

标段编号： 2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑工程机械施工有限公司、银广厦集团有限公司

日期： 2025年01月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推（2025-01-24//2022-01-24），以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2.投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2.提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

1.1 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	广东省建筑工程机械施工有限公司	法定代表人姓名	谭国辉			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 公路路面工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	银广厦集团有限公司	法定代表人姓名	赵育鑫			
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、环保工程专业承包二级					
项目负责人 资格类别及等级	项目负责人: 廖伟东 资格类别: 市政公用工程、建筑工程 等级: 二级					
企业近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程 (房屋建筑工程、市政公用工程) 业绩 (每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 <u>4</u> 项。)						
提供近 3 年 (以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 投标人自认为最具代表性的同类工程 (房屋建筑工程、市政公用工程) 业绩。每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核: 合计 <u>4</u> 项。						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	福鼎市滨海大	项目总占地面积 28667 平方米, 总建筑面积 97490.92 平方米。其	26683.92 8	2022.10.28	/	福建省福鼎市

	道外墩安置地	中:计容面积 67874.89 平方米, 非计容总建筑面积 29616.03 平方米 (地上:非计容面积 6838.29 平方米, 地下室 22777.74 平方米), 主要建设内容包括:场地土石方工程、主体工程、室外附属工程、绿化种植、消防系统等相关附属工程。				
2	吉州工业园区返乡创业园建设项目(一期)	生产研发楼、标准厂房及园区道路给排水、强弱电、绿化、消防、停车场等配套基础设施工程	29591.55 8157	2023.10.25	/	吉安市吉州区樟山镇图强路
3	罗定市老旧城区改造工程(二期)勘察设计施工总承包	责本项目规划用地红线范围内的土建工程[基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、外墙饰面工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、装修工程、室外工程等];机电安装工程[含给排水、电气、消防、空调、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水、冷水等];	43646.4	2022.06.23	/	罗定市罗成街道老城区
4	陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目(二期)一	陆丰市潭西镇、上英镇、金厢镇、南塘镇、八万镇、城东镇、河西镇、东海镇、碣石镇 9 个镇共 263 个自然村的生活污水处理设施, 主要建设规模为新建农村生活污水处理设施 212 座, 总设计处理规模	46318.16 0769	2022.10.13	/	广东省陆丰市潭西镇、上英镇、金厢镇、南塘镇、八万

	标段工程	11761.4m/d, 配套污水收集管道 692km, 内容包括道路、排水、电力、照明等。				镇、城东镇、河西镇、东海镇、碣石镇 9 个镇共 263 个自然村
<p>投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 <u>1</u> 项。</p>						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目	项目建设总占地面积约 14765 平方米。处理规模 2000m ³ /d, 生态补水量 2000m ³ /d。项目预处理设施占地 875 平方米, 生态湿地占地约 7000 平方米, 海绵生态区 3284.29 平方主要建设内容:新建一套生态湿地水质净化系统, 包含污水预处理系统、生态地处理系统以及其他辅助工程	2655.938116	廖伟东	2023.03.02-2023-12.31	云浮市云城区高峰街道高峰路石脚围附近
2	/	/	/	/	/	/

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

1.2 牵头人-广东省建筑工程机械施工有限公司

1.2.1 营业执照

		
统一社会信用代码 91440000190327206L	<h1>营业执照</h1> (副本)(7-1)	
<small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息</small>		
名称 广东省建筑工程机械施工有限公司	注册资本 人民币叁亿伍仟万元	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1986年02月13日	
法定代表人 谭国辉	住所 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室	
经营范围 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 建筑工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 公路路基工程专业承包, 公路路面工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 土石方工程, 城市园林绿化工程, 建筑装饰装修工程专业承包, 建设工程施工, 建筑装饰工程设计, 建设工程设计(上述项目具体按本公司有效资质证书经营); 建筑工程机械制造(由分公司办照经营)、维修; 销售汽车零配件、建筑材料、沥青混合物、水暖器材、建筑五金。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
	登记机关 	
		2024年05月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.2.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司	
详细地址: 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440000190327206L	法定代表人: 谭国辉
注册资本: 35000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144029315	有效期: 2028年12月11日
资质类别及等级:	
公路工程施工总承包特级;	
可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024年5月23日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079516	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016152

企业名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

统一社会信用代码: 91440000190327206L

法定代表人: 谭国辉

注册地址: 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

有效期: 至2028年12月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344262993

企业名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

统一社会信用代码: 91440000190327206L

法定代表人: 谭国辉

注册地址: 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

有效期: 至2025年07月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年08月21日

1.3 成员单位：银广厦集团有限公司

1.3.1 营业执照

统一社会信用代码 914403007230271274		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	银广厦集团有限公司	成 立 日 期	2000年06月28日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		
法定 代 表 人	赵育鑫	登 记 机 关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 05 月 27 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

银广厦集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007230271274
注册号:	440301104037507
商事主体名称:	银广厦集团有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层
法定代表人:	赵育鑫
认缴注册资本(万元):	33000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	银广厦集团有限公司扶沟分公司,银广厦集团有限公司望江分公司,银广厦集团有限公司宝安分公司,银广厦集团有限公司吉安市分公司,银广厦集团有限公司武宁分公司,银广厦集团有限公司溧水分公司,银广厦集团有限公司福田分公司,银广厦集团有限公司龙门分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月20日10:0:4

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

银广厦集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007230271274
注册号:	440301104037507
商事主体名称:	银广厦集团有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层
法定代表人:	赵育鑫
认缴注册资本(万元):	33000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	银广厦集团有限公司扶沟分公司,银广厦集团有限公司望江分公司,银广厦集团有限公司宝安分公司,银广厦集团有限公司吉安市分公司,银广厦集团有限公司武宁分公司,银广厦集团有限公司溧水分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

银广厦集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	企业管理咨询；园林绿化工程（取得建设主管部门的资质证书，方可经营）；建筑材料、装饰材料的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务；合同能源管理；矿山开采（由分支机构经营，执照另行申报）；物业租赁及管理；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；酒、饮料及茶叶批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 房屋建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，地基与基础工程专业承包壹级，建筑装饰装修工程专业承包壹级，钢结构工程专业承包贰级，土石方工程专业承包贰级，水利水电工程施工总承包贰级，机电安装工程施工总承包贰级，消防设施工程专业承包贰级，公路工程施工总承包贰级，环保工程专业承包贰级（凭中华人民共和国住房和城乡建设部、广东省住房和城乡建设厅、深圳市住房和建设局资质证书，证书编号为：A1014044030410-9/1经营）；餐饮服务。

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

银广厦集团有限公司

全称

验证码：

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

银广厦集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈镇文	29700	自然人	自然人股东
深圳市广厦汇丰投资发展有限公司	180	本地企业	企业法人
深圳市健康花生物科技有限公司	3120	本地企业	企业法人

1.3.2 资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称:	银广厦集团有限公司
详细地址:	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007230271274
法定代表人:	赵育鑫
注册资本:	33000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144025413
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关: 2024年5月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00079718



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011610

企业名称: 银广厦集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007230271274

法定代表人: 赵育鑫

注册地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344020345

企业名称: 银广厦集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007230271274

法定代表人: 赵育鑫

注册地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月13日



统一社会信用代码：914403007230271274

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]004775

企业名称：银广厦集团有限公司

法定代表人：赵育鑫

单位地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日 至 2026年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日

