

标段编号：2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2025年01月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2.投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2.提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市金润建设工程有限公司		法定代表人姓名	林立章		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	无		法定代表人姓名	无		
资质类别及等级（成员单位，若有）	无					
项目负责人资格类别及等级	王自青、二级注册建造师、市政公用工程专业、粤 2442013201401566					
企业近 3 年（从截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。（每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 3 项。）						
序号	工程名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	崇业工业楼（三资工程）	13578.510036	（房屋建筑工程）包括土石方工程、基坑支护工程、基工程，地下及地上建筑与结构工程、装修工程，园林量观工程，电气工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、通风工程、室外电气与管道预埋工程、电梯工程、抗震支架工程等，	2024.10.14	项目批准用地面积 6635 平方米，批准容积率 4.0，计容总建筑面积约 26540 平方米，不计容建筑面积约 4266.02 平方米。建筑总建筑面积：30806.02 平方米（其中，地下建筑面积为 4266.02 平方米，地上建筑面积为 26540.00 平方米），建筑高度 51.85 米，框架结构，地下 1 层，地上 10 层。实际指标以项目设计文件为准。	深圳市松岗江边股份合作公司
2	勒杜鹃路市政道路工程（施工）	1969.478458	（市政公用工程）道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程、水工工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控工程、管线迁改工程等。	2022.11.10	本项目位于大鹏办事处，道路南起现状鹏飞路，北至深圳市第二十三高级中学出入口边界，长约 575 米，道路等级为城市支路，设计车速 20 公里/小时，道路红线宽 15 米，双向两车道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程、水工工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控工程、管线迁改工程等。	深圳市大鹏新区建筑工务署

3	福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二	9304.221126	（市政公用工程） 排水管道；电信管道， 电力管道；燃气管道 等；	2022.3.15	项目位于香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线以西，本标段拟对3个片区进行改造，分别为新洲十一区、下沙村片区、安托山片区以及管线迁改、交通疏解等。1、新洲十一区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管167米、钢筋混凝土管507.7米、顶管1595米。2、下沙村片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管73.8米、钢筋混凝土管546.3米。3、安托山片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管70.4米、钢筋混凝土管15.5米、顶管1113.3米。	深圳市水务规划设计院股份有限公司
<p>投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核； 合计 <u>1</u> 项。</p>						
序号	工程名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）	2082.432839	（市政公用工程） 河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升等内容	2023.2.20	合同价 2082.43 万元。河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升等内容	深圳市罗湖区水务局
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取；

2. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

2、企业同类项目业绩

崇业工业楼（三资工程）

中标公示截图及网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2342472>



当前位置:首页/交易公告/建设工程

崇业工业楼（三资工程）中标结果公示

发布时间: 2024-09-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1712

基本信息						
招标项目编号:	2408-440300-04-01-800007001					
招标项目名称:	崇业工业楼（三资工程）					
标段编号:	2408-440300-04-01-800007001001					
标段名称:	崇业工业楼（三资工程）					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市松岗江边股份合作公司					
招标代理机构:	深圳市鼎焱国际招标有限公司					
公示时间:	2024-09-29 11:33:17 至 2024-10-09 11:33:17					
联系人:	林娜、张泽文、张东旭					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市金润建设工程有限公司	周昌其	一级注册建造师	粤1442007200811621	13578.5100 36	400天

招标公告截图及网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2314442>

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市松岗江边股份合作公司
	通讯地址	深圳市宝安区松岗街道江边社区旧区59号整套
	经办人	萧天祥
	办公电话	0755-23063477
招标代理	电子邮箱	185227226@qq.com
	单位名称	深圳市鼎焱国际招标有限公司
	经办人	林娜、张泽文、张东旭
	办公电话	0755-89776395
	手机号码	15889620749
	电子邮箱	279750969@qq.com

四、详细公告内容

崇业工业楼（三资工程）【标段编号：2408-440300-04-01-800007001001】

本次招标内容	
本次招标面积	
本次发包工程估价	14745.467812万元
计划总投资	14,745.468万元
工程地址	松岗街道江边社区
项目现场的具体位置和周边环境	详见图纸
计划工期	400
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-16 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/一级及以上；
其他资质要求	资质等级：建筑工程施工总承包二级或以上资质，项目经理：一级注册建造师（建筑工程专业）
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程专业

中标通知书

标段编号：2408-440300-04-01-800007001001

标段名称：崇业工业楼（三资工程）

建设单位：深圳市松岗江边股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：13578.510036万元

