

标段编号： 2105-440399-04-01-485106002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京住总集团（深圳）建设工程有限公司、汕头市建安（集团）有限公司

日期： 2025年01月24日

目录

1、企业业绩	4
广东农工商职业技术学院增城校区产学研综合楼.....	5
仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1区设计施工总承包（EPC）.....	22
汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块建设工程.....	46
2、企业获奖业绩	64
2014~2015 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程).....	64
2016~2017 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程).....	65
2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程).....	65
2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程).....	66
2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程).....	66
3、项目经理业绩	67
项目经理业绩表.....	67
汕尾市高级技工学校一期 4、5、9、11、12 号楼工程.....	75
飞鸿馆工程 PPP 项目.....	88
汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目施工.....	105
4、专业分包工程拟分包人自评申报表及相关证明材料	126
专业分包工程拟分包人自评申报表.....	126
专业分包工程拟分包人相关证明材料.....	127
5、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	151
鲘门河美丽河道项目.....	152
汕头市澄海区樟林古港文旅建设项目天后宫文化广场施工捐建协议.....	164
百千万工程一鮀江街道金陵社区大头埔街改造项目.....	170
6、履约评价	179
金平区城市内涝治理系统化建设项目-梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程(金湖路以北片)施工(第一标段).....	180
金平工业园区现代产业集聚区拓展区市政基础及配套设施建设项目--通用厂房建设项目(一期)施工项目.....	181
汕头市潮南区人民医院异地新建项目勘察设计施工总承包.....	182
汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包.....	183
广东以色列理工学院二期校区(南校区)建设项目(第一期)设计施工一体化.....	184
7、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）	185
项目经理 金晖.....	187
项目副经理 陈佳煌.....	195
技术负责人 郑林灏.....	201
项目造价合约负责人 林奕广.....	206
质量负责人 郭佳欣.....	211
安全负责人 黄卫东.....	216
土建工程师 刘启嘉.....	221
机电工程师 许钦喜.....	225
强电工程师 杨明.....	229

弱电工程师 郑伟生	233
暖通工程师 朱暹武	237
给排水工程师 杨师瑄	241
BIM 工程师 吴晓岱	245
安全员 1 曾大好	250
安全员 2 陈焕东	255
安全员 3 黄瑞丰	260
质量员 1 蔡振豪	265
质量员 2 陈悦平	270
劳资专管员 李师铄	275
预算员 彭创伟	279
材料员 魏展鹏	284
资料员 陈培楠	289
施工员 1 潘斯哲	294
施工员 2 陈德	299
施工员 3 陈震南	304

1、企业业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	广东农工商职业技术学院增城校区产学研综合楼	广东农工商职业技术学院	22598.57 2307 万元	合同签订时间： 2019.12.13 竣工验收时间： 2023.11.16	蔡志铭	施工合同关键页、竣工验收报告	广州市
2	仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1 区设计施工总承包（EPC）	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	73706.447 470 万元	合同签订时间： 2021.06.28 竣工验收时间： 2023.11.16	熊益善	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	惠州市
3	汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块工程（和承苑）	中交(汕头市)城市开发有限公司	45501.550 881 万元	合同签订时间： 2020.01.20 竣工验收时间： 2022.11.10	沈建文	施工合同关键页、竣工验收报告	汕头市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

广东农工商职业技术学院增城校区产学研综合楼

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: 支出类合同-2019-002701

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广东农工商职业技术学院增城校区产学研综合楼

工程地点: 广州市增城区中新镇风光路 393 号

发 包 人: 广东农工商职业技术学院

承 包 人: 汕头市建安(集团)公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东农工商职业技术学院

承包人：(全称) 汕头市建安(集团)公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2018-440118-82-03-844259号

项目名称：广东农工商职业技术学院增城校区产学研综合楼

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：新建一栋产学研综合楼，建筑面积为 58360 平方米，占地面积 6672 平方米，建筑高度 63 米。地下两层，地上为一栋建筑共 15 层。建筑密度 30%，容积率 1.34。本项目建成后作为农业高级技术技能人才培养的科研、实训基地，促进教育事业、现代农业和乡村振兴全面发展。本项目总投资约为人民币 23600 万元，其中建安工程费用约为人民币 22800 万元，设备及技术投资 500 万元。

结构形式：钢筋混凝土结构

资金来源：自筹资金

其他：无

二、工程内容与承包范围

1、本项目实施范围包括但不限于：

土建、装饰、基坑支护、室外广场、强电、弱电、消防电、防雷、给排水、消防水、消防喷淋、气体灭火、室外消防给水、室外给排水、电梯、人防平时电气、人防平时给排水、人防平时防排烟、人防门、防排烟等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

根据招标文件中的施工图及工程量清单内容，除桩基础工程按实结算外，其他内容均为总价包干。实行总价包干（含包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包报建和验收相关手续等）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：713 日历天。

暂定从 2019 年 11 月 20 日开始施工，至 2021 年 11 月 1 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 及其它建筑工程 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币贰亿贰仟伍佰玖拾捌万伍仟柒佰贰拾叁元零柒分；

（小写）¥225985723.07元。

其中：暂列金额¥4587155.96元；

安全防护、文明施工措施费用¥12677330.81元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费¥2696493.48元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：依据《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：17.36%_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：17.36%_____。

工人工资支付周期：月进度_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年12月13日

本合同订立地点：广州市天河区

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章) 广东农工商职业技术学院

承包人：(盖章) 汕头市建安(集团)公司

地址：广州市天河区粤垦路198号

地址：汕头市中山路167号建安大厦

法定代表

法定代表人：

委托代理人

委托代理人：

电话：020-85230059

电话：020-37605812

传真：

传真：020-37605490

统一社会信用代码：12440000455861296C

开户银行：中国农业银行广州市燕岭支行

开户银行：中国农业银行广州景泰支行

账号：44057901040004088

账号：44067501040009349

邮政编码：510507

邮政编码：510000

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 产学研综合楼, 地下室 (自编号A-1、A-2、A-3、P7)

验收日期: 2025年11月16日

建设单位 (盖章): 广东农工商职业技术学院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产学研综合楼，地下室（自编号A-1、A-2、A-3、P7）			
工程地点	广州市增城区中新镇团结村、集丰村	建筑面积	58952m ²	工程造价 22598.57 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：15层（部分2层、10层，另设1夹层） 地下：2层	
施工许可证号	440183201912240401	监理许可证号		
开工日期	2020年4月15日	验收日期	2023年11月16日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20191224004	
建设单位	广东农工商职业技术学院			
勘察单位	广东省工程勘察院			
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司			
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司			
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司			
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司			
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司			
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗南林
副组长	黄文伟
组员	刘军、白冰、徐康、曾晋娟、翟礼宁、卢俊杰、周红英、聂湘云、石迪秋、蔡志铭、陈昭泽、刘晓峰、黄绍鑫、陈增铿、姚昕、戴锦海、林启典、黄丕城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘铭坚	李冠德、林金城、庄汉财
建筑设备安装工程	郑楚丰	朱静英、郭镜龙、郭镜钟
工程质控资料	林传凤	李史哲、翁舒圆、周润杰、吴焯平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格 同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格 同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格 同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格 同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格 同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格 同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	罗有林	广东工商职业技术学院	项目负责人	副教授	罗有林
	何冰	~ ~	副处长		何冰
	冷彬	~ ~	工程师		冷彬
	张俊	~ ~	工程师		张俊
	周红英	~ ~	工程师		周红英
	翟礼宁	~ ~	工程师		翟礼宁
	曹晋娟	~ ~	工程师		曹晋娟
	董文伟	广东宏茂建设管理有限公司	总监	高工	董文伟
	潘绍望	广东宏茂建设管理有限公司	总代	工程师	潘绍望
	郑楚丰	广东宏茂建设管理有限公司	查监		郑楚丰
	封佳俊	—————	管理员		封佳俊
	夏相如	广州市白云建筑设计院	高工	项目负责人	夏相如
	石超秋	广东宏茂建设管理有限公司	高工	项目负责人	石超秋
	郭锦松	汕头市建安(集团)有限公司		工程师	郭锦松
	蔡少凡	(汕头市建安(集团)有限公司)	项目经理	工程师	蔡少凡
	黄绍辉	汕头市建安(集团)有限公司		工程师	黄绍辉
	李光剑	汕头市建安(集团)有限公司			李光剑
	陈明平	汕头市建安(集团)有限公司	副项目经理	工程师	陈明平
	林伟	汕头市建安(集团)有限公司		工程师	林伟
	姚叶	汕头市建安(集团)有限公司		工程师	姚叶
	翁舒国	汕头市建安(集团)有限公司		助工	翁舒国
	陈培强	汕头市建安(集团)有限公司		工程师	陈培强
	刘峰	汕头市建安(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	刘峰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规定要求。

本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东农工商职业技术学院：（建设单位）

位于广州市增城区产学研综合楼，地下室（自编号A-1、A-2、A-3、P7）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 李伟

（公章）

2015年11月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广东农工商职业技术学院____：（建设单位）

位于广州市____增城____区____产学研综合楼，地下室（自编号
A-1、A-2、A-3、P7）（请勾选：单位工程，子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）

2025年11月16日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广东农工商职业技术学院____：（建设单位）

位于广州市____增城____区____产学研综合楼，地下室（自编号
A-1、A-2、A-3、P7）（请勾选：单位工程，子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



蔡子华

2023年11月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广东农工商职业技术学院____：（建设单位）

位于广州市____增城____区____产学研综合楼，地下室（自编号
A-1、A-2、A-3、P7）（请勾选：单位工程，子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1区设计施工总承包（EPC）

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：EPC

工程编号：惠公易建仲恺【2021】035

汕头市建安(集团)公司（联合体主办方）

中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员）：

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司在仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1区设计施工总承包（EPC）公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：总建筑面积为221063.19㎡，其中计容建筑面积为193847.50㎡，不计容建筑面积22715.69㎡。主要建设内容及规模如下：宿舍3栋，其中：1号宿舍，标准层层高3.6m，总建筑面积27738.02㎡（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；2号宿舍，标准层层高3.6m，总建筑面积24547.44㎡（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；3号宿舍，标准层层高3.6m，总建筑面积31590.39㎡（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；厂房4栋，其中：4号厂房，首层层高7.5m，二层层高6.0m，标准层层高4.8m，总建筑面积24485.79㎡（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；5号厂房，首层层高7.5m，二层层高6.0m，标准层层高4.8m，总建筑面积24485.58㎡（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；6号厂房，首层层高7.5m，二层层高6.0m，标准层层高4.8m，总建筑面积30556.51㎡（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；7号厂房，首层层高7.5m，二层层高6.0m，标准层层高4.8m，总建筑面积30556.54㎡（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；垃圾收集站一座，层高3.0m，总建筑面积140.00㎡（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；半地下室、地下室总建筑面积26962.92㎡（含计容建筑面积和不计容建筑面积）。仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1区设计施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对本工程施工图设计、施工（含竣工验收）、试运行等阶段实行全过程服务，并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理，施工图设计应根据业主需求、报规报建要求进行优化调整，具体工作内容在合同中确定。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：建安工程下浮0.48%；勘察设计下浮20.05%。

4、工程质量等级：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计，满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

5、工程施工工期：总工期为14个月（具体时间以签订合同为准），其中：施工图设计工期为1个月（合同签订之日起算），施工工期为13个月（开工令规定日起算）。

6、中标项目管理班子人员配备：

设计负责人：张代合

项目经理：熊益善 安全生产考核证号：粤建安B（2008）0003162

技术负责人：陈灼鑫

施工员：朱杰 黄映春 刘雅珣 孙跃宏

质检员：陈毅忠 陈基纳 陈佩玄

安全员：余烁 谢锐杰 张玉青

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

业务专用章
(4)

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东听誉工程项目管理有限公司

GF-2020-0216

国家税务总局汕头市金平区税务局
印花税收论专用章(002)
已缴税额:¥ 22119.30
完税凭证号: 344056210 800053168
纳税日期: 2021年 8月 19日

合同编号: KSTZ20210079

仲恺群益智能制造产业项目(一期) C1 区建设项目工程设计施工总承包(EPC)合同

发包人: 惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

承包人: 汕头市建安(集团)公司、中盛弘宇建设科技有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

GF-2020-0216

合同编号: KSTZ20210079

仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1 区
设计施工总承包（EPC）



建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

承包人（全称）：汕头市建安（集团）公司、中盛弘宇建设科技有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1区设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1区设计施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：惠州市仲恺区潼湖生态智慧区内的群益产业园。
3. 工程审批、核准或备案文号：2103-441305-04-01-881414。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：总建筑面积为221063.19 m²，其中计容建筑面积为193847.50 m²，不计容建筑面积27215.69 m²。主要建设内容及规模如下：

宿舍3栋，其中：

- 1号宿舍，标准层层高3.6m，总建筑面积27738.02 m²（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；
- 2号宿舍，标准层层高3.6m，总建筑面积24547.44 m²（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；
- 3号宿舍，标准层层高3.6m，总建筑面积31590.39 m²（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；

厂房4栋，其中：

4号厂房，首层层高7.5m、二层层高6.0m、标准层层高4.8m，总建筑面积24485.79 m²（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；

5号厂房，首层层高7.5m、二层层高6.0m、标准层层高4.8m，总建筑面积24485.58 m²（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；

6号厂房，首层层高7.5m、二层层高6.0m、标准层层高4.8m，总建筑面积30556.51 m²（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；

7号厂房，首层层高7.5m、二层层高6.0m、标准层层高4.8m，总建筑面积30556.54 m²（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；

垃圾收集站一座，层高3.0m，总建筑面积140.00 m²（含计容建筑面积和不计容建筑面积）；

半地下室、地下室总建筑面积 26962.92 m² (含计容建筑面积和不计容建筑面积)。

总投资约 98558.73 万元, 建安费约 73076.50 万元 (不含电梯工程)、施工图设计费约 1226.66 万元。以上为概算价, 具体以第三方审核并经甲方审定的预算和结算为准。

6. 工程承包范围: 仲恺群益智能制造产业项目 (一期) C1 区设计施工总承包 (EPC)。中标人须根据招标人需求, 在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对本工程施工图设计、施工 (含竣工试验)、试运行等阶段实行全过程服务, 并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理, 施工图设计应根据业主需求、报规报建要求进行优化调整。

7. 施工图设计单位: 中盛弘宇建设科技有限公司

8. 施工总承包 (EPC) 单位: 汕头市建安 (集团) 公司

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 5 月 1 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 5 月 9 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 425 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量要求: 设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计, 满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为: 737064474.70 人民币 (大写) 柒亿叁仟柒佰零陆万肆仟肆佰柒拾肆元柒角整;

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税): 设计中标下浮率: 20.05%, 签约合同价: 9807146.70 人民币 (大写) 玖佰捌拾万零柒仟壹佰肆拾陆元柒角整;

(2) 建筑安装工程费 (含税): 建安工程中标下浮率: 0.48%, 签约合同价: 727257328.00 人民币 (大写) 柒亿贰仟柒佰贰拾伍万柒仟叁佰贰拾捌元整;

(3) 暂估价 (含税): 人民币 (大写) ;

(4) 暂列金额 (含税): 人民币 (大写) ;

(5) 最终以第三方审核并经甲方审定的费用为准。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为下浮率计价模式的总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：熊益善，设计负责人：张代合；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年06月28日订立。

九、订立地点

本合同在惠州仲恺高新区签订。

十、补充协议

（一）设计单位

1、设计单位未按设计规范及工程建设强制性条文等进行设计，导致发生重大质量安全事故，

造成重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理外，处该损失总额 10%以上罚款。

2、设计单位未按建设单位提供的投资估算进行工程设计，施工图预算超出投资估算 10%以上的，处超出投资估算 10%以外款额的 5%罚款。

3、设计单位未按合同工期完成设计任务，延误建设单位后续工作并造成损失的，处该损失总额 5%以上罚款。

4、设计单位未对工程设计进行技术交底，且无设计补充说明而造成工程返工损失的，处该损失总额 5%以上罚款。

5、设计单位工作人员出现违反职业道德规范行为或不执行建设行政主管部门及建设相关单位合理意见要求的，处 10000 元/次以上罚款。

(二) 施工单位

6、本工程在签订合同后，承包人需按照《保障农民工工资支付条例》(国务院令 第 724 号)、《关于转发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》(惠市住建函(2019)196 号)在惠州当地设立工人工资支付专用账户，并通过该专用账户支付工人工资。承包人在每次申请进度款时，应分别提供工人工资专用账户及工程款支付账户，其中进度款额的 20%由发包人拨付至工人工资支付专用账户，以保证工人工资按时足额支付。若当地政府部门发布新文件，按新文件执行。为了便于监控工程款账户，要求承包人在惠州仲恺高新区内银行开设工人工资专用账户及工程款支付账户。在发包人支付第一次工程款前，承包人必须将工人工资支付专用账户提供给发包人。承包人申请进度款时，需提供每月农民工工资发放清单、转账凭证以及劳动合同/劳务合同，否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

7、承包人未按合同约定派出相应的项目管理人员并管理不到位的，除报建设行政主管部门处理外，由发包人对其中 5000 元/人/次以上罚款。

8、工程实施过程中承包人管理不到位并无相应的管理措施，导致发生重大质量事故，造成重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律规定承担相应的责任外，由发包人对其并处该损失总额 10%以上罚款。

9、工程实施过程中承包人管理不到位并无相应的管理措施，导致发生重伤以上的重大安全事故，造成重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律规定承担相应的责任外，由发包人对其并处该损失总额 10%以上罚款。

10、承包人未按设计施工图纸、设计变更、工程洽商、施工规范、工程建设强制性条文及建筑施工安全检查标准等进行施工的，除按相关要求返工整改外，根据实际情况，由发包人对其中 5000 元/次以上罚款。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。

11、承包人未对进场原材料及时进行检查，并已投入使用的，处该批原材料价值 10%以上罚款；监理单位检验原材料后发现不符合设计图纸要求或为不合格材料，承包人自行投入使用的，除按相关要求返工整改外，由发包人对其处 10000 元/次以上罚款，同时报建设行政主管部门进行处理。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。

12、承包人编制审核施工组织设计及相关施工方案严重失误，造成重大经济损失的，由发包人对其处该损失总额 10%以上罚款。

13、承包人未按进度如期支付工人工资，造成建设（含代建）单位负面影响的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处拖欠工人工资总额 10%以上罚款。

14、承包人未及时按要求编制施工组织设计、相关施工方案、工程技术及安全资料并及时报送监理单位审核的，由发包人对其处 5000 元/次以上罚款。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。

15、承包人工作人员出现违反法律法规及从业道德规范行为的，发包人有权要求更换相关责任人，并由发包人对其处 5000 元/人/次以上罚款。

16、承包人不执行建设行政主管部门及建设相关单位合理意见要求的（包括质量、安全、进度及规范等），由发包人对其处 5000 元/次以上罚款。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。

17、承包人编制的施工图与现场不一致，造成建设单位负面影响或重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处该损失总额 30%以上罚款。

18、在工程实施施工期间,委托人有权根据工程的进度要求施工单位增派施工人员，施工单位在接到委托人的通知后未按要求增派或缺用施工人员的，视为据应岗位空触。

19、项目从进场施工至验收移交必须全面落实“七个百分百”：

(1)现场封闭管理：施工区域应设置不低于 1.8 米的硬质、连续密闭围挡，管线敷设工程施工段的边界设置不低于 1.5 米的封闭式或半封闭式围挡；围挡或者围挡地步设置不低于 30 厘米的硬质防溢座，顶部均匀设置喷雾、喷淋等有效降尘设施；对于特殊地点无法设置围挡、围栏以及防溢座的，设置警示牌，并采取有效防尘措施。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

(2)现场湿法作业：实施土石方开挖、回填、地下工程等易产生扬尘的工程作业时，必须辅以持续加压洒水或喷淋设施，现成必须配备洒水设备或保洁人员，每天定时洒水降尘。承包人

未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

(3)场区道路硬化：对施工区域出入口、材料堆放和加工区、生活区、主干道等区域的地面进行硬化，并辅以洒水等措施。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

(4)渣土物料覆盖：施工区域内的裸露地面采取定时洒水等措施；超过 48 小时不作业的，采取全覆盖措施；超过三个月不作业的，采取绿化、铺装、遮盖等措施。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人处 5000 元/100 m²/次罚款。

(5)物料密闭运输：施工区域的土方、工程渣土、建筑垃圾和散装物料以密闭方式及时清运，防止洒落和流溢，严禁抛洒和倾倒，保证运输途中不污染道路和环境卫生。超过 48 小时未清运的，在工地内设置临时堆放场，并采用密闭式防尘网遮盖。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

(6)出入车辆清洗：出入口应设置车辆冲洗设施（包含冲洗池、冲洗设备、排水沟、沉淀池等），车辆驶出施工区域时将车轮、车身清洗干净，不得带泥上路，工地出口外不得有泥浆、泥土和建筑垃圾。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

(7)扬尘视频监控系统：施工区域应配置监控系统，监控布局需合理；并保证正常运行。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

施工单位对产生的建筑垃圾必须定向处理并建立台账。

20、施工总承包单位于每次申请进度款项时需同时提供由仲恺区税务局开具的“税收完税证明”。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

包人（公章） 惠州仲恺高新技术产

承包人（公章、牵头人）：汕头市建安（集团）公司

开发区恺晟投资有限公司

定代表人或其委托代理人：（签字）

定代表人或其委托代理人：（签字）



一社会信用代码：

统一社会信用代码：914405001927531888

址：

地址：汕头市中山路 167 号建安大厦

政编码：

邮政编码：515041

定代表人：

法定代表人：林志鹏

托代理人：

委托代理人：吴奕文

话：

电话：0752-2106969

真：

传真：0754-88561013

子信箱：

电子信箱：HZ2106969@163.com

户银行：

开户银行： 中国银行惠州下埔路支行

号：

账号： 718570821023

包人（公章、成员方）：中盛弘宇建设科技有限公司

定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91130104746865334A

地址：河北省石家庄市桥西区南二环与维明大街交口盛世大厦
A座 24 层

邮政编码：050061

法定代表人：张大海

委托代理人：

电话：0311-85236260

传真：0311-85236280

电子信箱： hysjgs@163.com

开户银行： 华夏银行股份有限公司石家庄红旗支行

账号： 1165 1000 0005 04359

四、联合体协议书

汕头市建安(集团)公司、中盛弘宇建设科技有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加仲恺群益智能制造产业项目(一期)C1区设计施工总承包(EPC)投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、汕头市建安(集团)公司(某成员单位名称)为汕头市建安(集团)公司、中盛弘宇建设科技有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

牵头人汕头市建安(集团)公司(公司名称)承担本项目的施工工作,联合体成员中盛弘宇建设科技有限公司(公司名称)承担本项目的施工图设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书正本一式三份,联合体成员各执一份,送交发包人(招标人)一份;副本一式六份,送交发包人(招标人)三份,联合体成员各执二份。

牵头人名称: 汕头市建安(集团)公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员名称: 中盛弘宇建设科技有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2021年4月26日

注:若为联合体投标的,由联合体各方的法定代表人签字或盖章并且加盖单位公章(鲜章)之后进行扫描,放入电子投标文件中。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1区（C1-1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、地下室、1号垃圾收集站）

验收日期：2023.11.16

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1区（C1-1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、地下室、1号垃圾收集站）				
工程地点	惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区国际合作产业园西区ZKD-003-06-01号地块	建筑面积	111244.47平方米	工程造价	98558.73万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	C1-1号宿舍: 22层 C1-2号宿舍: 17层 C1-3号宿舍: 20层 C1-1号垃圾收集站: 1层	
			地下:	地下室: 2层	
施工许可证号	44135220211190101	监理许可证号	9144130019601127X9		
开工日期	2021/8/5	验收日期	2023.11.16		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督	监督编号	HZZJ-ZK2021169		
建设单位	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司				
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖天毅
副组长	彭小林、姚志国、朱生虎
组员	张代合、李三明、李力、黄超、熊益善、陈灿鑫、余祥富、陈壮泽、郑明晓、吴凯滨、朱杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚志国	刘晋、熊益善、张代合、李三明、朱杰
建筑设备安装工程	廖天毅	陈灿鑫、郑明晓、李力、吴凯滨
工程质控资料	朱生虎	彭小林、黄超、余祥富、陈壮泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

