

标段编号：2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025年01月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2.投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程

		<p>合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标汇总情况

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	深圳榕亨实业集团有限公司	法定代表人姓名	蔡泽杰			
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	<p style="text-align: center;">建筑工程施工总承包壹级、 市政公用工程施工总承包壹级、 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级</p> <p style="text-align: center;">电子与智能化工程专业承包一级、 地基基础工程专业承包一级、 机电工程施工总承包二级、 公路工程施工总承包二级等</p>					
投标人企业名称(成员单位, 若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级(成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	周林云、一级建造师(市政公用工程)					
<p style="text-align: center;">提供近3年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过2项, 超过2项的仅对前2项进行复核: 合计4项。)</p>						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	悦见倾湖和府桩基础与主体工程	本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地, 用地面积 13635.37 m ² , 总建筑面积 179638.29 m ² , 其中: 计规定容积率建筑面积 122250 m ² , 地下室建筑面积 48795.77 m ² , 地上核增建筑面积: 8592.52 m ² 。	106661.24	2022.05.10	在建	龙华区
2	悦见新时代大厦主体工程	本项目规划用地性质为商业用地, 用地面积 10731.77 m ² , 总建筑面积 118166.14 m ² , 其中: 计规	60373.36	2022.10.25	在建	龙华区

		定容积率建筑面积 85020 m ² ，地下室建筑面积 27292.64 m ² ，地上核增建筑面积:6553.5 m ² 。				
3	坪山区和民路市政工程	本项目位于石井街道，北段起于玉田路，终于规划文慧路，南段起于规划达民路，终于金田路。道路长约 376 米，为城市支路，红线宽 16-25 米，双向 2 车道，设计速度 20 千米/小时。	904.85	2023.12.11	在建	坪山区
4	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程	本项目位于石井街道，起于玉田路，终于规划文慧路。道路长约 240 米，为城市支路，红线宽 20 米，双向 2 车道，设计速度 20 千米/小时。	527.24	2023.12.11	在建	坪山区
<p>投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 2 项。</p>						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)XIII 标段	本项目 XIII 标段为清水河街道的施工，清水河街道第二批次部分，对园林宿舍、章村、吓围新村、鹤围村、清水河村、红岗花园 6 个住宅小区及城中村共 8824 户新装管道燃气。	3508.5	周林云	竣工时间： 2022.11.02 合同签订时间： 2022.07.15	罗湖区
2	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包(暂定名)	莲塘街道共 42 个城中村及老旧住宅小区约 9994 户管道天然气入户工程(根据实际设计情况项目数和户数会有增减)。	6061.17	周林云	竣工时间： 2023.06.28 合同签订时间： 2023.05.15	罗湖区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

1.1、投标人营业执照



统一社会信用代码
9144030019233838XL

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳榕亨实业集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡泽杰

成 立 日 期 1995年05月15日

住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工
业区702栋401

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 01 月 04 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

1.2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

详细地址:深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019233838XL **法定代表人:** 蔡泽杰

注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144058575 **有效期:** 2025年04月03日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包壹级;
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年1月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO. DF 00071642



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳裕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2025年07月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月15日

1.3、拟派项目经理（周林云）执业资格证书

 使用有效期: 2024年08月20日
- 2025年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周林云

性 别: 男

出生日期: 1978年01月26日

注册编号: 粤1442013201528218

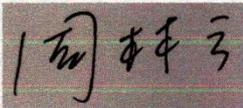
聘用企业: 深圳裕亨实业集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)
公路工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周林云

签名日期: 2024.8.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2015年05月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005586

姓名:周林云

性别:男

出生年月:1978年01月26日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年05月21日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



二、企业同类项目业绩

1、悦见倾湖和府桩基础与主体工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403012103060013	省级项目编号	4403012103049921
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	07751144-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3920000	总投资(万元)	1260000
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0051号

