

标段编号：2105-440399-04-01-485106002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省广建投资建设有限公司、中建四局土木工程有限公司

日期：2025年01月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供自2019年12月1日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）。注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。（3）提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。
2	企业获奖业绩	提供近10年（自2014年12月1日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或EPC工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。（2）获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。（3）获奖业绩的合同类型仅限施工总承包或工程总承包。（4）提供业绩最多不超过5项，超过5项，只计取前5项。
3	项目经理业绩	提供近10年（自2014年12月1日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的已竣工施工总承包或EPC工程总承包的类似业绩（公共建筑）。注：（1）业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。（2）拟派项目经理必须在提供的项目业绩中必须担任项目经理。（3）提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。
4	专业分包工程拟分包人自评申报表及相关证明材料	1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。 2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。
5	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
6	履约评价	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。
7	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩

1. 企业业绩自评申报表

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
1	官龙学校项目施工总承包	2022.06.24	26996.30万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024.08.22	深圳市南山区
2	圳发云谷大厦项目施工总承包工程	2020.06.01	69800.00万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2023.05.19	深圳市光明区
3	渔人码头公共配套设施（一期）施工	2021.01.10	21138.69万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2023.06.29	深圳市南山区
4	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段	2024.01.31	20816.30万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024.09.17	东莞市洪梅镇
5	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段	2023.10.25	14376.08万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024.08.14	东莞市洪梅镇

注：

1. 提供自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。
2. 提供企业业绩不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。
3. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

1.1. 官龙学校项目施工总承包

1.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440305-85-01-700280004001

标段名称：官龙学校项目施工总承包

建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：26996.299391万元

中标工期：549天

项目经理(总监)：任彤卿

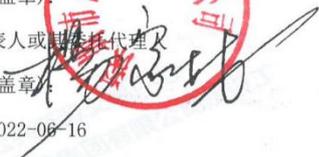
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

查验码：3497635528784932

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2. 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：中建四局 0702202200602001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：官龙学校项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧/

同沙路与石鼓路交叉口西南侧

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 官龙学校项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧,拟建设 54 班九年一贯制学校,可提供学位 2520 个。项目规划总占地面积 25916.81 m²,总建筑面积 59342.9 m²,地下 2 层,地上 6 层,建筑总高度 23.9 米,总容积率 1.78,总建筑密度 27.03%,总绿化率 30.20%,机动停车位 98 辆。地下为餐厅、厨房、教辅用房、车库、设备用房等,地上为图书馆、生活服务用房、教学楼、行政办公楼,其中图书馆建筑面积为 1792.04 平方米,生活服务用房建筑面积为 2905.7 平方米,教学楼建筑面积为 23472.09 平方米,行政办公楼建筑面积为 2790.95 平方米。

资金来源: 政府投资 100%;

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的主体工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:(1)工程移交前清理工作、临时办公室、施工临建、临水临电工程、主体结构工程、砌体工程、建筑外立面、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、精装修工程、通风与空调工程、消防工程、人防工程、防雷工程、智能化工程、园林景观工程、室外工程、金属门窗工程、节能绿建与保温工程、栏杆工程、抗震支架、标识工程、智慧工地、海绵城市、汽车充电桩及设备、室外管网工程及市政接驳工程、燃气工程、高低压变配电工程、减隔震工程及其他相关配套工程、管线迁改外线工程、电梯工程、白蚁防治工程以及总承包范围内的相应检测工程、

围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作与周边居民的沟通工作）、本工程施工范围内的所有深化设计及相关工作、设计及施工过程中必要的专家论证工作、所有过程中的报批报建、验收工作以及向使用部门移交工作等；（2）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除建设单位直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；（3）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（4）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；施工过程中所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。（5）配合完成向使用单位的全部移交工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政接驳）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年12月31日。

合同工期总日历天数 549 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 获得“深圳市优质工程奖”奖项; 安全文明施工要求: 符合安全文明施工相关国家、地方标准要求, 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) : 贰亿陆仟玖佰玖拾陆万贰仟玖佰玖拾叁元玖角壹分 (¥ 269962993.91 元) ; 其中不含增值税合同价款: ¥247672471.48 元, 增

值税税率为 9%，增值税税款：¥22290522.43 元。（如遇国家税制调整，不含税价格不调整，税率按新规定执行）

其中：安全文明施工费：7106075.19 元

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟零柒拾伍元壹角玖分

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 24 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南关街道桃园路193号

金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03492201101000



1.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：官龙学校项目施工总承包

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	官龙学校项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧	建筑面积	59342.9m ²	工程造价	26996.299391万元
结构类型	地基：桩基础	层数	地上：	7	层
	主体：钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440305-85-01-70028002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、方怀红
副组长	王辉、冯志荣、刘思佳、吴智洋
组员	黄晓华、徐艳红、黎丽华、何子焯、陈杰、陈伟涛、黄毓程、刘琳、杨广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	黄晓华、陈伟涛、刘思佳、吴智洋
建筑设备安装工程	方怀红	冯志荣、陈杰、黎丽华、杨广
工程质控资料	王辉	徐艳红、何子焯、黄毓程、刘琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日
				

注:

1. 证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料, 若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的, 则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见, 且涉及关键信息可用红色框标显示。

1.2. 圳发云谷大厦项目施工总承包工程

1.2.1. 合同关键页

圳发云谷大厦项目施工总承包工程

施工合同

(合同编号: 中建四局 07 02 2020 004 02 001)

工程名称: 圳发云谷大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

建设单位: 深圳市圳发投资有限公司

施工单位: 中建四局土木工程有限公司

签订日期: 2020年6月01日

《深圳市建设工程施工合同》

圳发云谷大厦项目施工总承包工程 施工合同

发包人：深圳市圳发投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建四局土木工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，作为对《深圳市建设工程施工合同》（合同编号：_____，以下简称原合同）的补充。

第一条、工程概况、合同金额及承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称

圳发云谷大厦项目施工总承包 工

1.2. 工程地址

本项目地处：本项目位于深圳市光明区西部，属公明将石地区。北邻近后底坑水库和将石公园，西面邻近 S33 南光快速路。

1.2.1. 项目概况

本项目总建筑面积为 95318 m²，其中 2018-60M-0003 地块，建设用地面积 8311.09 m²，总建筑面积 47814 m²，计容积率建筑面积 34760 m²。2018-60M-0004 地块，建设用地面积：8155.38 m²，总建筑面积：47504 m²，计容积率建筑面积 34470 m²，地上 20 层，地下 2 层，建筑基底面积 3760 m²。

2、合同金额

本项目合同不含税总价暂定人民币（大写）：陆亿玖仟捌佰万元整，（小写）：¥698000000 元），增值税率为 9%，实际价款以结算为准。

3、承包范围

按甲方提供的设计院施工图图纸及所有设计修改图，除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。包括但不限于：建筑结构工程、屋面

及防水工程、公共部分精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外燃气及围墙、构筑物）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）等；除土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、建筑给排水及电气工程（含防雷接地工程）、发电机组及环保工程、电梯工程、燃气、给排水管线、室外管网、消防工程由甲方指定分包，其他工程均属于乙方承包范围。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

签订本合同一个月内派前期工作人员到位，做好开工前的一切准备工作。由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

2、合同总工期

计划开工日期：2020 年 04 月 15 日，具体开工日期以甲方签署的开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 04 月 14 日；

从开工之日起至竣工验收合格之日止总工期为729 个日历天(含所有节假日及雨天)。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

三、工程计价方式：

- 1、 计价形式：按《深圳市住房和建设局关于发布<深圳市建筑工程消耗量定额（2016）>的通知》（深建市场[2016]2 号）文件规定，本合同范围工程执行《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014 机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014 机械）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等深圳市现行定额及勘误等政府最新相关文件下浮 18% 进行计价，信息价按本项目正式开工（以开工令为准）当月的《深圳建设工程价格信息》中的对应价格作为基准价。
- 2、 工程量计算依据：按施工图、竣工图、说明、施工方案（须监理工程及发包人确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证等计算。
- 3、 合同价计算及取费：按深圳市最新计价程序计价，取费费率有上下限值的按中间值计取，其它计费标准按深圳市最新相关规定。机械台班费、材料

单价按照施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》价格和有关文件中发布指导价作为结算调整价差，如《深圳建设工程价格信息》中无对应单价，即认质认价材料，按材料实际采购价（含增值税）收取 5%采保费，认质认价材料部分不参与前述第三条工程计价方式第一款计价形式约定的定额下浮，按甲方双方认可的含增值税市场价执行。

4、人工费按施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的最新动态人工工资标准文件相应调整。

5、人工、机械、材料等价差调整方式：

5.1 施工期间的价格平均值取值依据为每月《深圳建设工程价格信息》中的价格。

5.2 价格调整的条件：基准价按本项目正式开工（以开工令为准）当月《深圳建设工程价格信息》中的对应价格执行，相应施工期的价格平均值与基准价进行比较（不同楼栋及区域的开工和完工时间分别按实际时间进行分栋调整）。

5.3 钢材（钢筋、钢材、钢管、钢板等）、铜材（电线电缆、母线槽）、砼、砌体、水泥、砂浆、砂石等主材施工期内的价格平均值与基准价对比，差值在正负 5%（含）以内不予调整，超过 5%部分的价格进行调整。

5.4 除了计取价差部分，此部分金额还计取相关费用及税金。

6、施工项目定额中不存在的对应子目时，可按相关子目，补充子目或协商价格计取费用。

7、其他：

1) 如果在工程施工过程及结算完成后甲方未能按合同约定按时向乙方支付工程款，则乙方将所拖欠工程款计取利息，利率按当期人民银行发布长期贷款基准利率从拖欠第五日起计算。

2) 土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程，甲指分包工程收取 3%的总包工程管理费（上述三项甲指专业分包工程电费另行计取）。

3) 现场临设场地由甲方提供，乙方现场提供三间办公室供甲方、监理使用。

第四条：材料供应约定

1、本工程由乙方包工包料。乙方负责采购的材料，必须符合国家规定的标准及满

足设计及甲方要求后方可使用，并提供产品合格证书，严禁不合格的材料进场，否则甲方有权禁止使用，如甲方发现材料不符合规范、设计要求乙方应立即拆除并重新制作或采购，并承担由此发生的费用和延误工期的责任。

2、主要材料及半成品，必须按有关规定送到相关部门进行检验（以产品检测报告为准）。

3、材料采用市场中等以上品牌。

第五条：工程指令和设计变更的处理

1、所有指令应以书面形式发出。若以另外的形式发出指令，甲方或承包方应在随后的 24 小时内以书面确认，否则无效。

2、甲方以书面通知形式要求增加实施合同承包范围的更改或增加的项目（包括设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容承包方不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等更改工程的计价依本合同约定进行。

3、承包方执行工程指令或通知所发生的增加工程费用的处理方法：

(1) 承包方接到工程指令或通知后，需按合同约定的计费办法并在合理时间内（二十天内）向甲方呈报执行该工程指令或通知所需要的费用，经甲方审核后向本分包方发函确认价格并作为结算价。单张金额 ≥ 1 万元的设计变更及签证随进度款一同支付，单张金额 < 1 万元的设计变更及签证随结算款一同支付。

(2) 承包方接到的工程指令或通知如属于事后不可测量的工作，必须现场签证确认，承包方须按甲方提供的《工程现场签证单》格式，在事件发生时知会甲方现场代表到现场核实，并在事件发生完成后 7 天内将《工程现场签证单》呈报甲方审核。

第六条、工程总包管理约定

1、总包配合

1.1. 甲分包工程，需乙方配合的，乙方应积极予以配合。乙方一般配合内容为：

(一) 在条件许可情况下配合解决甲分包单位施工人员现场住宿问题，必须解决甲分包单位材料库房及半成品堆放场地问题，所产生的费用包括在总包配合

费中;

- (二) 提供临近的水源、电源接口;
- (三) 为甲分包单位材料进场提供交通条件;
- (四) 配合做好进驻现场施工人员暂住登记及安全管理工作;
- (五) 为甲分包单位提供乙方现有并正在使用过程中垂直运输及脚手架使用;
- (六) 提供合格的工作基面 (包括卫生清洁)。
- (七) 根据需要提供各专业分包安装基准线。

1.2. 总包配合费按照分包工程合同价的 2%计取, 水电费按照分包工程合同价的 1%计取, 上述 2 项费用共计 3%分包工程合同价款由甲方分包单位向乙方支付, 具体支付流程为: 甲方向乙方支付甲分包单位工程款, 乙方收到工程款后扣除 3%总包配合及水电费, 向甲分包单位支付剩余款项。垂直运输电费、电梯司机人工费等已包含在总包配合费中, 不得计取其它任何费用。

2、分包管理

2.1. 乙方应按甲方及其另行专业分包单位的施工进度计划和施工方案要求完成有关项目的施工和配合, 提供已有的具备甲方另行专业分包工程的开工条件。

2.2. 甲方负责组织和主持与所有分包单位有关的协调和图纸会审会议, 并在会议后三天之内向乙方、监理提交会议纪要或图纸会审纪要。甲方应建立至少每周 1 次的分包工程例会, 每月一次月计划会议和每季度一次的季计划会议; 施工高峰期间, 应进行每日碰头会制度, 用以协调第二天作业面的矛盾; 所有分包单位应提前 7 天在例会上提出对道路运输、场地使用、楼面占用、大型机械吊运等要求。

2.3. 乙方需对工程竣工前整体进度负责, 熟悉各分包工程的具体要求, 尤其是对影响土建施工进度的分部分项工程需特别注意。乙方应要求各分包单位提供专业承包的施工组织设计与进度计划, 进行汇总分析, 对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决办法。

2.4. 乙方必须采取措施对其在承包范围内的材料 (含甲供材)、设备、成品、半成品、分包移交工程 (包括已完和未完工程) 进行有效保护。如果发生丢失、损坏, 首先由乙方负责赔偿, 甲方有权在乙方任意一笔工程款中扣除, 再由乙方负责追查相应责任人, 事故责任经甲方和监理确认后, 由责任人将损失补偿乙方,

甲方和监理将对责任人采取进一步处罚措施。

2.5. 乙方应按施工图、图纸会审、设计变更及有关规范等甲方和监理的要求，及时正确地完成承包范围内预留预埋暗配（包括各类开关底盒、插座底盒、线管、孔洞、打洞、剔槽等）、预埋管线的疏通以及防水处理和塞缝等，并修补承包范围内各种安装后的预留洞口和损坏的部分。电梯配合工作还包括提供充足施工电源到机房，清理井道，电梯门套塞缝，在电梯安装单位进场前完成机房全部土建工作。对于修补承包范围内损坏部分的费用，按本合同计价方式计价，由相关责任分包单位负责支付。电梯井道的施工需严格按照甲方提供的电梯土建条件图，因电梯井道偏差引起的进度滞后及整改费用均由乙方承担。

3、指定分包管理

31 指定分包是指因垄断、当地政府规定或甲方根据工程需要而要求等原因，由特定专业施工单位承包在本合同工程范围内的专业分部工程，由甲方与该单位确定分包价格并签订分包施工合同，由总承包方负责总包管理，只收取 3%的总包配合费。

32 指定分包人在法律上为乙方的分包人。乙方须保证指定分包人在进度、质量、安全、验收等方面满足本合同约定的相关要求。

33 分包工程必须在指定期限内完成。乙方未经甲方书面批准前，不得延长分包工程的工期。

34 当本合同不论因何种原因终止时，本合同范围内的指定分包合同也应随即被终止。

35 所有指定分包均由乙方与甲指分包签署合同，分包工程款项由甲方支付乙方，乙方支付甲指分包。

第七条、双方权利义务

1、甲方权利义务

1.1. 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，可以认定乙方在进场前已通过现场踏勘对施工现场环境及施工条件均已详细了解和完全明了。

1.2. 将水准点、座标控制点提交乙方（位置不限），并于现场交验；水准点、座标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。

1.3. 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、现场签证、工程

进度款的支付、办理竣工结算等。

1.4. 甲方委托 公司承担本工程的监理工作, 总监为 。

1.5. 甲方提供由指定公司设计的 图纸及相应室外园区全部施工图八套。

2、乙方权利义务

2.1. 乙方正式开工前, 乙方需协同甲方对原已完成的建筑物(若有)进行鉴定或验收; 甲乙双方应对场内非乙方的材料、设备、原已完成的部分施工内容及现状(若有)进行清点、统计或描述。

2.2. 乙方在接到甲方或监理发出的开工令后 10 日内, 必须向甲方和监理方提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单, 以及相应管理人员授权的权限和时限、通讯联络方式等。同时, 乙方以授权委托书的形式指定专人负责接收和递送与甲方和监理方的往来文件。

2.3. 乙方须于合同签订之日起30 天内向监理方和甲方提交符合甲方工期要求的全面、可行、详细的《施工组织设计方案》、《施工进度计划》各四套。乙方提交上述方案计划后, 须向监理方和甲方索取收据以证明乙方按时履行合同义务。

2.4. 乙方进场施工后, 须严格按照监理工程师和甲方工程师或其他授权代表批准的《施工组织设计方案》、《施工进度计划》施工。没有按甲方批准的《施工组织设计方案》配备机械设备和工程技术人员、劳动力的, 或是配备数量不足, 造成工程进度滞后的, 经甲方和监理方共同确认后, 乙方应当在确认后 3 日予以整改, 并追赶工程进度。

2.5. 乙方遵守有关法律的规定, 接受甲方、监理方的指令, 按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

2.6. 乙方在各方面均须与分包单位密切配合和协调。乙方须清楚了此项义务, 并保证会在甲方和监理方的要求下全面与有关单位配合和协调, 为分包单位提供足够的工作面和预留足够施工时间。

2.7. 乙方应当从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电, 并采取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏, 因乙方原因导致破坏而造成的损失及处罚均由乙方承担。

2.8. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知甲方、监理, 严格遵守有关环境保护法律、法规, 并按照环境检查审核要求, 加强施工现

场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，所有责任及后果由乙方承担。

2.9. 中间交工工程的范围和交工时间，按甲方、监理和合同其他条款约定以及国家、地方、行业的有关规定，及时向下一道工序的施工单位办理工序移交手续。已完工工程未书面交付甲方之前，负责已完工程的保护及管理与看护工作，保护期间发生损坏、遗失等，乙方自费负责修复及承担所有责任。

2.10. 乙方在甲方分包单位进场前应与分包单位签订配合协议。

2.11. 乙方书面任命项目经理和技术负责人(包括水电安装负责人)、安全主管、劳务负责人，以及甲方根据工程管理需要要求乙方参加会议的人员等，必须按时参加甲方项目部(或监理)组织的工程例会。因故不能按时参加的，应提前4小时向甲方项目负责人请假，并在获得甲方项目负责人同意后方可缺席或迟到。

2.12. 建筑垃圾必须外运，不得回填。否则，每发现一次，乙方须向甲方支付建筑垃圾外运价2倍的违约金，且结算时此工程量不予计量。乙方须积极配合甲方办理本项目的报批报建工作，乙方应及时有效地完善法律、法规、行政规章和建设行政主管部门明文要求的手续。

2.13. 乙方必须在接到甲方通知后个工作日内，与甲方指定分包单位直接签署分包合同，及时配合甲方指定分包单位接受政府主管部门的检查验收、资料盖章等相关手续的办理。施工过程中涉及到需缴交政府费用的，由甲方指定分包单位承担。

2.14. 乙方必须配合甲方完成各项验收工作，按有关规定的要求完成及配合分包单位完成竣工资料、竣工图纸编制。

第八条、工程质量标准

1、质量等级：工程质量必须达到国家现行施工验收规范和质量验评标准。

2、必须在主要饰面工程施工前作出样板，并经甲方确认后按工程样板展开大面积施工，经甲方确认后的样板作为工程质量验收标准之一。

3、在接受工作面两天内应对前道工序验收完毕，如发现原承包人施工质量存在缺陷，应即刻书面提出，并要求原承包人整改，否则，将视为前道工序

验收合格，不会籍此向甲方提出额外的费用和工期索偿。

4、本工程所有已完工程如不能达到合同规定质量等级，必须按甲方的指令限期整改完毕。否则，甲方可雇用其他单位或个人进行整改，而发生的费用将在支付给分包方的工程款中扣除

第九条、工程竣工验收及结算

9.1 竣工验收：工程具备竣工验收条件时，乙方以书面形式向监理和甲方申请竣工验收，提交竣工验收报告。合同范围内的全部工程施工完成并达到质量标准的合格条件，并通过验收。验收不合格，乙方应及时进行整改，工期不予延长。如经两次整改仍不合格，甲方有权聘请第三方进行整改，因此产生的费用由乙方承担，且因此导致的工期延误由乙方按照本合同约定向甲方计付违约金，甲方有权在支付乙方剩余款项时直接扣除上述费用及违约金。

9.2 竣工结算：在结算时，实际工程量和合同工程量如有差异以实际工程量为准。甲方在收到乙方递交的完整的竣工结算资料后 3 个月内完成审核。结算审核完毕后，双方确认的结算结果即为本工程的结算总价。

第十条、工程款的支付

本合同所有工程内容进度款按月支付，乙方每月25 日申报当月施工完成产值，甲方在次月 20 日前审核完并在当月 25 日之前支付乙方 80%工程进度款。

工程完工一个月内，甲方支付乙方至已完工程造价的 90%。

工程竣工验收合格且竣工决算完成后一个月内，甲方支付乙方至决算总价的 97%，剩余的 3%为质量保证金。竣工验收满 2 年（防水部分 5 年）后 15 日内，甲方向乙方支付质量保证金。

第十一条、工程停工及复工

1. 工程停建：

1.1. 本工程因甲方（或乙方）原因造成工程停建，乙方（或甲方）保留向对方索赔的权利。

2. 工程缓建（暂停施工）

21 因甲方原因本工程缓建（暂停施工）在连续 4 天（含）以内，乙方不收

取停、窝工费，并自愿放弃向甲方索赔的权利。

22 因甲方原因本工程缓建（暂停施工）在连续 7 天以上，从甲方通知缓建之日起至复工之日止，工期相应顺延，乙方应在 10 天内负有提供现场工程、机械设备、材料、人员数量等记录、影相资料以及相关证明材料的义务，并提交甲方、监理签字盖章确认，申请办理缓建手续。否则，甲方将不予承担由此产生的一切费用。甲方支付自通知第十五天起合理的现场机械停置台班费和施工人员停工、窝工费。机械停置费用：按项目所在地机械租赁费以及税金计取，机械数量由双方现场确定；施工人员停、窝工费用：按项目所在地人工费信息价以及税金计取，停工期间现场人员（包括各工种、岗位）数量按审批确认的数量为准。

23 因不可抗力（即发包人和承包人在合同签订时不能预见、对其发生的后果不能避免，并且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。包括但不限于：8 级以上的大风、3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨、战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾、地震等）或非双方原因造成的工程缓建（暂停施工），双方因此产生的损失由各自自行承担，双方互不承担责任。

3. 复工

31 在收到甲方及监理发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示应事先得到甲方的批准）后，乙方应在 5 天内组织监理和甲方一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料，并形成相应记录、影相资料以及相关证明材料，提交甲方、监理签字盖章确认。否则，因受到暂停影响的工程、机械设备以及材料的任何损蚀、缺陷或损失，甲方将不予确认。乙方应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。与此类修复有关的费用按以下原则确定：

(1) 如果此类暂停不是由于乙方的某种违约或过失造成，则修复费用由甲方承担；

(2) 如果此类暂停是由于乙方的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）乙方未能执行监理或甲方的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由乙方承担。

第十二条、工程保修

1. 最低保修期：

1.1. 本合同承包范围涵盖的所有工程保修期从主体工程竣工验收备案通过之日起计算。

1.2. 基础设施工程, 房屋建筑的地基基础和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程合理使用年限。

1.3. 地下车库、人防、屋面防水工程及有防水要求的房间, 卫生间, 外墙面的防渗漏, 保修期为五年。

1.4. 给排水管线及电气管线设备安装和装修工程保修期为二年。

1.5. 房屋土建部分的其它分部分项工程, 保修期为二年。保修期满后, 甲乙双方根据国家有关规定承担相应的职责和义务。

1.6. 其他约定见附件《工程质量保修书》的条款执行。

第十三条、违约责任

1、 违约责任约定

1.1. 因为甲方原因未按合同约定履行自己的各项义务, 应承担违约责任, 工期相应顺延 (以工期签证为准)。

1.2. 因乙方原因不能按照合同的节点工期完成, 每逾期一天, 处以2万元罚款; 逾期超过60天, 甲方有权解除本合同, 乙方应按本合同已完工程造价的3%向甲方支付违约金。

1.3. 乙方擅自转包工程等, 则乙方应按本合同所约定条款和或有关法律、法规规定承担违约责任。甲方可优先从工程款中予以扣除违约金。

1.4. 因乙方或乙方的分包单位拒绝支付分包单位工程款或劳务人员工资, 分包单位或劳务人员向甲方投诉的, 甲方核实后有权直接向其支付相关费用, 并凭相关收据或发票冲抵乙方工程款。乙方对此无异议。

1.5. 未经甲方和监理书面同意, 乙方不得以任何方式分包承包范围内的工程。乙方所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质, 其资质等级和业绩须经甲方和监理书面盖章认可。

1.6. 因乙方违约而造成的甲方损失, 乙方应按实际损失对甲方进行赔偿。

1.7. 甲方向乙方支付的逾期付款违约金以乙方实际完成工程造价的 1%为上限。

第十四条、廉洁条款

1、 廉洁约定

1.1 乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。乙方

应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方职员赠送礼金、有价证券和贵重物品；或给甲方职员报销其个人费用；或邀请甲方职员外出旅游和进入营业性娱乐场所；或为甲方职员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

1.2 乙方如发现甲方职员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 0.1%的违约金。

第十五条、甲乙双方联系方式

1、甲乙双方约定公司层面的联系方式和文件接收人：

甲方收件地址：_____

邮编：_____ 收件人姓名：_____ 职务：_

固定电话：_____ 邮箱：_____

乙方收件地址：_____

邮编：_____ 收件人姓名：_____ 职务：_

固定电话：_____ 邮箱：_____

2、上述联系人和联系方式为甲乙双方指定邮件接收人和邮件寄送地址。如一方收件人或收件地址、固定电话发生更改，则更改的一方应及时书面通知相对方，否则，因上述原因变更方不能及时收到文件而造成损失的，由变更方承担。采用邮寄方式的，在邮件寄出的第二日视为已经送达对方。

3、甲乙双方应在工程开工前书面确定双方来往文件项目部层面的指点接收人。若合同一方指定接收人拒绝接收相对方发出的文件，则相对方可将文件通过递交 或 邮寄等方式送到上述地址。采用邮寄方式的，在邮件寄出的第二日视为已经送达对方。

第十六条、争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决。协商不成的可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条、合同文件组成及解释次序



构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，出现矛盾时，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定的补充协议、有效的设计变更或工程签证等对本合同进行修订的书面协议或文件。
- (2) 本合同条款；
- (3) 工程量清单
- (4) 本合同的附件及相关施工要求；
- (5) 图纸。
- (6) 合同约定的建造标准；
- (7) 中标通知书；
- (8) 乙方投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 招标文件及答疑文件；
- (10) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料；

第十八条、其它约定

1、合约其他约定

1.1 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，同具法律效力。自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文，为签章处)

甲方：深圳市城发投资有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

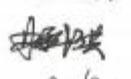
地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订时间：2020年6月01日




乙方：中建四局土木工程有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订时间：2020年6月01日

1.2.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 圳发云谷大厦（0003地块）

验收日期：_____ 2023年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳发云谷大厦（0003地块）				
工程地点	深圳市光明区南邻支路将石路西林S33 南关快速和城市主干道根玉路	建筑面积	46868m ²	工程造价	18000万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19/20	层
	框筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1370	监理许可证号			
开工日期	2020年10月6日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]065号		
建设单位	深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵志超
副组长	洪创彬
组员	吴腾飞、方海生、周松平、汤剑、吴启明、姚珂、卢亮、苏志峰、付维平、刘银生、江健海、毛红艳、李亮、李恒、金晶、范兴城、肖佳迪、石鑫坡、旷良录、付如芬、李雅舒、吕娅、刘和中、王宝童、王东海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴腾飞	方海生、刘银生、汤剑、吴启明、卢亮、姚珂、毛红艳、李亮、李恒、范兴城、肖佳迪、石鑫坡、旷良录、付如芬、李雅舒
建筑设备安装工程	苏志峰	周松平、刘和中、王宝童、王东海
工程质控资料	付维平	江健海、金晶、吕娅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴腾飞	深圳市圳发投资有限公司	总经理		吴腾飞
2	李志爽	--	项目负责人		李志爽
3	李富	中建一局土木公司	技术总工		李富
4	孙润兴	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		孙润兴
5	王书	中建一局土木工程有限公司	项目总工		王书
6	卓亮	中建一局土木工程有限公司	勘察		卓亮
7	杨润洲	深圳市吴源建设监理有限公司	监理工程师		杨润洲
8	刘冲	华新国际	项目负责人		刘冲
9	刘冲	吴源监理	总监		刘冲
10	江健海	吴源监理	监理员		江健海
11	吴源明	华新设计	项目负责人		吴源明
12	李	市唯一工程监理有限公司	监理		李
13	李	四川尺度设计	项目负责人		李
14	刘	宝地土木	技术总工		刘
15	肖佳迪	中建四局土木公司	技术经理		肖佳迪
16	李	中建一局土木工程有限公司	质量总监		李
17	范兴城	中建一局土木公司	技术员		范兴城
18	金晶	中建四局土木	资料员		金晶
19	李	深圳市圳发投资有限公司	项目经理		李
20	付如芬	中建四局土木公司	商务经理		付如芬
21	李	圳发投资	生产负责人		李
22	刘	吴源监理	总监		刘
23	李	中建一局土木工程有限公司	技术总工		李
24	李	吴源监理	总监		李
25	李	中建一局土木公司	项目总监		李
26	李	中建一局土木公司	商务负责人		李
	李	中建四局土木公司	资料员		李

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:

