

标段编号：2016-440300-70-03-073950036004

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园  
(二期) 3C栋户内精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2025年01月25日

# 1、企业基础信息情况

## 企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	李 滔	联系方式	0731-85699253		
	成立日期	1995年5月4日	注册资金 (万元)	80185.24		
	社会统一信用代码	91430100183854 075D	开具增值税发 票税率	9%		
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	128811.28 7431	140356.958 306	167662.299 688	145610.1818 08
1.2	资产合计	元	227284.67 5729	239073.925 674	268660.488 158	245006.3631 87
1.3	资产负债率	%	56.67	58.71	62.41	59.26
2	利润表					
2.1	利润总额	元	60685053. 19	32377331.1 0	65539764.1 4	52,867,382. 81
2.2	营业收入	元	219308960 1.97	2228621152 .8	2625861070 .05	2349190608. 27
2.3	利润率	%	2.5	1.52	2.25	2.09
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金等 价物余额	元	40493910. 14	42629815.6 5	54165600.9 6	45,763,108. 92

## 2、企业同类工程业绩情况

### 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期或竣工验收日期	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	甲供材或甲分包品类	精装修单方造价(元/m <sup>2</sup> )	备注
1	长沙乾璟置业有限公司	长沙梅溪湖·金茂湾二期 14#栋、22#-25#栋精装修工程	13007	2020年10月15日	32886.38	木地板、厨电、户内门、淋浴、灯具、厨盆龙头、洁具、柜体	3953.50	/
2	赣州市南康区城市建设发展集团有限公司	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目	10900	2022年9月24日	11809.2	/	5681.16	/
3	长沙恒志房地产开发有限公司	洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程	10085	2022年5月30日	24936.85	木地板、瓷砖、户内门、淋浴、灯具、洁具、厨盆龙头	4050.20	/
4	佛山粤海置地有限公司	佛山湾华项目大批量精装修工程	17405	2022年3月1日	51229.32	柜体、厨电、热水器、瓷砖、空调、卫生间五金、洁具、户内门、智能家居	3399.41	/
5	深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程	7708	2024年12月19日	22316	洁具、柜体、木地板、空调、厨电、卫生间五金、智能家居、瓷砖、户内门、灯具、淋浴屏	3456.50	/
6	珠海粤	粤海拾桂苑	6472	2023年12	18820.39	智能家居、	3442.55	/

	海置地有限公司	项目（二期）批量精装修工程		月4日		瓷砖、柜体、空调、厨电、淋浴屏、洁具、户内门、卫生间五金、灯具		
7	岳阳和城置业有限公司	岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程	14800	2020年7月29日	39526.32	户内门、柜体、厨电、热水器、瓷砖、空调、卫生间五金、洁具	3476.83	/
8	东莞市中佳房地产开发有限公司	翔龙天地广场三期项目样板房及22#-25#楼精装修工程	21000	2023年6月20日	40863.24	/	5147.06	/
9	广东粤海置地发展有限公司	云港城项目9#地块A3-A5栋户内装修工程施工专业承包	9876	2024年9月4日	39300	/	2512.97	/
10	武汉康景实业投资有限公司	越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程	8387.09	2021年11月28日	53323	厨房电器、户内门、柜体、洁具、灯具、卫生间五金、瓷砖、木地板、厨盆龙头、空调、热水器、岩板、智能家居、淋浴屏	1573.56	/

附：上述至少2项业绩中需提供精装修单方造价的证明材料，格式参考如下：

1. 长沙梅溪湖·金茂湾二期 14#栋、22#-25#栋精装修工程证明材料

<p>项目名称</p>	<p>长沙梅溪湖·金茂湾二期 14#栋、 22#-25#栋精装修工程</p>	<p>精装修面积 (m<sup>2</sup>)</p>	<p>32886.38</p>
<p>合同金额 (万元)</p>	<p>13007</p>	<p>精装修单方造价 (元/m<sup>2</sup>)</p>	<p>3953.50</p>
<p>证明材料 1: 合同关键页</p>	<p>(HNJS-2014)</p> <p><b>湖南省建设工程施工合同</b></p> <p>(长沙梅溪湖·金茂湾二期 14#栋、 22#-25#栋精装修工程)</p> <p><u>一标段</u></p> <p>湖南省住房和城乡建设厅 制定 湖南省工商行政管理局</p>		

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):长沙乾璟置业有限公司

承包人(全称):中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长沙梅溪湖·金茂湾二期14#栋、22#-25#栋精装修工程一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:长沙梅溪湖·金茂湾二期14#栋、22#-25#栋精装修工程一标段。

2. 工程地点:长沙市梅溪湖环湖路。

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容:长沙梅溪湖·金茂湾二期14#栋、22#-25#栋精装修工程一标段。

6. 工程承包范围:长沙梅溪湖·金茂湾二期22栋及23栋公共区精装修、户内精装修工程。

### 6.1 永久工程的设计

承包人负责按照工程规范的要求及招标人下发的图纸对本室内装修工程进行优化设计和深化设计。深化设计的深度应达到足以能够指导室内装修工程的施工,并应全部体现所有室内装修工程的施工内容,承包人还应按照合同规定提供竣工图的设计,但是承包人不得修改招标人提供的图纸中的装饰效果。

### 6.2、永久工程的施工

(1) 地面已完成至结构面,结构面以上至装饰面层全部工程内容纳入本次承包人承包范围(包括卫生间防水工程、石材结面层的晶面处理);

(2) 砼或砌体墙、柱面已完成至结构面或砌筑抹灰面,结构面或砌筑抹灰面以外至装饰面层全部工程内容纳入本次承包人承包范围;

(3) 天棚面已完成至结构面,结构面以下至天棚或吊顶层工程全部工程内容;

除下述不在本次承包人承包范围内的机电工程外，纳入本次承包人承包范围。

## 二、合同工期

计划开工日期： / 年 月 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期： / 年 月 日。

工期总日历天数为：240天。工期总日历天数为根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工报告为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 现行国家及地方有关工程施工验收规范合格 标准，工程品质评价要求达到合格工程等级（执行长先管发〔2014〕12号有关规定）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟零柒万柒仟壹佰玖拾壹元陆角柒分（¥130077191.67元）；其中综合单价包干，措施项目费固定总价包干。其中：

直接费用：¥99196040.06元；费用和利润：¥11078340.17元；（其中安全文明费¥1142273.22元，规费¥5276600.41元）。

2. 合同价格形式：详见中标通知书及本合同专用条款12.1。

本合同价格均为含税价（含增值税，增值税税率11%），本合同价格（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税，增值税税率11%）。如因政策原因，2018年5月1日起增值税专用发票税率调整为10%，则该合同履行按调整后的税率执行，不含税价格不变，税额作相应调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：夏荣贵。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 招标文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2018 年 月 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 长沙市梅溪湖 ICC26 楼 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**



本合同自                      双方签章后                      生效。

**十三、合同份数**

本合同一式   4   份，均具有同等法律效力，发包人执   2   份，承包人执   2   份。

(本页为盖章页)

发包人:                      (公章)

法定代表人或其委托代理人:                     

(签字)

组织机构代码:                      /                     

地址: 长沙市梅溪湖 ICC26 楼

邮政编码:                      410208                     

法定代表人:                     

电话:                      /                     

传真:                      /                     

开户银行:                      /                     

账号:                      /                     

承包人:                      (公章)

法定代表人或其委托代理人:                     

(签字)

组织机构代码:                      /                     

地址: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 17 楼

邮政编码:                      /                     

法定代表人:

长沙梅溪湖金茂湾项目二期 22#栋精装修工程





(住宅)精装修竣工验收表

建设单位	长沙乾璟置业有限公司
竣工日期	2020年10月15日
工程名称	长沙梅溪湖金茂湾项目二期 22#栋精装修工程
工程地点	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖近湖八路
建筑面积	14591.07 m <sup>2</sup>
工程用途	住宅
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站
竣工验收意见	
设计单位意见	同意验收 
施工单位意见	同意验收 
监理单位意见	同意验收 
建设单位意见	同意验收 

注：本表一式五份。

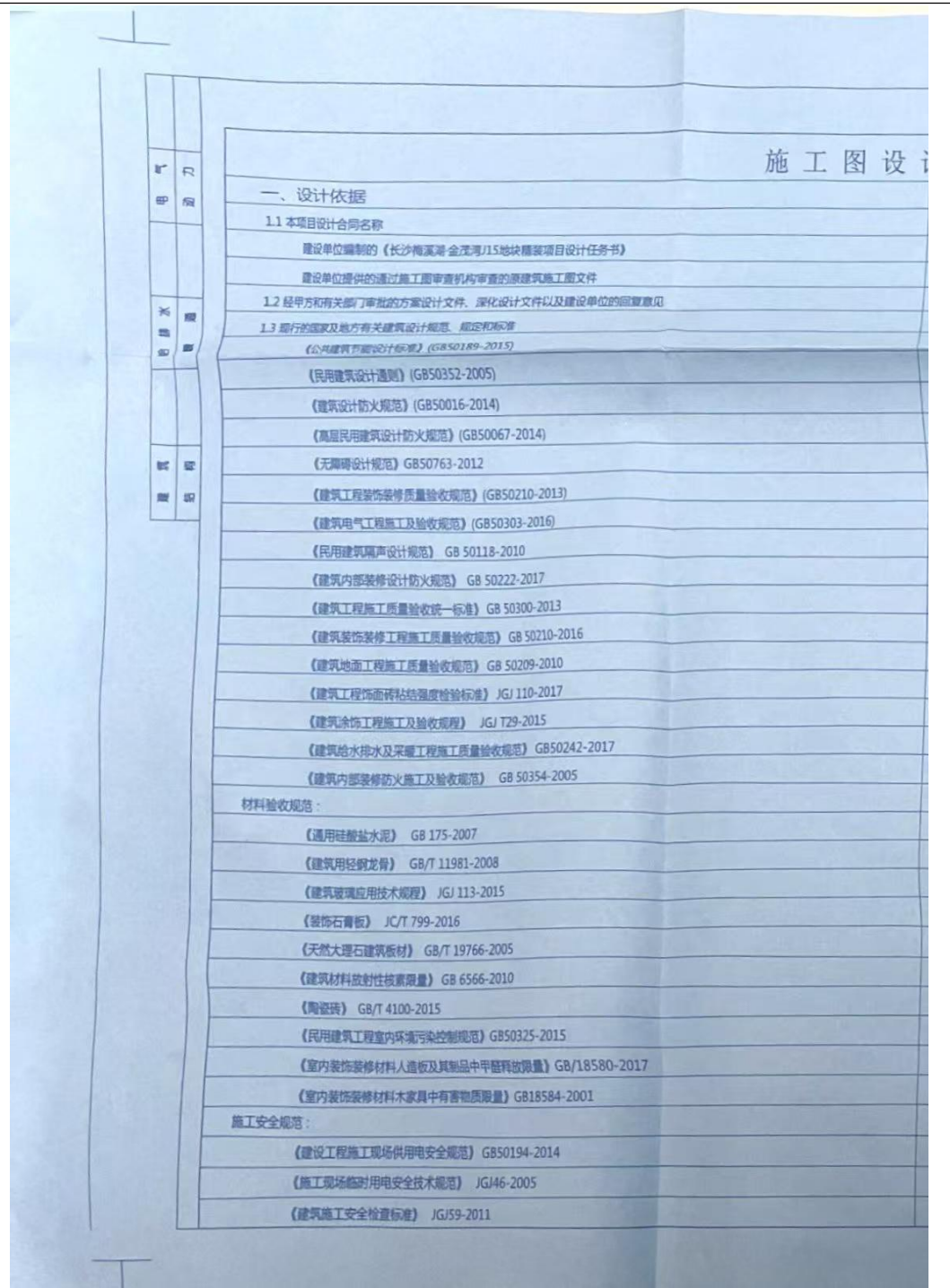
长沙梅溪湖金茂湾项目二期 23#栋精装修工程

(住宅)精装修竣工验收表

建设单位	长沙乾璟置业有限公司
竣工日期	2020年10月15日
工程名称	长沙梅溪湖金茂湾项目二期 23#栋精装修工程
工程地点	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖近湖八路
建筑面积	25780.82 m <sup>2</sup>
工程用途	住宅
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站
竣工验收意见	
设计单位意见	同意验收  2020.10.15
施工单位意见	同意验收  2020.10.15
监理单位意见	同意验收  2020.10.15
建设单位意见	同意验收 合格  2020.10.15

注：本表一式五份

证明材料 2: 其他材料



# 设计总说明 (一)

- 《建筑机械使用安全技术规范》 JGJ33-2012
- 《手持式电动工具的管理、使用、检查和维修安全技术规程》 GB/T3787-2006
- 《常用化学危险品贮存通则》 GB15603-1995
- 《安全带》 GB2811-2007
- 《安全带》 GB6095-2009

- 工程规范规范:
- 《建设工程项目管理规范》 GB/T50326-2006
  - 《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013
  - 《建筑工程文件归档整理规范》 GB/T50328-2014
  - 《科学技术档案卷构成的一般要求》 GB/T11822-2008
  - 《城市建设档案著录规范》 GB/T50323-2001

- 其它:
- 《建筑安装分项工程施工工艺规程》 DBJ/T01-26-2003
  - 《工程网络计划技术规程》 JGJ/T121-99
- 工程建设标准强制性条文、国家现行有关设计规范标准以及工程所在省、市的有关规定。

## 二、项目概况

- 2.1 项目名称: 金茂长沙梅溪湖金茂湾二期
- 2.2 项目地点: 长沙梅溪湖片区
- 2.3 建设单位: 长沙乾璟置业有限公司
- 2.4 设计内容: 15地块共有精装修住宅 F-1户型、E-2户型; 21#栋 C-5户型 (属户)、C-6户型、D-1户型的施工图纸, 物料清单、节点大样、水电系统图等室内装饰装修设计。

2.5 建筑总面积: 84467.26m<sup>2</sup>, 装修面积: 32886.38m<sup>2</sup>

2.6 建筑层数: --

2.7 建筑高度: --

## 三、室内环境污染控制及材料基本要求:

### 3.1、室内环境污染控制要求:

按《工程建设标准强制性条文——房屋建筑部分 (2013年版)》规定要求, 本工程设计和施工采用的装饰材料应符合《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)

和2013年版《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50326-2010)对装饰材料的质量及有害物质限量标准相关要求规定。

(1)装修设计选用低毒性、低污染的装饰装修材料, 装修施工严禁使用国家明令淘汰的材料, 并按设计要求对使用的材料进行防火、防腐和防虫处理。

(2)设计要求装修采用的无机非金属装饰材料必须为A类; 人造木板及饰面人造木板, 必须达到E0级标准; 天然石材必须采用A级低比活度。

(3)建设、施工单位应按设计要求及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》相关要求, 对所用的建筑材料和装饰材料进行进场抽查复验, 对建筑材料和装饰材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时, 必须要求材料送有资格的检测机构进行检验, 检验合格后方可使用的规定。

(4)装修采用木质材料 (包括木地板), 严禁采用沥青、煤油类防腐、防潮处理剂。

(5)施工中所采用的无机非金属建筑材料和装饰材料, 必须有符合规范有关规定的放射性指标检测报告。限量标准:

(6)无机非金属建筑材料 (砂、石、水泥等) 的放射性限量: 内照射指数I<sub>ra</sub> 限量 < 1.0; 外照射指数I<sub>γ</sub> 限量 < 1.0;



中建五局装饰幕墙有限公司

CHINA CONSTRUCTION No. 5 Engineering Decoration and Curtain Wall Co., Ltd.

建筑装饰设计甲级

湖南省长沙市中意一路158号

电话: 0731-88888888

传真: 0731-88888888

网址: www.csjcc.com

电子邮箱: csjcc@csjcc.com

公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

分公司地址: 湖南省长沙市中意一路158号

金茂湾二期精装修合约规划


科目/合同名称	合同范围及界面	合同类别	采购方式	价款承包方式	合同关系	适用业态	合同状态	备注
5001.03.02精装修工程								
5001.03.02.01 精装修硬装部分								
精装修工程合同	公共区域精装修 户内区域精装修	施工类合同	执行区域战略	固定总价	雇主/承包商/指定分包商	住宅		
木地板供货及安装	木地板供货及安装 含踢脚线 包含成品保护 木地板供货及安装应配套同色木质踢脚线（设计要求不需要木踢脚除外）、收口条、防潮垫层，并负责施工期间的成品保护、卫生清理、后期的维修修补等。	甲分包	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
户内门、户内固定家具及其他木作供货及安装	户内门（含厨房门、卧室门、卫生间门）、门套、入户门的室内门套线供货、安装，户内门合叶、门吸等小五金安装，户内门套、小五金供货及安装；户内固定家具柜体、木门、木饰面供货及安装，包括五金安装，浴室木作柜体的供货及安装；包含成品保护；	甲分包	邀请招标	固定单价	直接合同	住宅		
厨房电器供货及安装工程	抽油烟机（含烟管、止回阀）、灶具、消毒柜等厨房电器供货（若采用不同品牌可以按品牌进行折分合约规划）、卸货、交货、安装、运行调试、交付使用、维保人员的技术培训、提供备品备件及保修期内维修。	甲分包	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
淋浴房供货及安装工程	卫生间淋浴房及卫生间隔断的供货及安装（含淋浴房拉手）	甲分包	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
橱柜供货及安装工程	橱柜深化设计、供应及安装（含橱柜台面安装）、移交前成品保护，包括橱柜柜体、柜门及五金等；配合燃气、给排水专业分包调整柜体布局及燃气包管，负责与之相关的水电专业管线的接驳、水槽以及水龙头的安装（含开孔、打胶等），橱柜台面甲指乙供；各橱柜内拉篮等五金（如箱）；	甲分包	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
开关、插座供货	开关、插座供货，一次到货到指定仓库	甲供材	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
墙纸墙布	甲定乙供							
墙地砖供货	甲定乙供							
石材	乙供							

金茂湾二期精装修合约规划

科目/合同名称	合同范围及界面	合同类别	采购方式	价款承包方式	合同关系	适用业态	合同状态	备注
卫浴洁具及五金供货	卫浴洁具及五金供货，包括坐便器、蹲便器、水箱、花洒、龙头、浴缸、浴缸及淋浴龙头及相应的配件（含软管、下水、角阀、5等）；	甲供材	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
小五金供货	甲定乙供	甲供材	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
工程灯具供货合同	工程灯具供货，包括筒灯、灯带、灯管、射灯、吸顶灯等（不含客厅、卧室装饰吊灯及壁灯）	甲供材	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
浴霸供货合同	浴霸或风暖供货	甲供材	邀请招标	固定单价	直接合同	住宅		
厨房水槽以及水龙头供货	水槽、水槽龙头及进水管、下水管的供货	甲供材	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2. 南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目证明材料

<p>项目名称</p>	<p>南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目</p>	<p>精装修面积 (m<sup>2</sup>)</p>	<p>11809.2</p>
<p>合同金额 (万元)</p>	<p>10900</p>	<p>精装修单方造价 (元/m<sup>2</sup>)</p>	<p>5681.16</p>
<p>证明材料 1: 合同关键页</p>	<div style="text-align: center;"> <p>GF-2020-0216</p> <p><b>南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目工程总承包合同</b></p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家市场监督管理总局 制定</p>  扫描全能王 创建 </div>		

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）、浙江省建科建筑设计院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目。

工程批准、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书（项目代码 2108-360703-04-01-533338）。

工程内容及规模：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程项目工程费用约 1.06 亿元（含建安费约 9345 万元、设备采购约 1274 万元），设计费约 288 万元。包括两个子项目，内容主要有：

（一）市民服务中心装修工程位于金融中心 1#2#楼一至三层，总建筑面积约 20006 m<sup>2</sup>，其中装修面积约 12265 m<sup>2</sup>。工程费用总投资约 3910 万元。



扫描全能王 创建



(二)人才住房示范小区装修工程位于龙湖佳兴·紫云台第20栋(31层),占地面积约450 m<sup>2</sup>,总建筑面积14309 m<sup>2</sup>。住房室内装修5-31层,其中精装修面积约5387.8 m<sup>2</sup>,普通装修面积约6421.4 m<sup>2</sup>;室内生活配套设施1-4层,面积约2146.8 m<sup>2</sup>,含公共服务中心、食堂、休闲健身室等装修改造。工程费用总投资约6709万元。

工程所在省市详细地址:江西省赣州市南康区赣南大道金融中心、天马山大道龙湖佳兴·紫云台小区。

工作内容具体包括从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容,包括但不限于下列内容:

(1)设计部分:承包人应按发包人约定的建设目标要求完成包括项目方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含竣工图编制、节能绿色建筑工程设计)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作。

(2)施工部分:施工(直至竣工验收合格及整体移交)、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

(3)采购部分:承包人应按项目实际情况的要求,完成本项目所需的设备的采购。

(4)实施过程管理包括但不限于协助发包人办理EPC各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合,及必要的安全评估和检查、综合调试、竣

工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

本次装修工程中的家具、家电及办公设备由业主根据需求选择自行采购或其他方式采购。

## 二、合同工期

计划总工期：265日历天，其中：设计工期：30日历天，施工工期：235日历天。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：中标结果公示无异议后起算；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：计划 2021 年 11 月 24 日开工（以总监签发开工令时间为准）；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：计划 2022 年 8 月 16 日开工（以总监签发开工令时间为准）；

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：满足发包人提供的设计任务书的所有要求，满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求；

施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；

购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和发包人要求。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

本工程合同价约为（大写）壹亿零玖佰万元整，小写¥109000000元，工程费用约1.06亿元（含建安费约9345万元、设备采购约1274万元），设计费约288万元。其中建安费增值税税率为9%，设计费增值税税率为6%，最终以审核部门审定的结算价为准。如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币暂定（大写）贰佰捌拾捌万元整，小写：¥2880000元，增值税税率为6%，未含税价约为2716981元，增值税税金为163019元。

最终设计费：以南康区财政审计部门审定的建安工程费为计费基数，按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）6折计取。

##### （2）建筑安装工程费（含税）：

人民币暂定（大写）壹亿零陆佰万元整，小写：¥106000000元；增值税税率为9%，未含税价约为97247706元，增值税税金约为8752294元，最终以审核部门审定的结算价为准。本合同价格与本协议书建设内容与规模一致，建设内容及规模如有调整，双方另行协商确定内容及限价。

建筑安装工程费：以南康区财政审计部门审定的工程造价为

4



扫描全能王 创建

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 赣州市南康区城市建设发展集团有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 捌份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



承包人（牵头方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：91430100183854075D

8



扫描全能王 创建

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

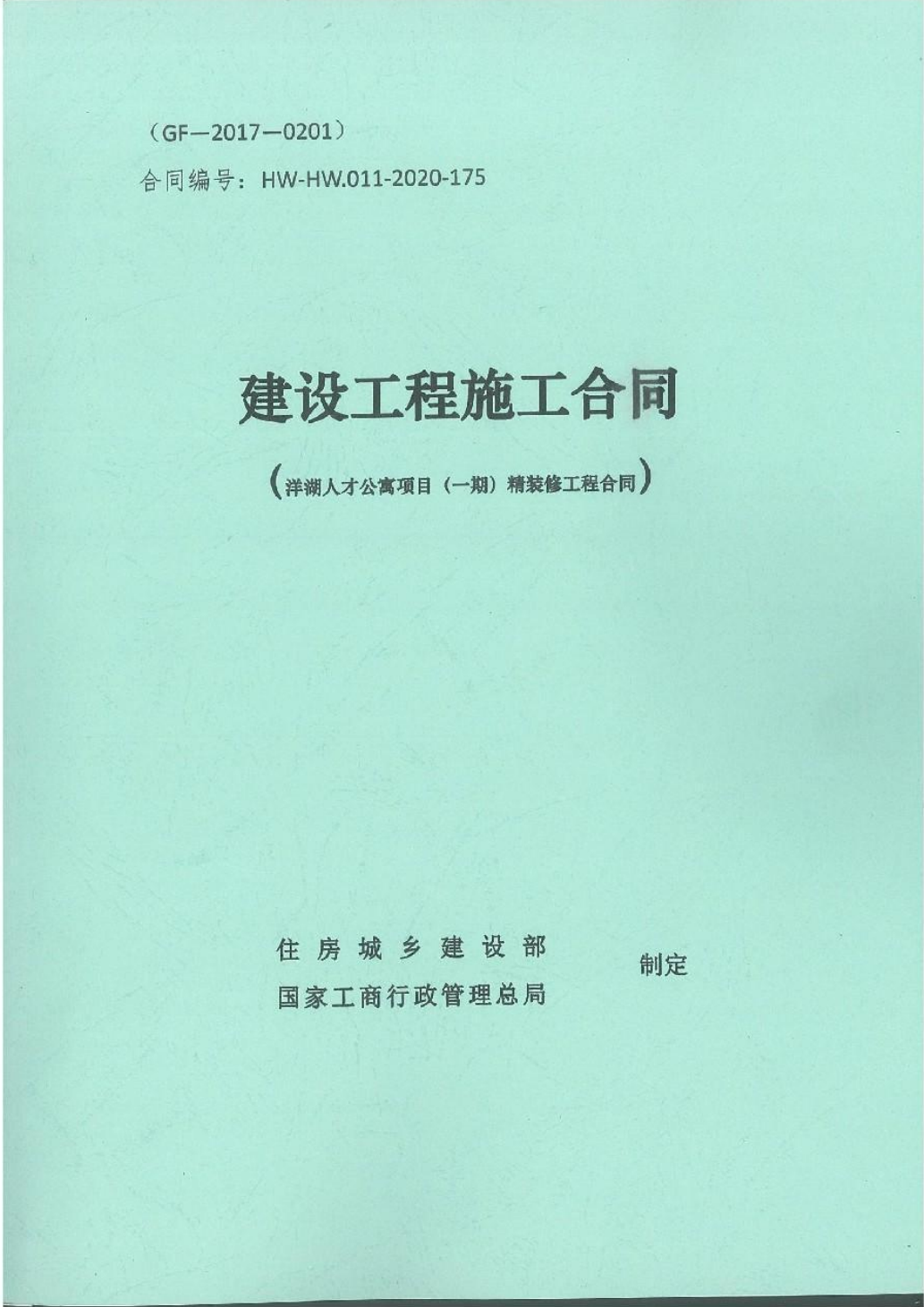
工程名称	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程			建筑面积	25000m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	结构类型	框筒结构
项目经理	李军	项目技术负责人	张红标	层数	/
开工日期	2021年11月24日	竣工日期	2022年09月24日		
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部		各分部工程资料齐全有效, 工程质量符合设计及验收规范要求	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 56 项		经审查, 各项质量控制资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能核查项符合要求, 抽查项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项		外观质量总体好, 未发现明显表面缺陷, 抽查部位测点的偏差均符合设计及验收规范要求	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 /
	日期: 2022年9月24日	日期: 2022年9月24日	日期: 2022年9月24日	日期: 2022年9月24日	日期: 年 月 日

江西省建设工程质量监督总站监制

证明材料 2: 其他材料	
--------------	--

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

3. 洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程证明材料

<p>项目名称</p>	<p>洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程</p>	<p>精装修面积（m<sup>2</sup>）</p>	<p>24936.85</p>
<p>合同金额 （万元）</p>	<p>10085</p>	<p>精装修单方造价 （元/m<sup>2</sup>）</p>	<p>4050.20</p>
<p>证明材料 1: 合同关键页</p>	 <p>(GF-2017-0201) 合同编号: HW-HW.011-2020-175</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程施工合同</h2> <p style="text-align: center;">（洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程合同）</p> <p style="text-align: center;">住 房 城 乡 建 设 部                      制 定 国 家 工 商 行 政 管 理 总 局</p>		

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙恒志房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程。

2.工程地点：长沙市岳麓区洋湖生态新城。

3.工程立项批准文号：备案编号（2019）048号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：洋湖人才公寓项目（一期）精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程施工图范围内的，包括建筑、装饰、机电等不可或缺的工程项目，以及竣工后的整体精细保洁。



具体范围包括：

(1) 1-7#栋住宅套内；

(2) 1-7#栋、S2#栋公寓式酒店的公共区域（包括但不限于大堂、电梯厅、电梯门套）；

(3) 3#栋底层商业、7栋1F及二楼局部社区用房、S1#栋3楼物业用房、S1#、S2#、S3#栋商业的公共区域（包括但不限于骑楼、走廊）。

具体内容见本工程《工程量清单》、设计图纸。

## 二、合同工期

### 1、公共区域精装修：

计划开工日期：暂定 2021 年 3 月 15 日（具体以公共区域精装修开工令时间为准）。

计划竣工日期：暂定 2021 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：公共区域精装修施工工期为 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 2、住宅套内精装修：

计划开工日期：暂定 2021 年 7 月 7 日（具体以住宅套内精装修开工令时间为准）。

计划竣工日期：暂定 2022 年 3 月 3 日。

工期总日历天数：住宅套内精装修施工工期为 240 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人、承包人在确定工程工期时，已充分考虑：（1）可能出现的各种规模的下雨、寒冷、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（专用条款 7.7 中约定的异常恶劣的气候条件除外）；（2）分包工程的合理工期；（3）劳务市场、材料市场变化的影响；（4）在合同约定的总工期不变的情况下，关键节点完工日期调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

### 三、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌拾伍万玖仟叁佰贰拾伍元伍角肆分（¥100859325.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零贰佰零贰元壹角壹分

(¥1380202.11元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾捌万肆仟捌佰元整

(¥2584800元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰陆拾玖万肆仟肆佰伍拾伍元捌角

肆分 (¥4694455.84元)。

2. 合同价格形式: 详见专用合同条款第 12.1 款。

本合同价格均为含税价(含增值税, 税率为 9%)。由不含税合同价款(¥92531491.32元)加上增值税税额(¥8327834.22元)构成。本合同价格(含增值税)以外收取的任何费用, 包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用, 依据税法规定, 视为价外费用(含增值税)。前述价款及费用最终核算应根据法规政策规定的适用税种及/或税率变化即时更新调整, 调整公式为: 调整后的含税合同价款及价外费用=原不含税的合同价款及价外费用\*(1+调整后适用税率); 对应的支付方式也随之更新调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_谷毅\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2020 年 06 月 05 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 湖南省长沙市岳麓区 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自 双方签章后 生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)  承包人： (公章) 

法定代表人或其委托代理人： (签字)  法定代表人或其委托代理人： (签字) 

地 址：湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A1栋19楼1913 地 址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

邮 政 编 码：/ 邮 政 编 码：410004

法 定 代 表 人： 法 定 代 表 人：                                

委 托 代 理 人：/ 委 托 代 理 人：                                

电 话：0731-88222893 电 话：0731-85699253

传 真：/ 传 真：0731-85699258

电子信箱：/ 电子信箱：zhuangshi\_5j@cscec.com

开 户 银 行：浦发银行长沙河西支行 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：6610 0155 0000 0056 8 账 号：43001531061050000560

7

洋湖人才公寓项目合同签订时项目经理为谷毅  
 后续项目实施过程中项目经理变更为夏荣贵  
 同时竣工报告项目经理姓名也可证明该项目实施过程中项目大部分工程量  
 均由夏荣贵负责

相关证明材料:

湖南省建筑工程监管信息平台查询网址:

<https://gcxm.hunan.js.gov.cn/siteManager.html>

洋湖人才公寓项目经理变更为夏荣贵 查询截图

湖南省建筑市场监管公共服务平台  
湖南省建筑工程监管信息平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

项目人员 项目人员变更记录

人员姓名: 夏荣贵 身份证号: 430923\*\*\*3257  
所在单位: 中建五局装饰工程有限公司 工程名称: 洋湖人才公寓项目

序号	变更前姓名	变更前身份证号	变更后姓名	变更后身份证号	所在企业	工程名称	工程编号	岗位类型	押证日期	审核日期
1	肖毅	430822***3634	夏荣贵	430923***3257	中建五局装饰工程有限公司	洋湖人才公寓项目 (一)	43010419101101103	项目负责人	2020-09-08	2021-08-06

中国政府采购网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅 湖南住房和城乡建设信息网

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅 备案号: 湘ICP备10205723号-1  
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心 地址: 湖南省长沙市雨花区高升路766号  
网站系统维护电话: 0731-88950025 邮编: zjwzts\_email@163.com 邮编: 410116  
网站技术支持: 北京东方宝源科技有限公司 帮助中心

湖南省建筑市场监管公共服务平台  
湖南省建筑工程监管信息平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

项目人员 项目人员变更记录

人员姓名: 夏荣贵 身份证号: 430923\*\*\*3257  
所在单位: 中建五局装饰工程有限公司 工程名称: 洋湖人才公寓项目

序号	姓名	身份证号	所在企业	工程名称	工程编号	岗位类型	押证开始日期	押证结束日期	状态	实名认证状态
1	夏荣贵	430923***3257	中建五局装饰工程有限公司	洋湖人才公寓项目 (一)	43010419101101103	项目负责人	2021-08-06	2022-07-22	已解绑	⊙
2	夏荣贵	430923***3257	中建五局装饰工程有限公司	长沙梅溪湖·金茂悦2...	4301061610260101	项目负责人	2018-05-25	2020-09-23	已解绑	⊙
3	夏荣贵	430923***3257	中建五局装饰工程有限公司	长沙梅溪湖金茂悦	4301061610260101	项目负责人	2018-05-03	2020-09-22	已解绑	⊙

中国政府采购网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅 湖南住房和城乡建设信息网

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅 备案号: 湘ICP备10205723号-1  
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心 地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号  
网站系统维护电话: 0731-88950025 邮编: zjwzts\_email@163.com 邮编: 410116

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	15
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	夏荣贵	技术(质量) 负责人	张德军
分包单位			分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	83	合格	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	23	合格	合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	66	合格	合格	
4	抹灰	一般抹灰	103	合格	合格	
5	门窗	木门窗安装	15	合格	合格	
6	门窗	金属门窗安装	11	合格	合格	
7	门窗	特种门安装	9	合格	合格	
8	吊顶	整体面层吊顶	15	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论	通过验收			施工总包单位	施工分包单位	
				(公章)	(公章)	
				项目负责人:	项目负责人:	
			技术质量部门负责人:	技术质量部门负责人:		
			年-月-日	2022年5月30日		
设计单位	勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2022年5月30日	年月日		2022年5月30日		2022年5月30日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料应检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



附件 18：主要材料设备表

序号	材料、设备 品类	具体材料、设备	报送品牌	报送 (必须满足图纸及《物料选型清 单》的要求规格、材质、型号、 颜色、系列号)	举例： 规格、材质、型号、颜色、系列号填报要求	品牌范围 (同档次及以上)			
1	涂料	白色乳胶漆	华润	型号: T900 颜色: 白色	型号: 竹炭净味五合一 颜色: 白色	华润	嘉宝莉	三棵树	
2		白色防水乳胶漆	华润	型号: T830 颜色: 白色	型号: 竹炭净味五合一 颜色: 白色				
3	木地板 (甲供材)	多层实木地板	圣象	型号: WAQ9078 规格: 910*125*15 材质: 多层实木复合地板 颜色: 灰白	型号: WAQ9078 规格: 910*125*15 材质: 多层实木复合地板 颜色: 灰白	大自然	圣象	和邦盛世	世友
4		PVC 仿木踢脚线	圣象	材质: 50mm 高成品复合踢脚线 型号: T822 颜色: 灰色	材质: 50mm 高成品复合踢脚线; 型号: T822; 颜色: 灰白;				
5	瓷砖 (住宅 套内) (甲供材)	CT-01 客厅、玄关、厨房地 面	博德	规格: 800*800 材质: 全抛釉仿大理石瓷砖 型号: BNYS2C380KBA 颜色: 灰色	规格: 800*800; 材质: 全抛釉仿大理石瓷砖; 型号: 8FMB0507PCM; 颜色: 灰色;	东鹏	蒙娜 丽莎	萨米特	博德
6		CT-02 (阳台地面、阳台踢脚 线)	博德	规格: 600*600 材质: 仿古砖 型号: BME615 颜色: 米白色	规格: 800*800; 材质: 全抛釉仿大理石瓷砖; 型号: 8FMB0507PCM; 颜色: 灰色;				

230

证明材料 2: 其  
他材料



11	M1 (FM 乙级防火门) (卧室) (甲供材)	富新	规格参数: 门扇厚度不少于 4.0cm, 科技木贴皮, 定制成品。 门框采用中密度板与胶合板复合 门套, 表层包覆 0.3mm 科技木 皮; 门扇采用 30mm 厚杉木拼板 门芯, 门皮采用 5mm 中密度纤维 板贴 0.6mm 厚科技木皮, 表面玻 璃槽, 槽内描油漆; 合页采用 黑色碳钢 (神网 SG-3DP2)。每扇 门安装 3 副合页; 墙吸采用国力 815 黑色锌合金; 门锁采用黑色 静音锁安恒 60054F+5072NZ+66D。	规格参数: 实木复合门, 门扇厚度不少于 4.0cm, 科技木贴皮, 定制成品, 门框采用中密度板与胶 合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮; 门 扇采用 30mm 厚杉木拼板门芯, 门皮采用 5mm 中密度纤维板贴 0.6mm 厚科技木皮, 表面玻 璃槽, 槽内描油漆; 合页采用黑色碳钢 (神网 SG-3DP2)。每扇门安装 3 副合页; 墙吸采用国 力 815 黑色锌合金; 门锁采用黑色静音锁安恒 60054F+5072NZ+66D。				
12	M2 铝合金玻璃门 (卫生 间) (甲供材)	江山欧派	规格参数: 门框采用中密度板与 胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮, 门扇采用 1.2mm 厚铝合金边框, 10mm 钢化欧洲灰玻璃, 配防 撞胶条, 及铝合金导轨带阻尼。	规格参数: 实木复合门, 门扇厚度不少于 4.0cm, 科技木贴皮, 定制成品, 门框采用中密度板与胶 合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮; 门 扇采用 30mm 厚杉木拼板门芯, 门皮采用 5mm 中密度纤维板贴 0.6mm 厚科技木皮, 表面玻 璃槽, 槽内描油漆; 合页采用黑色碳钢 (神网 SG-3DP2)。每扇门安装 3 副合页; 墙吸采用国 力 815 黑色锌合金; 门锁采用黑色静音锁安恒 60054F+5072NZ+66D。				
13	M3 推拉门 (厨房) 800mm*2100mm (甲供材)	江山欧派	规格参数: 门框采用中密度板与 胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮, 门扇采用 1.2mm 厚铝合金边框,	规格参数: 门框采用中密度板与胶合板复合 门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮, 门扇采用 1.2mm 厚铝合金边框, 5mm 厚 钢化欧洲灰玻璃, 配防撞胶条, 及铝合金导				

