

标段编号： 2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2025年01月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
2	企业同类项目业绩	<p>提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工</p>

		<p>程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：</p> <p>1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查</p>

		<p>询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳市森蓝建设集团有限公司	法定代表人姓名	黄文奎			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包壹级/建筑工程施工总承包壹级/建筑装饰装修工程专业承包壹级/建筑机电安装工程专业承包壹级/地基基础工程专业承包壹级/电子与智能化工程专业承包贰级/防水防腐保温工程专业承包贰级/消防设施工程专业承包贰级/建筑幕墙工程专业承包贰级/钢结构工程专业承包贰级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	于周丰: 注册一级建造师: 粤 1222006200801579 (市政公用工程)					
提供近 3 年 (以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 投标人自认为最具代表性的同类工程 (房屋建筑工程、市政公用工程) 业绩 (每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 <u>4</u> 项。)						
序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	霍城县驼铃体育公园建设项目 (EPC)	7915.99 9794	新建生态公园项目占地 164.15 亩; (含绿化工程、硬化工程、水域工程、照明工程、供水、排水工程、供热工程等)	2023 年 6 月 15 日	新建生态公园项目占地 164.15 亩; (含绿化工程、硬化工程、水域工程、照明工程、供水、排水工程、供热工程等)	霍城县住房和城乡建设局
2	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程	7439.95 1767	本项目位于宝安区新桥街道, 中心路以东、永荣路以西、蚝乡路南北两侧的区域, 本次综合治理涉及范围包含新桥旧村及新二旧村, 新达标村整治。	2023 年 7 月 11 日	项目总用地面积约 23.93 公顷, 以住宅建筑为主, 其中新桥旧村 20.47 公顷, 实施建筑物 820 栋; 新二旧村 3.46 公顷, 实施建筑物约 750 栋。	深圳市宝安区新桥街道办事处

3	美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程	98000	本次新建建筑2栋（1栋A、E座住宅32层，1栋B、C、D座住宅33层，2栋商业3层），总建筑面积173875.12平方米。	2022年7月11日	项目总投资43043万元，占地面积34927.02平方米，建筑面积111800平方米，项目自带商业配套，周边生活配套齐全，项目通过匠心设计品质建设，将打造都市宜居生态社区。	深圳市蓝湾房地产开发有限公司
4	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）	71799.88	土建工程、安装工程（不含空调机生产用电）费用。	2022年7月8日	用地面积88125.8平方米，总建筑面积241791.61平方米。主要建设5栋生产厂房及其他配套建筑。项目达产后，年生产棉杯3000万件，年生产消费电子类产品配件900万件，年生产内衣320万件，年产值约6.5亿元。	维珍妮科技（肇庆）有限公司
...
<p>投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计<u>1</u>项</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	松原市热电清洁供热基础设施建设	93736.31	具体包括平台部分、终端设备两个部分，平台部分主要建设智慧供热平台，包括热网生产调度中心；供热经营管理中心，楼宇智能化工程和机房配套工程等。	2023年3月27日	项目新建一次供热管网总长度35.256km；改造一次供热管网总长度19.193km；改造二次供热管网总长度152.489km；改造换热站4座；新增智慧供热系统1套，	松原热力有限责任公司
..

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2、企业同类项目业绩

1、霍城县驼铃体育公园建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

霍城县驼铃体育公园建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县

项目编号	6540232401110001	省级项目编号	6540232305160201
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	65402320240110010 2	7915.99	109522.09	2024-01-10	6540232401110001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
工程名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
施工许可证编号	6540232401110001-SX-001	省级施工许可证编号	654023202401100102
项目代码	--	项目编号	6540232401110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	354	数据等级	C
项目经理	黄绵燕	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	李小江	所属单位	新疆高新工程项目管理有限责任公司
合同金额(万元)	7915.99	面积(平方米)	109522.09

关闭

霍城县驼铃体育公园建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县

项目编号	6540232401110001	省级项目编号	6540232305160201
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号



