

标段编号：2412-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2025年01月22日

承诺书

深圳市南山安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一

人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 1 月 22 日



王忠礼

投标函

致 深圳市南山安居有限公司：

根据已收到贵方的 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税）37.00 元/m²（上述单价已包含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用，不在单独列项计取，上限价 45 元/m²）

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501 邮编：518027



联系电话: 0755-82098800 传真: _____

日期: 2025 年 1 月 22 日



投标报价

投标报价表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	龙辉花园 棚户区改 造项目	施工图设计(含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计)	809153	37.00	29938661.00	含税单价上限 45 元/m ²
2		含增值税投标总价			29938661.00	
3		其中不含增值税金投标总价 <u>28244019.81</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;				

法定代表人或授权代表 (签字):

投标人: 深圳机械院建筑设计有限公司

日期: 2025 年 1 月 22 日



报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。

2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。

3. 施工图设计最高投标单价上限价 (含税) 为 45 元/平方米 (已包含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用, 不在单独列项计取), 投标报价不得超出投标报价上限价。

4. 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

5. 投标报价超出公布的投标报价上限的, 为无效标。

投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	
	企业成立时间	1982年10月（分立式改制公司成立于2007年9月）	
	联系人及职务	孙雪晴 运营部职员	电话 15712052282
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级	
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 职业健康安全管理体系：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 环境管理体系：GB/T 24001-2016/ISO14001:2015	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 445 人	在册设计人员 410 人	
	其中：管理人员 20 人	其中（购买社保）： <u>265</u> 人 深圳总部： <u>238</u> 人 西安分公司： <u>17</u> 人 东莞分公司： <u>8</u> 人 哈尔滨分公司： <u>2</u> 人	
	后勤人员 15 人	国家注册结构师 14 人	
		国家注册建筑师 20 人	

六	<p>企业其他情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.央企控股 2.深圳注册、深圳办公 3.深圳市人才安居集团-2022 年度优秀供应商 4.具有丰富的设计总包、EPC、全咨、代建、前后段统筹、多标段统筹经验 5.首届、第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖 6.深圳市直机关工委先进基层党组织 7.深圳市全过程工程咨询试点企业（首批） 8.主编参编的行业书籍、规范、规定、标准多项；专利及计算机软件著作权多项；发表主要论文多项 9.深圳经济特区成立 40 周年先进单位 10.国家高新技术企业 11.全国建筑行业诚信单位 12.深圳市勘察设计行业优秀会员单位 13.工程建设标准化试点企业 14.深圳市注册建筑师协会行业突出贡献奖 15.2020 年度华侨城优秀合作单位 16.深铁置业-2022 年度钻石供应商
---	--

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明

法定代表人证明书

单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

姓名：王忠礼 性别：男 年龄：51 岁 职务：董事长

系深圳机械院建筑设计有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳机械院建筑设计有限公司

签发日期：2025 年 1 月 22 日

有效日期至：2025 年 6 月 30 日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我王忠礼（姓名）系 深圳机械院建筑设计有限公司 的法定代表人，现授权委托深圳机械院建筑设计有限公司的 孙雪晴 运营部职员为我公司递交及签署 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计招标文件 的法定代表人的授权委托代理人。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：孙雪晴 性别：女 年龄：29岁

投标申请人（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签名或盖章）：王忠礼

签发日期：2025 年 1 月 22 日

有效日期至：2025 年 6 月 30 日



资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244074282

企业名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300667063165R

法定代表人: 王忠礼

注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

有效期: 至2025年03月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日

企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

换证日期: 2024年8月27日

更新认证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业注册类人员数量查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254744053>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王忠礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道深新岭社区同德路8号嘉湖大厦501		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张秉才	440301196*****38	一级注册造价工程师	B11204400004267	土建
2	戴进理	441424197*****34	一级注册造价工程师	B11214400007383	土建
3	凌荷波	440301196*****96	一级注册造价工程师	B14224400016604	安装
4	包烈	120102196*****79	一级注册建造师	粤1442006200804310	建筑工程
5	艾博文	513031197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806268	建筑工程
6	冯阿达	440106196*****32	注册监理工程师	44035741	房屋建筑工程
7	冯阿达	440106196*****32	注册监理工程师	44035741	市政公用工程
8	岑泉奇	430104196*****55	注册监理工程师	44035755	房屋建筑工程
9	岑泉奇	430104196*****55	注册监理工程师	44035755	市政公用工程
10	伍冠文	440301196*****18	注册电气工程师(供电)	4407428-DG003	--
11	岑耀章	440301196*****19	注册电气工程师(供电)	4407428-DG002	--
12	陈彦辉	430725198*****15	注册电气工程师(供电)	4407428-DG004	--
13	梁和平	610103196*****9X	注册电气工程师(发输变电)	4407428-DF001	--
14	林贵华	440301196*****17	注册公用设备工程师(动力)	4407428-CD001	--
15	蔡丹福	310104196*****19	注册公用设备工程师(动力)	4407428-CD002	--

共 55 条

<
1
2
3
4
>
前往 页



深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王志礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号嘉湖大厦501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	丁斌	510212197*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	4407428-CS002	--
17	张雄	410703199*****33	注册公用设备工程师(给水排水)	4407428-CS001	--
18	董贵	130102194*****49	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407428-CN001	--
19	王尧	610103196*****1X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407428-CN004	--
20	曹伶俐	421022198*****46	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407428-CN003	--
21	袁军	610104197*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407428-CN002	--
22	王雷	220104196*****29	一级注册结构工程师	4407428-S016	--
23	李崇坤	430104196*****55	一级注册结构工程师	4407428-S010	--
24	王志礼	612725197*****1X	一级注册结构工程师	4407428-S008	--
25	王洪卫	412728198*****71	一级注册结构工程师	4407428-S015	--
26	徐峰	610403197*****96	一级注册结构工程师	4407428-S005	--
27	夏得强	362233198*****10	一级注册结构工程师	4407428-S002	--
28	任雷	610124199*****3X	一级注册结构工程师	4407428-S003	--
29	陈燕	420881198*****30	一级注册结构工程师	4407428-S017	--
30	刘敏	231011194*****1X	一级注册结构工程师	4407428-S011	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王思礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路福源新岭社区同德路8号嘉湖大厦501		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴志斌	440301196*****36	一级注册结构工程师	4407428-5007	--
32	余永良	440301196*****10	一级注册结构工程师	4407428-5014	--
33	关金福	310110196*****98	一级注册结构工程师	4407428-5004	--
34	高育达	440106196*****32	一级注册结构工程师	4407428-5009	--
35	袁汉新	440301196*****16	一级注册结构工程师	4407428-5013	--
36	李力星	440301194*****37	一级注册建筑师	4401805-001	--
37	郭亦贵	440301196*****17	一级注册建筑师	4401805-022	--
38	李泽波	422202198*****97	一级注册建筑师	4407428-001	--
39	曹汉平	420106196*****52	一级注册建筑师	4407428-002	--
40	张乾	230104197*****15	一级注册建筑师	4407428-003	--
41	李朝辉	410103197*****43	一级注册建筑师	4407428-005	--
42	樊庆新	430104196*****16	一级注册建筑师	4407428-006	--
43	刘泽博	610102197*****39	一级注册建筑师	4407428-008	--
44	刘志强	210921197*****20	一级注册建筑师	4407428-010	--
45	张晓丹	430103197*****25	一级注册建筑师	4407428-011	--

共 55 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王忠礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈乐中	440623197*****1X	一级注册建筑师	4407428-012	--
47	齐峰	220104197*****57	一级注册建筑师	4407428-015	--
48	王永	440301197*****16	一级注册建筑师	4407428-016	--
49	李旭	450305197*****16	一级注册建筑师	4407428-017	--
50	全松旺	440301196*****12	一级注册建筑师	4407428-018	--
51	姜桂谈	420221197*****39	一级注册建筑师	4407428-019	--
52	刘志亮	410303197*****11	一级注册建筑师	4407428-020	--
53	陈冬艳	411422198*****67	一级注册建筑师	4407428-021	--
54	吴陈	420822198*****10	一级注册建筑师	4407428-022	--
55	张小明	352228199*****15	一级注册建筑师	4407428-023	--

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

企业人员情况表

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	238
企业缴纳社保人员数量：_西安_分公司	17
企业缴纳社保人员数量：_东莞_分公司	8
企业缴纳社保人员数量：_哈尔滨_分公司	2

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

总公司近3个月单位社保



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 06月 -- 2025年 01月)

单位编号: 173968 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	264	264	264	264	264
2	202407	254	254	254	256	254
3	202408	250	250	250	250	250
4	202409	262	262	262	262	262
5	202410	256	256	256	256	256
6	202411	255	255	255	256	255
7	202412	243	243	243	244	243
8	202501	238	238	238	238	238

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590bfcba3fd512) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月09日 09:04:17



东莞分公司近 3 个月单位社保

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		9144190069977907XJ		缴费人名称:		深圳机械管业设计有限公司东莞分公司		
社保管理机构:		南城社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局南城税务分局		
单位社保号:		111700480081		费款所属期:		2024-01-01至2024-03-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-10	2024-10	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	9	40914.00	0.150000	6137.10
2	2024-10	2024-10	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	9	40914.00	0.080000	3273.12
3	2024-10	2024-10	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	9	36798.00	0.008000	294.36
4	2024-10	2024-10	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	9	36798.00	0.002000	73.62
5	2024-10	2024-10	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	9	39843.00	0.030000	1195.29
6	2024-10	2024-10	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	9	39843.00	0.005000	199.25
7	2024-10	2024-10	工伤保险费	工伤保险	9	36798.00	0.009000	331.16
单位合计						154353.00		7957.91
个人合计						117555.00		3545.99
合计						271908.00		11503.90

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	9144190069977907XJ	缴费人名称:	深圳机械建筑设计有限公司东莞分公司
社保管理机构:	南城社会保险经办机构	税务管理机关:	国家税务总局东莞市税务局南城税务分局
单位社保号:	111700480081	费款所属期:	2024-11-01至2024-11-30

单位: 元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-11	2024-11	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	9	40914.00	0.150000	6137.10
2	2024-11	2024-11	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	9	40914.00	0.080000	3273.12
3	2024-11	2024-11	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	9	36798.00	0.008000	294.36
4	2024-11	2024-11	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	9	36798.00	0.002000	73.62
5	2024-11	2024-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	9	39843.00	0.030000	1195.29
6	2024-11	2024-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	9	39843.00	0.005000	199.25
7	2024-11	2024-11	工伤保险费	工伤保险	9	36798.00	0.009000	331.16
单位合计						154353.00		7957.91
个人合计						117555.00		3545.99
合计						271908.00		11503.90

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		9144190069977907XJ		缴费人名称:		深圳机械总厂设计有限公司东莞分公司		
社保管理机构:		南城社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局南城税务分局		
单位社保号:		111700480081		费款所属期:		2024-12-01至2024-12-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	8	36368.00	0.150000	5455.20
2	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	8	36368.00	0.080000	2909.44
3	2024-12	2024-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	8	32840.00	0.008000	262.70
4	2024-12	2024-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	8	32840.00	0.002000	65.70
5	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	8	35450.00	0.030000	1063.50
6	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	8	35450.00	0.005000	177.28
7	2024-12	2024-12	工伤保险费	工伤保险	8	32840.00	0.009000	295.54
单位合计						137498.00		7076.94
个人合计						104658.00		3152.42
合计						242156.00		10229.36

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		9144190069977907XJ		缴费人名称:		深圳机械进出口设计有限公司东莞分公司		
社保管理机构:		南城社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局南城税务分局		
单位社保号:		111700480081		费款所属期:		2025-01-01至2025-01-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-01	2025-01	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	8	38136.00	0.160000	6101.76
2	2025-01	2025-01	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	8	38136.00	0.080000	3050.88
3	2025-01	2025-01	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	8	32840.00	0.008000	262.70
4	2025-01	2025-01	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	8	32840.00	0.002000	65.70
5	2025-01	2025-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	8	38136.00	0.030000	1144.08
6	2025-01	2025-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	8	38136.00	0.005000	190.72
7	2025-01	2025-01	工伤保险费	工伤保险	8	32840.00	0.009000	295.54
单位合计						141952.00		7804.08
个人合计						109112.00		3307.30
合计						251064.00		11111.38

西安分公司近3个月单位社保

验证编号：CBZM 202501031535281693

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码



"陕西社会保险"APP

经核实，深圳机械院建筑设计有限公司西安公司于2011年10月10日在西安高新区社会保险基金管理中心进行参保缴费登记，该单位参保缴费情况如下：

单位：人，万元（小数点后保留两位）

项目	实际参保人数	实际缴费人数	缴费工资总额		费率(%)		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额
			单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
上年度	17	17	155.56	155.56	16	8	24.89	12.45	24.89	12.45	0
本年度01月到01月	22	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0

- 注： 1.实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。
2.缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。
3.历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。



验证编号：CBZM 202411211113451485

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码



"陕西社会保险"APP

经核实，深圳机械院建筑设计有限公司西安公司于2011年10月10日在西安高新区社会保险基金管理中心进行参保缴费登记，该单位参保缴费情况如下：

单位：人，万元（小数点后保留两位）

项目	实际参保人数	实际缴费人数	缴费工资总额		费率(%)		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额
			单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
上年度	24	24	159.84	159.84	16	8	28.79	12.79	28.79	12.79	0
本年度01月到10月	21	21	135.3	135.3	16	8	21.65	10.82	21.65	10.82	0

- 注： 1.实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。
2.缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。
3.历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。



哈尔滨分公司近 3 个月单位社保

单位缴费明细查询



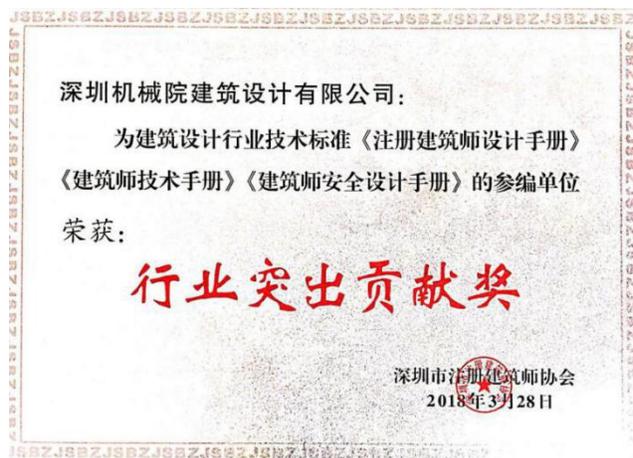
单位编号: 23019923010110224621 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司哈尔滨分公司

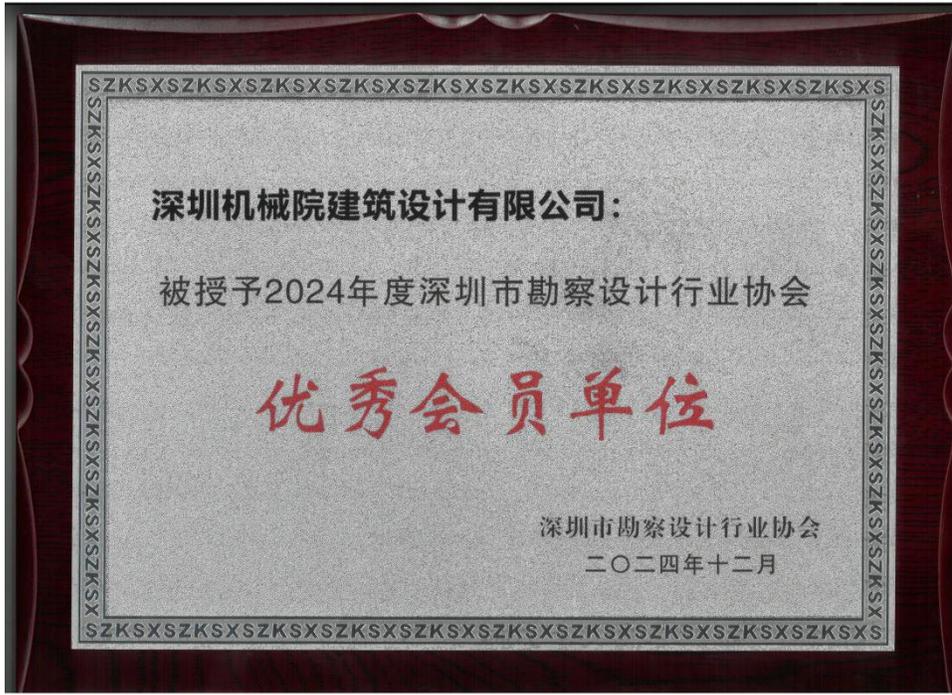
缴费日期	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202401	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202402	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202410	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202403	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202404	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202405	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202406	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202407	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202408	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202409	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202412	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202411	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202401	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202402	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202404	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202405	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202407	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202408	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202409	正常应缴	已缴	企业职工



2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202410	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202411	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202412	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202403	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202406	正常应缴	已缴	企业职工

企业其他情况







人才安居
TALENTS HOUSING

授予：深圳机械院建筑设计有限公司

2022年度优秀供应商

深圳市人才安居集团有限公司
二〇二三年二月



深铁置业
SHENZHEN METRO

2022年度钻石供应商

深圳机械院建筑设计有限公司

感恩同行 抵达共赢

拟派项目团队人员配置情况

拟派设计人员一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	姜庆新	男	建筑	正高级工程师	一级注册建筑师	
2. 总建筑师	李朝晖	女	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师	
2. 建筑专业设计负责人	刘志亮	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	
3. 结构专业设计负责人	余守春	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
4. 强电专业设计负责人	陈德祥	男	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
5. 弱电专业设计负责人	何南南	女	电气	高级工程师	/	
6. 给排水专业设计负责人	丁红	女	给排水	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
7. 通风空调专业设计负责人	易伶俐	女	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
8. 装修设计负责人	陈冬艳	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
9. 景观设计负责人	陈雅	女	园林	工程师	/	
10. 室外工程专业设计负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
11. 工程造价专业设计负责人	戴道璋	男	造价	工程师	一级造价工程师	
其他主要设计人员						
12. BIM 专业设计负责人	吴怡建	男	BIM	工程师	/	

13. 绿建专业设计负责人	夏云	女	绿建	工程师	/	
14. 建筑专业设计人	齐峰	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
15. 结构专业设计人	夏福强	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
16. 强电专业设计人	何文娟	女	电气	高级工程师	/	
17. 弱电专业设计人	林文超	男	电气	高级工程师	/	
18. 给排水专业设计人	江志	男	给排水	高级工程师	/	
19. 通风空调专业设计人	张世忠	男	暖通	高级工程师	/	
20. 工程造价专业设计人	吴宣谊	女	造价	助理工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

拟派项目其他设计人员情况一览表（姜庆新）

详见拟派项目负责人情况——拟派项目负责人情况一览表

拟派其他设计人员情况一览表（李朝晖）

标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	李朝晖	性别	女	出生年月	1970.08
学历	硕士	专业技术任职资格	建筑设计、教授级高级工程师		
毕业学校及专业	湖南大学、建筑	毕业时间	1996.03.08		
现任职务	公司总工程师	从事设计工作年限	29年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20024410582
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1996年4月-至今，深圳机械院建筑设计有限公司(原机械工业部深圳设计研究院)设计及其管理工作，现任公司总工程师</p> <p>主要设计业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.河源市振业深河湾住宅项目施工图设计，总建筑面积30.5万平方米，项目负责人； 2.深圳人才安居集团安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC），11万平方米，148米，项目设计负责人； 3.深圳湾超级总部基地天音大厦，13.6万平方米，150米，项目设计负责人； 4.2017~2024年（连续8年）华润置地（全国六个大区）销售物业设计质量第三方检查咨询服务、华润置地住宅技术标准迭代升级咨询服务，项目负责人 5.金地.深圳香蜜山，18万平方米，项目负责人； 6.金地.佛山龙悦花园，24.5万平方米，项目负责人； 7.金地.深圳上塘道花园，31万平方米，项目负责人； 8.金地.东莞博登湖，30万平方米，项目负责人； 9.金地.东莞外滩8号，12万平方米，项目负责人； 9.信义.深圳嘉御山，120万平方米，125米，项目负责人； 10.信义.深圳金稻田E-02、F-01地块项目，项目负责人。 				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 李朝晖
性别 女 民族 汉
出生 1970年8月17日
住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋(机械设计院)



公民身份号码 410103197008173743

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.09.07-2025.09.07

硕士研究生
毕业证书



研究生李朝晖 性别女 现年25岁
于一九九三年九月至一九九六年三月
在 通讯设计理论 专业
学习2.5年, 修业期满, 成绩合格, 毕
业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:
校(院、所)长: 俞汝勤

一九九六年三月八日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0040889

证书编号: 2398

使用有效期:2024年12月23日
-2025年06月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:李朝晖

性别:女

出生日期:1970年08月17日

注册编号:20024410582

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2023年11月27日-2025年11月26日



主任



个人签名:

签名日期:2024.12.23

发证日期:2023年11月27日



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 李朝晖
Name

性别 女
Sex

出生年月 1970年8月17日
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession
中国新时代国际工程公司

评审委员会 工程系列高级职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2012年8月28日
Date of Approval

证书编号 102012028
Certificate No



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝晖

社保电脑号：2182127

身份证号码：410103197008173743

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	173968	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	173968	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	08	173968	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	09	173968	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	10	173968	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	11	173968	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	12	173968	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
合计			29764.32	14882.16			11331.6	4532.64			1133.16		1103.89		2306.64	576.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955b673eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



编号：2019B01D0050

获奖证书

李朝晖：

你参加设计的 天津金唐大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 邱慧康 2. 李朝晖 3. 范纯青 4. 王娟 5. 王忠礼 6. 王洪卫 7. 潘燕 8. 梅荣华 9. 张国威 10. 李煜 11. 张晓丹 12. 余庭鑫 13. 黄东莉 14. 张世忠 15. 向大庆



编号：2019B01D0049

获奖证书

李朝晖：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 叁等

证书号：M24094-1/10

获奖人：李朝晖

二〇二四年十二月廿日



获奖证书

“深圳龙华扩展区0009地块保障性住房工程（龙悦居四期）”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：陈乐中 李朝晖 王娟 王忠礼 许祥生
潘燕 梅荣华 张庆君 陈新 邓轶诚
向雪薇 袁晨峰 罗志远 张国威 李伟

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年十二月



拟派其他设计人员情况一览表（刘志亮）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	刘志亮	性 别	男	出生年月	1975.06
学 历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、工程师		
毕业学校及专业	广州大学、建筑学	毕业时间	2011.01.10		
现任职务	一公司副总经理	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20144201085
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2002.1-2004.1 深圳市建筑设计研究总院 建筑师 2004.2-2012.9 深圳机械院建筑设计有限公司 主任建筑师 2012.7-2014.1 深圳市建筑设计研究总院有限公司 主任建筑师 2014.2-至今 深圳机械院建筑设计有限公司 建筑设计师 主要设计业绩： 1、广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目：项目负责人 2、深圳地铁.赤湾停车场物业开发建筑设计总承包，含超高层城市综合体，建筑面积 63 万平米，建筑专业负责人； 3、京东.东莞智慧城市科技创新中心项目，170 万平米；项目负责人； 4、民治沙吓工业区城市更新项目：建筑专业负责人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 刘志亮
 性别 男 民族 汉
 出生 1975年6月7日
 住址 广东省深圳市龙岗区荣华路
 87号信义假日名城逸翠园2
 号楼三单元214房
 公民身份号码 410303197506073711



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2013.12.10-2033.12.10



成人高等教育

毕业证书



学生 刘志亮 性别男，一九七五年六月七日生，于二〇〇八年
 二月至二〇一一年一月在本校 建筑学
 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校(院)长： 康建设

批准文号：教发[2000]94号
 证书编号：110785201105010483

二〇一一年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



刘志亮 于二〇〇九年
 十二月，经 深圳市建筑
 工程技术工程师资格
 评审委员会评审通过，
 具备 建筑设计工程师
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关：

二〇一〇年三月 日

 广东省专业技术资格
 专用章
 粤中职称字第1002004000598号

使用有效期:2024年12月24日
-2025年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘志亮

性别：男

出生日期：1975年06月07日

注册编号：20144201085

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月09日-2025年06月08日



主任



个人签名：

签名日期：2024.12.24

发证日期：2023年06月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志亮

社保电脑号：601424125

身份证号码：410303197506073711

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	08	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	09	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	45.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	45.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	45.0	15000	120.0	30.0
合计			18720.0	9360.0	4680.0		5850.0	2340.0			585.0		416.4		936.0	234.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955bbe0ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173968
 单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

证书号： M22083-12/15

获奖人： 刘志亮

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称： 安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级： 工程设计 叁等

证书号： M24094-6/10

获奖人： 刘志亮

二〇二四年十二月十日

拟派其他设计人员情况一览表（余守春）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	余守春	性别	男	出生年月	1977.10
学历	本科	专业技术任职资格	建筑结构、高级工程师		
毕业学校及专业	湖南大学、建筑工程（工业与民用建筑）	毕业时间	2000.06.22		
现任职务	一公司总经理	从事设计工作年限	25 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S094410626
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2000 年 7 月---2005 年 2 月 机械工业部第十设计研究院从事结构设计工作，任结构设计师</p> <p>2005 年 3 月---至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事结构设计工作，任结构设计师设计，其中 2009 年 7 月获得一级注册结构工程师，2015 年 5 月取得高级工程师职称，现任一公司总经理。</p> <p>主要设计业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.深圳光启未来中心，19 万平米，224 米，结构专业负责人 2.深圳人才安居.安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC），11 万平米，148 米，结构专业设计负责人 3.泰禾.南海生态智慧新城 2-1 地块，21 万平米，结构专业负责人； 4.深圳湾超级总部基地天音大厦，14 万平米，结构专业负责人； 5.金地.深圳香蜜山，18 万平米，结构专业设计人； 6.金地.佛山龙悦花园，24.5 万平米，结构专业设计人； 7.金地.深圳上塘道花园，31 万平米，结构专业设计人； 8.金地.东莞博登湖，30 万平米，结构专业设计人； 9.金地.东莞外滩 8 号，12 万平米，结构专业设计人； 				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 余守春
性别 男 民族 汉
出生 1977年10月7日
住址 广东省深圳市福田区振中路1号玮鹏花园6栋05J
公民身份号码 412902197710073012



中华人民共和国
居民身份证

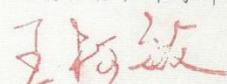


签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.08.09-2036.08.09

普通高等学校
毕业证书



学生 余守春 性别 男
1977年10月07日生,于1996年
9月至2000年06月在本校
建筑工程(工业与民用建筑)专业
4年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 湖南大学 

2000年06月22日

学校编号: 20000051

中华人民共和国教育部制
No. 00832425

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 余守春

证书编号 S094410626



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017255

发证日期 2009年07月03日

照片



余守春 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1500101100582 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余守春

社保电脑号：605720358

身份证号码：412902197710073012

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			19840.0	9920.0	9920.0		6200.0	2480.0	2480.0		620.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e955bbbed21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 贰等

证书号：M24091-5/15

获奖人：余守春

二〇二四年十二月十日

荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 叁等

证书号：M24094-3/10

获奖人：余守春

二〇二四年十二月十日



广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2022年度广东省工程勘察设计行业
协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称： 高层建筑全框支剪力墙体系研究
和实践

奖励等级： 一等奖

获 奖 者： 余守春

粤勘设协字：[2022] 9 号

证书号：2022-102-1-G17-14

广东省工程勘察设计行业协会

2022年8月





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2022年度广东省工程勘察设计行业
协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称： 地铁上盖巨柱体系建筑设计成套技术
研究与应用

奖励等级： 一等奖

获 奖 者： 余守春

粤勘设协字：[2022] 9 号

证书号：2022-102-1-G20-09

广东省工程勘察设计行业协会

2022年8月



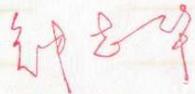
拟派其他设计人员情况一览表（陈德祥）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	陈德祥	性别	男	出生年月	1983.08
学历	本科	专业技术任职资格	电气自控、高级工程师		
毕业学校及专业	湖南大学	毕业时间	2005.09.28		
现任职务	副总设备师（电气）	从事设计工作年限	19		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	电气	注册证书号	DG153600153
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2023.12-至今，深圳机械院建筑设计有限公司，担任副总设备师（电气）；</p> <p>2023.04-2023.12，中蓝长化工程科技有限公司，担任电气专业负责人；</p> <p>2020.07-2023.04，筑友智造建筑设计有限公司，担任电气副总工；</p> <p>2017.09-2020.07，恒大旅游集团长沙恒大童世界，担任电气主任工程师；</p> <p>主要设计业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200米，建筑面积27万平米，电气专业负责人； 2.深圳聚龙居（龙栖华府），42万平米，150米，电气专业负责人； 3.深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块，11万平米，专业负责人； 4.力高.湛江海湖项目北区建设工程方案深化、扩初及施工图设计，53万平米，专业负责人 5.深圳大学总医院二期建设项目，13万平米，电气专业负责人 6.深圳观澜体育中心，7万平米，电气专业负责人 7.深圳沙井人民医院扩建（二期），24万平米：电气专业负责人； 				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 陈德祥			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1983年8月18日			签发机关 长沙市公安局岳麓分局
住址 长沙市岳麓区麓云路156号麓山润城6栋1706号			有效期限 2020.09.18-2040.09.18
公民身份号码 430725198308181015			

