

标段编号： 2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 水发建安工程集团有限公司

日期： 2025年01月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便投标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注： 1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注： 1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人资信标汇总情况

二、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	水发建安工程集团有限公司			法定代表人姓名	赵斌	
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包壹级					
投标人企业名称(成员单位,若有)	/			法定代表人姓名	/	
资质类别及等级(成员单位,若有)	/					
项目负责人资格类别及等级	历晨洁、一级注册建造师证、市政公用工程及粤 1652017201900358					
提供近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 4 项。						
序号	工程名称	合同价(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位
市政公用工程						
1	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程断头管网接驳工程	710.644051	路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。	2024.06.20	路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。	深圳市光明区建筑工务署
2	光明区竞速式小轮车场地(赛事服务用房、室外及其他配套工程)施工	880.284768	赛事服务用房和室外及其他配套工程,具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。	2024.10.16	赛事服务用房和室外及其他配套工程,具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。	深圳市光明区建筑工务署
房屋建筑工程						
3	阳信县城市更新项目(一期)EPC 总承包	182402.85	项目现状总建筑面积约 215 公顷	2024.09.10	项目现状总建筑面积约 215 公顷	阳信信达投资开发集团有限公司
4	水发物流集团有限公司水发物流园项目 EPC 总承包	348757.325613	总建筑面积 516260 平方米	2024.12.30	总建筑面积 516260 平方米	水发物流集团有限公司
投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 1 项。						
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	高端有机无机(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)	1650	建设总面积约 5150 m ²	2022.03.17	建设总面积约 5150 m ²	山东净泽膜科技有限公司

备注: 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从招标项目公告之日起倒算”计取;

2、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

2. 企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。

序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位
市政公用工程						
1	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程	710.644051	路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。	2024.06.20	路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。	深圳市光明区建筑工务署
2	光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工	880.284768	赛事服务用房和室外及其他配套工程，具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。	2024.10.16	赛事服务用房和室外及其他配套工程，具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。	深圳市光明区建筑工务署
房屋建筑工程						
3	阳信县城市更新项目（一期）EPC 总承包	182402.85	项目现状总建筑面积约 215 公顷	2024.09.10	项目现状总建筑面积约 215 公顷	阳信信达投资开发集团有限公司
4	水发物流集团有限公司水发物流园项目 EPC 总承包	348757.325613	总建筑面积 516260 平方米	2024.12.30	总建筑面积 516260 平方米	水发物流集团有限公司

变更（备案）通知书

22207579363

水发建安工程集团有限公司:

我局已于二〇二二年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 广东品正建设有限公司

变更后名称： 水发建安工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图

2024/8/15 16:18

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监督信息
营商环境
交易指南
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程
根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程
发布时间：2024-06-14
信息来源：本站
浏览次数：835

招标项目编号：2018-440309-48-01-716534004
招标项目名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程
标段名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程
项目编号：2018-440309-48-01-716534
公示时间：2024-06-14 19:59至2024-06-19 19:59
招标人：深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：深圳市建辰投资发展有限公司
招标方式：公开招标

中标人：水发建安工程集团有限公司
中标价(万元)：710.644051万元

中标工期：182天
项目经理：刘延涛
资格等级：一级
资格证书编号：粤1372018201905687
是否暂定金额：否

定标结果列表
第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市金勘泰建设集团有限公司	0	0
M	深圳市悦盛建筑工程有限公司	0	0
G	深圳市龙坚建筑工程有限公司	0	0
H	深圳市交运工程集团有限公司	0	0
E	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
L	中深建业建设集团有限公司	0	0
I	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
N	深圳市锋潮建设工程有限公司	0	0
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	0
F	广东永信时代建筑工程有限公司	0	0
K	中交一航局生态工程有限公司	7	1
D	水发建安工程集团有限公司	6	2
O	深圳市安达业建筑工程有限公司	6	2
J	深圳市红头船建设集团有限公司	1	4
P	深圳市精微建设工程有限公司	1	4

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	水发建安工程集团有限公司	2024-06-04 16:44:43	<input checked="" type="checkbox"/>
1	中交一航局生态工程有限公司	2024-06-05 14:50:03	<input type="checkbox"/>
2	深圳市安达业建筑工程有限公司	2024-06-05 17:22:55	<input type="checkbox"/>

附件信息
附件：
分享到：
关于我们
友情链接
公共资源交易专业网站
深圳市政府机构网站
广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

巡察公告

根据市委巡察工作部署，市委第二巡察组从2023年11月6日至2024年1月19日对交易集团有限公司党委开展巡察。巡察期间，市委巡察组主要受理反映深圳交易集团有限公司党委领导班子及其成员、下一级党组织领导班子主要负责人和其他重点岗位相关工作人员问题的来信来电，重点是违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。其他不属于本次巡察受理范围的信访问题，将按照分级负责，属地管理的原则，移交深圳交易集团有限公司和有关部门处理。

为便于干部群众反映情况，巡察组设专门值班电话：18126377572（受理时间为工作日上午9点至12点，下午2点至6点）；设“二维码”，微信扫一扫即可反映问题；设专门邮政信箱：广东省深圳市1008号邮政信箱，邮编518035，信封上注明“市委第二巡察组收”；在深圳交易集团有限公司（地址：深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园A座）1层信访室外部和26层电梯厅设置2个“市委第二巡察组联系信箱”、深圳排放权交易所（地址：深圳市福田区深业上城南区写字楼B座）24楼公告栏设置1个“市委第二巡察组联系信箱”。巡察组受理信访时间截止到2024年1月17日。欢迎广大职工群众反映有关情况。

中共深圳市委第二巡察组

2023年11月6日



关闭



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716534004001

标段名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程断头管网接驳工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 水发建安工程集团有限公司

中标价: 710.644051万元

中标工期: 182天

项目经理(总监): 刘延涛



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-20



查验码: 7051129839733246 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工合同：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]52号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头

管网接驳工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：水发建安工程集团有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）	1
三、合同工期	10
四、工程质量标准	10
五、合同价款	10
六、组成合同的文件	11
七、词语含义	12
八、双方承诺	12
九、合同份数	12
十、合同生效	12
协议书附件	14
第二部分 通用合同条款	31
1. 一般约定	31
1.1 定义	31
1.2 标题和边注	34
1.3 法律和法规	34
1.4 技术标准和管理规范	34
1.5 合同文件的优先次序	35
1.6 图纸和承包人文件	36
1.7 联络	37
1.8 严禁商业贿赂、欺诈	38
1.9 文物、化石与遗迹	38
1.10 交通运输	38
1.11 知识产权	39
1.12 BIM 应用	40
2. 发包人	40
2.1 许可或批准	40
2.2 项目经理	40
2.3 履约评价	40
2.4 支付合同价款	41
2.5 组织竣工验收	41
2.6 支付担保的提交与退还	41
2.7 深化设计	41
3. 承包人	41
3.1 承包人的一般义务	41
3.2 项目经理	44
3.3 承包人人员	45
3.4 承包人现场查勘	46
3.5 转包、分包	47
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用	48

3.7 工作界面协调.....	48
3.8 履约担保.....	49
3.9 联合体.....	50
3.10 严格执行合同要求.....	50
4. 监理人.....	51
4.1 监理人的一般规定.....	51
4.2 监理人员.....	52
5. 工程质量.....	53
5.1 质量要求.....	53
5.2 承包人控制质量的责任.....	53
5.3 隐蔽工程检查验收.....	54
5.4 发包人的抽查权.....	55
5.5 质量、安全检查.....	55
6. 安全文明施工与环境保护.....	55
6.1 安全文明施工.....	55
6.2 人身和财产损失.....	57
6.3 环境保护.....	58
7. 工期和进度.....	59
7.1 施工进度计划.....	59
7.2 工程用地.....	60
7.3 工程的开工.....	61
7.4 测量和放线.....	61
7.5 钻孔和勘探性开挖.....	61
7.6 工期延误.....	61
7.7 不利的外界障碍或条件.....	64
7.8 暂停施工.....	64
7.9 工程复工.....	65
8. 材料与设备.....	66
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备.....	66
8.2 材料与工程设备的保管与使用.....	68
9. 试验与检验.....	71
9.1 材料、设备和操作工艺的质量.....	71
9.2 检查与检验.....	71
9.3 工程覆盖前的检查.....	72
9.4 剥开和开孔.....	73
9.5 委托检查.....	73
9.6 检验费用.....	73
9.7 样品.....	74
10. 变更.....	74
10.1 变更的范围和权限.....	74
10.2 变更的指令.....	75
10.3 变更的估价.....	75
10.4 计日工.....	76
11. 价格调整.....	76
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少.....	76
11.2 法律法规的改变.....	76
11.3 合同价格的调整方式.....	77