中标工期（天）：400天

项目经理（总监）：周昌其



本工程于2024-08-28在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



张泽文

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-11



张

查验码：JY20240929692607

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：崇业工业楼（三资工程）

工程地点：松岗街道江边社区

发 包 人：深圳市松岗江边股份合作公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市松岗江边股份合作公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 崇业工业楼(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目批准用地面积 6635 平方米,批准容积率 4.0,计容总建筑面积约 26540 平方米,不计容建筑面积约 4266.02 平方米。建筑总建筑面积: 30806.02 平方米(其中,地下建筑面积为 4266.02 平方米,地上建筑面积为 26540.00 平方米),建筑高度 51.85 米,框架结构,地下 1 层,地上 10 层。实际指标以项目设计文件为准。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本\%; 集体资本 100%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

二、工程承包范围

(1) 由深圳市同济人建筑设计有限公司设计,经发包人确定的《松岗街道江边社区 6635 平方米留用地自主开发项目》(本合同称:《崇业工业楼(三资工程)》)的施工图、修改图、图审意见的回复及修改,以及设计图纸明确的国家、省、市的相关规范、标准和相关规定。(2) 施工总承包: 包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下及地上建筑与结构工程、装修工程、园林景观工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、通风工程、室外电气与管道预埋工程、电梯工程、抗震支架工程等,具体内容详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月01日；

计划竣工日期：2025年12月06日；

合同工期总日历天数为400天。

招标工期总日历天数为400天。

定额工期总日历天数为420天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}}$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程

五、签约合同价

人民币（大写）：总价暂定：壹亿叁仟伍佰柒拾捌万伍仟壹佰元叁角陆分

（小写）：¥135785100.36元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万玖仟零壹拾壹元零伍分（¥4329011.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2024年10月14日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区。

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市松岗江边股份合作公司

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001924742341

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市宝安区松岗街道江边社区旧区59号整套

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

邮政编码：518105

邮政编码：518040

法定代表人：董德民

法定代表人：林立章

委托代理人：

委托代理人：黄炳华

电话：0755-23063477

电话：13392185488

传真：

传真：0755-83905938

电子信箱：

电子信箱：13823195939@vip.163.com

开户银行：深圳市农村商业银行江围支行

开户银行：

账号：000030508117

账号：

工程施工合同补充协议

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

工程名称：崇业工业楼

工程地点：宝安区松岗街道江边社区

2024年10月14日已签订的《工程施工合同》

(一) 经发、承包双方协商一致，双方签署以下补充协议：

1、变更工程名称为：崇业工业楼。

2、增加人工费拨付比例和拨付周期：工费拨付比例为每个月确定的进度款18%进行打款到工人工资专用账户内，拨付周期为按月拨付。建设单位需按照约定按月足额将人工费用拨付到工资专用账户。

(二) 本协议书是原合同的组成部分，其它条款应按原合同执行，原合同工程名称有差异的，以本协议的为准。

(三) 本补充协议一式八份。

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

2024年12月10日



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

2024年12月10日



勒杜鹃路市政道路工程(施工)

中标公示截图及网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1683428>

深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词		搜索											
首页		交易公告		政策法规		信息公开		交易大数据		监管信息		营商环境		交易智库		关于我们	
当前位置: 首页/交易公告/建设工程																	
勒杜鹃路市政道路工程 (施工) 发布时间: 2022-09-23 信息来源: 本站 浏览次数: 288																	
招标项目编号:	2109-440343-04-01-822409001																
招标项目名称:	勒杜鹃路市政道路工程 (施工)																
标段名称:	勒杜鹃路市政道路工程 (施工)																
项目编号:	2109-440343-04-01-822409																
公示时间:	2022-09-23 16:54至2022-09-28 16:54																
招标人:	深圳市大鹏新区建筑工务署																
招标代理机构:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司																
招标方式:	公开招标																
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司																
中标价(万元):	1969.478458万元																
中标工期:	220天																
项目经理:	龙新正																
资格等级:	二级																
资格证书编号:	粤2442013201406753																
是否暂定金额:	否																

招标公告截图及网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1669607>

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

经办人: 潘工

办公电话: 28333391

传真:

手机号码: 13902987973

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市大鹏新区中山路10号

招标代理机构: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

经办人: 冯工

办公电话: 25193591

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2109-440343-04-01-822409001001