- 一、本次对项目内的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟、消防应急照明及疏散指示系统、建筑灭火器进行验收。
- 二、经对以上系统进行验收，依据各工程专业规范要求，本工程已验收的工程符合要求。
- 三、本次仅对项目内的区域进行验收。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>49</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>49</u> 项 实体抽查符合要求 <u>86</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核定符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>78</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>70</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>75</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>75</u> 项	共 <u>47</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>47</u> 项 实体抽查符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>43</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>43</u> 项 经核定符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核定符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>53</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>51</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>51</u> 项 经核定符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>43</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖天毅	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	建设单位项目负责人		廖天毅
2	刘晋	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	甲方项目副经理		刘晋
3	彭小林	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	甲方项目副经理		彭小林
4	姚志国	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	姚志国
5	朱生虎	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	朱生虎
6	张代合	中盛弘宇建设科技有限公司	设计单位项目负责人		张代合
7	李三明	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	勘察单位项目负责人		李三明
8	李力	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	专业监理工程师		李力
9	黄超	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理员		黄超
10	熊益善	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位项目经理	高级工程师	熊益善
11	陈灿鑫	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	陈灿鑫
12	吴凯滨	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位项目副经理	中级工程师	吴凯滨
13	余祥富	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位施工员		余祥富
14	陈壮洋	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位施工员		陈壮洋
15	郑明晓	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位质检员		郑明晓
16	朱杰	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位施工员	土建工程师	朱杰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参建单位均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，能够认真执行国家法律法规、施工规范和强制性条文规定。质量控制资料齐全，施工质量。观感质量良好。验收的组织程序及执行的验收标准符合要求，经验收组成员现场检查验收，一致通过同意验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张代合
 注册号：1300716-012
 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 姚志国
 注册号：14100091
 有效期：2024.10.09

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李三明
 注册号：4200125-AY004
 有效期：至2024年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月16日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1区C1-1号~4号厂房

验收日期: 2023.5.23

建设单位（盖章）: 惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1区C1-1号~4号厂房				
工程地点	惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区国际合作产业园西区ZKD-003-06-01号地块	建筑面积	111244.47平方米	工程造价	98558.73万元
结构类型	框架	层数	地上:	C1-1号、2号厂房: 8层 C1-3号、4号厂房: 9层	
			地下:	/	
施工许可证号	441352202111190101	监理许可证号	9144130019601127X9		
开工日期	2021/8/5	验收日期	2023.5.23		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督	监督编号	HZZJ-ZK2021169		
建设单位	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司				
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖天毅
副组长	刘晋、姚志国、朱生虎
组员	张代合、李三明、李力、黄超、熊益善、陈灿鑫、余祥富、陈壮泽、郑明晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚志国	熊益善、张代合、李三明
建筑设备安装工程	廖天毅	陈灿鑫、郑明晓、李力
工程质控资料	朱生虎	黄超、余祥富、陈壮泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、本次对项目内的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟、消防应急照明及疏散指示系统、建筑灭火器进行验收。

二、经对以上系统进行验收，依据各工程专业规范要求，本工程已验收的工程符合要求。

三、本次仅对项目内的区域进行验收。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 12 项
建筑屋面	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	合格	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖天毅	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	建设单位项目负责人		廖天毅
2	刘晋	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	甲方代表		刘晋
3	姚志国	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	姚志国
4	朱生虎	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	朱生虎
5	张代合	中盛弘宇建设科技有限公司	设计单位项目负责人		张代合
6	李三明	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	教授级高工	李三明
7	李力	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	专业监理工程师		李力
8	黄超	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理员		黄超
9	熊益善	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位项目经理	高级工程师	熊益善
10	陈灿鑫	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	陈灿鑫
11	余祥富	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位施工员		余祥富
12	陈壮泽	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位施工员		陈壮泽
13	郑明晓	汕头市建安（集团）有限公司	施工单位质检员		郑明晓
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参建单位均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，能够认真执行国家法律法规、施工规范和强制性条文规定。质量控制资料齐全，施工质量、观感质量符合验收要求。验收的组织程序及执行的验收标准符合要求，经验收组成员现场共同验收，工程质量评定为合格。

姓名：张代合
注册号：1300716-012
有效期至：2026年12月

姓名：李三明
注册号：4200125-AY004
有效期至：2024年06月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：姚志国
注册号：14100091
有效期至：2024.10.09

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年5月23日	施工单位：  (公章) 项目经理： 2023年5月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月23日
--	---	---	---	--



GD-E1-914/6

汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块工程 (和承苑)

副本

合同编号: CCCCICST-东海岸-A-施工-0005

归档编号: _____

合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块建设工程施工合同
合同内容	承包范围: 汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块建设工程施工图范围内的 1-5#住宅、6#商业楼、裙房商业的土建、安装、装饰工程等所有工程内容 (具体见工程量清单及图纸)。
合同金额	合同价大写: 肆亿伍仟伍佰零壹万伍仟伍佰零捌元捌角壹分整 (¥455015508.81, 含税)
成本分类	施工费用
发 包 人	中交(汕头市)城市开发有限公司
承 包 人	汕头市建安(集团)公司
签订日期	2020年1月20日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部

汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块建设工程施工合同

合同编号: CCCCIC(ST)-东海岸-A-施工-0005

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块建设工程

发 包 人: 中交(汕头市)城市开发有限公司

承 包 人: 汕头市建安(集团)公司

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

发包人(全称): 中交(汕头市)城市开发有限公司

承包人(全称): 汕头市建安(集团)公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块建设工程项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块建设工程

2. 工程地点: 汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)

3. 资金来源: 企业资金

5. 工程内容: 汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块建设工程施工图范围内的 1-5#住宅、6#商业楼、裙房商业的土建、安装、装饰工程所有工程内容(具体见工程量清单及图纸)。

其中:

6.1 土建工程

(1) 建筑部分: 施工图中除了发包人专业发包工程、独立发包工程以外工程全部内容(按设计图纸及发包人交房标准完成,两者不一致时按发包人交房标准执行)。

(2) 结构部分: 基础及主体结构工程,施工图中的全部内容。

(3) 土方与基坑支护部分: 包括但不限于土石方开挖、基坑支护、基坑降水工程、观测井施工(基坑施工单位需配合监测单位)等施工图中的全部内容。

6.2 安装工程

施工图中除了发包人专业发包工程、独立发包工程以外的全部内容(按设计图纸及发包人交房标准完成,两者不一致时按发包人交房标准执行)。发包人专业发包工程涉及的预留预埋工作应由总承包人负责。

6.2.1 给排水工程,按发包人提供的施工图进行施工,包含并不限于以下内容:

(一) 生活给水系统:

承包人负责从生活给水和商业给水市政总表后开始(不包含泵房设备),安装至末端各户内第一个给水点,包括室外及室内的生活用水给水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、水表、用水器具、金属水箱以及本项目全部预留预埋件等工程的施工。不含消防给水系统。

(二) 排水系统:

承包人负责从各排水点接至室外第一个检查井,红线内的全部排水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、排水器具、管道设备标识及油漆以及全部预留预埋件等工程的施工。

6.2.2 电气工程

电气工程按发包人提供的施工图进行施工,包含并不限于以下内容:

(一) 电源配电箱

承包人负责安装建筑物室内配电箱、公共照明配电箱、消防及监控中心双电源切换箱、电信机房配电箱、电梯机房双电源切换箱,消防风机电源箱、防火卷帘电源箱、

潜污泵控制箱、发电电源配电箱、生活水泵等电源箱、弱电箱、动力配电箱、消防及生活水泵电源箱及控制柜。

(二) 用电器具

建筑物内(物业管理用房、业委会、消防控制室、文化活动中心、开关站、架空层、三网机房、发电机房、水泵房、高低压配电房及电梯机房、车库等)需安装的灯具、开关、插座、排风扇等(入户大堂等带精装修部位除外)。

(三) 配管

强电部分:

承包人负责室内全部低压动力系统的线管、线槽(包含永久用电工程与低压配电部分共用的线槽)、桥架(包含永久用电工程与低压配电部分共用的桥架)、线盒。

承包人负责敷设室内电表箱至户内总配电箱的电线管和过线盒、户内总配电箱至户内用电终端的电线管和过线盒,过线盒均要求封盖,每根线管内穿一根16#镀锌铁丝。

承包人负责敷设建筑物室外所有小区强电主管网(含小区内高低压电力管网部分),小区市政道路照明系统、其它小型配套用电系统的线管、线盒,不含小区园林照明系统的线管、线盒。

弱电部分:

承包人负责由室外弱电检查井至室内及室内的消防系统、弱电系统[含电视、电话、宽带网络、智能化(含可视对讲、电铃、报警器、门磁、窗磁、按钮、监控、背景音乐等)]的暗敷线管、线槽、桥架、线盒、底盒,线盒均要求封盖,暗敷线管管内穿一根16#镀锌铁丝。

(四) 配线

强电:承包人负责由电表箱敷设线缆至户内总配电箱接线(含集中电表箱出线端的电线接线及无偿配合永久用电单位的调试配合工作)。

公共照明系统集中电表箱出线端的全部电线、电缆敷设(含出线端接线)。

动力系统中自预留低压配电箱(柜)出线端至各相关用电配电箱的全部电线电缆(含市电和发电)敷设和线缆上下端接线(除另有约定外)。其中,消防风机动力配电系统线缆敷设至消防风机控制箱进线端(不含消防风机控制箱出线端接线);潜污泵动力系统线缆敷设至潜污泵设备;各系统发电电源接自发电机自动控制屏(含发电机自动控制屏出线端接线);水泵房动力系统线缆敷设至供水水泵设备;电梯配电系统线缆敷设至电梯控制箱进线端。

(五) 防雷

承包人负责全部防雷工程,含金属门窗栏杆的接地连接,全部金属管道设备的跨接地等。

(六) 承包范围内的电气工程系统的全部调试。

6.3 发包人专业分包工程、独立分包工程范围包括但不限于如下内容:

6.3.1 发包人专业分包

- 1、外墙铝合金门窗、栏杆、低窗护栏、空调百叶工程
- 2、入户门、单元门、防火门安装
- 3、建筑精装修工程(入户门厅、标准层电梯厅等公共部位精装修工程)
- 4、幕墙工程
- 5、弱电系统(通讯、电视、网络等,承包人预埋管线,通讯专业单位完成)
- 6、消防工程

7、裙房商业外立面

8、其他发包人认为需二次发包的工程等

6.3.2 发包人独立分包

1、燃气工程

2、供水工程

3、供电工程

4、电梯工程

5、人防设备供货及安装工程、生活及消防水泵房设备、不锈钢水箱、柴油发电机组、车库地坪漆、泛光、园林绿化等。

发包人有权根据需要调整以上专业分包和独立分包项目，施工总承包单位不得以任何理由拒绝发包人确定的专业分包单位。

各专业分包产生的垃圾应由总承包负责统一处理，费用包含在总承包服务费。

发包人有权调整合同签订方式，有权根据现场实际情况调整施工总承包的范围及方式。

界面划分：

总承包单位与各分包单位施工界面如下：

(一)、建筑工程

(1)土方工程移交状态：

平面标高移交状态：地下室底板垫层底标高以上 0.3M；

(2)基坑支护工程移交状态：

(包括基坑支护的设计和施工、含土方施工中的降水工程，坡顶坡脚的雨水收集系统，内业资料的移交、配合基坑监测，但临边防护由总承包完成)。

(3)铝合金门窗、栏杆、低窗护栏、空调百叶的界面划分。

1、总承包单位负责按照建筑、结构施工图预留铝合金门窗洞口，专业承包单位完成铝合金门窗安装，洞口灌浆、塞缝、防水；总包单位负责收口及周边墙面粉刷、内外墙装饰；总承包还需负责对门窗防雷设计的防雷预埋件埋设到位。

2、总承包单位负责根据栏杆、百叶施工图预埋阳台、露台栏杆及空调板栏杆或铝合金百叶的预埋铁件并完成初步粉刷后移交专业承包单位进行施工，待专业承包单位施工完毕后再由总包单位完成收口、粉刷修补。

(4)入户门、单元门的界面划分。

总承包单位负责按照建筑、结构施工图预留进户门洞口，专业承包单位负责入户门、单元门安装和洞口灌浆、塞缝，总包单位负责收口及周边粉刷及修补。

(5)建筑精装修工程(商铺、入户门厅、标准层电梯厅等公共部位精装修工程的界面划分)。

1、总承包单位负责商铺地面、天棚做到结构层、墙面做到找平层。

2、入户大堂、标准层电梯厅等公共部位的地面及顶棚由总承包单位负责根据建筑、结构施工图施工至结构层，并确保地面及顶棚面的平整度后交付专业承包单位，总承包单位还负责公共部位砖砌体的砌筑(墙面做到找平层)。

3、入户门厅、标准层电梯厅等公共部位的安装工程由总承包单位根据强弱电施工图在砼墙、砼顶棚中预埋管并穿铁丝，其他均由专业承包单位实施。

4、电梯前室、楼梯间及管道井防火门由总承包单位负责统一采购并安装，楼梯间内该防火门位置的粉刷收头由承包单位实施。

(6)景观绿化工程的界面划分。

1、总包单位负责施工至主体室外地坪以上外墙和单元入户门以内的建筑、结构施工图中相应内容，以及室外地下室顶板的防水层；绿地部分回填至设计室外标高(按设计室外标高往下 1M 种植土覆土层考虑)，硬地部分回填上至设计室外标高往下 0.5M 标高；

2、室外单元入户台阶、残疾人坡道及栏杆、架空层部分地面及墙面顶棚装饰等均由专

业承包单位实施；总承包单位负责地面、天棚做到结构层、墙面做到找平层；

(二)、安装工程

专业分包（包括智能化、电梯、供电施工、供水部门、燃气、有线电视、通讯、消防等）应根据承包人实际进度进行安装，所有涉及土建孔洞的灌浆、塞缝、收口均由承包人施工，涉及专业分包的孔洞由专业分包自行负责。由于专业分包自身工作失误造成的多余孔洞及不必要的孔洞处理，由专业分包处理，或由承包人统一协商处理。

1、与智能化施工界面：

(1)智能化暗埋管道由承包人施工，暗埋管道施工至墙、板面对应的接线（过线）盒（箱）及面板，接线（过线）盒（箱）引出的明配管道由智能化施工。

(2)智能化机房内强电电源承包人负责提供电源箱，电源箱至设备的出线由智能化施工。

(3)智能化机房接地由承包人负责提供机房内接驳点，机房接地体及接地排由智能化施工；设备接地连接线由智能化施工。

2、与电梯施工界面：

(1)承包人根据提供的施工图预留、开孔等与电梯有关的井道、孔洞（厅门外呼、层显、厅门洞、机房留洞、无机房控制柜留洞等），提供井道分隔梁、圈梁、机房吊钩、机房结构支撑、底坑设施混凝土基础，满足电梯公司安装图纸要求。

(2)电梯主机砼基础梁由承包人施工，电梯公司提供图纸及配合定位。

(3)电梯设施就位后的孔洞封堵和主机工字梁的混凝土回填由承包人负责，电梯公司配合。

(4)有机房电梯电源，承包人负责提供机房内电源箱及进线电源，电源箱出线至电梯自带控制柜的布管接线由电梯公司负责，电梯公司配合接线。电梯公司亦负责电梯井道照明的施工。

(5)电梯接地，承包人负责在电梯机房、井道内及底坑提供接地端子，电梯公司负责接地端子至电梯设备之间接地线的施工和调试。

3、与供电施工界面：

(1)由开闭所供电的区域，承包人负责施工供电部门计量表箱以后的所有电气安装工程，当地供电部门负责施工计量表箱以前的电缆和配电箱电气安装工作（含计量表箱），计量表箱之前至开闭所的高低压电缆桥架由承包人施工完成。所有的桥架、配管由承包单位施工。

(2)由专用变供电的区域，承包人负责施工配电室低压柜出线端之后的所有电气安装工程，当地供电部门负责施工配电室内低压柜（包含低压柜之间的联络母线槽安装）之前的高低压设备电气安装工作，低压柜之前的高低压电缆桥架由承包人施工完成。

(3)高低压电缆、母线槽的套管、孔洞由承包人负责预埋预留，电缆套管内封堵由电缆施工单位负责，孔洞封堵由承包人施工完成。

(4)配电房土建、门窗、照明、插座、电缆沟、设备槽钢基础、接地体（包含等电位总箱、接地扁钢等）、电缆沟支架、电缆沟盖板、设备预留孔洞由承包人按照经供电部门审核通过的图纸施工完成。

4、与供水部门施工界面：

(1)市政直接供水系统，市政计量表箱之后的给水工程由承包人施工，计量表箱之前（包含计量表箱）的给水工程由当地供水部门施工。

(2)二次供水系统，市政计量总表之后的给水工程由承包人施工，计量总表之前（包含水表井）的给水工程由当地供水部门施工，生活水箱、水泵由承包人施工。

5、与燃气部门施工界面：

(1)燃气管道穿墙、楼板预留孔洞由承包人按燃气设计图预留。

(2)燃气管道及穿墙、楼板套管及套管内封堵由燃气公司施工。

(3) 燃气管道穿墙、楼板套管外吊洞由承包人施工。

6、与有线电视施工界面：

(1) 有线电视外墙及机房进线预埋套管，室内所有桥架、管道、接线（过线）箱（盒）、防火封堵、井道接地由承包人施工。

(2) 承包人施工仅提供进线电源总箱（含计量）、接地接驳点。

(3) 有线电视室外管线及室内穿线、设备、器件、插座面板由有线电视施工。

7、与通讯施工界面：

(1) 通讯外墙及机房进线预埋套管，室内暗埋管道、暗埋接线（过线）箱（盒）、防火封堵井道接地由承包人施工。

(2) 室内桥架、明配管道、明配接线（过线）箱（盒）由通讯施工。

(3) 承包人施工仅提供进线电源总箱（含计量）、接地接驳点。

(4) 室外管线及室内穿线、设备、插座面板由通讯施工。

8、与消防工程界面：

A 地块承包人与消防工程界限划分表

工程名称	承包单位	消防单位
消火栓系统、自动喷淋系统	1、管道孔洞、箱体洞口的预留及周边封堵抹灰找平由承包单位实施。2、自动喷淋系统末端试水排水管道由承包单位实施。3、室外水泵接合器由消防单位负责本体安装，井室砌筑及井盖封口由承包单位实施。	1、消火栓、自动喷淋管道、箱体及配件的安装、刷漆、保温。套管与管材环缝填塞由消防单位实施。
消防泵房及消防水箱设备	1、设备基础由消防单位提供样本，承包单位实施。2、水泵基础承包单位实施。3、消防水池进水、溢流、排空管由承包单位实施。4、进水以法兰（或丝扣）为界，承包单位负责进水法兰（或丝扣）外的阀门及管道（具体以图纸为界定）。	1、喷淋泵、消火栓泵、稳压泵、气压罐、消防高位水箱由消防单位实施。2、消防泵吸水管及试水管由消防单位实施。3、消防高位水箱含各种出水管均由消防单位实施。
强电部分	1、控制柜上线及电源柜由承包单位实施。2、疏散指示、应急照明由承包单位实施。3、承包单位安装各类配电箱、柜（含电梯）须有切断非消防电源要求时，应设有分励脱扣器。消防单位负责模块安装及接线。调试时承包单位配合。	1、喷淋泵、消火栓泵、稳压泵控制柜及下线由消防单位实施。2、承包单位安装各类配电箱、柜（含电梯）须有切断非消防电源要求时，应设有分励脱扣器。消防单位负责模块安装及接线。调试时承包单位配合。
消防自动报警系统	本系统的预埋管及带钢丝由承包单位实施，当预埋管线出现破损时，由总承包自行修复。	消防自动报警系统的穿线及设备安装由消防单位实施。
防火卷帘门系统（地下室）	卷帘门系统由承包单位提供电源到控制箱进线端。	卷帘门及控制箱安装由消防单位实施。

通风、防排烟系统	1、设备基础由消防单位提供样本，承包人单位实施。2、控制柜上线及电源柜由承包人单位实施。	1、各类风机、通风管道由消防单位实施。2. 风机控制柜及下线由消防单位实施。
灭火器	—	消防施工单位实施

(3) 上述发包人专业发包及独立发包项目为发包人权利，承包人应无条件予以执行。上述未明确的工作界面及工作内容，除发包人另行明确外，均归属承包人承包范围。以上专业分包由发包人按照相关招投标法律法规组织招标确定专业分包单位，由专业分包单位与承包人签订专业分包合同或由发包人、专业分包单位及承包人签订三方合同，专业分包单位纳入承包人管理范围；不论是否属于承包人实施范围，承包人均应承担总承包人管理及配合责任。承包人是本项目（包含和美苑（暂定名）工程范围以内所有涉及档案及竣工备案验收的工程档案及竣工备案验收的主体责任者，由承包人协调各分包人完成档案和竣工备案验收工作。

(4) 总承包服务费按发包人专业发包工程总造价的1.5%计算，发包人独立发包工程不予计算总承包服务费，但不免除相关承包人配合责任。费用包含但不限于工期损失，工效损失，其他人工费增加，施工进度安排，施工现场协调管理，工程竣工资料编订、管理及归档等，除合同另有约定外，承包人不得再以任何名义向本工程甲指分包单位、甲供材料设备供应商收取任何费用。

(3) 承包人总承包服务责任如下：

1) 在各专业承包工程实施前或实施过程中，承包人必须组织各专业分包单位对发包人提供给各施工单位的图纸、设计变更、签发的技术核定单等任何设计文件进行认真的核对及审查，并就设计文件中存在的任何差错、遗漏及缺陷以及对其它专业的设计文件和施工时潜在的影响，及时向发包人提出书面意见和建议。若未组织核定和审查，或审查后未及时发现，就问题提出书面异议即安排并组织各专业承包单位进行施工，由此而造成的工期延误、费用增加等由承包人自行承担；

2) 提供各专业承包商必要的现场加工场地、材料堆场、施工工作面、测量定位点等，为各专业承包单位提供水、电源接驳点（用水、用电由专业分包单位单独装表计量），免费提供工地现有的脚手架、垂直运输机械（含操作人员）及其他方便专业分包工程施工的工作，直至各专业承包施工完毕，未经业主代表批准，总包单位不得移走任何脚手架及建筑用升降设备；

3) 承包人指派一名人员（专、兼职均可）负责与各专业承包单位的协调工作，负责对其现场安全和文明施工进行管理，督促专业承包商将易破坏部分进行包裹保护，督促检查专业承包商竣工验收资料，并将其纳入验收报告之内。有多家专业承包单位需用承包人的垂直运输机械等机械设备时，承包人负责协调，不得因此而影响工期；

4) 承包人在安排进度计划和施工顺序时应充分考虑与各专业承包单位的配合协调工作及专业承包单位施工周期，并根据专业承包单位的施工周期考虑总进度计划。总承包人不得以受任何专业承包单位的影响为由拖延工期；

5) 各专业承包单位产生建筑垃圾由专业承包单位负责运至施工场地内指定地点，并由总承包人统一清运出场，该部分费用已包含在投标报价中，发包人为此不承担任何责任和费用支出；

6) 总承包人应对各专业承包单位在第一次因预留预埋管线后破损的部位进行修补和填缝，所发生的一切费用已包含在投标报价中，发包人为此不承担任何责任和费用支出。因专业承包单位原因造成二次和多次损坏的，由专业承包单位委托总承包人进行修复，发生的费用由专业承包负责并直接支付给总承包人。因设计修改等发包人原

因造成二次或多次损坏的，由发包人委托总承包人进行修复，发生的费用由发包人承担。

(6) 工程施工过程中，发包人有权调整专业承包工程及认质认价项目的内容及范围，承包人对此接受。

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月1日。开工日期以监理单位签发开工令的开工日期为准。

计划竣工验收日期：2022年11月20日。

工期：1024日历天，并满足下列节点，满足建设单位开盘要求，每延迟一天罚款十万元人民币。

序号	内容	完成时间	备注
1	1#-6#楼基坑支护	2020.5.20	
2	2#、3#楼土方开挖	2020.6.30	
3	1#、4#、5#、6#楼土方开挖	2020.9.30	
4	2#、3#楼桩基	2020.5.29	
5	1#、4#、5#、6#楼及商业部分桩基	2020.7.30	
6	2#、3#楼二层梁板（一层顶板）	2020.9.20	预售节点
7	1#、4#、5#、6#楼及商业部分地下室顶板	2020.12.17	
8	1#-6#楼、商业结构封顶	2021.8.6	
9	1#-6#楼、商业结构验收	2021.9.17	
10	1#-6#楼、商业外架拆除	2022.3.19	
11	竣工交付发包人并取得《竣工备案证明》	2022.11.30	