项目地址：龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012103049921-HZ-003	施工总包	4403012103060013-HZ-003	106661.24	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看
A	4403012103049921-HZ-004	施工总包	4403012103060013-HZ-004	60373.36	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看
A	4403012103049921-HZ-005	施工总包	4403012103060013-HZ-005	3060.45	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看
A	4403012103049921-HZ-002	施工总包	4403012103060013-HZ-001	40061.16	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看
A	4403012103049921-HZ-001	施工总包	4403012103060013-HZ-002	29850.99	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 3 5 7 6 5 1 3 1 0

合同登记信息详情

×

建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	
程基本信息	招
数据等级 ?	省级
A	4403

项目名称	深圳市龙华区龙华街道林峰柱工业园城市更新项目		
工程名称	悦见倾湖和府桩基础与主体工程		
合同登记编号	4403012103060013-HZ-003	合同编号	C047-03-2022002
省级合同备案编号	4403012103049921-HZ-003		
合同金额 (万元)	106661.24	合同类别	施工总包
建设规模	<p>本项目规划用地性质为二类居住用地-商业用地，用地面积13635.37m²，总建筑面积179638.29m²，其中计规定容积率建筑面积122250m²(其中住宅81810m、办公26160m、商业10600m²，公共配套设施3680m²)，地下室建筑面积48795.77m²，地上核增建筑面积8592.52m²。本项目拟建建筑物为1栋建筑，分3栋塔楼，均为超高层建筑(楼栋编号分别为3栋一单元，办公楼、29F、建筑高度136.25m;3栋二、三单元，住宅、57F、建筑高度183.15m;5栋四单元，住宅、50F、建筑高度161.75m)。共设4层全埋地下室，结构类型有框结构和框支剪力墙结构，桩基采用旋挖成孔灌注</p>		
发包单位名称	深圳市宝玺房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	9144030007751144XQ
承包单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030019233838XL
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-05-10	记录登记时间	2024-11-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

道和平路与清龙
详情
查看
查看
查看
查看

工程合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 047-03-2022002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 悦见倾湖和府桩基础与主体工程

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖和府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积13635.37 m²,总建筑面积179638.29 m²,其中:计规定容积率建筑面积122250 m²(其中住宅81810 m²、办公26160 m²,商业10600 m²,公共配套设施3680 m²),地下室建筑面积48795.77 m²,地上核增建筑面积:8592.52 m²。本项目拟建建筑物为1栋建筑,分3栋塔楼,均为超高层建筑(楼栋编号分别为:5栋一单元,办公楼、29F、建筑高度136.25m;5栋二、三单元,住宅、57F、建筑高度183.15m;5栋四单元,住宅、50F、建筑高度161.75m)。共设4层全埋地下室,结构类型有框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日；

计划竣工日期：2026年7月20日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟叁佰陆拾叁元整 (¥1066612363 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟壹佰叁拾叁万贰仟贰佰肆拾柒元整 (¥ 21332247 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



2、悦见新时代大厦主体工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403012103060013	省级项目编号	4403012103049921
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	07751144-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3920000	总投资(万元)	1260000
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0051号

项目地址：龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012103049921-HZ-003	施工总包	4403012103060013-HZ-003	106661.24	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看
A	4403012103049921-HZ-004	施工总包	4403012103060013-HZ-004	60373.36	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看
A	4403012103049921-HZ-005	施工总包	4403012103060013-HZ-005	3060.45	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看
A	4403012103049921-HZ-002	施工总包	4403012103060013-HZ-001	40061.16	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看
A	4403012103049921-HZ-001	施工总包	4403012103060013-HZ-002	29850.99	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 兵团

