标段编号： 2410-440303-04-01-148569001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司

日期： 2025年02月11日

目录

红榜工地.....4

周家大道及南石路道路功能完善项目.....4
光明街 A520-0175 宗地配套道路工程.....6
峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”.....8
2023 年第一季度建筑工地“红榜”.....9
峰境誉府目(A520-0175)主体工程—2022 年第四季度建筑“红榜”工地.....12
华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜.....14
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业.....16

百千万工程.....17

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程.....20
海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”.....28
汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”.....34
光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”.....34
百千万工程牌匾.....35

1、投标人基本情况.....36

投标人资质.....37
2022-2024 年度纳税证明.....42
国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图.....53

2、投标人工程业绩.....54

未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包.....55
罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包.....68
虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目.....82
公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路景观提升).....103
科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程施工总承包.....118

3、拟派项目经理情况.....126

项目经理　余良　社保.....127
珠海(阳江)合作共建园金港大道市政配套工程(排水工程).....128

4、拟派项目技术负责人情况.....139

技术负责人　张明　社保.....140
华夏二路道路功能完善项目.....141

5、拟派项目团队成员情况.....159

项目经理　余良 身份证、毕业证、注册证、B 证、社保.....160

技术负责人　张明　身份证、毕业证、职称证、社保 166
质量负责人　徐思明　身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保 170
安全负责人　肖永钦　身份证、毕业证、安全生产考核证、社保 174
安全员　郑华雁　身份证、毕业证、安全生产考核证、社保 177
安全员　周庭华　身份证、毕业证、安全生产考核证、社保 182
劳资专管员　沈治萍　身份证、毕业证、岗位证、社保 185
建筑工程师　郑伟标　身份证、毕业证、职称证、社保 188
电气工程师　王欣力　身份证、毕业证、职称证、社保 191
给排水工程师　张楚彬　身份证、毕业证、职称证、社保 194
造价工程师　张伟　身份证、毕业证、注册造价师证、社保 197
质量员　曾海洋　身份证、岗位证、社保 200
施工员　罗峻基　身份证、毕业证、岗位证、社保 203
施工员　杨林　身份证、毕业证、岗位证、社保 207
材料员　陈冲　身份证、毕业证、岗位证、社保 210
资料员　林少云　身份证、毕业证、岗位证、社保 214

6、投标人获奖情况 217

未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包 218

7、企业信用信息 231

“信用中国” 231
“国家企业信用信息公示系统” 232
“全国建筑市场监管公共服务平台” 232
广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台) 233

8、投标人企业所有制情况申报表 235

股权证明材料 236
法定代表人证明书 237

9、其他 238

企业简介 238
变更通知书 240
企业财务审计报告 241
企业获奖情况一览表 339
知识产权管理体系认证证书 421
企业实用新型专利证书 422
企业工程软件著作权登记证书 428
企业管理体系认证 431

红榜工地

周家大道及南石路道路功能完善项目



https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）〔2024〕457 号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安）〔2024〕552 号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏）〔2024〕141 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田）〔2024〕195 号	深圳市福田区水务局	深圳市金河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明）〔2024〕238 号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗）〔2024〕412 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程 2 标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗）〔2024〕479 号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护 2 标
深交许（龙华）〔2024〕297 号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华）〔2024〕518 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华）〔2024〕552 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华）〔2024〕590 号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程
深交许（罗湖）〔2024〕131 号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路给水管改造工程
深交许（罗湖）〔2024〕144 号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程
深交许（光明）〔2024〕251 号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程有限公司	光明区道路设施日常养护项目 1 标
深交许（南山）〔2024〕520 号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕）〔2024〕22 号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田）〔2024〕370 号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等 15 项市政管网工程
深交许（光明）〔2024〕204 号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220 千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明）〔2024〕265 号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护 2 标
深交许（龙岗）〔2024〕665 号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请各在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道10月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

gmcsjsb 2024-11-22 11:18:49

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设（深圳）有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路—观光路）市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路—观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

峰境誉府目(A520-0175)主体工程—2022年第四季度建筑“红榜”工地

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安[2022]11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html



占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）（2022）186 号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目
深交许（宝安）（2022）515 号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
深交许（宝安）（2022）595 号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许（大鹏）（2022）398 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程
深交许（福田）（2022）109 号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许（光明）（2022）284 号	深圳市光明区建筑工务署	中交第二航务工程局有限公司	慕林路（塘明路北段-光侨路）市政工程
深交许（光明）（2022）327 号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许（光明）（2022）334 号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许（龙岗）（2022）29 号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许（龙华）（2022）529 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程（二期）
深交许（龙华）（2022）651 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许（罗湖）（2022）5 号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许（罗湖）（2022）112 号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110 千伏珠宝输变电工程（翠竹路）
深交许（南山）（2022）449 号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许（龙岗）（2022）66 号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许（福田）（2021）363 号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许（福田）（2022）232 号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许（龙岗）（2022）893 号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许（龙岗）（2022）927 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际 2 标五和站工程
深交许（龙华）（2022）68 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局　发布时间：2023-03-27

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，现公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征求群众意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日）。如有意见，请于公示期间通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日邮戳为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_zjztb@szlh.gov.cn（邮件标题需注明联系人真实姓名及有限联系方式）；

信函递交地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦1501；

联系人：贺工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2022年3月24日

排名不分先后

建筑工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中装建工有限责任公司	91440300MA5F47PP4F
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	91420100177693041 3
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750459881 3
5	中建深圳装饰有限公司	91440300192201180 3
6	深圳市中建大康建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44H36
11	广东星辰建设（集团）有限公司	91440300770332888 8
12	深圳粮亨实业集团有限公司	91440300192338 38XL

市政公用工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N
2	深圳市粤通建设工程有限公司	91440300192233932 7
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44H36
5	深圳粮亨实业集团有限公司	91440300192338 38XL
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750459881 3
8	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182565R
9	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J
10	深圳市路桥建设集团有限公司	91440300192181570 4
11	深圳市中装市政园林工程有限公司	91440300778785910 6

百千万工程

序号	百千万工程项目名称		帮扶内容	感谢牌匾
1	新湖街道圳美社区篮球场修缮工程		帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等	深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾
2	汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	海城镇长埔村路灯安装工程	帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里	深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖人心牌匾
3		汕尾市城区光明小学-科学实践教室	帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量	

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）





项目地址：汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3** 万㎡

总用钢量：超 **3300** 吨

项目造价：超 **9000** 万元

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目





项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

项目概况：项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1**公里

经济效益：超 **1000** 万元

项目造价： **4500** 万元

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实


汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

结
对
帮
扶
协
议


广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书





集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

项目地址：汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10** 万元

捐赠灯具： **42** 套

捐赠路灯惠民道路里程：**1.2** 公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署,牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇，以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）、海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目等区域样板工程，通过与汕尾市签署结对帮扶协议，为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等，助力汕尾市百千万工建设走深走实，为当地统筹推进县域高质量发展，着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来，中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署，助力广东省“百千万工程”落地落实，为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

•捐献项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室•







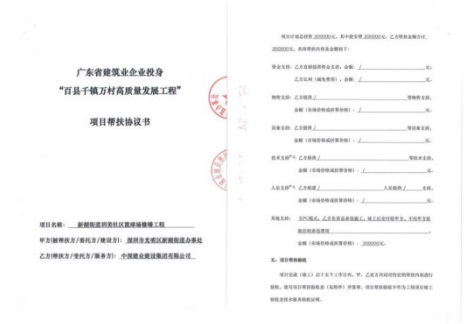
项目地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街

项目概况：为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署，为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量，集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

帮扶金额：**10**万元

惠及师生：超 **2000** 人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程


广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”
项目帮扶协议书





项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

项目概况：项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

帮扶金额：**35**万元

惠及居民：超 **1.8** 万人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m²）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

3.项目类型[注1]（可多选）

☑工程建设类　　建筑业产业集聚区类　　新产业新业态类　　合作开发运营类

□其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

□县城补短板强弱项

□四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

□美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

☑九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

□农房建设和风貌提升

□村镇人居环境整治

其他：/。

5.项目预期效益：

经济效益：/。

社会效益：改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务。

环境效益：/。

其他效益：/。

6.实施时间：计划于2024年8月2日开始（开工），2024年9月30日完成（竣工），合共60天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

□整体打包[注4]　　乡村振兴示范带“全线统筹”　　“投建营一体化”模式

□供应链协同[注5]　　利益共享机制[注6]　　其他：/

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

□智能建造　　装配式建筑　　低碳或低能耗建筑　　其他：/

3.采用项目组织管理模式（可多选）

□政府和社会资本合作模式（PPP）　　建设-运营-移交模式（BOT）

□生态环境导向的开发模式（EOD）　　工程总承包模式（EPC）

□全过程工程咨询　　☑施工总承包模式（PC）

□其他：/

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 300000元，其中建安费 300000元。乙方帮扶金额合计 300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持[注2]：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持[注3]：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持；EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1.本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2.本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3.本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。

5.本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽乡镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。

3 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。

4 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。

5 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。

6 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

（以下无正文）

（此页为签署页）

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处

（盖章）

签约代表：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：　　年　月　日

乙方：中深建业建设集团有限公司

（盖章）

签约代表：

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真：　/

日期：　　年　月　日

海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书

（捐赠项目类）

合同号：

甲方（捐赠人）	单位（个人）名称	中深建业建设集团有限公司	定向	✓	非定向	
	联系人	徐盖	联系电话	15217005803		
	单位（个人）地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	邮编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程				
	捐赠项目金额	人民币：100000.00元（大写：拾万元整）				
	捐赠项目实施地点	海丰县海城镇				
	捐赠项目交付时间	2023年9月				
乙方（受益方）	单位（个人）名称	海丰县海城镇人民政府				
	联系人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363
双方责任	第一条 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建，确保捐赠工程质量及安全。 第二条 捐赠项目实施时，乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作，确保甲方无障碍施工。 第三条 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方，应向乙方移交捐赠项目资料存档备案，项目资料：包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。 第四条 双方严格按照本协议约定履行，若因征地等特殊原因无法实施项目，确需变更，由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。 第五条 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为，协议成立后不能撤销，受法律保护。 第六条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。 第七条 本协议一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。					
甲方（章）： 负责人（签名）： 日期：			乙方（章）： 负责人（签名）： 日期：2023.9.5			

汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

结对帮扶协议

2023年9月5日

甲方（镇（街）政府）：_____

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

（二）甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

四、结对帮扶机制

（一）乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

（二）乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

（三）甲方支持乙方单独或以联合体方式，按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

（四）甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

（五）乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

五、其他事项

（一）本协议为框架性协议，在本结对帮扶协议的框架下，甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中，根据实际情况，经双方同意，可以对本协议条款进行修订和补充。

（二）本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，协议对甲、乙双方具有同等效力。

（三）本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期五年，若无异议，到期自动顺延。

（四）本协议未尽事宜，按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

2023年9月17日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

年　月　日

汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

https://xczxhxzjlj.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html



光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源：深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间：2024-07-01 17:15:02 分享到：

6月24日，深圳市光明区政协主席陈秋明带队到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动，并召开座谈会，就如何推动对口帮扶协作工作走深走实，助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文胜主持会议。汕尾城区政协主席欧阳柳，区委常委、副区长张新顺，副区长林史谦参加座谈。

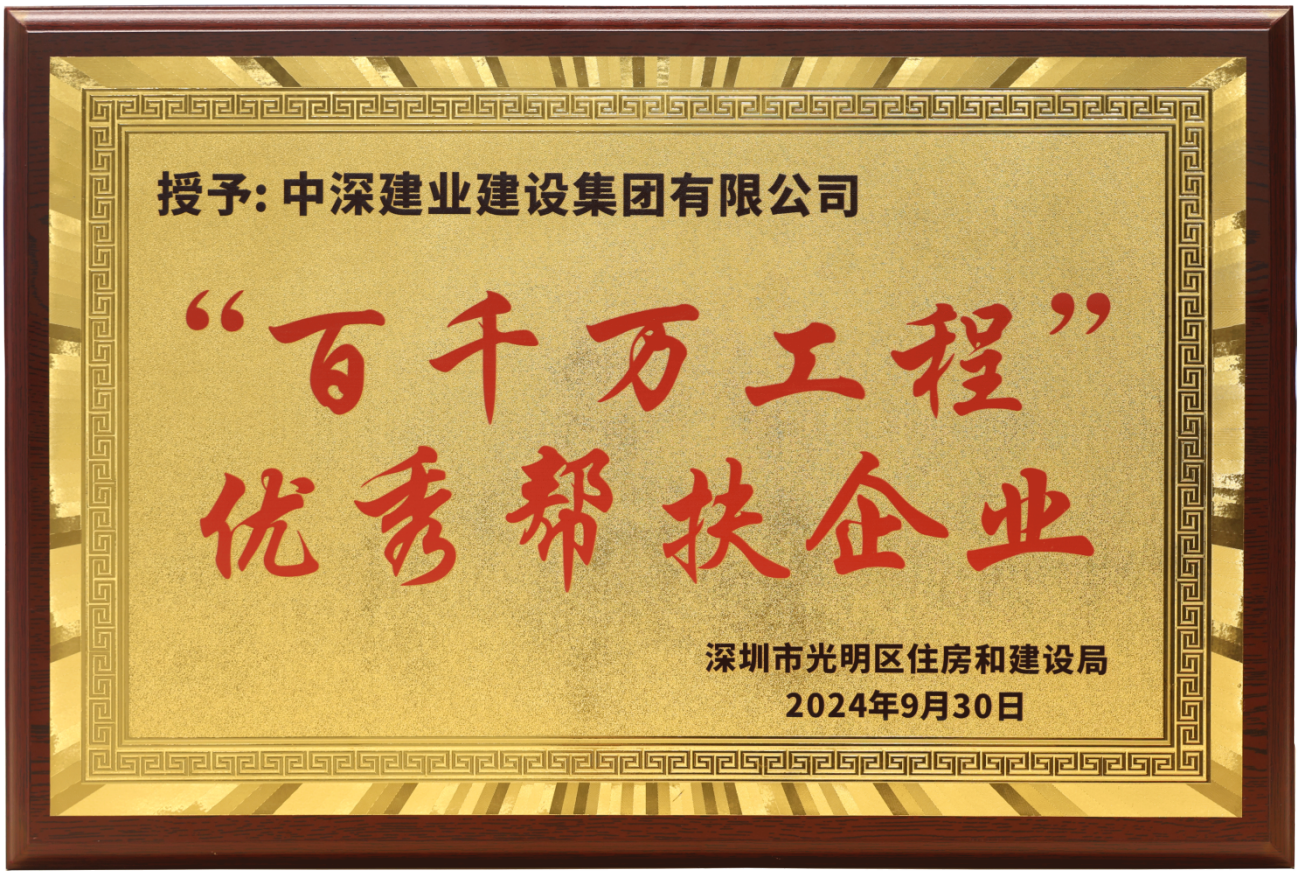
会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作。他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，聚焦省委“1310”具体部署，以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实。要进一步强化责任担当，以高度的政治站位，严谨的工作态度，扎实的工作作风，全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难，把握重点、抓住关键，充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源，持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度，共同寻找更多产业契合点，寻求更大合作空间，促进两地互利共赢发展，推动对口帮扶工作迈上新台阶，助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢。他指出，自对口帮扶工作开展以来，光明区给予城区全方位的支持帮扶，奋力绘就“百千万工程”的美丽图景，共同谱写了“特区带动老区，老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上，光明区能够一如既往地支持城区，在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作，切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢，携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间，中深建业建设集团有限公司董事会主席桑先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”，张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾，陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

百千万工程牌匾


授予：中深建业建设集团有限公司
“百千万工程”
优秀帮扶企业
深圳市光明区住房和建设局
2024年9月30日


敬赠：中深建业建设集团有限公司
乡村振兴共助力
爱心单位暖人心
深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部
2024年6月24日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	中深建业建设集团有限公司	法定代表人姓名	冼玉荣
注册地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		
投标人资质情况	（总承包资质） 1、建筑工程施工总承包壹级； 2、市政公用工程施工总承包壹级； 3、石油化工工程施工总承包二级； （专业承包资质） 1、建筑机电安装工程专业承包一级； 2、地基基础工程专业承包一级； 3、消防设施工程专业承包二级； 4、建筑装修装饰工程专业承包一级； 5、建筑幕墙工程专业承包二级； 6、钢结构工程专业承包二级； 7、城市及道路照明工程专业承包二级； 8、环保工程专业承包二级； 9、特种工程（结构补强）专业承包不分等级； 10、承装（修、试）电力设施五级； 11、施工劳务不分等级。		
专业技术人员情况	1、一级注册建造师市政公用工程专业 25 人； 2、一级注册建造师建筑工程专业 31 人； 3、一级注册建造师机电工程专业 8 人； 4、一级注册建造师公路工程专业 1 人； 5、一级注册建造师水利水电工程专业 1 人； 6、一级注册建造师民航机场工程专业 1 人； 7、二级注册建造师市政公用工程专业 18 人； 8、二级注册建造师建筑工程专业 22 人； 9、二级注册建造师机电工程专业 2 人； 10、二级注册建造师公路工程专业 3 人； 11、二级注册建造师水利水电工程专业 3 人； 12、一级注册造价工程师土建工程专业 5 人； 13、二级注册造价工程师安装工程专业 1 人； 14、注册监理工程师市政公用工程专业 13 人； 15、注册监理工程师市房屋建筑工程专业 13 人。		
企业近 3 年纳税情况			
近 3 年纳税情况	2022 年度 3719.012633 万元、2023 年度 4502.997396 万元、2024 年度 2370.184336 万元 合计： 10592.194365 万元		

投标人资质

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中深建业建设集团有限公司

详细地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5EK44H36　　法定代表人：冼玉荣

注册资本：40000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

证书编号：D144111412　　有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 5 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00079659

建筑业企业资质证书

证书编号： D244168245

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至 2028年12月12日

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年05月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344217161

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年07月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344415589

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2029年12月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

深圳市光明区住房和建设局

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2024年12月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00511-2020

单位名称：中深建业建设集团有限公司

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

法定代表人：冼玉荣

许可类别和等级：承装类五级、承修类五级

有效期限自2020年12月07日始

至2026年12月06日止

许可机关

2021年06月09日

国家能源局印制

2022-2024 年度纳税证明

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
2	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
3	2024 年	1327.927991 万元	1042.256345 万元	2370.184336 万元
合计				10592.194365 万元

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福 通 [2018] 20180125151941412827 号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号：91440300MA5EK44H36)：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容： 你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，予以登记。增值税一般纳税人资格自___2018__年___02_月起生效。

深圳市福田区国家税务局（盖章）

2018年01月26日

变更证明

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

注册业务专用章

（电子）

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
	合　计	28,828,585.04	0
	其中，自缴税款	28,043,091.38	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年1,808,142.41元,2021年7,126,251.58元,2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元（壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301060356919033

国家税务总局深圳市光明区税务局

2023年1月6日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022 年 05 月 07 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01
金额合计	（大写）人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				￥238,796.33

国家税务总局珠海市税务局 税务机关 （盖章） 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022 年 5 月 17 日　　税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	2,411.50
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	3,617.25
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	8,440.26
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	120,575.13
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14

税务机关 （盖章） 01号 征税专用章

填票人 杨双宁 杨双宁

备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期：2022 年 07 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67

国家税务总局珠海市斗门区税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期：2022 年 11 月 30 日　　税务机关：国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04
金额合计	（大写）人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84

国家税务总局揭阳市税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第4次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
	合　计	23,129,265.21	0
	其中，自缴税款	22,736,485.69	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费5,288.33元（伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401041608485628

国家税务总局深圳市光明区税务局

2024年1月4日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局纳税服务科（办税服务厅）

填发日期：2023 年 10 月 24 日　　税务机关：

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95
金额合计	（大写）人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所		

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	8,717.57
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	3,487.03
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	5,230.54
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	174,351.31
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45
税务机关 (盖章)	填票人 张玉芝		备注:自行中报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89
税务机关	填票人 张玉芝		备注：自行申报现金、主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期：2023 年 12 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计	（大写）人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86
税务机关 (盖章)	填票人： 斗门区电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局		

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045240300008082

填发日期：2024 年 03 月 04 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	（大写）人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				￥99,669.73

税务机关 电子 (盖章) 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局 征税专用章

填票人：新电子税务局

备注 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

第2次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期：2024 年 3 月 14 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	（大写）人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				￥7522.94

税务机关 (盖章) 国家税务总局珠海市斗门区税务局 征税专用章

填票人 电子税务局

备注：正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白蕉街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局,跨区域涉税事项报验管理编号：深光税 税跨报〔2021〕1408 号;合同名称：家和湾花园 G 区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司

2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
	合　计	13,279,279.91	0
	其中，自缴税款	12,778,492.79	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费56,480元（伍万陆仟肆佰捌拾圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501064238228648

国家税务总局深圳市光明区税务局

2025年1月6日

国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



2、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	主要建设内容包括:撤除道闸，整合、优化道路空间及标志标线等交通设施，更新道路罩面，新建风雨连廊，完善给水及雨污水管道，新增局部景观及沿线绿化等。	11818.96	2023.04.11	优秀
2	罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包	包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等。	5868.51	2022.09.14	优秀
3	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装，侧石改造提升，新建挡土墙、导览指示牌，景观水电工程，景观绿化工程等。	5419.39	2022.05.25	/
4	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路景观提升)	建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电缆沟工程、建筑工程、电气工程、管道工程、缆线工程等。	3688.19	2024.03.15	/
5	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程施工总承包	工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围(道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等)设计图纸及工程合同约定的其他内容。	3482.49	2023.12.15	/

未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-48-01-100049001001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：11818.957257万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：郭辉

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-16

查验码：9031678659215938

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440323-48-01-100449

合同编号：中建二局-09-09-2022-004-02-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**中国建筑第二工程局有限公司**

承包人(全称)：**中深建业建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包**

工程地点：**深圳市罗湖区**

核准（备案）证编号：2019-440303-48-01-100049

工程规模及特征：本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、愉合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造，总长度 9.23 千米。主要建设内容包括：撤除道闸，整合、优化道路空间及标志标线等交通设施，更新道路罩面，新建风雨连廊，完善给水及雨污水管道，新增局部景观及沿线绿化等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包的施工全过程工作内容：包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见合同条款。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给排水管道工程约 9087.04 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长: 约 9228 米 宽: 3-12 米
☑排水箱涵工程 长: 约 368 米 宽: 约 3.1 米 高: 约 2.7 米	☑路灯照明工程约 351 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程约 45870 米
☑交通安全设施工程约 9228 米	□燃气工程 米
☑其它: 交通疏解工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：___				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 01 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分（¥ 118189572.57 元）；

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾肆万贰仟柒佰零玖元壹角柒分 （¥ 10842709.17 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾万零陆仟陆佰零玖元壹角肆分（¥6106609.14元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 **双方签字盖章后** 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（此页无正文，为本合同签署页）

发包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

承包人：中深建业建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：冼玉荣

委托代理人：/

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023 年 4月11 日

发出日期：2023 年 4月11 日

市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022 年 2 月 21 日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023 年 4月 11 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年 4月11 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证	2022 年 2 月 21 日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022 年 1 月 12 日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022 年 12 月 30 日		
工程质量评估报告	2023 年 2 月 28 日		
勘查质量检查报告	2023 年 2 月 28 日		
设计质量检查报告	2023 年 2 月 28 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>代建单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023 年 4 月 1 日</td><td>（公章）
项目负责人：
2023 年 4 月 1 日</td><td>（公章）
项目负责人：
2023 年 4 月 1 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023 年 4 月 1 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023 年 4 月 1 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023 年 4 月 1 日</td></tr>
</table>

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	竣工验收会议日期	2023.4.11	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	章广华	项目负责人	
施工单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

履约评价

深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点)
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	2023年1月1日 至 2023年4月11日
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司		
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同		
合同编号	中建2局-09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257（万元）
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	☑ 完工评价 ☐ 节点评价

开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期	414天

一级评价指标内容	得　分
人员和资源配备	15
安全文明施工管理（含环境保护）	21.8
质量管理	23
工期进度管理	15
合约造价	12
配合与协调	11.8
涉及直接不合格的情形	无
总　分（必填）	98.6　分

评价等级	☑优　☐良　☐中　☐合格　☐不合格
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位签字加盖公章）	
建设单位（发包人）对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签章）： 2023年12月28日 （建设单位（发包人）公章）	
备　注：	

罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180054001001

标段名称：罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

建设单位：中国建筑第七工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5868.512643万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：米学东

本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-29

查验码：7784734455645829

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

工程编号：4403032018005400 1001

合同编号：NFJC-ZHMX-D002/2020

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：**中国建筑第七工程局有限公司**

承包人(全称)：**中深建业建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包**

工程地点：**深圳市罗湖区银湖片区**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**环银湖水库碧道位于银湖片区，环银湖水库，长 1845 米，新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施，改造软景和游艇码头等。包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等。**

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

环银湖水库碧道位于银湖片区，环银湖水库，长 1845 米，新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施，改造软景和游艇码头等。包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等，具体详见招标图纸和工程量清单等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾捌万伍仟壹佰贰拾陆元肆角叁分整(¥58,685,126.43 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零叁仟伍佰壹拾壹元柒角伍分整(¥2,203,511.75 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整 (¥2,200,000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月23日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自合同签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：中国建筑第七工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中深建业建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环银湖水库碧道建设工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署、(代建)中国建筑第七工程局有限公司

竣工验收日期：2022 年 9 月 14 日

发出日期：2022 年 9 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	环银湖水库碧道建设工程	工程地点	深圳市罗湖区银湖片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长1845米	工程造价（万元）	
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年11月24日
施工许可证号	罗建施函第【2020】041号	竣工日期	2022年6月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2020040
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、(代建)中国建筑第七工程局有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中北工程设计咨询有限公司、深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年9月13日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证（开工复函）	2020年11月24日	罗建施函第【2020】041号	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	2022年6月24日	市政管-4	
工程质量评估报告	2022年9月13日		
勘查质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-7	
工程质量保修书			

一、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李杨
副组长	崔胜男、米学东
组员	唐江南、袁学民、郑静岚、姚艺林、朱学炳、袁俊峰、简键敏、王伟又、郑杰、戴永常、吴丛

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	李杨	袁俊峰、郑杰、戴永常、郑静岚
设备	崔胜男	袁学民、姚艺林、简键敏、王伟又、吴丛
工程质控资料	米学东	李炫、唐江南、朱学炳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰与装修	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥面系	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格
水土保持	合格	合格	合格	合格
标识标牌	合格	合格	合格	合格
人才元素	合格	合格	合格	合格

验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	简健级	大地创想	园建		简健级
2	王伟又	大地创想	电气		王伟又
3.	许建鸿	大地创想	给排水		许建鸿
4.	林华男	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		林华男
5.	朱[illegible]	中深建业建设工程有限公司	项目经理		朱[illegible]
6	许[illegible]	中北	院长		许[illegible]
7	[illegible]	已[illegible]	部长		[illegible]
8					
9	吴[illegible]	罗湖[illegible]	经办		吴[illegible]
10	吴[illegible]	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监		吴[illegible]
11	[illegible]	- - - - - - - -	专监		[illegible]
12	李[illegible]	中建七局	生产		李[illegible]
13	郑[illegible]	中深建业	技术		郑[illegible]
14	姚[illegible]	中深建业	经理		姚[illegible]
15	[illegible]	中深建业	经理		[illegible]
16	郭[illegible]	中北	设计负责		郭[illegible]
17	戴永[illegible]	中北	勘察负责		戴永[illegible]
18	[illegible]	大地创想	设计负责		[illegible]
19	袁学民	华建	专监		袁学民
20	高[illegible]	中建七局	负责人		高[illegible]

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2022 年 9 月 16 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2022 年 9 月 16 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022 年 9 月 16 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：
2022 年 9 月 16 日</td><td>（公章）
项目负责人：
2022 年 9 月 16 日</td></tr>
</table>

履约评价

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	中国建筑第七工程局有限公司	评价期限	2020 年 11 月 24 日 至 2022 年 09 月 24 日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	米学东 13128955800
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	承包范围	环银湖水库碧道位于银湖片区，环银湖水库，长 1845 米，新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施，改造软景和游艇码头等。
工程地点	深圳市罗湖区银湖片区	工程合同价	5868.512643（万元）

合同开工日期	2020.9.30	合同竣工日期	2021.9.30	合同工期	365 天
实际开工日期	2020.11.24	实际竣工日期	2022.9.24	实际工期	669 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备	12
二、技术经济实力	16
三、工程实施过程管理	41
四、工期控制	9
五、协调配合与服务质量	12
合计	90

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

（监理单位公章）

评价单位对该承包商履约表现的综合评价意见：

（评价单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440311-04-01-933411001001

标段名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5419.393609万元

中标工期：137天

项目经理(总监)：曹石顺

本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-08

查验码：3823561451494893

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：2021-GC-0090

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站

周边全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：曹石顺 资格等级：一级建造师 证书号码：00391926

本工程于 2021 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区辖区

工程内容：本工程包括虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目两个项目。总投资 5207.19 万元（暂定）（其中：虹桥公园周边道路全域景观提升项目 2191.77 万元，光明城站周边全域景观提升项目 3015.42 万元），其中建安费为 4459.90 万元（暂定）（其中：虹桥公园周边道路全域景观提升项目 1873.87 万元，光明城站周边全域景观提升项目 2586.03 万元）。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于深圳市光明区辖区。项目主要建设内容包括：虹桥公园周边道路全域景观提升项目拟对茶林路（观光路至侨凯路段）、科泰路（茶林路至观光路段）、华创路共三条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，茶林路南超侨凯路，北至观光路，长度约 290 米；科泰路南起观光路，西至茶林路，长度约 1200 米；华创路西起科泰路，东至观光路，长度约 485 米。主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装，侧石改造提升，新建挡土墙、导览指示牌，景观水电工程，景观绿化工程等。

光明城站周边全域景观提升项目拟对茶林路、凤兴路、凤腾路、皇新路、丰成路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。主要建设内容包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑道、景观水电

工程、格构梁护坡装饰工程、防撞柱、景观小品等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	☑门窗工程	门窗面积 ^{2}
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
屋面与防水工程	☑屋面构造层面积 ^{2} □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
电气工程	强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