项目地址：伊犁哈萨克自治州霍城县

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2204-654023-04-01-360600	项目编号	6540232401110001
项目分类	市政工程	行政区划	新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县
具体地点	伊犁哈萨克自治州霍城县	经纬度	80.882813, 44.060137
立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号	立项级别	区县级
立项批复机关	霍城县发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-28
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	上级专项及县财政配套资金	国有资金出资比例	1%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建生态公园项目占地164.15亩；(含绿化工程、硬化工程、水城工程、照明工程、供水、排水工程、供热工程等)		

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，

第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;
2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司、北京万合创景国际规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍城县霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）。

2. 工程地点：霍城县。

3. 工程审批、核准或备案文号：霍县发改【2023】60号、霍县发改【2022】55号。

4. 资金来源：上级专项及县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种

植面积 46276m²，其中：种植草坪 23430.80m²、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430 棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m²、4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m²、儿童广场 2493m²、全民健身广场 1535m²、运动场 2284m²、老年活动广场 429m²等；③水域工程：新建人工湖 33623m²、生态水渠 2627m²、水上餐厅 1506m²、配套用房 348m²、休闲餐吧 123m²、书屋 206m²、烧烤餐吧 93m²、公共卫生间 209m²、设备用房 80.35m²；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路

1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 87m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。

6. 工程承包范围: 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过(其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。施工质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: % , 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调价格合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目采用设计施工总承包模式, 在投标阶段, 投标人按照招标文件的要求进行报价, 中标价作为合同暂定价以及按合同约定作为合同计量、支付和变更的依据; 结算阶段, 依据竣工图纸以及合同约定原则按国家相关定额进行结算审核。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄绵嘉, 公民身份号码: 440582199009017058 经常居住地: 乌鲁木齐米东区米东南路云鼎大观4-2-1102 联系电话: 13899936505。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 霍城县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 9144030035982

0566U

地址: 新疆伊犁哈萨克自治州霍城县住房和城乡建设局 地址: 深圳市宝安区福永街道福围社
区107国道旁怀德银山大厦36001

邮政编码: 835200 邮政编码: 518100

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-85205154

传真: / 传真: 0755-85205154

电子信箱: / 电子信箱: 1102631834@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: _____ 账号: 44250100006100002209

承包人(联合体成员):
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
911101085694927676
地址：北京市密云区鼓楼东大街
3号山水大厦3层313室-3401
(云创谷经济开发中心集中办
公区)
邮政编码：101599
法定代表人：贺静
委托代理人：/
电话：17690415580
传真：010-62780298
电子信箱：571448372@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有
限公司北京青年路支行
账号：11050166900000001043

完工证明

由深圳市森蓝建设集团有限公司中标施工的霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）工程，于2023年6月15日开工，于2023年11月25日按合同约定、图纸设计完成施工，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。特此证明。

建设单位 (★章)

2024年1月29日



2、新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

深圳公共资源交易公共服务平台：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871638>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 938

招标项目编号:	2210-440306-04-01-185477002
招标项目名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程
标段名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程
项目编号:	2210-440306-04-01-185477
公示时间:	2023-06-30 17:58至2023-07-05 17:58
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司
中标价(万元):	7439.951767万元
中标工期:	150天
项目经理:	姚毅
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1612016201615577
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-06-21 15:15:55	<input checked="" type="checkbox"/>
2	广东铭联建设有限公司	2023-06-20 16:47:50	<input type="checkbox"/>
3	深圳市路野建设集团有限公司	2023-06-21 17:01:49	<input type="checkbox"/>



当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-02 信息来源: 本站 浏览次数: 750

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

项目编号: 2210-440306-04-01-185477

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

招标项目编号: 2210-440306-04-01-185477002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段:新桥街道2022年城中村综合整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-06-02 14:00 至 2023-06-22 12:00

公告质疑截止时间: 2023-06-11 18:00

公告答疑截止时间: 2023-06-16 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人: 曾工

办公电话: 0755-27755942

手机号码：15013616936

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区新桥街道

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：庄文娟、贺尔旭、陈敏萍、黄俊卿、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27755942

详细公告内容

标段 1

标段编号：2210-440306-04-01-185477002001

标段名称：新桥街道2022年城中村综合整治工程

递交投标文件截止时间：2023-06-22 12:00

本次发包工程估价：9087.661087 万元

本次招标内容：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道2022年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：11741.16 万元

