

标段编号：2016-440300-70-03-073950036004

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园
(二期) 3C栋户内精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

日期：2025年01月26日

企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	于江蛟	联系方式	0755-82723660		
	成立日期	2006年8月16日	注册资金 (万元)	6000万元		
	社会统一信用代码	91440300792557287C	开具增值税发票税率	9%		
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021年度	2022年度	2023年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	125487476.91	178669373.03	191495562.34	165217470.8
1.2	资产合计	元	165950089.74	224883876.02	244544468.87	211792811.5
1.3	资产负债率	%	75.62	79.45	78.31	77.79
2	利润表					
2.1	利润总额	元	7131380.37	8034152.34	9298508.22	8154680.31
2.2	营业收入	元	763228165.21	803769332.63	1046558128.55	871185208.8
2.3	利润率	%	0.93	1.00	0.89	1.00
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金等价物余额	元	20746361.94	19958229.51	21472744.57	20725778.67

联系人近一年在本企业的社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小钊

社保电脑号：1534020

身份证号码：440301197404220111

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	06	176426	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	176426	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	176426	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	176426	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	176426	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	176426	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	176426	2200.0	308.0	176.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2200	8.8	1600	32.0	16.0
2014	01	176426	2200.0	308.0	176.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2200	8.8	1600	32.0	16.0
2014	02	176426	2200.0	308.0	176.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	03	176426	2200.0	308.0	176.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	04	176426	2200.0	308.0	176.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	05	176426	2200.0	308.0	176.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	06	176426	2200.0	308.0	176.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	07	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	08	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	09	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	10	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	11	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	12	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2015	01	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2015	02	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2200	4.4	1808	32.54	18.08
2015	03	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	04	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	05	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	06	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3131	194.12	62.62	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	07	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	08	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	09	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	10	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	11.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	11	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	11.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	12	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	11.0	2200	2.2	2030	18.27	10.15
2016	01	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	11.0	2200	2.2	2030	18.27	10.15
2016	02	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	11.0	2200	2.2	2030	16.24	10.15
2016	03	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	11.0	2200	2.2	2030	16.24	10.15
2016	04	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	11.0	2200	2.2	2030	16.24	10.15
2016	05	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	11.0	2200	2.2	2030	16.24	10.15
2016	06	176426	2200.0	308.0	176.0	1	3632	225.18	72.64	1	2200	11.0	2200	2.2	2030	16.24	10.15
2016	07	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	16.24	10.15
2016	08	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	16.24	10.15
2016	09	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	16.24	10.15
2016	10	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	16.24	10.15
2016	11	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	16.24	10.15
2016	12	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	16.24	10.15
2017	01	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	16.24	10.15
2017	02	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	20.3	10.15
2017	03	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	20.3	10.15
2017	04	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	20.3	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小钊

社保电脑号：1534020

身份证号码：440301197404220111

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	05	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	20.3	10.15
2017	06	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	20.3	10.15
2017	07	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	11.0	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2017	08	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	09	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	10	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	11	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	12	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2018	01	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2018	02	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	31.2	2130	17.04	10.65
2018	03	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	04	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	05	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	06	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	07	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	02	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	16.38	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	11	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小钊

社保电脑号：1534020

身份证号码：440301197404220111

页码：3

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	176426	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	176426	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	176426	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	176426	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	176426	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	176426	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	176426	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	176426	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	176426	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			78236.0	48032.0			41315.13	14598.9			3047.61			2946.9		1479.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637f2e6bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176426 单位名称 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期或竣工验收日期	精装修面积 (m ²)	甲供材或甲分包 品类	精装修单方造价 (元/m ²)	备注
1	深圳市科筑建设管理有限公司	深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批(套内)精装修工程	4552.34	2024.9.30	9479.21	电线、木地板、木饰面、乳胶漆、柜体、卫浴五金等	5746.34	
2	东莞市万亨房地产有限公司	东莞万科臻湾汇项目 3#-4#、18#-20#、22#楼批量精装修工程	7226.03	2024.06.28	49897.75	甲供材部分：瓷砖、岩板、涂料、防水涂料、瓷砖胶、灯具、部分洁具、开关插座 甲分包部分：淋浴屏、智能化、中央空调、新风系统、净水器、智能家居、木地板，入户门	3020.72	
3	深圳市协跃房地产开发有限公司	四海华亭精装修工程(原：龙胜旧村城市更新项目01地块装饰工程)	12236.90	2024.11.13	103145.86	甲分包：柜体、油烟机、洗碗机、燃气灶、热水器； 甲供材：瓷砖岩板、油漆腻子、马桶洁具、花洒龙头、木地板、开关插座	1186.37	
4	中建科工集团有限公司	长圳保障性住房片区学校建设工程精装修及幕墙	10501.20	2023.8.30	102921	/	1020.32	

		工程						
5	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店	华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程	5956.92	2023.12.21	15405.17	电线、不锈钢水管、防水涂料、配电箱、洁具、灯具、无机涂料、墙布、岩板、瓷砖胶	3866.83	
6	中建科工集团有限公司	国际酒店项目EPC工程总承包I标段精装修工程	7189.81	2022.02.25	8000	石塑地板（饰面板）、竹木纤维板（饰面板）	8893	
7	中建二局第三建筑工程有限公司	华侨城瑞湾大厦项目商业及办公公区精装修工程	5126.99	2022.12.22	16528.00	甲定乙供：防水材料，涂料及配套腻子，水性乳胶漆/水性无机涂料，电线	3102	
8	广东仟盟建筑工程有限公司	珑裕商业中心1座大货公区、中高区户内、2座大货公区、4座大货公区、3座展示层（含首层大堂、26F/28F公区及4套场内样板房）及4F会所精装修工程	3859.77	2023.07.13	58923.93	甲供材类：瓷砖、灯具、开关插座、大洁具五金； 甲分包类：架空地台、铝扣板天花、卫生间隔断	2145.53	
9	三亚龙祥盛世置业投资有限公司	三亚龙祥天誉住宅项目	2569.54	2023.11.16	11918	甲供材：石材、瓷砖、开关面板、淋浴隔断、定制衣柜、橱柜、马桶、洗手盆、室内入户门、卧室门、入户投影灯、	2156	

						餐厅艺术吊顶、 滑轨磁铁灯		
10	花都区凤凰路 地块一(二期) 项目 C4#-C8# 楼户内及公共 区域装修工程	上海宝冶集团有 限公司	2903.86	2022.8.21	46673	电子门锁、橱柜 (含台面石)、镜 浴柜、淋浴屏、 人造石(洗手台 面石)、人造石 (窗台石)、炉 具、抽油烟机、 洗碗机、净水器、 碎渣机、龙头、 厨房水槽、瓷砖、 木地板(含踢脚 线)、入户门、户 内门及五金配 件、乳胶漆、腻 子、防火门、灯 具、开关、插座、 卫浴洁具、新风 系统、凉霸、暖 风机、角阀	622.17	

附：上述至少 2 项业绩中需提供精装修单方造价的证明材料，格式参考如下：

项目名称	深圳万科臻湾汇项目五期公馆第 一批次(套内)精装修工程	精装修面积 (m ²)	9479.21
合同金额 (万元)	4552.34	精装修单方造价 (元/m ²)	5746.34
证明材料 1:合 同关键页	后附, 详见“深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批(套内)精装修工程 合同关键页”		

证明材料 2: 其他材料	后附, 详见“深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程 其他材料—精装修单方造价 5746.34 元/m ² ”
-----------------	---

注: 按列表顺序提供业绩证明文件, 具体要求详见《资信标要求一览表》。

项目名称	东莞万科臻湾汇项目 3#-4#、18#-20#、22#楼批量精装修工程	精装修面积 (m ²)	49897.75
合同金额 (万元)	7226.03	精装修单方造价 (元/m ²)	3020.72
证明材料 1: 合同关键页	后附, 详见“东莞万科臻湾汇项目 3#-4#、18#-20#、22#楼批量精装修工程 合同关键页”		
证明材料 2: 其他材料	后附, 详见“东莞万科臻湾汇项目 3#-4#、18#-20#、22#楼批量精装修工程 其他材料—精装修单方造价 3020.72 元/m ² ”		

注: 按列表顺序提供业绩证明文件, 具体要求详见《资信标要求一览表》。

深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程

合同关键页

vanke

深圳万科专业分包合同

深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程合同

发包方(甲方):

深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(乙方):

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

合同订立时间:

2023-12-30

合同订立地点:

深圳超总联合办公室

合同编号:



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区超级总部基地片区,白石三道、白石四道、深湾一路、深湾二路围合;

1.3 建造面积: J栋超高层 B3/首层/44-64F 共计 42 套,地上面积 1.5 万㎡,地下面积 645.14㎡

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 深圳臻湾汇项目五期 SIC65 公馆业态的首批交付产品,具体为: J 栋超高层 B3/首层/44-64F 共计 42 套,地上面积 1.5 万㎡,地下面积 645.14㎡。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 200 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥45523411.59 元,大写: 人民币 肆仟伍佰伍拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元整伍角玖分整; 其中不含税金额: ¥41764597.79 元,大写: 人民币 肆仟壹佰柒拾陆万肆仟伍佰玖拾柒元柒角玖分整, 税款金额: ¥3758813.80 元,大写: 人民币 叁佰柒拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元捌角整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元,大写: 人民币 元整; 其中不含税金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整, 税款金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 元 包干, 结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:



- 增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)
- 增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)
- 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）深圳市金凤凰装饰工程有限公司



地址:



单位代表:

日期

电话:

传真:

地址: 深圳市南山区深圳市高新技术产业园(南区)科技南十二路先健科技大厦3层

单位代表:

日期

电话: 0755-82723660

传真 0755-83040829

开户银行: 厦门国际银行股份有限公司珠海分行

帐号: 8017100000017034



其他材料-精装修单方造价 5746.34 元/m²

vanke

深圳万科专业分包合同

附件 1：甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价表

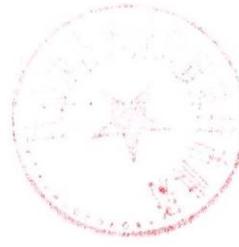
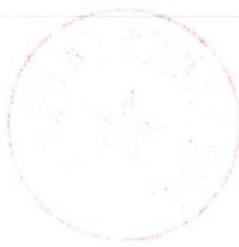
序号	品类	合约界面	合约主体	安装费归属	品牌
1	天然石材	乙供	精装总包	精装总包	环球、英良及乙方推荐同等级石材资源（需甲方考察认证合格）
2	扪布	乙供	精装总包	精装总包	欣旺、欧雅、锦盛及精装单位推荐同档次资源
3	皮革	乙供	精装总包	精装总包	
4	墙纸	乙供	精装总包	精装总包	
5	地暖	乙供	精装总包	精装总包	NABO 或精装单位推荐同档次资源
6	电加热毛巾架	乙供	精装总包	精装总包	样板品质需甲方认证合格



编制说明

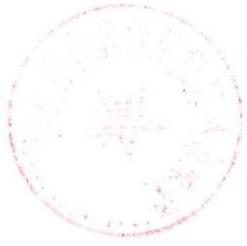
工程项目: 深湾汇云中心五期公馆室内批量精装修工程	编制日期:		
一、总论			
1、 招标范围: 参考技术标的内容, 具体施工范围最终以具体项目发文为准。			
2、 招标方式: 本次工程招标为图纸范围内总价包干, 综合单价包含且不限于施工单位的材料费、材料损耗、辅助材料费、材料运输费、人工费、机械费、施工水电费、管理费(含办公用地租赁费用及住宿费)、利润、税金、规费、垂直运输及人工搬运费、材料二次搬运、赶工措施费、吊装机械的进出场费, 相关检测费用、甲指乙供材料进场检测费、报审、报装、验收费、调试费、管道二次加压测试、电梯开梯费用、垃圾外运弃置费等在内、安全文明、四化费用、空气检测及治理的一切费用。精装总包管理费不单独, 甲供材采保费不单独, 甲供材、甲指乙供材施工损耗率详见品牌表, 报价综合考虑; 排版损耗按实计取。乙方单位填报的各项单价均视为在招标文件规定的条件和投标单位承诺的条件下的包干价。上述费用不因市场价格涨落			
3、本次招标根据《20230918整理-SH65公馆精装精装修工程》			
二、编制要求			
1. 投标人按照招标单位提供的招标文件编制报价书, 并按招标文件提供的格式填写。			
2. 投标人对本次招标的全部技术要求、招标文件、合同条件等情况应均已详细研究。投标报价中已按招标文件和合同条款中的质量标准、工期等要求充分考虑按甲方要求制作图案, 管理、利润、税金及附加的其它费用等因素, 保证投标报价准确无误, 如有错漏概由投标人负责; 投标单位应充分考虑现场实际情况可能降低功效的因素, 施工中发生的人、材、机市场价格上涨等, 不进行任何形式的调差。			
3. 投标人在报价时请仔细阅读并充分考虑招标文件中的所有内容, 包括但不限于编制说明、招标清单、技术质量要求、工期条件等所有文件, 并在满足招标文件要求的基础上投标报价。中标签约后, 所有项目的综合单价均视为已充分考虑各项要求, 任何原因不得调整。			
4. 投标人均应严肃对待进行客观和真实的报价, 不允许进行不平衡报价, 如果发生不平衡报价情况, 甲方有权在总价不变情况下进行内部调平, 投标人须无条件接受。			
5. 工程量清单计价表中的所有需要填报的单价和(或)合价, 投标人均应填报, 未填报的单价和(或)合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。			
6. 本清单所列清单项目及工程量仅作参考, 投标人在报价期间需依据承包范围、图纸、质量标准、工期等招标要求对工程量清单的列项完整性、准确性进行复核, 并指出错漏少项之处, 如未在投标报价期间提出, 视为投标人已考虑至投标总价中。若经投标人复核存在错漏少项之处, 应按招标人提供的表格格式进行填报, 否则作废标处理。			
7. 投标人不得以实施过程中的工程量相对招标工程量的增减、清单子目变化、甲供及甲分包范围的调整, 要求措施费、综合单价变动。			
8. 土建总包负责按规定的精装移交标准移交精装单位, 如因垂直、平整度未满足移交要求而导致的抹灰、找补等内容由总包进行施工。精装总包一经接收, 即视为土建总包已满足精装移交标准, 再发生的任何因垂直、平整度不满足要求而导致的抹灰、找补等内容由精装总包自行承担。			
9. 相同项目综合单价必须一致, 若有不同, 变更实施时工程量的调增以填报的最低单价为准, 调减以最高单价为准。			
三、编制说明			
1. 工程量清单中每一个子目的“项目特征”未说明或说明不全的, 均按施工图纸和施工规范要求执行自行组价。合同报价均应包括《清单计价规范》规定的工作内容, 应包括施工损耗及规范规定的富余数量的费用。			
2. 清单不论其对应的项目特征和工作内容是否描述完整, 都将被认为已包括在相关规范、标准、政策性文件、规定、限制和禁止使用通告等所有工程内容及完成此工作内容而必须的各种主要、辅助工作。即全费用闭口综合单价包含完成此项清单内容的全部费用, 投标人不得借此另计费用。			
3. 报价中的注意事项: A 投标单位的报价中应充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险; B 投标单位在报价中应充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期, 并考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用; C本工程不得在现场加工制作, 如中标单位确需在现场加工, 其质量保证措施须经招标单位书面同意; D 施工单位在报价中需充分考虑项目竣工验收时间节点及户型改造方案对施工造成的影响, 一并综合单价中考虑。			
4. 施工水电费、总包配合费及垂直运输费: 施工用水电由土建总包单位提供水电接驳点, 中标单位挂表按实计量, 或自行与总包单位协商解决, 费用由中标单位直接支付给总包单位。甲方提供电梯作为主要垂直运输机械, 由中标单位实行管理, 电费由中标单位承担; 甲方装饰专业分包需使用垂直运输的, 已含在报价中, 中标单位不得另行收取。			
5. 禁止不平衡报价, 否则按深圳万科供应商履约评估标准扣分, 作为经济标评标参考。			
6. 设计变更的计算办法: 1、合同内已有单价, 参照合同已有单价变更; 2、合同内没有相同单价, 参照相似单价变更; 3、合同内没有相同和相似单价的, 按照《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《2020年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2020年深圳市安装工程消耗量标准》进行计价, 取费按建筑工程《深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号》(安全文明施工费按各专业取费), 总价下浮 15 % (下浮比例必须由招标人根据项目实际情况填写, 无需投标人报价), 信息价格则采用施工期间平均信息价。			

7、所有的木制品必须做白蚁防治、防潮防腐处理、钢结构应该政府有关部门规定做相应的检查检验。
8、投标单位必须勘察现场样板房，否则由于清单错漏等原因导致增加费用均由中标单位承担（如样板房已经施工了，图纸上及清单上未体现，投标单位应提出，如投标单位未提出，则此部分费用按包含在其他子目中处理，不予调增费用）；工程量清单并不详细体现各种材料及技术的要求，故投标报价时必须结合现场及技术标的要求。
9、甲供主材的损耗率按以下规定执行（甲供材损耗率只用于计算超额扣款）；损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，如超额额度超过5%，对超过5%的部分，甲方另收取20%管理费作为违约金；5%以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量（ $\text{结算工程量} = \text{清单工程量} \times (\text{排版损耗} + \text{施工损耗})$ ），甲方不补偿节约的材料设备费用。
1) 涂料：底漆涂布率为12m ² /L，面漆涂布率为7m ² /L；
2) 腻子：腻子涂布率为2kg/m ² ；
3) 防水：防水涂布率2.0kg/m ² *mm；
4) 其他：岩板：施工损耗率为2%，排版损耗率经设计确认排版图按实计取，其他的损耗在综合单价中考虑；
10、家政间洁具安装套数为25套，其中A户型5套，B户型2套，C户型18套，其余无需安装。
11、其他说明：
1.) 所有装修项目的基层材料（木工板、硅钙、轻钢龙骨、角钢等）的费用均在其面层装修项目的综合单价中综合考虑（如吊顶中的木工板、龙骨；窗帘盒中木工板；石材墙砖干挂所需的角钢等）；本工程不另计任何形式木龙骨及木龙骨、木基层及刷防火漆，钢材的防腐防锈镀锌处理。如存在，请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
2) 本工程不另计任何形式的打胶、腻子找补等费用，如存在，请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
3) 本工程清单子目中，包括相应的面层铺贴、挂贴、干挂；刮腻子、刷、喷涂料；刷防护材料、材料运输、固定支架安装、活动面层安装、龙骨铺设、底层抹灰、勾缝、磨光、酸洗、打蜡、刷油漆、贴嵌防滑条、固定配件安装、勾分格缝；龙骨、骨架制作、运输、安装、油漆、嵌缝；钉隔离层、基层铺钉、五金、玻璃安装、烫蜡、面层铺贴、装订压条、边框制安。未注明的工作内容、其它材料请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
4) 投标人应结合图纸综合考虑粘结剂厚度与图纸差异，差异工程量综合考虑在相应的综合单价中。
5) 投标人报价时应将除主材（以清单描述的主材为准）外的所有材料在清单中“机械+辅材”中考虑报价，若有遗漏，甲方不另计任何形式的补偿。
6) 考虑办公、酒店交付对本工程的影响，综合考虑报价，不单独列项
12、投标单位需仔细复核清单中的工程量计算及清单有无漏项，总价包干项的工程量差异及清单项差异请报价综合考虑。



序号	模块	采购项	采购方式	品牌	涂布率	施工损耗
1	其他	安全屋 (25套)	甲分包	Agresti、ERCOLE	/	/
2	橱柜	西橱柜	甲分包	Fendi	/	/
3		中橱柜	甲分包	柏丽	/	/
4	收纳	主卧衣帽收纳	甲分包	poliform、Fendi	/	/
5	厨电	西厨电供货与安装	甲供	嘉格纳	/	0%
6		中厨电供货与安装	甲供	嘉格纳	/	0%
7		家政厨电供货与安装	甲供	美诺	/	0%
8		容积式电热水器供货	甲供	史密斯	/	0%
9		净水器供货	甲供	史密斯	/	0%
10	洁具五金	中西厨 (厨盆、龙头) 供货	甲供	铂浪高	/	0%
11		智能马桶供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
12		普通马桶供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
13		浴缸供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
14		定制浴缸供货	甲供	KA	/	0%
15		面盆供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
16		龙头供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
17		花洒供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
18		浴缸龙头供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
19		电加热毛巾架供货	甲供	确认款式	/	0%
20		淋浴屏供货及安装		巴斯曼	/	0%
21	同层排水、地漏、马桶水箱供货及安装	吉博力		/	0%	
22	门及饰面	入户门及入门门锁	甲分包	master	/	/
23		木饰面及不锈钢 (含户内门)	甲分包	/	/	/
24		户内门锁供货	甲供	咔哇俊	/	0%
25		户内五金供货	甲供	海福乐	/	0%
26		木地板	甲分包	必美、水墨江南、书香门第、圣象	/	/
27		岩板供货	甲供	德赛斯、金牌、道格拉斯	/	2%
28		抹布供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
29		皮革供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
30		墙纸供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
31		涂料供货	甲供	立邦	底漆12m ² /L 面漆7m ² /L	0%
32		腻子	甲供	立邦	2kg/m ²	0%
33	天然石材	甲限乙供	环球、高时、英良	/	/	
34	艺术玻璃	乙供	/	/	/	
35	机电类	可视对讲 (智能家居) 供货与安装	甲供	泰创	/	1%
36		开关插座面板供货	甲供	泰创	/	1%
37		智能化施工	乙供	万禧	/	/
38		室内灯具供货	甲供	西顿、飞利浦、(欧普)、美的	/	1%
39		走廊天空灯供货	甲供	西顿、飞利浦、(欧普)、美的	/	1%
40	消防报警设备供货	甲供	西门子	/	1%	
41	户内配电箱供货	甲供	西门子	/	0%	
42	基础材料	防水材料供货	甲供	东方雨虹、凯伦	防水2.0kg/m ² /mm	0%
43		电线电缆供货	甲供	广缆、民兴、特变	/	2%
44		PVC管件管材供货	甲供	永高、川路、康泰、联塑	/	2%
45		地暖 (仅用于卫生间)	乙供	NABO	/	/
46		恒温控制器	乙供	霍尼韦尔 (Honeywell)、江森自控 (Johnson Controls)、西门子 (Siemens)	/	/
47		薄壁不锈钢管	乙供	民乐、共同、金羊、雅昌	/	/
48		橡塑保温	乙供	华美 (河北)、赢胜 (江苏)、亚罗斯、杜肯 (武汉)、阿莱斯 (广州)、凯门富乐斯 (苏州)	/	/

序号	模块	采购项	采购方式	品牌	涂布率	施工损耗
49		玻璃棉 (隔音)	乙供	欧文斯科宁、洛科威、樱花、龙牌		
50		铸铁排水管	乙供	民乐、共同、金羊、雅昌		
51		不锈钢地漏 (下层排水)	乙供	摩恩、科勒、TOTO、乐家		
52		桥架	乙供	番禺、深圳凌棋、深圳瀚展、深意达、百基、万安		



工程量计算规则		
序号	详细计算规则	示例
一	地面	
1	整体面层及找平层按图示装饰完成线以投影面积计算	
2	地砖楼面按图示装饰完成线以实铺面积计算, 磨边、防护、加厚、叠压等费用不另计	
3	门槛石按图示地面装饰线尺寸按实际铺设面积(图示绿色长度乘以宽度)计算, 磨边、防护、加厚、叠压等费用不另计;	
二	墙面	
4	墙面涂料按图示以实际涂刷面积计算	
7	公区墙面丁挂、湿贴装饰面以展开面积计算;	
9	消火栓门(含门套)按设计图纸尺寸以平方计算	
三	天棚	
1	天棚吊顶 1. 天棚吊顶按展开面积计算, 侧板并入计算, 扣除单个面积>0.3m ² 的占位面积及与天棚相连的窗帘盒、灯槽所占面积。 2. 不区分平级吊顶与跌级吊顶。 3. 带中央空调交付项目天棚吊顶单独列项, 仅计算中央空调出风口及回风口区域。 4. 户内公区与天棚吊顶间材质检修口不单独列项, 由在吊顶中综合考虑; 铝合金检修口单列清单计价。	
2	灯槽与窗帘盒及天花吊顶的区分: 1. 图中蓝色线条范围属于灯槽, 按图示中线以延米计算; 含灯槽L型所有立板及水平板, 高度综合考虑。 2. 红色线条范围属于天花, 按投影面积计算。	
3	窗帘盒、灯槽: 按图示尺寸按照中心线延长米计算。	
4	天棚涂料按图示装饰完成线以展开面积计算。	
5	铝合金材质检修口按设计图示数量计算; 石膏板材质不单独计算。	
6	石膏线条按石膏线中心线红色线条按延长米计算	
四	墙体	
1	轻钢龙骨隔墙按照设计墙长乘以高度以平方计算; 综合单价包括所有管线或管开槽、开孔费用, 包括线盒位置填充岩棉费用, 不含墙体内存管费用。	
五	措施费	
1	措施费计算规则: 按实际地面石材/地砖/木地板/门槛石/铺装面积计算【阳台、过道算全面积, 飘窗、窗台石、外檐、户内分隔墙、抹灰层不算面积(烟道、水井不计算面积)】, 开敞阳台按半面积计算; 户内面积含轻钢龙骨隔墙面积	
2	措施费面积计算规则: 标准层电梯厅按图纸蓝色计算图示地面石材/地砖/门槛石/铺装面积计算(以墙体装饰线计算)	
3	措施费面积计算规则: 大堂按图纸蓝色计算图示地面石材/地砖/门槛石/铺装面积计算(以墙体装饰线计算)	
4	措施费面积计算规则: 楼梯间按图纸红色图示水平投影面积计算。	
六	其他	
1	除上述清单计算规则外, 其他上述未列计算规则项, 工程量计算规则和工程内容均以GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》中的说明为准。 本工程清单项目的工作内容除工作内容及特征描述中描述的工作内容外, 还包含GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》中明确规定的工作内容。	

序号	页签名称	位置	名称	面积工程量	单套工程造价	单套税金	单套工程造价含税	套数	总套工程造价含税	单方	备注
	土建						2,947,959.75	42.00	37,692,778.92		
	户内硬装						2,947,959.75		37,692,778.92	3,511.04	
0000	户内硬装	A		324.990	1,052,410.71	94,716.96	1,147,127.67	9.00	10,324,149.03	3,529.73	
0000		B		180.700	952,626.67	85,736.40	1,038,363.07	8.00	8,306,904.55	5,746.34	
0000		C		254.600	699,512.86	62,956.16	762,469.01	25.00	19,061,725.34	2,994.77	
	合计				700,399.42						
	安装						840,164.82	42.00	5,662,851.16		
0000	户内低区安装	A		324.990	155,509.50	13,995.86	169,505.36	4.00	678,021.43	2,086.28	
0000		B		254.600	109,836.48	9,885.28	119,721.76	3.00	359,165.28	1,410.70	
0000		C		180.700	111,109.21	9,999.83	121,109.03	15.00	1,816,635.50	10,053.32	
0000	户内高区安装	A		324.990	156,276.55	14,064.89	170,341.44	5.00	851,707.21	2,620.72	
0000		B		254.600	111,485.15	10,033.66	121,518.81	5.00	607,594.04	2,386.47	
0000		C		180.700	116,203.94	10,458.35	126,662.29	10.00	1,266,622.83	7,009.53	
0000	家政间洁具	A		324.990	3,761.45	338.53	4,099.98	5.00	20,499.88	63.08	
0000		B		254.600	3,847.81	346.30	4,194.11	2.00	8,368.23	32.95	
0000		C		180.700	2,763.34	248.70	3,012.04	18.00	54,216.66	300.04	
	其他费用				2,167,781.50	195,100.34	2,362,881.84	1.00	2,167,781.50		
	合计								45,523,411.59		



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万亨房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科臻湾汇项目 3#-4#、18#-20#、22#楼批量精装修工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科臻湾汇项目 3#-4#、18#-20#、22#楼批量精装修工程

详见第四部分一一合同计价清单。

三、工期: 约 411 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (12%/ 5%/ 3% 0%)

六、 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同造价为: 暂定总价 固定总价

6.1 总价包干条款:

6.1.1 合同总价: ¥ 72,260,330.09 元,大写: 人民币柒仟贰佰贰拾陆万零叁佰叁拾元零玖分;其中合同暂定价款: ¥ / 元,大写: 人民币 / 圆整;税款 ¥ 5,966,449.27 元,大写: 人民币伍佰玖拾陆万陆仟肆佰肆拾玖圆贰角柒分。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;



- 2、 本合同的协议书;
 - 3、 本合同的专用条款;
 - 4、 本合同的附件;
 - 5、 本合同的通用条款;
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 7、 图纸或材料样板;
 - 8、 本合同的合同计价清单;
 - 9、 经双方认可的投标书;
 - 10、 招标文件及招标文件补遗;
- 八、 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在背面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方： 盖章
合同章

地址：

单位代表：

日期：2024年07月05日

电话：

传真：

峰韩
印玉

乙方： (盖章)
合同章

地址：

单位代表：

日期：2024年07月05日

电话：

传真

开户银行：

帐号：

蛟于
印江

于江
蛟

4403041065890



其他材料-精装修单方造价 3020.72 元/m²

vanke 万科集团分包工程合同

投标报价汇总表

序号	项目内容	工程造价	税金	单户工程造价含税	报价方式	浮率%	浮动后工程造价含税	工程造价汇总表含税	面积(必填)	单方	备注	套型数合计(汇总后列)
000001	塔楼户内精装							31,952,588.14				
00000101	3#楼305户型一西户	381,180.89	34,306.32	415,487.21	一般报价		415,487.21	15,788,513.98	305.00	1,362.25		38
00000102	3#楼305户型一东户	380,241.65	34,221.79	414,463.44	一般报价		414,463.44	16,164,074.16	305.00	1,358.90		39
000002	3#楼公区精装							1,138,399.02				
00000201	3#楼地下二层公区	214,537.21	19,308.33	233,845.54	一般报价		233,845.54	233,845.54	106.67	2,192.23		1
00000202	3#楼	20,240.64	1,821.64	22,062.28	一般报价		22,062.28	904,553.48	14.06	1,569.15		41



vanke 万科集团分包工程合同

000003	4#楼精装(幼儿园)							5,180,116.32				
00000301	4#楼一层	1,965,820.61	176,923.86	2,142,744.47	一般报价		2,142,744.47	2,142,744.47	1,253.96	1,708.78		1
00000302	4#楼二层	1,545,658.91	139,109.29	1,684,768.20	一般报价		1,684,768.20	1,684,768.20	1,464.60	1,150.33		1
00000303	4#楼三层	1,240,920.79	111,682.86	1,352,603.65	一般报价		1,352,603.65	1,352,603.65	1,190.19	1,136.46		1
000004	18#楼精装							2,962,803.10				
00000401	18#楼负一层	23,784.38	2,140.59	25,924.97	一般报价		25,924.97	25,924.97	26.72	970.25		1
00000402	18#楼地上层	2,694,558.59	242,494.54	2,936,878.13	一般报价		2,936,878.13	2,936,878.13	4,640.43	632.89		1
000005	19#楼精							1,835,102.12				



	装										
00000501	19# 楼负 二层	45,434.35	4,089.09	49,523.44	一般报价	49,523.44	49,523.44	35.28	1,403.73		1
00000502	19# 楼负 一层	53,281.99	4,795.36	58,077.35	一般报价	58,077.35	58,077.35	26.40	2,199.90		1
00000503	19# 楼一 层	484,950.09	43,645.51	528,595.60	一般报价	528,595.60	528,595.60	343.76	1,537.69		1
00000504	19# 楼二 层	366,293.08	32,966.37	399,259.45	一般报价	399,259.45	399,259.45	239.38	1,667.89		1
00000505	19# 楼三 一五 层	244,540.16	22,008.60	266,548.76	一般报价	266,548.76	799,646.28	88.24	3,020.72		3
000006	20# 楼精 装						10,805,932.28				
00000601	20# 楼负 二层	69,912.73	6,292.16	76,204.89	一般报价	76,204.89	76,204.89	53.34	1,428.66		1
00000602	20# 楼负	70,025.70	5,302.03	75,327.03	一般报价	76,328.03	76,328.03	45.85	1,664.73		1



