

标段编号：2412-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

日期：2025年01月23日

1、承诺书

_____深圳市南山安居有限公司_____(招标人)：

我司参与_____龙辉花园棚户区改造项目施工图设计_____(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。



投标单位（盖章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2025 年 01 月 23 日



3、投标报价表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单 价 (元 /m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	龙辉花园 棚户区改 造项目	施工图设计 (含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计)	809153	39.6	32042458.8	含税单价 上限 45 元/m ²
2		含增值税投标总价			32042458.8	
3		其中不含增值税金投标总价 <u>30228734.72</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;				

法定代表人或授权代表 (签字):



投标人: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

日期: 2025 年 01 月 23 日



陈彦仔

报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。
3. **施工图设计最高投标单价上限价 (含税) 为 45 元/平方米 (已包含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用, 不在单独列项计取)**, 投标报价不得超出投标报价上限价。
4. 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

5. 投标报价超出公布的投标报价上限的，为无效标。

4、投标人基本情况表

投标人名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

一	企业营业执照	
	企业名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
	企业成立时间	1994年06月30日
	企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201
	联系人及职务	陈宣伊/经营助理 电话 15625285988
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程专项乙级
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书（02724Q10262R8M）/北京中设认证服务有限公司/2024年9月8日 环境管理体系认证证书（02724E10214R2M）/北京中设认证服务有限公司/2024年9月8日 职业健康安全管理体系认证证书 （02724S10208R2M）/北京中设认证服务有限公司/2024年9月8日
四	企业受处罚情况	无

五	企业人员状况	
	企业总人数 265 人	在册设计人员 200 人
	其中：管理人员 58 人	其中（购买社保）： <u>265</u> 人 XX分公司： <u> / </u> 人 XX分公司： <u> / </u> 人
	后勤人员 人	国家注册结构师 19 人
		国家注册建筑师 52 人
六	企业其他情况：	

注：投标人投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近3个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192275585C

名称 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 单增亮

成立日期 1994年06月30日

住所 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024年01月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192275585C
注册号:	440301103293952
商事主体名称:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201
法定代表人:	单增亮
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-06-30
营业期限:	自1994-06-30起至2044-06-30止
核准日期:	2024-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司无锡分公司,悉地国际设计顾问(深圳)有限公司龙岗分公司,悉地国际设计顾问(深圳)有限公司龙口分公司,悉地国际设计顾问(深圳)有限公司安徽合肥瑶海区分公司,悉地国际设计顾问(深圳)有限公司合肥分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月09日 16:54:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书

建筑行业建筑工程甲级



风景园林工程设计专项乙级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdgcic.net>

城乡规划编制资质甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440164

证书等级：甲级

单位名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192275585C

有效期限：自2021年9月3日至2023年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

“全国建筑市场监管公共服务平台” 截图 (注册人数)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如人员姓名,证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
电子证照: 目前仅支持一级建造师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	徐嘉兴	511002*****13	一级注册建造师	4401822-174
2	齐敦光	342224*****3X	一级注册建造师	4401822-158
3	马奉晓	220202*****22	一级注册建造师	4401822-088
4	曹顺	310227*****13	一级注册建造师	4401822-165
5	单增亮	120104*****99	一级注册建造师	4401822-010
6	蔡英豪	120104*****23	一级注册建造师	4401822-214
7	王浪	420111*****39	一级注册建造师	4401822-059
8	贾海斌	430124*****71	一级注册建造师	4401822-162
9	周文涛	379002*****23	一级注册建造师	4401822-090
10	刘艳明	370303*****2X	一级注册建造师	4401822-136
11	钱干	310105*****14	一级注册建造师	4401822-069
12	董海荣	360782*****14	一级注册建造师	4401822-155
13	吴进吉	510212*****17	一级注册建造师	4401822-008
14	肖芳	360102*****21	一级注册建造师	4401822-218
15	万成	410105*****12	一级注册建造师	4401822-221

共52条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页



筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周博	510824*****52	一级注册结构工程师	4401822-S117
2	龚成	420624*****15	一级注册结构工程师	4401822-S108
3	杨德兵	610103*****12	一级注册结构工程师	4401822-S095
4	岳德建	410126*****39	一级注册结构工程师	4401822-S071
5	丁斌	512131*****18	一级注册结构工程师	4401822-S053
6	孙蒙文	430723*****17	一级注册结构工程师	4401822-S111
7	郭敏	140411*****1X	一级注册结构工程师	4401822-S087
8	高顺	610111*****29	一级注册结构工程师	4401822-S092
9	郭敏	441624*****31	一级注册结构工程师	4401822-S118
10	杜峰	422432*****3X	一级注册结构工程师	4401822-S119
11	刘云涛	441621*****36	一级注册结构工程师	4401822-S096
12	朱智峰	360313*****11	一级注册结构工程师	4401822-S078
13	张鑫	410102*****31	一级注册结构工程师	4401822-S056
14	陈和平	362204*****1X	一级注册结构工程师	4401822-S120
15	沈博	310112*****14	一级注册结构工程师	4401822-S039

共19条



企业社保缴纳证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 10月 -- 2024年 12月)

单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	297	297	297	297	297
2	202411	282	282	282	282	282
3	202412	265	265	265	265	265

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590bfcbeec3e59) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月09日 16:32:44

深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

社保缴费清单
证明专用章

2025年1月9日
医疗与生育保险
业务专用章

投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宣伊 社保账号: 500608260 身份证号: 340721199607152422 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	560.0	14.0
2024	07	280154	6699.67	1071.95	535.97	1	6700	334.98	133.99	1	6700	33.5	6700	19.6	6700	13.4
2024	08	280154	6699.67	1071.95	535.97	1	6700	334.98	133.99	1	6700	33.5	6700	19.6	6700	13.4
2024	09	280154	6699.67	1071.95	535.97	1	6700	334.98	133.99	1	6700	33.5	6700	19.6	6700	13.4
2024	10	280154	6699.67	1071.95	535.97	1	6700	334.98	133.99	1	6700	33.5	6700	19.6	6700	13.4
2024	11	280154	6699.67	1071.95	535.97	1	6700	334.98	133.99	1	6700	33.5	6700	19.6	6700	13.4
2024	12	280154	6699.67	1071.95	535.97	1	6700	334.98	133.99	1	6700	33.5	6700	19.6	6700	13.4
合计			7551.7	3775.82			2359.88	943.94			236.0					94.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (3391e3fc08ab8b03) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280154
单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



5、拟派设计人员一览表

投标人名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1.项目负责人	余艳菊	女	建筑	高级	一级注册建筑师	
2.项目经理	罗冬凤	女	建筑	中级	/	
3.建筑专业设计负责人	夏佳	女	建筑	初级	一级注册建筑师	
4.结构专业设计负责人	刘云浪	男	结构	教授级	一级注册结构工程师	
5.结构专业设计负责人	赵勇	男	结构	高级	一级注册结构工程师	
6.强电专业设计负责人	井刚奇	男	强电	中级	注册电气工程师（供配电）	
7.弱电专业设计负责人	朱永斌	男	弱电	高级	/	
8.给排水专业设计负责人	杨华	男	给排水	中级	注册公用设备工程师（给水排水）	
9.通风空调专业设计负责人	李亚姿	女	暖通	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	
10.装修设计负责人	肖黎	女	室内	中级	一级注册建筑师	

11.景观设计负责人	陈红霞	女	景观	高级	/	
12.工程造价专业设计负责人	康学娟	女	造价	中级	注册造价工程师	
13.BIM 专业设计负责人	刘伟	男	BIM	初级	/	
14.幕墙专业设计负责人	陈武林	男	幕墙	初级	/	
15.建筑专业设计人	刘威斌	男	建筑	中级	/	
16.结构专业设计人	龚成	男	结构	中级	/	
17.电气专业设计人	霍艳妮	女	电气	高级	/	
18.智能化专业设计人	刘俊	男	智能化	初级	/	
19.给排水专业设计人	杨纪超	男	给排水	中级	/	
20.通风空调专业设计人	黄艳琦	女	暖通	中级	/	
(以上岗位可结合设计任务书自行调整)						

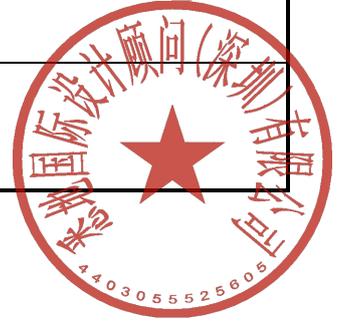
注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

6、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

姓名	余艳菊	性别	女	出生年月	1970.09
学历	本科	专业技术任职资格		高级建筑师	
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院/建筑学	毕业时间		1992.07.01	
现任职务	项目负责人	从事设计工作年限		32年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业		注册证书号	20085300297
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况
	上海青浦区华新镇 QPS60201 单元(凤溪社区)地块项目	33.56 万m ²		2022.11 .30	/
	华为上海西岑 单身公寓	276070.87 m ²		2022.03 .04	/
	凤溪社区“城中村”改造项 目安置基地 04-05 地块	52599.8 m ²		2023.11 .28	/

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计	710400 m ²	2020.04 .22	/
成都茂业天府壹号项目	529328 m ²	2022.04 .21	



注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；



毕业证



职称证



身份证



注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余艳菊

社保电脑号：606770248

身份证号码：532501197009230322

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280154	24500.0	3920.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	68.6	196.0	49.0
2024	07	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	28625	72.5
2024	08	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	28625	72.5
2024	09	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	28625	72.5
2024	10	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	28625	72.5
2024	11	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	28625	72.5
2024	12	280154	27501.0	4400.16	2200.08	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	28625	72.5
合计			29456.96	14728.48			9612.5	3925.0			961.26		961.26		961.26	392.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（3391e3fc0897af9z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
单位编号：280154



1、上海青浦区华新镇 QPS60201 单元(凤溪社区)地块项目
合同关键页



上海青浦区华新镇 QPS60201 单元(凤溪社区)地块项目

建筑工程设计合同
(方案及施工图设计)



甲 方: 广东中交城市投资发展有限公司



乙 方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



第一篇 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《中华人民共和国建筑法》；
3. 《中华人民共和国城市规划法》；
4. 《建设工程勘察设计市场管理规定》；
5. 《建设工程勘察设计管理条例》；
6. 《建设工程质量管理条例》；
7. 《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2008年版，建质[2008]216号）；
8. 《工程建设设计企业质量管理规范》（GB/T 50380-2006）
9. 《项目管理指南》 GB/T 2507-2019
10. 中华人民共和国、本项目所在省市有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章；
11. 本建设项目批准文件；
12. 规划与建筑方案至施工图设计任务书；
13. 其他相关设计文件。

二、工程概况

- 2.1. 工程名称：上海青浦区华新镇 QPS60201 单元（凤溪社区）地块方案及施工图设计；
- 2.2. 工程地点：上海市。

三、合同范围、内容

总建筑面积暂定 33.56 万 m^2 ，本设计项目按平方米计取的用地面积、建筑面积为暂定面积，按综合单价包干，结算时依据《建筑工程规划许可证》上的面积据实计算。其他按项计取的，按总价包干，结算时不予调整。合同暂定含税总价为 11,877,773.5 元

(以下无正文，为合同签署信息)

委托方(甲方): 广东中交城市投资发展有限公司(盖章)



法定代表人(签字或签字章):



承接方(乙方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(盖章)



法定代表人(签字或签字章):



日期: 2022.11.30

2.2 设计文件及资料适用国内的标准、规范，如国内无相关标准、规范，参照国际惯例。

第三章 设计项目概况

3.1 项目名称

上海青浦区华新镇 QPS60201 单元（凤溪社区）地块项目

3.2 项目区位

本项目位于上海市青浦区，行政隶属华新镇。华新镇是上海市郊重点发展的中心城镇之一。16-05 地块东至古思浜南路（规划）、南至古思浜路、西至新通波塘、北至冠赢路（规划）；17-02 地块东至新风南路、南至周田路（规划）、西至古思浜南路（规划）、北至冠赢路（规划）；18-03 地块东至新风南路、南至古思浜路、西至 18-01 地块、北至周田路（规划）。

3.3 区位分析

本项目位于上海市青浦区华新镇，距离青浦新城核心区直线距离 11km，距离虹桥商务区直线距离 8.5km，距离嘉定新城直线距离 13.7km，距离青浦新城直线距离 20km，到人民广场等核心主城商圈直线距离 23.4km。华新镇是上海市郊重点发展的中心镇之一，是上海市乡镇转型先行先试示范镇，青浦区是“创新驱动、转型发展”先行先试单位，镇域面积 47.42 平方公里，实有人口 23.4 万人。2021 年，华新镇实现全口径税收 62.5 亿元，区级收入 16.7 亿元，社会消费品零售总额 63.3 亿元，全社会固定资产投资 41.2 亿元，主要经济指标在青浦各街镇中呈领跑态势。

第四章 设计范围、内容与要求

4.1 乙方设计范围

本项目设计范围为青浦区华新镇 QPS60201 单元凤溪社区 16-05、17-02、18-03、16-06、18-01、18-02 地块及规定市政设计，周边与城市界面相适应的概念设计。东至新风南路，西至河道、临新通波塘，南至古思浜路，北至冠赢路，总占地面积 117712.2 m²，地上计容建筑面积约 211858.4 m²，地块建设内容为住宅及配套公建、及规定公共绿地。乙方设计与咨询服务的范围是以整个地块范围为基础的，包含红线范围的所有地

第十七章 附件

附件一 乙方主要设计人员架构表

乙方主要设计人员架构表

序号	姓名	学历	职称/资格证书	专业	工作年限	拟担任职务	备注
1	余艳菊	本科	一级注册建筑师 高级工程师	建筑	29	项目负责人/方案负责人	
2	陈燕	本科	一级注册建筑师 高级工程师	建筑	22	项目经理	
3	缪小威	本科	中级工程师	建筑	15	方案负责人	
4	侯建芬	硕士	一级注册建筑师 高级工程师	建筑	16	主创设计师	
5	王珊珊	本科	中级工程师	建筑	15	主创设计师	
6	张雷	硕士	一级注册建筑师 工程师	建筑	16	方案设计	
7	杜沅昊	本科	工程师	建筑	10	方案设计	
8	张彩丽	本科	中级工程师	建筑	10	方案设计	
9	周颖	专科	二级注册建筑师	建筑	9	方案负责人	
10	程锐	本科	工程师	建筑	10	方案负责人	
11	乔璐	本科	工程师	建筑	14	方案负责人	
12	郭锐	本科	一级注册结构工程师 高级工程师	结构	27	结构专业负责人	
13	岳辉建	硕士	一级注册结构工程师 高级工程师	结构	22	结构设计	
14	朱智峰	本科	一级注册结构工程师 高级工程师	结构	19	结构设计	
15	韩慧秋	本科	注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师	暖通	29	暖通专业负责人	

实景照片



业主单位的有效办公电话及联系人:

陈女士

020-28667372

2、华为上海西岑单身公寓

合同关键页

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0 合同编号: 8802405-PPA-000703

华为技术有限公司

上海西岑单身公寓项目

建筑工程设计(国内配合院)服务合同



签署地点: 深圳市龙岗区

协议书

本协议书

由

发包方: 华为技术有限公司 (以下简称: 甲方)

和

设计方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (以下简称: 乙方)

所订立。

鉴于甲方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海西岑单身公寓”的发展项目, 甲方希望委托乙方负责上述发展项目的建筑设计咨询服务工作。各方同意达成如下合同条件:

第一条 发展项目概况

1.1 工程名称: 华为上海西岑单身公寓。

1.2 工程所在地详细地址: 上海市青浦区西岑社区。

第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

2.1 乙方设计服务范围

具体详见“附件 A-乙方服务范围”、“附件 D-上海西岑公寓项目(暂定)设计任务书”。

2.2 乙方设计服务专业具体内容见

“附件 D-上海西岑公寓项目(暂定)设计任务书”。

2.3 乙方服务阶段

方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务(含政府要求的招标备案阶段, 仅提供备案所需各种文件资料)、施工过程服务和保修期服务。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见“附件 A-乙方服务范围”、“附件 E-甲方、方案

合同附件 F-3 华为设计管理规定之设计成果确认函模板
合同附件 G-华为设计管理规定之差旅模型

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非合同各方同意确认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释,甲方将保留最终的解释权。

- 3) 本合同一式四份,甲方执二份,乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
- 4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的,应协商解决,协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。
- 5) 本合同签署地: 深圳市龙岗区

以下无正文

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署:



2022.3.4

乙方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署:





(1) 竖向及土方平衡方案

规划设计应在现有场地自然标高基础上，综合考虑城市道路标高，场地水和防洪防涝，以及土方平衡的要求，合理确定小区内各区域的设计场地标高。在竖向设计上因地制宜，综合自然地形、高差，将小区场地塑造成起伏有致、有低度、有前后层次关系的场地环境。

设计单位应针对场地竖向设计、地库设计进行分析，提供地形改造土方平衡图及相关数据，将土方量控制在合理范围内。

(1) 日照分析方案

设计单位应该提供详细的日照分析图，满足上海当地规范对本项目类型的日照要求。

07、技术经济指标（暂定）

地块综合容积率 2.25，各地块之间可以平衡，但不得超过 20%，地下室面积暂定（如下表）。



分地块指标	地块	用地面积	计容建面	公寓建面	配套建面	总户数	容积率	车位数	地库面积	性质
	16-01	27288.00	54558.01	53002.89	1555.12	1178	2.00	589	24738	长租公寓
	17-01	22288.00	57478.02	55922.90	1555.12	1228	2.58	614	25788	长租公寓
	14-01	28822.00	54461.38	51849.78	2611.60	1136	1.89	568	23856	长租公寓
	15-01	22116.00	56556.45	54061.09	2495.36	1198	2.56	599	25158	长租公寓
	14-05	21763.00	53017.01	51136.53	1880.48	1138	2.44	569	23898	长租公寓



一、项目概况

01.项目区位

本项目位于上海市青浦区金泽镇，自然环境优美，距华为上海青浦研发项目仅约 300 米。



用地范围:





02.宗地条件

1. 场地气象条件影响分析

青浦地处长江三角洲，属亚热带海洋性季风气候，常年主导风为东南风，气候温和，日照充足，四季分明，雨水充沛。年降雨量 1056 毫米，无霜期 247 天，平均温度 15.5℃。日照：年平均 1960.7 小时；相对湿度：年平均 82%；气压：年平均气压 1015.4hpa；风速：年平均风速 3.0m/s；水文：高潮平均水位：2.71 米，低潮平均水位 2.58 米。

2. 地形地貌

项目地属于长江冲积平原，地势平坦，平均海拔高度在 3.0 米-5.0 米之间。用地范围内现状土地大部分为水塘及林地，自然生态环境整体优良。

3. 场地交通环境

青浦区内有上海市郊第一条一级公路——318 国道，东西方向的沪青平高速公路、沪杭高速公路、沪宁高速公路以及连接上海虹桥机场与苏州的苏虹公路贯穿全境。南北方向的同三国道、外青松公路和嘉松公路，使青浦区内及青浦连接周边地区形成了纵横交错、道路密集的路网交通体系。

本项目东侧紧邻练西公路，南侧直接面向自然水面北横港。

03. 项目名称

上海西岑公寓项目（暂定）

04. 设计依据

- ◆ 《上海青浦区朱家角镇总体规划成果 2015-2140》
- ◆ 《上海青浦区金泽镇总体规划成果 2015-2140》
- ◆ 《上海市城市规划管理技术规定》
- ◆ 《上海市控制性详细规划控制导则》（如有）
- ◆ 国家与地方现行的有关工程建设的法律法规。
- ◆ 本项目相关控规文件

05. 设计范围

项目总用地面积约 13 万（约 200 亩），共 6 个地块，其中 5 个地块为员工租赁公寓，地上面积约 27.5 万平，以约 45 平单房户型为主，少量约 60 平一房一厅户型。

二、 规划技术要求（暂定）

专用条款

2.1.1 甲方代表为卜映晖先生。

2.1.5 本工程范围是指：基地红线范围内，以及基地红线外与基地有关联的要素，如红线外市政道路绿化与园区的景观的配合设计，主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开，两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。

2.2.2.1 乙方为本项目指派的项目负责人是：余艳菊，电话：13480182536 邮箱：yu.yanju@ccdi.com.cn

2.2.2.4 乙方项目经理是：余艳菊，电话：13480182536 邮箱：yu.yanju@ccdi.com.cn

2.2.4 双方约定：乙方应在本合同签订后7天内向甲方提出完成本合同规定的服务所需的资料清单。

2.2.18 保险要求 乙方选择 (1) (2) 投保



实景照片



业主单位的有效办公电话及联系人:

黄工

0755-28780808

3、凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块
合同关键页

合同编号：CT-SHCJ-GS-SHFX-FWKS-2023-005

凤溪社区“城中村”改造项目
安置基地 04-05 地块



甲 方：中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司

乙 方 一：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙 方 二：中交第三航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司

乙方一：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方二：中交第三航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块。

2. 工程地点：上海市青浦区。

3. 工程规模：凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块，位于上海市青浦区最邻近主城区的板块之一华新镇，东至塘畔路，南至叙北路，西至叙龙桥路，北至三号横河。本项目地块总建设用地面积为 23909 m²，容积率 2.2，计容建筑面积 52599.8 m²，地下室面积约 34922.86 m²左右。预计总投资约：125850 万元（含土地费用），建安费约：60040 万元。

4. 工作内容：包括方案设计、初步设计、施工图设计、勘察等工作；按照国家和上海市有关要求和标准完成设计方案至施工图设计，并提供勘察设计总包管理、施工配合和协助施工验收等服务工作。

①设计工作包括方案设计、初步设计（达到施工图深度）、设计概算（满足青浦区评估相关要求）、施工图设计等本项目涉及的所有设计内容。

②设计内容涵盖建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、弱电智能化设计、消防设计、室外总体设计（含景观、绿化设

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定协助提供工程勘察条件、设计依据和相关资料,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计技术服务。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

九、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第一部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

十、其他

1. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方一、乙方二各执叁份。

(本页为合同签署页,无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或

授权委托代理人签字:

签约日期:2019年11月28日

乙方一(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人签字:

签约日期: 年 月 日



乙方二（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人签字：

田斌

签约日期： 年 月 日

签约地点：上海市青浦区



乙方设计团队名单

姓名	性别	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
余艳菊	女	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人
陈燕	女	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业审定人
谢跃伟	男	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
周振燕	女	专科	建筑	工程师	建筑专业设计人
郭锐	男	本科	结构	一级注册结构工 程师 高级工程师	结构专业负责人
陈波	男	本科	结构	工程师	结构专业设计师
张笋荣	男	本科	结构	工程师	结构专业设计师
荣凌	男	硕士	暖通	注册公用设备工 程师(暖通空调) 工程师	暖通专业负责人
韩慧秋	女	本科	暖通	注册公用设备工 程师(暖通空调) 高级工程师	暖通专业审定人
吕恒昆	男	硕士	暖通	注册公用设备工 程师(暖通空调) 高级工程师	暖通专业设计师
唐柯	男	本科	给排水	注册公用设备工 程师(给水排水) 高级工程师	给排水专业负责人
卢凤英	女	本科	给排水	高级工程师	给排水专业审定人
耿成成	男	本科	给排水	工程师	给排水专业设计师



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人:

刘工

1525607898

4、龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计合同

建设单位：深圳市英泰实业有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计

项目地址：深圳市龙华区大浪街道

合同编号：

签订日期：2020年04月22日



第一部分 合同专用条款

建设单位（简称“甲方”）：深圳市英泰实业有限公司

设计单位（简称“乙方”）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他国家、项目所在地现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计工程地点：龙华区大浪街道英泰工业中心

工作内容：项目内建设用地范围内（01-01、01-02、01-03、01-07、01-08、02-01、02-02 地块）的扩初设计、施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、现场配合及顾问服务等设计任务书

工程规模：项目占地面积 69218.3 m²，总建筑面积暂定为 710400 m²。其中规划计容建筑面积 537400 m²，不计容地下室面积 173000 m²。

第二条 设计承包范围

本合同设计任务范围包括：施工图设计、装配式设计（包含通过专家评审及视频制作等一切费用）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工现场配合及其他相关服务配合（直至项目规划及工程等全部竣工验收合格且完成备案）。乙方应完成合同约定以及甲乙双方签字认可的《施工图设计任务书》约定的全部工作，并承担甲方以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改及设计优化调整的工作责任。所有设计图纸深度必须达到国家及省市有关规定的标准及甲方所提出的要求。设计图纸必须满足甲方的限额要求，满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。

2.1 设计内容涵盖甲方委托的该工程项目用地红线内应包括但不限于：红线内管线与市政接口的对接、总图、建筑、结构、水电、通风、消防、人防、燃气、绿色建筑咨询、海绵城市设计等专业。

建筑施工图设计包括室内（根据甲方提供的要求，完成建筑的常规一次装修，除两栋 M0

把关，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

- 5.5.6 在保证设计质量的前提下，乙方应按投资限额进行设计，确保设计概算的准确性，严格控制施工过程中施工图的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。具体限额目标见附件《限额设计指标》，以及其他由甲方确认的限额目标要求文件。
- 5.5.7 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合工程设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标。
- 5.5.8 设计人应做到所有设计经济合理，并做到认真计算，如甲方认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，必要时可要求设计人提供诸如计算书等技术资料，设计人应予合理解释并积极配合。

第六条 其它

6.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

6.2 本合同由合同协专用条款、通用条款和合同附件组成，自双方签字盖章后生效，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，每份均具同等法律效力。

6.3 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市英泰实业有限公司 乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：[Signature]

