

标段编号：2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025年01月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
2	企业同类项目业绩	<p>提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注： 1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p>

		<p>(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：(1) 提交</p>

		<p>国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	深圳大运建工有限公司	法定代表人姓名	吴贻建			
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 特种专业工程专业承包资质不分等级(结构补强)不分级					
投标人企业名称(成员单位,若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级(成员单位,若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	李杜明 一级注册建造师证 粤 1312014201500404 市政、建筑专业					
企业近3年(从截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩。(每类业绩材料各不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计 <u>4</u> 项。)						
序号	工程名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程	8083.920 893	拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等	2022.10.9	房屋建筑工程(内容详见施工合同)	中海企业发展集团有限公司
2	活力城村行动第一批次示范项目一坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程	4873.878 908	对老村范围内的电力、路灯照明、给排水管道等。	2022.11.2 1	房屋建筑工程(内容详见施工合同)	华侨城光明(深圳)投资有限公司

3	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工	5518.311 948	道路工程、给排水工程管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。	2022.12.9	市政公用工程（内容详见施工合同）	汕头市龙湖区住房和城乡建设局
4	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工	3499.597 873	道路、交通、排水、照明等基础设施工程。	2023.5.31	市政公用工程（内容详见施工合同）	汕头市龙湖区新溪街道办事处
投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计1项。						
序号	工程名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	园山街道山子下路环境提升工程	3067.496 378	道路工程;绿化工程;建筑工程;电力、通信、照明工程;公交亭照明工程;电力迁改工程;通信管线迁改工程;给排水工程	2022.4.21	园山街道山子长路环境提升压程,设计范围为安康路至沙荷路路段,长2026米,现状道路车行道宽入米,改造后车行道宽11-13、米,双向两车道。	深圳市龙岗区园山街道办事处
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取；

2. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300069266640P



名称 深圳大运建工有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴贻建

成立日期 2013年05月14日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区龙飞大道333号
高迪协信5栋A座2412-2417

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右侧的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月19日

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻建

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期: 至 2026年07月06日

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月14日



安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030069266640P

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月28日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



2、企业同类项目业绩

企业近3年（从截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。（每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计__4__项。）

序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间 (年、月、 日)	工程规模	委托单位 名称
1	活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程	8083.920 893	拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等	2022.10.9	房屋建筑工程（内容详见施工合同）	中海企业发展集团有限公司
2	活力城村行动第一批示范项目一坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程	4873.878 908	对老村范围内的电力、路灯照明、给排水管道等。	2022.11.2 1	房屋建筑工程（内容详见施工合同）	华侨城光明(深圳)投资有限公司
3	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工	5518.311 948	道路工程、给排水工程管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。	2022.12.9	市政公用工程（内容详见施工合同）	汕头市龙湖区住房和城乡建设局
4	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工	3499.597 873	道路、交通、排水、照明等基础设施工程。	2023.5.31	市政公用工程（内容详见施工合同）	汕头市龙湖区新溪街道办事处

活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程 中标公示

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1680516>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

发布时间: 2022-09-20 信息来源: 本站 浏览次数: 137

招标项目编号:	2109-440307-04-01-149692006
招标项目名称:	活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程
标段名称:	活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程
项目编号:	2109-440307-04-01-149692
公示时间:	2022-09-20 16:39至2022-09-23 16:39
招标人:	中海企业发展集团有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元):	8083.920893万元
中标工期:	210天
项目经理:	汪力
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412006200804993
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市天健第三建设工程有限公司	1	2
B	深圳市晨鹏建设工程有限公司	0	0
C	深圳凯荣建筑工程有限公司	0	0
D	深投建设(深圳)有限公司	0	0
E	中伟建(深圳)建设集团有限公司	0	0
F	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0
G	深圳建安置业工程有限公司	6	1
H	深圳市广源达建筑工程有限公司	0	0

招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1655345>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

发布时间: 2022-08-17 信息来源: 本站 浏览次数: 81

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村
项目编号: 2109-440307-04-01-149692
是否重大项目: 否
招标项目名称: 活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程
招标项目编号: 2109-440307-04-01-149692006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-08-17 09:00 至 2022-09-13 18:00
公告质疑截止时间: 2022-09-03 17:00
公告答疑截止时间: 2022-09-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理
建设单位: 中海企业发展集团有限公司
经办人: 顾友宣
办公电话: 0755-82337035
传真:
手机号码: 15712028776
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海智慧大厦1A栋2307

