标段编号： 2412-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

日期： 2025年01月21日

1、投标函

致深圳市南山安居有限公司：

根据已收到贵方的龙辉花园棚户区改造项目施工图设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税）39.80 元/㎡（上述单价已包含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用，不在单独列项计取，上限价 45 元/㎡）

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

邮编：518000

联系电话：0755-86692029 传真：0755-26860176

日期：2025 年 01 月 21 日

2、承诺书

深圳市南山安居有限公司（招标人）：

我司参与龙辉花园棚户区改造项目（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 01 月 21 日

3、投标报价表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积暂定（㎡）	含税单价（元/㎡）	含税总价（设计费用）（元）	备注
1	**龙辉花园棚户区改造项目**	施工图设计（含BIM设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计）	809153	39.80	32204289.40	含税单价上限45元/㎡
2		含增值税投标总价			32204289.40	
3		其中不含增值税金投标总价 30381405.09 （元）； 增值税税率： 6 %；				

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

日期：2025 年 01 月 21 日

报价说明：

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。

2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。

3. 施工图设计最高投标单价上限价（含税）为45元/平方米（已包含BIM设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用，不在单独列项计取），投标报价不得超出投标报价上限价。

4. 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

5. 投标报价超出公布的投标报价上限的，为无效标。

4、投标人基本情况表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司		
	企业成立时间	2005 年 09 月 13 日		
	联系人及职务	王璞，经营专员	电话	18924633559
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书 GB/T 9001-2016 idt Iso9001:2015 标准		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数 237 人		在册设计人员 188 人	

	其中：管理人员 30 人	其中（购买社保）：237 人 四川分公司：0 人 长沙分公司：9 人 茂名分公司：4 人 厦门分公司：37 人 广州分公司：6 人 福建分公司：0 人 惠州分公司：45 人 河南分公司：4 人 沈阳分公司：15 人 成都分公司： 0 人 西安分公司：0 人 惠东分公司：1 人 贵州分公司：0 人 珠江分公司：7 人 济南分公司：0 人 三亚分公司：0 人 中原分公司：0 人
	后勤人员 36 人	国家注册结构师 9 人
		国家注册建筑师 17 人
六	企业其他情况：无	

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

1）营业执照

统一社会信用代码

91440300779879l0XF

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳和华国际工程与设计有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年09月13日

法定代表人　梁绿荫　　住　　所　深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 12月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2）社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）

（1）深圳总公司

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 10月 -- 2024年 12月）

单位编号：60044911单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	119	119	119	119	119
2	202411	117	117	117	117	117
3	202412	109	109	109	109	109

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33590c0f79e11cd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年01月14日 14:54:52

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年01月14日 2025年1月14日

（2）长沙分公司

单位参保证明

单位编号	43110000000011038705	单位名称	深圳和华国际工程与设计有限公司长沙分公司
制表时间	2025-01-14 15:01	有效期至	2025-04-14 15:01

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

险种	参保时间	当前参保状态	当前经办机构名称	当前参保人数
工伤保险	2013-10-01	参保缴费	长沙市天心区社会保险经办机构	9
失业保险	2013-10-01	参保缴费	长沙市天心区社会保险经办机构	9
企业职工基本养老保险	2013-10-01	参保缴费	长沙市天心区社会保险经办机构	9

盖章处：

湖南社会保险 证明专用章

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司长沙分公司　　第1页,共1页　　单位编号：43110000000011038705

（3）茂名分公司

验证码：202501163773642915

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司茂名分公司

社保单位编号：111000055891　　单位登记时间:20220101

该单位2025年01月在茂名市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	17968	单位实际缴费人数		4
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	周罗娜	440902198911240049	√	√	√
2	周瑞熙	440902199502180035	√	√	√
3	吴俣昊	440902199710230834	√	√	√
4	周冬冬	440902198601101211	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-02-16，核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（社保专用章）

证明日期：2025-01-16

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验证码：202501163721839618

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司茂名分公司

社保单位编号：111000055891　　单位登记时间:20220101

该单位2024年12月在茂名市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	17968	单位实际缴费人数		4
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	周罗娜	440902198911240049	√	√	√
2	周瑞熙	440902199502180035	√	√	√
3	吴俣昊	440902199710230834	√	√	√
4	周冬冬	440902198601101211	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-15，核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称：证明专用章

证明日期：2025-01-16

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验证码：202501163757438158

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司茂名分公司

社保单位编号：111000055891　　单位登记时间:20220101

该单位2024年10月在茂名市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	17968	单位实际缴费人数		4
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	周罗娜	440902198911240049	√	√	√
2	周瑞熙	440902199502180035	√	√	√
3	吴俣昊	440902199710230834	√	√	√
4	周冬冬	440902198601101211	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-15。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称：（证明专用章）

证明日期：2025-01-16

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）厦门分公司

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000353202505199826

单位:元、人

单位编号	6200399827	统一社会信用代码	91350200M00010RJ38
名称	深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	37	当月新增人数	1
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2024-12

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2024-10 至2024-10	37	30281.70			14077.71				1261.50	662.40	1159.29	
2024-11 至2024-11	37	30281.70			14077.71				1261.50	662.40	1159.29	
2024-12 至2024-12	37	30281.70			14077.71				1261.50	662.40	1159.29	
合计	壹拾肆万贰仟叁佰贰拾柒元捌角整（小写）￥：142,327.80											

税务机关（章）

打印时间：2025-01-24

打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

（5）广州分公司

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司广州分公司

社保单位编号：110393695056　　单位登记时间:20160901

该单位2024年12月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	33000	单位实际缴费人数		6
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈远	441283199211192096	√	√	√
2	李嘉丽	440184198608191820	√	√	√
3	李柏荣	445381199203090416	√	√	√
4	谭进宇	441721198908153517	√	√	√
5	肖赛男	43042119891228254X	√	√	√
6	湛达懂	450721198908214915	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-14。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-15

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司广州分公司

社保单位编号：110393695056　　单位登记时间:20160901

该单位2024年11月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	32784	单位实际缴费人数		6
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈远	441283199211192096	√	√	√
2	李嘉丽	440184198608191820	√	√	√
3	李文基	440803199611120315	√	√	√
4	李柏荣	445381199203090416	√	√	√
5	湛达懂	450721198908214915	√	√	√
6	肖赛男	430421198912282547	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-14。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-15

验证码：202501156042238638

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司广州分公司

社保单位编号：110393695056　　单位登记时间:20160901

该单位2024年10月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	53920	单位实际缴费人数		10
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈远	441283199211192096	√	√	√
2	李嘉丽	440184198608191820	√	√	√
3	苏家慷	44122419940214111X	√	√	√
4	曾永成	440111198708283310	√	√	√
5	李文基	440803199611120315	√	√	√
6	李柏荣	445381199203090416	√	√	√
7	梁顺珠	441882198607097222	√	√	√
8	湛达懂	450721198908214915	√	√	√
9	肖赛男	43042119891228254X	√	√	√
10	陈俊豪	445224199102071512	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-14。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-15

（6）惠州分公司

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司

社保单位编号：111200190352　　单位登记时间:20191001

该单位2024年12月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	197648	单位实际缴费人数		45
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	黄雪兰	441622199112056688	√	√	√
2	曾梁达	441621198803024211	√	√	√
3	肖飞	430724198312080034	√	√	√
4	吴少梅	440514199709254146	√	√	√
5	戴春霞	440803197703193942	√	√	√
6	李国伟	440506199707111416	√	√	√
7	林裕正	445122198102065953	√	√	√
8	于广嘉	372523198010102136	√	√	√
9	王美玲	44138119860621442X	√	√	√
10	裘海滨	441302198601200525	√	√	√
11	黄凤敏	440882198406206540	√	√	√
12	黄雯雯	445281199708184623	√	√	√
13	吴燕敏	440582198002026950	√	√	√
14	陈修海	362133197710182311	√	√	√
15	梁波	231024198004064724	√	√	√
16	李梅红	441622198104028228	√	√	√
17	范丽群	441424198610191847	√	√	√
18	曾伟锟	441521199501174512	√	√	√
19	冯晓玲	441381197812282947	√	√	√
20	庞家贵	440823198308132138	√	√	√
21	刘炉姹	440801198102082915	√	√	√
22	陈仪	441302199406255437	√	√	√
23	朱珊珊	44132319921216036X	√	√	√
24	苗惠玲	441302197303270520	×	√	×
25	陈修辉	362133198109302356	√	√	√
26	郑瑞康	441381198903014416	√	√	√
27	黄晶晶	440882199605272342	√	√	√
28	师蕊	445224199005130381	√	√	√
29	杨剑伟	441381198809153831	√	√	√
30	黄小燕	441302198706086140	√	√	√
31	洪思炜	445202197911160614	√	√	√
32	严思港	441422198810201031	√	√	√
33	黎燕婷	441302198005106620	√	√	√

34	李雅梅	441302198110216821	√	√	√
35	肖云天	362426200003279517	√	√	√
36	谢欣漫	445102198712081226	√	√	√
37	冯永权	445302198210050316	√	√	√
38	黄旭玲	441322199212230229	√	√	√
39	杨树坤	441302198609200511	√	√	√
40	曾庆龙	441381198809241217	√	√	√
41	孙炜雄	441302198803196819	√	√	√
42	邓翠宇	441622198208173083	√	√	√
43	黄利新	44138119941028501X	√	√	√
44	陈碧玲	441323198306152024	√	√	√
45	舒梦华	42213019751122562X	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-23。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024-07-24

20250114832848302 8

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司

社保单位编号：111200190352　　单位登记时间:20191001

该单位2024年11月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	186824	单位实际缴费人数		45
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	黄雪兰	441622199112056688	√	√	√
2	曾梁达	441621198803024211	√	√	√
3	肖飞	430724198312080034	√	√	√
4	吴少梅	440514199709254146	√	√	√
5	戴春霞	440803197703193942	√	√	√
6	李国伟	440506199707111416	√	√	√
7	林裕正	445122198102065953	√	√	√
8	于广嘉	372523198010102136	√	√	√
9	王美玲	44138119860621442X	√	√	√
10	李梅红	441622198104028228	√	√	√
11	裘海滨	441302198601200525	√	√	√
12	黄凤敏	440882198406206540	√	√	√
13	黄雯雯	445281199708184623	√	√	√
14	吴燕敏	440582198002026950	√	√	√
15	陈修海	362133197710182311	√	√	√
16	梁波	231024198004064724	√	√	√
17	范丽群	441424198610191847	√	√	√
18	曾伟锟	441521199501174512	√	√	√
19	冯晓玲	441381197812282947	√	√	√
20	庞家贵	440823198308132138	√	√	√
21	刘炉姹	440801198102082915	√	√	√
22	陈仪	441302199406255437	√	√	√
23	朱珊珊	44132319921216036X	√	√	√
24	苗惠玲	441302197303270520	×	√	×
25	陈修辉	362133198109302356	√	√	√
26	郑瑞康	441381198903014416	√	√	√
27	黄晶晶	440882199605272342	√	√	√
28	师蕊	445224199005130381	√	√	√
29	杨剑伟	441381198809153831	√	√	√
30	黄小燕	441302198706086140	√	√	√
31	洪思炜	445202197911160614	√	√	√
32	严思港	441422198810201031	√	√	√
33	黎燕婷	441302198005106620	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

34	李雅梅	441302198110216821	√	√	√
35	肖云天	362426200003279517	√	√	√
36	谢欣漫	445102198712081226	√	√	√
37	冯永权	445302198210050316	√	√	√
38	黄旭玲	441322199212230229	√	√	√
39	杨树坤	441302198609200511	√	√	√
40	曾庆龙	441381198809241217	√	√	√
41	孙炜雄	441302198803196819	√	√	√
42	黄利新	44138119941028501X	√	√	√
43	邓翠宇	441622198208173083	√	√	√
44	陈碧玲	441323198306152024	√	√	√
45	舒梦华	42213019751122562X	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-22。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）：

证明日期：2025-07-22

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司

社保单位编号：111200190352　　单位登记时间:20191001

该单位2024年10月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	178332	单位实际缴费人数		43
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	曾梁达	441621198803024211	√	√	√
2	肖飞	430724198312080034	√	√	√
3	吴少梅	440514199709254146	√	√	√
4	黄雪兰	441622199112056688	√	√	√
5	戴春霞	440803197703193942	√	√	√
6	于广嘉	372523198010102136	√	√	√
7	李国伟	440506199707111416	√	√	√
8	林裕正	445122198102065953	√	√	√
9	王美玲	44138119860621442X	√	√	√
10	李梅红	441622198104028228	√	√	√
11	裘海滨	441302198601200525	√	√	√
12	黄凤敏	440882198406206540	√	√	√
13	黄雯雯	445281199708184623	√	√	√
14	吴燕敏	440582198002026950	√	√	√
15	陈修海	362133197710182311	√	√	√
16	梁波	231024198004064724	√	√	√
17	冯晓玲	441381197812282947	√	√	√
18	庞家贵	440823198308132138	√	√	√
19	刘炉妊	440801198102082915	√	√	√
20	陈仪	441302199406255437	√	√	√
21	曾伟锟	441521199501174512	√	√	√
22	朱珊珊	44132319921216036X	√	√	√
23	苗惠玲	441302197303270520	×	√	×
24	陈修辉	362133198109302356	√	√	√
25	郑瑞康	441381198903014416	√	√	√
26	黄晶晶	440882199605272342	√	√	√
27	师蕊	445224199005130381	√	√	√
28	杨剑伟	441381198809153831	√	√	√
29	黄小燕	441302198706086140	√	√	√
30	洪思炜	445202197911160614	√	√	√
31	严思港	441422198810201031	√	√	√
32	黎燕婷	441302198005106620	√	√	√
33	肖云天	362426200003279517	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

34	冯永权	445302198210050316	√	√	√
35	李雅梅	441302198110216821	√	√	√
36	谢欣漫	445102198712081226	√	√	√
37	黄旭玲	441322199212230229	√	√	√
38	杨树坤	441302198609200511	√	√	√
39	曾庆龙	441381198809241217	√	√	√
40	孙炜雄	441302198803196819	√	√	√
41	陈碧玲	441323198306152024	√	√	√
42	邓翠宇	441622198208173083	√	√	√
43	舒梦华	42213019751122562X	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-13。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）：

证明日期：2025-01-14

（7）河南分公司

郑州市社会保险局
单位参保证明

单位名称 ： 深圳和华国际工程与设计有限公司河南分公司

单位编号： 410199633303

参保险种	参保起止时间	参保人数（末月）	参保状态	备注
养老保险	2020 年 09 月 14 日至今	4	正常缴费	
工伤保险	2020 年 09 月 14 日至今	4	正常缴费	
失业保险	2020 年 09 月 14 日至今	4	正常缴费	

郑州市社会保中心

2025 年 01 月 16 日

注：1、此证明一式两份，参保单位和郑州市社会保险局各留存一份。
2、涂改无效。

（8）沈阳分公司

沈阳市基本养老保险参保缴费证明
（单　位）

证明编码：29159085

单位名称	深圳和华国际工程与设计有限公司沈阳分公司		
单位编号	21010221012657	参保分中心	沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心
投保日期	-	证明起止年月	202410-202412
证明去向	单位证明	用途	证明

缴费情况

年月	单位缴纳(元)	个人缴纳(元)	缴费人数(人)
202412	10364.16	5182.08	15
202411	10364.16	5182.08	15
202410	9680.48	4840.24	14

打印日期：2025-01-15 15:03

沈阳市社会保险事业服务中心

温馨提示：

1、**由于2020年10月份开始养老系统升级，2020年10月份前仅能提供单位缴费金额，缴费人数无法提供**

2、本证明由仅反映参保单位缴纳养老保险情况，如有疑问可向参保分中心咨询。

3、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询、使用。并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。

(9）惠东分公司

验证码：202501179466072451

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠东分公司

社保单位编号：611303683441　　单位登记时间:20211101

该单位2024年12月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	4246	单位实际缴费人数		1
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	叶惠玲	441323198506246324	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-16。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-17

验证码：202501179451383237

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠东分公司

社保单位编号：611303683441　　单位登记时间:20211101

该单位2024年11月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	4246	单位实际缴费人数		1
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	叶惠玲	441323198506246324	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-16。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-17

验证码：202501171711896006

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠东分公司

社保单位编号：611303683441　　单位登记时间:20211101

该单位2024年10月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	4246	单位实际缴费人数		1
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	金伟	362425199001250030	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-16。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

（二）

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-17

（10）珠江分公司

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司珠江分公司

社保单位编号：610110120070　　单位登记时间:20221001

该单位2024年12月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	38500	单位实际缴费人数		7
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈家杰	440181198810251832	√	√	√
2	陈荣辉	441522200003100010	√	√	√
3	万贵芬	362531199008120629	√	√	√
4	曾永杰	440583199110283816	√	√	√
5	蒋君靖	430523199106010075	√	√	√
6	李光波	511325198303240310	√	√	√
7	李桂清	450821199805253022	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-15。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-16

3）投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璞　　社保电脑号：500313956　　身份证号码：441623199508271364　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3cf194aa4fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

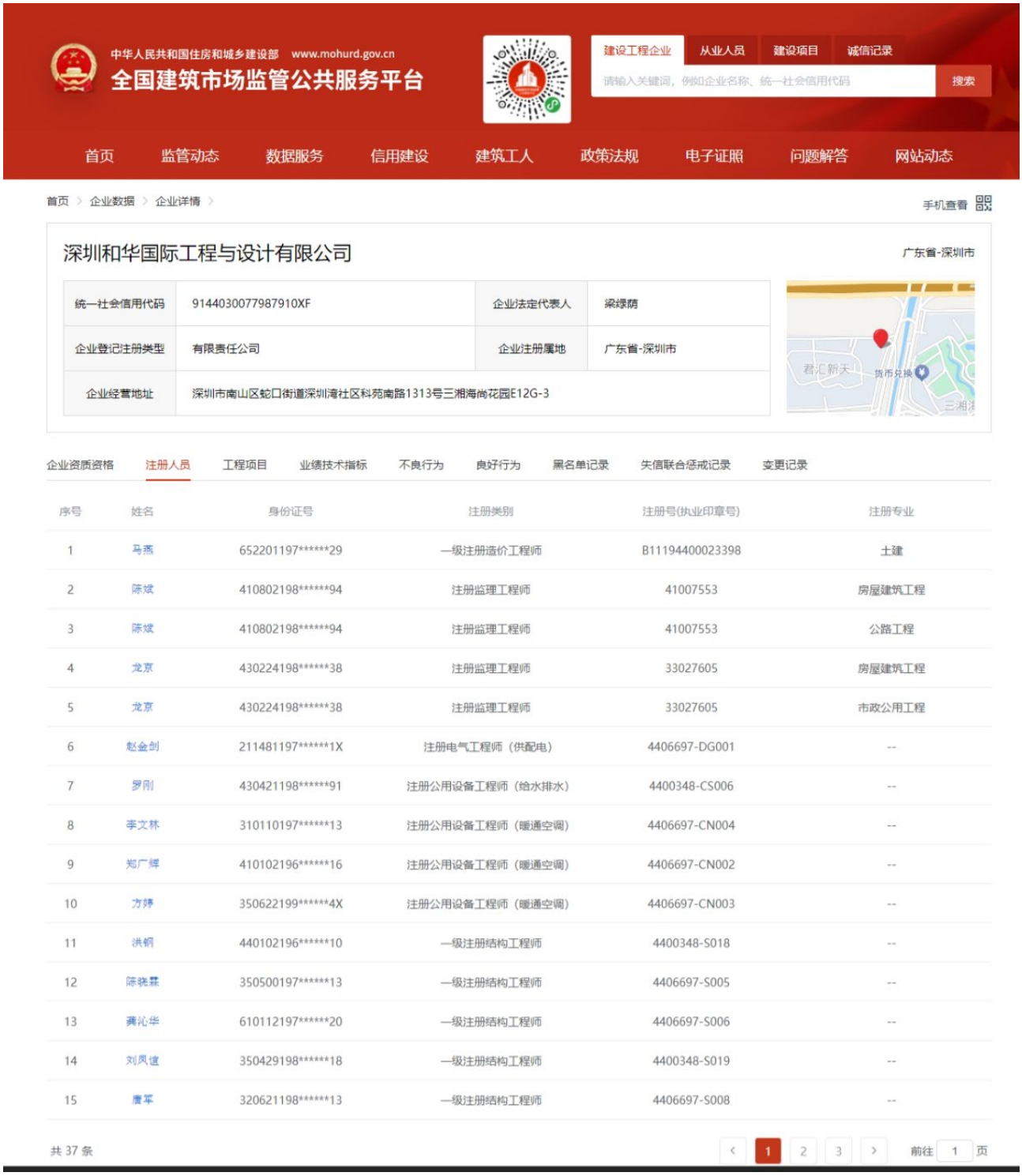
单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4）“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马燕	652201197******29	一级注册造价工程师	B11194400023398	土建
2	陈斌	410802198******94	注册监理工程师	41007553	房屋建筑工程
3	陈斌	410802198******94	注册监理工程师	41007553	公路工程
4	龙京	430224198******38	注册监理工程师	33027605	房屋建筑工程
5	龙京	430224198******38	注册监理工程师	33027605	市政公用工程
6	赵金剑	211481197******1X	注册电气工程师（供配电）	4406697-DG001	--
7	罗刚	430421198******91	注册公用设备工程师（给水排水）	4400348-CS006	--
8	李文林	310110197******13	注册公用设备工程师（暖通空调）	4406697-CN004	--
9	郑广辉	410102196******16	注册公用设备工程师（暖通空调）	4406697-CN002	--
10	方婷	350622199******4X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4406697-CN003	--
11	洪钢	440102196******10	一级注册结构工程师	4400348-S018	--
12	陈晓慧	350500197******13	一级注册结构工程师	4406697-S005	--
13	龚沁华	610112197******20	一级注册结构工程师	4406697-S006	--
14	刘凤谊	350429198******18	一级注册结构工程师	4400348-S019	--
15	唐军	320621198******13	一级注册结构工程师	4406697-S008	--

深圳和华国际工程与设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030077987910XF	企业法定代表人	梁绿荫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林碧潼	441623197******36	一级注册结构工程师	4406697-S009	--
17	邵薪颖	411521199******69	一级注册结构工程师	4400348-S016	--
18	刘祖茂	430102195******13	一级注册结构工程师	4406697-S007	--
19	张红斌	310110196******21	一级注册结构工程师	4406697-S004	--
20	曾永杰	440583199******16	二级注册建筑师	4406697-0002	--
21	吴进年	430103195******77	一级注册建筑师	4400348-021	--
22	桂建华	612524198******51	一级注册建筑师	4400348-022	--
23	湛达潼	450721198******15	一级注册建筑师	4400348-023	--
24	韩旭樽	372328198******06	一级注册建筑师	4400348-024	--
25	王绍箕	430923198******32	一级注册建筑师	4400348-025	--
26	杨野	211481198******10	一级注册建筑师	4400348-026	--
27	龚明	422226197******22	一级注册建筑师	4400348-027	--
28	陈晓霖	350500197******13	一级注册建筑师	4406697-003	--
29	梁绿荫	440902197******71	一级注册建筑师	4406697-004	--
30	何健翔	440721197******3X	一级注册建筑师	4406697-005	--

深圳和华国际工程与设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030077987910XF	企业法定代表人	梁绿荫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	翟斌	230103197******1X	一级注册建筑师	4406697-006	--
32	王晓明	320102196******14	一级注册建筑师	4406697-009	--
33	王凌	440106197******44	一级注册建筑师	4406697-012	--
34	李雨明	359002197******13	一级注册建筑师	4406697-013	--
35	方镜云	310109194******10	一级注册建筑师	4406697-014	--
36	严军	440106197******33	一级注册建筑师	4406697-018	--
37	范毛建	440301198******11	一级注册建筑师	4406697-020	--

5、拟派设计人员一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1.总建筑师	梁绿荫	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.项目负责人	王晓明	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3.建筑专业设计负责人	黄继铭	男	建筑	高级工程师	/	
4.结构专业设计负责人	林碧懂	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5.强电专业设计负责人	赵金剑	男	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
6.弱电专业设计负责人	赵金剑	男	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电	
7.给排水专业设计负责人	罗刚	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	
8.通风空调专业设计负责人	李文林	男	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
9.装修设计负责人	沈跃	男	室内	工程师	/	
10.工程造价专业设计负责人	马燕	女	造价	高级工程师	一级注册造价工程师	
11.专业设计人员	史楚林	男	建筑	工程师	/	
12.专业设计人员	李荣	男	结构	工程师	/	
13.专业设计人员	邱知茂	男	结构	工程师	/	
14.专业设计人员	陆飒	男	电气	高级工程师	/	
15.专业设计人员	肖波	男	电气	工程师		

16. 专业设计人员	王国明	男	给排水	高级工程师	/	
17. 专业设计人员	许文慧	女	通风空调	工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

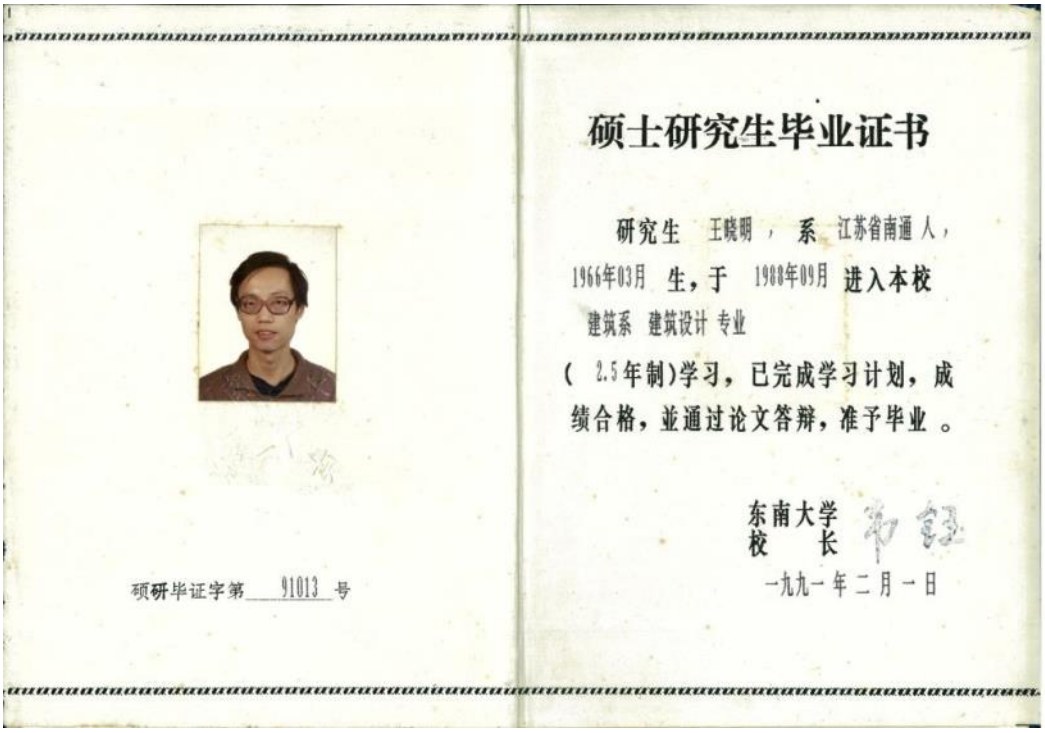
姓 名	王晓明	性 别	男	出生年月	1966 年 03 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学-建筑设计	毕业时间		1991 年 02 月	
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限		33 年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	19984410279

从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况
	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	740740.00 ㎡	2020 年 06 月	/
	深圳平湖金桃苑项目	74121.00 ㎡	2024 年 01 月	/
	蛇口大铲村旧改项目	60000.00 ㎡	2023 年 06 月	/
	惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目	104148.95 ㎡	2023 年 05 月	/
	惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计	251933.90 ㎡	2022 年 04 月	/

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）项目负责人证件

（1）毕业证



硕士研究生毕业证书

研究生 王晓明 ，系 江苏省南通 人，
1966年03月 生，于 1988年09月 进入本校
建筑系 建筑设计 专业
（ 2.5年制）学习，已完成学习计划，成绩合格，並通过论文答辩，准予毕业 。

东南大学
校 长

一九九一 年 二 月 一 日

硕研毕证字第 91013 号

（2）执业资格证书

使用有效期:2024年12月18日
-2025年06月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王晓明

性　　别：男

出生日期：1966年03月17日

注册编号：19984410279

聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2024年12月11日-2026年12月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.12.18　　发证日期：2024年12月11日

（3）职称证

王晓明 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001100173 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十二日

（4）身份证

中华人民共和国
居民身份证
仅供投标使用
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.05.13-长期

姓名 王晓明
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 3 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区工业八路305招商桃花园17栋11A
仅供投标使用
公民身份号码 320102196603172814

（5）近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓明　　社保电脑号：2962598　　身份证号码：320102196603172814　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc08fc458m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

2）获奖证书

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：卫星物联网产业大厦

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01. 王晓明 02. 黄继铭 03. 史楚林 04. 王建清 05. 章志勇
06. 王嘉辉 07. 赵鸿儒 08. 段亚祥 09. 黄展鸿 10. 陈文辉
11. 段 伟 12. 林碧僮 13. 肖 波 14. 游 晓

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-178

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：丁山河畔花园

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01. 王晓明 02. 林碧僮 03. 史楚林 04. 段 伟 05. 张奕豪
06. 陈启铭 07. 陈森林 08. 颜 觅 09. 陈文辉 10. 谢尔琪
11. 黄丽娟 12. 邱嘉虎 13. 邓普荣 14. 肖 波 15. 黄嘉友

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-175

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：北海大都锦上

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01. 刘相科 02. 刘 杰 03. 王晓明 04. 蒙琪君 05. 李咏妍
06. 陈晓宏 07. 莫贤凯 08. 段亚祥

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-389

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：中熙珑湾上城花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

龚 明 史楚林 章安苏
邱嘉虎 谢尔琪 颜 觅
章志勇(校对) 王晓明(审核)

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-033

深圳建筑设计奖

金奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：恒大天琼大厦

奖励等级：金奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

梁绿荫　黄继铭　史楚林
肖　斌　赵鸿儒　王嘉辉
叶嘉荣　邱赢虎(校对)
王晓明(审核)

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-001

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：都市茗荟花园（二期）

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

龚　明　史楚林　段　伟
章志勇　颜　觅　陈文辉
邓普荣（校对）　王晓明（审核）

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-032

深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：泉州洛江世茂璀璨天城（01~02地块）

奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

陈　楠　王晓明　郭潮水
王绍箕　赵　政　栾　巍
杨　垚

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-W-221

深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：世茂璀璨星城二期

奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

陈　楠　王晓明　许忠恒
夏冰心　韩旭梅　王嘉汐
吴　涛

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-W-220

深圳建筑10年奖

公共建筑后评估

获奖项目：深圳市中心区深圳书城

竣工时间：2007年1月

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合作单位：黑川纪章事务所

设计团队：黑川纪章 肖 蓝 王晓明 杨云航
谢善章 陆 洲

后评估团队：肖 蓝 张明珠 许世和

深圳市注册建筑师协会
2018年12月19日

获奖证书

“海月花园二期”项目被评为市第十一届优秀工程建筑设计二等奖。王晓明同志为该项目设计总负责人。特发给荣誉证书，以资鼓励。

深圳市规划局
二〇〇四年十二月

3）业绩证明文件

（1）罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

W-SZ-JZ20112

合同编号：LH-G-2020-CBJ-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设地点：深圳市罗湖区南湖街道

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）

（联合体成员方）

签订日期：2020 年 6 月 22 日

2017 年版

1

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

甲方：深圳市罗湖人才安居有限公司

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司
（AedasAsiaLimited）（联合体成员方）

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：　　法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：　　纳税人识别号：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020 年 6 月 22 日

[ ]可行性研究报告编制开始前天内 ，提交如下原始资料:;

[ ]方案设计开始前天内，提交如下原始资料： ;

[ ]初步设计开始前天内，提交如下原始资料:;

[ ]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料:;

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5.设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____/_____。造成超出红线范围设计的责任方为：____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于:前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：。

6.设计要求

7) **6.1 设计一般要求**

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

性，本次设计范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

（3）施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

15. 关于合同价相关事项的重要说明：

乙方的投标价格为本项目的合同价。设计单位以《投标报价一览表》中对应的每一阶段的合同价格作为合同中间过程付款的依据。

报价一览表

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

序号	工作内容			建筑面积暂定（㎡）	含税单价（元/m2）	含税小计（设计费用）（元）	含税总计（设计费用）（元）
一	住宅及公共配套计规定容积率部分、地下室及核增部分、商业计规定容积率部分	住宅及公共配套计规定容积率部分部分	方案设计	427302+15290			
			初步设计（含超限审查和桩基础施工图）				
			施工图设计				
		地下室及核增面积部分	方案设计	562592×0.25			
			初步设计（含超限审查和桩基础施工图）				
			施工图设计				
		商业计规定容积率部分部分（含商业、商务公寓、办公等）	方案设计	120000			
			初步设计（含超限审查和桩基础施工图）				
			施工图设计				
合计（一）							
二	学校	方案设计		30000*1.25			

51

	部分	初步设计 （含超限审查和桩基础施工图）			
		施工图设计			
合计（二）					
投标总价（元）（合计一+合计二）					
备注					

重大提醒：

1、罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，设计单位需协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在总报价中，不再做调整。若因政府或其他非投标人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段且经委托人评估合格的工作量进行结算。。

2、学校暂定由集团代建，基于项目的一体性及可实施性，本次设计招标范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段。此部分合同为暂定，需政府确定。

3、施工图设计阶段在委托人书面通知后才能开展工作。委托人根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，设计人需无条件接受委托人的安排。施工图阶段的设计费仍由委托人支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

4.本项目设计任务书中的项目概况均为暂定的招标基本要求，在政府相关职能部门正式批复后将进一步调整及完善。但作为一个有经验的受托人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加设计费用。否则，委托人将视为受托人违约。

4.2 项目投入设计人员安排表

五、拟派本项目设计人员一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司& 凯达环球（亚洲）有限公司(Aedas Asia Limited

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1.项目总负责人	梁绿荫	男	总负责	工程师	国家一级注册建筑师	
2.项目负责人	王晓明	男	总负责	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3.主创设计师	龚明	女	建筑设计	高级工程师	国家一级注册建筑师	
4.主创设计师	胡庆峰	男	建筑设计	/	中华人民共和国一级注册建筑师	
5.建筑专业设计负责人	黄继铭	男	建筑	高级工程师		
6.结构专业设计负责人	林碧憧	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
7.强电专业设计负责人	肖波	男	强电	工程师		
8.弱电专业设计负责人	徐培基	男	弱电	工程师		
9.给排水专业设计负责人	罗刚	男	给排水	工程师		
10.通风空调专业设计负责人	李嘉鸿	男	暖通	工程师		
11.装修设计负责人	沈跃	男	装修	中级工艺美术师		
12.建筑专业设计人	肖斌	男	建筑	工程师		
13.建筑专业设计人	邓普荣	男	建筑	工程师		
14.建筑专业设计人	纪达夫(Keith Griffiths)	男	建筑设计	/	/	/
15.建筑专业设计人	周硕安	女	建筑设计	/	/	/
16.建筑专业设计人	阮竞	男	建筑设计	/	/	/
17.建筑专业设计人	米晓晋	女	建筑设计	/	/	/
18.建筑专业设计人	杨景斌	男	建筑设计	/	/	/
19.建筑专业设计人	陈铎文	男	建筑设计	/	/	/

20.建筑专业设计人	周俊龙	男	建筑设计	/	/	/
21.建筑专业设计人	罗景文	男	建筑设计	/	/	/
22.结构专业设计人	刘锡辉	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
23.结构专业设计人	龚沁华	男	结构	工程师	国家一级注册结构工程师	
24.电气专业设计人	甘强	男	电气	/		
25. 电气专业设计人	黄正	男	电气	/		
26.给排水专业设计人	刘飞明	男	给排水	助理工程师		
27.给排水专业设计人	沈梦亚	男	给排水	助理工程师		
28.暖通专业设计人	黎永乾	男	暖通	助理工程师		
29.暖通专业设计人	钟缘东	男	暖通	助理工程师		

注：填写及后须附资料见“第一章 资格预审须知 （二）投标文件编制成果及要求”。

企查查 Qcc.com 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

深圳市罗湖人才安居有限公司 查一下

应用 企业套餐 VIP 会员服务

人才安居

深圳市罗湖人才安居有限公司 存续

小微企业 国有全资

下载报告 笔记 风险监控 关注

1万+ 2023-08-21更新

统一社会信用代码：91440300MA5EC9B5X0

法定代表人：包四明 关联企业 4

注册资本：500000万元人民币

成立日期：2017-02-09

电话：0755-22203083 更多 2

邮箱：litt@szrcaj.com 更多 3

官网：-

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心39楼 附近企业

整层

企查查行业：其他商业服务

企业规模：S 小型

所属集团：人才安居 成员企业 69 风险提示 342

招投标 招投标 316

财产线索 线索 999+ 预估价值

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控

（2）深圳平湖金桃苑项目

W-SZ-JZ240003

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：深圳平湖金桃苑项目

工　程　地　点：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区

合　同　编　号：20240129001

设计证书 等 级：建筑行业建筑工程甲级

甲方（发包人）：深圳市华坤投资发展有限公司

乙方（设计人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签　订　日　期：2024 年 1 月 29 日