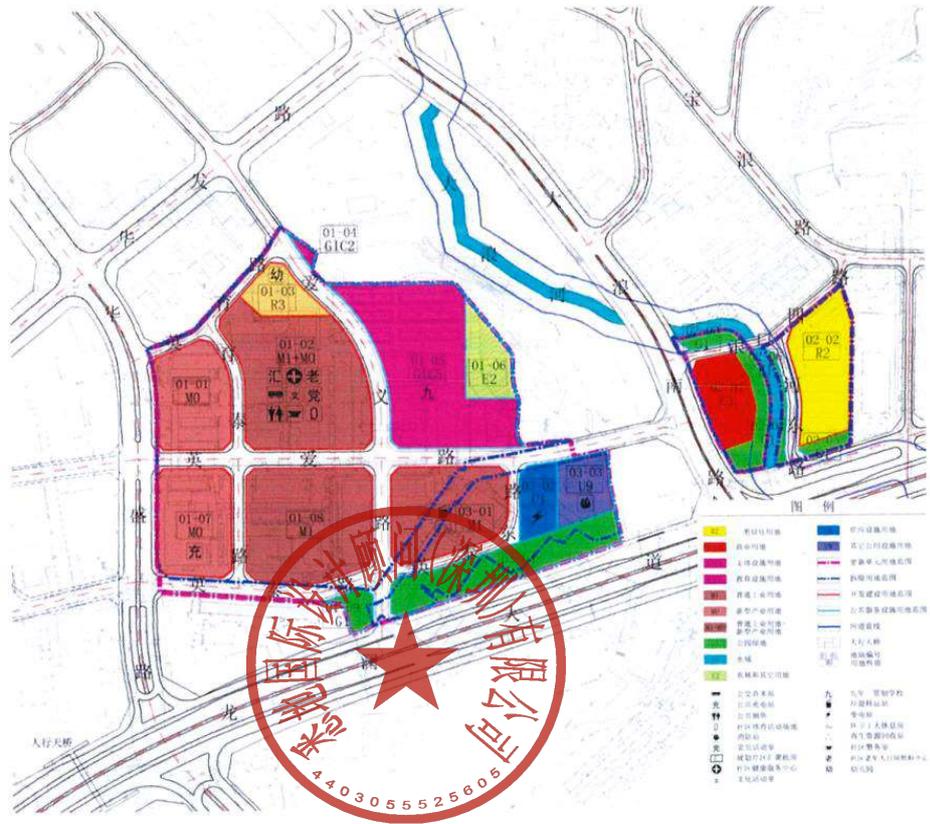
法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：[Signature]

电话：

电话：



开发建设用地技术经济指标一览表

项目		数量
开发建设用地面积 (m ²)		80394.6
规划容积率		7.7
规划容积 (m ²)		617380
其中	住宅 (m ²)	49020 (含保障性住房 11870 m ²)
	商业、办公 (m ²)	16410
	商务公寓 (m ²)	7030 (含人才公寓 1060)
	研发用房 (m ²)	186910 (含创新型产业用房 22550)
	厂房 (m ²)	194540
	产业配套用房 (m ²)	163470
	其 商业服务设施 (m ²)	27240

附件三:

设计团队组成人员

田婧慧	项目总监	13602592835	0755-33982180	tian.jinghui@ccdi.com.cn
余艳菊	项目负责人/项目经理	13480182536	0755-33336135	yu.yanju@ccdi.com.cn
方若慧	建筑专业总负责人	13420905369	0755-32967175	fang.ruohui@ccdi.com.cn
曹韶辉	总图专业负责人	13924657845	0755-33325133	cao.shaohui@ccdi.com.cn
杨成	建筑专业负责人	13480802376	0755-32967089	yang.cheng@ccdi.com.cn
吴国勤	结构专业负责人	13421340110	0755-33336040	wu.guoqin@ccdi.com.cn
朱永斌	机电经理/电气专业负责人	18676700480	0755-33394699	zhu.yongbin@ccdi.com.cn
项目邮箱				PA018485.01@ccdi.com.cn



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人

李桥

18822876746

5、成都茂业天府壹号项目

合同关键页

成都茂业天府壹号项目 建设工程施工图设计合同



合 同 编 号: CD-TF-1f
工 程 名 称: 成都茂业天府壹号项目
工 程 地 点: 成都市锦江区人民东路 61 号
发 包 人: 成都茂业投资有限公司
设 计 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
签 订 日 期: 2022. 4. 21

成都茂业天府壹号项目建设工程施工图设计合同

发包人：成都茂业投资有限公司

设计人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

发包人委托设计人承担成都茂业天府壹号项目（以下简称“本项目”）初步设计至施工图设计及本项目设计协调管理工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人与设计人友好协商，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

第一条 项目概况

1.1 工程名称

成都茂业天府壹号项目施工图设计

1.2 工程地点

成都市锦江区人民东路 61 号

注：具体内容按发包人提供的设计任务书、政府关于本项目的规划设计要求及本合同约定执行。具体面积按政府关于本项目的规划设计要求及实际情况执行。

第二条 设计范围、阶段、深度

2.1 设计范围

2.1.1 本合同设计范围为整体区域内的新旧建筑物、市政街道、地上地下空间、各业态营销展示区。

本项目方案设计报建配合、建筑技术方案对比分析（包括但不限于层高、沉降缝等）、初步设计、施工图设计、施工图报建配合（按发包人进度分标段）、审图配合、施工配合服务和竣工验收配合工作。包括本项目的建筑；普通装修；结构；给排水；暖通；建筑电气（变配电、弱电）专业设计；绿建设计（按当地主管部门要求）；海绵城市；节能设计；总图；消防；钢结构；结构改造设计（如有）、地上及地下管线综合；装饰及景观设计中的结构设计等专业设计。文件深度按国家《建筑工程设计文件编制深度规定》执行。若该项目需进行专家超限审查，设计人须确保该项目审查通过，施工图设计文件需满足当地政府以及发包人相关要求。

说明：本范围内的城市更新部分为原地原规划建筑物全部拆除按新建建筑及新的规范要求设计。

2.1.2 本合同设计范围不包含以下内容：

- (1) 基坑支护及地下连续墙设计；
- (2) 岩土地基加固专项设计；
- (3) 地块中保留建筑的安全评定设计工作；
- (4) 室内精装修设计（精装修设计指不含具体水电管线设计，仅包括饰面上的水电设施的规格及布点设计）；
- (5) 泛光照明设计；
- (6) 样板房室内装修设计；
- (7) 幕墙施工图设计（但设计人需要对方案设计公司设计成果进行深化设计，并在幕墙设计阶段提供主体各

附件 3. 成果审查标准, 共_____页;

附件 4. 供应商、服务商及工程单位禁止贿赂承诺书, 共_____页;

(以下无正文)

发包人单位名称 (盖章): 成都茂业投资有限公司

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

日期: 2022年4月22日



设计人单位名称 (盖章): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

日期: 2022年4月21日



茂业天府壹号施工图设计报价清单

项目名称：天府壹号项目

序号	地块	项目范围名称	单位	暂定设计面积	综合单价 (元/m ²)							金额 (元)	备注
					建筑	结构	给排水	电气	暖通	施工配合	合计		
一 仁和三期B、C区													
1		办公	m ²	71000.00									
2		酒店 (仁和三期)	m ²	30000.00									
3		商业 (地上)	m ²	51600.00									
4	仁和三期B、C区	地上不计容 (采用原报规不计容)	m ²	8525.00									
5		商业 (地下B1\B2总面积的50%)	m ²	18131.00									
6		地下B1\B2配套	m ²	18131.00									
7		地下车库及配套 (B3、B4、B5、B6)	m ²	39032.00									
8	海绵城市		m ²	15736.16									
9	绿色建筑		m ²	234915.76									
10	配合方案报规文件签章及局部修改		m ²	234915.00									
11	小计												
二 仁和春天二期 (城市更新区域)													
12		地上商业	m ²	18000.00									
13	仁和春	办公	m ²	9579.00									



茂业天府壹号施工图设计报价清单

项目名称：天府壹号项目

序号	地块	项目范围名称	单位	暂定设计面积	综合单价 (元/m ²)							金额 (元)	备注
					建筑	结构	给排水	电气	暖通	施工配合	合计		
14	天一二期 (城市更新区域)	商业 (地下B1\B2总面积的50%)	m ²	3000.00									
15		地下B1\B2配套	m ²	3000.00									
16		地下室及配套 (B3、B4、B5、B6)	m ²	12000.00									
17		仁和春天二期改造 (不拆除部分) 详见附图	m ²	9264.00									
18	小计												
三 茂业天地南、北区													
19		茂业天地南区改造	m ²	43004.00									
20		茂业天地北区配合方案报规文件签章及局部修改	m ²	195062.00									
20	小计												
四 合计													

说明: 1. 全部服务为一次性包含在“含税总价”内, 包含内容如下: 向甲方汇报设计成果, 并配合甲方与施工单位进行详细的设计交底、施工阶段, 须配合甲方对装修效果以及现场监督和指导, 并配合甲方对工程进行验收、提供正式报审版施工图纸及施工阶段配合办理施工许可证等一切费用已经综合考虑在项目单价内, 后期不得因任何原因对其单价进行调整。
 2. 若甲方委托其他设计院进行煤气设计、室内二次精装修设计、人防设计、景观设计等, 设计人应配合该子项进行技术接口协调工作、总体审核工作。
 3. 报规审查期间, 政府各部门要求设计单位派人前去询问、说明或一般性修改设计的, 设计人有义务无条件按政府要求开展相应工作, 并不向发包方申请任何费用, 并且依法协助图纸获政府相关部门审批通过。
 4. 颠覆性的变化修改, 发标人应与设计人另行协商设计及修改费用。
 5. 以上报价采用设计单价及总价包干方式, 如任何阶段批准之设计面积的调整幅度不多于10%, 总服务费不予调整; 但如任何阶段批准之设计面积的调整幅度为10%以上, 就10%以上部分总服务费将依据对应单价按批准之设计面积进行调整。
 6. 以上报价包含乙方的设计费、税金、到甲方所在地进行汇报的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

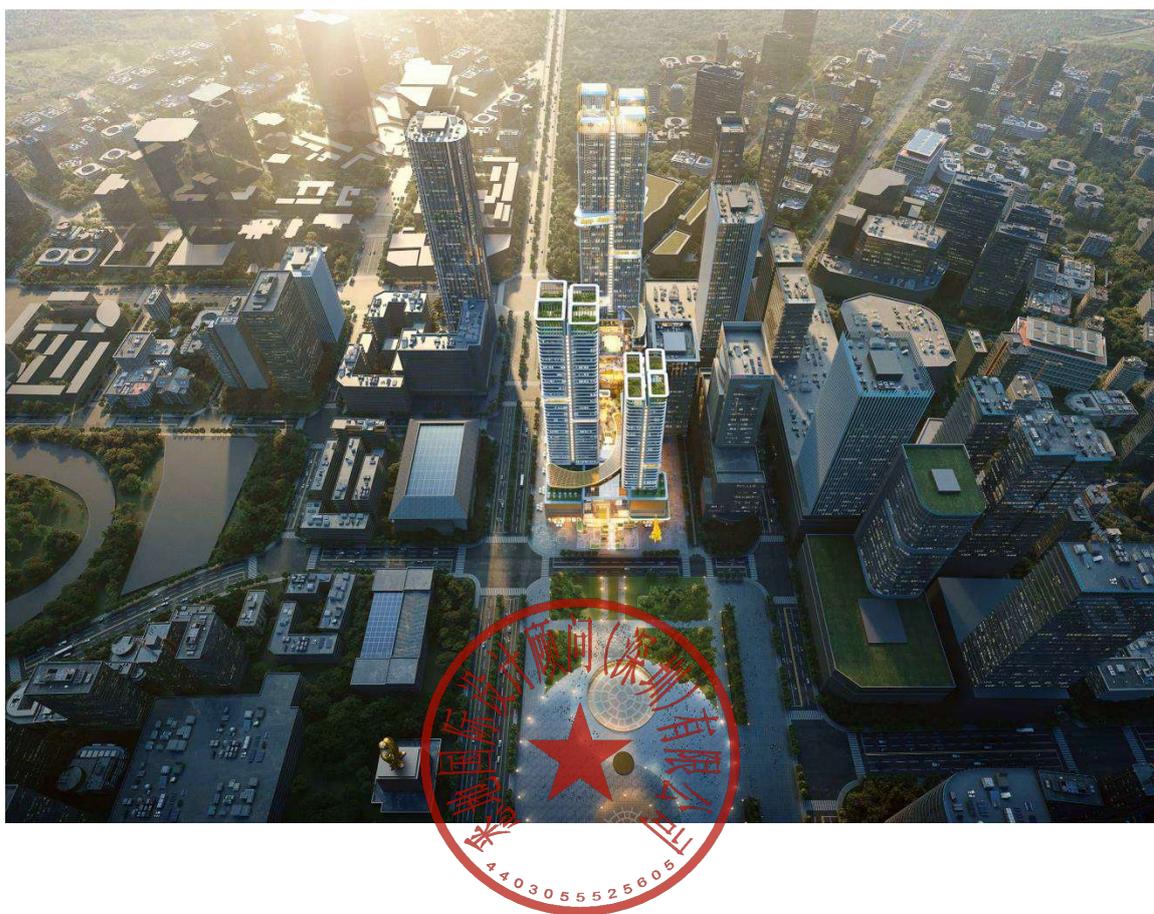
第三部分 本合同附件

附件 1 项目设计团队名单

人员安排	姓名	性别	专业	职称	从事工程设计工作年限	备注
项目负责人 主创设计师	余艳菊	女	建筑	高级建筑师/国家一级注册建筑师	29年	
方案负责人 设计师	余强	男	建筑	建筑师	13年	
施工图负责人	余艳菊	女	建筑	高级建筑师/国家一级注册建筑师	29年	
建筑专业负责人	邓效良	男	建筑	建筑师	19年	
建筑专业主设计师	程启拔	男	建筑	建筑师	12年	
结构专业负责人	赵勇	男	结构	结构高级工程师	20年	
结构专业主设计师	戴颜斌	男	结构	结构工程师	5年	
给排水专业负责人	孙福梁	男	给排水	给排水高级工程师	17年	
给排水专业主设计师	李博元	男	给排水	给排水工程师	5年	
电气专业负责人	旷磊	男	电气	建筑电气高级工程师	14年	
电气专业主设计师	余本强	男	电气	电气工程师	12年	
暖通专业负责人	杨德志	男	暖通	暖通高级工程师	11年	
暖通专业主设计师	黄艳琦	女	暖通	暖通工程师	11年	

效果图





业主单位的有效办公电话及联系人

罗庆春 13408599618

成都市东御街 19 号茂业天地 45 楼

7、拟派其他设计人员情况一览表

投标人名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2、项目经理-罗冬凤

姓名	罗冬凤	性别	女	出生年月	1981.10.13	
学历	本科	专业技术任职资格		中级建筑师		
毕业学校及专业	河北工程学院/ 城市规划	毕业时间		2005.07.01		
现任职务	项目经理	从事设计工作年限		19年		
注册执业资格	/	/	建筑	注册证书号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历 2005 年至今 悉地国际顾问设计（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩 清水河棚户重点片区棚户区改造项目/建筑专业负责人 龙华北站商业项目/建筑专业负责人 华润深圳湾总部大厦"春笋"/建筑专业负责人 华润长沙万象城项目/建筑专业负责人 新余水务一水天城二、三/建筑专业负责人</p>					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗冬凤 社保电话号: 623546170 身份证号码: 362422198110134828 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280154	24167.0	3866.72	1933.36	1	24167	1208.35	483.34	1	24167	120.84	24167	67.67	193.34	48.33
2024	07	280154	21791.67	3486.67	1743.33	1	21792	1089.58	435.83	1	21792	108.96	21792	67.17	174.33	43.58
2024	08	280154	21791.67	3486.67	1743.33	1	21792	1089.58	435.83	1	21792	108.96	21792	67.17	174.33	43.58
2024	09	280154	21791.67	3486.67	1743.33	1	21792	1089.58	435.83	1	21792	108.96	21792	67.17	174.33	43.58
2024	10	280154	21791.67	3486.67	1743.33	1	21792	1089.58	435.83	1	21792	108.96	21792	67.17	174.33	43.58
2024	11	280154	21791.67	3486.67	1743.33	1	21792	1089.58	435.83	1	21792	108.96	21792	67.17	174.33	43.58
2024	12	280154	21791.67	3486.67	1743.33	1	21792	1089.58	435.83	1	21792	108.96	21792	67.17	174.33	43.58
合计			24786.74	12393.34			2346.83	3098.85			774.6	190.69	1239.34		309.81	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3fc0899b380) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 280154 单位名称 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



3、建筑专业负责人-夏佳

姓名	夏佳	性别	女	出生年月	1990.2
学历	本科	专业技术任职资格		助理工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学、交通土建工程	毕业时间		2011.12	
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限		13年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20214411903
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历 2023年至今 悉地国际顾问设计（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩 2019-2020 凤城郦都住宅小区/建筑专业负责人 2020-2022 昆明斗南花卉小镇花卉产业综合配套服务区（一期）项目/建筑专业负责人</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证



职称证



身份证



注册证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏佳 社保电脑号: 636891104 身份证号码: 430902199002047527 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280154	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	128.0	32.0
2024	07	280154	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	128.0	32.0
2024	08	280154	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	128.0	32.0
2024	09	280154	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	128.0	32.0
2024	10	280154	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	128.0	32.0
2024	11	280154	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	128.0	32.0
2024	12	280154	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	128.0	32.0
合计			16800.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		128.0	896.0	224.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3fc089a5b5i) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 那将按规定减免单位缴费金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
单位编号: 280154



4、结构专业负责人-刘云浪

姓名	刘云浪	性别	男	出生年月	1981.09
学历	硕士	专业技术任职资格	教授级高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/结构工程	毕业时间	2009.07		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	15年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S194411004
工作经历	<p>2009年至今， 悉地国际顾问设计（深圳）有限公司</p>				
主要业绩	<p>2023 金地新沙项目/结构专业负责人 2020 深港科创综合服务中心项目/结构专业负责人 2018 华润总部大厦项目/结构专业负责人 2018 昆明华润万象城项目/结构专业负责人 2017 厦门邮轮城项目 2016 深业中城项目</p>				
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>个人荣誉 第二届全国建筑结构行业杰出青年 广东省土木建筑科技创新青年才俊 广东省土木建筑优秀科技工作者 深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（结构） 深圳市土木建筑学会先进个人 创新之星</p>				

	<p>专利</p> <p>6 项发明专利 (均第 1 人)</p> <p>22 项实用新型专利 (16 项第 1 人)</p> <p>学术论文</p> <p>发表 10 多篇</p>
--	---



注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求;



毕业证

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 刘云浪 性别男， 1981 年 09 月 25 日生，于
2006 年 09 月至 2009 年 06 月在 结构工程
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：章必功

证书编号：105901200902000528 2009 年 06 月 26 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



身份证



注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘云浪

证书编号 S194411004

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0045003

发证日期 2019年08月27日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘云浪 社保电脑号: 608545438 身份证号码: 441621198109254236 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280154	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	280154	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	280154	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	280154	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	10	280154	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	11	280154	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	12	280154	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42541.16	1060.33	42541.16	340.33	85.08
合计			18800.16	9400.08			6118.8	2447.52		611.88							265.08



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e419f5f60874) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属按规定减免应缴金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
单位编号: 280154



5、结构专业负责人-赵勇

姓名	赵勇	性别	男	出生年月	1978.08
学历	本科	专业技术任职资格	建筑结构高级工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学/ 土木工程	毕业时间	2001.07		
现任职务	结构专业 负责人	从事设计工作年限	23年		
注册执业资格	一级注册结构 工程师	注册专业	结构	注册证书号	S24441125 7
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历 2008年至今，悉地国际顾问设计（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩</p> <p>2021-2023 长沙华润万象城项目（含住宅）/结构专业负责人</p> <p>2018-2020 深圳万丰沙井海岸城项目/结构专业负责人</p> <p>2015-2018 华润小径湾三期项目/结构专业负责人</p> <p>2011-2013 水湾一九七九项目/结构专业负责人</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证



职称证



身份证



注册证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵勇 社保电脑号: 608995355 身份证号: 420107197808080032 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280154	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	3360.0	96.0	24.0
2024	07	280154	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	3360.0	96.0	24.0
2024	08	280154	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	3360.0	96.0	24.0
2024	09	280154	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	3360.0	96.0	24.0
2024	10	280154	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	3360.0	96.0	24.0
2024	11	280154	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	3360.0	96.0	24.0
2024	12	280154	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	3360.0	96.0	24.0
合计			13440.0	6720.0	6720.0		4200.0	1680.0	420.0		420.0		321.6	3216.0	96.0	168.0	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3fc089abdf3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规减免单位实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280154
单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



6、强电专业负责人-井刚奇

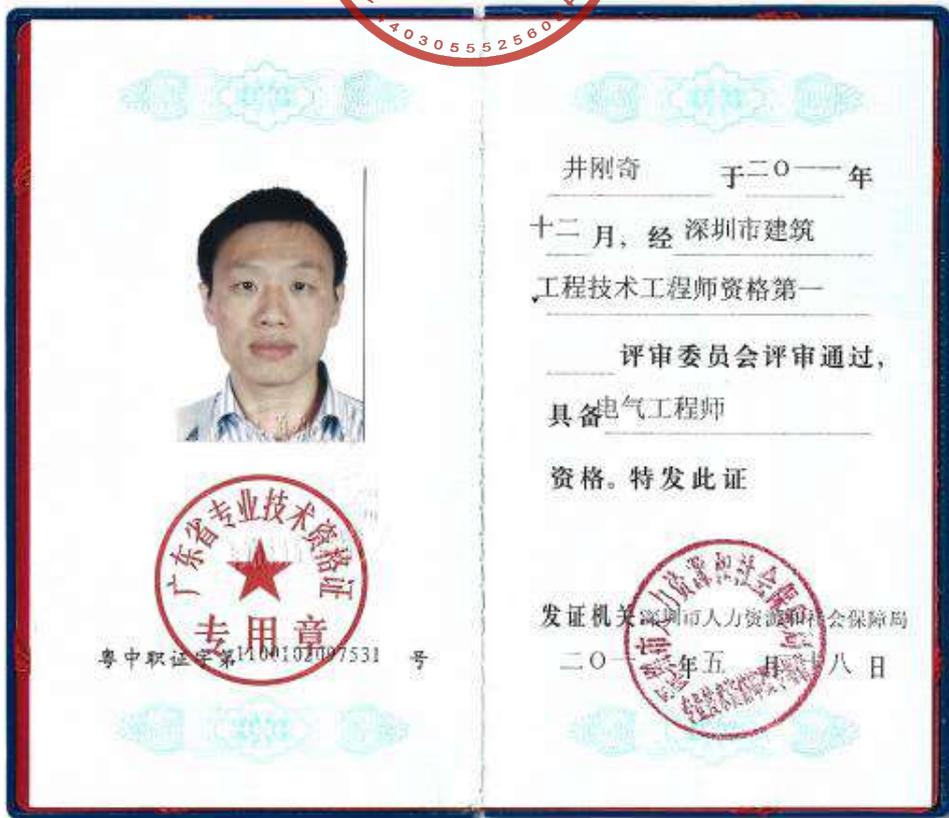
姓名	井刚奇	性别	男	出生年月	1982.10
学历	本科	专业技术任职资格		电气工程师	
毕业学校及专业	重庆大学/电气工程与自动化	毕业时间		2005.06	
现任职务	强电专业负责人	从事设计工作年限		19年	
注册执业资格	注册电气工程师 (供配电)	注册专业	电气	注册证书号	DG135100 462
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历 2022年至今, 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>主要业绩 2022年 阿里巴巴华中总部大厦项目/专业负责人 2022年 长沙华润万象城项目(含住宅)/专业审核人 2019-2022 ICC 碧桂园三龙汇项目 /专业负责人、审核人 2016-2017 新时代广场二期项目/专业负责人、审核人 2012-2014 万科金域国际花园项目/专业负责人</p>				

注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求;

毕业证



职称证



身份证



注册证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井刚奇 社保电脑号：624459619 身份证号码：410426198210062532 页码：1
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：280154 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280154	21483.0	3437.28	1718.64	1	21483	1074.15	429.66	1	21483	107.42	21483	60.15	171.86	42.97
2024	07	280154	19625.0	3140.0	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	58.5	157.0	39.25
2024	08	280154	19625.0	3140.0	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	58.5	157.0	39.25
2024	09	280154	19625.0	3140.0	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	58.5	157.0	39.25
2024	10	280154	19625.0	3140.0	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	58.5	157.0	39.25
2024	11	280154	19625.0	3140.0	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	58.5	157.0	39.25
2024	12	280154	19625.0	3140.0	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	58.5	157.0	39.25
合计			22277.28	11138.64			6961.65	2784.66		696.2		331.45		1113.86		278.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（3391e3fc089be7c3）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，那将按规定减免单位收入金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
单位编号
280154



7、弱电专业设计负责人-朱永斌

姓名	朱永斌	性别	男	出生年月	1977.12
学历	本科	专业技术任职资格	高级电气技术师		
毕业学校及专业	华中科技大学/ 电气技术	毕业时间	2000.07.01		
现任职务	弱电专业设计 负责人	从事设计工作年限	24 年		
注册执业资格	国家一级注册 结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	084410564
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历</p> <p>2002.6-至今 CCPI 悉地国际设计</p> <p>2002.4-2002.6 深圳市设计研究总院直属设计一部</p> <p>2000-2002.3 安徽省城乡规划设计研究院</p> <p>主要业绩</p> <p>2021 年 深港科创综合服务中心项目/机电专业负责人</p> <p>2020 年 昆明华润拓东商务中心项目（290 米）/机电专业负责人</p> <p>2018 年 回龙埔 01 号地块仁恒梦创广场项目/机电专业负责人</p> <p>2015 年 深业泰然车公庙一期（泰然立城）/机电专业负责人</p> <p>2014 年 华侨城大厦/机电专业负责人</p> <p>2013 年 深圳湾华润总部大厦（春笋）/机电专业负责人</p> <p>2013 年 鹏瑞深圳湾壹号广场/机电专业负责人</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	朱永斌
	性别	男
	出生年月	1977.12
	专业	电气技术
	任职资格	高级工程师
	发证单位	中建国际(深圳)设计顾问有限公司
证书编号	(2010)1214066	
	2010 年 7 月 8日	



深圳市(副高)专业技术资格

审核证明

编号: 2010221785

中建国际(深圳)设计顾问有限公司

你单位 朱永斌 同志在原工作单位经 中建国际建设有限公司高级工评审，
 身份证号 340823197712080810 工程技术职务评审委员会
 并经 中建国际(深圳)设计顾问有限 批准取得 副高 专业技术资格，经审核其
公司