11.4 不平衡报价.....	77
12. 合同价格、计量与支付.....	78
12.1 合同价格和费用.....	78
12.2 工程量.....	79
12.3 工程款的支付.....	80
13. 竣工验收.....	81
13.1 交接证书.....	81
13.2 区段或单项工程的交工.....	83
13.3 工程移交和档案管理.....	83
13.4 永久性标牌.....	83
14. 竣工结算.....	83
14.1 竣工结账单.....	83
14.2 签发履约证书.....	84
14.3 最后结账单.....	84
14.4 清账单.....	85
14.5 甩项竣工协议.....	85
14.6 最后支付证书.....	85
14.7 发包人责任的终止.....	85
15. 缺陷责任与保修.....	85
15.1 完成未完工作和修复缺陷.....	85
15.2 缺陷的调查.....	86
15.3 缺陷修复的费用.....	86
15.4 履约期满后的缺陷责任.....	87
15.5 质量保证金的扣留.....	87
15.6 质量保证金的退还.....	87
16. 违约.....	87
16.1 发包人违约.....	87
16.2 承包人违约.....	88
17. 特殊风险.....	90
17.1 特殊风险.....	90
17.2 承包人对特殊风险不承担责任.....	90
17.3 特殊风险对工程的损害.....	91
17.4 由特殊风险引起的费用增加.....	91
17.5 由特殊风险而终止合同.....	91
17.6 终止合同时承包人装备的撤离.....	91
17.7 终止合同的支付.....	92
18. 保险.....	92
18.1 工程的保险.....	92
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项.....	93
18.3 保险范围.....	93
18.4 承包人装备的保险.....	94
18.5 对未能收回偿额的责任.....	94
18.6 第三者责任险.....	94
18.7 职工事故的保险.....	94
18.8 保险的凭证.....	94
18.9 足够的保险额.....	94
18.10 遵守保险单的条件.....	95

19. 索赔	95
19.1 承包人的索赔	95
19.2 发包人的索赔	97
20. 争议解决	97
20.1 监理人的裁定	97
20.2 友好协商或上级调解	97
20.3 管辖及法律适用	98
20.4 未能遵守裁定或协议	98
20.5 诉讼费用	98
第三部分 专用合同条款	99
1. 一般约定	99
1.1 定义	99
1.3 法律和法规	99
1.4 标准和规范	99
1.7 联络	99
1.11 知识产权	100
1.12 BIM 应用	100
2. 发包人	100
2.1 项目主任	100
2.6 支付担保的提交与退还	100
2.7 深化设计	101
3. 承包人	101
3.1 承包人的一般义务	101
3.2 项目经理	103
3.3 承包人人员	104
3.5 分包	105
3.8 履约担保	106
3.9 联合体	106
4. 监理人	106
4.1 监理人的一般规定	106
4.2 监理人员	107
5. 工程质量	107
5.1 质量要求	107
5.3 隐蔽工程检查	108
5.5 质量、安全检查	108
6. 安全文明施工与环境保护	109
6.1 安全文明施工	109
6.3 环境保护	115
7. 工期和进度	118
7.1 施工进度计划	118
7.6 工期延误	119
8. 材料与设备	119
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	119
8.2 材料与工程设备的保管与使用	121
9. 试验与检验	121
9.6 检验费用	121

9.7 样品.....	122
10. 变更.....	124
10.3 变更的估价.....	124
11. 价格调整.....	125
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少.....	125
11.3 合同价格的调整方式.....	127
11.4 不平衡报价的调整.....	128
11.5 措施费的调整.....	128
12. 合同价格、计量与支付.....	129
12.1 合同价格和费用.....	129
12.3 工程款支付.....	129
13. 竣工验收.....	131
14. 竣工结算.....	132
15. 缺陷责任与保修.....	132
15.3 缺陷修复的费用.....	132
16. 违约.....	134
17. 特殊风险.....	136
18. 保险.....	136
18.1 工程的保险.....	136
19. 索赔.....	136
20. 争议解决.....	137
21. 合同专用条款附件.....	137
补充合同条款.....	139
一、现状地形、地貌的确认.....	139
二、工程量清单的补充说明.....	139
1、现场施工条件.....	139
2、余泥渣土运距及弃置费.....	139
3、拆除工程计价规定.....	139
4、措施项目清单的补充说明.....	140
5、视频监控系统.....	143
6、厂拌水泥石粉渣（碎石）运距、钢构件运距、成品预制构件运距.....	143
7、树木迁移.....	143
三、工程管理的补充说明.....	143
1、劳务队伍“工匠”要求.....	143
2、承包人对设计的建议权.....	145
3、信访维稳.....	145
4、扫黑除恶.....	145
5、黄泥水问题.....	145
6、商品砼、预拌砂浆.....	146
7、劳务.....	146
8、征地拆迁的配合.....	148
9、临时设施和临时承力工程的安全管理.....	148
10、土石方取用.....	148
11、沥青砼.....	149
12、承包人提供材料样板的约定.....	149
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定.....	150

14、施工围挡.....	152
15、土石方二次倒运.....	152
16、建筑材料、设备、苗木.....	152
17、“深圳蓝”可持续行动.....	153
18、信用管理.....	154
19、履约评价.....	154

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：水发建安工程集团有限公司

项目经理姓名：刘延涛 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1372018201905687

本工程于 2024 年 5 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕401 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。最终以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

无

三、合同工期

开工日期：2024年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：182日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟肆佰肆拾元伍角壹分(¥7106440.51元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟壹佰叁拾柒元玖角柒分 (¥ 326137.97 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 柒仟捌佰叁拾玖元整(¥7839.00元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万壹仟玖佰柒拾捌元整(¥391978.00元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 15.88%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10.标价的工程量清单;

11.工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份,正本2份,发包人1份,承包人1份,副本15份,发包人12份,承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间:2024年7月3日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:深圳市光明区建筑工务署(公章) 承包人:水发建安工程集团有限公司(公章)

住所:深圳市光明区商会大厦8-10楼 住所:深圳市光明区光明街道下村社区第五

工业区16号A、B栋A201

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 兴业银行深圳深南支行

账 号:

账 号: 337100100100195566

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2024 年 月 日

2. 光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图

2025/1/20 10:14 光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程
光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工
发布时间：2024-09-11
信息来源：本站
浏览次数：1068

(招标项目编号：2405-440311-04-01-856596002)

[查看详情](#) [我要投标](#)

一、 招标概况

项目名称：光明区竞速式小轮车场地
项目编号：2405-440311-04-01-856596
是否重大项目：否
招标项目名称：光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工
招标项目编号：2405-440311-04-01-856596002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：光明区住房和建设局

二、 公告基本信息

公告发布时间	2024-09-11 09:00 至 2024-09-18 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-12 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-14 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、 招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市光明区建筑工务署
	通讯地址	深圳市光明区华夏路商会大厦8-10楼
	经办人	刘工
	办公电话	88212519
	电子邮箱	2422183619@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司
	经办人	黄工
	办公电话	075525113888
	手机号码	15815440288
	电子邮箱	1316213924@qq.com

四、 详细公告内容

光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工【标段编号：2405-440311-04-01-856596002001】

本次招标内容	其他，本次招标内容主要为本工程赛事服务用房和室外及其他配套工程，具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1024.54万元
计划总投资	1,946万元
工程地址	项目位于凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元04-07地块。
项目现场的具体位置和周边环境	
计划开/竣工日期	2024-09-21 至 2024-12-20
计划工期	91
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-18 18:00