2、企业同类项目业绩

2.1 房屋建筑工程业绩 1：福鼎市滨海大道外墩安置地

2.1.1 四库一平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661574>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

福鼎市滨海大道外墩安置地项目

福建省-宁德市-宁德市

项目编号	3509002103060012	省级项目编号	3509822103050101
建设单位	福鼎市城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350982705347485R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	33192.3
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址：福建省宁德市福鼎市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	国机中兴工程咨询有限公司	914101022680668441	张俊杰	412321*****12
勘察企业	福建省闽东工程勘察院	913509001574214369	李铁恩	352224*****13
设计企业	福鼎市建筑设计院有限公司	913509821575033788	朱理	310105*****25
施工企业	银广厦集团有限公司	914403007230271274	李得胜	411023*****32



福鼎市滨海大道外墩安置地项目

福建省-宁德市-宁德市

项目编号	3509002103060012	省级项目编号	3509822103050101
建设单位	福鼎市城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350982705347485R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	33192.3
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省宁德市福鼎市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3509822103050101-HZ-001	施工总包	3509002103060012-HZ-001	26683.93	福鼎市城市建设投资有限公司	银广厦集团有限公司	查看



福鼎市滨海大道外墩安置地项目

项目编号	3509002103060012
建设单位	福鼎市城市建设投资有限公司
项目分类	房屋建筑工程
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号

D 3509822103050101-HZ-001

相关网站导航

合同登记信息详情

项目名称	福鼎市滨海大道外墩安置地项目		
工程名称	福鼎市滨海大道外墩安置地		
合同登记编号	3509002103060012-HZ-001	合同编号	(GF—2017—0201)
省级合同备案编号	3509822103050101-HZ-001		
合同金额(万元)	26683.93	合同类别	施工总包
建设规模	总建筑面积97490.92平方米，计容建筑面积67874.89平方米，地下建筑面积22777.74平方米，地上不计容建筑面积6838.29平方米		
发包单位名称	福鼎市城市建设投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91350982705347485R
承包单位名称	银广厦集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007230271274
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-10-28	记录登记时间	2022-11-25
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

2.1.2 中标通知书

中标通知书

编号：E3509820902100257002001

银广厦集团有限公司：

你方于 2022-09-21 16:33:42所递交的 福鼎市滨海大道外墩安置地施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围： 福鼎市滨海大道外墩安置地施工，具体以工程量清单为准，以施工图为依据。

中标价： 266839280.00元。

工期：总工期 830日历天日历天，其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量：符合 符合国家相关工程施工质量验收规范合格标准标准。

项目负责人： 李得胜，身份证号码： 411023196902193032，建造师注册证书号： 粤2442017201802579。

请你方在接到本通知书后的 30天内日内到 业主指定地点与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：

法定代表人：

日期：2022年10月24日

招标代理机构：

法定代表人：

日期：2022年10月24日



2.1.3 施工合同

Yas-00000-105

福鼎市滨海大道外墩安置地建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

福鼎市滨海大道外墩安置地

建设工程施工合同

发包人：福鼎市城市建设投资有限公司

承包人：银广厦集团有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第1节 合同协议书

发包人(全称): 福鼎市城市建设投资有限公司

承包人(全称): 银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就福鼎市滨海大道外墩安置地工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 福鼎市滨海大道外墩安置地。

2. 工程地点: 福建省福鼎市。

3. 工程立项批准文号: 鼎发改审批(2021)65号。

4. 资金来源: 建设单位自筹。

5. 工程内容: 项目总占地面积 28667 平方米,总建筑面积 97490.92 平方米。

其中:计容面积 67874.89 平方米,非计容总建筑面积 29616.03 平方米(地上:非计容面积 6838.29 平方米,地下室 22777.74 平方米),主要建设内容包括:场地土石方工程、主体工程、室外附属工程、绿化种植、消防系统等相关附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

福鼎市滨海大道外墩安置地施工,具体以工程量清单为准,以施工图为依据。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 1 日。

计划竣工日期: 2025 年 2 月 8 日。

工期总日历天数: 830 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

具体开工日期以监理单位下发开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿陆仟陆佰捌拾叁万玖仟贰佰捌拾圆整
(¥ 266839280.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰陆拾万零伍仟零捌拾伍元整
(¥ 5605085.00 元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌佰叁拾陆万贰仟玖佰肆拾壹元整
(¥ 8362941.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同；

综合单价包含的风险范围：包括 1、工程施工期间的市场价格变化、技术和政策性调整。2、因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施带来的风险；但不包括下列事项：①工程地下地质条件的变化；②设计变更、现场签证；③不可抗力；④主要建材的市场价格涨跌幅超过约定幅度；⑤招标文件约定的其他内容。风险费用的计算方法：详见工程预算报告书。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李得胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 福鼎市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方签字和盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同约定正本贰份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。合同副本壹拾贰份，发包人执副本肆份，承包人执副本捌份，正副本出现不一致时，以正本为准。

福鼎市滨海大道外墩安置地建设工程施工合同

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914403007230271274

地 址： 深圳市福田区莲花街道康
欣社区北环大道 7001 号开元大厦 2 楼整层

邮政编码： 518034

法定代表人： 陈镇文

委托代理人：

电 话： 0755-83940077

传 真： 0755-83948441

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳石厦支行

账 号： 44250100008800000671



2.2 房屋建筑工程业绩 2：吉州工业园区返乡创业园建设项目

2.2.1 四库一平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3172063

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

吉州工业园区返乡创业园建设项目

江西省·吉安市·吉州区

项目编号	3608022311100001	省级项目编号	360802202212070102
建设单位	吉安市吉州区工业园投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91360802096206918U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	151622.25	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	吉区发改投资字【2020】63号

项目地址：江西省吉安市吉州区樟山镇园塘路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	杜文敏	360425*****15
勘察企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	梅小洪	360427*****94
设计企业	国昇设计有限责任公司	91610113MA6U1C6B1W	朴敏	222405*****17
设计企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	罗勇兵	360121*****3X
监理企业	南昌市建筑技术咨询监理有限公司	91360100158382213N	陈译文	360302*****39
勘察企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	梅小洪	360427*****94
设计企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	罗勇兵	360121*****3X
施工企业	银广厦集团有限公司	914403007230271274	侯凤琴	230822*****39



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

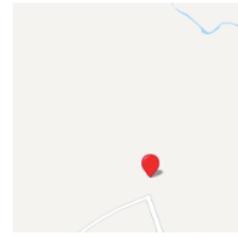
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

吉州工业园区返乡创业园建设项目

江西省-吉安市-吉州区

项目编号	3608022311100001	省级项目编号	360802202212070102
建设单位	吉安市吉州区工业园投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91360802096206918U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	151622.25	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	吉区发改投资字【2020】63号