☐建筑节能	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☐其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐七通一平工程	☐ 面积：万 m^2	☐海绵城市工程	☐面积：万 m^2
☐挡墙护坡工程	☐厚×高：m×m 总长：m	☐燃气工程	☐最大管径：DNmm 总长：m
☐软基处理工程	☐ 面积：万 m^2	☐地下综合管廊工程	☐矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m ☐其他断面形式：
☐道路工程	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：m 总长：m	☐路灯工程	☐座
☐桥梁工程	☐最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	☐交通设施工程	☐交通监控、收费综合系统工程 ☐交通安全设施工程
☐隧道工程	☐洞宽×高：m×m 总长：m	☐通信管道工程	总长：m
☑给水管道工程	☐最大管径：DNmm	☑电力管道工程	总长：m

	总长：m		
☑排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	☑园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：　万 m^3/d □污水泵站 处理规模：　万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

无

三、合同工期

开工日期：2021 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 11 月 23 日

合同工期总日历天数：137 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的 "合格" 标准

工程创优目标：___/_____

五、合同价款

人民币（大写元）__伍仟肆佰壹拾玖万叁仟玖佰叁拾陆元零玖分__（¥_54193936.09_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_玖拾捌万壹仟贰佰玖拾肆元零叁分_（_¥_981294.03_元）；

（2）□工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币（大写__陆万零捌佰伍拾叁元陆角壹分__）（¥_60853.61_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 _____/_____）/(¥ _____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 _____/_____）/(¥ _____/_____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写 _____/_____）/(¥ _____/_____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写 _____/_____）/(¥ _____/_____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写 _____/_____）/(¥ _____/_____ 元）；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为 __12.29 %。

本项目招标金额为预算价（暂定），最终结算金额以区发改局概算批复为限（乙方将承担因概算批复减少或因控制工程结算价而导致工程量减少的风险，甲方对此不予补偿），乙方应充分考虑其风险，递交投标文件则视为投标人承诺将承担此风险。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

书面同意的

凭证等书面

类内容的文

果有）须经

工程质量保

付的款项，

击__份，发

合同订立时间：2021 年 7 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)	承 包 人：中深建业建设集团有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
科室(中心)负责人：[illegible]	
法定代表人或	法定代表人或
委托代理人：[illegible] 9/7	委托代理人：冼玉荣
电 话：0755-88211379	电 话：0755-88608827
传 真：	传 真：0755-88608827
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
账 号：	账 号：44250100006700000973
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518107
备案意见：	
经 办 人：	
备案机构（公章）	
年 月 日	

竣工验收报告

道路

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

验 收 日 期：2022 年 5 月 25 日

建 设 单 位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	科泰路长度约1790米，华创路长度约485米，茶林路长约1200米，凤兴路长度约1000米，凤腾路长度约240米，皇新路长度约220米，丰成路长度约180米。工程施工内容为：人行道、非机动车道、渠化岛、挡土墙、护栏、防撞柱、排水沟盖板、道路沿线景观节点、给排水等提升改造。	工程造价（万元）	4193.704045
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	谭冶
副 组 长	龙小湖
组　员	马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道 路 工 程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
给 水 工 程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
交通设施工程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
谭冶	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		谭冶
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局	高级工程师		龙小湖
于善骏	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
王强	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			王强
甘海涛	深圳市瀚博设计股份有限公司			甘海涛
马能刚	晨越建设项目管理集团有限公司			马能刚
熊智浩	晨越建设项目管理集团有限公司			熊智浩
曹石顺	中深建业建设集团有限公司			曹石顺
张磊	中深建业建设集团有限公司			张磊
郑焕生	中深建业建设集团有限公司			郑焕生
吴佳胡	中深建业建设集团有限公司			吴佳胡
肖裕鹏	中深建业建设集团有限公司			肖裕鹏
曹新云	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			曹新云

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

深圳市光明区城市管理和综合执法局组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组，对虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程进行了验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量，审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料，根据各专业组检查意见，验收组形成验收综合结论如下：

虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。

2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。

3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。

4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。

5. 综合验收小组及各参建方意见：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交付使用。

验收日期：2022 年 5 月 25 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

市政建设工程

绿化

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备－1

工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

验收日期：2022年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	科泰路（茶林路至丰成路路段）、华创路、茶林路（光侨路至观光路路段）、丰成路、皇新路、凤腾路、凤兴路，乔木种植及道路侧（中分带）地被草皮及花镜。提升面积约59167平方米。	工程造价(万元)	1225.689564 （万元）
结构类型	市政绿化	工程用途	提升道路两侧人行道绿化带及中分带绿化景观
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	资质证号	
	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	谭治
副 组 长	龙小湖
组　员	马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
绿 化 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
基础设施工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
基础设施工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
谭治	深圳市光明区城市管理和综合执法局			谭治
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局			龙小湖
于善骏	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
王强	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			王强
甘海涛	深圳市翰博设计股份有限公司			甘海涛
赵珍艳	深圳市翰博设计股份有限公司			
马能刚	晨越建设项目管理集团股份有限公司			马能刚
熊智浩	晨越建设项目管理集团股份有限公司			熊智浩
曹石顺	中深建业建设集团有限公司			曹石顺
张磊	中深建业建设集团有限公司			张磊
郑焕生	中深建业建设集团有限公司			郑焕生
吴佳胡	中深建业建设集团有限公司			吴佳胡
肖裕鹏	中深建业建设集团有限公司			肖裕鹏
曹新云	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			曹新云
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司			甘海涛
王和文	深圳翰博设计股份有限公司			王和文

五、工程竣工验收结论

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 2022 年 8 月 25 日	项目总监： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路景观提升)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-48-01-013547001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：3688.193563万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：廖德强

本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08

查验码：6637686187886941

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-013547
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：廖德强 资格等级：一级 证书号码：粤 1612014201512867

本工程于 2022 年 3 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，道路呈东西走向，东起龙大高速，西至金萌路，全长约 1145 米，双向 4 车道，红线宽 29 米，拟对屋园路沿线道路及周边进行景观提升。本次建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电缆沟工程、建筑工程、电气工程、管道工程、缆线工程等。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府财政投资 100% 。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2

	m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/___根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____ m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×___ m 总长：_____ m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：___ m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

	m		
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m□污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×___ m 总长：_____ m	□园林绿化工程	□面积：_____ m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万	□轨道交通工程	总长：_____ km□车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：180 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾捌万壹仟玖佰叁拾伍元陆角叁分(¥36881935.63 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万肆仟柒佰伍拾陆元捌角捌分(¥1624756.88 元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.25% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 1 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）	承包人：中深建业建设集团有限公司（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工　程　名　称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）

验　收　日　期：2021 年 3 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）</td><td>工程地点</td><td>深圳市光明区公明街道</td></tr>
<tr><td>建筑规模</td><td>总投资：4930.92 万元</td><td>工程造价</td><td>3688.193563 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>市政基础工程</td><td>工程用途</td><td>市政基础</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023 年 5 月 15 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市光明区公明街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中鼎世纪工程设计有限公司</td><td>A151014121</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>中深建业建设集团有限公司</td><td>D244168245</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市风正项目管理有限公司</td><td>E244064788</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	麦东飞
副组长	才中元
组员	万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕

2．专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
桥梁工程		/
排水工程		/
给水工程		/
通信迁改工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
交通设施工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
污水处理工程		/
电缆沟工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
供电及照明工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
景观电气工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
绿化工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
建筑立面工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
通信迁改工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
电缆沟工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
建筑立面工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴非	公明街道城建办			吴非
李晓	公明街道城建办			李晓
姚克休	深圳市风正项目管理有限公司	总监		姚克休
廖德强	中深建达建设有限公司	项目经理		廖德强
丁永强	中鼎世纪工程设计有限公司	高工	项目负责人	丁永强

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年3月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年3月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年3月15日	/ （公章） 单位(项目)负责人： / 20 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年3月15日

科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-48-01-107737002001

标段名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程施工总承包

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：3482.491607万元

中标工期：198天

项目经理(总监)：谢伟

本工程于 2021-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-29

查验码：7226389724929914

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：GM-GCSG-2021-0002

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：谢伟 资格等级：一级市政公用工程 证书号码：粤 1442018201902768

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程立项批准文号：深光发改[2021]44 号

资金来源：政府

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路项目施工总承包所包含的全部工作内容，包括但不限于施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等。主要建设内容包括：

施工图纸及甲方指定的范围[科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路施工总承包工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围（道路工程、交通工程、 给排水工程、燃气工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等）设计图纸及工程合同约定的其他内容。

三、合同工期

开工日期暂定 2021 年 9 月 15 日，完工日期 2022 年 3 月 31 日，共 198 日历天（含春节）；缺陷责任管理期:自工程实际竣工日期起算 2 年（含春节，具体施工以实际开工令为准）。

缺陷责任管理期:自工程实际竣工日期起算 2 年

苗木养护期为完工之日起半年，计划 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 10 月 1 日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：广东省建设工程优质奖或广东省市政优质样板工程

五、合同价款

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾贰万肆仟玖佰壹拾陆元零柒分（¥34824916.07元）；

本工程中标净下浮率为：14.8%。

注：下浮比例为投标总价的净下浮率，即中标净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见协议书附件1）；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；
10. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
11. 招标文件中的投标报价规定；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市光明集团有限公司	中深建业建设集团有限公司
住　　所：	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
法定代表人：	法定代表人：冼玉荣
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-88608827
传　　真：	传　　真：0755-88608827
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
账　　号：	账　　号：44250100006700000973
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

代建单位（公章）：深圳市光明集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月15日

发出日期：2023年12月15日

市政基础设施工程

工程名称	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	工程地点	光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	琬璧路全长656.507米；松乔路全长439.37；绚材路全长89.706。	工程造价（万元）	3482.491607万元
结构类型	/	开工日期	2022年3月2日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月15日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	光明区建筑工务署 深圳市光明集团有限公司（代建单位）	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气监理有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年12月15日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月18日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月17日

3、拟派项目经理情况

拟派项目经理情况

姓名	余良	职称	高工	社保电脑号	500509754
专业	市政公用工程	执业资格	注册建造师证	证书编号	粤1442015201531703
类似工程业绩情况					
序号	**项目名称**	**项目规模及特征**	**合同价（万元）**	**竣工验收时间**	**备注（履约情况）**
1	珠海(阳江)合作共建园金港大道市政配套工程(排水工程)	本工程包含两部分内容:金港大道市政配套工程和海港纵一路污水工程，其中金港大道道路等级为主干路，总长约3.8km，规划红线宽度62m，本次实施宽度50~54.5m;现该项目拟分期建设，本期建设工程内容为金港大道雨水、污水及箱涵工程(不包含海港一路污水部分)。	12194.28	2024.03.29	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

项目经理　余良　社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余良　　社保电脑号：500509754　　身份证号码：441421198412292218　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	706.12	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	706.12	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	683.34	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	11389	91.11	22.78
2024	03	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	04	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	05	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	06	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				28818.83	14996.16			11245.52	4031.82			1008.03		792.4		736.39	210.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db559370y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年1月23日

珠海(阳江)合作共建园金港大道市政配套工程(排水工程)

中标通知书

中 标 通 知 书

招标项目编号：市住建（2019）第020号

中建深业建设发展有限公司：

珠海（阳江）合作共建园金港大道市政配套工程（排水工程）施工，于2019年7月16日10时00分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程位于阳江高新技术产业开发区。本工程包含两部分内容：金港大道市政配套工程和海港纵一路污水工程，其中金港大道道路等级为主干路，总长约3.8km，规划红线宽度62m，本次实施宽度50~54.5m；现该项目拟分期建设，本期建设工程内容为金港大道雨水、污水及箱涵工程（不包含海港一路污水部分）。		
招标方式	公开招标	中标工期	360
中 标 价	121942793.29	中标下浮率（%）	8.52%
承包范围	本项目施工图纸所列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	余良 市政公用工程一级建筑师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019年 7月 23日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019年 7月 23日	
市公共资源交易中心（盖章）： 19年 7月 24日			

注：本通知一式七份。招标人二份、招标代理机构二份、中标人一份、阳江市公共资源交易中心一份、招标管理部门一份。

施工合同

副本

工程编号：_____
合同编号：_____

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

工程名称：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）

工程地点：阳江高新区港口工业园，起于次墩河、止于海港大道

发 包 人：阳江市高新投资开发有限公司

承 包 人：中建深业建设发展有限公司

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）阳江市高新投资开发有限公司
承包人：（全称）中建深业建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

二、

工程名称：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）
工程地点：阳江高新区港口工业园，起于次墩河、止于海港大道
工程内容：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程位于阳江高新技术产业开发区。本工程包含两部分内容：金港大道市政配套工程和海港纵一路污水工程，其中金港大道道路等级为主干路，总长约3.8km，规划红线宽度62m，本次实施宽度50~54.5m；现该项目拟分期建设，本期建设工程内容为金港大道雨水、污水及箱涵工程（不包含海港一路污水部分）。
工程规模：本项目施工图纸所列明的全部内容。
结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：以阳高经复[2017]23号
资金来源：由区财政安排解决

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：360天。
拟从_____年_____月_____日开始施工，至_____年_____月_____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格

五、合同价款

合同承包价（大写）：壹亿贰仟壹佰玖拾肆万贰仟柒佰玖拾叁元贰角玖分

（小写）：121942793.29

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：7837288.59元；②**绿色施工安全防护措施费** 3298878.73 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年8月16日

订立合同地点：阳江市高新投资开发有限公司办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

帐 号： 44250100006700000973

邮政编码：518000

电子邮箱:zjsy9999@163.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程

建设单位（公章）：阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期：2024年3月29日

发出日期：2024年3月29日

市政基础设施工程

工程名称		珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程	工程地点	阳江高新区港口工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		约长3.8km	工程造价（万元）	12194.279329万元
结构类型		排水工程（排水管道）	开工日期	2019年11月17日
施工许可证号		441743201911150202	竣工日期	2024年3月29日
监督单位		阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	阳高质监2019-111502 阳高安监2019-111502
建设单位		阳江市高新投资开发有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位		广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位		珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位		珠海品成建设有限公司	工程检测单位	广东省同道工程检测技术有限公司
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
		/		/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024 年 3月 29 日	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	人防验收合格证	年 月 日	/	/
	环保验收认可文件	年 月 日	/	/
	消防验收意见书	年 月 日	/	/
	燃气验收合格证	年 月 日	/	/
	电梯准用证	年 月 日	/	/
	防雷资料	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证		441743201911150202		
施工图设计文件审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效，符合要求		
工程质量评估报告		齐全有效，符合要求		
勘查质量检查报告		齐全有效，符合要求		
设计质量检查报告		齐全有效，符合要求		
工程质量保修书		齐全有效，符合要求		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">金港大道(吉祥东路至海港大道段)，道路总长约3.8km，主要在金港大道南北两侧建设雨污水工程。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>本工程中桩基工程、雨水工程、污水工程均符合设计图纸和验收规范的要求，经各验收小组成员单位验收，按设计施工图施工，达到合同及设计规范要求，符合验收标准，一致通过验收。
中华人民共和国注册监理工程师(岩土)
姓 名：刘合伍
注册号：4404538-AY002
有效期：至2024年12月</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位(范围)</td><td colspan="2">/
中华人民共和国注册监理工程师 左建亚 注册号44033754 有效期2026.04.26 深海品成建设有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 余良 粤1442015201531703(00) 建筑 市政 2027.02.27 中深建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024年3月29日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证书）
2024年3月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证书）
2024年3月29日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>/
（公章）
项目负责人：（执业资格证书）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证书）
2024年3月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证书）
2024年3月29日</td></tr>
</table>

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
桩基工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	胡垂青
副组长	朱伟庆　梁华尚
组员	林智聪　左建亚　梁德明　吴飞　黎卿　顾庆荣 刘合伍　余良　郭辉　张正　曾海洋　张明 林少云　林嘉亮

2、专业组

专业组	组长	组员
岩土工程	朱伟庆	梁德明　吴飞　余良
污水工程	林智聪	黎卿　顾庆荣　林少云
雨水工程	胡垂青	左建亚　张正　曾海洋
工程质保资料	梁华尚	郭辉　张明　刘合伍　林嘉亮

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
朱伟庆	阳江市高新投资开发有限公司		
林智聪	阳江市高新投资开发有限公司		
左建亚	珠海品成建设有限公司		
梁德明	珠海品成建设有限公司		
吴飞	珠海品成建设有限公司		
刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司		
黎卿	珠海市规划设计研究院		
顾庆荣	珠海市规划设计研究院		
余良	中深建业建设集团有限公司		
张正	中深建业建设集团有限公司		
郭辉	中深建业建设集团有限公司		
曾海洋	中深建业建设集团有限公司		
张明	中深建业建设集团有限公司		
林少云	中深建业建设集团有限公司		
林嘉亮	中深建业建设集团有限公司		
胡垂青	阳江市高新投资开发有限公司		
梁华尚	阳江市高新投资开发有限公司		

变更通知

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

4、拟派项目技术负责人情况

拟派项目技术负责人情况（如有）

姓名	张明	职称	工程师	社保电脑号	619240163
专业	施工管理	执业资格	职称证	证书编号	粤中职证字第1703003004575 号
类似工程业绩情况					
序号	**项目名称**	**项目规模及特征**	**合同价（万元）**	**竣工验收时间**	**备注**
1	华夏二路道路功能完善项目	主要建设内容包括:拆除及土石方工程、景观工程、绿化工程、人行道及非机动车道工程、道路白改黑工程、给排水及其他配套工程等。（具体以施工图纸及工程量清单为准）	3397.8 万元	2024.07.15	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

技术负责人　张明　社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明　　社保电脑号：619240163　　身份证号码：36232919880203005X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	02	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	03	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	04	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	05	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	06	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				33186.74	17327.84			12880.75	4614.74			1153.75		888.01		854.18	245.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db5626fec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年1月23日

华夏二路道路功能完善项目

施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：2022-GC-0084

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：华夏二路道路功能完善项目

工程地点：深圳市光明区辖区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：杨瑶 资格等级：一级市政公用工程 证书号码：粤 1442017201908113

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：华夏二路道路功能完善项目

工程地点：深圳市光明区辖区

工程内容：本招标项目包括周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目（施工批量招标）两个项目。总投资 8894.39 万元（暂定）（其中：周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目 4665.03 万元，华夏二路道路功能完善项目 4229.36 万元）。本合同为华夏二路道路功能完善项目。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕604 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于深圳市光明区辖区，华夏二路道路功能完善项目南起光明大道，北至华夏路，长度约 1.5km，宽 60m，双向六车道。主要建设内容包括：拆除及土石方工程、景观工程、绿化工程、人行道及非机动车道工程、道路白改黑工程、给排水及其他配套工程等。（具体以施工图纸及工程量清单为准）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____ m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部

□**屋面与防水工程**	☑屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□**消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□**给排水工程**	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□**燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□**电气工程**	□强电系统 □弱电系统	□**其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□**建筑节能**	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□**其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**七通一平工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□**挡墙护坡工程**	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□**燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□**软基处理工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□**道路工程**	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□**路灯工程**	□ _____座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
□**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□**电力管道工程**	总长：_____m
□**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□**渠涵工程**	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□**园林绿化工程**	□面积：_____m^2

□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□**轨道交通工程**	总长：_____km□ 车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□**泵站及其他加压构筑物工程**	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□**其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：__2022__年__8__月__17__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：__2023__年__3__月__30__日

合同工期总日历天数：__226天__

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾柒万捌仟零壹拾肆元壹角壹分（¥33978014.11元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万捌仟柒佰叁拾玖元肆角壹分（¥1238739.41元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万捌仟肆佰柒拾伍元伍角捌分（¥1798475.58元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.63%。

（本项目为两个项目合并招标的项目之一，根据合同条件净下浮率计算方法：净下浮率=[1-(6952.022321-727.596507)/(7770.990693-727.596507))]*100%，不可竞争费不下浮。本工程

净下浮率为：11.63% 。）

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式__捌__份，正本__贰__份，发包人__壹__份，承包人__壹__份，副本__陆__份，发包人__叁__份，承包人__叁__份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月6日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

科室（中心）负责人：

电　　话：

开 户 银 行：

账　　号：

承　包　人：中深建业建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-88608827

传　　真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账　　号：650480432000015

人员变更

深圳市光明区城市管理和综合执法局

关于同意更换周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目（施工批量招标）项目经理等人员的通知

中深建业建设集团有限公司:

2022年9月27日，你司来文：因原投标管理人员中部分人员无法驻场工作；为了确保项目正常开展，申请将项目经理、技术负责人等相关人员进行更换（详见附件），并承诺更换人员的任职资格不低于原投标管理人员。经审查，同意贵司提出的项目经理等人员变更申请。同时，将按照施工合同相关条款对贵司进行违约处罚。根据施工合同第三部分专用合同条款3.2.3第2条：承包人更换项目经理、项目技术负责人应取得发包人的书面同意。更换后的项目经理的履历、综合素质、能力等须不低于原项目经理水平。

特此通知。

附件：变更申请书

光明区城市管理和综合执法局

2022年11月8日

（联系人：龙小湖，联系电话：23420045）

变更申请书

致：深圳市光明区城市管理和综合执法局

原项目班子部分人员由于在外地以及疫情封控等原因，无法驻场工作，为了保证工程项目正常开展，结合工程实际情况，我司对本项目的班子人员进行更换决定：现申请从 2022 年 9 月 27 日开始：将周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目的项目经理由 杨瑶 变更为 张明 ；项目技术负责人由吴婷婷变更为曹敏；安全负责人由王朋变更为郑良平；土建工程师由李强变更为黄福洲；园林工程师由刘建军变更为田继林；给排水工程师由曹展豪变更为陈建聪；电气工程师由王欣力变更为林森文。更换后由新的项目班子负责该项目管理直至工程竣工验收。同时，本公司承诺更换的人员任职资格不低于原项目班子人员任职资格。

此致

中深建业建设集团有限公司

2022 年 09 月 27 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：华夏二路道路功能完善项目

验收日期：2024 年 7 月 15 日

建设单位：（章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	华夏二路道路功能完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	1.5KM道路	工程造价（万元）	4229.36
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2022-10-26
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	龙乘顶
副组长	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌
组员	徐文杰、詹水勇、李春红、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、黄晓梅、刘万辉、石永宏、刘永晨、高超、钱靓

2、专业组

专业组	组　长	组　员
市政道路工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、詹水勇、张明、周林云、贾兆银、高超、张明、周林云
市政排水工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、钱靓
景观园建工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、詹水勇、张明、周林云、贾兆银、黄晓梅、刘万辉
景观给排水工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、石永宏
景观绿化工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、李春红、张明、周林云、贾兆银、刘万辉
景观电气工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、刘永晨

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
市政道路工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
市政排水工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
景观园建工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
景观给排水工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
景观绿化工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
景观电气工程	齐　全	良　好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	
肖丽娜	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司		总监理工程师	
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	
李春红	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	
李斌	中国建筑西南设计研究院有限公司		项目负责人	
刘万辉	中国建筑西南设计研究院有限公司		园林绿化设计师	
贾兆银	中国建筑西南设计研究院有限公司		绿化设计师	
黄晓梅	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观设计师	
刘永晨	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观电气设计师	
石永宏	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观给排水设计师	
高超	中国建筑西南设计研究院有限公司		市政道路设计师	
钱靓	中国建筑西南设计研究院有限公司		市政给排水设计师	
张明	中深建业建设集团有限公司		项目经理	
周林云	中深建业建设集团有限公司		项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：2024.7.15	项目总监：2024.7.15	项目负责人：2024.7.15	项目负责人：2024.7.15

5、拟派项目团队成员情况

项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	余良	高工	注册建造师证	一级	粤 1442015201531703	市政
2	技术负责人	张明	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004575 号	施工管理
3	质量负责人	徐思明	助工	岗位证	初级	04421106000006000502	建筑施工
4	安全负责人	肖永钦	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3（2020）0010404	综合类
5	安全员	郑华雁	助工	安全生产考核证	初级	粤建安 C3（2020）0044383	综合类
6	安全员	周庭华	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3（2013）0015540	综合类
7	劳资专管员	沈治萍	/	岗位证	/	04424113000013000016	市政
8	建筑工程师	郑伟标	工程师	职称证	中级	鲁 230301433300555	建设工程
9	电气工程师	王欣力	工程师	职称证	中级	A940621550	电气
10	给排水工程师	张楚彬	工程师	职称证	中级	62202313137016	给水排水
11	造价工程师	张伟	/	注册造价师证	一级	建[造]11194400026996	造价
12	质量员	曾海洋	/	岗位证	/	04417106944170012 86	土建
13	施工员	罗峻基	助工	岗位证	初级	04421101000060006 37	建筑管理
14	施工员	杨林	/	岗位证	/	04418104944180011 07	市政
15	材料员	陈冲	工程师	岗位证	中级	04417111944170000 53	道路与桥梁
16	资料员	林少云	/	岗位证	/	04418114944180001 02	市政

项目经理　余良 身份证、毕业证、注册证、B 证、社保

姓名	余良	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　称	高工	学　历	本科
证件类型	建造师证	证件号码	粤 1442015201531703	手机号码	13828455397
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理(注册建造师）证书编号	粤 1442015201531703				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阳江市高新投资开发有限公司	珠海(阳江)合作共建园金港大道市政配套工程(排水工程)	12194.28	2019.11.17-2024.03.29	已完	合格
/	/	/	/	/	/





普通高等学校



毕业证书

学生 **余良** 性别**男**，一九八四 年 十二 月二十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200905003387 二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2025年01月16日
-2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：余良

性　　别：男

出生日期：1984年12月29日

注册编号：粤1442015201531703

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)
建筑工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余良

个人签名：余良

签名日期：2025.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年02月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0002159



姓　　名：余良

性　　别：男

出 生 年 月：1984年12月29日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月01日

有　效　期：2016年03月01日　　至 2025年02月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：余良

身份证号：441421198412292218

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余良　　社保电脑号：500509754　　身份证号码：441421198412292218　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	706.12	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	706.12	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	683.34	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	11389	91.11	22.78
2024	03	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	04	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	05	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	06	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				28818.83	14996.16			11245.52	4031.82			1008.03		792.4		36.39	210.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db559370y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人　张明　身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张明	性 别	男	年　龄	37岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学　历	本科
证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第1703003004575号		
手机号码	18379388955	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1703003004575号		
参加工作时间	2008年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	华夏二路道路功能完善项目	3397.8万元	2022.10.26-2024.07.15	已完	合格
/	/	/	/	/	/





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生　　张明　　，性别　男　，生于　一九八八　年　　二　　月　　三　　日，于　二〇一六　年　　一　　月在本校修完　二　年制（专科起点）本　科　　土木工程　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六　年　　一　　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　51161820160599957 3

No.　X003780896

中华人民共和国教育部监制

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1703003004575 号

张明 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明　　社保电脑号：619240163　　身份证号码：362329198802030O5X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	02	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	03	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	04	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	05	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	06	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				33186.74	17327.84			12880.75	4614.74			1153.75		888.01		854.18	245.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db5626fec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年1月23日

质量负责人　徐思明　身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	04421106000006000502
手机号码	15186477764		证件号（质量员证编号）		04421106000006000502







普通高等学校

毕业证书

学生　徐思明　性别　男，一九九八年十二月　四　日生，于二〇一七年　九　月至二〇二〇年　七　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州轻工职业技术学院　校（院）长：

证书编号：138181202006000439　二〇二〇年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：徐思明

身份证号：522325199812044016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04421106000006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　徐思明

身份证号：　522325199812044016

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明　　社保电脑号：806660940　　身份证号码：522325199812044016　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	02	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	03	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	04	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	05	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	06	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				18980.79	10522.96		2234.19	744.81			728.47		561.72		643.88		193.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db5652d86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年1月23日

安全负责人　肖永钦　身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3（2020）0010404
手机号码	13923941430		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0010404





普通高等学校



毕业证书

学生　肖永钦　性别 男，一九九二年　七 月　十六 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　六　月在本校　电子商务　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工商职业学院　　校（院）长：

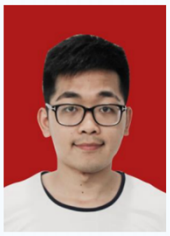
证书编号：137211201506002835　　二〇一五年　六　月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0010404



姓　　名：肖永钦

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月16日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月15日

有 效 期：2023年02月06日　　至 2026年04月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖永钦　　社保电脑号：642270107　　身份证号码：440582199207160453　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	12964	77.78	25.93	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	12964	77.78	25.93	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.3	6150	49.2	12.3
2024	02	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.3	6150	49.2	12.3
2024	03	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	04	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	05	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	06	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				19911.46	11067.2			2165.55	721.92			772.24		569.72		609.08	184.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db57503ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　郑华雁　身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	郑华雁	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3(2020)0044383
手机号码	13250223147		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0044383



普通高等学校

毕业证书



学生 郑华雁 性别 男 ，一九九五 年 二 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月 在本学院 信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院 院长：何大进

证书编号：126181201905001645

二〇一九 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044383



姓　　名：郑华雁

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月19日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年10月26日　　**至** 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：郑华雁

身份证号：440582199502190073

职称名称：助理工程师

专　　业：通信

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007226

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑华雁　　社保电脑号：803445982　　身份证号码：440582199502190073　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	23.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	23.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	23.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	12964	77.78	25.93	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	12964	77.78	25.93	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	10001	80.01	20.0
2024	02	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	10001	80.01	20.0
2024	03	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	04	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	05	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	06	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				26456.49	14741.2		2656.2	885.48				992.14		770.89		793.94	230.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db581deb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