(高级工程师
2010-05-08) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)
 2010 年 12 月 03 日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱永斌 社保电脑号: 601080288 身份证号码: 340823197712080810 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	280154	26250.0	4200.0	2100.0	1	26250	3111.4	221.0	1	26250	131.25	26250	73.5	26250	210.0	52.5
2024	07	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	26867	4343.33	337.33	1	26867	134.33	26867	107.47	26867	214.93	53.73
2024	08	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	26867	1343.33	537.33	1	26867	134.33	26867	107.47	26867	214.93	53.73
2024	09	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	26867	1343.33	537.33	1	26867	134.33	26867	107.47	26867	214.93	53.73
2024	10	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	26867	1343.33	537.33	1	26867	134.33	26867	107.47	26867	214.93	53.73
2024	11	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	26867	1343.33	537.33	1	26867	134.33	26867	107.47	26867	214.93	53.73
2024	12	280154	26866.67	4298.67	2149.33	1	26867	4343.33	337.33	1	26867	134.33	26867	107.47	26867	214.93	53.73
合计			29635.47	14817.73			9372.48	3748.98			937.23		718.32		1499.58		374.88

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e3fc089c0581) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



8、给排水专业负责人-杨华

姓名	杨华	性别	男	出生年月	1981.03
学历	本科	专业技术任职资格		给排水工程师	
毕业学校及专业	桂林工学院/给水排水工程	毕业时间		2005.06.30	
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限		19年	
注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给排水	注册证书号	CS164401098
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历</p> <p>2016年至今，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩</p> <p>2022年 海南生态软件园 C 地块/审核人</p> <p>2021年 阿里巴巴华中总部大厦/审核人</p> <p>2018-2022 普宁盛迪嘉光明传奇项目/专业负责人</p> <p>2017年 佳兆业中央广场二期 03-05、06 地块项目/专业负责人</p> <p>2016-2019 华为松山湖南区安居房（383）项目/专业负责人</p> <p>2011-2012 香蜜湖住宅及部队活动用房项目/专业负责人</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证



职称证



身份证



注册证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨华 社保电脑号: 610340771 身份证号号码: 513124198103143414 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e3fc089ed5ad)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少, 属于按约定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 280154 单位名称 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



打印日期: 2023年11月11日

9、通风空调专业负责人-李亚姿

姓名	李亚姿	性别	女	出生年月	1977.10
学历	本科	专业技术任职资格	暖通高级工程师		
毕业学校及专业	武汉科技大学/ 供热通风与空 调工程	毕业时间	1999.07.01		
现任职务	通风空调专业 负责人	从事设计工作年限	25 年		
注册执业资格	注册公用设备 工程师（暖通 空调）	注册专业	暖通	注册 证书号	CN1444005 30
从事设计工作经 历，设计工作主 要 业绩及担任 的主要工作	<p>工作经历</p> <p>2014 年至今，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩</p> <p>2021 年 阿里巴巴华中总部大厦项目/审核人</p> <p>2020 年 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目/专业负责人</p> <p>2019 年 罗湖笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元/专业负责人</p> <p>2018 年 深圳太子湾综合发展（DY04-01、04 地块）/专业负责人</p> <p>2016 年 鸿荣源民治第三工业区城市更新单元/专业负责人</p> <p>2014-2019 深业中城 05-1 地块/专业负责人</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证



职称证



身份证



注册证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚姿

社保电脑号：600156863

身份证号码：420111197710104205

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减为0，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280154
单位名称 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



10、室内设计负责人-肖黎

姓名	肖黎	性别	女	出生年月	1989.07
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	利物浦大学/建筑学	毕业时间		2012.06.30	
现任职务	室内设计负责人	从事设计工作年限		12年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号 027202405 495000001 99
工作经历 从事设计工作经历，设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历</p> <p>2011年至今，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩</p> <p>2022年 新一代信息技术产业园项目/室内设计专业负责人</p> <p>2022年 南沙国际风险投资中心项目/室内设计专业负责人</p> <p>2019年 贵阳花溪湖 W3、S5 地块设计项目/室内设计专业负责人</p> <p>2018年 坪山城投智园项目/室内设计专业负责人</p> <p>2014年 华润深圳湾悦府/室内设计专业负责人</p>				

毕业证



FACULTY OF HUMANITIES AND SOCIAL SCIENCES

Degree of Master of Arts

We hereby certify that

Li Xiao

having satisfied the University requirements, was admitted by resolution of the Senate to the Degree of Master of Arts (Architecture) on the thirteenth day of December 2012.



EXECUTIVE PRO-VICE-
CHANCELLOR, FACULTY OF
HUMANITIES AND SOCIAL
SCIENCES

Paul Newby
VICE-CHANCELLOR

David Archett
CHIEF OPERATING OFFICER



00038205



UNIVERSITY OF
LIVERPOOL

DIPLOMA SUPPLEMENT

The Diploma Supplement was devised by the European Commission, Council of Europe and UNESCO/CEPES. The purpose of the supplement is to provide sufficient independent data to improve the international transparency and fair academic and professional recognition of qualifications (diplomas, degrees, certificates, etc.). It is designed to provide a description of the nature, level, context, content and status of the studies that were pursued and successfully completed by the individual named on the original qualification to which this supplement is appended.

To confirm the validity of the information contained within this supplement, please contact Student Administration and Support Division, University of Liverpool, Foundation Building, Brownlow Hill, Liverpool. L69 7ZX, United Kingdom. Telephone: +44 (0)151 794 6758. Please provide the Student ID when making any enquiry.

Section 1

The Holder of the Qualification

Name: Li Xiao
Date of Birth: 11 July 1989 Student ID: 200846629

Section 2

Information Identifying the Qualification

Qualification: Master of Arts Title Conferred (if any):
Field(s) of Study: Architecture

This degree is awarded and administered by the University of Liverpool, a state registered university.

Section 3

Information on the Level of the Qualification

Level of Study: University Taught Postgraduate
Official Length of Programme: Normally a minimum of 1 years full time study
Access Requirements: Honours degree or equivalent qualifications

Section 4

Information on the Content and Results Obtained

Mode of Study: Full time
Programme Start Date: 26/09/2011
Programme Requirements: No programme requirements set





Programme Details: Session 2011-2012 Year of Study 1

Module Code	Module	Mark	Credits
ARCH 321	Context 3.1: History and Theory of Architecture	50	15
ARCH 411	Current Themes in Architectural Research	69	15
ARCH 412	Critiques and Communication in the Visual Arts and Architecture	66	15
ARCH 415	Design 1	58	15
ARCH 417	Design 2	69	30
ARCH 419	MA Thesis	54	60
ARCH 421	Current Themes in Sustainable Design	78	15
ARCH 481	Research Methodology	73	15

Grading Scheme: Marks are awarded out of a possible 100% with a pass mark of 50%

Classification: Pass Taught Masters

Date of Award: 22 November 2012

Graduation Date: 13 December 2012



Section 5

Information on the Function of the Qualification

Further study: This award is a terminal award and completes study on this programme.





UNIVERSITY OF
LIVERPOOL

Section 6

Additional Information

Additional Information: None

Information Sources:

Further information concerning the University of Liverpool may be obtained from the University's website (www.liv.ac.uk). A description of the UK higher education system may be obtained from the Department for Business, Innovation and Skills' website (www.bis.gov.uk).

The attached Higher Education Description for England, Wales and Northern Ireland (EWNI) provides a general summary of the HE system in England, Wales and Northern Ireland, including information on its access requirements, types of institution, and qualifications structure.

Section 7

Certification

Diploma Supplement issued: 03 December 2012

Signed on behalf of the University of Liverpool



Mrs Heather Knight, Director of Student Administration and Support

UNIVERSITY OF
LIVERPOOL



职称证



身份证



注册证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖黎 社保电脑号：634786214 身份证号码：430406198907111526 页码：1
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：280154 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280154	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	432.0	33.0
2024	07	280154	16429.17	2628.67	1314.33	1	16429	821.46	328.58	1	16429	82.15	16429	46.12	16429	431.43	32.86
2024	08	280154	16429.17	2628.67	1314.33	1	16429	821.46	328.58	1	16429	82.15	16429	46.12	16429	431.43	32.86
2024	09	280154	16429.17	2628.67	1314.33	1	16429	821.46	328.58	1	16429	82.15	16429	46.12	16429	431.43	32.86
2024	10	280154	16429.17	2628.67	1314.33	1	16429	821.46	328.58	1	16429	82.15	16429	46.12	16429	431.43	32.86
2024	11	280154	16429.17	2628.67	1314.33	1	16429	821.46	328.58	1	16429	82.15	16429	46.12	16429	431.43	32.86
2024	12	280154	16429.17	2628.67	1314.33	1	16429	821.46	328.58	1	16429	82.15	16429	46.12	16429	431.43	32.86
合计			18412.02	9205.98			5753.76	2301.48		575.4		470.52	9205.98		920.58		230.16



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3ffc9aedb64）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280154
单位名称 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



11、景观设计负责人-陈红霞

姓名	陈红霞	性别	女	出生年月	1981.03
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	四川农业大学/ 园林工程	毕业时间		2004.06.30	
现任职务	景观专业负责人	从事设计工作年限		20年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历</p> <p>2011年至今，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩</p> <p>2019年 广州日报项目/景观专业负责人</p> <p>2018年 中国风投大厦项目/景观专业负责人</p> <p>2017年 青岛李沧信联天地项目/景观专业负责人</p> <p>2011年 泸州张坝渔子溪国际社区项目/景观专业负责人</p> <p>2011年 峨眉院子三期园区/景观专业负责人</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证

普通高等学校
毕业证书



四川农业大学制
No.C 0015060

学生 陈红霞 性别 女
一九八一年三月 日生，于 二000年
九月至 二00四年 六月在本校
园林工程 专业
脱产 四年制 本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 文心田
校 名: 四川农业大学
二00四年六月二十日
电子注册编号:106265200405000355



职称证



(颁证部门钢印)

姓名 陈红霞
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 511323198103085886
ID Number

专业名称 园林绿化
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000594031
Query Code



身份证



社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈红霞

性别: 女

社会保障号码: 511323198103085886

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	174
失业保险	参保缴费	174
工伤保险	参保缴费	174
工伤保险	暂停缴费(中断)	174

(二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202302	10010513502	企业养老	20355	325.8	162.9	20355	122.13	81.42	20355	111.95	成都市锦江区
202303	10010513502	企业养老	20355	325.8	162.9	20355	122.13	81.42	20355	111.95	成都市锦江区
202304	10010513502	企业养老	20355	325.8	162.9	20355	122.13	81.42	20355	111.95	成都市锦江区
202305	10010513502	企业养老	20355	325.8	162.9	20355	122.13	81.42	20355	111.95	成都市锦江区
202306	10010513502	企业养老	20355	325.8	162.9	20355	122.13	81.42	20355	111.95	成都市锦江区
202307	10010513502	企业养老	20355	325.8	162.9	20355	122.13	81.42	20355	111.95	成都市锦江区
202308	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202309	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202310	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202311	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202312	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202401	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202402	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202403	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202404	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202405	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202406	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202407	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202408	10010513502	企业养老	19000	304.0	152.0	19000	114.76	76.51	19000	83.6	成都市锦江区
202409	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	67.76	成都市锦江区
202410	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	67.76	成都市锦江区
202411	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	67.76	成都市锦江区
202412	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	67.76	成都市锦江区
202501	10010513502	企业养老									

打印时间: 2025年01月15日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010513502: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司西南分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggf/wcbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 w1M81AEUJYJSRSQg781a 验证。

验证码的有效期至2025年04月15日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

12、工程造价专业负责人-康学娟

姓名	康学娟	性别	女	出生年月	1978.9
学历	大专	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学、建筑装饰技术	毕业时间		2001.7	
现任职务	工程造价专业设计负责人	从事设计工作年限		23年	
注册执业资格	注册造价工程师	注册专业	土木建筑	注册证书号	建[造]11224400018217
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历 2008年~至今 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩 2023年 周六福珠宝产业大厦项目/成本经理 2020-2023年 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目/成本管理工程师 2020年 鹭湖三馆项目/专业负责人 2019年 衢州市体育中心项目三馆项目/专业负责人 2018年 中国风投大厦项目/专业负责人</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证



职称证



身份证



职称证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康学娟 社保电脑号：603946620 身份证号码：622421197809206840 页码：1
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：280154 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280154	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	128.0	32.0
2024	07	280154	15295.83	2447.33	1223.67	1	15296	764.79	305.92	1	15296	76.48	15296	61.18	122.37	30.59
2024	08	280154	15295.83	2447.33	1223.67	1	15296	764.79	305.92	1	15296	76.48	15296	61.18	122.37	30.59
2024	09	280154	15295.83	2447.33	1223.67	1	15296	764.79	305.92	1	15296	76.48	15296	61.18	122.37	30.59
2024	10	280154	15295.83	2447.33	1223.67	1	15296	764.79	305.92	1	15296	76.48	15296	61.18	122.37	30.59
2024	11	280154	15295.83	2447.33	1223.67	1	15296	764.79	305.92	1	15296	76.48	15296	61.18	122.37	30.59
2024	12	280154	15295.83	2447.33	1223.67	1	15296	764.79	305.92	1	15296	76.48	15296	61.18	122.37	30.59
合计			17243.98	8622.02			5388.74	2155.52			538.88		411.83	362.22		215.54

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3fc08a57efb）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154



13、BIM 专业负责人-刘伟

姓名	刘伟	性别	男	出生年月	1990.12
学历	本科	专业技术任职资格		初级工程师	
毕业学校及专业	贺州大学/工程管理	毕业时间		2017.07.01	
现任职务	BIM 专业设计负责人	从事设计工作年限		7 年	
注册执业资格	/	注册专业		注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历 2020 年~至今 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩 2019 年 深圳市平山小学拆除重建九年一贯制学校项目 2020 年 海南科技馆建设项目 2020 年 盛和湾区大厦</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘伟 性别 男 ,一九九〇 年十二月 一 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理
专业 4 年制 专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 贺州学院

校 (院) 二〇一七年六月二十一日

证书编号: 118381201705000355

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电脑号: 803309800 身份证号码: 412827199012015713 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280154	10832.0	1624.8	866.56	1	10832	541.6	216.64	1	10832	54.16	10832	30.33	86.66	21.66
2024	07	280154	10100.94	1515.14	808.08	1	10101	505.05	202.02	1	10101	50.5	10101	10.1	80.81	20.2
2024	08	280154	10100.94	1515.14	808.08	1	10101	505.05	202.02	1	10101	50.5	10101	10.1	80.81	20.2
2024	09	280154	10100.94	1515.14	808.08	1	10101	505.05	202.02	1	10101	50.5	10101	10.1	80.81	20.2
2024	10	280154	10100.94	1515.14	808.08	1	10101	505.05	202.02	1	10101	50.5	10101	10.1	80.81	20.2
2024	11	280154	10100.94	1515.14	808.08	1	10101	505.05	202.02	1	10101	50.5	10101	10.1	80.81	20.2
2024	12	280154	10100.94	1515.14	808.08	1	10101	505.05	202.02	1	10101	50.5	10101	10.1	80.81	20.2
合计			10715.64	5715.04			3571.9	1428.76			357.16		371.52		142.86	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3fc08a8875p) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280154
单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



14、幕墙专业负责人-陈武林

姓名	陈武林	性别	男	出生年月	1987.09
学历	本科	专业技术任职资格	初级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/土木工程	毕业时间	2010.07.01		
现任职务	幕墙专业负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历 2017年至今 杰地国际设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩 2022-2023 金地工业区城市更新项目 02 地块/项目建筑师 2021年 OPPO 滨海湾高级人才房项目/项目建筑师 2020年 中粮大悦城江门心悦缙云项目/项目经理 2019年 颐安中山陶然阁、中山熙园/专业负责人 2018年 茂名五洲广场项目/专业设计师 2018年 华为岗头员工公寓/专业设计师</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈武林 社保电脑号: 500503468 身份证号码: 445281198709081234 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	种	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280154	22000.0	3520.0	1760.0	1	1100.0	440.0	22000	110.0	22000	61.6	176.0	44.0	
2024	07	280154	19928.59	3188.58	1594.29	1	996.43	398.57	19929	99.64	19929	59.71	159.43	39.86	
2024	08	280154	19928.59	3188.58	1594.29	1	996.43	398.57	19929	99.64	19929	59.71	159.43	39.86	
2024	09	280154	19928.59	3188.58	1594.29	1	996.43	398.57	19929	99.64	19929	59.71	159.43	39.86	
2024	10	280154	19928.59	3188.58	1594.29	1	996.43	398.57	19929	99.64	19929	59.71	159.43	39.86	
2024	11	280154	19928.59	3188.58	1594.29	1	996.43	398.57	19929	99.64	19929	59.71	159.43	39.86	
2024	12	280154	19928.59	3188.58	1594.29	1	996.43	398.57	19929	99.64	19929	59.71	159.43	39.86	
合计			22651.48	11325.74	5662.86	6	7075.85	2831.07	707.84	399.88	132.58	283.16			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3fc08a8ba9t) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 280154 单位名称 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



15、建筑专业设计人-刘威斌

姓名	刘威斌	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格		建筑工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学/ 建筑学	毕业时间		2010.06.30	
现任职务	建筑专业设计人	从事设计工作年限		14年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历, 设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历</p> <p>2017年至今 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>主要业绩</p> <p>2022-2023 金地工业区城市更新项目 02 地块/项目建筑师</p> <p>2021年 OPPO 滨海湾高级人才房项目/项目建筑师</p> <p>2020年 中粮大悦城江门心悦缙云项目/项目经理</p> <p>2019年 颐安中山陶然阁、中山熙园/专业负责人</p> <p>2018年 茂名五洲广场项目/专业设计师</p> <p>2018年 华为岗头员工公寓/专业设计师</p>				

注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求;

毕业证



职称证



身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘威斌 社保电脑号: 623661165 身份证号码: 352227198710064834 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280154	15000.0	2400.0	1200.0	1	5000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	120.0	30.0
2024	07	280154	16416.67	2626.67	1313.33	1	16417	820.83	328.33	1	16417	82.08	16417	65.67	16417	32.83
2024	08	280154	16416.67	2626.67	1313.33	1	16417	820.83	328.33	1	16417	82.08	16417	65.67	16417	32.83
2024	09	280154	16416.67	2626.67	1313.33	1	16417	820.83	328.33	1	16417	82.08	16417	65.67	16417	32.83
2024	10	280154	16416.67	2626.67	1313.33	1	16417	820.83	328.33	1	16417	82.08	16417	65.67	16417	32.83
2024	11	280154	16416.67	2626.67	1313.33	1	16417	820.83	328.33	1	16417	82.08	16417	65.67	16417	32.83
2024	12	280154	16416.67	2626.67	1313.33	1	16417	820.83	328.33	1	16417	82.08	16417	65.67	16417	32.83
合计			18160.02	9079.98			5674.98	2269.98			567.48		436.02	907.98	226.98	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3fc08a900ab) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



16、结构专业设计人-龚成

姓名	龚成	性别	男	出生年月	1984.06
学历	硕士	专业技术任职资格	建筑结构工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学/ 结构工程	毕业时间	2011.06.24		
现任职务	结构专业设计人	从事设计工作年限	13年		
注册执业资格	国家一级注册 结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S17420235 0
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历</p> <p>2017年至今 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>主要业绩</p> <p>2019年 绿地西江广州项目/结构专业负责人</p> <p>2017年 海口华润中心二期东悦府/结构专业负责人</p> <p>2016年 深湾汇云中心/结构专业负责人</p> <p>2015年 金领假日公寓/结构专业负责人</p> <p>2014年 贵州中天未来方舟 D2 区超高层住宅/结构专业设计人</p> <p>2013年 阳江中集国际城/结构专业设计人</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证



职称证



身份证



注册证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚成 社保电脑号：629539248 身份证号码：420624198406161815 页码：1
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：280154 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280154	21167.0	3386.72	1693.36	1	21167	1058.35	423.34	1	21167	105.84	21167	59.27	21167	169.34	42.33
2024	07	280154	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	64.0	21750	174.0	43.5
2024	08	280154	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	64.0	21750	174.0	43.5
2024	09	280154	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	64.0	21750	174.0	43.5
2024	10	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17666.72	8833.36			5520.85	2208.34			552.09				883.34		220.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3fc08a91b5j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154



17、电气专业设计人-霍艳妮

姓名	霍艳妮	性别	女	出生年月	1977.06	
学历	本科	专业技术任职资格		电气高级工程师		
毕业学校及专业	广东工业大学/ 电力系统及其自动化	毕业时间		2000.06		
现任职务	电气专业设计人	从事设计工作年		24年		
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号	/
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历</p> <p>2003年至今 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>主要业绩</p> <p>2021-2022 怀德城市更新项目 05 地块/电气专业负责人</p> <p>2019-2021 华为深圳岗头水库公寓二期/电气专业负责人</p> <p>2016-2021 鸿荣源明治第三工业区城市更新项目/电气专业负责人</p> <p>2013年 翡翠山城项目一期/电气专业负责人</p> <p>2014-2019 华润城华润置地大厦/主要设计人</p>					

注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

毕业证



职称证



身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 霍艳妮 社保电脑号: 604055042 身份证号码: 440105197706090329 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280154	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2200	120.0	30.0
2024	07	280154	15116.67	2267.5	1209.33	1	15117	755.83	302.33	1	15117	75.58	15117	60.47	15117	120.93	30.23
2024	08	280154	15116.67	2267.5	1209.33	1	15117	755.83	302.33	1	15117	75.58	15117	60.47	15117	120.93	30.23
2024	09	280154	15116.67	2267.5	1209.33	1	15117	755.83	302.33	1	15117	75.58	15117	60.47	15117	120.93	30.23
2024	10	280154	15116.67	2267.5	1209.33	1	15117	755.83	302.33	1	15117	75.58	15117	60.47	15117	120.93	30.23
2024	11	280154	15116.67	2267.5	1209.33	1	15117	755.83	302.33	1	15117	75.58	15117	60.47	15117	120.93	30.23
2024	12	280154	15116.67	2267.5	1209.33	1	15117	755.83	302.33	1	15117	75.58	15117	60.47	15117	120.93	30.23
合计			13855.0	8455.98			528.98	213.98			528.48		404.52	843.58		211.38	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(553391231c08aa672p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



18、智能化专业设计人-刘俊

姓名	刘俊	性别	男	出生年月	1995.02	
学历	本科	专业技术任职资格		电气初级工程师		
毕业学校及专业	华北科技学院/ 建筑电气与智能化	毕业时间		2018.07.01		
现任职务	智能化专业设计人-	从事设计工作年		6年		
注册执业资格	/	/		注册证书号	/	
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历</p> <p>2018年至今, 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>主要业绩</p> <p>2022年 梅林中学改扩建项目/智能化专业设计人</p> <p>2022年 怀德旧村改造一期项目/智能化专业负责人</p> <p>2021年 济南中央商务自建区项目/智能化专业设计人</p> <p>2020年 南山博石国际学校/智能化专业设计人</p> <p>2019年 华为深圳岗头水库公寓二期/智能化专业设计人</p> <p>2018年 绿洲小学改扩建工程项目/智能化专业设计人</p>					

注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘俊 性别男 ,一九九五 年二 月十一 日生,于二〇一四
年九 月至二〇一八年 六月在本校 建筑电气与智能化
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 华北科技学院 校(院)长: 张瑞东

证书编号: 111041201805062001 二〇一八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

广东省职称证书

姓名：刘俊
身份证号：430421199502114978



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气设计
级别：助理级

取得方式：考核认定
通过时间：2020年01月03日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004359055525606
发证单位：深圳市南山区人力资源局
发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘俊 社保电脑号: 649047741 身份证号: 430421199502114978 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280154	12375.0	1856.25	990.0	1	12375	217.75	347.75	1	12375	61.88	12375	34.65	99.0	24.75
2024	07	280154	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	30.4
2024	08	280154	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	30.4
2024	09	280154	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	30.4
2024	10	280154	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	30.4
2024	11	280154	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	30.4
2024	12	280154	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	30.4
合计			15336.25	8286.0			5178.75	2071.5			517.88	399.45	8286.0		207.15	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门或网站(<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码: 3391e3fc08b17d7e) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



19、给排水专业设计人-杨纪超

姓名	杨纪超	性别	男	出生年月	1985.05
学历	硕士	专业技术任职资格		给排水工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学/环境工程	毕业时间		2014.01.02	
现任职务	给排水专业设计人	从事设计工作年限		10年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
工作经历	<p>2017年至今 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</p>				
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>主要业绩</p> <p>2021-2022 清水河重点片区棚户区改造项目/给排水专业设计人</p> <p>2021年 珠海九州湾 S4 地块/给排水专业设计人</p> <p>2020年 前海金地润峯府项目/给排水专业设计人</p> <p>2018-2022 深圳回龙埔 01 号地块仁恒梦创广场/给排水专业设计人</p> <p>2014-2017 成都新世界项目/给排水专业设计人</p> <p>2014-2018 海口美丽沙地块综合发展项目/给排水专业设计人</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证

**硕士研究生
毕业证书**



哈尔滨工业大学制
No. 0040604

研究生 **杨纪超** 性别 **男**，
1985 年 5 月 21 日生，于 2011
年 9 月至 2014 年 1 月在
环境工程 专业
学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长 **王树印**
学 校 **哈尔滨工业大学**
2014 年 1 月 2 日
编号: 102131201402500504

职称证



照
片



杨纪超 于二〇一七 年
八 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七年 九 月 二十九 日



粤中取证字第 1703003007077

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨纪超 社保电脑号: 500826686 身份证号码: 130981198505216011 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	12	280154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			8960.0	4480.0			28000.0	11200.0			280.0		214.4		4480.0		112.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(553391c0c08aaa30t) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



20、通风空调专业设计人-黄艳琦

姓名	黄艳琦	性别	女	出生年月	1988.09
学历	本科	专业技术任职资格		暖通工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 建筑环境与设备工程	毕业时间		2010.07.02	
现任职务	通风空调专业设计人	从事设计工作年限		14年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历 2014年至今, 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>主要业绩 2022年 三亚海棠湾住宅项目/暖通专业负责人 2019年 深圳万丰沙井海岸城项目/暖通专业负责人 2022年 长沙华润万象城项目(含住宅)/暖通专业负责人 2021年 龙华大浪赖屋山城市更新项目/暖通专业负责人 2020年 大悦城江门锦云项目/暖通专业设计人</p>				

注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求;