项目地址：江西省吉安市吉州区樟山镇图强路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	360802202212070102-SJ010	设计	3608022311100001-HA-010	1.2	吉安市吉州区工业园投资开发有限责任公司	国具设计有限责任公司	查看
C	360802202212070102-SJ003	设计	3608022311100001-HA-001	352	吉安市吉州区工业园投资开发有限责任公司	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	查看
C	360802202212070102-JL001	监理	3608022311100001-HE-001	440	吉安市吉州区工业园投资开发有限责任公司	南昌市建筑技术咨询监理有限公司	查看
C	360802202212070102-SG001	施工总包	3608022311100001-HZ-001	29591.56	吉安市吉州区工业园投资开发有限责任公司	银广厦集团有限公司	查看
C	360802202212070102-SJ004	设计	3608022311100001-HA-002	352	吉安市吉州区工业园投资开发有限责任公司	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	查看
C	360802202212070102-SJ001	设计	3608022311100001-HA-007	352	江西吉州工业园区管理委员会	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	查看



首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

吉州工业园

首-吉安市-吉州区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

C

C

C

C

C

合同登记信息详情

项目名称	吉州工业园区返乡创业园建设项目		
工程名称	吉州工业园区返乡创业园建设项目(一期)		
合同登记编号	3608022311100001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	360802202212070102-SG001		
合同金额(万元)	29591.56	合同类别	施工总包
建设规模	本项目规划用地面积约141644.85㎡(其中一期75116.21㎡,二期66567.11㎡),总建筑面积253624.82㎡(其中一期151622.25㎡,二期102002.57㎡),主要建设内容包括标准厂房、仓库、配套办公及生活用房、园区道路、市政园林、综合管线等配套基础设施工程。		
发包单位名称	吉安市吉州区工业园投资开发有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	91360802096206918U
承包单位名称	银广厦集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007230271274
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-11-01	记录登记时间	2023-06-16
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

3608020102-JL001

3608020102-JL001

3608020102-JL001

3608020102-JL001

360802202212070102-SG001

施工总包

3608022311100001-HZ-001

29591.56

吉安市吉州区工业园投资开发有限责任公司

银广厦集团有限公司

详情

查看

查看

查看

查看

安市吉州区樟山

银广厦集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定吉州工业园区返乡创业园建设项目（一期）工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		戴风军	粤 1232014201506395
技术负责人		吴川	1703001003888
施工现场 专业人员	施工员	刘春兰	0441710194417000434
		周劲松	0441710194417001479
	质量员	覃子杰	0442110600001000211
	安管员 (C 证)	肖玉平	粤建安 C3 (2014) 0010753
		韩正忠	粤建安 C3 (2011) 0007624
		陈玉高	粤建安 C3 (2009) 0003750
	标准员		
	材料员	孙黄为	0441611194416000328
	机械员		
	劳务员		
资料员			

特此通知！

招 标 人：

法定代表人：

经 办 人：

郭永超 联系电话：13879652283

2023 年 09 月 11 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉州工业园区返乡创业园建设项目（一期）		
建筑面积	151622.25 平方米	建筑结构/层数	框架/地下 0 层，地上 6 层
工程类别	1 类	中标工期	545 日历天
招标控制价	328609788.24 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=$		
	市场价格调整系数 $\mu=$		
中 标 总 造 价	295915581.57 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图纸范围内的所有工程。（具体详见工程量清单）本项目规划用地面积约 75116.21 平方米，总建筑面积 151622.25 平方米，主要建设内容包括建设生产研发楼、标准厂房及园区道路、给排水、强弱电、绿化、消防、停车场等配套设施工程。		
工程质量 创优奖励 指 标	/		
工 程 款 支 付 办 法	每月 25 日前承包人提交已完工程量的清单计量确认表等资料，次月 5 日前发包人按监理单位、发人核定的合同内已完工程量的 80% 支付工程进度款。完工验收交付使用后支付至合同内已完工程量的 90%，甲审计算后支付至审计决算价的 97%。留 3% 作为质量保修金，在竣工验收合格满两年后一次性付清（不计息）。如因甲方原因造成不能正常进行施工时，甲方可按相应形象进度支付已完成工程量的 80% 工程款。		
中标人 诚信承诺	响应招标文件条款		
投标人对招 标人的优惠 措施及其它 条件说明	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

2.2.3 施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

吉州工业园区返乡创业园建设项目（一期）

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

GC 2023-107

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市吉州区工业园投资开发有限责任公司

承包人（全称）：银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉州工业园区返乡创业园建设项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吉州工业园区返乡创业园建设项目（一期）。

2.工程地点：吉安市吉州区樟山镇图强路。

3.工程立项批准文号：吉区发改投资字[2020]63号。

4.资金来源：上级资金补助及自筹解决。

5.工程内容：施工图纸范围内的生产研发楼、标准厂房及园区道路、给排水、强弱电、绿化、消防、停车场等配套基础设施工程[具体以工程量清单为准]。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的生产研发楼、标准厂房及园区道路、给排水、强弱电、绿化、消防、停车场等配套基础设施工程[具体以工程量清单为准]。

二、合同工期

开工日期：2023年11月1日。（以开工令时间为准）

竣工日期：2025年4月27日。

工期总日历天数：545天（开始当天不计入）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰玖拾壹万伍仟伍佰捌拾壹元伍角柒分
整(¥295915581.57元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾贰万叁仟叁佰伍拾陆元玖角整
(¥5723356.9元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉安市吉州区工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,

2.3 市政公用工程业绩 1：罗定市老旧小区改造工程（二期）勘察设计施工总承包

2.3.1 广东省公共资源交易中心截图

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=948ae14e-6965-4be7-9115-5441c6bba4fa&projectCode=E440100002212453001&bizCode=511&siteCode=445300&publishDate=20220614180000&source=%E5%B9%BF%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%95%B0%E5%AD%97%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classsify=A02&nodeId=1876188295887380485>

全国公共资源交易平台（广东省） 广东省公共资源交易平台 广东省

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 政策法规 信用信息

公告信息 公告内容

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

罗定市老旧小区改造工程（二期）勘察设计施工总承包

2022-06-14 18:00:00 来源: 广交易数字交易平台 工程建设 - 中标候选人公示

公告信息

招标项目名称	罗定市老旧小区改造工程（二期）勘察设计施工总承包
标段（包）名称	E440100002212453001001
公示标题	罗定市老旧小区改造工程（二期）勘察设计施工总承包
公示类型	正常
公示开始时间	2022-06-14 18:00:00
公示结束时间	2022-06-17 23:59:59
公示发布时间	2022-06-14 18:00:00

公示内容

中标候选人公示

罗定市老旧小区改造工程（二期）勘察设计施工总承包[项目/标段编号:Jc2022-12453]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2022-06-14 18:00 至 2022-06-17 23:59止)，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)广东省建筑工程机械施工有限公司,(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广东省基础工程集团有限公司,(成)中文第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)广州市第三市政工程有限公司,(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	叶俊峰/粤1442021202201958	董德波/粤1352012201207391	鄧志豪/粤1112017201900644
勘察费下浮%	8	3.5	11.4
设计费下浮%	8	3.5	10.4

中标候选人公示

罗定市老旧小区改造工程（二期） 勘察设计施工总承包[项目/标段编号: JG2022-12453]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2022-06-14 18:00 至 2022-06-17 23:59止)，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)广东省建筑工程机械施工有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)广州市第三市政工程有限公司, (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	叶俊峰/粤1442021202201958	董越波/粤1352012201207391	颜忠孝/粤1112017201900644
勘察费下浮%	8	3.5	11.4
设计费下浮%	8	3.5	10.4
建筑安装工程费下浮%	1	0.88	2.4
投标报价(万元)	43646.4	43750.65	43014.22
综合得分	90.34	84.16	72.66