经办人：陈晓刚

办公电话：0755-83549171

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-149692006001

标段名称：活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

递交投标文件截止时间：2022-09-13 18:00

本次发包工程估价：9000 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线地下工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：14197.16 万元

工程地址：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道

项目现场的具体位置和周边环境：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道

计划开工日期：2022-09-10 00:00:00.0 至 2023-04-08 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级要求：建筑工程 施工总承包三级及以上资质。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-149692006001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：8083.920893万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：汪力



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-24



汪智超

查验码: 2050365718048106

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号： /

合同编号： ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册)

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道,北临东西干道及石芽岭公园,南至龙岗大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村占地面积 11.43 公顷、房屋 302 栋、建筑面积 27.58 万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行下地改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为 59585 平方米,建筑物高度最高为 33 米,建筑物单跨跨度最大为 6 米,建筑物层数为 8 层,最大单体建筑面积为 12010 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (实际开工日期以经发包人批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 04 月 08 日;

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 (¥80,839,208.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 (¥ 1,572,037.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万元 (¥ 910,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元 (¥ 4,350,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：中海企业发展集团有限公司
(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001524

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

验收日期: 2024年3月29日

建设单位（盖章）: 中海企业发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920 893万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾突康设计与咨询(深圳)有限公司/ 中国市政工程西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇、汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、汪力、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹川	深圳建安置业工程有限公司			尹川
2	王二	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	平谷路科科长		王二
3	徐少	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			徐少
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青	深圳市恒浩工程项目管理有限公司	总监	高级	谭青
6	王	中海	总工程师		王
7	王	中海	设计管理	中级	王
8	赖俊	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	副科长		赖俊
9	蔡龙	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			蔡龙
10	周	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	中级	周
11	周	深圳恒浩工程项目管理有限公司	项目技术	中级	周
12	胡	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	中级	胡
13	王	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监		王
14	高	市政设计院	设计	高级	高
15	张	大芬社区工作站			
16	吴	大芬社区工作站			
17	吴	建安置业	工程师	安全主任	吴
18	吴	建安置业	工程师		吴
19	吴	建安置业		主任	吴
20	吴	建安置业	项目经理	中级	吴
21	王	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	中	王
22	胡	市政设计院	设计	中级	胡
23	高	市政设计院	设计		高
24	高	市政设计院	设计		高
25	曹	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	中级	曹
26	蔡	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡
27	王	市政设计院	城规科		王



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
 设计单位:设计文件符合国家规定的标准。
 监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准,设计文件和建设承包合同实施管理。
 施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。
 竣工验收结论:
 资料真实齐全,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收

 				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年3月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日

GD-E1-914/6

活力城村行动第一批次示范项目--坪地街道白石塘老屋村施工总承包 中标公示

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1700735>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

活力城村行动第一批次示范项目--坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程

发布时间: 2022-10-19 信息来源: 本站 浏览次数: 175

招标项目编号:	2109-440307-04-01-859495006
招标项目名称:	活力城村行动第一批次示范项目--坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程
标段名称:	活力城村行动第一批次示范项目--坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程
项目编号:	2109-440307-04-01-859495
公示时间:	2022-10-19 15:45至2022-10-24 15:45
招标人:	华侨城光明(深圳)投资有限公司
招标代理机构:	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国建筑第七工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元):	4873.878908万元
中标工期:	240天
项目经理:	李治国
资格等级:	一级
资格证书编号:	豫142151831253
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市超卓工程有限公司	0	0
B	宝治(深圳)建筑科技有限公司	0	0
C	深圳市恒舟建设工程有限公司	0	0
D	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建设(集团)第一建筑有限公司	0	0
E	中国建筑第七工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司	6	1
F	深圳凯荣建筑工程有限公司	0	0
G	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0

招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1655344>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