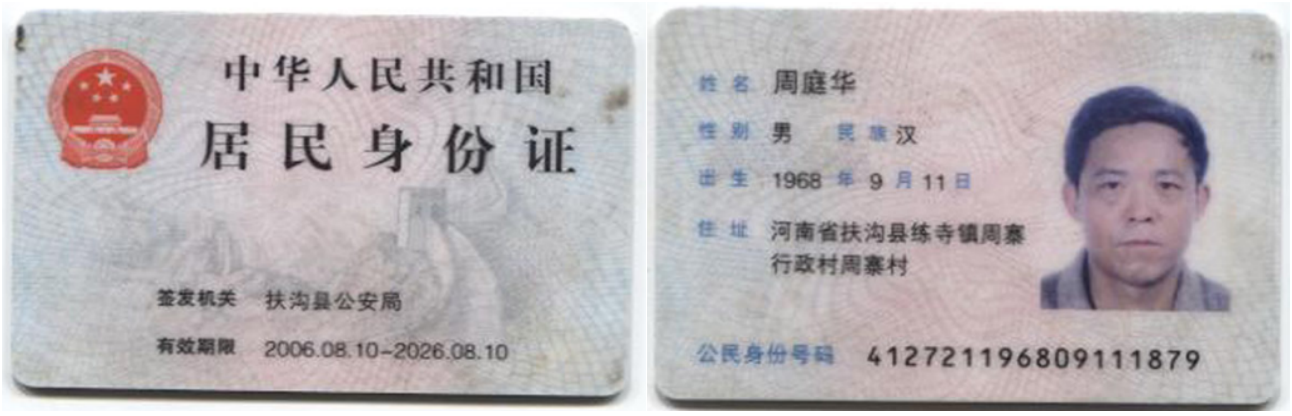
单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

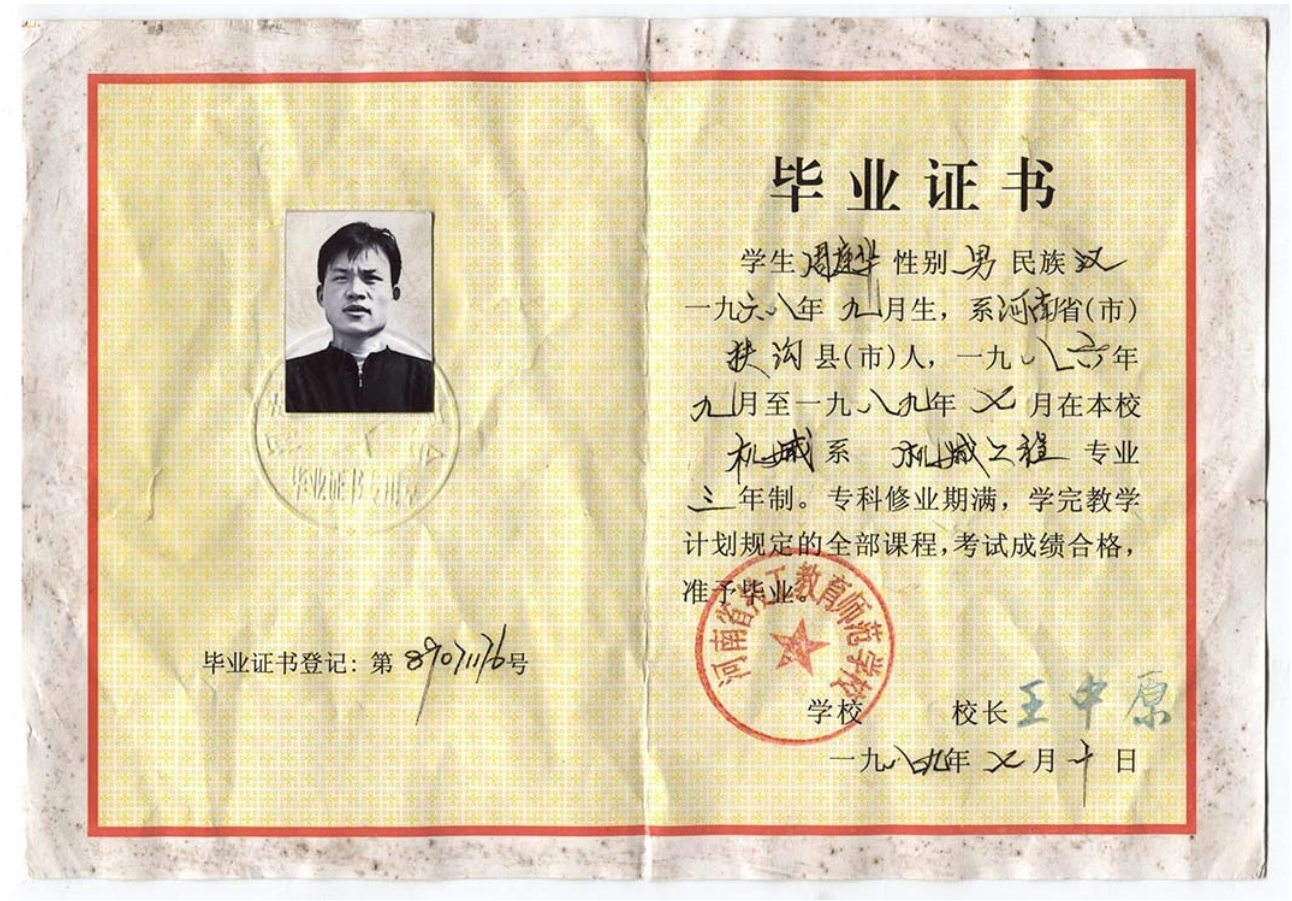
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年1月23日

安全员　周庭华　身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	周庭华	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3（2013）0015540
手机号码	13265786616		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2013）0015540





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0015540



姓　　名：周庭华

性　　别：男

出 生 年 月：1968年09月11日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月27日

有 效 期：2022年11月16日　　至 2025年12月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庭华　　社保电脑号：638171934　　身份证号码：412721196809111879　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	11445.0	1602.3	915.6	2	12964	77.78	25.93	1	11445	57.23	11445	30.21	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	11445.0	1602.3	915.6	2	12964	77.78	25.93	1	11445	57.23	11445	30.21	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	11445.0	1602.3	915.6	2	12964	77.78	25.93	1	11445	57.23	11445	30.21	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	11445.0	1602.3	915.6	2	12964	77.78	25.93	1	11445	57.23	11445	37.77	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	11445.0	1602.3	915.6	2	12964	77.78	25.93	1	11445	57.23	11445	37.77	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	11445.0	1602.3	915.6	2	12964	77.78	25.93	1	11445	57.23	11445	37.77	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12964	77.78	25.93	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12964	77.78	25.93	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	12707	101.66	25.41
2024	02	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	12707	101.66	25.41
2024	03	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	04	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	05	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	06	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				34325.31	19191.28			3021.51	1007.25			1270.27		981.61		923.84	263.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db55e4f17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年1月23日

劳资专管员　沈治萍　身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	04424113000130000l6
手机号码	13418010176		证件号		04424113000130000l6







证书编码：04424113000130000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：沈治萍

身份证号：44028119911106072X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈治萍　　社保电脑号：621532752　　身份证号码：44028119911106072X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5818.42	3079.2			2926.65	1170.66			292.71		179.84		169.92	42.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db56eb0ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑工程师　郑伟标　身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	郑伟标	证件类型	职称证	证件号码	鲁 230301433300555
手机号码	/		证件号		鲁 230301433300555







山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：郑伟标

性　　别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月16日

评审委员会：淄博市建筑工程技术职务中级评审委员会

身份证号：440582198908106674

证书编号：鲁230301433300555

公布文号：淄建发〔2023〕117号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：3F2373GQ

核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟标　　社保电脑号：646339338　　身份证号码：440582198908106674　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20085887	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20085887	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8666.53	4686.56			4720.76	1832.59			483.47		267.48		309.2	83.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db5826158 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年1月23日

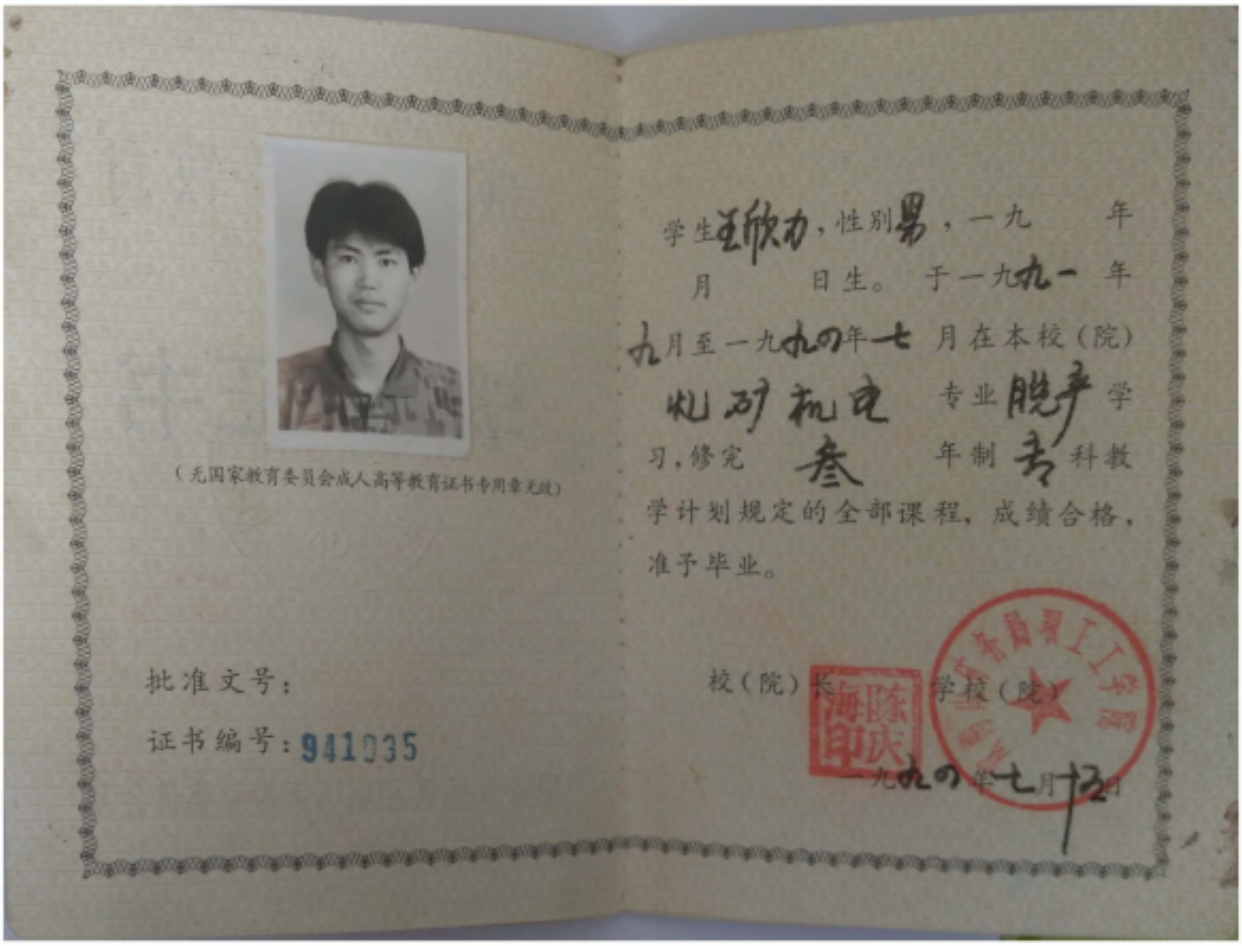
社保费缴纳清单
证明专用章

电气工程师　王欣力　身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	王欣力	证件类型	职称证	证件号码	A940621550
手机号码	13945779985		证件号		A940621550







本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A 9 4 0 6 2 1 5 5 0
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王欣力
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969.8
Date of Birth

专业名称 电气
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2006.9.1
Date of Issue

发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欣力　　社保电脑号：650686877　　身份证号码：230502196908030016　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	12964	77.78	25.93	1	5689	28.45	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	12964	77.78	25.93	1	5689	28.45	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	18.77	5689	45.51	11.38
2024	02	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	18.77	5689	45.51	11.38
2024	03	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	04	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	05	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	06	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				18490.49	10263.12			2164.35	721.53			742.35		332.06		586.94	179.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db5719c2g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年1月23日

给排水工程师　张楚彬　身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	职称证	证件号码	62202313137016
手机号码	13421390682		证件号		62202313137016




普通高等学校

毕业证书

学生　张楚彬　性别男，一九八九年　九　月　一　日生，于二〇一一年　三　月至二〇一三年　七　月在本校　工商管理　专业　专科（网络教育）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中山大学　　校（院）长：许宁生

证书编号：105587201306004069　　二〇一三年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部授权制作

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：张楚彬

性　　别：男

出生日期：1989年09月01日

身份证号：445224198909016915

工作单位：甘肃万腾建设工程有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：给水排水

评委会名称：兰州市城关区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月26日

资格文号：城人社发〔2023〕89号

管 理 号：62202313137016

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2023年05月16日

兰州市职称改革工作领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬　　社保电脑号：619201504　　身份证号码：445224198909016915　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	02	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	03	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	04	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	05	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	06	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				23257.1	12091.2			9764.91	3516.58			826.46		631.38		676.64	201.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db562fb3c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年1月23日

造价工程师　张伟　身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	注册造价师证	证件号码	建[造]11194400026996
手机号码	18530304441		证件号码		建[造]11194400026996







使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年04月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年11月22日

专　　业: 土建

证 书 编 号: 建[造]11194400026996

有 效 期 : 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司

个人签名: 张伟

签名日期: 2025. 1. 22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：802807087　　身份证号码：410521198311220054　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				20321.21	11296.08			2179.38	726.54			777.36		583.35		623.84	188.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db561829j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年1月23日

质量员　曾海洋　身份证、岗位证、社保

姓名	曾海洋	证件类型	岗位证	证件号码	0441710694417001286
手机号码	18320852866		证件号（质量员证编号）		0441710694417001286





证书编码：04417106944170012 86

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：曾海洋

身份证号：412827198506099510

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海洋　　社保电脑号：638153921　　身份证号码：412827198506099510　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	31.84	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	31.84	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	31.84	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	12964	77.78	25.93	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	12964	77.78	25.93	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	10530	84.24	21.06
2024	02	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	10530	84.24	21.06
2024	03	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	04	20085887	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	05	20085887	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	06	20085887	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				29397.1	16412.48			2727.57	909.24			1096.54		841.86		819.32	237.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db566347t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年1月23日

施工员　罗峻基　身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	罗峻基	证件类型	岗位证	证件号码	04421101000060006637
手机号码	13543187654		证件号		04421101000060006637





证书编码：04421101000060006637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗峻基

身份证号：　441521199809102371

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：林峻基

身份证号：441521199809102371

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基　　社保电脑号：804942995　　身份证号码：441521199809102371　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	677.41	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	677.41	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	02	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	03	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	04	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	05	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	06	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				33154.34	17315.84			12897.19	4611.74			1153.0		882.05		838.34	242.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db573f192 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员　杨林　身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	杨林	证件类型	岗位证	证件号码	044181049441800l107
手机号码	15112453911		证件号		044181049441800l107







证书编码：04418104944180011107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨林

身份证号：　432524199306244616

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林　　社保电脑号：636173354　　身份证号码：432524199306244616　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	24.8	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	24.8	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	24.8	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	31.0	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	31.0	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	31.0	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	12964	77.78	25.93	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	12964	77.78	25.93	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	10305	82.44	20.61
2024	02	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	10305	82.44	20.61
2024	03	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	04	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	05	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	06	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				28831.33	16093.04			2697.24	899.16			1076.6		826.19		808.52	234.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db5685048 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员　陈冲　身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	陈冲	证件类型	岗位证	证件号码	044171119441700053
手机号码	13510132736		证件号		044171119441700053





证书编码：04417111944170000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈冲

身份证号：　429004199206102 92X

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：陈冲

身份证号：42900419920610292X

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冲　　社保电脑号：639586466　　身份证号码：42900419920610292X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	11640.0	1629.6	931.2	1	11640	721.68	232.8	1	11640	58.2	11640	30.73	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	11640.0	1629.6	931.2	1	11640	721.68	232.8	1	11640	58.2	11640	30.73	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	11640.0	1629.6	931.2	1	11640	721.68	232.8	1	11640	58.2	11640	30.73	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	11640.0	1629.6	931.2	1	11640	721.68	232.8	1	11640	58.2	11640	38.41	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	11640.0	1629.6	931.2	1	11640	721.68	232.8	1	11640	58.2	11640	38.41	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	11640.0	1629.6	931.2	1	11640	721.68	232.8	1	11640	58.2	11640	38.41	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13169.0	1843.66	1053.52	1	13169	816.48	263.38	1	13169	65.85	13169	43.46	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13169.0	1843.66	1053.52	1	13169	816.48	263.38	1	13169	65.85	13169	43.46	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13169.0	1843.66	1053.52	1	13169	790.14	263.38	1	13169	65.85	13169	43.46	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13169.0	1843.66	1053.52	1	13169	790.14	263.38	1	13169	65.85	13169	43.46	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13169.0	1843.66	1053.52	1	13169	790.14	263.38	1	13169	65.85	13169	43.46	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13169.0	1843.66	1053.52	1	13169	658.45	263.38	1	13169	65.85	13169	43.46	13169	105.35	26.34
2024	02	20085887	13169.0	1843.66	1053.52	1	13169	658.45	263.38	1	13169	65.85	13169	43.46	13169	105.35	26.34
2024	03	20085887	13169.0	1843.66	1053.52	1	13169	658.45	263.38	1	13169	65.85	13169	86.92	13169	105.35	26.34
2024	04	20085887	13169.0	1975.35	1053.52	1	13169	658.45	263.38	1	13169	65.85	13169	86.92	13169	105.35	26.34
2024	05	20085887	13169.0	1975.35	1053.52	1	13169	658.45	263.38	1	13169	65.85	13169	86.92	13169	105.35	26.34
2024	06	20085887	13169.0	1975.35	1053.52	1	13169	658.45	263.38	1	13169	65.85	13169	86.92	13169	105.35	26.34
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				35214.45	19691.44			14563.31	5205.64			1301.5		1008.0		943.98	268.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db586daf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年1月23日

资料员　林少云　身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	林少云	证件类型	岗位证	证件号码	04418114944180000102
手机号码	13247624704		证件号		04418114944180000102





证书编码：04418114944180001O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林少云

身份证号：440582199206306385

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少云　　社保电脑号：648790651　　身份证号码：440582199206306385　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	12964	77.78	25.93	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	12964	77.78	25.93	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	9800	78.4	19.6
2024	02	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	9800	78.4	19.6
2024	03	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	04	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	05	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	06	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				26951.52	15027.52			2629.02	876.39			1009.95		778.11		784.28	228.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db5699afv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年1月23日

6、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级）	备注
1	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	2022.10	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	市级	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-48-01-100049001001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：11818.957257万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：郭辉

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-16

查验码：9031678659215938

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：2019-440323-48-01-100449

合同编号：中建二局-09-09-2022-004-02-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**中国建筑第二工程局有限公司**

承包人(全称)：**中深建业建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包**

工程地点：**深圳市罗湖区**

核准（备案）证编号：2019-440303-48-01-100049

工程规模及特征：本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、愉合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造，总长度 9.23 千米。主要建设内容包括：撤除道闸，整合、优化道路空间及标志标线等交通设施，更新道路罩面，新建风雨连廊，完善给水及雨污水管道，新增局部景观及沿线绿化等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包的施工全过程工作内容：包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见合同条款。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给排水管道工程约 9087.04 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长: 约 9228 米 宽: 3-12 米
☑排水箱涵工程 长: 约 368 米 宽: 约 3.1 米 高: 约 2.7 米	☑路灯照明工程约 351 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程约 45870 米
☑交通安全设施工程约 9228 米	□燃气工程 米
☑其它: 交通疏解工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：___				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 01 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分（¥ 118189572.57 元）；

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾肆万贰仟柒佰零玖元壹角柒分 （¥ 10842709.17 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾万零陆仟陆佰零玖元壹角肆分（¥6106609.14元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 **双方签字盖章后** 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（此页无正文，为本合同签署页）

发包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

承包人：中深建业建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：冼玉荣

委托代理人：/

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023 年 4月11 日

发出日期：2023 年 4月11 日

市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022 年 2 月 21 日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023 年 4月 11 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年 4月11 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证	2022 年 2 月 21 日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022 年 1 月 12 日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022 年 12 月 30 日		
工程质量评估报告	2023 年 2 月 28 日		
勘查质量检查报告	2023 年 2 月 28 日		
设计质量检查报告	2023 年 2 月 28 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>代建单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023 年 4 月 1 日</td><td>（公章）
项目负责人：
2023 年 4 月 1 日</td><td>（公章）
项目负责人：
2023 年 4 月 1 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023 年 4 月 1 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023 年 4 月 1 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023 年 4 月 1 日</td></tr>
</table>

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	竣工验收会议日期	2023.4.11	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	章广华	项目负责人	
施工单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

获奖证明---深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

7、企业信用信息

“信用中国”



“国家企业信用信息公示系统”



“全国建筑市场监管公共服务平台”



广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)





今天是2025年1月24日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称：中深建业建设集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示1到0共0记录

New信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2024） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

中深建业建设集团有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

基础信息：

法定代表人：冼玉荣

主体类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

成立日期：2017-06-08

认缴注册资本：40000.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

行政许可	行政处罚	守信激励	失信惩戒	重点关注	资质/资格	风险提示	其他
15	0	2	0	1	29	0	63

8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加__人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包____的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人	中深建业建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　□国有企业	
控股股东/投资人	中深建业（深圳）建设有限公司 乐福资本有限公司	出资比（92）% 出资比（8）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中深建业生态建设（深圳）有限公司 中深建业能源建设（深圳）有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中深建业建设集团有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字或加盖私章）

2025 年 02 月 11 日

股权证明材料



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

商事主体名称: 中深建业建设集团有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中深建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
乐福资本有限公司	3200	其他投资者	港澳台投资者
中深建业（深圳）建设有限公司	36800	本地企业	企业法人

信息打印

法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名：冼玉荣 性别：男 年龄：40 岁 职务：总经理

系中深建业建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)：中深建业建设集团有限公司

签发日期 ：2025 年 02 月 10 日

有效日期至：2026 年 02 月 10 日

9、其他

企业简介

企业名称	**中深建业建设集团有限公司**
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。 目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。 近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。 中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建

	设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。 截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。

代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

企业财务审计报告

年度	注册资金（万元）	营业收入（万元）	净资产（万元）	净利润（万元）	资产负债率
2021 年	40000	135,570.06	13,655.54	3,545.28	0.89
2022 年	40000	138,113.39	34,737.95	4,104.36	0.77
2023 年	40000	153121.43	38518.13	4270.70	0.77

2021

防伪编号： 07552022061034929552

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深锦添审字[2022]第286号
委托单位： 中深建业建设集团有限公司
被审验单位名称： 中深建业建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-20
报备日期： 2022-06-06
签名注册会计师： 郝宗辉 邹文斌

中深建业建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82782279
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613
电子邮件： 25291615@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

关于中深建业建设集团有限公司

二0二一年度合并会计报表的

审 计 报 告

目　　录		页　次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	现金流量表	6
	所有者权益变动表	7
	会计报表附注	8-21
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

电话：82782279 传真：82785579 手机：13823254929 网址：www.szjtcpa.com

机密

深锦添审字[2022]第286号

审 计 报 告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	56,945,559.52	36,271,094.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		-
衍生金融资产	3		-
应收票据	5		5,200,000.00
应收帐款	6	282,127,578.95	1,010,263,706.71
预付款项	7	49,395,572.50	24,017,576.84
应收利息	9		-
合同资产	10	800,657,943.79	-
其他应收款	11	16,367,141.31	21,617,068.15
存货	12	351,818.80	39,447,150.63
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	30,000.00	-
流动资产合计	16	**1,205,875,614.88**	**1,136,816,596.72**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	225,308.36	79,880.56
在建工程	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
使用权资产	26	1,340,194.82	-
无形资产	27	841,195.00	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	8,596,602.55	-
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	11,003,300.73	79,880.56
资 产 总 计	34	**1,216,878,915.60**	**1,136,896,477.28**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39	-	-
应付帐款	40	879,326,978.39	763,039,509.84
预收款项	41		65,140,840.71
应付职工薪酬	42	15,673,340.27	28,953,869.91
应交税费	43	14,829,520.35	77,358,361.49
合同负债	45	19,574,702.41	-
应付股利	46		-
其他应付款	47	149,275,313.24	94,680,896.13
持有待售的负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	1,346,257.73	-
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,080,026,112.39**	**1,029,173,478.08**
非流动负债：	52		
长期借款	53	-	
租赁负债	54	297,390.42	-
其中：优先股	55		
永续债	56		
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**297,390.42**	**-**
负债合计	63	**1,080,323,502.81**	**1,029,173,478.08**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	119,565,200.00	80,000,000.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69		-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	7,890,751.43	-
未分配利润	73	9,099,461.34	27,722,999.20
所有者权益（或股东权益）合计	74	**136,555,412.77**	**107,722,999.20**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,216,878,915.58**	**1,136,896,477.28**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2021年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,355,700,590.46	1,361,255,072.97
减：营业成本	2	1,270,294,469.86	1,285,606,787.88
税金及附加	3	4,058,870.27	2,091,150.26
销售费用	4		-
管理费用	5	21,344,972.23	19,577,588.63
其中：研发费用		3,754,056.66	4,507,684.98
研发费用	6		-
财务费用	7	9,235,774.08	3,334,467.64
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失		-3,067,809.89	
资产减值损失			
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	**47,698,694.13**	**50,645,078.56**
加：营业外收入	15	119,558.22	210,679.25
减：营业外支出	16	547,822.72	126,642.04
三、利润总额	17	**47,270,429.63**	**50,729,115.77**
减：所得税费用	18	11,817,607.41	11,935,001.75
四、净利润	19	**35,452,822.23**	**38,794,114.02**
（一）持续经营净利润	20	35,452,822.23	38,794,114.02
（二）终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**35,452,822.23**	**38,794,114.02**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,043,470,579.92	887,539,776.63
收到的税费返还	3		-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	60,086,200.31	225,024,723.06
现金流入小计	6	**2,103,556,780.23**	**1,112,564,499.69**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,998,333,079.52	1,012,905,904.19
支付给职工以及为职工支付的现金	8	41,662,279.74	61,902,582.83
支付的各项税费	9	36,641,636.80	27,349,164.40
支付的其他与经营活动有关的现金	11	14,692,518.46	9,828,977.04
现金流出小计	12	**2,091,329,514.52**	**1,111,986,628.46**
经营活动产生的现金流量净额	13	**12,227,265.71**	**577,871.23**
二、投资活动产生的现金流量	14	0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	1,118,000.58	97,220.65
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**1,118,000.58**	**97,220.65**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-1,118,000.58**	**-97,220.65**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28	9,565,200.00	59,500,000.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**9,565,200.00**	**59,500,000.00**
偿还债务所支付的现金	32		2,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		38,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	**40,600,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**9,565,200.00**	**18,900,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**20,674,465.13**	**19,380,650.58**
加：期初现金及现金等价物余额	39		16,890,443.81
六、期末现金及现金等价物余额	40	**20,674,465.13**	**36,271,094.39**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	80,000,000.00	-			-	-	-	-	27,722,999.20	**107,722,999.20**
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他										-16,185,608.65	-16,185,608.65
二、本年年初余额	04	**80,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**11,537,390.55**	91,537,390.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	**39,565,200.00**	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**-2,437,929.20**	**45,018,022.23**
（一）综合收益总额	06							-		35,452,822.23	35,452,822.23
（二）所有者投入和减少资本	07	9,565,200.00	-			-	-	-	-	-	9,565,200.00
1．股东投入的普通股	08	9,565,200.00				-					9,565,200.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**-7,890,751.43**	-
1．提取盈余公积	13								7,890,751.43	-7,890,751.43	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	30,000,000.00	-			-	-	-	-	-30,000,000.00	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21	30,000,000.00								-30,000,000.00	-
6．其他	22										-
四、本年年末余额	23	**119,565,200.00**	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**9,099,461.34**	**136,555,412.77**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)：人民币11956.52万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人：冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
中深建业建设集团有限公司南山分公司	无	2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	有	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司	无	2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司	无	2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	有	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司	无	2019年6月12日
深圳市世丰劳务有限公司	无	2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司	无	2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司	有	2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司	无	2020年7月28日
中建天成建设发展有限公司	无	2017年6月9日
河南省河图洛书实业有限公司	有	2017年3月16日

中深建业建设集团有限公司建阳分公司	无	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司	有	2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司	无	2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司	有	2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司	有	2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司	有	2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	有	2021年9月10日

10、深圳市中业建材有限公司、深圳市世丰劳务有限公司、中建天成建设发展有限公司和河南省河图洛书实业有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

（1）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（2）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（3）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（4）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（5）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（6）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。

（7）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（8）深圳市世丰劳务有限公司

公司于2019年6月12日成立 深圳市世丰劳务有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5AP7U《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福保街道福保社区红花路99号长平商务大厦3815；经营范围：建筑工程劳务分包。（项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营），以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:劳务派遣。

（9）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

公司于2020年08月21日，成立中深建业建设集团有限公司阳江分公司，取得统一社会信用代码91441702MA556EWK9D，《营业执照》；负责人： 梁超貌。营业场所： 阳江市江城区创业北路86号三洲海霞大厦7楼702（住所申报）；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）〓

(10)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(11)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(12)中建天成建设发展有限公司

中建天成建设发展有限公司于2017年06月09日成立，取得统一社会信用代码91440300MA5EK84560《营业执照》；注册资本： 8000.000000万人民币，法定代表人： 桑先锋。营业场所： 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼3913-3915.；经营范围： 一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。

(13)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

（17）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（18）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（19）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（20）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司执行新租赁准则。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	21,238.44
银行存款	56,924,321.08
其他货币资金	
合 计	**56,945,559.52**

2、应收账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	238,423,669.60	82.19%
1-2年	50,685,682.86	17.47%
2-3年	972,202.80	0.34%
合 计	**290,081,555.26**	100.00%
坏账准备	**7,953,976.31**	
净 额	**282,127,578.95**	
	0.00	

3、预付账款

	期 末 余 额	
项 目	金 额	占总额比例
劳务分包	3,250,834.41	6.58%
材料	32,532,713.78	65.86%
机械	1,003,693.85	2.03%
专业分包	8,784,697.07	17.78%
其他	3,823,633.39	7.74%
合 计	**49,395,572.50**	**100.00%**

4、其他应收款

	期 末 余 额	
账 龄	占总额比例	占总额比例
1年以内	15,657,141.31	95.66%
1-2年	550,000.00	3.36%
2-3年	160,000.00	0.98%
合 计	**16,367,141.31**	100.00%
坏账准备	-	
净 额	**16,367,141.31**	
	-	

