

标段编号：2105-440399-04-01-485106002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司、上海宝冶集团有限
公司

日期：2025年02月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供自 2019 年 12 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。（3）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。
2	企业获奖业绩	提供近 10 年（自 2014 年 12 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。（2）获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。（3）获奖业绩的合同类型仅限施工总承包或工程总承包。（4）提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。
3	项目经理业绩	提供近 10 年（自 2014 年 12 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的已竣工施工总承包或 EPC 工程总承包的类似业绩（公共建筑）。注：（1）业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。（2）拟派项目经理必须在提供的项目业绩中必须担任项目经理。（3）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

4	专业分包工程拟分包人自评申报表及相关证明材料	1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。 2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。
5	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
6	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
7	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩

1. 企业业绩自评申报表

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
1	广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包	2020-11-16	83207.727569 (万元)	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2023-9-11	广州市
2	中物院春蕾小学建设项目工程施工	2021-6-25	32516.791227 (万元)	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024-8-15	四川省绵阳市
3	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	2022-10-28	11724.69 (万元)	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024-12-06	深汕合作区
4	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标	2023-3-13	98067.805425 (万元)	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024-11-1	深圳市
5	中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)一期工程 PPP 项目	2020-01-01	156078.6019 (万元)	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022-7-26	山东省青岛市
6	淮北师范大学滨湖校区高知公寓区建设工程	2020-1-8	52583.191174 (万元)	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2023-11-9	安徽省淮北市

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
7	厦门新会展中心-展览中心II标段(施工)	2021-1-28	340934.254827 (万元)	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2023-6-27	福建省厦门市
8	广州铁路职业技术学院迁建工程(第二批房建工程)	2019-10-16	41519.814299 (万元)	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022-10-14	广州市

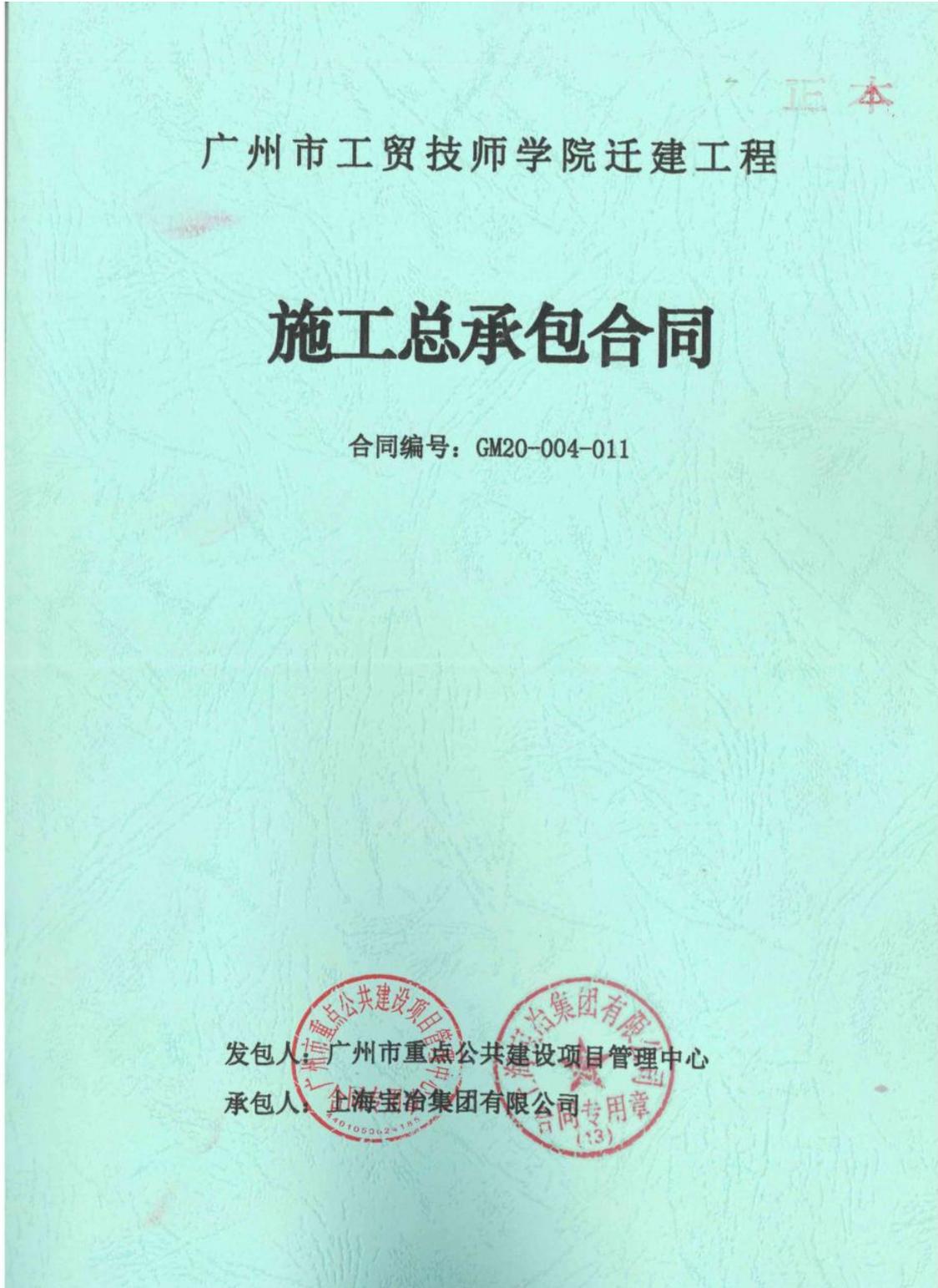
注：

1. 提供自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。
2. 提供企业业绩不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。
3. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

企业业绩相关证明材料

1.1 广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包

1、施工合同



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与上海宝冶集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市增城区朱村街道秀山村。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改批【2019】686号。
- (4) 资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

工程概况：广州市工贸技师学院迁建工程可研批复总用地面积 418490.63 平方米，总建筑面积 302545 平方米，建设内容包括教育及图书室 21127 平方米，实验实训场所 101651 平方米，行政用房 150000 平方米，学生宿舍及教师值班用房 108000 平方米（其中含教师值班用房 3000 平方米），室内体育用房 5250 平方米，食堂、生活福利及其他附属用房 24000 平方米，地下室及架空层 27517 平方米，其中，学生宿舍及教师值班用房实施装配式建筑（装配式建筑已完成招标）。项目总投资 165010 万元，其中，工程费用 142832 万元，工程建设其他费用 14320 万元，预备费 7858 万元。最大单体建筑面积 28965 平方米，最大建筑高度 37.6 米，最大单跨跨度 64 米。本合同对应建筑面积约 195665.45 平方米，最大单体建筑面积 28965 平方米，最大建筑高度 37.6 米，最大单跨跨度 64 米。

本工程内容，包括但不限于以下：

- (1) 前期工程（含临时围墙、板房、临水、排水、道路、工地视频监控等前期工程）、土建工程（含基坑支护）、装饰装修工程、机电安装工程（含电气照明、给排水系统、消防系统、通风空调系统、综合布线及弱电智能管理系统、

电梯、燃气等)、室外与其它配套公用工程(绿化景观、道路及广场、排水沟、露天停车场、室外各类管网、路灯及泛光灯工程、浆砌石挡土墙、浆砌石护坡工程、校内景观雕塑小品、校门及升旗台、室外安防监控及校园广播、配套的体育设施)、标识标志、抗震工程等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理和配合服务, 包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

2.2 承包范围: 除去绿化工程、临电、10KV 供配工程及、(G1~G12 宿舍、Q 学生配套活动用房及连廊) 装配式工程, 其它广州市工贸技师学院迁建工程可研批复范围内的所有建设内容均纳入本合同范围。具体范围主要包括但不限于: A 行政管理大楼及多功能厅、南区教学组团(含 B 文创教学实验楼、C 经贸教学实验楼、D 信息教学实训楼、E 南区公共教学楼(含上山室外楼梯)、北教学组团(含 M 汽车教学实训楼、N 机电教学实训楼、P 北区公共教学楼)、F 艺术楼(含上山室外楼梯)、J 食堂(J1 南区食堂、J2 北区食堂)、L 风雨操场、K 田径场及主席台、W 地下室(W1 南区地下室、W2 北区地下室)、地运动场馆区、T1 南大门(T1 南大门 1、T1 南大门 2)、T2 北门卫(T2 北门卫 1、T2 北门卫 2)、T3 南入口构架、U1-U4 垃圾站、R 生活给水泵房、S 空气压缩机房。H1~H7 风雨连廊、室外管网、园林景观、道路广场等。

2.2.1 具体实施界面: 本次总承包范围包括上述承包范围的建设内容。

2.2.1.1 属于本合同范围的具体实施界面如下:

序号	分项工程	实施内容
1	基坑支护及土石方工程	本项目已进行场地平整, 按平整后的现状移交, 后续土石方由本合同承包人开挖、土方处理并回填至设计标高(包堆坡造型, 不包括绿化种植面)。
2	山体支护及挡墙工程	1、校区红线内所有山体支护及挡墙工程均属本次合同范围(包括临时及永久工程)。 2、西区宿舍穿过建筑物内的边坡挡墙、及挡墙上方的截水沟, 下方排水沟在本合同范围; 3、沿山挡墙及穿过 G1~G7 学生宿舍与 Q 结合部位挡墙(分级挡墙、室外台阶(G3~G4、G4~G5、G5~G6、G6~G7 之间转折楼梯, 及球场看台)在本合同范围;
3	土建工程	除生活区装配式建筑外, 校区红线内所有建筑结构及装饰装修工程均属本合同范围。

4	室内外装修工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑装饰装修工程均属本合同范围。
5	安装工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有安装工程均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
6	动力配电及照明系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内低压配电以后的动力配电及照明系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
7	建筑物防雷接地系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑物防雷接地系统均属本合同范围。
8	给排水系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内给排水系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳，接入市政管网。
9	消防系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内消防系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
10	空调系统	1、除生活区装配式建筑外，校区红线内所有空调系统均属本合同范围。 2、冷冻机，冷冻泵，冷却泵，冷却塔及空调风机的控制由本合同承包人深化设计及施工。 3、校园内公共建筑设计的集中空调及多联机中央空调在本合同范围，分体机由学校（使用单位）负责安装；
11	通风系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有通风系统均属本合同范围。
12	智能化系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有智能化系统均属本合同范围。
13	电梯工程	教学区电梯工程属本合同范围，包括且不限于安装调试及相关报批报验等。
14	室外配套及园林景观工程	1、红线内除绿化种植外室外配套及园林景观工程均属本合同范围，室外管线与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳，校区入口道路铺装接至用地红线外道路边线处。 2、建筑红线内道路、广场铺装、小品、室外台阶 Q-6~Q-16 架空廊地面铺装。室外标识标牌标线（含地下室各标志标线标牌、各楼栋编号、楼名），边坡支护、挡墙、基坑支护、室外栏杆、景观水池、，停车位、庭院灯具、化粪池，检查井、雨水口、入口大门及成品岗亭，电动伸缩门、登山步道在本合同范围； 3、田径场（各设施）、球场及球场灯具（含高杆灯）、运动场、球场防护网，升旗台及旗杆在本合同范围；

初

		4、散水及室外无障碍坡道内容包含在本合同范围内；
15	燃气工程	校区燃气工程均属本合同，由红线外市政燃气管道接至南北区食堂厨房内。食堂内管道布置由招标人（或使用单位）深化完成。
16	其它	<p>1、各建筑入口广场、道路铺装接至用地红线外道路边线处在本合同范围；</p> <p>2、含有厨房工艺、教学工艺深化的工程由甲方（或使用单位）深化完成，本项目承包人配合预埋预留。</p> <p>3、北区地下室人防借用G7栋学生宿舍楼梯间（两个）以0.00地面为界（包含平台结构板），地面以下结构墙体、柱、梯段板、地面铺装、墙体抹灰在本合同范围；0.00及以上地面铺装、墙体砌筑、门窗工程抹灰工程不在本合同范围；</p> <p>4、充电桩停车位预留用电负荷，按30%配建比例，188个，在本合同范围；</p> <p>5、分栋入口处设一台室外型无障碍升降平台（贯通型），具体要求详F栋建筑设计总说明，在本本合同范围；</p> <p>6、有特殊设备的场所（例如：机房电梯、中水机房、地源热泵机房等），仅预留配电箱并注明用电量，电梯井道内的动力照明由本合同承包人深化设计及施工。</p> <p>7、各弱电系统布线及信息点预留在本合同范围；视屏监控系统、公共广播系统外其他弱电系统设备采购安装及应用软件开发由学校（使用单位）负责；</p> <p>8、A栋屋顶太阳能光伏及检修马道及护栏、屋顶空调冷却塔及隔音屏，在本合同招标范围。</p>

2.2.1.1 不属于本合同的实施范围有：

(1) 已完成招标的生活区 EPC 项目范围有 12 栋学生宿舍、Q 学生配套活动用房及连廊（含上山室外楼梯）、H1、H2、H3、H5、H6 风雨连廊。总建筑面积 106593 平米。其中东区共 7 栋宿舍，G1 学生宿舍、G2 学生宿舍、31 学生宿舍、G4 学生宿舍、G5 学生宿舍、G6 学生宿舍、G7 学生宿舍，宿舍通过沿山共享廊（Q 学生配套活动用房）连接起来，其中 G1、G2 学生宿舍的首层与 Q 共享廊衔接 G3~G7 学生宿舍的二层与共享廊连接。Q 共享廊北至 J2 北区食堂，南至 E 南区教学楼，（以 J2 北区食堂、E 南区教学楼变形缝为界）；西区学生宿舍共 5 栋学生宿舍，分 G8、G9、G10、G11、G12 学生宿舍，通过连廊把北区教学、实训区与 J1 南区食堂联系连起来。

(2) 装配式建筑入口台阶、台阶花池，无障碍坡道、架空层、散水；绿化及浇洒系统（含屋顶绿化）；

- (3) 靠西区宿舍 H1、H5 宿舍连廊配套上二层平台室外楼梯；
- (4) 10kv 供配电及临电；
- (5) 绿化工程（包括整个校区用地范围内除保留山体外的覆绿工程，草地、灌木、乔木等，含至少 30 公分种植土、喷淋）；
- (6) 三通一平。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 452 个日历天，计划 2020 年 9 月 20 日开工，2021 年 12 月 15 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

总工期 452 个日历天，比要求工期提前 15 天				
开工日期	2020 年 9 月 20 日			
竣工日期	2021 年 12 月 15 日			
过程节点				
建筑单体	工程桩/基础完工	封顶	外墙完工	室内装修完工
W1 南区地下室	2020.12.10	2021.1.29	2021.9.16	2021.11.5
A 行政管理楼		2021.5.8		
A 培训中心、招生办		2021.3.20		
A 多功能厅		2021.5.19		
B 文创教学实验楼（塔楼区）	2020.12.25	2021.3.25	2021.9.6	2021.10.6
B 文创教学实验楼（裙楼区）	2021.5.7	2021.5.21		
C 经贸教学实验楼	2020.12.19	2021.3.25	2021.8.27	2021.9.16
D 信息教学实训楼	2020.12.19	2021.3.13	2021.8.27	2021.9.16
E 南区公共教学楼	2020.12.20	2021.1.29	2021.7.28	2021.8.27
J1 南区食堂	2020.12.20	2021.3.20	2021.7.28	2021.8.27
F 艺术楼	2020.12.20	2021.1.19	2021.7.8	2021.8.7
W2 北区地下室	2020.12.10	2021.1.29	/	2021.6.8
J2 北区食堂	2020.12.5	2021.4.9	2021.7.8	2021.8.7
K 田径场及主席台	2020.12.20		2021.3.20	2021.11.3
L 风雨操场	2020.12.5	2021.5.4	2021.8.7	2021.8.27
M 汽车教学实训楼	2020.12.10	2021.5.15	2021.10.6	2021.11.5
N 机电教学实训楼	2020.12.10	2021.5.15	2021.10.6	2021.11.5
P 北区公共教学楼	2020.12.10	2021.5.4	2021.9.6	2021.10.6

MCC 上海宝冶集团有限公司
SHANGHAI BAOTIE GROUP CO., LTD.

161

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准和目标

(1) 质量标准:

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

分部工程验收合格率 100%，单位工程一次性通过工程竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标: 事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产违法行为举报投诉查办率达到 100%。

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保达到广东省安全文明施工示范工地。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字(2017)21号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质(2018)1394号)、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知和《广州市建设工程绿色

施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 **832077275.69 元**（大写：捌亿叁仟贰佰零柒万柒仟贰佰柒拾伍元陆角玖分），由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 598675245.66 元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 94818884.22 元，其中，绿色施工安全防护措施费 39874336.35 元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计 69879517.55 元，其中，暂列金额 60519784.28 元；

(4) 税金项目计价汇总合计 68703628.26 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广东省人力资源和社会保障厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕50号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2017〕10号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施

工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定（如有更新则按更新后的执行）；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商

不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对
此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出
书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进
一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在
有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法
定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职
务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为
合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知
发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人
提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等
信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限
于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，
且需常驻工地。发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人
应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后人人员的详细履历资料），经总
监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更
换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应
在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、
联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人己建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备
足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予
它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、
结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责
任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同
约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；
- (6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标；
- (7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2020年11月16日

承包人：上海宝冶集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

魏海峰

地址：上海市宝山区抚远路2457号

邮政编码：200941

电话：020-34022662

传真：020-34022662

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行

银行账号：31001525800056001862

纳税人识别号：91310000746502808A

签订时间：2020年11月16日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

初

2、竣工验收报告

工程质量监督意见

编号：增建质监报字 202309-007

工 程 名 称： 广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）

本次验收范围：广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号 A, T3, W1, W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号 B）；信息教学实训楼（自编号 D）；南区公共教学楼（自编号 E）；南区食堂，连廊，（自编号 J1, H7）；主席台（自编号 K）；北区地下室，楼梯间（自编号 W2, W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

监督登记号：ZCJD20210323004

监 督 机 构：广州市增城区建设工程质量安全监督站（盖章）

报告日期：2023年09月13日

（本报告部分复印或没有加盖骑缝印章无效）

(一) 工程基本情况

工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程(教学区)			工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村				
工程规模	建筑名称(明细)	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度(m)	建筑面积(m ²)	
					地上	地下		地上	地下
	行政管理大楼、南入口构架、南区地下室(自编号A, T3, W1, W1-LT01, W1-LT02)	框架结构	公共建筑	一级	9	1	37.6	17964	11739
	文创教学实验楼(自编号B)	框架结构	公共建筑	二级	5	0	22.3	24348	0
	信息教学实训楼(自编号D)	框架结构	公共建筑	二级	4	0	18.9	18367	0
	南区公共教学楼(自编号E)	框架结构	公共建筑	二级	4	0	18.9	8298	0
	南区食堂及连廊(自编号J1、H7)	框架结构	公共建筑	二级	3	0	16.65	10713	0
	主席台(自编号K)	框架结构	公共建筑	二级	1	0	5.5	184	0
北区地下室, 楼梯间(自编号W2, W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03)	框架结构	公共建筑	一级	1	1	4.5	95	5144	
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它:								
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它:								
报监日期	2021年03月23日								
施工许可手续(开工报告)	施工许可证号(开工报告文号): 440183202103230501 办证日期: 2021年6月23日								
	《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》文号: 穗建消审字[2021]第052102号 审查合格日期: 2021年5月21日								
完工情况(毛坯和装修)	行政管理大楼、南入口构架、南区地下室(自编号A, T3, W1, W1-LT01, W1-LT02)				装修				
	文创教学实验楼(自编号B)				装修				
	信息教学实训楼(自编号D)				装修				
	南区公共教学楼(自编号E)				装修				
	南区食堂及连廊(自编号J1、H7)				装修				

	主席台（自编号K）		装修	
	北区地下室、楼梯间（自编号 W2、W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）		装修	
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质	/	原有用途	/
人防应建面积 (m ²)	14280 m ²		人防实建面积 (m ²)	14513.15 m ²
防空地下室建设 意见书编号	穗民防审[2014]53号		工程抗力防护 等级	<input checked="" type="checkbox"/> 核6级 <input checked="" type="checkbox"/> 常6级 <input checked="" type="checkbox"/> 核5级 <input checked="" type="checkbox"/> 常5级
平时功能	汽车停车库		战时功能	二等人员掩蔽所、专业队人员掩蔽所、专业队装备掩蔽所、人防区域电站
防护单元数量	8		掩蔽人数	6800人
地下层数	1层		防空地下室 建设位置	W1南区地下室、W2北区地下室
涉及配套 建设内容 (或要求)	<input checked="" type="checkbox"/> 无障碍设施 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设施 <input checked="" type="checkbox"/> 配套附属和绿化工程 <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险			



(二) 参建单位及有关机构基本信息

建设各方单位名称		法定代表人	项目负责人
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	苏彦鸿	王鹏
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	唐伟雄	曾江波
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	叶青	刘丹
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	肖学红	马楚斌
施工总承包单位	上海宝冶集团有限公司	高武久	陈正欢
消防工程施工单位	广东铭昌消防机电工程有限公司	李军荣	黎志雄
人防工程施工单位	广州市巨安人防工程有限公司	黄志坚	张国辉

(三) 工程监督意见

<p>消防工程 监督情况 说明</p>	<p>广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号 A, T3, W1, W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号 B）；信息教学实训楼（自编号 D）；南区公共教学楼（自编号 E）；南区食堂，连廊，（自编号 J1, H7）；主席台（自编号 K）；北区地下室，楼梯间（自编号 W2, W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）经资料核查，现场抽样查看、测量、测试检查，联调联试消防设施的系统功能测试，未发现不符合经消防设计审查合格的消防设计文件的情况，未发现违反国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的情况，抽查的消防设施性能和系统主要功能均满足设计文件要求并能正常实现。 已查看《建筑消防设施检测报告》，结论为合格。</p>
<p>人防工程 监督情况 说明</p>	<p>广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号 A, T3, W1, W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号 B）；信息教学实训楼（自编号 D）；南区公共教学楼（自编号 E）；南区食堂，连廊，（自编号 J1, H7）；主席台（自编号 K）；北区地下室，楼梯间（自编号 W2, W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）结建人防工程经资料核查、现场查看，未发现不符合经人防主管部门批复的人防设计文件的情况，未发现违反国家工程建设人防技术标准强制性条文规定的情况，抽查的人防设施性能和系统主要功能均满足设计文件要求并能正常实现。</p>
<p>工程监督 意见</p>	<p>广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号 A, T3, W1, W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号 B）；信息教学实训楼（自编号 D）；南区公共教学楼（自编号 E）；南区食堂，连廊，（自编号 J1, H7）；主席台（自编号 K）；北区地下室，楼梯间（自编号 W2, W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）工程质量、结建人防和消防工程（含无障碍设施、充电设施、配套附属和绿化工程、海绵城市），建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。 参建五方责任主体同意验收，结论为合格。验收程序符合要求。</p>
<p>有关情况 说明</p>	<p>1、人员变更情况：监理单位项目负责人于 2021 年 9 月 29 日由张晓光变更为马楚斌。 2、人员变更情况：总包单位项目负责人于 2021 年 7 月 23 日由杨喜梅变更为陈正欢。</p>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂、连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间
工程名称：（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