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 罗定市建昊工程管理有限公司

联系电话: 0766-3839338

联系人: 何先生

招标投标监督部门: 罗定市住房和城乡建设局

联系地址: 罗定市罗城街道龙华东路251号

联系电话: 0766-3882762

招标人名称: 罗定市建昊工程管理有限公司

日期: 2022年06月14日

附件: [评标报告\(去名\).pdf](#)

[中标候选人公示.pdf](#)

2.3.2 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [03161] 号

(主)广东省建筑工程机械施工有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为罗定市老旧城区改造工程(二期) 勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)肆亿叁仟陆佰肆拾陆万肆仟元整(¥43,646.4万元)。

其中:

[广东省建科建筑设计院有限公司]勘察中标价(万元): 193.2

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 883.2

[广东省建筑工程机械施工有限公司]施工中标价(万元): 42570



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZJY.CN



2.3.3 联合体协议

三、联合体共同投标协议

广东省建筑工程机械施工有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称、勘察方单位名称）自愿组成投标联合体，共同参加罗定市老城区改造工程（二期）勘察设计施工总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省建筑工程机械施工有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方（牵头人）。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1) 广东省建筑工程机械施工有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工部分工作，具体按合同要求。

2) 广东省建科建筑设计院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计部分工作，具体按合同要求。

3) 广东省建科建筑设计院有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察部分工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：广东省建筑工程机械施工有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____ / _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ / _____（签字或盖章）

2022年5月20日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

2.3.4 施工合同

合同编号：LDJH2022014

罗定市老旧小区改造工程（二期）

勘察设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市建昊工程管理有限公司

承包人（施工方全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

承包人（设计方全称）：广东省建科建筑设计院有限公司

承包人（勘察方全称）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市老旧城区改造工程（二期）的勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市老旧城区改造工程（二期）。

2. 工程地点：罗定市罗城街道老旧城区。

3. 工程审批、核准或备案文号：罗府办复〔2021〕414号、罗发改基〔2020〕116号。

4. 资金来源：通过争取上级专项资金和地方自筹解决。

5. 项目建设规模及主要建设内容：道路改造总长度约41275米，主要内容为多条道路修复及改造，新建人行道，疏通现有雨水、污水管道，新建排水、排污设施，增设路灯、绿化等，具体建设内容以经图审合格的施工图为准。

6. 工程承包范围：（1）勘察：勘察过程中，根据工程现场地形地貌、工程水文地质条件及相关技术规范要求，完成本项目的勘察工作，负责本项目范围内，在满足法律法规及设计的前提下，不限于以下内容：包括地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、管线物探及必要时的施工勘察工作等，以及上述勘察成果文件。密切配合设计单位、施工单位解决本项目实施过程中的一切岩土工程问题。（备注：勘察单位在满足法律法规及设计的前提下，须按发包人的要求无条件调整勘察、测量、物探等工作，调整不增加勘察费。若勘察方按发包人要求提供已完成的勘察成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现勘察变更的，需由勘察方与发包人另行协商并签订补充协议。）

（2）设计：包括但不限于方案设计、初步设计概算（有造价咨询资质）及初设审查、施工图设计、专业设计（包括但不限于智能化、防辐射、绿色建筑、基坑支护）、施工图预算编制（有造价咨询资质）、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、竣工验收和运行管理等阶段的设计服务工作。（备注：设计图纸、文件等资料须按发包人的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。若设计方按发包人要求提供已完成的设计成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现重大变更的，需由设计方与发包人另行协商并签订补充协议。）

（3）施工：完成本项目施工工作，包括但不限于施工实施建设阶段采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制（有造价咨询资质）、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。（备注：如施工工期内因不可抗拒原因造成设计方案调整时，施工工期应相应延期。）

6. 工程内容：包括但不限于以下内容：

1. 勘察部分

1.1 勘察范围及内容：完成本项目的所有勘察工作，包括但不限于以下内容：勘察过程中，根据工程现场地形地貌、工程水文地质条件及相关技术规范要求，完成本项目的勘察工作，负责本项目范围内，在满足法律法规及设计的前提下，不限于以下内容：包括地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、管线物探及必要时的施工勘察工作等，以及上述勘察成果文件。密切配合设计单位、施工单位解决本项目实施过程中的一切岩土工程问题，并出具的勘察成果文件满足本项目的需要。（备注：勘察报告等资料须按发包人的要求无条件调整勘察、测量、物探等工作，调整不增加勘察费）

若勘察方按发包人要求提供已完成的勘察成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现勘察变更的，需由勘察方与发包人另行协商并签订补充协议。

2. 设计部分

2.1 设计范围及内容（包括但不限于）：本项目全过程设计，包括但不限于：负责项目的综合管线设计和规划报批、方案设计、初步设计、效果图、编制工程概预算（需有造价咨询编制资质）、施工图设计、现场技术指导、设计变更、相关评审会议的汇报工作、后续所有设计和现场服务与监督。范围主要包括：

（1）负责本项目所有专业工程的设计，包括但不限于建筑、结构（含基础）、给排水、暖通空调、建筑节能、电气工程、弱电工程、智能化工程、钢结构工程、幕墙工程、基坑支护工程、外电接入工程、外水接入工程、园林绿化工程、净化、防辐射、污水处理、绿色建筑、消防工程、等所有专业工程；

（2）协助发包人办理工程前期的报建、报批工作（包括容积率增加），节能评估、环境影响评价、修建性详细规则审查、单体报建、施工图审查等各专项报批报建和验收工作；

（3）负责项目涉及的临时围墙、大门及门岗、临时建筑、临时道路、临时用水用电、临时通讯、临时网络、临时排水工程等所有临时设施的设计工作；

（4）设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订设计合同内容为准）。

（5）设计图纸、文件等资料须按发包人或政府主管部门的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。若设计方按发包人要求提供已完成的设计成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现重大变更的，需由设计方与发包人另行协商并签订补充协议。

2.2 设计成果文件要求：按合同要求。

3. 施工部分

3.1 施工内容包括：完成本项目施工工作，包括但不限于施工实施建设阶段采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制（有造价咨询资质）、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。具体包括但不限于：

（1）负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、外墙饰面工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、装修工程、室外工程等]；机电安装工程[含给排水、电气、消防、空调、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水、冷水等]；

（2）负责竣工图、结算的编制工作；

过程
工作、
初步
条件。
成果
量、
整出

项目
咨询
有设

水、
支护
筑、

环境

、临

承担
业主

、变
或果
签订

装、
)、
十等
包工
关配

基
屋
气、

(3) 作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，施工总承包管理和配合服务，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的总承包管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务；

(4) 配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合业主办理施工许可证(或临时施工许可)、报建手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、节能备案等工作。

(5) 负责红线内场附着物清理和绿化树木迁移等；负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

(6) 项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作；负责本工程项目给排水、电、道路及出入口开设、燃气、通讯、网络等与现有市政基础设施的接驳；