5、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
办公设备	130,607.65	174,604.32	-940.00	306,151.97
小 计	130,607.65	174,604.32	-940.00	306,151.97

累计折旧：				
办公设备	50,727.09	29,894.35	-222.17	80,843.61
小　计	50,727.09	29,894.35	-222.17	80,843.61
固定资产净值	**79,880.56**			**225,308.36**

-

6、使用权资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋及建筑物		3,286,908.85		3,286,908.85
小　计	-	3,286,908.85	-	3,286,908.85
累计折旧：				
房屋及建筑物		1,946,714.03		1,946,714.03
小　计	-	1,946,714.03	-	1,946,714.03
固定资产净值	**-**			**1,340,194.82**

7、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统		943,396.26	102,201.26	841,195.00
合　计	-	943,396.26	102,201.26	**841,195.00**

8、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	707,107,729.27	80.41%
1年-2年	148,135,672.73	16.85%
2年-3年	23,826,964.85	2.71%
3年以上	256,611.54	0.03%
合　计	**879,326,978.39**	**100.00%**

9、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	19,574,702.41	100.00%
合　计	**19,574,702.41**	**100.00%**

10、其他应付款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	1,284,987.33	0.86%
1-2年	147,990,325.91	99.14%
合　计	**149,275,313.24**	**100.00%**

11、应交税费

税　种	本期应交(贷)	期末欠交
增值税	67,143,204.00	2,054,849.90
城市维护建设税	-298,634.47	1,950.18
地方教育费附加	-85,473.16	557.20
教育费附加	-128,195.17	835.79
个人所得税	792.00	822.79
印花税	-	0.10
企业所得税	10,726,658.23	12,770,504.39
城镇土地使用税	10.06	
合　计	**77,358,361.49**	**14,829,520.35**

-

10、应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	28,953,869.91	26,342,424.06	39,622,953.70	15,673,340.27
社会保险费	-	126,314.87	126,314.87	-
住房公积金		9,140.00	9,140.00	
合　计	**28,953,869.91**	**26,468,738.93**	**39,749,268.57**	**15,673,340.27**

-

11、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
投资主体	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
深圳市中深卓和企业管理有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	109,999,984.00
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	9,565,216.00
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**119,565,200.00**

-

12、未分配利润

项　目	本年金额
(1) 本年利润(净利润)	**35,452,822.23**
加：年初未分配利润	27,722,999.20
调整年初未分配利润	-16,185,608.65
其他转入	-
(2) 可供分配利润	**46,990,212.77**
减：提取法定盈余公积	7,890,751.43
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	30,000,000.00
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	**9,099,461.34**

13、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
主营业务	**1,355,700,590.46**	**1,270,294,469.86**	**85,406,120.61**
其中:工程结算收入	1,355,700,590.46	1,270,294,469.86	85,406,120.61
合　计	**1,355,700,590.46**	**1,270,294,469.86**	**85,406,120.61**

14、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	2,233,317.08
教育费附加	996,913.19
地方教育附加	664,849.82
印花税	101,542.90
城镇土地使用税	190.00
环境保护税	1,323.85
其他税费	60,733.43
合　计	**4,058,870.27**

15、财务费用

项　目	本年发生数
利息支出	6,267,704.56
利息收入	-122,298.14
手续费	2,345,073.37
租赁利息	76,319.56
其他	557.44
保函费	668,417.29
合　计	**9,235,774.08**

16、信用减值损失

项　目	本年发生数
应收账款坏账损失	281,012.78
合同资产坏账损失	-3,348,822.67
合　计	**-3,067,809.89**

16、营业外收入

收入项目	本年发生数
尾数差异调整	430.29
赔偿所得	-21,025.51
政府补助利得	41,232.04
社保稳岗补贴	98,921.40
合　计	**119,558.22**

17、营业外支出

支出项目	本年发生数
尾数差异调整	101.51
捐赠支出	5,000.00
罚款支出	471170.12
罚没支出	60000
处置非流动资产损失	-717.83
滞纳金	12,268.92
合　计	**547,822.72**

18、所得税费用

项目	本年发生数
当期所得税费	11,817,607.41
合　计	**11,817,607.41**

附注八、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郝宗辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1613

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470358

批准执业文号：深财会[2021]54 号

批准执业日期：2021 年 9 月 3 日

证书序号：0012610

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郝宗辉

成立日期　2021年04月19日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2022

关于中深建业建设集团有限公司
二0二二年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录		页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6
	所有者权益变动表	7
	会计报表附注	8—31
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23GSXHRG1N

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（COMMON COOPERATE）
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615
电话：0755-82782279　0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

深锦添审字[2023]第620号

审 计 报 告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年六月二日

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	139,942,989.29	56,945,559.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	28,009,487.45	
应收帐款	6	189,366,072.38	282,127,578.95
预付款项	7	67,636,849.12	49,395,572.50
应收利息	9		
合同资产	10	1,026,865,016.00	800,657,943.79
其他应收款	11	48,204,907.90	16,367,141.31
存货	12	303,249.08	351,818.80
持有待售资产	13		-
一年内到期的非流动资产	14		-
其他流动资产	15	464,880.81	30,000.00
流动资产合计	16	**1,500,793,452.02**	**1,205,875,614.87**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	652,409.95	225,308.36
在建工程	24		-
生产性生物资产	25		-
使用权资产	26	2,374,284.71	1,340,194.82
无形资产	27	11,246,855.37	841,195.00
开发支出	28		-
商誉	29		-
长期待摊费用	30		-
递延所得税资产	31	9,808,168.51	8,596,602.55
其他非流动资产	32	8,015.00	
非流动资产合计	33	24,089,733.54	11,003,300.73
资 产 总 计	34	**1,524,883,185.56**	**1,216,878,915.60**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,090,088,732.74	879,326,978.41
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,827,366.88	15,673,340.27
应交税费	43	55,429,238.05	14,829,520.35
合同负债	45	21,710,796.23	19,574,702.41
应付股利	46		
其他应付款	47	4,122,305.77	149,275,313.24
持有待售的负债	48		-
一年内到期的非流动负债	49	1,277,280.60	1,346,257.73
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,176,455,720.27**	**1,080,026,112.41**
非流动负债：	52		
长期借款	53	-	
租赁负债	54	1,047,932.87	297,390.42
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**1,047,932.87**	**297,390.42**
负债合计	63	**1,177,503,653.14**	**1,080,323,502.83**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	285,920,016.00	119,565,200.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	10,437,137.48	7,890,751.43
未分配利润	73	31,022,378.95	9,099,461.34
所有者权益（或股东权益）合计	74	**347,379,532.43**	**136,555,412.77**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,524,883,185.56**	**1,216,878,915.60**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,381,133,904.54	1,355,700,590.46
减：营业成本	2	1,293,726,422.75	1,270,294,469.86
税金及附加	3	3,133,463.50	4,058,870.27
销售费用	4		
管理费用	5	28,682,579.69	21,344,972.23
其中：研发费用		4,067,680.47	3,754,056.66
研发费用	6		
财务费用	7	337,156.11	9,235,774.08
加：其他收益	9	146,220.00	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	1,344,129.33	-3,067,809.89
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	**56,744,631.82**	**47,698,694.13**
加：营业外收入	17	195,765.21	119,558.22
减：营业外支出	18	1,371,310.72	547,822.72
三、利润总额	19	**55,569,086.31**	**47,270,429.63**
减：所得税费用	20	14,525,522.21	11,817,607.41
四、净利润	21	**41,043,564.10**	**35,452,822.23**
（一）持续经营净利润	22	41,043,564.10	35,452,822.23
（二）终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**41,043,564.10**	**35,452,822.23**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,448,022,017.48	2,043,470,579.92
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	55,898,486.10	60,086,200.31
现金流入小计	6	**1,503,920,503.58**	**2,103,556,780.23**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,327,364,447.51	1,998,333,079.52
支付给职工以及为职工支付的现金	8	23,604,409.93	41,662,279.74
支付的各项税费	9	83,714,505.98	36,641,636.80
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,143,542.94	14,692,518.46
现金流出小计	12	**1,442,826,906.36**	**2,091,329,514.52**
经营活动产生的现金流量净额	13	**61,093,597.22**	**12,227,265.71**
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	530,967.45	1,118,000.58
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**530,967.45**	**1,118,000.58**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-530,967.45**	**-1,118,000.58**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28	22,434,800.00	9,565,200.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**22,434,800.00**	**9,565,200.00**
偿还债务所支付的现金	32		
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	**22,434,800.00**	**9,565,200.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**82,997,429.77**	**20,674,465.13**
加：期初现金及现金等价物余额	39	56,945,559.52	36,271,094.39
六、期末现金及现金等价物余额	40	**139,942,989.29**	**56,945,559.52**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	119,565,200.00	-			-	-	-	7,890,751.43	9,099,461.34	136,555,412.77
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他										-16,574,260.44	-16,574,260.44
二、本年年初余额	04	**119,565,200.00**	-	-	-	-	-	-	**7,890,751.43**	**-7,474,799.10**	119,981,152.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	**166,354,816.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**2,546,386.05**	**38,497,178.05**	**227,398,380.10**
（一）综合收益总额	06							-		41,043,564.10	41,043,564.10
（二）所有者投入和减少资本	07	166,354,816.00	-			20,000,000.00	-	-	-	-	186,354,816.00
1．股东投入的普通股	08	166,354,816.00				20,000,000.00					186,354,816.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**2,546,386.05**	**-2,546,386.05**	-
1．提取盈余公积	13								2,546,386.05	-2,546,386.05	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21										-
6．其他	22										-
四、本年年末余额	23	**285,920,016.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**10,437,137.48**	**31,022,378.95**	**347,379,532.43**
		-				-		-	-	-	-

公司法定代表人：　　0.00　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人：冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络信息科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日

中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：　驻马店市市场监督管理局　。住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

（3）河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：　桑先锋；住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　网络工程；信息软件技术开发。

（4）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（5）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（6）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人： 冯岩。营业场所： 平舆县城区清河南路南侧；经营范围： 受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（11）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(12)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)〓动。

(13)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（17）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西 、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（18）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（19）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（20）中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

（21）中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日， 负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

（22）中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（23）中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

（24）中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（25）中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH6OP5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币　　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615　经营范围：　一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

（26）中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币　　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。　经营范围：　一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

（27）中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币　　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。　经营范围：　一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

（28）中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号　经营范围：　体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，

差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本 。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用 。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本 。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用 、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润 。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外 。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本 。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益 。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算 。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算 。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回 。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价 。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益 。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值

准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率

计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入 。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算 。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响 ；或本公司与另一方或多方同受一方控制 、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	54,373.21
银行存款	139,888,616.08
合 计	**139,942,989.29**

-

2、应收票据

	期 末 余 额	
票据类别	金 额	占总额比例
商业承兑汇票	28,009,487.45	100.00%
合 计	**28,009,487.45**	100.00%

-

3、应收账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	124,801,576.54	64.20%
1-2年	33,210,844.46	17.08%
2-3年	35,499,239.21	18.26%
3年以上	893,857.93	0.46%
合 计	**194,405,518.14**	100.00%
坏账准备	**5,039,445.76**	
净 额	**189,366,072.38**	
	-0.00	

4、预付账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	60,728,818.78	89.79%
1-2年	4,334,327.06	6.41%
2-3年	2,192,925.71	3.24%
3年以上	380,777.57	0.56%
合 计	**67,636,849.12**	**100.00%**
	0.00	

5、合同资产

账 龄	期末余额
1年以内	766,448,687.29
1-2年	166,275,528.02
2-3年	90,445,374.54
3年以上	30,909,396.76
合 计	**1,054,078,986.61**
跌价准备	**27,213,970.61**
净 额	1,026,865,016.00
	0.00

6、其他应收款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	48,161,867.87	99.04%
1-2年	468,162.88	0.96%
合　计	**48,630,030.75**	100.00%
坏账准备	**425,122.85**	
净 额	**48,204,907.90**	
	0.00	

7、存货

	期末余额	
项　目	金　额	占总额比例
工程施工	303,249.08	100.00%
合　计	**303,249.08**	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	**303,249.08**	

8、其他流动资产

项　目	期末余额
待抵扣进项税额	464,880.81
合　计	**464,880.81**
	-

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
运输设备		493,880.07		493,880.07
办公设备	306,151.97	37,087.38		343,239.35
小　计	306,151.97	530,967.45	-	837,119.42
累计折旧：				
运输设备		26,258.66		26,258.66
办公设备	80,843.61	77,607.20		158,450.81
小　计	80,843.61	103,865.86	-	184,709.47
固定资产净值	**225,308.36**			**652,409.95**
	-			-0.00

10、使用权资产

	期末余额
固定资产原值：	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小　计	2,900,934.92
累计折旧：	
房屋及建筑物	526,650.21
小　计	526,650.21
固定资产净值	**2,374,284.71**
	-

11、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统	841,195.00		94,339.63	746,855.37
资质		20,000,000.00	9,500,000.00	10,500,000.00
合　计	**841,195.00**	-	94,339.63	**11,246,855.37**
	-0.00			-

12、递延所得税资产

项 目	期末金额
信用资产减值准备	8,169,634.81
碧桂园保理调整	1,102,399.02
补提公积金	539,315.44
使用权资产租赁负债调整事项	- 3,180.76
合　计	**9,808,168.51**

13、其他非流动资产

项 目	期末金额
短期房租摊销	8,015.00
合　计	**8,015.00**
	-

14、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	640,175,901.83	58.73%
1年-2年	336,080,716.29	30.83%
2年-3年	93,510,190.08	8.58%
3年以上	20,321,924.54	1.86%
合　计	**1,090,088,732.74**	**100.00%**
	0.00	

15、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	17,214,317.92	79.29%
1年-2年	3,653,972.89	16.83%
2年-3年	842,505.42	3.88%
合　计	**21,710,796.23**	**100.00%**
	-0.00	

16、其他应付款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	1,024,037.77	24.84%
1-2年	56,068.00	1.36%
2年-3年	3,042,200.00	73.80%
合　计	**4,122,305.77**	**100.00%**

17、应交税费

税　种	期初金额		期末金额
增值税	2,054,849.90		43,436,632.18
城市维护建设税	1,950.18		84,912.51
地方教育费附加	557.20		24,572.47
教育费附加	835.79		36,858.68
个人所得税	822.79		44,912.93
印花税	0.10		38,112.71
企业所得税	12,770,504.39		11,756,643.17
环境保护税			6,593.40
合　计	**14,829,520.35**	**-**	**55,429,238.05**
	0.00		**0.00**

18、应付职工薪酬

项　目	期初余额		期末余额
工资	15,673,340.27		1,518,289.81
社会保险费			114,116.71
住房公积金			2,194,960.36
合　计	**15,673,340.27**	**-**	**3,827,366.88**
	-0.00		-

19、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合　计	**1,277,280.60**
	-

20、租赁负债

项　目	期末余额
租赁付款额	2,325,213.47
其中：未确认融资费用	116,110.49
减：一年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合　计	**1,047,932.87**
	-

21、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况：

	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
投资主体	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
中深建业（深圳）建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**285,920,016.00**
				-

22、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**41,043,564.10**
加：年初未分配利润	9,099,461.34

调整年初未分配利润	-16,574,260.44
其他转入	
（2）可供分配利润	**33,568,765.00**
减：提取法定盈余公积	2,546,386.05
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**31,022,378.95**
	-

23、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	**1,380,734,599.17**	**1,293,726,422.75**	**87,008,176.42**
其中:工程结算收入	1,380,734,599.17	1,293,726,422.75	87,008,176.42
2、其他业务	**399,305.37**		**399,305.37**
其中：造价咨询服务收入	399,305.37		399,305.37
合　计	**1,381,133,904.54**	**1,293,726,422.75**	**87,407,481.79**
	-	-	

24、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	1,561,084.26
地方教育费附加	443,456.70
地方教育附加	17,464.26
个人所得税	3,946.50
环境保护税	45,293.55
教育费附加	691,381.44
税金及附加	47,249.40
印花税	288,375.65
残疾人就业保障金	34,971.74
城镇土地使用税	240.00
合　计	**3,133,463.50**

25、管理费用

项　目	本年发生数
职工薪酬	21,806,481.61
折旧	103,865.86
使用权资产摊销	1,265,608.82
办公费	450,151.61
差旅费	161,285.01
工会经费	12,992.62
投标费用	1,012,361.37

业务招待费	139,343.89
租赁费	281,088.86
水电费	262,119.46
无形资产摊销	2,094,339.63
担保费	177,641.52
保险费用	5,247.47
咨询费	178,763.53
交通费	32,444.39
误餐费	26,679.73
汽车使用费	56,911.85
诉讼费	60,895.53
培训费	43,759.04
劳保用品	13,345.36
个人所得税	158,542.58
协会会员费	58,000.00
审计费	105,796.53
银行手续费	68,774.42
服务费	87,076.16
其他	19,062.84
合　计	**28,682,579.69**

-

26、财务费用

项　目	本年发生数
利息收入	-148,300.13
利息费用	64,129.87
保理费用	421,156.11
保理手续费	170.18
其他	0.08
合　计	**337,156.11**

-

27、其他收益

项　目	本年发生数
收个税手续费退款	146,220.00
合　计	**146,220.00**

-

28、信用减值损失

项　目	本年发生数
坏账准备	1,344,129.33
合　计	**1,344,129.33**

-

29、营业外收入

收入项目	本年发生数
稳岗、生育补贴	172,925.31

其他	22,839.90
合　计	**195,765.21**

-

30、营业外支出

支出项目	本年发生数
赔偿或罚款	1,371,310.65
其他	0.07
合　计	**1,371,310.72**

-

附注八、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

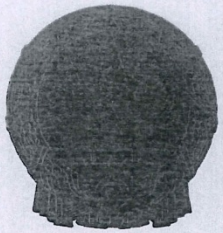
截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郝宗辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1613

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470358

批准执业文号：深财会[2021]54 号

批准执业日期：2021 年 9 月 3 日

证书序号：0012610

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郝宗辉

成立日期　2021年04月19日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2021 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023

关于中深建业建设集团有限公司
二0二三年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录 页 次

一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	合并资产负债表	3-4
	合并利润表	5
	合并现金流量表	6
	合并所有者权益变动	7
	表会计报表附注	8-31
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903

联系电话：0755-86897116 68697119

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24QBBY9FJY

深圳金拓会计师事务所
Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)
地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903　　86897116　86897119

深金拓审字(2024)第031号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	171,146,911.13	139,942,989.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	20,000,000.00	28,009,487.45
应收帐款	6	137,269,960.06	189,366,072.38
预付款项	7	66,062,562.86	67,636,849.12
应收利息	9		
合同资产	10	1,209,484,826.19	1,026,865,016.00
其他应收款	11	20,199,607.61	48,204,907.90
存货	12	361,593.66	303,249.08
持有待售资产	13		
一年内到期的非流动资产	14		
其他流动资产	15	671,083.52	464,880.81
流动资产合计	16	**1,625,196,545.03**	**1,500,793,452.02**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	305,046.00	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	1,035,684.21	652,409.95
在建工程	24	41,405,597.30	
生产性生物资产	25		
使用权资产	26	1,172,609.05	2,374,284.71
无形资产	27	9,152,515.74	11,246,855.37
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31	10,332,915.49	9,808,168.51
其他非流动资产	32		8,015.00
非流动资产合计	33	63,404,367.79	24,089,733.54
资 产 总 计	34	**1,688,600,912.82**	**1,524,883,185.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,203,236,419.94	1,090,088,732.74
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,576,233.07	3,827,366.88
应交税费	43	36,179,757.80	55,429,238.05
合同负债	45	21,986,705.73	21,710,796.23
应付股利	46		
其他应付款	47	7,925,098.72	4,122,305.77
持有待售的负债	48		
一年内到期的非流动负债	49	1,155,338.69	1,277,280.60
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,274,059,553.95**	**1,176,455,720.27**
非流动负债：	52		
长期借款	53	29,284,461.00	-
租赁负债	54	75,620.32	1,047,932.87
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**29,360,081.32**	**1,047,932.87**
负债合计	63	**1,303,419,635.27**	**1,177,503,653.14**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
盈余公积	72	14,383,804.11	10,437,137.48
未分配利润	73	64,877,457.44	31,022,378.95
所有者权益（或股东权益）合计	74	**385,181,277.55**	**347,379,532.43**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,688,600,912.82**	**1,524,883,185.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2023年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,531,214,306.99	1,381,133,904.54
减：营业成本	2	1,438,676,439.40	1,293,726,422.75
税金及附加	3	3,096,671.40	3,133,463.50
销售费用	4		
管理费用	5	30,371,377.70	28,682,579.69
其中：研发费用		4,384,445.41	4,067,680.47
研发费用	6		
财务费用	7	1,267,030.10	337,156.11
加：其他收益	9	7,135.01	146,220.00
投资收益	10		-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	-145,819.20	1,344,129.33
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	**57,664,104.20**	**56,744,631.82**
加：营业外收入	17	16,107.97	195,765.21
减：营业外支出	18	250,883.80	1,371,310.72
三、利润总额	19	**57,429,328.37**	**55,569,086.31**
减：所得税费用	20	14,722,293.48	14,525,522.21
四、净利润	21	**42,707,034.88**	**41,043,564.10**
（一）持续经营净利润	22	42,707,034.88	41,043,564.10
（二）终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**42,707,034.88**	**41,043,564.10**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,591,595,816.26	1,448,022,017.48
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	66,927,215.74	55,898,486.10
现金流入小计	6	**1,658,523,032.00**	**1,503,920,503.58**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,506,632,620.71	1,327,364,447.53
支付给职工以及为职工支付的现金	8	48,925,053.22	23,604,409.93
支付的各项税费	9	46,068,667.61	83,714,505.98
支付的其他与经营活动有关的现金	11	12,832,102.88	8,143,542.94
现金流出小计	12	**1,614,458,444.42**	**1,442,826,906.38**
经营活动产生的现金流量净额	13	**44,064,587.57**	**61,093,597.20**
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	61,093,597.20
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	41,975,896.98	530,967.45
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**41,975,896.98**	**530,967.45**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-41,975,896.98**	**-530,967.45**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28		22,434,800.00
借款所收到的现金	29	29,490,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**29,490,000.00**	**22,434,800.00**
偿还债务所支付的现金	32	245,750.00	
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	129,018.75	
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	**374,768.75**	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	**29,115,231.25**	**22,434,800.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**31,203,921.84**	**82,997,429.75**
加：期初现金及现金等价物余额	39	139,942,989.29	56,945,559.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	**171,146,911.13**	**139,942,989.27**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中泽建业建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	285,920,016.00	-			-	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	327,379,532.43
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他											-
二、本年年初余额	04	**285,920,016.00**	-	-	-	-	-	-	**10,437,137.48**	**31,022,378.95**	327,379,532.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-			**20,000,000.00**	-	-	**3,946,666.63**	**38,760,368.25**	**62,707,034.88**
（一）综合收益总额	06							-		42,707,034.88	42,707,034.88
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-			20,000,000.00	-	-	-	-	20,000,000.00
1．股东投入的普通股	08	-				20,000,000.00					20,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**3,946,666.63**	**-3,946,666.63**	-
1．提取盈余公积	13								3,946,666.63	-3,946,666.63	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21										-
6．其他	22										-
四、本年年末余额		**285,920,016.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**14,383,804.11**	**69,782,747.20**	**390,086,567.31**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)： 人民币28592.0016万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人： 冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络信息科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日

中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关： 驻马店市市场监督管理局 。住所： 驻马店市平舆县新舆大道西段北侧 经营范围： 房屋建设工程：工程技术咨询、工程项目风险评估

（3）河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人： 桑先锋；住所： 驻马店市平舆县新舆大道西段北侧 经营范围： 网络工程；信息软件技术开发。

（4）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（5）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（6）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人： 冯岩。营业场所： 平舆县城区清河南路南侧；经营范围： 受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（11）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(12)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(13)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（17）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（18）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（19）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（20）中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

（21）中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日， 负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

（22）中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（23）中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

（24）中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

（25）中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH6OP5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围： 一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

（26）中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围： 一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

（27）中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围： 一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

（28）中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围： 体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制,根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价,发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	51,908.81
银行存款	171,095,002.32
合 计	**171,146,911.13**

备注：其中受限资金24,738,480.06元

2、应收票据

票据类别	期末余额	
	金 额	占总额比例
商业承兑汇票	20,000,000.00	100.00%
合 计	**20,000,000.00**	100.00%

3、应收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	占总额比例
1年以内	111,127,662.68	78.97%
1-2年	24,579,740.91	17.47%
2-3年	4,094,083.64	2.91%
3年以上	917,035.39	0.65%
合 计	**140,718,522.62**	100.00%
坏账准备	**3,448,562.56**	
净 额	**137,269,960.06**	

4、预付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	占总额比例
1年以内	63,237,256.64	95.72%
1-2年	865,078.80	1.31%
2-3年	1,202,822.55	1.82%
3年以上	757,404.87	1.15%
合 计	**66,062,562.86**	**100.00%**

5、合同资产

账 龄	期末余额
1年以内	798,446,714.46
1-2年	268,991,272.73
2年以上	171,967,749.18
合 计	**1,239,405,736.37**
减值准备	**29,920,910.18**
净 额	1,209,484,826.19

6、其他应收款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	17,950,726.66	80.68%
1-2年	4,299,673.95	19.32%
合　计	**22,250,400.61**	100.00%
坏账准备	2,050,793.00	
净 额	**20,199,607.61**	
	-	

7、存货

	期末余额	
项　目	金　额	占总额比例
原材料	361,593.66	100.00%
合　计	**361,593.66**	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	**361,593.66**	

8、其他流动资产

项　目	期末余额
待抵扣进项税额	671,083.52
合　计	**671,083.52**

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	493,880.07	495,731.09		989,611.16
办公设备	343,239.35	74,568.59		417,807.94
小　计	837,119.42	570,299.68	-	**1,407,419.10**
累计折旧:				
运输设备	26,258.66	107,686.08		133,944.74
办公设备	158,450.81	79,339.34		237,790.15
小　计	184,709.47	187,025.42	-	371,734.89
固定资产净值	**652,409.95**			**1,035,684.21**

10、在建工程

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产		41,347,974.29		41,347,974.29
在建工程_材料		57,623.01		57,623.01
合　计		41,405,597.30		**41,405,597.30**

11、使用权资产

	期末余额
固定资产原值：	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小　计	**2,900,934.92**
累计折旧：	
房屋及建筑物	1,728,325.87
小　计	**1,728,325.87**
净 值	**1,172,609.05**

12、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无形资产原值				
OA系统	943,396.26			943,396.26
资质	20,000,000.00			20,000,000.00
小　计	**20,943,396.26**			**20,943,396.26**
累计摊销	9,696,540.89	2,094,339.63		11,790,880.52
净　值	**11,246,855.37**	2,094,339.63		**9,152,515.74**

13、递延所得税资产

项　目	期末金额
坏账准备	1,251,777.83
税前可弥补亏损	9,081,137.66
合　计	**10,332,915.49**

14、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	571,640,007.33	47.51%
1年-2年	278,790,409.33	23.17%
2年-3年	263,580,738.58	21.91%
3年以上	89,225,264.70	7.42%
合　计	**1,203,236,419.94**	**100.00%**

15、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	19,959,356.77	90.78%
1-2年	59,709.00	0.27%
2-3年	361,812.09	1.65%
3年以上	1,605,827.87	7.30%
合　计	**21,986,705.73**	**92.70%**

16、其他应付款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	4,696,584.83	59.26%
1-2年	228,513.89	2.88%
3年以上	3,000,000.00	37.85%
合　计	**7,925,098.72**	**100.00%**

17、应交税费　　期末余额8,913,634.08元。具体缴纳金额依税务局核定为准

18、应付职工薪酬

项　目	期初余额	期末余额
工资	1,518,289.81	1,414,053.24
社会保险费	114,116.71	4,918.07
住房公积金	2,194,960.36	2,157,261.76
合　计	**3,827,366.88**	**3,576,233.07**

19、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,155,338.69
合　计	**1,155,338.69**

20、长期借款

贷款单位	借款形式	期末余额
兴业银行	抵押借款	29,244,250.00
应付利息		40,211.00
合　计		**29,284,461.00**

21、租赁负债

项　目	期末余额
租赁付款额	75,620.32
合　计	**75,620.32**

22、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
投资主体	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
中深建业（深圳）建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**285,920,016.00**

23、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	20,000,000.00			20,000,000.00
合　计	**20,000,000.00**			**20,000,000.00**

24、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,437,137.48	3,946,666.63		14,383,804.11
合　计	**10,437,137.48**			**14,383,804.11**

25、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**42,707,034.88**
加：年初未分配利润	31,022,378.95
调整年初未分配利润	-4,905,289.75
其他转入	
（2）可供分配利润	**68,824,124.07**
减：提取法定盈余公积	3,946,666.63
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**64,877,457.44**
	0.00

26、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	**1,530,919,049.44**	**1,438,676,439.40**	**92,242,610.04**
2、其他业务	295,257.55		**295,257.55**
合　计	**1,531,214,306.99**	**1,438,676,439.40**	**92,537,867.59**
	-0.00	0.00	

27、税金及附加

税　种	本年发生数
城镇土地使用税	240.00
房产税	20,062.09
残疾人就业保障金	67,391.39
车船使用税	275.00
城市维护建设税	1,537,232.45
教育费附加	713,926.06
地方教育费附加	475,619.22
地方水利建设基金	3,651.85
环境保护税	65,157.31
水利建设专项收入	13,626.67
印花税	199,489.36
合　计	**3,096,671.40**

28、财务费用

项　目	本年发生数
利息收入	-909,448.54
利息费用	258,957.84
保理费用	1,758,614.42
保理手续费	158,906.38
合　计	**1,267,030.10**

29、其他收益

项　目	本年发生数
收个税手续费退款	7,135.01
合　计	**7,135.01**

30、信用减值损失（损失以“-”填列）

项　目	本年发生数
坏账准备	-145,819.20
合　计	**-145,819.20**

31、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补助利得	11,017.47
确实无法偿付的应付款项	50.00
其他	5,040.50
合　计	**16,107.97**