	一层										
00000603	20# 楼一 层	1,771,309.75	159,417.88	1,930,727.63	一般报价	1,930,727.63	1,930,727.63	1,459.03	1,323.30		1
00000604	20# 楼二 层	447,904.64	40,311.45	488,216.09	一般报价	488,216.09	488,216.09	272.27	1,793.13		1
00000605	20# 楼三 层	301,449.98	27,130.53	328,580.51	一般报价	328,580.51	328,580.51	204.51	1,606.67		1
00000606	20# 楼四 层	423,378.56	38,104.08	461,482.64	一般报价	461,482.64	461,482.64	403.80	1,142.85		1
00000607	20# 楼五 一十 八层	467,784.10	42,100.58	509,884.68	一般报价	509,884.68	7,138,385.52	351.87	1,449.07		14
00000608	20# 楼十 九层	280,740.30	25,266.67	306,006.97	一般报价	306,006.97	306,006.97	173.69	1,761.80		1
000007	22# 楼精 装						6,734,912.04				
00000701	22# 楼负	64,944.99	5,845.06	70,790.05	一般报价	70,790.05	70,790.05	34.99	2,023.15		1



00000702	22# 楼负 一层	71,754.79	6,457.92	78,212.71	一般报价	78,212.71	78,212.71	34.82	2,246.20	1
00000703	22# 楼一 层	649,252.07	58,432.68	707,684.75	一般报价	707,684.75	707,684.75	283.07	2,500.03	1
00000704	22# 楼二 层	1,309,013.45	117,811.21	1,426,824.66	一般报价	1,426,824.66	1,426,824.66	897.17	1,590.36	1
00000705	22# 楼三 层	1,607,184.09	144,646.53	1,751,830.62	一般报价	1,751,830.62	1,751,830.62	1,065.09	1,644.78	1
00000706	22# 楼四 层	1,398,081.24	125,827.28	1,523,908.52	一般报价	1,523,908.52	1,523,908.52	987.82	1,542.70	1
00000707	22# 楼五 层	1,078,587.84	97,072.89	1,175,660.73	一般报价	1,175,660.73	1,175,660.73	465.71	2,524.43	1
000005	楼梯 间、 水电 井、 避难 层						2,084,426.00			



00000501	楼梯 间、 水电 井、 避难 层	1,912,317.43	172,108.57	2,084,426.00	一般报价	2,084,426.00	2,084,426.00	6,412.62	325.05	1
000006	电梯 轿厢 装饰						327,707.89			
00000601	电梯 轿厢 装修	300,649.46	27,058.43	327,707.89	一般报价	327,707.89	327,707.89	15.80	20,741.01	1
000007	首层 石材 及天 花装 饰						1,374,071.68			
00000701	首层 石材 及天 花	1,260,616.23	113,455.45	1,374,071.68	一般报价	1,374,071.68	1,374,071.68	511.02	2,688.88	1
000008	屋 面、 机房 装饰						301,961.37			



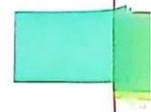
00000801	屋面、机房装饰	277,028.78	24,932.59	301,961.37	一般报价	301,961.37	301,961.37	2,792.28	108.14	1
000009	其他						778,863.71			
00000901	其他	714,553.85	64,309.86	778,863.71	一般报价	778,863.71	778,863.71			1
000010	轻质砂浆						1,230,995.87			
00001001	抗裂砂浆、轻质砂浆	1,129,354.01	101,641.86	1,230,995.87	一般报价	1,230,995.87	1,230,995.87			1
0000011	措施费	3,442,615.18	309,835.37	3,752,450.55	一般报价	3,752,450.55	3,752,450.55	49,897.75	75.20	1
0000012	暂列金	1,651,376.15	148,623.85	1,800,000.00	一般报价	1,800,000.00	1,800,000.00	/		1
	合计						72,260,330.09	49,897.75	1,448.17	



东莞臻湾汇3号楼305户型设计材料表

序号	图纸标注名称	材料编号	使用部位	规格/单位			品牌或产地	型号	备注
				长	宽	厚			
一、石材类									
1	石材	ST-01	电梯厅、客厅、厨房地面	按实	按实	18	-	爱马仕灰	乙供
2	石材	ST-02	电梯厅墙面	按实	按实	18	-	贝壳米黄(暖光面)	乙供
3	复合石材	ST-03	玄关墙面、门牌局部、电视背景墙、餐厅局部墙面、沙发背景墙	按实	按实	19	-	晋山蓝(7mm石材+12mm特背铝板)	乙供
4	岩板	ST-04	西厨柜体局部、餐厅飘窗台、西厨岛台(同1号楼2号楼电视背景墙)	按实	按实	6	佛赛斯	卡拉卡塔金 TC09E, 高光	甲组分包
5	石材	ST-05	窗台板	按实	按实	18	-	爱马仕灰	乙供
6	石材	ST-06	淋浴间地面	按实	按实	18	-	爱马仕灰	乙供
7	人造石	ST-07	厨房台面	按实	按实	-	威乃达	百盛SL150	甲组分包
9	石材	ST-09	主卫台盆、电梯厅局部墙面	按实	按实	-	-	大花白	乙供
10	岩板	ST-10	主卫背景墙	3200	1600	6	佛赛斯	卡拉卡塔 TC05E, 高光	甲供
11	岩板	ST-11	主卫墙面	3200	1500	6	佛赛斯	卡拉卡塔 TC05E, 高光	甲供
12	石材	ST-14	次卫、公卫台盆	按实	按实	18	-	爱马仕灰	乙供
13	发光玉石	ST-16	客厅、卫生间柜体 隔板上侧	按实	按实	18	-	白雪公主	乙供
14	石材	ST-16	主卫地面、主卫淋浴房地面	按实	按实	18	-	爱马仕灰	乙供
15	石材	ST-17	电视背景墙地台	按实	按实	18	-	古铜黑	乙供
二、瓷砖类									
1	瓷磚	CT-01	厨房墙面	900	1800	9	新岩素	卡拉拉白220091BA1746 暖光	甲供
2	瓷磚	CT-02	次卫、公卫墙面	900	1800	-	周一	卡拉拉白D91R2809BW(暖光)	甲供
3	瓷磚	CT-03	次卫、公卫地面	600	1200	-	周一	马格瓦白D1265979BW(暖光)	甲供
4	瓷磚	CT-04	阳台	600	1200	-	周一	马格瓦白D1265979BW(暖光)	甲供
6	瓷磚(公区)	详图纸	首层大堂地面	900	1800	10	周一	阿波罗D91R1885BW(暖光面)	甲供
7	瓷磚(公区)	详图纸	首层公区大堂地面	600	1200	10		阿波罗D1265885BW(暖光面)	甲供
8	瓷磚(公区)	详图纸	首层公区大堂墙面	600	1200	10		贝壳米黄D1267129BW(暖光面)	甲供
9	瓷磚(公区)	详图纸	标准层公区墙面	600	1200	10	马可波罗	米黄色M112573TSTKPT601202(暖光)	甲供
10	瓷磚(公区)	详图纸	标准层墙公区地面	600	1200	10		灰色CH126704SYKPT601201(暖光)	甲供
三、木饰面类									
1	木饰面	WD-01	全屋大面积使用	按实	按实	-	介预	LS20230801201, 见实样	甲组分包
2	烤漆板	WD-02	厨房橱柜、阳台家政柜(非交标)	按实	按实	-	威乃达	详二次深化及定样	甲组分包
			西厨柜体、西厨餐边柜	按实	按实	-	艾力威尔	详二次深化及定样	甲组分包
四、木地板类									
1	木地板	WF-01	主卧室地面	600	92	15	圣象	VEQ8361L-CZ人字拼	甲组分包
2	木地板	WF-02	次卧室地面	910	125	15	圣象	VEQ8360L-CZ直拼	甲组分包
五、玻璃类									
1	艺术玻璃(茶玻)	GL-01	圈柜吊柜柜门	按实	按实	5	艾力威尔	见实样	甲组分包
2	艺术玻璃	GL-02	移门(厨房移门、主卧衣帽间移门)	按实	按实	10	江山欧派	详二次深化及定样	甲组分包
六、镜子类									
1	明镜	MI-01	卫生间镜柜、浴柜	按实	按实	5	艾力威尔	详二次深化及定样	甲组分包
七、涂料类									
1	白色涂料	PT-01	其它空间天花、卧室墙面	-	-	-	立邦	白色	甲供
2	白色防霉涂料	PT-02	厨房、卫生间、阳台天花	-	-	-	立邦	白色	甲供

序号	图纸标注名称	材料编号	使用部位	规格 (mm)			品牌或产地	型号	备注
				长	宽	厚			
八、金属类									
		MT							
1	金属饰面	MT-01	全国大面积使用	抽漆	抽漆	1.2	-	枪灰色	乙供
九、木质类									
		CP							
1	硬包 (皮革)	CP-01	主卧室靠背局部	抽漆	抽漆	-	-	LY-2403	乙供
2	硬包 (丝布)	CP-02	主卧室墙	抽漆	抽漆	-	-	LY023	乙供
3	硬包 (皮革)	CP-03	主卧床头背景墙	抽漆	抽漆	-	-	RT03-2009	乙供
4	硬包 (皮革)	CP-09	客厅沙发背景墙、餐厅背景墙	抽漆	抽漆	-	-	详样板房及定样	乙供
十、门、门套									
1	电子锁						华为	E311	甲供分包
2	户内门及门套						合盛	油漆门	甲供分包
3	金属移门						江山衣柜	金属玻璃门	甲供分包
十一、开关插座面板									
1	开关/插座	西盟/华为					荧光灰色, 华为供		甲供
2	智能开关	华为					荧光灰色, 华为供		甲供分包
3	可视对讲	华为					10寸屏 (注: 大屏可视对讲为太川, 甲供乙供; 7寸安装)		甲供分包



东莞臻湾汇3号楼305户型设计材料表

序号	图纸标注名称	品牌	参考品牌及型号	备注
十二、智能家居				
1	电子猫眼、智能中控、因引开关控、亮度调节、空调新风、窗帘轨道、燃气报警、水浸报警、指纹门锁、空气检测	华为	详情智能家居设备选型 详情智能家居设备选型 详情智能家居设备选型	甲指分包 甲指分包 甲指分包
十三、电器				
1	壁挂式吸油烟机	博世	DWF97CA2G#	甲指分包
2	燃气灶	博世	PSD82F31HP	甲指分包
3	全嵌式洗碗机	博世	SJY4EXX00C	甲指分包
4	电陶炉	博世	PIB375FB1#	甲指分包
5	蒸炉	西格纳	BSY221111; 200系列蒸炉	甲指分包
6	烤箱	西格纳	BOP221112; 200系列烤箱	甲指分包
7	嵌入式冷藏冷冻冰箱	博世	RIH86AD30C	甲指分包
8	中央净水器	安吉尔	J2641PS3000	甲指分包
9	水站净水器(中西厨)	安吉尔	J2749-R0800	甲指分包
10	前置过滤器	安吉尔	J2714-GW-3500	甲指分包
11	中央软水	安吉尔	52901-Y28	甲指分包
12	热水器	能率	GQ-321W2Q-H-2C(12L)	甲指分包
13	厨房专用空调	大金	明装嵌入式	甲指分包
14	风暖浴霸	松下	FY-206882	甲指分包
15	新风系统	松下	正压除菌新风	甲指分包
16	中央空调	大金	详情电设备选型	甲指分包
十四、洁具类				
1	中厨龙头	铂浪高	铂浪高 M104-S 厨青色, 523080	甲供
2	中厨水盆	铂浪高	铂浪高700-U 523442	甲供
3	西厨龙头	铂浪高	铂浪高 M104-S 厨青色, 523080	甲供
4	西厨水盆	铂浪高	铂浪高500-U 523432	甲供
5	主卫及春卫台盆龙头	汉斯格雅	75033007	甲供
6	公卫台盆龙头	汉斯格雅	76020007	甲供
7	主卫、春卫及公卫台下盆	杜拉维特	0305490000	甲供
8	主卫、春卫智能马桶	杜拉维特	622000011002300	甲供
9	公卫普通马桶	杜拉维特	2157012083+006059009a	甲供
10	主卫淋浴花洒(套件)	汉斯格雅	26239007+ 15763007+ 01800187+ 26622007+ 27414007	甲供
11	春卫淋浴花洒(套件)	汉斯格雅	27493007+ 26521007+ 26276007+ 27494007+ 15763007+ 01800187+ 26505007	甲供
12	公卫淋浴花洒(套件)	汉斯格雅	31460007+26813407+ 26276007+ 07426505007	甲供
13	主卫淋浴龙头	汉斯格雅	31471007+ 10462187	甲供
14	主卫浴缸	芬芬	239952/尺寸:1500 x 700 x 590 mm	甲供
16	家政柜龙头	摩恩	GN00040	甲供
17	洗衣机龙头	摩恩	9023	甲供
19	干区地漏	摩恩	3968	甲供
20	淋浴间地漏	摩恩	3969	甲供
21	角阀	摩恩	GN101329	甲供
22	入户挂钩(非交标?)	摩恩	ACC9929	甲供
23	地漏(阳台)	摩恩	3935NCL	甲供
24	洗衣机地漏	摩恩	3958YK	甲供
25	进水管	摩恩	20991	甲供
26	淋浴屏	巴斯曼	详二次深化	甲指分包

序号	图纸标注名称	品牌	参考品牌及型号	备注
十三、灯具、面板、电器				
A1	LED射灯	西顿	DJ025507 7W/3500K/36° /Φ56mm	甲供
A2	LED射灯	西顿	DJ025507 7W/3500K/24° /Φ56mm	甲供
A3	LED射灯(射算)	西顿	DJ025507 7W/3500K/36° /Φ78mm	甲供
A4	LED射灯	西顿	DJ025507 7W/3500K/24° /Φ78mm	甲供
A5	轨道磁吸射灯	西顿	CLL25S03 16W/3500K/48° /L107*920*H45mm	甲供
	无边式导轨	西顿	CLL2B-10/A /1000*84*52mm	甲供
A6	吸顶灯(交标)	西顿	CEX24 24W/3500K/Φ380mm	甲供
A7	格栅射灯	西顿	CE5B310M 10*2W/3500K/48° /L273*W37mm	甲供
A8	防水筒灯	西顿	CEA13501D-80 7W/3500K/Φ76mm	甲供
L1	LED灯带	西顿	CE6B2835P-50 10W/M/3500K/120°	甲供
L2	LED柔性灯带	西顿	CG1B1216B 12W/M/3500K/120°	甲供
L3	LED斜口灯带	西顿	CG1S18C 18*16mm/3500K/120°	甲供
十一、其他				
1	室内防水JS2型涂料	科顺	JS 高聚物水泥弹性防水涂料 II 型	甲供
2	烟道止回阀	老板	PFZF-Y-C-167	甲供
3	瓷磚胶	德高	PD302v (岩板强力瓷磚胶) 陶质系型号同原改为乙供)	甲供

备注: 1. 灯具按图版及厂家确认型号后下单; 2. 甲方工程师: 赵明18668261144; 3. 甲方设计师: 侯磊17682285961; 4. 甲方水电工程师: 胡伟林18907657011; 4. 本报价为包工包料包税包运包售后包维保包质保, 所有甲供材下单前, 型号需与供应商现场确认型号。



四海华亭精装修工程（原：龙胜旧村城市更新项目 01 地块装饰工程）

情况说明-工程名称变更

四海华亭精装修工程情况说明

深圳市龙华区住房和建设局

由我司开发建设的龙胜旧村片区城市更新项目位于大浪街道东接工业西路西邻龙胜路，项目 01 地块建筑物命名为“四海华亭”。目前主体结构已封顶。现我司拟进行精装修工程施工，按一般建设流程对四海华亭精装修工程已进行公开招标。招标名称为“龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块装饰工程”，即为四海华亭精装修工程。本次申报的精装修施工许可工程名称统一为“四海华亭精装修工程”，本次申报的施工内容为“精装修工程，具体以图纸为准”

特此说明。

施工单位：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

深圳朗信设计集团有限公司

刘佳兵

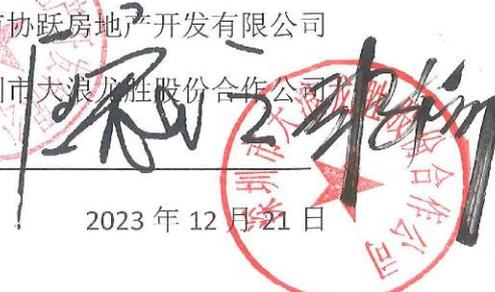
深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人（签章）：

建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司

深圳市大浪龙胜股份合作公司

法定代表人（签章）：

2023 年 12 月 21 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210182002001

标段名称: 龙胜旧村片区城市更新项目01地块装饰工程

建设单位: 深圳市协跃房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司//深圳市万丰装饰设计工程有限公司//深圳中壹建设(集团)有限公司//深圳朗信设计集团有限公司

中标价: 12236.898144万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 谭昆仑

本工程于 2023-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18

查验码: 6618767012835903 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块装饰工程
施工合同

工程名称	龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块装饰工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	20231225001
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司//深圳市万丰装饰设计工程有限公司//深圳中壹建设(集团)有限公司//深圳朗信设计集团有限公司
签订日期	2023 年

龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块装饰工程

施工合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块装饰工程。

1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区。

1.3 施工条件：与总包公区精装穿插施工。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料(条款约定不在本次招标范围的除外)采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检(材料送检项详见附件《龙胜批量精装修送检清单》)及试验(包括但不限于管道试压试验等)、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

(1) 装修工程：包括但不限于施工图纸和工程量清单所包含的所有内容：

1) 房间内：客厅、卧室、卫生间、厨房天地墙面装修施工，室外阳台地面，以及此区域内的防水、卫生间回填等相关施工内容。装修范围内洁具、门(含锁)、五金、灯具开关插座等相关的安装施工，甲供材料的安装；厨房设备、空调等甲供设备的安装配合，包括但不限于定位放线、开孔、接驳、封堵等工作。

2) 甲指乙供、甲供材料的下单、收货、验货、安装、开孔、接水等工作。

(《龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块装饰工程品牌供货单界面一览表》，《甲供材料、甲分包施工责任划分》)

3) 总包范围内安装工作(强电安装、有线电视、可视对讲、紧急报警等弱电工程)的配合；

4) 垃圾清理及外运(满足政府相关要求)、卫生清洁。

5) 临水临电、安全文明施工措施费用。

6) 材料送检、试验费用。

- 7) 白蚁防治工程。
 - 8) 配合总包、甲方的验收、移交、入伙、维修等工作。
 - 9) 不包括消防工程,但包括配合消防验收通过所需的报审配合工作;
 - 10) 各专业工程的收口、收边、验收等配合工作;
 - 11) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。
 - 12) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化等。
 - 13) 其他工作内容详见工程量清单说明及要求。
- 详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

(2) 本项目为精装修报建的城市更新项目,项目位于密集居民区,环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及环保部门处罚,承包人需充分考虑作业时间的限制并已在合同总价中包含相关费用。

(3) 本项目为精装修报建的城市更新项目,精装修工程需通过相关部门的验收,包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收,承包人需充分考虑相关的验收要求,确保工程原材料、材料送检(包括甲供材)、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求,并已在合同总价中考虑相关费用(包括验收配合费用)。

(4) 本文中所述的工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分,包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

三、工期要求

3.1 计划开工日期为2023年12月29日,计划竣工备案日期为2024年5月26日,即自建设单位发布开工指令之日起150日历天内完成。施工期间可能会与其他专业交叉施工,承包单位需要在施工组织计划中充分考虑,提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时,建设单位以书面形式通知承包单位,推迟开工时间,其他各项工期顺延,建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因,承包单位可在情况发生后的7日内提出工期延长(若

未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥112,265,120.59 元（大写：人民币壹亿壹仟贰佰贰拾陆万伍仟壹佰贰拾元伍角玖分），增值税额¥10,103,860.85 元（大写：人民币壹仟零壹拾万零叁仟捌佰陆拾元捌角伍分），增值税率：9%，含税价¥122,368,981.44 元（大写：人民币壹亿贰仟贰佰叁拾陆万捌仟玖佰捌拾壹元肆角肆分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

综合单价包干，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料保管费及送检费用、机

终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

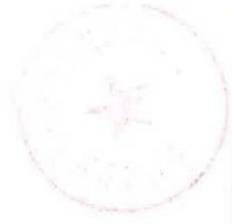
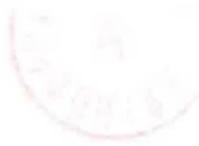
21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式壹拾伍份，甲方、各承包单位各执叁份，均具有同等效力。

 建设单位： 深圳市协跃房地 产开发有限公司 (公章)	 承包单位 1： 深圳市金凤凰装 饰工程有限公司 (公章)	 承包单位 2： 深圳市万丰装饰 设计工程有限公司 (公章)	 承包单位 3： 深圳中意建设 (集团)有限公 司 (公章)	 承包单位 4： 深圳朗信设计集 团有限公司 (公章)
法定代表人或其 委托代理人： (签字)	法定代表人或其 委托代理人： (签字)	法定代表人或其 委托代理人： (签字)	法定代表人或其 委托代理人： (签字)	法定代表人或其 委托代理人： (签字)
地址： 邮政编码： 电话： 传真： 电子信箱：	地址：深圳市福 田区上步南路锦 峰大厦写字楼 17A (仅限办公) 邮政编码： 518000 电话： 0755-82723660 传真： 0755-83040829 电子信箱： zhongh1@szjfhs.com	地址：深圳市福 田区园岭街道八 卦路 55 号经理大 厦 1 楼 102-1 邮政编码： 518000 电话： 0755-82913338 传真： 0755-82911616 电子信箱： wfdd@vfzs.com	地址：深圳市福 田区梅林街道梅 都社区中康路 126 号卓越梅林 中心广场(南区) 卓悦汇 B29 层、 30 层 邮政编码： 518000 电话： 0755-82994241 传真： 0755-82990571 电子信箱： zy@zy-const.com	地址：深圳市罗 湖区笋岗街道笋 西社区宝安北路 中洲新天地商场 四层整层 邮政编码： 518000 电话： 0755-83989669 传真： 0755-83989669 电子信箱： lansing@126.com

龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块装饰工程

开户银行:	开户银行:	开户银行:	开户银行:	开户银行:
兴业银行深圳科技园支行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行	中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行	中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行
账号:	账号:	账号:	账号:	账号:
338040100100157677	44250100010000001177	4425010001560000472	4425010001560000472	4420158150008552207



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 四海华亭精装修工程

验收日期: 2024 年 11 月 13 日

建设单位 (盖章): 深圳市协跃房地产开发有限公司、

深圳市大浪龙胜股份合作公司



一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-7 18431	项目代码	2018-440326-70-03-71843 116
项目名称	四海华亭精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路，北侧为宝华路		
建筑面积	103400 m ²	工程造价	12236.89 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	1#栋一、二单元 51 层； 1#栋三、四单元 52 层；
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0049 号	宗地号	A833-1148
用地规划许可证号	地字第 440309202000017 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0011 号
施工许可证号	2023-2109	监理许可证号	2018-440326-70-03-7 1843116
开工日期	2024 年 1 月 11 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区质量安全 监督站	监督编号	FJ2020105-2
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、李晨东、谭昆仑、韩森、周戈均
组员	奉光坤、陈成武、覃正华、刘克敏、陈寅聪、樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、陈寅聪、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琮、盘小强、游清平、吴婧娉、侯建华、刘健鑫、孙冰、侯雪婷、李欢明、肖诗雨、蔡家润、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、吕政、陈国峰、曾小钊、谭昌溪、张泽礼、谢泽伟、刘军辉、陈云、郑志鑫、陈晓霞、刘冰雨、张地春、廖华荣、赵静东、李晓杰、丰哲元、窦梅清

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家俊	奉光坤、陈成武、陈寅聪、樊佳鑫、赵丹、蔡静、孙冰、蔡家润、曾裕为、宋涛、刘磊、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、王琮、盘小强、游清平、吴婧娉、侯建华、刘健鑫、侯雪婷、李欢明、肖诗雨、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、陈国峰、曾小钊、谭昌溪、张泽礼、谢泽伟、刘军辉、陈云、郑志鑫、陈晓霞、刘冰雨、张地春
建设设备安装工程	陈柏高	覃正华、刘克敏、王俨、薛凯东、廖华荣、赵静东、李晓杰、丰哲元
工程质控资料	张鹏	吕政、姜秉政、程茜、窦梅清、蒙贤鹏、叶秋果、田友忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：四海华亭精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核实符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

47	吕政	深圳华西建设工程管理有限公司	资料工程师		吕政
48	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
49	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	韩森
50	谭昆仑	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	项目经理		谭昆仑
51	陈国峰	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	技术负责人		陈国峰
52	曾小钊	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	质量负责人		曾小钊
53	谭昌溪	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	安全负责人		谭昌溪
54	张泽礼	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	生产经理		张泽礼
55	谢泽伟	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	生产经理		谢泽伟
56	刘军辉	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	生产经理		刘军辉
57	陈云	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	生产经理		陈云
58	郑志鑫	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	施工员		郑志鑫
59	陈晓霞	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	施工员		陈晓霞
60	刘冰雨	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	施工员		刘冰雨
61	张地春	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	施工员		张地春
62	廖华荣	深圳市金凤凰装饰工程有限公司/深圳市万丰装饰设计工程有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳朗信设计集团有限公司	质量员		廖华荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年12月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	姓名：韩森 注册号：4405557-AY010 有效期：至2026年 月 日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



长圳保障性住房片区学校建设工程精装修及幕墙工程

中标通知书 1

中标通知书

致：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“长圳保障房学校项目精装修及幕墙工程”的招标工作，经我司综合评审，选定贵公司为中标单位。

工程地点：凤凰街道东长路与同观路(在建)交汇处东南侧

质量要求：深圳市优质工程奖

一标段：中标下浮率：12.95%

含税暂定中标价（大写）叁仟壹佰零伍万捌仟捌佰陆拾陆元

（小写）31058866.00元

二标段：中标下浮率：12.95%

含税暂定中标价（大写）贰仟玖佰柒拾柒万贰仟伍佰捌拾陆元陆角伍分

（小写）29772586.65元

工期要求：计划完工日期：中小学教学楼 2022 年 8 月 31 日；体育馆、宿舍楼 2022 年 12 月 31 日。

付款方式：预付款 10%，进度款 80%，竣工验收合格 85%，总包审核结算 90%，业主审计结算 97%，质保金 3%，质保期 2 年（涉及防水相关工程质保期 5 年）。

其他要求：无

未尽事宜，按招标文件及相关澄清补充文件要求执行。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区采购中心及“长圳保障房学校项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团有限公司华南大区

2022 年 5 月 16 日



中标通知书

致：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“长圳保障房学校项目精装修及幕墙工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：44180052.33 元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“长圳保障房学校项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团深圳公司

2023年3月9日



长圳保障性住房片区学校建设工程
精装修及幕墙工程专业分包合同
(一、二标段)



中建

承包人: 中建科工集团有限公司
分包人: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司
签约地点: 深圳市南山区
签约时间: 2022年5月29日



第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人: 王宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

分 包 人: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人: 于江蛟
住 所: 深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼 17A (仅限办公)
资质证书号码: D244016418
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期: 2021 年 10 月 28 日至 2023 年 12 月 29 日
营业执照号码: 91440300792557287C
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字 [2021] 020159 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方-有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 长圳保障性住房片区学校建设工程精装修及幕墙工程
分包工程地点: 深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路(在建)交汇处东南侧
分包工程承包范围及内容: 长圳保障性住房片区学校建设工程施工图纸范围内的所有精装修及幕墙工程, 包括但不限于楼地面、天花、墙面、外装饰、幕墙及其他零星

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为总价下浮合同。下浮率为 12.95%，除合同另有约定外下浮率不因任何因素而调整。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）陆仟零捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元陆角伍分（¥60831452.65元）。其中不含税金额人民币（大写）伍仟伍佰捌拾万零捌仟陆佰柒拾贰元壹角陆分（¥55808672.16元），增值税率为 9%，增值税额为人民币（大写）伍佰零贰万贰仟柒佰捌拾元肆角玖分（¥5022780.49元）。课题“学校类大平面装配式设计建造关键技术研究及应用”（KT03-HN-2022-04）研发相关费用暂定含税价款 8200000元，人民币捌佰贰拾万元。税率 9%，其中不含税金额：7522935.78元，人民币柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分。合计合同价款为 69031452.65元，人民币陆仟玖佰零叁万壹仟肆佰伍拾贰元陆角伍分。合计不含税金额：63331607.94元，人民币陆仟叁佰叁拾叁万壹仟陆佰零柒元玖角肆分。合计增值税金：5699844.71元，人民币伍佰陆拾玖万玖仟捌肆拾肆元柒角壹分。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用,以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用,按最终结算价的 / %计取。由甲方代扣代缴的,甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.5 %计取,甲方有权选择从进度款中扣收,结算时按最终结算价的 1.5 %计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的,扣款= (最终结算价 * 110 %) * (1+ 9 %) * 1.5%相应税率暂定 9%,以水电单位实际开具发票税率为准。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 以甲方通知为准 ;

3.2 计划竣工日期: 中小学教学楼 2022 年 8 月 31 日;

体育馆、宿舍楼 2022 年 12 月 31 日。

3.3 合同工期总日历天数: 255 天。实际开工日期以甲方通知为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内,已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素,否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑,已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中,不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后: 2 年 (涉及防水相关工程质保期 5 年)。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为: 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工,通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标:

- 市级优质工程奖;
- 省级优质工程奖;
- 国家级优质工程奖;
- 其它 _____;

4.3 安全文明创优目标:

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，甲方执二份，乙方执一份。

（本页无正文）

甲方（盖章）

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）

法定代表人或委托代理人：



Handwritten signature of the subcontractor representative.