2 3 5 7 6 5 1 3 1 0

合同登记信息详情×

建设单位			
项目分类	项目名称 深圳市龙华区龙华街道林峰柱工业园城市更新项目		
总面积 (平方米)	工程名称 悦见新时代大厦主体工程		
立项级别	合同登记编号 4403012103060013-HZ-004	合同编号	无
工程基本信息 招	省级合同备案编号	4403012103049921-HZ-004	
	合同金额 (万元)	60373.36	合同类别 施工总包
	建设规模	本项目规划用地性质为商业用地，用地面积10731.77m ² ，总建筑面积118166.14m ² ，其中：计规定容积率建筑面积85020m ² （其中办公66420m ² ，商业17900m ² ，公共配套设施7000m ² ），地下室建筑面积27292.64m ² ，地上核增建筑面积16553.5m ² 。本项目拟建建筑物为1栋建筑，为超高层建筑(楼栋编号01栋楼，建筑高度197.75m)。共设3层全埋地下室，地上42层，结构类型为框架核心筒结构，基础形式为旋挖灌注桩基础和筏板基础。	
	发包单位名称	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码 9144030007751144XQ
	承包单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	承包单位统一社会信用代码 9144030019233838XL
	联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码 --
	合同签订日期	2022-10-25	记录登记时间 2024-11-12
	数据来源	业务办理	数据等级 A

关闭

道和平路与清龙路

详情

查看

查看

查看

查看

查看

工程合同关键页

工程编号： _____

合同编号： _____



深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见新时代大厦主体工程 _____

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧 _____

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 _____

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司 _____



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦见新时代大厦主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为商业用地,用地面积 10731.77 m²,总建筑面积 118166.14 m²,其中:计规定容积率建筑面积 85020 m²(其中办公 66420 m²,商业 17900 m²,公共配套设施 700 m²),地下室建筑面积 27292.64 m²,地上核增建筑面积: 6553.5 m²。本项目拟建建筑物为 1 栋建筑,为超高层建筑(楼栋编号 6 栋楼,建筑高度 197.75m)。共设 3 层全埋地下室,地上 42 层,结构类型为框架核心筒结构,基础形式为旋挖灌注桩基础和筏板基础。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体结构工程、砌体工程、钢结构、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程;室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月20日；

计划竣工日期：2026年11月20日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零叁佰柒拾叁万叁仟伍佰陆拾肆元整

（¥ 603733564 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元整（¥ 13445213 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 25 日。

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

3、坪山区和民路市政工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

坪山区和民路市政工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120014	省级项目编号	4403102304070009
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1971
立项级别	地市级	立项文号	2304-440310-04-01-515435

项目地址：石井社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440310202404280102	904.85	4336.14	2024-04-28	4403102305120014-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	坪山区和民路市政工程		
工程名称	坪山区和民路市政工程		
施工许可证编号	4403102305120014-SX-001	省级施工许可证编号	440310202404280102
项目代码	--	项目编号	4403102305120014
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	121	数据等级	C
项目经理	张倩	所属单位	深圳榕亨实业集团有限公司
总监理工程师	岳伟坤	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	904.85	面积(平方米)	4336.14
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	4336.14	发证日期	2024-04-28
记录登记时间	2024-04-28	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	岳伟坤	230403*****10
2	施工企业	深圳榕亨实业集团有限公司	9144030019233838XL	项目经理	张倩	511304*****28

工程合同关键页

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-27 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区和民路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市坪山区轨道交通管理中心



<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.3684 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 372.4 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 376 米 宽: 16-25 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 15 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 61 株
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 370 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年__月__日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2024年__月__日；

合同工期总日历天数 121 天。

招标工期总日历天数 121 天。

定额工期总日历天数 121 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零肆万捌仟伍佰贰拾捌元叁角陆分(¥9048528.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万壹仟肆佰捌拾陆元玖角肆分(¥341486.94元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整 (¥320000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万叁仟柒佰叁拾捌元壹角捌分(¥473738.18元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 1662

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区和民路市政工程施工合同签署页)



发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心 (盖章) 承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 楼 地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业 区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518118

邮政编码: 518004

法定代表人:  (签字或盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

或委托代理人:

委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经 办 人: 

经 办 人: 宋锡鑫

电话: 18692922365

电话: 15919899562

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深 圳黄贝岭支行

账号:

账号: 44201513800059112233

签订日期: 2023 年 12 月 11 日

签订地点: 深圳市坪山区

4、坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120018	省级项目编号	4403102304090006
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1400
立项级别	地市级	立项文号	2304-440310-04-01-210186