32、营业外支出

	本年发生数
罚款支出	20,500.00
捐赠支出	8,000.00
赞助支出	188,679.25
滞纳金	3,351.43
纠纷赔款	30,000.00
其他	353.12
合　计	**250,883.80**

附注八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31

营业执照

名　　称　深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王军

成 立 日 期　2023年01月16日

主要经营场所　深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903

重要提示

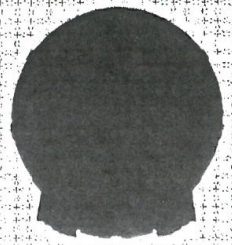
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023年05月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王军

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区南山街道南光社区创业路1号怡海广场东、西座东-1903

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470405

批准执业文号：深财会[2023]60号

批准执业日期：2023年7月21日

证书序号：0017023

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
4	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2021.12	阳江市建筑业协会

16	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#一 7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					

31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
33	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网 www.cecbid.org.cn 2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
34	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022.05	
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
36	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022.05	
39	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022.05	
40	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
41	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
42	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和建设局
43	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
44	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
45	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
47	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
48	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会

49	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
53	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
企业会员证书					
54	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
55	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
56	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
57	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
58	市级	深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
59	市级	东莞市建筑业协会—会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
60	市级	东莞市建筑业协会—先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
61	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会—会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
62	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
63	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
64	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
65	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅

66	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
67	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
68	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
69	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
70	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
71	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
72	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
73	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
74	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
75	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
76	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
77	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
78	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
79	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
80	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
81	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛(广东	2022.8	广东省建筑业协会

		省地区选拔赛）优秀组织单位	省地区选拔赛）		

企业工程获奖证书

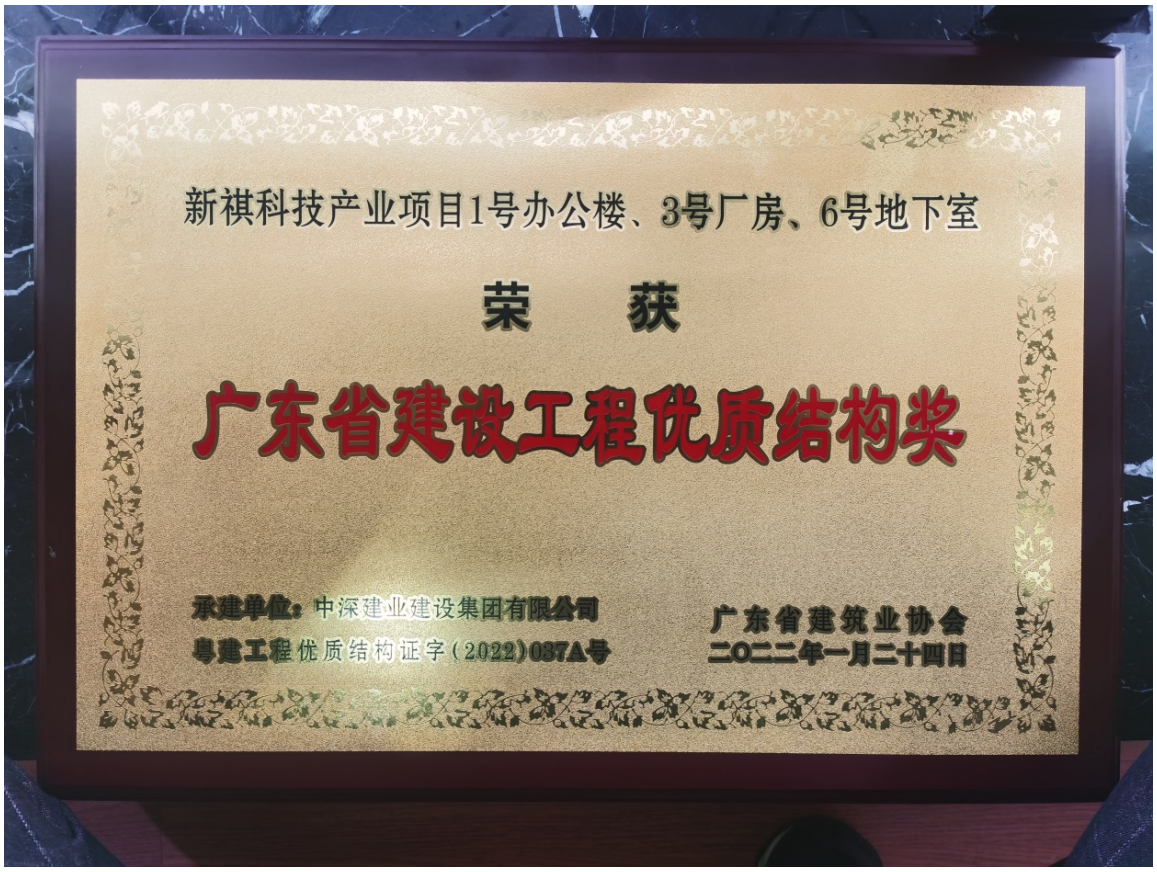
2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

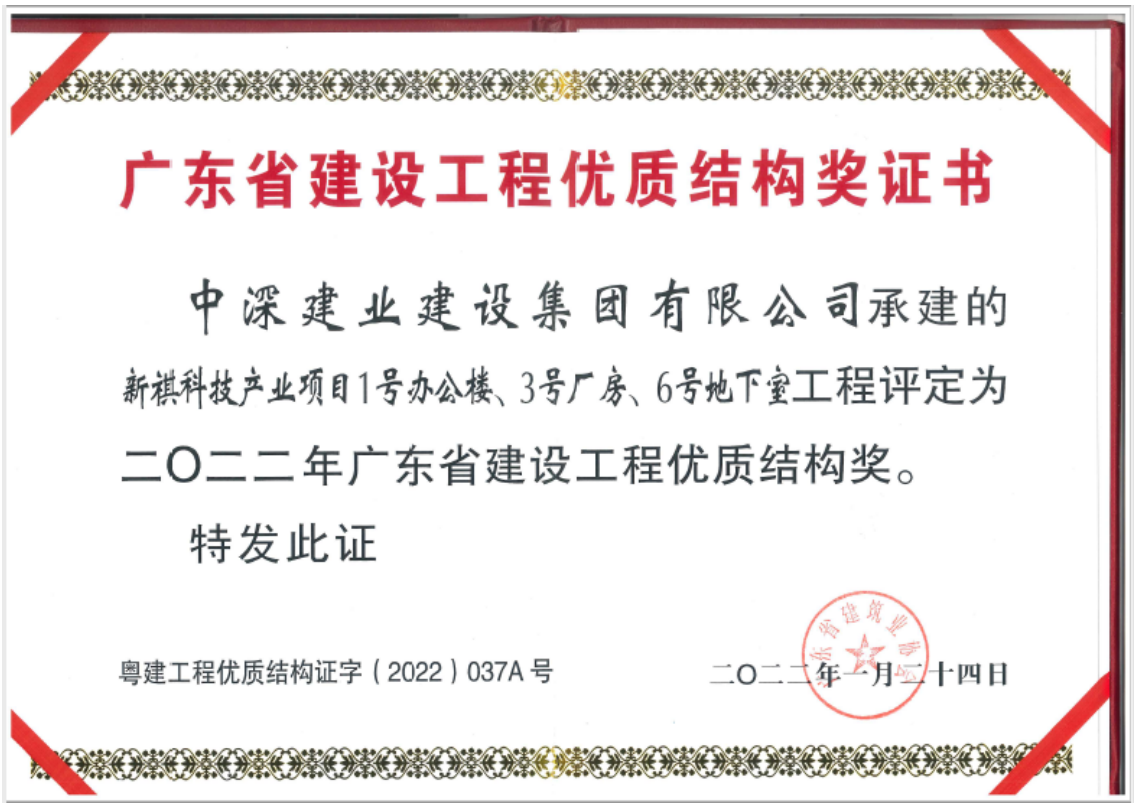


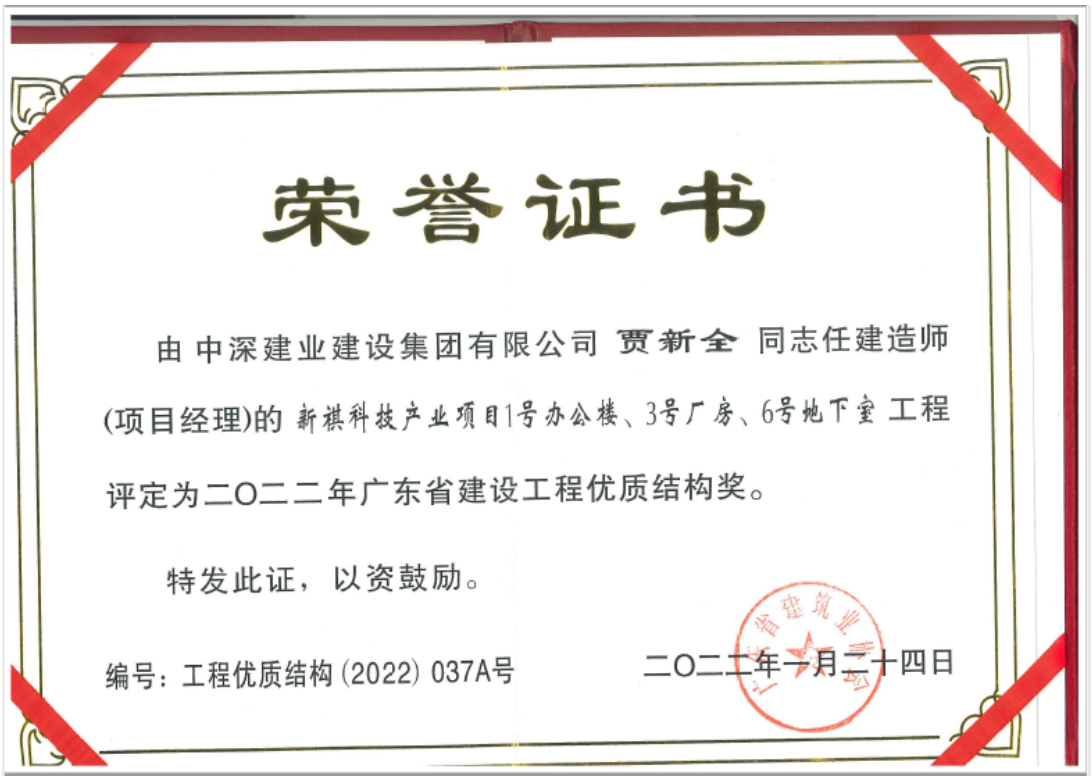
2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



广东省建设工程优质结构奖







荣誉证书

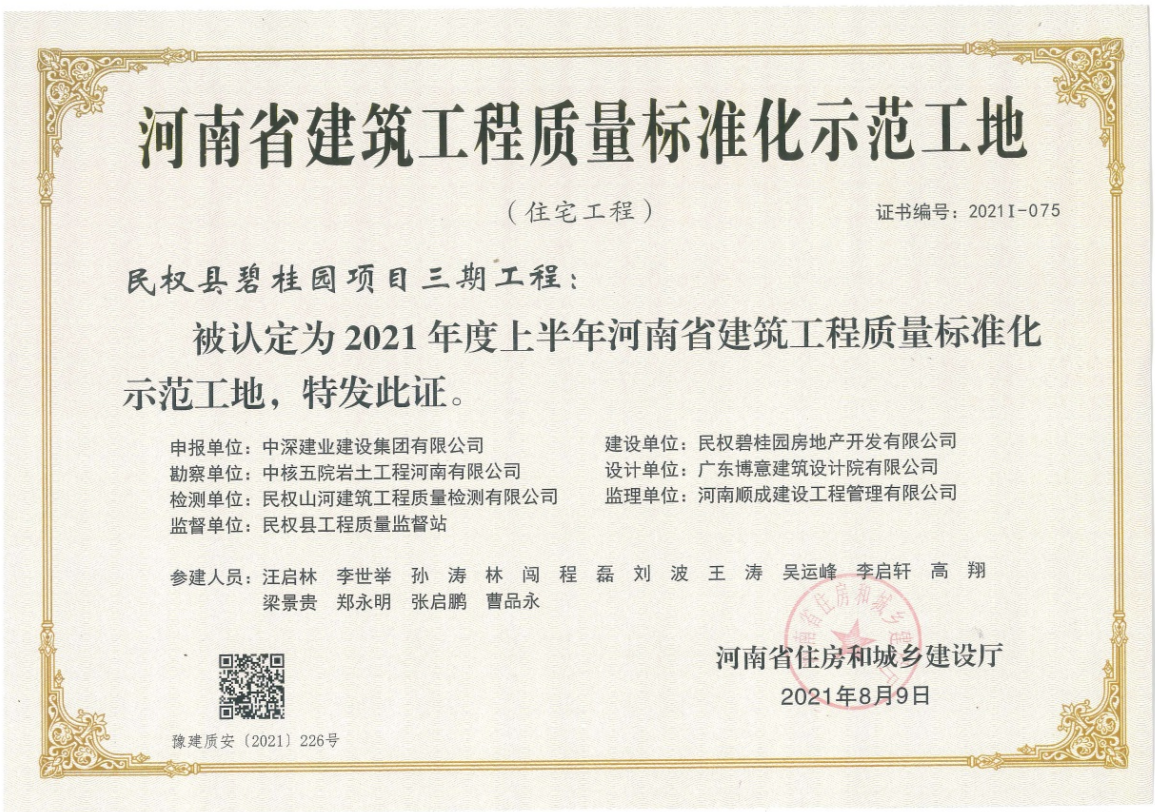
由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师(项目经理)的 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 037A号

二〇二二年一月二十四日

河南省建筑工程质量标准化示范工地



河南省建筑工程质量标准化示范工地

（住宅工程）

证书编号：2021I-075

民权县碧桂园项目三期工程：

被认定为2021年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地，特发此证。

申报单位：中深建业建设集团有限公司
勘察单位：中核五院岩土工程河南有限公司
检测单位：民权山河建筑工程质量检测有限公司
监督单位：民权县工程质量监督站

建设单位：民权碧桂园房地产开发有限公司
设计单位：广东博意建筑设计院有限公司
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司

参建人员：汪启林 李世举 孙 涛 林 闯 程 磊 刘 波 王 涛 吴运峰 李启轩 高 翔 梁景贵 郑永明 张启鹏 曹品永

河南省住房和城乡建设厅

2021年8月9日

豫建质安〔2021〕226号

工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾



优秀安全标杆



荣誉证书

中深建业

民权碧桂园三期　在河南区域上半年度安全工作评比中　荣获：

赵阁

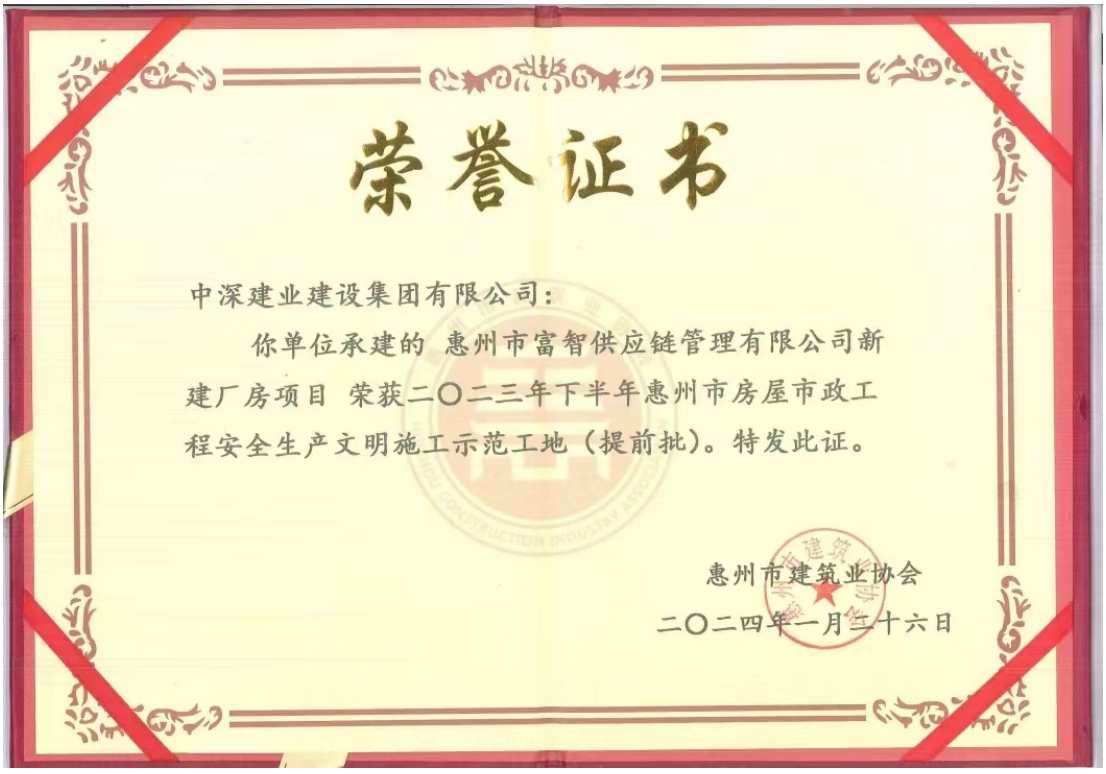
优秀安全标杆

特发此状，并奖励现金500元，以资鼓励！

碧桂园河南区域

2020年7月26日

2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你单位承建的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 荣获二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（提前批）。特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二四年一月二十六日

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联 系 人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地 址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮 编：519000

附 件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

珠海市建筑安全协会

2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处 2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心（主体工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一践与厚朴道交叉口，环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区S11地块
5	九洲湾蓝海大厦E区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位：广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路428号
6	三溪科创小镇启动区6号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地（商场、办公、住宅）	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路1103号
9	翠微旧村改造项目14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧14#地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港4号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位：汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段（至珠中边界）工程（二期）三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目（三期）J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

郭辉 同志：

由你任项目经理组织施工的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

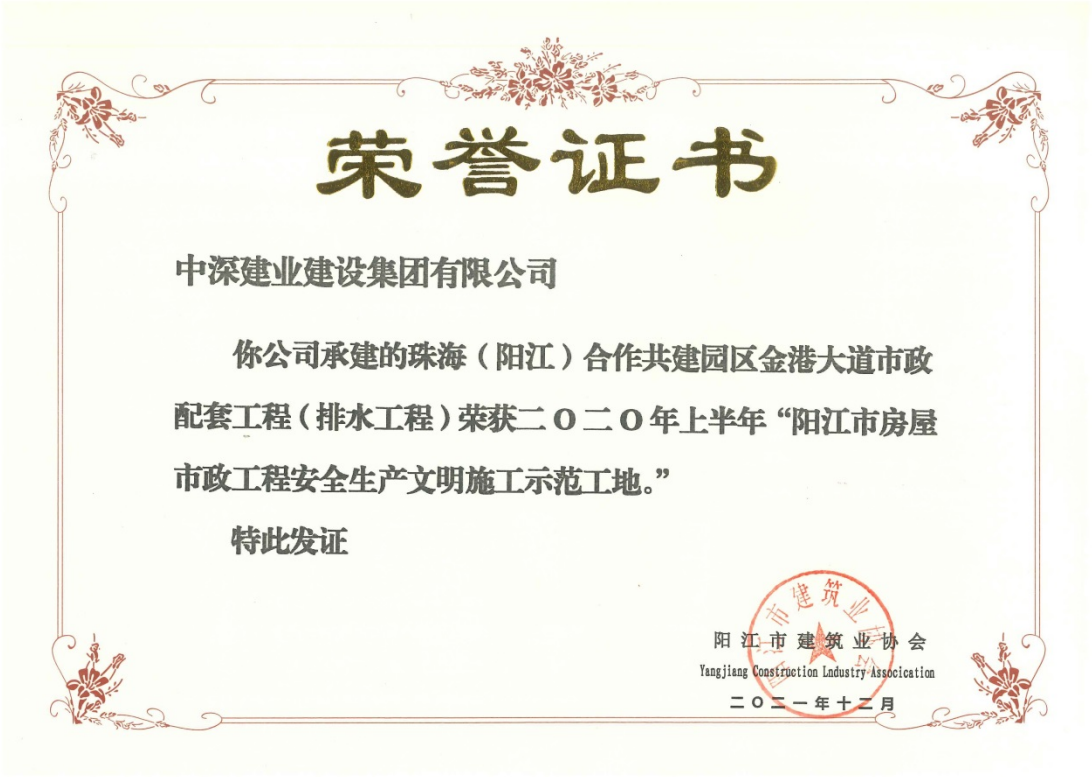
二〇二二年十月

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





安全生产文明施工示范工地



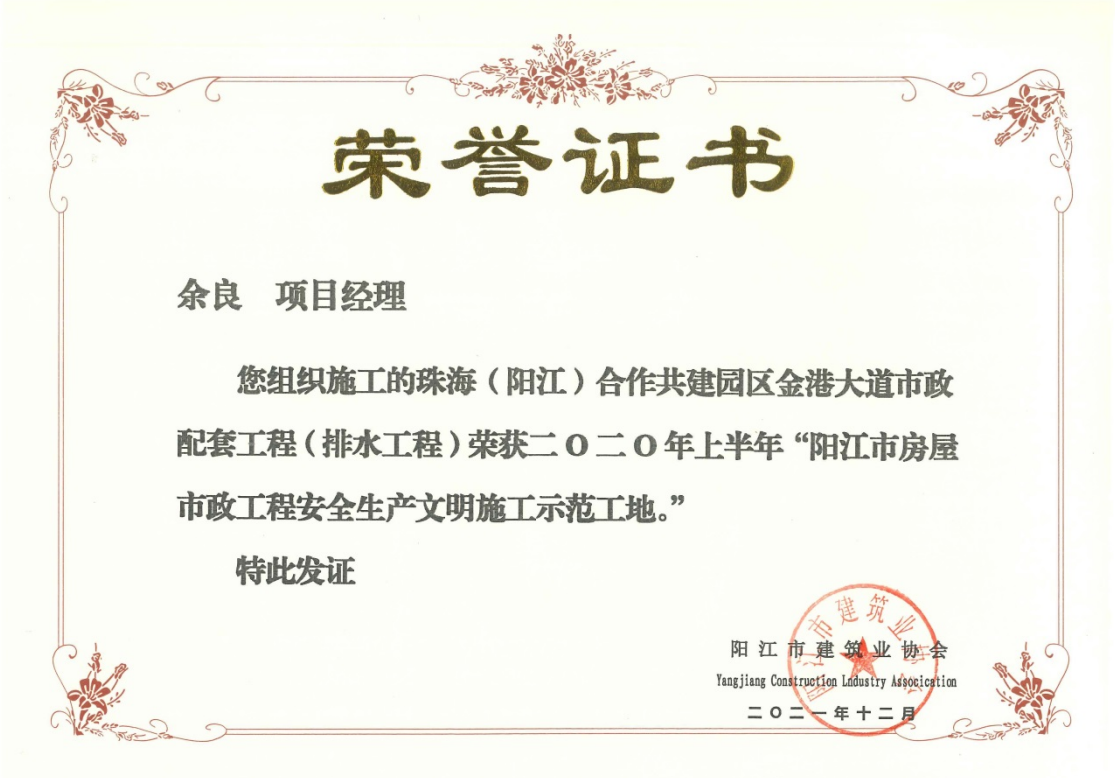
荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月



荣誉证书

余良　项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

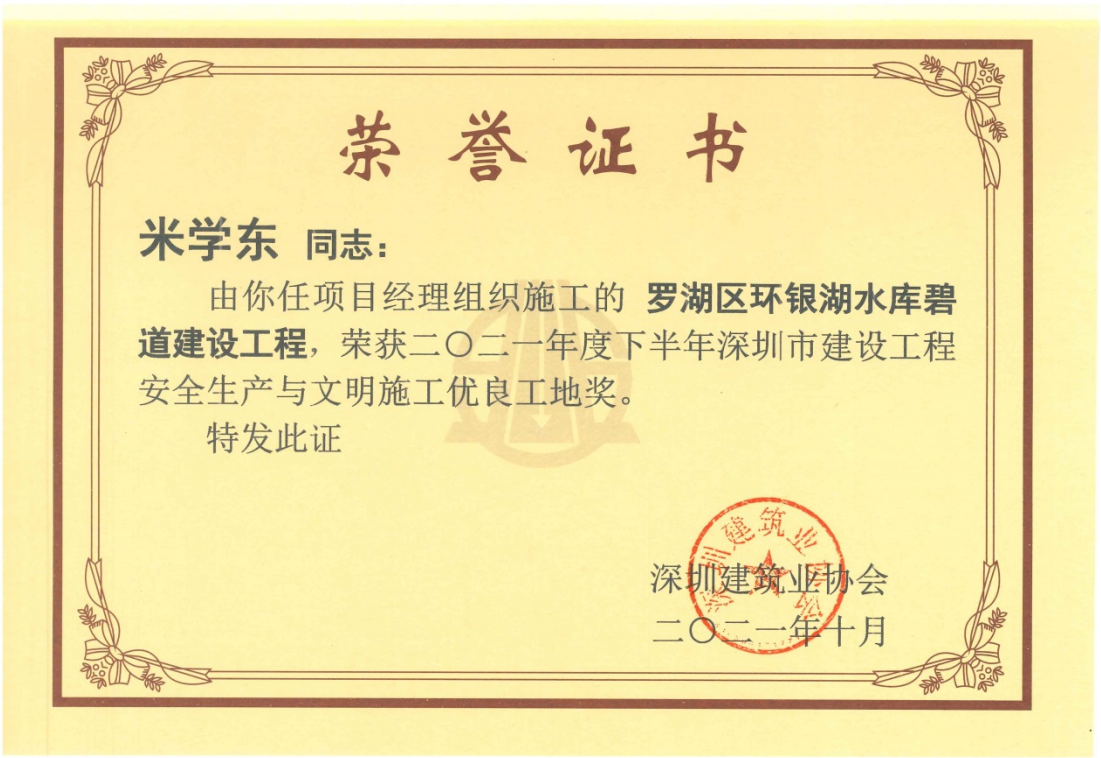
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

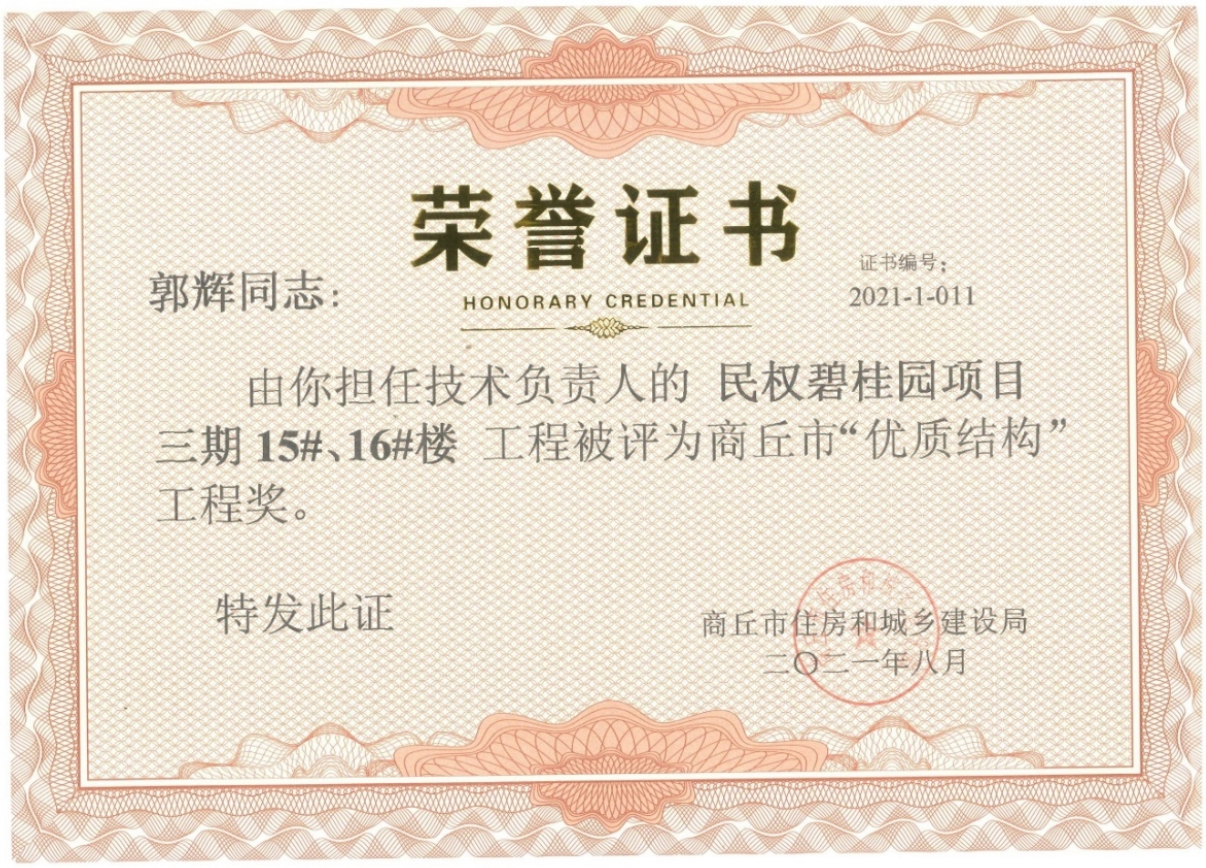
中深建业建设集团有限公司：

证书编号：2021-04

由你单位施工的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

郭辉同志：

证书编号：2021-1-011

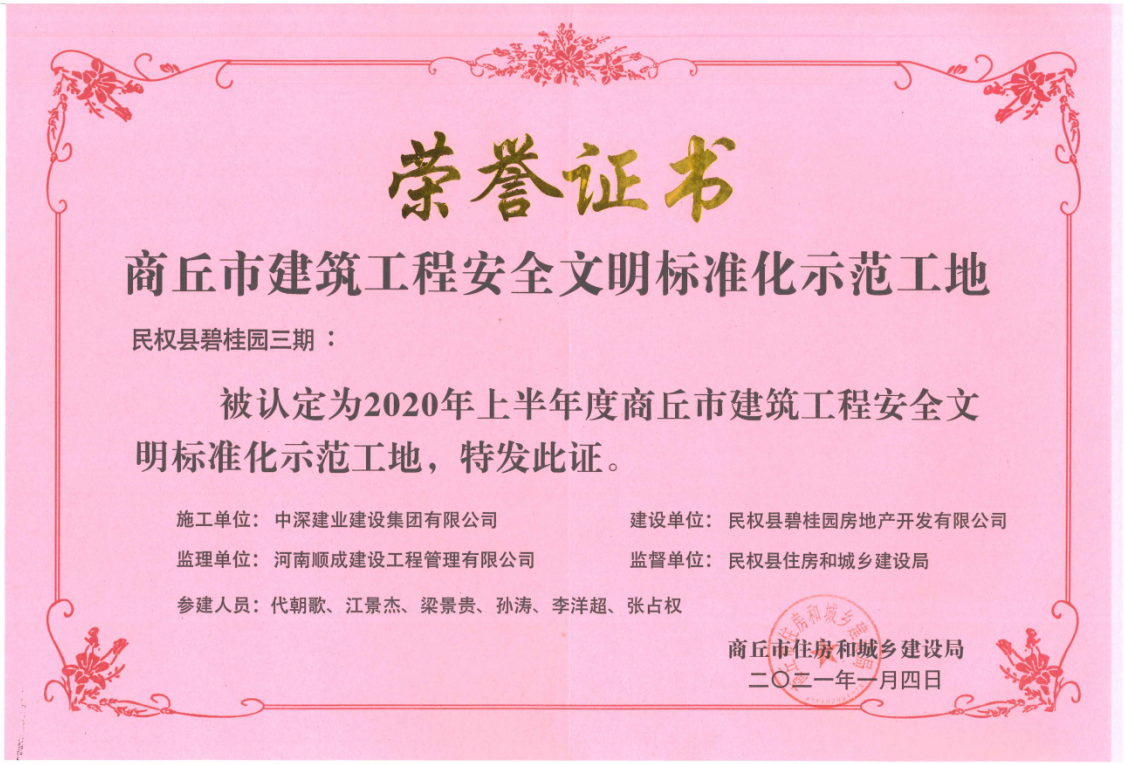
由你担任技术负责人的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼 工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

