

标段编号：2105-440399-04-01-485106002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限
公司

日期：2025年01月24日



第一章、企业业绩

提供自 2019 年 12 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。

注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

（3）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点
1	唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目、唐县人民医院教学综合楼/地下停车场项目施工	河北省唐县人民医院	60075.76	2020.12	2024.10	河北保定
2	海天小学（宝安中心区 N10 小学）	深圳市宝安区建筑工务署	62395.97	2020.12	2024.01	广东深圳
3	中国-上海合作组织地方经贸合作示范区城乡一体化一期（上合组织国际培训中心项目）	青岛胶州湾科技投资有限公司	60902.10	2019.12	2023.10	山东青岛
4						
5						



1.1、唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目、唐县人民医院
教学综合楼/地下停车场项目施工

1.1.1、中标通知书

中标通知书

招标编号：HIBAD-2020-252

中国建筑第六工程局有限公司：

你方递交的唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目、唐县人民医院教学综合楼/地下停车场项目施工投标文件于2020年11月30日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价格：600757635.87元

工期：450日历天

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

项目经理：张希强 津112121307391

望你单位从本通知书发出之日起30日内到河北省唐县人民医院与我方签订合同。



招标人(章)

2020年12月4日



招标代理机构(章)

2020年12月4日



见证单位：唐县公共资源交易中心(章)

2020年12月4日



1.1.2、合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(唐县人民医院/保定市第四中心医院
整体搬迁项目、唐县人民医院教学综合
楼/地下停车场项目施工)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北省唐县人民医院

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目、唐县人民医院教学综合楼/地下停车场项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目、唐县人民医院教学综合楼/地下停车场项目施工。

2.工程地点：唐县东二环与唐望路交叉口西南位置。

3.工程立项批准文号：唐县发改字【2020】36号

唐县发改字【2020】102号。

4.资金来源：申请国家债券 9 亿元、政府配套 3.83 亿元，剩余部分资金 14189.41 万元由唐县人民医院自筹解决。

5.工程内容：本项目总建筑面积约 207768 m²，根据医院功能布局本项目计划地上建 8 栋楼。其中：门诊楼 2 栋，面积 23178 m²；医技楼 2 栋，面积 26624 m²；病房楼 2 栋，面积 49834 m²；保健综合楼 1 栋，面积 30282 m²；教学综合楼 1 栋，面积 6000 m²；地下建筑面积 71850 m²。



6.工程承包范围:

施工图纸范围内的所有工程项目（发包人分包项目除外）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月20日（以监理下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2022年3月15日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（也称合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为

人民币（大写）：陆亿零柒拾伍万柒仟陆佰叁拾伍元捌角柒分
(¥600757635.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟陆佰叁拾贰万肆仟伍佰伍拾陆元肆角 (¥26324556.43元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾壹万元整 (¥19810000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰伍拾捌万叁仟元整 (¥19583000 元)。

2.合同价格形式: 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理: 张希强。

身份证号: 12022219820318523X;

建造师执业资格等级: 壹级;

建造师注册证书号: 津 112121307391;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省唐县人民医院行政办公区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或授权人）签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执捌份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12130627403711392G

地址：唐县向阳北街28号

邮政编码：072350

法定代表人：_____

委托代理人：吴立国

电话：0312-6413166

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：911201161030636028

地址：天津市河东区八纬路219号

邮政编码：300171

法定代表人：_____

委托代理人：张爱民

电话：022-65292174

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



1.1.3、竣工验收报告

保 定 市 建设工程竣工验收报告

保定市建设委员会制



竣工项目审查

表1

工程名称	康县人民医院/保定市第四 中心医院整体搬迁项目-保健综合楼	工程地址	唐县东二环与唐望路交叉口西南位置		
建设单位	河北省唐县人民医院	结构形式	框架剪 力墙	建筑面积	3082m ²
勘察单位	河北佳航岩土工程有限公司	层数	地上19层	栋数	1栋
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	20798m ²	总造价	60057625.76 元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2021 年 3 月 15 日		
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 30 日		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60015292	施工许可证号	130627202404 290101
审查项目及内容			审查情况		
<p>二、 完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p>			已完成设计图纸项目		
<p>三、 完成全合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>			已完成合同要求内容		
<p>四、 技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>			技术资料基本齐全		



<p>五、 试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>各种试验报告齐全</p>
<p>六、 质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>各种质量合格文件齐全</p>
<p>七、 工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>已签订了工程质量保修书</p>
<p>审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监理单位技术档案、施工技术档案等资料真实齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2024年10月11日</p>	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 74 项, 其中符合要求 74 项 经鉴定符合要求 74 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑电气等分部工程质量符合相关规范要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，观感质量符合要求。</p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;"> 2024年10月11日</p>		
<p>存在问题: 无</p>		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	设计 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	施工图 审查机 构意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	施工 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	监理 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日
	建设 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年10月11日



保定市 建设工程竣工验收报告

保定市建设委员会制



竣工项目审查

表 1

工程名称	唐县人民医院教学综合楼/地下停车场—教学综合楼	工程地址	唐县东二环与唐望路交叉口东南位置		
建设单位	河北省唐县人民医院	结构形式	框架	建筑面积	77850m ²
勘察单位	河北佳航岩土工程有限公司	层数	地下室/地上层	栋数	
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	208188m ²	总造价	600757635.76元
施工图审查机构	保定之良工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月15日		
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	竣工日期	2023年6月30日		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60015292	施工许可证号	130627202104 2910101
审查项目及内容			审查情况		
<p>二、 完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p>			已完成设计图纸项目		
<p>三、 完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>			已完成合同要求内容		
<p>四、 技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>			技术资料基本齐全		



<p>五、 试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>各种试验报告齐全</p>
<p>六、 质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>各种质量合格文件齐全</p>
<p>七、 工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>已签订了工程质量保修书</p>
<p>审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人： 2024年10月11日</p>	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 96 项， 其中符合要求 96 项 经鉴定符合要求 96 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑电气等分部工程质量符合相关规范要求。工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全。观感质量符合要求。</p> <p>建设单位负责人：  </p>		
<p>存在问题： 无</p>		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 法定代表人:	项目负责人: 马坡 (公章) 2024年10月11日
	设计 单位 意见	合格 法定代表人:	项目负责人: 蒋志华 (公章) 2024年10月11日
	施工图 审查机 构意见	合格 法定代表人:	项目负责人: 王文通 (公章) 2024年10月11日
	施工 单位 意见	合格 法定代表人:	项目负责人: 张斌 (公章) 2024年10月11日
	监理 单位 意见	合格 法定代表人:	项目负责人: Zhang (公章) 2024年10月11日
	建设 单位 意见	合格 法定代表人:	项目负责人: 朱 (公章) 2024年10月11日



保定市 建设工程竣工验收报告

保定市建设委员会制



竣工项目审查

表1

工程名称	唐县人民医院/保定市第四中心医院 整体搬迁项目-门诊医技住院楼	工程地址	唐县东二环与唐望路交叉口西南位置		
建设单位	河北省唐县人民医院	结构形式	框架/框架 框架剪力墙	建筑面积	79636 m ²
勘察单位	河北佳航岩土工程有限公司	层数	地下一层 地下一层 地上四层 地上四层 地下一层 地下一层	栋数	4栋
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	208188m ²	总造价	600757635.86 元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2021年3月15日		
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	竣工日期	2023年6月30日		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60015242	施工许可证号	130627202104 290101
审查项目及内容			审查情况		
二、 完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程			已完成设计图纸项目		
三、 完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同要求内容		
四、 技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术资料基本齐全		



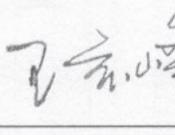
<p>五、 试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>各种试验报告齐全</p>
<p>六、 质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>各种质量合格文件齐全</p>
<p>七、 工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>已签订了工程质量保修书</p>
<p>审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工。建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2024年10月11日</p>	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 360 项, 其中符合要求 360 项 经鉴定符合要求 360 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑电气等分部工程质量符合相关规范要求。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，观感质量符合要求。</p> <p>建设单位负责人:  </p>		
<p>存在问题: 无</p>		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  马干坡 (公章) 2024年10月11日
	设计 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  符志 (公章) 2024年10月11日
	施工图 审查机 构意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  王文 (公章) 2024年10月11日
	施工 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  孙树臣 (公章) 2024年10月11日
	监理 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  孙树臣 (公章) 2024年10月11日
	建设 单位 意见	合格 法定代表人:  项目负责人:  朱 (公章) 2024年10月11日



1.2、海天小学（宝安中心区 N10 小学）

1.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190039005001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建六局华南建设有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：38557.148962万元

中标工期：1003天

项目经理(总监)：武科



本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-10



查验码：5907169275214558

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



1.2.2、合同协议书

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

工程地点：深圳市宝安区中心区N10区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

工程地点: 宝安中心区N10区,甲岸路与海天路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学校占地面积 26562.42 平方米,拟建 60 个班, 2700 个学位,按照宝发改概算(2020)148 号,总投资约 54425.45 万元,建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 平方米,新建教学及辅助用房建筑面积 25021.3 平方米,办公用房 2636 平米,生活服务用房 5886 平米,教职工宿舍 2900 平米,微格教室 182 平米。最高建筑为宿舍楼 7 层(高度 23.95 米),报告厅最大跨度约 33 米。(详见施工图)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、水保、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程、白蚁防治、拆除工程等,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_软基处理);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_道路、地下管网 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_大门、围墙 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观、绿化 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1</u> ; 庭院管: <u>96</u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定于 2020 年 12 月 31 日; (最终以监理工程师下发开工令为准)

计划竣工日期: 暂定于 2023 年 9 月 30 日止 (最终以竣工验收时间为准)

合同工期总日历天数 1003 天。

招标工期总日历天数 1003 天。

定额工期总日历天数 1254 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 叁亿捌仟伍佰伍拾柒万壹仟肆佰捌拾玖圆陆角贰分 (¥385571489.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰叁拾壹万零玖佰玖拾捌圆零肆分 (¥9310998.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额: (标识标牌)

人民币(大写) 贰佰万圆 (¥2000000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟零柒拾玖万圆 (¥ 20790000.00 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。**承包人承诺严格按照海绵城市施工图施工,并确保海绵城市设施实现应有的功能。**



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执十份。

发包人：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署

承包人：(公章)中建六局华南建设有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：_____

盖章经办人：_____

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：宝安区新安街道兴东社区中粮创芯1

栋2401//天津市河东区八纬路219号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



海天小学（宝安中心区 N10 小学） 工程施工合同补充协议

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限
公司

发包人与承包人于 2020 年 12 月 17 日签订《海天小学（宝安中心区 N10 小学）施工（单价）合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施,各类服务合同(除主体工程原设计外)继续履行,并按规定签订补充协议”。经发包人与承包人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、原合同中“工程概况及特征：学校占地面积 26562.42 平方米，拟建 60 个班，2700 个学位，按照宝发改概算〔2020〕148 号，总投资约 54425.45 万元，建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 平方米，新建教学及辅助用房建筑面积 25021.3 平方米，办公用房 2636 平米，生活服务用房 5886 平米，教职工宿舍 2900 平米，微格教室 182 平米。最高建筑为宿舍楼 7 层（高度 23.95 米），报告厅最大跨度约 33 米。（详见施工图）。”

修改为：“工程概况及特征：本项目为新建学校，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 74959 m²，其中包括：



①必配校舍 48024 m² (教学及辅助用房 36207 m²、办公用房 3575 m²、生活服务用房 8242 m²); ②选配校舍 21230 m², (微格教室 182 m²、架空层 4429 m²、游泳池 1200 m²、人防地下停车库及设备用房 15419 m², 拟提供小车停车位 300 个); ③教室宿舍 5705 m² (拟提供教师宿舍 163 间); ④同步建设室外配套设施。(详见施工图)。”

二、原合同中“三、合同工期。计划开工日期: 暂定于 2020 年 12 月 31 日; (最终以监理工程师下发开工令为准), 计划竣工日期: 暂定于 2023 年 9 月 30 日止 (最终以竣工验收时间为准), 合同工期总日历天数 1003 天, 招标工期总日历天数 1003 天, 定额工期总日历天数 1254 天, 合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。”

修改为: “三、合同工期。计划开工日期: 暂定于 2020 年 12 月 31 日; (最终以监理工程师下发开工令为准), 计划竣工日期: 暂定于 2024 年 2 月 9 日止 (最终以竣工验收时间为准), 合同工期总日历天数 1419 天, 招标工期总日历天数 1419 天, 定额工期总日历天数 1419 天, 合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。”

三、原合同中“五、签约合同价。人民币(大写): 叁亿捌仟伍佰伍拾柒万壹仟肆佰捌拾玖圆陆角贰分 (¥385571489.62 元); ”

修改为: “五、签约合同价。根据概算批复的建安费, 按照中标净下浮率 16.39%下浮计算后, 合同价暂定为人民币(大写): 伍亿柒仟捌佰玖拾伍万零叁佰伍拾肆元柒角伍分 (¥578950354.75 元)。”

四、原合同中“专用条款 第 14.4 承包人采购材料设备”

主要材料设备限定品牌范围表

序号	名称	推荐品牌或供应商	备注
一	建筑材料		
1	混凝土	深圳市为海建材有限公司宝安西乡分公司、深圳市中天元实业有限公司宝安分公司、深圳市晋荣混凝土有限公司光明分公司、深圳市天地(集团)股份有限公司宝创分公司、深圳市晋荣投资有限公司、深圳市为海建材有限公司松岗分公司、深圳市振惠建混凝土有限公司、深圳市晋荣混凝土有限公司宝安分公司	深圳市建筑工程署西部区域(宝安区-光明新区)混凝土合格供应商
2	钢筋	宝钢、武钢、韶钢、鞍钢、首钢、沙钢、河北钢铁、日钢、莱钢、济钢、双猫、本钢、北台、湘钢、五羊	
3	防火门	深圳龙电、恒昌达、东莞华棱	
4	室内内墙砖、防滑砖(规格见施工图纸)	东鹏、蒙娜丽莎、马可波罗、冠珠	
5	外墙涂料	SKK、多乐士、立邦	
6	防水涂料、防水卷材	卓宝、蓝盾、北京雨虹	
7	内墙涂料、乳胶漆	多乐士、立邦、SKK	
8	同质透心 PVC 地板	阿姆斯壮加强保健龙(P级, 国产), 洁福野心 HD(P级, 国产), 得嘉 Primo premium(T级, 进口), 欧保 Pearlazzo 品卓(T级, 进口) 洁玛 T 格 norma43(T级, 进口), 田岛 UF(T级, 进口)	
9	铝合金型材	海螺型材、忠旺、亚铝、大明、凤铝	
10	Low-E 玻璃	耀皮玻璃、信义、格兰特	
11	闭门器、门锁五金	坚朗、摩登、瑞高	
12	铝板天花	德宝龙、方中、方大	
13	电梯	上海三菱、通力、奥的斯、帝森、广州日立	
二	电气材料、设备		
1	变压器	深特变、广高、山东鲁能、赣电、海鸿升、奥克斯	



序号	名称	推荐品牌或供应商	备注
4	UPVC 雨污排水管及管件、PVC 线管管件	联塑、顾地、雄塑、宏拓深塑、永高	
5	闸阀、蝶阀	天津丹佛斯、沃茨、上海冠龙	
6	倒流防止器	上海高桥、丹佛斯(上海)、上海大宇	
7	水表	上海冠龙、天津仪表、深圳思达	
8	地漏	深圳森泰达、北京惠普、沈阳九日	
9	P.E 给水管	联塑、顾地、雄塑、宏拓深塑、国通	
10	双壁波纹管	联塑、顾地、雄塑、宏拓深塑、国通	
11	消火栓	深圳集安、深圳香蜜湖、福建天广、广东胜捷	
12	消火栓箱	深圳集安、深圳香蜜湖、福建天广、广东胜捷	
13	水泵	生活给水泵: 熊猫、双轮、博山 消防水泵: 熊猫、双轮、博山	
14	空气源热泵	AO 史密斯、生能、华宇	
15	湿式报警阀	胜捷、金盾、天广	
16	闭式喷头	胜捷、金盾、天广	
17	信号阀	胜捷、金盾、天广、川消	
18	气体灭火	胜捷、上海金盾、天盾	
四	通风、空调、防排烟设备		
1	消防风机, 通风风机 (含混流风机, 轴流风机、高温排烟风机等)	上虞专用、佛山南方风机、江门绿岛风, 浙江上风、广州洛森、联通达、庭贵、康美风;	
2	风管阀门、风口 (防火阀、止回阀、调节阀等)	深圳贵庭、中航大记、龙电、广州耀安;	
3	多联机系统	格力, 美的, 海尔	
4	热镀锌焊接钢管	广州珠江、TFQ、银河、华通	
5	空调器	格力、美的、海尔	



修改为：“主要材料设备限定品牌范围表按《宝安区建筑工务署参考市工务署材料设备品牌基础目录（2023年修订版）》执行，承包人应当优先选用B档及以上的材料设备品牌。若我署有最新关于材料设备品牌相关规定，则以最新规定为准。”

五、原合同中“第四部分补充条款 第一条 本工程单项工程的工期与延误的约定

1、本工程合同工期为1003天，节点工期如下：

工作内容	基坑支护及基础工程完成（包含土方工程）	地下室工程完成	宿舍楼、一层和二层轴线区域（1-1）-（1-11）×（2-C）-（1-N）、三层及三层以上轴线区域（1-1）-（1-7）×（1-C）-（1-N）	主体工程完成	工程竣工验收完成
节点工期	2021年11月30日前	2022年2月28日前	2022年11月30日前	2022年6月30日前	2023年9月30日前

本工程单项工程的工期约定为计划日期，实际以项目总监签发开工令为准顺延工期。

2、本项目部分区域有提前办学要求，承包人须在2022年11月30日前完成宿舍楼、一层和二层轴线区域（1-1）-（1-11）×（2-C）-（1-N）、三层及三层以上轴线区域（1-1）-（1-7）×（1-C）-（1-N）合同约定所有内容，并质量合格、单项验收合格，达到移交使用要求。承包人如有更加优化方案满足局部提前办学要求，报监理单位及发包人确认后，可按优化后方案执行。如未完成上述区域，并满足提前办学要求，承包人需向发包人支付施工合同价3%的违约金。”

修改为：“第四部分补充条款 第一条 本工程单项工程的工期与延误的约定。本项目要求2023年7月31日前完成消防验收及空气质



量检测验收。”

六、在“第四部分补充条款”中增加：“第二十四条 关于新施工图纸的包干措施费用。原合同所有包干措施费用均按照甲方确认后的新施工图纸重新调整后包干，结算不作调整。施工合同单价按照预算单价下浮 16.39% 为准。”

七、本协议系施工合同的补充协议，与施工合同有不一致之处以本协议为准。

八、本协议一式 10 份，发包人、承包人各持 5 份，自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):
深圳市盐田区建筑工务署

法定代表人或其委托人:

(签字)

李伟波

日期: 年 月 日

经办人(签名): 程光明

盖章人(签名): 李伟波

承包人(公章):

中建六局华南建设有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托人:

(签字)

王瑾

程光明



海天小学（宝安中心区N10小学） 工程施工合同补充协议

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：中建六局华南建设有限公司/

中国建筑第六工程局有限公司

海天小学（宝安中心区N10小学） 工程施工合同补充协议

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

发包人与承包人于2020年12月17日签订《海天小学（宝安中心区N10小学）施工（单价）合同》，于2023年5月22日签订《海天小学（宝安中心区N10小学）工程施工合同补充协议》，目前项目已完成预算，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347号）（附件1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经发包人与承包人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、原补充协议中“五、签约合同价。根据概算批复的建安费，按照中标净下浮率16.39%下浮计算后，合同价暂定为人民币（大写）：伍亿柒仟捌佰玖拾伍万零叁佰伍拾肆元柒角伍分（¥578950354.75元）。”

修改为：“五、签约合同价。根据发包人认可的预算价，按照中标净下浮率16.39%下浮计算后，合同价暂定为人民币（大写）：陆亿贰仟叁佰玖拾伍万玖仟柒佰贰拾贰元伍角柒分（¥623959722.57元）。”

二、原合同第84页第（11）条和第（12）的约定，修改为：报告厅墙面微孔红玻吸声板以及天棚淘金吸声结构做法根据调整后的施工图计算，投标人自行深化后导致的单价变化，结算时不予调整预

算单价。

三、原合同第 91 页，B 的定义的信息价应修改为“最终确认的预算文件中采用的信息价”。

四、原合同第 91 页“调差公式中，P0 为 2020 年 6 月《深圳建设工程价格信息》某种材料价格”。修改为：“调差公式中，P0 为最终确认的预算文件中采用的信息价”。

五、原合同第 97 页，25.1 (3) 的约定调整为“(3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：按照本工程预算价的编制方法，采用变更设计通知单签发时的《深圳建设工程价格信息》计算出该项目的综合单价（属于工程量清单错漏项的，采用预算价编制同期的《深圳建设工程价格信息》）计算，并按照中标净下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。”

六、原合同第 97 页，25.4 条修改为“工程量清单中项目工程量增减幅度 0%；清单项目增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法：工程量清单有合同单价的执行原投标合同单价，没有合同单价的执行调整后预算价中下浮本工程净下浮率后的项目单价。

七、原合同第 108 页 1.1 (2) 的约定调整为：“与施工图比较，重新调整后的预算价中任一分部分项清单工程量与按施工图计算的工程量偏差，偏差比例超过±5%时，只计量偏差±5%以上部分的工程量。”

八、原合同第 108 页 1.2 (1) 的约定增加描述：对于方案变更后增加的灌注桩清单子目，按照施工图重新计算综合单价，结算时该

综合单价不予调整。

九、原合同第 111 页，第 6 条的约定调整为：“土建工程中的电动窗控制箱数量按预算清单数量包干，满足规范、设计及使用要求。”

十、在“第四部分补充条款”中增加：第二十五条（1）新方案实行时已实施的内容按原合同约定执行，结算时根据几方确认的实施范围计取；新方案实行时未实施的内容按新的预算原则执行；（2）新方案调整后的预算中的信息价采用图纸各专业的出图时间计取；（3）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》

（SJG74-2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等及深圳现行计价定额；（4）费率标准执行深圳市建设工程造价管理站深建价（2018）25 号文发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率；（5）信息价中缺少的设备材料价格，原合同有主材单价的采用合同主材单价；没有合同主材单价的，如设备材料估值大于 20 万元的，由承包人按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的规定，在合同专用条款 20.9 约定的询价采购网络平台进行询价采购，成交价作为确定设备材料价格的依据，上限价的确定原则为施工单位提供三家询价，咨询单位提供三家询价，去掉六家询价的最高值和最低值后取平均价作为该材料的采购上限价；如设备材料价格估值小于等于 20 万元，由发包人委托造价咨询单位经市场询价或在询价采购网络服务平台进行询价确定，询价设备材料价格不下浮。

十一、在“第四部分补充条款”中增加：第二十六条。(1)原合同约定的包干内容属于施工图纸调整前已经实施的按原合同约定执行，属于施工图纸调整后的按照重新计算后的造价包干，结算时不予调整。(2)原合同约定的综合单价不予调整的内容，属于方案修改前已经实施完成的按照原合同约定执行，属于施工图纸调整后的按照重新计算后的综合单价包干，结算时不予调整。

十二、补充协议第六条，增加“3、除合同专用条款 25.2①②约定的情形外，结算均不做调整。”

十三、本协议系施工合同的补充协议，与施工合同有不一致之处以本协议为准。

十四、本协议一式 10 份，发包人、承包人各持 5 份，自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：

（签字）

唐伟波

日期：2023 年 10 月 28 日

经办人（签名）：程志华

盖章人（签名）：

程志华

承包人（公章）：

中建六局华南建设有限公司/

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托人：

（签字）

王立

王瑾



区政府办公会议纪要

深宝府会纪〔2021〕347号

深圳市宝安区人民政府办公室

2021年11月13日

听取 N10 学校方案调整情况汇报会议纪要

2021年9月24日下午，区委副书记、区长王立德在区委区政府办公楼九楼第十八会议室主持召开会议，听取宝安中心区N10学校（以下称海天学校）方案调整情况汇报。区领导孟锦锦、蔡凡参加了会议。纪要如下：

会议指出，海天学校位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效率地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。同时需要统筹考虑城市肌理布局和地铁线路避让，促进学校建筑设计及周边城市规划的协调，高标准做好校园整体空间规划和建筑

— 1 —

设计。

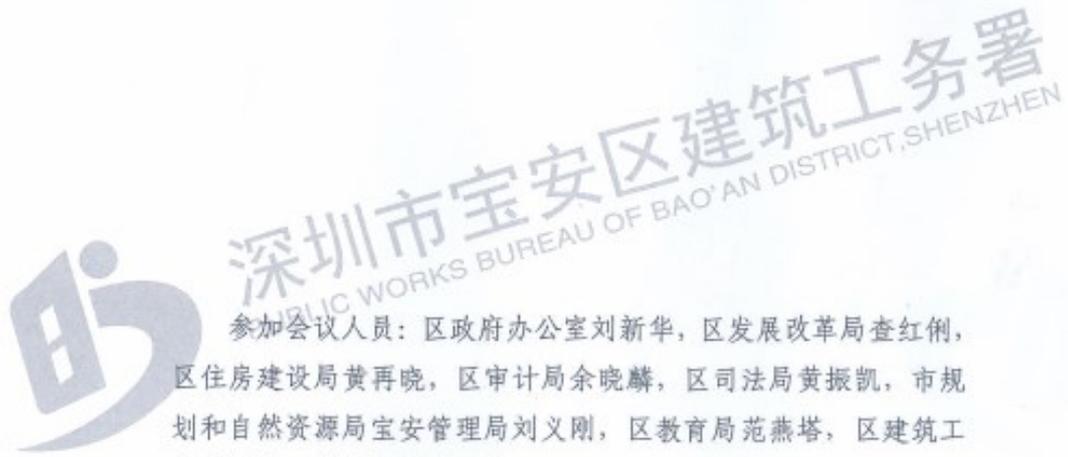
一、关于办学规模问题。会议同意将海天学校办学规模由 60 个班小学标准调整为 72 个班九年一贯制学校(其中小学 48 个班,初中 24 个班),N10 幼儿园办学规模仍维持原 12 个班。

二、关于建设标准问题。会议同意在不超本项目 2020 年可研批复单方造价的原则下,由区建筑工务署进一步优化设计方案,深化设计工作,最大程度满足学校功能布局及建设效果等要求。区发展改革局要把好项目关,进一步完善项目有关手续。

三、关于海天学校与 N10 幼儿园统一规划、统一设计、统一建设问题。为确保海天学校与 N10 幼儿园功能布局、设计风格及建设效果,会议要求区建筑工务署加强项目统筹,协同新安街道办共同做好 N10 幼儿园的设计及施工管理工作。

四、关于海天学校主体工程设计单位重新招标问题。会议原则同意区建筑工务署与主体工程原设计单位依法依规终止合同,并按合同相关条款办理结算。同时,在不超概算的费用内,重新公开招标,依法尽快择定优质设计单位,进一步完善设计方案。

五、关于海天学校施工建设问题。会议要求海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施,各类服务合同(除主体工程原设计外)继续履行,并按规定签订补充协议。区各相关单位要高度重视、加快推进海天学校与 N10 幼儿园项目的建设,区建筑工务署尽快组织完成设计调整方案,报区规划工作领导小组会议审议。



参加会议人员：区政府办公室刘新华，区发展改革局查红俐，
区住房建设局黄再晓，区审计局余晓麟，区司法局黄振凯，市规
划和自然资源局宝安管理局刘义刚，区教育局范燕塔，区建筑工
务署张宇，新安街道办王曦。





深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

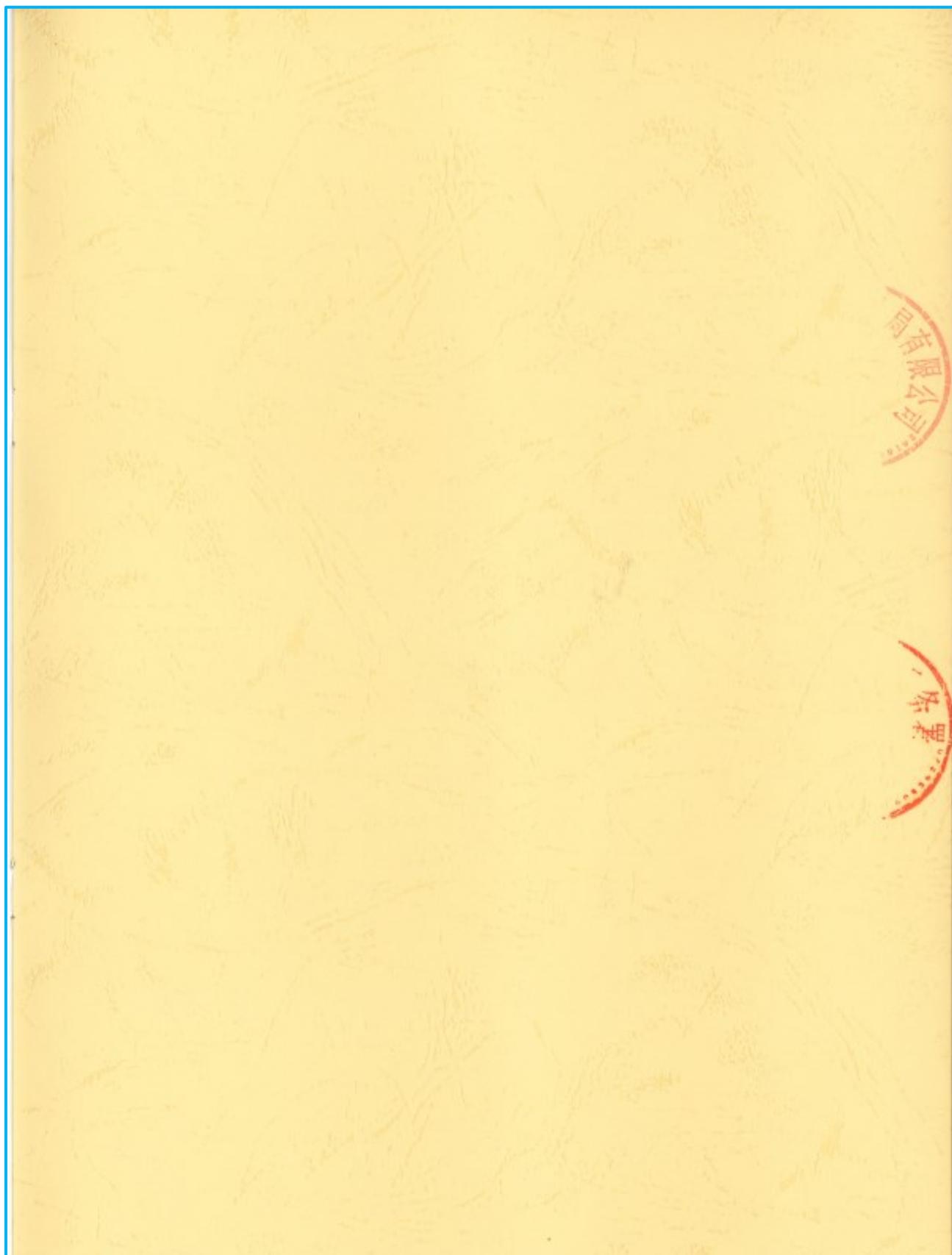


分送：守睿、立德、锦锦、蔡凡同志，参会单位，区督查室。

深圳市宝安区人民政府办公室

2021年11月15日印发

— 4 —





1.2.3、施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440306-83-01-70235901</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2021-01-06</p> 			
证书序列号: 2021-0019			
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天小学(宝安中心区N10小学)		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧, 东南侧紧邻新安西路, 西南侧为临海站地铁口		
建设规模	54673 平方米	合同价格	38557.148962 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司, 中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 武科 注册证书号: 0381712 项目总监: 王强 注册证书号: 00544384 范围: 基础基坑支护土石方软基处理钢筋混凝土金属门窗通风与空调室内给排水系统室外给排水系统室外电气电气照明综合布线系统信息网络系统景观及防水工程建筑节能消防工程室外设施道路、地下管网附属建筑大门、围墙室外环境; 户数: 3户 庭院管 96米 电梯安装工程;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



1.2.4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海天学校建设工程

验收时期： 2024年1月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧	
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元	
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下：2层	
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/	
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308	
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994	
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313	
施工图 审查单位	/		/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查,符合要求 65 项 经核定,符合规范要求 65 项	共核查 60 项, 符合要求 60 项。 共抽查 60 项, 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

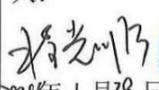
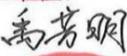
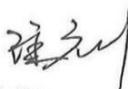
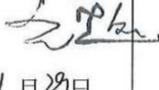
姓名	工作单位	职称	职务
杨志华	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
王忠	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
王斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
董明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
汪川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人



五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

				
				
				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2024年1月29日	 2024年1月29日	 2024年1月29日	 2024年1月29日	 2024年1月29日
				

1.2.5、政府批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2022〕18号

宝安区发展和改革局关于海天学校建设工程 (原中心区 N10 区小学建设工程) 可行性研究 报告的再次批复

区建筑工务署:

报来《区建筑工务署关于申报海天学校可行性研究报告(第四次修编稿)的函》、《海天学校可行性研究报告(第四次修编稿)》(国家编码:2018-440306-83-01-702359)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

(一)原可研报告批复情况

项目为新建学校,按照60班/2700位的小学标准进行建设,新建总建筑面积为54673m²,总投资估算55788.97万元,单方造价为10204元/m²,项目资金来源为区政府投资。

新建总建筑面积为54673m²,其中包括:①必配校舍建筑面积33543.30m²,含教学及教学辅助用房25021.30m²、办公用房2636m²、生活服务用房5886m²;②选配校舍建筑面积18229.70m²,含架空层4532.50m²、人防共用停车库及设备用房13515.20m²(拟配置小车停车位300个)、微格教室182m²;③教室宿舍建筑面积2900m²(拟配置116间);④同步建设室外配套设施。

—1—

（二）本次调整原因

根据《听取 N10 学校方案调整情况汇报会议纪要》（深宝府会纪〔2021〕347 号），会议同意将海天学校办学规模由 60 个班小学标准调整为 72 个班九年一贯制学校（其中小学 48 个班，初中 24 个班），并同意在不超本项目 2020 年可研批复单方造价的原则下，由区建筑工务署进一步优化设计方案，深化设计工作，最大程度满足学校功能布局及建设效果等要求。

根据《研究海天学校建设工程有关问题会议纪要》（深宝府会纪〔2022〕142 号），“鉴于区建筑工务署已按《听取 N10 学校方案调整情况汇报会议纪要》（深宝府会纪〔2021〕347 号）完成了设计方案调整及可研修编，新设计方案已满足 72 班九年一贯制学校的各项功能需求，并已按照要求与 N10 幼儿园统一规划设计（在校区内为幼儿园增建宿舍 58 间共 2030 平方米），实现了土地资源集约开发、教育资源共享的目标。会议原则同意该调整设计方案。”

据此，项目单位提出调整可行性研究报告，重新编制并申报本项目可行性研究报告。

（三）调整后的项目建设内容及规模

1. 办学规模：项目为新建学校，办学规模按照 72 个班/3360 个学位的九年一贯制学校标准进行建设。

2. 建设内容及规模：项目新建总建筑面积为 74959 m²，其中包括：①必配校舍 48025 m²（教学及辅助用房 36207 m²、办公用房 3575 m²、生活服务用房 8242 m²）；②选配校舍 21229 m²，（微格教室 182 m²、架空层 4855 m²、游泳池 1200 m²、人防地下停车库及设备用房 14992 m²，



拟提供小车停车位 300 个); ③教师宿舍 5705 m² (拟提供教师宿舍 163 间); ④同步建设室外配套设施。

绿色建筑设计目标为国家二星级, 设置屋顶绿化, 满足海绵城市建设要求。

工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位, 能够满足使用功能需求, 达到“交钥匙”使用标准要求; 根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 75094.80 万元, 其中建筑安装工程费 62070.32 万元, 工程建设其他费 7461.90 万元, 预备费 5562.58 万元。

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据你单位申请, 原项目名称“中心区 N10 区小学建设工程”, 已调整为“海天学校建设工程”。请在下一阶段工作中按照要求报送项目信息。

(二) 根据《学校建设项目协调会议纪要》(深宝府会纪〔2017〕39 号), 配建教师宿舍的管理纳入区人才住房和保障性住房管理体系, 请项目建设单位下阶段办理相关手续。

(三) 请在下阶段进一步研究, 按照区政府明确学校车位兼顾社会使用的原则, 考虑校内校外车辆出入口的设置, 以及校内车位和社会车位的分隔设计, 以便后续管理。

(四) 根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会



会议纪要》(深宝府会纪〔2019〕4号),会议要求“学校建设应为‘交钥匙’工程,即移交使用时,校舍、运动场地等应达到使用标准要求,各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围,学校使用后,原则上不再另行实施校舍装修工程”。请你单位落实会议纪要精神,下阶段进一步深化优化设计方案,确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

(五)根据市政府常务会议精神(七届16次)和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通〔2021〕188号)的有关要求,请你单位进一步加强城市绿化管理工作,不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树;因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,一律按程序报市政府批准后方可实施。

(六)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103号)的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用,请你单位在下一阶段开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(七)请严格落实《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(国务院令 第688号)及《国家发展改革委 住房城乡建设部关于印发党政机关办公用房建设标准的通知》(发改投资〔2014〕2674号)有关规定,不得建设培训中心等具有住宿、会议、餐饮等接待功能的场所和设施,不得以技术业务用房名义建设办公用房,不得违规在技术



业务用房中设置办公用房，禁止进行超标准装修或者配置超标准的设施。

(八) 请按照《政府投资条例》(国令第712号)、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第328号)、《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规〔2022〕2号)和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并于本批复印发之日起九个月内报送我局审核。

(九) 宝发改可研〔2020〕22号作废。
此复。

附件：海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

深圳市宝安区发展和改革局
2022年6月27日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年6月27日印发
(印2份)