232



				8mm 钢化欧洲灰玻璃, 配防撞胶条, 及铝合金导轨带阻尼。					
14	M3 推拉门 (厨房) 1600mm*2100mm	江山欧派		规格参数: 门框采用中密度板与胶合板复合门套, 表层包覆0.3mm 科技木皮, 门扇采用 1.2mm 厚铝合金边框, 10mm 钢化欧洲灰玻璃, 配防撞胶条, 及铝合金导轨带阻尼	规格参数: 门框采用中密度板与胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮, 门扇采用 1.2mm 厚铝合金边框, 5mm 厚钢化欧洲灰玻璃, 配防撞胶条, 及铝合金导轨带阻尼。				
15	淋浴隔断玻璃	GL-01 卫生间淋浴隔断 (10mm 钢化清玻璃)	金莎丽	材质: 铝合金+钢化玻璃 型号: 705876T-FM-SHP	材质: 铝合金+钢化玻璃 型号: B0323P2	朗斯	金莎丽	玫瑰岛 德立	
16	天棚吊顶材料	轻钢龙骨石膏板 (餐厅、过道、卧室)	北新	/	轻钢龙骨石膏板吊顶	国产优质			
17	科	轻钢龙骨铝扣板吊顶 (厨房、主卫、次卫)	昕泰	面层材质: 300*600*6 铝扣板 颜色: 白色	面层材质: 300*600*6 铝扣板 颜色: 白色				
18	浴室暖风机 (浴霸) (甲供材)	浴霸	欧普	型号: 3601 功能: 风暖、换气、照明三合一 风暖: 2200W 换气/吹风: 30W 照明: LED光源 10W 面罩尺寸: 阻燃 PC 材质 300*600 适配扣板: 300*300	型号: BG-66600 功能: 风暖、换气、照明三合一 风暖: 2200W 换气/吹风: 30W 照明: LED光源 10W 面罩尺寸: 阻燃 PC 材质 300*600 适配扣板: 300*300 箱体高度: 130mm	欧普 (OPPLE)	奥普	名族 富士	

233



				箱体高度: 集成安装				
19	凉霸 (甲供材)	凉霸	欧普	型号: SH-31 面罩尺寸: 300*300 适配扣板: 300*300 风轮直径: 100MM 箱体厚度: 120MM 吹风功率: 30W 电机功率: 30W 电机: 塑封电机	型号: BG-66666 面罩尺寸: 300*300 适配扣板: 300*300 风轮直径: 100MM 箱体厚度: 120MM 吹风功率: 30W 电机功率: 30W 电机: 塑封电机	奥普	名族	欧普 (OPPLE) 美的
20		LED 天花射灯 T1	欧普	型号: LTH010 规格参数: 7W, 色温: 4000K, 发光角度 30°, 光角度 24° 开孔Φ80	型号: DE-6666 规格参数: 34W, 色温 4000K, 发光角度 30°, 开孔Φ95mm	欧普 (OPPLE)	三雄 极光	富士 /
21		LED 筒灯 T2	欧普	型号: LED MTD0700512 规格参数: 9W, 色温: 4000K, 发光角度 30°, 光角度 24°, 开孔Φ100mm	型号: DE-6666 规格参数: 34W, 色温 4000K, 发光角度 30°, 开孔Φ95mm			
22		LED 吸顶灯 T3	欧普	型号: MX420 规格参数: 24W, 色温: 4000K	型号: DE-6666 规格参数: 34W, 色温 4000K, 发光角度 30°			
23		LED 起夜灯 T4	欧普	型号: LDJ9393 规格参数: 0.5W, 3000K	型号: DE-6666 规格参数: 34W, 色温 4000K, 发光角度 30°			

234



24		厨卫灯	欧普	型号: LDP0101 面罩尺寸: 300*300 功率: 10W 色温: 5700K	型号: X556 面罩尺寸: 300*300 功率: 10W 色温: 5700K				
25		LED 低压套管软灯带 (24V)	欧普	型号: LED-软灯带-24V 规格参数: 12W/m,色温 4000K	型号: DE-6666 规格参数: 12W/m,色温 4000K,发光角度 30°				
26	电线		恒飞	/	/	金杯	恒飞	金龙	/
27	PVC-U 管 PPR 管	螺旋消声硬聚氯乙烯管 (UPVC) PPR 给水管	联塑	/	/	联塑	顾地	路路通	中财
29	开关插座	插座	施耐德	规格: 施耐德逸雅系列 材质: 通体 PC 材料 颜色: 白色	规格: XX 品牌 XX 系列 材质: 通体 PC 材料 颜色: 白色	施耐德	西门子	罗格朗	西蒙
30		17" 台下台盆	美标	型号: CCAS0470-1000410C1	型号: Y-2211T-X				
31	洁具 (甲供材)	智能座便器 (含智能盖板)	美标	型号: CEAS7SL2-0000510C0	型号: Y-555T-X + 111222	科勒	TOTO	美标	高仪
32		分体座便器	美标	型号: CCAS2769-0200400C0	型号: T-5555T-X				
33	龙头 (淋浴)	单把脸盆	美标	型号: FFASB201-101500BC0	型号: T-5555T-X				
34	龙头、厨房	单把厨房龙头	美标	型号: FFAS5625-5015L0BC0	型号: T-5555T-X				
35	龙头、面盆 龙头、淋浴	花洒龙头 (带滑动花洒龙头)、淋 支架)	美标	型号: FFASB211-601500BC0、 FFAS9099-000500BC0	型号: T-5555T-X + 2533T-X	科勒	TOTO	摩恩	美标
36	浴花洒、厨	24 寸双层浴巾架	美标	型号: FFAS1495-908500BC0	型号: T-5555T-X				
37	房水槽、纸	卫生纸架 (带盖板)	美标	型号: FFAS1489-908500BC0	型号: T-5555T-X				

235



#### 一、工程概况:

1. 工程名称: 洋湖人才公寓项目(一期)
2. 工程地点: 长沙市岳麓区
3. 装饰建筑面积: 21936.85m<sup>2</sup>
4. 主要功能: 住宅
5. 设计阶段: 室内装饰工程设计
6. 建筑规模及性质: 一类高层住宅 建筑耐火等级: 一级  
住宅层数: 1-7栋: 地上21层  
建筑高度: 1-7栋: 61.05m  
精装修区域: 1-7栋  
计容建筑面积: 53368.36m<sup>2</sup>

#### 二、设计依据

1. 业主提供的设计任务书及设计合同等相关文件。
2. 现行有关设计规范、图集及相关专业资料:
  - 1) 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018年版)
  - 2) 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
  - 3) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005
  - 4) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2010 (2013年版)
  - 5) 《建筑照明设计规范》 GB50034-2013
  - 6) 《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008
  - 7) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
  - 8) 《高级建筑装饰装修工程质量验收工程》 DBJ/T01-27-2003
  - 9) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
  - 10) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
  - 11) 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2013
  - 12) 《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2014
  - 13) 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010
  - 14) 《建筑隔声评价标准》 GB/T50121-2005
  - 15) 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
  - 16) 《全国民用建筑工程设计技术措施》 建质[2009]124号
  - 17) 《建筑工程设计文件编制深度的规定》 建质函[2016]247号
  - 18) 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2010
  - 19) 《建筑制图标准》 GB/T50104-2010
  - 20) 《住宅室内装饰装修设计规范》 JGJ367-2015, 湖南省住宅全装修设计技术导则
  - 21) 《住宅室内防水工程技术规范》 JGJ298-2013
  - 22) 《无障碍设计规范》 GB50763-2012
  - 23) 《住宅设计规范》 GB50096-2011
  - 24) 《住宅建筑规范》 GB50368-2005
  - 25) 其他国家及地方规范、规程、标准
3. 本工程所有的参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准, 承建商在进行工程中应采用最佳及最合适标准, 同时, 业主方总监也有权要求承建商在工程实施中采用他认为最好的标准, 但必须满足中华人民共和国行业标准之建筑装饰工程施工及验收规范。

#### 三、民用建筑室内环境污染控制分类:

1. I类民用建筑工程: 住宅、办公楼、医院病房、老年建筑、幼儿园、学校、教室等建筑工程;
2. II类民用建筑工程: 旅店、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、商场、公共交通等候室、医院候诊室、饭店、理发店等民用建筑工程。

#### 四、除非设计有特殊要求规定外, 其他各种工艺、材料均按国家规定的最高标准。

国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文未提及的, 参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设标准强制性条文执行; 地方性规范、标准参照本工程所在的地区颁布的地方性规范、标准。  
注: 国家强制性条文和相关规范、规定在不断修改、更新, 设计和施工一定要按最新版执行。若图纸中出现违反上述技术规范相违背的地方, 须以上级国家规范为准。

#### 五、图纸编制说明:

##### 1. 一般原则:

- 1) 图纸编制参考国家现行制图规定: 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2010  
《建筑制图标准》 GB/T50104-2010
  - 2) 凡图中节点做法与本说明所述做法有异者, 均以本说明做法为准;
  - 3) 墙体及门窗洞口尺寸定位, 除标注者外, 均同原建筑设计;
  - 4) 防火窗、防火门、防火卷帘、防火墙、防火隔墙、防火封堵、楼层间的外墙防火分隔构造、消火栓等位置及材料制作, 除注明外, 均同原建筑设计;
  - 5) 本设计图纸中除标高以m(米)为单位, 其他所注尺寸以mm(毫米)为单位;
  - 6) 本工程采用各楼层独立相对标高, +0.000为装饰完成面标高
2. 凡是图中节点不完善者, 由设计单位在施工中完善, 在现场完善的施工图纸, 包括设计变更, 均由设计单位盖章确认后方可实施。

##### 六、一般说明:

1. 本工程采用各楼层独立相对标高, 以0.000 为装饰完成面标高
2. 本设计图纸中除标高以米为单位, 其他所注尺寸以毫米为单位

3.本设计图幅中主要内容尺寸均为实际尺寸，图中若有尺寸与标准尺寸有矛盾时，应以标准尺寸为准，如有特殊说明，可以以本设计说明为准。

4.如本设计说明与设计图不相符合，应以设计说明为准。如设计说明与设计图不相符合，应由设计单位设计人签字盖章后，方可作为设计依据。

七、消防安全要求

1.消防验收时应按国家标准要求进行消防验收，如不合格，应及时整改，直至合格为止。

2.施工过程中不得擅自拆除承重墙、梁、柱、板等建筑主体结构，不得擅自改动消防设施、消防通道、疏散通道、防火门、排烟风机等。

3.施工过程中，应加强施工现场的消防安全管理，配备足够的消防器材，严禁在施工现场吸烟、使用明火等。

4.严禁超负荷使用消防设施，消防设施不得擅自挪用。

八、防火要求

1.防火等级应符合国家标准，本设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。

2.建筑内应设置火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统等消防设施，消防设施应符合国家标准。

3.建筑内应设置疏散通道、安全出口、防火门、防火卷帘等防火分隔设施，防火分隔设施应符合国家标准。

4.建筑内应设置灭火器材，灭火器材应符合国家标准。

5.建筑内应设置消防通道，消防通道应符合国家标准。

九、防噪、防振、防辐射

1.为防治噪声，应采取吸声、隔声、消声等措施，使室内噪声符合国家标准。

2.为防治振动，应采取隔振、减振等措施，使室内振动符合国家标准。

3.为防治电磁辐射，应采取屏蔽、接地等措施，使室内电磁辐射符合国家标准。

十、设备安装

1.设备安装应符合国家标准，设备安装前应进行开箱检查，并做好记录。

2.设备安装时应注意设备的水平度、垂直度、标高、间距等，并做好调整。

3.设备安装时应注意设备的接地、防雷、防静电等措施。

十一、其他要求

1.设计中采用的材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2010(2013年版)的要求。

2.设计中采用的天然花岗石石材材料，应符合《天然花岗石板材》GB18601-2009的要求。

3.设计中采用的成品木饰面及木夹板，应符合《实木复合地板》GB18303-2008的要求。

4.设计中采用的水性涂料、水性腻子、水性腻子粉等，应符合《水性涂料》GB18582-2008的要求。

5.设计中采用的水性腻子、水性腻子粉等，应符合《水性腻子》GB18583-2008的要求。

十二、其他要求

1.本工程所用材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2010(2013年版)的要求。

2.本工程所用材料应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2008的要求。

3.本工程所用材料应符合《建筑用轻钢龙骨》GB11981-2006的要求。

4.本工程所用材料应符合《建筑用石膏板》GB9977-2001的要求。



**湖南省建筑设计院有限公司**

院址: 长沙市芙蓉中路二段128号  
电话: 0731-83569888

---

设计证书编号: A143000700  
FIRST CLASS ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTION ACCREDITED

---

建设单位: 长沙恒志房地产开发有限公司

---

工程名称: 湘湖公馆  
PROJECT NAME: 湘湖公馆

---

设计字号: 洋湖人才公寓项目(一期) A-1户型

---

设计单位: 湖南省建筑设计院有限公司  
DESIGN UNIT: 湖南省建筑设计院有限公司

---

项目负责人: 李进  
设计负责人: 李进  
审核: 李进

---

注册人: 李进  
REGISTRANT: 李进

---

出图章: [Red Stamp: 湖南省建筑设计院有限公司] / [Red Stamp: 李进] / [Red Stamp: 李进]

---

图名: 湘湖公馆  
DRAWING TITLE: 湘湖公馆

---

工程代号: 2019-AD340-11  
图号: 1.1  
日期: 2019.12

---

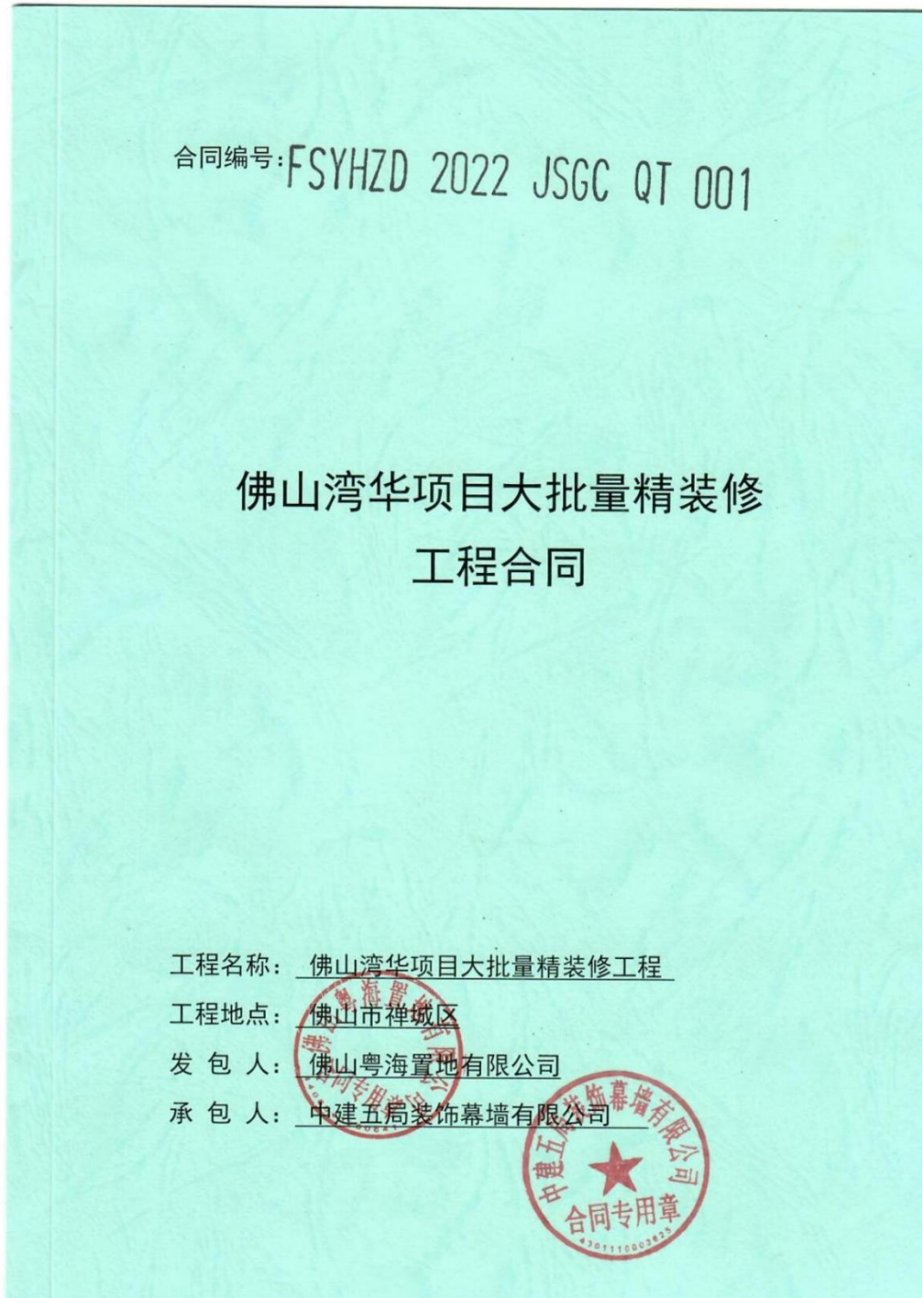
本图需加此章出图有效，否则一律无效

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标准要求一览表》。

4. 佛山湾华项目大批量精装修工程证明材料

项目名称	佛山湾华项目大批量精装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	51229.32
合同金额 (万元)	17405	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3399.41

证明材料 1: 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人：佛山粤海置地有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：佛山湾华项目大批量精装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.2. 工程地点：佛山市禅城区
- 1.3. 工程概况：本项目占地43283.63平方米，总建筑面积约为195863.98平方米，计容面积151492.71平方米。拟建设7栋32层高层住宅楼，2栋48层超高层住宅楼，3层高幼儿园；设1层地下室加局部2层地下室。

### 2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包临时用水用电、包室内临时用电梯运行（含维修保养）、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应结算时扣减。

### 3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

#### 3.1.1 精装修工程

装修范围：

- (1) 住宅装修工程图深化设计（经发包人及设计院的确认）。
- (2) 本项目 1-9 栋合计 1226 户户内装修工程，1-9 栋的架空层、大堂、标准层、地下负一层、局部二层（8、9 栋及北边地库）至首层电梯厅的装修，电梯轿厢地面的装修等；等电位连接。
- (3) 给排水专业：冷热水管软管接驳、角阀、用水软管、水龙头等的供货及安装；阳台地漏的供货及安装；厨房等的排水支管安装；卫生间的排水支管、地漏、洁具等的采购及安装；调试及验收。
- (4) 电气专业强电系统：层间公共照明配电箱至灯具（含强弱电（除消防外））线管穿线、线管和软管的敷设、电线电缆敷设、灯具及开关插座面板的供货及安装，并接线至配电箱；卫生间等电位连接；调试及验收。

配合标识单位配线（含线管、电线电缆敷设并接线至就近配电箱或电源点取电）。

(5) 通风空调专业：包含室内风管机（室内风机盘管机及室外主机）、室内冷热水排水支管、配套冷媒管、室内吊顶风口百叶的供货及安装；安装完成后的调试及验收。

(6) 入户门供应及安装工程。

(7) 配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；

(8) 清洁开荒；

(9) 发包人书面委托的其他工程。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

② 承包人施工用水、用电、室内临时用电梯与总承包人之间界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

#### 4. 合同工期

4.1. 合同总工期：686 日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)；

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期、竣工日期：

	开工日期（暂定）	竣工日期	总工期（天）
执行总工期	具体以发包人书面下发开工时间为准	2024年1月30日	686



4.3. 若本工程开工日期顺延的，本工程竣工日期不变，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4 承包人进场后上报施工组织设计及施工计划，经监理单位及发包人确定后实施。

## 5. 特别约定

5.1 本合同工程项目视发包人经营情况可自行确定实际施工范围，发包人有权决定不委托承包人实施部分楼栋的精装修工程，且无需向承包人支付任何赔偿、补偿费用或违约金。

5.2 如发包人因经营需要，需提前或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期提前7天以内的，发包人提前7天书面通知承包人，发\\包人不因此向承包人支付赶工费等任何补偿款项，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.3 如发包人因经营需要，需延后或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期延长7天以内的，发包人提前7天书面通知承包人，不属于停工或工期延长的情形，发\\包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.4 如发包人因经营需要，需调整部分楼栋开工及完工顺序的，在不改变该楼栋对应总工期且所涉楼栋未开始施工的，发包人提前7天书面通知承包人，发\\包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.5 本合同工程项目装修标准如因发包人原因调整，参照专用条款中15.变更条款执行。

## 6 质量标准

6.1 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

6.2 本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

6.3 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 7. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在《佛山市建筑施工安全管理办法》规定的指标要求范围内。本工程安全生产目标达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地要求，取得双优工地奖牌和证书。

## 8. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥174,050,692.71元（大写：人民币

壹亿柒仟肆佰零伍万零陆佰玖拾贰元柒角壹分)。其中不含税暂定总价为:¥ 159,679,534.60元(大写:人民币 壹亿伍仟玖佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元陆角), 增值税税率为:9%, 增值税税金为:人民币 14,371,158.11元; 绿色施工安全防护措施费为:人民币6,591,947.43元(大写:人民币 陆佰伍拾玖万 壹仟玖佰肆拾柒元肆角叁分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同暂定价需作相应调整,但不含税价款不因此而调整。

二次进退场发生的费用已包含在措施费中,进场时间以发包人书面通知为准。若进退场超出二次,所发生的费用由发包人与承包人根据现场实际情况协商解决。

## 9. 合同份数及生效

本合同一式 拾 份,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章,法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

发包人(公章): 佛山粤海置地有限公司  
地址:  
法定代表人或委托代理人:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:



李浩

签订日期: 2022年3月1日

承包人(公章): 中建五局装饰工程有限公司  
地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201  
法定代表人或委托代理人:  
电话: 0731-85699255  
传真: 0731-85699255  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
账号: 43001531061050000560



签订日期: 2022年3月1日

# 总 说 明

项目名称：佛山市禅城区湾华项目装修施工专业承包

第 1 页 共 1 页

## 1. 工程概况：

佛山湾华项目大批量精装修工程，本项目占地43283.63平方米，总建筑面积约为195863.98平方米，计容面积151492.71平方米。拟建设7栋32层高层住宅楼，2栋48层超高层住宅楼，3层高幼儿园；设1层地下室加局部2层地下室。

## 2. 投标报价包括范围：

装修范围：精装修面积51229.32平方米。

- (1) 住宅装修工程图深化设计(经发包人及设计院的确认)
- (2) 本项目1-9栋合计1226户内装修工程，1-9栋的架空层、大堂、准层、地下负一层、局部层(8.9栋及北边地库)至首层电梯厅的装修，电梯轿地面的装等；等电位接。
- (3) 给排水专业：冷热水管软管接驳、角阀、用水软管、水龙头等的供货及安装；阳台地漏的供货及安装；厨房等的排水支管安装；卫生间的挂水支管、地、洁具等的采购及安装；调试及验收。
- (4) 电气专业强电系统：层间公共照明配电箱至灯县(含强电(除消防外)线管穿线、线管和软管的敷设、电线电缆敷设、灯县及开关插座而板的供货及安装，并接线至配电箱)；卫生间等电位连接，调试及验收。

## 3. 投标报价编制依据：

- (1) 招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要。
- (2) 施工图及投标施工组织设计。
- (3) 有关的技术标准、规范和安全管理规定等。
- (4) 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。
- (5) 材料价格根据本公司掌握的价格情况并参照工程所在地工程造价管理机构2022年 1 月工程造价信息发布的價格。

证明材料 2: 其他材料

表-01

附件17甲供材料设备一览表

甲供材料设备一览表

序号	甲供项目	备注
1	橱柜、衣柜、浴室柜、入户玄关柜	
2	抽油烟机、燃气灶、洗碗机	
3	燃气热水器	
4	瓷砖	
5	空调	
6	龙头、淋浴花洒等卫生间五金	
7	洁具	
8	户内门	
9	智能家居	

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

5. 深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程

项目名称	深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	22316
合同金额 (万元)	7708	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3456.50

证明材料 1: 合同关键页

合同编号: SZ-XS03-SG-054

深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区  
精装修工程

(第一册 共三册)

## 施工合同

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

日 期: 2024 年 12 月 19 日

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内



## 第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程
- 1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内
- 1.3. 工程概况：本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，用地面积 2.19 万平方米，总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有五层地下室，地上部分由 3 层商业裙楼，6 栋住宅及公寓组成，其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓，外立面设计为幕墙体系。

### 2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

- 2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。
- 2.2. **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。
- 2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 25 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天数：309 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

#### 5. 合同价款

##### 5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）柒仟柒佰零捌万玖仟壹佰零贰元叁角陆分；

人民币（小写）77,089,102.36 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）陆佰玖拾叁万捌仟零壹拾玖元贰角柒分；

人民币（小写）6,938,019.21 元；

价税合计金额：人民币（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟壹佰贰拾壹元伍角柒分；

人民币（小写）84,027,121.57 元。

##### 其中：

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

##### 5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
账户名称	中建五局装饰幕墙有限公司
纳税人识别号	91430100183854075D
开户银行	招商银行北京分行营业部
账号	035448201101000



7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024 年 12 月 19 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人肆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



## 第 1 章 工程概况

### 1.1 工程概况

#### 1.1.1 工程规模

本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，用地面积 2.19 万平方米，总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有五层地下室，地上部分由 3 层商业裙楼，6 栋住宅及公寓组成，其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓，外立面设计为幕墙体系。

#### 1.1.2 项目概况

本分包工程深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程，T11 栋概况如下：

- 1) 地下 6 层，地上 52 层，建筑高度 200 米左右，T11 栋公寓建筑面积均在 30566 平方米左右，装修面积为 22316 平方米；
- 2) B5 至 B1M 层为本栋楼地下大堂及电梯厅，1F 至 3F 为商业部分，4F 为架空层（包含公区大堂及电梯厅），塔楼 5F 至 52F，其中塔楼部分中 11F、25F 及 39F 为避难层，其他楼层为住宅户型分布楼层；
- 3) 包含 4 个户型，分别为 165、240、260、283 户型，共计 134 套。



现场航拍图

### 发包人供应材料设备清单

工程名称: 深圳福田新沙项目03地块地下室及公建配套工程装饰工程

序号	名称	项目特征	单位	采购方式	损耗率%	备注
1	洁具	规格: 各种规格。	套	甲供	0	
2	柜体	规格: 各种规格。	套	甲供	0	
3	木地板	型号: WAQ9078 规格: 910*125*15 材质: 多层实木复合地板 颜色: 灰白	套	甲供	0	
4	空调	型号: 海尔KFR-35GW/C3LGA81U1	套	甲供	0	
5	厨电	规格: 各种规格。	套	甲供	0	
6	卫生间五金	规格: 各种规格。	套	甲供	0	
7	智能家居	规格: 各种规格。	套	甲供	0	
8	瓷砖	规格: 各种规格。	套	甲供	0	
9	户内门	规格: 各种规格。	套	甲供	0	
10	灯具	规格: 各种规格。	套	甲供	0	
11	淋雨隔断玻璃	型号: B0323P2 材质: 铝合金+钢化玻璃	套	甲供	0	

注: 1、发包人有权增加、删除该部分材料设备的范围, 承包人必须遵从发包人指示。

2、发包人供应的材料设备, 由发包人负责卸货, 承包人负责计量、接收、保管及二次搬运等场内所需一切工作。接收后的质量问题由承包人负责。

3、若承包人认为以上损耗率无法满足施工要求, 需在施工安装单价中自行综合考虑, 如最终实际施工的损耗量超出上述要求而产生的甲供材超额费用均由承包人承担, 超额费用将按合同要求于承包人结算中扣除。

证明材料 2: 其他材料

注: 按列表顺序提供业绩证明文件, 具体要求详见《资信标要求一览表》。

6. 粤海拾桂苑项目（二期）批量精装修工程证明材料

项目名称	粤海拾桂苑项目（二期）批量精装修工程	精装修面积（m <sup>2</sup> ）	18820.39
合同金额（万元）	6472	精装修单方造价（元/m <sup>2</sup> ）	3442.55
证明材料 1: 合同关键页	<p style="text-align: center;">合同编号:</p> <h2 style="text-align: center;">粤海拾桂苑项目（二期） 批量精装修工程 施工合同</h2> <p style="text-align: center;">工程名称: <u>粤海拾桂苑项目（二期）批量精装修工程</u></p> <p style="text-align: center;">工程地点: <u>广东省珠海市金湾区金河东路北侧、金辉路西侧</u></p> <p style="text-align: center;">发 包 人: <u>珠海粤海置地有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">承 包 人: <u>中建五局装饰幕墙有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">签订地点: 广东省 <u>珠海</u> 市</p> <p style="text-align: center;">签订时间: 202<u>3</u>年 <u>12</u>月 <u>4</u>日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页 共 204 页</p>		

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海粤海置地有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海拾桂苑项目（二期）批量精装修工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广东省珠海市金湾区金河东路北侧、金辉路西侧

1.3. 工程概况：本项目占地约 32914 平方米，总建筑面积约 15 万平方米。拟建设 3 栋（T11、T13、T14 栋）33 层高层住宅楼、2 栋（T10、T12 栋）11 层住宅楼以及 1 栋（T15 栋）13 层办公楼，住宅部分 2 层地下室，办公楼部分 1 层地下室。

### 2. 承包方式：

2.1. 按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包括但不限于包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包材料检验检测、包成品保护、包施工用水用电、包措施费、包利润及税金、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务等与本工程相关的一切内容。

2.2. 本合同采用工程量清单计价，暂定总价；分部分项工程采用综合单价包干；措施项目费【除绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费采用费率包干外】采用固定总价包干；其他项目费中除发包人供应材料设备的保管费采用费率包干，其余均采用固定总价包干；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。

### 3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 装修范围：

3.1.1.1. 装修范围（除样板层及样板房外）：

(1) 住宅交楼标准房户内和电梯厅、大堂、公共走廊的墙身、地面、天花(含天花检修口)的装修，电梯轿厢的地面装修等；卫生间防水、沉池；等电位连接；

(2) 办公楼电梯厅、大堂、公共走廊、卫生间及（合用）前室等的墙身、地面、天花(含天花检修口)的装修，电梯轿厢的地面装修等；卫生间防水、沉池；等电位连接；

(3) 给排水系统：给水包括自给水管井水表后至用水末端的管道、阀门、角阀及管件等；排水包括地漏、洗脸盆、洗菜盆、龙头、淋浴器、横管及分支管、坐便器及洁具配套配件等，并负责对洁具及地漏的定位；卫生间排水立管包管及相关配合工作；根据招标变更图配合调整给水点位；

(4) 强电系统：包括自户内配电箱（不含箱体及开关）至用电末端的电线、排气扇、插座、面板、开关及灯具等；包括各栋电梯厅、大堂、公共走廊自公共配电箱至用电末端的电线、开关插座面板及灯具等；根据招标变更图配合调整燃气点位；

(5) 弱电系统：包括自户内弱电箱（不含该箱及箱内元器件）至使用末端的电视线、电话线、网络线及插座面板等；

(6) 图纸范围内配套设施（包括但不限于卫生间、浴室的配套安装，木地板、室内门等安装，厨房抽油烟机、消毒柜、燃气灶采购及安装）；

(7) 客厅推拉门墙体及涂料拆改：客厅推拉门墙体拆除及后续改造砌筑，垃圾清运至指定地点，涂料恢复；

(8) 开荒清洁工程：室内精开荒工程，达到交付业主拎包入住程度，交付标准详见本合同附件 26《开荒清洁工程交付标准》。

3.1.1.2. 其他装修范围：

(1) 配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；

(2) 施工过程中的成品保护、工程完成后进行垃圾清理及开荒清洁；

(3) 承包人负责所有非甲供材料的采购、运输、加工及成品保护，以及甲供材料的保管及成品保护；

(4) 竣工备案后,再次进场施工时,负责拆除户内避难间防火门并运至指定的地方存放;

(5) 竣工备案后,再次进场施工过程中的成品保护、工程完成后进行垃圾清理外运及开荒清洁;

(6) 如装修范围包含石材结晶等施工内容的,由承包人负责施工,由此产生的费用包含在投标报价中;

(7) 发包人书面委托的其他工程。

#### 3.1.2. 其他相关专业工程协调和配合服务的工作:

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理,服从总承包人的协调管理,配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工。

② 承包人作为专业承包人,且为装修阶段的实际管理者,有义务承担装修范围及相关地下室范围的水、电、运输、人员以及相关的场地清理等方面的管理责任,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工。

3.1.3. 发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整,承包人对此无异议。

#### 3.2. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见本合同附件1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理至指定位置(竣工备案后),垃圾清理外运工作及费用由承包人自行承担)。

#### 4. 合同工期

4.1. 合同工期: 306日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整),工期自发包人书面下发的开工通知中载明的日期起开始计算。

#### 7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为人民币 64,729,571.60 元（大写：人民币 陆仟肆佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾壹元陆角），含 9 %增值税（专用发票）。其中：不含增值税的价款为人民币 59384928.07元（大写：人民币 伍仟玖佰叁拾捌万肆仟玖佰贰拾捌元零柒分），增值税为人民币 5344643.53元（大写：人民币 伍佰叁拾肆万肆仟陆佰肆拾叁元伍角叁分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件7《已标价工程量清单》，最终结算金额以实际发生金额为准。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

承包人需考虑多次进出场费用，相关费用已在措施费中综合考虑，不再另行计取。

#### 8. 合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）



以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间（已包括材料订货时间、各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等原因），承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 4.2. 开工日期、竣工日期：

开工日期为暂定日期（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准）：

本合同工程开工日期：暂定为 2023 年 11 月 30 日（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准）；

本合同工程整体竣工日期暂定为：2024 年 9 月 30 日（其中 T11 栋竣工时间为 2024 年 7 月 30 日）；

4.3. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4. 承包人进场后上报施工组织设计及施工计划，经监理人及发包人确定后实施。

#### 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在珠海市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

(本页无正文, 为双方签署页)

发包人(盖章): 珠海粤海置地有限公司	承包人(盖章): 中建五局装饰幕墙有限公司
法定代表人或其授权代表: 	法定代表人或其授权代表: 李滔 
地址: 珠海市金湾区红旗镇虹晖一路8号112室	地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
电话: 020-38248001	电话: 0731-85699253
开户行: 兴业银行股份有限公司珠海分行	开户行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号: 399020100100445274	账号: 03512201101

附件：

### 发包人供精装修材料设备表

工程名称：粤海拾桂苑项目（二期）批量精装修工程

编号	一级品类	二级品类	品牌	使用说明
（一）全屋装饰类				
1	瓷砖	抛釉砖、抛光砖、仿古砖、亚光砖等	简一、诺贝尔、欧神诺、马可波罗、冠军	
2	木地板	木地板	德尔、宏耐、万森、世友、和邦盛世、兔宝宝	
3	岩板	岩板	进口品牌：德赛斯（Techsize）、莱梅娜（Laminam）LEA 国产品牌：马可波罗集团（东唯）、蒙娜丽莎集团	
（二）卫浴洁具类				
4	洁具卫浴	洁具陶瓷	恩仕、乐家、贝朗	
5		龙头花洒	恩仕、乐家、贝朗	
6		卫浴小五金（化妆镜、毛巾架、马桶刷、挂衣钩、置物架、厕纸架、地漏、角阀及软管）	恩仕、乐家、贝朗	
7		厨房龙头、水槽	恩仕、乐家、贝朗	
8		淋浴隔断	淋浴隔断	恩仕、乐家、贝朗
9	集成吊顶与电器	卫生间、厨房集成吊顶	奥普、友邦、法狮龙、奥华、今顶、飞雕	
10		排气扇	金铃、BNN、艾美特	
11		凉霸	松下、百朗、阿姆斯壮、美的、奥普、三雄极光	
12		暖风机	松下、百朗、TOTO、科勒、奥普、三雄	