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生陈德祥，性别男，1983年08月18日出生，于2001年09月至2005年07月在本校电气与信息工程学院自动化专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长 
	二〇〇五年九月二十八日 
	证书编号: No. P.00032623 电子注册编号: 105321200505005193

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈德祥	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号 DG153600153	

NO. DG0014882	发证日期 2015年01月28日
---------------	------------------

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈德祥
性别 男
身份证号 430725198308181015
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 电气自控
评审机构 省工程系列高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月24日
备案文号 湘职改备(2022)43号
证书编号 A08211000000002936



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德祥

社保电脑号：639621303

身份证号码：430725198308181015

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	34.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	34.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	34.0	13500	108.0	27.0
合计			15075.0	8040.0			5025.0	2010.0			502.5					201.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955b6a737 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2023年1月5日

拟派其他设计人员情况一览表（何南南）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	何南南	性别	女	出生年月	1987.12
学历	硕士	专业技术任职资格	建筑电气、高级工程师		
毕业学校及专业	长安大学、交通信息工程及控制	毕业时间	2012.6.28		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	13年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2012年07月-至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司，从事电气专业设计工作，其中2015年10月26日取得工程师职称。</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1. 深圳人才安居坝光DY03-09地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程EPC（安居白鹭湾府），建筑面积50047.28平方米，电气专业负责人；</p> <p>2. 汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07地块，建筑面积19万平方米，电气专业设计人；</p> <p>3. 泰禾·佛山红郡府三期项目，14万平米，电气专业设计人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 何南南
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 12 月 1 日
住址 广东省深圳市龙华区人民
路2056号水榭春天花园1
栋牡丹苑4C
公民身份号码 360430198712012746



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.05.10-2042.05.10

硕士研究生
毕业证书



研究生 何南南 性别 女，一九八七年十二月一日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 交通信息工程及控制
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学

校(院、所)长：马建

证书编号：107101201202000317

二〇一二年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：何南南

身份证号：360430198712012746



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何南南

社电账号：633078071

身份证号码：360430198712012746

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	1120.0	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	1120.0	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	1120.0	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	1120.0	112.0	28.0
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
合计			14720.0	7360.0	3680.0		4600.0	1840.0			460.0		351.2		736.0		184.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955b84449 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



打印日期：2025年1月9日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22085-9/15

获奖人：何南南

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级：工程勘察 贰等

证书号：M22084-6/15

获奖人：何南南

二〇二三年二月二十五日

拟派其他设计人员情况一览表（丁红）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	丁红	性别	女	出生年月	1970.01
学历	本科	专业技术任职资格		给排水、教授级高级工程师	
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院、给水排水工程	毕业时间		1991.07.05	
现任职务	公司副总设备师	从事设计工作年限		34年	
注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给排水	注册证书号	CS104400140
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1991年8月-1997年9月，机械工业部第十设计研究院，给排水专业；</p> <p>1997年10月-至今，深圳机械院建筑设计有限公司，给排水专业；</p> <p>其中2010年12月取得注册公用设备工程师（给水排水），2013年11月被评为教授级高级工程师，现任二公司副总经理，公司副总设备师；</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1.莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计，20万平米，给排水专业负责人；</p> <p>2.龙华区中心医院扩建工程施工图设计项目，20万平米，给排水专业负责人；</p> <p>3.深圳聚龙居（龙栖华府），42万平米，150米，电气专业负责人</p> <p>4.泰禾.海南生态智慧城2-1地块，21万平米，专业负责人；</p> <p>5.金地.深圳上塘道花园，31万平米，专业负责人；</p> <p>6.金地.东莞博登湖，30万平米，专业负责人；</p> <p>7.金地.东莞外滩8号，12万平米，专业负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 丁红
性别 女 民族 汉
出生 1970年1月7日
住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋
公民身份号码 510212197001070325



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.03.26-2027.03.26

学生丁红系河南省濮阳县人，一九七零年九月生。自一九八七年九月至一九九一年七月在本院城市建设工程系给水排水工程专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 卢忠政

一九九一年七月五日
重建工毕证字第10399号



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

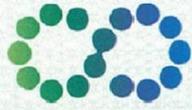
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 丁红
证书编号 CS104400140

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003797
发证日期 2010年12月24日





中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 丁红
Name

性别 女
Sex

出生年月 1970.1
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中能工程技术有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 给水排水
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

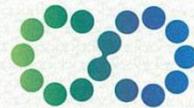
评审通过时间 2013.11.14
Date of Approval

证书编号 102013011
Certificate No



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁红

社保电脑号：600368968

身份证号码：510212197001070325

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	08	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	09	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计				19200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0				960.0	240.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e955b6ceex ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2018年机械工业 获奖项目： 深圳高新区
联合总部大厦
优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 壹等
证书号： M18053-6/15 获奖人： 丁红

二〇一八年十二月二十七日

获奖证书

“深圳市人民医院内科住院大楼建设工程”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

齐峰 王禾 童金宝 李康林 冯治 刘汉强 凌源穗 李荣辉
梁叶沛 凌炳发 丁红 任财龙 魏明艳 易伶俐 鄒玉芬

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

“大康福盈门大厦”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

郭赤贫 齐峰 余守春 **丁红** 任财龙 蒋丹翎 胡鸣
陈雅 夏康 易伶俐 朱必仁 邝礼军 方运红 艾海强
陈云



获奖证书

丁红：

你参加设计的 无锡茂业城二期工程

在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈颖 02.唐增洪 03.李荣辉 04.丁红 05.李耀星
06.蒋丹翎 07.张世忠 08.方运红



拟派其他设计人员情况一览表（易伶俐）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	易伶俐	性别	女	出生年月	1983.10	
学历	硕士	专业技术任职资格		暖通、高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、供热、供燃气、通风及空调工程	毕业时间		2007.07.10		
现任职务	二公司副总经理公司副总设备师	从事设计工作年限		18年		
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN114600025	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2007年-至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事暖通设计工作，其中2014年取得暖通高级工程师职称，2011年取得注册公用设备工程师（暖通空调）</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1.深圳人才安居.莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计，20万平米，暖通专业负责人；</p> <p>2.龙华区中心医院扩建工程施工图设计，20万平米，暖通专业负责人；</p> <p>3.深圳聚龙居（龙栖华府），42万平米，148米，专业负责人；</p> <p>4.泰禾.海南生态智慧城2-1地块，21万平米，专业负责人；</p> <p>5.佳兆业.深圳龙华横岭项目主体方案深化、初扩及施工图设计，城市综合体，建筑面积27.5万平方米，专业负责人；</p> <p>6.榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200米，建筑面积27万平米，专业负责人；</p> <p>7.融创华发.深圳冰雪文旅城03-05地块施工图、装配式设计，建筑面积5.5万平米，专业负责人；</p> <p>8.深圳人民医院龙华分院，20万平米，专业负责人</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名	易伶俐			中华人民共和国	
性别	女			居民身份证	
出生	1983年10月16日			签发机关	深圳市公安局福田分局
住址	广东省深圳市福田区园岭四街6号园中花园D栋4F房			有效期限	2017.06.01-2037.06.01
公民身份号码	421022198310160346				

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>	研究生 易伶俐 性别 女，
	1983年10月16日生，于2005年9月至2007年7月在供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
	校 长 
哈尔滨工业大学制	学 校： 哈尔滨工业大学
No. 0013067	2007年 7月 10日
	编号：102131200702271210

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 易伶俐

证书编号 CN114600025



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0005352

发证日期 2011年11月16日

照
片



易伶俐 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
暖通
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



粤高职称字第 1300101085271 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐

社保电脑号：613828431

身份证号码：421022198310160346

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	07	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	08	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	09	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			16400.0	8200.0	8200.0		5125.0	2050.0	2050.0		512.5	391.4	820.0	820.0		205.0	205.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955b6e2du ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



获奖证书

易伶俐：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（暖通）。特发此证，以资鼓励。



编号：2019B01D0049

获奖证书

易伶俐：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22082-8/15

获奖人：易伶俐

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：京东都市科技金融创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22083-7/15

获奖人：易伶俐

二〇二三年二月二十五日

拟派其他设计人员情况一览表（陈冬艳）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	陈冬艳	性别	女	出生年月	1986.12
学历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、高级工程师		
毕业学校及专业	郑州大学、建筑学	毕业时间	2011.07.01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20244412222
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2011.07--2014.04 深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作 2014.04--2015.04 美国开朴（艺洲）建筑设计有限公司从事建筑设计工作 2015.06--至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作 主要设计业绩： 1. 鄞州区 JD08-G3-1-C 地块保障性租赁住房施工图设计：建筑专业负责人 2. 龙华民治 A819-0730 项目(暂定名)：建筑专业负责人 3. 沙井人民医院扩建（二期）（可研及设计）：建筑专业负责人； 4. 深圳大学总医院二期，专业负责人； 5. 中节能·深圳节能科创中心，专业负责人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 陈冬艳

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 12 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区京南路20号龙珠花园明珠苑9栋29J房

公民身份号码 411422198612211567



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.12-2041.07.12

普通高等学校

毕业证书



学生 陈冬艳 性别女 ,一九八六年十二月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201105003287

二〇一一年七月一日

使用有效期:2024年09月27日
-2025年03月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈冬艳

性别：女

出生日期：1986年12月21日

注册编号：20244412222

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：陈冬艳

签名日期：2024年09月27日

发证日期：2024年03月06日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳

社保电脑号：629833180

身份证号码：411422198612211567

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	34.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	34.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	34.0	13500	108.0	27.0
合计			16080.0	8040.0	8040.0		5025.0	2010.0	2010.0		502.5	502.5	384.0	384.0	804.0	804.0	201.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955b7e83j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2020年机械工业 获奖项目： 深圳市第十高级中学

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 叁等

证书号： M20074-9/10 获奖人： 陈冬艳

二〇二〇年十一月十四日

荣誉证书

2020年机械工业 获奖项目： 滨河中学拆建工程(一期)

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 叁等

证书号： M20072-5/10 获奖人： 陈冬艳

二〇二〇年十一月十四日

拟派其他设计人员情况一览表（陈雅）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	陈雅	性别	女	出生年月	1982.06.16
学历	本科	专业技术任职资格	建筑、工程师		
毕业学校及专业	中南林学院、园林	毕业时间	2004.6.25		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	21年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2004.10-至今 于深圳机械院建筑设计有限公司第一分公司从事施工图设计。</p> <p>主要设计业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.松岗人民医院扩建（二期）可研及设计：建筑专业设计人 2.深圳低碳乐城项目（改造）项目：建筑专业设计人 3.中珠时代大厦：建筑专业设计人 4.香山美墅幼儿园：建筑专业设计人 				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雅

社保电脑号：604823468

身份证号码：460103198206161827

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	07	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	08	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	09	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	10	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	11	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	12	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			226.66				190.4		47.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e955bbd4bv ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



编号：2019B01D0049

获奖证书

陈雅：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2022年度机械工业

优秀工程勘察设计奖

项目名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）

等级：工程设计 贰等

证书号：M22082-9/15

获奖人：陈雅

二〇二三年二月二十五日



拟派其他设计人员情况一览表（刘孟超）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	刘孟超	性别	女	出生年月	1979.05
学历	本科	专业技术任职资格	建筑、高级工程师		
毕业学校及专业	辽宁工程技术大学、建筑学	毕业时间	2004.07.10		
现任职务	三公司副总经理	从事设计工作年限	20年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20204411623
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2004年07月至今 深圳机械院建筑设计有限公司，从事建筑设计工作，现任三公司副总经理。</p> <p>主要设计业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.深圳地铁.赤湾停车场物业开发建筑设计总承包，含超高层城市综合体，建筑面积63万平方米，项目负责人 2.深圳人才安居.莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计，建筑面积20万平方米，建筑专业设计人 3.深振业.河源深河湾住宅项目施工图设计，30.5万平方米，建筑专业设计人 4.鸿威.黄山春江丽景花园二期项目，16万平方米，项目负责人； 5.泰禾.深圳坪山中央广场，含超高层城市综合体，55万平方米，建筑专业负责人； 6.融创.深圳智汇大厦，城市综合体，13万平方米，建筑专业负责人； 				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 刘孟超
 性别 女 民族 汉
 出生 1979 年 5 月 11 日
 住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋 (机械设计院)
 公民身份号码 210921197905110020

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2006.06.21-2026.06.21

普通高等学校
毕业证书

学生 刘孟超 性别 女，
 一九七九年 五月十一日生，于一九九九年
 九月至 二〇〇四年 七月在本校
 建筑学 专业
 五年制本科学习，修完教学计划规定的
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 石全峰
 校 名: 辽宁工程技术大学
 二〇〇四年 七月 十日
 学校编号: 101471200405937622

中华人民共和国教育部监制
 No. 03108243

刘孟超 于二〇一五年
 十一月，经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第四
 评审委员会评审通过，
 具备 建筑设计
 高级工程师
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一六年三月三十日

广东省专业技术资格
 专用章
 粤高取证字第1600101106401 号

使用有效期:2024年10月18日
-2025年04月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名：刘孟超

签名日期：2024年10月18日 发证日期：2024年10月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超

社保电脑号：604823469

身份证号码：210921197905110020

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	07	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	08	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	09	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			19040.0	9520.0	4760.0		5950.0	2380.0			595.0					952.0	238.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ffc6fc5659 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

证书号： M22083-2/15

获奖人： 刘孟超

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

证书号： M22085-2/15

获奖人： 刘孟超

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22084-2/15

获奖人：刘益超

二〇二三年二月二十五日

获奖证书

“融创智汇大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王晴 刘益超 姜庆新 丁劲清 莫子锋 林文超 易伶俐 吴磊
梁恒升 陈林 何南南 程靖铭 赵乃玉 宋蕊安 徐融

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

拟派其他设计人员情况一览表（戴道璋）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	戴道璋	性别	男	出生年月	1979.08	
学历	本科	专业技术任职资格		造价、工程师		
毕业学校及专业	深圳大学、土木工程专业	毕业时间		2013.07.01		
现任职务	造价负责人	从事设计工作年限		22年		
注册执业资格	一级造价工程师	注册专业	造价	注册证书号	建【造】 1121440000 7383	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2002.07-2004.05 深圳市精准造价咨询公司 预算员 2004.05-2022.10 深圳市港城豪庭实业发展有限公司 预结算副经理 2022.10-2023.03 深圳市中联建工程项目管理有限公司 造价工程师 2023.03-至今深圳机械院建筑设计有限公司 概预算主管。 主要设计业绩： 1.建大（学校设计）：造价专业负责人 2.龙华文化广场地下停车场（可研、设计）：造价专业负责人 3.深圳大学总医院二期建设项目：造价专业负责人					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 戴道璋
 性别 男 民族 汉
 出生 1979年8月16日
 住址 广东省深圳市宝安区宝城翻身路91号富天阁103
 公民身份号码 441424197908162534

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2006.11.03-2026.11.03

成人高等教育

毕业证书

学生 戴道璋 性别 男, 一九七九年 八月 十六日生, 于二〇一〇年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 业余学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教高3字004号
 证书编号: 105905201305001968 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

戴道璋 于二〇一一年十一月, 经梅州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过, 具备 建筑工程造价工程师 资格。特发此证

发证机关: [Red Seal] 二〇一一年十二月二十五日

广东省专业技术资格 专用章
 粤中取证字第 1100102073817 号



姓名: 戴道璋
 身份证号码: 441424197908162534
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市港城豪庭实业发展有限公司

证书编号: 建[造]11214400007383
 初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023 4 25

拟派其他设计人员情况一览表（吴怡建）

投标人名称 深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	吴怡建	性别	男	出生年月	1986.12
学历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、助理工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学 建筑工程	毕业时间	2014.06.30		
现任职务	BIM 技术负责人	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2010 年 07 月 - 2012 年 06 月，深圳艾奕康咨询有限公司（AECOM），建筑设计；</p> <p>2012 年 07 月 - 2016 年 12 月，深圳互联立方技术服务有限公司，BIM 项目经理；</p> <p>2017 年 03 月 - 至今，深圳机械院建筑设计有限公司，BIM 主任。</p> <p>主要设计业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC），装配式负责人 2. 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）目，装配式负责人； 3. 深圳罗湖一馆一中心，装配式负责人； 4. 京东·智谷，装配式负责人； 5. 深圳龙栖华府，装配式负责人； 				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 吴怡建
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 7 月 5 日
 住址 广东省深圳市宝安区流塘路中粮万福阁1栋1505房
 公民身份号码 441501198907055038



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2016.02.17-2036.02.17

高等教育自学考试
 毕业证书



姓名: 吴怡建
 身份证号: 441501198907055038
 证书编号: 65440101115217160



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
 2014 年 06 月 30 日

高等院校
 2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703780



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP



姓名 吴怡建
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.07
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation

系列 工程系列
Series

专业 建筑
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2022.04.25
Date of Approval

证书编号 QY122022014
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函[2022]173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。

拟派其他设计人员情况一览表（夏云）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	夏云	性别	女	出生年月	1990.10
学历	本科	专业技术任职资格	建筑工程、工程师		
毕业学校及专业	南昌工学院、土木工程	毕业时间	2013.07.10		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2018年7月-至今，在深圳机械院建筑设计有限公司担任绿建设计师，其中2020取得工程师；</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1.安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）：绿建专业设计人；</p> <p>2.深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、初扩及施工图设计：绿建专业设计人；</p> <p>3.同乐公馆项目：绿建专业设计人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 夏云
 性别 女 民族 汉
 出生 1990年10月21日
 住址 湖北省仙桃市剅河镇千桥村十一组37号
 公民身份号码 429004199010211147



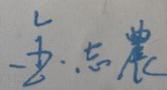
中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
 有效期限 2017.10.16-2037.10.16

普通高等学校

毕业证书

学生 夏云 性别 女，一九九〇年十月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 113191201305003707 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

D033

姓名: 夏云
 性别: 女
 身份证号: 429004199010211147
 专业: 建筑工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100011194

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云

社保电脑号：629564019

身份证号码：429004199010211147

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			14025.0	7480.0			4675.0	1870.0			467.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e955b81ccf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 贰等

证书号：M24091-11/15

获奖人：夏云

二〇二四年十二月十日



拟派其他设计人员情况一览表（齐峰）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	齐峰	性别	男	出生年月	1976.05
学历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、高级工程师		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、建筑学	毕业时间	2001.7.9		
现任职务	二公司总经理	从事设计工作年限	24年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20154411300
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2001.7-2005.7 在广东启源建筑设计院有限公司从事建筑设计工作,任助理工程师职务;</p> <p>2005.07-至今在深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作;其中2014.12取得一级注册建筑师,2018年5月评为建筑设计高级工程师。</p> <p>主要设计业绩:</p> <p>1、深圳聚龙居(龙栖华府),42万平方米,150米,主创设计师;</p> <p>2、榆林大锦中心项目(榆林新地标),城市综合体,200米,27万平方米,副项目负责人;</p> <p>3、深圳人才安居.坝光DY03-08地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC),建筑面积8万平方米,设计负责人;</p> <p>4、深圳人才安居.大运新城地区04-03地块项目建筑方案及初步设计,建筑面积4.5万平方米,项目负责人;</p>				

注:1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

姓名 齐峰
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 5 月 17 日
 住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋(机械设计院)

公民身份号码 220104197605173857

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2006.06.06-2026.06.06

普通高等学校
毕业证书

学生 齐峰 性别 男
 一九七六年 五月十七日生,于一九九六年
 九月至二〇〇一年 七月在本校
 建筑学 专业
 五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: [Red Seal]
 校 名: 吉林建筑工程学院
 二〇〇一年 七月 九 日
 学校编号: 10191120010500032

中华人民共和国教育部监制
 No. 01558466

齐峰 于二〇一七年
 十二月,经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第四
 评审委员会评审通过,
 具备 建筑设计
 高级工程师
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位: [Red Seal]
 二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格
 专用章
 粤高职称字第 1803001016213 号

使用有效期:2024年10月31日
-2025年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：齐峰

性别：男

出生日期：1976年05月17日

注册编号：20154411300

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年04月07日-2025年04月06日



主任



个人签名：

齐峰

签名日期：2024.10.31

发证日期：2023年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197605173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			19840.0	9920.0			6200.0	2480.0			620.0			473.2	992.0		248.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955b687e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



编号：2021B0033

获奖证书

齐峰：

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 叁等

证书号：M24094-2/10

获奖人：齐峰

二〇二四年十二月十日





深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：泰禾红郡府三期（北区）

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳机械院建筑设计有限公司

齐 峰 杜诗玉 艾海强

夏 康 李 莹



证书号：2018-S-045

拟派其他设计人员情况一览表（夏福强）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	夏福强	性别	男	出生年月	1980.06
学历	硕士	专业技术任职资格	建筑结构、高级工程师		
毕业学校及专业	西安交通大学、结构工程	毕业时间	2005.04.28		
现任职务	结构设计师	从事设计工作年限	19年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S185001027
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2005.04-2007.07 在奥雅纳工程顾问咨询（深圳）有限公司从事建筑设计工作，拟任职务为工程师，</p> <p>2007.08-2012.08 在深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，拟任职务为工程师，</p> <p>2010.09-2017.08 在深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司，拟任职务为结构部副经理，</p> <p>2017.09-2021.10 在恒大地产集团总部，拟任职务为结构副总工程师，</p> <p>2021.11-至今 在深圳机械院建筑设计有限公司，拟任职务为工程师。</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1.莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计：结构专业设计人</p> <p>2.同乐公馆项目：结构专业负责人</p> <p>3.广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目：结构专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 夏福强
性别 男 民族 汉
出生 1980年6月6日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路人才大市场大厦
公民身份号码 362233198006061110



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2006.10.13-2026.10.13

硕士研究生
毕业证书



研究生 夏福强 性别男，一九八〇年六月六日生，于
二〇〇二年九月至二〇〇五年四月在 结构工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 西安交通大学 校(院、所)长： 郑南宁

证书编号： 106981200502001081 二〇〇五年四月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 夏福强

证书编号 S185001027



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0041411

发证日期 2018年09月21日



照片



夏福强 于二〇一五年十二月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，具备 建筑结构高级工程师 资格。特发此证



粤高职称字第 1600101105562 号



二〇一六年十二月三十日

拟派其他设计人员情况一览表（何文娟）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	何文娟	性别	女	出生年月	1985.04
学历	本科	专业技术任职资格	建筑电气、高级工程师		
毕业学校及专业	广东技术师范学院、电气工程及其自动化	毕业时间	2007.07.01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	17年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2007年07月-至今,就职于深圳机械院建筑设计有限公司,从事电气专业设计工作,职务电气设计师。</p> <p>主要设计业绩:</p> <p>1.榆林大锦中心项目(榆林新地标),城市综合体,200米,建筑面积27万平米,电气专业设计人;</p> <p>2.深圳人才安居.大运新城地区04-03地块项目建筑方案及初步设计,建筑面积4.5万平米,电气专业设计人;</p> <p>3.深圳人才安居.坝光DY03-08地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC),建筑面积8万平方米,电气专业设计人;</p>				

注: 1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

姓名 何文娟
性别 女 民族 汉
出生 1985年4月2日
住址 广东省深圳市龙华新区龙华清湖市场一巷4号
公民身份号码 441421198504026929



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.05.12-2037.05.12

普通高等学校

毕业证书



学生 何文娟 性别女，二九八五年四月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程及其自动化** (楼宇设备与智能化技术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东技术师范学院** 校(院)长: **王乐夫**

证书编号: 105881200705003065 二〇〇七年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	08	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	09	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	30.0
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	30.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	30.0
合计			12160.0	6080.0			3800.0	1520.0			380.0			608.0			152.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955b6b1b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



编号: 2019B01D0049

获奖证书

何文娟:

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀(公共)建筑设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目:

前海自贸大厦

优秀工程勘察设计奖

奖励等级: 工程设计 壹等

证书号: M20071-12/15

获奖人:

何文娟

二〇二〇年十一月十四日

拟派其他设计人员情况一览表（林文超）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	林文超	性别	男	出生年月	1985.10
学历	本科	专业技术任职资格	电气、高级工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学、电力工程及自动化	毕业时间	2008.07.01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	16年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2008年7月-至今在深圳机械院建筑设计有限公司从事电气设计工作。</p> <p>主要设计业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.深圳地铁.赤湾停车场物业开发建筑设计总承包，63万平方米，148米，电气专业负责人； 2.泰禾.佛山红郡府三期项目，14万平方米，电气专业设计人； 3.力高.惠州云峰阁项目，11万平方米，电气专业设计人； 4.金地.西安湖城大境，43万平方米，电气专业设计人； 5.深圳光明国际马术中心，4.3万平方米，专业负责人； 6.鸿威.黄山春江丽景花园二期项目，16万平方米，项目负责人； 7.泰禾.深圳坪山中央广场，含超高层城市综合体，55万平方米，建筑专业负责人； 8.融创.深圳智汇大厦，城市综合体，13万平方米，建筑专业负责人 				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 林文超
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区同德路8号
公民身份号码 441322198510162311



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.07.13-2038.07.13

普通高等学校

毕业证书



学生 林文超 性别 男， 1985 年 10 月 16 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 电力学院 专业 电气工程及其自动化 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 李元元

证书编号： 105611200805000384 二〇〇八年 七 月 一 日

网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超

社保电话号：618421551

身份证号码：441322198510162311

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				17760.0	8880.0		5550.0	2220.0		555.0					888.0		222.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ffc6fd2a21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173968
 单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

证书号： M22083-6/15

等级： 工程设计 贰等

获奖人： 林文超

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

证书号： M22085-5/15

等级： 工程设计 贰等

获奖人： 林文超

二〇二三年二月二十五日

拟派其他设计人员情况一览表（江志）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	江志	性别	男	出生年月	1980.01
学历	硕士	专业技术任职资格	给排水、高级工程师		
毕业学校及专业	合肥工业大学、市政工程	毕业时间	2006.06.30		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	18年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2006年07月-2018年12月,深圳机械院建筑设计有限公司, 给排水专业负责人;</p> <p>2018年12月-2021年12月,深圳市建筑工务署设计管理中心, 设计副总监;</p> <p>2021年12月-2022年12月,深圳市极智数字科技有限公司, 副总工程师;</p> <p>2023年02月-至今,深圳机械院建筑设计有限公司, 给排水专业负责人;</p> <p>主要设计业绩:</p> <p>1. 广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目: 给排水专业负责人</p> <p>2. 泰禾红郡府三期: 给排水专业负责人</p> <p>3. 汕尾市海丰县生态科技城 KJC-B07 地块: 给排水专业负责人</p>				

注: 1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

姓名 江志
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年1月1日
 住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
 公民身份号码 340823198001016016

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2010.01.25-2030.01.25

硕士研究生
毕业证书

研究生 江志 性别男 一九八〇年一月 日生，于二〇〇三年九月
 至二〇〇六年四月在 市政工程 专业
 学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
 论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：合肥工业大学 校(院、所)长：徐永巍

证书编号：103591200602000643 二〇〇六年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

江志 于二〇一六年
 十二月，经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第一
 评审委员会评审通过，
 具备 给排水
 高级工程师
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位： 二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格
 专用章
 粤高职称字第 1703001005127号

荣誉证书

2018年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目：深圳机场T3航站楼
配套商业综合体

证书号：M18051-8/15

奖励等级：工程设计

获奖人：

二〇一八年十二月二十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江志

社保电脑号：609882387

身份证号码：340823198001016016

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	07	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	08	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	09	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	38.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	38.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	38.0	14500	116.0	29.0
合计			18160.0	9080.0			5675.0	2270.0			567.5				433.0	908.0	227.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955bc155g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