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价：合同价为（大写）：人民币肆亿伍仟伍佰零壹万伍仟伍佰零捌元捌角壹分（小写）：¥455015508.81元，其中绿色施工安全防护措施费为：¥19330743.38元，专业暂估价及总承包服务费为：¥81382700.00元；中标下浮率 0.12%，投标总价相对预算价的下浮率 14.6%；

合同不含税价：¥417445420.93（大写：人民币肆亿壹仟柒佰肆拾肆万伍仟肆佰贰拾元玖角叁分），增值税：¥37570087.88（大写：叁仟柒佰伍拾柒万零捌拾柒元捌角捌分），增值税税率：9%。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：彭创伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中工程进度款总量的 15%或以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行(中国建设银行股份有限公司汕头市分行下属支行)设立“工人工资支付专用户”,并通过银行“工人工资支付专用户”,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,并向发包人提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金,发包人有权在履约担保金中支付。

(3) 承包人向发包人承诺执行汕头市人力资源和社会保障局及汕头市住房和城乡建设局于 2017 年 12 月 28 日联合发布的“关于印发《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》的通知(汕人社发【2017】16号)”的相关规定。

(4) 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在中交(汕头市)城市开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份,发包人执壹份,承包人执壹份,副本一式捌份,发包人执伍份,承包人执叁份,均具有同等法律效力。

(以下为签章页)

汕头市东海岸新城新津片区 A01-07(之二)地块建设工程施工合同

发包人：中交（汕头市）城市开发有限公司

(公章)

法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440500MA5336GF62

地址：汕头市嵩山路南 20 号天澜国际大厦东塔 17F

邮政编码：515100

电 话：0754-87272700

开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头金砂支行

账 号：44050165140100000573

“工人工资支付专用户”帐号：

承包人：汕头市建安（集团）公司

(公章)

法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：914405001927531888

地址：广东省汕头市中山路 167 号建安大厦

邮政编码：515041

电 话：0754-88564776

开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头杏花支行

账 号：44001650601050523559



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: _____ 和承苑

验收日期: _____ 2022 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）: _____ 中交（汕头市）城市开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	和承苑				
工程地点	汕头市东海岸新城新津片区A01-07（之二）地块	建筑面积	178835.3m ²	工程造价	45501万元
结构类型	框 架	层数	地上： 21~31 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440540202002120101	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020/2/12	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字202003号		
建设单位	中交（汕头市）城市开发有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	汕头市建筑设计院有限公司				
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张从伟
副组长	林国滨
组员	吴维生, 张策鸿, 张少光, 许宝林, 许伟勋, 杨佳俊, 黄美玉, 许建瑞, 李增烈, 孙广荣, 黄殷毅, 王建洲, 李毓权, 陈伟, 曾少如, 郭炜佳, 陈龙森, 黄群, 沈建文, 廖雁, 杨师瑄, 朱静英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国滨	张策鸿, 张少光, 许伟勋, 杨佳俊, 黄美玉, 李增烈, 许建瑞, 郭炜佳, 陈龙森, 沈建文, 廖雁, 杨师瑄, 郑阳, 李师铎, 倪彬杰, 林纯
建筑设备安装工程	许宝林	蔡桂丰, 袁小凡, 朱静英, 姚志成, 李俊江
工程质控资料	吴维生	潘斯哲, 林棣跃, 陈丹妹, 纪日达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许建瑞	汕头平海水电勘测有限公司		文工	许建瑞
2	洪海生	"			洪海生
3	许建	汕头市水电设计研究院		高工	许建
4	张	"		工程师	张
5	王基付	"		助工	王基付
6	李	"		高工	李
7	李	"		工程师	李
8	常	"		高工	常
9	许	中发(汕头市)城市开发有限公司		高工	许
10	洪	"		工程师	洪
11	张	"		工程师	张
12	关	"		工程师	关
13	张	"		工程师	张
14	许	"		工程师	许
15	黄	"		工程师	黄
16	高	"		工程师	高
17	许	"		工程师	许
18	张	汕头市建安(集团)有限公司		助工	张
19	李	汕头市建安(集团)有限公司			李
20	刘	汕头市建安(集团)有限公司			刘
21	刘	汕头市建安(集团)有限公司		高工	刘
22	许	汕头市建安(集团)有限公司		助工	许
23	郑	汕头市建安(集团)有限公司		技术员	郑
24	李	汕头市建安(集团)有限公司			李
25	郭	广东重工建设监理有限公司		总监	郭
26	郭	广东重工建设监理有限公司			郭
27	蔡	广东重工建设监理有限公司			蔡
28	袁	"			袁
29	陈	广东重工建设监理有限公司		助工	陈
30	倪	广东重工建设监理有限公司			倪

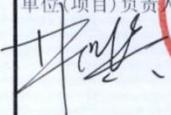


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程施工质量符合施工图纸要求及国家的有关法律、法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能分部工程功能性检测符合要求，质量控制资料齐全，观感为好。质量综合评定合格。施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>注册监理工程师 郭培佳 44017777 有效期至2024.04.22 广东建工建设监理有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>姓名: 许建伟 注册号: 4404125-1-005 有效期至: 至2022年12月</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月08日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2022年11月08日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月08日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月08日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月08日</p>

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 李增烈
注册号: 4401798-008
有效期至: 至2023年6月



* GD-E1-914/6 *

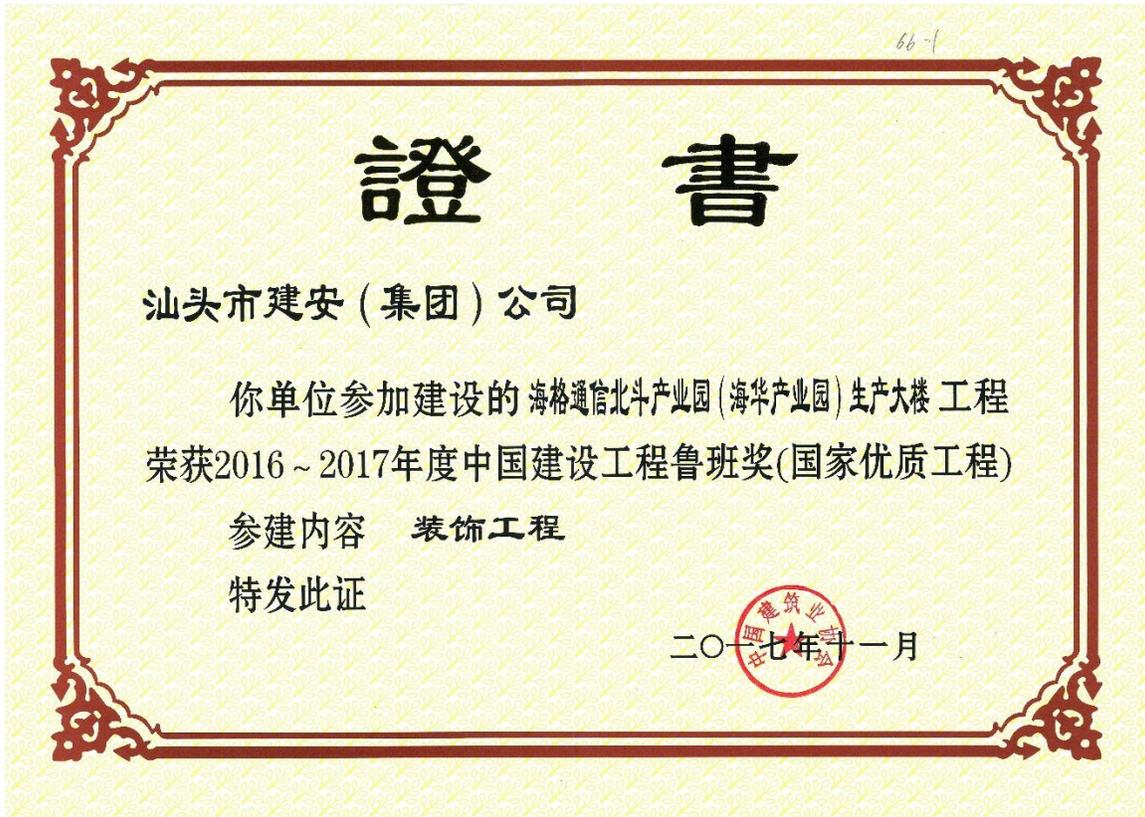
2、企业获奖业绩

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	3幢22层设计住宅楼(自命名金马广场三期A1-A3栋)和1幢6层设计公建配套楼(A4栋)	2015.11	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	国家级	2016~2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	海格通信北斗产业园(海华产业园)生产大楼	2017.11	中国建筑业协会
3	国家级	2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	良安大厦	2019.12	中国建筑业协会
4	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼	2023.11	中国建筑业协会
5	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	正升星荟商住小区(二期)	2023.11	中国建筑业协会

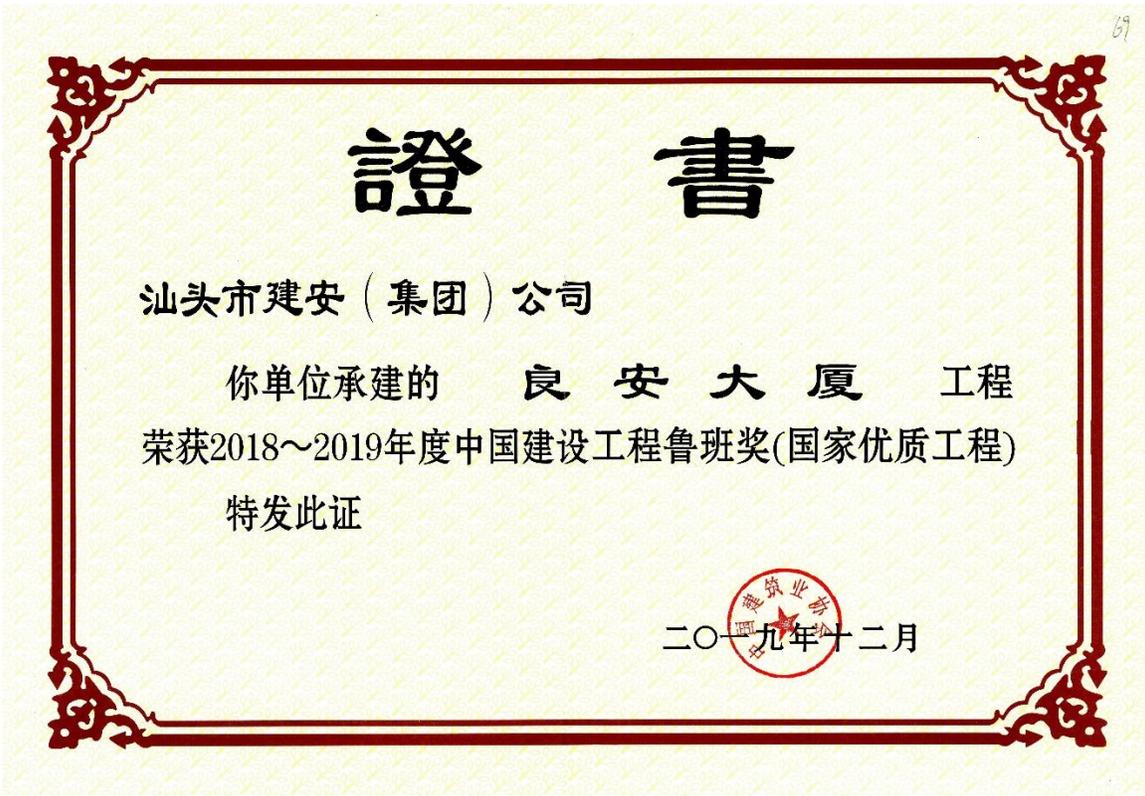
2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



2016~2017 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



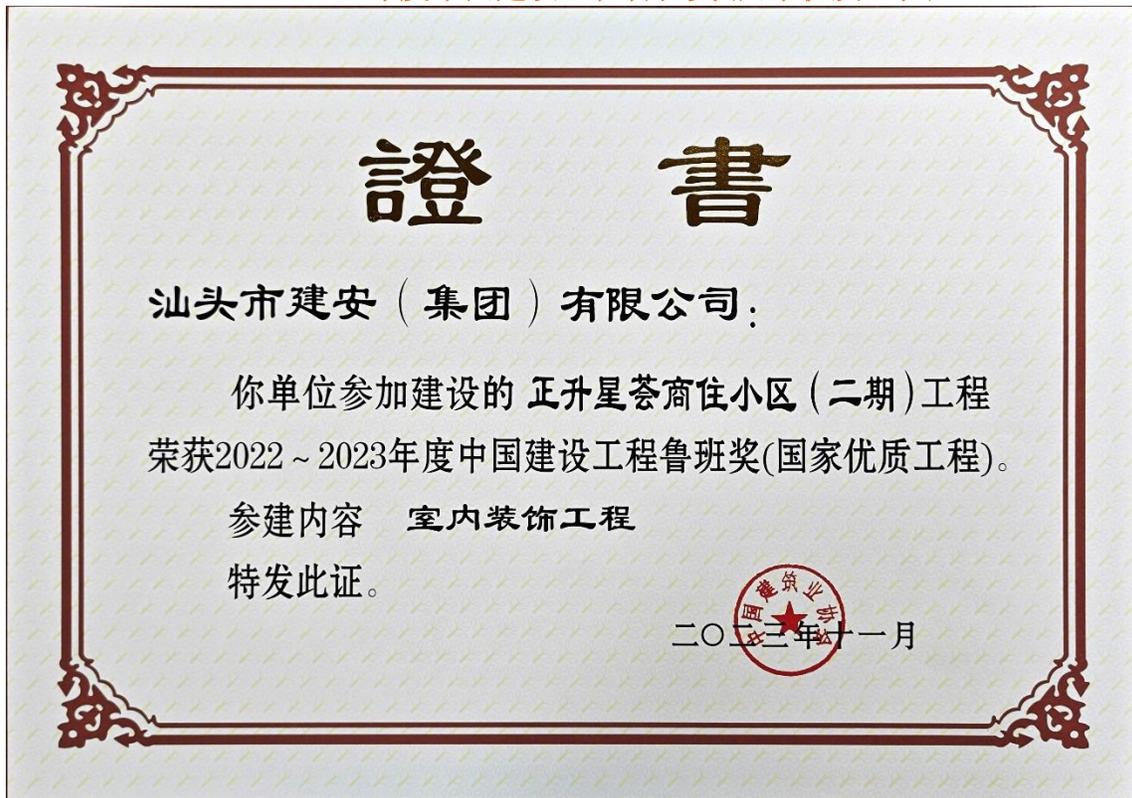
2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



3、项目经理业绩

项目经理业绩表

姓名	金晖	性别	女	年龄	56岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	深圳大学			毕业时间	1990.09.17	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	34年			投标人企业工作年限	20年	技术特长	建筑工程		
执业资格类型	一级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442009200914483 、建筑工程		
主要工作经历	2020.01.01 至 2021.06.30 担任汕尾市高级技工学校一期4、5、9、11、12号楼工程的项目经理 2015.09.02 至 2019.03.23 担任飞鸿馆工程 PPP 项目的项目经理 2022.06.17 至 2024.05.31 担任汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目施工的项目经理								
拟派项目经理自认为最具代表性的 施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑） 合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	汕尾市高级技工学校一期4、5、9、11、12号楼工程	27469.182703	2019.07.22	公共建筑	汕尾市	汕尾市人力资源和社会保障局	项目经理		
2	飞鸿馆工程 PPP 项目	25074.037546	2015.03.20	公共建筑	佛山市	佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司	项目经理		
3	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目施工	21092.545305	2022.06.08	公共建筑	汕头市	汕头保税区临港建设有限公司	项目经理		

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2024年12月16日
2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 金晖

性别: 女

出生日期: 1968年12月27日

注册编号: 粤1442009200914483

聘用企业: 汕头市建安(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2009年2月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003168

姓名:金晖

性别:女

出生年月:1968年12月27日

企业名称:汕头市建安(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2023年03月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月13日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2012.08.03-2032.08.03

姓名 金 晖
性别 女 民族 汉
出生 1968 年 12 月 27 日
住址 广东省汕头市金平区长平
路26号西501房



公民身份号码 440504196812270447



粤高证字第 0900101142903 号

金晖 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年 四 月 十六 日



毕业证书



908100

证书登记专字第90B1089号

学生金暉，女性，学号889MJ045，一九六八年十二月生，于一九八八年九月入我校专科工业与民用建筑专业学习，学制二年，于一九九〇年七月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。

校长 魏佑海

一九九〇年九月廿日



2401220949959802

基本养老金核定表

流水号: 442401263191477256

单位代码	110600317477		单位名称	汕头市建安(集团)有限公司																									
姓名	金晖	社会保障号	440504196812270447	个人电脑号	1106000000092590																								
性别	女	出生年月	196812	申领待遇时个人身份	专业技术人员																								
参加工作时间	199008	军转干部	否	待遇类型	正常退休																								
基本养老金计算参数	视同缴费月数及93年底前实际缴费月数(A)	41	实际缴费年限(月)(B)	360	累计缴费年限(月)(C)	401																							
	视同缴费指数(D)	0.909	实际缴费指数和(E)	218.168	平均指数(F=(A×D+E)÷C)	0.637																							
	视同缴费账户额(G)	31374.25	个人账户储存额(H)	95493.14	截止2006年6月30日本市计算地方养老金年限(月)(J)	33																							
	原过渡性养老金计发系数(K)	120.0	个人账户养老金计发月数(L)	164	转入地方养老金总额(M)	0.0																							
	1994年1月至1998年6月前的实际缴费指数和(N)	39.8045	基本养老金计发基数(P)	9028.0	指数化月平均缴费工资(Q=P×F)	5750.836																							
基本养老金核定结果	<p>根据国家和省有关规定,符合按月领取基本养老金条件,基本养老金核定如下:</p> <p>1. 基础养老金=(基本养老金计发基数(P)×a+本人指数化月平均缴费工资(Q))÷2×累计缴费年限(年,C÷12)×1%= 2469.3</p> <p>2. 个人账户养老金=个人账户储存额(H)÷个人账户养老金计发月数(L)= 582.28</p> <p>3. 新办法过渡性养老金=基本养老金计发基数(P)×(视同缴费指数(D)×视同缴费月数及93年底前实际缴费月数(A)+1994年1月至1998年6月前的实际缴费指数和(N))÷12×1.2%= 695.82</p> <p>原办法过渡性养老金=视同缴费账户额(G)÷原过渡性养老金计发系数(K)= 261.45</p> <p>4. 地方养老金=(所在市2005年度在岗职工月平均工资-全省2005年度在岗职工月平均工资)÷2×截止2006年6月30日本市计算地方养老金年限(J)×1%+转入地方养老金总额(M)-120= 0.0</p> <p>核定基本养老金[3817.16]元,首次领取基本养老金时间自[2024年02月]开始。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>基础养老金</th> <th>个人账户养老金</th> <th>过渡性养老金</th> <th>地方养老金</th> <th>过渡性养老金调整额</th> <th>基本养老金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2469.3</td> <td>582.28</td> <td>493.45</td> <td>0.0</td> <td>272.13</td> <td>3817.16</td> </tr> </tbody> </table>						基础养老金	个人账户养老金	过渡性养老金	地方养老金	过渡性养老金调整额	基本养老金	2469.3	582.28	493.45	0.0	272.13	3817.16											
	基础养老金	个人账户养老金	过渡性养老金	地方养老金	过渡性养老金调整额	基本养老金																							
2469.3	582.28	493.45	0.0	272.13	3817.16																								
<p>对上述核定结果有异议的,请在收到本核定表之日起60日内向同级人民政府申请行政复议,或自收到本核定表之日起六个月内向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。</p>																													
备注	<p>1. 离退休人员每年应当按规定办理领取基本养老金资格审验(全年均可办理),认证周期最长不超过12个月,逾期不按时认证的,将从下次认证之月的第13个月起停发基本养老金。新增退休人员从待遇审批次月起计算认证周期,具体认证办法请按照社保经办机构每年认证通知执行。</p> <p>2. 转入地方养老金总额发完120个月即止。</p> <p>3. 当年计发基数公布前,新退休人员暂按上年计发基数预发基本养老金,待计发基数公布后再重新核发待遇。本人平均指数高于或等于0.6时,a=1;本人平均指数低于0.6时,a=本人平均指数-0.6。</p> <p>4. 核定结果中的过渡性养老金为按原办法过渡性养老金、按粤劳社电[2009]32号文加发100元、按粤人社发[2014]8号文规定计算的缴费年限津贴之和。</p> <p>新办法过渡性养老金高于原办法过渡性养老金和缴费年限津贴之和的,过渡性养老金调整额=(新办法过渡性养老金-原办法过渡性养老金)×当年过渡性养老金发放比例-缴费年限津贴×当年地方性养老金项目减发比例;2021年至2025年的过渡性养老金发放比例分别是30%、50%、70%、90%、100%;2021年至2025年的地方性养老金项目减发比例分别是30%、50%、70%、90%、100%。</p> <p>新办法过渡性养老金小于或等于原办法过渡性养老金和缴费年限津贴之和的,过渡性养老金调整额=0。</p>																												
	<p>待遇变动</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>变动月份</th> <th>基础养老金</th> <th>个人账户养老金</th> <th>过渡性养老金</th> <th>地方养老金</th> <th>过渡期调整额</th> <th>基数调整额</th> <th>对比后倒挂加发额</th> <th>过渡性养老金调整额</th> <th>调整金额</th> <th>技术职称专项津贴</th> <th>养老金总额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202402</td> <td>2469.3</td> <td>582.28</td> <td>493.45</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>272.13</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>3817.16</td> </tr> </tbody> </table>						变动月份	基础养老金	个人账户养老金	过渡性养老金	地方养老金	过渡期调整额	基数调整额	对比后倒挂加发额	过渡性养老金调整额	调整金额	技术职称专项津贴	养老金总额	202402	2469.3	582.28	493.45	0.0	0.0	0.0	0.0	272.13	0.0	0.0
变动月份	基础养老金	个人账户养老金	过渡性养老金	地方养老金	过渡期调整额	基数调整额	对比后倒挂加发额	过渡性养老金调整额	调整金额	技术职称专项津贴	养老金总额																		
202402	2469.3	582.28	493.45	0.0	0.0	0.0	0.0	272.13	0.0	0.0	3817.16																		



劳务协议

甲方：汕头市建安（集团）有限公司

联系人：

地址：汕头市中山路 167 号

电话：0754-88564771

乙方：金晖

联系电话：/

身份证号码：440504196812270447

鉴于乙方已经开始依法享受基本养老保险待遇，不具备劳动法律关系的主体资格。根据相关法律规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本合同期限为 2 年，自 2024 年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日止。本协议的履行地为甲方所在地。

第二条 甲方因工作需要聘用乙方，乙方应履行甲方确定的岗位职责，并根据工作需要提供相应的职业资格证书。

第三条 乙方愿按照甲方工作需要提供劳务，服从甲方的工作安排，完成甲方交代的工作任务。乙方担任项目经理期间，甲方每月支付乙方劳务报酬 ¥4000 元整（大写：肆仟圆元整）。

第四条 协议的变更、解除、终止

（一）协议期限届满，本协议终止。

（二）订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除。

（三）甲、乙双方协商一致、本协议可以变更。

（四）依据本协议约定正常终止或解除本协议的，甲方不予支付违约金及任何补偿



金。

第五条 其它

(一) 本协议未尽事宜或协议条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行，本协议的履行地为甲方所在地，若发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

(二) 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章

法定代表人：

电话：0754-88564771

地址：汕头市中山路167号

签订日期：2024年3月1日



乙方：

Handwritten signature

电话：13622581239

地址：

签订日期：2024年3月1日



汕尾市高级技工学校一期4、5、9、11、12号楼工程

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441501201912510101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期