甲方：深圳市华坤投资发展有限公司

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司

鉴于：乙方确认自身具备有关规定及本合同约定任务的设计资质。

甲方委托乙方承担 深圳平湖金桃苑项目（以下简称本项目）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 城市规划主管部门批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

项目名称		深圳平湖金桃苑项目			
序号	工作内容	功能/业态	暂定总建筑面积（㎡）	设计费含税单价（元/㎡）	暂定设计费（元）
1	个案规划研究	/	/		
2	方案设计	高层/超高层住宅	48000		
		沿街商业及配套、架空层、架空	4321		
		地下车库	20000		
		6 班幼儿园	1800		
		小计	74121.00		
3	扩初与施工图设计	高层/超高层住宅	48000		
		沿街商业及配套、架空层、架空	4321		
		地下车库	20000		
		6 班幼儿园	1800		
		小计	74121.00		
4	合计		74121.00		
说明	1、项目概况:该项目位于 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区 ，用地面积约 8770.17㎡，总建筑面积暂定 74121㎡，此面积为暂定值，最终面积以政府规划主管部门批准的《建设工				

	程规划许可证》的总建筑面积进行核算。 2、设计范围： （1）个案规划研究：在2024年1月16日方案沟通基础上，争取实现用地西侧、北侧及东侧高层建筑退线6米。A、如最终用地西侧、北侧及东侧均能实现高层建筑线退线退6米并且于2024年4月底前过区规自局业务会，则甲方按照规划研究及方案设计阶段合计设计费的20%给予乙方奖励;B、如西侧、东侧及北侧三边均能实现高层建筑线退线退6米，且于今年5月底过区规自局业务会，则甲方按照规划研究及方案设计阶段合计设计费的10%给予乙方奖励；C、如最终用地北侧和东侧仅其中一侧实现退线6米，则甲方不给予奖励且方案设计及建筑施工图设计费按照各自结算价下调5%结算；D、如最终用地北侧和东侧都未实现退线6米，且乙方备选方案设计最终未达到甲方标准，甲方有权解除本合同（合同解除时，规划研究费用按照规划阶段的70%结算；方案设计费按照方案阶段的15%结算）。 包含规划目标、规划方案、可行性研究、法定图则调整建议（具体详附件1）；依据前期的可行性方案调整成果，完善方案成果配合甲方完成区规自局送审并沟通；配合甲方对项目研究论证时，各个时期提供不同方向的专业方案比对；在甲方确认可研方案后，负责主持相关专家研讨会（如需要时），积极配合甲方完成上区规自局业务会。 （2）方案设计达到报建设计深度，如有修改得通过甲方认可； （3）所有红线范围内单体建筑及地下室的建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、消防专业、暖通专业、节能专业的初步设计与施工图设计，以及智能化管井及线槽预留的施工图设计。设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、当地主管部门的有关规定及本合同、设计任务书等的要求。 （4）红线地块内的综合管网设计，包括：给排水（不含景观给排水但应预留接驳点）、道路（不含景观道路、市政路桥）、电气管线（不含智能化、景观电气，但应预留接驳点）和综合管线规划设计（不含燃气、智能化管线和10KV外线等专项设计但应负责整体布局）。 3、上述总价款包括但不限于以下内容： （1）以上设计费用与顾问服务费用。 （2）含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项。 （3）按规定工作需要的支出，包括：印刷、晒图、影印、长途电话、电传、邮递、速递。 （4）其他一切与乙方服务有关的杂项支出，包括差旅费、住宿费、交通费等。 4、设计费及设计内容不包括： （1）交通评估；水土保持；海绵城市；地质灾害评估；环保；边坡挡土墙设计；基坑及边坡支护；软基处理；二次机电设计；电视、电话、智能化等弱电设计；园林景观各专

	业设计；室外活动场地；室内外装修各专业设计；装配式设计；燃气及动力工程；泛光照明各专业设计；泛光照明各专业设计；BIM及VR设计；声学及降噪设计；节水报告编制；管线迁移设计；与销售有关的资料制作（但配合提供有关设计销售所需资料）；竣工图编制（但应协助施工单位）；装配式；工程估算、概算及预算编制；铝合金门窗、幕墙和金属结构施工图设计、深化设计；电梯专项设计（应提供电梯参数供甲方选型）；厨房工艺专项；标志标识及车道划线专项设计；钢结构深化及特殊钢结构设计；绿色建筑咨询及认证申报；其他需由政府或专业部门指定设计单位的专项设计及超越乙方资质范围的设计内容。 （2）不含常驻工地代表费用，但含报规、图审和施工期间需要到现场服务的相关费用。 （3）作销售用途之展示模型、动画、效果图其物料及制作。 （4）各类专家评审会议的专家费及会务费。 5、特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计，乙方应配合专项设计预留条件或接驳点，同时协助甲方作方案审核并协调合理布局，把控项目整体效果及实现。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	本合同签订3日内	原件
2	建筑红线图、地形图及电子文件	1	本合同签订3日内	复印件盖公章，同时提供电子版
3	规划局规划要点批文	1	获取批文当日	
4	用地规划许可证或土地使用权出让合同	1	本合同签订3日内	
5	室外市政管线资料（包括当地供电供水部门的有关要求）	1	本合同签订后5日内	
6	地质详勘报告、地震安评报告	1	施工图设计开始前	
7	各阶段政府及供电供水部门有关批文与附图（附表）	1	下阶段设计开始前	
8	主要设备（如电梯）订货资料	1	相关设计开始前	
9	其他相关的设计资料	1	相关设计开始前	

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计成果	10	甲方通知设计启动并支付本合同定金后45个工作日	满足报规、报建及规范深度。

签章页：

发包人名称：	深圳市华坤投资发展有限公司
法定代表人（签字）：	
或委托代理人（签字）：	
注册地址：	深圳市福田区福田街道深南中路 3039 号国际文化大厦 1522-1525
邮政编码：	518000
联系电话：	0755-82861168
传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳分行天健世纪支行
银行账号：	4420 1568 8000 5250 5663
签约日期：	2024 年 1 月 29 日

设计人名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司
法定代表人（签字）：	
或委托代理人（签字）：	
注册地址：	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3
邮政编码：	518000
联系电话：	0755-86692029
传真：	0755-26860176
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳曦湾支行
银行账号：	7510 6070 0883
签约日期：	2024 年 月 日

签订地点：广东省深圳市

附件 2：设计成员及其资质信息。

设计专业	姓名	性别	职称资格	联系电话
项目主持人	陈楠	男	工程师	13501583750
总规划师	王翔宇	男	/	13609620169
项目负责人	王晓明	男	高级工程师 国家一级注册建筑师	13923729184
规划	钟彩燕	女	国家注册规划师	13824352830
	何林中	男	规划师	13875943552
方案	韩旭梅	女	工程师 国家一级注册建筑师	13510607529
	夏冰心	男	工程师	13421381221
	阮汉斌	男	工程师	13632648025
	应伟泉	男	助理工程师	18270863026
建筑	黄继铭	男	高级工程师	13682381431
	史楚林	男	助理工程师	13590221551
	张明	男	助理工程师	18665387198
结构	林碧懂	男	高级工程师 国家一级注册结构工程师	18128837616
	龚沁华	女	工程师 国家一级注册结构工程师	18938880020
	邱知茂	男	工程师	13823656807
给排水	罗刚	男	工程师 注册公用设备工程师（给水排水）	13480888074
	李星	女	助理工程师	18926007160
电气	陆飒	男	高级工程师	13751160856
	肖波	男	工程师	13825293776
暖通	李文林	男	高级工程师 注册设备公用工程师（暖通空调）	13537799368
	许文慧	女	工程师	13751152588

华坤投资
深圳市华坤投资发展有限公司
存续
小微企业
企查分：765分
报告
笔记
关注
2636
2024-12-19更新
统一社会信用代码：91440300078832726X5
法定代表人：蔡汉坤
关联企业 7
注册资本：4000万元
成立日期：2006-04-30
电话：0755-82861168 更多 1
邮箱：412939918@qq.com 更多 3
官网：-
地址：深圳市福田区福田街道深南中路3039号国际文化大厦1522-1525 附近企业
企查查行业：房地产经纪服务
企业规模：S 小型
员工人数：12（2023年）
简介：深圳市华坤投资发展有限公司成立于2006-04-30，法定代表人为蔡汉坤，注册资本为4000万元，统一社会信用代码为91440300078832726X5，企业注册地址位于深圳市福... 展开
企业族群：深圳天润控股...
成员企业 3 重要风险 0
财产线索
线索 15 预估价值
股权穿透图
挖掘深层股权结构
企业图谱
企业信息一图掌控
动态 2022-08-18 新增行政许可：中华人民共和国房地产开发企业资质证书 查看动态
企业PK
发票抬头
数据纠错
风险扫描
自身风险 0
关联风险 0
历史信息 1
提示信息 19
分析
深度风险分析 1
债务/债权 0
风险关系 0
合同违约
竞争风险 0
合作风险 0
空壳扫描 0
基本信息 54
法律诉讼
经营风险
经营信息 10
企业发展
知识产权 1
行业信息 1
历史信息 4
查查图谱
工商信息
股东信息 3
主要人员 2
对外投资 1
控制企业 1
变更记录 24
分支机构 0
财务数据
企业年报 11
最终受益人
实际控制人
协同股东 0
疑似关系 7
同业分析
境外投资 0
企业图谱
股权结构图
股权穿透图
关系图谱
实际控制人
企业受益股东
企业股权分布
关联方认定图
工商信息
文字介绍
工商官网快照
导出
企查查
统一社会信用代码
91440300078832726X5
企业名称
深圳市华坤投资发展有限公司
登记状态
存续（在营、开业、在册）
成立日期
2006-04-30

NIKE

（3）蛇口大铲村旧改项目

W-SZ-JZ23048

合同编号：大铲设合字[2023]001

深圳市蛇口大铲村旧改项目

建设工程设计与顾问合同

工程名称：蛇口大铲村旧改项目

工程地点：深圳市南山区蛇口街道石云路与花果路交汇西北处

甲方（发包人）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

乙方（设计人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2023 年 06 月15日

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 设计阶段与设计费用明细详见表 3.1。

3.2 乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑概念方案设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计（包含建筑、结构、结构超限设计、给排水、电气、暖通、节能、消防、人防、管线综合、燃气、绿建、海绵城市、装配式设计）、立面深化设计、二次深化设计配合（包括但不限于：室内装修设计配合、园林景观设计配合、门窗幕墙二次深化设计配合、太阳能热水设备土建及机电设计配合、变配电设计配合、智能化专项设计、泛光专项设计、标识标牌专项设计、车位划线专项设计）、设计变更全过程配合、项目报批报建配合、后续施工招标（如需）及施工配合、竣工图审核盖章、协助竣工验收、销售平面图绘制及顾问工作等。乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及甲方提供的设计任务书为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂定为 60000 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按表 3.1：设计阶段与设计费用明细表计算。设计费总价暂定金额(含税价)：人民币(大写)：

。

3.4(a)本合同：本项目的建筑全过程设计及顾问服务合同。

3.4(b)设计费总额：乙方完成本合同约定各阶段设计全部内容，甲方应支付的所有费用之和，即为本合同的总价款，由建筑方案设计、初步设计、施工图设计及顾问服务费等组成。

3.4(c) 阶段：专指设计进度的概念方案阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计、二次深化设计配合及立面深化阶段、施工配合阶段、销售平面图绘制及顾问服务阶段、专项设计阶段；各阶段的设计成果须同时满足国家相关出图深度规范要求和甲方要求，各阶段的顾问服务须满足本项目发展过程要求，各阶段成果均须甲方书面确认后，各阶段才算完成。

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

第一部分：建筑设计						
序号	工作内容	建筑功能	计费面积（㎡）	单价（元/㎡）	设计费（元）	备注
1	方案设计	商业	15830	[illegible]	[illegible]	设计内容见3.2条
		商务公寓	9480	[illegible]	[illegible]	
		办公	9575	[illegible]	[illegible]	
		住宅	10465	[illegible]	[illegible]	
		物业服务用房	100	[illegible]	[illegible]	
		地下垃圾转运站	150	[illegible]	[illegible]	
		地下室（暂估）	14400	[illegible]	[illegible]	
	方案设计费小计		60000		[illegible]	
2	初步设计、施工图设计及施工配合服务	商业	15830	[illegible]	[illegible]	设计内容见3.2条
		商务公寓	9480	[illegible]	[illegible]	
		办公	9575	[illegible]	[illegible]	
		住宅	10465	[illegible]	[illegible]	
		物业服务用房	100	[illegible]	[illegible]	
		地下垃圾转运站	150	[illegible]	[illegible]	
		地下室（暂估）	14400	[illegible]	[illegible]	
	初设-施工图设计费小计		60000		[illegible]	
3	装配式设计（暂估面积）		29520	[illegible]	[illegible]	不含构件深化设计
合计					[illegible]	

备注：最终结算价以本项目的建设工程规划许可证上批复的建筑面积为准，按上表单价进行核定结算。

1、本工程设计人应承担设计职责:负责建筑、结构、水、暖、电各专业各个设计阶段的设计（含户型拆分前后、实施前后各阶段的设计）。

2、设计人需对园林环境设计的结构，水电配套(不含水景)施工图进行协助审查工作。

3、设计人需对铝合金门窗，幕墙施工图、栏杆等二次专业专项设计进行协助审查工作。

4、不含运营阶段的二次设计工作。

10.11 本合同一式六份，甲方和乙方各执三份，均具同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，设计时间自甲方支付设计费定金之次日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

10.13 其他约定：

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁210-212室

法定代表人或签约代表（签字）：

联系人：王元奇

联系电话：13923724227

传真：xxxx

开户行：深圳农商银行

银行账号：000081334658

签约日期：

乙方（盖章）：

深圳和华国际工程与设计有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

法定代表人或签约代表（签字）：

联系人：吴丽莉

联系电话：138 2882 4832

传真：0755-26860176

开户行：中国银行深圳曦湾支行

银行账号：7510 6070 0883

签约日期：2023年 月 日

附件二：

乙方设计人员名单

序号	姓名	专业	专业资格	在本项目中负责内容	备注
1	王晓明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 （项目负责人）	
2	龚明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 （主创设计师）	
3	王翔宇	建筑	/	建筑专业 （主创设计师）	
4	郭潮水	建筑	/	建筑专业 （主创设计师）	
5	黄继铭	建筑	高级工程师	建筑专业 （负责人）	
6	林碧懂	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	装配式建筑专业 （负责人）	
7	刘锡辉	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业 （负责人）	
8	罗刚	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业 （负责人）	
9	李文林	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业 （负责人）	
10	赵金剑	电气	高级工程师 注册电气工程师（供配电）	电气专业 （负责人）	
11	马燕	造价	高级工程师 注册造价工程师	工程造价专业 （负责人）	

说明：

1、项目组人员根据投标时提报团队及项目设计进度、规模需求进行填报。

2、乙方变更项目组成员不得违反合同第七条关于人员更换的相关约定。

（4）惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目

合同类型：_____

合同编号：W-SZ-JZ23036-HZ

建设工程勘察设计合同

工程名称：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目

工程地点：惠州市马安 JD28-01-04 地块

发 包 人：惠州市惠城区代建项目中心

承 包 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

建勘勘测有限公司

第一部分　勘察设计合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠城区代建项目中心

承包人（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司与建勘勘测有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目工程勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1.项目名称：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目

2.工程地点：惠州市马安JD28-01-04地块。

3.工程规模、特征：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目，项目选址惠州市惠城区马安JD28-01-04地块，占地面积25959平方米，建筑面积104148.95平方米，项目设安置房682套，主要建设6栋高层住宅和配套商业、物业、地下室等设施。项目同时配套建设道路广场、活动场地、绿化、供水、供电及方便项目对外交通出行的配套道路及其他配套工程。

二、项目工作内容

1、勘察：以发包人审批同意的由设计单位提出的工程勘察技术要求，按现行勘察的规范、标准进行现场勘察并提供合格的场地详勘报告、工程测量报告、地形测绘报告、场地内物探报告、土壤氡检测报告、基建用电用水破拆路面施工段物探报告（如有）。成果文件需同时提供电子版图纸（CAD格式和PDF格式），最终成果为勘察报告、测绘报告、物探报告、土壤氡检测报告等；

2、设计：方案设计及修改，初步设计（含概算编制），施工图设计，消防、人防、绿色建筑专项深化（含二星级绿色建筑预评价及验收服务）、海绵城市、基坑支护、边坡支护、高低压配电等设计工作。

2、配合发包人办理有关许可、核准或备案等手续。

3、负责施工阶段的设计交底、工程设计变更的设计修改（含变更项目估算），提供施工期间的现场技术指导服务。

发包人名称：惠州市惠城区代建项目中心

法定代表人或授权人（签字）：

住所：惠州市惠城区永联路 1 号

邮政编码：516008

电话：0752-2670289

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人（或联合体牵头人）名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12-3

邮政编码：518057

电话：0755-86692029

传真：0755-86692029

开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行

银行帐号：7510 6070 0883

联合体成员名称（若有）：建勘勘测有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：黑龙江省牡丹江市东安区日照街 17 号

邮政编码：157005

电话：0453-6436564

传真：0453-6436564

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

银行帐号：1101 4008 9520 9016

日　期：2023 年 5 月 15 日

附件：拟投入本项目人员汇总表、现场派驻人员身份证、注册证或职称证等复印件

拟委任的主要人员汇总表

序号	姓名	专业	现任职务及职称	执业资格	拟任本项目职务	备注
1	王晓明	建筑	总建筑师及高级工程师	一级注册建筑师	设计项目负责人	后续服务人员
2	龚明	建筑	副总建筑师及高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	增派及后续服务人员
3	刘锡辉	结构	结构专业责人及高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	增派及后续服务人员
4	罗刚	给排水	给排水专业负责人及高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人	增派及后续服务人员
5	赵金剑	电气	电气专业负责人及高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人	增派及后续服务人员
6	李文林	暖通	暖通专业负责人及高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人	增派及后续服务人员
7	宁英海	岩土工程	技术负责人及正高级工程师	注册土木工程师（岩土）	勘察项目负责人	后续服务人员
8	王军	水文地质与工程地质	华南地区项目负责及高级工程师	注册土木工程师（岩土）	勘察技术人员	增派及后续服务人员
9	姜友杰	岩土工程	华南地区技术负责及高级工程师	注册土木工程师（岩土）	勘察技术人员	增派及后续服务人员
10	林传朋	岩土工程	岩土专业技术负责及高级工程师	/	勘察技术人员	增派及后续服务人员
11	祝文峰	测量	测量专业技术负责及高级工程师	/	测量专业负责人	增派及后续服务人员
12	武永胜	物探及遥感	物探专业技术负责及高级工程师	/	物探专业负责人	增派及后续服务人员
13	严军	建筑	分院院长	一级注册建筑师	现场派驻人员	增派及后续服务人员

（5）惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

W-SZ-JZ220224-HD

惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

合 同 文 件

2022 年 4 月

工程勘察设计合同

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体

惠东县环大亚湾新区建设有限公司（以下简称发包人）拟修建惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目），接受了深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

2、工程地点：惠州市惠东县大岭镇大洲片区

3、工程规模、特征：本项目规划总用地面积约 57826.6 平方米，总建筑面积约 251933.9 平方米。计算容积率建筑面积约 179254.0 平方米，包括住宅、 临街商铺以及公共服务设施等建筑，可以满足约 1560 户约 5148 人的住房安置需求。不计算容积率建筑面积约 72680 平方米，为地下停车及人防空间（具体内容以施工图设计为准）。项目总投资估算约 130112.54 万元（具体以相关部门审核的初步设计概算批复为准），建安估算约 74647.47 万元（具体以财政预算审定为准）。

三、承包内容

本次招标范围为惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计。工作内容：工程详勘、施工图设计和后续施工配合服务等。具体以发包人招标文件内容要求为准。

四、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

五、本项目中标下浮率为：20.02%，签约合同总价为 13909081 元（暂定），其中勘察费 2976135 元，设计费 10932946 元。（勘察设计费不超行业主管部门初步设计概算批复，最终以财政结算审核为准）

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和

责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）

2、本合同的相关补充协议

3、中标通知书

4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

5、发包人与承包人的书面函件

6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；

7、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、 本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、 本合同书一式八份，发包人、承包人双方各执四份，具有同等法律效力。

发包人名称：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：

邮政编码：516300

承包人名称：

深圳和华国际工程设计有限公司（主办方签章）

深圳市爱华勘测工程有限公司（成员签章）

主办方法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

成员法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

电话：0752-8826729	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳曦湾支行 751060700883
日　期：2022年4月14日	日　期：2021年4月14日

备注：本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程勘察合同（示范文本）》、《建设工程设计合同（示范文本）》为准。

附件 3： 设计人主要设计人员表

名　　称	姓名	职务	联系电话
项目负责人	王晓明	总工	13923729184
建筑专业审核人	王晓明	一级注册建筑师	13923729184
建筑专业负责人 1	龚　明	高级工程师	13590109829
建筑专业负责人 2	王良军	高级工程师	19918493235
结构专业审核人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616
结构专业负责人 1	刘锡辉	高级工程师	18926508806
结构专业负责人 2	邓继彬	高级工程师	13418672473
电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	13798528527
给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	13480888074
暖通专业负责人	李文林	高级工程师	13537799368
建筑装配式负责人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616

企查查
缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统
惠东县环大亚湾新区建设有限公司
查一下
应用
企业套餐
VIP
会员服务
新区建设
惠东县环大亚湾新区建设有限公司
存续
国有企业
企查分：869分
报告
笔记
关注
1万+
昨天更新
统一社会信用代码：91441323324962249K
法定代表人：郭博宇 关联企业 6
注册资本：15000万元
成立日期：2014-11-14
电话：0752-8826312 更多 2
邮箱：gysyfzjt@163.com 更多 2
官网：-
地址：惠东县平山街道松柏路二楼202（万事达酒店侧） 附近企业
企查查行业：投资与资产管理
企业规模：M 中型
员工人数：7 (2022年)
简介：惠东县环大亚湾新区建设有限公司成立于2014-11-14，法定代表人为郭博宇，注册资本为15000万元，统一社会信用代码为91441323324962249K，企业注册地址位于惠东...展开
企业族群：惠东县国有资...
成员企业 75 重要风险 18
招投标
中标 1 招采 294
财产线索
线索 420 预估价值
股权穿透图
挖掘深层股权结构
企业图谱
企业信息一图掌控
动态
2025-01-14 发布中标候选公告：惠东县环大亚湾新区建设有限公司惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目监理...
查看动态
企业PK
发票抬头
数据纠错
风险扫描
自身风险 0
关联风险 2
历史信息 4
提示信息 34
分析
深度风险分析 3
债务/债权 4
风险关系 0
合同违约
竞争风险 0
合作风险 0
空壳扫描 0
基本信息 61
法律诉讼
经营风险
经营信息 411
企业发展 17
知识产权 4
历史信息 35
查查图谱
工商信息
股东信息 1
主要人员 3
对外投资 6
控制企业 4
变更记录 26
分支机构 0
财务数据
企业年报 10
最终受益人
实际控制人
协同股东 0
疑似关系 6
同业分析
境外投资 0
企业图谱
股权结构图
股权穿透图
关系图谱
实际控制人
企业受益股东
企业股权分布
关联方认定图
债务/债权
工商信息
文字介绍
工商官网快照
导出
企查查
统一社会信用代码
91441323324962249K
企业名称
惠东县环大亚湾新区建设有限公司
登记状态
存续（在营、开业、在册）
成立日期
2014-11-14

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	梁绿荫	性 别	男	出生年月	1974 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学-建筑学	毕业时间		1998 年 07 月	
现任职务	总经理兼执行董事	从事设计工作年限		26 年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20074410819
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2011 年-至今　深圳和华国际工程与设计有限公司，担任总经理兼执行董事 2000 年-2011 年　华阳国际工程设计有限公司，　担任设计副总裁 1998 年-2000 年　深圳市筑博工程设计有限公司，担任建筑设计师 2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 ㎡）担任项目总负责人 2014 年茂名海景明珠财富广场（办公、商业、住宅/303500 ㎡）担任项目总负责人 2016 年万福花园项目（住宅、商业/230000 ㎡）担任项目总负责人 2016 年都市茗荟花园（二期）（住宅/210000 ㎡）担任 项目总负责人 2016 年宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新项目（住宅、商业、办公、商务公寓/280000 ㎡）担任 项目总负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证件

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00304646

学生 梁绿荫 性别 男，一九七四年十二月二十六日生，于一九九三 年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 建筑学院 建筑学 专业五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘烨彬

校 名：华南理工大学

一九九八 年 七 月 一 日

学校编号：92020057

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2012.12.20-2032.12.20

姓名 梁绿荫

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市盐田区梧桐路1968号新世界倚山花园住宅A6栋1A

公民身份号码 440902197412263671

广东省职称证书

姓　　名：梁绿荫

身份证号：440902197412263671

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期:2024年11月07日
-2025年05月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：梁绿荫

性　　别：男

出生日期：1974年12月26日

注册编号：20074410819

聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.11.11　　发证日期：2023年11月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁绿荫　　社保电脑号：2678123　　身份证号码：440902197412263671　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		70.8		141.66	35.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc0902681p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月14日

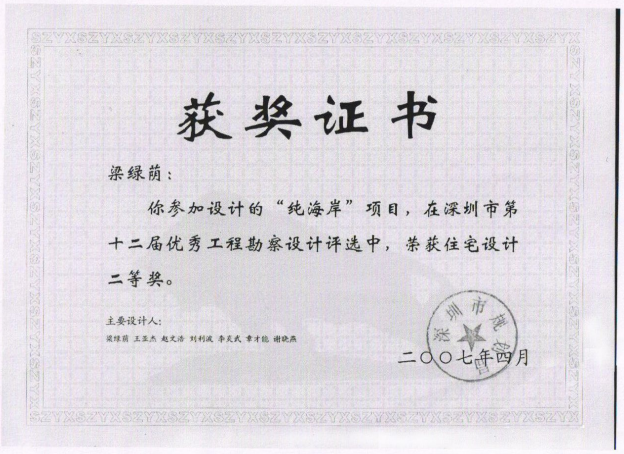
社保费缴纳清单 证明专用章

2）获奖证书

梁绿荫 深圳和华国际工程与设计有限公司
2018年首届深圳市杰出青年建筑师评选活动
荣获：
深圳杰出青年建筑师
深圳市注册建筑师协会
2018年8月28日

授予：梁绿荫 深圳市和华博创建筑设计有限公司
深圳市注册建筑师协会
首届深圳市优秀设计项目负责人称号

中国优秀设计师
梁绿荫
2005年1月


获奖证书
梁绿荫：
你参加设计的“纯海岸”项目，在深圳市第十二届优秀工程勘察设计评选中，荣获住宅设计二等奖。
二〇〇七年四月

获奖证书
“深圳市侨香村经济适用房住宅区”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）一等奖。特发此证，以资鼓励。
项目组获奖成员：梁绿荫 王亚杰 张 琳 李炎斌 章才能 孔 辉 张德龙 张定云 刘小辉 陆秋风 徐 锦 欧阳庄宜 李昱林 邹 颖 庄源钰

获奖证书
“太古城花园”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。
项目组获奖成员：梁绿荫 田晓秋 王亚杰 谢泽强 张 琳 李炎斌 章才能 孔 辉 张定云 刘小辉 倪晓明 金 斌 张 允 苏清波 李昱林

获奖证书

“深圳曦湾华府”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：梁绿荫　王亚杰　赵文浩　张　琳　李炎斌　章才能　张德充　张定云　刘小辉　何　莹　马　嘉　柏晓丰　陆秋风　欧阳庄宣　龚文飞

二〇二〇年十二月

获奖证书

“德润荣君府”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

梁绿荫　刘栩科　林碧憧　龚　明　肖　波　史楚林　陈东林　罗　刚　徐培基　黄良华　蒙琪君　章安苏　段　伟　黄道全　邱知茂

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十二月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司新加坡SPARK（思邦）：

贵单位参加设计的 金勤·成都天府新区万豪酒店综合体 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、赵文浩3、黄继铭4、肖　斌5、陈　楠
6、叶喜荣7、钟海斌8、杨宪涛9、林碧憧10、肖　波

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的　润恒·都市茗荟花园（二期）　项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、陈　楠3、龚　明4、黄继铭5、沈时吟
6、史楚林7、阮汉斌8、彭飞禹9、林碧憧10、肖　波

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的　中集低轨卫星物联网产业园　项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、刘栩科3、黄继铭4、蒙琪君5、陈　楠
6、刘　杰7、史楚林8、莫贤凯9、段亚祥10、王建清

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深汕特别合作区九龙湾花园（A-C区）

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01. 梁绿荫 02. 陈云涛 03. 姚　严 04. 刘宏达 05. 林桂涛
06. 史楚林 07. 刘锡辉 08. 赵鸿儒 09. 王嘉辉

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-392

深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：宝能城花园东区（公共建筑）

奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

赵文浩　梁绿荫　肖　斌
杨宪涛　张进明　钟海斌
黄　靖　黄　宏　周仁程

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-W-182

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	黄继铭	性 别	男	出生年月	1978 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	广州大学-建筑学	毕业时间		2014 年 01 月	
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限		21 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司　担任总建筑师 2002 年-2014 年就职于广东省建筑设计研究院深圳分院 担任建筑/副总建筑师 2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 ㎡）担任建筑专业负责人 2020 年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（沿街商业、商业综合体、公寓、酒店、高层住宅、地下室/320000 ㎡）担任项目总负责人 2020 年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/ 231683 ㎡）担任施工图负责人 2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 ㎡）担任建筑专业负责人 2019 年京地碧海湾项目（住宅、公寓、办公、酒店、公共配套/145626 ㎡） 担任施工图负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书

成人高等教育

毕业证书

学生 黄继铭 性别男，一九七八年 十一 月 十五 日生，于二0一一年 二 月至二0一四年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201405010850

二0一四 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

普通高等教育

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00410560

学生 黄继铭 性别 男，一九七八年 十一月 十五日生，于一九九九年 九 月至二00二 年 六 月在本校 普通专科 班 民用建筑设计 专业学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二00二 年 六 月 三十 日

学校编号：51241120020600901

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 17030010010900 号

黄继铭 于二〇一六 年十一 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄继铭　　社保电脑号：601088571　　身份证号码：445122197811153038　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		70.8		141.66	35.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc0962ca09 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

2）获奖证书

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司新加坡SPARK（思邦）：

贵单位参加设计的金勤·成都天府新区万豪酒店综合体项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得公建类三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、赵文浩3、黄继铭4、肖斌5、陈楠6、叶喜荣7、钟陶斌8、杨宪涛9、林碧慷10、肖波

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的中集低轨卫星物联网产业园项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得公建类三等奖。

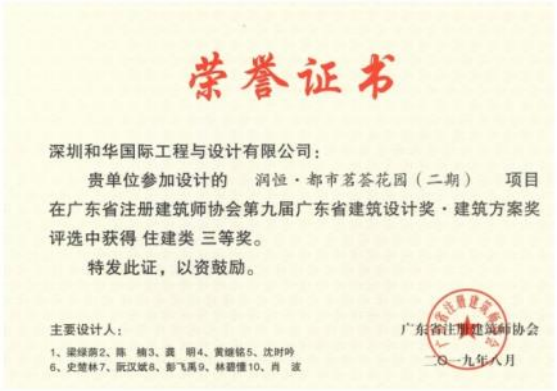
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、刘相科3、黄继铭4、蒙凯君5、陈楠6、刘杰7、史楚林8、莫贤凯9、段亚祥10、王建清

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月



荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的润恒·都市茗荟花园（二期）项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得住建类三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、陈楠3、龚明4、黄继铭5、沈时吟6、史楚林7、阮汉斌8、彭飞禹9、林碧慷10、肖波

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

SRAA

深圳建筑设计奖

金奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：恒大天琼大厦

奖励等级：金奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

梁绿荫 黄继铭 史楚林
肖斌 赵鸿儒 王嘉辉
叶喜荣 邱嘉虎(校对)
王晓明(审核)

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-001

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“丁山河畔花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：
1.黄继铭 2.史楚林 3.林碧慷 4.张明 5.陈森林 6.张素芳 7.刘乙康 8.陈佩亮 9.陈汉国 10.李荣 11.许文慧 12.钟瑞东 13.陈斌 14.徐培基 15.李星

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

SRAA

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：公明街道龙塘棉康片区城市更新项目一

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01.陈楠 02.龚明 03.黄继铭 04.阮汉斌 05.沈时吟
06.彭飞禹 07.胡金星 08.向兴卫 09.宋静

SRAA

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：卫星物联网产业大厦

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01.王晓明 02.黄继铭 03.史楚林 04.王建清 05.徐志勇
06.王嘉辉 07.赵鸿儒 08.段亚祥 09.黄振鸿 10.陈文辉
11.段炜 12.林碧慷 13.肖波 14.游晓

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	林碧懂	性 别	男	出生年月	1979 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	广州大学-土木工程	毕业时间		2009 年 01 月	
现任职务	结构总工程师	从事设计工作年限		22 年	
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S144410864
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2013 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任结构总工程师 2003 年-2013 年就职于深圳市华阳国际工程设计有限公司担任结构专业负责人 2002 年-2005 年就职于深圳市装饰工程公司担任结构设计师 2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 ㎡）担任装配式专业负责人 2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 ㎡）担任结构专业负责人 2020 年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 ㎡）担任结构技术负责人 2019 年财富城（二期）（住宅、配套商业/ 383536.9 ㎡）担任结构技术负责人 2019 年中粮深圳 25 区一期 C 项目（住宅、商业、办公、公寓/135200 ㎡）担任结构技术负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书

成人高等教育

毕业证书

学生 林碧憧 性别男，一九七九年 十二月 十六 日生，于二00六年 二 月至二00九 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011501 二00九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

学生 林碧憧 性别 男，一九七九 年十二 月十六 日生，于一九九八年 九 月至二00二 年 六 月在本校 城镇建设工程（工民建） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：惠州学院

二00二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01820909

学校编号：10577120020601565

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　林碧懂

证书编号　S144410864

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0030351

发证日期　2014年10月14日

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1703001001207号

林碧懂　于二〇一六年十一月，经　深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备　建筑结构高级工程师　资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林碧懂　　社保电脑号：601431331　　身份证号码：441623197912161336　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		70.8		141.66	35.4

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc0962d6b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月14日

2）获奖证书

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：卫星物联网产业大厦

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01. 王晓明 02. 黄继铭 03. 史楚林 04. 王建清 05. 章志勇
06. 王嘉辉 07. 赵鸿儒 08. 段亚祥 09. 黄展鸿 10. 陈文辉
11. 段 伟 12. 林碧僮 13. 肖 波 14. 游 晓

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-178

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：丁山河畔花园

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01. 王晓明 02. 林碧僮 03. 史楚林 04. 段 伟 05. 张奕豪
06. 陈启铭 07. 陈森林 08. 颜 觅 09. 陈文辉 10. 谢尔琪
11. 黄丽娟 12. 邱赢虎 13. 邓普荣 14. 肖 波 15. 黄嘉友

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-175

深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德润荣君府

奖励等级：铜奖 — 第四届已建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

龚 明 林碧僮 刘栩科
蒙琪君 史楚林 章安苏
段 伟 黄道全 邱如茂
邹 怡 黄嘉友 肖 波
徐培基 罗 刚 黄良华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-Y-021

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“丁山河畔花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：
1. 黄继铭 2. 史楚林 3. 林碧僮 4. 张明 5. 陈森林 6. 钱章节 7. 胡乙惠 8. 陈佩亮 9. 陈汉国
10. 李安 11. 许文慧 12. 钟瑞东 13. 陈凯 14. 徐培基 15. 李武

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“汇金天琅大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑结构专项

三等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“恒大天璟大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑结构专项

三等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

“德润荣君府”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

梁绿荫　刘桐科　林碧僮　龚　明　肖　波　史楚林　陈东林
罗　刚　徐培基　黄良华　蒙瑞君　章安苏　段　伟　黄道全
邓和范

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年七月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司新加坡SPARK（思邦）：

贵单位参加设计的 金勐·成都天府新区万豪酒店综合体 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、赵文浩3、黄继铭4、肖　斌5、陈　楠
6、叶喜荣7、钟海斌8、杨宪涛9、林碧僮10、肖　波

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的　润恒·都市茗荟花园（二期）　项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、陈　楠3、龚　明4、黄继铭5、沈时吟
6、史楚林7、阮汉斌8、彭飞禹9、林碧僮10、肖　波

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	赵金剑	性 别	男	出生年月	1979 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学-电气工程及其自动化	毕业时间		2010 年 01 月	
现任职务	机电总工程师	从事设计工作年限		15 年	
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	电气	注册证书号	DG164401072
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2021 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任机电总工程师 2018 年-2021 年就职于悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 担任电气总工程师 2014 年-2018 年就职于奥雅纳工程顾问有限公司 担任电气总工程师 2005 年-2014 年就职于艾奕康建筑设计有限公司 担任副主任工程师 2001 年-2005 年就职于辽宁省山华建筑设计院 担任工程师 2023 年惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目（高层住宅、配套商业、物业、地下室、道路广场、活动场地、配套道路及其他配套工程/ 104148.95 ㎡）担任电气专业负责人 2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 ㎡）担任电气专业负责人 2022 年惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（住宅、临街商铺以及公共服务设施/ 251933.9 ㎡）担任电气专业负责人 2021 年鑫远·F32（融泽雅苑）地块项目（住宅、集中商业、幼儿园、地下室/287200 ㎡）担任电气专业负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵金剑 性别男，1979 年 10 月 日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 1 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业专科起点2.年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：10613720100500065 9 2010 年 1 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 赵金剑

