

工程编号：2101-440307-04-01-409649071001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2025 年 1 月 21 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	由投标人自行填写，数字要求不超过 500 字。

2	投标人近 3 年同类 工程业绩	<p>投标人近 3 年（2021 年 12 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准），投标人承担同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的同类工程业绩；</li> <li>2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类工程业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩；</li> <li>3、业绩证明文件须提供中文版合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、同类工程施工的业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额）、签订时间（能清晰判断在 2021 年 12 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，否则不予认可）、工作内容。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件及相关证明文件（相关证明文件：投标人可自行出具的盖章文件，但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容，涉及联合体投标的，联合体所有单位均需盖章），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。</li> <li>4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清导致无法清晰辨认导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，由此造成的后果由投标人自行承担；</li> <li>5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（合同委托方自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可；</li> <li>6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；</li> <li>7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</li> </ol>
---	--------------------	--

3	项目经理近 3 年同类业绩	<p>项目经理近 3 年(2021 年 12 月 1 日至本项目第一次公告截标时间) (以合同签订时间为准,在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准), 投标人承担的同类业绩 (不超过 1 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 1 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准)。</p> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、提供项目经理业绩证明文件。</li> <li>2、提供项目经理在相关主管部门网站 (如: 广东政务服务网搜索: “企业和人员信用基本信息服务”, 在弹出窗口选择深圳市, 在深圳市住房和城乡建设局在线办理即可) 查询到的深圳任职情况查询证明, 查询结果截图放入业绩文件。</li> <li>3、承担过: 是指在项目合同 (或同时提供中标通知书及业主证明) 中以项目经理参与过的同类业绩。</li> <li>4、提供业绩合同 (或同时提供的中标通知书及业主证明) 包含多个工程独立子项目的, 该合同 (或未签订合同的同时提供中标通知书及业主证明) 只能算作一个业绩。</li> <li>5、业绩证明文件须提供中文版合同关键页, (在此时间已中标暂未签订合同的, 必须同时提供中标通知书及业主证明, 中标通知书、业主证明中的工程名称必须完全一致, 如不一致的, 在业主证明中需对不一致情况予以说明, 否则不予认可), 业绩以合同签订时间为准 (在此时间已中标暂未签订合同的, 以中标通知书时间为准)。合同 (或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 中必须清晰反映以下内容: 工程名称、同类工程施工的业绩金额 (单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩, 均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额)、签订时间 (能清晰判断在 2021 年 12 月 1 日至本项目第一次公告截标时间, 否则不予认可)、工作内容、项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩担任职位。如合同无法清晰体现上述内容, 需提供业主证明文件或工程总概算批复文件, 以上文件中的工程名称必须完全一致, 如不一致的, 在业主证明中需对不一致情况予以说明。投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的, 或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认, 导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的, 由此造成的后果由投标人自行承担。</li> <li>6、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同 (或中标通知书) 中的委托单位名称不一致的, 需提供证明单位名称变更的证明文件 (合同委托方自行证明亦认可), 否则提供的该业绩不予认可。</li> <li>7、若投标人单位名称变更的, 需提供工商主管部门 (或其它政府主管部门) 出具的名称变更通知书等证明材料, 否则提供的该业绩不予认可。</li> <li>8、投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。</li> </ol>
---	---------------	--

4	项目管理人员的经验与水平	<p>提供拟投入人员配备表（项目经理和其他人员配置情况，暂按《管理班子拟投入项目最低人员配备表》的人员配置要求提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件[需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可）]；</p> <p>备注： 1、提供上述人员相关证书（职称证书或注册证书或上岗资格证）； 2、投标人必须提供完整资料，投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供社保情况不予认可；由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	中小企业划型情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。</p> <p>备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。 2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 一、企业基本信息一览表

企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司		成立时间	2015年3月3日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		注册资本(万元)	6800
主营业务范围	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/ 市政公用工程施工总承包二级			
人员情况	总人数	(50)人	具备中级及以上技术职称或 相关执业资格技术人员	(10)人