建设单位	汕尾市人力资源和社会保障局		
工程名称	汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程		
建设地址	汕尾市区工业大道西、城北路以东		
建设规模	总建筑面积80946.73㎡	合同价格	27469.18 万元
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司		
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
施工单位	汕头市建安(集团)公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	周庆华	设计单位项目负责人	陈平
施工单位项目负责人	金晖	总监理工程师	黄隆盛
合同工期	2019-08-01~2020-04-16		
备注	总建筑面积80946.73㎡。其中4#建筑面积: 6892.93㎡, 5#建筑面积: 17728.74㎡, 9#建筑面积: 9865.05㎡, 11#建筑面积: 28360.12㎡, 12#建筑面积: 28504.89㎡。层数: 地下1层至地上19层; 栋数: 5栋。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广东省汕头市建安(集团)公司

有关人员职务聘任的通知

汕尾市高级技工学校一期4、5、9、11、12号楼工程项目经理部：

经研究，决定：

聘任金晖同志为汕尾市高级技工学校一期4、5、9、11、12号楼
工程项目经理；

聘期自发文之日起至本工程竣工验收之日止。

总经理：



2019年7月26日



中标通知书

编号: SWJG2019-0033

招 标 单 位 意 见	<p>汕头市建安(集团)公司:</p> <p>汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程的招标评标工作已于2019年7月10日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):  (盖章) </p> <p>2019年7月16日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2019年7月10日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定汕头市建安(集团)公司为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p>(盖章) </p> <p>2019年7月16日</p>		
工 程 地 点	汕尾市区工业大道西段北侧、城北路东侧	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	陈永维	联 系 电 话	13828912986
工 程 规 模	该一期项目总建筑面积238480平方米,其中,4、5、9、11、12号楼建筑面积为81663.72平方米,包括土建、装修、通风、电气照明、给排水、消防给水等工程;该项目工程招标最高投标限价(暂定价)为28411.61万元,实际以财政审定为准。		
招 标 内 容	土建及安装(具体内容以施工图及工程量清单为准)。		
中 标 价 (暂 定 价)	大写: 贰亿柒仟肆佰陆拾玖万壹仟捌佰贰拾柒元零角叁分 小写: 274691827.03元		
项 目 负 责 人	金晖	证 书 编 号	粤144090914483

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程

工程地点：汕尾市区工业大道西段北侧、城北路东侧

发 包 人：汕尾市人力资源和社会保障局

承 包 人：汕头市建安（集团）公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市人力资源和社会保障局

承包人（全称）：汕头市建安（集团）公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程
2. 工程地点：汕尾市区工业大道西段北侧、城北路东侧
3. 工程立项批准文号：汕发改[2018]72号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼，建筑面积81663.72平方米。
6. 工程承包范围：汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程施工总承包，包括土建、装修、通风、电气照明、给排水、消防给水等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日

计划竣工日期：2020年4月16日

工期总日历天数：260天（含春节放假20天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期进度计划：详见协议书附件1：各楼栋施工进度节点计划。

三、质量标准

工程质量达到《工程施工质量验收规范》合格标准，争创国家级质量奖“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（暂定价）贰亿柒仟肆佰陆拾玖万壹仟捌佰贰拾柒元零角叁分
(¥274691827.03元) 总价由采购人核办。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹仟贰佰陆拾叁万贰仟零陆拾叁元贰角叁分 (¥ 12632063.23 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍佰柒拾贰万贰仟零贰元零角壹分 (¥ 5722002.01 元)

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)

2. 合同价格形式：按实结算

3. 补充约定：工程获得“鲁班奖”，甲方奖励乙方结算造价的 2%。

五、项目经理

承包人项目经理：金 晖

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市人力资源和社会保障局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方、承包方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: 汕尾市人力资源和社会保障局
(公章)



承包人: 汕头市建安(集团)公司
(公章)



组织机构代码: 1144150056257732XH

组织机构代码: 914405001927531888

地 址: 广东省汕尾市区政和路劳动大院

地 址: 汕头市中山路 167 号建安大厦

邮政编码: 516600

邮政编码: 515041

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

电 话: 06603362955

电 话: 0754-88564776

传 真: 06603361990

传 真: 0754-88561013

电子信箱: _____

电子信箱: st.ja0660@163.com

开户银行: 农业银行汕尾分行

开户银行: 建行汕尾新港支行

账 号: 44252201040010950

账 号: 44050173860500000033

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程

验收日期：2021年6月30日

建设单位(盖章)：汕尾市人力资源和社会保障局



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱紫侦
副组长	莫晓松
组员	陈乃坤、黄隆盛、王启华、何盛林、陈楚、麦剑华、冯泐人、陈军、宗艳星、周庆华、刘宗宇、李宗芸、王翼、金晖、朱静英、李史哲、吴光展、赵俊平、马炎城、许钦喜、郑伟生、方锦南、朱暹武、林奕广、古振明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王启华	陈乃坤、何盛林、黄隆盛、冯泐人、周庆华、李史哲、吴光展、刘宗宇、许钦喜、朱暹武、古振明、陈军
建筑设备安装工程	莫晓松	麦剑华、宗艳星、金晖、朱静英、李宗芸、王翼、郑伟生、方锦南、林奕广
工程质控资料	陈楚	赵俊平、马炎城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹金川	广东省建设工程检测中心有限公司	总工程师	工程师	詹金川
2	朱峰英	汕头市建安(集团)公司	项目经理	高工	朱峰英
3	刘泉宇	广东省建设工程监理有限公司			刘泉宇
4	王以公	广东省惠州勘察工程公司	项目负责人		王以公
5	林承尧	汕头市建安(集团)公司		工程师	林承尧
6	许钦意	汕头市建安(集团)公司		工程师	许钦意
7	郑伟生	汕头市建安(集团)公司			郑伟生
8	黄隆盛	广东省建筑工程勘察有限公司	总监	教授级高工	黄隆盛
9	余平	汕头市建安(集团)公司	项目经理	高工	余平
10	古振明	广东省惠州勘察工程公司			古振明
11	冯映人	广东省建筑工程监理有限公司		高工	冯映人
12	王美	广东省建筑工程监理有限公司			王美
13	李宗芸	广东省建筑工程监理有限公司			李宗芸
14	邱崇信	人社局	科长	书记	邱崇信
15	刘俊平	汕头市建安(集团)公司			刘俊平
16	吴克屏	汕头市建安(集团)公司			吴克屏
17	陈少雄	人社局			陈少雄
18	李忠	人社局			李忠
19	陈少雄	人社局			陈少雄
20	宗耀	广州市番禺区检测站	检测员		宗耀
21	王少平	人社局	技术顾问	高工	王少平
22	何美	人社局			何美
23	陈锦南	汕头市建安(集团)公司			陈锦南
24	朱国成	汕头市建安(集团)公司		高工	朱国成
25	朱国成	汕头市建安(集团)公司	资料员		朱国成
26	陈宇	广州市番禺区检测站	负责人		陈宇
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程以及建筑给排水、建筑电气等分部工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：周庆华
 注册号：4404050-AY002
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈军
 注册号：4401764-007
 有效期：至2022年6月

 注册监理工程师 注册证号：44013814 有效期至：2022.09.21 广东省建设工程监理有限公司	 汕头市建安(集团)有限公司	 汕头市建筑与规划设计院	 广东省惠州勘察工程公司
(公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月30日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
 注册证号：粤144090914483(00)
 建筑
 2012.12.03
 汕头市建安(集团)公司

飞鸿馆工程 PPP 项目

同意第二设计单位项目负责人变更为：谭汉东，2021.4.9

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440622201601190101-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市南海区国土城建和水务局

发证日期 2018年 月 19日

该工程存在第二设计单位“广东南海城乡建筑设计有限公司”，项目经理：陈耀明

建设单位	佛山市南海区西樵镇国有资产管理有限公司		
工程名称	飞鸿馆		
建设地址	佛山市南海区西樵镇锦湖片区听音湖畔		
建设规模	框架/3.0/38652.72	合同价格	25074.04 万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		
施工单位	汕头市建安(集团)公司		
监理单位	深圳市恒清建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	叶伟何	设计单位项目负责人	何镇堂
施工单位项目负责人	金辉	总监理工程师	孙学治
合同工期	919天		
备注	专业监理工程师：肖治霖，专职安全员：邱耀明、关夫明，其中地下室2层，面积21583.19平方米		

同意专业监理工程师变更为杨西明，2016.8.29

同意勘察单位项目负责人由叶伟何变更为：黄俊泉，2020.6.19

同意新增幕墙和钢结构分包单位：珠海市晶艺玻璃工程有限公司，项目经理：刘良才，安全负责人：许洪彬，2019.12.23

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

通过合同变更，同意该工程增加装饰装修工程内容，2020.3.27

同意第二设计单位项目负责人变更为：谭汉东，2021.4.9

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440622201601190101-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市南海区国土城建和水务局

发证日期 2018年 月 19日

该工程存在第二设计单位“广东南海城乡建筑设计有限公司”，项目经理：陈耀明

建设单位	佛山市南海区西樵镇国有资产管理有限公司		
工程名称	飞鸿馆		
建设地址	佛山市南海区西樵镇锦湖片区听音湖畔		
建设规模	框架/3.0/38652.72	合同价格	25074.04 万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		
施工单位	汕头市建安(集团)公司		
监理单位	深圳市恒清建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	叶伟何	设计单位项目负责人	何镇堂
施工单位项目负责人	金辉	总监理工程师	孙学治
合同工期	919天		
备注	专业监理工程师：肖治霖，专职安全员：邱耀明、关夫明，其中地下室2层，面积21583.19平方米		

同意专业监理工程师变更为杨西明，2016.8.29

同意勘察单位项目负责人由叶伟何变更为：黄俊泉，2020.6.19

同意新增幕墙和钢结构分包单位：珠海市晶艺玻璃工程有限公司，项目经理：刘良才，安全负责人：许洪彬，2019.12.23

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

通过合同变更，同意该工程增加装饰装修工程内容，2020.3.27

广东省汕头市建安(集团)公司

有关人员职务聘任的通知

飞鸿馆工程 PPP 项目项目经理部：

经研究，决定：

聘任金晖同志为飞鸿馆工程 PPP 项目项目经理；

聘期自发文之日起至本工程竣工验收之日止。

总经理：



2015年3月26日



佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2014] GC2014 (NH) XZ340号

工程名称	飞鸿馆工程PPP项目（二次招标）		
项目申请单位	佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司		
项目建设管理单位	佛山市南海区西樵镇锦湖片区开发建设办公室		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	飞鸿馆工程建筑面积约为33090m ² （其中地上三层为文化体育设施，地下两层为商铺和车库），本次招标工程造价约25231万元。		
中标单位	广东隽成投资有限公司与汕头市建安（集团）公司组成联合体		
项目负责人	金晖	证书号	粤144090914483
承包方式	综合清单报价		
中标内容：			
<p>本项目的工程内容为土建工程及安装工程，主要包括基坑支护、地下室土建工程、上部结构土建工程、钢结构、外立面及屋面装修、室内给排水、消防给水、气体灭火系统、防雷接地、低压电气、电力自动监控系统、漏电火灾监控系统、智能照明控制系统、智能应急疏散照明系统、消防设备电源监控系统、自动报警及消防广播、智能化系统、防排烟通风、空调、人防、发电机组及其环保工程、电梯购置及安装、室外道路广场、室外绿化、室外给排水及消防、室外电气、二次装修、外立面泛光照明、厨房专用灭火系统、红线外管网引入等。</p> <p>招标范围：本次招标范围为飞鸿馆工程的合作投资、建设和保修任务。</p>			
中标价	投标报价总价250740375.46元； 年回报率：2.500%； 投资比例：25.00%：75.00%		
质量目标及承诺	竣工验收的质量评定合格。		
工期目标及承诺	本项目施工工期为30月（开工时间根据开工通知书确定）。		
其它说明：			
1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2010]268号文：对区财政、区属国有企事业单位投资项目，中标单位必须在中标通知书发出30天内，委派其法定代表人到区公共资源交易中心与招标人代表签订合同。具体要求按招标文件执行。			
佛山市南海区公共资源交易中心 (盖章) 经办人：孔繁强  2014年12月30日	项目申请单位(盖章) 法定代表人： 联系电话： 经办人：  2014年12月28日	项目建设管理单位(盖章) 法定代表人： 联系电话： 经办人：  2014年12月29日	

此中标通知书一式七份，此份中标单位存。

打印日期：2014-12-22

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

工程名称：飞鸿馆工程 PPP 项目

工程地点：佛山市南海区西樵镇

建设单位：佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司

管理单位：佛山市南海区西樵镇锦湖片区开发建设办公室

合作公司：佛山市樵顺投资有限公司

施工方：汕头市建安（集团）公司

二〇一五年三月

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司

发包人（合作公司）：佛山市樵顺投资有限公司

管理单位（全称）：佛山市南海区西樵镇锦湖片区开发建设办公室

承包人（全称）：汕头市建安（集团）公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同四方当事人就飞鸿馆工程 PPP 项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：飞鸿馆工程 PPP 项目。

2. 工程地点：佛山市南海区西樵镇。

3. 工程立项批准文号：140605729910460。

4. 资金来源：建设单位出资 25%，合作公司出资 75%的比例解决，当建设单位与合作公司的投资额达到立项总投资 3.2 亿元后，投资额不足支付建设费用的部分，由合作公司与建设单位按各 50%的比例补充投资。

5. 工程内容：飞鸿馆工程建筑面积约为 33090 m²（其中地上三层为文化体育设施，地下两层为商铺和车库）。

6. 工程承包范围：土建工程及安装工程，主要包括基坑支护、地下室土建工程、上部结构土建工程、钢结构、外立面及屋面装修、室内给排水、消防给水、气体灭火系统、防雷接地、低压电气、电力自动监控系统、漏电火灾监控系统、智能照明控制系统、智能应急疏散照明系统、消防设备电源监控系统、自动报警及消防广播、智能化系统、防排烟通风、空调、

人防、发电机组及其环保工程、电梯购置及安装、室外道路广场、室外绿化、室外给排水及消防、室外电气、二次装修、外立面泛光照明、厨房专用灭火系统、红线外管网引入等，具体以施工图和工程量清单为准。

本项目的暂估价包括：室外道路广场、室外绿化、室外给排水及消防、室外电气、二次装修、外立面泛光照明、厨房专用灭火系统、红线外管网引入，签订本合同时，承包人具备房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级及机电设备安装工程专业承包壹级，根据建筑业企业资质管理规定，可以承接暂估价中除红线外管网引入外的所有工程。承包人如须对暂估价中的部分工程进行分包，该部分工程的分包单位须由建设单位及合作公司根据佛山市南海区政府相关招标投标的规定进行联合招标选定，并由选定的分包单位与本项目承包人签订工程分包合同，建设单位可以委托管理单位代为实施联合招标事宜。

二、合同工期

计划开工日期：2015年4月1日。

计划竣工日期：2017年9月30日。

工期：本项目施工工期为30个月。

三、质量标准

工程质量标准：竣工验收的质量评定合格或以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟零柒拾肆万零叁佰柒拾伍元肆角陆分；

(小写) ¥250,740,375.46 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

其中暂估价金额共 70,220,100.00 元，具体工程如下：

	工程名称	金额
1	室外工程	7,467,100.00
1.1	室外道路广场工程	4,467,500.00
1.2	室外绿化工程	769,800.00
1.3	室外给排水及消防工程	1,028,400.00
1.4	室外电气工程	1,201,400.00
2	二次装修工程	57,595,500.00
3	外立面泛光照明工程	2,057,500.00
4	厨房专用灭火系统	1,000,000.00
5	红线外管网引入费用	2,100,000.00
5.1	给水管网引入费	600,000.00
5.2	排水管网接口费	500,000.00
5.3	煤气管网接入费	1,000,000.00
	暂估价部分合计	70,220,100.00

2. 合同价格形式：可调单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：金晖；证号：粤 144090914483。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（含飞鸿馆工程PPP合作协议）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字及盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其它

佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司委托佛山市南海区西樵镇锦湖片区开发建设办公室（以下简称“锦湖开发办”）承担本项目实施期间的管理工作。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2015 年 3 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 佛山市南海区西樵镇 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 四方签字并盖章 后生效。

十四、合同份数

本合同一式二十四份，均具有同等法律效力，四方各执六份。

(本页无正文，为签字盖章页)

发包人（建设单位）：佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司

法定代表人：



经办人：

发包人（合作公司）：佛山市樵顺投资有限公司

法定代表人：



经办人：

管理单位：佛山市南海区西樵镇锦湖片区开发建设办公室

法定代表人：



经办人：

承包人：汕头市建安（集团）公司

法定代表人：



经办人：

开户银行：

开户名：

开户账号：

1.

赋

件
其
要

称

面

称

附

工
求

1-5

20197

GD411 □ □ (S)

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 飞鸿馆

验收日期: 2019年3月23日

建设单位(盖章): 佛山市南海区西樵镇楠有资产管理有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		飞鸿馆				
工程地点	佛山市南海区西樵镇锦湖片区听音湖畔		建筑面积	38552.72m ²	工程造价	25074万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层	
	框架结构		地下:	2	层	
施工许可证号	440622201601190101-00	监理许可证号	/			
开工日期	2015年9月2日	验收日期	2019年3月3日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-16-0002			
建设单位	佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司	资 质 证 号	914406057701516069			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		B144055255			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司 广东南海城乡建筑设计有限公司		华工: A144002897 城乡: A144006917			
总包单位	汕头市建安(集团)公司		D144018675 D244006608			
承建单位(土建)	汕头市建安(集团)公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司		建安: D144018675 D244006608 晶艺: DW244017032 DW144045429			
承建单位(设备安装)	汕头市建安(集团)公司 广东世纪达建设集团有限公司		建安: D144018675 D244006608 世纪达: D244007352			
承建单位(装修)	汕头市建安(集团)公司 广东世纪达建设集团有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司		建安: D144018675 D244006608 世纪达: D244007352 晶艺: DW244017032 DW144045429			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119			
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司		19070			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦广标
副组长	孙学治
组员	张庆良, 潘锦梯, 李艳梅, 陆展宏, 黄俊泉, 何镜堂, 张振辉, 黄翰星, 梁玮健, 江毅, 江帆, 李国有, 耿望阳, 黄璞结, 李超, 崔艺, 杨四明, 金晖, 陈灿鑫, 郑佳铭, 关天明, 余登全, 游锦新, 何艳颜, 刘良才, 肖朝阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦广标	张庆良, 潘锦梯, 李艳梅, 陆展宏, 黄俊泉, 何镜堂, 张振辉, 黄翰星, 梁玮健, 江毅, 李超, 谭汉东, 崔艺, 孙学治, 杨四明, 金晖, 陈灿鑫, 郑佳铭, 关天明, 余登全, 游锦新, 何艳颜, 刘良才, 肖朝阳
建筑设备安装工程	麦广标	张庆良, 潘锦梯, 李艳梅, 陆展宏, 黄俊泉, 何镜堂, 江帆, 李国有, 耿望阳, 黄璞结, 李超, 谭汉东, 崔艺, 孙学治, 杨四明, 金晖, 陈灿鑫, 郑佳铭, 关天明, 余登全, 游锦新, 何艳颜
通讯、电视、燃气等专业工程	麦广标	张庆良, 潘锦梯, 李艳梅, 陆展宏, 黄俊泉, 何镜堂, 江帆, 李国有, 耿望阳, 黄璞结, 李超, 谭汉东, 崔艺, 孙学治, 杨四明, 金晖, 陈灿鑫, 郑佳铭, 关天明, 余登全, 游锦新, 何艳颜
工程质控资料	孙学治	李艳梅, 李超, 崔艺, 杨四明, 金晖, 关天明, 何艳颜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	验收合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	验收合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	验收合格	共 49 项,其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	验收合格	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
气体灭火系统	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

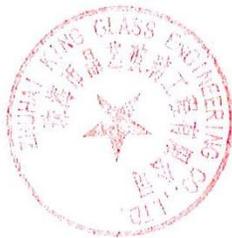
姓名	工作单位	职务/职称	签名
张庆良	珠海城市管理有限公司		张庆良
詹子彬	珠海资产管理有限公司	项目负责人	詹子彬
李艳梅	中山市南区西樵镇 珠海资产管理有限公司	技术负责人	李艳梅
陆展宏	珠海高新区 珠海资产管理有限公司	技术负责人	陆展宏
沈江东	广东省海城建筑设计有限公司	项目负责人	沈江东
杨光	广东省海城建筑设计有限公司	设计	杨光
范明	广东省佛山市工程勘察院	勘察项目负责人	范明
潘锦辉	珠海资产管理有限公司	技术负责人	潘锦辉
孙学浩	深圳市恒浩建设工程有限公司	总监	孙学浩
李绍光	广东省建筑设计研究院有限公司	项目技术负责人	李绍光
金晖	汕头市建安(集团)公司	项目经理	金晖
陈灿鑫	汕头市建安(集团)公司	项目技术负责人	陈灿鑫
关天翔	汕头市建安(集团)公司	安全员	关天翔
郑廷铭	汕头市建安(集团)公司	施工员	郑廷铭
余登全	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	余登全
杜辉强	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	杜辉强
肖强	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	肖强
何乾强	广东世纪达建设集团有限公司		何乾强
刘良才	珠海市晶品玻璃制品有限公司	项目经理	刘良才

(五)工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何镜堂
 注册号: 4400289-001
 有效期: 至2021年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄俊泉
 注册号: 4405525-AY004
 有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 谭汉东
 注册号: 4400691-015
 有效期: 至2022年6月



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 何于林</p> <p>2019年3月23日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 孙培浩</p> <p>2019年3月23日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 何于林</p> <p>2019年3月23日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 何于林</p> <p>2019年3月23日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 何于林</p> <p>2019年3月23日</p>
--	---	---	--	--



六比呀呀

汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目施工

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 440501202206170299	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
	
发证机关 汕头综合保税区自然资源局 发证日期 2022 年 06 月 17 日	
建设单位	汕头保税区临港建设有限公司
工程名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目
建设地址	汕头综合保税区A03-6地块
建设规模	合同价格 8382.2054万元
工程总承包单位	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院
设计单位	广东中人工程设计有限公司
施工单位	汕头市建安(集团)有限公司
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人 陈开礼
设计单位项目负责人	李皓超 施工单位项目负责人 金晖
总监理工程师	母正海 合同工期 20220614-20240213
备注 质量监督注册号：汕保质安登[2022]03号；安全监管注册号：汕保质安登[2022]03号	
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

注：此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 440501202206170399	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
	
发证机关 汕头综合保税区自然资源局 发证日期 2022 年 06 月 17 日	
建设单位	汕头保税区临港建设有限公司
工程名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目
建设地址	汕头综合保税区B09-3地块
建设规模	合同价格 12710.3 万元
工程总承包单位	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院
设计单位	广东中人工程设计有限公司
施工单位	汕头市建安(集团)有限公司
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人 陈开礼
设计单位项目负责人	李皓超 施工单位项目负责人 金晖
总监理工程师	母正海 合同工期 20220614-20240213
备注 质量监督注册号：汕保质安登[2022]04号；安全监管注册号：汕保质安登[2022]04号	
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

注：此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

广东省汕头市建安(集团)有限公司

有关人员职务聘任的通知

汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目施工项目经理部：

经研究，决定：

聘任金晖同志为汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目施工项目经理；

聘期自发文之日起至本工程竣工验收之日止。

总经理：



A handwritten signature in black ink, appearing to be '林志鹏'.