拟派其他设计人员情况一览表（张世忠）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	张世忠	性别	男	出生年月	1965.09
学历	本科	专业技术任职资格	暖通、高级工程师		
毕业学校及专业	西安交通大学、电热能动力工程专业	毕业时间	1988.07.15		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	35 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1988.7-1996.6 机械部第七设计研究院从事暖通空调设计; 1996.6-2003.6 西安市建筑设计研究院从事暖通空调设计; 2003.6-至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事暖通空调设计;</p> <p>主要设计业绩:</p> <p>1.坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程 EPC (安居白鹭湾府): 暖通专业设计人</p> <p>2.盐田港国际物流服务中心施工图设计: 暖通专业负责人</p> <p>3.海南生态智慧新城 2-1 地块项目: 暖通专业负责人</p> <p>4.天音大厦建筑工程施工图设计: 暖通专业设计人</p>				

注: 1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

姓名 张世忠
 性别 男 民族 汉
 出生 1965 年 9 月 29 日
 住址 广东省深圳市福田区园岭
 一街3号园岭新村11栋



公民身份号码 610103196509292452

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2009.12.15-2029.12.15

毕业证书



学生张世忠性别男一九六五年生，
 于一九八四年九月至一九八八年七月
 在本校能源与动力工程系电厂热能动力工程
 专业四年制本科学习期满，学完教学
 计划规定的全部课程，成绩及格，准
 予毕业。经审核符合《中华人民共和国
 学位条例》规定，授予工学学士学位。

西安交通大学
 校长 艾铁铮
 一九八八年七月十五日

证书登记(88)西交 鲁 字第 138 号

张世忠 于 二〇一五 年
 十一月，经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第二
 评审委员会评审通过，
 具备 暖通
 高级工程师
 资格。特发此证



照片

广东省专业技术资格
 专用章
 粤高职称字第 1600101106071 号

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一六年三月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世忠

社保电脑号：600988603

身份证号码：610103196509292452

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	08	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	09	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	10	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.0	11000	88.0	22.0
2024	11	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.0	11000	88.0	22.0
2024	12	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.0	11000	88.0	22.0
合计			13600.0	6800.0			4250.0	1700.0			425.0		324.0		680.0		170.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955bc1dd2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



编号: 2019B01D0050

获奖证书

张世忠:

你参加设计的 天津金唐大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀(公共)建筑设计三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 邱慧康 2. 李朝晖 3. 范纯青 4. 王娟 5. 王忠礼 6. 王洪卫 7. 潘燕 8. 梅燊华 9. 张国威 10. 李煜 11. 张晓丹 12. 余庭鑫 13. 黄东莉 14. 张世忠 15. 向大庆



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目: 中节能(江西)总部基地

优秀工程勘察设计奖

奖励等级: 工程设计 贰等

证书号: M20075-11/15

获奖人:

二〇二〇年十一月十四日



拟派其他设计人员情况一览表（吴宣谊）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	吴宣谊	性别	女	出生年月	1996.10	
学历	大专	专业技术任职资格	工程造价、助理工程师			
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、工程造价	毕业时间	2018.06.28			
现任职务	造价员	从事设计工作年限	6年			
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2018年1月08日-至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司，从事概算工作，职务为助理工程师。</p> <p>主要设计业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.盐田区第八期人才住房-安居海鸿居：造价专业概算 2.大运新城地区 04-03 地块项目：造价专业概算 3.坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程 EPC：造价专业概算 4.铁汉生态广场：造价专业概算 					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 吴宣谊
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区北斗路26号文华花园13栋102
公民身份号码 44030119961020332X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.01.10-2043.01.10

普通高等学校

毕业证书



学生 吴宣谊 性别 女，一九九六年 十 月 二十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东



证书编号：111131201806004377 二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：吴宣道

身份证号：44030119961020332X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宜宣

社保电脑号：500089382

身份证号码：44030119961020332X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	08	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	09	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	10	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		195.0		408.0		102.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e955ba1fbh ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



拟派项目负责人情况

拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	姜庆新	性别	男	出生年月	1968.05	
学历	本科	专业技术任职资格		建筑、教授高级工程师		
毕业学校及专业	湖南大学、建筑学	毕业时间		1990.07		
现任职务	公司总建筑师	从事设计工作年限		35年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20074410849	
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况		
	榆林大锦中心	270975.95 m ²	2024.1	/		
	赤湾停车场物业 开发建筑设计总 承包	约 63 万 m ²	2021.3.29	/		
	饶平唐商花园项目	3800065.03 m ²	2021.1.21	/		
	半岛城邦花园 (五期)	31.6 万 m ²	2020.6.15	/		
	莲花街道香蜜 二村旧住宅区 (棚户区)改造 项目建筑方案 和初步设计	159496 m ²	2020.3.29	/		
	深圳市碧头股 份合作公司返 还用地 01、02 地块(暂定名)	110354 m ²	2023.9.4	/		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

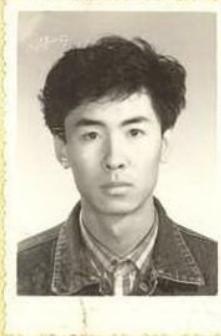
姓名 姜庆新
性别 男 民族 汉
出生 1968年5月24日
住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋
公民身份号码 430104196805244116



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.08.18-2029.08.18



学生姜庆新 性别男 系山东省
单平县(市)人, 一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系**系**建筑**专业
四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的
全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定, 授予工 学学士学位。

校长 翁祖泽

一九九〇年七月 日
证书登记第000227号



使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜庆新

性别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.24

发证日期：2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.05
Date of Birth
技术资格 正高级工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department



系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
Evaluation Committee 高级专业技术职务评审委员会
取得资格时间 2021.12.31
Date
证书编号 102021021
Certificate No



根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新

社保电脑号：603954172

身份证号码：430104196805244116

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	47.3	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	47.3	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	47.3	16000	128.0	32.0
合计			19840.0	9920.0	9920.0		6200.0	2480.0	2480.0		620.0					992.0	248.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e955b461ds ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2016年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目： 深圳市中小学艺术
教育基地

证书号： M16040-9/15

奖励等级： 工程设计 贰等
获奖人： 姜庆新

二〇一六年八月二十五日

荣誉证书

2024年度机械工业
优秀工程勘察设计成果评价

项目名称： 北京师范大学儿童博物馆
及实验幼儿园(珠海)
项目工程

证书号： M24089-4/15

等级： 工程设计 贰等
获奖人： 姜庆新

二〇二四年十二月十日

获奖证书

姜庆新：

你参加设计的 成都麓湖生态城 C3 组团 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀住宅与住宅小区三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 莫德明
2. 姜庆新
3. 谭广保
4. 王 茜
5. 江 志
6. 林文超
7. 韩广玉
8. 王 晴
9. 余东良
10. 蔡杨华
11. 刘孟超
12. 丁劲清
13. 文 静
14. 梁恒升
15. 何南南



获奖证书

姜庆新：

你参加设计的 三亚凤凰水城

在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 住宅与住宅小区 二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 姜庆新
2. 王晴
3. 张伟
4. 李仙林
5. 王茜
6. 余东良
7. 梁恒升
8. 丁劲清
9. 赵晓辉
10. 叶思敏
11. 安和平
12. 旷磊
13. 张世忠
14. 韩广玉
15. 陈新



榆林大锦中心

合同编号: DJ-HFDJZX-002

大锦中心项目 建设工程设计合同



项目名称: 榆林大锦中心
项目地址: 榆林市高新区明珠大道东、北西
环路北、建华路南、汇通路西
委托方(以下简称甲方): 榆林汇丰置业有限公司
设计方(以下简称乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司
委托方合同编号: DJ-HFDJZX-002
设计方合同编号:
设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级
签订日期: 2024年1月
签订地点: 陕西省榆林市

大锦中心项目建设工程设计合同

发包人（甲方）：榆林汇丰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担大锦中心项目（以下简称本项目）的初步设计、施工图设计及后期配合，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、当地城市规划管理部门批准文件、建设工程管理部门批准文件的规定，结合工程具体情况，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况

本项目位于榆林高新区明珠大道东、北西环路北、建华路南、汇通路西，用地方正，地势基本平坦，基地范围内场地呈现西高东低走势。用地北接建华路（红线 25 米），邻空地（商业用地）；西北邻高新悦府住宅小区；南接北西环路，邻榆林大道高架桥和榆林大道景观公园；西接 20 米城市绿化带，邻明珠大道（红线 80 米）和巨丰·智慧城住宅小区；东接汇通路（红线 16 米），邻文昌·和顺嘉苑住宅小区，项目南北分成两大独立组团，超高层酒店办公区、高端公寓区。用地面积约 52160.88m^2 ，容积率 3.5 ，建筑设计的总建筑面积（计费面积）约 270975.95m^2 （包括地下室和架空层），建筑最高高度大于 100 米。

第二条 设计范围和服务内容

一、设计范围：大锦中心项目初步设计、施工图设计及后期服务。

二、设计内容：

设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、当地主管部门的有关规定、本合同及甲方设计任务书等的要求。

1、建筑红线地块内所涉建筑、结构、电气（包括弱电）、给排水、消防、暖通、节能、防雷、人防、绿色建筑专项（审查通过）、室外综合管线等专业的初步设计及施工图设计。

2、建筑红线地块内的户外管网设计，包括：给排水、电气管线和综合管线设计（不含

及其二次机电设计；园林景观设计；铝合金门窗、幕墙深化设计和钢结构深化设计；特殊智能化设计；泛光照明及LED屏设计；标志标识及导视系统；软基处理、基坑支护专项设计以及市政配套设计。

五、双方确认以下内容不属于本合同服务范围，具体如下：交通评估；水土保持；环境影响评估；安全影响评估；节水评估；节能评估；海绵城市；地质灾害评估；装配式技术应用；特殊消防论证；燃气；与销售有关的资料制作；竣工图编制（但应协助施工单位）；工程概预算编制；电梯联动运行及管理（若有）；管线迁移（若有）；污水处理（若有）；轨道交通接驳（若有）；减隔振、降噪及声学（若有）；舞台灯光机械设备（若有）；工艺（若有）；预查丈（预测绘，若有）；车道划线及地下交通标识；绿色建筑预评价及评价；需由项目所在地政府或专业部门指定设计单位的咨询设计内容；其他超越设计人资质的设计内容。

第三条 设计费

序号	建筑功能	建设规模		设计阶段	设计费 单价 (元/m ²)	暂定设计费 (元)
		建筑 高度	暂定计费面 积 (m ²)	初步设计及施工 图设计		
1	五星级酒店	<200m	44130.17	√		
2	甲级写字楼	<200m	50225.56	√		
3	高端公寓 (大平层精装住宅)	<100m	88955.72	√		
4	商业楼 (含地下商业)	<100m	11180.68	√		
5	会所及销售中心 (含二次改造)	<100m	2000	√		
6	地下车库	/	74483.82	√		
7	设计费合计	/	270975.95	/	/	6764344

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、总图等专业的具体要求）	1	相关设计开始前	原件

(3) 水电图的水管在建筑施工图的平面、立面应有准确标示位置和大小，并在剖面图有空间高度关系；



(以下无正文，仅为签署内容)

发包人：榆林汇丰置业有限公司
(盖章)



设计人：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人



时 间：____年____月____日

法定代表人或其委托代理人：

王进礼

时 间：____年____月____日

附件：

- 1、廉政协议书
- 2、设计任务书
- 3、乙方设计团队主要人员名单
- 4、项目进度计划
- 5、乙方营业执照、设计资质

附件 3 :

“大锦中心项目”设计人主要设计人员表（项目组成员）				
岗位名称	姓名	专业	注册执业资格/职称	联系电话
项目负责人	姜庆新	建筑	一级注册建筑师/教授级高工	13302462999
项目副负责人	齐峰	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	13751068998
建筑专业 负责人	范红燕	建筑	二级注册建筑师/高级工程师	13410438592
建筑专业 审核、审定	全松旺	建筑	级注册建筑师/研究员级高工	
设计人	贾瑶	建筑	助理工程师	13667452986
设计人	王尚非	建筑	助理工程师	18823426059
设计人	邹清郴	建筑	助理工程师	15073057891
设计人	张皓涵	建筑	助理工程师	15596670837
结构专业 负责人	涂峰	结构	一级注册结构工程师/高级工程师	13510693482
结构专业 审核、审定	冯育达	结构	一级注册结构工程师/教授级高工	13530185423
设计人	栗勇涛	结构	高级工程师	15813816365
设计人	梁敏召	结构	工程师	13723497416
设计人	庄树钦	结构	工程师	15018496230
设计人	马萧	结构	助理工程师	18772350923



正本

赤湾停车场物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万 元整（RMB: 81,170,000.00 元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70 元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3 元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

张佳改
MP?

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

李雄

住 所:

深圳市福田区福中一路016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明 0755-23882842

项目主管部门审核人:

徐晓芳

合约部门经办人及电话:

邱艳 0755-23882101

合约部门审核人:

杨林

设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:

何晓华

住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

郭赤贫

设计人经办人电话:

13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:

黄陆斌

住 所:

香港湾仔皇后大道东133号胡忠大厦33层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话:

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间

2021年3月12日

何晓华

张陆斌

My

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 63 万平方米，其中计容建筑面积约 46.6 万平方米，含住宅约 40 万平方米（含保障房 20 万平方米），商业 0.45 万平方米，停车场综合配套用房 0.89 万平方米，学校约 3.91 万平方米，文体公园约 0.97 万平方米，其他公共配套设施约 1.2 万平方米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

基地内规划有地铁 12 号线左炮台站，北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张盛政

附件 2: 项目人员组织架构

序号	本项目任务分工及职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	参加工作时间	职称/资格	单位名称	联系方式
1	项目负责人 (方案阶段)	郭赤贫	男	55岁	本科	建筑	1987.07	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13923728609
	项目负责人 (初设、施工图阶段)	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		姜庆新	男	52岁	本科	建筑	1990.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13751068998
2	建筑专业负责人	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		赵乃玉	女	30岁	本科	建筑	2014.07	工程师	深圳机械院	13530130028
		刘志亮	男	46岁	本科	建筑	1999.07	工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13048910796
3	结构总负责人	唐增洪	男	54岁	硕士	结构	1992.04	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13802298733
4	结构专业负责人	王菁	女	54岁	本科	结构	1989.07	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13925258032
		丁劲清	男	38岁	本科	结构	2008.07	工程师	深圳机械院	15014110140
5	给排水专业负责人	文明	男	46岁	本科	给排水	2006.07	工程师	深圳机械院	13798520780
		邱文刚	女	55岁	本科	给排水	1987.07	高级工程师	深圳机械院	15999551031
6	电气专业负责人	林文超	男	36岁	本科	电气	2008.07	工程师	深圳机械院	13530665383

张佳政

附件 3: 联合体协议

第五部分 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1). 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2). 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计及深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作);

5、本协议自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

甲方:深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字)

成员 1

单位名称(盖单位公章):吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)

签订日期:2020年12月18日



王忠礼
黄传斌



张佳政

张佳政 (Mq)

1.1 西面鸟瞰



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年10月18日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(A 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m² (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	赵娟	王娟	吕科
签名	马自强	梁文醒	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年9月30日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(G、H 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 33933.40 m² (G 地块建筑面积 17601.73 m², 含人才房、商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下一层车库及设备用房; H 地块总建筑面积 16331.67 m², 含商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下室一层车库及设备用房)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	邢士辉	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	邢士辉	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(C地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 92114.74 m²(含九年一贯制学校、架空绿化休闲共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(D地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 253401.71 m²(含商品房、商业、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、公交首末站、架空停车场等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(F地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 17810.79 m² (含文体中心、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2022年10月18日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(A 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m² (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

饶平唐商花园项目

标准设计合同

建筑方案设计及顾问服务合同 2020-01 版

建筑方案设计及顾问 服务合同

Tangsun 唐商

让生活更美好

工程名称: 饶平唐商花园项目

工程地点: 潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号: TSCZR-设计类-0007

合同信息概要:

类别	明细
所属区域及项目	区域: 潮州市饶平县唐商花园项目
合同总价款	¥4,725,726.47元整 (大写:人民币肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)
合同包干单价	(住宅地块方案设计) <u> </u> 元/m ² (配套建筑方案设计) <u> </u> 元/m ² (地下室方案设计) <u> </u> 元/m ²
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021年 / 月 日

建筑方案设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 总则

1. 合同服务内容

1.1 甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.2 乙方的服务内容为：

设计阶段		乙方	合作设计单位 (由甲方另行委托)
概念及规划方案设计		主持设计	咨询配合
方案设计	建筑总平面图设计	主持设计	咨询配合
	建筑设计 项目用地内所有建、构筑物	主持设计	咨询配合
	景观设计	担任顾问	咨询配合
	室内设计	担任顾问	咨询配合
	幕墙设计等其他二次设计	出具书面修改意见	——
规划和建筑方案设计送审报批		协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
深化设计	建筑及总图设计	主持设计	咨询配合
	建筑设计 住宅、商业、地下室	主持设计	咨询配合
	结构、水、电、设备设计	出具书面修改意见	主持设计
	景观设计	担任顾问	主持设计
	室内设计	担任顾问	——
	幕墙设计等其他二次设计	出具书面修改意见	——
深化设计送审报批		协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
施工图设计	建筑及总图设计	担任顾问	主持设计
	结构、水、电、设备设计	——	主持设计
	景观设计	担任顾问	主持设计
	室内设计	担任顾问	主持设计
	幕墙设计等其他二次设计	担任顾问	主持设计

立面扩初图设计阶段	方案经甲方确定后 15 个日历天内	提交全套立面扩初图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
立面施工指引图设计阶段 (不含排砖分色图)	施工图通过图审后 30 个日历天内	提交全套立面施工指引图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
施工配合阶段	经双方另行协商	经双方另行协商
备注: 乙方提交的设计文件, 未取得政府相关部门审批, 或导致甲方未能完成报批报建工作的, 甲方有权拒绝支付对应阶段设计费, 直至乙方重新修改设计文件取得政府部门审批, 或配合甲方完成报批报建工作。		

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提, 乙方应按时或尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时, 具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况, 乙方可以提议对工作进度进行调整, 但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时, 不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因, 使工作进度无法正常进行时, 则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明, 本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费, 且任何情况下, 包干单价均不作调整, 乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额按政府审批通过的方案报建面积*单价进行结算。

2. 费用说明:

2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求, 本阶段用地范围___/___公顷, 总建筑面积暂按380065.03m²计算 (其中住宅地块面积暂定 321589.03 m², 商业地块面积暂定 58476 m²), 本合同含税设计费总额暂定为: ¥4,725,725.47元 (大写人民币肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)。
其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥4,458,232.52元; 增值税税率 6%, 税额267,493.95元。如果甲方需要对项目分期, 则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费, 并按付款表中约定的比例计算支付金额。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用。

议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

7. 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行本合同。
8. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成，甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计，费用包含在此合同合约内，甲方不另外付款。
9. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
10. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
11. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司 深圳区域设计管理部。
12. 本合同壹式伍份，甲方持贰份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
13. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

第十六章 增补条款

(以下无正文)

甲方（盖章）：
饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

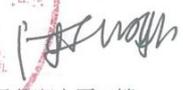

注册地址：
合同专用章

负责人：

联系人：

联系地址：

乙方（盖章）：
深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：


注册地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

设计总负责人：曹斌

联系人：

联系地址：深圳市福田区同德路8号 深圳机械院
建筑设计有限公司

签订日期：2021年__月__日

附件二:

乙方团队成员名单

阶段	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
方案设计	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
	曹斌	方案四所所长	方案阶段负责人	13828899849
	何燕飞	建筑师	方案主创	13510127152
	李剑锋	建筑师	方案主创	13670052430
	潘永茂	建筑师	方案设计师	13590481677
	吕亚城	建筑师	方案设计师	13715073302
	周海文	建筑师	方案设计师	18856053141

建筑施工图设计及顾问 服务合同

Tangsun 唐商

让生活更美好

工程名称：饶平唐商花园项目

工程地点：潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号：TSCZR-设计类-0008

合同信息概要：

类别	明细
所属区域及项目	区域： <u>潮州市饶平饶平唐商花园项目</u> ；
合同总价款	¥8,654,816.05元 (人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)
合同包干单价	(住宅地块多层、高层及配套建筑)： <u> </u> 元/m ² 、(住宅地块地下室)： <u> </u> 元/m ² (商业地块酒店)： <u> </u> 元/m ² 、(商业地块多层及高层住宅)： <u> </u> 元/m ² 、(商业地块商业)： <u> </u> 元/m ² 、(商业地块地下室)： <u> </u> 元/m ²
甲方(发包人)	<u>饶平县华创文置地有限公司</u>
乙方(设计人)	<u>深圳机械院建筑设计有限公司</u>
签订时间	<u>2021</u> 年 <u>1</u> 月 <u>21</u> 日

建筑施工图设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的总图及单体方案设计的报建配合阶段（含电子报建如有）、初步设计阶段（如有）、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

2. 设计内容：

- 2.1 配合规划专业设计：配合修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计。
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的各专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中，如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.8 专项设计：建筑构造做法，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（厨房及生活阳台设备管线综合布置、户型内大型设备详细尺寸标注）。
- 2.9 各项设计配合
 - 2.9.1 景观设计配合：

- 3.2 根据实际情况,乙方可以提议对工作进度进行调整,但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时,不得违背甲方提出的整体或阶段性要求,乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的,以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的,须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因,使工作进度无法正常进行时,则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明,本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费,且任何情况下,包干单价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定,以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. 费用说明:

2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求,本阶段用地范围____/____公顷,总建筑面积暂按**380065.03 m²**计算(其中住宅地块面积暂定**321589.03 m²**,商业地块面积暂定**58476 m²**),本合同含税设计费总额暂定为:**¥8,654,816.05元**人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)。其中:不含增值税合同金额(小写)**¥8,164,920.80元**;增值税税率**6%**,税额**489,895.25元**。如果甲方需要对项目分期,则总价款则按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费,并按付款表中约定的比例计算支付数额。设计费由初步设计、施工图设计、专项设计配合及销售附图设计、施工配合的顾问服务费组成。

2.2 上述总价款包括但不限于以下内容:

- 2.2.1 各阶段设计费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项;税费不因相关税收法律法规的改变而调整,由此增加的税务成本由乙方自行承担,结算时不进行调整。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 单价收费标准及明细

第十二章 通知联系

1. 甲方指定联系人姓名：王鉴俊，电话：13728652402，乙方指定联系人 姓名：王培（商务），电话：15986643005，姜庆新（技术），电话（13751068998），在本合同有效期内代表其指定方并且其指定方仅通过该联系人负责与另一方的通知、提出询问、答复、提出意见、确认等本合同履行之相关事项，任何一方应对其指定的联系人职责范围内的行为负责。
2. 双方合作过程中的资料交接、计划执行、通知的送达等均采用书面形式（选择专人送达、邮寄送达、传真书面签署的扫描件送达或电子文档发送至指定接收邮箱送达）。
3. 任何一方变更上述信息，应当在变更之日起三个日历天内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效，如上述信息不准确或无法有效送达或一方送达信息发生变更未按约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行全部承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

第十三章 合同文件构成

本合同由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，与本合同具有同等法律效力，其组成和解释如下：

1. 本合同条款；
2. 乙方主体资格证明：营业执照、资质证书、授权文件；
3. 附件：根据需要列示，合同附件与本合同正文不一致的，以合同正文为准。

注：本合同、合同附件、补充协议，都需双方负责人签字、盖章确认。合同履行过程中的所有文件（传真、函件、电子邮件、会议纪要等）以甲方最终确认为准。

第十四章 其他约定

1. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
2. 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行本合同。
3. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成，甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计，费用包含在此合同合约内，甲方不另外付款。
4. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。

- 5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
- 6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司深圳区域设计管理部。
- 7. 本合同壹式伍份，甲方持贰份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
- 8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：乙方主要设计人员名单

第十六章 增补条款

- 1. 审核精装修设计单位的二次机电图，并根据二次机电变更一次机电施工图。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

负责人：

联系人：

联系地址：

乙方（盖章）：

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

设计总负责人

联系人：

联系地址：

签订日期：2021年__月__日

附件二:

乙方主要设计人员名单

施工图设计	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
建筑专业	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
	赵乃玉	建筑师	建筑专业负责人	13530130026
	钟天奇	建筑师	建筑专业审核审定人	13640930544
	江莉	建筑师	建筑专业设计人	18320816827
	向雪薇	建筑师	建筑专业设计人	15013523319
	王斯泽	建筑师	建筑专业设计人	15818503617
	陈平	建筑师	建筑专业设计人	13575090214
	楚婉箫	建筑师	建筑专业设计人	13762062124
	赵梓君	建筑师	建筑专业设计人	18995866709
	王雨晴	建筑师	建筑专业设计人	13037160558
结构专业	吕晨	建筑师	建筑专业设计人	13572053855
	余庭鑫	结构师	结构专业负责人	15014110790
	王红卫	一公司总经理	结构专业审核审定	13928410163
	张巧红	结构师	结构专业设计人	13632558309
	文静	结构师	结构专业设计人	13510099995
	李丽平	结构师	结构专业设计人	13715110470
	施晓杰	结构师	结构专业设计人	15000568257
	石薇	结构师	结构专业设计人	15185030527
	赵润	结构师	结构专业设计人	18755119197
	张嘉生	结构师	结构专业设计人	18898355378
郭蔚	结构师	结构专业设计人	18534450139	
陈日盛	结构师	结构专业设计人	13172251934	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 445122104140002-TX-001 工程编号: 2020-445122-70-03-098641-003

工程名称	唐商花园(二期)2#、3#、14#楼及相关配套设施		
工程地址	潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部(饶平县华侨中学前片区)		
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 33128.83 m ² (地上: 33128.83 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 97.45 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: /; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 33 层, 地下 / 层; 消防高度: 97.35 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	饶平县华创置地有限公司	焦俭 15542242999
	勘察单位	西北综合勘察设计院	赵治海 15019905335
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	姜庆新 13751068998
设计单位	广东绿源绿色建筑科技有限公司	陈雪飞 13723632005	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准基本级要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 陈明		法定代表人(签字): 姜庆新
二〇二一年四月十六日			
备注	二期拟建设2#楼, 3#楼, 14#楼及相关配套设施, 二期规划总建筑面积33128.83m ² , 其中计容建筑面积33034.09m ² , 不计容建筑面积94.74m ² 。本工程施工图消防设计文件经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姚俊华	姚俊华	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	钟亚木	钟亚木	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	节能	姚俊华	姚俊华
节能	姚俊华	姚俊华			

序列号: 59259

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4405152104230002-TX-185 工程编号: 2020-445122-70-03-098641-004

工程名称	唐商花园(三期)1、9、10、11、13、15#楼及相关配套设施		
工程地址	潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部(饶平县华侨中学前片区)		
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 143512.21 m ² (地上: 142955.02 m ² , 地下: 557.1900 m ²); 建筑高度: 99.3 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: /; 抗震设防类型: /; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 33 层, 地下 / 层; 消防高度: 99.2 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	饶平县华创置地有限公司	焦俭 15542242999
	勘察单位	西北综合勘察设计院	赵治海 15019905335
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	姜庆新 13751068998
设计单位	广东绿源绿色建筑科技有限公司	陈雪飞 13723632005	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 陈明		法定代表人(签字): 姜庆新
二〇二一年四月二十五日			
备注	三期拟建设1#楼, 9#楼, 10#楼, 11#楼, 13#楼, 15#楼及相关配套设施, 三期规划总建筑面积143512.21m ² , 其中计容建筑面积142955.02m ² , 不计容建筑面积557.19m ² 。本工程施工图消防设计文件经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姚俊华	姚俊华	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	钟亚木	钟亚木	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	节能	姚俊华	姚俊华
节能	姚俊华	姚俊华			

序列号: 61579

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 441900210430018-TX-237 工程编号: 2020-445122-70-03-098641-002

工程名称	唐商花园(一期)5-8#楼、12#楼、大门、一层地下室及相关配套设施		
工程地址	潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部(饶平县华侨中学前片区)		
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 145949.66 m ² (地上: 96048.74 m ² , 地下: 49900.9200 m ²); 建筑高度: 99.2 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: /; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 32 层, 地下 1 层; 消防高度: 99.5 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 11064.75 m ² ; 人防地下室出入口: / 个; 人防防护单元: / 个; 人防战时用途: /。专项审查: 消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	饶平县华创置地有限公司	焦俭 15542242999
	勘察单位	西北综合勘察设计院	赵治海 15019905335
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	姜庆新 13751068998
设计单位	广东绿源绿色建筑科技有限公司	陈雪飞 13723632005	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 陈明		法定代表人(签字): 姜庆新
二〇二一年五月七日			
备注	一期拟建设5#楼, 6#楼-7#楼, 8#楼, 12#楼, 大门, 一层地下室及相关配套设施, 一期规划总建筑面积145949.66m ² , 其中计容建筑面积95321.56m ² , 不计容建筑面积50628.1m ² (其中地下室49900.92m ² , 含874个机械停车位)。绿地面积19577.91m ² 。本工程施工图消防及人防设计文件经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姚俊华	姚俊华	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	钟亚木	钟亚木	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	节能	姚俊华	姚俊华
节能	姚俊华	姚俊华			