- 1、已完成设计图纸和合同约定的所有项目，所含各分部工程质量均合格。
- 2、工程技术档案和施工管理资料完整；
- 3、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告完整、合格；
- 4、经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的规范、规程、检验评定标准，评定为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 卢亮
注册号: 1100761-AY032
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 汤剑
注册号: 4407465-001
有效期: 至2024年7月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴鹏 2023年5月19日	监理单位: (公章) 总监: 单位(项目)负责人: 毛红艳 2023年5月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王仕 2023年5月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 汤剑 2023年5月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 卢亮 2023年5月19日
---	---	---	---	---



注:

- 1. 证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。
- 2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

1.3. 渔人码头公共配套设施（一期）施工

1.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180163001001

标段名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：21138.686085万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：郭跃斌

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2020-12-29

查验码：1323698399986795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zjsjy



1.3.2. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SG2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司

成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分（¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分（¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分（¥17,453,960.99元）；税率：9%，发票类型：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）4,663,342.55（¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）18,270,000.00（¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）11,181,903.58（¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

1.3.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m ²	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022年2月20日	验收日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张锬、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张锬	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙景波	区工务署			孙景波
	孙心更	华侨城			
	洪翔	中国京冶			洪翔
	洪银	区工务署			洪银
	朱曼	上海城建院			朱曼
	魏石	中建四局土木	项目经理	中级	魏石
	魏利	华侨城			魏利
	魏心	华侨城			魏心
	侯雪丹	华侨城			侯雪丹
	曾铁力	华侨城			曾铁力
	刘世明	华侨城			刘世明
	董如良	华侨城			董如良
	王琛	华侨城			王琛
	王东	华侨城			王东
	余斌	四百土木			余斌
	林科良	广东高信电力			林科良
	李岩	交通建设			李岩
	刘海峰	校南局南山管理局			刘海峰
	耿平	中建四局工程局有限公司		中级	耿平

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

注：

1. 证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

1.4. 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段

1.4.1. 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310962）于2024年 01月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 02月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	李帅	资质证号	粤1442022202303699
中标报价（元）	壹亿玖仟柒佰零肆万陆仟柒佰捌拾陆元陆角柒分	下浮率	3.01%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分		
计划开、竣工日期	2024-01-20 至 2024-09-17	工期	242天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年01月22日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

1.4.2. 合同关键页

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310962

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程(一期)二标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。

3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约106961.07平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74363.61平方米，总建筑面积为80988.07平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为37.8米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为44111.49平方米，其中最大建筑高度约35米，最大跨度约37.8米，最大单体建筑面积为43952.07平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、钢结构，14、建筑装配式，15、室内外园林景观，16、交通标识，17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年09月17日。

工期总日历天数：242日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分（¥208162970.76元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分（¥11116184.09元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分（¥40893288.19元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：（2）。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司（公章） 承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李东

法定代表人或其委托代理人：张徐

（签字）

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地 址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦商业楼6楼

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：523000

邮政编码：518051

法定代表人：李东

法定代表人：张徐

委托代理人：李东

委托代理人：张徐

电 话：0769-22306868-3515

电 话：0755-23603996

传 真：李东

传 真：0755-82548616

电子信箱：李东

电子信箱：张徐

开户银行：李东

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账 号：李东

开户名：中建四局土木工程有限公司

账 号：648378295379

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期二标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：631478294627

注：

1. 证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

1.5. 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

1.5.1. 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310949）于2023年 09月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 10月 26日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	张鹏	资质证号	粤1442022202303680
中标报价（元）	壹亿叁仟陆佰壹拾柒万贰仟壹佰陆拾肆元陆角捌分	下浮率	3.20%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分		
计划开、竣工日期	2023-09-29 至 2024-08-12	工期	319天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程结果。 东莞市公共资源交易中心	

2023年09月26日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

1.5.2. 合同关键页

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310949

合同编号: 洪工程(2023)HMZX-11号

建设工程施工合同

第一册 (共两册)

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程(一期)一标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。

3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约108000平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74060.98平方米，总建筑面积为80963.21平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为14.4米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼，1栋1层门卫室、1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段，建设内容包括宿舍楼及地下室，共1栋，地上20层，地下1层，总建筑面积为36848.84平方米，建筑高度为75.25米，最大跨度14.4米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，

3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、基坑支护，14、人防工程，15、建筑装配式等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2023年09月29日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年08月12日。

工期总日历天数：319日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点		时间	备注
1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标	完工并移交使用	2024年07月20日	
		竣工验收时间	2024年08月12日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰柒拾陆万零捌佰贰拾柒元贰角叁分（¥143760827.73元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分（¥7588663.05元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）叁仟零柒万壹仟柒佰捌拾元玖角叁分（¥30071780.93元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：（2）。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件以及答疑、补遗文件；

- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441900759209352X

地址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦商业楼6楼

邮政编码：523000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0769-22306868-3515

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中建四局土木工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦十一楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：_____

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

电子信箱：_____

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账号：732877911426

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期一标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：736777915823

注：

1. 证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

2. 企业获奖业绩

2. 企业获奖业绩自评申报表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
1	一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2023. 01. 16	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	合同额： 22200万元
2	贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包	广西建设工程优质结构奖/贺州市建筑施工安全文明标准化工地	2021. 07. 23/2021. 05	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	合同额： 170433万元
3	水岸风华花园1-9栋住宅楼，10、11栋商业楼，12栋门楼，13栋商业楼，14栋地下室	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2020. 12. 21	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	合同额： 45000万元
4	朱村站北地块商品房开发项目	广州市建设工程优质结构奖	2023. 04	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	合同额： 55590万元
5	圳发云谷大厦(003地块)	2022年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022. 05. 07 (深圳建筑业协会公示时间)	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	合同额： 69800. 00万元
6	勤诚达誉府1栋、2栋	2022年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022. 05. 07 (深圳建筑业协会公示时间)	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	合同额： 29890. 01万元

注：

(1) 提供近 10 年（自 2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。

(2) 如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

(3) 提供企业获奖业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

(4) 合同类型分施工总承包合同、EPC 工程总承包合同。

2.1. 一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程

2.1.1. 中标通知书

中标通知书

珠海市一博科技有限公司的珠海市一博科技一站式硬件创新基地总承包工程，结构类型为：框架剪力墙结构，建筑面积为 121598.23 平方米，经我司邀请招标开标后，经评标委员会评定，确定中建四局土木工程有限公司为中标人，

中标标价为：币种：人民币；金额(大写)：贰亿贰仟贰佰万元整；

中标工期自 2020年07月28日开工，2022年01月30日竣工，工期 551 日历天，工程质量要求达到合同文件规定的标准。

本招标工程项目经理刘洋。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 07 月 18 日前，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为 深圳。

招标人(盖章)： 珠海市一博科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 汤昌

日期：2020 年 07 月 18 日

2.1.2. 施工合同关键页

工程编号： YBZHKJY01

合同编号： YB2020006

一博科技一站式硬件创新基地

施工总承包合同

发包方（甲方）： 珠海市一博科技有限公司

承包方（乙方）： 中建四局土木工程有限公司

合同订立时间： 2020年7月 16日

合同订立地点： 深圳市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市一博科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

1.1 工程名称: 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程

1.2 工程地点: 珠海市平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧

1.3 建筑面积: 约 121598.63 平方米。

1.4 结构形式: 框架剪力墙结构。

二、承包范围:

包含但不限于地下室及基础、主体结构、装饰(不含由专业公司设计、施工次装修内容)、屋面及防水、金属门窗、栏杆及钢结构、给排水、电气、消防、通人防、道路、管网等。完成本项目的施工图、工程量清单、招标文件、补遗书、答疑等所示全部内容及相关其他内容的施工直到获得政府竣工验收合格通知。包括向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批、验收、备案等配合工作。人有权根据工程需要调整中标人施工承包范围,承包人应无条件服从。

三、总工期

551 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准

本工程质量标准为珠海市建设工程优质奖,具体详见通用条款。

五、基本税务信息

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以税前金额不变，税率按新税率进行计算。

六、合同总价及计价模式

6.1.1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿贰仟贰佰万元整 （¥222,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：具体项目详见乙方投标文件。

人民币（大写）壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00 元）；

6.1.2 合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

本合同为图纸范围总价包干，图纸是指甲方 2020 年 7 月 4 日邮件提供的施工图纸（包括招标文件、招标答疑文件中相应说明），本项目招标工程量清单由乙方进行复核并在其投标报价中进行修正，因此签约合同价为固定价格，工程量清单缺项、项目特征不符、工程量偏差不再进行调整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

7.1.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

7.1.2 本合同的协议书；

7.1.3 本合同的专用条款；

7.1.4 本合同的附件；

7.1.5 本合同的通用条款；

7.1.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7.1.7 图纸；

7.1.8 乙方已标价工程量清单；；

7.1.9 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

7.1.10 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本合同书中有关词语含义

与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、无异议确认

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本工程不属于法定强制招标范围

本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：珠海市一博科技有限公司

(公章)
地址：
单位代表： 

日期： 2020.7.18

电话：

传真：

乙方：中建四局土木工程有限公司

(公章)
地址：
单位代表： 

日期：
电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

开户银行：交通银行深圳南海支行

帐号：443066261011809140119

2.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：一博科技一站式硬件创新基地

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：珠海市一博科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	一博科技一站式硬件创新基地			
工程地点	高栏港经济区平沙镇怡乐路南侧、美达路东側	建筑面积	121598.63m ²	工程造价 22200.00万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地上:	14 层
	框架		地下:	1 层
施工许可证号	440409202008080101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年08月10日	验收日期	2023.2.28	
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ09202008080101	
建设单位	珠海市一博科技有限公司			
勘察单位	广东省珠海工程勘察院			
设计单位	珠海市建筑设计院			
总包单位	中建四局土木工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建四局土木工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刘超
副组长	林树炳 段彬彬 丘忠海 马强 宋祖兴
组员	李威 朱建军 王俊 刁华海 密有刚 薄勇 樊志磊 夏锦能 邓焕强 徐凯锋 杨建宏 邹家华 王志平 刘尧超 姚艳玲 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘忠海	朱建军 刁华海 密有刚 邓焕强 王志平 刘尧超 杨建宏 邹家华 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光
建筑设备安装工程	薄勇	樊志磊 夏锦能 徐凯锋
工程质控资料	李威	陈耀龙 姚艳玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刘超	珠海市一博科技有限公司			
2	刁华海	珠海市一博科技有限公司			
3	徐凯锋	珠海市一博科技有限公司			
4	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司			
5	王俊	广东华工工程建设监理有限公司			
6	李威	广东华工工程建设监理有限公司			
7	樊志磊	广东华工工程建设监理有限公司			
8	夏锦能	广东华工工程建设监理有限公司			
9	陈耀龙	广东华工工程建设监理有限公司			
10	邓焕强	广东华工工程建设监理有限公司			
11	宋祖兴	珠海市建筑设计院			
12	丘忠海	珠海市建筑设计院			
13	薄勇	珠海市建筑设计院			
14	杨建宏	珠海市建筑设计院			
15	邹家华	珠海市建筑设计院			
16	马强	广东省珠海工程勘察院			
17	段彬彬	中建四局土木工程有限公司			
18	朱建军	中建四局土木工程有限公司			
19	密有刚	中建四局土木工程有限公司			
20	王志平	中建四局土木工程有限公司			
21	刘尧超	中建四局土木工程有限公司			
22	姚艳玲	中建四局土木工程有限公司			
		中建四局土木工程有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

广东华工工程建设监理有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，
 工程质量技术文件符合国家相关规范及建设单位的合同
 约定要求，工程资料齐全符合要求，安全和使用功能
 检测和抽查合格，观感质量合格，该单位工程评定为
 合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 马强
 注册号: 4405506-AY001
 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 梅海旭
 注册号: 4401857-S013
 有效期至: 至2023年12月

符合要求，同意验收

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 吴雁春
 注册号: 4401857-002
 有效期至: 至2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 殷彬彬
 粤1442020202103700(00)
 建筑
 2024.04.22
 中建四局土木工程有限公司

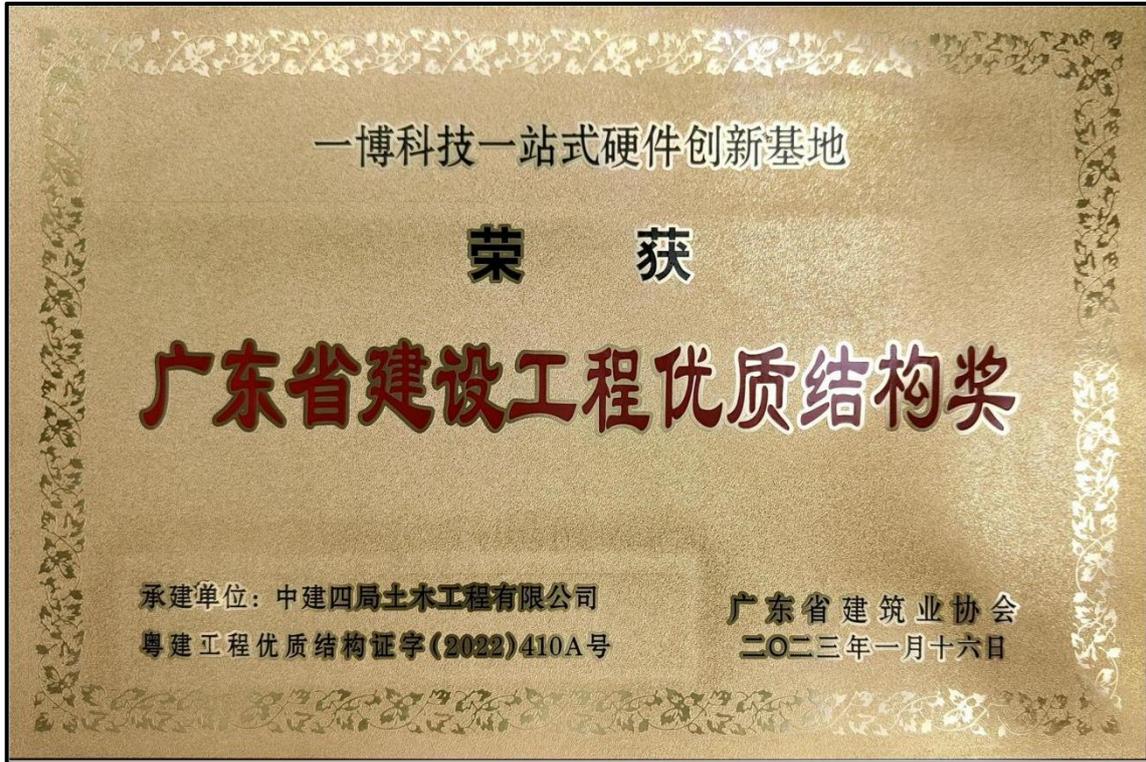
中华人民共和国注册监理工程师
 林树炳
 注册号44020388
 有效期至2025.10.28
 广东华工工程建设监理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023.2.28	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28
--	---------------------------------------	--	--	--



2.1.4. 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖



注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

2.2. 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包

2.2.1. 中标通知书

贺州市万晟置业有限公司 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包合同协议书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

经过贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包招标小组的认真评审，确定贵公司
为贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）：壹拾柒亿零肆佰叁拾叁万零陆拾玖元整

（小写）：¥1,704,330,069.00元

工 期：按照招标文件及答疑文件要求执行。

请贵司接到本《中标通知书》后在 24小时内与贺州市万晟置业有限公司接洽合同签
订事宜。

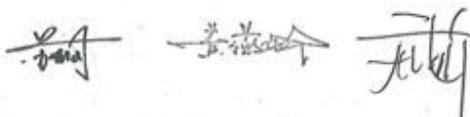
特此通知。

联系人：王晓慧

联系电话：15004244537

贺州市万晟置业有限公司

日期：2019年06月1日

 2-2

2.2.2. 施工合同关键页

合同编号：HZWS-GC-H-006

贺州万达城市综合体项目（一期）

施工总承包合同

合同文件

（第一分册）

2019年6月20日

合同协议书

发包方（全称）：贺州市万晟置业有限公司（简称：业主）

承包方（全称）：中建四局土木工程有限公司（简称：总承包商）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就本建设项目施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

项目名称：贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包工程

项目地点：广西省贺州市八步区贺州大道与江南中路交汇处东南侧

序号	工程(业态)名称	建筑面积 (m ²)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	酒店	27000	22000	5000	
2	商业地上(万达广场、万达商业街、分层铺走道)	127629	127629		
3	商业地下	18500		18500	
4	别墅	21147	14602	6545	
5	地下车库	64163		64163	
6	商铺	13560	13560		
7	住宅及其它	206023	206023		
8	销售物业地下	64158		64158	
9	合计	542180	383814	158366	

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；

遵
事

2. 中标通知书及附件；
3. 清标问卷
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 业主（或万达集团）制定的施工安全管理制度及标准等；
8. 工程规范和技术说明；
9. 招标文件（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
10. 工程量清单；
11. 投标书及其附件；
12. 合同图纸；
13. 合同专篇（该部分内容与其它条款有冲突的，以业主解释为准）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经业主确认后方可按规范施工。

第三条 合同工程范围

本项目为贺州万达城市综合体项目（一期）（包含大商业、酒店、别墅、住宅、商铺、售楼处（含示范区）等全业态）施工总承包工程，均包括在总承包商的范围内，包括但不限于：总承包商施工的工程、总承包管理、指定分包的工程等。总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

合同工程范围的详细内容以《工程规范与技术说明》规定为准。

第四条 合同工期

大商业：

开工日期 2019 年 7 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2020 年 11 月 15 日，绝对工期：504 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；



B区销售物业：

开工日期 2019 年 7 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2021 年 5 月 30 日，绝对工期：700 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

A区商业街：

开工日期 2020 年 3 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2020 年 12 月 15 日，绝对工期：350 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

A区别墅：

开工日期 2020 年 4 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2021 年 8 月 30 日，绝对工期：517 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

A区酒店：

开工日期 2020 年 4 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2022 年 3 月 30 日，绝对工期：729 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

售楼处（含示范区）：

开工日期 2019 年 6 月 1 日、整个单体竣工完成 2019 年 8 月 30 日（2019 年 7 月 15 日具备精装施工条件），绝对工期：91 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

项目具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：温励敏

监理代表：唐明亮

总承包商代表：杨威

第六条 质量标准

质量等级：合格。

质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，市级安全文明施工样板工地。

质量奖项要求：确保获得____/____，并力争获得国家____/____。

第七条 奖励

具体详见其他合同附件 11-9 有关内容。

(书

贺州市万晟置业有限公司 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包合同协议书

对工

第八条 合同总价
本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。
合同暂定总价金额（含增值税）为（大写）：壹拾柒亿零肆佰叁拾叁万零陆拾玖元整；
（小写）：¥1704330069 元；

绝对

其中不含税价款为：（大写）：壹拾伍亿陆仟零玖拾捌万贰仟叁佰捌拾捌元整；

（小写）：¥1560982388 元；

付工

增值税金额为：（大写）：壹亿肆仟叁佰叁拾肆万柒仟陆佰捌拾壹元整；

（小写）：¥ 143347681 元；

扛工

其中暂估价及暂列金额（含增值税）为：

（大写）：陆亿肆仟捌佰零玖万捌仟零壹拾元整；

（小写）：¥648098010 元。

日
等

双方并进一步确认：上述暂定的合同总价已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其他项目费，其中：除总承包服务费应按本合同由业主向总承包商结算和支付外，业主无须向总承包商支付暂估价和暂列金额，上述暂定的合同总价不含工程奖励费用。

第九条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

第十条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式进行支付。

第十一条 总承包商特此同意业主可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十二条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票（税率为9%），业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到或合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十三条 总承包商明确，本合同所述合同工期是总承包商在充分考虑政府对施工的规

及

贺州市万晟置业有限公司 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包合同协议书
定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十四条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 15 日

本合同订立地点：广西贺州市平桂区鹅塘镇羊角山朝阳中学路口万晟置业

本合同自业主、总承包商双方签字盖章后生效。[本条以下无正文]

业 主：（盖章）

住 所：贺州市贺州大道平桂区鹅塘镇朝阳学校对面

法定代表人：尚玉民

委托代理人：

电 话：0774-5215992

传 真：

邮 政 编 码：542800

开户银行：中国银行股份有限公司贺州分行

账号：626274458166



总承包商：（盖章）

住 所：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：

邮 政 编 码：518052

开户银行：平安银行股份有限公司深圳市南头支行

账号：15000094546345



2.2.3. 竣工验收报告

桂质监档表09表

主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A地块一区）		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
建筑面积	123151.35 m ²	结构类型	框架结构
层数	地下 1 层，地上 5 层	验收层数	从第 1 层到第 屋面层
施工周期		验收日期	2021年4月1日
实体质量检查情况	1、主体工程各子分部工程钢筋的加工与安装，模板的安装经监理人员验收合格后进行砼浇筑，砼的配合比符合要求，并严格按照已签订的施工方案进行浇注，模板拆除后，砼无空洞及蜂窝现象。 2、墙体的标高、垂直度、平整度及灰缝的厚度均符合规范要求； 3、轴线偏差符合规范要求。		
资料检查情况	各验收资料完整有效，质保资料及原材料合格证。复验报告等文件完整，检查合格。		
施工单位评定意见： 施工符合要求，合格 项目经理：  (公章) 2021年4月1日	设计单位验收意见： 符合设计要 项目设计负责人：  (公章) 2021年4月1日		
监理单位验收意见： 同意 项目总监理工程师：  (公章) 2021年4月1日	建设单位验收意见： 同意 项目负责人：  (公章) 2021年4月1日		

注：1. 主体结构分部工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-14#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
建筑面积	9595.06 m ²	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地下 1 层，地上 18 层	验收层数	从第一层到屋面层
施工周期		验收日期	2021年4月1日
实体质量检查情况	1、主体工程各子分部工程钢筋的加工与安装，模板的安装经监理人员验收合格后进行砼浇筑，砼的配合比符合要求，并严格按照已签订的施工方案进行浇注，模板拆除后，砼无空洞及蜂窝现象。 2、墙体的标高、垂直度、平整度及灰缝的厚度均符合规范要求； 3、轴线偏差符合规范要求。		
资料检查情况	各验收资料完整有效，质保资料及原材料合格证。复验报告等文件完整，检查合格。		
施工单位评定意见： 施工符合要求，合格 项目经理：  (公章) 2021年4月1日	设计单位验收意见：  项目设计负责人：  (公章) 2021年4月1日		
监理单位验收意见： 同意 项目总监理工程师：  (公章) 2021年4月1日	建设单位验收意见： 同意 项目负责人：  (公章) 2021年4月1日		

注：1. 主体结构分部工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

单位(子单位)工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-大商业(A地块一区)	子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨威	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论	
1	混凝土结构	4	合格	合格,同意验收	
2	砌体结构	1	合格		
3	钢结构	/	/		
4	钢管混凝土结构	/	/		
5	型钢混凝土结构	/	/		
6	铝合金结构	/	/		
7	木结构	/	/		
质量控制资料检查结论	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">好</p>				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:  (公章)  2021年4月1日		项目负责人:  (公章)  2021年4月1日		项目负责人:  (公章)  2021年4月1日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

单位(子单位)工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B地块二区E-14#楼	子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨威	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论
1	混凝土结构	4	合格		(合格或不合格、是否同意验收的结论) 合格. 同意验收
2	砌体结构	1	合格		
3	钢结构	/	/		
4	钢管混凝土结构	/	/		
5	型钢混凝土结构	/	/		
6	铝合金结构	/	/		
7	木结构	/	/		
质量控制资料检查结论	共 17 项, 经查符合要求 17 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全 and 功能 检验(检测) 报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">好</p>				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:  (公章) 2021年4月1日		项目负责人:  (公章) 2021年4月1日		项目负责人:  (公章) 2021年4月1日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

地基与基础分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区B-15#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
结构类型	剪力墙结构	基础类型	桩基础
建筑面积	11497.91m ²	地下室层数	1层
验收内容	地基与基础部分	验收日期	2019年11月14日
实体质量 监督 情况	1、基础轴线、标高、截面尺寸、高程均符合设计要求。 2、地梁砼表面平整，无蜂窝、麻面、露筋等现象，检验合格。		
资料 检查 情况	1、各项工程资料齐全； 2、所使用的材料的合格证、复验报告满足工程要求； 3、砼强度评定符合施工规范要求。		
施工单位评定意见： 项目经理： 2019年11月14日	监理单位验收意见： 项目总监理工程师： 2019年11月14日		
勘察单位验收意见： 项目勘察负责人： 2019年11月14日	设计单位验收意见： 项目设计负责人： 2019年11月14日		
建设单位验收意见： 项目负责人： 2019年11月14日			

注：1. 地基与基础工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

25

桂质监档表06表

基桩工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区B-15#楼	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司	资质等级	贰级
桩基础类型	桩基础	验收区段与桩数	全部
桩基础施工周期	2019年8月2日至2019年10月8日	验收日期	2019年11月2日

实体质量检查情况

桩基混凝土施工过程中，混凝土表面光滑，无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象，符合规范要求；钢筋笼骨架焊接牢固，位置准确，符合设计要求；桩外观尺寸符合设计及规范要求，桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求，桩的承载力检验合格。

资料检查情况

核查资料，检验批、隐蔽验收记录、原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效，合格。

<p>基桩施工单位评定意见： 施工符合要求，合格</p> <p>项目经理： (公章) 2019年11月2日</p>	<p>总包或交接单位验收意见： 检验合格</p> <p>项目负责人： (公章) 2019年11月2日</p>
--	--

<p>勘察单位验收意见： 合格</p> <p>项目勘察负责人： (公章) 2019年11月2日</p>	<p>设计单位验收意见： 合格</p> <p>项目设计负责人： (公章) 2019年11月2日</p>	<p>建设或监理单位验收意见： 合格</p> <p>项目负责人或项目总监理工程师： (公章) 2019年11月2日</p>
--	--	--

注：1. 基桩工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

地基验槽记录

编号:

工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B 地块二区E-15#楼	基础类型	桩基础
建设单位	贺州市万晟置业有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
施工起止日期	2019年10月2日-2019年10月8日	验收日期	2019年10月9日

(填写: 地质情况、槽基的几何尺寸, 槽底标高、障碍物、钎探情况等)

验收情况

1. 地质情况与地勘报告一致。
2. 基槽的位置、平面尺寸、槽底标高准确。
3. 坑内松土、杂物已清理干净。
4. 地下无障碍物。
5. 资料完整, 符合要求。

验收意见

资料完整, 施工质量符合设计和施工规范要求



建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
项目负责人: (公章) 2019年10月10日	总监理工程师: (公章) 2019年10月9日	项目负责人: (公章) 2019年10月9日	项目负责人: (公章) 2019年10月9日	项目负责人: (公章) 2019年10月9日



广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

地基与基础分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-16#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
结构类型	剪力墙结构	基础类型	桩基础
建筑面积	11497.91 m ²	地下室层数	1层
验收内容	地基与基础部分	验收日期	2019年11月16日
实体质量 检查 情况	1、基础轴线、标高、截面尺寸、高程均符合设计要求。 2、地梁砼表面平整，无蜂窝、麻面、露筋等现象，检验合格。		
资料 检查 情况	1、各项工程资料齐全； 2、所使用的材料的合格证、复验报告满足工程要求； 3、砼强度评定符合施工规范要求。		
施工单位评定意见： 项目经理： 2019年11月16日	监理单位验收意见： 项目总监理工程师： 2019年11月16日		
勘察单位验收意见： 项目勘察负责人： 2019年11月16日	设计单位验收意见： 项目设计负责人： 2019年11月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人： 2019年11月16日			

注：1. 地基与基础工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

桩基工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B地块二区E-16#楼	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司	资质等级	贰级
桩基础类型	桩基础	验收区段与桩数	全部
桩基施工周期	2019年7月10日至2019年10月5日	验收日期	2019年11月2日
实体质量 检查 情况	桩基混凝土施工过程中,混凝土表面光滑,无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象,符合规范要求;钢筋笼骨架焊接牢固,位置准确,符合设计要求;桩外观尺寸符合设计及规范要求,桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求,桩的承载力检验合格。		
资料 检查 情况	核查资料,检验批、隐蔽验收记录、原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效,合格。		
桩基施工单位评定意见:  施工符合要求,合格 项目经理:  (公章) 2019年11月2日		总包或交接单位验收意见:  检验合格 项目负责人:  (公章) 2019年11月2日	
勘察单位验收意见:  合格 项目勘察负责人:  (公章) 2019年11月2日	设计单位验收意见:  合格 项目设计负责人:  (公章) 2019年11月2日	建设或监理单位验收意见:  合格 项目负责人或项目总监理工程师:  (公章) 2019年11月2日	

注: 1. 桩基工程完成后,建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后,送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

地基验槽记录

编号:

工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B 地块二区E-16#楼	基础类型	桩基础
建设单位	贺州市万晟置业有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
施工起止日期	2019年10月2日-2019年10月8日	验收日期	2019年10月9日

(填写: 地质情况、槽基的几何尺寸, 槽底标高、障碍物、钎探情况等)

验收情况

1. 地质情况与地勘报告一致。
2. 基槽的位置、平面尺寸、槽底标高准确。
3. 坑内松土、杂物已清理干净。
4. 地下无障碍物。
5. 资料完整, 符合要求。

验收意见

资料完整, 施工质量符合设计和施工规范要求



建设单位 项目负责人: (公章)	监理单位 总监理工程师: (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	设计单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人: (公章)
2019年10月9日	2019年10月9日	2019年10月9日	2019年10月9日	2019年10月9日

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

地基与基础 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质01

单位(子单位)工程名称	贺州市万达城市综合体项目(一期)A区大商业	子分部工程数量	5	分项工程数量	3
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨威	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论
1	地基	/	/		(合格或不合格、是否同意验收的结论) 验收合格
2	基础	2	合格		
3	特殊土地基基础	/	/		
4	基坑支护	/	/		
5	地下水控制	/	/		
6	土方	2	合格		
7	边坡	/	/		
8	地下防水	1	合格		
质量控制资料检查结论	共 24 项, 经查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能 检验(检测) 报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量 验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差) 好				
施工单位 项目负责人: (公章) 2020年10月10日	设计单位 项目负责人: (公章) 2020年10月10日	监理单位 项目负责人: (公章) 2020年10月10日	勘察单位 项目负责人: (公章) 2020年10月10日		