## 二、投标人近 3 年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1	龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	985.135	2023.5.18	市政工程	<p>龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程，共包括 16 个市政公用工程。工程包含：1、陂头背村新丰路路灯提升工程，2、建新居民小组道路黑化提升工程，3、田寮村巷道路灯修缮工程，4、崑吓村路面黑化工程，5、岗贝路及周边村道口黑化提升工程，6、岗贝村巷道路灯新建工程，7、爱联水泥厂宿舍小区新建路灯工程，8、蒲排村道路硬底化工程，9、嶂背二村一巷 1-14# 门前主巷道黑化提升工程项目，10、嶂一老屋改造区二巷 5-2 号旁环境修缮提升项目，11、创业三路、六路道路安全隐患整治提升工程，12、回龙埔社区垃圾填埋场进出道路硬化及防护隔栏安装工程，13、盛平社区官新合老围巷道黑化提升工程项目，14、盛平社区民盛路黑化提升工程项目，15、白灰围北区主巷道黑化提升工程，16、白灰围东区</p>	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道办事处

					主巷道黑化提升工程。		
2	龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	814.242291	2023.10.16	市政工程	<p>龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程，共包括12个市政公用工程。工程包含：1、陂头背村如意路出入口路段道路黑化工程，2、爱联社区新丰路西段路面黑化工程，3、爱联社区新陂路陂头背段路面黑化工程，4、爱联社区美晨路爱华学校段路面黑化工程，5、爱联社区锦苑路道路黑化提升工程，6、爱联社区怡苑路道路黑化提升工程，7、新桥西二——五巷道路黑化提升工程，8、岗贝村六——八巷道路黑化提升工程，9、龙腾市场周边环境提升工程，10、盛平社区陈屋二区巷道黑化工程，11、盛平社区龙兴农贸综合市场周边巷道路面整治工程，12、盛平社区松子路黑化提升工程。</p>	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道办事处
3	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）	985.164181	2023.11.16	市政工程	<p>本项目拟对龙城街道蒲排村、建新村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村、陂头背村等8个城中村（片区）进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、</p>	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道办事处

					店招更新等。本项目划分为两个标段进行招标,本次招标为龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标),负责蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等 6 个城中村(片区)。		
4	龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	669.457864	2024.7.26	市政工程	施工总承包,包括 11 个市政类工程,主要工程内容包括但不限于:修复破损路面、路边道牙,路面沥青罩面,完善交通标志标线,新修人行道并增设人行道护栏、围墙美化,硬底化路边植草砖地面等;具体以施工图及工程量清单为准。	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道办事处
5	吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程	1195.277566	2024.11.25	市政工程	施工总承包,甘坑垃圾填埋场位于吉华街道秀峰路东侧,西南侧为金龙羽公司,西北侧为钰洁环保公司,东侧为林地。其为已封场 10 余年的简易垃圾填埋场,包括垃圾填埋场堆体及配套垃圾渗滤液处理站,占地面积约 11 万 m <sup>2</sup> 。本工程拟对其进行整治改造,主要包括站内建(构)筑物及工艺改造,场内配置设施完善等。	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区吉华街道办事处

1、龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230039001001

标段名称：龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：985.135000万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李智通



本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-05-06



查验码：3978788221831496 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：[2023]龙城城建\_号\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年5月30日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年8月27日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 玖佰捌拾伍万壹仟叁佰伍拾元 (¥ 9851350.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月18日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403003266411583
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000001332

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备



工程名称：龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	985.135
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2023 年 5 月 26 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

1  
2  
3  
4

二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组长								
副组长								
组员								

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
				
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	深圳市鹏泰建设有限公司			
	深圳市合一技术咨询有限公司			

（此处为空白）

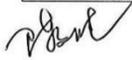
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

竣工验收结论：本工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期： 2023 年 8 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 



龙城街道

2、龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

# 中标通知书

标段编号：44030720230135002001

标段名称：龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：814.242291万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨艺红



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-08



查验码：7645729195039881 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：[2023]龙城城建\_号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实  
事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年10月15日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年1月22日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 捌佰壹拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元玖角壹分 (¥ 8142422.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程的技术要求和报价规定;
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: <u>914403003266411583</u>
地址: _____	地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203</u>
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100010000001332</u>

*Handwritten signature*

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价(万元)	814.24
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

### 1、验收组

组长								
副组长								
组员								

### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
杨光红	深圳市鹏泰建设有限公司			杨光红
	深圳市合一技术咨询有限公司			

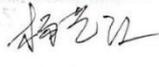
办 理 人

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  	项目负责人：   	项目负责人：  	项目负责人：	项目负责人：  