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄艳琦 性别 女，一九八八年九月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 吴玉厚

证书编号： 101531201005000939 二〇一〇年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：黄艳琦
身份证号：362226198809150324

职称名称：工程师
专 业：暖通
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043793
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄艳琦 社保电脑号: 625577065 身份证号码: 362226198809150324 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	280154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	280154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	280154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	280154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	280154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	280154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			112000.0	56000.0	35000.0	14000.0	3500.0	1400.0	350.0	268.0	10000	80.0	360.0	140.0			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3fc08ab64ey) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 280154 单位名称 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

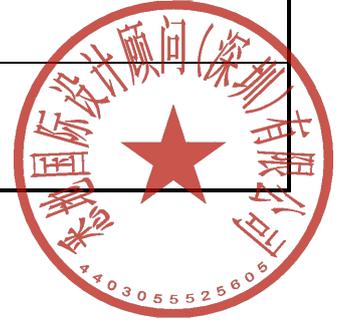


6、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

姓名	余艳菊	性别	女	出生年月	1970.09
学历	本科	专业技术任职资格		高级建筑师	
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院/建筑学	毕业时间		1992.07.01	
现任职务	项目负责人	从事设计工作年限		32年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业		注册证书号	20085300297
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况
	上海青浦区华新镇 QPS60201 单元(凤溪社区)地块项目	33.56 万m ²		2022.11 .30	/
	华为上海西岑 单身公寓	276070.87 m ²		2022.03 .04	/
	凤溪社区“城中村”改造项 目安置基地 04-05 地块	52599.8 m ²		2023.11 .28	/

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计	710400 m ²	2020.04 .22	/
成都茂业天府壹号项目	529328 m ²	2022.04 .21	



注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；



毕业证



职称证



身份证



注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余艳菊 社保电脑号：606770248 身份证号码：532501197009230322 页码：1
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：280154 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280154	24500.0	3920.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	68.6	196.0	49.0
2024	07	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	286.25	71.6
2024	08	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	286.25	71.6
2024	09	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	286.25	71.6
2024	10	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	286.25	71.6
2024	11	280154	26421.0	4227.36	2113.68	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	286.25	71.6
2024	12	280154	27501.0	4400.16	2200.08	1	28625	1431.25	572.5	1	28625	143.13	28625	81.5	286.25	71.6
合计			29456.96	14728.48			9612.5	3925.0			961.26		961.26		1570.0	392.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（3391e3fc0897af9z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
单位编号：280154



1、上海青浦区华新镇 QPS60201 单元(凤溪社区)地块项目
合同关键页



上海青浦区华新镇 QPS60201 单元(凤溪社区)地块项目

建筑工程设计合同
(方案及施工图设计)



甲 方: 广东中交城市投资发展有限公司



乙 方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



第一篇 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《中华人民共和国建筑法》；
3. 《中华人民共和国城市规划法》；
4. 《建设工程勘察设计市场管理规定》；
5. 《建设工程勘察设计管理条例》；
6. 《建设工程质量管理条例》；
7. 《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2008年版，建质[2008]216号）；
8. 《工程建设设计企业质量管理规范》（GB/T 50380-2006）；
9. 《项目管理指南》 GB/T 2507-2019
10. 中华人民共和国、本项目所在省市有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章；
11. 本建设项目批准文件；
12. 规划与建筑方案至施工图设计任务书；
13. 其他相关设计文件。

二、工程概况

- 2.1. 工程名称：上海青浦区华新镇 QPS60201 单元（凤溪社区）地块方案及施工图设计；
- 2.2. 工程地点：上海市。

三、合同范围、内容

总建筑面积暂定 33.56 万 m^2 ，本设计项目按平方米计取的用地面积、建筑面积为暂定面积，按综合单价包干，结算时依据《建筑工程规划许可证》上的面积据实计算。其他按项计取的，按总价包干，结算时不予调整。合同暂定含税总价为 11,877,773.5 元

(以下无正文，为合同签署信息)

委托方(甲方): 广东中交城市投资发展有限公司(盖章)



法定代表人(签字或签字章):



承接方(乙方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(盖章)



法定代表人(签字或签字章):



日期: 2022.11.30

2.2 设计文件及资料适用国内的标准、规范，如国内无相关标准、规范，参照国际惯例。

第三章 设计项目概况

3.1 项目名称

上海青浦区华新镇 QPS60201 单元（凤溪社区）地块项目

3.2 项目区位

本项目位于上海市青浦区，行政隶属华新镇。华新镇是上海市郊重点发展的中心城镇之一。16-05 地块东至古思浜南路（规划）、南至古思浜路、西至新通波塘、北至冠赢路（规划）；17-02 地块东至新风南路、南至周田路（规划）、西至古思浜南路（规划）、北至冠赢路（规划）；18-03 地块东至新风南路、南至古思浜路、西至 18-01 地块、北至周田路（规划）。

3.3 区位分析

本项目位于上海市青浦区华新镇，距离青浦新城核心区直线距离 11km，距离虹桥商务区直线距离 8.5km，距离嘉定新城直线距离 13.7km，距离青浦新城直线距离 20km，到人民广场等核心主城商圈直线距离 23.4km。华新镇是上海市郊重点发展的中心镇之一，是上海市乡镇转型先行先试示范镇，青浦区是“创新驱动、转型发展”先行先试单位，镇域面积 47.42 平方公里，实有人口 23.4 万人。2021 年，华新镇实现全口径税收 62.5 亿元，区级收入 16.7 亿元，社会消费品零售总额 63.3 亿元，全社会固定资产投资 41.2 亿元，主要经济指标在青浦各街镇中呈领跑态势。

第四章 设计范围、内容与要求

4.1 乙方设计范围

本项目设计范围为青浦区华新镇 QPS60201 单元凤溪社区 16-05、17-02、18-03、16-06、18-01、18-02 地块及规定市政设计，周边与城市界面相适应的概念设计。东至新风南路，西至河道、临新通波塘，南至古思浜路，北至冠赢路，总占地面积 117712.2 m²，地上计容建筑面积约 211858.4 m²，地块建设内容为住宅及配套公建、及规定公共绿地。乙方设计与咨询服务的范围是以整个地块范围为基础的，包含红线范围的所有地

第十七章 附件

附件一 乙方主要设计人员架构表

乙方主要设计人员架构表

序号	姓名	学历	职称/资格证书	专业	工作年限	拟担任职务	备注
1	余艳菊	本科	一级注册建筑师 高级工程师	建筑	29	项目负责人/方案负责人	
2	陈燕	本科	一级注册建筑师 高级工程师	建筑	22	项目经理	
3	缪小威	本科	中级工程师	建筑	15	方案负责人	
4	侯建芬	硕士	一级注册建筑师 高级工程师	建筑	16	主创设计师	
5	王珊珊	本科	中级工程师	建筑	15	主创设计师	
6	张雷	硕士	一级注册建筑师 工程师	建筑	16	方案设计	
7	杜沅昊	本科	工程师	建筑	10	方案设计	
8	张彩丽	本科	中级工程师	建筑	10	方案设计	
9	周颖	专科	二级注册建筑师	建筑	9	方案负责人	
10	程锐	本科	工程师	建筑	10	方案负责人	
11	乔璐	本科	工程师	建筑	14	方案负责人	
12	郭锐	本科	一级注册结构工程师 高级工程师	结构	27	结构专业负责人	
13	岳辉建	硕士	一级注册结构工程师 高级工程师	结构	22	结构设计	
14	朱智峰	本科	一级注册结构工程师 高级工程师	结构	19	结构设计	
15	韩慧秋	本科	注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师	暖通	29	暖通专业负责人	

实景照片



业主单位的有效办公电话及联系人:

陈女士

020-28667372

2、华为上海西岑单身公寓

合同关键页

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0 合同编号: 8802405-PPA-000703

华为技术有限公司

上海西岑单身公寓项目

建筑工程设计(国内配合院)服务合同



签署地点: 深圳市龙岗区

协议书

本协议书

由

发包方: 华为技术有限公司 (以下简称: 甲方)

和

设计方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (以下简称: 乙方)

所订立。

鉴于甲方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海西岑单身公寓”的发展项目, 甲方希望委托乙方负责上述发展项目的建筑设计咨询服务工作。各方同意达成如下合同条件:

第一条 发展项目概况

1.1 工程名称: 华为上海西岑单身公寓。

1.2 工程所在地详细地址: 上海市青浦区西岑社区。

第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

2.1 乙方设计服务范围

具体详见“附件 A-乙方服务范围”、“附件 D-上海西岑公寓项目(暂定)设计任务书”。

2.2 乙方设计服务专业具体内容见

“附件 D-上海西岑公寓项目(暂定)设计任务书”。

2.3 乙方服务阶段

方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务(含政府要求的招标备案阶段, 仅提供备案所需各种文件资料)、施工过程服务和保修期服务。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见“附件 A-乙方服务范围”、“附件 E-甲方、方案

合同附件 F-3 华为设计管理规定之设计成果确认函模板

合同附件 G-华为设计管理规定之差旅模型

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非合同各方同意确认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释,甲方将保留最终的解释权。

- 3) 本合同一式四份,甲方执二份,乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
- 4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的,应协商解决,协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。
- 5) 本合同签署地: 深圳市龙岗区

以下无正文

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署:



2022.3.4

乙方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署:





(1) 竖向及土方平衡方案

规划设计应在现有场地自然标高基础上，综合考虑城市道路标高，场地水和防洪防涝，以及土方平衡的要求，合理确定小区内各区域的设计场地标高。在竖向设计上因地制宜，综合自然地形、高差，将小区场地塑造成起伏有致、有高低度、有前后层次关系的场地环境。

设计单位应针对场地竖向设计、地库设计进行分析，提供地形改造土方平衡图及相关数据，将土方量控制在合理范围内。

(1) 日照分析方案

设计单位应该提供详细的日照分析图，满足上海当地规范对本项目类型的日照要求。

07、技术经济指标（暂定）

地块综合容积率 2.25，各地块之间可以平衡，但不得超过 20%，地下室面积暂定（如下表）。



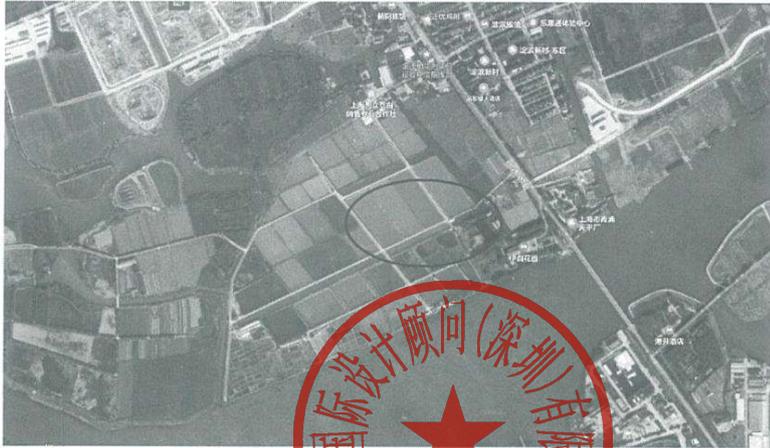
分地块指标	地块	用地面积	计容建面	公寓建面	配套建面	总户数	容积率	车位数	地库面积	性质
	16-01	27288.00	54558.01	53002.89	1555.12	1178	2.00	589	24738	长租公寓
	17-01	22288.00	57478.02	55922.90	1555.12	1228	2.58	614	25788	长租公寓
	14-01	28822.00	54461.38	51849.78	2611.60	1136	1.89	568	23856	长租公寓
	15-01	22116.00	56556.45	54061.09	2495.36	1198	2.56	599	25158	长租公寓
	14-05	21763.00	53017.01	51136.53	1880.48	1138	2.44	569	23898	长租公寓



一、项目概况

01.项目区位

本项目位于上海市青浦区金泽镇，自然环境优美，距华为上海青浦研发项目仅约 300 米。



用地范围:





02. 宗地条件

1. 场地气象条件影响分析

青浦地处长江三角洲，属亚热带海洋性季风气候，常年主导风为东南风，气候温和，日照充足，四季分明，雨水充沛。年降雨量 1056 毫米，无霜期 247 天，平均温度 15.5℃。日照：年平均 1960.7 小时；相对湿度：年平均 82%；气压：年平均气压 1015.4hpa；风速：年平均风速 3.0m/s；水文：高潮平均水位：2.71 米，低潮平均水位 2.58 米。

2. 地形地貌

项目地属于长江冲积平原，地势平坦，平均海拔高度在 3.0 米-5.0 米之间。用地范围内现状土地大部分为水塘及林地，自然生态环境整体优良。

3. 场地交通环境

青浦区内有上海市郊第一条一级公路——318 国道，东西方向的沪青平高速公路、沪杭高速公路、沪宁高速公路以及连接上海虹桥机场与苏州的苏虹公路贯穿全境。南北方向的同三国道、外青松公路和嘉松公路，使青浦区内及青浦连接周边地区形成了纵横交错、道路密集的路网交通体系。

本项目东侧紧邻练西公路，南侧直接面向自然水面北横港。

03. 项目名称

上海西岑公寓项目（暂定）

04. 设计依据

- ◆ 《上海青浦区朱家角镇总体规划成果 2015-2140》
- ◆ 《上海青浦区金泽镇总体规划成果 2015-2140》
- ◆ 《上海市城市规划管理技术规定》
- ◆ 《上海市控制性详细规划控制导则》（如有）
- ◆ 国家与地方现行的有关工程建设的法律法规。
- ◆ 本项目相关控规文件

05. 设计范围

项目总用地面积约 13 万（约 200 亩），共 6 个地块，其中 5 个地块为员工租赁公寓，地上面积约 27.5 万平，以约 45 平单房户型为主，少量约 60 平一房一厅户型。

二、 规划技术要求（暂定）

专用条款

2.1.1 甲方代表为卜映晖先生。

2.1.5 本工程范围是指：基地红线范围内，以及基地红线外与基地有关联的要素，如红线外市政道路绿化与园区的景观的配合设计，主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开，两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。

2.2.2.1 乙方为本项目指派的项目负责人是：余艳菊，电话：13480182536 邮箱：yu.yanju@ccdi.com.cn

2.2.2.4 乙方项目经理是：余艳菊，电话：13480182536 邮箱：yu.yanju@ccdi.com.cn

2.2.4 双方约定：乙方应在本合同签订后7天内向甲方提出完成本合同规定的服务所需的资料清单。

2.2.18 保险要求 乙方选择 (1) (2) 投保



实景照片



业主单位的有效办公电话及联系人:

黄工

0755-28780808

3、凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块
合同关键页

合同编号：CT-SHCJ-GS-SHFX-FWKS-2023-005

凤溪社区“城中村”改造项目
安置基地 04-05 地块



甲 方：中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司

乙 方 一：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙 方 二：中交第三航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司

乙方一：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方二：中交第三航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块。

2. 工程地点：上海市青浦区。

3. 工程规模：凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块，位于上海市青浦区最邻近主城区的板块之一华新镇，东至塘畔路，南至叙北路，西至叙龙桥路，北至三号横河。本项目地块总建设用地面积为 23909 m²，容积率 2.2，计容建筑面积 52599.8 m²，地下室面积约 34922.86 m²左右。预计总投资约：125850 万元（含土地费用），建安费约：60040 万元。

4. 工作内容：包括方案设计、初步设计、施工图设计、勘察等工作；按照国家和上海市有关要求和标准完成设计方案至施工图设计，并提供勘察设计总包管理、施工配合和协助施工验收等服务工作。

①设计工作包括方案设计、初步设计（达到施工图深度）、设计概算（满足青浦区评估相关要求）、施工图设计等本项目涉及的所有设计内容。

②设计内容涵盖建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、弱电智能化设计、消防设计、室外总体设计（含景观、绿化设

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定协助提供工程勘察条件、设计依据和相关资料,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计技术服务。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

九、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第一部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

十、其他

1. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方一、乙方二各执叁份。

(本页为合同签署页,无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或

授权委托代理人签字:

签约日期:2019年11月28日

乙方一(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人签字:

签约日期: 年 月 日



乙方二（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人签字：

田敏

签约日期： 年 月 日

签约地点：上海市青浦区



乙方设计团队名单

姓名	性别	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
余艳菊	女	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人
陈燕	女	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业审定人
谢跃伟	男	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
闻振燕	女	专科	建筑	工程师	建筑专业设计人
郭锐	男	本科	结构	一级注册结构工 程师 高级工程师	结构专业负责人
陈波	男	本科	结构	工程师	结构专业设计师
张笋荣	男	本科	结构	工程师	结构专业设计师
荣凌	男	硕士	暖通	注册公用设备工 程师(暖通空调) 工程师	暖通专业负责人
韩慧秋	女	本科	暖通	注册公用设备工 程师(暖通空调) 高级工程师	暖通专业审定人
吕恒昆	男	硕士	暖通	注册公用设备工 程师(暖通空调) 高级工程师	暖通专业设计师
唐柯	男	本科	给排水	注册公用设备工 程师(给水排水) 高级工程师	给排水专业负责人
卢凤英	女	本科	给排水	高级工程师	给排水专业审定人
耿成成	男	本科	给排水	工程师	给排水专业设计师



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人:

刘工

1525607898

4、龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计合同

建设单位：深圳市英泰实业有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计

项目地址：深圳市龙华区大浪街道

合同编号：

签订日期：2020年04月22日



第一部分 合同专用条款

建设单位（简称“甲方”）：深圳市英泰实业有限公司

设计单位（简称“乙方”）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他国家、项目所在地现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计工程地点：龙华区大浪街道英泰工业中心

工作内容：项目内建设用地范围内（01-01、01-02、01-03、01-07、01-08、02-01、02-02 地块）的扩初设计、施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、现场配合及顾问服务等设计任务书

工程规模：项目占地面积 69218.3 m²，总建筑面积暂定为 710400 m²。其中规划计容建筑面积 537400 m²，不计容地下室面积 173000 m²。

第二条 设计承包范围

本合同设计任务范围包括：施工图设计、装配式设计（包含通过专家评审及视频制作等一切费用）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工现场配合及其他相关服务配合（直至项目规划及工程等全部竣工验收合格且完成备案）。乙方应完成合同约定以及甲乙双方签字认可的《施工图设计任务书》约定的全部工作，并承担甲方以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改及设计优化调整的工作责任。所有设计图纸深度必须达到国家及省市有关规定的标准及甲方所提出的要求。设计图纸必须满足甲方的限额要求，满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。

- 2.1 设计内容涵盖甲方委托的该工程项目用地红线内应包括但不限于：红线内管线与市政接口的对接、总图、建筑、结构、水电、通风、消防、人防、燃气、绿色建筑咨询、海绵城市设计等专业。

建筑施工图设计包括室内（根据甲方提供的要求，完成建筑的常规一次装修，除两栋 M0

把关，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

- 5.5.6 在保证设计质量的前提下，乙方应按投资限额进行设计，确保设计概算的准确性，严格控制施工过程中施工图的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。具体限额目标见附件《限额设计指标》，以及其他由甲方确认的限额目标要求文件。
- 5.5.7 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合工程设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标。
- 5.5.8 设计人应做到所有设计经济合理，并做到认真计算，如甲方认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，必要时可要求设计人提供诸如计算书等技术资料，设计人应予合理解释并积极配合。

第六条 其它

6.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

6.2 本合同由合同协专用条款、通用条款和合同附件组成，自双方签字盖章后生效，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，每份均具同等法律效力。

6.3 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市英泰实业有限公司

乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：[Signature]

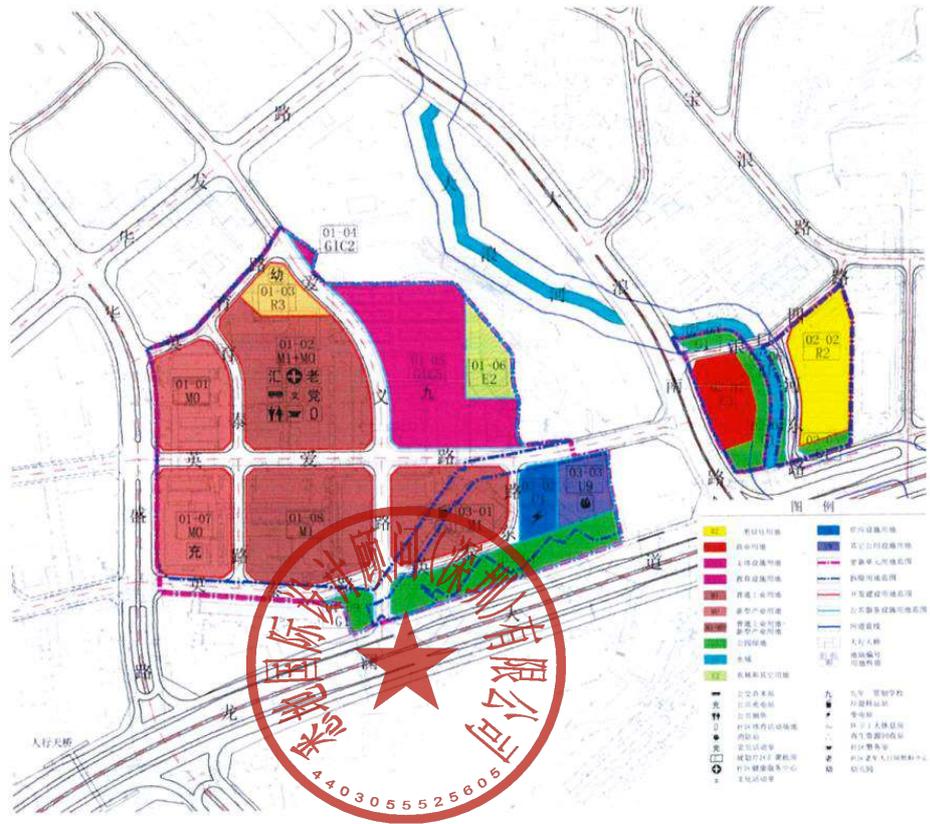
法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：[Signature]

电话：

电话：



开发建设用地技术经济指标一览表

项目		数量
开发建设用地面积 (m ²)		80394.6
规划容积率		7.7
规划容积 (m ²)		617380
其中	住宅 (m ²)	49020 (含保障性住房 11870 m ²)
	商业、办公 (m ²)	16410
	商务公寓 (m ²)	7030 (含人才公寓 1060)
	研发用房 (m ²)	186910 (含创新型产业用房 22550)
	厂房 (m ²)	194540
	产业配套用房 (m ²)	163470
	其 商业服务设施 (m ²)	27240

附件三:

设计团队组成人员

田婧慧	项目总监	13602592835	0755-33982180	tian.jinghui@ccdi.com.cn
余艳菊	项目负责人/项目经理	13480182536	0755-33336135	yu.yanju@ccdi.com.cn
方若慧	建筑专业总负责人	13420905369	0755-32967175	fang.ruohui@ccdi.com.cn
曹韶辉	总图专业负责人	13924657845	0755-33325133	cao.shaohui@ccdi.com.cn
杨成	建筑专业负责人	13480802376	0755-32967089	yang.cheng@ccdi.com.cn
吴国勤	结构专业负责人	13421340110	0755-33336040	wu.guoqin@ccdi.com.cn
朱永斌	机电经理/电气专业负责人	18676700480	0755-33394699	zhu.yongbin@ccdi.com.cn
项目邮箱				PA018485.01@ccdi.com.cn



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人

李桥

18822876746

5、成都茂业天府壹号项目

合同关键页

成都茂业天府壹号项目 建设工程施工图设计合同



合 同 编 号: CD-TF-1f
工 程 名 称: 成都茂业天府壹号项目
工 程 地 点: 成都市锦江区人民东路 61 号
发 包 人: 成都茂业投资有限公司
设 计 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
签 订 日 期: 2022. 4. 21

成都茂业天府壹号项目建设工程施工图设计合同

发包人：成都茂业投资有限公司

设计人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

发包人委托设计人承担成都茂业天府壹号项目（以下简称“本项目”）初步设计至施工图设计及本项目设计协调管理工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人与设计人友好协商，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

第一条 项目概况

1.1 工程名称

成都茂业天府壹号项目施工图设计

1.2 工程地点

成都市锦江区人民东路 61 号

注：具体内容按发包人提供的设计任务书、政府关于本项目的规划设计要求及本合同约定执行。具体面积按政府关于本项目的规划设计要求及实际情况执行。

第二条 设计范围、阶段、深度

2.1 设计范围

2.1.1 本合同设计范围为整体区域内的新旧建筑物、市政街道、地上地下空间、各业态营销展示区。

本项目方案设计报建配合、建筑技术方案对比分析（包括但不限于层高、沉降缝等）、初步设计、施工图设计、施工图报建配合（按发包人进度分标段）、审图配合、施工配合服务和竣工验收配合工作。包括本项目的建筑；普通装修；结构；给排水；暖通；建筑电气（变配电、弱电）专业设计；绿建设计（按当地主管部门要求）；海绵城市；节能设计；总图；消防；钢结构；结构改造设计（如有）、地上及地下管线综合；装饰及景观设计中的结构设计等专业设计。文件深度按国家《建筑工程设计文件编制深度规定》执行。若该项目需进行专家超限审查，设计人须确保该项目审查通过，施工图设计文件需满足当地政府以及发包人相关要求。

说明：本范围内的城市更新部分为原地原规划建筑物全部拆除按新建建筑及新的规范要求设计。

2.1.2 本合同设计范围不包含以下内容：

- （1）基坑支护及地下连续墙设计；
- （2）岩土地基加固专项设计；
- （3）地块中保留建筑的安全评定设计工作；
- （4）室内精装修设计（精装修设计指不含具体水电管线设计，仅包括饰面上的水电设施的规格及布点设计）；
- （5）泛光照明设计；
- （6）样板房室内装修设计；
- （7）幕墙施工图设计（但设计人需要对方案设计公司设计成果进行深化设计，并在幕墙设计阶段提供主体各

附件 3. 成果审查标准, 共_____页;

附件 4. 供应商、服务商及工程单位禁止贿赂承诺书, 共_____页;

(以下无正文)