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

桩基工程质量验收报告

工程名称	贺州市万达城市综合体项目（一期）-大商业	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司	资质等级	壹级
桩基础类型	桩基础	验收区段与桩数	全部
桩基施工周期	2019年8月15日 至 2020年1月10日	验收日期	2020年8月7日
实体质量 检查 情况	桩基础混凝土施工过程中，混凝土表面光滑，无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象，符合规范要求；钢筋骨架焊接牢固，位置准确，符合设计要求；桩外观尺寸符合设计及规范要求，桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求，桩的承载力检验合格。		
资料 检查 情况	核查资料，检验批，隐蔽验收记录，原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效，合格。		
桩基施工单位评定意见：  项目经理：  (公章) 2020年8月7日	总包或交接单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2020年8月7日		
勘察单位验收意见：  项目勘察负责人：  (公章) 2020年8月8日	设计单位验收意见：  项目设计负责人：  (公章) 2020年8月8日	建设或监理单位验收意见：  项目负责人或项目总监理工程师：  (公章) 2020年8月8日	

注：1. 桩基工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

2.2.4. 获奖证书



荣誉证书

中建四局土木工程有限公司：

你公司承建的贺州万达城市综合体项目（一期）一大商业（A地块一区）工程（项目经理：杨威）被评为 2021 年（上半年）贺州市建筑施工安全文明标准化工地。

特发此证，以资鼓励。

贺州市建筑业联合会
2021年5月

荣誉证书

中建四局土木工程有限公司：

你公司承建的贺州万达城市综合体项目（一期）—B 地块二区 E-17#楼、18#楼工程（项目经理：杨威）被评为 2021 年（上半年）贺州市建筑施工安全文明标准化工地。

特发此证，以资鼓励。

贺州市建筑业联合会
2021年5月

注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

2.3. 水岸风华花园 1-9 栋住宅楼，10、11 栋商业楼，12 栋门楼，13 栋商业楼，14 栋地下室

2.3.1. 中标通知书

 佳兆业集团控股有限公司
KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

贵司参加我司组织的佳兆业东莞中堂水岸风华花园项目主体建筑工程项目的投标，我司现将此项目委托予贵司。

中标金额为 230518995.15 元（含税）（人民币大写：贰亿叁仟零伍拾壹万捌仟玖佰玖拾伍元壹角伍分）。综合单价包干，按实结算。

请贵司派专人与我司联系签订合同事宜，于 7 天内签订合同。

谨致。


东莞佳兆业实业有限公司
2019 年 9 月 30 日

注：收到并确认此中标通知书后，请签章回复我司。

中标单位（章）：

签收人：

法人代表（签字）：

签收日期：2019 年 月 日

2.3.2. 施工合同关键页

合同编号：ztfh01-土建工程类-2019-001

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：水岸风华花园 1~9 栋住宅楼，10、11 栋商业楼，12 栋门楼，13 栋商业楼，14 栋地下室

工程地点：东莞市中堂镇豆鼓洲

发 包 人：东莞佳兆业实业有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞佳兆业实业有限公司

承包人：(全称) 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 水岸风华花园 1~9 栋住宅楼，10、11 栋商业楼，12 栋门楼，13 栋商业楼，14 栋地下室

工程地点： 东莞市中堂镇豆豉洲

工程规模： 总建面 127632.4 平方米，地上：23 层/6 栋，24 层/3 栋，1 层/3 栋，地下：1 层/1 栋，大地块基坑面积 37280 平方米，基坑开挖深度 4.59m。

结构形式： 框架及剪力墙结构

工程立项： 备案证项目编号：2019-441900-70-03-035730

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 水岸风华花园 1~9 栋住宅楼，10、11 栋商业楼，12 栋门楼，13 栋商业楼，14 栋地下室。土建工程含（装饰装修工程）、安装工程、室外工程等，以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为： 855 天。

拟从 2019 年 8 月 30 日开始施工，至 2021 年 12 月 31 日竣工完成。

其中包含基础工程总日历 90 天
拟从 2019 年 8 月 30 日开始施工, 至 2019 年 11 月 28 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价 (大写): 肆亿伍仟万元整

(小写): 450,000,000 元

其中包含基础工程造价: (大写) 肆仟陆佰玖拾万零叁佰叁拾伍元捌角捌分

(小写) 46900335.88 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

人工费 (大写): 肆仟玖佰壹拾壹万贰仟零陆拾肆元陆角捌分。(小写): 49112064.68 元

安全防护、文明施工措施等单列费的总额 (大写): 壹仟壹佰捌拾捌万伍仟壹佰壹拾伍元伍角捌分
人民币 (小写): 11885115.58 元;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年8月06日

订立合同地点：佳兆业东莞中堂地产公司会议室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发 包 人：东莞佳兆业实业有限公司

(公章)

地址：广东省东莞市中堂镇大新围路72号518房

法定代表人：于天池

委托代理人：

电话：0769-8173 0564

传真：

开户银行：交通银行东莞南城支行

帐号：483007614018810088442

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

(公章)

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193

号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-23603996

传真：

开户银行：平安银行股份有限公司南头支行

帐号：150000945463345

邮政编码：/

电子邮箱：/

2.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：水岸风华花园1栋、2栋住宅楼

验收日期：2021.9.16

建设单位(盖章)：东莞佳兆业实业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/200

工程名称	水岸风华花园1栋、2栋住宅楼				
工程地点	东莞市中堂镇豆鼓州	建筑面积	20397.27m ²	工程造价	7500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 23 地下: 1		层 层
施工许可证号	441900201910220701 (水乡)	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2019.8.30	验收日期	2021.9.16		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市中堂镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ201937014-01		
建设单位	东莞佳兆业实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方云辉
副组长	殷华斌
组员	林昌永、贺雁林、刘永安、易少刚、杨度枚、黄兵荣、黄劲龙、袁少娟、舒建东、彭留德、徐帆、张斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	林昌永、易少刚、黄劲龙、彭留德
建筑设备安装工程	方云辉	刘永安、舒建东、黄兵荣
工程质控资料	袁少娟	张斌、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方浩宇	东莞佳业实业股份有限公司	项目负责人	工程师	方浩宇
2	李林	东莞佳业实业股份有限公司	工程师	工程师	李林
3	郭晓东	深圳科学工程股份有限公司	监理员	工程师	郭晓东
4	吴贵明	皓华设计	项目负责人	建造师	吴贵明
5	李云萍	东莞佳业实业股份有限公司	工程师	工程师	李云萍
6	张明	东莞佳业实业股份有限公司	工程师	工程师	张明
7	林浩	中建四局七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	林浩
8	潘江波	深圳高景检测有限公司	项目负责人	工程师	潘江波
9	阮华斌	深圳科学工程股份有限公司	总监	总监理工程师	阮华斌
10	阮石朋	中建四局七工程局有限公司	技术员	工程师	阮石朋
11	吕金波	中建四局七工程局有限公司	技术员		吕金波
12	潘少刚	中建四局七工程局有限公司	技术员	助理工程师	潘少刚
13	刘宇	中建四局七工程局有限公司	小工		刘宇
14	彭智德	深圳科学工程股份有限公司	监理员		彭智德
15	徐明	深圳科学工程股份有限公司	总监	工程师	徐明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2019年11月15日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 马说平 2021年9月16日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 殷华斌 2021年9月16日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 林仰承 2021年9月16日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 姜振翔 2021年9月16日</p>	<p>(公章) 姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 有效期至: 2021年12月</p>



右阳
有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称: 水岸风华花园5栋住宅楼

验收日期: 2021.9.16

建设单位(盖章): 东莞佳兆业实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/20

工程名称	水岸风华花园5栋住宅楼				
工程地点	东莞市中堂镇豆豉州	建筑面积	10337.34m ²	工程造价	3700万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 23 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900201910221001（水乡）	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2019. 8. 30	验收日期	2021. 9. 16		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市中堂镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ201937014-04		
建设单位	东莞佳兆业实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方云辉
副组长	殷华斌
组员	林昌永、贺雁林、刘永安、易少刚、杨度枚、黄兵荣、黄劲龙、袁少娟、舒建东、彭留德、徐帆、张斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	林昌永、易少刚、黄劲龙、彭留德
建筑设备安装工程	方云辉	刘永安、舒建东、黄兵荣
工程质控资料	袁少娟	张斌、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方进学	东莞佳兆业建设有限公司	项目负责人	工程师	方进学
2	林伟	东莞佳兆业建设有限公司	工程师	工程师	林伟
3	赖伟东	深圳科学工程股份有限公司	监理员	工程师	赖伟东
4	吴贵明	皓华设计	项目负责人	建造师	吴贵明
5	关永华	东莞佳兆业建设有限公司	工程师	工程师	关永华
6	张利	东莞佳兆业建设有限公司	工程师	工程师	张利
7	林伟	中建四局七工程有限公司	项目负责人	一级建造师	林伟
8	洪江波	深圳昌盛检测有限公司	项目负责人	工程师	洪江波
9	阮华斌	深圳科学工程股份有限公司	总监	监理工程师	阮华斌
10	阮在明	中建四局七工程有限公司	技术负责人	工程师	阮在明
11	吕金堂	中建四局七工程有限公司	技术员		吕金堂
12	吕少刚	中建四局七工程有限公司	技术员	助理工程师	吕少刚
13	刘永平	中建四局七工程有限公司	小工		刘永平
14	彭留德	深圳科学工程股份有限公司	监理员		彭留德
15	徐州	深圳科学工程股份有限公司	见习	工程师	徐州
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

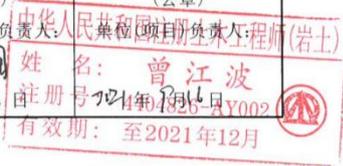
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>方少辉</i> 2021年9月6日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: <i>殷华斌</i> 2021年9月16日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>林昌丞</i> 2021年9月16日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>美翰桐</i> 2021年9月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>曾江波</i> 2021年9月6日</p>



佳兆业

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称: 水岸风华花园6栋住宅楼

验收日期: 2021.9.16

建设单位(盖章): 东莞佳兆业实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

1/5

一、工程概况

GD-E1-914/20

工程名称	水岸风华花园6栋住宅楼				
工程地点	东莞市中堂镇豆豉州	建筑面积	10355.74m ²	工程造价	3720万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 23 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900201910221101（水乡）	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2019. 8. 30	验收日期	2021. 9. 16		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市中堂镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ201937014-05		
建设单位	东莞佳兆业实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方云辉
副组长	殷华斌
组员	林昌永、贺雁林、刘永安、易少刚、杨度枚、黄兵荣、黄劲龙、袁少娟、舒建东、彭留德、徐帆、张斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	林昌永、易少刚、黄劲龙、彭留德
建筑设备安装工程	方云辉	刘永安、舒建东、黄兵荣
工程质控资料	袁少娟	张斌、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
		19 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
		11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方洪军	中建佳兆业建设有限公司	项目负责人	工程师	方洪军
2	林松	中建佳兆业建设有限公司	工程师	工程师	林松
3	郭华东	深圳科学工程顾问有限公司	监理员	工程师	郭华东
4	吴贵明	皓宇设计	项目负责人	建造师	吴贵明
5	姜永荣	中建佳兆业建设有限公司	工程师	工程师	姜永荣
6	张洪	中建佳兆业建设有限公司	工程师	工程师	张洪
7	林松	中建四局七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	林松
8	洪江波	深圳昌盛检测有限公司	项目负责人	工程师	洪江波
9	吴华刚	深圳科学工程顾问有限公司	总监	监理工程师	吴华刚
10	王佑朋	中建四局七工程局有限公司	技术员	工程师	王佑朋
11	吕金浩	中建四局七工程局有限公司	技术员		吕金浩
12	吴少刚	中建四局七工程局有限公司	技术员	助理工程师	吴少刚
13	刘永平	中建四局七工程局有限公司	工长		刘永平
14	彭留德	深圳科学工程顾问有限公司	监理员		彭留德
15	徐州	深圳科学工程顾问有限公司	专业	工程师	徐州
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



中建四局七工程局有限公司

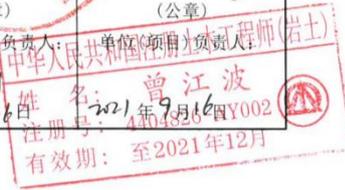
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月16日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月16日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 3



工程名称: 水岸风华花园14栋地下室

验收日期: 2021.9.16

建设单位(盖章): 东莞佳兆业实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/20

工程名称	水岸风华花园14栋地下室				
工程地点	东莞市中堂镇豆豉州	建筑面积	29780.68m ²	工程造价	9750万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 0 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900201910220601（水乡）	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2019.8.30	验收日期	2021.9.16		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市中堂镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ201937014-13		
建设单位	东莞佳兆业实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方云辉
副组长	殷华斌
组员	林昌永、贺雁林、刘永安、易少刚、杨度枚、黄兵荣、黄劲龙、袁少娟、舒建东、彭留德、徐帆、张斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	林昌永、易少刚、黄劲龙、彭留德
建筑设备安装工程	方云辉	刘永安、舒建东、黄兵荣
工程质控资料	袁少娟	张斌、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 0

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方洪学	中建伟业实业股份有限公司	项目负责人	工程师	方洪学
2	李松	中建伟业实业股份有限公司	工程师	工程师	李松
3	郭华荣	深圳科学工程顾问有限公司	监理员	工程师	郭华荣
4	吴贵明	皓华设计	项目负责人	建造师	吴贵明
5	袁永荣	中建伟业实业股份有限公司	工程师	工程师	袁永荣
6	张松	中建伟业实业股份有限公司	工程师	工程师	张松
7	林松	中建四局七工程有限公司	项目负责人	一级建造师	林松
8	洪江波	深圳高睿检测有限公司	项目负责人	工程师	洪江波
9	阮华刚	深圳科学工程顾问有限公司	总监	监理工程师	阮华刚
10	阮华刚	中建四局七工程有限公司	技术负责人	工程师	阮华刚
11	吕金亮	中建四局七工程有限公司	技术员		吕金亮
12	吕金亮	中建四局七工程有限公司	技术员	助理工程师	吕金亮
13	刘永平	中建四局七工程有限公司	质检		刘永平
14	彭留德	深圳科学工程顾问有限公司	监理员		彭留德
15	徐明	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	徐明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



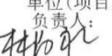
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1 3

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月6日	(公章) 总监理工程师:  2021年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月16日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾江波
 注册号: 4404826-KY002
 有效期: 至2021年12月

佳兆业实业有

限公司

设计

勘察院

2.3.4. 获奖证书

The screenshot displays the website of the Guangdong Building Safety Association. At the top, it includes a welcome message, the date 2021年04月01日, and the association's name in large characters: 广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会. A navigation bar contains links for 首页, 协会概况, 党建工作, 新闻中心, 协会工作, 分会入口, 政策法规, 会员之家, 相关下载, 咨询平台, 投诉信箱, 会员系统, and 联系我们. The main content area features a sidebar with a '新闻中心' (News Center) menu and a main article titled '关于公布2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知'. The article text states that the association has completed the re-evaluation of 2020's '示范工地' and will announce 241 award-winning projects. It includes a date of 2020-12-21 and a source of 广东省建筑安全协会. Below the text, there are links for the award list and a PDF notice. The footer contains a '友情链接' (Friendship Links) section with dropdown menus for 政府机构, 协会网站, 各地市协会, and 技术支持.

欢迎来到：广东省建筑安全信息网 2021年04月01日

广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会

首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

当前位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

关于公布2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2020-12-21 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“示范工地”），我会已完成了2020年下半年“示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的241项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2020年12月21日

关于公布2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件1: 2020年下半年复评获奖项目名单.doc

友情链接：
政府机构 协会网站 各地市协会 技术支持

141	华阳花园 1-6 号商业、住宅楼, 9-25 号住宅楼, 28 号地下室	中国建筑第五工程局有限公司	胡旻	广东广信建筑工程监理有限公司	罗江	√
142	万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站, 3、4、7~11 号住宅楼, 5、6 号办公楼	中天建设集团有限公司	许金泉	广东粤建工程项目管理有限公司	王军	√
143	水岸风华花园项目 (1-9 栋住宅楼, 10、11 栋商业楼, 12 栋门楼, 13 栋商业楼, 14 栋地下室)	中建四局土木工程有限公司	林昌永	深圳科宇工程顾问有限公司	殷华斌	√
144	风华花园 1~3 栋住宅楼, 4 栋商业、办公楼, 5 栋住宅楼, 6、7 栋商业楼, 8 栋门楼, 9 栋地下室	融兴建设集团有限公司	吕强	广东省广大工程顾问有限公司	李维素	√
145	万科江岸花园项目	中国建筑第四工程局有限公司	罗小俊	广东恒信建设咨询有限公司	刘芳葵	√
146	万科江湾花园项目	中国建筑第四工程局有限公司	李冬	深圳市龙建建设监理有限公司	万运贵	√

注:

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件 (原件备查) 或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号; 证明中须有投标单位作为获奖单位 (之一) 的明确标识。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见, 且涉及关键信息可用红色框标显示。

2.4. 朱村站北地块商品房开发项目

2.4.1. 中标通知书

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

我司现通知贵司承担朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号1#~9#，S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#，S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程。

中标范围：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号1#~9#，S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#，S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程。

甲方联系人：华春发 13703085767

广州增华房地产开发有限公司

2020年4月14日



2.4.2. 施工合同关键页

SF-2019-0204

合同编号：增华增城朱村1地块
一期建安(2020)第005号

广州市建设工程施工合同

工程名称：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，
幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，
地下室（自编号 1#~9#， S1#-1、
S1#-2, S2#, G4#~G8#, M2#, S3#、S4#, G1#-1,
G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2, M1#, D1-1、
D2-1、D1-2）总承包工程

工程地点：广州市增城区朱村街道朱村村

发包人：广州增华房地产开发有限公司

承包人：中建四局土木工程有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州增华房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项备案证备案项目编号：
2019-440118-70-03-074577

项目名称：朱村站北地块商品房开发项目

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1、G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2），建筑面积 163777.08 平方米

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1、G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程，建筑面积 163777.08 平方米，本次包括：住宅、叠墅、幼儿园、商铺、人防地下室、非人防地下室、公共服务配套（南区配电房、北区配电房、公安警务用房、文化活动站、社区居委会、物业管理用房、社区服务中心、老年星光之家、公厕、垃圾收集站）的建筑、精装施工总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：829天。

暂定从 2020年 4月 23日开始施工，至 2022年 7月 30日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市 一次验收合格 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程 一次验收合格 质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：伍亿伍仟伍佰玖拾万元；

（小写）：555900000.00 元。

不含税合同总价（大写）：伍亿壹仟万元；

（小写）：510000000.00 元。

其中：暂列金额 110000000.00 元；

安全防护、文明施工措施费用 19780000.00 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 8019691.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____ / _____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____ / _____。

工程款中的工人工资款比例：_____ / _____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____ / _____。

工人工资支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年4月16日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)
广州增华房地产开发有限公司
地 址：广州增城朱村

法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-88528710
传 真：/
开户银行：工商银行广州增城朱村支行
帐 号：3602000111200311091
邮政编码：
电子邮箱：



承包人：(盖章)
中建四局土木工程有限公司
地 址：广东省深圳市南山区南头
街道桃园路193号金桃园大厦二三楼
商铺

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25832538
传 真：/
开户银行：平安银行股份有限公司深圳
南头支行
帐 号：15000094546345
邮政编码：518001
电子邮箱：



2.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-3#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅、地下室（自编号8#、9#、D1-2）；幼儿园、架空（自编号G1#-1、G1#-2）；商业、住宅、公建、门楼（自编号S3#、S4#、6#、7#、G9#-1、G9#-2、G1#-1#）；商业、公建、门楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G1#-G6#、M2#）

工程名称: _____

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: _____ 广州增华房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅，地下室（自编号8#、9#、D1-2）；幼儿园，岗亭（自编号G1#-1、G1#-2）；商业，住宅，公建，门楼（自编号S3#、S4#、6#、7#、G9#-1、G9#-2、G3#、M1#）；商业，公建，门楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#）			
工程地点	广州市增城区朱村街道朱村村广汕公路北侧	建筑面积	160620.10平方米	工程造价
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 1-24/1-33 层	
	框架		地下： 1-2 层	
施工许可证号	440183202004270101	监理许可证号		
开工日期	2020年 04 月 17 日	验收日期	2022年 07 月 31 日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200427001	
建设单位	广州增华房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	广州市嵘天装饰工程有限公司、广东永铭建设工程有限公司			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华春发
副组长	程吉、文彤、张瑞良、王辉
组员	钟步峰、俞舒迈、夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程吉	夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军、钟步峰
建筑设备安装工程	俞舒迈	俞舒迈、黄东祥、陈朗阳
工程质控资料	文彤	文祥、吴增刚、卢婧、李莘萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>98</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>98</u> 项 实体抽查符合要求 <u>98</u> 项	共 <u>106</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>103</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华春发	广州增华房地产开发有限公司	工程经理		
2	俞舒迈	广州增华房地产开发有限公司	主任水电工程师		
3	钟步峰	广州增华房地产开发有限公司	装修工程师		
4	程吉	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	
5	袁镇	中建四局土木工程有限公司	施工部长	助理工程师	
6	诸晓军	中建四局土木工程有限公司	质量员		
7	陈朗阳	中建四局土木工程有限公司	分包项目经理		
8	吴增刚	中建四局土木工程有限公司	技术员		
9	李莘萍	中建四局土木工程有限公司	技术员		
10	卢婧	中建四局土木工程有限公司	资料员		
11	温前勇	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
12	陈友棉	中建四局土木工程有限公司	执行经理		
13	文祥	中建四局土木工程有限公司	技术总工		
14	陈辉国	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
15	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
16	许寒冬	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
17	胡喜	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
18	李恒	中建四局土木工程有限公司	质量总监		
19	吴慧群	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
20	文彤	广东粤能工程管理有限公司	总监		
21	夏红卫	广东粤能工程管理有限公司	总监代表		
22	谢峰	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
23	黄东祥	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
24	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
25	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收审批范围：住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）地下1-2层建筑面积44956平方米，地下室是汽车库、非机动车库、设备用房，耐火等级一级，为框架结构、剪力墙结构；商业、公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#），地上1-33层，建筑高度98.35米，建筑面积2293.3平方米，其中住宅（自编号 2#—4#）首层是：架空、设备房、第2层至第33层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级为一级，为剪力墙结构。（自编号 S1#-1、S1#-2）地上一层，建筑高度5米，建筑面积762.9平方米，首层商业，属单层公共建筑，耐火等级为二级，（自编号 S2#，G4#~G8#，M2#）地上1-3层，建筑高度11.2米，建筑面积1863.1平方米，首层商业、公建配套、2-3公建配套属多层公共建筑，耐火等级为二级，均为框架结构。

住宅、地下室（自编 1#，D1-1、D2-1），地上33层，地下2层（另设1层夹层），建筑高度为98.35米，地上建筑面积17212.41平方米，地下建筑面积36930.15平方米；其中：负一层至负二层为机动车库，非机动车库和设备用房，属 I 类汽车库，耐火等级设计为一级，首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号2#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.81平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号3#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积18079.7平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

1幢住宅（自编号4#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.87平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级。

人防地下室，地下共二层，人防地下室位于负二层。项目分为5个防护单元，1个人防电站，防护类别为甲类，抗力等级为核6常6，防化等级为丙级。平时使用功能为汽转库，战时使用功能为二等人员掩蔽部。

本工程人防建筑面积为8242平方米，共掩蔽4450人。

本次验收范围包含上述施工范围内设计的配套建设无障碍设施、配套附属和绿化、海绵城市建设、白蚁防治、地基基础与基础分部、充电设施、装配式建筑；以上符合工程建设强制性标准及合同约定的质量要求，判定合格



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

任正

年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东粤能工程管理有限公司 _____：（监理单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____ 位于广州市 增城 区 _____ G8#，M2#） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东省地质建设工程勘察院_____: (勘察单位)

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#

____ 位于广州市 增城 区 G8#，M2# _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州瀚华建筑设计有限公司 _____：（设计单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____ 位于广州市 增城 区 _____ G8#，M2#） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： _____
（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局土木工程有限公司：（施工单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
位于广州市增城区 G8#，M2#）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

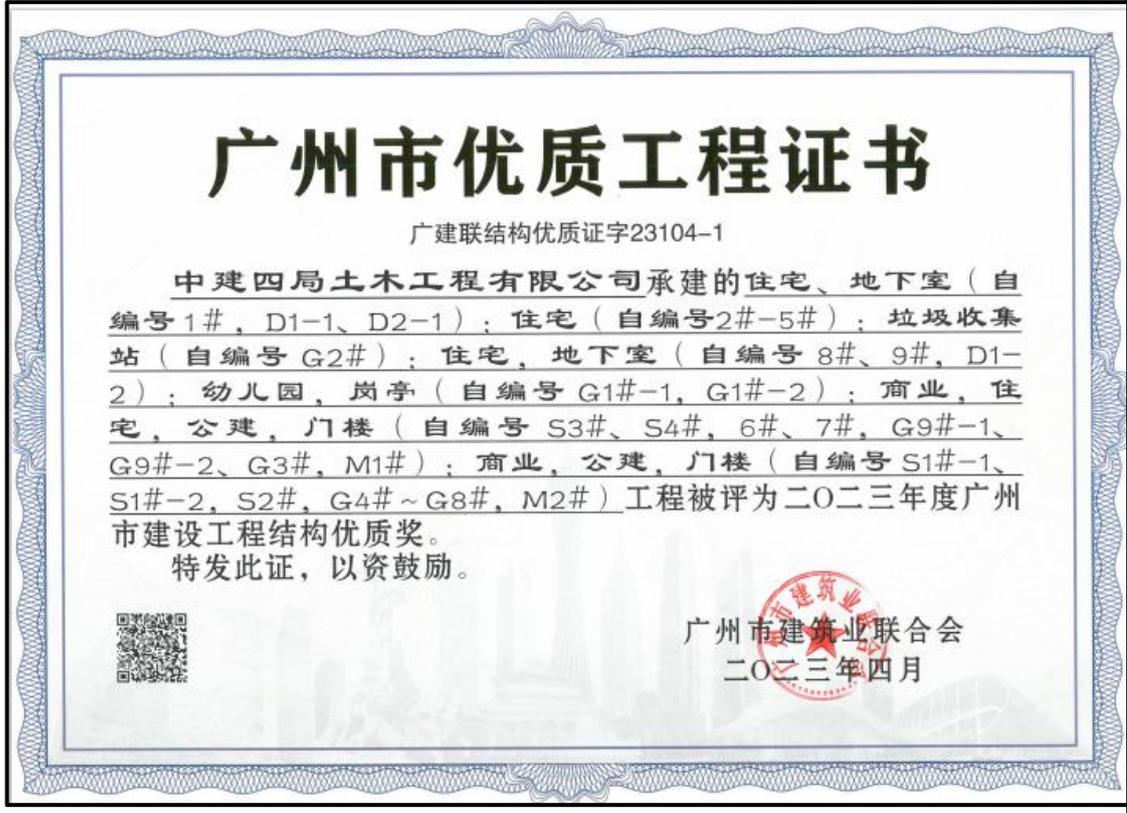
单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.4.4. 获奖证书



广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23110-1

中建四局土木工程有限公司承建的住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅、地下室（自编号8#、9#、D1-2）；幼儿园、岗亭（自编号G1#-1、G1#-2）；商业、住宅、公建、门楼（自编号S3#、S4#、6#、7#、G9#-1、G9#-2、G3#、M1#）；商业、公建、门楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G4#-G8#、M2#）工程被评为二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。
(建筑规模：163777.08㎡)

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会
二〇二三年四月



注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

2.5. 圳发云谷大厦项目施工总承包工程

2.5.1. 合同关键页

圳发云谷大厦项目施工总承包工程

施工合同

(合同编号: 中建四局 07 02 2020 004 02 001)

工程名称: 圳发云谷大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

建设单位: 深圳市圳发投资有限公司

施工单位: 中建四局土木工程有限公司

签订日期: 2020年6月01日

《深圳市建设工程施工合同》

圳发云谷大厦项目施工总承包工程 施工合同

发包人：深圳市圳发投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建四局土木工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，作为对《深圳市建设工程施工合同》（合同编号：_____，以下简称原合同）的补充。

第一条、工程概况、合同金额及承包范围

1. 工程概况

1.1. 工程名称

圳发云谷大厦项目施工总承包 工

1.2. 工程地址

本项目地处：本项目位于深圳市光明区西部，属公明将石地区。北邻近后底坑水库和将石公园，西面邻近 S33 南光快速路。

1.2.1. 项目概况

本项目总建筑面积为 95318 m²，其中 2018-60M-0003 地块，建设用地面积 8311.09 m²，总建筑面积 47814 m²，计容积率建筑面积 34760 m²。2018-60M-0004 地块，建设用地面积：8155.38 m²，总建筑面积：47504 m²，计容积率建筑面积 34470 m²，地上 20 层，地下 2 层，建筑基底面积 3760 m²。

2. 合同金额

本项目合同不含税总价暂定人民币（大写）：陆亿玖仟捌佰万元整，（小写）：¥98000000 元），增值税率为 9%，实际价款以结算为准。

3. 承包范围

按甲方提供的设计院施工图图纸及所有设计修改图，除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。包括但不限于：建筑结构工程、屋面

及防水工程、公共部分精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外燃气及围墙、构筑物）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）等；除土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、建筑给排水及电气工程（含防雷接地工程）、发电机组及环保工程、电梯工程、燃气、给排水管线、室外管网、消防工程由甲方指定分包，其他工程均属于乙方承包范围。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

签订本合同一个月内派前期工作人员到位，做好开工前的一切准备工作。由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

2、合同总工期

计划开工日期：2020 年 04 月 15 日，具体开工日期以甲方签署的开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 04 月 14 日；

从开工之日起至竣工验收合格之日止总工期为729 个日历天(含所有节假日及雨天)。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