验收日期：2023年9月11日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程—行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村	建筑面积	195886m ²	工程造价	83207.727569万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土预制桩		地下：	1	层
施工许可证号	440183202101130601 440183202103230501	监理许可证号			
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2023年9月11日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210113005 ZCJD20210323004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	马楚斌
组员	刘杰、刘丹、曾江波、陈正欢、盘镇熙、徐芳、陈定洪、郝东东、肖子龙、刘益、盘昌健、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、曹宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鹏	刘丹、曾江波、陈正欢、刘益、盘昌健、付俊棚
建筑设备安装工程	马楚斌	陈定洪、郝东东、肖子龙、卢乐建、张耿铭、曹宁
工程质控资料	刘杰	盘镇熙、徐芳、胡美群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	王鹏
2	马楚斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	马楚斌
3	刘杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	助理工程师	刘杰
4	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
5	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	陈正欢	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈正欢
7	徐芳	上海宝冶集团有限公司	总经济师	工程师	徐芳
8	陈定洪	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	教授级高工	陈定洪
9	郝东东	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郝东东
10	盘镇熙	上海宝冶集团有限公司	项目总工程师	工程师	盘镇熙
11	肖子龙	上海宝冶集团有限公司	项目机电经理	工程师	肖子龙
12	刘益	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	刘益
13	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电主管	助理工程师	盘昌健
14	付俊棚	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	付俊棚
15	胡美群	上海宝冶集团有限公司	资料主管	助理工程师	胡美群
16	卢乐建	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	卢乐建
17	张耿铭	上海宝冶集团有限公司	机电工程师	助理工程师	张耿铭
18	曹宁	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	曹宁



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）的施工，包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、节能专业，符合设计及规范要求。验收项目消防工程、海绵城市工程、人防工程、无障碍设施工程、配套附属及绿化工程已根据设计要求施工完成，并符合验收要求。工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件，已出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告。

本验收工程该工程土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年9月11日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 _____：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

位于广州市 增城 区 W2-LT03 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A, T3, W1, W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂、连廊，（自编号J1, H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2, W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

位于广州市 增城 区

工程（请勾选）

单位工程， 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 _____：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A, T3, W1, W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1, H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2, W2-LT01、W2-LT02、

位于广州市 增城 区 W2-LT03 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、

位于广州市增城区 W2-LT03）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年9月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程质量监督意见

编号：增建质监报字 202404-015

工程名称：广州市工贸技师学院迁建工程(教学区)

本次验收范围：广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号 C）；艺术楼（自编号 F）；北区食堂（自编号 J2）；风雨体育馆（自编号 L）；汽车教学实训楼（自编号 M）；机电教学实训楼（自编号 N）；北区公共教学楼（自编号 P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号 U1,R）；空气压缩机房（自编号 S）；南大门 1、2，楼梯（自编号 T1,W1-LT03）；北大门 1、2（自编号 T2）；垃圾收集站（自编号 U2）；垃圾收集站（自编号 U3）；垃圾收集站（自编号 U4）

监督登记号：ZCID20210323004

监督机构：广州市增城区建设工程质量安全监督站（盖章）

报告日期：2024 年 4 月 28 日

（本报告部分复印或没有加盖骑缝印章无效）

(一) 工程基本概况

工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程(教学区)			工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村					
工程规模	建筑名称(明细)	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	
					地上	地下			地上	地下
	经贸教学实验楼(自编号C)	框架结构	公共建筑	二级	5	0	23.5	5582	20574	0
	艺术楼(自编号F)	框架结构	公共建筑	二级	5	0	22	1887	5439	0
	北区食堂(自编号J2)	框架结构	公共建筑	二级	2	0	12.75	2121	3922	0
	风雨体育馆(自编号L)	框架结构	公共建筑	二级	2	0	14.45	3186	3974	0
	汽车教学实训楼(自编号M)	框架结构	公共建筑	一级	6	0	31.95	4534	25094	0
	机电教学实训楼(自编号N)	框架结构	公共建筑	二级	6	0	28.95	5840	28456	0
	北区公共教学楼(自编号P)	框架结构	公共建筑	二级	6	0	28.45	2331	10765	0
	垃圾收集站,生活水泵房(自编号U1,R)	框架结构	公共建筑	二级	1	0	4.95	699	349	0
	空气压缩机房(自编号S)	框架结构	公共建筑	二级	1	0	4.7	600.74	600.74	0
	南大门1、2,楼梯(自编号T1,W1-LT03)	框架结构	公共建筑	二级	1	0	9	56	100	0
	北大门1、2(自编号T2)	框架结构	公共建筑	二级	1	0	3.705	46	89	0
	垃圾收集站(自编号U2)	框架结构	公共建筑	二级	1	0	4.95	38	38	0
	垃圾收集站(自编号U3)	框架结构	公共建筑	二级	1	0	4.95	38	38	0
垃圾收集站(自编号U4)	框架结构	公共建筑	二级	1	0	4.95	38	38	0	
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它:									
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它:									
报监日期	2021年03月23日									
施工许可手续	施工许可证号: 440183202103230501 发证日期: 2021年03月23日									
	《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》文号: 穗建消审字[2021]第052102号 审查合格日期: 2021年5月21日									

完工情况 (毛坯和装修)	装修面积 (m ²)	地下室	/	
		经贸教学实验楼 (自编号 C)	装修已完工	
		艺术楼 (自编号 F)	装修已完工	
		北区食堂 (自编号 J2)	装修已完工	
		风雨体育馆 (自编号 L)	装修已完工	
	9625.3m ²	汽车教学实训楼 (自编号 M)	装修已完工	
		机电教学实训楼 (自编号 N)	装修已完工	
		北区公共教学楼 (自编号 P)	装修已完工	
		垃圾收集站, 生活水泵房 (自编号 U1, R)	装修已完工	
		空气压缩机房 (自编号 S)	装修已完工	
		南大门 1、2, 楼梯 (自编号 T1, W1-LT03)	装修已完工	
		北大门 1、2 (自编号 T2)	装修已完工	
		垃圾收集站 (自编号 U2)	装修已完工	
垃圾收集站 (自编号 U3)	装修已完工			
垃圾收集站 (自编号 U4)	装修已完工			
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质	/	原有用途	/
人防应建面积 (m ²)	/	人防实建面积 (m ²)	/	
防空地下室建 设意见书编号	/	工程抗力防护 等级	<input type="checkbox"/> 核 6 级 <input type="checkbox"/> 常 6 级 <input type="checkbox"/> 核 5 级 <input type="checkbox"/> 常 5 级	
平时功能	/	战时功能	/	
防护单元数量	/	掩蔽人数	/	
地下层数	/	防空地下室 建设位置	/	
涉及配套 建设内容 (或要求)	<input checked="" type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input checked="" type="checkbox"/> 配套附属和绿化工程 <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险			



(二) 参建单位及有关机构基本信息

建设各方单位名称		法定代表人	项目负责人
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	苏彦鸿	王鹏
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	唐伟雄	曾江波
(结构/建筑/人防/消防)设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	叶青	刘丹
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	李薇娜	马楚斌
施工总承包单位	上海宝冶集团有限公司	高武久	陈正欢
(公共区域/室内)装修施工单位	上海宝冶集团有限公司	高武久	陈正欢
消防工程施工单位	广东铭昌消防机电工程有限公司	李军荣	黎志雄
人防工程施工单位	广州市巨安人防工程有限公司	黄志坚	张国辉
其它专业分包单位(如有填写)	/	/	/

(三) 工程监督意见

<p>消防工程 监督情况 说明</p>	<p>广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号 C）；艺术楼（自编号 F）；北区食堂（自编号 J2）；风雨体育馆（自编号 L）；汽车教学实训楼（自编号 M）；机电教学实训楼（自编号 N）；北区公共教学楼（自编号 P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号 U1,R）；空气压缩机房（自编号 S）；南大门 1、2，楼梯（自编号 T1,W1-LT03）；北大门 1、2（自编号 T2）；垃圾收集站（自编号 U2）；垃圾收集站（自编号 U3）；垃圾收集站（自编号 U4）经资料核查，现场抽样查看、测量、测试检查，联调联试消防设施的系统功能测试，未发现不符合经消防设计审查合格的消防设计文件的情况，未发现违反国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的情况，抽查的消防设施性能和系统主要功能均满足设计文件要求并能正常实现。</p> <p>已查看《建设工程消防查验报告》，参建各方通过消防工程的质量验收且现场评定意见为合格。</p>
<p>人防工程 监督情况 说明</p>	<p>本工程此次验收范围不涉及人防工程。</p>
<p>工程监督 意见</p>	<p>广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号 C）；艺术楼（自编号 F）；北区食堂（自编号 J2）；风雨体育馆（自编号 L）；汽车教学实训楼（自编号 M）；机电教学实训楼（自编号 N）；北区公共教学楼（自编号 P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号 U1,R）；空气压缩机房（自编号 S）；南大门 1、2，楼梯（自编号 T1,W1-LT03）；北大门 1、2（自编号 T2）；垃圾收集站（自编号 U2）；垃圾收集站（自编号 U3）；垃圾收集站（自编号 U4）工程质量和消防工程（含无障碍设施、配套附属和绿化工程、海绵城市），建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。</p> <p>参建五方责任主体同意验收，结论为合格。验收程序符合要求。</p>
<p>有关情况 说明</p>	<p>1、人员变更情况：监理单位项目负责人于 2021 年 9 月 29 由张晓光变更为马楚斌。</p> <p>2、人员变更情况：总包单位项目负责人于 2021 年 7 月 23 日由杨喜梅变更为陈正欢。</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

工程名称: _____

验收日期: 2020年1月15日

建设单位（盖章）: 广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村	建筑面积	195886m ²	工程造价	83207.727569万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土预制桩		地下：	1	层
施工许可证号	440183202101130601 440183202103230501	监理许可证号			
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2024年1月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210113005 ZCJD20210323004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	李晓伟、陶兴友、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、王淳、王鹏、毛蟬斌、蔡睿、赵冬芳、吴林爽、区焱彬、庄旭华、吕智艳、吴苇琳、刘秋红、吴丽颖、黎红霞、刘思明、林燕仪、王天宇、何瑟风、陈姗姗、向丽娟、杨剑、张雯、毕祺、朱杰恒、李莉、潘玉涵、王天宇、马楚斌、刘杰、张爽、陈玉辉、周仲辉、肖学伟、叶大开、陈丹丽、齐康、李玲、魏闯、陈思远、陈永平、周慧平、何桥锋、蒋炜程、廖思贤、许家瑜、刘丹、周鹏、曾江波、陈正欢、徐芳、陈定洪、郝东东、盘镇熙、肖子龙、柯晓龙、刘益、吕虹逸、沈碧军、陈真、高剑峰、盘昌健、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、曹宁、张容超、沈志斌、方永昕、胡耀华、黄春辉、叶煜强、陈丹彤、徐鑫、陈桂芬、刘星培、梁显

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	王鹏、李湃、毛蟬斌、蔡睿、赵冬芳、吴林爽、庄旭华、区焱彬、刘秋红、吴丽颖、曾江波、刘丹、周鹏、马楚斌、刘杰、陈玉辉、肖学伟、张爽、齐康、蒋炜程、叶大开、陈思远、陈永平、周慧平、何桥锋、陈正欢、徐芳、陈定洪、郝东东、盘镇熙、柯晓龙、刘益、陈真、曹宁、张容超、沈志斌、方永昕、胡耀华
建筑设备安装工程	周振海	王淳、黎红霞、刘思明、吕智艳、吴苇琳、林燕仪、何瑟风、陈姗姗、向丽娟、周仲辉、魏闯、肖子龙、吕虹逸、沈碧军、高剑峰、盘昌健、黄春辉、叶煜强、陈丹彤
工程质控资料	赵琦	吴苇琳、吴丽颖、张雯、毕祺、朱杰恒、李莉、王天宇、金安、李玲、陈丹丽、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、徐鑫、陈桂芬、刘星培、梁显、廖思贤、许家瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/ 项目指挥长	高级工程师	陈嘉乐
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长 /项目副指挥长	工程师	陈文君
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长 /项目副指挥长	高级工程师	罗慧英
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长 /项目副指挥长	教授级高工	刁尚东
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	陶兴友
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	李晓伟
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	周振海
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	赵琦
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	毛厚奖
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	李湃
11	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王淳
12	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	王鹏
13	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	高级工程师	吴苇琳
14	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	毛婵斌
15	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	蔡睿
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	赵冬芳
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	吴林爽
18	区焱彬	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	区焱彬
19	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	庄旭华
20	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吕智艳
21	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吴丽颖
22	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	黎红霞
23	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	林燕仪
24	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	/	王天宇



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	刘思明	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组长	高级工程师	刘思明
26	何瑟凤	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	工程师	何瑟凤
27	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长	工程师	陈姗姗
28	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	向丽娟
29	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	杨剑
30	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	张雯
31	毕祺	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	高级工程师	毕祺
32	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组长	工程师	朱杰恒
33	李莉	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长	助理工程师	李莉
34	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	助理工程师	潘玉涵
35	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
36	周鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业设计师	高级工程师	周鹏
37	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
38	马楚斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	马楚斌
39	刘杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	刘杰
40	张爽	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张爽
41	陈玉辉	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈玉辉
42	周仲辉	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	周仲辉
43	肖学伟	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖学伟
44	叶大开	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶大开



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
45	陈丹丽	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈丹丽
46	齐康	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	齐康
47	李玲	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李玲
48	魏闻	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	/	魏闻
49	陈思远	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈思远
50	陈永平	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈永平
51	周慧平	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	周慧平
52	何桥锋	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	何桥锋
53	蒋炜程	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蒋炜程
54	廖思贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	廖思贤
55	许家瑜	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	许家瑜
56	陈正欢	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈正欢
57	徐芳	上海宝冶集团有限公司	总经济师	工程师	徐芳
58	陈定洪	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	教授级高工	陈定洪
59	郝东东	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郝东东
60	盘镇熙	上海宝冶集团有限公司	项目总工程师	工程师	盘镇熙
61	肖子龙	上海宝冶集团有限公司	项目机电经理	工程师	肖子龙
62	柯晓龙	上海宝冶集团有限公司	协调办主任	/	柯晓龙
63	刘益	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	刘益
64	吕虹逸	上海宝冶集团有限公司	物资部长	助理工程师	吕虹逸
65	叶煜强	上海宝冶集团有限公司	预算主管	助理工程师	叶煜强
66	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	安全主任	助理工程师	沈碧军
67	陈真	上海宝冶集团有限公司	工程部长	/	陈真



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
68	高剑峰	上海宝冶集团有限公司	机电部长	/	高剑峰
69	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电主管	助理工程师	盘昌健
70	付俊棚	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	付俊棚
71	胡美群	上海宝冶集团有限公司	资料主管	助理工程师	胡美群
72	卢乐建	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	卢乐建
73	张耿铭	上海宝冶集团有限公司	机电工程师	助理工程师	张耿铭
74	曹宁	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	曹宁
75	张容超	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	张容超
76	沈志斌	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	沈志斌
77	方永昕	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	方永昕
78	胡耀华	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理工程师	胡耀华
79	黄春辉	上海宝冶集团有限公司	安全员	/	黄春辉
80	陈丹彤	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	陈丹彤
81	徐鑫	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	徐鑫
82	陈桂芬	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	陈桂芬
83	刘星培	上海宝冶集团有限公司	材料员	助理工程师	刘星培
84	梁显	上海宝冶集团有限公司	送检专员	/	梁显



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）的施工，包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、节能专业，符合设计及规范要求。验收项目消防工程、海绵城市工程、无障碍设施工程、配套附属及绿化工程已根据设计要求施工完成，并符合验收要求。工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件，已出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告。

本验收工程该工程土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 1月 15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市 增城 区

工程（请勾选）：

单位工程， 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2017年1月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 _____：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市 增城 区 _____

工程（请勾选）：

单位工程， 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： _____
（公章）



2014年1月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 _____：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市 增城 区 _____

工程（请勾选）：

单位工程， 子单位工程（），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 _____：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市 增城 区 _____

工程（请勾选）：

单位工程， 子单位工程， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



_____年1月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.2 中物院春蕾小学建设项目工程施工

施工合同

合同编号：

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**中国工程物理研究院公共事务管理部**

承包人（全称）：**上海宝冶集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **中物院春蕾小学建设项目** 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**中物院春蕾小学建设项目工程施工**。
2. 工程地点：**绵阳市游仙区石马镇**。
3. 工程立项批准文号：**院计划专【2019】164号**。
4. 资金来源：**中物院自筹资金**。

5. 工程内容：**新建一所 54 个教学班（容纳 2430 人）的小学和一所 12 个教学班（容纳 360 人）的幼儿园，主要建设内容由教学及行政办公楼、学生宿舍、餐厅、体育馆、体育场、门卫接待室、地下停车库、幼儿园、锅炉房及室外附属工程，项目新建建筑面积 73642.93m²，新征地 199 亩。详细规模见下表。**

序号	子项名称	建筑面积 (m ²)	高度 (m)	主要内容描述	备注
1	教学及行政办公楼	32902.37	18.5	地上四层，现浇钢筋混凝土框架结构	含建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、动力、精装修、基坑支护与降水、幕墙、钢结构等施工内容。
2	体育馆	11080.34	18.6	地下二层(-5m)，地上二层，现浇钢筋混凝土框架结构及 36m 跨钢结构（含幕墙）	
3	餐厅（含连廊）	4743.42	14.3	地上三层，现浇钢筋混凝土框架结构（含幕墙）	
4	学生宿舍楼	12150.91	19.2	地上五层，现浇钢筋混凝土框架结构（局部受地下锅炉房施工影响）	
5	地下停车库	6184.87	18.6	地下一层(-6m)，现浇钢筋混凝土框架结构，局部地上一层	
6	幼儿园	6125	9.6	地上二层，现浇钢筋混凝土框架结构	
7	门房（含 a、b、c）	126.44	6	地上一层，现浇钢筋混凝土框架结构	

8	体育场	2块篮球场，2块排球场地，1个软式棒垒球场，竞赛用的周长400m标准环形跑道(包括8条直跑道)、标准足球场和各项田赛场地(需地下车库完成后方可实施)		
9	地下锅炉房	329.58		地下一层(-6m)，现浇钢筋混凝土框架结构
10	室外附属工程	含室外道路、室外铺装、景观绿化、雨污水、变电站等		
合计		73642.93		

6. 工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单所示全部施工内容，其中下表内容不包含在本合同范围内。

序号	子项名称 或专业工程	本次招标不包含内容	备注
一、土建工程			
1	教学及行政 办公楼	家具、成品柜、窗帘、仪器标本柜、冰箱、文件柜、机柜、导播台、水池柜、储物柜、工具柜、多功能展架、信息查询终端、广播台、交互触控终端、LED屏幕、鞋凳、成品展示栏、3D眼镜消毒车、幕布、成品木格栅、山水壁画/壁布、办公桌、定制书柜、水晶字(图书阅览区)、成品碳钢风口、写真喷绘、成品地台架，门卫道闸及门卫成品浮雕	
2	体育馆	精装修中的LED显示屏、记分显示器、安全指导栏、彩色即时贴	
3	餐厅	室内家具、成品柜、窗帘	
4	学生宿舍楼 (含锅炉房)	室内家具、成品柜、窗帘	
5	体育场(含地 下车库)	无	
6	幼儿园	室内家具、成品柜、窗帘	
7	门房	道闸及大门上的字	
8	室外工程	景墙砂岩浮雕、下沉广场墙面铜雕、景墙科普栏广告栏、科技之门主题雕塑、名人雕像、花岗石地面刻字，幼儿园游戏器具及教学楼屋顶成品儿童设施	
二、安装工程			
1	强电	室外工程的智慧灯杆 教学楼中心机房内灯具	
2	消防	教学楼中心机房内设备	
3	弱电	教学楼中心机房内所有设备、管、线、槽盒； 中心机房的楼宇自控系统、UPS供电系统、电力监控	

		系统； 其他弱电系统的设备除楼宇自控系统、UPS 供电系统、电力监控系统和弱电预埋管、槽盒、预埋盒外，其他弱电系统	
4	通风空调	教学楼中心机房内设备	
5	给排水	无	

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 01 日

计划竣工日期：2022 年 5 月 13 日

工期总日历天数为：**316**天（承包人完成合同约定全部施工内容，完成初步验收及整改内容并提交竣工验收申请，达到竣工验收条件）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟伍佰壹拾陆万柒仟玖佰壹拾贰元贰角柒分
（¥325167912.27 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾玖万肆仟捌佰捌拾伍元叁角贰分（¥12494885.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万伍仟壹佰叁拾贰元整（¥4555132.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰伍拾万元整（¥8500000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：姚尧

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017年6月25 日 签订。

十、签订地点

本合同在 绵阳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力。发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人:	<u>中国工程物理研究院公共事务管理部 (盖章)</u>	承包人:	<u>上海宝冶集团有限公司 (盖章)</u>
法定代表人或其委托代理人:	<u>(签字或盖章)</u>	法定代表人或其委托代理人:	<u>(签字或盖章)</u>
组织机构代码:	<u>12100000717802238N</u>	组织机构代码:	<u>91310000746502808A</u>
地址:	<u>四川省绵阳市游仙区绵山路 64 号</u>	地址:	<u>上海市宝山区庆安路 77 号</u>
邮政编码:	<u>621900</u>	邮政编码:	<u>200941</u>
法定代表人:	<u>刘开武</u>	法定代表人:	<u>高武久</u>
电话:	<u>0816-2493626</u>	电话:	<u>021-56923167</u>
电话:		电话:	
传真:		传真:	<u>028-62458368</u>
电子信箱:	<u>46128201@qq.com</u>	电子信箱:	<u>460842702@qq.com</u>
开户银行:	<u>工行科学城支行一分处</u>	开户银行:	<u>中国建设银行股份</u>