发包人单位名称 (盖章): 成都茂业投资有限公司

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

日期: 2022年4月22日



设计人单位名称 (盖章): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

日期: 2022年4月21日



茂业天府壹号施工图设计报价清单

项目名称：天府壹号项目

序号	地块	项目范围名称	单位	暂定设计面积	综合单价 (元/m ²)							金额 (元)	备注
					建筑	结构	给排水	电气	暖通	施工配合	合计		
一 仁和三期B、C区													
1		办公	m ²	71000.00									
2		酒店(仁和三期)	m ²	30000.00									
3		商业(地上)	m ²	51600.00									
4	仁和三期B、C区	地上不计容(采用原报规不计容)	m ²	8525.00									
5		商业(地下B1\B2总面积的50%)	m ²	18131.00									
6		地下B1\B2配套	m ²	18131.00									
7		地下车库及配套(B3、B4、B5、B6)	m ²	39032.00									
8	海绵城市		m ²	15736.16									
9	绿色建筑		m ²	234915.76									
10	配合方案报规文件签章及局部修改		m ²	234915.00									
11	小计												
二 仁和春天二期(城市更新区域)													
12		地上商业	m ²	18000.00									
13	仁和春	办公	m ²	9579.00									



茂业天府壹号施工图设计报价清单

项目名称：天府壹号项目

序号	地块	项目范围名称	单位	暂定设计面积	综合单价 (元/m ²)							金额 (元)	备注
					建筑	结构	给排水	电气	暖通	施工配合	合计		
14	天一二期(城市更新区域)	商业(地下B1\B2总面积的50%)	m ²	3000.00									
15		地下B1\B2配套	m ²	3000.00									
16		地下室及配套(B3、B4、B5、B6)	m ²	12000.00									
17		仁和春天二期改造(不拆除部分)详见附图	m ²	9264.00									
18	小计												
三 茂业天地南、北区													
19		茂业天地南区改造	m ²	43004.00									
20		茂业天地北区配合方案报规文件签章及局部修改	m ²	195062.00									
20	小计												
四 合计													

说明: 1. 全部服务为一次性包含在“含税总价”内, 包含内容如下: 向甲方汇报设计成果, 并配合甲方与施工单位进行详细的设计交底、施工阶段, 须配合甲方对装修效果以及现场监督和指导, 并配合甲方对工程进行验收、提供正式报审版施工图纸及施工阶段配合办理施工许可证等一切费用已经综合考虑在项目单价内, 后期不得因任何原因对其单价进行调整。
 2. 若甲方委托其他设计院进行煤气设计、室内二次精装修设计、人防设计、景观设计等, 设计人应配合该子项进行技术接口协调工作、总体审核工作。
 3. 报规审查期间, 政府各部门要求设计单位派人前去询问、说明或一般性修改设计的, 设计人有义务无条件按政府要求开展相应工作, 并不向发包方申请任何费用, 并且依法协助图纸获政府相关部门审批通过。
 4. 颠覆性的变化修改, 发标人应与设计人另行协商设计及修改费用。
 5. 以上报价采用设计单价及总价包干方式, 如任何阶段批准之设计面积的调整幅度不多于10%, 总服务费不予调整; 但如任何阶段批准之设计面积的调整幅度为10%以上, 就10%以上部分总服务费将依据对应单价按批准之设计面积进行调整。
 6. 以上报价包含乙方的设计费、税金、到甲方所在地进行汇报的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

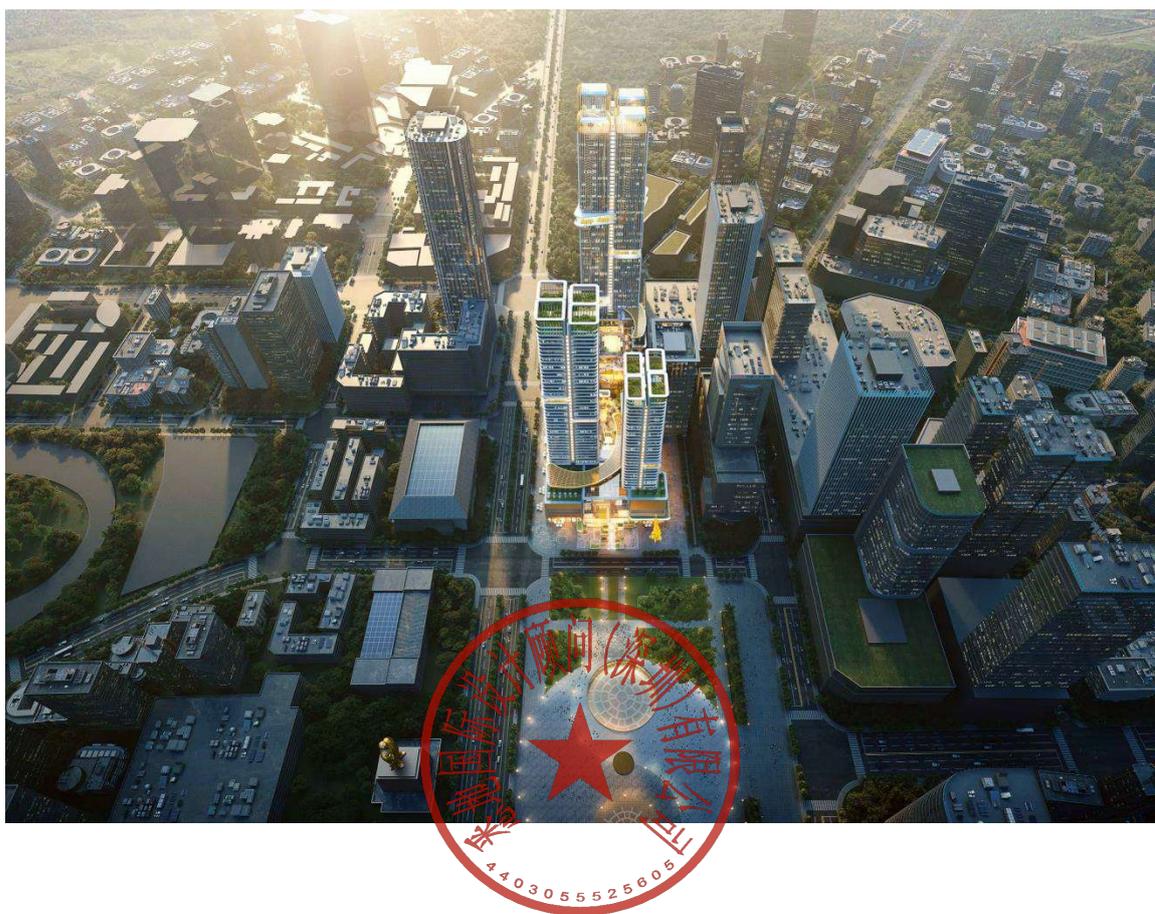
第三部分 本合同附件

附件 1 项目设计团队名单

人员安排	姓名	性别	专业	职称	从事工程设计工作年限	备注
项目负责人 主创设计师	余艳菊	女	建筑	高级建筑师/国家一级注册建筑师	29年	
方案负责人 设计师	余强	男	建筑	建筑师	13年	
施工图负责人	余艳菊	女	建筑	高级建筑师/国家一级注册建筑师	29年	
建筑专业负责人	邓效良	男	建筑	建筑师	19年	
建筑专业主设计师	程启拔	男	建筑	建筑师	12年	
结构专业负责人	赵勇	男	结构	结构高级工程师	20年	
结构专业主设计师	戴颜斌	男	结构	结构工程师	5年	
给排水专业负责人	孙福梁	男	给排水	给排水高级工程师	17年	
给排水专业主设计师	李博元	男	给排水	给排水工程师	5年	
电气专业负责人	旷磊	男	电气	建筑电气高级工程师	14年	
电气专业主设计师	余本强	男	电气	电气工程师	12年	
暖通专业负责人	杨德志	男	暖通	暖通高级工程师	11年	
暖通专业主设计师	黄艳琦	女	暖通	暖通工程师	11年	

效果图





业主单位的有效办公电话及联系人

罗庆春 13408599618

成都市东御街 19 号茂业天地 45 楼

8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工	710400 m ²	约 49 亿		2020.4	余艳菊	深圳市英泰实业有限公司	李桥、18822876746	/
2	深圳金地工业区城市更新项目一期 02 地	361070 m ²	约 18 亿		2022.6	马春晓	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	季彤、0755-8284813	/
3	三亚中旅海棠湾项目	182795 m ²	约 23.94 亿	/	2022.10	余艳菊	中旅（三亚）置业有限公司	许可、(0316)	/
4	赖屋山项目建筑设计	583387 m ²	约 26 亿	/	2020.8	宋洪波	深圳市鸿龙盛投资有限公司	刘女士、0755-8121988	/
5	凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块	52599.8 m ²	/	/	2022.11.30	余艳菊	中交新风溪(上海)城市建设发展有限公司	刘工、15256078982	/

6	印玥台项目工程设计	74111 m ²	约5亿	/	2020.9	田婧慧	佛山市爱之阳房地产开发有限公司	合海波、0312-2196012	/
7	东莞小天才人才公寓	199969.02 m ²	约9亿	/	2020.9	张立	东莞市鑫盛实业投资有限公司	邝维、13798798001	/
8	深圳前海湾T102-0345地块项目-前	130000 m ²	约10亿	/	2021.3	杨浩	深圳市国润金海房地产有限公司	廖江陵、18684903809	/
9	清水河重点片区棚户区改造项目建筑设计	172890 m ²	约35亿	/	2021.6	张立	深圳市罗湖投资控股有限公司	游牧、13823148656	/
10	坪地惠华片区城市更新单元建筑设计	214750 m ²	约12亿	/	2022.1	谷超伟	深圳市盈富恒房地产开发有限公司	曾勇威、18565682498	/
11	上海青浦区华新镇QPS60201单元(凤溪社)	33.56 万m ²	/	/	2022.11.30	余艳菊	广东中交城市投资发展有限公司	陈女士、020-28667372	
12	华为上海西岑单身公寓	276070.87 m ²	/	/	2022.03.04	余艳菊	华为技术有限公司	黄工、0755-2878080	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1、龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计合同

建设单位：深圳市英泰实业有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计

项目地址：深圳市龙华区大浪街道

合同编号：

签订日期：2020年04月22日



第一部分 合同专用条款

建设单位（简称“甲方”）：深圳市英泰实业有限公司

设计单位（简称“乙方”）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他国家、项目所在地现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计工程地点：龙华区大浪街道英泰工业中心

工作内容：项目内建设用地范围内（01-01、01-02、01-03、01-07、01-08、02-01、02-02 地块）的扩初设计、施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、现场配合及顾问服务等设计任务书

工程规模：项目占地面积 69218.3 m²，总建筑面积暂定为 710400 m²。其中规划计容建筑面积 537400 m²，不计容地下室面积 173000 m²。

第二条 设计承包范围

本合同设计任务范围包括：施工图设计、装配式设计（包含通过专家评审及视频制作等一切费用）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工现场配合及其他相关服务配合（直至项目规划及工程等全部竣工验收合格且完成备案）。乙方应完成合同约定以及甲乙双方签字认可的《施工图设计任务书》约定的全部工作，并承担甲方以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改及设计优化调整的工作责任。所有设计图纸深度必须达到国家及省市有关规定的标准及甲方所提出的要求。设计图纸必须满足甲方的限额要求，满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。

2.1 设计内容涵盖甲方委托的该工程项目用地红线内应包括但不限于：红线内管线与市政接口的对接、总图、建筑、结构、水电、通风、消防、人防、燃气、绿色建筑咨询、海绵城市设计等专业。

建筑施工图设计包括室内（根据甲方提供的要求，完成建筑的常规一次装修，除两栋 M0

把关，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

- 5.5.6 在保证设计质量的前提下，乙方应按投资限额进行设计，确保设计概算的准确性，严格控制施工过程中施工图的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。具体限额目标见附件《限额设计指标》，以及其他由甲方确认的限额目标要求文件。
- 5.5.7 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合工程设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标。
- 5.5.8 设计人应做到所有设计经济合理，并做到认真计算，如甲方认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，必要时可要求设计人提供诸如计算书等技术资料，设计人应予合理解释并积极配合。

第六条 其它

6.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

6.2 本合同由合同协专用条款、通用条款和合同附件组成，自双方签字盖章后生效，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，每份均具同等法律效力。

6.3 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市英泰实业有限公司 乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：[Signature]

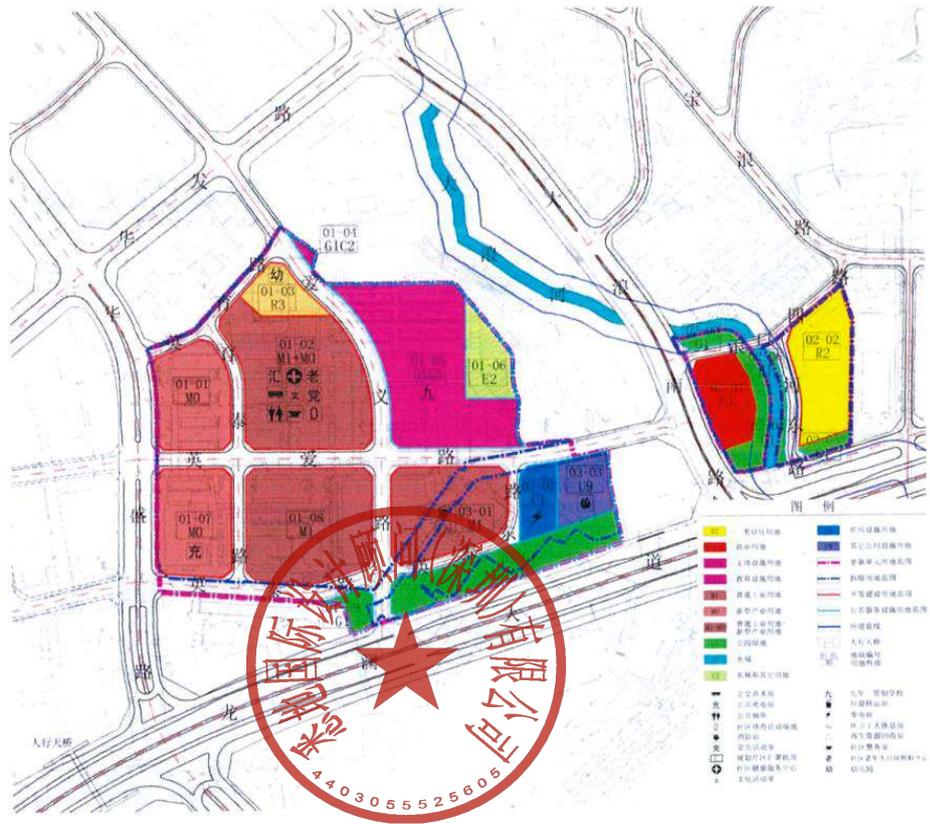
法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：[Signature]

电话：

电话：



开发建设用地技术经济指标一览表

项目		数量
开发建设用地面积 (m ²)		80394.6
规划容积率		7.7
规划容积 (m ²)		617380
其中	住宅 (m ²)	49020 (含保障性住房 11870 m ²)
	商业、办公 (m ²)	16410
	商务公寓 (m ²)	7030 (含人才公寓 1060)
	研发用房 (m ²)	186910 (含创新型产业用房 22550)
	厂房 (m ²)	194540
	产业配套用房 (m ²)	163470
	商业服务设施 (m ²)	27240

效果图



业主单位的有效办公电话及联系人

李桥

18822876746

2、深圳金地工业区城市更新项目一期 02 地块

合同编号: JDXS-HT-SJ-034

金地工业区城市更新项目二期工程 02 地块 建筑工程设计合同



工 程 名 称: 金地工业区城市更新项目二期工程 02 地块
工 程 地 点: 广东省深圳市福田区金地工业区
委 托 单 位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
设 计 单 位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
签 订 日 期: 2022 年 6 月 10 日

第二条 项目概况

项目设计范围概况表

建筑设计（二期 02 地块）		
1	项目用地面积	21122.2 平方米
2	容积率	11.4
3	总建筑面积	361070 平方米
4	地上计容建筑面积	239200 平方米
其中	住宅	68280 平方米
	办公	90500 平方米
	地上商业（含物业管理用房）	60000 平方米
	公共配套	22290 平方米
5	地下商业	25000 平方米
6	地下车库	90000 平方米
7	地块之间地下连廊及通道（暂定）	10000 平方米
8	用地性质	商业用地+二类居住用地——住宅、办公、商业、公寓、车库

说明：上述相关指标为暂定指标，最终以甲方正式书面通知为准。

第三条 项目设计阶段及内容

3.1 乙方的设计服务内容包括但不限于以下专项设计内容：

3.1.1 提供本项目建设用地范围内总图相关、BIM 设计、初步设计、施工图设计及施工期配合服务，直至项目竣工验收。另于方案设计阶段需配合完成 01、02 地块与地铁 7 号线及 22 号线之间的衔接相关研究分析工作。

乙方负责完成设计咨询工作内容包括：提供本项目建设用地范围内建筑专业、结构专业及机电专业的统筹把关；包括审核结构顾问报告、机电顾问报告及编制地块内居住产品结构方案报告、机电方案报告，并提供结构超限报告；配合境外商业及办公塔楼等设计单位完成项目初步设计阶段日照、消防、退线、覆盖率、容积率、绿化率、面积计算等技术支持；地块地下车库面积部分整体设计；完成各专业初步设计、施工图设计、BIM 设计及报建服务（含室内公共区域精装设计配合、精装修二次机电设计图纸

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人： _____ (签字)

委托代理人： _____ (签字)



地址：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙湾酒店大厦十二层
邮政编码：518048

地址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼
邮政编码：518000

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

银行帐号：755921626910902

银行帐号：10874000000487018

签约时间：2022 年 6 月 10 日

签约时间：2022 年 6 月 10 日

签约地点：深圳市

签约地点：深圳市

联系人： _____

联系人：刘嘉鑫

电话： _____

电话：152992479



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人

季彤

0755-82848135

3、三亚中旅海棠湾项目

合同编号：【SY-HT(FW)-2022-07】

中旅海棠湾项目施工图



项目名称： 三亚中旅海棠湾项目

委托方（甲方）： 中旅（三亚）置业有限公司

受托方（乙方）： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签订时间： 2022年10月12日

建设单位：【中旅（三亚）置业有限公司】（以下称甲方）

设计单位：【悉地国际设计顾问（深圳）有限公司】（以下称乙方）

甲方委托乙方承担【中旅海棠湾项目】的施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目地点：位于海南省三亚市海棠区。

1.2 项目规模：建设总用地面积134194平方米，计容建筑面积约182795平方米，地下室面积约76000平方米。

第二条 合同构成部分

2.1 本合同

2.2 施工图设计任务书

2.3 国家及地方现行设计标准、规范等技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有矛盾或相互矛盾之处，以上面所列顺序在前的文件为准。

第三条 合同依据

3.1 本合同依据下列文件签订

3.1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

3.1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的行政法规和规章。

3.1.3 建设工程批准文件。

第四条 本合同设计项目内容

4.1 设计内容及范围要求

设计范围包括方案设计阶段配合、协助配合方案设计单位完成方案报建以及提供方案报建文本图签及相关图纸资料、施工图设计（包括项目建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、总图设计、防雷设计、室内外管线综合设计、消防设计、电梯设计等）及人防、弱电智能化、绿建、装配式、海绵、BIM、精装修二次机电设计等专项设计，施工图设计图纸整合报审，以及其他由甲方分包的专项设计工作的技术协调、审核等。不含景观、室内装修（精装修二次机电设计除外）、燃气、标识、泛光照明设计等，但乙方必须配合甲方进行上述工作，提供基础设计

(本页无正文，为《中旅海棠湾项目施工图设计合同》之签字页)

甲方(签章): 中旅(三亚)置业有限公司
法定代表人:  
签约日期: 2022年10月12日

乙方(签章): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
法定代表人: 
签约日期: 2022年10月12日



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人
许可

(0316) 57559006

4、赖屋山项目建筑设计

合同编号： 鸿（深屋）设计 2020002

赖屋山项目建筑设计合同



甲方(全称): 深圳市鸿龙盛投资有限公司

乙方(全称): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

合同订立时间: 2020年8月27日

合同订立地点: 广东省深圳市宝安区

资料（包括效果图、图纸、模型、计算书、物料书、设计说明等相关资料）。

2. 合同文件解释顺序

- 2.1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，组成合同的文件如下：
 - 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关项目设计事项的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2.1.2. 本合同；
 - 2.1.3. 本合同的附件；
 - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 2.1.5. 图纸或材料样板；
 - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
 - 2.1.7. 招标文件及招标中补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 项目概况

- 3.1. 项目概况：

项目名称：赖屋山项目建筑设计；

项目地点：深圳市大浪文化中心旁；

项目规模：底商 14390 平方米，办公 57098 平方米，住宅 209880 平方米，公配 11125 平方米，商务公寓 146969 平方米，幼儿园 3900 平方米，地库 140035 平方米；
- 3.2. 设计内容：建筑方案到施工图；
- 3.3. 设计面积：暂定 583387 平方米（面积上下浮动 5%的不作调整）。

4. 合作内容

- 4.1. 设计内容：赖屋山项目建筑设计，具体内容见附件设计任务书；
- 4.2. 设计要求：详见设计任务书；
- 4.3. 驻场要求：暂无此需求，后期施工阶段若需驻场的，双方应重新协商

15. 合同份数

本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第二部分：合同附件

- 附件 1: 设计任务书
- 附件 2: 设计团队人员名单
- 附件 3: 廉洁合作协议
- 附件 4: 付款申请单
- 附件 5: 乙方资质文件

以下无正文

甲方：深圳市鸿龙盛投资有限公司
法定代表人/委托代理人：

乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2020年8月19日



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人：

刘女士

0755-81219888

5、凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块
合同关键页

合同编号：CT-SHCJ-GS-SHFX-FWKS-2023-005

凤溪社区“城中村”改造项目
安置基地 04-05 地块



甲 方：中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司

乙 方 一：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙 方 二：中交第三航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司

乙方一：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方二：中交第三航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块。

2. 工程地点：上海市青浦区。

3. 工程规模：凤溪社区“城中村”改造项目安置基地 04-05 地块，位于上海市青浦区最邻近主城区的板块之一华新镇，东至塘畔路，南至叙北路，西至叙龙桥路，北至三号横河。本项目地块总建设用地面积为 23909 m²，容积率 2.2，计容建筑面积 52599.8 m²，地下室面积约 34922.86 m²左右。预计总投资约：125850 万元（含土地费用），建安费约：60040 万元。

4. 工作内容：包括方案设计、初步设计、施工图设计、勘察等工作；按照国家和上海市有关要求 and 标准完成设计方案至施工图设计，并提供勘察设计总包管理、施工配合和协助施工验收等服务工作。

①设计工作包括方案设计、初步设计（达到施工图深度）、设计概算（满足青浦区评估相关要求）、施工图设计等本项目涉及的所有设计内容。

②设计内容涵盖建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、弱电智能化设计、消防设计、室外总体设计（含景观、绿化设

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定协助提供工程勘察条件、设计依据和相关资料,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计技术服务。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

九、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第一部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

十、其他

1. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方一、乙方二各执叁份。

(本页为合同签署页,无正文)

甲方(盖章):
法定代表人或
授权委托代理人签字:

签约日期:2017年11月28日

乙方一(盖章):
法定代表人或
授权委托代理人签字:

签约日期: 年 月 日



乙方二（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人签字：

田敏

签约日期： 年 月 日

签约地点：上海市青浦区



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人:

刘工

15256078982

6、印玥台项目工程设计

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 印玥台项目工程设计
工程地点: 高明荷城街道高明大道以北、泰安路以东
合同编号: FS-AZY-20200911-01
(由设计人编填)
设计证书等级: 甲级(A144018221)
发包人: 佛山市爱之阳房地产开发有限公司
设计人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
签订日期: 2020年9月11日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：佛山市爱之阳房地产开发有限公司

设计人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担印玥台项目工程设计事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法律法规、规章和文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人的设计要求。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	分项目名称	层数	建筑面积 (M2)	设计阶段及内容	计费单价 (元/M2)	估算设计费 (元)
1	印玥台项目工程设计	住宅	20-25	74111	方案	✓	
		商业	1		施工图		
		地下室	1				

说明

- 1、本次设计范围：建筑概念方案设计（修建性详细规划，含电子报批）、方案设计（含电子报批）、建筑初步专业施工图设计，小区内室外管线综合。
- 2、设计内容：建筑规划方案设计、建筑设计，结构设计，给排水设计，节能设计，暖通设计，电气设计（包括：高、低压变配电系统，备用电源系统，室内配电系统等），弱电设计（包括：电视、电话，网络布线、可视对讲、视频监控、门禁管理的单体设计及管线预留），人防设计（包括：平时和战时风、水、电等配置）消防设计，防雷设计，绿色建筑设计、海绵城市设计（绿建和海绵城市包含按当地图纸审查机构要求提供需送审的所有资料）。（设计内容详见合同附件一）
- 3、本次设计不包括基坑支护设计：高度6米以上护坡与挡土墙（但需要负责高度6米以下挡土墙）；环保：室内外景观绿化设计各专业（方案设计和深化施工图）；精装修室内设计；室内精装二次机电各专业；道路；煤气；太阳能；电视；电信；智能化等弱电系统（但负责对单体内的安防对讲、电信、有线电视系统出具系统管线预埋图纸及市政进小区网络机房进线预埋）；室外泛光照明；标识；交通影响评估；直饮水；水节能系统及中水系统；厨房工艺；钢结构和幕墙与门窗的施工图深化设计。设计人需配合上述专项设计人完成专业配合及成果复核相关工作，配合费已经包括在合同设计费中。
- 4、本合同设计费按照本表单价和本项目规划许可证总建筑面积结算。
- 5、上述收费含前期报建配合出图的费用。
- 6、设计人报建阶段每次提供的图纸需按报建要求装订或折叠。

以下为合同签署处

发包人（盖章）	佛山市爱之阳房地产开发有限公司	乙方（盖章）	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
法定代表人		法定代表人	
委托代理人	金海波	委托代理人	
地址:	佛山市高明区荷城街道万成路98号C座二楼B03号商铺（住所申报）	地址:	深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼
纳税人识别号	91440608MA557WGB80	纳税人识别号	91440300192275585C
纳税人类别	一般纳税人	纳税人类别	一般纳税人
开户行	中国银行佛山高明支行	开户行	交通银行上海虹口支行
账号	656173654763	账号	310066030018800040986
联系电话	0312-2196012	联系电话	0755-32966666