三、工程计价方式：

- 1、 计价形式：按《深圳市住房和建设局关于发布<深圳市建筑工程消耗量定额（2016）>的通知》（深建市场[2016]2 号）文件规定，本合同范围工程执行《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014 机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014 机械）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等深圳市现行定额及勘误等政府最新相关文件下浮 18% 进行计价，信息价按本项目正式开工（以开工令为准）当月的《深圳建设工程价格信息》中的对应价格作为基准价。
- 2、 工程量计算依据：按施工图、竣工图、说明、施工方案（须监理工程及发包人确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证等计算。
- 3、 合同价计算及取费：按深圳市最新计价程序计价，取费费率有上下限值的按中间值计取，其它计费标准按深圳市最新相关规定。机械台班费、材料

单价按照施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》价格和有关文件中发布指导价作为结算调整价差，如《深圳建设工程价格信息》中无对应单价，即认质认价材料，按材料实际采购价（含增值税）收取 5%采保费，认质认价材料部分不参与前述第三条工程计价方式第一款计价形式约定的定额下浮，按甲方双方认可的含增值税市场价执行。

4、人工费按施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的最新动态人工工资标准文件相应调整。

5、人工、机械、材料等价差调整方式：

5.1 施工期间的价格平均值取值依据为每月《深圳建设工程价格信息》中的价格。

5.2 价格调整的条件：基准价按本项目正式开工（以开工令为准）当月《深圳建设工程价格信息》中的对应价格执行，相应施工期的价格平均值与基准价进行比较（不同楼栋及区域的开工和完工时间分别按实际时间进行分栋调整）。

5.3 钢材（钢筋、钢材、钢管、钢板等）、铜材（电线电缆、母线槽）、砼、砌体、水泥、砂浆、砂石等主材施工期内的价格平均值与基准价对比，差值在正负 5%（含）以内不予调整，超过 5%部分的价格进行调整。

5.4 除了计取价差部分，此部分金额还计取相关费用及税金。

6、施工项目定额中不存在的对应子目时，可按相关子目，补充子目或协商价格计取费用。

7、其他：

1) 如果在工程施工过程及结算完成后甲方未能按合同约定按时向乙方支付工程款，则乙方将所拖欠工程款计取利息，利率按当期人民银行发布长期贷款基准利率从拖欠第五日起计算。

2) 土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程，甲指分包工程收取 3%的总包工程管理费（上述三项甲指专业分包工程电费另行计取）。

3) 现场临设场地由甲方提供，乙方现场提供三间办公室供甲方、监理使用。

第四条：材料供应约定

1、本工程由乙方包工包料。乙方负责采购的材料，必须符合国家规定的标准及满

足设计及甲方要求后方可使用，并提供产品合格证书，严禁不合格的材料进场，否则甲方有权禁止使用，如甲方发现材料不符合规范、设计要求乙方应立即拆除并重新制作或采购，并承担由此发生的费用和延误工期的责任。

2、主要材料及半成品，必须按有关规定送到相关部门进行检验（以产品检测报告为准）。

3、材料采用市场中等以上品牌。

第五条：工程指令和设计变更的处理

1、所有指令应以书面形式发出。若以另外的形式发出指令，甲方或承包方应在随后的 24 小时内以书面确认，否则无效。

2、甲方以书面通知形式要求增加实施合同承包范围的更改或增加的项目（包括设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容承包方不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等更改工程的计价依本合同约定进行。

3、承包方执行工程指令或通知所发生的增加工程费用的处理方法：

(1) 承包方接到工程指令或通知后，需按合同约定的计费办法并在合理时间内（二十天内）向甲方呈报执行该工程指令或通知所需要的费用，经甲方审核后向本分包方发函确认价格并作为结算价。单张金额 ≥ 1 万元的设计变更及签证随进度款一同支付，单张金额 < 1 万元的设计变更及签证随结算款一同支付。

(2) 承包方接到的工程指令或通知如属于事后不可测量的工作，必须现场签证确认，承包方须按甲方提供的《工程现场签证单》格式，在事件发生时知会甲方现场代表到现场核实，并在事件发生完成后 7 天内将《工程现场签证单》呈报甲方审核。

第六条、工程总包管理约定

1、总包配合

1.1. 甲分包工程，需乙方配合的，乙方应积极予以配合。乙方一般配合内容为：

(一) 在条件许可情况下配合解决甲分包单位施工人员现场住宿问题，必须解决甲分包单位材料库房及半成品堆放场地问题，所产生的费用包括在总包配合

费中;

- (二) 提供临近的水源、电源接口;
- (三) 为甲分包单位材料进场提供交通条件;
- (四) 配合做好进驻现场施工人员暂住登记及安全管理工
- (五) 为甲分包单位提供乙方现有并正在使用过程中垂直运输及脚手架使用;
- (六) 提供合格的工作基面 (包括卫生清洁)。
- (七) 根据需要提供各专业分包安装基准线。

1.2. 总包配合费按照分包工程合同价的 2%计取, 水电费按照分包工程合同价的 1%计取, 上述 2 项费用共计 3%分包工程合同价款由甲方分包单位向乙方支付, 具体支付流程为: 甲方向乙方支付甲分包单位工程款, 乙方收到工程款后扣除 3%总包配合及水电费, 向甲分包单位支付剩余款项。垂直运输电费、电梯司机人工费等已包含在总包配合费中, 不得计取其它任何费用。

2、分包管理

2.1. 乙方应按甲方及其另行专业分包单位的施工进度计划和施工方案要求完成有关项目的施工和配合, 提供已有的具备甲方另行专业分包工程的开工条件。

2.2. 甲方负责组织和主持与所有分包单位有关的协调和图纸会审会议, 并在会议后三天之内向乙方、监理提交会议纪要或图纸会审纪要。甲方应建立至少每周 1 次的分包工程例会, 每月一次月计划会议和每季度一次的季计划会议; 施工高峰期间, 应进行每日碰头会制度, 用以协调第二天作业面的矛盾; 所有分包单位应提前 7 天在例会上提出对道路运输、场地使用、楼面占用、大型机械吊运等要求。

2.3. 乙方需对工程竣工前整体进度负责, 熟悉各分包工程的具体要求, 尤其是对影响土建施工进度的分部分项工程需特别注意。乙方应要求各分包单位提供专业承包的施工组织设计与进度计划, 进行汇总分析, 对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决办法。

2.4. 乙方必须采取措施对其在承包范围内的材料 (含甲供材)、设备、成品、半成品、分包移交工程 (包括已完和未完工程) 进行有效保护。如果发生丢失、损坏, 首先由乙方负责赔偿, 甲方有权在乙方任意一笔工程款中扣除, 再由乙方负责追查相应责任人, 事故责任经甲方和监理确认后, 由责任人将损失补偿乙方,

甲方和监理将对责任人采取进一步处罚措施。

2.5. 乙方应按施工图、图纸会审、设计变更及有关规范等甲方和监理的要求，及时正确地完成承包范围内预留预埋暗配（包括各类开关底盒、插座底盒、线管、孔洞、打洞、剔槽等）、预埋管线的疏通以及防水处理和塞缝等，并修补承包范围内各种安装后的预留洞口和损坏的部分。电梯配合工作还包括提供充足施工电源到机房，清理井道，电梯门套塞缝，在电梯安装单位进场前完成机房全部土建工作。对于修补承包范围内损坏部分的费用，按本合同计价方式计价，由相关责任分包单位负责支付。电梯井道的施工需严格按照甲方提供的电梯土建条件图，因电梯井道偏差引起的进度滞后及整改费用均由乙方承担。

3、指定分包管理

31 指定分包是指因垄断、当地政府规定或甲方根据工程需要而要求等原因，由特定专业施工单位承包在本合同工程范围内的专业分部工程，由甲方与该单位确定分包价格并签订分包施工合同，由总承包方负责总包管理，只收取 3%的总包配合费。

32 指定分包人在法律上为乙方的分包人。乙方须保证指定分包人在进度、质量、安全、验收等方面满足本合同约定的相关要求。

33 分包工程必须在指定期限内完成。乙方未经甲方书面批准前，不得延长分包工程的工期。

34 当本合同不论因何种原因终止时，本合同范围内的指定分包合同也应随即被终止。

35 所有指定分包均由乙方与甲指分包签署合同，分包工程款项由甲方支付乙方，乙方支付甲指分包。

第七条、双方权利义务

1、甲方权利义务

1.1. 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，可以认定乙方在进场前已通过现场踏勘对施工现场环境及施工条件均已详细了解和完全明了。

1.2. 将水准点、座标控制点提交乙方（位置不限），并于现场交验；水准点、座标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。

1.3. 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、现场签证、工程

进度款的支付、办理竣工结算等。

1.4. 甲方委托 公司承担本工程的监理工作, 总监为 。

1.5. 甲方提供由指定公司设计的 图纸及相应室外园区全部施工图八套。

2、乙方权利义务

2.1. 乙方正式开工前, 乙方需协同甲方对原已完成的建筑物(若有)进行鉴定或验收; 甲乙双方应对场内非乙方的材料、设备、原已完成的部分施工内容及现状(若有)进行清点、统计或描述。

2.2. 乙方在接到甲方或监理发出的开工令后 10 日内, 必须向甲方和监理方提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单, 以及相应管理人员授权的权限和时限、通讯联络方式等。同时, 乙方以授权委托书的形式指定专人负责接收和递送与甲方和监理方的往来文件。

2.3. 乙方须于合同签订之日起30 天内向监理方和甲方提交符合甲方工期要求的全面、可行、详细的《施工组织设计方案》、《施工进度计划》各四套。乙方提交上述方案计划后, 须向监理方和甲方索取收据以证明乙方按时履行合同义务。

2.4. 乙方进场施工后, 须严格按照监理工程师和甲方工程师或其他授权代表批准的《施工组织设计方案》、《施工进度计划》施工。没有按甲方批准的《施工组织设计方案》配备机械设备和工程技术人员、劳动力的, 或是配备数量不足, 造成工程进度滞后的, 经甲方和监理方共同确认后, 乙方应当在确认后 3 日予以整改, 并追赶工程进度。

2.5. 乙方遵守有关法律的规定, 接受甲方、监理方的指令, 按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

2.6. 乙方在各方面均须与分包单位密切配合和协调。乙方须清楚了此项义务, 并保证会在甲方和监理方的要求下全面与有关单位配合和协调, 为分包单位提供足够的工作面和预留足够施工时间。

2.7. 乙方应当从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电, 并采取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏, 因乙方原因导致破坏而造成的损失及处罚均由乙方承担。

2.8. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知甲方、监理, 严格遵守有关环境保护法律、法规, 并按照环境检查审核要求, 加强施工现

场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，所有责任及后果由乙方承担。

2.9. 中间交工工程的范围和交工时间，按甲方、监理和合同其他条款约定以及国家、地方、行业的有关规定，及时向下一道工序的施工单位办理工序移交手续。已完工工程未书面交付甲方之前，负责已完工程的保护及管理与看护工作，保护期间发生损坏、遗失等，乙方自费负责修复及承担所有责任。

2.10. 乙方在甲方分包单位进场前应与分包单位签订配合协议。

2.11. 乙方书面任命项目经理和技术负责人(包括水电安装负责人)、安全主管、劳务负责人，以及甲方根据工程管理需要要求乙方参加会议的人员等，必须按时参加甲方项目部(或监理)组织的工程例会。因故不能按时参加的，应提前4小时向甲方项目负责人请假，并在获得甲方项目负责人同意后方可缺席或迟到。

2.12. 建筑垃圾必须外运，不得回填。否则，每发现一次，乙方须向甲方支付建筑垃圾外运价2倍的违约金，且结算时此工程量不予计量。乙方须积极配合甲方办理本项目的报批报建工作，乙方应及时有效地完善法律、法规、行政规章和建设行政主管部门明文要求的手续。

2.13. 乙方必须在接到甲方通知后个工作日内，与甲方指定分包单位直接签署分包合同，及时配合甲方指定分包单位接受政府主管部门的检查验收、资料盖章等相关手续的办理。施工过程中涉及到需缴交政府费用的，由甲方指定分包单位承担。

2.14. 乙方必须配合甲方完成各项验收工作，按有关规定的要求完成及配合分包单位完成竣工资料、竣工图纸编制。

第八条、工程质量标准

1、质量等级：工程质量必须达到国家现行施工验收规范和质量验评标准。

2、必须在主要饰面工程施工前作出样板，并经甲方确认后按工程样板展开大面积施工，经甲方确认后的样板作为工程质量验收标准之一。

3、在接受工作面两天内应对前道工序验收完毕，如发现原承包人施工质量存在缺陷，应即刻书面提出，并要求原承包人整改，否则，将视为前道工序

验收合格，不会籍此向甲方提出额外的费用和工期索偿。

4、本工程所有已完工程如不能达到合同规定质量等级，必须按甲方的指令限期整改完毕。否则，甲方可雇用其他单位或个人进行整改，而发生的费用将在支付给分包方的工程款中扣除

第九条、工程竣工验收及结算

9.1 竣工验收：工程具备竣工验收条件时，乙方以书面形式向监理和甲方申请竣工验收，提交竣工验收报告。合同范围内的全部工程施工完成并达到质量标准的合格条件，并通过验收。验收不合格，乙方应及时进行整改，工期不予延长。如经两次整改仍不合格，甲方有权聘请第三方进行整改，因此产生的费用由乙方承担，且因此导致的工期延误由乙方按照本合同约定向甲方计付违约金，甲方有权在支付乙方剩余款项时直接扣除上述费用及违约金。

9.2 竣工结算：在结算时，实际工程量和合同工程量如有差异以实际工程量为准。甲方在收到乙方递交的完整的竣工结算资料后 3 个月内完成审核。结算审核完毕后，双方确认的结算结果即为本工程的结算总价。

第十条、工程款的支付

本合同所有工程内容进度款按月支付，乙方每月25 日申报当月施工完成产值，甲方在次月 20 日前审核完并在当月 25 日之前支付乙方 80%工程进度款。

工程完工一个月内，甲方支付乙方至已完工程造价的 90%。

工程竣工验收合格且竣工决算完成后一个月内，甲方支付乙方至决算总价的 97%，剩余的 3%为质量保证金。竣工验收满 2 年（防水部分 5 年）后 15 日内，甲方向乙方支付质量保证金。

第十一条、工程停工及复工

1. 工程停建：

1.1. 本工程因甲方（或乙方）原因造成工程停建，乙方（或甲方）保留向对方索赔的权利。

2. 工程缓建（暂停施工）

21 因甲方原因本工程缓建（暂停施工）在连续 4 天（含）以内，乙方不收

取停、窝工费，并自愿放弃向甲方索赔的权利。

22 因甲方原因本工程缓建（暂停施工）在连续 7 天以上，从甲方通知缓建之日起至复工之日止，工期相应顺延，乙方应在 10 天内负有提供现场工程、机械设备、材料、人员数量等记录、影相资料以及相关证明材料的义务，并提交甲方、监理签字盖章确认，申请办理缓建手续。否则，甲方将不予承担由此产生的一切费用。甲方支付自通知第十五天起合理的现场机械停置台班费和施工人员停工、窝工费。机械停置费用：按项目所在地机械租赁费以及税金计取，机械数量由双方现场确定；施工人员停、窝工费用：按项目所在地人工费信息价以及税金计取，停工期间现场人员（包括各工种、岗位）数量按审批确认的数量为准。

23 因不可抗力（即发包人和承包人在合同签订时不能预见、对其发生的后果不能避免，并且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。包括但不限于：8 级以上的大风、3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨、战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾、地震等）或非双方原因造成的工程缓建（暂停施工），双方因此产生的损失由各自自行承担，双方互不承担责任。

3. 复工

31 在收到甲方及监理发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示应事先得到甲方的批准）后，乙方应在 5 天内组织监理和甲方一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料，并形成相应记录、影相资料以及相关证明材料，提交甲方、监理签字盖章确认。否则，因受到暂停影响的工程、机械设备以及材料的任何损蚀、缺陷或损失，甲方将不予确认。乙方应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。与此类修复有关的费用按以下原则确定：

(1) 如果此类暂停不是由于乙方的某种违约或过失造成，则修复费用由甲方承担；

(2) 如果此类暂停是由于乙方的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）乙方未能执行监理或甲方的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由乙方承担。

第十二条、工程保修

1. 最低保修期：

1.1. 本合同承包范围涵盖的所有工程保修期从主体工程竣工验收备案通过之日起计算。

1.2. 基础设施工程, 房屋建筑的地基基础和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程合理使用年限。

1.3. 地下车库、人防、屋面防水工程及有防水要求的房间, 卫生间, 外墙面的防渗漏, 保修期为五年。

1.4. 给排水管线及电气管线设备安装和装修工程保修期为二年。

1.5. 房屋土建部分的其它分部分项工程, 保修期为二年。保修期满后, 甲乙双方根据国家有关规定承担相应的职责和义务。

1.6. 其他约定见附件《工程质量保修书》的条款执行。

第十三条、违约责任

1、 违约责任约定

1.1. 因为甲方原因未按合同约定履行自己的各项义务, 应承担违约责任, 工期相应顺延 (以工期签证为准)。

1.2. 因乙方原因不能按照合同的节点工期完成, 每逾期一天, 处以2万元罚款; 逾期超过60天, 甲方有权解除本合同, 乙方应按本合同已完工程造价的3%向甲方支付违约金。

1.3. 乙方擅自转包工程等, 则乙方应按本合同所约定条款和或有关法律、法规规定承担违约责任。甲方可优先从工程款中予以扣除违约金。

1.4. 因乙方或乙方的分包单位拒绝支付分包单位工程款或劳务人员工资, 分包单位或劳务人员向甲方投诉的, 甲方核实后有权直接向其支付相关费用, 并凭相关收据或发票冲抵乙方工程款。乙方对此无异议。

1.5. 未经甲方和监理书面同意, 乙方不得以任何方式分包承包范围内的工程。乙方所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质, 其资质等级和业绩须经甲方和监理书面盖章认可。

1.6. 因乙方违约而造成的甲方损失, 乙方应按实际损失对甲方进行赔偿。

1.7. 甲方向乙方支付的逾期付款违约金以乙方实际完成工程造价的 1%为上限。

第十四条、廉洁条款

1、 廉洁约定

1.1 乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。乙方

应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方职员赠送礼金、有价证券和贵重物品；或给甲方职员报销其个人费用；或邀请甲方职员外出旅游和进入营业性娱乐场所；或为甲方职员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

1.2 乙方如发现甲方职员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 0.1%的违约金。

第十五条、甲乙双方联系方式

1、甲乙双方约定公司层面的联系方式和文件接收人：

甲方收件地址：_____

邮编：_____ 收件人姓名：_____ 职务：_

固定电话：_____ 邮箱：_____

乙方收件地址：_____

邮编：_____ 收件人姓名：_____ 职务：_

固定电话：_____ 邮箱：_____

2、上述联系人和联系方式为甲乙双方指定邮件接收人和邮件寄送地址。如一方收件人或收件地址、固定电话发生变更，则更改的一方应及时书面通知相对方，否则，因上述原因变更方不能及时收到文件而造成损失的，由变更方承担。采用邮寄方式的，在邮件寄出的第二日视为已经送达对方。

3、甲乙双方应在工程开工前书面确定双方来往文件项目部层面的指点接收人。若合同一方指定接收人拒绝接收相对方发出的文件，则相对方可将文件通过递交 或 邮寄等方式送到上述地址。采用邮寄方式的，在邮件寄出的第二日视为已经送达对方。

第十六条、争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决。协商不成的可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条、合同文件组成及解释次序



构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，出现矛盾时，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定的补充协议、有效的设计变更或工程签证等对本合同进行修订的书面协议或文件。
- (2) 本合同条款；
- (3) 工程量清单
- (4) 本合同的附件及相关施工要求；
- (5) 图纸。
- (6) 合同约定的建造标准；
- (7) 中标通知书；
- (8) 乙方投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 招标文件及答疑文件；
- (10) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料；

第十八条、其它约定

1、合约其他约定

1.1 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，同具法律效力。自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文，为签章处)

甲方：深圳市城发投资有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订时间：2020年6月01日



乙方：中建四局土木工程有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订时间：2020年6月01日

2.5.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 圳发云谷大厦（0003地块）

验收日期：_____ 2023年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳发云谷大厦（0003地块）				
工程地点	深圳市光明区南邻支路将石路西林S33 南关快速和城市主干道根玉路	建筑面积	46868m ²	工程造价	18000万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19/20	层
	框筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1370	监理许可证号			
开工日期	2020年10月6日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]065号		
建设单位	深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵志超
副组长	洪创彬
组员	吴腾飞、方海生、周松平、汤剑、吴启明、姚珂、卢亮、苏志峰、付维平、刘银生、江健海、毛红艳、李亮、李恒、金晶、范兴城、肖佳迪、石鑫坡、旷良录、付如芬、李雅舒、吕娅、刘和中、王宝童、王东海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴腾飞	方海生、刘银生、汤剑、吴启明、卢亮、姚珂、毛红艳、李亮、李恒、范兴城、肖佳迪、石鑫坡、旷良录、付如芬、李雅舒
建筑设备安装工程	苏志峰	周松平、刘和中、王宝童、王东海
工程质控资料	付维平	江健海、金晶、吕娅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



2019.12.12 15:00

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴腾飞	深圳市圳发投资有限公司	总经理		吴腾飞
2	李志爽	--	项目负责人		李志爽
3	李富	中建一局土木公司	技术总工		李富
4	孙润洲	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		孙润洲
5	王书	中建一局土木工程有限公司	项目总工		王书
6	卓亮	中建一局土木工程有限公司	勘察		卓亮
7	杨润洲	深圳市吴源建设监理有限公司	监理工程师		杨润洲
8	王书	中建一局土木工程有限公司	项目负责人		王书
9	王书	中建一局土木工程有限公司	总工程师		王书
10	江健海	吴源监理	监理员		江健海
11	吴源	华新设计	项目负责人		吴源
12	王书	中建一局土木工程有限公司	监理		王书
13	王书	四川尺度设计	项目负责人		王书
14	王书	中建一局土木工程有限公司	技术总工		王书
15	肖佳	中建四局土木公司	技术经理		肖佳
16	李旭	中建一局土木工程有限公司	质量总监		李旭
17	范兴城	中建一局土木公司	技术员		范兴城
18	金晶	中建四局土木	资料员		金晶
19	王书	深圳市圳发投资有限公司	项目负责人		王书
20	付如芬	中建四局土木公司	商务经理		付如芬
21	李富	圳发投资	生产负责人		李富
22	王书	吴源监理	总监		王书
23	王书	中建一局土木工程有限公司	项目负责人		王书
24	王书	吴源监理	总监		王书
25	王书	中建一局土木公司	项目负责人		王书
26	李旭	中建四局土木公司	商务负责人		李旭
	王书	中建四局土木公司	资料员		王书

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

结论:

- 1、已完成设计图纸和合同约定的所有项目，所含各分部工程质量均合格。
- 2、工程技术档案和施工管理资料完整；
- 3、工程使用的主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告完整、合格；
- 4、经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的规范、规程、检验评定标准，评定为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 卢亮

注册号: 1100761-AY032

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 汤剑

注册号: 4407465-001

有效期: 至2024年7月



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴腾达</p> <p>2023年5月19日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>毛红艳</p> <p>注册号44007887</p> <p>有效期2025.11.19</p> <p>2023年5月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王兆</p> <p>2023年5月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>汤剑</p> <p>2023年5月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴</p> <p>2023年5月19日</p>



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5.3. 获奖证书

附件

**2022 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”初评通过项目名单**

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 57 项			标化工地 57 项			
1	0815 工程	中天建设集团有限公司	奚锦泉	广东省建筑工程监理有限公司	郭飞佩	✓
2	陈头岗停车场场站工程项目 23#、24#、25#住宅及 DX-8 地下室、居民健身场所 GJ-28#	中国建筑第五工程局有限公司	简海柏	广州越建工程管理有限公司	王健	✓
3	中建二局南沙湾小区项目-1#住宅、公建配套及 2#住宅、公建配套【±0.000 以上】	中国建筑第二工程局有限公司	孟柯	广州宏达工程顾问集团有限公司	罗小江	✓
4	广州数控第三产业园二期工程	中建四局华南建设有限公司	马涛	广东工程建设监理有限公司	侯智峰	✓
5	广州白云国际机场 P4 交通综合体项目	广州市恒盛建设工程有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群	✓
6	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	宋海军	上海市建设工程监理咨询有限公司	侯超	✓
7	丽华创新产业园工业大厦建设项	大建建筑集团有限公司	肖勇	广东省建筑工程监理有	林生	✓

83	天健天骄西筑	深圳市市政工程总公司	徐亚非	深圳市长城工程项目管理有限公司	周明明	✓
84	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘斌	✓
85	水围承翰商务大厦主体工程、湾尚庭玺家园主体工程、湾尚骏玺家园主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	雷流生	深圳市大众工程管理有限公司	王奇	✓
86	安居凤桐苑项目主体工程	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文	✓
87	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程土建四工区	中国建筑一局（集团）有限公司	陈刚	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	樊立魏	✓
88	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目	中国建筑第二工程局有限公司	郑强	重庆赛迪工程咨询有限公司	常晓峰	✓
89	艾维普思大厦工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	✓
90	圳发云谷大厦（0003地块）	中建四局土木工程有限公司	毛红艳	深圳市昊源建设监理有限公司	洪创彬	✓
91	海吉星农产品光明物流园项目一一北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌	✓

注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

2.6. 勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区

2.6.1. 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

祝贺贵司在我司勤诚达誉府 01 地块主体工程投标工作中，按技术要求、施工组织方案、承包范围、承诺函、现场条件等以暂定合同总价¥203830490.51 元（大写：人民币：贰亿零叁佰捌拾叁万零肆佰玖拾元伍角壹分）中标，按招标文件及合同等要求签定合同、履行合同义务。

请贵司在接到本通知书后，8 小时内，联系我司工地负责人：（刘庆电话：13902924044）确定进场相关事宜。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件、合同约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。贵司应当向我司支付本工程中标价 10% 的违约金，并且我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知，

致礼



中标单位确认以上内容并签收：_____

联系人方式：_____

日期：_____

2.6.2. 合同关键页

勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目
目（01 地块、02 地块）总承包工程补充合同

合同编号：QCDDC-上艺项目-工程总包类-2021-0028

工程名称：勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目（01
地块、02 地块）总承包工程补充合同

发 包 方：深圳勤诚达地产有限公司

承 包 方：中建四局土木工程有限公司

日 期： 年 月

第一部分协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳勤诚达地产有限公司

总承包方（以下简称乙方）：中建四局土木工程有限公司

鉴于乙方对本工程现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。本工程经招标，确定由乙方承建。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，以及甲乙双方签订的“深圳市建设工程施工（单价）合同”（深圳市建设工程造价管理站印制的标准文本），签订“勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目（01 地块、02 地块）总承包工程补充合同（以下简称“本合同”）。如原“深圳市建设工程施工（单价）合同”（深圳市建设工程造价管理站印制的标准文本）与本补充合同有不相符合的地方，以本补充合同为准。如双方发生争议，以本补充合同为解决争议的依据。

一 工程概况

工程名称：勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目（01 地块、02 地块）总承包工程补充合同

工程地点：深圳市龙岗区

本项目为勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目（01 地块、02 地块），（01 地块、02 地块）总建筑面积为 234900 m²，其中计容积率建筑面积为 169200 m²，不计容积率建筑面积为 65700 m²，详专规批复图纸。

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。乙方对本工程现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。

二 工程承包范围

1. 乙方承包范围：

本合同约定范围为**勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目（01地块、02地块）总承包工程补充合同**项目主体建安工程及其他工程，具体施工工作内容以设计的最终施工图为准，本合同承包范围主要包括但不限于以下范围：

1.1 主体建安工程（以下简称“主体建安工程”）：

1.1.1 土建方面：

- (1) 桩头清理、基础（含承台）。
- (2) 基础土方开挖、回填（基坑回填土）及运输。
- (3) 地下室及上部主体钢筋混凝土结构、内外墙体砌筑及抹灰、地面找平及天棚抹灰。
- (4) 屋面工程：含找平、保温、隔热、刚性保护层。
- (5) 外墙的保温层、烟道。
- (6) 图纸中各种预留孔洞和预埋套管、地下室预留孔洞的塞堵防水，各种机电设备的土建基础及收边收口（含消防箱四周、电梯门边塞缝收口）。
- (7) 金属工程：楼梯栏杆、地库排水沟盖板、各种变形缝及盖板、爬梯以及本工程中其它零星建筑金属构件等。
- (8) 室内、外防水工程施工（不含防水材料供货），负责提供批次供货数量清单(应考虑材料损耗在内,按预算要求计算损耗，如超出预算部分，由施工单位承担)，材料进场后的二次转运、保管、材料使用、进场材料的验收、报验、送检（费用由施工单位承担，按国家及地方规范要求送检）。

1.1.2 安装方面：

- (1) 完成本合同内机电预留预埋（含消防、空调、强弱电、防雷接地、给排水等所有机电预留预埋），在机电相关专业预埋施工前，乙方须详细审阅各专业图纸，避免水、电专业不对应或错误造成的返工（如：空调电源插座与空调冷凝水管位置不对应；消火栓箱与消火栓报警按钮位置不对应、洗衣机给排水与洗衣机电源插座位置不一致等类似问题），乙方须有能力有义务施工前发现该类问题。
 - (2) 强电
- 1) 商铺电源接至商户内配电箱，从商铺内配电箱到各用电设备的管线不施工，需提前

预埋部除外；

2) 住宅电表箱接至户内配电箱，户内配电箱后的各回路的管线、插座、开关、灯具、接线盒等均施工；

3) 公共部分插座、照明、应急照明、疏散指示等相应的管线及设备需施工。

(3) 防雷接地

完成本合同内施工图所示防雷接地、建筑物等电位联结、均压环施工。设备房金属构件及设备接地由专业分包单位负责施工连接，不在此合同范围。但乙方应在该位置预留，且不少于 2 处直接与接地干线或等电位箱连结。

(4) 给排水

1) 雨水：完成本合同内施工图所示所有天面至地下室的雨水系统，引出施工至室外第一个雨水井，配合雨水外网完成单体雨水管道进入雨水检查井的封口。

2) 空调冷凝排水：完成本合同内施工图所示所有天面至首层的空调冷凝排水（中央空调冷凝水管系统除外），引出施工至雨水排水沟（或室外第一个排水井），雨水排水沟（或室外第一个排水井）施工时，配合其完成冷凝水进入排水沟的封口。