序列号: 64118

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 445122107140148-TX-001 工程编号: 2020-445122-47-03-099492-001

工程名称	唐商花园商业综合体项目		
工程地址	潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部(饶平县华侨中学前片区)		
工程概况	工程类型: 新建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 58417.18 m ² (地上: 49838.47 m ² , 地下: 8578.7100 m ²); 建筑高度: 99.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 特殊设防(甲)类; 结构类型: 框架剪力墙结构; 层数: 地上 28 层, 地下 1 层; 消防高度: 99.75 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 4642.56 m ² ; 人防地下室出入口: 2 个; 人防防护单元: 3 个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所。专项审查: 消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	饶平县华创置地有限公司	许志远 07868863333
	勘察单位	西北综合勘察设计院	赵治海 15019905335
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	姜庆新 13751068998
设计单位	广东绿源绿色建筑科技有限公司	陈雪飞 13723632005	
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	陈龙 15328072151	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 陈明		法定代表人(签字): 姜庆新
二〇二二年四月二日			
备注	规划总建筑面积: 58417.18m ² 。本工程施工图消防及人防设计文件经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	汪晓帆	汪晓帆	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	钟亚木	钟亚木	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	节能	汪晓帆	汪晓帆
节能	汪晓帆	汪晓帆	燃气	李小杜	李小杜

序列号: 155204

广东省住房和城乡建设厅监制



半岛城邦花园（五期）

ESW

合同编号： C3-城邦五期-机械院-0013

半岛城邦花园（五期） 建设工程设计合同

工程名称：半岛城邦花园（五期）

工程地点：深圳市南山区半岛四路

委托单位：深圳半岛城邦房地产开发有限公司

受托单位：深圳机械院建筑设计有限公司



建设工程设计合同

委托人：深圳半岛城邦房地产开发有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：廖小梅

地址：深圳市南山区半岛四路

受托人：深圳机械院建筑设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：全松旺

地址：深圳市福田区同德路8号

现甲方委托乙方承包 半岛城邦花园（五期）项目初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙、施工图预算、竣工图编制、燃气设计等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：半岛城邦花园（五期）

1.2 工程地点：深圳市南山区半岛四路

1.3 建设规模：本工程建筑面积约31.6万m²（暂定），用地面积：33818.4m²，其中主要包含：住宅约19万m²、地下车库约8.4万m²、地上裙房含核增约4.2万m²，具体功能要求及指标要求详见设计任务书，以上均以政府相关部门批准方案总建筑面积为准；如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的，乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

1.4 修改：如修改量累计不超过10%，甲方不追加设计修改费用，如修改量累计超过10%，超过部分的费用按合同单价计费。

注：上述条款中的“大修改”和“小修改”指：

大修改：指如项目定位重大调整、因功能重大调整引起的荷载变化、机电系统变化引起和主机房的改变。

小修改：局部平立剖的优化调整、个别房间个别区域的优化调整等。

第二条 设计依据

2.1 国家及广东省、深圳市建筑规范及强制性条文。

2.2 相关建设工程审批文件。

2.3 本项目用地资料。

2.4 地块及周边实际状况。

2.5 甲方提供的设计任务书、政府已批复的方案资料。

2.6 乙方应按国家和广东省、深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或广东省、深圳市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和广东省、深圳市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

第三条 乙方工作范围及内容

3.1 乙方按附件一《设计任务书》要求进行本项目的初步设计、施工图设计。

3.2 各阶段具体工作量对应设计费所占比例为：

3.2.1 初步设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的27%）

3.2.2 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的63%）

3.2.3 各项服务阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的10%）

3.3 工作内容：乙方作为本项目的设计服务商，负责本项目合同约定范围内全过程设计工作及整体设计质量和设计效果的全程监控。

具体的工作范围包括：本期用地红线内总图、建筑、结构、给排水、电气、防雷、空调、通风、结构超限、消防、节能、人防、本期用地红线内室外管线设计。

各阶段具体工作内容为：

3.3.1 扩初及施工图设计工作

工作内容及要求详见附件1：《设计任务书》。

3.3.2 招投标服务：

甲方在对工程承包商或供应商进行招标时，与本合同约定范围内施工图设计文件有关的问题乙方必须给予解答，乙方的解答应及时有效，满足甲方的招标进度计划要求。

3.3.3 不属于乙方的工作内容但需乙方配合的设计服务：

(1) 基坑支护设计；二次装修设计；园林景观设计；智能化深化设计；软基处

间延后，则各阶段提交时间顺延。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4，甲方技术人员对乙方设计成果无校对、审核义务；由甲方向乙方出具的乙方设计成果签收单，仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。

第六条 设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定单价合同，单价详见附件 4《报价要求及清单》，总设计费暂定为：人民币：捌佰捌拾伍万贰仟元整（¥8852000.00 元）。最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费单价结算。

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

序号	分项目名称	建筑面积 (m ²)
1	地上高层住宅	19 万
	地上裙房（含地上核增面积）	4.2 万
2	地下室建筑面积	8.4 万
合计		31.6 万

备注：（1）如乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以竣工丈量的建筑面积为准）超过或少于本合同 6.1.2 条清单所列合计面积，则双方以各个相对应子项的单价设计费进行结算。如签订全程设计合同（方案至施工图设计），配合该项目拿地概念规划设计部分的费用，将从新签订的设计合同总价中扣除。

（2）如甲方委托乙方编制竣工图，则按总设计费的 8 % 计收。

（3）构架、雨棚等面积不计入收费面积。

（4）上表所列建筑面积为暂定。

标报价表明细：

11.1 乙方指派 王茜 为本项目经理，对接合同事宜，作为与乙方的直接对接人，处理工作中各项事务。乙方指派 姜庆新 作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

11.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递 EMS 或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知义务的一方应承担相应的法律责任。

11.4 合同附件

附件 1:《设计任务书》

附件 2:《乙方设计团队名单》

附件 3:《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

11.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

11.6 本合同一式捌份，甲方执肆份乙方执肆份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。（正文完）

甲方：深圳半岛城邦房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：

小廖

签订日期：2020年6月15日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司
开户银行：建设银行振华支行
银行账号：442018217000398888
企业电话：0755-82098881
法定地址：福田区
法定代表人/授权代表：



深圳机械院建筑设计有限公司

SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO, LTD

地址：深圳市福田区同德路8号 电话：82098800 图文传真：82013272 电
挂：4282 邮编：518027

半岛城邦五期施工图设计项目邮箱及团队通讯录

1、半岛城邦五期施工图公共邮箱：

bandaochengbang5@163.com

密码：bdc2020

2、深圳机械院建筑设计有限公司设计人员通讯录

项目施工图团队名单				
专业	专业分工	人员	电话	QQ
项目经理		王茜	13925258032	1127134156
项目负责人		姜庆新	13751068998	280423587
建筑专业	审核审定	王晴	13600153703	2231782417
	专业负责人	赵乃玉	13530130026	1150862546
	设计人	江莉	18320816827	409070339
		王斯泽	15818503617	188159250
		楚婉箫	13762062124	951537332
		陈平	13575090214	1246994437
结构专业	审核审定	余东良	13802555387	609631638
	专业负责人	王茜	13925258032	1127134156
		丁劲清	15014110140	152168678
	设计人	梁恒升	13823281959	128480470
		文静	13510099995	452277907
		颜家胜	18927479752	892341739
		莫子锋	13713521743	920274059
电气专业		罗耀柱	18584560794	1053626846
	审核审定	李耀星	13728689821	1287636689



莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计

王礼

合同编号： FT-G-2020-XMEC-003

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计

建设地点：深圳市福田区

发包人（甲方）：深圳市福田区人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计
2. 建设地点：深圳市福田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：开发建设用地面积 25426.7 平方米，容积率为 6.27，计容积率总建筑面积 159496 平方米，商业 23215 平方米。相关指标最终以审批结果为准。
5. 资金来源：国有资本 100%。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 03 月 30 日。

计划完成设计日期：2022 年 03 月 30 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）陆佰玖拾柒万柒仟玖佰伍拾元
（¥6977950.00 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟玖佰柒
拾壹元柒角（¥：6582971.70 元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：赵江峰

设计人代表：姜庆新

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市福田区人才安居有限公司
(盖章)



设计人：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：

法定代表人或其委托代理人：全松旺
组织机构代码：

纳税人识别号：91440300MA5EC8G32F

纳税人识别号：91440300667063165R

地 址：深圳市福田区市花路
5 号长富金茂大厦 1 号楼 10 层

地 址：深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：全松旺

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82919939

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

开户银行：

账 号：8110301013400173910

账 号：

合同签订时间：2020年 3 月 29 日

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：方案设计，包括前期设计配合（如用地相关手续的配合，基坑支护设计配合）、概念设计、方案设计、方案深化设计、EPC 招标配合和图纸审核、方案报建配合、装配式建筑构件方案图设计等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____ / _____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____ / _____。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.2 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市福田人才安居有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：_____ / _____。

6.2.6 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：_____ / _____。

设计人在签订合同前[]已经[]没有预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中[]包含[]不包含由此产生的设计费用。

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
姜庆新	1968	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
曹斌	1978	建筑	本科	方案主创	工程师	/	方案主创
刘孟超	1979	建筑	本科	高级建筑师	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
王茜	1966	结构	本科	副总结构师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
任财龙	1963	电气	本科	副总设备师	教授级高级工程师	注册电气工程师	强电专业设计负责人
李耀星	1963	电气	本科	副总设备师	教授级高级工程师	注册电气工程师	弱电专业设计负责人
丁红	1970	给排水	本科	给排水设计师	高级工程师	注册设备工程师	给排水专业设计负责人
易伶俐	1983	通风空调	硕士	暖通设计师	高级工程师	注册公用设备工程师	通风空调专业设计负责人
刘孟超	1979	建筑	本科	高级建筑师	高级工程师	/	装修设计负责人
邱文俐	1965	给排水	本科	给排水设计师	高级工程师	/	室外工程专业设计负责人
陈新	1963	造价	本科	院工程造价专业负责人	教授级高级工程师	造价工程师	工程造价专业设计负责人
蔡杨华	1980	建筑	本科	分公司副总	高级工	一级注册	其他主要设



深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块(暂定名)

Y
林
H
H
H
H

合同编号:

深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块
项目(暂定名)建筑设计合同



工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块(暂定名)

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市碧头股份合作公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023年9月04日



**深圳市碧头股份合作公司返还用地01地块项目（暂定名）
建筑设计合同**

甲方(发包人): 深圳市特发碧头置业有限公司

通讯地址:

联系人: 庄志鹏

联系电话: 13530598856

电子邮箱: 24972887@qq.com

乙方(设计人): 深圳机械院建筑设计有限公司

通讯地址: 深圳市福田区同德路8号

联系人: 姜庆新

联系电话: 13751068998

电子邮箱: 280423587@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。

施工图设计深度应满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》要求。装配式、绿建、节能、海绵城市等需满足国家和地方现行相关规范与标准。

第一条 工程概况

1.1工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块项目 (暂定名)

1.2工程地点: 深圳市宝安区松岗街道碧头片区松福大道以北,东临余屋东路(宗地号: A401-0200, A101-1088)

1.3工程内容: 方案配合、工规报建及 建筑施工图设计

1.4规划指标 总建筑面积暂定110354m²，住宅及地下室建筑面积98436m²，裙房商业：9938m²，6班幼儿园1980m²，绿化覆盖率40%。

备注：项目总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

第二条工作内容

2.1本合同工作内容为委托工程范围内的方案配合、工规报建、施工图设计、配合施工设计服务。设计深度需满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》等相关规范。

2.2本合同设计内容包括方案配合、工规报建、施工图设计(含管线综合设计)及施工阶段配合，包括总图、建筑、结构、电气、燃气、给排水、通风空调、消防、电气、人防、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、室外工程(包括用地红线内的总图道路、园区给排水及燃气管网、水电燃气室外管线综合(但不含燃气公司指定专项设计的管网)、室外消防系统、化粪池等室外构筑物，各专业与市政相联接口)。其中，电气含充电桩及相应配电设计，装配式设计应在主体设计中完成相关工作。

2.3基坑支护设计、门窗幕墙设计、楼宇智能化、高空抛物监控、园林景观设计、精装设计、出入口设计、水土保持、泛光照明、车道划线、标识标牌等专项设计不在本合同设计范围内，但应完成基坑支护设计配合，并完成对园林、精装设计、幕墙等专项设计与主体接口的审核及书面确认(签字、盖章)。

2.4配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和参数指标，协助进行施工招标文件的技术审核工作。

2.5协助甲方完成设计文件的报审工作。

2.6制作工程工规报建设计文件、施工图设计文件。

2.7负责其他各分项工程深化设计的设计配合和与主体接口的审核工作。

第三条设计合同工期

3.1设计工期暂定60日历天(不含甲方及政府审查审批调整修改、施工招标、现场服务期时间)。

其中：工规报建设计暂定45日历天，施工图设计暂定60日历天。(工规报建及施工图设计启动时间均以甲方书面通知为准)

3.2在建筑方案经甲方确认后，需提供基坑支护范围及详勘点位布置图。

3.3 如因政府规划发生变化、甲方原因或甲乙双方认可的其它原因导致设计中断，设计工期按甲方书面通知中断日期及再次启动日期计算。

第四条合同价款

4.1本合同计价方式为：精装修设计费总价包干，除精装修外设计费单价包干；

本合同暂定含税总价款为(大写)人民币：贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整；(小写)人民币：2,768,500.00元；增值税税率：6%

4.2设计费清单计价表

分项	计费面积(万平)	固定单价(元)	暂定单项价(万元)	备注
住宅	6.6936		204.75	包含方案配合、工规报建、施工图设计、含燃气、节能、人防、装配式建筑，结构超限报告。
地下室	3.15			
裙房商业	0.9938		22.66	燃气、节能、人防、装配式、结构超限报告不单独计费，计算在单价内
幼儿园	0.198		5.31	
BIM	11.0354		22.07	
绿建、海绵	11.0354		22.07	
合计			276.85	

备注：1、暂定计算设计费的总建筑面积为11.0354万平方米，最终结算设计费用的总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

2、以上计价含税价。

本合同含税价，已包括乙方为完成本合同约定的全部设计服务工作等所需的一切费用，包括但不限于乙方为完成合同约定项目所需的人工费、材料费、办公费、交通食宿费、通

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同及其附件；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (5)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

23.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

23.3如招标文件与本合同存在不一致处，以本合同为准。

第二十四条合同生效

24.1 合同订立时间：2023年9月04日

24.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

24.3 本合同一式八份，其中甲方执四份，乙方执四份，均具有同等法律效力。

第二十五条合同附件

附件1: 结构限额指标

附件2: 乙方项目主要设计团队名单

附件3: 项目设计时间节点及成果要求

(以下无正文)

(以下为本合同之签署页)

甲方：
(盖章)

法定代表人：
(签字)

或委托代理人：

签约地点：深圳市



乙方：
(盖章)

法定代表人：
(签字)

或委托代理人：

签约地点：深圳市



附件2:乙方项目主要设计团队名单

乙方项目主要设计团队名单

序号	姓名	出生年	专业	注册资格	职称	拟在本项目工作岗位
1	姜庆新	1968	建筑	一级注册建筑师	正高级	项目负责人(A)
2	齐峰	1976	建筑	一级注册建筑师	正高级	项目负责人(B)
3	李莹	1987	建筑		中级	建筑专业负责人
4	涂峰	1979	结构	一级注册结构工程师	高级	结构专业负责人
5	任财龙	1963	电气	注册电气工程师	正高级	电气专业负责人
6	颜景朝	1976	给排水		高级	给排水专业负责人
7	易伶俐	1983	暖通空调	注册公用设备工程师	高级	暖通专业负责人
8	林贵华	1964	燃气	注册公用设备工程师	高级	燃气专业负责人
10	夏云	1990	绿建、海绵		中级	绿建、海绵专业负责人



项目整体透视效果



项目整体透视效果



投标人业绩情况

投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	赤湾停车场物业开发建筑设计	630000 m ²	2324876 万元	34/2	2021.3.12	刘孟超、姜庆新	深圳市地铁集团有限公司	陈丽明： 0755-23882842	城市综合体 (TOD)
2	榆林大锦中心	270975.95 m ²	1350000000 元	42/2	2024.1	齐峰、姜庆新	榆林汇丰置业有限公司	高伟: 1359020 6100	城市综合体
3	莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目	159496 m ²	96300 万元	48/2	2020.3.29	姜庆新	深圳市福田人才安居有限公司	赵江峰： 18680287262	棚改
4	香坊区（成高子）棚改项目建设工程	54 万 m ²	1.75 亿元	30/2	2022.2.18	孙锐、刘孟超	哈尔滨博尔晟置业有限公司	崔猛: 15545581151	棚改
5	深圳市宝安区沙井街道坐岗项目建筑全过程设计及顾问服务合同	21.85 万 m ²	1748000000 元	33/3	2023.7	姜旭波、孙锐	兆岗置业(深圳)有限公司	谢工 186763010034	城市综合体
6	深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目	19.3398 万 m ²	1353786000 元	33/3	2023.8	姜旭波、孙锐	深圳市固东房地产开发有限公司	解辉: 13031016894	城市综合体
7	半岛城邦花园（五期）	316000 m ²	193200 万元	64/3	2020.6.15	姜庆新	深圳半岛城邦房地产开发有限公司	朴华: 13902906043	
8	聚龙居项目	41 万 m ²	250000 万元	51/2	2020.11.28	姜庆新	聚龙居置业（深圳）有限公司	吴灵妹： 13516696542	

9	黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计	156588 m ²	221520 万元	27/1	2021.05.28	刘孟超	黄山万博置业有限公司	方挺： 13855910359	
10	宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块(设计)	68288.90 m ²	50000 万元	24/2	2022.12	刘志亮	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	文碧媚： 15768239924	
11	深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、初扩及施工图设计	274110 m ²	53600 万元	67/2	2020.10.21	齐峰	深圳市新万怡房地产开发有限公司(佳兆业集团)	采购部：25181898	城市综合体
12	惠东嘉御华府一期工程	204115.30 m ²	28000 万元	32、33/2	2024.03	李旭、刘志亮	惠州市嘉州城投投资有限公司	严小川： 13902452053	
13	深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块(暂定名)	110354 m ²	4.5 亿元	31/2	2023.9.4	姜庆新、齐峰	深圳市特发碧头置业有限公司	杨远航： 13530598856	
14	坝光 DY03-08 地块可售型人才安居房设计采购施工总承包工程(EPC)	70616 m ²	3.115518 亿元	13 或 20/1 或 2	2020.4.3	齐峰	深圳市人才安居集团有限公司	贾保安： 0755-83080108	
15	大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计	29043.88 m ²	34174 万元	48/4	2020.9.27	齐峰	深圳市龙岗人才安居有限公司	郑付：13620968058	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

正本

赤湾停车场物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；

备表；

6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万 元整（RMB: 81,170,000.00 元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70 元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3 元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

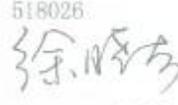
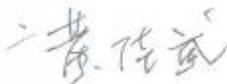
六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

张佳改
MP?

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招行益田支行	邮政编码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门审核人:	
项目主管部门经办人及电话:	陈丽明 0755-23882849	合约部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	邱艳 0755-23882101	法定代表人或授权代表:	
设计人一(盖章):	深圳机械院建筑设计有限公司	住 所:	深圳市福田区同德路8号
电 话:	0755-82098881	传 真:	
开户银行:	建设银行深圳振华支行	开户全名:	深圳机械院建筑设计有限公司
账 号:	44201521700059339966	邮政编码:	518027
设计人经办人:	郭赤贫	设计人经办人电话:	13923728609
设计人二(盖章):	吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	香港湾仔皇后大道东133号胡忠大厦33层	电 话:	00852-28912212
电 话:	00852-28912212	传 真:	
开户银行:	香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行	开户全名:	吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司
账 号:	004-048-420780-285	邮政编码:	
设计人经办人:	孙苒	设计人经办人电话:	18601999005
合同签署地点:	深圳	时 间:	2021年3月12日



 张佳政


附件 3: 联合体协议

第五部分 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。
 - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 - 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:
 - (1)联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;
 - (2)联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计及深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作;
 - 5、本协议自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 - 6、本协议一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。
- 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

甲方:深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字)

成员 1

单位名称(盖单位公章):吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)

签订日期:2020年12月18日



Handwritten signature in black ink.

张佳政 (Handwritten signature)

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上用地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准。）

2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

（一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

（二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

（三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

 张佳政 

报批报建所需的评审资料、及与政府相关部门的协调工作等。

(四) 评审审查配合: 参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查, 例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审, 并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(五) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件; 满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审, 报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(六) 本次招标范围不包括: 精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询。

3. 工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位(以下可简称“设计人”)需为深圳市地铁集团有限公司(以下可简称“发包人”)完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工 作, 包括但不限于:

- (1) 赤湾停车场物业开发项目总体技术工作;
- (2) 赤湾停车场物业开发项目建筑方案设计;
- (3) 赤湾停车场物业开发项目初设及施工图设计;
- (4) 赤湾停车场物业开发项目专项设计;
- (5) 赤湾停车场物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

2 设计任务

2.1 任务 1: 赤湾停车场物业开发项目总体技术工作

2.1.1 制订技术标准和技术要求

- (1) 负责制订赤湾停车场物业开发项目总体设计管理文件, 并经发包人审查批准后实施;
- (2) 负责系统方案协调, 统一主要设备、材料、产品的规格与型号, 落实标准化设计;
- (3) 负责编制通用图、标准图和参考图;
- (4) 负责制订工程勘察技术要求等工作;

2.1.2 协调技术接口

张佳政

彭冲 M21

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上用地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准。）

2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

（一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

（二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

（三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

 张佳政 

1.1 西面鸟瞰



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计
文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年10月18日

深圳市住房和建设局 监制

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计
文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	赵娟	王娟	吕科
签名	马自强	梁文醒	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年9月30日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(A 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m² (含人才房、幼儿园、住宅公
共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(G、H 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 33933.40 m² (G 地块建筑面积 17601.73 m², 含
人才房、商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下一层车库及
设备用房; H 地块总建筑面积 16331.67 m², 含商品房、物管
用房、架空绿化休闲、地下室一层车库及设备用房)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李溢棋	赵娟	邢士辉	吕科
签名	杜延鹏	李溢棋	赵娟	邢士辉	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(C地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 92114.74 m²(含九年一贯制学校、架空绿化休闲共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李溢棋	赵娟	王娟	吕科
签名	马自强	李溢棋	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(D地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 253401.71 m²(含商品房、商业、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、公交首末站、架空停车场等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(F地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 17810.79 m² (含文体中心、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜廷鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2022年10月18日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(A 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m² (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

榆林大锦中心

合同编号：DJ-HFDJZX-002

大锦中心项目 建设工程设计合同



项目名称: 榆林大锦中心
项目地址: 榆林市高新区明珠大道东、北西环路北、建华路南、汇通路西
委托方(以下简称甲方): 榆林汇丰置业有限公司
设计方(以下简称乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司
委托方合同编号: DJ-HFDJZX-002
设计方合同编号:
设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级
签订日期: 2024年1月
签定地点: 陕西省榆林市

大锦中心项目建设工程设计合同

发包人（甲方）：榆林汇丰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 大锦中心项目（以下简称本项目）的初步设计、施工图设计及后期配合，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、当地城市规划管理部门批准文件、建设工程管理部门批准文件的规定，结合工程具体情况，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况

本项目位于榆林高新区明珠大道东、北西环路北、建华路南、汇通路西，用地方正，地势基本平坦，基地范围内场地呈现西高东低走势。用地北接建华路（红线 25 米），邻空地（商业用地）；西北邻高新悦府住宅小区；南接北西环路，邻榆林大道高架桥和榆林大道景观公园；西接 20 米城市绿化带，邻明珠大道（红线 80 米）和巨丰·智慧城住宅小区；东接汇通路（红线 16 米），邻文昌·和顺嘉苑住宅小区，项目南北分成两大独立组团，超高层酒店办公区、高端公寓区。用地面积约 52160.88m^2 ，容积率 3.5，建筑设计的总建筑面积（计费面积）约 270975.95m^2 （包括地下室和架空层），建筑最高高度大于 100 米。

第二条 设计范围和服务内容

一、设计范围：大锦中心项目初步设计、施工图设计及后期服务。

二、设计内容：

设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、当地主管部门的有关规定、本合同及甲方设计任务书等的要求。

1、建筑红线地块内所涉建筑、结构、电气（包括弱电）、给排水、消防、暖通、节能、防雷、人防、绿色建筑专项（审查通过）、室外综合管线等专业的初步设计及施工图设计。

2、建筑红线地块内的户外管网设计，包括：给排水、电气管线和综合管线设计（不含

(3) 水电路的水管在建筑施工图的平面、立面应有准确标示位置和大小，并在剖面图有空间高度关系；



(以下无正文，仅为签署内容)
发包人：榆林汇丰置业有限公司
(盖章)



设计人：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：利吴占



时 间：_____年_____月_____日

法定代表人或其委托代理人：

王忠礼

时 间：_____年_____月_____日

附件：

- 1、廉政协议书
- 2、设计任务书
- 3、乙方设计团队主要人员名单
- 4、项目进度计划
- 5、乙方营业执照、设计资质



莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目

王孔

合同编号： FT-G-2020-XMEC-003

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计

建设地点：深圳市福田区

发包人（甲方）：深圳市福田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市福田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计

2. 建设地点：深圳市福田区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：开发建设用地面积 25426.7 平方米，容积率为 6.27，计容积率总建筑面积 159496 平方米，商业 23215 平方米。相关指标最终以审批结果为准。

5. 资金来源：国有资本 100%。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 03 月 30 日。

计划完成设计日期：2022 年 03 月 30 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）陆佰玖拾柒万柒仟玖佰伍拾元
(¥6977950.00 元)；不含税设计费总价为：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟玖佰柒
拾壹元柒角（¥：6582971.70 元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：赵江峰

设计人代表：姜庆新

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市福田区人才安居有限公司
(盖章)



设计人：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：

Handwritten signature

法定代表人或其委托代理人：全松旺
组织机构代码：

Handwritten signature: 全松旺

纳税人识别号：91440300MA5EC8G32F

纳税人识别号：91440300667063165R

地 址：深圳市福田区市花路
5 号长富金茂大厦 1 号楼 10 层

地 址：深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：全松旺

委托代理人：

Handwritten signature

委托代理人：

电 话：0755-82919939

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

开户银行：

账 号：8110301013400173910

账 号：

合同签订时间：2020年 3 月 29 日

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：方案设计，包括前期设计配合（如用地相关手续的配合，基坑支护设计配合）、概念设计、方案设计、方案深化设计、EPC 招标配合和图纸审核、方案报建配合、装配式建筑构件方案图设计等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____ / _____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____ / _____。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.2 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市福田人才安居有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：_____ / _____。

6.2.6 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：_____ / _____。

设计人在签订合同前[]已经[]没有预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中[]包含[]不包含由此产生的设计费用。

10.2 设计费调整

10.2.2 如果出现某事项使得设计人认为很有必要增加设计费的，设计人应于该事项发生后___/___天内，以书面方式通知发包人。在该事项发生后___/___天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中载明设计费变动的详细计算和具体理由。

发包人应在接到设计人书面声明后___/___天内，予以书面答复。

12. 文件送达与签收

12.0.2

发包人收件人基本信息如下：

单位名称： 深圳市福田区人才安居有限公司。

单位地址： 深圳市福田区保税区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层。

邮政编码： 518700。

收件人姓名： 赵江峰。

手机号码： 18680287262。

传真号码： / 。

电子邮箱： zhaojf@szrcaj.com。

设计人收件人基本信息如下：

单位名称： 深圳机械院建筑设计有限公司。

单位地址： 深圳市福田区同德路8号。

邮政编码： 518027。

收件人姓名： 曹斌。

手机号码： 13828899849。



香坊区（成高子）棚改项目建设工程

建设工程设计合同

项 目 名 称：香坊区（成高子）棚改项目
发 包 人（甲方）：哈尔滨博尔晟置业有限公司
设 计 人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司
签 订 日 期：2022年2月18日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨博尔晟置业有限公司

设计人（全称）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香坊区（成高子）棚改项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香坊区（成高子）棚改项目。

2.工程内容及规模：项目总占地面积约 15 万平方米，共计 4 个地块。项目总建筑面积约 54 万平方米，其中地上建筑面积约 41 万平方米，地下建筑面积约 13 万平方米（含人防面积）。（以政府主管部门批准的建筑面积为准。）

