

标段编号：2020-440304-47-01-011265002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梅林29-02地块保障房建设项目东侧边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期：2025年02月11日

目 录

第一章、 企业人员情况一览表.....	7
1.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果.....	7
1.1. 中级及以上工程师职称证书扫描件.....	8
1.1.1. 李迪平.....	11
1.1.2. 黄万莉.....	12
1.1.3. 吴显军.....	13
1.1.4. 彭颖.....	14
1.1.5. 杨薇.....	14
1.1.6. 陈瑾.....	16
1.1.7. 庄外业.....	17
1.1.8. 梁毓.....	18
1.1.9. 朱余霞.....	19
1.1.10. 朱奎.....	20
1.1.11. 蔡鸿生.....	21
1.1.12. 庄展祥.....	22
1.1.13. 庄志强.....	22
1.1.14. 庄文化.....	23
1.1.15. 黄伟.....	23
1.1.16. 赵凤.....	24
1.1.17. 杨锦波.....	25
1.1.18. 陆鸿.....	26
1.1.19. 庄庆挺.....	27
1.1.20. 庄小专.....	28
1.1.21. 蔡龙珠.....	29
1.1.22. 张二伟.....	30
1.1.23. 庄小科.....	31
1.1.24. 庄永城.....	32
1.1.25. 庄启廉.....	33

1.1.26. 王武	34
1.1.27. 陈锦昌	35
1.1.28. 文中良	36
1.1.29. 石文武	36
1.1.30. 潘康荣	37
1.1.31. 肖亮业	38
1.1.32. 彭细马	39
1.1.33. 娄毅民	40
1.1.34. 彭家伦	41
1.1.35. 熊奇志	42
1.1.36. 庄小学	42
1.1.37. 徐文武	43
1.1.38. 甘长磊	43
1.1.39. 王宏才	44
1.1.40. 李勇	45
1.1.41. 李文辉	46
1.1.42. 蔡平	47
1.1.43. 兰千龙	48
1.1.44. 李剑锋	49
1.1.45. 黄术滨	50
1.1.46. 雷流生	50
1.1.47. 潘兆宽	51
1.1.48. 王堂宇	52
1.1.49. 余展恕	53
1.1.50. 陈学振	54
1.1.51. 余伟东	55
1.1.52. 庄景杰	56
1.1.53. 查继光	57
1.1.54. 叶植夯	58

第二章、 拟投入项目团队人员	59
2.1. 项目经理-蔡平	61
2.1.1. 项目经理简历	61
2.1.2. 项目经理证书及社保	62
2.2. 技术负责人-杨锦波	67
2.2.1. 技术负责人简历	67
2.2.2. 技术负责人证书及社保	68
2.3. 管理班子其他管理人员设置	71
2.3.1. 质量负责人-张二伟	71
2.3.2. 安全负责人-彭家伦	75
2.3.3. 土建工程师-庄文化	78
2.3.4. 土建工程师-甘长磊	80
2.3.5. 土建工程师-陈日林	82
2.3.6. 市政工程师-陈学振	85
2.3.7. 建筑工程师-肖珊和	88
2.3.8. 成本工程师-陈瑾	90
2.3.9. 给排水工程师-彭颖	95
2.3.10. 测量工程师-李迪平	97
2.3.11. 电气工程师-陆鸿	99
2.3.12. 安装工程师-黄术滨	102
2.3.13. 深化设计工程师-潘兆宽	104
2.3.14. 安全员-庄永城	107
2.3.15. 安全员-孙傲	110
2.3.16. 土建施工员-庄展祥	112
2.3.17. 土建施工员-庄启廉	116
2.3.18. 机电施工员-庄景杰	119
2.3.19. 质检员-黄伟	121
2.3.20. 质检员-彭细马	124
2.3.21. 资料员-庄院燕	128

2.3.22. 材料员-黄艳	130
2.3.23. 劳资专管员-庄凯鹏	132
第三章、 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	134
3.1. 项目经理-蔡平业绩	135
3.1.1. 项目经理业绩-市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	135
3.2. 项目技术负责人-杨锦波业绩	150
3.2.1. 项目技术负责人业绩-2021 年深汕特别合作区设施维护专项工程 S12988 及下北村边 坡整治工程施工	150
3.2.2. 项目技术负责人业绩-深汕特别合作区“四好农村路”二期项目水美线及圆赤线边坡 整治工程	165
3.3. 项目安全负责人-彭家伦业绩	179
3.3.1. 项目安全负责人业绩-鼎胜金域阳光家园项目土石方、基坑支护工程	179

企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我单位参加梅林29-02地块保障房建设项目东侧边坡治理工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签字）

日期：2025年02月11日



Handwritten signature

第一章、企业人员情况一览表

企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数（人）
一级注册建造师	50
中级以上工程师	54
合计	104

1.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



The screenshot displays the public service platform interface for Shenzhen Huasheng Construction Group Co., Ltd. It is divided into two main sections: 'Company Details' (企业详情) and 'Registered Personnel' (注册人员).

Company Details (企业详情):

- Company Name:** 深圳市华晟建设集团股份有限公司
- Location:** 广东省-深圳市
- Unified Social Credit Code:** 91440300746623159N
- Legal Representative:** 庄小专
- Registration Type:** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
- Registration Location:** 广东省-深圳市
- Business Address:** 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
- Qualifications:** 5 items
- Registered Personnel:** 132 names
- Historical Performance:** 206 items

Registered Personnel (注册人员):

- Level 1 Registered Constructors (50):** 50
- Level 2 Registered Constructors (24):** 24
- Level 1 Registration:** 1

Three specific personnel are listed:

- 周桃和 (Zhou Taohe):**
 - 身份证号: 342901*****4**10
 - 注册类别: 一级注册建造师
 - 注册号 (执业印章号): 粤1442022202302650
 - 注册专业: 建筑工程
- 肖珊和 (Xiao Shanhe):**
 - 身份证号: 440583*****37
 - 注册类别: 一级注册建造师
 - 注册号 (执业印章号): 粤1442018201903912
 - 注册专业: 建筑工程
- 卓秀园 (Zhuo Xiuyan):**
 - 身份证号: 360782*****33
 - 注册类别: 一级注册建造师
 - 注册号 (执业印章号): 粤1422014201516179
 - 注册专业: 建筑工程, 市政公用工程

1.1. 中级及以上工程师职称证书扫描件

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	李迪平	高级工程师	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
2	黄万莉	高级工程师	高级	2203001071780	建筑管理
3	吴显军	高级工程师	高级	2103001060184	建筑施工
4	彭颖	高级工程师	高级	粤高职证字第 0902001100207号	给排水
5	杨薇	高级工程师	高级	2211180	园林绿化
6	陈瑾	高级工程师	高级	0106039	工程造价
7	庄外业	工程师	高级	360500505303972	道路与桥梁
8	梁毓	高级工程师	高级	2012-08-0102170	建筑工程
9	朱余霞	高级工程师	高级	1408015	燃气工程
10	朱奎	高级工程师	高级	1903001025435	建筑施工
11	蔡鸿生	高级工程师	高级	2303001116866	建筑管理
12	庄展祥	工程师	中级	0039858	水利工程
13	庄志强	工程师	中级	363201200444	工程管理
14	庄文化	工程师	中级	粤中职证字第 1716003001005号	建筑工程工程
15	黄伟	工程师	中级	S00109661	工民建
16	赵凤	工程师	中级	0050120216	工程管理
17	杨锦波	工程师	中级	363201501543	市政工程
18	陆鸿	工程师	中级	363201200443	电气
19	庄庆挺	工程师	中级	0039855	公路工程
20	庄小专	工程师	中级	2103003060012	建筑施工
21	蔡龙珠	工程师	中级	鲁 150830210501	园林绿化

22	张二伟	工程师	中级	363201208357	工程管理
23	庄小科	工程师	中级	00144055	结构工程
24	庄永城	工程师	中级	00144083	岩土工程
25	庄启廉	工程师	中级	00144054	结构工程工程
26	王武	工程师	中级	00143747	市政工程
27	陈锦昌	工程师	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
28	文中良	工程师	中级	B08193010100006157	建筑工程
29	石文武	工程师	中级	JZGC2092577069	建筑工程
30	潘康荣	工程师	中级	B08163010100001275	建筑工程
31	肖亮业	工程师	中级	32087807	建筑工程
32	彭细马	工程师	中级	0388023	市政工程
33	娄毅民	工程师	中级	02713774	土建
34	彭家伦	工程师	中级	11026000443	建筑工程
35	熊奇志	工程师	中级	粤中职证字第 1100102092405 号	施工管理
36	庄小学	工程师	中级	粤中职证字第 1300102206979 号	建筑施工专业
37	徐文武	工程师	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
38	甘长磊	工程师	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工工程
39	王宏才	工程师	中级	毫职(非)工程 (17)Z2141	建筑工程
40	李勇	工程师	中级	B08103011200000032	建筑工程
41	李文辉	工程师	中级	I98302005	总图
42	蔡平	工程师	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
43	兰千龙	工程师	中级	JJ2000031877	经济—建筑
44	李剑锋	工程师	中级	CSG03201001310775	电力工程技术

45	黄术滨	工程师	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
46	雷流生	工程师	中级	粤中职证字第 1400102239583 号	施工管理
47	潘兆宽	工程师	中级	1244315	城乡规划设计与管理
48	吴高进	工程师	中级	1903003024970	建筑施工工程
49	余展恕	工程师	中级	00143750	市政工程
50	陈学振	工程师	中级	B08193080200000167	市政公用工程
51	余伟东	工程师	中级	B804201731006	市政工程
52	庄景杰	工程师	中级	363201209520	机电
53	查继光	工程师	中级	K0012018300736	市政工程
54	叶植夯	工程师	中级	2217003014050	建筑施工

1.1.1. 李迪平



1.1.2. 黄万莉



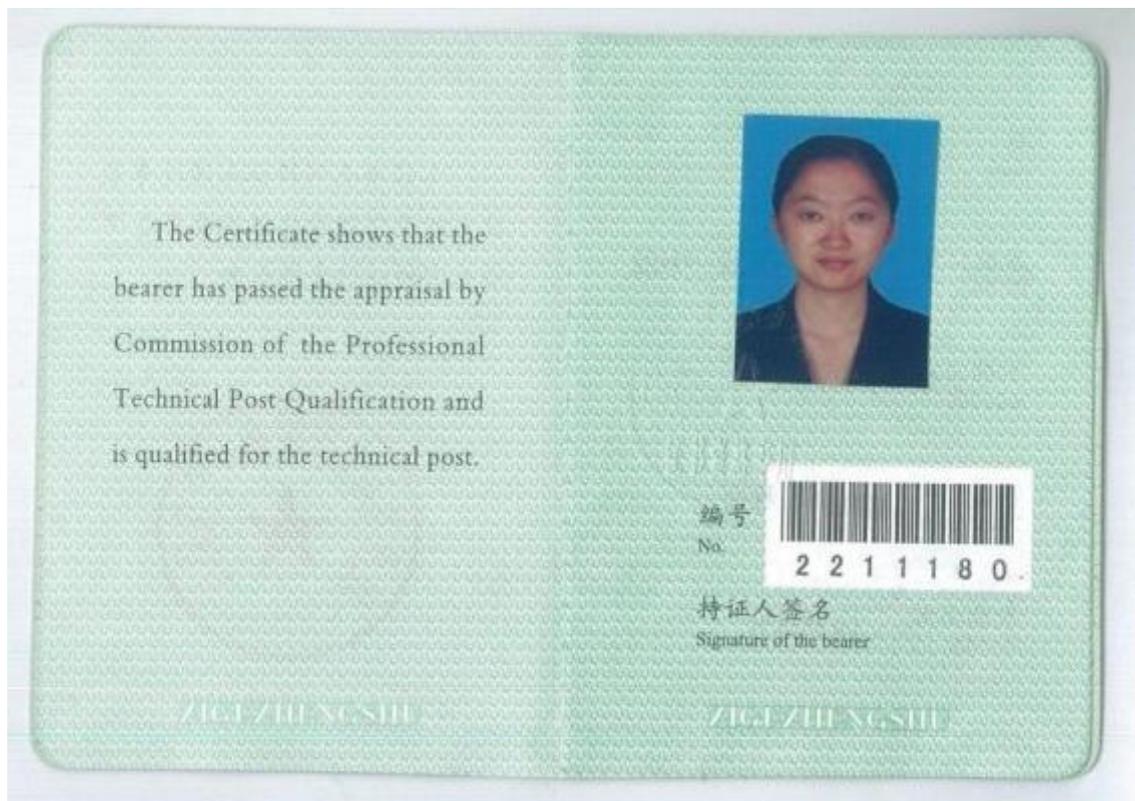
1.1.3. 吴显军



1.1.4. 彭颖



1.1.5. 杨薇



姓名 Name	杨薇	批准文号 Approval No.	陕人社办函[2016]91号
身份证号 ID No.	220302198012280422	授予时间 Time of grant	2016年06月08日
工作单位 Work unit		发证时间 Time of issue	2016年08月30日
资格名称 Title of qualification	高级工程师		
专业名称 Speciality	园林绿化		

1.1.6. 陈瑾



1.1.7. 庄外业



The image shows a professional qualification certificate for Zhuang Waiye. It includes a photo of the individual, a red circular seal of the issuing authority, and various fields for personal and professional information. The background features a repeating pattern of the text '江西职称' (Jiangxi Professional Title).