宝发改可研[2022]18号 附件

海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

序号	项目名称	技术经济指标			估算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	74959	8280.57	62070.32	82.66%	
(一)	土建工程	m ²	74959	6777.82	50805.83		
1	基础工程	m ²	74959	2017.99	15126.62		
(1)	基坑支护工程	m ²	14719	3993.59	5878.17		
(2)	土石方工程	m ³	165395	120.03	1985.27		
(3)	桩基工程	m ³	74959	860.00	6446.47		
(4)	软基处理工程	m ²	26569	307.39	816.71		
2	主体工程	m ²	74959	2926.36	21935.70		
(1)	地下室	m ²	25914	3500.00	9069.90		
(2)	教学楼及云之翼	m ²	43340	2600.00	11268.40		
(3)	宿舍楼	m ²	5705	2800.00	1597.40		
3	室内装饰装修工程	m ²	74959	1390.58	10423.63		
(1)	地下室室内装饰装修工程	m ²	25914	1138.83	2951.17		
(2)	地上室内装饰装修工程	m ²	49045	1523.59	7472.46		
4	外墙立面装饰装修工程	m ²	46038.50	721.11	3319.88		
(1)	教学楼	m ²	37808.20	600.00	2268.49		
(2)	宿舍楼	m ²	5217.30	400.00	208.69		
(3)	云之翼	m ²	3013	2796.88	842.70		
(二)	安装工程	m ²	74959	1179.79	8843.62		含抗震支架等
1	强电工程	m ²	74959	400.00	2998.36		
2	给排水工程	m ²	74959	130.00	974.47		
3	弱电智能化	m ²	74959	200.00	1499.18		
4	通风空调及防排烟工程	m ²	74959	175.73	1317.22		
5	消防工程	m ²	74959	150.00	1124.39		
6	燃气工程	项	1		50.00		
7	电梯	部	7	400000.00	280.00		
8	人防工程	项	1		600.00		
(三)	配套工程				1840.87		
1	室外管网	m ²	11362.42	170.00	193.16		
2	景观绿化工程	m ²	11362.42	627.72	713.24		
3	运动场地	m ²	5573	600.00	334.38		
4	海绵城市工程	项	1		190.09		
5	标识工程	项	1		160.00		
6	外电外网引入	项	1		250.00		
(四)	其他工程				580.00		

宝发改可研[2022]18号 附件

海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

序号	项目名称	技术经济指标			估算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1	多功能厅灯光音响舞台设备系统	项	1		350.00		
2	LED屏幕	项	1		135.00		
3	多功能厅座椅	项	1		40.00		
4	路口开设及恢复工程	项	1		55.00		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	7461.90	9.94%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.03%	636.56		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 1.72%	1069.71		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 2.72%	1686.15		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	505.85		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	142.48		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.73%	451.09		
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		(一) × 0.12%	77.11		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.1%	64.97		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		(一) × 0.1%	62.07		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 0.2%	122.99		
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.01%	5.87		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.17%	104.75		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	1408.01		
14	第三方监测费	计价格[2002]10号			338.09		按送审价暂定
16	检验检测费	粤价函[2004]428号 深建规[2017]14号			180.93		按送审价暂定
17	原48班规模设计方案已支付费用				357.61		宝重工建会纪[2017]1号
18	建筑信息模型(BIM)技术应用费	粤建科[2019]12号			234.17		设计与施工联合应用
19	交通影响评价费				13.49		按送审价暂定
三	预备费				5562.58	7.41%	
1	基本预备费	(一+二)*8%			5562.58		
四	工程总估算	(一+二+三)			75094.80	100.00%	



1.3、中国-上海合作组织地方经贸合作示范区城乡一体化一期（上合组织国际培训中心项目）

1.3.1、中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-1622 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019年11月19日



中国建筑第六工程局有限公司：

我单位中国-上海合作组织地方经贸合作示范区城乡一体化一期（上合组织国际培训中心项目）施工，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中国-上海合作组织地方经贸合作示范区城乡一体化一期（上合组织国际培训中心项目）施工		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区位于开发区南部，创新大道以东、汇英街以西、珠江路以南，机械科学研究总院青岛分院以北	建设规模	56856m ²
中标单位	中国建筑第六工程局有限公司		
中标内容	施工图纸及工程量清单范围内全部内容，详见工程量清单。		
总投资	681000000 元	招标控制总价	495478939.67 元
中标总价（费率）	494966333.63 元	含招标代理费	327000 元
工期	867	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	路小伟	执业资格/职称	建筑工程专业壹级国家注册建造师
项目组成员	路小伟 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/津 112171713537 王素飞 技术负责人 注册建造师/建筑工程/一级/津 112171814991 任锐明 安全员 安全员/建筑工程/津建安 C(2014)0038687 石兆磊 安全员 安全员/建筑工程/津建安 C(2008)0014690 程光俊 安全员 安全员/建筑工程/津建安 C(2014)0037212 迟中成 施工员 施工员/建筑工程/项 1121310912 王善宏 施工员 施工员/建筑工程/项 1121208347 赵迎龙 施工员 施工员/建筑工程/项 1121306062 徐洋 质检员 质检员/建筑工程/项 2121207674 王保华 质检员 质检员/建筑工程/项 2121207673 满鑫 材料员 材料员/建筑工程/项 7121201817 赵楠 机械员 机械员/建筑工程/项 4121301560 隋超 机械员 机械员/建筑工程/项 4121604387 尚志会 预算员 预算员/建筑工程/项 6121254014 王丽 资料员 资料员/建筑工程/项 8121401841 黄文松 关键岗位 注册建造师/房屋建筑工程/一级/津 112141409174 周发明 关键岗位 注册建造师/房屋建筑工程/一级/津 112070802810 孙国娟 其他 /土建专业/不分等级/项 5121251148 张爱生 注册造价师 造价专业人员/初级/建【造】05124701054 郭建东 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/津 112060701177		
质量要求	合格		
备注	无		

招标人（建设单位）：
青岛胶州湾科技投资有限公司
法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：
青岛日月工程造价咨询有限公司
法定代表人：（签字或盖章）





1.3.2、合同协议书

(GF—2017—0201)

副本

2019-78

上分 2020-022

建设工程施工合同

JZBD

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛胶州湾科技投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国-上海合作组织地方经贸合作示范区城乡一体化一期(上合组织国际培训中心项目) 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国-上海合作组织地方经贸合作示范区城乡一体化一期（上合组织国际培训中心项目）。

2.工程地点：胶州市胶州经济技术开发区位于开发区南部，创新大道以东、汇英街以西、珠江路以南，机械科学研究总院青岛分院以北。

3.工程立项批准文号：2019-370281-70-03-000028。

4.资金来源：自有资金+银行贷款。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单范围内全部内容。

6.工程承包范围：土建、安装、市政、绿化工程等施工图纸和工程量清单范围内的全部内容。

7.施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其

它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之外所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

计划开工日期：2019年11月25日。

计划竣工日期：2022年04月10日。

工期总日历天数：867天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，最终开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿玖仟肆佰玖拾陆万陆仟叁佰叁拾叁元陆角叁分（¥494966333.63元）；

工程结算价以审计单位审计结果为准。

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟捌佰壹拾肆万捌仟贰佰叁拾伍元贰角陆分 (¥ 18148235.26 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒仟万元整 (¥ 70000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟玖佰万元整 (¥ 29000000.00 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项均为不计增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的,由发包人在不计增值税合同金额中扣除;如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的,承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票,发包人不另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。相关违约金的约定,在本合同存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 路小伟 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质保期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 日签订。

十、签订地点

本合同在胶州经济技术开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执壹拾份。

十四、送达条款

本合同尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交



邮后第7日视为送达。

(以下无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)

组织机构代码: 91370281061085028Q 组织机构代码: 911201161030636028

地 址: 青岛市胶州市产业新区长江路西侧地 址: 天津市河东区八纬路219号

邮政编码: 266300 邮政编码: 300171

法定代表人: _____ 法定代表人: 张爱民

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0532-85279700 电 话: 022-66308661

传 真: / 传 真: 022-66310077

电子信箱: jzwcbyb@163.com 电子信箱: cscec6b@cscec.com

开户银行: 农发行胶州支行 开户银行: 交通银行哈尔滨北新支行

账 号: 20337028100100000229401 账 号: 231899991010003014392



1.3.3、施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

370281202003200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

因规划变更，工程名称变更为上合国际交流中心（~~胶州市委党校~~），建设规模调整为 79065.51 平方米，合同价格调整为 6092.1 万元，其~~他~~不变。

行政审批专用章
（1）
二〇二〇年七月九日



发证机关

发证日期

2020



日

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址：<http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>



证

称变更为上合国际交流中心（胶州市委党校），建设规
划，合同价格调整为 60992.1 万元，其

行政审批专用章
(1)

年七月九日



建设单位	青岛胶州湾科技投资有限公司		
工程名称	中国-上海合作组织地方经贸合作示范区城乡一体化一期（上合组织国际培训中心项目）		
建设地址	山东省青岛市胶州经济技术开发区		
建设规模	53252.17平方米	合同价格	46359.28 万元
勘察单位	山东省潍坊基础工程公司		
设计单位	上海华东发展城建设计（集团）有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		
建设单位项目负责人	林涛	勘察单位项目负责人	臧贻甜
设计单位项目负责人	杨申茂	施工单位项目负责人	路小伟
总监理工程师		合同工期	
备注			



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：370281202003200201

建设单位：青岛胶州湾科技投资有限公司 建设单位项目负责人：林涛
 工程名称：上合国际交流中心（胶州市委党校）
 建设地点：胶州经济技术开发区创新大道以东、汇英街以西，生态大道以北

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	小计	地上	地下	地上	地下
教学综合楼及连廊	12602.44	12602.44	0	6	0
行政管理及教研办公楼	3679.88	3679.88	0	3	0
报告厅	4755.48	4755.48	0	2	0
专家学员公寓楼	18727.26	18727.26	0	12	0
中西餐厅及民族风味餐厅	2344.96	2344.96	0	2	0
锅炉房	400	400	0	1	0
门卫	38	38	0	1	0
地下车库	36517.49	0	36517.49	0	1
合计	79065.51	42548.02	36517.49		

备注：建设单位应严格按照《中华人民共和国消防法》（主席令第六号）等有关法律法规，办理消防设计文件审查。审查合格前涉及消防的内容不得施工。所建项目不得投入使用。



注意事项：1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



1.3.4、竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称： 上合国际交流中心（胶州市委党校）门卫

设计单位： 上海华东发展城建设计（集团）有限公司

施工单位： 中国建筑第六工程局有限公司

监理单位： 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位： 青岛胶州湾科技投资有限公司



目 录

- 五十六、工程概况
- 五十七、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 五十八、建设单位执行基本建设程序情况
- 五十九、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 六十、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六十一、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 六十二、施工企业自评、监理核查质量情况
- 六十三、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 六十四、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 六十五、工程竣工验收意见
- 六十六、其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合国际交流中心（胶州市委党校）门卫，工程位于胶州经济技术开发区创新大道以东、汇英街以西，生态大道以北。门卫地上1层，建筑面积38 m²。基础形式为桩基础，结构形式为框架结构。建设单位：青岛胶州湾科技投资有限公司，施工单位：中国建筑第六工程局有限公司，由青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202003200201

施工图设计文件审查意见：符合要求

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使



用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水、电气安装工程质量建符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

避雷经 山西恩博利雷电防护有限公司 检测，符合现行国家防雷规范《建筑物防雷装置施工与验收规范》(DB37/1228-2019) 的要求，检测合格，报告编号为恩博利雷检字【2023】053201389。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 林涛 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，



运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章):



竣工验收组成员(签章)

建设单位: [Signature]

施工单位: [Signature]

监理单位: [Signature]



勘察单位: [Signature]



建设单位(项目)负责人(签章):



建设单位:

(公章)

2023年6月31日





建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称： 上合国际交流中心（胶州市委党校）地下车库

设计单位： 上海华东发展城建设计（集团）有限公司

施工单位： 中国建筑第六工程局有限公司

监理单位： 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位： 青岛胶州湾科技投资有限公司



目 录

- 六十七、工程概况
- 六十八、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 六十九、建设单位执行基本建设程序情况
- 七十、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 七十一、屋面工程质量检查及评定情况
- 七十二、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七十三、施工企业自评、监理核查质量情况
- 七十四、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 七十五、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 七十六、工程竣工验收意见
- 七十七、其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合国际交流中心（胶州市委党校）地下车库，工程位于胶州经济技术开发区创新大道以东、汇英街以西，生态大道以北。地下车库地下2层，建筑面积36517.49 m²。基础形式为桩基础，结构形式为框架结构。建设单位：青岛胶州湾科技投资有限公司，施工单位：中国建筑第六工程局有限公司，由青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202003200201

施工图设计文件审查意见：符合要求

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使



用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水、电气安装工程质量建符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

避雷经 山西恩博利雷电防护有限公司 检测，符合现行国家防雷规范《建筑物防雷装置施工与验收规范》(DB37/1228-2019) 的要求，检测合格，报告编号为恩博利雷检字【2023】053201389。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 林涛 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，



运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家标准及标准要求。质量等级：合格

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章):

[Handwritten Signature]

竣工验收组成员(签章)

建设单位:

[Handwritten Signature]

施工单位:

[Handwritten Signature]

监理单位:

[Handwritten Signature]

勘察单位:

[Handwritten Signature]

建设单位(项目)负责人(签章):

[Handwritten Signature]

建设单位:

(公章)

2023年10月5日





建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称： 上合国际交流中心（胶州市委党校）锅炉房

设计单位： 上海华东发展城建设计（集团）有限公司

施工单位： 中国建筑第六工程局有限公司

监理单位： 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位： 青岛胶州湾科技投资有限公司



目 录

- 四十五、工程概况
- 四十六、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 四十七、建设单位执行基本建设程序情况
- 四十八、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 四十九、屋面工程质量检查及评定情况
- 五十、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 五十一、施工企业自评、监理核查质量情况
- 五十二、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 五十三、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 五十四、工程竣工验收意见
- 五十五、其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合国际交流中心（胶州市委党校）锅炉房，工程位于胶州经济技术开发区创新大道以东、汇英街以西，生态大道以北。锅炉房地上1层，建筑面积400 m²。基础形式为桩基础，结构形式为框架结构。建设单位：青岛胶州湾科技投资有限公司，施工单位：中国建筑第六工程局有限公司，由青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202003200201

施工图设计文件审查意见：符合要求

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使



用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水、电气安装工程质量建符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

避雷经 山西恩博利雷电防护有限公司 检测，符合现行国家防雷规范《建筑物防雷装置施工与验收规范》(DB37/1228-2019) 的要求，检测合格，报告编号为恩博利雷检字【2023】053201389。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 林涛 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，



运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范和标准要求。质量等级：合格



十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章)



竣工验收组成员(签章)

建设单位: [Signature]



施工单位: 闫寒

监理单位: [Signature]



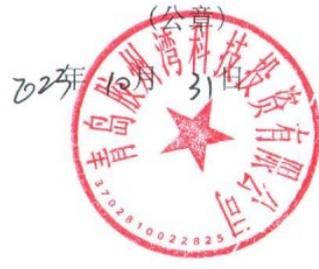
设计单位: [Signature]

勘察单位: [Signature]



建设单位(项目)负责人(签章): [Signature]

建设单位:





建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称： 上合国际交流中心（胶州市委党校）中西餐厅及民族风味餐厅

设计单位： 上海华东发展城建设计（集团）有限公司

施工单位： 中国建筑第六工程局有限公司

监理单位： 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位： 青岛胶州湾科技投资有限公司



目 录

- 三十四、工程概况
- 三十五、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三十六、建设单位执行基本建设程序情况
- 三十七、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 三十八、屋面工程质量检查及评定情况
- 三十九、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 四十、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 四十一、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 四十二、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 四十三、工程竣工验收意见
- 四十四、其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合国际交流中心(胶州市委党校)中西餐厅及民族风味餐厅,工程位于胶州经济技术开发区创新大道以东、汇英街以西,生态大道以北。中西餐厅及民族风味餐厅地上2层,建筑面积2344.96 m²。基础形式为桩基础,结构形式为框架结构。建设单位:青岛胶州湾科技投资有限公司,施工单位:中国建筑第六工程局有限公司,由青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号:370281202003200201

施工图设计文件审查意见:符合要求

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序,开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续、按规定委托工程监理;组织图纸会审、设计交底、设计变更;组织工程质量验收;原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审;及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量,符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量,符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况



屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水、电气安装工程质量建符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

避雷经 山西恩博利雷电防护有限公司 检测，符合现行国家防雷规范《建筑物防雷装置施工与验收规范》(DB37/1228-2019) 的要求，检测合格，报告编号为恩博利雷检字【2023】053201389。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 林涛 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

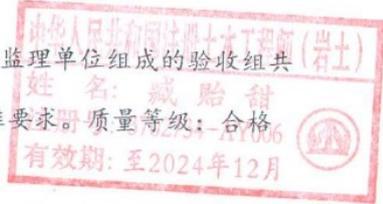
工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定



运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格



十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收单办人(签章)

竣工验收组成员(签章)

建设单位:

施工单位:

监理单位:



勘察单位:

建设单位(项目)负责人(签章):

建设单位:



(公章)

2023年10月





建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称：上合国际交流中心（胶州市委党校）专家学员公寓楼

设计单位：上海华东发展城建设计（集团）有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

监理单位：青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位：青岛胶州湾科技投资有限公司



目 录

- 二十三、工程概况
- 二十四、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 二十五、建设单位执行基本建设程序情况
- 二十六、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 二十七、屋面工程质量检查及评定情况
- 二十八、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 二十九、施工企业自评、监理核查质量情况
- 三十、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 三十一、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 三十二、工程竣工验收意见
- 三十三、其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合国际交流中心（胶州市委党校）专家学员公寓楼，工程位于胶州经济技术开发区创新大道以东、汇英街以西，生态大道以北。专家学员公寓楼地上12层，建筑面积18727.26 m²。基础形式为桩基础，结构形式为框架-剪力墙结构。建设单位：青岛胶州湾科技投资有限公司，施工单位：中国建筑第六工程局有限公司，由青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202003200201

施工图设计文件审查意见：符合要求

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使

用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水、电气安装工程质量建符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

避雷经 山西恩博利雷电防护有限公司 检测，符合现行国家防雷规范《建筑物防雷装置施工与验收规范》(DB37/1228-2019) 的要求，检测合格，报告编号为恩博利雷检字【2023】053201389。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 林涛 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，



运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家现行规范和标准要求。质量等级：合格

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章)



竣工验收组成员(签章)



建设单位: [Signature]

施工单位: 闫寒

监理单位: [Signature]



勘察单位:



建设单位(项目)负责人(签章):

[Signature]

建设单位:



(公章)



2023年 6月 10日





建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称： 上合国际交流中心（胶州市委党校）报告厅

设计单位： 上海华东发展城建设计（集团）有限公司

施工单位： 中国建筑第六工程局有限公司

监理单位： 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位： 青岛胶州湾科技投资有限公司



目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合国际交流中心（胶州市委党校）报告厅，工程位于胶州经济技术开发区创新大道以东、汇英街以西，生态大道以北。报告厅地上3层，建筑面积4755.48 m²。基础形式为桩基础，结构形式为框架结构。建设单位：青岛胶州湾科技投资有限公司，施工单位：中国建筑第六工程局有限公司，由青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202003200201

施工图设计文件审查意见：符合要求

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使



用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水、电气安装工程质量建符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

避雷经 山西恩博利雷电防护有限公司 检测，符合现行国家防雷规范《建筑物防雷装置施工与验收规范》(DB37/1228-2019) 的要求，检测合格，报告编号为恩博利雷检字【2023】053201389。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 林涛 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，



运行正常，确保工程质量达到良好的效果。建筑

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求和符合国家规范及标准要求。质量等级：合格

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章):

竣工验收组成员(签章)

建设单位:

施工单位:

监理单位:



建设单位(项目)负责人(签章):



勘察单位:



建设单位:



(公章)

2023年10月31日





建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称： 上合国际交流中心（胶州市委党校）行政管理及教研办公楼

设计单位： 上海华东发展城建设计（集团）有限公司

施工单位： 中国建筑第六工程局有限公司

监理单位： 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位： 青岛胶州湾科技投资有限公司



目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合国际交流中心（胶州市委党校）行政管理及教研办公楼，工程位于胶州经济技术开发区创新大道以东、汇英街以西，生态大道以北。行政管理及教研办公楼地上3层，建筑面积3679.88 m²。基础形式为桩基础，结构形式为框架结构。建设单位：青岛胶州湾科技投资有限公司，施工单位：中国建筑第六工程局有限公司，由青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202003200201

施工图设计文件审查意见：符合要求

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使



用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水、电气安装工程质量建符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

避雷经 山西恩博利雷电防护有限公司 检测，符合现行国家防雷规范《建筑物防雷装置施工与验收规范》(DB37/1228-2019) 的要求，检测合格，报告编号为恩博利雷检字【2023】053201389。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 林涛 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，



运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。



十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章):

竣工验收组成员(签章)

建设单位:

施工单位: 闫寒

监理单位: 侯付国



建设单位(项目)负责人(签章):

勘察单位:



建设单位:



(公章)

2023年10月18日





建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称： 上合国际交流中心（胶州市委党校）教学综合楼及连廊

设计单位： 上海华东发展城建设计（集团）有限公司

施工单位： 中国建筑第六工程局有限公司

监理单位： 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位： 青岛胶州湾科技投资有限公司



目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合国际交流中心（胶州市委党校）教学综合楼及连廊，工程位于胶州经济技术开发区创新大道以东、汇英街以西，生态大道以北。教学综合楼及连廊地上6层，建筑面积12602.44 m²。基础形式为桩基础，结构形式为框架结构。建设单位：青岛胶州湾科技投资有限公司，施工单位：中国建筑第六工程局有限公司，由青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202003200201

施工图设计文件审查意见：符合要求

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使



用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水、电气安装工程质量建符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

避雷经 山西恩博利雷电防护有限公司 检测，符合现行国家防雷规范《建筑物防雷装置施工与验收规范》(DB37/1228-2019) 的要求，检测合格，报告编号为恩博利雷检字【2023】053201389。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 林涛 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，



运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范和标准要求。质量等级：合格

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主持人(签章):

竣工验收组成员(签章):

建设单位:

施工单位: 闫寒

监理单位: 侯付周

勘察单位: 臧貽甜



建设单位(项目)负责人(签章):

建设单位:

(公章)

2023年10月11日



第二章、企业获奖业绩

提供近 10 年（自 2014 年 12 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明。同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。

注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

（2）获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。

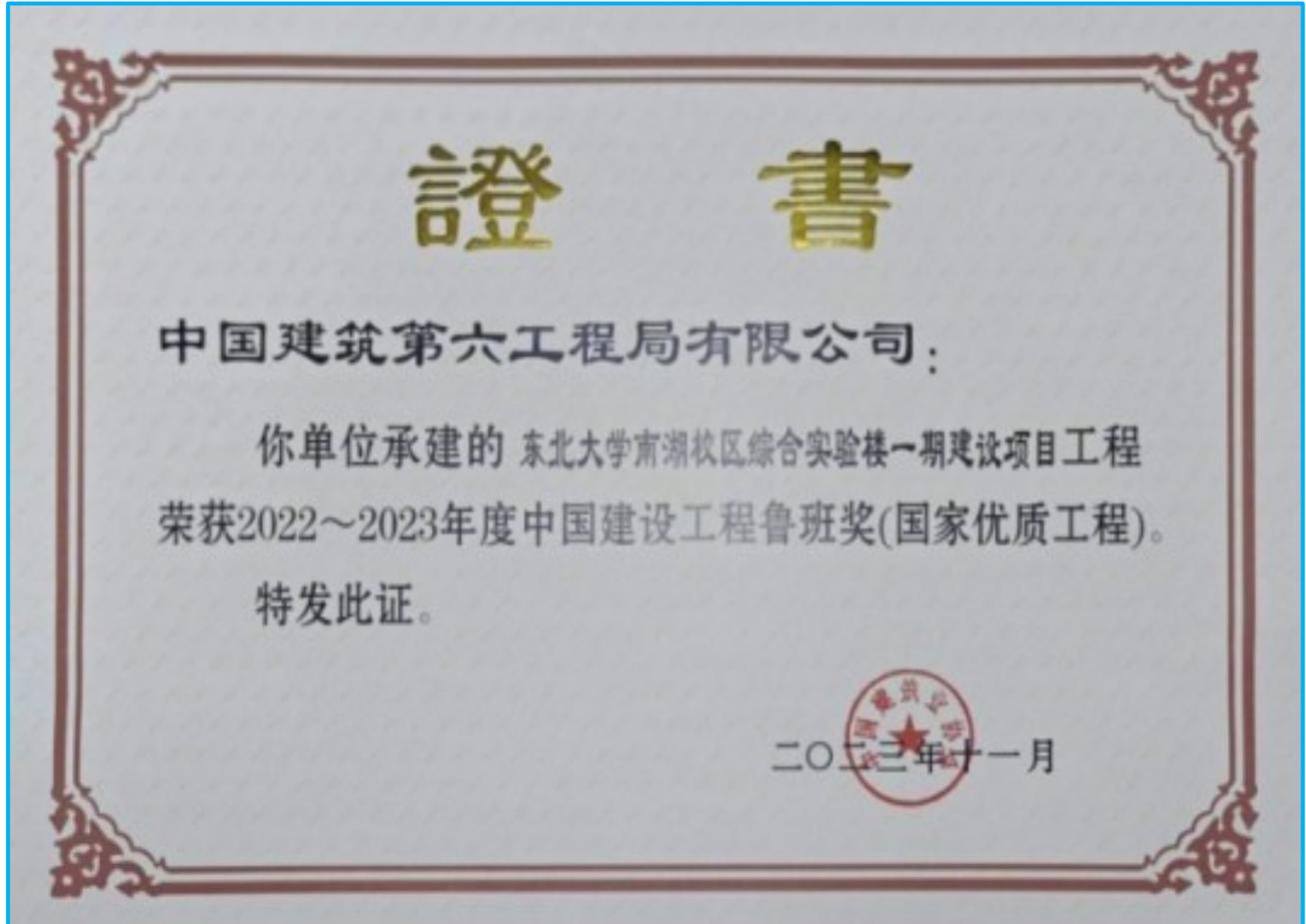
（3）获奖业绩的合同类型仅限施工总承包或工程总承包。

（4）提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

2.1、获奖情况汇总表

序号	获奖项目	获奖名称	合同签订时间	获奖证书日期	授奖机构	备注
01	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	2022~2023 年度 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2019.09	2023.11	中国建筑业协会	
02	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	2020~2021 年度 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2015.11	2021.12	中国建筑业协会	
03	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目	2018~2019 年度 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2015.04	2019.12	中国建筑业协会	
04	云投商务大厦	2022-2023 年度 国家优质工程奖	2015	2023.12	中国施工企业管理协会	
05	步步高软件研发南京总部工程	2020-2021 年度 国家优质工程奖	2015.02	2021.12	中国施工企业管理协会	

2.2、东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程





建设工程施工合同（示范文本）GF-2013-0201

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东北大学

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目。

2.工程地点：东北大学南湖校区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：国拨及自筹。

5.工程内容：东北大学南湖校区综合实验楼一期施工，总建筑面积 50000 平方米，地上 7 层，地下 2 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目施工，其中包含土建、装饰装修、强弱电、空调、消防、通风、外线、外环境、给排水、人防等工程。具体范围、要求详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 09 月 30 日。



计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：1157 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合中国建设工程鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟捌佰叁拾肆万柒仟肆佰捌拾伍元捌角
(¥268347485.80 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥)元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾玖万陆仟元整(¥22596000.00
元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整 (¥20000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：_____艾欢欢_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 09 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在东北大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

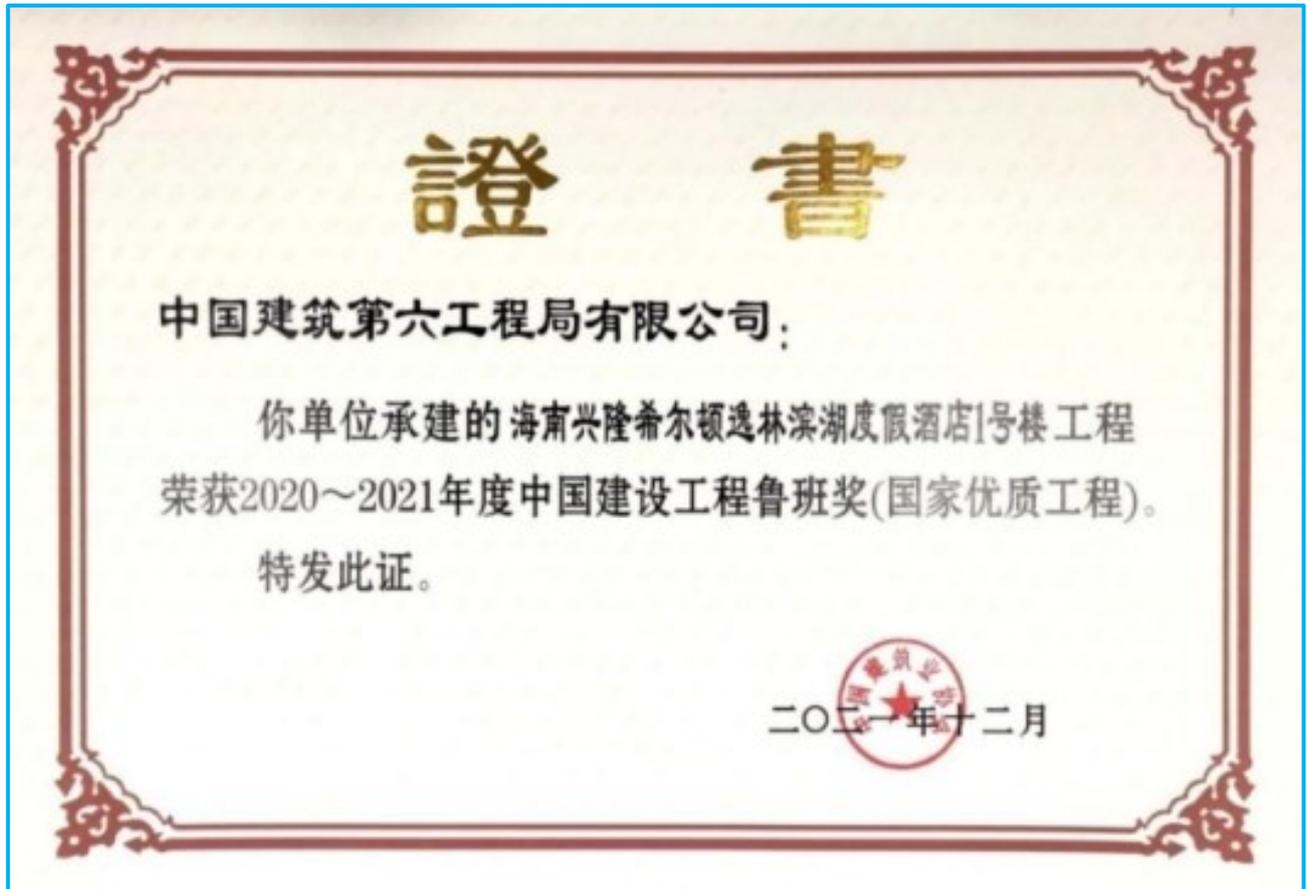
本合同自双方签字盖章,承包人递交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。



2.3、海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼





关于“石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程” 合同项目名称和竣工验收项目名称系同一工程之说明

本工程竣工验收报告名称“海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼”取用自本工程施工图纸图戳名称，而本工程施工合同中“石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程”名称取自于招标文件中工程名称，此二者名称虽有差异，但所实际表述的为同一工程，特此证明！

万宁凯德投资有限公司





(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

酒店

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万宁凯德投资有限公司（以下同时或称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司（以下同时或称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石梅半岛希尔顿逸林滨湖区度假酒店施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：石梅半岛希尔顿逸林滨湖区度假酒店施工总承包工程。

2.工程地点：海南省万宁市兴隆旅游区。

3.工程立项批准文号：万发改审批备【2014】41号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：发包方所发施工图纸及工程量清单范围中的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

发包人所发施工图纸及工程量清单范围中的全部内容。包括建筑工程、机电工程（包括但不限于电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、人防工程、泛光照明工程、电梯工程、太阳能设备、游泳池净化设备、厨房设备、洗衣机房设备、发电机设备等的采购及安装）、各种管线的预留预埋等。具体详见施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2015年10月28日。

计划竣工日期：2017年5月19日。

（具体开工时间以开工令时间为准，竣工时间相应顺延或提前）

乙方的分段工期进度应符合以下要求：（以下节点时间是均按计划开工时间计算，实际节点时间按照开工通知（令）计算）

开工时间：2015年10月28日。

结构±0.00完成时间：2016年3月27日。

主体结构封顶完成时间：2016年7月20日。

单体竣工时间：2017年5月19日。

工期总日历天数：570天，自监理人发出的开工通知（令）中载明的开工日期起算。



工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 达到国家质量验收规范合格标准及海南省优质工程建设标准,并取得“绿岛杯”,且达到“希尔顿酒店管理公司的接受标准”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿伍仟陆佰陆拾贰万零贰佰壹拾柒元伍角贰分 (¥256.620.217.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾伍万壹仟肆佰叁拾捌元玖角肆分 (¥1851438.94 元);

其中安全文明施工基本为:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万肆仟贰佰玖拾贰元陆角叁分 (¥1234292.63 元);

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 高振洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。(含招标文件及其它经过双方确认的书面文件)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省万宁市万城镇山泉海小区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： 海南省万宁市山泉海小区 22#楼

邮政编码： 571500

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 10306360-2

地 址： 天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号

邮政编码： 300451

法定代表人： _____

委托代理人： 赵贵荣

电 话： 18889777046

传 真： 022-66310077

电子信箱： 657284570@qq.com

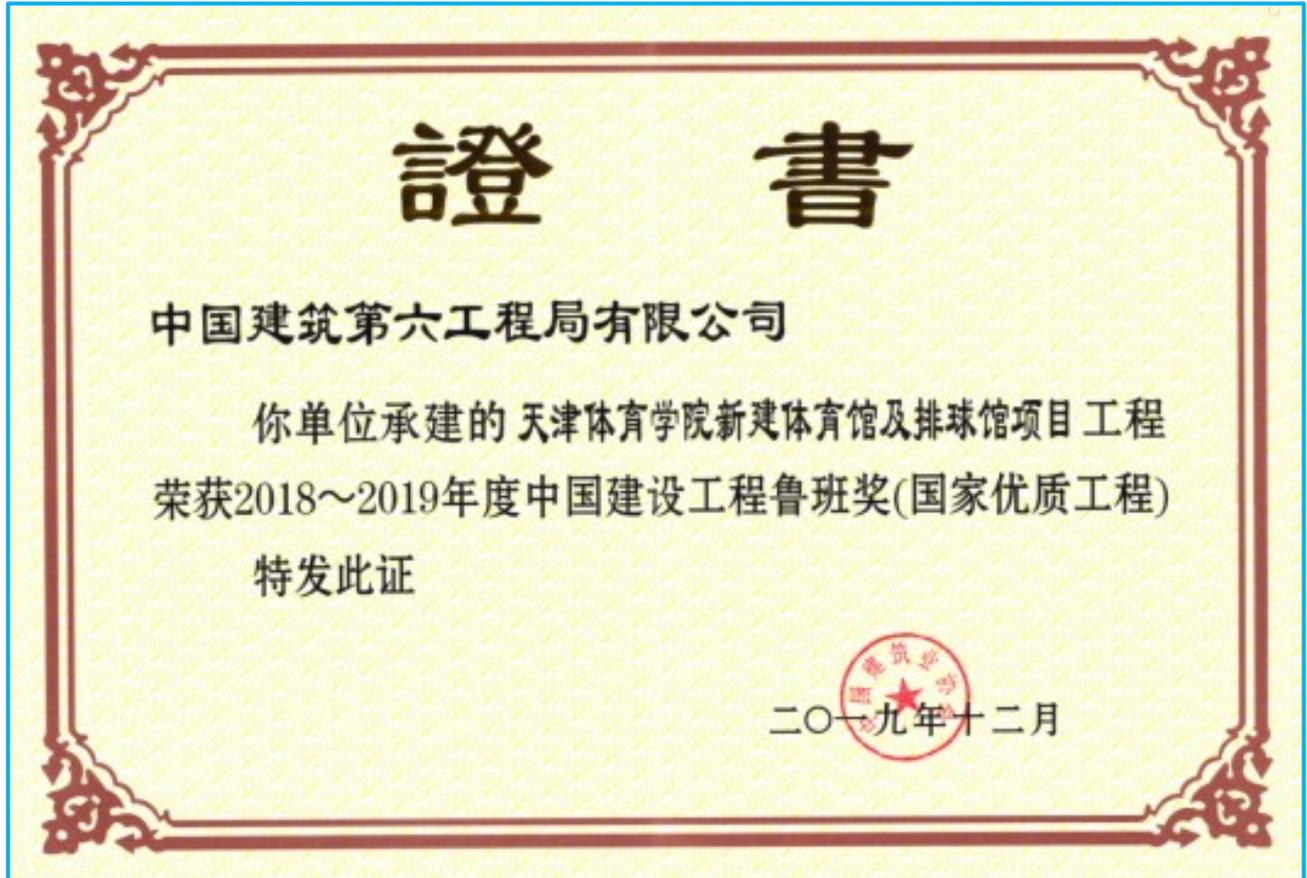
开户银行： _____

账 号： _____





2.4、天津体育学院新建体育馆及排球馆项目





协 议 书

发包人：（全称）天津体育学院

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程

工程地点：天津市静海县团泊新城西区健康产业园西南角

工程内容：天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程，建筑面积53790 m²，结构类型为框架和钢结构。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改社会【2014】553号