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022年5月29日

承包方指定收款帐户：
单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司
银行帐号：338040100100157677
开户银行：兴业银行深圳分行科技园支行
如发包方付款到其他帐户，视为未支付工程款

合同编号：中建科工 062320232103303004

**中建科工集团有限公司**
**长圳保障性住房片区学校建设工程**
精装修及幕墙工程专业分包合同



中建

承包人： 中建科工集团有限公司

分包人： 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

签约地点：深圳市南山区

2023-03-21 11:26:51

签约时间： 年 月 日

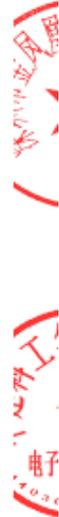
第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)
法定代表人： 王宏
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦
38层3801

分包人： 深圳市金凤凰装饰工程有限公司 (简称:乙方)
法定代表人： 于江蛟
住 所： 深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A(仅限办公)
资质证书号码： D244016418
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二
级
复审时间及有效期： 2023年12月31日
营业执照号码： 91440300792557287C
安全生产许可证号码： (粤)JZ安许证字[2021]020159 延
安全生产许可证复审时间及有效期： 2024年01月13日
是否属于中小企业： 是

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。



一、分包工程概况

分包工程名称：长圳保障性住房片区学校建设工程

精装修及幕墙工程

分包工程地点：长圳保障性住房片区学校建设工程精装修及幕墙工程

分包工程承包范围及内容：长圳保障性住房片区学校建设工程施工图纸范围内的所有精装修及幕墙工程，包括但不限于楼地面、天花、墙面、外装饰、幕墙、精保洁及其他零星工程一切所需工作。专业技术设备和配套的采购、运输、供货、安装、单体调试、联合调试、试运行、技术培训、系统的对接、竣工验收以及缺陷修复、配合招标人要求时间内完成深化设计、配合设计院出图、BIM技术应用、负责最终出具竣工图、竣工结算等所有工作。设计范围由甲方确认，具体工作内容可以由甲方在深化设计阶段进行划分。详细的工作内容和范围以合同图纸、设计总说明、合同条款为准。（具体范围以图纸及工程量清单为准，发包人有权修改承包范围）以及招标人委托的其他与精装修相关的工作内容。要求乙方单位配合精装修及幕墙专业分包工程深化设计、编制与复核工作，无条件配合招标人完成材料选样、定样、采购、供应工作。

以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，分包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清、工程量清单等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率合同。

□固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核算;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

□固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

☑下浮率合同。下浮率 13.05 % ,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 肆仟肆佰壹拾捌万零伍拾贰元叁角叁分 (44,180,052.33 元)。其中不含税金额为:人民币(大写) 肆仟零伍拾叁万贰仟壹佰伍拾捌元壹角壹分 (40,532,158.11 元),增值税率为 9 % ,增值税额为:人民币(大写) 叁佰陆拾肆万柒仟捌佰玖拾肆元贰角贰分 (3,647,894.22 元)。其中人工费为:人民币(大写) / (/ 元)。安全生产费用投入比例为合同额的 / % ,即人民币(大写) / (/ 元),根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且在甲方规定期限内未整改完成,甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入,并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3)、工机具设备费:施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;



(本页无正文)



法定代表人或委托代理人:



法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
2023-03-22 16:28:09
工大厦 38 层 3801

合同签订时间: _____年____月____日



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程

验收日期：2023年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	长圳保障性住房片区学校(暂定名)主体工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交叉口东南侧
建筑面积	102921 平方米	工程造价	55941.28 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 11 层 地下: 1 层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443902	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 3 月 4 日	验收日期	2023 年 8 月 30 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监一申报(经证)监督证(2022)022号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(消防)	深圳市万德建设集团有限公司		D244022544
承建单位(装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司		D244016418
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		B144001693
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	谢蓝霜
副组长	肖旭、赵凤武、陈艺、韩宇、柳薇、邱庚鸿、曾进、吴杰、孟薄萍
组 员	黎金龙、吴新德、吕孝伏、陈珍旺、胡亚楠、赵骏、梅成、苗承雨、吴统林、吴汉泽、苏富祯、潘宗祥、胡晓琪、成康康、陈宪洲、谭昆仑、胡亚飞、武雷波、陈成峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱庚鸿	郭焕怡、柳薇、张彰、胡亚楠、赵骏、梅成、陈宪洲、谭昆仑、胡亚飞、孟薄萍、黎金龙
建筑设备安装工程	吕孝伏	杨华、武雷波、吴汉泽、吴统林、苏富祯、潘宗祥
通讯、电视、燃气等专业工程	吴杰	曾进、陈成峰、吴书生、陈成峰
室外设施及桥梁	吴新德	刘瀚仁、马昌木、林永彪、涂正美
工程质保资料	李晓娴	缪基丽、刘雪峰、黄豪、吴浩康、吴书生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	同意验收	共 166 项 经审查 符合要求 166 项 经核定符合 规范要求 166 项	共核查 75 项， 符合要求 75 项。 共抽查 75 项， 符合要求 75 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 156 项 符合要求 156 项 不符合要求 0 项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给排水及供暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			
室外设施	同意验收			
桥梁	同意验收			
燃气	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	工务署主任	工程师	谢蓝霜
孙建政	深圳市光明区建筑工务署	现场管理工程师	工程师	孙建政
邱庚鸿	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	邱庚鸿
陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈艺
张影	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	张影
宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	宋谦益
杨华	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电设计	工程师	杨华
马卓	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电设计	工程师	马卓
孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	孟薄萍
肖旭	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	肖旭
赵凤武	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	赵凤武
黎金龙	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黎金龙
吴新德	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	吴新德
吕孝伏	深圳市首嘉工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	工程师	吕孝伏
韩宇	中建科工集团有限公司	项目指挥长	工程师	韩宇
柳薇	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	柳薇
胡亚楠	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	胡亚楠
陈珍旺	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	陈珍旺
赵骏	中建科工集团有限公司	技术经理	工程师	赵骏

光明区工程

钟永聪	中建科工集团有限公司	商务经理	工程师	钟永聪
梅成	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	梅成
苗承雨	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	苗承雨
张洋	中建科工集团有限公司	专业工长	工程师	张洋
苏富祯	中建科工集团有限公司	机电专业工长	工程师	苏富祯
潘宗祥	中建科工集团有限公司	机电专业工长	工程师	潘宗祥
武雷波	深圳市万德建设集团有限公司	机电、分包项目 经理	工程师	武雷波
吴统林	深圳市万德建设集团有限公司	现场负责人	工程师	吴统林
吴汉泽	深圳市万德建设集团有限公司	现场管理	工程师	吴汉泽
陈尧洲	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	机电分包项 目经理	工程师	陈尧洲
谭昆仑	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	谭昆仑
胡亚飞	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	现场管理	工程师	胡亚飞
吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监	高级工程师	吴杰
陈成峰	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工 程师	工程师	陈成峰
武雷波	深圳市万德建设集团有限公司	燃气施工项 目经理	工程师	武雷波
曾进	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计负 责人	工程师	曾进
刘海影	深圳市万德建设集团有限公司	智能化改 造工程	工程师	刘海影
高山	西南院	室内设计	工程师	高山
梁礼山	西南院	室内设计	工程师	梁礼山

五、工程验收结论

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。

同意本工程验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈艺
注册号：5100639-003

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈艺
注册号：5100639-003
有效期：至2023年12月28日

建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年8月30日

(公章)

总监理工程师：

2023年8月30日

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年8月30日

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年8月30日

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年8月30日



华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-02-957536002001

标段名称：华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程

建设单位：深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

中标价：5956.921663万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：陈宪洲



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王兴波

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-06

查验码: 4941874238546450 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: HJZB-2022-012

合同编号: HJ-SG23-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司

承包人: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司

承包人(全称): 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标条例》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道光侨街

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 海景酒店总建筑面积约为 24916.08 m²。包含酒店公区 3556 m² (大堂、大堂吧、全日餐厅、宴会厅、多功能厅、会议室、健身房、客用电梯厅、电梯轿厢)、酒店客房区 13998 m² (约 300 间)、酒店后勤区 5934 m² (中央厨房、后勤通道、办公区、食堂、卫生间、后勤公区、设备用房、楼梯间前室及管井等)、屋顶、露台、架空层部分等,外租部分面积约 1025 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次为海景酒店整体改造,总建筑面积为 24916.08 m²。工程内容包括但不限于: 客房、客房公区、大堂、宴会厅、后勤、电梯厅、电梯等区域装修工程、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、以及暖通工程、智能化及 AV 影音工程、标识工程等。

工作内容如下:

1、施工图纸深化设计: 包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合;

2、装饰装修工程: 墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修,负责甲供材(洁具、灯具等)安装;

3、装修样板: 包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控

制面板等的送样确认。

4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。

5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。

6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。

7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程（给水：阀门至用水末端；排水：排水点至预留排水接口），包含洁具及五金安装及调试。

8、强电系统：负责装修区域总配电箱（不含总配电箱）至所有末端点位（含灯具、开关插座、温控面板、标识、风机盘管、空调室内机及风机等）的配电；负责配电箱、灯具等设备的安装及调试；负责卫生间等电位施工；线管、桥架、开关、插座的采购及安装；弱电井至客房内末端点位弱电线管（含底盒）的敷设；负责墙面、地面开槽及恢复。

9、防白蚁工程：所有装修木质材料进行防白蚁处理；

10、声学检测：按照酒店标准要求，对客房进行声学检测并提供合格报告书；

11、标识工程：负责配合深化及定位；

12、暖通工程：负责末端的开孔定位；

13、智能化及AV：负责弱电井至客房内末端点位弱电线管（含底盒）的敷设；负责墙面、地面开槽及恢复。负责所有智能化末端点位定位；

14、消防工程：负责统筹管线综合和末端消防点位定位（含应急照明的定位）；

15、BIM技术服务：负责施工前期各专业BIM建模及多维设计；

16、施工配合：承包人为精装修承包单位，承担施工总体管理和目标控制的任务和责任，需充分考虑质量、进度、安全文明施工总体目标。包括但不限于与政府部门（包括但不限于住建、规划、质监、安监、环保、水务、电力、电讯、燃气、城管、消防、地铁等部门）和各专业单位的协调、沟通，分包管理，为发包人直接发包提供配合，负责对现场安全和文明施工、成品保护进行管理和总协调；负责完成精装装饰面层所有专业的末端综合深化设计、放线定位、开孔（检修口）、收口等工作，配合软装家私、艺术品等点位预留及布展工作；配合酒店开业前准备工作（含精开荒）；

17、装修施工的安全、成品保护：施工前提供施工安全管理措施方案、专项

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年04月01日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月30日;

合同工期总日历天数 243天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰伍拾陆万玖仟贰佰壹拾陆元陆角叁分
(¥ 59569216.63元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾陆万肆仟捌佰零肆元玖角捌分 (¥ 664804.98元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾玖万陆仟陆佰元整 (¥ 24996600.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 柒万伍仟元整 (¥ 75000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的要求及其附件；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 16 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5HGKX46W

地址: 深圳市南山区沙河街道光华街社区
光侨街3号海景酒店主楼501

邮政编码: 518000

法定代表人: 田达

委托代理人: /

电话: 0755-26930988

传真: /

统一社会信用代码: 91440300792557287C

地址: 深圳市福田区上步南路锦峰大厦
写字楼17A

邮政编码: 518000

法定代表人: 于江蛟

委托代理人: /

电话: 0755-82723660

传真: 0755-83040829

验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景
嘉途酒店分公司



一、工程概况

项目编号	2212-440305-04-02 -95753602	项目代码	
项目名称	华侨城海景嘉途酒店 升级改造精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区沙河街道光侨街3号、5号		
建筑面积	24916.08 m ²	工程造价	59569216.63 元
结构类型	框架	层数	17
立项批准文号	深南山发改备案 (2022) 0611 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2212-440305-04-02 -95753602	监理许可证号	91410100755180994R
开工日期	2023 年 4 月 23 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023059
建设单位	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	贾海
副组长	杨冰
组员	尹群平、湛煜、蔡锦斌、颜育平、聂航、施春阳、麦淑香、陈琼、曲旭东、文亮、廖龙生、王军利、杨帅敏、陈尧洲、王春广、窦梅清、姬翔、毛吉炎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨冰	尹群平、蔡锦斌、聂航、麦淑香、曲旭东、廖龙生、王春广
建设设备安装工程	贾海	湛煜、颜育平、施春阳、文亮、王军利、陈尧洲、姬翔、毛吉炎
工程质控资料	陈琼	杨帅敏、窦梅清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾海	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	项目负责人		贾海
2	尹群平	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	装饰工程师	工程师	尹群平
3	湛煜	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	弱电工程师		湛煜
4	蔡锦斌	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	装饰设计师		蔡锦斌
5	颜育平	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	给排水设计师		颜育平
6	聂航	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	结构设计师		聂航
7	施春阳	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	机电工程师		施春阳
8	麦淑香	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	装饰工程师		麦淑香
9	陈琼	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	资料员		陈琼
10	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	项目负责人		曲旭东
11	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		文亮
12	杨冰	方大国际工程咨询股份有限公司	总监	工程师	杨冰
13	廖龙生	方大国际工程咨询股份有限公司	土建专监		廖龙生
14	王军利	方大国际工程咨询股份有限公司	机电专监	工程师	王军利
15	杨帅敏	方大国际工程咨询股份有限公司	资料员		杨帅敏
16	陈宪洲	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	陈宪洲
17	王春广	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	王春广
18	窦梅清	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	窦梅清
19	姬翔	天津市天科数创科技股份有限公司	项目负责人	高级工程师	姬翔
20	毛吉炎	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	毛吉炎

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本次施工不涉及
2	特种设备	本次施工不涉及
3	水土保持设施	本次施工不涉及
4	防雷装置	本次施工不涉及
5	环境保护设施	本次施工不涉及
6	海绵设施	本次施工不涉及
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本次施工不涉及
11	无障碍设施	本次施工不涉及
12	住宅光纤到户	本次施工不涉及
13	住宅信报箱	本次施工不涉及
14	绿色建筑	本次施工不涉及
15	新能源汽车充电设施	本次施工不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本次施工不涉及
18	其它专项	本次施工不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年12月21日)。

建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 王峰

2023年12月21日

监理单位(公章): 
 杨冰
 注册监理工程师
 有效期2024.05.20
 广东国际工程咨询有限公司

设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 由旭东

2023年12月21日

勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 陈宪洲

2023年12月21日

年 月 日

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修工程

中标通知书

中标通知书

深圳市金凤凰装饰工程有限公司：

在国际酒店项目 EPC 工程总承包I标段精装修工程招标中，经过综合评审，现通知贵司中标本项目 B1 栋 18 层酒店及 A11 栋附属用房精装修工程（含所有楼栋保洁费用），暂定金额 53,683,787.23 元（人民币大写：伍仟叁佰陆拾捌万叁仟柒佰捌拾柒元贰角叁分），具体承包范围以进场后施工界面划分为准，实际金额以根据约定的工程量清单项目特征描述的工程量计算规则计量，对应的工程量乘以相应的合同清单固定综合含税单价，其中水电费及房租等费用参考招标文件。管理人员及劳务人员需按我项目部要求进行配置，请贵公司收到本通知书后，在 2021 年 9 月 16 日前联系项目商务部签订合同。

商祺！

中建科工集团有限公司

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目部

2021 年 9 月 14 日



国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修 工程专业分包合同

承包人： 中建科工集团有限公司

分包人： 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2022年9月15日



第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人: 王宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人: 于江蛟
住 所: 深圳市南山区深圳市高新技术产业园(南区)科技南十二路先健科技
大厦 3 层

资质证书号码: D244016418
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 29 日
营业执照号码: 91440300792557287C
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]020159 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修专业分包工程
分包工程地点: 深圳市宝安区会展北地块

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容, 本合同工程量为经双方确认的工程量, 即使固定工程量存在错、漏, 乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更, 则双方不再重新核量; 若因签证变更导致工程量增减, 在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干 (详见附件工程量清单及综合单价分析表), 除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 _____ %, 该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金, 甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为: 人民币 (大写) 伍仟叁佰陆拾捌万叁仟柒佰捌拾柒元贰角叁分 (¥53683787.23 元)。其中不含税金额为: 人民币 (大写) 肆仟玖佰贰拾伍万壹仟壹佰捌拾元玖角肆分 (¥49251180.94 元), 增值税率为 9%, 增值税额为: 人民币 (大写) 肆佰肆拾叁万贰仟陆佰零陆元贰角玖分 (¥4432606.29 元)。其中人工费为: 人民币 (大写) 壹仟陆佰壹拾万零伍仟壹佰叁拾陆元壹角柒分 (¥16105136.17 元)。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用, 包括但不限于:

(1) 人工费: 包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2) 材料费: 主材 (甲供材除外, 本项目甲供材为竹木纤维板、SPC石塑地板) 和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3) 工机具设备费: 施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;

(4) 措施费: 实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如: 安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护

设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费(混凝土模板及支架、脚手架等)、疫情防控费;

(5) 管理费: 管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、住宿及办公室租赁费、水电费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用(批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等)、合理利润等;

(6) 规费: 社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用;

(7) 税金: 按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金;

(8) 其他: 专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用, 以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用, 按最终结算价的 0 %计取。由甲方代扣代缴的, 甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 %计取, 甲方有权选择从进度款中扣收, 结算时按最终结算价的 1 %计取。甲方不提供增值税抵扣发票。若本项目前期工程承包人无法提供施工用电工程分包人需自行解决施工用电问题, 如租赁柴油发电机等方式。若乙方自行解决施工用电问题, 则不需向甲方缴纳水电费。乙方已充分考虑甲方无法提供施工用电的情况, 产生的一切费用由乙方承担, 包括但不限于发电机租赁费、进出场费、物料消耗、机械损耗等费用。

三、合同工期

暂定开工日期: 具体以甲方正式下发指令为准; 过程节点 2021 年 10 月 15 日完成电梯井道和竖井的轻钢龙骨隔墙, 2021 年 10 月 25 日完成所有轻钢龙骨隔墙(含封板), 2021 年 11 月 15 日进入部品安装, 2021 年 12 月 10 日进入基本完工进入开荒保洁及移交物业精保洁工作, 完工时间 2021 年 12 月 15 日。具体工期要求以总包正式发出的工期计划为准; 并不得以此作为索赔依据。

由于乙方自身原因未能在约定的工期内完成分包工程, 逾期 3 天内, 罚款结算金额的 2%, 逾期超过 3 天且小于 6 天, 罚款结算金额的 5%, 逾期超 7 天, 甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）



甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号
中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021年8月15日

合同编号: ZJHG/HN/2021-022/FBHT/050-04-01

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修 工程专业分包合同

补 充 协 议



承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022年1月11日



国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修工程专业分包合同补充协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)
分 包 人: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司 (简称: 乙方)

本协议中的所有术语, 除非另有说明, 否则其定义与甲乙双方签订的《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修工程专业分包合同》(合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/050-04) (以下简称“原合同”) 中的定义相同。

原合同约定的工作内容未能包含乙方实际发生的全部工作内容, 双方本着互惠互利的原则, 结合现场实际施工情况, 经友好协商, 现于原合同基础上签订以下补充协议:

一、承包范围及内容:

根据中建科工集团有限公司与分包人签订的《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修工程专业分包合同》(合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/050-04) (以下简称“原合同”) 的约定, 完成新增图纸及合同约定的精装范围施工。

二、合同价款

2.1 承包方式与原合同保持一致。

2.2 本补充协议暂定含税金额为: 人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾陆万壹仟柒佰叁拾元柒角叁分整 (¥ 12161730.73 元)。其中不含税金额为: 人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾伍万柒仟伍佰伍拾壹元壹角贰分整 (¥ 11157551.13 元), 增值税率为 9 %, 增值税额为: 人民币(大写) 壹佰万零肆仟壹佰柒拾玖元陆角 (¥ 1004179.6 元)。

三、合同工期

按原合同工期要求执行。

四、工程款支付方式

按原合同约定条款执行。

五、工程量计算规则

按原合同约定条款执行。

六、其他

- 1、本协议未涉及内容按照原合同及框架协议约定执行。
- 2、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，原合同所有条款完全继续有效。
- 3、乙方应按要求执行本协议、原合同及框架协议的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。
- 4、本协议正本壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，正副本具有同等法律效力。
- 5、本协议自双方签字盖章之日起生效。保修期满、结清工程尾款后自动失效。

(以下无正文)

附件 1: 工程量清单

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间: _____年____月____日

承包方指定收款帐户:
 单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司
 银行帐号: 338040100100157677
 开户银行: 兴业银行深圳分行科技园支行
 如发包方付款到其他帐户, 视为未支付工程款

合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/050-04-02

**国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修
工程专业分包合同**

补
充
协
议
二



承 包 人: _____ 中建科工集团有限公司

分 包 人: _____ 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

签 约 地 点: _____ 深圳市南山区

签 约 时 间: _____ 2022 年 7 月 30 日



国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修工程专业分包合同补充协议书二

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)分 包 人: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司 (简称: 乙方)

本协议中的所有术语, 除非另有说明, 否则其定义与甲乙双方签订的《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修工程专业分包合同》(合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/050-04) (以下简称“原合同”) 中的定义相同。

原合同约定的工作内容未能包含乙方实际发生的全部工作内容, 双方本着互惠互利的原则, 结合现场实际施工情况, 经友好协商, 现于原合同基础上签订以下补充协议:

一、承包范围及内容:

根据中建科工集团有限公司与分包人签订的《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修工程专业分包合同》(合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/050-04) (以下简称“原合同”) 的约定, 完成新增图纸及合同约定的精装范围施工。

二、合同价款

2.1 承包方式与原合同保持一致。

2.2 本补充协议暂定含税金额为: 人民币(大写) 陆佰零伍万贰仟伍佰陆拾壹元玖角叁分 (¥ 6052561.93 元), 其中不含税金额为: 人民币(大写) 伍佰伍拾伍万贰仟捌佰零玖元壹角壹分 (¥ 5552809.11 元), 增值税率为 9%, 增值税额为: 人民币(大写) 肆拾玖万玖仟柒佰伍拾贰元捌角贰分 (¥ 499752.82 元)。

三、合同工期

按原合同工期要求执行。

四、工程款支付方式

按原合同约定条款执行。

五、工程量计算规则

按原合同约定条款执行。

六、其他

1、本协议未涉及内容按照原合同及框架协议约定执行。

- 2、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，原合同所有条款完全继续有效。
- 3、乙方应按要求执行本协议，原合同及框架协议的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。
- 4、本协议正本壹式陆份，甲方执贰份，乙方执壹份，正副本具有同等法律效力。
- 5、本协议自双方签字盖章之日起生效。保修期满、结清工程尾款后自动失效。

(以下无正文)

附件 1: 工程量清单

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

合同签订时间: 2023 年 7 月 30 日

完工证明书

工程完工证明书

由深圳市金凤凰工程有限公司承接我司发包的国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (B1 栋 18 层酒店及 A9、A10、A11、A12 栋附属用房精装修工程), 现已完工交付使用, 人员已撤离现场, 该工程从开工至完工未出现安全、质量事故。上述情况属实, 特此证明!

项目总承包单位: 中建科工集团有限公司国际酒店项目

EPC 工程总承包 I 标段

2022 年 2 月 25 日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上: 18/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-6#~A-12#, B-1#~B-7#、室外工程。其中 B-1#~B-6# 楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7# 楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-6# 楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7# 楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8# 楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9# 楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10# 楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11# 楼为污水处理; A-12# 楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7# 楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责 人: 谷心培 2024年11月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李瑞斌 2024年11月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责 人: 李瑞斌 2023.09.26	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 人: 李瑞斌 2024年11月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责 人: 李瑞斌 2024年11月9日
中华人民共和国一级建造师				姓名: 李瑞斌
注册号: 4401686-059				有效期至: 2021年12月

华侨城瑞湾大厦项目商业及办公公区精装修工程

中标通知书

中标通知书

致：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

项目名称：华侨城瑞湾大厦项目商业及办公公区精装修工程根据我司公开招标，贵司于 2021 年 11 月 17 日提交了投标文件。我们遵循公开、公正、公平和诚实守信的原则，对所有投标人的投标文件进行了评审。根据评审的结果，我司正式通知贵司为本项目的中标单位，并确认最终报价如下：

中标价为含税金额人民币：伍仟壹佰贰拾陆万玖仟捌佰柒拾肆元玖角肆分（小写：51,269,874.94 元）。

贵司在接到本通知书后须尽快与我司联系并商议本项目合同的签署事项。

联系人：王婧 18123743797

招标人（盖公章）：深圳华侨城瑞湾发展有限
公司

日期：2021年11月30日



SFHHT-2022-4

6

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城瑞湾大厦项目商业及办公公区精装修工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

发包人: 中建二局第三建筑工程有限公司

承包人: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

承包人(全称): 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城瑞湾大厦项目商业及办公公区精装修工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 瑞湾大厦位于宝安中心区兴业路和香湾二路的交汇处东北侧的A002-0065地块,项目西北侧为金利通大厦,东北侧为卫星通信运营大厦,东南侧为深圳农商银行总部大厦。建设用地面积7675.82m²,计规定容积率建筑面积107461m²。含1栋230m高超高层塔楼及其裙房。建筑业态为酒店、办公、商业等。本工程涉及商业、办公、地下室部分。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于: 瑞湾府及商业、地库公区精装修面积约为: 16528 m² (不含高区/酒店电梯厅、车库地面、停车划线及标识)

1、B4至1层车库入口区域:

含地下车库及入口、车道、B4至B2层商业转换地下电梯厅,精装修面积约为6231m²;

2、B1至4层瑞湾荟商业区域:

含商业公区及过道、B1至1层\4层电梯厅、卫生间,精装修面积约为3276m²

3、1至19层、20/22至31层(不含第21层避难层)瑞湾府标准层公区(低区4591m²,高区2430m²)

含首层大堂、标准层电梯厅及过道、卫生间,精装修面积约为: 7021m²

4、33层以下ALC墙板

5、1F\2F商业街区地面

6、营销中心及办公室、看楼通道、酒店样板段拆除工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021年12月1日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2022年6月30日；

本项目施工工期为211天日历天；

2022年1月10日完成所有材料的定板定样以及施工图深化设计；

2022年5月30日完成所有工作内容并组织预验收；

2022年6月30日完成内容预验收整改内容，并交付。

接到招标人中标通知书30个日历天内完成装饰装修深化施工图的设计提交招标人审核。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，均达到深圳市的规范标准要求，并通过政府主管部门及配套公司的验收。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾陆万玖仟捌佰柒拾肆元玖角肆分 (¥ 51,269,874.94 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾贰万贰仟叁佰伍拾元整 (¥ 822,350.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾叁万元整 (¥ 630,000.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

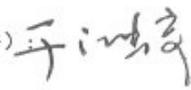
甲方名称：中建二局第三建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

电 话：010-63772601
传 真：010-63772700
签订日期： 年 月 日

乙方名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字) 

地址：

电 话：
传 真：
签订日期： 年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 瑞湾大厦

验收日期： 2022.12.22

建设单位（盖章）： 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718759	项目代码	S-2018-K70-718723
项目名称	瑞湾大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道兴业路		
建筑面积	139658.56 m ²	工程造价	15.97 亿元
结构类型	框筒结构	层数	地下 4 层, 地上 50 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019) 0191 号	宗地号	A002-0065
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0069 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0060 (改 1) 号
施工许可证号	幕墙工程: 2018-440306-70-03-71875904 智能化工程: 2018-440306-70-03-71875907 瑞湾大厦土石方、基坑支护工程: 2018-440306-70-03-71875901 瑞湾大厦(不含桩基)工程: 2018-440306-70-03-71875903 消防工程: 2018-440306-70-03-71875906 桩基础工程: 2018-440306-70-03-71875902 暖通工程: 2018-440306-70-03-71875905	监理许可证号	
开工日期	2019 年 10 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄筑
副组长	陈江湖、向凯、黄光耀、温皓、牛操
组员	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超、陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛、瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈江湖、向凯	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超
建设设备安装工程	黄光耀、温皓	陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛
工程质控资料	牛操	瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 381 项，其中： 评价为“好”的 381 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 92 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宁俊	筑博设计股份有限公司	项目负责	初设	宁俊
2	庞家也	筑博设计股份有限公司	结构负责	初设	庞家也
3	谢德清	中国建筑科学研究院有限公司	技术人员	-	谢德清
4	陈健辉	中建三局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈健辉
5	孟博	陕西建安集团有限公司	项目经理	高级工程师	孟博
6	汤国奉	湖南省地质设备安装有限公司	项目经理	工程师	汤国奉
7	傅平	上海市建设工程咨询有限公司		工程师	傅平
8	张忠文	上海市建设工程咨询有限公司		工程师	张忠文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

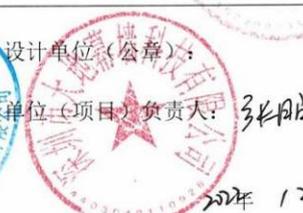
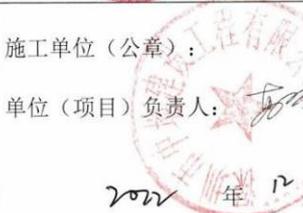
序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2022年12月22日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>文</u></p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：<u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>
<p>设计单位 审查 情况</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>



 <p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 陈健辉 2022年12月22日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2022年12月22日</p>
 <p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李秋山 2022年12月22日</p>	 <p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 张昭一 2022年12月22日</p>
 <p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李秋山 2022年12月22日</p>	 <p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2022年12月22日</p>
 <p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李秋山 2022年12月22日</p>	 <p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2022年12月22日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓英
注册号: 4401841-022
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张昭一
注册号: 4404436-S001
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 左人宇
注册号: 4194304-AY004
有效期: 至2024年12月



李诚
粤1442015201738706(00)
建筑
2025.01.17
深圳市中地建设工程有限公司

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金凤凰装饰工程有限公司承建的
华侨城瑞湾大厦项目商业及办公公区精装修工程荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地下四层车库、B1-2F商业公区、5F-31F
办公公区精装修
证书编号：GDZS2023058

二〇二三年六月十六日



珑裕商业中心 1 座大货公区、中高区户内、2 座大货公区、4 座大货公区、3 座展示层（含首层大堂、26F/28F 公区及 4 套场内样板房）及 4F 会所精装修工程

合同关键页

装修工程施工合同

合同编号： 仟盟-珑裕-2023 工（合）004

项目名称： 珑裕商业中心

工程名称： 珑裕商业中心 1 座大货公区、中高区户内、2 座大货公区、4 座大货公区、3 座展示层（含首层大堂、26F/28F 公区及 4 套场内样板房）及 4F 会所精装修工程

施工合同

发 包 人： 广东仟盟建筑工程有限公司

承 包 人： 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

签订地址： 广州市白云区

签订日期： 2023 年 7 月 13 日

1 / 38

第1页, 共606页

23-1957-2ja

法务

第一部分 协议书

发包人（亦称“甲方”）：广东仟盟建筑工程有限公司

承包人（亦称“乙方”）：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

为明确责任，保障双方的利益及保障工程顺利进行，现经双方友好协商，在乙方清楚了解本工程内容以及甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，签订本工程合同。

第一条、工程概况

- 1 项目名称：珑裕商业中心项目（以下简称“本项目”）；
- 2 工程名称：珑裕商业中心1座大货公区、中高区户内、2座大货公区、4座大货公区、3座展示层（含首层大堂、26F/28F公区及4套场内样板房）及4F会所精装修工程（以下简称“本工程”）；
- 3 工程实施地点：佛山市南海区桂城街道金融B区A-08地块，海八路北侧、桂澜路西侧。

第二条、承包范围

- 1 乙方按本工程的图纸、工程量清单及有关资料说明承包“珑裕商业中心1座大货公区、中高区户内、2座大货公区、4座大货公区、3座展示层（含首层大堂、26F/28F公区及4套场内样板房）及4F会所精装修工程”，本工程范围包括：
 - (1) 1座（1~37F）公区装修（除首层大堂、15F、17F、6F已施工部分及避难层）；
 - (2) 1座中高区（18~37F）户内装修；
 - (3) 2座（1~4F）公区装修；
 - (4) 4座-8层区公区装修（首层大堂、电梯厅、公区卫生间、公区走道）；4座-10层区、12层区公区装修（①未出售楼层：电梯厅、公区卫生间需精装修、公区走道不装修；②已出售楼层（10区9F-10F/12区9F）：电梯厅精装修；公区卫生间、公区走道不装修）；电梯轿厢装修；
 - (5) 3座展示层（首层、26层、28层）公区及26/28F的4套户内样板房装修；
 - (6) 3座4F会所装修；
 - (7) 1、2、4座地下室通道及电梯前室装修（3座地下室通道及电梯前室无图纸，暂不包含）；
 - (8) 电梯轿厢装修（其中2座、3座、4座电梯轿厢无图纸，暂不包含）
- 2 工程内容包括但不限于：

- (1) 装修部分：首层大堂、电梯厅、公共走廊及卫生间、户内等地面、天花、墙面精装修工程；
- (2) 电气部分：包括但不限于砖墙的电气配管、电气配线、开关插座、底盒、灯具（吊灯由软装单位负责）等安装；
- (3) 给排水部分：包括但不限于给排水管道、洁具等安装；
- (4) 其他工程：白蚁防治、成品保护等。
- (5) 所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准 and 工期要求。

3 承包范围说明：

- (1) 以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成。
- (2) 对于清单中的漏项或根据施工图能推断出做法而未列入的项目也属于承包范围，乙方应按约定实施。

第三条、合同工期

1 本工程总工期

- (1) 开工日期：2023年06月01日（如有变更，以甲方书面通知为准）；
- (2) 竣工日期：2023年12月10日（如开工日期变更，则竣工日期双方另行协议确定）；
- (3) 合同工期总日历天数193天，乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。