工程地址：深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦

中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-185477002001

标段名称：新桥街道2022年城中村综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：7439.951767万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：姚毅



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07



查验码：1658886351194889 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 10 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村,按达标村整治。项目总用地面积约23.93公顷,以住宅建筑为主,其中新桥旧村20.47公顷,实施建筑物820栋;新二旧村3.46公顷,实施建筑物60栋。

工程内容主要包括: 根据《宝安区城中村分级治理建设标准导则》要求,达标村整治内容包括八项:消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等。其中,视频门禁系统和监控摄像头此前未在其他工程实施,一并纳入本项目。另外,本项目位于清平古墟附近,包含新桥老街坊,即两街五节点,两街指下西路人文古街、大庙路风俗古街;五节点包含老街坊入口、宗祠广场、老会馆、老戏台、老街坊广场等五个景观节点,一并增加相关区域的立面刷新内容。燃气安全治理通过专项工程实施,并增加海绵城市建设。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道 2022 年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 20 日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 16 日;

合同工期总日历天数天: 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)柒仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰壹拾柒元陆角柒分(¥74399517.67元);

其中:

本工程中标净下浮率为 15.32%

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零壹仟捌佰伍拾元肆角玖分 (¥1701850.49元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 柒拾玖万玖仟伍佰元零捌分 (¥799500.0元)

(6)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价,结算按实际发生工程量乘以综合单价,若模拟清单有的子目,以投标报价的单价为准,模拟清单缺项的子目,按审定预算书项目综合单价*(1-中标净下浮率)确定。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号: 4102 4300 0400 27001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 7 月 11 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人: (公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):



承包人: (公章)
深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300359820566U

地址: 深圳市宝安区福永街道福围社区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码: 518103

电话: 0755-85205154

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳福田银座村镇银行

账号: 650560622300028

户名: 深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人:

年 月 日

工程完工证明

工程名称	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司
勘察单位	深圳市华越勘测工程有限公司	合同价	7439.951767 万元
工程规模	<p>本项目位于宝安区新桥街道，中心路以东、永荣路以西、蚝乡路南北 两侧的区域，本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村，按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷，以住宅建筑为主，其中新桥旧村 20.47 公顷，实施建筑物 820 栋；新二旧村 3.46 公顷，实施建筑物约 750 栋。</p> <p>项目概算总投资：11235.58 万元，其中建安工程费 9605.94 万元，工程建设其他费 1094.61 万元，预备费 535.03 万元。</p>		
工程开工日期	2023 年 7 月 28 日	工程完工日期	2023 年 11 月 28 日
工程内容	新桥城中村外立面刷新、墙面贴砖、店铺招牌、雨水埋管、沥青路面、人行道透水砖、巷道仿古花岗岩、检查井改造提升、弱电管线整理、消防工程、路灯、门窗翻新、交通标线、围墙改造、门楼工程、景观工程。		
完工结论	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程已按图施工完工		
完工情况	施工单位意见：  项目经理：姚毅 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	监理单位意见：  项目监理：杜前 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	建设单位意见： 同意  项目负责人：张宇 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	勘察单位意见： 同意  项目负责人：吴金土 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	设计单位意见： 同意  项目负责人：王为 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		

3、美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2640358>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

美域蓝湾

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101230001	省级项目编号	4403072101219901
建设单位	深圳市黄阁坑股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19232546-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43043
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-303294

翰林院遗址
北京雅安宾馆
奥林匹克生活社
项目地址：大运新城范围内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒大建设监理有限公司	56709157-2	沈瑞平	440524*****34
监理企业	深圳市恒大建设监理有限公司	56709157-2	高建华	612323*****1X
监理企业	深圳市恒大建设监理有限公司	56709157-7	高建华	612323*****1X
施工企业	深圳市虹宇建设工程有限公司	91440300MA5F8D2G25	袁丽云	430522*****26
施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	陈高涂	440582*****39
施工企业	深圳市万博建工集团有限公司	91440101MA59NY90XU	胡平佑	432401*****10