证明材料 2：其他材料

			极光	
(三) 机电、智能家居类				
13	厨卫电器	抽油烟机、炉灶	方太、老板、伊莱克斯、林内	
14		嵌入式消毒柜	方太、老板、伊莱克斯、林内	
15		嵌入式洗碗机	方太、老板、美的、海尔、华帝	
16		净水器	美的、海尔、安吉尔	
17		电热水器	A.O.史密斯、阿里斯顿、美的、海尔	
18		燃气热水器	美的、万和、华帝、海尔、万家乐	
19	空调		日立、松下、三星、格力	
20		分体机	格力、美的、海尔	
(四) 门锁五金类				
26	门、锁	室内木质门	欧派、千川木门、宏耐门业、圣象、大自然、好莱客、索菲亚、江山欧派、澳创新	
27		入户电子门锁	凯迪仕、亚太天能、德施曼	
(五) 柜体				
28	柜体	衣柜、橱柜、镜柜、浴室柜	欧派、好莱客、科勒、索菲亚、博洛尼、金牌、博卡尼	

给排水  
空调  
建筑  
结构  
电气

■ 项目概况:

1. 工程名称: 珠海金湾项目(粤海拾桂苑项目(二期))
2. 建设地点: 广东珠海
3. 建设单位: 珠海粤海置地有限公司
4. 装修面积: 18820.39平方米

■ 设计规范:

- |                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》                | GB50210-2018               |
| 2. 《建筑地面工程施工质量验收规范》                | GB50209-2010               |
| 3. 《高级建筑装饰工程施工质量验收标准》              | GBJ01-27-2003, J10271-2003 |
| 4. 《建筑内部装修设计防火规范》                  | GB50222-2017               |
| 5. 《建筑设计防火规范》                      | GB50016-2014 (2018年版)      |
| 6. 《建筑施工质量评价标准》                    | GB/T50375-2016             |
| 7. 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》        | GB18580-2017               |
| 8. 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》        | GB18581-2009               |
| 9. 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》           | GB18582-2008               |
| 10. 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》           | GB18583-2008               |
| 11. 《室内装饰装修材料家具中有害物质限量》            | GB18584-2001               |
| 12. 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》            | GB18585-2016               |
| 13. 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》      | GB18586-2016               |
| 14. 《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂中有害物质限量》 | GB18587-2001               |
| 15. 《室内装饰装修材料混凝土外加剂释放氨中的限量》        | GB18588-2001               |
| 16. 《建筑材料放射性核素限量》                  | GB6566-2010                |
| 17. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》             | GB50325-2010 (2013年版)      |
| 18. 《建筑材料及制品燃烧性能分级》                | GB8624-2012                |
| 19. 《无障碍设计规范》                      | GB50763-2012               |
| 20. 《房屋渗漏修缮技术规程》                   | JGJ/T 53-2011              |
| 21. 《屋面工程技术规范》                     | GB50345-2012               |
| 22. 《综合布线系统工程验收规范》                 | GB50312-2007               |
| 23. 《民用建筑隔声设计规范》                   | GB50118-2010               |
| 24. 《建筑照明设计标准》                     | GB50034-2013               |
| 25. 《建筑玻璃应用技术规程》                   | JGJ113-2015                |

注:

1. 若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。
2. 若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方, 须以上述国家规范为准。
3. 若以上所列规范如有遗漏以国家现行的相关规范标准和规定为准。
4. 建筑内部装修不得改变原设计疏散门的净宽、安全出口、疏散出口和走道的设计所需的净宽度和数量, 不应改变原设计疏散门的净宽; 无障碍门均应符合《无障碍设计规范》 GB50763-2012第3.5.3条之3规定。
5. 建筑内部装修不得改变原设计防火分区、防火墙、防火窗以及防火门的防火等级、防火门的疏散方向。
6. 本楼装修时除装修材料外, 原无障碍设计设施均为原设计要求执行。
7. 室内设计选用的各种装修材料, 由施工单位提供材料, 制作样板, 并提供材料合格证书及环保防火性能检测报告, 设计单位确认后进行现场封样, 并据此进行验收。

# 设计说明 (一)

## ■ 施工图图纸说明:

- 01、本设计为建筑装饰设计,相配套的水电、暖通等公用专业的设计应当根据本设计作相应的调整。由室内设计单位统一协调,满足装饰整体效果。
- 02、图中的防火门由装饰施工单位聘用专业厂家提供,由室内设计师确定表面装饰要求。
- 03、图中所有轻钢龙骨石膏板隔墙(或设计要求的其它间隔墙)均应在现场,详细做法参考墙体构造室内设计师。
- 04、墙体及门窗洞尺寸定位,除注明外均同原建筑设计。
- 05、图中安防,音响等均仅作简单定位设计,具体由相关专业另行设计。
- 06、图中所有木饰面除注明外,表面均为哑光硝基清漆饰面,有关这一要求不再在图中表示。
- 07、图中所有实木封边及木线条除注明外,均应与相关木饰面材料相同。所有抽屉板边、地柜、内外侧板、层板边均设5厚实木封边。柜内板面及层板均油助架2度。(有具体设计除外)
- 08、若图中尺寸与现场不符,请及时与设计单位联系,不得以丈量图纸为依据。除特定注明外,所有尺寸以毫米为单位,标高以米为单位。
- 09、图中凡涉及钢结构的部分,均须由施工单位进行深化、核算后,经原建筑设计单位认可方可施工。
- 10、玻璃栏河,要求施工单位做好设计深化工作。并提供其结构荷载及可靠性计算。
- 11、除图中特别说明外,所有风口为铝质风口,颜色应与相邻天花板相同或相仿,具体颜色由施工单位提供样板给业主及设计单位确认。
- 12、室内设计所有霓虹灯均为低压管。
- 13、门洞的墙体开线尺寸为土建尺寸,门完成面尺寸以门大样图为准。
- 14、墙身所有开关、插座开线以底线为准,卫生间/厨房所有开关、插座都要用防水开关及防溅插座。
- 15、铁花、锻件的焊口必须打磨平整,曲线应流畅,并做好防锈处理。
- 16、钢结构件:按设计要求选用国标产品,角铁须经热镀锌处理,所有的焊接口要打磨平整,用喷漆漆防腐。
- 17、内藏光管的灯箱,选用“电子镇流器”。(按设计超薄石英射灯,均为12V安全电源)应放置在灯箱外较隐蔽的位置,并符合防火要求。
- 18、所有木料须尽早订购并送达工地,以便风干及定型。门框应避免有任何裂痕、生熟节眼、深淡色。
- 19、喷砂面玻璃应按“设计图则”喷砂,所有喷砂玻璃面均喷“玻璃光油”保护。
- 20、石或木面贴金箔,石面、木面应打磨平滑,现场环境要保证整洁,由专业公司承造。
- 21、图中所示之灯具、活动家具、艺术品、挂画、绿化等仅做示意,最终由室内设计师提供实物并经业主确认方可采购(实物来源可以是室内设计师/施工单位/或业主专门委托的单位,包括供应商提供)。
- 22、若图中尺寸与现场不符,请及时与原设计单位联系,不得以丈量图纸为依据,设计变更须在业主的授意下方能进行。除特定注明外,所有尺寸以毫米为单位,标高以米为单位。
- 23、施工单位进场施工前,必须安排时间与设计师召开图则会议,由设计师解析图则,解答各种存在问题及矛盾之处。否则,一切后果,施工单位自负。
- 24、施工单位于施工前一周内应主动向甲方递交:“工程计划”、“进度表”及“装饰结构详图”以利设计师审阅及跟进。
- 25、设计师有权根据现场实际情况对原设计不妥之处作出修改,且根据合约程序将设计变更函指示交甲方工程办公室统一发出,并付工程办公室存案。如非与原设计有重大的修改,承建商应以积极合作,不得借故拖延或拒绝。
- 26、所有室内装饰工程,本设计师将参与监督、验收,承建商应制定一套完整的工程记录签署文件,详细记录每项工程的进度、工程质量与签署情况,作为工程完成后向甲方工程部提交的基本竣工资料。
- 27、部分产品做法须由厂家结合现场作深化配合。

**广州莫伯治建筑师事务所有限公司**  
MOBOZHU ARCHITECTURE DESIGN, INC.

证书编号: A1440022627

建筑行业  
建筑工程甲级

设计说明-1

珠海金湾项目



珠海粤海置地有限公司

建设单位: 项目名称: 日期: 2021年12月31日

建设单位	工程名称	日期
审核	张开建	2021
审核	古卫	2021
项目负责人	张开建	2021
专业负责	荣兴	2021
校对	黄宗辉	2021
设计	潘瑞琛	2021
设计	王钰	2021
绘图		
工程号	20201006B	
专业	室内设计	
阶段	施工图	
比例	详见册 @A2	
日期	20211022	
图号	IN-01	

注: 按列表顺序提供业绩证明文件, 具体要求详见《资信标要求一览表》。

7. 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程证明材料

<p>项目名称</p>	<p>岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目 装饰装修工程</p>	<p>精装修面积 (m<sup>2</sup>)</p>	<p>39526.32</p>
<p>合同金额 (万元)</p>	<p>14800</p>	<p>精装修单方造价 (元/m<sup>2</sup>)</p>	<p>3476.83</p>
<p>证明材料 1: 合同关键页</p>	<div style="text-align: center;">  <h3>中建</h3> <h2>中标通知书</h2> <p>中建五局装饰幕墙有限公司:</p> <p>岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 (招标编号: / ), 招标评审工作已结束, 经评审委员会综合评审, 确定贵公司为中标单位。中标金额为: <u>148,000,000.00</u> 元。大写: <u>壹亿肆仟捌佰万元整</u>。</p> <p>接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。</p> <div style="text-align: right;">  <p>中国建筑第五工程局有限公司 2019年7月28日</p> </div> </div>		

# 中国建筑第五工程局有限公司

## 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目 装饰装修工程专业分包合同

合同版本号：2019080190  
合同编号：\_\_\_\_\_



# 中建

2019 年 08 月





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建五局信和学堂EPC改造工程事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年08月16日

### 二、工程概况

工程名称：岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程

工程地点：湖南省岳阳市

工程规模：总建筑面积350000平方米，规划总户数1952户。施工内容为岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目的装饰装修工程等。

### 三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容，包括但不限于：图纸范围内的住宅楼、及其配套设施的装饰装修工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣

整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

#### 四、工期

开工日期：2019年08月05日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020年10月30日（暂定）

总日历工作天数为：\_\_\_/\_\_\_天（含节假日）

竣工日期见下：

工期根据实际情况定，但必须满足甲方施工进度计划要求（因不可抗力原因，如疫情等原因，工期由双方另行协商）；

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

#### 五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准双方约定为：合格、一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

#### 六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

暂定金额人民币（大写）：壹亿肆仟捌佰万元

（小写）：148000000 元

其中，不含税金额135779816.51 元；

增值税税率：9 %，增值税金额12220183.49 元

#### 七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；

3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 中标通知书（如有时）；
6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

**八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

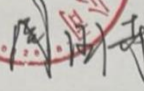
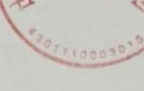
**十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

#### **十一、合同生效与终止**

合同订立时间： 2019 年 08 月    日

合同订立地点： 湖南省长沙市

本合同自双方盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲 方	第五工程局有限公司 公章	乙 方:	五局装饰幕墙有限公司 公章
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
年 月 日		年 月 日	



## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1. **通用条款：**是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。
2. **专用条款：**是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
3. **发包人：**指在主合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
4. **承包人：**指在主合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
5. **专业分包人：**指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人。

装饰装修 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程	子分部工程数量	197	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	邹丰蒙	技术(质量)负责人	任东川
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	21	符合要求	合格
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	合格
3	建筑地面	木、竹面层铺设	30	符合要求	合格
4	门窗	门窗玻璃安装	26	符合要求	合格
5	门窗	铝合金门窗安装	25	符合要求	合格
6	饰面板	石板安装	20	符合要求	合格
7	饰面板	木板安装	19	符合要求	合格
8	饰面板	陶瓷板安装	21	符合要求	合格
9	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	合格
10	吊顶	板块面层吊顶	10	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全, 合格	合格
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求, 合格	合格
观感质量检验结果				良好	良好
综合验收结论: 质量符合设计文件及验收标准和规范要求 					
施工单位 项目负责人: 沈革伟 2020年7月29日		设计单位 项目负责人: 胡位 2020年7月29日		监理单位 总监: 任东川 2020年7月29日	
					
					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

证 明

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 由 中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 8 月承担施工，装修面积为：39526.32 平方米，合同金额人民币 148000000.00 元，工程建设工期 359 日历天，开工日期 2019 年 8 月 5 日，竣工日期 2020 年 7 月 29 日。

沈革伟 同志担任该项目项目经理，陈辉 同志担任该项目项目技术负责人。工程建设无质量、安全事故，履约情况良好。

甲指供应材料有：户内门、柜体、厨电、热水器、瓷砖、空调、卫生间五金、洁具。

特此证明。

证明材料 2: 其他材料



注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

8. 翔龙天地广场三期项目样板房及 22#-25#楼精装修工程证明材料

<p>项目名称</p>	<p>翔龙天地广场三期项目样板房及 22#-25#楼精装修工程</p>	<p>精装修面积 (m<sup>2</sup>)</p>	<p>40863.24</p>
<p>合同金额 (万元)</p>	<p>21000</p>	<p>精装修单方造价 (元/m<sup>2</sup>)</p>	<p>5147.06</p>
<p>证明材料 1: 合同关键页</p>	<p>翔龙天地广场三期项目 样板房及 22#-25#楼精装修工程</p> <p style="text-align: right;">合同编号: CF-E-2023-005 (翔三期)</p> <p style="text-align: center;"><b>翔龙天地广场三期项目 样板房及 22#-25#楼精装修工程 合同文本</b></p> <p>合同编号: <u>CF-E-2023-005 (翔三期)</u></p> <p>甲 方: <u>东莞市中佳房地产开发有限公司</u></p> <p>乙 方: <u>中建五局装饰幕墙有限公司</u></p> <p>签订日期: <u>2023</u>年<u>6</u>月<u>20</u>日</p>		

翔龙天地广场三期项目  
样板房及 22#-25#楼精装修工程

合同编号: CF-E-2023-005 (翔三期)

## 翔龙天地广场三期项目 样板房及 22#-25#楼精装修工程 合同文本

合同编号: CF-E-2023-005 (翔三期)  
甲 方: 东莞市中佳房地产开发有限公司  
住 所: 广东省东莞市常平镇常平大道 88 号 408 室  
法定代表人: 梁麟  
统一信用代码: 914419007962446670  
通 讯 地 址: 广东省东莞市常平镇常平大道 88 号 408 室

乙 方: 中建五局装饰幕墙有限公司  
住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际  
二期大厦 B 座 1201  
法定代表人: 李滔  
统一信用代码: 91430100183854075D  
通 讯 地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际  
二期大厦 B 座 1201  
工 程 地 点: 东莞市常平镇常平大道 88 号

签订日期: 2023 年 6 月 20 日



## 翔龙天地广场三期项目 样板房及 22#-25#楼精装修工程合同文本

发包人: 东莞市中佳房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称乙方)

### 第一部分 合同协议书

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及东莞市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同,以供双方遵照执行。

### 第一条、工程概况和承包范围

#### 1、工程概况

##### 1.1. 工程地址

本项目地处: 东莞市常平镇常平大道 88 号。

##### 1.2. 工程图纸

详见附件一:翔龙天地广场三期项目样板房及 22#-25#楼精装修工程图纸。

#### 2、工程承包范围

乙方负责按甲方提供的图纸、技术要求、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的工程界面划分及其他要求等,完成翔龙天地广场三期项目 23 栋 6 层 4 套样板房及 22#-25#栋负四层至负一层电梯厅、首层电梯厅及入户大堂, 22 栋 2~30 层; 23 栋、24 栋、25 栋 2~31 层室内装饰工程施工,工作内容包括但不限于:

2.1.1 图纸优化: 承包人中标后需根据国家及行业有关规范要求,以甲方下发的装修施工图及招标文件为依据,进行施工所需的必要的深化设计(设计费由承包人自行负责)。深化设计施工图须经设计单位和甲方确认后方可按图实施。



2.1.2 精装工程: 天棚工程、所有轻钢龙骨隔墙、角钢墙、墙柱面装饰工程、防水工程、地面铺装、强弱电工程及给排水工程、垃圾堆放至总包的指定垃圾堆场、开荒保洁、石材晶面处理等。

(1) 地面工程: 按装修图要求, 负责地面精细找平防水、砂浆保护层、打凿剔除(含装饰部位地面的挡水条)、局部基层处理, 面层装饰饰面(瓷砖、石材、不锈钢、铝板、木饰面、玻璃等)材料的供货及施工;

(2) 室内天花: a、吊顶工程(含基层龙骨、窗帘盒制作、风口及设备开孔安装、检修口制安及罩面板安装等); b、不锈钢、木饰线及石膏线等安装工程; c、油漆工程。;

(3) 墙柱面工程: a、轻钢龙骨隔墙; b、墙砖铺贴; c、石材安装; d、油漆工程; e、墙纸、墙布裱糊工程; f、石材、瓷砖、木饰线及金属踢脚线安装工程; g、不锈钢、木饰线及石膏线等安装工程; h、饰面板、艺术玻璃、亚克力板、玻璃镜面及软包等安装工程和饰面铺装和主材、辅材的供货及施工;

(4) 轻钢结构隔墙、新增二次结构砌筑隔墙等的施工。

(5) 防水: 乙方负责完成卫生间、淋浴间等区域的墙地面防水(具体详见图纸做法及清单), 卫生间沉箱砖墩、预制板、水泥砂浆找平层、防水及门槛止水坎(含加强防水层)及沉箱施工之前的卫生间蓄水试验(蓄水过反坎)等。

(6) 门窗工程: 户内房门、卫生间门、厨房玻璃推拉门制安(含地弹簧、拉手、门夹、地锁等配件及五金)的供货安装;

(7) 公区消火栓暗门、管道井暗门、隐蔽通道的隐门的装饰;

(8) 隔断、屏风、首层大堂接待台、洗手柜台、鞋柜、镜柜、木饰面柜、台面石等的供货和安装;

(9) 空调风口百叶安装, 配合空调设备拼接至风口百叶、配合消防点位的预留安装等;

(10) 水磨石的晶面处理(若有);

(11) 其他: 装修范围内必要的土建改建工程, 设计变更单或设计变更图纸涉及的施工内容, 以及装修施工图范围内而以上未提及的工程

#### 2.1.3 电气工程



(1) 乙方负责按照装修实施版图纸及相应设计变更要求完成户内用户配电箱所有出线回路管线敷设(土建总包预埋,精装电气穿线)、灯具、开关面板、插座、排气扇供货及安装、调试;卫生间等电位箱至卫生间各给水点、插座管线安装;

(2) 所有弱电穿线、面板安装;弱电箱内插排及面盖安装;可视对讲系统线管线盒安装及位置调整。

(3) 公共区域装修范围内电气穿线、灯具、开关插座面板安装;出口指示灯、疏散指示灯、电梯外呼按钮等配合各专业分包作孔洞预留、安装后的封堵及收口;消防报警设备、喷淋头天花及墙面瓷砖开孔;

(4) 厨房电器的供货及安装。

#### 2.1.4 给排水工程

(1) 乙方负责完成装修实施版图纸中全部给排水内容,包括从冷热给水管给水点到用水末端的一切管道、阀门、用水器具等;包括从排水点到排水主管的一切管道、卫生器具(马桶、浴缸、洗手盆)等。

(2) 卫生间、更衣间、功能用房内的卫浴洁具、五金龙头、阀门、冷热给水管道、地漏等的供货、安装。

(3) 乙方施工范围内的套管内封堵由乙方施工。

#### 2.1.5 暖通工程

(1) 室内天花空调风口预留、加固、百页安装、检修口预留、温控器底盒预留,配合空调单位安装接管及通电调试等。

(2) 各楼栋首层大堂空调设备、风管、风口及相应管线的供货、安装、调试。

#### 2.16 其他

(1) 现场所有灯具、设备(不限于消防、弱电)末端点位的定位及开孔、检修口制安等。

(2) 装修阶段电梯轿厢保护、电梯司机,移交物业前电梯轿厢保护。

#### 2.2 室内装饰工程完工后的开荒保洁。

2.3 上述工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分及工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。



翔龙天地广场三期项目  
样板房及 22#-25#楼精装修工程

合同编号: CF-E-2023-005 (翔三期)

序号	楼栋	施工内容	持续时间	开始时间	结束时间	备注
12		负四层-31层公区装修	80	2023年12月20日	2024年3月8日	
13		开荒保洁	15	2024年3月9日	2024年3月23日	
14	22-23#验收	分户验收	30	2024年5月6日	2024年6月4日	
15		规划验收	30	2024年5月13日	2024年6月11日	
16		竣工验收	60	2024年6月12日	2024年8月10日	
17		竣工备案	20	2024年9月10日	2024年9月29日	
18	24#	精装移交	90	2023年9月22日	2023年12月20日	1、24层结构时插入; 2、每5层移交一次
19		入户门施工	30	2024年3月30日	2024年4月28日	
20		户内精装施工	300	2023年9月22日	2024年7月17日	
21		施工电梯拆除	8	2024年4月16日	2024年4月23日	
22		负四层-31层公区装修	50	2024年5月14日	2024年7月2日	
23		开荒保洁	15	2024年7月3日	2024年7月17日	
24	25#	精装移交	120	2023年12月26日	2024年4月23日	1、24层结构时插入; 2、每5层移交一次
25		入户门施工	30	2024年7月3日	2024年8月1日	
26		户内精装施工	300	2023年12月26日	2024年10月20日	
27		施工电梯拆除	8	2024年7月20日	2024年7月27日	
28		负四层-31层公区装修	50	2024年8月17日	2024年10月5日	
29		开荒保洁	15	2024年10月6日	2024年10月20日	
30	24-25#验收	分户验收	30	2024年9月9日	2024年10月8日	
31		规划验收	30	2024年10月31日	2024年11月29日	
32		竣工验收	45	2024年10月16日	2024年11月29日	
33		竣工备案	20	2024年12月30日	2025年1月18日	

2.2. 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。具体开工日期以



### 第三条、合同价款

#### 1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价, 综合单价包干, 所有措施费计入开办费清单中按项包干 (若有未实施项目, 则该项费用直接从合同款项中扣除)。

1.2. 合同总价为人民币¥ 210,000,000.04 元(大写: 贰亿壹仟万元零肆分 ), 其中, 包含增值税金额为人民币¥ 17,339,449.54 元(大写: 壹仟柒佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分 ), 增值税税率 9% , 不含税金额为人民币¥ 192,660,550.50 元(大写: 壹亿玖仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元伍角 )。如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议另外约定。

补充说明:

措施项目中, 若有未实施项目, 则该项费用直接从合同款项中扣除;

若乙方对甲方提出的部分未实施项目工程量有异议, 自收到甲方发出的工程量核对联系单 30 日内核对完毕并确认, 超时未确认或拒不确认的, 以甲方核定的未实施工程量为准 (非乙方原因造成的超时未确认除外)。

#### 2、合同价款的组成和调价

2.1. 工程采用工程量清单计价, 综合单价包干, 在合同执行过程中不予调整 (除国家财政部和国家税务总局规定的相应税率调整外)。包干单价已综合考虑了工程量的大小对其的影响, 结算时无论是整体/批量还是零星/少量均执行此价。

2.2. 合同总价包含但不限于如下内容: 包对图纸进行深化设计、设施、设备的供应及安装、人工、材料、运输、工期、质量、包满足规范及图纸要求、包竣工验收及竣工备案资料的编制/整理/提交、包安全文明施工、包施工用临时水电费、包施工临时措施费及设施费、包国家规定的各种规费及税金、利润、管理费等。

2.3. 本工程 (含设计变更及增加分部分项工程) 的包干措施费统一在开办费中考虑, 包括但不限于深化设计、工地及视察、临时水电、现场照明、成品/半成品保护费、安全文明施工费、工程的测量放线/定位及标高、样品的保管/样板管理、垂直运输、脚手架、检



翔龙天地广场三期项目  
样板房及 22#-25#楼精装修工程

合同编号: CF-E-2023-005 (翔三期)

(签字盖章页)

发包人: 东莞市中佳房地产开发有限公司

法人代表: 梁麟

签约代表:

统一社会信用代码: 914419007962446670

地址: 东莞市常平镇常平大道 88 号 408 室

电话: /

开户银行: 中国建设银行东莞常平支行

账号: 44001778208053015117

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司

法人代表: 李滔

签约代表: 罗海苏

统一社会信用代码: 91430100183864075D

地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中

建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

电话: 0731-85699253

开户银行: 交通银行股份有限公司

北京阜外支行

账号: 03512201101





## 证明材料 2: 其他材料

### 一、设计依据

1. 东莞中佳房地产开发有限公司提供现场专业图纸。
2. 东莞中佳房地产开发有限公司提供、确认方案图。
3. 东莞中佳房地产开发有限公司提供室内装饰设计任务书。
4. 现行最新版的国家和地方、行业、相关法规、法规、规范设计标准、规程和规范。

#### 4.1 设计执行规范:

《中华人民共和国建筑法》	
《建筑装饰标准》	GB/T 50104-2010
《建筑装饰设计防火规范》	GB 50016-2014
《建筑装饰装修设计防火规范》	GB 50222-95(2001 修订版)
《民用建筑工程室内环境污染控制规范(2013 版)》	GB 50325-2010
《民用建筑设计通则》	GB 50352-2005
《全国民用建筑工程设计技术规程》	2009 JSCS-1
《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》	GB 50210-2001
《建筑装饰施工技术规程》	JGJ113-2015
《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ 102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ 133-2001
《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010
《砌体结构设计规范》	GB 50003-2011
《砌体工程施工验收规范》	GB 50203-2011
《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》	GB 50354-2005
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013
《无障碍设计规范》	GB50763-2012

#### 4.2 内装装饰材料应符合:

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》	GB 18580-2001
《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》	GB 18581-2009
《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》	GB 18582-2008
《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》	GB 18583-2008
《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》	GB 18584-2001
《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》	GB 18585-2001
《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》	GB 18586-2001
《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》	GB 18587-2001
《混凝土外加剂中释放氯离子》	GB 18588-2001
《建筑材料放射性核素限量》	GB 6566-2010

室内设计师的各种装饰材料,由施工单位提供材料、制作样板,并提供材料合格证及环保检测报告,经监理单位、设计单位、现场监理确认后,方可进行施工,并据此进行验收。

### 二、室内装饰工程实施概况

#### 1. 项目概况:

- 1.1 工程名称:中佳房地产开发有限公司三期项目  
建设单位:东莞中佳房地产开发有限公司  
建设地点:广东省东莞市  
装修设计方案:由户型室内设计(具体详见各层平面图),装修面积 40863.24 m<sup>2</sup>

2. 建筑防火设计分类为一类,其他不考按规范上墙一律。

#### 3. 设计标准:

- 3.1 按建筑所规定的(一层)地面完成面标高为 ±0.00,±0.00 标高可表述为 FFL。
- 3.2 ±0.00 层以上各层地面完成面标高标注为 0.00。
- 3.3 本工程标高以 mm 为单位,其它尺寸以 mm 为单位。

### 三、装修说明

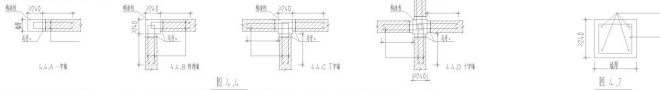
1. 凡属装修设计涉及建筑主体结构变动或在主体结构上增加荷载、设备检修马道、过梁结构等问题,须经原设计单位或具有资质设计单位出具同意的设计方可进行施工。
2. 室内装饰材料、设备品种、规格、性能应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。
3. 室内装修设计防火要求:
  - 3.1 室内装修设计严禁执行防火规范,不宜大面积采用木装饰,如必须采用木装饰,必须进行防火阻燃处理。
  - 3.2 地面和吊顶木装饰、地毯、防火必须达到 B1 级。
  - 3.3 墙面和木饰面,基层必须用防火等级为 B1 级或以上基材。
  - 3.4 吊顶采用轻钢龙骨石膏板吊顶,防火等级达到 A 级。
  - 3.5 疏散走道两侧的隔墙耐火等级不低于 1.00 小时。
  - 3.6 排烟罩应采用不燃材料制作,制作排烟罩的金属板材厚度不小于 0.8 mm,其熔点不应低于 750°C;制作排烟罩的不燃无机复合板的厚度不小于 10.0 mm,其他应符合 GB 25970 的规定;制作排烟罩的玻璃钢材料应为夹胶防火玻璃,其他应符合 GB 15763.1 的要求,刚性排烟罩的排烟罩厚度不大于 2000 mm。

## 说明(一)

4. 现场施工过程中遇重大的原图修改,须经甲方及监理单位审核后书面确认,方可进行施工修改设计。
5. 施工原图设计变更须经设计单位盖章,以盖章后的设计变更单为准,必要时须经甲方和监理单位签字确认。
6. 各类工程修改做法,详见空间平面、立面、剖面及室内装饰构造做法。
7. 各空厨材料,尤其是五金配件详见主要材料表、漆料表、五金表、洁具表。
8. 本说明和设计图纸具有同等效力,两者有矛盾时,甲方及监理单位应及时提出,并以设计单位解释为准。
9. 所有材料应以样板为准,其材质及规格应符合本工程的有关要求,如设备材料增加主材设计单位确认后方可采购。
10. 所有有木饰面的部分(包括墙面造型、门、家具等)需在工厂加工制作完成,后现场安装。
11. 木饰面为UV漆工艺,防水防潮效果。

### 四、内隔墙工程

1. 新增的墙体,原设计设计的墙体,其尺寸、规格详见墙体立面图。新增墙体龙骨一般参照做法图集《13J502-1》内嵌型、隔墙龙骨。本项目所在楼层主管理间的有关要求。
2. 原隔墙高、矮玻璃隔墙施工材料选用应符合相关规范,隔墙除木基层,位于公共走廊天花层的成品玻璃隔墙耐火等级应不低于1小时。
3. 本家体工程增加的墙体均为非承重墙(板)高,材料同原建筑内隔墙墙体详见墙体立面图,墙体和板应向墙体,其尺寸、厚度、围护详见墙体立面图。
4. 新增的墙体应在该墙体交接处、墙端部、较大洞口(不小于2.1m)的洞口两侧设置构造柱,间距不宜大于4.0m。构造柱截面尺寸不宜小于240mm×240mm,厚度不宜小于墙体、过柱、垂直高度宽度应适当加大。对于中柱,其竖向受力筋不小于4Φ12;边柱、角柱,其竖向受力筋不小于4Φ14。竖向受力筋直径不宜大于16。横筋Φ6@200,构造柱的上下端Φ10mm范围内,截面积应增加至Φ100mm。构造柱的竖向受力筋应在基础梁和楼层梁中锚固,并应符合抗震锚固的锚固要求。详图4.4。
5. 构造柱钢筋绑扎后,应先砌墙,在构造柱内留置马牙,按照施工规范要求浇筑构造柱混凝土。
6. 墙体砌至顶部、梁底顶后,应待墙体沉实(4天)后再用斜砖砌顶。
7. 在墙体半高处(墙上)加设与柱连接且等长的钢筋锚固,如图4.7,锚固与构造柱的预留锚固筋或管径,锚固钢筋插入柱(或剪力墙)内 $L_{aE}$ 。
8. 当墙体与构造柱、承重墙交接时,应加Φ6@500(或相应间距)的钢筋拉结,伸入墙内1000。
9. 构造柱下部应预埋4根主筋上下与Φ4、ΦM12钢筋锚固搭接,搭接长度Φ10、M12锚固长度应大于70d或锚固。构造柱钢筋、剪力墙时,采用Φ6@200隔墙52个M12锚固长度应大于70d,锚固长度应大于70d。玻璃隔墙高度大于4.1m的全玻璃幕墙是挂在主体结构上,另应符合现行行业标准《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ139的有关规范。
10. 门窗、窗洞和窗台在已有结构墙上开洞,应采取结构加固措施,且与开洞同时进行。
11. 玻璃幕墙玻璃和15mm钢化玻璃嵌入玻璃幕墙(由专业公司负责设计、安装、除人体冲击等安全要求外),玻璃隔墙施工及玻璃的选用应符合相关规范、幕墙防火规范,幕墙与主体结构采用100mm厚的加气混凝土砌块,与防火分区有关的墙体为200mm厚加气混凝土砌块,砌块应按墙体构造要求采取加固措施。
12. 图中室内墙体为土墙施工,砌筑工程应按现场实际情况。



13. 洗手间、厨房等多水房间的墙体,采用100mm厚C20混凝土墙(中预埋块,块高按墙体加梁板高度,预留排水口),厚度同墙体,内配Φ10、横筋Φ6@200。
14. 多层原结构墙体高度不能低于墙面出挑以上300mm冲筋后,多层原结构墙体高度不能低于女儿墙的挑高,采用防水砂浆时,厚度不少于二遍。

### 五、楼面工程

1. 洗手间、淋浴间、厨房等多水房间的楼面,应做防水层。地面防水层的做法为20厚聚合物水泥基防水涂料两层总厚20与细石混凝土材料找平,门口铺贴200(高度上翻300mm)防水砂浆(高度加梁板高度);
2. 在楼(板)上做防水层时,应加设保护层;
3. 卫生间防水层应做闭水试验,闭水时间不少于24小时。

### 六、吊顶工程

1. 所有吊顶材料的燃烧性能应符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求,吊顶构造应符合《内装工程-室内吊顶》,吊顶采用G50系列上人轻钢龙骨石膏板(特选阻燃板),龙骨间距不大于1200mm,具体做法详见构造做法。
2. 所有吊顶下悬板天面面积超过100平方米或超过12~18米高的,应专项论证。在大面积轻钢龙骨吊顶上,每隔12米,在主龙骨(吊钩龙骨)上安装吊钩主龙骨一道,以加强主龙骨的稳定性并增强韧性,并由施工单位负责施工。
3. 如吊顶内预埋了全部热水水管热水管,则应在热水管热水管的外表面涂覆防火涂料或采用防火包裹处理,否则严禁使用热水管热水管。
4. 吊顶内主龙骨间距不大于300mm,当大于300mm时,应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时,应设置反支撑。在板(2.5m)后设置附加吊钩的转换层结构。龙骨间距应符合设计要求。
5. 吊顶施工时,吊顶内其他设备有冲突之处,应及时调整龙骨位置,若风管、排风管管径>1000mm,龙骨间距应大于风管、排风管管径。
6. 吊顶口的位置应根据实际情况由设计单位确认后施工。

### 七、门窗工程

1. 建筑设计的门窗编号、洞口尺寸详见墙体立面图。做法详见门图。
2. 窗扇(指五金配件、把手、门轴等)为品牌产品,所有五金配件、窗扇(指门扇)详见门图。
3. 有玻璃的门窗门框应做防火处理。

### 八、油漆涂料工程

1. 墙面乳胶漆基层二遍,墙面口品牌乳胶漆先涂。
2. 所有油漆涂料详见材料做法及构造做法。
3. 所有油漆、涂料、饰面材料有要求先做样板,经甲方及监理单位认可后方可进行大面积的施工,并严格执行验收。



### 九、石材工程

1. 石材铺贴:石材湿贴的高度和厚度应符合相关要求。除了防止石材受潮、空鼓脱落,石材应先进行清洗、背面及四周刷石材防护剂。
2. 石材干挂法:石材干挂形式为钢锚式、短锚式、胶结式或干挂石材。锚固角Φ5,挂件不小于14mm厚,石材厚度不小于25mm,单块石材面积不大于1.5平米,锚固或干挂于1.0平米。
3. 石材饰面做法详见大样、材料表及构造做法的要求及流水步骤。
4. 石材、石材饰面做法详见材料做法。
5. 全部石材和挂件干挂,加固安装时做好防水使用A级胶。

注:按列表顺序提供业绩证明文件,具体要求详见《资信标要求一览表》。



9. 云港城项目 9#地块 A3-A5 栋户内装修工程施工专业承包证明材料

<p>项目名称</p>	<p>云港城项目 9#地块 A3-A5 栋户内 装修工程</p>	<p>精装修面积 (m<sup>2</sup>)</p>	<p>39300</p>
<p>合同金额 (万元)</p>	<p>9221</p>	<p>精装修单方造价 (元/m<sup>2</sup>)</p>	<p>2512.97</p>
<p>证明材料 1: 合同关键页</p>	<div style="text-align: center;"> <p>甲方合同编号: YHZDFZ-2024-JSGC-QT-004 乙方合同编号:</p> <h2 style="margin: 20px 0;">云港城项目 9#地块 A3-A5 栋户 内装修工程施工专业承包合同</h2> <p style="margin-top: 40px;">发包人 (甲方): 广东粤海置地发展有限公司 承包人 (乙方): 中建五局装饰幕墙有限公司</p>   <p style="margin-top: 20px;">1 / 171</p> </div>		

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广东粤海置地发展有限公司

地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-394房

承包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：云港城项目9#地块A3-A5栋户内装修工程施工专业承包（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3. 工程概况：云港城项目位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，9#地块占地面积约31079.66㎡，总建筑面积约161353㎡，其中A3-A5栋户内装修面积约39300㎡

### 2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容（含本工程招标图纸及发包人提供的本项目建筑图、结构图等）、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修等。

### 3. 承包范围

3.1. 承包范围：根据发包人提供的招标文件、招标施工图（包括技术需求书、本项目建筑图及结构图等）、工程量清单及有关资料，完成装修施工图深化设计（优化设计）、装修图纸所涉及区域装修及二次机电工程，主要包括但不限于以下内容：