证书编号 DG164401072

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0017780 发证日期 2016年05月31日

广东省专业技术资格证

专用章

公民身份证号码：211481197910242O1X

粤高职证字第 1600132244163 号

赵金剑 于二〇一五年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第五 评审委员会评审通过，具备 电气自动化高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：

二〇一六年 三 月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵金剑　　社保电脑号：605666690　　身份证号码：211481197910242O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc0963ac57 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月14日

2）获奖证书

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“河源兴业城（一期）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑电气设计专项

三等奖

设计人员：

1.赵金剑 2.邱晓鹏 3.徐培基 4.陆枫 5.肖波 6.陈欣超 7.许泽亚 8.黄正

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	罗刚	性 别	男	出生年月	1984 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技大学-给水排水工程	毕业时间		2007 年 07 月	
现任职务	给排水副总工程师	从事设计工作年限		17 年	
注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给排水	注册证书号	CS214401480
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2016 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任给排水副总工程师 2013 年-2016 年就职于深圳壹创国际设计股份有限公司担任给排水工程师 2011 年-2013 年就职于深圳机械院建筑设计有限公司担任给排水工程师 2009 年-2011 年就职于梁黄顾艺恒建筑设计有限公司担任给排水工程师 2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 ㎡）担任给排水专业负责人 2022 年惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（住宅、临街商铺以及公共服务设施/ 251933.9 ㎡）担任给排水专业负责人 2020 年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/ 231683 ㎡）担任给排水专业负责人 2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 ㎡）担任给排水专业负责人 2019 年京地碧海湾项目（住宅、公寓、办公、酒店、公共配套/145626 ㎡）担任给排水专业负责人 2019 年中粮深圳 25 区一期 C 项目（住宅、商业、办公、公寓/ 135200 ㎡）担任给排水专业负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗刚 性别男，一九八四年 十 月十一 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200705000909 校 名：湖南科技大学

No. J0001756

二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 罗 刚

证书编号 CS214401480

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0021054

发证日期 2021年05月14日

广东省职称证书

姓　　名：罗刚

身份证号：430421198410117691

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065753

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚　　社保电脑号：616247628　　身份证号码：430421198410117691　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc096396ay ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月14日

（2）获奖证书

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“恒大天琼大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑结构专项

三等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

“德润荣君府”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

梁绿荫 刘桐科 林碧僮 龚 明 肖 波 史楚林 陈东林
罗 刚 徐培基 黄良华 蒙琪君 章安苏 段 伟 黄道全
邱知茂

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年九月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的 润恒·都市茗荟花园（二期） 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、陈 楠3、龚 明4、黄继铭5、沈时吟
6、史楚林7、阮汉斌8、彭飞禹9、林碧僮10、肖 波

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

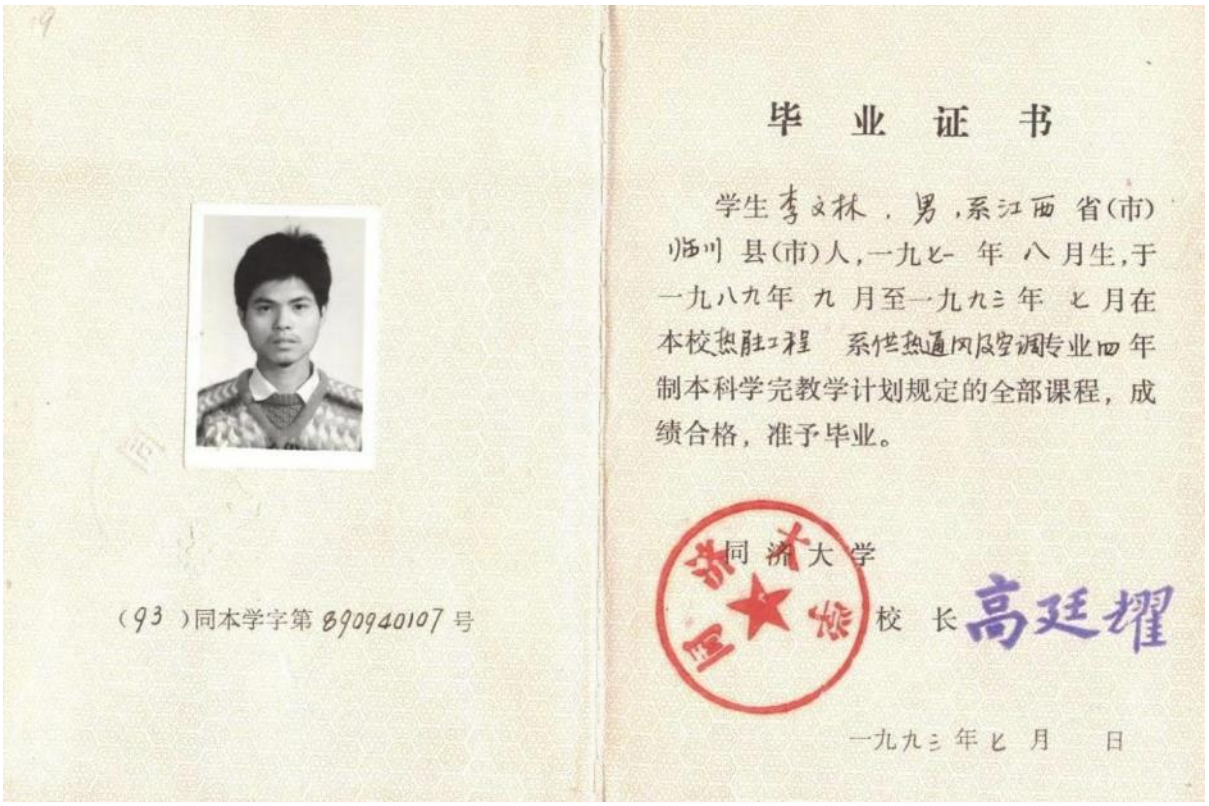
7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	李文林	性 别	男	出生年月	1971 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学-供热通风及空调	毕业时间		1993 年 07 月	
现任职务	暖通总工程师	从事设计工作年限		31 年	
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN104400110
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2020 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任暖通总工程师 2017 年-2020 年就职于深圳壹创国际设计股份有限公司担任暖通专业审核人 2010 年-2017 年就职于深圳市天华建筑设计有限公司担任暖通设计部经理、暖通专业负责人及审核人 2006 年-2010 年就职于深圳市华阳国际工程设计有限公司担任暖通专业负责人及审核、暖通空调副总工程师，主持整个暖通专业工作 2003 年-2006 年就职于深圳市华筑工程设计有限公司担任暖通空调、燃气设计，暖通专业负责人、主任工程师 1993 年-2003 年就职于广东省汕头市建筑设计院担任暖通空调设计、暖通专业工程师、暖通专业负责人 2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 ㎡）担任暖通专业负责人 2023 年惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目（高层住宅、配套商业、物业、地下室、道路广场、活动场地、配套道路及其他配套工程/ 104148.95 ㎡）担任暖通专业负责人 2022 年惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（住宅、临街商铺以及公共服务设施/ 251933.9 ㎡）担任暖通专业负责人 2021 年鑫远·F32（融泽雅苑）地块项目（住宅、集中商业、幼儿园、地下室/287200 ㎡）担任暖通专业负责人 2020 年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/ 231683 ㎡）担任暖通专业负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书



毕 业 证 书

学生李文林，男，系江西省(市)临川县(市)人，一九七一年八月生，于一九八九年九月至一九九三年七月在本校热能工程系供热通风及空调专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

同济大学

校长 高廷耀

一九九三年七月 日

(93)同本学字第890940107号

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李文林

证书编号 CN104400110

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0002500

发证日期 2010年12月24日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0902001100105号

李文林 于 二〇〇年 十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 二月 十六日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.12.20-2025.12.20

姓名 李文林

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路人才市场大厦

公民身份号码 310110197108223613

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文林　　社保电脑号：601308961　　身份证号码：310110197108223613　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc0963a134 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月14日

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	沈跃	性 别	男	出生年月	1979 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	汕头大学-美术设计（环境艺术设计方向）	毕业时间		2002 年 06 月	
现任职务	室内设计总监	从事设计工作年限		22 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014 年-至今就职于深圳和华国际工程与建筑设计有限公司担任室内设计总监 2009 年-2014 年就职于深圳广田装饰集团股份有限公司担任所长 2006 年-2009 年就职于深圳市姜峰室内设计有限公司担任室内设计主创设计师 2023 年郑州东青云锦熙悦装饰方案及施工图设计（地上、地下大堂，标准层公区设计，物业用房设计及外立面设计/936.9 ㎡）担任室内设计负责人 2022 年邓州东正颐和府二号院大堂及物业用房等装修方案及施工图设计（大堂、标准层、物业用房/540.7 ㎡）担任室内设计负责人 2021 年河东骏濠园公共区域、样板房和销售中心室内装修设计项目（销售中心、LOFT 样板房、公寓样板房、公共区域/2900 ㎡）担任室内设计负责人 2021 年信阳东青天樾临时售楼部及公区大堂装修设计（临时售楼部、公区大堂/335 ㎡）担任室内设计负责人 2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 ㎡）担任装修设计负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书

普通高等学校

毕业证书

学生 沈跃 性别 男，

一九七九 年 十一 月 十四 日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

美术设计 专业

（环境艺术设计方向）

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：汕头大学

二〇〇二 年 六 月二十五日

学校编号：10560120020533001

中华人民共和国教育部监制

No. 01924665

沈跃 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市艺术

设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 工艺美术师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九年五 月 十一 日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 0902004001682 号

深圳市人事局专业技术资格评审专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈跃　　社保电脑号：603897260　　身份证号码：445122197911140015　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		70.8		141.66	35.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc0962bd88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年1月14日

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	马燕	性 别	女	出生年月	1978 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	新疆大学-计算机信息管理	毕业时间		2002 年 12 月	
现任职务	造价工程师	从事设计工作年限		22 年	
注册执业资格	一级注册造价工程师	注册专业	工程造价	注册证书号	建【造】11194400000864
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2020 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任造价工程师 2015 年-2020 年 就职于中国电力顾问集团华北电力设计院担任项目经理 2010 年-2015 年就职于中国国际工程咨询公司新疆办事处担任项目经理 2008 年-2010 年就职于中国航天建筑设计研究院深圳分院担任咨询工程师 2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 ㎡）担任造价专业负责人 2022 年临澧县金柳片区棚改项目（住宅）担任造价专业负责人 2022 年香柏熙湾花园（住宅、 公建配套楼、垃圾收集站/ 94450 ㎡）担任造价专业负责人 2022 年西乡固戍商住项目（住宅、商业、社区老年人日间照料中心、物业服务用房、幼儿园/ 46384 ㎡）担任造价专业负责人 2022 年西樵山动植物园宿舍区改造项目（宿舍/600 ㎡）担任造价专业负责人 2022 年西丽沁园路住宅项目（住宅、公共配套、地下室/38994 ㎡）担任造价专业负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书

گۇۋاهنامه نومۇری

证书登记第65651101011108189号

毕业证书

马燕 同志，甘肃 省(市、自治区) 县(市)人，参加计算机信息管理 本科考试，于二〇〇二 年 十 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

新疆维吾尔自治区高等教育自学考试委员会 主考学校

二〇〇二 年 十二 月 十 日

ئوقۇش پۈتتۈرۈش گۇۋاهنامسی

يولداش شنجاڭ ناهيسی ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونی (شەهری)دىن بولۇپ، كەسپىنىڭ تولۇق كورس ئىمتىهانىغا قاتنىشىپ، 20-يىل ئايدا هەممە پەنلەردىن نەتىجىسى لايىقلىك بولۇپ، تەكشۈرۈشتىن ئۆتكەنلىكى ئۈچۈن، ئۇقۇش پۈتتۈرۈش گۇۋاهنامسی بېرىلدی.

ش ئۇ ئا ر ئالی ماۋارىپ يوپىچه ئۆزلۈكىدىن ئۆگىنىشلەردىن ئىمتىهان ئېلىش كومىتېتى

ئىمتىهان ئېلىشقا مەسئۇل مەكتەپ

20-يىل ئاينىڭ كۈنی

证书编号已经变更 具体变更见栏

证 书 编 号：建[造]19650004495

初始注册日期：2019年08月21日

姓　　名：马　燕

性　　别：女

职　　称：

出 生 年 月：1978年12月11日

聘 用 单 位：新疆邦利工程项目管理咨询有限公司 变更

注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期：2019 年 8 月 21 日

注册造价工程师延续注册登记栏

建[造]1119440000864

第一次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更

原聘用单位：

现聘用单位：（马燕）

深圳和华国际工程与设计有限公司

建[造]1119440000864

原省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

现省级（部门）注册初审机关

公　章

2020 年 3 月

第二次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

现省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓　　名：马燕

性　　别：女

民　　族：回族

出 生 日 期：1978年12月11日

身份证号码：652201197812110929

在 线 验 证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
http://rst.xinjiang.gov.cn/

级　　别：副高级

专 业 名 称：建筑专业/工程造价

资 格 名 称：高级工程师

授 予 时 间：2020 年 11 月 25 日

批 准 文 号：新乌职字〔2020〕23 号

证 书 编 号：20204120505020100398l0

评审组织机构：
（签发部门）

证书生成时间：2020 年 12 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马燕　　社保电脑号：622355183　　身份证号码：652201197812110929　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc09628fbs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月14日

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	史楚林	性 别	男	出生年月	1983 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	深圳大学-建筑学	毕业时间		2008 年 06 月	
现任职务	设计总监	从事设计工作年限		16 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2012 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司　担任设计总监 2007 年-2012 年就职于深圳市华阳国际工程设计有限公司　担任设计师、专业负责人 2021 年 南京宝能板桥项目建设工程施工图设计（住宅、商业、配套设施、地下车库/238700 ㎡）担任建筑专业负责人 2021 年 方直谷仓府二期（住宅、商业、公共配套、办公、地下室/149600 ㎡）担任建筑专业负责人 2020 年 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 ㎡）担任项目经理 2020 年 后海总部基地 D-13 地块项目（办公、商业/66000 ㎡）担任建筑专业设计人 2020 年 梅州天虹购物中心及配套住宅小区（商业、住宅、公寓/320000 ㎡）担任建筑专业设计人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证件

普通高等学校

毕业证书

学生 史楚林 性别 男，一九八三 年 九 月二十八 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200805000128 二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.06.03-2036.06.03

姓名 史楚林

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路2075号香丽大厦丽梅阁5D

公民身份号码 440301198309284410

广东省职称证书

姓　　名：史楚林

身份证号：440301198309284410

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史楚林　　社保电脑号：618177646　　身份证号码：440301198309284410　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		70.8		141.66	35.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d2df9eb679 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年1月5日

（2）获奖证书

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

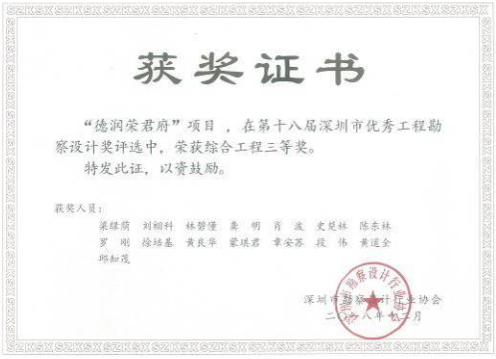
你单位申报的“丁山河畔花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：
1.黄继铭 2.史楚林 3.林碧僮 4.张明 5.陈森林 6.伍素芳 7.胡乙康 8.陈佩亮 9.陈汉国 10.李荣 11.许文慧 12.钟继东 13.陆珮 14.徐均基 15.李芷

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



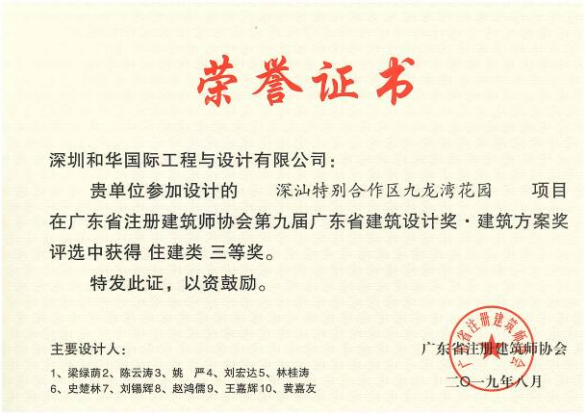
获奖证书

“德润荣君府”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：
梁绿荫 刘栩科 林碧僮 龚 明 肖 波 史楚林 陈东林
罗 刚 徐培基 黄良华 蒙琪君 章安苏 段 伟 黄道全
邓灿茂

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年七月



荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的 深汕特别合作区九龙湾花园 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1、梁绿荫2、陈云涛3、姚 严4、刘宏达5、林桂涛
6、史楚林7、刘镭辉8、赵鸿儒9、王嘉辉10、黄嘉友

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

荣誉证书

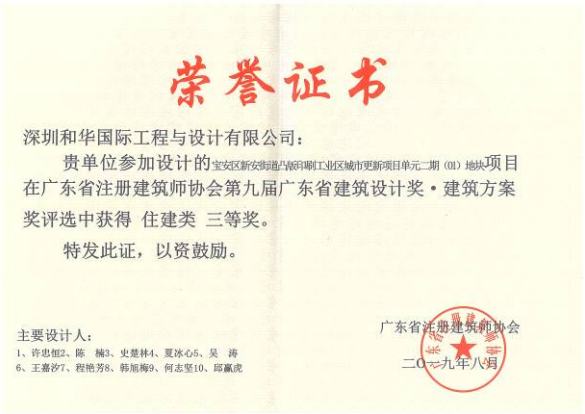
深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的 中集低轨卫星物联网产业园 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1、梁绿荫2、刘栩科3、黄继铭4、蒙琪君5、陈 楠
6、刘 杰7、史楚林8、莫贤凯9、段亚祥10、王建清

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月



荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的宝安区新安街道九围印刷工业区城市更新项目单元二期（01）地块项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1、许忠恒2、陈 楠3、史楚林4、夏冰心5、吴 涛
6、王嘉汾7、程艳芳8、韩旭梅9、何志坚10、邱赢虎

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的 润恒·都市茗荟花园（二期） 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1、梁绿荫2、陈 楠3、龚 明4、黄继铭5、沈时吟
6、史楚林7、阮汉斌8、彭飞禹9、林碧僮10、肖 波

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：中熙珑湾上城花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

龚　明　史楚林　章安苏
邱嬴虎　谢尔琪　颜　觅
章志勇(校对)　王晓明(审核)

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-033

深圳建筑设计奖

金奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：恒大天琴大厦

奖励等级：金奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

梁绿荫　黄继铭　史楚林
肖　斌　赵鸿儒　王嘉辉
叶喜荣　邱嬴虎(校对)
王晓明(审核)

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-001

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：卫星物联网产业大厦

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01. 王晓明　02. 黄继铭　03. 史楚林　04. 王建清　05. 章志勇
06. 王嘉辉　07. 赵鸿儒　08. 段亚祥　09. 黄展鸿　10. 陈文辉
11. 段　伟　12. 林碧僮　13. 肖　波　14. 游　晓

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-178

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深汕特别合作区九龙湾花园（A-C区）

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01. 梁绿荫　02. 陈云涛　03. 姚　严　04. 刘宏达　05. 林桂涛
06. 史楚林　07. 刘锡辉　08. 赵鸿儒　09. 王嘉辉

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-392

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	李荣	性 别	男	出生年月	1989 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学（北京）-土木工程	毕业时间		2020 年 12 月	
现任职务	设计副总监	从事设计工作年限		13 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2020 年-至今 深圳和华国际工程与设计有限公司　设计副总监 2017 年-2020 年　深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司　结构专业负责人兼校对 2010 年-2017 年　中国华西工程设计建设有限公司深圳(东莞)分公司　结构主设计师（副组长） 2023 年惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目（高层住宅、配套商业、物业、地下室、道路广场、活动场地、配套道路及其他配套工程/ 104148.95 ㎡）担任结构专业设计人 2022 年香柏熙湾花园（住宅、 公建配套楼、垃圾收集站/94450 ㎡）担任结构专业负责人 2022 年西丽沁园路住宅项目（住宅/38994 ㎡）担任结构专业负责人 2021 年河源兴业城项目（住宅、商业/368200 ㎡）担任结构专业负责人 2020 年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 ㎡）担结构专业负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书

普通高等学校

毕业证书

学生　李荣　性别男，一九八九年十二月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221201106001256

二〇一一年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

李荣　性别 男，1989 年 12 月 05 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017335

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.05.23-2042.05.23

姓名 李荣
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 5 日
住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路74号横岗花半里雅筑1栋5B房
公民身份号码 440223198912052238

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职中资字：15113260 号

姓　　名 李荣

性　　别 男

出生年月 1989年12月

出生地点 广东省

资格名称 土木工程

资格级别 工程师

评审时间 2015年09月16日

评委会名称 甘肃省专业技术中级评委会

甘肃省职称改革办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣　　社保电脑号：632601479　　身份证号码：440223198912052238　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d2df9ecf2b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	邱知茂	性 别	男	出生年月	1991 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	惠州学院-土木工程	毕业时间		2014 年 07 月	
现任职务	结构工程师	从事设计工作年限		10 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014 年 3 月-至今 就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任结构工程师 2021 年宝能昆明滇池九玺花园 A22 地块建设工程施工图设计（洋房、合院、商业、配套设施、地下车库、地下功能房/99927.95 ㎡）担任结构专业负责人 2021 年方直谷仓府二期（住宅塔楼、商业及配套、商务公寓、地下室/142270 ㎡）担任结构专业负责人 2021 年 ZKB-035-02-01 地块项目建设工程设计（住宅/ 338460 ㎡）担任结构专业负责人 2021 年陈江街道五一北片区（二期）（商住项目）配套设施公园建设工程设计（住宅/338460 ㎡）担任结构专业负责人 2018 年光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新单元 01、03 地块（住宅、商业、办公、公寓、公建配套及地下车库、幼儿园/110400 ㎡/）担任结构专业设计人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邱知茂 性别 男，一九九一 年 十二 月 十三 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：

证书编号：105771201405001277 二〇一四 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局从化分局

有效期限 2017.10.23-2027.10.23

姓名 邱知茂

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 13 日

住址 广州市从化区鳌头镇龙角村禾二队4号

公民身份号码 440184199112133912

广东省职称证书

姓　　名：邱知茂

身份证号：440184199112133912

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003023102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱知茂　　社保电脑号：638920707　　身份证号码：440184199112133912　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4042.8	2156.16			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc096388eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

2）获奖证书

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“汇金天琅大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑结构专项

三等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“恒大天璟大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑结构专项

三等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

“德润荣君府”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

梁球荫　刘相科　林碧僮　龚　明　肖　波　史楚林　陈东林
罗　刚　徐培基　黄良华　蒙琪君　章安苏　段　伟　黄道全
邱如茂

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

SRAA

深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德润荣君府

奖励等级：铜奖 — 第四届已建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

龚　明　林碧僮　刘相科
蒙琪君　史楚林　章安苏
段　伟　黄道全　邱如茂
邹　怡　黄嘉友　肖　波
徐培基　罗　刚　黄良华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-Y-021

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	陆飒	性 别	男	出生年月	1978 年 06 月
学历	大专	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	南昌水利水电高等专科学校-供用电技术	毕业时间		2000 年 06 月	
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		24 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2019 年-至今 就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任主任工程师 2017 年-2019 年 就职于方佳建筑设计有限公司 担任电气专业负责人 2015 年-2017 年 就职于广安消防装饰工程有限公司 担任设计部经理 2020 年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 ㎡）担任电气专业负责人 2020 年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/ 231683 ㎡）担任电气专业负责人 2020 年后海总部基地 D-13 地块项目（办公、商业（地上、地下）、食堂、物管用房、地下车库、地下通道/ 59427 ㎡）担任电气专业负责人 2019 年华润置地华南大区深圳湾万象城、悦府改造项目施工图顾问设计（商业、住宅、地库/16700 ㎡）担任电气专业负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00647315

学生 陆飒 性别 男，

一九七八 年 六 月 六 日生，于一九九七年

九月至 二零零零 年 七 月在本校

供用电技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南昌水利水电高等专科学校

二零零零 年 六 月 三十日

学校编号：11319200040000375

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.08.13-2040.08.13

姓名 陆 飒

性别 男 民族 壮

出生 1978 年 6 月 6 日

住址 广东省深圳市宝安区新安四路73区金海华府1栋A座3002房

公民身份号码 452702197806062074

广东省职称证书

姓　　名：陆飒

身份证号：452702197806062074

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆飒　　社保电脑号：615106490　　身份证号码：452702197806062074　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc0962ab16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

2）获奖证书

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“丁山河畔花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：
1.黄继锦 2.史楚林 3.林智健 4.张明 5.陈森林 6.张素芳 7.胡乙康 8.陈佩杰 9.陈汉国 10.李安 11.许文慧 12.钟耀东 13.陆枫 14.徐培基 15.李亚

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“河源兴业城（一期）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑电气设计专项

三等奖

设计人员：
1.赵金创 2.邓晓鹏 3.徐培基 4.陆枫 5.肖波 6.陈欣超 7.许泽亚 8.黄正

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“海景明珠财富广场1栋、2栋”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项

三等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“汇金天琅大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

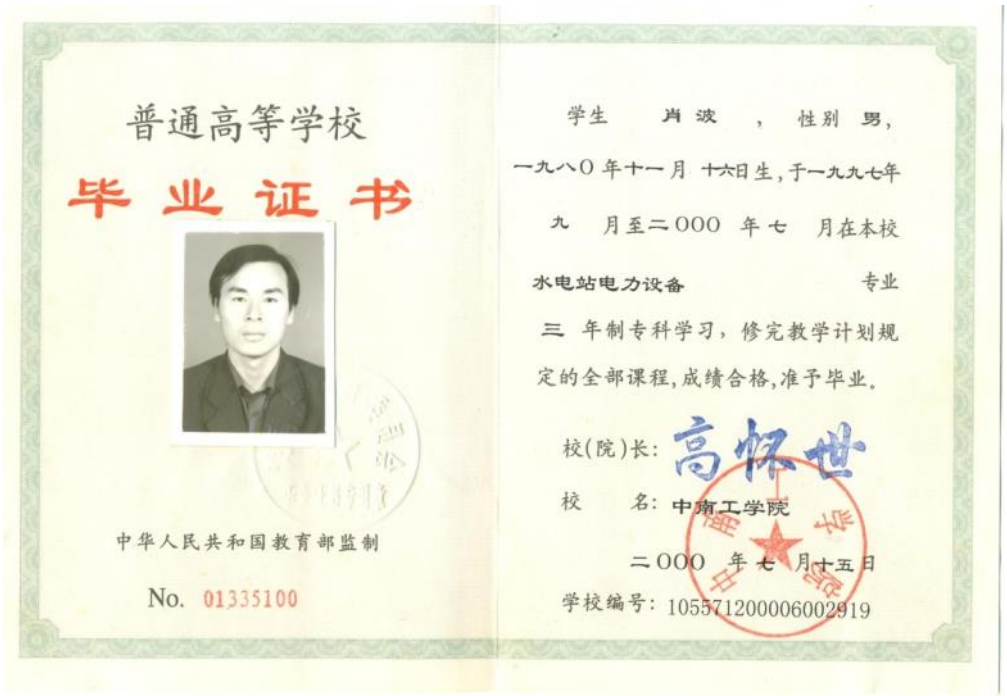
7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	肖波	性别	男	出生年月	1980 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	海南大学-土木工程	毕业时间		2000 年 07 月	
现任职务	电气副总工程师	从事设计工作年限		24 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2013 年-至今 就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任电气副总工程师 2010 年-2013 年 就职于筑道建筑工程设计有限公司 担任机电部主管 2007 年-2009 年 就职于中建国际 担任电气工程师 2001 年-2007 年 就职于何显义建筑设计事务所 担任电气工程师 2021 年方直谷仓府二期（住宅塔楼、商业及配套、商务公寓、地下室/142270 ㎡）担任电气专业负责人 2020 年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 ㎡）担任机电技术负责人 2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 ㎡/247M）担任强电专业负责人 2019 年京地碧海湾项目（住宅、公寓、办公、酒店、公共配套/145626 ㎡）担任电气专业负责人 2019 年中粮深圳 25 区一期 C 项目（住宅、商业、办公、公寓/ 135200 ㎡/136.1M）担任电气专业负责人 2019 年深汕特别合作区九龙湾项目（住宅、别墅、幼儿园、酒店、公寓、商业、地下室/ 520451.21 ㎡）担任设备总负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证书



普通高等学校

毕业证书

学生 肖波 ，性别 男，

一九八0 年十一 月 十六日生，于一九九七年

九 月至二000 年七 月在本校

水电站电力设备 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：高怀世

校 名：中南工学院

二000 年 七 月十五日

学校编号：105571200006002919

中华人民共和国教育部监制

No. 01335100

成人高等教育

毕业证书

学生 肖波 性别 男 ，一九八0 年 十一 月 十六 日生，于二00八 年 二 月至二0一0年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学

校（院）长：李建

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105895201005400015

二0一0年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桂阳县公安局

有效期限 2017.04.12-2037.04.12

姓名 肖波

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 16 日

住址 湖南省桂阳县樟市镇京口村柏树下组

公民身份号码 431021198011162697

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1109879 号

肖 波 于二〇一一年

十一月，经 广州市工程系列

中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，

具备 电气工程师

资格。特发此证

广州市人力资源和社会保障局

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一一 年十一 月二十三 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖波　　社保电脑号：604408329　　身份证号码：431021198011162697　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc09638f31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年1月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

2）获奖证书

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：丁山河畔花园

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01. 王晓明 02. 林碧僮 03. 史楚林 04. 段 伟 05. 张奕豪
06. 陈启铭 07. 陈森林 08. 颜 贝 09. 陈文辉 10. 谢尔琪
11. 黄丽娟 12. 邱嘉虎 13. 邓普荣 14. 肖 波 15. 黄嘉友

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-175

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：卫星物联网产业大厦

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

01. 王晓明 02. 黄继铭 03. 史楚林 04. 王建清 05. 章志勇
06. 王嘉辉 07. 赵鸿儒 08. 段亚祥 09. 黄展鸿 10. 陈文辉
11. 段 伟 12. 林碧僮 13. 肖 波 14. 游 晓

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-178

深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德润荣君府

奖励等级：铜奖 — 第四届已建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

龚 明 林碧僮 刘栩科
蒙琪君 史楚林 章安苏
段 伟 黄道全 邱知茂
邬 怡 黄嘉友 肖 波
徐培基 罗 刚 黄良华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-Y-021

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“河源兴业城（一期）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑电气设计专项

三等奖

设计人员：
1. 赵金刚 2. 邓建鹏 3. 段培基 4. 陈佩 5. 肖波 6. 陈欣超 7. 许泽亚 8. 黄正

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“汇金天琅大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“海景明珠财富广场1栋、2栋”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项

三等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司新加坡SPARK（思邦）：

贵单位参加设计的 全勤·成都天府新区万豪酒店综合体 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、赵文浩3、黄继铭4、肖 斌5、陈 楠
6、叶喜荣7、钟海斌8、杨宪涛9、林碧慷10、肖 波

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的 润恒·都市茗荟花园（二期） 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、梁绿荫2、陈 楠3、龚 明4、黄继铭5、沈时吟
6、史楚林7、阮汉斌8、彭飞禹9、林碧慷10、肖 波

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

获奖证书

“德润荣君府”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

梁绿荫 刘相轩 林碧慷 龚 明 肖 波 史楚林 陈东林
罗 刚 徐培基 黄良平 梁琦君 章安苏 段 伟 黄道金
邓加茂

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	王国明	性 别	男	出生年月	1981 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学-给水排水工程	毕业时间		2004 年 06 月	
现任职务	设计总监	从事设计工作年限		20 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2024 年-至今 就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任设计总监 2010 年-2024 年 就职于香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 担任建筑给水排水设计 2009 年-2010 年 就职于深圳市西伦土木结构有限公司 担任市政给水排水设计 2006 年-2009 年 就职于深圳市华盟建筑设计有限公司 担任建筑给水排水设计 2005 年-2006 年 就职于广东省国际工程建筑设计有限公司中山分院 担任建筑给水排水设计 2004 年-2005 年 就职于徐州市市政建设工程有限责任公司 担任技术员 2023 年阳光新都荟花园项目（住宅/125000 ㎡）担任给水排水专业负责人 2020 年龙胜旧改（住宅、商业/510000 ㎡）担任给水排水专业负责人 2019 年中海地产光明区 A510-0151 地块（住宅/240000 ㎡）担任给水排水专业负责人 2018 年中海惠州水岸城八期（住宅/112000 ㎡）担任给水排水专业负责人 2017 年顺德区均安镇新城北区百安路侧（均安镇 S3-03-01-B-06 号地）地块项目（住宅/238000 ㎡）担任给水排水专业负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证件

普通高等学校

毕业证书

学生　王国明　性别　男，

一九八一年　九　月二十三日生，于　二000　年

九月至二００四年　六　月在本校

给水排水工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校　名:　华中科技大学

二００四年　六　月三十日

No. 20042204

学校编号: 104871200405000187

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2019.10.14-2039.10.14

姓名　王国明

性别　男　民族　汉

出生　1981 年 9 月 23 日

住址　广东省深圳市龙岗区西环路德兴花园德寿苑7栋802房

公民身份号码　420921198109235512

广东省职称证书

姓　　名：王国明

身份证号：420921198109235512

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001024886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国明　　社保电脑号：612204862　　身份证号码：420921198109235512　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60044911	0.0										2360	9.44			
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				2874.88	1437.44			1295.0	518.0			129.52		47.2		75.52	18.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc09639811 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年1月14日

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	许文慧	性 别	女	出生年月	1990 年 05 月
学历	大专	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院-供热通风与工程技术	毕业时间		2011 年 06 月	
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		13 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2019 年-至今 就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任暖通主任工程师 2020 年-2020 年 就职于深圳壹创国际设计股份有限公司 担任暖通设计师 2017 年-2020 年 就职于深圳市华筑工程设计有限公司 担任建筑暖通设计师及专业负责人， 2013 年-2017 年 就职于深圳市建筑设计研究总院 担任建筑暖通设计人员 2011 年-2013 年 就职于深圳奥意建筑工程设计有限公司 担任暖通设计师助理 2021 年 ZKB-035-02-01 地块项目建设工程设计（住宅/33.85 万㎡）担任暖通专业负责人 2021 年陈江街道五一北片区（二期）（商住项目）配套设施公园建设工程设计（住宅/338460 ㎡）担任暖通专业负责人 2020 年后海总部基地 D-13 地块项目（办公、商业（地上、地下）、食堂、物管用房、地下车库、地下通道/59427 ㎡）担任暖通专业负责人 2019 年龙门佳兆业龙泉大境花园商住项目（A 地块）担任暖通专业负责人				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1）人员证件

普通高等学校

毕业证书

学生 许文慧 性别 女，一九九〇年 五 月 十五 日生，于 二〇〇八年 九月至 二〇一一年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201106002795 二〇一一年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.11.06-2044.11.06

姓名 许文慧

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 5 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区留仙大道北1306号南国丽城花园4栋K301

公民身份号码 441522199005151780

广东省职称证书

姓　　名：许文慧

身份证号：441522199005151780

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文慧　　社保电脑号：500529152　　身份证号码：441522199005151780　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc0962e274 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

2）获奖证书

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“丁山河畔花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

1.黄继铭 2.史楚林 3.林碧憧 4.张明 5.陈森林 6.伍素芳 7.胡乙康 8.陈佩亮 9.陈汉国 10.李荣 11.许文慧 12.钟缘东 13.陆飒 14.徐培基 15.李星

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

8、投标申请人近5年同类业绩一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	740740.00 ㎡	/	53/3	2020 年	梁绿荫、王晓明	深圳市罗湖人才安居有限公司	巴工 0755-22203083	
2	观澜创君新项目	231683.00 ㎡	/	49/3	2020 年	王翔宇	深圳市百基房地产开发有限公司	王晖 13910152566	
3	梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计	320000.00 ㎡	/	27/3	2020 年	黄继铭	梅州山水城房地产开发有限公司	0753-2648333	
4	方直谷仓府二期	149550.00 ㎡	/	32/3	2021 年	黄继铭、王晓明	深圳市南科润房地产开发有限公司	张工 13824215350（方案设计）李工 13510066970（施工图设计）	
5	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目	452685.00 ㎡	/	33/2	2021 年	杨昕	广州星宏房地产开发有限公司	13797004689	
6	韶关市世茂雅宸商住小区建设工程施工图设计	163485.55 ㎡	/	33/1	2021 年	王小健	韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	谭工 18620025252	
7	惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计	251933.90 ㎡	/	31/2	2022 年	王晓明	惠东县环大亚湾新区建设有限公司	傅工 0752-8826929	