美域蓝湾

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101230001	省级项目编号	4403072101219901
建设单位	深圳市黄阁坑股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19232546-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	43043
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-303294



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202202230199	16000	171528.24	2022-02-23	4403072101230001-SX-002	查看
B	440307202209290199	98000	173875.12	2022-09-29	4403072101230001-SX-003	查看
B	440307202108130799	13600	171528.24	2021-08-13	4403072101230001-SX-001	查看
C	440307202402290101	43560	--	2024-02-29	4403072101230001-SX-004	查看

施工许可详情

项目名称	美域蓝湾		
工程名称	美域蓝湾花园 (1栋、2栋) 主体工程		
施工许可证编号	4403072101230001-SX-003	省级施工许可证编号	440307202209290199
项目代码	--	项目编号	4403072101230001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	803	数据等级	B
项目经理	陈南淦	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	高建华	所属单位	深圳市恒大建设监理有限公司
合同金额 (万元)	98000	面积 (平方米)	173875.12

关闭

B	440307202108130799	13600	171528.24	2021-08-13	4403072101230001-SX-001	查看
C	440307202402290101	43560	--	2024-02-29	4403072101230001-SX-004	查看



建筑工程施工许可证

工程编号: 2101-440307-04-01-30329403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司,深圳市黄阁坑股份合作公司		
工程名称	美域蓝湾花园(1栋、2栋)主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建设规模	173875.12 平方米	合同价格	98000 万元
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-07-20	合同竣工日期	2024-09-30
备注	项目经理: 陈南淦 注册证书号: 粤1442018201904939 项目总监: 高建华 注册证书号: 44010394 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及采暖建筑电气工程智能建筑强电及弱电工程建筑节能消防工程室外工程; 项目位于市政府批准的《深圳市地质灾害防治规划(2015-2025年)》划定的崩塌、滑坡地质灾害易发区及岩溶塌陷地质灾害易发区,应按地质灾害危险性评估报告要求进行灾害影响、地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同步进行;该地块进入21号线规划控制预警区,地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入21号线规划控制区。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFI-2018-01

合同编号：MYLW-GC-025【2022】

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉
路与龙兴大道交汇处

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

2018 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理机构编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款和补充条款四部分组成。

（一）协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格包干范围、项目经理、合同文件构成、词语含义、承诺以及合同订立与生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定，其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律以及深圳市相关法规的规定，参考国际通用合同以及国家和地方相关合同范本，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、

价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现斜体字加粗**专用条款**字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用条款和专用条款进行修改补充，形成补充条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包固定总价合同（含图纸和技术规范包干）。上述各类工程特点符合以下条件中一项以上（含一项）的，可采用总价合同：

1. 项目目标与功能需求、工程范围和内容、以及现场施工环境条件等关键性边界条件因素较清晰明确，工程类型市场成熟度较高，项目构成定型性、非差异化及标准化特征较显著，工程建设投资控制经济指标已获得市场较充分认可，勘察、设计资料

详尽，设计文件编制深度满足直接施工要求，图纸和技术标准、规范完整、详细、清晰、完备，材料设备规格选型明确，承包商能够依据设计图纸进行具体的工程量计算和项目计价，其对工程造价文件中缺项、漏项、错项、错量等各种错误缺陷问题的提出都得到必要的合理修正，预计实施过程不确定性及变更等引起的工程造价变化风险较小。

2. 建设规模较小、工程量较少、工期较短、项目投资金额较低（一般见于但不限于非招标工程），且其工程造价编制确定水平合理。

3. 工程构造、技术简单或包含的工程是重复性的，一般很少或不采用新技术、新工艺，施工简易，技术和实施组织风险小，计价简便。

4. 工程较复杂、技术工艺特殊新颖，施工图及标准规范详尽明确，工程地质条件及现场周边环境等不确定性因素影响小，建设项目预计实施情况稳定、相关政策及市场变化影响较小，工程招标控制价编制项目齐全、工程量准确、造价水平合理，并且投标（报价）时间较充裕，承包商可以详细作现场踏勘调查，有充足时间复核工程量，分析招标文件，拟定投标报价计划。