是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位要求：①联合体家数不超过2家，企业资质都不低于建筑工程施工总承包二级资质；②联合体单位不得再单独或以其他名义与其他单位组成其他联合体参与投标；③联合体单位合作方式须签署具有法律效力的《联合体共同投标协议书》，在联合体协议书中明确各自承担的施工内容，并明确牵头单位；④履约担保须由联合体牵头单位提供，项目负责人（项目经理）由牵头单位或成员单位提供均可；⑤除联合体协议书外，凡招标文件要求投标人签字、盖章的，均可由联合体牵头单位进行签字、盖章（含机构CA、法人CA盖章）。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人资质要求：具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师，注册专业：建筑工程。其他：1.项目中标后不允许更换项目经理，但符合深建标[2017]11号，深府[2015]73号文约定情形除外。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于设置“霸王条款”的风险告知书（附招标人申明）.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

- （1）请通过以下链接（<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>）进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；
- （2）若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接（<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>）进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接（<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>）完善主体信息；
- （3）投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制，请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载（<https://www.szzgzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236>）
- （4）请各投标人参考以下网址，联系造价软件厂商下载适配新平台的造价软件，编制报价文件（<https://new.szzgzy.com/xxgk/details.html?contentId=2081568>）
- （5）新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块，（<https://www.szzgzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>），或咨询热线0755-36568999转2（服务时间9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间18:00-24:00）

2.招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市建设工程项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3.场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市建设工程项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

4.因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

5.投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网”（<https://www.szzgzy.com/fwdh/fwdhjsgc>）

- （1）企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>网址进行登记）。
- （2）办理拟派项目经理（或项目总监）信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。
- （3）办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网（<https://www.szzgzy.com/fwdh/fwdhjsgc>）《建设工程数字证书办事指南》；
- （4）市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_3758840.html
- （5）投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

8.资格后审有关要求如下：

- （1）不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- （2）由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
- （3）招标文件（含设计图纸）、送审标底文件可在标子系统下载；
- （4）投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；标子系统下载；
- （5）投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体主体）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- （6）自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

9.窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标文件。

10.本招标工程中应按照《深圳市建筑垃圾减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

11.重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站
公共资源交易专业网站
全国公共资源交易平台
中国政府采购网
广东省公共资源交易平台
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站
 深圳市政府机构网站
 深圳政府在线
 深圳市发展和改革委员会
 深圳市财政局
 深圳市规划和自然资源局
 深圳市住房和建设局
 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站
 广东省政府机构网站
 广东省发展和改革委员会
 广东省财政厅
 广东省人民政府国有资产监督管理委员会
 广东省自然资源厅
 广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站
 国家部委网站
 中华人民共和国国防部
 中华人民共和国自然资源部
 中华人民共和国国有资产监督管理委员会
 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备10147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 客服热线电话：0755-36563999

公众号

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团

官方网站

智能客服

CA驱动

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程
光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工中标结果公示
发布时间：2024-09-24
信息来源：本站
浏览次数：1239

基本信息

招标项目编号：	2405-440311-04-01-856596002
招标项目名称：	光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工
标段编号：	2405-440311-04-01-856596002001
标段名称：	光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市铭达项目管理有限公司
公示时间：	2024-09-24 17:35:52 至 2024-09-27 17:35:52
联系人：	黄工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	水发建安工程集团有限公司	朱祥生	一级注册建造师	粤1362014201509553	880.284768	91日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中建电力工程（深圳）有限公司	7	1
B	深圳市水源环保建设有限公司/海景建设工程有限公司	1	4
C	水发建安工程集团有限公司	6	2
D	深圳市平之梦建设集团有限公司	1	4
E	深圳市精微建设工程有限公司	6	2
F	深圳渝正建设工程有限公司	0	6

抽签号：4

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
0	深圳市精微建设工程有限公司	2024-09-14 15:39:24	否
1	水发建安工程集团有限公司	2024-09-18 16:16:57	是
2	中建电力工程（深圳）有限公司	2024-09-18 16:46:18	否

分享到：



关于我们

友情链接

- 公共资源交易专业网站
- 公共资源交易专业网站
- 全国公共资源交易平台
- 中国政府采购网
- 广东省公共资源交易平台
- 深圳市政府采购监管网

- 深圳市政府机构网站
- 深圳市政府机构网站
- 深圳政府在线
- 深圳市发展和改革委员会
- 深圳市财政局
- 深圳市规划和自然资源局
- 深圳市住房和建设局



- [广东省政府国有资产监督管理委员会](#)
- [广东省政府机构网站](#)
- [广东省政府机构网站](#)
- [广东省发展和改革委员会](#)
- [广东省财政厅](#)
- [广东省人民政府国有资产监督管理委员会](#)
- [广东省自然资源部](#)
- [广东省住房和城乡建设厅](#)

- [国家部委网站](#)
- [国家部委网站](#)
- [中华人民共和国民政部](#)
- [中华人民共和国自然资源部](#)
- [国务院国有资产监督管理委员会](#)
- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计统一客服热线电话：0755-36568999

公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2405-440311-04-01-856596002001

标段名称: 光明区竞速式小轮车场地(赛事服务用房、室外及其他配套工程)施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 水发建安工程集团有限公司

中标价: 880.284768万元

中标工期: 91日历天

项目经理(总监): 朱祥生

本工程于 2024-09-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳
甲堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-29

查验码: JY20240924069886

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

施工合同：

GMGCSG-2021-01

工程编号：2405-440311-04-01-856596002

合同编号：光建施工[2024]87号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区竞速式小轮车场地建设工程（赛事服务用房、室外及其他配套工程）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：水发建安工程集团有限公司

2021年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局汇编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

目 录

第一部分 合同协议书	10
一、工程概况	10
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）	10
三、合同工期	12
四、工程质量标准	13
五、合同价款	13
六、组成合同的文件	13
七、词语含义	14
八、双方承诺	14
九、合同份数	14
十、合同生效	15
协议书附件	16
第二部分 通用合同条款	31
1. 一般约定	31
1.1 定义	31
1.2 标题和边注	34
1.3 法律和法规	34
1.4 技术标准和管理规范	35
1.5 合同文件的优先次序	35
1.6 图纸和承包人文件	36
1.7 联络	37
1.8 严禁商业贿赂、欺诈	38
1.9 文物、化石与遗迹	38
1.10 交通运输	39
1.11 知识产权	40
1.12 BIM 应用	40
2. 发包人	40
2.1 许可或批准	40
2.2 项目主任	41
2.3 履约评价	41
2.4 支付合同价款	41
2.5 组织竣工验收	41
2.6 支付担保的提交与退还	41
2.7 深化设计	42
3. 承包人	42
3.1 承包人的一般义务	42
3.2 项目经理	45
3.3 承包人人员	46
3.4 承包人现场查勘	47
3.5 转包、分包	48

3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用	49
3.7 工作界面协调	49
3.8 履约担保	50
3.9 联合体	51
3.10 严格执行合同要求	52
4. 监理人	52
4.1 监理人的一般规定	52
4.2 监理人员	54
5. 工程质量	54
5.1 质量要求	54
5.2 承包人控制质量的责任	55
5.3 隐蔽工程检查验收	56
5.4 发包人的抽查权	57
5.5 质量、安全检查	57
6. 安全文明施工与环境保护	57
6.1 安全文明施工	57
6.2 人身和财产损害	59
6.3 环境保护	61
7. 工期和进度	61
7.1 施工进度计划	61
7.2 工程用地	62
7.3 工程的开工	63
7.4 测量和放线	63
7.5 钻孔和勘探性开挖	64
7.6 工期延误	64
7.7 不利的外界障碍或条件	67
7.8 暂停施工	67
7.9 工程复工	68
8. 材料与设备	69
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	69
8.2 材料与工程设备的保管与使用	71
9. 试验与检验	74
9.1 材料、设备和操作工艺的质量	74
9.2 检查与检验	74
9.3 工程覆盖前的检查	76
9.4 剥开和开孔	76
9.5 委托检查	76
9.6 检验费用	77
9.7 样品	78
10. 变更	78
10.1 变更的范围和权限	78
10.2 变更的指令	78
10.3 变更的估价	79
10.4 计日工	79