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人

合海波

0312-2196012

7、东莞小天才人才公寓

XS200902

小天才人才公寓项目
建设工程设计合同

工程名称：小天才人才公寓项目
工程地点：东莞市滨海湾新区滨海湾大道北侧
发包人：东莞市鑫盛实业投资有限公司
设计人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
签订日期：2020.9.29

第六条 本合同设计收费

6.1 设计收费标准:

分期	产品类型	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)
一期	住宅	87400		
	幼儿园	5760		
	配套设施	8400		
	地下室	27000		
	人防	23000		
	海绵城市	58655		
二期	住宅	95360		
	配套设施	3049		
	地下室	30000		
		二期小计		
		合计		

注: 以上面积为暂定面积, 最终以政府审批通过的总面积为准。

6.2 设计费总额

本合同为综合单价包干合同,

增值税率 6%。

发包人：东莞市鑫盛实业投资有限公司
(盖章)

授权代表：
(签字)

单位地址：东莞市滨海湾新区湾区大道1
号2栋1E

邮政编码：523000

日期：2020年7月29日

设计人：悉地国际设计顾问(深圳)有限
公司(盖章)

授权代表：
(签字) 户名称：悉地国际设计顾问
(深圳)有限公司

单位地址：深圳市南山区科技中二路19
号劲嘉科技大厦

邮政编码：518000

日期：2020年7月29日



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人

邝维

13798798001

8、深圳前海湾 T102-0345 地块项目-前海润峯府

合同编号: _____

华南区域深圳前海湾 T102-0345 项目
建筑顾问设计合同



委托单位 (甲方): 深圳市国润金海房地产有限公司

设计单位 (乙方): 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

2021 年 3 月

第五条：费用、付款及设计成果交付

5.1 根据上述服务内容，设计工作均在深圳进行，根据如下单价核算，设计费用涵盖以上合同约定所有工作阶段为人民币 [REDACTED] (RMB 元)。

地块名称	类型	面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	小计 (元)
金地前海湾 T102-0345 地块项目	住宅	116810	[REDACTED]	[REDACTED]
	底商	7000	[REDACTED]	[REDACTED]
	配套	1950	[REDACTED]	[REDACTED]
	地下车库	32075	[REDACTED]	[REDACTED]

13



合计 (元)	[REDACTED]	[REDACTED]
根据双方战略协议，计容建面≤10万m²>5万m²，上浮5%		

5.2 设计费用支付时间及支付方式：

注：1、甲方支付以上费用以甲方确认乙方交付的工作成果质量为前提条件之一。

2、如乙方在收取合同预付款后及在完成规划方案设计阶段工作前，要求终止或解除合同，应按本合同第 7.3 条规定执行。

5.2.1 建筑方案设计费支付

阶段	支付条件和支付期限	支付百分比	费用 (元)
1	合同签订后 10 个工作日	(预付款)	[REDACTED]
2	完成概念方案，并得到甲方认可后 10 个工作日	[REDACTED]	[REDACTED]
3	完成方案成果，并得到甲方认可后 10 个工作日	[REDACTED]	[REDACTED]
4	方案设计成果提交政府部门审批，并通过审批后 10 个工作日	[REDACTED]	[REDACTED]
5	施工指引图完成 (不含排砖分色图)，材料样板提交甲方，配合甲方的打板效果确认最终的材料选型定板	[REDACTED]	[REDACTED]
6	配合施工图设计单位把控最终效果及现场立面效果控制，完成立面展开面的分缝分色图设计后 10 个工作日	[REDACTED]	[REDACTED]

替代人选。

9.5 本合同经各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

9.6 本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，具同等法律效力。

第十条 附件

10.1 附件一：设计主创人员名单；

10.2 附件二：项目设计进度。

甲方名称：深圳市国润金海房地产有限公司

乙方名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山
街道梦海大道3037号前海华润
金融中心T5写字楼1301

单位地址：广东省深圳市南山区科技中二
路11号劲嘉科技大厦2楼

开户银行：招商银行深圳深南支行

开户银行：建行深圳国会大厦支行

银行帐号：7559 5240 4210 555

银行帐号：44201618500052500960

签订日期：2021年3月31日

签订日期：2021年3月31日

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目扩初及施工图设计合同

合同编号:

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目扩初及 施工图设计合同



委托单位: 深圳市国润金海房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (以下简称“乙方”)

2021 年 月

第一条 合同依据

发包人已经就本项目依法履行了内部邀请招投标程序及相关程序，经过该等招投标程序后最终确定委托设计人为本项目提供建筑工程设计，并签署本合同。

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律。
2. 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。
3. 附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条 项目概况

1、项目名称：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目扩初及施工图设计（以下称项目或本项目）

2、设计内容：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目扩初及施工图设计，深度参照国家及地方相关标准。

工程地点：广东省深圳市前海合作区前湾片区七单元，前湾四路与听海大道交叉口西北角。

建设规模和内容：项目建设用地面积 26851.97 平方米，容积率 4.85，建筑限高：150 米（且符合航空限高要求），地上建筑面积 130000 平方米，其中住宅 117050（含 240 m²物业服务用房及 28400 m²人才房），商业 7000 m²，公共配套设施 5950 m²（包括文化活动室 1000 m²、社区警务室 50 m²、邮政所 100 m²、便民服务站（社区服务中心）500 m²、社区管理用房 300 m²、公交首末站 4000 m²）。项目临科创六街与诚信三街交口处设置面积不低于 1300 平米的公共活动广场。具体以规划许可证面积为准，最终按规划许可证建筑面积结算。

第三条 双方工作概述

1、华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目扩初及施工图设计合同工程分为建筑设计、钢结构设计、环境设计、室内设计、燃气设计等分项设计。建筑设计、钢结构设计由乙方完成；环境设计、室内设计、燃气设计、智能化设计等由甲方委托专业设计单位完成。

2、乙方的设计服务内容包括：

华南区域深圳前海 T192/0345 地块项目扩初及施工图设计合同

甲方名称:

深圳市国润金海房地产有限公司



(盖章)

委托人:



乙方名称:

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



(盖章)

委托人:

签订日期: 2021年5月6日

签订日期: 2021年5月6日



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人

廖江陵

18684903809



9、清水河重点片区棚户区改造项目建筑设计-合同

(LF2020-0202)

项目编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目建筑设计

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发包人: 深圳市罗湖投资控股有限公司

设计人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2021年 6月 8日

签订地点: 深圳市罗湖区



人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 游牧（联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座2001）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 张璐（身份证号码：610103197503082862，性别：女，职务：高级设计总监，联系方式：13699872696，联系地址：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼，邮箱：zhang.lu@ccdi.com.cn）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

工程详细情况：项目总用地25878.6平方米，规定建筑面积172890平方米。包括：住宅面积147270平方米，商业8000平方米，公共配套设施17620平方米。其中公共配套设施包含：社区健康服务中心1000平方米，地下给水泵站600平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，便民服务站400平方米，社区管理用房300平方米，社区警务室50平方米，公共厕所100平方米，文化活动室2000平方米，幼儿园2400平方米，公交首

2. 承包人（设计单位）违约处罚细则

3. 乙方投入本项目团队人员名单

发包人（盖章）：


法定代表人（签字）：


或委托代理人：（签字）

设计人（盖章）：


法定代表人（签字）：


或委托代理人：（签字）



签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年6月8日

效果图



业主单位的有效办公电话及联系人

游牧

13823148656

10、坪地惠华片区城市更新单元建筑设计

坪地惠华片区城市更新单元
建筑设计合同

合同编号: GC-2022-01



合同名称: 坪地惠华片区城市更新单元建筑设计

委托方 (甲方): 深圳市盈富恒房地产开发有限公司

受托方 (乙方): 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

签订地点: 深圳市龙岗区

签订日期: 2022 年 1 月 12 日

建筑方案设计费用报价表

序号	项目名称	面积 (m ²)	设计阶段	单价	分项总价 (元)
1	住宅	122975 (含公共租赁住房 18447)	方案设计	15	1844625
2	商业、办公	20000	方案设计		
3	配套设施	5775	方案设计		
4	地下室	约 66000	方案设计		
5	总计			2240000	

说明: 1、建筑方案部分为综合单价包干, 按暂定面积计算, 最终设计费以报建面积进行调整



12班幼儿园建筑设计费用报价表

序号	项目名称	面积 (m ²)	设计阶段	单价	分项总价
1	专规配合设计阶段	3200	专规配合设计		
2	建筑方案设计阶段	3200	建筑方案设计		
3	总计				

说明: 专规配合设计阶段为总价包干, 本报价专规配合周期为3年(以合同签订之日起算), 超过3年的, 费用由甲乙双方另行协商确定; 方案设计阶段为综合单价包干, 最终设计费按报建面积进行调整

上述费用包括但不限于:

- 1) 合同范围内的设计费、人工费; 整个项目周期的成果文本及修改过程所使用的成果文本的晒图费、打印费、复印费、文本制作费、项目展板费、幻灯片制作费、透视图绘画制作费等所有费用;
- 2) 合同范围内的设计成果快递、传递、长途电话费;
- 3) 设计范围内报批报建所需要的多媒体、动画演示制作、摄影费用;
- 4) 设计范围内报批报建所需要的专家评审费用;
- 5) 乙方应缴纳的各项税收及利润;
- 6) 用于空间推敲的工作草模制作费用 (材料为泡沫塑料, 比例不限);

第七条 其他

7.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

7.3 本合同未尽事宜，甲乙双方需本着友好合作，相互沟通后签订补充协议。

7.4 本合同一式肆份，方双方各执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

委托方（甲方）（盖章）：深圳市盈富恒房地产开发有限公司

代表（签字）：_____

日期：2021年1月12日

受托方（乙方）（盖章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

代表（签字）：_____

日期：2022年1月12日



效果图



业主单位的有效办公电话及联系人

曾勇威

18565682498



11、上海青浦区华新镇 QPS60201 单元(凤溪社区)地块项目
合同关键页



上海青浦区华新镇 QPS60201 单元(凤溪社区)地块项目

建筑工程设计合同
(方案及施工图设计)



甲 方: 广东中交城市投资发展有限公司



乙 方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



第一篇 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《中华人民共和国建筑法》；
3. 《中华人民共和国城市规划法》；
4. 《建设工程勘察设计市场管理规定》；
5. 《建设工程勘察设计管理条例》；
6. 《建设工程质量管理条例》；
7. 《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2008年版，建质[2008]216号）；
8. 《工程建设设计企业质量管理规范》（GB/T 50380-2006）
9. 《项目管理指南》 GB/T 2507-2019
10. 中华人民共和国、本项目所在省市有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章；
11. 本建设项目批准文件；
12. 规划与建筑方案至施工图设计任务书；
13. 其他相关设计文件。

二、工程概况

- 2.1. 工程名称：上海青浦区华新镇 QPS60201 单元（凤溪社区）地块方案及施工图设计；
- 2.2. 工程地点：上海市。

三、合同范围、内容

总建筑面积暂定 33.56 万²m，本设计项目按平方米计取的用地面积、建筑面积为暂定面积，按综合单价包干，结算时依据《建筑工程规划许可证》上的面积据实计算。其他按项计取的，按总价包干，结算时不予调整。合同暂定含税总价为 11,877,773.5 元

(以下无正文，为合同签署信息)

委托方(甲方): 广东中交城市投资发展有限公司(盖章)



法定代表人(签字或签字章):



承接方(乙方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(盖章)



法定代表人(签字或签字章):



日期: 2022.11.30

2.2 设计文件及资料适用国内的标准、规范，如国内无相关标准、规范，参照国际惯例。

第三章 设计项目概况

3.1 项目名称

上海青浦区华新镇 QPS60201 单元（凤溪社区）地块项目

3.2 项目区位

本项目位于上海市青浦区，行政隶属华新镇。华新镇是上海市郊重点发展的中心城镇之一。16-05 地块东至古思浜南路（规划）、南至古思浜路、西至新通波塘、北至冠赢路（规划）；17-02 地块东至新风南路、南至周田路（规划）、西至古思浜南路（规划）、北至冠赢路（规划）；18-03 地块东至新风南路、南至古思浜路、西至 18-01 地块、北至周田路（规划）。

3.3 区位分析

本项目位于上海市青浦区华新镇，距离青浦新城核心区直线距离 11km，距离虹桥商务区直线距离 8.5km，距离嘉定新城直线距离 13.7km，距离青浦新城直线距离 20km，到人民广场等核心主城商圈直线距离 23.4km。华新镇是上海市郊重点发展的中心镇之一，是上海市乡镇转型先行先试示范镇，青浦区是“创新驱动、转型发展”先行先试单位，镇域面积 47.42 平方公里，实有人口 23.4 万人。2021 年，华新镇实现全口径税收 62.5 亿元，区级收入 16.7 亿元，社会消费品零售总额 63.3 亿元，全社会固定资产投资 41.2 亿元，主要经济指标在青浦各街镇中呈领跑态势。

第四章 设计范围、内容与要求

4.1 乙方设计范围

本项目设计范围为青浦区华新镇 QPS60201 单元凤溪社区 16-05、17-02、18-03、16-06、18-01、18-02 地块及规定市政设计，周边与城市界面相适应的概念设计。东至新风南路，西至河道、临新通波塘，南至古思浜路，北至冠赢路，总占地面积 117712.2 m²，地上计容建筑面积约 211858.4 m²，地块建设内容为住宅及配套公建、及规定公共绿地。乙方设计与咨询服务的范围是以整个地块范围为基础的，包含红线范围的所有地

实景照片



业主单位的有效办公电话及联系人:

陈女士

020-28667372

12、华为上海西岑单身公寓 合同关键页

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0 合同编号: 8802405-PPA-000703

华为技术有限公司

上海西岑单身公寓项目

建筑工程设计(国内配合院)服务合同



签署地点: 深圳市龙岗区

协议书

本协议书

由

发包方: 华为技术有限公司 (以下简称: 甲方)

和

设计方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (以下简称: 乙方)

所订立。

鉴于甲方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海西岑单身公寓”的发展项目, 甲方希望委托乙方负责上述发展项目的建筑设计咨询服务工作。各方同意达成如下合同条件:

第一条 发展项目概况

1.1 工程名称: 华为上海西岑单身公寓。

1.2 工程所在地详细地址: 上海市青浦区西岑社区。

第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

2.1 乙方设计服务范围

具体详见“附件 A-乙方服务范围”、“附件 D-上海西岑公寓项目(暂定)设计任务书”。

2.2 乙方设计服务专业具体内容见

“附件 D-上海西岑公寓项目(暂定)设计任务书”。

2.3 乙方服务阶段

方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务(含政府要求的招标备案阶段, 仅提供备案所需各种文件资料)、施工过程服务和保修期服务。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见“附件 A-乙方服务范围”、“附件 E-甲方、方案

合同附件 F-3 华为设计管理规定之设计成果确认函模板
合同附件 G-华为设计管理规定之差旅模型

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非合同各方同意确认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释,甲方将保留最终的解释权。

- 3) 本合同一式四份,甲方执二份,乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
- 4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的,应协商解决,协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。
- 5) 本合同签署地: 深圳市龙岗区

以下无正文

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署:



2022.3.4

乙方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署:



(1) 竖向及土方平衡方案

规划设计应在现有场地自然标高基础上，综合考虑城市道路标高，场地水和防洪防涝，以及土方平衡的要求，合理确定小区内各区域的设计场地标高。在竖向设计上因地制宜，综合自然地形、高差，将小区场地塑造成起伏有致、有低高度、有前后层次关系的场地环境。

设计单位应针对场地竖向设计、地库设计进行分析，提供地形改造土方平衡图及相关数据，将土方量控制在合理范围内。

(1) 日照分析方案

设计单位应该提供详细的日照分析图，满足上海当地规范对本项目类型的日照要求。

07、技术经济指标（暂定）

地块综合容积率 2.25，各地块之间可以平衡，但不得超过 20%，地下室面积暂定（如下表）。



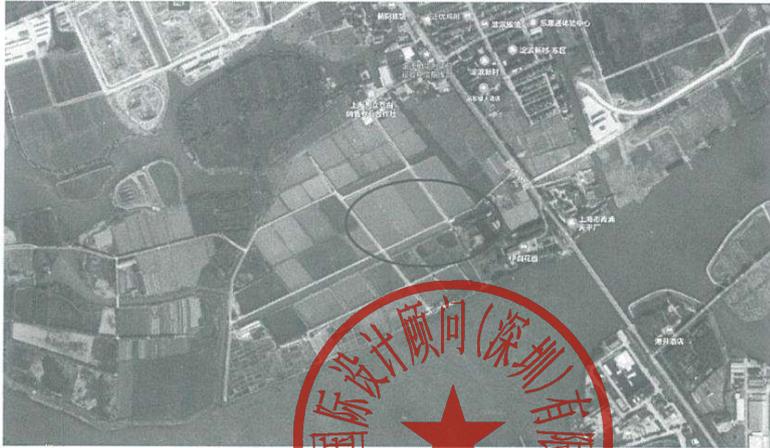
分地块指标	地块	用地面积	计容建面	公寓建面	配套建面	总户数	容积率	车位数	地库面积	性质
	16-01	27288.00	54558.01	53002.89	1555.12	1178	2.00	589	24738	长租公寓
	17-01	22288.00	57478.02	55922.90	1555.12	1228	2.58	614	25788	长租公寓
	14-01	28822.00	54461.38	51849.78	2611.60	1136	1.89	568	23856	长租公寓
	15-01	22116.00	56556.45	54061.09	2495.36	1198	2.56	599	25158	长租公寓
	14-05	21763.00	53017.01	51136.53	1880.48	1138	2.44	569	23898	长租公寓



一、项目概况

01.项目区位

本项目位于上海市青浦区金泽镇，自然环境优美，距华为上海青浦研发项目仅约 300 米。



用地范围:





02.宗地条件

1. 场地气象条件影响分析

青浦地处长江三角洲，属亚热带海洋性季风气候，常年主导风为东南风，气候温和，日照充足，四季分明，雨水充沛。年降雨量 1056 毫米，无霜期 247 天，平均温度 15.5℃。日照：年平均 1960.7 小时；相对湿度：年平均 82%；气压：年平均气压 1015.4hpa；风速：年平均风速 3.0m/s；水文：高潮平均水位：2.71 米，低潮平均水位 2.58 米。

2. 地形地貌

项目地属于长江冲积平原，地势平坦，平均海拔高度在 3.0 米-5.0 米之间。用地范围内现状土地大部分为水塘及林地，自然生态环境整体优良。

3. 场地交通环境

青浦区内有上海市郊第一条一级公路——318 国道，东西方向的沪青平高速公路、沪杭高速公路、沪宁高速公路以及连接上海虹桥机场与苏州的苏虹公路贯穿全境。南北方向的同三国道、外青松公路和嘉松公路，使青浦区内及青浦连接周边地区形成了纵横交错、道路密集的路网交通体系。

本项目东侧紧邻练西公路，南侧直接面向自然水面北横港。

03、项目名称

上海西岑公寓项目（暂定）

04、设计依据

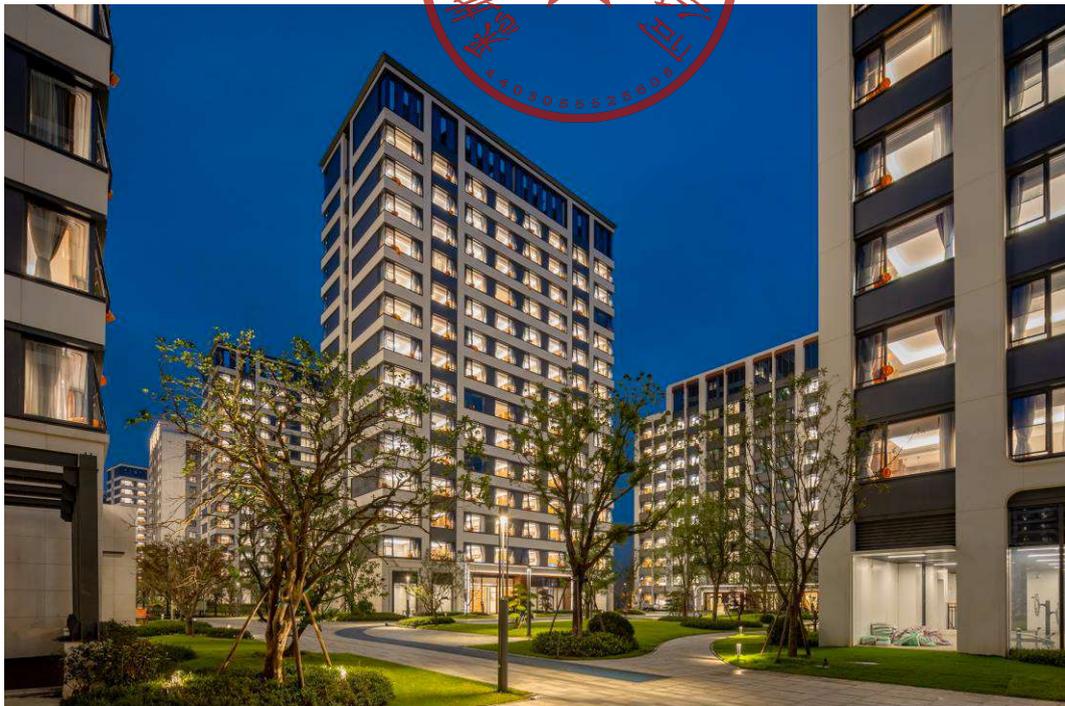
- ◆ 《上海青浦区朱家角镇总体规划成果 2015-2140》
- ◆ 《上海青浦区金泽镇总体规划成果 2015-2140》
- ◆ 《上海市城市规划管理技术规定》
- ◆ 《上海市控制性详细规划控制导则》（如有）
- ◆ 国家与地方现行的有关工程建设的法律法规。
- ◆ 本项目相关控规文件

05、设计范围

项目总用地面积约 13 万（约 200 亩），共 6 个地块，其中 5 个地块为员工租赁公寓，地上面积约 27.5 万平，以约 45 平单房户型为主，少量约 60 平一房一厅户型。

二、 规划技术要求（暂定）

实景照片



业主单位的有效办公电话及联系人:

黄工

0755-28780808

9、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

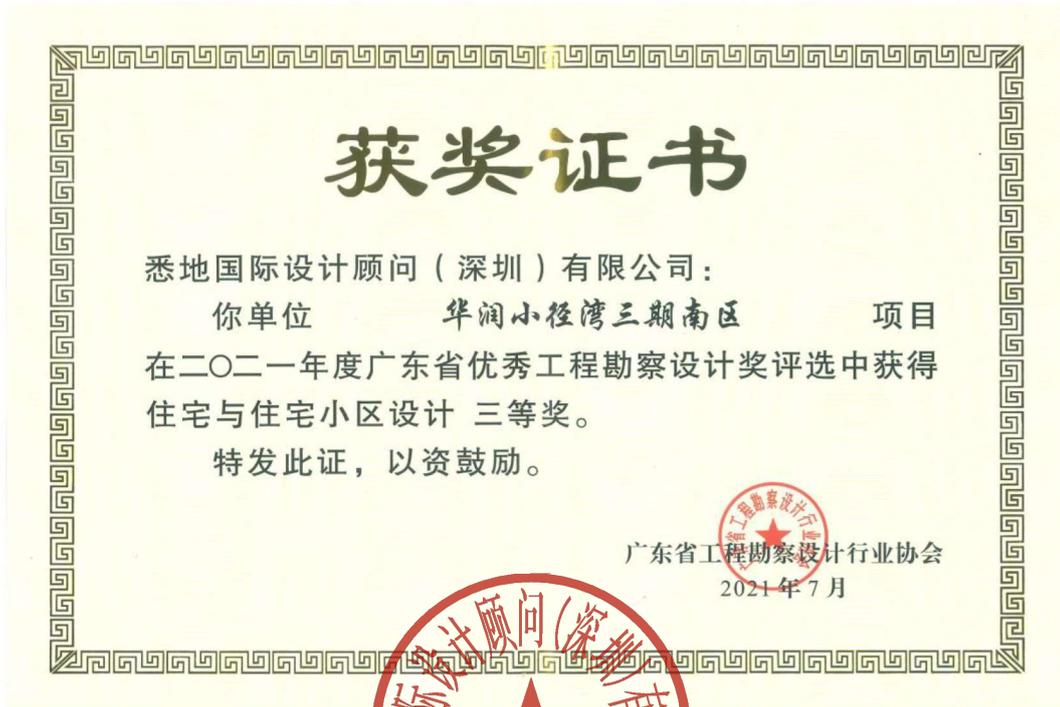
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2021 年度广东省优秀 工程勘察设计奖住宅与 住宅小区设计三等奖	2021.7	省部级	华润小径湾花 园三期南区	广东省工程 勘察设计行 业协会	
2	第十九届深圳市优秀工 程勘察设计奖优秀住宅 与住宅小区一等奖	2020.1 2	地市级	华润小径湾花 园三期南区	深圳市勘察 设计行业协 会	
3	第十九届深圳市优秀工 程勘察设计奖优秀住宅 与住宅小区二等奖	2020.1 2	地市级	湖岸花园 (020405 号 地块)	深圳市勘察 设计行业协 会	
4	第十九届深圳市优秀工 程勘察设计奖优秀住宅 与住宅小区一等奖	2020.1 2	地市级	华润深圳湾综 合发展项目南 区-南区住宅 及万象汇一区	深圳市勘察 设计行业协 会	

5	第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区二等奖	2020.12	地市级	太子湾人才公寓一期	深圳市勘察设计行业协会	
6	第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区三等奖	2020.12	地市级	瑞松央城三期	深圳市勘察设计行业协会	
7	第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区三等奖	2020.12	地市级	佳兆业中央广场二期 (03-04 地块)	深圳市勘察设计行业协会	
8	第二十八届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区二等奖	2023.5	地市级	招商局前海经贸中心二期	深圳市勘察设计行业协会	
9	2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖	2024.10	国际级	武汉青山招商13、14街坊二期	美国建筑大师奖 (AMP)	
10	第二十八届深圳市优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计一等奖	2023.5	地市级	丽江天麓瑞吉苑二期	深圳市勘察设计行业协会	

11	国家科学技术进步奖 一等奖	2021.9	国家级	现代空间结构 体系创新、关 键技术与工程 应用	中华人民共 和国国务院	
12	普罗奖居住建筑银奖	2020.1 1	上海市 建筑学 会	丽江天麓瑞吉 居（南一期）	上海市建筑 学会地产建 筑师分会/ 普罗奖组委 会	
13	普罗奖居住建筑银奖	2020.1 1	上海市 建筑学 会	上海万科翡翠 滨江	上海市建筑 学会地产建 筑师分会/ 普罗奖组委 会	
14	普罗奖居住建筑银奖	2020.1 1	上海市 建筑学 会	华润小径湾花 园二期	上海市建筑 学会地产建 筑师分会/ 普罗奖组委 会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1、华润小径湾花园三期南区获奖证书



2、华润小径湾花园三期南区获奖证书



3、湖岸花园（020405号地块）获奖证书



4、华润深圳湾综合发展项目南区-南区住宅及万象汇一区获奖证书



5、太子湾人才公寓一期获奖证书



6、瑞松央城三期获奖证书



7、佳兆业中央广场二期 (03-04 地块) 获奖证书



8、招商局前海经贸中心二期获奖证书



9、武汉青山招商 13、14 街坊二期获奖证书



2024 HONORABLE MENTION

Wuhan Qingshan Investment 13/14 Project Phase II

CCDI Group - 21 Design



Lead Architect: Wang Lang, Qin Wei

Design Team: Sun Zhihao, Xie Yingkang, Mo Chao, Li Pan, Li Yuling, Lin Jia, Zhang Yingxin, Lin Yucen, Liu Yuyao, Wu Yang, Ke Linfeng, Feng Xuan, Nie Changning, Zhang Chao, Zhai Xiaohui, Zhang Hairong, Li Qian, Mao Shuting, Zhu Yuanhong, Zhu Xuezheng, Li Yushan

The Architecture MasterPrize certifies that *Wuhan Qingshan Investment 13/14 Project Phase II* by *CCDI Group - 21 Design* has been selected as an Honorable Mention in the *Architectural Design - Mixed Use Architecture* category.