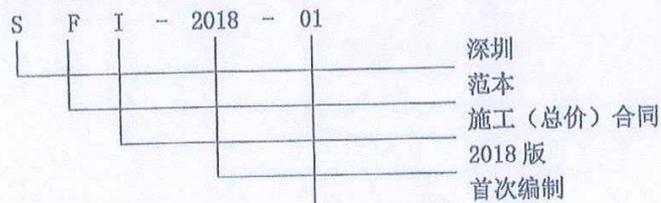
5. 工程建成投产后一般只需符合明确的（含指标量化）产能要求和性能标准以及运维要求、适宜采用总价限制以更大程度地提高工程最终投资确定性的其他项目。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFI-2018-01，即 2018 版第一版。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处

工程规模、特征及内容：本次新建建筑 2 栋（1 栋 A、E 座住宅 32 层，1 栋 B、C、D 座住宅 33 层，2 栋商业 3 层），总建筑面积 173875.12 平方米。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按 深圳市立方都市设计有限公司 设计并经甲方确认的美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程施工图及设计说明，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾项目主体工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	程	<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根; 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² (不含室内精装修) <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d

	最大管径: dmm 总长: m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 7月 20日;

计划竣工日期：2024年9月30日；

合同工期总日历天数803天（预留部分除外）。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天（如果有）。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿捌仟万元整（¥980,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本合同采用：按实际施工完成工程量结算。

（1） 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3） 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他:

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____。

六、项目经理

承包人项目经理: 陈南淦。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月11日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本叁份，发包人执贰份、承包人执壹份；合同副本叁份，发包人执贰份、承包人执壹份。

发包人：(公章) 深圳市蓝湾房地产开发
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192475587P

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座1713

邮政编码：518038

法定代表人：郑旋华

委托代理人：_____

电话：0755-82876338

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：79080154740004797

承包人：(公章) 深圳市森蓝建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

邮政编码：518000

法定代表人：黄文奎

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4、维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2949062>

维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)				广东省-肇庆市	
项目编号	4412872208270001	省级项目编号	4412872208260001	 <p>项目地址：肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号）</p>	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-4		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积（平方米）	88125.8	总投资（万元）	108000		
立项级别	区县级	立项文号	2205-441200-04-01-925639		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东华厦工程顾问有限公司	914413007264809048	刘平涛	432325*****80
监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	刘超	430124*****75
勘察企业	云启勘测设计有限公司	91440101MA59PQ0361	杨伟芝	232325*****96
勘察企业	长春建工勘测规划设计有限公司	74843445-8	廖俊	360502*****19
勘察企业	长春建工勘测规划设计有限公司	74843445-8	郑孝军	320831*****1X
设计企业	福建医工设计院有限公司	55506799-7	袁月年	320102*****1X
设计企业	惠阳城市建筑设计研究院	91441303232380946Y	何永清	610104*****15
设计企业	惠阳城市建筑设计研究院	91441303232380946Y	郑银湖	440582*****19
设计企业	惠州市人防工程设计院有限公司	91441300196018463M	吉慧	320223*****15
施工企业	深圳市森盖建设集团有限公司	91440300359820566U	李欢	430721*****56
施工企业	深圳市森盖建设集团有限公司	91440300359820566U	张国强	320112*****11
施工企业	深圳市森盖建设集团有限公司	91440300359820566U	林晓桦	441522*****71
施工企业	深圳市森盖建设集团有限公司	91440300359820566U	梁俊彦	440307*****13



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)

广东省-肇庆市

项目编号	4412872208270001	省级项目编号	4412872208260001
建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	88125.8	总投资(万元)	108000
立项级别	区县级	立项文号	2205-441200-04-01-925639



项目地址: 肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧(XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C	44128720240111040 1	8428.29	39065.87	2024-01-11	4412872208270001-SX-009	查看
C	44128720240111050 1	8306.73	23449.95	2024-01-11	4412872208270001-SX-010	查看
C	44128720220913010 1	16735.02	62515.82	2022-09-13	4412872208270001-SX-002	查看
C	44128720221110010 1	29297.99	82721	2022-11-10	4412872208270001-SX-003	查看
C	44128720221213010 1	25704.72	--	2022-12-13	4412872208270001-SX-004	查看