8	惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目	104148.95 ㎡	53108.96 万元	32/2	2023 年	王晓明	惠州市惠城区代建项目中心	徐先生 0752-2670289	
9	蛇口大铲村旧改项目	60000.00 ㎡	/	28/3	2023 年	王晓明	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	王元奇 13923724227	
10	深圳平湖金桃苑项目	74121.00 ㎡	/	22/2	2024 年	王晓明	深圳市华坤投资发展有限公司	0755-82861168	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

1）罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

合同编号：W-SZ-JZ20112
LH-G-2020-CBJ-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设地点：深圳市罗湖区南湖街道

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）

（联合体成员方）

签订日期：2020 年 6 月 22 日

2017 年版

计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积不超过本工程《建设工程规划许可证》核准的计容率建筑面积的 25%，若超过 25%，则按本工程《建设工程规划许可证》核准的计容率建筑面积的 25%计算。

2. 设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）陆仟零玖拾壹万捌仟肆佰陆拾元整（¥ 60918460 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）伍仟柒佰肆拾柒万零贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 57470245.28 元）；增值税税率：6%；增值税为：人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟贰佰壹拾肆元柒角贰分（¥ 3448214.72 元）。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3. 重大提醒：

（1）罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，乙方需协助甲方与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，乙方需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在合同价中。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段结算。

（2）学校暂定由深圳市人才安居集团有限公司代建，学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

（3）施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：

设计人代表：_____

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

甲方：深圳市罗湖人才安居有限公司　　乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司
（AedasAsiaLimited）（联合体成员方）

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：　　法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：　　纳税人识别号：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020 年 6 月 22 日

[ ]可行性研究报告编制开始前天内 ，提交如下原始资料:;

[ ]方案设计开始前天内，提交如下原始资料： ;

[ ]初步设计开始前天内，提交如下原始资料:;

[ ]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料:;

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5.设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____/_____。造成超出红线范围设计的责任方为：____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于:前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为： 。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段： 。

6.设计要求

7) **6.1 设计一般要求**

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

性，本次设计范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

（3）施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

15. 关于合同价相关事项的重要说明：

乙方的投标价格为本项目的合同价。设计单位以《投标报价一览表》中对应的每一阶段的合同价格作为合同中间过程付款的依据。

报价一览表

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

序号	工作内容			建筑面积暂定（㎡）	含税单价（元/m2）	含税小计（设计费用）（元）	含税总计（设计费用）（元）
一	住宅及公共配套计规定容积率部分、地下室及核增部分、商业计规定容积率部分	住宅及公共配套计规定容积率部分部分	方案设计	427302+15290			
			初步设计（含超限审查和桩基础施工图）				
			施工图设计				
		地下室及核增面积部分	方案设计	562592×0.25			
			初步设计（含超限审查和桩基础施工图）				
			施工图设计				
		商业计规定容积率部分部分（含商业、商务公寓、办公等）	方案设计	120000			
			初步设计（含超限审查和桩基础施工图）				
			施工图设计				
合计（一）							
二	学校	方案设计		30000*1.25			

	部分	初步设计 （含超限审查和桩基础施工图）			
		施工图设计			
合计（二）					
投标总价（元）（合计一+合计二）					
备注					

重大提醒：

1、罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，设计单位需协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在总报价中，不再做调整。若因政府或其他非投标人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段且经委托人评估合格的工作量进行结算。。

2、学校暂定由集团代建，基于项目的一体性及可实施性，本次设计招标范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段。此部分合同为暂定，需政府确定。

3、施工图设计阶段在委托人书面通知后才能开展工作。委托人根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，设计人需无条件接受委托人的安排。施工图阶段的设计费仍由委托人支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

4. 本项目设计任务书中的项目概况均为暂定的招标基本要求，在政府相关职能部门正式批复后将进一步调整及完善。但作为一个有经验的受托人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加设计费用。否则，委托人将视为受托人违约。

W-SZ-JZ 20158-F

联合体共同投标协议书

联合体牵头人：_深圳和华国际工程与设计有限公司【以下简称：甲方】

联合体成员方：凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)【以下简称：乙方】

甲乙双方自愿组成联合体，共同参加_罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计__的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、甲方为本工程投标联合体牵头人，乙方为本工程投标联合体成员方。

2、甲方合法代表甲乙双方进行以下工作：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、双方特别确认，与本项目相关的法律文件，均需甲乙双方共同作为缔约方与招标方（业主方）签订。甲方应在双方均达成一致后方代表联合体行事或作出承诺。

3、甲乙双方严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行与招标人共同协商签订的合同，并对外承担连带责任。甲乙双方在投标阶段以及后续阶段中，按其各自服务范围及职责向招标方（业主方）承担连带责任。甲乙双方就各自负责的工作范围分别独立承担法律责任，任何一方不应对另一方的工作负责。

4、甲乙双方内部职责分工及费用分配如下：

(1)甲方承担资格审查阶段整合及编制资格预审文件并安排递交、负责设计工作方案；投标阶段概念方案设计及成果制作、递交等工作，收取投标补偿费的__50__%。若联合体中标，则在后续阶段合同（指由甲乙双方共同与招标方（业主方）签订的设计合同以及补充协议，以下统称：主合同）中的费用占比为_74_%，负责提供除本协议约定之乙方工作范围以外的所有招标文件要求的全部工作服务，包括但不限于前期设计配合、设计统筹及管理、住宅建筑全过程设计、商业及学校建筑的结构、机电全过程设计、专项研究、交通规划、BIM 设计、消防、人防、装配式建筑等；并审核 Aedas 图纸提出规范性、实施性审查意见并编制各阶段报建图纸等。

(2)乙方承担资格审查阶段提供必要的资审文件；投标阶段的草图概念设计、方案讨论、效果控制、方案述标等工作，收取投标补偿费的__50__%。若联合体中标，则在主合同中的费用占比为__26___%，负责提供不多于 12 万平方米商业建筑（即办公、商业、商务公寓）和学校建筑方案设计、建筑初步设计及立面深化工作、参与政府相关部门的方案沟通技术配合、必要的施工图纸审核及有限度的现场配合工作（如若后续设计范围或设计内容发生变化，双方可依据此协议基础上共同协商调整）。

(3)因本项目为棚改项目，若联合体成功中标，乙方的工作将在项目所有规划指标均确定后自概念阶段开始开展。

(4)若本项目招标人仅能向甲方付款并收取发票，则甲方应在收到招标人支付的费用后，在 15 日内向乙方支付。甲方支付乙方费用前需收到乙方提供的相应增值税专用发票；如乙方不能提供发票，甲方将通

甲方：

单位名称（盖单位公章）：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

乙方：

单位名称（盖单位公章）：凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2020 年　月__日

企查查 Qcc.com 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

深圳市罗湖人才安居有限公司 查一下

应用 企业套餐 VIP 会员服务

人才安居

深圳市罗湖人才安居有限公司 存续

小微企业 国有全资

下载报告 笔记 风险监控 关注

1万+ 2023-08-21更新

统一社会信用代码：91440300MA5EC9B5X0

法定代表人：包四明 关联企业 4

注册资本：500000万元人民币

成立日期：2017-02-09

电话：0755-22203083 更多 2

邮箱：litt@szrcaj.com 更多 3

官网：-

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心39楼 附近企业 整层

企查查行业：其他商业服务

企业规模：S 小型

所属集团：人才安居 成员企业 69 风险提示 342

招投标 招投标 316

财产线索 线索 999+ 预估价值

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控

罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

2）观澜创君新项目

W-SZ-JZ20196

建设工程设计合同

【全过程设计】

项　目　名　称：观澜创君新项目

项　目　地　址：深圳市龙华区

委托方（以下简称甲方）：深圳市百基房地产开发有限公司

设计方（以下简称乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

委托方合同编号：

设计方合同编号：

签　订　日　期：2020年10月

签　定　地　点：深圳市

委托方：深圳市百基房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计方：深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担深圳市龙华区观澜创君新项目的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工期服务的全过程设计任务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国城市规划法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　项目概况

地块 1 技术经济指标

开发建设用地（m^2）			21546.1
容积率			5.8
总建筑面积（m^2）			185501.21
计容积率建筑面积（m^2）			124967.38
其中	住宅（m^2）	超高层住宅（包含回迁和保障房）	116302.38
	商业（m^2）	沿街商铺	1835
	公共配套（m^2）		6830
	其中	幼儿园（m^2）	3000
		公交首末站（m^2）	2500
		其他公共配套（m^2）	1330
总地下车库及核增（m^2）			60533.83
其中		地下人防（m^2）	6315

地块 2 技术经济指标

开发建设用地（m^2）			5692.5
容积率			6.2
总建筑面积（m^2）			46182.222
计容积率建筑面积（m^2）			35293.5
其中	高层办公（m^2）		30543.5
	文化活动室（m^2）		4750
总地下车库及核增（m^2）			10888.722
其中		地下人防（m^2）	1768

第二条　设计服务范围

2.1　乙方按甲方的要求（详见甲方提供的“观澜创君新项目设计任务书”），乙方承担本项目用地范围内的各类建筑（功能包括住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库等）及配套设施的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务的全过程设计工作。还包含：

2.1.1 人防全过程设计

BIM 设计	N/A	N/A		
绿建	N/A	N/A		
交通评估	N/A	N/A		
住宅标准层公共区域室内设计	N/A	N/A		
总计	231683.432	1265.022 万元		
在以上设计费计算基础上，双方协商，总价以 88 折取费，设计费含税总价款暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万贰仟元整（¥11,132,000.00 元）。其中不含税设计费为人民币（大写）壹仟零伍拾万零壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥10,501,886.79 元）；税率 6%，税金为人民币（大写）陆拾叁万零壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥630,113.21 元）。				

6.1.1 本合同采取固定单价包干的方式，设计费总价包含的建筑设计总面积为建筑工程规划许可证核准的建筑面积（含计容及不计容），超出本约定的建筑设计面积按上表约定的单价88折扣计算价补差额，设计费多退少补。在项目验收后设计费清算，并在该阶段及后期付费中相应调整。

6.1.2 若甲方要求乙方提供超出约定的效果图、模型、文本、蓝图的数量，应支付乙方相应费用，收费标准参考附件《各类图纸和文本收费标准》。

6.2 服务期限：

6.2.1 总服务期限

本合同有效总服务期限按建设工程规划许可证下发日起至竣工验收日止，总服务期限不超过[5]年。服务期限包含政府汇报和送审的审批时间、与甲方的沟通时间、甲方的决策时间、审图公司的审图时间。非乙方可控制的客观时间不作为服务期限延长的理由。若因非乙方原因造成服务期限需要延长，双方需另行协商剩余设计服务费用。

6.3 付款方式：

设计阶段	“全过程设计”付款进度	支付比例	金额（万元）
概念方案设计	合同签订并甲方确定概念方案设计后 7 日内	25%	278.3
方案设计	方案设计通过甲方确定后 7 日内	25%	278.3
初步设计	提交初步设计成果并通过政府审批或甲方通知开始施工图设计后 7 日内	10%	111.32
施工图设计	提交桩基施工图设计成果且甲方认可后 7 日内	15%	166.98
	施工图设计通过审图公司审核后 7 日内	15%	166.98
后期服务	结构封顶后 7 日内	5%	55.66
	竣工验收后 7 日内	5%	55.66
1. 本合同履行后，定金抵作设计费。			

12.1.1 甲方联系地址、电话、传真及甲方联络人：

地址：深圳市龙华区福城街道新丹路 88 号珑门名苑 6 栋 30 层

电话：13910152566

甲方联络人：王晖

12.1.2 乙方联系地址、电话、传真及乙方联络人：

地址： 深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼

电话：0755-26860173

传真：0755-26860176

联络人：吴丽莉

12.1.3 双方联系地址、电话及传真、指定联络人等如有变化，应以书面形式提前5个工作日通知对方，否则因上述联系方式变更而未能及时有效告知而产生的一切责任及损失均由变更方承担。

12.1.4 根据本合同规定发出的一切通知均须为书面形式，以下列任何一种方式发送至上述列明的双方地址和指定联络人，即当送达论：

1) 专人递交的文件在甲方联系人收到时视为有效送达；

2) 以（预付邮资）的挂号信件发出的文件，应在寄出日（以邮戳为准）后第7日视为有效送达；

3) 以快递发送的文件应于交予合法的快递服务发送后第3日视为有效送达；

4) 以图文传真发出的文件，经确认后在传送日后第1个工作日视为有效送达。

5) 以电子邮件发出的文件，经确认后在传送日后第1个工作日视为有效送达。

12.2 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。

12.3 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决。如无法解决，可以交由项目地的人民法院进行裁决。

12.4 本合同经双方签章后生效，合同有效期为5年，如合同到期后甲方还需乙方继续服务，由双方另行协商并签订补充协议。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往函件、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

（以下无正文，为签署项）

（本页无正文）

甲方名称：	乙方名称：
深圳市百基房地产开发有限公司	深圳和华国际工程与设计有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
签订日期：　　年　月　日	签订日期：　　年　月　日
单位地址：	单位地址：深圳市南山区粤海街道科苑南路三湘海尚E座12楼
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-86692029
传真：	传真：0755-26860176
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行深圳碧海湾支行
银行帐号：	银行帐号：0002 7655 2538

3）梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计

W-SZ-JZ20162

梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图

设 计 合 同

合 同 编 号：SSC-HH-20×010-04

发包人（甲方）：梅州市山水城房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签 订 日 期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

1）主要项目负责人的调换，每调换一人甲方可按照本合同总设计费用的5‰，在应支付乙方的设计费中予以扣除；

2）各专业负责人每调换一人，甲方可按合同总设计费用的2‰，在应支付乙方的设计费中予以扣除，

3）因乙方无法控制的原因致使设计人员班子发生变化的除外，同时乙方必须按本合同约定及时调整设计人员，并报甲方再次书面认可。

11.6 甲方指定为设计文件的提交和接收人，如甲、乙双方对前述人员进行变更的，应提前 3 个工作日书面通知对方并出具书面授权文件。

11.7 原则上设计人员需与投标文件的拟派设计人员名单表一致，如有人员变动需安排具有同等设计水平的设计师报送甲方确认。

第十二条　　合同价格

12.1 本合同的设计费用见下表：

施工图设计费					
序号	分项名称	建筑面积（m^2）	单价(元/m^2)	分项小计	备注
1	高层住宅	96269.92			
2	天虹购物中心	89257.86			
3	公寓	49371.81			
4	住宅底商	11775.35			
5	地下室	72520.03			
6	配套用房	1613.42			
7	绿色建筑设计（国家一星标准）	248288.36			暂定面积，结算按实际设计面积结算
8	BIM 管线综合	89257.86			天虹购物中心及地下室商业
	设计费合计	￥9,048,000.91 元（大写：玖佰零肆万捌仟零玖角壹分）			
施工图设计周期		80 天			
其他优惠条件					
说明		a. 表中面积为估算暂定面积，其它未涉及内容均在此总设计费用内，该合同费用包含了乙方应缴纳的税金（专用增值税发票）。 b. 实际设计费按 B1-1 地块项目总建筑面积计算，并在竣工验收后，多退少补(面积以最后政府部门审批图纸实际计算为准，含地下室、半地下室、架空层等不计入容积率但计入总建筑面积等部分)。			

12.2 上述费用包括设计变更方案及设计变更施工图设计的费用。

12.3 除本合同条款另有规定外，上述合同费用不能任意增减。

12.4 以上 12.1 条所述的合同费用已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务的费用，包括但不限于：设计费、设计文件制作费、图纸打印费、配合费、乙方的行政管理费以及设计人员的劳务费用（薪金、

第十七条　　争议与诉讼

17.1 本合同适用法律为中华人民共和国的法律。

17.2 本合同中，甲、乙双方如对任何条款有所争议，应协商解决。若协商无法解决，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条　　其他

18.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或备忘录。补充协议及备忘录与本合同具有同等法律效力。

18.2 本合同在双方约定的权利义务终止后自动失效。

18.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

18.4 本合同中日的定义：日历日。

18.5 本合同一式拾份，甲方执捌份、乙方执贰份。

第十九条　附件

19.1 附件 1：设计进度表

19.2 附件 2：成果提交表

19.3 附件 3：施工图设计注意事项

19.4 附件 4：主要设计人员名单

19.5 附件 5：地块总平面图

19.6 附件 6：各专业施工图设计任务书

甲方名称（盖章）：	乙方名称（盖章）：
梅州市山水城房地产开发有限公司	深圳和华国际工程与设计有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
通讯地址：梅州市梅县区山水城剑英大道南锦绣国际家居博览中心	通讯地址：
邮政编码：514700	邮政编码：
电　　话：0753-2592808	电　　话：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
日　　期：2020 年 10 月 12 日	日　　期：　　年　　月　　日

天虹
GUESS
GUCCI
天虹

4）方直谷仓府二期

W-SZ-JZ20149

GCSJ-2018

【深圳】市【坪山】区【方直谷仓府二期】项目建筑工程方案设计合同

合同编号：92432007300001

发　包　人：【深圳市南科润房地产开发有限公司】

设　计　人：【深圳和华国际工程与设计有限公司】

工 程 名 称：【方直谷仓府二期】

工 程 地 点：【广东省深圳市坪山区】

设计证书等级：【建筑行业（建筑工程）甲级】

签订地点：【深圳】

签订日期：【2020 】年【7】月【 】日

说明：合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）或/”。

【深圳】市【坪山】区 【方直谷仓府二期】项目建筑工程方案设计合同

第一部分 协议书

发包人：【深圳市南科润房地产开发有限公司】;
法定代表人：【陈月霞】;
地址：【深圳市坪山区谷仓吓路 31 号】;

设计人：【深圳和华国际工程与设计有限公司】;
法定代表人：【梁秀兰】;
地址：【深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3】;

依据《合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规的规定，双方经友好协商，一致同意由发包人委托设计人承担【方直•谷仓府项目二期】项目的建筑工程设计，并达成以下协议，以资双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：【方直 • 谷仓府项目二期】;

1.2 工程地点：【广东省深圳市坪山区】;

1.3 工程设计条件及内容：

1.3.1 总用地面积：【21850.40】㎡，地块使用性质【地块一为商业、地块二为住宅】。

1.3.2 容积率：【地块一 6.38、地块二 3.66】。

1.3.3 总建筑面积：【142270】㎡。

①计容积率面积：【105870】㎡，具体包括：居住面积：【42430】㎡；商业及配套面积：【24150】㎡；商务公寓面积：【39290】㎡。

②不计容积率面积:【36400】㎡。具体包括:架空层面积:【 / 】㎡;地下室面积:【36400】㎡。

第二条设计范围与工作内容

2.1 工程阶段划分:

2.1.1 规划方案阶段:

(1) 设计合同签订并收到发包人提交的资料以后,设计人随即展开项目用地范围内规划方案的设计工作。为提高工作效率,在双方协调的时间内,设计人需及时进行设计中间交流工作、提供中间工作草图、工作模型供发包人相关人员讨论,由发包人收集意见反馈给设计人后,继续下一步的修改。

2.1.2 建筑方案阶段:

(1) 规划方案经发包人确认后,设计人随即展开建筑单体方案的设计工作,同时,设计人各专业应对建筑单体方案进行研究并提出专业性修改意见。

(2) 建筑单体平面方案经发包人确定后,设计人随即展开建筑立面方案的设计工作。

(3) 建筑立面方案经发包人确认后,设计人随即配合发包人委托的施工图团队完成建筑工程规划许可证报审文件(包含且不限于建筑单体、平、立、剖面以及彩色透视图、鸟瞰图、夜景灯光照明效果图)。

(4) 发包人应针对报建各阶段工作所需要的成果标准,向有关部门进行意见征询,并给与设计人明确的设计指引条件。

2.2 工程设计内容:

2.2.1 工程设计内容:规划方案设计、建筑方案设计,不包括初步设计、施工图设计及施工配合。。以上工作范围包括但不限于:建筑方案设计;(含住宅、商业、地下室、各类小区配套公建的方案设计,外立面分色图等)。

2.2.2 其他政府及相关主管部门要求的报建送审成果;

2.2.3 设计人应配合完成的工作:

5.2 设计合理使用年限为【50】年（不低于现行国家规范、项目所在地、行业有关设计法律法规规范要求的最低年限）。

5.3 设计的建筑材料尽量采用当地常用材料及做法；设计应尽可能减少施工难度，为施工创造方便合理的施工条件。

5.4 设计人提交的设计图纸须确保一次审核通过，凡未审核通过的，设计人须在接到审核未通过的通知后立即进行免费修改，并在发包人确定时间内提交，如未在规定时间内提交，按照延迟提交设计成果承担违约责任。超过三次(不含三次)修改仍不符合合同约定及发包人要求的，发包人有权解除合同。

5.5 由于设计人设计不当造成工程量增加的，设计人应采取补救措施。发包人有权按增加工程量费用的30%扣减设计费，但扣减的设计费不超过合同总价（暂定总价）的20%。（注：设计不当是指设计人所设计的图纸在满足相关国家设计标准的基础上未按发包人提供的相关设计要求及标准等进行设计，造成工程量或工程成本增加的；）。

5.6 政府部门、图审单位、发包人及其上级单位的审核审批确认不免除设计人对图纸的设计质量责任。

第六条　合同价格及付款方式

6.1 计价方式及合同总价：经双方友好协商，合同含税总价（暂定总价）为：【　　】元（大写：人民币　　）；其中，不含增值税总价暂定【　　】元，增值税税费【　　】元。

序号	业态名称	建设规模及工程阶段划分		暂定设计费（元）
		建筑面积（㎡）	规划及建筑方案设计单价（元/㎡）	
1	住宅塔楼	42430		
2	商业及配套	24150		
3	商务公寓	39290		
4	地下室	36400		
合计		142270	/	
战略优惠价（优惠系数　　）				

人代表，该设计人代表以后即代表设计人与发包人联系或接收发包人的指示。发包人向该设计人代表传达意见即视为向设计人传达意见。

发包人：

联 络 人：【张鼎】；

联系地址：【惠州市惠城区方直广场D栋21楼方直集团深惠区域有限公司】；

联系电话：【13824215350】；

电子邮箱：【364745825@qq.com】；

设计人：

联 络 人：【刘栩科】；

联系地址：【深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼】；

联系电话：【18665355360】；

电子邮箱：【2428600930@qq.com 或 jz3@wowa.cc】；

发包人依本地址向设计人发送有关信函、文件、图纸等，因设计人所留地址有误或变更地址未及时通知发包人的责任由设计人承担，所发送的信函、文件、图纸等视为已送达设计人。

第九条 其它

9.1 双方当事人在自愿、平等的基础上对本合同第二部分“一般条款与条件”中的条款进行了协商，双方对于“一般条款与条件”的修改意见，已经完整地包含在本协议书中，且自愿遵守“一般条款与条件”中未修改的部分和本协议书。

9.2 本合同项下发包人对设计人各种报告、文件、方案、资料、图纸、申请等任何审批或审查，均不会在任何方面增加发包人义务或责任，也不会在任何方面减轻或免除设计人义务或责任。

9.3 本合同附件所列明的内容为本合同双方就本合同有关条款内容所作之补充、修正、解释及说明，为本合同双方所确认及同意，亦为本合同的组成部分。

9.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

9.5 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自的公章之日起生效。自本合同生效之日起至本合同终止或解除之日，为合同期限。

9.6 本合同条款的标题仅为方便参阅而设，不得用于解释合同条款。

9.7 本合同以中文书写，如其他文字文本与中文文本不符，以中文文本为准。

9.8 本合同正本一式五份，发包人执三份，设计人执二份，各份均具同等法律效力。

第十条 合同附件

附件一：项目设计团队架构

附件二：廉洁协议书

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市南科润房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签约日期：

设计人（盖章）：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人/授权代表：

签约日期：2020 年 月 日

【深圳】市【坪山】区【方直谷仓府二期】项目建筑工程施工图设计合同

合同编号：SZNKR-GCF02-A-2021-004

发包人(甲方)：【深圳市南科润房地产开发有限公司】;
设计人(乙方)：【深圳和华国际工程与设计有限公司】;
工 程 名 称：【方直谷仓府二期】;
工 程 地 点：【广东省深圳市坪山区】;
设计证书等级:【建筑行业（建筑工程）甲级】;

签订地点:【深圳】
签订日期:【2021】年【 】月【 】日

说明：合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）或/”。

【深圳】市【坪山】区 【方直谷仓府二期】项目建筑工程设计施工图设计合同

第一部分 协议书

发包人：【深圳市南科润房地产开发有限公司】;
法定代表人：【陈月霞】;
地址：【深圳市坪山区谷仓吓路 31 号】;

设计人：【深圳和华国际工程与设计有限公司】;
法定代表人：【梁绿荫】;
地址：【深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3】;

依据《合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规的规定，双方经友好协商，一致同意由发包人委托设计人承担【方直•谷仓府项目二期】项目的建筑工程施工图设计，并达成以下协议，以资双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：【方直 • 谷仓府项目二期】;

1.2 工程地点：【广东省深圳市坪山区】;

1.3 工程设计条件及内容：

1.3.1 总用地面积：【21850.40】㎡，地块使用性质【地块一为商业、地块二为住宅】。

1.3.2 容积率：【地块一 6.47、地块二 3.93】。

1.3.3 总建筑面积（暂定）：【149550】㎡。

①计容积率面积：【110030】㎡，具体包括：住宅面积：【42430】㎡；商业面积：【21150】㎡；公共配套面积：【7160】㎡；办公面积：

【39290】㎡。

②不计容积率面积：【39520】㎡。具体包括：架空层面积：【待定】㎡；地下室面积：【39520】（暂定）㎡。

第二条设计范围与工作内容

2.1 工程阶段划分：

2.1.1 扩初设计阶段：

（1）设计人获得经发包人确认的建筑方案及扩初设计启动函后，随即展开扩初设计工作。设计人应按建设部建质［2008］216 号文件规定《建筑工程设计文件编制深度规定》及本合同的其它要求，编制扩初设计文件（包含且不限于用地范围内总图、室外综合管网设计及工程设计说明）。

（2）设计人应在收到发包人提供的建筑方案报建批文后，于 4 周内提供扩初设计报建文本。超限工程需同时提交《建筑结构工程超限设计的可行性论证报告》。

（3）设计人参加发包人主持的阶段汇报会议，针对发包人提出的意见进行归纳整理，及时修改且落实到下一阶段的图纸中。

2.1.2 施工图设计阶段：

（1）设计人以经批准的扩初设计为基础，按建设部建质[2008]216 号文件规定《建筑工程设计文件编制深度规定》及本合同的其它要求，编制施工图设计文件（包含且不限于用地范围内总图、室外综合管网方案报建设计，不包括一般甲级设计院无权进行设计的部分（如燃气、智能化等），必要时按发包人要求提供结构设计计算书、结构电算原始数据）。

（2）设计人应在收到发包人提供的扩初设计报建批文后，于 4 周内提供建施图 4 套用于报工规证使用，其它用于施工图审查、专项报建及工程实施的施工图应在双方协商确定后的时间内完成。

2.2 工程设计内容：

2.2.1 工程设计内容：主要包括项目用地范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气(弱电系统预留管井和管线)、总图设计，提供各

能减少施工难度，为施工创造方便合理的施工条件。

5.5 设计人提交的设计图纸须确保一次审核通过，凡未审核通过的，设计人须在接到审核未通过的通知后立即进行免费修改，并在发包人确定时间内提交，如未在规定时间内提交，按照延迟提交设计成果承担违约责任。超过三次(不含三次)修改仍不符合合同约定及发包人要求的，发包人有权解除合同。

5.6、由于设计人设计不当造成工程量增加的，设计人应采取补救措施。发包人有权按增加工程量费用的30%扣减设计费，但扣减的设计费不超过合同总价（暂定总价）的20%。（注：设计不当是指设计人所设计的图纸在满足相关国家设计标准的基础上未按发包人提供的相关设计要求及标准等进行设计，造成工程量或工程成本增加的；钢筋含量和（或）混凝土含量设计不当的按本合同第二部分的相关约定执行）。

5.7 政府部门、图审单位、发包人及其上级单位的审核审批确认不免除设计人对图纸的设计质量责任。

第六条　合同价格及付款方式

6.1 计价方式及合同总价：经双方友好协商，合同含税总价（暂定总价）为：【3,646,230.00】元（大写：人民币【叁佰陆拾肆万陆　　；其中，不含增值税总价暂定【3,439,839.62】元，增值税税费【206,390.38】元。

序号	项目名称	建设规模及工程阶段划分		暂定设计费（元）
		建筑面积（㎡）	扩初及施工图单价(元/㎡)	
1	商业	21150		
2	办公	39290		
3	住宅	42430		
4	配套	7160		
5	不计容(含核增)	39520		
合计		149550	/	3646230
说明：				

优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响设计进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按《一般条款与条件》规定的争议解决方式处理。

第八条 联络

为保证工作的有效性和延续性，设计人应向发包人指定一名设计人代表，该设计人代表以后即代表设计人与发包人联系或接收发包人的指示。发包人向该设计人代表传达意见即视为向设计人传达意见。

发包人：

联 络 人：【李世霞 】;

联系地址：【惠州市惠城区环湖三路 18 号方直广场 D 栋 21 楼】;

联系电话：【13510066970】;

电子邮箱：【shixia.li@fangzhigroup.com】;

设计人：

联 络 人：【刘栩科】;

联系地址:【深圳市南山区科苑南路 2277 号三湘海尚 E 座 12 楼】;

联系电话：【18665355360】;

电子邮箱：【2428600930@qq.com 或 jz3@wowa.cc】;

发包人依本地址向设计人发送有关信函、文件、图纸等，因设计人所留地址有误或变更地址未及时通知发包人的责任由设计人承担，所发送的信函、文件、图纸等视为已送达设计人。

第九条 其它

9.1 双方当事人在自愿、平等的基础上对本合同第二部分“一般条款与条件”中的条款进行了协商，双方对于“一般条款与条件”的修改意见，已经完整地包含在本协议书中，且自愿遵守“一般条款与条件”中未修改的部分和本协议书。

9.2 本合同项下发包人对设计人各种报告、文件、方案、资料、图纸、申请等任何审批或审查，均不会在任何方面增加发包人义务或责任，也不会在任何方面减轻或免除设计人义务或责任。

9.3 本合同附件所列明的内容为本合同双方就本合同有关条款

内容所作之补充、修正、解释及说明，为本合同双方所确认及同意，亦为本合同的组成部分。

9.4 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自的公章之日起生效。自本合同生效之日起至本合同终止或解除之日，为合同期限。

9.5 本合同条款的标题仅为方便参阅而设，不得用于解释合同条款。

9.6 本合同以中文书写，如其他文字文本与中文文本不符，以中文文本为准。

9.7 本合同正本一式六份，发包人执四份，设计人执二份，各份均具同等法律效力。

第十条 合同附件

附件一：项目设计团队架构

附件二：廉洁协议书

附件三：项目限额设计相关指标

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市南科润房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签约日期：

设计人（盖章）：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人/授权代表：

签约日期：

5）广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目

合同编号：W-SZ-JZ21121-BA

建设项目工程总承包合同

甲　　方：广州星宏房地产开发有限公司

乙　　方：中建三局集团有限公司、

深圳和华国际工程与设计有限公司

项目名称：广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目设计施工总承包

签约时间：2021 年 6 月 25 日

第一部分　合同协议书

甲方（发包人）：广州星宏房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9W1RMF45

联系地址：广州市增城区荔湖街荔湖大道97号1号楼106室

联系方式：/

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

联系地址：武汉市关山路552号

联系方式：/

乙方（承包人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

统一社会信用代码：9144030077987910XF

联系地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

联系方式：/

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2020-440118-70-03-004092

1、工程内容及规模：本项目位于广州市增城区荔湖街道和朱村镇交界处，建设项目总投资约66.00亿元，总用地面积102833.05㎡，用地性质为二类居住用地。项目规划总建筑面积452685.00㎡，其中地上建筑面积316685.00㎡，地下建筑面积136000.00㎡，综合容积率3.0。主要建设内容包括高层住宅、小学、商业楼等。本项目要求采用装配式建筑建造，实施装配式建筑的面积比例不低于

该地块总建筑面积的30%，建筑限高120米，高层住宅最高建筑层数为34层。（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图为准）

工程所在省市详细地址：广州市增城区荔湖街道增城大道三联段北侧

工程承包范围：**中建星宏城项目设计及施工，包括但不限于以下内容：**

设计部分（包括但不限于以下内容）：

（1）设计范围：

1）主项设计：建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计、消防设计、人防设计、智能化设计、建筑节能设计咨询、绿色建筑设计咨询，海绵城市设计咨询。

2）专项设计：园林景观设计、精装修设计、装配式设计、燃气设计、标识设计、泛光照明设计、外电设计、外水设计等专业设计。

（2）负责方案审查所需修建性详细规划的设计、建筑方案报建、初步设计审查备案（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（4）负责组织开展专项设计方案协调工作。

（5）编制单体方案设计；报建图设计；编制初步设计文件及概算、施工图设计文件；以及与主体建筑设计相关的各项设计工作，包括以下内容：建筑物（含建筑、结构、给排水（包括场地红线内市政道路排水）、强电、弱电（含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防、电梯管理、车库管理等的管线预留）、室内外消防及自动报警系统、暖通（含通风、防排烟、中央空调系统）、防雷的方案报建设计及造价估算、建筑节能设计、施工图设计及初步设计概算、基坑支护、人防设计。

施工部分（包括但不限于以下内容）：

（1）负责本项目外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）等工程的施工工作。

（2）施工内容：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构（含装配式建筑）、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、外墙装饰、铝合金门窗工程、栏杆、给排水、电气（含智能化）、户内门、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、燃气、外电、人防、室外配套工程、单元户外有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、白蚁防治工程、永久路口开设、市政永久给排水工程等，完成以上工作内容的报、验收，接通、开通，直至投入使用为止。

可的实际投入使用时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家建设工程设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收和标准的要求，确保获评广东省建设工程优质奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币（大写）：贰拾壹亿零陆佰贰拾玖万捌仟叁佰肆拾柒元伍角（小写金额：2,106,298,347.5 元），其中设计费暂定为人民币（大写）：叁仟柒佰捌拾万壹仟贰佰柒拾伍元（小写金额：37,801,275 元）；建筑安装工程费暂定为人民币（大写）：贰拾亿陆仟捌佰肆拾玖万柒仟零柒拾贰元伍角（小写金额：2,068,497,072.5 元）。

本合同价款系根据可研估算额下浮暂定，最终按照专用条款中约定的原则据实结算。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或其授权的委托代理人签章并经加盖公章或合同专用章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

合同签订地点：

合同签订时间：____年____月____日

第十三条　变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：由发包人确定。

13.2　变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其他方法：

1、经审计评审过的预算价中有相同或类似工程项目单价的，可以参照相同或类似项目的综合单价计算确定。

2、没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算依据。

3、由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

13.6　建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：/

第十四条　合同总价和付款

14.1　合同总价和付款

14.1.1　合同总价

合同价款由施工价款、设计费等组成（以下货币为人民币元）。

（1）施工价款（暂定）：贰拾亿陆仟捌佰肆拾玖万柒仟零柒拾贰元伍角（小写金额：2,068,497,072.5元）。

（2）设计费（暂定）：叁仟柒佰捌拾万壹仟贰佰柒拾伍元（小写金额：37,801,275元）。

（3）其它约定：合同价款为暂定，最终以甲方审计部门结算审计金额为准。

（4）施工价款的计量和计价的依据

计价原则：采用工程量清单计价。

1.项目实施期间，除约定的可调价材料以及国家发布的税金调整外，其他合同价款一律不予调整，承包人需自行考虑各种风险，承包人不得因此索赔任何费用。

2.可调价材料范围

本合同可调价材料范围：钢筋、钢材、商品砼（不含运输费及泵送增加费）、电线电缆、预制构件、砌体、砂浆、铜材进行价格调差并计取税金，其余费用均不调整。

可调价幅度：施工过程中仅对可调价材料进行价格调差并计取税金，其中商

企查查 Qcc.com 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

广州星宏房地产开发有限公司 查一下

应用 企业套餐 VIP会员服务

企业主页 建筑主页 品牌主页

星宏 **广州星宏房地产开发有限公司** 在业

小微企业 国有控股

8676 | 2024-04-07更新

统一社会信用代码：91440101MA9W1RMF45

法定代表人：叶诚 关联企业 37

注册资本：10000万元人民币

成立日期：2020-12-09

电话：13797004689 更多 1

邮箱：1184256671@qq.com

官网：- 公众号

地址：广州市增城区荔湖街荔湖大道97号1号楼106室 附近企业

企查查行业：房地产开发

企业规模：M 中型

员工人数：23（2022年）

简介：广州星宏房地产开发有限公司成立于2020-12-09，法定代表人为叶诚，注册资本为10000万元人民币，统一社会信用代码为91440101MA9W1RMF45，企业地址位于广... 展开

所属集团 中国建筑集团 成员企业 3083 重要风险 5195

中建三局 成员企业 377 重要风险 195

招投标 招投标 27

财产线索 线索 304 预估价值

股权穿透图 挖掘深层股权结构

动态 2024-03-11 广州116个楼盘入围第二批房地产融资“白名单” 查看动态

认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描 自身风险 3 重要1 | 关联风险 3 | 历史风险 0 | 提示信息 44