11. 价格调整	80
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	80
11.2 法律法规的改变	80
11.3 合同价格的调整方式	81
11.4 不平衡报价	81
12. 合同价格、计量与支付	82
12.1 合同价格和费用	82
12.2 工程量	83
12.3 工程款的支付	84
13. 竣工验收	86
13.1 交接证书	86
13.2 区段或单项工程的交工	87
13.3 工程移交和档案管理	87
13.4 永久性标牌	88
14. 竣工结算	88
14.1 竣工结账单	88
14.2 签发履约证书	89
14.3 最后结账单	89
14.4 清账单	89
14.5 甩项竣工协议	90
14.6 最后支付证书	90
14.7 发包人责任的终止	90
15. 缺陷责任与保修	90
15.1 完成未完工作和修复缺陷	90
15.2 缺陷的调查	91
15.3 缺陷修复的费用	91
15.4 履约期满后的缺陷责任	92
15.5 质量保证金的扣留	92
15.6 质量保证金的退还	92
16. 违约	92
16.1 发包人违约	92
16.2 承包人违约	94
17. 特殊风险	96
17.1 特殊风险	96
17.2 承包人对特殊风险不承担责任	96
17.3 特殊风险对工程的损害	96
17.4 由特殊风险引起的费用增加	96
17.5 由特殊风险而终止合同	97
17.6 终止合同时承包人装备的撤离	97
17.7 终止合同的支付	97
18. 保险	98
18.1 工程的保险	98
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项	98
18.3 保险范围	99

18.4 承包人装备的保险.....	99
18.5 对未能收回偿额的责任.....	100
18.6 第三者责任险.....	100
18.7 职工事故的保险.....	100
18.8 保险的凭证.....	100
18.9 足够的保险额.....	100
18.10 遵守保险单的条件.....	101
19. 索赔.....	101
19.1 承包人的索赔.....	101
19.2 发包人的索赔.....	103
20. 争议解决.....	103
20.1 监理人的裁定.....	103
20.2 友好协商或上级调解.....	104
20.3 管辖及法律适用.....	104
20.4 未能遵守裁定或协议.....	104
20.5 诉讼费用.....	105
第三部分 专用合同条款.....	106
1. 一般约定.....	106
1.1 定义.....	106
1.3 法律和法规.....	106
1.4 标准和规范.....	106
1.7 联络.....	106
1.11 知识产权.....	107
1.12 BIM 应用.....	107
2. 发包人.....	107
2.1 项目主任.....	107
2.6 支付担保的提交与退还.....	107
2.7 深化设计.....	108
3. 承包人.....	108
3.1 承包人的一般义务.....	108
3.2 项目经理.....	110
3.3 承包人人员.....	111
3.5 分包.....	112
3.8 履约担保.....	114
3.9 联合体.....	114
4. 监理人.....	114
4.1 监理人的一般规定.....	114
4.2 监理人员.....	114
5. 工程质量.....	115
5.1 质量要求.....	115
5.3 隐蔽工程检查.....	116
■5.5 质量、安全检查.....	116
6. 安全文明施工与环境保护.....	116
6.1 安全文明施工.....	116

清洁服务范围表	122
6.3 环境保护	123
7. 工期和进度	127
7.1 施工进度计划	127
7.6 工期延误	128
8. 材料与设备	128
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	128
8.2 材料与工程设备的保管与使用	130
9. 试验与检验	130
9.6 检验费用	130
9.7 样品	131
10. 变更	133
■10.3 变更的估价	133
11. 价格调整	134
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	134
11.3 合同价格的调整方式	136
■11.4 不平衡报价的调整	137
11.5 措施费的调整	137
12. 合同价格、计量与支付	138
12.1 合同价格和费用	138
12.2 工程量	138
12.3 工程款支付	138
13. 竣工验收	141
14. 竣工结算	142
15. 缺陷责任与保修	142
15.3 缺陷修复的费用	142
16. 违约	143
17. 特殊风险	146
18. 保险	146
18.1 工程的保险	146
19. 索赔	147
20. 争议解决	147
21. 合同专用条款附件	148
合同专用条款附件（包括但不限于）	148
说明：	148
补充合同条款	149
一、现状地形、地貌的确认	149
二、工程量清单的补充说明	149
1、现场施工条件	149
2、余泥渣土运距及弃置费	149
3、拆除工程计价规定	150
4、措施项目清单的补充说明	150
4.1 施工现场安全文明施工措施费	150
4.2 大型机械设备进出场及安拆	150

5、视频监控系统.....	153
6、厂拌水泥石粉渣（碎石）运距、钢构件运距、成品预制构件运距.....	153
7、树木迁移.....	153
8、检验费用.....	154
三、工程管理的补充说明.....	154
1、劳务队伍“工匠”要求.....	154
1.1 承包人须建立工匠课堂.....	154
1.2 承包人上报监理工程师审查.....	155
1.3 熟练工人的审验.....	155
1.4 承包人组织劳动竞赛.....	155
1.5 技术培训.....	155
2、承包人对设计的建议权.....	156
2.1 承包人对过度设计的建议权.....	156
2.2 承包人对高颜值设计的建议权.....	156
3、信访维稳.....	156
4、扫黑除恶.....	157
5、黄泥水问题.....	157
6、商品砼、预拌砂浆.....	157
7、劳务.....	157
8、征地拆迁的配合.....	160
9、临时设施和临时承力工程的安全管理.....	160
10、土石方取用.....	160
11、沥青砼.....	161
12、承包人提供材料样板的约定.....	161
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定.....	162
14、施工围挡.....	164
15、土石方二次倒运.....	165
16、建筑材料、设备、苗木.....	165
17、“深圳蓝”可持续行动.....	165
18、信用管理.....	167
19、履约评价.....	167
20、为发包人提供的服务.....	167
21、工程变更价款的确定方法.....	168
22、专业工程暂估价的确定.....	168
23、电力迁改工程.....	168
24、其他.....	168

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：水发建安工程集团有限公司

项目经理姓名：朱祥生 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1362014201509553

本工程于 2024 年 09 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区竞速式小轮车场地建设工程（赛事服务用房、室外及其他配套工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：竞速式小轮车场地建设工程位于凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元 04-07 地块，项目计划总投资 1946 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：赛事服务用房和室外及其他配套工程，具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_____ m ×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面	□路灯工程	□ _____座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×_m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：__t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×_m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年09月21日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月20日

合同工期总日历天数：91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）人民币捌佰捌拾万贰仟捌佰肆拾柒元陆角捌分（¥8802847.68元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.08%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年__10__月__16__日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：水发建安工程集团

(公章)

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所：光明区公明街道下

村社区第五工业区16号A、B栋A201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86693399

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：兴业银行深圳深南支行

账 号：

账 号：337100100100195566

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024年 月 日

3. 阳信县城市更新项目(一期)EPC 总承包

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图



标 题：阳信县城市更新项目(一期)EPC总承包招标公告

发布机关：滨州市公共资源交易中心

成文日期：2024-08-01

发布日期：2024-08-01



阳信县城市更新项目(一期)EPC总承包_招标公告

本招标项目阳信县城市更新项目(一期)EPC总承包已具备招标条件,现通过公开招标择优选择合格的工程总承包、监理企业,有关事项公告如下:

一、项目概况与招标范围

- 1、项目编号: BZYXGC-2024-034
- 2、工程名称: 阳信县城市更新项目(一期)EPC总承包
- 3、建设地点: 阳信县城区
- 4、建设规模: 项目共涉及三个地块,总占地面积3030亩。其中:地块一幸福一路梨园片区,位置位于阳城一路以南、阳城三路以北、幸福四路以东、幸福一路以西;占地面积1440亩。地块二工业一路东湖片区,位置位于工业一路以南、阳劳路以北、幸福一路以东、幸福河以西;占地面积690亩;地块三幸福河西老城片区,位置位于阳城三路以南、阳城六路以北、幸福一路以东、幸福河以西;占地面积900亩。项目现状总建筑面积约215公顷。
- 5、计划投资: 约 193000 万元。
- 6、资金来源: 自筹资金
- 7、计划工期: 2900 日历天
- 8、标段划分: 本项目二个标段。一标段控制价为192003万元;二标段控制价为997万元(最终按工程审定值的0.517%结算)
- 9、招标范围: 一标段: 为工程总承包(EPC),包括与本项目有关的勘察、设计、施工、采购等范围的所有内容。二标段: 工程全过程监理服务。