1) 包含A3、A4、A5栋户内装修工程深化设计及施工；

2) A3-A5具体的户型及交付标准详合同附件7

3) 户内精装交付的内容包括：

(1) 室内墙体的砌筑、抹灰及饰面，烟道、排水立管采购安装及相关配套工作等。

(2) 室内地面、墙面、天花装饰装修，户内门、淋浴屏制作及安装等

(3) 户内机电工程施工等（包括但不限于户内装修水电、照明、消防、插座施工，管线预埋等）；

(4) 厨卫电器、洁具、卫浴、龙头、五金、柜体供货及安装等；

(5) 智能家居的供货及安装等；

(6) 室内新风系统、空调系统的深化、供货及安装等

4) 户内毛坯交付的内容包括

(1) 楼层室内墙体的砌筑、抹灰；烟道、排水立管采购安装及相关配套工作等。

(2) A3栋毛坯户型的空调系统深化、供货及安装；

- (3) A3栋4楼03、04毛坯户型不砌户内隔墙。
- (4) A4栋7楼、11楼整层为毛坯户型，户内不安装空调系统，户内夹层楼板不实施。
- 5) A4栋户内结构体系图纸深化设计（如有，须由相应资质的单位进行深化）、采购及安装等；
- 6) 优化户型按图纸要求实施；
- 7) 楼栋内电梯轿厢的装修（A3栋已完成1台电梯轿厢装修、A4栋已完成3台电梯轿厢装修）；
- 8) 楼层内公共区域防火门饰面的供货及安装；
- 9) 所有楼层室内及公共区域已完工部分（包括但不限于铝合金门窗、玻璃、栏杆、天花、地面和墙身等）的成品保护，地下室材料运输通道及电梯轿厢的成品保护；
- 10) 整个施工过程中产生的垃圾清理及运输；
- 11) 发包人委托的其他工程。
- 12) 专业工程管理和配合服务的工作：负责工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，完成本工程各项专业工程的调试、试验、验收工作；配合和满足本项目发包人、监理现场施工管理要求，配合和满足本项目监理的各项管理要求。

备注：1、材料的垂直运输需在地下室负一层通过室内永久电梯搬运；2、进场前需提供材料及设备的出厂合格证，且建设方有权到厂家核实材料及设备的来源；3、A3-A5栋公共区域装修、入户门采购安装、楼栋内已完成的样板房（已实施的样板房楼层及房号：A3栋20楼01、02、03户，21楼01、02、03、04户；A4栋8楼01、02、10、15、19户）不在本次工程范围，但承包人须根据发包人提供的图纸对部分公共区域进行改造；4、发包人有权根据项目实际情况调整工程范围，承包人须无条件接受；5、上述楼层的房号及合同附件7.2《云港城9号地交付标准示意》中房号为销售平面对应房号，销售平面房号与装修施工图平面房号的对应关系详见合同附件7.3的《关于施工图房号与销售房号差异的说明》。

3.2. 承包范围及施工界面划分详见合同附件7《合同范围、边界、交付标准示意及房号说明》；

3.3. 承包人详细承包范围及施工内容包括（但不限于）如下。

- 1) 工程范围内所有工程的测量、放线、脚手架、运输设备设施等施工措施；
- 2) 工程范围内所有回填，墙面装饰的材料采购、加工制作及安装等工程，以及相关为完成墙面饰面安装所采用的各种打凿、修补、固定、安装等施工；
- 3) 工程范围内所有的拆除工作（包括公共区域简易装修、墙体（含A4栋夹层墙体）、临时入户门等所有配合装修所需要的拆除工作）；
- 4) 工程范围内所有的二次结构、墙体砌筑及抹灰，以及相关为完成墙面施工所采用的各种打凿、找平、修补等施工；
- 5) 工程范围内所有地面装饰的材料采购、加工、铺贴安装等工程，以及相关为完成地面饰面施工所采用的各种打凿、修补、固定、铺贴、安装等施工；
- 6) 工程范围内除阳台室外与幕墙相连的格栅天花外所有天花饰面工程，以及相关为完成天花饰面施工所采用的各种打凿、修补、固定、安装等施工；
- 7) 工程范围内所有油漆、涂料、裱糊等施工；

李

8) 工程范围内所有户内门的采购、加工制作及安装;所有门框边填塞,门洞打凿、封堵及修补施工,以及所有门把手、门锁、门吸门顶等各种门五金的采购、加工制作及安装施工;及配合入户门单位安装127m<sup>2</sup>+148m<sup>2</sup>户型的入户门施工时的各种打凿、修补、固定、安装等施工;

9) 工程范围内所有反坎、门坎等材料的采购、加工制作及安装等,以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;

10) 工程范围内的卫生间、厨房、阳台防水施工。

11) 工程范围内的电气系统、智能家居二次配管及穿线,所有灯具(应急照明灯具除外)的材料的采购、加工制作及安装等工程;以及所有相关的拆除、打凿、填塞、修补、封堵施工;

12) 工程范围内给排水系统支管安装,卫生间洁具及五金材料(包含配件)的采购、加工制作及安装施工;以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵施工;

13) 工程范围内所有装修区域空调百叶(装饰风口)的材料的采购、加工制作及安装等工程(包含与风管的连接密封),以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;

14) 工程范围内所有装饰面上的开孔及开孔调整、修补、填塞和封堵施工,包括但不限于消防、空调暖通、电梯、强电、给排水、智能化、电视电讯等;

15) 工程范围内可能存在的配合软装家具安装时的拆改修补施工;

16) 施工垃圾清理运输至现场指定地点;

17) 施工完成后进行开荒清洁工作(达到物业公司开荒验收标准,具体要求详合同附件8);

18) 负责施工过程中及清洁过程中的排水清理工作;

19) 为保障精装修施工过程中无漏水问题而自行进行的防水封堵及拆除工作;

20) 负责所有施工材料及装饰材料的检测,确保满足节能、消防等验收要求;

21) 负责所有施工材料及装饰材料的运输、吊装、存储、防盗及保护;

22) 负责所有工程范围内施工前对公共区域的成品保护及验收交付前的施工成品保护(成品保护标准详见附件14),以及负责出现施工成品破坏后的材料后补和饰面、天花的修补及复原施工;

23) 负责为施工运输而提前使用的货梯的内部保护、电梯门保护及电梯门槛保护(成品保护标准详见附件14);

24) 按规范要求负责配备工程范围内施工场地内的消防器材,以及负责施工过程中的消防安全;

25) 负责工程范围内的材料采购、材料加工、材料运输装卸(包括二次转运)、材料检测取样送样、材料仓储、材料保护,施工机械及设备的投入,施工图深化,工程施工、施工及安全文明施工措施、成品保护,施工垃圾清理;

26) 负责工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合,完成本工程各项专业工程的调试、试验、验收工作;配合和满足本项目发包人现场施工管理要求,配合和满足本项目监理的各项管理要求。

27) 凡施工图纸载明的、或隐含的、或安装施工惯例应当完成的工作都是承包单位的工作内容,以及其他于图纸显示或规范说明范围内的装修工程内容;

28) 所有的材料通过永久室内电梯进行运输,电梯在使用过程中的成品保护及对电梯的完好性负责

（承担装修完成后的原厂检测及全面保修的相关费用及延长电梯质量保修期一年所涉及的相关费用），过程中需配备专门的人员进行室内电梯的开关梯及材料运输过程中的管理。

29）由于土建总承包单位的结构施工采用铝模板和免抹灰工艺，故剪力墙柱的移交标准为：垂直度的允许偏差为小于等于 8mm，平整度允许偏差为小于等于 8mm，承包人须综合考虑总承包单位移交的垂直度与平整度，相关费用在合同暂定金额内综合考虑。

本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。发包人只承担相应的检测费，其他一切相关费用及工作均由承包人承担且已经包含在本合同价款内（包括但不限于：需提供检测所需的材料、设备、配件、构件、部品、试件等所有用品，并承担相关用品的损耗及检测配合的相关费用）。承包人必须充分考虑项目实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加，相关工作费用已包含于合同价格内。

承包人施工过程中产生的水电费包含在本签约合同价格中，期间承包人每月发生的水电费，由承包人向物业公司或发包人支付（公区用电在电表增加临时电表进行计量，增加的临时电表费用由承包人综合考虑；户内装修用电由户内电表进行计量；已实施的样板房，因发包人销售使用的电费，由发包人承担；地下室用电的电费按各装修承包人合同金额比例进行分摊；公区二次整改（首层大堂、电梯厅等）发生的水电费由相关施工单位承担）。发包人向承包人提供相应的施工用水、用电的接驳点。接驳点以后的管道、线路由承包人负责敷设、拆除，并承担相关费用。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 承包人负责本专业工程的材料采购、材料加工、材料运输装卸（包括二次转运）、材料检测取样送样、材料仓储、材料保护，施工机械及设备的投入，施工图深化，工程施工、施工及安全文明施工、成品保护，施工垃圾清理，施工完成后的开荒保洁（达到物业公司租开荒验收标准）；负责工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，完成本工程各项专业工程的调试、试验、验收工作；配合和满足本项目现场安全、施工管理要求，配合和满足本项目监理的各项管理要求，相关费用包含在合同价格中，不另外计取。

3.5 负责 9#地块 A3-A5 栋户内装修工程总管理工作，做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。对各专业的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

3.6 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就给予了充分的考虑。

3.7 本合同工程项目视发包人经营情况可自行确定实际施工范围，发包人有权决定不委托承包人实施部分楼栋或楼层的装修工程，且无需向承包人支付任何赔偿、补偿费用或违约金。

3.8 本合同工程项目装修标准如因发包人原因调整，参照专用条款中 15.变更条款执行。

李

4. 合同工期

4.1.合同工期：270日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑除不可抗力以外的各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日（含中高考、重大会议、庆典停工等）、流行性疾病、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、垂直运输条件、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2.开工日期

开工日期暂定为：2024年9月16日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准，开工当日即计算工期,如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

4.3.竣工日期

本工程竣工日期暂定为：暂定为2025年6月12日；

4.4.若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，但承包人需采取相应措施，确保不影响本工程竣工验收合格日期。

5. 质量标准

5.1.本工程应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关合格质量要求及合同约定的质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.3.本工程须参加我司工程质量评估，各项成绩不低于在建项目的平均分。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在【广州】市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥98,760,895.5元（大写：玖仟捌佰柒拾陆万零捌佰玖拾伍元伍角），含9%增值税（专用发票）。其中：不含增值税的价款为人民币¥90,606,326.15元（大写：玖仟零陆拾万零陆仟叁佰贰拾陆元壹角伍分），增值税为人民币¥8,154,569.35元（大写：捌佰壹拾伍万肆仟伍佰陆拾玖元叁角伍分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件1《已标价工程量清单》。合同价款按下述原则执行：

本合同采用工程量清单计价模式，暂定总价；分部分项工程采用固定综合单价包干；措施项目费【除绿色施工安全防护措施费采用费率包干外】采用固定总价包干；其他项目费采用固定总价包干；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。

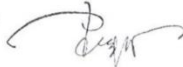
(本页为合同签署页，无正文)


发包人：广东海置地发展有限公司  


承包人：中建五局装饰幕墙有限公司  


地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-394房

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人或委托代理人：  


法定代表人或委托代理人：  


电话：020-66260106

电话：0731-85699253

开户银行：兴业银行广州分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州琶洲支行

账号：394880100101424136

账号：4405 0110 1474 0000 2182

签订日期：2024年9月4日

李

证明材料 2: 其他材料	
--------------	--

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。



10. 越秀国际金融汇五期（精武路项目五期）MALL 及 T4 公区精装修工程证明材料

项目名称	越秀国际金融汇五期（精武路项目五期）MALL 及 T4 公区精装修工程	精装修面积（m <sup>2</sup> ）	53323
合同金额（万元）	8387.09	精装修单方造价（元/m <sup>2</sup> ）	1573.56
证明材料 1: 合同关键页	 <p>编号：华中康景(精)工合字[2021]第 0004/0004 号</p> <p><b>越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL 及 T4 公区精装修工程</b></p> <p><b>施工合同</b></p> <p><b>(共三册 上册)</b></p> <p>发包人：武汉康景实业投资有限公司          承包人：中国建筑第二工程局有限公司          分包人：中建五局装饰幕墙有限公司          日期：二〇二一年四月</p>		

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 武汉康景实业投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

1 分包工程名称: 越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程。

2 分包工程地点: 本项目位于武汉市江汉区,西临新华路,东临精武路,南靠解放大道。

#### 3 工程规模:

3.1 项目总概况: 精武路项目五期总建筑面积 340,521.04m<sup>2</sup>, 地上总建筑面积 256,346.57 m<sup>2</sup> (1 栋写字楼 T5 (含酒店, 62F,324m)、1 栋公寓 T4 (52F,195m)、1 栋购物中心 Mall), 地下室三层总面积 84,154.47 m<sup>2</sup>。

3.2 本次承包范围的规模: 本次竞价装修的建筑面积约为 53,323m<sup>2</sup>, 其中:

MALL 装修面积约 41,830m<sup>2</sup> (包含商场公共区域、电梯厅及走道、公共卫生间及走道、茶水间、电梯前室及后勤区域、电梯轿厢、机房及设备间等), 其中商场公共区域面积约 17,600m<sup>2</sup>, 电梯厅及走道面积约 870m<sup>2</sup>, 公共卫生间及走道面积约 1,080m<sup>2</sup>, 茶水间面积约 120m<sup>2</sup>, 电梯前室及后勤区域面积约 6,000m<sup>2</sup>, 电梯轿厢面积约 60m<sup>2</sup>, 机房及设备间等区域面积为 16,100m<sup>2</sup>;

T4 装修面积约 10,563m<sup>2</sup> (包含 T4 大堂、公共走道、电梯厅、公共厕所、前室、楼梯间、水电管井、各类设备用房等), 其中前室、楼梯间及工具间、设备房装修面积约 3,438m<sup>2</sup>, 电梯厅及走道装修面积约 5,558m<sup>2</sup>, 卫生间及茶水间装修面积约 514m<sup>2</sup>, 水电管井装修面积约 49m<sup>2</sup>, 隔油间及污水房的装修面积约 48m<sup>2</sup>, 风机房及空调机房的装修面积约 955m<sup>2</sup>。

T3 装修面积约 930m<sup>2</sup>, 装修部位为地下三层及首层的扶梯中庭。

#### 4 分包工程承包范围:

按发包人提供的本工程施工图纸和有关资料及说明, 承担本工程的施工图纸范围内的室内装修工程及机电安装工程, 以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。

##### 4.1 装修范围

商场地上及地下商场公共区域、电梯厅及走道、公共卫生间及走道、茶水间、电梯前室及

越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程合同

序号	施工内容	总承包人		二次装修单位	其他专业单位
		土建单位	机电安装单位		
4	通风空调系统		1. 通风系统(含送排风、新风、空调风),包括但不限于设备、静压箱、消音器、风管、风阀及风口等(不含精装修区域的末端风口); 2. 负责所有土建井道(含送排风管井、排油烟管井等)中风管及金属内衬的安装; 3. 负责非精装修区域卫生间排气扇、风管及相关附件的供货及安装; 4. 负责空调风管与各类风口、外墙百叶的接驳,对外墙百叶未接风管部分进行金属材料封堵; 5. 包含 VAV 变风量空调系统空调主机、变风量末端空调箱、VAV 控制器等设备(含控制系统)的供应、安装及系统调试工作; 6. 包含多联机空调系统设备的安装(不含多联机空调供应)及系统调试工作; 7. 含电梯机房的分体空调供应及安装; 空调水系统:包含冷冻水、冷却水、冷凝水系统,包括但不限于设备、水管、保温、阀门、支吊架等。 锅炉供热系统,负责与办公锅炉设备连接的管道、阀门、保温、支架等;	负责精装修区域末端风口百叶(包含空调及消防排烟风口百叶),以及配合装饰面开孔,末端的放线定位、收口;	消防单位负责消防独立系统的正压送风系统、排烟系统、独立事故排烟系统的所有工作内容,包括风机、风阀、风口百叶(不含精装区域内的风口百叶)风管等
5	消防工程		从办公、公寓、酒店及商业专用低压配电柜(不含柜)出线至消防控制中心动力配电箱(含箱),不含动力箱之后动力线路,但包含机房内照明、插座、通风等等常规机电工程。	负责配合装饰面开孔,末端的放线定位、收口;消火栓箱门制安、收口;	

具体施工区域详见附件十九 施工范围图

二、分包合同价款

按承包范围内容,含税合同价款为¥83,870,948.26元(大写:人民币捌仟叁佰捌拾柒万零玖佰肆拾捌元贰角陆分),不含税合同价款为¥76,945,824.09元(大写:人民币柒仟陆佰玖拾肆万伍仟捌佰贰拾肆元零角玖分),增值税金为¥6,925,124.17元(大写:人民币陆佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾肆元壹角柒分,增值税税率为9%)。分项工程如下:

- 1) 装饰工程分部分项工程量清单不含税金额:¥63,064,003.22元。
- 2) 机电工程分部分项工程量清单不含税金额:¥8,331,705.57元。

越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程合同

HT-2021-003077

HT-2021-003077

发包人: 武汉康景实业投资有限公司

(公章)

通讯地址: 武汉市硚口区中山大道1号越秀财富中心62楼

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话: 027-85719888

传真:

纳税人识别号: 9142 0103 0777 1999 6T

开户银行: 中国建设银行湖北省分行营业部

帐号: 4200 1170 0080 5303 8543

邮政编码:

承包人: 中国建筑第三工程有限公司

(公章)

通讯地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人:

分包人: 中建五局装饰幕墙有限公司

(公章)

通讯地址: 长沙市雨花区正塘坡69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人:



**建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录**

表G4-1

编号: 03

单位(子单位)工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(MALL)		子分部工程数量	10	分项工程数量	15
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	李滔	技术(质量)负责人	徐名尉
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	谷毅	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	20	自检合格	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	10	自检合格	合格	
3	抹灰	一般抹灰	15	自检合格	合格	
4	外墙防水	涂膜防水	20	自检合格	合格	
5	门窗	木门安装	1	自检合格	合格	
6	门窗	特种门安装	6	自检合格	合格	
7	吊顶	整体面层吊顶	1	自检合格	合格	
8	吊顶	格栅吊顶	3	自检合格	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、满足设计规范要求		
观感质量检验结果				好		
 <b>建筑装饰装修分部验收合格</b> 						
施工单位 项目负责人:  2021年11月28日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)  2021年11月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

证明材料 2: 其他材料

附件：甲供材料清单表

甲供材料清单表

工程名称：越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL 及 T4 公区精装修工程			
序号	分项	具体内容	备注
1	厨房电器	含排烟机、燃气灶、微波炉、消毒柜等	
2	橱柜	厨房橱柜、人造石橱柜台面、水槽、厨房龙头	
3	卫浴柜	洗手盆柜、镜箱	
4	入户门	入户门、智能门锁	
5	户内门	户内门、门五金	
6	洁具	单孔盛应式水龙头、座便器、淋浴花洒水龙头等	
8	灯具	LED 灯盘、LED 射灯、吸顶灯	
9	卫生间五金	水龙头、排水等	
10	瓷砖	釉面砖、抛光砖	
11	木地板	实木复合地板	
12	厨盆龙头	双孔龙头、双孔龙头	
13	空调	挂式空调、立体空调	装饰单位复核预留点位
14	热水器	燃气热水器	装饰单位复核预留点位
甲供材料需要在规定日期内运到现场，否则会延误工期以及现场的实际操作			

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

### 3、财务情况

企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	128811.28 7431	140356.958 306	167662.299 688	145610.1818 08
1.2	资产合计	元	227284.67 5729	239073.925 674	268660.488 158	245006.3631 87
1.3	资产负债率	%	56.67	58.71	62.41	59.26
2	利润表					
2.1	利润总额	元	60685053. 19	32377331.1 0	65539764.1 4	52,867,382. 81
2.2	营业收入	元	219308960 1.97	2228621152 .8	2625861070 .05	2349190608. 27
2.3	利润率	%	2.5	1.52	2.25	2.09
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金等 价物余额	元	40493910. 14	42629815.6 5	54165600.9 6	45,763,108. 92

2021 年



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG29498 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG29498 号



## 财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202289349W

被审计单位名称: 中建五局装饰幕墙有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG29498号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 黄丽娜

注 师 编 号: 310000063235

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 中建五局装饰幕墙有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-64



## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZG29498 号

中建五局装饰幕墙有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2022年4月6日

中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	42,081,090.26	157,693,076.09
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
★ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	9,698,252.69	17,221,706.90
应收账款	七(三)	544,165,678.34	435,815,192.19
应收款项融资	七(四)	20,019,720.06	58,040,000.00
预付款项	七(五)	2,461,743.70	6,907,889.89
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	七(六)	454,662,787.38	19,047,651.07
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货	七(七)	63,399,328.84	81,099,149.96
其中: 原材料		63,399,328.84	81,099,149.96
库存商品(产成品)			
合同资产	七(八)	598,870,386.37	455,263,966.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(九)	48,038,618.31	35,758,899.48
流动资产合计		1,783,397,605.95	1,266,847,532.13
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资	七(十)	450,000,000.00	
★ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
★ 持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(十一)	2,830,450.96	2,339,978.85
其中: 固定资产原价		5,756,825.07	5,061,673.13
累计折旧		2,926,374.11	2,721,694.28
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(十二)	1,760,263.01	
无形资产	七(十三)	197,971.56	210,665.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七(十四)	2,500,756.68	1,796,813.22
其他非流动资产	七(十五)	32,159,709.13	88,143,830.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		489,449,151.34	92,491,288.75
资产总计		2,272,846,757.29	1,359,338,820.88

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表(续)  
2021年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七(十六)		27,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七(十七)	76,545,526.09	44,216,435.96
应付账款	七(十八)	957,461,548.50	857,167,884.12
预收款项			
合同负债	七(十九)	8,056,074.82	14,819,919.60
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(二十)	2,224,483.68	1,961,392.92
其中:应付工资			
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七(二十一)	6,933,156.12	4,494,616.25
其中:应交税金		6,933,156.12	4,494,616.25
其他应付款	七(二十二)	140,835,394.33	170,662,990.61
其中:应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(二十三)	10,954,206.79	15,600,077.33
其他流动负债	七(二十四)	37,472,695.55	33,262,222.82
流动负债合计		1,240,503,085.88	1,169,185,539.61
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	七(二十五)	205,508.49	
长期应付款	七(二十六)	47,144,279.94	28,803,184.44
长期应付职工薪酬	七(二十七)	260,000.00	300,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		47,609,788.43	29,103,184.44
负债合计		1,288,112,874.31	1,198,288,724.05
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七(二十八)	801,852,374.48	127,998,482.65
国家资本			
国有法人资本		801,852,374.48	127,998,482.65
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		801,852,374.48	127,998,482.65
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七(二十九)	126,896,836.20	749,210.68
减:库存股			
其他综合收益	七(四十一)	-199,800.00	-219,800.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七(三十)		
盈余公积	七(三十一)	23,968,914.79	18,468,130.10
其中:法定公积金		23,968,914.79	18,468,130.10
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(三十二)	32,215,557.51	14,054,073.40
所有者权益(或股东权益)合计		984,733,882.98	161,050,096.83
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,272,846,757.29	1,359,338,820.88

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建五局装饰幕墙有限公司  
 利润表  
 2021 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,193,089,601.97	2,096,306,384.05
其中: 营业收入	七(三十三)	2,193,089,601.97	2,096,306,384.05
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,126,597,559.95	2,048,825,498.75
其中: 营业成本	七(三十三)	1,984,288,040.89	1,901,821,244.17
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,400,985.72	3,713,087.42
销售费用			
管理费用	七(三十四)	60,459,961.48	46,651,162.49
研发费用	七(三十四)	75,772,231.18	91,845,535.03
财务费用	七(三十四)	1,676,340.68	4,794,469.64
其中: 利息费用		1,878,037.87	3,165,836.11
利息收入		128,471.43	222,176.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七(三十五)	356,610.85	789,186.58
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十六)	-5,974,373.09	-3,744,311.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十七)	-202,398.44	362,891.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七(三十八)	28,181.77	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		60,700,063.11	44,888,652.13
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七(三十九)	15,009.92	12,400.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		60,685,053.19	44,876,252.13
减: 所得税费用	七(四十)	5,677,206.31	5,681,022.15
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		55,007,846.88	39,195,229.98
(一)持续经营净利润		55,007,846.88	39,195,229.98
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		20,000.00	-10,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	-10,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	-10,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		55,027,846.88	39,185,229.98
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,108,644,219.70	2,347,424,711.25
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		401,082,259.34	293,355,095.17
经营活动现金流入小计		2,509,726,479.04	2,640,779,806.42
购买商品、接受劳务支付的现金		1,943,957,820.94	2,210,648,835.57
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		130,470,751.73	101,266,752.75
支付的各项税费		29,792,140.40	39,032,256.06
支付其他与经营活动有关的现金		833,904,840.96	323,836,025.22
经营活动现金流出小计		2,938,125,554.03	2,674,783,869.60
经营活动产生的现金流量净额		-428,399,074.99	-34,004,063.18
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		95,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		95,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,227,813.40	1,690,979.80
投资支付的现金		450,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		451,227,813.40	1,690,979.80
投资活动产生的现金流量净额		-451,132,813.40	-1,690,979.80
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		800,001,517.35	73,570,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,001,517.35	73,570,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,345,578.08	20,409,135.85
支付其他与筹资活动有关的现金		897,457.14	
筹资活动现金流出小计		32,243,035.22	20,409,135.85
筹资活动产生的现金流量净额		767,758,482.13	53,160,864.15
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-111,773,406.26	17,465,821.17
加: 期初现金及现金等价物余额		152,267,316.40	134,801,495.23
六、期末现金及现金等价物余额		40,493,910.14	-152,267,316.40

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	本年金额			Δ 一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	127,998,482.65			749,210.68			-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	127,998,482.65			749,210.68			-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)	673,853,891.83			126,147,625.52			20,000.00		5,500,784.69		55,027,846.88	823,683,786.15
(一) 综合收益总额							20,000.00					55,027,846.88
(二) 所有者投入和减少资本	673,853,891.83			126,147,625.52								800,001,517.35
1. 所有者投入的普通股	673,853,891.83			126,147,625.52								800,001,517.35
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								50,965,853.62				50,965,853.62
2. 使用专项储备								-50,965,853.62				-50,965,853.62
(四) 利润分配									5,500,784.69		-36,846,362.77	-31,345,578.08
1. 提取盈余公积									5,500,784.69		-5,500,784.69	
其中: 法定盈余公积									5,500,784.69		-5,500,784.69	
任意盈余公积												
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
Δ 2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-31,345,578.08	-31,345,578.08
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48			126,896,836.20			-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2021年度



项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年年末余额	54,428,482.65				749,210.68		-209,800.00		14,656,662.41		-880,555.04	68,724,002.70
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	54,428,482.65				749,210.68		-209,800.00		14,656,662.41		-880,555.04	68,724,002.70
三、本年期变动金额(减少以“-”号填列)	73,570,000.00						-10,000.00		3,831,467.69		14,934,626.44	92,326,094.13
(一)综合收益总额							-10,000.00				39,195,229.98	39,185,229.98
(二)所有者投入和减少资本	73,570,000.00											73,570,000.00
1.所有者投入的普通股	73,570,000.00											73,570,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								42,681,090.84				42,681,090.84
2.使用专项储备								-42,681,090.84				-42,681,090.84
(四)利润分配									3,831,467.69		-24,260,603.54	-20,429,135.85
1.提取盈余公积									3,831,467.69		-3,831,467.69	
其中:法定公积金									3,831,467.69		-3,831,467.69	
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
#利润分配投资												
Δ提取一般风险准备												
2.对所有者(或股东)的分配											-20,429,135.85	-20,429,135.85
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统可查阅企业相关信息。

此证复印件仅作为报告附件使用，不能作为他用。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 类型 特殊普通合伙企业  
 执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国  
 成立日期 2011年01月24日  
 合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限  
 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



## 经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设前期、工程造价、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。  
 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书编号: 0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。

### 说明

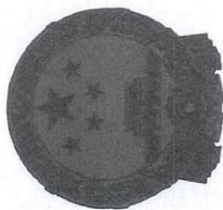
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

上海市财政局  
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 朱建弟  
主任会计师:  
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 311000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



姓名: 李振  
Full name: 李振  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1978-09-15  
Date of birth: 1978-09-15  
工作单位: 北京中平建会计师  
Working unit: 北京中平建会计师  
身份证号码: 4101057809150011  
Identity card No.: 4101057809150011



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度年检合格  
2008年3月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2008年度年检合格  
2009年3月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2010年度年检合格  
2010年2月1日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2011年度年检合格  
2011年2月20日

证书编号: 110000862667  
No. of Certificate: 110000862667  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs  
发证日期: 2008年10月31日  
Date of Issuance: 2008年10月31日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from  
转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs  
2008年12月9日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to  
转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from  
转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs  
2009年9月28日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to  
转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from  
转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs  
2011年5月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to  
转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2011年5月20日

转告: 陈平(高)事项 2011.12.10  
一、注册会计师执业业务，必需对原委托方  
示本证书。  
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师停止执业法定事由时，应将本证  
转入领取人保管。  
四、本证书遗失，应在第一时间向原注册协会  
报告，登报声明作废后，办理补办手续。

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall retain the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting customary business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of rescuse after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



姓名 黄丽娜  
Full name 黄丽娜  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1985-08-03  
Date of birth 1985-08-03  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合  
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合  
身分证号码 北京分所  
Identity card No. 11222178508092643



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日  
/y /m /d



2022年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

立  
文

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

(

]

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码:沪23A09JW929



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66



## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月23日



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	46,166,822.43	42,081,090.26
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		9,698,252.69
应收账款	七、(三)	682,948,288.50	544,165,678.34
应收款项融资	七、(四)	24,500,000.00	20,019,720.06
预付款项	七、(五)	2,258,089.58	2,461,743.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	417,249,643.42	454,662,787.38
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	26,493,032.89	63,399,328.84
其中: 原材料		26,493,032.89	63,399,328.84
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	662,224,638.88	598,870,386.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	21,410,773.06	48,038,618.31
流动资产合计		1,883,251,288.76	1,783,397,605.95
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,736,591.00	2,830,450.96
其中: 固定资产原价		6,218,445.47	5,756,825.07
累计折旧		3,481,854.47	2,926,374.11
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	4,062,143.11	1,760,263.01
无形资产	七、(十三)	152,760.82	197,971.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	3,187,550.06	2,500,756.68
其他非流动资产	七、(十五)	47,348,922.99	32,159,709.13
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		507,487,967.98	489,449,151.34
资产总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 1 页





中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
一、流动负债:			
1. 短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十六)	91,096,194.80	76,545,526.09
应付账款	七、(十七)	1,007,332,517.95	957,461,548.50
预收款项			
合同负债	七、(十八)	577,981.65	8,056,074.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十九)	1,723,760.55	2,224,483.68
其中: 应付工资		25,200.00	
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	1,966,466.65	6,953,156.12
其中: 应交税金			
其他应付款	七、(二十一)	188,929,253.08	140,835,394.33
其中: 应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	43,774,245.99	10,954,206.79
其他流动负债	七、(二十三)	38,803,823.16	37,472,695.55
流动负债合计		1,374,204,243.83	1,240,503,085.88
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十四)	1,613,015.82	205,508.49
长期应付款	七、(二十五)	27,522,323.41	47,144,279.94
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	230,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		29,365,339.23	47,609,788.43
负债合计		1,403,569,583.06	1,288,112,874.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本		801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额		-179,800.00	-199,800.00
专项储备			
盈余公积	七、(二十九)	27,369,177.88	23,968,914.79
其中: 法定公积金	七、(三十)	27,369,177.88	23,968,914.79
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	31,231,085.12	32,215,557.51
所有者权益(或股东权益)合计		987,169,673.68	984,733,882.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第2页





中建五局装饰幕墙有限公司  
利润表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,196,543,755.13	2,126,597,559.95
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,042,169,329.31	1,984,288,040.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,688,458.07	4,400,985.72
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	63,749,252.29	60,459,961.48
研发费用	七、(三十三)	85,831,432.43	75,772,231.18
财务费用	七、(三十三)	105,283.03	1,676,340.68
其中: 利息费用		433,525.70	1,878,037.87
利息收入		982,657.09	128,471.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	3,176,168.22	356,610.85
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	5,373,783.04	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-180,462.24	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-8,092,816.96	-5,974,373.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-147,087.60	-202,398.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)		28,181.77
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		32,387,444.37	60,700,063.11
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十九)	10,113.27	15,009.92
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		32,377,331.10	60,685,053.19
减: 所得税费用	七、(四十)	-1,625,299.84	5,677,206.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,002,630.94	55,007,846.88
(一) 持续经营净利润		34,002,630.94	55,007,846.88
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十一)	20,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		34,022,630.94	55,027,846.88
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,035,767.48	2,108,644,219.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,348,601.40	
收到其他与经营活动有关的现金		411,040,999.46	401,082,259.34
经营活动现金流入小计		2,592,425,368.34	2,509,726,479.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,123,166.72	1,943,957,820.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,399,451.96	130,470,751.73
支付的各项税费		29,056,356.08	29,792,140.40
支付其他与经营活动有关的现金		376,914,486.35	833,904,840.96
经营活动现金流出小计		2,561,493,461.11	2,938,125,554.03
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	30,931,907.23	-428,399,074.99
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			95,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,554,245.28	
投资活动现金流入小计		5,554,245.28	95,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,620.40	1,227,813.40
投资支付的现金			450,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,620.40	451,227,813.40
投资活动产生的现金流量净额		5,092,624.88	-451,132,813.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			800,001,517.35
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			800,001,517.35
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,586,840.24	31,345,578.08
支付其他与筹资活动有关的现金		2,301,786.36	897,457.14
筹资活动现金流出小计		33,888,626.60	32,243,035.22
筹资活动产生的现金流量净额		-33,888,626.60	767,758,482.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	2,135,905.51	-111,773,406.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	40,493,910.14	152,267,316.40
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	42,629,815.65	40,493,910.14

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

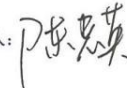
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年年末余额				本年金额				所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,753,882.98
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,753,882.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							20,000.00		3,400,263.09		-984,472.39	2,435,790.70
(一) 综合收益总额							20,000.00				34,002,630.94	34,022,630.94
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2022 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				所有者权益合计					
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	127,998,482.65		749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	127,998,482.65		749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	673,853,891.83		126,147,625.52		20,000.00		5,500,784.69		18,161,484.11	823,685,786.15
(一)综合收益总额	673,853,891.83		126,147,625.52		20,000.00				55,007,846.88	855,027,846.88
1.所有者投入和减少资本										
2.所有者投入的普通股										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(二)其他综合收益										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
#储备基金										
#企业发展基金										
#利润归还投资										
Δ2.提取一般风险准备										
2.使用专项储备										
1.提取盈余公积										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
#储备基金										
#企业发展基金										
#利润归还投资										
Δ2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股本)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,735,882.98

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

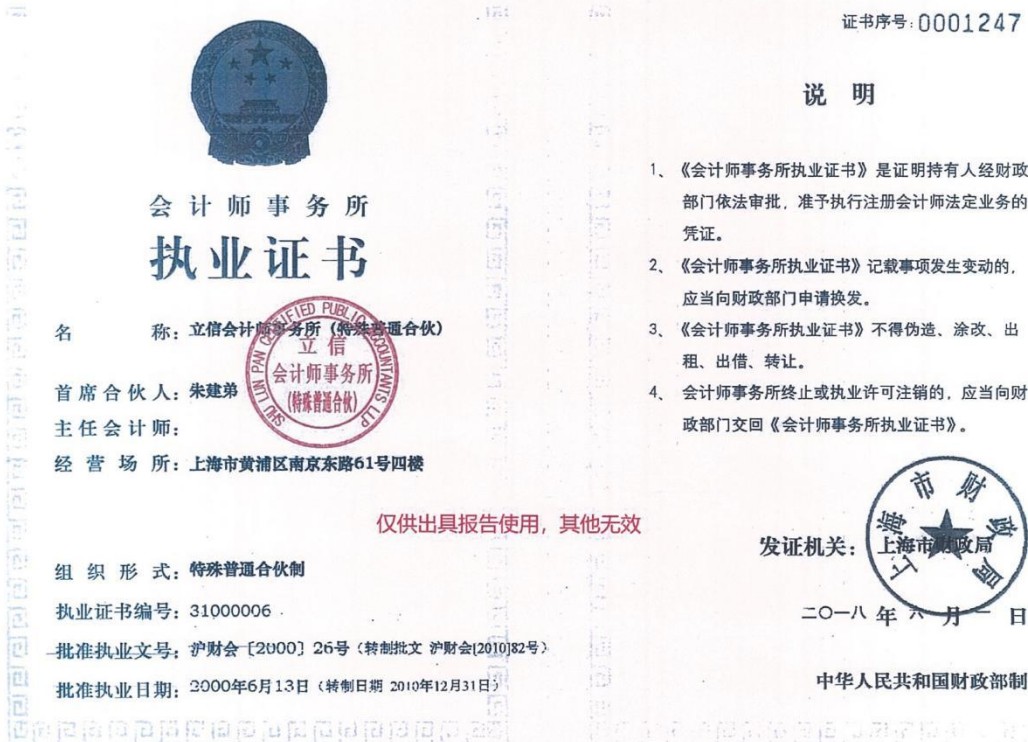




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名 李强  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 4101057809150011  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
此证书自签发之日起有效，有效期一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.  
2014

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
此证书自签发之日起有效，有效期一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.  
2013  
2012  
2011

执业证书号: 110000862697  
Issuing Authority: 立信会计师事务所  
Administrative Institute of CPAs  
发证日期: 2008年10月31日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
姓名: 李强  
工作单位: 北京中平建会计师事务所  
变更日期: 2008年10月31日  
同意人: 李强

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
姓名: 李强  
工作单位: 北京中平建会计师事务所  
变更日期: 2008年10月31日  
同意人: 李强

证书编号: 310000063235  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorizing Institute of CPAs: 北京注册会计师协会  
发证日期: 2021年12月16日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄国忠 31000063235



姓名 黄国忠  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1985-08-09  
Date of birth  
工作单位 立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 北京分所  
Working unit  
身份证号码 11222198508092543  
Identity card No.