分析 智能核查 | 深度风险分析 7 | 债务/债权 关联方 1 | 风险关系 3 | 合同违约 | 竞争风险 0

基本信息 34 | 法律诉讼 3 | 经营风险 1 | 经营信息 96 | 企业发展 65 | 知识产权 1 | 行业信息 1 | 历史信息 51

6）韶关市世茂雅宸商住小区建设工程施工图设计

合同编号：W-XM-SZ21039

韶关市世茂雅宸商住小区
建设工程施工图设计合同

项目名称：韶关市世茂雅宸商住小区

项目建设地点：韶关市武江区西联镇铜鼓大道西侧

XL0531-02 地块

委托方（甲方）：韶关世茂悦庆房地产开发有限公司

承接方（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2020 年 12 月

1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘查设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

2.1 项目名称：韶关市世茂雅宸商住小区

2.2 项目地点：韶关市武江区西联镇铜鼓大道西侧 XL0531-02 地块

2.3 建设规模：项目总占地面积 46798 平方米，规划总建筑面积 163485.55 平方米其中计容建筑面积为 126354.6 ㎡平方米，不计容建筑面积为 37130.95 平方米。

3. 设计范围

3.1 扩初设计阶段（除建筑专业外）

3.1.1 在经审批通过的方案基础上配合甲方审核建筑单体的平面、立面、剖面设计及提供必要的地方法规和政策说明

3.1.2 提供技术规范相关条款复印件、材料表及甲供材料、设备招标的技术资料，以及提供专项设计招标用图纸及技术规范文件

3.1.3 提供结构设计方案及初步设计图纸

3.1.4 提供机电（包括但不限于水、暖通、强电、弱电和智能化等）及设备的系统设计图纸及相应的技术说明

3.1.5 完成本阶段应由设计单位完成的其他事项

3.2 建筑施工图纸阶段：

以下简称“设计费用”，详细组成如下：

设计内容	暂定工作量（建筑面积㎡）	施工图设计单价（元/㎡）	合计单价（元/㎡）	单项暂定总价（万元）	备注
住宅、商业、及配套用房等	132348.46	18.90	18.90	250.10	
地下室/架空等	31137.09	18.10	18.10	56.40	
专家评审费				10.00	
合计	163485.55			316.50	含税 6%

说明：本工程费用=扩初及施工图设计费＋施工设计配合费＋人防设计费 ＋ 景观配合设计 +其余二次设计配合费

1）景观水、电、结构等专业配合。配合指配合景观预留外围条件。如超出此3.2.3.1 条款范围的景观配合设计，费用另计。

2）太阳能设计：当地政府规定、要求范围内的太阳能设计，设计院免费进行设计。超出当地政府规定、要求范围内的太阳能设计，费用另计。

3）最终按政府主管部门批准的竣工查丈建筑面积（含地下室、半地下室和架空层）为准核定设计费。

5.1 付款：

5.1.1 甲方支付设计费前，乙方须提交给甲方该设计阶段等额设计费增值税专用发票和请款单，甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票资料合格无误后按第 5.2 条约定进度支付乙方设计费。

5.1.2 若甲方未能在乙方各阶段提交成果后二十个工作日内支付乙方设计费，则

10.5.2 通知地址及联系人

甲方：韶关世茂悦庆房地产开发有限公司

地址：韶关市武江区沐溪大道 168 号韶关市辉越科技创业服务有限公司科研服务楼 A706

邮政编码：

联络人：谭海阳

电话：18620025252

E-mail：

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司

地址： 深圳市南山区科苑南路 2277 号三湘海尚 E 座 12 楼

邮政编码：

联络人：吴丽莉

电话：0755-86692029

传真：

E-mail：hhjy@wowa.cc

10.5.3 当事人一方为通知的目的得变更通知地址，应事先以书面通知他方当事人。

10.6 **建筑设计师的认真程度和担保：**乙方提供的专业服务，保证和一般设计师在类似情形下的认真程度和技术水平相当，并不代替业主解决任何法令法规和命令对项目的影响。

10.7 建筑设计师责任：如果因为乙方的粗心、错误和失职而引起投诉、要求、义务、损失和费用等，乙方将承担相应责任。

10.8 **建筑师的出版权利：**乙方在其宣传和专业材料中，有权使用本项目的设计资料，包括室内外的照片，但必须在项目施工完成或确定该项目终止后，或经

委托方单位名称：

韶关世茂悦庆房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人：

单位地址：

韶关市武江区沐溪大道168号韶关市辉越科技创业服务有限公司科研服务楼A706

邮政编码：

电　　话：0751-8660888

传　　真：

开户银行：

工商银行股份有限公司韶关分行

银行帐号：2005022809200040901

日　期：　　年　　月

承接方单位名称：

深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或委托代理人：

单位地址：

深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼

邮政编码：

电　　话：0755-86692029

传　　真：

开户银行：

深圳农村商业银行深圳碧海湾支行

银行帐号：0002 7655 2538

日　期：　　年　　月

7）惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

W-SZ-JZ22024-HD

惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

合 同 文 件

2022 年 4 月

工程勘察设计合同

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体

惠东县环大亚湾新区建设有限公司（以下简称发包人）拟修建惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目），接受了深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

2、工程地点：惠州市惠东县大岭镇大洲片区

3、工程规模、特征：本项目规划总用地面积约 57826.6 平方米，总建筑面积约 251933.9 平方米。计算容积率建筑面积约 179254.0 平方米，包括住宅、 临街商铺以及公共服务设施等建筑，可以满足约 1560 户约 5148 人的住房安置需求。不计算容积率建筑面积约 72680 平方米，为地下停车及人防空间（具体内容以施工图设计为准）。项目总投资估算约 130112.54 万元（具体以相关部门审核的初步设计概算批复为准），建安估算约 74647.47 万元（具体以财政预算审定为准）。

三、承包内容

本次招标范围为惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计。工作内容：工程详勘、施工图设计和后续施工配合服务等。具体以发包人招标文件内容要求为准。

四、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

五、本项目中标下浮率为：20.02%，签约合同总价为 13909081 元（暂定），其中勘察费 2976135 元，设计费 10932946 元。（勘察设计费不超行业主管部门初步设计概算批复，最终以财政结算审核为准）

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和

责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）

2、本合同的相关补充协议

3、中标通知书

4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

5、发包人与承包人的书面函件

6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；

7、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、 本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、 本合同书一式八份，发包人、承包人双方各执四份，具有同等法律效力。

发包人名称：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：

邮政编码：516300

承包人名称：

深圳和华国际工程设计有限公司（主办方签章）

深圳市爱华勘测工程有限公司（成员签章）

主办方法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

成员法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

邮政编码：518000

电话：0752-8826929	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳曦湾支行 751060700883
日　期：2022年4月14日	日　期：2021年4月14日

备注：本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程勘察合同（示范文本）》、《建设工程设计合同（示范文本）》为准。

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

惠东县环大亚湾新区建设有限公司 查一下

应用 企业套餐 VIP会员服务

新区建设 **惠东县环大亚湾新区建设有限公司** 存续

国有企业

企查分：869分 L-10 报告 笔记 关注

1万+ 昨天更新

统一社会信用代码：91441323324962249K

法定代表人：郭博宇 关联企业 6

注册资本：15000万元

成立日期：2014-11-14

电话：0752-8826312 更多 2

邮箱：gysyfzjt@163.com 更多 2

官网：-

地址：惠东县平山街道松柏路二楼202（万事达酒店侧） 附近企业

企查查行业：投资与资产管理

企业规模：M 中型

员工人数：7（2022年）

简介：惠东县环大亚湾新区建设有限公司成立于2014-11-14，法定代表人为郭博宇，注册资本为15000万元，统一社会信用代码为91441323324962249K，企业注册地址位于惠东...展开

企业族群：惠东县国有资... 成员企业 75 重要风险 18

招投标 中标 1 招采 294

财产线索 线索 420 预估价值 VIP

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控

动态 2025-01-14 发布中标候选公告：惠东县环大亚湾新区建设有限公司惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目监理... 查看动态

企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险	关联风险	历史信息	提示信息
0	2	4	34

分析

深度风险分析	债务/债权	风险关系	合同违约	竞争风险	合作风险	空壳扫描
3	4	0	VIP	0	0	0

基本信息 61 | 法律诉讼 | 经营风险 | 经营信息 411 | 企业发展 17 | 知识产权 4 | 历史信息 35 VIP

查查图谱 | 工商信息 | 股东信息 1 | 主要人员 3 | 对外投资 6 | 控制企业 4 | 变更记录 26 | 分支机构 0 | 财务数据 | 企业年报 10 | 最终受益人 | 实际控制人

协同股东 0 | 疑似关系 6 | 同业分析 | 境外投资 0

企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图 债务/债权

工商信息

文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91441323324962249K	企业名称	惠东县环大亚湾新区建设有限公司		
		登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	2014-11-14

8）惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目

合同类型：_____

合同编号：W-SZ-JZ23036-HZ

建设工程勘察设计合同

工程名称：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目

工程地点：惠州市马安 JD28-01-04 地块

发 包 人：惠州市惠城区代建项目中心

承 包 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

建勘勘测有限公司

第一部分　勘察设计合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠城区代建项目中心

承包人（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司与建勘勘测有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目工程勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1.项目名称：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目

2.工程地点：惠州市马安JD28-01-04地块。

3.工程规模、特征：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目，项目选址惠州市惠城区马安JD28-01-04地块，占地面积25959平方米，建筑面积104148.95平方米，项目设安置房682套，主要建设6栋高层住宅和配套商业、物业、地下室等设施。项目同时配套建设道路广场、活动场地、绿化、供水、供电及方便项目对外交通出行的配套道路及其他配套工程。

二、项目工作内容

1、勘察：以发包人审批同意的由设计单位提出的工程勘察技术要求，按现行勘察的规范、标准进行现场勘察并提供合格的场地详勘报告、工程测量报告、地形测绘报告、场地内物探报告、土壤氡检测报告、基建用电用水破拆路面施工段物探报告（如有）。成果文件需同时提供电子版图纸（CAD格式和PDF格式），最终成果为勘察报告、测绘报告、物探报告、土壤氡检测报告等；

2、设计：方案设计及修改，初步设计（含概算编制），施工图设计，消防、人防、绿色建筑专项深化（含二星级绿色建筑预评价及验收服务）、海绵城市、基坑支护、边坡支护、高低压配电等设计工作。

2、配合发包人办理有关许可、核准或备案等手续。

3、负责施工阶段的设计交底、工程设计变更的设计修改（含变更项目估算），提供施工期间的现场技术指导服务。

三、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

四、合同价款

本勘察设计费合同暂定价：1027.59万元（其中：勘察费合同暂定价：210.11万元；设计费合同暂定价：817.48万元）。**勘察中标下浮率：40.20%；设计中标下浮率：30.20%。**

五、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1. 本合同书及合同主要条款（含合同谈判中的澄清文件）

2. 本合同的相关补充协议

3. 中标通知书

4. 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

5. 发包人与承包人的书面函件

6. 国家现行有关建筑工程勘察设计的技术规范、规程和标准；

7. 本招标文件（含答疑，如果有）

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成勘察设计任务，履行本合同所约定的全部义务和责任。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付勘察设计费，履行本合同所约定的全部义务和责任。

八、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等效力。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书一式十六份，甲方执十份，乙方执六份，具有同等法律效力。

发包人名称：惠州市惠城区代建项目中心

法定代表人或授权人（签字）：

住所：惠州市惠城区永联路 1 号

邮政编码：516008

电话：0752-2670289

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人（或联合体牵头人）名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12-3

邮政编码：518057

电话：0755-86692029

传真：0755-86692029

开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行

银行帐号：7510 6070 0883

联合体成员名称（若有）：建勘勘测有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：黑龙江省牡丹江市东安区日照街 17 号

邮政编码：157005

电话：0453-6436564

传真：0453-6436564

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

银行帐号：1101 4008 9520 9016

日　期：2023 年 5 月 15 日

9）蛇口大铲村旧改项目

W-SZ-JZ23048

合同编号：大铲设合字[2023]001

深圳市蛇口大铲村旧改项目

建设工程设计与顾问合同

工程名称：蛇口大铲村旧改项目

工程地点：深圳市南山区蛇口街道石云路与花果路交汇西北处

甲方（发包人）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

乙方（设计人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2023 年 06 月15日

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 设计阶段与设计费用明细详见表 3.1。

3.2 乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑概念方案设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计（包含建筑、结构、结构超限设计、给排水、电气、暖通、节能、消防、人防、管线综合、燃气、绿建、海绵城市、装配式设计）、立面深化设计、二次深化设计配合（包括但不限于：室内装修设计配合、园林景观设计配合、门窗幕墙二次深化设计配合、太阳能热水设备土建及机电设计配合、变配电设计配合、智能化专项设计、泛光专项设计、标识标牌专项设计、车位划线专项设计）、设计变更全过程配合、项目报批报建配合、后续施工招标（如需）及施工配合、竣工图审核盖章、协助竣工验收、销售平面图绘制及顾问工作等。乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及甲方提供的设计任务书为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂定为 60000 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按表 3.1：设计阶段与设计费用明细表计算。设计费总价暂定金额（含税价）：人民币（大写）叁佰零陆万贰仟捌佰玖拾元整（小写：3,062,890.00 元）。

3.4(a) 本合同：本项目的建筑全过程设计及顾问服务合同。

3.4(b) 设计费总额：乙方完成本合同约定各阶段设计全部内容，甲方应支付的所有费用之和，即为本合同的总价款，由建筑方案设计、初步设计、施工图设计及顾问服务费等组成。

3.4(c) 阶段：专指设计进度的概念方案阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计、二次深化设计配合及立面深化阶段、施工配合阶段、销售平面图绘制及顾问服务阶段、专项设计阶段；各阶段的设计成果须同时满足国家相关出图深度规范要求和甲方要求，各阶段的顾问服务须满足本项目发展过程要求，各阶段成果均须甲方书面确认后，各阶段才算完成。

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

第一部分：建筑设计						
序号	工作内容	建筑功能	计费面积（㎡）	单价（元/㎡）	设计费（元）	备注
1	方案设计	商业	15830	[illegible]	[illegible]	设计内容见3.2条
		商务公寓	9480	[illegible]	[illegible]	
		办公	9575	[illegible]	[illegible]	
		住宅	10465	[illegible]	[illegible]	
		物业服务用房	100	[illegible]	[illegible]	
		地下垃圾转运站	150	[illegible]	[illegible]	
		地下室（暂估）	14400	[illegible]	[illegible]	
	方案设计费小计		60000		[illegible]	
2	初步设计、施工图设计及施工配合服务	商业	15830	[illegible]	[illegible]	设计内容见3.2条
		商务公寓	9480	[illegible]	[illegible]	
		办公	9575	[illegible]	[illegible]	
		住宅	10465	[illegible]	[illegible]	
		物业服务用房	100	[illegible]	[illegible]	
		地下垃圾转运站	150	[illegible]	[illegible]	
		地下室（暂估）	14400	[illegible]	[illegible]	
	初设-施工图设计费小计		60000		[illegible]	
3	装配式设计（暂估面积）		29520	[illegible]	[illegible]	不含构件深化设计
合计					[illegible]	

备注：最终结算价以本项目的建设工程规划许可证上批复的建筑面积为准，按上

[illegible]。

1、本工程设计人应承担设计职责:负责建筑、结构、水、暖、电各专业各个设计阶段的设计（含户型拆分前后、实施前后各阶段的设计）。

2、设计人需对园林环境设计的结构，水电配套(不含水景)施工图进行协助审查工作。

3、设计人需对铝合金门窗，幕墙施工图、栏杆等二次专业专项设计进行协助审查工作。

4、不含运营阶段的二次设计工作。

10.11 本合同一式六份，甲方和乙方各执三份，均具同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，设计时间自甲方支付设计费定金之次日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

10.13 其他约定：

（此页无合同正文）

甲方(盖章)：

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁 210-212 室

法定代表人或签约代表(签字)：

联系人：王元奇

联系电话:13923724227

传真:xxxx

开户行:深圳农商银行

银行账号:000081334658

签约日期:

乙方(盖章)：

深圳和华国际工程与设计有限公司

地址:深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人或签约代表(签字)：

联系人：吴丽莉

联系电话：138 2882 4832

传真:0755-26860176

开户行：中国银行深圳曦湾支行

银行账号：7510 6070 0883

签约日期:2023 年 月 日

10）深圳平湖金桃苑项目

W-SZ-JZ240003

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：深圳平湖金桃苑项目

工　程　地　点：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区

合　同　编　号：20240129001

设计证书 等 级：建筑行业建筑工程甲级

甲方（发包人）：深圳市华坤投资发展有限公司

乙方（设计人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签　订　日　期：2024 年 1 月 29 日

甲方：深圳市华坤投资发展有限公司

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司

鉴于：乙方确认自身具备有关规定及本合同约定任务的设计资质。

甲方委托乙方承担 深圳平湖金桃苑项目（以下简称本项目）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 城市规划主管部门批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

项目名称		深圳平湖金桃苑项目			
序号	工作内容	功能/业态	暂定总建筑面积（㎡）	设计费含税单价（元/㎡）	暂定设计费（元）
1	个案规划研究	/	/	/	900000.00
2	方案设计	高层/超高层住宅	48000	16.00	768000.00
		沿街商业及配套、架空层、架空	4321	16.00	69136.00
		地下车库	20000	16.00	320000.00
		6班幼儿园	1800	32.00	57600.00
		小计	74121.00	/	1214736.00
3	扩初与施工图设计	高层/超高层住宅	48000	23.00	1104000.00
		沿街商业及配套、架空层、架空	4321	23.00	99383.00
		地下车库	20000	23.00	460000.00
		6班幼儿园	1800	48.00	86400.00
		小计	74121.00		1749783.00
4	合计		74121.00	/	2964519.00
说明	1、项目概况:该项目位于 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区 ，用地面积约 8770.17㎡，总建筑面积暂定 74121㎡，此面积为暂定值，最终面积以政府规划主管部门批准的《建设工				

	程规划许可证》的总建筑面积进行核算。 2、设计范围： （1）个案规划研究：在2024年1月16日方案沟通基础上，争取实现用地西侧、北侧及东侧高层建筑退线6米。A、如最终用地西侧、北侧及东侧均能实现高层建筑线退线退6米并且于2024年4月底前过区规自局业务会，则甲方按照规划研究及方案设计阶段合计设计费的20%给予乙方奖励;B、如西侧、东侧及北侧三边均能实现高层建筑线退线退6米，且于今年5月底过区规自局业务会，则甲方按照规划研究及方案设计阶段合计设计费的10%给予乙方奖励；C、如最终用地北侧和东侧仅其中一侧实现退线6米，则甲方不给予奖励且方案设计及建筑施工图设计费按照各自结算价下调5%结算；D、如最终用地北侧和东侧都未实现退线6米，且乙方备选方案设计最终未达到甲方标准，甲方有权解除本合同（合同解除时，规划研究费用按照规划阶段的70%结算；方案设计费按照方案阶段的15%结算）。 包含规划目标、规划方案、可行性研究、法定图则调整建议（具体详附件1）；依据前期的可行性方案调整成果，完善方案成果配合甲方完成区规自局送审并沟通；配合甲方对项目研究论证时，各个时期提供不同方向的专业方案比对；在甲方确认可研方案后，负责主持相关专家研讨会（如需要时），积极配合甲方完成上区规自局业务会。 （2）方案设计达到报建设计深度，如有修改得通过甲方认可； （3）所有红线范围内单体建筑及地下室的建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、消防专业、暖通专业、节能专业的初步设计与施工图设计，以及智能化管井及线槽预留的施工图设计。设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、当地主管部门的有关规定及本合同、设计任务书等的要求。 （4）红线地块内的综合管网设计，包括：给排水（不含景观给排水但应预留接驳点）、道路（不含景观道路、市政路桥）、电气管线（不含智能化、景观电气，但应预留接驳点）和综合管线规划设计（不含燃气、智能化管线和10KV外线等专项设计但应负责整体布局）。 3、上述总价款包括但不限于以下内容： （1）以上设计费用与顾问服务费用。 （2）含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项。 （3）按规定工作需要的支出，包括：印刷、晒图、影印、长途电话、电传、邮递、速递。 （4）其他一切与乙方服务有关的杂项支出，包括差旅费、住宿费、交通费等。 4、设计费及设计内容不包括： （1）交通评估；水土保持；海绵城市；地质灾害评估；环保；边坡挡土墙设计；基坑及边坡支护；软基处理；二次机电设计；电视、电话、智能化等弱电设计；园林景观各专

	业设计；室外活动场地；室内外装修各专业设计；装配式设计；燃气及动力工程；泛光照明各专业设计；泛光照明各专业设计；BIM及VR设计；声学及降噪设计；节水报告编制；管线迁移设计；与销售有关的资料制作（但配合提供有关设计销售所需资料）；竣工图编制（但应协助施工单位）；装配式；工程估算、概算及预算编制；铝合金门窗、幕墙和金属结构施工图设计、深化设计；电梯专项设计（应提供电梯参数供甲方选型）；厨房工艺专项；标志标识及车道划线专项设计；钢结构深化及特殊钢结构设计；绿色建筑咨询及认证申报；其他需由政府或专业部门指定设计单位的专项设计及超越乙方资质范围的设计内容。 （2）不含常驻工地代表费用，但含报规、图审和施工期间需要到现场服务的相关费用。 （3）作销售用途之展示模型、动画、效果图其物料及制作。 （4）各类专家评审会议的专家费及会务费。 5、特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计，乙方应配合专项设计预留条件或接驳点，同时协助甲方作方案审核并协调合理布局，把控项目整体效果及实现。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	本合同签订3日内	原件
2	建筑红线图、地形图及电子文件	1	本合同签订3日内	复印件盖公章，同时提供电子版
3	规划局规划要点批文	1	获取批文当日	
4	用地规划许可证或土地使用权出让合同	1	本合同签订3日内	
5	室外市政管线资料（包括当地供电供水部门的有关要求）	1	本合同签订后5日内	
6	地质详勘报告、地震安评报告	1	施工图设计开始前	
7	各阶段政府及供电供水部门有关批文与附图（附表）	1	下阶段设计开始前	
8	主要设备（如电梯）订货资料	1	相关设计开始前	
9	其他相关的设计资料	1	相关设计开始前	

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计成果	10	甲方通知设计启动并支付本合同定金后45个工作日	满足报规、报建及规范深度。

签章页：

发包人名称：深圳市华坤投资发展有限公司	设计人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
注册地址：深圳市福田区福田街道深南中路 3039 号国际文化大厦 1522-1525	注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3
邮政编码：518000	邮政编码：518000
联系电话：0755-82861168	联系电话：0755-86692029
传真：	传真：0755-26860176
开户银行：中国建设银行深圳分行天健世纪支行	开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行
银行账号：4420 1568 8000 5250 5663	银行账号：7510 6070 0883
签约日期：2024 年 1 月 29 日	签约日期：2024 年 月 日
	签订地点：广东省深圳市

华坤投资
深圳市华坤投资发展有限公司
存续
小微企业
企查分：765分
报告
笔记
关注
2636
2024-12-19更新
统一社会信用代码：91440300078832726X5
法定代表人：蔡汉坤
关联企业 7
注册资本：4000万元
成立日期：2006-04-30
电话：0755-82861168
更多 1
邮箱：412939918@qq.com
更多 3
官网：-
地址：深圳市福田区福田街道深南中路3039号国际文化大厦1522-1525
附近企业
企查查行业：房地产经纪服务
企业规模：S 小型
员工人数：12（2023年）
简介：深圳市华坤投资发展有限公司成立于2006-04-30，法定代表人为蔡汉坤，注册资本为4000万元，统一社会信用代码为91440300078832726X5，企业注册地址位于深圳市福...
展开
企业族群：深圳天润控股...
成员企业 3 重要风险 0
财产线索
线索 15 预估价值
股权穿透图
挖掘深层股权结构
企业图谱
企业信息一图掌控
动态
2022-08-18 新增行政许可：中华人民共和国房地产开发企业资质证书
查看动态
企业PK
发票抬头
数据纠错
风险扫描
自身风险 0
关联风险 0
历史信息 1
提示信息 19
分析
深度风险分析 1
债务/债权 0
风险关系 0
合同违约
竞争风险 0
合作风险 0
空壳扫描 0
基本信息 54
法律诉讼
经营风险
经营信息 10
企业发展
知识产权 1
行业信息 1
历史信息 4
查查图谱
工商信息
股东信息 3
主要人员 2
对外投资 1
控制企业 1
变更记录 24
分支机构 0
财务数据
企业年报 11
最终受益人
实际控制人
协同股东 0
疑似关系 7
同业分析
境外投资 0
企业图谱
股权结构图
股权穿透图
关系图谱
实际控制人
企业受益股东
企业股权分布
关联方认定图
工商信息
文字介绍
工商官网快照
导出
企查查
统一社会信用代码
91440300078832726X5
企业名称
深圳市华坤投资发展有限公司
登记状态
存续（在营、开业、在册）
成立日期
2006-04-30

NIKE
NIKE
NIKE
NIKE
NIKE
NIKE
NIKE
NIKE
NIKE
NIKE

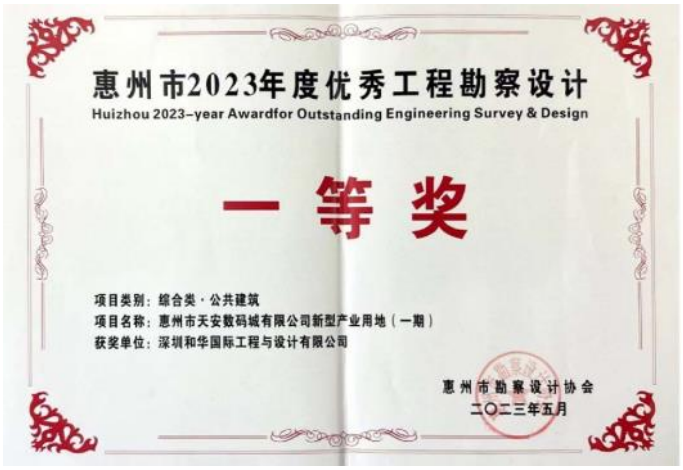
9、投标申请人近5年获奖情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	惠州市2023年度优秀工程勘察设计一等奖	2023年	市级	惠州市天安数码优秀公司新型产业园用地（一期）	惠州市勘察设计协会	
2	深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖（住宅与住宅小区设计）三等奖	2023年	市级	丁山河畔花园	深圳市勘察设计行业协会	
3	深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖（电气设计专项）三等奖	2023年	市级	河源兴业城（一期）	深圳市勘察设计行业协会	
4	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（建筑水系工程）二等奖	2020年	市级	恒大天璟大厦	深圳市勘察设计行业协会	
5	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（公共建筑电气工程）三等奖	2020年	市级	海景明珠财富广场1栋、2栋	深圳市勘察设计行业协会	
6	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（公共建筑电气工程）二等奖	2019年	市级	汇金天琅大厦	深圳市勘察设计行业协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

附获奖证书扫描件：



惠州市2023年度优秀工程勘察设计

Huizhou 2023-year Awardfor Outstanding Engineering Survey & Design

一等奖

项目类别：综合类·公共建筑

项目名称：惠州市天安数码城有限公司新型产业用地（一期）

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

惠州市勘察设计协会

二〇二三年五月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“丁山河畔花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

1.黄旭铭 2.史延林 3.林碧德 4.张明 5.陈森林 6.钮素芳 7.胡乙康 8.陈佩亮 9.陈汉国 10.李荣 11.许文基 12.钟球东 13.陆枫 14.徐培基 15.李亚

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“河源兴业城（一期）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑电气设计专项

三等奖

设计人员：

1.赵金剑 2.邓晓鹏 3.徐培基 4.陆枫 5.肖波 6.陈欣超 7.许泽亚 8.黄正

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“恒大天璟大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀水系统工程专项

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“海景明珠财富广场1栋、2栋”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项

三等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“汇金天琅大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

10、企业纳税

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳地区	/	/	合计	
1	2021	692.790463	/	/	692.790463	
2	2022	353.128328	/	/	353.128328	
3	2023	533.803856	/	/	533.803856	
累计金额		1579.722641				

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

1）2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2170604号

深圳和华国际工程与设计有限公司(统一社会信用代码:91440300779879100XF) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	427,156.2	0
2	企业所得税	-44,173.87	0
3	印花税	49,158.3	0
4	教育费附加	183,066.94	0
5	增值税	6,102,231.55	0
6	地方教育附加	122,044.62	0
7	残疾人就业保障金	55,520.89	0
8	其他收入	32,900	0
	合　计	6,927,904.63	0
	其中、自缴税款	6,534,372.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年1,258,500.11元,2021年5,669,404.52元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费114,234.51元（壹拾壹万肆仟贰佰叁拾肆圆伍角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月29日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522112292416276226

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2021年12月29日

2）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕22775号

深圳和华国际工程与设计有限公司(统一社会信用代码:91440300779879100XF) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	212,300.14	0
2	印花税	78,901.71	0
3	教育费附加	90,985.76	0
4	增值税	2,971,108.89	0
5	地方教育附加	60,657.19	0
6	残疾人就业保障金	75,029.59	0
7	其他收入	42,300	0
	合　计	3,531,283.28	0
	其中、自缴税款	3,262,310.74	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年96,214.61元,2022年3,435,068.67元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费61,750元（陆万壹仟柒佰伍拾圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52230105095488033 4

国家税务总局深圳市前海税务局

2023年1月5日

3）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕202942号

深圳和华国际工程与设计有限公司(统一社会信用代码:91440300779879100XF) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	325,256.1	0
2	印花税	73,837.27	0
3	教育费附加	139,395.47	0
4	增值税	4,646,515.62	0
5	地方教育附加	92,930.3	0
6	残疾人就业保障金	60,103.8	0
	合　计	5,338,038.56	0
	其中、自缴税款	5,045,608.99	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年706,336.74元,2023年4,631,701.82元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52240221223706925 5

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年2月21日

11、企业财务情况表

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：11242.318878 四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东公司：4513.151361	建议同时填报分公司数据
2	2022	总公司：7042.085898 四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司：3326.746273	建议同时填报分公司数据
3	2023	总公司：9440.306764 四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司：3279.368501	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：27724.71154 四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司：11119.266135	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概况	**总公司在职总人数**	237 人	**总公司总营业收入**	11242.31888 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 47.44 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司在职总人数	166 人	**四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司总营业收入**	4513.151361 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			**四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司 27.19 万元**
	总公司总资产	12055.270081 万元	**总公司总负债**	7209.927894 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			60%
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司总资产	412.3187 万元	**四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司总负债**	2190.903 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			531.36%
	总公司 经营活动现金流量净额	268.8729 万元	**总公司 流动负债金额**	7209.9279 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债			3.7292 %

	金额）			
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司经营活动现金流量净额	76.7509 万元	**四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司流动负债金额**	2190.903 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			3.5032 %
2021 年应收账款回收期	**总公司 总营业收入**			11242.318878 万元
	总公司 年初应收帐款余额			3988.1199 万元
	总公司 年末应收帐款余额			4503.6713 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额))			135.96193 天
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司 总营业收入			4513.15136 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司 年初应收帐款余额			905.693448 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司 年末应收帐款余额			1467.412129 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额))			94.6476 天

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

1）2021 年总公司财务审计报告

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号： 075520220510725634O3

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深中洲(2022)审字第100号
委托单位：	深圳和华国际工程与设计有限公司
被审验单位名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-22
报备日期：	2022-05-10
签名注册会计师：	马兴伟 唐小英

深圳和华国际工程与设计有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-82976412
传真： 0755-25989759
通信地址： 深圳市福田区彩田路新都海鹰大厦14AB
电子邮件： 1501448056@QQ.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

目　录　　页次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

（一）《营业执照》复印件

（二）《会计师事务所执业证书》复印件

审 计 报 告

深中洲(2022)审字第 100 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“和华公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和华公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和华公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二二年四月二十二日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产：			
货币资金	1	8,253,358.27	10,304,947.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	45,036,713.32	39,881,199.42
预付款项	3	2,096,121.55	7,638,117.13
其他应收款	4	60,936,084.82	42,429,631.32
存　货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**116,322,277.96**	**100,253,895.09**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	1,019,278.06	1,402,523.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	384,709.68	405,647.04
开发支出			
商　誉			
长期待摊费用	7	2,826,435.11	3,604,506.11
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**4,230,422.85**	**5,412,676.46**
资产总计		**120,552,700.81**	**105,666,571.55**

资 产 负 债 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债：			
短期借款	8	52,050,000.00	54,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	6,914,195.84	6,735,729.88
预收款项	10	2,268,286.09	2,348,286.09
应付职工薪酬	11	1,986,530.56	12,990,936.85
应交税费	12	151,646.18	1,896,453.50
其他应付款	13	8,728,620.27	4,365,616.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**72,099,278.94**	**82,387,023.00**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**72,099,278.94**	**82,387,023.00**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	883,213.31	883,213.31
未分配利润	16	37,570,208.56	12,396,335.24
所有者权益合计		**48,453,421.87**	**23,279,548.55**
负债及所有者权益合计		**120,552,700.81**	**105,666,571.55**

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	**112,423,188.78**	**98,316,068.38**
减：营业成本	17	61,891,477.33	69,269,633.73
税金及附加		613,300.64	488,535.78
销售费用	18	591,165.44	2,264,150.88
管理费用	19	14,163,347.71	13,313,159.07
研发费用	20	9,059,485.47	7,637,814.65
财务费用	21	2,602,969.46	3,055,751.95
其中：利息费用		2,586,242.37	3,023,814.05
利息收入		12,855.14	7,161.50
加：其他收益	22	1,673,096.84	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**25,174,539.57**	**2,287,022.32**
加：营业外收入		0.42	1,046,790.79
减：营业外支出	23	666.67	1,300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**25,173,873.32**	**3,332,513.11**
减：所得税费用			114,234.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**25,173,873.32**	**3,218,278.60**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,173,873.32	3,218,278.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	113,933,069.26	73,454,575.94
收到的税费返还	3	-	493,294.08
收到其他与经营活动有关的现金	4	6,073,255.99	27,391,275.21
经营活动现金流入小计	5	**120,006,325.25**	**101,339,145.23**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	36,069,965.75	53,971,288.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	46,027,237.78	29,270,994.66
支付的各项税费	8	8,930,313.25	3,907,570.83
支付其他与经营活动有关的现金	9	26,290,079.50	11,956,811.06
经营活动现金流出小计	10	**117,317,596.28**	**99,106,665.50**
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,688,728.97**	**2,232,479.73**
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	154,075.55	4,345,809.06
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**154,075.55**	**4,345,809.06**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-154,075.55**	**-4,345,809.06**
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	9,000,000.00	39,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	**9,000,000.00**	**39,000,000.00**
偿还债务支付的现金	31	11,000,000.00	28,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,586,242.37	3,023,814.05
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	**13,586,242.37**	**31,973,814.05**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-4,586,242.37**	**7,026,185.95**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-2,051,588.95**	**4,912,856.62**
加：期初现金及现金等价物余额	39	10,304,947.22	5,392,090.60
六、期末现金及现金等价物余额	40	**8,253,358.27**	**10,304,947.22**

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**25,173,873.32**	**3,218,278.60**
加：资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	537,320.80	957,553.33
无形资产摊销	5	20,937.36	26,639.46
长期待摊费用摊销	6	753,771.00	156,615.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	2,586,242.37	3,023,814.05
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-18,119,971.82	-5,199,089.73
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-8,263,444.06	48,668.84
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	**2,688,728.97**	**2,232,479.73**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	8,253,358.27	10,304,947.22
减：现金的期初余额	25	10,304,947.22	5,392,090.60
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	**-2,051,588.95**	**4,912,856.62**

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年12月31日　　货币单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	**883,213.31**	12,396,335.24	**23,279,548.55**	10,000,000.00	-	-	**561,385.45**	**9,935,941.66**	**20,497,327.11**
加：会计政策变更						-						-
前期差错更正					-	-					-436,057.16	**-436,057.16**
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	**883,213.31**	12,396,335.24	**23,279,548.55**	10,000,000.00	-	-	**561,385.45**	**9,499,884.50**	**20,061,269.95**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	**25,173,873.32**	**25,173,873.32**	-	-	-	**321,827.86**	**2,896,450.74**	**3,218,278.60**
（一）净利润					25,173,873.32	**25,173,873.32**					3,218,278.60	**3,218,278.60**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	25,173,873.32	25,173,873.32	-	-	-	-	3,218,278.60	**3,218,278.60**
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,827.86	-321,827.86	-
1．提取盈余公积						-				321,827.86	-321,827.86	-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	**883,213.31**	37,570,208.56	**48,453,421.87**	10,000,000.00	-	-	**883,213.31**	12,396,335.24	**23,279,548.55**

深圳和华国际工程与设计有限公司

2021 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：9144030077987910XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和偕管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：软件开发；工程设计及咨询。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

(1)存货为库存商品。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其

他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

（十七）税项列示

税　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现 金	3,000.00	3,000.00
银行存款	8,250,358.27	10,301,947.22
合　计	**8,253,358.27**	**10,304,947.22**

2、 应收账款

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司	5,719,974.00	设计费	1年以内	-
南京宝能置业有限公司	4,231,275.94	设计费	1年以内	-
中粮地产发展（深圳）有限公司	3,745,040.00	设计费	1年以内	2,948,040.00
太原市宝能泰丰置业有限公司	2,307,682.60	设计费	1年以内	-
韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	2,262,552.89	设计费	1年以内	580,400.00
其他	26,770,187.89			36,352,759.42
合　计	**45,036,713.32**			**39,881,199.42**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**45,036,713.32**			**39,881,199.42**