3.工程地址：哈尔滨市香坊区成高子镇。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见附件 1。

2.工程设计阶段：详见附件 1。

3.工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

九、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

十、合同生效

本合同自双方合法授权的代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同正本一式肆份，均具有同等法律效力；发包人执正本贰份，设计人执正本贰份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



时 间： 2022年2月18日

设计人



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten Signature]

时 间： 2022年2月18日

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道坐岗项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处

合同编号: _____

合同信息概要:

类别	明细
所属项目	深圳市宝安区沙井街道坐岗项目
合同总价款	¥ 11403076 元整 (大写:人民币 壹仟壹佰肆拾万叁仟零柒拾陆元 元整)
合同单价	1、概念方案和方案: 单价 元/平方米, 建筑面积 21.85 万平米, 总价 元; 2、(初步设计和施工图) 元/平方米, 建筑面积 21.85 万平米, 总价 元; 3、绿建: 总价 元; 4、海绵城市: 总价 元; 5、装配式: 元/平方米; 面积 15.62 万平米; 总价 元; 6、幕墙: 元/平方米, 面积 5.0 万平米, 总价 元; 7、门窗二次设计: 元/平方米, 面积: 2.5 万平米, 总价 元; 8、景观: 元/平方米; 面积 1.8 万平米, 总价 元;



	9、标识： <u> </u> 元/平方米；面积21.85万平米，总价： <u> </u> 元； 10、燃气：总价 <u> </u> 元； 11、泛光照明： <u> </u> 元/平方米；面积5.0万平米，总价： <u> </u> 元； 12、智能化： <u> </u> 元/平方米；面积21.85万平米，总价： <u> </u> 元； 13、机电二次设计： <u> </u> 元/平方米；面积21.85万平米，总价： <u> </u> 元；
甲方（发包人）	兆岗置业（深圳）有限公司
乙方（设计人）	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2023年7月 日

甲方（发包人）：兆岗置业（深圳）有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建,含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合，各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划专业设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计这个是政府市政部门同意考虑的。
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 外立面设计：所有建筑外立面的方案、初步、施工图设计，包括外墙材料选择、立面分色图、立面排砖图、门窗设计及空调位设计。
- 2.8 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。乙方可以再深圳市内承担人防设计。
- 2.9 各项设计配合
 - 2.9.1 景观设计配合：

甲方将聘请景观设计公司进行景观的方案设计、初步设计和施工图设计，但道路、小区大门、围墙、游泳池、岗亭、变电站、垃圾收集站（房）、地下车库出入口、挡墙等和硬景的结构配合的建筑、结构、机电施工图设计内容由乙方完成；

- 2.9.2 配合红线范围内的建筑物和构筑物的雨棚、钢结构、玻璃幕墙、石材幕墙等二次深化设计；
 - 2.9.3 某些特殊专业由甲方委托其它单位或相关专业公司设计时，乙方要协调合理布局及负责结构、管线综合，并由乙方承担总体协调责任；
 - 2.9.4 在满足国家规范和相关规定的条件下，对甲方提供的图纸，以乙方名义出图及盖图签章。
- 2.10 各阶段经济技术指标测算及复核工作。
 - 2.11 配合甲方完成本项目相关设计的审查、验收工作。
 - 2.12 完成销售合同附图绘制工作
 - 2.13 本项目的招标配合、施工现场配合及竣工验收配合工作。
 - 2.14 工程竣工后，乙方应协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的建筑设计及顾问服务在法律法规许可的范围内具有最终审批权。
2. 基础资料
 - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
 - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
 - 2.2.1 地块基础资料包括：勘测定界图、现状地形图、建筑红线图、规划设计条件；
 - 2.2.2 建筑总图及竖向、管线设计所需基础资料的电子文件，包括：城市道路在该地段的有关资料，以及供电、电讯、供水、排水、雨水及燃气管等的管道接线位置和走向、标高；
 - 2.2.3 《设计任务书》；
 - 2.2.4 政府有关批文；
 - 2.2.5 其他有必要的文件。
3. 协调
 - 3.1 甲方负责协调本工程和市政总体布局的有关事宜，乙方配合。
 - 3.2 甲方负责协调本工程和其它相关设计顾问衔接的有关事宜。
4. 支付设计费

4. 当本合同内容与政府格式合同内容不一致时，以本合同为准。
5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为甲方设计管理部。
7. 本合同壹式捌份，甲方持肆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。
8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

- 附件一：《廉洁合作协议书》
- 附件二：《洋房塔楼单位面积用钢量、混凝土折算厚度控制标》
- 附件三：《地下汽车停车库及附属设施设计指标一览及超限额设计审批表》
- 附件四：《设计任务书》；
- 附件五：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

第十六章 增补条款

1. 乙方须完成项目须装修建筑物的装修机电初步设计和施工图设计。

(以下无正文)

甲方（发包方）：~~兆隆置业（深圳）有限公司~~ 乙方（设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____ 法定代表人/授权代表：_____

注册地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区 注册地址：深圳市福田区回德路8号

竹角东面新村三巷31-32号101

联系人：_____ 联系人：_____

联系地址：_____ 联系地址：深圳市福田区回德路8号



联系电话: _____

联系传真: _____

盖章: _____

联系电话: 0755-82098800

联系传真: _____

盖章: _____



签订日期: _____年____月____日



Handwritten signature and date: 2023

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: 深圳市宝安区固戍朱坳工业区城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区

合同编号: 【固戍】HT-20230829-002

合同信息概要:

类别	明细
所属项目	<u>深圳市宝安区西乡街道固戍社区</u> 项目
合同总价款	¥10499918.00 元整 (大写:人民币 <u>壹仟零肆拾玖万玖仟玖佰壹拾捌</u> 元整)
合同单价	1、概念方案和方案: 单价 <u> </u> 元/平方米, 建筑面积 19.3398 万平米, 总价: <u> </u> 元; 2、(初步设计和施工图 <u> </u> 元/平方米, 建筑面积 19.3398 万平米, 总价: <u> </u> 元; 3、绿建: 总价 <u> </u> 元; 4、海绵城市: 总价 <u> </u> 元; 5、装配式: <u> </u> 元/平方米; 面积 16.26 万平米; 总价 <u> </u> 元; 6、幕墙: <u> </u> 元/平方米, 面积 5.0 万平米, 总价: <u> </u> 元; 7、门窗二次设计: <u> </u> 元/平方米, 面积: 2.5 万平米, 总价 <u> </u> 元; 8、景观: <u> </u> 元/平方米; 面积 1.5 万平米, 总价 <u> </u> 元; 9、标识: <u> </u> 元/平方米; 面积 19.3398 万平米, 总价 <u> </u> 元; 10、燃气: 总价 <u> </u> 元; 11、泛光照明: 1 <u> </u> /平方米; 面积 5.0 万平米, 总价 <u> </u> 元;



	12、智能化： 元/平方米；面积 193398 万平米，总价 元； 13、机电二次设计： 元/平方米；面积 19.3398 万平米，总价 元；
甲方（发包人）	深圳市固东房地产开发有限公司
乙方（设计人）	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2023 年 8 月 日

甲方（发包人）：深圳市固东房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合，各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划专业设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计这个是政府市政部门同意考虑的。
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超2米的挡土墙设计，其中超过1.5米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 外立面设计：所有建筑外立面的方案、初步、施工图设计，包括外墙材料选择、立面分色图、立面排砖图、门窗设计及空调位设计。
- 2.8 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.9 各项设计配合

2.9.1 景观设计配合:

甲方将聘请景观设计公司进行景观的方案设计、初步设计和施工图设计,但道路、小区大门、围墙、游泳池、岗亭、变电站、垃圾收集站(房)、地下车库出入口、挡墙等和硬景的结构配合的建筑、结构、机电施工图设计内容由乙方完成;

2.9.2 配合红线范围内的建筑物和构筑物的雨棚、钢结构、玻璃幕墙、石材幕墙等二次深化设计;

2.9.3 某些特殊专业由甲方委托其它单位或相关专业公司设计时,乙方要协调合理布局及负责结构、管线综合,并由乙方承担总体协调责任;

2.9.4 在满足国家规范和相关规定的前提下,对甲方提供的图纸,以乙方名义出图及盖图签章。

2.10 各阶段经济技术指标测算及复核工作。

2.11 配合甲方完成本项目相关设计的审查、验收工作。

2.12 完成销售合同附图绘制工作

2.13 本项目的招标配合、施工现场配合及竣工验收配合工作。

2.14 工程竣工后,乙方应协助提供设计变更单等资料,协助完成竣工图编制工作。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的建筑设计及顾问服务在法律法规许可的范围内具有最终审批权。

2. 基础资料

2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时效性负责。

2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括:

2.2.1 地块基础资料包括:勘测定界图、现状地形图、建筑红线图、规划设计条件;

2.2.2 建筑总图及竖向、管线设计所需基础资料的电子文件,包括:城市道路在该地段的有关资料,以及供电、电讯、供水、排水、雨水及燃气管等的管道接线位置和走向、标高;

2.2.3 《设计任务书》;

2.2.4 政府有关批文;

2.2.5 其他有必要的文件。

3. 协调

3.1 甲方负责协调本工程和市政总体布局的有关事宜,乙方配合。

3.2 甲方负责协调本工程和其它相关设计顾问衔接的有关事宜。

第十五章 附件

- 附件一：《廉洁合作协议书》
- 附件二：《厂房等单位面积用钢量、混凝土折算厚度控制标》
- 附件三：《地下汽车停车库及附属设施设计指标一览表及超限额设计审批表》
- 附件四：《设计任务书》；
- 附件五：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

第十六章 增补条款

1. 乙方须完成项目须装修建筑物的装修机电初步设计和施工图设计。

(以下无正文)



甲方(发包) 深圳市固东房地产开发有限公司 乙方(设计方) 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表: _____



法定代表人/授权代表: 王忠礼

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园

注册地址: 深圳市福田区同德路8号

牡丹村J径A1号

联系人: _____

联系人: _____

联系地址: _____

联系地址: 深圳市福田区同德路8号

联系电话: _____

联系电话: 0755-82098800

联系传真: _____

联系传真: _____

盖章: _____

盖章: _____



签订日期: 2023年08月30日



半岛城邦花园（五期）

ESW

合同编号： C3-城邦五期-机械院-0013

半岛城邦花园（五期） 建设工程设计合同

工程名称： 半岛城邦花园（五期）

工程地点： 深圳市南山区半岛四路

委托单位： 深圳半岛城邦房地产开发有限公司

受托单位： 深圳机械院建筑设计有限公司



建设工程设计合同

委托人：深圳半岛城邦房地产开发有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：廖小梅

地址：深圳市南山区半岛四路

受托人：深圳机械院建筑设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：全松旺

地址：深圳市福田区同德路8号

现甲方委托乙方承包 半岛城邦花园（五期）项目初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙、施工图预算、竣工图编制、燃气设计等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：半岛城邦花园（五期）

1.2 工程地点：深圳市南山区半岛四路

1.3 建设规模：本工程建筑面积约31.6万㎡（暂定），用地面积：33818.4㎡，其中主要包含：住宅约19万㎡、地下车库约8.4万㎡、地上裙房合核增约4.2万㎡。具体功能要求及指标要求详见设计任务书，以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准；如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的，乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

1.4 修改：如修改量累计不超过10%，甲方不追加设计修改费用，如修改量累计超过10%，超过部分的费用按合同单价计费。

注：上述条款中的“大修改”和“小修改”指：

大修改：指如项目定位重大调整、因功能重大调整引起的荷载变化、机电系统变化引起和主机房的改变。

小修改：局部平立剖的优化调整、个别房间个别区域的优化调整等。

第二条 设计依据

2.1 国家及广东省、深圳市建筑规范及强制性条文。

2.2 相关建设工程审批文件。

2.3 本项目用地资料。

2.4 地块及周边实际状况。

2.5 甲方提供的设计任务书、政府已批复的方案资料。

2.6 乙方应按国家和广东省、深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或广东省、深圳市颁布的有关新规范(含新标准、规定、依据等),乙方应依照新规范进行设计,需要依新规范进行修改设计的,由乙方负责修改设计;设计中如遇国家和广东省、深圳市无相应规范的,由乙方提供拟采用的标准,甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

第三条 乙方工作范围及内容

3.1 乙方按附件一《设计任务书》要求进行本项目的初步设计、施工图设计。

3.2 各阶段具体工作量对应设计费所占比例为:

3.2.1 初步设计阶段(本阶段工作量对应设计费占总设计费的27%)

3.2.2 施工图设计阶段(本阶段工作量对应设计费占总设计费的63%)

3.2.3 各项服务阶段(本阶段工作量对应设计费占总设计费的10%)

3.3 工作内容:乙方作为本项目的设计服务商,负责本项目合同约定范围内全过程设计工作及整体设计质量和设计效果的全程监控。

具体的工作范围包括:本期用地红线内总图、建筑、结构、给排水、电气、防雷、空调、通风、结构超限、消防、节能、人防、本期用地红线内室外管线设计。

各阶段具体工作内容为:

3.3.1 扩初及施工图设计工作

工作内容及要求详见附件1:《设计任务书》。

3.3.2 招投标服务:

甲方在对工程承包商或供应商进行招标时,与本合同约定范围内施工图设计文件有关的问题乙方必须给予解答,乙方的解答应及时有效,满足甲方的招标进度计划要求。

3.3.3 不属于乙方的工作内容但需乙方配合的设计服务:

(1) 基坑支护设计;二次装修设计;园林景观设计;智能化深化设计;软基处

间延后，则各阶段提交时间顺延。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4，甲方技术人员对乙方设计成果无校对、审核义务；由甲方向乙方出具的乙方设计成果签收单，仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。

第六条 设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定单价合同，单价详见附件 4《报价要求及清单》，总设计费暂定为：人民币：捌佰捌拾伍万贰仟元整（¥8852000.00 元）。最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费单价结算。

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

序号	分项目名称	建筑面积 (m ²)
1	地上高层住宅	19 万
	地上裙房 (含地上核增面积)	4.2 万
2	地下室建筑面积	8.4 万
合计		31.6 万

备注：(1) 如乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以竣工查丈的建筑面积为准）超过或少于本合同 6.1.2 条清单所列合计面积，则双方以各个相对应子项的单价设计费进行结算。如签订全程设计合同（方案至施工图设计），配合该项目拿地概念规划设计部分的费用，将从新签订的设计合同总价中扣除。

(2) 如甲方委托乙方编制竣工图，则按总设计费的 8 % 计收。

(3) 构架、雨棚等面积不计入收费面积。

(4) 上表所列建筑面积为暂定。

标报价表明细：

11.1 乙方指派 王茜 为本项目经理，对接合同事宜，作为与乙方的直接对接人，处理工作中各项事务。乙方指派 姜庆新 作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

11.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递 EMS 或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知义务的一方应承担相应的法律责任。

11.4 合同附件

附件 1:《设计任务书》

附件 2:《乙方设计团队名单》

附件 3:《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议书正文内容不一致之处，以本协议书正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

11.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

11.6 本合同一式捌份，甲方执肆份乙方执肆份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。（正文完）

甲方：深圳半岛城邦房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：

小廖

签订日期：2020年6月15日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：

姜庆新



深圳机械院建筑设计有限公司

SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO, LTD

地址: 深圳市福田区同德路8号 电话: 82098800 图文传真: 82013272 电
挂: 4282 邮编: 518027

半岛城邦五期施工图设计项目邮箱及团队通讯录

1、半岛城邦五期施工图公共邮箱:

bandaochengbang5@163.com

密码: bdc2020

2、深圳机械院建筑设计有限公司设计人员通讯录

项目施工图团队名单

专业	专业分工	人员	电话	QQ
项目经理		王茜	13925258032	1127134156
项目负责人		姜庆新	13751068998	280423587
建筑专业	审核审定	王晴	13600153703	2231782417
	专业负责人	赵乃玉	13530130026	1150862546
	设计人	江莉	18320816827	409070339
		王斯泽	15818503617	188159250
		楚婉箫	13762062124	951537332
		陈平	13575090214	1246994437
结构专业	审核审定	余东良	13802555387	609631638
	专业负责人	王茜	13925258032	1127134156
		丁劲清	15014110140	152168678
	设计人	梁恒升	13823281959	128480470
		文静	13510099995	452277907
		顾家胜	18927479752	892341739
		莫子锋	13713521743	920274059
电气专业		罗耀柱	18584560794	1053626846
	审核审定	李耀星	13728689821	1287636689



聚龙居项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 聚龙居项目
工程地点: 深圳市龙岗区横岗镇保安大福村 05-12 项目地块
合同编号: _____
(由设计人编填)
设计证书等级: 甲级
发包人: 聚龙居置业(深圳)有限公司
设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司
签订日期: 2020年11月28日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：聚龙居置业（深圳）有限公司
设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 聚龙居项目工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的服务内容：

2.1 本项目为综合体项目，包括住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地下人防工程、地下非人防车库、商业区（含商场和沿街商业等所有商业），地铁站通道、出入口及地铁方案和本项目设计的对接、协调等。

2.2 包括发包人提供的土地出让合同(附件1)、和本合同签订日之前及之后龙岗管理局(包括其各职能部门)对于本项目在取得工改保的“建设用地规划许可证”后提出的任何规划及设计的要求。附件2：规划设计方案

2.3 发包人与设计人于2019年12月签订了“聚龙居项目设计招标协议”设计人须按上述签署的协议要求协助发包人取得本项目工改保的“建设用地规划许可证”（工作内容具体是指按照发包人的需求和报规划指标要求调整建筑设计方案，但不包括本项目申请办理工改保事项所需的专项规划、市政交通等研究文件）。在取得“建设用地规划许可证”后，上述协议约定的费用则计入本合同总价内。

如因政府原因未能取得该项目的工改保的“建设用地规划许可证”，则本合同终止，双方均互不追究违约责任和赔偿，发包人按双方签订的“聚龙居项目设计招标协议”支付给乙方¥100,000元方案设计费为定金。

2.4 本合同项下的施工图设计。

包括本项目范围内单体建筑及项目配套（室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程）的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、暖通、外立面、住宅的弱电智能化设计（内容为：门禁控制系统、可视对讲系统、有线电视系统、背景音乐系统、综合布线系统）。

2.5 施工图及相关文件编制，包括报批及审图施工图。

2.6 各专项设计，包括：人防设计、装配式设计、BIM（仅配合装配式设计）、公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出图章）、商场外墙（含外观）设计、景观环境概念方案（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）设计、住宅的弱电智能化设计（内容同上）、绿建设计（按规范设计，不包括绿建咨询编制）、海绵城市设计。

2.8 本项目涉及的市政设施设计包含公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地铁的对接等本项目相关内容，以及设计过程中与对应单位部门的沟通工作

2.9 招标、施工期间及竣工期的设计支持（包括现场技术交底会议及隐蔽工程验收等）。设计人须配合发包人进行取得工改保“建设用地规划许可证”后的规划报批工作。工程施工阶段，组织相关技术人员参加各阶段验收、竣工验收及必要的工程会议，及时处理现场技术问题。

2.10 设计人须与深圳市住房保障署沟通，该项目须满足和通过住房保障署审核。

2.11 该项目须满足深圳市装配式规范。

2.12 本项目的钢筋含量为 T/m^2 、混凝土含量为 $吨/m^2$ ；本项目的得房率为 $：$ ；设计人提

供的最终版施工图结构钢筋、混凝土指标超出“深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准”对应的指标时，发包人将另聘第三方优化该项目，设计人应按照第三方提出的符合设计规范的优化措施完善修改施工图文件，并且承担优化总金额的3%费用在设计费里扣减。

2.13 特别约定：初步方案为分二个地块，一地块为商业、一地块为住宅，如规划未批准，则设计方须另行设计方案且不再收取方案费。

第三条 设计周期：

3. 1 乙方应在以下周期完成设计并向甲方提交设计文件：

- 1) 桩基础施工图 30 天内完成（自方案审批通过且地质勘探报告交付设计人之日起计）
- 2) 施工图 70 天内完成（包括外立面等上述的各专项设计，自桩基础施工图提交甲方之日起计）

3. 2 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

- 1) 地形图电子版
- 2) 宗地图及坐标
- 3) 地质勘察报告
- 4) 项目批文
- 5) 用地许可证
- 6) 龙岗管理局的城市规划及相关的要求文件内容

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

- 1) 桩基础施工图；
- 2) 建筑、施工图；
- 3) 结构施工图
- 4) 水、电施工图；
- 5) 消防施工图；
- 6) 人防施工图
- 7) 外立面施工图（不含玻璃幕墙施工图，但须做外立面效果图）；
- 8) 给排水施工图；
- 9) 弱电施工图；
- 10) 景观环境概念方案设计图（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）；
- 11) 公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出印章）
- 12) 住宅智能化施工图（内容同上、不含商业的智能化设计）
- 13) 绿建、海绵城市施工图（按报建需求）

以上资料设计人向发包人提供电子档 2 份，蓝图 12 份。在报建、建设和验收过程中，如政府部门需要的设计文件、图纸数量不够时，由设计人无偿提供。

第五条 本合同设计费采用综合单价，综合单价为每平方米人民币 16 元，按 41 万平方米总建筑面积暂计设计费，总设计费暂计 656 万元（其中不含税金额为 618.86 万元，税率为 6%，税额为 37.14 万元）。结算时按照设计人实际完成的施工图的总建筑面积（含计容积率的建筑面积及核增的建筑面积）计算总设计费。

详细参考下表，除下表述费用外，发包人无需向设计人支付其它设计费。

以上设计费含设计人开具税率为 6% 的增值税专票价格。

序号	类别	设计阶段及内容			建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	设计费 (元)
		方案	初步	施工图			
1	土建（含消防、结构超限、地下室、住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用			√			

深圳
银行账号：44010101000000000000
企业电话：0755-00000000

深圳

1030

发包人名称：聚龙居置业（深圳）有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2020年11月28日

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市同德路8号

邮政编码：518027

电 话：82098322

传 真：

开户银行：建行振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5933 9966

日期：2020年11月28日



透视图



鸟瞰图



合同编号：

黄山春江丽景花园二期项目
建筑方案与扩初及施工图
设计合同

工程名称：黄山春江丽景花园项目

工程地点：黄山市休宁县万安镇钟塘村

委托单位：黄山万博置业有限公司

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

设计证书：甲 级(证书编号：A1440018053-6/1)

签订日期：二〇二一年五月十八日

黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计合同

委托单位：黄山万博置业有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：黄山市屯溪区徽州大道10号东方丽景花园68幢301号

联系电话：0755-83142579 电子邮箱：723688359@qq.com

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

通讯地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：0755-82098800 电子邮箱：519704009@qq.com

甲、乙双方按照平等互利、友好协商的原则，就甲方委托乙方承担甲方开发的黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计事项达成一致，并签订合同如下：

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程设计管理的法规和规章。
- 1.3 《安徽省黄山市城市规划条例》等黄山市政府建设规划行政主管部门的相关规定。
- 1.4 项目规划建筑事项行政许可审批文件（含项目工程《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》等，黄山市政府规划设计主管机关对项目各阶段规划设计行政许可事项的审批文件）。
- 1.5 国家、安徽省和黄山市相关规划及建筑设计规范、规程和准则。
- 1.6 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书》。
- 1.7 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图设计阶段设计任务书》。

第二条 设计项目的内容

2.1 工程概况：黄山春江丽景花园项目位于休宁县万安镇钟塘村，横江东侧，在建机场路南侧，西至滨江东路，与休宁现政务新区隔江相对；项目用地性质为居住用地，总用地面积为240亩。总建筑面积约408107m²。项目整体计划分四期开发建设，其中一期用地面积49221.88m²，一期总建筑面积88673.23 m²。目前一期项目已完成主体施工，计划于2022年1月份竣工备案。二期用地北接一期开发用地临文昌东路，东、南临流塘路，西边通过一期开发用地邻接横江滨江景观带。二期设计用地面积约51626m²，容积率为2.42，建筑面积暂定156588 m²，其中计容面积约124775 m²（高层住宅面积暂定99199m²，低层住宅暂定面积（联排、合院别墅）21069m²，商业及配套面积暂定4507 m²）。不计容建筑

面积暂定 31813 m² (地下车库面积为 31413 m², 社区管理用房面积约 400m²), 现地块所在区域为未开发片区, 整个片区由部分村落、基础农田和山林组成; 地块距黄山市屯溪区直线距离约 14 公里, 车程约 17 公里。

2.2 项目名称: 黄山春江丽景花园二期项目

2.3 项目地点: 休宁县万安镇钟塘村横江东侧

2.4 设计指标: 本项目总用地面积地块用地面积约 159950 m² (合约 240 亩), 容积率 ≤2.53。其中二期用地面积为 51626m², 计容面积约为 124775 m², 不计容面积约 31813 m², 合计建筑面积约 156588m²。

2.5 设计定位: 特色中式精品综合性住宅小区

2.6 设计内容:

甲方委托乙方承担本项目 (二期) 建筑方案与扩初及施工图设计, 具体包括但不限于以下主要工作内容:

2.6.1 本项目 (二期) 建筑方案设计阶段设计内容

2.6.1.1 二期用地范围内的总图规划设计: 根据甲方对二期产品定位及总体布局的要求对二期范围内的规划方案进行调整和优化, 包括但不限于对本项目建筑布局定位、道路、出入口规划、住宅庭院划分、场地竖向、小区围墙、大门的方案设计, 最终设计成果需含场地治理及土方和竖向分析。

2.6.1.2 二期项目所有建筑(含岗亭、大门和配套用房)的单体方案设计及深化设计: 对本项目用地范围内的各建筑物及相关构筑物的单体建筑方案设计 (除主体建筑外, 含小区入口大门、岗亭、商业、庭院围墙、构筑物、配套设施和用房等)。

2.6.1.3 住宅户型、商业、配套用房等平面及立面详细设计:

1) 户型平面设计: 二期用地范围内高层、低层住宅 (联排、合院别墅产品, 下同) 的户型平面设计, 可在一期已确认的户型产品及甲方提供的各类住宅户型参考资料的基础上进行方案设计及优化、需反映结构、设备的合理化布置。

2) 各单体建筑的立面详细设计 (包括与立面相关的各墙身节点及其他诸如屋顶构架、阳台栏杆、入口雨棚、线脚等细部节点设计及单体建筑材料与外装饰分色图)。

2.6.1.4 低层住宅的中式仿古外立面装饰设计: 低层住宅仿古外立面及配套的相关构筑物方案设计, 如庭院院墙、门斗、连廊、设备间及其上盖等构筑物的定位及造型方案。

2.6.1.5 地下室设计: 对本项目高层住宅区域设置地下室, 需按可实施性落实各设备房 (包括但不限于雨水回收池、水处理机房、消防水池、消防泵房、生活给排水泵房、风机房、强弱电间、高低压配电用房等)、入户大堂等功能空间的布置, 合理布置车库出入口位置、

五	室外综合管网及构筑物设计			150000	含在施工图设计费中，不另计入总价
含税合计（元）				5670845	
其中不含税金额（元）				5349853.77	
6%增值税税金（元）				320991.23	

6.2 总设计费暂定总价为 **5670845 元 (大写：人民币伍佰陆拾柒万零捌佰肆拾伍元)**。

其中：不含增值税价款为人民币¥5349853.77 元（大写：伍佰叁拾肆万玖仟捌佰伍拾叁元柒角柒分），增值税税款为人民币¥320991.23 元（大写：叁拾贰万零玖佰玖拾壹元贰角叁分），本合同项下所提供的货物、劳务或服务适用的增值税税率/征收率为 6%。设计费总价包含乙方应付的所有成本费用、税金及本合同规定的服务内容费用。

6.3 设计合同扩初及施工图阶段造价比例按照 35：45：10：5：5，详细划分如下：

序号	设计内容	设计占比%	金额（元）	备注
1	初步设计			
2	施工图设计			含平时人防和室外管网设计
3	现场设计服务			
4	营销、景观及其它专业设计施工图设计配合			
5	竣工验收			
	合计			

若以上设计各阶段设计质量和进度不符合要求的，甲方有权按以上设计所占比例进行适当扣罚相关设计费。

6.4 设计费结算方式

6.4.1 本合同设计费为暂定设计费，最终本项目二期建筑方案与扩初、施工图设计费按各单体实际施工图建筑面积及合同 4.1 条中约定单价核定，即各单体实际施工图竣工查丈建筑面积*设计单价；低层建筑外立面仿古外立面装饰设计、平时人防及室外综合管网及构筑物设计为总价包干，结算时不再调整。总体结算后双方签订结算协议。