姓名:	庄外业
Full Name	庄外业
身份证号:	445222198812240635
ID Number	445222198812240635
资格名称:	高级工程师
Qualification	高级工程师
专业名称:	道路与桥梁
Profession	道路与桥梁
批准日期:	2022年03月16日
Approval Date	2022年03月16日
批复文件:	赣人社字(2022)19号
Approval Document	赣人社字(2022)19号

工作单位: 江西宏力建设发展有限公司
Work Unit 江西宏力建设发展有限公司

管理号: 360500505303972
File No. 360500505303972

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by [Red Seal]

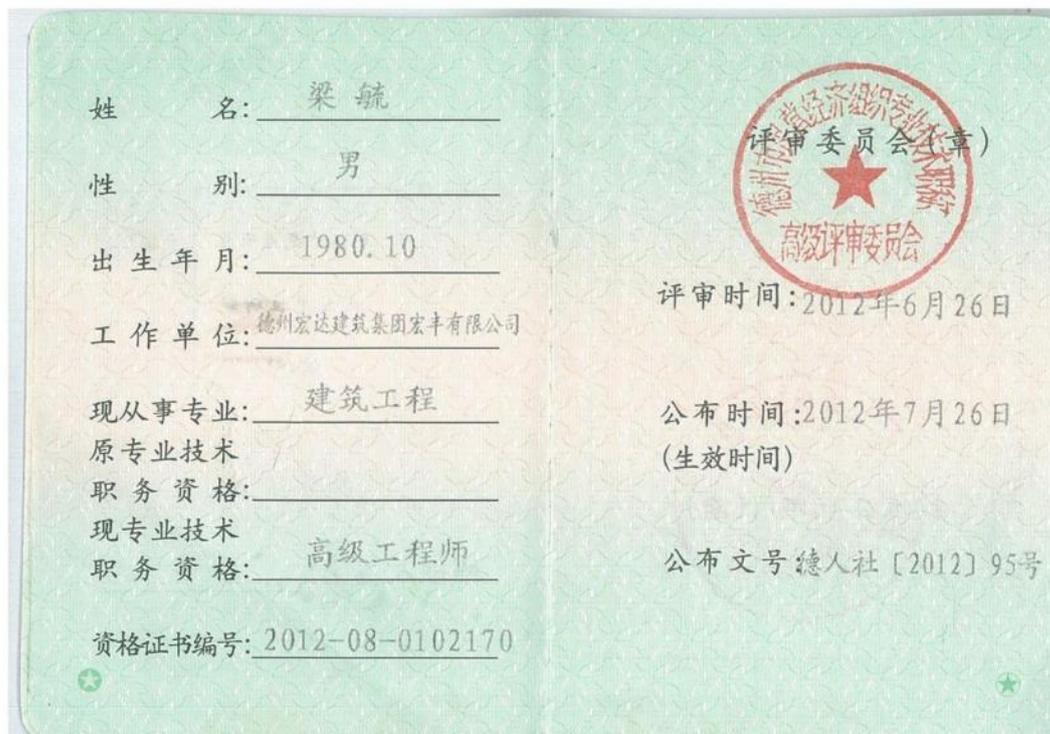
签发日期: 2022 年 03 月 28 日
Issued on 2022 年 03 月 28 日

江西省高级专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: 22041816
No.: 22041816

1.1.8. 梁毓



1.1.9. 朱余霞



1.1.10. 朱奎



1. 1. 11. 蔡鴻生



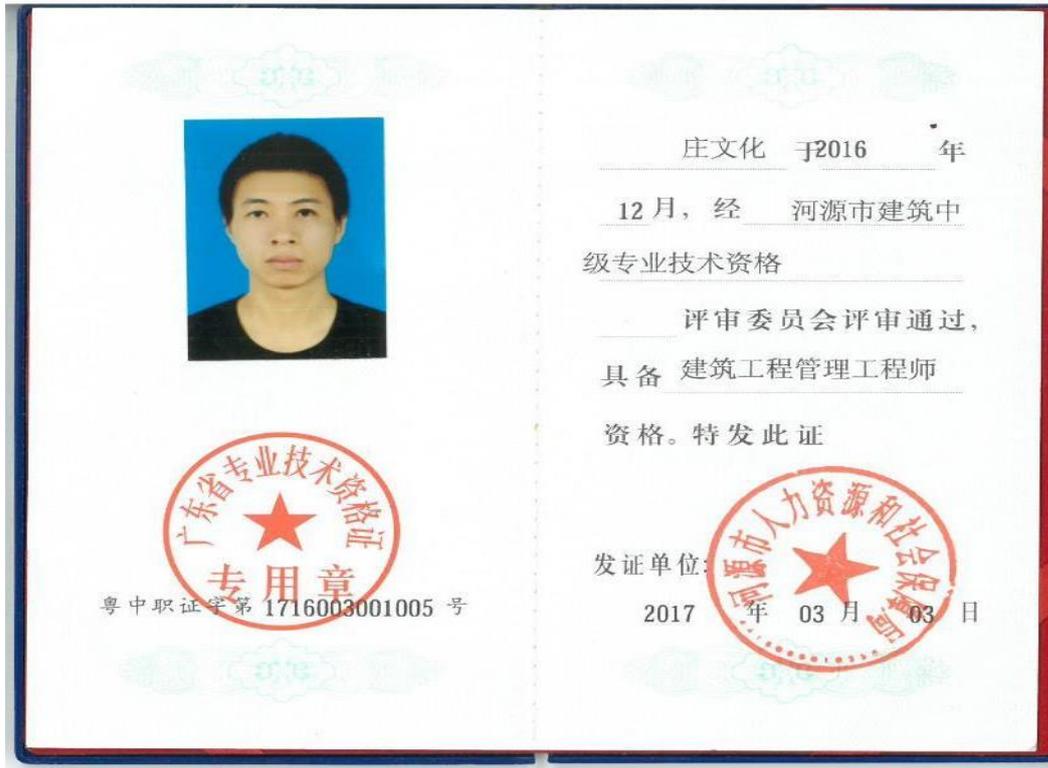
1.1.12. 庄展祥

专业技术系列 Prifessuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	水利工程		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	邯人社专[2016]47号	姓名 Name	庄展祥
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日	性别 Sex	男
工作单位 Work Nnit		出生年月 Date of Birth	1990年11月
		编号 No.	0039858
二〇一六年六月十七日			

1.1.13. 庄志强

	姓名: 庄志强
	身份证号: 440526197006090612
资格名称: 工程师	专业名称: 工程管理
批准日期: 2012年9月11日	批复文件: 饶职字[2012]11号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201200444	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

1.1.14. 庄文化



1.1.15. 黄伟



1.1.16. 赵凤

	姓名: 赵凤
	身份证号: 439004198301087323
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	专业名称: 2012. 11. 15
	批准日期: 抚职批字[2012]07号
	批复文件:
工作单位: 吉信建设工程有限公司	签发单位盖章:
非国有管理号: 0050120216	2012 年 11 月 15 日
	签发日期:



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: NQ 12006985

1.1.17. 杨锦波

	姓名: 杨锦波
	身份证号: 440883198605151411
	资格名称: 工程师
	专业名称: 市政
	批准日期: 2015-11-4
	批复文件: 饶职字〔2015〕7号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201501543	签发日期: 2015 年 12 月 26 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书


江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12125412

1. 1. 18. 陆鸿

	姓 名: 陆鸿
	身份证号: 440204197407074416
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电气
	批准日期: 2012年9月11日
	批复文件: 饶职字[2012]11号
江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201200443 非国有管理号: _____	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12043243

1.1.19. 庄庆挺

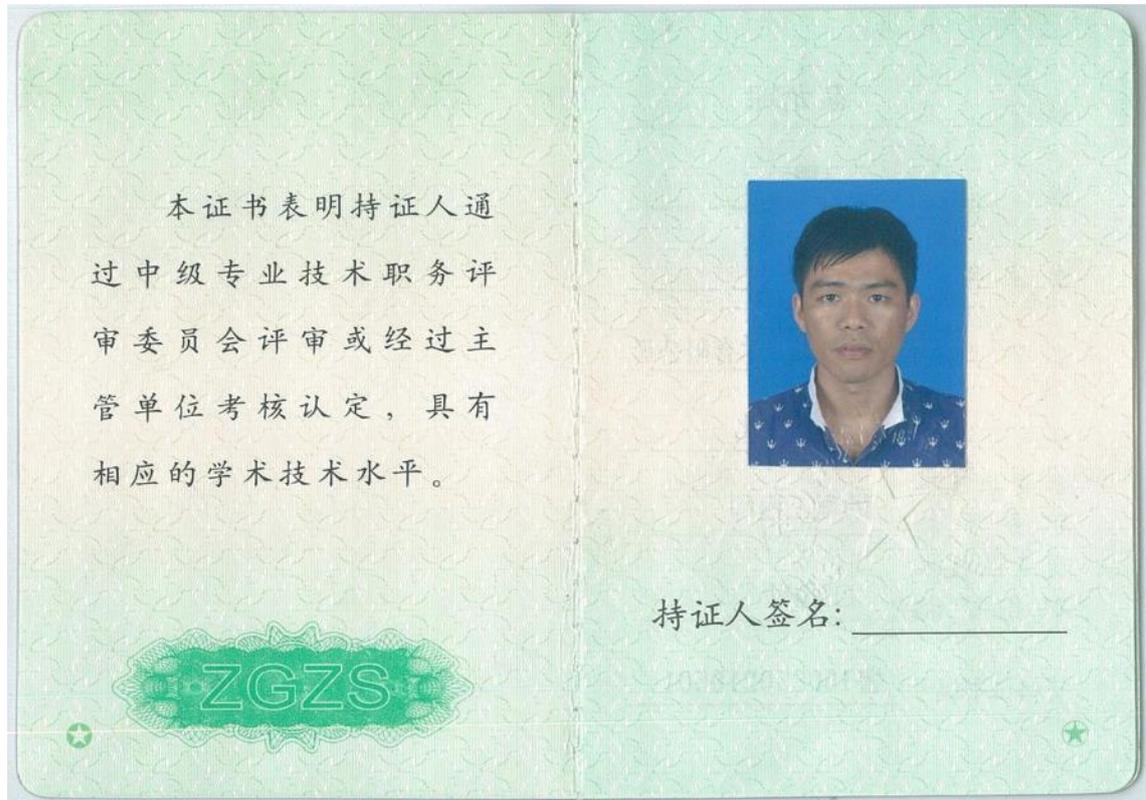
<p>专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professuibak Series</p> <p>专业名称 <u>公路工程</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Name Qualification</p> <p>批 文 号 <u>邯人社专[2016]47号</u> Approval No</p> <p>授 予 时 间 <u>2016年05月19日</u> Date of Conferment</p> <p>工 作 单 位 _____ Work Unit</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 <u>庄庆挺</u> 性 别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出 生 年 月 <u>1976年08月</u> Date of Birth</p> <p>编 号 <u>0039855</u> No.</p> <p>二〇一六年六月十七日</p>
--	---

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <p>资 格 证 书</p> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
---	---

