

标段编号：2016-440300-70-03-073950036004

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园
(二期) 3C栋户内精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2025年01月26日

目录

- 一、企业基础信息情况（不评审）
- 二、企业同类工程业绩情况(不评审)
- 三、财务情况（不评审）
- 四、项目经理（不评审）
- 五、安全负责人（不评审）
- 六、项目管理班子人员配备表及相关说明（不评审）
- 七、建设工程不转包不挂靠承诺书(不评审)
- 八、独立承诺函(不评审)

一、企业基础信息情况（不评审）

企业基础信息情况表

注册 信息	公司法人	李佳		联系方式	021-26079955	
	成立日期	1993年8月30日		注册资金 (万元)	80000	
	社会统一信 用代码	91310000132333077B		开具增值税 发票税率	9%	
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单 位	2021年度	2022年度	2023年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	7168527452. 32	72582824 91.74	742198422 5.19	728293138 9.75
1.2	资产合计	元	8159237535. 06	83581889 91.62	882040231 7.78	844594294 8.15
1.3	资产负债 率	%	87.86%	86.84%	84.15%	86.37%
2	利润表					
2.1	利润总额	元	204397140.4 8	11630157 2.18	207696508 .44	176131740 .37
2.2	营业收入	元	10538508253 .61	11672612 006.77	135661144 34.79	119257448 98.39
2.3	利润率	%	1.94%	1%	1.53%	1%
3	现金流量表					
3.1	期末现金 及现金等 价物余额	元	1426779479. 95	20149893 32.79	205988439 9.29	183388440 4.01

投标过程中联系人社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	方毅		社会保障号码				612501199603024678				证件号码		612501199603024678		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	未缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	未缴费		22	202110	未缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	未缴费		23	202111	未缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	未缴费		24	202112	未缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	未缴费		25	202201	未缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	未缴费		26	202202	未缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	未缴费		27	202203	未缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	未缴费		28	202204	未缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	未缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	未缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	未缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	未缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年05月-2024年12月												
截至2024年12月，累计缴费月数										32					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDD.jw/aMTB/jimbtCOCZwAEj80KwX0f1Zgr0fehL1WzZQIgJbLw7wn1AzVIGHoqedv//ZUpVOWki9kU2AivbXk
 验证码： 3xis=

二、企业同类工程业绩情况(不评审)

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期或竣工验收日期	精装修面积 (m ²)	甲供材或甲分包品类	精装修单方造价 (元/m ²)	备注
1	上海尚元投资管理有限公司	上海市上汽人才公寓装修工程	6421.76	2022.12.30	8966	/	7162.34	
2	上海东航置业有限公司	东航金叶苑(暂名)3#地块精装修工程(公寓部分)工程	9449.81	2023.3.15	29392	见附件甲供材甲分包说明	5037.64	
3	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程	26136.39	2019.12	72386	见附件甲供材甲分包说明	5226.35	
4	上海三凌科技创业有限公司	浦东新区惠南新市镇 25 号单元(宣桥) 05-02 地块	19800	2021.4.10	46821.83	/	5560.79	
5	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程	12051.56	2021.7.30	35452	见附件甲供材甲分包说明	5216.41	
6	上海张江(集	张江国际社区人	10911.5	2020.12.	72183	/	1511.65	

	团)有限公司	才公寓一期(除桩基)项目工程	8	10				
7	东莞市欧睿实业投资有限公司	OPPO(滨海湾)智能制造中心D地块人才房第四标段装修工程	10011.37	2024.8.29	70497.79	/	1420.09	
8	上海宸合置业有限公司	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目(不含桩基工程)精装修工程	6409.86	2023.10.25	42775	/	1498.51	
9	杭州翡翠城房地产开发有限公司	杭州翡翠城梧桐郡二期茹蕙苑住宅及公共区域精装修工程(一标段)	6226.97	2021.12.31	94824	/	656.68	
10	南宁绿地颖晟置业有限公司	绿地香港新里·璞悦公馆项目1-3#、5-10#、11~13#楼公共区域及户内精装修工程	6191.15	2020.12.30	/	/	/	

附：上述至少2项业绩中需提供精装修单方造价的证明材料，格式参考如下：

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

1、 上海市上汽人才公寓装修工程

项目名称	上海市上汽人才公寓装修工程	精装修面积 (m ²)	8966
合同金额 (万元)	6421.76	精装修单方 造价(元/m ²)	7162.34
证明材料 1: 合同关键页	见合同关键页		
证明材料 2: 其他材料	/		

中标通知书

报建编号	2102HK0049
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (工程总承包单位)：

我单位 上汽人才公寓装修工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	新市南路840号				
总投资额	8417万元				
中标价	6421.7617万元 (其中设计报价278.0000万元, 施工报价6143.7617万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	300天
项目负责人	曹东宝		身份证号	310*****18	
建设规模	本次招标为项目工程总承包招标, 装修面积8966平方米, 装修范围包含室内装修工程、加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等。				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				
招标人: (盖章)			法定代表人: (盖章)		
	2021年8月25日		2021年8月25日		

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海尚元投资管理有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上汽人才公寓装修工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上汽人才公寓装修工程。

2. 工程地点：新市南路 840 号。

4. 资金来源：国有资金：100%。

5. 工程内容及规模：装修面积 8966 平方米，本次招标为项目工程总承包，装修面积 8966 平方米，装修范围包含室内装修工程、加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等。

6. 工程承包范围：本项目为工程总承包，承包人对工程项目的设计、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式。本工程的招标范围：主要针对本项目从立项完成后，开始设计到施工直至竣工交付，完成保修期的全过程实行一揽子承包，具体工作内容包括但不限于如下内容：

1) 设计服务内容：中标后承担本项目工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作。

2) 施工内容：完成施工图纸所描述的所有施工内容（各个专业工程），以及设备安装和调试、竣工验收、竣工图编制、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。具体以招标单位的要求为准，如在施工过程中招标单位不实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向招标单位提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好工程管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程技术措施、安全措施、文明措施等对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段

的报批、评审、验收通过。

计划开始工作日期：2021年09月05日。

计划开始现场施工日期：2021年09月30日（以招标人具体指令为准）

计划竣工日期：2022年08月01日。

设计周期总日历天数：30天。

施工工期总日历天数：300天。

工期总日历天数：330天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家施工验收规范，一次性验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟肆佰贰拾壹万柒仟陆佰壹拾柒元贰角玖分（¥ 64217617.29元）。

具体构成详见价格清单。其中：

1 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾捌万元整（¥ 2780000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾伍万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥ 157358.49元）；

2 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾叁万柒仟陆佰壹拾柒元贰角玖分（¥61437617.29元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰零柒万贰仟捌佰叁拾元柒角玖分（¥ 5072830.79元）。其中：

① 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万捌仟叁佰零肆元叁角捌分（¥ 1928304.38元）。适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾伍万玖仟贰佰壹拾柒元柒角玖分（¥ 159217.79元）。

3 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

3 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

4 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：___/___%。

税金为人民币（大写）___/___（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

2 合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）本工程按招标文件规定采用除暂列金额、暂估价、社会保险费外固定总价合同形式。承包人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

（2）对专业暂估价工程的招标，由发包人和承包人共同招标确定供应商或分包人，发包人、承包人与专业暂估价工程的中标人共同签订暂估价合同。

（3）对所有专业分包的项目均纳入总承包管理范畴，整个项目的质量、进度安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

（4）本工程合同总价主要包括：设计费、建筑工程费、设备采购及安装工程费、施工过程中第三方支付费用等所有为实施该工程所需的施工设备、劳务、材料、安装、管理、维护、缺陷的修复、保修期内的保修费、利润、税金、规费、本项目全部检测费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。其中建安工程费包括：分部分项工程费、施工措施费（包括施工现场安全文明措施费、特殊条件施工措施费、交通秩序维护费（含交通便道、标志标线等）、周边建筑构筑物及管线保护、临时停车场修建、竣工档案编制费、降水排水费、地下障碍物清除、已完工程成品保护及其他所有措施费，措施费结算不予调整）、规费和税金、配套服务手续、办证（主要指取得各种许可、验收合格证书发生的费用）、会务、政策性文件规定的其它所有费用（招标文件与合同另有约定除外）、可能的其他费用（包括工程保险费（含设计保险）、本工程实施过程中和本工程范围内涉及的消防、电力、环保等所有的管

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹东宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 中标通知书（如果有）；
- ② 投标函及投标函附录（如果有）；
- ③ 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- ④ 通用合同条件；
- ⑤ 承包人建议书；
- ⑥ 价格清单；
- ⑦ 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年8月 日订立。

九、订立地点

本合同在上海市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

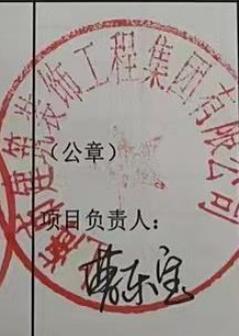
电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上汽人才公寓装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	4层 / 8966平方米
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	陶家妮	开工日期	2022年10月19日
项目负责人	曹东宝	项目技术负责人	陈帅	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量 均应验收合格。
2	质量控制资料核查	共 343 项, 经核查符合规定 343 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 365 项, 符合规定 365 项 共抽查 360 项, 符合规定 360 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:		 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:	项目负责人:
2022年12月30日		2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、东航金叶苑(暂名)3#地块精装修工程(公寓部分)工程

项目名称	东航金叶苑(暂名)3#地块精装修工程(公寓部分)工程	精装修面积 (m ²)	29392
合同金额 (万元)	9449.81	精装修单方 造价(元/m ²)	5037.64
证明材料 1: 合同关键页	见后附		
证明材料 2: 其他材料	见后附		

中标通知书

报建编号	1001XH0004
标段号	C10ZG003
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 东航金叶苑(暂名)3#地块精装修工程（公寓部分） 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市徐汇区北临龙启路，东临丰谷路，西临天钥桥南路，南侧为龙耀路				
中标价	9449.8057万元	工期	270日历天		
注册建造师	陆琼	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2013)1078954

上海东航置业有限公司： (盖章)  2020年11月30日
上海建工二建集团有限公司： (盖章)  2020年12月01日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

建设工程专业分包合同

承包人(全称): 上海建工二建集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,由承包人和建设单位共同招标选定分包人,现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 东航金叶苑(暂名)3#地块精装修工程(公寓部分)工程

1.2 分包工程地点: 上海市徐汇区北邻龙启路,东临丰谷路,西临天目桥南路,南侧为龙耀路

1.3 分包工程承包范围和内容: 3#地块项目(以下简称“本项目”)精装修工程(公寓部分)工程(以下简称“本工程”),97套公寓(含电梯厅)、6套公寓首层大堂、7套公寓负一层大堂、会所首层(除大堂及走道)、公寓及会所的公共楼梯间等区域的精装修及配套机电工作。包含装修工程的深化设计、材料供应、安装施工、材料检测、调试、成品保护等所有工作,并通过验收、提交竣工资料(4套,含资料收集、整理、竣工图编制、配合总包归档等)、质量保修期内因产品和施工质量问题引起的免费维修和更换、技术支持等。

1.4 承包方式:专业分包、包工、包料、包机械、包深化设计、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

2. 分包合同工期:总工期270个日历天,其中:

2.1 计划开工日期为2021年4月30日,计划竣工日期为2022年1月30日,实际以甲方根据土建及装修施工进度发出的书面进场通知为准。

2.2 乙方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

2.4 如遇下列情形,经甲乙双方及建设单位核实,工期顺延。

- (1) 因不可抗力导致工期延误;
- (2) 因建设单位或甲方原因无法正常施工。

2.5 因乙方自身原因导致工期延误，如遇建设单位不认可工期及节点工期顺延，而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期，由此造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担，每延误一天按签约合同价暂定价的万分之二支付违约金。

2.6 乙方须在合同签订之日起 20 个日历天内完成本精装修工程（公寓部分）工程的深化设计工作，并提供建设单位和设计单位（上海大境建筑规划设计有限公司）审核并确认，乙方提供的深化设计施工图（十四套）及竣工图（四套）必须加盖设计单位公章（加盖设计单位公章的费用已由建设单位直接支付于设计单位，协议总价内不含此项费用）。精装修安装前，乙方负责安排人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件及安装时间，向甲方提供相关咨询服务和建议。乙方应在现场勘测时，对现场条件与建筑施工图进行核对确认，因乙方未进行现场勘测核对导致的设计错误或返工等，其责任由乙方承担。

2.7 其它约定事项：乙方确定此工期已充分考虑本项目施工的各种限制因素，包括但不限于除不可抗力之外的停电、停水、设计变更、工程量增减、天气变化、环保督察、政府会议、大型公众活动等一切不确定因素、工地周边单位与居民的日常工作与生活要求的影响等，本合同约定的工程价款也已包括必须的加班工作及增加施工设备等，以使本工程能在约定的工期内完成。

2.8 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

3. 质量标准

3.1 本合同约定的质量标准为一次性验收合格100%。

如无特别约定按照法律法规规定以及本合同中约定的较高验收标准执行。

3.2 本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准，乙方必须严格按照规定组织施工。

3.3 乙方必须严格按照 3.2 条相关的规范和规定组织施工，应达到双方合约所商定的工程质量标准，如达不到本协议约定的质量标准，甲方有权责成乙方进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准，由此造成的建设单位罚款由乙方全额承担，并按【签约合同价暂定价的 5%】向甲方支付违约金。

3.4 乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方或设计单位，提出处理方案，经建

设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

3.5 甲方为保持自身的品牌形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书，乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方管理人员的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。

3.6 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于该专业分包范围内合同质量处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

4. 合同价与结算形式

4.1 签约合同价暂定价为（含税）：大写：人民币玖仟肆佰肆拾玖万捌仟零伍拾柒元整（¥94,498,057.00元）。

不含增值税的签约合同价为：大写：人民币捌仟陆佰陆拾玖万伍仟肆佰陆拾伍元肆角肆分（¥86,695,465.14元）。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%（¥7,802,591.86元）。

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（含税）：大写：人民币贰佰伍拾柒万伍仟玖佰捌拾柒元捌角玖分（¥2,575,987.89元）。

人工费（含税）：大写：人民币贰仟零伍拾陆万陆仟柒佰玖拾陆元贰角叁分（¥20,566,796.23元）。

4.2 乙方履约担保的形式

4.2.1 银行保函：乙方在本合同签订后15天内向甲方提供无条件见索即付、不可撤销的独立的银行履约保函（详见本合同附件2）。

银行保函的保证金额为大写：人民币玖佰肆拾肆万玖仟捌佰零伍元柒角（¥9,449,805.70元）。

银行保函的期限至2022年4月30日止。当银行保函的有效期限结束且全部索偿（如有）已按甲方要求方式予以支付，该履约保函的责任才告终止。

4.2.2 若乙方不能提供银行保函的，则由甲乙双方另行协商。

4.3 乙方已知晓并同意甲乙双方的结算造价以建设单位最终审定结算造价为依据；本工程的工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用均全额由乙方承担。本工程存在建设单位扣款和部分工程分摊费用由甲方代扣代付的，则按实际发生额在乙方造价中扣除。

式、同比例向乙方支付农民工工资。

5.6 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

- (1) 在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。
- (2) 解除合同。

5.7 乙方须与本项目现场所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人工资。

5.8 如遇国家增值税税率调整则按调整后实际开票税率予以结算。

5.9 第 5.1 条对付款方式的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对 5.1 条没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照原约定付款提出质疑、拒绝、索赔等要求。

6. 项目人员及其工作

6.1 甲方任命李玉海为甲方驻工地代表（以下简称“甲方代表”），行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。乙方任命陆琼为乙方驻工地代表（以下简称“乙方代表”，需与投标时确认的项目经理姓名和持有的建造师执业资格一致），并行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。

6.2 甲方代表发出的生效指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行，其中，凡涉及生命和财产安全的指令，不论何种情形乙方均必须立即执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令 8 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

若事后甲方指令确属错误性的且给乙方造成损失的，按以下约定处理：该错误指令被证实为甲方转发建设单位指令而发生的，除建设单位承担赔偿责任外，其他损失均由乙方自行承担。若该错误指令为甲方单方面发出的，则由甲方承担赔偿责任。

双方往来函件寄送地址：

甲方：【电子邮件： / 】、【函件寄送地址：上海市徐汇区龙耀路东航金叶苑项目部】

乙方：【电子邮件： / 】、【函件寄送地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号】

(签署页)

甲方:

(盖章)



代表人: 李王峰

日期: 2021.4.28

乙方:

(盖章)



代表人:

日期:



东航金叶苑(暂名)3#地块精装修工程(公寓部分)工程 甲供材、甲分包说明

类型	种类	界面	备注	
甲供乙安装	洁具	马桶	由业主方提供, 乙方负责接收、搬运、安装	
		小便斗		
		台盆		
		龙头		
拖把池				
花洒				
角阀				
灯具				
纸巾架				
甲分包	系统隔断	玻璃隔断	精装需按图纸要求完成轻钢龙骨隔墙及吊墙基层施工, 隔断单位复尺下料, 材料到场安装	需注明超白玻
		玻璃门	精装需按图纸要求完成轻钢龙骨隔墙及吊墙基层施工, 隔断单位复尺下料, 材料到场安装; 若需预留门禁系统, 请先提供锁具样品;	
		设备带	精装强弱电线预留及设备带内, 设备带吸音棉隔断单位进行填充; 若需开孔, 先提供3方签字版立面图(设计、甲方、施工方), 隔断单位提前压孔。	
	户内门	木质	精装需按图纸要求完成门基层施工, 单位复尺下料, 材料到场安装;	
	地毯		精装需完成基层清理, 地胶单位打磨地面并完成自流平, 地毯单位材料到场进行铺贴	
	地胶		精装需完成基层清理, 地胶单位打磨地面并完成自流平, 材料到场, 自流平施工后进行铺贴	
	窗帘		精装需完成所有隔墙施工后, 窗帘单位方可进行复尺下料, 材料到场安装。	
	大理石		精装修提供石材完成面线, 大理石及相关辅材的供货及施工均由石材单位完成	
	瓷砖、岩板		精装修提供瓷砖完成面线, 瓷砖及相关辅材的供货及施工均由瓷砖单位完成	
	标识标牌		精装修单位进行定位, 标识标牌单位完成标识标牌的深化、加工及安装(含调试, 部分电源由机电或者装修单位提供, 具体以图纸和清单为准)	
	智能化设备		精装修单位提供现场放线点位, 配合甲分包单位完成施工	
	家电设备(含热水器、空调、厨房电器、洗衣机)		精装修单位提供现场预留点位, 配合甲分包单位完成施工	
	活动家具		精装需在现场放线家具布置位置, 由家具单位提供强弱电上线点位图, 精装单位进行点位预留	
	固定家具(含厨房柜体等)		精装需在现场放线家具布置位置, 由家具单位提供强弱电上线点位图, 精装单位进行点位预留	



合同信息报送编号: W2021080131694

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1001XH0004CZ10F16

项目名称	东航金叶苑新建项目		
建设单位	上海东航置业有限公司		
工程地点	徐汇区龙华西路1号	所在区县	徐汇
发包单位	上海东航置业有限公司, 上海建工二建集团有限公司		
合同名称	东航金叶苑(暂名)3#地块精装修工程(公寓部分)工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	陆琼		
证件类型	身份证	证件号	310112198202043624
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模	精装修面积29392平方米		
承包内容描述	公寓部分精装修工程		
进、退场日期	2021年4月30日 至 2022年1月30日	合同价(万元)	9449.8057
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订盖章之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2021年4月28日
合同工期(日历天)	270		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>上海东航置业有限公司, 上海建工二建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:</p>			

Hash串: d33bfc7e10d15de81c401ba43935176d

生成日期: 2021-08-04 15:50:01

竣工验收证明

上海市建设工程竣工验收备案管理办法

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	4143.27m ²	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名) 3#地块-1#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月19日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程,资质相符,施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定,确认装饰工程达到国家验收标准,达到合格质量等级。
- 4、装饰质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。



项目部意见
李瑞

公司审批意见
[Signature]

建设单位签章
东航置业有限公司
项目经理: [Signature]

项目经理: [Signature]
2023年3月15日

企业技术负责人: [Signature]
2023年3月15日

2023年3月15日

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	16983.55m ²	施工总日历天数
工程名称	东航金叶苑(暂名) 3#地块-2#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月19日	中途因故停工天数
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程,资质相符,施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定,确认装饰工程达到国家验收标准,达到合格质量等级。</p> <p>4、装饰质量控制资料完成装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。</p>			
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  2023年3月15日	 企业技术负责人:  2023年3月15日		 项目经理:  2023年3月15日	

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	8266.7m ²	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名) 3#地块-3#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2023年5月19日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年5月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程,资质相符,施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定,确认装饰工程达到国家验收标准,达到合格质量等级。</p> <p>4、装饰质量控制资料完成装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目审批意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理:  2023年5月15日	 企业技术负责人:  2023年5月15日	 项目经理:  2023年5月15日			

3、上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程

项目名称	上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程	精装修面积 (m ²)	72386
合同金额 (万元)	26136.39	精装修单方 造价(元/m ²)	5226.35
证明材料 1: 合同关键页	见后附		
证明材料 2: 其他材料	见后附		

中标书

上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (中标单位):

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程,经评委会评审(交易成交),现确定由贵单位中标(承担)。请收到本通知后于 2019 年__月__日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	26136.395917 万元
工期	225 日历天
备注	项目负责人: 赵文斌 注册编号: 沪 131151502900
发包单位: (盖章)  法定代表人: (盖章)  年 月 日	招标代理单位: (盖章)  法定代表人: (盖章)  年 月 日

附注: 本通知书一式叁份。

合格关键页

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 12 月

总承包人： 上海建工集团股份有限公司
分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司
招标代理机构： 上海同济工程咨询有限公司



本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/1

分包合同书

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-03地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行,总承包人作为发包人向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币贰亿陆仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角柒分(RMB261,363,959.17)(以后称为“分包合同总价”),其中不含税金额为人民币贰亿叁仟玖佰柒拾捌万叁仟肆佰肆拾捌元柒角捌分(RMB239,783,448.78),税率为9%的增值税金额为人民币贰仟壹佰伍拾捌万零伍佰壹拾元叁角玖分(RMB21,580,510.39),及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	<u>247,653,938.79</u>
b) 地暖系统部分	<u>13,710,020.38</u>
分包合同总价	<u>261,363,959.17</u>

若依据国家规定,税率调整的,上述含税分包合同总价未支付部分相应调整,但不含税金额不作调整。

分包合同总价包括工料规范-基本要求第3.4条所述的“料值(暂估价)”项目(衣柜及玄关柜),有关价款日后按工料规范-基本要求第5.6条等规定调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/2

2. 分包合同价款(续)

2.2 本分包合同有两部分组成：精装修部分、地暖系统部分，其中：

(1) 精装修部分属单价包干，其总价为暂定总价，工程量清单内除以“项”为单位的项目价款为总价包干外，其他项目的数量均为暂定数量，结算时须按最后经业主及工程顾问认可的施工图纸重新量度。工程量清单内的暂定数量只为估计，其准确性不获保证。若最后本分包工程数量与原本估计的暂定数量有所差别，除分包合同文件另有约定外，用于计价的合同单价不会调整，工期亦不会调整。

(2) 地暖系统属固定总价，工程量清单内的项目及数量仅供参考，其正确与否的风险由分包单位承担，不成为分包合同的一部分，亦不会重新量度调整。

2.3 工程量清单内的单价/价款为合同单价/价款，将作为日后计算暂定数量重新量度、设计变更费、中期付款及结算的依据。

2.4 分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素(除分包合同文件另有约定外)而有所调整。

3. 合同工期

3.1 分包单位会在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。

3.2 本分包工程实际开工日期以总承包人发出的书面通知上注明的日期为准，分包单位须配合总承包工程的工期、总承包人的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成，总承包人将会提前10天通知分包单位准备供货及施工。工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/3

3. 合同工期 (续)

- 3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人正式书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

分包合同书

各方于_____年_____月_____日盖章/签署:

总承包人: 上海建工集团股份有限公司)



法定代表人或获授权代表签署 朱伟)

姓名 _____)

职位 _____)

分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司)



法定代表人或获授权代表签署 雄王印利)



姓名 _____)

职位 _____)

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5

A/9



合同信息报送编号: W2020030131608

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

1602BS0165CZ02F30

项目名称	上港集团军工路地块开发建设项目		
建设单位	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司		
工程地点	宝山区淞南镇、东至政连路、南至国咏路、西至A3-01A地块、北至军工路。	所在区县	宝山
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-03地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	赵文斌		
证件类型	身份证	证件号	370724197709271890
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模:	精装修面积72386平方米		
承包内容描述	装饰装修		
进、退场日期	2019年12月1日 至 2020年5月29日	合同价(万元)	26136.3959
合同起止日期(合同有效期)	225日历天	合同签订日期	2019年12月1日
合同工期(日历天)	225		
附注及其他说明:			
双方单位承诺依法签订合同,合同报送信息真实,与合同一致。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司 数字签名: QmQL7zKjcP2ZKfooV7XFT8yq6GToYEe4aRWE7Yg44R1t8MmSNbXysnw0gpWawAnki2kR+bSJfztWIDwKF0qeGKqmqmW2o0TEPUNeKkF9ZazOV94ul0LbXrYYcHkA58lqjE+0e0AXN9/ujLl6ls/gsngeHgckJN0TJdUcWEIcQm4n2wm0pnr49R4Dx+OfC8QARZqrYWB9n1eIWz3Y4x/JCf445oihOGH9FymptCHuO/UJawGPKL6X7gJjB4f3u6CATEhnSG5XL/OrWr0vfQDIBu/n/NfeDIfSRTSqnvr9/oBiPwt+v0gKbQGjvi107uNONiCgj/PwJkA/RM5teOISvA==			
上海建工集团股份有限公司 数字签名: IHgLOuu+YqewvZOGDIk9q/ewCUXvKQa5l0+9bsJp64lbfPlvphnnK6sbVyXNANFga8btK7lhbTMT/ml56d/lkc0h0pLr0v7tK6dvfSwFB9j0u+CYc16a2eco0z5COKFRO1rDY8he5wtXC2JRWSqLT+ZC1xa4bgJ+OMtMgowJEalrz3/mzXDM3vb28VHd5INtoWnfQOvjCEimhktUW9FSpMI4qLR2+9Wh1sTgRQQZVfwgh7EGZspiLW3fmAQb1oW1wlBvnk1GA9/DOErSI8ht3cVfWZjmsAhZWNwscvQ+GZZ06y5khF8ATik+IgrylFFWr+UkksZ3Ob5wSvGa6w==			

2020/3/11 12:33:53

主要材料选用品牌表

单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

户内精装修材料品牌一览表

序号	材料名称	品牌要求	本项目选用的品牌	备注
1	中央空调	美的	/	甲分包
2	厨房电器	方太	/	甲分包
	热水器	美的	/	甲分包
3	木地板	宏耐	/	甲分包
4	淋浴隔断	朗斯	/	甲分包
5	墙地砖、岩板	东鹏	/	甲供材
6	开关插座	松下	/	甲供材
7	可视对讲机	冠林	/	甲供材
8	洁具	乐家	/	甲供材
9	固定柜体	莫干山	/	甲供材
10	智能家居设备	小米	/	甲供材
11	洁具	科勒	/	甲供材
12	新风	松下、霍尼韦尔、爱迪士、兰舍或同档次品牌		
13	电线电缆	江南、远东、上上、宝胜、起帆或同档次品牌		
14	龙骨	龙牌、顶诺、可耐福或同档次品牌		

15	户内箱元器件 (微型断路器、浪涌保护器、过欠压保护器等)	德力西、正泰、上海人民、鸿雁、松下或同档次品牌		
16	PPR 给水管	公元、联塑、中财、伟星、日丰或同档次品牌		
17	PVC 电线管, U-PVC 排水管	公元、联塑、中财、伟星、日丰或同档次品牌		

公共区域精装修材料品牌一览表

序号	材料名称	品牌要求	本项目选用的品牌	备注
1	墙地砖	东鹏	/	甲供材
2	开关插座	松下	/	甲供材
3	木地板	兔宝宝	/	甲供材
4	角阀、软管	箭牌	/	甲供材
5	普通灯具	欧普	/	甲供材
6	乳胶漆	立邦、多乐士、大师或同档次品牌		
7	石膏板	泰山、龙牌、顶诺、可耐福或同档次品牌		
8	龙骨	泰山、龙牌、顶诺、可耐福或同档次品牌		

9	细木工板	兔宝宝、千年舟、莫干山 或同档次品牌		
10	石膏线条	可耐福、上海银欣、穗华 或同档次品牌		
11	焊接钢管	金洲、利达、天津友发、 宇盛或同档次品牌		
12	电线电缆	江南、远东、上上、宝 胜、起帆或同档次品牌		
13	PPR 给水管、U- PVC 排水管、 PVC 电线管	公元、联塑、中财、伟 星、日丰或同档次品牌		
14	玻璃原片	洛玻、台玻、南玻、耀华 或同档次品牌		

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分1号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 /13453.17m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <u>王清和</u> 年 月 日	(公章) 总监理工程师: <u>邹翔</u> 年 月 日	(公章) 项目负责人: <u>赵文斌</u> 年 月 日	(公章) 项目负责人: <u>王清和</u> 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分2号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层/8316m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 王培刚 年 月 日	总监理工程师: 廖红兵 年 月 日	项目负责人: 赵文斌 年 月 日	项目负责人: 王培刚 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 AIB-03地块-地上部分3号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层/2720m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王清羽 年月日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年月日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年月日	(公章) 项目负责人: 王清羽 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分4号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层/3088m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分5号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 /22124.8m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月5日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王有明 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王有明 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分6号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层/6912m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王清阳 年月日	(公章) 上海 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分7号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 /21296.48m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同赵文斌	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同赵文斌	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同赵文斌	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			88	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王增利 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 廖强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分8号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层/6953.8m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分9号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层/10494m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经检查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王清平 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王清平 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 AIB-03地块-地上部分10#门卫		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层/14.85m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2021年12月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王清勇 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分11#门卫		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层/16.4m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2021年2月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王瑞和 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、浦东新区惠南新市镇 25 号单元（宣桥）05-02 地块