2 节点工期：按甲方要求的施工顺序组织施工。

- (1) 1座（1~37F）公区装修（除首层大堂、15F、17F、6F已施工部分）：2023年6月10日至2023年12月10日，184日历天；
- (2) 1座中高区（18~37F）户内装修：2023年6月10日至2023年12月10日，184日历天；
- (3) 2座（1~4F）公区装修：2023年6月10日至2023年12月10日，184日历天；
- (4) 4座8层区公区装修、4座10层区、12层区公区装修：2023年6月1日至2023年9月30日，122日历天；
- (5) 3座展示层（首层、26层、28层）公区及26/28F的4套户内样板房装修：待定，工期122日历天；
- (6) 3座4F会所装修：待定，工期101日历天；
- (7) 1、2、4座地下室通道及电梯前室装修：随上述各座时间。

- 3 进度计划：乙方应于开工前3天提交施工进度计划供甲方审核，乙方在编制的工程施工进度计

划和形象进度时必须充分考虑并合理安排出与各专业乙方交叉施工的期限及相应措施，提交甲方审核批准后严格实施。除非现场不具备实施进度计划的条件且经甲方同意调整进度计划，乙方须严格按照甲方审核批准的施工进度计划进行施工。

- 4 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交，不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响，并将该部分费用考虑在合同价款中。
- 5 除满足上述工期外，所有施工必须配合项目和总包的进度。上述项目的开工及竣工日期均为暂定。投标单位如中标本项目，本项目在上述各分段工程的开工或完工日期往后的半年（6个月）内开工或完工，投标单位均保证不申请调整合同价，即包干单价均不调整，并保证按招标单位通知的工期完成本项目的施工。节假日包括在工期之内。具体完工日期以甲方项目指令为准。竣工工期为由从进场安装至本工程竣工。
- 6 总工期及节点工期必须满足的基本要求：所有工期已充分考虑可能出现各种形式的下雨、下雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包括法定节假日）、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素。

第四条、 工程价款的确定

- 1 本合同采用不含增值税综合单价包干确定工程价款。
- 2 由本合同附件“工程量清单”汇总所得的含税暂定合同总价为¥38,597,699.06元（大写：人民币叁仟捌佰伍拾玖万柒仟陆佰玖拾玖元零陆分）。其中，不含税暂定合同总造价为¥35,410,733.08元，税金（税率9%）为¥3,186,965.98元。结算时，综合单价包干部分工程量按实结算。除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同约定的不含增值税综合单价不变，甲方按最新税率计算的含税结算总价支付合同款项，乙方按最新含税结算总价及最新税率的要求开具发票。
- 3 工程价款说明：
 - (1) 下列费用不包含在暂定工程总价内，由甲方承担：
 - A. 合同约定的甲供材料的购买费用；
 - B. 总包配合费。
 - (2) 除合同约定由甲方承担的费用外，其余完成本工程所需的费用包括但不限于：人工费、材料及材料损耗费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、铺装费、所有材料（含甲供材料）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、规费、材

- 3 本合同第一部分《协议书》与第二部分《合同条款》的序号并非连贯，也并非一一对应。条款内容中针对同一内容互为解释并同时适用，如两者发生冲突或矛盾，则解释顺序优先以第一部分《协议书》进行解释。
- 4 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（第二部分《合同条款》及第三部分《合同附件》加盖骑缝章后为本合同有效组成部分，同样有效）。
- 5 甲乙双方相互声明：合同条款为双方经友好协商确定，双方对合同条款的概念、内容及法律效果已清晰明确并同意接受。
- 6 本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署栏)

甲方：(盖公章) 广东仟盟建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

签订时间：2013.7.13



乙方：(盖公章) 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

签订时间：



承包方指定收款帐户：
单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司
银行帐号：338040100100157677
开户银行：兴业银行深圳分行科技园支行
如发包方付款到其他帐户，视为未支付工程款

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：LHYSYJS20240723025400

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。

(盖章)

2024 年



项目基本情况栏					
工程名称	珑裕商业中心1座				
工程代码	2018-440605-70-03-839517-1003				
施工许可证号	编号：440605202104020101				
规划许可证号	建字第440605202000876号				
建设地址	佛山市南海区桂城街道金融B区A-08地块，海八路北侧、桂澜路西侧				
建设规模	总建筑面积：110237.34m ² ，地下室建筑面积：34030.14m ² ；	层数	地上：37层，地下：2层	开工日期	2021年4月6日
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	公共建筑	合同价格	162232335.88元
建设单位	佛山市仟晖投资有限公司				
施工单位	广东仟盟建筑工程有限公司	资质等级	一级		
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	广东省工程勘察院	资质等级	甲级		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	110237.34m ²				
本次分期范围	该工程未申请分期验收				
现场勘察时间	2024-08-05 10:00:00	验收办结时间	2024-08-21 18:30:00		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
特殊建设工程消防验收	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	同意	2024-08-20		
污水排入排水管网许可证核发	桂城街道城建和水务办公室	同意	2024-08-07		
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局南海分局	同意	2024-08-07		
住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建筑光纤到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（南海区）	同意	2024-08-07		
工程竣工验收监督	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	该工程竣工验收组织形式，参与验收单位和人员符合要求，验收过程履行了必要程序。		2024-08-05	



文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：LHYSYJS20240723025401

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。

(盖章)

2024 年



项目基本情况栏					
工程名称	珑裕商业中心2座				
工程代码	2018-440605-70-03-839517				
施工许可证号	编号：440605202104020201				
规划许可证号	建字第440605202000877号				
建设地址	佛山市南海区桂城街道金融B区A-08地块，海八路北侧、桂澜路西侧				
建设规模	总建筑面积：25526.75m ² ，地下室建筑面积：11341.92m ² ；	层数	地上：4层，地下：2层	开工日期	2021年4月6日
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	公共建筑	合同价格	4127.67万元
建设单位	佛山市仟晖投资有限公司				
施工单位	广东仟盟建筑工程有限公司	资质等级	一级		
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	广东省工程勘察院	资质等级	甲级		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	25526.75m ²				
本次分期范围	该工程未申请分期验收				
现场勘察时间	2024-08-05 10:00:00	验收办结时间	2024-08-21 18:30:00		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
特殊建设工程消防验收	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	同意	2024-08-20		
污水排入排水管网许可证核发	桂城街道城建和水务办公室	同意	2024-08-07		
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局南海分局	同意	2024-08-07		
住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建筑光纤到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（南海区）	同意	2024-08-07		
工程竣工验收监督	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	该工程竣工验收组织形式，参与验收单位和人员符合要求，验收过程履行了必要程序。		2024-08-05	



文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		

注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。



三亚龙祥天誉住宅项目

合同关键页

合同编号: LXSS-GC-2024004

三亚龙祥天誉项目 3#楼室内精装修工程施工合同



发 包 人：三亚龙祥盛世置业投资有限公司

承 包 人：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

签约时间：2023 年 11 月 16 日

三亚龙祥天誉项目 3#楼室内精装修工程施工合同

发包人（全称）：三亚龙祥盛世置业投资有限公司（以下称甲方）

承包人（全称）：深圳市金凤凰装饰工程有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙祥天誉项目3#楼室内精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚龙祥天誉住宅项目

工程地点：三亚市天涯区新城东路

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围：按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件。乙方承包本工程 3#楼室内精装修工程施工、甲供材料设备配合管理服务。

2、本合同施工范围包含：

2.1、龙祥天誉项目 3#楼室内楼地面、墙柱面、天棚装修、天花吊顶、水电系统安装、室内固定式家具制作安装等施工图范围内的全部内容。

2.2、甲供材料的保管及安装。

3、工程承包方式：包工包料、包工程工期、包工程质量、包进度。

4、施工界面划分见后附表。

三、合同工期和进度计划

1、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日

竣工日期：2024 年 04 月 10 日

本合同施工总工期为146日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）

2、进度计划

2.1 乙方应在合同签订后3天内，提交施工组织设计（施工方案）和施工进度计划，报甲方代表和监理工程师批准。施工组织设计（施工方案）和施工进度计划的编制应细化分解到每一个分项工程，具有可操作性。乙方必须按照自己上报后甲方审批通过的施工组织设计（施工方案）和施工进度计划执行。

2.2 乙方接到甲方通知后二天内根据工程进度需要填写《甲供材料设备需求明细表》，报监理单位、工程部、成本部审核，确认所报材料、设备的规格型号及各项参数无误后甲方采购。

四、工程质量标准与检查：

1、质量合格率达 100%，质量等级为一次性验收合格，确保符合《建筑工程施工质量统一验收

标准》及国家、当地及行业工程验收质量标准（若针对同一项目有多重标准要求，则应适用较高标准）。

2、工程质量保证体系

2.1 乙方应建立完善的质量保证体系，委派专人负责工程质量管理，项目部设有专职质检人员，班组设质检员，于正式开工前将上述人员名单报甲方备查。

2.2 乙方提交的施工组织设计或者施工方案必须附有完备的工程质量保证措施。

2.3 单项工程开工前，乙方必须对工人进行技术交底，组织学习有关规程、规范和工艺要求，保证工人在施工中按规程和工艺进行操作。

3、乙方应认真按照国家标准、规范和施工图纸要求以及甲方依据本合同发出的指令施工，对施工各工序，先自检后报请复检，经复检发现存在质量问题的，则该工序质量为不合格，乙方必须全部返工，乙方要随时接受甲方及监理人检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方及监理人提供与工程质量有关的技术资料，并按检查结果进行整改。

4、所有隐蔽工程经乙方自检合格后，以书面形式通知监理人、甲方进行验收。乙方未按隐蔽工程验收流程进行验收，不得擅自进入下道工序，如未经验收合格乙方擅自进入下一阶段施工的，甲方有权采取包括但不限于拆除、清理已覆盖的工程等措施对相应的隐蔽工程予以检查，无论检查结果如何，相关费用由乙方承担，所延误的工期不予顺延。

5、总监理工程师发现工程存在重大质量问题时，立即下达停工整改令。乙方必须在5天内书面提出整改措施，经总监理工程师和甲方的批准后实施整改，由此产生的工期延误和费用的增加等全部损失，由乙方承担。

6、乙方承诺：无论甲方或监理工程师对工程是否进行并通过了各项检验，均不解除乙方对其承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于非乙方责任原因引起，而此类质量问题乙方已及时通知监理工程师或甲方；无论工程材料是由乙方自行供应或是由甲方指定的供应商供应，均不解除乙方所负的工程全面质量的责任，乙方应该对各种材料按规范进行检查验收，拒绝不符合要求的材料用于工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由乙方承担违约责任。

五、合同价款及支付方式

1、合同价款

1.1、合同价格形式：采用综合单价（含税价）包干，工程量按时结算的方式，综合单价不详之处以补充协议为准。

合同暂定含税总价为：25,695,374.00元。（大写：贰仟伍佰陆拾玖万伍仟叁佰柒拾肆元整）；其中不含税工程价：23,573,737.61元，税金：2,121,636.39元。税率9%

1.2 综合单价（含税价）包干指双方按照合约条件、工程周围环境、现场条件及结合乙方自身情况确定的价格，包括但不限于深化设计费、设备材料费、施工费、水电费、管理费、利润、措施费（安全文明施工费、成品保护费、垃圾清理及外运费、保险费、材料检验检测费、预留预埋、打洞

十九、附件:

- 附件1、工程质量保修书
- 附件2、工程项目廉洁共建协议书
- 附件3、施工界面、材料品牌
- 附件4、结算资料报送要求

甲方(公章):  三亚龙祥盛世置业投资有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 三亚市凤凰镇羊栏派出所新办公楼旁
联系电话(传真):

开户银行:
行

账 号:

签约日期: 年 月 日

乙方(公章):  深圳市金凤凰装饰工程有限公司

法定代表人:

委托代理人: 张君明 (137 9608 7558)

地址: 深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A
联系电话(传真): 0755-83995612

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳科技园支

账 号: 338040100100157677

签约日期: 2023 年 11 月 日

承包方指定收款帐户:

单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司
银行帐号: 338040100100157677
开户银行: 兴业银行深圳分行科技园支行
如发包方付款到其他帐户, 可视为未支付工程款

花都区凤凰路地块一（二期）项目 C4#-C8#楼户内及公共区域装修工程
合同关键页

花都区凤凰路地块一（二期）项目 C4#-C8#
楼户内及公共区域装修工程
施工分包合同



合同编号：S2GE51420180017Z219848

承包人：上海宝冶集团有限公司

分包人：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

日期：二〇二一年七月

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于广州越荣房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订花都区凤凰路地块一项目施工总承包及总承包管理配合服务合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1 分包工程名称: 花都区凤凰路地块一(二期)项目 C4#-C8#楼户内及公共区域装修工程。

2 分包工程地点: 广州市花都区凤凰南路

3 工程规模:

3.1 项目总概况:本项目占地面积 113,981.00 m², 总建筑面积约 292,184.00 m²。其中地上部分约 201,584.00 m², 地下部分约 90,600.00 m², 分三地块:

1) A 地块:小学建筑面积约 9,450.00 m², 地上 4 层;

2) B 地块:建筑面积约 143,517.20 m², 地上部分约 97,917.20 m² (8 栋 19 层住宅, 2 栋 18 层住宅), 地下部分约 45,600.00 m² (设二层地下室)。

3) C 地块:建筑面积约 139,216.80 m², 地上部分约 94,216.80 m² (7 栋 18 层住宅, 2 栋 19 层住宅, 1 栋 20 层回购房), 地下部分约 45,000.00 m² (设二层地下室)

3.2 本次竞价范围的规模:花都区凤凰路地块一(二期)项目 C4#-C8#楼住宅户内和公共区域装修工程及其精装修改造工程,总装修面积约 46,673 m², 其中:户内装修面积约 40,842 m², 电梯厅面积约 5,521 m², 大堂面积约 310 m²。

3.3 本工程不划分标段。

4 分包工程承包范围:

按发包人提供的本工程竞价图纸和有关资料及说明,承担本工程的竞价图纸范围内的室内装修工程及机电安装工程,以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。

4.1 装修范围

4.1.1 户型范围:所有住宅户内的地面、墙面、天花装修及电气照明、给排水等。

4.1.2 公共区域范围:所有地下室电梯厅、首层大堂(含电梯厅)、标准层电梯厅及公共走道的地面、墙面、天花装修、电气照明等。

4.1.3 精装修改造工程范围:本次改造范围的户型按其特征相似程度可分为平层住宅、复式住宅,具体特征如下表,详细内容及做法详见施工图纸:

序号	栋号	户型号	精装修部位描述	备注(标准层)
----	----	-----	---------	---------

序号	系统或工作名称	施工总承包单位自行施工部分	其他专业单位	备注
		等。并完成系统所需的支吊架、设备台座等工作； 6. 包括消防栓箱内灭火器具，放置式灭火器箱、干粉灭火器、手推车式灭火器及防毒面具等。		
5	发电机安装及环保工程	1. 包括发电机吊装至发电机房基础上就位、安装； 2. 包括机组设备与预留接地点的连接； 3. 包括输油管和油箱的安装（油箱为甲供设备材料，机电单位须负责输油管采购）； 4. 机房的环保工程，包括排烟管、油烟处理、墙面天花噪音处理、机房门、机房照明及开关等的施工； 5. 所有检测及调试完成后，负责将油箱注满柴油； 6. 包括发电机联动信号线的敷设。	发电机供货单位： 1. 承担发电机本体的供货，保证满足消防验收及质量监督的要求； 2. 包括发电机卸车	
6	预埋预留	1. 包括为二次装修工程、智能化工程、园林绿化工程、电梯工程、永久供电工程、人防工程、燃气工程、新风工程等专业单位在混凝土结构内套管、线管预埋、孔洞预留； 2. 包括住宅、公寓、商铺户内给排水、新风、空调系统的穿楼板、穿梁套管或孔洞； 3. 在专业单位进场后负责将已完成预埋工作移交至专业单位。	进场交接后的线管及套管结构内预埋、结构内孔洞预留工作。	
7	孔洞沟槽	1. 负责自行施工的系统除预留孔洞以外的孔洞开凿及修复； 2. 包括强、弱电井内的预留孔洞防火封堵； 3. 负责自身施工所需的刨沟槽、沟槽开凿； 4. 负责除一次修补、塞洞和塞缝以外的孔洞修补、沟槽修补、塞洞和塞缝的工作。	除总包机电外的其它单位： 1. 各种套管与管道管线、桥架与管线之间缝隙的封堵或防火封堵等由各分包各自负责自己合同范围内的部分（除强弱电管井预留孔洞与桥架、套管之间缝隙部分外）。	
8	设备基础	1. 负责设备基础的预埋螺栓；负责设备安装后的二次灌浆； 2. 负责承包范围内的非砼设备基础； 3. 负责根据设计需要安装设备的浮筑地板。		
9	泛光照明系统	1、从泛光照明配电总箱至各灯具末端的所有工程内容，负责在幕墙、外端的灯具构架及固定件的制作安装； 2、从泛光照明控制主机至灯具末端、配电箱内模块、智能照明开关面板等泛光照明控制系统的所有内容。		
10	其它	以上系统敷设安装在建筑室外所需的管廊、管沟、井坑的挖填土方、垫层、砌筑、浇筑等工作。		

备注：1、为了使总承包单位与精装修单位顺利交接施工面，总承包单位应先做施工样板层（楼地面分高差完成），作为与精装修单位的交接标准，其他楼层均按样板层施工。

2、总包单位做资料收集（包含精装修单位的机电部分）。

二、分包合同价款

按承包范围内容，含税合同价款为¥29,038,633.57元(大写：人民币贰仟玖佰零叁万捌仟陆佰叁拾叁元伍角柒分)，不含税合同价款为¥26,640,948.23元(大写：人民币贰仟陆佰陆拾肆万零玖佰肆拾捌元贰角叁分)，增值税金为¥2,397,685.34元(大写：人民币贰佰叁拾玖万柒仟陆佰捌拾伍元叁角肆分)，

增值税税率为9%)。分项工程如下:

- 1) 装饰工程分部分项工程量清单不含税金额: ¥18,693,153.36 元。
- 2) 机电工程分部分项工程量清单不含税金额: ¥3,725,162.26 元。
- 3) 措施项目清单不含税金额: ¥ 3,150,013.58 元。
其中: 绿色施工安全防护措施费: ¥ 2,029,547.26 元。
- 4) 其他项目清单不含税金额: ¥ 1,072,619.03 元。
- 5) 增值税金金额: ¥ 2,397,685.34 元(增值税税率为9%)。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用,以及工程保修所需的全部费用,包括但不限于人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

备注: 本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。分包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

三、工期

1、 工期要求详见下表:

楼栋	施工阶段	总工期	计划开工日期	计划竣工日期
C4	一次进场	180	2021/06/05	2021/12/02
	二次进场	197(含春节)	2021/12/30	2022/07/15
C5	一次进场	180	2021/05/15	2021/11/11
	二次进场	197(含春节)	2021/12/30	2022/07/15
C6	一次进场	180	2021/05/15	2021/11/11
	二次进场	197(含春节)	2021/12/30	2022/07/15
C7、C8	一次进场	180	2021/07/30	2022/01/26
	二次进场	180	2022/02/22	2022/08/21

绝对工期要求,即如具体开始时间以监理开工令为准,按绝对工期执行:

部位	施工阶段	绝对工期
----	------	------

2021 年审计报告

深圳众为会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市金凤凰装饰工程有限公司
二〇二一年度会计报告的
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-18

地址：深圳市福田区红荔西路香蜜新村2栋C6房 邮编：518034

电话：82871623 传真：82871623



审 计 报 告

深圳市金凤凰装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金凤凰装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月22日

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	20,746,361.94	8,134,676.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	115,970,349.89	64,781,488.58
预付款项	16,316,876.88	23,965,331.40
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	5,745,962.72	23,000,184.80
存货	-	-
划分为持有待售的资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
流动资产合计	158,779,551.43	119,881,680.99
非流动资产：		
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	822,222.00	822,222.00
投资性房地产	-	-
固定资产	4,081,925.16	3,731,147.34
在建工程	-	-
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	-	20,010.00
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	2,266,391.15	3,399,586.86
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	7,170,538.31	7,972,966.20
资产总计	165,950,089.74	127,854,647.19

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
资产负债表(续表)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及股东权益	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款	5,774,121.70	15,152,059.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	108,343,660.01	46,305,204.25
预收款项	-	20,652,686.56
应付职工薪酬	27,596.80	343,379.91
应交税费	2,509,273.19	5,177,186.14
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	8,832,825.21	6,430,765.84
划分为持有待售的负债	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	125,487,476.91	94,061,282.29
非流动负债：		
长期借款	-	-
应付债券	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	-	-
负债合计	125,487,476.91	94,061,282.29
股东权益：		
实收资本	22,818,791.95	22,818,791.95
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	3,286,062.63	1,781,208.05
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
未分配利润	14,357,758.25	9,193,364.90
所有者权益（股东权益）合计	40,462,612.83	33,793,364.90
负债和所有者权益（股东权益）总计	165,950,089.74	127,854,647.19

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
利润及利润分配表
二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	763,228,165.21	433,864,778.95
减:营业成本	734,289,459.44	413,524,435.63
营业税金及附加	2,748,014.57	1,572,493.29
销售费用	-	-
管理费用	18,272,752.03	15,434,365.22
财务费用(收益以“-”号填列)	745,442.36	274,876.94
资产减值损失	-	-
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-150,000.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-	-
其他收益	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	7,172,496.81	2,908,607.87
加:营业外收入	11,630.51	85,000.00
其中:非流动资产处置收益	-	-
减:营业外支出	52,746.95	10,000.00
其中:非流动资产处置损失	-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	7,131,380.37	2,983,607.87
减:所得税费用	1,966,987.02	849,716.16
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	5,164,393.35	2,133,891.71
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4、现金流量套期损益的有效部分	-	-
5、外币财务报表折算差额	-	-
6、其他	-	-

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
 利润及利润分配表
 二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
六、综合收益总额	5,164,393.35	2,133,891.71
七、每股收益:	-	-
(一)基本每股收益	-	-
(二)稀释每股收益	-	-
加:年初未分配利润	9,193,364.90	7,059,473.19
其他转入	-	-
减:提取法定盈余公积	-	-
提取企业储备基金	-	-
提取企业发展基金	-	-
提取职工奖励及福利基金	-	-
利润归还投资	-	-
应付优先股股利	-	-
提取任意盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
转作资本(或股本)的普通股股利	-	-
转总部利润	-	-
其他	-	-
未分配利润	14,357,758.25	9,193,364.90

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
现金流量表
二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	本期发生额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	786,315,597.98
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	26,808,578.24
经营活动现金流入小计	813,124,176.22
购买商品、接受劳务支付的现金	761,728,123.23
支付给职工以及为职工支付的现金	8,269,356.08
支付的各项税费	9,108,557.22
支付的其他与经营活动有关的现金	11,940,196.73
经营活动现金流出小计	791,046,233.26
经营活动产生的现金流量净额	22,077,942.96
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	852,489.78
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	852,489.78
投资活动产生的现金流量净额	-852,489.78
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	1,504,854.58
取得借款所收到的现金	10,510,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	12,014,854.58
偿还债务所支付的现金	19,887,937.89
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	740,684.14
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,628,622.03
筹资活动产生的现金流量净额	-8,613,767.45
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	12,611,685.73
加:期初现金及现金等价物余额	8,134,676.21
六、期末现金及现金等价物余额	20,746,361.94

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
现金流量表补充资料
二〇二一年度

单位:人民币元

补充资料	本期发生额
一、将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	5,164,393.35
加:计提的资产损失准备	
固定资产折旧	454,865.16
无形资产摊销	20,010.00
长期待摊费用摊销	1,133,195.71
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	52,746.95
固定资产报废损失	
财务费用	745,442.36
投资损失(减:收益)	-
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-
经营性应收项目的减少(减:增加)	-26,296,843.08
经营性应付项目的增加(减:减少)	40,804,132.51
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	22,077,942.96
二、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
三、现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	20,746,361.94
减:现金的期初余额	8,134,676.21
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	12,611,685.73

(所附注释系会计报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

二〇二一年度

编制单位: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	本期发生额					上期发生额								
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减库 存股	其他综合 收益	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	资本公积	减库 存股	其他综合 收益	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	22,818,791.95	-	1,781,208.05	-	-	9,193,364.90	33,793,364.90	22,818,791.95	-	1,781,208.05	-	-	7,059,473.19	31,659,473.19
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	22,818,791.95	-	1,781,208.05	-	-	9,193,364.90	33,793,364.90	22,818,791.95	-	1,781,208.05	-	-	7,059,473.19	31,659,473.19
三、本年增减变动 金额(减少以 “-”号填列)														
(一) 综合收益总 额														
(二) 所有者投入 和减少资本														
1、所有者投入的普 通股														
2、其他权益工具持 有者投入资本														
3、股份支付计入所 有者权益的金额														
4、其他														
(三) 利润分配														
1、提取盈余公积														
2、对所有者(或股 东)的分配														
3、其他														
(四) 所有者权益 内部结构														
1、资本公积转增资 本(或股本)														
2、盈余公积转增资 本(或股本)														
3、盈余公积弥补亏 损														
4、其他														
四、本年年末余额	22,818,791.95	-	3,295,062.63	-	-	14,357,738.25	40,472,612.83	22,818,791.95	-	1,781,208.05	-	-	9,193,364.90	33,793,364.90

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

附注一： 公司概况

1、 本公司于2006年8月16日成立，领取统一社会信用代码：91440300792557287C号营业执照。注册资本6000万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：于江蛟。

2、 经营范围:建筑装饰装修设计与施工壹级，可承担各类建筑装饰装修工程的规模不受限制（建筑幕墙工程除外）（凭相关资质证经营），可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术及管理服务;展览展示工程企业一级资质，可从事各类展览展示场馆的布展策划、设计、施工、工程管理以及各类展品展项的设计制作；可提供包括布展内容策划、展项展品设计、布展空间设计、媒体设计与制作、系统集成设计与制作、展示技术研发、工程实施及工程管理在内的专业服务，安全技术防范系统设计、施工、上门维修（凭相关资质证经营）。

3、 地址:深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A（仅限办公）。

附注二： 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

附注三： 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四： 重要会计政策、会计估计

1、 会计制度：

本公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3、 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

4、 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、外币业务核算方法：

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6、现金等价物的确定标准：

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、存货核算方法：

存货的分类：本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、长期股权投资：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期投资的初始投资成本。其与支出的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的合并形成的长期投资，合并成本为在购买日为取得对方被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始成本，长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位经各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

9、固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	5%
机器设备	10年	10%
电子设备	3年	32%
运输工具	5年	19%
其他设备	3年	32%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。

10、收入实现界定原则：

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

11、企业所得税的会计处理方法：

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

附注 五： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%， 6%， 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注六：主要会计报表项目注释

附注1：货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	20,746,361.94	8,134,676.21
合计	<u>20,746,361.94</u>	<u>8,134,676.21</u>

附注2：应收帐款

项目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	89,846,838.85
往来	1-2年	17,660,552.56
往来	3年以上	8,462,958.48
合计		<u>115,970,349.89</u>

主要往来单位	期末余额
广东省煜晖装饰工程有限公司	38,775,951.93
深圳市润景装饰工程有限公司	21,624,532.02
中建科工集团有限公司	18,000,775.33
中建三局集团有限公司	8,625,509.36
福州中海地产有限公司	6,412,773.07
其他	22,530,808.18
合计	<u>115,970,349.89</u>

附注3：预付账款

项目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	16,316,876.88
合计		<u>16,316,876.88</u>

主要往来单位	期末余额
北京德兴建筑安装有限公司	3,426,233.99
深圳金筑供应链有限公司	2,140,659.29
普宁市森领域电器有限公司	1,300,000.00
惠州市饰美家建材有限公司	902,212.00
广西亿能家居有限公司	899,940.00
其他	7,647,831.60
合计	<u>16,316,876.88</u>

附注 4：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	5,745,962.72
合 计		<u>5,745,962.72</u>

主要往来单位	期末余额
深圳市协耀电子科技有限公司	1,500,000.00
深圳紫金港达美项目管理有限公司	1,361,965.45
深圳交易集团有限公司	750,000.00
深圳华侨城瑞湾发展有限公司	700,000.00
其他	1,433,997.27
合 计	<u>5,745,962.72</u>

附注 5：长期股权投资

被投资单位	期末余额
深圳市金凤凰建筑装饰设计有限公司	100,000.00
深圳建科网络科技有限公司	222,222.00
北京美丽乡村民宿产业管理有限公司	500,000.00
合 计	<u>822,222.00</u>

附注 6：固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
房屋建筑物	4,595,254.57			4,595,254.57
电子设备	490,243.29	115,693.33	384,738.97	221,197.65
运输工具	2,069,525.64	736,796.45	552,197.00	2,254,125.09
合 计	<u>7,155,023.50</u>	<u>852,489.78</u>	<u>936,935.97</u>	<u>7,070,577.31</u>
累计折旧：				
房屋建筑物	1,351,530.37	161,684.88		1,513,215.25
电子设备	366,226.10	74,966.55	365,502.02	75,690.63
运输工具	1,706,119.69	218,213.73	524,587.15	1,399,746.27
合 计	<u>3,423,876.16</u>	<u>454,865.16</u>	<u>890,089.17</u>	<u>2,988,652.15</u>
固定资产净值	<u>3,731,147.34</u>			<u>4,081,925.16</u>

附注 7： 无形资产

项 目	期初金额	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	20,010.00		20,010.00	-
合 计	<u>20,010.00</u>	<u>-</u>	<u>20,010.00</u>	<u>-</u>

附注 8： 长期待摊费用

项 目	期初金额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	3,399,586.86		1,133,195.71	2,266,391.15
合 计	<u>3,399,586.86</u>	<u>-</u>	<u>1,133,195.71</u>	<u>2,266,391.15</u>

附注 9： 短期借款

贷 款 人	原币金额	折人民币
兴业银行科技园支行	4,000,000.00	4,000,000.00
微众银行	1,064,121.70	1,064,121.70
厦门国际银行	710,000.00	710,000.00
合 计	<u>5,774,121.70</u>	<u>5,774,121.70</u>

附注 10： 应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	92,697,559.01
往来	1-2年	15,646,101.00
合 计		<u>108,343,660.01</u>

主要往来单位

主要往来单位	期末余额
深圳市永诺建筑劳务有限公司	10,228,883.84
深圳市陆建装建筑劳务有限公司	7,090,000.00
北京优达建筑工程有限公司	4,384,170.09
东莞市万昌达五金电器有限公司	3,413,741.11
富盛建材（广州）有限公司	2,916,890.81
其他	80,309,974.16
合 计	<u>108,343,660.01</u>

附注 11： 应交税费

税 种	期初余额	期末余额
增值税	4,735,366.68	1,582,054.93
城建税	51,753.85	43,387.34
教育费附加	22,454.03	18,594.57
企业所得税	267,794.85	769,518.75
个人所得税	54,154.93	73,876.57
地方性税费	45,661.80	21,841.03
合计	<u>5,177,186.14</u>	<u>2,509,273.19</u>

附注 12： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	8,832,825.21
合 计		<u>8,832,825.21</u>

附注 13： 实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本(人民币)	实收资本(人民币)
谭昆仑	19.23%	11,537,964.60	4,388,040.00
王晖	15.06%	9,038,339.40	3,437,400.00
王淑萍	12.00%	7,200,000.00	2,738,254.80
刘宏洲	8.81%	5,283,539.40	2,009,400.00
冯晓凌	8.58%	5,149,439.40	1,958,400.00
冯俐	7.14%	4,282,801.80	1,628,805.83
于江蛟	5.00%	3,000,000.00	1,140,939.37
陈宪洲	4.92%	2,950,199.40	1,122,000.00
高杨	3.58%	2,145,599.40	816,000.00
宋翊	2.71%	1,625,292.60	618,120.00
王春广	2.38%	1,426,824.00	542,640.00
中深港投资控股(深圳)发展(有限合伙)	10.60%	6,360,000.00	2,418,791.95
合 计	<u>100.00%</u>	<u>60,000,000.00</u>	<u>22,818,791.95</u>

附注 14： 资本公积

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,781,208.05	1,504,854.58		3,286,062.63
合 计	<u>1,781,208.05</u>	<u>1,504,854.58</u>	<u>-</u>	<u>3,286,062.63</u>