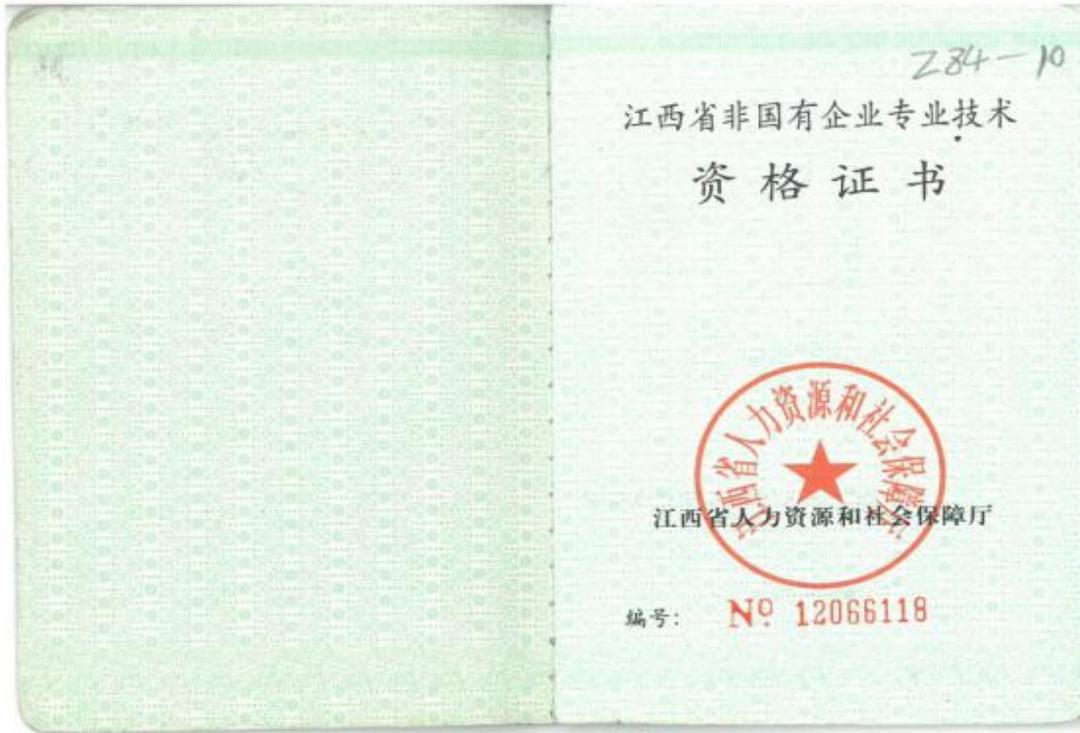
1.1.20. 庄小专



1. 1. 21. 蔡龙珠



1.1.22. 张二伟



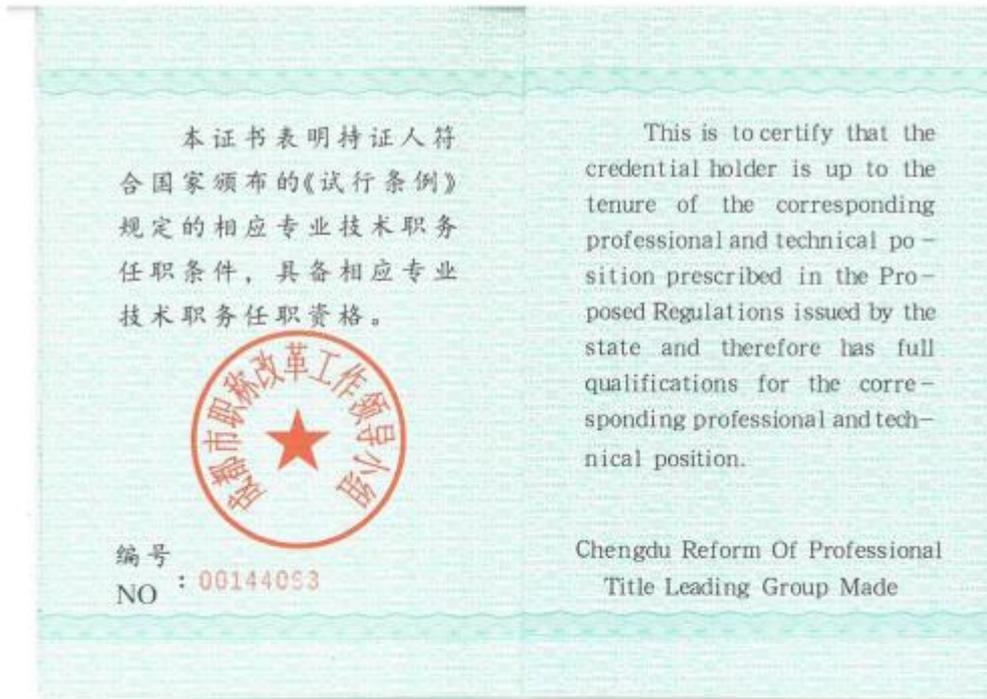
1. 1. 23. 庄小科

825

姓名	庄小科	
性别	男	
身份证号	445222198410080659	
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	审批机关 <u>成都市成华区职称改革工作领导小组</u>
专业名称	结构工程	任职资格时间 <u>2018年12月31日</u>
资格名称	工程师	批准时间 <u>2019年4月16日</u>
		发证时间 <u>2019年6月24日</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO : 00144055	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

1.1.24. 庄永城



1. 1. 25. 庄启廉

824

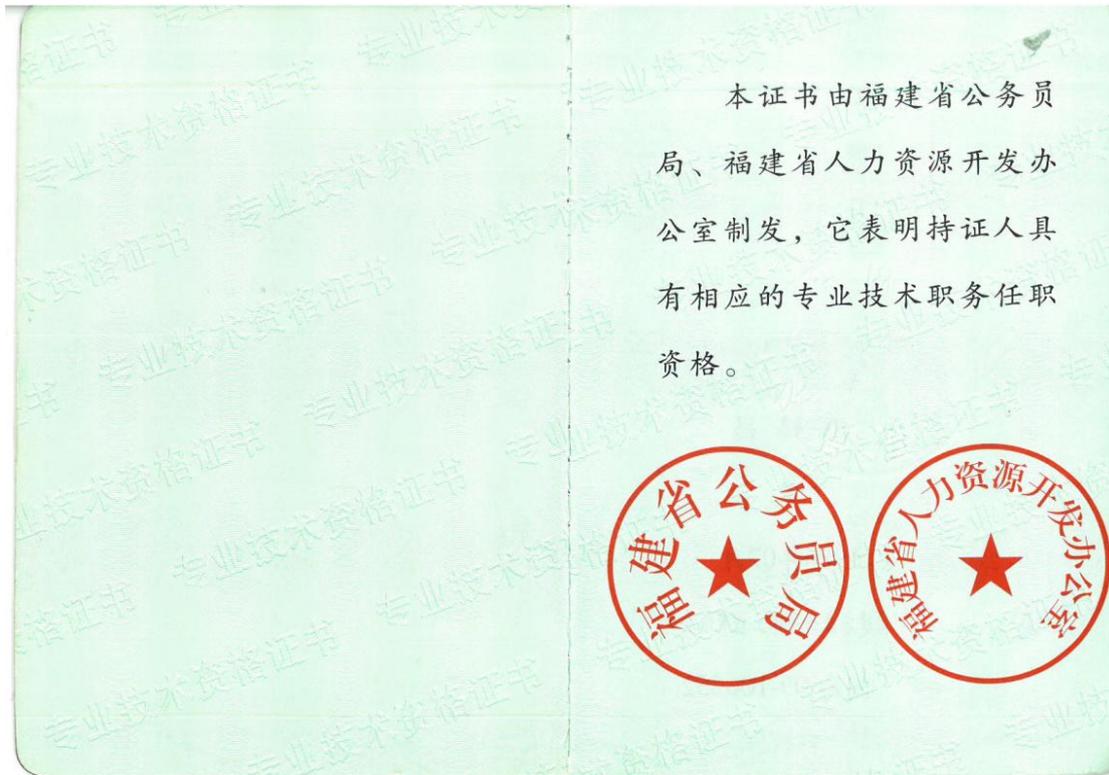
姓名	庄启廉	
性别	男	
身份证号	445222198410060711	
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组
专业名称	结构工程	任职资格时间 2018年12月31日
资格名称	工程师	批准时间 2019年4月16日
		发证时间 2019年6月24日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>编号 NO : 00144054</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

1.1.26. 王武



1. 1. 27. 陈锦昌



1.1.28. 文中良




证书编号: B08193010100006157

姓 名: 文中良 277

性 别: 男

身份证号: 430725199011251590

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



1.1.29. 石文武



姓 名: 石文武

性 别: 男

出生年月: 1977.11

工作单位: 江苏省江建集团有限公司

批准文号: 扬人职(中)200925号

编 号: JZGC2092577069

经 扬州市建筑工程中级专业
技术资格评审委员会 通过,
石文武已具备 工程师 资格。

发证机关: 扬州市专业技术人员
职称工作领导小组办公室

批准时间: 二〇〇九年十二月二十八日



1. 1. 30. 潘康荣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001275



持证人签名:

姓 名: 潘康荣

性 别: 男

身份证号: 440106197709150397

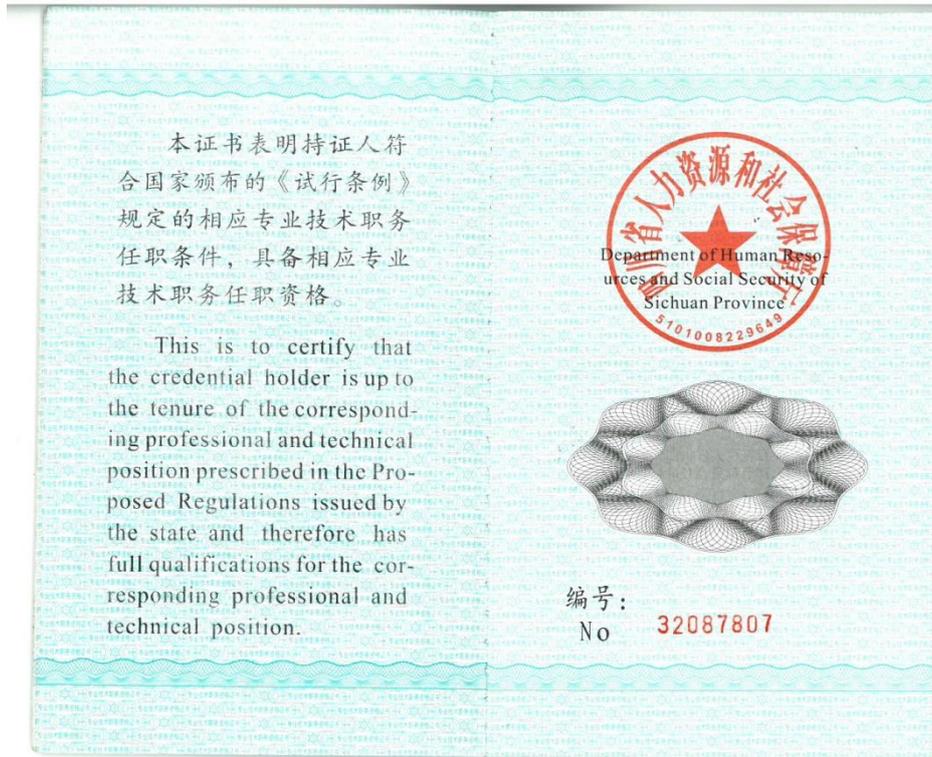
专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