项目名称	浦东新区惠南新市镇 25 号单元（宣桥）05-02 地块	精装修面积 (m ²)	46821.83
合同金额 (万元)	19800	精装修单方 造价(元/m ²)	5560.79
证明材料 1: 合同关键 页	见后附		
证明材料 2: 其他材 料	见后附		

专业分包合同

合同编号： WJ(八司)-2019(分包指)-89(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司
承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 浦东新区惠南新市镇 25 号单元(宣桥)05-02 地块。
- 1.2 工程地点: 浦东新区东至宣乐路,西至南六公路,南至 05-05 地块,北至项文路。
- 1.3 承包范围及内容: 高层室内外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税纳税人类型及计税方法:
 ☑ 增值税一般纳税人 ☑ 一般计税方法 □ 简易计税方法
 □ 增值税小规模纳税人 □ 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率或征收率:
 ☑ 增值税专用发票 (税率: 9%)
 □ 增值税普通发票 (税率: _____%)

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 3 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 本工程于 2019 年 12 月 1 日开工(以甲方签发的开工通知为准),至 2020 年 8 月 29 日竣工(以乙方完成分包工程并通过验收之日为准),共 272 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每

- 延误一天，按结算造价的 0.1% 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为 上海市达标。绿色施工标准为 上海市达标。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 2%，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到

文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：198000000 元，大写壹亿玖仟捌佰万元。
其中：合同总价（不含增值税）为人民币：181651376 元；
增值税税额为：16348624 元。
合同含税总价中人工费为 39600000 元。
- 5.3 工程量及综合单价：
5.3.1 工程量暂定为：见批价单。
5.3.2 工程量计算规则：见批价单。
5.3.3 本合同综合单价为：室内装修暂定 137614678.9 元、室外装修暂定 44036697.25 元。
5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：/，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。
- 6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

- 6.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，未经甲方、业主及监理同意，不得作任何变更。
- 6.4 甲方有权于材料出厂前测试检验，乙方须在各批材料出厂前3天通知甲方。
- 6.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致，符合国家和上海市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。
- 6.6 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和重量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

第七条 甲方驻工地代表

- 7.1 甲方委派 朱斌 同志为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。
甲方项目部资料专用章由甲方代表负责保管，必须经甲方代表同意方可使用，其效力仅限于对本工程技术资料的确认，不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。
- 7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。
- 7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

第八条 乙方驻工地代表

- 8.1 乙方委派项目经理 张新宇 同志为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。
- 8.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。
- 8.3 乙方委派：

项目经理 张新宇 证书编号: 沪建安B(2019)1193814
安全员 张海亮 证书编号: 沪建安C(2019)1190663
质量员 邱一凡 证书编号: 31181070000338
劳务员 / 证书编号: /
(其它人员): /

第九条 甲方责任

- 9.1 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。
- 9.2 在开工前 7 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 5 套。
- 9.3 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。
- 9.4 在乙方开始施工前,向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- 9.5 审核乙方报送的施工组织设计,工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。
- 9.6 及时传达甲方和业主的有关指示、要求。
- 9.7 协助乙方向业主办理按总包合同条款允许的变更和签证。
- 9.8 在施工期间,协调好乙方与其他分包单位的关系,定期召开生产协调会,为乙方创造良好的施工环境。
- 9.9 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点,经监理复核后,以书面形式进行现场交验。
- 9.10 在施工期间提供乙方施工用电源、水源,费用由 乙方 (填甲方或乙方) 承担,如乙方承担的,在甲方支付工程款时相应扣除乙方施工用水、电费。
- 9.11 尽可能提供工地现有的材料和工具仓库及材料堆放点和现场办公生活方便,如工地无现有的生产和生活设施,乙方自行解决。
- 9.12 负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作,甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。
- 9.13 甲方接乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后,及时组织业主、监理、乙方进行验收。
- 9.14 其他: /

第十条 乙方责任

- 10.1 工程开工前,应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、危险品设置的批复文件。

合同签订单位:

甲方 (盖章):

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区

福山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码: 200063

电话: 62168888

纳税人识别号: 9131011513230855XK

开户行: 建行上海第二支行

帐号: 31001502500055435027

乙方 (盖章):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

签约日期: 2019 年 11 月 23 日

附件 1: 甲供甲限品牌表

材料品牌表		
序号	项目	备注
1	铝板	大堂拉槽铝板墙柱面层处理按一线进口阳极氧化铝板
	瓷砖	甲供
	岩板	甲供
2	铝型材	兴发、坚美、亚铝
3	玻璃	信义、南玻、耀皮
4	接待台背景隔断金属网	柯莱卡、奥巴斯、优合、马尔斯
5	防火板	富美家、威盛亚、瑞欣
6	电线电缆	亨通光电、金龙羽、金环宇
7	PVC 水管、电线管	联盟、伟星、日丰、永高
8	轻钢龙骨隔墙系统及石膏板、耐水石膏板	龙牌、泰山、北新
9	细木工板、胶合板等板材类、夹板	兔宝宝、莫干山、千年舟
10	灯具	甲供
11	开关、插座	甲供
	洁具	甲供
	空调	甲供
	厨电	甲供
12	不锈钢	太钢、宝钢、张家港浦项格
13	卫生间、冲凉房五金	甲供
14	木饰面	开洋、祥源、利来
15	架空地板	华通、汇丽、沈飞
16	木门	甲供
17	小五金	甲供
18	地毯	东帝市、英特飞、萧氏
19	瓷砖（含踢脚线）	歌神诺、马克波罗、蒙娜丽莎、东鹏

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称： 浦东新区惠南新市镇 25 号单元（宣桥）05-02 地块

项目编码（报建编码）： 1802PD0044

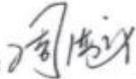
施工许可编码： 1802PD0044D02

建设单位： 上海三凌科技创业有限公司



开工日期： 2018 年 8 月 5 日

竣工验收日期： 2021 年 4 月 30 日

竣 工 验 收 标 准	<p>1.国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2.建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3.建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4.施工合同；</p> <p>5.施工图纸；</p> <p>6.企业标准。</p>
工 程 竣 工 意 见 及 结 论	<p>经验收：该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷，资料基本完整。无障碍设施与节能均符合国家有关规定。经验收组讨论，一致同意该工程质量为“合格”并同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：2021.4.30</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

工程概况			
建安工作量	167917.7828 万元	建筑面积	312444.52M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>浦东新区惠南新市镇 25 号单元（宣桥）05-02 地块工程由上海三凌科技创业有限公司投资开发建设，上海市建工设计研究总院有限公司设计，上海广联环境岩土工程股份有限公司勘察，上海市工程建设咨询监理有限公司现场监理，上海建工五建集团有限公司总承包。</p> <p>本工程位于浦东新区惠南新市镇，东至宣乐路、南至 05-05 地块，西至南六公路、北至项文路。建筑总面积 312444.52m²，其中地上建筑面积 202061.20 m²，地下建筑面积 110383.32m²。其中人防建筑面积为 20917m²。由 15 幢地上 14 层剪力墙结构的住宅楼、1 幢地上 14 层钢结构支撑系统的住宅楼、1 幢地上 3 层框架结构的公共服务设施、9 幢地上 8 层的剪力墙结构的住宅楼、13 幢地上 4 层剪力墙结构的别墅、18 幢地上 3 层剪力墙结构的别墅、4 幢地上 1 层框架结构的 PT 站、1 幢地上 1 层的框架结构的 KT 站、2 幢地上 1 层框架结构的垃圾房、3 幢地上 1 层框架结构的门卫，以及绿化、道路、管线、照明、围墙、大门等室外总体工程组成。</p> <p>结构工程</p> <p>(1) 结构类型与层次</p> <p>① 地下车库（人防）结构为剪力墙结构，位于地下一层，平时为地下车库，战时为人员掩蔽部，防护类别为甲类，抗力级别为核 6 级、常 6 级；结构为框架结构，耐火等级为一级，防水等级为 P6，抗震设防烈度为 7 度，建筑物安全等级为二级，使用年限为 50 年。</p> <p>② 1#楼~3#楼、5#楼~16#楼、18#~57#楼为剪力墙结构；耐火等级地下室为一级、地上部分为二级，抗震设防烈度为 7 度。地下室防水等级为一级，屋面防水等级为 I 级，建筑物安全等级为二级，使用年限为 50 年。结构高度：地下一层层高为 3.000m，地上层高为 3.000m。</p> <p>(2) 地基处理</p> <p>地下车库（含住宅楼）为地下一层，采用桩筏板式基础，变电站、垃圾房、门卫、配套用房等附属设施采用筏板式基础、桩下独立基础、桩筏板式基础。</p>			

地下车库（含住宅楼、配套公建）桩基采用 PHC 400-B95 预应力砼管桩，采用锤击桩形式施工，桩长(25m、30m)。

本工程 1#~57#住宅楼采用装配整体式砼剪力墙结构体系，单体预制装配率约为 40%。

(3) 结构墙体

本工程±0.000 以下内墙采用强度级别为 A3.5，干密度级别为 B06 的蒸压砂加气砌块；±0.000 以上外墙、厨卫采用强度级别为 A3.5，干密度级别为 B06 的蒸压砂加气砌块，内墙（厨卫除外）采用强度级别为 A3.5，干密度级别为 B06 的蒸压加气混凝土砌块。

PC 构件包括：预制保温叠合外挂墙板，预制剪力墙，叠合楼板、预制阳台、预制楼梯、预制凸窗、预制空调板等。PC 构件范围：设于 3 层~屋顶。

剪力墙结构：剪力墙、梁、板均为 C30；

框架结构：柱、梁、板均为 C30；

地下室底板、外墙、顶板为 C35，P6；

地下室其余部分（梁、板、柱、内墙）为 C35；

基础垫层：C20；填充墙内圈梁、过梁、构造柱采用 C25。

屋面

1、采用 40 厚挤塑聚苯板（XPS）保温层、轻集料混凝土找坡、20 厚水泥砂浆找平、1.5 厚聚氨酯防水涂料、3 厚 SBS 改性沥青防水卷材、40 厚 C20 细石混凝土保护层。

一层~屋面机房层外墙：柔性耐水腻子；外墙涂料饰面；预制保温外挂叠合墙板

内墙

内墙涂料饰面、白色腻子两度、简易抹灰墙面。

给排水工程

(1) 给水系统

在地下车库设 7 个生活水泵房分别供水相关号房：1#水泵房—1#~5#楼、2#水泵房—6#~9#楼、3#水泵房—12#楼、14#楼、15#楼、16#楼、4#水泵房—10#~13#房、5#水泵房—40#~57#房、6#水泵房—27#~39#房、7#水泵房—17 号房公建住宅采用“低位生活水箱+工频泵+高位生活水箱”方式供水。住宅生活给水分区静水压力控制在 0.35MPa 以内，给水系统用水点压力不小于 0.1MPa，超过 0.20MPa 的楼层，在其

入户管上设减压阀减压。

(2) 排水

室内污废分流，室外雨污分流。室外污废水经排水检测井后排入市政污水管。卫生间排水设专用通气立管，通过 H 管件与污废水立管隔层相连。其余生活排水管设伸顶通气。室内±0.00m 以上的排水重力自流排出。地下停车库地坪冲洗废水经隔油沉砂后，通过潜污泵排入室外污水管道。阳台排水排入室外污水检查井。空调冷凝水采用间接排水，就近排至室外散水。

(3) 电气

整个住宅基地设置 13 座变电站，地下汽车库、地上住宅每单元、商业单体分别设置低压配电间，电源就近接自总体电业站。住宅每单元在地下室设低压配电间，设电气垂直竖井，住宅电气垂直竖井内设置楼层住宅电表箱、公共照明配电箱。公共地下室、设备机房、门厅、电梯厅照明采用普通开关，其它公共部位照明控制均采用节能自熄开关。

低压配电系统采用 220/380V 放射式与树干式相结合的方式，对于单台容量较大的采用放射式供电。对于照明及一般负荷采用树干式与放射式相结合的供电方式。对于一级负荷及一些较重要二级负荷采用双电源供电并在末端互投；三级负荷采用单电源供电。

本工程采用 TN-C-S 接地形式，防雷接地与强、弱电接地共用接地极，接地电阻不大于 1 欧姆。

(4) 暖通

地下水泵房、弱电机房、非机动车库等设机械排风系统；地下汽车库设机械排风排烟合用系统，按防火分区设机械排烟系统。

(5) 弱电

弱电设火灾自动报警及消防联动控制系统、电话、有线电视、宽带网络、安全防范（访客对讲、摄像监控）等系统。

装饰装修工程

(1) 建筑地面工程

建筑地面检验符合规范要求，对所覆盖的隐蔽工程进行验收且合格，进行隐检会签。做好水平标志，控制铺设的高度和厚度。对作业人员进行技术交底，地面作业施工条件满足施工质量标准要求。基层地面平整，0 空鼓。施工质量满足设计要求及规范规定。

(2) 门窗工程

门窗工程安装前先检查基层有无窜角、翘扭、弯曲、劈裂，如有以上情况应先进行修理。门窗工程的安装依据图纸尺寸核实后进行安装。安装高度按室内安装基准线控制。施工质量满足设计要求及规范规定。

(3) 吊顶工程

安装前核对材料品种、规格、数量无误。轻钢龙骨平整、光滑、无锈蚀、无变形。龙骨安装由现场监理工程师严格按国标规范验收合格后，进行下道工序施工。施工质量满足设计要求及规范规定。

(4) 轻质隔墙工程

安装前核对材料品种、规格、数量无误。石膏板干燥、平整、面纸完整无损。轻钢龙骨平整、光滑、无锈蚀、无变形。嵌缝膏干燥、无受潮、无板结。龙骨安装由现场监理工程师严格按国标规范验收合格后，进行下道工序施工。施工质量满足设计要求及规范规定。

(5) 饰面板工程

结构经检查和验收，隐检、预检手续已办理，水电、通风、设备安装施工完毕。饰面板按设计图纸的规格、品种、质量标准、数量备料。经检验符合规定的质量标准。对施工操作者进行技术交底，强调技术措施、质量标准和成品保护。先做样板，经质检部门自检，报业主和设计鉴定合格后，进行大面积施工。施工质量满足设计要求及规范规定。

(6) 饰面砖工程

墙面基层清理干净，窗台、窗套等事先砌堵好。按面砖的尺寸、颜色进行选砖，并分类存放备用。大面积施工前应先放大样，并做出样板墙，确定施工工艺及操作要点。施工质量满足设计要求及规范规定。

(7) 涂饰工程

乳胶漆饰面施工前抹灰作业已全部完成，过墙管道、洞口、阴阳角等提前处理完毕，各种穿墙孔洞都提前抹灰补齐。门窗玻璃要提前安装完毕。地面已施工完（塑料地面、地毯等除外），管道设备安装完，试水试压已进行完。大面积施工前做好样板间，经质量检查鉴定合格后，组织进行大面积施工。施工质量满足设计要求及规范规定。

(8) 软包工程

软硬包基层已按设计要求封木基层板，水电及设备，顶墙上预留预埋件已完成。

房间的吊顶分项工程基本完成，房间里的地面分项工程完成，并符合设计要求。对施工人员及时进行技术交底，强调技术措施和质量要求。调整基层并进行检查，基层平整、牢固，垂直度、平整度均符合验收规范。施工质量满足设计要求及规范规定。

(9) 细部工程

细部工程安装前先检查基层有无窜角、翘扭、弯曲、劈裂，如有以上情况应先行进行修理。细部工程的安装依据图纸尺寸核实后进行安装。安装高度按室内安装基准线控制。施工质量满足设计要求及规范规定。

(10) 安装工程

给排水管排列整齐、走向一致、管口保护严密无污染、支架设置牢固、管道接口严密、标高正确，各类标识清晰，过墙或穿楼板套管到位。

卫生器具安装满足设计及规范要求；成品保护完好，并且各试验合格有效。

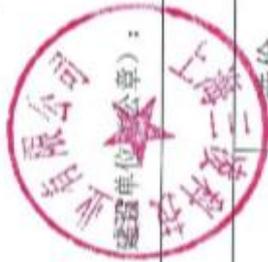
室外总体

总体为沥青路面。本工程市政配套齐全，雨污水分流，集中收集排放，所有专用配套设施全部到位。

附：建设工程竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1802PD00044



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
1#楼	住宅	面积	m ²	11133.4	地下1层 地上14层	5281.33
2#楼	住宅	面积	m ²	5949.77	地下1层 地上14层	2816.28
3#楼	住宅	面积	m ²	8369.56	地下1层 地上14层	3940.16
4#楼	住宅	面积	m ²	5949.99	地下1层 地上14层	2816.28
5#楼	住宅	面积	m ²	7800.28	地下1层 地上14层	3560.1
6#楼	住宅	面积	m ²	7618.83	地下1层 地上14层	3470.22

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02地块3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下1层/8369.56m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2018-12-13
项目负责人	朱斌	项目技术负责人	杨俊	完工日期	2021年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
  					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人 2021年4月30日	 （公章） 总监工程师 2021年4月30日	 （公章） 项目负责人 2021年4月30日	 （公章） 项目负责人 2021年4月30日	 （公章） 项目负责人 2021年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02地块7#楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双旋	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	15	符合要求	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	15	符合要求	合格	
4	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	17	符合要求	合格	
6	饰面板	石板安装	1	符合要求	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	符合要求	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	16	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	 					
 施工单位 项目负责人:  2021年4月10日	 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2021年4月10日	 监理单位 总监理工程师:  2021年4月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

66

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元(宜桥)05-02地块7#楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双旋	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	符合要求	合格	
10	细部	门窗套制作与安装	5	符合要求	合格	
11	细部	护栏和扶手制作与安装	5	符合要求	合格	
12	轻质隔墙	骨架隔墙	7	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	 					
 施工单位 项目负责人:  2021年4月10日	 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2021年4月10日	 监理单位 总监理工程师:  2021年4月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

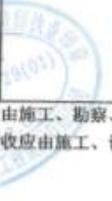
单位(子单位)工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元(宜桥)05-02地块7#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	5
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双旋	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	卫生器具	卫生器具安装	5	符合要求	合格	
2	卫生器具	卫生器具给水配件安装	5	符合要求	合格	
3	卫生器具	卫生器具排水管道安装	5	符合要求	合格	
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	7	符合要求	合格	
5	室内给水系统	给水管道及配件安装	7	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 2021年4月10日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年4月10日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02地块3#楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双旋	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	15	符合要求	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	18	符合要求	合格	
3	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	合格	
4	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	17	符合要求	合格	
6	轻质隔墙	骨架隔墙	7	符合要求	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	20	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论						
 施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02地块10#		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双旋	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	涂饰	水性涂料涂饰	8	符合要求	合格	
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	符合要求	合格	
11	细部	门窗套制作与安装	4	符合要求	合格	
12	细部	护栏和扶手制作与安装	7	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	同意验收					
施工单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称		浦东新区惠南新市镇25号单元(宜桥)05-02地块3#楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位		上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双旋	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	饰面板	石板安装	2	符合要求	合格		
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	符合要求	合格		
11	细部	门窗套制作与安装	4	符合要求	合格		
12	细部	护栏和扶手制作与安装	7	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论							
 施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02地块11#楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双旋	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	15	符合要求	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	18	符合要求	合格	
3	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	合格	
4	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	17	符合要求	合格	
6	轻质隔墙	骨架隔墙	7	符合要求	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	20	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收结论	同意验收					
施工单位 项目负责人: 2021年4月10日	勘察单位 项目负责人: 2021年4月10日	设计单位 项目负责人: 2021年4月10日	监理单位 总监工程师: 2021年4月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

60

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02地块13#楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双旋	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	15	符合要求	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	15	符合要求	合格	
4	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	18	符合要求	合格	
6	饰面板	石板安装	1	符合要求	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	符合要求	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	30	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	同意验收					
施工单位 项目负责人: 2021年4月10日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年4月10日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位)工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02地块3#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	5	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双璇	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	7	符合要求	合格		
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	7	符合要求	合格		
3	卫生器具	卫生器具安装	4	符合要求	合格		
4	卫生器具	卫生器具给水配件安装	4	符合要求	合格		
5	卫生器具	卫生器具排水管道安装	4	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论							
施工单位 项目负责人:	 年月日	勘察单位 项目负责人:	 年月日	设计单位 项目负责人:	 年月日	监理单位 总监理工程师:	 年月日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

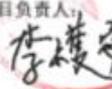
单位(子单位)工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元(宜桥)05-02地块4#楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	12
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双旋	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	15	符合要求	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	16	符合要求	合格	
4	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	13	符合要求	合格	
6	轻质隔墙	骨架隔墙	2	符合要求	合格	
7	饰面板	石板安装	2	符合要求	合格	
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
年月日	年月日	年月日	年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位)工程名称	浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02地块4#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	5
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	朱斌	技术(质量)负责人	杨俊
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	吴双旋	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	5	符合要求	合格	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	5	符合要求	合格	
3	卫生器具	卫生器具安装	5	符合要求	合格	
4	卫生器具	卫生器具给水配件安装	5	符合要求	合格	
5	卫生器具	卫生器具排水管道安装	5	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
年月日	年月日	年月日	年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

41

5、上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程

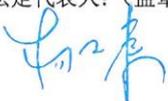
项目名称	上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程	精装修面积 (m ²)	35452
合同金额 (万元)	12051.56	精装修单方 造价(元/m ²)	5216.41
证明材料 1: 合同关键页	见后附		
证明材料 2: 其他材料	见后附		

中标通知书

上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (中标单位):

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程, 经评委会评审(交易成交), 现确定由贵单位中标(承担)。请收到本通知后于 2019 年 月 日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	12051.5597 万元	
工期	273 日历天	
备注	项目负责人: 赵文斌 注册编号: 沪 131151502900	
发包单位: (盖章)		招标代理单位: (盖章)
法定代表人: (盖章)		
	年 月 日	法定代表人: (盖章)
		
		年 月 日

附注: 本通知书一式叁份。

合同关键页

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019年11月

总承包人： 上海建工集团股份有限公司
分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司
招标代理机构： 上海同济工程咨询有限公司

分包合同书

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4

A/1

分包合同书

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-02地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行, 总承包人作为发包人向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

- 2.1 总承包人会付给分包单位人民币壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟伍佰玖拾柒元整 (RMB120,515,597.00) (以后称为“分包合同总价”), 其中不含税金额为人民币壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟柒佰陆拾柒元捌角玖分 (RMB110,564,767.89), 税率为9%的增值税金额为人民币玖佰玖拾伍万零捌佰贰拾玖元壹角壹分 (RMB9,950,829.11), 及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项, 作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	114,106,287.00
b) 地暖系统部分	6,409,310.00
分包合同总价	120,515,597.00

若依据国家规定, 税率调整的, 上述含税分包合同总价未支付部分相应调整, 但不含税金额不作调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/2

2. 分包合同价款(续)

2.1 (续)

分包合同总价包括工料规范-基本要求第3.4条所述的“料值(暂估价)”项目(衣柜及玄关柜),有关价款日后按工料规范-基本要求第5.6条等规定调整。

分包合同总价包括分包合同条款第7.4条所述的“暂定款(暂列金额)”项目(2套户内活动家具),有关价款日后按分包合同条款第7.4、7.5条等规定调整。

2.2 本分包合同有两部分组成:精装修部分、地暖系统部分,其中:

(1) 精装修部分属单价包干,其总价为暂定总价,工程量清单内除以“项”为单位的项目价款为总价包干外,其他项目的数量均为暂定数量,结算时须按最后经业主及工程顾问认可的施工图纸重新量度。工程量清单内的暂定数量只为估计,其准确性不获保证。若最后本分包工程数量与原本估计的暂定数量有所差别,除分包合同文件另有约定外,用于计价的合同单价不会调整,工期亦不会调整。

(2) 地暖系统属固定总价,工程量清单内的项目及数量仅供参考,其正确与否的风险由分包单位承担,不成为分包合同的一部分,亦不会重新量度调整。

2.3 工程量清单内的单价/价款为合同单价/价款,将作为日后计算暂定数量重新量度、设计变更费、中期付款及结算的依据。

2.4 分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素(除分包合同文件另有约定外)而有所调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4

A/3

3. 合同工期

3. 合同工期

- 3.1 分包单位会在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。
- 3.2 本分包工程实际开工日期以总承包人发出的书面通知上注明的日期为准，分包单位须配合总承包工程的工期、总承包人的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成，总承包人将会提前10天通知分包单位准备供货及施工。工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。
- 3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人正式书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.17.4

A/4

7

分包合同书

各方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：上海建工集团股份有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/9



合同信息报送编号: W2020010130975

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

1602BS0165CZ02F28

项目名称	上港集团军工路地块开发建设项目		
建设单位	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司		
工程地点	宝山区淞南镇、东至政洗路、南至国咏路、西至A3-01A地块、北至军工路。	所在区县	宝山
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-02地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	赵文斌		
证件类型	身份证	证件号	370724197709271890
项目类别	建筑装饰装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模:	装修面积35452平方米		
承包内容描述	室内装饰装修		
进、退场日期	2019年11月1日 至 2020年6月29日	合同价(万元)	12051.5597
合同起止日期(合同有效期)	273天	合同签订日期	2019年11月1日
合同工期(日历天)	273		
附注及其他说明:			
双方单位承诺依法签订合同,合同报送信息真实,与合同一致。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司 数字签名: MnYenVm5pYYPG6/L9UYoTs5eiRchnSIA0nWO/WZ0uXV8X00+mes3HwplW4e3rPrlrNkK5nRDRBeHWCNKh4OD76+K9OsljlsyVJzsLZPaMj92WHrotOfREvTvnodxKkjl2PjKuYX6kQwK0HqQL8KXpUeWXbD8bxzoS4HskBfEOTvFkBpnHZsm7iATvNi/m2XZzxbkZ7RsQ/qIHgYIy5OGQPxeQX16LrVDP5POYQNsJ866c+bJ8AE3496bhAZoMqWnz8S7hk9BHGvaZ7JGLhJ7a3TU+WhbpY65mjJt4+0fAqMK9J/GK5U91v8bioiL2pQfsdEfqe1xJ4ivhnaDw==			
上海建工集团股份有限公司 数字签名: dKiLNMP78dNWh1FNga+LCIE2iRtJddldMvxMehWG9DIJigzcj7g0HhFF3jG+TLAq8LprgAGBAMSvzYL7gF/yqAzg2rtT+eiLC2LCMpiOTuAu3YGf8DNGbOaPs/Be+eZ3D4UZLFYwpaTjBx22aMFWKg2OYoPOE2SrozskxNsXG/Aq6n31mfXN+LiUyeKqk7h1UUpSFhRpeEHb202npXpOCJDW/ebiltTJoz3HwK4IKBAIuvwSUXuLbd2nxuJ8bNduwf44oM160+mHmUUr5ZGvi2WvfZhipiF2lrgFLWgwnCQhbl5e72ldPXRw9VEP7wOFBBYxxZJsGMRJ5glvEqR+g==			

2020/3/11 12:31:19

装饰材料品牌表

序号	材料名称	品牌范围	备注
1	瓷砖、岩板	/	甲供
2	木地板	/	甲供
3	户内门	/	甲供
4	洁具	/	甲供
5	灯具	/	甲供
6	开关、插座	/	甲供
7	五金	/	甲供
8	柜体	/	甲供
9	卫浴五金	/	甲供
10	空调设备	/	甲供
11	厨房电器	/	甲供
12	智能家居	/	甲供
13	石材	/	甲供
14	人造石	三星、LG、可丽丽、杜邦	
15	细木工、胶合板	兔宝宝、莫干山	
16	防火板	富美家、威盛亚、瑞欣、雅美佳	
17	木饰面	科定、如晶、富美家	
18	地毯	shaw、Interface、华腾	集采
19	架空地板	双奇、汇丽	集采
20	防静电地板	林德纳、美露、优力	
21	石膏板、龙骨	龙牌、可耐福、博罗	
22	矿棉板	阿姆斯壮、星牌、龙牌	
23	亚克力	Ecoresin、卡乐板、Chiefair	
24	墙纸、壁布	欣旺 (UNIWAL)、达明、天地	
25	乳胶漆、防潮涂料	多乐士、立邦	
26	成品玻璃隔断	马尔斯、林德纳、驰瑞莱	
27	卫生间隔断	富美家、威盛亚、格薄林、洁城阳光、佳丽福	
28	铝板天花, 含铝板区域灯具、风口	志高, 乐思龙, 金霸	集采
29	天花以外铝板	乐思龙、至高、林德纳、阿姆斯壮	
30	吸声、隔声材料	星牌优时吉、可耐福、阿姆斯壮、佰家丽	
31	防盗门	步阳、新多、大力、美心、盼盼	
32	风口	空研KUKEN、创建、飞鸟	
33	风管	鞍钢、首钢、首钢凯西、攀钢	
34	钢化玻璃	耀皮、信义、格兰特、南玻、金晶	
35	防火玻璃	金刚玻璃、国泰、牧城、恒保、特纳江玻	
36	不锈钢饰面	高比、世裕、锦建	
37	手工地毯	海马、山花、开利、美迪乐	
38	阳极氧化铝	安美特、尤杜、Lorin	
39	窗帘面料	太桥家居、上海基色实业、上海翥霸实业	
40	环氧地坪	巴斯夫、秀珀、西卡、晨江	
41	固化剂地坪	安斯福妙乐、普罗索、力石伯乐	进口
42	铝方通	志高, 乐思龙, 金霸	