2023 年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

[WWW.BDO.COM.CN](http://WWW.BDO.COM.CN)

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：沪24P048950K





中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月22日



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	七、(一)	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
容以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、(三)	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、(四)	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	421,891,472.32	417,249,643.42
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
其中: 原材料	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	30,581,999.64	21,410,773.06
<b>流动资产合计</b>		<b>2,194,631,313.57</b>	<b>1,883,251,288.76</b>
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(九)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	2,751,773.83	2,736,591.00
其中: 固定资产原价	七、(十)	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、(十)	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、(十二)	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十三)	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、(十四)	31,045,806.26	47,348,922.99
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>491,973,568.01</b>	<b>507,487,967.98</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,686,604,881.58</b>	<b>2,390,739,256.74</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_

*(Handwritten signatures)*



中建五局装饰幕墙有限公司  
 资产负债表(续)  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△应收票据			
△应收账款	七、(十五)	5,000,000.00	
△预付款项			
△其他应收款			
△其他流动资产			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
△债权投资			
△其他债权投资	七、(十六)	33,702,505.98	91,696,194.80
△其他权益工具投资			
△其他非流动金融资产			
△应收利息	七、(十七)	1,290,975,265.69	1,007,332,517.95
△应收股利			
合同负债	七、(十八)	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十九)	8,902,179.82	1,723,760.55
其中:应付工资	七、(十九)	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其中:应交税金	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、(二十一)	189,009,237.95	188,929,253.08
其中:应付股利	七、(二十一)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、(二十三)	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,480.33	1,374,204,243.83
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购保险合同负债			
租赁负债	七、(二十四)	810,302.64	1,613,015.82
长期应付款	七、(二十五)	40,887,215.91	27,522,323.41
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	290,000.00	230,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十三)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
负债合计		1,676,622,996.88	1,403,569,583.06
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外币资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益	七、(四十二)	-259,800.00	-179,800.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	33,273,836.48	27,369,177.88
其中:法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益(或股东权益)合计		1,009,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
**利润表**  
 2023 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、(三十三)	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、(三十三)	40,333.80	105,283.03
其中: 利息费用	七、(三十三)	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、(三十三)	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	11,858,422.36	5,373,783.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十五)	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	10,311.31	
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		65,524,192.72	32,387,444.37
加: 营业外收入	七、(三十九)	16,071.42	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	500.00	10,113.27
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		65,539,764.14	32,377,331.10
减: 所得税费用	七、(四十一)	6,493,178.12	-1,625,299.84
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		59,046,586.02	34,002,630.94
(一) 持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		58,966,586.02	34,022,630.94
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3 页



中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十三)	38,235,154.79	30,931,907.23
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十三)	11,535,785.31	2,135,905.51
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十三)	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十三)	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页





中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48					126,896,836.20			-179,800.00		27,569,177.88		31,231,085.12	987,169,677.68
二、本年年初余额	801,852,374.48					126,896,836.20			-179,800.00		27,569,177.88		31,231,085.12	987,169,677.68
(一) 综合收益总额									-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
1. 所有者投入和减少资本									-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
其他储备基金														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	801,852,374.48					126,896,836.20			-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额							所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
上年年末余额	801,852,374.48		136,896,856.20		-199,800.00		23,968,914.79	32,215,557.51	984,733,882.98
前期差错更正									
二、本年年初余额	801,852,374.48		136,896,856.20		-199,800.00		23,968,914.79	32,215,557.51	984,733,882.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					20,000.00		3,400,263.09	-984,472.39	2,435,790.70
（一）综合收益总额					20,000.00			34,002,610.94	34,022,610.94
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（四）利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
2. 提取盈余公积									
3. 提取一般风险准备									
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	801,852,374.48		136,896,856.20		-179,800.00		27,369,177.88	31,231,085.12	987,169,673.68

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、经营信息, 体验更多应用服务。



出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其它业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用, 其他无效

登记机关

2024年01月15日



国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

## 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

**仅供出具报告使用, 其他无效**

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度验资报告  
Annual Balance Report



本会计师事务所及注册会计师均经中国注册会计师协会注册并持有执业证书。  
This certificate is valid for another year after its renewal.

2014年12月31日

2014年12月31日



2013年12月31日

2013年12月31日



2010年12月31日

2013年12月31日



姓名 李兴  
Sex 男  
出生日期 1978-09-15  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Workshop in  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No.



注册会计师  
No. of Certificate  
110000892607  
北京注册会计师协会  
Beijing Association of CPAs  
2003年10月31日

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs  
2014年12月31日

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs  
2014年12月31日



2017年3月1日



北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs  
2017年3月1日

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs  
2017年3月1日

此证书附件仅为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名: 黄丽娜  
Full name: 黄丽娜  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1985-08-09  
Date of Birth: 1985-08-09  
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号: 11222198508092643  
Identity card No: 11222198508092643



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号: 31000063235  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 12 月 16 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/ /

#### 4、项目经理

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目业态	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	长沙乾璟置业有限公司	长沙梅溪湖·金茂湾二期 14#栋、22#-25#栋精装修工程	住宅	13007	2020年10月15日	/
2	长沙恒志房地产开发有限公司	洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程	公寓	10085	2022年5月30日	/

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

身份证



毕业证



15106964

No. 01- 1503285983



职称证

姓名 夏荣贵  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1984年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 交通土建工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 11050179  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



2021年12月25日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0015580

姓 名：夏荣贵

性 别：男

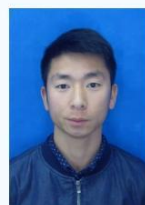
出生年月：1984年11月25日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年04月30日

有效 期：2020年04月30日 至 2026年04月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年04月30日



一级注册建造师证



使用有效期: 2024年11月22日  
- 2025年05月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏荣贵

性别: 男

出生日期: 1984年11月25日

注册编号: 湘1312015201603301

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

夏荣贵

个人签名: 夏荣贵

签名日期: 2024.11.22



签发日期: 2024年11月16日

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	夏荣贵	建账时间	201109	身份证号码	430923198411253257			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:10			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202212-202412		
				工伤保险		202309-202412		
				失业保险		202212-202412		
91430100183854705D		中建五局装饰幕墙有限公司		工伤保险		202212-202308		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：夏荣贵

第1页,共5页

个人编号：43120000000009061935

202411	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	15166.4 6	2426.63	1213.32	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166.4 6	206.26	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166.4 6	106.17	45.49	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：夏荣贵

第2页共5页

个人编号：43120000000009061935

202403	企业职工基本养老保险	1250.4	200.06	100.03	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13916.06	2226.57	1113.28	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1250.4	17.01	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.06	189.26	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.06	97.41	41.75	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1250.4	8.75	3.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	13916.06	2226.57	1113.28	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1250.4	200.06	100.03	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.06	189.26	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1250.4	17.01	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1250.4	8.75	3.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.06	97.41	41.75	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	1250.4	200.06	100.03	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13916.06	2226.57	1113.28	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1250.4	17.01	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.06	189.26	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.06	97.41	41.75	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1250.4	8.75	3.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	13916.06	2226.57	1113.28	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.06	189.26	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.06	97.41	41.75	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	13916.06	2226.57	1113.28	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.06	189.26	0	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：夏荣贵

第3页共5页

个人编号：43120000000009061935

202311	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
202309	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
202308	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
202307	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
202306	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
202305	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
202304	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230424	正常应缴	长沙市市本级
202303	企业职工基本养老保险	582.83	93.25	46.63	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：夏荣贵

第4页共5页

个人编号：43120000000009061935

202303	企业职工基本养老保险	13333.2 3	2133.32	1066.66	正常	20230324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13333.2 3	181.33	0	正常	20230324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	582.83	7.93	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13333.2 3	93.33	40	正常	20230324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	582.83	4.08	1.75	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202302	企业职工基本养老保险	582.83	93.25	46.63	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13333.2 3	2133.32	1066.66	正常	20230227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13333.2 3	181.33	0	正常	20230227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	582.83	7.93	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13333.2 3	93.33	40	正常	20230227	正常应缴	长沙市市本级
202301	失业保险	582.83	4.08	1.75	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	13333.2 3	2133.32	1066.66	正常	20230113	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	582.83	93.25	46.63	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13333.2 3	181.33	0	正常	20230113	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	582.83	7.93	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13333.2 3	93.33	40	正常	20230113	正常应缴	长沙市市本级
202212	失业保险	582.83	4.08	1.75	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	13333.2 3	2133.32	1066.66	正常	20221230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13333.2 3	181.33	0	正常	20221230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13333.2 3	93.33	40	正常	20221230	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：夏荣贵

第5页共5页

个人编号：43120000000009061935

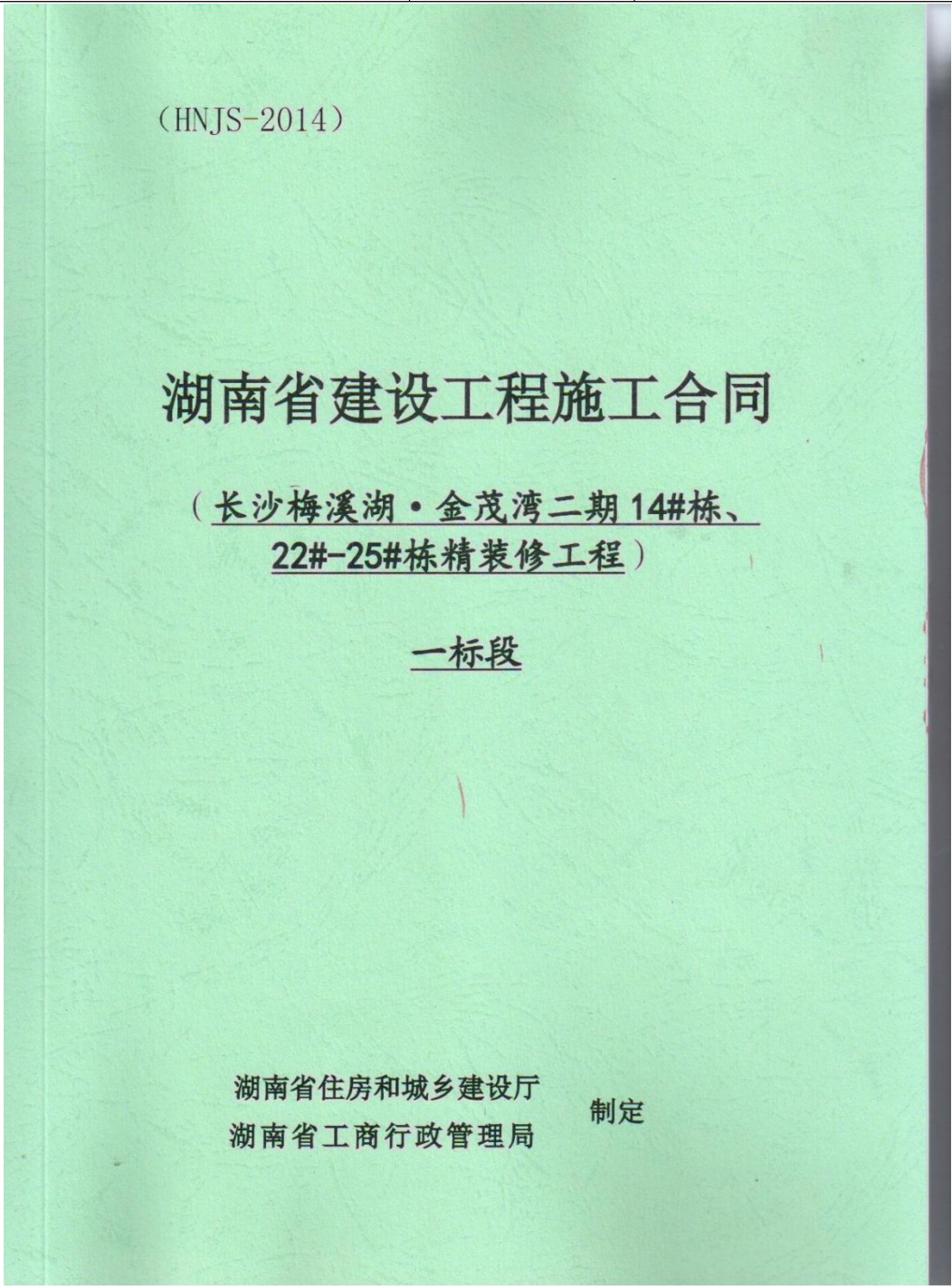


## 工作经历

### 中国建筑五局员工简历表

姓名	夏荣贵	性别	男	民族	汉族	
出生日期	1984-11-25	籍贯	湖南省益阳市安化县	婚姻状况	已婚	
政治面貌	中共党员	入党团时间	2021-08-07	联系电话	13808454593	
参工时间	2007-06-11	进入五局时间	2017-01-24	用工类型	劳动合同制	
专业技术职务	高级工程师	职业资格	一级注册建造师	身份证号	430923198411253257	
所在单位	中建五局装饰幕墙有限公司	所在部门	华东经理部	所在岗位	项目经理	
个人职级	P2-2	岗位级别	项目部门正职	人才类别	经营管理类	
第一学历	大学专科毕业	专业	建筑工程造价	毕业院校	湖南工学院	
最高学历	大学本科毕业	专业	交通土建工程	毕业院校	长沙学院	
学历信息	入学时间	毕业时间	毕业学校	所学专业	学历	院校类别
	2004-09-01	2007-06-01	湖南工学院	建筑工程造价	大学专科毕业	其他院校
	2013-03-04	2015-06-30	长沙学院	交通土建工程	大学本科毕业	其他院校
工作履历	开始时间	终止时间	所在单位		所在部门	岗位
	2007-06-11	2011-02-13	北京远达国际工程管理有限公司		工程部	工程师
	2011-02-14	2013-12-20	广东国信工程监理有限公司		工程部	土建工程师
	2014-12-21	2017-01-23	上海景泰建设股份有限公司		工程部	项目执行经理
	2017-01-24	2018-08-26	中建五局装饰幕墙有限公司直营项目	滨江国际金融中心(金融大厦)项目项目	项目部	项目执行经理
	2018-12-10	2020-10-15	中建五局装饰幕墙有限公司中南分公司	长沙梅溪湖金茂湾项目二期22#~23#楼精装修工程项目	项目部	项目经理
	2021-08-06	2022-05-30	中建五局装饰幕墙有限公司中南分公司	洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程	项目部	项目经理
	2022-06-07	2024-01-31	中建五局装饰幕墙有限公司华东经理部	临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目(一期)精装修工程专业分包项目部		项目经理

1. 长沙梅溪湖·金茂湾二期 14#栋、22#-25#栋精装修工程证明材料

项目名称	长沙梅溪湖·金茂湾二期 14#栋、 22#-25#栋精装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	32886.38
合同金额 (万元)	13007	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3953.50
证明材料 1: 合同关键页	 <p>(HNJS-2014)</p> <p><b>湖南省建设工程施工合同</b></p> <p>(长沙梅溪湖·金茂湾二期 14#栋、 <u>22#-25#栋精装修工程</u>)</p> <p><u>一标段</u></p> <p>湖南省住房和城乡建设厅 湖南省工商行政管理局 制定</p>		

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):长沙乾璟置业有限公司

承包人(全称):中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长沙梅溪湖·金茂湾二期14#栋、22#-25#栋精装修工程一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:长沙梅溪湖·金茂湾二期14#栋、22#-25#栋精装修工程一标段。
2. 工程地点:长沙市梅溪湖环湖路。
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: 自筹资金
5. 工程内容:长沙梅溪湖·金茂湾二期14#栋、22#-25#栋精装修工程一标段。
6. 工程承包范围:长沙梅溪湖·金茂湾二期22栋及23栋公共区精装修、户内精装修工程。

### 6.1 永久工程的设计

承包人负责按照工程规范的要求及招标人下发的图纸对本室内装修工程进行优化设计和深化设计。深化设计的深度应达到足以能够指导室内装修工程的施工,并应全部体现所有室内装修工程的施工内容,承包人还应按照合同规定提供竣工图的设计,但是承包人不得修改招标人提供的图纸中的装饰效果。

### 6.2、永久工程的施工

- (1) 地面已完成至结构面,结构面以上至装饰面层全部工程内容纳入本次承包人承包范围(包括卫生间防水工程、石材结面层的晶面处理);
- (2) 砼或砌体墙、柱面已完成至结构面或砌筑抹灰面,结构面或砌筑抹灰面以外至装饰面层全部工程内容纳入本次承包人承包范围;
- (3) 天棚面已完成至结构面,结构面以下至天棚或吊顶面层工程全部工程内容。

除下述不在本次承包人承包范围内的机电工程外，纳入本次承包人承包范围。

## 二、合同工期

计划开工日期： 1 年 月 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期： 1 年 月 日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工报告为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 现行国家及地方有关工程施工验收规范合格 标准，工程品质评价要求达到合格工程等级（执行长先管发〔2014〕12号有关规定）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟零柒万柒仟壹佰玖拾壹元陆角柒分（¥130077191.67元）；其中综合单价包干，措施项目费固定总价包干。其中：

直接费用：¥99196040.06元；费用和利润：¥11078340.17元；（其中安全文明费¥1142273.22元，规费¥5276600.41元）。

2. 合同价格形式：详见中标通知书及本合同专用条款12.1。

本合同价格均为含税价（含增值税，增值税税率11%），本合同价格（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税，增值税税率11%）。如因政策原因，2018年5月1日起增值税专用发票税率调整为10%，则该合同履行按调整后的税率执行，不含税价格不变，税额作相应调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：夏荣贵。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;
- (9) 招标文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 长沙市梅溪湖 ICC26 楼 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签章后\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

(本页为盖章页)

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址：长沙市梅溪湖 ICC26 楼

邮政编码：410208

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址：长沙市中意一路 158 号中建大厦 17 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

长沙梅溪湖金茂湾项目二期 22#栋精装修工程

(住宅)精装修竣工验收表

建设单位	长沙乾璟置业有限公司
竣工日期	2020年10月15日
工程名称	长沙梅溪湖金茂湾项目二期 22#栋精装修工程
工程地点	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖近湖八路
建筑面积	14591.07 m <sup>2</sup>
工程用途	住宅
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站
竣工验收意见	
设计单位意见	同意验收 
施工单位意见	同意验收 
监理单位意见	同意验收 
建设单位意见	同意验收 

注：本表一式五份。

长沙梅溪湖金茂湾项目二期 23#栋精装修工程

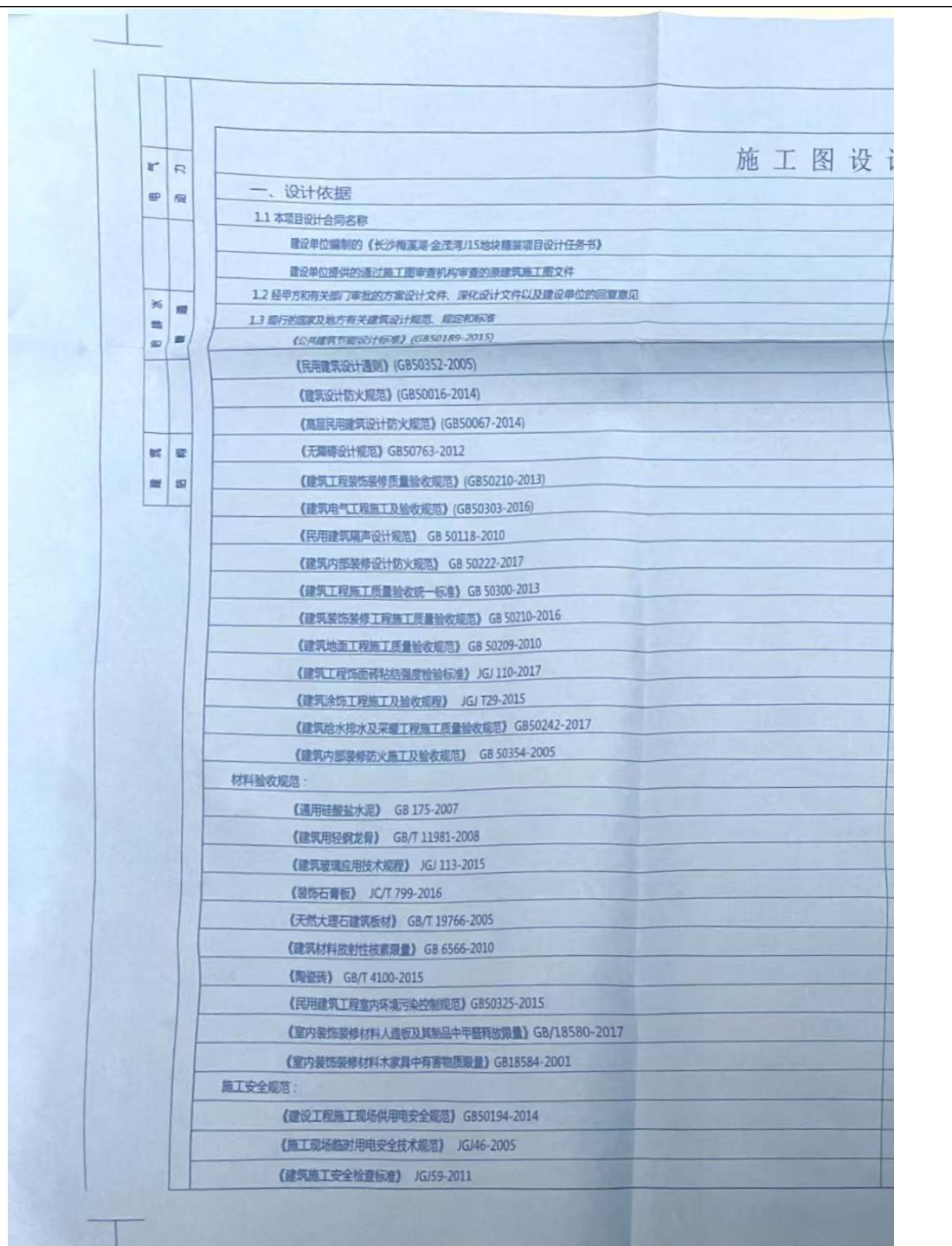
(住宅)精装修竣工验收表

建设单位	长沙乾璟置业有限公司
竣工日期	2020年10月15日
工程名称	长沙梅溪湖金茂湾项目二期 23#栋精装修工程
工程地点	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖近湖八路
建筑面积	25780.82 m <sup>2</sup>
工程用途	住宅
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站
竣工验收意见	
设计单位意见	同意验收 2020.10.15
施工单位意见	同意验收 2020.10.15
监理单位意见	同意验收 2020.10.15
建设单位意见	同意验收 合格 2020.10.15

注：本表一式五份



证明材料 2: 其他材料



# 设计总说明 (一)

- 《建筑机械使用安全技术规范》 JGJ33-2012
- 《手持式电动工具的管理、使用、检查和维修安全技术规范》 GB/T3787-2006
- 《常用化学危险品贮存通则》 GB15603-1995
- 《安全棚》 GB2811-2007
- 《安全带》 GB6095-2009

- 工程标准规范:
- 《建设工程项目管理规范》 GB/T50326-2006
  - 《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013
  - 《建筑工程文件归档整理规范》 GB/T50328-2014
  - 《科学技术档案卷构成的一般要求》 GB/T11822-2008
  - 《城市建设档案著录规范》 GB/T50323-2001

- 其它:
- 《建筑安装分项工程施工工艺规程》 DBJ/T01-26-2003
  - 《工程网络计划技术规程》 JGJ/T121-99
- 工程建设标准强制性条文、国家现行有关设计规范标准以及工程所在省、市的有关规定。

## 二、项目概况

- 2.1 项目名称: 金茂长沙梅溪湖金茂二期
- 2.2 项目地点: 长沙梅溪湖片区
- 2.3 建设单位: 长沙乾理置业有限公司
- 2.4 设计内容: 15地块共有精装修住宅 F-1户型、E-2户型、21#栋C-5户型(跃户)、C-6户型、D-1户型的施工图纸, 物料清单、节点大样、水电系统预埋室内装饰装修设计。

- 2.5 建筑总面积: 84467.26m<sup>2</sup> 装修面积: 32886.38m<sup>2</sup>
- 2.6 建筑层数: --
- 2.7 建筑高度: --

## 三、室内环境污染控制及材料基本要求:

- 3.1. 室内环境污染控制要求:
- 按《工程建设标准强制性条文——房屋建筑部分(2013年版)》规定要求, 本工程设计和施工采用的装修材料应符合《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)和2013年版《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50326-2010)对装饰装修材料的质量及有害物质限量标准相关要求规定。
- (1)装修设计选用低毒性、低污染的装饰装修材料, 装修施工严禁使用国家明令淘汰的材料, 并按设计要求对使用的材料进行防火、防腐和防虫处理。
  - (2)设计要求装修采用的无机非金属材料必须为A类; 人造木板及饰面人造木板, 必须达到E0级标准; 天然石材必须采用A级低比活度。
  - (3)建设、施工单位应按设计要求及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》相关要求, 对所用的建筑材料和装修材料进行进场抽查复验, 对建筑材料和装修材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时, 必须要求材料送有资格的检测机构进行检验, 检验合格后方可使用的规定。
  - (4)装修采用木质材料(包括木地板), 严禁采用沥青、煤油类防腐、防潮处理剂。
  - (5)施工中所采用的无机非金属材料及装修材料, 必须有符合规范有关规定的放射性指标检测报告, 限量标准:
  - (6)无机非金属材料(砂、石、水泥等)的放射性限量: 内照射指数I<sub>ra</sub>限量<1.0; 外照射指数I<sub>γ</sub>限量<1.0;



**中建五局装饰幕墙有限公司**  
 China Construction Group, No. 5, Songshou Road,  
 Hunan, Changsha, China  
**建筑装饰设计甲级**  
 湖南省长沙市中意一路128号  
 Tel: 86-0731-88888888 Fax: 86-0731-88888888

---

**工程名称**

PROJECT NAME  
 梅溪湖金茂湾2期22~23栋  
 室内精装修工程  
 子 项

SUB PROJECT  
 户内深化设计

**图 名**

DRAWING TITLE  
 设计说明(一)  
 使用单位确认盖章(签字)

审 定 人	
审 核 人	

项目部确认盖章(签字)

项目经理	
技术总工	
生产经理	
商务经理	
施工主管	
质量主管	
安全主管	

**竣工图**

竣工日期: 2022.11.1

设计人: 李华

审核人: 张明

项目经理: 王强

工程编号 PROJECT NO. 000011	日期 DATE 2022.11
比例 SCALE	图号 DWG. NO.

金茂湾二期精装修合约规划

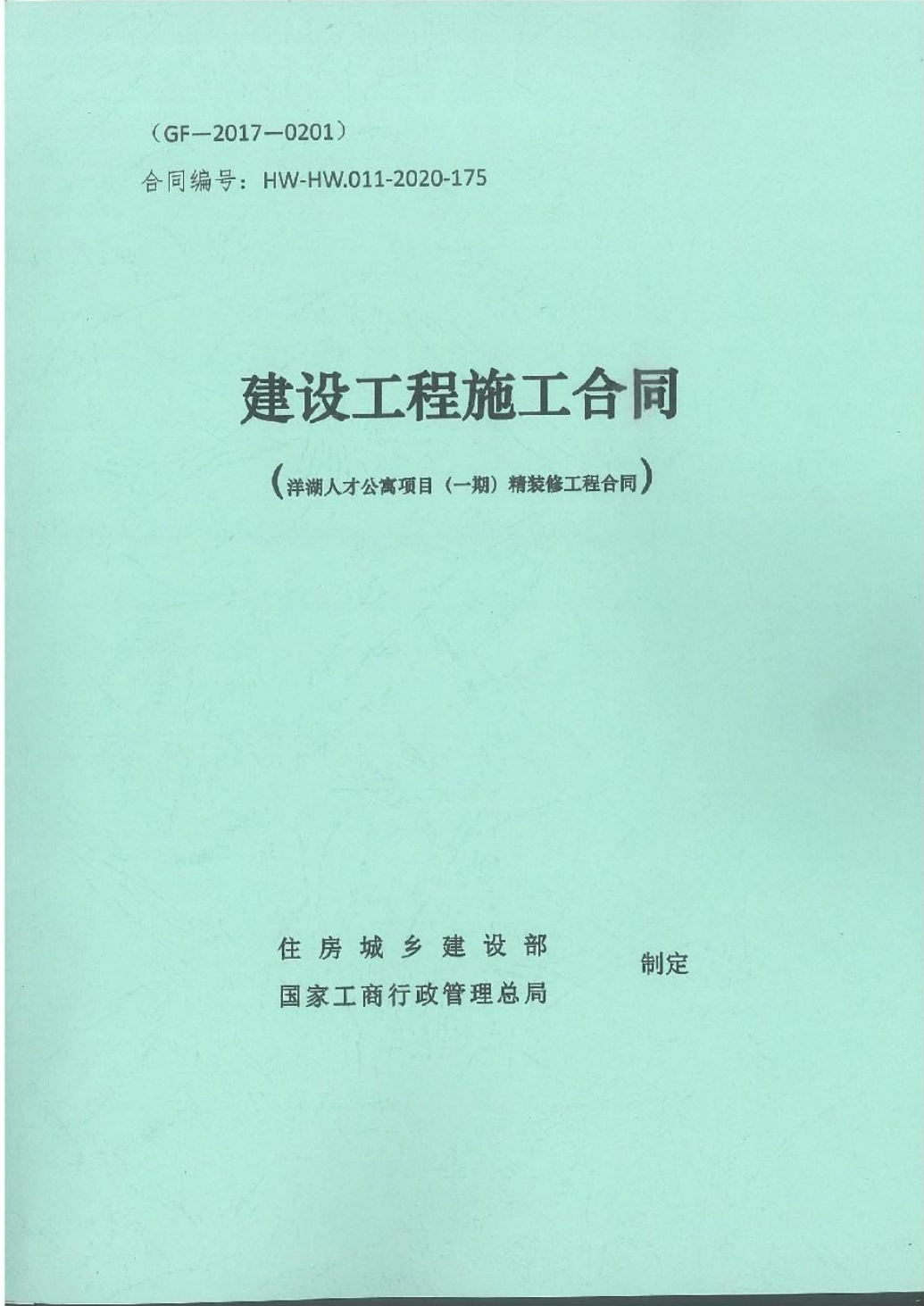
科目/合同名称	合同范围及界面	合同类别	采购方式	价款承包方式	合约关系	适用业态	合约状态	备注
5001.03.02精装修工程								
5001.03.02.01 精装修硬装部分								
精装修工程合同	公共区域精装修 户内区域精装修	施工类合同	执行区域战略	固定总价	雇主/承包商/指定分包商	住宅		
木地板供货及安装	木地板供货及安装(含踢脚线)包含成品保护 木地板供货及安装(含踢脚线) (设计要求不需要木踢脚除外)、收口条、防潮垫层,并负责施工期间的成品保护、卫生清理,后期的维修修补等。	甲分包	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
户内门、户内固定家具及其他木作供货及安装	户内门(含厨房门、卧室门、卫生间门)、门套、入户门的室内门套线供货、安装;户内门合叶、门吸等小五金安装;户内门套、小五金供货及安装;户内固定家具柜体、木门、木饰面供货及安装;包括五金安装,浴室木作柜体的供货及安装;包含成品保护;	甲分包	邀请招标	固定单价	直接合同	住宅		
厨房电器供货及安装工程	抽油烟机(含烟管、止回阀)、灶具、消毒柜等厨房电器供货(若采用不同品牌可以按品牌进行拆分合约规划)、卸货、安装、调试、交付使用、维保人员的技术培训、提供备件及保修期内维修。	甲分包	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
淋浴房供应及安装工程	卫生间淋浴房及卫生间隔断的供应及安装(含淋浴房拉手)	甲分包	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
橱柜供应及安装工程	橱柜深化设计、供应及安装(含橱柜台面安装)、移交前成品保护,包括橱柜柜体、柜门及五金等,配合燃气、给排水专业分包调整柜体布局及燃气管、负责与之相关的水电专业管线的预埋、水槽以及水龙头的安装(含开孔、打胶等);橱柜台面甲指乙供;橱柜柜内拉篮等五金(如标配);	甲分包	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
开关、插座供货	开关、插座供货,一次卸货到指定仓库	甲供材	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
墙纸墙布	甲定乙供							
墙地砖供货	甲定乙供							
石材	乙供							

金茂湾二期精装修合约规划

科目/合同名称	合同范围及界面	合同类别	采购方式	价款承包方式	合约关系	适用业态	合约状态	备注
卫浴洁具及五金供货	卫浴洁具及五金供货,包括坐便器、蹲便器、马桶、花洒、龙头、浴缸及淋浴龙头及相应的配件(含软管、下水、角阀、S弯等);	甲供材	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
小五金供货	甲定乙供	甲供材	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
工程灯具供货合同	工程灯具供货,包括筒灯、灯带、灯管、射灯、吸顶灯等(不含餐厅、卧室装饰吊灯及壁灯)	甲供材	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		
浴霸供货合同	浴霸或风暖供货	甲供材	邀请招标	固定单价	直接合同	住宅		
厨房水槽以及水龙头供货	水槽、水龙头及进水管、下水管的供货	甲供材	执行总部战略	固定单价	直接合同	住宅		

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2. 洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程证明材料

项目名称	洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程	精装修面积（m <sup>2</sup> ）	24936.85
合同金额（万元）	10085	精装修单方造价（元/m <sup>2</sup> ）	4050.20
证明材料 1：合同关键页	 <p>(GF—2017—0201) 合同编号：HW-HW.011-2020-175</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程施工合同</h2> <p style="text-align: center;">（洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程合同）</p> <p style="text-align: center;">住 房 城 乡 建 设 部                      制 定 国 家 工 商 行 政 管 理 总 局</p>		

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙恒志房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程。

2.工程地点：长沙市岳麓区洋湖生态新城。

3.工程立项批准文号：备案编号（2019）048号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：洋湖人才公寓项目（一期）精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程施工图范围内的，包括建筑、装饰、机电等不可或缺的工程项目，以及竣工后的整体精细保洁。

具体范围包括：

(1) 1-7#栋住宅套内；

(2) 1-7#栋、S2#栋公寓式酒店的公共区域（包括但不限于大堂、电梯厅、电梯门套）；

(3) 3#栋底层商业、7栋 1F 及二楼局部社区用房、S1#栋 3楼物业用房、S1#、S2#、S3#栋商业的公共区域（包括但不限于骑楼、走廊）。

具体内容见本工程《工程量清单》、设计图纸。

## 二、合同工期

### 1、公共区域精装修：

计划开工日期：暂定 2021 年 3 月 15 日（具体以公共区域精装修开工令时间为准）。

计划竣工日期：暂定 2021 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：公共区域精装修施工工期为 **90** 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 2、住宅套内精装修：

计划开工日期：暂定 2021 年 7 月 7 日（具体以住宅套内精装修开工令时间为准）。

计划竣工日期：暂定 2022 年 3 月 3 日。

工期总日历天数：住宅套内精装修施工工期为 **240** 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人、承包人在确定工程工期时，已充分考虑：（1）可能出现的各种规模的下雨、寒冷、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（专用条款 7.7 中约定的异常恶劣的气候条件除外）；（2）分包工程的合理工期；（3）劳务市场、材料市场变化的影响；（4）在合同约定的总工期不变的情况下，关键节点完工日期调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

### 三、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌拾伍万玖仟叁佰贰拾伍元伍角肆分（¥100859325.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零贰佰零贰元壹角壹分

(¥1380202.11元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾捌万肆仟捌佰元整

(¥2584800元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰陆拾玖万肆仟肆佰伍拾伍元捌角肆分 (¥4694455.84元)。

2.合同价格形式: 详见专用合同条款第 12.1 款。

本合同价格均为含税价(含增值税, 税率为 9%)。由不含税合同价款(¥92531491.32元)加上增值税税额(¥8327834.22元)构成。本合同价格(含增值税)以外收取的任何费用, 包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用, 依据税法规定, 视为价外费用(含增值税)。前述价款及费用最终核算应根据法规政策规定的适用税种及/或税率变化即时更新调整, 调整公式为: 调整后的含税合同价款及价外费用=原不含税的合同价款及价外费用\*(1+调整后适用税率); 对应的支付方式也随之更新调整。

## 五、项目经理



承包人项目经理：\_\_\_\_\_谷毅\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2020 年 06 月 05 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 湖南省长沙市岳麓区 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自 双方签章后 生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



地址：湖南省长沙市岳麓区 地址：湖南省长沙市雨花区正  
先导路179号湘江时代商务广 塘坡路69号中建信和城总部国  
际二期大厦B座1201  
场A1栋19楼1913

邮政编码：/ 邮政编码：410004

法定代表人：印侠 法定代表人：        



委托代理人：/ 委托代理人：        

电 话：0731-88222893 电 话：0731-85699253

传 真：/ 传 真：0731-85699258

电子信箱：/ 电子信箱：zhuangshi\_5j@cscec.com

开户银行：浦发银行长沙河西支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行

账 号：6610 0155 0000 0056 8 账 号：43001531061050000560

7

洋湖人才公寓项目合同签订时项目经理为谷毅  
后续项目实施过程中项目经理变更为夏荣贵  
同时竣工报告项目经理姓名也可证明该项目实施过程中项目大部分工程量均

由夏荣贵负责

相关证明材料:

湖南省建筑工程监管信息平台查询网址:

<https://gxm.hunanjs.gov.cn/siteManager.html>

洋湖人才公寓项目经理变更为夏荣贵 查询截图

湖南省建筑市场监管公共服务平台  
湖南省建筑工程监管信息平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

项目人员 项目人员变更记录

人员姓名: 夏荣贵 身份证号: 430923\*\*3257  
所在单位: 中建五局装饰幕墙有限... 工程名称: 洋湖人才公寓项目 (一...)