Z087

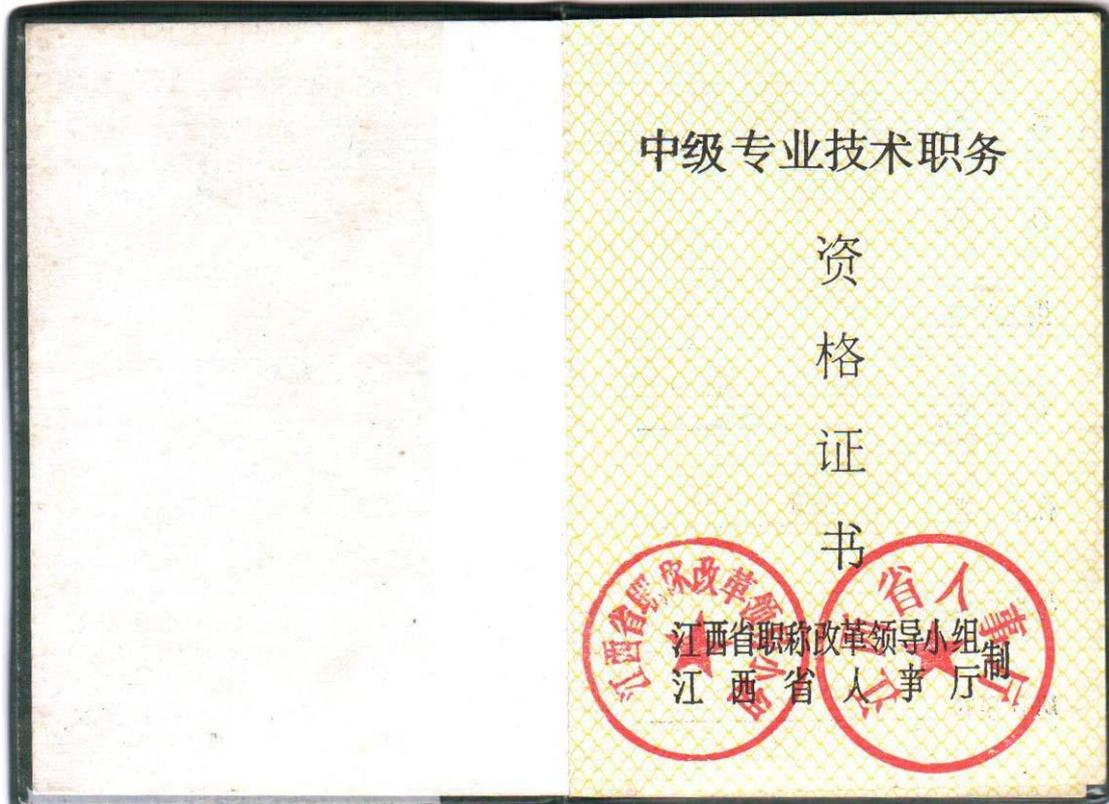
1.1.31. 肖亮业



1. 1. 32. 彭细马

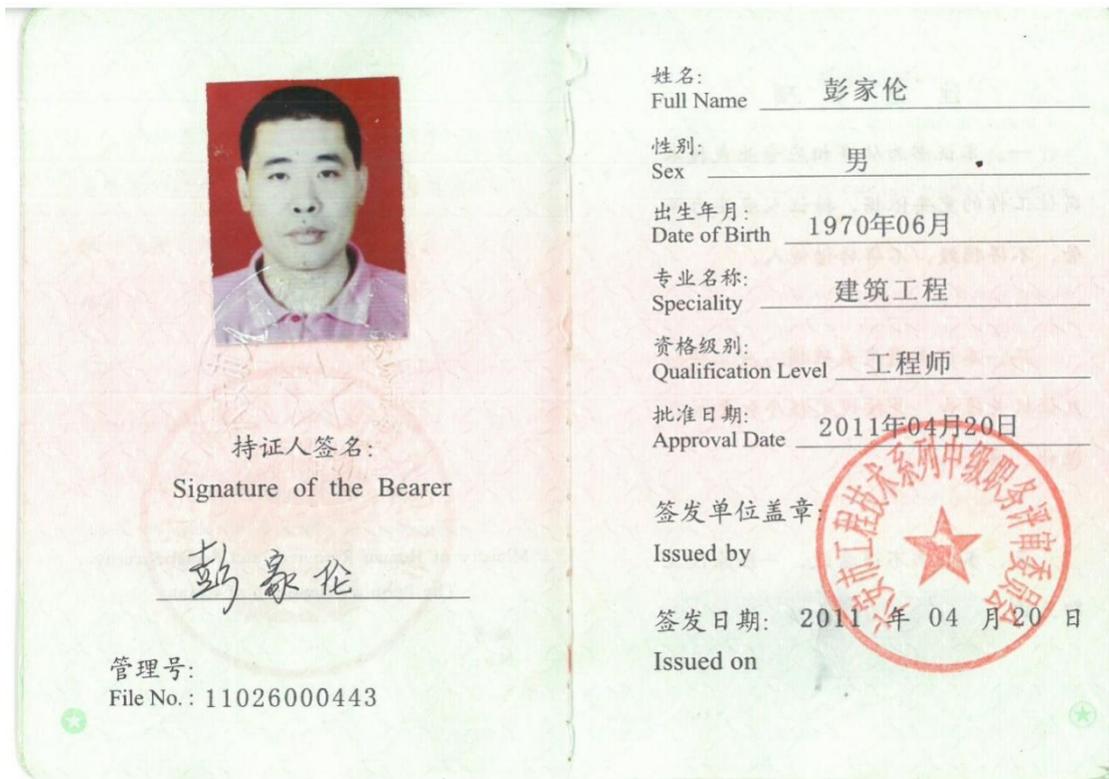


1. 1. 33. 姜毅民



姓名	<u>姜毅民</u>		
性别	<u>男</u>		
出生年月	<u>一九七一年三月</u>		
专业	<u>土建</u>		
任职资格	<u>工程师</u>		
批准时间	<u>1998.9.1.</u>		
所在单位	<u>中城矿务局</u>	发证单位	<u>中城矿务局</u>
		编号	<u>赣中字 02713774</u>
		发证时间	<u>98.10.5.</u>

1. 1. 34. 彭家伦



1. 1. 35. 熊奇志



1. 1. 36. 庄小学



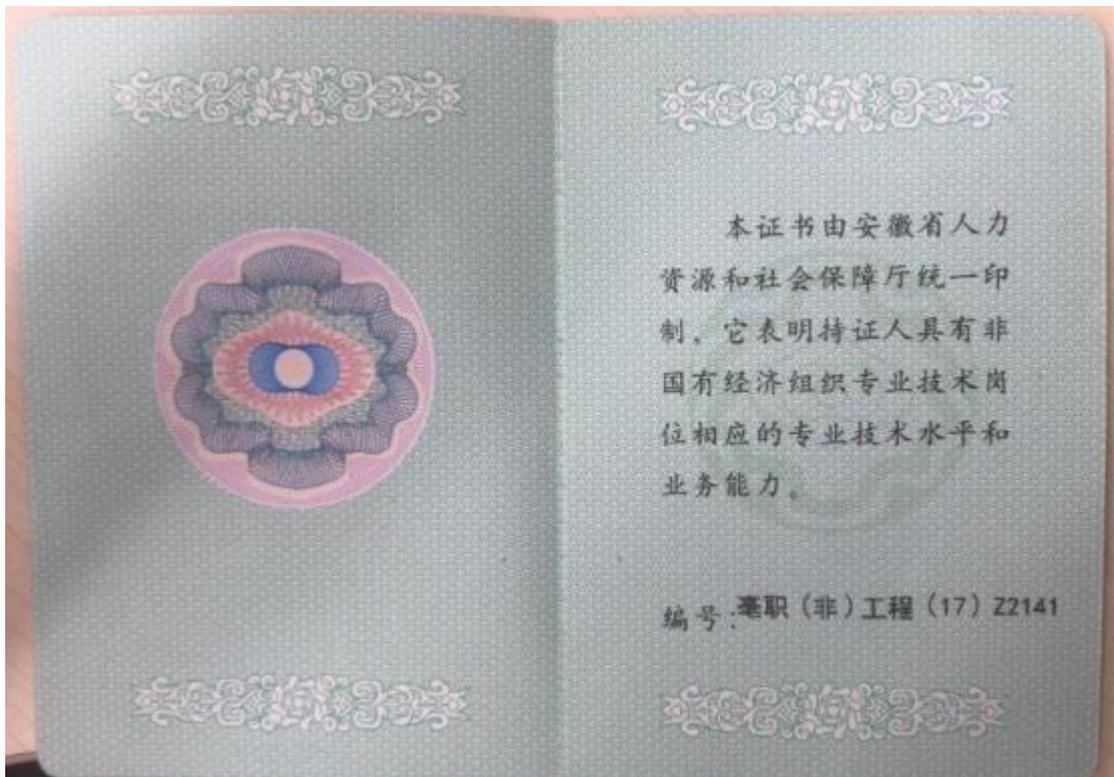
1.1.37. 徐文武



1.1.38. 甘长磊



1. 1. 39. 王宏才



1.1.40. 李勇

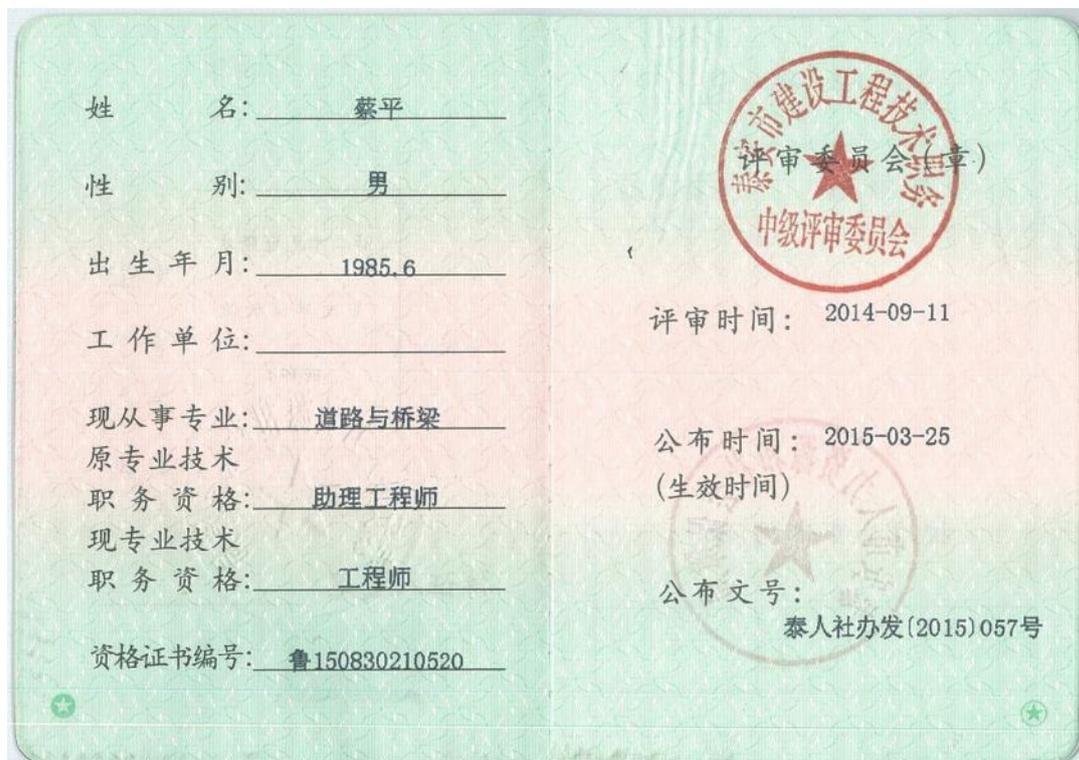
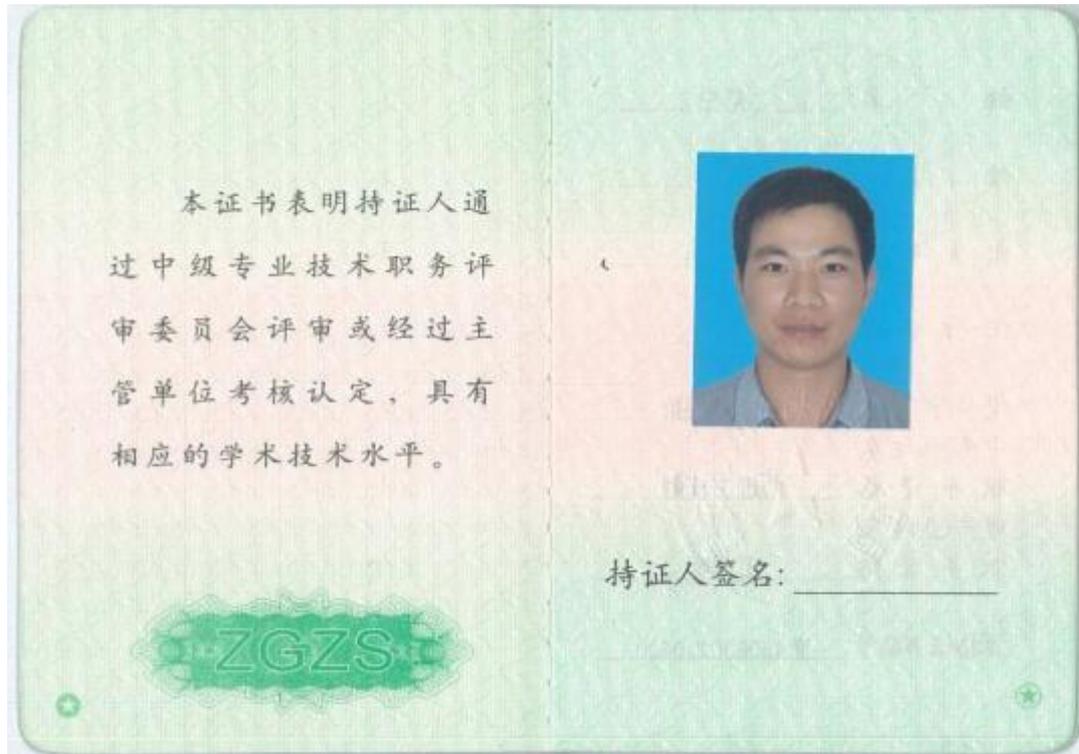


1.1.41. 李文辉

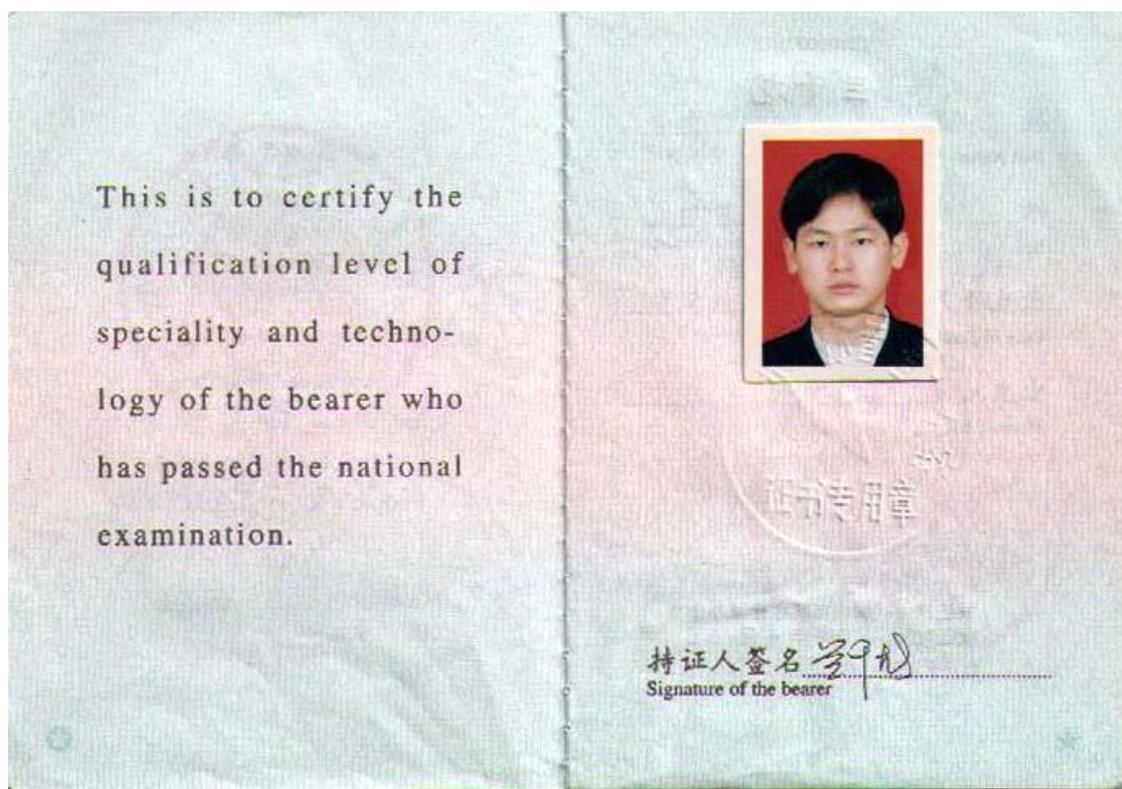
	出生年月: 1967年5月
姓名: 李文辉	专业名称: 总图
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I98302005	批准时间: 1998年12月
发证日期: 1998年12月	批准单位: 省石化厅职改办
	批准文号: 鄂石化职改办[1998]008号
	评审组织: 荆襄工程专业技术评审委