(7) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、公园管理等。

(8) 配合发包人组织本项目的整体竣工验收及备案，负责整体工程施工资料汇总及整理归档工作(包括但不限于竣工图绘制)，具体施工范围详见招标文件。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中(因非承包人原因引起的不能正常移交除外)。最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

3.2 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理的工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、勘察、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

二、工程承包方式及勘察、设计、施工限额和标准

1、承包方式：承包人根据招标文件、合同文件、有关资料(项目可行性研究报告及相关规划设计等)及说明等对本项目实施勘察设计施工总承包：包勘察、包设计，包施工(包括但不限于包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、包工程保险、包检验监测、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务)。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2、本项目总投资估算约为 52700 万元，本项目建安工程参照经批复的《项目可行性研究报告》相应费用设定作为投资限额，其余具体投资限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合相关规范标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展勘察及设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标细化落实。施工图预算不得超过建安工程投资限额，施工结算原则上不得超施工图预算，项目决算总投资不得超经批准的概算总投资。

3、甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。如施工工期内因不可抗拒原因造成设计方案调整时，施工工期应相应延期。

4、投资目标：合理分解限额设计指标，确保投资目标不超过可行性研究报告批复金额。

合同签订 7 天内，承包人应制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级

料成按
下经条
制
罗确以
复
¥
标程波
合
期索
同索
六
身

指标（按子项目划分）、二级指标（按分部工程划分及子分部工程划分）、三级指标（按分项工程划分），确保设计人员有效开展限额设计及方案优化工作。限额设计指标报发包人批准后执行。在不超过可研批复金额的前提下，如承包人需调整各级限额设计指标，需书面报发包人审批。发包人有权调整限额设计指标。

三、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月25日。

计划开始现场施工日期：2022年9月13日。

计划竣工日期：2023年10月18日。

工期总日历天数：总工期480个日历天（其中勘察工期30个日历天、设计工期50个日历天、施工工期400个日历天），计划开工日期为2022年6月，计划竣工日期为2023年10月，以开工次日起计算（具体开工日期以发包人批准日期为准）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体合同工期：

1、勘察工期：满足设计进度要求。

2、设计工期：承包人应在设计合同签订后10日内完成设计方案、方案经专家评审后20日内完成初步设计（含工程概算），初步设计评审批准后20日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后10个工作日内完成补充、修改并送施工图审查单位。

3、施工工期：400个日历天。暂定由2022年9月13日开工至2023年10月18日竣工，具体以发包人批准发出开工令之日起计。

4、发包人根据工程实际情况，有权对合同工程工期（包括关键节点和竣工日期）进行适当调整。

四、质量标准

工程质量标准：（1）勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计任务书等要求。（2）施工质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《工程施工质量验收规范》相关规定，达到合格或以上标准。一次验收合格。

安全文明目标：一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（勘察费、设计费和建筑安装工程费之和）（含税）为：436464000.00元（大写：肆亿叁仟陆佰肆拾陆万肆仟元整），其中：

（1）建筑安装工程费合同价（以下简称“工程建安费”）为425700000.00元，工程建安费中标下浮率为1.00%（该建筑安装工程费包括建筑工程费、安装工程费、设备购置费，其中建筑工程费 万元、安装工程费 万元、设备购置费 万元）；[工程建安费合同价=¥43000.00万元×（1-工程建安费中标下浮率）]。

工程建安费招标控制价为暂定价，本项目通过施工图审查，由承包人采用清单模式编制施工图预算（承包人有造价咨询资质时）或由承包人委托有造价资质的造价单位编制施工图预算，并经罗定市基建投资审核中心审定，确定了本项目的施工图预算。工程结算时，承包单位的材

按分
人批
面报

个日
年10
据前

言20
图设

工,
行适

勘察
标准、
《工

故。

0.00

程建
备购
[工

制施
预算,
的材

料设备综合单价=审定施工图预算单价×(1-中标下浮率)计算,不得调整,工程量按实际完成的工程量计算,由承包单位编制工程结算书。工程结算书由罗定市基建投资审核中心审定后,按:最终工程建安费结算价=由罗定市基建投资审核中心审定的工程建安费结算价×(1-中标下浮率)计算得出最终工程建安费结算价(如由罗定市基建投资审核中心审定的工程结算价已经按中标下浮率下浮,则最终工程建安费结算价不须再下浮。)以上相关内容详细约定见专用条款的相关规定。

(2)设计费合同价为8832000.00元,设计费中标下浮率为8.00%(包括设计、概算编制);[设计费合同价=¥960万元×(1-设计费中标下浮率)]。

设计费结算价:设计费合同价(中标价)为暂定价,设计费结算价=设计费基准价(由罗定市基建投资审核中心审定工程结算价为基数计算)×(1-设计费中标下浮率),按业主确认的设计成果计算及支付设计费,但设计费的最终结算价不能超¥960万元。设计费基准价以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)(本工程的专业调整系数按1.0计算、工程复杂程度调整系数按1.0计算,附加调整系数按1.0计算,按最终工程费结算价为基础计算。

(3)勘察费合同价为1932000.00元,勘察费中标下浮率为8.00%;[勘察费合同价=¥210万元×(1-勘察费中标下浮率)]。

结算时,勘察费结算价:勘察费合同价(中标价)为包干价,勘察费结算价=勘察费招标控制价总价×(1-勘察费中标下浮率)。勘察费用包含但不限于地形测量、工程勘察、工程测量、工程物探、机械进退场费、水电费、所有实物工作收费、技术工作收费、土层剪切波速的测试费、税金等全部费用,承包人不得以任何理由增加勘察费用。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:单价合同。

3. 补充事项

(1)、项目若发包人因土地征用、拆迁、后续建设资金未落实的造成工程工期延误,工期应按规定进行调整、延长,不因工期影响而增加相关酬金、不得追究发包人任何经济赔偿等索赔事项。

(2)、项目若发包人因后续建设资金未落实的造成工程终止,双方协商应终止并解除合同;签订解除合同后,工程建设按施工实际进行验收、结算,不得追究发包人任何经济赔偿等索赔事项。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(施工项目负责人):叶俊峰,注册证号:粤1442021202201958,身份证号码:440682199310282833。

设计项目负责人:陈艳平,证号:2100101125087,身份证号码:511122197705074437。

勘察项目负责人:韩佳泳,证号:1800101031394,身份证号码:422128197408153152。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2022 年 06 月 25 日订立。

十、订立地点

本合同在罗定市订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字、盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执玖份(施工方、勘察方和设计方)各执叁份。

发包人:罗定市建昊工程管理有限公司(公章)

承包人(业主):广东省建筑工程机械施工有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144538119592654X0

地址: 罗定市罗城街道龙华东路 251 号内之一楼

邮政编码: 527200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0766-3839338

传真: _____ / _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440000190327206L

地址: 广东省广州市南沙区翠瑜街 7 号 701、702 室

邮政编码: 515500

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-87254581

传真: 020-87294427

的合

电子信箱: lds3839338@126.com

电子信箱: gdjs@vip.163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司罗定支行

开户银行: 中国银行广州天河支行

账号: 2020002619000026429

账号: 636657754031

的期

承包人(成): 广东省建科建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440000190382109J

地址: 广州市天河区先烈东路121号

邮政编码: 510000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-86660116

传真: 020-86660110

电子信箱: 791949854@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

确保
修责

(施

承包人(成): 广东省建科建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440000190382109J