附注 15： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本年累计数	上年累计数	本年累计数	上年累计数
主营业务收入	763,228,165.21	433,864,778.95		
主营业务成本			734,289,459.44	413,524,435.63
合 计	<u>763,228,165.21</u>	<u>433,864,778.95</u>	<u>734,289,459.44</u>	<u>413,524,435.63</u>

附注 16： 管理费用

项 目	本年累计数	上年累计数
工资及福利	8,269,356.08	7,354,631.43
其他	10,003,395.95	8,079,733.79
合 计	<u>18,272,752.03</u>	<u>15,434,365.22</u>

附注 17： 营业外收支

项 目	营业外收入		营业外支出	
	本年累计数	上年累计数	本年累计数	上年累计数
政府补助	11,630.51	85,000.00		
捐赠				10,000.00
其他			52,746.95	
合 计	<u>11,630.51</u>	<u>85,000.00</u>	<u>52,746.95</u>	<u>10,000.00</u>

附注 七： 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注 八： 承诺事项

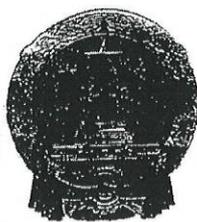
本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注 九： 资产负债表日后非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后非调整事项。

附注 十： 其他事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码 9144030079541197XW

名称 深圳众为会计师事务所（普通合伙）
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区红荔西路香蜜新村2栋C6房
 执行事务合伙人 黄建平
 成立日期 2006年11月02日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年05月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳众创会计师事务所
(普通合伙)

主任会计师：黄建平

办公场所：深圳市福田区红荔西路

香蜜新村2栋C6房

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：117470180

注册资本(出资额)：30万元

批准设立文号：深财会[2006]61号

批准设立日期：2006年10月18日

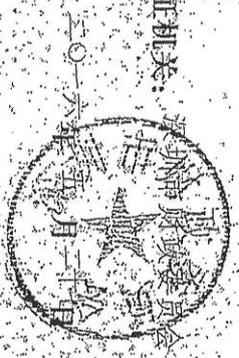


证书序号 NO. 024218

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

2022 年审计报告

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-30
财务情况说明书	31

审计报告

深正声审字(2023)A141号

深圳市金凤凰装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金凤凰装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由

于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年5月18日

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	年末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	19,958,229.51	20,746,361.94
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	10,906,700.00	
应收账款	144,001,387.55	115,970,349.89
应收款项融资		
预付款项	20,065,864.27	16,316,876.88
其他应收款	23,682,163.91	5,745,962.72
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,296,543.69	
流动资产合计	219,910,888.93	158,779,551.43
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	100,000.00	822,222.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	3,739,791.54	4,081,925.16
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,133,195.55	2,266,391.15
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,972,987.09	7,170,538.31
资产总计	224,883,876.02	165,950,089.74

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	年末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款	12,029,166.73	5,774,121.70
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,703,931.43	
应付账款	137,412,235.53	108,343,660.01
预收款项		
应付职工薪酬	429,920.79	27,596.80
应交税费	606,887.42	2,509,273.19
其他应付款	26,487,231.13	8,832,825.21
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	178,669,373.03	125,487,476.91
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	178,669,373.03	125,487,476.91
所有者权益：		
实收资本（股本）	22,818,791.95	22,818,791.95
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,286,062.63	3,286,062.63
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,357,040.89	
未分配利润	18,752,607.52	14,357,758.25
所有者权益（或股东权益）合计	46,214,502.99	40,462,612.83
负债和所有者权益（或股东权益）合计	224,883,876.02	165,950,089.74

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币 元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	803,769,332.63	763,228,165.21
减：营业成本	773,094,013.53	734,289,459.44
税金及附加	1,788,897.25	2,748,014.57
销售费用		
管理费用	20,411,115.96	18,272,752.03
研发费用		
财务费用	540,860.08	745,442.36
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益		
公允价值变动收益		
信用减值损失		
资产减值损失		
资产处置收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,934,445.81	7,172,496.81
加：营业外收入	164,655.88	11,630.51
减：营业外支出	64,949.35	52,746.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,034,152.34	7,131,380.37
减：所得税费用	2,282,262.18	1,966,987.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	5,751,890.16	5,164,393.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	5,751,890.16	5,164,393.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、其他债权投资公允价值变动		
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
6、其他债权投资信用减值准备		
7、现金流量套期储备		
8、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	5,751,890.16	5,164,393.35
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
股东权益变动表
2022年度

单位:人民币 元

项 目	本年年末余额							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	22,818,791.95	-	-	3,286,062.63	-	-	-	14,357,758.25	40,462,612.83
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	22,818,791.95	-	-	3,286,062.63	-	-	-	14,357,758.25	40,462,612.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	5,751,890.16	5,751,890.16
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	1,357,040.89	-1,357,040.89
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	1,357,040.89	-1,357,040.89
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	22,818,791.95	-	-	3,286,062.63	-	-	-	18,752,607.52	46,214,502.99

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
 股东权益变动表(续)
 2022年度

单位:人民币 元

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	22,818,791.95	-	-	1,781,208.05	-	-	-	-	9,193,364.90	33,793,364.90
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	22,818,791.95	-	-	1,781,208.05	-	-	-	-	9,193,364.90	33,793,364.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	1,504,854.58	-	-	-	-	5,164,393.35	6,669,247.93
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,164,393.35	5,164,393.35
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	1,504,854.58	-	-	-	-	-	1,504,854.58
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	1,504,854.58	-	-	-	-	-	1,504,854.58
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	22,818,791.95	-	-	3,286,062.63	-	-	-	-	14,357,758.25	40,462,612.83

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	828,278,366.46	786,315,597.98
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	55,298,691.12	26,808,578.24
经营活动现金流入小计	883,577,057.58	813,124,176.22
购买商品、接受劳务支付的现金	792,247,409.82	761,728,123.23
支付给职工以及为职工支付的现金	37,789,556.58	8,269,356.08
支付的各项税费	15,594,580.19	9,108,557.22
支付其他与经营活动有关的现金	44,283,293.53	11,940,196.73
经营活动现金流出小计	889,914,840.12	791,046,233.26
经营活动产生的现金流量净额	-6,337,782.54	22,077,942.96
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	115,762.07	852,489.78
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	115,762.07	852,489.78
投资活动产生的现金流量净额	-115,762.07	-852,489.78
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		1,504,854.58
取得借款收到的现金	12,350,000.00	10,510,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	12,350,000.00	12,014,854.58
偿还债务支付的现金	6,184,999.98	19,887,937.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	499,587.84	740,684.14
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	6,684,587.82	20,628,622.03
筹资活动产生的现金流量净额	5,665,412.18	-8,613,767.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-788,132.43	12,611,685.73
加: 期初现金及现金等价物余额	20,746,361.94	8,134,676.21
六、期末现金及现金等价物余额	19,958,229.51	20,746,361.94

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
现金流量表(续)
2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	5,751,890.16	5,164,393.35
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	455,248.31	454,865.16
无形资产摊销		20,010.00
长期待摊费用摊销	1,133,195.60	1,133,195.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		52,746.95
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	499,587.84	745,442.36
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-65,742,709.79	-26,296,843.08
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	51,565,005.34	40,804,132.51
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	-6,337,782.54	22,077,942.96
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	19,958,229.51	20,746,361.94
减: 现金的期初余额	20,746,361.94	8,134,676.21
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-788,132.43	12,611,685.73

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市金凤凰装饰工程有限公司（以下简称本公司）成立于2006年8月16日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300792557287C。注册资本为人民币6000万元。

公司法人：于江蛟。

经营地址：深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A（仅限办公）。

经营范围：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，可承担各类建筑装饰装修工程的规模不受限制（建筑幕墙工程除外）（凭相关资质证经营）。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术及管理服务；展览展示工程企业一级资质，可从事各类展览展示场馆的布展策划、设计、施工、工程管理以及各类展品展项的设计制作；可提供包括布展内容策划、展项展品设计、布展空间设计、媒体设计与制作、系统集成设计与制作、展示技术研发、工程实施及工程管理等内的专业服务，安全技术防范系统设计、施工、上门维修（凭相关资质证经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记账本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记帐，年终按中

国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(6) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(7) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(8) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提

单项金额重大的确认标准：

单项金额重大是指占应收账款余额 10%以上且金额在 500 万元以上的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

2、按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合 1	除单独测试并单项计提减值准备和应收合并范围内企业款项以外的应收账款和其他应收款
组合 2	应收合并范围内企业款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏账准备

期末对于不适用按账龄划分的类似信用风险特征组合的应收票据、预付款项和长期应收款均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经测试未发生减值的，则不计提坏账准备。

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由：期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则单项计提坏账准备。

坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

(9) 存货

1、存货的分类

存货分类主要为：原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。

2、发出存货的计价方法

本公司取得存货时按实际成本进行初始计量，于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低法计量，发出按加权平均法计量。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提

存货跌价准备：与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品采用一次转销法；(2)包装物采用一次转销法。

(10) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币

性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(12) 固定资产核算方法：

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%

电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(13) 无形资产的计价方法

1、公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产

的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
专利权	5年	合理预计	20%
计算机软件	3、5年	合理预计	33.33%、20%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(14)在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额

确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的

投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数(按年年初期末简单平均)乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(17) 销售商品收入确认和计量原则

1、销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

对于国内商品销售,在订单货物已经发出,客户收到货物并验收后,出具验收清单或验收报告后确认收入;对于报关出口的商品销售,根据合同中相关权利和义务的约定,订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入:他人使用本公司资产发生的利息收入,按使用现金的时间和适用利率计算确定;发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足:(1)与交易相关的经济利益能够流入公司;(2)收入的金额能够可靠地计量。

(18) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时,如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的,确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（19）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（20）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一

具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(21) 经营租赁、融资租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(22) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、 会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、 税项：

税 种	说 明
增值税	系一般纳税人，适用 6%、9%税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育费附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 25%计征；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	--	--
银行存款	19,958,229.51	20,746,361.94
合 计	19,958,229.51	20,746,361.94

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示：

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	--	--
商业承兑汇票	10,906,700.00	--
减：坏账准备	--	--
合 计	10,906,700.00	--

3、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	121,185,720.30	84.16%	89,846,838.85	77.47%
1-2 年	13,507,897.60	9.38%	17,660,552.56	15.23%
3 年以上	9,307,769.65	6.46%	8,462,958.48	7.30%
合 计	144,001,387.55	100%	115,970,349.89	100%
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	144,001,387.55	100%	115,970,349.89	100%

(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下：

单位名称	经济类容	年末余额
广东省煜晖装饰工程有限公司	工程款	38,599,785.54
深圳市润景装饰工程有限公司	工程款	24,479,812.16
中建科工集团有限公司	工程款	22,316,602.33
广西建工集团第三建筑工程有限责 任公司	工程款	9,170,000.00
中建二局第三建筑工程有限公司	工程款	7,275,065.33

4、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	15,001,818.88	74.76%	16,316,876.88	100%
1-2 年	5,064,045.39	25.24%		
合 计	20,065,864.27	100%	16,316,876.88	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市玖胜建筑劳务有限公司	劳务款	5,637,344.14
深圳市永诺建筑劳务有限公司	劳务款	1,695,260.00
山东金仕源建筑劳务有限责任公司	劳务款	1,458,623.50
北京德兴建筑安装有限公司	劳务款	1,421,324.20
深圳金筑供应链有限公司	货款	820,196.46

5、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	23,682,163.91	5,745,962.72
合 计	23,682,163.91	5,745,962.72

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	22,190,379.91	93.70%	5,745,962.72	100%
1-2 年	1,491,784.00	6.30%	-	-
合 计	23,682,163.91	100%	5,745,962.72	100%

(2) 其他应收款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳建科网络科技有限公司	往来款	5,428,048.16
深圳市协耀电子科技有限公司	往来款	1,500,000.00
深圳紫金港达美项目管理有限公司	往来款	1,498,254.97
先健科技(深圳)有限公司	往来款	651,784.00
深圳紫金港达美装饰工程有限公司	往来款	610,000.00

6、长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
深圳市金凤凰建筑装饰设计有限公司	100,000.00	100,000.00

被投资单位	年末余额	年初余额
深圳建科网络科技有限公司		222,222.00
北京美丽乡村民宿产业管理有限公司		500,000.00
合计	100,000.00	822,222.00

7、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	3,739,791.54	4,079,277.78
固定资产清理	—	—
合计	3,739,791.54	4,081,925.16

(一) 固定资产及累计折旧

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
房屋建筑物	4,595,254.57	--	--	4,595,254.57
电子设备	221,197.65	115,762.07		336,959.72
运输工具	2,254,125.09			2,254,125.09
合计	7,070,577.31	115,762.07		7,186,339.38
累计折旧:				
房屋建筑物	1,513,215.25	161,684.88		1,674,900.13
电子设备	75,690.63	81,464.62		157,155.25
运输工具	1,399,746.27	214,746.19		1,614,492.46
合计	2,988,652.15	457,895.69		3,446,547.84
净值:	4,081,925.16			3,739,791.54

8、长期待摊费用

项目	期末余额	期初余额
办公室装修费	1,133,195.55	2,266,391.15
合计	1,133,195.55	2,266,391.15

9、短期借款

借款行名称	年末余额	年初余额
徽商银行宝民支行	4,000,000.00	--
微众银行	979,166.73	1,064,121.70
兴业银行新安支行	4,050,000.00	4,000,000.00
宝安桂银村镇银行楼村支行	3,000,000.00	710,000.00
合计	12,029,166.73	5,774,121.70

10、应付票据

(1) 应付票据分类列示:

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	--	--
商业承兑汇票	1,703,931.43	
	--	--
合计	<u>1,703,931.43</u>	

11、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	116,917,868.60	85.09%	92,697,559.01	85.56%
1-2 年	20,494,366.93	14.91%	15,646,101.00	14.44%
合 计	<u>137,412,235.53</u>	<u>100%</u>	<u>108,343,660.01</u>	<u>100%</u>

(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市陆建装建筑劳务有限公司	劳务款	11,253,643.00
四会市新广发建材有限公司	货款	5,017,063.57
北京德高建筑劳务有限公司	劳务款	4,328,607.98
富盛建材(广州)有限公司	货款	2,889,868.27
山东金仕源建筑劳务有限责任公司	劳务款	2,852,120.30

12、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	429,920.79	27,596.80
合 计	<u>420,920.79</u>	<u>27,596.80</u>

13、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	26,487,231.13	8,832,825.21
合计	<u>26,487,231.13</u>	<u>8,832,825.21</u>

(一)、其他应付款

(1)其他应付款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	26,487,231.13	100%	8,832,825.21	100%
1-2 年	--	--	--	--
合 计	<u>26,487,231.13</u>	<u>100%</u>	<u>8,832,825.21</u>	<u>100%</u>

14、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资本比例
谭昆仑	2,751,732.00	4.58%	1,046,519.96	1.74%
王晖	5,824,572.00	9.70%	2,215,161.52	3.69%
王淑萍	4,200,000.00	7.00%	1,597,315.37	2.66%
刘宏洲	5,283,539.40	8.81%	2,009,400.00	3.35%
冯晓凌	5,149,439.40	8.58%	1,958,400.00	3.26%
冯俐	4,282,801.80	7.14%	1,628,805.83	2.71%
于江蛟	18,000,000.00	30.00%	6,845,637.32	11.41%
陈克洲	2,950,199.40	4.92%	1,122,000.00	1.87%
高杨	2,145,599.40	3.58%	816,000.00	1.36%
宋珺	1,625,292.60	2.71%	618,120.00	1.03%
王春广	1,426,824.00	2.38%	542,640.00	0.90%
中深港投资控股(深圳)发展 (有限合伙)	6,360,000.00	10.60%	2,418,791.95	4.03%
合计	60,000,000.00	100.00%	22,818,791.95	38.01%

15、资本公积

项目	年末余额	年初余额
资本溢价	3,286,062.63	3,286,062.63
合计	3,286,062.63	3,286,062.63

16、盈余公积

项目	年末余额	年初余额
法定盈余公积	1,357,040.89	
合计	1,357,040.89	

17、营业收入与营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	803,769,332.60	100%	763,228,165.21	100%
合计	803,769,332.60	100%	763,228,165.21	100%

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

2023 年 5 月 18 日

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市金凤凰装饰工程有限公司（以下简称本公司）成立于2006年8月16日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300792557287C。注册资本为人民币6000万元。

公司法人：于江蛟。

经营地址：深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A（仅限办公）。

经营范围：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，可承担各类建筑装饰装修工程的规模不受限制（建筑幕墙工程除外）（凭相关资质证经营），可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术及管理服务；展览展示工程企业一级资质，可从事各类展览展示场馆的布展策划、设计、施工、工程管理以及各类展品展项的设计制作；可提供包括布展内容策划、展项展品设计、布展空间设计、媒体设计与制作、系统集成设计与制作、展示技术研发、工程实施及工程管理工作在内的专业服务，安全技术防范系统设计、施工、上门维修（凭相关资质证经营）。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 224,883,876.02 元，其中：流动资产 219,910,888.93 元，占资产总额的 97.79%；非流动资产 4,972,987.09 元，占资产总额的 2.21%。负债总额为 178,669,373.03 元，其中：流动负债 178,669,373.03 元，占负债总额的 100.00%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 803,769,332.60 元，其中：主营业务收入 803,769,332.60 元；营业成本 773,094,013.53 元，其中：主营业务成本 773,094,013.53 元。

3、公司本年度期间费用为 20,951,976.04 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 20,411,115.96 元，研发费用 0.00 元，财务费用 540,860.08 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 8,034,152.34 元，净利润 5,751,890.16 元，未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额-788,132.43 元，其中经营活动产生的现金流量净额为-6,337,782.54 元，投资活动产生的净现金流量为-115,762.07 元，筹资活动产生的净现金流量为 5,665,412.18 元。



营业执照

统一社会信用代码 91440300777174229N

名称 深圳三会会计师事务所
 主体类型 普通合伙
 经营场所 深圳市福田区园岭街道八卦三路深药大厦
 801-9
 执行事务合伙人 陈操
 成立日期 2005年07月12日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项变更新闻和其他信用信息，请及时在国家市场监督管理总局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.ccredit.com.cn>）或到登记机关的一楼商查岗。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016

年 月 日





会计师事务所 执业证书

名称：深圳正声会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈操

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区八卦三路深药大厦
801-9

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470146

批准执业文号：深财会[2005]52号

批准执业日期：2005年07月01日



证书序号：0005890

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇〇八年七月 日

中华人民共和国财政部制

2023 年审计报告

深圳市金凤凰装饰工程有限公司 2023 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-30
财务情况说明书	31

审计报告

深正声审字(2024)A059号

深圳市金凤凰装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金凤凰装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由

于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年5月23日

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	年末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	21,472,744.57	19,958,229.51
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,040,000.00	10,906,700.00
应收账款	163,031,848.92	144,001,387.55
应收款项融资		
预付款项	28,955,173.89	20,065,864.27
其他应收款	25,974,809.20	23,682,163.91
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	551,066.46	1,296,543.69
流动资产合计	241,025,643.04	219,910,888.93
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	100,000.00	100,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	3,418,825.83	3,739,791.54
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		1,133,195.55
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,518,825.83	4,972,987.09
资产总计	244,544,468.87	224,883,876.02

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	年末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款	17,660,098.25	12,029,166.73
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,871,585.04	1,703,931.43
应付账款	116,586,011.11	137,412,235.53
预收款项		
应付职工薪酬	1,223,703.17	429,920.79
应交税费	84,769.73	606,887.42
其他应付款	52,069,395.04	26,487,231.13
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	191,495,562.34	178,669,373.03
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	191,495,562.34	178,669,373.03
所有者权益：		
实收资本（股本）	22,818,791.95	22,818,791.95
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,286,062.63	3,286,062.63
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,357,040.89	1,357,040.89
未分配利润	25,587,011.06	18,752,607.52
所有者权益（或股东权益）合计	53,048,906.53	46,214,502.99
负债和所有者权益（或股东权益）合计	244,544,468.87	224,883,876.02

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币 元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,046,558,128.55	803,769,332.63
减：营业成本	1,008,397,867.02	773,094,013.53
税金及附加	2,166,375.33	1,788,897.25
销售费用		
管理费用	25,784,775.45	20,411,115.96
研发费用		
财务费用	900,915.62	540,860.08
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益		
公允价值变动收益		
信用减值损失		
资产减值损失		
资产处置收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	9,308,195.13	7,934,445.81
加：营业外收入	29,247.92	164,655.88
减：营业外支出	38,934.83	64,949.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	9,298,508.22	8,034,152.34
减：所得税费用	2,464,104.68	2,282,262.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,834,403.54	5,751,890.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,834,403.54	5,751,890.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、其他债权投资公允价值变动		
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
6、其他债权投资信用减值准备		
7、现金流量套期储备		
8、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	6,834,403.54	5,751,890.16
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
股东权益变动表
2023年度

单位:人民币元

项目	本年年末余额						本年年初余额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	22,818,791.95	-	3,286,062.63	-	-	-	1,357,040.89	18,752,607.52	46,214,502.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	22,818,791.95	-	3,286,062.63	-	-	-	1,357,040.89	18,752,607.52	46,214,502.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																		
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	6,834,403.54	6,834,403.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	6,834,403.54	6,834,403.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	22,818,791.95	-	3,286,062.63	-	-	-	1,357,040.89	25,587,011.06	53,048,906.53	-	-	-	-	-	-	-	-	-

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
股东权益变动表(续)

2023年度

单位:人民币 元

项 目	上年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	22,818,791.95	-	3,286,062.63	-	-	-	-	14,357,758.25	40,462,612.83
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	22,818,791.95	-	3,286,062.63	-	-	-	-	14,357,758.25	40,462,612.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	1,357,040.89	4,394,849.27	5,751,890.16
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	5,751,890.16	5,751,890.16
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-1,357,040.89	-1,357,040.89
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-1,357,040.89	-1,357,040.89
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	22,818,791.95	-	3,286,062.63	-	-	-	1,357,040.89	18,752,607.52	46,214,502.99

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,128,255,950.10	828,278,366.46
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	79,634,042.30	55,298,691.12
经营活动现金流入小计	1,207,889,992.40	883,577,057.58
购买商品、接受劳务支付的现金	1,099,216,888.55	792,247,409.82
支付给职工以及为职工支付的现金	30,850,190.23	37,789,556.58
支付的各项税费	20,032,938.34	15,594,580.19
支付其他与经营活动有关的现金	55,918,052.13	44,283,293.53
经营活动现金流出小计	1,206,018,069.25	889,914,840.12
经营活动产生的现金流量净额	1,871,923.15	-6,337,782.54
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	82,649.39	115,762.07
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	82,649.39	115,762.07
投资活动产生的现金流量净额	-82,649.39	-115,762.07
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	15,478,528.00	12,350,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	15,478,528.00	12,350,000.00
偿还债务支付的现金	14,847,596.48	6,184,999.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	905,690.22	499,587.84
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	15,753,286.70	6,684,587.82
筹资活动产生的现金流量净额	-274,758.70	5,665,412.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,514,515.06	-788,132.43
加: 期初现金及现金等价物余额	19,958,229.51	20,746,361.94
六、期末现金及现金等价物余额	21,472,744.57	19,958,229.51

深圳市金凤凰装饰工程有限公司
现金流量表(续)
2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	6,834,403.54	5,751,890.16
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	403,615.10	455,248.31
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	1,133,195.55	1,133,195.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	905,690.22	499,587.84
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-28,693,760.14	-65,742,709.79
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	21,288,778.88	51,565,005.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,871,923.15	-6,337,782.54
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	21,472,744.57	19,958,229.51
减: 现金的期初余额	19,958,229.51	20,746,361.94
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,514,515.06	-788,132.43

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市金凤凰装饰工程有限公司（以下简称本公司）成立于2006年8月16日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300792557287C。注册资本为人民币6000万元。

公司法人：于江蛟。

经营地址：深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A（仅限办公）。

经营范围：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，可承担各类建筑装饰装修工程的规模不受限制（建筑幕墙工程除外）（凭相关资质证经营），可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术及管理服务；展览展示工程企业一级资质，可从事各类展览展示场馆的布展策划、设计、施工、工程管理以及各类展品展项的设计制作；可提供包括布展内容策划、展项展品设计、布展空间设计、媒体设计与制作、系统集成设计与制作、展示技术研发、工程实施及工程管理等内的专业服务，安全技术防范系统设计、施工、上门维修（凭相关资质证经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记账本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记账，年终按中

国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(6) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(7) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金
额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人
签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上
不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时
将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产
或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金
融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产
或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价
值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降
趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一
并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值
损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(8) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提

单项金额重大的确认标准:

单项金额重大是指占应收账款余额 10%以上且金额在 500 万元以上的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。

2、按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合 1	除单独测试并单项计提减值准备和应收合并范围内企业款项以外的应收账款和其他应收款
组合 2	应收合并范围内企业款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏账准备

期末对于不适用按账龄段划分的类似信用风险特征组合的应收票据、预付款项和长期应收款均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。如经测试未发生减值的,则不计提坏账准备。

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由:期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则单项计提坏账准备。

坏账准备的计提方法:单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。

(9) 存货

1、存货的分类

存货分类主要为:原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。

2、发出存货的计价方法

本公司取得存货时按实际成本进行初始计量,于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低法计量,发出按加权平均法计量。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提

存货跌价准备：与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品采用一次转销法；(2)包装物采用一次转销法。

(10) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币

性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额，恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(12) 固定资产核算方法：

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%

电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(13) 无形资产的计价方法

1、公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产

的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
专利权	5年	合理预计	20%
计算机软件	3、5年	合理预计	33.33%、20%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(14)在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额

确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的

投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数(按年初期末简单平均)乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(17) 销售商品收入确认和计量原则

1、销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

对于国内商品销售,在订单货物已经发出,客户收到货物并验收后,出具验收清单或验收报告后确认收入;对于报关出口的商品销售,根据合同中相关权利和义务的约定,订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入;他人使用本公司资产发生的利息收入,按使用现金的时间和适用利率计算确定;发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足:(1)与交易相关的经济利益能够流入公司;(2)收入的金额能够可靠地计量。

(18) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时,如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的,确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（19）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（20）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一

具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(21) 经营租赁、融资租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(22) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：

税 种	说 明
增值税	系一般纳税人，适用 6%、9%税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育费附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 25%计征；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	--	--
银行存款	21,472,744.57	19,958,229.51
合 计	21,472,744.57	19,958,229.51

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示：

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	--	--
商业承兑汇票	1,040,000.00	10,906,700.00
减：坏账准备	--	--
合 计	1,040,000.00	10,906,700.00

3、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	130,277,814.53	79.91%	121,185,720.30	84.16%
1-2 年	17,670,877.24	10.84%	13,507,897.60	9.38%
3 年以上	15,083,157.15	9.25%	9,307,769.65	6.46%
合 计	163,031,848.92	100%	144,001,387.55	100%
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	163,031,848.92	100%	144,001,387.55	100%

(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下：

单位名称	经济类容	年末余额
广东省煜晖装饰工程有限公司	工程款	56,350,548.91
中建科工集团有限公司	工程款	35,045,068.28
深圳市润景装饰工程有限公司	工程款	33,931,609.20
广西建工集团第三建筑工程有限责 任公司	工程款	9,170,000.00

圳市华侨城国际酒店管理有限公司
海景嘉途酒店分公司

工程款

7,238,963.12

4、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	24,128,680.60	83.33%	15,001,818.88	74.76%
1-2 年	4,826,493.29	16.67%	5,064,045.39	25.24%
合 计	28,955,173.89	100%	20,065,864.27	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市玖胜建筑劳务有限公司	劳务款	13,687,060.94
深圳市永诺建筑劳务有限公司	劳务款	1,827,660.00
山东金仕源建筑劳务有限责任公司	劳务款	1,224,223.50
深圳金筑供应链有限公司	货款	1,009,054.95
深圳市铭斯创集团有限公司	货款	819,357.81

5、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	25,974,809.20	23,682,163.91
合 计	25,974,809.20	23,682,163.91

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	18,948,384.36	72.95%	22,190,379.91	93.70%
1-2 年	5,296,424.84	20.39%	1,491,784.00	6.30%
3 年以上	1,730,000.00	6.66%		
合 计	25,974,809.20	100%	23,682,163.91	100%

(2) 其他应收款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳纵横幕墙科技有限公司	往来款	9,292,761.43
深圳建科网络科技有限公司	往来款	5,669,720.16
深圳市协耀电子科技有限公司	往来款	1,500,000.00
深圳紫金港达美项目管理有限公司	往来款	1,498,254.97
先健科技(深圳)有限公司	往来款	527,360.00

6、长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
深圳市金凤凰建筑装饰设计有限公司	100,000.00	100,000.00
合 计	100,000.00	100,000.00

7、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	3,418,825.83	3,739,791.54
固定资产清理	—	—
合 计	3,418,825.83	3,739,791.54

(一) 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值：				
房屋建筑物	4,595,254.57			4,595,254.57
电子设备	336,959.72	82,649.39		419,609.11
运输工具	2,254,125.09			2,254,125.09
合 计	7,186,339.38	82,649.39		7,268,988.77
累 计 折 旧：				
房屋建筑物	1,674,900.13	161,684.88		1,836,585.01
电子设备	157,155.25	101,938.94		259,094.19
运输工具	1,614,492.46	139,991.28		1,754,483.74
合 计	3,446,547.84	403,615.10		3,850,162.94
净 值：	3,739,791.54			3,418,825.83

8、长期待摊费用

项目	期末余额	期初余额
办公室装修费		1,133,195.55
合 计		1,133,195.55

9、短期借款

借款行名称	年末余额	年初余额
徽商银行宝民支行	5,000,000.00	4,000,000.00
微众银行	1,500,595.25	979,166.73
兴业银行新安支行	4,160,975.00	4,000,000.00
宝安桂银村镇银行楼村支行	3,000,000.00	3,000,000.00
厦门国际银行珠海分行	3,998,528.00	—
合 计	1,7660,098.25	12,029,166.73

10、应付票据

(1) 应付票据分类列示:

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	--	--
商业承兑汇票	3,871,585.04	1,703,931.43
	--	--
合计	3,871,585.04	1,703,931.43

11、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	92,999,871.88	79.77%	116,917,868.60	85.09%
1-2年	21,323,475.87	18.29%	20,494,366.93	14.91%
3年以上	2,262,663.36	1.94%		
合 计	116,586,011.11	100%	137,412,235.53	100%

(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市陆建装建筑劳务有限公司	劳务款	8,454,009.32
深圳市玖胜建筑劳务有限公司	劳务款	7,137,056.86
深圳金筑供应链有限公司	货款	5,120,945.13
武汉奥力优机电设备工程有限公司	货款	3,398,989.04
深圳市铭斯朗集团有限公司	货款	3,286,255.17

12、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	1,223,703.17	429,920.79
合 计	1,223,703.17	420,920.79

13、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	52,069,395.04	26,487,231.13
合计	52,069,395.04	26,487,231.13

(一)、其他应付款

(1)其他应付款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	52,069,395.04	100%	26,487,231.13	100%

1-2年	--	--
合计	<u>52,069,395.04</u>	<u>100%</u>
	<u>26,487,231.13</u>	<u>100%</u>

14、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资本比例
谭昆仑	2,751,732.00	4.58%	1,046,519.96	1.74%
王晖	5,824,572.00	9.70%	2,215,161.52	3.69%
王淑萍	4,200,000.00	7.00%	1,597,315.37	2.66%
冯晓凌	5,940,000.00	9.90%	2,259,060.67	3.77%
冯俐	8,775,780.60	14.63%	3,337,545.16	5.56%
于江蛟	18,000,000.00	30.00%	6,845,637.32	11.41%
陈宪洲	2,950,199.40	4.92%	1,122,000.00	1.87%
高杨	2,145,599.40	3.58%	816,000.00	1.36%
宋翊	1,625,292.60	2.71%	618,120.00	1.03%
王春广	1,426,824.00	2.38%	542,640.00	0.90%
中深港投资控股(深圳)发展 (有限合伙)	6,360,000.00	10.60%	2,418,791.95	4.03%
合计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>22,818,791.95</u>	<u>38.02%</u>