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-02地块-地上部分1号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9-17层/20466.18m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2021年8月22日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2021年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经检查符合规定 <u>9</u> 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: <u>王瑞</u>	总监理工程师: <u>廖强</u>	项目负责人: <u>赵文斌</u>	项目负责人: <u>廖强</u>	项目负责人:
	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-02地块-地上部分2号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层 /3467.27m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2021年8月22日
项目负责人	赵文斌		项目技术负责人	邹翔	完工日期	2021年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意接收	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项			同意接收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意接收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	祥房地产有限公司 (公章) 项目负责人: 王浩	上海工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 陈玲	上海市建筑装饰工程集团有限公司 (公章) 项目负责人: 赵文斌	上海现代建筑装饰工程 (公章) 项目负责人: 王浩	项目负责人:	
	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-02地块-地上部分3号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 /10841.50m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2021年8月22日
项目负责人	赵文斌		项目技术负责人	邹翔	完工日期	2021年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年7月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月30日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-02地块-地上部分4号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 /7214.18m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年8月2日
项目负责人	赵文斌		项目技术负责人	邹翔	完工日期	2019年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 王清红 2019年7月30日		 (公章) 总监理工程师: 赵文斌 2019年7月30日	 (公章) 项目负责人: 刘淳 2019年7月30日	 (公章) 项目负责人: 邹翔 2019年7月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-02地块-地上部分5号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层 /3464.81m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年8月20日
项目负责人	赵文斌		项目技术负责人	邹翔	完工日期	2019年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意接收	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			同意接收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			同意接收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王德祥	总监理工程师: 王德祥	项目负责人: 赵文斌	项目负责人: 王德祥	项目负责人:	
2019年7月30日		2019年7月30日	2019年7月30日	2019年7月30日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、张江国际社区人才公寓一期（除桩基）项目工程

中标通知书

报建编号	17ZJPD0012
标段号	C02ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司 _____：

我单位 张江国际社区人才公寓（一期）项目精装修工程1标 _____ 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	张江南区配套生活基地A3-06地块				
中标价	10911.581万元	工期	150日历天		
注册建造师	杨旻骅	注册专业	建筑	注册号	沪131080900832
建筑规模	中区2幢高层264套，北区6幢小高层442套，共计706套，包括户内、公共区精装修				

 招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）  年 月 日
---	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

建设工程专业分包合同

承包人(全称): 上海建工二建集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,由建设单位招标选定分包人,现由甲方和乙方就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 张江国际社区人才公寓一期(除桩基)项目工程

1.2 分包工程地点: 张江南区配套生活基地 A3-06 地块

1.3 分包工程承包范围和内容: 根据设计院提供的相关图纸及建设单位所明确的施工界面,对本工程北区 2 栋高层、6 栋小高层精装区域内所涉及的所有的施工内容进行深化设计,完成整个材料采购、运输与安装、现场施工、与其他专业分包单位交叉配合、土建配合施工、建设单位甲供材料的安装、设备调试、技术培训、监护运行、成品保护、验收交付使用及售后服务等以及与本项目有关的未列入费用细目的工作内容及质保期内的服务。

1.4 承包方式: 专业分包、包工、包料、包机械、包深化设计(如有)、包工期、包检验检测、包质量、包安全及文明施工、包施工环境、包验收、包竣工图编制、包甲方对建设单位的所有承诺。

2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期: 2020 年 5 月 15 日 (具体开工日期以甲方书面通知为准)。

2.2 计划完工日期: 2020 年 9 月 12 日。

工期总日历天数: 120 天。乙方应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。因乙方原因未按合同工期施工,乙方必须严格按甲方与建设单位签订的总包合同处罚执行。

2.3 乙方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影

响工期。因乙方原因未按合同工期施工，每延迟一天，将以签约合同价暂定价的万分之二进行处罚。

2.4 如遇下列情形，经甲乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

- (1) 因不可抗力导致工期延误；
- (2) 因建设单位或甲方原因无法正常施工。

2.5 如遇建设单位不认可工期及节点工期顺延，而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期，由此造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担，每延误一天按签约合同价暂定价的万分之二支付违约金。

2.6 乙方劳动力、设备、机械等施工资源应满足甲方及建设方施工工期及目标节点要求，在过程中不得以任何赶工理由提出工期及赶工索赔，乙方承诺放弃向甲方工期及赶工措施索赔的权利，若有类似费用，执行本合同第 15 条。

2.7 其它约定事项：乙方确定此工期已充分考虑本项目施工的各种限制因素，本合同约定的工程价款也已包括必须的加班工作及增加施工设备等，以使本工程能在约定的工期内完成。

2.8 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

3. 质量标准

3.1 必须达到建设部和国家质量监督检验总局规定的以国家相关法规及设计文件：招标文件提供的设计院工程图纸，本控制方案依照国家有关标准和规程、欧盟标准、及行业标准，全面满足招标方要求。

3.2 本合同约定的质量标准为达到整体一次性验收合格率100%。达到竣工验收备案制标准。如因乙方原因致使本工程达不到整体一次性验收合格率100%的，按【签约合同价暂定价 3%】进行处罚。凡本工程所用建材，乙方均需向建设方委托的监理单位交验质保书或合格证，否则不准使用，此类确认不减免乙方的质量责任。

如无特别约定按照法律法规规定、总包合同以及本合同中约定的较高验收标准执行。

3.3 本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方

施工及验收规范为质量评定标准，乙方必须严格按照规定组织施工。在合同履行过程中若出现新的质量验收规范，则按照新规范执行之日起实施。

3.4 乙方必须严格按照 3.2 条相关的规范和规定组织施工，应达到双方合约所商定的工程质量标准，如达不到本协议约定的质量标准，甲方有权责成乙方进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准，由此造成的建设单位罚款和甲方的一切损失由乙方全额承担，并按【签约合同价暂定价 3%】向甲方支付违约金。

3.5 乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方或设计单位，提出处理方案，经建设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

3.6 甲方为保持自身的品牌形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书，乙方必须在规定的时限内整改完毕，对乙方管理人员的罚款通知，需说明罚款理由。

3.7 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同质量处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

4. 合同价与结算形式

4.1 本合同合同价格形式：根据甲方与建设单位联合招标文件、中标文件中约定的计价方式确定。

4.2 签约合同价暂定价为（含税）：大写：壹亿零玖佰壹拾壹万伍仟捌佰壹拾元整 (¥109115810 元)。

不含增值税的签约合同价为：大写：壹亿零壹拾万零陆仟贰佰肆拾捌元壹角肆分 (¥ 100106248.14 元)。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价× 9% =大写：玖佰万零玖仟伍佰陆拾壹元捌角陆分 (¥9,009,561.86 元)。

以上签约合同价已包括：

安全文明施工费（含税）：大写：壹佰捌拾肆万捌仟玖佰叁拾元贰角陆分 (¥1848930.26 元)。

人工费（含税）=合同价暂定价（含税）× 20.18% 大写：贰仟贰佰零壹万陆仟捌佰壹拾捌元壹角 (¥22016818.10 元)。

双方不得以任何理由改变合同单价。最终结算造价以建设单位确认的金额(扣除总包代办、代付费用、分摊费用、安全文明罚款等合同规定的扣款)执行。如遇国家增值税税率调整则按调整后实际开票税率予以结算, 不含税综合单价保持不变。

合同总价应包括但不限于包括根据设计院提供的相关图纸及建设单位所明确的施工界面, 对本工程精装区域内所涉及的所有的施工内容进行深化设计、完成整个材料采购、运输与安装、现场施工、与其他专业分报单位交叉配合、土建配合施工、建设单位甲供材料的安装、设备调试、技术培训、监护运行、成品保护、验收交付使用及售后服务等为了完成本系统而所必须的工作内容以及与本项目有关的未列入费用细目的工作内容及质保期内的服务、规费、税率及市场价格波动、投标所报材料设备厂家的更新换代或倒闭(含进口材料、设备采购所可能涉及的一切费用)等所有与材料设备价格相关的一切风险因素以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。措施费闭口包干, 不得调整。本工程的工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用均已包含在乙方结算造价中, 全额由乙方承担。本合同中所有涉及到因乙方责任造成他人损失、违反甲方管理制度、工期延误、安全文明施工不到位等所有的违规行为或影响其他单位、总包正常施工的行为, 甲方将签发《整改单》及《合同扣款通知单》等文件, 均不需经过乙方书面确认。甲方将以现场事实或相关资料为依据, 直接对乙方进行处罚, 并在甲方支付工程款项及结算时, 由甲方直接从乙方应得款项中扣除。

4.3 乙方履约担保的形式

4.3.1 银行保函: 乙方同意, 在本合同签订后 15 天内向甲方提供无条件见索即付、不可撤销的独立的银行履约保函(详见本合同附件 2)。

银行保函的保证金额为大写: 壹仟零玖拾壹万壹仟伍佰捌拾壹元整(¥10911581 元)。

银行保函的期限至____年____月____日止。当银行保函的有效期限结束且全部索偿(如有)已按甲方要求方式予以支付, 该履约保函的责任才告终止。

4.4 本工程计价方式执行甲方与建设单位签订的总承包合同中约定的计价方式: 总承包管理费为零。根据本合同暂估造价, 甲方扣除 2727895.25 元(贰佰柒拾贰万柒仟捌佰玖拾伍元贰角伍分)作为甲方代付代办费用, 乙方必须全面履行本工程

【纳税人识别号】：913100001337139443
【地址、电话】：上海市梧州路 289 号、021-65418128
【开户行及账号】：建设银行上海第二支行 31001502500055673392
【工程名称】：张江国际社区人才公寓一期（除桩基）项目工程
【工程地址】：张江南区配套生活基地 A3-06 地块

乙方信息为：

【名称】：上海市建筑装饰工程集团有限公司
【纳税人识别号】：91310000132333077B
【地址、电话】：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号楼 17A、021-26079955
【开户行及账号】：建设银行上海市第二支行 31001502500055468390
【工程名称】：张江国际社区人才公寓一期（除桩基）项目工程
【工程地址】：张江南区配套生活基地 A3-06 地块
【人工费专用账户】：中国建设银行：31001502500050032101

5.1.7 乙方开具的增值税专用发票不能完成比对或未预缴税金的，造成甲方无法认证的，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具符合甲方要求的有效发票，但乙方仍应按本合同约定履行各项义务且同意不追究甲方违约责任。

5.2 所有因变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款（除建设单位已支付的价款外），不与工程进度款同步调整，统一在办理竣工结算时予以调整。所有因变更和可调整的合同价款，需建设单位确认增加且在建设单位已将相关工程款项付至甲方银行账户后，甲方才向乙方支付相关工程款项，否则甲方无须支付，且乙方无权向甲方主张权利。

5.3 甲方支付的工程款，乙方应确保本工程的正常施工，不能挪作他用，如本工程款有缺口的，乙方自行解决，乙方必须保证及时支付本工程的劳务费用、材料款。如非甲方原因造成甲方无法及时向乙方支付工程款时，乙方承诺放弃向甲方索赔的权利，但乙方有权与甲主共同向建设方追索。乙方在收到甲方支付的各期进度款和其他费用（如有）后应优先安排支付工人工资，如在本工程中乙方对外有欠付现象，造成外劳力、供应商向甲方催讨的，甲方扣罚乙方【10 万元/次】；如甲方收到律师函、工作联系函等催讨函件，乙方在收到甲方通知后，10 天内未予以解决的，甲方扣罚乙方【10 万元/次】；如甲方在本工程中，由于乙方的原因导致甲

- (4) 《分包单位招用务工人员承诺书》 (附件 4)
- (5) 《工程价款结算单 (格式)》 (附件 5)
- (6) 《上海建工二建集团项目施工违章处罚细则告知》 (附件 6)

20. 合同文件数量

本合同一式【陆份】均具有同等法律效力，甲方执【叁份】，乙方执【叁份】。

(以下无正文)



甲 方: →

(盖章)

代表人: 

日 期:



乙 方:

(盖章)

代表人: 

日 期:

竣工验收证明

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	17ZJPD0012D02	建筑面积	16636m ²	施工总日历天数	120
工程名称	张江国际社区人才公寓（一期）项目精装修1标12#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	120
建设单位	上海张江（集团）有限公司	开工日期	2020年8月13日	中途因故停工天数	0
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2020年12月10日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>“1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得已全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。”</p>				
					
<p style="text-align: center;">项目部意见</p> <p style="text-align: center;">项目经理: 杨曼群</p> <p style="text-align: center;">2020年12月10日</p>		<p style="text-align: center;">公司审批意见</p> <p style="text-align: center;">企业技术负责人: [Signature]</p> <p style="text-align: center;">2020年12月10日</p>		<p style="text-align: center;">建设单位签章</p> <p style="text-align: center;">项目经理: 师海涛</p> <p style="text-align: center;">2020年12月10日</p>	

竣 工 报 告

工程编号	17ZJPD0012D02	建筑面积	11717m ²	施工总日历天数	120
工程名称	张江国际社区人才公寓（一期）项目精装修1标13#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	120
建设单位	上海张江（集团）有限公司	开工日期	2020年8月13日	中途因故停工天数	0
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2020年12月10日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>“1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得已全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。”</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>				
项目部意见  符合要求 项目经理：[Signature] 2020年12月10日	公司审批意见  同意验收 企业技术负责人：[Signature] 2020年12月10日	建设单位签章  同意验收 项目经理：[Signature] 2020年12月10日			

竣 工 报 告

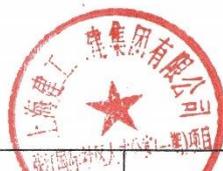
工程编号	17ZJPD0012D02	建筑面积	6201m ²	施工总日历天数	120
工程名称	张江国际社区人才公寓（一期）项目精装修1标14#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	120
建设单位	上海张江（集团）有限公司	开工日期	2020年8月13日	中途因故停工天数	0
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2020年12月10日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>“1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得已全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。”</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理: 杨景祥 2020年12月10日	 企业技术负责人: [Signature] 2020年12月10日	 项目经理: [Signature] 2020年12月10日			

竣 工 报 告

工程编号	17ZJPD0012D02	建筑面积	10057m ²	施工总日历天数	120
工程名称	张江国际社区人才公寓（一期）项目精装修1标15#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	120
建设单位	上海张江（集团）有限公司	开工日期	2020年8月13日	中途因故停工天数	0
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2020年12月10日	地基处理施工天数	0

竣工标准达到情况

1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得已全面落实。
2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
3. 按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
4. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。
5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。”



<p>项目部意见</p> <p>项目经理：栢星华</p> <p style="text-align: right;">2020 年 2 月 10 日</p>	<p>公司审批意见</p> <p>企业技术负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2020 年 7 月 10 日</p>	<p>建设单位签章</p> <p>项目经理：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2020 年 12 月 10 日</p>
--	--	--

竣 工 报 告

工程编号	17ZJPD0012D02	建筑面积	9522m ²	施工总日历天数	120
工程名称	张江国际社区人才公寓（一期）项目精装修1标16#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	120
建设单位	上海张江（集团）有限公司	开工日期	2020年8月13日	中途因故停工天数	0
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2020年12月10日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>“1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得已全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。”</p>				
项目部意见   项目经理: 杨厚群 2020年12月10日	公司审批意见  企业技术负责人:  2020年12月10日	建设单位签章  项目经理:  2020年12月10日			

竣 工 报 告

工程编号	17ZJPD0012D02	建筑面积	8115m ²	施工总日历天数	120
工程名称	张江国际社区人才公寓（一期）项目精装修1标17#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	120
建设单位	上海张江（集团）有限公司	开工日期	2020年8月13日	中途因故停工天数	0
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2020年12月10日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>“1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得已全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。”</p>				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
  符合要求 项目经理：杨景华 2020年12月10日	 同意验收 企业技术负责人： 2020年12月10日		 同意验收 项目经理：112020 2020年12月10日		

竣 工 报 告

工程编号	17ZJPD0012D02	建筑面积	9935m ²	施工总日历天数	120
工程名称	张江国际社区人才公寓（一期）项目精装修1标18#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	120
建设单位	上海张江（集团）有限公司	开工日期	2020年8月13日	中途因故停工天数	0
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2020年12月10日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>“1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得已全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>5完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。”</p>				
 项目部意见  符合要求 项目经理: 杨景群 2020年12月10日	公司审批意见  同意验收 企业技术负责人:  2020年12月10日	建设单位签章  同意验收 项目经理: 11020101 2020年12月10日			

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	张江国际社区人才公寓(一期)项目精装修1标12#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	15
施工单位	上海建工二建集团有限公司	项目负责人	曾虹程	技术(质量)负责人	冯东坡
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	杨昊群	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	3	符合要求	符合要求
2	门窗	木门窗安装	3	符合要求	符合要求
3	门窗	钢门窗安装	3	符合要求	符合要求
4	吊顶	整体面层吊顶	3	符合要求	符合要求
5	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求	符合要求
6	饰面板	塑料板安装	3	符合要求	符合要求
7	涂饰	水性涂料涂饰	3	符合要求	符合要求
8	细部	窗帘盒与窗台板制作与安装	3	符合要求	符合要求
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>杨昊群 131080900832(01) 建筑 2023.07.13</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>冯三元 31007139 2023.09.28</p> </div> </div>					
施工单位 项目负责人: 杨昊群 2020年12月10日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 曾虹程 2020年12月10日	监理单位 总监理工程师: 冯三元 2020年12月10日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	张江国际社区人才公寓(一期)项目精装修1标12#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	15
施工单位	上海建工二建集团有限公司	项目负责人	曾虹程	技术(质量)负责人	冯东坡
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	杨曼骅	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	细部	门窗套制作与安装	3	符合要求	符合要求
10	建筑地面	基层铺设-找平层	3	符合要求	符合要求
11	建筑地面	基层铺设-隔离层	3	符合要求	符合要求
12	建筑地面	整体面层铺设-水磨石面层	3	符合要求	符合要求
13	建筑地面	板块面层铺设-砖面层	3	符合要求	符合要求
14	建筑地面	板块面层铺设-大理石面层	3	符合要求	符合要求
15	建筑地面	木、竹面层铺设-实木复合地板面层	3	符合要求	符合要求
质量控制资料				质量控制资料齐全,有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全,有效,符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论 杨曼骅 137080900332(01) 建筑</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>符合要求</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目章</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>冯正元 注册号31007139 有效期2023.09.28 上海楷盛建设监理有限公司</p> </div> </div>					
施工单位 项目负责人:  2020年12月10日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:  2020年12月10日	监理单位 总监理工程师:  2020年12月10日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

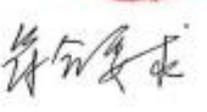
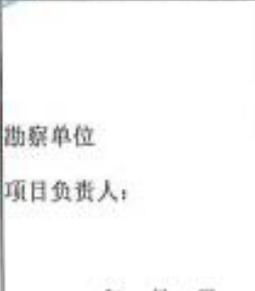
单位(子单位)工程名称	张江国际社区人才公寓(一期)项目精装修1标13#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	15
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	曾虹程	技术(质量)负责人	冯东坡
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	杨曼群	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	3	符合要求		符合要求
2	门窗	木门窗安装	3	符合要求		符合要求
3	门窗	钢门窗安装	3	符合要求		符合要求
4	吊顶	整体面层吊顶	3	符合要求		符合要求
5	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求		符合要求
6	饰面板	塑料板安装	3	符合要求		符合要求
7	涂饰	水性涂料涂饰	3	符合要求		符合要求
8	细部	窗帘盒与窗台板制作与安装	3	符合要求		符合要求
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论 符合要求</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>杨曼群</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>冯东坡</p> </div> </div>						
施工单位 项目负责人: 杨曼群	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 曾虹程	监理单位 总监理工程师: 冯东坡			
2020年12月10日	年月日	2020年12月10日	2020年12月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

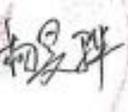
单位(子单位)工程名称	张江国际社区人才公寓(一期)项目精装修1标13#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	15
施工单位	上海建工二建集团有限公司	项目负责人	曾虹程	技术(质量)负责人	冯东坡
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	杨昊群	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	细部	门窗套制作与安装	3	符合要求	符合要求
10	建筑地面	基层铺设-找平层	3	符合要求	符合要求
11	建筑地面	基层铺设-隔离层	3	符合要求	符合要求
12	建筑地面	整体面层铺设-水磨石面层	3	符合要求	符合要求
13	建筑地面	板块面层铺设-砖面层	3	符合要求	符合要求
14	建筑地面	板块面层铺设-大理石面层	3	符合要求	符合要求
15	建筑地面	木、竹面层铺设-实木复合地板面层	3	符合要求	符合要求
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>杨昊群</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>冯东坡</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>郑正元</p> </div> </div>					
 <p>施工单位 项目负责人: 郑正元 2020年12月10日</p>	 <p>勘察单位 项目负责人: 年 月 日</p>	 <p>设计单位 项目负责人: 2020年12月10日</p>	 <p>监理单位 总监理工程师: 2020年12月10日</p>		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字,

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	张江国际社区人才公寓(一期)项目精装修1标14#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	15
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	曾虹程	技术(质量)负责人	冯东坡
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	杨旻群	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	符合要求	
2	门窗	木门窗安装	4	符合要求	符合要求	
3	门窗	钢门窗安装	4	符合要求	符合要求	
4	吊顶	整体面层吊顶	4	符合要求	符合要求	
5	吊顶	板块面层吊顶	4	符合要求	符合要求	
6	饰面板	塑料板安装	4	符合要求	符合要求	
7	涂饰	水性涂料涂饰	4	符合要求	符合要求	
8	细部	窗帘盒与窗台板制作与安装	4	符合要求	符合要求	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
						
施工单位 项目负责人:  2020年12月10日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  2020年12月10日		监理单位 总监理工程师:  2020年12月10日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

7、OPPO（滨海湾）智能制造中心D地块人才房第四标段装修工程 中标通知书

中标通知书

(编号:)

【上海市建筑装饰工程集团有限公司】:

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“【OPPO滨海湾高级人才房项目住宅第四标段精装修工程】”招标中中标：

1、中标范围为：包括【OPPO滨海湾高级人才房项目住宅第四标段精装修工程】。

2、项目总工期为：

本工程开工日期为2024年8月1日，具体日期以发包人项目书面通知之日起算。

竣工验收完成日期为2025年5月30日，总工期304天。

3、中标价格暂定为：含税总金额(大写)：【壹亿零壹拾壹万叁仟陆佰陆拾叁元陆角壹分】(人民币)，小写¥：【100,113,663.61】元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起30日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司。

特此通知。

【东莞市欣睿实业投资有限公司】

【2024】年【8】月【2】日





**OPPO（滨海湾）智能制造中心 D 地块人才房
第四标段装修工程**

施工合同

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心 D 地块人才房第四标段装修工程

工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾片区

建设单位：东莞市欧睿实业投资有限公司

施工单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同签订地：



目录

.....	- 1 -
一、词语含义及合同文件.....	- 3 -
第一条 词语含义.....	- 3 -
第二条 合同文件组成及解释顺序.....	- 5 -
第三条 合同使用标准及法律.....	- 5 -
.....	- 5 -
第四条 工程概况.....	- 5 -
第五条 图纸.....	- 7 -
二、双方一般责任.....	- 7 -
第六条 甲方代表.....	- 7 -
第七条 乙方负责代表.....	- 8 -
第八条 甲方工作.....	- 8 -
第九条 乙方工作.....	- 9 -
三、施工组织设计和工期.....	- 10 -
第十条 施工组织及进度计划.....	- 10 -
第十一条 延期开工.....	- 11 -
第十二条 暂停施工.....	- 11 -
第十三条 工期顺延.....	- 11 -
第十四条 工期提前.....	- 12 -
四、质量与检验.....	- 12 -
第十五条 工程样板.....	- 12 -
第十六条 检查和返工.....	- 12 -

oppo

第三十九条 专利技术、特殊工艺及合理化建议.....	30
第四十条 不可抗力.....	30
第四十一条 保险.....	30
第四十二条 工程停建或缓建.....	31
第四十三条 合同的生效与终止.....	31
第四十三条 其他.....	32

工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

本工程经过甲乙双方友好沟通，根据中华人民共和国有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同 是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。



1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 装饰工程 是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.7 合同价款 甲、乙双方在相应条款内约定的，用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为签约合同价。

1.8 追加合同价款 在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.9 费用 甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支，不包括利润。

1.10 工期：按国家与关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定假日在内）计算的工期天数。

1.11 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1.12 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.13 图纸 由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.14 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.15 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1.16 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的



标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心D地块人才房第四标段装修工程

工程地点：本项目地处东莞市滨海湾新区交椅湾片区内，南侧毗邻规划城市干道滨海湾大道，东接振海路，北侧临城市规划道路，西接福海路及滨海湾大桥。

承包范围：13-17 栋

装修面积：70497.79㎡

主要施工内容：13-17 栋装修及安装工程

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理、包工期、包质量、包安全。

4.2 工期：_304_日历天，工期已综合考虑以下日期：法定节假日，施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期，因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。

（1）计划开工日期：_2024_年__8_月__1_日；计划竣工日期：__2025__年__5_月__30_日；实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准。

4.3 质量等级：优质

4.4 合同价款约定

4.4.1 合同模式：固定单价合同,工程量按实际结算

分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干。分部分项清单内的工程量为暂定数量，将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应



调整。发包人对暂定数量的准确性不负任何责任，若最终工程量与暂定数量有所差别，用于计值的合同单价不做调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

4.4.2 工程合同含税总金额为：100,113,663.61元(大写:壹亿零壹拾壹万叁仟陆佰陆拾叁元陆角壹分)；未税金额 91,847,397.81元（大写:玖仟壹佰捌拾肆万柒仟叁佰玖拾柒元捌角壹分）；税额：8,266,265.80元（大写：捌佰贰拾陆万陆仟贰佰陆拾伍元捌角整）

（含增值税，税率为9%。税率随税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷（1+旧税率）×（1+新税率）），双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议，补充协议未签订的，甲方可拒绝支付货款。

· 合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同单价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了以下风险：包括人工、材料、机械等物价变化，材料包装、运输、保管、二次搬运，施工技术、管理变化、实际施工工程量变化等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中，甲方不再另行支付。

4.4.3 水电费：甲方提供水电接驳点，生产用的水电费由甲方直接支付给总包，但乙方办



指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

6.5 甲方代表更换。甲方应于代表更换前 7 个工作日通知乙方，后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

6.6 发包人对发包人代表的授权范围如下：按合同约定对本工程实行管理职责。

承包人确知：在任何情形下，发包人代表都没有单独修改本合同的权利；亦无权减轻或免除合同中约定的承包人的任何责任或义务。未经发包人盖章确认，发包人代表单独签署的任何修改合同内容的文件均不对发包人产生约束力。凡涉及工期调整、工程暂停、工程复工、工程造价的谈判、签约、价格确认、工程验收、工程结算等其他可能影响发包人重要利益的内容，必须经发包人另行授权，授权委托书应明确约定委托事项，加盖发包人公章方可生效。任何由发包人代表单独发给承包人的涉及前述内容的文件均不对发包人产生约束力，因承包人在施工过程中适用前述文件所产生的任何不利后果均由承包人自行承担；由此给发包人造成损失的，承包人还应予以赔偿。

第七条 乙方负责代表

7.1 乙方工程总负责人姓名：毛财良， 职务：项目经理

7.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

7.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交书面报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，且工期不予顺延。

7.4 乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，必须由甲方审批通过，后任继

oppo

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

附件十七 结算

【以下为施工合同签署区域】

发包人：

地址：

法定代表人



承包人：（公章）

地址：

法定代表人



李佳

8、自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 HO2-01 地块项目(不含桩基工程)精装修工程

中标通知书

报建编号	21LGPD0282
标段号	C02ZG003
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区HO2-01地块项目精装修工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：NS一路 西至：H02-02绿地 南至：H02-02绿地 北至：DK路）			
中标价	6409.8599万元	工期	90日历天	
注册建造师	刁苏军	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B（2022）0096542



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

合同关键页



合同编号：4-2023-1166 - 702-t 自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目
(不含桩基工程) (精装修)

专业分包合同

发包单位(全称)：上海建工七建集团有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，为明确双方施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目(不含桩基工程)。
- 2、工程地点：上海浦东新区自贸区临港新片区东至 NS 一路，南至 H02-02 绿地，西至 H02-02 绿地，北至 DK 路。
- 3、工程范围：本项目精装修工程。

二、工程承包内容

- 1、承包形式：包工、包料、包质量、包文明施工、包安全、包工期、包验收通过、包施工区域保洁、包部分项验收通过等一切相关工作事宜。
- 2、承包界面：按设计施工图中明确范围内的精装修工程。

三、施工工期

- 1、施工工期：2023 年 8 月 11 日至 2023 年 11 月 8 日，为 90 日历天。具体施工日期按项目部通知为准。施工工期必须满足总承包合同要求。
- 2、若因乙方原因造成甲方工程节点工期延误，每延误一日历天，乙方承担每天 1 万元罚金，直至本分项工程全部完成，并承担建设单位对甲方的处罚。
- 3、分包工程的竣工时间相应顺延应得到甲方认可并办理书面补充协议为准。

四、施工目标

- 1、质量目标：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。工程质量符合一次性验收合格率 100%标准。本工程因乙方原因致使无法完成合同中的质量标准，乙方承担全部责任及经济处罚。
- 2、施工进度目标：严格按照业主和甲方要求的工期完成分项工程建设，并不得影响甲方对业主的工期承诺。
- 3、安全文明施工目标：无安全生产责任事故；杜绝火灾、坍塌、中毒、市政设备管线损坏等造成较大影响的事故。必须达到上海市有关文明工地各项规定与要求，应当满足国家和工程所在地对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标，按合同总造价的 1 %予以扣罚。乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作，如有违反，按合同总造价的 1 %予以扣罚。