地址: 广州市天河区先烈东路121号

邮政编码: 510000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-86660116

传真: 020-86660110

电子信箱: 791949854@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

工

号

2.4 市政公用工程业绩 2：陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程

2.4.1 广东省公共资源交易中心截图

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=49c6a785-fd4c-434d-bf67-1bfd7585656f&projectCode=E4401000002215433001&bizCode=506&siteCode=441500&publishDate=20221013181500&source=%E5%B9%BF%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%95%B0%E5%AD%97%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1876185073799196674>

yjgg/v1/A?noticeId=49c6a785-fd4c-434d-bf67-1bfd7585656f&projectCode=E4401000002215433001&bizCode=506&siteCode=441500&publishDate=20221013181500&source=

The screenshot shows the website interface for the Guangdong Public Resource Trading Center. The main content area displays the project title: "陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程". Below the title, there is a table with the following information:

公告信息	开标明细																																																
<table border="1"><tr><td>招标项目名称</td><td colspan="3">陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程</td></tr><tr><td>标段（包）名称</td><td colspan="3">陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程</td></tr><tr><td>开标时间</td><td>2022-09-23 09:00:00</td><td>开标地点</td><td>第06开标室（天河路333号）</td></tr></table>	招标项目名称	陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程			标段（包）名称	陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程			开标时间	2022-09-23 09:00:00	开标地点	第06开标室（天河路333号）	<table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>投标人名称</th><th>投标人代码</th><th>投标单位项目负责人</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>广东省建筑工程机械施工有限公司</td><td>91440000190327206L</td><td>黄正敏</td></tr><tr><td>2</td><td>河南润川市政园林工程有限公司</td><td>914101057982453137</td><td>姜常青</td></tr><tr><td>3</td><td>广东中都建筑集团有限公司</td><td>914408811947208498</td><td>无</td></tr><tr><td>4</td><td>广州市恒盛建设工程有限公司</td><td>91440101721928300X</td><td>张德军</td></tr><tr><td>5</td><td>广东水电二局股份有限公司</td><td>914400007349924088</td><td>无</td></tr><tr><td>6</td><td>广州市第二市政工程有限公司</td><td>91440101726804534Q</td><td>熊伟</td></tr><tr><td>7</td><td>广东省基础工程集团有限公司</td><td>914400001903320487</td><td>岳增河</td></tr><tr><td>8</td><td>郑州市市政工程总公司</td><td>91410102416045528K</td><td>任宁波</td></tr></tbody></table>	序号	投标人名称	投标人代码	投标单位项目负责人	1	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	黄正敏	2	河南润川市政园林工程有限公司	914101057982453137	姜常青	3	广东中都建筑集团有限公司	914408811947208498	无	4	广州市恒盛建设工程有限公司	91440101721928300X	张德军	5	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	无	6	广州市第二市政工程有限公司	91440101726804534Q	熊伟	7	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	岳增河	8	郑州市市政工程总公司	91410102416045528K	任宁波
招标项目名称	陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程																																																
标段（包）名称	陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程																																																
开标时间	2022-09-23 09:00:00	开标地点	第06开标室（天河路333号）																																														
序号	投标人名称	投标人代码	投标单位项目负责人																																														
1	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	黄正敏																																														
2	河南润川市政园林工程有限公司	914101057982453137	姜常青																																														
3	广东中都建筑集团有限公司	914408811947208498	无																																														
4	广州市恒盛建设工程有限公司	91440101721928300X	张德军																																														
5	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	无																																														
6	广州市第二市政工程有限公司	91440101726804534Q	熊伟																																														
7	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	岳增河																																														
8	郑州市市政工程总公司	91410102416045528K	任宁波																																														

2.4.2 中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [06163] 号

广东省建筑工程机械施工有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目(二期)一标段工程【JG2022-15433】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)肆亿陆仟叁佰壹拾捌万壹仟陆佰零柒元陆角玖分(¥46, 318. 160769 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 黄芷敏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022 年 10 月 12 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022 年 10 月 13 日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号
电话: 020-38888888

招标编号: JG2022-15433
项目名称: 陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目(二期)一标段工程
招标人: 陆丰市住房和城乡建设局



2.4.3 施工合同

合同编号：

陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目 (二期) 一标段工程

建设工程施工合同

工程名称：陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目
(二期) 一标段工程

发包人：陆丰市住房和城乡建设局

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市住房和城乡建设局

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程。

2.工程地点：广东省陆丰市潭西镇、上英镇、金厢镇、南塘镇、八万镇、城东镇、河西镇、东海镇、碣石镇9个镇共263个自然村。

3.工程立项批准文号：陆发改投审〔2022〕40号。

4.资金来源：市财政资金及地方政府专项债券资金。

5.工程内容：本工程建设内容为陆丰市潭西镇、上英镇、金厢镇、南塘镇、八万镇、城东镇、河西镇、东海镇、碣石镇9个镇共263个自然村的生活污水处理设施，主要建设规模为新建农村生活污水处理设施212座，总设计处理规模11761.4m³/d，配套污水收集管道692km，内容包括道路、排水、电力、照明等。具体详见图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：按施工图纸和相关资料所包含范围，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收、包保修期内质量缺陷修复的形式总承包施工。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：140天。工期总日历天数以实际开工日期起算，与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以颁发施工许可证时间或监理工程师或下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿陆仟叁佰壹拾捌万壹仟陆佰零柒元陆角玖分（¥463181607.69元）（含税）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾贰万零贰佰伍拾贰元柒角柒分（¥13620252.77元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：黄芷敏，身份证号码：445202199110133113，电话号码：18826497793。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省汕尾市陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人： (公章)

陆丰市住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 91440000190327206L

地 址： 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

邮政编码： _____

法定代表人： 黄斌伟

委托代理人： _____

电 话： 020-87252348

传 真： 020-87252348

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行股份有限公司广州天河支行

账 号： 636657754031

3、项目经理同类业绩

3.1 项目经理（廖伟东）简历表

姓名	廖伟东	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440981199207280610	手机号码	/
参加工作时间	2016.07		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202113189				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
云浮市云城区城市管理和综合执法局	高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目	建设总占地面积约14765平方米。处理规模2000m ³ /d，生态补水量2000m ³ /d。项目预处理设施占地875平方米，生态湿地占地约7000平方米，海绵生态区3284.29平方主要建设内容:新建一套生态湿地水质净化系统，包含污水预处理系统、生态地处理系统以及其他辅助工程 2655.938116万元	2023.03.02-2023-12.31	已完	合格

建造师注册证书



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：廖伟东

性别：男

出生日期：1992-07-28

注册编号：粤2442020202113189

聘用企业：广东省建筑工程机械施工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-28至2027-12-28）
建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）



廖伟东

个人签名：廖伟东

签名日期：2025年1月20日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月28日

B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0116471

姓 名: 廖伟东

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年07月28日

企 业 名 称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月21日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



毕业证书、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 廖伟东 性别 男，一九九二年 七 月二十八日生，于二〇一一年
九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄七乾



证书编号：108221201605000046 二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖伟东