2022年6月16日

中标通知书

(正本)

施招中字(2022)第027号

工程名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目施工		
招标人	汕头保税区临港建设有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
建设规模	项目总占地面积 21989.7 m ² , 计划拆除地块上原有建筑物, 主要建设: 新建厂房总建筑面积为 83145.27 m ² , 包括: (一) A03-6 地块, 建设厂房 1 栋, 建筑面积 32644.67 m ² ; 建设门卫、垃圾房等配套设施, 建筑面积共 18 m ² ; 建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。(二) B09-3 地块, 建设厂房 1 栋, 建筑面积为 50473.6 m ² ; 建设垃圾房等配套设施, 建筑面积共 9 m ² ; 建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。项目预算总投资 296296184.97 元, 建设工程费用为 230053094.96 元(其中包含: (一) A03-6 地块 88930076.81 元, (二) B09-3 地块建设工程费用 126872504.61 元, (三) 高低压配电工程 14250513.54 元)。		
招标内容	按汕头综合保税区管理委员会(汕综保投【2022】5号)批复的规模, 广东中人工程设计有限公司设计并经广东承源工程咨询有限公司审查通过的施工图纸和汕头综合保税区财金局委托广东惠信工程咨询有限公司审核的预算书内容。		
中标单位	汕头市建安(集团)有限公司		
中标价(元)	210925453.05	下浮率(%)	6.18
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期(日历天)	20个月
递交履约保证金截止时间	合同签订前	履约保证金金额(元)	10546272.65
拟派项目负责人姓名	金晖	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 1442009200914483
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 法定代表人:(签名或盖章) 郭岩义 2022年6月7日		
交易中心:(公章)	 2022年6月7日		

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

(GF—2017—0201)

汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房
建设项目施工合同

(合同编号：SJA（合）20220029)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头保税区临港建设有限公司

承包人（全称）：汕头市建安（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目
2. 工程地点：汕头综合保税区A03-6地块和B09-3地块
3. 工程立项批准文号：汕综保投【2022】3号、汕综保投【2022】5号
4. 资金来源：财政统筹投入。
5. 工程内容：项目总占地面积21989.7m²，计划拆除地块上原有建筑物，主要建设：新建厂房总建筑面积为83145.27m²，包括：（一）A03-6地块，建设厂房1栋，建筑面积32644.67m²；建设门卫、垃圾房等配套设施，建筑面积共18m²；建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。（二）B09-3地块，建设厂房1栋，建筑面积为50473.6m²；建设垃圾房等配套设施，建筑面积共9m²；建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。项目预算总投资296296184.97元，建设工程费用为230053094.96元（其中包含：（一）A03-6地块88930076.81元，（二）B09-3地块建设工程费用126872504.61元，（三）高低压配电工程14250513.54元）。
6. 工程承包范围：按汕头综合保税区管理委员会（汕综保投【2022】5号）批复的规模，广东中人工程设计有限公司设计并经广东承源工程咨询有限公司审查通过的施工图纸和汕头综合保税区财金局委托广东惠信工程咨询有限公司审核的预算书内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月15日。

计划竣工日期：2024年2月14日。

工期：20个月。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为暂定合同价（不包含电梯工程 5968627.08 元），按实际结算价作为最终合同价。

其中，工程建安费为 ¥210925453.05 元（大写）：贰亿壹仟零玖拾贰万伍仟肆佰伍拾叁元零伍分整 人民币【其中绿色施工安全防护措施费 ¥11155425.27 元（大写）：壹仟壹佰壹拾伍万伍仟肆佰贰拾伍元贰角柒分整 人民币，不降点】。中标价下浮率为 6.18%。

其中，B09-3 地块含税合同价 127103398.94 元（不含税合同价为 116608622.88 元、增值税 10494776.06 元），A03-6 地块含税合同价 83822054.11 元（不含税合同价为 76900967.07 元、增值税 6921087.04 元）。

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

4. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理、施工负责人

承包人项目经理：金晖。

承包施工负责人：金晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附表（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 招标文件（含澄清文件）；
- (2) 合同协议书；

- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行(项目所在地商业银行)设立的“工人工资支付专用账户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2019]159号),在工程开工前在本项目所在地的开户银行(项目所在地商业银行)设立“工人工资支付专用账户”,在收到发包人通过“工人工资支付专用账户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账,每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”,并将“工人工资支付专用账户”账号等信息提供给发包人,作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕

汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起 20 个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的 3% 存储，工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

（6）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定实施工实名制管理。

（7）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（8）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

（9）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通（2019）15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通（2019）12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（10）承包人承诺履行用工主体责任，以在建项目为单元完善用工实名制管理，确保每个上岗人员的实名制信息采集进入用工实名制管理系统，未经确认健康的人员不得进入工地现场，防止新冠肺炎扩散蔓延。要以在建项目为单元，督促从业人员的用人单位严格执行个人健康申报制度，通过“粤省事”的“粤康码——健康情况申报”功能，如实申报个人近期旅居史、接触史、身体健康状况、来粤方式等信息。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价的 5%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：履约担保函。乙方应在本合同签订前，向招标人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银

行、农业银行、建设银行)之一出具的履约担保函或由保险公司(或融资担保机构)出具的履约担保函或履约保险合同(或保险单),履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。招标人应当同时向中标人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 28 天内, 发包人将履约担保(不计利息)退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 十三 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 八 份, 承包人执 五 份。

发包人: (公章)

汕头保税区临港建设有限公司

地址: 汕头保税区 A02 地块货检楼二层 208 房

法定代表人:

邮政编码: 515000

电话: 0754-83591287

传真

电子信箱: stbslgjs@163.com

开户银行: 中国银行汕头保税区支行

账号: 654868205869

承包人: (公章)

汕头市建安(集团)有限公司

地址: 汕头市中山路 167 号建安大厦

法定代表人:

邮政编码: 515041

电话: 0754-88564776

传真: 0754-88561023

电子信箱: 983458844@qq.com

开户银行: 建行汕头杏花支行

账号: 4400 1650 6010 5052 3559



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房
建设项目

验收日期：2024年5月31日

建设单位(盖章)：汕头保税区临港建设有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目				
工程地点	汕头综合保税区A03-6地块	建筑面积	32711.53m ²	工程造价	8382.2054万元
结构类型	框剪	层数	地上：十二层 地下：一层		
施工许可证号	440501202206170299	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月17日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕保质安登（2022）03号		
建设单位	汕头保税区临港建设有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司				
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司				
施工图审查单位	广东承源工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑尊义
副组长	李皓超、母正海、金晖
组员	郑维彬、王立、黄芷芸、陈畅桂、陈进弟、陈开礼、郭伟强、安丽、靳亚东、李晓杰、殷俊杰、郭建呈、吴军、刘聪、陈德、蔡振豪、郭佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李皓超	郑维彬、王立、陈畅桂、陈开礼、郭伟强、安丽、殷俊杰、蔡振豪、陈德
建筑设备安装工程	母正海	陈进弟、靳亚东、李晓杰、刘聪、吴军
工程质控资料	郭建呈	黄芷芸、郭佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑崇义	汕头伟锐卫浴港建设有限公司	项目负责人		郑崇义
2	郑维彬	- -			郑维彬
3	王立	- -			王立
4	黄莹芸	- -			黄莹芸
5	陈翰桂	- -			陈翰桂
6	陈进弟	- -			陈进弟
7	郭佳欣	汕头市建安(集团)有限公司			郭佳欣
8	李伟超	汕头中仁工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李伟超
9	郭伟强	"		工程师	郭伟强
10	李响	"		高工	李响
11	靳亚东	"		高工	靳亚东
12	李培生	"		高工	李培生
13	甘心华	中仁南方工程管理咨询有限公司	总监		甘心华
14	郭信生	- - - -			郭信生
15	郭建星	- - - -			郭建星
16	吴卓	- - - -			吴卓
17	张永礼	广东省工程勘察设计院			张永礼
18	金晖	汕头市建安(集团)有限公司	项目经理		金晖
19	蔡振豪	汕头市建安(集团)有限公司			蔡振豪
20	刘聪	- -	技术负责人		刘聪
21	陈德	- -			陈德
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求。综合验收结论评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈开礼
注册号: 4405552-AY011
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李皓超
注册号: 4401440-017
有效期至: 至2025年9月

中华人民共和国注册监理工程师
母正涛
注册号 42007444
有效期 2025.04.18

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月31日	 (公章) 总监理工程师:  2024年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月31日

* GD- E1- 914 / 6 *

2024.09.05
汕头市建安(集团)有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目				
工程地点	汕头综合保税区B09-3地块	建筑面积	50606.68m ²	工程造价	12710.3万元
结构类型	框架	层数	地上：八层 地下：一层		
施工许可证号	440501202206170399	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月17日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕保质安登（2022）04号		
建设单位	汕头保税区临港建设有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司				
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司				
施工图审查单位	广东承源工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑遵义
副组长	李皓超、母正海、金晖
组员	郑维彬、王立、黄芷芸、陈畅桂、陈进弟、陈开礼、郭伟强、安丽、靳亚东、李晓杰、殷俊杰、郭建呈、吴军、刘聪、陈德、蔡振豪、郭佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李皓超	郑维彬、王立、陈畅桂、陈开礼、郭伟强、安丽、殷俊杰、蔡振豪、陈德
建筑设备安装工程	母正海	陈进弟、靳亚东、李晓杰、刘聪、吴军
工程质控资料	郭建呈	黄芷芸、郭佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑善义	汕头保税区临港建设有限公司	项目负责人		郑善义
2	郑维林	-			郑维林
3	王立	-			王立
4	黄芸芸	-			黄芸芸
5	陈翰桂	-			陈翰桂
6	陈世弟	-			陈世弟
7	郭佳欣	汕头市建安(集团)有限公司			郭佳欣
8	李能超	广东中工工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李能超
9	郭伟强	"		工程师	郭伟强
10	李丽	"		高级工程师	李丽
11	靳亚东	"		高级工程师	靳亚东
12	李俊杰	"		助理	李俊杰
13	田心	中冶国际工程咨询管理集团	总监		田心
14	田俊吉	-			田俊吉
15	郭建星	-			郭建星
16	吴平	-			吴平
17	张凡	广东省工程勘察设计院			张凡
18	金晖	汕头市建安(集团)有限公司	项目经理		金晖
19	蔡振豪	汕头市建安(集团)有限公司			蔡振豪
20	刘聪	-	技术负责人		刘聪
21	陈德	-			陈德
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的部分均有进行见证取样和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求。综合验收结论评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈开礼

注册号: 4405552-AY011

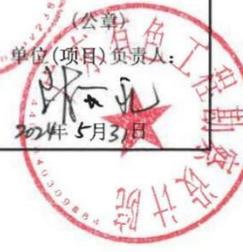
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李皓超

注册号: 4401440-017

有效期: 至2025年9月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国注册建筑师

李皓超

4401440-017

建筑

2024.09.05

汕头市建安(集团)有限公司

4、专业分包工程拟分包人自评申报表及相关证明材料

专业分包工程拟分包人自评申报表

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	广东保悦建筑有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 1404
2	建筑装饰装修工程	深圳市中梁建设工程有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路 106 号 1 栋 106-2 室
3	幕墙工程	广东保悦建筑有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 1404
4	防水工程	深圳市德普基础工程有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北 280 米右侧房屋 202 室
5	抗震支架工程	深圳市深汕特别合作区佳云建筑劳务有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠社区居民委员会上街村 955 号
6	防火门工程	深圳市深汕特别合作区云展建筑劳务有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠村东寨南一区 33 号
7	门窗工程	深圳市合创盈建筑工程有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创强路交汇处往南 180 米振业时代 2 栋 2506 房
8	水电安装工程	深圳市中梁建设工程有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路 106 号 1 栋 106-2 室
...	其他(如有, 投标人须列明具体专业工程, 本表格往下可拓展)		

专业分包工程拟分包人相关证明材料
广东保悦建筑有限公司

战略合作框架协议

甲方:北京住总集团(深圳)建设工程有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路106号

乙方:广东保悦建筑有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新
时代大厦1404

鉴于合作区的地理环境及区域现状,甲乙双方为充分发挥属地化优势,共同发展。双方依据《中华人民共和国民法典》等相关法律之规定,自愿签署和履行本框架协议,双方基于各自拥有的资源优势,本着优势互补、互惠互利、平等合作、合法合规的协作原则,达成本框架协议,共同遵守。

第一条 合作模式及合作内容

1.1 甲乙双方整合各自属地化资源优势,双方同意建立长期战略合作伙伴关系。

1.2 甲乙双方建立合作交流平台,双方以协同发展为前提,共同进行充分、有效的信息交流,根据各自资源优势共同协作,充分发挥合作交流平台的作用。

1.3 双方遵守法律法规和国家政策,在满足甲方相关制度的前提下,甲方在深汕特别合作区落地项目可邀请乙方参与投标。双方依法依规推进合作,优质高效地完成项目,共同为合作区做出贡献,实现优势互补、互惠双赢。

第二条 合作期限



本协议有效期自 2024 年 10 月 10 日起至 2027 年 10 月 9 日（自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。）

第三条、合作机制

双方建立不定期会商机制，研究合作事项，达成合作共识，指导和推动双方的全面合作，及时解决合作过程中出现的具体问题，确保双方持续健康合作。

第四条 保密责任

3.1 甲乙双方应对本协议所涉及的相关内容、以及甲乙双方在执行本协议过程中相关的一切合作业务负有保密义务。

3.2 双方合作期间，双方提供的以及在本协议项下产生的包括但不限于文本资料、图纸、音像视频等资料，未经双方书面许可不得擅自使用，不得作为其他使用，不得发布于任何公开的媒体。

3.3 未经对方书面许可不得向双方以外的任意第三方披露，如任何一方泄露本协议及与本协议有关的资讯秘密给对方造成的损失，由泄密方承担所有赔偿责任。

3.4 保密期限应为：自协议生效之日起至该协议已经由其他渠道为公众所知悉为止。本协议中关于甲乙双方约定的服务内容，双方有永久保密的义务。

第五条 争议解决

本协议的解释和执行适用中华人民共和国法律，双方在履行本协议中出现的争议，首先通过友好协商的方式解决。协商不成时，任何一方可将该争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式

予以解决。

第六条 协议的生效及其他

5.1 本协议自甲乙双方盖章、签字后生效。

5.2 本协议自签署之日起，任何一方无权自行变更，本协议仅为甲、乙双方开展合作达成的初步意向，对双方不具有强制约束力（保密条款除外），具体合作条款以双方在后续合作过程针对项目中达成的书面协议或合同为准，双方的具体权利义务将在后续具体项目业务合同中做出详细约定。如后续双方无法就具体合作事宜达成一致意见，本协议自动终止，双方互不承担违约责任。

5.3 本协议是对双方权利义务原则性的约定，所约定事项为今后业务合作的意向，不构成协议双方互相追究违约责任的依据。

5.4 本协议未尽事宜，双方可另行协商后签订补充协议。

5.5 本协议一式两份，双方各执壹份，均具有相同的效力。

甲方：



负责人：

张艳阳

日期：2024年10月10日

乙方：



负责人：

魏应雄

日期：2024年10月10日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

广东保悦建筑有限公司

统一社会信用代码：91441322MACNCGTX38

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	441322000570337	统一社会信用代码	91441322MACNCGTX38
企业名称	广东保悦建筑有限公司	法定代表人	魏应雄
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1404	成立日期	2023-06-16
认缴注册资本总额	(人民币)4270万元	核准日期	2024年08月16日
一般经营项目	对外承包工程;工程管理服务;招投标代理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;生态资源监测;安全咨询服务;建筑工程机械与设备租赁;新兴能源技术研发;工程造价咨询业务;建设工程施工;建设工程监理;建设工程设计;建筑劳务分包;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;地质灾害治理工程施工;安全生产检验检测;施工专业作业	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
魏应雄	3843万元	90%
吴泽强	427万元	10%

成员信息	
成员名称	职务
吴泽强	监事
魏应雄	经理
魏应雄	董事

战略合作框架协议

甲方:北京住总集团(深圳)建设工程有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路106号

乙方:深圳市深汕特别合作区佳云建筑劳务有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠社区居民委员会上街村955号

鉴于合作区的地理环境及区域现状,甲乙双方为充分发挥属地化优势,共同发展。双方依据《中华人民共和国民法典》等相关法律之规定,自愿签署和履行本框架协议,双方基于各自拥有的资源优势,本着优势互补、互惠互利、平等合作、合法合规的协作原则,达成本框架协议,共同遵守。

第一条 合作模式及合作内容

1.1 甲乙双方整合各自属地化资源优势,双方同意建立长期战略合作伙伴关系。

1.2 甲乙双方建立合作交流平台,双方以协同发展为前提,共同进行充分、有效的信息交流,根据各自资源优势共同协作,充分发挥合作交流平台的作用。

1.3 双方遵守法律法规和国家政策,在满足甲方相关制度的前提下,甲方在深汕特别合作区落地项目可邀请乙方参与投标。双方依法依规推进合作,优质高效地完成项目,共同为合作区做出贡献,实现优势互补、互惠双赢。

第二条 合作期限

本协议有效期自 2024 年 10 月 15 日起至 2026 年 10 月 14 日（自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。）

第三条、合作机制

双方建立不定期会商机制，研究合作事项，达成合作共识，指导和推动双方的全面合作，及时解决合作过程中出现的具体问题，确保双方持续健康合作。

第四条 保密责任

3.1 甲乙双方应对本协议所涉及的相关内容、以及甲乙双方在执行本协议过程中相关的一切合作业务负有保密义务。

3.2 双方合作期间，双方提供的以及在本协议项下产生的包括但不限于文本资料、图纸、音像视频等资料，未经双方书面许可不得擅自使用，不得作为其他使用，不得发布于任何公开的媒体。

3.3 未经对方书面许可不得向双方以外的任意第三方披露，如任何一方泄露本协议及与本协议有关的资讯秘密给对方造成的损失，由泄密方承担所有赔偿责任。

3.4 保密期限应为：自协议生效之日起至该协议已经由其他渠道为公众所知悉为止。本协议中关于甲乙双方约定的服务内容，双方有永久保密的义务。

第五条 争议解决

本协议的解释和执行适用中华人民共和国法律，双方在履行本协议中出现的争议，首先通过友好协商的方式解决。协商不成时，任一方可将该争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式



予以解决。

第六条 协议的生效及其他

5.1 本协议自甲乙双方盖章、签字后生效。

5.2 本协议自签署之日起，任何一方无权自行变更，本协议仅为甲、乙双方开展合作达成的初步意向，对双方不具有强制约束力（保密条款除外），具体合作条款以双方在后续合作过程针对项目中达成的书面协议或合同为准，双方的具体权利义务将在后续具体项目业务合同中做出详细约定。如后续双方无法就具体合作事宜达成一致意见，本协议自动终止，双方互不承担违约责任。

5.3 本协议是对双方权利义务原则性的约定，所约定事项为今后业务合作的意向，不构成协议双方互相追究违约责任的依据。

5.4 本协议未尽事宜，双方可另行协商后签订补充协议。

5.5 本协议一式两份，双方各执壹份，均具有相同的效力。

甲方：

负责人：

日期：2024年10月15日



张艳阳

乙方：

负责人：

日期：2024年10月15日



刘任杰



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市深汕特别合作区佳云建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H89K23J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300216094520	统一社会信用代码	91440300MA5H89K23J
企业名称	深圳市深汕特别合作区佳云建筑劳务有限公司	法定代表人	刘佳荣
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠社区居民委员会上街村955号	成立日期	2022-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)18000万元	核准日期	2023年03月07日
一般经营项目	土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑用石加工；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑劳务分包；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑智能化工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
刘佳荣	3600万元	20%
刘方	14400万元	80%

成员信息	
成员名称	职务
刘佳荣	总经理
刘佳荣	执行董事
刘方	监事

战略合作框架协议

甲方:北京住总集团(深圳)建设工程有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路106号

乙方:深圳市中梁建设工程有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路106号1栋106-2室

鉴于合作区的地理环境及区域现状,甲乙双方为充分发挥属地化优势,共同发展。双方依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定,自愿签署和履行本框架协议,双方基于各自拥有的资源优势,本着优势互补、互惠互利、平等合作、合法合规的协作原则,达成本框架协议,共同遵守。

第一条 合作模式及合作内容

1.1 甲乙双方整合各自属地化资源优势,双方同意建立长期战略合作伙伴关系。

1.2 甲乙双方建立合作交流平台,双方以协同发展为前提,共同进行充分、有效的信息交流,根据各自资源优势共同协作,充分发挥合作交流平台的作用。

1.3 双方遵守法律法规和国家政策,在满足甲方相关制度的前提下,甲方在深汕特别合作区落地项目可邀请乙方参与投标。双方依法依规推进合作,优质高效地完成项目,共同为合作区做出贡献,实现优势互补、互惠双赢。

第二条 合作期限

本协议有效期自 2024 年 10 月 10 日起至 2027 年 10 月 10 日止。

月_9_日（自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。）

第三条、合作机制

双方建立不定期会商机制，研究合作事项，达成合作共识，指导和推动双方的全面合作，及时解决合作过程中出现的具体问题，确保双方持续健康合作。

第四条 保密责任

3.1 甲乙双方应对本协议所涉及的相关内容、以及甲乙双方在执行本协议过程中相关的一切合作业务负有保密义务。

3.2 双方合作期间，双方提供的以及在本协议项下产生的包括但不限于文本资料、图纸、音像视频等资料，未经双方书面许可不得擅自使用，不得作为其他使用，不得发布于任何公开的媒体。

3.3 未经对方书面许可不得向双方以外的任意第三方披露，如任何一方泄露本协议及与本协议有关的资讯秘密给对方造成的损失，由泄密方承担所有赔偿责任。

3.4 保密期限应为：自协议生效之日起至该协议已经由其他渠道为公众所知悉为止。本协议中关于甲乙双方约定的服务内容，双方有永久保密的义务。

第五条 争议解决

本协议的解释和执行适用中华人民共和国法律，双方在履行本协议中出现的争议，首先通过友好协商的方式解决。协商不成时，任何一方可将该争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式予以解决。



第六条 协议的生效及其他

5.1 本协议自甲乙双方盖章、签字后生效。

5.2 本协议自签署之日起，任何一方无权自行变更，本协议仅为甲、乙双方开展合作达成的初步意向，对双方不具有强制约束力（保密条款除外），具体合作条款以双方在后续合作过程针对项目中达成的书面协议或合同为准，双方的具体权利义务将在后续具体项目业务合同中做出详细约定。如后续双方无法就具体合作事宜达成一致意见，本协议自动终止，双方互不承担违约责任。

5.3 本协议是对双方权利义务原则性的约定，所约定事项为今后业务合作的意向，不构成协议双方互相追究违约责任的依据。

5.4 本协议未尽事宜，双方可另行协商后签订补充协议。

5.5 本协议一式两份，双方各执壹份，均具有相同的效力。

甲方：
负责人：

日期：2024年10月10日

乙方：
负责人：

日期：2024年10月10日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市中梁建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440112MACHYYP44X

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440112004010030	统一社会信用代码	91440112MACHYYP44X
企业名称	深圳市中梁建设工程有限公司	法定代表人	张建锋
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路106号1栋106-2室	成立日期	2023-05-08
认缴注册资本总额	(人民币)1500万元	核准日期	2024年07月18日
一般经营项目	金属门窗工程施工;工程管理服务;机械设备租赁;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;市政设施管理;土石方工程施工;建设工程施工;住宅室内装饰装修;建筑智能化工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;建设工程设计;(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)■	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张建锋	900万元	60%
唐梦乐	600万元	40%

成员信息	
成员名称	职务
张建锋	董事
唐梦乐	监事
张建锋	经理

战略合作框架协议

甲方:北京住总集团(深圳)建设工程有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路106号

乙方:深圳市德普基础工程有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋202室

鉴于合作区的地理环境及区域现状,甲乙双方为充分发挥属地化优势,共同发展。双方依据《中华人民共和国民法典》等相关法律之规定,自愿签署和履行本框架协议,双方基于各自拥有的资源优势,本着优势互补、互惠互利、平等合作、合法合规的协作原则,达成本框架协议,共同遵守。

第一条 合作模式及合作内容

1.1 甲乙双方整合各自属地化资源优势,双方同意建立长期战略合作伙伴关系。

1.2 甲乙双方建立合作交流平台,双方以协同发展为前提,共同进行充分、有效的信息交流,根据各自资源优势共同协作,充分发挥合作交流平台的作用。

1.3 双方遵守法律法规和国家政策,在满足甲方相关制度的前提下,甲方在深汕特别合作区落地项目可邀请乙方参与投标。双方依法依规推进合作,优质高效地完成项目,共同为合作区做出贡献,实现优势互补、互惠双赢。

第二条 合作期限



本协议有效期自 2024 年 11 月 8 日起至 2027 年 11 月 7 日（自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。）