活力城村行动第一批示范项目--坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程

发布时间: 2022-08-17 信息来源: 本站 浏览次数: 89

招标概况

项目名称: 活力城村行动第一批示范项目--坪地街道白石塘老屋村
项目编号: 2109-440307-04-01-859495

是否重大项目: 否
招标项目名称: 活力城村行动第一批示范项目--坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程
招标项目编号: 2109-440307-04-01-859495006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 活力城村行动第一批示范项目--坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程;

公告基本信息
公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-08-17 09:00 至 2022-10-15 18:00
公告质疑截止时间: 2022-10-05 17:00
公告答疑截止时间: 2022-10-10 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理
建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
经办人: 朱鑫城
办公电话: 18594217173
传真:
手机号码: 18594217173

通讯地址：深圳市光明区
招标代理机构：深圳市瑞兴项目管理有限公司
经办人：陈燕玲、万璇
办公电话：13040858302

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-859495006001

标段名称：活力城村行动第一批示范项目--坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程

递交投标文件截止时间：2022-10-15 18:00

本次发标工程估价：6600 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：本次招标范围包括但不限于：通过实施边界重置、老屋更新，以邻/林里造园、村厂新生、交互舞台等方式重新组织整体的边界路径，通过改造宗祠广场等打造精神家园，以意创工坊、能力学堂、培训沙龙、白石书屋等打造能力实验室，实现历史文脉串联、自然田园复育、公同共空赋能的目标，建筑改造（含连廊）面积约11020 平方米，绿地及广场改造22365 平方米，新建1800 平方米机械立体停车库一座；对老村范围内的电力、路灯照明、给排水管道等。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：10838.34 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：企业资质：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，本项目接受联合体投标，联合体家数不得超过2家，联合体各方均须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。项目负责人：具备注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格（若为联合体投标，应由联合体牵头单位单位拟派）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-859495006001

标段名称: 活力城村行动第一批次示范项目一坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司

中标价: 4873.878908万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 李治国

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24

查验码: 6672203613939733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: GM-GCSG-2022-0041

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一坪地街道白石塘老
屋村施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

深圳建安置业工程有限公司



2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人1（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

承包人2（全称）：深圳建安置业工程有限公司

（承包人1及承包人2合称为“承包人”）

鉴于：

1、承包人已明确知悉：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（以下称“业主”）与发包人已签订《活力城村行动第一批示范项目一坪地街道白石塘老屋村代建合同》（下称“代建合同”），发包人受业主的委托实施活力城村行动第一批示范项目一坪地街道白石塘老屋村（下称“本项目”或“项目”）的代建管理。本项目建设单位为业主，业主在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据代建合同约定在本项目中承担代建管理职责。本项目中各参建单位的合同款项由业主直接拨付给各参建单位。

2、承包人愿意按本合同约定的条件承接上述代建项目的施工总承包工程。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：活力城村行动第一批示范项目一坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程（下称“本工程”）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于坪地街道教育北路东侧、盐龙大道北侧，占地面积13.32公

项、房屋 210 栋、建筑面积 1.89 万平方米，建设内容主要包括品质提升及市政基础设施完善。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于：通过实施边界重置、老屋更新，以邻/林里选园、村厂新生、交互庙台等方式重新组织整体的边界路径，通过改造宗祠广场等打造精神家园，以意创工坊、能力学堂、培训沙龙、白石书屋等打能造力实验室，实现历史文脉串联、自然田园复育、公同共空赋能的目标，建筑改造（含连廊）面积约 11020 平方米，绿地及广场改造 22365 平方米，新建 1800 平方米机械式立体停车库一座；对老村范围内的电力、路灯照明、给排水管道等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 /	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：_/_

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 240 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日；

计划完工日期：2023 年 7 月 8 日；（具体以开工日期之日起 240 日历天为准）

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：2 年

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

含税签约合同价为人民币（大写）肆仟捌佰柒拾叁万捌仟柒佰捌拾玖元零捌分（¥48,738,789.08 元）；增值税税率为【9】%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：壹佰柒拾柒万捌仟玖佰玖拾贰元肆角整（大写）（¥1,778,992.40 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币：壹拾捌万柒仟伍佰元整（大写）（¥187,500.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币：壹佰叁拾壹万肆仟伍佰捌拾玖元贰角捌分（大写）（¥1,314,589.28 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币：柒佰捌拾万元整（大写）（¥7,800,000.00 元）。