银行户名：四川省人民政府科学城办
事处
账号：2308415209024900649

银行户名：有限公司上海月浦
支行
上海宝冶集团有限
公司
账号：3100152580005600
1862

竣工验收报告

CAEP · JS-004

中国工程物理研究院建设工程

竣工验收报告

建设项目名称：中物院春蕾小学建设项目工程施工

工程名称：中物院春蕾小学建设项目工程施工

建设单位：中国工程物理研究院公共事务管理部

工 程 概 况	建设项目名称	中物院春蕾小学建设项目工程施工		竣工验收日期	2024年8月15日	
	工程名称	中物院春蕾小学建设项目工程施工		建设单位	中国工程物理研究院公共事务管理部	
	工程地址	绵阳市游仙区石马镇		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司	
	建设面积	1号小学教学及行政办公楼: 35164m ² ; 2号体育馆、5号地下停车场: 16994m ² ; 3号餐厅: 4936m ² ; 4号学生宿舍楼: 12199m ² ; 6号幼儿园: 615m ² ; 7-a号门房: 78.3m ² ; 7-b号门房: 31m ² ; 7-c号门房: 42m ² ; 9号锅炉房: 357m ² ;		勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	
	结构类型	1号小学教学及行政办公楼: 框架; 2号体育馆、5号地下停车场: 框架; 3号餐厅: 框架; 4号学生宿舍楼: 框架; 6号幼儿园: 框架; 7-a、b、c号门房: 框架; 9号锅炉房: 框架;		设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	
	层数	1号小学教学及行政办公楼: 地上四层; 2号体育馆、5号地下停车场: 地下二层, 地上二层; 3号餐厅: 地上三层; 4号学生宿舍楼: 地上五层; 6号幼儿园: 地上二层; 7-a、b、c号门房: 地上一层; 9号锅炉房: 地下一层;		施工单位	上海宝冶集团有限公司	
	总高	1号小学教学及行政办公楼: 高18.5m; 2号体育馆、5号地下停车场: 高18.6m; 3号餐厅: 高14.3m; 4号学生宿舍楼: 高19.2m; 6号幼儿园: 高9.6m; 7-a号门房: 高6.0m; 7-b号门房: 高4.9m; 7-c号门房: 高4.9m;		基础检测单位	四川中核艾瑞特工程检测有限公司	
	电梯	1号小学教学及行政办公楼: 3部; 2号体育馆、5号地下停车场: 2部; 3号餐厅: 2部; 4号学生宿舍楼: 2部; 6号幼儿园: 1部;		图纸审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司	
开工日期	2021年7月30日		质量监督机构	中物院建设工程质量安全监督站		
验 收 组 成 情 况	单位	验收单位负责人、参加验收人员姓名		职务	职称	
	建设单位	项目负责人	[Signature]			
		参验人员	[Signature]			
			[Signature]			
			[Signature]			
	监理单位	总监理负责人	[Signature]		[Signature]	
参验监理工程师		[Signature]				
		[Signature]				

施工单位	项目经理	姚亮		
	企业技术负责人	刘洪亮		
	参验人员	王兵		
		何明		

CAEP · Js-004 续 2

验收 组 组 成 情 况	设计单位	设计负责人	李胜利		
		参验设计人员			
	设计单位	设计负责人			
		参验设计人员	刘静		
	勘察单位	勘察负责人	杨东		
		参验人员			
	相关单位	审中	王红梅		
		审外	李雪梅		
		审中	张宇		
		审外	黄玲		
	验收监督 单 位	中物院建设 工程质量安全 监督站	高水生		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求：中物院春蕾小学建设项目工程施工所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位组织验收组，建设单位：中国工程物理研究院公共事务管理部项目负责人担任组长，成员有设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司；地勘单位：核工业西南勘察设计研究院有限公司；施工单位：上海宝冶集团有限公司；监理单位：四川建科工程建设管理有限公司；质检单位：中物院建设工程质量安全监督站。</p> <p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、地勘、监理等单位项目负责人进行单位工程验收先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行议论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1、设计和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计、设计修改和合同约定的工程内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方面分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、城建档案、环保、天然气等有关部门专项验收情况：</p> <p>已进行档案专项验收，并已取得验收合格证明文件。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题都已整改，并经监理单位认可。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	7、 分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	施工单位检查评定结果	监理（建设单位验收结论）	
		地基与基础工程	合格	合格	
		主体结构工程	合格	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	合格	
		屋面工程	合格	合格	
		建筑给水、排水及供暖工程	合格	合格	
		建筑电气工程	合格	合格	
		电梯工程	合格	合格	
		智能建筑工程	合格	合格	
		建筑节能工程	合格	合格	
		通风与空调工程	合格	合格	
		室外环境工程	合格	合格	
		室外附属建筑工程	合格	合格	
		室外道路工程	合格	合格	
		室外绿化工程	合格	合格	
		室外电气工程	合格	合格	
		室外给排水及供暖工程	合格	合格	
		室外智能建筑工程	合格	合格	
		8、 主 要 功 能 项 目 的 抽 查 结 果	共抽查 20 项，符合要求 20 项。		
		9、 观 感 质 量 综 合 评 价	共抽查 2 项，符合要求 2 项。		
10、 质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 38 项 核查结果：合格				

单 位 工 程 验 收 结 论	同意验收	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月15日
	同意验收	勘察单位 (公章) 勘察负责人: [Signature] 2024年8月15日
	验收合格	设计单位 (公章) 设计负责人: [Signature] 2024年8月15日
	验收合格	施工单位 (公章) 项目经理: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2024年8月15日
	验收合格	监理单位 (公章) 总监理负责人: [Signature] 2024年8月15日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出场合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 有关工程质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、法规规定必须提供的其他文件。

1.3 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2205-440399-04-01-294598003001

标段名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：11724.69万元

中标工期：362日历天

项目经理(总监)：李军华

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-28



查验码：5074257389477275

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

合同编号：SSGW-XMXX-SJSG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
小漠中心小学改扩建及临时校舍工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计
采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市特区建工科工集团有限公司//
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

设计内容（详见合同专用条件 5.2.3 工程设计范围与内容，包括但不限于）：

建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、海绵城市、永久标识系统）；

基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构、建筑及拆除工程（含已有建筑、构筑物的拆除）；

外围护结构及装饰（含门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（地下室、电梯厅、普通教室、功能教室、办公室、公共卫生间、功能房、活动空间等所有装修）；

建筑电气（含外线设计）；

智能化（包括但不限于教学、安防、消防、广播、智能化集成、网络等相关专业）；

通风与空调；

建筑给排水（含中水、雨水）；

人防工程；

厨房

工业化设计（装配式建筑）；

室内设计（包括但不限于固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件、软装清单等）；

消防工程；

停车库及充电桩；

室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程、屋面景观工艺等；

其他：临时设施（含发包人及监理人临时设施）、交通标识等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、室内外装修、水暖、机电、景观绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。

初步设计及施工图设计须经发包人委托的第三方进行审查出具合格证且最终经发包人审批同意；总承包单位应完成可研及概算编制工作，发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的可研、概算进行审核。但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：完成前款（2）工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包含但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

本次招标不包含以下内容：

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘、勘察等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年9月22日

合同工期总日历天数：362（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万陆仟玖佰元（¥117,246,900.00元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍佰万元（¥5,000,000.00元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6,000,000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元（¥400,000.00元）。

最终结算价以相关部门审定价为准。

支付方式

1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建筑安装工程费的10%即1051.935万元（人民币壹仟零伍拾壹点玖叁伍万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付

1) 设计费（施工图设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	方案及初步设计	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	30
	施工图设计	各专业施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人确认。	30
	施工配合	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	30
		总计	90

绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）
绩效酬金	方案及初步设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工图设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工过程配合完成，发包人评价之后	30
	总计	90

2) 设计合同履行评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、50%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

3) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

(3) 专项咨询费的支付：

- 1) 工程可行性研究报告批复且下达资金计划后，支付至工程可行性研究报告编制费的 80%；
- 2) 水土保持方案编制、交通影响评价、环境影响评价、地质灾害评估等取得政府主管部门批复文件、总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%；
- 3) 工程保险费：总概算批复且下达资金计划后支付至 100%；
- 4) 白蚁防治费、弃土场收处置费总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%；
- 5) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余费用。

(3) 建筑安装工程费支付

1) 合同签订后支付建安费合同价（不含暂列金、专业工程暂估价及优质优价奖）的 10%作为预付款；

2) 施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价（不含暂列金额和奖励金）85%，在工程结算完成之前，工程变更最多支付至发包人审定金额的 50%。待工程结算由相关部门审定完成后，支付至建筑安装工程费审的 97%。留 3%的保修金。

3、 优质优价奖支付

如承包人最终获得奖金，待项目奖金结算文件经相关部门审定，并出具评审意见后支付。

4、 建安工程费保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市特区建科工集团建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800004011

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量

保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800003739

邮政编码：

承包人（联合体成员单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账 号：39040188000111589

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 小漠中心小学改扩建工程 _____

验收日期: _____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广州市番禺区

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小漠中心小学改扩建工程				
工程地点	深汕特别合作区小漠镇原小漠中心小学校区内	建筑面积	18226.00m ²	工程造价	11724.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6/7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202306250101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月14日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022047		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位(设备安装)	大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余增猛
副组长	谢辉、张声海、陈小雨、米大星、翟永强、李军华、齐旭、孙剑
组员	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛、卜康艺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增猛	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
建筑设备安装工程	谢辉	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
工程质控资料	翟永强、苏高武	苏高武、洪泽奇、肖明、林振涛、卜康艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余增猛	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	工程师	余增猛
2	谢辉	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	谢辉
3	张声海	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	张声海
4	陈小雨	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	陈小雨
5	米大星	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	
6	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	翟永强
7	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏高武
8	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈俊敏
9	林振涛	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	林振涛
10	李军华	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目负责人	工程师	李军华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	齐旭
12	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	孙剑
13	任覃毅	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	工程师	任覃毅
14	吕明洋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人	工程师	吕明洋
15	洪泽奇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	洪泽奇
16	肖明	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	工程师	肖明
17	詹锐贤	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	詹锐贤
18	刘钊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	刘钊
19	王彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	王彬
20	皮洪	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	测量员	工程师	皮洪
21	卜康艺	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	卜康艺
22					
23					
24					
25					
26					

2021年11月11日
 监理单位
 四川元丰建设项目管理有限公司
 监理单位
 四川元丰建设项目管理有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6



奖项



1.4 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标

施工合同

正本



合同编号 ZGKXYSLG-039-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标合同

承包方: 上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司

日期: 二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

项目经理姓名：张有志 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：沪 1312020202200123

本工程于 2023 年 1 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：共包含 11 栋建筑，分别为 1#综合体育馆、7~9#本科书院、10~12#学研楼、13#学生食堂、14~15#学研楼、24#开闭所。

结构形式：1#综合体育馆：框架-钢网架结构；7~9#本科书院：框架-剪力墙结构；10~12 栋学研楼、13#食堂：框架结构；14~15#学研楼：框架结构。

层 / 幢：(1) 1#体育馆：地下二层，地上三层；

(2) 7 栋本科书院：地上五层；

(3) 8 栋本科书院：地下一层，地上五层；

(4) 9 栋本科书院：地上五层；

(5) 10 栋学研楼：地下一层，地上两层；

(6) 11 栋学研楼：地下一层，地上两层；

(7) 12 栋学研楼：地下一层，地上七层；

(8) 13 栋学生食堂：地下一层，地上两层；

(9) 14 栋学研楼：地下一层，地上两层；

(10) 15 栋学研楼：地下一层，地上七层。

建筑面积：约 200000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（部分）、支护工程（部分）、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰装修）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、高低压变配电工程、消防工程（不含消防弱电工程）、燃气工程、室外工程（不含铺装与景观绿化）、其他：外墙涂料、人防工程、钢质门工程、抗震支架、BIM技术应用、基于BIM的项目数字化管理服务、智慧工地、白蚁防治、临水临电工程、瓷砖、电缆、铝合金门窗、开关插座、LED灯具、铝天花、防雷接地检测、母线等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年11月1日

合同工期总日历天数：608日历天

节点工期：

1、2023年9月15日前完成2#开闭所、5#、7#、8#、9#、10#变电所的全部施工内容，通过供电局验收并正式送电；

2、2023年10月1日前完成12#、15#学研楼封顶；

3、2024年4月30日前完成7~9#本科书院竣工验收；

4、最迟竣工日期为2024年11月1日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，确保“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿捌仟零陆拾柒万捌仟零伍拾肆元贰角伍分（¥980678054.25元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾叁万玖仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥27239233.08元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟陆佰玖拾叁万（¥56930000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万（¥6800000元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即137542208.13元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保,在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：宝冶（深圳）建筑科技有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003500002827-0006

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 3 月 13 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款的保函
- 4、工程质量保修书
- 5、项目经理委托书
- 6、联合体收款申明

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人：(公章) 上海宝冶集团有限公
工程管理中心



住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼 住 所：上海市宝山区抚远路2467号

//深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

法定代表人：



法定代表人：

Handwritten signature

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-56923083

传 真：

传 真：021-56923083

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标（桩基础主体工程）-7、8、9栋本科书院，10、11、12、15栋学研楼，13栋学生食堂

验收时期：_____

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心





5013

5013

5013

5013

5013

5013

一、工程概况

工程名称	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标（桩基础主体工程）-7、8、9栋本科书院，10、11、12、15栋学研楼，13栋学生食堂	工程地点	光明区新湖街道公常路南侧，北圳路东侧
建筑面积	170866.61平方米	工程造价	98067.805425万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层
施工许可证号	2020-440300-83-01-01263205	监理许可证号	/
开工时期	2023年4月26日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220035-05
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位	上海宝冶集团有限公司		D131013979
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司		D131013979
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司		D131013979
	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		D244001720
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		D244012864
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559
施工图审查单位	/	/	





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	何维荣
副组长	冼宁、黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、张有志、郝鹏
组 员	何广宇、张建球、舒骞、彭志涵、魏文鹤、刘少华、马三化、刘啸、张哲、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申、武玉帅、诸建友、吕桥、武爱、叶秋菲、吴杰、黄云霄、李醒春、李力、朱秘、胡磊、邓仝垚、许慧岑、陈星志、胡思宏、江宁、王景彬、梁思琦、曾晓秋、陈正欢、李树文、周晶晶、黄永、郝东东、黄洪凯、刘一民、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、陆永乐、田绍武、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、全永庆、蒋海涛



吉林东北设计

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄磊	洗宁、林为贤、黄薇、彭志涵、魏文鹤、刘少华、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、张云鹤、余卓滨、毕铭月、王莎莎、柏永春、张伟忠、郝鹏、傅楚光、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申、武玉帅、诸建友、陈星志、胡磊、朱秘、吕桥、陈正欢、李树文、郝东东、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、田绍武、全永庆
建筑设备安装工程	张建球	何广宇、张哲、李力、黄永、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、江宁、蒋海涛
通讯、电视、燃气等专业工程	舒骞	马三化、刘啸、黄云霄、吴杰、叶秋菲、古培钦
工程质保资料	彭志涵	周晶晶、黄洪凯、刘一民、王景彬、许慧岑、邓全垚、武爱、梁思琦、曾晓秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 125 项 经审查,符合要求 125 项 经核定,符合规范要求 125 项	共核查 119 项, 符合要求 119 项。 共抽查 119 项, 符合要求 119 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 220 项 符合要求 220 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			





	上海建科工程咨询有限公司		
郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目负责人
文宇	中国建筑东北设计研究院有限公司		专业负责人
张有志	上海宝冶集团有限公司		项目负责人
王	上海宝冶集团有限公司		项目技术负责人
	上海宝冶集团有限公司		
高舒媛	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		项目负责人
朱俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		项目技术负责人
张安	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		项目负责人
曾德强	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		项目技术负责人

上海建科工程咨询有限公司



五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程概况: (1) 7、8、9 栋本科书院建筑面积 249542.83 m², 建筑高度均为 21.90m, 地上均为 5 层。8 栋设有 1 层地下室, 为厨房及设备用房。本科书院均属多层公共建筑。(2) 10 栋学研楼地上 2 层, 地上建筑面积 4175.86 m², 建筑高度 12.65m, 属多层公共建筑。(3) 11 栋学研楼地上 2 层, 地上建筑面积 2781.13 m², 建筑高度 12.65m, 属多层公共建筑。(4) 12 栋学研楼地上 7 层, 地上建筑面积 42949.63 m², 建筑高度 38.15m, 属二类高层公共建筑。(5) 13 栋学生食堂地上 2 层, 地上建筑面积 3536.37 m², 建筑高度 12.35m, 属多层公共建筑。(6) 15 栋学研楼地上 7 层, 地上建筑面积 45722.71 m², 建筑高度 38.15m, 属二类高层公共建筑。(7) 10 至 15 栋下方设有 1 层地下室, 为汽车库(局部设置充电桩停车位)、厨房及配套、柴油发电机房等设备用房。(8) 7、8、9 栋本科书院, 10、11、12、15 栋学研楼, 13 栋学生食堂建筑地上部分耐火等级均为二级, 地下部分耐火等级为一级。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 柯和荣	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 张伟志	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 张...	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郭...	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郭...
---	--	--	---	--

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。



1.5 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)一期工程 PPP 项目

施工合同

(GF—2017—0201)

中国海洋大学海洋科教创新园区（西海
岸校区）一期工程 PPP 项目
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛宝冶知行科教建设运营有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）一期工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）一期工程 PPP 项目。

2.工程地点：青岛西海岸新区古镇口军民融合示范区内，里岛路以南、宅科路以北、山川路以东。

3.工程立项批准文号：青岛市黄岛区发展和改革局文件（青黄发改函[2019]165号）《关于中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）一期工程 PPP 项目可行性研究报告批复的函》、青岛西海岸新区财政局《关于中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）一期工程 PPP 项目物有所值评价的批复》青岛西海岸新区财政局《关于中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）一期工程 PPP 项目财政承受能力论证的批复》、青岛西海岸新区（黄岛区）PPP 工作

领导小组办公室（青西 PPP 办[2019]1 号）《青岛西海岸新区（黄岛区）PPP 工作领导小组办公室关于中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）一期工程 PPP 项目实施方案审核意见》。

4. 资金来源：项目资金采用 PPP 模式进行筹措。

5. 工程内容：项目位于青岛古镇口军民融合创新示范区内，占地面积约 826 亩，建设内容主要包括学习综合体、院系楼（食工楼、材料楼、工程楼）、学生宿舍、食堂、海洋生物资源开发中心、室外工程、专业设备等，同时对校园体育场、校园道路、广场、停车位、绿化、亮化、室外管网、变配电等基础设施进行室外工程建设；购置电梯、空调机组设备、变配电及外电接入、地下停车位充电桩等。总建筑面积 339187 平方米，规划在校生规模 7000 人。同时对校园体育场、校园道路、广场、绿化、亮化、室外管网、变配电等基础设施进行室外工程建设；购置电梯、空调机组设备、变配电及外电接入、地下停车位充电桩等。项目具体建设内容、建设规模及投资以政府批准为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸所示的全部地基处理工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、制冷系统工程、智能建筑、消防工程、室外工程、专业设备等的全部建设内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年01月01日，具体以监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2022年08月31日，具体以发包人批准的施工进度计划完工时间为准。

工期总日历天数：973天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

项目工程质量应符合法律及有权部门颁布并实时更新的法规、规范、标准的要求。本项目质量目标是创“泰山杯”，其中学习综合体创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾伍亿陆仟零柒拾捌万陆仟零壹拾玖元（¥1,560,786,019元），不含税价¥1,431,913,778元，增值税税率9%；

其中：

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，按专用条款 12.1 执行，项目工程量清单及综合单价表详见附件 2。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇

入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具增值税税率为9%的建筑业增值税专用发票。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理： 方含友。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市西海岸新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执柒份。

发包人：青岛宝冶知行科教
建设运营有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地 址：山东省青岛市黄岛区
科教二路 167 号

邮 政 编 码：_____

电 话：_____

承包人：上海宝冶集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地 址：上海市宝山区庆安路 77 号

邮 政 编 码：_____

电 话：_____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

[备一2]

工程名称：中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）

一期工程（东区学生宿舍食堂）

设计单位：青岛市公用建筑设计研究院有限公司

施工单位：上海宝冶集团有限公司

监理单位：青岛高园建设咨询管理有限公司

建设单位：青岛宝冶知行科教建设运营有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工意见
- 十一、其他有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）一期工程（东区学生宿舍、食堂），建设地点位于山东青岛西海岸新区三沙路东、里岛路南。施工单位为上海宝冶集团有限公司，设计单位为青岛市公用建筑设计研究院有限公司，勘察单位为青岛瑞源工程集团有限公司，监理单位为青岛高园建设咨询管理有限公司。

本工程总建筑面积为 65323.49 平方米，其中 1#、2#、3#、4#-A、5#楼为学生宿舍地上六层，3#楼为食堂地下一层、地上两层，4#楼为学生活动中心地下一层、4#-B 楼为学生宿舍地下一层、地上六层。

本工程为现浇混凝土框架结构。基础为独立基础、筏板基础，建筑结构抗震等级为二级或三级，使用年限为 50 年。抗震设防烈度为 7 度。屋面防水，铝合金窗，水电及安全配套齐全。

二、施工许可证、施工图设计文件审查意见

施工许可编号：370211202207180101（GZK）

施工图纸设计文件：经建设单位规划主管部门以及监理单位审查认为本工程符合结构要求，设计结构合理，使用功能满足要求。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位按照《建筑法》、《招标投标法》以及《工程质量管理条例》进行基建程序组织报建，程序齐全合法。

四、地基与基础、主体结构工程质量、结构抽检及评定情况

地基与基础、主体结构工程完工后，经建设单位、设计单位、监理单位、质量监督部门检查，符合设计要求及有关施工规范规定，按规定对结构进行抽检，混凝土试块单块抗压强度均达到设计强度的100%以上，基础按规定留置试块，试块强度符合设计要求，地基与主体结构均通过验收。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程：细部、泛水、附加层等细部的构造的处理均符合施工规范规定，屋面工程质量符合有关规定，通过验收。

六、设备安装工程及使用功能质量情况

给排水及采暖、电器设备安装符合设计及有关规范的规定，满足使用功能。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

该工程施工企业自评：本工程共九个分部，全部评定为合格。经监理单位核查认为施工企业自评各分部、分项工程质量比较客观、真实、评为合格工程。

八、工程竣工验收形式、程序、内容等情况

竣工验收有建设单位组织勘察单位、监理单位、设计单位、施工单位以现场看图定点，抽检的形式对该工程质量使用功能，观感等内容进行检查验收。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

验收组认为勘察、设计、施工、监理等方面对该工程都做到了各负其责、各尽其能、都圆满的完成了各自分内的职责。

十、工程竣工意见

工程竣工验收程序合法、内容齐全、公正、客观、工程质量合格。



十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人(签章):



竣工验收组成员(签章):

马林

建设单位(项目)负责人(签章):



建设单位(公章)



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马林
注册号: 3701524-010
有效期: 至2022年12月

建设工程竣工验收报告

(备—2)

工程名称 中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）一期工程（工程楼）

设计单位 青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位 上海宝冶集团有限公司

监理单位 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位 青岛宝冶知行科教建设运营有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要说明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程位于山东青岛西海岸新区三沙路西、里岛路南。地下1层、地上5层，框架，建筑面积66529.13 m²。屋面防水，铝合金窗，水电及安全配套齐全。

二、施工许可证号

施工许可编号：370211202012160101（GZK）

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位按照《建筑法》、《招标投标法》以及《工程质量管理条例》进行基建程序组织报建，程序齐全合法。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础、主体结构工程完工后，经建设单位、设计单位、监理单位、质量监督部门检查，符合设计要求及有关施工规范规定，按规定对结构进行抽检，混凝土试块单块抗压强度均达到设计强度的100%以上，均按规定留置试块，试块强度符合设计要求，地基与基础、主体结构均通过验收。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程：细部、泛水、附加层等细部的构造的处理均符合施工规范规定，屋面工程质量符合有关规定，通过验收。

六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水及采暖、电器设备安装符合设计及有关规范的规定，满足使用功能。