第三条、合作机制

双方建立不定期会商机制，研究合作事项，达成合作共识，指导和推动双方的全面合作，及时解决合作过程中出现的具体问题，确保双方持续健康合作。

第四条 保密责任

3.1 甲乙双方应对本协议所涉及的相关内容、以及甲乙双方在执行本协议过程中相关的一切合作业务负有保密义务。

3.2 双方合作期间，双方提供的以及在本协议项下产生的包括但不限于文本资料、图纸、音像视频等资料，未经双方书面许可不得擅自使用，不得作为其他使用，不得发布于任何公开的媒体。

3.3 未经对方书面许可不得向双方以外的任意第三方披露，如任何一方泄露本协议及与本协议有关的资讯秘密给对方造成的损失，由泄密方承担所有赔偿责任。

3.4 保密期限应为：自协议生效之日起至该协议已经由其他渠道为公众所知悉为止。本协议中关于甲乙双方约定的服务内容，双方有永久保密的义务。

第五条 争议解决

本协议的解释和执行适用中华人民共和国法律，双方在履行本协议中出现的争议，首先通过友好协商的方式解决。协商不成时，任一方可将该争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式



予以解决。

第六条 协议的生效及其他

5.1 本协议自甲乙双方盖章、签字后生效。

5.2 本协议自签署之日起，任何一方无权自行变更，本协议仅为甲、乙双方开展合作达成的初步意向，对双方不具有强制约束力（保密条款除外），具体合作条款以双方在后续合作过程针对项目中达成的书面协议或合同为准，双方的具体权利义务将在后续具体项目业务合同中做出详细约定。如后续双方无法就具体合作事宜达成一致意见，本协议自动终止，双方互不承担违约责任。

5.3 本协议是对双方权利义务原则性的约定，所约定事项为今后业务合作的意向，不构成协议双方互相追究违约责任的依据。

5.4 本协议未尽事宜，双方可另行协商后签订补充协议。

5.5 本协议一式两份，双方各执壹份，均具有相同的效力。

甲方：



负责人：

张艳阳

日期：2024年11月8日

乙方：



负责人：

琳耳双芳

日期：2024年11月8日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市德普基础工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA5773PX81

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	442000003043791	统一社会信用代码	91442000MA5773PX81
企业名称	深圳市德普基础工程有限公司	法定代表人	聂琳芳
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋202室	成立日期	2021-09-24
认缴注册资本总额	(人民币)4001万元	核准日期	2024年01月22日
一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;机械设备租赁;基础地质勘查;建设工程施工;建筑劳务分包;建设工程设计;建设工程勘察;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程施工;测绘服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;建筑物拆除作业(爆破作业除外);消防设施工程施工;住宅室内装饰装修。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
林素云	2800.70万元	70%
张良	1200.30万元	30%

成员信息	
成员名称	职务
翁振	监事
刘立兵	总经理
聂琳芳	执行董事

战略合作框架协议

甲方:北京住总集团(深圳)建设工程有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路 106 号

乙方:深圳市深汕特别合作区云展建筑劳务有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠村东寨南一区 33 号

鉴于合作区的地理环境及区域现状,甲乙双方为充分发挥属地化优势,共同发展。双方依据《中华人民共和国民法典》等相关法律之规定,自愿签署和履行本框架协议,双方基于各自拥有的资源优势,本着优势互补、互惠互利、平等合作、合法合规的协作原则,达成本框架协议,共同遵守。

第一条 合作模式及合作内容

1.1 甲乙双方整合各自属地化资源优势,双方同意建立长期战略合作伙伴关系。

1.2 甲乙双方建立合作交流平台,双方以协同发展为前提,共同进行充分、有效的信息交流,根据各自资源优势共同协作,充分发挥合作交流平台的作用。

1.3 双方遵守法律法规和国家政策,在满足甲方相关制度的前提下,甲方在深汕特别合作区落地项目可邀请乙方参与投标。双方依法依规推进合作,优质高效地完成项目,共同为合作区做出贡献,实现优势互补、互惠双赢。

第二条 合作期限

本协议有效期自 2024 年 9 月 18 日起至 2027 年 9 月

17 日（自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。）

第三条、合作机制

双方建立不定期会商机制，研究合作事项，达成合作共识，指导和推动双方的全面合作，及时解决合作过程中出现的具体问题，确保双方持续健康合作。

第四条 保密责任

3.1 甲乙双方应对本协议所涉及的相关内容、以及甲乙双方在执行本协议过程中相关的一切合作业务负有保密义务。

3.2 双方合作期间，双方提供的以及在本协议项下产生的包括但不限于文本资料、图纸、音像视频等资料，未经双方书面许可不得擅自使用，不得作为其他使用，不得发布于任何公开的媒体。

3.3 未经对方书面许可不得向双方以外的任意第三方披露，如任何一方泄露本协议及与本协议有关的资讯秘密给对方造成的损失，由泄密方承担所有赔偿责任。

3.4 保密期限应为：自协议生效之日起至该协议已经由其他渠道为公众所知悉为止。本协议中关于甲乙双方约定的服务内容，双方有永久保密的义务。

第五条 争议解决

本协议的解释和执行适用中华人民共和国法律，双方在履行本协议中出现的争议，首先通过友好协商的方式解决。协商不成时，任一方可将该争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式予以解决。



第六条 协议的生效及其他

5.1 本协议自甲乙双方盖章、签字后生效。

5.2 本协议自签署之日起，任何一方无权自行变更，本协议仅为甲、乙双方开展合作达成的初步意向，对双方不具有强制约束力（保密条款除外），具体合作条款以双方在后续合作过程针对项目中达成的书面协议或合同为准，双方的具体权利义务将在后续具体项目业务合同中做出详细约定。如后续双方无法就具体合作事宜达成一致意见，本协议自动终止，双方互不承担违约责任。

5.3 本协议是对双方权利义务原则性的约定，所约定事项为今后业务合作的意向，不构成协议双方互相追究违约责任的依据。

5.4 本协议未尽事宜，双方可另行协商后签订补充协议。

5.5 本协议一式两份，双方各执壹份，均具有相同的效力。

甲方：



负责人：

张艳阳

日期：2024年9月18日

乙方：



负责人：

陈云

日期：2024年9月18日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市深汕特别合作区云展建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HJEEP7R

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300217852857	统一社会信用代码	91440300MA5HJEEP7R
企业名称	深圳市深汕特别合作区云展建筑劳务有限公司	法定代表人	陈云
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇陂埗村东寨南一区33号	成立日期	2022-10-27
认缴注册资本总额	(人民币)1200万元	核准日期	2022年10月27日
一般经营项目	土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；装卸搬运；专业设计服务；消防技术服务；劳务服务（不含劳务派遣）；市政设施管理；建筑物清洗服务；广告设计、代理；广告制作；木制品制造；水泥制品制造；金属结构制造；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；环境卫生公共设施安装服务；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；建筑材料销售；金属材料销售；五金产品批发；水泥制品销售；建筑用石加工；砖瓦销售；建筑装饰材料销售；新型陶瓷材料销售；塑料制品销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；城市绿化管理；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；运输设备租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑劳务分包；建设工程施工；对外承包工程；舞台工程施工；消防设施工程施工；住宅室内装饰装修；对外劳务合作；人防工程防护设备安装；建筑智能化工程施工；建设工程设计；公路管理与养护；电气安装服务；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
彭继安	360万元	30%
冉诗祥	300万元	25%
甘智斌	120万元	10%
陈云	420万元	35%

成员信息	
成员名称	职务
陈云	执行董事
陈云	总经理
彭继安	监事

战略合作框架协议

甲方:北京住总集团(深圳)建设工程有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路106号

乙方:深圳市合创盈建筑工程有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创强路交汇处往南180米振业时代2栋2506房

鉴于合作区的地理环境及区域现状,甲乙双方为充分发挥属地化优势,共同发展。双方依据《中华人民共和国民法典》等相关法律之规定,自愿签署和履行本框架协议,双方基于各自拥有的资源优势,本着优势互补、互惠互利、平等合作、合法合规的协作原则,达成本框架协议,共同遵守。

第一条 合作模式及合作内容

1.1 甲乙双方整合各自属地化资源优势,双方同意建立长期战略合作伙伴关系。

1.2 甲乙双方建立合作交流平台,双方以协同发展为前提,共同进行充分、有效的信息交流,根据各自资源优势共同协作,充分发挥合作交流平台的作用。

1.3 双方遵守法律法规和国家政策,在满足甲方相关制度的前提下,甲方在深汕特别合作区落地项目可邀请乙方参与投标。双方依法依规推进合作,优质高效地完成项目,共同为合作区做出贡献,实现优势互补、互惠双赢。

第二条 合作期限

本协议有效期自 2024 年 11 月 8 日起至 2027 年 11 月 7 日（自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。）

第三条、合作机制

双方建立不定期会商机制，研究合作事项，达成合作共识，指导和推动双方的全面合作，及时解决合作过程中出现的具体问题，确保双方持续健康合作。

第四条 保密责任

3.1 甲乙双方应对本协议所涉及的相关内容、以及甲乙双方在执行本协议过程中相关的一切合作业务负有保密义务。

3.2 双方合作期间，双方提供的以及在本协议项下产生的包括但不限于文本资料、图纸、音像视频等资料，未经双方书面许可不得擅自使用，不得作为其他使用，不得发布于任何公开的媒体。

3.3 未经对方书面许可不得向双方以外的任意第三方披露，如任何一方泄露本协议及与本协议有关的资讯秘密给对方造成的损失，由泄密方承担所有赔偿责任。

3.4 保密期限应为：自协议生效之日起至该协议已经由其他渠道为公众所知悉为止。本协议中关于甲乙双方约定的服务内容，双方有永久保密的义务。

第五条 争议解决

本协议的解释和执行适用中华人民共和国法律，双方在履行本协议中出现的争议，首先通过友好协商的方式解决。协商不成时，任一方可将该争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式



予以解决。

第六条 协议的生效及其他

5.1 本协议自甲乙双方盖章、签字后生效。

5.2 本协议自签署之日起，任何一方无权自行变更，本协议仅为甲、乙双方开展合作达成的初步意向，对双方不具有强制约束力（保密条款除外），具体合作条款以双方在后续合作过程针对项目中达成的书面协议或合同为准，双方的具体权利义务将在后续具体项目业务合同中做出详细约定。如后续双方无法就具体合作事宜达成一致意见，本协议自动终止，双方互不承担违约责任。

5.3 本协议是对双方权利义务原则性的约定，所约定事项为今后业务合作的意向，不构成协议双方互相追究违约责任的依据。

5.4 本协议未尽事宜，双方可另行协商后签订补充协议。

5.5 本协议一式两份，双方各执壹份，均具有相同的效力。

甲方：



负责人：

张艳阳

日期：2024年11月8日

乙方：



负责人：王东

日期：2024年11月8日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市合创盈建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HFF0Q7B

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300217339343	统一社会信用代码	91440300MA5HFF0Q7B
企业名称	深圳市合创盈建筑工程有限公司	法定代表人	王东
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创强路交汇处往南180米振业时代2栋2506房	成立日期	2022-08-12
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2023年04月28日
一般经营项目	园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑装饰材料销售；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；白蚁防治服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；水泥制品销售；劳务服务（不含劳务派遣）；水泥制品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；施工专业作业；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；工程造价咨询业务；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
曾仕添	165万元	33%
王东	170万元	34%
刘立波	165万元	33%

成员信息	
成员名称	职务
刘立波	监事
王东	执行董事
王东	总经理

5、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	鲘门河美丽河道项目	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	530.32万元	竣工验收时间：2024. 12. 05	薛建领	建筑业企业帮扶见证表、感谢信、竣工验收报告	深汕合作区
2	汕头市澄海区樟林古港文旅建设项目天后宫文化广场施工捐建协议	汕头市澄海区东里镇人民政府	500.00万元	合同签订时间：2024. 09. 06	/	施工合同关键页	汕头市
3	百千万工程一鮀江街道金陵社区大头埔街改造项目	汕头市金平区蛇江街道金陵社区居民委员会	200. 00万元	竣工验收时间：2024. 09. 13	陈悦平	施工合同关键页、竣工验收报告	汕头市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶见证表

项目名称： 鲮门河美丽河道项目
见证方： 深圳市深汕特别合作区鲮门办事处
施工方： 北京住总集团（深圳）建设工程有限公司
附表格_____页



鲟门河美丽河道项目施工内容见证表

编号: ZJSWBQWB046		日期: 2024年__月__日		
序号	建设内容	数量	备注	
1	地面清洗	1700米	宽2.5米	
2	护栏清洗	1800m'		
3	慢行道边线铲除	1850米		
4	朝面山广场护栏修复	300米		
5	河道栏杆、桥梁清理打磨	2200米		
6	桥面护栏彩绘	119m'	138副	
7	桥面彩绘	56m'		
8	朝面山广场清理及平整	430m'		
9	朝面山广场打地台混凝土	430m'	C30	
10	镇政府门口公园清理及平整	36m'		
11	铺设公园慢行道混凝土	36m'	C30	
12	镇政府后面清理、回填、平整	85m'		
13	镇政府后面打地台混凝土	85m'	C30	
14	慢行步道路面修复	1项		
15	镇政府门口公园广告栏拆除及恢复	1项		
16	朝面山广场路口修复及安装路障	1项		

鲟门河美丽河道项目施工内容见证表

编号: ZJSWBQWB046		日期: 2024年__月__日	
序号	建设内容	数量	备注
17	慢行步道路面喷环氧地坪漆	1项	1.5米宽230米; 1米宽1470米
18	朝面山广场护栏喷漆	300米	
19	栏杆基础清洗打磨	1700米	
20	健身设施	5套	
21	健身设施维修	3套	
22	大理石靠背坐凳	4套	
23	大理石桌子+4张石凳	1套	
24	安全文明施工围挡	200米	
25	铺种草皮	1360m ²	
26	清除杂草	1360m ²	
27	拆除广告牌	1项	拆除4个
28	安装广告牌	1项	安装2个
29	挖苗木	20棵	移植小叶紫薇, 挖和运输
	机械设备(炮机)	6个台班	120炮机

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

感谢信

北京住总集团（深圳）建设工程有限公司：

贵司出资帮扶施工了我区“百千万工程”鲘门河美丽河道项目，项目快速完成建设，充分发挥了建筑施工企业的资金、技术、材料等方面优势，为我区“百千万工程”添砖加瓦，彰显了先进企业的社会责任感和使命担当。

在此，衷心感谢贵司各级领导及帮扶项目团队的辛勤工作和卓越贡献，希望贵司继续发扬优良的企业担当及工作理念，在后续百千万帮扶施工任务中一如既往确保帮扶施工进度、项目安全、质量等各项目标顺利达成！

此致。

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”

城镇建设专班办公室

（深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局代章）

2024年12月19日

市政基础设施工程

工程名称	鲘门河美丽河道项目	工程地点	深汕合作区鲘门办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	河道长1700米	工程造价（万元）	530.32
结构类型	/	开工日期	2024.10.20
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	施工单位	北京住总集团（深圳）建设工程有限公司
帮扶对接单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	/		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	慢行道混凝土铺设和喷环氧漆、手绘	/	合格
	地面、护栏平整修复打混凝土、垃圾清运	/	合格
	健身器材、种植土、种植乔木及草皮	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>1. 慢行道施工约1700米; 2. 护栏手绘约1700米; 3. 种植乔木40棵及种植翠芦莉约250m²、种植黄金叶约100m²; 4. 朝面山广场地台及镇政府后面地台混凝土浇筑约550m²;</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合质量要求</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>符合质量要求</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>按鲳门办事处要求设施完成</p>		
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>帮扶对接单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  薛亚明</p>
	<p>监理单位</p>		
	<p>(公章) 总监理工程师:  注册号 44013947 有效期 2025.09.21</p>		<p>薛建颖 粤111201420142897(00) 建筑 2026.09.13 北京住总集团(深圳)建设工程有限公司</p>

工程开工令

工程名称： 鲇门河美丽河道

编号： 001

GD-B1-29

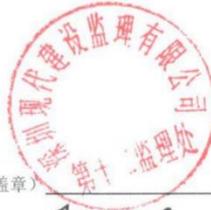
致： 北京住总集团（深圳）建设工程有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 10 月 20 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）



[Handwritten Signature]

年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



鲟门河美丽河道

开工报告

工程名称: 鲟门河美丽河道
工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲟门镇
填报单位: 北京住总集团(深圳)建设工程有限公司
审批单位: 深圳现代建设监理有限公司
批准日期: 2024年10月20日



鲒门河美丽河道项目
开工报告

第 1 页, 共 2 页

工程名称	鲒门河美丽河道项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲒门镇		
建设规模	慢行步道路面修复1700米及3座公园修复	结构类型	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区鲒门办事处	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
承包单位	北京住总集团(深圳)建设工程有限公司	资质证书号	D244660106	项目负责人	张建锋
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证书号	E144010451	项目总监	张风鹏
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号	ZJSWBQWBF046		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	/		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	薛建领	粤1112014201428987	
		项目技术负责人	甘曼娜	粤建安B(2016)0001966	
图纸会审情况	/	项目安全负责人	于文运	34222119880718404X	
		项目专业质检员	李国鹏	0111810991118002938	
		项目施工员	李丽华	43162020001709	
设计交底情况	/	工程控制基准点、基线复核情况	/		
申请开工日期	2024年10月20日	批准开工日期	2024年10月20日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>本项目已具备开工条件, 所有准备工作已就绪 现申请正式开工</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人(签名): <i>薛建领</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人(签名): <i>张凤鸣</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: center;">项目负责人(签名):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

现代建设监理有限公司

汕头市澄海区樟林古港文旅建设项目天后宫文化广场施工捐建协议

汕头市澄海区东里镇人民政府

汕头市建安(集团)有限公司

汕头市澄海区樟林古港文旅建设项目

天后宫文化广场工程施工捐建协议

2024年9月

签订地点：汕头·澄海

汕头市澄海区樟林古港文旅建设项目 天后宫文化广场工程施工捐建协议

甲 方：汕头市澄海区东里镇人民政府
(以下简称甲方)

地 址：

联系电话：

乙 方：汕头市建安(集团)有限公司
(以下简称乙方)

公司注册地址：

联系电话：

为全力推进澄海区“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）促进城乡区域协调发展，经甲乙双方友好协商，本着平等自愿、优势互补、共促发展、合作共赢的原则，签订以下汕头市澄海区樟林古港文旅建设项目天后宫文化广场工程施工捐建协议（以下简称“本协议”）。

一、助力目的

为深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，学习贯彻习近平总书记视察广东、视察汕头重要讲话重要指示精神，贯彻落实省委“1310”具体部署和全省高质量发展大会精神，结合澄海本地实际，充分发挥企业力量助力“百千万工程”，奋力推动县镇村高质量发展不断取得新突破新成效，为汕头在推进中国式现代化建设中走在前列作出澄海贡献。

二、助力原则

坚持重点聚焦原则，提高助力效能；坚持平等自愿原则，实现互利共赢；坚持依法合规原则，提高助力水平；坚持结果导向原则，实现长远发展。

三、捐建内容

甲方与乙方就加快实施澄海区“百千万工程”达成共识，意向助力公益性项目，助力的公益性项目为**汕头市澄海区樟林古港文旅建设项目天后宫文化广场工程**；乙方参照《汕头市澄海区央企助力“百千万工程”公益性建设项目管理工作指引(试行)》实施完善项目流程；该项目所在地块规划性质拟作为广场用地，符合规划用地；项目开工建设需符合相关用地手续；捐建工程内容：樟林古港天后宫前广场总建设面积约4436平方米，包括水泥地拆除，池塘清淤；天后宫前广场及村民活动广场铺装，古港观台（阶梯平台），挡土墙，池围栏，地面文化刻印、文化景墙及照壁、潘旗等；场地周边绿化提升；场地排水工程

及泛光照明工程，具体捐建内容以甲乙双方确认的施工图为准；项目于11月10日前完工，乙方最终将工程相关成果移交甲方，工程质量标准需满足国家和地方政府有关规定文件，同时按照国家有关建设工程规定、规范执行；捐建总金额约为500万元，具体助力项目实施内容及金额以项目结算为准。

四、保障措施

(一) 本协议签署后，甲、乙双方应建立沟通磋商机制，双方可以共同成立助力公益性项目工作小组及委派联络人，协调过程中遇到的重大事项和问题，及时会晤磋商解决。

(二) 本协议签署后，甲、乙双方履行保密承诺，双方应遵守有关法律法规，对所有技术资料、各类数据，特别是对公民个人信息承担保密义务。未经对方同意，不得向双方以外的任何第三方泄露，否则，应承担因此给对方造成损失的赔偿责任。

本协议效力终止之后，不影响双方关于保密义务约定的效力。

五、其他事项

(一) 本协议项下所有具体事项的办理，均需符合有关法律、法规、规章政策，并应签订具体的帮扶合同或协议。如本协议终止，根据本协议所签署的合同或协议没有其他特别约定的，将不受本协议终止的影响。

17A

(二) 本协议未尽事宜，经双方协商约定，可另行签订书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

(三) 本协议为双方就相关合作所达成的意向性文件，双方积极推进合作相关事宜，互不依据本协议追究对方的法律责任，但第四项第二款约定的保密条款不受此款约束。在合作期间，因解释和适用本协议所引起的争议，或遇到有关法律、法规、规章制度调整，影响到具体合作事项实施的，双方应及时通过友好协商的方式解决。

(四) 本协议以中文签署，正本一式陆份，甲乙双方各执贰份，分别报澄海区“百千万工程”指挥部办公室和区“百千万工程”指挥部城镇建设专班备案壹份，自双方签章之日起生效。

(本页无正文，为签章页。)

甲方（盖单位公章）：澄海区东里镇人民政府
法定代表人或授权委托人（签名）：



乙方（盖单位公章）：汕头市建安(集团)有限公司
法定代表人或授权委托人（签名）：



签订日期：2011年9月6日

百千万工程—鮀江街道金陇社区大头埔街改造项目

百千万工程—鮀江街道金陇社区大头埔街改造项目

三方协议书

建设单位（甲方）：汕头市金平区鮀江街道金陇社区居民委员会

捐建单位（乙方）：汕头市建安（集团）有限公司

协调单位（丙方）：汕头市金平区鮀江街道办事处

为贯彻落实省、市关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”决定和乡村振兴战略工作部署，紧密结合帮扶街道实际，金陇社区、汕头市建安（集团）有限公司、鮀江街道有关人员经实地调研，结合鮀江街道金陇社区道路现状情况，拟对金平区鮀江街道金陇社区村道进行改造。为明确三方责任，确保项目顺利推进，经甲、乙、丙三方友好协商，签订以下三方协议书。

一、工程名称：百千万工程—鮀江街道金陇社区大头埔街改造项目。

二、工程概况：本项目为既有农村土路硬化改造，路面平纵横设计遵循现状道路并进行优化。道路起于大港河东岸堤顶路，止于金陇北路，总体呈西南—东北走向。道路长度约 670 米，机动车道宽 6 米，路侧接顺既有建筑物，以施工图设计为准。

三、工程地点：汕头市金平区鮀江街道金陇社区。

四、工程内容：道路工程、交通工程、排水工程、环境提升工程等，本工程由甲方组织施工，甲方包工、包料、包施工机械（设备）、包安全、包文明施工等。

五、资金来源：由乙方自筹。

六、项目总投资：200 万元，最终以乙方委托的第三方造价咨询单位审核的总投资额为准。

七、工期：5 个月。

六、各方责任

（一）甲方责任

- 1、作为建设单位推进项目建设程序，配合捐建单位确认完善相关流程。
- 2、负责确认项目建设红线范围并确认设计方案的可行性。
- 3、负责推进项目建设范围内的绿化迁改、架空线路迁改、违建的整治拆除、零星自耕菜地的青苗补偿等工作，提供项目建设条件及项目施工所需的临水临电并移交施工单位使用。
- 4、负责向沿线居民、商户等宣传项目建设情况并回应相关方关切，确保项目建设顺利推进。
- 5、负责协调推进项目建设范围外的景观美化整治。

（二）乙方责任

- 1、承担百千万工程—鮀江街道金陇社区道路改造项目施工任务。
- 2、严格遵守国家和地方政府法律、法规及条例、规范规定的关于建筑施工现场管理和文明施工的有关规定。
- 3、按照设计图纸精心组织施工，确保工程质量达到合格的标准。科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、机械，保证工期。加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。
- 4、委托项目勘察、设计、监理、第三方造价咨询等与本工程相关服务单位。
- 5、组织开工前图纸会审。