3) 污水排水：完成本合同内施工图所示所有天面至地下室的污水排水系统，引出施工至室外第一个污水井，配合污水外网完成单体污水管进入污水检查井的封口，单体户内卫生间内预留 50cm 长 $\Phi 110$ PVC 短管，并采用堵头封堵，厨房内预留 30cm 长 $\Phi 50$ PVC 短管，不含卫生洁具设施（如蹲便器、座便器、洗手盆等），但阳台及管道井内存水弯、地漏、地面扫除口等简易排水设施属于合同范围内。

4) 电梯集水坑、地下室排水：完成本合同内施工图所示所有排水排污泵（成套，带控制箱）及附属电气、管道系统采购安装，施工至室外或地下室第一个雨水井。

5) 给水：

①完成本合同内施工图所示由栋外墙皮 1.5 米位置处（如入口处设阀门，则以阀门处）至地下室或单体的生活给水（不含泵房内设备、阀门及管道）。

②给水立管的安装，以及给水立管后按图施工至各楼层用户用水点，出墙口用内丝堵头封堵，每户的需留一个简易水嘴（龙头），便于交房时试水。

③加压给水管与水泵房给水管以泵房墙外一米处作为施工分界点（泵房墙外一米内及泵房设备及管道等甲方另行发包），市政直供水以泵房墙内一米作为分界点，分界点的接驳工作以及分界点往后的给水管（含水表及各种辅材）的安装都属合同范围。

(5) 消防工程的配套工作

①乙方施工至消防水池（施工至消防水池进水管预留阀门），消防水池上的液位计及相关设备（包括控制线等）及消防水池出水后（含水池出水）所有管道（不含预留预埋套管及其封堵）、设备均由消防施工单位负责；

②从低压配电柜接驳至消防控制箱（消防控制箱甲供，乙方安装）所用的电缆、配管、桥架等均由乙方负责；

③所有电线保护管预埋及消防水预埋套管由乙方负责。

（6）弱电工程配套工作

所有电线保护管预埋（不含室外）及弱电桥架由乙方负责。

（7）电梯工程配套工作

从低压配电柜接驳至电梯控制箱（电梯电源箱甲供，乙方安装，电梯控制箱由电梯供货单位提供）所用的电缆、配管、桥架、电梯机房照明系统等均由乙方负责。

（8）室外照明工程配套工作

乙方需提供主回路的三相电源的接口，包括接驳至上述设备的预埋管等。

（9）乙方施工范围内的配电箱、防水材料均为甲供。

1.2 其他工程（以下简称“其他工程”，包括但不限于以下工程，以甲方下发指令为准）

1.2.1 铝合金门窗工程；

1.2.2 入户门、防火门工程；

1.2.3 钢结构、玻璃幕墙工程；

1.2.4 护窗及阳台栏杆、百叶工程；

1.2.5 公共部分装修工程；

1.2.6 外墙涂料工程；

1.2.7 外墙铝板、陶板工程；

1.2.8 人防工程；

1.2.9 消防工程；

1.2.10 地坪漆及车位划线工程；

1.2.11 样板房精装修工程；

1.2.12 园建绿化工程；

1.2.13 弱电智能化工程；

1.2.14 燃气工程；

1.2.15 室外道路及给排水工程；

1.2.16 高低压配电安装工程;

1.2.17 楼宇泛光照明工程等;

1.2.18 中央空调工程。

2. 甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工, 如甲方决定将以上工程委托给乙方施工, 乙方必须充分理解甲方对该委托的要求, 予以配合并按时完成, 价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令视为违约, 甲方有权将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的 20%收取乙方的违约金。
3. 以上所述的工程承包范围及介绍仅为概括, 并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件, 特别是通过图纸去完全了解本工程的实际范围。
4. 具体承包范围及费用按实际发生计取, 且以上第 1.2 其他工程甲方有权进行独立分包或甲指分包, 具体约定条款详见第九章工程分包与管理。甲方有权对其他工程中的指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关之费用按合同条款之规定计算。若甲方的调整影响乙方施工工期, 则相应工期进行顺延。若调整影响关键节点工期单次超过 7 日的, 相应的补偿费用由甲乙双方另行协商。除以上情况外乙方不会因此之安排而提出价款及工期之赔偿。
5. 乙方承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工全部风险及法律责任。

三 合同工期

1. 总工期: 从甲方书面通知开工之日起至竣工验收完成, 本工程分两个地块, 01 地块总工期 835 天, 02 地块总工期 815 天。

1.1 开工日期: 暂定 2021 年 4 月 1 日, 具体以监理(经甲方签署)发出的书面开工通知为准, 不包括乙方准备及搭设临时设施时间, 由乙方自行考虑在开工之前完善。

1.2 竣工日期: 竣工时间以完成本标段全部工程并经设计院、甲方、监理、乙方共同签署的竣工验收单验收合格的时间为准。要求工期分段控制, 主要控制指标按 2.1 条

约定。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下情形，乙方不得以此为理由延误工期，否则承担工期延误的违约责任：

- 可能出现的各种规模及持续的下雨及/或高温天气、8级以下台风、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素(第二十二章不可抗力除外)；
- 其他工程的合理工期。

2.工期条件：根据甲方初步拟定的各项合理工期节点计划和整体计划，乙方应确保协议所约定的工作按期完成。乙方作为总包单位，对各分包单位的工作进度应承担管理配合职能，对于各分包单位的进度配合和进场时段，应根据项目的整体进度要求，及时通知甲方并积极协调解决。

2.1、工期分段控制节点如下：

(01)	工程节点	开始时间	结束时间	工期	备注
地 块)	底板施工至正负零 (指预售部分)	2021-6-11	2021-9-3	84	地下室四层
	工程形象进度达到 预售条件(按50层 计,主体施工至17 层)	2021-9-4	2022-1-15	133	首层12天,二层20天, 标准层首层12天,前 两层10天,3~5层7 天一层,后续6天一层
	主体结构封顶	2022-1-16	2022-9-24	251	6天/层,共48层核计, 含30天春节,两个避 难层及屋面层每层加 10天。
	电梯机房施工完 成,移交电梯井道	2022-9-25	2022-10-25	30	
	施工电梯及塔吊拆 除	2022-12-25	2023-01-15	21	
	竣工验收	2023-8-24	2023-9-24	31	
	总工期	2021-6-11	2023-9-24	835	

02 地 块	工程节点	开始时间	结束时间	工 期	备注
	底板施工至正负零	2021-4-1	2021-6-4	64	底板施工与桩基穿插,

(指预售部分)					地下室三层
工程形象进度达到预售条件(按50层计,主体施工至17层)	2021-6-5	2021-10-15	132		首层12天,二层20天,标准层首层12天,前两层10天,3~5层7天一层,后续6天一层
主体结构封顶	2021-10-16	2022-6-24	251		6天/层,共48层核计,含30天春节,两个避难层及屋面层每层加10天。
电梯机房施工完成,移交电梯井道	2022-6-25	2022-7-25	30		
施工电梯及塔吊拆除	2022-9-25	2022-10-17	22		
竣工验收	2023-5-25	2023-6-25	31		
总工期	2021-4-1	2023-6-25	815		

注:

1. 以上工期为毛坯验收标准作为竣工验收的时间节点;
2. 若项目整体为精装竣工验收,则由乙方完成所有图纸、变更及合同范围内的施工内容后并取得政府验收合格批复为竣工验收节点,后期配合甲方精装施工的相关工作时间不计入上述总工期。

四 质量标准

1. 质量要求:合格。

验收不合格且整改仍达不到合格要求的,按下列第2条进行处理,造成甲方其他损失的还要赔偿损失。质量检验标准按照国家现行有效相关标准和深圳市有关质量检验规定(以要求高者为准)执行。取得深圳优质结构奖(非乙方承包范围如桩基、锚索等工程,施工完成后实体质量与过程资料需满足深圳市优质工程申报条件标准,创优过程中甲方需配合总包申报与创建工作),深圳市安全文明施工示范工地。乙方作为总包单位,对各分包单位的工程质量应承担监督管理职能,对于各分包单位未能达到质量要求的问题应及时向甲方反映并积极协调解决,并对此承担连带责任。

2. 如工程经整改仍无法达到合格要求的,甲方有权选择按以下方式之一执行:

- 1) 甲方同意降级接收的,乙方支付合同总额 20%的违约金(如合同约定验收标准为合格则本条不适用)。
- 2) 甲方不同意接收的,由甲方另外聘请其它施工队伍完成,所有费用由乙方支付。
- 3) 如工程无法整改达到合格要求的,不予结算工程款,并由乙方赔偿甲方全部损失。

甲方选择上述之一方式执行的,并不免除乙方因此给甲方造成损失的赔偿责任。本工程需按照勤诚达集团的要求参加集团工程评估检查。要求乙方对实体质量进行 100%实测实量检查,并应接受甲方项目部、集团的检查评分并根据检查结果进行奖罚,奖罚内容按照集团制度执行。

五 合同价款

- 5.1 暂定合同价款(人民币): ¥81000 万元, (大写: 捌亿壹仟万元整)。其中不含税价为(人民币): ¥743119266.06 元, (大写: 柒亿肆仟叁佰壹拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元零陆分), 税金为(人民币): ¥66880733.94 元, (大写: 陆仟陆佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分), 增值税税率 9%。

该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、建筑垃圾外运及处理费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、文明施工费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由乙方缴纳的施工报建费用。

- 5.2 乙方应承担的风险费用范围包括: 1、不良天气情况(各种规模及持续的下雨及/或高温天气、8 级以下台风等)引起的费用增加或损失,均由乙方自行承担(该风险费用已包含在合同价款中)。2、施工期间国家政策性文件调整(合同另有约定可调整的除外)。3、一般自然灾害。4、施工方案变化引起的施工费用的增加。5、除本合同约定调价材料外的其他材料、机械市场价格变化因素。风险范围内均不

调整合同结算价。

- 5.3 合同价款中已综合考虑包括但不限于以下费用：（1）停工、窝工之人工、机械补偿费（累计超过 60 天以上的非乙方原因停工、窝工及/或乙方单方承诺的除外）；（2）临时停水停电补偿费；（3）材料进场检测检验费、材料（甲方供应的材料除外）质监及监理见证取样检测检验费；（4）安全文明施工费用（含场地硬化、道路畅通、排水设施、施工围墙、围挡及门卫、洗车槽等）、安全措施费；（5）工程成品保护费；（6）合同工期内的赶工措施费；（7）工程完工后场地清理和外墙清洗费；（8）场内材料二次转运/搬运费；（9）建筑垃圾清理、外运及排放费；（10）发电机组及发电费用；（11）包施工技术措施（专家论证和专项措施费用除外）、包赶工（甲方提出超合同工期的赶工除外）、包资料（含甲分包）；（12）包含外墙淋水试验的费用等全包方式进行承包。
- 5.4 非乙方原因导致工程停工、窝工，累计停工、窝工 60 天内（含 60 天）费用不予补偿，其已包含在合同价款中（乙方单方承诺的除外），工期予以顺延。
- 5.5 为配合营销需要进行的所有工作，如悬挑架的搭拆、外架的拆改、道路或地面平整硬化、安全防护、临时围闭等费用计取原则：营销整体方案已进入乙方施工组织设计，如甲方营销方案延迟或出现二次变更，可按实签证。看楼通道费用可按实际计取。
- 5.6 任何原因导致乙方临时设施，如材料堆场、加工场地、机械等出现二次或多次搬移、搭拆等，费用均不予补偿；
- 5.7 乙方需采取措施确保工程不受地铁影响，并申报施工方案由甲方进行审批。如后期施工方案需要调整，经甲方书面同意后可予以费用增减；
- 5.8 主体结构工程施工措施所用的马凳钢筋（地下室底板）、构造柱、止水螺杆所发生的工程量必须现场收方计量，经甲乙双方确认后作为结算依据。
- 5.9 主体结构工程施工措施所用的马凳钢筋（地下室底板除外）、垫铁、梁柱加固内支撑钢筋及其他措施钢筋不计取费用，由乙方自行考虑。
- 5.10 土方外运工程，乙方需服从甲方统一调配管理，运距暂参考周边项目运距计取，实

际运距以甲方、监理单位和乙方三方运距单为准，工程量按实结算。

5.11土石方工程量以甲方、监理单位和乙方三方确认的土石方方格网图计算的工程数量作为结算依据。

六 组成合同的文件（以下简称合同文件）

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等
2. 本合同协议书
3. 本合同条件
4. 本合同附件及其余条款
5. 招标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、合同条件、投标函、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证协议书
6. 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件
7. 原“深圳市建设工程施工（单价）合同”（深圳市建设工程造价管理站印制的标准文本）
8. 工程建设标准强制性条文
9. 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 施工图纸

若上述合同文件之间有任何矛盾之处，以本合同第二部分“合同条件”第二条“合同文件及解释顺序”约定的解释顺序为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

本合同为双方真实意思表示。甲方与乙方签署深圳市规定的深圳市建设工程施工合同，甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本合同所需承担义务、责任和工作，如深圳市建设工程施工合同与本合同约定不一致，概以本合同为准。如双方发生争议，以本合同为解决争议的依据。乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方



数
其

承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理上述相关证件，则造成甲方的损失由乙方承担，包括直接和间接的损失。若因乙方原因导致延迟时间超过 15 日的(以政府部门或本合同要求时间为准)，则按结算价之 1%扣除乙方之价款，同时甲方有权解除本合同。

七 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

九 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一 本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

合同订立地点：深圳

甲方：深圳勤诚达地产有限公司

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2021年3月24日

乙方：中建四局土木工程有限公司

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Qinchengda Real Estate Co., Ltd.

2.6.3. 获奖证书

附件

**2022 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”初评通过项目名单**

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 57 项			标化工地 57 项			
1	0815 工程	中天建设集团有限公司	奚锦泉	广东省建筑工程监理有限公司	郭飞佩	✓
2	陈头岗停车场场站工程项目 23#、24#、25#住宅及 DX-8 地下室、居民健身场所 GJ-28#	中国建筑第五工程局有限公司	简海柏	广州越建工程管理有限公司	王健	✓
3	中建二局南沙湾小区项目-1#住宅、公建配套及 2#住宅、公建配套【±0.000 以上】	中国建筑第二工程局有限公司	孟柯	广州宏达工程顾问集团有限公司	罗小江	✓
4	广州数控第三产业园二期工程	中建四局华南建设有限公司	马涛	广东工程建设监理有限公司	侯智峰	✓
5	广州白云国际机场 P4 交通综合体项目	广州市恒盛建设工程有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群	✓
6	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	宋海军	上海市建设工程监理咨询有限公司	侯超	✓
7	丽华创新产业园工业大厦建设项	大建建筑集团有限公司	肖勇	广东省建筑工程监理有	林生	✓

92	深圳市 16 号线 共建管廊一标工 程施工总承包一 工区项目部	中铁建南方建 设投资有限公司/ 中铁二十五局集 团有限公司	杜万强 郑东平	上海地铁咨 询监理科技有 限公司	张卓军	✓
93	深圳市轨道交通 14 号线共建管 廊工程 14GL-101 标五 工区	中铁八局集团 有限公司	夏冰凉	广东重工建 设监理有限公 司	马宝林	✓
94	宝翠雅苑	江苏省华建建 设股份有限公司	招玉兵	深圳市中侨 物业工程监 理有限公司	何顾群	✓
95	百外教育集团大 厦	中建二局第一 建筑工程有限 公司	郑劲松	深圳市深龙 港建设监理有 限公司	王钢虎	✓
96	深圳市龙岗区耳 鼻咽喉医院迁址 重建工程	中国建筑第八 工程局有限公 司	孙建琼	浙江五洲工 程项目管理有 限公司	董艳江	✓
97	勤诚达誉府 1 栋、2 栋	中建四局土木 工程有限公司	韩国栋	深圳现代建 设监理有限公 司	孙桂如	✓
98	香港中文大学 (深圳)二期建 设工程施工总承 包 III 标	中国建筑第八 工程局有限公 司	王思文	深圳市九州 建设技术股 份有限公司	何天佳	✓
99	香港中文大学 (深圳)二期建 设工程施工总承 包 II 标	中建一局集团 建设发展有限 公司	蒋达	深圳市九州 建设技术股 份有限公司	何天佳	✓
100	仕达广场 2 栋办 公、酒店、商业 主体工程	深圳市广芝建 筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪 建设监理有 限公司	彭新华	✓
101	深圳市龙岗区第 六人民医院门诊 住院综合楼及养	中国建筑第八 工程局有限公 司	张大正	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	李道远	✓

注:

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件(原件备查)或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号;证明中须有投标单位作为获奖单位(之一)的明确标识。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

3. 项目经理业绩

3. 项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积 (万m ²)	担任项目负责人(是/否)	投资类型	备注
1	龙城街道新老西改造项目三期(4#-1地块)	2016.04.25	63269.04万元	13.12	否	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/
2	/	/	/	/	/	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/
3	/	/	/	/	/	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/

注：

1. 提供近 10 年(自 2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

3.1. 龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）

3.1.1. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

**深圳市建设工程
施工（单价）合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道新老西改造项目三期(4#-1地块)工程

工程地点：深圳龙岗

发包人：深圳市龙岗区房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

Scanned by CamScanner

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市九州房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道新老围改造项目二期(4#-1地块)工程

工程地点: 深圳龙岗

工程规模及特征: 项目总计划投资金额12844万元,总建筑面积131187平方米

资金来源: 其他100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 4 月 28 日;

竣工日期: 2018 年 12 月 10 日;

合同工期总日历天数 956 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 5 % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格达到国建设部省颁布验收规范要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿叁仟贰佰陆拾玖万叁仟陆拾玖元玖角壹分

(小写)：632690360.91元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：12652807.22元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月25日；

订立地点：盐田区大梅沙环梅路

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙岗区住房和建设局备案后生效。



委托代理人：1-239

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

3.1.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 珑城原点广场 1 栋、2 栋

验收日期： 2022. 10. 28

建设单位（盖章）： 深圳市九州房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2015-440300-70-03-060601	项目代码	
项目名称	珑城原点广场 1 栋、2 栋	项目曾用名	天铂广场
工程地点	龙岗区龙城街道吉祥社区德政路中段		
建筑面积	201051.86 平方米	工程造价	63269.03609 1 (万元)
结构类型	框架-核心筒 剪力墙	层数	31 层
立项批准文号	深地合字 (2015) 2006 深地合字 (2015) 2034 号	宗地号	G01003-0035
用地规划许可证号	LG-2016-0022	工程规划许可证号	GG-2018-0029(改 1) 号
施工许可证号	2019-0557	监理许可证号	
开工日期	2020/11/30	验收日期	2022/10/20
监督单位	龙岗质监站	监督编号	LG190095
建设单位	深圳市九州房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所 (普通合伙) / 深圳市博万结构设计事务所 (普通合伙) 深圳市博万机电设计事务所 (普通合伙)		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳中天精装股份有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁峰铭
副组长	刘健、丁明阳、李明月、丁兴
组员	李德鑫、栗瑾、陈思琪、邱伟、夏文、陈建威、邹伟城、潘启钊、潘志军、吴磊、韦海滨、黄国梅、李勇、汪彬、何易果、熊勇涛、周威林、陈勇、周明、胡明辉、汤三喜、张剑、辜怡、杨稳、李勇、孙正阳、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁兴	栗瑾、邱伟、黄国梅、潘启钊
建设设备安装工程	李明月	陈勇、周威林、胡明辉、汤三喜、周明
工程质控资料	陈思琪	彭少捷、辜怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珑城原点广场1栋、2栋项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁峰铭	深圳市九州房地产开发有限公司	项目负责人		梁峰铭
2	冯	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		冯
3	邱伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		邱伟
4					
5	潘志军	深圳市勤志工程技术有限公司	勘察		潘志军(代)
6	驩	深圳市博大建筑设计院	项目经理		驩
7	周威林	同上	设计师		周威林
8	陈易	" "	设计师		陈易
9	邹伟城	深圳市协迪工程顾问有限公司	总监代表		邹伟城
10	李的	深圳市协迪工程顾问有限公司	项目总监		李的
11	万斌	四川兴发设计集团有限公司	项目经理		万斌
12	黄国梅	筑博设计股份有限公司	绿色建筑咨询师		黄国梅
13	熊高语	深圳市大叶勘测技术有限公司	技术员		熊高语
14	孙正阳	深圳市综合环境有限公司	设计		孙正阳
15	何朝林	深圳市振安工程设计有限公司	设计		何朝林
16	王斌	深圳市验安工程咨询有限公司	项目负责人		王斌
17	汤慧	深圳市燃气工程管理有限公司			汤慧
18	周明	深圳市合顺建设安装工程有限公司	项目负责人		周明
19	柯松	中国建筑第四工程局有限公司	技术		柯松

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		李勇
21	何学斌	中国建筑第四工程局有限公司	财务总监		何学斌
22	夏文	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长		夏文
23					
24	陈建斌	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		陈建斌
25	汪彬	中国建筑第四工程局	质量总监		汪彬
26	李怡	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
27	吴磊	中建四局	生产经理		吴磊
28					
30	平海滨	中建四局	生产经理		平海滨
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2020年10月28</u> 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

注：

1. 业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完

工证明需至少有建设单位签字盖章确认)的扫描件(原件备查),项目经理任职文件等相关证明材料(有拟派项目经理签字或签章)。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见,且涉及关键信息可用红色框标显示。

4. 专业分包工程拟分包人自评申报表及相关证明材料

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	消防工程	中建深汕建设有限公司	深圳市深汕特别合作区
2	外幕墙工程	深圳市粤区建工有限公司	深圳市深汕特别合作区
3	燃气工程	中建深汕建设有限公司	深圳市深汕特别合作区
4	防水工程	深圳市粤区建工有限公司	深圳市深汕特别合作区
.....	其他（如有，投标人须列明具体专业工程，本表格往下可扩展）		

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

4.1. 消防工程、燃气工程分包协议（中建深汕建设有限公司）

4.1.1. 分包协议

预约分包协议

甲方： 广东省广建投资建设有限公司

乙方： 中建深汕建设有限公司

签约时间： 2025年 1 月 14日

预约分包协议

甲方：广东省广建投资建设有限公司

乙方：中建深汕建设有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就专业分包工程施工事项协商一致，签订以下协议。

一、分包工程概况及承包范围

分包工程名称：深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

分包工程地址：深圳市深汕特别合作区赤石街道

分包工程承包范围：消防工程、燃气工程

二、甲方义务

1、甲方负责在保障合理的利润前提下，将分包工程发包给乙方。

三、乙方的义务

- 1、乙方必须在甲方同意的合理价格内承包分包工程。
- 2、乙方必须服从甲方的劳动纪律及相关规章制度，并应听从甲方现场施工员及项目部负责人的统一指挥，严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求。

四、协议终止

发生以下任何情况之一，本协议自然终止：

- 1、建设单位取消本项目的招标；



- 2、甲方未能中标本项目；
- 3、甲方与建设单位就本工程施工总承包合同终止；
- 4、其他双方一致决定的原因；

五、争议解决

如发生协议争议，双方协商解决；协商不成，提交协议签订地法院判决。

六、其他事项

1、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。

2、本协议自签订之日起生效，有效期6个月，若期间非因甲方原因，建设单位未挂网招标、未定标，甲乙双方需进一步协商是否签订补充协议。

3、本协议一式贰份，双方各持壹份，双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）

代表人（签字）：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

签署日期： 2025年 1月 14日



4.1.2. 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5EMC1910

名 称 中建深汕建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 孙涛

成立日期 2017年07月13日

住 所 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道富
城大楼一层102号

登记机关 

2021年12月07日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4.2. 外幕墙工程、防水工程分包协议（深圳市粤区建工有限公司）

4.2.1. 分包协议

预约分包协议

甲方： 广东省广建投资建设有限公司

乙方： 深圳市粤区建工有限公司

签约时间： 2025年1月14日

预约分包协议

甲方：广东省广建投资建设有限公司

乙方：深圳市粤区建工有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就专业分包工程施工事项协商一致，签订以下协议。

一、分包工程概况及承包范围

分包工程名称：深圳高中园（综合高中）项目施工总承包

分包工程地址：深圳市深汕特别合作区赤石街道

分包工程承包范围：外幕墙工程、防水工程

二、甲方义务

1、甲方负责在保障合理的利润前提下，将分包工程发包给乙方。

三、乙方的义务

1、乙方必须在甲方同意的合理价格内承包分包工程。

2、乙方必须服从甲方的劳动纪律及相关规章制度，并应听从甲方现场施工员及项目部负责人的统一指挥，严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求。

四、协议终止

发生以下任何情况之一，本协议自然终止：

1、建设单位取消本项目的招标；



- 2、甲方未能中标本项目；
- 3、甲方与建设单位就本工程施工总承包合同终止；
- 4、其他双方一致决定的原因；

五、争议解决

如发生协议争议，双方协商解决；协商不成，提交协议签订地法院判决。

六、其他事项

- 1、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。
- 2、本协议自签订之日起生效，有效期6个月，若期间非因甲方原因，建设单位未挂网招标、未定标，甲乙双方需进一步协商是否签订补充协议。
- 3、本协议一式贰份，双方各持壹份，双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

签署日期：

2025年 1 月 14 日



赵彦燕



4.2.2. 营业执照



注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

5. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

5. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	鲘门镇排角村农房风貌	排角村村委会	600万	合同签订时间：2024	/	合同关键页	深汕合作区
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

5.1. 鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

5.1.1. 合同关键页

协议编号：ZJSWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

甲 方：排角村村委会

乙 方：中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

本协议共5页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲟门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

6. 履约评价

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块） 项目主体总承包工程	A级	2023.07.02
2	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期 拆迁安置房建设项目	A级	2024.10.30
3	深惠城际2标	双第1名	2023.01.06
4	万科璞悦山项目	A级	2023.01.13
5	海口世纪海角商业街项目	良好	2023.01.04
6	勤城达云邸（不含桩基）	良好	2023.04.18
7	佛山璞悦山项目C区工程	良好	2021.12.31
8	圳发云谷大厦	良好	2021.12.27
9	惠州市金龙大道02标项目	良好	2022.01.11
10	云筑花园2-8幢、地下室B区	良好	2022.03.01
11	蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目	良好	2022.08.26
12	沙湖御景花园	良好	2023.12.28
13	睿明金融科技产业园工程	良好	2023.12.25
14	佳兆业拾光道花园项目	良好	2023.12.26
15	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施 工程（一期）项目	良好	2024.08.31

说明：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项

6.1. 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程表扬信

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

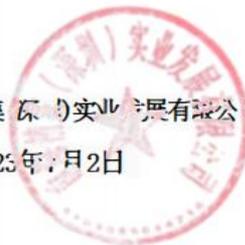
贵司在前海五街坊(1#、5#、6#、7#地块)项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。在2023年6月25日参加二季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩。

在这次评估中，贵司不仅展现了优秀的施工技术和严谨的管理体系，更体现了对质量安全的坚守和对客户服务的重视。成绩A级不仅是对于贵司技术水平的肯定，更是对整个项目团队努力和拼搏精神的认可。

在接下来的施工过程中，希望贵司能够继续保持这种良好的工作态度和作风风貌，严格按照施工计划和要求进行作业，确保工程质量和安全。同时，也希望贵司能够不断总结经验，优化施工工艺和管理体系，提高工作效率和效益，为项目的顺利完成贡献更多的力量。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年7月2日



6.2. 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



6.3. 深惠城际 2 标表扬信

中国建筑股份有限公司

深惠城际 2 标（五和一坪地）总承包项目经理部文件

中建深惠办字〔2023〕4 号

签发人：马立功

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

深惠城际 2 标作为中建集团承接的第一条超百亿城际铁路，已纳入集团的重要管理项目，项目由集团领导亲自联点督导，中建南方牵头成立总包部，各参建单位成立了各工区项目部。为有效地发挥总包部引领、服务、保障、监督职能，联动各工区项目履约管理体系，总包部通过与各参建单位领导沟通协调，借用各参建单位管理人员在总包部履职，参与总包部日常管理。

项目中标以来实现了当年进场、当年封顶、当年始发，超额完成了 2021、2022 年度主要目标任务。高效推进、争先进位，得到了业主认可，在 2022 年深铁投集团三次季度考核中，均位列前 3 名，其中第三季度获得综合优胜和安全质量考核“双第 1 名”的优异成绩。成绩的取得离不开项目全体管理人员的团结一心、砥砺奋进。

贵司借用员工姜秉剑在岗期间，爱岗敬业，克己奉公，表现优秀，为项目取得的各项成绩作出了突出贡献。经总包部讨论决定对

姜秉剑同志予以通报表扬。

新的一年，望姜秉剑同志，能够不骄不躁，继续发扬中建人攻坚克难、拼搏向上的精神，为将深惠城际2标项目打造成中国建筑基础设施领域的精品工程、示范工程而不懈奋斗。也希望贵司能够持续给予姜秉剑同志关怀和支持，充分发挥中建集团军作战优势，为深惠城际2标项目高质量履约提供坚实后盾。

中国建筑股份有限公司
深惠城际2标（五和-坪地）总承包项目部
2023年1月6日

中建深惠城际2标（五和-坪地）总承包项目部 2023年1月6日印发

6.4. 万科璞悦山项目表扬信



6.5. 海口世纪海角商业街项目表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

海口世纪海角商业街项目由贵司承接施工，本项目作为 2022 年海口市重大投资项目，自开工以来，贵司领导及项目部高度重视，一直致力于全力完成项目的各项节点任务，积极配合我司现场管理监督，在全力完成我司下达的各项施工节点要求的同时严格把控好安全、质量关。

本项目自开工以来，面临着工期紧、任务重等诸多困难，过程中尽管经受台风、疫情等外在因素影响人员、材料、机械设备的组织安排，但项目部仍能在项目执行经理黄贻杰带领下，积极组织现有资源迎难而上，积极配合我司及现场需求，按时按点完成任务，表现出内部高度的组织及执行能力。