Hossein Farmani
President

David Tera
Director



10、丽江天麓瑞吉苑二期获奖证书



11、现代空间结构体系创新、关键技术与工程应用-国家科学技术进步奖一等奖



12、丽江天麓瑞吉居（南一期）



13、上海万科翡翠滨江



鉴于项目在设计践行美好生活方面的卓越表现，评审委员会授予
GIVEN THE OUTSTANDING PERFORMANCE IN DESIGNING AND PRACTISING
A BETTER LIFE, THE PRO+ AWARD JURY CONFERS A

居住建筑 银奖

Silver Pro+ Award in Residential Building

上海万科翡翠滨江

Shanghai Vanke Emerald Riverside

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

CCDI

万科集团 上海区域

Vanke

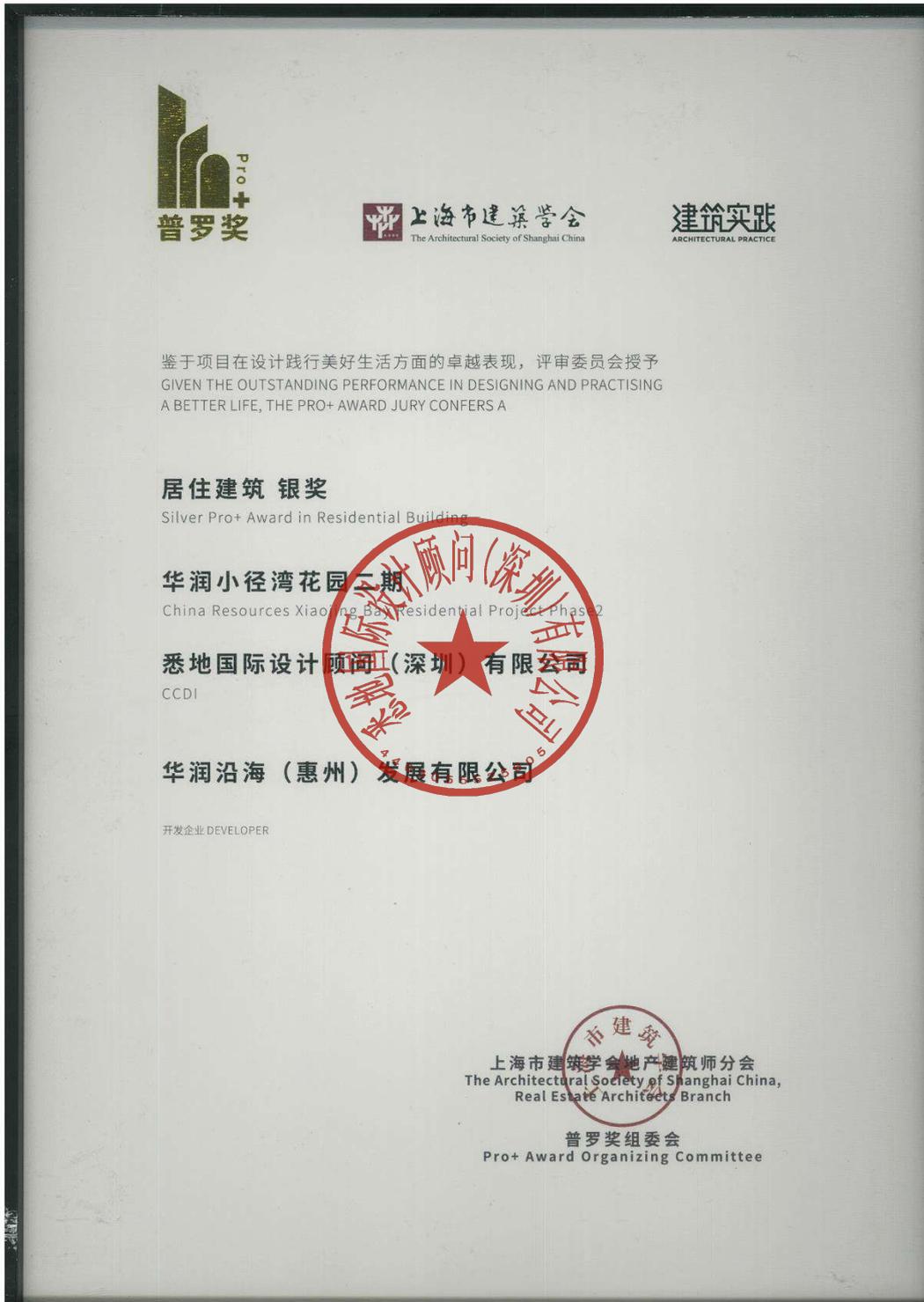
开发企业 DEVELOPER



上海市建筑学会地产建筑师分会
The Architectural Society of Shanghai China,
Real Estate Architects Branch

普罗奖组委会
Pro+ Award Organizing Committee

14、华润小径湾花园二期



10、企业纳税

投标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
					合计	
1	2021				4161.4941 89	合计自缴税费+代 缴税费
2	2022				1548.7437 07	合计自缴税费+代 缴税费
3	2023				1339.5253 35	合计自缴税费+代 缴税费
累计金额		7049.763231				

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

纳税证明

深税纳证〔2022〕160927号

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300192275585C) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,153,476.73	75,421.08
2	企业所得税	19,582,780.43	1,427,613.26
3	印花税	635,435	14,638.14
4	教育费附加	494,347.18	32,323.32
5	增值税	16,478,239.17	1,077,443.97
6	地方教育附加	329,564.77	21,548.88
7	残疾人就业保障金	234,104.3	0
8	车辆购置税	58,005.66	0
	合计	38,965,953.24	2,648,988.65
	其中, 自缴税款	37,907,936.99	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年585元, 2018年1,533.76元, 2019年4,105.74元, 2020年24,980,304.39元, 2021年13,979,424.35元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202143218527603



纳税证明

深税纳证〔2023〕18767号

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300192275585C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	792,532.16	59,803.59
2	企业所得税	52,713.37	1,131,996.18
3	印花税	427,171.9	11,016.41
4	教育费附加	339,656.66	25,630.08
5	增值税	11,321,888.09	854,336.78
6	地方教育附加	226,437.76	17,086.76
7	残疾人就业保障金	227,167.33	0
合计		13,387,567.27	2,099,869.8
其中, 自缴税款		12,594,305.52	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年486元, 2018年1,303.28元, 2019年79,697.06元, 2020年117,882.73元, 2021年2,750,507.27元, 2022年10,487,890.93元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052201849672



纳税证明

深税纳证〔2024〕93157号

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300192275585C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	656,515.21	29,145.68
2	企业所得税	1,311,569.77	638,260.76
3	印花税	134,895.29	2,298.41
4	教育费附加	281,363.65	12,491
5	增值税	9,378,788.65	510,486.06
6	契税	63,600	0
7	地方教育附加	187,575.78	8,327.34
8	残疾人就业保障金	179,935.75	0
合计		12,194,244.1	1,201,009.25
其中, 自缴税款		11,543,368.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年224,438.1元, 2020年1,087,131.67元, 2022年179,935.75元, 2023年10,702,738.58元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163929029693



11、企业人员情况表

投标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	265 人
企业缴纳社保人员数量：__/_分公司	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；



企业社保缴纳证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 10月 -- 2024年 12月)

单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	297	297	297	297	297
2	202411	282	282	282	282	282
3	202412	265	265	265	265	265

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590bfcbeec3e59) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月09日 16:32:44

深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

社保缴费清单
证明专用章

2025年1月9日
医疗与生育保险
业务专用章

12、企业财务情况表

投标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

序号	年份	营业额情况 (万元)	备注
1	2021	总公司: 84372.414214 XX 分公司: /	建议同时填报分公司数 据
2	2022	总公司: 62490.166159 XX 分公司: /	建议同时填报分公司数 据
3	2023	总公司: 52937.29 XX 分公司: /	建议同时填报分公司数 据
累计金额		总公司: 199799.870373 XX 分公司: /	

- 1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
- 2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人数	852 人	总公司总营业收入	84372.414214 万元
	总公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 99.03 万 元
	__分公司在职总人数	_ / _ 人	__分公司总营业收入	_ / _ 万元
	__分公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			_ / 分公司
	总公司总资产	234616.673 499.030 万元	总公司总负债	179970.467612 万元
	总公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	__分公司总资产	_ / _ 万元	__分公司总负债	_ / _ 万元
	__分公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/
	总公司经营活动现金流量净额	928.439332 万元	总公司流动负债金额	178644.005443 万元

总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷流动负债金额)		<u>0.52</u> %
___分公司 经营活动现金流 量净额	<u> </u> / 万元	___分公司 流动负债金额 <u> </u> / 万元
___分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量 净额÷流动负债金额)		<u> </u> / %
2021 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入	<u>84372.414214</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额	<u>123992.129545</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额	<u>117400.528842</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收 帐款余额)))	<u>514.99</u> 天
	___分公司 总营业收入	<u> </u> 万元
	___分公司 年初应收帐款余额	<u> </u> 万元
	___分公司 年末应收帐款余额	<u> </u> 万元
	___分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收 帐款余额)))	<u> </u> 天

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021 年度财务报表及审计报告



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1-3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7-80



防伪编号： 07552022090040088186

普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）已签

SZICPA
SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 普华永道中天审字(2022)第31918号
委托单位： 上海悉地工程设计顾问股份有限公司
被审验单位名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-09-02
报备日期： 2022-09-09
签名注册会计师： 肖峰 王凯

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 021-23238888
传真： 021-23238800
通信地址： 上海市黄浦区湖滨路202号企业天地2号楼普华永道中心11楼
电子邮件： miranda.zhou@cn.pwc.com
事务所网址： <https://www.pwccn.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2022)第31918号
(第一页, 共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(以下简称“悉地深圳”)的财务报表, 包括2021年12月31日的合并资产负债表, 2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了悉地深圳2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于悉地深圳, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

悉地深圳管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第31918号
(第二页, 共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

三、管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估悉地深圳的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算悉地深圳、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督悉地深圳的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第31918号
(第三页,共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对导致对悉地深圳持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致悉地深圳不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就悉地深圳中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师

肖峰
肖峰
肖会中国
计注册
峰师册

注册会计师

王凯
王凯
王会中国
计注册
凯师册

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资 产	附 注	2021年 12月31日 合 并	2020年 12月31日 合 并	2021年 12月31日 公 司	2020年 12月31日 公 司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	70,235,320.87	188,472,795.51	69,327,315.62	186,973,984.33
应收票据	七(2)、十四(2)	30,823,649.13	65,507,565.25	29,883,609.61	55,764,268.80
应收账款	七(3)、十四(3)	1,473,477,624.86	1,580,739,954.89	1,174,005,288.42	1,239,921,295.45
预付款项	七(4)、十四(4)	3,131,919.09	7,649,168.00	2,595,177.60	6,705,067.86
其他应收款	七(5)、十四(5)	379,693,451.34	343,857,301.44	469,179,383.76	431,366,632.64
合同资产	七(6)、十四(6)	399,000,617.64	377,644,418.81	320,947,383.94	304,726,618.89
流动资产合计		2,356,362,582.93	2,563,871,203.90	2,065,938,158.95	2,225,457,867.97
非流动资产					
长期股权投资	七(7)、十四(7)	12,872,555.70	12,698,310.50	23,541,889.90	23,367,644.70
固定资产	七(8)、十四(8)	91,744,217.13	99,607,715.08	89,539,480.71	97,456,269.71
在建工程		1,693,745.16	-	1,693,745.16	-
使用权资产	七(9)、十四(9)	32,170,166.50	-	30,622,252.05	-
无形资产	七(10)、十四(10)	2,148,217.78	6,626,628.51	1,752,755.00	5,567,366.96
长期待摊费用	七(11)、十四(11)	13,863,361.14	17,247,049.73	13,536,120.08	16,842,654.09
递延所得税资产	七(24)、十四(18)	135,047,940.70	87,478,857.64	84,885,875.64	66,846,694.57
其他非流动资产	七(12)	34,656,457.50	20,757,030.82	34,656,457.50	20,757,038.82
非流动资产合计		302,142,160.37	244,745,600.28	280,228,576.04	230,837,668.85
资产总计		2,658,504,743.30	2,808,586,804.18	2,346,166,734.99	2,456,295,536.82

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及股东权益	附注	2021年 12月31日 合并	2020年 12月31日 合并	2021年 12月31日 公司	2020年 12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(13)	116,410,270.70	200,000,000.00	116,410,270.70	200,000,000.00
应付账款	七(14)、十四(12)	126,584,227.20	121,014,651.12	128,554,526.49	128,764,495.07
合同负债	七(15)、十四(13)	24,784,182.45	24,392,321.91	9,128,674.70	8,929,654.18
应付职工薪酬	七(16)、十四(14)	28,279,452.32	38,880,234.56	19,477,625.75	30,146,531.19
应交税费	七(17)、十四(15)	20,013,855.11	47,799,084.64	16,082,039.16	40,493,976.26
其他应付款	七(18)、十四(16)	1,464,623,959.52	1,401,292,368.62	1,353,354,117.97	1,282,091,655.15
预计负债	七(19)、十四(17)	1,279,781.65	2,504,411.37	801,017.31	1,696,320.25
一年内到期的非流动负债	七(20)、十四(20)	35,490,453.87	11,884,709.50	34,679,526.27	11,884,709.50
其他流动负债	七(21)、十四(19)	136,617,272.70	133,644,149.29	107,952,256.08	104,918,360.79
流动负债合计		1,954,083,455.52	1,981,411,931.01	1,786,440,054.43	1,808,925,702.39
非流动负债					
长期借款	七(22)	-	11,884,709.50	-	11,884,709.50
租赁负债	七(23)、十四(21)	13,264,621.69	-	13,264,621.69	-
非流动负债合计		13,264,621.69	11,884,709.50	13,264,621.69	11,884,709.50
负债合计		1,967,348,077.21	1,993,296,640.51	1,799,704,676.12	1,820,810,411.89
股东权益					
股本		150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	七(25)	1,394,832.37	1,394,832.37	-	-
盈余公积	七(26)	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45
未分配利润	七(27)	512,453,031.07	527,142,773.85	369,709,501.42	458,732,567.48
归属于母公司股东权益合计		690,600,420.89	815,290,163.67	546,462,058.87	635,485,124.93
少数股东权益		-	-	不适用	不适用
股东权益合计		690,600,420.89	815,290,163.67	546,462,058.87	635,485,124.93
负债及股东权益总计		2,658,504,743.80	2,808,586,804.18	2,346,166,734.99	2,456,295,536.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司	
一、营业收入	七(28)、十四(22)	1,010,194,775.57	1,291,381,602.01	843,724,142.14	1,061,644,605.44
减: 营业成本	七(28)、七(31)、十四(22)、十四(25)	(831,525,418.46)	(881,455,141.71)	(688,305,770.49)	(716,026,053.72)
税金及附加	七(29)、十四(23)	(6,886,812.56)	(6,495,891.64)	(5,539,885.96)	(4,941,283.46)
销售费用	七(31)、十四(25)	(8,509,054.26)	(7,656,720.36)	(7,435,111.30)	(6,847,795.65)
管理费用	七(31)、十四(25)	(93,938,221.78)	(119,528,092.79)	(76,549,313.44)	(94,386,698.87)
研发费用	七(31)、十四(25)	(41,805,975.86)	(46,695,125.91)	(32,682,288.97)	(36,292,734.64)
财务费用-净额	七(30)、十四(24)	(30,165,758.12)	(27,701,344.48)	(23,370,970.65)	(24,269,738.09)
其中: 利息费用		(25,984,444.15)	(28,683,166.38)	(20,197,935.16)	(24,941,309.88)
利息收入		231,971.04	998,031.76	216,640.25	929,435.03
加: 其他收益	七(32)、十四(26)	12,733,569.33	9,760,390.33	10,972,195.61	8,536,880.45
投资收益	七(33)、十四(27)	694,445.20	640,635.75	694,445.20	640,635.75
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		694,445.20	640,635.75	694,445.20	640,635.75
资产减值(损失)/转回	七(34)、十四(28)	(11,367,181.00)	3,257,485.73	(8,893,060.81)	2,446,598.83
信用减值损失	七(35)、十四(29)	(7,448,319,051.57)	(75,217,447.75)	(118,464,200.29)	(64,399,047.73)
资产处置损益	七(36)、十四(30)	(86,684.75)	998,759.28	(64,522.37)	1,018,519.41
二、营业利润		(148,990,368.26)	141,289,108.46	(105,914,341.33)	127,123,887.72
加: 营业外收入	七(37)(a)、十四(31)(a)	506,325.00	150.00	187,601.15	150.00
减: 营业外支出	七(37)(b)、十四(31)(b)	(666,855.99)	(845,010.25)	(405,597.60)	(234,700.52)
三、(亏损)/利润总额		(149,150,899.25)	140,444,248.21	(106,132,337.78)	126,889,337.20
减: 所得税费用	七(38)、十四(32)	24,461,156.28	(19,264,282.17)	17,109,271.72	(15,117,598.81)
四、净(亏损)/利润		(124,689,742.97)	121,179,966.04	(89,023,066.06)	111,771,738.39
归属于母公司股东的净利润		(124,689,742.78)	121,179,966.04	(89,023,066.06)	111,771,738.39
少数股东损益		-	-	不适用	不适用
五、其他综合收益		-	-	-	-
六、综合收益总额		(124,689,742.78)	121,179,966.04	(89,023,066.06)	111,771,738.39
归属于母公司股东的综合收益总额		(124,689,742.78)	121,179,966.04	(89,023,066.06)	111,771,738.39
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,037,299,601.56	1,099,264,515.13	838,511,497.49	857,795,940.20
收到其他与经营活动有关的现金	七(39)(f)、 十四(33)(f)	11,362,307.82	13,460,993.16	16,194,966.51
经营活动现金流入小计	1,048,661,909.38	1,112,725,508.29	854,706,464.00	867,283,882.26
购买商品、接受劳务支付的现金	(367,003,663.33)	(382,398,718.73)	(345,243,798.61)	(364,080,770.21)
支付给职工以及为职工支付的现金	(559,121,503.13)	(603,401,231.86)	(414,036,298.46)	(414,939,734.75)
支付的各项税费	(68,657,386.33)	(63,075,167.48)	(48,893,206.42)	(40,754,717.66)
支付其他与经营活动有关的现金	七(39)(e)、 十四(33)(e)	(47,321,268.01)	(54,551,643.02)	(37,248,767.19)
经营活动现金流出小计	(1,042,103,820.80)	(1,103,426,761.09)	(845,422,070.68)	(868,835,943.53)
经营活动产生的现金流量净额	七(39)(a)、 十四(33)(a)	6,558,088.58	9,298,747.20	9,284,393.32
二、投资活动使用的现金流量				
处置固定资产和无形资产收回的现金净额	110,511.81	6,043,490.00	92,809.11	6,016,660.00
取得投资收益所收到的现金	520,200.00	520,200.00	520,200.00	520,200.00
收到其他与投资活动有关的现金	七(39)(g)、 十四(33)(g)	27,293,828.91	12,618,838.84	314,155,863.38
投资活动现金流入小计	27,824,540.72	19,182,528.84	314,768,872.49	326,272,219.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(8,865,914.11)	(13,333,665.62)	(7,540,220.53)	(17,774,036.94)
支付其他与投资活动有关的现金	(18,147,960.74)	(23,400,519.60)	(243,882,011.54)	(215,662,947.20)
投资活动现金流出小计	(27,012,975.85)	(36,734,185.22)	(251,422,232.07)	(233,436,984.14)
投资活动使用的现金流量净额	851,564.87	(17,551,656.38)	63,346,640.42	92,835,235.66
三、筹资活动使用的现金流量				
关联方借款所收到的现金	247,773,000.00	324,000,000.00	113,000,000.00	226,822,159.00
取得借款收到的现金	169,465,018.07	350,000,000.00	168,605,087.47	350,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	207,059,461.47	217,644,426.01	232,851,177.05	199,882,852.34
筹资活动现金流入小计	684,248,476.54	891,644,426.01	514,456,264.52	776,705,011.34
偿还债务支付的现金	(241,284,709.50)	(361,884,709.50)	(241,284,709.50)	(361,884,709.50)
偿付利息支付的现金	(25,984,444.15)	(28,683,166.38)	(20,779,893.50)	(24,941,309.88)
偿还关联方借款所支付的现金	(230,000,000.00)	(414,000,000.00)	(151,322,159.00)	(318,500,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	(310,016,664.33)	(139,758,101.61)	(288,737,418.29)	(220,527,814.91)
筹资活动现金流出小计	(807,285,817.98)	(944,325,977.49)	(702,124,180.29)	(925,853,834.29)
筹资活动使用的现金流量净额	(123,037,341.44)	(52,681,551.48)	(187,667,915.77)	(149,148,822.95)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
	-	-	-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额				
加: 年初现金及现金等价物余额	七(39)(c)、 十四(33)(c)	(115,627,687.96)	(60,934,460.66)	(115,036,882.03)
		175,340,150.27	236,274,610.93	173,841,339.09
六、年末现金及现金等价物余额				
	七(39)(d)、 十四(33)(d)	59,712,462.31	175,340,150.27	58,804,457.06
		173,340,150.27	58,804,457.06	173,841,339.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮



主管会计工作负责人: 张泰一



会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益		
2020年1月1日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	15,575,383.61	744,110,197.63
2020年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润					
其他综合收益					
综合收益总额合计					
利润分配					
提取盈余公积					
对所有者的分配					
2020年12月31日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	26,752,557.45	637,142,773.85	815,290,163.67
2021年1月1日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	26,752,557.45	637,142,773.85	815,290,163.67
2021年度增减变动额					
综合收益总额					
净亏损					
其他综合收益					
综合收益总额合计					
利润分配					
提取盈余公积					
对所有者的分配					
2021年12月31日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	26,752,557.45	512,453,031.07	690,600,420.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张秦一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2021年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注

	2020年1月1日年初余额	2020年度增减变动额	2021年1月1日年初余额
综合收益总额	150,000,000.00	15,575,383.61	165,575,383.61
净利润	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-
利润分配	-	111,771,738.39	111,771,738.39
提取盈余公积	-	-	-
对所有者权益的分配	-	-	-
2020年12月31日年末余额	150,000,000.00	15,575,383.61	165,575,383.61
2021年1月1日年初余额	150,000,000.00	15,575,383.61	165,575,383.61
综合收益总额	150,000,000.00	15,575,383.61	165,575,383.61
净亏损	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-
利润分配	-	111,771,738.39	111,771,738.39
提取盈余公积	-	-	-
对所有者权益的分配	-	-	-
2021年12月31日年末余额	150,000,000.00	15,575,383.61	165,575,383.61
未分配利润	408,138,002.93	408,138,002.93	816,276,005.86
所有者权益合计	573,713,386.54	573,713,386.54	1,147,429,791.72



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮



主管会计工作负责人: 张泰一



会计机构负责人: 王兴慧



2022 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人数	<u>622</u> 人	总公司总营业收入	<u>62490.166159</u> 万元
	总公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 100.47 万元
	____ 分公司在职总人数	<u> / </u> 人	____ 分公司总营业收入	<u> / </u> 万元
	 / 分公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			<u> / </u> 分公司
	总公司总资产	<u>247620.238</u> 994 万元	总公司总负债	<u>197969.72050</u> 4 ____ 万元
	总公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			79.95%
	____ 分公司总资产	<u> / </u> 万元	____ 分公司总负债	<u> / </u> 万元
	 / 分公司 企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/
	总公司经营活动现金流量净额	<u>3058.8277</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>191103.13039</u> 5 ____ 万元

总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷ 流动负债金额)		<u>1.60%</u> %
<u> / 分公司</u> 经营活动现金流 量净额	<u> / 万元</u>	<u> / 分公司</u> 流动负债金额 <u> / 万元</u>
<u> / 分公司现金流量比率</u> (=经营活动现金流量净 额÷流动负债金额)		<u> / %</u>
2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入	<u>62490.16159</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额	<u>117400.52884</u> <u>2</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额	<u>120700.93793</u> <u>9</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐 款余额)))	<u>685.84</u> 天
	<u> 分公司</u> 总营业收入	<u> / 万元</u>
	<u> 分公司</u> 年初应收帐款余额	<u> / 万元</u>
	<u> 分公司</u> 年末应收帐款余额	<u> / 万元</u>
	<u> 分公司</u> 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐 款余额)))	<u> / 天</u>