本合同项下款项（包括工程款、奖励金等）的支付主体为业主。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2022年11月21日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

发包人：（公章）华建光明（深圳）投资有限公司 承包人 1：（公章）中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：

联系人及电话：

开户银行：

账号：

地址：



法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：

联系人及电话：

开户银行：

账号：

地址：



承包人2: (公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人



或其委托代理人:

统一社会信用代码:

联系人及电话:

开户银行:

账号:

地址:

金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

招标公告

关联公告 3

汕头市公共资源交易中心 建设工程项目招标信息公告表

交易项目编号	汕公资建202210090170		
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工		
立项批文号	汕龙发预（2021）13号、汕龙发复（2022）26号	投资项目统一代码	2110-440507-04-01-226162
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	办公地址	汕头市龙湖区大南山路2号泰业大厦
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司	办公地址	广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层
设计单位	初步设计单位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司
联系人	纪工、林工	联系电话	0754-82770097、0754-88167125
工程地点	汕头市龙湖区龙祥街道金新北路东延（嵩山路至泰山路）。		
建设规模	项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。项目概算总投资9383.39万元，其中建设工程费用5849.71万元，工程建设其他费用3002.55万元，工程预备费为531.13万元。		
资金来源及构成	政府专项债资金及区级财政资金100%。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
	一、投标申请人投标资格条件： 1. 投标人具有独立法人资格且须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级或以上资质并取得有效的《安全生产许可证》。 2. 根据粤建市（2015）52号文，广东省外企业及拟派项目负责人的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。		

中标公示



交易项目编号	汕公资建202210090170
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局
中标人	深圳建安置业工程有限公司
中标价	55183119.48元
中标时间	2022年11月08日

招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果
-----------	---------	------

关联公告 3

招标项目名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
标段（包）名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
公示性质	正常公告

公告内容

交易项目编号	汕公资建202210090170
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局
中标人	深圳建安置业工程有限公司
中标价	55183119.48元
中标时间	2022年11月08日

中标通知书

中标通知书

(正本)

施招中字(2022)第077号

工程名称	金新北路东延(嵩山路至泰山路)建设工程施工		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
建设规模	项目位于汕头市龙湖区,道路西起嵩山北路,东至泰山中路交叉口,全长约0.72km,红线宽度为30m。道路等级为城市次干路,设计速度40km/h,为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。项目概算总投资9383.39万元,其中建设工程费用5849.71万元,工程建设其他费用3002.55万元,工程预备费为531.13万元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	深圳建安置业工程有限公司		
中标下浮率	5.95%		
中标价	55183119.48元(大写:伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分)		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	2022年12月至2024年11月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额(元)	5518311.95
拟派项目负责人姓名	黄育兴	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442017201900477
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)	 2022年11月8日		
交易中心:(公章)	 2022年11月8日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程
施工



发包人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局



承包人：深圳建安置业工程有限公司



2022 年 12 月 9 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金新北路东延(嵩山路至泰山路)建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金新北路东延(嵩山路至泰山路)建设工程施工。
2. 工程地点: 汕头市龙湖区龙祥街道金新北路东延(嵩山路至泰山路)。
3. 工程立项批准文号: 汕龙发预(2021)13号、汕龙发复(2022)26号。
4. 资金来源: 政府专项债资金及区级财政资金100%。
5. 工程内容: 项目位于汕头市龙湖区,道路西起嵩山北路,东至泰山中路交叉口,全长约0.72km,红线宽度为30m。道路等级为城市次干路,设计速度40km/h,为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。
6. 工程承包范围: 根据区发改部门批复以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年12月 日。

计划竣工日期: 2024年11月 日。

工期: 2022年12月至2024年11月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准: 符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价: 中标价作为暂定合同价。

工程建安费为 55183119.48 元(大写): 人民币 伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分, 修改
为: 中标下浮率为 5.95%, 【其中绿色施工安全防护措施费暂按 2190688.47 元(大写): 人民币 贰佰壹拾玖万零陆佰捌拾捌元肆角柒分, 不降点; 暂估费暂按 610000.00 元(大写): 人民币 陆拾壹万元整, 不降点】。

3. 结算价:工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄育兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含澄清文件);
- (6) 投标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的15%作为工