五、合同造价：

- 1、增值税应税资格：乙方作为 一般 纳税人，缴纳增值税及相关税费，提供甲方增值税税率（或征收率）为 9% 的增值税 专用 发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
----	------	--------	----	----	-----	----





合同编号：4-2023-1166-702-t 自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目
(不含桩基工程) (精装修)

分包合同暂定总价：64098599 元。（详见附件业主中标通知书）

人民币大写：陆仟肆佰零玖万捌仟伍佰玖拾玖元整。（9%含税）

3、含税合同价组成：增值税 5292545 元、不含税造价 58806054 元（合同暂定总价内含安全文明施工措施费 1922957 元，乙方保证在此项目中投入的安全生产费用不低于合同总价的 3%）。其中“不含税造价”已包括企业管理费及其所包含的城市建设税、教育税附加、地方教育税附加、河道管理费等附加税费。

4、上述暂定总价内含本分项工程一切相关费用。

5、甲供材料：无。

6、按照《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号）及住建部等十部门联合印发《工程建设领域农民工工资专用帐户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）规定，上述“不含税价格”中，承包单位（乙方）自报含人工费比例为 10%，暂定不含税人工费总价 5880605.4 元。

六、工程款项支付

甲方向乙方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：按照甲方与建设单位签订的总包合同专用条款约定同比例支付为原则前提。如建设单位延迟付款，甲方相应延迟对乙方的付款，如资金的支付比例建设单位未按总包合同要求支付到位，甲方也相应降低上述付款比例，乙方不得以上述所述提出索赔或拖延工期。

1、工程预付款：10%。

2、中间付款：预付款：签订合同 30 个工作日内，支付给分包单位合同总价 10%作为预付款。

进度款：每月支付验工计价的 60%，预付款不扣回。实体竣工验收，一次性合格 100%（取得《上海市工程建设项目竣工规划资源验收合格证》）且实体移交接管，支付至累计验工的 80%；审价完成，支付至审价报告的 90%；签证变更增加费用不与进度款同期支付，仅在结算审价后支付；取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》支付至审价报告的 97%。尾款为工程审定价的 3%作为工程的保修款，保修款待保修期满后（无息）7 天内付清。

3、在甲方现金不足的情况下，乙方同意接受甲方商业汇票、银票、信用证、供应链融资。

4、乙方须严格按照《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号）及住建部等十部门联合印发《工程建设领域农民工工资专用帐户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）规定执行，严格建立人工费支付台账和工资支付台账，人工费用在银行开设唯一人工费专户，主要用于支付农民工工资，建立人工费的支付记录和相关凭证和每月支付给农民工（施工作业人员）工资的记发、领取记录和相关凭证，人工费支付台账留存施工现场备查，人工费支付台账保存至工程竣工验收后三年。并按总包单位（甲方）要求配合做好“上海市建设市场管理信息平台”的人工费支付台账和工资支付台账信息登记工作。

5、月度验工计价，每月的验工计价是甲方对乙方的过程付款依据，验工计价结果必须由乙方单位或乙方委托人确认，但不作为最终的结算依据，具体支付时点和支付比例按合同中支付约定来执行；对于乙方未按甲方要求未完成验工计价的工作，甲方将不予支付工程款；上月 26 日至本月 25 日为当期计量周期。现场签证应月结月清，纳入过程中每月的验工计价。

七、乙方执行甲方管理规章的约定

1、安全生产、文明施工管理

(1) 执行建设部 15 号令《建设工程施工现场管理规定》、执行建设部第 166 号令《建筑起重机械安全监督管理规定》、《上海市文明工地（场站）管理规定》及补充规定、《上海市建筑施工安全质量标准化工作的实施办法》、《上海市市容环境卫生管理条例》，以及《上海市建工（集团）总公司文明工地（场站）标准、管理规定》等行业、地方、企业等标准。

(2) 执行 JGJ59—99《建筑施工安全检查标准》、执行 JGJ33—2001《建筑机械使用安全技术规程》、JGJ46—2005



《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ80—91《建筑施工高处作业安全技术规范》、JGJ88-92《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》、JGJ146—2005《建筑施工现场环境与卫生标准》、上海市标准DGJ08—903—2003《施工现场安全生产保证体系》、《上海市劳动防护用品配置标准》等行业、地方企业标准。

(3) 执行建设部 128 号令《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》、建质[2004]59 号《建筑施工企业负责人、项目负责人和专职安全管理人员安全生产考核管理暂行规定》等国家、行业及地方政府的现行安全生产规范及规定。

(4) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，按照甲方批准的施工方案、职业健康安全与环境手册(QG/SHQJ OHS-E SC 01-2020A 版)标准、相应程序文件及其支持性文件编写专项安全施工方案并报甲方认可后组织施工，如有违反，除按甲方要求整改外，应接受甲方作出的处罚。

(5) 乙方应随时接受甲方安全检查人员的监督检查，并在分包工作范围内，按照安全技术标准、规范和操作规程，做好监督检查工作，采取必要的安全防护及环境保护措施，消除事故隐患。由于乙方安全、环保、治安和防火措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，并按甲方要求落实整改工作。

(6) 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段周边以及临街交通要道等存在重大危险源的区域附近施工，或实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品时，施工开始前应向甲方报告，采取可靠的防护措施，经认可后实施。

(7) 乙方应按甲方审定的施工方案进行施工，夜间施工及节假日加班加点，要报甲方批准，并办妥有关手续，如因乙方违反规定造成不良后果，由乙方自行承担相关责任和费用。

(8) 发生伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

(9) 乙方承诺，在履约过程中满足甲方公司绿色施工（节约型工地）创建工作的相关要求，包括：节能、节水、节地、节材、环境保护等相关指标要求。

2、质量管理

(1) 分包工程施工质量应同时符合国家与地方现行规范、标准以及工程图纸的要求，当各项标准值不一致时，以较高标准执行。确保工程质量不留隐患，一次合格率达到 100%（符合相关设计及施工规程规范要求）。超出规程规范范围的，由责任方承担责任并负责返工，费用并由责任方承担。

(2) 乙方应在分包工程范围内向甲方承担总包合同规定的承包人应承担的符合工程质量标准的义务。如乙方达不到质量目标标准，乙方应承担由此造成甲方的所有损失，并承担一切处罚。

(3) 乙方应认真按照标准、规定和施工组织设计施工，随时接受甲方代表及委派人员的检查，把好质量关。

(4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方并提出事故处理方案，经设计、业主、甲方等单位共同研究确认后，由乙方组织实施并承担相应的费用。

(5) 工程质量不合格由乙方负责返工修理到合格，并承担返工费用，影响甲方总体质量评定标准造成损失的，由乙方负责承担。

(6) 乙方不按甲方的质量计划和有关规定施工的，每发现一次罚款 20000 元。屡教不改的甲方有权终止合同，并且由乙方承担因此对业主造成的一切损失。

(7) 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料和验收报告。

(8) 质量保修期按业主与甲方签订的施工总承包合同中的工程质量保修条款同步执行。

3、现场施工管理

甲方委派夏子华为本工程的项目经理，代表甲方履行本合同总承包职责及义务，并组建相应的项目管理班子。乙方委派刁苏军（身份证号：320683198805163013）为本工程的项目经理，代表乙方履行本合同分包



职责及义务。乙方委派：技术负责人戴怀如，安全员曹佳斌，质量员朱闻超。乙方并配置与本分包工程的规模、技术复杂程度相适应的项目管理班子，服从甲方的管理，负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等事项的具体管理。并配合甲方做好场地平整工作及协调本工程有关的政府部门和周边居民的关系，以确保工程的顺利进行。

(1) 乙方应对承包施工项目范围内的工期、质量、安全、防火、环保、综合治理等工作负责，并履行本合同所附的甲乙方专项协议书中的规定要求。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通施工噪音及环境保护和安全生产的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方。因乙方责任造成的罚款自负。

(3) 服从甲方对施工过程中的管理协调，监督检查，按甲方质量管理体系、职业健康安全和环境管理体系的贯标工作要求，确保工程项目的实物和资料质量。

(4) 参加甲方或业主主持的图纸会审、技术交底；严格按施工图纸，设计说明、国家及当地有关标准和规范、建筑工程质量检验评定标准精心施工；

(5) 遵守国家、当地政府的法律、法规及甲方下发的有关施工现场管理的各项规章制度，按规定办理当地政府所规定的各项手续。采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施，接受甲方、业主及有关部门的管理、检查和监督，与现场各单位搞好协调配合。

(6) 乙方应保证工程连续施工，如有项目在节假日（春节）期间必须连续施工的，乙方应及时做好施工计划，确保工程进度、不增加额外费用。

(7) 对甲方的指令（口头的或书面的）应按要求迅速执行，如因乙方行动迟缓造成业主的投诉，乙方要承担相应的责任和经济处罚，当收到甲方催促执行的书面通知后乙方仍未执行，甲方可另聘他人执行，并将发生的费用从应付乙方当月的款项中扣除。

(8) 做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及地下文物的保护工作，如因乙方原因造成损坏，乙方承担由此造成的一切经济损失(包括罚款)。暂停施工期间对所涉施工部位妥善进行保护。

(9) 乙方应配备足够量的现场保洁人员，以满足市文明工地标准的要求，施工期间的场内保洁工作由乙方完成。确保工作面及施工现场的整洁。负责结构施工期间洞口、临边安全防护，达到文明施工、安全生产的要求；每天施工完毕后，施工现场做到工完、料尽、场地清。场容标化达到验收标准；工程完工后，清理所做工程项目的标志、污斑、指印和其他油污和脏物，清运自用工具、机械和设备，达到交工前的清理标准。

(10) 交工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。参与交工验收，并负责交工验收时提出的存在缺陷进行无偿的修理，直至达到交工验收，符合约定的质量标准。

(11) 乙方认可施工合同中有关甲方向业主的承诺，业主对甲方的各项要求和标准均是乙方应该做到的和应尽的义务。无条件地服从和执行甲方、业主、监理公司所提出的改进存在的缺陷、需要相互间的配合，以及要求参与的工作任务，并做到对方满意。

(12) 涉及现场安全生产所用的安全帽、网、带、笆，应在甲方指定的合格供应商中采购，其中安全帽、网、带须持有国家安全生产管理局颁发的生产许可证的厂家和有效的质保资料。

(13) 乙方需租赁大、中型机械设备必须要报经甲方机械设备管理部门书面批审后（除自有机械外），方能向外单位进行租借。乙方自备、外借的大、中、小型机械设备、工具、电箱等，应符合安全生产的有关规定，并接受甲方监督管理。

(14) 服从甲方对施工过程中的管理协调，监督检查，按甲方质量管理体系、职业健康安全和环境管理体系的贯标工作要求，确保工程项目的实物和资料质量。

(15) 乙方提供所有进场施工机械的年检合格证明书。

4、用工管理



合同编号：4-2023-1166 - 702-t 自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目
(不含桩基工程) (精装修)

十四、履约担保

- 1、为保证履行合同，乙方向甲方提供履约保证金或银行履约保函。
- 2、担保方式：为乙方向甲方提供 10 %合同金额不可撤销的银行履约保函。
- 3、银行履约保函，在乙方履约完毕全面达到合同要求无违约行为且本工程经质检部门验收达到合同质量目标要求的二十八天内发还乙方，否则甲方有权予以扣罚。

十五、合同份数

本合同正本 2 份，双方各执 1 份。副本 5 份，甲方持 4 份，乙方持 1 份，均具有同等法律效力。

十六、争议或纠纷处理

- 1、本合同履行期间，甲、乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、甲、乙双方不愿通过协商、调解解决或协商调解不成时，双方约定同意向合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

十七、合同生效与失效

合同订立时间：2023 年 8 月 10 日。
合同订立地点：上海市武夷路 150 号。

本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效

甲方：上海建工七建集团有限公司
地址：武夷路 150 号

法人代表：
委托代理人：夏子华
开户银行：建行上海第二支行
账号：31001502500055517108
电话：62527188*
联系人： /

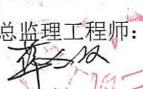
乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路
33 号 17 楼 C 座

法人代表：
委托代理人：雄王印利
开户银行：建行上海第二支行
账号：31001502500055468390
电话：15958580253
联系人：章孝杰

竣工验收证明

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目1号住宅楼	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合设计	
观感质量检验结果			好	好	
					
					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2023年10月25日	年 月 日	年 月 日	2023年10月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目2 号住宅楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量)负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全有效
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检验结果			好		好
综合验收结论	夏子华 332017201851864(00) 市政 建筑 水利 2026.04.09 上海建工七建集团有限公司		合格		薛圣双 注册号 31009855 有效期 2026.03.29 上海三融工程咨询有限公司
施工单位 项目负责人:  2023年10月15日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

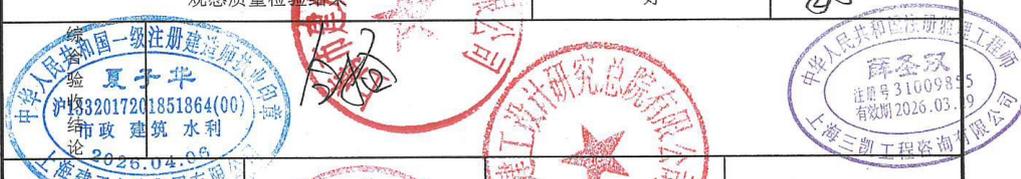
编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目3 号住宅楼	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	抹灰工程	1	合格		合格
2	外墙防水工程	1	合格		合格
3	门窗工程	5	合格		合格
4	吊顶工程	2	合格		合格
5	轻质隔墙工程	1	合格		合格
6	饰面砖工程	1	合格		合格
7	幕墙工程	1	合格		合格
8	涂饰工程	1	合格		合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全有效
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符 合设计及规范要求		符合要求
观感质量检验结果			好		好
   					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2025年6月15日	年 月 日	年 月 日	2025年6月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目4 号住宅楼	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符 合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果			好	好	
					
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 夏子华	项目负责人: 顾滨海	项目负责人: 刁苏军	总监理工程师: 顾滨海		
2015年10月15日	年 月 日	年 月 日	2015年10月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

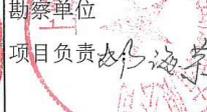
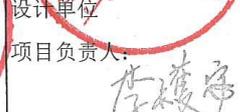
编号: _____

单位(子单位)工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目5 号住宅楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量)负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合设计	
观感质量检验结果			好	好	
					
施工单位 项目负责人: 夏子华 2015年10月25日	勘察单位 项目负责人: 顾滨海 年 月 日	设计单位 项目负责人: 刁苏军 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 薛圣斌 2015年10月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

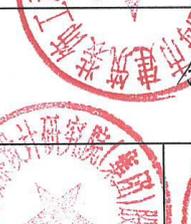
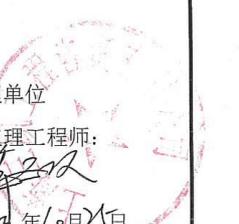
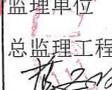
编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目6号配套服务用房	子分部工程 数量	6	分项工程数量	9
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	门窗工程	2	合格	合格	
3	幕墙工程	1	合格	合格	
4	涂饰工程	1	合格	合格	
5	细部工程	1	合格	合格	
6	建筑地面工程	3	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
  					
施工单位 项目负责人:  2023年10月25日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目10号地下车库	子分部工程 数量	4	分项工程数量	5
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	门窗工程	1	合格	合格	
3	涂饰工程	1	合格	合格	
4	建筑地面工程	2	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
   					
 施工单位 项目负责人:  2023年10月15日	 勘察单位 项目负责人:  年 月 日	 设计单位 项目负责人:  年 月 日	 监理单位 总监理工程师:  2023年10月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目1号住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下3层、地上11层 /6267.98m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司		技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华		项目技术 负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>60</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>60</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

0001

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目2号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层、地上11层/6732.66m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

0059

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目3号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层、地上16层 /7481.59m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

0117

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目4号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层、地上19层/9045.34m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

0191

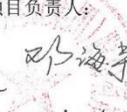
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目5号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下4层、地上19层/11869.18m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年 月/0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0273

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目10号地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层/21640.2m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司		技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华		项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	 监理单位 建设单位 注册号 31009855 有效期 2026.03.29 上海三凯工程咨询有限公司		施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年1月10日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年1月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2024年1月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年1月10日
	监理单位 (公章) 项目负责人:  2024年1月10日		施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年1月10日		设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年1月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权水利

0436

9、杭州翡翠城梧桐郡二期茹蕙苑住宅及公共区域精装修工程（一标段）

合同关键页

XB2-6C-031

杭州翡翠城梧桐郡二期茹蕙苑住宅及公共区域精装修工程(一标段)

施
工
合
同



发包人：杭州翡翠城房地产开发有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同条款

第一部分协议书

发包人（全称）：杭州翡翠城房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杭州翡翠城梧桐郡二期茹蕙苑住宅及公共区域精装修工程（一标段）。

工程地点：余杭闲林华丰村五常大道以北高教路以西二期工地内。

工程内容：发包人所提供施工图纸范围内的精装修工程。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

发包人所提供杭州翡翠城梧桐郡二期茹蕙苑住宅及公共区域精装修工程一标段（27#楼、29#楼、30#楼、31#楼、33#楼，物业办公用房）施工图纸范围内的精装修工程（包括变更联系单内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外）。

三、合同工期

计划开工日期 2019 年 11 月 1 日（以实际开工日期为准），计划 2020 年 5 月 31 日前完成建安毛坯验收（精装修单位配合相关验收工作）。2020 年 9 月 1 日二次进场，计划精装修竣工时间为 2021 年 7 月 1 日，总工期为 515 日历天，各幢楼各节点工期要求详见下表。所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以招标人开工通知为准。

序号	楼号	计划开工日期	精装修验收日期 (完成备案)	备注
1	27#楼	2019 年 11 月 1 日	2021 年 7 月 1 日	暂定计划
2	29#楼	2019 年 11 月 1 日	2021 年 7 月 1 日	暂定计划



3	30#楼	2019年11月1日	2021年7月1日	暂定计划
4	31#楼	2019年11月1日	2021年7月1日	暂定计划
5	33#楼	2019年11月1日	2021年7月1日	暂定计划

四、合同价款

本工程暂定合同总价陆仟贰佰贰拾陆万玖仟柒佰壹拾伍元(人民币大写), ¥: 62269715元(其中: 不含增值税造价: 57128179元, 增值税税率: 9%, 增值税: 5141536元), 如在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行, 本合同增值税税率相应调整。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同补充条款;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、投标书及其附件;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、工程量清单;
- 10、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



九、合同生效

合同订立时间：2019年10月15日。

合同订立地点：杭州翡翠城房地产开发有限公司。

本合同双方约定发承包双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章、加盖公章、承包方提交履约担保后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：1100274521

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	翡翠城西北地块二期项目 27-35#楼、地下室工程	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 地上12-17层 94824.31m ² , (其中地下面积 25950.6m ²)
施工单位	杭州建工集团有限责任公司	技术负责人	王明波	开工日期	2018.5.16
项目负责人	斯亦平	项目技术 负责人	张振栋	完工日期	2020.9.28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量 验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人:  2020年9月28日	(公章) 总监理工程师:  2020年9月28日	(公章) 项目负责人:  2020年9月28日	(公章) 项目负责人:  2020年9月28日	(公章) 项目负责人:  2020年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	杭州翡翠城梧桐郡二期茹蕙苑住宅及公共区域精装修工程(一标段)		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	陈刚	技术(质量)负责人	缪浩
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	砌体结构	填充墙砌体	22	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求		合格
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				质量控制齐全,有效		合格
安全和功能检验结果				检测报告合格、有效,符合设计及规范要求		合格
观感质量检验结果				好		合格
综合验收结论	符合要求					
 施工单位 项目负责人: 陈刚 2024年12月31日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 陈刚 2024年12月31日	 监理单位 总监理工程师: 袁志浩 2024年12月31日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0002

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	杭州翡翠城梧桐郡二期茹蕙苑住宅及公共区域精装修工程(一标段)		子分部工程数量	9	分项工程数量	16
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	陈刚	技术(质量)负责人	缪浩
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基础铺设	97	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
2	建筑地面	木(竹)面层铺设	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
3	抹灰工程	一般抹灰	95	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
4	抹灰工程	保温层薄抹灰	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
5	门窗	木门窗安装	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
6	吊顶	暗龙骨吊顶	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
7	轻质隔墙	板材隔墙	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	24	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
质量控制资料				质量控制齐全,有效	合格	
安全和功能检验结果				检测报告合格、有效,符合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收结论	符合要求					
施工单位 项目负责人:  2021年12月31日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2021年12月31日	监理单位 总监理工程师:  2021年12月31日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

003

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	杭州翡翠城梧桐郡二期茹蕙苑住宅及公共区域精装修工程(一标段)		子分部工程数量	9	分项工程数量	16
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	陈刚	技术(质量)负责人	缪浩
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	20	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求		合格
10	轻质隔墙	木饰面基层安装	34	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求		合格
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	65	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求		合格
12	涂饰	水性涂料涂饰	95	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求		合格
13	裱糊与软包	裱糊	54	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求		合格
14	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求		合格
15	细部	护栏和扶手制作与安装	40	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求		合格
16	细部	门窗套制作与安装	75	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求		合格
质量控制资料				质量控制齐全,有效		合格
安全和功能检验结果				检测报告合格、有效,符合设计及规范要求		合格
观感质量检验结果				好		合格
综合验收结论	符合要求					
施工单位 项目负责人: 陈刚  2021年12月31日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2021年12月31日	监理单位 总监理工程师: 缪浩  2021年12月31日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0004

表G 建筑给排水及采暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	杭州翡翠城梧桐郡二期茹蕙苑住宅及公共区域精装修工程(一标段)		子分部工程数量	4	分项工程数量	4	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	陈刚	技术(质量)负责人	缪浩	
分包单位			分包单位负责人		分包内容		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给排水安装	给水管道及配件安装	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格		
2	室内给排水安装	排水管道及配件安装	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格		
3	室内供暖系统	低温热水地板辐射供暖系统安装	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格		
4	卫生器具	卫生器具安装	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格		
5				主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求			
质量控制资料				质量控制齐全,有效	合格		
安全和功能检验结果				检测报告合格、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果				好	合格		
综合验收结论	符合要求						
施工单位 项目负责人:  2021年12月31日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2021年12月31日	监理单位 总监理工程师:  2021年12月31日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0005

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	杭州翡翠城梧桐郡二期茹蕙苑住宅及公共区域精装修工程(一标段)		子分部工程数量	2	分项工程数量	4
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	陈刚	技术(质量)负责人	缪浩
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内电气安装	导管敷设	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
2	室内电气安装	管内穿线和槽盒内敷线	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
3	室内照明安装	普通灯具安装	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
4	室内照明安装	开关、插座、风扇安装	46	主控项目全部合格,一般项目符合设计和规范要求	合格	
质量控制资料				质量控制齐全,有效	合格	
安全和功能检验结果				检测报告合格、有效,符合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:  2021年12月5日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2021年12月5日	监理单位 总监理工程师:  2021年12月5日			

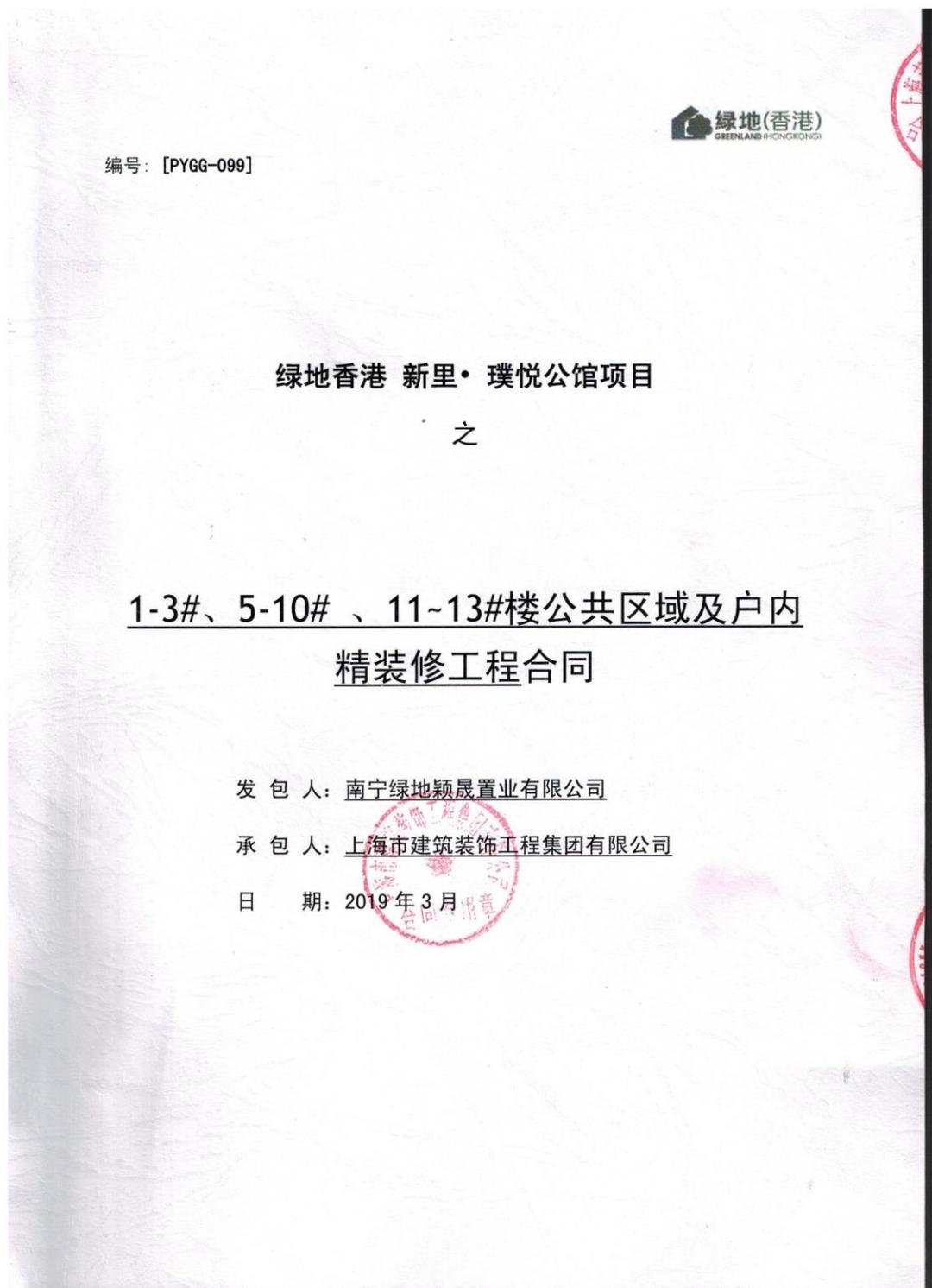
注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0006

10、绿地香港新里·璞悦公馆项目 1-3#、5-10#、11~13#楼公共区域及户内精装修工程

合同关键页



第一部分 协议书

发包人： 南宁绿地颍晟置业有限公司(以下简称“发包人”)

承包人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“承包人”)

鉴于：**发包人与承包人**双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就**绿地香港新里·璞悦公馆项目 1-3#、5-10#、11-13#楼公共区域及户内精装修工程**（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绿地香港新里·璞悦公馆项目 1-3#、5-10#、11-13#楼公共区域及户内精装修工程
2. 工程地点：南宁市江南区三津大道
3. 承包范围：新里·璞悦公馆项目 1-3#、5-10#、11-13#楼公共区域及户内精装修工程。根据图纸及技术规范所示范围内的装饰装修工程、水电安装工程及零星建筑工程（具体详见附图后发包人下发施工图纸及施工界面），包括但不限于：楼地面工程、墙面工程、天棚工程、水电安装工程等。
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：包括但不限于依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的新里·璞悦公馆项目 1-3#、5-10#、11-13#楼公共区域及户内装饰部分工程、电气安装部分工程等（详见工程量清单及施工界面划分）。

二、合同工期

1. 分包工程合同工期为 550 日历天，自分包工程开工之日起至分包工程通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2019 年 3 月 30 日，具体以**发包人**签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间：2020 年 12 月 30 日，除本合同另有约定外，实际竣工日期以**发包人**确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。
3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

三、质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准，并满足本合同附件《绿地香港第三方评估标准》

规定的质量要求。

2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

四、合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥61911513.24元（大写人民币：陆仟壹佰玖拾壹万壹仟伍佰壹拾叁元贰角肆分），增值税税率为9%，税额人民币¥5572036.19元（大写人民币：伍佰伍拾柒万贰仟零叁拾陆元壹角玖分），含税合同总价人民币¥67483549.43元（大写人民币：陆仟柒佰肆拾捌万叁仟伍佰肆拾玖元肆角叁分）。

本工程采用不含税单价固定的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务总局对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件3A部约定），工程竣工验收后根据合同附件3D约定的工程结算办法确定本合同最终价款。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：9%，如国家税务总局对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。
2. 发票类型：增值税普通发票 增值税专用发票
3. 发票抬头：南宁绿地颀晟置业有限公司
4. 一般纳税人识别号：91450105MA5L859U5N
5. 基本户开户银行：中国建设银行南宁园湖支行
6. 基本户账户：45050160465000000345

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件
4. 招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清
5. 投标书及其附件
6. 工程量清单报价表或预算书
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 招标图纸
9. 其他与合同有关的文件