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 28 日

住址 广东省高州市宝光街道红
花上留驾村63号



公民身份号码 440981199207280610

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 高州市公安局

有效期限 2022.01.28-2042.01.28

职称证书

广东省职称证书

姓名：廖伟东
身份证号：440981199207280610



职称名称：助理工程师
专业：市政路桥施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年08月08日
评审组织：广东省建筑工程集团有限公司

证书编号：1900106076757
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2019年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保



验证码: 202501235769821423

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 廖伟东

性别: 男

证件号码: 440981199207280610

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴79个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020104	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200020104	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200020104	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200020104	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200020104	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200020104	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020104	5500	440.0	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-22。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

业绩 1：高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目

云浮市公共资源交易中心截图

https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=06&secondTab=undefined&category=Ggwz&id=afcb32f36cb945adbbd9ef2cb132a57b



首页 > 建设工程交易 > 建设工程交易详细信息

高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目（设计施工总承包）招标结果公告

发布时间：2022-07-13 00:00

来源：云浮市公共资源交易中心

阅读次数：714

分享到

高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目（设计施工总承包）中标结果公告

高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目（设计施工总承包）于2022年07月05日在云浮市公共资源交易中心完成开标评标工作，中标候选人名单已依法公示期满，现将中标结果公示如下：

一、招标基本情况

1、项目名称：高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目（设计施工总承包）

2、建设地点：云浮市云城区高峰街道高峰路石脚围附近

3、计划工期：总工期为320个日历天。其中设计工期20个日历天，施工工期300个日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）。

4、质量要求：（1）设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求；（2）施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

5、本项目总招标控制价：27129173.20元；其中，设计费招标控制价：396026.69元；工程费招标控制价：26733146.61元。

建设工程交易

政府采购

土地矿业交易

产权交易

公物拍卖

林权交易

6、招标范围：完成高峰河圆墩支流生态湿地水质净化项目的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》要求进行限额设计及施工。

7、承包方式：包施工图设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

二、中标单位情况

1、公司名称：主办方：**广东省建筑工程机械施工有限公司**（联合体成员：云浮市广建工程建设有限公司、中国华西工程设计建设有限公司）

2、投标报价：26953031.59元；其中，工程费投标报价：26559381.16元；工程费下浮率：0.65%；设计费投标报价：393650.43元；设计费下浮率：0.60%

3、质量要求：（1）设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求；（2）施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

4、工期要求：总工期：为320个日历天。其中设计工期20个日历天，施工工期300个日历天。

5、商务部分人员信息：施工项目负责人：廖伟东，（证号：粤2442020202113189）；设计负责人：周鑫辉（证号：CS105100121）；项目技术负责人：董天明，（证号：2100103128106）；专职安全员：付尊，（证号：粤建安C3（2021）0147634）；施工员：陈景委，（证号：0441810494418002397）；质量员：吴泽华，（证号：0441610994416001319）；材料员：刘炳扬，（证号：0441711194417002640）；机械员：张燕军，（证号：0441611294416003018）；资料员：庄东红，（证号：0441711494417004441）。

6、响应资格能力情况：

联合体主办方：广东省建筑工程机械施工有限公司；营业执照：91440000190327206L，资质证书编号：D244016152；安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2019]011892延；

联合体成员：云浮市广建工程建设有限公司，营业执照（91445302MA55RXURX8），资质证书编号：D244575747；安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2021]214153；

联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司，营业执照（91510000201803520Y），资质证书编号：A151007237-10/1；安全生产许可证编号：（川）JZ安许证字{2006}000828。

7、公司业绩及奖项：

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：20220719001

广东省建筑工程机械施工有限公司，云浮市广建工程建设有限公司，中国华西工程设计建设有限公司：

高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目（设计施工总承包），于二〇二二年七月五日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该项目的其他招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东省建筑工程机械施工有限公司，云浮市广建工程建设有限公司，中国华西工程设计建设有限公司，招标控制价为人民币 27,129,173.20 元，中标价为人民币 26,953,031.59 元，大写：贰仟陆佰玖拾伍万叁仟零叁拾壹元伍角玖分（其中，设计费投标报价下浮率为 0.60%，设计费投标报价为 ¥393650.43 元；工程费投标报价下浮率为 0.65%，工程费投标报价为人民币¥26559381.16 元）工期：320 日历天（其中，设计工期 20 个日历天，施工工期 300 个日历天）工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

施工项目负责人：廖伟东（证号：粤 2442020202113189）；设计负责人：周鑫辉（证号：CS105100121）；项目技术负责人：黄天明（证号：2100103128106）；专职安全员：付粤（证号：粤建安 C3（2021）0147634）；施工员：陈景秀（证号：0441810494418002397）；质量员：吴泽华（证号：0441610994416001319）；材料员：刘炳扬（证号：0441711194417002640）；机械员：张赛军（证号：0441611294416003018）；资料员：庄东红（证号：0441711494417004441）。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位：  (盖章)	招标代理机构：  (盖章)
交易见证机构： 	
说明：本中标通知书一式五份。 <input type="checkbox"/> 行业主管部门 <input type="checkbox"/> 交易服务机构 <input type="checkbox"/> 招标单位 <input type="checkbox"/> 招标代理机构 <input type="checkbox"/> 中标单位各 1 份。	
日期：2022 年 07 月 19 日	

施工合同

正本

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目

工程地点：云浮市云城区高峰街道高峰路石脚围附近

合同编号：

发包人：云浮市云城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人，施工单位）：广东省建筑工程机械施工有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：中国华西工程设计建设有限公司

承包人（联合体成员）：云浮市鼎建工程建设有限公司

签订日期：2022 年 7 月 25 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云城区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司（主）、中国华西工程设计建设有限公司（成）、云浮市广建工程建设有限公司（成）

鉴于云浮市云城区城市管理和综合执法局（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目（以下简称“本项目”），广东省建筑工程机械施工有限公司（主）、中国华西工程设计建设有限公司（成）、云浮市广建工程建设有限公司（成）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

工程名称：高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目

工程地点：云浮市云城区高峰街道高峰路石脚围附近

项目规模及建设内容：该项目建设总占地面积约 14765 平方米。处理规模 2000m³/d，生态补水量 2000m³/d。项目预处理设施占地 875 平方米，生态湿地占地约 7000 平方米，海绵生态区 3284.29 平方米。主要建设内容：新建一套生态湿地水质净化系统，包含污水预处理系统、生态湿地处理系统以及其他辅助工程。

工程立项批准文号：云区发改投审（2021）99 号、云区发改投审（2022）6 号。

资金来源：建设资金除上级补助外，不足部分由区财政统筹解决。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

完成高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；

（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。承包人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式：

包施工图设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3. 合同工期

第一节 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云城区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司（主）、中国华西工程设计建设有限公司（成）、云浮市广建工程建设有限公司（成）

鉴于云浮市云城区城市管理和综合执法局（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目（以下简称“本项目”），广东省建筑工程机械施工有限公司（主）、中国华西工程设计建设有限公司（成）、云浮市广建工程建设有限公司（成）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

工程名称：高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目

工程地点：云浮市云城区高峰街道高峰路石脚围附近

项目规模及建设内容：该项目建设总占地面积约 14765 平方米。处理规模 2000m³/d，生态补水量 2000m³/d。项目预处理设施占地 875 平方米，生态湿地占地约 7000 平方米，海绵生态区 3284.29 平方米。主要建设内容：新建一套生态湿地水质净化系统，包含污水预处理系统、生态湿地处理系统以及其他辅助工程。