### 3、龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)

## 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-152027002001

标段名称: 龙城街道2023年城中村环境补短板工程(二标)

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 985.164181万元(下浮率9.82)

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邓瑞



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 3617494768267049 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2306-440307-04-01-152027002001

合同编号：【2023】龙城（城建）第 353 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道2023年城中村环境补短板工程(二标)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: 无需备案

工程规模及特征: 龙城街道2023年城中村环境补短板工程(二标)本项目负责对龙城街道蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等6个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）负责蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村 6 条村。

（一）蒲排村：铺筑混凝土路面 66 m<sup>2</sup>、巷道面砖 3520 m<sup>2</sup>，铺砌平（立）缘石 520m；3 米以下首层立面刷漆 3805 m<sup>2</sup>；提升各类检查井 37 座；新建（截）排水沟 39m；安装防撞柱 27 根；新建穿孔铝板围挡 30m；新建雨棚 56 m<sup>2</sup>。

（二）阁溪村：铺筑道路沥青罩面 6786 m<sup>2</sup>、巷道面砖 352 m<sup>2</sup>，铺砌平缘石 210m；提升各类检查井 229 座；3 米以下首层立面刷漆 7165 m<sup>2</sup>；更新箱式广告招牌 511 m<sup>2</sup>；新建 1 处文化长廊；新建金属栏杆 150m、穿孔铝板围挡 11m、雨棚 95 m<sup>2</sup>；门卫室外立面改造 1 处。

（三）白灰围村东区：新建（截）排水沟 20m；3 米以下首层立面刷漆 2838 m<sup>2</sup>；铺设巷道面砖 1977 m<sup>2</sup>；更新箱式广告招牌 160 m<sup>2</sup>；门卫室及开关站外立面改造各 1 处。

(四) 郭尾新村: 铺筑混凝土路面 100 m<sup>2</sup>、巷道面砖 546 m<sup>2</sup>, 3 米以下首层立面刷漆 1211 m<sup>2</sup>。

(五) 官新合村: 铺筑巷道面砖 2690 m<sup>2</sup>, 3 米以下首层立面刷漆 7070 m<sup>2</sup>。

(六) 松元角村: 铺筑巷道面砖 1135 m<sup>2</sup>, 3 米以下首层立面刷漆 4944 m<sup>2</sup>。

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 以开工报告日期为准;

计划竣工日期: 以竣工报告日期为准;

合同工期总日历天数: 365 天

标准工期总日历天数(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

### 五、签约合同价

人民币: 玖佰捌拾伍万壹仟陆佰肆拾壹元捌角壹分 (¥9851641.81 元) (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万零肆仟玖佰玖拾柒元陆角陆分 (¥ 204997.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 11 月 16 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。本合同肆式份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：914403003266411583
地址：龙岗中心城如意路98号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码：_____	邮政编码：518100
法定代表人：_____	法定代表人：周奋勇
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-84828425
传真：_____	传真：0755-84828425
电子信箱：_____	电子信箱：243725297@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001332

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2024年10月24日

发出日期： 2024年10月24日

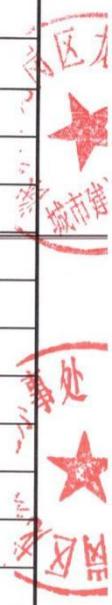


竣  
工  
报  
告

竣  
工  
报  
告

### 市政基础设施工程

工程名称	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新村、松元角村等6个城中村进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等	工程造价（万元）	9851641.81元
结构类型	/	开工日期	2023年 11 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 10 月 24 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
勘察单位	深圳市天成测绘技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	2024 年 10 月 24 日		
工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>张云一</p> <p>2024年10月15日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p>  <p>44036252</p> <p>有效期2026.09.18</p> <p>2024年10月25日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>邓瑞</p> <p>2024年10月28日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p>  <p>2024年10月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p>  <p>2024年10月25日</p>
	  		

4、龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

## 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900003001001

标段名称： 龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类  
市政公用工程

建设单位： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 669.457864万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 杨艺红



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标  
流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标  
工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



查验码： JY20240705761336

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：

合同编号：[2024]龙城城建 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u>    </u> 米; 宽: <u>    </u> 米; 高: <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>    </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u>    </u> 米 宽: <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u>    </u> 米 宽: <u>    </u> 米 高: <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>    </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u>    </u> 米 宽: <u>    </u> 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：__米 宽：__米 高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____户；庭院管：____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；