人工工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为借口扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起20个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过500万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的

通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

（9）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通（2019）15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通（2019）12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（10）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

（11）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（12）重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

- ①各重要岗位人员出勤天数不少于24天/月。
- ②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币5000元/天。
- ③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。
- ④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。
- ⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币5000元。
- ⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。
- ⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。
- ⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。
- ⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。
- ⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。
- ⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房和城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

（13）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起10个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

（14）承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后15天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人(公章) _____ 昭林
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章) _____

承包人(公章) 深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章) _____ 吴贻建

组织机构代码: _____

组织机构代码: 9144030069266640P

地 址: _____

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

委托代理人: _____ / _____

电 话: _____

电 话: 0755-28990286

传 真：_____

传 真：0755-28990286_____

电子信箱：_____

电子信箱：1205078534@qq.com_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：_____

账 号：44250100010000001524_____

汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工
招标公告

汕头市公共资源交易中心
建设工程项目招标信息公告表

交易项目编号	汕公资建202304260071		
工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工		
立项批文文号	龙溪预(2022)8号、龙湖发改投审(2023)19号	投资项目统一代码	2206-440507-04-01-175233
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处	办公地址	广东省汕头市龙湖区新溪街道大院内
招标代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司	办公地址	汕头市金平区金沙路99号君悦华庭1幢1307号房之一
设计单位	初步设计单位: 中铁十二局集团有限公司	勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司
联系人	方工、张工	联系电话	0754-87267496、0754-85760070
工程地点	广东省汕头市龙湖区新溪街道。		
建设规模	(一)沿江路约2200米,宽7米,道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程;(二)发源路约400米,宽11米,道路等级为城市支路,拟对旧路修补处治后,加铺沥青层面,两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。概算总投资4091.90万元,其中工程建设费用3596.01万元,工程其他费用301.03万元,工程预备费194.85万元。		
资金来源及构成	地方政府专项债券资金投入及其他来源资金统筹安排。		
招标内容	根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
	一、投标申请人投标资格条件: 1. 投标人具有独立法人资格且须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级或以上资质并取得有效的《安全生产许可证》。 2. 拟派的项目负责人必须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格且须在该企业注册,并持有安全生产考核合格证(B类),且没有在建工程任职项目负责人的记录。(若为联合体投标的,须为联合体牵头人提供)		

中标公示

招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果
关联公告 3		
公示性质	正常公告	

公告内容

交易项目编号	汕公资建202304260071
工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处
中标人	深圳建安置业工程有限公司
中标价	34995978.73元
中标时间	2023年5月30日



交易项目编号	汕公资建202304260071
工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处
中标人	深圳建安置业工程有限公司
中标价	34995978.73元
中标时间	2023年5月30日

中标通知书

中标通知书

(正本)

施招中宇(2023)第036号

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工		
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处		
招标代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司		
建设规模	(一)沿江路约2200米,宽7米,道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程;(二)发源路约400米,宽11米,道路等级为城市支路,拟对旧路修补处治后,加铺沥青路面,两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。概算总投资4091.90万元,其中工程建设费用3596.01万元,工程其他费用301.03万元,工程预备费194.85万元。		
招标内容	根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	深圳建安置业工程有限公司		
中标下浮率	2.98%		
中标价	34995978.73元(大写:叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分)		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
计划工期	12个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额	3499597.87元
拟派项目负责人姓名	赵伟良	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1412020202101063
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)	 2023年5月30日		
交易中心:(公章)	 2023年5月30日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目
一沿江路、发源路施工

发包人： 汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人： 深圳建安置业工程有限公司

2023年5月

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工。
2. 工程地点：广东省汕头市龙湖区新溪街道。
3. 工程立项批准文号：龙溪预〔2022〕8号、龙湖发改投审〔2023〕19号。
4. 资金来源：地方政府专项债券资金投入及其他来源资金统筹安排。

5. 工程内容：（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青层面，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月日。