序号	变更前姓名	变更前身份证号	变更后姓名	变更后身份证号	所在企业	工程名称	工程编号	岗位类型	押证日期	审核日期
1	肖毅	430822**3634	夏荣贵	430923**3257	中建五局装饰幕墙有限...	洋湖人才公寓项目 (一...	43010419101101103	项目负责人	2020-09-08	2021-08-06

中国新闻网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅 湖南省住房和城乡建设信息网

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅 备案号: 湘ICP备10205723号-1  
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心 地址: 湖南省长沙市雨花区黄兴路266号  
网站系统咨询电话: 0731-88950025 邮箱: zjwzts\_email@163.com 邮编: 410116  
网站技术支持: 北京东方宝联科技有限公司 帮助中心

湖南省建筑市场监管公共服务平台  
湖南省建筑工程监管信息平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

项目人员 项目人员变更记录

人员姓名: 夏荣贵 身份证号: 430923\*\*3257  
所在单位: 中建五局装饰幕墙有限... 工程名称: 长沙梅溪湖... 金茂湾22...

序号	姓名	身份证号	所在企业	工程名称	工程编号	岗位类型	押证开始日期	押证结束日期	状态	实名认证状态
1	夏荣贵	430923**3257	中建五局装饰幕墙有限...	洋湖人才公寓项目 (一...	43010419101101103	项目负责人	2021-08-06	2022-07-22	已解绑	⊙
2	夏荣贵	430923**3257	中建五局装饰幕墙有限...	长沙梅溪湖... 金茂湾22...	4301061610260101	项目负责人	2018-05-25	2020-09-23	已解绑	⊙
3	夏荣贵	430923**3257	中建五局装饰幕墙有限...	长沙梅溪湖... 金茂湾	4301061610260101	项目负责人	2018-05-03	2020-09-22	已解绑	⊙

中国新闻网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅 湖南省住房和城乡建设信息网

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅 备案号: 湘ICP备10205723号-1  
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心 地址: 湖南省长沙市雨花区黄兴路266号  
网站系统咨询电话: 0731-88950025 邮箱: zjwzts\_email@163.com 邮编: 410116

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程			子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	夏荣贵	技术(质量)负责人	张德军
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	83	合格		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	23	合格		合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	66	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	103	合格		合格	
5	门窗	木门窗安装	15	合格		合格	
6	门窗	金属门窗安装	11	合格		合格	
7	门窗	特种门安装	9	合格		合格	
8	吊顶	整体面层吊顶	15	合格		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	通过验收			施工总包单位	施工分包单位		
				(公章)	(公章)		
				项目负责人:	项目负责人: 夏荣贵		
				技术质量部门负责人:	技术质量部门负责人: 张德军		
				年 月 日	2022年5月30日		
设计单位	勘察单位			监理单位			建设单位
(公章)	(公章)			(公章)			(公章)
项目负责人:	项目负责人:			总监理工程师:			项目负责人:
2022年5月30日	年 月 日			2022年5月30日			2022年5月30日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

附件 18: 主要材料设备表

序号	材料、设备 品类	具体材料、设备	报送品牌	报送 (必须满足图纸及《物料选型清 单》的要求规格、材质、型号、 颜色、系列号)	举例: 规格、材质、型号、颜色、系列号填报要求	品牌范围 (同档次及以上)			
1	涂料	白色乳胶漆	华润	型号: T900 颜色: 白色	型号: 竹炭净味五合一 颜色: 白色	华润	嘉宝莉	三棵树	
2		白色防水乳胶漆	华润	型号: T830 颜色: 白色	型号: 竹炭净味五合一 颜色: 白色				
3	木地板 (甲供材)	多层实木地板	圣象	型号: WAQ9078 规格: 910*125*15 材质: 多层实木复合地板 颜色: 灰白	型号: WAQ9078 规格: 910*125*15 材质: 多层实木复合地板 颜色: 灰白;	大自然	圣象	和邦盛世	世友
4		PVC 仿木踢脚线	圣象	材质: 50mm 高成品复合踢脚线 型号: T822 颜色: 灰色	型号: T822; 材质: 50mm 高成品复合踢脚线; 颜色: 灰白;				
5	瓷砖 (住宅 套内) (甲供材)	CT-01 (客餐厅、玄关、厨房地 面)	博德	规格: 800*800 材质: 全抛釉仿大理石瓷砖 型号: BNYS2C380KBA 颜色: 灰色	规格: 800*800; 材质: 全抛釉仿大理石瓷砖; 型号: 8FMB0507PCM; 颜色: 灰色;	东鹏	蒙娜 丽莎	萨米特	博德
6		CT-02 (阳台地面、阳台踢脚 线)	博德	规格: 600*600 材质: 仿古砖 型号: BME615 颜色: 米白色	规格: 800*800; 材质: 全抛釉仿大理石瓷砖; 型号: 8FMB0507PCM; 颜色: 灰色;				

230



证明材料 2: 其  
他材料

11	M1 (FM 乙级防火门) (卧室) (甲供材)	高新	规格参数: 门扇厚度不少于 4.0cm, 科技木贴皮, 定制成品, 门框采用中密度板与胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮; 门扇采用 30mm 厚杉木拼板门芯, 门皮采用 5mm 中密度纤维板贴 0.6mm 厚科技木皮, 表面饰装修槽, 槽内描油漆; 合页采用黑色碳钢 (神冈 SG-3DP2) 每扇门安装 3 副合页; 门吸采用黑色静音锁安恒 60054F+5072NZ+66D。	规格参数: 实木复合门, 门扇厚度不少于 4.0cm, 科技木贴皮, 定制成品, 门框采用中密度板与胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮; 门扇采用 30mm 厚杉木拼板门芯, 门皮采用 5mm 中密度纤维板贴 0.6mm 厚科技木皮, 表面饰装修槽, 槽内描油漆; 合页采用黑色碳钢 (神冈 SG-3DP2) 每扇门安装 3 副合页; 门吸采用黑色静音锁安恒 60054F+5072NZ+66D。				
12	M2 铝合金玻璃门 (卫生间) (甲供材)	江山欧派	规格参数: 门框采用中密度板与胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮, 门扇采用 1.2mm 厚铝合金边框, 10mm 钢化欧洲灰玻璃, 配防撞胶条, 及铝合金导轨带阻尼。	规格参数: 实木复合门, 门扇厚度不少于 4.0cm, 科技木贴皮, 定制成品, 门框采用中密度板与胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮; 门扇采用 30mm 厚杉木拼板门芯, 门皮采用 5mm 中密度纤维板贴 0.6mm 厚科技木皮, 表面饰装修槽, 槽内描油漆; 合页采用黑色碳钢 (神冈 SG-3DP2) 每扇门安装 3 副合页; 门吸采用黑色静音锁安恒 60054F+5072NZ+66D。				
13	M3 推拉门 (厨房) 800mm*2100mm (甲供材)	江山欧派	规格参数: 门框采用中密度板与胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮, 门扇采用 1.2mm 厚铝合金边框,	规格参数: 门框采用中密度板与胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮, 门扇采用 1.2mm 厚铝合金边框,				

232



				8mm 厚钢化欧洲灰玻璃, 配防撞胶条, 及铝合金导轨带阻尼。					
14		M3 推拉门 (厨房) 1600mm*2100mm	江山欧派	规格参数: 门框采用中密度板与胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮, 门扇采用 1.2mm 厚铝合金边框, 10mm 厚钢化欧洲灰玻璃, 配防撞胶条, 及铝合金导轨带阻尼	规格参数: 门框采用中密度板与胶合板复合门套, 表层包覆 0.3mm 科技木皮, 门扇采用 1.2mm 厚铝合金边框, 5mm 厚钢化欧洲灰玻璃, 配防撞胶条, 及铝合金导轨带阻尼。				
15	淋浴隔断玻璃	GL-01 卫生间淋浴隔断 (10mm 钢化清玻璃)	金莎丽	材质: 铝合金+钢化玻璃 型号: 705876T-FM-SHP	材质: 铝合金+钢化玻璃 型号: B0323P2	朗斯	金莎丽	玫瑰岛	德立
16	天棚吊顶材料	轻钢龙骨石膏板 (餐厅、过道、卧室)	北新	/	轻钢龙骨石膏板吊顶	国产优质			
17	科	轻钢龙骨铝扣板吊顶 (厨房、主卫、次卫)	昕泰	面层材质: 300*600*6 铝扣板 颜色: 白色	面层材质: 300*600*6 铝扣板 颜色: 白色				
18	浴室暖风机 (浴霸) (甲供材)	浴霸	欧普	型号: 3601 功能: 风暖、换气、照明三合一 风暖: 2200W 换气/吹风: 30W 照明: LED 光源 10W 面罩尺寸: 阻燃 PC 材质 300*600 适配扣板: 300*300	型号: BG-66600 功能: 风暖、换气、照明三合一风暖: 2200W 换气/吹风: 30W 照明: LED 光源 10W 面罩尺寸: 阻燃 PC 材质 300*600 适配扣板: 300*300 箱体高度: 130mm	欧普 (OPPLE)	奥普	名族	富士

233



				箱体高度: 集成安装					
19	凉霸 (甲供材)	凉霸	欧普	型号: SH-31 面罩尺寸: 300*300 适配扣板: 300*300 风轮直径: 100MM 箱体厚度: 120MM 吹风功率: 30W 电机功率: 30W 电机: 塑封电机	型号: BG-66666 面罩尺寸: 300*300 适配扣板: 300*300 风轮直径: 100MM 箱体厚度: 120MM 吹风功率: 30W 电机功率: 30W 电机: 塑封电机	奥普	名族	欧普 (OPPLE)	美的
20	灯具 (甲供材)	LED 天花射灯 T1	欧普	规格参数: 7W, 色温: 4000K, 发光角度 24°, 开孔Φ80	规格参数: 34W, 色温 4000K, 发光角度 30°, 开孔Φ95mm	欧普 (OPPLE)	三雄 极光	富士	/
21		LED 筒灯 T2	欧普	规格参数: 9W, 色温: 4000K, 发光角度 24°, 开孔Φ100mm	规格参数: 34W, 色温 4000K, 发光角度 30°, 开孔Φ95mm				
22		LED 吸顶灯 T3	欧普	型号: MX420 规格参数: 24W, 色温: 4000K	型号: DE-6666 规格参数: 34W, 色温 4000K, 发光角度 30°				
23		LED 起夜灯 T4	欧普	型号: LDJ9393 规格参数: 0.5W, 3000K	型号: DE-6666 规格参数: 34W, 色温 4000K, 发光角度 30°				

234



24		厨卫灯	欧普	型号: LDP0101 面罩尺寸: 300*300 功率: 10W 色温: 5700K	型号: X556 面罩尺寸: 300*300 功率: 10W 色温: 5700K				
25		LED 低压套管软灯带 (24V)	欧普	型号: LED-软灯带-24V 规格参数: 12W/m,色温 4000K	型号: DE-6666 规格参数: 12W/m,色温 4000K,发光角度 30°				
26	电线		恒飞	/	/	金杯	恒飞	金龙	/
27	PVC-U 管	螺旋消声硬聚氯乙烯管 (UPVC)	联塑	/	/	联塑	顾地	路路通	中财
28	PPR 管	PPR 给水管	联塑	/	/				
29	开关插座	插座	施耐德	规格: 施耐德逸雅系列 材质: 通体 PC 材料 颜色: 白色	规格: XX 品牌 XX 系列 材质: 通体 PC 材料 颜色: 白色	施耐德	西门子	罗格朗	西蒙
30		17" 台下台盆	美标	型号: CCAS0470-1000410C1	型号: Y-2211T-X				
31	洁具 (甲供材)	智能座便器 (含智能盖板)	美标	型号: CEAS7SL2-0000510C0	型号: Y-555T-X + 111222	科勒	TOTO	美标	高仪
32		分体座便器	美标	型号: CCAS2769-0200400C0	型号: T-5555T-X				
33	龙头 (淋浴)	单把脸盆	美标	型号: FFASB201-101500BC0	型号: T-5555T-X				
34	龙头、厨房	单把厨房龙头	美标	型号: FFAS5625-5015L0BC0	型号: T-5555T-X				
35	龙头、面盆	花洒龙头 (带滑动花洒龙头)、淋	美标	型号: FFASB211-601500BC0, FFAS9099-000500BC0	型号: T-5555T-X + 2533T-X	科勒	TOTO	摩恩	美标
36	浴花洒、厨	24 寸双层浴巾架	美标	型号: FFAS1495-908500BC0	型号: T-5555T-X				
37	房水槽、纸	卫生纸架 (带盖板)	美标	型号: FFAS1489-908500BC0	型号: T-5555T-X				

235





## 一、工程概况

1. 工程名称: 洋湖人才公寓项目(一期)
2. 工程地点: 长沙市岳麓区
3. 装饰建筑面积: 21936.85m<sup>2</sup>
4. 主要功能: 住宅
5. 设计阶段: 室内装饰工程设计
6. 建筑规模及性质: 一类高层住宅 建筑耐火等级: 一级  
住宅层数: 1-7栋: 地上21层  
建筑高度: 1-7栋: 61.05m  
精装修区域: 1-7栋  
计容建筑面积: 53368.36m<sup>2</sup>

## 二、设计依据

1. 业主提供的设计任务书及设计合同等相关文件。
2. 现行有关设计规范、图集及相关专业资料:
  - 1) 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018年版)
  - 2) 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
  - 3) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005
  - 4) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2010 (2013年版)
  - 5) 《建筑照明设计规范》 GB50034-2013
  - 6) 《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008
  - 7) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
  - 8) 《高级建筑装饰装修工程质量验收工程》 DBJ/T01-27-2003
  - 9) 《建筑工程质量验收统一标准》 GB50300-2013
  - 10) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
  - 11) 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2013
  - 12) 《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2014
  - 13) 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010
  - 14) 《建筑隔声评价标准》 GB/T50121-2005
  - 15) 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
  - 16) 《全国民用建筑工程设计技术措施》 建质[2009]124号
  - 17) 《建筑工程设计文件编制深度的规定》 建质函[2016]247号
  - 18) 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2010
  - 19) 《建筑制图标准》 GB/T50104-2010
  - 20) 《住宅室内装饰装修设计规范》 JGJ367-2015, 湖南省住宅全装修设计技术导则
  - 21) 《住宅室内防水工程技术规范》 JGJ298-2013
  - 22) 《无障碍设计规范》 GB50763-2012
  - 23) 《住宅设计规范》 GB50096-2011
  - 24) 《住宅建筑规范》 GB50368-2005
  - 25) 其他国家和地方规范、规程、标准
3. 本工程所有的参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准。承建商在进行工程中应采用最佳及最合适标准, 同时, 业主方总监也有权要求承建商在工程实施中采用他认为最好的标准, 但必须满足中华人民共和国行业标准之建筑装饰工程施工及验收规范。

## 三、民用建筑室内环境污染控制分类:

1. I类民用建筑工程: 住宅、办公楼、医院病房、老年建筑、幼儿园、学校、教室等建筑工程;
2. II类民用建筑工程: 旅店、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、商场、公共交通等候室、医院候诊室、饭店、理发店等民用建筑工程。

## 四、除本设计有特殊要求规定外, 各种工艺、材料均按国家规定的最高标准。

国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文未提及的, 参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设标准强制性条文执行; 地方性规范、标准参照本工程所在的地区颁布的地方性规范、标准。

注: 国家强制性条文和相关规范、规定在不断修改、更新, 设计和施工一定要按最新版执行。若图纸中出现违反上述技术规范相违背的地方, 须以上级国家规范为准。

## 五、图纸编制说明:

### 1. 一般原则:

- 1) 图纸编制参考国家现行制图规定: 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2010 《建筑制图标准》 GB/T50104-2010
  - 2) 凡图中节点做法与本说明所述做法有异者, 均以本说明做法为准;
  - 3) 墙体及门窗洞口尺寸定位, 除标注者外, 均同原建筑设计;
  - 4) 防火窗、防火门、防火卷帘、防火墙、防火隔墙、防火封堵、楼层间的外墙防火分隔构造、消火栓等位置及材料制作, 除注明外, 均同原建筑设计;
  - 5) 本设计图纸中除标高以m(米)为单位, 其他所注尺寸以mm(毫米)为单位;
  - 6) 本工程设计采用各楼层独立相对标高, +0.000为装饰完成面标高
2. 凡是图中节点不完善者, 由设计单位在施工中完善, 在现场完善的施工图纸, 包括设计变更, 均由设计单位盖章确认后方可实施。

## 六、一般说明:

1. 本工程设计采用各楼层独立相对标高, 以0.000为装饰完成面标高
2. 本设计图纸中除标高以米为单位, 其他所注尺寸以毫米为单位

3. 本设计图中立面、大样尺寸均为完成面尺寸，图中有尺寸与现场实际尺寸有矛盾时以现场实际情况为准。

4. 如果本设计说明与设计图不一致时，应以设计说明为准。如设计说明与图不一致时，应以设计说明为准。如设计说明与图不一致时，应以设计说明为准。

七、结构安全及构造要求

1. 结构施工以及室内装饰装修材料必须按设计图施工，如发生工程变更，应达到下列要求：

- 1.1 施工过程中不得擅自更改结构、承重墙、梁、柱等主体结构体系，不得擅自改变结构形式。
- 1.2 施工过程中不得擅自更改结构、承重墙、梁、柱等主体结构体系，不得擅自改变结构形式。
- 1.3 施工过程中不得擅自更改结构、承重墙、梁、柱等主体结构体系，不得擅自改变结构形式。
- 1.4 严禁在承重墙上开洞、凿墙、挖槽、埋管、埋设设备等。

八、防火要求

1. 防火设计应符合国家现行设计规范和地方标准。例如：编号为GB50222-2017的《建筑内部装修设计防火规范》。

2. 所有易燃材料必须采用阻燃型材料。例如：阻燃型木材、阻燃型涂料、阻燃型保温材料等。

3. 为保护消防设施和疏散指示标志的使用功能，即设计中的消防设施应采用耐火等级不低于1.5级的材料。


4. 所有易燃材料必须采用阻燃型材料。例如：阻燃型木材、阻燃型涂料、阻燃型保温材料等。

九、节能、防噪、防辐射要求

1. 节能要求：建筑节能设计应符合国家现行设计规范和地方标准。例如：编号为GB50189-2015的《公共建筑节能设计标准》。

2. 防噪要求：建筑隔声设计应符合国家现行设计规范和地方标准。例如：编号为GB50118-2010的《民用建筑隔声设计规范》。

3. 防辐射要求：建筑防辐射设计应符合国家现行设计规范和地方标准。例如：编号为GB50188-2010的《民用建筑电磁辐射防护标准》。



**湖南省建筑设计院有限公司**

设计证书编号: A143000700  
FIRST CLASS ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE

建设单位: 长沙恒志房地产开发有限公司

工程名称: 深湖人才公寓项目(一期) A-1户型

设计签字: 李进

项目总师: 李进  
设计负责人: 李进  
专业负责人: 李进  
设计: 李进  
制图: 李进  
校对: 李进  
审核: 李进  
审定: 李进

会签: 李进

总图: 李进  
建筑: 李进  
结构: 李进  
给排水: 李进  
暖通: 李进  
电气: 李进

注册人: 李进

出图章: 李进

图框名称: 深湖人才公寓项目(一期) A-1户型

图框说明: 1. 工程代号: 2019-A2040-11  
2. 日期: 2019.12

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

## 5、安全负责人

姓名	李胤	性别	男	年龄	38
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430203198609297518		
手机号码	18773361633	证件号（职称证书编号）	(2021) 11051521		
参加工作时间	2009-07-01	从事安全负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目	赣州市南康区城市建设发展集团有限公司	10900 万元, 34 万 m <sup>2</sup>	2021. 11. 24-2022. 9. 24	已完	合格

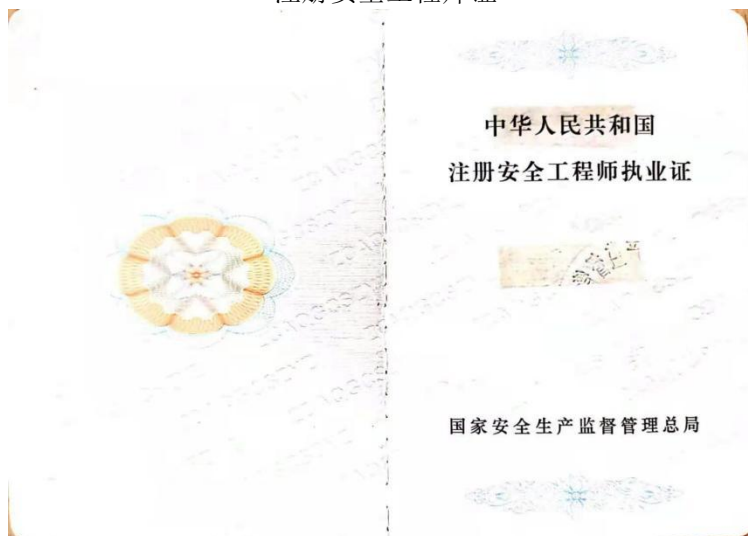
身份证



毕业证



# 注册安全工程师证



姓名 李胤

性别 男

执业资格证书编号 AG00196937

发证日期 2014年11月23日

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 43140163808

注册记录

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中建五局装饰工程有限公司

有效期至: 2017年11月22日

李胤 430203198609297518

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中建五局装饰工程有限公司

有效期至: 2020年11月22日

注册记录

12

C0178 李胤 430203198609297518

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中建五局装饰工程有限公司

有效期: 2021年3月2日 至 2026年3月2日

职称证

姓名 Name	李胤	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年03月24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年09月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051521	

安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0501952

姓 名：李胤

性 别：男

出 生 年 月：1986年09月29日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月30日

有 效 期：2020年04月30日 至 2026年04月25日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月09日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	李胤	建账时间	201406	身份证号码	430203198609297518			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-21 10:38			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202212-202412			
				工伤保险	202309-202412			
				失业保险	202212-202412			
91430100183854705D	中建五局装饰幕墙有限公司			工伤保险	202212-202308			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李胤

第1页,共5页

个人编号：43120000000005072738



202411	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10058.6 1	1609.38	804.69	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10058.6 1	136.8	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10058.6 1	70.41	30.18	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李胤

第2页,共5页

个人编号：43120000000005072738

202403	企业职工基本养老保险	-96.89	-15.5	-7.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-96.89	-1.32	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-96.89	-0.68	-0.29	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-96.89	-15.5	-7.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	-96.89	-1.32	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-96.89	-0.68	-0.29	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-96.89	-15.5	-7.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	-96.89	-1.32	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-96.89	-0.68	-0.29	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李胤

第3页,共5页

个人编号：43120000000005072738

202311	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
202309	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
202308	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
202307	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
202306	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
202305	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
202304	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230424	正常应缴	长沙市市本级
202303	企业职工基本养老保险	285.75	45.72	22.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：李胤

第4页,共5页

个人编号：43120000000005072738

202303	企业职工基本养老保险	9869.75	1579.16	789.58	正常	20230324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9869.75	134.23	0	正常	20230324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	285.75	3.89	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9869.75	69.09	29.61	正常	20230324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	285.75	2	0.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202302	企业职工基本养老保险	285.75	45.72	22.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9869.75	1579.16	789.58	正常	20230227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9869.75	134.23	0	正常	20230227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	285.75	3.89	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	285.75	2	0.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202301	失业保险	9869.75	69.09	29.61	正常	20230227	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	9869.75	1579.16	789.58	正常	20230113	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	285.75	45.72	22.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9869.75	134.23	0	正常	20230113	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	285.75	3.89	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9869.75	69.09	29.61	正常	20230113	正常应缴	长沙市市本级
202212	失业保险	285.75	2	0.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	9869.75	1579.16	789.58	正常	20221230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9869.75	134.23	0	正常	20221230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9869.75	69.09	29.61	正常	20221230	正常应缴	长沙市市本级

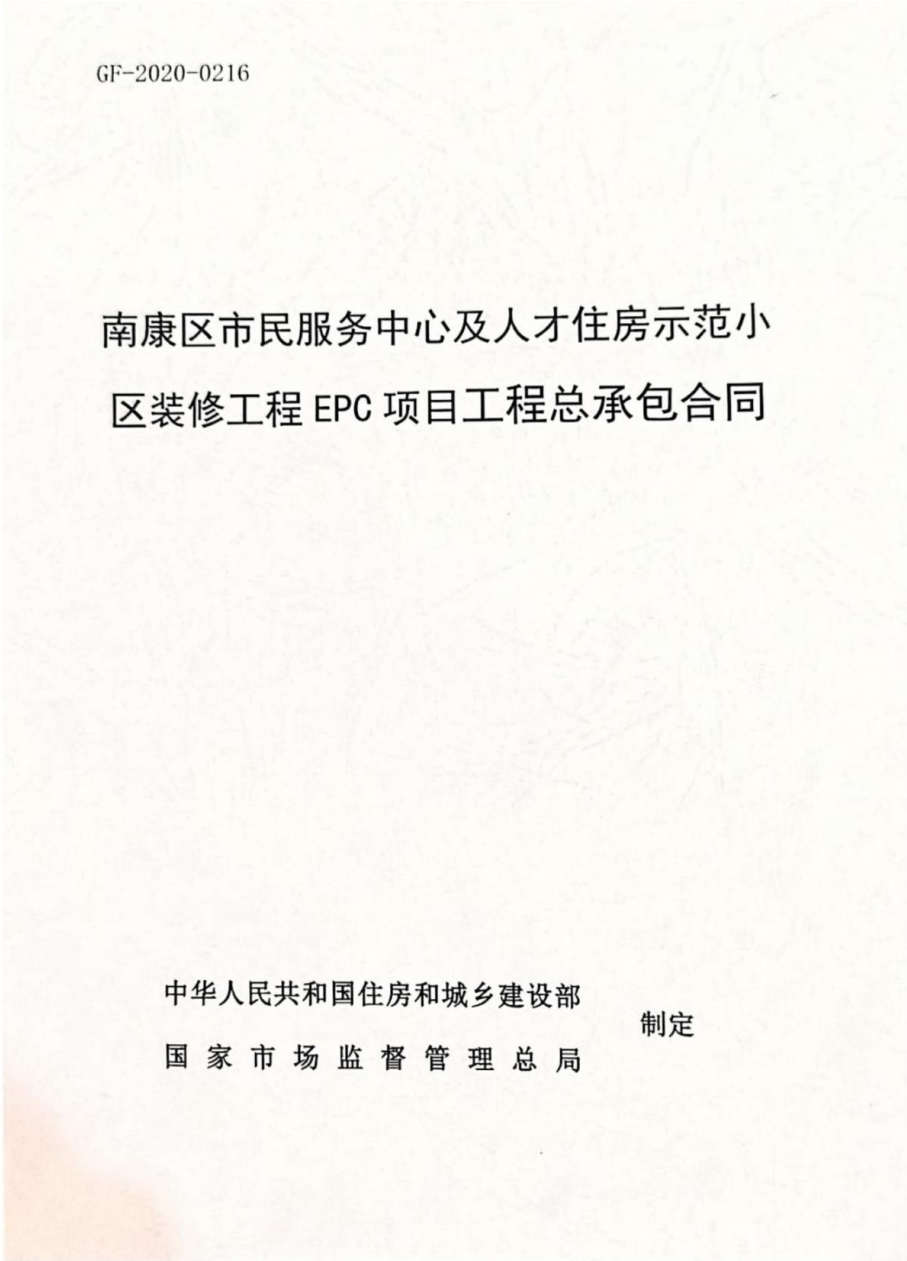


个人姓名：李胤

第5页,共5页

个人编号：43120000000005072738

1) 南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目证明材料

项目名称	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	11809.2
合同金额 (万元)	10900	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	5681.16
证明材料 1: 合同关键页	 <p>GF-2020-0216</p> <p>南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目工程总承包合同</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家市场监督管理总局 制定</p> <p>扫描全能王 创建</p>		

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）、  
浙江省建科建筑设计院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目。

工程批准、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书（项目代码 2108-360703-04-01-533338）。

工程内容及规模：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程项目工程费用约 1.06 亿元（含建安费约 9345 万元、设备采购约 1274 万元），设计费约 288 万元。包括两个子项目，内容主要有：

（一）市民服务中心装修工程位于金融中心 1#2#楼一至三层，总建筑面积约 20006 m<sup>2</sup>，其中装修面积约 12265 m<sup>2</sup>。工程费用总投资约 3910 万元。



扫描全能王 创建

(二)人才住房示范小区装修工程位于龙湖佳兴·紫云台第20栋(31层),占地面积约450m<sup>2</sup>,总建筑面积14309m<sup>2</sup>。住房室内装修5-31层,其中精装修面积约5387.8m<sup>2</sup>,普通装修面积约6421.4m<sup>2</sup>;室内生活配套设施1-4层,面积约2146.8m<sup>2</sup>,含公共服务中心、食堂、休闲健身室等装修改造。工程费用总投资约6709万元。

工程所在省市详细地址:江西省赣州市南康区赣南大道金融中心、天马山大道龙湖佳兴·紫云台小区。

工作内容具体包括从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容,包括但不限于下列内容:

(1)设计部分:承包人应按发包人约定的建设目标要求完成包括项目方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含竣工图编制、节能绿色建筑工程设计)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作。

(2)施工部分:施工(直至竣工验收合格及整体移交)、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

(3)采购部分:承包人应按项目实际情况的要求,完成本项目所需的设备的采购。

(4)实施过程管理包括但不限于协助发包人办理EPC各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合,及必要的安全评估和检查、综合调试、竣

工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

本次装修工程中的家具、家电及办公设备由业主根据需求选择自行采购或其他方式采购。

## 二、合同工期

计划总工期：265日历天，其中：设计工期：30日历天，施工工期：235日历天。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：中标结果公示无异议后起算；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：计划【2021】年【11】月【24】日开工（以总监签发开工令时间为准）；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：计划【2022】年【8】月【16】日开工（以总监签发开工令时间为准）；

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：满足发包人提供的设计任务书的所有要求，满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求；

施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；

购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和发包人要求。





#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

本工程合同价约为（大写）壹亿零玖佰万元整，小写¥109000000元，工程费用约1.06亿元（含建安费约9345万元、设备采购约1274万元），设计费约288万元。其中建安费增值税税率为9%，设计费增值税税率为6%，最终以审核部门审定的结算价为准。如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币暂定（大写）贰佰捌拾捌万元整，小写：¥2880000元，增值税税率为6%，未含税价约为2716981元，增值税税金为163019元。

最终设计费：以南康区财政审计部门审定的建安工程费为计费基数，按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）6折计取。

##### （2）建筑安装工程费（含税）：

人民币暂定（大写）壹亿零陆佰万元整，小写：¥106000000元；增值税税率为9%，未含税价约为97247706元，增值税税金约为8752294元，最终以审核部门审定的结算价为准。本合同价格与本协议书建设内容与规模一致，建设内容及规模如有调整，双方另行协商确定内容及限价。

建筑安装工程费：以南康区财政审计部门审定的工程造价为

4



扫描全能王 创建

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 赣州市南康区城市建设发展集团有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

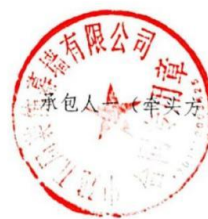
发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



承包人：李安芬：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：914301001838540750

8



扫描全能王 创建



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

工程名称	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程			建筑面积	25000m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	结构类型	框筒结构
项目经理	李军	项目技术负责人	张红标	层数	/
开工日期	2021年11月24日		竣工日期	2022年09月24日	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	各分部工程资料齐全有效, 工程质量符合设计及验收规范要求
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 56 项	经审查, 各项质量控制资料齐全有效, 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查项符合要求, 抽查项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项	外观质量总体好, 未发现明显表面缺陷, 抽查部位测点的偏差均符合设计及验收规范要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 
日期: 2022年 9月 24日	日期: 2022年 9月 24日	日期: 2022年 9月 24日	日期: 2022年 9月 24日	日期: 年 月 日

江西省建设工程质量监督总站监制

19

证明材料 2: 其他材料

## 6、项目管理班子人员配备表及相关说明

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	夏荣贵	高级工程师	职称证、一级注册建造师证、安全生产考核证	高级	(2021)11050179、湘1312015201603301、湘建安B(2020)0015580	建筑工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
技术负责人	陈辉	高级工程师	职称证	高级	(2023)11052595	建筑工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
生产经理	肖腾胶	工程师	职称证	中级	(2018)1205231	工程造价管理	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
安全负责人	李胤	高级工程师	职称证、注册安全工程师、安全生产考核证	高级	(2021)11051521、43140163808、湘建安C2(2020)0501952	建筑工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
质量负责人	余金鑫	高级工程师	职称证、岗位资格证	高级	(2021)13051396、0432010694317021386	建筑工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
商务负责人	欧辉权	高级工程师	职称证、一级造价工程师注册证书	高级	(2018)1105121、建[造]11224300005875	土木工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
电气工程师	刘政	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050259	电气工程及其自动化	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
给排水工程师	张欣	工程师	中级职称证	中级	(2018)1205241	给排水	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
深化设计负责人	成永华	高级工程师	职称证	高级	(2023)11051732	环境艺术设计	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
安全员	闫天甜	助理工程师	职称证、安全生产考核证	初级	(2019)1305072、湘建安C3(2020)0503311	环境设计	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
安全员	毛昆鹏	工程师	职称证、安全生产	中级	(2024)12050467、湘建安	土木工程	中建五局装饰幕墙有限	/	/

			考核证		C3(2020)0004348		公司		
劳资管理员	谢文闯	助理工程师	职称证、资格证书	初级	(2021)1305153、0432011300017000031	工程管理	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
深化设计师	申价华	工程师	职称证	中级	(2019)1205447	艺术设计	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
深化设计师	彭佳胜	工程师	职称证	中级	(2023)12051630	艺术设计	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
施工员	陶根	助理工程师	职称证、岗位资格证	初级	(2017)1305001、0432010194316015669	建筑工程施工	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
施工员	李利春	工程师	职称证、岗位资格证	中级	(2018)1205230、0432010194315013393	建筑装饰技术	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
质量员	贺振起	助理工程师	职称证、资格证书	初级	(2019)1305068、0432110600017000346	建筑工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
材料员	陈佳旺	助理工程师	职称证、资格证书	初级	(2021)1305170、0432211100017000559	环境艺术设计	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
资料员	易姗姗	工程师	职称证、岗位资格证	中级	(2021)12050960、0432011494318002159	工程管理	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
造价员	谢小云	工程师	职称证、岗位资格证	中级	(2021)12050983、43162010003907、0432020194316002466	土木工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	夏荣贵	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43092319841125325 7	手机号码	13808454593
参加工作时间	2007-06-11		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1312015201603301			
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙梅溪湖金 茂湾二期装修 工程	长沙乾璟置 业有限公司	13007.72 万 元，27 万m <sup>2</sup>	2019.3.1-2020.10. 15	已完	合格
洋湖人才公寓 项目（一期）精 装修工程	长沙恒志房地 产开发有限公 司	10085.93 万 元，29 万m <sup>2</sup>	2021.3.15-2022.5. 30	已完	合格

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈辉	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430223198510113251		
手机号码	13873155677		证件号（职称证书编号）	（2023）11052595	
参加工作时间	2007-07-01		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
岳阳中建·嘉和城（金秋家园）项目装饰装修工程	岳阳和城置业有限公司	14800万元，35万m <sup>2</sup>	2019.8.5-2020.7.29	已完	合格



#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余金鑫	证件类型	身份证	证件号码	430724198204072117
手机号码	18684951600		证件号（质量员证编号）		0432010694317021386

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李胤	证件类型	身份证	证件号码	430203198609297518
手机号码	18773361633		证件号（C证编号）		湘建安 C2（2020）0501952

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	闫天甜	证件类型	身份证	证件号码	411121199402155511
手机号码	15575195501		证件号（C证编号）		湘建安 C3（2020）0503311

姓名	毛昆鹏	证件类型	身份证	证件号码	432522199203127393
手机号码	18797422261		证件号（C证编号）		湘建安 C3（2020）0004348

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢文闯	证件类型	身份证	证件号码	342201199411129350
手机号码	18855482540		证件号		0432011300017000031

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料明材料

### 1. 项目经理-夏荣贵 身份证



### 毕业证



15106964

No. 01- 1503285983

职称证

姓名 夏荣贵  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1984年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 交通土建工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 11050179  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



2021年12月25日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0015580

姓 名：夏荣贵

性 别：男

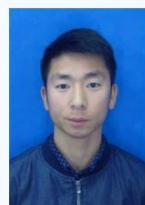
出生年月：1984年11月25日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年04月30日