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪23F6MQ7B1U



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1-3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7-82





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第34067号
(第一页, 共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(以下简称“悉地深圳”)的财务报表, 包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表, 2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了悉地深圳2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于悉地深圳, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

悉地深圳管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第34067号
(第二页, 共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

三、管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估悉地深圳的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算悉地深圳、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督悉地深圳的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第34067号
(第三页, 共三页)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司董事会:

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对悉地深圳持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致悉地深圳不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

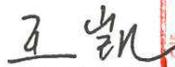
(六) 就悉地深圳中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

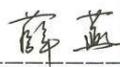
普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023年6月16日

注册会计师


王 凯

注册会计师


薛 燕



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资 产	附 注	2022年 12月31日 合并	2021年 12月31日 合并	2022年 12月31日 公司	2021年 12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	108,159,077.55	70,235,320.87	105,231,076.14	69,327,315.62
应收票据	七(2)、十四(2)	12,886,550.41	30,823,649.13	10,316,989.92	29,883,609.61
应收账款	七(3)、十四(3)	1,487,403,105.93	1,473,477,624.86	1,207,009,379.39	1,174,005,288.42
预付款项	七(4)、十四(4)	5,164,792.97	3,131,919.09	4,244,037.85	2,595,177.60
其他应收款	七(5)、十四(5)	398,165,040.52	379,693,451.34	483,581,878.36	469,179,383.76
合同资产	七(6)、十四(6)	378,162,720.44	399,000,617.64	310,009,783.35	320,947,383.94
划分为持有待售的资产		3,563,970.00	-	3,563,970.00	-
流动资产合计		2,393,505,257.82	2,356,362,582.93	2,123,957,115.01	2,065,938,158.95
非流动资产					
长期股权投资	七(7)、十四(7)	14,180,292.88	12,872,555.70	24,849,627.08	23,541,889.90
固定资产	七(8)、十四(8)	86,784,697.01	91,744,217.13	85,426,913.39	89,539,480.71
在建工程		-	1,693,745.16	-	1,693,745.16
使用权资产	七(9)、十四(9)	81,847,551.43	32,170,166.50	80,738,124.56	30,622,252.05
无形资产	七(10)、十四(10)	7,438,673.87	2,148,217.78	7,446,218.43	1,752,755.00
长期待摊费用	七(11)、十四(11)	79,197,978.45	13,809,360.40	15,055,894.85	13,536,120.08
递延所得税资产	七(24)、十四(24)	128,277,245.22	113,007,440.70	95,728,708.56	84,885,875.64
其他非流动资产	七(12)	43,445,888.06	34,658,457.50	42,999,788.06	34,656,457.50
非流动资产合计		477,229,388.36	302,142,160.87	352,245,274.93	280,228,576.04
资产总计		2,770,734,646.18	2,658,504,743.80	2,476,202,389.94	2,346,166,734.99



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022年12月31日合并及公司资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及股东权益	附注	2022年 12月31日 合并	2021年 12月31日 合并	2022年 12月31日 公司	2021年 12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(13)	152,163,533.00	116,410,270.70	150,000,000.00	116,410,270.70
应付账款	七(14)、十四(12)	207,190,657.43	126,584,227.20	185,334,685.57	128,554,526.49
合同负债	七(15)、十四(13)	10,213,725.87	24,784,182.45	12,659,455.20	9,128,674.70
应付职工薪酬	七(16)、十四(14)	22,847,535.60	28,279,452.32	15,989,382.91	19,477,625.75
应交税费	七(17)、十四(15)	20,091,116.13	20,013,855.11	16,104,906.79	16,082,039.16
其他应付款	七(18)、十四(16)	1,500,897,959.61	1,464,623,959.52	1,393,248,507.05	1,353,354,117.97
预计负债	七(19)、十四(17)	4,143,221.38	1,279,781.65	3,046,010.99	801,017.31
一年内到期的非流动负债	七(20)、十四(20)	24,658,037.54	35,490,453.87	23,887,135.52	34,679,526.27
其他流动负债	七(21)、十四(19)	138,825,730.44	136,617,272.70	110,761,219.92	107,952,256.08
流动负债合计		2,081,031,517.00	1,954,083,455.52	1,911,031,303.95	1,786,440,054.43
非流动负债					
租赁负债	七(22)、十四(21)	68,844,734.06	13,820,867.39	68,665,901.09	13,264,621.69
非流动负债合计		68,844,734.06	13,820,867.39	68,665,901.09	13,264,621.69
负债合计		2,149,876,251.06	1,967,904,322.91	1,979,697,205.04	1,799,704,676.12
股东权益					
股本		150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	七(24)	1,394,832.37	1,394,832.37	-	-
盈余公积	七(25)	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45
未分配利润	七(25)	442,710,945.30	342,450,031.07	319,752,627.45	369,709,501.42
归属于母公司股东权益合计		620,858,335.12	690,600,420.89	496,505,184.90	546,462,058.87
少数股东权益		-	-	不适用	不适用
股东权益合计		620,858,335.12	690,600,420.89	496,505,184.90	546,462,058.87
负债及股东权益总计		2,770,734,586.18	2,658,504,743.80	2,476,202,389.94	2,346,166,734.99

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
一、营业收入	七(27)、十四(22)	719,585,346.94	1,010,194,775.57	624,901,661.59	843,724,142.14
减: 营业成本	七(27)、七(30)、十四(22)、十四(25)	(612,796,587.48)	(831,525,418.46)	(520,409,676.40)	(688,305,770.49)
税金及附加	七(28)、十四(23)	(3,682,753.38)	(6,886,812.56)	(3,096,942.66)	(5,539,885.96)
销售费用	七(30)、十四(25)	(10,094,633.09)	(8,509,054.26)	(9,108,954.88)	(7,435,111.30)
管理费用	七(30)、十四(25)	(78,993,881.89)	(93,938,221.78)	(66,691,588.73)	(76,549,313.44)
研发费用	七(30)、十四(25)	(27,623,193.49)	(41,805,975.86)	(21,022,484.88)	(32,682,288.97)
财务费用-净额	七(29)、十四(24)	(21,292,319.24)	(30,165,758.12)	(16,396,595.67)	(23,370,970.65)
其中: 利息费用		(21,920,316.15)	(25,984,444.15)	(17,054,692.64)	(20,197,935.16)
利息收入		758,596.66	231,971.04	747,789.65	216,640.25
加: 其他收益	七(31)、十四(26)	11,085,222.34	12,733,569.33	10,465,858.26	10,972,195.61
投资收益	七(32)、十四(27)	2,149,360.13	694,445.20	2,149,360.13	694,445.20
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,827,937.18	694,445.20	1,827,937.18	694,445.20
资产减值转回/(损失)	七(33)、十四(28)	2,518,041.76	(11,367,181.00)	1,471,410.79	(8,893,060.81)
信用减值损失	七(34)、十四(29)	(160,276,189.73)	(148,318,051.57)	(58,187,088.77)	(118,464,200.29)
资产处置损益	七(35)、十四(30)	(1,797,746.05)	(96,684.75)	(1,772,437.24)	(64,522.37)
二、营业亏损		(81,218,333.24)	(148,990,368.26)	(57,697,478.46)	(105,914,341.33)
加: 营业外收入	七(36)(b)、十四(31)(a)	150,319.84	506,325.15	71,318.64	187,601.15
减: 营业外支出	七(36)(a)、十四(31)(b)	(8,843,054.66)	(666,856.05)	(3,112,724.29)	(405,597.60)
三、亏损总额		(84,911,067.51)	(149,150,899.16)	(60,738,884.11)	(106,132,337.78)
减: 所得税费用	七(37)、十四(32)	15,168,981.74	24,461,156.38	10,782,010.14	17,109,271.72
四、净亏损		(69,742,085.77)	(124,689,742.78)	(49,956,873.97)	(89,023,066.06)
归属于母公司股东的净利润		(69,742,085.77)	(124,689,742.78)	(49,956,873.97)	(89,023,066.06)
少数股东损益		-	-	不适用	不适用
五、其他综合收益		-	-	-	-
六、综合收益总额		(69,742,085.77)	(124,689,742.78)	(49,956,873.97)	(89,023,066.06)
归属于母公司股东的综合收益总额		(69,742,085.77)	(124,689,742.78)	(49,956,873.97)	(89,023,066.06)
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	710,080,728.79	1,037,299,601.56	599,118,452.98	838,511,497.49
收到其他与经营活动有关的现金	七(38)(f)、 十四(33)(f) 11,513,111.91	11,362,307.82	10,863,458.44	16,194,966.51
经营活动现金流入小计	721,593,840.70	1,048,661,909.38	609,981,911.42	854,706,464.00
购买商品、接受劳务支付的现金	(230,696,689.39)	(367,003,663.33)	(239,223,282.74)	(345,243,798.61)
支付给职工以及为职工支付的现金	(388,119,851.16)	(559,121,503.13)	(290,478,130.74)	(414,036,298.46)
支付的各项税费	(14,684,133.42)	(68,657,386.33)	(10,292,424.42)	(48,893,206.42)
支付其他与经营活动有关的现金	七(38)(e)、 十四(33)(e) (50,398,387.08)	(47,321,268.01)	(39,399,796.52)	(37,248,767.19)
经营活动现金流出小计	(683,899,061.05)	(1,042,103,820.80)	(579,393,634.42)	(845,422,070.68)
经营活动产生的现金流量净额	七(38)(a)、 十四(33)(a) 37,694,779.65	6,558,088.58	30,588,277.00	9,284,393.32
二、投资活动使用的现金流量				
处置固定资产和无形资产收回的现金净额	72,570.00	110,511.81	54,360.00	92,809.11
取得投资收益所收到的现金	520,200.00	520,200.00	520,200.00	520,200.00
收到其他与投资活动有关的现金	31,555,066.08	27,233,828.91	238,267,759.13	314,155,863.38
投资活动现金流入小计	32,147,836.08	27,864,540.72	238,842,319.13	314,768,872.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(11,779,389.45)	(8,865,914.11)	(11,711,054.94)	(7,540,220.53)
支付其他与投资活动有关的现金	(32,906,790.65)	(18,147,061.71)	(203,683,953.35)	(243,882,011.54)
投资活动现金流出小计	(44,686,180.10)	(27,012,975.82)	(215,395,008.29)	(251,422,232.07)
投资活动使用的现金流量净额	(12,508,343.97)	851,564.90	23,447,310.84	63,346,640.42
三、筹资活动使用的现金流量				
关联方借款所收到的现金	177,318,900.00	247,773,000.00	25,537,445.14	113,000,000.00
取得借款收到的现金	301,563,533.00	169,416,015.07	299,400,000.00	168,605,087.47
收到其他与筹资活动有关的现金	361,177,731.34	267,059,461.47	331,602,634.92	232,851,177.05
筹资活动现金流入小计	840,060,164.34	684,248,476.54	656,540,080.06	514,456,264.52
偿还债务支付的现金	(277,694,980.20)	(241,284,709.50)	(277,694,980.20)	(241,284,709.50)
偿付利息支付的现金	(19,079,696.32)	(25,984,444.15)	(14,258,500.51)	(20,779,893.50)
偿还关联方借款所支付的现金	(321,133,000.00)	(230,000,000.00)	(125,149,991.22)	(151,322,159.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	(216,047,636.73)	(310,016,664.33)	(261,533,078.93)	(288,737,418.29)
筹资活动现金流出小计	(833,955,313.25)	(807,285,817.98)	(678,636,550.86)	(702,124,180.29)
筹资活动产生(使用)的现金流量净额	6,404,851.09	(123,037,341.44)	(22,096,470.80)	(187,667,915.77)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
	-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	七(38)(c)、 十四(33)(c) 31,591,286.77	(115,627,687.96)	31,939,117.04	(115,036,882.03)
加: 年初现金及现金等价物余额	59,712,462.31	175,340,150.27	58,804,457.06	173,841,339.09
六、年末现金及现金等价物余额	七(38)(d)、 十四(33)(d) 91,303,749.08	59,712,462.31	90,743,574.10	58,804,457.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



- 4 -



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
2021 年 1 月 1 日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	637,142,773.85	-	815,290,163.67
2021 年度增减变动额							
综合收益总额							
净亏损	-	-	-	-	(124,689,742.78)	-	(124,689,742.78)
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	(124,689,742.78)	-	(124,689,742.78)
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
2021 年 12 月 31 日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	512,453,031.07	-	690,600,420.89
2022 年 1 月 1 日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	512,453,031.07	-	690,600,420.89
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净亏损	-	-	-	-	(69,742,085.77)	-	(69,742,085.77)
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	(69,742,085.77)	-	(69,742,085.77)
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	442,710,945.30	-	620,858,335.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日年初余额	150,000,000.00	26,752,557.45	458,732,567.48	635,485,124.93
2021 年度增减变动额				
综合收益总额				
净亏损	-	-	(89,023,066.06)	(89,023,066.06)
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	(89,023,066.06)	(89,023,066.06)
利润分配				
提取盈余公积	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-
2021 年 12 月 31 日年末余额	150,000,000.00	26,752,557.45	369,709,501.42	546,462,058.87
2022 年 1 月 1 日年初余额	150,000,000.00	26,752,557.45	369,709,501.42	546,462,058.87
2022 年度增减变动额				
综合收益总额				
净亏损	-	-	(49,956,873.97)	(49,956,873.97)
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	(49,956,873.97)	(49,956,873.97)
利润分配				
提取盈余公积	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日年末余额	150,000,000.00	26,752,557.45	319,752,627.45	496,505,184.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 单增亮

主管会计工作负责人: 张泰一

会计机构负责人: 王兴慧



2023 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人数	<u>398</u> 人	总公司总营业收入	<u>52937.29</u> 万元
	总公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 133.01 万元
	分公司在职总人数	<u> / </u> 人	分公司总营业收入	<u> / </u> 万元
	 / 分公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			<u> / </u> 分公司
	总公司总资产	<u>257436.89</u> 万元	总公司总负债	<u>207946.63</u> 万元
	总公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			80.77%
	分公司总资产	<u> / </u> 万元	分公司总负债	<u> / </u> 万元
	分公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			<u> / </u>
	总公司经营活动现金流量净额	<u>3117.22</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>207776.22</u> 万元

	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷ 流动负债金额)		<u>1.50%</u> %
	<u> </u> 分公司 经营活动现金流 量净额	<u> </u> 万元	<u> </u> 分公司 流动负债金额 <u> </u> 万元
	<u> </u> 分公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净 额÷流动负债金额)		<u> </u> %
2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		<u>52937.29</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额		<u>151701.92</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额		<u>150520.63</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐 款余额)))		<u>1027.63</u> 天
	<u> </u> 分公司 总营业收入		<u> </u> 万元
	<u> </u> 分公司 年初应收帐款余额		<u> </u> 万元
	<u> </u> 分公司 年末应收帐款余额		<u> </u> 万元
	<u> </u> 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐 款余额)))		<u> </u> 天

注：1.提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

京盛审字【2024】第 S478 号



北京京盛会计师事务所有限公司



目 录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1 ~ 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 ~ 62



审计报告

京盛审字【2024】第S478号

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（以下简称悉地深圳公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表和财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了悉地深圳公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于悉地深圳公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

悉地深圳公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估悉地深圳公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算悉地深圳公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督悉地深圳公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对悉地深圳公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致悉地深圳公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就悉地深圳公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京京盛会计师事务所有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师

中国 · 北京

2024年12月6日



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资 产	2023年 12月31日 合并	2022年 12月31日 合并	2023年 12月31日 公司	2022年 12月31日 公司
流动资产				
货币资金	112,963,344.94	108,159,077.55	107,913,422.26	105,231,076.14
应收票据	6,236,905.82	12,886,550.41	5,836,536.49	10,316,989.92
应收账款	1,421,192,558.71	1,487,403,105.93	1,171,858,890.41	1,207,009,379.39
预付款项	49,624,279.82	5,164,792.97	46,792,147.56	4,244,037.85
其他应收款	506,468,039.85	398,165,040.52	479,185,209.78	483,581,878.36
合同资产	393,050,531.52	378,162,720.44	331,323,313.62	310,009,783.35
划分为持有待售的资产	3,563,970.00	3,563,970.00	3,563,970.00	3,563,970.00
流动资产合计	2,493,099,630.66	2,393,505,257.82	2,146,473,490.12	2,123,957,115.01
非流动资产				
长期股权投资	-	14,180,292.88	10,648,331.70	24,849,627.08
固定资产	84,860,152.56	86,784,697.01	84,139,719.86	85,426,913.39
在建工程	272,706.43	-	272,706.43	-
使用权资产	81,847,551.43	81,847,551.43	80,738,124.56	80,738,124.56
无形资产	6,436,422.57	7,495,673.31	6,423,851.42	7,446,218.43
长期待摊费用	11,909,421.17	15,197,979.85	11,897,491.49	15,055,894.85
递延所得税资产	128,077,869.86	128,277,245.22	89,741,341.33	95,728,708.56
其他非流动资产	43,445,888.06	43,445,888.06	42,999,788.06	42,999,788.06
非流动资产合计	356,788,232.02	377,229,328.36	317,662,354.85	352,245,274.93
资产总计	2,849,887,862.68	2,770,734,586.18	2,464,135,844.97	2,476,202,389.94

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及股东权益	2023年	2022年	2023年	2022年
	12月31日 合并	12月31日 合并	12月31日 公司	12月31日 公司
流动负债				
短期借款	220,000,000.00	152,163,533.00	220,000,000.00	150,000,000.00
应付账款	150,544,563.31	207,190,657.43	129,366,585.55	185,334,685.57
合同负债	7,565,161.84	10,213,725.87	5,315,124.79	12,659,455.20
应付职工薪酬	25,275,612.56	22,847,535.60	17,834,558.90	15,989,382.91
应交税费	15,567,604.02	20,091,116.13	11,408,769.05	16,104,906.79
其他应付款	1,571,971,259.62	1,500,897,959.61	1,353,431,028.57	1,393,248,507.05
预计负债	2,132,818.51	4,143,221.38	1,704,172.16	3,046,010.99
一年内到期的非流动负债	18,070,902.83	24,658,037.54	17,308,087.59	23,887,135.52
其他流动负债	140,131,232.34	138,825,730.44	110,761,219.92	110,761,219.92
流动负债合计	2,151,259,155.03	2,081,031,517.00	1,867,129,546.53	1,911,031,303.95
非流动负债				
租赁负债	68,844,734.06	68,844,734.06	68,665,901.09	68,665,901.09
非流动负债合计	68,844,734.06	68,844,734.06	68,665,901.09	68,665,901.09
负债合计	2,220,103,889.09	2,149,876,251.06	1,935,795,447.62	1,979,697,205.04
股东权益				
股本	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	1,394,832.37	1,394,832.37	-	-
盈余公积	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45	26,752,557.45
未分配利润	451,636,599.77	442,710,945.30	351,787,839.90	319,752,627.45
归属于母公司股东权益合计	629,783,973.59	620,858,335.12	528,540,397.35	496,505,184.90
少数股东权益			不适用	不适用
股东权益合计	629,783,973.59	620,858,335.12	528,540,397.35	496,505,184.90
负债及股东权益总计	2,849,887,862.68	2,770,734,586.18	2,464,335,844.97	2,476,202,389.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023 年度合并及公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	552,541,227.01	719,585,346.94	529,372,901.50	624,901,661.59
减：营业成本	(421,765,059.49)	(612,796,587.48)	(392,657,280.21)	(520,409,676.40)
税金及附加	(1,096,677.57)	(3,682,753.38)	(733,045.63)	(3,096,942.66)
销售费用	(8,984,895.12)	(10,094,633.09)	(7,787,178.14)	(9,108,954.88)
管理费用	(74,285,074.26)	(78,993,881.89)	(55,285,183.16)	(66,691,588.73)
研发费用	(18,456,093.50)	(27,623,193.49)	(22,513,650.65)	(21,022,484.88)
财务费用-净额	(15,256,871.74)	(21,292,319.24)	(10,613,271.50)	(16,396,595.67)
加：其他收益	1,669,286.38	11,085,222.34	1,511,259.10	10,465,858.26
投资收益	(78,336.16)	2,149,360.13	20,247.17	2,149,360.13
其中：对联营企业和合营企业的				
投资收益	-	1,827,937.18	-	1,827,937.18
资产减值转回/(损失)	(172,549.90)	2,519,041.76	(172,549.90)	1,471,410.79
信用减值损失	(2,024,129.00)	(60,275,189.70)	(2,024,129.00)	(58,187,088.77)
资产处置损益	(1,373,794.80)	(1,787,746.05)	(1,360,307.14)	(1,772,437.24)
二、营业亏损	(10,747,031.85)	(81,218,333.24)	(37,757,812.44)	(57,697,478.46)
加：营业外收入	243,721.56	150,319.81	106,094.65	71,318.64
减：营业外支出	(436,002.27)	(6,843,054.08)	(175,421.86)	(3,112,724.29)
三、亏损总额	(10,500,751.14)	(84,911,067.51)	(37,688,485.23)	(60,738,884.11)
减：所得税费用	(1,505,412.67)	15,168,981.74	(5,653,272.78)	10,782,010.14
四、净利润	8,925,638.47	(69,742,085.77)	32,035,212.45	(49,956,873.97)
归属于母公司股东的净利润	8,925,638.47	(69,742,085.77)	32,035,212.45	(49,956,873.97)
少数股东损益	-	-	不适用	不适用
五、其他综合收益	-	-	-	-
六、综合收益总额	8,925,638.47	(69,742,085.77)	32,035,212.45	(49,956,873.97)
少数股东损益	-	-	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	642,614,579.88	710,080,728.79	524,988,423.85	599,118,452.98
收到其他与经营活动有关的现金	22,131,572.1	11,513,111.91	22,421,954.75	10,863,458.44
经营活动现金流入小计	664,746,151.98	721,593,840.70	547,410,378.60	609,981,911.42
购买商品、接受劳务支付的现金	(293,278,150.37)	(230,696,689.39)	(242,786,314.77)	(239,223,282.74)
支付给职工以及为职工支付的现金	(266,681,497.84)	(388,119,851.16)	(203,219,630.19)	(290,478,130.74)
支付的各项税费	(55,686,953.11)	(14,684,133.42)	(47,852,056.57)	(10,292,424.42)
支付其他与经营活动有关的现金	(35,342,148.81)	(50,398,387.08)	(22,380,134.68)	(39,399,796.52)
经营活动现金流出小计	(650,988,750.13)	(683,899,061.05)	(516,238,136.21)	(579,393,634.42)
经营活动产生的现金流量净额	13,757,401.85	37,694,779.65	31,172,242.39	30,588,277.00
二、投资活动使用的现金流量				
处置固定资产和无形资产收回的现金净额	-	72,570.00	-	54,360.00
取得投资收益所收到的现金	18,376.34	520,200.00	18,376.34	520,200.00
收到其他与投资活动有关的现金	3,538,569.46	81,585,066.08	3,538,569.46	238,267,759.13
投资活动现金流入小计	3,556,945.80	82,177,836.08	3,556,945.80	238,842,319.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(10,218,115.43)	(11,779,389.45)	(8,583,871.18)	(11,711,054.94)
支付其他与投资活动有关的现金	(50,000.00)	(32,906,790.60)	(50,000.00)	(203,683,953.35)
投资活动现金流出小计	(10,268,115.43)	(44,686,180.05)	(8,633,871.18)	(215,395,008.29)
投资活动使用的现金流量净额	(6,711,169.63)	(12,508,343.97)	(5,076,925.38)	23,447,310.84
三、筹资活动使用的现金流量				
关联方借款所收到的现金	42,591,195.46	177,318,900.00	77,042,179.10	25,537,445.14
取得借款收到的现金	59,627,673.64	301,563,633.00	70,000,000.00	299,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	68,145,912.73	961,177,731.34	-	331,602,634.92
筹资活动现金流入小计	170,364,781.82	840,060,264.34	147,042,179.10	656,540,080.06
偿还债务支付的现金	(98,256,778.00)	(277,694,980.20)	(96,965,820.00)	(277,694,980.20)
偿付利息支付的现金	(8,845,449.99)	(19,079,696.32)	(8,845,449.99)	(14,258,500.51)
偿还关联方借款所支付的现金	(65,504,518.66)	(321,133,000.00)	(64,643,880.00)	(125,149,991.22)
支付其他与筹资活动有关的现金	-	(216,047,636.73)	-	(261,533,078.93)
筹资活动现金流出小计	(172,606,746.65)	(833,955,313.25)	(170,455,149.99)	(678,636,550.86)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	(2,241,964.83)	6,404,851.09	(23,412,970.89)	(22,096,470.80)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	4,804,267.39	31,591,286.77	2,682,346.12	31,939,117.04
加: 年初现金及现金等价物余额	91,303,749.08	59,712,462.31	90,743,574.10	58,804,457.06
六、年末现金及现金等价物余额	96,108,016.47	91,303,749.08	93,425,920.22	90,743,574.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积			
2022年1月1日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	512,453,031.07	-	690,600,420.89
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净亏损	-	-	-	-	(69,742,085.77)	-	(69,742,085.77)
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	(69,742,085.77)	-	(69,742,085.77)
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	442,710,945.30	-	620,858,335.12
2023年1月1日年初余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	442,710,945.30	-	620,858,335.12
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净亏损	-	-	-	-	8,925,638.47	-	8,925,638.47
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	8,925,638.47	-	8,925,638.47
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
2023年12月31日年末余额	150,000,000.00	1,394,832.37	-	26,752,557.45	451,636,583.77	-	629,783,973.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额	150,000,000.00	26,752,557.45	369,709,501.42	546,462,058.87
2022年度增减变动额				
综合收益总额				
净亏损	-	-	(49,956,873.97)	(49,956,873.97)
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	(49,956,873.97)	(49,956,873.97)
利润分配				
提取盈余公积	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额	150,000,000.00	26,752,557.45	319,752,627.45	496,505,184.90
2023年1月1日年初余额	150,000,000.00	26,752,557.45	319,752,627.45	496,505,184.90
2023年度增减变动额				
综合收益总额				
净亏损	-	-	32,035,212.45	32,035,212.45
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	32,035,212.45	32,035,212.45
利润分配				
提取盈余公积	-	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-
2023年12月31日年末余额	150,000,000.00	26,752,557.45	351,787,839.90	528,540,397.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

13、其他

无