七、 施工企业自评、监理核查质量情况

该工程施工企业自评：本工程共十个分部，全部评定为合格。经监理单位核查认为施工企业自评各分部、分项工程质量比较客观、真实、评为合格工程。

八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容情况

竣工验收有建设单位组织勘察单位、监理单位、设计单位、施工单位以现场看图定点，抽检的形式对该工程质量使用功能，观感等内容进行检查验收。

九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

验收组认为勘察、设计、施工、监理等方面对该工程都做到了各负其职、各尽其能、都圆满的完成了各自分内的职责。

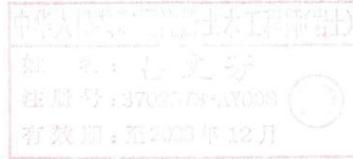
十、 工程竣工验收意

工程竣工验收程序合法、内容齐全、公正、客观、工程质量合格。

十一、 其它有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人（签章）：



竣工验收组成员（签章）：

梁文芳
王军

建设单位（项目）负责人（签章）：



建设单位：

李军

（公章）

2022年7月26日



建设工程竣工验收报告

(备—2)

工程名称 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)一期工程 (海洋生物资源开发中心)

设计单位 青岛市公用建筑设计研究院有限公司

施工单位 上海宝冶集团有限公司

监理单位 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位 青岛宝冶知行科教建设运营有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要说明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程位于山东青岛西海岸新区三沙路西、里岛路南。地下1层、地上4层，框架，建筑面积9975.49 m²。屋面防水，铝合金窗，水电及安全配套齐全。

二、施工许可证号

施工许可编号：370211202108300101（GZK）

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位按照《建筑法》、《招标投标法》以及《工程质量管理条例》进行基建程序组织报建，程序齐全合法。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础、主体结构工程完工后，经建设单位、设计单位、监理单位、质量监督部门检查，符合设计要求及有关施工规范规定，按规定对结构进行抽检，混凝土试块单块抗压强度均达到设计强度的100%以上，均按规定留置试块，试块强度符合设计要求，地基与基础、主体结构均通过验收。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程：细部、泛水、附加层等细部的构造的处理均符合施工规范规定，屋面工程质量符合有关规定，通过验收。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水及采暖、电器设备安装符合设计及有关规范的规定，满足使用功能。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

该工程施工企业自评：本工程共十个分部，全部评定为合格。经监理单位核查认为施工企业自评各分部、分项工程质量比较客观、真实、评为合格工程。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容情况

竣工验收有建设单位组织勘察单位、监理单位、设计单位、施工单位以现场看图定点，抽检的形式对该工程质量使用功能，观感等内容进行检查验收。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

验收组认为勘察、设计、施工、监理等方面对该工程都做到了各负其责、各尽其能、都圆满的完成了各自分内的职责。

十、工程竣工验收意见

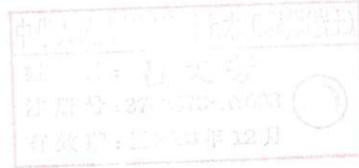
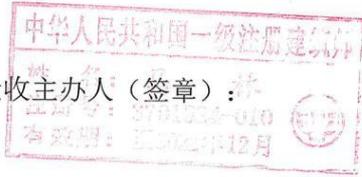
工程竣工验收程序合法、内容齐全、公正、客观、工程质量合格。



十一、其它有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人（签章）：



竣工验收组成员（签章）：

朱 琳



建设单位（项目）负责人（签章）：



建设单位：



（公章）

2022年 7月 26日

建设工程竣工验收报告

(备—2)

工程名称 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)一期工程 (食工楼、材料楼一期)

设计单位 青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位 上海宝冶集团有限公司

监理单位 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位 青岛宝冶知行科教建设运营有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要说明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程位于山东青岛西海岸新区三沙路西、里岛路南。地下1层、地上5层，框架，建筑面积46400.16 m²。屋面防水，铝合金窗，水电及安全配套齐全。

二、施工许可证号

施工许可编号：370211202109100101（GZK）

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位按照《建筑法》、《招标投标法》以及《工程质量管理条例》进行基建程序组织报建，程序齐全合法。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础、主体结构工程完工后，经建设单位、设计单位、监理单位、质量监督部门检查，符合设计要求及有关施工规范规定，按规定对结构进行抽检，混凝土试块单块抗压强度均达到设计强度的100%以上，均按规定留置试块，试块强度符合设计要求，地基与基础、主体结构均通过验收。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程：细部、泛水、附加层等细部的构造的处理均符合施工规范规定，屋面工程质量符合有关规定，通过验收。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水及采暖、电器设备安装符合设计及有关规范的规定，满足使用功能。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

该工程施工企业自评：本工程共十个分部，全部评定为合格。经监理单位核查认为施工企业自评各分部、分项工程质量比较客观、真实、评为合格工程。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容情况

竣工验收有建设单位组织勘察单位、监理单位、设计单位、施工单位以现场看图定点，抽检的形式对该工程质量使用功能，观感等内容进行检查验收。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

验收组认为勘察、设计、施工、监理等方面对该工程都做到了各负其责、各尽其能、都圆满的完成了各自分内的职责。

十、工程竣工验收意

工程竣工验收程序合法、内容齐全、公正、客观、工程质量合格。

十一、其它有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人（签章）：



竣工验收组成员（签章）：

Handwritten signature of a member.

Handwritten signature of a member.

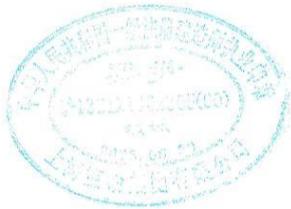
建设单位（项目）负责人（签章）：



建设单位：

（公章）

2022年7月26日



建设工程竣工验收报告

(备—2)

工程名称 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)一期工程 (西区学生宿舍食堂)

设计单位 青岛市公用建筑设计研究院有限公司

施工单位 上海宝冶集团有限公司

监理单位 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位 青岛宝冶知行科教建设运营有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要说明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程位于山东青岛西海岸新区三沙路西、里岛路南。地下1层、地上3/6层，框架，建筑面积58488.52 m²。屋面防水，铝合金窗，水电及安全配套齐全。

二、施工许可证号

施工许可编号：370211202107130101（GZK）

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位按照《建筑法》、《招标投标法》以及《工程质量管理条例》进行基建程序组织报建，程序齐全合法。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础、主体结构工程完工后，经建设单位、设计单位、监理单位、质量监督部门检查，符合设计要求及有关施工规范规定，按规定对结构进行抽检，混凝土试块单块抗压强度均达到设计强度的100%以上，均按规定留置试块，试块强度符合设计要求，地基与基础、主体结构均通过验收。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程：细部、泛水、附加层等细部的构造的处理均符合施工规范规定，屋面工程质量符合有关规定，通过验收。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水及采暖、电器设备安装符合设计及有关规范的规定，满足使用功能。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

该工程施工企业自评：本工程共十个分部，全部评定为合格。经监理单位核查认为施工企业自评各分部、分项工程质量比较客观、真实、评为合格工程。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容情况

竣工验收有建设单位组织勘察单位、监理单位、设计单位、施工单位以现场看图定点，抽检的形式对该工程质量使用功能，观感等内容进行检查验收。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

验收组认为勘察、设计、施工、监理等方面对该工程都做到了各负其责、各尽其能、都圆满的完成了各自分内的职责。

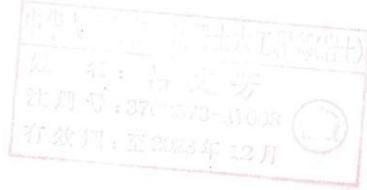
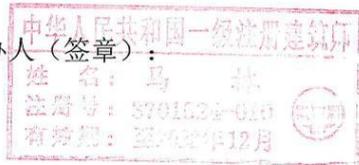
十、工程竣工验收意

工程竣工验收程序合法、内容齐全、公正、客观、工程质量合格。

十一、其它有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人(签章):



竣工验收组成员(签章):



建设单位(项目)负责人(签章):



建设单位:



(公章)



2022年7月26日

建设工程竣工验收报告

[备-2]

工程名称：海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体

项目

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位：上海宝冶集团有限公司

监理单位：青岛高园建设咨询管理有限公司

建设单位：青岛宝冶知行科教建设运营有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工意见
- 十一、其他有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体项目，建设地点位于青岛市西海岸新区三沙路以东、大学十一路北。施工单位为上海宝冶集团有限公司，设计单位为青岛腾远设计事务有限公司，勘察单位为青岛瑞源工程集团有限公司，监理单位为青岛高园建设咨询管理有限公司。

本工程总建筑面积为 103635.55 平方米，范围 A、B、C 三个区。A 区 5 层，B 区 8 层，C 区 5 层，地下 1 层。

本工程为现浇混凝土框架结构、框剪剪力墙结构。基础为独立基础、筏板基础，建筑结构抗震等级为二级或三级，使用年限为 50 年。抗震设防烈度为 7 度。屋面防水，铝合金窗，水电及安全配套齐全。

二、施工许可证、施工图设计文件审查意见

施工许可编号：370211202008140101（GZK）

施工图纸设计文件：经建设单位规划主管部门以及监理单位审查认为本工程符合结构要求，设计结构合理，使用功能满足要求。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位按照《建筑法》、《招标投标法》以及《工程质量管理条例》进行基建程序组织报建，程序齐全合法。

四、地基与基础、主体结构工程质量、结构抽检及评定情况

地基与基础、主体结构工程完工后，经建设单位、设计单位、监理单位、质量监督部门检查，符合设计要求及有关施工规范规定，按规定对结构进行抽检，混凝土试块单块抗压强度均达到设计强度的100%以上，基础按规定留置试块，试块强度符合设计要求，地基与主体结构均通过验收。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程：细部、泛水、附加层等细部的构造的处理均符合施工规范规定，屋面工程质量符合有关规定，通过验收。

六、设备安装工程及使用功能质量情况

给排水及采暖、电器设备安装符合设计及有关规范的规定，满足使用功能。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

该工程施工企业自评：本工程共九个分部，全部评定为合格。经监理单位核查认为施工企业自评各分部、分项工程质量比较客观、真实、评为合格工程。

八、工程竣工验收形式、程序、内容等情况

竣工验收有建设单位组织勘察单位、监理单位、设计单位、

施工单位以现场看图定点，抽检的形式对该工程质量使用功能，观感等内容进行检查验收。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

验收组认为勘察、设计、施工、监理等方面对该工程都做到了各负其责、各尽其能、都圆满的完成了各自分内的职责。

十、工程竣工意见

工程竣工验收程序合法、内容齐全、公正、客观、工程质量合格。

十一、其他有关需要注明的情况

姓名：孙文芳
注册号：3701088-022
有效期至：至2024年5月

姓名：孙文芳
注册号：3701088-AY008
有效期至：至2023年12月

竣工验收主办人（签章）：

梁子

竣工验收组成员（签章）：

孙文芳 梁子

建设单位（项目）负责人（签章）：

孙文芳

建设单位

（公章）

2022年7月26日

1.6 淮北师范大学滨湖校区高知公寓区建设工程

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮北师范大学

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮北师范大学滨湖校区高知公寓区建设工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淮北师范大学滨湖校区高知公寓区建设工程

2. 工程地点：淮北市烈山区沱河东路北

3. 工程立项批准文号：皖发改社会函【2010】330号

4. 资金来源：政府投资

5. 工程内容：本项目总建筑面积约 23 万平方米。其中地上面积约 191449 m²，地下面积约 33183 m²（含人防建筑面积约 16712 m²）。项目包括 1#--36#合计 36 幢高知公寓及配套、辅助工程。具体施工内容详见招标工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见招标文件中规定的招标范围（见图纸和工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 9 日。（实际开工日期以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：720 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿贰仟伍佰捌拾叁万壹仟玖佰壹拾壹元柒角肆
(¥ 525831911.74 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万捌仟玖佰伍拾伍元叁角肆
(¥11178955.34 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾玖万玖仟陆佰捌拾玖元
(¥ 24599689.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾捌万陆仟捌佰元整 (¥ 886800.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟陆佰万元整 (¥ 56000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：唐川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮北师范大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并经有关部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


姚佐文

组织机构代码：123400004854855940

地 址：安徽省淮北市东山路 100 号

邮政编码：235000

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



17/18

组织机构代码：91310000746502808A

地 址：上海市宝山区庆安路 77 号

邮政编码：200941

法定代表人：姚佐文

法定代表人：白小虎

委托代理人：王伟

委托代理人：

电 话：0561-3802446

电 话：021-56923104

传 真：0561-3802446

传 真：021-66931262

电子信箱：2233538963@qq.com

电子信箱：sbc@sbc-mcc.com

开户银行：淮北农行淮北师范大学支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海月浦支行

账 号：612101040000370

账 号：31001525800056001862

第二部分 通用合同条款（略）

详见（GF-2017-0201 示范文本）

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 淮北师范大学

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 淮北师范大学滨湖校区高知公寓区建设工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人施工的所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗、外墙保温为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。发生的费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

2、质量缺陷期（2年）内若出现质量问题，承包人应及时维修（非承包人原因除外），否则发包人有权另行安排他人维修，所发生的费用从质保金中直接扣除。

七、本保修书于 2020 年 1 月 8 日签订。

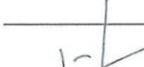
发包人(公章): 

承包人(公章): 

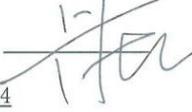
地 址: 安徽省淮北市东山路100号

地址: 上海市宝山区庆安路77号

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): 

委托代理人(签字): 

电 话: 0561-3802446

电 话: 021-56923104

传 真: 0561-3802446

传 真: 021-66931262

电子信箱: 2233538963@qq.com

电子信箱: sbc@sbc-mcc.com

开户银行: 淮北农行淮北师范大学支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海月浦支行

账 号: 612101040000370

账 号: 31001525800056001862

邮政编码: 235000

邮政编码: 200941

0603403

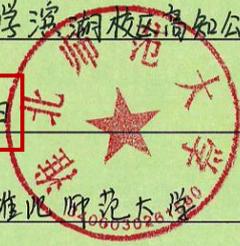
工程竣工验收报告



工程名称：淮北市师范大学滨湖校区高知公寓1#、9-22#楼

竣工日期：2023年11月9日

验收组织单位（章）淮北市师范大学



淮北市住房和城乡建设局

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北师范大学梁湖校区高知公寓1#、9~22#楼		工程地点	淮北市烈山区沱河东路8号	
工程规划许可证号	建字第340604202000007号	工程施工许可证号	3406002001070001-SX-001	质量监督注册号	
工程用途	住宅	设计能力	572户	造价	14232.71万元
工程主要内容	1#、9-22#楼建筑面积94674.43m ² ，框剪结构，地上11层，地下1层。钢筋混凝土筏板基础。外墙采用PFC节能一体化保温系统。内墙面为20厚胶渣墙面，仿大理石瓷砖墙面等。地面为花岗石、花岗岩等。消防设施有消火栓箱、喷淋系统等。				
开工日期	2020年6月12日		竣工日期	2023年11月9日	
建设单位	淮北师范大学		法定代表人	张焕明	
单位地址	东山路100号		项目负责人	张铮	
勘察单位	煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司		资质等级	岩土工程 勘察甲级	项目负责人 刘峰
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	建筑工程 甲级	项目负责人 王耀彬
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司		资质等级及证书号	建筑工程 施工总承包 特级 D231234742	
法定代表人	高武文		项目经理及证书号	曹建伟. 沪1312016201606049	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理集团有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程 监理 甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	高恩 34004855	
工程质量监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0603403

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	淮北市师范大学滨湖校区宿舍公寓楼（9#、22#楼）	结构类型	剪力墙结构	工程规模	94074.43m ²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年6月12日
项目经理	曹建伟	项目技术负责人	尹祥福	完成日期	2023年11月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共525项，经审查符合要求525项，经核定符合规范要求525项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查42项，符合要求242项，共抽查42项，符合要求242项，经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量结论	共抽查245项，符合要求245项，不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	经对本单位工程综合验收，施工质量均满足设计及规范要求，在本单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人 张新 2023年11月9日	 (公章) 总监理工程师 王臣 2023年11月9日	 (公章) 单位负责人 曹建伟 2023年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人 王耀彬 2023年11月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

验收意见:

本工程自开工至今,施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工,完成了图纸设计和施工合同所约定的工程量,认真履行了施工合同,在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷,没有发生质量、安全事故,实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关,勤于协调,热情服务为宗旨,以预先控制为原则,对各分项工程进行跟踪监控,对进场材料严格执行见证取样制度,试验合格后方在过程中使用,严格执行监理旁站记录,对关键工序部位进行监理旁站,完成监理合同的全部任务。

在施工过程中,勘察、设计单位能积极配合施工中的验收工作,建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整,验收资料、管理资料齐全,符合竣工验收条件,经建设、勘察、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为:该工程符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和图纸设计要求,工程实体观感“好”,验收合格,同意交付使用。

勘察单位

(公章)

单位(项目)负责人

刘锋

2023年11月9日

验收组组长(签名)

34060302

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张铮	组长	淮北师范大学	处长	张铮
吴本华	副组长	淮北师范大学	副处长总工程师	吴本华
李向民	副组长	淮北师范大学	副处长	李向民
常瑞	副组长	淮北师范大学	工地代表	常瑞
董伟	成员	淮北师范大学	工地代表	董伟
袁睿	成员	淮北师范大学	工地代表	袁睿
宋斌	成员	淮北师范大学	工地代表	宋斌
刘峰	成员	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	刘峰
王耀彬	成员	中徽城建设计研究院股份有限公司	设计单位项目负责人	王耀彬
高林森	成员	中徽城建设计研究院股份有限公司	建造师	高林森
唐君胜	成员	中徽城建设计研究院股份有限公司	电气专业	唐君胜
鲍佳佳	成员	中徽城建设计研究院股份有限公司	给排水专业	鲍佳佳
高召	成员	中徽信正建设工程项目管理有限公司	总监	高召
李俭	成员	中徽信正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	李俭
张雷	成员	中徽信正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	张雷
郝亚文	成员	中徽信正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	郝亚文
田洪亮	成员	中徽信正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	田洪亮
曹建伟	成员	上海宝冶集团有限公司	项目经理	曹建伟
胡开立	成员	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	胡开立
孙冰	成员	上海宝冶集团有限公司	质量负责人	孙冰
魏梦虎	成员	上海宝冶集团有限公司	技术员	魏梦虎
蔡磊	成员	安徽业泰集团有限公司	施工员	蔡磊
杜贤玲	成员	安徽业泰建设工程有限公司	安装监理工程师	杜贤玲
黄歆	成员	淮北师范大学	工地代表	黄歆
葛心	成员	淮北师范大学	工地代表	葛心

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

0603403

安徽省建设工程质量技术网

www.ahjgzj.cn

0603402

工程竣工验收报告



工程名称：淮北师范大学濉溪校区高知公寓2-8#楼

竣工日期：2023年11月9日

验收组织单位(章) 淮北师范大学



淮北市住房和城乡建设局

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

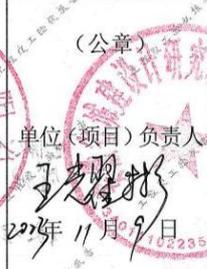
房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北师范大学滨湖校区 高知公寓2-8#楼		工程地点	淮北市烈山区沱河东路8号	
工程规划许可证号	竣字第 34060420200007号	工程施工许可证号	3406042001070001-SX001	质量监督注册号	
工程用途	住宅	设计能力	504户	造价	12513.48万元
工程主要内容	2-8#楼建筑面积63801.93m ² ,剪力墙结构,地上18层,地1层。钢筋砼板柱基础。外墙采用PFC节能一体化保温系统。内墙为乳胶漆墙面,仿大理石瓷砖墙面等。地面为料砖、花岗岩等。消防设施有消火栓箱、喷淋系统等。				
开工日期	2020年6月12日		竣工日期	2023年11月9日	
建设单位	淮北师范大学		法定代表人	张煥明	
单位地址	东山路100号		项目负责人	张舒	
勘察单位	煤炭工业合肥设计研究院 有限责任公司		资质等级	岩土工程 勘察甲级	项目负责人 刘山峰
设计单位	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司		资质等级	建筑工程 甲级	项目负责人 王耀彬
施工总承包单位	上海宝冶集团有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D231234742	
法定代表人	高武久		项目经理及证书号	曹建伟 沪1312016201606049	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽恒正建设工程项目 管理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	高召: 34004855	
工程质量监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0603402

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	淮北市高知公寓 2-8#楼	结构类型	剪力墙结构	工程规模	63801.93m ²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年6月12日
项目经理	曹建伟	项目技术负责人	尹祥福	完成日期	2023年11月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共70分部，经查70分部，符合标准及设计要求70分部		合格	
2	质量控制资料核查	共245项，经审查符合要求245项，经核定符合规范要求245项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查115项，符合要求115项，共抽查115项，符合要求115项，经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量结论	共抽查161项，符合要求161项，不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	经对本单位工程综合验收，施工质量均满足设计及规范要求，本单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人 尹祥福 2023年11月9日	 (公章) 总监理工程师 李石 2023年11月9日	 (公章) 单位负责人 曹建伟 2023年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人 王耀彬 2023年11月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

验收意见:

本工程自开工至今,施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工,完成了图纸设计和施工合同所约定的工程量,认真履行了施工合同,在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷,没有发生质量、安全事故,实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关,勤于协调,热情服务为宗旨,以预先控制为原则,对各分项工程进行跟踪监控,对进场材料严格执行见证取样制度,试验合格后方在过程中使用,严格执行监理旁站记录,对关键工序部位进行监理旁站,完成监理合同的全部任务。

在施工过程中,勘察、设计单位能积极配合施工中的验收工作,建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整,验收资料、管理资料齐全,符合竣工验收条件,经建设、勘察、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为:该工程符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和图纸设计要求,工程整体观感“好”,验收合格,同意交付使用。

勘察单位 (盖章)
单位(项目)负责人 刘红军 2023年11月9日



验收组组长(签名):

张辉

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张铮	组长	淮北师范大学	处长	张铮
吴本华	副组长	淮北师范大学	副处长、总药师	吴本华
李向民	副组长	淮北师范大学	副处长	李向民
常瑞	副组长	淮北师范大学	工地代表	常瑞
黄伟	成员	淮北师范大学	工地代表	黄伟
袁浩	成员	淮北师范大学	工地代表	袁浩
宋斌	成员	淮北师范大学	工地代表	宋斌
刘峰	成员	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	监理单位项目负责人	刘峰
王耀彬	成员	安徽城建设计研究院股份有限公司	设计单位项目负责人	王耀彬
高彬森	成员	安徽城建设计研究院股份有限公司	建筑专业	高彬森
唐秀胜	成员	安徽城建设计研究院股份有限公司	电气专业	唐秀胜
鲍佳佳	成员	安徽城建设计研究院股份有限公司	给排水专业	鲍佳佳
高石	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监	高石
李俭	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	李俭
张雷	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	张雷
郝亚文	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	郝亚文
田洪亮	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	田洪亮
曹建伟	成员	上海宝冶集团有限公司	项目经理	曹建伟
胡开立	成员	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	胡开立
孙冰	成员	上海宝冶集团有限公司	质量负责人	孙冰
魏梦虎	成员	上海宝冶集团有限公司	技术员	魏梦虎
蔡碧元	成员	上海宝冶集团有限公司	施工员	蔡碧元
杜俊玲	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	安装监理工程师	杜俊玲
黄焱	成员	淮北师范大学	工地代表	黄焱
葛心	成员	淮北师范大学	工地代表	葛心