44128720230423010



施工许可详情

项目名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)8号厂房(主体阶段)		
施工许可证编号	4412872208270001-SX-003	省级施工许可证编号	441287202211100101
项目代码	--	项目编号	4412872208270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412872208260001-BD-003	施工图审查合格书编号	4412872208270001-TX-003
合同工期(天)	625	数据等级	C
项目经理	林晓辉		
		所属单位	深圳市霖蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘超		
		所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	29297.99	面积(平方米)	82721

关闭

C	44128720240111050 1	8306.73	23449.95	2024-01-11	4412872208270001-SX-010	查看
C	44128720220913010 1	16735.02	62515.82	2022-09-13	4412872208270001-SX-002	查看
C	44128720221110010 1	29297.99	82721	2022-11-10	4412872208270001-SX-003	查看
C	44128720221213010 1	25704.72	--	2022-12-13	4412872208270001-SX-004	查看

工程编号：_____

合同编号： ZQ-GC0037

建设工程施工合同

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）

工程地点： 肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东

侧、科技三路西侧、园区五路北侧

（XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号）

发 包 人： 维珍妮科技（肇庆）有限公司

承 包 人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）。

2.工程地点：肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号）。

3.投资项目备案证项目代码：2205-441200-04-01-925639。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）惠阳城市建筑设计研究院设计维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）图纸所有施工内容，包括6、7、8、9、12号厂房、餐厅、停车楼、宿舍、管理用房、1、2号化学品仓库土建工程、安装工程（不含空调、生产用电、验桩）等费用，具体内容以建设单位所提供的施工设计图纸和预算工程量清单及有关资料内容为准。

(2) 以下工程为甲方直接分包工程不包含在本工程中：生产用电、电梯安装工程、高低压变配电工程、楼宇智能化工程、通信及网络、有线电视三网合一工程、发电机组供货安装及环保工程、空调工程、燃气工程、泛光照明工程、自动抄表工程、精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日。

计划竣工日期：2024年3月31日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：595天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家规范或图纸要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）柒亿壹仟柒佰玖拾玖万捌仟捌佰元整
(¥717,998,800.00元)；

其中：由于图纸未完善发包人按概算暂定价，待图纸完善发包人提供清单后再重新定价，在重新确定合同价，室外工程不在合同价范围内。工程服务发票、工程款收取及费用支付，具体根据附件2实施。

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 李欢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区玉塘街道维珍妮工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章): 维珍妮科技(肇庆)有限公司

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 陈军

统一社会信用代码: 91441200MA55LENP4M

地 址: 广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆

新区投资发展有限公司厂房(B幢)373室

电 话: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 704273975224

邮政编码: _____

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心
A 座 1201

电 话: 13632657687

账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆湖广支行

账 号: 731576092539

邮政编码: 526000

3、项目经理同类业绩

1、松原市热电清洁供热基础设施建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020650>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松原市热电清洁供热基础设施建设项目

吉林省-松原市-宁江区

项目编号	2207022302070003	省级项目编号	2207022302030201
建设单位	松原热力有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91220700123986770Y
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	141200.29
立项级别	地市级	立项文号	松发改审批【2022】82号文件

吉林院遗址 北京瑞安宾馆 奥林匹克生活馆
项目地址：松原市内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	长春建工勘测规划设计有限公司	勘察	直接委托	2023-02-27	45	2207022302070003-BB-001	2207022302030201-BB-001	查看
B	卓信宏宸项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-05-06	1740.39	2207022302070003-BE-001	2207022302030201-BE-001	查看
B	吉林省蓝原建设工程有限公司	工程总承包	公开招标	2023-03-15	93736.31	2207022302070003-BZ-001	2207022302030201-BZ-001	查看