3、 预付款项

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
待定供应商	1,524,082.57	预付款	1年以内	1,492,964.70
中国石油化工股份有限公司	260,207.84	预付款	1年以内	222,034.01
范高文	225,000.00	预付款	2-3年	225,000.00
广州晶东贸易有限公司	43,572.99	预付款	2-3年	43,572.99
其他	43,258.15			5,654,545.43
合　计	**2,096,121.55**			**7,638,117.13**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**2,096,121.55**			**7,638,117.13**

4、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市安轩投资集团有限公司	10,000,000.00	往来款	2-3年	10,000,000.00
广州金园电器有限公司	8,500,000.00	往来款	2-3年	8,500,000.00
深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司	7,916,332.16	往来款	1年以内	-
深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	5,492,238.58	往来款	1年以内	1,290,170.62
广州金谷壹号节能科技园有限公司	5,000,000.00	往来款	2-3年	5,000,000.00
其他	24,027,514.08			17,639,460.70
合　计	**60,936,084.82**			**42,429,631.32**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**60,936,084.82**			**42,429,631.32**

5、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,568,225.01	52,600.00	-	1,620,825.01
运输设备	3,261,081.35	-	-	3,261,081.35
电子设备	1,694,422.66	101,475.55	-	1,795,898.21
合　　计	**6,523,729.02**	**154,075.55**	**-**	**6,677,804.57**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	573,965.94	253,855.81	-	827,821.75
运输设备	2,993,235.82	190,231.31	-	3,183,467.13
电子设备	1,554,003.95	93,233.68	-	1,647,237.63
合　　计	**5,121,205.71**	**537,320.80**	**-**	**5,658,526.51**
固定资产净值	**1,402,523.31**			**1,019,278.06**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**1,402,523.31**			**1,019,278.06**

6、 无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
CAD系统软件	14,741.42	-	4,913.79	9,827.63
斯维尔节能软件	10,619.44	-	3,185.84	7,433.60
结构盈建科软件	43,862.27	-	12,837.73	31,024.54
北京盈建科软件升级费	312,083.96	-	-	312,083.96
金蝶软件服务费	24,339.95	-	-	24,339.95
合　　计	**405,647.04**	**-**	**20,937.36**	**384,709.68**

7、 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	3,604,506.11	-24,300.00	753,771.00	2,826,435.11
合　　计	**3,604,506.11**	**-24,300.00**	**753,771.00**	**2,826,435.11**

8、 短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
中国农业银行深圳龙城支行	27,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	29,500,000.00
深圳农村商业银行	9,050,000.00	流动资金贷款	抵押借款	9,650,000.00
中国银行曦湾支行	9,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	7,900,000.00
建行深圳创业支行	7,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	7,000,000.00
合　　计	**52,050,000.00**			**54,050,000.00**

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
上海将济建筑设计事务所	1,604,000.00	设计费	1年以内	490,000.00
上海乔庐建筑设计事务所	1,379,800.00	设计费	1年以内	-
上海璀灏建筑设计事务所	1,230,000.00	设计费	1年以内	1,751,180.00
上海鹏庐建筑设计事务所	1,160,000.00	设计费	1年以内	-
上海阳涛建筑规划设计事务所	860,000.00	设计费	1年以内	647,869.00
其他	680,395.84			3,846,680.88
合　计	**6,914,195.84**			**6,735,729.88**

10、 预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
佛山市石头房地产置业有限公司	1,958,591.27	预收款	2-3年	1,958,591.27
茂名粤沪投资有限公司	139,694.82	预收款	1-2年	139,694.82
淄博圣达置业有限责任公司	100,000.00	预收款	3年以上	100,000.00
佛山元华工程与设计有限公司	50,000.00	预收款	3年以上	50,000.00
湖南兆华置业有限责任公司	20,000.00	预收款	1年以内	-
惠州市天安数码城有限公司	-	预收款	1年以内	100,000.00
合　计	**2,268,286.09**			**2,348,286.09**

11、 应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资	1,986,530.56	12,990,936.85
合　计	**1,986,530.56**	**12,990,936.85**

12、 应交税费

税　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	1,061,245.35	5,110,838.90	6,102,231.55	69,852.70
城建税	74,287.17	357,758.72	427,156.20	4,889.69
教育费附加	31,837.36	153,325.16	183,066.94	2,095.58
地方教育费附加	21,224.91	102,216.76	122,044.62	1,397.05
企业所得税	70,060.64	-	70,060.64	-
个人所得税	764,239.27	1,320,193.23	1,976,595.00	107,837.50
印花税	49,158.30	-	49,158.30	-
待抵扣进项税	-175,599.50			-34,426.34
合　计	**1,896,453.50**	**7,044,332.77**	**8,930,313.25**	**151,646.18**

13、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
广州今勤华投资发展有限公司	5,500,000.00	往来款	1年以内	-
深圳金和华投资发展有限公司	2,740,000.00	往来款	1年以内	-
深圳市南山区住房和建设局	280,000.00	往来款	1年以内	-
杨昕	200,000.00	往来款	1-2年	200,000.00
其他	8,620.27			4,165,616.68
合　计	**8,728,620.27**			**4,365,616.68**

14、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56	9.46%
深圳和昔管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62	13.67%
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
合　计	**13,396,000.00**	**100.01%**	**10,000,000.00**	**74.64%**

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

15、 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合　　计	**883,213.31**	-	-	**883,213.31**

16、 未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	12,396,335.24	25,173,873.32	-	37,570,208.56
合　　计	**12,396,335.24**	**25,173,873.32**	-	**37,570,208.56**

（二）利润表有关项目注释

17、 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
设计费	112,423,188.78	61,891,477.33	50,531,711.45
合　　计	**112,423,188.78**	**61,891,477.33**	**50,531,711.45**

18、 销售费用

项　　目	本期发生额
业务招待费	376,374.00
汽车费用	90,044.11
招投标费用	65,402.10
差旅费	55,847.71
交通费	3,214.50
广告宣传费	283.02
合　　计	**591,165.44**

19、 管理费用

项　　目	本期发生额
职工薪酬	5,354,487.61
房租	3,804,514.73
长期待摊费用摊销	753,771.00
办公费用	712,479.49
物业水电费	653,762.35
职工福利费	541,551.77
固定资产折旧费	537,320.80
中介费用	534,920.50
业务招待费	520,104.27
其他	750,435.19
合　　计	**14,163,347.71**

20、 研发费用

项　　目	本期发生额
人员工资	8,100,025.89
社会保险费	599,297.86
住房公积金	88,681.18
出差费用	87,981.29
汽车费用	83,535.36
市内交通费	79,026.53
无形资产摊销	20,937.36
合　　计	**9,059,485.47**

21、 财务费用

项　　目	本期发生额
利息收入	-12,855.14
利息支出	2,586,242.37
手续费	29,582.23
合　　计	**2,602,969.46**

22、 其他收益

项　　目	本期发生额
政府补助	1,524,500.88
加计抵减	148,595.96
合　　计	**1,673,096.84**

23、 营业外支出

项　　目	本期发生额
滞纳金	666.67
合　　计	**666.67**

六、或有事项

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应收款

关联方名称	期末余额	期初余额
梁绿荫	84,084.70	-

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供专项审计报告使用，再复印无效

证书序号：0003952

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审核报告使用，其他用途无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 马兴伟
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-07-24
工作单位 Working unit 深圳中洲会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 440301660724561

深圳市中洲会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007.7.31
年度注册

证书编号：
No. of Certificate 440300090216

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2004 年/y 4 月/m 13 日/d

深圳市注册会计师协会
2007 年/y 7 月/m 廿九日/d
年度注册

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name	唐小英
性　　别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1965-04-02
工作单位 Working unit	深圳市中洲会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	110101196504023025

2）2021 年总公司+分公司财务审计报告

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号： 07552022051247437600

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签

报告文号：	深中洲(2022)审字第101号
委托单位：	深圳和华国际工程与设计有限公司
被审验单位名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-05-05
报备日期：	2022-05-23
签名注册会计师：	马兴伟 曹大方

微信扫一扫查询真伪

深圳和华国际工程与设计有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-82976412
传真： 0755-25989759
通信地址： 深圳市福田区彩田路新都海鹰大厦14AB
电子邮件： 1501448056@QQ.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

目　　录　　页 次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

汇总财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

（一）《营业执照》复印件

（二）《会计师事务所执业证书》复印件

审 计 报 告

深中洲(2022)审字第 101 号

深圳和华国际工程与设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“和华公司”）汇总财务报表 ，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关汇总财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和华公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对汇总财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和华公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括汇总财务报表和我们审计的报告。

我们对汇总财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对汇总财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与汇总财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制汇总财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制汇总财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对汇总财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起

来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的汇总财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意汇总财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

（5）评价汇总财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价汇总财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二二年五月五日

资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	10,820,884.12	12,400,223.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	59,710,834.61	48,938,133.90
预付款项	3	2,456,395.51	7,414,762.93
其他应收款	4	41,902,641.18	41,381,095.47
存　货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	4,258,437.95	2,102,985.62
流动资产合计		**119,149,193.37**	**112,237,201.13**
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	2,077,936.52	2,736,032.02
在建工程			4,290,631.18
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	622,322.84	558,655.90
开发支出			
商　誉			
长期待摊费用	8	2,826,435.11	3,604,506.11
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**5,526,694.47**	**11,189,825.21**
资产总计		**124,675,887.84**	**123,427,026.34**

资产负债表(续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	9	52,050,000.00	54,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	11,463,362.25	9,201,480.08
预收款项	11	2,855,861.79	2,348,286.09
应付职工薪酬	12	7,462,536.91	17,232,499.81
应交税费	13	498,056.56	2,078,069.05
其他应付款	14	19,678,491.06	12,341,998.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**94,008,308.57**	**97,252,333.68**
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**94,008,308.57**	**97,252,333.68**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	16	883,213.31	883,213.31
未分配利润	17	19,784,365.96	15,291,479.35
所有者权益合计		**30,667,579.27**	**26,174,692.66**
负债及所有者权益合计		**124,675,887.84**	**123,427,026.34**

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	157,554,702.39	134,681,825.51
减：营业成本	18	104,383,065.85	92,084,584.09
税金及附加		800,899.03	665,775.50
销售费用	19	591,165.44	2,264,150.88
管理费用	20	36,988,176.17	26,322,219.95
研发费用	21	9,059,485.47	7,637,814.65
财务费用	22	2,992,716.48	3,186,479.71
其中：利息费用		2,586,242.37	3,023,814.05
利息收入		48,725.87	8,157.81
加：其他收益	23	1,713,372.81	-
投资收益（损失以“-”号填列）			22,061.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,452,566.76**	**2,542,862.67**
加：营业外收入	24	99,158.71	1,094,985.44
减：营业外支出	25	21,084.52	1,304.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,530,640.95**	**3,636,543.23**
减：所得税费用			344,115.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**4,530,640.95**	**3,292,427.96**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,530,640.95	3,292,427.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	163,460,724.19	105,968,167.35
收到的税费返还	3	-	493,294.08
收到其他与经营活动有关的现金	4	25,102,795.50	36,305,458.56
经营活动现金流入小计	5	**188,563,519.69**	**142,766,919.99**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	67,229,397.81	70,861,773.83
支付给职工以及为职工支付的现金	7	70,687,467.32	45,112,698.94
支付的各项税费	8	11,062,514.52	5,817,282.02
支付其他与经营活动有关的现金	9	36,127,901.87	17,094,497.16
经营活动现金流出小计	10	**185,107,281.52**	**138,886,251.95**
经营活动产生的现金流量净额	11	**3,456,238.17**	**3,880,668.04**
二、投资活动产生的现金流量：	12	-	
收回投资收到的现金	13	-	760,000.00
取得投资收益收到的现金	14	-	22,061.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	**782,061.94**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	449,334.89	8,218,741.89
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**449,334.89**	**8,218,741.89**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-449,334.89**	**-7,436,679.95**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	9,000,000.00	39,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	**9,000,000.00**	**39,000,000.00**
偿还债务支付的现金	31	11,000,000.00	28,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,586,242.37	3,023,814.05
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	10,997.45
筹资活动现金流出小计	35	**13,586,242.37**	**31,984,811.50**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-4,586,242.37**	**7,015,188.50**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-1,579,339.09**	**3,459,176.59**
加：期初现金及现金等价物余额	39	12,400,223.21	8,941,046.62
六、期末现金及现金等价物余额	40	**10,820,884.12**	**12,400,223.21**

现金流量表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

补充资料	行次	本年累计数	上年累计数
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**4,530,640.95**	**3,292,427.96**
加：资产减值准备	3	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	1,049,050.31	1,348,232.08
无形资产摊销	5	22,465.14	56,639.46
长期待摊费用摊销	6	753,771.00	156,615.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	10	2,586,242.37	3,034,811.50
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-22,061.94
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-1,408,980.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-23,615,217.13	-8,712,362.53
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	18,129,285.53	6,135,346.95
其他	17	-	-
经营活动产生的现金流量净额	18	**3,456,238.17**	**3,880,668.04**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20	-	
一年内到期的可转换公司债券	21	-	
融资租入固定资产	22	-	
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	10,820,884.12	12,400,223.21
减：现金的期初余额	25	12,400,223.21	8,941,046.62
加：现金等价物的期末余额	26	-	-
减：现金等价物的期初余额	27	-	-
现金及现金等价物净增加额	28	**-1,579,339.09**	**3,459,176.59**

所 有 者 权 益 变 动 表

2021年12月31日

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　货币单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	15,291,479.35	**26,174,692.66**	10,000,000.00	-	-	561,385.45	11,929,344.18	**22,490,729.63**
加：会计政策变更						-						-
前期差错更正					-37,754.34	**-37,754.34**					391,535.07	**391,535.07**
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	15,253,725.01	**26,136,938.32**	10,000,000.00	-	-	561,385.45	12,320,879.25	**22,882,264.70**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	**4,530,640.95**	**4,530,640.95**	-	-	-	321,827.86	**2,970,600.10**	**3,292,427.96**
（一）净利润					4,530,640.95	**4,530,640.95**					3,292,427.96	**3,292,427.96**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,530,640.95	4,530,640.95	-	-	-	-	3,292,427.96	**3,292,427.96**
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,827.86	-321,827.86	-
1．提取盈余公积						-				321,827.86	-321,827.86	-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	19,784,365.96	**30,667,579.27**	10,000,000.00	-	-	883,213.31	15,291,479.35	**26,174,692.66**

深圳和华国际工程与设计有限公司

2021 年度汇总财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：9144030077987910XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和偕管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：软件开发；工程设计及咨询。

汇总会计报表编制范围包括：总公司、成都分公司、广州分公司、河南分公司、惠东分公司、惠州分公司、厦门分公司、沈阳分公司、西安分公司、长沙分公司。

二、汇总财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的汇总财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准

则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和

其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

(1)存货为库存商品。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位

具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度

能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

（十七）税项列示

税　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现 金	222,363.57	134,910.58
银行存款	10,598,520.55	12,265,312.63
合　计	**10,820,884.12**	**12,400,223.21**

2、 应收账款

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司	5,719,974.00	设计费	1年以内	-
南京宝能置业有限公司	4,231,275.94	设计费	1年以内	-
泉州市美耀房地产开发有限公司	4,121,578.72	设计费	1年以内	-
肇庆世茂璀璨	3,812,596.03	设计费	1年以内	1,425,240.00
中粮地产发展（深圳）有限公司	3,745,040.00	设计费	1年以内	2,948,040.00
其他	38,080,369.92			44,564,853.90
合　计	**59,710,834.61**			**48,938,133.90**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**59,710,834.61**			**48,938,133.90**

3、 预付款项

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
待定供应商	1,524,082.57	预付款	1年以内	1,492,964.70
中国石油化工股份有限公司	260,207.84	预付款	1年以内	222,034.01
范高文	225,000.00	预付款	2-3年	225,000.00
广州越众实业有限公司	218,517.26	预付款	1年以内	-
郑州言城工程与设计有限公司	100,000.00	预付款	1年以内	-
其他	128,587.84			5,474,764.22
合　计	**2,456,395.51**			**7,414,762.93**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**2,456,395.51**			**7,414,762.93**

4、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市安轩投资集团有限公司	10,000,000.00	往来款	2-3年	10,000,000.00
广州金园电器有限公司	8,500,000.00	往来款	2-3年	8,500,000.00
广州金谷壹号节能科技园有限公司	5,000,000.00	往来款	2-3年	5,000,000.00
深圳市中诚华信贸易有限公司	5,000,000.00	往来款	1-2年	5,000,000.00
广州市祖宜皇商贸有限公司	3,300,000.00	往来款	2-3年	3,300,000.00
其他	10,102,641.18			9,581,095.47
合　计	**41,902,641.18**			**41,381,095.47**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**41,902,641.18**			**41,381,095.47**

5、 其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
合同履约成本	3,578,437.15	-
生产成本	680,000.80	2,102,985.62
合　计	**4,258,437.95**	**2,102,985.62**

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,594,775.01	52,600.00	-	1,647,375.01
运输设备	4,879,822.62	142,902.65	-	5,022,725.27
电子设备	2,179,630.34	195,452.16	-	2,375,082.50
合　计	**8,654,227.97**	**390,954.81**	**-**	**9,045,182.78**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	582,003.44	259,165.81	-	841,169.25
运输设备	3,656,483.05	566,330.69	-	4,222,813.74
电子设备	1,679,709.46	223,553.81	-	1,903,263.27
合　计	**5,918,195.95**	**1,049,050.31**	**-**	**6,967,246.26**
固定资产净值	**2,736,032.02**			**2,077,936.52**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**2,736,032.02**			**2,077,936.52**

7、 无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	558,655.90	86,132.08	22,465.14	622,322.84
合　计	**558,655.90**	**86,132.08**	**22,465.14**	**622,322.84**

8、 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	3,604,506.11	-24,300.00	753,771.00	2,826,435.11
合　计	**3,604,506.11**	**-24,300.00**	**753,771.00**	**2,826,435.11**

9、 短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
中国农业银行深圳龙城支行	27,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	29,500,000.00
深圳农村商业银行	9,050,000.00	流动资金贷款	抵押借款	9,650,000.00
中国银行曦湾支行	9,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	7,900,000.00
建行深圳创业支行	7,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	7,000,000.00
合　计	**52,050,000.00**			**54,050,000.00**

10、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
上海将济建筑设计事务所	1,604,000.00	设计费	1年以内	490,000.00
上海乔庐建筑设计事务所	1,379,800.00	设计费	1年以内	-
上海璀灏建筑设计事务所	1,230,000.00	设计费	1年以内	1,751,180.00
上海鹏庐建筑设计事务所	1,160,000.00	设计费	1年以内	-
暂估款项	1,050,000.00	设计费	1年以内	269,832.52
其他	5,039,562.25			6,690,467.56
合　计	**11,463,362.25**			**9,201,480.08**

11、 预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
佛山市石头房地产置业有限公司	1,958,591.27	预收款	1年以内	-
佛山市吉晟达产业投资有限公司	698,500.00	预收款	2-3年	1,958,591.27
佛山市中萃置业有限公司	444,000.00	预收款	1年以内	-
李文权	235,849.05	预收款	1年以内	-
惠州长城国粤置业有限公司	150,000.00	预收款	1年以内	-
其他	-631,078.53			389,694.82
合　计	**2,855,861.79**			**2,348,286.09**

12、 应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资	7,462,536.91	17,232,499.81
合　计	**7,462,536.91**	**17,232,499.81**

13、 应交税费

税　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	1,270,866.33	6,820,587.28	7,721,962.61	369,491.00
城市维护建设税	88,960.64	457,232.66	539,295.01	6,898.29
教育费附加	38,125.99	195,895.24	231,094.36	2,926.87
地方教育费附加	25,417.33	130,596.81	154,062.90	1,951.24
企业所得税	146,831.28	10,237.43	157,068.71	-
个人所得税	773,117.79	1,637,593.29	2,193,035.23	217,675.85
印花税	49,534.30	16,636.40	65,544.50	626.20
水利建设基金	451.20	537.92	451.20	537.92
待抵扣进项税	-315,235.81			-102,050.81
合　计	**2,078,069.05**	**9,269,317.03**	**11,062,514.52**	**498,056.56**

14、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
广州今勤华投资发展有限公司	5,500,000.00	往来款	1年以内	-
莆田平行威克	3,968,339.89	往来款	1年以内	2,173,339.89
深圳金和华投资发展有限公司	2,740,000.00	往来款	1年以内	-
杨昕	1,694,444.68	往来款	1年以内	3,904,713.68
其他	5,775,706.49			6,263,945.08
合　计	**19,678,491.06**			**12,341,998.65**

15、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.411%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.675%	1,267,542.56	9.46%
深圳和苜管理有限公司	2,453,000.00	18.311%	1,831,143.62	13.67%
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.251%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.675%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.675%	1,267,542.55	9.46%
合　计	**13,396,000.00**	**100.00%**	**10,000,000.00**	**74.64%**

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

16、 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合　计	**883,213.31**	**-**	**-**	**883,213.31**

17、 未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	15,291,479.35	4,530,640.95	37,754.34	19,784,365.96
合　计	**15,291,479.35**	**4,530,640.95**	**37,754.34**	**19,784,365.96**

（二）利润表有关项目注释

18、 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
设计费	159,487,132.64	106,315,496.10	53,171,636.54
合　计	**159,487,132.64**	**106,315,496.10**	**53,171,636.54**

19、 **销售费用**

项　　目	本期发生额
业务招待费	376,374.00
汽车费用	90,044.11
招投标费用	65,402.10
差旅费	55,847.71
交通费	3,214.50
广告宣传费	283.02
合　　计	**591,165.44**

20、 **管理费用**

项　　目	本期发生额
工资	15,257,092.68
租赁费	4,899,753.89
办公费	4,415,834.94
社保	3,488,162.24
咨询顾问费	2,415,405.32
差旅费	1,542,128.74
折旧费	1,049,050.31
职工福利费	1,035,486.32
业务招待费	872,422.88
其他	2,012,838.85
合　　计	**36,988,176.17**

21、 **研发费用**

项　　目	本期发生额
人员工资	8,100,025.89
社会保险费	599,297.86
住房公积金	88,681.18
出差费用	87,981.29
汽车费用	83,535.36
市内交通费	79,026.53
无形资产摊销	20,937.36
合　　计	**9,059,485.47**

22、 **财务费用**

项　　目	本期发生额
利息支出	2,586,242.37
利息收入	-48,725.87
手续费	455,199.98
合　　计	**2,992,716.48**

23、 其他收益

项　　目	本期发生额
政府补助利得	1,524,500.88
其他	188,871.93
合　　计	**1,713,372.81**

24、 营业外收入

项　　目	本期发生额
政府补助利得	35,762.23
其他	63,396.48
合　　计	**99,158.71**

25、 营业外支出

项　　目	本期发生额
罚没支出	879.12
捐赠支出	20,000.00
其他	205.40
合　　计	**21,084.52**

六、或有事项

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应收款

关联方名称	期末余额	期初余额
梁绿荫	84,084.70	-

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 11 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供专项审计、验资使用，再次复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

证书序号：0003952

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用，有效期一年

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　马兴伟
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1966-07-24
工作单位 Working unit　深圳中洲会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　440301660724561

深圳市中洲会计师事务所有限公司

证书编号：
No. of Certificate　440300090216

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2004 年/y 4 月/m 13 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007.7.31

深圳市注册会计师协会
2007年年度注册

年　月　日
/y　/m　/d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名　曾太方
Full name
性　　别　男
Sex
出生日期　1972 03 08
Date of birth
工作单位　深圳中洲会计师事务所
Working unit
身份证号码　420112219720403X0019
Identity card No.

深圳市中洲会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：4403000902Z1
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005 年 12 月 19 日
Date of Issuance y m d

2007 年 7 月 31 日
y m d

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	179 人	总公司总营业收入	7042.085898 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 39.34 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司在职总人数	163 人	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司总营业收入	3326.746273 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司 20.41 万元
	总公司总资产	12513.622977 万元	总公司总负债	6437.104510 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			51%
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司总资产	-512.96 万元	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司总负债	2409.53 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			-21.29%
	总公司	-277.5980 万	总公司	6437.1045 万元

	经营活动现金流量净额	元	流动负债金额	
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			-4.312467 %
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司经营活动现金流量净额	74.7526 万元	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司流动负债金额	2409.53 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			3.10 %
2022 年应收账款回收期	总公司 总营业收入			7042.085898 万元
	总公司 年初应收帐款余额			4503.6713 万元
	总公司 年末应收帐款余额			4111.3994 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额))			220.20645 天
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司 总营业收入			3326.746273 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司 年初应收帐款余额			1467.412129 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司 年末应收帐款余额			1641.311 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江分公司 应收账款回收期			168.2034 天

	=360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额))	

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

1）2022 年总公司财务审计报告

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23E9QJVU5C

目　　录　　页 次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

（一）《会计师事务所执业证书》复印件

（二）《营业执照》复印件

审 计 报 告

深中洲(2023)审字第 165 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“和华公司”）财务报表 ，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和华公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和华公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国•深圳

二〇二三年四月十日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产：			
货币资金	1	3,858,698.14	8,253,358.27
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产		-	
应收票据	2	5,595,527.12	
应收账款	3	35,518,466.98	45,036,713.32
预付款项	4	1,740,148.88	2,096,121.55
其他应收款	5	75,232,105.13	60,936,084.82
存　货		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		-	
流动资产合计		**121,944,946.25**	**116,322,277.96**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
投资性房地产		-	
固定资产	6	753,623.72	1,019,278.06
在建工程		-	
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产	7	359,063.94	384,709.68
开发支出		-	
商　誉		-	
长期待摊费用	8	2,078,595.86	2,826,435.11
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**3,191,283.52**	**4,230,422.85**
资产总计		**125,136,229.77**	**120,552,700.81**

资 产 负 债 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债：			
短期借款	9	53,250,000.00	52,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据		-	
应付账款	10	588,095.84	6,914,195.84
预收款项	11	1,975,044.00	2,268,286.09
应付职工薪酬	12	3,895,326.44	1,986,530.56
应交税费	13	645,579.50	151,646.18
其他应付款	14	4,016,999.32	8,728,620.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		**64,371,045.10**	**72,099,278.94**
非流动负债：			
长期借款		-	
应付债券		-	
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**64,371,045.10**	**72,099,278.94**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股		-	
其他综合收益		-	
盈余公积	16	883,213.31	883,213.31
未分配利润	17	49,881,971.36	37,570,208.56
所有者权益合计		**60,765,184.67**	**48,453,421.87**
负债及所有者权益合计		**125,136,229.77**	**120,552,700.81**

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	**70,420,858.98**	**112,423,188.78**
减：营业成本	18	27,175,276.13	61,891,477.33
税金及附加	19	504,421.72	613,300.64
销售费用	20	538,982.35	591,165.44
管理费用	21	18,026,202.70	14,163,347.71
研发费用	22	11,038,874.64	9,059,485.47
财务费用	23	2,608,095.82	2,602,969.46
其中：利息费用		2,636,329.29	2,586,242.37
利息收入		39,341.62	12,855.14
加：其他收益	24	1,830,057.18	1,673,096.84
投资收益（损失以“-”号填列）		-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**12,359,062.80**	**25,174,539.57**
加：营业外收入		-	0.42
减：营业外支出	25	47,300.00	666.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**12,311,762.80**	**25,173,873.32**
减：所得税费用		-	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**12,311,762.80**	**25,173,873.32**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,311,762.80	25,173,873.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	78,355,519.66	113,933,069.26
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,869,398.80	6,073,255.99
经营活动现金流入小计	5	**80,224,918.46**	**120,006,325.25**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,385,988.86	36,069,965.75
支付给职工以及为职工支付的现金	7	27,900,923.38	46,027,237.78
支付的各项税费	8	4,327,449.40	8,930,313.25
支付其他与经营活动有关的现金	9	26,386,537.20	26,290,079.50
经营活动现金流出小计	10	**83,000,898.84**	**117,317,596.28**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-2,775,980.38**	**2,688,728.97**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**-**	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	182,350.46	154,075.55
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	**-**	**-**
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**182,350.46**	**154,075.55**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-182,350.46**	**-154,075.55**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	1,200,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	**1,200,000.00**	**9,000,000.00**
偿还债务支付的现金	31	-	11,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,636,329.29	2,586,242.37
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	**2,636,329.29**	**13,586,242.37**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-1,436,329.29**	**-4,586,242.37**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	**-**	**-**
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-4,394,660.13**	**-2,051,588.95**
加：期初现金及现金等价物余额	39	8,253,358.27	10,304,947.22
六、期末现金及现金等价物余额	40	**3,858,698.14**	**8,253,358.27**

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**12,311,762.80**	**25,173,873.32**
加：资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	361,485.34	537,320.80
无形资产摊销	5	96,442.20	20,937.36
长期待摊费用摊销	6	763,562.25	753,771.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	2,636,329.29	2,586,242.37
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-10,017,328.42	-18,119,971.82
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-8,928,233.84	-8,263,444.06
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	**-2,775,980.38**	**2,688,728.97**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	3,858,698.14	8,253,358.27
减：现金的期初余额	25	8,253,358.27	10,304,947.22
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	**-4,394,660.13**	**-2,051,588.95**

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司 **2022年12月31日** **货币单位：人民币元**

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**37,570,208.56**	**48,453,421.87**	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**12,396,335.24**	**23,279,548.55**
加： 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-	-					-	-
二、本年年初余额	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**37,570,208.56**	**48,453,421.87**	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**12,396,335.24**	**23,279,548.55**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-**	**-**	**-**	**-**	**12,311,762.80**	**12,311,762.80**	**-**	**-**	**-**	**-**	**25,173,873.32**	**25,173,873.32**
（一）净利润					12,311,762.80	**12,311,762.80**					25,173,873.32	**25,173,873.32**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80	-	-	-	-	25,173,873.32	**25,173,873.32**
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积						-						-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**49,881,971.36**	**60,765,184.67**	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**37,570,208.56**	**48,453,421.87**

深圳和华国际工程与设计有限公司

2022 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：9144030077987910XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和偕管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：一般经营项目：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》

和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

（1）存货为库存商品。

（2）各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

（3）周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

（4）期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、

长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

（十七）税项列示

税　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、车船税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现 金	13,000.00	3,000.00
银行存款	3,845,698.14	8,250,358.27
合　计	**3,858,698.14**	**8,253,358.27**

2、 应收票据

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
商业承兑汇票	5,595,527.12	设计费	1年以内	-
合　计	**5,595,527.12**			**-**

3、 应收账款

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市财富城投资有限公司	4,697,476.02	设计费	1年以内	-
深圳市百基房地产开发有限公司	2,783,000.00	设计费	1年以内	-
中建三局集团有限公司	1,700,000.00	设计费	1年以内	-
南京宝能置业有限公司	1,596,485.60	设计费	1年以内	2,106,709.20
顺丰控股股份有限公司	1,568,802.60	设计费	1年以内	-
其他	23,172,702.76			42,930,004.12
合　计	**35,518,466.98**			**45,036,713.32**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**35,518,466.98**			**45,036,713.32**

4、 预付款项

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
待定供应商	771,570.51	预付款	1年以内	1,524,082.57
北京国科天创建筑设计院	295,000.00	预付款	1年以内	-
上海乔庐建筑设计事务所	280,200.00	预付款	1年以内	-
范高文	225,000.00	预付款	3年以上	225,000.00
中国石油化工股份有限公司	124,805.38	预付款	1年以内	260,207.84
其他	43,572.99			86,831.14
合　计	**1,740,148.88**			**2,096,121.55**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**1,740,148.88**			**2,096,121.55**

5、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司	14,005,282.32	往来款	1年以内	7,916,332.16
深圳市安轩投资集团有限公司	10,000,000.00	往来款	3年以上	10,000,000.00
上海成协建筑规划设计事务所	10,000,000.00	往来款	1年以内	-
深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	8,024,245.38	往来款	1年以内	5,492,238.58
广州金园电器有限公司	7,180,000.00	往来款	1年以内	8,500,000.00
其他	26,022,577.43			29,027,514.08
合　　计	**75,232,105.13**			**60,936,084.82**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**75,232,105.13**			**60,936,084.82**

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,620,825.01	-	-	1,620,825.01
运输设备	3,261,081.35	85,000.00	-	3,346,081.35
电子设备	1,795,898.21	10,831.00	-	1,806,729.21
合　　计	**6,677,804.57**	**95,831.00**	**-**	**6,773,635.57**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	827,821.75	281,341.20	-	1,109,162.95
运输设备	3,183,467.13	44,442.65	-	3,227,909.78
电子设备	1,647,237.63	35,701.49	-	1,682,939.12
合　　计	**5,658,526.51**	**361,485.34**	**-**	**6,020,011.85**
固定资产净值	**1,019,278.06**			**753,623.72**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**1,019,278.06**			**753,623.72**

7、 无形资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
CAD系统软件	9,827.63	-	4,913.79	4,913.84
斯维尔节能软件	7,433.60	-	3,185.85	4,247.75
结构盈建科软件	31,024.54	-	12,837.71	18,186.83
北京盈建科软件升级费用	312,083.96	-	63,474.72	248,609.24
金蝶软件使用服务费	24,339.95	-	4,950.49	19,389.46
Mars建筑设计软件终身会员	-	70,796.46	7,079.64	63,716.82
合　　计	**384,709.68**	**70,796.46**	**96,442.20**	**359,063.94**

8、 长期待摊费用

项　　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	2,826,435.11	15,723.00	763,562.25	2,078,595.86
合　　计	**2,826,435.11**	**15,723.00**	**763,562.25**	**2,078,595.86**

9、 短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
中国农业银行深圳龙城支行	22,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	27,000,000.00
中国银行曦湾支行	12,800,000.00	流动资金贷款	抵押借款	9,000,000.00
邮政银行深圳蛇口支行	10,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	-
深圳农村商业银行	8,450,000.00	流动资金贷款	抵押借款	9,050,000.00
建行深圳创业支行	-	流动资金贷款	抵押借款	7,000,000.00
合　　计	**53,250,000.00**			**52,050,000.00**

10、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市沃克设计有限公司	401,500.00	设计费	1年以内	-
深圳市远创建筑设计咨询有限公司	96,395.84	设计费	1-2年	96,395.84
南京汲宁建筑设计有限公司	50,000.00	设计费	1年以内	150,000.00
思邦建筑设计咨询（上海）有限公司	40,000.00	设计费	1-2年	40,000.00
其他	200.00			6,627,800.00
合　　计	**588,095.84**			**6,914,195.84**

11、 预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市智德福科技有限责任公司	1,132,800.00	预收款	1年以内	-
深圳市方都实业有限公司	240,000.00	预收款	1年以内	96,000.00
鹤山市亿昕智能制造有限公司	220,000.00	预收款	1-2年	220,000.00
鹤山市亿禾智能制造有限公司	180,000.00	预收款	1-2年	180,000.00
广州宝能城市发展有限公司	90,000.00	预收款	1-2年	90,000.00
其他	112,244.00			1,682,286.09
合　　计	**1,975,044.00**			**2,268,286.09**

12、 应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
工资	1,787,293.21	1,986,530.56
奖金	2,096,599.90	-
解除职工劳动关系补偿	11,433.33	-
合　　计	**3,895,326.44**	**1,986,530.56**

13、 应交税费

税　　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	69,852.70	3,539,999.89	3,032,858.89	576,993.70
城建税	4,889.69	247,800.01	212,300.14	40,389.56
教育费附加	2,095.58	106,199.99	90,985.76	17,309.81
地方教育费附加	1,397.05	70,800.01	60,657.19	11,539.87
个人所得税	107,837.50	743,188.21	851,025.71	-
印花税	-	78,901.71	78,901.71	-
车船税	-	720.00	720.00	-
待抵扣进项税	-34,426.34			-653.44
合　　计	**151,646.18**	**4,787,609.82**	**4,327,449.40**	**645,579.50**

14、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
办公室租金	3,300,000.00	往来款	1年以内	-
深圳市南山区住房和建设局	270,000.00	往来款	1年以内	280,000.00
杨昕	200,000.00	往来款	2-3年	200,000.00
陈丽清	60,000.00	往来款	1-2年	60,000.00
返还个税手续费	56,999.32	往来款	1年以内	5,569.08
其他	130,000.00			8,183,051.19
合　　计	**4,016,999.32**			**8,728,620.27**

15、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56	9.46%
深圳和苜管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62	13.67%
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
合　　计	**13,396,000.00**	**100.01%**	**10,000,000.00**	**74.64%**

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

16、 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合　　计	**883,213.31**	-	-	**883,213.31**

17、 未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	37,570,208.56	12,311,762.80	-	49,881,971.36
合　　计	**37,570,208.56**	**12,311,762.80**	**-**	**49,881,971.36**

（二）利润表有关项目注释

18、 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
设计费	70,420,858.98	27,175,276.13	43,245,582.85
合　　计	**70,420,858.98**	**27,175,276.13**	**43,245,582.85**

19、 税金及附加

项　　目	本期发生额
城市维护建设税	247,800.01
教育费附加	106,199.99
地方教育费附加	70,800.01
印花税	78,901.71
车船税	720.00
合　　计	**504,421.72**