（三）丙方责任

- 1、负责沟通协调捐建单位、社区及其他相关方，提供项目建设用地等建设条件。
- 2、负责配合建设单位推进完善基建程序。
- 3、负责配合社区、施工单位及其他相关方进行施工期交通管制等必要措施。

七、因不可抗力因素导致的工期顺延情况

- 1、因自然灾害或非乙方责任造成的爆炸、火灾等不可抗力。
- 2、因甲方或丙方原因致使施工不能正常进行。
- 3、施工现场如出现连续停水、停电 4 小时以上或者连续间歇停水、停电 1 天以上并影响了正常施工的顺延工期。

八、协议的生效及终止

- 1、本协议自各方均盖章签名之日起生效。
- 2、项目施工完成，捐赠单位提交竣工验收报告申请后，建设单位应组织项目建设相关方进行联合验收。项目竣工验收合格后，建设单位应在验收合格后 7 天内向捐赠单位签发工程接收证书，并于工程接收证书签发 7 天内完成工程的移交。自移交之日起，本协议相关各方即视为完成履约。
- 3、捐赠单位应按法律法规要求承担工程质保期的相关保修责任。
- 4、若由于建设条件变化或其他原因需要提前终止合同，由三方商议相关违约责任等事项，各方均无异议后，可宣告合同终止。

九、本协议一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（章） 汕头市金平区鮑江街道金城社区居民委员会

签约代表： 林家明

乙方：（章） 汕头市建安（集团）有限公司

签约代表： 李琛

丙方：（章） 汕头市金平区鮑江街道办事处

签约代表： 李琛

签订日期： 2024 年 5 月 15 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 百千万工程—鮀江街道金陵社区大头埔街改造项目

验收日期: 2024年9月13日

建设单位(盖章): 汕头市金平区鮀江街道金陵社区居民委员会



一、工程概况

工程名称	百千万工程—鮀江街道金陵社区大头埔街改造项目	工程地点	汕头市金平区鮀江街道金陵社区
工程规模	本项目为既有农村土路硬化改造，路面平纵横设计遵循现状道路并进行优化。道路起于大港河东岸堤顶路，止于金陵北路，总体呈西南—东北走向。道路长度约670米，机动车道宽6米	工程造价	200万元
结构类型	沥青砼路面	工程用途	城市支路
开工日期	2024年6月13日	竣工日期	2024年9月13日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	汕头市金平区鮀江街道金陵社区居民委员会		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	国旭规划设计有限公司		A352016510
施工单位	汕头市建安（集团）有限公司		D144018675
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司		E244068034
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林宋川
副组长	陈悦平、林福泰
组员	郑志闽、史佳兆、陈信江、李师铄、陈焕东、廖娟华、魏展鹏、黄梅音

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	林宋川	陈悦平、林福泰、郑志闽、史佳兆、陈信江、李师铄、陈焕东、廖娟华、魏展鹏、黄梅音
绿化工程	林宋川	陈悦平、林福泰、郑志闽、史佳兆、陈信江、李师铄、陈焕东、廖娟华、魏展鹏、黄梅音
排水工程	林宋川	陈悦平、林福泰、郑志闽、史佳兆、陈信江、李师铄、陈焕东、廖娟华、魏展鹏、黄梅音
交通工程	林宋川	陈悦平、林福泰、郑志闽、史佳兆、陈信江、李师铄、陈焕东、廖娟华、魏展鹏、黄梅音

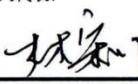
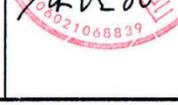
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论：

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。
建设、设计、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

验收日期：2024年9月13日

建设单位： (公章)	 林福泰 44092831 汕头市城市建设监理有限公司	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表： 		 陈伟平 注册建造师执业印章 粤144201720174065(00) 市政、建筑 2024.10.06 汕头市建安(集团)有限公司		

6、履约评价

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价日期	工程地点
1	金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程(金湖路以北片)施工(第一标段)	汕头市金平区城市管理和综合执法局	良好	2024.12.16	汕头市金平区
2	金平工业园区现代产业集聚区拓展区市政基础及配套设施建设项目--通用厂房建设项目(一期)施工项目	汕头市金财投资有限公司	良好	2024.12.16	汕头市金平区
3	汕头市潮南区人民医院异地新建项目勘察设计施工总承包	汕头市潮南区人民医院	良好	2022.02.16	汕头市潮南区
4	汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包	汕头市金平区政府投资项目代建中心	良好	2024.12.16	汕头市金平区
5	广东以色列理工学院二期校区(南校区)建设项目(第一期)设计施工一体化	汕头市政府投资项目代建管理中心	良好	2022.02.16	汕头市

金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程(金湖路以北片)施工(第一标段)

履约评价

由汕头市建安（集团）有限公司施工的金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程(金湖路以北片)施工(第一标段)（项目名称），合同造价13608.46万元，开工时间2022年7月22日，竣工验收时间2024年7月19日。在本项目的施工过程中，该司能积极配合，严格按照国家有关规范，严密组织，周密部署，精心施工，把好质量关，评价良好。

建设单位：汕头市金平区城市管理和综合执法局

日期：2024年12月16日



金平工业园区现代产业集聚区拓展区市政基础及配套设施建设项目—通用厂房建设项目(一期) 施工项目

履约评价

由汕头市建安（集团）有限公司施工的金平工业园区现代产业集聚区拓展区市政基础及配套设施建设项目—通用厂房建设项目（一期）施工项目（项目名称），合同造价8238.59万元，开工时间2022年10月31日，竣工验收日期2024年1月5日。在本项目的施工过程中，该司能积极配合，严格按照国家有关规范，严密组织，周密部署，精心施工，把好质量关，评价良好。

建设单位：汕头市金财投资有限公司

日期：2024年12月16日



汕头市潮南区人民医院异地新建项目勘察设计施工总承包

评价意见

由汕头市建安（集团）有限公司施工的汕头市潮南区人民医院异地新建项目勘察设计施工总承包（项目名称），合同造价721585900.00元，开工时间为2019年4月12日，在施工过程中，该司能积极配合，严格按照国家有关规范，严密组织，周密部署，精心施工，把好质量关，评价良好。

建设单位：汕头市潮南区人民医院

日期：2022年2月16日



汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包

履约评价

由汕头市建安（集团）有限公司施工的汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包（项目名称），合同造价33115.34万元，开工时间2022年11月21日。在本项目的施工过程中，该司能积极配合，严格按照国家有关规范，严密组织，周密部署，精心施工，把好质量关，评价良好。

建设单位：汕头市金平区政府投资项目代建中心

日期：2024年12月16日



广东以色列理工学院二期校区(南校区)建设项目(第一期)设计施工一体化

评价意见

由汕头市建安（集团）有限公司施工的广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目（第一期）设计施工一体化（项目名称），合同总造价951012107.94元，开工时间为2019年11月28日，在施工过程中，该司能积极配合，严格按照国家有关规范，严密组织，周密部署，精心施工，把好质量关，评价良好。

建设单位：汕头市政府投资项目代建管理中心

日期：2022年2月16日



7、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	金晖	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442009200914483	建筑	/	/	/
项目副经理	陈佳煌	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202304286	建筑	/	/	/
技术负责人	郑林灏	高级工程师	职称证	高级	2400101279377	建筑	/	/	/
项目造价合约负责人	林奕广	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400031671	土木建筑	/	/	/
质量负责人	郭佳欣	工程师	岗位证	中级	0442110600001000138	土建	/	/	/
安全负责人	黄卫东	高级工程师	安全生产 C 证	高级	粤建安 C3 (2005)0004644	建筑	/	/	/
土建工程师	刘启嘉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0700101079644 号	建筑	/	/	/
机电工程师	许钦喜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1805003001885 号	建筑机电	/	/	/
强电工程师	杨明	高级工程师	职称证	高级	1900101058633	建筑电气	/	/	/
弱电工程师	郑伟生	高级工程师	职称证	高级	2300101200803	建筑电气	/	/	/
暖通工程师	朱暹武	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1700101011954 号	暖通与空调设备安装	/	/	/
给排水工程师	杨师瑄	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1705003000345 号	给水排水	/	/	/
BIM 工程师	吴晓岱	高级工程师	专业技能证	高级	16112013	BIM	/	/	/
安全员 1	曾大好	工程师	安全生产 C 证	中级	粤建安 C3 (2004)0002522	建筑	/	/	/
安全员 2	陈焕东	助理工程师	安全生产 C 证	初级	粤建安 C3(2021) 0008086	建筑	/	/	/
安全员 3	黄瑞丰	助理工程师	安全生产 C 证	初级	粤建安 C3(2011) 0014526	建筑	/	/	/
质量员 1	蔡振豪	工程师	岗位证	中级	0442110600001000749	土建	/	/	/
质量员 2	陈悦平	高级工程师	岗位证	高级	0441610694416007374	土建	/	/	/
劳资专管员	李师铄	助理工程师	职称证	初级	2405006016558	建筑	/	/	/
预算员	彭创伟	高级工	注册造	一级	建[造]11024400020156	土木建	/	/	/

		程 师	价 师 证			筑			
材料员	魏展鹏	助理工 程师	岗位证	初级	0442211100009000001	建筑	/	/	/
资料员	陈培楠	助理工 程师	岗位证	初级	0442111400001000569	建筑	/	/	/
施工员 1	潘斯哲	工程 师	岗位证	中级	0441610194416012433	土建	/	/	/
施工员 2	陈德	助理工 程师	岗位证	初级	0441810194418010530	土建	/	/	/
施工员 3	陈震南	助理工 程师	岗位证	初级	0441710194417006848	土建	/	/	/

项目经理 金晖
项目经理业绩表

姓名	金晖	性别	女	年龄	56岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	深圳大学			毕业时间	1990.09.17	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	34年			投标人企业工作年限	20年	技术特长	建筑工程		
执业资格类型	一级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442009200914483 、建筑工程		
主要工作经历	2020.01.01 至 2021.06.30 担任汕尾市高级技工学校一期4、5、9、11、12号楼工程的项目经理 2015.09.02 至 2019.03.23 担任飞鸿馆工程 PPP 项目的项目经理 2022.06.17 至 2024.05.31 担任汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目施工的项目经理								
拟派项目经理自认为最具代表性的 施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑） 合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	汕尾市高级技工学校一期4、5、9、11、12号楼工程	27469.182703	2019.07.22	公共建筑	汕尾市	汕尾市人力资源和社会保障局	项目经理		
2	飞鸿馆工程 PPP 项目	25074.037546	2015.03.20	公共建筑	佛山市	佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司	项目经理		
3	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目施工	21092.545305	2022.06.08	公共建筑	汕头市	汕头保税区临港建设有限公司	项目经理		

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2024年12月16日
2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 金晖

性别: 女

出生日期: 1968年12月27日

注册编号: 粤1442009200914483



聘用企业: 汕头市建安(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2009年2月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003168

姓 名:金晖

性 别:女

出生年月:1968年12月27日

企业名称:汕头市建安(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效 期:2023年03月13日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月13日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2012.08.03-2032.08.03

姓名 金 晖
性别 女 民族 汉
出生 1968 年 12 月 27 日
住址 广东省汕头市金平区长平
路26号西501房



公民身份号码 440504196812270447



粤高证字第 0900101142903 号

金晖 于二〇〇九年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四月十六日

毕业证书



908100

证书登记专字第90B1089号

学生金暉，女性，学号889MJ045，一九六八年十二月生，于一九八八年九月入我校专科工业与民用建筑专业学习，学制二年，于一九九〇年七月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。

校长 魏佑海

一九九〇年九月廿日



2401220949959802

基本养老金核定表

流水号: 442401263191477256

单位代码	110600317477		单位名称	汕头市建安(集团)有限公司																																				
姓名	金晖	社会保障号	440504196812270447	个人电脑号	1106000000092590																																			
性别	女	出生年月	196812	申领待遇时个人身份	专业技术人员																																			
参加工作时间	199008	军转干部	否	待遇类型	正常退休																																			
基本养老金计算参数	视同缴费月数及93年底前实际缴费月数(A)	41	实际缴费年限(月)(B)	360	累计缴费年限(月)(C)	401																																		
	视同缴费指数(D)	0.909	实际缴费指数和(E)	218.168	平均指数(F=(A×D+E)÷C)	0.637																																		
	视同缴费账户额(G)	31374.25	个人账户储存额(H)	95493.14	截止2006年6月30日本市计算地方养老金年限(月)(J)	33																																		
	原过渡性养老金计发系数(K)	120.0	个人账户养老金计发月数(L)	164	转入地方养老金总额(M)	0.0																																		
	1994年1月至1998年6月前的实际缴费指数和(N)	39.8045	基本养老金计发基数(P)	9028.0	指数化月平均缴费工资(Q=P×F)	5750.836																																		
基本养老金核定结果	根据国家和省有关规定,符合按月领取基本养老金条件,基本养老金核定如下: 1. 基础养老金=(基本养老金计发基数(P)×a+本人指数化月平均缴费工资(Q))÷2×累计缴费年限(年,C÷12)×1%= 2469.3 2. 个人账户养老金=个人账户储存额(H)÷个人账户养老金计发月数(L)= 582.28 3. 新办法过渡性养老金=基本养老金计发基数(P)×(视同缴费指数(D)×视同缴费月数及93年底前实际缴费月数(A)+1994年1月至1998年6月前的实际缴费指数和(N))÷12×1.2%= 695.82 原办法过渡性养老金=视同缴费账户额(G)÷原过渡性养老金计发系数(K)= 261.45 4. 地方养老金=(所在市2005年度在岗职工月平均工资-全省2005年度在岗职工月平均工资)÷2×截止2006年6月30日本市计算地方养老金年限(J)×1%+转入地方养老金总额(M)-120= 0.0 核定基本养老金[3817.16]元,首次领取基本养老金时间自[2024年02月]开始。																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>基础养老金</th> <th>个人账户养老金</th> <th>过渡性养老金</th> <th>地方养老金</th> <th>过渡性养老金调整额</th> <th>基本养老金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2469.3</td> <td>582.28</td> <td>493.45</td> <td>0.0</td> <td>272.13</td> <td>3817.16</td> </tr> </tbody> </table>						基础养老金	个人账户养老金	过渡性养老金	地方养老金	过渡性养老金调整额	基本养老金	2469.3	582.28	493.45	0.0	272.13	3817.16																						
基础养老金	个人账户养老金	过渡性养老金	地方养老金	过渡性养老金调整额	基本养老金																																			
2469.3	582.28	493.45	0.0	272.13	3817.16																																			
对上述核定结果有异议的,请在收到本核定表之日起60日内向同级人民政府申请行政复议,或自收到本核定表之日起六个月内向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。																																								
备注	<p>1. 离退休人员每年应当按规定办理领取基本养老金资格审验(全年均可办理),认证周期最长不超过12个月,逾期不按时认证的,将从下次认证之月的第13个月起停发基本养老金。新增退休人员从待遇审批次月起计算认证周期,具体认证办法请按照社保经办机构每年认证通知执行。</p> <p>2. 转入地方养老金总额发完120个月即止。</p> <p>3. 当年计发基数公布前,新退休人员暂按上年计发基数预发基本养老金,待计发基数公布后再重新核发待遇。本人平均指数高于或等于0.6时,a=1;本人平均指数低于0.6时,a=本人平均指数-0.6。</p> <p>4. 核定结果中的过渡性养老金为按原办法过渡性养老金、按粤劳社电[2009]32号文加发100元、按粤人社发[2014]8号文规定计算的缴费年限津贴之和。</p> <p>新办法过渡性养老金高于原办法过渡性养老金和缴费年限津贴之和的,过渡性养老金调整额=(新办法过渡性养老金-原办法过渡性养老金)×当年过渡性养老金发放比例-缴费年限津贴×当年地方性养老金项目减发比例;2021年至2025年的过渡性养老金发放比例分别是30%、50%、70%、90%、100%;2021年至2025年的地方性养老金项目减发比例分别是30%、50%、70%、90%、100%。</p> <p>新办法过渡性养老金小于或等于原办法过渡性养老金和缴费年限津贴之和的,过渡性养老金调整额=0。</p>																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">待遇变动</th> </tr> <tr> <th>变动月份</th> <th>基础养老金</th> <th>个人账户养老金</th> <th>过渡性养老金</th> <th>地方养老金</th> <th>过渡期调整额</th> <th>基数调整额</th> <th>对比后倒挂加发额</th> <th>过渡性养老金调整额</th> <th>调整金额</th> <th>技术职称专项津贴</th> <th>养老金总额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202402</td> <td>2469.3</td> <td>582.28</td> <td>493.45</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>272.13</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>3817.16</td> </tr> </tbody> </table>						待遇变动											变动月份	基础养老金	个人账户养老金	过渡性养老金	地方养老金	过渡期调整额	基数调整额	对比后倒挂加发额	过渡性养老金调整额	调整金额	技术职称专项津贴	养老金总额	202402	2469.3	582.28	493.45	0.0	0.0	0.0	0.0	272.13	0.0	0.0
待遇变动																																								
变动月份	基础养老金	个人账户养老金	过渡性养老金	地方养老金	过渡期调整额	基数调整额	对比后倒挂加发额	过渡性养老金调整额	调整金额	技术职称专项津贴	养老金总额																													
202402	2469.3	582.28	493.45	0.0	0.0	0.0	0.0	272.13	0.0	0.0	3817.16																													



劳务协议

甲方：汕头市建安（集团）有限公司

联系人：

地址：汕头市中山路 167 号

电话：0754-88564771

乙方：金晖

联系电话：/

身份证号码：440504196812270447

鉴于乙方已经开始依法享受基本养老保险待遇，不具备劳动法律关系的主体资格。根据相关法律规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本合同期限为 2 年，自 2024 年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日止。本协议的履行地为甲方所在地。

第二条 甲方因工作需要聘用乙方，乙方应履行甲方确定的岗位职责，并根据工作需要提供相应的职业资格证书。

第三条 乙方愿按照甲方工作需要提供劳务，服从甲方的工作安排，完成甲方交代的工作任务。乙方担任项目经理期间，甲方每月支付乙方劳务报酬 ¥4000 元整（大写：肆仟圆元整）。

第四条 协议的变更、解除、终止

（一）协议期限届满，本协议终止。

（二）订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除。

（三）甲、乙双方协商一致、本协议可以变更。

（四）依据本协议约定正常终止或解除本协议的，甲方不予支付违约金及任何补偿



金。

第五条 其它

(一) 本协议未尽事宜或协议条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行，本协议的履行地为甲方所在地，若发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

(二) 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章

法定代表人：

电话：0754-88564771

地址：汕头市中山路167号

签订日期：2024年3月1日



乙方：

林

电话：13622581239

地址：

签订日期：2024年3月1日



项目副经理 陈佳煌

姓名	陈佳煌	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	项目副经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440509199601016014	手机号码	0754-88561013
参加工作时间	2018 年		从事项目副经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202304286			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

普通高等学校



毕业证书

学生 陈佳煌 性别男，一九九六年一月一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 刘国生



证书编号：141361201806151800

二〇一八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈佳煌

性别 男 民族 汉

出生 1996年1月1日

住址 广东省汕头市金平区舵江街道铁灶巷5号03房

公民身份号码 440509199601016014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2022.01.30-2042.01.30





使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈佳煌

性 别: 男

出生日期: 1996年01月01日

注册编号: 粤1442022202304286

聘用企业: 汕头市建安(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *陈佳煌*

签名日期: 2025年1月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年6月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016990

姓名:陈佳煌

性别:男

出生年月:1996年01月01日

企业名称:汕头市建安(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月02日

有效期:2023年08月02日至2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日





广东省社会保险个人缴费证明

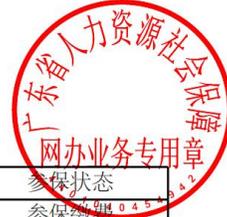
参保人姓名：陈佳煌

证件号码：440509199601016014

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202411	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202412	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



技术负责人 郑林灏

技术负责人简历表

姓名	郑林灏	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198911200055		
手机号码	0754-88561013		证件号（职称证书编号）	2400101279377	
参加工作时间	2010年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：郑林灏

身份证号：440582198911200055



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279377

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



姓名 郑林灏

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 20 日

住址 广东省汕头市金平区石砲台街道中山路167号

公民身份号码 440582198911200055



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2022.05.05-2042.05.05

普通高等学校

毕业证书



学生 郑林灏 性别 男 , 一九八九 年十一月二十 日生, 于二〇一二
年九 月至二〇一五年七 月在本校网络教育 工程管理
专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏春玉

证书编号: 101737201505018730

二〇一五年 七 月 十 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑林灏

证件号码：440582198911200055

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	5047	706.58	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202402	110600317477	5047	706.58	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202403	110600317477	5047	706.58	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202404	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202405	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202406	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202407	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202408	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202409	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202410	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202411	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202412	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



项目造价合约负责人 林奕广

401



姓名: 林奕广
身份证号码: 440508199005252073
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 汕头市建安(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11244400031671

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

发证日期: 2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2016.02.29-2026.03.01

姓名 林奕广
性别 男 民族 汉
出生 1990年5月25日
住址 广东省汕头市金平区金厦
街道龙北街12号402房



公民身份号码 440508199005252073

普通高等学校

毕业证书



学生 林奕广 性别 男，一九九〇年 五 月二十五日生，于二〇〇九年
九月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201305003442

二〇一三年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林奕广

身份证号：440508199005252073



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：汕头市路桥工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003220

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林奕广

证件号码：440508199005252073

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20151101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20151101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20151101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4587	642.18	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202402	110600317477	4587	642.18	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202403	110600317477	4587	642.18	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202404	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202405	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202406	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202407	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202408	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202409	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202410	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202411	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202412	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477: 汕头市: 汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



质量负责人 郭佳欣

质量负责人信息表

姓名	郭佳欣	证件类型	岗位证	证件号码	440508199708272644
手机号码	0754-88561013		证件号（质量员证编号）	0442110600001000138	



广东省职称证书

姓名：郭佳欣

身份证号：440508199708272644



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405003017169

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日



证书编码：0442110600001000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭佳欣

身份证号：440508199708272644

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭佳欣

证件号码：440508199708272644

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20191101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20191101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20191101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202411	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202412	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



安全负责人 黄卫东

安全负责人信息表

姓名	黄卫东	证件类型	安全生产 C 证	证件号码	440505196809250038
手机号码	0754-88561013		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2005)0004644	



黄卫东 于二〇〇九年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 0900101142904 号

广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四月十六日

姓名 黄卫东

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 9 月 25 日

住址 广东省汕头市金平区金厦街道百合园1幢505房

公民身份号码 440505196809250038



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2006.10.25-2026.10.25

毕 业 证 书

学生黄卫东 性别男 现年20岁，
一九八七年九月至一九八九年七月在
本校 建筑工程系 工业与民用建筑工程
专业专科修业期满，学完教学计划规
定的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。



(盖章)

华南理工大学
校长

一九八九年七月五日

(89)华南工专科证字第 89073 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0004644

姓 名:黄卫东

性 别:男

出 生 年 月:1968年09月25日

企 业 名 称:汕头市建安(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月19日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄卫东

证件号码：440505196809250038

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19940301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19940301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19940301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	5824	815.36	0	465.92	5824	46.59	11.65	34.94	
202402	110600317477	5824	815.36	0	465.92	5824	46.59	11.65	34.94	
202403	110600317477	5824	815.36	0	465.92	5824	46.59	11.65	34.94	
202404	110600317477	5824	873.6	0	465.92	5824	46.59	11.65	34.94	
202405	110600317477	5824	873.6	0	465.92	5824	46.59	11.65	34.94	
202406	110600317477	5824	873.6	0	465.92	5824	46.59	11.65	34.94	
202407	110600317477	5824	873.6	0	465.92	5824	46.59	11.65	58.24	
202408	110600317477	5824	873.6	0	465.92	5824	46.59	11.65	58.24	
202409	110600317477	5824	873.6	0	465.92	5824	46.59	11.65	58.24	
202410	110600317477	5824	873.6	0	465.92	5824	46.59	11.65	58.24	
202411	110600317477	5824	873.6	0	465.92	5824	46.59	11.65	58.24	
202412	110600317477	5824	873.6	0	465.92	5824	46.59	11.65	58.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