0603402

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjgzj.cn

0603404

工程竣工验收报告



工程名称：淮北师范大学滨湖校区高知公寓 23-33#楼

竣工日期：2023年11月9日

验收组织单位(章) 淮北师范大学



淮北市住房和城乡建设局

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北师范大学源湖校区 高知公寓23-23#楼		工程地点	淮北市烈山区沱河东路8号	
工程规划 许可证号	建字第 340604202000 07号	工程施工 许可证号	34060020107000-SX-001	质量监督 注册号	
工程用途	住宅	设计能力	204户	造价	6624万元
工程主要 内容	23-23#建筑面积36616.64m ² ；剪力墙结构，地上6层。钢筋混凝土板，砌 土基不出。外墙采用夹心保温墙(不是聚苯板)系统。内墙面为乳胶漆 墙面，仿大理石瓷砖墙面等。地面为花岗石，花岗岩等。				
开工日期	2020年6月12日		竣工日期	2023年11月9日	
建设单位	淮北师范大学		法定代表人	张焕明	
单位地址	东山路100号		项目负责人	张锋	
勘察单位	煤炭工业合肥设计研究院 有限责任公司		资质等级	岩土工程 勘察甲级	项目负责人 刘山肇
设计单位	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司		资质等级	建筑工程 甲级	项目负责人 王耀彬
施工总包 单位	上海宝冶集团有限公司		资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级 D231234742	
法定代表人	高武久		项目经理 及证书号	曹建伟. 沪1312016201606049	
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
监理单位	安徽恒正建设工程项目 管理有限公司		资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位 证书号	高召: 34004855	
工程质量 监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0603404

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	淮阴师范学院 湖校区宿舍公寓 23-224楼	结构类型	剪力墙结构	工程规模	36616.64m ²
施工单位	上海宝冶集团 有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年6月12日
项目经理	曹建伟	项目技术 负责人	尹祥福	完成日期	2023年11月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共99分部，经查99分部，符合标准及设计要求99分部		合格	
2	质量控制资料核查	共352项，经审查符合要求352项，经核定符合规范要求352项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查112项，符合要求112项，共抽查112项，符合要求112项，经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量结论	共抽查165项，符合要求165项，不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	经对本单位工程综合验收，施工质量均满足设计及规范要求，本单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	(公章) 单位(项目)负责人 曹建伟 2023年11月9日	(公章) 总监理工程师 尹祥福 2023年11月9日	(公章) 单位负责人 曹建伟 2023年11月9日	(公章) 单位(项目)负责人 王耀彬 2023年11月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

验收意见:

本工程自开工至今,施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工,完成了图纸设计和施工合同所约定的工程量,认真履行了施工合同,在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷,没有发生质量、安全事故,实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关,勤于协调,热情服务为宗旨,以预先控制为原则,对各分项工程进行跟踪监控,对进场材料严格执行见证取样制度,试验合格后方在过程中使用,严格执行监理旁站记录,对关键工序部位进行监理旁站,完成监理合同的全部任务。

在施工过程中,勘察、设计单位能积极配合施工中的验收工作,建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整,验收资料、管理资料齐全,符合竣工验收条件,经建设、勘察、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为:该工程符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和图纸设计要求,工程实体观感“好”,验收合格,同意交付使用。

勘察单位

(公章)

单位(项目)负责人

2023年11月9日

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张铮	组长	淮北师范大学	处长	张铮
吴本华	副组长	淮北师范大学	副处长、总工程师	
李向民	副组长	淮北师范大学	副处长	李向民
常瑞	副组长	淮北师范大学	工地代表	常瑞
黄伟	成员	淮北师范大学	工地代表	黄伟
袁睿	成员	淮北师范大学	工地代表	袁睿
宋斌	成员	淮北师范大学	工地代表	宋斌
刘峰	成员	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	勘察单位负责人	刘峰
王耀彬	成员	安徽建筑设计研究院股份有限公司	设计单位项目负责人	王耀彬
高彬森	成员	安徽建筑设计研究院股份有限公司	建筑专业	高彬森
唐青胜	成员	安徽建筑设计研究院股份有限公司	电气专业	唐青胜
纪佳佳	成员	安徽建筑设计研究院股份有限公司	给排水专业	纪佳佳
高召	成员	安徽恒正建设工程有限公司	总监	高召
李伦	成员	安徽恒正建设工程有限公司	土建监理工程师	李伦
张雷	成员	安徽恒正建设工程有限公司	土建监理工程师	张雷
郝致	成员	安徽恒正建设工程有限公司	土建监理工程师	郝致
田洪亮	成员	安徽恒正建设工程有限公司	土建监理工程师	田洪亮
曹建伟	成员	上海宝冶集团有限公司	项目经理	曹建伟
胡开正	成员	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	胡开正
孙冰	成员	上海宝冶集团有限公司	质量负责人	孙冰
魏智虎	成员	上海宝冶集团有限公司	技术员	魏智虎
蔡碧天	成员	上海宝冶集团有限公司	安全员	蔡碧天
杜贤玲	成员	安徽恒正建设工程有限公司	安装监理工程师	杜贤玲
曹焱	成员	淮北师范大学	工地代表	曹焱
葛心	成员	淮北师范大学	工地代表	葛心

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

0603404

安徽省建设工程质量技术网

www.ahjgzj.cn

0603406

工程竣工验收报告



工程名称：淮北市师范大学深桐林高知公寓34-36#楼

竣工日期：2023年11月9日

验收组织单位（章）淮北市师范大学



淮北市住房和城乡建设局

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北师范大学南湖校区 南和公寓36-36#楼		工程地点	淮北市烈山区沱河东路8号	
工程规划 许可证号	建字第 3406042020000 07号	工程施工 许可证号	340600200107000-SX-001	质量监督 注册号	
工程用途	住宅	设计能力	24户	造价	885.7万元
工程主要 内容	34-36#建筑面积495.91m ² ,剪力墙结构,地上4层。钢筋混凝土为独立基础。外墙采用夹心保温墙(不是聚苯板系统)。内墙面为乳胶漆墙面,仿大理石无机砖墙面等。地面为瓷砖,花岗岩等。				
开工日期	2020年6月12日		竣工日期	2023年11月9日	
建设单位	淮北师范大学		法定代表人	张煊明	
单位地址	东山路100号		项目负责人	程争	
勘察单位	煤炭工业合肥设计研究院 有限责任公司		资质等级	岩土工程 勘察甲级	项目负责人 刘山
设计单位	安徽智城建筑设计研究院 股份有限公司		资质等级	建筑工程 甲级	项目负责人 王兴耀 林芳
施工总包 单位	上海宝武集团有限公司		资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级 D231234742	
法定代表人	高武久		项目经理 及证书号	葛建伟: 沪1312016201606049	
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
监理单位	安徽恒正建设工程项目 管理有限公司		资质等级 及证书号	房屋建筑监理 甲级 E234003599	
法定代表人	徐会炳		总监及岗位 证书号	高召: 34004855	
工程质量 监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

0603406

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	淮北市师范大学 瀚波及高知公寓 34-36#楼	结构类型	剪力墙结构		工程规模	4295.91m ²
施工单位	上海宝冶集团 有限公司	技术负责人	刘洪亮		开工日期	2020年6月12日
项目经理	曹建伟	项目技术 负责人	尹祥福		完成日期	2023年11月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共18分部，经查18分部，符合标准及设计要求18分部			合格	
2	质量控制资料核查	共96项，经审查符合要求96项，经核定符合规范要求96项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查45项，符合要求45项，共抽查45项，符合要求45项，经返工处理符合要求0项			合格	
4	观感质量结论	共抽查57项，符合要求57项，不符合要求0项			好	
5	综合验收结论	经对本单位工程综合验收，施工质量均满足设计及规范要求，在本单位工程竣工后合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加 验收 单位	(公章) 单位(项目)负责人 曹建伟 2023年11月9日	(公章) 总监理工程师 尹祥福 2023年11月9日	(公章) 单位负责人 曹建伟 2023年11月9日	(公章) 单位(项目)负责人 刘洪亮 2023年11月9日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

验收意见:

本工程自开工至今,施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工,完成了图纸设计和施工合同所约定的工程量,认真履行了施工合同,在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷,没有发生质量、安全事故,实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关,勤于协调,热情服务为宗旨,以预先控制为原则,对各分项工程进行跟踪监控,对进场材料严格执行见证取样制度,试验合格后方在过程中使用,严格执行监理旁站记录,对关键工序部位进行监理旁站,完成监理合同的全部任务。

在施工过程中,勘察、设计单位能积极配合施工中的验收工作,建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整,验收资料、管理资料齐全,符合竣工验收条件,经建设、勘察、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为:该工程符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和图纸设计要求,工程实体观感“好”,验收合格,同意交付使用。

注:建设单位根据验收组意见填写,包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人 刘金章 2023年11月9日

验收组组长(签名): 张静

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张铮	组长	淮北师范大学	处长	张铮
吴本华	副组长	淮北师范大学	副处长、总工程师	
李向民	副组长	淮北师范大学	副处长	李向民
常瑞	副组长	淮北师范大学	工地代表	常瑞
黄伟	成员	淮北师范大学	工地代表	黄伟
袁睿	成员	淮北师范大学	工地代表	袁睿
宋斌	成员	淮北师范大学	工地代表	宋斌
刘峰	成员	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	刘峰
王耀彬	成员	中煤城建设计研究院 安徽恒信有限公司	设计单位项目负责人	王耀彬
高彬森	成员	安徽恒信有限公司	建筑专业	高彬森
唐秀胜	成员	安徽恒信有限公司	电气专业	唐秀胜
鲍佳佳	成员	安徽恒信有限公司	给排水专业	鲍佳佳
高召	成员	安徽恒信有限公司	总监	高召
李俊	成员	安徽恒信有限公司	土建监理工程师	李俊
张雷	成员	安徽恒信有限公司	土建监理工程师	张雷
郝亚文	成员	安徽恒信有限公司	土建监理工程师	郝亚文
田洪亮	成员	安徽恒信有限公司	土建监理工程师	田洪亮
曹建伟	成员	上海宝治集团有限公司	项目经理	曹建伟
胡开立	成员	上海宝治集团有限公司	项目技术负责人	胡开立
孙冰	成员	上海宝治集团有限公司	质量负责人	孙冰
魏梦虎	成员	上海宝治集团有限公司	技术员	魏梦虎
蔡懋天	成员	上海宝治集团有限公司	施工员	蔡懋天
杜俊玲	成员	安徽恒信有限公司	安装监理工程师	杜俊玲
黄敬	成员	淮北师范大学	工地代表	黄敬
葛冰	成员	淮北师范大学	工地代表	葛冰

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

0603406

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjgzj.cn

0603405

工程竣工验收报告



工程名称：淮北师范大学淮河校区高教公寓地下室

竣工日期：2023年11月9日

验收组织单位(章) 淮北师范大学



淮北市住房和城乡建设局

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北师范大学滨湖校区 高知公寓地下车库		工程地点	淮北市烈山区濉河东路8号	
工程规划许可证号	建字第 34060420200007号	工程施工许可证号	340600200107001- SX-001	质量监督注册号	
工程用途	住宅	设计能力	625个车位	造价	13266.6万元
工程主要内容	地下车库建筑面积24308.9m ² 。框架结构。地下层。钢筋砼筏板+下柱墩文基础。内墙饰为白色环氧涂料墙面。顶棚为白色环氧涂料顶棚。地面为细石混凝土。消防控制系统。人防防护设备				
开工日期	2020年6月12日		竣工日期	2023年11月9日	
建设单位	淮北师范大学		法定代表人	张焕明	
单位地址	东山路100号		项目负责人	张铮	
勘察单位	煤炭工业合肥设计研究院 有限责任公司		资质等级	岩土工程 勘察甲级	项目负责人 刘峰
设计单位	安徽省城建设计研究院 股份有限公司		资质等级	建筑工程 甲级	项目负责人 王耀林
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司		资质等级及证书号	建筑工程 施工总承包特级 D231234742	
法定代表人	高武文		项目经理及证书号	葛建伟, 沪1312016201606049	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽中正建设工程项目 管理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程 监理甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	高臣: 34004855	
工程质量监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0603405

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	游北师范大学 滨湖校区喜如 公寓地下室	结构类型	剪力墙结构	工程规模	2430.94m ²
施工单位	上海宝冶集团 有限公司	技术负责人	刘忠亮	开工日期	2020年6月12日
项目经理	曹建伟	项目技术 负责人	尹祥福	完成日期	2023年11月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求 24 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量结论	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	经过本单位工程预验收，施工质量均满足设计及规范要求，本单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	(公章) 范	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 张奔	总监理工程师 王耀彬	单位负责人 曹建伟	单位(项目)负责人 王耀彬	
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

验收意见:

本工程自开工至今,施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工,完成了图纸设计和施工合同所约定的工程量,认真履行了施工合同,在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷,没有发生质量、安全事故,实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关,勤于协调,热情服务为宗旨,以预先控制为原则,对各分项工程进行跟踪监控,对进场材料严格执行见证取样制度,试验合格后方在过程中使用,严格执行监理旁站记录,对关键工序部位进行监理旁站,完成监理合同的全部任务。

在施工过程中,勘察、设计单位能积极配合施工中的验收工作,建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整,验收资料、管理资料齐全,符合竣工验收条件,经建设、勘察、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为:该工程符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和图纸设计要求,工程实体观感“好”,验收合格,同意交付使用。

勘察单位

(公章)

单位项目负责人

2023年11月9日

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张铮	组长	淮北师范大学	处长	张铮
吴本华	副组长	淮北师范大学	副处长、总工程师	
李向民	副组长	淮北师范大学	副处长	李向民
常瑞	副组长	淮北师范大学	工地代表	常瑞
黄伟	成员	淮北师范大学	工地代表	黄伟
袁睿	成员	淮北师范大学	工地代表	袁睿
宋斌	成员	淮北师范大学	工地代表	宋斌
刘峰	成员	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	刘峰
王耀彬	成员	中微城建设计研究院股份有限公司	设计单位项目负责人	王耀彬
高彬森	成员	中微城建设计研究院股份有限公司	建筑专业	高彬森
唐秀胜	成员	中微城建设计研究院股份有限公司	电气专业	唐秀胜
鲍佳佳	成员	中微城建设计研究院股份有限公司	给排水专业	鲍佳佳
高召	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监	高召
李俊	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	李俊
张雷	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	张雷
郝亚文	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	郝亚文
田洪亮	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	土建监理工程师	田洪亮
曹建伟	成员	上海宝冶集团有限公司	项目经理	曹建伟
胡开立	成员	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	胡开立
孙冰	成员	上海宝冶集团有限公司	质量负责人	孙冰
魏梦虎	成员	上海宝冶集团有限公司	技术员	魏梦虎
蔡彬文	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	施工员	蔡彬文
杜贤玲	成员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	安装监理工程师	杜贤玲
黄焱	成员	淮北师范大学	工地代表	黄焱
葛斌	成员	淮北师范大学	工地代表	葛斌

0603405

安徽省建设工程质量技术网

www.ahjgzj.cn

1.7 厦门新会展中心-展览中心II标段(施工)

施工合同

合同编号: GK-G-HZJS2021047

厦门新会展中心-展览中心II标段

施工总承包合同

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸展览中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心-展览中
心 II 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-展览中心 II 标段（施工）。

2. 工程地点：福建省厦门市翔安区地铁 3 号线（规划刘五店站）以东、滨
海大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围
之间。

3. 工程立项批准文号：翔发改备 2020162 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：工程建设【含土建工程、机电工程、弱电管线预埋工程、专
业设备设施、二次装修工程（含精装修）、室外工程及其他工程，未包含在本
次招标范围内：(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开
闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市
政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；
(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷
机组及末端设备）】、竣工交付使用、竣工缺陷责任期内的整改修复、维护管
理、合作期满移交、移交后缺陷责任期、质量保修期内的整改修复等。具体详
见施工图纸及工程量清单。

备注：下列项目虽未列入施工承包范围内但仍列入投融资范围，具体详见
《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》。



(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3).市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5).标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含冷水机组及末端设备）】。

6. 工程承包范围：

项目总用地面积 71.13 万平方米；地上建筑面积 61.7 万平方米，地下建筑面积 21.9 万平方米，其中：(1) 展厅地上建筑面积 44.73 万平方米，地下管沟建筑面积 1.7 万平方米；(2) 登录厅地上建筑面积 4.0 万平方米；中央廊道地上建筑面积 6.1 万平方米，地下建筑面积 16.6 万平方米；(3) 仓库地上建筑面积 0.97 万平方米；(4) 能源中心地上建筑面积 3.8 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米；(5) 滨海会展配套地上建筑面积 2.1 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米。具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

厦门新会展中心-展览中心 II 标段（以下简称：“II 标段”）：

(1) 施工区域划分：包括四个 2.4 万平方米的标准展馆，中央廊道、东西登录大厅，能源中心及滨海会展配套及其地下室、1-7#展馆 A 轴南侧人行道路缘石或变形缝以南的室外工程及软基处理工程（具体详附图）。

(2) 建筑规模：地上建筑面积：33 万平方米，地下建筑面积：20.82 万平方米。

(3) 建安工程造价估算约 40 亿。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

II 标段：开工日期：中标通知书发出后的第 11 天为开工日期（即 2021 年 1 月 8 日）（其中滨海会展配套以第二东通道桥墩预制场占用部分自清退之日为开工时间）。

竣工日期：计划 2023 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：742 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，工程关键节点工期要求如下：

(1) 东登录大厅

1) 东登录大厅工程桩施工完成：开工后 80 天；

- 2) 东登录大厅地下室顶板砼浇筑完成：开工后 160 天；
- 3) 东登录大厅主体结构完成（屋面钢构完成）：开工后 300 天；
- 4) 东登录大厅屋面及幕墙工程完成：开工后 450 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 360 天）；

(2) 展厅、西登录大厅、中央廊道及能源中心

- 1) 场地平整及软基处理施工完成：开工后 100 天；
- 2) 展厅、西登录大厅、中央廊道、能源中心工程桩施工完成：开工后 130 天；
- 3) 西登录大厅、中央廊道、能源中心基坑支护及土石方工程施工完成：开工后 200 天；
- 4) 西登录大厅、中央廊道、能源中心地下室顶板砼浇筑完成：开工后 275 天；
- 5) 中央廊道、能源中心、西登录大厅主体结构完成（屋面钢构完成）：开工后 370 天；
- 6) 西登录大厅屋面及幕墙工程完成：开工后 540 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 430 天）

- 7) 展厅底板砼浇筑完成：开工后 180 天；
- 8) 展厅主体结构施工完成（屋面钢构完成）：开工后 300 天；
- 9) 展厅金属屋面及幕墙施工完成：开工后 510 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 360 天）；

(3) 装饰、机电、室外工程及调试验收（其中滨海会展配套除外）

- 1) 装饰及机电工程全部施工完成：开工后 690 天；
- 2) 室外工程施工全部完成：开工后 690 天；
- 3) 联合调试完成及竣工验收通过：开工后 742 天。

(4) 滨海会展配套

- 1) 工期按 305 日历天计
- 2) 开工时间：第二东通道预制场场地移交时间
- 3) 滨海会展配套工程桩完成：开工后 30 天
- 4) 滨海会展配套基坑支护及土方完成：开工后 90 天；
- 5) 滨海会展配套地下室结构封顶：开工后 120 天



- 6) 滨海会展配套主体结构封顶：开工后 150 天；
- 7) 滨海会展配套装饰、机电及室外工程施工完成：开工后 265 天；
- 8) 滨海会展配套调试及验收完成：开工后 305 天 ；

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

承包人以“固定总价+固定单价”的方式承包本工程的施工总承包任务。

II 标段：（1）室外工程（景观工程、道路及硬地、海绵城市建设工程等）、（2）智能化预埋管、盒、箱子，线缆及测试，桥架、（3）展览中心、东西登录厅室内灯光、（4）室外景观照明工程，（5）能源中心；

本工程除以上五项采用固定单价方式（采用模拟清单招标，工程量暂定，单价固定，签约合同价为暂定价）外，承包范围内的其他工程采用固定总价方式；

1. 签约合同价（含税）：

签约合同价（含税）暂定为人民币（大写）叁拾肆亿零玖佰叁拾肆万贰仟伍佰肆拾捌元贰角柒分（¥3409342548.27 元），

其中：

（1）固定总价部分（除模拟清单外）的合同价为：

人民币贰拾玖亿伍仟伍佰肆拾柒万壹仟零伍拾叁元壹角伍分（大写）（¥2955471053.15 元）；

（2）固定单价部分（模拟清单部分）的暂定合同价为：人民币肆亿伍仟叁佰捌拾柒万壹仟肆佰玖拾伍元壹角贰分（大写）（¥453871495.12 元）。

（3）安全文明施工费为：

人民币柒仟陆佰伍拾捌万贰仟零柒拾壹元零角捌分（大写）（¥76582071.08 元）。

（4）暂列金为：

人民币肆仟陆佰壹拾伍万伍仟叁佰贰拾肆元叁角壹分（大写）（¥46155324.31 元）。

（5）专业工程暂估价为：

人民币壹仟肆佰贰拾万元整（大写）（¥14200000元）。

具体结算方式详见合同专用条款第12条、第14条之约定。

2. 合同价格形式：固定单价+固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：唐文革。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议书（如有）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- (8) 图纸（（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分））；
- (9) 工程量清单；
- (10) 工程报价书或预算书或招标控制价；
- (11) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (12) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、其他

《融建、股权合作一体化项目合同》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020701】的《融建、股权合作一体化项目合同》；《项目投资合作协议》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020702】的《项目投资合作协议》。本合同与上述《融建、股权合作一体化项目合同》、《项目投资合作协议》共同作为融建、股权合作一体化项目的全部法律文件。

发包人和承包人一致同意并确认, 若承包人构成其在《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》项下的违约而导致《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》解除或终止的, 则本合同也一并予以终止, 且承包人须承担相应的违约责任。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

《融建、股权合作一体化项目合同》及《项目投资协议合作书》生效后, 本合同即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执肆份。

发包人（建设单位）：厦门国贸展览中心有限公司（章）

法 人 代 表：
通 讯 地 址：厦门市湖里区泗水道 669 号国贸商务中心
开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行
银 行 账 号：40334001040299997

发包人（代建单位）：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法 人 代 表：
通 讯 地 址：厦门市湖里区仙岳路 4686 号国贸中心 B 栋 25 楼
开 户 银 行：兴业银行厦门分行营业部
银 行 账 号：129910100100080137

承 包 人：上海宝冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李（签字）
通 讯 地 址：上海市宝山区庆安路 77 号
电 话：021-56923083 传 真：0592-5950856
开 户 银 行：中国建设银行月浦支行
银 行 账 号：31001525800056001862

竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心II标段(西登录厅、中央廊道及地下室)	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线(规划刘五店站)		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司(代建)	结构形式	地下: 框架剪力墙结构, 地上: 钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架结构形式;		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下2层, 地上2层	幢数	2
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/ 杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积247007.88 m ² 。 本次验收范围为: 西登录厅、中央廊道及地下室, 其中西登录厅建筑面积19650.05 m ² , 中央廊道地上建筑面积61126.41 m ² , 地下建筑面积166231.42 m ²		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年4月29日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023年6月27日		
施工许可证号	350200202104290501(主体) 350200202112020201(装修、幕墙、室外工程) 350200202207040601(智能化)	总造价	112459.9989 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程			1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容, 工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