1.1.42. 蔡平



1.1.43. 兰千龙



1. 1. 44. 李剑锋

姓名 Full Name	李剑锋	专业名称 Speciality	电力工程技术
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
出生地点 Place of Birth	海南省	授予时间 Conferment Date	2010年12月31日
身份证号 ID No.	440921198301174813		
证书编号 Certificate No.	CSG03201001310775		



依据《中国南方电网有限责任公司专业技术资格管理办法》[南方电网人(2006)54号]及国家有关规定,经考核、评定合格,特发此证。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the CSG appraisal.



中国南方电网有限责任公司

持证人签名
Signature of the bearer

1.1.45. 黄术滨



1.1.46. 雷流生



1. 1. 47. 潘兆宽

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 潘兆宽 性别 男 <small>Name Gender</small> 身份证号 450122198612103590 <small>ID Number</small> 职称系列 工程系列 <small>Category of Profession</small> 资格名称 工程师 <small>Qualification</small> 专业 城乡规划设计与管理 <small>Speciality</small> 授予时间 2013年12月 <small>Date of Conferment</small>
持证人签名 _____ <small>Signature of the bearer</small> 管理号: _____ <small>File No.</small>	批准机关 (盖章) <small>Issued by</small>  2014年 01月 08日 南职字[2013]56号

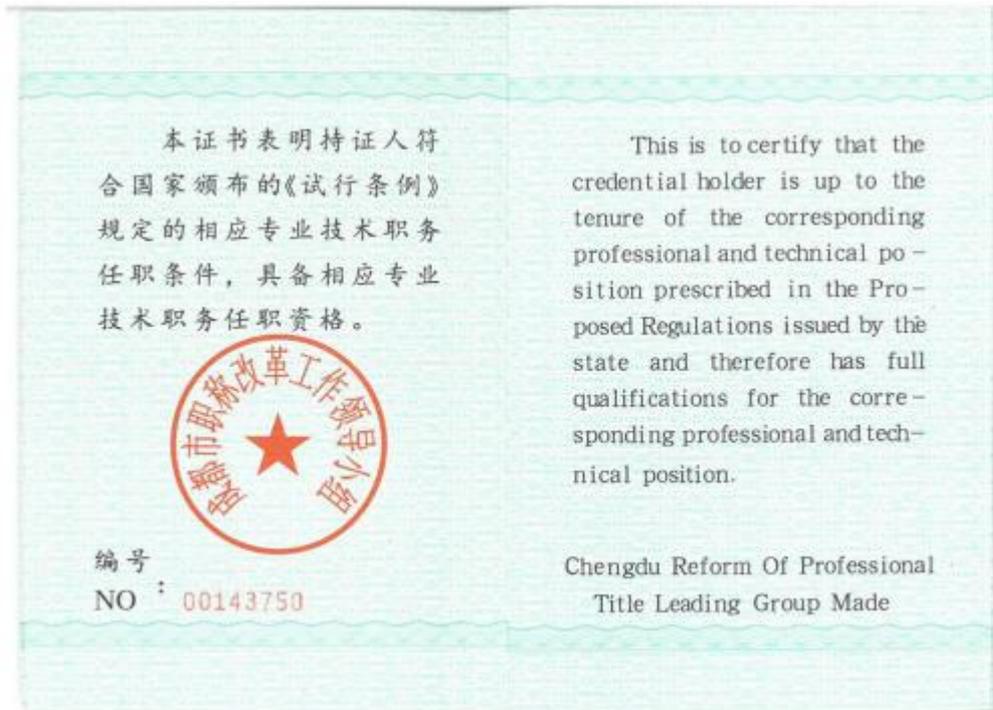
<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p>注 意 事 项 ·</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
  Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	证书编号: 1244315 <small>No.</small>

1.1.48. 王堂宇

姓名	王堂宇	专业名称	建筑工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1973/11	资格名称	工程师
管理号	FG201202020074	授予时间	2012.11
		发证单位	赤峰市人力资源 和社会保障局

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制	
证书编号	201212853
身份证号	206021973111006

1.1.49. 余展恕



1. 1. 50. 陈学振

 持证人签名: <hr/>	姓名:	陈学振
	性别:	男
	身份证号:	211481198810015017
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

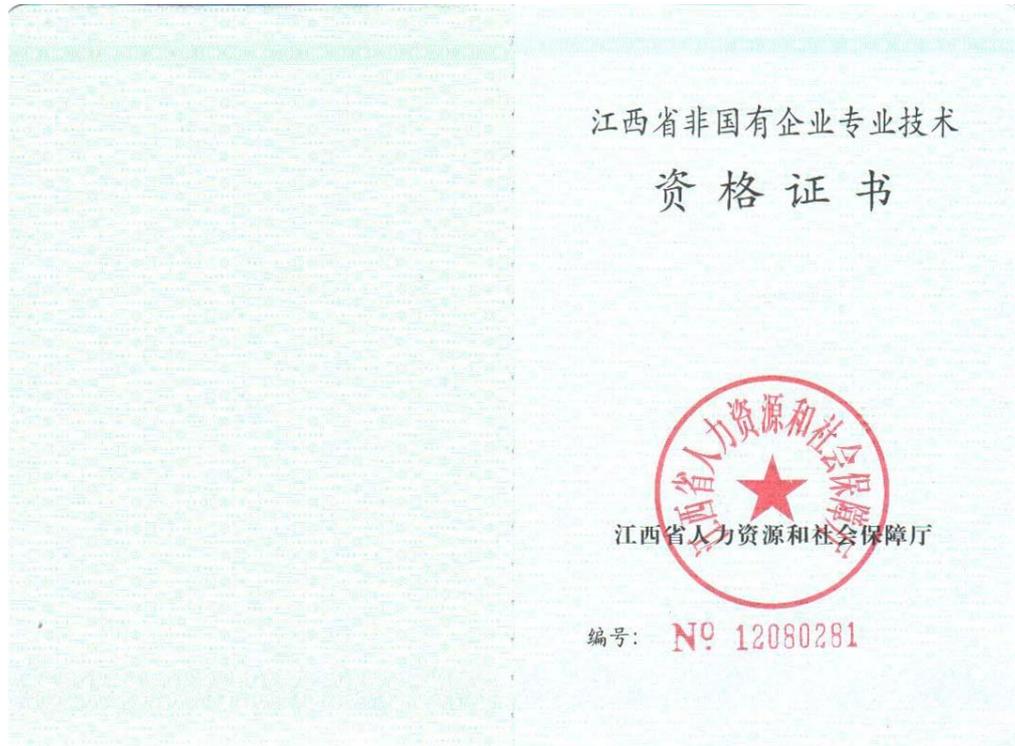


证书编号: B08193080200000167

1. 1. 51. 余伟东



1. 1. 52. 庄景杰



1. 1. 53. 查继光



1. 1. 54. 叶植夯



第二章、 拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡平	工程师	建造师	二级	粤 2442021202123084	建筑
技术负责人	杨锦波	工程师	职称证	中级	12125412	市政
质量负责人	张二伟	工程师	上岗证	中级	0441610694416018182	质量
安全负责人	彭家伦	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2011)0003292	安全
土建工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1716003001005 号	建筑工程
土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003004056 号	建筑施工
土建工程师	陈日林	工程师	职称证	中级	2403003186865	建筑施工
市政工程	陈学振	工程师	职称证	中级	B08193080200000167	市政公用工程
建筑工程	肖珊和	工程师	职称证	中级	B08193010100005382	建筑工程
成本工程师	陈瑾	高级工程师	造价师	一级	建[造]14174400007177	造价
给排水工程师	彭颖	高级工程师	职称证	高级	粤高职字第 0902001100207 号	给排水
测量工程师	李迪平	工程师	职称证	中级	B08031994400000001	测绘工程
电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
安装工程师	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1800103040822 号	电子技术
深化设计工程师	潘兆宽	工程师	职称证	中级	1244315	城乡规划设计与管理
安全员	庄永城	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0010210	安全
安全员	孙傲	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2020) 0006350	安全

土建施工 员	庄展祥	工程师	上岗证	中级	0441710194417027073	土建施 工
土建施工 员	庄启廉	工程师	上岗证	中级	0441710194417027147	土建施 工
机电施工 员	庄景杰	工程师	职称证	中级	363201209520	机电
质检员	黄伟	工程师	上岗证	中级	0441710694417018201	质检
质检员	彭细马	工程师	上岗证	中级	0441710694417018198	质检
资料员	庄院燕	/	上岗证	/	0441811494418015115	资料
材料员	黄艳	/	上岗证	/	0441811194418011998	材料
劳资专管 员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务

2.1. 项目经理-蔡平

2.1.1. 项目经理简历

项目经理简历表

姓名	蔡平	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923198506240776		
手机号码	/		职称证件号（资格证书号）	鲁 150830210520	
参加工作时间	2011.07.01		从事项目经理年限	4	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442021202123084		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区城市管理和综合执法局	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	760.721624万元	开工日期： 2022年11月24日 竣工日期： 2023年10月27日	已完	合格

2.1.2. 项目经理证书及社保



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡平

性 别：男

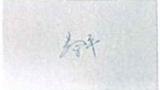
出生日期：1985-06-24

注册编号：粤2442021202123084

聘用企业：深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-20至2028-01-19）





个人签名：蔡平
签名日期：2025.1.20


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122564

姓 名：蔡平

性 别：男

出 生 年 月：1985年06月24日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有 效 期：2024年11月08日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

ZGZS

姓名: 蔡平

性别: 男

出生年月: 1985.6

工作单位: _____

现从事专业: 道路与桥梁

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁150830210520



评审时间: 2014-09-11

公布时间: 2015-03-25
(生效时间)

公布文号: _____
泰人社办发(2015)057号



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

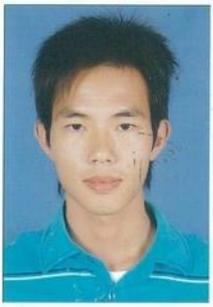
2.2. 技术负责人-杨锦波

2.2.1. 技术负责人简历

项目技术负责人简历表

姓名	杨锦波	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440883198605151411		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	12125412	
参加工作时间	2010.07.01		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通运输局深汕管理局	2021年深汕特别合作区设施维护专项工程S12988及下北村边坡整治工程施工	679.8598万元	开工日期： 2021年5月17日 竣工日期： 2022年8月02日	已完	合格
深圳市交通运输局深汕管理局	深汕特别合作区“四好农村路”二期项目水美线及圆赤线边坡整治工程	764.8169万元	开工日期： 2021年6月24日 竣工日期： 2022年11月22日	已完	合格

2.2.2. 技术负责人证书及社保

	姓名: 杨锦波
	身份证号: 440883198605151411
	资格名称: 工程师
	专业名称: 市政
	批准日期: 2015-11-4
	批复文件: 豫职字〔2015〕7号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201501543	签发日期: 2015 年 12 月 26 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12125412