项目地址：石井社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440310202407050102	527.24	3781.77	2024-07-05	4403102305120018-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 3 5 7 6 8 3 1 0 0

项目编号 4403102305120018

省级项目编号 4403102304090006

施工许可详情

项目名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程		
工程名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程		
施工许可证编号	4403102305120018-SX-001	省级施工许可证编号	440310202407050102
项目代码	--	项目编号	4403102305120018
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	171	数据等级	C
项目经理	符丽	所属单位	深圳榕亨实业集团有限公司
总监理工程师	贾昶	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	527.24	面积(平方米)	3781.77
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	3781.77	发证日期	2024-07-05
记录登记时间	2024-07-05	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	总监理工程师	贾昶	230603*****14
2	施工企业	深圳榕亨实业集团有限公司	9144030019233838XL	项目经理	符丽	430181*****04

工程基

工程基

施

工程基

施

工程基

工程基

工程基

施

施

相关

中华人

息

息

息

工程合同关键页

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-28 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政

工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	236.5 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 240 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	7 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	41 株
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	223 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年__月__日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2024年__月__日；

合同工期总日历天数 171 天。

招标工期总日历天数 171 天。

定额工期总日历天数 171 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 __ / __ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾柒万贰仟叁佰伍拾元柒角陆分 (¥ 5272350.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万壹仟陆佰陆拾壹元捌角伍分(¥ 441661.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __ (¥__ / __ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整(¥ 320000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟肆佰伍拾伍元柒角 (¥268455.7 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 1662。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程施工合同签署页)



发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: *宋锡鑫*

电话: *18692922365*

开户银行:

账号:



承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业
区702栋4楼

邮政编码: 518004

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 宋锡鑫

电话: 15919899562

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳黄贝岭支行

账号: 44201513800059112233

签订日期: 2023年12月11日

签订地点: 深圳市坪山区

三、项目经理同类业绩

1、深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)XIII标段

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032112210001	省级项目编号	4403032112200001
建设单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00754188-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	罗湖区委(政府)办公室(306)号

项目地址: 深圳市罗湖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市燃气工程设计有限公司/深圳地质建设工程公司	设计	公开招标	2022-01-14	1364.7	4403032112210001-BA-001	4403032112200001-BA-001	查看
B	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-24	779.63	4403032112210001-BD-006	4403032112200001-BD-006	查看
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-30	1923.86	4403032112210001-BD-013	4403032112200001-BD-012	查看
B	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工	公开招标	2022-06-30	2883.54	4403032112210001-BD-012	4403032112200001-BD-013	查看
B	深圳市晟楷祥建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-20	1616.97	4403032112210001-BD-001	4403032112200001-BD-002	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-24	1613.01	4403032112210001-BD-005	4403032112200001-BD-005	查看
B	广东星辰建设(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-06-23	2325.74	4403032112210001-BD-003	4403032112200001-BD-003	查看
B	中伟建(深圳)建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-29	1166.33	4403032112210001-BD-009	4403032112200001-BD-009	查看
B	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-20	3492.85	4403032112210001-BD-002	4403032112200001-BD-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	1985.61	4403032112210001-BD-007	4403032112200001-BD-007	查看
B	深圳市文灿建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	1814.1	4403032112210001-BD-008	4403032112200001-BD-008	查看
B	深圳信亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-30	3508.55	4403032112210001-BD-010	4403032112200001-BD-011	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-30	4079.31	4403032112210001-BD-011	4403032112200001-BD-010	查看
B	深圳市金中鸿建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-23	2954.66	4403032112210001-BD-004	4403032112200001-BD-004	查看
B	深圳市燃气工程监埋有限公司	监理	公开招标	2022-05-25	205.71	4403032112210001-BE-001	4403032112200001-BE-002	查看

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程		
工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII标段		
中标通知书编号	4403032112210001-BD-010	省级中标通知书编号	4403032112200001-BD-011
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-30	中标金额(万元)	3508.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳裕亨实业集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019233838XL
项目负责人	周林云	证件类型	身份证
身份证号码	430502*****30	记录登记时间	2022-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