六、合同生效

1. 本合同订立时间：2019年3月30日。
2. 本合同订立地点：广西南宁市。
3. 本合同一式玖份，发包人执伍份，承包人执肆份，经各方签字并加盖公章后生效。

七、通知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

致：发包人：南宁绿地颀展置业有限公司

通讯地址：南宁市五象新区凯旋路15号绿地中心7号楼5层

邮政编码：530000

联系电话：0771-5084872

传真号码：0771-5084922

收件人：邱小宏

致：承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

通讯地址：上海市虹口区曲阳路1号十层

邮政编码：200080

联系电话：021-31080925

传真号码：021-65210825

收件人：盛躔

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第3日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门（如门卫、前台、办公室等）签收视为已送达。

（此页无正文）

(本页为签署页)

各方签章如下:



发包人: 南宁绿地颀展置业有限公司
(签章)



承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
(签章)

授权代表:



授权代表: 盛韡



经办人:

经办人:

电话: 0771-5084974

电话: 13016937731

开户银行: 中国银行南宁市凤翔路支行

开户银行: 农行上海市虹口区大连支行

帐号: 6262 7348 5974

帐号: 03349000801042020

竣工验收证明

工程质量竣工验收单

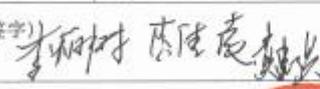
验收时间： 年 月 日

工程名称	绿地香港 新里·璞悦公馆 项目之 1-3#、5-10#、 11-13#楼公共区域及户内 精装修工程	工程地点	南宁市江南区三津大道
施工单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
建筑面积		工程类型	装修
合同约定开工日期	2019年3月30日	合同约定竣工日期	2020年12月30日
实际开工日期	2020年3月30日	实际竣工日期	2020年12月30日
施工单位简述：本次竣工验收申请涉及合同范围内的11#、12#、13#、8#楼的装饰装修工程、水电安装工程及零星建筑工程，包括但不限于：楼地面工程、墙面工程、天棚工程、水电安装工程。			
质量验收 本工程（11#、12#、13#、8#楼）现已达到竣工验收标准，完成施工合同范围内的全部内容。			
工期违约解释：已按规定时间完成竣工			
施工单位项目经理（签字）	黄飞	日期：2021.01.01	盖章：
监理单位总监（签字）	俞凌	日期：2021.01.01	盖章：
业主验收人（签字）	李树刚	日期：2021.01.01	盖章：
物业公司验收人（签字）	李树刚	日期：2021.01.01	盖章：

填报要求：1、施工单位责任履行情况；2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容；3、施工工程执行强制性标准和条文的情况；4、施工过程中对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正，并得到监理的认可；5、工程完工后，施工单位自查，是否确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格或合同要求的等级，满足安全和使用功能要求；6、工程质量保证资料是否齐全；7、竣工质量验收中提出的问题是否得到整改，整改质量是否符合要求。8、物业公司还未进场，无法签字办理竣工移交的，由项目工程部出具情况说明并办理结算。9、项目工程不具备竣工移交条件，物业无法签字办理竣工移交的，由项目工程部出具情况说明并办理结算。

工程质量竣工验收单

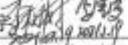
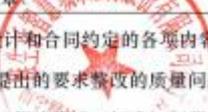
验收时间: 2021年 7月 6日

工程名称	绿地香港 新里·璞悦公馆 项目之 1-3#、5-10#、 11-13#楼公共区域及户内 精装修工程	工程地点	南宁市江南区三津大道
施工单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
建筑面积		工程类型	装修
合同约定开工日期	2019年3月30日	合同约定竣工日期	2020年12月30日
实际开工日期	2020年11月1日	实际竣工日期	2021年6月30日
施工单位简述: 本次竣工验收申请涉及合同范围内之 3#楼、5#楼、7#楼的装饰装修工程、水电安装工程及零星 建筑工程, 包括但不限于: 楼地面工程、墙面工程、天棚工程、水电安装工程。			
质量验收 本工程(3#楼、5#楼、7#楼)现已达到竣工验收标准, 完成施工合同范围内的全部内容。			
工期违约解释: 因场地移交时间滞后, 进场推迟, 故实际竣工日期推迟。			
施工单位项目经理(签字)		日期: 2021.7.6	盖章: 
监理单位总监(签字)	俞强	日期: 2021.7.6	盖章: 
业主验收人(签字)		日期:	盖章:
物业公司验收人(签字)	何润敏	日期: 2021.8.1	盖章: 

填报要求: 1、施工单位责任履行情况; 2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容; 3、施工
 工程执行强制性标准和条文的情况; 4、施工过程中对监理和检测机构提出的要求整改的质量问题是否已经
 改正, 并得到监理的认可; 5、工程完工后, 施工单位自检, 是否确认工程达到竣工标准, 工程质量达到合
 格或合同要求的等级, 满足安全和使用功能要求; 6、工程质量保证资料是否齐全; 7、竣工质量验收中提
 出的问题是否得到整改, 整改质量是否符合要求。8、物业公司还未进场, 无法签字办理竣工移交的, 由项
 目工程部出具情况说明并办理结算。9、项目工程不具备竣工移交条件, 物业无法签字办理竣工移交的, 由
 项目工程部出具情况说明并办理结算。

工程质量竣工验收单

验收时间： 年 月 日

工程名称	绿地香港 新里·璞悦公馆 项目之 1-3#、5-10#、 11-13#楼公共区域及户内 精装修工程	工程地点	南宁市江南区三津大道
施工单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
建筑面积		工程类型	装修
合同约定开工日期	2019年3月30日	合同约定竣工日期	2020年12月30日
实际开工日期	2019年3月30日	实际竣工日期	2020年8月30日
施工单位简述：本次竣工验收申请涉及合同范围内之 1-1#、9#、10#楼的装饰装修工程、水电安装工程及零星 建筑工程，包括但不限于：楼地面工程、墙面工程、天棚工程、水电安装工程。			
质量验收 本工程（1-1#、9#、10#楼）现已达到竣工验收标准，完成施工合同范围内的全部内容。			
工期违约解释：已按规定时间完成竣工			
施工单位项目经理（签字）		日期：2020.8.30	盖章： 
监理单位总监（签字）		日期：2020.8.30	盖章： 
业主验收人（签字）		日期：2020.8.30	盖章： 
物业公司验收人（签字）		日期：2020.8.30	盖章： 

填报要求：1、施工单位责任履行情况；2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容；3、施工工程执行强制性标准和条文的情况；4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正，并得到监理的认可；5、工程完工后，施工单位自查，是否确认工程达到竣工标准；工程质量达到合格或合同要求的等级，满足安全和使用功能要求；6、工程质量保证资料是否齐全；7、竣工质量验收中提出的问题是否得到整改，整改质量是否符合要求。8、物业公司还未进场，无法签字办理竣工移交的，由项目工程部出具情况说明并办理结算。9、项目工程不具备竣工移交条件，物业无法签字办理竣工移交的，由项目工程部出具情况说明并办理结算。

三、财务情况（不评审）

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资本	万元	50000	80000	80000
二、净资产	万元	99071.01	109990.64	138962.90
三、总资产	万元	815923.75	835818.89	892570.17
四、固定资产	万元	20671.79	19723.09	18897.36
五、流动资产	万元	766106.48	781107.85	840667.83
六、流动负债	万元	694668.86	723154.49	749708.79
七、负债合计	万元	716852.74	725828.24	753607.27
八、营业收入	万元	1053850.82	1167261.20	1356611.44
九、净利润	万元	19729.05	10919.64	15693.90
十、现金流量净额	万元	32836.46	27879.07	29819.83
十一、主要财务指标				
1.净资产收益率	%	19.91	10.45	13.81
2.总资产报酬率	%	2.41	1.57	2.52
3.主营业务利润率	%	1.87	1.18	9.08
4.资产负债率	%	87.86	86.84	84.15
5.流动比率	%	110	108	112
6.速动比率	%	68	107	110

1、2023 年财务审计报告关键页

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪24YW65VNSV



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)中国·上海市
2024年5月7日

注册会计师


陈如奕


注册会计师


张凯文


上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35



上海市建筑装饰工程集团有限公司

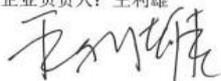
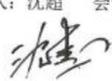
2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

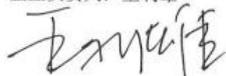
2023年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超









上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减: 营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中: 利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加: 其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业 的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加: 营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减: 营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减: 所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七(48)(c)	29,207,889.17	570,311,743.48
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

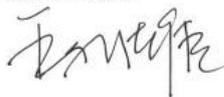
2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额			
		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88		990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89		157,043,385.89
2022 年 1 月 1 日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超






2、2022 年财务审计报告关键页

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪23S9DG1W26



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

张会东



中国注册会计师：

赵颖



中国·上海

二〇二三年四月二十四日

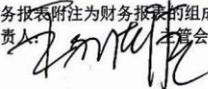




上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  总会计师: 

会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,688,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

(Handwritten signatures)





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

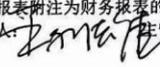
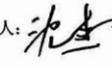




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	(二十三)	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	(二十四)	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	(二十七)	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	(二十九)	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债:			
长期借款	(三十)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	(三十二)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益:			
实收资本	(三十三)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	(三十六)	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

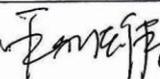
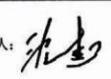
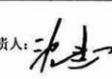
公司负责人:  注册会计师:  会计机构负责人: 





 上海市建筑装饰工程集团有限公司
 合并利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中: 营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,588,793.98
其中: 营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.60	467,669,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中: 利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加: 其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加: 营业外收入	(四十九)	7,593,466.45	9,099,957.12
减: 营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减: 所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,994,194.78
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

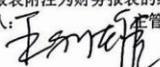




上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,966,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加：期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

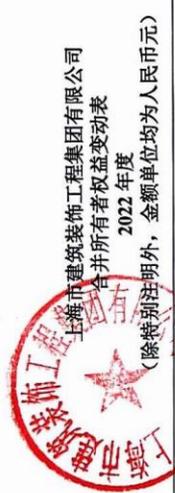
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积		归属于母公司所有者权益		少数股东权益			
	优先股	普通股	永续债	其他	股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计
一、上年年末余额		500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额		500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		200,000,000.00						10,805,022.69		-101,608,605.55	109,196,417.14	109,196,417.14
(一) 综合收益总额										109,196,417.14	109,196,417.14	109,196,417.14
(二) 所有者投入和减少资本		200,000,000.00									200,000,000.00	200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股		200,000,000.00									200,000,000.00	200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-210,805,022.69	-210,805,022.69	-210,805,022.69
1. 提取盈余公积								10,805,022.69		-10,805,022.69		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-200,000,000.00	-200,000,000.00	-200,000,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额		700,000,000.00						141,032,307.55		258,874,192.33	1,099,906,499.88	1,099,906,499.88

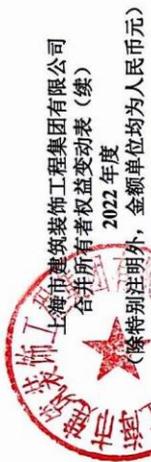
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *[Signature]*

主管会计工作负责人: *[Signature]*

会计机构负责人: *[Signature]*





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额											
	实收资本		其他权益工具		资本公积		减: 库存股		归属于母公司所有者权益		所有者权益合计	
	优先股	普通股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额		500,000,000.00										902,019,491.58
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额		500,000,000.00										902,019,491.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额		500,000,000.00							130,227,284.86	360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *Signature*

主管会计工作负责人: *Signature*

会计机构负责人: *Signature*



上海建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	上期金额							所有者权益合计			
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									18,523,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
(一)综合收益总额										185,234,677.66	185,234,677.66
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积									18,523,467.77	-127,123,467.77	-108,600,000.00
2.对所有者(或股东)的分配									18,523,467.77	-18,523,467.77	-108,600,000.00
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取									75,867,134.20		75,867,134.20
2.本期使用									75,867,134.20		75,867,134.20
(六)其他											
四、本期末余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人: *王明*

主管会计工作负责人: *沈*

会计机构负责人: *沈*



3、2021 年财务审计报告关键页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
审计报告及财务报表
二〇二一年度

财务报表审计报告



防 伪 编 码： 31000006202244345H

被审计单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

审 计 期 间： 2021

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZA14545号

签字注册会计师： 张进东

注 师 编 号： 110004130035

签字注册会计师： 赵颖

注 师 编 号： 310000061678

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107

审计报告

信会师报字[2022]第 ZA14545 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二二年四月二十二日



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,669,877,447.66	1,251,556,157.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,617,411,983.10	1,768,375,756.17
应收款项融资	(四)	58,187,907.78	62,839,531.45
预付款项	(五)	3,955,967.51	4,291,922.76
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	324,835,195.99	314,795,192.65
买入返售金融资产			
存货	(七)	42,923,823.82	33,339,413.22
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,414,692.85	24,182,029.74
流动资产合计		7,661,064,885.44	7,735,773,873.37
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	403,081.90	317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	206,717,908.16	195,618,743.73
在建工程	(十四)	3,804,365.91	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	32,663,167.10	
无形资产	(十六)	12,492,270.73	13,099,749.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,926,946.73	24,252,971.41
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		498,172,649.62	461,287,409.94
资产总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	26,337,723.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	278,405,838.40	202,427,582.78
应付账款	(二十二)	5,873,151,963.33	6,618,323,709.03
预收款项	(二十三)		900,000.00
合同负债	(二十四)	467,543,163.39	216,420,294.94
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	23,857,258.11	32,423,886.90
其他应付款	(二十七)	238,987,790.67	179,755,989.99
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,304,725.26	
其他流动负债	(二十九)	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,946,688,689.23	7,294,447,055.65
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(三十)	200,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	20,716,046.39	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,838,763.09	594,736.08
负债合计		7,168,527,452.32	7,295,041,791.73
所有者权益：			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
一般风险准备			
未分配利润	(三十四)	360,482,797.88	290,315,674.49
归属于母公司所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
少数股东权益			
所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
负债和所有者权益总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

雄王
印利

沈超

沈超

报表 第2页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,629,910,049.65	1,219,393,160.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,573,943,961.21	1,723,119,167.42
应收款项融资	(四)	57,887,907.78	62,639,531.45
预付款项	(五)	3,677,621.28	4,318,580.83
其他应收款	(六)	431,248,169.26	426,212,760.98
存货	(七)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,253,513.93	23,604,373.12
流动资产合计		7,640,907,931.51	7,736,210,285.90
非流动资产:			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	40,403,081.90	40,317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	148,224,179.18	134,542,544.21
在建工程	(十四)	3,498,343.47	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	31,891,974.91	
无形资产	(十六)	336,678.73	586,641.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,051,515.70	23,698,842.00
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		465,570,682.98	427,143,973.01
资产总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王印利

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2021年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	22,023,946.47
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	266,762,372.01	193,624,603.94
应付账款	(二十二)	5,849,604,417.58	6,604,361,867.38
预收款项			
合同负债	(二十三)	467,543,094.39	216,299,775.94
应付职工薪酬	(二十四)		
应交税费	(二十五)	20,476,349.43	28,252,976.30
其他应付款	(二十六)	238,164,369.88	178,920,539.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	9,979,168.24	
其他流动负债	(二十八)	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,906,967,721.60	7,261,341,578.95
非流动负债:			
长期借款	(二十九)	200,000,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十)	20,335,554.65	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,458,271.35	594,736.08
负债合计		7,128,425,992.95	7,261,936,315.03
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十二)		
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
未分配利润	(三十四)	347,825,336.68	289,714,126.79
所有者权益合计		978,052,621.54	901,417,943.88
负债和所有者权益总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

**雄王
印利**

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
其中: 营业收入	(三十五)	10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,298,588,793.98	8,379,045,557.49
其中: 营业成本	(三十五)	9,484,403,089.09	7,748,645,559.66
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十六)	16,489,228.25	11,466,666.78
销售费用			
管理费用	(三十七)	329,908,612.04	251,786,882.47
研发费用	(三十八)	467,669,390.15	359,258,842.92
财务费用	(三十九)	118,474.45	7,887,605.66
其中: 利息费用		12,583,453.04	10,643,117.34
利息收入		13,993,941.29	4,351,000.77
加: 其他收益	(四十)	764,246.79	1,027,577.41
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十三)	-51,156,087.45	-26,495,472.73
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	44,012.09	-1,540,005.94
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		204,397,140.48	192,719,850.90
加: 营业外收入	(四十六)	9,099,957.12	5,164,830.10
减: 营业外支出	(四十七)	212,311.66	68,774.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		213,284,785.94	197,815,906.68
减: 所得税费用	(四十八)	15,994,194.78	19,423,232.11
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	10,435,197,739.83	8,502,526,159.25
减: 营业成本	(三十五)	9,425,393,385.86	7,678,288,361.91
税金及附加	(三十六)	15,870,534.36	10,813,236.70
销售费用			
管理费用	(三十七)	310,762,651.28	235,479,834.30
研发费用	(三十八)	458,432,027.48	353,708,408.42
财务费用	(三十九)	-629,412.96	7,263,398.84
其中: 利息费用		11,687,265.70	10,066,807.79
利息收入		13,780,922.79	4,262,623.89
加: 其他收益	(四十)	244,178.86	821,152.60
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-49,870,880.96	-30,479,413.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	50,310.63	-174,899.54
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		190,617,671.76	188,147,937.27
加: 营业外收入	(四十六)	9,008,923.16	4,934,569.99
减: 营业外支出	(四十七)	158,021.18	58,774.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		199,468,573.74	193,023,732.94
减: 所得税费用	(四十八)	14,233,896.08	18,531,654.57
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		185,234,677.66	174,492,078.37
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王
印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,103,089,213.60	8,097,511,495.77
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		198,819,838.35	421,338,917.22
经营活动现金流入小计		11,301,909,051.95	8,518,850,412.99
购买商品、接受劳务支付的现金		10,157,401,047.01	6,633,293,284.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		460,703,738.83	360,760,569.02
支付的各项税费		137,557,149.85	114,026,499.10
支付其他与经营活动有关的现金		217,882,512.12	766,405,977.96
经营活动现金流出小计		10,973,544,447.81	7,874,486,330.12
经营活动产生的现金流量净额		328,364,604.14	644,364,082.87
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,100,000.00	4,813,150.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		82,566.77	60,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		587,541,133.07	4,351,000.77
投资活动现金流入小计		592,723,699.84	9,224,151.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,720,721.73	7,636,018.53
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(四十九)	5,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		815,720,721.73	7,636,018.53
投资活动产生的现金流量净额		-222,997,021.89	1,588,132.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,726,139.71	
筹资活动现金流出小计		630,044,259.71	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		69,855,740.29	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		175,223,322.54	570,741,408.00
加: 期初现金及现金等价物余额		1,251,556,157.41	680,814,749.41
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,426,779,479.95	1,251,556,157.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王
印利

沈超

沈超

报表 第7页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司现金流量表
 2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,002,716,443.66	7,977,568,603.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		202,600,174.52	418,809,227.11
经营活动现金流入小计		11,205,316,618.18	8,396,377,830.77
购买商品、接受劳务支付的现金		10,106,786,208.35	6,538,762,183.86
支付给职工以及为职工支付的现金		442,073,201.77	347,314,449.65
支付的各项税费		129,485,083.91	109,189,997.75
支付其他与经营活动有关的现金		207,262,493.23	753,771,870.41
经营活动现金流出小计		10,885,606,987.26	7,749,038,501.67
经营活动产生的现金流量净额		319,709,630.92	647,339,329.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,100,000.00	4,813,150.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,388.35	60,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		587,328,114.57	4,262,623.89
投资活动现金流入小计		592,509,502.92	9,135,774.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,978,767.40	7,478,038.45
投资支付的现金		5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		814,978,767.40	7,478,038.45
投资活动产生的现金流量净额		-222,469,264.48	1,657,736.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
支付其他与筹资活动有关的现金		11,403,324.96	
筹资活动现金流出小计		629,721,444.96	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		70,178,555.04	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		167,418,921.48	573,786,257.43
加: 期初现金及现金等价物余额		1,219,393,160.46	645,606,903.03
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,386,812,081.94	1,219,393,160.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他							小计		
一、上年年末余额	800,000,000.00							111,703,817.09			290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	800,000,000.00							111,703,817.09			290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,523,467.77			70,167,123.39	88,690,591.16	88,690,591.16
(一) 综合收益总额								18,523,467.77			197,260,591.16	197,260,591.16	197,260,591.16
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配								18,523,467.77			-127,123,467.77	-108,600,000.00	-108,600,000.00
1. 提取盈余公积								18,523,467.77			-18,523,467.77		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-108,600,000.00	-108,600,000.00	-108,600,000.00
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取								75,867,134.20			75,867,134.20	75,867,134.20	75,867,134.20
2. 本期使用								75,867,134.20			75,867,134.20	75,867,134.20	75,867,134.20
(六) 其他													
四、本期末余额	800,000,000.00							130,227,284.86			360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

报表 第9页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他							小计		
一、上年年末余额	500,000,000.00							95,458,974.55			205,355,495.47	800,814,470.02	800,814,470.02
加: 会计政策变更								-1,204,365.30			-10,839,287.71	-12,043,653.01	-12,043,653.01
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	500,000,000.00							94,254,609.25			194,516,207.76	788,770,817.01	788,770,817.01
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								17,449,207.84			95,799,466.73	113,248,674.57	113,248,674.57
(一) 综合收益总额								17,449,207.84			178,392,674.57	178,392,674.57	178,392,674.57
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配								17,449,207.84			-82,593,207.84	-65,144,000.00	-65,144,000.00
1. 提取盈余公积								17,449,207.84			-17,449,207.84		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-65,144,000.00	-65,144,000.00	-65,144,000.00
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取								80,167,560.80			80,167,560.80	80,167,560.80	80,167,560.80
2. 本期使用								80,167,560.80			80,167,560.80	80,167,560.80	80,167,560.80
(六) 其他													
四、本期末余额	500,000,000.00							111,703,817.09			290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

报表 第10页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									18,523,467.77	-58,111,209.89	76,634,677.66
(一) 综合收益总额									18,523,467.77	-58,111,209.89	76,634,677.66
(二) 所有者投入和减少资本										185,234,677.66	
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									18,523,467.77	-127,123,467.77	-108,600,000.00
1. 提取盈余公积									18,523,467.77	-18,523,467.77	
2. 对所有者(或股东)的分配										-108,600,000.00	-108,600,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取									75,867,134.20		75,867,134.20
2. 本期使用									75,867,134.20		75,867,134.20
(六) 其他											
四、本期期末余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

报表 第11页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00								95,458,974.55	208,654,543.97	804,113,518.52
加: 会计政策变更									-1,204,365.30	-10,839,287.71	-12,043,653.01
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00								94,254,609.25	197,815,256.26	792,069,865.51
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									17,449,207.84	91,898,870.53	109,348,078.37
(一) 综合收益总额									17,449,207.84	91,898,870.53	109,348,078.37
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									17,449,207.84	-82,593,207.84	-65,144,000.00
1. 提取盈余公积									17,449,207.84	-17,449,207.84	
2. 对所有者(或股东)的分配										-65,144,000.00	-65,144,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取									50,167,560.80		50,167,560.80
2. 本期使用									50,167,560.80		50,167,560.80
(六) 其他											
四、本期期末余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

报表 第12页

四、项目经理（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	季恋冬	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3206831990090728 52	手机号码	15950090772
参加工作时间	2011.7.1		从事项目经理（建造师）年 限	5	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1322019202002126			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海盛驰置 业有限公司	青浦区南横 村21-04地块 住宅项目（精 装修工程）	66022 平方 米	2022.9.18- 2023.9.19	已完	一 次 性 验 收 合 格 标 准

1、证书资料



使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 季恋冬

性 别: 男

出生日期: 1990年09月07日

注册编号: 沪1322019202002126

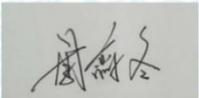
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月21日

2024年10月23日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：季恋冬
证件号码：320683199009072852
性别：男
出生年月：1990年09月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034320009794



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0034647

姓 名：季恋冬

性 别：男

出生年月：1990年09月07日

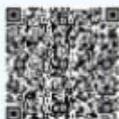


企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月28日

有效 期：2024年04月22日 至 2027年06月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级职称证书

姓名：季恋冬
性别：男
出生年月：1990-09
证件类型：居民身份证
证件号：320683199009072852
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH1069



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	季恋冬		社会保障号码				320683199009072852				证件号码		320683199009072852		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	补缴	202104	35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2024年12月		
截至2024年12月，累计缴费月数		46	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDCW41+NSKhtjN5IC7SZawTtEntYf1FKKcefud8T6c0AiB5qgAwgda971fNp2WT720KVdYQHS2aW01fR9u0ppU
 验证码: TNg==

项目经理工作经验情况说明

致深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司/深业置地投资发展（深圳）有限公司：

我司员工季恋冬于 2011 年 7 月 1 日由江苏建筑职业技术学院大专毕业，工作已满 13 年。在工作期间，于 2020 年 1 月 3 日取得中国地质大学网络教育土木工程专业本科学历，情况属实，特此说明。

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2025 年 1 月 26 日



2、青浦区南横村 21-04 地块住宅项目（精装修工程）

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目 业态	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注
1	上海盛驰 置业有限公司	青浦区南横村 21-04 地块住宅项目（精装 修工程）	住宅	8258.57	2023.9.19	/
.....						

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

中标通知书

报建编号	2002QP0095
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 南横村21-04地块住宅项目（精装修工程） 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市青浦区基地东至观明路西至黄泥娄路南至观云路北至东横港				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	8258.5754万元	工期	265日历天		
注册建造师	姚继琴	注册专业	建筑工程	注册号	沪建 安B(2015) 1108146
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海盛驰置业有限公司：
(盖章)



2021年09月23日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2002QP0095
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2002QP0095
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	南横村21-04地块住宅项目 (装饰装修部分)	精装修部位包含: 精装商品房、租赁房、保障房、公共区域、办公区等

附注:

1. 本中标通知书可透过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

项目经理变更证明

项目负责人变更申请单	
合同项目名称	南横村21-04地块住宅项目（精装修工程）
报建编号	2002QP0095
标段号	C02
项目负责人	姚继琴
证件类型	身份证
证件号	320411198208273422
单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
变更后的项目负责人信息	
单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
姓名	季恋冬
证件类型	身份证
证件号	320683199009072852
项目负责人工程质量终身责任承诺书	查看承诺书
法定代表人授权书	查看授权书
变更原因	其他
原因描述	原项目经理无法履职
<p>【上海市建筑装饰工程集团有限公司】：签名串（BTkV552/E0us7oik06iPoQZxH+7aed/2Bi fb11e3P fML+M9+DySRxCyXwb9J32QxNkP8i jF k2yK0cJKTMMqFIEGLR7X/vhLX qnvG3A+aubVffAsH04s8Pl qjPeLLE4qfuYp40rKLZ4+DFFZTg9fDk4gYeZ8KjYNDn7s9NvYq1Qb42hc8QRyAeBq3ME/LS7akZv1I9cCiF77undj txdvFkeVhQpJw dX1IzSWK+AB5/Z/xAjGOCMU34kcv3i f+BaTmkQ1Jhr ghVn+CTLBqys+IB2Llpfv5BpP8vV4TzZmq1MCnDhTZP70q5AKDk jv7gZ7y9KF4iZ5o1TLKrEa08A==）</p> <p>【上海盛驰置业有限公司】：签名串（OyicBr +Cq9x6y4gahjSpJEiGLNJRp3Vuw o+trWRoSX9k7znnQ01mT6v0Sx3IPWRuvkqmiY1MRi eniLRuXA vDUX6PIfIjA+7iY1udKFrID3ZesEKjAUPuK15CD6LHCCs0hYaoBrJRuvkXiSCqVOTzE fSOEDIZi1LAmm3dHY97n3N9ATNFRbNjJf+/S7Z610aEZ+3A4c322Lku2ivMr71Kf6+64yc6Wr3Qdapl nI0D08ae3VFK030KcgFsb30gLN29j33Qt+kvPS4rrDa/KYmLP dB53eLL6GIiGrH912LMS3fJ30xX8KhsK oJB36QH0ygA1SBhhQSDpm9kohUxrrSf8Ug==）</p>	

报建编号：2002QP0095 项目名称：南横村21-04地块住宅项目

项目概况		共有3项施工许可		点击查看许可查看具体变更历史	
项目报建	D02 D01				
合同备案编号	施工许可证号	2002QP0095002			
施工许可	建设工程竣工验收代码	2020-310118-70-03-001825			
竣工验收备案	工程名称	南横村21-04地块住宅项目（精装修工程）			
	建设地址	上海市青浦区嘉善镇南横村嘉善路嘉善镇嘉善镇嘉善镇嘉善镇嘉善镇			
	竣工日期	2022/3/21			
	单位名称	单位名称	单位名称	项目负责人	
	监理单位	上海南汇工程咨询有限公司	监理单位	傅海峰	
	建设单位	上海盛驰置业有限公司	建设单位	曹志刚	
	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	施工单位	季恋冬	
	设计单位	上海峰多建筑设计有限公司	设计单位	俞彬	
发证机关	上海市青浦区建设工程管理委员会				
备注	1. 施工许可证质量监督单位工程检测费。 2. 房屋建筑工程竣工验收设计文件审查费过审，方可施工。				
建筑面积（建筑容积率）	（建筑面积0.00平方米）			施工许可证号	查看施工许可证号
合同价(万元)	8258.5734			合同工期(日历天)	205
施工许可证电子证照	查看				

合同关键页

南横村 21-04 地块住宅项目（精装修工程）

施 工 合 同

发包人（全称）：上海盛驰置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人(全称)：上海绿地置业有限公司

承包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南横村 21-04 地块住宅项目(精装修工程)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南横村 21-04 地块住宅项目(精装修工程)。