土建工程师 刘启嘉



粤高取证字第 0700101079644 号

刘启嘉 于二〇〇六年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑机械施
工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年三月二日

姓名 刘启嘉
性别 男 民族 汉
出生 1965年3月27日

住址 广东省汕头市金平区石砲
台街道平东三街7号403房

公民身份号码 440502196503270854



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.12.06-2026.12.06

广东省建筑工程专科学校

毕业证书



证字第 82689 号

学生 刘毅嘉 性别 男

一九六八年三月生，系广东潮州人。
于一九八二年九月至一九八二年七月在本校 建筑机械专业学习，学制三年，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长 陈安

广东省建筑工程专科学校

一九八二年七月二十日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘启嘉

证件号码：440502196503270854

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	6284	879.76	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202402	110600317477	6284	879.76	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202403	110600317477	6284	879.76	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202404	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202405	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202406	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202407	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202408	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202409	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202410	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202411	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202412	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

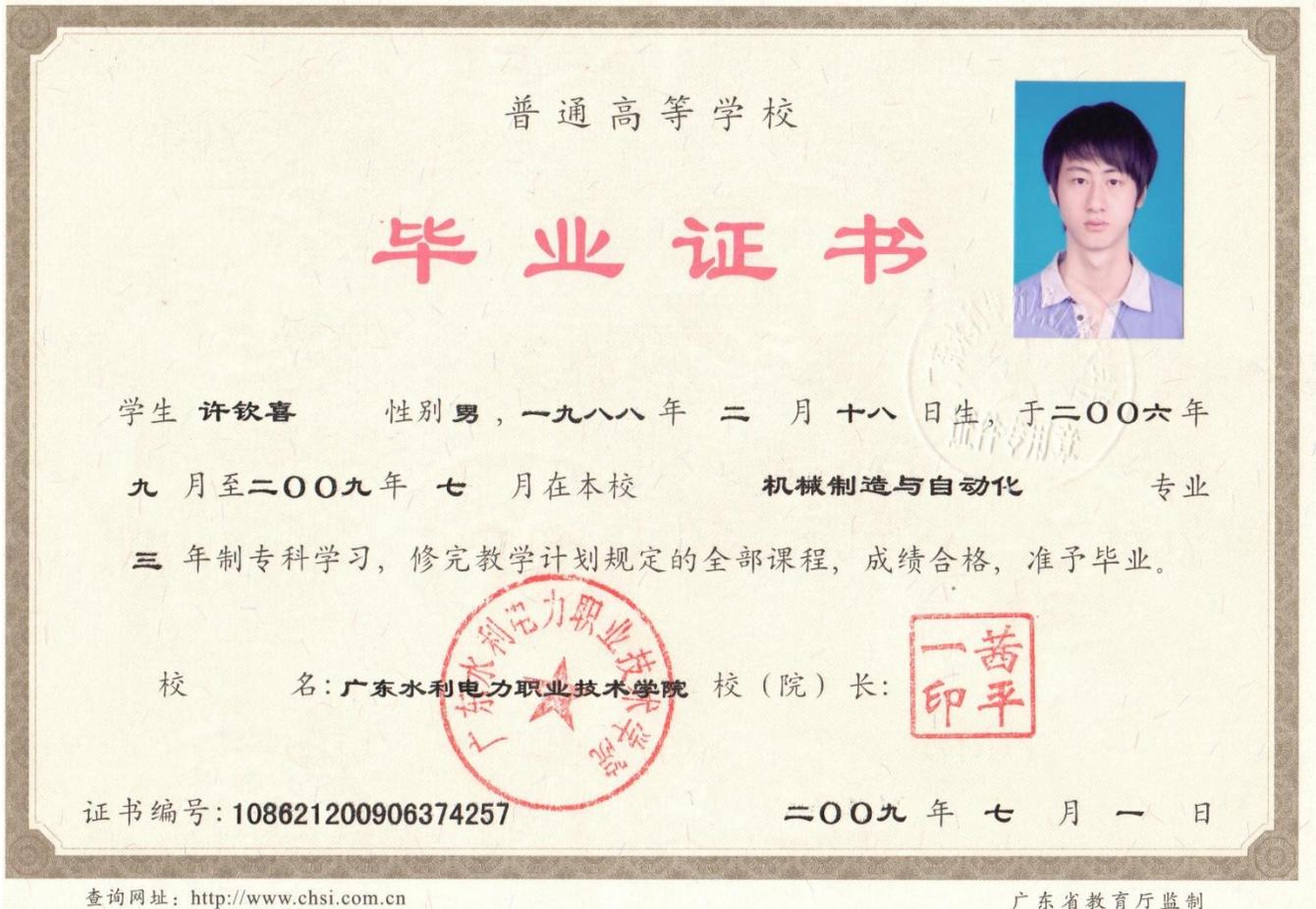
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



机电工程师 许钦喜





粤中取证字第 1805003001885号

许钦喜 于 2017 年
12月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

2018 年 01月 23 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许钦喜

证件号码：440507198802180913

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20100601	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100601	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100601	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4817	674.38	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202402	110600317477	4817	674.38	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202403	110600317477	4817	674.38	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202404	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202405	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202406	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202407	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202408	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202409	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202410	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202411	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202412	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



强电工程师 杨明

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2016.12.20-2036.12.20

姓名 杨明
性别 男 民族 汉
出生 1987年4月19日
住址 广东省汕头市潮南区峡山街道峡山二片区376号102房
公民身份号码 440582198704195492



普通高等学校

毕业证书



学生 杨明 性别男，一九八七年 四 月 十九 日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年 六 月在本校 电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：



证书编号：118451201005001448 二〇一〇年 六 月 二十八日

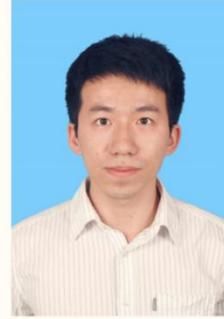
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：杨明

身份证号：440582198704195492



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气安装

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058633

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨明

证件号码：440582198704195492

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20141201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	5364	750.96	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202402	110600317477	5364	750.96	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202403	110600317477	5364	750.96	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202404	110600317477	5594	839.1	0	447.52	5594	44.75	11.19	33.56	
202405	110600317477	5594	839.1	0	447.52	5594	44.75	11.19	33.56	
202406	110600317477	5594	839.1	0	447.52	5594	44.75	11.19	33.56	
202407	110600317477	5594	839.1	0	447.52	5594	44.75	11.19	55.94	
202408	110600317477	5594	839.1	0	447.52	5594	44.75	11.19	55.94	
202409	110600317477	5594	839.1	0	447.52	5594	44.75	11.19	55.94	
202410	110600317477	5594	839.1	0	447.52	5594	44.75	11.19	55.94	
202411	110600317477	5594	839.1	0	447.52	5594	44.75	11.19	55.94	
202412	110600317477	5594	839.1	0	447.52	5594	44.75	11.19	55.94	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



弱电工程师 郑伟生

姓名 郑伟生
性别 男 民族 汉
出生 1986年8月26日
住址 广东省汕头市龙湖区新津街道龙湖丽日庄西区18栋801房
公民身份号码 44050719860826091X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2018.08.09-2038.08.09

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟生 性别男，一九八六年八月二十六日生，于二〇一〇年
二月至二〇一三年一月在本校 电子信息工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军
批准文号：(80) 教工农字041
证书编号：105615201305000447 二〇一三年一月十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：郑伟生
身份证号：44050719860826091X



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200803

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑伟生

证件号码：44050719860826091X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20151001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20151001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20151001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	5364	750.96	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202402	110600317477	5364	750.96	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202403	110600317477	5364	750.96	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202404	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202405	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202406	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202407	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202408	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202409	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202410	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202411	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202412	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



暖通工程师 朱暹武



粤高职工字第 1700101011954 号

朱暹武 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装高级工
程师
资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日

毕业证书



学生朱雁武系广东省汕头市潮阳县人，生于一九六八年十月十四日，于一九八七年九月入我院建筑楼工业与民用建筑专业学习，一九九一年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

哈尔滨建筑工程学院

院长

一九九一年七月

建本字第91159号

姓名 朱雁武

性别 男 民族 汉

出生 1968年10月14日

住址 广东省汕头市金平区东方街道中山路167号



公民身份号码 440524196810145154



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2015.07.06-长期



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱暹武

证件号码：440524196810145154

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	6284	879.76	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202402	110600317477	6284	879.76	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202403	110600317477	6284	879.76	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202404	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202405	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202406	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202407	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202408	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202409	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202410	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202411	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202412	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



给排水工程师 杨师瑄



杨师瑄 于2016 年
12月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1705003000345 号

发证机关:

2017 年 02 月 07 日



姓名 杨师瑄
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 24 日
住址 广东省汕头市龙湖区环碧庄金珠园30幢402房



公民身份号码 440507198706240015

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2020.01.10-2040.01.10

普通高等学校

毕业证书



学生 杨师瑄 性别 男,一九八七年 六月二十四日生,于二〇一一年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长:

王锦新

证书编号:104917201505120820

二〇一五年 一月三十一日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨师瑄

证件号码：440507198706240015

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20091201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20091201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20091201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4817	674.38	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202402	110600317477	4817	674.38	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202403	110600317477	4817	674.38	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202404	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202405	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202406	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202407	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202408	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202409	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202410	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202411	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202412	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



广东省职称证书

姓名：吴晓岱

身份证号：440509198802104411



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279459

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴晓岱** 性别 **男**， 1988 年 02 月 10 日生，于 2007
 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 **工程管理**
 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

证书编号： 105511201105014973

2011 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴晓岱

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 10 日

住址 广东省汕头市金平区广厦
街道中信东厦花园29幢
303房



公民身份号码 440509198802104411



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2015.07.31-2035.07.31



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴晓岱

证件号码：440509198802104411

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20140301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202401	110600317477	6209	869.26	0	496.72	6209	49.67	12.42	37.25	
202402	110600317477	6209	869.26	0	496.72	6209	49.67	12.42	37.25	
202403	110600317477	6209	869.26	0	496.72	6209	49.67	12.42	37.25	
202404	110600317477	6209	931.35	0	496.72	6209	49.67	12.42	37.25	
202405	110600317477	6209	931.35	0	496.72	6209	49.67	12.42	37.25	
202406	110600317477	6209	931.35	0	496.72	6209	49.67	12.42	37.25	
202407	110600317477	6209	931.35	0	496.72	6209	49.67	12.42	62.09	
202408	110600317477	6209	931.35	0	496.72	6209	49.67	12.42	62.09	
202409	110600317477	6209	931.35	0	496.72	6209	49.67	12.42	62.09	
202410	110600317477	6209	931.35	0	496.72	6209	49.67	12.42	62.09	
202411	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202412	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



安全员 1 曾大好

安全员信息表

姓名	曾大好	证件类型	安全生产 C 证	证件号码	440504197001090412
手机号码	0754-88561013		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2004)0002522



曾大好 于一九九九年十一月，经 汕头市
建筑工程中级专业技术
资格 评审委员会评审通过，
具备 施工管理 工程师 资格。
特发此证。



粤中取证字第 598954 号

发证机关：汕头市人事局



姓名 曾大好
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 1 月 9 日
住址 广东省汕头市金平区大华街道华坞村大路50号504房
公民身份号码 440504197001090412

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.05.12-2026.05.12

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0002522

姓名:曾大好

性别:男

出生年月:1970年01月09日

企业名称:汕头市建安(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2022年10月19日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日



110

毕业证书



学生 **曾上好**，一九七〇年
一月出生，于一九八九年十月入我
校 **建筑工程学** 系 **建筑工程管理**
专业学习，至一九九一年七月，已
学完二年制 **专科** 教学计划规定的全
部课程，考试成绩及格，准予毕业。

汕头大学

校长



一九九一年七月二日

证书号毕字 91113024



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾大好

证件号码：440504197001090412

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	5047	706.58	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202402	110600317477	5047	706.58	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202403	110600317477	5047	706.58	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202404	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202405	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202406	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202407	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202408	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202409	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202410	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202411	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202412	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



安全员 2 陈焕东

安全员信息表

姓名	陈焕东	证件类型	安全生产 C 证	证件号码	440582199003214819
手机号码	0754-88561013		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021) 0008086



广东省职称证书

姓名：陈焕东

身份证号：440582199003214819



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月27日

评审组织：汕头市建工集团有限公司建筑工程初级职称评审委员会

证书编号：2405006016548

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0008086

姓 名:陈焕东

性 别:男

出 生 年 月:1990年03月21日

企 业 名 称:汕头市建安(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月25日

有 效 期:2023年11月29日 至 2027年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月29日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈焕东

证件号码：440582199003214819

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20141201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202411	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202412	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



安全员 3 黄瑞丰

安全员信息表

姓名	黄瑞丰	证件类型	安全生产 C 证	证件号码	44052419691205697X
手机号码	0754-88561013		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2011) 0014526



黄瑞丰 于二〇一三年十二月，经汕头市建安（集团）公司建筑工程初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑结构工程助理工程师资格。特发此证

公民身份证号码：44052419691205697X

粤初职证字第 1404005018281 号



发证机关

二〇一四年一月廿一日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014526

姓 名:黄瑞丰

性 别:男

出生年月:1969年12月05日

企业名称:汕头市建安(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月23日

有效 期:2023年10月11日 至 2026年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄瑞丰

证件号码：44052419691205697X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	5047	706.58	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202402	110600317477	5047	706.58	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202403	110600317477	5047	706.58	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202404	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202405	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202406	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	30.28	
202407	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202408	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202409	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202410	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202411	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	
202412	110600317477	5047	757.05	0	403.76	5047	40.38	10.09	50.47	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



质量员 1 蔡振豪

证书编码: 0442110600001000749

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡振豪

身份证号: 460003199007170033

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡振豪
身份证号：460003199007170033



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月07日
评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2105003007008
发证单位：汕头市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡振豪 性别 男，一九九〇年七月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 港口航道与海岸工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学



校(院)长

郭建龙

证书编号:105361201205104487

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡振豪

性别 男 民族 汉

出生 1990年7月17日

住址 广东省汕头市金平区石砲台街道中山路167号



公民身份号码 460003199007170033



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2019.07.01-2039.07.01



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蔡振豪

证件号码：460003199007170033

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20151201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20151201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20151201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个人账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202401	110600317477	4587	642.18	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202402	110600317477	4587	642.18	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202403	110600317477	4587	642.18	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202404	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202405	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202406	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	27.52	
202407	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202408	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202409	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202410	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202411	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	
202412	110600317477	4587	688.05	0	366.96	4587	36.7	9.17	45.87	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



质量员 2 陈悦平

证书编码：0441610694416007374

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈悦平

身份证号： 440582198901260417

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈悦平

身份证号：440582198901260417



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155272

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈悦平 性别男, 一九八九年一月二十六日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一一年七月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院天河学院 校(院)长:

王培林

证书编号: 126681201105000326

二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈悦平

性别 男 民族 汉

出生 1989年1月26日

住址 广东省汕头市金平区石砲
台街道中山路167号

公民身份号码 440582198901260417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安金平分局

有效期限 2022.03.04-2042.03.04

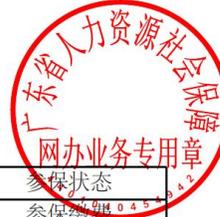


广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈悦平

证件号码：440582198901260417

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20110801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个人账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	5364	750.96	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202402	110600317477	5364	750.96	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202403	110600317477	5364	750.96	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202404	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202405	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202406	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	32.18	
202407	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202408	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202409	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202410	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202411	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	
202412	110600317477	5364	804.6	0	429.12	5364	42.91	10.73	53.64	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



劳资专管员 李师铄

劳资专管员信息表

姓名	李师铄	证件类型	职称证	证件号码	440508199508222319
手机号码	0754-88561013		证件号	2405006016558	



广东省职称证书

姓名：李师铄

身份证号：440508199508222319



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年6月27日

评审组织：汕头市建工集团有限公司建筑工程初级职称评审委员会

证书编号：2405006016558

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李师铄

证件号码：440508199508222319

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201702	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201702	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202411	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202412	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月26日



预算员 彭创伟

219



姓名: 彭创伟

身份证号码: 440524197205264256

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 汕头市建安(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11024400020156

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

广东省职称证书

姓名：彭创伟

身份证号：440524197205264256



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059078

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



彭创伟，性别男，一九七二年五月生，广东省（市、自治区）潮阳县（市）人，参加高等教育 商学 专业专科考试，于一九九五年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：9510044



姓名 彭创伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1972年5月26日
 住址 广东省汕头市金平区中山路167号
 公民身份号码 440524197205264256



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
 有效期限 2006.09.30-2026.09.30





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭创伟

证件号码：440524197205264256

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	6284	879.76	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202402	110600317477	6284	879.76	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202403	110600317477	6284	879.76	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202404	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202405	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202406	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	37.7	
202407	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202408	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202409	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202410	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202411	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	
202412	110600317477	6284	942.6	0	502.72	6284	50.27	12.57	62.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



材料员 魏展鹏

姓名 魏展鹏
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 4 日
住址 广东省汕头市金平区广厦
街道天竺园11幢3号门709
房
公民身份号码 440508198611044632



中华人民共和国
居民身份证



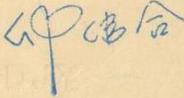
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2022.07.15-2042.07.15

普通高等学校

毕业证书



学生 魏展鹏 性别 男，一九八六年十一月四日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年六月在本校 国际工商管理学院
物流管理(供应链物流管理) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东外语外贸大学
校（院）长： 

证书编号： 118461201005002121 二〇一〇年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：魏展鹏

身份证号：440508198611044632



职称名称：助理工程师

专业：市政路桥施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月27日

评审组织：汕头市建工集团有限公司建筑工程初级职称评审委员会

证书编号：2405006016549

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日



证书编码：0442211100009000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏展鹏

身份证号：440508198611044632

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：汕头职业技术学院

发证时间：2022年 09 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：魏展鹏

证件号码：440508198611044632

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20100701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202411	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202412	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



资料员 陈培楠

姓名 陈培楠
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 11 月 29 日
住址 广东省汕头市龙湖区金霞
街道丹霞庄东16幢602房
公民身份号码 440507199711290011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2018.07.19-2028.07.19

汕头大学
SHANTOU UNIVERSITY

毕业证书

陈培楠 ， 男 ， 1997 年 11 月 29 日生，于 2016 年 8 月
至 2020 年 7 月在本校普通高等教育 土木工程
专业 四 年制本科学学习，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



汕头大学 校长 姜虹

证书编号：105601202005000733 二〇二〇 年 七 月 十 九 日



广东省职称证书

姓名：陈培楠
身份证号：440507199711290011



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：初次职称考核认定
通过时间：2022年06月29日
评审组织：汕头市建工集团有限公司建筑工程初级职称
评审委员会

证书编号：2205006009889
发证单位：汕头市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442111400001000569

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈培楠

身份证号： 440507199711290011

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈培楠

证件号码：440507199711290011

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202411	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202412	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



施工员 1 潘斯哲



粤中取证字第 1705003000302 号

潘斯哲 于 2016 年
12 月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017 年 02 月 07 日



普通高等学校



毕业证书

学生 潘斯哲 性别男，一九八九年九月三日，于一〇一一年

九月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201405107558

二〇一四年七月十日

证书编码：0441610194416012433

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘斯哲

身份证号：440508198909032618

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘斯哲

证件号码：440508198909032618

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20110801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4817	674.38	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202402	110600317477	4817	674.38	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202403	110600317477	4817	674.38	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202404	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202405	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202406	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	28.9	
202407	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202408	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202409	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202410	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202411	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	
202412	110600317477	4817	722.55	0	385.36	4817	38.54	9.63	48.17	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



施工员 2 陈德

姓名 陈德
性别 男 民族 汉
出生 1997年1月7日
住址 广东省汕头市龙湖区新津街道紫茵庄西区22栋701房
公民身份号码 440507199701070939



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2016.01.22-2026.01.22

普通高等学校
毕业证书
DIPLOMA



学生 陈德 ，性别 男 ， 1997 年 01 月 07 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Chen De , male , born on January 7 , 1997 , having studied in the University with a specialty of Civil Engineering , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President 赵显利

证书编号/NO. 136751201905005048 日期/Date: 2019 年 05 月 28 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

广东省职称证书

姓名：陈德

身份证号：440507199701070939



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月21日

评审组织：汕头市人力资源和社会保障局

证书编号：2005006006633

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810194418010530

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈德

身份证号：440507199701070939

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈德

证件号码：440507199701070939

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4960	694.4	0	396.8	4960	39.68	9.92	29.76	
202402	110600317477	4960	694.4	0	396.8	4960	39.68	9.92	29.76	
202403	110600317477	4960	694.4	0	396.8	4960	39.68	9.92	29.76	
202404	110600317477	4960	744	0	396.8	4960	39.68	9.92	29.76	
202405	110600317477	4960	744	0	396.8	4960	39.68	9.92	29.76	
202406	110600317477	4960	744	0	396.8	4960	39.68	9.92	29.76	
202407	110600317477	4960	744	0	396.8	4960	39.68	9.92	49.6	
202408	110600317477	4960	744	0	396.8	4960	39.68	9.92	49.6	
202409	110600317477	4960	744	0	396.8	4960	39.68	9.92	49.6	
202410	110600317477	4960	744	0	396.8	4960	39.68	9.92	49.6	
202411	110600317477	4960	744	0	396.8	4960	39.68	9.92	49.6	
202412	110600317477	4960	744	0	396.8	4960	39.68	9.92	49.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

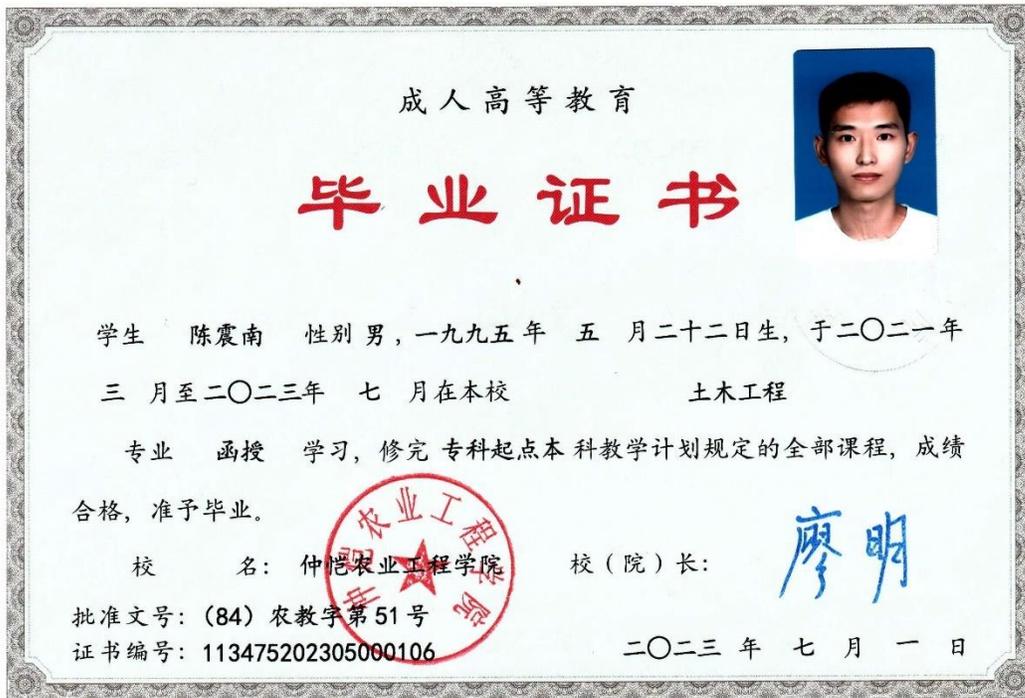
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月26日



施工员 3 陈震南



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈震南
身份证号：440582199505220450



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月24日
评审组织：汕头市人力资源和社会保障局

证书编号：2005006006651
发证单位：汕头市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710194417006848

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈震南

身份证号： 440582199505220450

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈震南

证件号码：440582199505220450

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20141201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170901	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170901	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600317477	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202411	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202412	110600317477	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600317477:汕头市:汕头市建安(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月26日