资金来源：自筹，已落实

二、工程承包范围

承包范围：天津体育学院新建体育馆及排球馆项目总承包工程。包括范围：主体工程（不含桩基工程）、砌体工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程（不含通风及空调系统）、消防工程、外檐幕墙工程、装饰装修工程、各种管线预留、预埋。具体详见建设单位所发图纸中全部工程及工程量清单所有的内容

三、合同工期

开工日期：2015年4月17日

竣工日期：2015年12月31日

合同工期总日历天数：259 天

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准（海河杯）。

五、合同价款

金额（大写）：贰亿肆仟捌佰零叁万零陆佰叁拾伍 元（人民币）

¥：248030635 元

六、组成合同的文件



组成本合同的文件包括:

- | | |
|-------------|----------------|
| 1、本合同协议书 | 2、中标通知书 |
| 3、投标书及其附件 | 4、本合同专用条款 |
| 5、本合同通用条款 | 6、标准、规范及有关技术文件 |
| 7、图纸 | 8、工程量清单 |
| 9、工程报价单或预算书 | |

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2015年4月16日

合同订立地点: 天津市静海县

本合同双方约定 双方签订盖章 后生效。

发 包 人: (盖章)

住 所: 天津市河西区卫津南路51号

法定代表人: (盖章)
(或授权委托人)

联系人: 赵建民

电 话: 13920821128

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承 包 人: (盖章)

住 所: 天津市滨海新区塘沽杭州道72号

法定代表人: (盖章)
(或授权委托人)

联系人: 梁羽

电 话: 13810374664

传 真: 022-66318077

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津·和平路支行

账 号: 12001675001050001873

邮政编码: 300451



2015.5.22
天津工程合同管理



合同管理办公室意见:

(章)

年 月 日



2.5、云投商务大厦





合同编号: G-2015-06

云投商务大厦主体工程

施工总承包合同

发包人: 云南天景房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司

合同签订日期: 2015 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南天景房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云投商务大厦主体工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云投商务大厦主体工程。

2.工程地点：昆明市西山区一号片区（红庙村）。地块东至二号片区（红庙村）B区，西至西园路，北至人民西路，南至军安小区。

3.工程立项批准文号：西发改[2010]21号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：云投商务大厦主体工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：塔楼主体土建、屋面、二次结构、初装修等工程，全部地下室及裙楼土建、防水、室外道路及室外土建工程等，具体包括：

（1）挖土及人工清底：标高 1875.5m 以下的基底土方开挖及外运；桩头破除；自基坑工程移交之日起（内侧双排支护桩以南全部土方



开挖至标高 1875.5m)，降水及回灌的运行维护及排水设置、运行维护；埋设主体结构中的内支撑传力构件；土方回填；

(2) 钢筋混凝土工程（除外围基坑支护及桩基础工程外），包括设备基础(含预埋件)；

(3) 钢结构工程：按照合同文件规定进行深化设计、制作、运输、安装等，包括但不限于所需材料、加工、预埋件、构配件、加劲件、连接件、开洞、加固、防锈处理、测试、验收等及保修期内需要的正常替换配件等；

(4) 轻质砼砌块墙工程；

(5) 防水工程：地下室、屋面、卫生间、游泳池及室外防水工程。有特殊需求的商业用房防水和厨房防水由其它专业施工单位完成；

(6) 室内门窗工程：包括除精装工程外的钢制防火门（不包括精装修工程与承包人工程工作面交界处的门）、普通门窗和进户门（不包括厅门）及五金；

(7) 金属工程：爬梯、疏散楼梯、栏杆、扶手供应及安装，地下室集水井盖板、排水沟盖板供应及安装等；

(8) 室内装修工程：具体界面见招标工程量清单；

(9) 室外饰面工程，如机房外墙、进排风井等非幕墙工程的外装饰面及屋面饰面工程；

(10) 屋面工程（含屋面设备基础及预埋件，不含采光屋面）；



(11) 室外工程：土方回填（不含绿化土方）、道路；除景观、绿化、市政专业工程承包外的其他室外土建工程。

(12) 承包人建筑图、结构图中的所有井道、孔洞、套管的预留预埋及封堵；因施工工序需要预留且后续需恢复的孔洞的预留及封堵闭合；

(13) 招标工程量清单、图纸所含的其他工程。

施工总承包工作：配合发包人对发包的专业工程施工及第三方服务进行协调，协调并提供配合设施、措施，对发包人采购的材料、工程设备等进行保管，对云投商务大厦建设项目进行施工进度控制、专业协调，对施工现场安全文明管理、保卫、消防、环境保护，对全部工程的竣工资料汇总整理及移交等，及其他依据相关法律、规范性文件、合同应由施工总承包单位完成的工作，具体内容按招标文件第七章技术标准和要求、专用合同条款、招标工程量清单等确定。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 7 月 1 日。以监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2017 年 6 月 15 日。

工期总日历天数：715 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



施工各阶段工期要求（具体以经监理、发包人批准的施工总进度计划为准）：

序号	里程碑形象进度	日期
1	地下室施工至±0.00	2015年11月13日
2	提供二次精装修单位施工场地	2016年3月12日
3	塔楼封顶	2016年7月14日
4	竣工交付（含二次装修）	2017年6月15日

三、质量标准

工程质量执行国家现行验收合格标准。质量达到《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》（DBJ53/T-24）、云南省绿色建筑二星级认证标准和相关行业质量验收标准。确保获得云南省优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟贰佰捌拾肆万贰仟陆佰肆拾玖元贰角肆分（¥422842649.24元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零陆万壹仟零陆拾柒元陆角玖分 (¥6061067.69元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟零伍拾肆万元(¥40540000元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 殷雪林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;



(4) 通用合同条款；

八、(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

九、(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

十、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

十一、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4. 承包人投标文件中的其他承诺。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在云南省昆明市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执 拾份，承包人执 捌份。

(本页以下无正文)

签章页



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨涛

(签字) 吴春

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 昆明市西山区云山路6号 地 址: _____

邮政编码: 650000 邮政编码: _____

法定代表人: 杨 涛 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0871-65393979 电 话: _____

传 真: 0871-65393979 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

2.6、步步高软件研发南京总部工程





(GF—2013—0201)

副本

步步高软件研发南京总部工程

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第-1-页共133页



TC150327

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京步步高通信科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就步步高软件研发南京总部工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：步步高软件研发南京总部工程。

2. 工程地点：南京市雨花台区铁心桥（安德门大街25号）。

3. 工程立项批准文号：谷发展项字【2014】5号。

4. 资金来源：民营企业自筹资金投资。

5. 工程内容：本工程地下3层，地上14层，建筑面积约65000平米。土石方工程、基坑支护工程、主体工程、人防地下室、装饰装修工程、管线及套管预埋工程（不含消防）、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、门窗幕墙工程。

6. 工程承包范围：

（1）土方工程：

主要包括总用地红线范围内的杂草、杂物的清除外运，土石方开挖、土方回填、场地平整夯实、场地边坡碾压平整及弃土外运。

（2）基坑支护工程：

主要包括：基坑支护工程（含拆除）。

（3）主体工程：

主要包括：①基础及桩基工程；②钢筋混凝土结构工程；③砌体工程；④钢结构工程；⑤各类设备基础；⑥屋面工程；⑦防水工程；⑧门窗工程（只做地下室所有门窗及地下室所有防火卷帘）；⑨防雷接地工程。

（4）人防地下室工程：

主要包括①所有土建工程施工（含人防门）；②所有专业的孔洞预留及预埋件、预埋管、套管的预埋；③按“战时设计图纸”的设计内容完成预埋管及预埋件的施工；④人防工程的报建及验收。

注：人防工程为战时备料部分不纳入本工程范围。

第-2-页共131页



(5) 装饰装修工程:

主要包括: ①地下室(包括各类设备房、机房、停车位)所有装饰装修工程; ②发电机房、电梯井、电梯机房、所有井道内装修(含封堵防水、防火处理); ③其他区域(地上): 楼地面不做装饰(混凝土糙面), 内墙面只做抹灰层, 柱、梁、板面不做装饰; ④外墙装饰(除幕墙以外的装饰)。

(6) 各类管线预埋:

给排水、电气、暖通等各类管线及套管预埋。

(7) 甲方指定专业分包工程: 给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、门窗幕墙工程, 其中甲方专业分包工程以暂估价的形式在清单中体现。

二、合同工期

计划开工日期: 2015年04月01日(具体以发包人的书面开工令日期为准)

计划竣工日期: 2018年01月28日(具体以发包人、施工单位的两方交接验收报告为准)

工期总日历天数: 1035 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

具体时间节点详见下表:

序号	施工阶段	完成时间	计划完工时间
1	基坑支护工程	3个月	2015年07月01日
2	土石方工程	4个月	2015年11月01日
3	地下室主体施工	6个月	2016年05月01日
4	主体封顶及验收(含二次结构、粗装修)	6个月	2016年11月01日
5	二次装修、安装工程	13个月	2017年12月01日
6	竣工验收	2个月	2018年01月28日

上述工作日历年包括高(中)考、雨(汛)季、节假日、农忙、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方验收规范合格标准, 且符合江苏省“扬子杯”优质工程评审要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:



人民币(大写)壹亿肆仟叁佰叁拾壹万捌仟陆佰陆拾肆圆零壹分(¥143318664.01元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰肆拾贰万贰仟叁佰零壹圆壹角贰分(¥2422301.12元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍仟零柒拾万圆整(¥50700000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理: 穆青山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 报价函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



Handwritten signature of the contractor's representative: 姚玉坚



第三章、项目负责人情况

提供近 10 年（自 2014 年 12 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的已竣工施工总承包或 EPC 工程总承包的类似业绩（公共建筑）。

注：（1）业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

（2）拟派项目经理必须在提供的项目业绩中必须担任项目经理。

（3）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

姓名	庞成林	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	工业与民用建筑 高级工程师
毕业院校	上海交通大学		毕业时间	1994.07		所学专业	工业与 民用建筑		
工程建设行业工作年限	30 年		投标人企业 工作年限	6 年		技术 特长	工程管理		
执业资格 类型	注册一级 建造师		执业资格证书 编号及注册专业			津 1122006200700817 20344013404123315 建筑工程			
主要工 作经历	2018 年 12 月~至今 中国建筑第六工程局有限公司 其中，2020 年 10 月至 2024 年 06 月，担任华夏中学（暂定名）建设工程项目经理一职。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签 订日期	项目类别	项目 所在地	建设单位	担任 职位		
01	华夏中学（暂定名）建设工程	27781.236613	2020.10	公共建筑	广东 深圳	深圳市光明区 建筑工务署	项目 经理		



项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积(万m ²)	担任项目负责人(是/否)	投资类型	备注
1	华夏中学(暂定名)建设工程	2020.10	27781.23 6613 万元	5.9198	是	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2						<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
3						<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
...							

注:

1. 提供近 10 年(自 2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

项目经理（建造师）简历表

姓名	庞成林	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	工业与民用建筑 高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411022197204213639	手机号码	13924611031
参加工作时间	1994.07	从事项目经理（建造师）年限	18		
项目经理（建造师）资格证书编号			津 1122006200700817 20344013404123315		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 建筑工务署	华夏中学（暂定名）建设工程	总建筑面积 59198 平方米 合同额 27781.236613 万元	2020.10.20 2024.06.28	已完	合格

3.1、身份证





3.2、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





3.3、职称证

姓名 Name	鹿成林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.04	
专业 Specialty	工业与民用建筑	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11060046	发证单位: Issued by 中国建筑第六工程局有限公司
		2021 年 1 月 7 日

3.4、一建资格证

	姓名: Full Name	鹿成林	3315
	性别: Sex	男	
	出生年月: Date of Birth		
	专业类别: Professional Type	房屋建筑	
持证人签名: Signature of the Bearer		批准日期 Approval Date	2005年3月13日
管理号: File No.:	20344013404123315	签发单位盖章: Issued by	
		签发日期: Issued on	2006年2月20日



3.5、一建注册证



使用有效期: 2024年11月28日
- 2025年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞成林

性别: 男

出生日期: 1972年04月21日

注册编号: 津1122006200700817

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.11.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月06日



3.6、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2020）0068988

姓 名：庞成林

性 别：男

出 生 年 月：1972年04月21日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2023年07月24日 至 2026年07月24日



发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年08月14日





3.7、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200060001001

标段名称: 华夏中学与星河小学(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司; 中天建设集团有限公司

中标价: “华夏中学(暂定名)建设工程, 中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司, 中标价: 27781.236613万元, 下浮率15.06%, 工期: 396日历天; “星河小学(暂定名)建设工程, 中标单位: 中天建设集团有限公司, 中标价: 17357.0897万元, 下浮率15.1%, 工期: 396天”。

中标工期: 396

项目经理(总监): 于志文; 文诚

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-27



查验码: 6929438182255524

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



3.8、合同协议书

正本

工程编号: _____

合同编号: 光建施工【2020】19号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 华夏中学(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、

《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华夏中学(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 华夏中学(暂定名)建设工程:初级中学,办学规模为36班1800学位。占地面积17930平方米,总建筑面积59198平方米。主要建设内容包括必配校舍用房、选配校舍用房等。总投资38478.7万元。最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

承包人负责“华夏中学(暂定名)建设工程”的全部建设内容:具体以甲方提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内外装修工程_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月01日;

计划竣工日期: 2021年08月01日 (为本工程实际要求的最终竣工时间);



合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数 396 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

签约合同价暂定人民币：(大写) 贰亿柒仟柒佰捌拾壹万贰仟叁佰陆拾陆元壹角叁分 (¥277812366.13 元) [招标控制价 × (1-中标下浮率)]；

预算编制：

- 1、承包人应在发包人提供施工图后一个月内报送本工程预算；
- 2、预算编制原则参考本项目结算原则，信息价采用招标当月的信息价。

结算原则：

- 1、工程量按实计取（其中：赶工措施费、夜间施工增加费、履约担保手续费不计）；
- 2、执行招标当月现行的计价和取费标准，费率按推荐费率；
- 3、下浮率按中标下浮率计算（其中：安全文明施工费、工程保险费、弃土费、白蚁防治费不下浮）；
- 4、结算信息价按照施工期算术平均的信息价确定，信息价中缺项的部分材料设备采用本招标文件附件中《应询价材料价格库》中对应的材料设备价格，深圳市造价站发布的信息价与《应询价材料价格库》中对应的材料设备价格应参与下浮。上述既没有信息价也未在《应询价材料价格库》中的材料设备，按光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》执行，材料设备价格不参与下浮；
- 5、工程保险费（工程一切险及第三者责任险）：费率按 0.6‰ 计取，结算时凭保险合同及发票报销，不得突破本条款所约定计价原则计算出来的保险费，且不超过概算批复相对应的金额；
- 6、白蚁防治费按建筑面积为计量单位，每平方米按 3 元计取。

结算价最终以相关审核部门审定为准。



六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



本合同订立时间：2020 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 壹拾柒份，正本贰份，副本壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本伍份，承包人执正本壹份，副本叁份。监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：(盖章) 深圳市光明区建筑工务

法定代表人或其委托代理人

(签章)



组织机构代码： /

地址：光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码： 518107

电话： 88212560

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(盖章) 中国建筑第六工程局有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： /

地址：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码： 300012

电话： 18920517781

传真： /

电子信箱： /

开户银行：华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行

账号： 827250200002266



3.9、项目经理变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-47-01-10300602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳光明区住房和建设局
日期 2021年09月03日

证书序列号: 2021-1384

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	华夏中学(暂定名)桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道东周社区,周家大道与华夏二路交叉东南侧		
建设规模	50464 平方米	合同价格	24000 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年04月30日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 庞成林	注册证书号:	00691339
	项目总监: 王霞	注册证书号:	44000509
范围: 地基与基础工程;主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;室外给排水工程;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供热;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;弱电网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。			
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2019-440309-47-01-10300601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳光明区住房和建设局
日期 2021-03-09

证书序列号: 2021-0306

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	华夏中学(暂定名)土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道华夏二路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4815.827948 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-10-01	合同竣工日期	2021-03-01
备注	项目经理: 于志文	注册证书号:	00019508
	项目总监: 王霞	注册证书号:	44000509
范围: 基坑支护土石方;			
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	华夏中学（暂定名）土石方、基坑支护工程				
项目编号	2019-440309-47-0 1-103006	工程编号	2019-440309-4 7-01-10300601	施工许可 序号	2021-03 06
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市光明区建筑事务署			黎智		
经办人（被授权委托人）	高玉礼	联系电话	19924460257	身份证号码	3706841994 06201035
通讯地址	深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更			



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)	于志文	资格等级	一级	注册证书号	00019508
	变更后项目经理(注册建造师)	鹿成林	资格等级	一级	注册证书号	00691339
					移动电话	13207536398
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见:因原项目经理于志文离职;经公司决定由鹿成林同志担任华夏中学(暂定名)建设工程项目经理。(单位盖章)			监理单位对项目经理变更意见:  (单位盖章) 年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模			变更后建设规模		
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					



□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况：		
□ 应 急 建 设 工 程 申 换 施 工 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复 工 申 请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺：			
<p>本表填报的内容及提交的所有资料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>			





3.10、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华夏中学（暂定名）土石方、基坑支护工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华夏中学（暂定名）土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道华夏二路北侧	建筑面积	50464m ²	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	2	层
			地下：	6	层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10300601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2023年9月8日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]017号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	王霞
组员	庞成林、全永庆、陈艺、盛小龙、吕云锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晨	杨宇鹏、刘俊凡
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吕云锋	陈皇吉、林东维

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 /(土石方、基坑支 护工程)	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工部	徐惠宁
2	王霞	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	王霞
3	庞成林	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	一级注册建造师	庞成林
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	全永庆
5	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	国家一级注册建筑师	陈艺
6	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	盛小龙
7	吕云锋	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	吕云锋
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

土石方、基坑支护工程符合要求，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈艺
注册号：5100639-003
有效期：至2023年12月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：葛小龙
注册号：3600533-AV017
有效期：至2024年12月28日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年9月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日
---	--	---	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 华夏中学（暂定名）桩基础及主体工程

验收日期： 2024年6月18日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华夏中学（暂定名）桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区, 周家大道与华夏二路交叉口东南侧	建筑面积	50464m ²	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10300602	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2024年6月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】084号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 .2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	王霞
组员	庞成林、全永庆、陈艺、吕云锋、杨勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王霞	庞成林、吕云锋、杨勇、魏万旭、梁艳山、蒋朝志
建筑设备安装工程	付宪海	庞成林、吕云锋、杨勇、任汉云、杨华
工程质控资料	庞成林	吕云锋、杨勇、付宪海、魏万旭、陈艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经各方责任主体共同验收:

- 1、本工程所有分部工程的质量均验收合格;
- 2、本工程质量控制资料齐全、完整、有效;
- 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整、有效;
- 4、本工程主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、本工程观感质量验收为“合格”。

综上所述,各方责任主体一致同意对本工程竣工验收,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈艺
注册号: 5100639-003
有效期: 至2025年8月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月28日	监理单位: (公章) 注册监理工程师: 注册号: 44000509 有效期至: 25.01.04 总监理工程师: 2024年6月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈艺 2024年6月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月28日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *





第四章、专业分包工程拟分包人自评申报表及相关证明材料

1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。
2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。
格式详见第三章。

4.1、专业工程分包情况

附件 9、专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	消防工程	中诚首安建工集团有限公司	河南自贸试验区郑州片区（郑东） 商鼎路 78 号升龙广场 1918 号
2	外幕墙工程	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司	深圳市光明区马田街道合水口 社区中粮云景广场第 1 栋 809
3	燃气工程	广东越盛建设有限公司	广州市白云区航云南街 178 号南楼（部位：403-409 房）
4	防水工程	深圳市蓝盾防水工程有限公司	深圳市福田区 竹子林鑫竹苑 A 栋 14 楼
...	其他（如有，投标人须列明具体专业工程，本表格往下可拓展）	/	/

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。



4.2、专业分包工程拟分包人相关证明材料

4.2.1、消防工程分包意向协议书

分包意向协议书

我司作为本项目分包意向供应商，参加本项目投标的响应活动。就项目的响应和合同实施阶段的有关事务表达以下意向：

一、分包意向各方关系

中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司作为投标方、我司为分包意向供应商，中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司以投标方的身份参加本项目的投标。若中标，我司有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订相关分包合同。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包供应商有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订合同书，并就中标项目分包部分向中标人负法律责任；
2. 分包意向供应商将承担适宜分包部分：消防工程

三、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向书。

四、本意向书在自签署之日起生效，有效期至中标结果公示，如中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

分包意向供应商：中诚首安建工集团有限公司

日期：2024年12月20日





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中诚首安建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 中诚首安建工集团 集团简称:
统一社会信用代码: 914101043300673048
注册号:
法定代表人: 白洋
登记机关: 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心
成立日期: 2015年01月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914101043300673048
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 5000.000000万人民币
登记机关: 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心
住所: 河南自贸试验区郑州片区 (郑东) 商鼎路78号升龙广场1918号
经营范围: 机电设备安装工程专业承包; 房屋建筑工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 地基基础工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 隧道工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 园林绿化工程; 建筑劳务分包; 河湖整治工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 消防设施工程设计; 建筑智能化工程设计与施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场设施工程施工; 机械设备租赁; 各类工程建设活动; 制冷、空调设备制造; 制冷、空调设备销售; 计算机系统服务; 家用电器销售; 家用电器安装服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤环境污染防治服务; 机械设备销售; 建筑材料销售

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2015年01月30日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	临颖县颍河酒业有限公司	企业法人	内资企业法人	91411122MA9F93E388	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

苏利平
监事

白洋
执行董事兼总...

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照



中诚首安建工集团有限公司

河南省-郑州市

统一社会信用代码	914101043300673048	企业法定代表人	白洋
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	河南省-郑州市
企业经营地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）商鼎路78号升龙广场1918号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A241030821	工程设计消防设施工程专项乙级	2024-11-25	2029-11-25	郑州市城乡建设局	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项乙级				
3	建筑业企业资质	D341162333	消防设施工程专业承包一级	2024-10-08	2029-10-08	郑州市住房和城乡建设委员会	证书信息
4			建筑装修装饰工程专业承包二级				
5			模板脚手架专业承包不分等级				



4.2.2、外幕墙工程分包意向协议书

分包意向协议书

我司作为本项目分包意向供应商，参加本项目投标的响应活动。就项目的响应和合同实施阶段的有关事务表达以下意向：

一、分包意向各方关系

中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司作为投标方、我司为分包意向供应商，中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司以投标方的身份参加本项目的投标。若中标，我司有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订相关分包合同。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包供应商有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订合同书，并就中标项目分包部分向中标人负法律责任；
2. 分包意向供应商将承担适宜分包部分：外幕墙分包

三、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向书。

四、本意向书在自签署之日起生效，有效期至中标结果公示，如中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

分包意向供应商：深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司

日期：2024年12月20日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300697114058M
注册号:	440301104340608
商事主体名称:	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司
住所:	深圳市光明区马田街道合水口社区中粮云景广场第1栋809
法定代表人:	杨剑
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2009-11-02
营业期限:	自2009-11-02起至2029-11-02止
核准日期:	2023-10-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300697114058M	企业法定代表人	杨剑
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区马田街道合水口社区中粮云景广场第1栋809		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144048547	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244125697	建筑幕墙工程专业承包一级	2024-06-14	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3		D344012055	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-11-15	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息
4			钢结构工程专业承包二级				



4.2.3、燃气工程分包意向协议书

分包意向协议书

我司作为本项目分包意向供应商，参加本项目投标的响应活动。就项目的响应和合同实施阶段的有关事务表达以下意向：

一、分包意向各方关系

中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司作为投标方、我司为分包意向供应商，中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司以投标方的身份参加本项目的投标。若中标，我司有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订相关分包合同。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包供应商有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订合同书，并就中标项目分包部分向中标人负法律责任；
2. 分包意向供应商将承担适宜分包部分：燃气工程

三、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向书。

四、本意向书在自签署之日起生效，有效期至中标结果公示，如中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

分包意向供应商：广东越盛建设有限公司

日期：2024年12月20日





关怀版

广州市市场监督管理局 (知识产权局)



广州市场
监管微博



广州市场
监管微信



请输入关键字搜索



首页



政务动态



政务公开



政务服务



政策法规



政民互动



专

企业基本信息

动产抵押信息

司法协助信息

广东越盛建设有限公司

注册号: 440106000077647

商事登记基本信息

打印

名称	广东越盛建设有限公司			
地址	广州市白云区航云南街178号南楼(部位: 403-409房)			
注册号	440106000077647			
统一社会信用代码	9144010667777292E			
法定代表人	赖叔留	商事主体类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	
成立日期	2008年07月22日	主体状态	在营(开业)企业	
注册资本	4,000万人民币元	登记机关	广州市白云区市场监督管理局	
年度报告情况	2024年度未提交;2023年度已提交;2022年度已提交;		档案查询机关	广州市白云区市场监督管理局
核准日期	2024年02月27日	营业期限	2008年07月22日至 长期	
主营业务类别	建筑安装业			
经营范围	金属门窗工程施工;家用电器安装服务;电子元器件与机电组件设备制造;园林绿化工程施工;城市绿化管理;卫星通信服务;建筑物清洁服务;住宅水电安装维护服务;水污染治理;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星导航服务;污水处理及其再生利用;普通机械设备安装服务;供暖服务;安全系统监控服务;电子、机械设备维护(不含特种设备);对外承包工程;土石方工程施工;园艺产品种植;草种植;天然草原割草;灌溉服务;建筑工程机械与设备租赁;办公设备租赁服务;花卉种植;林业有害生物防治服务;农业园艺服务;日用品出租;消防技术服务;租赁服务(不含许可类租赁服务);非居住房地产租赁;停车场服务;燃气燃烧器具安装、维修;民用核安全设备安装;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工;电力设施安装、承接、承试;广播电视节目传送;建筑智能化系统设计;人防工程设计;电子认证服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑物拆除作业(爆破作业除外);施工专业作业;草种生产经营			
一照多址				



版权声明 | 联系我们 | 网站地图

版权所有: 广州市市场监督管理局 粤ICP备2021026380号-1
网站标识码: 4401000007 粤公网安备 44010602009150号
主办单位: 广州市市场监督管理局 地址: 广州市天河路112号



广东越盛建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	9144010667777292E	企业法定代表人	赖叔留
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市白云区航云南街178号南楼(部位: 403-409房)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244130595	市政公用工程施工总承包二级	2024-04-18	2028-12-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑装修装饰工程专业承包一级				
3			消防设施工程专业承包一级				
4			建筑工程施工总承包二级				
5			石油化工工程施工总承包二级				
6		D344099875	电子与智能化工程专业承包二级		2028-12-28	广州市住房和城乡建设局	
7			建筑机电安装工程专业承包二级				



4.2.4、防水工程分包意向协议书

分包意向协议书

我司作为本项目分包意向供应商，参加本项目投标的响应活动。就项目的响应和合同实施阶段的有关事务表达以下意向：

一、分包意向各方关系

中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司作为投标方、我司为分包意向供应商，中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司以投标方的身份参加本项目的投标。若中标，我司有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订相关分包合同。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包供应商有意向与中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司签订合同书，并就中标项目分包部分向中标人负法律责任；
2. 分包意向供应商将承担适宜分包部分：防水分包

三、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向书。

四、本意向书在自签署之日起生效，有效期至中标结果公示，如中国建筑第六工程局有限公司、深圳市华盛辉建筑集团有限公司获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

分包意向供应商：深圳市蓝盾防水工程有限公司

日期：2024年12月20日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市蓝盾防水工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723015417X
注册号:	440301102946696
商事主体名称:	深圳市蓝盾防水工程有限公司
住所:	深圳市福田区竹子林鑫竹苑A栋14楼
法定代表人:	童祖元
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2000-06-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市蓝盾防水工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723015417X	企业法定代表人	童祖元
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区竹子林鑫竹苑A栋14楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244012398	防水防腐保温工程专业承包一级	2023-12-05	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息



第五章、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）	吴川市吴阳镇人民政府	1671.51万元	2024.07	张俊	中标通知书 合同协议书	湛江
2	吴川市2024年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程	吴川市王村港镇人民政府	309.17万元	2024.09	/	中标通知书 合同协议书	湛江
3	吴川市2024年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇陈屋村生活污水治理工程	吴川市王村港镇人民政府	290.64	2024.09	/	中标通知书 合同协议书	湛江



5.1、吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）

5.1.1、中标通知书

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0227 号

中国建筑第六工程局有限公司：

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾壹万伍仟壹佰肆拾贰元零贰分（¥1671.514202 万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：99.719637

项目负责人姓名：张俊

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）：

2024年06月25日

交易见证专用章

4408024045307



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼



5.1.2、合同协议书

吴川市吴阳镇培育典型镇建设 工程项目(一期)

建设工程施工合同

发包人： 吴川市吴阳镇人民政府

承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

广东·湛江



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴川市吴阳镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目(一期)工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目(一期)。

2.工程地点：吴川市吴阳镇吴阳一街、吴阳二街、朝阳路。

3.工程立项批准文号：吴发改投审【2024】10号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：包括圩镇风貌提升及公共基础设施提升，共3项，主要内容如下：（1）美丽示范主街（二街建设）：吴阳二街250米沿街建筑立面风貌整治提升、三线落地；连续50栋以上农房提升；人行道、街道步行街改造提升、环境改造提升建设、室外雨污管网等。（2）吴阳一街整体风貌提升项目：吴阳镇区主路约900米人行道升级改造、损坏路灯更换、车位划线；一街沿街环境提升及一街三线落地（预埋管道）、室外给水、雨污管网。（3）入口通道环境提升：吴阳镇入口通道1.3公里，人行道整治提升、人行桥建设等。



6.工程承包范围:

按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容。其他:为本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率运行所必要的附加工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 01 日。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 28 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家和行业技术规范、质量验收评定标准,验收质量达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾壹万伍仟壹佰肆拾贰元零贰分
(¥16715142.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾玖万柒仟壹佰玖拾陆元叁角柒分
(¥997196.37 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 07 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省湛江市吴川市吴阳镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：吴川市吴阳镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

1144088300710534XO

地 址：广东省湛江市吴川市
吴阳镇吴阳机构地址街一路 8 号

邮政编码：524559

法定代表人：钟飘祥

委托代理人： /

电 话：0759-5800759/5800141

传 真：0759-5800141

电子信箱：wewyzf@163.com

开户银行： /

账 号： /

承包人：中国建筑第六工程局有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

911201161030636028

地 址：天津市滨海新区杭州
道街杭州道 72 号

邮政编码：300451

法定代表人：王瑾

委托代理人： /

电 话：022-66306894

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账 号：03671201101000



5.2、吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程

5.2.1、中标通知书

中标(成交)通知书



项目编号: ZQGCKJ-2024-081601

中国建筑第六工程局有限公司:

吴川市王村港镇人民政府于2024年08月30日就吴川市2024年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程(项目编号: ZQGCKJ-2024-081601) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	吴川市2024年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程
中标(成交)供应商	中国建筑第六工程局有限公司
中标供应商联系方式	唐润欣, 联系方式: 13751748194
中标(成交)金额: 3,091,716.24元 (叁佰零玖万壹仟柒佰壹拾陆元贰角肆分)	

采购项目联系人: 张先生
联系人电话: 0759-5100123





5.2.2、合同协议书

施工合同



项目名称：吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌
泗村生活污水治理工程

合同编号：_____

签约地点：湛江市吴川市

签订日期：2024 年 9 月 10 日





甲方：吴川市王村港镇人民政府

乙方：中国建筑第六工程局有限公司

签约地点：湛江市吴川市

根据吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

第一部分协议书

1、工程概况

工程名称：吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇昌洒村生活污水治理工程

工程地点：吴川市王村港镇昌洒村

工程内容：铺设污水管网工程(PVC-U 排水入户管 De160 共 2010 米、双壁波纹管 DN225 管 3084.1 米、双壁波纹管 DN300 管 2059.63 米、142 座规格为 500×500 预制混凝土井、95 座规格为 ϕ 700 预制混凝土井、2 座规格为 ϕ 1000 预制混凝土井等)。

2、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按工程量清单及现场实际情况，采用单价包干承包方式，由乙方承担总承包的义务和责任，费用由施工单位按实际发生量向供电、供水部门支付。

3、合同工期

合同工期：自合同签订之日起 50 日历天内完成。

计划从 2024 年 9 月 10 日开始施工，计划至 2024 年 10 月 30 日竣工完成（具体以开工报告为准）。

（具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令中署名的开工时间为准）

4、质量标准

工程质量按国家、省、市相关部门的有关规定验收合格标准。

5、合同价款



总金额（大写）：叁佰零玖万壹仟柒佰壹拾陆元贰角肆分（人民币）¥3091716.24元，
乙方在承包范围内包工包料。绿色施工安全防护措施费：（大写）：壹拾伍万零叁佰贰拾叁元零贰分（人民币）¥150323.02元。

6、付款方式

（1）预付款：工程项目在合同签订后具备开工条件的，在财政资金到位情况下，可支付合同总价的30%工程预付款，预付款在每期的进度款中按进度款的30%抵扣，但不论如何工程进度款总额支付累计达到合同价的80%时，预付款应全部扣除完。

（2）工程进度款：按实际完成进度的85%并扣除相应预付款后支付工程款，支付工程进度款时，成交供应商需将申报的工程进度款资料提交监理工程师审核合格后7日内交采购人，采购人在接到进度款申报表后进行审核，审核合格后，按市工程预结算审核中心审核意见确认后支付，当进度款支付至合同总价的85%时停止支付。

（3）结算款：工程项目竣工验收合格并经工程预结算审核中心核定后，采购人向成交供应商支付至工程结算总价的97%，剩余3%工程款作为质量保证金，质量保证金标准为工程结算总造价的3%。为了保障该项目工程质量，确保涉农资金的支付进度，工程项目竣工验收合格并经市工程预结算审核中心核定后10个工作日内，承包人向发包人缴纳质量保证金至采购人基本账户，其中质量保证金标准为工程结算总造价的3%。发包人在收到承包人应缴纳的质量保证金后10个工作日内，发包人向承包人支付至工程结算总价的100%。该3%的工程质量保证金在满一年工程质量达合格后无息付清。如因施工期间发生民事纠纷涉及采购人，采购人可暂扣工程质量保证金至纠纷解决之日后的30个工作日内一次性返还。

（4）支付工程款一律以银行转账形式，支付时间以上级部门拨付时间为准。

（5）因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。资金的支付在财政资金到账后具体按照吴府（2021）109号文件执行。

（6）乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- ①合同；
- ②乙方开具的正式发票
- ③验收报告（加盖甲方公章）；
- ④成交通知书；



2、签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施加速完工，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

十一、其他

1、甲方乙方协商一致，可以解除合同。

2 如乙方施工不符合要求，在甲方提出的重大质量整改意见后 10 个工作日内仍未处理的，甲方应有权解约。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他方或者肢解以后以分包的名义分别转包给他方，甲方有权解除合同。

4、一方依据本条约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，双方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

以下为签署页：

甲方（公章）： 吴州市王村港镇人民政府 乙方（公章）： 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人

或项目负责人：

法定代表人

或项目负责人：

电话：

电话：18604180647

传真：

传真：/

开户银行：吴川农村商业银行王村港分理处 开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：80020000002326294

账号：03656201101000

2024年9月10日

2024年9月10日

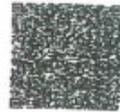


5.3、吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇陈屋村生活污水治理工程

5.3.1、中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: ZQGCKJ-2024-081602



中国建筑第六工程局有限公司:

吴川市王村港镇人民政府于2024年09月02日就吴川市2024年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇陈屋村生活污水治理工程(项目编号: ZQGCKJ-2024-081602) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	吴川市2024年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇陈屋村生活污水治理工程
中标(成交)供应商	中国建筑第六工程局有限公司
中标供应商联系方式	唐润欣, 联系方式: 13751748194
中标(成交)金额: 2,906,460.92元 (贰佰玖拾万零陆仟肆佰陆拾元零玖角贰分)	

采购项目联系人: 张先生
联系电话: 0759-5100123





5.3.2、合同协议书

施工合同

项目名称：吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇陈屋村生活污水治理工程

合同编号：_____

签约地点：湛江市吴川市

签订日期：2024 年 9 月 10 日





甲方：吴川市王村港镇人民政府

乙方：中国建筑第六工程局有限公司

签约地点：湛江市吴川市

根据吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇陈屋村生活污水治理工程的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

第一部分协议书

1、工程概况

工程名称：吴川市 2024 年省民生实事农村生活污水治理项目-吴川市王村港镇陈屋村生活污水治理工程

工程地点：吴川市王村港镇陈屋村

工程内容：(一) 铺设污水管网工程 (PVC-U 排水入户管共 1415 米，双壁波纹管 DN225 管 2140.40 米、双壁波纹管 DN300 管 794.82 米、双壁波纹管 DN400 管 538.77 米、97 座规格为 500×500 预制混凝土井、52 座规格为 Φ 700 预制混凝土井)；

(二) 增设人工湿地一座、厌氧池一座、水解酸化池(碳钢一体化)一座、格栅沉淀池一座、提升泵池一座、集水井一座、基础控制箱一座；

(三) 新建钢筋混凝土挡土墙，铺设人行道砖和植草砖，种植台湾草等。

2、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按工程量清单及现场实际情况，采用单价包干承包方式，由乙方承担总承包的义务和责任，费用由施工单位按实际发生量向供电、供水部门支付。

3、合同工期

合同工期：自合同签订之日起 50 日历天内完成。

计划从 2024 年 9 月 10 日开始施工，计划至 2024 年 10 月 30 日竣工完成（具体以开工报告为准）。

（具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令中署名的开工时间为准）

4、质量标准



5、合同价款

总金额（大写）：贰佰玖拾万陆仟肆佰陆拾元玖角贰分（人民币）¥ 2906460.92 元，乙方在承包范围内包工包料。绿色施工安全防护措施费：（大写）：壹拾贰万叁仟叁佰贰拾贰元贰角玖分（人民币）¥ 123322.29 元。