招投标信息详情

项目名称	松原市热电清洁供热基础设施建设项目		
工程名称	松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程总承包—标段		
中标通知书编号	2207022302070003-BZ-001	省级中标通知书编号	2207022302030201-BZ-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-15	中标金额(万元)	93736.31
建设规模	项目新建一次供热管网总长度30.228km(不含跨江管线);改造一次供热管网总长度19.193km;改造二次供热管网总长度152.489km,以及入户终端监测部分工程。		
面积(平方米)	151456.6		
招标代理单位名称	吉林省中建华太科技发展有限公司	统一社会信用代码	91220102MA13WHYB9H
中标单位名称	吉林省蓝原建设工程有限公司	统一社会信用代码	91220700340059156W
项目经理	于周丰	证件类型	身份证
身份证号码	220105*****1X	记录登记时间	2023-08-02
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书编号：2207022302070003-BZ-001

吉林省盛原建设工程有限公司：

贵单位于松原市热电清洁供热基础设施建设项目招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币）937363100.00元（大写：玖亿叁仟柒佰叁拾陆万叁仟壹佰元整），中标工期298天，工程质量：合格。

工程名称：松原市热电清洁供热基础设施建设项目

工程地点：吉林省松原市宁江区

项目经理：于周丰

工程规模：项目新建一次供热管网总长度 35.256km；改造一次供热管网总长度 19.193km；改造二次供热管网总长度 152.489km；改造换热站 4 座；新增智慧供热系统 1 套，具体包括平台部分、终端设备两个部分，平台部分主要建设智慧供热平台，包括热网生产调度中心、供热经营管理中心，楼宇智能化工程和机房配套工程等。

请贵单位收到中标通知书后30天内与发包人签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：松原热力有限责任公司（盖单位章）

招标代理人：吉林省中蕴华太科技发展有限公司（盖单位章）

日期：2023年03月15日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 2207022309080201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



发证日期

2023年09月08日

建设单位	松原热力有限责任公司		
工程名称	松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程总承包一标段		
建设地址	吉林省-松原市-宁江区		
建设规模	见备注	合同价格	93376.38万元
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	吉林省盛原建设工程有限公司		
监理单位	卓信宏晟项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	毕铎	设计单位项目负责人	包满喜
施工单位项目负责人	于周丰	总监理工程师	王今朝
合同工期	2023年04月27日至2024年02月19日 298自然天		
备注	新建供热管网总长度30.228KM，改造一次供热管网总长度19.193KM 改造二次供热管网总长度152.489KM。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

39854 W

松原市热电清洁供热基础设施
建设项目

施
工
合
同

建设单位：松原热力有限责任公司

施工单位：吉林省盛原建设工程有限公司

合同时间：2023年03月27日

四、质量标准

工程质量标准：按照国家规定、标准验收合格

五、合同价款

合同总价（大写）：玖亿叁仟柒佰叁拾陆万叁仟壹佰元整（人民币），（小写）¥937363100.00。工程预留金 元，零星工作费 元，安全防护、文明施工费 元，工程分包和材料购置费 元，总承包服务费 元。）

综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年03月27日

合同订立地点：发包人办公室

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：12398677-0

组织机构代码：34005915-6

地 址：松原市宁江区沿江东路 186 号

地 址：松原市经济技术开发区青年
大街 2999 号

邮政编码：138000

邮政编码：138000

电 话：13331520998

电 话：17390930932

电子信箱：343746549@QQ.COM

电子信箱：313277379@qq.com

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：双方协商决定。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格，合同单价不予调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按设计施工图及设计变更计算工程量，允许调整工程量的偏差，合同单价不予调整。

2. 发包人：

2.1 发包人代表

姓 名：李相；

发包人对发包人代表的授权范围如下：现场工作的协调、检验、验收等，书面授权确定。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后 7 日内，完成施工现场的移交。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：主要有标高、坐标、水电源地等，并提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，保证资料的真实、准确和完整。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：由发包人与承包人双方协商

费。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：于周丰；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程的质量、安全、工期、现场协调、文明施工以及工程施工的相关工作等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于 85%（甲乙双方另有约定的从其约定）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责任由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每擅自离开施工现场一次，发包人按照 50000 元处罚承包人（甲乙双方另有约定的从其约定）。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未获得发包人同意，擅自更换项目经理，发包人按照每更换一次。处罚承包人 50000 元（甲乙双方另有约定的从其约定）。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：双方协商决定。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