2. 工程地点：位于青浦区南横村，北贴北横巷及临朱家角路、东至观明路、南至观云路、西至黄泥娄路。

3. 工程立项批准文号：上海代码 31011833250859920201D3101001。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：精装修部位包含：精装商品房、租赁房、保障房、公共区域、办公区等。具体工作内容包括但不限于：所有精装修区域的天棚、墙地面等装饰装修及水电通风空调采购安装工作；完成精装修区域各种木柜(橱吊柜、台盆柜、玄关柜等)、隔断、门的采购施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：

精装修部位包含：精装商品房、租赁房、保障房、公共区域、办公区等。具体工作内容包括但不限于：所有精装修区域的天棚、墙地面等装饰装修及水电通风空调采购安装工作；完成精装修区域各种木柜(橱吊柜、台盆柜、玄关柜等)、隔断、门的采购施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 23 日。(以甲方开工报告为准)

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：265 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准，符合国家、地方及行业相关规定及标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌仟贰佰伍拾捌万伍仟柒佰伍拾肆元零伍分（¥ 82585754.05 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万零捌佰零伍元叁角贰分（¥1380805.32 元）；

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 姚继琴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 补充协议（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2011 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海青浦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖公章并提交合格的履约保证金/履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力。发包人执 四 份，承包人执 两 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91310000132333077B

地址：

地址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 021-26079955

传真：

传真： 021-36561200

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

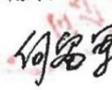
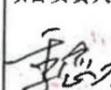
账号：

账号：



竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南横村21-04地块住宅项目(1-2号配套用房精装修工程)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上:一层/0m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2022年10月12日
项目负责人	季恋冬		项目技术负责人	陈帅	完工日期	2023年9月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年9月9日	(公章) 总监理工程师:  2023年9月9日	(公章) 项目负责人:  2023年9月9日	(公章) 项目负责人:  2023年9月9日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

五、安全负责人（不评审）

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	620123199809030017
学历	大专		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2021)0051096	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0051096

姓 名：李鑫

性 别：男

出 生 年 月：1998年09月03日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月22日

有 效 期：2024年11月06日 至 2027年12月20日





发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 李鑫 性别 男
 学号 17018108 1998 年
 09 月 03 日生，于 2017 年
 09 月至 2020 年 06 月在本校
 建筑工程技术专业
 3年制专科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： **叶报忠**

校 名：上海城建职业学院

证书序列号： 120045748
 证书编号： 124951202006002565

2020 年 06 月 30 日



上海市教育委员会监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 李鑫
 性别 男 民族 汉
 出生 1998 年 9 月 3 日
 住址 甘肃省榆中县青城镇城河
 村209号之1号

公民身份号码 620123199809030017



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 榆中县公安局
 有效期限 2016.02.03-2026.02.03



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
李鑫			620123199809030017				620123199809030017				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年07月-2024年12月								
截至2024年12月，累计缴费月数						54					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQDw9kbbU1jgWVgtr2//NUWtgJTtoGy9UC8J4T9weFtZEEwIhANFMCRHQmIPNY5W7AhqGvPQrYW+YuETkJc+grGq
 验证码: W3xqW

安全生产负责人工作经验情况说明

致深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司/深业置地投资发展（深圳）有限公司：

我司员工李鑫于 2020 年 6 月 30 日由上海城建职业学院大专毕业，工作已满 4 年，情况属实，特此说明。

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2025 年 1 月 26 日



参与过的代表性业绩

中标通知书

报建编号	2102HK0049
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (工程总承包单位)：

我单位 上汽人才公寓装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	新市南路840号				
总投资额	8417万元				
中标价	6421.7617万元 (其中设计报价278.0000万元, 施工报价6143.7617万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	300天
项目负责人	曹东宝		身份证号	310*****18	
建设规模	本次招标为项目工程总承包招标, 装修面积8966平方米, 装修范围包含室内装修工程、加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等。				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				
招标人: (盖章)			法定代表人: (盖章)		
	2021年8月25日			2021年8月25日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海尚元投资管理有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上汽人才公寓装修工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上汽人才公寓装修工程。

2. 工程地点：新市南路 840 号。

4. 资金来源：国有资金：100%。

5. 工程内容及规模：装修面积 8966 平方米，本次招标为项目工程总承包，装修面积 8966 平方米，装修范围包含室内装修工程、加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等。

6. 工程承包范围：本项目为工程总承包，承包人对工程项目的设计、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式。本工程的招标范围：主要针对本项目从立项完成后，开始设计到施工直至竣工交付，完成保修期的全过程实行一揽子承包，具体工作内容包括但不限于如下内容：

1) 设计服务内容：中标后承担本项目工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作。

2) 施工内容：完成施工图纸所描述的所有施工内容（各个专业工程），以及设备安装和调试、竣工验收、竣工图编制、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。具体以招标单位的要求为准，如在施工过程中招标单位不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向招标单位提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好工程管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程技术措施、安全措施、文明措施等对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段

的报批、评审、验收通过。

计划开始工作日期：2021年09月05日。

计划开始现场施工日期：2021年09月30日（以招标人具体指令为准）

计划竣工日期：2022年08月01日。

设计周期总日历天数：30天。

施工工期总日历天数：300天。

工期总日历天数：330天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家施工验收规范，一次性验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟肆佰贰拾壹万柒仟陆佰壹拾柒元贰角玖分（¥ 64217617.29元）。

具体构成详见价格清单。其中：

1 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾捌万元整（¥ 2780000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾伍万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥ 157358.49元）；

2 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾叁万柒仟陆佰壹拾柒元贰角玖分（¥61437617.29元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰零柒万贰仟捌佰叁拾元柒角玖分（¥ 5072830.79元）。其中：

① 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万捌仟叁佰零肆元叁角捌分（¥ 1928304.38元）。适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾伍万玖仟贰佰壹拾柒元柒角玖分（¥ 159217.79元）。

3 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

3 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

4 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：___/___%。

税金为人民币（大写）___/___（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

2 合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）本工程按招标文件规定采用除暂列金额、暂估价、社会保险费外固定总价合同形式。承包人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

（2）对专业暂估价工程的招标，由发包人和承包人共同招标确定供应商或分包人，发包人、承包人与专业暂估价工程的中标人共同签订暂估价合同。

（3）对所有专业分包的项目均纳入总承包管理范畴，整个项目的质量、进度安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

（4）本工程合同总价主要包括：设计费、建筑工程费、设备采购及安装工程费、施工过程中第三方支付费用等所有为实施该工程所需的施工设备、劳务、材料、安装、管理、维护、缺陷的修复、保修期内的保修费、利润、税金、规费、本项目全部检测费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。其中建安工程费包括：分部分项工程费、施工措施费（包括施工现场安全文明措施费、特殊条件施工措施费、交通秩序维护费（含交通便道、标志标线等）、周边建筑构筑物及管线保护、临时停车场修建、竣工档案编制费、降水排水费、地下障碍物清除、已完工程成品保护及其他所有措施费，措施费结算不予调整）、规费和税金、配套服务手续、办证（主要指取得各种许可、验收合格证书发生的费用）、会务、政策性文件规定的其它所有费用（招标文件与合同另有约定除外）、可能的其他费用（包括工程保险费（含设计保险）、本工程实施过程中和本工程范围内涉及的消防、电力、环保等所有的管

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹东宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 中标通知书（如果有）；
- ② 投标函及投标函附录（如果有）；
- ③ 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- ④ 通用合同条件；
- ⑤ 承包人建议书；
- ⑥ 价格清单；
- ⑦ 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年8月 日订立。

九、订立地点

本合同在上海市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上汽人才公寓装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	4层 / 8966平方米
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	陶家妮	开工日期	2022年10月19日
项目负责人	曹东宝	项目技术负责人	陈帅	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量 均应验收合格
2	质量控制资料核查	共 343 项, 经核查符合规定 343 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 365 项, 符合规定 365 项 共抽查 360 项, 符合规定 360 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年12月30日		2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

六、项目管理班子人员配备表及相关说明（不评审）

1、拟派人员情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	季恋冬	工程师	注册一级建造师证	一级	沪 13220192020021 26	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
技术负责人	张颖	工程师	职称证	中级	24ZEZACH1019	装饰工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
生产经理	李心丹	工程师	职称证	中级	24ZEZACH1016	装饰工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
安全负责人	李鑫	/	安全 C 证	C3	沪建安 C3(2021)0051096	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
安全员	周波	/	安全 C 证	C3	沪建安 C3 (2021) 0023397	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
安全员	王锦涛	/	安全 C 证	C3	沪建安 C3(2022)0068834	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
质量负责人	魏艳军	工程师	质量员证	/	031241060000400 0086	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
质量员	陈志兆	工程师	质量员证	/	031231070000400 0013	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
施工员	张雪兵	工程师	施工员证	/	062231020003500 0060	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
施工员	曹佳陆	/	施工员证	/	32161010500351	土建	上海市建筑装饰工程集团有	0	0

							限公司		
深化设计师	杭荣	/	/	/	/	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
材料员	袁一民	/	材料员证	/	0312111100004000069	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
材料员	徐中祯	工程师	材料员证	/	32151110530595	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
造价工程师	李亚鹏	/	注册一级造价师证	一级	建[造]1122310D007791	土木建筑	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
商务负责人	周勇	/	注册一级造价师证	一级	建【造】11223100008550	土木建筑	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
BIM 工程师	陈曦	/	BIM 二级证书	二级	2101001023031816	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
资料员	单庆昌	/	资料员证	/	0312111400004000058	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
资料员	张培	/	资料员证	/	0311711493117001255	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
劳资专管员	邱施展	/	劳务员证	/	0312111300004000252	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0
机械员	楚永鹤	/	机械员证	/	0312411200004000092	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	0

2、项目经理简历

姓名	季恋冬	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3206831990090728 52	手机号码	15950090772
参加工作时间	2011.7.1		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1322019202002126			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海盛驰置业有限公司	青浦区南横村21-04地块住宅项目（精装修工程）	66022 平方米	2022.9.18- 2023.9.19	已完	一次性验收合格标准

证书、业绩证明材料详见第四章项目经理

3、技术负责人简历

姓名	张颖	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43112119921201691X		
手机号码	13770616234	证件号（职称证书编号）	24ZEZACH1019		
参加工作时间	2015.6.20	从事技术负责人年限	5		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州润地 亚运村开 发有限公 司	杭州市亚运 村技术官员 村项目一期 住宅及二期 超高层公寓 样板精装修 联合招标工 程（一期二 标段）	9985.41万 元	2020.11.25- 2023.7.30	已完	合格

上海市中级职称证书

姓名：张颖
性别：男
出生年月：1992-12
证件类型：居民身份证
证件号：43112119921201691X
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：装饰工程
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH1019



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

普通高等学校
毕业证书



学生张颖 性别男,一九九二年十二月一日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校(院)土木工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

蔡袁强

学校(院):



二〇一五年六月二十日

BY 00820747

电子注册号: 103511201505002974

浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张颖
性别 男 民族 汉
出生 1992年12月1日
住址 湖南省祁阳县大村甸镇学校路20号



公民身份号码 43112119921201691X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁阳县公安局

有效期限 2019.10.11-2039.10.11

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张颖		社会保障号码				43112119921201691X				证件号码		43112119921201691X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	未缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	未缴费		22	202110	未缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	未缴费		23	202111	未缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	未缴费		24	202112	未缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	未缴费		25	202201	未缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	未缴费		26	202202	未缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	未缴费		27	202203	未缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	未缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	未缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	未缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	未缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2022年04月-2024年12月													
截至2024年12月，累计缴费月数						33									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDs18JA11bURkcF17HjbJYSNu0ZH19ZDxCpF/F2cbsKxQThAIAJ3bMM1mvYGkA79yVT1qebG16+aAYWM3S/fTo
 验证码： mx06t

4、生产经理简历

姓名	李心丹	证件类型	身份证	证件号码	142226199005067916
学历	本科		证件号	24ZEZACH1016	

上海市中级职称证书

姓名：李心丹
性别：男
出生年月：1990-05
证件类型：居民身份证
证件号：142226199005067916
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH1016



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 李心丹 性别男,一九九〇年五月六日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201405003353

二〇一四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李心丹

性别 男 民族 汉

出生 1990年5月6日

住址 天津市东丽区华明街登州路华城庭苑10号楼1门1303号



公民身份号码 142226199005067916



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局东丽分局

有效期限 2021.06.15-2041.06.15

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李心丹		社会保障号码		142226199005067916		证件号码		142226199005067916		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	未缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	未缴费		22	202110	未缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	未缴费		23	202111	未缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	未缴费		24	202112	未缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	未缴费		25	202201	未缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	未缴费		26	202202	未缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	未缴费		27	202203	未缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	未缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	未缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	未缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	未缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年04月-2024年12月								
截至2024年12月，累计缴费月数						33					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFT5HF95ph8FdruttrCydnY3U7Akxs7jC6rTjm6zdC5AiEAqxuqC2AAe+NtCRUWjzNLEs0QGKEsUxUd8vf2c
 验证码：wh18=

参与过的代表性业绩

中标通知书

报建编号	21LGPD0282
标段号	C02ZG003
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目精装修工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：NS一路 西至：H02-02绿地 南至：H02-02绿地 北至：DK路）			
中标价	6409.8599万元	工期	90日历天	
注册建造师	刁苏罕	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B（2022） 0096542



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页



合同编号：4-2023-1166 - 702-t 自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目
(不含桩基工程) (精装修)

专业分包合同

发包单位(全称)：上海建工七建集团有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，为明确双方施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目(不含桩基工程)。
- 2、工程地点：上海浦东新区自贸区临港新片区东至 NS 一路，南至 H02-02 绿地，西至 H02-02 绿地，北至 DK 路。
- 3、工程范围：本项目精装修工程。

二、工程承包内容

- 1、承包形式：包工、包料、包质量、包文明施工、包安全、包工期、包验收通过、包施工区域保洁、包部分项验收通过等一切相关工作事宜。
- 2、承包界面：按设计施工图中明确范围内的精装修工程。

三、施工工期

- 1、施工工期：2023 年 8 月 11 日至 2023 年 11 月 8 日，为 90 日历天。具体施工日期按项目部通知为准。施工工期必须满足总承包合同要求。
- 2、若因乙方原因造成甲方工程节点工期延误，每延误一日历天，乙方承担每天 1 万元罚金，直至本分项工程全部完成，并承担建设单位对甲方的处罚。
- 3、分包工程的竣工时间相应顺延应得到甲方认可并办理书面补充协议为准。

四、施工目标

- 1、质量目标：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。工程质量符合一次性验收合格率 100%标准。本工程因乙方原因致使无法完成合同中的质量标准，乙方承担全部责任及经济处罚。
- 2、施工进度目标：严格按照业主和甲方要求的工期完成分项工程建设，并不得影响甲方对业主的工期承诺。
- 3、安全文明施工目标：无安全生产责任事故；杜绝火灾、坍塌、中毒、市政设备管线损坏等造成较大影响的事故。必须达到上海市有关文明工地各项规定与要求，应当满足国家和工程所在地对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标，按合同总造价的 1 %予以扣罚。乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作，如有违反，按合同总造价的 1 %予以扣罚。

五、合同造价：

- 1、增值税应税资格：乙方作为 一般 纳税人，缴纳增值税及相关税费，提供甲方增值税税率（或征收率）为 9% 的增值税 专用 发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
----	------	--------	----	----	-----	----





合同编号：4-2023-1166 - 702-t 自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目
(不含桩基工程) (精装修)

分包合同暂定总价：64098599 元。（详见附件业主中标通知书）

人民币大写：陆仟肆佰零玖万捌仟伍佰玖拾玖元整。（9%含税）

3、含税合同价组成：增值税 5292545 元、不含税造价 58806054 元（合同暂定总价内含安全文明施工措施费 1922957 元，乙方保证在此项目中投入的安全生产费用不低于合同总价的 3 %）。其中“不含税造价”已包括企业管理费及其所包含的城市建设税、教育税附加、地方教育税附加、河道管理费等附加税费。

4、上述暂定总价内含本分项工程一切相关费用。

5、甲供材料：无。

6、按照《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号）及住建部等十部门联合印发《工程建设领域农民工工资专用帐户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）规定，上述“不含税价格”中，承包单位（乙方）自报含人工费比例为 10%，暂定不含税人工费总价 5880605.4 元。

六、工程款项支付

甲方向乙方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：按照甲方与建设单位签订的总包合同专用条款约定同比例支付为原则前提。如建设单位延迟付款，甲方相应延迟对乙方的付款，如资金的支付比例建设单位未按总包合同要求支付到位，甲方也相应降低上述付款比例，乙方不得以上述所述提出索赔或拖延工期。

1、工程预付款：10%。

2、中间付款：预付款：签订合同 30 个工作日内，支付给分包单位合同总价 10%作为预付款。

进度款：每月支付验工计价的 60%，预付款不扣回。实体竣工验收，一次性合格 100%（取得《上海市工程建设项目竣工规划资源验收合格证》）且实体移交接管，支付至累计验工的 80%；审价完成，支付至审价报告的 90%；签证变更增加费用不与进度款同期支付，仅在结算审价后支付；取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》支付至审价报告的 97%。尾款为工程审定价的 3%作为工程的保修款，保修款待保修期满后（无息）7 天内付清。

3、在甲方现金不足的情况下，乙方同意接受甲方商业汇票、银票、信用证、供应链融资。

4、乙方须严格按照《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号）及住建部等十部门联合印发《工程建设领域农民工工资专用帐户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）规定执行，严格建立人工费支付台账和工资支付台账，人工费用在银行开设唯一人工费专户，主要用于支付农民工工资，建立人工费的支付记录和相关凭证和每月支付给农民工（施工作业人员）工资的记发、领取记录和相关凭证，人工费支付台账留存施工现场备查，人工费支付台账保存至工程竣工验收后三年。并按总包单位（甲方）要求配合做好“上海市建设市场管理信息平台”的人工费支付台账和工资支付台账信息登记工作。

5、月度验工计价，每月的验工计价是甲方对乙方的过程付款依据，验工计价结果必须由乙方单位或乙方委托人确认，但不作为最终的结算依据，具体支付时点和支付比例按合同中支付约定来执行；对于乙方未按甲方要求未完成验工计价的工作，甲方将不予支付工程款；上月 26 日至本月 25 日为当期计量周期。现场签证应月结月清，纳入过程中每月的验工计价。

七、乙方执行甲方管理规章的约定

1、安全生产、文明施工管理

(1) 执行建设部 15 号令《建设工程施工现场管理规定》、执行建设部第 166 号令《建筑起重机械安全监督管理规定》、《上海市文明工地（场站）管理规定》及补充规定、《上海市建筑施工安全质量标准化工作的实施办法》、《上海市市容环境卫生管理条例》，以及《上海市建工（集团）总公司文明工地（场站）标准、管理规定》等行业、地方、企业等标准。

(2) 执行 JGJ59—99《建筑施工安全检查标准》、执行 JGJ33—2001《建筑机械使用安全技术规程》、JGJ46—2005



《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ80—91《建筑施工高处作业安全技术规范》、JGJ88-92《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》、JGJ146—2005《建筑施工现场环境与卫生标准》、上海市标准 DGJ08—903—2003《施工现场安全生产保证体系》、《上海市劳动防护用品配置标准》等行业、地方企业标准。

(3) 执行建设部 128 号令《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》、建质[2004]59 号《建筑施工企业负责人、项目负责人和专职安全管理人员安全生产考核管理暂行规定》等国家、行业及地方政府的现行安全生产规范及规定。

(4) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，按照甲方批准的施工方案、职业健康安全与环境手册(QG/SHQJ OHS-E SC 01-2020A 版)标准、相应程序文件及其支持性文件编写专项安全施工方案并报甲方认可后组织施工，如有违反，除按甲方要求整改外，应接受甲方作出的处罚。

(5) 乙方应随时接受甲方安全检查人员的监督检查，并在分包工作范围内，按照安全技术标准、规范和操作规程，做好监督检查工作，采取必要的安全防护及环境保护措施，消除事故隐患。由于乙方安全、环保、治安和防火措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，并按甲方要求落实整改工作。

(6) 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段周边以及临街交通要道等存在重大危险源的区域附近施工，或实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品时，施工开始前应向甲方报告，采取可靠的防护措施，经认可后实施。

(7) 乙方应按甲方审定的施工方案进行施工，夜间施工及节假日加班加点，要报甲方批准，并办妥有关手续，如因乙方违反规定造成不良后果，由乙方自行承担相关责任和费用。

(8) 发生伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

(9) 乙方承诺，在履约过程中满足甲方公司绿色施工（节约型工地）创建工作的相关要求，包括：节能、节水、节地、节材、环境保护等相关指标要求。

2、质量管理

(1) 分包工程施工质量应同时符合国家与地方现行规范、标准以及工程图纸的要求，当各项标准值不一致时，以较高标准执行。确保工程质量不留隐患，一次合格率达到 100%（符合相关设计及施工规程规范要求）。超出规程规范范围的，由责任方承担责任并负责返工，费用并由责任方承担。

(2) 乙方应在分包工程范围内向甲方承担总包合同规定的承包人应承担的符合工程质量标准的义务。如乙方达不到质量目标标准，乙方应承担由此造成甲方的所有损失，并承担一切处罚。

(3) 乙方应认真按照标准、规定和施工组织设计施工，随时接受甲方代表及委派人员的检查，把好质量关。

(4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方并提出事故处理方案，经设计、业主、甲方等单位共同研究确认后，由乙方组织实施并承担相应的费用。

(5) 工程质量不合格由乙方负责返工修理到合格，并承担返工费用，影响甲方总体质量评定标准造成损失的，由乙方负责承担。

(6) 乙方不按甲方的质量计划和有关规定施工的，每发现一次罚款 20000 元。屡教不改的甲方有权终止合同，并且由乙方承担因此对业主造成的一切损失。

(7) 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料和验收报告。

(8) 质量保修期按业主与甲方签订的施工总承包合同中的工程质量保修条款同步执行。

3、现场施工管理

甲方委派夏子华为本工程的项目经理，代表甲方履行本合同总承包职责及义务，并组建相应的项目管理班子。乙方委派刁苏军（身份证号：320683198805163013）为本工程的项目经理，代表乙方履行本合同分包



职责及义务。乙方委派：技术负责人戴怀如，安全员曹佳斌，质量员朱闻超。乙方并配置与本分包工程的规模、技术复杂程度相适应的项目管理班子，服从甲方的管理，负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等事项的具体管理。并配合甲方做好场地平整工作及协调本工程有关的政府部门和周边居民的关系，以确保工程的顺利进行。

(1) 乙方应对承包施工项目范围内的工期、质量、安全、防火、环保、综合治理等工作负责，并履行本合同所附的甲乙方专项协议书中的规定要求。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通施工噪音及环境保护和安全生产的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方。因乙方责任造成的罚款自负。

(3) 服从甲方对施工过程中的管理协调，监督检查，按甲方质量管理体系、职业健康安全和环境管理体系的贯标工作要求，确保工程项目的实物和资料质量。

(4) 参加甲方或业主主持的图纸会审、技术交底；严格按施工图纸，设计说明、国家及当地有关标准和规范、建筑工程质量检验评定标准精心施工；

(5) 遵守国家、当地政府的法律、法规及甲方下发的有关施工现场管理的各项规章制度，按规定办理当地政府所规定的各项手续。采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施，接受甲方、业主及有关部门的管理、检查和监督，与现场各单位搞好协调配合。

(6) 乙方应保证工程连续施工，如有项目在节假日（春节）期间必须连续施工的，乙方应及时做好施工计划，确保工程进度、不增加额外费用。

(7) 对甲方的指令（口头的或书面的）应按要求迅速执行，如因乙方行动迟缓造成业主的投诉，乙方要承担相应的责任和经济处罚，当收到甲方催促执行的书面通知后乙方仍未执行，甲方可另聘他人执行，并将发生的费用从应付乙方当月的款项中扣除。

(8) 做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及地下文物的保护工作，如因乙方原因造成损坏，乙方承担由此造成的一切经济损失(包括罚款)。暂停施工期间对所涉施工部位妥善进行保护。

(9) 乙方应配备足够量的现场保洁人员，以满足市文明工地标准的要求，施工期间的场内保洁工作由乙方完成。确保工作面及施工现场的整洁。负责结构施工期间洞口、临边安全防护，达到文明施工、安全生产的要求；每天施工完毕后，施工现场做到工完、料尽、场地清。场容标化达到验收标准；工程完工后，清理所做工程项目的标志、污斑、指印和其他油污和脏物，清运自用工具、机械和设备，达到交工前的清理标准。

(10) 交工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。参与交工验收，并负责交工验收时提出的存在缺陷进行无偿的修理，直至达到交工验收，符合约定的质量标准。

(11) 乙方认可施工合同中有关甲方向业主的承诺，业主对甲方的各项要求和标准均是乙方应该做到的和应尽的义务。无条件地服从和执行甲方、业主、监理公司所提出的改进存在的缺陷、需要相互间的配合，以及要求参与的工作任务，并做到对方满意。

(12) 涉及现场安全生产所用的安全帽、网、带、笆，应在甲方指定的合格供应商中采购，其中安全帽、网、带须持有国家安全生产管理局颁发的生产许可证的厂家和有效的质保资料。

(13) 乙方需租赁大、中型机械设备必须要报经甲方机械设备管理部门书面批审后（除自有机械外），方能向外单位进行租借。乙方自备、外借的大、中、小型机械设备、工具、电箱等，应符合安全生产的有关规定，并接受甲方监督管理。

(14) 服从甲方对施工过程中的管理协调，监督检查，按甲方质量管理体系、职业健康安全和环境管理体系的贯标工作要求，确保工程项目的实物和资料质量。

(15) 乙方提供所有进场施工机械的年检合格证明书。

4、用工管理



合同编号：4-2023-1166 - 702-t 自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目
(不含桩基工程) (精装修)

十四、履约担保

- 1、为保证履行合同，乙方向甲方提供履约保证金或银行履约保函。
- 2、担保方式：为乙方向甲方提供 10 %合同金额不可撤销的银行履约保函。
- 3、银行履约保函，在乙方履约完毕全面达到合同要求无违约行为且本工程经质检部门验收达到合同质量目标要求的二十八天内发还乙方，否则甲方有权予以扣罚。

十五、合同份数

本合同正本 2 份，双方各执 1 份。副本 5 份，甲方持 4 份，乙方持 1 份，均具有同等法律效力。

十六、争议或纠纷处理

- 1、本合同履行期间，甲、乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、甲、乙双方不愿通过协商、调解解决或协商调解不成时，双方约定同意向合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

十七、合同生效与失效

合同订立时间：2023 年 8 月 10 日。
合同订立地点：上海市武夷路 150 号。

本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效

甲方：上海建工七建集团有限公司
地址：武夷路 150 号

法人代表：
委托代理人：夏子华
开户银行：建行上海第二支行
账号：31001502500055517108
电话：62527188*
联系人： /

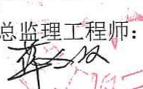
乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路
33 号 17 楼 C 座

法人代表：
委托代理人：雄王印利
开户银行：建行上海第二支行
账号：31001502500055468390
电话：15958580253
联系人：章孝杰

竣工验收证明

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目1号住宅楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量)负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合设计	
观感质量检验结果			好	好	
					
					
施工单位 项目负责人:  2023年10月25日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目2 号住宅楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量)负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全有效
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检验结果			好		好
综合验收结论	夏子华 332017201851864(00) 市政 建筑 水利 2026.04.09 上海建工七建集团有限公司		合格		薛圣双 注册号 31009855 有效期 2026.03.29 上海三融工程咨询有限公司
施工单位 项目负责人:  2023年10月15日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目3 号住宅楼	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19		
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海		
分包单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装		
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论			
1	抹灰工程	1	合格	合格			
2	外墙防水工程	1	合格	合格			
3	门窗工程	5	合格	合格			
4	吊顶工程	2	合格	合格			
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格			
6	饰面砖工程	1	合格	合格			
7	幕墙工程	1	合格	合格			
8	涂饰工程	1	合格	合格			
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求			
观感质量检验结果			好	好			
 施工单位 项目负责人:  2023年6月15日		 勘察单位 项目负责人:  年 月 日		 设计单位 项目负责人:  年 月 日		 监理单位 总监理工程师:  2023年6月15日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

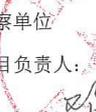
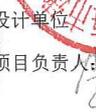
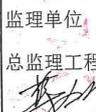
编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目4 号住宅楼	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符 合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果			好	好	
施工单位 项目负责人: 夏子华 2015年10月15日	勘察单位 项目负责人: 顾滨海 年 月 日	设计单位 项目负责人: 刁苏军 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 顾滨海 2015年10月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目5 号住宅楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量)负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合设计	
观感质量检验结果			好	好	
					
施工单位 项目负责人:  2015年10月25日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2015年10月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

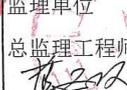
编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目6号配套服务用房	子分部工程 数量	6	分项工程数量	9
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	门窗工程	2	合格	合格	
3	幕墙工程	1	合格	合格	
4	涂饰工程	1	合格	合格	
5	细部工程	1	合格	合格	
6	建筑地面工程	3	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
施工单位 项目负责人: 2023年10月25日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 2023年10月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目10号地下车库	子分部工程 数量	4	分项工程数量	5
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	门窗工程	1	合格	合格	
3	涂饰工程	1	合格	合格	
4	建筑地面工程	2	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
   					
施工单位 项目负责人:  2023年10月15日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目1号住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下3层、地上11层 /6267.98m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司		技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华		项目技术 负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>60</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>60</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

0001

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目2号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层、地上11层/6732.66m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0059

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目3号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层、地上16层 /7481.59m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

0117

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目4号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层、地上19层/9045.34m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

0191

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目5号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下4层、地上19层/11869.18m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年 月/0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0273