计划竣工日期：2024年06月日。

工期：12个月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

其中工程建安费为34995978.73元（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分，不含增值税价款为¥32106402.50元（大写）：人民币叁仟贰佰壹拾万陆仟肆佰零贰元伍角），增值税税率9%，增值税额¥2889576.23元（大写）：人民币贰佰捌拾捌万玖仟伍佰柒拾陆元贰角叁分【其中绿色施工安全防护措施费暂按1169957.53元（大写）：人民币壹佰壹拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分，不降点；暂估费暂按480000.00元（大写）：人民币肆拾捌万元，不降点；暂列金额暂按1956691.54元（大写）：人民币壹佰玖拾伍万陆仟陆

佰玖拾壹元伍角肆分，不降点】。工程建安费中标价下浮率为2.98%。

3. 结算价:工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵伟良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含澄清文件);
- (6) 投标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的15%作为工

人工工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为借口或拖欠农民工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”，并将“工人工资支付专用账户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

(6) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(7) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(8) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(9) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(10) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(11) 重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

①各重要岗位人员出勤天数不少于 24 天/月。

②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币 5000 元/天。

③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。

④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。

⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币 5000 元。

⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房和城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

(12) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36 号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

(13) 承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。乙方应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 31 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区新溪街道 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

组织机构代码: 11440507007013859D

地 址: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

邮政编码: 515047

法定代表人: 邢楚奎

委托代理人: 李建民

电 话: 0754-85769599

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

组织机构代码: 91440800069266640P

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: / /

电 话: 0755-28990286

传 真: 0755-28990286

电子信箱: 1205078534@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001524

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一
沿江路、发源路施工

建设单位（公章）： 汕头市龙湖区新溪街道办事处

竣工验收日期： 2024年5月20日

发出日期： 2024年5月20日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工	工程地点	广东省汕头市龙湖区新溪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	(一)沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。(二)发源路约540米，宽11米，道路等级为城市支路。拟对旧路进行拓宽改造，并新建排水、照明等基础设施工程。	工程造价（万元）	3499.598
结构类型	/	开工日期	2023年07月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年05月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市龙湖区新溪街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司
设计单位	中铁十二局集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	中投德创建工有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年05月15日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同内容及设计变更内容完成所有工作。		
工程质量情况	土建	工程所含分部工程质量达到设计要求，质量控制材料完整，主要工程项目的抽查结果符合要求，观感质量验收符合要求。	
	设备安装	竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过质量检验，工程质量合格，已具备正式验收条件。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月20日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
 姓名: 赵耀东 注册号: 1400850-S008 有效期至: 至2024年12月			 姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期至: 至2026年06月30日

3、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计1项。

序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间 (年、月、 日)	工程规模	委托单位 名称
1	园山街道山子下路环境提升工程	3067.496 378	道路工程;绿化工程;建筑工程;电力、通信、照明工程;公交亭照明工程;电力迁改工程;通信管线迁改工程;给排水工程	2022.4.21	园山街道山子长路环境提升压程,设计范围为安康路至沙荷路路段,长2026米,现状道路车行道宽入米,改造后车行道宽11-13、米,双向两车道。	深圳市龙岗区园山街道办事处



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

园山街道山子下路环境提升工程

发布时间: 2022-02-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 100

招标项目编号:	2112-440307-04-01-570764001
招标项目名称:	园山街道山子下路环境提升工程
标段名称:	园山街道山子下路环境提升工程
项目编号:	2112-440307-04-01-570764
公示时间:	2022-02-24 15:51至2022-03-01 15:51
招标人:	深圳市龙岗区园山街道办事处
招标代理机构:	深圳市深龙港建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元):	3067.496378万元
中标工期:	180天
项目经理:	李杜明
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1312014201500404
是否暂定金额:	否

定标结果列表

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

园山街道山子下路环境提升工程

发布时间: 2022-01-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 79

招标概况

项目名称: 园山街道山子下路环境提升工程
项目编号: 2112-440307-04-01-570764
是否重大项目: 否
招标项目名称: 园山街道山子下路环境提升工程
招标项目编号: 2112-440307-04-01-570764001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 园山街道山子下路环境提升工程;

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-01-25 09:00 至 2022-01-30 18:00
公告质疑截止时间: 2022-01-27 17:00
公告答疑截止时间: 2022-01-28 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用简易程序招标, 不编不评技术标, 招标公告不少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

经办人: 杨光
办公电话: 15217041535
传真:
手机号码: 15217041535
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2112-440307-04-01-570764001001