20、 销售费用

项　　目	本期发生额
工资	495,394.86
招投标费用	43,587.49
合　　计	**538,982.35**

21、 管理费用

项　　目	本期发生额
奖金	4,410,211.10
工资	3,862,386.38
房租	3,848,799.54
社保费	1,382,675.64
长期待摊费用摊销	763,562.25
汽车费用	537,392.12
办公费用	510,642.68
折旧费	361,485.34
水电费	343,608.60
职工福利费	279,051.80
其他	1,726,387.25
合　　计	**18,026,202.70**

22、 研发费用

项　　目	本期发生额
工资	10,072,076.03
社保费	713,702.55
无形资产摊销	96,442.20
住房公积金	84,577.80
差旅费	52,018.34
交通费	20,057.72
合　　计	**11,038,874.64**

23、 财务费用

项　　目	本期发生额
利息支出	2,636,329.29
手续费	11,108.15
利息收入	-7,536.76
商票贴现利息	-31,804.86
合　　计	**2,608,095.82**

24、 其他收益

项　　目	本期发生额
政府补助	1,760,495.04
加计抵减税额	69,562.14
合　　计	**1,830,057.18**

25、 营业外支出

项　　目	本期发生额
没收押金	47,300.00
合　　计	**47,300.00**

六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应收款

关联方名称	期末余额	期初余额
梁绿荫	84,084.70	-

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项以年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

此复印件仅供专项审计、验资报告使用，再次复印无效

深圳市中洲会计师事务所有限公司

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 11 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

证书序号：0003952

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用，再复印无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 刘 英

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1972 01 05

工作单位 Working unit 深圳市鹏会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 42012219720105001X

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 440300090221

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 12 月 19 日
y m d

2007 年 7 月 31 日
y m d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 马兴伟
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-07-24
工作单位 Working unit 深圳中洲会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 440301660724561

深圳市中洲会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2017.5.25

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.6.15

2018.4.30

2018 年 /y 5 月 /m 11 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2012.6.28

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.5.28

2009 年 /y 4 月 /m 14 日 /d

马兴伟
440300090216
深圳市注册会计师协会

2）2022 年总公司+分公司财务审计报告

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告（汇 总）

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23XB2J31G4

目　　录　　页 次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

汇总财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

（一）《会计师事务所执业证书》复印件

（二）《营业执照》复印件

审 计 报 告

深中洲(2023)审字第 166 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“和华公司”）汇总财务报表 ，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关汇总财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和华公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对汇总财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和华公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括汇总财务报表和我们审计的报告。

我们对汇总财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对汇总财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与汇总财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制汇总财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制汇总财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对汇总财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起

来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的汇总财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意汇总财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

（5）评价汇总财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价汇总财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二三年四月十日

资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产：			
货币资金	1	7,117,741.17	10,820,884.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	5,595,527.12	
应收账款	3	51,931,577.45	59,710,834.61
预付款项	4	2,762,934.14	2,456,395.51
其他应收款	5	44,993,164.96	41,902,641.18
存　货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	3,589,323.23	4,258,437.95
流动资产合计		**115,990,268.07**	**119,149,193.37**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	1,419,415.30	2,077,936.52
在建工程			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	518,343.74	622,322.84
开发支出			
商　誉			
长期待摊费用	9	2,078,595.86	2,826,435.11
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**4,016,354.90**	**5,526,694.47**
资产总计		**120,006,622.97**	**124,675,887.84**

资产负债表(续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	10	53,250,000.00	52,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	6,472,116.31	11,463,362.25
预收款项	12	3,702,024.49	2,855,861.79
应付职工薪酬	13	8,839,818.20	7,462,536.91
应交税费	14	743,501.55	498,056.56
其他应付款	15	15,458,896.14	19,678,491.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**88,466,356.69**	**94,008,308.57**
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**88,466,356.69**	**94,008,308.57**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	17	883,213.31	883,213.31
未分配利润	18	20,657,052.97	19,784,365.96
所有者权益合计		**31,540,266.28**	**30,667,579.27**
负债及所有者权益合计		**120,006,622.97**	**124,675,887.84**

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	19	103,688,321.71	157,554,702.39
减：营业成本	19	56,915,625.97	104,383,065.85
税金及附加		691,972.29	800,899.03
销售费用	20	560,682.35	591,165.44
管理费用	21	32,912,008.42	36,988,176.17
研发费用	22	11,038,874.64	9,059,485.47
财务费用	23	2,590,434.56	2,992,716.48
其中：利息费用		2,636,329.29	2,586,242.37
利息收入		70,722.15	48,725.87
加：其他收益	24	1,864,868.01	1,713,372.81
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**843,591.49**	**4,452,566.76**
加：营业外收入	25	159,626.28	99,158.71
减：营业外支出	26	128,262.85	21,084.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**874,954.92**	**4,530,640.95**
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**874,954.92**	**4,530,640.95**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		874,954.92	4,530,640.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	113,729,085.68	163,460,724.19
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	14,333,510.48	25,102,795.50
经营活动现金流入小计	5	**128,062,596.16**	**188,563,519.69**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	43,639,266.67	67,229,397.81
支付给职工以及为职工支付的现金	7	48,095,635.16	70,687,467.32
支付的各项税费	8	6,282,207.17	11,062,514.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	32,073,941.14	36,127,901.87
经营活动现金流出小计	10	**130,091,050.14**	**185,107,281.52**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-2,028,453.98**	**3,456,238.17**
二、投资活动产生的现金流量:	12	**-**	**-**
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**-**	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	238,359.68	449,334.89
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	**-**	**-**
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	**-**
投资活动现金流出小计	23	**238,359.68**	**449,334.89**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-238,359.68**	**-449,334.89**
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	1,200,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	**1,200,000.00**	**9,000,000.00**
偿还债务支付的现金	31	-	11,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,636,329.29	2,586,242.37
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	**2,636,329.29**	**13,586,242.37**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-1,436,329.29**	**-4,586,242.37**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	**-**	**-**
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-3,703,142.95**	**-1,579,339.09**
加：期初现金及现金等价物余额	39	10,820,884.12	12,400,223.21
六、期末现金及现金等价物余额	40	**7,117,741.17**	**10,820,884.12**

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本年累计数	上年累计数
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**874,954.92**	**4,530,640.95**
加：资产减值准备	3	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	810,361.44	1,049,050.31
无形资产摊销	5	174,775.56	22,465.14
长期待摊费用摊销	6	763,562.25	753,771.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	10	2,636,329.29	2,586,242.37
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-11,018,130.50	-23,615,217.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	3,729,693.06	18,129,285.53
其他	17	-	-
经营活动产生的现金流量净额	18	**-2,028,453.98**	**3,456,238.17**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20	-	-
一年内到期的可转换公司债券	21	-	-
融资租入固定资产	22	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	7,117,741.17	10,820,884.12
减：现金的期初余额	25	10,820,884.12	12,400,223.21
加：现金等价物的期末余额	26	-	-
减：现金等价物的期初余额	27	-	-
现金及现金等价物净增加额	28	**-3,703,142.95**	**-1,579,339.09**

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司 **2022年12月31日** **货币单位：人民币元**

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**19,784,365.96**	**30,667,579.27**	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**15,291,479.35**	**26,174,692.66**
加： 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-2,267.91	**-2,267.91**					-37,754.34	**-37,754.34**
二、本年年初余额	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**19,782,098.05**	**30,665,311.36**	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**15,253,725.01**	**26,136,938.32**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-**	**-**	**-**	**-**	**874,954.92**	**874,954.92**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4,530,640.95**	**4,530,640.95**
（一）净利润					874,954.92	**874,954.92**					4,530,640.95	**4,530,640.95**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	874,954.92	874,954.92	-	-	-	-	4,530,640.95	**4,530,640.95**
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积						-				-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**20,657,052.97**	**31,540,266.28**	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**19,784,365.96**	**30,667,579.27**

深圳和华国际工程与设计有限公司

2022 年度汇总财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：91440300779879l0XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和偕管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：一般经营项目：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

汇总会计报表编制范围包括：总公司、成都分公司、广州分公司、河南分公司、惠东分公司、惠州分公司、厦门分公司、沈阳分公司、西安分公司、长沙分公司、贵州分公司、珠江分公司。

二、汇总财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的汇总财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

(1)存货为库存商品。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

（十七）税项列示

税　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现 金	60,494.47	222,363.57
银行存款	7,057,246.70	10,598,520.55
合　计	**7,117,741.17**	**10,820,884.12**

2、 应收票据

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
太原市宝能泰丰置业有限公司	2,307,682.60	商业承兑汇票	1年以内	-
韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	1,899,000.00	商业承兑汇票	1年以内	-
韶关新航置业有限公司	672,900.72	商业承兑汇票	1年以内	-
深圳市南科润房地产开发有限公司	255,236.10	商业承兑汇票	1年以内	-
深圳市恒方南实业有限公司	190,400.00	商业承兑汇票	1年以内	-
其他	270,307.70			-
合　计	**5,595,527.12**			**-**

3、 应收账款

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市财富城投资有限公司	4,697,476.02	设计费	1年以内	48,000.00
南京宝能置业有限公司	2,905,429.66	设计费	1年以内	4,231,275.94
深圳市百基房地产开发有限公司	2,783,000.00	设计费	1年以内	-
惠东县环大亚湾新区建设有限公司	2,696,645.00	设计费	1年以内	-
中建三局集团有限公司	1,700,000.00	设计费	1年以内	-
其他	37,149,026.77			55,431,558.67
合　计	**51,931,577.45**			**59,710,834.61**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**51,931,577.45**			**59,710,834.61**

4、 预付款项

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
待定供应商	771,570.51	预付款	1年以内	1,524,082.57
广州名阳建筑设计有限公司	300,000.00	预付款	1年以内	-
北京国科天创建筑设计院	295,000.00	预付款	1年以内	-
上海乔庐建筑设计事务所	280,200.00	预付款	1年以内	-
范高文	225,000.00	预付款	3年以上	225,000.00
其他	891,163.63			707,312.94
合　计	**2,762,934.14**			**2,456,395.51**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**2,762,934.14**			**2,456,395.51**

5、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市安轩投资集团有限公司	10,000,000.00	往来款	3年以上	10,000,000.00
上海成协建筑规划设计事务所	10,000,000.00	往来款	1年以内	-
广州金园电器有限公司	7,180,000.00	往来款	3年以上	8,500,000.00
深圳市中诚华信贸易有限公司	5,000,000.00	往来款	2-3年	5,000,000.00
广州冠粤机电设备安装工程有限公司	3,300,000.00	往来款	1年以内	3,300,000.00
其他	9,513,164.96			15,102,641.18
合　　计	**44,993,164.96**			**41,902,641.18**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**44,993,164.96**			**41,902,641.18**

6、 其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
合同履约成本	2,369,474.81	3,578,437.15
生产成本	1,219,848.42	680,000.80
合　　计	**3,589,323.23**	**4,258,437.95**

7、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,647,375.01	46,200.00	-	1,693,575.01
运输设备	5,022,725.27	85,000.00	-	5,107,725.27
电子设备	2,375,082.50	20,640.22	-	2,395,722.72
合　　计	**9,045,182.78**	**151,840.22**	**-**	**9,197,023.00**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	841,169.25	299,531.20	-	1,140,700.45
运输设备	4,222,813.74	335,965.39	-	4,558,779.13
电子设备	1,903,263.27	174,864.85	-	2,078,128.12
合　　计	**6,967,246.26**	**810,361.44**	**-**	**7,777,607.70**
固定资产净值	**2,077,936.52**			**1,419,415.30**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**2,077,936.52**			**1,419,415.30**

8、 无形资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	622,322.84	70,796.46	174,775.56	518,343.74
合　　计	**622,322.84**	**70,796.46**	**174,775.56**	**518,343.74**

9、 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	2,826,435.11	15,723.00	763,562.25	2,078,595.86
合　　计	**2,826,435.11**	**15,723.00**	**763,562.25**	**2,078,595.86**

10、 短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
农业银行	22,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	27,000,000.00
中国银行	12,800,000.00	流动资金贷款	抵押借款	9,000,000.00
邮政银行	10,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	-
深圳农村商业银行	8,450,000.00	流动资金贷款	抵押借款	9,050,000.00
建设银行	-	流动资金贷款	抵押借款	7,000,000.00
合　　计	**53,250,000.00**			**52,050,000.00**

11、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
郑州言城工程与设计有限公司	565,000.00	设计费	1年以内	-
深圳市沃克设计有限公司	401,500.00	设计费	1年以内	-
广州越众实业有限公司	367,006.18	设计费	1年以内	408,701.70
云浮筠城霞景实业投资有限公司	354,518.80	设计费	1-2年	354,518.80
惠州市东道企业管理有限公司	300,000.00	设计费	1年以内	280,000.00
其他	4,484,091.33			10,420,141.75
合　计	**6,472,116.31**			**11,463,362.25**

12、 预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市智德福科技有限责任公司	1,132,800.00	预收款	1年以内	-
惠州市骏成实业有限公司	400,000.00	预收款	1年以内	100,000.00
佛山市中萃置业有限公司	268,671.44	预收款	1年以内	444,000.00
深圳市方都实业有限公司	240,000.00	预收款	1年以内	-
李文权	235,849.05	预收款	1-2年	235,849.05
其他	1,424,704.00			2,076,012.74
合　计	**3,702,024.49**			**2,855,861.79**

13、 应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资	8,839,818.20	7,462,536.91
合　计	**8,839,818.20**	**7,462,536.91**

14、 应交税费

税　　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	369,491.00	4,839,007.07	4,485,619.22	722,878.85
城市维护建设税	6,898.29	349,867.02	310,342.49	46,422.82
教育费附加	2,926.87	151,324.82	134,019.59	20,232.10
地方教育费附加	1,951.24	99,389.14	87,852.32	13,488.06
个人所得税	217,675.85	928,893.09	1,164,330.65	-17,761.71
印花税	626.20	88,287.88	88,322.37	591.71
车船税	-	1,920.00	1,920.00	-
工会经费	-	1,761.44	-	1,761.44
水利建设基金	537.92	1,183.43	537.92	1,183.43
待抵扣进项税	-102,050.81			-45,295.15
合　　计	**498,056.56**	**6,461,633.89**	**6,272,944.56**	**743,501.55**

15、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
郑永钊	3,300,000.00	租　金	1年以内	-
傅晶	2,439,796.76	往来款	1年以内	24,000.00
平行威客（福建）信息技术有限公司	2,007,429.00	往来款	1年以内	3,968,339.89
杨昕	1,836,444.68	往来款	1年以内	1,694,444.68
严军	1,169,029.00	往来款	1年以内	-
其他	4,706,196.70			13,991,706.49
合　　计	**15,458,896.14**			**19,678,491.06**

16、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56	9.46%
深圳和苜管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62	13.67%
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
合　　计	**13,396,000.00**	**100.01%**	**10,000,000.00**	**74.64%**

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

17、 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合　　计	**883,213.31**	**-**	**-**	**883,213.31**

18、 未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	19,784,365.96	874,954.92	2,267.91	20,657,052.97
合　　计	**19,784,365.96**	**874,954.92**	**2,267.91**	**20,657,052.97**

（二）利润表有关项目注释

19、 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
设计费	103,688,321.71	56,915,625.97	46,772,695.74
合 计	**103,688,321.71**	**56,915,625.97**	**46,772,695.74**

20、 销售费用

项 目	本期发生额
工资	495,394.86
招投标费用	43,587.49
展览费和广告费	20,000.00
业务费	1,200.00
福利费	500.00
合 计	**560,682.35**

21、 管理费用

项 目	本期发生额
工资	12,585,157.67
奖金	4,410,211.10
租赁费	4,359,973.41
社保费	3,165,875.78
办公费用	918,747.56
折旧费	810,361.44
长期待摊费用摊销	763,562.25
业务招待费	723,603.73
汽车费用	680,333.33
其他	4,494,182.15
合 计	**32,912,008.42**

22、 研发费用

项 目	本期发生额
工资	10,072,076.03
社保费	713,702.55
无形资产摊销	96,442.20
住房公积金	84,577.80
差旅费	52,018.34
交通费	20,057.72
合 计	**11,038,874.64**

23、 财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	2,636,329.29
利息收入	-70,722.15
手续费	24,827.42
合 计	**2,590,434.56**

24、 其他收益

项　　目	本期发生额
政府补助利得	1,760,495.04
其他	104,372.97
合　　计	**1,864,868.01**

25、 营业外收入

项　　目	本期发生额
政府补助利得	156,906.70
其他	2,719.58
合　　计	**159,626.28**

26、 营业外支出

项　　目	本期发生额
罚没支出	127,690.34
其他	572.51
合　　计	**128,262.85**

六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

①其他应收款

关联方名称	期末余额	期初余额
梁绿荫	-	84,084.70

②其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
郑永钊	3,300,000.00	-

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项以年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 11 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供专项审计、验资报告使用，再次复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

证书序号：0003952

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用《再复印无效》

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 刘 英

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1972 01 05

工作单位 Working unit 深圳市鹏会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 42012219720105001X

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 440300090221

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 12 月 19 日
y m d

2007 年 7 月 31 日
y m d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 马兴伟
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-07-24
工作单位 Working unit 深圳中洲会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 440301660724561

深圳市中洲会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2017.5.25

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.6.15

2018.4.30

2018 年 /y 5 月 /m 11 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2012.6.28

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.5.28

2009 年 /y 4 月 /m 14 日 /d

马兴伟
440300090216
深圳市注册会计师协会

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	143 人	总公司总营业收入	9440.306764 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 66.02 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司在职总人数	154 人	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司总营业收入	3279.368501 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司 21.29 万元
	总公司总资产	13939.941636 万元	总公司总负债	5051.170755 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			36%
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司总资产	-1449.3492 万元	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司总负债	2771.369296 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司企业负			-52.30%

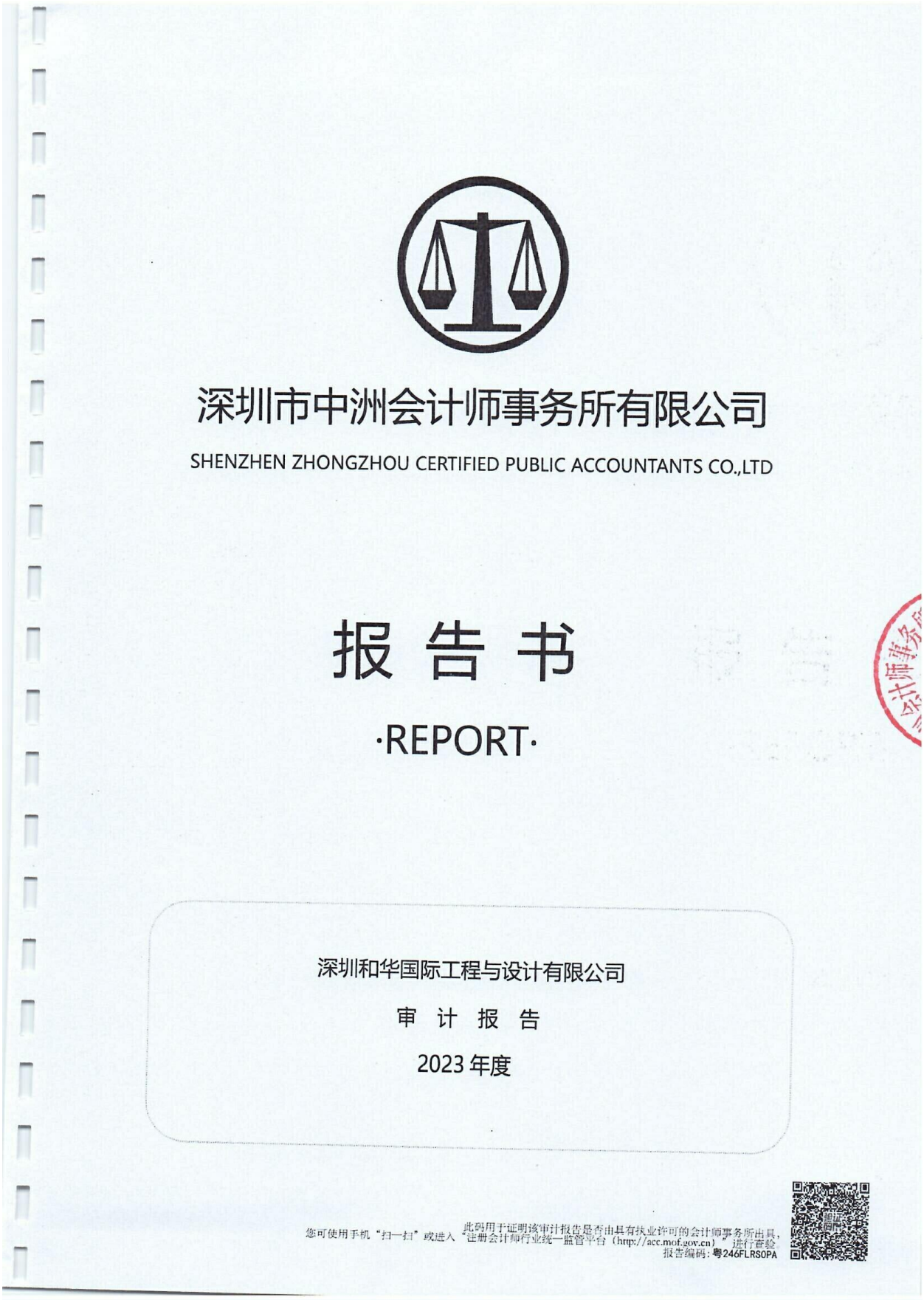
	债率（＝总负债÷总资产×100%）			
	总公司 经营活动现金流量 净额	2141.559 万元	**总公司 流动负债金额**	5051.1707 万 元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			42.3973 %
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司 经营活动现金流量 净额	332.1 万 元	**四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司 流动负债金额**	2771.3693 万 元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			11.983246 %
2023 年 应收账款回收期	**总公司 总营业收入**			9440.306764 万元
	总公司 年初应收帐款余额			4111.3994 万 元
	总公司 年末应收帐款余额			4826.20677 万 元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额))			170.4149 天
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司 总营业收入			3279.3685 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司 年初			1641.311 万

	应收帐款余额	元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司 年末应收帐款余额	1758.4085 万元
	四川、长沙、茂名、厦门、广州、福建、惠州、河南、沈阳、成都、西安、惠东、贵州、珠江、济南、三亚分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额))	186.6059 天

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

1）2023 年总公司财务报告



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2023 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，

报告编码：粤246FLRSOPA

目　录　　页次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

（一）《会计师事务所执业证书》复印件

（二）《营业执照》复印件

审 计 报 告

深中洲(2024)审字第 059 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“和华公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和华公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和华公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二四年五月十一日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	4,133,752.54	3,858,698.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产		-	
应收票据	2	3,536,527.12	5,595,527.12
应收账款	3	44,725,540.60	35,518,466.98
预付款项	4	118,516.02	1,740,148.88
其他应收款	5	84,545,027.79	75,232,105.13
存　货		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		-	
流动资产合计		**137,059,364.07**	**121,944,946.25**
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
投资性房地产		-	
固定资产	6	427,587.85	753,623.72
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	7	594,024.31	359,063.94
开发支出		-	-
商　誉		-	-
长期待摊费用	8	1,318,440.13	2,078,595.86
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**2,340,052.29**	**3,191,283.52**
资产总计		**139,399,416.36**	**125,136,229.77**

资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	9	34,500,000.00	53,250,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	4,740,977.71	588,095.84
预收款项		-	1,975,044.00
应付职工薪酬	11	5,548,159.57	3,895,326.44
应交税费	12	186,086.77	645,579.50
其他应付款	13	5,536,483.50	4,016,999.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		**50,511,707.55**	**64,371,045.10**
非流动负债:			
长期借款		-	
应付债券		-	
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		-	-
负债合计		**50,511,707.55**	**64,371,045.10**
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	15	883,213.31	883,213.31
未分配利润	16	78,004,495.50	49,881,971.36
所有者权益合计		**88,887,708.81**	**60,765,184.67**
负债及所有者权益合计		**139,399,416.36**	**125,136,229.77**

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	**94,403,067.64**	**70,420,858.98**
减：营业成本	17	35,890,511.15	27,175,276.13
税金及附加	18	607,785.19	504,421.72
销售费用	19	1,943,748.69	538,982.35
管理费用	20	15,094,905.19	18,026,202.70
研发费用	21	12,367,453.75	11,038,874.64
财务费用	22	1,966,786.57	2,608,095.82
其中：利息费用		1,945,918.51	2,636,329.29
利息收入		11,588.85	39,341.62
加：其他收益	23	2,278,226.67	1,830,057.18
投资收益（损失以“-”号填列）		-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**28,810,103.77**	**12,359,062.80**
加：营业外收入	24	83,384.24	
减：营业外支出	25	770,963.87	47,300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**28,122,524.14**	**12,311,762.80**
减：所得税费用		-	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**28,122,524.14**	**12,311,762.80**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,122,524.14	12,311,762.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	90,948,126.31	78,355,519.66
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,892,683.94	1,869,398.80
经营活动现金流入小计	5	**94,840,810.25**	**80,224,918.46**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,242,800.24	24,385,988.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	26,200,921.71	27,900,923.38
支付的各项税费	8	6,437,651.98	4,327,449.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	17,543,845.82	26,386,537.20
经营活动现金流出小计	10	**73,425,219.75**	**83,000,898.84**
经营活动产生的现金流量净额	11	**21,415,590.50**	**-2,775,980.38**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	444,617.59	182,350.46
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**444,617.59**	**182,350.46**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-444,617.59**	**-182,350.46**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	1,200,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	**1,200,000.00**
偿还债务支付的现金	31	18,750,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	1,945,918.51	2,636,329.29
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	**20,695,918.51**	**2,636,329.29**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-20,695,918.51**	**-1,436,329.29**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**275,054.40**	**-4,394,660.13**
加：期初现金及现金等价物余额	39	3,858,698.14	8,253,358.27
六、期末现金及现金等价物余额	40	**4,133,752.54**	**3,858,698.14**

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**28,122,524.14**	**12,311,762.80**
加：资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	376,936.64	361,485.34
无形资产摊销	5	158,756.45	96,442.20
长期待摊费用摊销	6	760,155.73	763,562.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	1,945,918.51	2,636,329.29
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-14,839,363.42	-10,017,328.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	4,890,662.45	-8,928,233.84
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	**21,415,590.50**	**-2,775,980.38**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	4,133,752.54	3,858,698.14
减：现金的期初余额	25	3,858,698.14	8,253,358.27
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	**275,054.40**	**-4,394,660.13**

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87
加：会计政策变更						-						-
前期差错更正					-	-					-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	28,122,524.14	28,122,524.14	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80
（一）净利润					28,122,524.14	28,122,524.14					12,311,762.80	12,311,762.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值难销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	28,122,524.14	28,122,524.14	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积						-						-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	78,004,495.50	88,887,708.81	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67

深圳和华国际工程与设计有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：9144030077987910XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和偕管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：一般经营项目：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》

和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

（1）存货为库存商品。

（2）各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

（3）周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

（4）期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、

长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

（十七）税项列示

税　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、车船税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现 金	13,000.00	13,000.00
银行存款	4,120,752.54	3,845,698.14
合　计	**4,133,752.54**	**3,858,698.14**

2、 应收票据

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
商业承兑汇票	3,536,527.12	设计费	1年以内	5,595,527.12
合　计	**3,536,527.12**			**5,595,527.12**

3、 应收账款

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
周口市中心医院	5,550,000.00	设计费	1年以内	-
贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司	4,377,970.94	设计费	1年以内	-
中建三局集团有限公司设计院	2,614,014.59	设计费	1年以内	-
韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	1,899,000.00	设计费	1年以内	-
惠州交投智慧停车投资有限公司	1,759,470.00	设计费	1年以内	-
其他	28,525,085.07			35,518,466.98
合　计	**44,725,540.60**			**35,518,466.98**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**44,725,540.60**			**35,518,466.98**

4、 预付款项

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
中国石油化工股份有限公司	118,516.02	预付款	1年以内	124,805.38
待定供应商	-	预付款	1年以内	771,570.51
北京国科天创建筑设计院	-	预付款	1年以内	295,000.00
上海乔庐建筑设计事务所	-	预付款	1年以内	280,200.00
范高文	-	预付款	3年以上	225,000.00
其他	-			43,572.99
合　计	**118,516.02**			**1,740,148.88**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**118,516.02**			**1,740,148.88**

5、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司	20,884,960.12	往来款	1年以内	14,005,282.32
上海成协建筑规划设计事务所	16,500,000.00	往来款	1年以内	10,000,000.00
深圳和浩互联网科技有限公司	10,000,000.00	往来款	1年以内	-
深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	9,496,604.02	往来款	1年以内	8,024,245.38
深圳麻花藤互联网科技有限公司	8,000,000.00	往来款	1年以内	-
其他	19,663,463.65			43,202,577.43
合　计	**84,545,027.79**			**75,232,105.13**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**84,545,027.79**			**75,232,105.13**

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,620,825.01	17,699.10	-	1,638,524.11
运输设备	3,346,081.35	-	-	3,346,081.35
电子设备	1,806,729.21	33,201.67	-	1,839,930.88
合　　计	**6,773,635.57**	**50,900.77**	**-**	**6,824,536.34**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,109,162.95	284,586.09	-	1,393,749.04
运输设备	3,227,909.78	53,296.80	-	3,281,206.58
电子设备	1,682,939.12	39,053.75	-	1,721,992.87
合　　计	**6,020,011.85**	**376,936.64**	**-**	**6,396,948.49**
固定资产净值	**753,623.72**			**427,587.85**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**753,623.72**			**427,587.85**

7、 无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
CAD系统软件	4,913.84	-	4,913.84	-
斯维尔节能软件	4,247.75	-	3,185.88	1,061.87
结构盈建科软件	18,186.83	-	12,837.72	5,349.11
北京盈建科软件升级费用	248,609.24	-	63,474.72	185,134.52
金蝶软件使用服务费	19,389.46	-	4,950.48	14,438.98
Mars建筑设计软件终身会员	63,716.82	-	14,159.28	49,557.54
盈建科隔震结构设计软件	-	212,389.38	42,477.84	169,911.54
YJK和ABAQUS接口软件	-	53,097.35	10,619.52	42,477.83
PKPM-BIM建筑协同设计系统	-	97,184.96	1,619.75	95,565.21
PKPM-PC装配式建筑设计软件	-	31,045.13	517.42	30,527.71
合　　计	**359,063.94**	**393,716.82**	**158,756.45**	**594,024.31**

8、 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	2,078,595.86	-	760,155.73	1,318,440.13
合　计	**2,078,595.86**	**-**	**760,155.73**	**1,318,440.13**

9、 短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
邮政银行深圳蛇口支行	24,500,000.00	流动资金贷款	抵押借款	10,000,000.00
深圳农村商业银行	10,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	8,450,000.00
中国农业银行深圳龙城支行	-	流动资金贷款	抵押借款	22,000,000.00
中国银行曦湾支行	-	流动资金贷款	抵押借款	12,800,000.00
合　计	**34,500,000.00**			**53,250,000.00**

10、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	1,919,200.63	设计费	1年以内	-
贵州卓凡建筑景观设计有限公司	1,082,164.76	设计费	1年以内	-
深圳市易周建筑科技有限公司	760,000.00	设计费	1年以内	-
深圳市圳迪品建筑设计有限公司	253,730.00	设计费	1年以内	-
深圳云海邦建筑科技有限公司	136,105.20	设计费	1年以内	-
其他	589,777.12			588,095.84
合　计	**4,740,977.71**			**588,095.84**

11、 应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资	1,509,250.68	1,787,293.21
奖金	4,008,908.89	2,096,599.90
解除职工劳动关系补偿	30,000.00	11,433.33
合　计	**5,548,159.57**	**3,895,326.44**

12、 应交税费

税　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	576,993.70	4,424,566.06	4,646,515.62	355,044.14
城建税	40,389.56	309,719.63	325,256.10	24,853.09
教育费附加	17,309.81	132,736.98	139,395.47	10,651.32
地方教育费附加	11,539.87	88,491.31	92,930.30	7,100.88
个人所得税	-	1,156,717.22	1,156,717.22	-
印花税	-	73,837.27	73,837.27	-
车船税	-	3,000.00	3,000.00	-
待抵扣进项税	-653.44	-	-	-211,562.66
合　计	**645,579.50**	**6,189,068.47**	**6,437,651.98**	**186,086.77**

13、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
办公室租金	3,600,000.00	往来款	1年以内	3,300,000.00
广州兴邦信息科技有限公司	439,000.00	往来款	1年以内	-
深圳和偕文化创意科技有限公司	326,906.00	往来款	1年以内	-
深圳和楠科技有限公司	300,000.00	往来款	1年以内	-
北京盈建科软件股份有限公司	200,000.00	往来款	1年以内	-
其他	670,577.50			716,999.32
合　计	**5,536,483.50**			**4,016,999.32**

14、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56	9.46%
深圳和苜管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62	13.67%
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
合　计	**13,396,000.00**	**100.01%**	**10,000,000.00**	**74.64%**

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

15、 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合　计	**883,213.31**	**-**	**-**	**883,213.31**

16、 未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	49,881,971.36	28,122,524.14	-	78,004,495.50
合　计	**49,881,971.36**	**28,122,524.14**	**-**	**78,004,495.50**

（二）利润表有关项目注释

17、 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
设计费	94,403,067.64	35,890,511.15	58,512,556.49
合　计	**94,403,067.64**	**35,890,511.15**	**58,512,556.49**

18、 税金及附加

项　　目	本期发生额
城建税	309,719.63
教育费附加	132,736.98
地方教育费附加	88,491.31
印花税	73,837.27
车船税	3,000.00
合　　计	**607,785.19**

19、 销售费用

项　　目	本期发生额
法务费	857,458.16
工资	549,316.96
奖金	231,800.00
保函费用	120,007.54
招投标费用	78,942.88
社保费	42,218.99
其他	64,004.16
合　　计	**1,943,748.69**

20、 管理费用

项　　目	本期发生额
奖金	4,924,212.77
房租	3,305,028.63
工资	2,089,823.27
长期待摊费用摊销	760,155.73
中介费	499,725.52
汽车费用	495,851.65
固定资产折旧费	376,736.76
业务招待费	363,868.60
社保费	237,252.23
空调费	181,089.69
其他	1,861,160.34
合　　计	**15,094,905.19**

21、 研发费用

项　　目	本期发生额
工资	11,434,135.80
社保费	701,136.02
无形资产摊销	153,805.97
住房公积金	75,024.40
差旅费	3,351.56
合　计	**12,367,453.75**

22、 财务费用

项　　目	本期发生额
利息支出	1,945,918.51
保理费	21,116.89
手续费	11,340.02
利息收入	-11,588.85
合　计	**1,966,786.57**

23、 其他收益

项　　目	本期发生额
政府补助	2,219,007.11
加计抵减税额	59,219.56
合　计	**2,278,226.67**

24、 营业外收入

项　　目	本期发生额
合同违约金	83,384.24
合　计	**83,384.24**

25、 营业外支出

项　　目	本期发生额
法院扣款	672,900.72
滞纳金	63.14
其他	98,000.01
合　计	**770,963.87**

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内无与主要投资者往来事项

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项以及报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 11 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供专项审计、核查报告使用，再次复印无效

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

证书序号：0003952

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用，其他用途无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 马兴伟
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-07-24
工作单位 Working unit 深圳中洲会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 440301660724561

深圳市中洲会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2017.5.25

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.6.15

2018.4.30

2018 年 5 月 11 日
ly lm ld

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2012.6.28

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.5.28

2013 年 4 月 16 日
ly lm ld

年检年度：2023

马兴伟 440300090216

7

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

马兴伟

会员编号 440300090216

最后年检时间	年检结果
2023年05月	年检通过

历年记录

2022年

通过

2022-07-21

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

年检年度：2023

曹大方 440300090221

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 440300090221

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 y 12 月 m 19 日 d

2007 年 7 月 31 日

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

曹大方

会员编号 440300090221

最后年检时间	年检结果
2023年05月	年检通过

历年记录

2022年

通过

2022-07-21

2）2023 年总公司+分公司财务报告

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告（汇 总）

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤246DBRXP2C

目　录　　页次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

汇总财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

（一）《会计师事务所执业证书》复印件

（二）《营业执照》复印件

审 计 报 告

深中洲(2024)审字第 060 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“和华公司”）汇总财务报表，包括2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关汇总财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和华公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对汇总财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和华公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括汇总财务报表和我们审计的报告。

我们对汇总财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对汇总财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否

与汇总财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制汇总财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制汇总财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对汇总财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的汇总财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意汇总财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

(5) 评价汇总财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价汇总财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二四年五月十一日

资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	9,450,124.59	7,117,741.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,586,527.12	5,595,527.12
应收账款	3	62,259,625.86	51,931,577.45
预付款项	4	1,334,823.98	2,762,934.14
其他应收款	5	42,417,682.50	44,993,164.96
存　货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	1,962,433.55	3,589,323.23
流动资产合计		**121,011,217.60**	**115,990,268.07**
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	1,527,401.58	1,419,415.30
在建工程			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	915,370.75	518,343.74
开发支出			
商　誉			
长期待摊费用	9	1,451,934.38	2,078,595.86
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**3,894,706.71**	**4,016,354.90**
资产总计		**124,905,924.31**	**120,006,622.97**