6.4.2 因甲方委托的设计项目出现重大项目业态布局定位调整，双方另行协商该调整部分设计费并签订补充协议，除此之外的修改属于正常设计修改范围，在设计单价中包干，甲方不再另行支付设计费。

13.4 本合同及附件经双方代表签字盖章后生效，合同一式四份，双方各执二份，具同等效力。

合同附件：

附件 1、甲方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组成员及联系方式

附件 2、乙方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组主要设计人员及联系方式

附件 3、黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书

附件 4、黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图阶段设计任务书

附件 5、黄山春江丽景花园二期项目方案至施工图设计基础资料清单

甲方：黄山万博置业有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日



宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计） 设计合同

项目名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计）（以下简称“本项目”）

委托方：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

第1条 总则

1.1 乙方在甲方组织的宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计）招标中中标，按照国家有关设计管理的规定，承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 建设部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 建设部《城市规划编制办法实施细则》
- 1.2.8 住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》
- 1.2.9 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.10 其它相关法律

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 组成合同的文件及优先顺序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.3.1 本设计合同书和廉政协议书及附件（含澄清文件，如有）；
- 1.3.2 中标通知书；
- 1.3.3 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件及答疑文件等）；
- 1.3.4 投标书及其附件；
- 1.3.5 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.3.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述文件都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第2条设计依据

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.5 深圳市委、市政府有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。
- 2.1.6 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.7 其它有关资料。

第3条工程设计范围

本合同工程的设计范围：

3.1 工作内容包括但不限于：总图、建筑、结构、桩基、给排水、消防、暖通、热能与动力、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、生态园区及绿色建筑、海绵城市专项、室外附属配套工程、园林景观工程、地下空间、电梯、公共区域精装修、标识牌、停车场交通设施及标识标线。

3.2. 《宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用项目 03-30 地块任务书》中工程设计承包范围和招标文件相关要求。

3.2.1、项目概况及指标

项目用地面积 8604.46 平方米，**规划计容建筑面积 51337 平方米**，计划兴建两层地下室。其中商业、办公及旅馆业建筑面积 2500 平方米（含社区菜市场 500 平方米），住宅建

筑面积 36027 平方米，公共配套设施建筑面积 12810 平方米（含社区管理用房建筑面积 250 平方米、社区警务室建筑面积 100 平方米、便民服务站建筑面积 400 平方米、文化活动中心建筑面积 8000 平方米、社区老年人日间照料中心 1500 平方米和公交首末站建筑面积 2560 平方米）。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。计划建设 2 层地下室（面积约为 14808 m²）。本指标为暂定，最终以政府部门审批为准

3.2.2、项目位置

深圳市宝安区福永街道凤凰社区，东侧为育才路、南侧为凤凰北区、西侧为永凤路、北侧为兴业二路。

3.2.3、设计内容

3.2.3.1 工作内容包括但不限于：总图、建筑、结构、桩基、给排水、消防、暖通、热能与动力、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、生态园区及绿色建筑、海绵城市专项、室外附属配套工程、园林景观工程、地下空间、电梯、公共区域精装修、标识标牌、停车场交通设施及标识标线。

3.2.3.2 本工程的设计工作包括不限于概念设计（总体规划、单体建筑、室外园林景观工程、室外附属配套工程、绿色生态园区及绿色建筑）、方案设计（包括但不限于总体规划、单体建筑、室外园林景观工程、室外附属配套工程、绿色生态园区及绿色建筑、钢结构方案比选）、投资估算、初步设计、设计概算、施工图设计、绿色建筑设计及申报、编制设计任务书（含专项设计）、设计报建配合、招标及施工阶段的设计配合服务（含设计变更及询价采购配合）、竣工验收配合、竣工图的编制、BIM 设计及咨询服务，乙方应完成各阶段设计、BIM 设计及咨询服务的全部工作，并承担深化设计以及甲方、第三方审查机构、政府主管部门审查批准而出现的修改的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容）。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求及甲方施工招标要求。

3.2.3.3 建筑效果图不小于 10 张，需展现不同方向及角度的建筑效果，同时需提供不小于 2 张包含项目周边现状实景的效果图。需按政府部门要求提供项目的动画、3DMAX 模型等电子文件。若政府部门需要提交其他有关项目的相关图纸及电子文件，设计单位均需提供。

3.2.3.4 本项目为住宅项目，总户数不少于 300 套。本项目只设计面积约 60 m²、80 m²及 130 m²三种户型，其中面积约 80 m²的户型不少于 100 套，面积约 130 m²的户型不少于 168 套。满足 80 m²与 130 m²户型图数要求后可增加面积约 60 m²的户型设计，约 60 m²的户型套数没有要求，最终方案需经委托方认可。

3.2.3.5 BIM 设计及咨询服务

本次招标项目 BIM 设计范围涵盖宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目

具体如下：

- (1) 全套竣工图 8 套
- (2) 竣工图纸相应所有电子文件 3 套（含效果图）

5.6 其他

- (1) 用结构计算软件提供项目钢筋、混凝土用量详细数据；
- (2) 按要求须提供其他图纸和指标资料。

5.7 上述 5.1-5.6 款为乙方必须提供的设计成果，报政府有关部门审批所需设计文件数量另计，相关费用已包含在合同价款中；除此以外，甲方需加晒图纸时，乙方应按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的中间成果，甲方不另行支付制作费用。

5.8 乙方提供的设计成果应采用中文。

5.9 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开、编辑和使用。按照深圳市城建档案馆归档要求提供相关组合图纸及其电子文件，所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式；图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式并在模型空间存储，使用外部引用块必须固定在电子竣工图中；彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。

第 6 条 设计费及设计费支付

6.1 设计费计取

6.1.1 本工程设计合同采用固定总价合同。

本合同总设计费为（大写）人民币 伍佰陆拾贰万叁仟叁佰伍拾元 整。

（小写）人民币 562.3350 万元，含税

总设计费作为合同进度款支付依据。

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	总设计费的 (合同定金)		签订本合同后 1 周内

应支付设计费。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，乙方退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，除不退还已付定金外，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.2 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应以当期应付金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方有权选择暂停进行下一阶段设计工作或单方解除合同，亦可就甲方未能支付的设计费用以及因甲方违约所导致的一切经济损失向甲方追索，该损失包括但不限于：乙方为本项目所支出的成本工人工资、差旅费用、追索欠款所支出的诉讼费、律师费以及完成本合同工作后所应取得的预期收益等。但因甲方财务审批流程导致的付款延迟，不视为甲方违约。

8.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责及时修改或补充。由于乙方原因造成工程质量事故及损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。设计费不能覆盖损失部分的，甲方有权向乙方追索，损失包括但不限于甲方直接遭受的经济损失、甲方因追索欠款所支出的诉讼费、律师费等。

8.4 由于合同一方的其他违约行为造成本合同不能履行或不能完全履行，如果在收到另一方要求其纠正违约的通知一个月内仍不纠正其违约行为，则守约方有权单方解除本合同。因甲方违约而解除合同的，甲方应按乙方已完成的工作量的支付对应的设计费用，同时应按设计费总额百分之二十的标准向乙方支付违约金。因乙方违约而解除合同的，乙方按设计费总额百分之二十的标准向甲方支付违约金。

8.5 因乙方自身原因导致乙方未按合同约定时间提交设计成果，则乙方应向甲方承担相应的违约责任。

第九条 通讯方式

9.1 甲方指定的通讯方式：

地址：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区御林山景花园一楼深圳市凤凰股份合作公司保室；电子邮箱：_____；联系人：文碧媚；联系电话：15768239924

9.2 乙方指定的通讯方式：

地址：广东省深圳市福田区 8 同德路 8 号深圳机械院建筑设计有限公司 三楼；电子邮箱 1127134156@qq.com；联系人：王茜；联系电话：13925258032。

10.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7 本合同的订立、效力、解释、履行均适用中国法律。凡因履行本合同引起的争议应由双方协商解决。协商解决不成时，应提交项目所在地人民法院诉讼解决。

10.8 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

10.9 本合同经双方签章后生效。

10.10 除本合同文本、附件以及双方依本合同约定进行的电子邮件往来、信函往来之外，双方也可通过签订补充协议或在召开会议后签订会议纪要的形式完善或补充本合同内容。补充协议或会议纪要由本合同记载的甲方任一联系人与乙方任一联系人共同签字后即发生法律效力，双方应共同遵守。

(以下无正文)

甲方：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法人代表签字:

日期: 2022 年 12 月 23 日

(盖章)

法人代表签字:

日期: 2022 年 12 月 23 日



深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2024-002

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令 13 号), 本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	唐匡政	梁江涛	钟丽	廖雪江
签名					

审查机构法人: (签章)



审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司

日期: 2024 年 03 月 29 日

工程名称: 凤岭华庭

工程地址: 宝安区福永街道凤凰社区居委会(永凤路与兴业二路交汇处)

工程类别: 居住建筑

工程等级: 一级

工程规模: 67968.47m²

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发有限公司

勘察单位: 中冶地岩土工程有限责任公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、初扩及施工图设计

合同编号: SZ-LHHL-SJHT-2020-003

深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深 化、扩初及施工图设计服务合同

合同编号: SZ-LHHL-SJHT-2020-003

工程名称: 深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初
及施工图设计

甲 方: 深圳市新万怡房地产开发有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订地点: 深圳市罗湖区

签订日期: 2020年10月21日

第二部分 专项条款

第十二条 设计依据、合理使用年限

12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计任务书（见附件）

12.1.2 招投标文件

12.1.3 甲方提交的其他基础资料

12.2 建筑结构的设计使用年限：50年

第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称：深圳佳兆业龙华横岭项目

13.2 建设规模：

地块编号	02-01	
用地面积 (m ²)	24781.3	
裙房覆盖率	50%	
绿化覆盖率	40%	
容积率	7.6	
总建筑面积	274110 (暂定)	
计容面积 (m ²)	187870	
其中	住宅 (高度约100-150米)	120940 (含保障性住房 16190, 还迁住宅 51668)
	办公及LOFT商务公寓 (高度约200米)	48371 (其中包含还迁办公 33941)
	商业	5959
	公共配套设施	12600
	公共配套设施内容	社区警务室 100 m ² 、社区管理用房 400 m ² 、便民服务站 500 m ² 、社区健康服务中心 1100 m ² 、社区老年人日间照料中心 850 m ² 、文化活动室 1100 m ² 、其他社区级公共配套用房 2150 m ² 、社区体育活动场地 1500 m ² (占地)、公交首末站 2500 m ² 、12班幼儿园 3900 m ²
地上核增面积 (m ²)	23240	
地下车库面积 (m ²)	63000 (暂定)	
备注		

3.3 本项目实行限额设计，限额设计值为按合同条款及附件设计任务书执行。

第十四条 设计内容、深度及质量控制

14.1 乙方设计内容为：方案深化、报规文本制作和施工图设计，与方案设计公司前期沟通配合，配合甲方进行总图及户型方案推敲等；具体内容包含但不限于如下：

14.1.1 按照甲方所提供的基础资料，对该工程红线范围内的工程进行初步设计和主体施工图设计【人防工程、燃气、主体建筑涉及的钢结构设计（雨棚、屋盖、屋面建筑造型、广告牌、连廊、楼梯等）、小区道路、围墙、岗亭、门楼、连廊、地下通道、建筑间及小区道路挡土墙及支护设计、销售约定交付的建筑后期改造和加建设计（包含）在本合同设计范围内】。

14.1.2 在甲方已确认的方案设计的基础上，补充相关技术图纸及说明，并对图纸是否符合国家及深圳本地规范进行审核，配合甲方完成相关报建工作。并在此基础上进行初步设计及主体施工图纸设计，包括建筑、结构、给排水、消防、建筑电气、暖通、智能化设计、总图、管线综合竖向设计。

乙方有义务配合完成以下专项设计及设计服务：规划设计、基坑支护设计、园林景观设计、绿色建筑咨询及申报、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计及二次装修、样板房、精装房及销售中心二次装修机电深化设计、有关报建和验收手续，以及红线外与建筑连接的建筑连廊、天桥、地下通道等附属建筑。

设计不包括基坑支护设计、园林景观设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、二次装修及智能化专项设计。

14.1.3 乙方负责方案落实及优化，对不合理之处进行调整。

14.1.4 乙方与方案公司的分工界定：乙方需提前消化审核方案评审会文本资料，并在方案评审会之前提出修改意见；方案公司根据方案评审会会议纪要及乙方的修改意见在2周内完成文本修改；修改后的方案文本经甲方最终确认后，即组织方案公司给乙方交底；方案交底之后的所有设计工作均由乙方负责（方案深化、与报建部门的沟通、报建文本制作、配合报建修改直至报建通过、施工图设计、施工图报审报建工作等；但效果图仍由方案公司负责到底）；

14.1.5 如因政府报规原因或甲方定位变化原因，造成方案重大颠覆性修改的，则由方案公司重新调整方案，并重新进行方案交底；

14.1.6 施工图设计包含了改造前施工图（主体验收）和改造后施工图（业主入伙）；改造后施工图乙方不另收费；

14.1.7 施工图设计包含了各专业对所有户型的户型放大图（需包含精准表达所有预留洞口及机电点位等），乙方不另收费；

14.1.8 其他详见设计任务书。

14.2 乙方工作成果必须满足如下：

14.2.1 设计图纸应符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；

14.2.2 设计图纸内容及设计深度应能完全反映甲方所确认的设计方案设计要求；

14.2.3 乙方的工作成果应该满足合同附件中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。

14.2.4 所有设计变更需对比前图/变更，进行变更原因、内容说明。

14.3 质量控制

为保证施工图设计的质量，乙方应将设计安排和进度控制如下：

14.3.1 乙方应委派项目负责人及主要设计人，进行现场踏勘，分析和评估现场环境，配合方案设计及方案报建工作。

14.3.2 咨询甲方及有关顾问，就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对该方案设计的要求，提交用于本项目各专业的统一技术措施，报甲方审核。

14.3.3 提交施工图生产计划及质量管控程序，报甲方审核，其中施工图质量关键管控节点需通知甲方参与讨论和审核。

14.4 乙方各专业需与甲方聘请的其它深化设计单位(包括但不限于：基坑支护设计、园林景观设计、绿色建筑及海绵城市设计、PC设计、BIM设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、智能化设计、结构设计优化、二次装修以及其他超越乙方资质及当地规定的限制设计内容)充分配合,否则视为乙方不履行合同,甲方可无条件解除合同。

14.5 乙方向甲方交付的设计文件明细及各阶段节点（注释：根据具体项目由设计负责人调整）：

序号	资料及文件名称	份数	设计时间
----	---------	----	------

m²;二次机电改造综合单价. ,改造建筑面积为 30486 m²;合同暂定总价为¥5489092.00元(大写:人民币 伍佰肆拾捌万玖仟零玖拾贰元整);其中含增值税 6%,税金为¥ 310703.32元,不含税金额为¥ 5178388.68元,具体详见附件清单,最终面积以测绘建筑面积为准。如遇国家财政局和税务总局的要求调整税率,则合同约定的不含税价不变,税率需根据国家规定的税率进行调整。

合同单价包含乙方完成单位面积建设工程设计所需的所有人工费、设计成果费、施工配合费、差旅费、咨询汇报费、利润及税金等所有费用。甲乙双方按甲方审核确认的实际设计面积进行结算。综合单价一次性包干,不因人工市场价格波动等任何原因而做任何调整。

17.1.2 付款方式:

付款次序	付款基数	付款比例	付款额(元)	付款时间说明	设计成果
第一次 (预付款)				本合同签订	
第二次 (方案深化、报规设计阶段)	方案优化细化设计阶段设计费			乙方提交方案优化细化设计文本并经甲方审核确认,报规文本政府审批通过	
第三次 (主体施工图阶段)	施工图阶段设计费			乙方提交全部主体施工图设计文件经甲方及第三方审图单位审核通过	
第四次 (施工图二次设计配合阶段)	施工图阶段设计费			乙方提交全部设计成果(含纸质施工蓝图)且配合景观、装饰、门窗、栏杆等二次设计完成经甲方确认签收	
第五次 (主体施工配合阶段)	施工图阶段设计费			工程主体封顶	

附件7：限额设计指标控制及奖惩措施

(以下无正文)

甲方：深圳市新万怡房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403003193698893

地址：深圳市福田区滨河路新洲十一街

139号中央西谷大厦6楼606

电话：0755-23908009

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：692375623

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

电话：0755-82098881

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

签订时间：2020 年 月 日



惠东嘉御华府一期工程

副本

合同编号: JYHF—SJ001

嘉御华府一期工程 设计合同

工程名称: 惠东嘉御华府一期工程

工程地点: 惠州市惠东县

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发包人: 惠州市嘉州城投资有限公司

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2024年3月



一、工程概况

1.1. 工程名称：惠东嘉御华府一期工程

2.1. 工程地点：广东省惠州市惠东县平山街道

3.1. 建设规模：

3.1.1 项目位于平山街道青云社区，PS-43-0403 地块用地面积 50334.01 平方米，总建筑面积 204115.30 平方米，计容积率面积 144791.19 平方米，住宅面积 142730.00 平方米，配套用房面积 2061.19 平方米。小区内设置 10 栋 32-33 层高层住宅，楼栋底层架空。

3.1.2 PS-43-0402-2 地块为幼儿园用地，用地面积为 5240.36 平方米，总建筑面积 4421.28 平方米，计容积率面积 4421.28 平方米，含一处垃圾收集点、配电房。幼儿园共 4 层，建筑面积为 4364.18 平方米。

3.1.3 特别说明：本项目住宅建筑面积包含不小于 30% 的装配式设计（以甲方方案报建的范围为准）。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程等所需的全专业、全专项，乙方设计范围内的所有设计工作。

2. 设计内容：

2.1 技术统筹

2.2 设计范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 施工图设计：PS-43-0403 和 PS-43-0402-2 的幼儿园地块的建筑、结构、机电（强弱电、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化安防、有线电视、发电机组、光纤入户、与市政管网系统接驳等）全专业施工图设计并满足报建要求，以及相关专业图纸的报建阶段、施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备、沟通与配合；

2.2.2 专项设计：装配式设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化设计（包含并不限于安防系统、门禁系统、停车场系统等）；

2.2.3 二次装修配合设计：精装区域管线综合设计、建筑结构修改及二次消

防报建图纸的审核；

2.2.4 景观设计配合：园林设计的二次结构（3米高度及以上室外构筑物的结构：主次入口岗亭/门楼、景观亭/廊架、景墙、挡土墙等）、地下室顶板覆土堆坡结构复核等；

2.2.5 用地范围内各种设备用房，包含根据专业设计院施工图完善开闭站（如有）、燃气调压站（如有）等设备用房施工图；

2.2.6 除常规图纸外，必须完成总平面综合管网设计图及室内、室外管线综合图；

2.2.7 设计范围内根据甲方要求的汇报文件制作。

2.2.8 具体详见设计任务书。

3. 设计阶段：施工图设计阶段、施工配合阶段、运营前期配合阶段。

3.1 施工图设计阶段

3.1.1 根据国家和地方相关法律、法规，完成施工图设计。图纸深度和内容符合《建筑工程设计文件编制深度规定》要求，各节点大样能充分体现立面造型做法，构造做法满足现场施工条件；

3.1.2 在施工图中落实绿色建筑设计方案；

3.1.3 施工图设计90%的阶段，设计单位提交建设单位审查的设计图纸（包含并不限于各专业图纸、结构计算书、设计单位内部审核意见和修改回复），并按建设单位审核意见完成优化图纸；

3.1.4 报批报建配合，设计单位应积极与政府有关审批部门、审图机构、测绘所等单位进行沟通，提前解决争议问题，缩短审批审查时间；

3.1.5 主导园林景观、室内精装修设计等专项设计单位的设计配合，及时沟通明确相关设计条件，并按景观、精装设计条件完成室外和地上建筑的综合管网设计；

3.1.6 研究建筑材料和技术规范，确定建筑材料的设计和选择，并与建设单位讨论此阶段的工程造价成本；

3.1.7 出席建设单位要求的施工图技术协调会议，配合建设单位或建设单位聘请的第三方咨询单位，沟通解决施工图设计过程中的相关问题。

- 复杂、重大设计变更不超过 5 个工作日提交电子文件；
 - 特殊情况由双方另行约定；
- 2.4 宗地内所有建筑物销售合同附图、两书附图绘制；

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：固定含税全费用综合单价合同 塔楼设计费： 元/m²（建筑面积）；人防和非人防地下室设计费： 元/m²（建筑面积）；装配式建筑设计费： 元/m²（装配式面积）；海绵城市设计费： 元/m²（用地面积）；

2. 暂定合同含税总价：小写人民币¥3100051.00 元；大写人民币叁佰壹拾万零伍拾壹元，增值税税率为 6%（其中不含税暂定总价¥2924576.42 元，税金¥175474.58 元）

3. 其他费用说明：

- 3.1 地下室施工图设计包含人防设计，但不含人防出图盖章和审图费用；
- 3.2 绿色建筑设计费用包含在施工图设计费用中，不另计费。

五、设计费计取及支付

支付次数	支付比例	付费时间
第一次	<u> </u>	合同签订后 5 个工作日内
第二次	<u> </u>	施工蓝图提交后 5 个工作日内
第三次	<u> </u>	施工蓝图审查通过后 5 个工作日内
第四次	<u> </u>	工程竣工验收合格后 5 个工作日内

1、节点设计费支付以甲方联系函确认的设计范围按上述比例支付。

2、第一次付费至第三次付费时按报审通过的施工图面积（甲方联系函确定的范围面积）核定支付。

3、第四次付费以竣工实测总建筑面积为准，在第四次付费前，双方办理竣工总面积确认单，以确认单核定的总建筑面积计算总设计费。

4、每次支付款项前设计单位必须提供支付金额等额增值税专用发票，税率 6%。

5、在各个阶段结束时，如果甲方收到乙方按本合同约定提交的有关本项目该阶段设计文件，由于非乙方原因，甲方在六个月内仍未进入报批或报审程序，则甲方应向乙方支付该阶段全部设计费。

七、设计成果

详见附件项目设计任务书要求。

八、双方责任

8.1 委托人责任：

8.1.1 委托人对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

8.1.2 检查设计人项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求设计人增加或替换相应的技术人员，设计人不得拒绝。

8.1.3 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。

8.1.4 负责提供满足本工程设计所需要的基础资料。

8.1.5 指派专人与设计人保持密切联系，对设计人提供的设计文件应及时组织审查上报，及时答复设计人提出的有关问题。

8.1.6 按合同规定支付合同费用，按合同规定进行惩罚。

8.1.7 委托人根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，设计人应予以执行，所发生费用，经双方协商解决。

8.1.8 委托人应委托经主管部门认可的具有施工图审查资质的第三方审图机构对设计图纸进行审查。

8.1.9 委托方项目对接联系人 严小川，电话 13902452053

8.2 设计人责任

8.2.1 设计人应按现行的国家技术规范、标准、规程及委托人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

8.2.2 设计合理使用年限为 50 年。

8.2.3 设计人应按本合同规定的内容、进度及份数向委托人交付资料及文件，具体内容详见设计任务书。

8.2.4 设计人应按委托人的要求，提供准确并满足项目所在地政府部门要求的技术经济统计指标和满足委托方限额设计的要求，具体详见设计任务书，并对

发包人名称：惠州市嘉州城投资有限公司

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

(盖章)



签订合同代表：

单位地址：

单位地址：

邮政编号：

邮政编号：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：

日期：

日期：



深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块(暂定名)

Yan
李
何
林
王

合同编号:

深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块
项目（暂定名）建筑设计合同

工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块（暂定名）

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳特发碧头置业有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023年9月04日



深圳市碧头股份合作公司返还用地01地块项目（暂定名） 建筑设计合同

甲方(发包人): 深圳市特发碧头置业有限公司

通讯地址:

联系人: 庄志鹏

联系电话: 13530598856

电子邮箱: 24972887@qq.com

乙方(设计人): 深圳机械院建筑设计有限公司

通讯地址: 深圳市福田区同德路8号

联系人: 姜庆新

联系电话: 13751068998

电子邮箱: 280423587@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成。

施工图设计深度应满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》要求。装配式、绿建、节能、海绵城市等需满足国家和地方现行相关规范与标准。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块项目 (暂定名)
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道碧头片区松福大道以北, 东临余屋东路 (宗地号: A401-0200, A101-1088)
- 1.3 工程内容: 方案配合、工规报建及 建筑施工图设计

1.4规划指标：总建筑面积暂定110354m²，住宅及地下室建筑面积98436m²，裙房商业：9938m²，6班幼儿园1980m²，绿化覆盖率40%。

备注：项目总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

第二条工作内容

2.1本合同工作内容为委托工程范围内的方案配合、工规报建、施工图设计、配合施工图设计服务。设计深度需满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》等相关规范。

2.2本合同设计内容包括方案配合、工规报建、施工图设计(含管线综合设计)及施工阶段配合,包括总图、建筑、结构、电气、燃气、给排水、通风空调、消防、电气、人防、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、室外工程(包括用地红线内的总图道路、园区给排水及燃气管网、水电燃气室外管线综合(但不含燃气公司指定专项设计的管网)、室外消防系统、化粪池等室外构筑物,各专业与市政相联接口)。其中,电气含充电桩及相应配电设计,装配式设计应在主体设计中完成相关工作。

2.3基坑支护设计、门窗幕墙设计、楼宇智能化、高空抛物监控、园林景观设计、精装设计、出入口设计、水土保持、泛光照明、车道划线、标识标牌等专项设计不在本合同设计范围内,但应完成基坑支护设计配合,并完成对园林、精装设计、幕墙等专项设计与主体接口的审核及书面确认(签字、盖章)。

2.4配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和参数指标,协助进行施工招标文件的技术审核工作。

2.5协助甲方完成设计文件的报审工作。

2.6制作工程工规报建设计文件、施工图设计文件。

2.7负责其他各分项工程深化设计的设计配合和与主体接口的审核工作。

第三条设计合同工期

(以下为本合同之签署页)

甲方:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

或委托代理人:

签约地点: 深圳市



乙方:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

或委托代理人:

签约地点: 深圳市



项目整体透视效果



项目整体透视效果



副本

中建三 = 03202002702027

工程编号: 2019-440327-47-03-107464004001

合同编号: DP-G-2020-(03-08)-007

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购
施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区街道

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (联合体牵头方)

深圳机械院建筑设计有限公司 (联合体成员方)

深圳机械院建筑设计有限公司
统一社会信用代码: 91440300725019986
注册资金: 0755-82009881
公司地址: 深圳市福田区
2019 版

合同专用章

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳机械院建筑设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2019]0068号

工程规模及特征: 坝光 DY03-08 地块项目位于大鹏新区坝光生物谷核心启动区内,用地面积 15516.83 平方米容积率 3.37, 限高 40 米(允许地块内西南角占建筑基底面积 15% 的建筑突破至 60 米), 计容建筑面积 52396 平方米, **项目总建筑面积 70616 平方米**, 其中: 住宅建筑面积 47291 平方米, 商业建筑面积 4000 平方米, 公共配套建筑面积 1105 平方米, 地下车库(含人防)建筑面积 18220 平方米。整个项目主要包括地下室(大部分一层、局部两层), 地上共 4 栋楼, 层数为 13 层或 20 层。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计;

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氧浓度检测基坑支护监测 周边建筑物监测、检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计 初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面

全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿伍仟柒佰肆拾柒万玖仟壹佰元整；（¥257479100.00元）；其中不含税价为¥236219357.80元，税金为¥21259742.20元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰壹拾捌万元整；（¥3180000.00元）其中不含税价为¥2917431.19元，税金为¥262568.81元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(3) BIM设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿贰仟玖佰柒拾万零捌仟伍佰元整；（¥229708500.00元）；其中不含税价为¥210741743.12元，税金为¥18966756.88元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁仟捌佰捌拾伍万柒仟贰佰元整；（¥ 38857200.00元）；其中不含税价为¥ 35648807.34元，税金为¥ 3208392.66元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：捌拾壹万叁仟元整；（¥813000.00元）；其中不含税价为¥745871.56元，税金为¥67128.44元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰零贰万伍仟捌佰元整；（¥2025800.00元）；其中不含税价为¥1858532.11元，税金为¥167267.89元。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2020 年 5 月 13 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

发包人：
深圳市人才安居集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号
招商银行深圳分行大厦 27~29 楼

邮政编码：

法定代表人：贾保安

委托代理人：

电话：0755-83080108

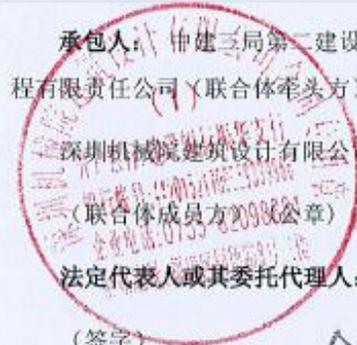
传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（联合体牵头方）
深圳机械院建筑设计有限公司
(联合体成员方公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