除开以上因素外，本项目全专业施工工序较多，外立面造型复杂，且外装幕墙、水电消防、景观园林等材料样品较多。但贵司在此复杂情况下，仍能积极配合，制定合理的施工方案，最终于 2023 年 01 月 04 日施工完成设计图纸包含的所有工程并竣工验收通过。在此项目施工过程中，贵司项目执行经理黄贻杰坚持自上而下协调项目部及各方施工队伍工作，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，最终保证了该项目较好的成型质量，表现出较高的建筑水平。对贵司在此过程中所表现出来高效履约的精神，及优良的专业协同能力和一心为业主服务的理念，尤其是贵司海南片区总经理孙攀高度重视我司项目，多次亲临现场指挥协调工作的态度，赢得了我司各方的高度赞扬。

综上所述，为表彰贵司海口世纪海角商业街项目施工过程中所表现出的优秀服务水平和意识，特此向贵司发送此表扬信，以资鼓励。

海口市文体产业投资有限公司

2023 年 01 月 04 日



6.6. 勤城达云邸（不含桩基）表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司总承包施工的勤诚达云邸（不含桩基）项目，今年以来，贵司云邸项目在项目经理谢显鹏同志的带领下，顶住资金压力，克服噪音投诉、环保检查、道路单一、穿插施工等重重困难，全力安排机械、人员；自2023年02月14日起，于2023年04月16日晚，仅历时60来天就顺利完成第一阶段暗挖出土任务，出土约6万立方米。

路虽远，行则必至；事虽难，做则必成。贵司自进场以来，高度配合我司发展战略，项目部全体员工上下一心，斗志昂扬；难关难过关过，顺利完成阶段性出土任务。地下室负一层出土进度也让我司看到贵司项目部高效履约的决心和执行力，也相信剩余的三层地下室土方，贵司也能如同负一层暗挖进度一般，层层并进、层层提前。

在此，我司对贵司的辛勤付出给予高度肯定，也希望贵司继续保持高昂的斗志，再接再厉，再下一“层”，打造勤诚达云邸建造水平新高度。



6.7. 佛山璞悦山项目 C 区工程表扬信

表扬信

中建四局土木有限公司：

你单位承建的我司璞悦山项目 C 区工程 2021 年度按照节点完成，圆满地达到预期目标。在项目实施过程中，项目部的全体员工克服重重困难，精心组织，精心施工，同时，在这个项目的施工过程中得到了你司总部的积极配合。

在此，我们表示衷心的感谢。为表达谢意，我们特授以璞悦山项目中建四局土木有限公司团队“优秀合作单位”称号。

佛山市万科置业有限公司

2021 年 12 月 31 日



6.8. 圳发云谷大厦项目表扬信

深圳市光明区马田街道城市建设办公室

表扬函

中建四局土木工程有限公司：

2021年以来，贵公司承建的圳发云谷大厦项目积极配合我办的各项工作。10月12日“圆规”台风登陆前，辖区内贵公司最先启动应急预案，转移群众至避难场所安置到位，践行人民至上、生命至上的理念。疫情防控常态化，项目部疫情防控得力，在项目设点积极组织项目全员开展核酸检测并协助我街道安排的其他项目人员完成核酸检测。同时，上级对在建工地进行市容市貌检查工作中，我街道取得的成绩离不开贵公司的不懈努力和配合。

在此我办特向贵公司发函表扬，望你们在今后工作中再接再厉、持续发力，确保项目的各项管理高水平稳定，同时注意完善相关工作机制，加强一线人员的培训提升，为全街道疫情防控、市容环境提升等工作做出更大的贡献！

光明区马田街道城市建设办公室

2021年12月27日



6.9. 惠州市金龙大道 02 标项目表扬信

惠州市市政园林事务中心

关于对金龙大道 02 标项目部 进行通报表彰的函

中建四局土木工程有限公司：

由你司负责承建的惠州市金龙大道改造工程 02 标项目工程。在 2021 年项目施工过程中，02 标的全体员工克服重重困难，加班加点，齐心协力投入到施工建设中，使该项目在规定的时间节点内圆满完成建设任务。同时你司作为后方公司也积极支持 02 标的建设，投入了大量的人力和物力进行资源调配，为该项目的顺利完成给予了有力的支持。

在此我中心对参建的惠州市金龙大道改造工程 02 标项目管理团队和你司在施工过程的表现给予充分的肯定和表扬，望你司继续支持 02 标项目团队，在该项目收尾的工作中再接再厉，再创辉煌。

此函。

惠州市市政园林事务中心

2022 年 1 月 11 日



6.10. 云筑花园 2-8 幢、地下室 B 区表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在云筑花园 2-8 幢、地下室 B 区施工中，整个项目部充分发挥艰苦奋斗的精神，克服外部环境的种种影响，顺利完成相关节点封顶。

贵司的技术团队在项目总工程师苏鹏飞带领下，发挥敢打敢拼、高效落实的工作态度，在施工的各个阶段积极沟通及时完成各方及政府单位所需资料，确保项目正常开展施工及验收节点的落实。对此，我司衷心表示感谢。施工过程中贵司人员的积极联动，进而统一思想、精心部署、优化穿插，保质保量完成既定目标，也体现了贵司科技落实的执行力。

因而，我司对贵司技术团队及项目部全体管理人员为项目建设做出的努力表示高度的认可和切实的赞扬。

祝贵司事业蒸蒸日上，宏图大展！

惠州力佳地产有限公司

2022 年 3 月 1 日

6.11. 蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目表扬信

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

感谢贵司长期以来对南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目的大力支持。自团队进场以来，在公司和项目经理部的带领下，项目管理团队始终以合同履行为核心、现场管理为重点，积极筹备、缜密部署，积极配合业主隐患排查汇总、4F和14F拆装工作。面对现场环境复杂、雨季施工受限、工期紧、任务重等不利因素，项目部不惧困苦、攻坚克难、勇于担当，以一种“挑战不可能、敢为天下先”的气魄，攻克一个又一个难题，为新技术电平台的引进安装和项目的后续开展创造了良好条件，积极有序推进各项生产工作。展现了央企风采、责任担当和创新意识。

贵司团队在施工关键时期，面对疫情严峻形势，贵司主动请缨配合蛇口街道办防疫工作，用行动彰显担当，为蛇口街道疫情防控筑起“铜墙铁壁”。充分体现了贵司高度的责任感、央企优秀奉献的意识。

望贵司项目团队再接再厉，继续弘扬“召之即来，来之能战，战之必胜”的精神，在此后的隐患整治过程中继往开来，再创辉煌。并按合同约定顺利竣工，完美履约！在次，向贵司领导及项目管理团队给予诚挚感谢！期待与贵司在今后的合作中能携手并进，共铸辉煌！

深圳市深汇通投资控股有限公司



6.12. 沙湖御景花园表扬信

表扬信

致：中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的我司沙湖御景花园，自进场开工以来克服诸多困难，在确保安全生产 前提之下，稳步推进各项工作。贵司能够响应国家及地方要求的同时，竭尽全力协调组织建设等生产所需的各项优质资源,采取了一系列有效的保障措施:先后完成了一栋封顶节点、 5 栋封顶节点、地下室节点、主体结构全面封顶节点。让我司看到了贵司对本项目的高度重视的态度以及对后续履约的坚强决心。

在此对以贵司项目经理王洪涛同志为代表，生产经理宁亚锋、技术总工季杨、安全总监王聪、质量总监李涵欣等为骨干的管理团队所表现出的拼搏精神及大局意识表示感谢，在此向项目全体参建人员表示感谢并予以表扬!衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，圆满完成后续相关工程建设。

成绩属于过去，未来更须努力。希望贵司继续大力支持本项目预售及各进度节点、生产质量及安全文明要求的建设，一如既往发扬中建四局“精诚文化”精神，再接再厉，在 2024 年的各项工作中继续保持昂扬的斗志，真抓实干、务实奋进，创造出更好的成绩!祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，再创辉煌!

深圳市德丰房地产开发有限公司
2023 年 12 月 28 日

6.13. 睿明金融科技产业园工程表扬信

上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司:

贵司自承担我司睿明金融科技产业园工程项目任务以来,秉承“忠诚担当、使命必达”中国建筑精神。初到新区域,项目经理部积极筹备、缜密部署、沉着应对,配合我司项目部沟通参建各方,积极参与协调各项资源,对此表示赞许。对项目管理团队高效解决项目施工过程中的问题,秉持脚踏实地、科学管理的运行模式提出表扬。

望贵司始终保持“品质保障、价值创造”的核心价值理念和高标准的建设要求,继续不折不扣、保质保量完成睿明金融科技产业园工程项目标准化建设工程。

上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

2023年12月25日



6.14. 佳兆业拾光道花园项目

惠州市惠城区住房和城乡建设局

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

你单位承建的我辖区内佳兆业拾光道花园项目期间，项目部管理团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、安全关，督促各分包施工进度，确保了项目能够按时如期的交付。尤其是在建设单位出现经济问题导致项目交付困难时，积极配合城区住建主管部门及相关政府的要求，切实扛起企业担当，落实保交付、稳民生的责任，如期完成交付任务，为地方民生稳定贡献力量。在项目交付关键时期，负责人温前勇同志，陆扬锐同志等人表现突出，本着服务好业主、服务好工程的态度，积极推进工程进度，切实解决项目各项问题，为项目的顺利交付起到了重要作用，特予以表扬。

希望你单位继续保持优良的施工风范和服务理念，发扬企业文化，凸显企业担当，以高水平、高质量建设推动高质量发展，圆满完成后续工程。

惠州市惠城区住房和城乡建设局

2023年12月26日



6.15. 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环环紧扣质量，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日



7. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）

1. 项目管理机构配备情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
张剑	项目经理	工程师	天铂广场
密有刚	技术负责人	高级工程师	一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程
龙健	质量负责人	工程师	万荟花园
李相霆	安全负责人	高级工程师	潮州技师学院建设项目施工总承包
李亮	生产负责人	高级工程师	圳发云谷大厦项目施工总承包工程
许寒冬	造价合约负责人	高级工程师	朱村站北地块商品房开发项目
张林	机电经理	高级工程师	佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1栋至1-5)、地下室(一期)
高翔	协调经理	工程师	嘉福尊品二期
文涛	土建工程师	助理工程师	珠海市保税区来利项目三期
吴增刚	土建工程师	助理工程师	朱村站北地块商品房开发项目
朱振波	电气工程师	高级工程师	南山档案馆项目
肖佳迪	弱电工程师	工程师	圳发云谷大厦项目施工总承包工程
王佑羽	暖通工程师	工程师	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
郑洋	给排水工程师	工程师	一馆一中心项目
廖裕海	装修工程师	工程师	佳兆业金融大厦项目
刘琳	计划工程师	工程师	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
田彬	施工员	助理工程师	深汕书香雅苑项目
郭智强	施工员	/	云筑花园2-8幢、地下室(B区)
陈星旭	施工员	助理工程师	一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程
程丽娟	劳资专管员	助理工程师	启航智造园施工总承包
郑爽	BIM经理	工程师	华润置地深圳大区宝安区域 2021-2022 年度综合体项目总承包工程（华润宝安雪花啤酒厂旧改项目）
沈乾	BIM工程师	助理工程师	深汕书香雅苑项目
董文斌	测量员	助理工程师	揭阳保利大都汇A地块三期项目
岳昌穗	测量员	/	文瀚花园项目
余长红	深化设计人员	高级工程师	广州珠江新城西塔、汉京金融中心总承包工程
黄霖余	深化设计人员	工程师	官龙学校项目施工总承包项目
刘德东	技术员	助理工程师	深汕互联网产业园基坑项目
李秋平	技术员	助理工程师	蛟湖产业园项目
刘娟	资料员	/	深汕书香雅苑项目
潘学会	造价工程师	/	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
刘越	预算员	/	佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1栋至1-5)、地下室(一期)
凌春华	材料员	助理工程师	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006地块)施工总承包合同
胡顶望	机械管理员	/	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元

			-(2018-00A-0006地块) 施工总承包合同
聂平	安全员	工程师	佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1栋至1-5)、地下室(一期)
胡喜	安全员	/	渔人码头公共配套设施(一期)施工
莫昔日	安全员	助理政工师	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006地块) 施工总承包合同
李恒	质量员	/	潮州市人民医院
陈友棉	质量员	助理工程师	珠海市保税区来利项目三期
万亚龙	质量员	工程师	朱村站北地块商品房开发项目生产经理、佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1栋至1-5)、地下室(一期)
朱金霞	综合管理员	高级政工师	宝安A308-0126项目(暂定名)12-01-01地块土石方及基坑支护工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张剑	工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核合格证/职称证	一级/中级	粤 14420182020 09865/粤建安 B(2020)0010 472/(2020)1 1040226	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	密有刚	高级工程师	职称证	高级	(2019)11040 84	工业与民用建筑	本单位	/	/
质量负责人	龙健	工程师	职称证/岗位证	中级	B0817301010 0001272/C21 40577	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	李相霆	高级工程师	职称证/安考C证	高级	(2019)11042 63/粤建安 C3(2014)000 7260	水利工程	本单位	/	/
生产负责人	李亮	高级工程师	职称证	高级	G213036	建筑工程	本单位	/	/
造价合约负责人	许寒冬	高级工程师	职称证	高级	AZ-041149	工民建	本单位	/	/
机电经理	张林	高级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核合格证/职称证	中级	粤 14420192021 00247/粤建安 B(2021)0001 902/(2019) 1104126	机电工程	本单位	/	/
协调经理	高翔	工程师	职称证	中级	(2019) 1204793	工程测量技术	本单位	/	/
土建工程师	文涛	助理工程师	职称证	初级	CZ-013377	交通工程	本单位	/	/
土建工程师	吴增刚	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13040780	工程力学	本单位	/	/
电气工程师	朱振波	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040 088	信息管理系统	本单位	/	/
弱电工程师	肖佳迪	工程师	职称证	中级	B0821301010 0004811	建筑工程	本单位	/	/
暖通工程师	王佑羽	工程师	职称证	中级	BZ-004494	建筑工程技术	本单位	/	/
给排水工程师	郑洋	工程师	职称证	中级	BZ-004094	工民建	本单位	/	/
装修工程师	廖裕海	工程师	职称证	中级	(2020)12040 249	艺术设计学	本单位	/	/

计划工程师	刘琳	工程师	职称证	中级	BZ-003659	工民建	本单位	/	/
施工员	田彬	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2020)13040142/A2244210	道路桥梁工程技术	本单位	/	/
施工员	郭智强	/	岗位证	/	A2041872	建筑工程管理	本单位	/	/
施工员	陈星旭	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2020)13040201/A2041886	土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	程丽娟	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2020)13040191/N2040603	过程装备与控制工程	本单位	/	/
BIM经理	郑爽	工程师	职称证	中级	(2021)12040198	岩土工程	本单位	/	/
BIM工程师	沈乾	助理工程师	职称证	初级	(2021)13040770	建筑工程	本单位	/	/
测量员	董文斌	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-013395/B1940084	过程装备与控制工程	本单位	/	/
测量员	岳昌穗	/	岗位证	/	B2040541	建筑工程技术	本单位	/	/
深化设计人员	余长红	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040090	土木工程	本单位	/	/
深化设计人员	黄霖余	工程师	职称证	中级	B08203010100009074	建筑工程	本单位	/	/
技术员	刘德东	助理工程师	职称证	初级	(2019)1304591	工业工程	本单位	/	/
技术员	李秋平	助理工程师	职称证	初级	(2020)13040139	工商企业管理	本单位	/	/
资料员	刘娟	/	岗位证	/	M2040885	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	潘学会	/	一级造价工程师	一级	建[造]11144400019812	工商管理	本单位	/	/
预算员	刘越	/	二级造价工程师	二级	建[造]21244400014378	建筑工程	本单位	/	/
材料员	凌春华	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019)1304531/F2041285	土木工程	本单位	/	/
机械管理员	胡顶望	/	岗位证	/	G2240117	自动化	本单位	/	/
安全员	聂平	工程师	职称证/安考C证	中级	BZ-004340/粤建安C3(2016)0007130	建筑工程质量与安全技术管理	本单位	/	/
安全员	胡喜	/	安考C证	/	粤建安C3(2018)0031865	数控技术	本单位	/	/
安全员	莫昔日	助理政工师	职称证/安考C证	初级	(2020)43040054/粤建安C3(2021)0030413	汉语言文学	本单位	/	/

质量员	李恒	/	岗位证	/	C2042325	建筑工程技术	本单位	/	/
质量员	陈友棉	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-011255/C2042324	土木工程	本单位	/	/
质量员	万亚龙	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 12040382/C2042327	土木工程	本单位	/	/
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	高级	(2016) 42064	市场营销	本单位	/	/

1. 项目经理 张剑

姓名 张剑
性别 男 民族 汉
出生 1992年3月10日
住址 安徽省蚌埠市五河县东刘集镇周庄村125号
公民身份号码 340322199203106176



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 五河县公安局
有效期限 2019.12.30-2039.12.30

毕业证书



学生 张剑 性别男，一九九二年三月十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学 

校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997201805704553 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年01月18日
2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张剑

性别: 男

出生日期: 1992年03月10日

注册编号: 粤1442018202009865

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张剑

签名日期: 2025.1.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010472

姓名:张剑

性别:男

出生年月:1992年03月10日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月09日

有效期:2023年09月13日至2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



姓名 张剑
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.03
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040226
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张剑 社保电脑号: 804580696 身份证号码: 340322199203106176 页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30033623	9870.0	1381.8	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	38.49	9870	78.96	19.74
2024	02	30033623	9870.0	1381.8	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	38.49	9870	78.96	19.74
2024	03	30033623	9870.0	1381.8	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	04	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	05	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	06	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	07	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	08	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	09	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	10	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	11	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	12	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
合计			17469.9	9475.2			5922.0	2368.8			592.2						236.88



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e3d2d964f0f8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



2. 技术负责人 密有刚

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	密有刚	性别	男	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340406197110233412		
手机号码	13929496159		证件号（职称证书编号）	(2019)1104084	
参加工作时间	30年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市一博科技有限公司	一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程	合同额：22200万元 建筑面积： 121598.63m ²	2020-07-28、 2023-02-28	已完	广东省建设工程优质结构奖





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:国家教育教成字[84]021号

证书编号: 0004636

学生密有刚,性别男,一九七一年十月二十三日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习,修完叁年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长
马春生



一九九四年七月十日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1104084

资格证书

姓名 密有刚

性别 男

出生年月 1971年10月

专业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位

2019年12月16日



一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

珠海市一博科技有限公司的珠海市一博科技一站式硬件创新基地总承包工程，结构类型为：框架剪力墙结构，建筑面积为 121598.23 平方米，经我司邀请招标开标后，经评标委员会评定，确定中建四局土木工程有限公司为中标人，

中标标价为：币种：人民币；金额(大写)：贰亿贰仟贰佰万元整；

中标工期自 2020年07月28日开工，2022年01月30日竣工，工期 551 日历天，工程质量要求达到合同文件规定的标准。

本招标工程项目经理刘洋。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 07 月 18 日前，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为 深圳。

招标人(盖章)：珠海市一博科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：



日期：2020 年 07 月 18 日

施工合同关键页

工程编号： YBZHKJY01

合同编号： YB2020006

一博科技一站式硬件创新基地

施工总承包合同



发包方（甲方）：珠海市一博科技有限公司

承包方（乙方）：中建四局土木工程有限公司

合同订立时间： 2020年7月16日

合同订立地点： 深圳市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市一博科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

1.1 工程名称: 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程

1.2 工程地点: 珠海市平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧

1.3 建筑面积: 约 121598.63 平方米。

1.4 结构形式: 框架剪力墙结构。

二、承包范围:

包含但不限于地下室及基础、主体结构、装饰(不含由专业公司设计、施工的次装修内容)、屋面及防水、金属门窗、栏杆及钢结构、给排水、电气、消防、通风人防、道路、管网等。完成本项目的施工图、工程量清单、招标文件、补遗书、答疑文件等所示全部内容及相关其他内容的施工直到获得政府竣工验收合格通知。包括向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批、验收、备案等配合工作。发包人有权根据工程需要调整中标人施工承包范围,承包人应无条件服从。

三、总工期

551 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准

本工程质量标准为珠海市建设工程优质奖,具体详见通用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以税前金额不变，税率按新税率进行计算。

六、合同总价及计价模式

6.1.1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿贰仟贰佰万元整 （¥222,000,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：具体项目详见乙方投标文件。

人民币（大写） 壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00元）；

6.1.2 合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

本合同为图纸范围总价包干，图纸是指甲方 2020 年 7 月 4 日邮件提供的施工图纸（包括招标文件、招标答疑文件中相应说明），本项目招标工程量清单由乙方进行复核并在其投标报价中进行修正，因此签约合同价为固定价格，工程量清单缺项、项目特征不符、工程量偏差不再进行调整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 7.1.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 7.1.2 本合同的协议书；
- 7.1.3 本合同的专用条款；
- 7.1.4 本合同的附件；
- 7.1.5 本合同的通用条款；
- 7.1.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7.1.7 图纸；
- 7.1.8 乙方已标价工程量清单；
- 7.1.9 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 7.1.10 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本合同书中有关词语含义

与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、无异议确认

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本工程不属于法定强制招标范围

本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：珠海市一博科技有限公司



地址：

单位代表：

日期

2020.7.18

电话：

传真：

乙方：中建四局土木工程有限公司



地址：

单位代表：

日期：

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

开户银行：交通银行深圳南海支行

帐号：443066261011809140119

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：一博科技一站式硬件创新基地

验收日期：2023年2月28日

建设单位（盖章）：珠海市一博科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	一博科技一站式硬件创新基地				
工程地点	高栏港经济区平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧	建筑面积	121598.63m ²	工程造价	22200.00万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440409202008080101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月10日	验收日期	2023.2.28		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ09202008080101		
建设单位	珠海市一博科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刘超
副组长	林树炳 段彬彬 丘忠海 马强 宋祖兴
组员	李威 朱建军 王俊 刁华海 密有刚 薄勇 樊志磊 夏锦能 邓焕强 徐凯锋 杨建宏 邹家华 王志平 刘尧超 姚艳玲 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘忠海	朱建军 刁华海 密有刚 邓焕强 王志平 刘尧超 杨建宏 邹家华 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光
建筑设备安装工程	薄勇	樊志磊 夏锦能 徐凯锋
工程质控资料	李威	陈耀龙 姚艳玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刘超	珠海市一博科技有限公司			
2	刁华海	珠海市一博科技有限公司			
3	徐凯锋	珠海市一博科技有限公司			
4	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司			
5	王俊	广东华工工程建设监理有限公司			
6	李威	广东华工工程建设监理有限公司			
7	樊志磊	广东华工工程建设监理有限公司			
8	夏锦能	广东华工工程建设监理有限公司			
9	陈耀龙	广东华工工程建设监理有限公司			
10	邓焕强	广东华工工程建设监理有限公司			
11	宋祖兴	珠海市建筑设计院			
12	丘忠海	珠海市建筑设计院			
13	薄勇	珠海市建筑设计院			
14	杨建宏	珠海市建筑设计院			
15	邹家华	珠海市建筑设计院			
16	马强	广东省珠海工程勘察院			
17	段彬彬	中建四局土木工程有限公司			
18	朱建军	中建四局土木工程有限公司			
19	密有刚	中建四局土木工程有限公司			
20	王志平	中建四局土木工程有限公司			
21	刘尧超	中建四局土木工程有限公司			
22	姚艳玲	中建四局土木工程有限公司			
		中建四局土木工程有限公司			



* GD-E1-914/5 *

有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，工程质量技术文件符合国家相关规范及建设单位的合同约定要求，工程资料齐全符合要求，安全和使用功能检测和抽查合格，观感质量合格，该单位工程评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马强
注册号: 4405506-AY001
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 梅海旭
注册号: 4401857-S013
有效期至: 至2023年12月

符合要求，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴雁春
注册号: 4401857-002
有效期至: 至2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
殷彬彬
粤144202020210370C(00)
建筑
2024.04.22
中建四局土木工程有限公司

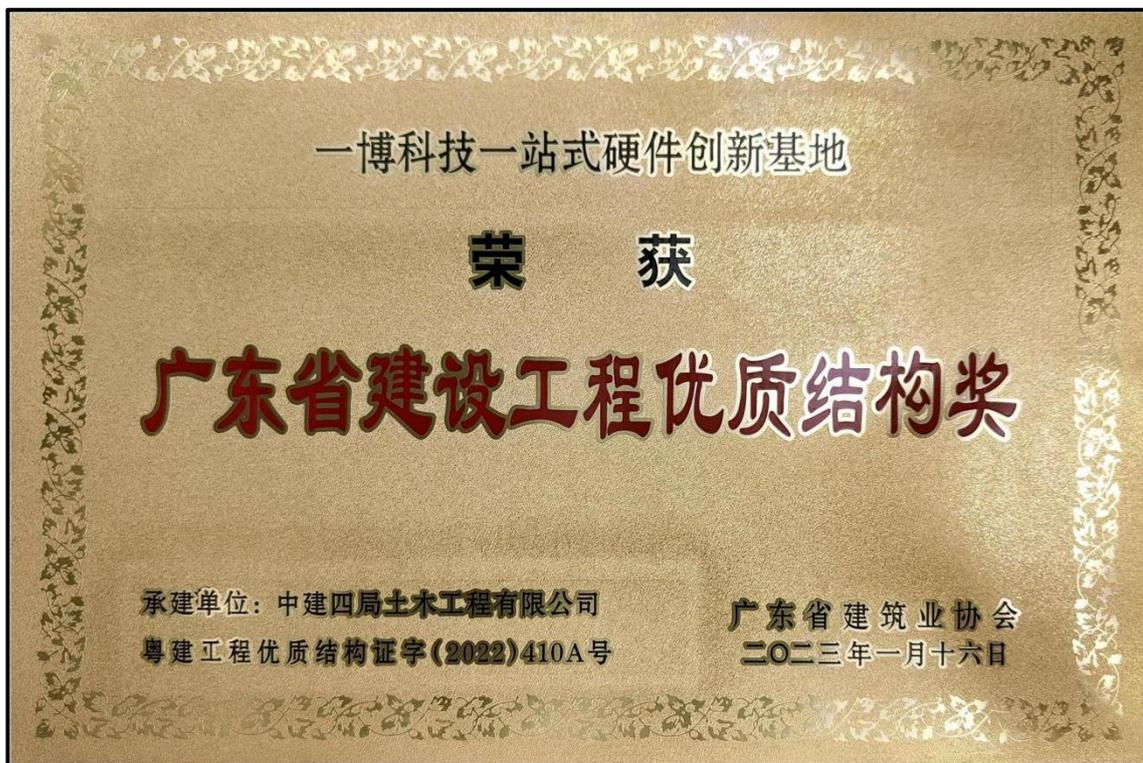
中华人民共和国注册监理工程师
林树炳
注册号44020388
有效期2025.10.28
广东华工程建设监理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2023.2.28	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6 0289464

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖



3. 质量负责人龙健

姓名	龙健	性别	男	年龄	35岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175		
手机号码	18692019612	证件号（职称证书编号）	B08173010100001272		
参加工作时间	12年	从事质量负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区水务局	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）	合同额： 24555.65万元	2019-10-15、 2023.9.27	已完	合格



普通高等学校
毕业证书



学生 龙健 性别 男，
1989 年 11 月 7 日生，于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

柳克奇

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201205001461

二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号：B08173010100001272

11157



持证人签名：
龙健

姓名：龙健

性别：男

身份证号：430421198911074175

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日



姓名 龙健

出生年月 1989.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
中 国 建 筑 工 程 总 公 司
岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验 收 单 位
(盖 章)

2023 年 3 月 28 日

验 收 单 位
(盖 章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健 社保电脑号：636587294 身份证号码：430421198911074175 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	497.7	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	02	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	03	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	04	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	05	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	06	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	07	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	08	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	09	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	10	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	12	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
合计			16315.95	8878.8			5632.2	2219.7			554.96		885.06	838.04			212.46



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d52e962 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190086002001

标段名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
（I标段）（重新招标）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：24555.65万元

中标工期：444日历天

项目经理(总监)：王森林



本工程于 2019-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-24



查验码：2234800553128405

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030520190086002001

合同编号：SWZX-2019-0104

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包

(I 标段) (重新招标) 总合同

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

签订日期：2019年9月26日



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对小区内给水管网、消防管网等进行改造,具体施工内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

对南山区 99 个小区进行优质饮用水改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月15日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数为 444 天。

招标工期总日历天数为 444 天。

定额工期总日历天数为 444 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰亿肆仟伍佰伍拾伍万陆仟伍佰元整（¥24555.6500万元），合同下浮率为17.46%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价×(1-投标人所报下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及本合同附件 1、2；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月26日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路13号

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-26414537

传真:

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

开户银行:

帐号:

受托人(盖章): 中建四局土木工程有限公司

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-23603996-8065

传真: 0755-82548616

电子信箱: 84141208@qq.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐号: 15000094546345



市政竣-1

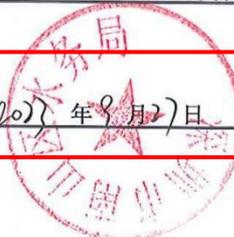
市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称： 海印长城一、二期优质饮用水入户工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2022年8月27日



一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)-海印长城一、二期优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目海印长城一、二期优质饮用水入户工程含海印长城一期、海印长城二期小区,主要施工内容及工程量为:新建生活/消防埋地管道,新建地下室生活/消防明设管道,新建用户分水器表组及表后立管,各小区为高层建筑,共2177户,设计新建埋地球墨铸铁管660m,明设不锈钢管59496m。	工程造价(万元)	¥1406.195739
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
蒋俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	蒋俊
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称： 龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2023年8月27日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段) - 龙电 A 区等 21 个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	本项目龙电 A 区等 21 个小区优质饮用水入户工程龙电 A 区、蛇口老街干警楼、海滨邮政综合楼小区、市政单身楼、雷公岭 6/7/8 栋、海马楼 1 栋、海马楼 2 栋、凯宁阁、南山石化大院、合兴大厦、永乐新村、粮食公司宿舍、蛇口小学单身楼、翠苑小区、雷岭医院机关住宅楼、海莉园、海怡阁、宏宝花园、雷公岭干警楼、雷公岭住宅区、(四海邮政综合楼) 21 个小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑, 共 1865 户, 设计新建埋地球墨铸铁管 1396m, 明设不锈钢管 27769m。	工程造价 (万元)	¥722.397329	
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水	
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115	
建设单位	深圳市南山区水务局			
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9	
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	梅波
章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	章勇
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平
李超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李超