计划竣工日期：2024年12月13日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰陆拾玖万肆仟伍佰柒拾捌元陆角肆分 (¥ 6694578.64 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

的对

书面

定的

务。

全，

任，并

背离

份，

发包

算  
工

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 26日;

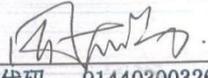
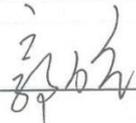
订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

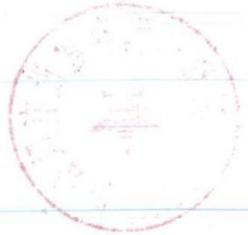
承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：	组织机构代码： 914403003266411583
地址：	地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人： 周奋勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行： 	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号： 44250100010000001332







1 请  
下列

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	669.457864
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市享业设计有限公司	资 质 证 号	A244403412
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	戴春鹏							
副组长								
组员	王志刚	杨世红						

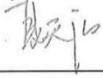
### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处	项目负责人		
				
	深圳市享业设计有限公司			
	深圳市鹏泰建设有限公司			
	广东建源工程项目管理有限公司			

/ 深圳街道办事处

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期： 2024 年 12 月 12 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：  </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： </p>

1

5、吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

# 中标通知书

标段编号：2404-440307-04-01-929505001001

标段名称：吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1195.277566万元

中标工期（天）：213

项目经理（总监）：陈美龙



本工程于 2024-10-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20



查验码：JY20241115113016

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

79SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 甘坑垃圾填埋场位于吉华街道秀峰路东侧,西南侧为金龙羽公司,西北侧为钰洁环保公司,东侧为林地。其为已封场 10 余年的简易垃圾填埋场,包括垃圾填埋场堆体及配套垃圾渗滤液处理站,占地面积约 11 万 m<sup>2</sup>。本工程拟对其进行整治改造,主要包括站内建(构)筑物及工艺改造,场内配置设施完善等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

(一)、站内新建膜浓缩液处理系统处理站内新建 1 座浓缩液处理车间,钢筋混凝土框架结构,地上 2 层,高 9.15m,总建筑面积 478.5 m<sup>2</sup>,主要包括浓缩液处理间、设备间、配电间。对填埋场渗滤液处理产生的膜浓缩液进行全量化处理,新建 1 套膜浓缩液处理系统(处理规模 60m<sup>3</sup>/d),主要采用“混凝气浮装置+(STRO+SWRO)深度处理+MVR 蒸发系统”工艺。其中,STOR 装置(管网式反渗透装置)主要包括加药设备、酸贮罐、膜处理设备及各类水泵,SWRO 装置(海水淡化反渗透装置)主要包括过滤器、水箱、膜处理设备及各类水泵,MVR 装置(蒸汽机械再压缩装置)主要包括换热器、结晶分离器、各类水罐及各类水泵。

(二)、站内改造渗滤液处理车间除臭系统在原系统中新增活性炭吸附除臭(设计规模 2400m<sup>3</sup>/h)系统,流程为臭气—活性炭过滤器(新配 2 套)—引风机(新配 1 台)—反应池

(利旧)—活性炭过滤器—达标排放；对原管道进行原位更换，更换除臭管道附属阀门、管件等。

(三)、站内新建渗滤液收集池新建1座钢筋混凝土结构收集池，池顶板与室外地面等高，平面尺寸3m×3m，池深3m，有效容积25.2m³。

(四)、西区堆体南侧新增渗滤液抽排、储存及提升系统在西区堆体南侧新建1座钢筋混凝土渗滤液储池，平面尺10m×7.5m，池深3.2m，有效容积200m³；池上新建1座提升泵房，单层钢筋混凝土结构，建筑高度4.3m，建筑面积为15.16 m²；新增4座渗滤液抽排井，配套一体化空压系统；将原渗滤液输送管原位更换为HDPE管道，长度约500m。

(五)、场内完善防火隔离带、排水系统等附属工程场内东、西区新建防火隔离带（混凝土路面、原状土整平道路等）共8692 m²，新建道路边沟536m，西侧堆体坡顶平台新建U型排水沟、跌水沟等共976m，更换局部围栏，设置边坡警示牌、电动伸缩门和平开门等。此外，还包括新建1台400kVA箱变，配套供电、照明、防雷接地和视频监控等电气工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 60 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
--