6、付款方式

（1）预付款：工程项目在合同签订后具备开工条件的，在财政资金到位情况下，可支付合同总价的 30%工程预付款，预付款在每期的进度款中按进度款的 30%抵扣，但不论如何工程进度款总额支付累计达到合同价的 80%时，预付款应全部扣除完。

（2）工程进度款：按实际完成进度的 85%并扣除相应预付款后支付工程款，支付工程进度款时，成交供应商需将申报的工程进度款资料提交监理工程师审核合格后 7 日内交采购人，采购人在接到进度款申报表后进行审核，审核合格后，按市工程预结算审核中心审核意见确认后支付，当进度款支付至合同总价的 85%时停止支付。

（3）结算款：工程项目竣工验收合格并经工程预结算审核中心核定后，采购人向成交供应商支付至工程结算总价的 97%，剩余 3%工程款作为质量保证金，质量保证金标准为工程结算总造价的 3%。为了保障该项目工程质量，确保涉农资金的支付进度，工程项目竣工验收合格并经市工程预结算审核中心核定后 10 个工作日内，承包人向发包人缴纳质量保证金至采购人基本账户，其中质量保证金标准为工程结算总造价的 3%。发包人在收到承包人应缴纳的质量保证金后 10 个工作日内，发包人向承包人支付至工程结算总价的 100%。该 3%的工程质量保证金在满一年工程质量达合格后无息付清。如因施工期间发生民事纠纷涉及采购人，采购人可暂扣工程质量保证金至纠纷解决之日后的 30 个工作日内一

次性返还。

（4）支付工程款一律以银行转账形式，支付时间以上级部门拨付时间为准。

（5）因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。资金的支付在财政资金到账后具体按照吴府（2021）109 号文件执行。

（6）乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- ①合同；
- ②乙方开具的正式发票



2、签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施加速完工，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

十一、其他

1、甲方乙方协商一致，可以解除合同。

2、如乙方施工不符合要求，在甲方提出的重大质量整改意见后 10 个工作日内仍未处理的，甲方应有权解约。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他方或者肢解以后以分包的名义分别转包给他方，甲方有权解除合同。

4、一方依据本条约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，双方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

以下为签署页：

甲方（公章）：吴川市王村港镇人民政府

乙方（公章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人

法定代表人

或项目负责人：

或项目负责人：

电话：

电话：18604180647

传真：

传真：/

开户银行：吴川农村商业银行王村港分理处 开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：80020000002326294

账号：03656201101000

2024年9月10日

2024年9月10日



第六章、履约评价

6.1、投标人履约评价情况表

提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所 自然资源部地球化学探测重点实验室	满意	2024.04.01
2	中国地质科学院勘探技术研究所 定向钻井技术实验室项目	满意	2024.04.01
3	天津市经济贸易学校 新建建设总承包项目	满意	2024.04.01
4	天津职业大学 智能制造产教融合实训中心项目	满意	2024.04.01
5	天津市河北区中西医结合医院 建设工程项目 B 座及附属用项目	满意	2024.07.01



6.2、中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所自然资源部地球化学探测重点实验室

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所自然资源部地球化学探测重点实验室	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p>	
	<p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字:		评价单位 (盖章)
联系电话:	15822912829	评价单位负责人签字
		联系电话: 13930648500
	2024年4月1日	2024年4月1日

注：在评价结果相应 () 中画“√”



6.3、中国地质科学院勘探技术研究所定向钻井技术实验室项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	中国地质科学院勘探技术研究所定向钻井技术实验室项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	中国地质科学院勘探技术研究所	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话：13821613951	评价单位（盖章） 评价单位负责人签字	 2024年4月1日
2024年4月1日	联系电话：15833162790	2024年4月1日

注：在评价结果相应（ ）中画“√”



6.4、天津市经济贸易学校新建建设总承包项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津市经济贸易学校新建建设总承包项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市经济贸易学校	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话：	 评价单位（盖章）： 评价单位负责人签字： 联系电话：	曾建华 13611869838 王亚强 13702026281
2024年4月1日	2024年4月1日	

注：在评价结果相应 () 中画“√”



6.5、天津职业大学智能制造产教融合实训中心项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津职业大学智能制造产教融合实训中心项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市职业大学	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (√) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字：王文峰	评价单位(盖章)：	
联系电话：166 02649969	评价单位负责人签字：杜波波	
	联系电话：18922060626	
2024年4月1日	2024年4月1日	

注：在评价结果相应 () 中画“√”



6.6、天津市河北区中西医结合医院建设工程项目B座及附属用项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津市河北区中西医结合医院建设工程项目B座及附属用房项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市第一医院	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字: 于志国	评价单位 (盖章)	
联系电话: 18047153503	评价单位负责人签字: 陈伟	
2024年7月1日	联系电话: 13389993935	2024年7月1日

注：在评价结果相应 () 中画“√”



第七章、拟投入本项目人员情况表

拟提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥长 (项目总负责人)	田卫国	教授级高级工程师	职称证	教授级	(2019) 1000082	工业与民用建筑	六局	/	/
项目负责人	庞成林	高级工程师	注册建造师证	一级	津 112200620070081 7	建筑工程	六局	/	/
技术负责人	魏浩	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1106009	给排水工程	六局	/	/
生产经理	成志伟	工程师	职称证	中级	(2020) 12060257	工程管理	六局	/	/
生产经理	禹芳明	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1106511	土木工程	六局	/	/
安全主任	税远明	工程师	注册安全工程师证/ 安全生产考核合格证书	C级	0151877//津建安 C2(2010) 0020799	建筑施工安全/土建	六局	/	/
质量主任	樊皓	高级工程师	岗位证	/	C2063389	土木工程	六局	/	/
质检工程师	骆增月	工程师	职称证/ 岗位证	中级/ /	(2021) 12060735 C2063379	热能与动力工程	六局	/	/
质检工程师	李东旭	工程师	职称证/ 岗位证	中级/ /	(2014) 1206183 C1761296	工业与民用建筑	六局	/	/
安全工程师	邹平平	工程师	安全生产考核合格证	C级	津建安 C2 (2018) 0017080	土建	六局	/	/



			书						
安全工程师	于凤波	工程师	注册安全工程师//安全生产考核合格证书	中级 C级	19230337671//津建安 C2 (2014) 0041025	建筑施工安全/土建		/	/
电气工程负责人	王进	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1106008	电气工程及其自动化	六局	/	/
强电工程师	林志君	工程师	职称证	中级	(2020) 12060267	电气工程及其自动化	六局	/	/
弱电工程师	孙守民	工程师	职称证	中级	B904201531439	电气工程	六局	/	/
暖通工程师	王志起	高级工程师	职称证	高级	(2008) 1106028	暖通	六局	/	/
机电工程师	苏力	高级工程师	职称证	高级	(2008) 1106078	暖通	六局	/	/
给排水工程师	尚亚飞	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11060057	给排水工程	六局	/	/
给排水工程师	李闯	工程师	职称证	中级	(2019) 1206015	给排水	六局	/	/
测量工程师	李洋	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11060002	测绘工程	六局	/	/
测量工程师	许建立	工程师	职称证	中级	(2021) 12060744	测绘工程	六局	/	/
土建工程师	柴广录	高级工程师	职称证	高级	中建六 G (2006) 022	工民建	六局	/	/
土建工程师	刘喜祥	工程师	职称证	中级	B08203010100010650	建筑工程	六局	/	/
土建工程师	秦昀	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1106029	土木工程	六局	/	/
钢结构工程师	孙茂森	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1106124	建筑工程	六局	/	/
装修工程师	高涛	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11060031	土木工程	六局	/	/
岩土工程师	方胜平	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11060267	建筑工程	六局	/	/
造价工程师	郭丁丁	助理工程师	注册造价师证	一级	建[造]11211200003249	土木建筑	六局	/	/
机械设备工程	刘爽	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11060138	机械设计制造及其	六局	/	/



师						自动化			
技术工程师	周宝东	工程师	职称证	中级	(2020) 12060250	建筑工程技术	六局	/	/
合约工程师	杨运成	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11211200002 339	土木建筑	六局	/	/
BIM 负责人	史良	工程师	BIM 高级建模师证	二级	190100102302423 4	建筑设计专业	六局	/	/
BIM 工程师	孟宝军	/	BIM 建模师证	一级	190100102303937 9	工程管理	六局	/	/
BIM 工程师	王义朋	工程师	BIM 建模师证	一级	210100102300602 4	道路和桥梁工程	六局	/	/
BIM 工程师	陶波	高级工程师	BIM 建模师证	一级	210100102302455 2	土木工程	六局	/	/
施工员	孔宪晟	工程师	岗位证	/	A1761783	土建	六局	/	/
施工员	徐新成	高级工程师	岗位证	/	A1761843	港口航道与海岸工程	六局	/	/
施工员	张加传	高级工程师	岗位证	/	A1761880	土木工程	六局	/	/
质检员	李晓明	高级工程师	岗位证	/	C1761380	交通土建工程	六局	/	/
质检员	田立成	工程师	岗位证	/	C1761373	工业与民用建筑	六局	/	/
质量员	辛金明	工程师	岗位证	/	C2166633	基础工程技术(桥梁与隧道)	六局	/	/
材料员	廖剑龙	助理工程师	岗位证	/	F2162200	电气工程及其自动化	六局	/	/
预算员	黄钰鸿	助理工程师	岗位证	/	U1960651	土木工程	六局	/	/
专职安全员	李海涛	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	津建安 C2 (2021) 0058787	土建	六局	/	/
专职安全员	李文彪	助理工程师	安全生产考核合格证书	C 级	津建安 C2 (2022) 0432835	土建	六局	/	/
专职安全员	赵强	高级工程师	安全生产考核	C 级	津建安 C3 (2022) 0000572	综合	六局	/	/



			合格证书						
专职安全员	彭嘉城	高级工程师	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C1 (2011) 0023177	机械	六局	/	/
专职安全员	韩鑫	工程师	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C1 (2014) 0041008	机械	六局	/	/
专职安全员	李春琦	/	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C2 (2022) 0060183	土建	六局	/	/
测量员	杨立	高级工程师	岗位证	高级	B1431066	土木工程	六局	/	/
标准员	李晓杰	工程师	岗位证	中级	W2160572	行政管理	六局	/	/
资料员	杨德平	工程师	岗位证	中级	M1460781	安全工程	六局	/	/
机械设备工程师	卜小平	工程师	岗位证	中级	G2162089	机械设计制造及其自动化	六局	/	/
劳资管理员	周绪成	高级工程师	岗位证	高级	N1760310	土木工程	六局	/	/
生产协调经理	孙光亮	高级工程师	职称证	高级	2303001117617	施工管理	华盛辉	/	/
给排水工程师	陆平	工程师	职称证	中级	GX22020014564	建筑给排水工程	华盛辉	/	/
专职安全员	陈伟波	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3 (2020) 0007075	综合	华盛辉	/	/
施工员	张华成	/	职业培训合格证	/	044171019441701 4075	土建	华盛辉	/	/
材料员	裴晓	/	岗位证	/	091587920230207 700	/	华盛辉	/	/

说明：上表“原服务单位”一栏中，“六局”代表“中国建筑第六工程局有限公司”，“华盛辉”代表“深圳市华盛辉建筑集团有限公司”。

拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
田卫国	项目总指挥长（项目总负责人）	教授级高级工程师	1、2010年11月~2015年12月，在海航国际广场项目担任技术负责人，项目于2017年06月荣获2017年度海南省建设工程绿岛杯奖、于2019年12月荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。 2、2015年09月~2018年05月，在海航豪庭二期（A08地块）项目施工总承包项目担任项目经理，项目于2018年09月被评为2018年度海南省建筑施工安全文明“标准化”工地、于2019年04月荣获2019年度海口市建设施工优质样板工程椰城杯奖。 3、2021年1月至今，授予“中建六局首席专家”称号，全面主持科技创新创效工作，并全面主持科技与设计管理部工作。
庞成林	项目经理	高级工程师	2010年10月~2024年06月，在华夏中学（暂定名）建设工程项目担任项目经理。
魏浩	技术负责人	高级工程师	1、2013年06月~2015年08月，在中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程担任项目技术负责人，项目于获得2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。 2、2009年06月~2011年09月，在肿瘤科学研究中心工程担任项目技术负责人，项目于获得2012~2013年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。
成志伟	生产经理	工程师	2019年12月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任生产经理。
禹芳明	生产经理	高级工程师	2021年01月~2024年01月，在海天小学（宝安中心区N10小学）担任项目经理。
税远明	安全主任	工程师	2023年09月~2024年12月，在伊戈尔江西中压直流供电系统智能制造建设项目担任安全工程师。
樊皓	质量主任	高级工程师	2023年03月~2024年03月，琼中县教育医疗系统安居型商品房项目EPC设计施工总承包担任质量主任。
骆增月	质检工程师	工程师	2021年07月~2023年08月，在黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程担任质量经理。
李东旭	质检工程师	工程师	2023年02月~2024年12月，在陵水县新疾病预防控制中心建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）担任质检工程师。
邹平平	安全工程师	工程师	1、2018年09月~2019年08月，海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段担任项目安全工程师，项目荣获国家优质工程奖。 2、2020年05月~2023年05月，在海南复兴城西海岸互联网信息产业园地块三项目担任安全经理。



于凤波	安全工程师	工程师	2023年02月~2024年12月,在陵水县新疾病预防控制中心建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)担任安全工程师。
王进	电气工程负责人	高级工程师	2020年12月~2023年12月,在鹏溪苑施工总承包工程项目担任电气工程师。
林志君	强电工程师	工程师	2019.08月~2023.02.10,在黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)总承包工程担任电气工程师。
孙守民	弱电工程师	工程师	2023年02月~2024年12月,在陵水县新疾病预防控制中心建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)担任电气工程师。
王志起	暖通工程师	高级工程师	2013年06月~2015年08月,在中国农业银行股份有限公司客户服务中心(天津)项目施工工程担任项目经理,项目获得2016~2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
苏力	机电工程师	高级工程师	2023年02月~2024年12月,在陵水县新疾病预防控制中心建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)担任机电经理。
尚亚飞	给排水工程师	高级工程师	2023年02月~2024年12月,在陵水县新疾病预防控制中心建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)担任给排水工程师。
李闯	给排水工程师	工程师	2020年12月~2023年12月,在鹏溪苑施工总承包工程项目担任给排水工程师。
李洋	测量工程师	高级工程师	2023年09月~2024年12月,在伊戈尔江西中压直流供电系统智能制造建设项目担任测量主管。
许建立	测量工程师	工程师	2023年09月~2024年12月,在智能箱变及储能系列产品数字化工厂建设项目担任测量工程师。
柴广录	土建工程师	高级工程师	2020年12月~2023年12月,在鹏溪苑施工总承包工程项目担任项目经理。
刘喜祥	土建工程师	工程师	2023年09月~2024年12月,在伊戈尔江西中压直流供电系统智能制造建设项目担任生产经理。
秦昀	土建工程师	高级工程师	2020年12月~2023年12月,在鹏溪苑施工总承包工程项目担任生产经理。
孙茂森	钢结构工程师	高级工程师	2019年12月~2024年06月,在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任钢结构生产经理。
高涛	装修工程师	高级工程师	2015年08月~2018年05月,在荣城·铂郡项目担任项目技术负责人。
方胜平	岩土工程师	高级工程师	在2021年11月~2023年05月,在第三代半导体产业链项目基抗支护及土石方工程担任项目技术工程师。
郭丁丁	造价工程师	助理工程师	1、2015年12月~2018年09月,在石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程担任造价员。 2、2018年10月~2019年08月,海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段担任项目商务经理,项目荣获国家优质工程奖。



			3、2020年05月~2023年05月，在海南复兴城西海岸互联网信息产业园地块三项目担任商务经理。
刘爽	机械设备工程师	高级工程师	2023年09月~2024年12月，在智能箱变及储能系列产品数字化工厂建设项目担任物资设备部经理。
周宝东	技术工程师	工程师	2021年08月~2023年10月，在农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期施工总承包工程技术工程师。
杨运成	合约工程师	高级工程师	2023年09月~2024年12月，在智能箱变及储能系列产品数字化工厂建设项目担任合约经理。
史良	BIM负责人	工程师	2023年02月~2024年12月，在陵水县新疾病预防控制中心建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）担任BIM负责人。
孟宝军	BIM工程师	/	2023年02月~2024年12月，在陵水县新疾病预防控制中心建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）担任BIM经理。
王义朋	BIM工程师	工程师	2023年02月~2024年12月，在陵水县新疾病预防控制中心建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）担任BIM工程师。
陶波	BIM工程师	高级工程师	2019年08月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任BIM工程师。
孔宪晟	施工员	工程师	2019年12月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任施工员。
徐新成	施工员	高级工程师	2019年12月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任生产经理。
张加传	施工员	高级工程师	2021年08月~2023年10月，在农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期施工总承包工程施工。
李晓明	质检员	高级工程师	2021年08月~2023年10月，在农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期施工总承包工程质检员。
田立成	质检员	工程师	2023年09月~2024年12月，在伊戈尔江西中压直流供电系统智能制造建设项目担任质检工程师。
辛金明	质量员	工程师	2023年09月~2024年12月，在伊戈尔江西中压直流供电系统智能制造建设项目担任质检工程师。
廖剑龙	材料员	助理工程师	2019年08月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任材料员。
黄钰鸿	预算员	助理工程师	2019年12月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任预算员。
李海涛	专职安全员	工程师	1、2018年05月~2019年08月，海南生态智慧新城田园生态学校土建总承包工程第一标段担任安全工程师，项目荣获国家优质工程奖。 2、2020年05月~2023年05月，在海南复兴城西海岸互联网信息产业园地块三项目担任安全总监。



李文彪	专职安全员	助理工程师	2020年08月~2023年05月，在海南复兴城西海岸互联网信息产业园地块三项目担任专职安全员。
赵强	专职安全员	高级工程师	2023年09月~2024年12月，在伊戈尔江西中压直流供电系统智能制造建设项目担任安全经理。
彭嘉城	专职安全员	高级工程师	2019年12月~2024年06月，在三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目担任安全管理部经理。
韩鑫	专职安全员	工程师	2019年12月~2024年06月，在农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期施工总承包工程项目担任安全管理部经理。
李春琦	专职安全员	/	2021年08月~2023年10月，在农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期施工总承包工程担任安全员。
杨立	测量员	高级工程师	2021年08月~2023年10月，在农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期施工总承包工程担任测量工程师。
李晓杰	标准员	工程师	2015年12月~2018年09月，在石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程担任生产经理。
杨德平	资料员	工程师	2021年07月~2023年08月，在黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程担任资料工程师。
卜小平	机械设备工程师	工程师	2015年12月~2018年09月，在石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程担任机械管理员。
周绪成	劳资管理员	高级工程师	2021年08月~2023年10月，在农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期施工总承包工程担任劳资管理员。
孙光亮	生产协调经理	高级工程师	2023年11月~2024年8月，在蛟湖产业园项目基坑支护和土石方工程担任项目经理。
陆平	给排水工程师	工程师	2021年3月~2024年8月，在惠州腾盛大厦项目担任给排水专业负责人。
陈伟波	专职安全员	/	2021年3月~2024年8月，在惠州腾盛大厦项目担任专职安全员。
张华成	施工员	/	2021年3月~2024年8月，在惠州腾盛大厦项目担任施工员。
裴晓	材料员	/	2021年3月~2024年8月，在惠州腾盛大厦项目担任材料员。

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。



7.1、项目总指挥长（项目总负责人）：田卫国

7.1.1、身份证



7.1.2、职称证





7.1.3、学历证





7.1.4、中建六局首席专家任命书

中国建筑第六工程局有限公司文件

中建六科〔2021〕37号

关于授予王存贵等“中建六局首席专家” 称号的通知

局属各单位、总部各部门：

为积极发挥专家科技创新导向作用，激励全局科技工作者积极投身科技创新创效工作，经工程局研究决定：授予王存贵、余流、王世友、高璞、田卫国五名同志“中建六局首席专家”称号。望发扬胸怀祖国、服务人民的爱国精神，勇攀高峰、敢为人先的创新精神，追求真理、严谨治学的求实精神，淡泊名利、潜心研究的奉献精神，集智攻关、团结协作的协同精神，甘为人梯、奖掖后学的育人精神，发挥各自专业优势，为中国建筑创建世界一流示范企业，实现六局高质量发展贡献力量。

特此通知。



中国建筑第六工程局有限公司

2021年1月19日

-1-



中建六局有限公司办公室

2021年1月19日印发

-2-



7.1.5、海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包

7.1.5.1、中标通知书

中标通知书

编号：海建招(2015)招(01337)号

中国建筑第六工程局有限公司：

海口新城区建设开发有限公司的海航豪庭二期 A08 地块项目工程施工，建设地点：国兴大道北侧（海口市龙昆南路东侧），建设规模：新建 8 栋，其中地上 3—23 层，建筑面积为：97169.69 平方米；地下 4 层，建筑面积为：61033.62 平方米；总建筑面积为：158203.31 平方米。最高房屋建筑高度 74.10 米、最大单跨跨度 9.10 米，最大单体建筑面积 21242.16 平方米，招标范围：土建及水电安装工程施工总承包（具体以施工图为准），于 2015 年 9 月 23 日 公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币 321900463.42 元（含安全防护、文明施工措施费人民币 8484445.09 元），中标下浮率为 -1.65%，工期为 1080 日 日历天，工程质量要求符合 工程施工质量验收规范 标准。项目经理为 田卫国。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

招 标 人：_____（盖章）



法定代表人或
其委托代理人：田卫国（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）



法定代表人或
其委托代理人：华毛印建（签字或盖章）



招标中心见证：_____（盖章）



2015 年 9 月 27 日



7.1.5.2、合同协议书

50824205617
107

海航豪庭二期（A08 地块） 建设工程施工总承包合同



工程名称：海航豪庭二期（A08 地块）

工程地点：海口市国兴城大道新海航大厦北侧

合同编号：F1BW10702763

发 包 人：海口新城区建设开发有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：二〇一五年十二月十八日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口新城区建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包。

2. 工程地点：海口市国兴城大道新海航大厦北侧。

3. 工程立项批准文号：BWBH9797650。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包。

6. 工程承包范围：海航豪庭二期（A08 地块）项目施工图纸范围内的土建、安装工程、门窗及幕墙工程、防火门与应急照明、疏散指示、外电工程及降排水工程、人防区域的给排水（不含防爆地漏）等设施施工总承包（不含精装修、人防工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、白蚂蚁防治工程、泛光工程、设备及室外园林景观工程；具体施工范围界面划分详见附件《承包人施工范围与发包人分包、供应工作范围分界表》）。

6.1 工程承包内容：

6.1.1 基础工程：土石方工程、基坑支护、桩基、基础结构、防水施工、回填土；

6.1.2 主体工程：各楼层结构、各楼层砌体施工、主体结构封顶、结构验收；

6.1.3 二次结构工程：内外墙砌筑工程、抹灰工程、屋面工程、墙面及卫生间防水工程、楼地面工程、内墙天棚面层施工、阳台护栏安装施工；



HNA

海航豪庭二期（A08 地块）施工总承包合同

6.1.4 给排水工程：管线预留预埋、管道安装、给排水设备安装、给排水工程竣工验收；涉及消防专业的预留预埋由消防公司承接。

6.1.5 电气工程：管线预埋预留、电缆桥架安装、配电箱等设备安装、线缆敷设、照明系统调试、电器工程竣工验收；

6.1.6 防雷工程：基础接地、屋面防雷设备安装、检测、调试、验收；

6.1.7 通风工程：管线预留预埋、设备安装、管道试压及通水试验、风管漏风漏光监测、通风工程竣工验收；除消防通风及人防通风之外的涉及到的通风事项均由本合同承包人承担。

6.1.8 室外市政工程：室外道路、管线施工、标识等；

6.1.9 室内外装修工程：室内外立面装饰工程、公共区域普通装修工程、设备管理用房普通装修、设备管理用房土建、会所（若有）建安工程。

6.1.10 其他工程：污水处理工程、钢结构、网架工程、施工图范围内穿线预埋管及设备基础；

6.1.11 施工场地内原售楼处（包含但不限于水池、售楼处主体及地下基础等周边工程）拆除：由总包单位负责拆除原销售处，不计取任何拆除费用，拆除的物品全部由总包单位自行处置。

6.2 甲方拟对部分主材进行甲供或执行甲方战略采购、集中采购（包括但不限于钢材、混凝土、防水材料、电缆、涂料、门窗等），具体由双方另行协商。

6.3 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程：室外园林景观工程、消防工程、智能化工程、人防工程、电信（含宽带）工程、卫星（或高清）电视工程、白蚂蚁防治工程、天然气工程、泛光照明工程，如有太阳能供热系统及热力等工程，沉降观测、桩基检测、发电机组、空调工程、冷水机组、冷却塔设备、电梯设备及安装、立体车库等有关设备。

注：上述由发包人分包工程中，发包人分包工程发生的水电费用由承包人统一管理，由分包单位承担，承包人可以参与发包人组织的分包工程招标。

6.4 发包人有权根据工程实际情况，调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。各种材料设备依据《海航集团代建项目材料设备集中采购管理



HNA

海航豪庭二期（A08 地块）施工总承包合同

办法（试行）》，相关内容以补充协议方式签订。

6.5 发包人甲供的工程设备、材料，仅计取 1%的保管费，不再计取其他费用。

二、合同工期

计划开工日期：A08 地块 2015 年 4 月 28 日（实际开工时间）。

计划竣工日期：A08 地块 2017 年 9 月 30 日。施工工期为日历天 885 天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期实际总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格并确保获得海南省优质样板工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）：伍亿零玖佰柒拾伍万柒仟元整（¥509757000 元）；
如为获得项目相关证书，需要补办政府招标备案手续，招标代理公司代理费及其相关补办手续费用均由承包方承担并支付；

具备施工图预算条件时，按发包人与承包人共同确认的施工图预算价调整，以此签定补充协议调整合同签约价。

五、项目经理

承包人项目经理：田卫国。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）补充协议（如果有）；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标函及其附录（如果有）；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；

HNA

海航豪庭二期 (A08 地块) 施工总承包合同

- (8) 图纸;
- (9) 工程预算书;
- (10) 其他合同文件。

合同履行中, 发包人承包人有关工程洽商、变更等书面协议或往来文件视为本合同文件的构成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保证金返还期及保修期内承担相应的工程保修义务。
3. 发包人和承包人通过招投标形式或直接委托形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、合同生效

本合同自 承发包双方签盖公司公章及法人签认后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍份, 承包人执 伍份。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



HNA

海航豪庭二期(CA08地块)施工总承包合同

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____





核准变更登记通知书

琼核变通内字【2016】第hn16012500042号

名称:海航地产集团有限公司

统一社会信用代码:914600007358300800

以上公司于二〇一六年一月二十五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	海口新城区建设开发有限公司	海航地产集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员	郭刚	郭刚

特此通知。

二〇一六年一月二十五日





7.1.5.3、业主名称变更证明

核准变更登记通知书

琼核变通内字【2016】第hn16012500042号

名称:海航地产集团有限公司

统一社会信用代码:914600007358300800

以上公司于二〇一六年一月二十五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	海口新城区建设开发有限公司	海航地产集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员	郭刚	郭刚

特此通知。





7.1.5.4、竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期A08地块

建设单位：海航地产集团有限公司 ✓

2018年5月4日



工程名称	海航豪庭二期A08地块（1#楼）		工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司		建筑面积	28605.87 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院		工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司		基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上21层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日		竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	蓝勇		
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬		
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
建筑给排水及采暖与燃气工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
建筑电气安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
智能建筑工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
通风与空调工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
电梯安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
工程档案及有关文件资料审查		田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	



工程名称	海航豪庭二期A08地块（2#楼）		工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司		建筑面积	28605.87 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院		工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司		基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上21层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日		竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	蓝勇		
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬		
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	



工程名称	海航豪庭二期A08地块（3#楼）		工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司		建筑面积	33433.31 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院		工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司		基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日		竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	蓝勇		
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬		
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
建筑给排水及采暖与燃气工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
建筑电气安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
智能建筑工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
通风与空调工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
电梯安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
工程档案及有关文件资料审查		田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	

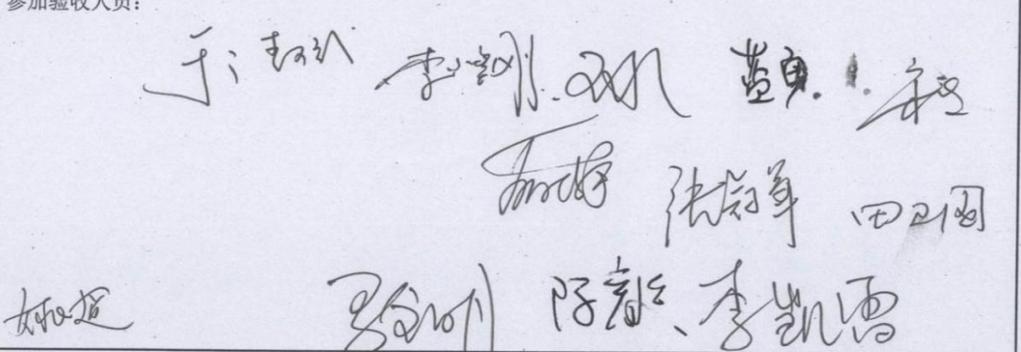


工程名称	海航豪庭二期A08地块（4#楼）	工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司	建筑面积	33433.31 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院	工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司	基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日	竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蓝勇	
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬	
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
专业组		组长	组员
建筑工程		王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑给排水及采暖与燃气工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑电气安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
智能建筑工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
通风与空调工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
电梯安装工程		谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
工程档案及有关文件资料审查		田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付



工程名称	海航豪庭二期A08地块（5#楼）		工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司		建筑面积	25270.2 m ²
勘察单位	武汉地质工程勘察院		工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司		基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构/地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日		竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	蓝勇		
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬		
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	
	工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	



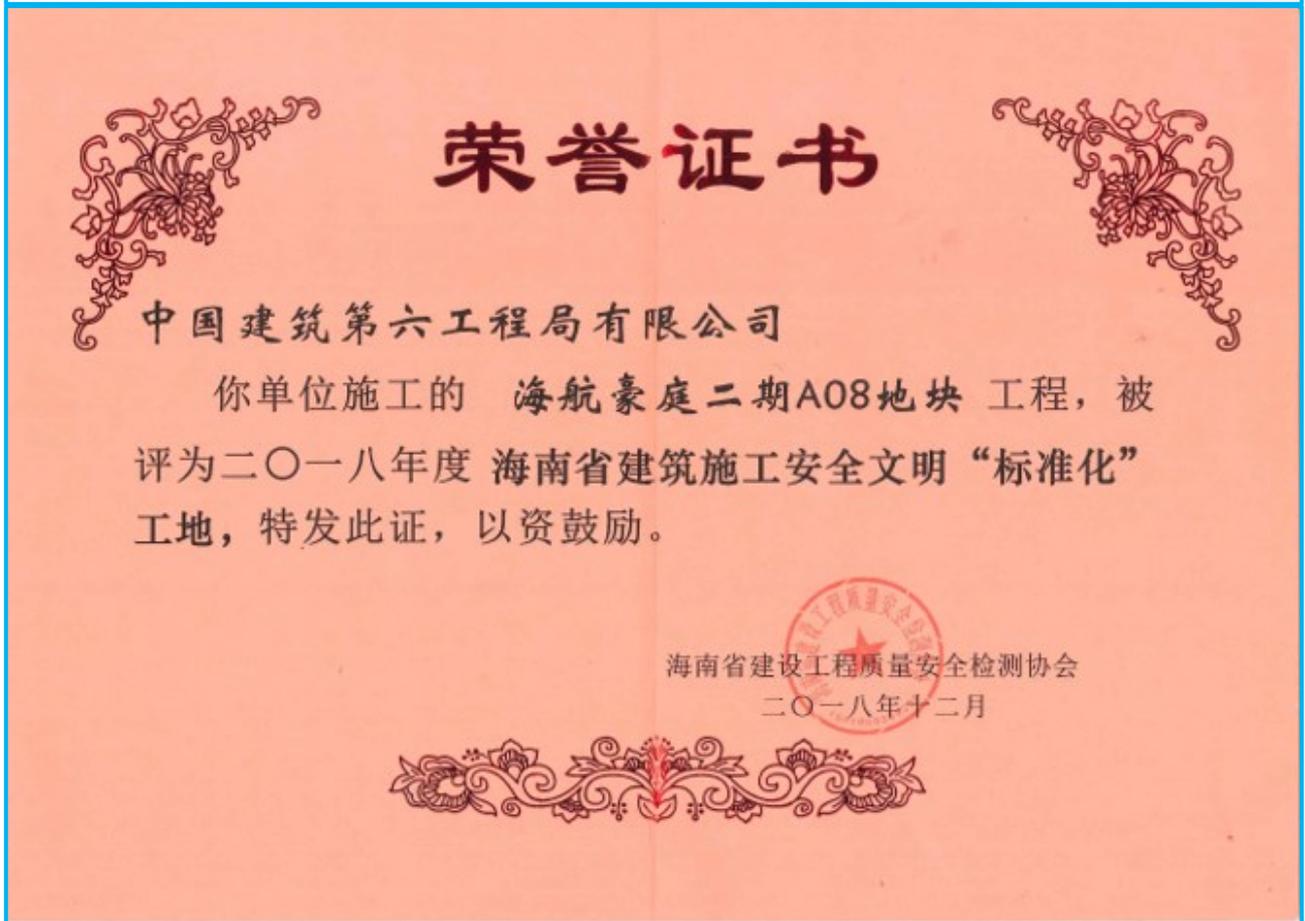
验收组对竣工验收程序和建设主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>初装饰工程意见为：出装饰工程质量验收合格，同意交付使用</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	



工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 7 分部 经查 7 分共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		质量控制资料核查： 共抽查 15 项
	主体结构工程	合格		符合要求 15
	建筑装饰装修工程	合格		项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格		抽查结果： 合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程			
	通风与空调工程			
	电梯工程			
建筑节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水				
应用面积 (m ²)			集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)
		太阳能发电		其它
				验收结论
参建各方竣工验收意见	<p>完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收合格。(初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收合格)。</p> <p>建设单位(公章) 海航地产集团有限公司 项目负责人: 郑海高</p>			
	<p>本工程地质情况与岩土工程文件相符，同意通过竣工验收。(初装饰工程意见为：本工程地质情况与岩土工程文件相符，同意通过初装饰竣工验收)。</p> <p>勘察单位(公章) 武汉地质工程勘察院 项目负责人: 王明华</p>			
	<p>本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。(初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收)。</p> <p>设计单位(公章) 中旭建筑设计有限责任公司 项目负责人: 王明华</p>			
	<p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定合格。(初装饰工程意见为：本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量验收合格)。</p> <p>施工单位(公章) 中国建筑第六工程局有限公司 项目经理: 王明华 技术负责人: 王明华</p>			
	<p>本工程按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。(初装饰工程意见为：本工程按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初装饰工程质量验收合格)。</p> <p>监理单位(公章) 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 总监理工程师: 王明华</p>			



7.1.5.5、获奖证明





证书

田卫国 项目经理

你负责施工的 **海航豪庭二期 A08 地块** 工程，荣获二〇一七年度 **海南省建筑施工优质结构工程**。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一七年三月

证书

田卫国 项目经理

你负责施工的 **海航豪庭二期 A08 地块** 工程，被评为二〇一八年度 **海南省建筑施工安全文明“标准化”工地**，特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一八年九月



荣誉证书

田卫国同志：

你负责施工的海航豪庭二期A08地块工程，荣获2019年度海口市建设施工优质样板工程椰城杯奖。

特发此证

海口市建筑业协会

二〇一九年四月

7.1.6、海航国际广场

7.1.6.1、项目名称变更证明

NO.201000979

海口市规划局
建设工程规划许可证建设项目更名确认单

编号 56

海南海控置业有限公司：

你单位申报位于世贸东路东侧路海控国际广场置业有限公司

项目已于2011年03月08日核发建设工程规划许可证（许可证编号：2009A0049号）。根据你单位的申请，建设项目更名为海航国际广场。特此确认。

建设单位（个人）	海南海控置业有限公司
建设项目名称	海控国际广场
建设位置	海口市世贸东路东侧
建设规模	总建筑面积： 160001.00 m ² （地上） 54403.00 m ² （地下）
附图及附件名称	本项目须取得建设工程规划核实意见书后，方可办理相关部门的手续。

二〇一一年七月二十日

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



7.1.6.2、中标通知书

中标通知书

编号：海建招(2010)招(01272)号

中国建筑第六工程局有限公司：

海南海控置业有限公司的海控国际广场（停缓建及新建）工程，建设地点海口市世贸东路东侧，建筑面积170478.00平方米，幢数2幢，结构A座主楼为型钢砼框架-砼核心筒结构，B座沿用原筒中筒结构体系，基础采用平板式筏板基础，层数A座地上55层、地下3层；B座原施工至地上15层、地下3层，现续建主体2层，招标范围土建、水电安装等工程，于2010年11月12日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币571346972.51元（不含安装防护、文明施工措施费人民币13422922.00元）中标下浮率-2.81%，工期为1095日历天，工程质量要求符合工程施工质量验收规范标准。项目经理高振洲。

请你单位在中标通知书发出之日起30日内与招标人签订合同。

招标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标中心见证：_____（盖章）

年 月 日



7.1.6.3、合同协议书

备案合同

建设工程施工合同

工程名称: 海控国际广场

工程地点: 海口市金贸中路北侧世贸东路东侧

合同编号: HD-SGHT-2010-002

发 包 人: 海南海控置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司



一、工程承包施工合同书

海南海控置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海控国际广场（项目名称），已接受中国建筑第六工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书。
- (2) 中标通知书。
- (3) 投标书及其附件（含投标文件澄清、经修正的报价书等）。
- (4) 招标文件中报价说明、工程量清单报价说明。
- (5) 本合同专用条款。
- (6) 本合同通用条款。
- (7) 标准、规范及有关技术文件。
- (8) 图纸。
- (9) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件。
- (10) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定。