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

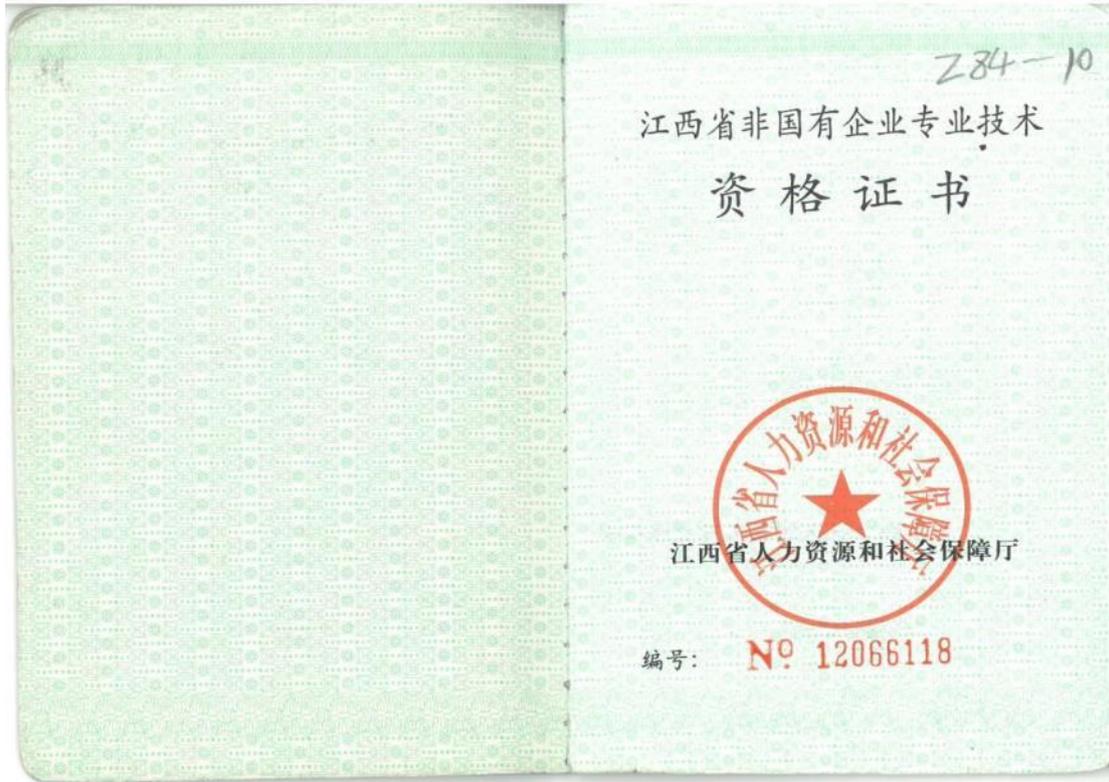
2.3. 管理班子其他管理人员设置

2.3.1. 质量负责人-张二伟

项目质量负责人信息表

姓名	张二伟	证件类型	身份证	证件号码	411123198005275016
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441610694416018182	







2.3.2. 安全负责人-彭家伦

安全负责人信息表

姓名	彭家伦	证件类型	身份证	证件号码	342128197006267333
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2011)0003292	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0003292

姓 名：彭家伦

性 别：男

出 生 年 月：1970年06月26日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年04月08日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: File No.: 11026000443	姓名: Full Name <u>彭家伦</u> 性别: Sex <u>男</u> 出生年月: Date of Birth <u>1970年06月</u> 专业名称: Speciality <u>建筑工程</u> 资格级别: Qualification Level <u>工程师</u> 批准日期: Approval Date <u>2011年04月20日</u> 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2011年04月20日 Issued on
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: No.:
---	---

2.3.3. 土建工程师-庄文化



庄文化 于2016 年
 12月，经 河源市建筑中
 级专业技术资格
 评审委员会评审通过，
 具备 建筑工程管理工程师
 资格。特发此证



2.3.4. 土建工程师-甘长磊



2.3.5. 土建工程师-陈日林

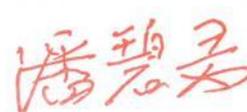




成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校 长  

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日

2.3.6. 市政工程師-陳學振

本證書由湖南省人力資源和社會保障廳批准頒發，它表明持證人通過全省專業技術統一考試具有的資格水平。



證書編號: B08193080200000167



持證人簽名: _____

姓名: 陳學振

性別: 男

身份證號: 211481198810015017

專業: 市政公用工程

資格級別: 工程師

授予時間: 2019年9月28日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

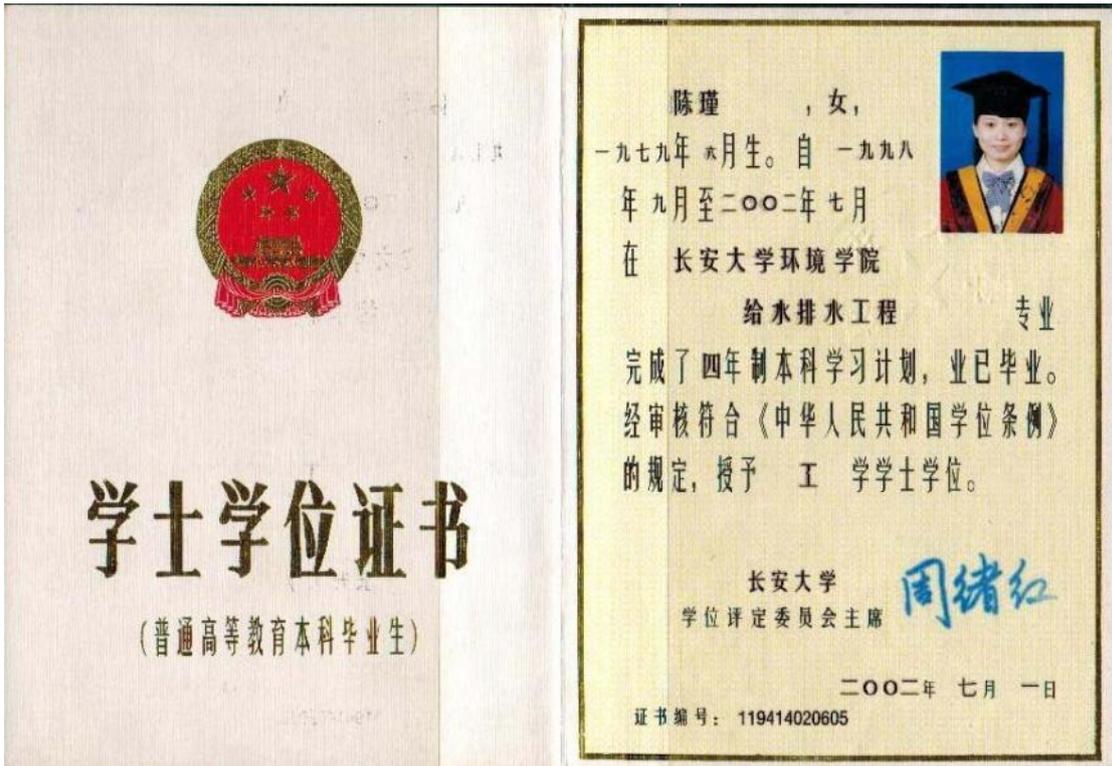


2.3.7. 建筑工程师-肖珊和



2.3.8. 成本工程师-陈瑾

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>陈 瑾</u></p> <p>身份证号码: <u>610404197906202024</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市华晟建设集团股份 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14174400007177</u></p> <p>初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>28</u> 日</p>





姓名 Name	陈 瑾	批准文号 Approval number	陕人社职字[2014]83号
身份证号 ID	610404197906202024	授予时间 Approval date	2013-12-28
工作单位 Employer	西安市恒兴市政工程有限公司	发证时间 Issue date	2014-03-25
资格名称 Category	高级工程师		
专业名称 Speciality	工程造价		



2.3.9. 给排水工程师-彭颖



2.3.10. 测量工程师-李迪平



2.3.11. 电气工程师-陆鸿



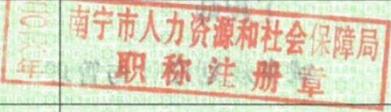


2.3.12. 安装工程师-黄术滨



2.3.13. 深化设计工程师-潘兆宽



注册登记 Registration Records	
时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
2016年	

2.3.14. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2017)0010210	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0010210

姓 名: 庄永城

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月21日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月21日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日



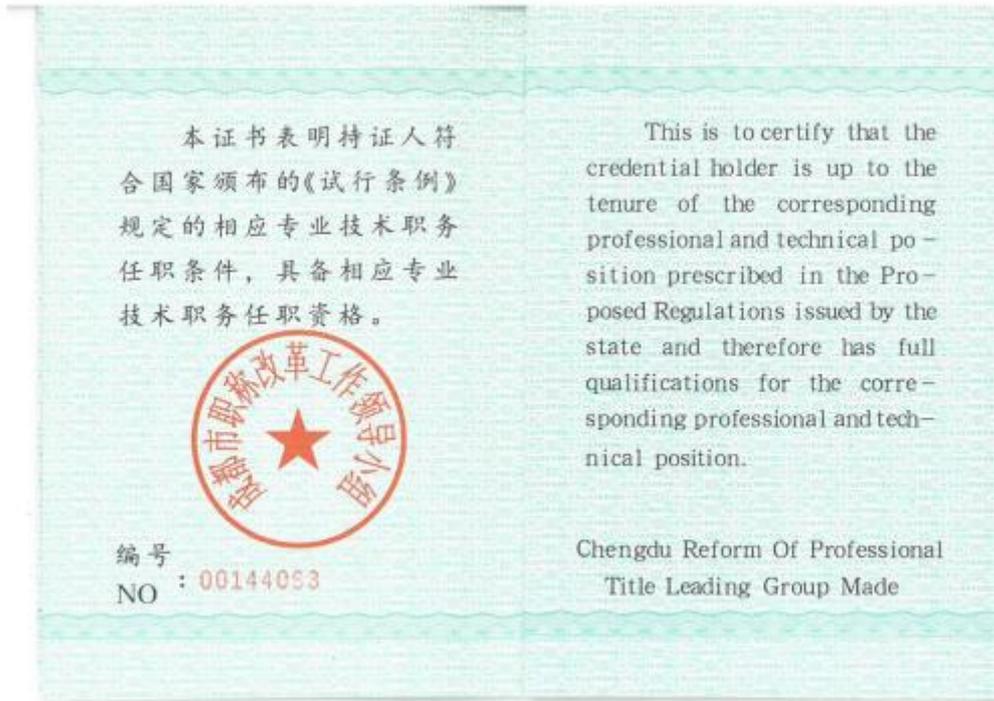


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2.3.15. 安全员-孙傲

项目安全员信息表

姓名	孙傲	证件类型	身份证	证件号码	21100319980124433X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2020) 0006350	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006350

姓 名：孙傲

性 别：男

出 生 年 月：1998年01月24日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月09日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3.16. 土建施工员-庄展祥



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 水利工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]47号
Approval No

授予时间 2016年05月19日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄展祥 性别 男
Name Sex

出生年月 1990年11月
Date of Birth

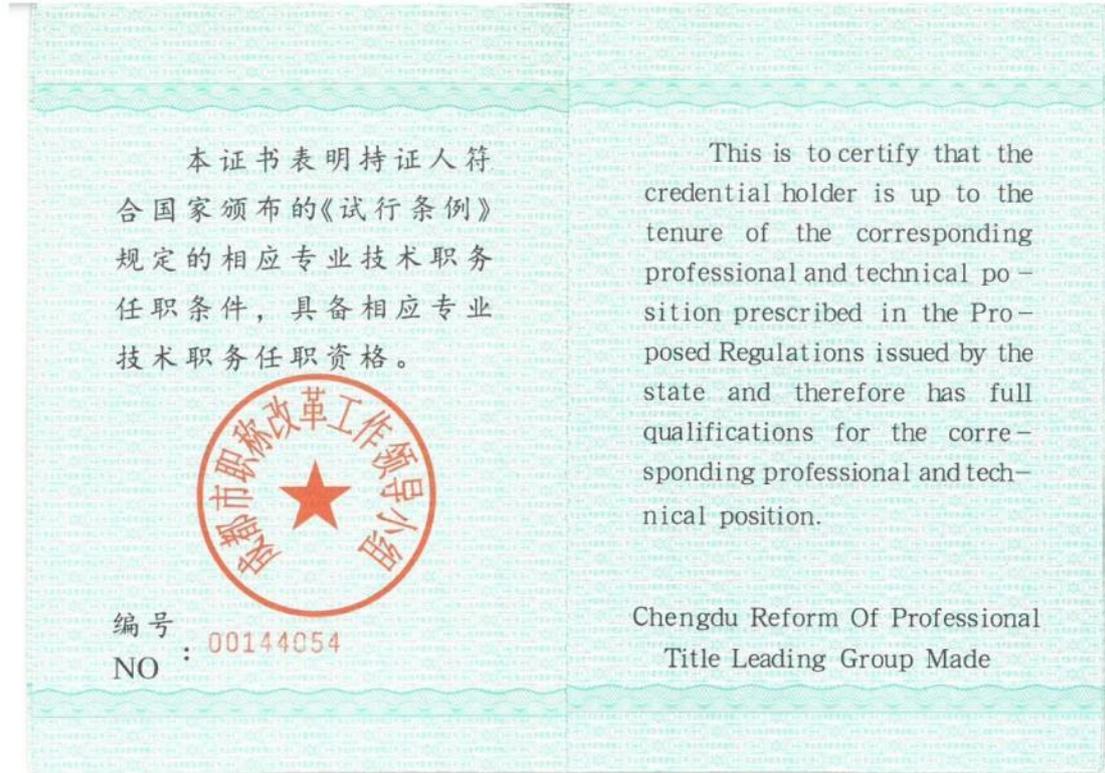
编号 0039858
No.