建

30906

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告：</p> <p>1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。</p> <p>2、构配件等制成品出厂证件。</p> <p>3、设备试验报告。</p> <p>4、主要使用功能检验报告。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心II标段（西登录厅、中央廊道及地下室）竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人 </p> <p>2023年6月27日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赞、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、朱钧、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、马庆余、尹富胜、梁文宝

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程厦门新会展中心-展览中心 II 标段（西登录厅、中央廊道及地下室）质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。



建设单位负责人: *林纪生*

2023年 6 月 27 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论:

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心II标段（西登录厅、中央廊道及地下室）竣工验收。








建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日 	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日 	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日 	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日 	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  年 月 日 
---	---	---	---	--



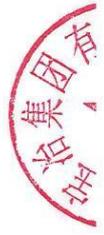




附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

2014年4月10日

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心II标段 (8#~11#展厅、东登录厅)	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线(规划刘五店站)		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司(代建)	结构形式	钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架结构;		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地上一层,局部四层	幢数	5
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/ 杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积 186146.87 m ² 。 本次验收范围为: (8#~11#展厅、东登录厅), 其中东登录厅建筑面积 20276.39 m ² , 8#~11#展厅建筑面积 165870.48 m ² , 8#~11#展厅: 钢结构最大跨度 96 米, 东登录厅: 钢结构最大跨度 63 米。		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年1月7日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350200202104290501(主体) 350200202112020201(装修、幕墙、室外工程) 350200202207040601(智能化)	总造价	179780.7152 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程			1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容, 工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

竣工项目审查

(红色印章)

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告：</p> <p>1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。</p> <p>2、构配件等制成品出厂证件。</p> <p>3、设备试验报告。</p> <p>4、主要使用功能检验报告。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心II标段（8#~11#展厅、东登录厅）竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人 </p> <p>年 月 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赟、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、马庆余、尹富胜、梁文宝

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

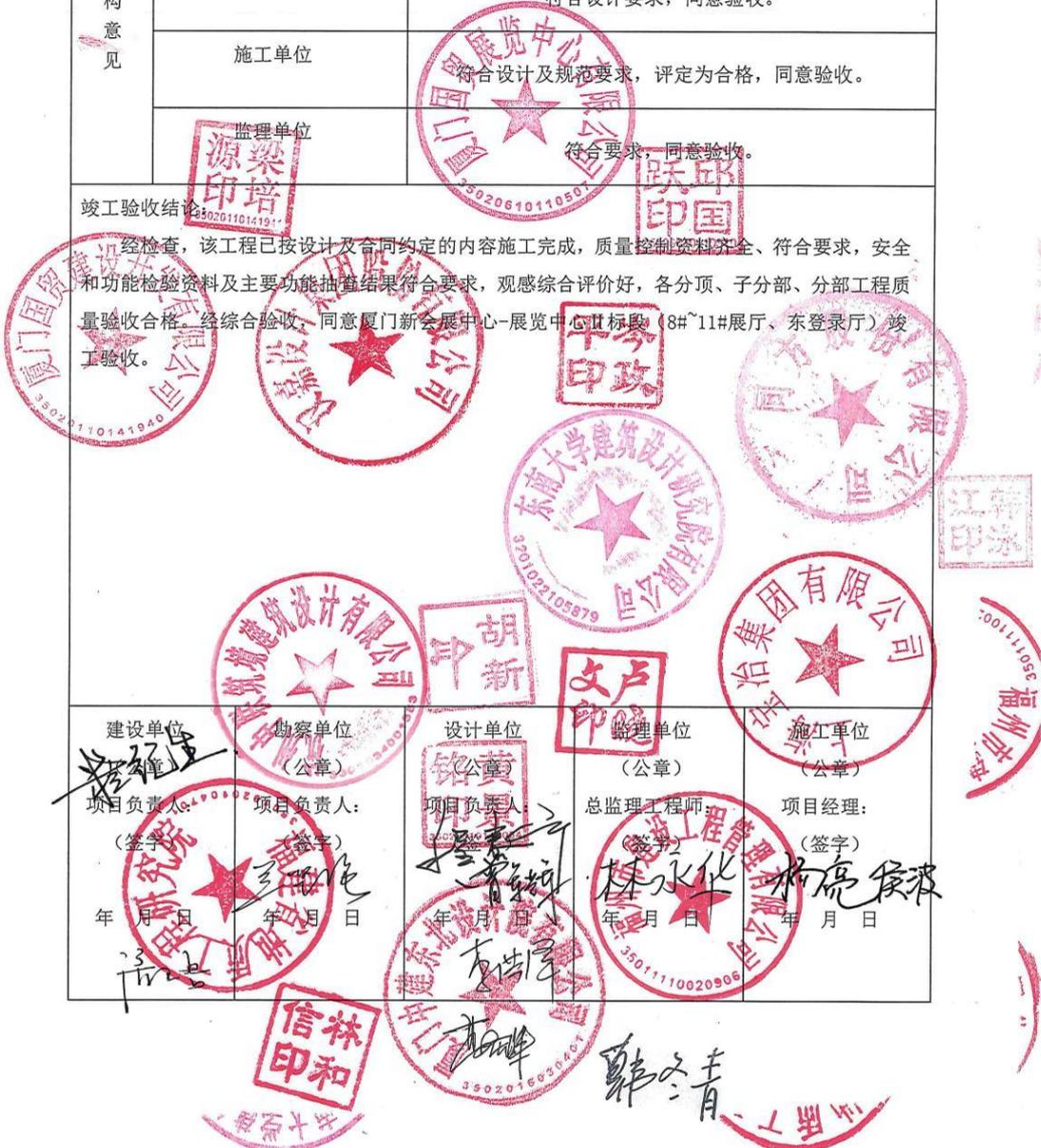
表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程厦门新会展中心-展览中心 II 标段 (8#~11#展厅、东登录厅) 质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	


 (公章)
 建设单位负责人 
 年 月 日

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。			
	勘察单位	符合要求，同意验收。			
	设计单位	符合设计要求，同意验收。			
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。			
	监理单位	符合要求，同意验收。			
<p>竣工验收结论</p> <p>经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心II标段（8#~11#展厅、东登录厅）竣工验收。</p>					
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心II标段 (能源中心、滨海配套及室外工程)	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线(规划刘五店站)		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司(代建)	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下1层,地上2~6层	幢数	2
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/ 杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积97197.95m ² ,其中能源中心为地上六层,地下一层,总建筑面积58112.61m ² 。 滨海配套为地上二层,地下一层。总建筑面积39085.34m ² 。		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年1月7日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司(总包) 同方股份有限公司(智能化)	竣工日期	2023年12月29日		
施工许可证号	350200202104290501(主体) 350200202112020201(装修、幕墙、室外工程) 350200202207040601(智能化)	总造价	340934.254827万元(总包) 20941.6551万元(智能化)		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、智能建筑工程			1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表 1



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赞、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、黄斌毅、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、黄斌毅、吴镇江、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、王芯、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、洪杰聪、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、冯学城、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	黄斌毅、马庆余、尹富胜、梁文宝
室外工程	李竞洲	魏林设、范峰、练巍、张铭轩、李志祥、姜玉龙、徐涛

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程新会展中心-展览中心 II 标（能源中心、滨海配套及室外工程）段质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。



(公章)
建设单位负责人:

2023 年 12 月 29 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评价为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

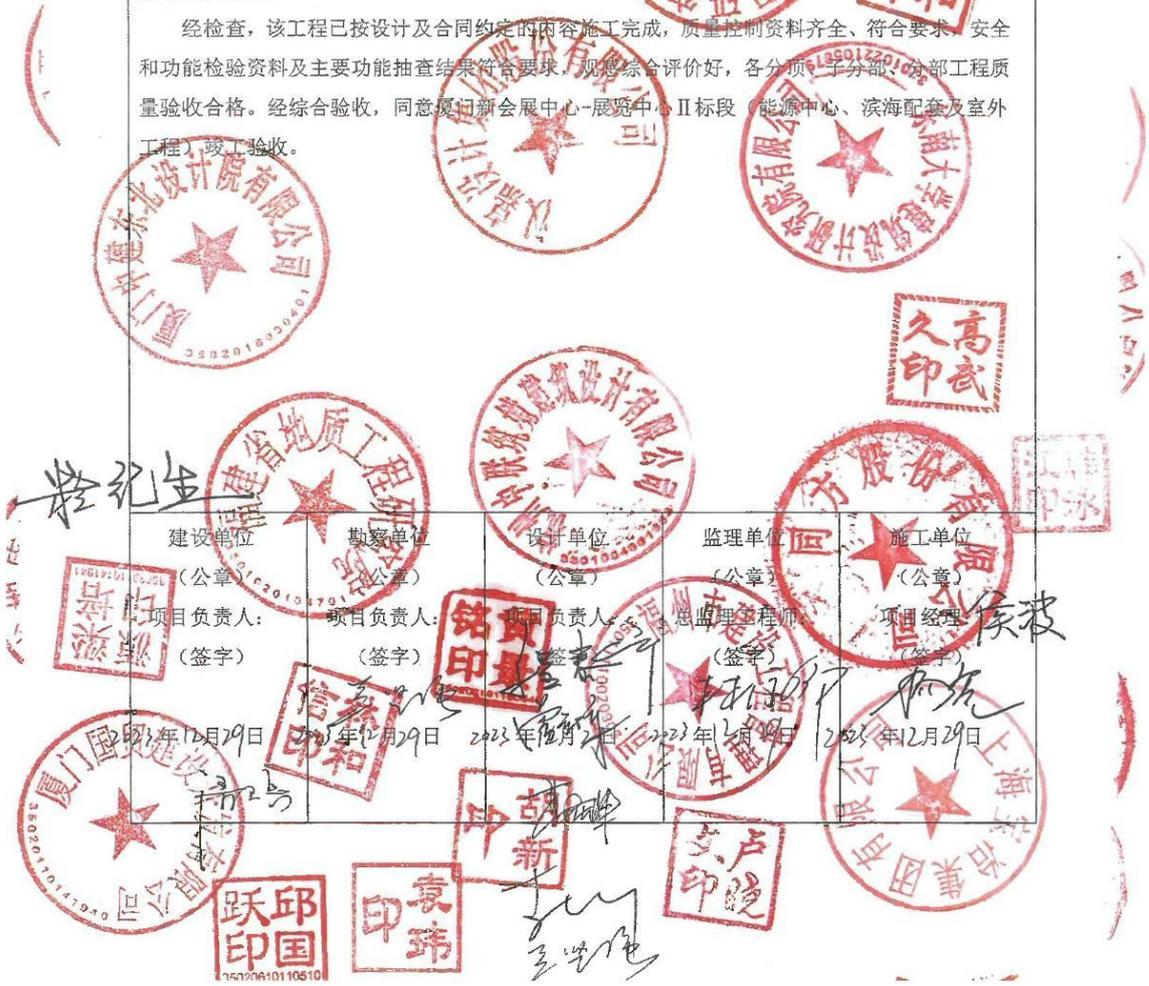
竣工验收结论:

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求。安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心 II 标段（能源中心、滨海配套及室外工程）竣工验收。

建设单位 (公章) 勘察单位 (公章) 设计单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章)

项目负责人: (签字) 项目负责人: (签字) 项目负责人: (签字) 总监理工程师: (签字) 项目经理: (签字)

2023年12月29日 2023年12月29日 2023年12月29日 2023年12月29日 2023年12月29日



林纪生

信林印和

侯波

铭黄印

跃邱印国

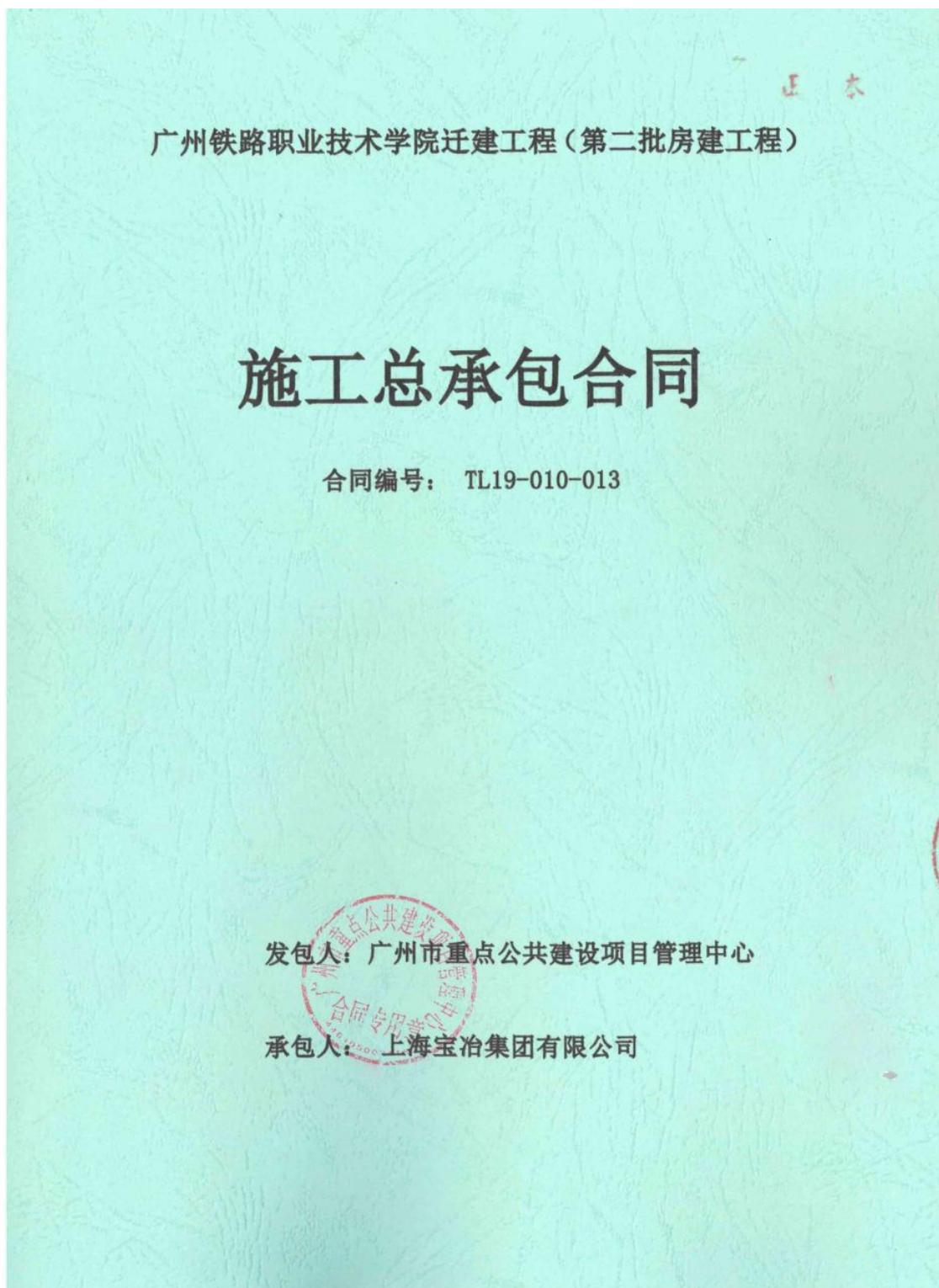
袁玮印

胡新

文户印

1.8 广州铁路职业技术学院迁建工程(第二批房建工程)

1、施工合同



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与上海宝冶集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州铁路职业技术学院迁建工程（第二批房建工程）施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：广州铁路职业技术学院迁建工程（第二批房建工程）施工总承包。

(2) 工程地点：广州市增城区。

(3) 工程立项批准文号：穗发改【2018】1035号。

(4) 资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：包括但不限于：

(1) 工程建设范围内的：场地平整、土建工程、装饰装修工程、安装工程（含电气照明、给排水、消防系统、通风系统、弱电系统（不含工信委立项内容）、电梯工程等、临时设施（临水、临电、临时道路）等。本次招标内容不含外电接入工程（10KV 供配电工程）、信息化工程（工信委立项内容）。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分部分项工程名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	土建工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		安装工程	<input checked="" type="checkbox"/>					
		室外工程	<input checked="" type="checkbox"/>					
<input checked="" type="checkbox"/>	发包人另行发包项目	外电接入工程	<input checked="" type="checkbox"/>					
		智能化工程	<input checked="" type="checkbox"/>					

注：1. “”为承包人负责实施项目；“”不属承包人实施项目。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包承包人应当购买的保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 711 个日历天，计划 2019 年 9 月 20 日开工，2021 年 8 月 30 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

关键节点	计划开始日期	完成日期	备注
以 2019.9.20 开始计算，工期 711 日历天，预计 2021 年 8 月底竣工			
施工单位进场并办理施工许可证手续	2019-9-21	2019-10-31	设备人员进场，报建报监手续办理
土方平衡及基坑开挖开挖完毕	2019-10-1	2020-3-9	含施工准备、土方开挖、支护结构、桩检测、桩机撤场时间。（中间春节按 1 个月考虑）
桩基础施工	2020-3-1	2020-5-30	含承台及反梁开挖、垫层防水层施工

交

主体结构施工	2020-6-1	2021-5-28	含砌筑工程、室内装修、室内装修及机电工程、脚手架全部拆除、工程实体完工
结构封顶	-	2020.12.31	-
竣工验收	2021-6-30	2021-8-30	-

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保广东省安全文明施工示范工地。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质



(2014) 754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815 号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21 号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394 号)、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V1.0 试行版)》的通知(穗建质〔2018〕1953 号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V1.0 试行版)>的补充通知》(穗建质〔2018〕2281 号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充(V1.1 版)的通知》等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 415198142.99 元(大写:肆亿壹仟伍佰壹拾玖万捌仟壹佰肆拾贰元玖角玖分),由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 299146714.20 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 57920069.04 元,其中,绿色施工安全防护措施费 25375922.85 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 23848944.28 元,其中,暂列金额 18340994.35 元;

(4) 税金项目计价汇总合计 34282415.47 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据(2018)>的通知》(粤建市〔2019〕6 号)。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发〔2015〕73 号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2017〕10)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证

未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2017〕4号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）合同专用条款；
- （6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定（继续沿用发包人更名前原广州市重点公共建设项目管理办公室、原广州市建设工程项目代建局所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；

- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内,现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理(项目负责人)、技术负责人]应与投标文件保持一致,且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的,承包人应以书面形式向监理单位提出意向(附前任和后天人员的详细履历资料),经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请,征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形,承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标。

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有



效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，其中发包人执七份，承包人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



(盖章)

法定代表人：

[Handwritten signature of the发包方 representative]

委托代理人：

承包人：上海宝钢集团有限公司



(盖章)

法定代表人：

[Handwritten signature of the承包方 representative]

委托代理人：

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号 地址：

邮政编码：510006

邮政编码：

电话：020-22905684

电话：

传真：020-22905674

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签订时间：2019年10月12日

签订时间：2019年10月16日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

[Handwritten mark]

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍，连廊
(自编号C10, L7; C9, L6; C8, L5; C7, L4; C6, L2;
C5, L1; C4, L3); 学生创新基地，食堂 (自编号C3);
垃圾收集站 (自编号D1); 风雨球馆，体育看台 (自编
号E1, E2)

工程名称: _____

验收日期: _____ 2022 年 10 月 14 日 _____

建设单位 (盖章): _____ 广州市重点公共建设项目管理中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍,连廊(自编号C10,L7; C9,L6; C8,L5; C7,L4; C6,L2; C5,L1; C4,L3);学生创新基地,食堂(自编号C3);垃圾收集站(自编号D1);风雨球馆,体育看台(自编号E1,E2)				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村	建筑面积	127571.94m ²	工程造价	41519.81万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土预制桩		地下:	0	层
施工许可证号	440183202011020301 440183202101040301	监理许可证号			
开工日期	2020年11月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201102003 ZCJD20210104002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(装修)	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、王淳、金晓明、杨卫平、黄华、陈正欢、叶青、刘伟、黄昌杰、徐芳、郝东东、盘镇熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、陈爱华、庄旭华、区焱彬、吕智艳、吴苇琳、刘秋红、吴丽颖、金晓明、黄华、盘镇熙、黄洪凯、吕虹逸、杨成
建筑设备安装工程	王淳、周振海	黎红霞、董凤华、刘思明、王鹏、林燕仪、何瑟风、赵冬芳、陈姗姗、胡金、向丽娟、黄昌杰、陈正欢、郝东东、黄永、刘益、陈真、庄晓杰
工程质控资料	赵琦	杨剑、张雯、毕祺、朱杰恒、李莉潘、玉涵、徐衡、王少华、陈晓明、王天宇、金安、黄昌杰、盘镇熙、胡美群、柯涵菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长 /房建组组长	高级工程师	
2	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
3	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	工程师	
4	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	助理工程师	
5	叶青	广州市城市规划勘测设计研究院	设计项目负责人	高级工程师	
6	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	国家注册土木 工程师(岩)	
7	金晓明	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	陆秋明	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
9	曾锦苗	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	
10	黄华	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	
11	陈正欢	上海宝冶集团有限公司	常务经理	高级工程师	
12	盘镇熙	上海宝冶集团有限公司	项目总工	工程师	
13	黄洪凯	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	
14	黄永	上海宝冶集团有限公司	机电部长	助理工程师	
15	杨成	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	
16	刘益	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	
17	胡美群	上海宝冶集团有限公司	资料主管	助理工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍,连廊(自编号C10,L7; C9,L6; C8,L5; C7,L4; C6,L2; C5,L1; C4,L3);学生创新基地,食堂(自编号C3);垃圾收集站(自编号D1);风雨球馆,体育看台(自编号E1,E2)的施工,包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、节能专业,符合设计及规范要求,消防工程符合要求,无障碍设施及海绵城市建设符合设计及规范要求。工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求,工程技术资料和质量控制资料齐全、完整,勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件,已出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告。

本工程不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、人防工程、充电设施、配套附属及绿化工程。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》,工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件,同意竣工验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

吴林标

2022年10月14日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市重点公共建设项目管理中心_____: (建设单位)

广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍, 连廊 (自编号C10, L7; C9, L6;
C8, L5; C7, L4; C6, L2; C5, L1; C4, L3); 学生创新基地, 食堂 (自编号C3);

位于广州市增城区垃圾收集站 (自编号D1); 风雨球馆, 体育看台 (自编号E1, E2)工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022 年/0月/0日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍，连廊（自编号C10,L7；C9,L6；
C8,L5；C7,L4；C6,L2；C5,L1；C4,L3）；学生创新基地，食堂（自编号C3）；

位于广州市增城区垃圾收集站（自编号D1）；风雨球馆，体育看台（自编号E1,E2）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市重点公共建设项目管理中心_____: (建设单位)

广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍, 连廊 (自编号C10, L7; C9, L6;
C8, L5; C7, L4; C6, L2; C5, L1; C4, L3); 学生创新基地, 食堂 (自编号C3);
位于广州市 增城 区 垃圾收集站 (自编号D1); 风雨球馆, 体育看台 (自编号E1, E2) 工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022 年 10 月 4 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

位于广州市增城区广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍，连廊（自编号 C10, L7; C9, L6; C8, L5; C7, L4; C6, L2; C5, L1; C4, L3）；学生创新基地，食堂（自编号 C3）；垃圾收集站（自编号 D1）；风雨球馆，体育场看台（自编号 E1,E2）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