标段名称: 勒杜鹃路市政道路工程 (施工)

递交投标文件截止时间: 2022-09-05 18:00

本次发包工程估价: 2405.35 万元

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程、水工工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控工程、管线迁改工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

计划总投资: 2772 万元

工程地址: 深圳市大鹏新区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质; 拟派项目负责人具有注册建造师执业资格 (市政公用工程专业) 二级或以上资质

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

2022-2



中标通知书

标段编号: 2109-440343-04-01-822409001001

标段名称: 勒杜鹃路市政道路工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1969.478458万元

中标工期: 220天

项目经理(总监): 龙新正



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



查验码: 2771172783863049

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【正本】

工程编号：_____

合同编号：SG2022-045

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：勒杜鹃路市政道路工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区_____

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署_____

承包人：深圳市金润建设工程有限公司_____

签订日期：2022年11月10日_____

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 勒杜鹃路市政道路工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处,道路南起现状鹏飞路,北至深圳市第二十三高级中学出入口边界,长约575米,道路等级为城市支路,设计车速20公里/小时,道路红线宽15米,双向两车道。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程、水工工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控工程、管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程、水工工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控工程、管线迁改工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	622 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长:122 米;宽:0.5 米;高:2.37 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	647 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

■给水管道工程 993 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长: 575 米; 宽: 15 米;	□隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
■排水箱涵工程 长: 52 米; 宽: 5.3 米; 高: 2.0 米	■路灯照明工程 20 座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程 575 米
■交通安全设施工程 575 米	■燃气工程 773 米
■其它: 通信迁改工程: 新建通信管道 2226 米, 机械顶管 375 米, 新建人手井 30 座, 敷设管道光缆 24133 米, 敷设架空光缆 791 米, 光缆接头盒接续 289 头, 光缆中继段测试 157 段, 光缆拆除 11231 米, 新建光缆交接箱 2 座, 新建治安监控 4 处。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);			
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。			
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);			
□其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 30 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾玖万肆仟柒佰捌拾肆元伍角捌分
(¥19,694,784.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万捌仟柒佰伍拾壹元柒角伍分(¥1,628,751.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万元 (¥1,130,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中国建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0028 0000 1142

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二

中标公示截图及网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326586>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二

发布时间: 2022-02-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 123

招标项目编号:	44030420200086004
招标项目名称:	福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二
标段名称:	福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二
项目编号:	44030420200086
公示时间:	2022-02-28 15:30至2022-03-03 15:30
招标人:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
招标代理机构:	深圳市润达工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	9304.221126万元
中标工期:	365天
项目经理:	蒋传瑞
资格等级:	一级
资格证书编号:	JY00374756
是否暂定金额:	否

招标公告截图及网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1321560>

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
经办人: 邱迪
办公电话: 18594204929
传真:
手机号码: 18594204929
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110
招标代理机构: 深圳市润达工程咨询有限公司
经办人: 甘晓波
办公电话: 15815558572

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030420200086004001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二

递交投标文件截止时间: 2022-02-13 18:00

本次发包工程估价: 10323.617247 万元

本次招标内容: 施工总承包;排水管道;电信管道;电力管道;燃气管道;本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二, 项目建设地点位于福田区, 包括新洲十一区、下沙村片区、安托山片区以及管线迁改、交通疏解等, 具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人, 应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

计划总投资: 60112.8 万元
工程地址: 深圳市福田区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
市政公用工程施工总承包一级

其他要求:
具有市政公用工程施工总承包一级或以上资质; 拟派项目经理 (或注册建造师) 最低资格等级: 具备市政公用工程专业一级注册建造师。
拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级
拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

中标通知书

标段编号：44030420200086004001

标段名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：9304.221126万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：蒋传瑞



本工程于 2022-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-09



查验码: 4276499891776529

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022 - >

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段二

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2022年3月20日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段二

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线以西,本标段拟对3个片区进行改造,分别为新洲十一区、下沙村片区、安托山片区以及管线迁改、交通疏解等。1、新洲十一区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含:聚乙烯缠绕管 167米、钢筋混凝土管 507.7米、顶管 1595米。2、下沙村片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含:聚乙烯缠绕管 73.8米、钢筋混凝土管 546.3米。3、安托山片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含:聚乙烯缠绕管 70.4米、钢筋混凝土管 15.5米、顶管 1113.3米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段二,项目建设地点位于福田区,新洲十一区、下沙村片区、安托山片区以及管线迁改、交通疏解等,具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设