- 1-BD-009 [查看](#)
 - 1-BD-001 [查看](#)
 - 1-BD-007 [查看](#)
 - 1-BD-008 [查看](#)
 - 1-BD-011 [查看](#)
 - 1-BD-010 [查看](#)
 - 1-BD-004 [查看](#)
 - 1-BE-002 [查看](#)
- 前往 1 页

关闭

共 18 条

关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

工程合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：44030320210035013

合同编号：LBLH-SGHT-13-2202

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XIII 标段

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道辖区

发 包 人：深圳乐邦建设工程有限公司

承 包 人：深圳裕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳乐邦建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XIII 标段

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目 XIII 标段为清水河街道的施工,清水河街道第二批部分,对园林宿舍、章崙村、吓围新村、鹤围村、清水河村、红岗花园 6 个住宅小区及城中村共 8824 户新装管道燃气。主要建设内容包括:从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村,再进入用户室内,埋地管采用聚乙烯燃气管,地上立管、入户管采用镀锌钢管,安装调压箱、阀门、流量表等。小区或城中村范围线内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱-用户分表-表后管(进入户内)。

资金来源:财政投入 80 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 20 %。

二、工程承包范围

承包范围:包括但不限于施工图纸范围内的中压及低压燃气管道建设,含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工和后续配合服务。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。本工程采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 8824 户; 庭院管: ___/___ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 6 月 30 日；

计划竣工日期： 2022 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家验收合格标准 。

五、签约合同价

签约合同价：不含税为人民币 32,188,520.78 元 (大写： 叁仟贰佰壹拾捌万捌仟伍佰贰拾元柒角捌分 ，增值税人民币 2,896,966.87 元 (大写： 贰佰捌拾玖万陆仟玖佰陆拾陆元捌角柒分)，价税合计人民币 35,085,487.65 元 (大写： 叁仟伍佰零捌万伍仟肆佰捌拾柒元陆角伍分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 陆拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元陆角 (¥ 617,364.60 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 壹佰柒拾陆万叁仟零捌拾叁元贰角玖分 (¥ 1,763,083.29 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 1662

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区南湖街道

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG81J05

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅
园路和梨园路交汇处西北角招商盛世广
场 C 座 22 层 2201

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业
区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518004

法定代表人: 李正伟

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-82900900

电话: 0755-25701111

传真: /

传真: 0755-25726163

电子信箱: /

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳市分行

开户银行: 中行深圳石岩支行

账号: 4000 0230 1920 2036 764

账号: 7783 4131 3887

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XIII 标段	工程地址	深圳市罗湖区清水河街道辖区
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：6975 户/367 栋 地下：DN63、DN90、DN110、DN160、DN200、DN315 管线共约 2600 米； DN200、DN160、DN63 阀门共 6 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	35085487.65 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022 年 07 月 21 日
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位负责人:  年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳乐邦建设工程有限公司	建设	李哲杰
成员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监	李新祥
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	吴尚
		深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	周树云

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》 GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程 (2011 版)			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XIII 标段已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

			
建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人: 	单位负责人:	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
2022年11月02日	2022年11月02日	2022年11月02日	2022年11月02日

2、2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包(暂定名)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

2023年罗湖区"瓶改管"增补项目-莲塘街道设计施工总承包(暂定名)

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032304040003	省级项目编号	4403032304030002
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754426-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6386.34
立项级别	地市级	立项文号	罗湖区委(政府)办公室(48)会议纪要

项目地址：深圳市罗湖区莲塘街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳裕亨实业集团有限公司/中机国际工程设计研究院有限责任公司	施工	公开招标	2023-04-20	6061.17	4403032304040003-BD-001	4403032304030002-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 2023年罗湖区

手机查看

2023年罗湖区

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

招

深
司

项目名称	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包(暂定名)		
工程名称	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包(暂定名)		
中标通知书编号	4403032304040003-BD-001	省级中标通知书编号	4403032304030002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-20	中标金额(万元)	6061.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳裕亨实业集团有限公司//中机国际工程设计研究院有限责任公司	统一社会信用代码	9144030019233838XL
项目负责人	周林云	证件类型	身份证
身份证号码	430502*****30	记录登记时间	2023-04-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