二〇一六年六月十七日



2.3.17. 土建施工员-庄启廉





2.3.18. 机电施工员-庄景杰

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12080281

姓名: 庄景杰

身份证号: 445222198408070638

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 江西省弋江建筑有限公司

非国有管理号: 363201209520

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

2.3.19. 质检员-黄伟



	姓名	黄伟	评审委员会名称	晋城市人力资源 和社会保障局
	性别	男	(初聘批准单位)	
出生年月	1984-02-12	评审通过任职业资格	工程师	
工作单位	晋城市建筑设计院	(初聘职务任职业资格)		
序号	151562349	专业	工民建	
		评审通过时间	2015-09-25	
		(初聘批准时间)		
		发证单位	晋城市人力资源和社会保障局 (章)	
		发证日期	2015-10-25	
		编号	S00109661	

成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟 性别 男，一九八四年二月十二日生，于一〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 

学校(院): 长江大学

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895200606002588

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部监制4.2873

No. 00045818

2.3.20. 质检员-彭细马

证书编码: 0441710694417018198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 彭细马

身份证号: 445222198910260816

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

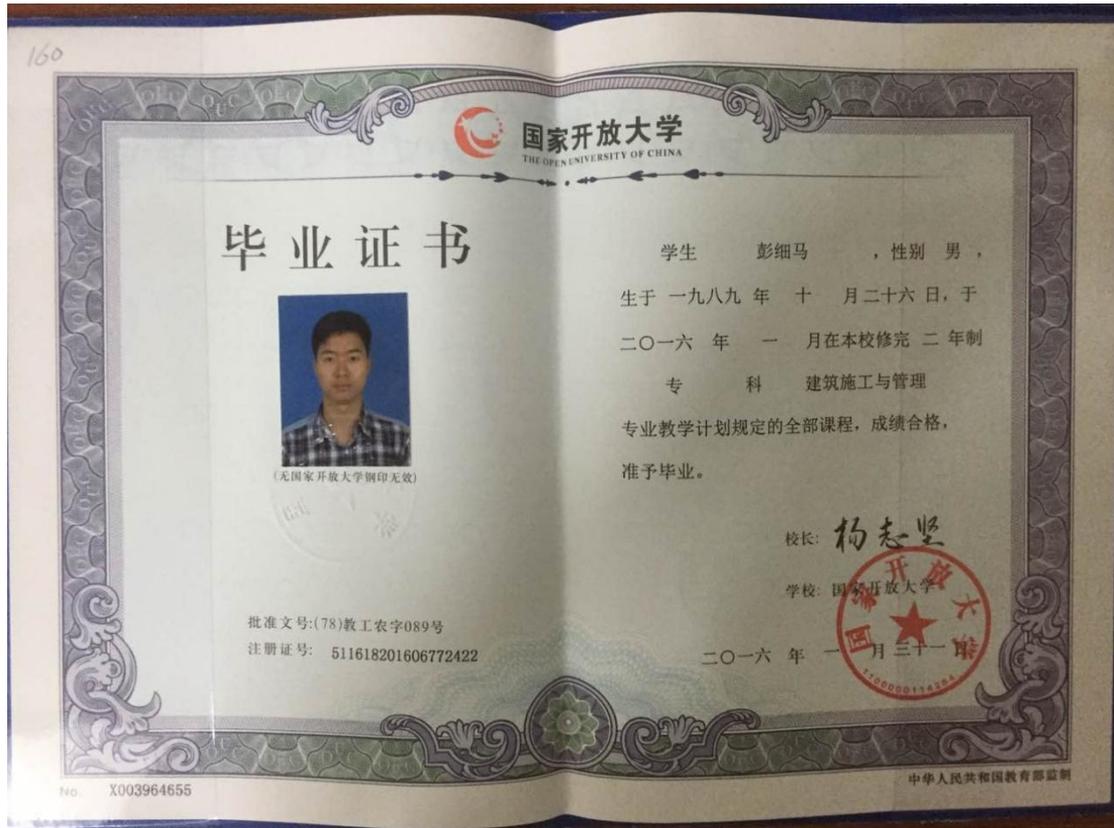
发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







2.3.21. 资料员-庄院燕

证书编码: 0441811494418015115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 庄院燕

身份证号: 440301199212085129

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2.3.22. 材料员-黄艳



2.3.23. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441811394418004181	



第三章、 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要 管理人员业绩

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	备注
深圳市福田区城市管理和综合执法局	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	760.721624 万元	开工日期： 2022年11月24日 竣工日期： 2023年10月27日	已完	项目经理-蔡平 业绩
深圳市交通运输局深汕管理局	2021年深汕特别合作区设施维护专项工程S12988及下北村边坡整治工程施工	679.8598 万元	开工日期： 2021年5月17日 竣工日期： 2022年8月02日	已完	技术负责人-杨锦波 业绩
深圳市交通运输局深汕管理局	深汕特别合作区“四好农村路”二期项目水美线及圆赤线边坡整治工程	764.8169 万元	开工日期： 2021年6月24日 竣工日期： 2022年11月22日	已完	技术负责人-杨锦波 业绩
深圳市浩兴投资有限公司	鼎胜金域阳光家园项目土石方、基坑支护工程	8069.47 万元	开工日期： 2020年12月04日 竣工日期： 2022年06月30日	已完	安全负责人-彭家伦 业绩

3.1. 项目经理-蔡平业绩

3.1.1. 项目经理业绩-市民中心北广场渗漏维修及安全隱患整治工程

3.1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440304-04-01-279222001001

标段名称: 市民中心北广场渗漏维修及安全隱患整治工程

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 760.721624万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 蔡平

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 明宇印天

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 蔡平

日期: 2022-11-24

查验码: 9151485435033105 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

3.1.1.2 施工合同

合同编号：Y-2022-159-SG025

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司



二〇二 年 月

留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	
<input type="checkbox"/> 其它			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 对采光井、其他区域渗漏水部位、室外台阶及扶手电梯工程、室外管网工程 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。

计划竣工日期：以甲方书面通知为准，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数 240 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目以预算审核价下浮 12.66%为中标价，计算公式：中标价= $(849.299706-149.785897) * (1-12.66\%) + 149.785897 \approx 7607216.24$ 。
以中标价为合同暂定价，即合同暂定价为人民币（大写）柒佰陆拾万零柒仟贰佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7607216.24 元），最终以结算审核价为准（第三方中介机构在结算审核时，结算价在工程量结算基础上上浮

12.66%)，且不超合同暂定价。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁拾柒万柒仟捌佰伍拾捌元玖角柒分（¥ 377858.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）柒拾陆万元整（¥ 760000.00元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥ 360000.00元）。

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文，为《市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市福田区城市管理和综合执法局（公章）

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

田海青

地址：深圳市福田区梅坳八路

法定代表人或其授权代表：

（签字）

庄小专

地址：深圳市福田区莲花街道景

华社区商报路2号奥

林匹克大厦（22A、

22B、22C、22D、22E、

22F、22G、22H）及

第15层

26号城管大楼

邮政编码：518000

邮政编码：518034

法定代表人：_____

法定代表人：庄小专

授权代表：_____

授权代表：/

电话：0755-82152213

电话：0755-8359908

传真：_____

传真：0755-8359908

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

公司深圳宝安支行

账号：_____

账号：44201538900052528738

3.1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

验收日期: 2023年10月27日

建设单位(盖章) 深圳市福田区城市管理和综合执法局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积		工程造价	1104万元
结构类型	景观改造	层数	地上:	1	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡秋林
副组长	李 雯、方育铭、蔡平
组员	詹谋杰、刘鑫琪、张小艳、赵迂宏、肖亮业、唐京城、南 峰、魏集文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡秋林	詹谋杰、张小艳、赵迂宏、蔡平
建筑设备安装工程	方育铭	唐京城、肖亮业
工程质控资料	李 雯	刘鑫琪、魏集文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡秋林	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	工程师	蔡秋林
2	李雯	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	李雯
3	詹谋杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总代	工程师	詹谋杰
4	刘鑫琪	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目监理	工程师	刘鑫琪
5	方育铭	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	工程师	方育铭
6	张小艳	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计师	工程师	张小艳
7	赵迁宏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目总工	工程师	赵迁宏
8	蔡平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	蔡平
9	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理	工程师	肖亮业
10	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	南峰
11	唐京城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	预算工程师	工程师	唐京城
12	魏集文	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料主管	工程师	魏集文
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

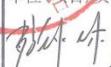
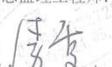
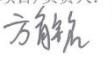


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
 建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月27日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月27日
---	---	---	--	---



3.2. 项目技术负责人-杨锦波业绩

3.2.1. 项目技术负责人业绩-2021年深汕特别合作区设施维护专项工程S12988及下北村边坡整治工程施工

3.2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030120210319001004001

标段名称: 2021年深汕特别合作区设施维护专项工程S12988及下北村边坡整治工程施工

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 中标价: 679.85989万元, 下浮率: 11.8%

中标工期:

项目经理(总监): 陈能

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-05-14

二维码: 

查验码: 7804116854741513 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人(乙方): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

● 一、工程概况

工程名称: 2021年深汕特别合作区设施维护专项工程 S12988 及下北村边坡整治工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

● 二、工程承包范围及内容

2021年深汕特别合作区设施维护专项工程 S12988 及下北村边坡整治工程主要包括(但不限于)坡面清理,土方开挖,格构梁、锚杆施工,排水系统施工,绿化施工等,最终以招标人提供的施工图为准,具体内容详见施工图纸(见附件)。

● 三、合同工期

1. 开工日期: 2021年9月1日。

2. 竣工日期: 2021年12月1日。

3. 合同工期总日历天数 91 天。

4. 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期,乙方的施工工期相应顺延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。如造成工期延误的,乙方应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在本合同约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 甲方的验收不免除或减轻乙方对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

● 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收, 要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时, 以标准高的为准; 若出现新颁布的规范和标准, 以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性, 分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定, 履行乙方应承担的合同义务; 合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的, 以法律法规规章的规定为准。

● 五、合同价款

1. 币种: 人民币。

2. 合同价款(大写): 陆佰柒拾玖万捌仟伍佰玖拾捌元玖角。
(小写): 6798598.9 元。

本工程采用固定单价合同。中标净下浮率为 11.80% (承包人的预选投标填报的中标下浮率)。

合同价款以单个子项目招标时公示的标底总价(或施工图预算建安费)金额为基数, 并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额(不可竞争费不下浮)。

3. 项目单价:

以单个子项目招标时公示的标底价(或施工图预算)各项目单价为基数, 并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额, 即为合同项目单价。

4. 结算造价:

结算价根据实际发生的工程量确定, 最终工程造价以政府审计部门

或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》、《工程质量缺陷承诺书》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《项目经理委托书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

● 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义

别合作区。

2. 承包人出现违约行为的,发包人除有权按约定收取违约金外,还有权同时要求限期整改,承包人未按要求限期整改达标的,除合同另有明确的约定外,发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金,发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定,相关条款的内容存在差异的,均属有效,甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的,每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付),乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的,乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份,甲方执八份、乙方执四份,均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方: 深圳市交通运输局深汕管理局 乙方: 深圳市华晟建设集团股

份有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或授权代理人: _____

或授权代理人: _____

开户银行: 民生银行福田支行

账 号: 1806014170004142

日期: 2021年5月17日

日期: 2021年5月17日

3.2.1.3 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：2021年深汕特别合作区设施维护专项
工程 S12988 及下北村边坡整治工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2022.8.2

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年深汕特别合作区设施维护专项工程 S12988 及下北村边坡整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	深交许(建管)(2021)38号
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	徐名彬	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	赖建	合同造价	6798598.9
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监	付志秋	开工日期	2021.9.20
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	陈能	完工日期	2022.7.28
		技术负责人	杨锦波	验收日期	2022.8.2
图纸审查机构	\	质量监督机构	深圳市交通工程施工安全监督站		
<p>工程概况：2021年深汕特别合作区设施维护专项工程 S12988 及下北村边坡整治工程，该边坡位于深汕特别合作区，坡顶为自然山体，分布有大量树木，坡脚为现状道路，现状边坡裸露，局部已发生崩塌。坡高约 11~19.0m，其中 S12988 边坡长度约 165m，下北村边坡长度约为 166m，坡度均在 40°~60° 之间。</p> <p>其中，S12988 边坡为赤石镇明热村往马石径的道路上（五显宫）北侧边坡，该边坡最大高度 19.0m，采取分两级放坡+锚杆格构梁支护，第一级高度为 10.0m，坡脚设置护脚挡墙，第二级高度为 9m，采用锚杆+格构梁进行支护，支护完成后采用客土喷播进行绿化，完善截排水系统。</p> <p>下北村边坡为鹅埠镇通往下北村的道路上东侧边坡，该边坡高度最大为 11.0m，采取锚杆格构梁支护，支护完成后采用生态袋进行绿化，完善截排水系统。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	\			
	桥梁工程	\			
	隧道工程	\			
	通道桥涵	\			
	给水排水工程	\			
	交通设施工程	\			
	交通信号和监控	\			
	电力及照明工程	\			
绿化景观工程	\				