15、资本公积

项目	年末余额	年初余额
资本溢价	3,286,062.63	3,286,062.63
合计	<u>3,286,062.63</u>	<u>3,286,062.63</u>

16、盈余公积

项目	年末余额	年初余额
法定盈余公积	1,357,040.89	1,357,040.89
合计	<u>1,357,040.89</u>	<u>1,357,040.89</u>

17、营业收入与营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	1,046,558,128.55	100%	1,008,397,867.02	100%
合计	<u>1,046,558,128.55</u>	<u>100%</u>	<u>1,008,397,867.02</u>	<u>100%</u>

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

2024 年 5 月 23 日

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市金凤凰装饰工程有限公司（以下简称本公司）成立于2006年8月16日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300792557287C，注册资本为人民币6000万元。

公司法人：于江蛟。

经营地址：深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A（仅限办公）。

经营范围：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，可承担各类建筑装饰装修工程的规模不受限制（建筑幕墙工程除外）（凭相关资质证经营），可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术及管理服务；展览展示工程企业一级资质，可从事各类展览展示场馆的布展策划、设计、施工、工程管理以及各类展品展项的设计制作；可提供包括布展内容策划、展项展品设计、布展空间设计、媒体设计与制作、系统集成设计与制作、展示技术研发、工程实施及工程管理在内的专业服务，安全技术防范系统设计、施工、上门维修（凭相关资质证经营）。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2023 年 12 月 31 日资产总额 244,544,468.87 元，其中：流动资产 241,025,643.04 元，占资产总额的 98.56%；非流动资产 3,518,825.83 元，占资产总额的 1.44%。负债总额为 191,495,562.34 元，其中：流动负债 191,495,562.34 元，占负债总额的 100.00%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 1,046,558,128.55 元，其中：主营业务收入 1,046,558,128.55 元；营业成本 1,008,397,867.02 元，其中：主营业务成本 1,008,397,867.02 元。

3、公司本年度期间费用为 26,685,691.07 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 25,784,775.45 元，研发费用 0.00 元，财务费用 900,915.62 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 9,298,508.22 元，净利润 6,834,403.54 元，未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 1,514,515.06 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 1,871,923.15 元，投资活动产生的净现金流量为-82,649.39 元，筹资活动产生的净现金流量为-274,758.70 元。



营业执照

统一社会信用代码 91440300777174229N

名称 深圳正声会计师事务所
 主体类型 普通合伙
 经营场所 深圳市福田区八卦三路深药大厦
 801-9
 执行事务合伙人 陈授
 成立日期 2005年07月12日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关年检信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的“二维码”查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 月 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005890

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  委员会
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳正声会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陈操

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区园岭街道八卦三路深药大厦
801-9

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470146

批准执业文号: 深财会[2005]52号

批准执业日期: 2005年07月01日



项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目业态	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注
1	深圳市科筑 建设管理有 限公司	深圳万科臻湾汇 项目五期公馆第 一批次(套内)精 装修工程	住宅	4552.34	2024.9.30	

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

项目经理 俞承焱 相关证书证明文件和社保证明



No. X005623926

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓名：俞承焱

身份证号：362330198703037833



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 俞承焱

性别: 男

出生日期: 1987年03月03日

注册编号: 粤1442020202105635



聘用企业: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 俞承焱

签名日期: 2024.11.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111667

姓名:俞承焱

性别:男

出生年月:1987年03月03日

企业名称:深圳市金凤凰装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月23日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月23日



深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程

合同关键页

vanke

深圳万科专业分包合同

深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程合同

发包方(甲方):

深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(乙方):

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

合同订立时间:

2023-12-30

合同订立地点:

深圳超总联合办公室

合同编号:



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区超级总部基地片区,白石三道、白石四道、深湾一路、深湾二路围合;

1.3 建造面积: J栋超高层B3/首层/44-64F共计42套,地上面积1.5万m²,地下面积645.14m²

1.4 开放区说明: ∕

二、承包范围:

2.1 深圳臻湾汇项目五期SIC65公馆业态的首批交付产品,具体为:J栋超高层B3/首层/44-64F共计42套,地上面积1.5万m²,地下面积645.14m²。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 200 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥45523411.59 元,大写:人民币 肆仟伍佰伍拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元整伍角玖分整;其中不含税金额: ¥41764597.79 元,大写:人民币 肆仟壹佰柒拾陆万肆仟伍佰玖拾柒元柒角玖分整,税款金额: ¥3758813.80 元,大写:人民币 叁佰柒拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元捌角整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元,大写:人民币 _____ 元整;其中不含税金额: ¥ 元,大写:人民币 _____ 元整,税款金额: ¥ 元,大写:人民币 _____ 元整。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 _____ 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:



- 增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)
- 增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)
- 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）深圳市金网装饰工程有限公司



地址:



单位代表:

日期

电话:

传真:

地址: 深圳市南山区深圳市高新技术产业园(南区)科技南十二路先健科技大厦3层

单位代表:

日期

电话: 0755-82723660

传真 0755-83040829

开户银行: 厦门国际银行股份有限公司珠海分行

帐号: 8017100000017034



二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 夏峰。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 俞承焱。
3. 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：魏贺 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
5. 乙方项目经理部核心成员（与乙方投标文件所列一致）

职务	姓名	职称	联系方式	其他
项目经理	俞承焱	一级建造师、工程师	15626518010	
项目副经理	王春广	高级工程师	18606272003	
生产经理	王佳	高级工程师	18603058387	
安全负责人	谭昌溪	助理工程师	13129777885	

第二十四章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 1 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)，图纸版本 S1C65 公馆批量精装施工图，图纸日期 20231022，具体图纸目录详见“第五部分 合同计价清单/图纸目录”。
1. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023-12-5，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 208 天，至 2024年6月30日 完工。

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件：甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

第二十七章. 质量标准及质保期

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足深圳万科相关工程技术标准。
2. 质保期：（按竣工验收后起算）
3. **穿插施工（适用于精装房）：**



其他材料-精装修单方造价 5746.34 元/m²

vanke

深圳万科专业分包合同

附件 1：甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价表

序号	品类	合约界面	合约主体	安装费归属	品牌
1	天然石材	乙供	精装总包	精装总包	环球、英良及乙方推荐同等级石材资源（需甲方考察认证合格）
2	扪布	乙供	精装总包	精装总包	欣旺、欧雅、锦盛及精装单位推荐同档次资源
3	皮革	乙供	精装总包	精装总包	
4	墙纸	乙供	精装总包	精装总包	
5	地暖	乙供	精装总包	精装总包	NABO 或精装单位推荐同档次资源
6	电加热毛巾架	乙供	精装总包	精装总包	样板品质需甲方认证合格



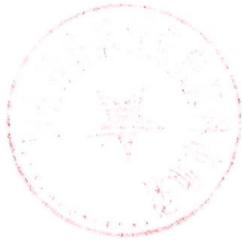
编制说明			
工程项目：深湾汇云中心五期公馆室内批量精装修工程		编制日期：	
一、总论			
1、 招标范围： 参考技术标的内容，具体施工范围最终以具体项目发文为准。			
2、 招标方式： 本次工程招标为图纸范围内总价包干，综合单价包含且不限于施工单位的材料费、材料损耗、辅助材料费、材料运输费、人工费、机械费、施工水电费、管理费（含办公用地租赁费用及住宿费）、利润、税金、规费、垂直运输及人工搬运费、材料二次搬运、赶工措施费、吊装机械的进出场费，相关检测费用、甲指乙供材料进场检测费、报审、报装、验收费、调试费、管道二次加压测试、电梯开梯费用、垃圾外运弃置费等在内、安全文明、四化费用、空气检测及治理的一切费用。精装总包管理费不单独，甲供材采保费不单独，甲供材、甲指乙供材施工损耗率详见品牌表，报价综合考虑；排版损耗按实计取。乙方单位填报的各项单价均视为在招标文件规定的条件和投标单位承诺的条件下的包干价。上述费用不因市场价格涨落			
3、本次招标根据《20230918整理-SIC65公馆批量精装修工程》			
二、编制要求			
1. 投标人按照招标单位提供的招标文件编制报价书，并按招标文件提供的格式填写。			
2. 投标人对本次招标的全部技术要求、招标文件、合同条件等情况应均已详细研究。投标报价中已按招标文件和合同条款中的质量标准、工期等要求充分考虑按甲方要求制作图案，管理、利润、税金及附加的其它费用等因素，保证投标报价准确无误，如有错漏概由投标人负责；投标单位应充分考虑现场实际情况可能降低功效的因素，施工中发生的人、材、机市场价格上涨等，不进行任何形式的调差。			
3. 投标人在报价时请仔细阅读并充分考虑招标文件中的所有内容，包括但不限于编制说明、招标清单、技术质量要求、工期条件等所有文件，并在满足招标文件要求的基础上投标报价。中标签约后，所有项目的综合单价均视为已充分考虑各项要求，任何原因不得调整。			
4. 投标人均应严肃对待进行客观和真实的报价，不允许进行不平衡报价，如果发生不平衡报价情况，甲方有权在总价不变情况下进行内部调平，投标人须无条件接受。			
5. 工程量清单计价表中的所有需要填报的单价和（或）合价，投标人均应填报，未填报的单价和（或）合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。			
6. 本清单所列清单项目及工程量仅做参考，投标人在报价期间需依据承包范围、图纸、质量标准、工期等招标要求对工程量清单的列项完整性、准确性进行复核，并指出错漏少项之处，如未在投标报价期间提出，视为投标人已考虑至投标总价中。若经投标人复核存在错漏少项之处，应按招标人提供的表格格式进行填报，否则作废标处理。			
7. 投标人不得以实施过程中的工程量相对招标工程量的增减、清单子目变化、甲供及甲分包范围的调整，要求措施费、综合单价变动。			
8. 土建总包负责按规定的精装修移交标准移交精装单位，如因垂直、平整度未满足移交要求而导致的抹灰、找补等内容由总包进行施工。精装总包一经接收，即视为土建总包已满足精装修移交标准，再发生的任何因垂直、平整度不满足要求而导致的抹灰、找补等内容由精装总包自行承担。			
9. 相同项目综合单价必须一致，若有不同，变更实施时工程量的调增以填报的最低单价为准，调减以最高单价为准。			
三、编制说明			
1. 工程量清单中每一个子目的“项目特征”未说明或说明不全的，均按施工图纸和施工规范要求执行自行组价。合同报价均应包括《清单计价规范》规定的工作内容，应包括施工损耗及规范规定的富余数量的费用。			
2. 清单不论其对应的项目特征和工作内容是否描述完整，都将被认为已包括在相关规范、标准、政策性文件、规定、限制和禁止使用通告等所有工程内容及完成此工作内容而必须的各种主要、辅助工作。即全费用闭口综合单价包含完成此项清单内容的全部费用，投标人不得借此另计费用。			
3. 报价中的注意事项：A 投标单位的报价中应充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险；B 投标单位在报价中应充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用；C本工程不得在现场加工制作，如中标单位确需在现场加工，其质量保证措施须经招标单位书面同意；D 施工单位在报价中需充分考虑项目竣工验收时间节点及户型改造方案对施工造成的影响，一并在综合单价中考虑。			
4. 施工水电费、总包配合费及垂直运输费： 施工用水电由土建总包单位提供水电接驳点，中标单位挂表按实计量，或自行与总包单位协商解决，费用由中标单位直接支付给总包单位。甲方提供电梯作为主要垂直运输机械，由中标单位实行管理，电费由中标单位承担；甲方装饰专业分包需使用垂直运输的，已含在报价中，中标单位不得另行收取。			
5. 禁止不平衡报价，否则按深圳万科供应商履约评估标准扣分，作为经济标评标参考。			
6. 设计签证的计算办法： 1、合同内已有单价，参照合同已有单价变更；2、合同内没有相同单价，参照相似单价变更；3、合同内没有相同和相似单价的，按照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《2020年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2020年深圳市安装工程消耗量标准》进行计价，取费按建筑工程《深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号》（安全文明施工费按各专业取费），总价下浮 15 %（下浮比例必须由招标人根据项目实际情况填写，无需投标人报价），信息价格则采用施工期间平均信息价。			

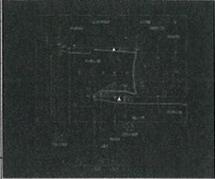
7、所有的木制品必须做白蚁防治、防潮防腐处理、钢结构应该政府有关部门规定做相应的检查检验。
8、投标单位必须勘察现场样板房，否则由于清单错漏等原因导致增加费用均由中标单位承担（如样板房已经施工了，图纸上及清单上未体现，投标单位应提出，如投标单位未提出，则此部分费用按包含在其他子目中处理，不予调增费用）；工程量清单并不详细体现各种材料及技术的要求，故投标报价时必须结合现场及技术标的要求。
9、甲供主材的损耗率按以下规定执行（甲供材损耗率只用于计算超额扣款）；损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，如超额额度超过5%，对超过5%的部分，甲方另收取20%管理费作为违约金；5%以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量（ $\text{结算工程量} = \text{清单工程量} \times (\text{排版损耗} + \text{施工损耗})$ ），甲方不补偿节约的材料设备费用。
1) 涂料：底漆涂布率为12m ² /L，面漆涂布率为7m ² /L；
2) 腻子：腻子涂布率为2kg/m ² ；
3) 防水：防水涂布率2.0kg/m ² *mm；
4) 其他：岩板：施工损耗率为2%，排版损耗率经设计确认排版图按实计取，其他的损耗在综合单价中考虑；
10、家政间洁具安装套数为25套，其中A户型5套，B户型2套，C户型18套，其余无需安装。
11、其他说明：
1.) 所有装修项目的基层材料（木工板、硅钙、轻钢龙骨、角钢等）的费用均在其面层装修项目的综合单价中综合考虑（如吊顶中的木工板、龙骨；窗帘盒中木工板；石材墙砖干挂所需的角钢等）；本工程不另计任何形式木龙骨及木龙骨、木基层及刷防火漆，钢材的防腐防锈镀锌处理。如存在，请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
2) 本工程不另计任何形式的打胶、腻子找补等费用，如存在，请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
3) 本工程清单子目中，包括相应的面层铺贴、挂贴、干挂；刮腻子、刷、喷涂料；刷防护材料、材料运输、固定支架安装、活动面层安装、龙骨铺设、底层抹灰、勾缝、磨光、酸洗、打蜡、刷油漆、贴嵌防滑条、固定配件安装、勾分格缝；龙骨、骨架制作、运输、安装、油漆、嵌缝；钉隔离层、基层铺钉、五金、玻璃安装、烫蜡、面层铺贴、装订压条、边框制安。未注明的工作内容、其它材料请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
4) 投标人应结合图纸综合考虑粘结剂厚度与图纸差异，差异工程量综合考虑在相应的综合单价中。
5) 投标人报价时应将除主材（以清单描述的主材为准）外的所有材料在清单中“机械+辅材”中考虑报价，若有遗漏，甲方不另计任何形式的补偿。
6) 考虑办公、酒店交付对本工程的影响，综合考虑报价，不单独列项
12、投标单位需仔细复核清单中的工程量计算及清单有无漏项，总价包干项的工程量差异及清单项差异请报价综合考虑。



序号	模块	采购项	采购方式	品牌	涂布率	施工损耗
1	其他	安全屋 (25套)	甲分包	Agresti、ERCOLE	/	/
2	橱柜	西橱柜	甲分包	Fendi	/	/
3		中橱柜	甲分包	柏丽	/	/
4	收纳	主卧衣帽收纳	甲分包	poliform、Fendi	/	/
5	厨电	西厨电供货与安装	甲供	嘉格纳	/	0%
6		中厨电供货与安装	甲供	嘉格纳	/	0%
7		家政厨电供货与安装	甲供	美诺	/	0%
8		容积式电热水器供货	甲供	史密斯	/	0%
9		净水器供货	甲供	史密斯	/	0%
10	洁具五金	中西厨 (厨盆、龙头) 供货	甲供	铂浪高	/	0%
11		智能马桶供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
12		普通马桶供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
13		浴缸供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
14		定制浴缸供货	甲供	KA	/	0%
15		面盆供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
16		龙头供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
17		花洒供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
18		浴缸龙头供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
19		电加热毛巾架供货	甲供	确认款式	/	0%
20		淋浴屏供货及安装		巴斯曼	/	0%
21	同层排水、地漏、马桶水箱供货及安装	吉博力		/	0%	
22	门及饰面	入户门及入门门锁	甲分包	master	/	/
23		木饰面及不锈钢 (含户内门)	甲分包	/	/	/
24		户内门锁供货	甲供	咔哇俊	/	0%
25		户内五金供货	甲供	海福乐	/	0%
26		木地板	甲分包	必美、水墨江南、书香门第、圣象	/	/
27		岩板供货	甲供	德赛斯、金牌、道格拉斯	/	2%
28		抹布供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
29		皮革供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
30		墙纸供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
31		涂料供货	甲供	立邦	底漆12m ² /L, 面漆7m ² /L	0%
32		腻子	甲供	立邦	2kg/m ²	0%
33	天然石材	甲限乙供	环球、高时、英良	/	/	
34	艺术玻璃	乙供	/	/	/	
35	机电类	可视对讲 (智能家居) 供货与安装	甲供	泰创	/	1%
36		开关插座面板供货	甲供	泰创	/	1%
37		智能化施工	乙供	万睿	/	/
38		室内灯具供货	甲供	西顿、飞利浦、(欧普)、美的	/	1%
39	走廊天空灯供货	甲供	西顿、飞利浦、(欧普)、美的	/	1%	
40	消防报警设备供货	甲供	西门子	/	1%	
41	户内配电箱供货	甲供	西门子	/	0%	
42	基础材料	防水材料供货	甲供	东方雨虹、凯伦	防水2.0kg/m ² /mm	0%
43		电线电缆供货	甲供	广缆、民兴、特变	/	2%
44		PVC管件管材供货	甲供	永高、川路、康泰、联塑	/	2%
45		地暖 (仅用于卫生间)	乙供	NABO	/	/
46		恒温控制器	乙供	霍尼韦尔 (Honeywell)、江森自控 (Johnson Controls)、西门子 (Siemens)	/	/
47		薄壁不锈钢管	乙供	民乐、共同、金羊、雅昌	/	/
48	橡塑保温	乙供	华美 (河北)、赢胜 (江苏)、亚罗斯、杜肯 (武汉)、阿莱斯 (广州)、凯门富乐斯 (苏州)	/	/	

序号	模块	采购项	采购方式	品牌	涂布率	施工损耗
49		玻璃棉 (隔音)	乙供	欧文斯科宁、洛科威、樱花、龙牌		
50		铸铁排水管	乙供	民乐、共同、金羊、雅昌		
51		不锈钢地漏 (下层排水)	乙供	摩恩、科勒、TOTO、乐家		
52		桥架	乙供	番禺、深圳凌棋、深圳瀚展、深龙达、百基、万安		



工程量计算规则		
序号	详细计算规则	示例
一	地面	
1	整体面层及找平层按图示装饰完成线以投影面积计算	
2	地砖楼面按图示装饰完成线以实铺面积计算, 磨边、防护、加厚、叠压等费用不另计	
3	门槛石按图示地面装饰线尺寸按实际铺设面积(图示绿色长度乘以宽度)计算, 磨边、防护、加厚、叠压等费用不另计;	
二	墙面	
4	墙面涂料按图示以实际涂刷面积计算	
7	公区墙面干挂、湿贴装饰面以展开面积计算;	
9	消火栓门(含门套)按设计图纸尺寸以平方计算	
三	天棚	
1	天棚吊顶 1. 天棚吊顶按展开面积计算, 侧板并入计算, 扣除单个面积>0.3m ² 的占位面积及与天棚相连的窗帘盒、灯槽所占面积。 2. 不区分平级吊顶与跌级吊顶。 3. 带中央空调交付项目天棚吊顶单独列项, 仅计算中央空调出风口及回风口区域。 4. 户内公区与天棚吊顶间材质检修口不单独列项, 由在吊顶中综合考虑; 铝合金检修口单列清单计价。	
2	灯槽与窗帘盒及天花吊顶的区分: 1. 图中蓝色线条范围属于灯槽, 按图示中线以延米计算; 含灯槽L型所有立板及水平板, 高度综合考虑。 2. 红色线条范围属于天花, 按投影面积计算。	
3	窗帘盒、灯槽: 按图示尺寸按照中心线延长米计算。	
4	天棚涂料按图示装饰完成线以展开面积计算。	
5	铝合金材质检修口按设计图示数量计算; 石膏板材质不单独计算。	
6	石膏线条按石膏线中心线红色线条按延长米计算	
四	墙体	
1	轻钢龙骨隔墙按照设计墙长乘以高度以平方计算; 综合单价包括所有管线盒开槽、开孔费用, 包括线盒位置填充岩棉费用, 不含墙体内存管费用。	
五	措施费	
1	措施费计算规则: 按实际地面石材/地砖/木地板/门槛石/铺装面积计算【阳台、过道计算面积, 飘窗、窗台石、外墙、户内分隔墙、抹灰层不算面积(烟道、水井不计算面积)】。开敞阳台按半面积计算; 户内面积含轻钢龙骨隔墙面积	
2	措施费面积计算规则: 标准层电梯厅按图纸蓝色计算图示地面石材/地砖/门槛石/铺装面积计算(以墙体装饰线计算)	
3	措施费面积计算规则: 大堂按图纸蓝色计算图示地面石材/地砖/门槛石/铺装面积计算(以墙体装饰线计算)	
4	措施费面积计算规则: 楼梯间按图纸红色图示水平投影面积计算。	
六	其他	
1	除上述清单计算规则外, 其他上述未列计算规则项, 工程量计算规则和工程内容均以GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》中的说明为准。 本工程清单项目的工作内容除工作内容及特征描述中描述的工作内容外, 还包含GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》中明确规定的工作内容。	

序号	页签名称	位置	名称	面积工程量	单套工程造价	单套税金	单套工程造价含税	套数	总套工程造价含税	单方	备注
	土建						2,947,959.75	42.00	37,692,778.92		
	户内硬装						2,947,959.75		37,692,778.92	3,511.04	
	户内硬装	A		324.990	1,052,410.71	94,716.96	1,147,127.67	9.00	10,324,149.03	3,529.73	
		B		180.700	952,626.67	85,736.40	1,038,363.07	8.00	8,306,904.55	5,746.34	
		C		254.600	699,512.86	62,956.16	762,469.01	25.00	19,061,725.34	2,994.77	
	合计				700,399.42						
	安装						840,164.82	42.00	5,662,851.16		
	户内低区安装	A		324.990	155,509.50	13,995.86	169,505.36	4.00	678,021.43	2,086.28	
		B		254.600	109,836.48	9,885.28	119,721.76	3.00	359,165.28	1,410.70	
		C		180.700	111,109.21	9,999.83	121,109.03	15.00	1,816,635.50	10,053.32	
	户内高区安装	A		324.990	156,276.55	14,064.89	170,341.44	5.00	851,707.21	2,620.72	
		B		254.600	111,485.15	10,033.66	121,518.81	5.00	607,594.04	2,386.47	
		C		180.700	116,203.94	10,458.35	126,662.29	10.00	1,266,622.03	7,009.53	
	家政间洁具	A		324.990	3,761.45	338.53	4,099.98	5.00	20,499.38	63.08	
		B		254.600	3,847.81	346.30	4,194.11	2.00	8,388.23	32.95	
		C		180.700	2,763.34	248.70	3,012.04	18.00	54,216.66	300.04	
	其他费用				2,167,781.50	195,100.34	2,362,881.84	1.00	2,167,781.50		
	合计								45,623,411.59		





成人高等教育 毕业证书



谭昌溪，男，1994年5月24日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600445

2022年6月24日

姓名 谭昌溪
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 24 日
住址 广东省广宁县江屯镇石坳
村委会新屋村



公民身份号码 441223199405242614



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广宁县公安局
有效期限 2020.03.17-2030.03.17

广东省职称证书

姓名：谭昌溪

身份证号：441223199405242614



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0024560

姓名:谭昌溪

性别:男

出生年月:1994年05月24日

企业名称:深圳市金凤凰装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月14日

有效期:2023年07月10日至2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭昌溪

社保电脑号：649860827

身份证号码：441223199405242614

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	10	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	11	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	12	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
合计			39059.9	26418.4			5245.69	1827.57			1682.96				1270.12		576.77



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163991ebc1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176426

单位名称
深圳市金凤凰装饰工程有限公司



打印日期：2023年12月21日

类似工程项目经验-深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程

合同关键页

vanke

深圳万科专业分包合同

深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程合同

发包方(甲方):

深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(乙方):

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

合同订立时间:

2023-12-30

合同订立地点:

深圳超总联合办公室

合同编号:



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区超级总部基地片区,白石三道、白石四道、深湾一路、深湾二路围合;

1.3 建造面积: J栋超高层B3/首层/44-64F共计42套,地上面积1.5万m²,地下面积645.14m²

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 深圳臻湾汇项目五期SIC65公馆业态的首批交付产品,具体为:J栋超高层B3/首层/44-64F共计42套,地上面积1.5万m²,地下面积645.14m²。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 200 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥45523411.59 元,大写:人民币 肆仟伍佰伍拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元整伍角玖分整;其中不含税金额: ¥41764597.79 元,大写:人民币 肆仟壹佰柒拾陆万肆仟伍佰玖拾柒元柒角玖分整,税款金额: ¥3758813.80 元,大写:人民币 叁佰柒拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元捌角整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元,大写:人民币 _____ 元整;其中不含税金额: ¥ 元,大写:人民币 _____ 元整,税款金额: ¥ 元,大写:人民币 _____ 元整。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 _____ 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:



- 增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)
- 增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)
- 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

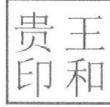
十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）深圳市金网装饰工程有限公司



地址:



单位代表:

日期

电话:

传真:

地址: 深圳市南山区深圳市高新技术产业园(南

区)科技南十二路先健科技大厦3层

单位代表:

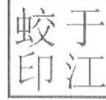
日期

电话: 0755-82723660

传真 0755-83040829

开户银行: 厦门国际银行股份有限公司珠海分行

帐号: 8017100000017034



二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 夏峰。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 俞承焱。
3. 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：魏贺 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
5. 乙方项目经理部核心成员（与乙方投标文件所列一致）

职务	姓名	职称	联系方式	其他
项目经理	俞承焱	一级建造师、工程师	15626518010	
项目副经理	王春广	高级工程师	18606272003	
生产经理	王佳	高级工程师	18603058387	
安全负责人	谭昌溪	助理工程师	13129777885	

第二十四章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 1 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)，图纸版本 S1C65 公馆批量精装施工图，图纸日期 20231022，具体图纸目录详见“第五部分-合同计价清单/图纸目录”。
1. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023-12-5，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 208 天，至 2024年6月30日 完工。

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件：甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

第二十七章. 质量标准及质保期

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足深圳万科相关工程技术标准。
2. 质保期：（按竣工验收后起算）
3. **穿插施工（适用于精装房）：**



其他材料-精装修单方造价 5746.34 元/m²



附件 1: 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价表

序号	品类	合约界面	合约主体	安装费归属	品牌
1	天然石材	乙供	精装总包	精装总包	环球、英良及乙方推荐同等级石材资源（需甲方考察认证合格）
2	扪布	乙供	精装总包	精装总包	欣旺、欧雅、锦盛及精装单位推荐同档次资源
3	皮革	乙供	精装总包	精装总包	
4	墙纸	乙供	精装总包	精装总包	
5	地暖	乙供	精装总包	精装总包	NABO 或精装单位推荐同档次资源
6	电加热毛巾架	乙供	精装总包	精装总包	样板品质需甲方认证合格



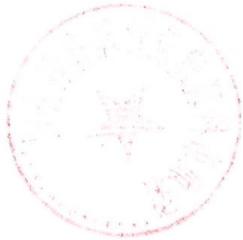
编制说明			
工程项目: 深湾汇云中心五期公馆室内批量精装修工程		编制日期:	
一、总论			
1、 招标范围: 参考技术标的内容, 具体施工范围最终以具体项目发文为准。			
2、 招标方式: 本次工程招标为图纸范围内总价包干, 综合单价包含且不限于施工单位的材料费、材料损耗、辅助材料费、材料运输费、人工费、机械费、施工水电费、管理费(含办公用地租赁费用及住宿费)、利润、税金、规费、垂直运输及人工搬运费、材料二次搬运、赶工措施费、吊装机械的进出场费, 相关检测费用、甲指乙供材料进场检测费、报审、报装、验收费、调试费、管道二次加压测试、电梯开梯费用、垃圾外运弃置费等在内、安全文明、四化费用、空气检测及治理的一切费用。精装总包管理费不单独, 甲供材采保费不单独, 甲供材、甲指乙供材施工损耗率详见品牌表, 报价综合考虑; 排版损耗按实计取。乙方单位填报的各项单价均视为在招标文件规定的条件和投标单位承诺的条件下的包干价。上述费用不因市场价格涨落			
3、本次招标根据《20230918整理-SIC65公馆批量精装修施工图》			
二、编制要求			
1. 投标人按照招标单位提供的招标文件编制报价书, 并按招标文件提供的格式填写。			
2. 投标人对本次招标的全部技术要求、招标文件、合同条件等情况应均已详细研究。投标报价中已按招标文件和合同条款中的质量标准、工期等要求充分考虑按甲方要求制作图案, 管理、利润、税金及附加的其它费用等因素, 保证投标报价准确无误, 如有错漏概由投标人负责; 投标单位应充分考虑现场实际情况可能降低功效的因素, 施工中发生的人、材、机市场价格上涨等, 不进行任何形式的调差。			
3. 投标人在报价时请仔细阅读并充分考虑招标文件中的所有内容, 包括但不限于编制说明、招标清单、技术质量要求、工期条件等所有文件, 并在满足招标文件要求的基础上投标报价。中标签约后, 所有项目的综合单价均视为已充分考虑各项要求, 任何原因不得调整。			
4. 投标人均应严肃对待进行客观和真实的报价, 不允许进行不平衡报价, 如果发生不平衡报价情况, 甲方有权在总价不变情况下进行内部调平, 投标人须无条件接受。			
5. 工程量清单计价表中的所有需要填报的单价和(或)合价, 投标人均应填报, 未填报的单价和(或)合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。			
6. 本清单所列清单项目及工程量仅做参考, 投标人在报价期间需依据承包范围、图纸、质量标准、工期等招标要求对工程量清单的列项完整性、准确性进行复核, 并指出错漏少项之处, 如未在投标报价期间提出, 视为投标人已考虑至投标总价中。若经投标人复核存在错漏少项之处, 应按招标人提供的表格格式进行填报, 否则做废标处理。			
7. 投标人不得以实施过程中的工程量相对招标工程量的增减、清单子目变化、甲供及甲分包范围的调整, 要求措施费、综合单价变动。			
8. 土建总包负责按规定的精装修移交标准移交精装单位, 如因垂直、平整度未满足移交要求而导致的抹灰、找补等内容由总包进行施工。精装总包一经接收, 即视为土建总包已满足精装修移交标准, 再发生的任何因垂直、平整度不满足要求而导致的抹灰、找补等内容由精装总包自行承担。			
9. 相同项目综合单价必须一致, 若有不同, 变更实施时工程量的调增以填报的最低单价为准, 调减以最高单价为准。			
三、编制说明			
1. 工程量清单中每一个子目的“项目特征”未说明或说明不全的, 均按施工图纸和施工规范要求执行自行组价。合同报价均应包括《清单计价规范》规定的工作内容, 应包括施工损耗及规范规定的富余数量的费用。			
2. 清单不论其对应的项目特征和工作内容是否描述完整, 都将被认为已包括在相关规范、标准、政策性文件、规定、限制和禁止使用通告等所有工程内容及完成此工作内容而必须的各种主要、辅助工作。即全费用闭口综合单价包含完成此项清单内容的全部费用, 投标人不得借此另计费用。			
3. 报价中的注意事项: A 投标单位的报价中应充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险; B 投标单位在报价中应充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期, 并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用; C本工程不得在现场加工制作, 如中标单位确需在现场加工, 其质量保证措施须经招标单位书面同意; D 施工单位在报价中需充分考虑项目竣工验收时间节点及户型改造方案对施工造成的影响, 一并在综合单价中考虑。			
4. 施工水电费、总包配合费及垂直运输费: 施工水电由土建总包单位提供水电接驳点, 中标单位挂表按实计量, 或自行与总包单位协商解决, 费用由中标单位直接支付给总包单位。甲方提供电梯作为主要垂直运输机械, 由中标单位实行管理, 电费由中标单位承担; 甲方装饰专业分包需使用垂直运输的, 已含在报价中, 中标单位不得另行收取。			
5. 禁止不平衡报价, 否则按深圳万科供应商履约评估标准扣分, 作为经济标评标参考。			
6. 设计签证的计算办法: 1、合同内已有单价, 参照合同已有单价变更; 2、合同内没有相同单价, 参照相似单价变更; 3、合同内没有相同和相似单价的, 按照《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《2020年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2020年深圳市安装工程消耗量标准》进行计价, 取费按建筑工程《深建价[2018]25号》、深建市场[2021]20号(安全文明施工费按各专业取费), 总价下浮 15 % (下浮比例必须由招标人根据项目实际情况填写, 无需投标人报价), 信息价格则采用施工期间平均信息价。			