双方签订的补充协议作为合同的组成部分，并具有优先解释权。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 建设工程概况：本工程建筑面积 170478 平方米，分 A 座 B 座地下三层局部 D 五层（两个夹层）地上 A 座 55 层高 249.7M。B 座原施工到 15 层需续建 2 层。

4. 建设工程地点：海口市金贸中路北侧世贸东路东侧。

5. 工程管理模式及承包价：本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人承包人双方另有约定。

本工程承包人工程承包合同价暂定为（大写）：伍亿柒仟壹佰叁拾肆万陆仟玖佰柒拾贰元伍角壹分；¥：571346972.51 元整，最终造价以结算价为准。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的土建、安装工程施工总承包

6.1 工程承包内容

① 土建及安装工程（含地下室、裙房、A、B 座）：地基与基础工程、A、B 座主体结构工程、砌体工程、屋面及防水工程；安装工程（除指定分包外）和发包人指定的其他工程内容。

② 装修工程：装饰范围为清单项目范围，发包人有权根据实际情况做调整。

③ 专项安装工程：承包方负责组织各安装专业按图纸设计内容完成预留预埋工作，预留预



埋管线须保证准确到位、管路通畅。由发包人另行分包的项目，承包人也须按图纸已有设计进行预留（洞口），如发包人通知承包人配合预埋，另行协商。

④红线内室外附属工程。

6.2 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程：室内精装修工程、室外景观工程、白蚁工程、消防工程、电信（含宽带）工程、卫星（或高清）电视工程、变配电工程、污水处理工程、燃气工程、智能化工程、幕墙、机械车库、厨房及洗衣房设备、电梯设备、擦窗机、标识系统、SPA 系统、会议系统、泳池设备、空调设备、发电机组等工程。

6.3 发包人有权根据工程实际情况，调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。

7. 各方项目经理：

(1) 发包人项目经理：杨迎辉

(2) 承包人项目经理：高振洲

(3) 总监理工程师：陈洪章

8. 工程质量标准：合格，确保获得海南省优质样板工程。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 开工时间为 2010 年 8 月 1 日 竣工日期为 2013 年 7 月 31 日，施工工期为 1095 日历天。

12. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

13. 合同未尽事宜，按国家通用条款及双方另行签订补充协议。

发包人 (盖单位章)



法定代表人 (签字):



或其委托代理人 (签字):

年 月 日

承包人 (盖单位章)



法定代表人 (签字):



或其委托代理人 (签字):

年 月 日



7.1.6.4、竣工验收报告

(夏) 7-2

表QZJ1-013

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 海航国际广场

建设单位 海南海控置业有限公司

2015 年 12 月 15 日



说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位、验收组负责填写。
- 2、竣工验收报告一律用钢笔书写，语言简练，字迹要清晰工整。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或者项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、本报告一式六份，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案管理部门、监督站、备案部门各一份。



工程名称	海航国际广场	工程地址	海口市滨海大道109-9号
建设单位	海南海控置业有限公司	建筑面积	214404 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	167948 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院海南分院	基础类型	平板式筏板基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	A座: 矩形钢管砼框架-混凝土核心筒结构; B座: 筒中筒结构 A座: 地上55层; B座: 地上17层; 地下3层
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2010年11月26日	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨迎辉	
	副组长	张连合、陈海怀、杜松、伍远能、高涛	
	组员	任蕾、徐福江、周小虹、庄钧、蒲维尚、郑磊、于江红、易伟明、万骏、荣松	
专业组	组长	组员	
建筑工程	易伟明	任蕾、徐福江、蒲维尚、郑磊、于江红、徐红兵、钟经能、李明晖、乔森、张传刚、梁远德、冯永坚	
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈传泽	周小虹、李欣、殷军超、唐亚壮、孙广龙、余义荣	
建筑电气安装工程	万骏	张铮、金培松	
智能建筑工程	沈烈银	庄钧、许军	
通风与空调工程	容松	张志强、余强强、徐利丰	
电梯安装工程	陈凡	李伟、陈凡	
工程档案及有关文件资料审查	陈晓珍	杨衫、曾德骅	



工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共10分部经 查10分部, 符合标准及 设计要求10 分部。检测 结果:合格	质量控制资料核查: 共48项,经审查符合要求48项, 经核定符合规范要求48项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 符合要求,同意验收 共核查27项,符合要求27项, 共抽查27项,符合要求27项, 经返工处理符合要求0项。 检查结果:符合要求,同意验收	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查29项,符合要求29项,不符合要求0项。
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
节能工程	合格		抽查结果: 好		

完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。

建设单位(公章) 项目负责人:

本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。

勘察单位(公章) 项目负责人:

本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过竣工验收。

设计单位(公章) 项目负责人:

本工程按施工图、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量等级评定为合格。

施工单位(公章) 项目经理: 技术负责人:

本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量等级评定为合格。

监理单位(公章) 总监理工程师:



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见

竣工验收程序执行情况:

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。

对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同约定的全部事项。

竣工验收结论

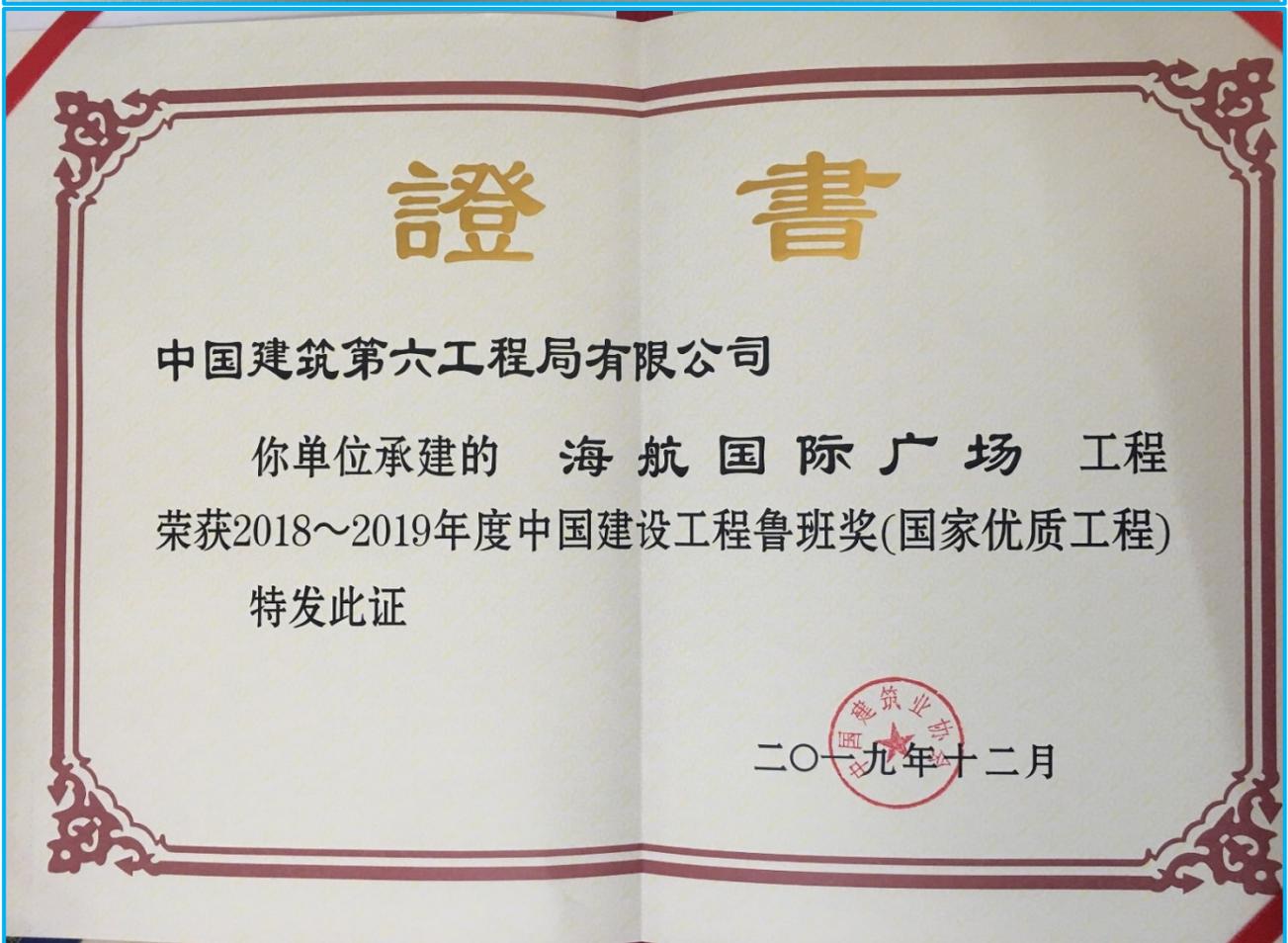
工程质量验收合格,同意交付使用。

参加验收人员签字:

杨进辉 高振洲 林林 郭磊 高德群
张延会 马海刚 郭毅 杨彬 马保明
陈成华 西树 姜



7.1.6.5、获奖证明



荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的海控国际广场项目钢结构工程（总包）荣获二〇一三年中国钢结构金奖（国家优质工程）特发此证。

二〇一四年四月

全国建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的海航国际广场通过第二批全国建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平。授予全国建筑业绿色施工示范工程称号。

特发此证，以资鼓励。

中国建筑业协会
二〇一七年三月



荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工的海控国际广场 A 座工程，荣获二〇一三年度海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇一三年三月



荣誉证书

授予：中建六局海南海控国际广场工程

2011年度中国建筑CI创优金奖

中国建筑工程总公司 中国建筑股份有限公司

二〇一二年



7.2、项目经理：庞成林

项目经理（建造师）简历表

姓名	庞成林	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	工业与民用建筑 高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411022197204213639	手机号码	13924611031
参加工作时间	1994.07	从事项目经理（建造师）年限	18		
项目经理（建造师）资格证书编号	津 1122006200700817 20344013404123315				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 建筑工务署	华夏中学（暂定名）建设工程	总建筑面积 59198 平方米 合同额 27781.236613 万元	2020.10.20 2024.06.28	已完	合格

姓名	庞成林	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	工业与民用建筑 高级工程师
毕业院校	上海交通大学	毕业时间	1994.07		所学专业	工业与民用建筑			
工程建设行业工作年限	30年	投标人企业工作年限	6年		技术特长	工程管理			
执业资格类型	注册一级 建造师	执业资格证书 编号及注册专业	津 1122006200700817 20344013404123315 建筑工程						
主要工作经历	2018年12月~至今 中国建筑第六工程局有限公司 其中，2020年10月至2024年06月，担任华夏中学（暂定名）建设工程项目经理一职。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
01	华夏中学（暂定名）建设工程	27781.236613	2020.10	公共建筑	广东深圳	深圳市光明区建筑工务署	项目经理		



--	--	--	--	--	--	--	--

项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积 (万m²)	担任项目负责人 (是/否)	投资类型	备注
1	华夏中学 (暂定名) 建设工程	2020.10	27781.23 6613 万元	5.9198	是	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2						<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
3						<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
...						<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	

注:

1. 提供近 10 年 (自 2014 年 10 月 1 日起) 至公告发布之日止 (以合同签订时间为准) 以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩 (公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

7.2.1、身份证





7.2.2、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





7.2.3、职称证

姓名 Name	鹿成林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.04	
专业 Specialty	工业与民用建筑	
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 
证书编号 Certificate No.	(2020)11060046	
发证单位 Issued by	中国建筑第六工程局有限公司	<p>2021 年 1 月 7 日</p>

7.2.4、一建资格证

	姓名: Full Name	鹿成林	3315
	性别: Sex	男	
	出生年月: Date of Birth		
	专业类别: Professional Type	房屋建筑	
持证人签名: Signature of the Bearer		批准日期 Approval Date	2005年3月13日
管理号: File No.:	20344013404123315	签发单位盖章: Issued by	
		签发日期: Issued on	2006年2月20日



7.2.5、一建注册证



使用有效期: 2024年11月28日
- 2025年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞成林

性别: 男

出生日期: 1972年04月21日

注册编号: 津1122006200700817

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月06日



7.2.6、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2020）0068988

姓 名：庞成林

性 别：男

出 生 年 月：1972年04月21日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2023年07月24日 至 2026年07月24日



发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年08月14日





7.2.7、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200060001001

标段名称: 华夏中学与星河小学(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司; 中天建设集团有限公司



中标价: “华夏中学(暂定名)建设工程, 中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司, 中标价: 27781.236613万元, 下浮率15.06%, 工期: 396日历天; “星河小学(暂定名)建设工程, 中标单位: 中天建设集团有限公司, 中标价: 17357.0897万元, 下浮率15.1%, 工期: 396天”。

中标工期: 396

项目经理(总监): 于志文; 文诚

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-27



查验码: 6929438182255524

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



7.2.8、合同协议书

正本

工程编号: _____
合同编号: 光建施工【2020】19号

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**

工程名称: 华夏中学(暂定名)建设工程
工程地点: 深圳市光明区
发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署
承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、

《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华夏中学(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 华夏中学(暂定名)建设工程:初级中学,办学规模为36班1800学位。占地面积17930平方米,总建筑面积59198平方米。主要建设内容包括必配校舍用房、选配校舍用房等。总投资38478.7万元。最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

承包人负责“华夏中学(暂定名)建设工程”的全部建设内容:具体以甲方提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内外装修工程_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月01日;

计划竣工日期: 2021年08月01日 (为本工程实际要求的最终竣工时间);



合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数 396 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

签约合同价暂定人民币：(大写) 贰亿柒仟柒佰捌拾壹万贰仟叁佰陆拾陆元壹角叁分 (¥277812366.13 元) [招标控制价 × (1-中标下浮率)]；

预算编制：

- 1、承包人应在发包人提供施工图后一个月内报送本工程预算；
- 2、预算编制原则参考本项目结算原则，信息价采用招标当月的信息价。

结算原则：

- 1、工程量按实计取（其中：赶工措施费、夜间施工增加费、履约担保手续费不计）；
- 2、执行招标当月现行的计价和取费标准，费率按推荐费率；
- 3、下浮率按中标下浮率计算（其中：安全文明施工费、工程保险费、弃土费、白蚁防治费不下浮）；
- 4、结算信息价按照施工期算术平均的信息价确定，信息价中缺项的部分材料设备采用本招标文件附件中《应询价材料价格库》中对应的材料设备价格，深圳市造价站发布的信息价与《应询价材料价格库》中对应的材料设备价格应参与下浮。上述既没有信息价也未在《应询价材料价格库》中的材料设备，按光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》执行，材料设备价格不参与下浮；
- 5、工程保险费（工程一切险及第三者责任险）：费率按 0.6‰ 计取，结算时凭保险合同及发票报销，不得突破本条款所约定计价原则计算出来的保险费，且不超过概算批复相对应的金额；
- 6、白蚁防治费按建筑面积为计量单位，每平方米按 3 元计取。

结算价最终以相关审核部门审定为准。



六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



本合同订立时间：2020 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 壹拾柒份，正本贰份，副本壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本伍份，承包人执正本壹份，副本叁份。监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：(盖章) 深圳市光明区建筑工务

法定代表人或其委托代理人

(签章)



组织机构代码： /

地址：光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码： 518107

电话： 88212560

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(盖章) 中国建筑第六工程局有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码： /

地址：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码： 300012

电话： 18920517781

传真： /

电子信箱： /

开户银行：华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行

账号： 827250200002266





7.2.9、项目经理变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-47-01-10300602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局
日期: 2021年09月09日

证书序列号: 2021-1384

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	华夏中学(暂定名)桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道东周社区,周家大道与华夏二路交叉口东南侧		
建设规模	50464 平方米	合同价格	24000 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年04月30日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 庞成林 注册证书号: 00691339 项目总监: 王霞 注册证书号: 44000509 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;室内外装饰工程;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及采暖;室内给水;排水系统;室外给、排水系统;道路电气工程;室外电气;电气工程;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;建筑智能化工程;建筑节能工程;室外工程;燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-47-01-10300601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局
日期: 2021-03-09

证书序列号: 2021-0306

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	华夏中学(暂定名)土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道华夏二路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4815.827948 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-10-01	合同竣工日期	2021-03-01
备注	项目经理: 于志文 注册证书号: 00019508 项目总监: 王霞 注册证书号: 44000509 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	华夏中学（暂定名）土石方、基坑支护工程				
项目编号	2019-440309-47-0 1-103006	工程编号	2019-440309-4 7-01-10300601	施工许可 序号	2021-03 06
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市光明区建筑事务署			黎智		
经办人（被授 权委托人）	高玉礼	联系电话	19924460257	身份证号码	3706841994 06201035
通讯 地址	深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更			



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)	于志文	资格等级	一级	注册证书号	00019508
	变更后项目经理(注册建造师)	鹿成林	资格等级	一级	注册证书号	00691339
					移动电话	13207536398
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见:因原项目经理于志文离职;经公司决定由鹿成林同志担任华夏中学(暂定名)建设工程项目经理。(单位盖章)			监理单位对项目经理变更意见:  (单位盖章) 年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					



□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况：		
□ 应 急 建 设 工 程 申 换 施 工 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复 工 申 请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺：			
<p>本表填报的内容及提交的所有资料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>			



7.2.10、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 华夏中学（暂定名）土石方、基坑支护工程

验收日期： 2023年9月28日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工程署



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华夏中学（暂定名）土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道华夏二路北侧	建筑面积	50464m ²	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	2	层
			地下：	6	层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10300601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2023年9月8日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]017号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	王霞
组员	庞成林、全永庆、陈艺、盛小龙、吕云锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晨	杨宇鹏、刘俊凡
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吕云锋	陈皇吉、林东维

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 /(土石方、基坑支 护工程)	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工部	徐惠宁
2	王霞	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	王霞
3	庞成林	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	一级注册建造师	庞成林
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	全永庆
5	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	国家一级注册建筑师	陈艺
6	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	盛小龙
7	吕云锋	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	吕云锋
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

土石方、基坑支护工程符合要求，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈艺
注册号：5100639-003
有效期：至2023年12月28日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年9月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日
---	--	---	---	---

* GD- E1- 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 华夏中学（暂定名）桩基础及主体工程

验收日期： 2024年6月18日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华夏中学（暂定名）桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区, 周家大道与华夏二路交叉口东南侧	建筑面积	50464m ²	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10300602	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2024年6月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】084号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 .2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	王霞
组员	庞成林、全永庆、陈艺、吕云锋、杨勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王霞	庞成林、吕云锋、杨勇、魏万旭、梁艳山、蒋朝志
建筑设备安装工程	付宪海	庞成林、吕云锋、杨勇、任汉云、杨华
工程质控资料	庞成林	吕云锋、杨勇、付宪海、魏万旭、陈艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经各方责任主体共同验收:

- 1、本工程所有分部工程的质量均验收合格;
- 2、本工程质量控制资料齐全、完整、有效;
- 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整、有效;
- 4、本工程主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、本工程观感质量验收为“合格”。

综上所述,各方责任主体一致同意对本工程竣工验收,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2027年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈艺

注册号: 5100639-003

有效期: 至2025年8月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月28日	监理单位: (公章) 注册号44000509 注册日期2025.01.04 总监理工程师: 2024年6月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月28日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *





7.3、技术负责人：魏浩

7.3.1、技术负责人魏浩个人简历表

姓名	魏浩	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622801198607110833		
手机号码	13920574675	证件号（职称证书编号）	(2019) 1106009		
参加工作时间	17	从事技术负责人年限	11		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国农业银行股份有限公司天津市分行	中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程	建筑面积 120014 平方米；合同价 33376.6609 万元	2013.06.19~ 2015.08.07	已完	合格；获得 2016~2017 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
天津医科大学附属肿瘤医院	肿瘤科学研究中心工程	建筑面积 98024.1 平方米；合同价 41350 万元	2009.06.01~ 2011.09.10	已完	合格；获得 2012~2013 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

7.3.2、身份证

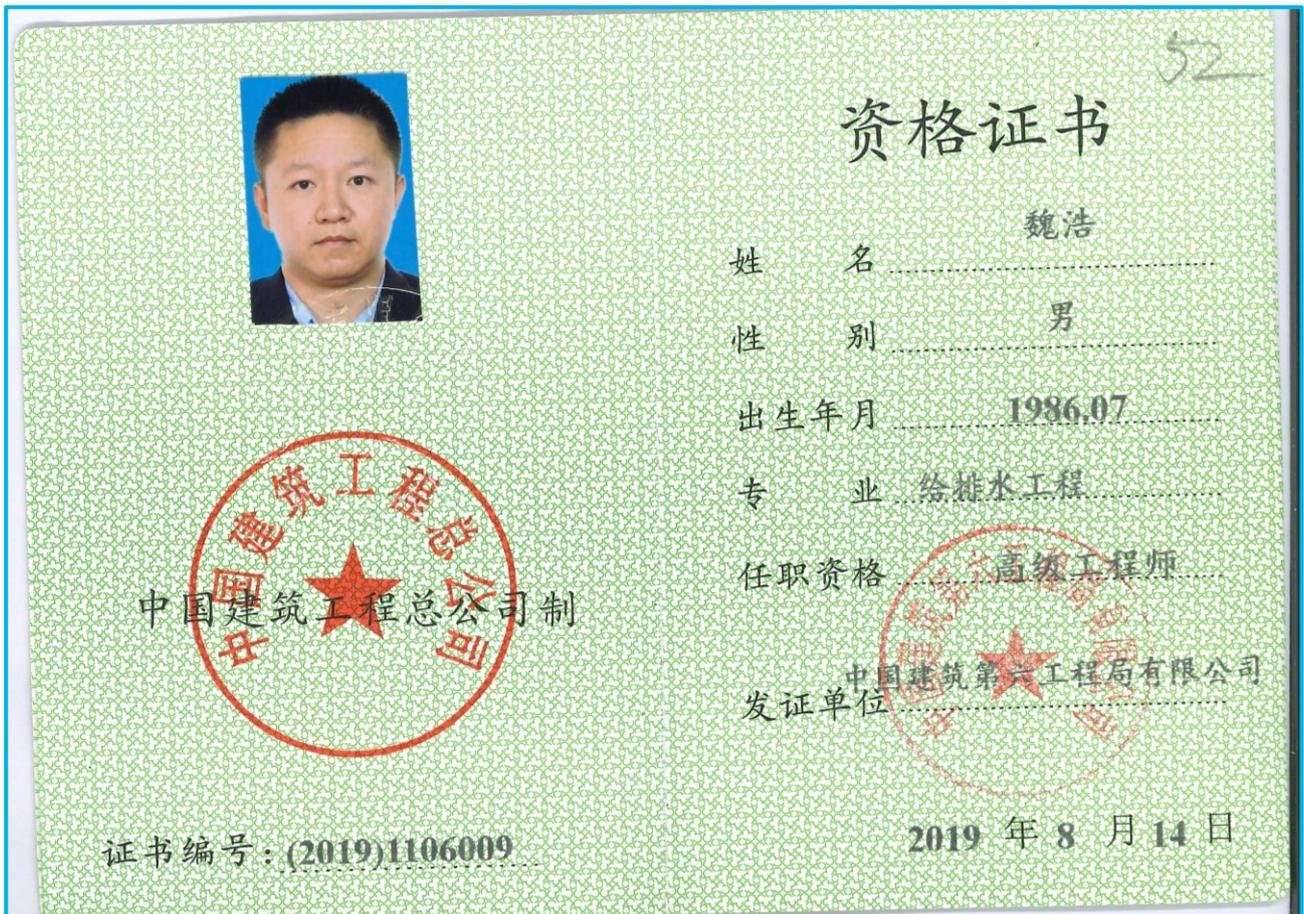




7.3.3、毕业证



7.3.4、职称证





7.3.5、中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程 7.3.5.1、中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12212013034020的中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目工程，坐落在天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号，报建总建设规模120000平方米，项目总投资125700万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工的工程，确定中国建筑第六工程局有限公司为中标单位，中标规模120014平方米，中标标价为人民币（大写）叁亿叁仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零玖元整（¥333766609元），中标工期自2013年5月25日开工，至2014年11月30日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准，争创中国建设工程鲁班奖。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	王志起	机电, 建筑	一级	津112060700241
安全项目经理	李剑锋	建筑	二级	津212060801175
副项目经理	王乙棋	建筑	二级	津212111215863
副项目经理	李剑锋	建筑	二级	津212060801175

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程	1-12	框架		120014平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2013年5月17日

日期：2013年5月17日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2013年5月17日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年



7.3.5.2、合同协议书

协 议 书

发包人：（全称）中国农业银行股份有限公司天津市分行

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程

工程地点：天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号。

工程内容：总建筑面积约120014平方米，其中地上建筑面积约96000平方米，地下建筑面积约24014平方米，最高层数为12层，地下层数为1层，高度约63米，最大跨度为40米，最大基坑深度为9.8米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津高新区经发审[2012]127号

资金来源：自筹，资金已落实

二、工程承包范围

承包范围：土建工程、给排水工程、电气设备安装工程、暖通工程、消防工程及各种管线预留预埋工程等，具体内容以建设单位所发图纸与工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：2013年5月25日

竣工日期：2014年11月30日

合同工期总日历天数：555 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准，同时达到中国建设工程鲁班奖获奖标准并获得中国建设工程鲁班奖。要求文明施工标准：符合安全文明施工管理规定的要求，同时达到天津市级文明工地标准并在本合同履行的施工期间获得至少一次天津“市级文明工地”表彰。

五、合同价款

金额（大写）：叁亿叁仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零玖 元（人民币）

¥：333766609 元



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- | | |
|-------------|----------------|
| 1、本合同协议书 | 2、中标通知书 |
| 3、投标书及其附件 | 4、本合同专用条款 |
| 5、本合同通用条款 | 6、标准、规范及有关技术文件 |
| 7、图纸 | 8、工程量清单 |
| 9、工程报价单或预算书 | |

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2013年5月17日

合同订立地点: 天津市

本合同双方约定 签字并盖章 后生效。

发包人: (盖章)

住 所:

法定代表人: (盖章)
(或授权委托人)

联系人: 陈平

电 话: 23340921

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人: (盖章)

住 所:

法定代表人: (盖章)
(或授权委托人)

联系人: 王志起

电 话: 13820100528

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:





7.3.5.3、施工许可证

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p>	<p>建设单位 中国农业银行股份有限公司天津分行</p>
	<p>工程名称 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）</p>
<p>编号： 12121011201306003 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定， 经审查，此项建筑工程符合施工条件，准予施工。</p>	<p>建设地址 天津滨海新区高新技术产业开发区华苑产业区（外）海泰大厦B座</p>
	<p>建设规模 1-1100+1000平方米（地上9594.14，地下21050） 120014.1</p>
<p>特发此证</p>	<p>施工单位 中国建筑第六工程局有限公司</p>
	<p>监理单位 天津市建设工程监理公司</p>
<p>发证机关 日期 2013年06月08日</p>	<p>合同开工日期 2013年05月25日</p>
<p>遵守事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的法律凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建筑工程施工期间，根据建设行政主管部门的要求，建设单位有义务随时将本证提交查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予开工，逾期应申请延期。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，本证自行废止。 五、未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	



7.3.5.4、竣工验收报告

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称: 中国农业银行股份有限公司客户服务中心(天津)项目

建设单位: 中国农业银行股份有限公司天津市分行

2015年8月7日



竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行		主持人	陈平
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行	陈平	项目负责人	工民建
	中国农业银行股份有限公司天津市分行	元晓波	项目负责人	工民建
	中国农业银行股份有限公司天津市分行	刘兴宇	甲方代表	工民建
勘察单位	天津市勘察院	陈辉	项目负责人	工民建
设计单位	天津市建筑设计院	刘睿	项目负责人	建筑
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王志起	项目经理	工民建
	中国建筑第六工程局有限公司	刘东明	项目生产经理	工民建
	中国建筑第六工程局有限公司	魏浩	项目技术总工	工民建
监理单位	天津市建设工程监理公司	赵纲	总监	工民建
	天津市建设工程监理公司	许重阳	总监代表	工民建



建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	中国农业银行股份有限公司客户服务中心(天津)项目		开工、竣工时间	2013年6月19日 2015年8月17日	
建筑面积	120014平方米	结构类型	混凝土框架、剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 (/)	层数	地上	12 层	
	整体装修 (√)		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 (/)		监理单位评估报告	有 (√)、没有 (/)	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 (/)		消防部门认可证明	有 (√)、没有 (/)	
工程主要作法及初装修标准	地下防水采用水泥基渗透结晶防水涂料；楼面卫生间防水采用聚合物水泥防水涂料；内墙采用加气块；				
	外墙用蒸压轻质砂加气混凝土砌块；地砖、花岗岩楼面、地毯地面；外墙花岗岩外墙及玻璃幕墙；内墙面为涂料面				
	层、瓷砖面层、吸音板墙面、装饰板面层；；顶棚为铝合金龙骨、矿棉吸音板顶棚及其他特殊用房；屋面采用				
	泡沫混凝土及3.0厚SBS改性沥青防水卷材两道。普通木门、甲~乙级钢制防火门、LOW-E中空玻璃、断桥铝合金等内容。				
	水电系统：给排水工程包括以下几个系统：生活给水系统、热水系统、虹吸雨水系统、排水系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统。电气工程包括一般照明及供电系统、高压配电系统、低压配电系统、弱电系统、安				
	全接地系统、消防报警系统等。				
结构及装修变更	有 (√)	变更内容	结施变-1 地下室增加采光孔 建施变-1 建筑平面图布局变更 建施变-2 共享庭院增加防火卷帘门 建施变-3 一二层厨房平面布局变更 电施变-1 配合建筑平面布局变更调整 暖施变-1 配合建筑平面布局变更调整 水施变-1 配合建筑平面布局变更调整		变更手续
	没有 (/)		有 (√)	没有 (/)	
工程分包项目	消防工程、防水工程、幕墙工程、装饰装修工程				
电梯安装质量验收	验 (√)	没验 (/)	原因及结论	结论：合格	
参加单位	建设单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2015年8月17日				

建设单位执行基本建设程序情况

我行新建的中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目，总建筑面积120014m²。框架-剪力墙结构，地上12层及4层裙房，地下一层。目前已完成全部工程，该工程涉及的各项手续、资料齐全。

项目情况说明如下：

1、批复文件及投资计划

立项审批：津高新区经发审<2012>127号

2、消防审批

审核意见书：津公消审（2013）第9296号；津公消审字（2014）第0760号

3、招投标

(1) 工程报建：编号1212101120100001

(2) 施工招标：编号12212013034020

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

(3) 监理招标：编号121212120100038

中标单位：天津市建设工程监理公司

(4) 设计招标：编号121211120100008

中标单位：天津市建筑设计院

(5) 勘察招标：编号121215120100011

中标单位：天津市勘察院

(6) 安全施工措施备案：编号高新质安备（安）字（2013）第06号

(7) 施工图审查：编号11-0620-11-JZ1999

4、许可证

(1) 规划许可证：2010园区地证0023

(2) 施工许可证：12121011201306003

建设单位负责人（签字）：

2015年8月17日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

勘察单位：天津市勘察院在项目合作过程中，提供数据准确，在施工过程中对沉降地质情况跟踪服务及时，验收过程严谨。

设计单位：天津市建筑设计院在项目与施工过程中，执行国家设计规范，设计变更及时审查，配合设计交底，洽商记录及时。

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司按照设计图纸及施工组织设计精心组织施工，施工过程符合国家规范要求，各种材料及构配件质保资料齐全，完成合同及设计图纸约定的全部内容，工程质量满足国家验评保证合格等级。

监理单位：天津市建设工程监理公司热心为建设单位服务，在甲、乙双方之间起到良好的沟通。全面履行监理合同规定的义务，按照国家及本市规定认真履行监理职责，全面监控，整个工程建设处于受控状态，使工程顺利完成。

建设单位负责人（签字）：



2015年8月17日

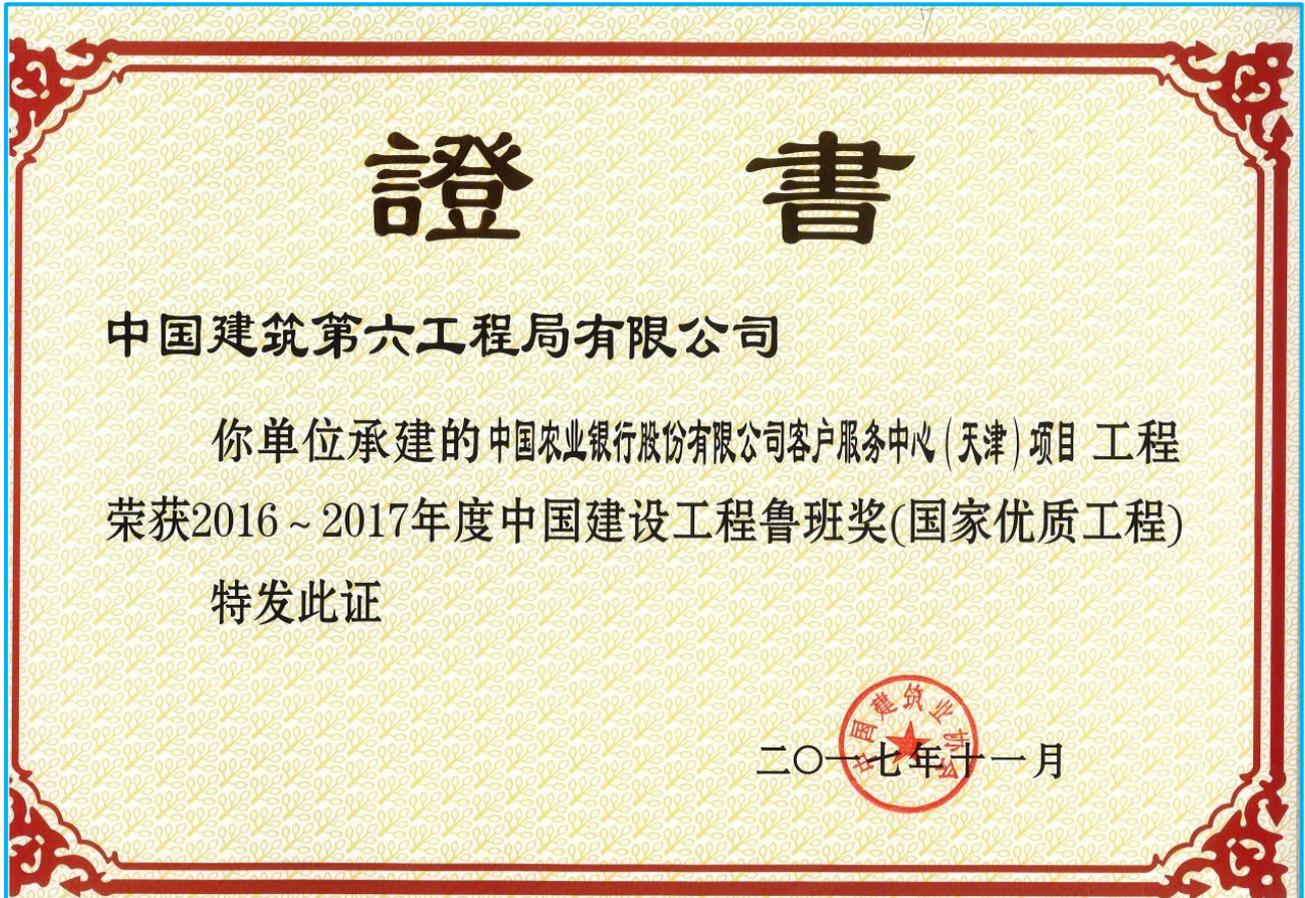


单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 20 份, 符合要求 20 份 重要设备 10 份, 符合要求 10 份	同意验收
3	质量控制资料 核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项	同意验收
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 / 项	同意验收
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 / 项	好
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	
7	验收组成员 会签	建设单位	
		设计单位	刘春
		施工单位	王志超
		监理单位	赵国
参加验收单位	建设单位 (公章) 中国农业银行股份有限公司 天津市分行 单位负责人:	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 单位项目负责人:	监理单位 (公章) 天津市建设工程监理公司 总监理工程师:
	2015年8月17日	2015年8月17日	2015年8月17日
	施工单位 (公章) 中国建筑第六工程局有限 公司 单位项目负责人:		
	2015年8月17日		



7.3.5.5、获奖证明





7.3.6、肿瘤科学研究中心工程

7.3.6.1、中标通知书

工程施工中标通知书

建设单位坐落在天津市河西区的肿瘤科学研究中心工程，报建规模 90450 平方米，项目总投资额：5.2 亿元；施工招标备案字第 12002009034064 号共分 1 标段；通过招标将 1 标段，标段工程名称为肿瘤科学研究中心工程施工，确定中国建筑第六工程局有限公司为中标单位，中标建设规模 89325 平方米，中标标价为人民币（大写）肆亿壹仟叁佰伍拾万元（¥413500000 元），中标施工工期自 2009 年 6 月 1 日开工，至 2011 年 5 月 20 日竣工完成，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

项目经理为余维民，专业建筑工程，等级壹级；证号津 112000800655。

副项目经理为武争艳，专业建筑工程，等级壹级；证号津 112060701157。

副项目经理（兼安全项目经理）为刘克琛，专业建筑工程，等级壹级；证号津 112000800649。

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
肿瘤科学研究中心工程	地上 24 层， 地下 3 层	框剪	1	总建筑面积 89325 m ² （地下 建筑 24825 m ² ， 地上建筑面积 64500 m ² ）

招标投标监督管理部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向招标办提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据市政府 3 号令第三十九条规定，自工程施工合同签订之日起 7 日内，将工程施工合同送合同管理部门备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2009 年 6 月 1 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2009 年 6 月 1 日