全松旺

统一社会信用代码：
91420100177739097A

地址：武汉市鲁磨路 306 号

邮政编码：430000

法定代表人：樊涛生

委托代理人：曾湘

电话：18728081893

传真：(0755) 25116658

电子信箱：452462648@qq.com

开户银行：建行武汉市省直支行

账号：42001127138059000611

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2020-029

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	傅斌	黄勋林	梁江涛	熊素玲	廖雪江
签名					

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2020 年 10 月 12 日

工程名称：安居君兰湾府

工程地址：大鹏新区葵涌街道坝光片区

工程类别：居住建筑

工程等级：一级

工程规模：71940.96m²

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。



大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

【方案设计+初步设计合同】

合同编号： LG-G-2020-DYXC-016

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：大运新城地区 04-03 地块项目位于龙城街道东临龙飞大道南临仙岭路（待建）西临盐龙大道北临工业小区，为二类居住用地，地块面积 7260.97 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积 29043.88 平方米。上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

5. 资金来源：/

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年/月/日。

计划完成设计日期：2020 年/月/日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹佰贰拾陆万伍仟贰佰元整（¥ 1265200 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）壹佰壹拾玖万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥：1193584.91 元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：方武国

设计人代表：齐峰

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 甲方执 9 份, 乙方执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 9144 0300 MA5E CCMU 2H 组织机构代码: 91440300667063165R

纳税人识别号: 9144 0300 MA5E CCMU 2H 纳税人识别号: 91440300667063165R

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞 地 址: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖

路 9 号龙岗创投大厦 28 楼

大厦三楼

邮政编码: 518172

邮政编码: 518027

法定代表人: 蔡东平

法定代表人: 全松旺

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-33205400

电 话: 0755-82098881

传 真:

传 真:

电子信箱: /

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行: 建设银行深圳振华支行

账 号: 4425 0100 0057 0998 8888 账 号: 44201521700059339966

(必填)

合同签订时间:

2020年9月27日

[]方案设计开始前____天内，提交如下原始资料：_____；

[]初步设计开始前____天内，提交如下原始资料：_____；

[]施工图设计开始前____天内，提交如下原始资料：_____；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：_____。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____/_____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____/_____。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为：_____/_____。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为：_____/_____。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为：_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：建筑概念设计(配合规划)、落实项目规划指标、前期设计配合(如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合)、方案设计(含地下室和人防设计(当地许可时)、投资估算)、精装修及园林景观概念设计，初步设计及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、报建配合、EPC招标配合和图纸审核(含提供EPC招标设计图、投资估算、招标技术要求等招标配合及相关设计交接、后续技术把控、对EPC提供项目施工图审核)、对施工图进行精细化审图、施工图设计变更审核、装配式建筑构件方案图设计等。

重大提醒：该项目为协议出让项目，项目规划指标为暂定，不排除方案因指标变化进行多次反复修改，甚至终止，设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段结算。



投标人获奖情况

投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2020-2021 年行业 优秀勘察设计奖	2023 年 3 月	二等奖	前海自贸大厦	中国勘察设计协 会	国家级
2	2020-2021 年国家 优质工程奖	2021 年 12 月	优质工程 奖	中节能（江西） 总部基地	中国施工企业管 理协会	国家级
3	2023 年广东省优秀 工程勘察设计奖	2023 年 7 月	二等奖	顺丰总部大厦 项目	广东省工程勘察 设计行业协会	省级
4	2024 年机械工业优 秀工程勘察设计奖	2024 年 12 月	三等奖	安居海鸿居	中国机械工业勘 察设计协会	省部级
5	2022 年机械工业优 秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	二等奖	京东都市科技 金融创新中心	中国机械工业勘 察设计协会	省部级
6	2022 年机械工业优 秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	二等奖	商报大厦（深 圳报业集团新 媒体文化产业 基地）	中国机械工业勘 察设计协会	省部级
7	2022 年机械工业优 秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	二等奖	深圳新一代信 息技术产业园	中国机械工业勘 察设计协会	省部级
8	2022 年机械工业优 秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	二等奖	深圳园创投中 心项目	中国机械工业勘 察设计协会	省部级
9	2022 年机械工业优 秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	三等奖	信义领域研发 中心	中国机械工业勘 察设计协会	省部级
10	2022 年机械工业优 秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	二等奖	盐田科技大厦	中国机械工业勘 察设计协会	省部级

11	第二十一届深圳市 优秀工程勘察设计 奖（工业工程设计）	2024年12月	二等奖	深圳机场南货 运区货代一号 库项目	深圳市勘察设计 行业协会	市级
12	第二十八届深圳市优 秀工程勘察设计奖 （公共建筑设计）	2023年5月	二等奖	深圳广电金融 中心	深圳市勘察设计 行业协会	市级

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

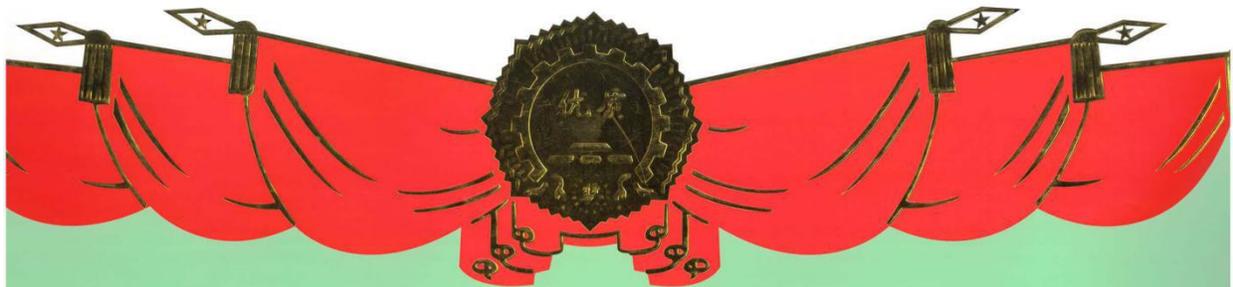
编号：2021B0033

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



深圳机械院建筑设计有限公司

你单位勘察及设计的中节能（江西）总部基地工程（2#、3#、4#及地下室）荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 **顺丰总部大厦** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

荣誉证书

2024年度机械工业 项目名称：安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 叁等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M24094

二〇二四年十二月十日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
城像设计顾问（深圳）有限公司

证书号：M22083

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：商报大厦（深圳报业集团
新媒体文化产业基地）

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M22082

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
中机十院国际工程有限公司
深圳市汉沙杨景观规划设计有限
公司

证书号：M22084

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
PMA DESIGN LIMITED(英国普
玛建筑设计事务所)

证书号：M22085

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业
项目名称： 信义领域研发中心
优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 叁等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限
公司

证书号：M22081

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业
项目名称： 盐田科技大厦
优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M22079

二〇二三年二月二十五日



获奖证书

编号: 2024-E07A-0014

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位 深圳机场南货运区货代一号库项目 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获
工业工程设计 (工业工程厂房)

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 郭赤贫 2. 刘孟超 3. 陈 雅 4. 梁恒生 5. 王 培 6. 林文超 7. 赵雷玉 8. 常婷婷 9. 吴怡建 10. 吴炯彬 11. 谭明贵 12. 李 旭
13. 赵乃玉 14. 林攀凌 15. 王子虎 16. 谢强安 17. 李旻晋 18. 段世林 19. 崔 旭 20. 尹 杰



扫码查验



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司
北京张永和非常建筑设计事务所有限责任公司:

你单位申报的“深圳广电金融中心”项目, 在第二十届深圳
市优秀工程勘察设计奖评选中, 荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1. 张永和 2. 陈颖 3. 唐增洪 4. 梁小宁 5. 齐峰 6. 冯育达 7. 任财龙 8. 丁红 9. 蒋丹翎 10. 胡鸣
11. 杜诗玉 12. 黄诗怡 13. 邹清娜 14. 何文娟 15. 易伶俐

深勘设协[2023]17号



企业纳税及财务情况

企业纳税

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳地区			合计	
1	2021	308.830782				
2	2022	490.611715				
3	2023	353.823778				
累计金额		1153.266275				

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

2021 纳税证明文件

纳税证明

深税纳证〔2022〕165605号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300667063165R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	154,011.07	0
2	企业所得税	124,117.24	0
3	印花税	87,201.1	0
4	教育费附加	66,004.75	0
5	增值税	2,200,158.29	0
6	地方教育附加	44,003.17	0
7	残疾人就业保障金	85,998.5	0
8	其他收入	326,813.7	0
	合计	3,088,307.82	0
	其中、自缴税款	2,565,487.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年174,434.99元,2021年2,913,872.83元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202151232566424



2022 纳税证明文件

纳税证明

深税纳证（2023）41598号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码91440300667063165R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	218,751.49	0
2	企业所得税	505,174.99	0
3	印花税	53,252.3	0
4	教育费附加	93,750.63	0
5	增值税	3,125,021.15	0
6	地方教育附加	62,500.42	0
7	残疾人就业保障金	89,279.18	0
8	其他收入	758,386.99	0
	合计	4,906,117.15	0
	其中,自缴税款	3,902,199.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年530,975.5元,2022年4,375,141.65元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税20,000元(贰万圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301095832000071



2023 纳税证明文件

纳税证明

深税纳证(2024)144067号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码91440300667063165R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	195,925.25	0
2	企业所得税	179,661.68	0
3	教育费附加	83,967.96	0
4	增值税	2,798,932.1	0
5	地方教育附加	55,978.65	0
6	残疾人就业保障金	91,457.95	0
7	其他收入	132,314.19	0
	合计	3,538,237.78	0
	其中,自缴税款	3,174,519.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年15,000元,2022年493,289.32元,2023年3,029,948.46元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401252223472975



企业财务情况表

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：21691 西安分公司：1009 东莞分公司：213 哈尔滨分公司：0	建议同时填报分公司数据
2	2022	总公司：23943 西安分公司：741 东莞分公司：559 哈尔滨分公司：207	建议同时填报分公司数据
3	2023	总公司：16483 西安分公司：891 东莞分公司：330 哈尔滨分公司：99	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：32117 西安分公司：2641 东莞分公司：1102 哈尔滨分公司：306	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人数	305 人	总公司总营业收入	21691 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			71.12 万元
	西安 分公司在职总人数		西安分公司总营业收入	
	东莞 分公司在职总人数	26 人	东莞 分公司总营业收入	1009 万元
	哈尔滨 分公司在职总人数	15 人	哈尔滨 分公司总营业收入	213 万元
		0 人		0 万元
	西安分公司、东莞 分公司、哈尔滨分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			38.81 万元 14.2 万元 0 万元
	总公司总资产	6724 万 元	总公司总负债	3895 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			57.93%
	西安 分公司总资产		西安分公司总负债	
	东莞 分公司总资产	288 万元	东莞分公司总负债	245 万元
	哈尔滨分公司总资产	97 万元	哈尔滨 分公司总负债	111 万元
		0 万元		0 万元
西安分公司、东莞分公司、哈尔滨 分公司企业负债率司企业 负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			85.07 % 114.43 % 0 %	
总公司 经营活动现金流量净额	-800 万 元	总公司 流动负债金额	3892 万元	
总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-20.54 %	
西安分公司	67 万元	西安 分公司	245 万元	

	东莞分公司 哈尔滨分公司 经营活动现金流量净额	<u>25</u> 万元 <u>0</u> 万	东莞分公司 哈尔滨分公司 流动负债金额	<u>111</u> 万元 <u>0</u> 万元
	西安分公司、 <u>东莞分公司</u> 、 <u>哈尔滨分公司</u> 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			<u>27.34</u> % <u>22.52</u> % <u>0</u> %
2021 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			<u>21691</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额			<u>420.64</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额			<u>337.02</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			<u>6</u> 天
	<u>西安分公司</u> <u>东莞分公司</u> <u>哈尔滨分公司</u> 总营业收入			<u>1009</u> 万元 <u>213</u> 万元 <u>0</u> 万元
	<u>西安分公司</u> <u>东莞分公司</u> <u>哈尔滨分公司</u> 年初应收帐款余额			<u>24</u> 万元 <u>0</u> 万元 <u>0</u> 万元
	<u>西安分公司</u> <u>东莞分公司</u> <u>哈尔滨分公司</u> 年末应收帐款余额			<u>37</u> 万元 <u>0</u> 万元 <u>0</u> 万元
	<u>西安分公司</u> <u>东莞分公司</u> <u>哈尔滨分公司</u> 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			<u>10</u> 天 <u>0</u> 天 <u>0</u> 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2022 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人数	300 人	总公司总营业收入	23943 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			79.81 万元
	西安分公司在职总人数	25 人	西安分公司总营业收入	741 万元
	东莞分公司在职总人数	15 人	东莞分公司总营业收入	559 万元
	哈尔滨分公司在职总人数	6 人	哈尔滨分公司总营业收入	207 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			29.64 万元 37.27 万元 34.5 万元
	总公司总资产	9814 万 元	总公司总负债	6627 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			67.53%
	西安分公司总资产	142 万元	西安分公司总负债	136 万元
	东莞分公司总资产	106 万元	东莞分公司总负债	111 万元
	哈尔滨分公司总资产	86 万元	哈尔滨分公司总负债	96 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			95.77 % 104.72 % 111.63 %
	总公司 经营活动现金流量净额	349 万元	总公司 流动负债金额	6627 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			5.27 %
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 经营活动现金流量净额	126 万元 -20 万元 63 万元	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 流动负债金额	136 万元 111 万元 96 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			92.65 % -18.02 %

		<u>65.63</u> %
2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入	<u>23943</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额	<u>337.02</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额	<u>3824.65</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>31</u> 天
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 总营业收入	<u>741</u> 万元 <u>559</u> 万元 <u>207</u> 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 年初应收帐款余额	<u>37</u> 万元 <u>0</u> 万元 <u>0</u> 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 年末应收帐款余额	<u>38</u> 万元 <u>44</u> 万元 <u>0</u> 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>18</u> 天 <u>0</u> 天 <u>0</u> 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	284 人	总公司总营业收入	16483 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			58.04 万元
	西安分公司在职总人数	26 人	西安分公司总营业收入	891 万元
	东莞分公司在职总人数	10 人	东莞分公司总营业收入	330 万元
	哈尔滨分公司在职总人数	3 人	哈尔滨分公司总营业收入	99 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			34.27 万元 33 万元 33 万元
	总公司总资产	9786 万元	总公司总负债	6209 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			63.45%
	西安分公司总资产	410 万元	西安分公司总负债	150 万元
	东莞分公司总资产	147 万元	东莞分公司总负债	164 万元
	哈尔滨分公司总资产	60 万元	哈尔滨分公司总负债	69 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			36.59 % 111.56 % 115 %
	总公司 经营活动现金流量净额	808 万元	总公司 流动负债金额	6209 万元
总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			13.01 %	
西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 经营活动现金流量净额	97 万元 67 万元 -60 万元	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 流动负债金额	150 万元 164 万元 69 万元	

	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)	64.67 % 40.85 % -80.96 %
2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入	16483 万元
	总公司 年初应收帐款余额	3824.65 万元
	总公司 年末应收帐款余额	3658.45 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	82 天
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 总营业收入	891 万元 330 万元 99 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 年初应收帐款余额	38 万元 44 万元 0 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 年末应收帐款余额	210 万元 56 万元 0 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	50 天 54 天 0 天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2021 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司
审 计 报 告

众环审字(2022)0212024号



目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshenzhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2022)0212024号

深圳机械院建筑设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2021年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公

司不能持续经营。

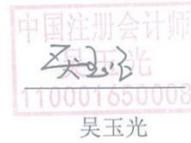
(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



吴玉光

中国注册会计师：



梁捷

中国·武汉

2022年3月20日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		49,269,318.57	63,206,172.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		3,370,216.30	4,206,415.41
应收款项融资			
预付款项		1,445,136.41	2,061,409.11
其他应收款		2,835,377.75	3,602,937.62
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		131,948.77	506,116.47
流动资产合计		57,051,997.80	73,583,051.47
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,916,384.04	4,164,084.95
其中：固定资产原价		11,698,329.22	11,161,808.96
累计折旧		7,781,945.18	6,997,724.01
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,113,599.70	1,222,219.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,959,998.06	2,605,525.00
递延所得税资产		201,652.50	231,007.37
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		10,191,634.30	8,222,837.21
资产总计		67,243,632.10	81,805,888.68

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,886,922.14	5,407,948.83
预收款项			
合同负债		21,081,200.45	40,549,940.73
应付职工薪酬		1,060,961.40	551,823.56
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		3,786,335.31	3,255,854.28
其中：应交税金		3,786,335.31	3,235,840.67
其他应付款		5,871,553.21	5,087,973.14
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		1,264,872.02	2,432,996.44
流动负债合计		38,951,844.53	57,286,536.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		38,951,844.53	57,286,536.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本		4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本		4,165,000.00	4,165,000.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		4,450,875.42	4,450,875.42
其中：法定公积金		4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		12,435,724.81	8,746,125.82
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		25,386,600.23	21,697,001.24
*少数股东权益		2,905,187.34	2,822,350.46
所有者权益（或股东权益）合计		28,291,787.57	24,519,351.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		67,243,632.10	81,805,888.68

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		216,907,563.64	203,283,748.39
二、营业总成本		207,708,298.34	197,316,935.63
其中：营业成本		165,097,451.86	162,368,763.74
税金及附加		945,672.18	1,066,777.55
销售费用		3,202,008.27	2,718,241.04
管理费用		28,343,227.08	22,721,701.91
研发费用		11,015,106.76	9,265,918.08
财务费用		-895,167.81	-824,466.69
其中：利息费用			
利息收入		910,863.77	835,335.08
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			-2,992.89
其他			
加：其他收益		828,739.61	1,730,087.41
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-177,970.16	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			287,797.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,850,034.75	7,984,697.17
加：营业外收入		12,996.19	5,400.00
其中：政府补助			
减：营业外支出			450.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,863,030.94	7,989,646.19
减：所得税费用		234,595.07	458,430.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,628,435.87	7,531,215.87
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		8,789,598.99	6,831,069.72
*少数股东损益		838,836.88	700,146.15
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,628,435.87	7,531,215.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		9,628,435.87	7,531,215.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,789,598.99	6,831,069.72
*归属于少数股东的综合收益总额		838,836.88	700,146.15
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		205,228,895.41	210,337,424.48
收到的税费返还			138,214.04
收到其他与经营活动有关的现金		3,044,882.92	6,028,844.11
经营活动现金流入小计		208,273,778.33	216,504,482.63
购买商品、接受劳务支付的现金		145,127,822.93	145,122,238.19
支付给职工及为职工支付的现金		53,953,758.76	46,589,398.01
支付的各项税费		4,239,782.90	8,800,877.11
支付其他与经营活动有关的现金		12,950,532.98	13,372,023.14
经营活动现金流出小计		216,271,897.57	213,884,536.45
经营活动产生的现金流量净额		-7,998,119.24	2,619,946.18
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		588,535.05	581,611.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			442.00
投资活动现金流出小计		588,535.05	582,053.05
投资活动产生的现金流量净额		-582,535.05	-579,553.05
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,356,200.00	5,881,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,356,200.00	5,881,200.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,356,200.00	-5,881,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-13,936,854.29	-3,840,806.87
加：期初现金及现金等价物余额		63,206,172.86	67,046,979.73
六、期末现金及现金等价物余额		49,269,318.57	63,206,172.86

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额												
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者收益 合计
	优先股	普通股	其他权益工具 永续债	其他		减：库存股	其他综合收益						
一、上年年末余额	8,500,000.00						0.00		4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	8,500,000.00						0.00		4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
三、本年年末余额							0.00						
(一) 综合收益总额							0.00						
(二) 所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
(四) 利润分配													
1、提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2、对所有者(或股东)的分配													
3、其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	8,500,000.00						0.00		4,450,875.42	12,435,724.81	25,386,600.23	2,905,187.34	28,291,787.57

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳中航建筑设计有限公司

项 目	上年金额										
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	8,500,000.00							4,450,875.42	7,015,056.10	19,965,931.52	22,869,335.83
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	8,500,000.00					0.00		4,450,875.42	7,015,056.10	19,965,931.52	22,869,335.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						0.00					
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
#对所有者（或股东）的分配											
2、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	8,500,000.00					0.00		4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	24,519,351.70

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产减值准备情况表

2021年12月31日

编制单位：深圳机场院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额		本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金额	
	本年计提额	本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额				其他原因减少额
一、坏账准备	2,034,148.89	177,970.16	177,970.16		177,970.16		373,669.31	373,669.31		373,669.31	1,838,449.74	补充资料： 一、实质性挂账 二、当年处理以前年度损失和挂账 其中，在当年损益中处理以前年度损失挂账
其中：应收账款坏账准备	1,686,818.91	49,012.25	49,012.25		49,012.25		373,669.31	373,669.31		373,669.31	1,302,161.85	
二、存货跌价准备												
三、合同资产减值准备												
四、合同取得成本减值准备												
五、合同履约成本减值准备												
六、持有待售资产减值准备												
七、债权投资减值准备												
八、长期股权投资减值准备												
九、投资性房地产减值准备												
十、固定资产减值准备												
十一、在建工程减值准备												
十二、生产性生物资产减值准备												
十三、油气资产减值准备												
十四、使用权资产减值准备												
十五、无形资产减值准备												
十六、商誉减值准备												
十七、其他减值准备												
合 计	2,034,148.89	177,970.16	177,970.16		177,970.16		373,669.31	373,669.31		373,669.31	1,838,449.74	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳机械院建筑设计有限公司

2021年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

机械工业部深圳设计研究院有限公司(以下简称“公司”或“本公司”), 是1986年6月10日由第一机械工业部出资, 在深圳市福田区同德路8号成立的国有独资公司, 本公司初始投资者是第一机械工业部, 后依次变更为机械工业部、机械电子工业部、机械局。1999年底机械局撤销后资产划归机械工业部第七设计研究院, 2002年1月29日机械工业部第七设计研究院更名为中机国际工程咨询设计总院, 2004年8月31日更名为中国新时代国际工程公司, 2017年11月13日更名为中国启源工程设计研究院有限公司。公司统一社会信用代码为91440300192190119K; 法定代表人: 丁瑞斌; 注册资本: 1340.387473万元人民币。公司注册地: 深圳市福田区同德路8号。

公司经营范围: 房租出租与管理、建筑工程设计、高新技术企业投资。

本公司的母公司为中国启源工程设计研究院有限公司, 最终实际控制人为中国节能环保集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本集团2021年12月31日的财务状况及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度, 即每年自1月1日起至12月31日止。

根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39号）规定，本公司及其子公司作为生产性服务业纳税人，自2019年4月1日至2021年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自2019年1月1日至2021年12月31日，应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

（一） 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2021年1月1日，“年末”指2021年12月31日，“上年”指2020年度，“本年”指2021年度。

（一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	9,468.70	96,087.04
银行存款	49,259,849.87	63,110,085.82
其他货币资金		
合 计	49,269,318.57	63,206,172.86
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	47,611,344.53	61,226,653.30

（二） 应收账款

1、 应收账款基本情况

（1） 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中：					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合 计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,893,234.32	100.00	1,686,818.91	28.62	4,206,415.41
其中：					
账龄组合	5,835,817.82	99.03	1,686,818.91	28.90	4,148,998.91
关联方组合	57,416.50	0.97			57,416.50
合 计	5,893,234.32	—	1,686,818.91	—	4,206,415.41

(2) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	3,318,628.55	4,188,415.41
1至2年	172,600.00	
2至3年		
3至4年		
4至5年		90,000.00
5年以上	1,241,149.60	1,614,818.91
小 计	4,732,378.15	5,893,234.32
减：坏账准备	1,362,161.85	1,686,818.91
合 计	3,370,216.30	4,206,415.41

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合



营业执照

(副本)

5-5



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91420106081978608B

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙
 执行事务合伙人 石文先; 管



成立日期 2013年11月06日
 合伙期限 长期
 主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务审计、基本建设决算(结)算审核; 法律、法规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2022 年 02 月 24 日



会计师事务所 执业证书

证书序号 0002385

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：420110005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

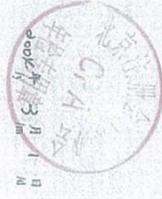
发证机关



中华人民共和国财政部



1: 吴玉光
ID号: 110001650008



年度检验登记
Annual Renewal Register
本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.