有效 期：2020年04月30日 至 2026年04月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年04月30日



一级注册建造师证



使用有效期: 2024年11月22日  
- 2025年05月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏荣贵

性 别: 男

出生日期: 1984年11月25日

注册编号: 湘1312015201603301

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

夏荣贵

个人签名: 夏荣贵

签名日期: 2024.11.22



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	夏荣贵	建账时间	201109	身份证号码	430923198411253257			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构		有效期至	2025-04-02 15:10		
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202212-202412		
				工伤保险		202309-202412		
				失业保险		202212-202412		
91430100183854705D		中建五局装饰幕墙有限公司		工伤保险		202212-202308		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：夏荣贵

第1页,共5页

个人编号：43120000000009061935

202411	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	15166	2426.56	1213.28	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166	206.26	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166	106.16	45.5	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	15166.4 6	2426.63	1213.32	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15166.4 6	206.26	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15166.4 6	106.17	45.49	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：夏荣贵

第2页,共5页

个人编号：43120000000009061935

202403	企业职工基本养老保险	1250.4	200.06	100.03	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1250.4	17.01	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1250.4	8.75	3.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1250.4	200.06	100.03	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1250.4	17.01	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1250.4	8.75	3.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	1250.4	200.06	100.03	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1250.4	17.01	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1250.4	8.75	3.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：夏荣贵

第3页,共5页

个人编号：43120000000009061935



202311	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
202309	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
202308	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
202307	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
202306	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
202305	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
202304	企业职工基本养老保险	13916.0 6	2226.57	1113.28	正常	20230424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13916.0 6	189.26	0	正常	20230424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13916.0 6	97.41	41.75	正常	20230424	正常应缴	长沙市市本级
202303	企业职工基本养老保险	582.83	93.25	46.63	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：夏荣贵

第4页,共5页

个人编号：43120000000009061935

202303	企业职工基本养老保险	13333.2 3	2133.32	1066.66	正常	20230324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13333.2 3	181.33	0	正常	20230324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	582.83	7.93	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13333.2 3	93.33	40	正常	20230324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	582.83	4.08	1.75	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202302	企业职工基本养老保险	582.83	93.25	46.63	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13333.2 3	2133.32	1066.66	正常	20230227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13333.2 3	181.33	0	正常	20230227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	582.83	7.93	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13333.2 3	93.33	40	正常	20230227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	582.83	4.08	1.75	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202301	企业职工基本养老保险	13333.2 3	2133.32	1066.66	正常	20230113	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	582.83	93.25	46.63	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13333.2 3	181.33	0	正常	20230113	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	582.83	7.93	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13333.2 3	93.33	40	正常	20230113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	582.83	4.08	1.75	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202212	企业职工基本养老保险	13333.2 3	2133.32	1066.66	正常	20221230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13333.2 3	181.33	0	正常	20221230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13333.2 3	93.33	40	正常	20221230	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：夏荣贵

第5页,共5页

个人编号：43120000000009061935

## 工作经历

### 中国建筑五局员工简历表

姓名	夏荣贵	性别	男	民族	汉族	
出生日期	1984-11-25	籍贯	湖南省益阳市安化县	婚姻状况	已婚	
政治面貌	中共党员	入党团时间	2021-08-07	联系电话	13808454593	
参工时间	2007-06-11	进入五局时间	2017-01-24	用工类型	劳动合同制	
专业技术职务	高级工程师	职业资格	一级注册建造师	身份证号	430923198411253257	
所在单位	中建五局装饰幕墙有限公司	所在部门	华东经理部	所在岗位	项目经理	
个人职级	P2-2	岗位级别	项目部门正职	人才类别	经营管理类	
第一学历	大学专科毕业	专业	建筑工程造价	毕业院校	湖南工学院	
最高学历	大学本科毕业	专业	交通土建工程	毕业院校	长沙学院	
学历信息	入学时间	毕业时间	毕业学校	所学专业	学历	院校类别
	2004-09-01	2007-06-01	湖南工学院	建筑工程造价	大学专科毕业	其他院校
	2013-03-04	2015-06-30	长沙学院	交通土建工程	大学本科毕业	其他院校
工作履历	开始时间	终止时间	所在单位		所在部门	岗位
	2007-06-11	2011-02-13	北京远达国际工程管理有限公司		工程部	工程师
	2011-02-14	2013-12-20	广东国信工程监理有限公司		工程部	土建工程师
	2014-12-21	2017-01-23	上海景泰建设股份有限公司		工程部	项目执行经理
	2017-01-24	2018-08-26	中建五局装饰幕墙有限公司直营项目		滨江国际金融中心(金融大厦)项目项目部	项目执行经理
	2018-12-10	2020-10-15	中建五局装饰幕墙有限公司中南分公司		长沙梅溪湖金茂湾项目二期22#~23#楼精装修工程项目部	项目经理
	2021-08-06	2022-05-30	中建五局装饰幕墙有限公司中南分公司		洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程项目部	项目经理
	2022-06-07	2024-01-31	中建五局装饰幕墙有限公司华东经理部		临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目(一期)精装修工程专业分包项目部	项目经理

2. 技术负责人-陈辉  
身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	陈辉	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985年10月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11052595	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日

# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	陈辉	建账时间	201007	身份证号码	430223198510113251			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:12			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412			
			工伤保险		202312-202412			
			失业保险		202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈辉

第1页共3页

个人编号：43120000000004324441

202411	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10941.26	1750.6	875.3	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941.26	148.8	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941.26	76.59	32.82	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-3266.39	-522.62	-261.31	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：陈辉

第2页,共3页

个人编号：4312000000004324441

202403	企业职工基本养老保险	14207.6 5	2273.22	1136.61	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3266.39	-44.42	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14207.6 5	193.22	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14207.6 5	99.45	42.63	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 3266.39	-22.86	-9.8	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	- 3266.39	-522.62	-261.31	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14207.6 5	2273.22	1136.61	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3266.39	-44.42	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14207.6 5	193.22	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14207.6 5	99.45	42.63	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	失业保险	- 3266.39	-22.86	-9.8	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14207.6 5	2273.22	1136.61	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	- 3266.39	-522.62	-261.31	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3266.39	-44.42	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14207.6 5	193.22	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14207.6 5	99.45	42.63	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	- 3266.39	-22.86	-9.8	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14207.6 5	2273.22	1136.61	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14207.6 5	193.22	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14207.6 5	99.45	42.63	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级





个人姓名：陈辉

第3页,共3页

个人编号：4312000000004324441



1) 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程证明材料

项目名称	岳阳中建·嘉和城(金秋家园) 项目装饰装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	39526.32
合同金额 (万元)	14800	精装修单方造 价(元/m <sup>2</sup> )	3476.83
证明材料 1: 合同关键页	 <p style="text-align: center;"><b>中标通知书</b></p> <p>中建五局装饰幕墙有限公司：</p> <p>岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程（招标编号： / ），招标评审工作已结束，经评审委员会综合评审，确定贵公司 为中标单位。中标金额为：<u>148,000,000.00</u>元。大写：<u>壹亿肆仟捌 佰万元整</u>。</p> <p>接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第五工程局有限公司 2019年7月28日</p> 		

# 中国建筑第五工程局有限公司

## 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目 装饰装修工程专业分包合同

合同版本号：2019080190  
合同编号：\_\_\_\_\_



# 中建

2019 年 08 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建五局信和学堂EPC改造工程事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年08月16日

### 二、工程概况

工程名称：岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程

工程地点：湖南省岳阳市

工程规模：总建筑面积350000平方米，规划总户数1952户。施工内容为岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目的装饰装修工程等。

### 三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容,包括但不限于：图纸范围内的住宅楼、及其配套设施的装饰装修工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣

整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

#### 四、工期

开工日期：2019年08月05日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020年10月30日（暂定）

总日历工作天数为：\_\_\_/\_\_\_天（含节假日）

竣工日期见下：

工期根据实际情况定，但必须满足甲方施工进度计划要求（因不可抗力原因，如疫情等原因，工期由双方另行协商）；

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

#### 五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准双方约定为：合格、一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

#### 六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

暂定金额人民币（大写）：壹亿肆仟捌佰万元

（小写）：148000000 元

其中，不含税金额135779816.51 元；

增值税税率：9 %，增值税金额12220183.49 元

#### 七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；

3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 中标通知书（如有时）；
6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

**八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

#### **十一、合同生效与终止**

合同订立时间：2019年08月\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同自双方盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲

方（公章）  
 法定代表人：  
 委托代理人：

电 话：

年 月 日

乙 方：

（公章）  
 法定代表人：

委托代理人：

电 话：

年 月 日



## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1. **通用条款**：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。
2. **专用条款**：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
3. **发包人**：指在主合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
4. **承包人**：指在主合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
5. **专业分包人**：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人。

**3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 9 人，分别为：**姓名： 陈 辉 职务： 技术负责人 电话：       /      姓名： 苏玉芳 职务： 商务经理 电话：       /      姓名： 肖腾胶 职务： 生产经理 电话：       /      姓名： 成永华 职务： 深化设计师 电话：       /      姓名： 申价华 职务： 深化设计师 电话：       /      姓名： 彭佳胜 职务： 深化设计师 电话：       /      姓名： 邓 丹 职务： 施工员 电话：       /      姓名： 刘易衡 职务： 质量员 电话：       /      姓名： 陶 根 职务： 资料员 电话：       /      

乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行核对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 5000 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场，在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排，并顾全大局，与现场其他单位协调配合，不再计取配合费。

**4. 甲方的工作**

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：暂定   /   年   /   月   /   日（以发包人提供为前提）；

甲方向乙方提供图纸的套数： 一套电子版、具体施工以施工蓝图为准。

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

费用包含在合同总价中。

装饰装修 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程		子分部工程数量	197	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	邹丰蒙	技术(质量)负责人	任东川
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	21	符合要求	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	30	符合要求	合格	
4	门窗	门窗玻璃安装	26	符合要求	合格	
5	门窗	铝合金门窗安装	25	符合要求	合格	
6	饰面板	石板安装	20	符合要求	合格	
7	饰面板	木板安装	19	符合要求	合格	
8	饰面板	陶瓷板安装	21	符合要求	合格	
9	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	10	符合要求	合格	
质量控制资料				资料齐全,合格	合格	
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求,合格	合格	
观感质量检验结果				良好	良好	
综合验收结论: 质量符合设计文件及验收标准和规范要求    						
施工单位 项目负责人: 邹丰蒙 2020年7月29日		设计单位 项目负责人: 杨江 2020年7月29日		监理单位 总监理工程师: 孙岩 2020年7月29日		建设单位 项目负责人: 任东川 2020年7月29日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



证 明

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 由 中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 8 月承担施工，装修面积为：39526.32 平方米，合同金额人民币 148000000.00 元，工程建设工期 359 日历天，开工日期 2019 年 8 月 5 日，竣工日期 2020 年 7 月 29 日。

沈革伟 同志担任该项目项目经理，陈辉 同志担任该项目项目技术负责人。工程建设无质量、安全事故，履约情况良好。

甲指供应材料有：户内门、柜体、厨电、热水器、瓷砖、空调、卫生间五金、洁具。

特此证明。



证明材料 2：  
其他材料

## 证 明

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 由 中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 8 月承担施工, 装修面积为: 39526.32 平方米, 合同金额人民币 148000000.00 元, 工程建设工期 359 日历天, 开工日期 2019 年 8 月 5 日, 竣工日期 2020 年 7 月 29 日。

沈革伟 同志担任该项目项目经理, 陈辉 同志担任该项目项目技术负责人。工程建设无质量、安全事故, 履约情况良好。

甲指供应材料有: 户内门、柜体、厨电、热水器、瓷砖、空调、卫生间五金、洁具。

特此证明。



3. 生产经理-肖腾胶  
身份证



毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 肖腾胶
	性别 男
	出生年月 1989.11
	专业 工程造价管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1205231	发证单位  二〇一八年五月十日

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	肖腾胶	建账时间	201108	身份证号码	430426198911037210			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:12			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登录单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412		
				工伤保险		202312-202412		
				失业保险		202312-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	11224	1795.84	897.92	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11224	152.65	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11224	78.57	33.67	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11224	1795.84	897.92	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11224	152.65	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：肖腾胶

第1页,共3页

个人编号：4312000000011814815

202411	失业保险	11224	78.57	33.67	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11224	1795.84	897.92	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11224	152.65	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11224	78.57	33.67	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11224	1795.84	897.92	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11224	152.65	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11224	78.57	33.67	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11224	1795.84	897.92	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11224	152.65	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11224	78.57	33.67	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11224	1795.84	897.92	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11224	152.65	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11224	78.57	33.67	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11224	1795.84	897.92	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11224	152.65	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11224	78.57	33.67	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11224	1795.84	897.92	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11224	152.65	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11224	78.57	33.67	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11223.98	1795.84	897.92	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11223.98	152.65	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11223.98	78.57	33.67	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	11893.43	1902.95	951.47	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：肖腾胶

第2页,共3页

个人编号：43120000000011814815

202403	企业职工基本养老保险	-669.45	-107.11	-53.56	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	-669.45	-9.1	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11893.4 <sub>3</sub>	161.75	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11893.4 <sub>3</sub>	83.25	35.68	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-669.45	-4.69	-2.01	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	11893.4 <sub>3</sub>	1902.95	951.47	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-669.45	-107.11	-53.56	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	-669.45	-9.1	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11893.4 <sub>3</sub>	161.75	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-669.45	-4.69	-2.01	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	失业保险	11893.4 <sub>3</sub>	83.25	35.68	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11893.4 <sub>3</sub>	1902.95	951.47	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-669.45	-107.11	-53.56	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	-669.45	-9.1	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11893.4 <sub>3</sub>	161.75	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11893.4 <sub>3</sub>	83.25	35.68	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	-669.45	-4.69	-2.01	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11893.4 <sub>3</sub>	1902.95	951.47	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11893.4 <sub>3</sub>	161.75	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11893.4 <sub>3</sub>	83.25	35.68	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：肖腾胶

第3页,共3页

个人编号：43120000000011814815

1) 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程证明材料

项目名称	岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目 装饰装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	39526.32
合同金额 (万元)	14800	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3476.83
证明材料 1: 合同关键页	 <p style="text-align: center;"><b>中建</b></p> <p style="text-align: center;"><b>中标通知书</b></p> <p>中建五局装饰幕墙有限公司:</p> <p>岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 (招标编号: / ), 招标评审工作已结束, 经评审委员会综合评审, 确定贵公司为中标单位。中标金额为: <u>148,000,000.00</u> 元。大写: <u>壹亿肆仟捌佰万元整</u>。</p> <p>接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第五工程局有限公司 2019年7月28日</p>		



中国建筑第五工程局有限公司

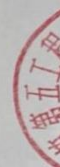
岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目  
装饰装修工程专业分包合同

合同版本号：2019080190  
合同编号：\_\_\_\_\_



中建

2019 年 08 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建五局信和学堂EPC改造工程事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年08月16日

### 二、工程概况

工程名称：岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程

工程地点：湖南省岳阳市

工程规模：总建筑面积350000平方米，规划总户数1952户。施工内容为岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目的装饰装修工程等。

### 三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容，包括但不限于：图纸范围内的住宅楼、及其配套设施的装饰装修工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣

整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

#### 四、工期

开工日期：2019年08月05日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020年10月30日（暂定）

总日历工作天数为： / 天（含节假日）

竣工日期见下：

工期根据实际情况定，但必须满足甲方施工进度计划要求（因不可抗力原因，如疫情等原因，工期由双方另行协商）；

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

#### 五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准双方约定为：合格、一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

#### 六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

暂定金额人民币（大写）：壹亿肆仟捌佰万元

（小写）：148000000 元

其中，不含税金额135779816.51 元；

增值税税率：9 %，增值税金额12220183.49 元

#### 七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；

3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 中标通知书（如有时）；
6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

**八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**




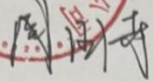
**十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

#### **十一、合同生效与终止**

合同订立时间：2019年08月\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同自双方盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲		乙	方:		
法定代表人:		法定代表人:			
委托代理人:		委托代理人:			
电 话:		电 话:			
年 月 日		年 月 日			

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1. **通用条款：**是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。
2. **专用条款：**是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
3. **发包人：**指在主合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
4. **承包人：**指在主合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
5. **专业分包人：**指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人。

### 3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 9 人, 分别为:

姓名: 陈 辉 职务: 技术负责人 电话:       /      

姓名: 苏玉芳 职务: 商务经理 电话:       /      

姓名: 肖腾胶 职务: 生产经理 电话:       /      

姓名: 成永华 职务: 深化设计师 电话:       /      

姓名: 申价华 职务: 深化设计师 电话:       /      

姓名: 彭佳胜 职务: 深化设计师 电话:       /      

姓名: 邓 丹 职务: 施工员 电话:       /      

姓名: 刘易衡 职务: 质量员 电话:       /      

姓名: 陶 根 职务: 资料员 电话:       /      

乙方必须保证其人员的稳定, 不能随意变动, 如需变动或增减人员, 必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对, 如发现乙方人员与花名册及本合同不符, 则乙方向甲方支付 5000 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场, 在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排, 并顾全大局, 与现场其他单位协调配合, 不再计取配合费。

### 4. 甲方的工作

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期: 暂定    年    月    日 (以发包人提供为前提);

甲方向乙方提供图纸的套数: 一套电子版、具体施工以施工蓝图为准。

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:

费用包含在合同总价中。

装饰装修 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程	子分部工程数量	197	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	邹丰蒙	技术(质量)负责人	任东川
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	21	符合要求	合格
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	合格
3	建筑地面	木、竹面层铺设	30	符合要求	合格
4	门窗	门窗玻璃安装	26	符合要求	合格
5	门窗	铝合金门窗安装	25	符合要求	合格
6	饰面板	石板安装	20	符合要求	合格
7	饰面板	木板安装	19	符合要求	合格
8	饰面板	陶瓷板安装	21	符合要求	合格
9	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	合格
10	吊顶	板块面层吊顶	10	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全, 合格	合格
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求, 合格	合格
观感质量检验结果				良好	良好
综合验收结论	质量符合设计文件及验收标准和规范要求				
施工单位 项目负责人: 沈革伟 2020年7月29日	设计单位 项目负责人: 冉位 2020年7月29日	监理单位 总监理工程师: 尹岩 2020年7月29日	建设单位 项目负责人: 任东川 2020年7月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 证 明

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 由 中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 8 月承担施工，装修面积为：39526.32 平方米，合同金额人民币 148000000.00 元，工程建设工期 359 日历天，开工日期 2019 年 8 月 5 日，竣工日期 2020 年 7 月 29 日。

沈革伟 同志担任该项目项目经理，陈辉 同志担任该项目项目技术负责人。工程建设无质量、安全事故，履约情况良好。

甲指供应材料有：户内门、柜体、厨电、热水器、瓷砖、空调、卫生间五金、洁具。

特此证明。



证明材料 2：其  
他材料



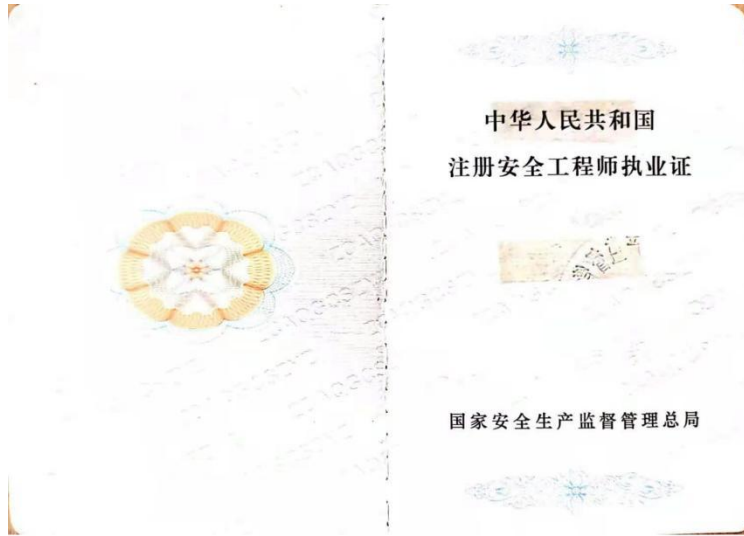
4. 安全负责人-李胤  
身份证



毕业证



注册安全工程师证



姓名 李胤

性别 男

执业资格证书编号 AG00196937

发证日期 2014年11月23日

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 43140163808

注册记录

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中建五局装饰工程有限公司

有效期至: 2017年11月22日

---

李胤 430203198609297518

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中建五局装饰工程有限公司

有效期至: 2020年11月22日

注册记录

C0178 李胤 430203198609297518

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中建五局装饰工程有限公司

有效期: 2021年3月2日 至 2026年3月2日

职称证

姓名 Name	李胤	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年03月24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年09月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051521	

安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0501952

姓 名：李胤

性 别：男

出 生 年 月：1986年09月29日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月30日

有 效 期：2020年04月30日 至 2026年04月25日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年04月30日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	李胤	建账时间	201406	身份证号码	430203198609297518			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-21 10:38			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险		202212-202412				
		工伤保险		202309-202412				
		失业保险		202212-202412				
91430100183854705D	中建五局装饰幕墙有限公司	工伤保险		202212-202308				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李胤

第1页,共5页

个人编号：43120000000005072738

202411	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10058.6 1	1609.38	804.69	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10058.6 1	136.8	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10058.6 1	70.41	30.18	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级

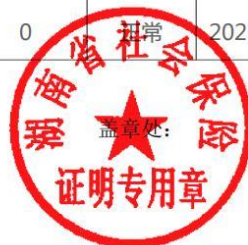


个人姓名：李胤

第2页,共5页

个人编号：43120000000005072738

202403	企业职工基本养老保险	-96.89	-15.5	-7.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-96.89	-1.32	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-96.89	-0.68	-0.29	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-96.89	-15.5	-7.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	-96.89	-1.32	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-96.89	-0.68	-0.29	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-96.89	-15.5	-7.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	-96.89	-1.32	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-96.89	-0.68	-0.29	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李胤

第3页,共5页

个人编号：43120000000005072738

202311	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20231027	正常应缴	湖南省省本级
202309	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230922	正常应缴	湖南省省本级
202308	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
202307	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
202306	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
202305	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230621	正常应缴	湖南省省本级
202304	企业职工基本养老保险	10155.5	1624.88	812.44	正常	20230424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155.5	138.11	0	正常	20230424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155.5	71.09	30.47	正常	20230424	正常应缴	长沙市市本级
202303	企业职工基本养老保险	285.75	45.72	22.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：李胤

第4页,共5页

个人编号：43120000000005072738



202303	企业职工基本养老保险	9869.75	1579.16	789.58	正常	20230324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9869.75	134.23	0	正常	20230324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	285.75	3.89	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9869.75	69.09	29.61	正常	20230324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	285.75	2	0.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202302	企业职工基本养老保险	285.75	45.72	22.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9869.75	1579.16	789.58	正常	20230227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9869.75	134.23	0	正常	20230227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	285.75	3.89	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	285.75	2	0.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202301	失业保险	9869.75	69.09	29.61	正常	20230227	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	9869.75	1579.16	789.58	正常	20230113	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	285.75	45.72	22.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9869.75	134.23	0	正常	20230113	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	285.75	3.89	0	正常	20230424	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9869.75	69.09	29.61	正常	20230113	正常应缴	长沙市市本级
202212	失业保险	285.75	2	0.86	正常	20230424	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	9869.75	1579.16	789.58	正常	20221230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9869.75	134.23	0	正常	20221230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9869.75	69.09	29.61	正常	20221230	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李胤

第5页,共5页

个人编号：43120000000005072738

5. 质量负责人-余金鑫  
身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	余金鑫	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982年04月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051396	中国建筑第五工程局有限公司 2021年03月24日

岗位资格证

证书编码: 0432010694317021386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 余金鑫

身份证号: 430724198204072117

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	余金鑫	建账时间	200512	身份证号码	430724198204072117			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:12			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202312-202412			
				工伤保险	202312-202412			
				失业保险	202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：余金鑫

第1页,共3页

个人编号：43120000000003422470

202411	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12493.1 2	1998.9	999.45	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493.1 2	169.91	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493.1 2	87.45	37.48	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-2.57	-0.41	-0.21	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：余金鑫

第2页,共3页

个人编号：43120000000003422470

202403	企业职工基本养老保险	12495.6 9	1999.31	999.66	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2.57	-0.03	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12495.6 9	169.94	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12495.6 9	87.47	37.49	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2.57	-0.02	-0.01	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	12495.6 9	1999.31	999.66	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-2.57	-0.41	-0.21	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2.57	-0.03	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12495.6 9	169.94	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12495.6 9	87.47	37.49	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2.57	-0.02	-0.01	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	12495.6 9	1999.31	999.66	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-2.57	-0.41	-0.21	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2.57	-0.03	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12495.6 9	169.94	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12495.6 9	87.47	37.49	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2.57	-0.02	-0.01	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	12495.6 9	1999.31	999.66	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12495.6 9	169.94	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12495.6 9	87.47	37.49	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：余金鑫

第3页,共3页

个人编号：43120000000003422470

6. 商务负责人-欧辉权  
身份证





毕业证





职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 欧辉权
	性别 男
	出生年月 1983.08
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号 (2018) 1105121	发证单位  二〇一八年七月六日

一级造价工程师注册证书

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：欧辉权  
身份证号码：432902198308128490  
性别：男  
专 业：土木建筑  
聘用单位：中建五局装饰幕墙有限公司

证书编号：建[造]11224300005875

初始注册日期：2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章：

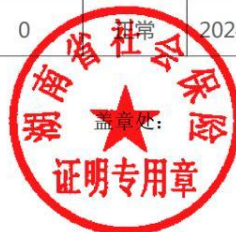
发证日期：2022 年 04 月 02 日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	欧辉权	建账时间	200607	身份证号码	432902198308128490			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:13			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202312-202412			
				工伤保险	202312-202412			
				失业保险	202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：欧辉权

第1页共3页

个人编号：43120000000001261959

202411	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	16261.4 1	2601.83	1300.91	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261.4 1	221.16	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261.4 1	113.83	48.78	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	16010	2561.6	1280.8	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：欧辉权

第2页,共3页

个人编号：43120000000001261959

202403	企业职工基本养老保险	251.41	40.23	20.11	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	251.41	3.42	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16010	217.74	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16010	112.07	48.03	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	251.41	1.76	0.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	251.41	40.23	20.11	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	16010	2561.6	1280.8	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	251.41	3.42	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16010	217.74	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16010	112.07	48.03	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	251.41	1.76	0.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	16010	2561.6	1280.8	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	251.41	40.23	20.11	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	251.41	3.42	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16010	217.74	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16010	112.07	48.03	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	251.41	1.76	0.75	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	16010	2561.6	1280.8	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16010	217.74	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16010	112.07	48.03	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：欧辉权

第3页,共3页

个人编号：43120000000001261959

7. 电气工程师-刘政  
身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	刘政	 <b>职称评审委员会（章）</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>中国建筑第五工程局有限公司</b> Issued by 中国建筑第五工程局有限公司 <b>高级工程师委员会</b> 2024年05月20日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年03月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050259	

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘政	建账时间	201007	身份证号码	120224198703226811			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:14			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202312-202412			
				工伤保险	202312-202412			
				失业保险	202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘政

第1页共3页

个人编号：43120000000003137571



202411	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11066.15	1770.58	885.29	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066.15	150.5	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066.15	77.46	33.2	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	11051.3	1768.21	884.1	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘政

第2页,共3页

个人编号：4312000000003137571

202403	企业职工基本养老保险	14.85	2.38	1.19	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14.85	0.2	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11051.3	150.3	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11051.3	77.36	33.15	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14.85	0.1	0.04	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	11051.3	1768.21	884.1	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14.85	2.38	1.19	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14.85	0.2	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11051.3	150.3	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11051.3	77.36	33.15	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	失业保险	14.85	0.1	0.04	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11051.3	1768.21	884.1	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14.85	2.38	1.19	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14.85	0.2	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11051.3	150.3	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11051.3	77.36	33.15	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	14.85	0.1	0.04	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11051.3	1768.21	884.1	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11051.3	150.3	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	11051.3	77.36	33.15	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘政

第3页,共3页

个人编号：4312000000003137571

## 8. 给排水工程师-张欣

### 身份证



### 毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张欣
	性别 男
	出生年月 1989.09
	专业 给排水
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1205241	发证单位  二〇一八年五月十一日

# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	张欣	建账时间	201207	身份证号码	659001198909154813			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:14			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412		
				工伤保险		202312-202412		
				失业保险		202312-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	8454	1352.64	676.32	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8454	114.97	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8454	59.18	25.36	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8454	1352.64	676.32	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8454	114.97	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张欣

第1页共3页

个人编号：43120000000003357177

202411	失业保险	8454	59.18	25.36	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8454	1352.64	676.32	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8454	114.97	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8454	59.18	25.36	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8454	1352.64	676.32	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8454	114.97	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8454	59.18	25.36	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8454	1352.64	676.32	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8454	114.97	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8454	59.18	25.36	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8454	1352.64	676.32	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8454	114.97	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8454	59.18	25.36	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8454	1352.64	676.32	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8454	114.97	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8454	59.18	25.36	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8454	1352.64	676.32	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8454	114.97	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8454	59.18	25.36	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8454.12	1352.66	676.33	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8454.12	114.98	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8454.12	59.18	25.36	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-6183.84	-989.41	-494.71	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：张欣

第2页,共3页

个人编号：4312000000003357177

202403	企业职工基本养老保险	14637.96	2342.07	1171.04	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6183.84	-84.1	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14637.96	199.08	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14637.96	102.47	43.91	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6183.84	-43.29	-18.55	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	14637.96	2342.07	1171.04	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6183.84	-989.41	-494.71	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6183.84	-84.1	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14637.96	199.08	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14637.96	102.47	43.91	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	失业保险	6183.84	-43.29	-18.55	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14637.96	2342.07	1171.04	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6183.84	-989.41	-494.71	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6183.84	-84.1	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14637.96	199.08	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14637.96	102.47	43.91	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	6183.84	-43.29	-18.55	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14637.96	2342.07	1171.04	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14637.96	199.08	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	14637.96	102.47	43.91	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张欣

第3页,共3页

个人编号：4312000000003357177

9. 深化设计负责人-成永华  
身份证



毕业证书





职称证

姓名 Name	成永华	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 高级工程职称 评审委员会  2023年05月06日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981年06月	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11051732	

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	成永华	建账时间	201007	身份证号码	430503198106061016			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-06 09:00			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412			
			工伤保险		202312-202412			
			失业保险		202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：成永华

第1页,共3页

个人编号：43120000000003137565

202411	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10351.5 5	1656.25	828.12	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10351.5 5	140.78	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10351.5 5	72.46	31.06	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	- 3308.32	-529.33	-264.67	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：成永华

第2页,共3页

个人编号：43120000000003137565

202403	企业职工基本养老保险	13659.8 7	2185.58	1092.79	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13659.8 7	185.77	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3308.32	-44.99	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13659.8 7	95.62	40.98	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 3308.32	-23.16	-9.92	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	13659.8 7	2185.58	1092.79	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	- 3308.32	-529.33	-264.67	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3308.32	-44.99	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13659.8 7	185.77	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13659.8 7	95.62	40.98	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 3308.32	-23.16	-9.92	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	13659.8 7	2185.58	1092.79	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	- 3308.32	-529.33	-264.67	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3308.32	-44.99	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13659.8 7	185.77	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13659.8 7	95.62	40.98	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 3308.32	-23.16	-9.92	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	13659.8 7	2185.58	1092.79	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13659.8 7	185.77	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13659.8 7	95.62	40.98	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：成永华

第3页,共3页

个人编号：4312000000003137565

1) 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程证明材料

项目名称	岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目 装饰装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	39526.32
合同金额 (万元)	14800	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3476.83
证明材料 1: 合同关键页	 <p style="text-align: center;"><b>中建</b></p> <p style="text-align: center;"><b>中标通知书</b></p> <p>中建五局装饰幕墙有限公司:</p> <p>岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 (招标编号: / ), 招标评审工作已结束, 经评审委员会综合评审, 确定贵公司为中标单位。中标金额为: <u>148,000,000.00</u> 元。大写: <u>壹亿肆仟捌佰万元整</u>。</p> <p>接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第五工程局有限公司 2019年7月28日</p>		

# 中国建筑第五工程局有限公司

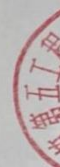
## 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目 装饰装修工程专业分包合同

合同版本号：2019080190  
合同编号：\_\_\_\_\_



# 中建

2019 年 08 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建五局信和学堂EPC改造工程事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年08月16日

### 二、工程概况

工程名称：岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程

工程地点：湖南省岳阳市

工程规模：总建筑面积350000平方米，规划总户数1952户。施工内容为岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目的装饰装修工程等。

### 三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容，包括但不限于：图纸范围内的住宅楼、及其配套设施的装饰装修工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣

整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

#### 四、工期

开工日期：2019年08月05日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020年10月30日（暂定）

总日历工作天数为： / 天（含节假日）

竣工日期见下：

工期根据实际情况定，但必须满足甲方施工进度计划要求（因不可抗力原因，如疫情等原因，工期由双方另行协商）；

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

#### 五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准双方约定为：合格、一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

#### 六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

暂定金额人民币（大写）：壹亿肆仟捌佰万元

（小写）：148000000 元

其中，不含税金额135779816.51 元；

增值税税率：9 %，增值税金额12220183.49 元

#### 七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；



3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 中标通知书（如有时）；
6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

**八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**




**十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

#### **十一、合同生效与终止**

合同订立时间：2019年08月\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同自双方盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲		乙	方:			
法定代表	人:	法定代表	人:			
委托代理	人:	委托代理	人:			
电	话:	电	话:			
年	月	日		年	月	日

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1. **通用条款**：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。
2. **专用条款**：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
3. **发包人**：指在主合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
4. **承包人**：指在主合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
5. **专业分包人**：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人。

### 3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 9 人, 分别为:

姓名: 陈 辉 职务: 技术负责人 电话:       /      

姓名: 苏玉芳 职务: 商务经理 电话:       /      

姓名: 肖腾胶 职务: 生产经理 电话:       /      

姓名: 成永华 职务: 深化设计师 电话:       /      

姓名: 申价华 职务: 深化设计师 电话:       /      

姓名: 彭佳胜 职务: 深化设计师 电话:       /      

姓名: 邓 丹 职务: 施工员 电话:       /      

姓名: 刘易衡 职务: 质量员 电话:       /      

姓名: 陶 根 职务: 资料员 电话:       /      

乙方必须保证其人员的稳定, 不能随意变动, 如需变动或增减人员, 必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对, 如发现乙方人员与花名册及本合同不符, 则乙方向甲方支付 5000 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场, 在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排, 并顾全大局, 与现场其他单位协调配合, 不再计取配合费。

### 4. 甲方的工作

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期: 暂定    年    月    日 (以发包人提供为前提);

甲方向乙方提供图纸的套数: 一套电子版、具体施工以施工蓝图为准。

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:

费用包含在合同总价中。

装饰装修 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程	子分部工程数量	197	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	邹丰蒙	技术(质量)负责人	任东川
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	21	符合要求	合格
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	合格
3	建筑地面	木、竹面层铺设	30	符合要求	合格
4	门窗	门窗玻璃安装	26	符合要求	合格
5	门窗	铝合金门窗安装	25	符合要求	合格
6	饰面板	石板安装	20	符合要求	合格
7	饰面板	木板安装	19	符合要求	合格
8	饰面板	陶瓷板安装	21	符合要求	合格
9	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	合格
10	吊顶	板块面层吊顶	10	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全,合格	合格
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求,合格	合格
观感质量检验结果				良好	良好
综合验收结论	质量符合设计文件及验收标准和规范要求				
施工单位 项目负责人: 沈革伟 2020年7月29日	设计单位 项目负责人: 冉位 2020年7月29日	监理单位 总监理工程师: 尹岩 2020年7月29日	建设单位 项目负责人: 任东川 2020年7月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

证 明

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 由 中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 8 月承担施工，装修面积为：39526.32 平方米，合同金额人民币 148000000.00 元，工程建设工期 359 日历天，开工日期 2019 年 8 月 5 日，竣工日期 2020 年 7 月 29 日。

沈革伟 同志担任该项目项目经理，陈辉 同志担任该项目项目技术负责人。工程建设无质量、安全事故，履约情况良好。

甲指供应材料有：户内门、柜体、厨电、热水器、瓷砖、空调、卫生间五金、洁具。

特此证明。



证明材料 2：其  
他材料

10. 安全员-闫天甜  
身份证



毕业证



405



# 资格证书

姓名 闫天甜

性别 男

出生年月 1994-2-1

专业 环境艺术设计

任职资格 助理工程师

发证单位

二〇一九年八月一日



中国建筑第五工程局有限公司制

(2019) 1305072

证书编号: .....