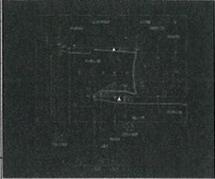
7、所有的木制品必须做白蚁防治、防潮防腐处理、钢结构应该政府有关部门规定做相应的检查检验。
8、投标单位必须勘察现场样板房，否则由于清单错漏等原因导致增加费用均由中标单位承担（如样板房已经施工了，图纸上及清单上未体现，投标单位应提出，如投标单位未提出，则此部分费用按包含在其他子目中处理，不予调增费用）；工程量清单并不详细体现各种材料及技术的要求，故投标报价时必须结合现场及技术标的要求。
9、甲供主材的损耗率按以下规定执行（甲供材损耗率只用于计算超额扣款）；损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，如超额额度超过5%，对超过5%的部分，甲方另收取20%管理费作为违约金；5%以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量（ $\text{结算工程量} = \text{清单工程量} \times (\text{排版损耗} + \text{施工损耗})$ ），甲方不补偿节约的材料设备费用。
1) 涂料：底漆涂布率为12m ² /L，面漆涂布率为7m ² /L；
2) 腻子：腻子涂布率为2kg/m ² ；
3) 防水：防水涂布率2.0kg/m ² *mm；
4) 其他：岩板：施工损耗率为2%，排版损耗率经设计确认排版图按实计取，其他的损耗在综合单价中考虑；
10、家政间洁具安装套数为25套，其中A户型5套，B户型2套，C户型18套，其余无需安装。
11、其他说明：
1.) 所有装修项目的基层材料（木工板、硅钙、轻钢龙骨、角钢等）的费用均在其面层装修项目的综合单价中综合考虑（如吊顶中的木工板、龙骨；窗帘盒中木工板；石材墙砖干挂所需的角钢等）；本工程不另计任何形式木龙骨及木龙骨、木基层及刷防火漆，钢材的防腐防锈镀锌处理。如存在，请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
2) 本工程不另计任何形式的打胶、腻子找补等费用，如存在，请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
3) 本工程清单子目中，包括相应的面层铺贴、挂贴、干挂；刮腻子、刷、喷涂料；刷防护材料、材料运输、固定支架安装、活动面层安装、龙骨铺设、底层抹灰、勾缝、磨光、酸洗、打蜡、刷油漆、贴嵌防滑条、固定配件安装、勾分格缝；龙骨、骨架制作、运输、安装、油漆、嵌缝；钉隔离层、基层铺钉、五金、玻璃安装、烫蜡、面层铺贴、装订压条、边框制安。未注明的工作内容、其它材料请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
4) 投标人应结合图纸综合考虑粘结剂厚度与图纸差异，差异工程量综合考虑在相应的综合单价中。
5) 投标人报价时应将除主材（以清单描述的主材为准）外的所有材料在清单中“机械+辅材”中考虑报价，若有遗漏，甲方不另计任何形式的补偿。
6) 考虑办公、酒店交付对本工程的影响，综合考虑报价，不单独列项
12、投标单位需仔细复核清单中的工程量计算及清单有无漏项，总价包干项的工程量差异及清单项差异请报价综合考虑。



序号	模块	采购项	采购方式	品牌	涂布率	施工损耗
1	其他	安全屋 (25套)	甲分包	Agresti、ERCOLE	/	/
2	橱柜	西橱柜	甲分包	Fendi	/	/
3		中橱柜	甲分包	柏丽	/	/
4	收纳	主卧衣帽收纳	甲分包	poliform、Fendi	/	/
5	厨电	西厨电供货与安装	甲供	嘉格纳	/	0%
6		中厨电供货与安装	甲供	嘉格纳	/	0%
7		家政厨电供货与安装	甲供	美诺	/	0%
8		容积式电热水器供货	甲供	史密斯	/	0%
9		净水器供货	甲供	史密斯	/	0%
10	洁具五金	中西厨 (厨盆、龙头) 供货	甲供	铂浪高	/	0%
11		智能马桶供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
12		普通马桶供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
13		浴缸供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
14		定制浴缸供货	甲供	KA	/	0%
15		面盆供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
16		龙头供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
17		花洒供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
18		浴缸龙头供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
19		电加热毛巾架供货	甲供	确认款式	/	0%
20		淋浴屏供货及安装		巴斯曼	/	0%
21	同层排水、地漏、马桶水箱供货及安装	吉博力		/	0%	
22	门及饰面	入户门及入门门锁	甲分包	master	/	/
23		木饰面及不锈钢 (含户内门)	甲分包	/	/	/
24		户内门锁供货	甲供	咔哇俊	/	0%
25		户内五金供货	甲供	海福乐	/	0%
26		木地板	甲分包	必美、水墨江南、书香门第、圣象	/	/
27		岩板供货	甲供	德赛斯、金牌、道格拉斯	/	2%
28		扣布供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
29		皮革供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
30		墙纸供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
31		涂料供货	甲供	立邦	底漆12m2/L, 面漆7m2/L	0%
32		腻子	甲供	立邦	2kg/m2	0%
33	天然石材	甲限乙供	环球、高时、英良	/	/	
34	艺术玻璃	乙供	/	/	/	
35	机电类	可视对讲 (智能家居) 供货与安装	甲供	泰创	/	1%
36		开关插座面板供货	甲供	泰创	/	1%
37		智能化施工	乙供	万睿	/	/
38		室内灯具供货	甲供	西顿、飞利浦、(欧普)、美的	/	1%
39	走廊天空灯供货	甲供	西顿、飞利浦、(欧普)、美的	/	1%	
40	消防报警设备供货	甲供	西门子	/	1%	
41	户内配电箱供货	甲供	西门子	/	0%	
42	基础材料	防水材料供货	甲供	东方雨虹、凯伦	防水2.0kg/m2/mm	0%
43		电线电缆供货	甲供	广缆、民兴、特变	/	2%
44		PVC管件管材供货	甲供	永高、川路、康泰、联塑	/	2%
45		地暖 (仅用于卫生间)	乙供	NABO	/	/
46		恒温控制器	乙供	霍尼韦尔 (Honeywell)、江森自控 (Johnson Controls)、西门子 (Siemens)	/	/
47		薄壁不锈钢管	乙供	民乐、共同、金羊、雅昌	/	/
48	橡塑保温	乙供	华美 (河北)、赢胜 (江苏)、亚罗斯、杜肯 (武汉)、阿莱斯 (广州)、凯门富乐斯 (苏州)	/	/	

序号	模块	采购项	采购方式	品牌	涂布率	施工损耗
49		玻璃棉 (隔音)	乙供	欧文斯科宁、洛科威、樱花、龙牌		
50		铸铁排水管	乙供	民乐、共同、金羊、雅昌		
51		不锈钢地漏 (下层排水)	乙供	摩恩、科勒、TOTO、乐家		
52		桥架	乙供	番禺、深圳凌棋、深圳瀚展、深龙达、百基、万安		



工程量计算规则		
序号	详细计算规则	示例
一	地面	
1	整体面层及找平层按图示装饰完成线以投影面积计算	
2	地砖楼面按图示装饰完成线以实铺面积计算, 磨边、防护、加厚、叠压等费用不另计	
3	门槛石按图示地面装饰线尺寸按实际铺设面积(图示绿色长度乘以宽度)计算, 磨边、防护、加厚、叠压等费用不另计;	
二	墙面	
4	墙面涂料按图示以实际涂刷面积计算	
7	公区墙面干挂、湿贴装饰面以展开面积计算;	
9	消火栓门(含门套)按设计图纸尺寸以平方计算	
三	天棚	
1	天棚吊顶 1. 天棚吊顶按展开面积计算, 侧板并入计算, 扣除单个面积>0.3m ² 的占位面积及与天棚相连的窗帘盒、灯槽所占面积。 2. 不区分平级吊顶与跌级吊顶。 3. 带中央空调交付项目天棚吊顶单独列项, 仅计算中央空调出风口及回风口区域。 4. 户内公区与天棚吊顶间材质检修口不单独列项, 由在吊顶中综合考虑; 铝合金检修口单列清单计价。	
2	灯槽与窗帘盒及天花吊顶的区分: 1. 图中蓝色线条范围属于灯槽, 按图示中线以延米计算; 含灯槽L型所有立板及水平板, 高度综合考虑。 2. 红色线条范围属于天花, 按投影面积计算。	
3	窗帘盒、灯槽: 按图示尺寸按照中心线延长米计算。	
4	天棚涂料按图示装饰完成线以展开面积计算。	
5	铝合金材质检修口按设计图示数量计算; 石膏板材质不单独计算。	
6	石膏线条按石膏线中心线红色线条按延长米计算	
四	墙体	
1	轻钢龙骨隔墙按照设计墙长乘以高度以平方计算; 综合单价包括所有管线盒开槽、开孔费用, 包括线盒位置填充岩棉费用, 不含墙体内存管费用。	
五	措施费	
1	措施费计算规则: 按实际地面石材/地砖/木地板/门槛石/铺装面积计算【阳台、过道按全面积, 飘窗、窗台石、外墙、户内分隔墙、抹灰层不算面积(烟道、水井不计算面积)】。开敞阳台按半面积计算; 户内面积含轻钢龙骨隔墙面积	
2	措施费面积计算规则: 标准层电梯厅按图纸蓝色计算图示地面石材/地砖/门槛石/铺装面积计算(以墙体装饰线计算)	
3	措施费面积计算规则: 大堂按图纸蓝色计算图示地面石材/地砖/门槛石/铺装面积计算(以墙体装饰线计算)	
4	措施费面积计算规则: 楼梯间按图纸红色图示水平投影面积计算。	
六	其他	
1	除上述清单计算规则外, 其他上述未列计算规则项, 工程量计算规则和工程内容均以GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》中的说明为准。 本工程清单项目的工作内容除工作内容及特征描述中描述的工作内容外, 还包含GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》中明确规定的工作内容。	

序号	页签名称	位置	名称	面积工程量	单套工程造价	单套税金	单套工程造价含税	套数	总套工程造价含税	单方	备注
	土建						2,947,959.75	42.00	37,692,778.92		
	户内硬装						2,947,959.75		37,692,778.92	3,511.04	
	户内硬装	A		324.990	1,052,410.71	94,716.96	1,147,127.67	9.00	10,324,149.03	3,529.73	
		B		180.700	952,626.67	85,736.40	1,038,363.07	8.00	8,306,904.55	5,746.34	
		C		254.600	699,512.86	62,956.16	762,469.01	25.00	19,061,725.34	2,994.77	
	合计				700,399.42						
	安装						840,164.82	42.00	5,662,851.16		
	户内低区安装	A		324.990	155,509.50	13,995.86	169,505.36	4.00	678,021.43	2,086.28	
		B		254.600	109,836.48	9,885.28	119,721.76	3.00	359,165.28	1,410.70	
		C		180.700	111,109.21	9,999.83	121,109.03	15.00	1,816,635.50	10,053.32	
	户内高区安装	A		324.990	156,276.55	14,064.89	170,341.44	5.00	851,707.21	2,620.72	
		B		254.600	111,485.15	10,033.66	121,518.81	5.00	607,594.04	2,386.47	
		C		180.700	116,203.94	10,458.35	126,662.29	10.00	1,266,622.03	7,009.53	
	家政间洁具	A		324.990	3,761.45	338.53	4,099.98	5.00	20,499.38	63.08	
		B		254.600	3,847.81	346.30	4,194.11	2.00	8,388.23	32.95	
		C		180.700	2,763.34	248.70	3,012.04	18.00	54,216.66	300.04	
	其他费用				2,167,781.50	195,100.34	2,362,881.84	1.00	2,167,781.50		
	合计								45,623,411.59		



二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	俞承焱	工程师	建造师	一级	粤 1442020202105635	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	王佳	高级工程师	工程师	高级	2303001140287	建筑装饰施工	本单位	0	/
质量负责人	曾小钊	助理工程师	质量员	/	0441710794417002774	装饰装修	本单位	0	/
安全负责人	谭昌溪	助理工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2020)0024560	C3	本单位	0	/
安全员	黄豪	助理工程师	安全员	C3	粤建安 C3(2021)0037578	C3	本单位	0	/
劳资专管员	陈优平	工程师	劳务员	/	0441811394418004959	/	本单位	0	/
生产经理	冼国统	助理工程师	施工员	/	0441610294416001808	装饰装修	本单位	0	/
商务经理	杨惠俊	工程师	造价师	一级	建 [造]11224400014125	土建	本单位	0	/
材料经理	徐琳	工程师	材料员	/	0441811194418014591	/	本单位	0	/
执行经理	勾鹏飞	/	施工员	/	0442310200007000010	装饰装修	本单位	0	/
施工员	黄移发	助理工程师	建造师	二级	粤 2442021202122134	建筑工程	本单位	0	/
施工员	郑志鑫	工程师	施工员	/	0441610194416025904	/	本单位	0	/
施工员（装饰）	凌翠林	助理工程师	建造师	二级	粤 2442021202127524	建筑工程	本单位	0	/
施工员（机电）	李礼盛	技术员	建造师	二级	粤 2442023202311360	建筑工程	本单位	0	/
质检员	廖华荣	技术员	质量员	/	0441710794417003146	装饰装修	本单位	0	/
深化设计	徐丽丽	工程师	工程师	中级	粤中 职证字第 1500102269150 号	建筑装饰设计	本单位	0	/
深化设计	吴校阳	技术员	技术员	初级	2403006194882	建筑装饰	本单位	0	/

						设计			
深化设计	古培君	助理工程师	工程师	助理	2303006141886	建筑装饰 设计	本单位	0	/
资料员	窦梅清	助理工程师	资料员	/	0441711494417014594	/	本单位	0	/
库管员	王中才	/	安全员	C3	粤建安 C3(2015)0006126	C3	本单位	0	/
成品保护 专员	唐秀龙	/	安全员	C3	粤建安 C3(2022)0134396	C3	本单位	0	/
材料员	谭国华	/	材料员	/	0441711194417011509	/	本单位	0	/
材料员	黄宏伟	技术员	技术员	初级	2303006143459	建筑装饰施 工	本单位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	俞承焱	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	362330198703037833	手机号码	15626518010
参加工作时间	2018年	从事项目经理（建造师）年限	5		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202105635				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市科筑建设管理有限公司	深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次（套内）精装修工程	4552.34万元	2023.12.5 2024.9.30	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王佳	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	610528198409095134		
手机号码	18603058387	证件号（职称证书编号）	2303001140287		
参加工作时间	2008年	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市科筑建设管理有限公司	深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一次(套内)精装修工程	4552.34万元	2023.12.5 2024.9.30	已完	合格
中建科工集团有限公司	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段精装修工程专业分包	7189.81万元	2021.10.15 2021.12.15	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾小钊	证件类型	居民身份证	证件号码	440301197404220111
手机号码	13823738028	证件号（质量员证编号）		0441710794417002774	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谭昌溪	证件类型	居民身份证	证件号码	441223199405242614
手机号码	13129777885	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0024560	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄豪	证件类型	居民身份证	证件号码	420321199703012110
手机号码	13997832016	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0037578	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈优平	证件类型	居民身份证	证件号码	431122198702201423
手机号码	18681547081	证件号		0441811394418004959	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理 俞承焱 相关证书证明文件和社保证明



广东省职称证书

姓名：俞承焱

身份证号：362330198703037833



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 俞承焱

性别: 男

出生日期: 1987年03月03日

注册编号: 粤1442020202105635



聘用企业: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 俞承焱

签名日期: 2024.11.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111667

姓名:俞承焱

性别:男

出生年月:1987年03月03日

企业名称:深圳市金凤凰装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月23日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月23日



vanke

深圳万科专业分包合同

深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程合同

发包方(甲方):

深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(乙方):

深圳市金凤凰装饰工程有限公司

合同订立时间:

2023-12-30

合同订立地点:

深圳超总联合办公室

合同编号:



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科臻湾汇项目五期公馆第一批次(套内)精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区超级总部基地片区,白石三道、白石四道、深湾一路、深湾二路围合;

1.3 建造面积: J栋超高层B3/首层/44-64F共计42套,地上面积1.5万m²,地下面积645.14m²

1.4 开放区说明: ∕

二、承包范围:

2.1 深圳臻湾汇项目五期SIC65公馆业态的首批交付产品,具体为:J栋超高层B3/首层/44-64F共计42套,地上面积1.5万m²,地下面积645.14m²。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 200 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥45523411.59 元,大写:人民币 肆仟伍佰伍拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元整伍角玖分整;其中不含税金额: ¥41764597.79 元,大写:人民币 肆仟壹佰柒拾陆万肆仟伍佰玖拾柒元柒角玖分整,税款金额: ¥3758813.80 元,大写:人民币 叁佰柒拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元捌角整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元,大写:人民币 _____ 元整;其中不含税金额: ¥ 元,大写:人民币 _____ 元整,税款金额: ¥ 元,大写:人民币 _____ 元整。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 _____ 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:



- 增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)
- 增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)
- 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）深圳市金风装饰工程有限公



地址:



单位代表:

日期

电话:

传真:

地址: 深圳市南山区深圳市高新技术产业园(南区)科技南十二路先健科技大厦3层

单位代表:

日期

电话: 0755-82723660

传真 0755-83040829

开户银行: 厦门国际银行股份有限公司珠海分行

帐号: 8017100000017034



二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 夏峰。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 俞承焱。
3. 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：魏贺 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
5. 乙方项目经理部核心成员（与乙方投标文件所列一致）

职务	姓名	职称	联系方式	其他
项目经理	俞承焱	一级建造师、工程师	15626518010	
项目副经理	王春广	高级工程师	18606272003	
生产经理	王佳	高级工程师	18603058387	
安全负责人	谭昌溪	助理工程师	13129777885	

第二十四章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 1 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)，图纸版本 SIC65 公馆批量精装施工图，图纸日期 20231022，具体图纸目录详见“第五部分 合同计价清单/图纸目录”。
1. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023-12-5，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 208 天，至 2024年6月30日完工。

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件：甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

第二十七章. 质量标准及质保期

1. 具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足深圳万科相关工程技术标准。
2. 质保期：（按竣工验收后起算）
3. 穿插施工（适用于精装房）：



其他材料-精装修单方造价 5746.34 元/m²

vanke

深圳万科专业分包合同

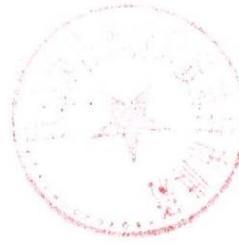
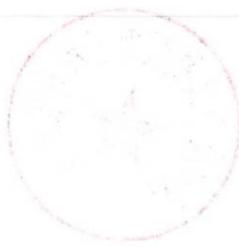
附件 1: 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价表

序号	品类	合约界面	合约主体	安装费归属	品牌
1	天然石材	乙供	精装总包	精装总包	环球、英良及乙方推荐同等级石材资源（需甲方考察认证合格）
2	扪布	乙供	精装总包	精装总包	欣旺、欧雅、锦盛及精装单位推荐同档次资源
3	皮革	乙供	精装总包	精装总包	
4	墙纸	乙供	精装总包	精装总包	
5	地暖	乙供	精装总包	精装总包	NABO 或精装单位推荐同档次资源
6	电加热毛巾架	乙供	精装总包	精装总包	样板品质需甲方认证合格



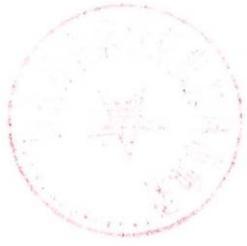
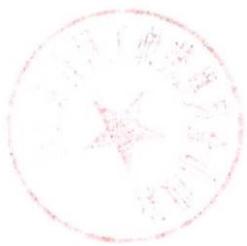
编制说明			
工程项目：深湾汇云中心五期公馆室内批量精装修工程		编制日期：	
一、总论			
1、 招标范围： 参考技术标的内容，具体施工范围最终以具体项目发文为准。			
2、 招标方式： 本次工程招标为图纸范围内总价包干，综合单价包含且不限于施工单位的材料费、材料损耗、辅助材料费、材料运输费、人工费、机械费、施工水电费、管理费（含办公用地租赁费用及住宿费）、利润、税金、规费、垂直运输及人工搬运费、材料二次搬运、赶工措施费、吊装机械的进出场费，相关检测费用，甲指乙供材料进场检测费、报审、报装、验收费、调试费、管道二次加压测试、电梯开梯费用、垃圾外运弃置费等在内、安全文明、四化费用、空气检测及治理的一切费用。精装总包管理费不单独，甲供材采保费不单独，甲供材、甲指乙供材施工损耗率详见品牌表，报价综合考虑；排版损耗按实计取。乙方单位填报的各项单价均视为在招标文件规定的条件和投标单位承诺的条件下的包干价。上述费用不因市场价格涨落			
3、本次招标根据《20230918整理-SIC65公馆批量精装修施工工程》			
二、编制要求			
1. 投标人按照招标单位提供的招标文件编制报价书，并按招标文件提供的格式填写。			
2. 投标人对本次招标的全部技术要求、招标文件、合同条件等情况应均已详细研究。投标报价中已按招标文件和合同条款中的质量标准、工期等要求充分考虑按甲方要求制作图案，管理、利润、税金及附加的其它费用等因素，保证投标报价准确无误，如有错漏概由投标人负责；投标单位应充分考虑现场实际情况可能降低功效的因素，施工中发生的人、材、机市场价格上涨等，不进行任何形式的调差。			
3. 投标人在报价时请仔细阅读并充分考虑招标文件中的所有内容，包括但不限于编制说明、招标清单、技术质量要求、工期条件等所有文件，并在满足招标文件要求的基础上投标报价。中标签约后，所有项目的综合单价均视为已充分考虑各项要求，任何原因不得调整。			
4. 投标人均应严肃对待进行客观和真实的报价，不允许进行不平衡报价，如果发生不平衡报价情况，甲方有权在总价不变情况下进行内部调平，投标人须无条件接受。			
5. 工程量清单计价表中的所有需要填报的单价和（或）合价，投标人均应填报，未填报的单价和（或）合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。			
6. 本清单所列清单项目及工程量仅作参考，投标人在报价期间需依据承包范围、图纸、质量标准、工期等招标要求对工程量清单的列项完整性、准确性进行复核，并指出错漏少项之处，如未在投标报价期间提出，视为投标人已考虑至投标总价中。若经投标人复核存在错漏少项之处，应按招标人提供的表格格式进行填报，否则作废标处理。			
7. 投标人不得以实施过程中的工程量相对招标工程量的增减、清单子目变化、甲供及甲分包范围的调整，要求措施费、综合单价变动。			
8. 土建总包负责按规定的精装移交标准移交精装单位，如因垂直、平整度未满足移交要求而导致的抹灰、找补等内容由总包进行施工。精装总包一经接收，即视为土建总包已满足精装移交标准，再发生的任何因垂直、平整度不满足要求而导致的抹灰、找补等内容由精装总包自行承担。			
9. 相同项目综合单价必须一致，若有不同，变更实施时工程量的调增以填报的最低单价为准，调减以最高单价为准。			
三、编制说明			
1. 工程量清单中每一个子目的“项目特征”未说明或说明不全的，均按施工图纸和施工规范要求执行自行组价。合同报价均应包括《清单计价规范》规定的工作内容，应包括施工损耗及规范规定的富余数量的费用。			
2. 清单不论其对应的项目特征和工作内容是否描述完整，都将被认为已包括在相关规范、标准、政策性文件、规定、限制和禁止使用通告等所有工程内容及完成此工作内容而必须的各种主要、辅助工作。即全费用闭口综合单价包含完成此项清单内容的全部费用，投标人不得借此另计费用。			
3. 报价中的注意事项：A 投标单位的报价中应充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险；B 投标单位在报价中应充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用；C本工程不得在现场加工制作，如中标单位确需在现场加工，其质量保证措施须经招标单位书面同意；D 施工单位在报价中需充分考虑项目竣工验收时间节点及户型改造方案对施工造成的影响，一并在综合单价中考虑。			
4. 施工水电费、总包配合费及垂直运输费： 施工用水电由土建总包单位提供水电接驳点，中标单位挂表按实计量，或自行与总包单位协商解决，费用由中标单位直接支付给总包单位。甲方提供电梯作为主要垂直运输机械，由中标单位实行管理，电费由中标单位承担；甲方装饰专业分包需使用垂直运输的，已含在报价中，中标单位不得另行收取。			
5. 禁止不平衡报价，否则按深圳万科供应商履约评估标准扣分，作为经济标评标参考。			
6. 设计变更的计算办法： 1、合同内已有单价，参照合同已有单价变更；2、合同内没有相同单价，参照相似单价变更；3、合同内没有相同和相似单价的，按照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《2020年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2020年深圳市安装工程消耗量标准》进行计价，取费按建筑工程《深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号》（安全文明施工费按各专业取费），总价下浮 <u>15</u> %（下浮比例必须由招标人根据项目实际情况填写，无需投标人报价），信息价格则采用施工期间平均信息价。			

7、所有的木制品必须做白蚁防治、防潮防腐处理、钢结构应该政府有关部门规定做相应的检查检验。
8、投标单位必须勘察现场样板房，否则由于清单错漏等原因导致增加费用均由中标单位承担（如样板房已经施工了，图纸上及清单上未体现，投标单位应提出，如投标单位未提出，则此部分费用按包含在其他子目中处理，不予调增费用）；工程量清单并不详细体现各种材料及技术的要求，故投标报价时必须结合现场及技术标的要求。
9、甲供主材的损耗率按以下规定执行（甲供材损耗率只用于计算超额扣款）；损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，如超额额度超过5%，对超过5%的部分，甲方另收取20%管理费作为违约金；5%以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量（ $\text{结算工程量} = \text{清单工程量} * (\text{排版损耗} + \text{施工损耗})$ ），甲方不补偿节约的材料设备费用。
1) 涂料：底漆涂布率为12m ² /L，面漆涂布率为7m ² /L；
2) 腻子：腻子涂布率为2kg/m ² ；
3) 防水：防水涂布率2.0kg/m ² *mm；
4) 其他：岩板：施工损耗率为2%，排版损耗率经设计确认排版图按实计取，其他的损耗在综合单价中考虑；
10、家政间洁具安装套数为25套，其中A户型5套，B户型2套，C户型18套，其余无需安装。
11、其他说明：
1.) 所有装修项目的基层材料（木工板、硅钙、轻钢龙骨、角钢等）的费用均在其面层装修项目的综合单价中综合考虑（如吊顶中的木工板、龙骨；窗帘盒中木工板；石材墙砖干挂所需的角钢等）；本工程不另计任何形式木龙骨及木龙骨、木基层及刷防火漆，钢材的防腐防锈镀锌处理。如存在，请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
2) 本工程不另计任何形式的打胶、腻子找补等费用，如存在，请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
3) 本工程清单子目中，包括相应的面层铺贴、挂贴、干挂；刮腻子、刷、喷涂料；刷防护材料、材料运输、固定支架安装、活动面层安装、龙骨铺设、底层抹灰、勾缝、磨光、酸洗、打蜡、刷油漆、贴嵌防滑条、固定配件安装、勾分格缝；龙骨、骨架制作、运输、安装、油漆、嵌缝；钉隔离层、基层铺钉、五金、玻璃安装、烫蜡、面层铺贴、装订压条、边框制安。未注明的工作内容、其它材料请考虑进综合单价中，甲方不另计任何形式的补偿。
4) 投标人应结合图纸综合考虑粘结剂厚度与图纸差异，差异工程量综合考虑在相应的综合单价中
5) 投标人报价时应将除主材（以清单描述的主材为准）外的所有材料在清单中“机械+辅材”中考虑报价，若有遗漏，甲方不另计任何形式的补偿。
6) 考虑办公、酒店交付对本工程的影响，综合考虑报价，不单独列项
12、投标单位需仔细复核清单中的工程量计算及清单有无漏项，总价包干项的工程量差异及清单项差异请报价综合考虑。



序号	模块	采购项	采购方式	品牌	涂布率	施工损耗
1	其他	安全屋 (25套)	甲分包	Agresti、ERCOLE	/	/
2	橱柜	西橱柜	甲分包	Fendi	/	/
3		中橱柜	甲分包	柏丽	/	/
4	收纳	主卧衣帽收纳	甲分包	poliform、Fendi	/	/
5	厨电	西厨电供货与安装	甲供	嘉格纳	/	0%
6		中厨电供货与安装	甲供	嘉格纳	/	0%
7		家政厨电供货与安装	甲供	美诺	/	0%
8		容积式电热水器供货	甲供	史密斯	/	0%
9		净水器供货	甲供	史密斯	/	0%
10	洁具五金	中西厨 (厨盆、龙头) 供货	甲供	铂浪高	/	0%
11		智能马桶供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
12		普通马桶供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
13		浴缸供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
14		定制浴缸供货	甲供	KA	/	0%
15		面盆供货	甲供	销售承诺杜拉维特或同档次 (30套)	/	0%
16		龙头供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
17		花洒供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
18		浴缸龙头供货	甲供	销售承诺雅生、当代或同档次 (30套)	/	0%
19		电加热毛巾架供货	甲供	确认款式	/	0%
20		淋浴屏供货及安装		巴斯曼	/	0%
21	同层排水、地漏、马桶水箱供货及安装	吉博力		/	0%	
22	门及饰面	入户门及入门门镜	甲分包	master	/	/
23		木饰面及不锈钢 (含户内门)	甲分包	/	/	/
24		户内门锁供货	甲供	咔哇俊	/	0%
25		户内五金供货	甲供	海福乐	/	0%
26		木地板	甲分包	必美、水墨江南、书香门第、圣象	/	/
27		岩板供货	甲供	德赛斯、金牌、道格拉斯	/	2%
28		抹布供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
29		皮革供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
30		墙纸供货	甲限乙供	欣旺、欧雅、锦盛	/	2%
31		涂料供货	甲供	立邦	底漆12m ² /L, 面漆7m ² /L	0%
32		腻子	甲供	立邦	2kg/m ²	0%
33	天然石材	甲限乙供	环球、高时、美良	/	/	
34	艺术玻璃	乙供	/	/	/	
35	机电类	可视对讲 (智能家居) 供货与安装	甲供	泰创	/	1%
36		开关插座面板供货	甲供	泰创	/	1%
37		智能安防施工	乙供	万睿	/	/
38		室内灯具供货	甲供	西顿、飞利浦、(欧普)、美的	/	1%
39	走廊天空灯供货	甲供	西顿、飞利浦、(欧普)、美的	/	1%	
40	消防报警设备供货	甲供	西门子	/	1%	
41	户内配电箱供货	甲供	西门子	/	0%	
42	基础材料	防水材料供货	甲供	东方雨虹、凯伦	防水2.0kg/m ² /mm	0%
43		电线电缆供货	甲供	广缆、民兴、特变	/	2%
44		PVC管件管材供货	甲供	永高、川路、康泰、联塑	/	2%
45		地暖 (仅用于卫生间)	乙供	NABO	/	/
46		恒温控制器	乙供	霍尼韦尔 (Honeywell)、江森自控 (Johnson Controls)、西门子 (Siemens)	/	/
47		薄壁不锈钢管	乙供	民乐、共同、金羊、雅昌	/	/
48	橡塑保温	乙供	华美 (河北)、赢胜 (江苏)、亚罗斯、杜肯 (武汉)、阿莱斯 (广州)、凯门富乐斯 (苏州)	/	/	