Full name: 吴玉光
Sex: 男
Date of birth: 1964年06月13日
Working unit: 居华会计师事务所
Identity card No: 410103196405131331



注册: 110001650008
注册: 110001650008
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA



转注: 110001650008
转注: 110001650008
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
一、注册人姓名: 吴玉光
二、注册人身份证号: 410103196405131331
三、注册人原工作单位: 北京注册会计师协会
四、注册人现工作单位: 居华会计师事务所
五、注册人原工作单位: 北京注册会计师协会
六、注册人现工作单位: 居华会计师事务所
七、注册人原工作单位: 北京注册会计师协会
八、注册人现工作单位: 居华会计师事务所
九、注册人原工作单位: 北京注册会计师协会
十、注册人现工作单位: 居华会计师事务所

NOTES

- 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
- 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting auditing business.
- 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



证书编号: 110001650008
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2001年06月28日
Date of Issue



深圳机械院建筑设计有限公司
审 计 报 告

众环审字(2023)0203535号



目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮编:430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2023)0203535号

深圳机械院建筑设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2022年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编码:鄂2350JZ18F2



四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公



司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中审会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：  吴玉光

中国注册会计师：  蒙静宗

中国·武汉

2023年4月10日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳机械建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	46,937,164.49	49,269,318.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	38,650.00	
应收账款	八、（三）	38,246,494.30	3,370,216.30
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	1,454,740.40	1,445,136.41
其他应收款	八、（五）	1,291,973.69	2,835,377.75
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（六）	321,157.52	131,948.77
流动资产合计		88,290,180.40	57,051,997.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（七）	3,558,652.58	3,916,384.04
其中：固定资产原价	八、（七）	11,616,272.07	11,698,329.22
累计折旧	八、（七）	8,057,619.49	7,781,945.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（八）	1,215,703.56	1,113,599.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（九）	4,772,121.60	4,959,998.06
递延所得税资产	八、（十）	304,478.25	201,652.50
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		9,850,955.99	10,191,634.30
资产总计		98,141,136.39	67,243,632.10

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

会计机构负责人：[Signature]





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十一)	49,050,335.82	5,886,922.14
预收款项			
合同负债	八、(十二)	7,478,230.22	21,081,200.45
应付职工薪酬	八、(十三)	1,131,525.08	1,060,961.40
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(十四)	2,539,056.54	3,786,335.31
其中: 应交税金	八、(十四)	2,508,946.39	3,786,335.31
其他应付款	八、(十五)	5,761,762.73	5,871,553.21
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(十六)	312,593.04	1,264,872.02
流动负债合计		66,273,503.43	38,951,844.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		—	—
负债合计		66,273,503.43	38,951,844.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(十七)	4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本	八、(十七)	4,165,000.00	4,165,000.00
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
其中: 法定公积金	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(十九)	15,853,134.81	12,435,724.81
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		28,804,010.23	25,386,600.23
#少数股东权益		3,063,622.73	2,905,187.34
所有者权益(或股东权益)合计		31,867,632.96	28,291,787.57
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,141,136.39	67,243,632.10

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王忠礼

王忠礼

(Handwritten signature)





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳机械建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(二十)	239,432,463.84	216,907,563.64
二、营业总成本		228,662,777.17	207,708,298.34
其中：营业成本	八、(二十)	183,355,781.22	165,097,451.86
税金及附加		887,067.71	945,672.18
销售费用	八、(二十一)	3,169,329.09	3,202,008.27
管理费用	八、(二十一)	28,942,332.82	28,343,227.08
研发费用	八、(二十一)	13,067,955.44	11,015,106.76
财务费用	八、(二十一)	-759,689.11	-895,167.81
其中：利息费用			
利息收入	八、(二十一)	786,403.46	910,863.77
汇兑净损失(净收益以“-”填列)			
其他			
加：其他收益	八、(二十二)	1,296,477.56	828,739.61
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十三)	-716,306.22	-177,970.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,349,858.01	9,850,034.75
加：营业外收入	八、(二十四)	18,918.49	12,996.19
其中：政府补助		12,816.96	
减：营业外支出	八、(二十五)	18,442.78	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,350,333.72	9,863,030.94
减：所得税费用	八、(二十六)	218,488.33	234,595.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,131,845.39	9,628,435.87
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,217,410.00	8,789,598.99
*少数股东损益		914,435.39	838,836.88
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,131,845.39	9,628,435.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,131,845.39	9,628,435.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,217,410.00	8,789,598.99
*归属于少数股东的综合收益总额		914,435.39	838,836.88
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

(Handwritten signature)





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		193,099,593.20	205,228,895.41
收到的税费返还		16,536.27	
收到其他与经营活动有关的现金		-249,537.13	3,044,882.92
经营活动现金流入小计		192,866,592.34	208,273,778.33
购买商品、接受劳务支付的现金		115,581,375.40	145,127,822.93
支付给职工及为职工支付的现金		59,469,345.25	53,953,758.76
支付的各项税费		7,930,692.20	4,239,782.90
支付其他与经营活动有关的现金		6,398,068.29	12,950,532.98
经营活动现金流出小计		189,379,481.14	216,271,897.57
经营活动产生的现金流量净额	八、(二十七)	3,487,111.20	-7,998,119.24
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	6,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,300,000.00	
投资活动现金流入小计		2,303,000.00	6,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		566,265.28	588,535.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		566,265.28	588,535.05
投资活动产生的现金流量净额		1,736,734.72	-582,535.05
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,556,000.00	5,356,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	756,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,556,000.00	5,356,200.00
筹资活动产生的现金流量净额		-7,556,000.00	-5,356,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(二十七)	-2,332,154.08	-13,936,854.29
加：期初现金及现金等价物余额	八、(二十七)	49,269,318.57	63,206,172.86
六、期末现金及现金等价物余额	八、(二十七)	46,937,164.49	49,269,318.57

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼





合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益			少数股东权益				小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益		
一、上年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	0.00	-	4,450,875.42	12,435,724.81	25,386,608.23	2,805,187.34	28,291,795.57
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	8,500,000.00	-	-	-	0.00	-	4,450,875.42	12,435,724.81	25,386,608.23	2,805,187.34	28,291,795.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-0.00	-	-	3,417,410.00	3,417,410.00	158,435.39	3,575,845.39
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-0.00	-	-	10,217,410.00	10,217,410.00	954,435.39	11,171,845.39
1. 所有者的投入或减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-4,800,000.00	-4,800,000.00	-754,000.00	-7,554,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	0.00	-	4,450,875.42	15,853,134.81	28,804,018.23	3,063,622.73	31,867,640.96

王智会计工作负责人：王忠礼

王忠礼

王忠礼





合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 人民币元

2022年度

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	3,500,000.00								4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,150.46	24,519,151.70
二、会计政策变更													
三、前期差错更正													
四、其他													
五、本年年初余额	3,500,000.00						0.00		4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,150.46	24,519,151.70
六、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							0.00						
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
盈余公积													
2. 对所有者 (或股东) 的分配													
其中: 应付股利													
3. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 盈余公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积转增资本 (或股本)													
4. 盈余公积转增资本 (或股本)													
5. 盈余公积转增资本 (或股本)													
6. 其他													
七、本年年末余额	3,500,000.00						0.00		4,450,875.42	12,435,724.81	25,386,608.23	2,905,187.34	28,291,795.57

会计机构负责人: *[Signature]*

主管会计工作负责人: *[Signature]*

单位负责人: *[Signature]*





合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：沈阳国隆装饰设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额	本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金 额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升冲回额	转销额			
一、坏账准备	1,838,449.74	716,306.22			716,306.22			2,554,755.96	林苑资料；	—
其中：应收账款坏账准备	1,362,161.85	1,061,326.25			1,061,326.25			2,423,488.10	一、或索性挂账	
二、存货跌价准备									二、当年处理以前年度损失和挂账	
三、合同资产减值准备									其中：在当年找获中心处理以前年度损失挂账	
四、合同取得成本减值准备										
五、合同履约成本减值准备										
六、持有待售资产减值准备										
七、债权投资减值准备										
八、长期股权投资减值准备										
九、投资性房地产减值准备										
十、固定资产减值准备										
十一、在建工程减值准备										
十二、生产性生物资产减值准备										
十三、油气资产减值准备										
十四、使用权资产减值准备										
十五、无形资产减值准备										
十六、商誉减值准备										
十七、其他减值准备										
合 计	1,838,449.74	716,306.22			716,306.22			2,554,755.96		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼



深圳机械院建筑设计有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和7位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为51.00%和49.00%,于2007年9月18日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本850万元;公司类型:有限责任公司;营业期限2007-09-18至2057-09-18。

本公司属于勘察设计企业,于2007年12月27日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本集团2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10% 抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自2019年1月1日至2022年12月31日，应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

（一） 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

（一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	28,841.89	9,468.70
银行存款	46,908,322.60	49,259,849.87
其他货币资金		
合 计	46,937,164.49	49,269,318.57
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	43,093,460.81	47,611,344.53

（二） 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	38,650.00		38,650.00			

种类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票						
合计	38,650.00		38,650.00			

2、应收票据坏账准备

种类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	38,650.00	100.00			38,650.00
合计	38,650.00	—		—	38,650.00

种类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合计					

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票小计	38,650.00		—
银行承兑汇票	38,650.00		
合计	38,650.00		—

3、年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		38,650.00
商业承兑汇票		
合计		38,650.00

(三) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	39,247,632.80	1,142,021.70	3,318,628.55	96,572.09
1 至 2 年	8,600.00	5,451.60	172,600.00	24,440.16
2 至 3 年	172,600.00	34,865.20		
3 年以上	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60
合计	40,669,982.40	2,423,488.10	4,732,378.15	1,362,161.85

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中:					
账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
合计	40,669,982.40	—	2,423,488.10	—	38,246,494.30

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中:					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

证书序号: 0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

 首席合伙人: 石文先
 主任会计师:
 经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-905

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



CPA'S ASSOCIATION MEMBERSHIP STAMPS (2010-2017)



董东东
Full name: 董东东
Sex: 男
Date of Birth: 1978-02-06
Working unit: 中汉信(中外合作)会计师事务所
Working email: 452122197802065158
Identity card No:

1100001420545

北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs
Accountant Institute of CPAs
2004-05-20
发证日期: 2004-05-20
有效期至:

诚信为本

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年7月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年7月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年12月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年12月20日



2023 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011016159 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:京24US0UG25H



深圳机械院建筑设计有限公司
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-64





审计报告

大华审字[2024] 0011016159 号

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称深圳设计公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳设计公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳设计公司管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(本页以下无正文)



(本页无正文，为大华审字[2024]0011016159 号审计报告签字盖章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张宇锋



张宇锋

中国注册会计师:

李家晟



李家晟

二〇二四年四月十六日





合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位：元

项目	附注八	期末余额	期初余额	项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：				流动资产：			
货币资金	注释1	49,807,996.19	46,937,164.49	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆入资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释2		39,650.00	应付票据			
应收账款	注释3	36,584,552.49	38,246,494.30	应付账款	注释11	49,377,047.00	49,050,335.82
应收款项融资				预收款项			
预付款项	注释4	1,109,574.65	1,454,740.40	合同负债	注释12	2,518,726.42	7,478,230.22
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收款项集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	注释5	1,419,468.27	1,291,973.69	△应收股利			
其中：应收股利				应付职工薪酬	注释13	1,339,987.92	1,131,525.08
△买入返售金融资产				其中：应付工资			
存货				应付福利费			
其中：原材料				其中：职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)				应交税费	注释14	2,641,869.88	2,539,056.54
合同资产				其中：应交税金	注释14	2,616,108.86	2,508,946.39
△保险合同资产				其他应付款	注释15	6,058,476.08	5,761,762.73
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				△应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				△应付分保账款			
其他流动资产	注释6	5,219.54	321,157.52	持有待售负债			
流动资产合计		88,729,838.13	88,290,160.40	一年内到期的非流动负债			
非流动资产：				其他流动负债	注释16	151,123.58	312,593.04
△发放贷款和垫款				流动负债合计		62,087,230.88	66,273,503.43
债权投资				非流动负债：			
☆可供出售金融资产				△保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款			
☆持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产				租赁负债			
固定资产	注释7	3,166,823.65	3,558,652.58	长期应付款			
其中：固定资产原价	注释7	11,768,947.98	11,616,272.07	长期应付职工薪酬			
累计折旧	注释7	8,602,124.33	8,057,619.49	预计负债			
固定资产减值准备				递延收益			
在建工程				递延所得税负债	注释10		
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产	注释8	1,142,181.45	1,215,703.56	负债合计		62,087,230.88	66,273,503.43
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	注释17	8,500,000.00	8,500,000.00
长期待摊费用	注释9	4,197,233.84	4,772,121.60	国家资本			
递延所得税资产	注释10	622,581.69	304,478.25	国有法人资本	注释17	4,335,000.00	4,335,000.00
其他非流动资产				集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本	注释17	4,165,000.00	4,165,000.00
非流动资产合计		9,128,820.63	9,850,955.99	外币资本			
				减：已归还投资			
				实收资本(或股本)净额	注释17	8,500,000.00	8,500,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备			
				盈余公积	注释18	4,450,875.42	4,450,875.42
				其中：法定公积金	注释18	4,450,875.42	4,450,875.42
				任意公积金			
				储备基金			
				企业发展基金			
				利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	注释19	19,359,162.93	15,853,134.81
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		32,310,038.35	28,804,010.23
				少数股东权益		3,461,389.53	3,083,622.73
				所有者权益(或股东权益)合计		35,771,427.88	31,887,632.96
				负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,858,658.76	98,141,136.39

注：表中☆科目为合并财务报表专用；带△特殊科目为金融类企业专用；带▲科目为执行新保险合同准则企业专用；带#科目为执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注釋20	164,834,080.15	239,432,463.84	加：营业外收入	注釋28	7,545.25	18,916.49
其中：营业收入	注釋20	164,834,080.15	239,432,463.84	其中：政府补助	注釋28		12,816.96
△利息收入				减：营业外支出	注釋29	16,052.13	18,442.76
△租赁服务收入				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	注釋30	10,257,365.46	11,350,335.72
△其他收入				减：所得税费用		623,570.54	218,488.33
二、营业总成本				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,633,794.92	11,131,845.39
其中：营业成本	注釋20	153,641,595.32	228,662,777.17	（一）按所有权归属分类：			
△利息支出		112,052,066.82	183,355,781.22	归属于母公司所有者的净利润		8,606,028.12	10,217,410.00
△手续费及佣金支出				少数股东损益		1,027,766.80	914,435.39
△保险服务费用				（二）按经营持续性分类：			
△分出保额的分摊				持续经营净利润		9,633,794.92	11,131,845.39
△手续费损失				终止经营净利润			
△摊回保险服务费用				六、其他综合收益的税后净额			
△减值准备损失				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
△净损益				（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
△其他综合收益				1.重新计量设定受益计划变动额			
△可供出售金融资产公允价值变动				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
△金融资产公允价值变动				3.其他权益工具投资公允价值变动			
△可供出售金融资产公允价值变动				4.企业自身信用风险公允价值变动			
△其他				△5.不能转损益的保险合同公允价值变动			
△其他				6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动				△3.可供出售金融资产公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动				4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				6.其他债权投资公允价值变动			
6.其他债权投资公允价值变动				7.其他权益工具投资公允价值变动			
7.其他权益工具投资公允价值变动				8.外币财务报表折算差额			
8.外币财务报表折算差额				△9.可供出售金融资产的减值准备			
△9.可供出售金融资产的减值准备				△10.可供出售金融资产的减值准备			
△10.可供出售金融资产的减值准备				11.其他			
11.其他				七、综合收益总额		9,633,794.92	11,131,845.39
归属于母公司所有者的综合收益总额				归属于母公司所有者的综合收益总额		8,606,028.12	10,217,410.00
归属于少数股东的综合收益总额				归属于少数股东的综合收益总额		1,027,766.80	914,435.39
八、每股收益				基本每股收益			
基本每股收益				稀释每股收益			
稀释每股收益							



会计机构负责人：胡芳芳

主管会计工作负责人：王斌

企业法定代表人：王斌

合并现金流量表

金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金		166,794,407.85	193,099,593.20	收回投资收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,000.00	3,000.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到保证金及合同履约费取得的现金				收到其他与经营活动有关的现金			
△收到分入再保款合同的现金净额				经营活动现金流入小计		4,000.00	2,300,000.00
△收到原保险合同赔付款项的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		186,538.22	566,265.28
△收到再保业务现金净额				投资支付的现金			
△客户储金及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金		186,538.22	566,265.28
△买入资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-182,538.22	1,736,734.72
△回购业务资金净增加额							
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还		28,825.70	16,536.27	吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		4,284,195.79	-249,537.13	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		171,078,623.34	192,866,592.34	取得借款收到的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金		91,320,148.75	115,581,375.40	收到其他与筹资活动有关的现金			
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计			
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金			
△支付保证金和备用金款项的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,230,200.00	7,556,000.00
△支付分拆再保款合同的现金净额				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△保单质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金			
▲支付原保险合同履约款项的现金				筹资活动现金流出小计		5,230,200.00	7,556,000.00
△拆出资金净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-5,230,200.00	-7,556,000.00
△支付利息、手续费及佣金的现金							
▲支付保单红利的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,670,831.70	-2,332,154.08
支付给职工及为职工支付的现金		57,545,388.42	59,469,345.25	五、现金及现金等价物净增加额		46,937,164.49	49,269,316.57
支付的各项税费		5,612,919.53	7,930,692.20	加：期初现金及现金等价物余额		49,607,996.19	46,937,164.49
支付其他与经营活动有关的现金		8,516,022.72	6,399,068.29	六、期末现金及现金等价物余额			
支付其他与经营活动有关的现金		162,994,459.42	189,379,481.14				
经营活动现金流出小计		3,467,111.20					
经营活动产生的现金流量净额		8,083,969.92	3,467,111.20				

(上附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：王也

主管会计工作负责人：王也

第 3 页

会计机构负责人：王也



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

上期金额

项目	上期金额										所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 其他综合收益		小计	少数股东权益
	1	2	3	4									
一、上年年末余额	8,500,000.00								4,450,875.42		12,435,724.81	2,148,187.34	27,535,787.57
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	8,500,000.00								4,450,875.42		12,435,724.81	2,148,187.34	27,535,787.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2. 提取盈余公积													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	8,500,000.00								4,450,875.42		15,853,134.81	28,804,010.23	31,887,632.96



企业负责人：王世元

会计机构负责人：王世元



深圳机械院建筑设计有限公司 2023 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 8 位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%,于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本 850 万元;公司类型:有限责任公司;营业期限 2007/09/18 至 2057/09/18。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属于勘察设计企业,于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国启源工程设计研究院有限公司,本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司全体董事于 2024 年 4 月 16 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



(1) 税收优惠

按照《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部国家税务总局国家发展改革委关于公布环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录(试行)的通知》、《财政部国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》以及《国家税务总局关于发布〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》，企业于 2008 年 1 月 1 日后批准的从事规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

根据深圳国家税务局核发的企业所得税减免税备案登记表，子公司自 2018 年 1 月 1 日度至 2020 年 12 月 31 日免征企业所得税、2021 年 1 月 1 日度至 2023 年 12 月 31 日减半征收企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

续:

序号	企业名称	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	300.00	58.00	58.00	226.12	投资设立



八、合并财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2023 年 1 月 1 日)

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,822.64	28,841.89
银行存款	49,599,173.55	46,908,322.60
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	49,607,996.19	46,937,164.49
其中：存放财务公司的款项总额	48,106,460.54	43,093,460.81

本公司参与了中国节能环保集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2023 年 12 月 31 日，存放于财务公司的款项总额为 48,106,460.54 元。

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				38,650.00		38,650.00
商业承兑汇票						
合计				38,650.00		38,650.00

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合计					

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	38,650.00				38,650.00
合计	38,650.00				38,650.00

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	19,151,067.83	557,296.07	39,247,632.80	1,142,021.70
1至2年(含2年)	20,823,498.14	2,948,607.34	8,600.00	5,451.60
2至3年(含3年)	700.00	141.40	172,600.00	34,865.20
3至4年(含4年)	172,600.00	57,268.68		
4至5年(含5年)				
5年以上	600,000.00	600,000.00	1,241,149.60	1,241,149.60
合计	40,747,865.97	4,163,313.49	40,669,982.40	2,423,488.10

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
其中：账龄组合	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
合计	40,747,865.97	—	4,163,313.49	—	36,584,552.48

续：

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中：账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30





营业执照

统一社会信用代码

91110108590676050Q

(副本) (7-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
法定代表人 梁春

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他法律、行政法规规定的注册会计师业务。

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关



2024年02月01日

企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
二〇一七年 十二月 十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁蕾

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]11010148

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报
借专用, 复印无效。**



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓名: 张宇峰
Sex: 男
出生日期: 1980-03-04
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码: 232700198003040219

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





继续教育有效一年

证书编号: 310000000394
北京注册会计师协会
发证日期: 2013年08月09日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张宇峰
证书编号: 310000000394

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张宇峰
证书编号: 310000000394

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名 Full name 李家敏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-03-25
工作单位 Working unit 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 230103197403254810



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李家敏
证书编号: 110000105110

年 月 日
/m /d



证书编号: 110000105110
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2017年07月17日
Date of Issuance



其他

公司简介

1. 战略合作

专业、高效、优质的服务，创新、严谨、超前的设计理念，为公司在业界赢得了良好的口碑，公司与多个知名企事业单位达成了长期稳定的友好合作关系，主要合作伙伴有：

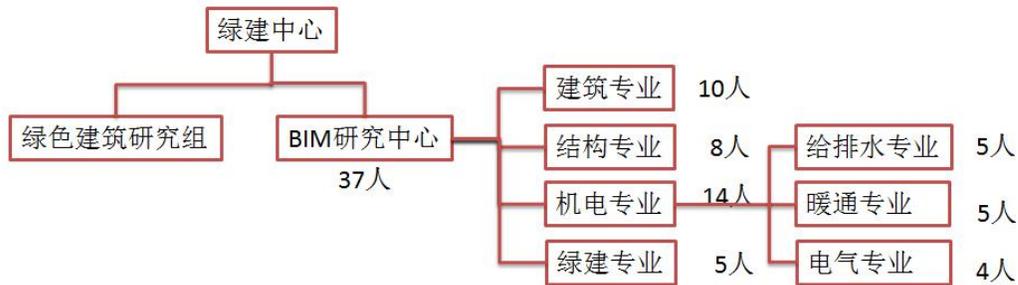


2. 公司 BIM 概况

2012 年，我司成立 BIM 工作组，启动 BIM 培训及应用工作。2016 年，公司成立了由各专业设计人员组成的 BIM 辅助设计研发应用中心（简称“BIM 中心”），经过对 BIM 实践经验的总结和对 BIM 发展的展望，将我司 BIM 技术应用的业务定位为“绿色建筑设计+优化建筑设计”一方面通过 BIM 技术更好的实现绿色建筑设计。另一方面通过 BIM 技术的可视化、管线综合和设计优化、信息化及统计功能来优化建筑设计，提高设计质量，提高公司 BIM 技术水平。

作为一项快速发展中的技术、公司重视 BIM 培训及应用工作，在建筑工程设计行业较早启动，经过十年的技术储备及市场发展实践，依据多个项目实施总结有力的经验，先后完成了公司 BIM 项目实施标准、公司 BIM 族库建设、BIM 正向设计研究等规范建设工作、形成了各类实用研究成果；积极参与行业标准建设，公司为深圳 BIM 促进会理事单位；同时积极参与行业标准建设，公司为深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》主编单位、深圳市《建筑工程信息模型构件级模型单元分类和编码标准》标准参编单位、深圳市《建筑工程信息模型设计示例》等多个标准参编单位。作为行业较早一批应用 BIM 技术的设计单位，公司 BIM 技术应用发展方向明确，同时积极参与各大型项目，项目类型包括多个医院、学校、办公、综合体等项目类型，拥有丰富的项目 BIM 设计经验。

通过公司多次培训，我可能使用 BIM 技术进行设计的人员共有 70 余人，这些人员均为各专业的优秀设计师，具备较高的设计能力和水平。基于高效化、高端化的需求，我公司专门成立了 BIM 研究中心，形成我公司的核心 BIM 团队。BIM 研究中心共有设计人员 37 人。成员学历均为本科及以上，其中硕士研究生 9 人成员中拥有教授级职称的 1 人，高级职称 2 人，中级职称 12 人。



BIM 研究中心作为我公司的 BIM 核心团队，承担重点项目的设计和全公司项目质量控制工作，并进行 BIM 技术的拓展应用及二次开发研究。拟投入本项目 BIM 设计的工程师，为我公司的 BIM 核心团队，承担重点项目的设计，这些人员不仅精通 BIM 设计，而且均为各专业的优秀设计师，具备较高的设计能力和水平，其中各 BIM 专业组组长均由能独立作为设计专业负责人的设计师担当。

3. 公司荣誉

近年来，在“追求卓越、永不言败”的企业精神指引下，公司多次获得各级政府和行业主管部门的数十项荣誉奖励，代表性荣誉有：

序号	名称	授予单位
1	深圳市勘察设计行业百强企业前五名	市勘设协会
2	勘察设计单位 50 强第四名	市企业评价协会
3	文明单位	市委、市政府
4	全国建筑行业诚信单位	中国勘察设计协会
5	国家高新技术企业	深圳市科技创新委员会

6	西安交通大学研究生联合培养基地	西安交通大学
7	首届、第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖	深圳勘察设计协会
8	先进基层党组织	深圳市直机关工委
9	深圳 30 年 30 个特色建设项目参建单位	深圳市住房和建设局、深圳报业集团
10	深圳经济特区成立 40 周年先进单位	深圳市土木建筑学会
11	行业突出贡献奖	深圳市注册建筑师协会
12	工程建设标准化试点企业	深圳市住房和建设局
13	理事单位（首届）	深圳市建筑信息模型产业发展创新促进会
14	深圳市全过程工程咨询试点企业（首批）	深圳市住房和建设局

深圳机械院建筑设计有限公司（原机械工业部深圳设计研究院）于 1979 年创建于深圳，1982 年正式成立，与深圳特区同成长，主要从事民用与工业建筑工程的咨询、规划、设计、设计总承包、全过程工程咨询、工程管理、BIM 设计、装配式设计。拥有独立的办公大楼，装备设施齐全。工程设计综合实力在深圳市勘察设计百强单位中处于领先地位。

公司多次获得各级政府和行业主管部门的数十项荣誉奖励，代表性荣誉有“国家高新技术企业”、“全国建筑设计行业诚信单位”、“深圳市文明单位”、“深圳市勘察设计行业百强企业前五名”、“深圳市勘察设计行业优秀企业”、“深圳市工程建设标准化试点企业”、“中共深圳市直属机关委员会先进基层党组织”、“中共中国节能环保集团公司委员会先进基层党组织”、“广东省勘察设计计算机应用及信息化示范试点单位”、“首届、第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖单位”、“中国节能环保集团公司团委青年文明号”。

成立三十多年来，共完成 2000 余项工程设计，涵盖交通、体育、医疗、教育事业等公共建筑，以及办公、商业、旅游、居住、工业等各领域。在全国范围的设计投标中多次中标，建筑作品遍布全国各地。

一批优秀的设计作品出自机械院笔下，如：深圳火车站、晶都酒店、深圳电视中心、深圳机场 T3 航站楼核心商务区、顺丰总部大厦、前海自贸大厦、深圳湾超级总部基地、天音大厦、

京东、智谷、粤港澳大湾区紫光中电长城大厦、深圳广电金融中心（深圳电视中心二期）、卓越时代广场二期（四季酒店）、华润万佳深圳配送中心、深圳高新区软件大厦、深圳联想集团研发中心、深圳高新区联合总部大厦、华南国际工业原料城、金地、深圳香蜜山、华侨城、深圳波托菲诺纯水岸、金地、深圳上塘道花园、金地、佛山玖龙璧、金地、东莞博登湖、卓越、深圳维港名苑、鸿威、深圳海怡湾畔花园、金地、东莞外滩 8 号、万科、深圳四季花城六期、信义、荔山公馆景和园、信义、深圳嘉御山、卓越、蔚蓝海岸一、三、四期、深圳百仕达花园；广东省人民医院、深圳市人民医院、北京大学深圳医院二期、深圳市第二人民医院二期、深圳市第三人民医院二期等重要的医疗建筑中倾注了机械院各专业设计师的劳动。在内地城市同样也不乏机械院作品：西安电子科技大学新校区综合体“巨构”、佛山职业技术学院三水新校、中节能（江西）总部基地、贵阳一中金阳新校、无锡茂业城超高层城市综合体、天津茂业大厦超高层写字楼、天津 MIG 大厦、无锡宝能国际金融中心、兰州万国商厦、长春净月潭益田喜来登酒店、金地、西安湖城大境、金地、西安芙蓉世家、高山流水、西安星币传说、万华、成都麓湖新城、西宁民惠、海德堡花园、无锡天一城、三亚凤凰水城、海口棕榈广场、华侨城、西安 108 坊、华侨城、西安天鹅堡……

公司下属迪远审图公司每年完成近 200 余项工程的施工图设计文件审查，均获得业主好评。

公司建立了完善的管理体系，通现行标准的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。拥有先进的软、硬件设备及网络系统。本公司以“开拓创新、精心设计、竭诚服务、追求卓越”为质量方针，以“质量第一，信誉第一”为一贯宗旨，将竭诚为国内外客户提供高质量的产品和完善的服务。

SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN

中国机械

企业使命： 诠释生活，设计未来
企业精神： 追求卓越，永不言败
企业作风： 认真做事，用心做好
核心价值观： 创造价值，实现你我
经营理念： 人才文本，客户为先

产品范围： 城市综合体；高低密住宅；集中、街区商业；
 办公；酒店；旅游地产综合体；工业及产业园；医疗；教育；
 文化体育；交通物流；超限建筑；城市更新及改造。





深圳市工程建设标准

SJG76—2020

建筑工程信息模型设计交付标准

Standard for design delivery of architectural engineering information model

2020-08-14发布

2020-09-01实施

深圳市住房和建设局发布

前言

根据深圳市住房和建设局有关要求，深圳市勘察设计行业协会会同有关单位组成编制组，经深入调查研究，认真总结工程实践经验，参考借鉴国内外相关工程建设标准及成果，并在广泛征求有关方面意见的基础上，制定本标准。

本标准主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 模型构建、表达及交付；5. 总图专业交付物；6. 建筑专业交付物；7. 结构专业交付物；8. 装配式混凝土结构专项交付物；9. 钢结构专业交付物；10. 电气专业交付物；11. 智能化专业交付物；12. 给排水专业交付物；13. 通风空调专业交付物；14. 燃气专业交付物；以及附录 A~E。

本标准由深圳市住房和建设局提出，业务归口及批准发布，由深圳市勘察设计行业协会负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳市勘察设计行业协会《建筑工程信息模型设计交付标准》编制组（地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦2009；邮编：518035），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市勘察设计行业协会

深圳机械院建筑设计有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

本标准参编单位：筑博设计股份有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省建筑设计研究院深圳分院

深圳市市政设计研究院有限公司

中建科工集团有限公司

深圳市华美科技有限公司

深圳市广厦科技有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中建科技集团有限公司

本标准主要起草人：李良胜 丁一明 詹武伟 贾宗琛 吴怡建 王启文 陈立民

丁东山 吴燕国 周云凯 周琳 邓文敏 覃利 尚彬彬

陈志刚 郝鹏 严尚言 赵宝森 李春田 林文超 潘至

周棋名 陈建良 李曙光 全松旺 董慧波 韦唐宾 罗庆

练贤荣 李立洪 金利 丁瑞星 侯铁 郑喜杰 李融岩

伍军 李新伟 许昶懂 郑文国 赖华辉 孟乐 唐增洪

荣誉证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

在深圳市第十一届职业技术创新运动会暨 2021年深圳技能大赛—建筑信息建模职业技能竞赛中表现突出，成绩优异荣获团体三等奖。

特发此证，以此鼓励

深圳市第十一届职业技术创新运动会暨2021年深圳技能大赛
—建筑信息建模职业技能竞赛执委会
深圳市装饰行业协会（代章）

二〇二一年十月二十三日

创新设计 持续发展

编号：2021B0094

第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛

医疗类BIM应用

三等成果

项目：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）

单位：深圳机械院建筑设计有限公司



 中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association



 AUTODESK

CERTIFICATE
OF HONOR



2020 "SMART BIM" 智建BIM大赛

2020 "SMART BIM" intelligent BIM competition

二等奖

The Second Prize

设计组

Design group

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程BIM应用

Renovation and Expansion project of Longhua Branch
of Shenzhen People's Hospital BIM Application

获奖单位:

Award-winning units:

深圳机械院建筑设计有限公司

SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD



Pierpaolo Franco
Managing Director/Guest Chief/RCI
ACCA/中图信息集团总经理



GUAS
Guangdong Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会