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（竣工日期：开工令日期顺延 213 日历天。）

合同工期总日历天数为 213 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾伍万贰仟柒佰柒拾伍元陆角陆分（¥1195.277566元）；

（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾伍万壹仟伍佰陆拾元壹角（¥：351,560.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：          /          （¥： 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：伍拾万元（¥500,000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：陆拾伍万元（¥：650,000元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2492

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点:深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2024年11月25日  
统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2024年11月25日

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84828425

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250 1000 1000000 1332



龙岗区吉华街道办事处

### 三、项目负责人近 3 年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1							

#### 四、管理班子拟投入项目最低人员配备表

序号	人员类别	职称或资格	人数	备注
1	项目经理	一级注册建造师（市政公用工程专业）执业资格	1	
2	技术负责人	具有市政类专业高级工程师或以上职称	1	
3	质量负责人	具有市政类专业中级工程师或以上职称	1	
4	安全负责人	具有注册安全工程师或注册监理工程师或中级及以上工程师职称	1	
5	市政专业工程师	具有市政类专业工程师或以上职称	1	
6	安全员	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C证）	1	
7	劳资专管员	具备相关上岗证书	1	
合计			7	

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、市政专业工程师、安全员、劳资专管员。

2. 中标后，发包人有权要求承包人管理班子按发包人要求的组织架构进行设置。

3. 最低人员配备无法满足相关法律法规要求或发包人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，发包人有权要求承包人进行增加或调整，承包人不得因此提出任何异议或索赔。

4. 如承包人中标，承包人拟投入人员存在不满足最低人员配备表要求的，法律法规允许更换的，承包人在入场时须按照最低人员配备要求更换相关人员，并接受发包人按投入人员与招标文件不一致的违约条款对承包人进行违约处理；如法律法规不允许更换的，承包人须增加相应的人员，同时接受发包人按投入人员与招标文件不一致的（法律法规不允许更换情形）违约条款对承包人进行违约处理。

5. 如本工程总投资发生较大变化，承包人可申请调整管理班子人员配备数量，调整数量以发包人核定为准。

6. 中标后，承包人须在深圳市龙岗区成立项目部，承包人相关人员须按发包人要求驻深圳市龙岗区项目部办公。经发包人同意后，方可撤销该项目部。

7. 表中人员不允许重复计列。

8. 实际投入人员与招标文件不一致的，发包人按投入人员与招标文件不一致的违约条款对承包人进行违约处理后，替换人员需经发包人考察认可；如替换人员无法胜任的，需按发包人要求更换至满足要求为止。

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈冬征	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442007201 015594	市政、建筑
技术负责人	李晓	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 18030030165 25号	建筑施工
安全主任	王怡柱	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2023) 0018535	市政
质量主任	石宸雨	/	岗位证	/	17010300035 17	市政
安全员	杨艺红	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2023) 0022208	市政
施工员	林大兴	/	岗位证	/	17010100085 49	市政
资料员	杨静咏	/	岗位证	/	20011400023 12	市政
质量员	周奋生	/	岗位证	/	20010300095 06	市政
预算员	王志慧	工程师	注册造价师证	二级	建 [造]2122440 0009514	土建
劳资专管员 (或劳 务员)	郑学儒	/	岗位证	/	20011400023 12	市政



项目经理-陈冬征



使用有效期: 2024年11月27日  
- 2025年05月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈冬征

性别: 男

出生日期: 1963年12月26日

注册编号: 粤1442007201015594

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年11月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023610

姓名:陈冬征

性别:男

出生年月:1963年12月26日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年12月04日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月04日





粤高取证字第 090001125433 号

陈冬征 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管  
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十日

### 毕 业 证 书



学生陈冬征 性别男，现年  
24岁，系广东省潮阳县(市)  
人，于一九八四年入我校建筑工程  
类工业与民用建筑专业学习，按教学计  
划规定，修满学分，达到叁年制大学  
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校 长 李时宏