备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____/_____)；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它____/____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它____/____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日（最终以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟叁佰零肆万贰仟贰佰壹拾壹元贰角陆分

（¥ 93042211.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万陆仟柒佰陆拾肆元伍角捌分（¥ 2986764.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万元（¥ 12500000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾肆万柒仟肆佰陆拾玖元玖角陆分（¥ 4847469.96 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份（其中正本 3 份，副本 9 份），均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交

汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82957558

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



3、项目经理同类业绩

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
中标公示截图及网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1786594>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
发布时间: 2023-02-03 信息来源: 本站 浏览次数: 1274

招标项目编号:	2020-440303-48-01-010944006
招标项目名称:	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
标段名称:	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
项目编号:	2020-440303-48-01-010944
公示时间:	2023-02-03 15:17至2023-02-08 15:17
招标人:	深圳市罗湖区水务局
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	2082.432839万元
中标工期:	242天
项目经理:	王自青
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201401566
是否暂定金额:	否

招标公告截图及网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1781649>

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-01-14 09:00 至 2023-01-20 18:00
公告质疑截止时间: 2023-01-17 17:00
公告答疑截止时间: 2023-01-18 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 1、本项目不要求编制技术标, 根据深府73号文规定, 公告时间不少于5个工作日; 2、除招标文件已约定的银行账户外, 本项目不另行提供其他汇款账户, 汇款前谨防诈骗; 3、招标代理机构监督举报电话: 0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市罗湖区水务局
经办人: 吴建辉
办公电话: 17665484606
传真:
手机号码: 17665484606
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市罗湖区新园路55号
招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司
经办人: 王成铭
办公电话: 18926525191

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440303-48-01-010944006001

标段名称: 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
递交投标文件截止时间: 2023-01-20 18:00
本次发包工程估价: 2409.510297 万元
本次招标内容: 施工总承包;
计划总投资: 29497.14 万元
工程地址: 深圳市罗湖区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
1、投标人必须具备**市政公用工程施工总承包三级及以上资质**; 2、投标人拟派项目经理必须具备二级注册建造师（市政公用工程专业）及以上资格; 3、本项目不接受联合体投标。

中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-010944006001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2082.432839万元

中标工期：242天



项目经理(总监)：王自青

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09



查验码: 2675802596784686

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道大望片区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及

移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于河道清淤、景观提升、交通疏解、挡墙加固、桥梁、水土保持工程等。承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月17日(实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023年10月17日(若开工日期提前或顺延, 则完工日期按照合同总工期相应提前)

合同工期总日历天数 242 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准)。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写): 贰仟零捌拾贰万肆仟叁佰贰拾捌元叁角玖分 (¥20824328.39元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹佰叁拾肆万玖仟贰佰贰拾伍元陆角陆分 (¥1349225.66元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆拾捌万贰仟玖佰贰拾肆元陆角叁分 (¥682924.63 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息, 一旦办理工人工资专用账户, 以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件要求和规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单或预算书;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立,至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

地址: 深圳市罗湖区东门街道新园路 55 号

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 91440300763474802x

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201528600059668888

发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工现场内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币每次1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须承诺发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王自青，资格证书号：粤2442013201401566

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程
-大望梧桐生态区核心启动段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2024年1月5日

发出日期： 2024年1月5日

市政基础设施工程

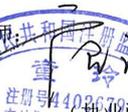
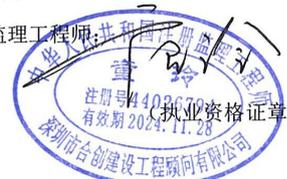
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段	工程地点	横沥口水库-甜竹桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度约800米，主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升	工程造价（万元）	2082.432839
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	2020-440303-48-01-010944
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市罗湖区水污染治理中心	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月4日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月5日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年1月4日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年1月4日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成了合同约定的各项内容，工程施工质量符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	1、各分部、分项工程涉及的隐蔽工程均验收合格； 2、重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施，均符合要求； 3、按施工组织设计（方案）落实各分部分项工程施工； 4、按设计图纸、国家标准、合同施工完成了全部内容。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   2024年1月5日	(公章) 总监理工程师:   2024年1月5日	(公章) 项目负责人:    2024年1月5日
	(公章) 项目负责人:   2024年1月5日	(公章) 项目负责人:   2024年1月5日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李铁斌
 注册号: 1102810-AY008
 有效期: 至2026年12月