招标办：（备案章）

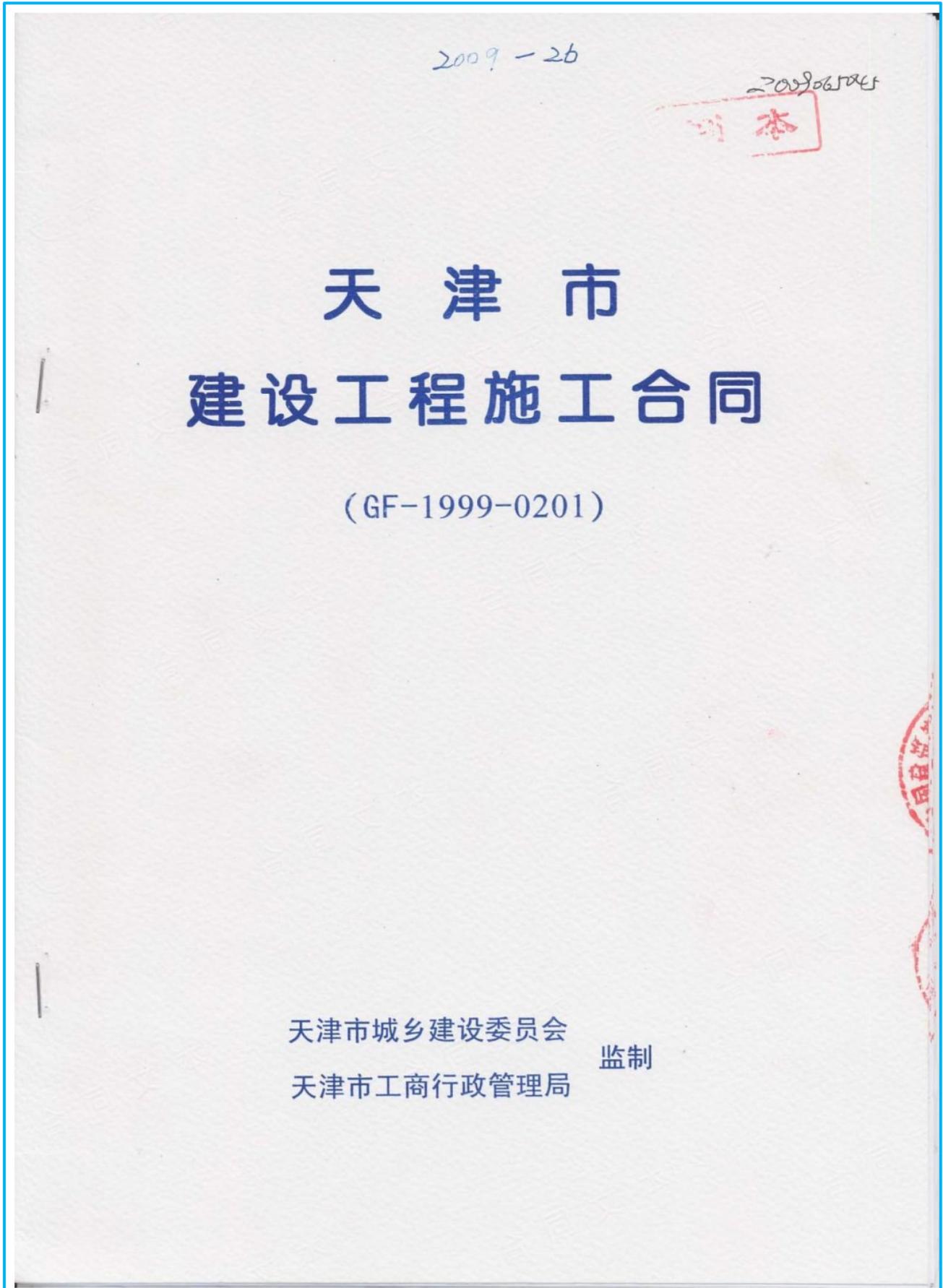
经办人：（签字、盖章）

备案日期：2009 年 6 月 1 日

注：本通知书，建设单位（招标代理单位）、中标单位、招标办、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



7.3.6.2、合同协议书





协 议 书

发包人：（全称）天津医科大学附属肿瘤医院

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：肿瘤科学研究中心工程

工程地点：天津市河西区体院北环湖西路

工程内容：栋数:1栋,地上24层(建筑面积64500平方米),地下3层(建筑面积24825平方米),总建筑面积89325平方米,檐高111.5米,框架剪力墙结构。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改社会[2008]592号

资金来源：院方自筹、财政

二、工程承包范围

承包范围：图纸中基坑支护、土建、内外檐装修、中水、给排水、动力电及电气照明、消防、通风、弱电、电话、智能化、安防、电梯、机电安装、与土建有关的各种专业管线预留、预埋等全部内容,详见工程量清单及图纸.包工包料。

三、合同工期

开工日期：2009年6月1日

竣工日期：2011年5月20日

合同工期总日历天数：720 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量验收规范合格标准

五、合同价款

金额（大写）：肆亿壹仟叁佰伍拾万 元（人民币）

¥：413500000 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：



- | | |
|-------------|----------------|
| 1、本合同协议书 | 2、中标通知书 |
| 3、投标书及其附件 | 4、本合同专用条款 |
| 5、本合同通用条款 | 6、标准、规范及有关技术文件 |
| 7、图纸 | 8、工程量清单 |
| 9、工程报价单或预算书 | |

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2009年6月1日

合同订立地点：天津医科大学附属肿瘤医院

本合同双方约定 双方签字盖章、合同管理办公室备案 后生效。

发包人：（公章）
住 所：天津市河西区体院北环湖西路

承包人：（公章）
住 所：天津市塘沽区杭州道72号

法定代表人：（盖章、签字）

法定代表人：（盖章、签字）

委托代理人：吴宝新

委托代理人：余维民

电 话：13032217710

电 话：66313198

传 真：022-23551106

传 真：

开户银行：

开户银行：

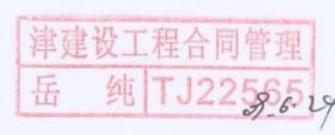
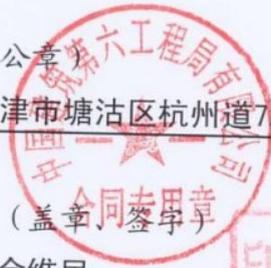
账 号：

账 号：

邮政编码：300060

邮政编码：300451

合同管理办公室意见：





承包人承揽工程项目一览表

<附件一>

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期
肿瘤科学研究中心工程		89325	框架剪力墙	24			413500000.00	2009-06-01	2011-05-20





7.3.6.3、施工许可证

工程开工报审表			
建设单位	天津医科大学附属肿瘤医院		
工程名称	肿瘤科学研究中心		
建设地址	河西区 天津市河西区体院北环湖西路肿瘤医院		
建设规模	89325平方米地上64500, 地下24825平方米		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	天津市金屋工程建设监理公司		
合同开工日期	2009年06月01日		
限至2010-2-28, 逾期本证自行废止。2009-3-16核发限期施工许可证, 原证收回。			
<p>遵守事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的法律凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建筑工程施工期间, 根据建设行政主管部门的要求, 建设单位有义务随时将本证提交查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予开工, 逾期应申请延期。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的, 本证自行废止。</p> <p>五、未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			



322

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：12103060200912029

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，此项建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期



2009年12月28日



7.3.6.4、竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	肿瘤科学研究中心	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层地上27层 / 98024.1 m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	张云富	开工日期	2009.6.1
项目经理	陈宝安	项目技术负责人	刘超 魏浩	竣工日期	2011.9.10

序号	项 目	验 收 内 容	验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经审查符合要求 <u>44</u> 项, 经核定符合规范要求 <u> / </u> 项	同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 共抽查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项	同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 好 <u>20</u> 项; 一般 <u>6</u> 项, 差 <u> / </u> 项	好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 单位负责人 2011年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日



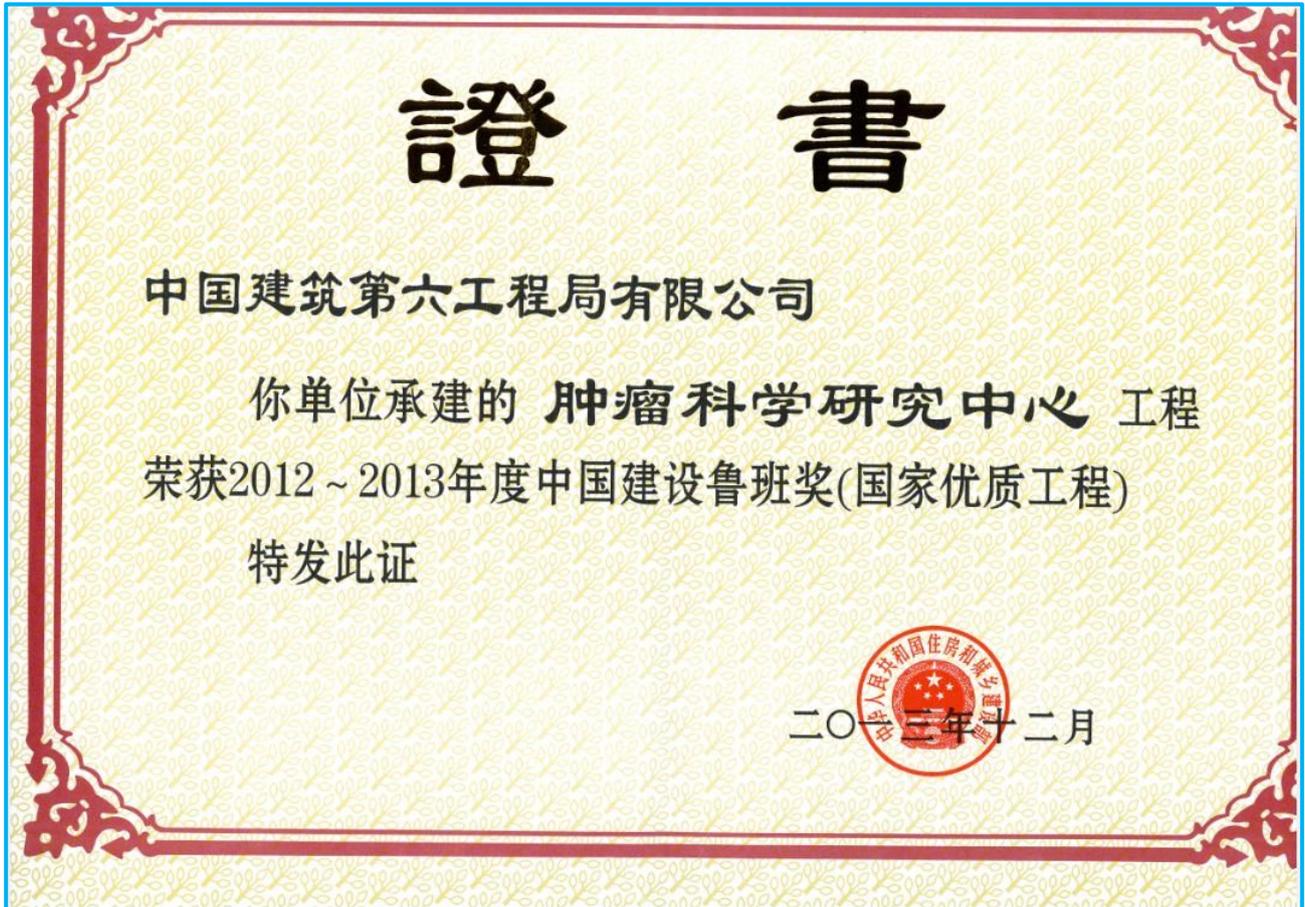
建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	同意验收	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 重要设备 / 份, 符合要求 / 份	同意验收	
3	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 / 项	同意验收	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 / 项	同意验收	
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 项	同意验收	
6	综合验收结论	符合设计及规范要求		
7	验收组成员 会签	建设单位	天津医科大学附属肿瘤医院	
		设计单位	天津市天泰建筑设计院	
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
		监理单位	天津市金屋工程建设监理公司	
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位负责人:	设计单位 (公章) 单位项目负责人:	监理单位 (公章) 天津市金屋工程建设监理公司 总监理工程师:	施工单位 (公章) 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2011年9月16日



7.3.6.5、获奖证明





7.4、生产经理：成志伟

7.4.1、身份证



7.4.2、学历证



7.4.3、职称证

156

姓名 成志伟
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.12
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12060257
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 23 日



7.5、生产经理：禹芳明

7.5.1、身份证

姓名 禹芳明

性别 男 民族 汉

出生 1974年3月8日

住址 天津市塘沽区中心北路中心北里12栋2门601号

公民身份号码 222424197403086919

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局塘沽分局

有效期限 2008.10.23-2028.10.23





7.5.2、毕业证



7.5.3、职称证





7.5.4、海天小学（宝安中心区N10小学）

7.5.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190039005001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建六局华南建设有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：38557.148962万元

中标工期：1003天

项目经理(总监)：武科



本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-10



查验码：5907169275214558

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



7.5.4.2、合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

工程地点：深圳市宝安区中心区N10区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

工程地点: 宝安中心区N10区,甲岸路与海天路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学校占地面积 26562.42 平方米,拟建 60 个班, 2700 个学位,按照宝发改概算(2020)148 号,总投资约 54425.45 万元,建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 平方米,新建教学及辅助用房建筑面积 25021.3 平方米,办公用房 2636 平米,生活服务用房 5886 平米,教职工宿舍 2900 平米,微格教室 182 平米。最高建筑为宿舍楼 7 层(高度 23.95 米),报告厅最大跨度约 33 米。(详见施工图)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、水保、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程、白蚁防治、拆除工程等,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_软基处理);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_道路、地下管网 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_大门、围墙 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观、绿化 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1</u> ; 庭院管: <u>96</u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定于 2020 年 12 月 31 日; (最终以监理工程师下发开工令为准)

计划竣工日期: 暂定于 2023 年 9 月 30 日止 (最终以竣工验收时间为准)

合同工期总日历天数 1003 天。

招标工期总日历天数 1003 天。

定额工期总日历天数 1254 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 叁亿捌仟伍佰伍拾柒万壹仟肆佰捌拾玖圆陆角贰分 (¥385571489.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰叁拾壹万零玖佰玖拾捌圆零肆分 (¥9310998.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额: (标识标牌)

人民币(大写) 贰佰万圆 (¥2000000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟零柒拾玖万圆 (¥ 20790000.00 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。**承包人承诺严格按照海绵城市施工图施工,并确保海绵城市设施实现应有的功能。**



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执十份。

发包人：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署

承包人：(公章)中建六局华南建设有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：_____

盖章经办人：_____

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：宝安区新安街道兴东社区中粮创芯1

栋2401//天津市河东区八纬路219号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



7.5.4.3、施工许可证

证书序列号: 2021-0019			
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天小学(宝安中心区N10小学)		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁站口		
建设规模	54673 平方米	合同价格	38557.148962 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 武科 注册证书号: 0381712 项目总监: 王强 注册证书号: 00544384 范围: 基础基坑支护土石方软基处理钢筋混凝土金属门窗通风与空调室内给排水系统室外给排水系统室外电气电气照明综合布线系统信息网络系统景观及防水工程建筑节能消防工程室外设施道路、地下管网附属建筑大门、围墙室外环境工程户内庭院管96米电梯安装工程;		
变更登记			
工程编号: 2018-440306-83-01-70235901 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2021-01-06 			
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



7.5.4.4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海天学校建设工程

验收时期： 2024 年 1 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧	
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元	
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层 宿舍楼 10 层 地下：2 层	
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/	
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308	
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994	
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313	
施工图 审查单位	/		/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查,符合要求 65 项 经核定,符合规范要求 65 项	共核查 60 项, 符合要求 60 项。 共抽查 60 项, 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨志华	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
王忠	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
王斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
董明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
汪川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

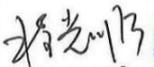


五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。



 <p>建设单位：</p>	 <p>监理单位：</p>	 <p>施工单位：</p>	 <p>勘察单位：</p>	 <p>设计单位：</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>	<p>(公章) 总监理工程师：</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>
<p> 2024年1月29日</p>	<p> 注册号 23001262 有效期 2025.12.30 2024年1月29日</p>	<p>  2024年1月29日</p>	<p>  2024年1月29日</p>	<p> 2024年1月29日</p>



7.5.4.5、政府批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2022〕18号

宝安区发展和改革局关于海天学校建设工程 (原中心区 N10 区小学建设工程) 可行性研究 报告的再次批复

区建筑工务署:

报来《区建筑工务署关于申报海天学校可行性研究报告(第四次修编稿)的函》、《海天学校可行性研究报告(第四次修编稿)》(国家编码:2018-440306-83-01-702359)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

(一)原可研报告批复情况

项目为新建学校,按照60班/2700位的小学标准进行建设,新建总建筑面积为54673m²,总投资估算55788.97万元,单方造价为10204元/m²,项目资金来源为区政府投资。

新建总建筑面积为54673m²,其中包括:①必配校舍建筑面积33543.30m²,含教学及教学辅助用房25021.30m²、办公用房2636m²、生活服务用房5886m²;②选配校舍建筑面积18229.70m²,含架空层4532.50m²、人防共用停车库及设备用房13515.20m²(拟配置小车停车位300个)、微格教室182m²;③教室宿舍建筑面积2900m²(拟配置116间);④同步建设室外配套设施。

—1—

（二）本次调整原因

根据《听取 N10 学校方案调整情况汇报会议纪要》（深宝府会纪〔2021〕347 号），会议同意将海天学校办学规模由 60 个班小学标准调整为 72 个班九年一贯制学校（其中小学 48 个班，初中 24 个班），并同意在不超本项目 2020 年可研批复单方造价的原则下，由区建筑工务署进一步优化设计方案，深化设计工作，最大程度满足学校功能布局及建设效果等要求。

根据《研究海天学校建设工程有关问题会议纪要》（深宝府会纪〔2022〕142 号），“鉴于区建筑工务署已按《听取 N10 学校方案调整情况汇报会议纪要》（深宝府会纪〔2021〕347 号）完成了设计方案调整及可研修编，新设计方案已满足 72 班九年一贯制学校的各项功能需求，并已按照要求与 N10 幼儿园统一规划设计（在校区内为幼儿园增建宿舍 58 间共 2030 平方米），实现了土地资源集约开发、教育资源共享的目标。会议原则同意该调整设计方案。”

据此，项目单位提出调整可行性研究报告，重新编制并申报本项目可行性研究报告。

（三）调整后的项目建设内容及规模

1. 办学规模：项目为新建学校，办学规模按照 72 个班/3360 个学位的九年一贯制学校标准进行建设。

2. 建设内容及规模：项目新建总建筑面积为 74959 m²，其中包括：①必配校舍 48025 m²（教学及辅助用房 36207 m²、办公用房 3575 m²、生活服务用房 8242 m²）；②选配校舍 21229 m²，（微格教室 182 m²、架空层 4855 m²、游泳池 1200 m²、人防地下停车库及设备用房 14992 m²，



拟提供小车停车位 300 个); ③教师宿舍 5705 m² (拟提供教师宿舍 163 间); ④同步建设室外配套设施。

绿色建筑设计目标为国家二星级, 设置屋顶绿化, 满足海绵城市建设要求。

工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位, 能够满足使用功能需求, 达到“交钥匙”使用标准要求; 根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 75094.80 万元, 其中建筑安装工程费 62070.32 万元, 工程建设其他费 7461.90 万元, 预备费 5562.58 万元。

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据你单位申请, 原项目名称“中心区 N10 区小学建设工程”, 已调整为“海天学校建设工程”。请在下一阶段工作中按照要求报送项目信息。

(二) 根据《学校建设项目协调会议纪要》(深宝府会纪〔2017〕39 号), 配建教师宿舍的管理纳入区人才住房和保障性住房管理体系, 请项目建设单位下阶段办理相关手续。

(三) 请在下阶段进一步研究, 按照区政府明确学校车位兼顾社会使用的原则, 考虑校内校外车辆出入口的设置, 以及校内车位和社会车位的分隔设计, 以便后续管理。

(四) 根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会

会议纪要》(深宝府会纪〔2019〕4号),会议要求“学校建设应为‘交钥匙’工程,即移交使用时,校舍、运动场地等应达到使用标准要求,各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围,学校使用后,原则上不再另行实施校舍装修工程”。请你单位落实会议纪要精神,下阶段进一步深化优化设计方案,确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

(五)根据市政府常务会议精神(七届16次)和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通〔2021〕188号)的有关要求,请你单位进一步加强城市绿化管理工作,不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树;因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,一律按程序报市政府批准后方可实施。

(六)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103号)的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用,请你单位在下一阶段开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(七)请严格落实《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(国务院令 第688号)及《国家发展改革委 住房城乡建设部关于印发党政机关办公用房建设标准的通知》(发改投资〔2014〕2674号)有关规定,不得建设培训中心等具有住宿、会议、餐饮等接待功能的场所和设施,不得以技术业务用房名义建设办公用房,不得违规在技术

业务用房中设置办公用房，禁止进行超标准装修或者配置超标准的设施。

(八) 请按照《政府投资条例》(国令第712号)、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第328号)、《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规〔2022〕2号)和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并于本批复印发之日起九个月内报送我局审核。

(九) 宝发改可研〔2020〕22号作废。
此复。

附件：海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

深圳市宝安区发展和改革局
2022年6月27日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年6月27日印发
(印2份)

宝发改可研[2022]18号 附件

海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

序号	项目名称	技术经济指标			估算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	74959	8280.57	62070.32	82.66%	
(一)	土建工程	m ²	74959	6777.82	50805.83		
1	基础工程	m ²	74959	2017.99	15126.62		
(1)	基坑支护工程	m ²	14719	3993.59	5878.17		
(2)	土石方工程	m ³	165395	120.03	1985.27		
(3)	桩基工程	m ³	74959	860.00	6446.47		
(4)	软基处理工程	m ²	26569	307.39	816.71		
2	主体工程	m ²	74959	2926.36	21935.70		
(1)	地下室	m ²	25914	3500.00	9069.90		
(2)	教学楼及云之翼	m ²	43340	2600.00	11268.40		
(3)	宿舍楼	m ²	5705	2800.00	1597.40		
3	室内装饰装修工程	m ²	74959	1390.58	10423.63		
(1)	地下室室内装饰装修工程	m ²	25914	1138.83	2951.17		
(2)	地上室内装饰装修工程	m ²	49045	1523.59	7472.46		
4	外墙立面装饰装修工程	m ²	46038.50	721.11	3319.88		
(1)	教学楼	m ²	37808.20	600.00	2268.49		
(2)	宿舍楼	m ²	5217.30	400.00	208.69		
(3)	云之翼	m ²	3013	2796.88	842.70		
(二)	安装工程	m ²	74959	1179.79	8843.62		含抗震支架等
1	强电工程	m ²	74959	400.00	2998.36		
2	给排水工程	m ²	74959	130.00	974.47		
3	弱电智能化	m ²	74959	200.00	1499.18		
4	通风空调及防排烟工程	m ²	74959	175.73	1317.22		
5	消防工程	m ²	74959	150.00	1124.39		
6	燃气工程	项	1		50.00		
7	电梯	部	7	400000.00	280.00		
8	人防工程	项	1		600.00		
(三)	配套工程				1840.87		
1	室外管网	m ²	11362.42	170.00	193.16		
2	景观绿化工程	m ²	11362.42	627.72	713.24		
3	运动场地	m ²	5573	600.00	334.38		
4	海绵城市工程	项	1		190.09		
5	标识工程	项	1		160.00		
6	外电外网引入	项	1		250.00		
(四)	其他工程				580.00		



宝发改可研[2022]18号 附件

海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

序号	项目名称	技术经济指标			估算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1	多功能厅灯光音响舞台设备系统	项	1		350.00		
2	LED屏幕	项	1		135.00		
3	多功能厅座椅	项	1		40.00		
4	路口开设及恢复工程	项	1		55.00		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	7461.90	9.94%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.03%	636.56		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 1.72%	1069.71		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 2.72%	1686.15		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	505.85		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	142.48		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.73%	451.09		
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		(一) × 0.12%	77.11		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.1%	64.97		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		(一) × 0.1%	62.07		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 0.2%	122.99		
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.01%	5.87		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.17%	104.75		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	1408.01		
14	第三方监测费	计价格[2002]10号			338.09		按送审价暂定
16	检验检测费	粤价函[2004]428号 深建规[2017]14号			180.93		按送审价暂定
17	原48班规模设计方案已支付费用				357.61		宝重工建会纪[2017]1号
18	建筑信息模型(BIM)技术应用费	粤建科[2019]12号			234.17		设计与施工联合应用
19	交通影响评价费				13.49		按送审价暂定
三	预备费				5562.58	7.41%	
1	基本预备费	(一+二)*8%			5562.58		
四	工程总估算	(一+二+三)			75094.80	100.00%	

7.6、安全主任：税远明

安全负责人信息表

姓名	税远明	证件类型	身份证	证件号码	510522198306213116
手机号码	15150584825	证件号 (C 证编号)	津建安 C2 (2010) 0020799		

7.6.1、身份证



7.6.2、职称证





7.6.3、注册安全工程师证

	姓名	税远明
	性别	男
	执业资格证书编号	0151877
	发证日期	2013年07月04日
持证人签名		
执业证号	10130137783	

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	Y1460 税远明	510522198306213116	
聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司	注册类别: 建筑施工安全		
有效期至: 2016年07月03日	聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司		
	有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日		
税远明 510522198306213116			
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司			
有效期至: 2021年02月10日			



7.6.4、毕业证





7.6.5、安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2010）0020799

姓 名：税远明

性 别：男

出 生 年 月：1983年06月21日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年04月24日

有 效 期：2022年04月24日 至 2025年04月24日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月09日





7.7、质量主任：樊皓

质量负责人信息表

姓名	樊皓	证件类型	身份证	证件号码	320482198708057318
手机号码	18589615581	证件号（质量员证编号）		C2063389	

7.7.1、身份证



7.7.2、毕业证





7.7.3、职称证

75

姓名 樊皓
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.08
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11060010
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日

7.7.4、岗位证

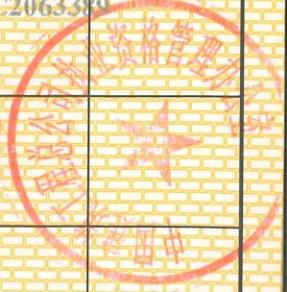
167



姓名 樊皓
姓 名 _____

出生年月 1987.08
出生年月 _____

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司
工作单位 _____

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020.08	C2063389	

— 2 —

— 3 —



7.8、质检工程师：骆增月

7.8.1、身份证





7.8.2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 骆增月 性别 男，一九九〇年 十月 三十日生，于二〇一〇年 九月 至二〇一四年 六月 在本校 热能与动力工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学 

校（院）长： 

证书编号： 106181201405002368

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.8.3、职称证

170

姓 名 骆增月
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.10
Date of Birth _____

专 业 热能与动力工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12060735
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日





7.8.4、岗位证

157



姓名 骆增月

出生年月 1991.11

工作单位 中国建筑第六工程局有
 限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-08	C2063379	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

7.9、质检工程师：李东旭

7.9.1、身份证



7.9.2、职称证



7.9.3、学历证



7.9.4、岗位证





学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —



7.10、安全工程师：邹平平

安全员信息表

姓名	邹平平	证件类型	身份证	证件号码	362527199204011417
手机号码	15811388975	证件号（C证编号）	津建安 C2（2018）0017080		

7.10.1、身份证



7.10.2、学历证





7.10.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2018）0017080

姓名：邹小平

性别：男

出生年月：1992年04月01日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月14日

有效期：2024年02月27日 至 2027年02月27日

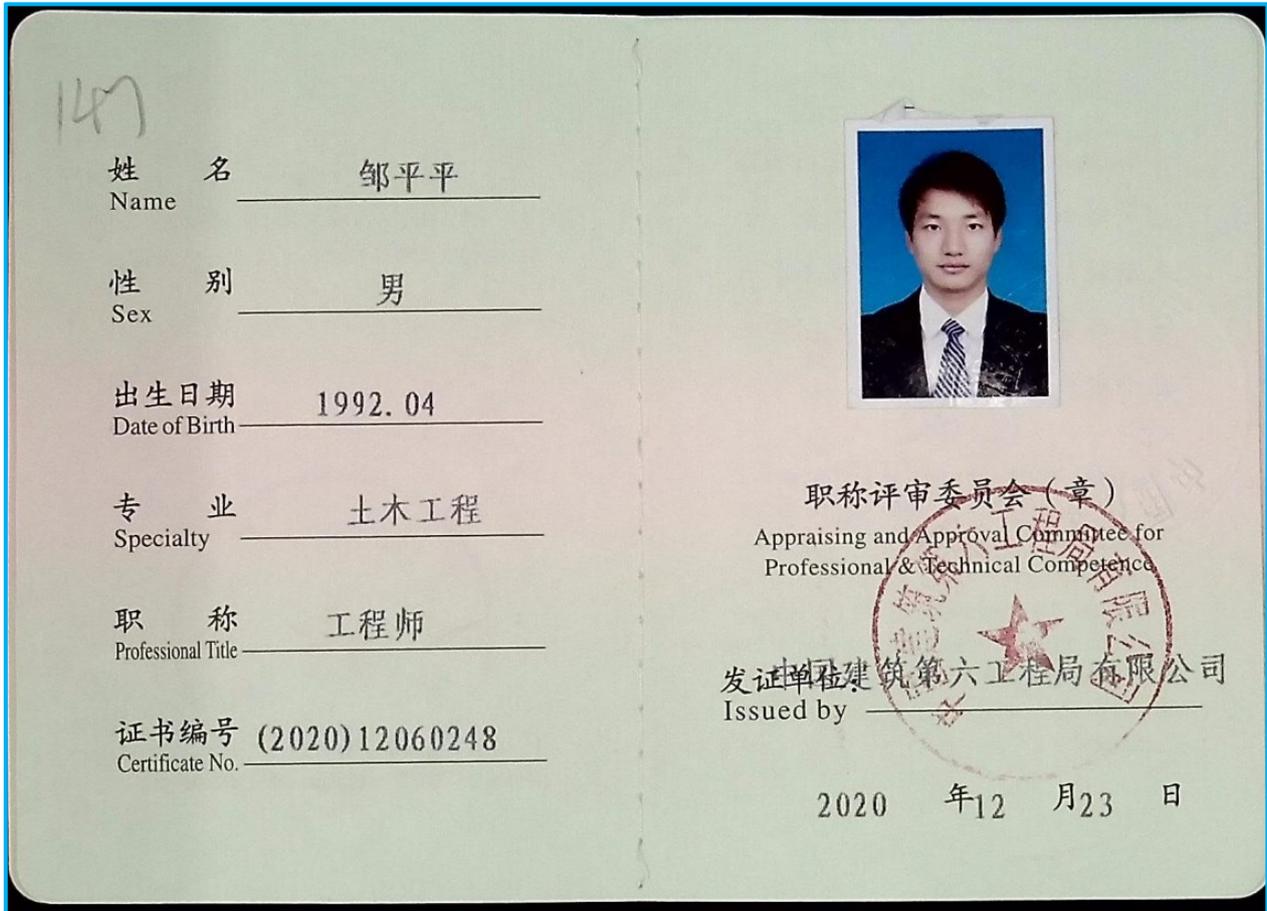


发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年02月27日



7.10.4、职称证



7.11、安全工程师：于凤波

安全员信息表

姓名	于凤波	证件类型	身份证	证件号码	15042919870917001X
手机号码	18247655917	证件号 (C证编号)	津建安 C2 (2014) 0041025		

7.11.1、身份证





7.11.2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 于凤波 性别 男，一九八七年 九 月 十七 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名： 校（院）长： *张亚军*

证书编号： 115001201006000326 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.11.3、职称证

资格证书 315



姓 名 于凤波

性 别 男

出生年月 1987.09

专 业 交通土建

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

证书编号： (2019) 1206131 2019年 7月 18日



7.11.4、安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2014）0041025

姓 名：于凤波

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月17日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有 效 期：2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7.11.5、注册安全工程师证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部

姓名：于凤波

证件号码：15042919870917001X

性别：男

出生年月：1987年09月

专业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管理号：20221004644000000047



190-1822



于凤波 15042919870917001X



姓名：于凤波

性别：男

证件号码：15042919870917001X

级别：中级

执业证号：1923010671

发证日期：2022年10月30日

本人签名：_____

职业资格
证书管理号：20221004644000000047





7.12、电气工程负责人：王进

7.12.1、身份证





7.12.2、职称证



7.12.3、学历证





7.13、强电工程师：林志君

7.13.1、身份证



7.13.2、学历证





7.13.3、职称证

姓名 Name	林志君	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12060267	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 23 日

7.14、弱电工程师: 孙守民

7.14.1、身份证

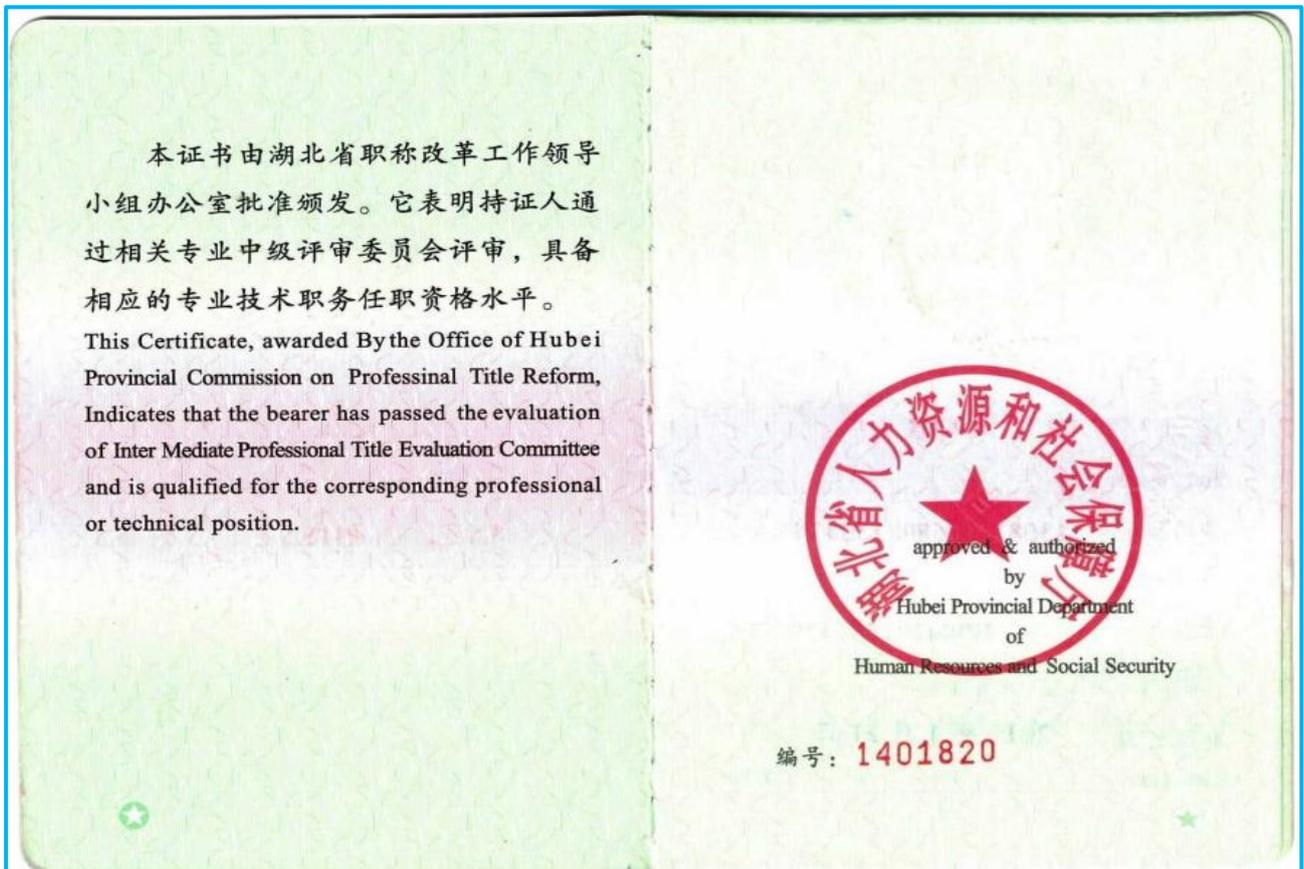




7.14.2、毕业证



7.14.3、职称证





7.15.2、学历证



7.15.3、职称证



7.16、机电工程师：苏力

7.16.1、身份证



7.16.2、毕业证





7.16.3、职称证



7.17、给排水工程师：尚亚飞

7.17.1、身份证





7.17.2、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 尚亚飞 性别 男 ， 1983年11月23日生，于 2002年09月
至 2006年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：[Signature]

证书编号：103591200605003007 2006 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.17.3、职称证

83

姓 名 尚亚飞
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1983.11
Date of Birth _____

专 业 给排水工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11060057
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日