标段名称: 园山街道山子下路环境提升工程

递交投标文件截止时间: 2022-01-30 18:00

本次发包工程估价: 3696.33 万元

本次招标内容: 园山街道山子下路环境提升工程, 设计范围为安康路至沙荷路路段, 全长2026米, 现状道路车行道宽11米, 改造后车行道宽11-13米, 双向两车道。主要工程内容包括: 道路工程; 绿化工程; 建筑工程; 电力、通信、照明工程; 公交亭照明工程; 电力迁改工程; 通信管线迁改工程; 给排水工程; 具体以工程量清单及施工图纸为准。

计划总投资: 4314.63 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-01-570764001001

标段名称: 园山街道山子下路环境提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3067.496378万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李杜明

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-02



查验码: 8396912054207675

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道山子下路环境提升工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版

(三) 交通工程: 新建 L 型标志牌 11 套、F 型标志牌 1 套、独立式路名牌 16 套、单柱单圆标志牌 16 套、单柱单矩形人行横道标志牌 29 套、单柱双矩形标志牌 2 套、花岗岩车止石 496 根、路侧港式护栏 2807 米。

(四) 建筑工程: 拆除并新建入户台阶 2959 平方米, 休闲坐凳 131 个, 变压器外包穿孔铝板 9 座, 拆除并安装迁移现状公交站亭 9 座, 新建公交站亭 2 座, 拆除现状小灯箱 2 座。

(五) 电力、通信、照明工程: 新建 12 米高低臂钢杆灯 44 套、12m 高低臂钢杆智慧路灯 22 套, VV-5*25 电力电缆 4182 米, PVC75 电缆保护管 3516 米, PE100 ϕ 110 智慧管道 14065 米。

(六) 公交亭照明工程: 新建候车亭电路照明控制箱 1 台, 日光灯 40 套。

(七) 电力迁改工程: 新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 \times 300 电力电缆 1401 米, 10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 3 套, 水平导向钻进 185 米, 2 ϕ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 250 米, 24 ϕ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 100 米。

(八) 通信管线迁改工程: 待拓宽机动车道下分布着中国电信、中国移动、中国联通 4-12 孔 ϕ 110PVC 管, 管道内有多条通信光缆, 本次工程拟对通信管线进行迁移, 共计铺设 PVC-U 塑料通信 3585 米, 新建 6-288 芯光缆 38600 米, 人工敷设塑料资管 27112 米, 新建 144 芯 1 个、576 芯光交接箱 3 个。

(九) 给排水工程: 沿路新增雨水口 154 座、DN300PE 螺旋波纹管 728 米。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 630 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 152 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 810 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 2026.358 米 宽: 11~13 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 2860 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2026.358 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月25日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：2022年10月21日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元柒角捌分（¥ 30674963.78 元）

其中：

% 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元贰角伍分（¥ 1484932.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 9 月 21 日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440307MB2C417399

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：陈明

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001524

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 园山街道山子下路环境提升工程

验收日期： 2023 10. 13

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道山子下路环境提升工程	工程地点	龙岗区园山街道辖区内
工程规模	道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、公交亭工程、绿化工程	工程造价(万元)	3067.496378
结构类型	沥青路面	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		A143003730
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	郭迪军
组员	熊伟、庞欢康、丁春苗、曹应昌、李杜明、于斌、吴灶升、郑宁顺、陈楚鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
桥梁工程		
排水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
给水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
隧道工程		
交通设施工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
绿化工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

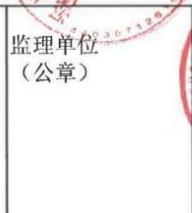
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈仲明
熊伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		项目负责人	熊伟
庞欢康	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		专业设计	庞欢康
郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	郭迪军
曹应昌	深圳市广厦工程顾问有限公司		专监	曹应昌
李杜明	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	李杜明
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	于斌
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司		施工员	郑宁顺
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质检员	吴灶升
丁春苗	深圳地质建设工程公司		勘察	丁春苗
陈楚凰	深圳建安置业工程有限公司		施工员	陈楚凰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期： 2023年10月13日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
项目负责人： 	项目总监：   <p>注册号44013538 有效期2025.09.21 深圳市广厦工程顾问有限公司</p>	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：  