电大毕字8710122号

毕业时间：一九八柒年柒月



2401241112229336

## 基本养老金核定表

流水号: 44240130215358275

单位代码	110600588186		单位名称	汕头市建筑工程有限公司								
姓名	陈冬征	社会保障号	44050519631226141X	个人电脑号	1106000000339712							
性别	男	出生年月	196312	申领待遇时个人身份	工人							
参加工作时间	198307	军转干部	否	待遇类型	正常退休							
基本养老金计算参数	视同缴费月数及93年底前实际缴费月数(A)	126	实际缴费年限(月)(B)	358	累计缴费年限(月)(C)	484						
	视同缴费指数(D)	0.909	实际缴费指数和(E)	184.1424	平均指数(F=(A×D+E)÷C)	0.6171						
	视同缴费账户额(G)	76047.01	个人账户储存额(H)	73996.04	截止2006年6月30日本市计算地方养老金年限(月)(J)	120						
	原过渡性养老金计发系数(K)	120.0	个人账户养老金计发月数(L)	139	转入地方养老金总额(M)	0.0						
	1994年1月至1998年6月前的实际缴费指数和(N)	40.3918	基本养老金计发基数(P)	9028.0	指数化月平均缴费工资(Q=P×F)	5571.1788						
基本养老金核定结果	根据国家 and 省有关规定,符合按月领取基本养老金条件,基本养老金核定如下: 1. 基础养老金=(基本养老金计发基数(P)×a+本人指数化月平均缴费工资(Q))÷2×累计缴费年限(年,C÷12)×1%= 2944.17 2. 个人账户养老金=个人账户储存额(H)÷个人账户养老金计发月数(L)= 532.35 3. 新办法过渡性养老金=基本养老金计发基数(P)×(视同缴费指数(D)×视同缴费月数及93年底前实际缴费月数(A)+1994年1月至1998年6月前的实际缴费指数和(N))÷12×1.2%= 1398.67 原办法过渡性养老金=视同缴费账户额(G)÷原过渡性养老金计发系数(K)= 633.73 4. 地方养老金=(所在市2005年度在岗职工月平均工资-全省2005年度在岗职工月平均工资)÷2×截止2006年6月30日本市计算地方养老金年限(J)×1%+转入地方养老金总额(M)÷120= 0.0 核定基本养老金[4914.7]元,首次领取基本养老金时间自[2024年01月]开始。											
	基础养老金		个人账户养老金		过渡性养老金		地方养老金		过渡性养老金调整额		基本养老金	
2944.17		532.35		893.73		0.0						
对上述核定结果有异议的,请在收到本核定表之日起60日内向同级人民政府申请行政复议,网办业务专用章自起六个月内向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。 2024年01月30日												
备注	1. 离退休人员每年应当按规定办理领取基本养老金资格认证(全年均可办理),认证周期最长不超过12个月,逾期不按时认证的,将从上次认证之月的第13个月起停发基本养老金。新增退休人员从待遇审批次月起计算认证周期。具体认证办法按照社保经办机构每年认证通知执行。 2. 转入地方养老金总额发完120个月即止。 3. 当年计发基数公布前,新退休人员暂按上年计发基数预发基本养老金,待计发基数公布后再重新核定待遇。本人平均指数高于或等于0.6时,a=1;本人平均指数低于0.6时,a=本人平均指数÷0.6。 4. 核定结果中的过渡性养老金为按原办法过渡性养老金、按粤劳社电[2009]32号文增发100元、按粤人社发[2014]8号文规定计算的缴费年限津贴之和。 新办法过渡性养老金高于原办法过渡性养老金和缴费年限津贴之和的,过渡性养老金调整额=(新办法过渡性养老金-原办法过渡性养老金)×当年过渡性养老金发放比例-缴费年限津贴×当年地方性养老金项目减发比例;2021年至2025年的过渡性养老金发放比例分别是30%、50%、70%、90%、100%;2021年至2025年的地方性养老金项目减发比例分别是30%、50%、70%、90%、100%。 新办法过渡性养老金小于或等于原办法过渡性养老金和缴费年限津贴之和的,过渡性养老金调整额=0。											
	待遇变动											
变动月份	基础养老金	个人账户养老金	过渡性养老金	地方养老金	过渡期调整额	基数调整额	对比后倒挂加发额	过渡性养老金调整额	调整金额	技术职称专项津贴	养老金总额	
202401	2944.17	532.35	893.73	0.0	0.0	0.0	0.0	544.45	0.0	0.0	4914.7	

# 退休返聘协议

甲方(聘用单位): 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方(被聘用人): 陈冬征, 身份证号码: 44050519631226141X,  
家庭住址及电话号码: 广东省汕头市金平区金新路 45 号 3 座 303 房、1  
5994920000。