7.18、给排水工程师：李闯

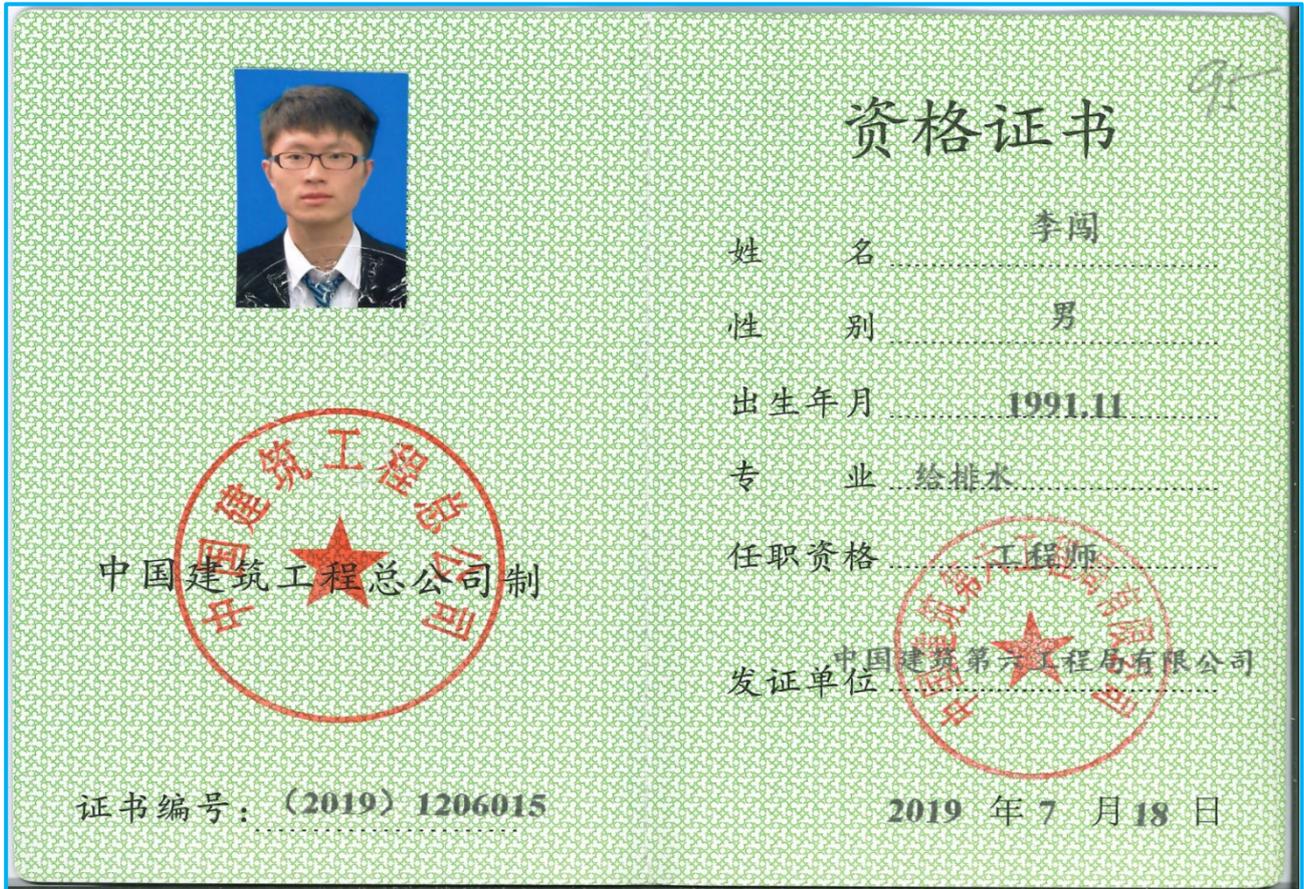
7.18.1、身份证



7.18.2、学历证



7.18.3、职称证



7.19、测量工程师：李洋

7.19.1、身份证





7.19.2、毕业证



7.19.3、职称证





7.20、测量工程师：许建立

7.20.1、身份证



7.20.2、毕业证





7.20.2、职称证

姓名 Name	许建立	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12060744	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 8 月 23 日

7.21、土建工程师：柴广录

7.21.1、身份证





7.21.2、学历证



7.21.3、职称证





7.22、土建工程师：刘喜祥

7.22.1、身份证



7.22.2、毕业证





7.22.3、职称证



7.23、土建工程师：秦昀

7.23.1、身份证





7.23.2、学历证



7.23.3、职称证





7.24、钢结构工程师：孙茂森

7.24.1、身份证



7.24.2、毕业证





7.24.3、职称证



7.25、装修工程师：高涛

7.25.1、身份证





7.25.2、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **高涛** 性别 **男**，一九八二年 九 月 二十 日生，于二〇〇四年
三 月至二〇〇六年 一 月在本校 **土木工程**（专科起点本科）专业
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200605000085 二〇〇六年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

7.25.3、职称证

81

姓 名 **高涛**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1982.09**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)11060031**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第六工程局有限公司**
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日

7.26、岩土工程师：方胜平

7.26.1、身份证



7.26.2、学历证





7.26.3、职称证

姓名 Name	方胜平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.11	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11060267	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第六工程局有限公司 发证单位: Issued by</p> <p>2024 年 07 月 22 日</p>

7.27、造价工程师：郭丁丁

7.27.1、身份证





7.27.2、学历证



7.27.3、职称证





7.27.4、一级注册造价工程师证

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

姓名：郭丁丁

证件号码：130524198906062042

性别：女

出生年月：1989年06月

专业：土木工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004535000000003



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

70
25-5



姓名：郭丁丁

身份证号码：130524198906062042

性别：女

专业：土木工程

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11211200003249

初始注册日期：2021年12月15日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月15日



7.28、机械设备工程师：刘爽

7.28.1、身份证



7.28.2、学历证





7.28.3、职称证

姓名 Name	刘爽	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11060138	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 1 月 7 日

7.29、技术工程师：周宝东

7.29.1、身份证

姓名 周宝东	
性别 男 民族 汉	
出生 1983 年 5 月 21 日	
住址 辽宁省大洼县田家镇高家村新立屯1122	
公民身份号码 211121198305210812	

中华人民共和国
居民身份证

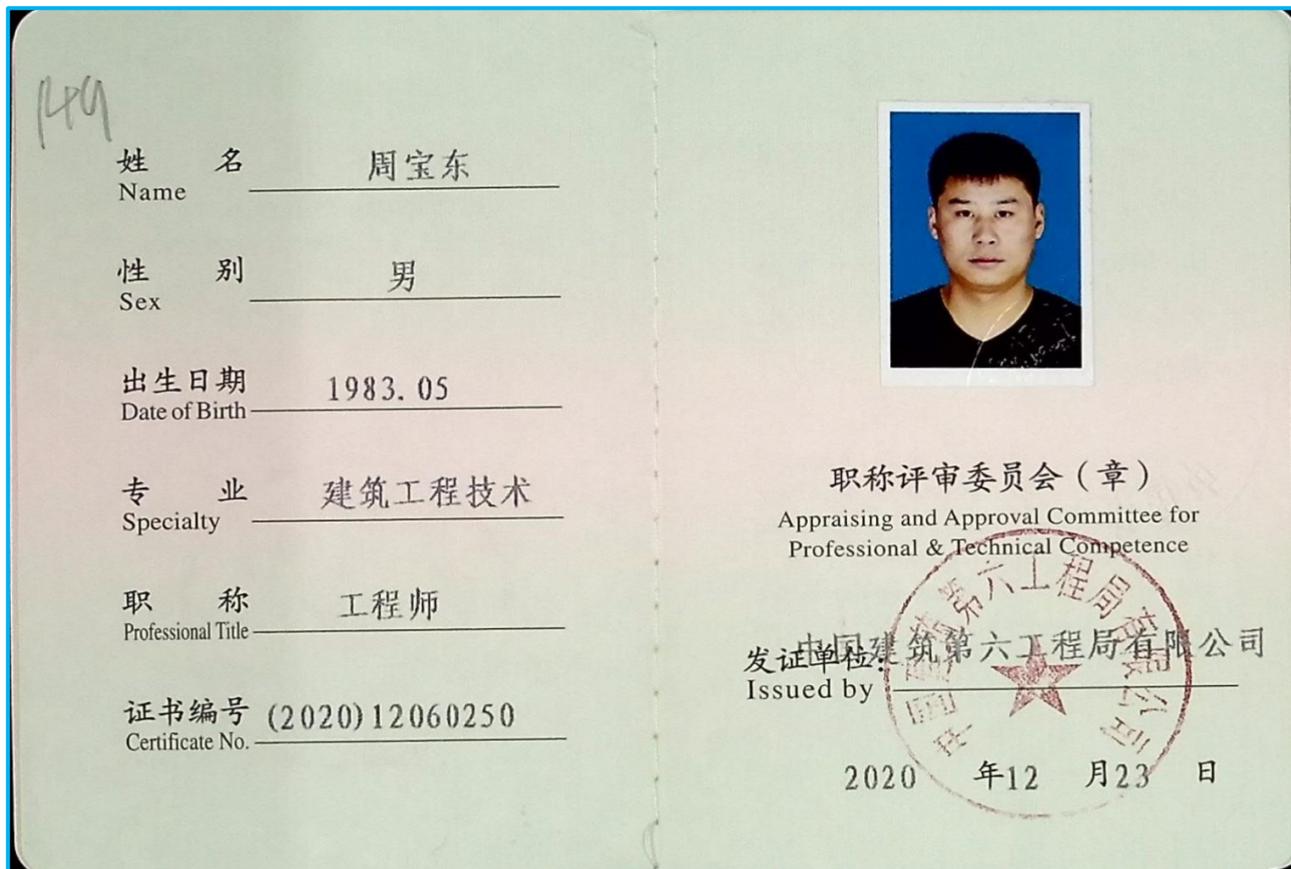
签发机关 大洼县公安局
有效期限 2014.01.14-2034.01.14



7.29.2、学历证



7.29.3、职称证





7.30、合约工程师：杨运成

7.30.1、身份证



7.30.2、学历证





7.30.3、职称证



7.30.4、造价工程师证





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：杨运成
证件号码：350181198412102194
性别：男
出生年月：1984年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004512000001363



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



7.31、BIM 负责人：史良

7.31.1、身份证

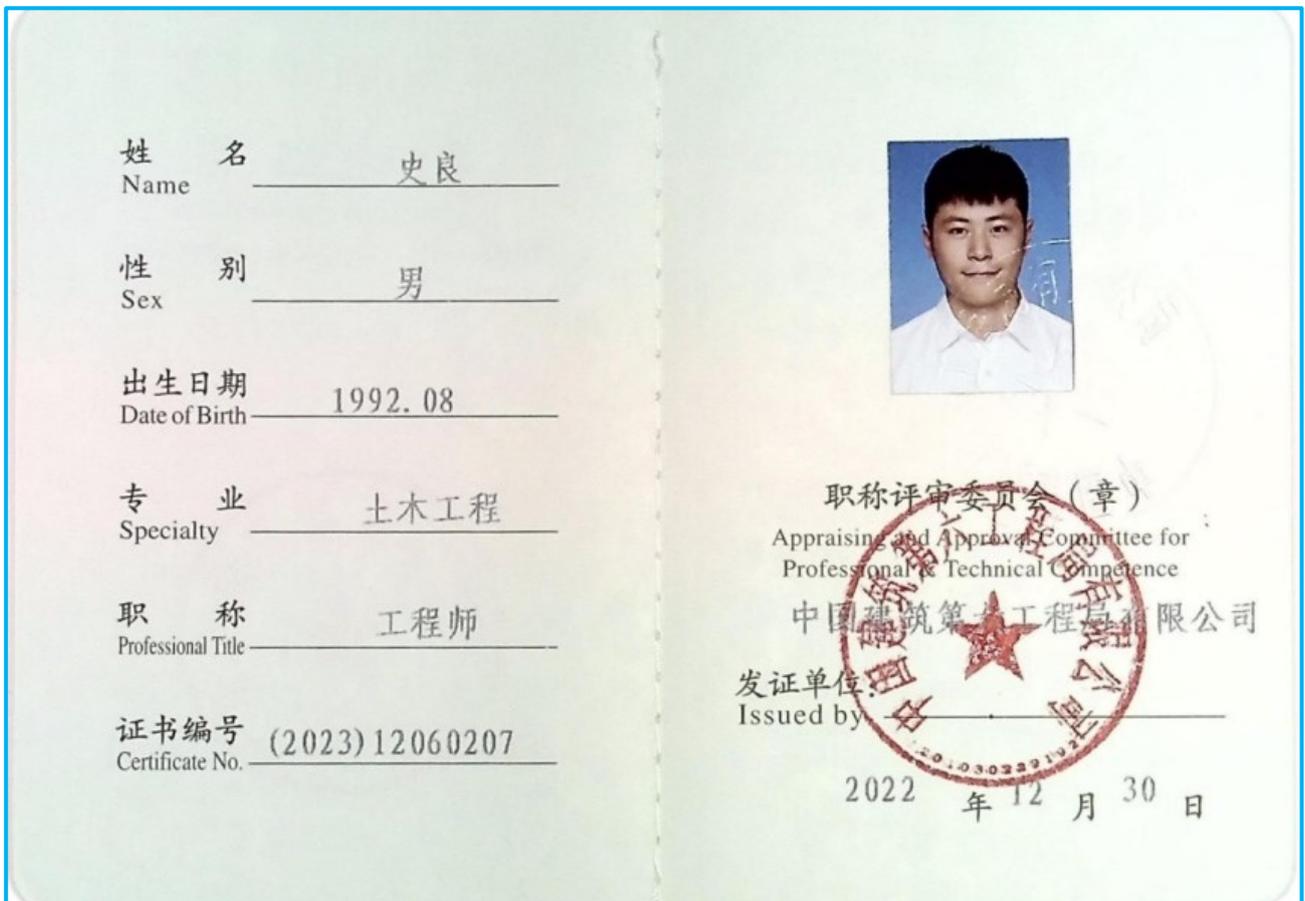




7.31.2、学历证



7.31.3、职称证



7.31.4、全国 BIM 技能等级考试二级证书





7.32、BIM 工程师：孟宝军

7.32.1、身份证





7.32.2、学历证

	<h1>海南大学 毕业证书</h1>	
<p>孟宝军，性别男，1996年8月7日生，于2015年9月至2019年6月在 工程管理 专业4年制本科学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
	校 长：	 
证书编号：105891201905005063		2019年6月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7.32.3、全国 BIM 技能等级考试一级证书





7.33、BIM 工程师：王义朋

7.33.1、身份证



7.33.2、学历证







高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王义朋

身份证号: 210904199109031033

证书编号: 65210901111002680



参加 采矿工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



辽宁省
高等教育自学考试委员会
2013年12月30日
(3)



高等院校
辽宁工程技术大学
2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303250383

7.33.3、职称证



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 王义朋
Name

性别 男
Sex

身份证号 210904199109031033
ID No.

工作单位 辽宁富宇道路工程有限公司
Establishment

专业名称 道路和桥梁工程
Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.12
Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202001004032569
Certificate Management No.

7.33.4、全国 BIM 技能等级考试一级证书





7.34、BIM 工程师：陶波

7.34.1、身份证



7.34.2、学历证



7.34.3、全国 BIM 技能等级考试一级证书





7.34.4、职称证

姓名 Name	陶波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11060279	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建设第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by

2024 年07 月22 日

7.35、施工员：孔宪晟

7.35.1、身份证

姓名 孔宪晟	
性别 男 民族 汉	
出生 1987 年 11 月 7 日	
住址 天津市滨海新区广州道保定里1栋504号	
公民身份号码 120225198711074519	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2016.11.30-2036.11.30



7.35.2、学历证



7.35.3、职称证





7.35.4、岗位证

16

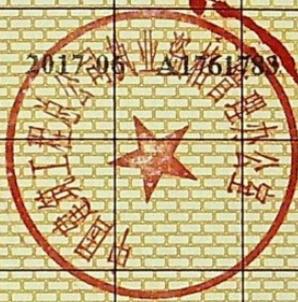


孔奕晟

姓名 _____

出生年月 _____ 1987.11

工作单位 _____ 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2017.05	A1761789	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

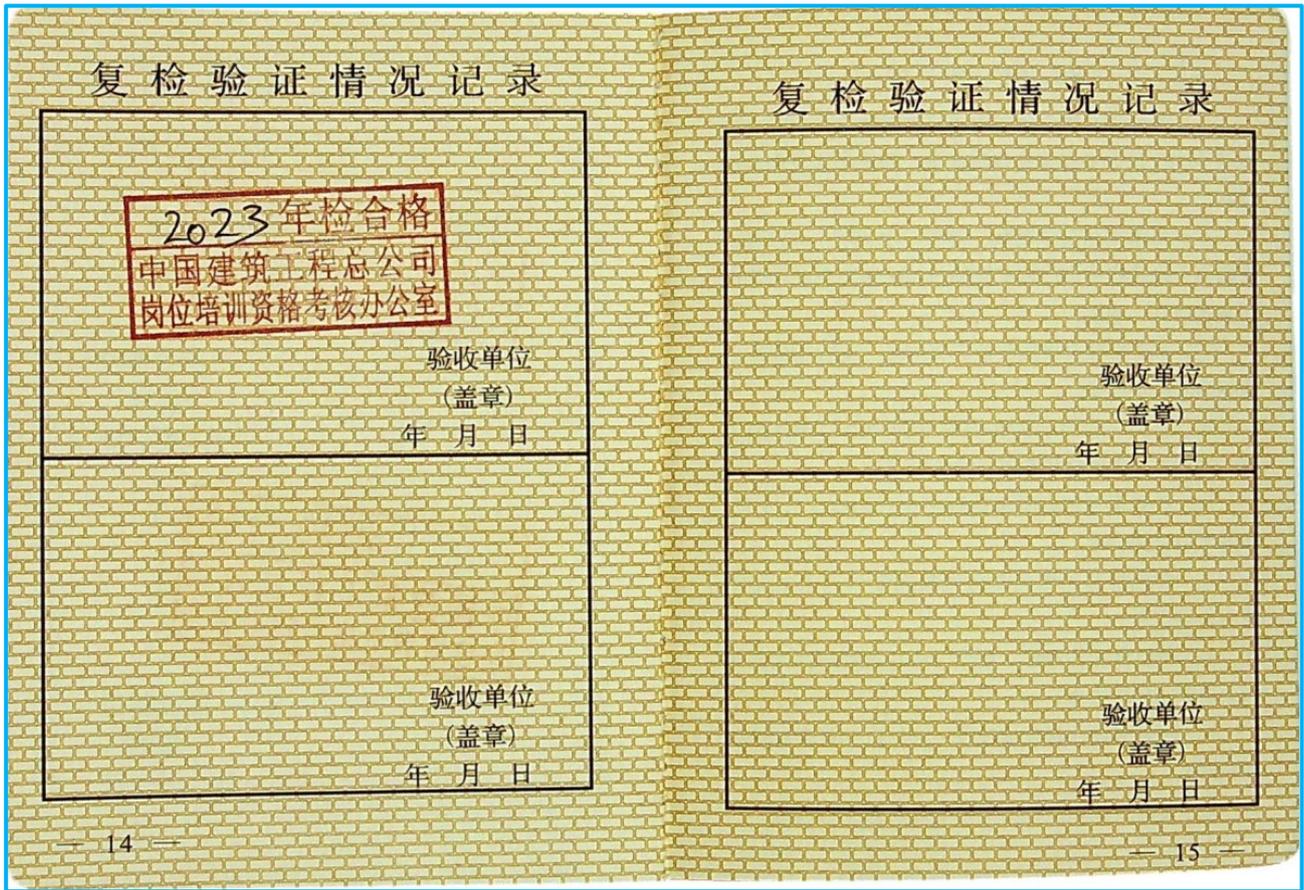
验收单位
(盖章)
年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



7.36、施工员：徐新成

7.36.1、身份证





7.36.2、学历证



7.36.3、职称证



7.36.3、岗位证

<p>9</p>  <p>姓名 <u>徐新成</u></p> <p>出生年月 <u>1984.04</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	市政施工员	2017.06	41751943	

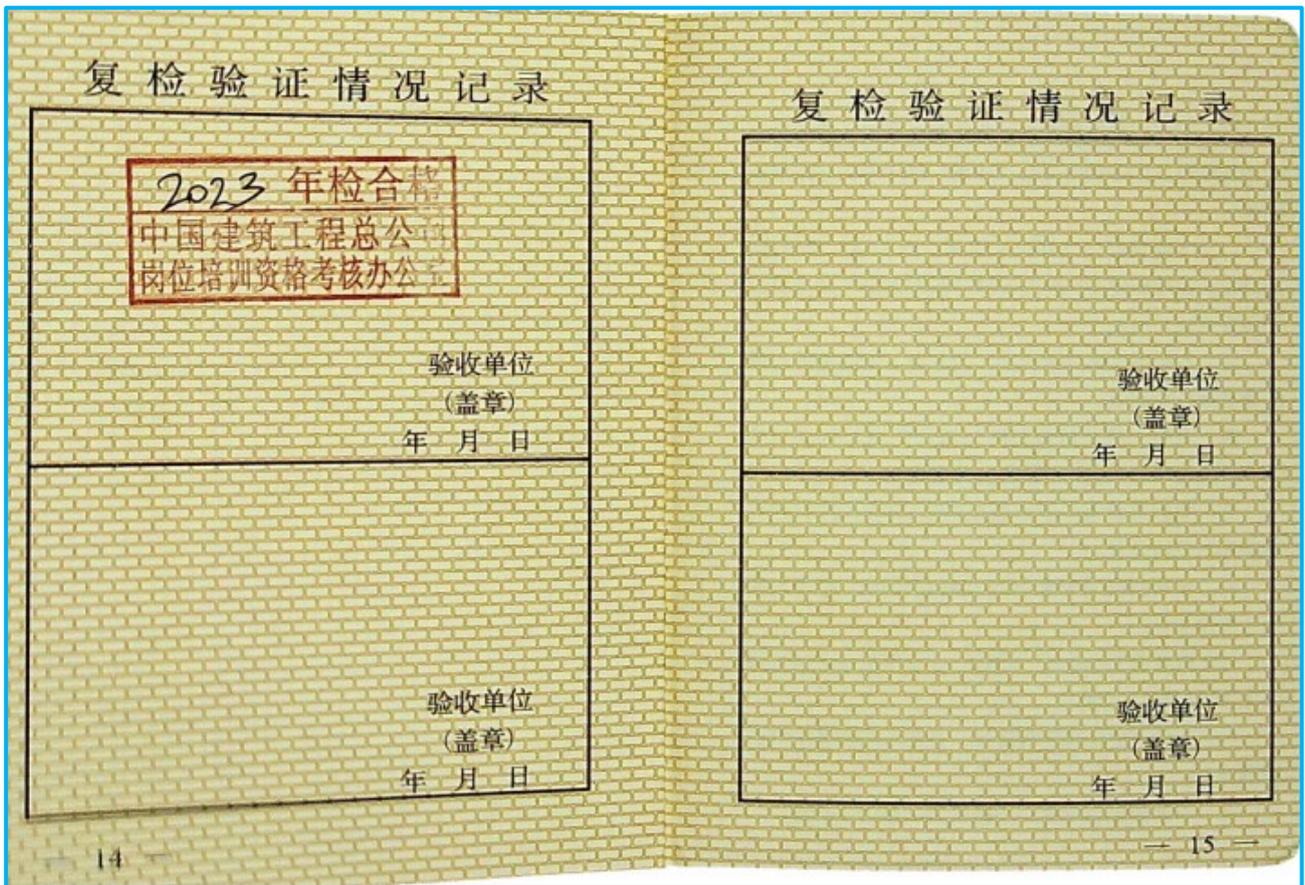
— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —



7.37、施工员：张加传

7.37.1、身份证





7.37.2、学历证

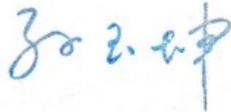
普通高等学校

毕业证书



张加传
214060338

学生 张加传 性别男 ,一九八七 年 三 月 四 日生, 于 二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程(交通土建) 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  南京工程学院 校(院)长: 

证书编号: 112761201005003604 二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.37.3、职称证

<p>姓 名 张加传 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1987.03 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2022)11060071 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by _____</p> <p>2022 年 12 月 30 日</p>
---	--

7.37.4、岗位证

24



张加传

姓名 _____
 1987.03

出生年月 _____
 中国建筑第六工程局有

工作单位 _____
 限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政施 工员	2017.06	A1760880	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年 验 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

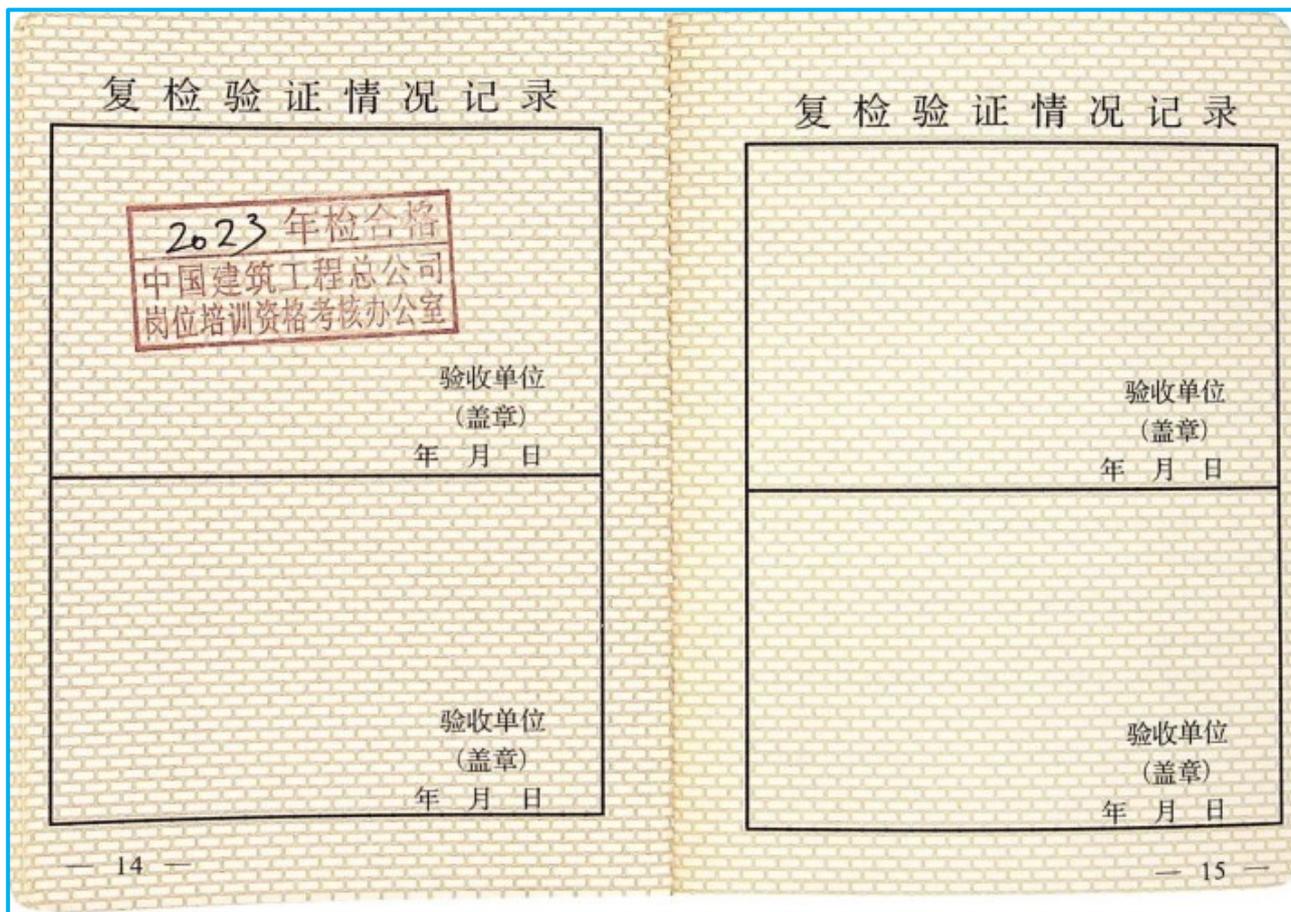
验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年 验 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



7.38、质检员：李晓明

7.38.1、身份证





7.38.2、学历证

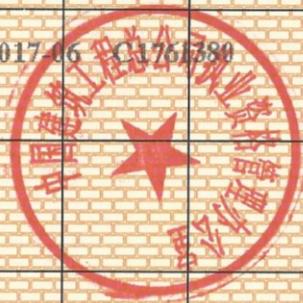


7.38.3、职称证





7.38.4、岗位证

 李晓明 姓名 _____ 1987.06 出生年月 _____ 中国建筑第六工程局有 限公司 工作单位 _____	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2017.06	C1761780	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

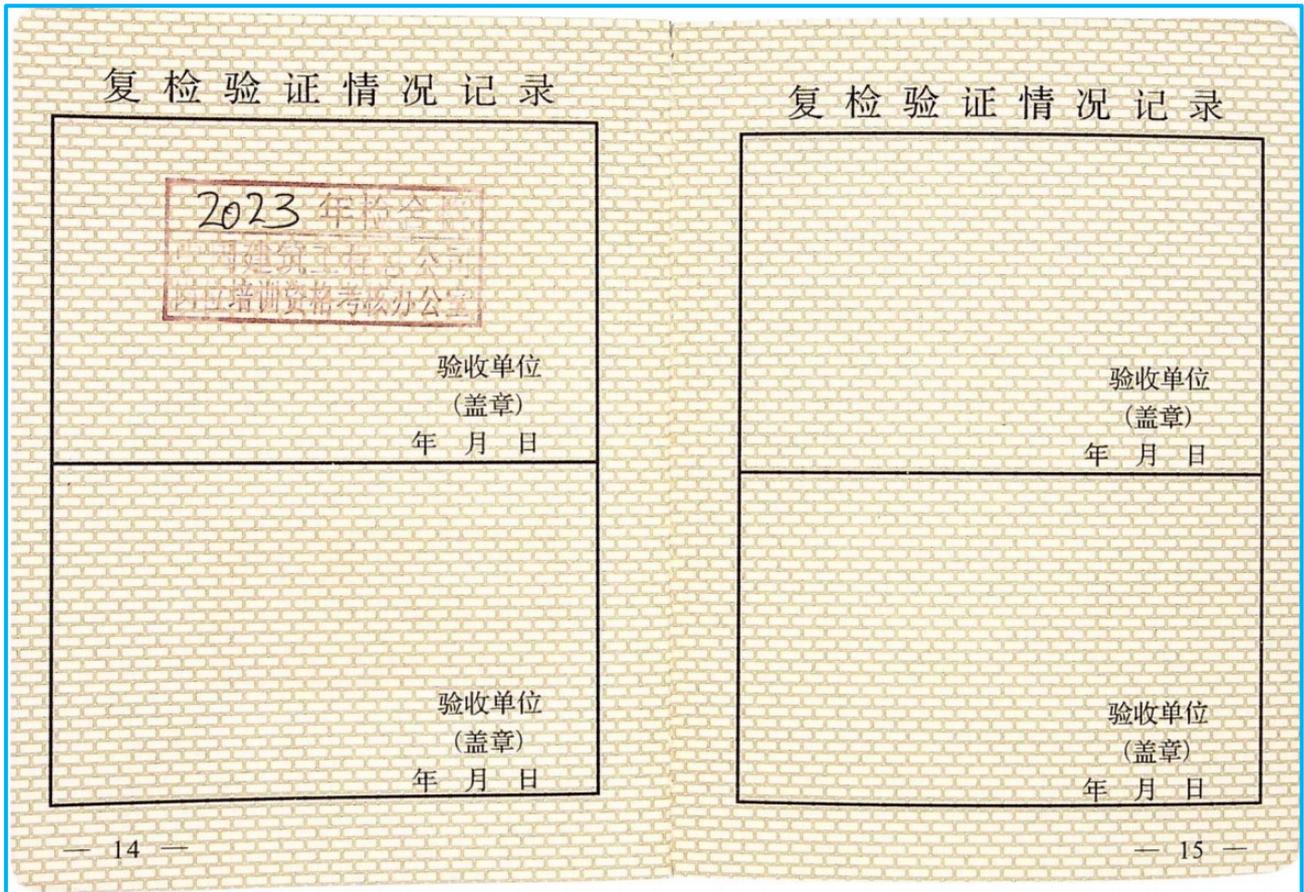
验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

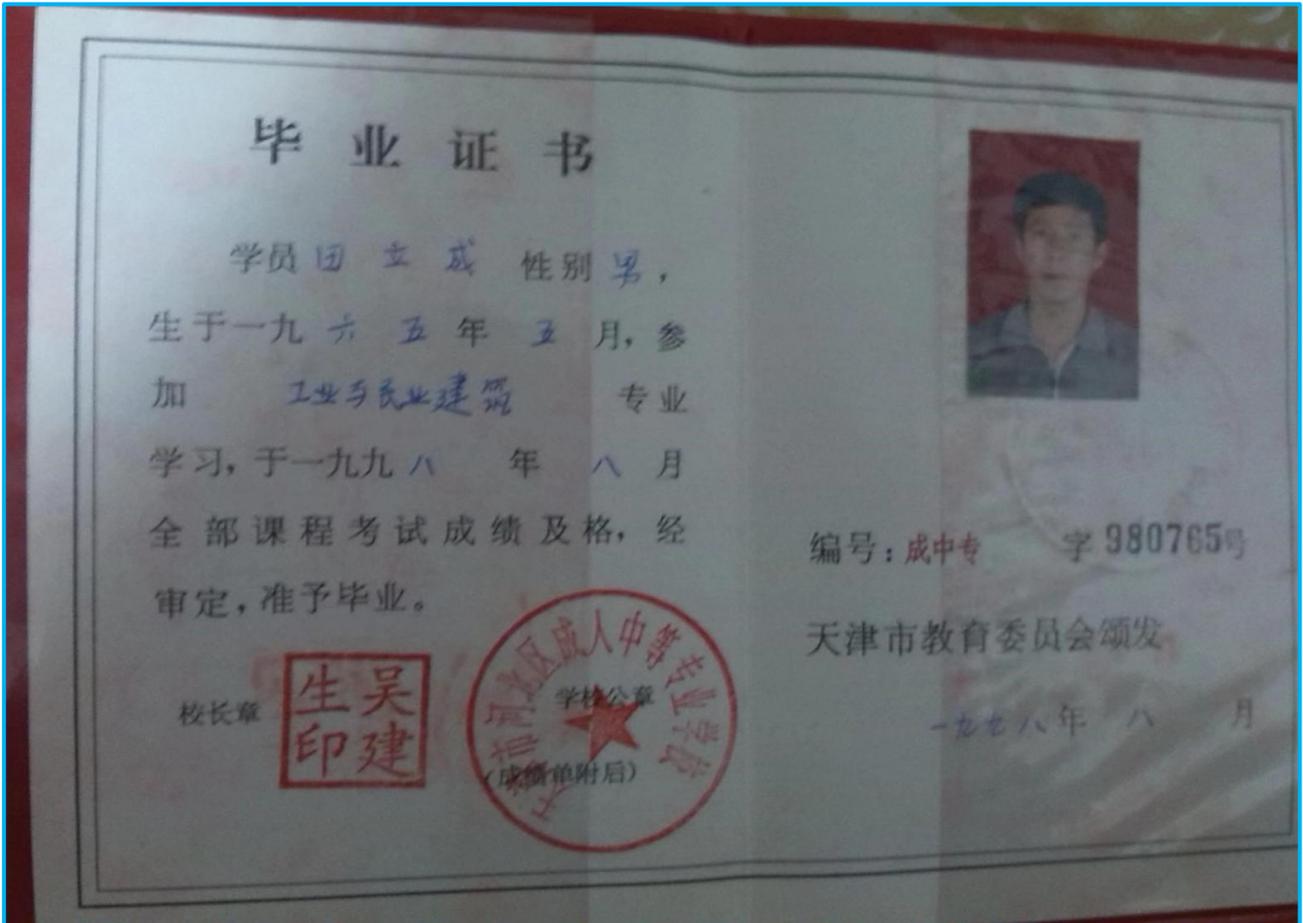


7.39、质检员：田立成

7.39.1、身份证



7.39.2、学历证



7.39.3、职称证



7.39.4、岗位证

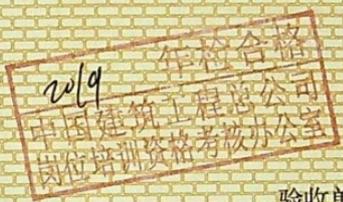
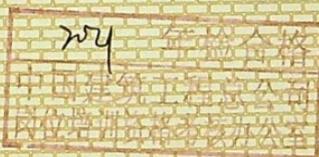
 田立成 姓 名 _____ 1965.05 出生年月 _____ 中国建筑第六工程局有 限公司 工作单位 _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">质检员</td> <td style="text-align: center;">2017-06</td> <td style="text-align: center;">C1761373</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2017-06	C1761373																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质检员	2017-06	C1761373																							

— 2 —

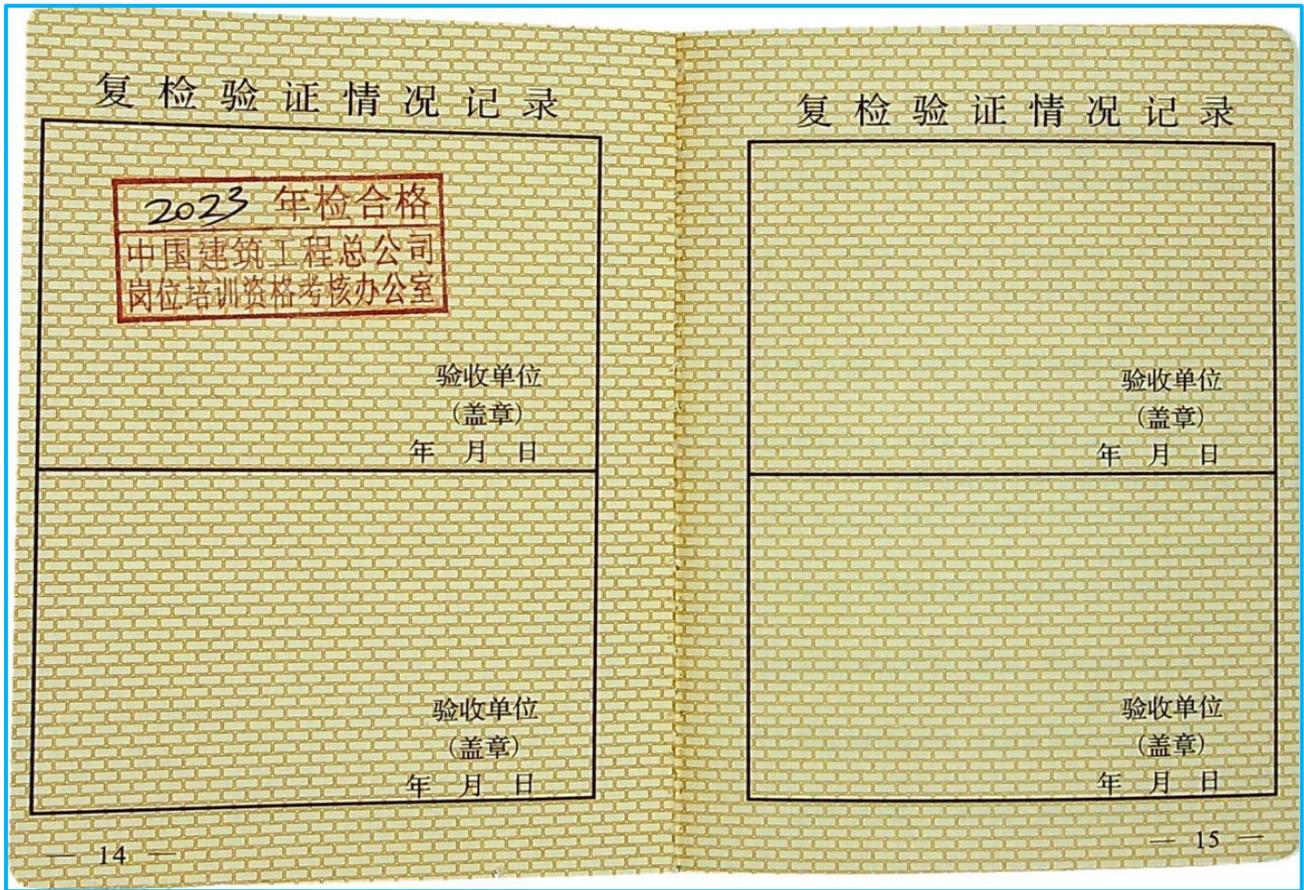
学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