特发此证

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月

2020年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期：

被认定为2020年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

2020年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期：

被认定为2020年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

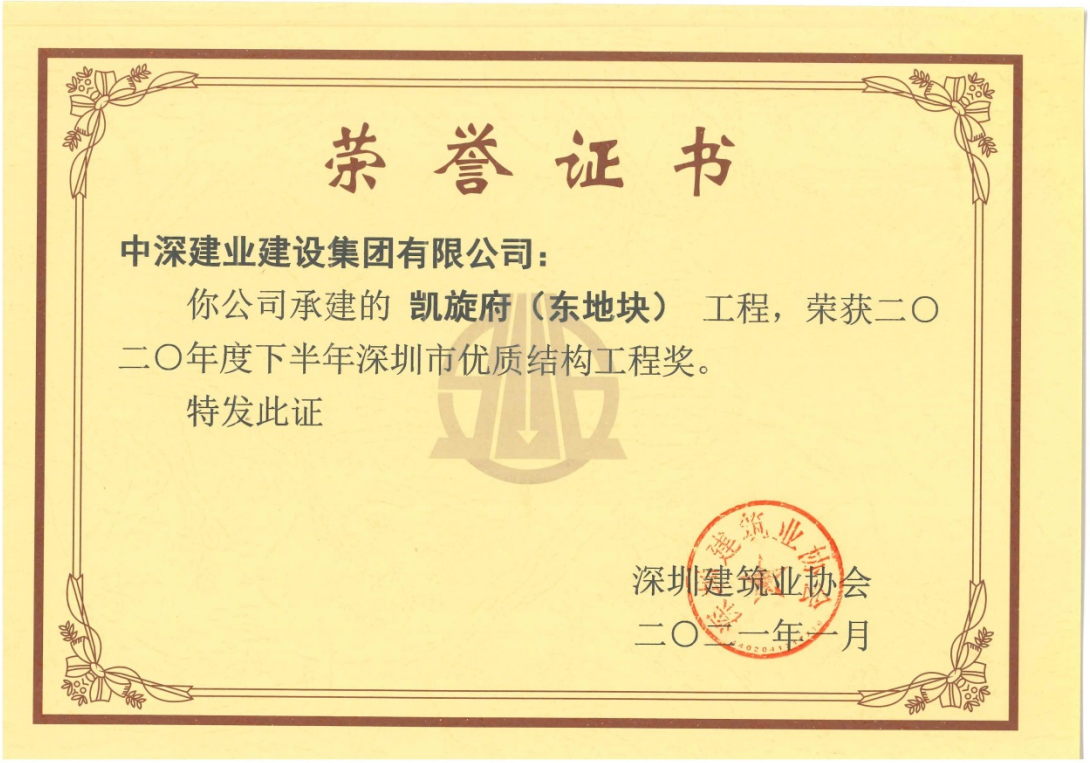
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

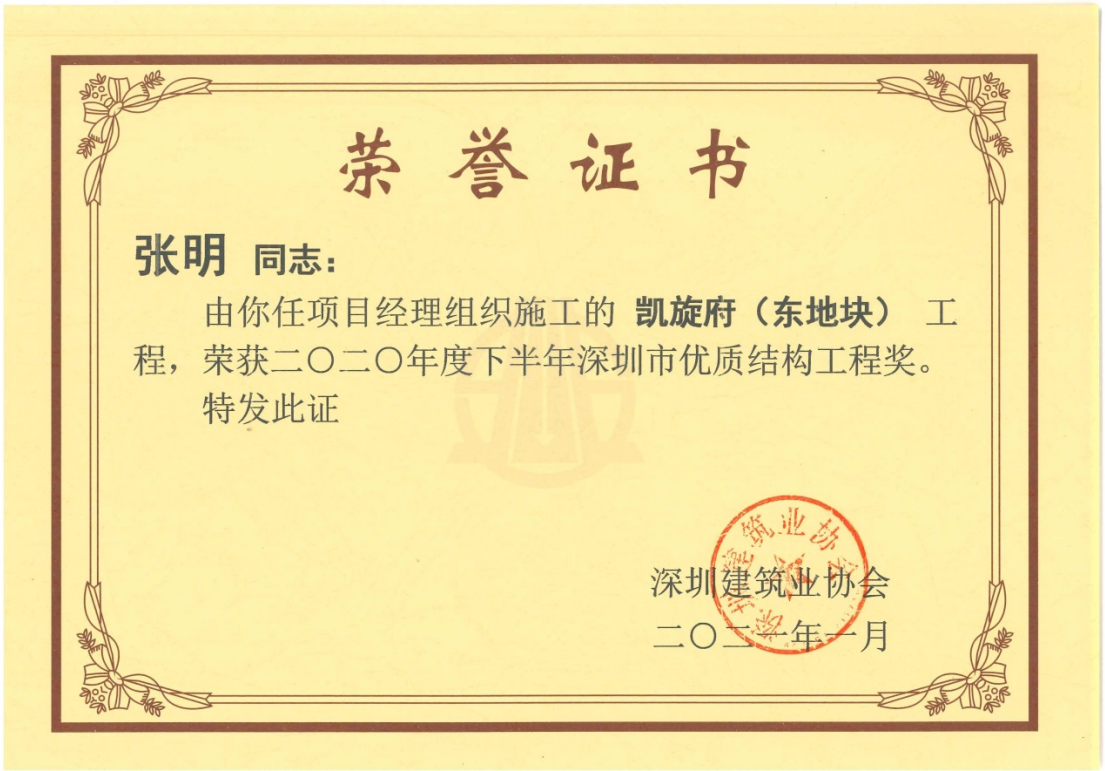
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

张明 同志：

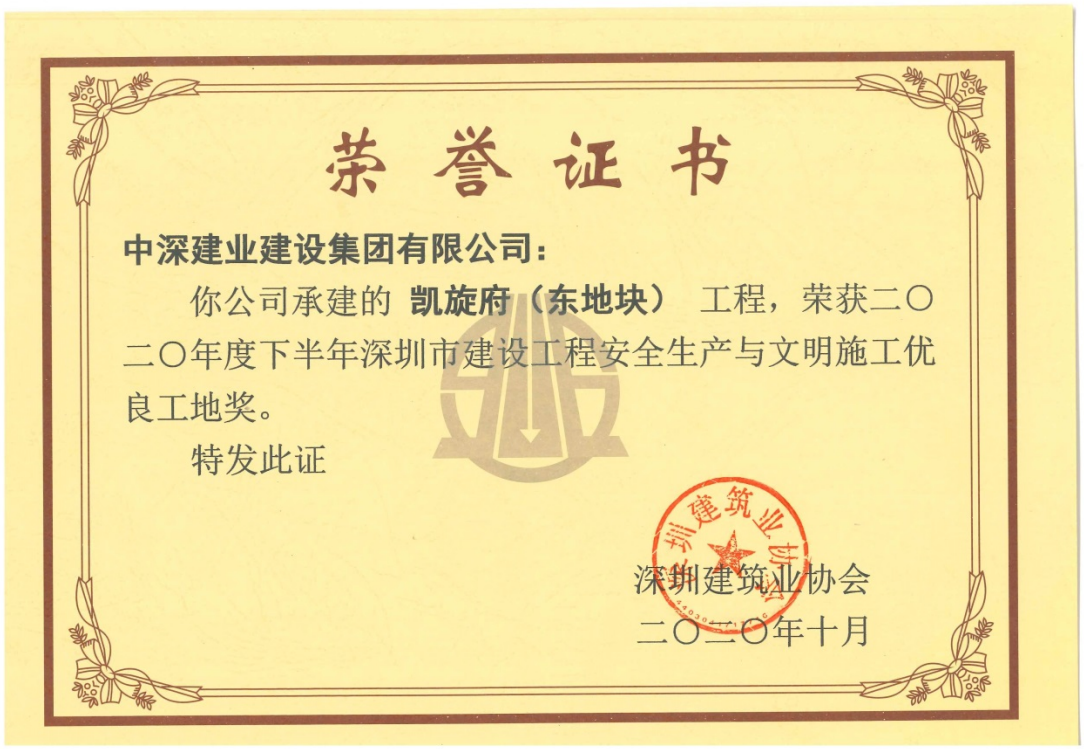
由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

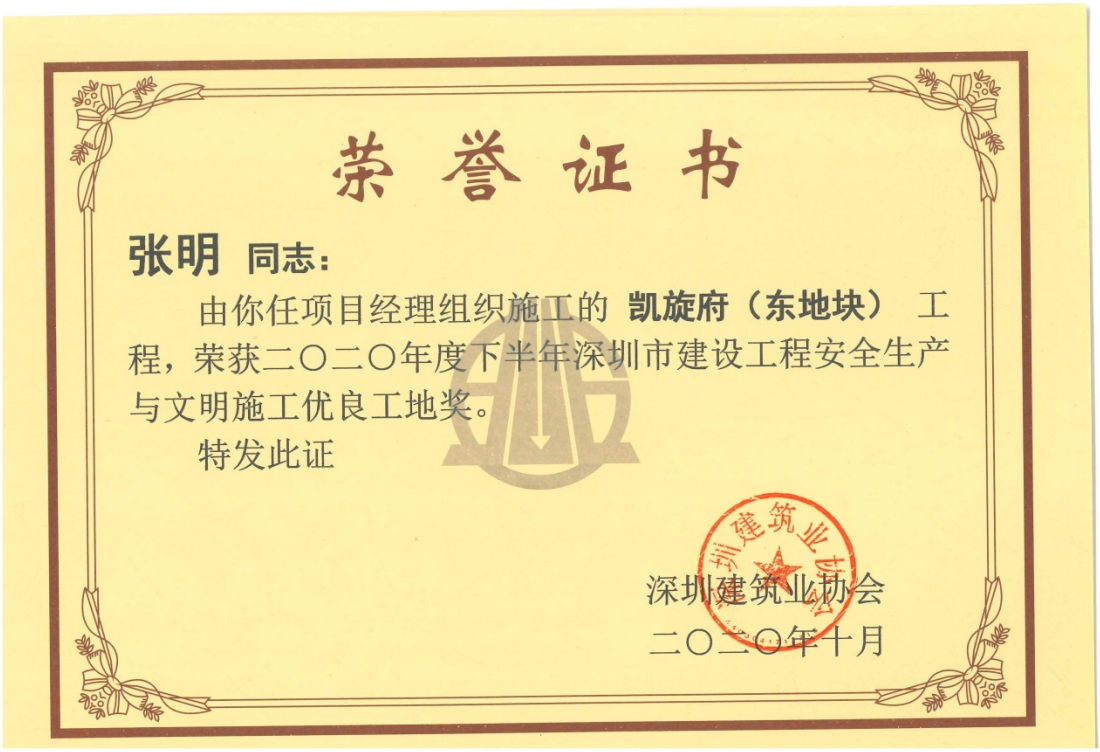
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

张明 同志：

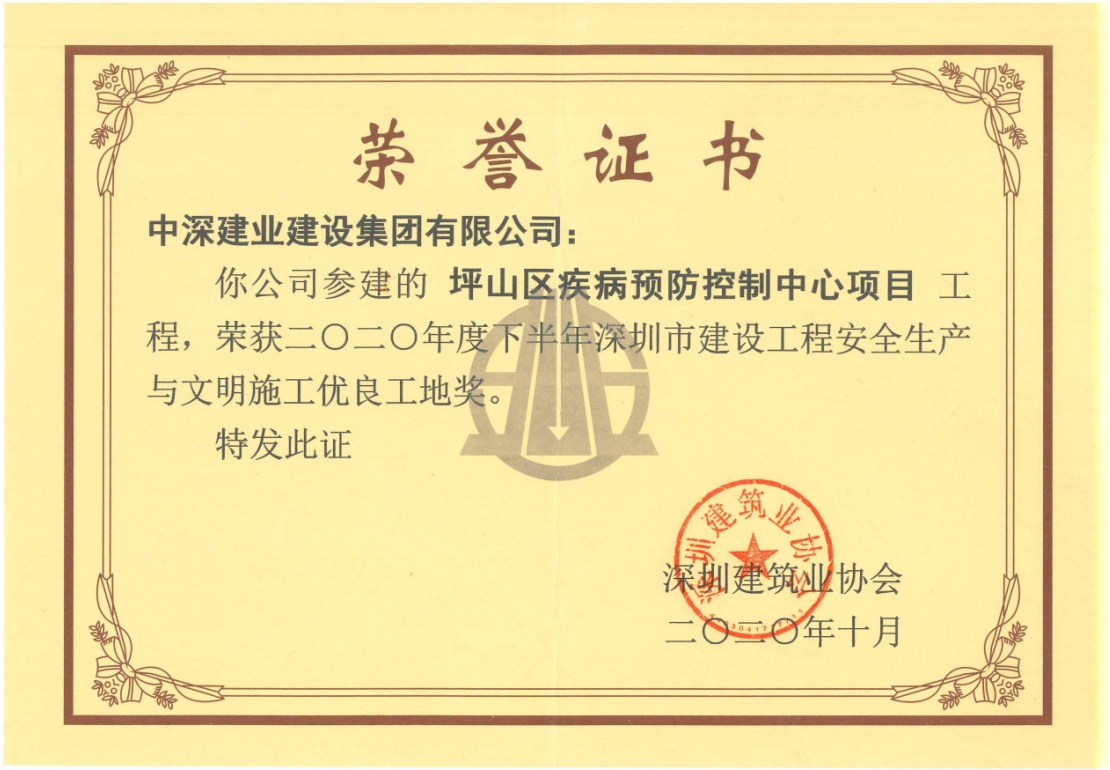
由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

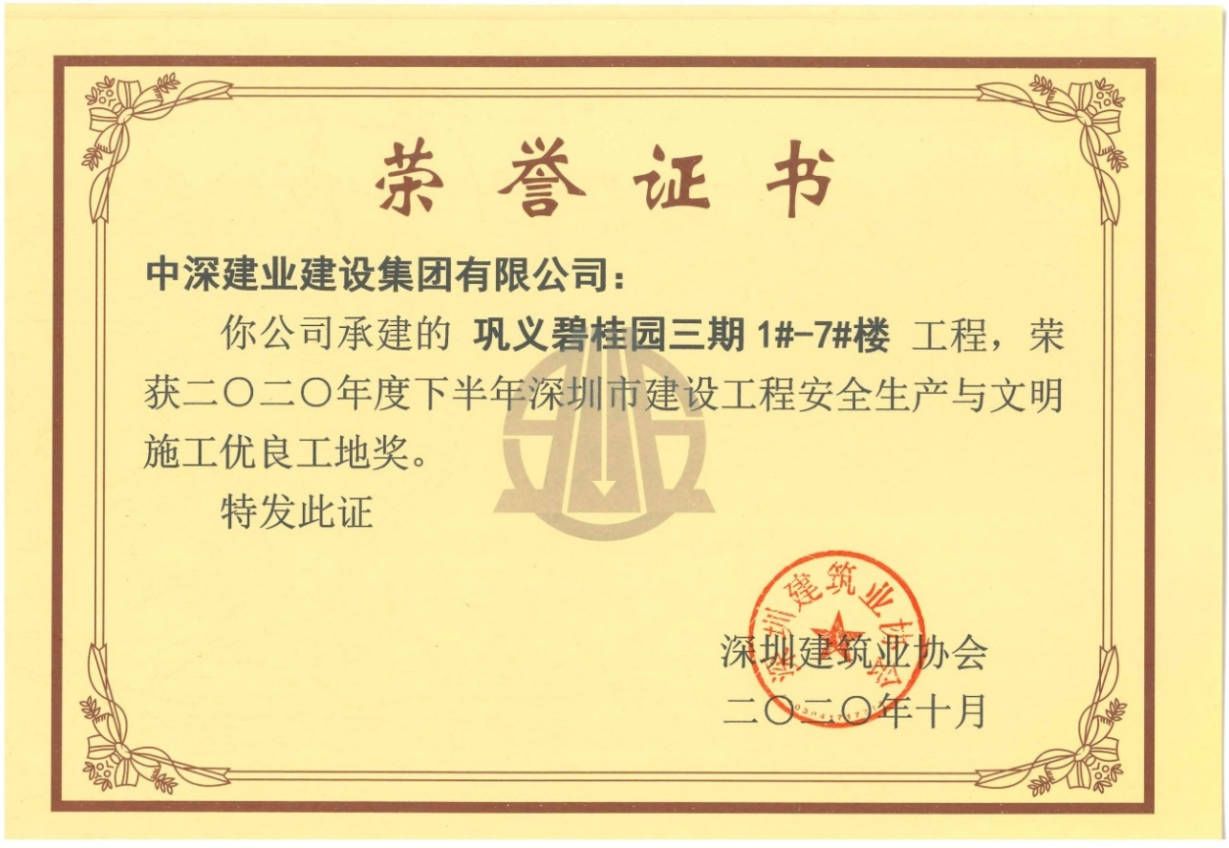
你公司参建的 **坪山区疾病预防控制中心项目** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **巩义碧桂园三期 1#-7#楼** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

代朝歌 同志：

由你任项目经理组织施工的 巩义碧桂园三期1#-7#楼 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

安全生产与文明施工优良工地



深圳市2018年度上半年

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：灵芝学校

参建单位：中建深业建设发展有限公司

深圳建筑业协会

二〇一八年四月

光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理

zhangsong 2024-03-14 15:34:19

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

Transsion 2024-03-14 15:34:19

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居佳物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程
（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程(零能耗建筑示范)

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆(超低能耗建筑示范)

下村小学拆除重建（暂定名）工程(超低能耗建筑示范)

光明科学城启动区土建项目 （绿色建筑示范)

光明科技金融大厦 （绿色建筑示范)

致尚科技园 （节能改造示范)

荣胜小学（尚美小学） （智能建造示范)

长圳预制学校（同心小学） （智能建造示范)

长圳保障房片区学校 （智能建造示范)

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

zhaosong 2024.03.14 15:34:19

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

Trans 2024-03-14 15:34:19

（EPC）

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司	卢礼剑
中国机械工业建设集团有限公司	李小平
中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权
中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌
深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞
中深建业建设集团有限公司	刘军军
中交一公局深圳建设有限公司	宋富强
中国华西企业有限公司	刘　勇
中海建筑有限公司	李文锋
中建科工集团有限公司	韩　宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦　伟
五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

2024-03-14 15:54:19

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何　冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石　云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周　军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王　哲

Transcend 2024-03-14 16:34:19

光侨雅苑	李红梅
锦田湾	余春霞
田寮东、西片区	李立斌
楼村新村	于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道	马田街道
小散工程管理先进街道	公明街道
燃气行业管理先进街道	新湖街道
物业管理先进街道	光明街道
房屋安全监管先进街道	凤凰街道
工地劳资纠纷调处先进街道	玉塘街道
住建系统综合评比先进街道	光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

zhangsong 2024-03-14 15:34:19

深圳市光明区五一劳动奖状



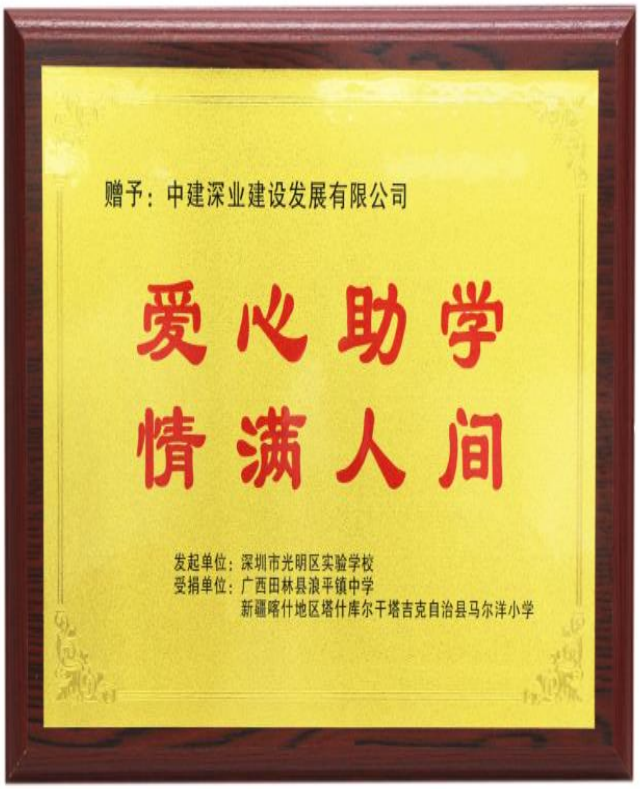
2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗



2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间



无偿献血爱心单位



致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉60件、怡宝水40件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日

企业信用证书

企业信用等级证书-AAA 级（2023）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

企业信用等级证书-AAA 级（2020）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:December, 2020.

证书编号：202011100308
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

AAA 诚信供应商证书


评级
咨询
认证
CHINACREDITASSESSMENT
诚信供应商证书
Certificate of Honest Supplier
中深建业建设集团有限公司
根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:
AAA级
评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ08
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）
信用评级查询
YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn
全国企业信用评级查询系统
人网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章
4101841723905
注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位

评级 咨询 认证
CHINACREDITASSESSMENT

诚信经营示范单位
Integrity management demonstration unit

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准 Rating standard：Q/YXPJ1001-2021
证书编号 Certificate No：YX20220517003RZ03
发证日期 Date of issue：2022-05-17
有效日期 Effective date：2025-05-16
证书查询 Certificate query：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统 人网专用章
中国信用评级有限公司 评审专用章 4101841723905
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信企业家证书

诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

洗玉荣　　诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ07
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准 Rating standard：Q/YXPJ1001-2021
证书编号 Certificate No：YX20220517003RZ01
发证日期 Date of issue：2022-05-17
有效日期 Effective date：2025-05-16
证书查询 Certificate query：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统 人网专用章
中国招标投标网
信用评级有限公司 评审专用章 4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重服务守信用证书

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准 Rating standard：Q/YXPJ1001-2021
证书编号 Certificate No：YX20220517003RZ06
发证日期 Date of issue：2022-05-17
有效日期 Effective date：2025-05-16
证书查询 Certificate query：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统 人网专用章
全国企业信用评级有限公司 评审专用章 4101841723905
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重合同守信用证书

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ05
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统入网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
全国企业信用评级有限公司
评审专用章
4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重质量守信用证书

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ04
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统 人网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
信用评级有限公司 评审专用章 4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书

资信等级证书

Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ02
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业



http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单

2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会

2024 年 8 月 2 日

附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

（排名不分先后）

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技（佛山）有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业



54

企业信用等级证书

中深建业建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

证书编号:GDJXXY3A054-2021

有 效 期:2021年10月12日-2023年10月11日

广东省建筑业协会

二〇二一年十月十二日

2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）

诚信优质企业证书

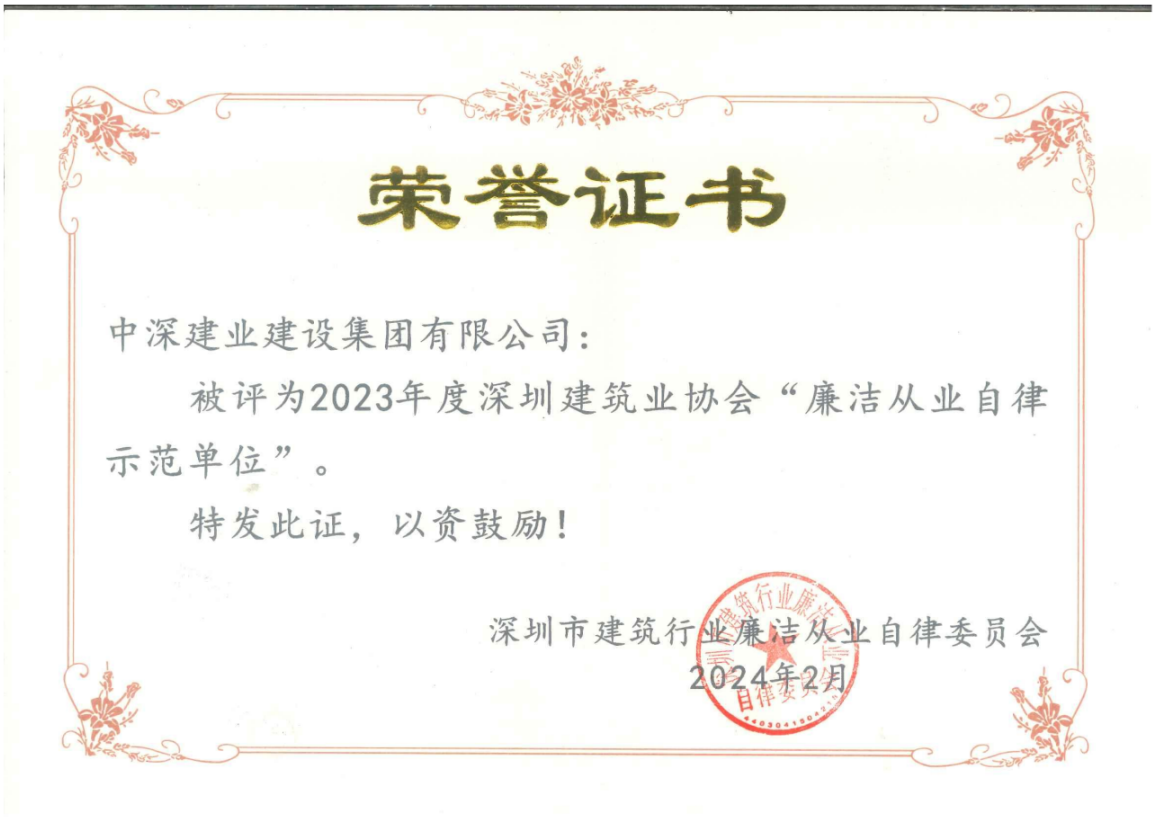
中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

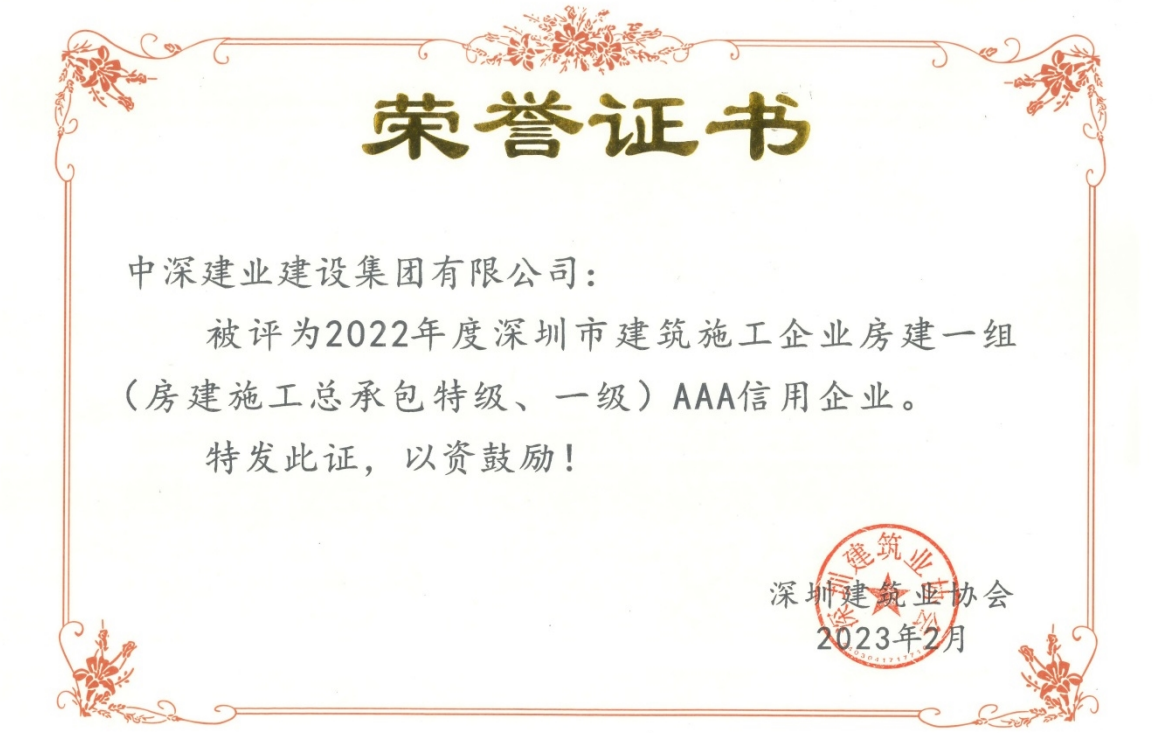
被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