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目10号地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层/21640.2m²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日	
项目负责人	夏子华		项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	监理单位 薛圣双 注册号 31009855 有效期至 2026.03.29 上海三凯工程咨询有限公司		施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权水利

0436

5、安全负责人简历

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	620123199809030017
学历	大专		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2021)0051096	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0051096

姓 名：李鑫

性 别：男

出 生 年 月：1998年09月03日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月22日

有 效 期：2024年11月06日 至 2027年12月20日







发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 李鑫 性别 男
 学号 17018108 1998 年
 09 月 03 日生, 于 2017 年
 09 月至 2020 年 06 月在本校
 建筑工程技术专业
 3年制专科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **叶报忠**

校名: 上海城建职业学院

证书序列号: 120045748
 证书编号: 124951202006002565

2020 年 06 月 30 日



上海市教育委员会监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 李鑫
 性别 男 民族 汉
 出生 1998 年 9 月 3 日
 住址 甘肃省榆中县青城镇城河
 村209号之1号

公民身份号码 620123199809030017



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 榆中县公安局
 有效期限 2016.02.03-2026.02.03



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
李鑫			620123199809030017				620123199809030017				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年07月-2024年12月								
截至2024年12月，累计缴费月数						54					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDw9kbbU1jgWVgtr2//NUWtgJTtoGy9UC8J4T9weFtZEEwIhANFMCrHQmIPNY5W7AhqGvPQrYw+YuETkJc+grGq
 验证码： W3xqW

安全生产负责人工作经验情况说明

致深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司/深业置地投资发展（深圳）有限公司：

我司员工李鑫于 2020 年 6 月 30 日由上海城建职业学院大专毕业，工作已满 4 年，情况属实，特此说明。

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2025 年 1 月 26 日



参与过的代表性业绩

中标通知书

报建编号	2102HK0049
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (工程总承包单位)：

我单位 上汽人才公寓装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	新市南路840号				
总投资额	8417万元				
中标价	6421.7617万元 (其中设计报价278.0000万元, 施工报价6143.7617万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	300天
项目负责人	曹东宝		身份证号	310*****18	
建设规模	本次招标为项目工程总承包招标, 装修面积8966平方米, 装修范围包含室内装修工程、加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等。				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				
招标人: (盖章)			法定代表人: (盖章)		
	2021年8月25日			2021年8月25日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



合同关键页

GF-2020-0216

建设工程项目总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海尚元投资管理有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上汽人才公寓装修工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上汽人才公寓装修工程。

2. 工程地点：新市南路 840 号。

4. 资金来源：国有资金：100%。

5. 工程内容及规模：装修面积 8966 平方米，本次招标为项目工程总承包，装修面积 8966 平方米，装修范围包含室内装修工程、加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等。

6. 工程承包范围：本项目为工程总承包，承包人对工程项目的设计、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式。本工程的招标范围：主要针对本项目从立项完成后，开始设计到施工直至竣工交付，完成保修期的全过程实行一揽子承包，具体工作内容包括但不限于如下内容：

1) 设计服务内容：中标后承担本项目工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作。

2) 施工内容：完成施工图纸所描述的所有施工内容（各个专业工程），以及设备安装和调试、竣工验收、竣工图编制、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。具体以招标单位的要求为准，如在施工过程中招标单位不实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向招标单位提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好工程管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程技术措施、安全措施、文明措施等对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段

的报批、评审、验收通过。

计划开始工作日期：2021年09月05日。

计划开始现场施工日期：2021年09月30日（以招标人具体指令为准）

计划竣工日期：2022年08月01日。

设计周期总日历天数：30天。

施工工期总日历天数：300天。

工期总日历天数：330天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家施工验收规范，一次性验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟肆佰贰拾壹万柒仟陆佰壹拾柒元贰角玖分（¥64217617.29元）。

具体构成详见价格清单。其中：

1 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾捌万元整（¥2780000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾伍万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥157358.49元）；

2 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾叁万柒仟陆佰壹拾柒元贰角玖分（¥61437617.29元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰零柒万贰仟捌佰叁拾元柒角玖分（¥5072830.79元）。其中：

① 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万捌仟叁佰零肆元叁角捌分（¥1928304.38元）。适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾伍万玖仟贰佰壹拾柒元柒角玖分（¥159217.79元）。

3 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

3 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

4 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；适用税率：___ / ___ %，

税金为人民币（大写）___ / ___（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

2 合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）本工程按招标文件规定采用除暂列金额、暂估价、社会保险费外固定总价合同形式。承包人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

（2）对专业暂估价工程的招标，由发包人和承包人共同招标确定供应商或分包人，发包人、承包人与专业暂估价工程的中标人共同签订暂估价合同。

（3）对所有专业分包的项目均纳入总承包管理范畴，整个项目的质量、进度安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

（4）本工程合同总价主要包括：设计费、建筑工程费、设备采购及安装工程费、施工过程中第三方支付费用等所有为实施该工程所需的施工设备、劳务、材料、安装、管理、维护、缺陷的修复、保修期内的保修费、利润、税金、规费、本项目全部检测费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。其中建安工程费包括：分部分项工程费、施工措施费（包括施工现场安全文明措施费、特殊条件施工措施费、交通秩序维护费（含交通便道、标志标线等）、周边建筑构筑物及管线保护、临时停车场修建、竣工档案编制费、降水排水费、地下障碍物清除、已完工程成品保护及其他所有措施费，措施费结算不予调整）、规费和税金、配套服务手续、办证（主要指取得各种许可、验收合格证书发生的费用）、会务、政策性文件规定的其它所有费用（招标文件与合同另有约定除外）、可能的其他费用（包括工程保险费（含设计保险）、本工程实施过程中和本工程范围内涉及的消防、电力、环保等所有的管

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹东宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 中标通知书（如果有）；
- ② 投标函及投标函附录（如果有）；
- ③ 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- ④ 通用合同条件；
- ⑤ 承包人建议书；
- ⑥ 价格清单；
- ⑦ 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年8月 日订立。

九、订立地点

本合同在上海市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

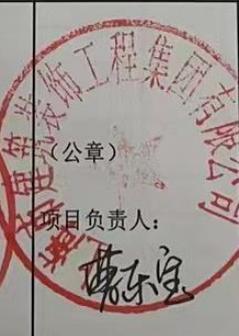
电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上汽人才公寓装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	4层 / 8966平方米
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	陶家妮	开工日期	2022年10月19日
项目负责人	曹东宝	项目技术负责人	陈帅	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量 均应验收合格。
2	质量控制资料核查	共 343 项, 经核查符合规定 343 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 365 项, 符合规定 365 项 共抽查 360 项, 符合规定 360 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:		 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:	项目负责人:
2022年12月30日		2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、安全员 1 简历

姓名	周波	证件类型	身份证	证件号码	320482197508097310
学历	高中		证件号 (C 证编号)	沪建安 C 3 (2021) 0023397	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C 3 (2021) 0023397

姓 名: 周波

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年08月09日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月15日

有 效 期: 2024年02月25日 至 2027年05月13日





发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周波		社会保障号码				320482197508097310				证件号码		320482197508097310	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	补缴	202104	35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2024年12月											
截至2024年12月, 累计缴费月数 46															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCWJD0j09v8o9EhPtuv5oz5ReLMxXugxSZapMUH2TwEwIgL8iU3f2ZzXihWvRm5e3ih4gyB1HVjZ1Pa+vf08
 验证码：IVvI=

7、安全员 2 简历

姓名	王锦涛	证件类型	身份证	证件号码	14042719920126803 2
学历	大专	证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2022) 0068834		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C3 (2022) 0068834

姓 名: 王锦涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年01月26日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月26日

有 效 期: 2022年07月26日 至 2025年07月25日





发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王锦涛		社会保障号码		140427199201268032		证件号码		140427199201268032		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	未缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	未缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	未缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	未缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	未缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年10月-2024年12月								
截至2024年12月，累计缴费月数						39					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQD4m0QvT7vRNL19SaG5d1N5pcd0Q66tpjK0Y4/0WscbcwThAIJ1FjSzRkHrwqBXgeni115bLC7uNR8egJ1s/UY
 验证码: VKUK1

8、质量负责人简历

姓名	魏艳军	证件类型	身份证	证件号码	13032419891113303 5
学历	本科	证件号（质量员证编号）	0312410600004000086		

证书编码: 0312410600004000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 魏艳军

身份证号: 130324198911133035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

上海市中级职称证书

姓名：魏艳军
性别：男
出生年月：1989-11
证件类型：居民身份证
证件号：130324198911133035
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH1042



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





172

毕业证书



学生 魏艳军 性别 男，一九八九年十一月十三日生，于二〇一九年三月至二〇二二年一月在本校 土木工程专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

冯夏廷

证书编号：101457202205103298

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 魏艳军
性别 男 民族 汉
出生 1989年11月13日
住址 河北省秦皇岛市卢龙县刘田各庄镇魏官庄村352号



公民身份号码 130324198911133035



中华人民共和国居民身份证

签发机关 卢龙县公安局

有效期限 2022.07.05-2042.07.05

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	魏艳军		社会保障号码		130324198911133035		证件号码		130324198911133035		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年02月-2024年12月								
截至2024年12月，累计缴费月数						47					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1FkMHF/7dMdQ+xHsN24cQNuW5Y5wz_jLb9.jQ9Y3YAqTR7AiEAxzDH2BxKNWP3JWTyCzBwB2/2HW7dr9PEYpueUcZ
 验证码：VWsM=

参与过的代表性业绩

中标通知书

报建编号	2102HK0049
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (工程总承包单位)：

我单位 上汽人才公寓装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	新市南路840号				
总投资额	8417万元				
中标价	6421.7617万元 (其中设计报价278.0000万元, 施工报价6143.7617万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	300天
项目负责人	曹东宝		身份证号	310*****18	
建设规模	本次招标为项目工程总承包招标, 装修面积8966平方米, 装修范围包含室内装修工程、加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等。				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				
招标人: (盖章)			法定代表人: (盖章)		
	2021年8月25日			2021年8月25日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海尚元投资管理有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上汽人才公寓装修工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上汽人才公寓装修工程。

2. 工程地点：新市南路 840 号。

4. 资金来源：国有资金：100%。

5. 工程内容及规模：装修面积 8966 平方米，本次招标为项目工程总承包，装修面积 8966 平方米，装修范围包含室内装修工程、加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等。

6. 工程承包范围：本项目为工程总承包，承包人对工程项目的设计、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式。本工程的招标范围：主要针对本项目从立项完成后，开始设计到施工直至竣工交付，完成保修期的全过程实行一揽子承包，具体工作内容包括但不限于如下内容：

1) 设计服务内容：中标后承担本项目工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作。

2) 施工内容：完成施工图纸所描述的所有施工内容（各个专业工程），以及设备安装和调试、竣工验收、竣工图编制、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。具体以招标单位的要求为准，如在施工过程中招标单位不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向招标单位提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好工程管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程技术措施、安全措施、文明措施等对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段

的报批、评审、验收通过。

计划开始工作日期：2021年09月05日。

计划开始现场施工日期：2021年09月30日（以招标人具体指令为准）

计划竣工日期：2022年08月01日。

设计周期总日历天数：30天。

施工工期总日历天数：300天。

工期总日历天数：330天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家施工验收规范，一次性验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟肆佰贰拾壹万柒仟陆佰壹拾柒元贰角玖分（¥ 64217617.29元）。

具体构成详见价格清单。其中：

1 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾捌万元整（¥ 2780000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾伍万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥ 157358.49元）；

2 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾叁万柒仟陆佰壹拾柒元贰角玖分（¥61437617.29元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰零柒万贰仟捌佰叁拾元柒角玖分（¥ 5072830.79元）。其中：

① 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万捌仟叁佰零肆元叁角捌分（¥ 1928304.38元）。适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾伍万玖仟贰佰壹拾柒元柒角玖分（¥ 159217.79元）。

3 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

3 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

4 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：___/___%。

税金为人民币（大写）___/___（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

2 合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）本工程按招标文件规定采用除暂列金额、暂估价、社会保险费外固定总价合同形式。承包人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

（2）对专业暂估价工程的招标，由发包人和承包人共同招标确定供应商或分包人，发包人、承包人与专业暂估价工程的中标人共同签订暂估价合同。

（3）对所有专业分包的项目均纳入总承包管理范畴，整个项目的质量、进度安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

（4）本工程合同总价主要包括：设计费、建筑工程费、设备采购及安装工程费、施工过程中第三方支付费用等所有为实施该工程所需的施工设备、劳务、材料、安装、管理、维护、缺陷的修复、保修期内的保修费、利润、税金、规费、本项目全部检测费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。其中建安工程费包括：分部分项工程费、施工措施费（包括施工现场安全文明措施费、特殊条件施工措施费、交通秩序维护费（含交通便道、标志标线等）、周边建筑构筑物及管线保护、临时停车场修建、竣工档案编制费、降水排水费、地下障碍物清除、已完工程成品保护及其他所有措施费，措施费结算不予调整）、规费和税金、配套服务手续、办证（主要指取得各种许可、验收合格证书发生的费用）、会务、政策性文件规定的其它所有费用（招标文件与合同另有约定除外）、可能的其他费用（包括工程保险费（含设计保险）、本工程实施过程中和本工程范围内涉及的消防、电力、环保等所有的管

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹东宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 中标通知书（如果有）；
- ② 投标函及投标函附录（如果有）；
- ③ 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- ④ 通用合同条件；
- ⑤ 承包人建议书；
- ⑥ 价格清单；
- ⑦ 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年8月 日订立。

九、订立地点

本合同在上海市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上汽人才公寓装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	4层 / 8966平方米
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	陶家妮	开工日期	2022年10月19日
项目负责人	曹东宝	项目技术负责人	陈帅	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量 均应验收合格。
2	质量控制资料核查	共 343 项, 经核查符合规定 343 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 365 项, 符合规定 365 项 共抽查 360 项, 符合规定 360 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年12月30日		2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

9、质量员简历

姓名	陈志兆	证件类型	身份证	证件号码	320811198905134016
学历	本科	证件号（质量员证编号）		0312310700004000013	

证书编码：0312310700004000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名： 陈志兆

身份证号： 320811198905134016

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2023年12月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

1-50



姓名 陈志兆
 性别 男
 身份证号 320811198905134016
 工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
 编号 SZZJ201901600037

经 苏州市建设工程技术
 中级资格评审委员会 于
 2019年9月28日评审, 陈志兆
 已具备 工程师(建筑工程管理
 专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关: 
 2019年11月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈志兆 性别 男, 1989年5月13日生, 于 2009
 年9月至 2013年6月在本校 工程管理 专业
 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  南京农业大学 校(院)长: 周光宏

证书编号: 103071201305003128 二〇一三年 六 月二十五日

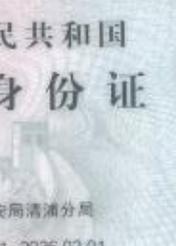
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈志兆
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年5月13日
 住址 江苏省淮安市清浦区盐河镇谢碾村陈东组24号



公民身份号码 320811198905134016

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 淮安市公安局清浦分局
 有效期限 2016.02.01-2036.02.01

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
陈志兆			320811198905134016				320811198905134016				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年05月-2024年12月		
截至2024年12月，累计缴费月数		44	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGzF1NnhbqW+7sGKveTYftwZqQXRUBqD8GZuZpqDn6oHAiEA6v3LVYqSfH8HRJhW63eg07HTJ00MJ1Bf00082BJ
 验证码： /4WM=

10、施工员 1 简历

姓名	张雪兵	证件类型	身份证	证件号码	320684198702267676
学历	大专		证件号（施工员证编号）	0622310200035000060	

证书编码: 0622310200035000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张雪兵

身份证号: 320684198702267676

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间: 2023年 02月 20日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张雪兵
性 别： 男
出生年月： 1987-02
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 320684198702267676
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1053



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190300806201

NO: 0351721



学生 张雪兵 ，性别 男 ，
于一九八七年 二 月二十六日，
于 二〇一九 年 三 月在本校
建筑工程施工 专业修完 一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙



姓 名 张雪兵

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 2 月 26 日

住 址 江苏省海门市包场镇大东
村二十一组12号



公民身份号码 320684198702267676



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海门市公安局

有效期限 2016.03.29-2036.03.29

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张雪兵		社会保障号码		320684198702267676		证件号码		320684198702267676		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	未缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	未缴费		22	202110	未缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	未缴费		23	202111	未缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	未缴费		24	202112	未缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	未缴费		25	202201	未缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	未缴费		26	202202	未缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	未缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	未缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	未缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	未缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2022年03月-2024年12月									
		截至2024年12月，累计缴费月数				34					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1BmQPowJAXIKG/7P/qtRy6e0QxT/nUoF48OCbJqw4Ih5AiEAv0H0qsuBTqwJV/zqkdtU15saUGiLI7KtZ0QZ30
 验证码: 2U/I=

11、施工员 2 简历

姓名	曹佳陆	证件类型	身份证	证件号码	320684199706255175
学历	大专	证件号（施工员证编号）			32161010500351

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 曹佳陆

性 别： 男

身份证号： 320684199706255175

证书编号： 32161010500351



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 6 月 21 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

查询中心

人员资格证书

企业证书

注册类人员证书

新版安管人员证书

新版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

持证人姓名

身份证号

查询

姓名证书编号查询

曹佳陆

32161010500351

查询

电子证照实行相关文件

1. 省厅举办、住建厅关于启用住房和城乡建设领域从业人员资格考核电子证书使用的有关通知.doc
2. 江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房和城乡建设领域相关从业人员资格考核电子证书的通知.doc
3. 江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房和城乡建设领域相关从业人员资格考核电子证书的通知.doc
4. 电子证书申请打印模板.docx

当前位置: 证照列表

基本信息

姓名	曹佳陆	
性别	男	
身份证号	3*****5	
岗位名称	土建施工员	
证书编号	32161010500351	
发证时间	2016-06-21	
证书状态	有效	
工作单位	无	

普通高等学校

毕业证书



学生 曹佳陆 性别男, 1997年06月25日生, 于2015年9月至2018年6月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 昆山登云科技职业学院 校(院)长: 钱勤云

证书编号: 139631201806000600

2018年6月28日

600

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹佳陆

性别 男 民族 汉

出生 1997年6月25日

住址 江苏省海门市常乐镇如意村四十七组29号

公民身份号码 320684199706255175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海门市公安局

有效期限 2017.01.26-2027.01.26

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹佳陆		社会保障号码				320684199706255175				证件号码		320684199706255175	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	补缴	202104	35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2024年12月											
截至2024年12月, 累计缴费月数 46															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDQfrSTWQXUHaInKjrQUdEOJcmFH1x03Tz03vDc1+qkkwThAQQE2CJR553//4QaUX0pJBghdd92xKNSAvz44Q8
 验证码: wxVj4

12、深化设计师简历

姓名	杭荣	证件类型	身份证	证件号码	321284199611206636
学历	本科		证件号	/	



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杭荣			社会保障号码				321284199611206636				证件号码		321284199611206636	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	未缴费		41	202305	未缴费					
2	202002	未缴费		22	202110	未缴费		42	202306	未缴费					
3	202003	未缴费		23	202111	未缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	未缴费		24	202112	未缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	未缴费		25	202201	未缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	未缴费		26	202202	未缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	未缴费		27	202203	未缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	未缴费		28	202204	未缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	未缴费		29	202205	未缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	未缴费		30	202206	未缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	未缴费		31	202207	未缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	未缴费		32	202208	未缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	未缴费		33	202209	未缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	未缴费		34	202210	未缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	未缴费		35	202211	未缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	未缴费		36	202212	未缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	未缴费		37	202301	未缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	未缴费		38	202302	未缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	未缴费		39	202303	未缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	未缴费		40	202304	未缴费		60	202412	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年07月-2024年12月		
截至2024年12月，累计缴费月数		18	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCuglMAmex0w6Fw9uCsG437d/c1JknKRX3UybxPxaF6YQIgb+rpJ28IMITP3+hm/OTL262FGPms7mBqCn0/CYo
 验证码：6G0c=

13、材料员 1 简历

姓名	袁一民	证件类型	身份证	证件号码	310110199911020558
学历	大专	证件号（材料员证编号）		0312111100004000069	

证书编码: 0312111100004000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 袁一民

身份证号: 310110199911020558

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 11月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	袁一民		社会保障号码				310110199911020558				证件号码		310110199911020558		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	未缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	未缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2021年07月-2024年12月													
		截至2024年12月, 累计缴费月数						42							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEJ8h8Cy/TA3H9MLAqr+MJiG6xH+G2mSIqsyb0qhU0UuAiAdNpr12G1nsg4C5c8BA/DWYu9401mgcT1W6ndVtqK
 验证码: bcQ==

14、材料员 2 简历

姓名	徐中祯	证件类型	身份证	证件号码	321283198601231415
学历	本科		证件号（材料员证编号）	32151110530595	

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 徐中祯

性 别： 男

身份证号： 321283198601231415

证书编号： 32151110530595



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

I 基本信息

姓 名	徐中祯	
性 别	男	
身份证号	3*****5	
岗位名称	材料员	
证书编号	32151110530595	
发证时间	2015-12-31	
证书状态	有效	
工作单位	无	

南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 徐中祯
性 别 男
出 生 日 期 1986年01月23日
身 份 证 号 321283198601231415
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（装饰装修）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资
格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2020年11月18日
公 布 文 号 宁职称办〔2020〕79号
证 书 编 号 NJZ20200192653



请用微信扫描验证

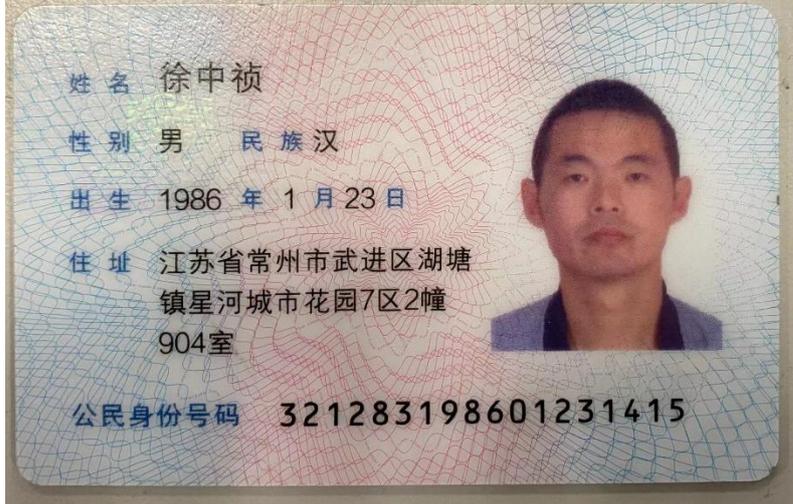


在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐中祯		社会保障号码		321283198601231415				证件号码		321283198601231415	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费		
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费		
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费		
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费		
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费		
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费		
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费		
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费		
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费		
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费		
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费		
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费		
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费		
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费		
15	202103	补缴	202104	35	202211	已缴费		55	202407	已缴费		
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费		
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费		
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费		
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费		
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2024年12月									
截至2024年12月，累计缴费月数										46		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

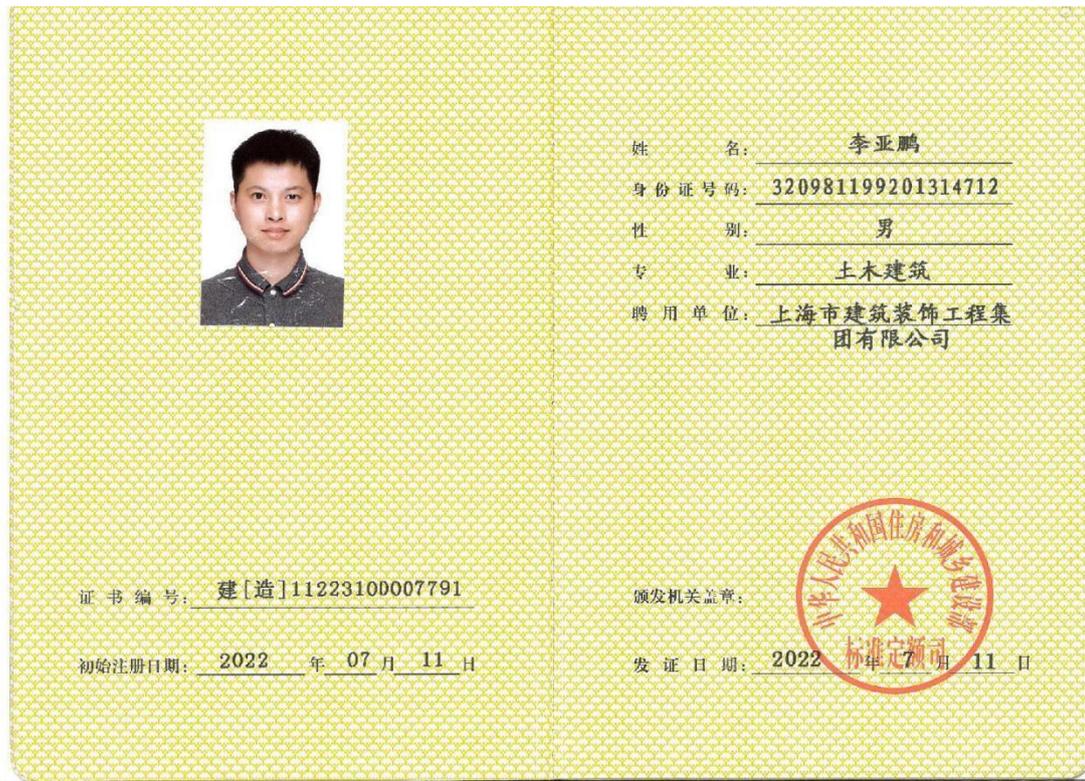
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDR96jSUvP7qYfSGkZXHsfdjY28UK6ThdeB3M9AQPxnlgIGCVImKexKLDJ13NHxTu06Ko0ANpkeSchAb1xRN1K
 验证码：7vi4=

15、造价负责人证书



No.01- 1504464932

上海市中级职称证书

姓名：李亚鹏
性别：男
出生年月：1992-01
证件类型：居民身份证
证件号：320981199201314712
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：工程管理
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH0196



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李亚鹏		社会保障号码				320981199201314712				证件号码		320981199201314712	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年01月-2024年11月		
截至2024年12月，累计缴费月数		93	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDSQ0IwPrZUhxg6u0iz/CPfcj/SGHHhM4yr1N0bBWGBSgIghSKZRDU3iMsTRshFlU39eyAT41pFh2IjQ6kkPgXE
 验证码：G02c=

16、商务负责人简历

姓名	周勇	证件类型	身份证	证件号码	36242919910628093 6
学历	本科	证件号（造价师证编号）		建【造】 11223100008550	



证书编号：建【造】11223100008550

初始注册日期：2022 年 08 月 19 日

姓名：周勇

身份证号码：362429199106280936

性别：男

专 业：土木工程

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 08 月 19 日

普通高等学校

毕业证书

学生 周勇 性别 男，一九九一年六月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学

证书编号：104191201405240760



校(院)长：汪泰城

二〇一四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周勇		社会保障号码		362429199106280936		证件号码		362429199106280936		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	未缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	未缴费		22	202110	未缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	未缴费		23	202111	未缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	未缴费		24	202112	未缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	未缴费		25	202201	未缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	未缴费		26	202202	未缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	未缴费		27	202203	未缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	未缴费		28	202204	未缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	未缴费		29	202205	未缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	未缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	未缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	未缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	未缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年06月-2024年12月								
截至2024年12月，累计缴费月数						76					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDo4NxZxUJQkPmoE5/X0Tf9Ah1LCWym7En43ox6Kte8cwIgvRk02H8qUoiRAAdtJ1BQv8h2CoSkcfAo8NI1L5j
 验证码: twYk=

参与过的代表性业绩

中标通知书

报建编号	21LGPD0282
标段号	C02ZG003
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目精装修工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：NS一路 西至：H02-02绿地 南至：H02-02绿地 北至：DK路）				
中标价	6409.8599万元	工期	90日历天		
注册建造师	刁苏罕	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2022）0096542



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页



合同编号：4-2023-1166 - 702-t 自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目
(不含桩基工程) (精装修)

专业分包合同

发包单位(全称)：上海建工七建集团有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，为明确双方施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目(不含桩基工程)。
- 2、工程地点：上海浦东新区自贸区临港新片区东至 NS 一路，南至 H02-02 绿地，西至 H02-02 绿地，北至 DK 路。
- 3、工程范围：本项目精装修工程。

二、工程承包内容

- 1、承包形式：包工、包料、包质量、包文明施工、包安全、包工期、包验收通过、包施工区域保洁、包部分项验收通过等一切相关工作事宜。
- 2、承包界面：按设计施工图中明确范围内的精装修工程。

三、施工工期

- 1、施工工期：2023 年 8 月 11 日至 2023 年 11 月 8 日，为 90 日历天。具体施工日期按项目部通知为准。施工工期必须满足总承包合同要求。
- 2、若因乙方原因造成甲方工程节点工期延误，每延误一日历天，乙方承担每天 1 万元罚金，直至本分项工程全部完成，并承担建设单位对甲方的处罚。
- 3、分包工程的竣工时间相应顺延应得到甲方认可并办理书面补充协议为准。

四、施工目标

- 1、质量目标：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。工程质量符合一次性验收合格率 100%标准。本工程因乙方原因致使无法完成合同中的质量标准，乙方承担全部责任及经济处罚。
- 2、施工进度目标：严格按照业主和甲方要求的工期完成分项工程建设，并不得影响甲方对业主的工期承诺。
- 3、安全文明施工目标：无安全生产责任事故；杜绝火灾、坍塌、中毒、市政设备管线损坏等造成较大影响的事故。必须达到上海市有关文明工地各项规定与要求，应当满足国家和工程所在地对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标，按合同总造价的 1 %予以扣罚。乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作，如有违反，按合同总造价的 1 %予以扣罚。