工程立项批准文号：云区发改投审〔2021〕99 号、云区发改投审〔2022〕6 号。

资金来源：建设资金除上级补助外，不足部分由区财政统筹解决。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

完成高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；

（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。承包人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式：

包施工图设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3. 合同工期

3.1 本项目总工期为 320 个日历天。其中设计工期 20 个日历天，施工工期 300 个日历天。计划开工日期 2022 年__月__日，计划竣工日期 2022 年__月__日（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准

工程质量标准：1、设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 设计费签订合同价为人民币¥ 393650.43 元（大写：叁拾玖万叁仟陆佰伍拾元肆角叁分），设计费中标下浮率为 0.60%（大写：百分之零点陆零）。

6.2 工程费签订合同价为人民币¥ 26559381.16 元（大写：贰仟陆佰伍拾伍万玖仟叁佰捌拾壹元壹角陆分），工程费中标下浮率为 0.65%（大写：百分之零点陆伍）。

工程费签订合同价为暂定价，施工图预算经财政部门审定后作为合同价款和进度款拨付依据，结算时工程费以财政局投资审核中心审核通过的工程费结算价为依据，工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标下浮率）。

6.3 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的设计费支付到（中国华西工程设计建设有限公司，联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（云浮市广建工程建设有限公司，联合体成员，施工单位）的账户。款项（含设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：中国华西工程设计建设有限公司

开户行名称：成都银行望江支行

开户行账号：1001300000856476

开户行行号：313651005021

（联合体成员，施工单位）的账户信息为：

账户名称：云浮市广建工程建设有限公司

开户行名称：中国农业银行云浮城区支行

开户行账号：44661601040021672

开户行行号：103593766160

7. 组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ①双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- ②合同协议书；
- ③中标通知书；
- ④专用合同条款；
- ⑤发包人要求；
- ⑥图纸及各阶段提供的设计资料；
- ⑦施工图预算价；
- ⑧招标阶段价格清单；
- ⑨招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑩通用合同条款；
- ⑪投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）；
- ⑫承包人建议书。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11. 担保

11.1 支付担保和履约担保：

（1）在合同协议书签署前，中国华西工程设计建设有限公司须向发包人提交设计费签订合同价的5%的履约担保，云浮市广建工程建设有限公司提供工程费签订合同价的5%的履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保；③现金担保（转账或电汇至双方指定专户）。

(2) 招标人要求中标人提交履约担保时，招标人也将在中标人提交履约担保的同时，向中标人提供支付担保，招标人的支付担保金额等同履约担保金额。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户，或将银行保函，或工程保证保险，或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》（云建市〔2018〕48号）的要求，并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

11.2 本工程不设预付款担保。

12. 合同生效

12.1 合同订立时间：2022 年 7 月 25 日

12.2 合同订立地点：云浮市云城区

12.3 本合同经双方约定双方法定代表人或其委托代理人签名、盖双方公章后生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式肆份，其中发包人和承包人各执壹份；副本一式捌份，其中发包人和承包人各执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：云浮市云城区城市管理和综合执法局
(公章)



地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：

承包人(牵头人, 施工单位)：

广东省建筑工程机械施工有限公司(公章)



地 址：广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

电 话：020-87252348

传 真：020-87252348



承包人(联合体成员, 设计单位)：

中国华西工程设计建设有限公司(公章)



地 址：四川省成都市金牛区沙湾东二路号

一世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

电 话：0757-83122360

传 真：0757-83122360



承包人(联合体成员, 施工单位)：

云浮市广建工程建设有限公司(公章)



地 址：云浮市云城区富贤一巷2号5层、6层

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

电 话：0766-8838899

传 真：0766-8838899



中国华西工程设计建设有限公司
中国工商银行股份有限公司石灰街支行
4402213009006764625

第二节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.8 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文件。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人指定代表承包人履行义务的负责人。

1.1.2.5 设计负责人：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.6 施工负责人：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.7 采购负责人：指承包人指定负责组织指导协调采购工作的人员。

1.1.2.8 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工作，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.9 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.10 总监理工程师：指由监理人委派对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

第三节专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、发包人委托造价咨询单位审定的施工图预算价格、投标阶段价格清单、图纸、承包人建议书，双方有关本工程的洽商、变更等书面文件以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：本合同发包人为 云浮市云城区城市管理和综合执法局。

1.1.2.3 承包人：本合同承包人为 广东省建筑工程机械施工有限公司（主）、中国华西工程设计建设有限公司（成）、云浮市广建工程建设有限公司（成）。

1.1.2.4 承包人项目经理：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.5 设计负责人：本合同设计负责人为 周鑫辉。

1.1.2.6 施工负责人：本合同施工负责人为 廖伟东。

1.1.2.7 采购负责人：本合同采购负责人为 / 。

1.1.2.8 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位。

1.1.2.9 监理人：本合同监理人为 / 。

1.1.2.10 总监理工程师：本合同总监理工程师为 / 。

1.1.7 补充

1.1.7.1 施工图预算价：指构成合同文件组成部分的价格文件，是以施工图为标准，依据合同约定的计价原则编制的双方确认的详细价格组成文件，施工图预算价须经发包人审核确定为准。

1.1.7.2 开工日期：开工日期是指本合同工程开始实施的日期。

1.1.7.3 设计总概算：是指按相关行政主管部门批准的批复造价文件。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；

工程竣工验收报告

市政竣·通-1

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目

建设单位(公章): 云浮市云城区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年7月24日

发出日期: 2024年7月24日



市政基础设施工程

工程名称	高峰河围墩支流生态湿地水质净化项目	工程地点	云浮市云城区高峰街道高峰路石脚围附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	该项目建设总占地面积约14765平方米，预处理设施占地875平方米，生态湿地占地约7000平方米，海绵生态区3284.29平方米。主要建设内容：新建一套生态湿地水质净化系统，包含污水预处理系统、生态湿地处理系统以及其他辅助工程。其中，本项目共划分为12个单位工程（拦水坝、一体化泵站、细格栅和沉砂池、综合设备房、生化组合池、污泥池、加药间和污泥脱水间、流量计井、场地平整、给排水工程、道路工程、园林绿化工程）。污水处理规模2000m ³ /d，生态补水量2000m ³ /d。	工程造价（万元）	2695.30万元
结构类型		开工日期	2023年3月2日
施工许可证号	445302202302100102	竣工日期	2023年12月31日
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督登记号	ZJ445302-2023021001
建设单位	云浮市云城区城市管理和综合执法局	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	云启勘测设计有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司
监理单位	中投德创建工有限公司	工程检测单位	云浮市建设工程质量检测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月24日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>设备安装符合设计及验收规范要求，验收合格</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>/</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年7月24日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年7月24日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月24日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月24日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月24日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈志飞
注册号: 4406473-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
廖伟东
粤2442020202113189(00)
建筑 市政
2024.12.28
广东省建筑工程机械施工有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
廖伟东
粤2442020202113189(00)
建筑 市政
2024.05.25
广东省建筑工程机械施工有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘智明
注册号: 332016774
有效期至: 2024.05.05
广东德创建设工程有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名: 周...
注册号: 5106...
有效期至: ...