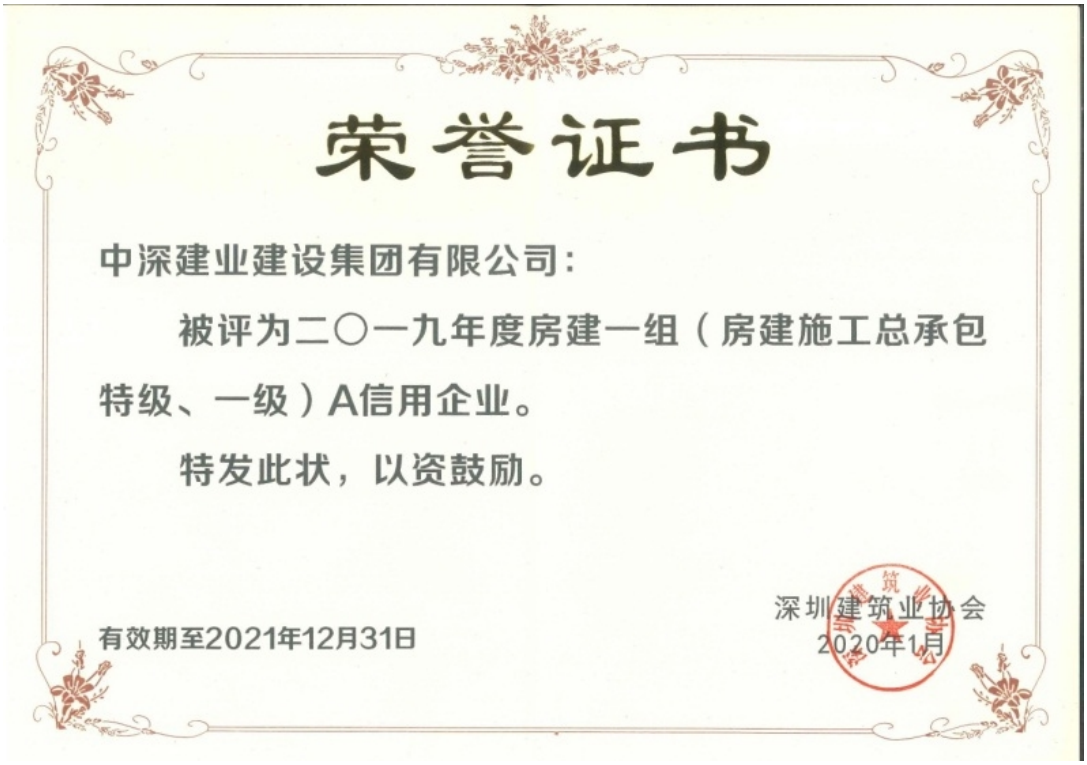
被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会

2020年1月

广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2024 深圳 500 强企业



2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



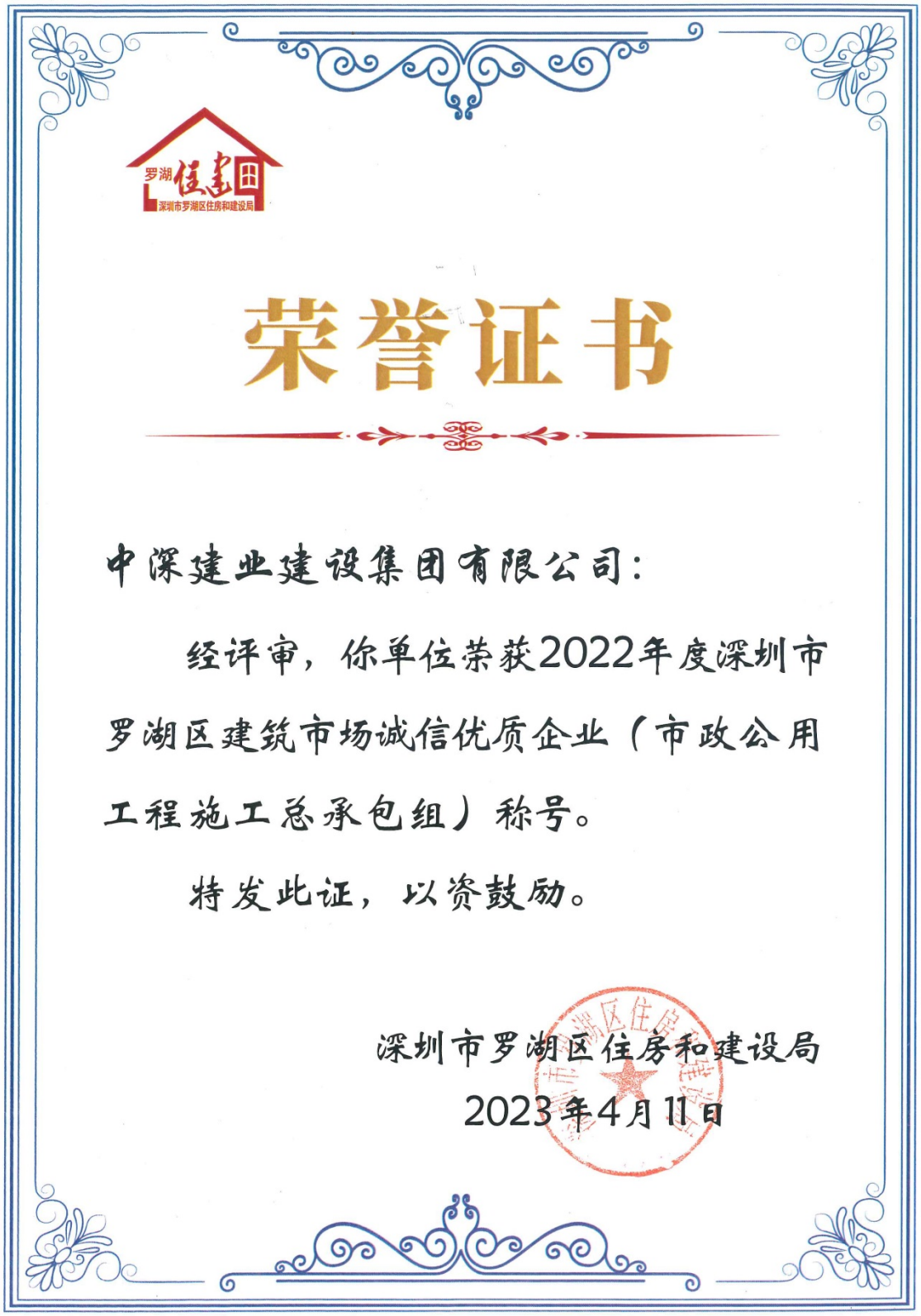
2022 深圳 500 强企业



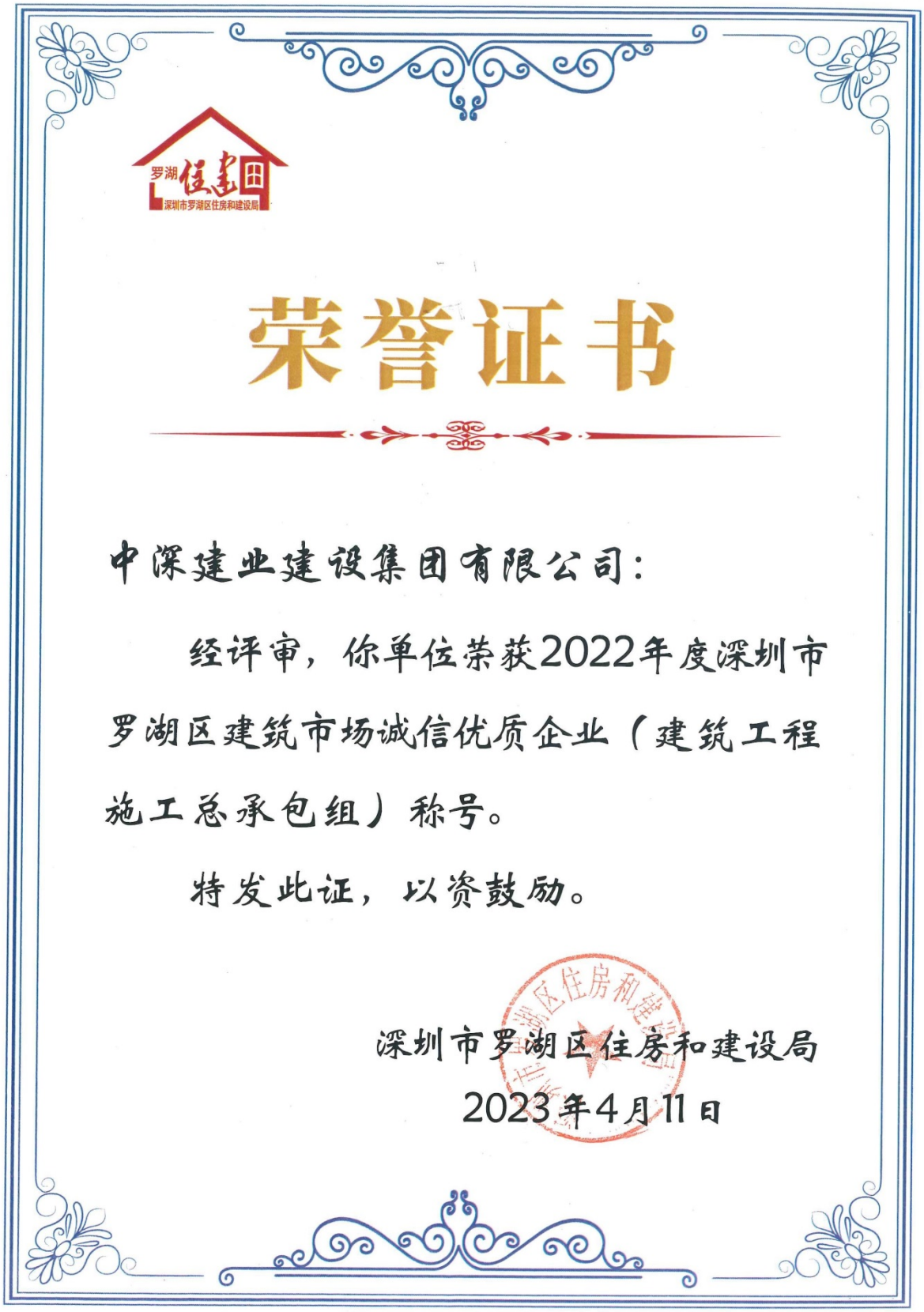
2023 深圳 500 强企业



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



企业会员证书

中国建筑业协会会员证书

CCIA

中国建筑业协会

会　员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程，经审核，同意接收你单位为本会单位会员。

会员编号：040119000020200239

发证日期：2020年8月28日

有效期至：2025年8月28日

中国建筑业协会



中国建筑业协会会员证书

兹授予：中深建业建设集团有限公司

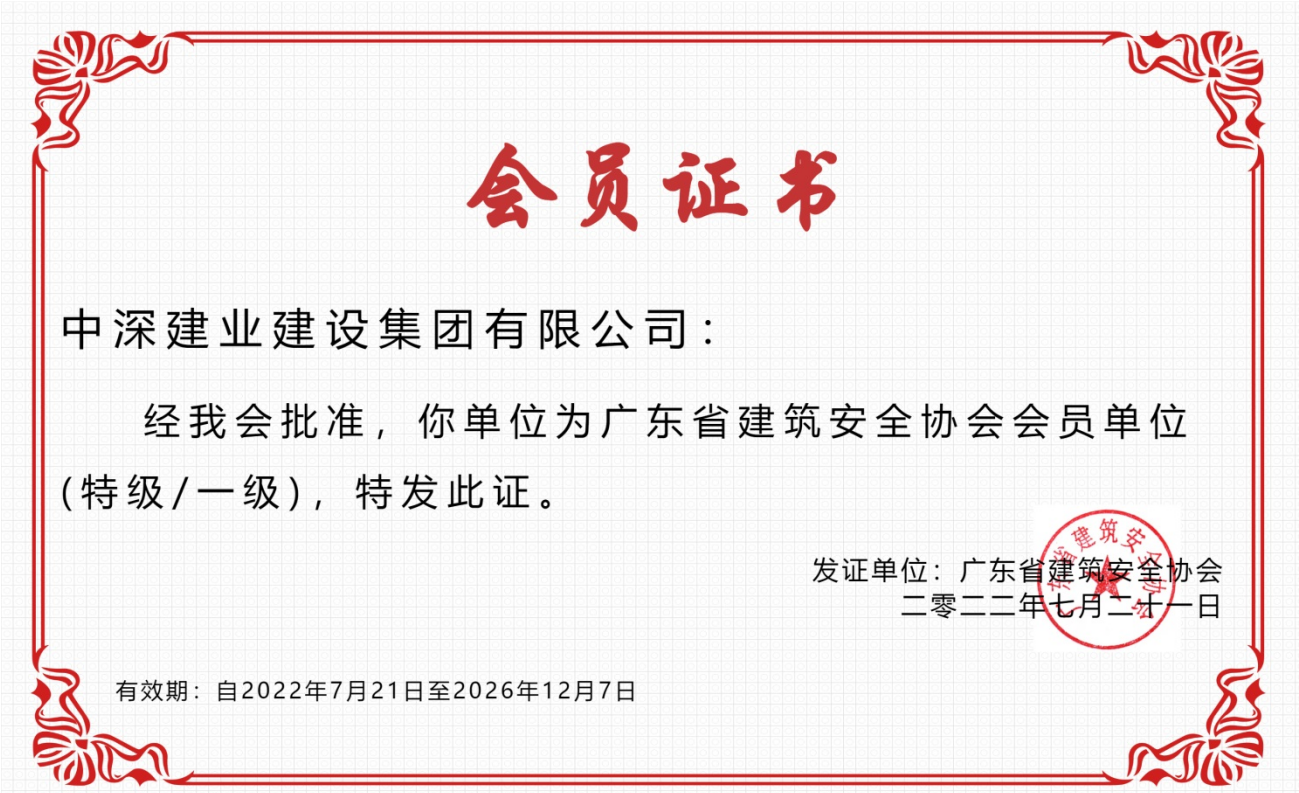
为中国建筑业协会单位会员。

入会日期：2020年7月
有效期限：自2020年7月17日至2022年7月17日

发证单位：中国建筑业协会
发证日期：2020年7月17日

中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书



会员证书

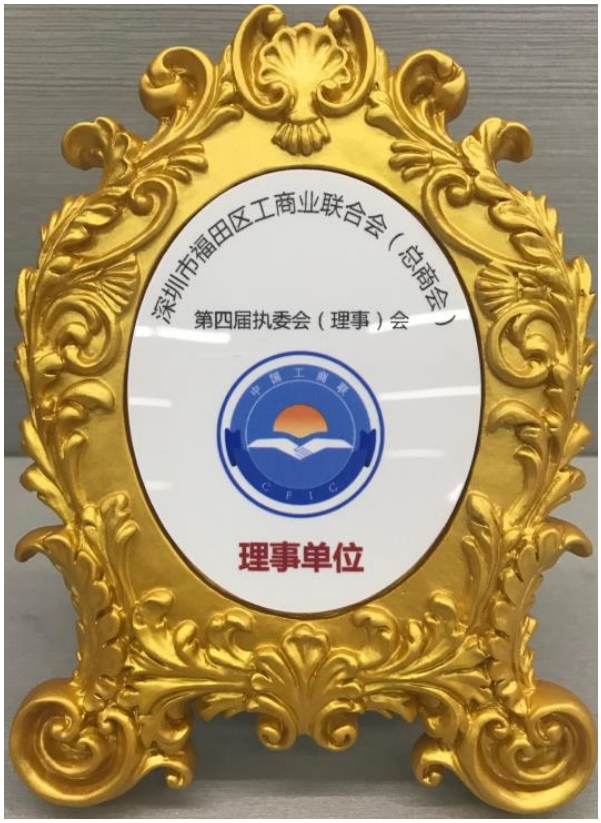
中深建业建设集团有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级），特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零二二年七月二十一日

有效期：自2022年7月21日至2026年12月7日

中国工商联理事单位　　深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位





深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称： 复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号： 豫建协〔2024〕50号

工法编号： EJGF2024-098

完成单位： 中深建业建设集团有限公司

编写人员： 冼玉荣、潘　丽、林少云、冯培鑫、张　明

豫建协〔2024〕50号　网站查询

2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称： 高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号： 豫建协〔2024〕50号

工法编号： EJGF2024-099

完成单位： 中深建业建设集团有限公司

编写人员： 冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐　盖

豫建协〔2024〕50号　网站查询

2024年5月30日

河南省工法-FRPP 排水管道施工工法



暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法



大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF168-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：陈 冲、高 深、刘振然、张楚彬、李怀强

2024年8月

复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF167-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：代朝歌、李华秋、王旭光、吴坚民、徐 盖

2024年8月

富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF172-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：刘振然、张楚彬、林少龙、周庭华、郑华雁

2024年8月

高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF175-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：张 正、邱荣胜、林少云、张楚彬、郑伟标

2024年8月

高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法



混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法



可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法



斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法



绿色装配式智慧公共厕所施工工法



省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF280-2022
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十二月二十七日

道路地面砖整体铺设施工工法



省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF368-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日

道路地面砖整体铺设施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：深建协字〔2021〕19号
工法编号：SZSJGF111-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余　良、张　明

深圳建筑业协会
二〇二一年二月

屋面模具式成品泛水施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：屋面模具式成品泛水施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕024号
工法编号：SZSJGF135-2019
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会
二〇二〇年二月

EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕024 号
工法编号：SZSJGF093-2019
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会
二〇二〇年二月

垂直水流型污水处理植物池施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：垂直水流型污水处理植物池施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕053 号
工法编号：SZSJGF009-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：冼玉荣、邱荣胜、魏雄、王旭光、姚艺林

深圳建筑业协会
二〇二〇年九月

免拆模现浇复合保温墙体施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕053号

工法编号：SZSJGF058-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022 年 8 月

中华社会救助基金会-捐赠证书



2020 深商抗疫先封企业



新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感 谢 信

中深建业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟、众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！

深圳市宝安区住房和建设局

2020年3月10日

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048

地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048

地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址：http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位：

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响，造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏，人民生产生活受到了较大影响。

台风当夜，在市住规建局的指导下，珠海市建筑业协会迅速组织多家单位，临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作，确保我市主要交通要道恢复畅通，让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间，我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施，主动投身灾后复产工作，积极参与道路清扫冲洗、主次干道围档、树枝清理等，为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进，树立典型，弘扬抗风救灾精神，凝聚发展社会正能量，现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神，同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩，争当建筑行业标兵，推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件：通报表扬单位名单（排名不分先后）

珠海市建筑业协会

2018年12月10日

主题词：建筑协会　通报表扬　通知

抄送：市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处　2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金（控股）有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东昊峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204

金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

（BIM施工及节能成果组）

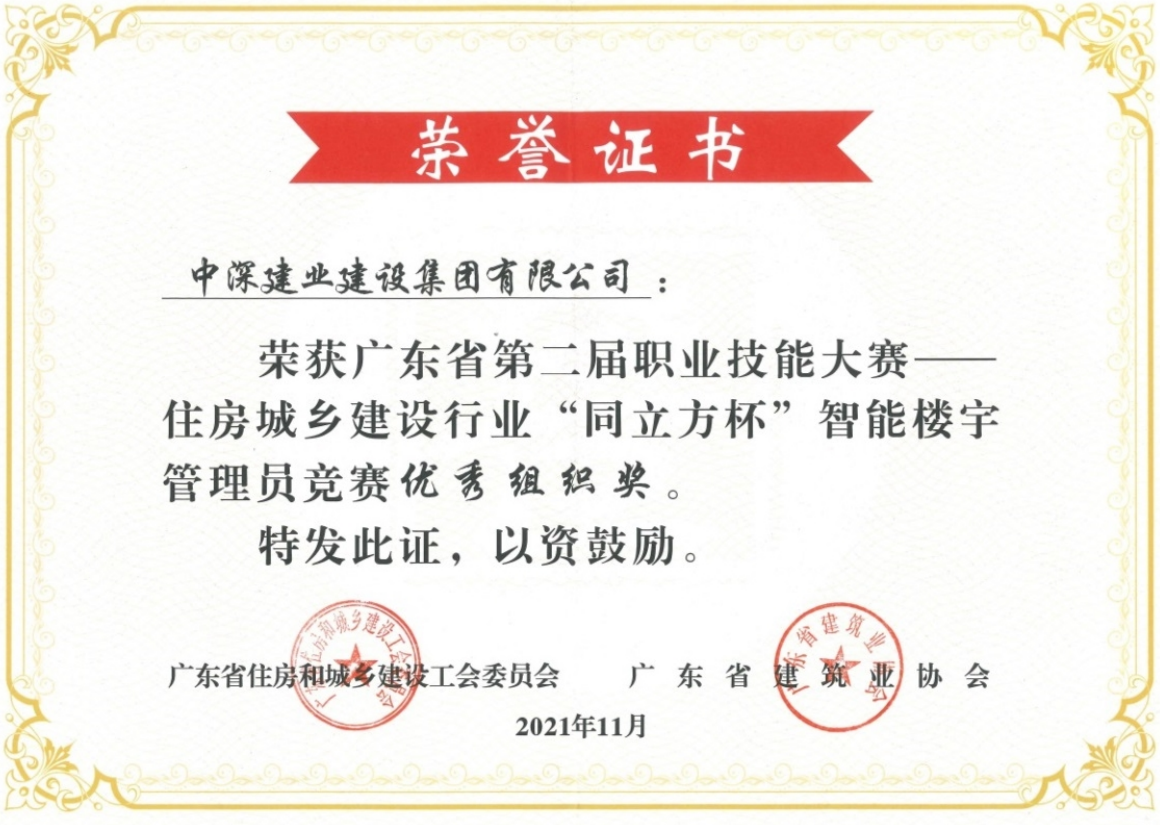
项目名称： 峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员： 周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位： 中深建业建设集团有限公司

中国节能协会

广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖


荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

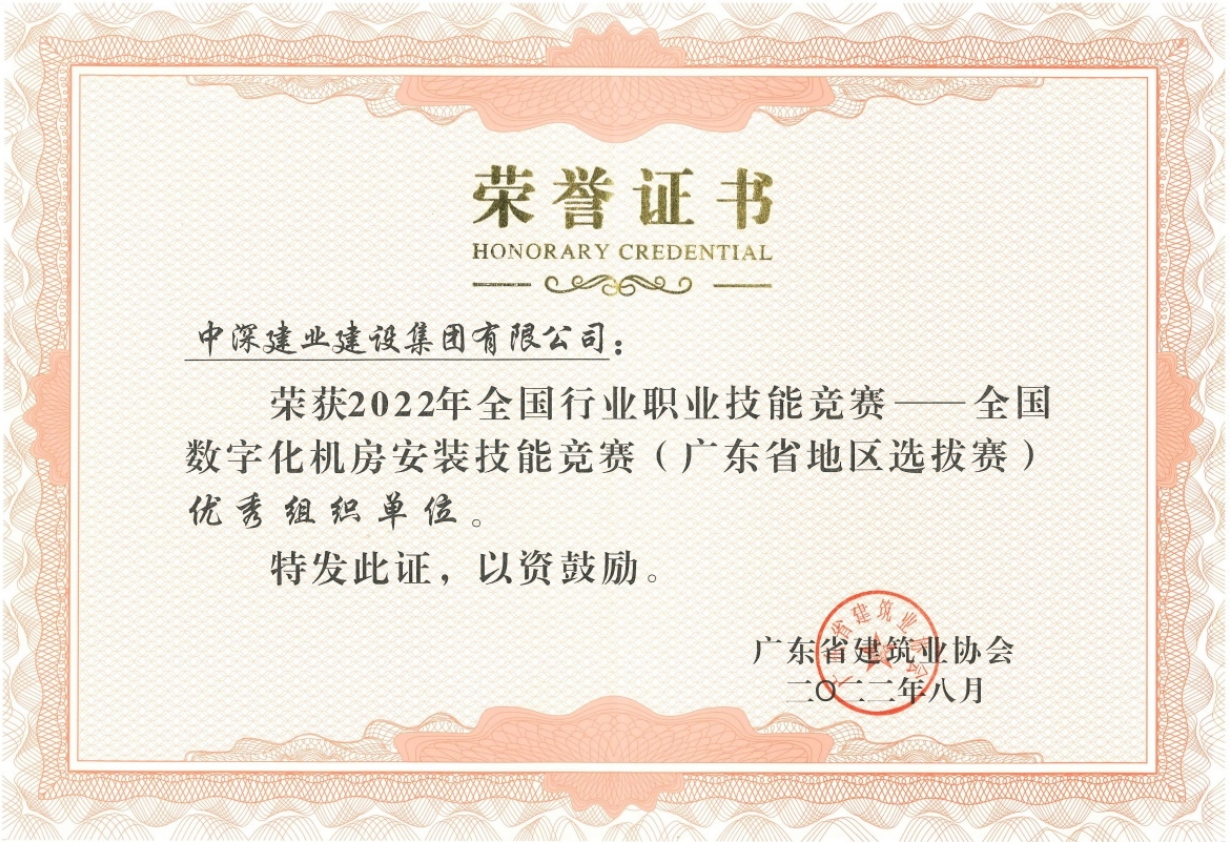
荣获广东省第二届职业技能大赛——住房城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛优秀组织奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省住房和城乡建设工会委员会　　广东省建筑业协会

2021年11月

2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

荣获2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位。

特发此证，以资鼓励。

广东省建筑业协会

二〇二二年八月

知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有限公司



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日
本次换证日期：2020 年 06 月 30 日
证书有效日期：2022 年 01 月 31 日

万坤认证

北京万坤认证服务有限公司 证书专用章

签发：杨剑

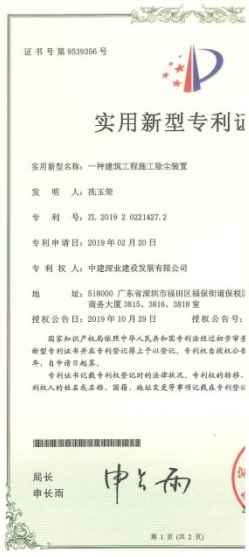
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司
地址:北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615(邮编100102)

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
29	一种建筑工程用户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局

38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局


证书号第9539356号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工程施工除尘装置

发 明 人：冼玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

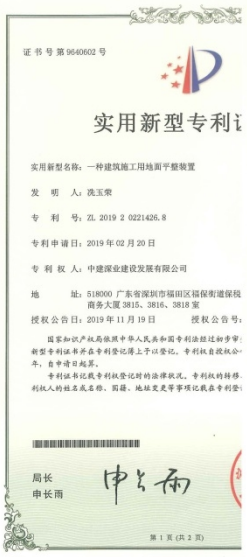
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9640602号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用地面平整装置

发 明 人：冼玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221426.8

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

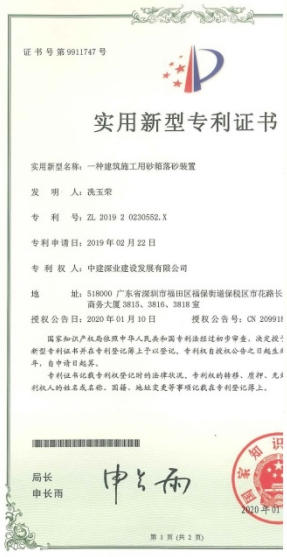
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年11月19日 授权公告号：

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9911747号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用砂箱落砂装置

发 明 人：冼玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230552.X

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年01月10日 授权公告号：CN 20991

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9532935号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用运输装置

发 明 人：冼玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0228156.3

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

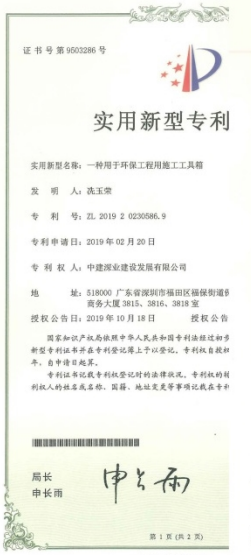
授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：CN 209553233 U

局长 申长雨

2019年10月29日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9503286号

实用新型专利

实用新型名称：一种用于环保工程用施工工具箱

发 明 人：冼玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230586.9

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

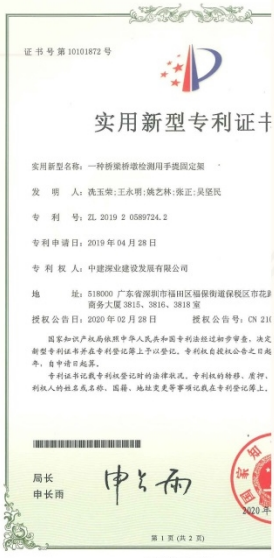
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月18日 授权公告

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10101872号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁桥墩检测用手提固定架

发 明 人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

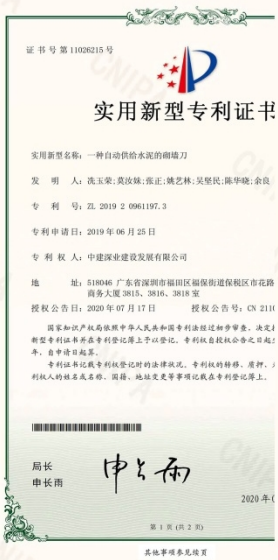
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年02月28日 授权公告号：CN 210

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第11026215号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动供给水泥的砌墙刀

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 2 0961197.3

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

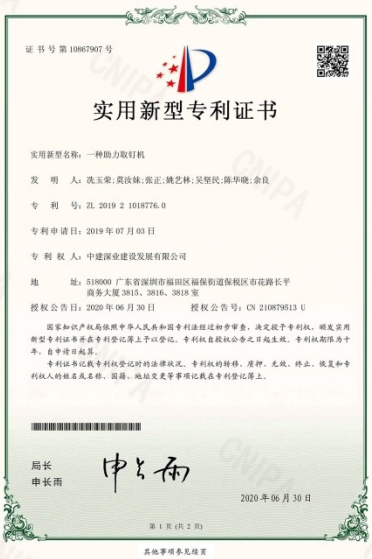
授权公告日：2020年07月17日 授权公告号：CN 211(

局长 申长雨

2020年(

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10867907号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种助力取钉机