序号	模块	采购项	采购方式	品牌	涂布率	施工损耗
49		玻璃棉 (隔音)	乙供	欧文斯科宁、洛科威、樱花、龙牌		
50		铸铁排水管	乙供	民乐、共同、金羊、雅昌		
51		不锈钢地漏 (下层排水)	乙供	摩恩、科勒、TOTO、乐家		
52		桥架	乙供	番禺、深圳凌积、深圳瀚展、深芬达、百基、万安		



工程量计算规则		
序号	详细计算规则	示例
一	地面	
1	整体面层及找平层按图示装饰完成线以投影面积计算	
2	地砖楼地面按图示装饰完成线以实铺面积计算, 磨边、防护、加厚、叠压等费用不另计	
3	门槛石按图示地面装饰线尺寸按实际铺设面积(图示绿色长度乘以宽度)计算, 磨边、防护、加厚、叠压等费用不另计;	
二	墙面	
4	墙面涂料按图示以实际涂刷面积计算	
7	公区墙面干挂、湿贴装饰面以展开面积计算;	
9	消火栓门(含门套)按设计图纸尺寸以平方计算	
三	天棚	
1	天棚吊顶 1. 天棚吊顶按展开面积计算, 侧板并入计算, 扣除单个面积>0.3m ² 的占位面积及与天棚相连的窗帘盒、灯槽所占面积。 2. 不区分平级吊顶与跌级吊顶。 3. 带中央空调交付项目天棚吊顶单独列项, 仅计算中央空调出风口及回风口区域。 4. 户内公区与天棚吊顶间材质检修口不单独列项, 由在吊顶中综合考虑; 铝合金检修口单列清单计价。	
2	灯槽与窗帘盒及天花吊顶的区分: 1. 图中蓝色线条范围属于灯槽, 按图示中线以延米计算; 含灯槽L型所有立板及水平板, 高度综合考虑。 2. 红色线条范围属于天花, 按投影面积计算。	
3	窗帘盒、灯槽: 按图示尺寸按照中心线延长米计算。	
4	天棚涂料按图示装饰完成线以展开面积计算。	
5	铝合金材质检修口按设计图示数量计算; 石膏板材质不单独计算。	
6	石膏线条按石膏线中心线红色线条按延长米计算	
四	墙体	
1	轻钢龙骨隔墙按照设计墙长乘以高度以平方计算; 综合单价包括所有管线综合开槽、开孔费用, 包括线盒位置预留管岩埋费用, 不含墙体内存管费用。	
五	措施费	
1	措施费计算规则: 按实际地面石材/地砖/木地板/门槛石/铺装面积计算【阳台、过道算全面积, 飘窗、窗台石、外檐、户内分隔墙、抹灰层不算面积(烟道、水井不计算面积)】。开敞阳台按半面积计算; 户内面积含轻钢龙骨隔墙面积	
2	措施费面积计算规则: 标准层电梯厅按图纸蓝色计算图示地面石材/地砖/门槛石/铺装面积计算(以墙体装饰线计算)	
3	措施费面积计算规则: 大堂按图纸蓝色计算图示地面石材/地砖/门槛石/铺装面积计算(以墙体装饰线计算)	
4	措施费面积计算规则: 楼梯间按图纸红色图示水平投影面积计算。	
六	其他	
1	除上述清单计算规则外, 其他上述未列计算规则项, 工程量计算规则和工程内容均以GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》中的说明为准。 本工程清单项目的工作内容除工作内容及特征描述中描述的工作内容外, 还包含GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》中明确规定的工作内容。	

序号	页签名称	位置	名称	面积工程量	单套工程造价	单套税金	单套工程造价含税	套数	总套工程造价含税	单方	备注
	土建						2,947,959.75	42.00	37,692,778.92		
	户内硬装						2,947,959.75		37,692,778.92	3,511.04	
0000	户内硬装	A		324.990	1,052,410.71	94,716.96	1,147,127.67	9.00	10,324,149.03	3,529.73	
0000		B		180.700	952,626.67	85,736.40	1,038,363.07	8.00	8,306,904.55	5,746.34	
0000		C		254.600	699,512.86	62,956.16	762,469.01	25.00	19,061,725.34	2,994.77	
	合计				700,399.42						
	安装						840,164.82	42.00	5,662,851.16		
0000	户内低区安装	A		324.990	155,509.50	13,995.86	169,505.36	4.00	678,021.43	2,086.28	
0000		B		254.600	109,836.48	9,885.28	119,721.76	3.00	359,165.28	1,410.70	
0000		C		180.700	111,109.21	9,999.83	121,109.03	15.00	1,816,635.50	10,053.32	
0000	户内高区安装	A		324.990	156,276.55	14,064.89	170,341.44	5.00	851,707.21	2,620.72	
0000		B		254.600	111,485.15	10,033.66	121,518.81	5.00	607,594.04	2,386.47	
0000		C		180.700	116,203.94	10,458.35	126,662.29	10.00	1,266,622.83	7,009.53	
0000	家政间洁具	A		324.990	3,761.45	338.53	4,099.98	5.00	20,499.88	63.08	
0000		B		254.600	3,847.81	346.30	4,194.11	2.00	8,368.23	32.95	
0000		C		180.700	2,763.34	248.70	3,012.04	18.00	54,216.66	300.04	
	其他费用				2,167,781.50	195,100.34	2,362,881.84	1.00	2,167,781.50		
	合计								45,523,411.59		



技术负责人 王佳 相关证书证明文件和社保证明



广东省职称证书

姓名：王佳

身份证号：610528198409095134



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140287

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳

社保电脑号：618563366

身份证号码：610528198409095134

页码：3

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	176426	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	176426	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	176426	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	176426	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	176426	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	176426	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	176426	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	08	176426	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	09	176426	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	10	176426	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	11	176426	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	12	176426	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
合计			64948.38	36196.0			29845.09	9977.52			2358.88		1854.04	2849.8		1157.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e11637eece16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176426	深圳市金凤凰装饰工程有限公司



质量负责人 曾小钊 相关证书证明文件和社保证明

学生曾小钊, 性别男, 一九七四年四月二十二日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院) 工艺美术 专业 业余学习, 修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 9837140

校(院)长  学校(院)
谢维信 九九八年十月二十日

姓名 曾小钊
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 4 月 22 日
住址 广东省深圳市盐田区盐梅路盐港医院

公民身份号码 440301197404220111



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2024.05.28-长期



证书编码：0441710794417002774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾小钊

身份证号：440301197404220111

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾小钊

身份证号：440301197404220111



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047149

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小钊

社保电脑号：1534020

身份证号码：440301197404220111

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	05	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	20.3	10.15
2017	06	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	17.16	2030	20.3	10.15
2017	07	176426	2200.0	308.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	11.0	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2017	08	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	09	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	10	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	11	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	12	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2018	01	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2018	02	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	31.2	2130	17.04	10.65
2018	03	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	04	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	05	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	06	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	07	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	02	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	16.38	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	11	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6





成人高等教育 毕业证书



谭昌溪，男，1994年5月24日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600445

2022年6月24日

姓名 谭昌溪
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 24 日
住址 广东省广宁县江屯镇石坳
村委会新屋村



公民身份号码 441223199405242614



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广宁县公安局
有效期限 2020.03.17-2030.03.17

广东省职称证书

姓名：谭昌溪

身份证号：441223199405242614



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0024560

姓名:谭昌溪

性别:男

出生年月:1994年05月24日

企业名称:深圳市金凤凰装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月14日

有效期:2023年07月10日至2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭昌溪

社保电脑号：649860827

身份证号码：441223199405242614

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	176426	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	4500.0	585.0	360.0	2	8348	50.09	16.7	1	4500	20.25	4500	12.29	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	4500.0	585.0	360.0	2	8348	50.09	16.7	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	4500.0	585.0	360.0	2	8348	50.09	16.7	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	4500.0	585.0	360.0	2	9309	55.86	18.62	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	4500.0	585.0	360.0	2	9309	55.86	18.62	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	4500.0	585.0	360.0	2	9309	55.86	18.62	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	4500.0	585.0	360.0	2	9309	55.86	18.62	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2019	11	176426	4500.0	585.0	360.0	2	9309	55.86	18.62	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	4500.0	585.0	360.0	2	9309	55.86	18.62	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	4500.0	585.0	360.0	2	9309	55.86	18.62	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	4500.0	0.0	360.0	2	9309	23.27	18.62	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	4500.0	0.0	360.0	2	9309	23.27	18.62	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	4500.0	0.0	360.0	2	9309	23.27	18.62	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	4500.0	0.0	360.0	2	9309	23.27	18.62	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	4500.0	0.0	360.0	2	9309	23.27	18.62	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	04	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭昌溪

社保电脑号：649860827

身份证号码：441223199405242614

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	10	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	11	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	12	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
合计			39059.9	26418.4			5245.69	1827.57			1682.96						576.77



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163991ebc1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176426

单位名称
深圳市金凤凰装饰工程有限公司



安全员 黄豪 相关证书证明文件和社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 黄豪 性别 男，一九九七年 三 月 一 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建设工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：荆州理工职业学院 校（院）长： 

证书编号：110741201906385004 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄豪
性别 男 民族 汉
出生 1997年3月1日
住址 湖北省十堰市郧阳区刘河镇黄沟村七组218号
公民身份号码 420321199703012110



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 十堰市公安局郧阳分局
有效期限 2018.01.19-2028.01.19

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0037578

姓名:黄豪

性别:男

出生年月:1997年03月01日

企业名称:深圳市金凤凰装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年03月13日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日



广东省职称证书

姓名：黄豪
身份证号：420321199703012110



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143846
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄豪

社保电脑号：803813199

身份证号码：420321199703012110

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	176426	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	4000	13.2	2360	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	4000	13.2	2360	13.2	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄豪

社保电脑号：803813199

身份证号码：420321199703012110

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	176426	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			27833.8	19239.36			4309.48	1515.45			1308.42					424.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637f4eb2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176426

单位名称
深圳市金凤凰装饰工程有限公司



劳资专管员 陈优平 相关证书证明文件和社保证明





照
片



粤中取证字第 1803003012663 号



陈优平 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



证书编码：0441811394418004959

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈优平

身份证号：431122198702201423

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈优平

社保电脑号: 631935728

身份证号码: 431122198702201423

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号: 176426

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	07	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	08	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	09	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	10	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	11	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2014	12	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2015	01	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	2200	4.4	1808	28.93	18.08
2015	02	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	2200	4.4	1808	32.54	18.08
2015	03	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	04	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	05	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	06	176426	2200.0	286.0	176.0	2	5218	31.3	10.44	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	07	176426	2200.0	286.0	176.0	2	6054	36.32	12.11	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	08	176426	2200.0	286.0	176.0	2	6054	36.32	12.11	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	09	176426	2200.0	286.0	176.0	2	6054	36.32	12.11	1	2200	22.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	10	176426	2200.0	286.0	176.0	2	6054	36.32	12.11	1	2200	11.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	11	176426	2200.0	286.0	176.0	2	6054	36.32	12.11	1	2200	11.0	2200	4.4	2030	36.54	20.3
2015	12	176426	2200.0	286.0	176.0	2	6054	36.32	12.11	1	2200	11.0	2200	2.2	2030	18.27	10.15
2016	01	176426	2200.0	286.0	176.0	2	6054	36.32	12.11	1	2200	11.0	2200	2.2	2030	18.27	10.15
2016	02	176426	2200.0	286.0	176.0	2	6054	36.32	12.11	1	2200	11.0	2200	2.2	2030	16.24	10.15
2017	08	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	09	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	10	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	11	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	12	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2018	01	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2018	02	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	31.2	2130	17.04	10.65
2018	03	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	04	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	05	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	06	176426	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	07	176426	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.08	16.7	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.08	16.7	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.08	16.7	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	02	176426	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈优平

社保电脑号：631935728

身份证号码：431122198702201423

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	04	176426	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	11.7	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	11.7	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	11.7	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	11.7	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈优平

社保电脑号：631935728

身份证号码：431122198702201423

页码：3

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	176426	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	176426	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	176426	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	176426	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	176426	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	176426	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	176426	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	176426	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	176426	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	176426	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	176426	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	176426	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			64780.0	43040.0			6405.53	2214.29			2627.94		1762.48	2243.87		1087.71	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e41637f55634）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：176426 单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司



生产经理 冼国统 相关证书证明文件和社保证明



广东省职称证书

姓名: 洗国统
身份证号: 440882199211285474



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006142286
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610294416001808

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：洗国统

身份证号：440882199211285474

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洗国统 社保电脑号: 636046534
 参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

身份证号码: 440882199211285474
 单位编号: 176426

页码: 1
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	07	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	06	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	07	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	12	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	01	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	02	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洗国统

社保电话号：636046534

身份证号号：440882199211285474

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	06	176426	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	09	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	10	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	11	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	12	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2018	01	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2018	02	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	23.4	2130	17.04	10.65
2018	03	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	04	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	05	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	06	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	07	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6
2019	02	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	13.65	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	11	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	04	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈国栋 社保电脑号：636046534 身份证号码：440882199211285474 页码：3
 参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司 单位编号：176426 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	05	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	11	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	12	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			60540.62	39901.92			7435.81	2557.89			2563.42						1439.66



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637e93917 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176426 单位名称 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



商务经理 杨惠俊 相关证书证明文件和社保证明



K51



照
片



粤中取证字第 1803003015199 号

杨惠俊 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日

118



姓名： 杨惠俊
身份证号码： 360702199011020626
性别： 女
专 业： 土木建筑
聘 用 单 位： 深圳市金凤凰装饰工程
有限公司

证书编号： 建[造]11224400014125

初始注册日期： 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2022 年 6 月 8 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨惠俊 社保电脑号: 635509507 身份证号: 360702199011020626 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司 单位编号: 176426 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	06	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2015	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	06	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	07	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	12	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	01	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	02	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	176426	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2016	06	176426	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2016	07	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	16.24	10.15
2016	08	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	16.24	10.15
2016	09	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	16.24	10.15
2016	10	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	16.24	10.15
2016	11	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	16.24	10.15
2016	12	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	16.24	10.15
2017	01	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	16.24	10.15
2017	02	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	20.3	10.15
2017	03	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	20.3	10.15
2017	04	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	20.3	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨惠俊

社保电脑号: 635509507

身份证号: 360702199011020626

页码: 2

参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号: 176426

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	05	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2030	20.3	10.15
2017	06	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4052	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	19.5	2130	21.3	10.65
2017	07	176426	2500.0	350.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	12.5	2500	19.5	2130	21.3	10.65
2017	08	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	09	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	10	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	11	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2017	12	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2018	01	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	31.2	2130	21.3	10.65
2018	02	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	31.2	2130	17.04	10.65
2018	03	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	04	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	05	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	06	176426	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	07	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	15.6	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	02	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	10.92	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	16.38	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	11	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6



材料经理 徐琳 相关证书证明文件和社保证明



证书编码：0441811194418014591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：徐琳

身份证号：360502198912190045

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：徐琳
身份证号：360502198912190045



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144418
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐琳

社保电脑号: 633145450

身份证号码: 360502198912190045

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号: 176426

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	08	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	176426	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	176426	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2017	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	176426	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	176426	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐琳

社保电脑号：633145450

身份证号码：360502198912190045

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	02	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐琳

社保电脑号：633145450

身份证号码：360502198912190045

页码：3

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	176426	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			32603.48	21159.92			6616.44	2284.6			1522.28					1984.07	1024.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41637ea2780 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176426 单位名称 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



执行经理 勾鹏飞 相关证书证明文件和社保证明



证书编码: 0442310200007000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 勾鹏飞

身份证号: 510723199901114253

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：勾鹏飞

社保电脑号：646379384

身份证号码：510723199901114253

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	176426	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	176426	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14361.06	8019.6			2627.03	892.61			709.92						206.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637ea8eef ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176426

单位名称
深圳市金凤凰装饰工程有限公司



施工员 黄移发 相关证书证明文件和社保证明





使用有效期：2025年01月
16日-2025年07月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄移发



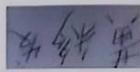
性别：男

出生日期：1979-06-18

注册编号：粤2442021202122134

聘用企业：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



个人签名：黄移发
签名日期：2025.1.16



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115105

姓名:黄移发

性别:男

出生年月:1979年06月18日

企业名称:深圳市金凤凰装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有效期:2022年10月08日至2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄移发

社保电脑号：803562654

身份证号码：430621197906187016

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	176426	4500.0	585.0	360.0	2	9309	55.86	18.62	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	4500.0	585.0	360.0	2	9309	55.86	18.62	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	4500.0	585.0	360.0	2	9309	55.86	18.62	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	4500.0	0.0	360.0	2	9309	23.27	18.62	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	4500.0	0.0	360.0	2	9309	23.27	18.62	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	4500.0	0.0	360.0	2	9309	23.27	18.62	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	4500.0	0.0	360.0	2	9309	23.27	18.62	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	4500.0	0.0	360.0	2	9309	23.27	18.62	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	4500.0	0.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	04	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄移发

社保电脑号：803562654

身份证号码：430621197906187016

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	10	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	11	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	12	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
合计			32400.0	22320.0			4421.2	1552.69			1452.42		845.0	1047.10		449.52	



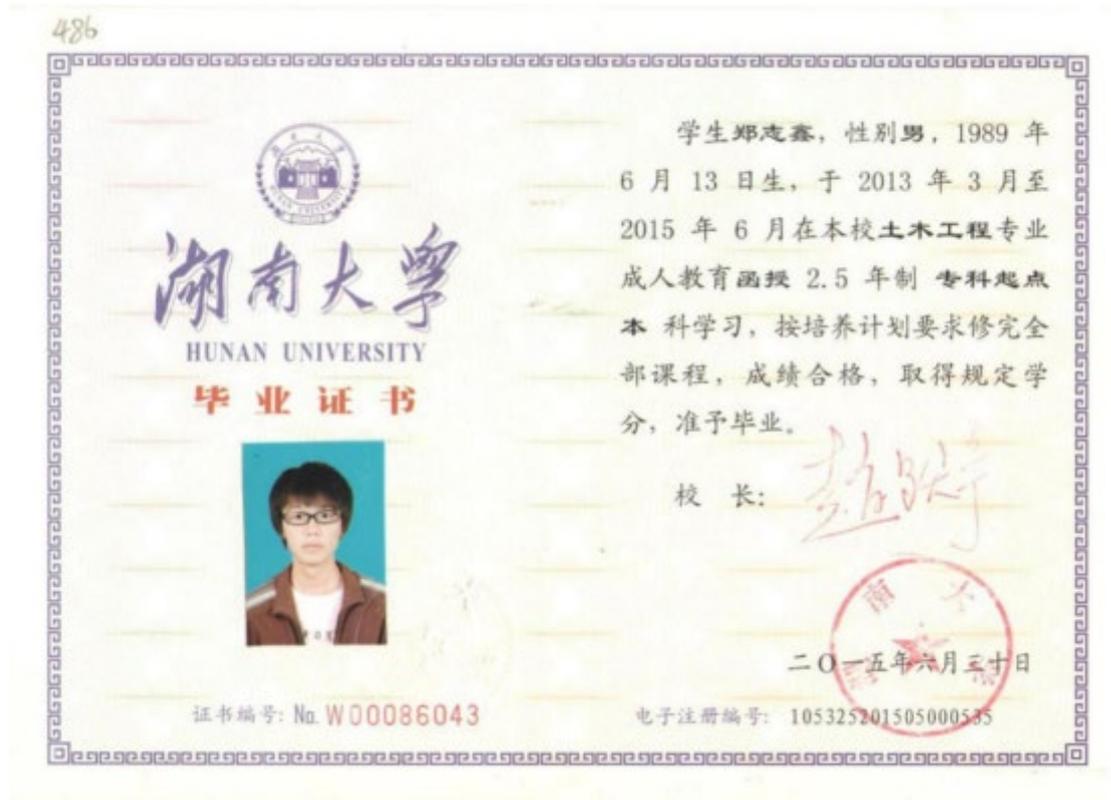
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41637f0b5bz ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：176426
 单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司



打印日期：2023年12月21日

施工员 郑志鑫 相关证书证明文件和社保证明



证书编码：0441610194416025904

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑志鑫

身份证号：440506198906130017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑志鑫

身份证号：440506198906130017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志鑫

社保电脑号：633145789

身份证号码：440506198906130017

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	08	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	176426	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	176426	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	12	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	01	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	02	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志鑫

社保电脑号：633145789

身份证号码：440506198906130017

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	176426	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	09	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	10	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	11	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	12	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2018	01	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2018	02	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	23.4	2130	17.04	10.65
2018	03	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	04	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	05	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	06	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	07	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6
2019	02	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	13.65	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	11	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6



施工员（装饰） 凌翠林 相关证书证明文件和社保证明





使用有效期：2024年10月
10日-2025年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：凌翠林

性别：男



出生日期：1994-03-06

注册编号：粤2442021202127524

聘用企业：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



凌翠林

个人签名：凌翠林

签名日期：2024.10.10



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009106

姓名:凌翠林

性别:男

出生年月:1994年03月06日

企业名称:深圳市金凤凰装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2022年06月10日至2025年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 凌翠林 社保电脑号: 646338823 身份证号码: 360734199403062439 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司 单位编号: 176426 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	176426	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	176426	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	176426	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	176426	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	176426	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	176426	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	176426	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	176426	492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			25958.72	14439.36			5375.31	1989.08			1038.42			19.08		325.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41637f1fb8c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 176426
 单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



施工员（机电） 李礼盛 相关证书证明文件和社保证明

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511613292176243532

学生 李礼盛 ， 性别 男 ，
生于 一九九六 年 六 月二十八 日， 于
二〇二一 年 七 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 
学校:  国家开放大学
二〇二一 年 七 月 二十 日

No. X009065218 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 李礼盛
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 6 月 28 日
住址 广东省陆河县上护镇鸡坑
村委会麻山村6号



公民身份号码 441523199606286599

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2023.05.04-2043.05.04



使用有效期：2024年10月
10日-2025年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李礼盛



性别：男

出生日期：1996-06-28

注册编号：粤2442023202311360

聘用企业：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



李礼盛

个人签名：李礼盛

签名日期：2024.10.10



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0900540

姓名: 李礼盛

性别: 男

出生年月: 1996年06月28日

企业名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有效期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李礼盛

社保电脑号：804888516

身份证号码：441523199606286599

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程限有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	4500	20.0	4500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	19.7	4500	36.0	9.0
2024	04	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	19.7	4500	36.0	9.0
2024	05	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	19.7	4500	36.0	9.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李礼盛

社保电脑号：804888516

身份证号码：441523199606286599

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	10	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	11	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	12	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
合计			28265.0	17840.0			4137.27	1403.73			1200.42						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637f24bb0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176426 单位名称 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



质检员 廖华荣 相关证书证明文件和社保证明



No.01- 1202342178



证书编码：0441710794417003146

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 廖华荣

身份证号： 350823199007157115

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖华荣
身份证号：350823199007157115



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144701
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖华荣

社保电脑号：636046522

身份证号码：350823199007157115

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	07	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2015	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	06	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	07	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	12	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	01	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	02	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖华荣

社保电脑号：636046522

身份证号码：350823199007157115

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2017	06	176426	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65	
2017	07	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65	
2017	08	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65	
2017	09	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65	
2017	10	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65	
2017	11	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65	
2017	12	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65	
2018	01	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	23.4	2130	21.3	10.65	
2018	02	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	23.4	2130	17.04	10.65	
2018	03	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65	
2018	04	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65	
2018	05	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65	
2018	06	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65	
2018	07	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65	
2018	08	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0	
2018	09	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0	
2018	10	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0	
2018	11	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0	
2018	12	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	12.32	6.6	
2019	01	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6	
2019	02	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6	
2019	03	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6	
2019	04	176426	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	13.65	2200	12.32	6.6	
2019	05	176426	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6	
2019	06	176426	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6	
2019	07	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6	
2019	08	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6	
2019	09	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6	
2019	10	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6	
2019	11	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6	
2019	12	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6	
2020	01	176426	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6	
2020	02	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	03	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	04	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	05	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	06	176426	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	07	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	08	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	09	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	10	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	11	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	12	176426	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6	
2021	01	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6	
2021	02	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6	
2021	03	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6	
2021	04	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖华荣 社保电话号：636046522 身份证号：350823199007157115 页码：3
 参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司 单位编号：176426 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2021	05	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	176426	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	176426	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			60540.62	39901.92				7435.81	2557.89			2563.42			1439.66		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637f2867n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 176426
 单位名称
 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



深化设计 徐丽丽 相关证书证明文件和社保证明





粤中取证字第 1500102269150 号

徐丽丽 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐丽丽

社保电脑号: 615218054

身份证号码: 342425198302190424

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号: 176426

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2014	07	176426	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	176426	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	176426	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	176426	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	176426	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	176426	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	176426	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	176426	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	04	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	05	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	06	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	07	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	08	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	09	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	10	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	11	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	12	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	01	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	02	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	176426	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	176426	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	11.61	2130	21.3	10.65
2018	02	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	11.61	2130	17.04	10.65
2018	03	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	11.61	2130	17.04	10.65
2018	04	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	11.61	2130	17.04	10.65
2018	05	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	11.61	2130	17.04	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐丽丽

社保电脑号: 615218054

身份证号码: 342425198302190424

页码: 2

参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号: 176426

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	176426	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	176426	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐丽丽

社保电脑号：615218054

身份证号码：342425198302190424

页码：3

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	05	176426	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	06	176426	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	07	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	08	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	09	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	10	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	11	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	12	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	01	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	02	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	03	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	04	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	05	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	06	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	07	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	08	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	176426	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	176426	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	176426	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	176426	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	176426	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	176426	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	176426	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	176426	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	176426	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	176426	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	176426	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	08	176426	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	09	176426	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	176426	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	176426	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	176426	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计			38686.67	23134.32				38519.34	13676.46				1732.02			976.29	2196.87	1173.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637f3385r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：176426
 单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司







广东省职称证书

姓名：吴校阳

身份证号：410425198701241037



职称名称：技术员

专业：建筑装饰设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴校阳

社保电脑号: 610646283

身份证号码: 410425198701241037

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号: 176426

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	176426	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	176426	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			13005.0	7200.0			1830.01	610.07			592.92		370.5	361.16		164.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41637f38467) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
176426	深圳市金凤凰装饰工程有限公司



深化设计 古培君 相关证书证明文件和社保证明



广东省职称证书

姓名：古培君

身份证号：441424199711306097



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 古培君

社保电脑号: 808022988

身份证号码: 441424199711306097

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号: 176426

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	176426	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			18913.8	10599.36			2743.23	939.09			822.42						244.68



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41637f3c93v) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 176426 单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



资料员 窦梅清 相关证书证明文件和社保证明



广东省职称证书

姓名：窦梅清

身份证号：440801198804122029



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142339

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441711494417014594

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 窦梅清

身份证号： 440801198804122029

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 03月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 奕梅清

社保电脑号: 629919606

身份证号码: 440801198804122029

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号: 176426

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	05	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	06	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	07	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	12	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	01	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	02	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赛梅清

社保电脑号: 629919606

身份证号码: 440801198804122029

页码: 2

参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号: 176426

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	176426	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	09	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	10	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	11	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2017	12	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2018	01	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	23.4	2130	21.3	10.65
2018	02	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	23.4	2130	17.04	10.65
2018	03	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	04	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	05	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	06	176426	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	07	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6
2019	02	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	8.19	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	16.38	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	11	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚梅清

社保电脑号：629919606

身份证号码：440801198804122029

页码：3

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2021	03	176426	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	11.7
合计			69066.62	45677.92			7490.95	2576.27			2829.3						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637f511b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司
 单位编号：176426



库管员 王中才 相关证书证明文件和社保证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006126

姓名:王中才

性别:男

出生年月:1970年11月25日

企业名称:深圳市金凤凰装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月26日

有效期:2024年04月07日 至 2027年06月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王中才 社保电脑号: 641311554 身份证号: 320324197011254975 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司 单位编号: 176426 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	176426	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			25633.8	14439.36			3562.35	1212.12			1038.42			704.76	919.08		325.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41637f54d2h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 176426 单位名称: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



成品保护专员 唐秀龙 相关证书证明文件和社保证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134396

姓名:唐秀龙

性别:男

出生年月:2000年09月16日

企业名称:深圳市金凤凰装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月14日

有效期:2022年11月14日至2025年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐秀龙

社保电话号：809078576

身份证号码：452730200009162312

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	176426	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	176426	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17721.06	9939.6			3161.55	1078.53			817.92						261.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637f607a3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176426 单位名称 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



材料员 谭国华 相关证书证明文件和社保证明



证书编码：0441711194417011509

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭国华

身份证号：441223197908212610

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭国华

社保电脑号：621493047

身份证号码：441223197908212610

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	01	176426	1000.0	*100.0	*80.0												
2009	02	176426	1000.0	*100.0	*80.0												
2009	03	176426	1000.0	*100.0	*80.0												
2009	04	176426	1000.0	*100.0	*80.0												
2009	05	176426	1000.0	*100.0	*80.0												
2009	06	176426	1000.0	*100.0	*80.0												
2009	07	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	08	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	09	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	10	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	11	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	12	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	01	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	02	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	03	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	04	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	05	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	06	176426	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	07	176426	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	08	176426	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	09	176426	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	10	176426	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	11	176426	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	12	176426	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	01	176426	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	02	176426	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	03	176426	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	04	176426	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	05	176426	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	176426	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	176426	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	176426	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	176426	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	176426	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	176426	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	176426	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	176426	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭国华

社保电脑号：621493047

身份证号码：441223197908212610

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	12	176426	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	176426	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	176426	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	176426	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	176426	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	176426	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	06	176426	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	07	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	12	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	01	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	02	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	1.83	2030	16.24	10.15
2016	08	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭国华

社保电脑号：621493047

身份证号码：441223197908212610

页码：3

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	11	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	176426	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	176426	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	176426	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	176426	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	176426	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	176426	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	176426	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176426	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	176426	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	176426	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	176426	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭国华

社保电脑号：621493047

身份证号码：441223197908212610

页码：4

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	176426	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	04	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	05	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	06	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	07	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭国华

社保电脑号：621493047

身份证号码：441223197908212610

页码：5

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	10	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	11	176426	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	12	176426	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
合计			45628.08	30095.92			8520.37	2854.73			2199.9		1260.89	2733.46			1470.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637f63d0i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176426 单位名称 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



材料员 黄宏伟 相关证书证明文件和社保证明



广东省职称证书

姓名：黄宏伟

身份证号：430202199809096612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏伟

社保电脑号：805926827

身份证号码：430202199809096612

页码：1

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176426	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	12.32	6.6
2021	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	176426	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	176426	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	05	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	06	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	07	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	08	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏伟

社保电脑号：805926827

身份证号码：430202199809096612

页码：2

参保单位名称：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

单位编号：176426

计算单位：元

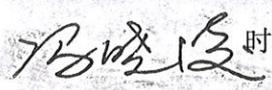
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	176426	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	176426	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	36.0	4000	32.0	8.0
合计			27313.8	16359.36			3945.63	1339.86			1146.42		728.46	362.2			364.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41637f66c2u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176426 单位名称 深圳市金凤凰装饰工程有限公司



建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C 栋 户内精装修工程
招标人	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司//深业置地投资发展（深圳） 有限公司
投标人	深圳市金凤凰装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角
不转包挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 1 月 22 日
投标单位董事 长//法定代表 人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 1 月 22 日 法定代表人：  时间：2025 年 1 月 22 日

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司//深业置地投资发展（深圳）有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在投标时中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 参与本工程投标、签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：（签章）深圳市金凤凰装饰工程有限公司

法定代表人（授权代表人）：

地址：深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A（仅限办公）

日期：2025年1月22日