松原市热电清洁供热基础设施建设项目

竣工验收报告

工程名称：松原市热电清洁供热基础设施建设项目

施工单位：吉林省盛原建设工程有限公司

竣工验收日期：2024年02月27日

工程概况

建设单位名称	松原热力有限责任公司
工程名称	松原市热电清洁供热基础设施建设项目
工程地点	吉林省松原市宁江区
建设规模	项目新建一次供热管网总长度 35.256km；改造一次供热管网总长度 19.193km；改造二次供热管网总长度 152.489km；改造换热站 4 座；新增智慧供热系统 1 套，具体包括平台部分、终端设备两个部分，平台部分主要建设智慧供热平台，包括热网生产调度中心、供热经营管理中心，楼宇智能化工程和机房配套工程等。
合同金额	93736.31 万元
开工日期	2023 年 04 月 27 日
竣工日期	2024 年 02 月 19 日
施工许可证号	220702202309080102
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司
施工单位名称	吉林省盛原建设工程有限公司
监理单位名称	卓信宏成项目管理有限公司
质量监督机构名称	松原市建筑工程质量安全监督站

竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收要求：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对于工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进厂试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

工程质量验收情况

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 25 分部，经查 25 分部，符合标准及设计要求 25 分部。	质量验收的划分，验收程序和组织、验收结果符合《建筑工程施工质量验收统一标准》
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合设计要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项。	质量控制资料完整，符合施工验收规范规定。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项。	安全和功能检测资料完整，抽查和检查结果符合施工验收规范规定。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。	观感质量符合施工验收规范规定。

勘察单位验收意见

松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程地质详勘于 2024 年 02 月 19 日完成，于 2024 年 02 月 27 日参加地基验槽。经验槽基底土质为角砾与勘察报告相符通过对工作质量、报告书质量及相关技术行为的自检复查，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求，勘察真实、准确，质量责任制落实。

单位（项目）负责人：

毕峰



2024年2月27日

设计单位竣工验收意见

松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程于 2023 年 01 月完成全套图纸，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件内容齐全、完整。设计文件经巴州建筑工程施工图审查中心审查，取得施工图审查批准书，经对施工过程中的设计变更通知书进行全面审核，均符合上述有关规范规定的要求，设计质量责任制落实。

2024 年 02 月 27 日参加竣工验收活动，经实地查验工程符合设计要求。使用功能可满足设计文件（含变更）的要求，同意验收意见。

单位（项目）负责人：

包福喜



2024年2月27日

施工单位竣工验收意见

松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程 2023 年 04 月 27 日经总监理工程师批准开工，施工中按照工程设计图纸和施工技术标准施工，对各工序、分项、分部工程进行检查。按照工程设计要求，施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑物配件和设备进行了检验，对涉及结构安全的试块以及有关材料进行了见证取样和检测，均符合相关技术标准要求，达到工程竣工验收的要求，施工责任制落实。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》，经检验评定，工程质量等级合格。

单位（项目）负责人：



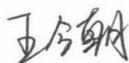
2024年2月27日

监理单位竣工验收意见

松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程监理依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件、建设工程承包合同和监理合同，代表建设单位对施工质量实施监理。在监理过程中，监理工程师按照工程监理的规范要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建筑材料、建筑构配件和设备在工程上使用实行了监理工程师提出的质量问题和缺陷，均已整改完毕，并经监理工程师验收，监理责任制落实。

施工单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》，经检验评定，工程质量等级为合格，经监理工程师审核同意。

单位（项目）负责人：



2024年2月27日

建设单位竣工验收意见

松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程依照国家法律、法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理。各方均已按合同要求完成任务，达到竣工验收条件。2024年02月27日经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收。各方对各自的质量责任制进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和
管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。

单位（项目）负责人：

李相



2024年2月27日

竣工验收结论

工程竣工验收组验收意见

建设单位执行基本建设程序意见：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法律法规的要求。

对工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：

工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。

对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出整体评价：

工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
(项目负责人): 	(项目负责人): 	(项目负责人): 	总监理工程师: 	(项目负责人): 
2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日