二、投标人资格要求

一标段:

- 1.1、投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、采购和施工能力;
- 1.2、投标人具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计综合资质,并同时具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
- 1.3、项目设计负责人要求: 拟投报的设计负责人应具有贰级及以上注册建筑师执业资格且必须在本单位注册;
- 1.4、项目施工负责人要求: 拟投报的施工负责人应具有建筑工程专业国家贰级及以上注册建造师资格且必须在本单位注册,同时具有有效的安全生产考核合格证(B类)证书;拟投报的项目负责人不得存在以下情形之一: ①有在建工程、②有已中标未开工工程、③有已签订合同未开工工程、④有已列为中标候选人第一名的工程。(已完工尚未竣工验收但已交付使用的不在此列);

1.5、本标段接受联合体投标，联合体的单位组成不能超过3家，联合体牵头人须具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；二标段

- 2.1、监理单位具有行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级专业资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理服务能力；
- 2.2、拟报的项目总监应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格且必须在本单位注册；
- 2.3、本标段不接受联合体投标。
- 3、本工程实行资格后审。

三、招标文件的获取

拟投标企业请于 2024 年 08 月 01 日上午 08:30 时至 2024 年 08 月 08 日下午 17:00 时登陆滨州市公共资源交易平台免费下载招标文件（文件格式为.bzzf）、图纸等资料，逾期无法下载且无法参与投标，并在投标截止时间前及时关注滨州市公共资源交易中心平台答疑文件下载栏目。

电子投标文件制作工具及视频教程请参考滨州市公共资源交易系统登录界面“平台帮助”栏目和滨州市公共资源交易中心网站“办事指南”栏目。未进入滨州市公共资源交易平台的企业登陆滨州市公共资源交易中心网站（http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/）点击“公共资源交易服务大厅---企业入口”，填写企业相关信息并上传有关资料的原件扫描件，待网上注册后即可下载招标文件。本工程不组织现场勘查和投标预备会。

四、投标文件的递交

- 1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年08月22日09:00时。
- 2、投标文件递交方式：将电子投标文件传送到滨州市公共资源交易平台投标文件上传栏目。
- 3、逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

五、发布媒体：

- 1、《中国滨州》（http://www.binzhou.gov.cn）
- 2、《滨州市公共资源交易中心》（http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/）
- 3、《山东省公共资源交易网》（http://ggzyjy.shandong.gov.cn/）
- 4、《中国招标投标公共服务平台》（http://www.cebpubservice.com）

六、联系方式

招标人：阳信信达投资开发有限公司
 地 址：山东省滨州市阳信县信城街道办事处梨乡嘉园C区
 联系人及电话：任经理 15206886588
 招标代理机构：阳信县城投工程项目管理咨询有限公司
 地 址：阳信县老年大学四楼
 联系人及电话：薛工 17661181996
 公告备案单位：阳信县建设工程招标投标管理办公室

2024年08月01日

扫一扫在手机打开当前页



打印本页 关闭窗口



滨州市人民政府主办 滨州市人民政府办公室管理 联系我们 网站地图
鲁ICP备05030417号 政府网站标识码：3716000040 鲁公网安备 37160202000284号



标 题： 阳信县城市更新项目（一期）EPC总承包一标段
发布机关： 滨州市公共资源交易中心
发布日期： 2024-08-28
成文日期： 2024-08-28



阳信县城市更新项目（一期）EPC总承包一标段项目中标公示

项目名称	阳信县城市更新项目（一期）EPC总承包一标段		项目编号	BZYXGC-2024-034-SG01					
建设规模	项目共涉及三个地块，总占地面积3030亩。其中：地块一幸福一路梨园片区，位置位于阳城一路以南、阳城三路以北、幸福四路以东、幸福一路以西；占地面积1440亩。地块二工业一路东湖片区，位置位于工业一路以南、阳劳路以北、幸福一路以东、幸福河以西；占地面积690亩；地块三幸福河西老城片区，位置位于阳城三路以南、阳城六路以北、幸福一路以东、幸福河以西；占地面积900亩。项目现状总建筑面积约215公顷。一级拆迁安置开发：总拆除建筑面积32.61公顷，腾空土地面积563亩。进行土地五通一平等基础设施建设，其中街道立面提升和智慧化改造2.7公里、沿河环境提升2公里、湿地公园进行提升改造82亩、市政道路及地下管网修缮改造5公里、建设公共停车位、绿道建设及提升90亩。二级市场化开发：市场化开发使用建设用地面积622亩，其中通过一级开发获得建设用地563亩、市场购置建设用地59亩；总建筑面积64.52公顷。①建设商品住宅占地面积298亩，建筑面积33公顷；②建设安置房占地面积134亩，建筑面积14.2公顷；③建设销售商业占地面积91亩，建筑面积10公顷；④建设租赁商业占地面积30亩，建筑面积3公顷；⑤建设学校占地面积33亩，建筑面积2公顷；⑥战国古墓研学基地占地面积26亩，建筑面积1.2公顷；⑦邻里服务中心占地面积10亩，建筑面积1.12公顷。								
工程地址	阳信县城区								
招标单位	阳信信达投资开发集团有限公司		招标方式	公开招标					
联系人	任经理		联系电话	15206886588					
招标代理单位	阳信县城投工程项目管理咨询有限公司		招标代理费（万元）	13					
联系人	薛工		联系电话	17661181996					
投标企业得分汇总表	单位名称			最终得分	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
	水发建安工程集团有限公司			98.26	97.66	97.66	98.46	98.66	98.66
	山东高速莱钢绿建发展有限公司			93.04	92.71	92.71	93.71	93.71	91.71
	山东九玺建筑装饰有限公司			93.18	93.18	93.18	94.38	93.18	92.18
废标情况汇总表	序号	投标人名称		废标依据					
中标候选人得票情况	票决方式 (直接票决)		企业名称		票决情况				

		水发建安工程集团有限公司（联合体：阳信县诚信建筑工程有限公司、滨州市建筑设计研究院有限公司）	5
		山东九玺建筑装饰有限公司（联合体：中天泰和国际工程勘察设计（北京）有限公司）	0
		山东高速莱钢绿建发展有限公司（联合体：山东省建筑设计研究院有限公司）	0
中标单位	水发建安工程集团有限公司（联合体：阳信县诚信建筑工程有限公司、滨州市建筑设计研究院有限公司）		项目负责人 施工：徐柄望 设计：侯仰娜
中标价	1824028500元	工期	2900日历天
招标文件 下载时间	2024年08月01日08:30-2024年08月08日17:00		
开标时间	2024年08月22日09:00		
开标地点	阳信县公共资源交易中心一楼开标大厅		
定标时间	2024年08月27日16:00		
定标地点	阳信县公共资源交易中心		
公示时间	2024年08月28日		
行政监督部门	阳信县建设工程招标投标管理办公室		
备注			

扫一扫在手机打开当前页



打印本页 关闭窗口



滨州市人民政府主办 滨州市人民政府办公室管理 联系我们 网站地图
鲁ICP备05030417号 政府网站标识码：3716000040 鲁公网安备 37160202000284号

(1)施工合同

GF-2020-0216

阳信县城市更新项目（一期）EPC
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳信信达投资开发集团有限公司

承包人（全称）：水发建安工程集团有限公司（联合体单位一（牵头人））

阳信县诚信建筑工程有限公司（联合体单位二）

滨州市建筑设计研究院有限公司（联合体单位三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳信县城市更新项目（一
期）EPC总承包项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳信县城市更新项目（一期）EPC总承包。

2. 工程地点：阳信县城区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目共涉及三个地块，总占地面积 3030 亩。其中：
地块一幸福一路梨园片区，位置位于阳城一路以南、阳城三路以北、幸福四路以
东、幸福一路以西；占地面积 1440 亩。地块二工业一路东湖片区，位置位于工
业一路以南、阳劳路以北、幸福一路以东、幸福河以西；占地面积 690 亩；地
块三幸福河西老城片区，位置位于阳城三路以南、阳城六路以北、幸福一路以东、
幸福河以西；占地面积 900 亩。项目现状总建筑面积约 215 公顷。一级拆迁安
置开发：总拆除建筑面积 32.61 公顷，腾空土地面积 563 亩。进行土地五通一
平等基础设施建设，其中街道立面提升和智慧化改造 27 公里、沿河环境提升
2 公里、湿地公园进行提升改造 82 亩、市政道路及地下管网修缮改造 5 公里、
建设公共停车位、绿道建设及提升 90 亩。二级市场化开发：市场化开发使用建
设用地面积 622 亩，其中通过一级开发获得建设用地 563 亩、市场购置建设用
地 59 亩；总建筑面积 64.52 公顷。①建设商品住宅占地面积 298 亩，建筑面