五、合同造价：

- 1、增值税应税资格：乙方作为 一般 纳税人，缴纳增值税及相关税费，提供甲方增值税税率（或征收率）为 9% 的增值税 专用 发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
----	------	--------	----	----	-----	----





合同编号：4-2023-1166 - 702-t 自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目
(不含桩基工程) (精装修)

分包合同暂定总价：64098599 元。（详见附件业主中标通知书）

人民币大写：陆仟肆佰零玖万捌仟伍佰玖拾玖元整。（9%含税）

3、含税合同价组成：增值税 5292545 元、不含税造价 58806054 元（合同暂定总价内含安全文明施工措施费 1922957 元，乙方保证在此项目中投入的安全生产费用不低于合同总价的 3 %）。其中“不含税造价”已包括企业管理费及其所包含的城市建设税、教育税附加、地方教育税附加、河道管理费等附加税费。

4、上述暂定总价内含本分项工程一切相关费用。

5、甲供材料：无。

6、按照《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号）及住建部等十部门联合印发《工程建设领域农民工工资专用帐户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）规定，上述“不含税价格”中，承包单位（乙方）自报含人工费比例为 10%，暂定不含税人工费总价 5880605.4 元。

六、工程款项支付

甲方向乙方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：按照甲方与建设单位签订的总包合同专用条款约定同比例支付为原则前提。如建设单位延迟付款，甲方相应延迟对乙方的付款，如资金的支付比例建设单位未按总包合同要求支付到位，甲方也相应降低上述付款比例，乙方不得以上述所述提出索赔或拖延工期。

1、工程预付款：10%。

2、中间付款：预付款：签订合同 30 个工作日内，支付给分包单位合同总价 10%作为预付款。

进度款：每月支付验工计价的 60%，预付款不扣回。实体竣工验收，一次性合格 100%（取得《上海市工程建设项目竣工规划资源验收合格证》）且实体移交接管，支付至累计验工的 80%；审价完成，支付至审价报告的 90%；签证变更增加费用不与进度款同期支付，仅在结算审价后支付；取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》支付至审价报告的 97%。尾款为工程审定价的 3%作为工程的保修款，保修款待保修期满后（无息）7 天内付清。

3、在甲方现金不足的情况下，乙方同意接受甲方商业汇票、银票、信用证、供应链融资。

4、乙方须严格按照《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号）及住建部等十部门联合印发《工程建设领域农民工工资专用帐户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）规定执行，严格建立人工费支付台账和工资支付台账，人工费用在银行开设唯一人工费专户，主要用于支付农民工工资，建立人工费的支付记录和相关凭证和每月支付给农民工（施工作业人员）工资的记发、领取记录和相关凭证，人工费支付台账留存施工现场备查，人工费支付台账保存至工程竣工验收后三年。并按总包单位（甲方）要求配合做好“上海市建设市场管理信息平台”的人工费支付台账和工资支付台账信息登记工作。

5、月度验工计价，每月的验工计价是甲方对乙方的过程付款依据，验工计价结果必须由乙方单位或乙方委托人确认，但不作为最终的结算依据，具体支付时点和支付比例按合同中支付约定来执行；对于乙方未按甲方要求未完成验工计价的工作，甲方将不予支付工程款；上月 26 日至本月 25 日为当期计量周期。现场签证应月结月清，纳入过程中每月的验工计价。

七、乙方执行甲方管理规章的约定

1、安全生产、文明施工管理

(1) 执行建设部 15 号令《建设工程施工现场管理规定》、执行建设部第 166 号令《建筑起重机械安全监督管理规定》、《上海市文明工地（场站）管理规定》及补充规定、《上海市建筑施工安全质量标准化工作的实施办法》、《上海市市容环境卫生管理条例》，以及《上海市建工（集团）总公司文明工地（场站）标准、管理规定》等行业、地方、企业等标准。

(2) 执行 JGJ59—99《建筑施工安全检查标准》、执行 JGJ33—2001《建筑机械使用安全技术规程》、JGJ46—2005



《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ80—91《建筑施工高处作业安全技术规范》、JGJ88-92《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》、JGJ146—2005《建筑施工现场环境与卫生标准》、上海市标准DGJ08—903—2003《施工现场安全生产保证体系》、《上海市劳动防护用品配置标准》等行业、地方企业标准。

(3) 执行建设部 128 号令《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》、建质[2004]59 号《建筑施工企业负责人、项目负责人和专职安全管理人员安全生产考核管理暂行规定》等国家、行业及地方政府的现行安全生产规范及规定。

(4) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，按照甲方批准的施工方案、职业健康安全与环境手册(QG/SHQJ OHS-E SC 01-2020A 版)标准、相应程序文件及其支持性文件编写专项安全施工方案并报甲方认可后组织施工，如有违反，除按甲方要求整改外，应接受甲方作出的处罚。

(5) 乙方应随时接受甲方安全检查人员的监督检查，并在分包工作范围内，按照安全技术标准、规范和操作规程，做好监督检查工作，采取必要的安全防护及环境保护措施，消除事故隐患。由于乙方安全、环保、治安和防火措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，并按甲方要求落实整改工作。

(6) 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段周边以及临街交通要道等存在重大危险源的区域附近施工，或实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品时，施工开始前应向甲方报告，采取可靠的防护措施，经认可后实施。

(7) 乙方应按甲方审定的施工方案进行施工，夜间施工及节假日加班加点，要报甲方批准，并办妥有关手续，如因乙方违反规定造成不良后果，由乙方自行承担相关责任和费用。

(8) 发生伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

(9) 乙方承诺，在履约过程中满足甲方公司绿色施工（节约型工地）创建工作的相关要求，包括：节能、节水、节地、节材、环境保护等相关指标要求。

2、质量管理

(1) 分包工程施工质量应同时符合国家与地方现行规范、标准以及工程图纸的要求，当各项标准值不一致时，以较高标准执行。确保工程质量不留隐患，一次合格率达到 100%（符合相关设计及施工规程规范要求）。超出规程规范范围的，由责任方承担责任并负责返工，费用并由责任方承担。

(2) 乙方应在分包工程范围内向甲方承担总包合同规定的承包人应承担的符合工程质量标准的义务。如乙方达不到质量目标标准，乙方应承担由此造成甲方的所有损失，并承担一切处罚。

(3) 乙方应认真按照标准、规定和施工组织设计施工，随时接受甲方代表及委派人员的检查，把好质量关。

(4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方并提出事故处理方案，经设计、业主、甲方等单位共同研究确认后，由乙方组织实施并承担相应的费用。

(5) 工程质量不合格由乙方负责返工修理到合格，并承担返工费用，影响甲方总体质量评定标准造成损失的，由乙方负责承担。

(6) 乙方不按甲方的质量计划和有关规定施工的，每发现一次罚款 20000 元。屡教不改的甲方有权终止合同，并且由乙方承担因此对业主造成的一切损失。

(7) 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料和验收报告。

(8) 质量保修期按业主与甲方签订的施工总承包合同中的工程质量保修条款同步执行。

3、现场施工管理

甲方委派夏子华为本工程的项目经理，代表甲方履行本合同总承包职责及义务，并组建相应的项目管理班子。乙方委派刁苏军（身份证号：320683198805163013）为本工程的项目经理，代表乙方履行本合同分包



职责及义务。乙方委派：技术负责人戴怀如，安全员曹佳斌，质量员朱闻超。乙方并配置与本分包工程的规模、技术复杂程度相适应的项目管理班子，服从甲方的管理，负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等事项的具体管理。并配合甲方做好场地平整工作及协调本工程有关的政府部门和周边居民的关系，以确保工程的顺利进行。

(1) 乙方应对承包施工项目范围内的工期、质量、安全、防火、环保、综合治理等工作负责，并履行本合同所附的甲乙方专项协议书中的规定要求。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通施工噪音及环境保护和安全生产的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方。因乙方责任造成的罚款自负。

(3) 服从甲方对施工过程中的管理协调，监督检查，按甲方质量管理体系、职业健康安全和环境管理体系的贯标工作要求，确保工程项目的实物和资料质量。

(4) 参加甲方或业主主持的图纸会审、技术交底；严格按施工图纸，设计说明、国家及当地有关标准和规范、建筑工程质量检验评定标准精心施工；

(5) 遵守国家、当地政府的法律、法规及甲方下发的有关施工现场管理的各项规章制度，按规定办理当地政府所规定的各项手续。采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施，接受甲方、业主及有关部门的管理、检查和监督，与现场各单位搞好协调配合。

(6) 乙方应保证工程连续施工，如有项目在节假日（春节）期间必须连续施工的，乙方应及时做好施工计划，确保工程进度、不增加额外费用。

(7) 对甲方的指令（口头的或书面的）应按要求迅速执行，如因乙方行动迟缓造成业主的投诉，乙方要承担相应的责任和经济处罚，当收到甲方催促执行的书面通知后乙方仍未执行，甲方可另聘他人执行，并将发生的费用从应付乙方当月的款项中扣除。

(8) 做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及地下文物的保护工作，如因乙方原因造成损坏，乙方承担由此造成的一切经济损失(包括罚款)。暂停施工期间对所涉施工部位妥善进行保护。

(9) 乙方应配备足够量的现场保洁人员，以满足市文明工地标准的要求，施工期间的场内保洁工作由乙方完成。确保工作面及施工现场的整洁。负责结构施工期间洞口、临边安全防护，达到文明施工、安全生产的要求；每天施工完毕后，施工现场做到工完、料尽、场地清。场容标化达到验收标准；工程完工后，清理所做工程项目的标志、污斑、指印和其他油污和脏物，清运自用工具、机械和设备，达到交工前的清理标准。

(10) 交工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。参与交工验收，并负责交工验收时提出的存在缺陷进行无偿的修理，直至达到交工验收，符合约定的质量标准。

(11) 乙方认可施工合同中有关甲方向业主的承诺，业主对甲方的各项要求和标准均是乙方应该做到的和应尽的义务。无条件地服从和执行甲方、业主、监理公司所提出的改进存在的缺陷、需要相互间的配合，以及要求参与的工作任务，并做到对方满意。

(12) 涉及现场安全生产所用的安全帽、网、带、笆，应在甲方指定的合格供应商中采购，其中安全帽、网、带须持有国家安全生产管理局颁发的生产许可证的厂家和有效的质保资料。

(13) 乙方需租赁大、中型机械设备必须要报经甲方机械设备管理部门书面批审后（除自有机械外），方能向外单位进行租借。乙方自备、外借的大、中、小型机械设备、工具、电箱等，应符合安全生产的有关规定，并接受甲方监督管理。

(14) 服从甲方对施工过程中的管理协调，监督检查，按甲方质量管理体系、职业健康安全和环境管理体系的贯标工作要求，确保工程项目的实物和资料质量。

(15) 乙方提供所有进场施工机械的年检合格证明书。

4、用工管理



合同编号：4-2023-1166 - 702-t 自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目
(不含桩基工程) (精装修)

十四、履约担保

- 1、为保证履行合同，乙方向甲方提供履约保证金或银行履约保函。
- 2、担保方式：为乙方向甲方提供 10 %合同金额不可撤销的银行履约保函。
- 3、银行履约保函，在乙方履约完毕全面达到合同要求无违约行为且本工程经质检部门验收达到合同质量目标要求的二十八天内发还乙方，否则甲方有权予以扣罚。

十五、合同份数

本合同正本 2 份，双方各执 1 份。副本 5 份，甲方持 4 份，乙方持 1 份，均具有同等法律效力。

十六、争议或纠纷处理

- 1、本合同履行期间，甲、乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、甲、乙双方不愿通过协商、调解解决或协商调解不成时，双方约定同意向合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

十七、合同生效与失效

合同订立时间：2023 年 8 月 10 日。

合同订立地点：上海市武夷路 150 号。

本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效

甲方：上海建工七建集团有限公司

地址：武夷路 150 号

法人代表：

委托代理人：夏子华

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055517108

电话：62527188*

联系人： /

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路

33 号 17 楼 C 座

法人代表：

委托代理人：雄王印利

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055468390

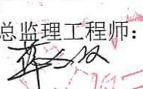
电话：15958580253

联系人：章孝杰

竣工验收证明

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

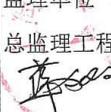
编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目1号住宅楼	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合设计	
观感质量检验结果			好	好	
					
 综合验收 夏子华 332017201851864(00) 收市政建筑水利 结论 2023.04.06		 合格		 薛圣斌 注册号 31009855 有效期 2026.03.29 上海三工工程咨询有限公司	
施工单位 项目负责人:  2023年10月25日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目2 号住宅楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量)负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全有效
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检验结果			好		好
综合验收结论	夏子华 332017201851864(00) 市政 建筑 水利 2026.04.09 上海建工七建集团有限公司		合格		薛圣双 注册号 31009855 有效期 2026.03.29 上海三融工程咨询有限公司
施工单位 项目负责人:  2023年10月15日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目3 号住宅楼		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公 司		项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司		分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	抹灰工程	1	合格	合格		
2	外墙防水工程	1	合格	合格		
3	门窗工程	5	合格	合格		
4	吊顶工程	2	合格	合格		
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格		
6	饰面砖工程	1	合格	合格		
7	幕墙工程	1	合格	合格		
8	涂饰工程	1	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符 合设计及规范要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2025年6月15日	年 月 日	年 月 日	2025年6月25日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目4 号住宅楼	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符 合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果			好	好	
施工单位 项目负责人: 夏子华 2015年10月15日	勘察单位 项目负责人: 顾滨海	设计单位 项目负责人: 刁苏军	监理单位 总监理工程师: 顾滨海 2015年10月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

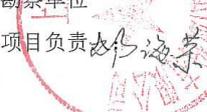
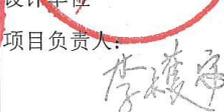
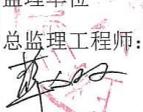
编号: _____

单位(子单位)工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元 顶尖科学家社区H02-01地块项目5 号住宅楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量)负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	外墙防水工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	5	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
6	饰面砖工程	1	合格	合格	
7	幕墙工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合设计	
观感质量检验结果			好	好	
					
施工单位 项目负责人: 夏子华 2015年10月25日	勘察单位 项目负责人: 顾滨海 年 月 日	设计单位 项目负责人: 刁苏军 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 薛圣斌 2015年10月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

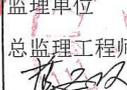
编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元项尖科学家社区H02-01地块项目6号配套服务用房		子分部工程数量	6	分项工程数量	9
施工单位	上海建工七建集团有限公司		项目负责人	夏子华	技术(质量)负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	抹灰工程	1	合格	合格		
2	门窗工程	2	合格	合格		
3	幕墙工程	1	合格	合格		
4	涂饰工程	1	合格	合格		
5	细部工程	1	合格	合格		
6	建筑地面工程	3	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
  						
施工单位 项目负责人:  2023年10月25日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月25日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目10号地下车库	子分部工程 数量	4	分项工程数量	5
施工单位	上海建工七建集团有限公司	项目负责人	夏子华	技术(质量) 负责人	顾滨海
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	刁苏军	分包内容	室内精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格	合格	
2	门窗工程	1	合格	合格	
3	涂饰工程	1	合格	合格	
4	建筑地面工程	2	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
   					
施工单位 项目负责人:  2023年10月15日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目1号住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下3层、地上11层 /6267.98m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司		技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华		项目技术 负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>60</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>60</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

0001

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目2号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层、地上11层/6732.66m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0059

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目3号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层、地上16层 /7481.59m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

0117

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目4号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层、地上19层/9045.34m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

0191

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目5号住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下4层、地上19层/11869.18m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华	项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年 月/0日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0273

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

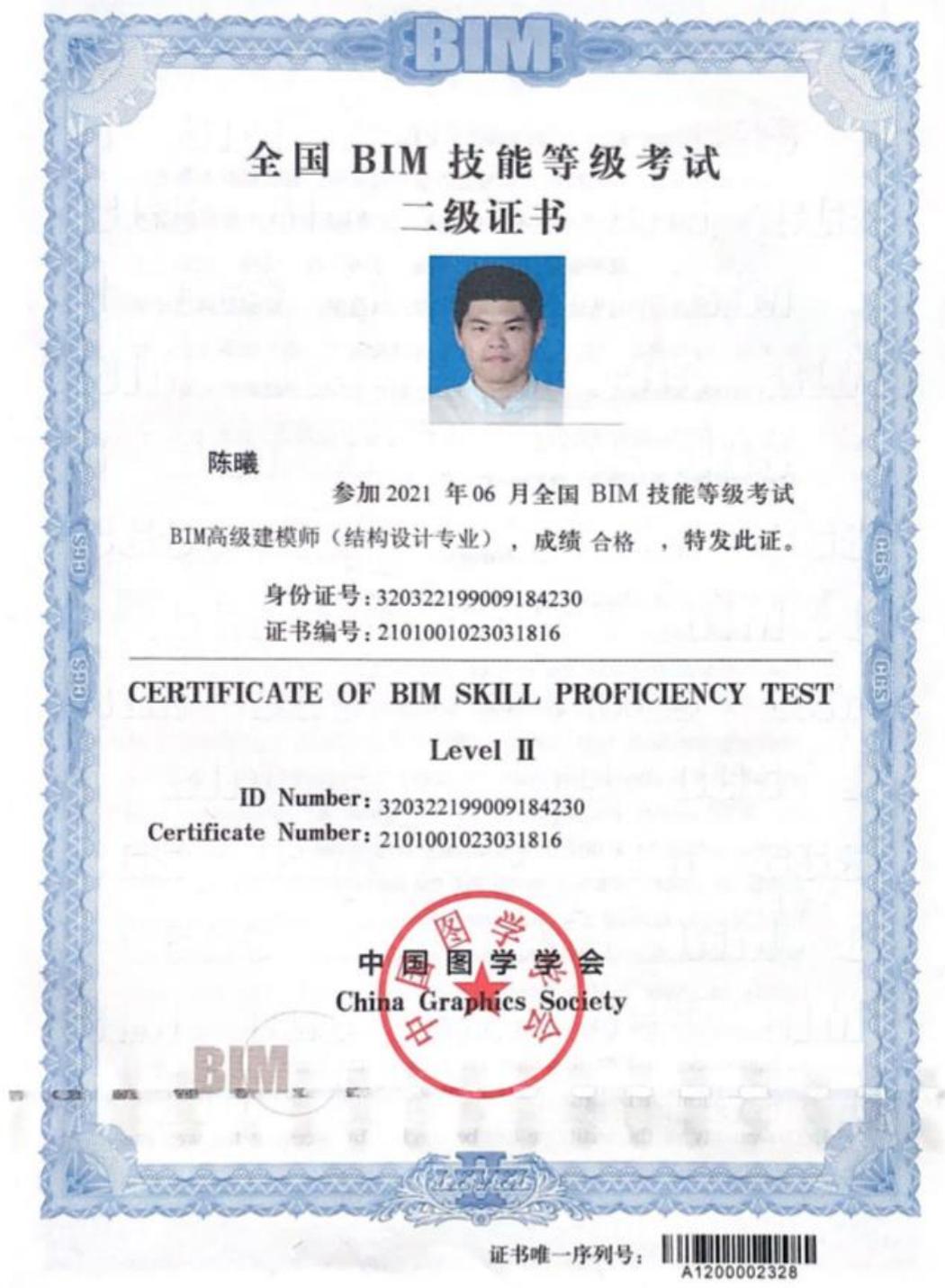
工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H02-01地块项目10号地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层/21640.2m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司		技术负责人	汪思满	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	夏子华		项目技术负责人	顾滨海	完工日期	2024年1月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	监理单位 薛圣双 注册号 31009855 有效期至 2026.03.29 上海三凯工程咨询有限公司		施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	(公章) 项目负责人: 2024年1月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权水利

0436

17、BIM 工程师简历

姓名	陈曦	证件类型	身份证	证件号码	320322199009184230
学历	本科		证件号 (BIM 证编号)	2101001023031816	



普通高等学校

毕业证书



陈曦
0910501723

学生 **陈曦** 性别 男，一九九〇年 九 月 十八 日生，于二〇〇九
 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **土木工程** 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **盐城工学院** 校（院）长: **王保林**

证书编号: 103051201305001928 二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈曦**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990 年 9 月 18 日

住址 江苏省常州市新北区昆仑
路3号嘉禾尚郡花园6幢乙
单元2202室

公民身份号码 **320322199009184230**



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 **常州市公安局新北分局**

有效期限 **2022.04.25-2042.04.25**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈曦		社会保障号码				320322199009184230				证件号码		320322199009184230	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202001	未缴费		21	202109	未缴费		41	202305	未缴费						
2	202002	未缴费		22	202110	未缴费		42	202306	未缴费						
3	202003	未缴费		23	202111	未缴费		43	202307	未缴费						
4	202004	未缴费		24	202112	未缴费		44	202308	未缴费						
5	202005	未缴费		25	202201	未缴费		45	202309	未缴费						
6	202006	未缴费		26	202202	未缴费		46	202310	未缴费						
7	202007	未缴费		27	202203	未缴费		47	202311	已缴费						
8	202008	未缴费		28	202204	未缴费		48	202312	已缴费						
9	202009	未缴费		29	202205	未缴费		49	202401	已缴费						
10	202010	未缴费		30	202206	未缴费		50	202402	已缴费						
11	202011	未缴费		31	202207	未缴费		51	202403	已缴费						
12	202012	未缴费		32	202208	未缴费		52	202404	已缴费						
13	202101	未缴费		33	202209	未缴费		53	202405	已缴费						
14	202102	未缴费		34	202210	未缴费		54	202406	已缴费						
15	202103	未缴费		35	202211	未缴费		55	202407	已缴费						
16	202104	未缴费		36	202212	未缴费		56	202408	已缴费						
17	202105	未缴费		37	202301	未缴费		57	202409	已缴费						
18	202106	未缴费		38	202302	未缴费		58	202410	已缴费						
19	202107	未缴费		39	202303	未缴费		59	202411	已缴费						
20	202108	未缴费		40	202304	未缴费		60	202412	已缴费						

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年11月-2024年12月		
截至2024年12月，累计缴费月数		14	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQCHSh187Hzvdp2TQSRHeuZs11AeME2FMK5QJt+/1Z4/kAtHa0hUfSw3LZ8PVD88B0sP174Q8xvGTnE9e/e5ZJh
 验证码： uH4e9

18、资料员 1 简历

姓名	单庆昌	证件类型	身份证	证件号码	320382199612097816
学历	大专		证件号（资料员证编号）	0312111400004000058	

证书编码: 0312111400004000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 单庆昌

身份证号: 320382199612097816

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



江苏城市职业技术学院
THE CITY VOCATIONAL COLLEGE OF JIANGSU

毕业证书



学生 单庆昌 性别 男，一九九六年十二月
九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月
在本校 工程造价
专业 叁年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

徐海

证书编号: 140001201806003110

二〇一八年七月一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
单庆昌			320382199612097816				320382199612097816				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	补缴	202105	36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海保杰创新建设集团有限公司			2020年01月-2020年07月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年04月-2024年12月	
			截至2024年12月，累计缴费月数							70	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCc7bPT8L16Cnj4RnJtyXwtDCW0qSFdLYyBVu3yJqeZcwIhAJ00ZvbBQ/3X1j17sXDMe2DRY0tcaJxPv30HB81
 验证码：DDCrb

19、资料员 2 简历

姓名	张培	证件类型	身份证	证件号码	310108198210142863
学历	大专	证件号（资料员证编号）		0311711493117001255	

证书编码：0311711493117001255

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张培

身份证号：310108198210142863

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

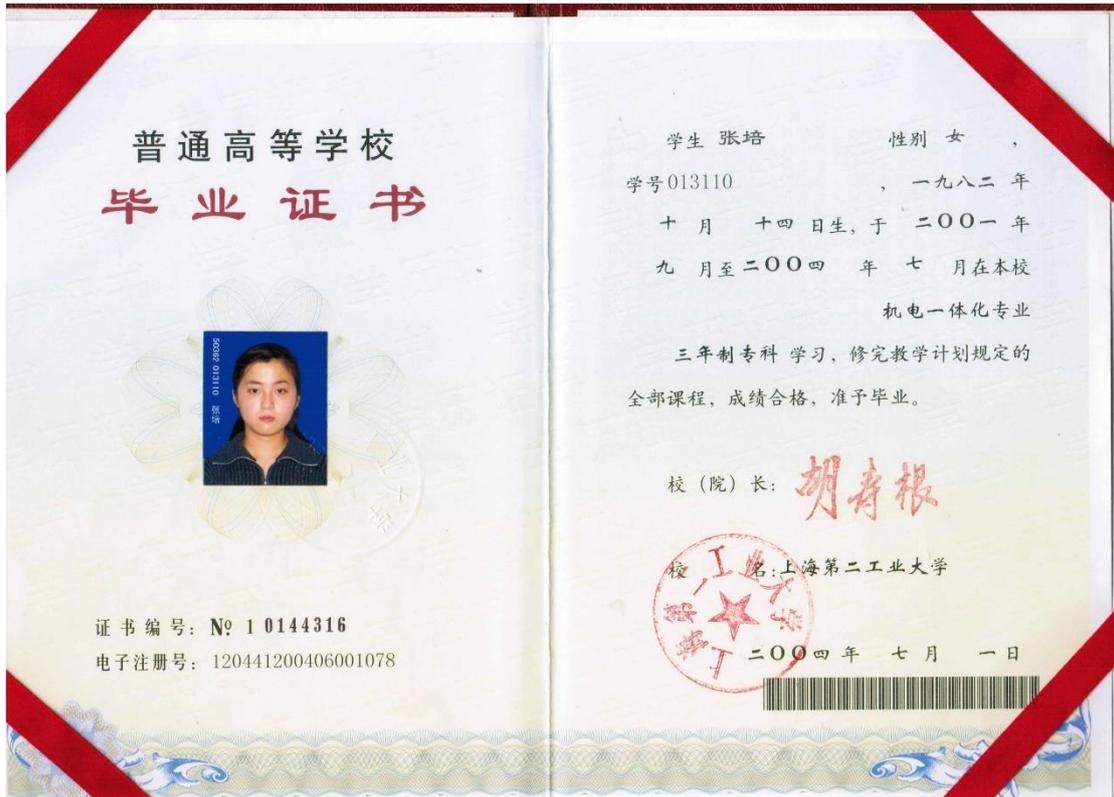
培训机构：上海市

发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张培		社会保障号码				310108198210142863				证件号码		310108198210142863	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年01月-2024年12月											
				截至2024年12月, 累计缴费月数								236			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBUVhY6APZ1V1Ki2t7GbpMhx/q1+pWeMhddQGH/jVP0JAiEA0tTVMLB2/nc+uWZa7evgM9qktdBYGbdwW1D27rU
 验证码： Ec3Q=

20、劳资专管员简历

姓名	邱施展	证件类型	身份证	证件号码	420302199906251219
学历	本科	证件号（资料员证编号）		0312111300004000252	

证书编码：0312111300004000252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 邱施展

身份证号：

420302199906251219

岗位名称：

劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2021年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱施展 性别男，一九九九年六月二十五日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工程管理 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院 校（院）长：丁世学

证书编号：105191202105673363 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱施展
 性别 男 民族 汉
 出生 1999年6月25日
 住址 湖北省十堰市茅箭区朝阳南路27号18幢5单元701室
 公民身份号码 420302199906251219



中华人民共和国居民身份证



签发机关 十堰市公安局茅箭分局
 有效期限 2019.10.02-2029.10.02

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邱施展		社会保障号码				420302199906251219				证件号码		420302199906251219	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	未缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	未缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年07月-2024年12月											
截至2024年12月, 累计缴费月数 42															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGiEL/zY61QK1TR33CDw+uUNXutn2AvLfwEww3eq13QXAiEAwWbtu7qx55wJSNxRCq7xMwrYwrq71bZy15qTcKd
 验证码: EI5Y=

21、机械员简历

姓名	楚永鹤	证件类型	身份证	证件号码	411621199702083035
学历	大专	证件号（机械员证编号）		0312411200004000092	

证书编码: 0312411200004000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 楚永鹤

身份证号: 411621199702083035

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **楚永鹤** 性别 **男**，一九九七年二月八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工业职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：127941201906000528

二〇一九年七月一日

姓名 楚永鹤

性别 男 民族 汉

出生 1997年2月8日

住址 河南省扶沟县韭园镇楚家行政村楚家村



公民身份号码 411621199702083035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 扶沟县公安局

有效期限 2023.12.07-2043.12.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		楚永鹤		社会保障号码				411621199702083035				证件号码		411621199702083035	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	未缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	未缴费		22	202110	未缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	未缴费		23	202111	未缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	未缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	未缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	未缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	未缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	未缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	未缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	未缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	未缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海炫尼建筑装饰设计工程有限公司	2020年04月-2020年07月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2024年12月
截至2024年12月，累计缴费月数		37	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQ7ktscG42xOR5pW81atxb8hSiRjLEYYqe0FB64J4QL1QIgCo3kNdEIf18t8ywtEswYtXEbIwRGOhtpK2wtFWg
 验证码： A5Lc=

一七、建设工程不转包不挂靠承诺书(不评审)

建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C 栋户内精装修工程	
招标人	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司//深业置地投资发展（深圳）有限公司	
投标人	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	上海市建筑装饰工程集团有限公司 单位（公章）  时间：2025 年 1 月 26 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 1 月 26 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 1 月 26 日</p>	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

八、独立承诺函(不评审)

独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司/深业置地投资发展（深圳）有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在投标时中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 参与本工程投标、签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：（签章）上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人（授权代表人）：李佳

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

日期：2025年1月26日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。