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  陈永平	项目负责人:  王何	项目总监:  张	项目负责人:  王	项目负责人:  王

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年7月27日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)-西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	本项目西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程包括西丽新华书店综合楼、腾飞苑、莺新花园、丽新花园和丽新小区、学子荔园、嘉兴苑六个小区,主要施工内容及工程量为:新建生活/消防埋地管道,新建地下室生活/消防明设管道,新建用户分水器表组及表后立管,各小区为多层建筑,共1827户,设计新建小区埋地管道5911m,明设不锈钢管道29177m。	工程造价(万元)	¥1568.339935	
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水	
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115	
建设单位	深圳市南山区水务局			
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9	
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	党君晖
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目总监	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称： 世纪村优质饮用水入户工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2021年9月27日



一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-世纪村优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目世纪村优质饮用水入户工程包括世纪村小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层高层混合建筑，共 1956 户，设计新建小区埋地管道 130 m，明设不锈钢管道 15968 m。	工程造价（万元）	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	李杰驰
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	党君晖
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		曾更维
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	尉巍
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

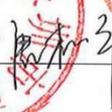
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年 9月 27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：首地容御等7个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年9月27日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段)-首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程包括首地容御、丽苑一村、丽苑二村、石鼓东苑、留仙苑小区、西丽楼、石景湾花园 7 个小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为多层、高层建筑, 共 2486 户, 设计新建小区埋地管道 4245 m, 明设不锈钢管道 29619 m。	工程造价 (万元)	¥1383.821425
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
王松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王松
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		曾更维
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	尉巍
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

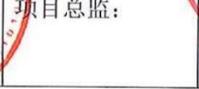
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年9月21日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段)

工程名称: 西丽山庄等 2 个小区优质饮用水入户工程

建设单位 (公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023 年 9 月 27 日



一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段) - 西丽山庄等 2 个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	本项目西丽山庄等 2 个小区优质饮用水入户工程包括西丽山庄、南国丽城花园小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为多层高层混合建筑, 共 1284 户, 设计新建小区埋地管道 2671 m, 明设不锈钢管道 6838 m。	工程造价 (万元)	¥1080.834099	
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水	
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115	
建设单位	深圳市南山区水务局			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895	
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	党君晖
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		曾更维
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	尉巍
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年9月21日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
(I标段)星海名城三期等小区
工程名称: 南头花园等5个小区优质饮用水入户工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2022年11月14日

发出日期: 2022年11月14日



市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标）星海名城三期等小区-南头花园等五个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1586.433142
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年4月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019119
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月20日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年11月14日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2022年11月14日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2022年11月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年11月14日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年11月14日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。		
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月4日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2022年11月4日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年11月4日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年11月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程会议签到表

工程名称		南山区第二阶段饮用水入户工程施工总承包(C标段)			
会议时间		2022年11月14日 时 分	天气	晴	
会议地点		会议室	会议主持人		
签到栏	与会单位		职务	签名	联系电话
	建设单位	南山水务局		邱建胜	13828751846
				陈重威	15779788004
	监理单位	深圳市得利特咨询有限公司	总监	李斌	15815558667
			李斌	李海龙	15015881580
	施工单位		项目经理	王小明	13922816804
			项目经理	吴新	18622595762
			质量主管	李健	18641763090
			技术负责人	刘	18613171627
	其他单位	清水检测院	勘察	尉若第	13922860003
			设计	解更洲	18682390765
		南山质检站		刘定斌	
				刘博	26688649

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
(I标段) 星海名城三期等小区

工程名称: 信和自由广场等4个小区优质饮用水入户工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

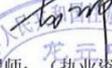
竣工验收日期: 2023年3月1日

发出日期: 2023年3月7日

市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标）星海名城三期等小区-信和自由广场等4个小区优质饮用水入户工		工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/		工程造价（万元）	1506.153859
结构类型	给水管道工程		开工日期	/ /
施工许可证号	/		竣工日期	2022年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019119	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	中建四局土木工程有限公司	
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
			深圳市土木检测有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月30日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准	
法律法规规定的 其他 验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日			
工程竣工报告	2023年3月7日	市政管-4	同意验收	
工程质量评估报告	2023年3月7日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2023年3月7日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2023年3月7日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	2023年3月7日	市政竣·通-8	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。		
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 注册号: 44015993 有效期: 2025.04.19 深圳市深永水务咨询有限公司 2023年3月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册号: 201500934(00) 建筑市政 2025.05.15 中建四局土木工程有限公司 2023年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册号: 5101050085873 2023年3月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册号: 5101050085873 2023年3月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

会议签到表

会议名称	南山优饮水1标段信和电由产地第4个小区竣工验收会议		
时 间	2023.3.7		
地 点	会议室		
主持人			
姓 名	职 务	姓 名	职 务
吴得	总监理工程师		
郑小臣	技术总工		
邱建明	南山水务局		
古冲	深如检测总监		
陈夏威	南山水务局		
柯木俊	技术整理		
许若若	资料		
余煜	商务经理		
林名心	预工员		
李如	资料		
赵柯	资料		
刘建斌	水电监理		
段国志	总监		
李达强	技术员		
王琳琳	项目经理		
吴新	执行经理		
王磊	资料		
刘定斌	南山质检测		
思和平	水务局		

4. 安全负责人 李相霆

姓名	李相霆	性别	男	年龄	39岁
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	411422198605082437		
手机号码	13751079171	证件号（职称证书编号）	(2019)1104263		
参加工作时间	16年	从事安全负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市恺盈信息咨询有限公司	潮州技师学院建设项目施工总承包	合同额： 57,461.95万元 建筑面积： 122181.29m ²	2021-11-04、 2024-06-17	收尾	合格



普通高等学校



毕业证书

学生 李相霆 性别 男，一九八六年五月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇八年七月在本校 水利工程 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校(院)长：严大考

证书编号：104631200806063487 二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名	李相霆
性 别	男
出生年月	1986年5月
专 业	水利工程
任职资格	高级工程师
发证单位	第四工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1104263 2019年12月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007260

姓名:李相霆

性别:男

出生年月:1986年05月08日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月06日

有效期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李相霞 社保电脑号：622544834 身份证号码：411422198605082437 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	02	30033623	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	03	30033623	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	04	30033623	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	05	30033623	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	06	30033623	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	07	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	08	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	09	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	10	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	11	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	12	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
合计			17928.15	9747.6			6179.4	2436.9			609.26		362.9	321.56			233.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d53b59f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5. 生产经理 李亮

姓名	李亮	性别	男	年龄	40岁
职务	生产负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500234198505209571		
手机号码	18319859261		证件号（职称证书编号）	G213036	
参加工作时间	15年		从事生产负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市圳发投资有限公司	圳发云谷大厦项目施工总承包工程	合同额：69800 万元 建筑面积：95318 m ²	2020-04-15、 2023-05-19	已完	合格





圳发云谷大厦项目施工总承包工程

合同关键页

圳发云谷大厦项目施工总承包工程

施工合同

(合同编号: 中建四局 07 02 2020 004 02 001)

工程名称: 圳发云谷大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

建设单位: 深圳市圳发投资有限公司

施工单位: 中建四局土木工程有限公司

签订日期: 2020年6月01日



《深圳市建设工程施工合同》

圳发云谷大厦项目施工总承包工程 施工合同

发包人：深圳市圳发投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建四局土木工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，作为对《深圳市建设工程施工合同》（合同编号：_____，以下简称原合同）的补充。

第一条、工程概况、合同金额及承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称

圳发云谷大厦项目施工总承包工程

1.2. 工程地址

本项目地处：本项目位于深圳市光明区西部，属公明将石地区。北邻近后底坑水库和将石公园，西面邻近 S33 南光快速路。

1.2.1. 项目概况

本项目总建筑面积为 95318 m²，其中 2018-60M-0003 地块，建设用地面积 8311.09 m²，总建筑面积 47814 m²，计容积率建筑面积 34760 m²。2018-60M-0004 地块，建设用地面积：8155.38 m²，总建筑面积：47504 m²，计容积率建筑面积 34470 m²，地上 20 层，地下 2 层，建筑基底面积 3760 m²。

2、合同金额

本项目合同不含税总价暂定人民币（大写）：陆亿玖仟捌佰万元整，（小写）：¥698000000 元），增值税率为 9%，实际价款以结算为准。

3、承包范围

按甲方提供的设计院施工图图纸及所有设计修改图，除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。包括但不限于：建筑结构工程、屋面

及防水工程、公共部分精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外燃气及围墙、构筑物）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）等；除土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、建筑给排水及电气工程（含防雷接地工程）、发电机组及环保工程、电梯工程、燃气、给排水管线、室外管网、消防工程由甲方指定分包，其他工程均属于乙方承包范围。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

签订本合同一个月内派前期工作人员到位，做好开工前的一切准备工作。由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

2、合同总工期

计划开工日期：2020 年 04 月 15 日，具体开工日期以甲方签署的开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 04 月 14 日；

从开工之日起至竣工验收合格之日止总工期为729 个日历天(含所有节假日及雨天)。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

三、工程计价方式：

- 1、 计价形式：按《深圳市住房和建设局关于发布<深圳市建筑工程消耗量定额（2016）>的通知》（深建市场[2016]2 号）文件规定，本合同范围工程执行《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014 机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014 机械）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等深圳市现行定额及勘误等政府最新相关文件下浮 18% 进行计价，信息价按本项目正式开工（以开工令为准）当月的《深圳建设工程价格信息》中的对应价格作为基准价。
- 2、 工程量计算依据：按施工图、竣工图、说明、施工方案（须监理工程及发包人确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证等计算。
- 3、 合同价计算及取费：按深圳市最新计价程序计价，取费费率有上下限值的按中间值计取，其它计费标准按深圳市最新相关规定。机械台班费、材料

单价按照施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》价格和有关文件中发布指导价作为结算调整价差，如《深圳建设工程价格信息》中无对应单价，即认质认价材料，按材料实际采购价（含增值税）收取 5%采保费，认质认价材料部分不参与前述第三条工程计价方式第一款计价形式约定的定额下浮，按甲方双方认可的含增值税市场价执行。

4、人工费按施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的最新动态人工工资标准文件相应调整。

5、人工、机械、材料等价差调整方式：

5.1 施工期间的价格平均值取值依据为每月《深圳建设工程价格信息》中的价格。

5.2 价格调整的条件：基准价按本项目正式开工（以开工令为准）当月《深圳建设工程价格信息》中的对应价格执行，相应施工期的价格平均值与基准价进行比较（不同楼栋及区域的开工和完工时间分别按实际时间进行分栋调整）。

5.3 钢材（钢筋、钢材、钢管、钢板等）、铜材（电线电缆、母线槽）、砼、砌体、水泥、砂浆、砂石等主材施工期内的价格平均值与基准价对比，差值在正负 5%（含）以内不予调整，超过 5%部分的价格进行调整。

5.4 除了计取价差部分，此部分金额还计取相关费用及税金。

6、施工项目定额中不存在的对应子目时，可按相关子目，补充子目或协商价格计取费用。

7、其他：

1) 如果在工程施工过程及结算完成后甲方未能按合同约定按时向乙方支付工程款，则乙方将所拖欠工程款计取利息，利率按当期人民银行发布长期贷款基准利率从拖欠第五日起计算。

2) 土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程，甲指分包工程收取 3%的总包工程管理费（上述三项甲指专业分包工程电费另行计取）。

3) 现场临设场地由甲方提供，乙方现场提供三间办公室供甲方、监理使用。

第四条：材料供应约定

1、本工程由乙方包工包料。乙方负责采购的材料，必须符合国家规定的标准及满

足设计及甲方要求后方可使用，并提供产品合格证书，严禁不合格的材料进场，否则甲方有权禁止使用，如甲方发现材料不符合规范、设计要求乙方应立即拆除并重新制作或采购，并承担由此发生的费用和延误工期的责任。

2、主要材料及半成品，必须按有关规定送到相关部门进行检验（以产品检测报告为准）。

3、材料采用市场中等以上品牌。

第五条：工程指令和设计变更的处理

1、所有指令应以书面形式发出。若以另外的形式发出指令，甲方或承包方应在随后的 24 小时内以书面确认，否则无效。

2、甲方以书面通知形式要求增加实施合同承包范围的更改或增加的项目（包括设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容承包方不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等更改工程的计价依本合同约定进行。

3、承包方执行工程指令或通知所发生的增加工程费用的处理方法：

(1) 承包方接到工程指令或通知后，需按合同约定的计费办法并在合理时间内（二十天内）向甲方呈报执行该工程指令或通知所需要的费用，经甲方审核后向本分包方发函确认价格并作为结算价。单张金额 ≥ 1 万元的设计变更及签证随进度款一同支付，单张金额 < 1 万元的设计变更及签证随结算款一同支付。

(2) 承包方接到的工程指令或通知如属于事后不可测量的工作，必须现场签证确认，承包方须按甲方提供的《工程现场签证单》格式，在事件发生时知会甲方现场代表到现场核实，并在事件发生完成后 7 天内将《工程现场签证单》呈报甲方审核。

第六条、工程总包管理约定

1、总包配合

1.1. 甲分包工程，需乙方配合的，乙方应积极予以配合。乙方一般配合内容为：

（一）在条件许可情况下配合解决甲分包单位施工人员现场住宿问题，必须解决甲分包单位材料库房及半成品堆放场地问题，所产生的费用包括在总包配合

费中；

- (二) 提供临近的水源、电源接口；
- (三) 为甲分包单位材料进场提供交通条件；
- (四) 配合做好进驻现场施工人员暂住登记及安全管理工作；
- (五) 为甲分包单位提供乙方现有并正在使用过程中垂直运输及脚手架使用；
- (六) 提供合格的工作基面（包括卫生清洁）。
- (七) 根据需要提供各专业分包安装基准线。

1.2. 总包配合费按照分包工程合同价的 2%计取，水电费按照分包工程合同价的 1%计取，上述 2 项费用共计 3%分包工程合同价款由甲方分包单位向乙方支付，具体支付流程为：甲方向乙方支付甲分包单位工程款，乙方收到工程款后扣除 3%总包配合及水电费，向甲分包单位支付剩余款项。垂直运输电费、电梯司机人工费等已包含在总包配合费中，不得计取其它任何费用。

2、分包管理

2.1. 乙方应按甲方及其另行专业分包单位的施工进度计划和施工方案要求完成有关项目的施工和配合，提供已有的具备甲方另行专业分包工程的开工条件。

2.2. 甲方负责组织和主持与所有分包单位有关的协调和图纸会审会议，并在会议后三天之内向乙方、监理提交会议纪要或图纸会审纪要。甲方应建立至少每周 1 次的分包工程例会，每月一次月计划会议和每季度一次的季计划会议；施工高峰期间，应进行每日碰头会制度，用以协调第二天作业面的矛盾；所有分包单位应提前 7 天在例会上提出对道路运输、场地使用、楼面占用、大型机械吊运等要求。

2.3. 乙方需对工程竣工前整体进度负责，熟悉各分包工程的具体要求，尤其是对影响土建施工进度的分部分项工程需特别注意。乙方应要求各分包单位提供专业承包的施工组织设计与进度计划，进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决办法。

2.4. 乙方必须采取措施对其在承包范围内的材料（含甲供材）、设备、成品、半成品、分包移交工程（包括已完和未完工程）进行有效保护。如果发生丢失、损坏，首先由乙方负责赔偿，甲方有权在乙方任意一笔工程款中扣除，再由乙方负责追查相应责任人，事故责任经甲方和监理确认后，由责任人将损失补偿乙方，

甲方和监理将对责任人采取进一步处罚措施。

2.5. 乙方应按施工图、图纸会审、设计变更及有关规范等甲方和监理的要求，及时正确地完成承包范围内 预留预埋暗配（包括各类开关底盒、插座底盒、线管、孔洞、打洞、剔槽等）、预埋管线的疏通以及防水处理和塞缝等，并修补承包范围内各种安装后的预留洞口和损坏的部分。电梯配合工作还包括提供充足施工电源到机房，清理井道，电梯门套塞缝，在电梯安装单位进场前完成机房全部土建工作。对于修补承包范围内 损坏部分的费用，按本合同计价方式计价，由相关责任分包单位负责支付。电梯井道的施工需严格按照甲方提供的电梯土建条件图，因电梯井道偏差引起的进度滞后及整改费用均由乙方承担。

3、指定分包管理

31 指定分包是指因垄断、当地政府规定或甲方根据工程需要而要求等原因，由特定专业施工单位承包在本合同工程范围内的专业分部工程，由甲方与该单位确定分包价格并签订分包施工合同，由总承包方负责总包管理，只收取 3%的总包配合费。

32 指定分包人在法律上为乙方的分包人。乙方须保证指定分包人在进度、质量、安全、验收等方面满足本合同约定的相关要求。

33 分包工程必须在指定期限内完成。乙方未经甲方书面批准前，不得延长分包工程的工期。

34 当本合同不论因何种原因终止时，本合同范围内的指定分包合同也应随即被终止。

35 所有指定分包均由乙方与甲指分包签署合同，分包工程款项由甲方支付乙方，乙方支付甲指分包。

第七条、双方权利义务

1、甲方权利义务

1.1. 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，可以认定乙方在进场前已通过现场踏勘对施工现场环境及施工条件均已详细了解和完全明了。

1.2. 将水准点、座标控制点提交乙方（位置不限），并于现场交验；水准点、座标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。

1.3. 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、现场签证、工程

进度款的支付、办理竣工结算等。

1.4. 甲方委托监理公司承担本工程的监理工作, 总监为_____。

1.5. 甲方提供由指定公司设计的图纸及相应室外园区全部施工图八套。

2、乙方权利义务

2.1. 乙方正式开工前, 乙方需协同甲方对原已完成的建筑物(若有)进行鉴定或验收; 甲乙双方应对场内非乙方的材料、设备、原已完成的部分施工内容及现状(若有)进行清点、统计或描述。

2.2. 乙方在接到甲方或监理发出的开工令后 10 日内, 必须向甲方和监理方提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单, 以及相应管理人员授权的权限和时限、通讯联络方式等。同时, 乙方以授权委托书的形式指定专人负责接收和递送与甲方和监理方的往来文件。

2.3. 乙方须于合同签订之日起30 天内向监理方和甲方提交符合甲方工期要求的全面、可行、详细的《施工组织设计方案》、《施工进度计划》各四套。乙方提交上述方案计划后, 须向监理方和甲方索取收据以证明乙方按时履行合同义务。

2.4. 乙方进场施工后, 须严格按照监理工程师和甲方工程师或其他授权代表批准的《施工组织设计方案》、《施工进度计划》施工。没有按甲方批准的《施工组织设计方案》配备机械设备和工程技术人员、劳动力的, 或是配备数量不足, 造成工程进度滞后的, 经甲方和监理方共同确认后, 乙方应当在确认后 3 日予以整改, 并追赶工程进度。

2.5. 乙方遵守有关法律的规定, 接受甲方、监理方的指令, 按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

2.6. 乙方在各方面均须与分包单位密切配合和协调。乙方须清楚了此项义务, 并保证会在甲方和监理方的要求下全面与有关单位配合和协调, 为分包单位提供足够的工作面和预留足够施工时间。

2.7. 乙方应当从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电, 并采取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏, 因乙方原因导致破坏而造成的损失及处罚均由乙方承担。

2.8. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知甲方、监理, 严格遵守有关环境保护法律、法规, 并按照环境检查审核要求, 加强施工现

场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，所有责任及后果由乙方承担。

2.9. 中间交工工程的范围和交工时间，按甲方、监理和合同其他条款约定以及国家、地方、行业的有关规定，及时向下一道工序的施工单位办理工序移交手续。已完工工程未书面交付甲方之前，负责已完工程的保护及管理看护工作，保护期间发生损坏、遗失等，乙方自费负责修复及承担所有责任。

2.10. 乙方在甲方分包单位进场前应分包单位签订配合协议。

2.11. 乙方书面任命项目经理和技术负责人(包括水电安装负责人)、安全主管、劳务负责人，以及甲方根据工程管理需要要求乙方参加会议的人员等，必须按时参加甲方项目部(或监理)组织的工程例会。因故不能按时参加的，应提前4小时向甲方项目负责人请假，并在获得甲方项目负责人同意后方可缺席或迟到。

2.12. 建筑垃圾必须外运，不得回填。否则，每发现一次，乙方须向甲方支付建筑垃圾外运价2倍的违约金，且结算时此工程量不予计量。乙方须积极配合甲方办理本项目的报批报建工作，乙方应及时有效地完善法律、法规、行政规章和建设行政主管部门明文要求的手续。

2.13. 乙方必须在接到甲方通知后个工作日内，与甲方指定分包单位直接签署分包合同，及时配合甲方指定分包单位接受政府主管部门的检查验收、资料盖章等相关手续的办理。施工过程中涉及到需缴交政府费用的，由甲方指定分包单位承担。

2.14. 乙方必须配合甲方完成各项验收工作，按有关规定的要求完成及配合分包单位完成竣工资料、竣工图纸编制。

第八条、工程质量标准

1、质量等级：工程质量必须达到国家现行施工验收规范和质量验评标准。

2、必须在主要饰面工程施工前作出样板，并经甲方确认后按工程样板展开大面积施工，经甲方确认后的样板作为工程质量验收标准之一。

3、在接受工作面两天内应对前道工序验收完毕，如发现原承包人施工质量存在缺陷，应即刻书面提出，并要求原承包人整改，否则，将视为前道工序

验收合格，不会籍此向甲方提出额外的费用和工期索偿。

4、本工程所有已完工程如不能达到合同规定质量等级，必须按甲方的指令限期整改完毕。否则，甲方可雇用其他单位或个人进行整改，而发生的费用将在支付给分包方的工程款中扣除

第九条、工程竣工验收及结算

9.1 竣工验收：工程具备竣工验收条件时，乙方以书面形式向监理和甲方申请竣工验收，提交竣工验收报告。合同范围内的全部工程施工完成并达到质量标准的合格条件，并通过验收。验收不合格，乙方应及时进行整改，工期不予延长。如经两次整改仍不合格，甲方有权聘请第三方进行整改，因此产生的费用由乙方承担，且因此导致的工期延误由乙方按照本合同约定向甲方计付违约金，甲方有权在支付乙方剩余款项时直接扣除上述费用及违约金。

9.2 竣工结算：在结算时，实际工程量和合同工程量如有差异以实际工程量为准。甲方在收到乙方递交的完整的竣工结算资料后 3 个月内完成审核。结算审核完毕后，双方确认的结算结果即为本工程的结算总价。

第十条、工程款的支付

本合同所有工程内容进度款按月支付，乙方每月25 日申报当月施工完成产值，甲方在次月 20 日前审核完并在当月 25 日之前支付乙方 80%工程进度款。

工程完工一个月内，甲方支付乙方至已完工程造价的 90%。

工程竣工验收合格且竣工决算完成后一个月内，甲方支付乙方至决算总价的 97%，剩余的 3%为质量保证金。竣工验收满 2 年（防水部分 5 年）后 15 日内，甲方向乙方支付质量保证金。

第十一条、工程停工及复工

1. 工程停建：

1.1. 本工程因甲方（或乙方）原因造成工程停建，乙方（或甲方）保留向对方索赔的权利。

2. 工程缓建（暂停施工）

21 因甲方原因本工程缓建（暂停施工）在连续 4 天（含）以内，乙方不收

取停、窝工费，并自愿放弃向甲方索赔的权利。

22 因甲方原因本工程缓建（暂停施工）在连续 7 天以上，从甲方通知缓建之日起至复工之日止，工期相应顺延，乙方应在 10 天内负有提供现场工程、机械设备、材料、人员数量等记录、影相资料以及相关证明材料的义务，并提交甲方、监理签字盖章确认，申请办理缓建手续。否则，甲方将不予承担由此产生的一切费用。甲方支付自通知第十五天起合理的现场机械停置台班费和施工人员停工、窝工费。机械停置费用：按项目所在地机械租赁费以及税金计取，机械数量由双方现场确定；施工人员停、窝工费用：按项目所在地人工费信息价以及税金计取，停工期间现场人员（包括各工种、岗位）数量按审批确认的数量为准。

23 因不可抗力（即发包人和承包人在合同签订时不能预见、对其发生的后果不能避免，并且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。包括但不限于：8 级以上的大风、3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨、战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾、地震等）或非双方原因造成的工程缓建（暂停施工），双方因此产生的损失由各自自行承担，双方互不承担责任。

3. 复工

31 在收到甲方及监理发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示应事先得到甲方的批准）后，乙方应在 5 天内组织监理和甲方一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料，并形成相应记录、影相资料以及相关证明材料，提交甲方、监理签字盖章确认。否则，因受到暂停影响的工程、机械设备以及材料的任何损蚀、缺陷或损失，甲方将不予确认。乙方应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。与此类修复有关的费用按以下原则确定：

(1) 如果此类暂停不是由于乙方的某种违约或过失造成，则修复费用由甲方承担；

(2) 如果此类暂停是由于乙方的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）乙方未能执行监理或甲方的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由乙方承担。

第十二条、工程保修

1. 最低保修期：

1.1. 本合同承包范围涵盖的所有工程保修期从主体工程竣工验收备案通过之日起计算。

1.2. 基础设施工程, 房屋建筑的地基基础和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程合理使用年限。

1.3 地下车库、人防、屋面防水工程及有防水要求的房间, 卫生间, 外墙面的防渗漏, 保修期为五年。

1.4 给排水管线及电气管线设备安装和装修工程保修期为二年。

1.5 房屋土建部分的其它分部分项工程, 保修期为二年。保修期满后, 甲乙双方根据国家有关规定承担相应的职责和义务。

1.6 其他约定按附件《工程质量保修书》的条款执行。

第十三条、违约责任

1、 违约责任约定

1.1. 因为甲方原因未按合同约定履行自己的各项义务, 应承担违约责任, 工期相应顺延 (以工期签证为准)。

1.2. 因乙方原因不能按照合同的节点工期完成, 每逾期一天, 处以2万元罚款; 逾期超过60天, 甲方有权解除本合同, 乙方应按本合同已完工程造价的3%向甲方支付违约金。

1.3. 乙方擅自转包工程等, 则乙方应按本合同所约定条款和或有关法律、法规规定承担违约责任。甲方可优先从工程款中予以扣除违约金。

1.4. 因乙方或乙方的分包单位拒绝支付分包单位工程款或劳务人员工资, 分包单位或劳务人员向甲方投诉的, 甲方核实后有权直接向其支付相关费用, 并凭相关收据或发票冲抵乙方工程款。乙方对此无异议。

1.5. 未经甲方和监理书面同意, 乙方不得以任何方式分包承包范围内的工程。乙方所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质, 其资质等级和业绩须经甲方和监理书面盖章认可。

1.6. 因乙方违约而造成的甲方损失, 乙方应按实际损失对甲方进行赔偿。

1.7. 甲方向乙方支付的逾期付款违约金以乙方实际完成工程造价的 1%为上限。

第十四条、廉洁条款

1、 廉洁约定

1.1 乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。乙方

应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方职员赠送礼金、有价证券和贵重物品；或给甲方职员报销其个人费用；或邀请甲方职员外出旅游和进入营业性娱乐场所；或为甲方职员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

1.2 乙方如发现甲方职员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 0.1%的违约金。

第十五条、甲乙双方联系方式

1、甲乙双方约定公司层面的联系方式和文件接收人：

甲方收件地址：_____

邮编：_____收件人姓名：_____职务：_

固定电话：_____邮箱：_____

乙方收件地址：_____

邮编：_____收件人姓名：_____职务：_

固定电话：_____邮箱：_____

2、上述联系人和联系方式为甲乙双方指定邮件接收人和邮件寄送地址。如一方收件人或收件地址、固定电话发生更改，则更改的一方应及时书面通知相对方，否则，因上述原因变更方不能及时收到文件而造成损失的，由变更方承担。采用邮寄方式的，在邮件寄出的第二日视为已经送达对方。

3、甲乙双方应在工程开工前书面确定双方来往文件项目部层面的指点接收人。若合同一方指定接收人拒绝接收相对方发出的文件，则相对方可将文件通过递交或邮寄等方式送到上述地址。采用邮寄方式的，在邮件寄出的第二日视为已经送达对方。

第十六条、争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决。协商不成的可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条、合同文件组成及解释次序



构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，出现矛盾时，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定的补充协议、有效的设计变更或工程签证等对本合同进行修订的书面协议或文件。
- (2) 本合同条款；
- (3) 工程量清单
- (4) 本合同的附件及相关施工要求；
- (5) 图纸。
- (6) 合同约定的建造标准；
- (7) 中标通知书；
- (8) 乙方投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 招标文件及答疑文件；
- (10) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料；

第十八条、其它约定

1、合约其他约定

1.1 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，同具法律效力。自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文，为签章处)

甲方：深圳市圳发投资有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订时间：2020年6月9日



乙方：中建四局土木工程有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订时间：2020年6月9日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 圳发云谷大厦（0003地块）

验收日期： 2023年5月19日

建设单位（盖章）： 深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳发云谷大厦（0003地块）				
工程地点	深圳市光明区南邻支路将石路西林S33南关快速和城市主干道根玉路	建筑面积	46868m ²	工程造价	18000万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19/20	层
	框筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1370	监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 6 日	验收日期	2023年 5 月 19 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]065号		
建设单位	深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵志超
副组长	洪创彬
组员	吴腾飞、方海生、周松平、汤剑、吴启明、姚珂、卢亮、苏志峰、付维平、刘银生、江健海、毛红艳、李亮、李恒、金晶、范兴城、肖佳迪、石鑫坡、旷良录、付如芬、李雅舒、吕娅、刘和中、王宝童、王东海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴腾飞	方海生、刘银生、汤剑、吴启明、卢亮、姚珂、毛红艳、李亮、李恒、范兴城、肖佳迪、石鑫坡、旷良录、付如芬、李雅舒
建筑设备安装工程	苏志峰	周松平、刘和中、王宝童、王东海
工程质控资料	付维平	江健海、金晶、吕娅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "



2011.11.11

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴腾飞	深圳市圳发投资有限公司	总经理		吴腾飞
2	李志良	--	副总经人		李志良
3	李高	中建一局土木公司	技术总工		李高
4	孙海洲	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		孙海洲
5	王书	中建一局土木工程有限公司	副经理		王书
6	李亮	中建一局土木工程有限公司	勘察		李亮
7	杨海洲	深圳市吴源建设监理有限公司	监理工程师		杨海洲
8	王书	华新设计	项目负责人		王书
9	王书	吴源监理	总监		王书
10	江健海	吴源监理	监理员		江健海
11	吴源明	华新设计	项目负责人		吴源明
12	王书	市工程监理有限公司	监理		王书
13	王书	四川尺度设计	项目负责人		王书
14	刘书	王书	技术总工		刘书
15	肖佳迪	中建四局土木公司	技术经理		肖佳迪
16	李书	中建一局土木工程有限公司	质量总监		李书
17	范书	中建一局土木公司	技术员		范书
18	金书	中建四局土木	资料员		金书
19	王书	深圳市圳发投资有限公司	项目经理		王书
20	付书	中建四局土木公司	商务经理		付书
21	方书	圳发投资	生产负责人		方书
22	王书	吴源监理	总监		王书
23	王书	中建一局土木工程有限公司	施工员		王书
24	王书	吴源监理	总监		王书
25	王书	中建一局土木公司	项目经理		王书
26	李书	中建一局土木公司	商务负责人		李书
	王书	中建四局土木公司	材料员		王书

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:

- 1、已完成设计图纸和合同约定的所有项目，所含各分部工程质量均合格。
- 2、工程技术档案和施工管理资料完整；
- 3、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告完整、合格；
- 4、经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的规范、规程、检验评定标准，评定为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 卢亮
 注册号: 1100761-AY032
 有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 汤剑
 注册号: 4407465-001
 有效期: 至2024年7月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	监理单位: (公章) 总监理: 2023年5月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

6. 造价合约负责人 许寒冬





资格证书

姓名 许寒冬
性别 女
出生年月 1972年10月
专业 工民建
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2015年11月27日

证书编号: AZ-041149

7. 机电经理 张林





资格证书

姓名 张林

性别 男

出生年月 1982 年 07 月

专 业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位 



证书编号: (2019) 1104126

2019 年 12 月 16 日



使用有效期: 2025年01月17日
- 2025年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张林

性别: 男

出生日期: 1982年07月27日

注册编号: 粤1442019202100247

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张林

个人签名: 张林

签名日期: 2025. 1. 17



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0001902

姓名: 张林

性别: 男

出生年月: 1982年07月27日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月08日

有效期: 2023年12月11日 至 2027年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



8. 协调经理 高翔



姓名 高翔
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.10
Date of Birth

专业 工程测量技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1204793
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2019 年 11 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高翔 社保电脑号：805045519 身份证号：513902198810198719 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	568.38	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	02	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	03	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	04	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	05	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	06	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	07	30033623	10124.0	1518.6	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2024	08	30033623	10124.0	1518.6	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2024	09	30033623	10124.0	1518.6	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2024	10	30033623	10124.0	1518.6	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2024	11	30033623	10124.0	1518.6	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2024	12	30033623	10124.0	1518.6	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
合计			18679.33	10164.4	6447.48	2541.1	635.31										

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d529791 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年1月13日

9. 土建工程师文涛

<p>姓名 文涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994年8月22日</p> <p>住址 江西省吉安市万安县罗塘乡老港村窑前13号</p> <p>公民身份号码 362428199408224618</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 万安县公安局</p> <p>有效期限 2021.12.20-2041.12.20</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 文涛 性别 男，一九九四年八月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201705003452

校长：[Signature]

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 文 涛

性 别 男

出生年月 1994年8月

专 业 交通工程

任职资格 助理工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号 CZ-013377

2018 年 8 月 9 日

10. 土建工程师 吴增刚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚 社保电脑号：805143440 身份证号：522701199712283117 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4976	19.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	02	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	03	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	04	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	05	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	06	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	07	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	08	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	09	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	10	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	11	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	12	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
合计			9660.76	5258.56			4252.38	1676.46			419.18		522.47	502.58			128.58

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d5282aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



11. 电气工程师朱振波

<p>姓名 朱振波</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1976年9月28日</p> <p>住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村四局六公司30号</p> <p>公民身份号码 342221197609284037</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 淮南市公安局田家庵分局</p> <p>有效期限 2007.07.03-2027.07.03</p>
--	--

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00359349</p>	<p>学生朱振波性别男，一九七六年九月二十八日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校供控通风与空调工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校名:</p> <p>一九九八年七月五日</p> <p>学校编号: 95306132</p>
--	---

姓名 朱振波
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1976.09
Date of Birth _____

专业 信息系统管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040088
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2021年2月26日

12. 弱电工程师 肖佳迪





证书编号: B08213010100004811

姓名: 肖佳迪

性别: 男

身份证号: 430302199210291556

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2021年12月26日

查询网址:
<http://www.hnjssrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳迪 社保电脑号：800704611 身份证号码：430302199210291556 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	9030	72.24	18.06
2024	02	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	9030	72.24	18.06
2024	03	30033623	9030.0	1264.2	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	04	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	05	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	06	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	07	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	08	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	09	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	10	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	11	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	12	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
合计			17247.3	9391.2			5959.8	2347.8			586.95			883.4		223.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d52fd95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30033623 中建四局土木工程有限公司



13. 暖通工程师 王佑羽





资格证书

姓名 王佑羽

性别 男

出生年月 1986年10月

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位



2018年1月19日



证书编号: BZ-004494

14. 给排水工程师 郑洋

<p>姓名 郑洋</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年6月30日</p> <p>住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村41-1-6室</p> <p>公民身份号码 340403199006301411</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>   <p>签发机关 淮南市公安局田家庵分局</p> <p>有效期限 2016.12.26-2036.12.26</p>
--	---

成人高等教育

毕业证书



学生 郑洋 性别 男, 一九九〇年六月三十日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学 校(院)长: **王其东**

批准文号: 教育部(85)教高三字003号
证书编号: 103615201605100748 二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 郑洋

性别 男

出生年月 1990年06月

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位

2017年2月10日



证书编号 BZ-004094



15. 装修工程师 廖裕海

姓名 廖裕海
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 5 日
住址 广东省丰顺县八乡山镇贵
人村三联
公民身份号码 441423198912054235



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2017.02.15-2037.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 廖裕海 性别男，一九八九年 十二月 五 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 艺术设计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：126191201305093490 二〇一三年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖裕海
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专业 艺术设计学
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040249
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



年 月 日
2021 2 3

16. 计划工程师 刘琳

<p>姓名 刘琳</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1980年11月8日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区碧波一街10号碧中园碧湖阁2006</p> <p>公民身份号码 340403198011081447</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2016.03.16-2036.03.16</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 刘琳 性别 女，一九八〇年十一月八日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 网络教育专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长： 

证书编号:104977201506006156 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 刘琳
性别 女
出生年月 1980年11月
专业 工民建
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2012年09月06日

证书编号: BZ-003659

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘琳 社保电脑号：613353152 身份证号：340403198011081447 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30033623	8004.0	1200.6	640.32	1	8004	480.24	160.08	1	8004	40.02	8004	31.22	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8004.0	1200.6	640.32	1	8004	400.2	160.08	1	8004	40.02	8004	31.22	8004	64.03	16.01
2024	02	30033623	8004.0	1200.6	640.32	1	8004	400.2	160.08	1	8004	40.02	8004	31.22	8004	64.03	16.01
2024	03	30033623	8004.0	1200.6	640.32	1	8004	400.2	160.08	1	8004	40.02	8004	62.43	8004	64.03	16.01
2024	04	30033623	8004.0	1280.64	640.32	1	8004	400.2	160.08	1	8004	40.02	8004	62.43	8004	64.03	16.01
2024	05	30033623	8004.0	1280.64	640.32	1	8004	400.2	160.08	1	8004	40.02	8004	62.43	8004	64.03	16.01
2024	06	30033623	8004.0	1280.64	640.32	1	8004	400.2	160.08	1	8004	40.02	8004	62.43	8004	64.03	16.01
2024	07	30033623	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	63.84	7980	63.84	15.96
2024	08	30033623	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	63.84	7980	63.84	15.96
2024	09	30033623	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	63.84	7980	63.84	15.96
2024	10	30033623	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	63.84	7980	63.84	15.96
2024	11	30033623	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	63.84	7980	63.84	15.96
2024	12	30033623	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	63.84	7980	63.84	15.96
合计			16305.12	8312.64			5275.44	2078.16			519.54		822.18	183.74			198.9

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d540a4b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年1月13日

17. 施工员 田彬



姓名 田彬
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.01
Date of Birth _____

专业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040142
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 4 月 7 日



姓名 田彬

出生年月 1992.01

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2240200	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2020 复检合格</p> <p>中国建筑工业出版社 职业资格考核委员会办公室</p>
<p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

18. 施工员 郭智强





姓名 郭智强
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年4月18日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

19. 施工员 陈星旭

<p>姓名 陈星旭</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 9 月 4 日</p> <p>住址 湖南省怀化市鹤城区红星中路181号</p> <p>公民身份号码 431202199509041039</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 怀化市公安局鹤城分局</p> <p>有效期限 2018.02.12-2028.02.12</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 陈星旭 性别男 ， 一九九五年九 月 四 日生， 于
二〇一七 年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建奇

证书编号：115271201905001119

二〇一九 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈星旭
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040201
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局土木工程有限公司
Issued by _____



姓名 陈星旭

出生年月 1995.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041886	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p style="text-align: center;">>>> 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2023年4月28日</p>
<p style="text-align: center;">2024 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

20. 劳资专管员 程丽娟

<p>姓名 程丽娟</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1996 年 1 月 10 日</p> <p>住址 云南省大理白族自治州祥云县祥城镇水井坊村29号</p> <p>公民身份号码 532923199601100526</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 祥云县公安局</p> <p>有效期限 2022.01.23-2042.01.23</p>
---	---

<p>姓名 程丽娟 Name _____</p> <p>性别 女 Sex _____</p> <p>出生日期 1996.01 Date of Birth _____</p> <p>专业 过程装备与控制工程 Specialty _____</p> <p>职称 助理工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2020) 13040191 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: _____ Issued by _____</p>  <p>2021 年 4 月 7 日</p>
---	--

明 德 任 责 致 知 力 行



昆明理工大学
KUNMING UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

程丽娟，女，1996年1月10日生。

在昆明理工大学 过程装备与控制工程
专业完成了本科学习计划，业已毕业，

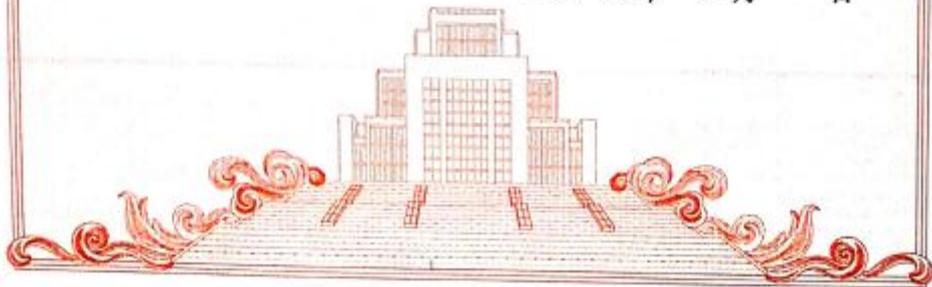


经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 工学 学士学位。

昆明理工大学 校 长 王学勤
学位评定委员会主席

证书编号：1067442019102821

二〇一九年 七 月 一 日





姓名 程丽娟
 出生年月 1996.01
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管 理员	2020-07	N2040603	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022 年 4 月 28 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

21. BIM 经理 郑爽

<p>姓名 郑爽</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992 年 10 月 20 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区桃园路193号金桃园2层3层商铺</p> <p>公民身份号码 622826199210200410</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2020.04.07-2040.04.07</p>
---	---

<p>姓名 郑爽 Name _____</p> <p>性别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1992 年 10 月 Date of Birth _____</p> <p>专业 岩土工程 Specialty _____</p> <p>职称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2021)12040198 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by _____</p> <p>2022 年 1 月 24 日</p>
--	--



THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香 港 大 學

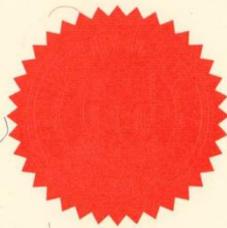
ZHENG SHUANG 鄭爽

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

DOCTOR OF PHILOSOPHY
哲學博士

Given under our hands
this Fourth day of December,
Two Thousand and Nineteen.
二零一九年十二月四日



Carrie Lam
Chancellor 校監

W. W. K. Lam
Registrar 教務長

[Signature]
Vice-Chancellor 校長

22. BIM 工程师 沈乾

<p>姓名 沈乾</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1997 年 9 月 10 日</p> <p>住址 福建省诏安县南诏镇东城街后寨巷68-4号</p> <p>公民身份号码 350624199709100012</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 诏安县公安局</p> <p>有效期限 2018.02.01-2028.02.01</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 沈乾 性别 男，一九九七年九月十日 生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张焯峰

证书编号：105551202005650319

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈乾
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年9月
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040770
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021年11月9日



23. 测量工程师 董文斌





证书编号: CZ-013395

资格证书

姓名 董文斌

性别 男

出生年月 1995年10月

专业 过程装备与控制工程

任职资格 助理工程师

发证单位



2018年8月29日



姓名 董文斌

出生年月 1995.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2019-04	B1940084	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2021 年 6 月 28 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2023 年 3 月 28 日

24. 测量员 岳昌穗

<p>姓名 岳昌穗</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1997年9月28日</p> <p>住址 河南省商城县鲇鱼山乡闵湾村后湾组</p> <p>公民身份号码 411524199709284714</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 商城县公安局</p> <p>有效期限 2018.02.22-2028.02.22</p>
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 岳昌穗 性别 男，一九九七年九月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 新乡学院

批准文号： 教成厅[1994]10号

证书编号： 110715201606000773

校(院)长： 

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 岳昌穗
 出生年月 1997.09
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040541	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

25. 深化设计人员 余长红

<p>姓名 余长红</p> <p>性别 女 民族 汉族</p> <p>出生 1982年6月16日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区桃园路1号西海明珠花园D座6F</p> <p>公民身份号码 41300119820616402X</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2015.03.04-2035.03.04</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 余长红 性别 女 一九八二年六月十六日生，于二零零三年九月至二零零五年七月在本校土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：信阳师范学院

校(院)长：晏钱远

证书编号：104771200505001957

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 余长红
Name

性别 女
Sex

出生日期 1982.06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040090
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

26. 深化设计人员 黄霖余

<p>姓名 黄霖余</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年11月19日</p> <p>住址 广东省吴川市塘缀镇大洋村136号</p> <p>公民身份号码 440883199111192939</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 吴川市公安局</p> <p>有效期限 2022.03.21-2042.03.21</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 黄霖余 性别男，一九九一年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院（院）长：黄宗览



证书编号：12741120140644883 二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



证书编号: B08203010100009074

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



C683

27. 技术员 刘德东



28. 技术员 李秋平

姓名 李秋平
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 8 月 6 日
住址 广东省深圳市南山区桃园路193号金桃园2层3层商
铺
公民身份号码 420117198908065929



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.04.12-2041.04.12



普通高等学校

毕业证书

学生 李秋平 性别 女，一九八九年 八月 六 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工商企业管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：襄樊学院理工学院

校（院）长：李 秋 平

证书编号：132571201106836398

二〇一一年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李秋平
Name

性别 女
Sex

出生日期 1989.08
Date of Birth

专业 工商企业管理
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 13040139
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



29. 资料员 刘娟

成人高等教育

毕业证书

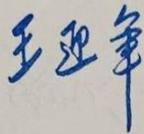


学生 刘娟 性别女，一九八七年六月十三日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华南理工大学

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201805001190

校(院)长： 

二〇一八年一月二十三日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 刘娟

出生年月 1987.06

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040865	

— 2 —

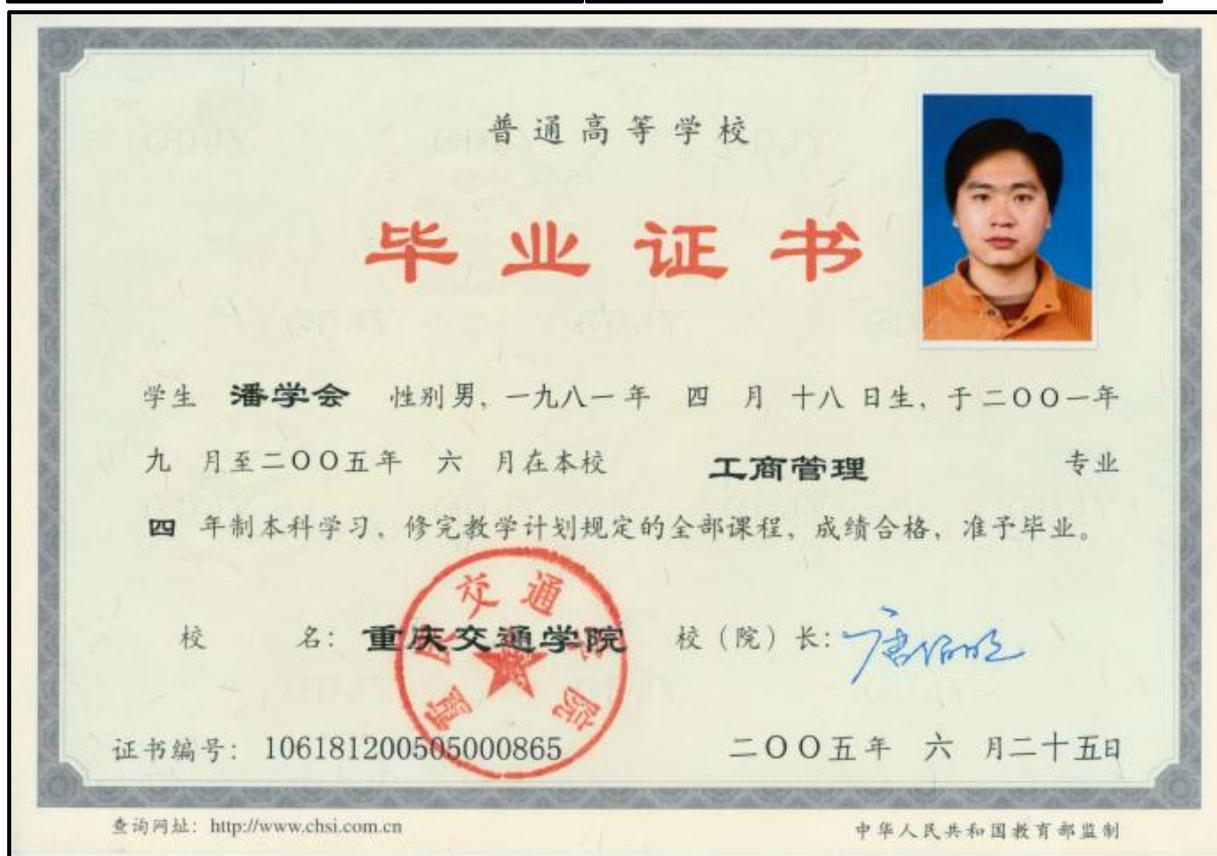
— 3 —

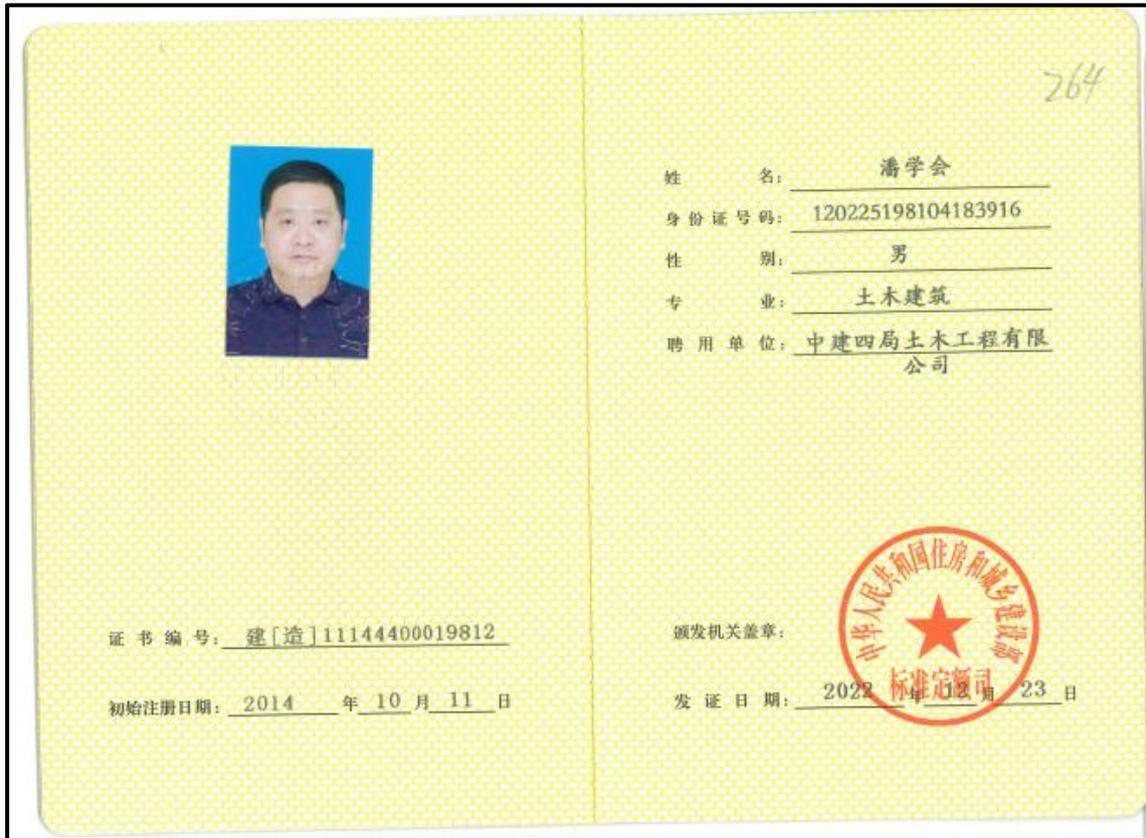
学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022 年 4 月 18 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

30. 造价工程师 潘学会





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘学会

证件类型	居民身份证	证件号码	120225*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中建四局土木工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建四局土木工程有限公司 证书编号: 建[造]11144400019812 注册编号/执业印章号: B11144400019812

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

31. 预算员 刘越



使用有效期：2024年10月
19日-2025年04月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘越
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年01月27日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014378
有 效 期： 2024年02月02日-2028年02月01日
聘 用 单 位： 中建四局土木工程有限公司



个人签名：

刘越

签名日期：2024.12.9



发证日期：2024年02月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越

社保电脑号：802978547

身份证号码：360721199501270010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8330.0	1166.2	666.4	1	8330	499.8	166.6	1	8330	41.65	8330	32.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8330.0	1166.2	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	32.49	8330	66.64	16.66
2024	02	30033623	8330.0	1166.2	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	32.49	8330	66.64	16.66
2024	03	30033623	8330.0	1166.2	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	04	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	05	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	06	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	07	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	08	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	09	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	10	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	11	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	12	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
合计			15910.3	8663.2			5497.8	2165.8			541.45			557.15	16.2		207.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d53e09k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



32. 材料员 凌春华



普通高等学校

毕业证书



学生 **凌春华** 性别 **男**，一九八七年九月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业
专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华中科技大学**

校（院）长：



证书编号：104877201505112468

二〇一五年一月三十一日

查询 <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 凌春华
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1304531
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

2019 年 11 月 8 日



姓名 凌春华

出生年月 1987.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022 年 4 月 18 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华

社保电脑号：635282734

身份证号码：440883198709240355

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	497.7	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	02	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	03	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	04	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	05	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	06	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	07	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
2024	08	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
2024	09	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
2024	10	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
2024	11	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
2024	12	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
合计			15847.95	8629.2			5476.2	2157.3			539.36			353.65	13.08	206.22	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3f84d52c967）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



33. 机械管理员 胡顶望

<p>姓名 胡顶望</p> <p>性别 男 民族 布依</p> <p>出生 1998 年 8 月 3 日</p> <p>住址 贵州省紫云苗族布依族自治县猫营镇龙场村三组</p> <p>公民身份号码 522530199808030916</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 紫云苗族布依族自治县公安局</p> <p>有效期限 2019.01.24-2029.01.24</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 胡顶望 性别 男， 1998 年 08 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  贵州建安大学

校（院）长：  戴昕

证书编号：101911202105001032

二〇二一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 胡顶望
 出生年月 1998.08
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G2240117	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

 2024 验收单位 (盖章) 2024年1月20日
验收单位 (盖章) 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡顶望 社保电脑号：80840825 身份证号码：522530199808030916 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30033623	4655.0	651.7	372.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4655	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	4655.0	651.7	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	18.15	4655	37.24	9.31
2024	02	30033623	4655.0	651.7	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	18.15	4655	37.24	9.31
2024	03	30033623	4655.0	651.7	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	04	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	05	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	06	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	07	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
2024	08	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
2024	09	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
2024	10	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
2024	11	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
2024	12	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
合计			9084.55	4944.4			4252.38	1676.46			419.18		197.89	73.72		121.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d5283fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30033623 中建四局土木工程有限公司



打印日期：2025年11月13日

34. 安全员 聂平



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007130

姓名:聂平

性别:男

出生年月:1989年10月12日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月27日

有效期:2016年06月27日至2025年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年06月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂平 社保电脑号：801011501 身份证号：43092319891012007X 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	568.38	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	02	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	03	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	04	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	05	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	06	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	07	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	08	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	09	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	10	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	11	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	12	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
合计			18360.73	9994.48			6341.28	2498.62			624.69		992.58		940.16		238.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d52e19y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年1月13日

35. 安全员 胡喜



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



36. 安全员 莫昔日

普通高等学校

毕业证书



学生 **莫昔日** 性别 **男**，一九九四年十一月二十一日生，于
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **汉语言文学**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

证书编号：115271201405003398 二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **莫昔日**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1994.11**
Date of Birth _____

专业 **汉语言文学**
Specialty _____

职称 **助理政工师**
Professional Title _____

证书编号 **(2020) 43040054**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____



2021年4月7日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0030413

姓名:莫昔日

性别:男

出生年月:1994年11月21日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月15日

有效期:2024年04月10日至2027年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昔日 社保电脑号：800704635 身份证号码：4312419941121001X 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30033623	7665.0	1073.1	613.2	1	7665	459.9	153.3	1	7665	38.33	7665	29.89	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	7665.0	1073.1	613.2	1	7665	383.25	153.3	1	7665	38.33	7665	29.89	7665	61.32	15.33
2024	02	30033623	7665.0	1073.1	613.2	1	7665	383.25	153.3	1	7665	38.33	7665	29.89	7665	61.32	15.33
2024	03	30033623	7665.0	1073.1	613.2	1	7665	383.25	153.3	1	7665	38.33	7665	59.79	7665	61.32	15.33
2024	04	30033623	7665.0	1149.75	613.2	1	7665	383.25	153.3	1	7665	38.33	7665	59.79	7665	61.32	15.33
2024	05	30033623	7665.0	1149.75	613.2	1	7665	383.25	153.3	1	7665	38.33	7665	59.79	7665	61.32	15.33
2024	06	30033623	7665.0	1149.75	613.2	1	7665	383.25	153.3	1	7665	38.33	7665	59.79	7665	61.32	15.33
2024	07	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	37.4	8740	69.92	17.48
2024	08	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	37.4	8740	69.92	17.48
2024	09	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	37.4	8740	69.92	17.48
2024	10	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	37.4	8740	69.92	17.48
2024	11	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	37.4	8740	69.92	17.48
2024	12	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	37.4	8740	69.92	17.48
合计			15607.65	8487.6			5381.4	2121.9			530.51		853.23		803.96		203.94



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d52e08y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



37. 质检员 李恒





姓名 李恒

出生年月 1990.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042325	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月18日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒 社保电脑号：633980854 身份证号码：429006199004235794 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	02	30033623	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	03	30033623	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	04	30033623	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	05	30033623	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	06	30033623	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	07	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	46.85	9370	74.96	18.74
2024	08	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	46.85	9370	74.96	18.74
2024	09	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	46.85	9370	74.96	18.74
2024	10	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	46.85	9370	74.96	18.74
2024	11	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	46.85	9370	74.96	18.74
2024	12	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	46.85	9370	74.96	18.74
合计			17235.15	9378.0			5948.4	2344.5			586.16		336.09	884.6			224.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d538b3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



38. 质检员 陈友棉





资格证书

姓名 陈友棉
 性别 男
 出生年月 1992年3月
 专业 土木工程
 任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2016年7月31日

证书编号: CZ-011255.....



姓名 陈友棉
 出生年月 1992.03
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042324	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2022 年 4 月 18 日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024 年 4 月 18 日

39. 质检员 万亚龙



姓名 万亚龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2021 月 3 日



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022 年 4 月 18 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

40. 综合管理员 朱金霞

姓名 朱金霞
性别 女 民族 汉
出生 1971年5月21日
住址 广东省深圳市福田区百花三路2号南天大厦1栋208
公民身份号码 520102197105215027



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.14-2032.02.14



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生朱金霞，性别女，一九七一年五月 日生。于一九八〇年 月至一九八六年七月在本校(院) 市场营销专业脱产学 习，修完 贰 年制专 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

批准文号：(82)教工农字018号
证书编号：(96)黔教成高字第04371号

乔瑞 学校(院) 一九八六年七月 日



资格证书

姓名 朱金霞

性别 女

出生年月 1971.05

专业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位



证书编号: (2016)42064



2016年 8月 8日