积 33 公顷；②建设安置房占地面积 134 亩，建筑面积 14.2 公顷；③ 建设销售商业占地面积 91 亩，建筑面积 10 公顷；④建设租赁商业占地面积 30 亩，建筑面积 3 公顷；⑤建设学校占地面积 33 亩，建筑面积 2 公顷；⑥战国古墓研学基地占地面积 26 亩，建筑面积 1.2 公顷；⑦邻里服务中心占地面积 10 亩，建筑面积 1.12 公顷。

6. 工程承包范围：包括与本项目有关的勘察、设计、施工、采购材料等范围的所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 ____ 月 ____ 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期：2031 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数：2900 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》；施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准和招标文件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾捌亿贰仟肆佰零贰万捌仟伍佰元整（¥ 1824028500.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）（不含勘察费）：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万零伍佰元整（¥ 7590500.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾贰万玖仟陆佰伍拾元玖角肆分（¥ 429650.94 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾捌亿壹仟陆佰肆拾叁万捌仟元整（¥ 1816438000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰玖拾捌万壹仟壹佰壹拾玖元叁角整（¥ 149981119.30元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，单价按照本合同约定确定，工程量据实结算，最终价款以审计机关结算金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理及技术负责人

工程总承包项目经理：徐炳玺。

工程总承包技术负责人：邵先声。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 阳信县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

承包人：(公章) 阳信县诚信
建筑工程有限公司(联合体单位二)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91371622766666375X

地址：山东省滨州市阳信县信城街道办
事处阳城二路梨乡嘉园沿街楼 17 号 B 段
25 室

邮政编码：251800

法定代表人：李健

委托代理人：

电话：0543-8214205

传真：无

电子信箱：

开户银行：齐商银行阳信支行

账号：801120301421009167

承包人：(公章) 滨州市建筑设计研究院
有限公司(联合体单位三)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91371600494580470H

地址：山东省滨州经济技术开发区长
江四路 777 号黄河数字经济产业园 B1 栋 1
005

邮政编码：256600

法定代表人：穆炳生

委托代理人：张小水

电话：18605432025

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行渤海支行

账号：1613003509200049138

4. 水发物流集团有限公司水发物流园项目 EPC 总承包

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图

2025/1/20 10:30 水发集团阳光智采E平台

水发集团阳光智采E平台 首页 交易信息 帮助中心 政策法规 关于我们 登录

[<](#) [首页](#) / [交易信息](#) / [详情](#)

1
招标公告

2
开标结果公告

3
候选人公告

4
中标结果公告

水发物流集团有限公司水发物流园项目EPC总承包公开招标公告

采购模式: 企业采购 采购方式: 公开招标 项目类型: 工程

项目名称: 水发物流集团有限公司水发物流园项目EPC总承包 项目编号: GK20241129003
公告开始时间: 2024-11-29 17:00:00 截标时间/开标时间: 2024-12-20 09:00:00

标段/包信息

报名已截止

标段/包名称: 水发物流集团有限公司水发物流园项目EPC总承包
标段包/编号: GK2024112900301
报名开始时间: --
报名截止时间: --
截标/开标时间: 2024-12-20 09:00
文件获取地点: 水发集团阳光智采E平台
文件获取开始时间: 2024-11-29 17:00:00
文件获取截止时间: 2024-12-13 17:00:00
文件发售金额: --
开标形式: 线上
开标地点: 水发集团阳光智采E平台
是否接受联合体投标: 是

招标范围: 水发物流集团有限公司水发物流园项目铁路运营区、多式联运区、产品交易区。电商云仓服务区室外配套及D1库、物流园区仓库智能化及冷库设备, 包括相关设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。

供应商资质要求: (1) EPC总承包要求投标人同时具备①工程设计综合资质甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质; ②建筑工程施工总承包一级及以上资质并持有有效的安全生产许可证, 具有良好的社会信誉, 无违纪、违规现象, 在人员、设备、资金等方面具有承担本合同EPC总承包的能力。 EPC总承包人员要求: ①项目经理: 具有有效的建筑工程专业注册一级建造师注册证书, 且为投标人在职职工; ②施工负责人: 应持有有效的建筑工程专业注册一级建造师注册证书, 具备有效的安全生产考核合格证书(B类), 且在本单位注册; ③设计负责人: 应持有注册结构工程师或一级注册建筑师证书, 且为投标人在职职工。 ④专职安全生产管理人员必须持有行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书(C类)。(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(3) 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 查询, 投标人未被列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单。(4) 本次招标采用资格后审方式, 本次招标接受联合体投标, 联合体数量不超过2家, 且牵头方须为施工单位。

监督人名称: 水发(北京)资产管理集团有限公司
监督人电话: 053180876529

公告信息: ①本项目实行全流程电子化招标, 投标人线上获取招标文件, 线上递交投标文件, 线上开标。供应商操作指南详见《水发集团阳光智采E平台-供应商操作指南v1.8》<https://sdsfzbcg.sdsf.com.cn/index.html#/help/help-details?code=0&id=1125198638151819264&type=helpArticle>。

[电话咨询](#)
[帮助中心](#)
[CA办理](#)
[意见反馈](#)
[TOP](#)

<https://sdsfzbcg.sdsf.com.cn/#/trade-info-detail?id=1312095242691362817¬iceType=1&publishStatus=1&systemStatus>

1/2

② 自来水公司使用收费, 详见《关于自来水集团阳光智采E平台收费事项的公告》

<https://sdsfzbcg.sdsf.com.cn/index.html#/help/help-details?code=0&id=1124997615172902913&type=helpArticle>.

本项目平台使用费: 1000元 (汇款时备注中应简要填写参与的项目名称)。如按次缴纳平台使用费, 在完成线下付款后, 请务必联系财务电话 (0531)80876558, 告知其要获取的指定项目指定标段的招标采购文件。财务进行白名单添加操作后, 方可自行下载该项目招标采购文件, 请于文件下载截止时间前下载, 到期后将无法下载。

招标人联系方式

招标人: 水发物流集团有限公司
联系人: 韩经理
联系电话: 0531-81798601
电子邮箱: --
联系地址: 山东省济南市历城区董家街道董家村经委院内经委办公室

- 电话咨询
- 帮助中心
- CA办理
- 意见反馈
- TOP

代理机构联系方式

代理机构: 水发招标 (山东) 有限公司
联系人: 韩经理
联系电话: 0531-80876560
电子邮箱: sfzbsdyxgs@sdsf.com.cn
联系地址: 济南市历城区经十东路33399号水发大厦副楼5楼501-502室

相关附件

公告PDF: 无
其他附件: [水发物流集团有限公司水发物流园项目EPC总承包公开招标公告.docx](#) [立即下载](#)

友情链接: 政府机构 央国企 媒体 其他

水发集团	业务板块	党群建设	纪检工作	专题专栏
水发概况	水利开发	党的建设	上级精神	水发榜样
组织架构	环境保护	群团建设	纪检动态	水发力量
管理团队	现代农业		监督检查	水发印象
	清洁能源			

1 招标公告

2 开标结果公告

3 候选人公告

4 中标结果公告

水发物流集团有限公司水发物流园项目EPC总承包中标结果公示

采购模式: 企业采购

采购方式: 公开招标

项目类型: 工程

标段/包名称: 水发物流集团有限公司水发物流园项目EPC总承包

标段/包编号: GK2024112900301

项目类型: 工程

采购方式: 公开招标

所属行业分类: G5920

评标时间: 2024-12-20 09:24:00

公示开始时间: 2024-12-23 12:00:00

公示结束时间: 2024-12-24 12:00:00

备注信息: --

- 电话咨询
- 帮助中心
- CA办理
- 意见反馈
- TOP

中标结果信息

成交/中标人: 水发建安工程集团有限公司

投标报价(单位): 3487573256.13 (元)