罗湖区莲塘街道

书编号 详情

2-BD-001 查看

关闭

2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施
工总承包（暂定名）

总合同文件

发包人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人（设计方）：中机国际工程设计研究院有限责
任公司

承包人（施工方）：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：二〇二三年七月十五日

一、总协议书

发包人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人（设计方）：中机国际工程设计研究院有限责任公司

承包人（施工方）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：莲塘街道共42个城中村及老旧小区约9994户管道天然气入户工程（根据实际设计情况项目数和户数会有增减）

二、工程承包范围

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）项目内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）招标范围具体包括但不限于以下内容：

- 1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。
- 2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。
- 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接

驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

本项目总工期为 72 日历天，其中：

1、设计：设计工期为 27 日历天，根据发包人要求尽快开工，计划在 2023 年 5 月 16 日前提交初步设计及概算设计成果，2023 年 5 月 25 日前完成所有施工图设计成果。

2、施工：施工工期为 45 日历天，计划开工日期 2023 年 5 月 5 日（具体以开工令为准），竣工日期：开工当天顺延 45 日历天。开工令下发当日（含）45 个日历天内完成竣工验收及燃气集团所要求的资料移交、通气点火手续。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格，即符合国家标准及深圳燃气集团天然气通气标准；

工程质量目标：合格，即达到深圳燃气集团天然气通气标准，辖区居民天然气管道安全、顺利接通，居民能够正常使用天然气。

五、合同价款

2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）的总合同价暂定 6061.168176 万元，包含各项税费，均以人民币结算，其中：

1.设计费为 157.4283 万元，净下浮率为 5.68 %。

2.施工费为 5874.270669 万元，净下浮率为 5.68 %。

3.工程保险费 5.627235 万元。

4.弃土场受纳处置费 23.841972 万元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万肆仟壹佰玖拾玖元柒角贰分（¥974199.72 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾贰万柒仟贰佰叁拾伍元玖分（¥5627235.09 元）。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议或双方有关工程的洽商、变更等协商一致形成的书面记录的文件；
- 2.总协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
- 5.补充条款；
- 6.专用条款
- 7.通用条款；
- 8.本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 9.投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 10.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 11.图纸和技术规格书；
- 12.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本陆份，由发包人、承包人和设计人分别保存贰份。

联合体共同投标协议书

深圳榕亨实业集团有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加 2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）（工程名称）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

- 1、深圳榕亨实业集团有限公司为联合体牵头单位，中机国际工程设计研究院有限责任公司为联合体成员。
- 2、联合体内部有关事项规定如下：
 - ①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
 - ②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。
 - ③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。
 - ④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：
 - a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；
 - b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。
 - c、联合体牵头单位承担 施工、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作及招标范围内的所有工作，联合体成员承担 设计及相关 工作。
 - ⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊，如发生争议应自行解决，不得牵涉发包人且不得影响工程进度。
- 3、本合同收款单位为联合体牵头单位。
- 4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。
- 5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各三份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2023 年 04 月 10 日

联合体成员单位名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2023 年 04 月 10 日

甲方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

丙 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

乙 方：(公章)

住 所：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702
栋四楼

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电 话：0755-25701111

传 真：

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

帐 号：4420 1513 8000 5911 2233

邮 政 编 码：

丁 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

2023年 5 月 15 日

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包(暂定名)	工程地址	深圳市罗湖区莲塘街道
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	工程内容	地下埋地PE管 DN63/70.78米、调压箱100m ³ /h 1个、50m ³ /h 5个、150m ³ /h 1个 地上安装5087户
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2023年5月25日
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 ✓ 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市罗湖区莲塘街道办事处	负责人	
成员	翁旺兴	深圳市昊源建设监理有限公司	项目监理	翁旺兴
	李昊	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	李昊
	周林云	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	周林云

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名），
经相关各单位验收合格。

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年6月28日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2023年6月28日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023年6月28日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年6月28日</p>
--	--	---	---