资产负债表(续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债：			
短期借款	10	34,500,000.00	53,250,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	15,153,233.86	6,472,116.31
预收款项	12	1,246,170.97	3,702,024.49
应付职工薪酬	13	11,239,033.73	8,839,818.20
应交税费	14	-29,103.19	743,501.55
其他应付款	15	16,116,065.14	15,458,896.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**78,225,400.51**	**88,466,356.69**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**78,225,400.51**	**88,466,356.69**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	17	2,397,239.06	883,213.31
未分配利润	18	34,283,284.74	20,657,052.97
所有者权益合计		**46,680,523.80**	**31,540,266.28**
负债及所有者权益合计		**124,905,924.31**	**120,006,622.97**

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	19	127,196,752.65	103,688,321.71
减：营业成本	19	66,984,619.14	56,915,625.97
税金及附加		755,304.10	691,972.29
销售费用	20	2,007,242.69	560,682.35
管理费用	21	29,636,133.54	32,912,008.42
研发费用	22	12,367,453.75	11,038,874.64
财务费用	23	1,948,085.04	2,590,434.56
其中：利息费用		1,945,918.51	2,636,329.29
利息收入		45,735.50	70,722.15
加：其他收益	24	2,312,653.03	1,864,868.01
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**15,810,567.42**	**843,591.49**
加：营业外收入	25	105,335.41	159,626.28
减：营业外支出	26	775,645.31	128,262.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**15,140,257.52**	**874,954.92**
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**15,140,257.52**	**874,954.92**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,140,257.52	874,954.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	124,005,757.94	113,729,085.68
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	16,664,005.63	14,333,510.48
经营活动现金流入小计	5	**140,669,763.57**	**128,062,596.16**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	41,775,188.51	43,639,266.67
支付给职工以及为职工支付的现金	7	42,594,048.53	48,095,635.16
支付的各项税费	8	8,028,851.39	6,282,207.17
支付其他与经营活动有关的现金	9	23,535,081.97	32,073,941.14
经营活动现金流出小计	10	**115,933,170.40**	**130,091,050.14**
经营活动产生的现金流量净额	11	**24,736,593.17**	**-2,028,453.98**
二、投资活动产生的现金流量：	12	-	-
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	20,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**20,000.00**	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,728,291.24	238,359.68
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**1,728,291.24**	**238,359.68**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,708,291.24**	**-238,359.68**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	1,200,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	**1,200,000.00**
偿还债务支付的现金	31	18,750,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	1,945,918.51	2,636,329.29
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	**20,695,918.51**	**2,636,329.29**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-20,695,918.51**	**-1,436,329.29**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**2,332,383.42**	**-3,703,142.95**
加：期初现金及现金等价物余额	39	7,117,741.17	10,820,884.12
六、期末现金及现金等价物余额	40	**9,450,124.59**	**7,117,741.17**

现金流量表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

补充资料	行次	本年累计数	上年累计数
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**15,140,257.52**	**874,954.92**
加：资产减值准备	3	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	883,696.76	810,361.44
无形资产摊销	5	177,089.81	174,775.56
长期待摊费用摊销	6	771,911.48	763,562.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	-2,758.62	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	10	1,945,918.51	2,636,329.29
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-14,365,280.33	-11,018,130.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	20,185,758.04	3,729,693.06
其他	17	-	-
经营活动产生的现金流量净额	18	**24,736,593.17**	**-2,028,453.98**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20	-	-
一年内到期的可转换公司债券	21	-	-
融资租入固定资产	22	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	9,450,124.59	7,117,741.17
减：现金的期初余额	25	7,117,741.17	10,820,884.12
加：现金等价物的期末余额	26	-	-
减：现金等价物的期初余额	27	-	-
现金及现金等价物净增加额	28	**2,332,383.42**	**-3,703,142.95**

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	20,657,052.97	31,540,266.28	10,000,000.00	-	-	883,213.31	19,784,365.96	30,667,579.27
加：会计政策变更						-						-
前期差错更正					-	-					-2,267.91	-2,267.91
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	20,657,052.97	31,540,266.28	10,000,000.00	-	-	883,213.31	19,782,098.05	30,665,311.36
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	1,514,025.75	13,626,231.77	15,140,257.52	-	-	-	-	874,954.92	874,954.92
（一）净利润					15,140,257.52	15,140,257.52					874,954.92	874,954.92
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	15,140,257.52	15,140,257.52	-	-	-	-	874,954.92	874,954.92
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-	-					-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	1,514,025.75	-1,514,025.75	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积				1,514,025.75	-1,514,025.75	-				-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-						-
3. 其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）						-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	2,397,239.06	34,283,284.74	46,680,523.80	10,000,000.00	-	-	883,213.31	20,657,052.97	31,540,266.28

深圳和华国际工程与设计有限公司

2023 年度汇总财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：9144030077987910XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和偕管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：一般经营项目：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

汇总会计报表编制范围包括：总公司、成都分公司、广州分公司、河南分公司、惠东分公司、惠州分公司、厦门分公司、沈阳分公司、西安分公司、长沙分公司、贵州分公司、珠江分公司、济

南分公司。

二、汇总财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的汇总财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

(1)存货为库存商品。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

（十七）税项列示

税　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、车船税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现 金	87,595.72	60,494.47
银行存款	7,464,138.26	7,057,246.70
其他货币资金	1,898,390.61	-
合　计	**9,450,124.59**	**7,117,741.17**

2、 应收票据

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
太原市宝能泰丰置业有限公司	2,307,682.60	商业承兑汇票	1-2年	2,307,682.60
韶关新航置业有限公司	672,900.72	商业承兑汇票	1-2年	672,900.72
深圳市南科润房地产开发有限公司	221,236.10	商业承兑汇票	1年以内	381,236.10
深圳市恒方南实业有限公司	190,400.00	商业承兑汇票	1-2年	190,400.00
太原市宝钜置业有限公司	144,307.70	商业承兑汇票	1-2年	144,307.70
其他	50,000.00			1,899,000.00
合　计	**3,586,527.12**			**5,595,527.12**

3、 应收账款

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
镇平县聚源创业园运营有限公司	5,748,150.00	设计费	1年以内	-
周口市中心医院	5,550,000.00	设计费	1年以内	-
贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司	4,377,970.94	设计费	1年以内	-
中建三局集团有限公司设计院	2,614,014.59	设计费	1年以内	-
泉州市美耀房地产开发有限公司	2,260,542.65	设计费	1年以内	795,792.38
其他	41,708,947.68			51,135,785.07
合　计	**62,259,625.86**			**51,931,577.45**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**62,259,625.86**			**51,931,577.45**

4、 预付款项

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市南山区云中涪建筑设计工作室	270,000.00	预付款	1年以内	-
广州越众实业有限公司	218,517.26	预付款	1-2年	218,517.26
刘大勇	160,000.00	预付款	1-2年	160,000.00
中国石油化工股份有限公司深圳石油分公司	118,516.02	预付款	1年以内	124,805.38
贵州昕昕建筑设计装饰工程有限公司	100,000.00	预付款	1-2年	100,000.00
其他	467,790.70			2,159,611.50
合　计	**1,334,823.98**			**2,762,934.14**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**1,334,823.98**			**2,762,934.14**

5、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
上海成协建筑规划设计事务所	16,500,000.00	往来款	1年以内	10,000,000.00
深圳和浩互联网科技有限公司	10,000,000.00	往来款	1年以内	-
深圳麻花藤互联网科技有限公司	8,000,000.00	往来款	1年以内	-
深圳金和华投资发展有限公司	4,650,200.00	往来款	1年以内	80,000.00
三湘海尚	997,200.00	办公室押金	1-2年	997,200.00
其他	2,270,282.50			33,915,964.96
合　计	**42,417,682.50**			**44,993,164.96**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**42,417,682.50**			**44,993,164.96**

6、 其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
合同履约成本	1,962,433.55	3,589,323.23
合　计	**1,962,433.55**	**3,589,323.23**

7、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,727,175.01	117,138.68	-	1,844,313.69
运输设备	5,107,725.27	858,584.07	344,827.59	5,621,481.75
电子设备	2,362,122.72	33,201.67	-	2,395,324.39
合　计	**9,197,023.00**	**1,008,924.42**	**344,827.59**	**9,861,119.83**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,140,700.45	314,545.24	-	1,455,245.69
运输设备	4,558,779.13	401,382.39	327,586.21	4,632,575.31
电子设备	2,078,128.12	167,769.13	-	2,245,897.25
合　计	**7,777,607.70**	**883,696.76**	**327,586.21**	**8,333,718.25**
固定资产净值	**1,419,415.30**			**1,527,401.58**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**1,419,415.30**			**1,527,401.58**

8、 无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	518,343.74	574,116.82	177,089.81	915,370.75
合　计	**518,343.74**	**574,116.82**	**177,089.81**	**915,370.75**

9、 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	2,078,595.86	145,250.00	771,911.48	1,451,934.38
合　计	**2,078,595.86**	**145,250.00**	**771,911.48**	**1,451,934.38**

10、 短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
邮政银行	24,500,000.00	流动资金贷款	抵押借款	10,000,000.00
深圳农村商业银行	10,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	8,450,000.00
农业银行	-	流动资金贷款	抵押借款	22,000,000.00
中国银行	-	流动资金贷款	抵押借款	12,800,000.00
合　　计	**34,500,000.00**			**53,250,000.00**

11、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
上海锋思城界建筑设计研究院有限公司贵州分公司	1,919,200.63	设计费	1年以内	-
郑州言城工程与设计有限公司	1,739,000.00	设计费	1年以内	565,000.00
贵州卓凡建筑景观设计有限公司	1,082,164.76	设计费	1年以内	-
郑州思贝斯建筑规划设计有限公司	835,467.45	设计费	1年以内	-
深圳市易周建筑科技有限公司	760,000.00	设计费	1年以内	-
其他	8,817,401.02			5,907,116.31
合　计	**15,153,233.86**			**6,472,116.31**

12、 预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
佛山市中萃置业有限公司	268,671.44	预收款	1-2年	268,671.44
李文权	235,849.05	预收款	2-3年	235,849.05
惠州长城国粤置业有限公司	150,000.00	预收款	1-2年	150,000.00
惠州市德威集团有限公司	150,000.00	预收款	1-2年	150,000.00
海南嘉豪建设工程有限公司	100,000.00	预收款	1-2年	100,000.00
其他	341,650.48			2,797,504.00
合　计	**1,246,170.97**			**3,702,024.49**

13、 应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资	11,239,033.73	8,839,818.20
合　计	**11,239,033.73**	**8,839,818.20**

14、 应交税费

税　　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	722,878.85	5,599,566.94	5,925,695.24	396,750.55
城市维护建设税	46,422.82	387,968.28	406,618.56	27,772.54
教育费附加	20,232.10	166,334.75	174,683.40	11,883.45
地方教育费附加	13,488.06	110,889.83	116,455.59	7,922.30
个人所得税	-17,761.71	1,303,891.18	1,311,979.36	-25,849.89
印花税	591.71	79,827.97	80,419.68	-
车船税	-	9,215.00	9,215.00	-
工会经费	1,761.44	1,091.20	1,761.44	1,091.20
水利建设基金	1,183.43	1,068.27	1,183.43	1,068.27
待抵扣进项税	-45,295.15	-	-	-449,741.61
合　　计	**743,501.55**	**7,659,853.42**	**8,028,011.70**	**-29,103.19**

15、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
郑永钊	3,600,000.00	租　金	1年以内	3,300,000.00
平行威客（福建）信息技术有限公司	2,007,429.00	往来款	1-2年	2,007,429.00
杨昕	1,357,244.68	往来款	1年以内	1,836,444.68
严军	1,262,659.00	往来款	1年以内	1,169,029.00
傅晶	1,245,498.02	往来款	1年以内	2,439,796.76
其他	6,643,234.44			4,706,196.70
合　　计	**16,116,065.14**			**15,458,896.14**

16、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56	9.46%
深圳和苜管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62	13.67%
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
合　　计	**13,396,000.00**	**100.01%**	**10,000,000.00**	**74.64%**

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

17、 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	1,514,025.75	-	2,397,239.06
合　　计	**883,213.31**	**1,514,025.75**	**-**	**2,397,239.06**

18、未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	20,657,052.97	15,140,257.52	1,514,025.75	34,283,284.74
合　　计	**20,657,052.97**	**15,140,257.52**	**1,514,025.75**	**34,283,284.74**

(二) 利润表有关项目注释

19、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
设计费	127,196,752.65	66,984,619.14	60,212,133.51
合　　计	**127,196,752.65**	**66,984,619.14**	**60,212,133.51**

20、销售费用

项　　目	本期发生额
法务费	857,458.16
工资	549,316.96
奖金	231,800.00
保函费用	120,007.54
招投标费用	78,942.88
其他	169,717.15
合　　计	**2,007,242.69**

21、管理费用

项　　目	本期发生额
工资	9,627,581.40
奖金	5,312,312.77
租金	4,172,669.14
社保费	1,649,731.06
业务招待费	893,487.83
固定资产折旧费	883,496.88
办公费	834,041.00
长期待摊费用摊销	771,911.48
汽车费用	683,531.37
其他	4,807,370.61
合　　计	**29,636,133.54**

22、研发费用

项　　目	本期发生额
工资	11,434,135.80
社保费	701,136.02
无形资产摊销	153,805.97
住房公积金	75,024.40
差旅费	3,351.56
合　　计	**12,367,453.75**

23、 财务费用

项　　目	本期发生额
利息支出	1,945,918.51
利息收入	-45,735.50
保理费	21,116.89
手续费	26,785.14
合　计	**1,948,085.04**

24、 其他收益

项　　目	本期发生额
政府补助	2,220,207.11
增值税加计抵减	89,675.90
个税手续费返还	2,472.97
增值税减免	297.05
合　计	**2,312,653.03**

25、 营业外收入

项　　目	本期发生额
合同违约金	83,384.24
政府补助	21,493.43
固定资产处置	457.74
合　计	**105,335.41**

26、 营业外支出

项　　目	本期发生额
罚没支出	4,231.56
法院扣款	672,900.72
其他	98,513.03
合　计	**775,645.31**

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
郑永钊	3,600,000.00	3,300,000.00

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项的年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 11 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供专项审计、验资报告使用，再次复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

证书序号：0003952

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用，其他用途无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 马兴伟
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-07-24
工作单位 Working unit 深圳中洲会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 440301660724561

深圳市中洲会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2017.5.25

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.6.15

2018.4.30

2018 年 5 月 11 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2012.6.28

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.5.28

2009 年 4 月 14 日
/y /m /d

年检年度：2023

马兴伟 440300090216

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

马兴伟

会员编号 440300090216

最后年检时间	年检结果
2023年05月	年检通过

历年记录

2022年

通过

2022-07-21

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

年检年度：2023

曹大方 440300090221

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 440300090221

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 12 月 19 日

2007 年 7 月 31 日

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

曹大方

会员编号 440300090221

最后年检时间	年检结果
2023年05月	年检通过

历年记录

2022年

通过

2022-07-21

12、企业人员情况表

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	109 人
企业缴纳社保人员数量：四川分公司	0 人
长沙分公司	9 人
茂名分公司	4 人
厦门分公司	37 人
广州分公司	6 人
福建分公司	0 人
惠州分公司	45 人
河南分公司	4 人
沈阳分公司	15 人
成都分公司	0 人
西安分公司	0 人
惠东分公司	1 人
贵州分公司	0 人
珠江分公司	7 人
济南分公司	0 人
三亚分公司	0 人
中原分公司	0 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

1）深圳总公司

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 10月 -- 2024年 12月）

单位编号：60044911单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	119	119	119	119	119
2	202411	117	117	117	117	117
3	202412	109	109	109	109	109

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33590c0f79e11cd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年01月14日 14:54:52

深圳市社会保险基金管理局

2025年01月14日

深圳市医疗保险基金管理中心

2025年1月14日

2）长沙分公司

单位参保证明

单位编号	43111000000011038705	单位名称	深圳和华国际工程与设计有限公司长沙分公司
制表时间	2025-01-14 15:01	有效期至	2025-04-14 15:01

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

险种	参保时间	当前参保状态	当前经办机构名称	当前参保人数
工伤保险	2013-10-01	参保缴费	长沙市天心区社会保险经办机构	9
失业保险	2013-10-01	参保缴费	长沙市天心区社会保险经办机构	9
企业职工基本养老保险	2013-10-01	参保缴费	长沙市天心区社会保险经办机构	9

盖章处：

湖南社会保险 证明专用章

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司长沙分公司　　第1页,共1页　　单位编号：43110000000011038705

3）茂名分公司

验证码：202501163773642915

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司茂名分公司

社保单位编号：111000055891　　单位登记时间:20220101

该单位2025年01月在茂名市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	17968	单位实际缴费人数		4
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	周罗娜	440902198911240049	√	√	√
2	周瑞熙	440902199502180035	√	√	√
3	吴俣昊	440902199710230834	√	√	√
4	周冬冬	440902198601101211	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-16，核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（印章）

证明日期：2025-01-16

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验证码：202501163721839618

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司茂名分公司

社保单位编号：111000055891　　单位登记时间:20220101

该单位2024年12月在茂名市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	17968	单位实际缴费人数		4
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	周罗娜	440902198911240049	√	√	√
2	周瑞熙	440902199502180035	√	√	√
3	吴俣昊	440902199710230834	√	√	√
4	周冬冬	440902198601101211	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-15，核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称：证明专用章

证明日期：2025-01-16

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验证码：202501163757438158

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司茂名分公司

社保单位编号：111000055891　　单位登记时间:20220101

该单位2024年10月在茂名市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	17968	单位实际缴费人数		4
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	周罗娜	440902198911240049	√	√	√
2	周瑞熙	440902199502180035	√	√	√
3	吴俣昊	440902199710230834	√	√	√
4	周冬冬	440902198601101211	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-15。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称：（证明专用章）

证明日期：2025-01-16

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4）厦门分公司

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000353202505199826

单位:元、人

单位编号	6200399827	统一社会信用代码	91350200M00010RJ38
名称	深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	37	当月新增人数	1
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2024-12

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2024-10 至2024-10	37	30281.70			14077.71				1261.50	662.40	1159.29	
2024-11 至2024-11	37	30281.70			14077.71				1261.50	662.40	1159.29	
2024-12 至2024-12	37	30281.70			14077.71				1261.50	662.40	1159.29	
合计	壹拾肆万贰仟叁佰贰拾柒元捌角整（小写）￥：142,327.8											

税务机关（章）

打印时间：2025-01-14

打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

5）广州分公司

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司广州分公司

社保单位编号：110393695056　　单位登记时间:20160901

该单位2024年12月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	33000	单位实际缴费人数	6

单位参保人员情况

序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈远	441283199211192096	√	√	√
2	李嘉丽	440184198608191820	√	√	√
3	李柏荣	445381199203090416	√	√	√
4	谭进宇	441721198908153517	√	√	√
5	肖赛男	43042119891228254X	√	√	√
6	湛达懂	450721198908214915	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-14。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-15

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司广州分公司

社保单位编号：110393695056　　单位登记时间:20160901

该单位2024年11月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	32784	单位实际缴费人数		6
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈远	441283199211192096	√	√	√
2	李嘉丽	440184198608191820	√	√	√
3	李文基	440803199611120315	√	√	√
4	李柏荣	445381199203090416	√	√	√
5	湛达懂	450721198908214915	√	√	√
6	肖赛男	430421198912282547	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-14。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-15

验证码：202501156042238638

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司广州分公司

社保单位编号：110393695056　　单位登记时间:20160901

该单位2024年10月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	53920	单位实际缴费人数		10
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈远	441283199211192096	√	√	√
2	李嘉丽	440184198608191820	√	√	√
3	苏家慷	44122419940214111X	√	√	√
4	曾永成	440111198708283310	√	√	√
5	李文基	440803199611120315	√	√	√
6	李柏荣	445381199203090416	√	√	√
7	梁顺珠	441882198607097222	√	√	√
8	湛达懂	450721198908214915	√	√	√
9	肖赛男	43042119891228254X	√	√	√
10	陈俊豪	445224199102071512	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-14。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-15

6）惠州分公司

20250114839528051O

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司

社保单位编号：111200190352　　单位登记时间:20191001

该单位2024年12月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	197648	单位实际缴费人数		45
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	黄雪兰	441622199112056688	√	√	√
2	曾梁达	441621198803024211	√	√	√
3	肖飞	430724198312080034	√	√	√
4	吴少梅	440514199709254146	√	√	√
5	戴春霞	440803197703193942	√	√	√
6	李国伟	440506199707111416	√	√	√
7	林裕正	445122198102065953	√	√	√
8	于广嘉	372523198010102136	√	√	√
9	王美玲	44138119860621442X	√	√	√
10	裘海滨	441302198601200525	√	√	√
11	黄凤敏	440882198406206540	√	√	√
12	黄雯雯	445281199708184623	√	√	√
13	吴燕敏	440582198002026950	√	√	√
14	陈修海	362133197710182311	√	√	√
15	梁波	231024198004064724	√	√	√
16	李梅红	441622198104028228	√	√	√
17	范丽群	441424198610191847	√	√	√
18	曾伟锟	441521199501174512	√	√	√
19	冯晓玲	441381197812282947	√	√	√
20	庞家贵	440823198308132138	√	√	√
21	刘炉姹	440801198102082915	√	√	√
22	陈仪	441302199406255437	√	√	√
23	朱珊珊	44132319921216036X	√	√	√
24	苗惠玲	441302197303270520	×	√	×
25	陈修辉	362133198109302356	√	√	√
26	郑瑞康	441381198903014416	√	√	√
27	黄晶晶	440882199605272342	√	√	√
28	师蕊	445224199005130381	√	√	√
29	杨剑伟	441381198809153831	√	√	√
30	黄小燕	441302198706086140	√	√	√
31	洪思炜	445202197911160614	√	√	√
32	严思港	441422198810201031	√	√	√
33	黎燕婷	441302198005106620	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

34	李雅梅	441302198110216821	√	√	√
35	肖云天	362426200003279517	√	√	√
36	谢欣漫	445102198712081226	√	√	√
37	冯永权	445302198210050316	√	√	√
38	黄旭玲	441322199212230229	√	√	√
39	杨树坤	441302198609200511	√	√	√
40	曾庆龙	441381198809241217	√	√	√
41	孙炜雄	441302198803196819	√	√	√
42	邓翠宇	441622198208173083	√	√	√
43	黄利新	44138119941028501X	√	√	√
44	陈碧玲	441323198306152024	√	√	√
45	舒梦华	42213019751122562X	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-23。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024-07-24

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司

社保单位编号：111200190352　　单位登记时间:20191001

该单位2024年11月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	186824	单位实际缴费人数		45
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	黄雪兰	441622199112056688	√	√	√
2	曾梁达	441621198803024211	√	√	√
3	肖飞	430724198312080034	√	√	√
4	吴少梅	440514199709254146	√	√	√
5	戴春霞	440803197703193942	√	√	√
6	李国伟	440506199707111416	√	√	√
7	林裕正	445122198102065953	√	√	√
8	于广嘉	372523198010102136	√	√	√
9	王美玲	44138119860621442X	√	√	√
10	李梅红	441622198104028228	√	√	√
11	裘海滨	441302198601200525	√	√	√
12	黄凤敏	440882198406206540	√	√	√
13	黄雯雯	445281199708184623	√	√	√
14	吴燕敏	440582198002026950	√	√	√
15	陈修海	362133197710182311	√	√	√
16	梁波	231024198004064724	√	√	√
17	范丽群	441424198610191847	√	√	√
18	曾伟锟	441521199501174512	√	√	√
19	冯晓玲	441381197812282947	√	√	√
20	庞家贵	440823198308132138	√	√	√
21	刘炉姹	440801198102082915	√	√	√
22	陈仪	441302199406255437	√	√	√
23	朱珊珊	44132319921216036X	√	√	√
24	苗惠玲	441302197303270520	×	√	×
25	陈修辉	362133198109302356	√	√	√
26	郑瑞康	441381198903014416	√	√	√
27	黄晶晶	440882199605272342	√	√	√
28	师蕊	445224199005130381	√	√	√
29	杨剑伟	441381198809153831	√	√	√
30	黄小燕	441302198706086140	√	√	√
31	洪思炜	445202197911160614	√	√	√
32	严思港	441422198810201031	√	√	√
33	黎燕婷	441302198005106620	√	√	√

34	李雅梅	441302198110216821	√	√	√
35	肖云天	362426200003279517	√	√	√
36	谢欣漫	445102198712081226	√	√	√
37	冯永权	445302198210050316	√	√	√
38	黄旭玲	441322199212230229	√	√	√
39	杨树坤	441302198609200511	√	√	√
40	曾庆龙	441381198809241217	√	√	√
41	孙炜雄	441302198803196819	√	√	√
42	黄利新	44138119941028501X	√	√	√
43	邓翠宇	441622198208173083	√	√	√
44	陈碧玲	441323198306152024	√	√	√
45	舒梦华	42213019751122562X	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-22。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）：

证明日期：2024-07-22

广东省人力资源社会保障网办业务专用章 4401040454942

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司

社保单位编号：111200190352　　单位登记时间:20191001

该单位2024年10月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	178332	单位实际缴费人数		43
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	曾梁达	441621198803024211	√	√	√
2	肖飞	430724198312080034	√	√	√
3	吴少梅	440514199709254146	√	√	√
4	黄雪兰	441622199112056688	√	√	√
5	戴春霞	440803197703193942	√	√	√
6	于广嘉	372523198010102136	√	√	√
7	李国伟	440506199707111416	√	√	√
8	林裕正	445122198102065953	√	√	√
9	王美玲	44138119860621442X	√	√	√
10	李梅红	441622198104028228	√	√	√
11	裘海滨	441302198601200525	√	√	√
12	黄凤敏	440882198406206540	√	√	√
13	黄雯雯	445281199708184623	√	√	√
14	吴燕敏	440582198002026950	√	√	√
15	陈修海	362133197710182311	√	√	√
16	梁波	231024198004064724	√	√	√
17	冯晓玲	441381197812282947	√	√	√
18	庞家贵	440823198308132138	√	√	√
19	刘炉妊	440801198102082915	√	√	√
20	陈仪	441302199406255437	√	√	√
21	曾伟锟	441521199501174512	√	√	√
22	朱珊珊	44132319921216036X	√	√	√
23	苗惠玲	441302197303270520	×	√	×
24	陈修辉	362133198109302356	√	√	√
25	郑瑞康	441381198903014416	√	√	√
26	黄晶晶	440882199605272342	√	√	√
27	师蕊	445224199005130381	√	√	√
28	杨剑伟	441381198809153831	√	√	√
29	黄小燕	441302198706086140	√	√	√
30	洪思炜	445202197911160614	√	√	√
31	严思港	441422198810201031	√	√	√
32	黎燕婷	441302198005106620	√	√	√
33	肖云天	362426200003279517	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

34	冯永权	445302198210050316	√	√	√
35	李雅梅	441302198110216821	√	√	√
36	谢欣漫	445102198712081226	√	√	√
37	黄旭玲	441322199212230229	√	√	√
38	杨树坤	441302198609200511	√	√	√
39	曾庆龙	441381198809241217	√	√	√
40	孙炜雄	441302198803196819	√	√	√
41	陈碧玲	441323198306152024	√	√	√
42	邓翠宇	441622198208173083	√	√	√
43	舒梦华	42213019751122562X	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-13。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）：

证明日期：2025-01-14

7）河南分公司

郑州市社会保险局
单位参保证明

单位名称 ： 深圳和华国际工程与设计有限公司河南分公司

单位编号： 410199633303

参保险种	参保起止时间	参保人数（末月）	参保状态	备注
养老保险	2020 年 09 月 14 日至今	4	正常缴费	
工伤保险	2020 年 09 月 14 日至今	4	正常缴费	
失业保险	2020 年 09 月 14 日至今	4	正常缴费	

郑州市社会保中心

2025 年 01 月 16 日

注：1、此证明一式两份，参保单位和郑州市社会保险局各留存一份。
2、涂改无效。

8）沈阳分公司

沈阳市基本养老保险参保缴费证明
（单　位）

证明编码：29159085

单位名称	深圳和华国际工程与设计有限公司沈阳分公司		
单位编号	21010221012657	参保分中心	沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心
投保日期	-	证明起止年月	202410-202412
证明去向	单位证明	用途	证明

缴费情况

年月	单位缴纳(元)	个人缴纳(元)	缴费人数(人)
202412	10364.16	5182.08	15
202411	10364.16	5182.08	15
202410	9680.48	4840.24	14

打印日期：2025-01-15 15:03

沈阳市社会保险事业服务中心

温馨提示：

1、**由于2020年10月份开始养老系统升级，2020年10月份前仅能提供单位缴费金额，缴费人数无法提供**

2、本证明由仅反映参保单位缴纳养老保险情况，如有疑问可向参保分中心咨询。

3、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询、使用。并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。

9）惠东分公司

验证码：202501179466072451

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠东分公司

社保单位编号：611303683441　　单位登记时间:20211101

该单位2024年12月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	4246	单位实际缴费人数		1
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	叶惠玲	441323198506246324	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-16。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-17

验证码：202501179451383237

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠东分公司

社保单位编号：611303683441　　单位登记时间:20211101

该单位2024年11月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	4246	单位实际缴费人数		1
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	叶惠玲	441323198506246324	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-16。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-17

验证码：202501171711896006

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司惠东分公司

社保单位编号：611303683441　　单位登记时间:20211101

该单位2024年10月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	4246	单位实际缴费人数		1
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	金伟	362425199001250030	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-16。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

（二）

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-17

10）珠江分公司

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司珠江分公司

社保单位编号：610110120070　　单位登记时间:20221001

该单位2024年12月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	38500	单位实际缴费人数		7
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈家杰	440181198810251832	√	√	√
2	陈荣辉	441522200003100010	√	√	√
3	万贵芬	362531199008120629	√	√	√
4	曾永杰	440583199110283816	√	√	√
5	蒋君靖	430523199106010075	√	√	√
6	李光波	511325198303240310	√	√	√
7	李桂清	450821199805253022	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-07-15。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-01-16

13、其他

（1）变更（备案）通知书（企业更改法人）

变更（备案）通知书

22005425866

深圳和华国际工程与设计有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月三十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、总经理、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
备案前总经理：	梁秀兰（总经理）
备案后总经理：	梁绿荫（总经理）
备案前董事成员：	梁秀兰（执行董事）
备案后董事成员：	梁绿荫（执行董事）
章程备案	
变更前股东信息：	梁绿荫 ： 出资额169.8（万元）， 出资比例16.98% 郑永钊 ： 出资额18.9（万元）， 出资比例1.89% 深圳和偕管理有限公司 ： 出资额566（万元）， 出资比例56.6% 深圳和苜管理有限公司 ： 出资额245.3（万元）， 出资比例24.53%
变更后股东信息：	梁绿荫 ： 出资额169.8（万元）， 出资比例12.675425% 郑永钊 ： 出资额18.9（万元）， 出资比例1.410868% 深圳和偕管理有限公司 ： 出资额566（万元）， 出资比例42.251418% 深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙） ： 出资额169.8（万元）， 出资比例12.675426% 深圳和苜管理有限公司 ： 出资额245.3（万元）， 出资比例18.311436% 深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙） ： 出资额169.8（万元）， 出资比例12.675426%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	1000 币种：人民
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1339.60 币种：人民币
变更前法定代表人信息：	梁秀兰
变更后法定代表人信息：	梁绿荫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十二月三十一日

注册业务专用章

（电子）

（2）企业履约评价

附件一　2021年三季度开发运营项目供方评价汇总表

序号	单位名称	合同编号	合同名称	合同金额（万元）	供方类别	三季度得分
1	湖北开明盛世标识工程有限公司	三局投资总（2021）	中建光谷之星项目F地块商业街新增导向标识设计及施工一体化	15.31	物资设备类	96.60
2	深圳和华国际工程与设计有限公司	三局投资电（2021）	广州增城铝厂项目施工图设计服务合同	579.03	服务类	95.20
3	邦盟孚图品牌营销策划（武汉）有限公司	三局投资电（2021）	光谷之星项目广告策划服务合同	48.00	服务类	95.20
4	邦盟孚图品牌营销策划（武汉）有限公司	三局投资电（2021）	中建科技产业园 2021 年度微信平台运营服务合同	36.00	服务类	95.00
5	湖北创美达广告有限公司	三局投总部（2020）386	中建城发荆江之星项目2020年度广告物料制作合同	23.76	服务类	95.00
6	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	三局投资电（2021）	中建·东湖之星项目园林景观设计服务合同	84.67	服务类	94.60
7	武汉明源嘉和软件科技有限责任公司	三局南投法（2020）027	中建|鄂旅投岭南悦府项目2020-2021年明源云ERP销售管理系统推广及云客产品 服务采	17.50	服务类	94.60
8	广州市世联房地产咨询有限公司	三局南投法（2020）047	中建|鄂旅投岭南悦府项目 2020-2021年度营销代理服务合同	见合同	服务类	94.60
9	武汉市德发电子信息有限责任公司	三局投资电（2021）	中建科技产业园中建星云系统云服务器采购合同	6.62	服务类	94.20
10	佛山市万科物业服务有限公司	三局南投法（2020）066	中建|鄂旅投岭南悦府项目营销中心物业管理服务合同	581.86	服务类	94.20
11	湖北中精衡建筑检测技术有限责任公司	三局投资电（2021）	鲁磨路高压小区项目工程检测及监测服务合同	193.94	服务类	94.00
12	瑞庭网络技术（上海）有限公司广州分公司	三局投资电（2021）	广州增城岭南悦府项目2021年度安居客广告投放集采选用合同	46.00	服务类	93.80
13	广州昂翔文化传播有限公司	三局投总部（2020）	中建鄂旅投岭南悦府营销中心暖场活动策划与执行服务合同	42.26	服务类	93.80
14	湖北创美达广告有限公司	三局投西南（2020）070	中建·荆州之星项目营销物料制作服务合同续期协议	59.84	服务类	93.80
15	深圳艺博林科技模型设计有限公司	三局南投法（2020）045	中建丨鄂旅投岭南悦府 模型设计制作合同	77.62	服务类	93.80
16	广东中原地产代理有限公司	三局南投法（2020）048	中建|鄂旅投岭南悦府项目 2020-2022年度营销代理服务合同	见合同	服务类	93.80
17	武汉中建三局物业管理有限责任公司	三局投总部（2020）009	中建科技产业园E地块中国建筑科技馆2019-2021年度物业服务合同	900.00	服务类	93.80
18	武汉同策合和房产咨询有限公司	三局投资电（2021）	中建城发荆江之星开发项目2021年销售代理服务合同	见合同	服务类	93.60
19	西安圣达广告有限公司	三局投资电（2021）	西安世园开发项目2021-2022年度广告物料制作及供应合同	4.70	服务类	93.60
20	荆州市金山彩印有限公司	三局投西南（2020）071	中建·荆州之星项目营销物料印刷服务合同续期协议	27.16	服务类	93.60
21	武汉明源嘉和软件科技有限责任公司	三局投资总（2021）	荆江之星2020-2021年明源系统云客产品应用及服务合同	7.50	服务类	92.80
22	武汉明源嘉和软件科技有限责任公司	三局投资电（2021）	宜昌之星 2021-2022 年明源云客产品应用服务合同	5.50	服务类	92.60
23	武汉大家房地产顾问有限公司	三局投资电（2021）	中建城发荆江之星开发项目2021年销售代理服务合同	见合同	服务类	92.40
24	武汉明源嘉和软件科技有限责任公司	三局投资总（2021）	明源云客电子商务平台全民营销佣金支付服务合同	见合同	服务类	92.40
25	中海物业管理有限公司	三局投资电（2021）0147	中法之星项目2021-2023年度营销中心案场物业服务合同	208.61	服务类	92.40
26	湖北途胜广告有限公司	三局投资电（2021）	宜昌之星 6-12 月围挡制作及安装工程合同	2.52	服务类	92.40
27	大耀（武汉）装饰有限公司	三局投资电（2021）	中法之星项目样板间及接待点软装采购合同	106.00	物资设备类	92.20
28	武汉明源嘉和软件科技有限责任公司	三局投资电（2021）	荆江之星2021-2022年明源人脸识别渠道风控系统服务合同	9.70	服务类	92.20
29	中海物业管理有限公司	三局投资电（2021）	荆江之星项目2021-2023年度营销中心案场物业服务合同	305.03	服务类	92.20
30	广州昂翔文化传播有限公司	三局南投法（2020）096	中建|鄂旅投·岭南悦府2020拓客活动策划及执行服务合同	132.28	服务类	92.20
31	武汉中建三局物业管理有限责任公司	三局投总部（2019）780	中建科技产业园G地块写字楼物业管理服务合同	2500.00	服务类	92.20
32	武汉金丰源农资连锁配送有限公司	三局投资电（2021）	后湖海项目2021年农林物资买卖合同	68.06	物资设备类	92.00
33	广东银雁文化广告有限公司	三局投资电（2021）	岭南悦府项目广告印刷物料合同	44.70	服务类	92.00

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵司在二零二零年度，兹因 大悦城控股深圳25区 项目履约评价得分为优，被评为大悦城控股华南大区公司2020年度：

设计类优秀供应商

特发此证，以资鼓励。

大悦城控股华南大区公司

2021 年 5 月 7 日