相关附件

公示PDF: 无

其他附件: 无

- 友情链接: 政府机构 央国企 媒体 其他

- | | | | | |
|------|------|------|------|------|
| 水发集团 | 业务板块 | 党群建设 | 纪检工作 | 专题专栏 |
| 水发概况 | 水利开发 | 党的建设 | 上级精神 | 水发榜样 |
| 组织架构 | 环境保护 | 群团建设 | 纪检动态 | 水发力量 |
| 管理团队 | 现代农业 | | 监督检查 | 水发印象 |
| | 清洁能源 | | | |

(1)施工合同

GF-2020-0216

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

工期总日历天数：731天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁拾肆亿捌仟柒佰伍拾柒万叁仟贰佰伍拾陆元壹角叁分（¥3487573256.13元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万肆仟柒佰陆拾元（¥19184760.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰零捌万伍仟玖佰贰拾玖元捌角壹分（¥1085929.81元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹拾陆亿壹仟壹佰肆拾肆万捌仟捌佰伍拾元整（¥1611448850.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹亿捌仟伍佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾元捌角整（¥185387920.80元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾捌亿伍仟陆佰玖拾叁万玖仟陆佰肆拾陆元壹角叁分（¥1856939646.13元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿伍仟叁佰叁拾贰万伍仟贰佰玖拾壹元捌角捌分（¥153325291.88元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同，合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、工程量计算规范执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林工程工程量计算规范》(GB50858-2013)或其适用的修订版本、2016版《山东省建筑工程消耗量定额》，2016版《山东省安装工程消耗量定额》，2016版《山东省市政工程消耗量定额》，2016版《山东省园林绿化工程消耗量定额》，2016版《山东省建设工程施工机械台班消耗量定额》，2016版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》的定额计价程序及相关规定；若遇到超常规特殊工艺工序可报请政府相关部门审批补充定额或双方协商借用其他相似定额。设计文件、签证、相关国家标准、行业标准。

五、工程项目负责人

工程总承包项目经理：郁章文。

施工单位项目负责人：马晨阳。

设计单位项目负责人：鲍雷鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 在合同履行期间，发包人有权单方解除本合同，解除通知到达承包人当日生效；合同解除后发包人根据已确认的承包人合格工作量进行据实结算、多退少补；除此之外，发包人无需承担或支付承包人其他任何费用。

4. 承包人自行负责接管原工程参建单位的施工现场，并负责现场秩序维护，防范可能的阻挠进场或阻扰施工；相关工期已包含在合同工期内，如因上述工程现场接管或秩序维护不利导致工期延误不予顺延。

5. 为保证合作双方的共同利益，防止资金被非法挪用或抽走，承包人应接受发包人设立指定银行共管账户的要求。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 山东省济南市历城区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立后立即 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人各执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91370112MA3PY37W59

地址：山东省济南市历城区董家街
董家村经委院内经委办公室

邮政编码：250100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0531-81798606

开户银行：中国建设银行股份有限公司
济南唐冶支行

账号：37050110475000000148

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

337100100100195566

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑
社区光明凤凰广场2栋1301A

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86693399

开户银行：兴业银行股份有限公司
深圳深南支行

账号：337100100100195566

统一社会信用代码：_

913701021659468652

地址：山东省济南市历下区华阳路
30号1幢

邮政编码： 250100

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 15562698957

开户银行： 中国建设银行股份有限公司济南东城支行

账号： 913701021659468652

陈英

3. 项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	高端有机无机(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）	1650	建设总面积约 5150 m ²	2022.03.17	建设总面积约 5150 m ²	山东净泽膜科技有限公司

项目经理资料：
身份证：



毕业证：



注册建造师证:

使用有效期: 2024年12月31日
- 2025年06月29日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 历晨洁

性 别: 女

出生日期: 1987年03月20日

注册编号: 粤1652017201900358

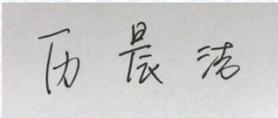
聘用企业: 水发建安工程集团有限公司

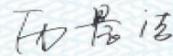
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.12.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月31日

安全生产考核 B 证：

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9002997

姓 名：历晨洁

性 别：女

出生年月：1987年03月20日

企业名称：水发建安工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月21日

有效 期：2023年10月23日 至 2026年12月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 历晨洁

社保电脑号: 805056852

身份证号码: 650102198703203521

页码: 1

参保单位名称: 水发建安工程集团有限公司

单位编号: 405224

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	405224	4349.0	652.35	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	6.09	4349	34.79	8.7
2024	02	405224	4349.0	652.35	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	6.09	4349	34.79	8.7
2024	03	405224	4349.0	652.35	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	12.18	4349	34.79	8.7
2024	04	405224	4349.0	695.84	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	12.18	4349	34.79	8.7
2024	05	405224	4349.0	695.84	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	12.18	4349	34.79	8.7
2024	06	405224	4349.0	695.84	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	12.18	4349	34.79	8.7
2024	07	405224	4349.0	695.84	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79	8.7
2024	08	405224	4349.0	695.84	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79	8.7
2024	09	405224	4349.0	695.84	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79	8.7
2024	10	405224	4349.0	695.84	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79	8.7
2024	11	405224	4349.0	695.84	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79	8.7
2024	12	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79	8.7
合计			8242.49	4186.48			3885.0	1554.0			388.56		163.5		117.48		104.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a90affc2d4) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 405224 单位名称 水发建安工程集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2024年12月27日

变更(备案)通知书

22207579363

水发建安工程集团有限公司:

我局已于二〇二二年九月二十八日对你企业申请的(名称)变更予以核准; 对你企业的(章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

章程备案

变更前名称: 广东品正建设有限公司

变更后名称: 水发建安工程集团有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目经理业绩：

高端有机无机(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图

2024/8/15 16:39 现在是北京时间：2024-08-15 星期四 16:38:51 高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)中标候选人公示

阳光采购服务平台
SUNSHINE PROCUREMENT SERVICE PLATFORM

请输入关键词搜索

首页 公告公示 平台动态 政策法规 主体信息 服务中心 关于我们

高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)中标候选人公示

【信息来源：水发集团】 【信息时间：2022-03-11 阅读次数：16】 【字号 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

标题	高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)中标候选人公示	项目编号	SF-JNRQ-2022-0011
有效起始日期	2022-03-11	有效截止日期	2022-03-13

高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)中标候选人公示

一、招标人：山东净泽膜科技有限公司
招标代理机构：济南润企工程项目管理有限公司

二、项目名称：高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)

三、项目编号：SF-JNRQ-2022-0011

四、中标候选人

第一中标候选人：广东品正建设有限公司

第二中标候选人：重庆黄金建设(集团)有限公司

第三中标候选人：山东丽天建设集团有限公司

五、招标代理机构联系电话：0531-80876293
公示期自2022年03月11日起至2022年03月13日止。

济南润企工程项目管理有限公司
2022年03月11日

CA办理电话：0531-67880028 400-0531-556 0531-86195531 技术支持电话：0531-86196531 0531-86196262 业务咨询电话：0531-86196995 0531-86196997 公告审核电话：0531-86196998 0531-86195537 版权所有：山东产权交易中心有限公司 Copyright © 2018 经营许可证号：鲁ICP备10201216号-3 投诉监督电话：0531-86196110 鲁公网安备 37011202000768号 地址：山东省济南市经十东路7000号 汉峪金谷金融商务中心A2-5号楼18层

中标通知书:

中标通知书

项目编号: SF-JNRQ-2022-0011

广东品正建设有限公司:

高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)(项目编号: SF-JNRQ-2022-0011), 经评审委员会评审, 确定贵单位为中标人。

请贵单位接到本中标通知书后, 尽快与招标人签订商务合同, 逾期将承担相应的法律责任。

山东净泽膜科技有限公司

2022年03月14日



济南润企工程项目管理有限公司

2021年03月14日



施工合同：

PZ-DYHB-GC-20220317001

合同编号：SEJZ-SG2022

建设工程施工合同

工程名称：高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）

工程地点：山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区滨海新动能产业园，中央大道以南，滨三路以东。