甲乙双方在平等自愿的基础上, 就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限: 自 2024 年 09 月 14 日起至 2026 年 09 月 13 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月, 甲方应在每月 10 日以银行代发/现金形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日, 则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定, 为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件, 切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 建造师技术顾问 工作, 并履行聘用岗位的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规, 遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律, 服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期: 按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致, 甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满, 本协议自动终止。如需续签协议, 应在协议期满前 30 日内通知对方, 甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度, 或严重失职造成甲方利益损失的, 甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的, 甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_

2024年09月14日

2024年09月14日

技术负责人-李晓



使用有效期: 2024年11月27日  
: 2025年05月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李晓

性 别: 男

出生日期: 1980年10月20日

注册编号: 粤1442016201636161

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

水利水电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李晓  
签名日期: 2024年11月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年07月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000201

姓名:李晓

性别:男

出生年月:1980年10月20日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月17日

有效期:2022年11月08日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



博 士 学 位 证 书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李晓丹 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春玉

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日

照  
片



粤中取证字第 1803003016525 号

李晓 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十五日



姓名 李 晓  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 10 月 20 日  
住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路209号人力资源服务大  
厦411  
公民身份号码 131082198010200796



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2018.06.08-2038.06.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓 社保电脑号：601190330 身份证号码：131082198010200796 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			2046.04	1000.56			984.15	393.66			98.43		81.0	12.0			18.0



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca4bd6a8 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



安全主任-王怡柱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018535

姓名:王怡柱

性别:男

出生年月:1986年06月25日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月21日

有效期:2023年06月21日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月21日





使用有效期：2024年11月  
27日-2025年05月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王怡柱

性别：男



出生日期：1986-06-25

注册编号：粤2442023202319694

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-01至2026-10-31）



王怡柱

个人签名：王怡柱

签名日期：2024.11.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0004714

姓名:王怡柱

性别:男

出生年月:1986年06月25日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月15日

有效期:2024年01月15日至2027年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月15日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王怡柱** 性别男，一九八六年 六 月二十五日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**邹采荣**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201505014398

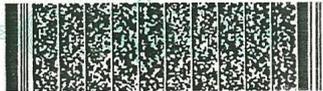
二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



粤中取证字第03020160006480号  
公民身份证号：440506198606251116



王怡柱 于二〇一六年  
九 月，经 肇庆市工程系列  
中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 道路与桥梁 工程师  
资格。特发此证



发证机关  
二〇一六年十月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怡柱 社保电脑号：628120712 身份证号码：440506198606251116 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
合计			2046.04	1000.56			984.15	393.66			98.43						15.78

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffc4e8e8u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



质量主任-石宸雨



石宸雨 同志于 2024 年  
9 月 19 日至 2024 年 10 月 9 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 石宸雨

身份证号 500235198810175853

证书编号 2401030500535736

工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宸雨 社保电脑号：642123218 身份证号码：500235198810175853 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8	
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8	
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8	
合计				1977.52	1030.72			984.15	393.66			98.43						23.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca561f01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



安全员 杨艺红

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓名:杨艺红

性别:男

出生年月:1984年02月15日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月13日

有效期:2023年07月13日至2026年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日



# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,  
生于 一九八四 年 二 月 十五 日 , 于  
二〇一九 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艺红 社保电脑号：640507806 身份证号码：350583198402151819 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	6.2	
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	6.2	
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	6.2	
合计				1920.97	1000.56			984.15	393.66			98.43						15.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca51c5fw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



施工员 林大兴



林大兴 同志于 2024 年  
10月28日至 2024年11月6日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 林大兴  
身份证号 44520219900506243X  
证书编号 1701010008548  
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大兴 社保电脑号：642122445 身份证号码：44520219900506243X 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	6.2
2024	12	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	6.2
2025	01	679948	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	6.2
合计			0.0	0.0				295.26	98.43				98.43	70.2	62.4		15.6



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca55f57m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