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

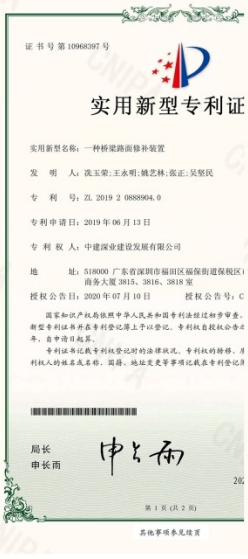
授权公告日：2020年06月30日 授权公告号：CN 210879513 U

局长 申长雨

2020年06月30日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10968397号

实用新型专利证

实用新型名称：一种桥梁路面修补装置

发 明 人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888904.0

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

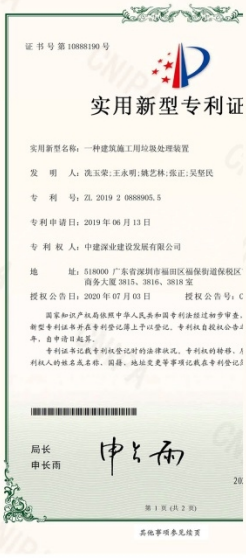
授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：C

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见续页


证书号第10888190号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾处理装置

发 明 人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888905.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

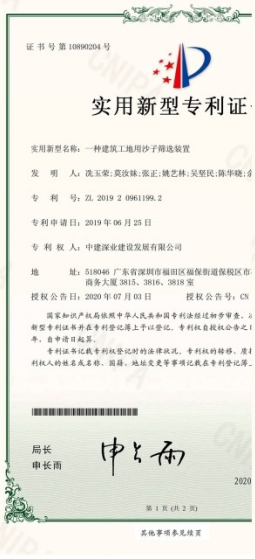
授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：C

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见续页


证书号第10890204号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工地用沙子筛选装置

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余

专 利 号：ZL 2019 2 0961199.2

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

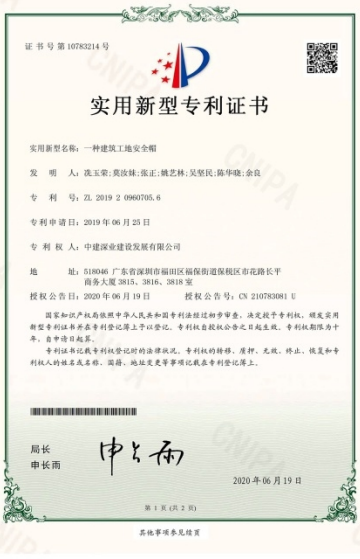
授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：CN

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页


证书号第10783214号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地安全帽

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

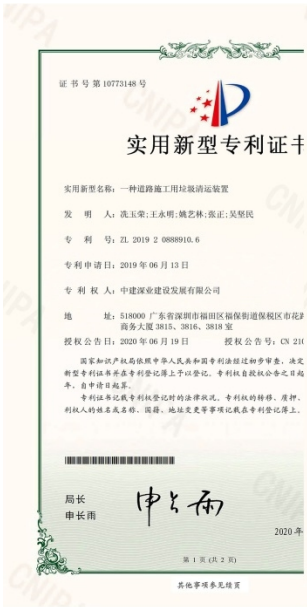
授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 210783081 U

局长 申长雨

2020年06月19日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第10773148号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清运装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888910.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

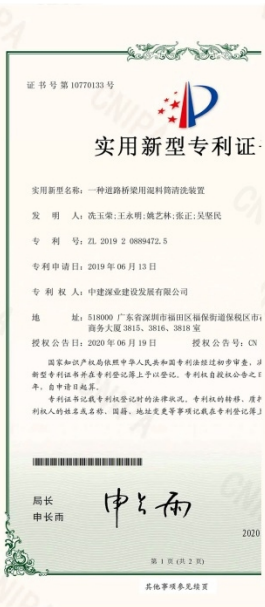
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第10770133号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用混料筛清洗装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0889472.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

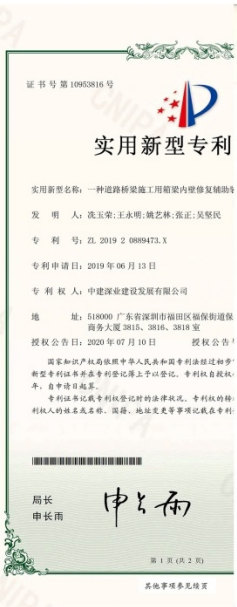
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第10953816号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0889473.X

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日　　授权公告

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第10590502号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁限高防撞装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589743.5

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日　　授权公告号：CN 210597098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

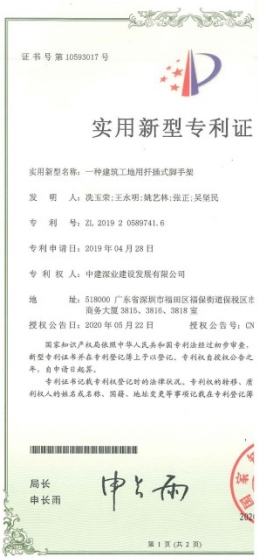
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10593017号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用扦插式脚手架

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589741.6

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

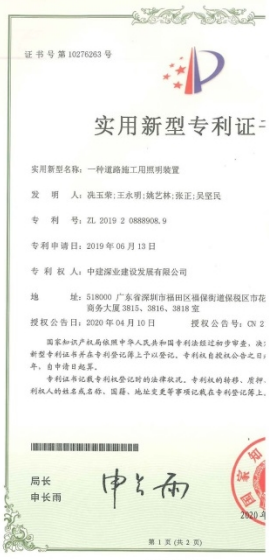
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10276263号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用照明装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888908.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月10日　　授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

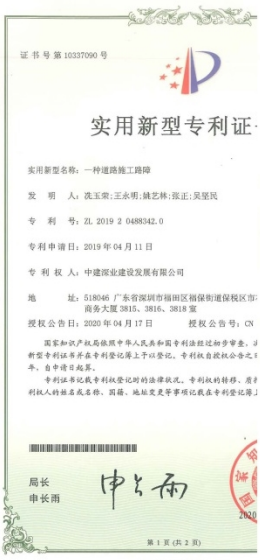
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10337090号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工路障

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0488342.0

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

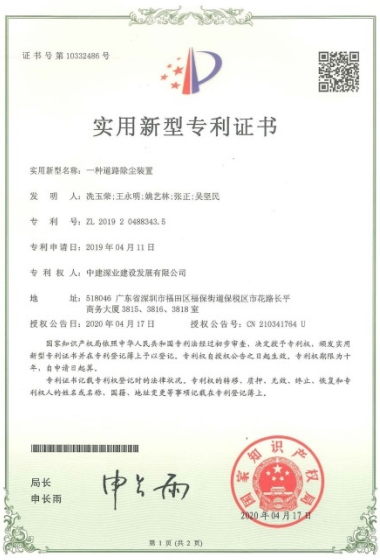
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10332486号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0488343.5

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日　　授权公告号：CN 210341764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

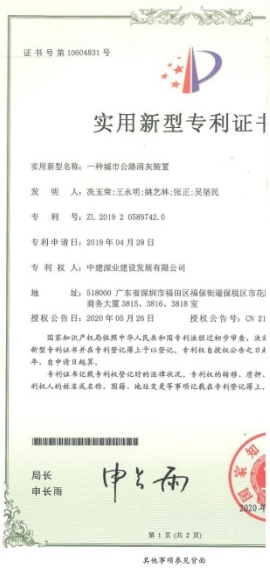
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年04月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10604831号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清灰装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589742.0

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月26日　　授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

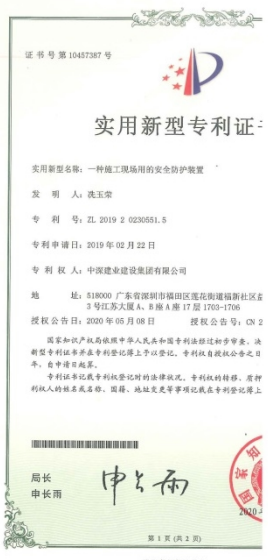
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10457387号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0230551.5

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年05月08日　　授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

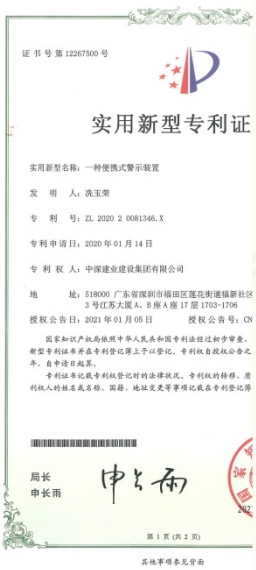
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第12267500号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2020 2 0081346.X

专利申请日：2020年01月14日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年，自申请日起算。

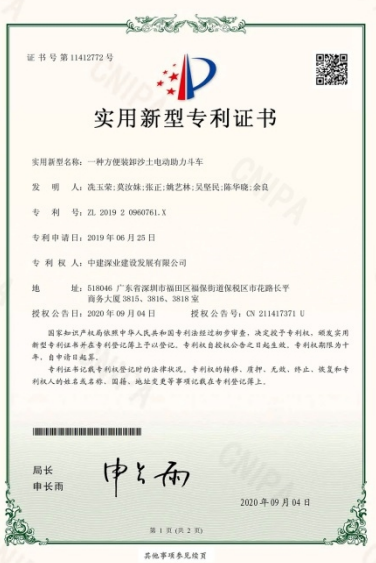
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第11412772号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸沙土电动助力斗车

发　明　人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华隆;余良

专　利　号：ZL 2019 2 0960761.X

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月04日　　授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

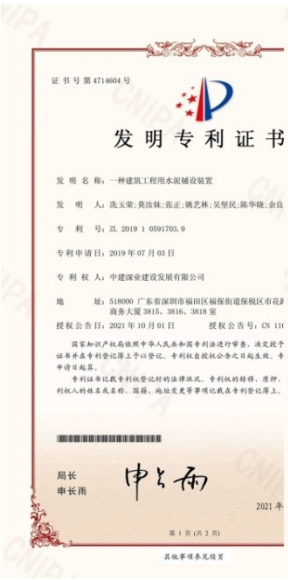
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年09月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第4714604号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用水泥铺设装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591703.9

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN 110

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予 证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专 申请日起算。

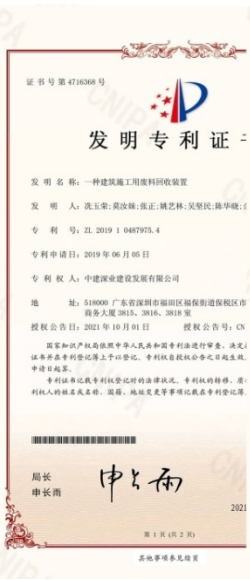
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、 利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4716368号

发明专利证

发明名称：一种建筑施工用废料回收装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2019 1 0487975.4

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定 证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 申请日起算。

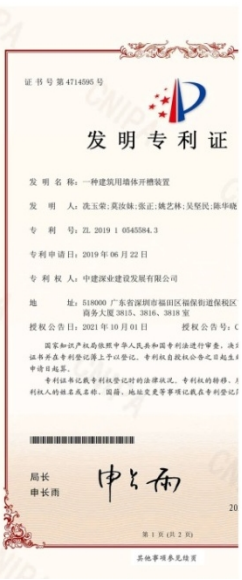
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质 利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿

局长 申长雨

2021

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4714595号

发明专利证

发明名称：一种建筑用墙体开槽装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0545584.3

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定 证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、 利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

20

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第13681147号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用瓷砖填缝装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2020 2 1593339.4

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 601 3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：CN 213710249 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

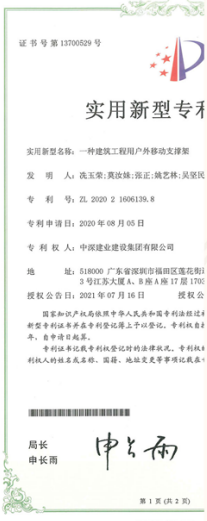
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年07月16日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第13700529号

实用新型专利

实用新型名称：一种建筑工程用户外移动支撑架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2020 2 1606139.8

专利申请日：2020年08月05日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街 3号江苏大厦A、B座A座17层1705

授权公告日：2021年07月16日 授权公

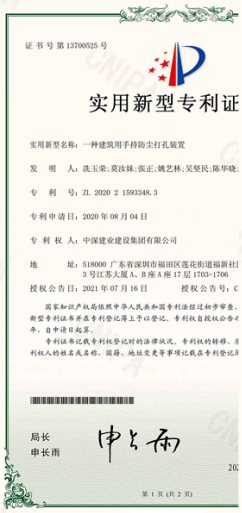
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经 型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自 年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权 利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第13700525号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑用手持防尘打孔装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2020 2 1593348.3

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区 3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权 型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之 年，自申请日起算。

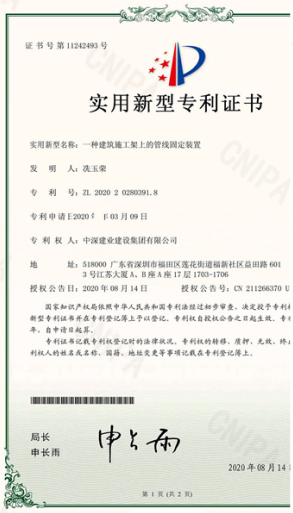
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、 利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

20

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第11242493号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工架上的管线固定装置

发明人：冼玉荣

专利号：ZL 2020 2 0280391.8

专利申请日2020 F 03月09日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 601 3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年08月14日 授权公告号：CN 211266370 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利 型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终 利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年08月14

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第11545999号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁加固结构

发明人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888907.4

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年09月25日 授权公告号：CN 211571437 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

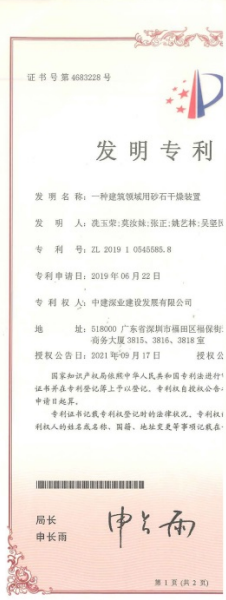
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年09月25日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4683228号

发明专利

发明名称：一种建筑领域用砂石干燥装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2019 1 0545585.8

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年09月17日 授权公

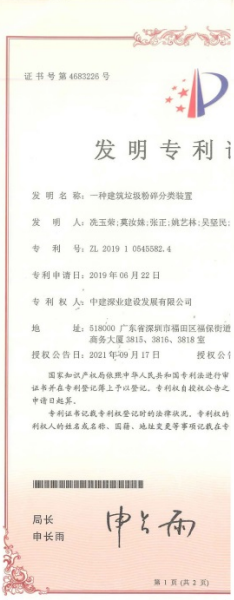
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行 证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告 申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权 利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4683226号

发明专利证

发明名称：一种建筑垃圾粉碎分类装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;

专利号：ZL 2019 1 0545582.4

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年09月17日 授权公

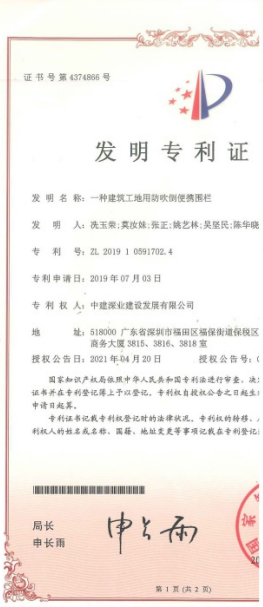
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审 证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之 申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的 利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4374866号

发明专利证

发明名称：一种建筑工地用防吹倒便携围栏

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0891702.4

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年04月20日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决 证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生 申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、 利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4683227号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工地用智能冷却钻机

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0545583.9

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年09月17日 授权公告号：CN 110454096 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权。颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

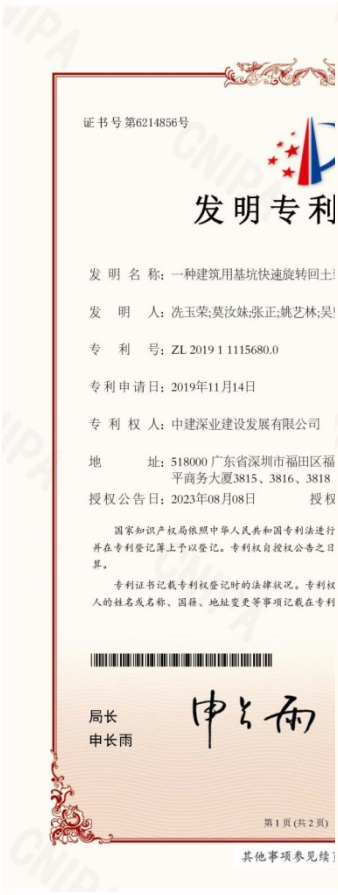
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年09月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第6214856号

发明专利

发 明 名 称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专 利 号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福
平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

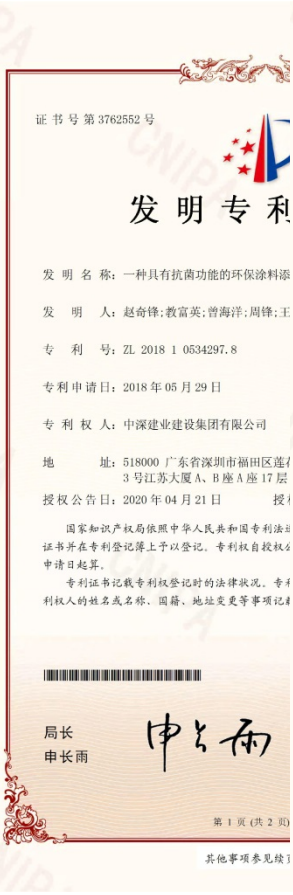
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日
算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权
人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续



证书号第3762552号

发明专利

发 明 名 称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发 明 人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专 利 号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区莲
3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续



证书号第4542767号

发明专利证书

发 明 名 称：一种建筑工程用玻璃放置架

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年07月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第8341452号

实用

实用新型名称：一种可调节屋顶

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 0793

专利申请日：2018年05月25

专 利 权 人：中建深业建设发

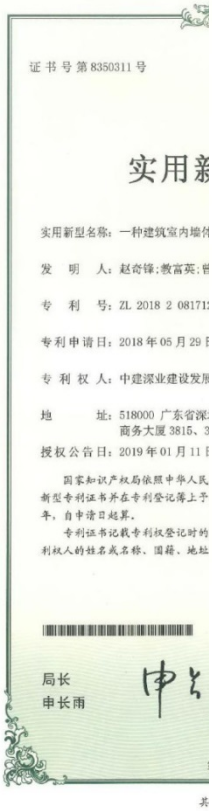
地 址：518000 广东省
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时
利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨



证书号第8350311号

实用新

实用新型名称：一种建筑室内墙

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29

专 利 权 人：中建深业建设发

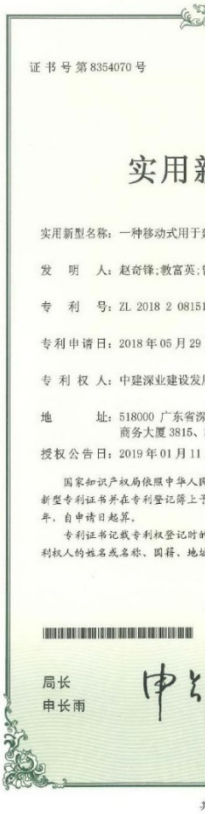
地 址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上予
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨



证书号第8354070号

实用新

实用新型名称：一种移动式用于

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 0815

专利申请日：2018年05月29

专 利 权 人：中建深业建设发

地 址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上予
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨



证书号第8245589号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置

发 明 人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专 利 号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用
新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年12月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第3658247号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第3658579号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第3659879号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第3659898号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第3659891号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第3658283号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第3658269号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第3661864号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第3658299号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第3659088号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第3857738号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第3862480号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第3862160号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第3862170号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第3862183号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第3862119号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第3860946号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第3857480号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第3857486号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第3857489号	中华人民共和国国家版权局

中华人民共和

计算机软件著

软 件 名 称：工程施工进度数据
V1.0

著 作 权 人：中建深业建设发展

开发完成日期：2019年01月09日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权 利 范 围：全部权利
登 记 号：2019SR0237490

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03730338

中华人民共和

计算机软件著

软 件 名 称：工程施工进度设
V1.0

著 作 权 人：中建深业建设发

开发完成日期：2019年01月10日
首次发表日期：2019年01月15日
权利取得方式：原始取得
权 利 范 围：全部权利
登 记 号：2019SR0237822

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03668384

中华人民共和

计算机软件著

软 件 名 称：工程施工进度人员
V1.0

著 作 权 人：中建深业建设发展

开发完成日期：2019年01月09日
首次发表日期：2019年01月15日
权利取得方式：原始取得
权 利 范 围：全部权利
登 记 号：2019SR0239122

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03668524

中华人民共和

计算机软件著

软 件 名 称：工程施工进度安全
V1.0

著 作 权 人：中建深业建设发展

开发完成日期：2019年01月10日
首次发表日期：2019年01月21日
权利取得方式：原始取得
权 利 范 围：全部权利
登 记 号：2019SR0239141

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03668527

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3650051号

软 件 名 称：工程施工进度过程监管系统
V1.0

著 作 权 人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月02日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权 利 范 围：全部权利
登 记 号：2019SR0239134

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2019年03月12日

No. 03668526

中华人民共和

计算机软件著

软 件 名 称：工程施工视频监控
V1.0

著 作 权 人：中建深业建设发展

开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权 利 范 围：全部权利
登 记 号：2019SR0237526

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03730341

中华人民共和

计算机软件著

软 件 名 称：工程施工现场监控
V1.0

著 作 权 人：中建深业建设发展

开发完成日期：2019年01月02日
首次发表日期：2019年01月06日
权利取得方式：原始取得
权 利 范 围：全部权利
登 记 号：2019SR0237512

根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，对

No. 03730340

中华人民共和

计算机软件著

软 件 名 称：工程施工承包信
V1.0

著 作 权 人：中建深业建设发

开发完成日期：2019年01月09日
首次发表日期：2019年01月13日
权利取得方式：原始取得
权 利 范 围：全部权利
登 记 号：2019SR0241107

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03710593

中华人民共和

计算机软件著

软 件 名 称：工程施工进度信
V1.0

著 作 权 人：中建深业建设发

开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月08日
权利取得方式：原始取得
权 利 范 围：全部权利
登 记 号：2019SR0237542

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核

No. 03730342

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3650080号

软 件 名 称：工程施工材料数据信息软件
V1.0

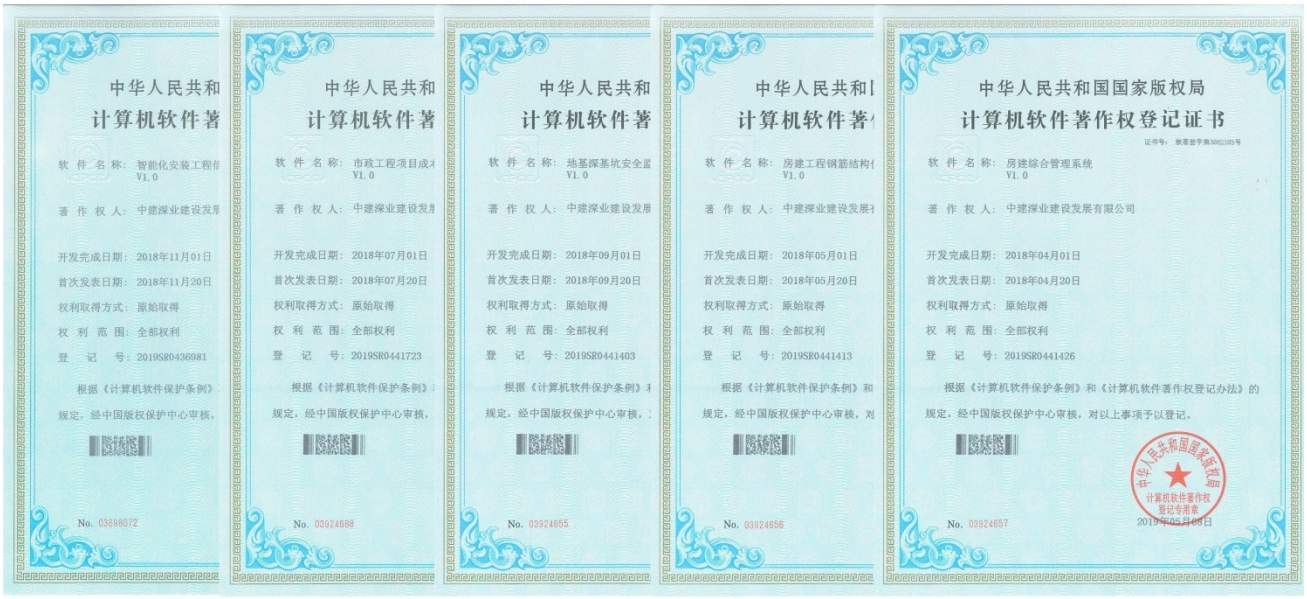
著 作 权 人：中建深业建设发展有限公司

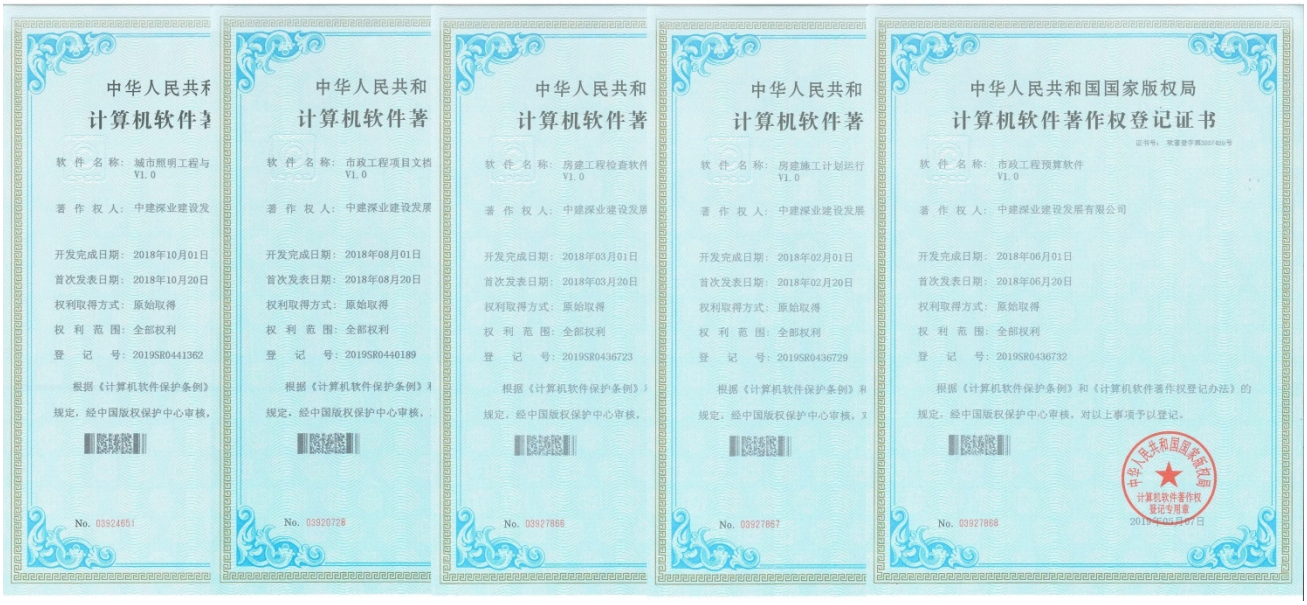
开发完成日期：2019年01月08日
首次发表日期：2019年01月15日
权利取得方式：原始取得
权 利 范 围：全部权利
登 记 号：2019SR0238331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2019年03月12日

No. 03710277


中华人民共和
计算机软件著
软件名称：智能化安装工程
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年11月01日
首次发表日期：2018年11月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436981
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03898072
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：市政工程项目成
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年07月01日
首次发表日期：2018年07月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441723
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924688
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：地基深基坑安全监
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年09月01日
首次发表日期：2018年09月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441403
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924655
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建工程钢筋结构
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年05月01日
首次发表日期：2018年05月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441413
根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924656
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
证书号：软著登字第3892185号
软件名称：房建综合管理系统
V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2018年04月01日
首次发表日期：2018年04月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441426
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2019年05月08日
No. 03924657


中华人民共和
计算机软件著
软件名称：城市照明工程与
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年10月01日
首次发表日期：2018年10月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441362
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924651
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：市政工程项目文档
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年08月01日
首次发表日期：2018年08月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0440189
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03920728
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建工程检查软件
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年03月01日
首次发表日期：2018年03月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436723
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03927866
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建施工计划运行
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年02月01日
首次发表日期：2018年02月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436729
根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03927867
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
证书号：软著登字第3897405号
软件名称：市政工程预算软件
V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2018年06月01日
首次发表日期：2018年06月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436732
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
No. 03927868

企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R1M-1	2025.01.09-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R1M	2025.01.09-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R1M	2025.01.09-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073R0S	2022.05.18-2025.05.17

质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R1M-1
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2025 年 01 月 09 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD. 北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R1M
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2025 年 01 月 09 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1) 11010518877

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R1M
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2025 年 01 月 09 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD. 北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

五星售后服务认证证书



江右认证

jiangyou certification

售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

注　册　地　址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经　营　地　址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮　　编：518000

经评价，组织的售后服务能力达到
GB/T 27922-2011 标准的要求。
五星级

认证覆盖范围：

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期：2022年05月18日　　有效期至：2025年05月17日

获证组织须定期接受监督审核并经评定合格，本证书方持续有效。
证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。
国家认证认可监督管理委员会查询网站（www.cnca.gov.cn）。
江右认证集团有限公司查询网址（www.jyrzjt.com）。

证书签发人：

江右认证集团有限公司

地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室，电话0791-88251339。