张伟

2022年10月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

注：

1. 证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

2. 企业获奖业绩

2. 企业获奖业绩自评申报表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
1	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段	中国建设工程鲁班奖	2019 年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼	中国建设工程鲁班奖	2019 年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	国家优质工程奖	2020 年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
4	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖	2021 年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
5	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	中国建设工程鲁班奖	2020 年	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
6	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目工程	中国建设工程鲁班奖	2017 年	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input checked="" type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
7	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施工程	中国建设工程鲁班奖	2023 年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
8	北京环球影城主题公园(一期)项目	中国建设工程鲁班奖	2023 年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
9	国家高山滑雪中心	中国建设工程鲁班奖	2022 年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
10	黄石市奥林匹克体育中心——体育场	中国建设工程鲁班奖	2019 年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	

注：

(1) 提供近 10 年（自 2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。

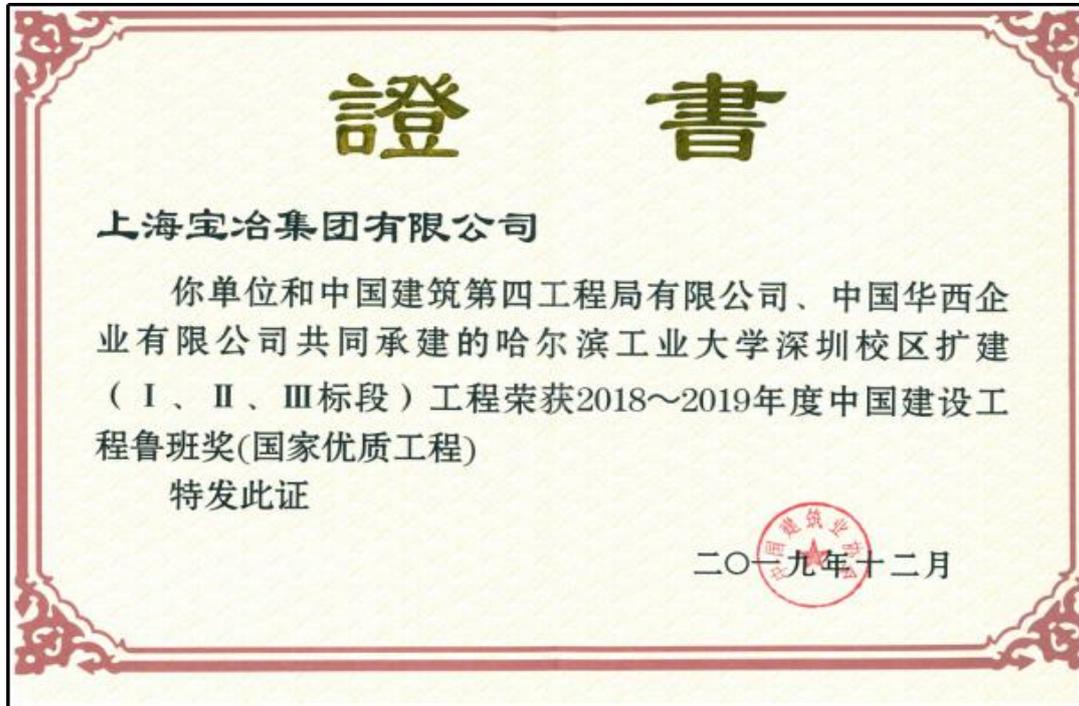
(2) 如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

(3) 提供企业获奖业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

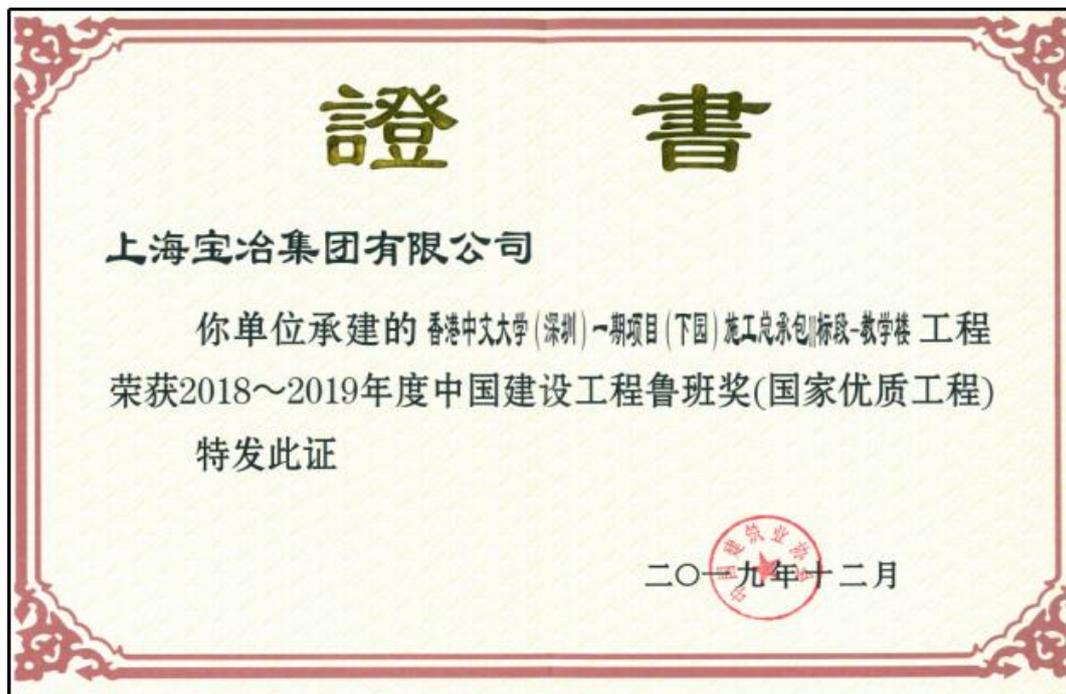
(4) 合同类型分施工总承包合同、EPC 工程总承包合同。

企业获奖业绩相关证明材料

2.1 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段



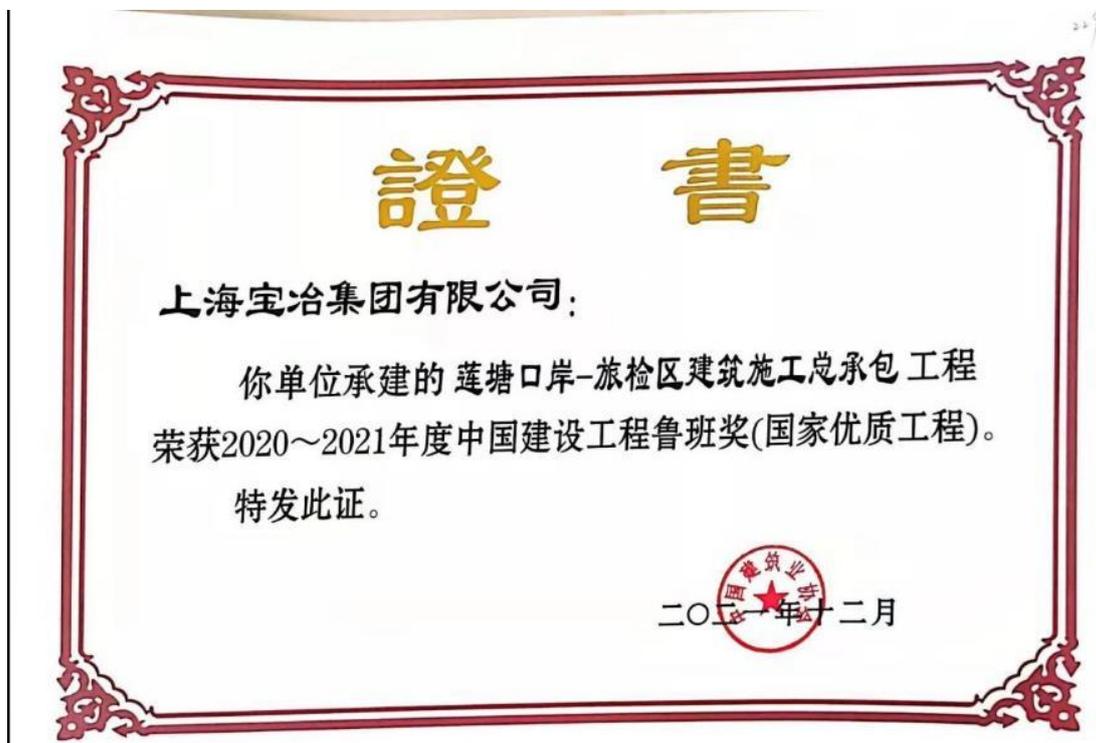
2.2 香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包II标段-教学楼



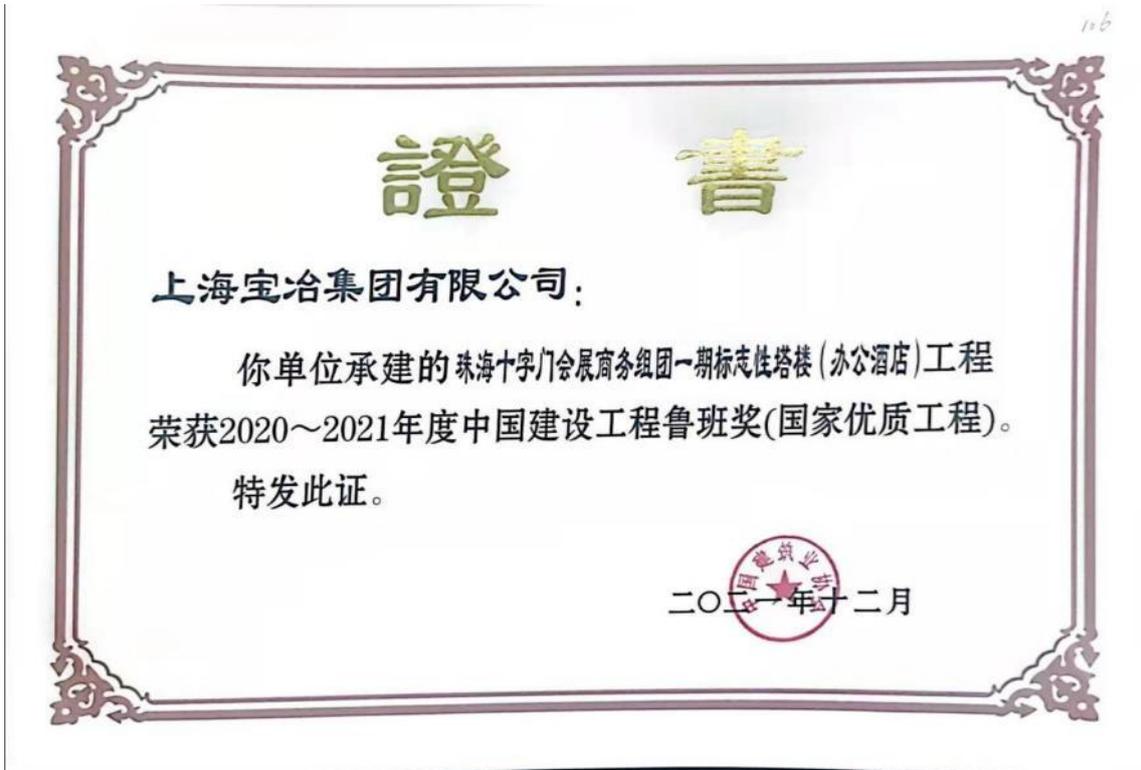
2.3 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包



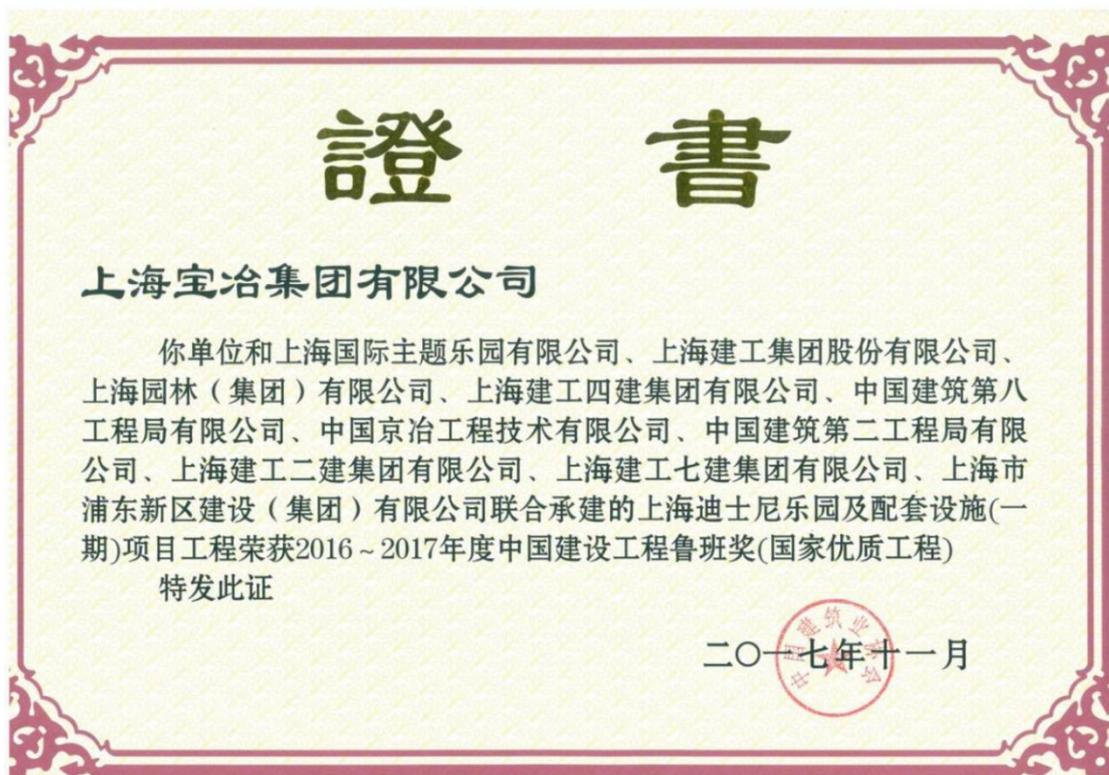
2.4 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包



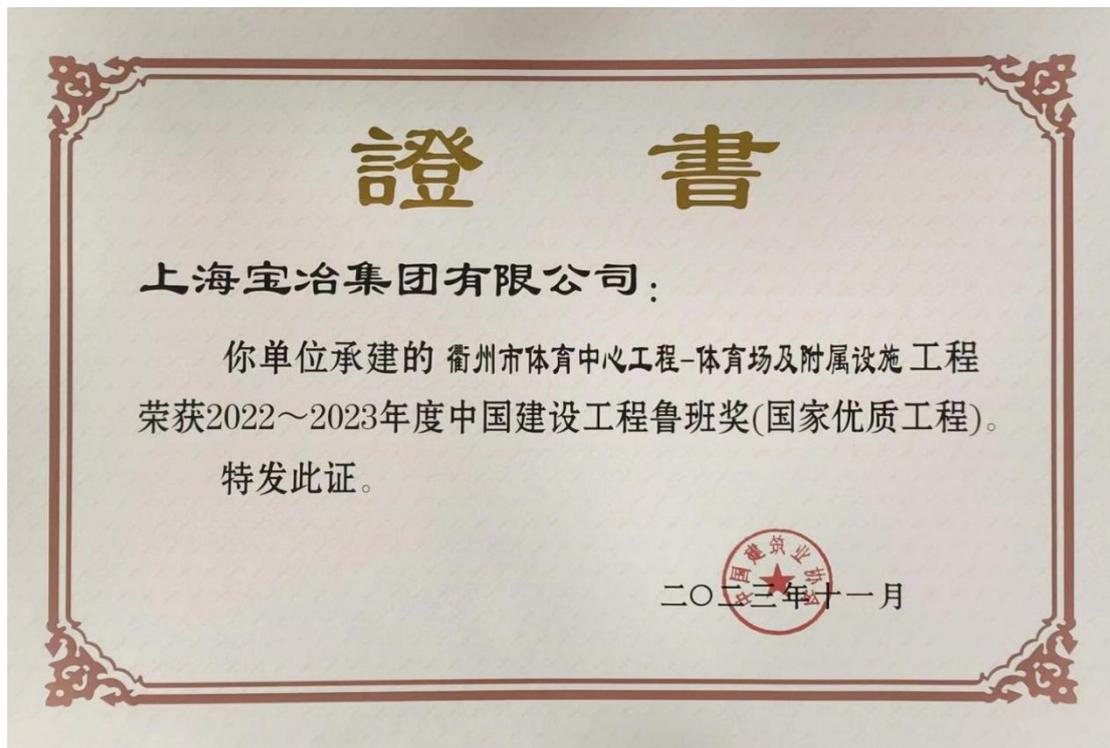
2.5 珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程



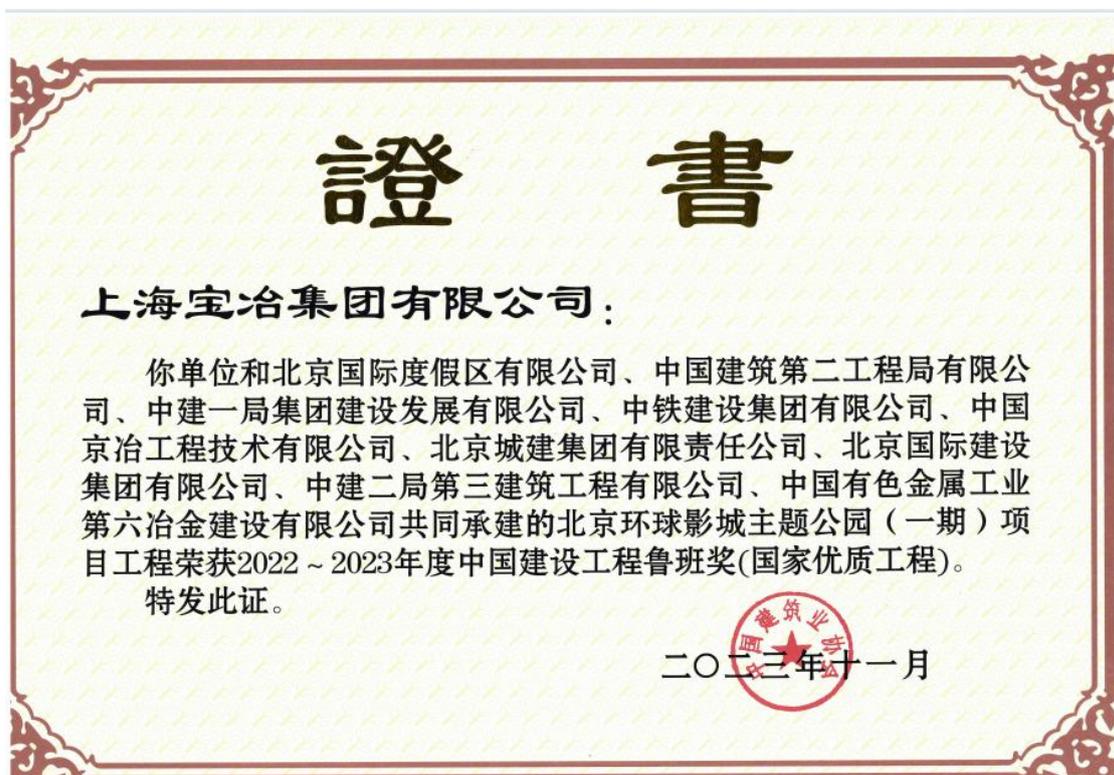
2.6 上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目工程



2.7 衢州市体育中心工程-体育场及附属设施工程



2.8 北京环球影城主题公园(一期)项目



2.9 国家高山滑雪中心



2.10 黄石市奥林匹克体育中心——体育场



注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

3. 项目经理业绩

姓名	朱伟峰			年龄	41		
性别	男			学历	本科		
注册建造师证书编号	沪 1312013201301230			毕业学校和时间	哈尔滨工业大学, 2005 年 07 月		
				职称	高级工程师		
职称证书编号	201531009			工作年限	20		
工作业绩							
序号	项目名称	发包人	合同金额 (万元)	开、竣工日期	工程地点	总建筑面积 (平方米)	担任职务
1	深业世纪工业中心项目总承包工程	深业沙河(集团)有限公司	42997	2014.3-2015.10	深圳市 宝安区	191541	项目经理
2	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段	深圳市住宅工程管理有限公司	48327	2016.06-2018.06	深圳市 南山区	143443	项目经理 (鲁班奖)

身份证



毕业证



职称证

52169

姓名朱佳峰.....

性别男.....

出生年月1984年12月.....

任职资格高级工程师.....

任职专业.....

授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组

编号201531009.....

二〇一五年九月二十二日



注册证书



使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱伟峰

性别: 男

出生日期: 1984年12月01日

注册编号: 沪1312013201301230

聘用企业: 上海宝冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱伟峰

个人签名: 朱伟峰

签名日期: 2025.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年1月05日

安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2014)0062958

姓名:朱伟峰

性别:男

出生年月:1984年12月01日

企业名称:上海宝冶集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月02日

有效期:2023年11月06日至2026年12月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年11月06日



社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司

参保户代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收入	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025年01月15日

项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积 (万m ²)	担任项目负责人(是/否)	投资类型	备注
1	深业世纪工业中心项目总承包工程	2014年2月12日	42997(万元)	19.1541	是	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包I标段	2016年6月2日	48327(万元)	14.3443	是	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
...							