其他附属设施	/
边坡工程	锚杆格构梁支护、生态袋绿化、截水沟等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

设计方面：在施工过程中能较好地跟踪、服务、及时完善设计方案，配合施工管理。

施工方面：施工单位过程中能积极配合整改，施工质量基本满足要求。

监理方面：较好地完成了监理合同中的义务，对现场出现的质量问题能及时发现并督促整改。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	赖全维
组员	徐名彬、赖建、付志秋、郑晓勤、陈能、杨锦波

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		

绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

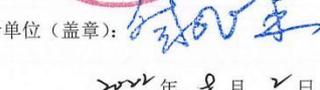
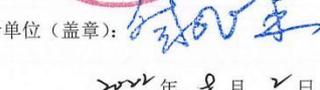
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按要求完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：完整、齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：完整、齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：完整、齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：符合要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已按要求整改。

	8. 工程质量保修书的签署情况：已完成。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：合格		
建设单位 审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 8 月 2 日)。 项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日	
	<table border="1"> <tr> <td>单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日</td> <td> 单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日 </td> </tr> </table>	单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日
单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日	
<table border="1"> <tr> <td>单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日</td> <td> 单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日 </td> </tr> </table>	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日
单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章):  2022 年 8 月 2 日	

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	2021年深汕特别合作区设施维护专项工程 S12988 及下北村边坡整治工程	竣工验收会议日期	2022.8.2	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	杨剑光	项目经理	杨剑光
	深圳市交通运输局深汕管理局			
	深圳市交通运输局深汕管理局			
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	徐名彬	勘察负责人	徐名彬
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	赖建	设计负责人	赖建
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	陈能	项目经理	陈能
	深圳市华晟建设集团股份有限公司	杨锦波	技术负责人	杨锦波
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	付志秋	总监	付志秋

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

3.2.2. 项目技术负责人业绩-深汕特别合作区“四好农村路”二期项目水美线及圆赤线边坡整治工程

3.2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030120210319001012001

标段名称: 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目水美线及圆赤线边坡整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 683.240915万元, 下浮率: 11.80%

中标工期:

项目经理(总监): 肖江松

本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2021-06-25

查验码: 2250763495402958 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人(乙方): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

● 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目水美线及圆赤线边坡整治工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

● 二、工程承包范围及内容

深汕特别合作区“四好农村路”二期项目水美线及圆赤线边坡整治工程主要包括(但不限于)包括但不限于: 现状危险边坡整治。最终以招标人提供的施工图为准,具体内容详见施工图纸(见附件)。

● 三、合同工期

1. 开工日期: 2021年9月1日。

2. 竣工日期: 2021年12月19日。

3. 合同工期总日历天数 109 天。

4. 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期,乙方的施工工期相应顺延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。如造成工期延误的,乙方应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 甲方的验收不免除或减轻乙方对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

● 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收, 要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时, 以标准高的为准; 若出现新颁布的规范和标准, 以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性, 分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定, 履行乙方应承担的合同义务; 合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的, 以法律法规规章的规定为准。

● 五、合同价款

1. 币种: 人民币。
2. 合同价款(大写): 陆佰捌拾叁万贰仟肆佰零玖元壹角伍分。
(小写): 683.240915 万元。

本工程采用固定单价合同。中标净下浮率为 11.8% (承包人的预选投标填报的中标下浮率)。

合同价款以单个子项目招标时公示的标底总价(或施工图预算建安费)金额为基数, 并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额(不可竞争费不下浮)。

3. 项目单价:

以单个子项目招标时公示的标底价(或施工图预算)各项目单价为基数, 并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额, 即为合同项目单价。

4. 结算造价:

结算价根据实际发生的工程量确定, 最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准, 且不超过主管部

门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷承诺书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委托书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

● 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

● 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容, 乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分, 并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作, 如有违反, 则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、辖区交通局等成员单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等, 除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外, 均应当作为本合同附件附后, 或由甲方交付乙方, 并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的, 乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务, 尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益, 否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金, 诉讼费, 律师费、交通费等), 由乙方负责赔偿。

● 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

● 十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2021年6月29日, 签订地点: 深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲方执八份、乙方执四份，均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲方：深圳市交通运输局深汕管理局 乙方：深圳市华晟建设集团股份有

法定代表人： 李伟 法定代表人： _____

或授权代理人： _____ 或授权代理人： _____

经办人： 李伟 开户银行： 民生银行福田支行

账 号： 1806014170004142

日期： 2021年6月24日 日期： 2021年6月24日

3.2.2.3 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区“四好农村路”二期
项目水美线及圆赤线边坡整治工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2022. 11. 22

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”二期项目水美线及圆赤线边坡整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	深交许（建管）（2021）59号
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	徐名彬	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	赖建	合同造价	6832409.15
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监	付志秋	开工日期	2021.9.1
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	肖江松	完工日期	2022.11.14
		技术负责人	杨锦波	验收日期	2022.11.22
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：深汕特别合作区“四好农村路”二期项目水美线及圆赤线边坡整治工程，该边坡位于深汕特别合作区，坡顶为自然山体，坡脚为现状道路，现状边坡裸露，局部已发生崩塌。坡高约3.0~22.0m，其中水美线边坡长度约210m，圆赤线边坡长度约为115m，坡度均在35°~50°之间。</p> <p>水美线边坡最大高度13.0m，采取锚杆+钢筋挂网支护后客土喷播，现状边坡坡率在1:1~1:1.5之间，完善截排水系统。</p> <p>圆赤线边坡高度最大为22.0m，采取锚杆+格构梁进行支护，支护完成后采用生态袋进行绿化，完善截排水系统。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	/			
	绿化景观工程	/			

	8. 工程质量保修书的签署情况：已完成。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：合格	
建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2022年11月22日</u>)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年 11月 22日</p>
	<p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字): </p> <p>勘察单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年 11月 22日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年 11月 22日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年 11月 22日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”二期项目 水美线及圆赤线边坡整治工程	竣工验收 会议日期	2022.11.22	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局			徐名彬
	深圳市交通运输局深汕管理局			赖建
	深圳市交通运输局深汕管理局			
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	徐名彬	勘察负责人	徐名彬
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	赖建	设计负责人	赖建
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	肖江松	项目经理	肖江松
	深圳市华晟建设集团股份有限公司	杨锦波	技术负责人	杨锦波
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	付志秋	总监	付志秋

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

3.3. 项目安全负责人-彭家伦业绩

3.3.1. 项目安全负责人业绩-鼎胜金城阳光家园项目土石方、基坑支护工程

3.3.1.1 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2021-440300-20-02-7694701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局



许可证号: 100-096			
建设单位	深圳鼎胜金城房地产开发有限公司		
工程名称	鼎胜金城阳光家园项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市福田区梅林街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	400 万元
设计单位	深圳市福田区勘察设计有限公司		
施工单位	深圳华晟建安集团有限公司		
监理单位	深圳华晟建安集团有限公司		
合同开工日期	2021-11-01	合同竣工日期	2021-07-29
备注	项目负责人: 黄伟华 注册证书号: 00425967 项目总监: 陈国祥 注册证书号: 44030073 范围: 基坑支护、土石方工程		
变更记录			

注意事项:

- 一、本证仅限施工使用,作为准予施工的依据。
- 二、本证发证机关负责,本证的事项内容不得变更。
- 三、监理单位主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自颁发之日起三个月内有效,逾期或办证材料不齐,不予延期和延期收费,对过期未续办的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

3.3.1.2 施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鼎胜金域阳光家园项目土石方、基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人：深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鼎胜金城阳光家园项目土石方、基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0549号

工程规模及特征:

项目总用地面积为 10000.1 m², 总建筑面积为 51559.61 m² (其中地下室面积约 18159.61 m², 地上建筑面积约 33400 m²), 布置为 2 栋共三座 25 层住宅楼, 建筑高度为 79.95m, 1 栋三层幼儿园, 三座住宅楼为部分框支-剪力墙结构装配式建筑, 共 3 层地下室, 基础形式为大部分筏板基础+局部灌注桩基础, 基坑开挖深度约 12.35~18.35m, 开挖底面积约 6679.5 m², 周长 363.5m; 永久边坡支护长度约 149.8m, 永久支护高度 5.3~8.0m。详情参见施工图及勘察报告。

资金来源 /。

二、工程承包范围

1、土石方工程;

2、基坑支护工程(含永久边坡支护);

3、临设、围挡;

4、不包含: 桩基础工程、基坑内支撑的拆除工程、地下室周边回填工程、防水工程、抗浮锚杆工程、承台及筏板基础、地下室和主体施工。

所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

5. 工程界面划分：

5.1、完成鼎胜金域阳光家园项目土石方工程，包括设计标高 13.35 以上土方平衡、基坑内土石方、废旧管线、原有围墙、地表垃圾、混凝土地坪、地磅等的开挖、拆除、外运及弃置；

5.2、土方开挖至地下室垫层顶标高以上 500mm 作为基础公司与总包的界限划分，具体标高以甲方最终发放的基础图纸为准；

5.3、项目南侧红线外的山洪排水渠排水改造属红线外工程，没有具体设计做法，该项暂无法编制清单，但包含在本次合同施工范围内；

5.4、项目围挡目前没有具体设计做法，该项暂无法编制清单，但包含在本次合同施工范围内；

5.5、按图完成基坑及边坡支护工程施工；

5.6、导槽拆除及破桩头工作；

5.7、按照设计及规范要求完成施工并通过发包人委托的第三方工程检测，完成基坑及边坡支护工程质检站专项验收通过，完成场地移交总包的手续；

5.8、档案资料按城建档案的归档范围、标准和要求做好资料的归档和移交工作；

5.9、按照总包现场施工组织要求，及时完成破桩头工作。

承包人所负的工程保修责任不因移交而发生变更。

6. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

7. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

8. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

9. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 1 日 (具体进场时间以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 29 日;

合同工期总日历天数 270 天 (节假日、雨天等均已包括在内, 甲方有权根据实际工程需要对时间作相应调整, 乙方应配合发包人调整相应的执行计划)。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求及国家验收规范合格。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟零陆拾玖万肆仟陆佰玖拾肆元捌角捌分(¥80694694.88元)；

其中安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰叁拾玖万叁仟柒佰柒拾贰元叁角玖分(¥1393772.39元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月2日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市南山区住房和城乡建设局备案后生效。

发包人：深圳前海兴投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
沙河西路3151号新兴产业园B栋905-3

邮政编码：518000

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区
商报路2号奥林匹克大厦2201

邮政编码：518034

电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

电子信箱：48892457@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

合同备案情况：

备案机构（备案章）：

经办人：

年 月 日

3.3.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鼎胜金城阳光家园项目土石方、基坑支护工程

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市浩兴投资有限公司、
深圳市丽源实业股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	鼎胜金域阳光家园项目土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区珠光北路东侧	建筑面积	10000.1m ²	工程造价	8049万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-70595701	监理许可证号	E244006560		
开工日期	2020年12月6日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020139		
建设单位	深圳市浩兴投资有限公司, 深圳市丽新实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市华展建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡福灵、张国祥、叶植芳
副组长	赵辉、肖志伦、刘桂洋
组员	刘尧、肖利军、吴桃钢、杨泽山、陈志君、吴松佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡福灵	刘桂洋、叶植芳、赵辉、肖志伦、肖利军、陈志君、杨泽山
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张国祥	刘尧、吴桃钢、吴松佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	符合要求	共 <u>51</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>51</u> 项 经核定符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土方	符合要求	共 <u>35</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
边坡	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭维峰	浩兴、丽新	项目经理		
2	蔡强	浩兴	负责人		
3					
4	刘亮	浩兴、丽新	建造师	\	刘亮
5	刘旭洋	浩兴、丽新	建造师	\	刘旭洋
6	黄晓华	华晟集团	项目经理	一级建造师	黄晓华
7	刘旭东	华晟集团	技术总工	一级建造师	刘旭东
8	杨泽山	华晟集团	施工员	\	杨泽山
9	李响	华晟集团	安全员	\	李响
10	王强	华晟集团	安全员		王强
11	王强	银通公司	总造	监理工程师	王强
12	王强	深圳市建设综合检测	项目负责人	高工	王强
13	王强	深圳市建设综合检测	负责人	高工	王强
14					
15	王强	华晟集团	负责人	工程师	王强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>

GD-E1-914/6

3.3.1.4 任职证明文件

证明文件

兹证明深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的鼎胜金域阳光家园项目土石方、基坑支护工程，在2022年6月30日验收合格，已竣工验收合格。

项目经理：黄晓华

技术负责人：叶植夯

质量主任：庄国清

安全主任：彭家伦

特此证明！

证明人：深圳市浩兴投资有限公司（盖章）

日期：2022年6月30日