发包方：山东净泽膜科技有限公司

承包方：广东品正建设有限公司

签订日期：2022年3月17日

住房和城乡建设部制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东净泽膜科技有限公司

承包人（全称）：广东品正建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）。

2. 工程地点：山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区滨海新动能产业园，中央大道以南，滨三路以东。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹资金 。

5. 工程内容：高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）蓝图及工程量清单内的全部工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）蓝图及工程量清单内的全部工程。

分包工程：中标项目的部分非主体、非关键性及专业性较强的工作进行分包的，必须征得招标人书面同意，未经招标人书面同意不得分包。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年3月23日。以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的日期。

计划竣工日期：2022年11月02日。工期总日历天数：225日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方最新颁布实施的《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾万壹拾捌元玖角捌分（¥：16500018.98元）最终结算价以确认的现场实际发生的工程量计算，经审计单位审定后的金额为准。

其中：总承包服务费及甲供材保管费已综合考虑到清单报价中，不再计取。总承包与分包单位的水电费问题，能计量的按实计量收费，不能计量的三方协商解决。

(1) 安全文明施工费：

人民币（写）陆拾肆万叁仟柒佰肆拾贰元壹角玖分（¥643742.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万玖仟玖佰柒拾贰元捌角伍分（¥1629972.85元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：历晨洁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以第六项文件顺序为准。

合同文件组成及解释顺序执行通用条款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在山东净泽膜科技有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



发包人：山东净泽膜科技有限公司(公章) 承包人：广东品星建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：91370500312847016Q 组织机构代码：91440300306214781J

地 址：东营农业高新技术产业示范区 东王路以东 地 址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区龙腾路7号龙眼山村委办公楼六楼608

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：15628839100

传 真：_____

传 真：0531-55511078

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳深南支行

账 号：_____

账 号：337100100100195566



竣工验收报告：

附件 3

建设工程竣工验收报告

工程名称：高端有机无机杂化（HOI）分离膜
及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）

建设单位(签章)：山东净泽膜科技有限公司



填表日期：2023年8月17日

东营市住房和城乡建设管理局制

工程名称	高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)		
建筑面积	5123 m ²	工程造价	1650 万元
施工单位名称	水发建安工程集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位名称	山东三瑞土木工程有 限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	建盟设计集团有限公 司	资质等级	甲级
监理单位名称	山东环发工程管 理有限公司	资质等级	甲级
结构类型、层数	框架结构、四层	开工时间	2022年3月 23日
建设地址	中央大道以南、滨三 路以东	建设性质	新建
工程概况:本工程位于中央大道以南、滨三路以东,基础采用独立承台桩基础、框架结构,地上四层,外墙采用真石漆外墙,地面采用陶瓷地砖地面,卫生间采用釉面砖墙面,一层门厅等公共部位及走廊内墙粉刷石膏罩面,其余房间内墙采用乳胶漆涂料墙面。			
主 要 建 设 依 据	文 号	标 题	发文日期
	2020-370591-3 5-03-046107	山东省建设项目备案证明	2020. 5. 26
	2021-NGQ-JZ-0 060	建设工程施工图设计文件审查合格书	2022. 2. 23
	37050020204 00009	建设用地规划许可证	2020. 10. 26
	37012403826	不动产登记证	2020. 12. 27
	37050020204 00005	建设工程规划许可证	2020. 12. 27
	3705282022032 30101	建筑工程施工许可证	2022. 3. 23

	<p>一、建设单位： 本工程从立项—招标—投建—报监—开工—竣工符合我国法律法规及相关强制性条文要求，符合基本建设程序要求，我同意支付工程款也到预期效果。</p> <p style="text-align: right;"> 杨建华</p>
验收组对参建单位	<p>二、勘察单位： 认真履行职责行为和质量管理在地基中严格执行国家法律法规及工程建设强制性标准规范，使实物工程质量与勘察报告相同，达到预期效果。</p> <p style="text-align: right;"> 聂辉</p>
的	<p>三、设计单位： 认真履行职责行为和质量管理，在设计过程中严格执行国家法律法规及工程建设强制性条文标准，符合设计要求，达到预期效果。</p> <p style="text-align: right;"> 赵淑霞</p>
评价	<p>四、施工单位： 在施工过程中严格执行国家现行法律法规及工程建设强制性标准规范，认真履行职责行为和质量管理，符合工程质量和设计文件要求，达到预期效果。</p> <p style="text-align: right;"> 王长伍</p>
	<p>五、监理单位： 在监理过程中严格执行了国家法律法规及工程建设强制性标准规范，认真履行职责行为和质量管理，监理到位，达到预期效果。</p> <p style="text-align: right;"> 高圣鹏</p>

工程质量认定:

经验收符合设计要求及国家现行强制性标准及规范, 保证资料齐全有效, 达到合格标准。



工程竣工意见:

经建设单位组织验收, 该工程符合国家法律、法规、工程建设强制性标准, 施工规范和设计文件、施工合同要求, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量为合格。

工 验 收 人 员 签 字	验收组组长	杨建华	山东净泽膜 科技有限公 司	教授	项目负责 人	杨建华
	副组长	商圣鹏	水发恒工 程管理有限 公司	工程师	总监理工 程师	商圣鹏
	验收组成员	历晨洁	水发建安工 程集团有限 公司	建造师	项目经理	历晨洁
		赵淑旗	建盟设计集 团有限公司	工程师	项目负责 人	赵淑旗
		聂琛	山东三瑞土 木工程有限 公司	工程师	项目负责 人	聂琛
建设单位项目负责人: <u>杨建华</u> 2023年8月17日						
建设单位法定代表人: <u>牟善乾</u> 2023年8月17日						
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。						
填表人	吕德理	联系电话	15913890528			
附件: 消防查验报告						

4. 履约评价

卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心装修工程——履约评价：



履约评价表

工程名称	卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心 装修工程		发包人	深圳市卫光生物制品股份有 限公司	
合同名称	卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心 装修工程		承包商	水发建安工程集团有限公司	
序号	分项内容	满分值	评价标准	应得分	实得分
一	人员配置	30			
1	项目负责人	15	配备有固定的项目负责人且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目负责人： <u>徐炳玺</u>	15	15
2	专业人员配置	15	配备人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。	15	15
三	履约时限	15		15	15
四	配合服务	55			
1	现场工作情况	10		10	8
2	进度控制	15		15	13
3	技术服务	10		10	9
4	配合情况	15	按照合同要求到现场踏勘调研，审查中发现问题会及时与建设单位和服务单位沟通的。	15	15
5	保密工作	5	严格保密应当保密的情况和资料。	5	5
五	评价结果	评分标准：(1) 优秀：评分≥90；(2) 良好：80≤评分<90； (3) 中等：70≤评分<80；(4) 合格：60≤评分<70；(5) 不合格： 评分<60。			95
评价单位	 本项目履约评价为 <u>优秀</u> 。				

深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）厨房装修及设备采购安装工程——履约评价

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
645	李松荫第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
646	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工合同	64	合格
647	公明第二小学改扩建工程项目	广东鲁班行技术管理有限公司	监理合同	75	合格
648	志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	72	合格
649	志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	73	合格
650	志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	75	合格
651	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中建电子信息技术有限公司	施工合同	79	合格
652	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	深圳市金证科技股份有限公司	施工合同	79	合格
653	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	深圳达实智能股份有限公司	施工合同	79	合格
654	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中机国际工程设计研究院有限责任公司	房建设计	75	合格
655	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	水发建安工程集团有限公司	施工合同	88	良好
656	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
657	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	79	合格
658	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
659	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
660	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
661	长圳保障房片区学校扩建工程项目	中建科工集团有限公司	EPC合同	79	合格
662	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	73	合格
663	光明区特殊教育学校	广东联富建设工程有限公司	施工合同	79	合格
664	光明区特殊教育学校	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
665	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	84	良好
666	长圳保障房片区学校扩建工程项目	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
667	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	72	合格
668	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建合同	79	合格
669	光明中心区科学公园工程	广州山水比德设计股份有限公司	市政设计	66	合格
670	光明中心区科学公园工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	76	合格
671	光明中心区科学公园工程	深圳市深勘工程咨询有限公司	审查合同	75	合格
672	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	70	合格

备注：
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。