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0503311

姓 名：闫天甜

性 别：男

出 生 年 月：1994年02月15日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月06日

有 效 期：2020年07月06日 至 2026年07月03日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月06日





社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	闫天甜	建账时间	201707	身份证号码	411121199402155511			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-06 09:01			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202312-202412			
				工伤保险	202312-202412			
				失业保险	202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：闫天甜

第1页,共3页

个人编号：43120000000012688899

202411	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7353.44	1176.55	588.28	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353.44	100.01	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353.44	51.47	22.06	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	316.79	50.69	25.34	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：闫天甜

第2页,共3页

个人编号：43120000000012688899

202403	企业职工基本养老保险	7036.65	1125.86	562.93	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7036.65	95.7	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	316.79	4.31	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7036.65	49.26	21.11	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	316.79	2.22	0.95	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	7036.65	1125.86	562.93	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	316.79	50.69	25.34	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	316.79	4.31	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7036.65	95.7	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7036.65	49.26	21.11	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	316.79	2.22	0.95	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	7036.65	1125.86	562.93	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	316.79	50.69	25.34	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	316.79	4.31	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7036.65	95.7	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7036.65	49.26	21.11	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	316.79	2.22	0.95	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	7036.65	1125.86	562.93	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7036.65	95.7	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7036.65	49.26	21.11	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：闫天甜

第3页,共3页

个人编号：43120000000012688899

11. 安全员-毛昆鹏  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

职称证

姓名 Name	毛昆鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年03月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050467	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 工程师职称 评审委员会 2024年03月25日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0004348

姓 名：毛昆鹏

性 别：男

出生年月：1992年03月12日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月06日

有效 期：2020年02月06日 至 2026年01月05日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月06日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	毛昆鹏	建账时间	201407	身份证号码	432522199203127393			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-06 08:58			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202312-202412			
				工伤保险	202312-202412			
				失业保险	202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：毛昆鹏

第1页,共3页

个人编号：43120000000102786432

202411	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7624.87	1219.98	609.99	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7624.87	103.7	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7624.87	53.37	22.88	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	2164.87	346.38	173.19	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：毛昆鹏

第2页,共3页

个人编号：43120000000102786432



202403	企业职工基本养老保险	5460	873.6	436.8	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2164.87	29.44	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5460	74.26	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5460	38.22	16.38	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2164.87	15.15	6.49	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	5460	873.6	436.8	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2164.87	346.38	173.19	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	2164.87	29.44	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5460	74.26	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5460	38.22	16.38	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2164.87	15.15	6.49	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	5460	873.6	436.8	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2164.87	346.38	173.19	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	2164.87	29.44	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5460	74.26	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5460	38.22	16.38	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2164.87	15.15	6.49	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	5460	873.6	436.8	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5460	74.26	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5460	38.22	16.38	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：毛昆鹏

第3页,共3页

个人编号：43120000000102786432

12. 劳资管理员-谢文闯  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓 名..... 谢文闯.....

性 别..... 男.....

出生年月..... 1994年11月.....

专 业..... 工程管理.....

任职资格..... 助理工程师.....

发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号: (2021) 1305153

二〇二一年十二月二十二日

资格证

证书编码: 0432011300017000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 谢文闯

身份证号: 342201199411129350

岗位名称: 劳务员

参加 2020 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	谢文闯	建账时间	202007	身份证号码	342201199411129350			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:15			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202312-202412			
				工伤保险	202312-202412			
				失业保险	202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谢文闯

第1页共3页

个人编号：43120000000018058817

202411	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7324.45	1171.91	585.96	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324.45	99.61	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324.45	51.27	21.97	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1027.33	164.37	82.19	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：谢文闯

第2页,共3页

个人编号：43120000000018058817

202403	企业职工基本养老保险	6297.12	1007.54	503.77	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1027.33	13.97	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6297.12	85.64	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6297.12	44.08	18.89	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1027.33	7.19	3.08	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	6297.12	1007.54	503.77	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1027.33	164.37	82.19	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	1027.33	13.97	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6297.12	85.64	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6297.12	44.08	18.89	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	失业保险	1027.33	7.19	3.08	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6297.12	1007.54	503.77	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1027.33	164.37	82.19	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	1027.33	13.97	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6297.12	85.64	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6297.12	44.08	18.89	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	1027.33	7.19	3.08	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6297.12	1007.54	503.77	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6297.12	85.64	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	6297.12	44.08	18.89	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谢文闯

第3页,共3页

个人编号：43120000000018058817

13. 深化设计师-申价华  
身份证




毕业证





职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 申价华
	性别 男
	出生年月 1982.10
	专业 艺术设计
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)1205447	发证单位 
	二〇一九年一月二十七日

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	申价华	建账时间	201307	身份证号码	430522198210219310			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:12			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412			
			工伤保险		202312-202412			
			失业保险		202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：申价华

第1页共3页

个人编号：43120000000003444728

202411	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10544.8 2	1687.17	843.59	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10544.8 2	143.41	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10544.8 2	73.81	31.64	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	9602.71	1536.43	768.22	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：申价华

第2页,共3页

个人编号：4312000000003444728

202403	企业职工基本养老保险	942.11	150.74	75.37	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9602.71	130.6	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	942.11	12.81	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9602.71	67.22	28.81	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	942.11	6.59	2.83	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	9602.71	1536.43	768.22	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	942.11	150.74	75.37	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	942.11	12.81	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9602.71	130.6	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9602.71	67.22	28.81	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	失业保险	942.11	6.59	2.83	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9602.71	1536.43	768.22	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	942.11	150.74	75.37	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	942.11	12.81	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9602.71	130.6	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9602.71	67.22	28.81	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	942.11	6.59	2.83	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9602.71	1536.43	768.22	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9602.71	130.6	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9602.71	67.22	28.81	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级





个人姓名：申价华

第3页,共3页

个人编号：4312000000003444728

1) 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程证明材料

项目名称	岳阳中建·嘉和城(金秋家园) 项目装饰装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	39526.32
合同金额 (万元)	14800	精装修单方造 价(元/m <sup>2</sup> )	3476.83
证明材料 1: 合同关键页	 <p style="text-align: center;"><b>中建</b></p> <p style="text-align: center;"><b>中标通知书</b></p> <p>中建五局装饰幕墙有限公司：</p> <p>岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程（招标编号： / ），招标评审工作已结束，经评审委员会综合评审，确定贵公司 为中标单位。中标金额为：<u>148,000,000.00</u>元。大写：<u>壹亿肆仟捌 佰万元整</u>。</p> <p>接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第五工程局有限公司 2019年7月28日</p> 		

# 中国建筑第五工程局有限公司

## 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目 装饰装修工程专业分包合同

合同版本号：2019080190

合同编号：\_\_\_\_\_



# 中建

2019 年 08 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建五局信和学堂EPC改造工程事项协商一致，订立本合同。

### 一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年08月16日

### 二、工程概况

工程名称：岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程

工程地点：湖南省岳阳市

工程规模：总建筑面积350000平方米，规划总户数1952户。施工内容为岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目的装饰装修工程等。

### 三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容,包括但不限于：图纸范围内的住宅楼、及其配套设施的装饰装修工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣

整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

#### 四、工期

开工日期：2019年08月05日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020年10月30日（暂定）

总日历工作天数为：\_\_\_/\_\_\_天（含节假日）

竣工日期见下：

工期根据实际情况定，但必须满足甲方施工进度计划要求（因不可抗力原因，如疫情等原因，工期由双方另行协商）；

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

#### 五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准双方约定为：合格、一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

#### 六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

暂定金额人民币（大写）：壹亿肆仟捌佰万元

（小写）：148000000 元

其中，不含税金额135779816.51 元；

增值税税率：9 %，增值税金额12220183.49 元

#### 七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；



3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 中标通知书（如有时）；
6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

**八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

#### **十一、合同生效与终止**

合同订立时间：2019年08月\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同自双方盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

年 月 日



周洪奇

乙 方:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

年 月 日



## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1. **通用条款**：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。
2. **专用条款**：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
3. **发包人**：指在主合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
4. **承包人**：指在主合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
5. **专业分包人**：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人。

### 3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 9 人, 分别为:

姓名: 陈 辉 职务: 技术负责人 电话:     /    

姓名: 苏玉芳 职务: 商务经理 电话:     /    

姓名: 肖腾胶 职务: 生产经理 电话:     /    

姓名: 成永华 职务: 深化设计师 电话:     /    

姓名: 申价华 职务: 深化设计师 电话:     /    

姓名: 彭佳胜 职务: 深化设计师 电话:     /    

姓名: 邓 丹 职务: 施工员 电话:     /    

姓名: 刘易衡 职务: 质量员 电话:     /    

姓名: 陶 根 职务: 资料员 电话:     /    

乙方必须保证其人员的稳定, 不能随意变动, 如需变动或增减人员, 必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对, 如发现乙方人员与花名册及本合同不符, 则乙方向甲方支付 5000 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场, 在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排, 并顾全大局, 与现场其他单位协调配合, 不再计取配合费。

### 4. 甲方的工作

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期: 暂定      年      月      日 (以发包人提供为前提);

甲方向乙方提供图纸的套数: 一套电子版、具体施工以施工蓝图为准。

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:

费用包含在合同总价中。

**装饰装修（子分部）工程质量验收记录**

编号： 001

单位（子单位）工程名称	岳阳中建·嘉和城（金秋家园）项目装饰装修工程		子分部工程数量	197	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	邹丰蒙	技术（质量）负责人	任东川	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	21	符合要求	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	30	符合要求	合格	
4	门窗	门窗玻璃安装	26	符合要求	合格	
5	门窗	铝合金门窗安装	25	符合要求	合格	
6	饰面板	石板安装	20	符合要求	合格	
7	饰面板	木板安装	19	符合要求	合格	
8	饰面板	陶瓷板安装	21	符合要求	合格	
9	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	10	符合要求	合格	
质量控制资料				资料齐全，合格	合格	
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求，合格	合格	
观感质量检验结果				良好	良好	
综合验收结论 质量符合设计文件及验收标准和规范要求						
施工单位 项目负责人：沈革伟 2020年7月29日		设计单位 项目负责人：任东川 2020年7月29日		监理单位 总监理工程师：邹丰蒙 2020年7月29日		建设单位 项目负责人：任东川 2020年7月29日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

证 明

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 由 中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 8 月承担施工，装修面积为：39526.32 平方米，合同金额人民币 148000000.00 元，工程建设工期 359 日历天，开工日期 2019 年 8 月 5 日，竣工日期 2020 年 7 月 29 日。

沈革伟 同志担任该项目项目经理，陈辉 同志担任该项目项目技术负责人。工程建设无质量、安全事故，履约情况良好。

甲指供应材料有：户内门、柜体、厨电、热水器、瓷砖、空调、卫生间五金、洁具。

特此证明。



证明材料 2：  
其他材料

14. 深化设计师-彭佳胜  
身份证



毕业证



职称证

姓名 彭佳胜  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 艺术设计  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12051630  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年02月13日



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



彭佳胜 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM 高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：432501199310300014

证书编号：2201001023029056

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 432501199310300014

Certificate Number: 2201001023029056

中国图学会  
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



A1200010664



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	彭佳胜	建账时间	201509	身份证号码	432501199310300014			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:14			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202312-202412			
				工伤保险	202312-202412			
				失业保险	202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭佳胜

第1页共3页

个人编号：43120000000018719287

202411	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7359.23	1177.48	588.74	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359.23	100.09	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359.23	51.51	22.08	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	942.15	150.74	75.37	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：彭佳胜

第2页,共3页

个人编号：43120000000018719287

202403	企业职工基本养老保险	6417.08	1026.73	513.37	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	942.15	12.81	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6417.08	87.27	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6417.08	44.92	19.25	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	942.15	6.6	2.83	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	942.15	150.74	75.37	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6417.08	1026.73	513.37	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	942.15	12.81	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6417.08	87.27	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6417.08	44.92	19.25	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	失业保险	942.15	6.6	2.83	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6417.08	1026.73	513.37	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	942.15	150.74	75.37	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	942.15	12.81	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6417.08	87.27	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6417.08	44.92	19.25	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	942.15	6.6	2.83	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6417.08	1026.73	513.37	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6417.08	87.27	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	6417.08	44.92	19.25	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级





个人姓名：彭佳胜

第3页,共3页

个人编号：43120000000018719287

1) 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程证明材料

项目名称	岳阳中建·嘉和城(金秋家园) 项目装饰装修工程	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	39526.32
合同金额 (万元)	14800	精装修单方造 价(元/m <sup>2</sup> )	3476.83
证明材料 1: 合同关键页	 <p style="text-align: center;"><b>中建</b></p> <p style="text-align: center;"><b>中标通知书</b></p> <p>中建五局装饰幕墙有限公司：</p> <p>岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程（招标编号： / ），招标评审工作已结束，经评审委员会综合评审，确定贵公司 为中标单位。中标金额为：<u>148,000,000.00</u>元。大写：<u>壹亿肆仟捌 佰万元整</u>。</p> <p>接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第五工程局有限公司 2019年7月28日</p> 		

# 中国建筑第五工程局有限公司

## 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目 装饰装修工程专业分包合同

合同版本号：2019080190

合同编号：\_\_\_\_\_



# 中建

2019 年 08 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建五局信和学堂EPC改造工程事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年08月16日

### 二、工程概况

工程名称：岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程

工程地点：湖南省岳阳市

工程规模：总建筑面积350000平方米，规划总户数1952户。施工内容为岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目的装饰装修工程等。

### 三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容,包括但不限于：图纸范围内的住宅楼、及其配套设施的装饰装修工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣

整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

#### 四、工期

开工日期：2019年08月05日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020年10月30日（暂定）

总日历工作天数为： / 天（含节假日）

竣工日期见下：

工期根据实际情况定，但必须满足甲方施工进度计划要求（因不可抗力原因，如疫情等原因，工期由双方另行协商）：

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

#### 五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准双方约定为：合格、一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

#### 六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

暂定金额人民币（大写）：壹亿肆仟捌佰万元

（小写）：148000000 元

其中，不含税金额 135779816.51 元；

增值税税率：9 %，增值税金额 12220183.49 元

#### 七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；

3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 中标通知书（如有时）；
6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

**八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

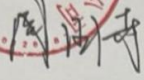
**十一、合同生效与终止**


合同订立时间：2019年08月\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同自双方盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



甲方 (公章)  
 法定代表人:   
 委托代理人:  
 电 话:  
 年 月 日

乙方:  
 法定代表人:   
 委托代理人:  
 电 话:  
 年 月 日



## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1. **通用条款：**是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。
2. **专用条款：**是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
3. **发包人：**指在主合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
4. **承包人：**指在主合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
5. **专业分包人：**指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人。

**3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 9 人，分别为：**姓名： 陈 辉 职务： 技术负责人 电话：       /      姓名： 苏玉芳 职务： 商务经理 电话：       /      姓名： 肖腾胶 职务： 生产经理 电话：       /      姓名： 成永华 职务： 深化设计师 电话：       /      姓名： 申价华 职务： 深化设计师 电话：       /      姓名： 彭佳胜 职务： 深化设计师 电话：       /      姓名： 邓 丹 职务： 施工员 电话：       /      姓名： 刘易衡 职务： 质量员 电话：       /      姓名： 陶 根 职务： 资料员 电话：       /      

乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 5000 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场，在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排，并顾全大局，与现场其他单位协调配合，不再计取配合费。

**4. 甲方的工作**

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：暂定     年     月     日（以发给人提供为前提）；

甲方向乙方提供图纸的套数： 一套电子版、具体施工以施工蓝图为准。

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

费用包含在合同总价中。

装饰装修（子分部）工程质量验收记录

编号： 004

单位(子单位)工程名称	岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程		子分部工程数量	197	分项工程数量	10	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	邹丰蒙	技术(质量)负责人	任东川	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	整体面层铺设	21	符合要求	合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	合格		
3	建筑地面	木、竹面层铺设	30	符合要求	合格		
4	门窗	门窗玻璃安装	26	符合要求	合格		
5	门窗	铝合金门窗安装	25	符合要求	合格		
6	饰面板	石板安装	20	符合要求	合格		
7	饰面板	木板安装	19	符合要求	合格		
8	饰面板	陶瓷板安装	21	符合要求	合格		
9	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	合格		
10	吊顶	板块面层吊顶	10	符合要求	合格		
质量控制资料				资料齐全,合格	合格		
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求,合格	合格		
观感质量检验结果				良好	良好		
<p align="center">综合验收结论: 质量符合设计文件及验收标准和规范要求</p>							
 施工单位 项目负责人: 沈革伟 2020年7月29日		 设计单位 项目负责人: 胡位 2020年7月29日		 监理单位 总监理工程师: 彭洪明 2020年7月29日		 建设单位 项目负责人: 任东川 2020年7月29日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

证 明

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 由 中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 8 月承担施工，装修面积为：39526.32 平方米，合同金额人民币 148000000.00 元，工程建设工期 359 日历天，开工日期 2019 年 8 月 5 日，竣工日期 2020 年 7 月 29 日。

沈革伟 同志担任该项目项目经理，陈辉 同志担任该项目项目技术负责人。工程建设无质量、安全事故，履约情况良好。

甲指供应材料有：户内门、柜体、厨电、热水器、瓷砖、空调、卫生间五金、洁具。

特此证明。



证明材料 2：  
其他材料

15. 施工员-陶根  
身份证



毕业证



职称证



# 资格证书

姓 名 陶根

性 别 男

出生年月 1990 年 11 月

专 业 建筑工程技术

任职资格 助理工程师

发证单位

二〇一七年八月一日



中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号: (2017) 1305001



证书编码: 0432010194316015669

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陶根

身份证号: 430981199011283519

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	陶根	建账时间	201308	身份证号码	430981199011283519			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-06 09:19			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412			
			工伤保险		202312-202412			
			失业保险		202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	9069	1451.04	725.52	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9069	123.34	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9069	63.48	27.21	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9069	1451.04	725.52	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9069	123.34	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陶根

第1页,共3页

个人编号：43120000000018719286



202411	失业保险	9069	63.48	27.21	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9069	1451.04	725.52	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9069	123.34	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9069	63.48	27.21	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9069	1451.04	725.52	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9069	123.34	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9069	63.48	27.21	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9069	1451.04	725.52	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9069	123.34	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9069	63.48	27.21	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9069	1451.04	725.52	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9069	123.34	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9069	63.48	27.21	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9069	1451.04	725.52	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9069	123.34	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9069	63.48	27.21	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9069	1451.04	725.52	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9069	123.34	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9069	63.48	27.21	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9069	1451.04	725.52	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9069	123.34	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9069	63.48	27.21	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	12994.12	2079.06	1039.53	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陶根

第2页,共3页

个人编号：43120000000018719286

202403	企业职工基本养老保险	- 3925.12	-628.02	-314.01	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3925.12	-53.38	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12994.1 2	176.72	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12994.1 2	90.96	38.98	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 3925.12	-27.48	-11.78	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	- 3925.12	-628.02	-314.01	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12994.1 2	2079.06	1039.53	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12994.1 2	176.72	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3925.12	-53.38	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12994.1 2	90.96	38.98	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 3925.12	-27.48	-11.78	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	12994.1 2	2079.06	1039.53	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	- 3925.12	-628.02	-314.01	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3925.12	-53.38	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12994.1 2	176.72	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12994.1 2	90.96	38.98	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 3925.12	-27.48	-11.78	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	12994.1 2	2079.06	1039.53	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12994.1 2	176.72	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12994.1 2	90.96	38.98	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陶根

第3页,共3页

个人编号：43120000000018719286

16. 施工员-李利春  
身份证



毕业证书



09115083

No.01-09 00204575



# 资格证书

姓名 李利春  
性别 男  
出生年月 1983.02  
专业 建筑装饰技术  
任职资格 工程师



证书编号(2018) 1205320

发证单位   
二〇一八年五月十二日

证书编码: 0432010194315013393

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李利春

身份证号: 430481198302271671

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	李利春	建账时间	200508	身份证号码	430481198302271671			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-06 09:02			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412		
				工伤保险		202312-202412		
				失业保险		202312-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李利春

第1页,共3页

个人编号：43120000000001254457

202411	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	13179.97	2108.8	1054.4	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13179.97	179.25	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13179.97	92.26	39.54	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	16010	2561.6	1280.8	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李利春

第2页,共3页

个人编号：4312000000001254457

202403	企业职工基本养老保险	- 2830.03	-452.8	-226.4	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16010	217.74	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 2830.03	-38.49	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	16010	112.07	48.03	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 2830.03	-19.81	-8.49	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	16010	2561.6	1280.8	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	- 2830.03	-452.8	-226.4	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 2830.03	-38.49	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16010	217.74	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 2830.03	-19.81	-8.49	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	16010	112.07	48.03	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	16010	2561.6	1280.8	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	- 2830.03	-452.8	-226.4	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 2830.03	-38.49	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16010	217.74	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16010	112.07	48.03	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 2830.03	-19.81	-8.49	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	16010	2561.6	1280.8	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16010	217.74	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16010	112.07	48.03	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李利春

第3页,共3页

个人编号：43120000000001254457



17. 质量员-贺振起  
身份证



毕业证书



职称证



# 资格证书

姓名.....贺振起.....

性别.....男.....

出生年月.....1995年2月.....

专业.....建筑工程.....

任职资格.....助理工程师.....

发证单位.....



证书编号: (2019) 1305068.....



二〇一九年八月一日

资格证

证书编码: 0432110600017000346

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 贺振起

身份证号: 370611199502181136

岗位名称: 土建质量员

参加 2021年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
完成2024年度继续教育32学时。  
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校  
发证时间: 2021年03月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	贺振起	建账时间	201707		身份证号码	370611199502181136		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构		有效期至	2025-03-03 17:45		
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202311-202411		
				工伤保险		202311-202411		
				失业保险		202311-202411		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：贺振起

第1页,共3页

个人编号：43120000000012688845

202410	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9916.23	1586.6	793.3	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916.23	134.86	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916.23	69.41	29.75	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1645.14	263.22	131.61	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8271.09	1323.37	661.69	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1645.14	22.37	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8271.09	112.49	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：贺振起

第2页,共3页

个人编号：43120000000012688845

202403	失业保险	8271.09	57.9	24.81	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1645.14	11.52	4.94	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8271.09	1323.37	661.69	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1645.14	263.22	131.61	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	1645.14	22.37	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8271.09	112.49	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8271.09	57.9	24.81	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1645.14	11.52	4.94	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8271.09	1323.37	661.69	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1645.14	263.22	131.61	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	1645.14	22.37	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8271.09	112.49	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8271.09	57.9	24.81	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1645.14	11.52	4.94	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	8271.09	1323.37	661.69	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8271.09	112.49	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8271.09	57.9	24.81	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	8271.09	1323.37	661.69	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8271.09	112.49	0	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8271.09	57.9	24.81	正常	20231127	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：贺振起

第3页,共3页

个人编号：43120000000012688845

18. 材料员-陈佳旺  
身份证



毕业证





# 资格证书

姓名.....陈佳旺.....

性别.....男.....

出生年月.....1998年7月.....

专业.....环境艺术设计.....

任职资格.....助理工程师.....

发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号:(2021)1305170

二〇二一年十二月二十二日



岗位资格证

证书编码: 0432211100017000559

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈佳旺

身份证号: 36040319980728001X

岗位名称: 材料员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2022年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	陈佳旺	建账时间	202007	身份证号码	36040319980728001X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:13			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202312-202412			
				工伤保险	202312-202412			
				失业保险	202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈佳旺

第1页共3页

个人编号：43120000000018058884

202411	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	6564.6	1050.34	525.17	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6564.6	89.28	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6564.6	45.95	19.7	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	935.25	149.64	74.82	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：陈佳旺

第2页,共3页

个人编号：43120000000018058884

202403	企业职工基本养老保险	5629.35	900.7	450.35	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	935.25	12.72	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5629.35	76.56	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5629.35	39.41	16.88	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	935.25	6.55	2.81	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	5629.35	900.7	450.35	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	935.25	149.64	74.82	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	935.25	12.72	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5629.35	76.56	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5629.35	39.41	16.88	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	失业保险	935.25	6.55	2.81	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5629.35	900.7	450.35	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	935.25	149.64	74.82	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	935.25	12.72	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5629.35	76.56	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5629.35	39.41	16.88	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	935.25	6.55	2.81	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5629.35	900.7	450.35	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5629.35	76.56	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	5629.35	39.41	16.88	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级

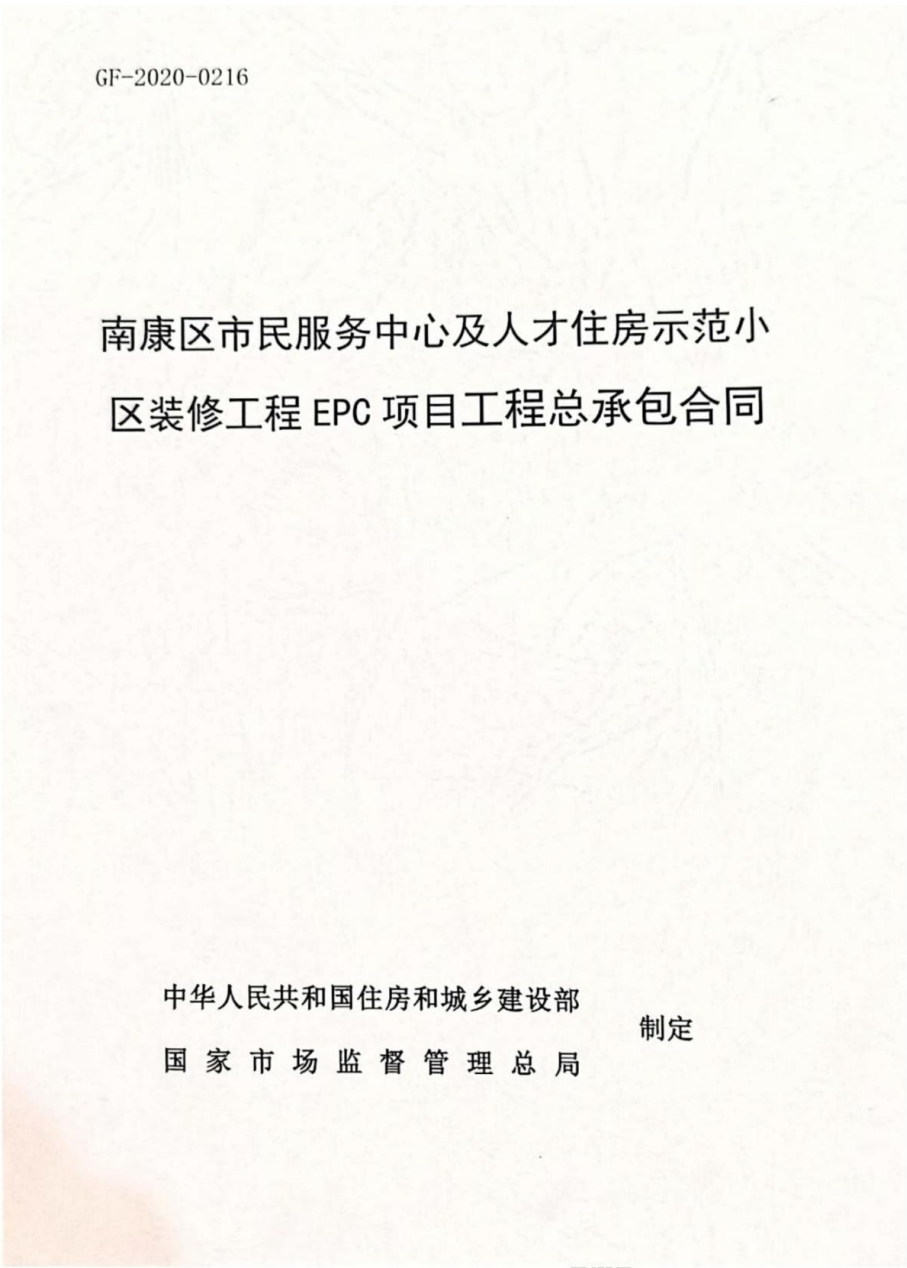


个人姓名：陈佳旺

第3页,共3页

个人编号：43120000000018058884

1) 南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目证明材料

项目名称	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目	精装修面积 (m <sup>2</sup> )	11809.2
合同金额 (万元)	10900	精装修单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	5681.16
证明材料 1: 合同关键页	 <p>GF-2020-0216</p> <p>南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目工程总承包合同</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家市场监督管理总局 制定</p> <p>扫描全能王 创建</p>		

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）、  
浙江省建科建筑设计院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程EPC项目。

工程批准、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书（项目代码 2108-360703-04-01-533338）。

工程内容及规模：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程项目工程费用约 1.06 亿元（含建安费约 9345 万元、设备采购约 1274 万元），设计费约 288 万元。包括两个子项目，内容主要有：

（一）市民服务中心装修工程位于金融中心 1#2#楼一至三层，总建筑面积约 20006 m<sup>2</sup>，其中装修面积约 12265 m<sup>2</sup>。工程费用总投资约 3910 万元。

1



扫描全能王 创建

(二)人才住房示范小区装修工程位于龙湖佳兴·紫云台第20栋(31层),占地面积约450 m<sup>2</sup>,总建筑面积14309 m<sup>2</sup>。住房室内装修5-31层,其中精装修面积约5387.8 m<sup>2</sup>,普通装修面积约6421.4 m<sup>2</sup>;室内生活配套设施1-4层,面积约2146.8 m<sup>2</sup>,含公共服务中心、食堂、休闲健身室等装修改造。工程费用总投资约6709万元。

工程所在省市详细地址:江西省赣州市南康区赣南大道金融中心、天马山大道龙湖佳兴·紫云台小区。

工作内容具体包括从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容,包括但不限于下列内容:

(1)设计部分:承包人应按发包人约定的建设目标要求完成包括项目方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含竣工图编制、节能绿色建筑工程设计)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作。

(2)施工部分:施工(直至竣工验收合格及整体移交)、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

(3)采购部分:承包人应按项目实际情况的要求,完成本项目所需的设备的采购。

(4)实施过程管理包括但不限于协助发包人办理EPC各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合,及必要的安全评估和检查、综合调试、竣

工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

本次装修工程中的家具、家电及办公设备由业主根据需求选择自行采购或其他方式采购。

## 二、合同工期

计划总工期：265日历天，其中：设计工期：30日历天，施工工期：235日历天。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：中标结果公示无异议后起算；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：计划【2021】年【11】月【24】日开工（以总监签发开工令时间为准）；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：计划【2022】年【8】月【16】日开工（以总监签发开工令时间为准）；

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：满足发包人提供的设计任务书的所有要求，满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求；

施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；

购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和发包人要求。





#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

本工程合同价约为（大写）壹亿零玖佰万元整，小写¥109000000元，工程费用约1.06亿元（含建安费约9345万元、设备采购约1274万元），设计费约288万元。其中建安费增值税税率为9%，设计费增值税税率为6%，最终以审核部门审定的结算价为准。如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币暂定（大写）贰佰捌拾捌万元整，小写：¥2880000元，增值税税率为6%，未含税价约为2716981元，增值税税金为163019元。

最终设计费：以南康区财政审计部门审定的建安工程费为计费基数，按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）6折计取。

##### （2）建筑安装工程费（含税）：

人民币暂定（大写）壹亿零陆佰万元整，小写：¥106000000元；增值税税率为9%，未含税价约为97247706元，增值税税金约为8752294元，最终以审核部门审定的结算价为准。本合同价格与本协议书建设内容与规模一致，建设内容及规模如有调整，双方另行协商确定内容及限价。

建筑安装工程费：以南康区财政审计部门审定的工程造价为

4



扫描全能王 创建

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 赣州市南康区城市建设发展集团有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：914301001838540750

8



扫描全能王 创建

## 第三部分 专用条款

### 一、双方一般权利和义务

#### 1. 甲方项目经理

姓名：曹勇 职称：项目经理 电话：      /      

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的(包括但不限于)借款、担保、买卖、租赁等经济行为,甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为(包括但不限于)签证、结算、合同签订等,必须经甲方相关领导审批签字,并加盖单位公章后才有效,否则,属项目经理或项目负责人个人行为,甲方不承担任何责任。

#### 2. 乙方现场代表

姓名：李军 职称：项目经理 电话：17707329288

(任命书作为分包合同附件)。

#### 3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员   /   人,分别为:

姓名：张红标 职务：技术负责人 电话：16680440777

姓名：李胤 职务：安全负责人 电话：      /      

姓名：易望春 职务：施工员 电话：      /      

姓名：陈佳旺 职务：材料员 电话：      /      

乙方必须提供种作业人员上岗等级证原件给甲方审查,并交复印件到甲方备案。

#### 4. 甲方的工作

(1) 甲方向乙方提供图纸的日期: 暂定      年      月      日(以发包人提供为前提);

甲方向乙方提供图纸的套数: 乙方自行到甲方复印

(2) 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:

(3) 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担:

(4) 甲方应完成下列工作:

① 向乙方进行设计图纸或效果图交底。

② 甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时);

③ 审查乙方编制的施工方案、质量保证措施、审查施工进度计划完成情况。

④ 按合同条款支付工程款项。

⑤ 协调乙方与其它专业之间在进度、施工质量、交叉施工、相互配合、文明及安全施工方面的相互关系。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

工程名称	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程			建筑面积	25000m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	结构类型	框筒结构
项目经理	李军	项目技术负责人	张红标	层数	/
开工日期	2021年11月24日		竣工日期	2022年09月24日	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经审查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	各分部工程资料齐全有效, 工程质量符合设计及验收规范要求
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 56 项	经审查, 各项质量控制资料齐全有效, 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查项符合要求, 抽查项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项	外观质量总体好, 未发现明显表面缺陷, 抽查部位测点的偏差均符合设计及验收规范要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 
日期: 2022年9月24日	日期: 2022年9月24日	日期: 2022年9月24日	日期: 2022年9月24日	日期: 年月日

江西省建设工程质量监督总站监制

证明材料 2:  
其他材料

19. 资料员-易姗姗  
身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	易姗姗	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992年04月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050960	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日



岗位资格证

证书编码: 0432011494318002159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 易姗姗

身份证号: 430111199204292128

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	易姗姗	建账时间	201507	身份证号码	430111199204292128			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:15			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登录单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412			
			工伤保险		202312-202412			
			失业保险		202312-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：易姗姗

第1页共3页

个人编号：43120000000006373517



202411	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9226.04	1476.17	738.08	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226.04	125.47	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226.04	64.58	27.68	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	948.8	151.81	75.9	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：易姗姗

第2页,共3页

个人编号：4312000000006373517

202403	企业职工基本养老保险	8277.24	1324.36	662.18	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	948.8	12.9	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8277.24	112.57	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8277.24	57.94	24.83	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	948.8	6.64	2.85	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8277.24	1324.36	662.18	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	948.8	151.81	75.9	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	948.8	12.9	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8277.24	112.57	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8277.24	57.94	24.83	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	948.8	6.64	2.85	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8277.24	1324.36	662.18	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	948.8	151.81	75.9	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	948.8	12.9	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8277.24	112.57	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8277.24	57.94	24.83	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	948.8	6.64	2.85	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	8277.24	1324.36	662.18	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8277.24	112.57	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8277.24	57.94	24.83	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：易姗姗

第3页,共3页

个人编号：4312000000000673517

20. 造价员-谢小云  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 谢小云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050983

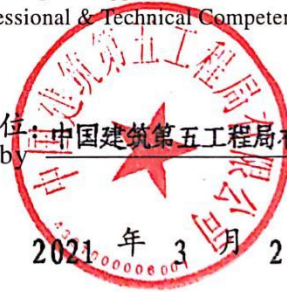


职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日



岗位资格证

证书编码: 0432020194316002466

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 谢小云

身份证号: 36052119870521551X

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	谢小云	建账时间	201108	身份证号码	36052119870521551X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 15:15			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202312-202412		
				工伤保险		202312-202412		
				失业保险		202312-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	9198	1471.68	735.84	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9198	125.09	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9198	64.39	27.59	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9198	1471.68	735.84	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9198	125.09	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谢小云

第1页,共3页

个人编号：43120000000003271599

202411	失业保险	9198	64.39	27.59	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9198	1471.68	735.84	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9198	125.09	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9198	64.39	27.59	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9198	1471.68	735.84	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9198	125.09	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9198	64.39	27.59	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9198	1471.68	735.84	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9198	125.09	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9198	64.39	27.59	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9198	1471.68	735.84	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9198	125.09	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9198	64.39	27.59	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9198	1471.68	735.84	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9198	125.09	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9198	64.39	27.59	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9198	1471.68	735.84	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9198	125.09	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9198	64.39	27.59	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9197.67	1471.63	735.81	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9197.67	125.09	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9197.67	64.38	27.6	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-1229.53	-196.72	-98.36	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：谢小云

第2页,共3页

个人编号：4312000000003271599

202403	企业职工基本养老保险	10427.2	1668.35	834.18	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1229.53	-16.72	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427.2	141.81	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427.2	72.99	31.28	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1229.53	-8.61	-3.69	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	10427.2	1668.35	834.18	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1229.53	-196.72	-98.36	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	1229.53	-16.72	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427.2	141.81	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427.2	72.99	31.28	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	失业保险	1229.53	-8.61	-3.69	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10427.2	1668.35	834.18	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1229.53	-196.72	-98.36	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	1229.53	-16.72	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427.2	141.81	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427.2	72.99	31.28	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	1229.53	-8.61	-3.69	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10427.2	1668.35	834.18	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427.2	141.81	0	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级
202312	失业保险	10427.2	72.99	31.28	正常	20231226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谢小云

第3页,共3页

个人编号：4312000000003271599

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



## 7、建设工程不转包不挂靠承诺书

### 建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C 栋户内精装修工程
招标人	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司//深业置地投资发展（深圳）有限公司
投标人	中建五局装饰幕墙有限公司
工程详细地址	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司 时间：2025 年 1 月 25 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 1 月 25 日</p> <p></p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8、独立承诺函

### 独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司/深业置地投资发展（深圳）有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C 栋户内精装修工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在☑投标时☑中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. ☑参与本工程投标、☑签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部  
国际二期大厦B座1201

日期：2025年1月25日