7.40、质量员：辛金明

7.40.1、身份证





7.40.2、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 辛金明 性别 男，一九八七年 六月 七 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 基础工程技术(桥梁与隧道方向)
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：甘肃工业职业技术学院 校(院)长： 

证书编号：128361201006001128  二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.40.3、职称证

171



资格证书

姓 名 辛金明

性 别 男

出生年月 1987.6

专 业 基础工程技术(桥梁与隧道)

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司 

2018 年 5 月 3 日

中国建筑工程总公司制 

证书编号：(2018)1206135



7.40.4、岗位证

228



姓名 辛金明

出生年月 1987.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-10	C2166633	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

— 13 —

7.41、材料员：廖剑龙

7.41.1、身份证



7.41.2、学历证





7.41.3、职称证

中国建筑第六工程局有限公司

人资函(2021)188号

关于房彦琪等考核认定专业技术职务的通知

华南公司:

你单位房彦琪、徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、李娜、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、袁茜、李文彪、刘自力、徐煜耀、郑耀焕、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、王庆军、蔡於林、娄健、杨君、刘佳馨本科毕业满一年，汪文、王雷、黎旭专科毕业满一年。根据国家人事部人职发[1991]11号文件精神，经考核合格:

确定徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、李文彪、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、汪文、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、蔡於林、娄健、王庆军、杨君、刘佳馨为助理工程师，李娜、袁茜、徐煜耀、郑耀焕为助理会计师，房彦琪、刘自力为助理政工师，王雷、黎旭为技术员。



并根据工作需要，给以聘任相应的专业技术职务。
特此通知。





7.41.4、岗位证

11



姓名 廖剑龙

出生年月 1996.03

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2021-10	F2162200	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



7.42、预算员：黄钰鸿

7.42.1、身份证





7.42.2、学历证





7.42.3、岗位证

(44)

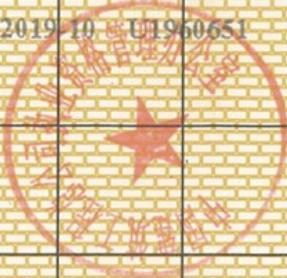


姓名 黄钰涵

出生年月 1997.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2019.10	U1960651	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核中心

验收单位
(盖章)
年 月 日

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核中心

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



7.42.4、职称证

中国建筑第六工程局有限公司

人资函(2023)16号

关于郑林彬等考核认定专业技术职务的通知

华南公司:

你单位郑林彬、杨楠、吴奇招、邱永明、苏棋宣、刘慧亭、米诗农、谢燕萍、林德鑫、潘望望、刘璨、张凤丽、高宇翔、王锦彬、徐裕钦硕士研究生毕业工作满半年，林谋、邢增檀、郑杰洪、黄钰鸿、穆名贵、林淑婷、苏俊帆、许孝祥、刘俊麟、王锐锋、陈厚伸、王雄、焦冰雪、苏斌、王康民、李史鑫、刘玮、陈文丽、窦畔雪、朱春燕、方建军、王新刚、余瀚茵、董伟、李金原、王鹏、韦梅本科生毕业工作满一年，黄翔宇、薛政专科毕业工作满三年。白鑫辉、于乐波、王军、李福、于长鑫、杜罡、马金凤专科毕业工作满一年，金仲宣中专毕业工作满一年。根据国家人事部人职发【1991】11号文件精神，经考核合格:

确定林德鑫、潘望望、刘璨、张凤丽、高宇翔、林谋、邢增檀、郑杰洪、黄钰鸿、穆名贵、林淑婷、苏俊帆、许孝祥、刘俊麟、王锐锋、陈厚伸、王雄、焦冰雪、苏斌、王康民、薛政、王鹏、韦梅为助理工程师，郑林彬、杨楠、吴奇



招、邱永明、苏棋宣、刘慧亭、米诗农、谢燕萍、李史鑫、刘玮、陈文丽、窦畔雪、朱春燕、方建军、王新刚、余瀚菡、董伟、黄翔宇为助理政工师，王锦彬、李金原为助理会计师，徐裕钦为助理经济师，白鑫辉、于乐波、王军、李福、于长鑫、杜罡、马金凤、金仲宣为技术员。

请你单位根据工作需要，给以聘任相应的专业技术职务。

特此通知。





7.43、专职安全员：李海涛

安全员信息表

姓名	李海涛	证件类型	身份证	证件号码	21092119891104081X
手机号码	15979079477	证件号（C证编号）	津建安C2（2021）0058787		

7.43.1、身份证

仅供投标使用，其他用途无效

姓名 李海涛

性别 男 民族 蒙古

出生 1989年11月4日

住址 海口市秀英区秀英大道
39-1号海岛阳光三期2号
楼1803房

公民身份号码 21092119891104081X





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海口市公安局秀英分局

有效期限 2019.05.28-2039.05.28

7.43.2、学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 李海涛 性别 男，一九八九年十一月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程（建筑工程）专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 潘一山

证书编号： 101471201205921053

二〇一二年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7.43.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2021）0058787

姓 名：李海涛

性 别：男

出生年月：1989年11月04日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效 期：2024年06月12日 至 2027年06月12日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7.43.4、职称证

姓名 Name	李海涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12060730	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021 年 8 月 23 日</p>

7.44、专职安全员：李文彪

安全员信息表

姓名	李文彪	证件类型	身份证	证件号码	432522199809250038
手机号码	15608900278	证件号 (C证编号)	津建安 C2 (2022) 0432835		

7.44.1、身份证

<p>姓名 李文彪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1998 年 9 月 25 日</p> <p>住址 湖南省双峰县永丰镇龙形街81号</p> <p>公民身份号码 432522199809250038</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 双峰县公安局</p> <p>有效期限 2018.07.17-2028.07.17</p>
---	---



7.44.2、学历证

普通高等学校

毕业证书

身份证号码: 432522199809250038

学生 李文彪 性别 男, 一九九八年 九 月 二十五日生, 于
二〇一六年 九月至 二〇二〇年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教育教学计划规定内容, 成绩合格,
准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 106941202005001807 二〇二〇年 六 月 九 日



7.44.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0432835

姓 名：李文彪

性 别：男

出生年月：1998年09月25日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年01月10日

有效 期：2022年12月28日 至 2025年12月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年1月10日





7.44.4、职称证

中国建筑第六工程局有限公司

人资函(2021)188号

关于房彦琪等考核认定专业技术职务的通知

华南公司:

你单位房彦琪、徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、李娜、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、袁茜、李文彪、刘自力、徐煜耀、郑耀焕、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、王庆军、蔡於林、娄健、杨君、刘佳馨本科毕业满一年，汪文、王雷、黎旭专科毕业满一年。根据国家人事部人职发[1991]11号文件精神，经考核合格:

确定徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、李文彪、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、汪文、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、蔡於林、娄健、王庆军、杨君、刘佳馨为助理工程师，李娜、袁茜、徐煜耀、郑耀焕为助理会计师，房彦琪、刘自力为助理政工师，王雷、黎旭为技术员。

并根据工作需要，给以聘任相应的专业技术职务。

特此通知。





7.45、专职安全员：赵强

安全员信息表

姓名	赵强	证件类型	身份证	证件号码	372923198110073813
手机号码	18650632888	证件号（C证编号）	津建安C3（2022）0000572		

7.45.1、身份证



7.45.2、学历证





7.45.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2022）0000572

姓名：赵强

性别：男

出生年月：1981年10月07日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月31日

有效期：2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.45.4、职称证



7.46、专职安全员：彭嘉城

安全员信息表

姓名	彭嘉城	证件类型	身份证	证件号码	513401198010183013
手机号码	15372585925	证件号 (C证编号)	津建安 C1 (2011) 0023177		

7.46.1、身份证





7.46.2、学历证



7.46.3、职称证





7.46.4、安全生产考核合格证书

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2011）0023177

姓 名：彭嘉城

性 别：男

出 生 年 月：1980年10月18日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年04月10日

有 效 期：2023年02月16日 至 2026年02月16日





发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年02月16日





7.47、专职安全员：韩鑫

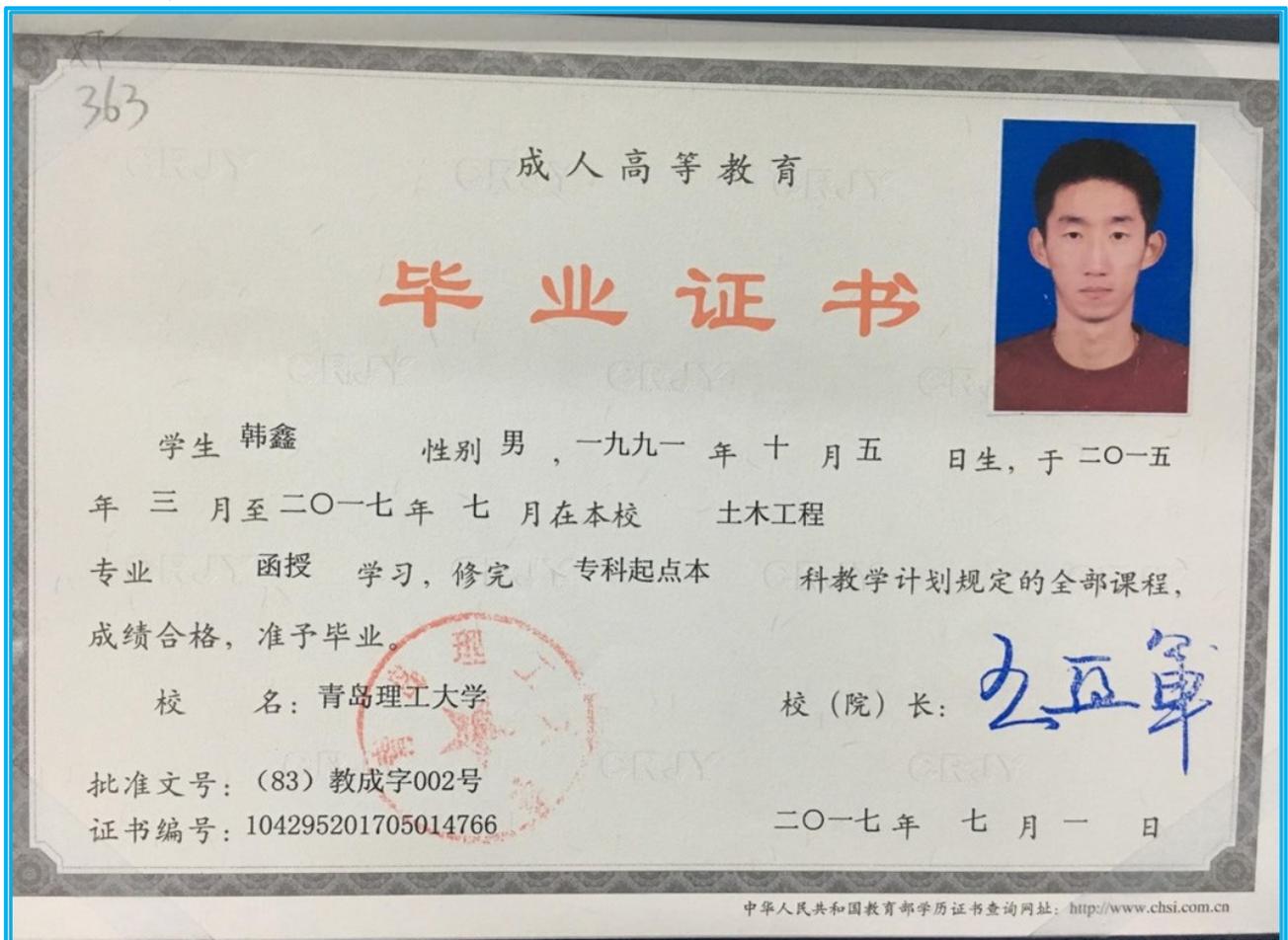
安全员信息表

姓名	韩鑫	证件类型	身份证	证件号码	152624199110055117
手机号码	13404837394	证件号（C证编号）	津建安 C1（2014）0041008		

7.47.1、身份证



7.47.2、学历证





7.47.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2014）0041008

姓 名：韩鑫

性 别：男

出生年月：1991年10月05日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有效 期：2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7.47.4、职称证



7.48、专职安全员：李春琦

安全员信息表

姓名	李春琦	证件类型	身份证	证件号码	230127199512160219
手机号码	18800421782	证件号 (C 证编号)	津建安 C2 (2022) 0060183		

7.48.1、身份证





7.48.2、安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0060183

姓名：李春琦

性别：男

出生年月：1995年12月16日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月22日

有效期：2022年03月22日 至 2025年03月16日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年0月0日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.48.3、学历证



7.49、测量员：杨立

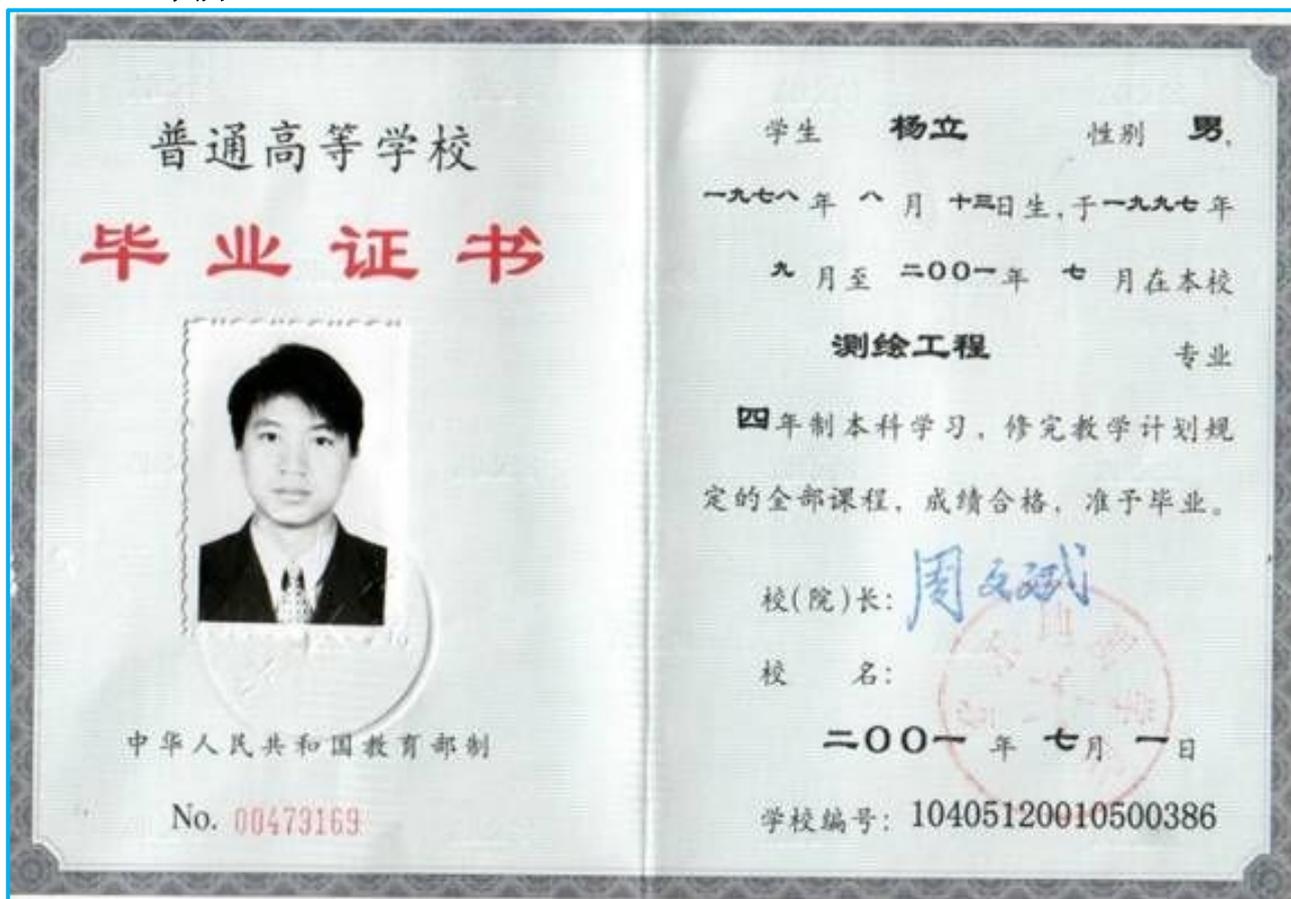
7.49.1、身份证



7.49.2、职称证



7.49.3、学历证





7.49.4、岗位证

 姓 名 <u>杨立</u> 出生年月 <u>1978.08</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2014.12	B1431066	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2016 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p style="text-align: center;">2018 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —



7.50、标准员：李晓杰

7.50.1、身份证



7.50.2、职称证





7.50.3、学历证





7.50.4、岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>标准员</td> <td>2021-10</td> <td>W2160572</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	标准员	2021-10	W2160572													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
标准员	2021-10	W2160572																			
<p>姓 名 <u>李晓杰</u></p> <p>出生年月 <u>198108</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>																					

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> </div>
验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 12 —

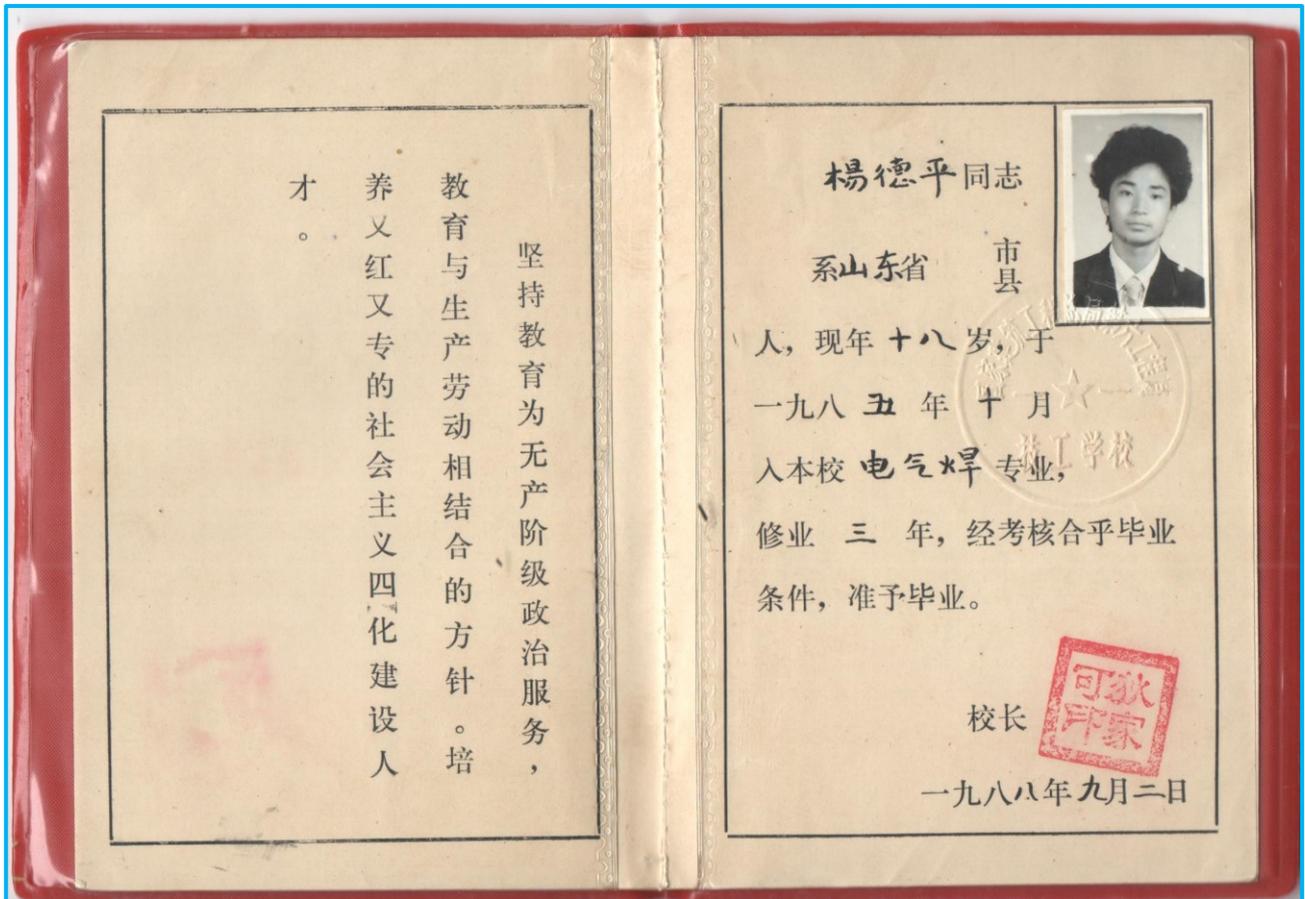
— 13 —

7.51、资料员：杨德平

7.51.1、身份证



7.51.2、学历证





7.51.3、职称证




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 杨德平

性别 男

出生年月 1970年1月

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

二〇一〇年九月 日

证书编号: (2010)J1206003

7.51.4、岗位证



姓名 杨德平

出生年月 1970-01-05

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014-07	M1460781	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

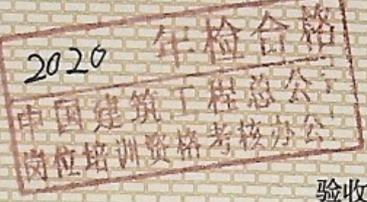
验收单位
(盖章)
2016年7月1日



2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2018年7月1日

复 检 验 证 情 况 记 录



2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日



2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录



2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日



2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

7.52、机械设备工程师：卜小平

7.52.1、身份证



7.52.2、学历证





7.52.3、职称证

180

姓名 卜小平
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.06
Date of Birth _____

专业 机械设计制造及其自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12060739
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日

7.52.4、岗位证



姓名 卜小平

出生年月 1987.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2021-10	G2162089	

2 ————— 3 —————



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

7.53、劳资管理员：周绪成

劳资专管员信息表

姓名	周绪成	证件类型	身份证	证件号码	320925199101105138
手机号码	15222423036	证件号	N1760310		

7.53.1、身份证





7.53.2、学历证



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 周绪成 , 性别 男 , 一九九一年一月十日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在我校 土木工程 专业

四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 费益民

证书编号: 103851201405004863



二〇一四年七月一日

7.53.3、职称证

姓 名 Name	<u>周绪成</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1991.01</u>	
专 业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2024)11060272</u>	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



中国建筑第六工程局有限公司
发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

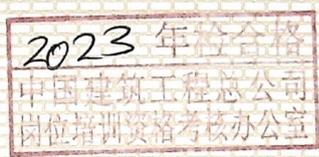
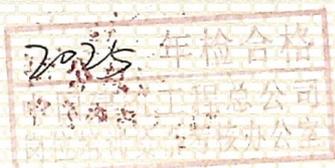
2024 年 07 月 22 日



7.53.4、岗位证

 姓名 <u>周绪成</u> 出生年月 <u>1991.01</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理员	2017-09	N1760310	

— 2 —

<p>复检验证情况记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>	<p>复检验证情况记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>
---	---

— 14 —

— 15 —



7.54、生产协调经理：孙光亮

7.54.1、身份证



7.54.2、学历证





7.54.3、职称证

广东省职称证书

姓名：孙光亮

身份证号：420111197408054075



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



7.54.5、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230015002001

标段名称: 蛟湖产业园项目基坑支护和土石方工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华盛辉建筑集团有限公司

中标价: 7411.807978万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 孙光亮

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> 	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期: 2023-08-04</p> 
--	---

查验码: 5623721588262666 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





7.54.6、合同协议书

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：CT-GC-JK-2309001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛟湖产业园项目基坑支护和土石方工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市华盛辉建筑集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华盛辉建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛟湖产业园项目基坑支护和土石方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区鹅埠镇,项目共三个地块,05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路,北至同心路。总用地面积 86992 m², 05-44 地块(中间地块)总建筑面积 171901 m²、05-47 地块(南地块)总建筑面积 127355.4 m²、05-39 地块(北地块)总建筑面积 46378.6 m², 总建筑面积合计 345635 m², 计容建筑面积 294435 m², 其中厂房 129111 m²、宿舍 66100 m², 商业 16650 m², 食堂 3600 m², 其他公共配套 1775 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营



资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

按照经发包人确认的基坑支护和土石方工程所有招标施工图纸、技术要求的工程内容，包括且并不限于：

1、基坑范围以内的土石方开挖及外运、地下建筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

2、基坑支护，以及标准定型化安全防护；

3、基坑土石方工程预留的 30cm 的坑底土石方及垫层（包括但不限于砣、碎石、砖渣等垫层）；

4、施工现场地下管线及设施和邻近建筑物、构筑物的保护等工作，施工现场地上、地下线缆迁改工作，交通疏导等工作；

5、基坑顶部与底部排水沟砌筑、降排水措施；

6、本工程基坑第三方监测、检测内容由发包人另行委托，不在本次招标范围内。

以上具体内容详见投标报价说明及工程量清单、图纸、详勘报告及合同条款（含技术要求），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。



1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>石方工程、垫层及转胎膜施工</u>)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日 (以发包人书面通知时间为准);

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%(压缩比例=1-合同工期/定额



工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰壹拾壹万捌仟零柒拾玖元柒角捌分（¥7411.807978 万元）；以上价格为含税价，不含税总金额 67998238.33 元，增值税率 9%，增值税额 6119841.45 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万壹仟叁佰叁拾贰元伍角肆分

(¥ 2151332.54 元)；

2.材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

3.专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；



4.暂列金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾伍元 (¥ 7964955.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;



(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 4 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 拾 份,均具有同等法律效力。发包



人执正本 叁 份、副本 伍 份，承包人执正本 叁 份、副本 伍 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈时

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

承包人：(公章)深圳市华盛隆建筑集团
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠

镇东部新时代大厦 13 层 06 号

邮政编码： 518100 _____

法定代表人： 任小丹 _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： 0755-27208276 _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限

公司深圳西乡大道支行 _____



7.54.7、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023划001、E2023划002宗地）
基坑支护和土石方工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司（建设单位）
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位）





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛟湖产业园项目（E2023划001、E2023划002宗地）基坑支护和土石方工程		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧	建筑面积	工程造价 7411.807978万元
结构类型		层数	地上：层
			地下：层
施工许可证号	441505202311070101	监理许可证号	
开工日期	2023年 11 月 15 日	验收日期	2024年 8 月 22 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023084
建设单位	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司（建设单位） 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
总包单位	深圳市华盛辉建筑集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张相富
副组长	刘宝华
组员	王维、关晓峰、章建平、孙光亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王维	郑勇芳、黄文彬、章建平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	关晓峰	欧定勤、魏志成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张相富	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		
2	王维	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	副经理		
3	关晓峰	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	副经理		
4					
5	黄文彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
6					
7	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
8	刘宝华	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
9	章建平	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
10	欧定勤	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
11	孙光亮	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
12	魏志成	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	项目技术负责人	高工	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



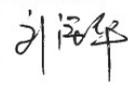
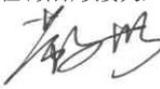
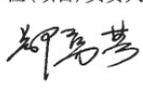
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： 协成设计研究院 沟渠水井施工图 设计 (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月22日	总监理工程师：  2024年8月22日	单位(项目)负责人：  2024年8月22日	单位(项目)负责人：  2024年8月22日	单位(项目)负责人：  2024年8月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023-0006宗地）基坑支护和土石方工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司（建设单位）
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位）



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛟湖产业园项目（E2023-0006宗地）基坑支护和土石方工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧	建筑面积		工程造价	7411.8 07978 万元
结构类型		层数	地上：		层
			地下：		层
施工许可证号	441505202401110101	监理许可证号			
开工日期	2024年 1 月 15 日	验收日期	2024年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2024006		
建设单位	深圳市宇驰产业空间发展有限公司（建设单位） 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市华盛辉建筑集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张相富
副组长	刘宝华
组员	王维、关晓峰、章建平、孙光亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王维	郑勇芳、黄文彬、章建平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	关晓峰	欧定勤、魏志成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张相富	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		
2	王维	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	副经理		
3	关晓峰	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	副经理		
4					
5	黄文彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
6					
7	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
8	刘宝华	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
9	章建平	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
10	欧定勤	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
11	孙光亮	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
12	魏志成	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	项目技术负责人	高工	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



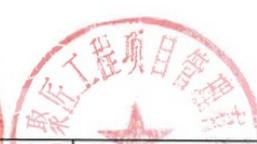
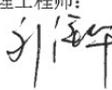
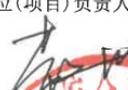
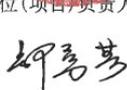
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *

7.55、给排水工程师：陆平

7.55.1、身份证



7.55.2、学历证



7.55.3、职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014564

姓名: 陆平

性别: 男

身份证号: 440804197411091131

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



7.56、安全员：陈伟波

项目安全员信息表

姓名	陈伟波	证件类型	身份证	证件号码	440582199512056775
手机号码	15113061651	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安C3（2020）0007075	

7.56.1、身份证



7.56.2、学历证



NO. 20240728773

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7.56.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0007075

姓 名:陈伟波

性 别:男

出 生 年 月:1995年12月05日

企 业 名 称:深圳市华盛辉建筑集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月16日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7.56.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟波 社保电脑号：800823488 身份证号码：440582199512056775 页码：1
 参保单位名称：深圳市华盛辉建筑集团有限公司 单位编号：273493 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	273493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	273493	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		169.5	40.0		35.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44404c2a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 273493 深圳市华盛辉建筑集团有限公司



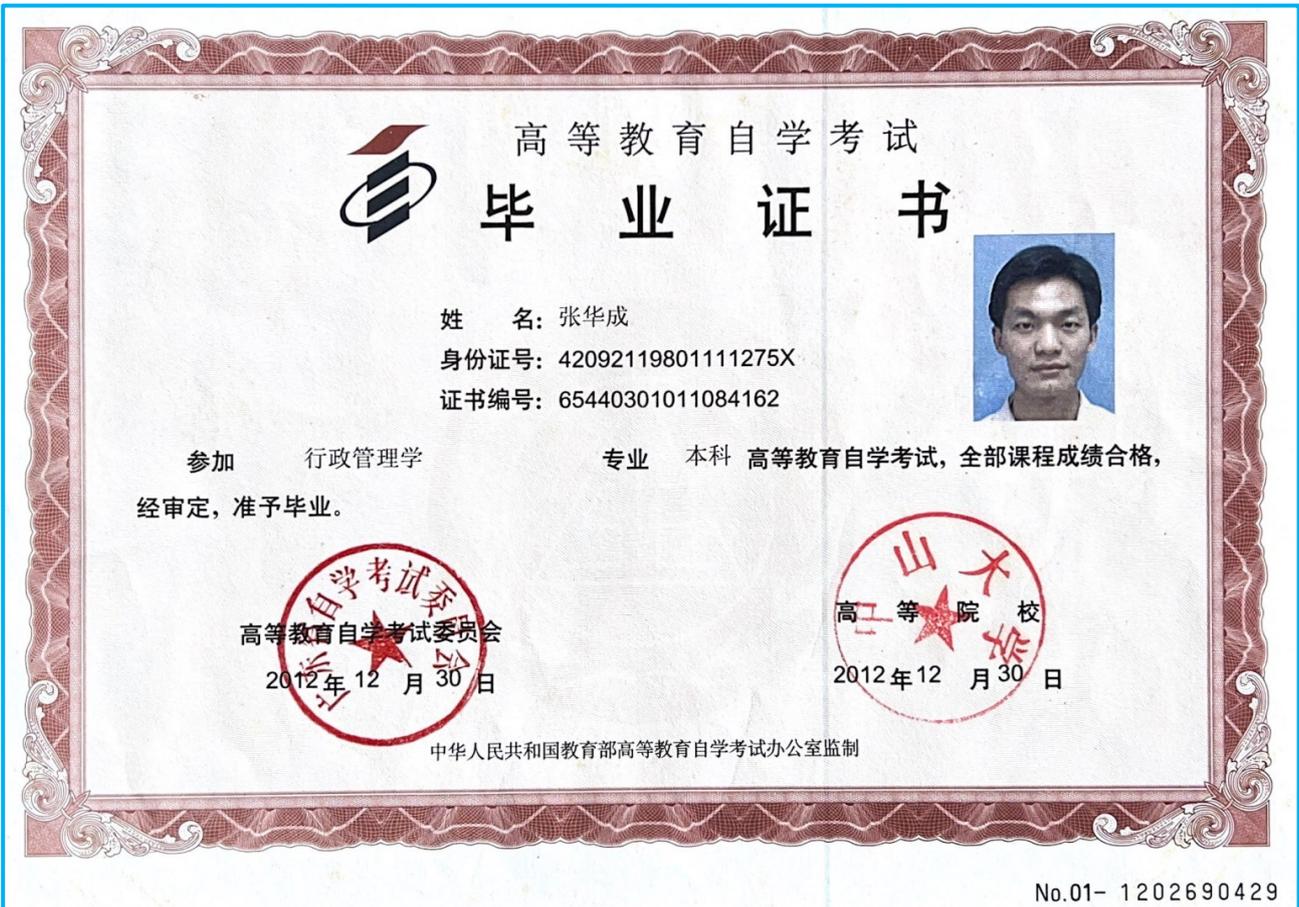


7.57、施工员：张华成

7.57.1、身份证



7.57.2、学历证





7.57.3、职业培训合格证

证书编码: 0441710194417014075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张华成

身份证号: 42092119801111275X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



7.58、材料员：裴晓

7.58.1、身份证



7.58.2、岗位证





7.59、社保证明文件

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220241223131754
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田卫国	142725197012021213	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
2	庞成林	411022197204213639	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
3	常晓龙	210122198406206316	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
4	魏浩	622801198607110833	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
5	徐皓	360121198807260010	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
6	成志伟	120107198812103915	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
7	禹芳明	222424197403086919	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
8	税远明	510522198306213116	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
9	樊皓	320482198708057318	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
10	骆增月	220182199010304131	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
11	李东旭	433024197011073439	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
12	邹平平	362527199204011417	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
13	于凤波	15042919870917001X	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
14	万振东	220802198502103012	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
15	王进	210122197810285410	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码： 103063602



校验码： W10306360220241223131754

查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	王进	210122197810285410	工伤保险	202311	202412	14
16	林志君	350525198901011913	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
17	孙守民	130821196808133474	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
18	王志起	120224197106034032	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
19	苏力	211202196808163015	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
20	尚亚飞	341222198311233253	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
21	李闯	321324199111144618	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
22	李洋	342224197811261110	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
23	许建立	120224199211202455	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
24	柴广录	142701197012254219	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
25	刘喜祥	432522197901023373	基本养老保险	202403	202412	10
			失业保险	202403	202412	10
			工伤保险	202403	202412	10
26	秦昀	140322198806272411	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
27	张冠军	412826198102148033	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
28	孙茂森	231083198301286913	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
29	高涛	610403198209200013	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
30	方胜平	421181198211083192	基本养老保险	202311	202412	14



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司

校验码： W10306360220241223131754

组织机构代码： 103063602

查询日期： 202311至202412



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
30	方胜平	421181198211083192	失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
31	郭丁丁	130524198906062042	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
32	刘爽	230103198609060630	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
33	周宝东	211121198305210812	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
34	杨运成	350181198412102194	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
35	史良	513002199208150013	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
36	孟宝军	622827199608071918	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
37	王义朋	210904199109031033	基本养老保险	202404	202412	9
			失业保险	202404	202412	9
			工伤保险	202404	202412	9
38	陶波	429004199111030775	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
39	孔宪晟	120225198711074519	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
40	徐新成	210124198404054219	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
41	张加传	320321198703041212	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
42	李晓明	321324198706140056	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
43	田立成	120108196505311519	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
44	辛金明	620422198706076958	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码： 103063602

个人权益记录专用章

校验码： W10306360220241223131754

查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
45	廖剑龙	450923199603086973	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
46	黄钰鸿	460004199706100428	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
47	李海涛	21092119891104081X	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
48	李文彪	432522199809250038	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
49	赵强	372923198110073813	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
50	彭嘉城	513401198010183013	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月23日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司

校验码： W10306360220241223131855

组织机构代码： 103063602

查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩鑫	152624199110055117	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
2	李春琦	230127199512160219	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
3	杨立	362502197808130656	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
4	李晓杰	130429198108030317	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
5	杨德平	120108197001051519	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
6	卜小平	371326198706100830	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14
7	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202311	202412	14
			失业保险	202311	202412	14
			工伤保险	202311	202412	14

备注：1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月23日