资料员-杨静咏



杨静咏 同志于 2020 年  
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨静咏

身份证号 445202199201053047

证书编号 2001050006656



继续教育记录

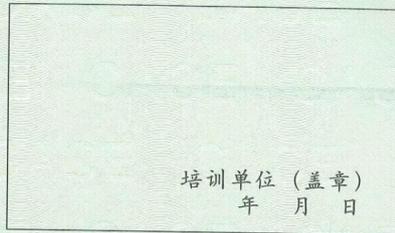


有效期至：2026年12月31日

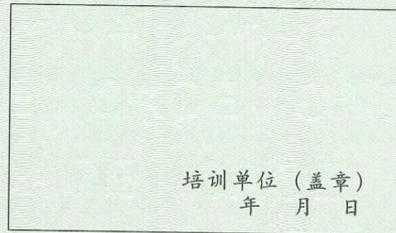
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



# 毕业证书



学生 杨静咏 性别女，一九九二年一月五日生，于二〇一一年九月至二〇一三年十二月在本校 行政管理 专业 网络教育 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

书编号：105747201306005603

二〇一三年十二月二十

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨静咏 社保电脑号：646305907 身份证号码：445202199201053047 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4	
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4	
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4	
合计				1920.97	1000.56			984.15	393.66			98.43		86.4		76.8		19.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca5325ev ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



质量员-周奋生



周奋生 同志于 2020年  
03月20日至 2020年04月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周奋生  
身份证号 440307199602101612  
证书编号 2001030009506  
工作单位



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周奋生 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于二零一四年 专业

楼宇智能化工程技术

九 月至 二零一七年 六 月 在本校 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校 (院) 长：

贾头东

证书编号：111131201706000695

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周奋生 社保电脑号：500345342 身份证号码：440307199602101612 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			2046.04	1000.56			984.15	393.66			98.43			94.5	34.0		21.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca504141 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



使用有效期：2024年09月  
19日-2025年03月18日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王志慧  
性别：男  
出生日期：1987年08月01日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400009514  
有效期：2022年12月14日-2026年12月13日  
聘用单位：深圳市鹏泰建设有限公司



王志慧

个人签名：

王志慧

签名日期：2024.9.19



发证日期：2022年12月14日

# 广东省职称证书

姓名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年11月  
05日-2025年05月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王志慧

性别：男



出生日期：1987-08-01

注册编号：粤2442016201707331

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-09至2027-05-08）



王志慧

个人签名：王志慧

签名日期：2024年11月5日



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章  
签发日期：2024年05月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004318

姓名:王志慧

性别:男

出生年月:1987年08月01日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有效期:2023年07月03日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王志慧 性别男，一九八七年 八月 一 日生，于 二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

*张祥培*

证书编号： 128481201006000799

二〇一〇年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧 社保电脑号：648180841 身份证号码：430482198708015578 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	6.0
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	6.0
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	6.0
合计			1920.97	1000.56			295.26	98.43			98.43		60.0	60.0			15.0



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffc54bc8p ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



劳务员-郑学儒



郑学儒 同志于 2020 年  
03 月20日至 2020 年04月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑学儒  
身份证号 440582198704156151  
证书编号 2001140002312  
工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学儒 社保电脑号：624393863 身份证号码：440582198704156151 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	38.7	4300	34.4	3.6
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	38.7	4300	34.4	3.6
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300.0	38.7	4300	34.4	3.6
合计			2170.36	1062.72			984.15	393.66			98.43						25.8



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca4e5762 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



五、中小企业划型情况

中小企业声明函

(参考格式)

致招标人：深圳市龙岗区水务局

我方深圳市鹏泰建设有限公司现参加招标工程2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工的投标（标段编号：2101-440307-04-01-409649071001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于  中  小  微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王作强（签字或加盖私章）

2025年1月21日

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

十三、为落实《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）的相关规定，本项目（如本项目接受联合体投标）鼓励大型企业与中小企业组成联合体参与投标，如大型企业中标的，鼓励中标人中标后依法依规将项目分包给符合条件的中小企业，相关要求详见上述通知相关规定。如中标人中标后分包给中小企业，需将分包合同、被分包对象的《中小企业声明函》及分包部分占合同金额的百分比等资料及信息报送招标人。

十四、目前深圳交易集团建设工程交易平台可支持办理电子投标保函、电子履约保函，投标人或中标人可根据需要申请办理。

十五、本项目定标规则如下（根据《广东省市场监督管理局等六部门关于开展招标投标领域政策措施抽查的通知》（粤市监〔2021〕25号）不可设置营业利税等财务指标的要求，招标人不设置“纳税额”作为择优要素。同时，招标人不设置“服务便利度”作为择优要素。）：