注：

1. 提供近10年(自2014年10月1日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过3项,超过3项,只计取前3项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

拟派项目负责人业绩相关证明材料

1、深业世纪工业中心项目总承包工程

施工合同

工程编号：4403002013002901

合同编号：GFF2014030

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：深业世纪工业中心项目总承包工程

工程地点：宝安区西乡洲石路与北二路交界处
2012-00T-0024 地块

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪工业中心项目总承包工程

工程地点: 宝安区西乡洲石路与北二路交界处 2012-00T-0024 地块

工程规模及特征:

占地面积约 26640.48m²; 总建筑面积 191541.35m²; 其中计容积建筑面 136586.28 m²; 4 栋塔楼; A 栋配套宿舍 23 层, 高 72.45 m, B 栋产业研发用房 24 层, 高 97.94m, C 栋产业研发用房 18 层, 高 75.39m, D 栋产业研发用房 13 层, 高 58.56m。 A 栋为剪力墙结构, B、C、D 为框剪结构。

资金来源: 100%国有

二、工程承包范围

含施工图纸范围内所有工程内容, 包括土建(含盲沟)、给排水、电气、通风、消防(含防火卷帘、气体消防)、电梯、机电设备及安装、一次装饰、防水工程(专业暂估价)、幕墙、烟道、建筑智能化(专业暂估价)、建筑智能化埋管按清单量报价、室外配套及室外环境工程。具体详见工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程		金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程		智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	基类别: <input type="text"/> 桩径: <input type="text"/> 数量: <input type="text"/>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <input type="text"/> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: <input type="text"/> 冷

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2014年2月18日

竣工日期：2015年9月25日

合同工期总日历天数 585 天。

标准工期 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿贰仟玖佰玖拾柒万壹仟玖佰叁拾壹元贰角肆分

(小写)：429971931.24 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：8279510.70 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年2月12日

订立地点：深圳市南山区白石路 2222 号沙河世纪楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公
章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公
章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

竣工报告

GD411 0 1

(16)

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深业世纪工业中心项目总承包工程
验收日期: 2015年10月29日
建设单位(盖章): 深业沙河(集团)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深业世纪工业中心项目总承包工程			
工程地点	西乡洲石路与北二路交界处2012-00T-0024地块	建筑面积	191541.35m ²	工程造价	42997.1931万元
结构类型	全现浇钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上: 13~24 层		
	全现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下: 2~3 层		
施工许可证号	4403002013002901	监理许可证号			
开工日期	2014年3月15日	验收日期	2015年10月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030/20130/21		
建设单位	深业沙河(集团)有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)581号		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-kj		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		A144020593		
总包单位	上海宝冶集团有限公司		D131002377-12/11		
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司		D131002377-12/11		
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司		D131002377-12/11		
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市美术装饰工程有限公司		A144002493-6/1、C244017936-4/1		
监理单位	深圳京圳建设监理公司		E144005003-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洪艳
副组长	朱伟锋、李萍、马越、张健珠、卢永翼、何州
组员	郑邦胜、罗国建、王博、王惠平、金毫毫、刘文锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗辉贤	刘文锐、黄崑、罗国建、孙斌、王博、郑邦胜、蔡子原、吴汉坚、黄崑
建筑设备安装工程	骆清	梁军、李淑娟、陈国坤、谢蓉
通讯、电视、燃气等专业工程	朱宝平	冯群、许鑫杰、江再喜、李解、陈爱莲
工程质控资料	邱传盛	黄斌斌、姚欣宏、秦伟、柳伟鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘浩艳	深圳沙河(集团)有限公司		刘浩艳
罗辉贤			罗辉贤
王惠平			王惠平
骆清			骆清
朱宝平			朱宝平
李萍	深圳亦创建设监理有限公司	总监	李萍
梁军	——	专业监理工程师	梁军
罗国建	——	专业监理工程师	罗国建
李淑娟	——	专业监理工程师	李淑娟
王博	——	专业监理工程师	王博
冯群	——	专业监理工程师	冯群
李平	深圳地恒建设咨询有限公司	专业监理工程师	李平
郑晓超	深圳大学建筑设计研究院	暖通	郑晓超
刘均	深圳华星建筑设计研究院	给排水	刘均
李斌	"	给排水	李斌
陈文建	"	电气	陈文建
马越	"	建筑	马越
孙斌	"	设计	孙斌
孙斌	深圳卫安建设有限公司	专业监理工程师	孙斌

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

工程开工前规划、报建等各项手续齐全,符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中,各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求,符合有关规范规定,观感达到要求。各项验收手续齐全,资料齐全,施工过程中没有发生质量、安全事故,同意验收。

 <p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>朱伟峰</i></p> <p>2015年11月27日</p>		 <p>监理单位:</p> <p>总监理工程师: <i>朱伟峰</i></p> <p>2015年11月27日</p>	 <p>总承包施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>朱伟峰</i></p> <p>2015年11月27日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>朱伟峰</i></p> <p>2015年11月27日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>朱伟峰</i></p> <p>2015年11月27日</p>
--	--	---	---	---	--

2、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段

1、施工合同

正本

合同编号： HGSZ-37

深圳市建设工程施工合同

工 程 名 称： 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段

发 包 人： 深圳市住宅工程管理站

承 包 人： 上海宝冶集团有限公司

日 期： 二〇一六年五月

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	2
四、工程质量标准.....	2
五、合同价款及支付方式.....	2
六、组成合同的文件.....	2
七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。.....	3
八、双方承诺.....	3
九、合同份数.....	3
十、合同生效.....	4
第二部分 合同通用条件（省略）	5
一、本合同省略合同通用条件部分，具体内容详见本工程招标文件中第4篇“合同条件第I部分—合同通用条件”.....	5
第三部分 合同专用条件	5
一、合同专用条款附件.....	34
二、工程质量保修书.....	91
第四部分 合同附件	94
附件一 中标通知书（原件扫描）.....	94
附件二 投标承诺书（原件扫描）.....	96
附件三 主要管理人员及施工机械设备（原件扫描）.....	98
附件四 不可撤销履约保函（原件扫描）.....	103
附件五 双方法人代表证明书（原件扫描）.....	104
附件六 双方法人授权委托书（原件扫描）.....	106
附件七 项目经理资格证书（原件扫描）.....	108
附件八 澄清会议纪要（原件扫描）.....	110
附件九 补遗、答疑（原件扫描）.....	115

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：朱伟峰 资格等级：一级建造师 证书号码：沪 131131301230

本工程于 2016 年 03 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段

工程地点：南山区西丽哈尔滨工业大学研究生院(现址)东南侧地块

工程内容：教学办公楼教学楼、教学楼、科研创新楼、师生活动房、
实验实训楼 5 栋建筑及室外工程

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构、钢结构

层/幢：3—10 层/5 幢

建筑面积：143443.12 平方米

工程立项批准文号：深发改【2016】98

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：(包括但不限于)主体结构工程(含钢结构、幕墙、砌体、窗工程、内墙涂料等)、普通装修装饰工程、给排水工程、建筑电气安装工程、通风空调工程、室外工程(不含绿化)、白蚁防治工程、土石方工程、地下室工程等。承包人还应统一整理各专业分包单位报送的与节能有关的资料，组织节能工程的验收和节能资料的归档。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016年06月01日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017年12月31日

合同工期总日历天数：579日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：工务署标准

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：肆亿捌仟叁佰贰拾柒万贰仟叁佰壹拾玖元叁角柒分

（小写）：483272319.37元

其中：暂列金额 5201.233068 万元，和奖金 300 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 6423.899829 万元（已扣除暂列金额和奖金），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年6月2日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

____年____月____日

2、竣工验收报告

GD411 01

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包I标段

验 收 日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位（盖章）： 深圳市住宅工程管理站



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 I 标段				
工程地点	深圳市南山区西丽大学城	建筑面积	143443.3m ²	工程造价	48327.23 1937 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 3-10层		
			地下: 1层		
施工许可证号	4403002015018803	监理许可证号			
开工日期	2016年6月1日	验收日期	2018年06月25日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120150216-04		
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资 质 证 号	12440300G347792238		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516		
总包单位	上海宝冶集团有限公司		A0014131011301-15/11		
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司		A0014131011301-15/11		
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司		A0014131011301-15/11		
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D244011660		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		B144004593-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1.验收组

组长	高晖
副组长	陈智、李文革、朱伟峰
组员	远芳、李明昊、刘小诚、赵晖、司俊超、崔建国、李建军、孔武军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚海珍	李树炎、胡柏元、肖靖、郑名超、梁飞、谢少桥、林志坚、蔡怀光、司俊超、农喜勇、钟锋华、孙悦、王野
建筑设备安装工程	王鹏程	熊晓辉、周睿、杨跃明、陈兵、陈郁、李煥、邱文强、黄福兵、张银龙、郑伯强、莫广群、蔡凯、任宝立、常忠海
通讯、电视、燃气等专业工程	周睿	王鹏程、杨跃明、陈郁、黄福兵
工程质控资料	肖斌	黄保衡、李高阳、杨钦钟、曾明、戴美玲、甘少娟、唐俊鸿

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	工程质量合格 资料完整	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	工程质量合格 资料完整	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	工程质量合格 资料完整	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	工程质量合格 资料完整	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	工程质量合格 资料完整	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	工程质量合格 资料完整	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	工程质量合格 资料完整	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	工程质量合格 资料完整	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	工程质量合格 资料完整	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	工程质量合格 资料完整	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	工程质量合格 资料完整	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	工程质量合格 资料完整	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	工程质量合格 资料完整	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

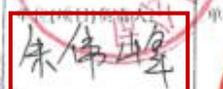
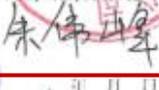
姓名	工作单位	职称/职务	签名
高辉	深圳市信息工程管理处	项目班	高辉
陈翕	深圳市信息工程管理处	工程师	陈翕
18310	" "	电气	18310
my	" "	电气	my
李学军	深圳市邮电设计院	总工	李学军
胡m	" " " "	总工	胡m
杨m	" " " "	" "	杨m
李m	" "	建	李m
Jason	" "	总工	Jason
王m	" "	水暖	王m
肖斌	深圳科地工程咨询有限公司	资料员	肖斌
文芸	哈尔滨工业大学经济管理学院	项目负责人	文芸
张光	" "	建设负责	张光
叶m	" "	给排水	叶m
吴m	" "	暖通	吴m
任m	" "	电气	任m
王野	" "	装饰	王野
钟m	" "	结构	钟m
周m	三鑫科技	幕墙	周m
邵m	深圳勘察研究院有限公司	勘察	邵m
朱伟峰	上海宝冶集团有限公司	高级程序员/项目经理	朱伟峰
肖清	上海宝冶集团有限公司	项目经理	肖清

李高阳	上海宝冶	质量员	李高阳
梁心	上海宝冶	技术	梁心
陈树	上海宝冶	负责人	陈树
刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	刘小城
范初光	北京国宇电气有限责任公司	项目副经理	范初光
李昕	北京国宇电气有限公司	项目经理	李昕
李加良	深圳美芝	项目经理	李加良
崔建国	深港济时	项目经理	崔建国
李旭	-	负责人	李旭
谭昕	深圳美芝	生产经理	谭昕
孔武军	广东粤顺动力有限公司	项目经理	孔武军
林名晃	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目副经理	林名晃
鲁德富	深圳康建伟设计装饰有限公司	项目经理	鲁德富
戴明名	无业闲人	安全员	戴明名
戴美玲	北京国宇电气有限责任公司	资料员	戴美玲
甘昕	广东粤顺动力有限公司	资料员	甘昕
杨敏中	深圳康建伟装饰设计工程有限公司	资料员	杨敏中
杨仕浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程监理	杨仕浩
黄保健	深圳市住宅工程管理部	资料员	黄保健
李俊涛	深圳伟建装饰设计装饰工程有限公司	资料员	李俊涛

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,验收组一致同意验收。

			
建设单位: 	监理单位: 	监理单位: 2016.11.04 	监理单位: 
单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:   年月日	单位(项目)负责人:   年月日	单位(项目)负责人:   年月日

获奖证书

證 書

上海宝冶集团有限公司

你单位和**中国建筑第四工程局有限公司**、**中国华西企业有限公司**共同承建的**哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III标段）工程**荣获**2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)**

特发此证

二〇一九年十二月



履约评价

尊敬的深圳市住宅工程管理站： 为了持续改进不断提升我司的管理水平请您对我司承接哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包I标段工程项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。							
工程名称		哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包I标段		工程地址		南山区西丽哈尔滨工业大学深圳研究生院现址东南侧地块	
业主单位	地址	深圳市住宅工程管理站		邮编	518000		
	联系人	陈丹		联系电话	15920067767		
		很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
组织管理	✓						
工程进度控制	✓						
工程总体质量	✓						
工程安全管理	✓						
现场环境文明施工	✓						
与业主等配合	✓						
与分包方协调沟通	✓						
您的意见及建议： 1. 现场管理人员素质高，能力强；2. 能按合同约定采取积极措施保障工期；3. 能积极主动的和各参建单位沟通协调；4. 现场质量、安全文明良好。 业主管理部门（公章）： 建议加强总分包管控能力，加强质量细节，更上一层楼。							
业主/监理意见处理结果： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> 责任单位： 负责人： </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 陈丹 2018.3.26 </div> </div>							

注：

1. 业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

4. 专业分包工程拟分包人自评申报表及相关证明材料

专业分包工程拟分包人情况自评申报表

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	深圳市深汕特别合作区
2	建筑装饰装修工程	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市南山区
3	幕墙工程	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市南山区
4	防水工程	潍坊宏源防水工程有限公司	山东省潍坊市寿光市台头镇
5	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	深圳市深汕特别合作区
……	其他（如有，投标人须列明具体专业工程，本表格往下可拓展）		

注：

1、请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

1、装配式建筑工程—深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
分包工程合作协议

分包工程合作协议书

分包单位: 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
工商注册地: 深圳市深汕特别合作区

拟定的分包人 资质等级	/
拟分包的工程 (项目)名称	深汕高中园(综合高中)项目施工总承包
专业分包工程 内容	装配式建筑工程
分包工作量占 该专业工程总 工作量的比例 (%)	100%
分包单位承诺	<p>我司承诺:</p> <ol style="list-style-type: none">1、我司已了解投标单位拟分包工程的投标报价, 我司接受其拟分包的价格, 该价格合理, 按照招标文件要求实施分包工程后有合理的利润。2、我司承诺不再转包该分包工程。3、我司不以分包价格为由拖延工期或不按合同完成分包工程, 否则自愿接受总包单位的处罚, 包括但不限于记录违约行为, 在一定时间内被拒绝承接总包单位其他项目的分包工程、专业工程等。 <p>分包单位(盖章): </p> <p>法定代表人或委托代理人(签字或盖章): </p> <p>日期: 2024年12月28日</p>
投标单位承诺	<p>我司承诺:</p> <ol style="list-style-type: none">1、若我司中标该项目, 该项专业分包工程将依法依规进行分包。2、我司承诺该专业工程发包价格合理, 符合市场情况。 <p>投标单位(盖章): </p> <p>法定代表人或委托代理人(签字或盖章): </p> <p>日期: 2024年12月28日</p>

拟分包人工商管理等登记信息



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91441500MA4W6JNX41

营 业 执 照



名 称 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 成 立 日 期 2017年01月23日
法 定 代 表 人 万俊飞 住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路
西侧盛腾科技工业园

市 场 监 督 管 理

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SC

重 要 提 示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示；请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业报告。

登 记 机 关 
2022年10月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344724324

企业名称: 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

统一社会信用代码: 91441500MA4W6JNX41

法定代表人: 万俊飞

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

有效期: 至 2029年04月01日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“便捷办事”扫码查询

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月01日



统一社会信用代码：91441500MA4W6JNX41



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]004463

企业名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

法定代表人：万俊飞

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月07日 至 2026年03月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月07日



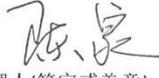
2、建筑装饰装修工程

分包工程合作协议书

分包工程合作协议书

分包单位: 深圳市博大建设集团有限公司

工商注册地: 深圳市南山区

拟定的分包人资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级
拟分包的工程(项目)名称	深汕高中园(综合高中)项目施工总承包
专业分包工程内容	建筑装饰装修工程
分包工作量占该专业工程总工作量的比例(%)	100%
分包单位承诺	<p>我司承诺:</p> <ol style="list-style-type: none">1、我司已了解投标单位拟分包工程的投标报价, 我司接受其拟分包的价格, 该价格合理, 按照招标文件要求实施分包工程后有合理的利润。2、我司承诺不再转包该分包工程。3、我司不以分包价格为由拖延工期或不按合同完成分包工程, 否则自愿接受总包单位的处罚, 包括但不限于记录违约行为、在一定时间内被拒绝承接总包单位其他项目的分包工程、专业工程等。 <p>分包单位(盖章): </p> <p>法定代表人或委托代理人(签字或盖章): </p> <p>日期: 2024年12月27日</p>
投标单位承诺	<p>我司承诺:</p> <ol style="list-style-type: none">1、若我司中标该项目, 该项专业分包工程将依法依规进行分包。2、我司承诺该专业工程发包价格合理, 符合市场情况。 <p>投标单位(盖章): </p> <p>法定代表人或委托代理人(签字或盖章): </p> <p>日期: 2024年12月27日</p>

拟分包人工商管理等登记信息



统一社会信用代码
91440300192407998T

营业执照

(副本)



名称 深圳市博工建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐凯宏

成立日期 1996年05月07日

住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智星广场C栋601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级:

- 防水防腐保温工程专业承包一级
- 建筑机电安装工程专业承包一级
- 电子与智能化工程专业承包一级
- 消防设施工程专业承包一级
- 建筑幕墙工程专业承包一级
- 建筑装饰装修工程专业承包一级
- 建筑工程施工总承包二级
- 市政公用工程施工总承包二级
- 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
- 机电工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”栏目查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



统一社会信用代码：91440300192407998T



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]019147

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月27日至2025年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月01日



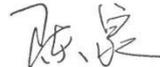
3、幕墙工程

分包工程合作协议书

分包工程合作协议书

分包单位: 深圳市博大建设集团有限公司

工商注册地: 深圳市南山区

拟定的分包人资质等级	建筑幕墙工程专业承包一级
拟分包的工程(项目)名称	深汕高中园(综合高中)项目施工总承包
专业分包工程内容	幕墙工程
分包工作量占该专业工程总工作量的比例(%)	100%
分包单位承诺	<p>我司承诺:</p> <ol style="list-style-type: none">1、我司已了解投标单位拟分包工程的投标报价, 我司接受其拟分包的价格, 该价格合理, 按照招标文件要求实施分包工程后有合理的利润。2、我司承诺不再转包该分包工程。3、我司不以分包价格为由拖延工期或不按合同完成分包工程, 否则自愿接受总包单位的处罚, 包括但不限于记录违约行为, 在一定时间内被拒绝承接总包单位其他项目的分包工程、专业工程等。 <p>分包单位(盖章): </p> <p>法定代表人或委托代理人(签字或盖章): </p> <p>日期: 2024年12月27日</p>
投标单位承诺	<p>我司承诺:</p> <ol style="list-style-type: none">1、若我司中标该项目, 该项专业分包工程将依法依规进行分包。2、我司承诺该专业工程发包价格合理, 符合市场情况。 <p>投标单位(盖章): </p> <p>法定代表人或委托代理人(签字或盖章): </p> <p>日期: 2024年12月27日</p>

拟分包人工商管理等登记信息



统一社会信用代码
91440300192407998T

营业执照

(副本)



名称 深圳市博才建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐凯宏

成立日期 1996年05月07日

住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年08月1日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
 建筑机电安装工程专业承包一级
 电子与智能化工程专业承包一级
 消防设施工程专业承包一级
 建筑幕墙工程专业承包一级
 建筑装饰装修工程专业承包一级
 建筑工程施工总承包二级
 市政公用工程施工总承包二级
 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
 机电工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”栏目查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



统一社会信用代码：91440300192407998T



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]019147

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月27日至2025年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月01日



4、防水工程—潍坊宏源防水工程有限公司

分包工程合作协议书

分包工程合作协议书

分包单位: 潍坊宏源防水工程有限公司
工商注册地:山东省潍坊市寿光市台头镇

拟定的分包人 资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级
拟分包的工程 (项目)名称	深汕高中园(综合高中)项目施工总承包
专业分包工程 内容	防水工程
分包工作量占 该专业工程总 工作量的比例 (%)	100%
分包单位承诺	<p>我司承诺:</p> <ol style="list-style-type: none">1、我司已了解投标单位拟分包工程的投标报价,我司接受其拟分包的价格,该价格合理,按照招标文件要求实施分包工程后有合理的利润。2、我司承诺不再转包该分包工程。3、我司不以分包价格为由拖延工期或不按合同完成分包工程,否则自愿接受总包单位的处罚,包括但不限于记录违约行为、在一定时间内被拒绝承接总包单位其他项目的分包工程、专业工程等。 <p>分包单位(盖章): </p> <p>法定代表人或委托代理人(签字或盖章):  勇郑印建</p> <p>日期:2024年12月28日</p>
投标单位承诺	<p>我司承诺:</p> <ol style="list-style-type: none">1、若我司中标该项目,该项专业分包工程将依法依规进行分包。2、我司承诺该专业工程发包价格合理,符合市场情况。 <p>投标单位(盖章): </p> <p>法定代表人或委托代理人(签字或盖章):  陈泉</p> <p>日期:2024年12月28日</p>

拟分包人工商管理等登记信息



营 业 执 照

统一社会信用代码
91370783760958772Q

名称 潍坊宏源防水工程有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 郑建勇
经营范围 承揽：建筑防水工程(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)***

注册 资 本 壹仟伍佰壹拾万元整
成 立 日 期 2002 年 02 月 04 日
营 业 期 限 2002 年 02 月 04 日 至 年 月 日
住 所 寿光市台头镇工业园区(台头镇大坨村前)

登记机关
2021 年 2 月 22 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称：潍坊宏源防水工程有限公司

详细地址：寿光市台头镇工业园区（台头镇大北村南）

统一社会信用代码：91370783760958772Q
(或营业执照注册号)

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
法人独资

证书编号：D237049542

有效期至：2029年01月03日

资质类别及等级：防水防腐保温工程专业承包壹级

备注：原发证日期：2020-04-21，2024.01.03防水防腐保温工程专业承包一级延续有效期至2029.01.03



发证机关



2024 : 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91370783760958772Q



安全生产许可证

编号：(鲁)J2安许证字[2005]070109

企业名称：潍坊宏源防水工程有限公司
 法定代表人：郑建勇
 单位地址：寿光市台头镇工业园区(台头镇大坨村前)
 经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年05月30日

5、钢结构—深圳市特区建工钢结构有限公司

分包工程合作协议书

分包工程合作协议书

分包单位：深圳市特区建工钢结构有限公司

工商注册地：深圳市深汕特别合作区

拟定的分包人 资质等级	钢结构工程专业承包一级
拟分包的工程 (项目)名称	深汕高中园（综合高中）项目施工总承包
专业分包工程 内容	钢结构工程
分包工作量占 该专业工程总 工作量的比例 (%)	100%
分包单位承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none">1、我司已了解投标单位拟分包工程的投标报价，我司接受其拟分包的价格，该价格合理，按照招标文件要求实施分包工程后有合理的利润。2、我司承诺不再转包该分包工程。3、我司不以分包价格为由拖延工期或不按合同完成分包工程，否则自愿接受总包单位的处罚，包括但不限于记录违约行为、在一定时间内被拒绝承接总包单位其他项目的分包工程、专业工程等。 <p>分包单位(盖章): </p> <p>法定代表人或委托代理人(签字或盖章): </p> <p>日期: 2024年12月28日</p>
投标单位承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none">1、若我司中标该项目，该项专业分包工程将依法依规进行分包。2、我司承诺该专业工程发包价格合理，符合市场情况。 <p>投标单位(盖章): </p> <p>法定代表人或委托代理人(签字或盖章): </p> <p>日期: 2024年12月28日</p>

拟分包人工商管理等登记信息

		
统一社会信用代码 91440300MA5GT21F30	营业执照 (副本)	
名称 深圳市特区建工钢结构有限公司	成立日期 2021年05月24日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼	
法定代表人 吴立志		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2024年08月15日	
国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工钢构有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GT21F30

法定代表人: 吴立志

注册资本: 3000万元人民币

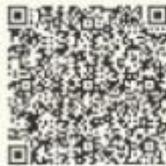
经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144200257

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



注:

1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。
2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

5. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目	小漠镇人民政府	108（万元）	2024年5月24日/2024年10月31日	王文勇	施工合同关键页	深汕合作区
2	赤石镇绿色农房改造项目一	赤石镇人民政府	50（万元）	2024年5月24日/2024年10月20日	王文勇	施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深汕合作区
3	赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆村（四标段）项目	赤石镇人民政府	1600（万元）	2024年9月10日/2024年12月15日	王文勇	施工合同关键页	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

5.1 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

协议编号：ZJISWBQWBF030

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

甲 方：小漠镇人民政府

乙 方：深圳市特区建工科工集团有限公司



本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设完成深圳市深汕特别合作区小漠镇镇元新村 100 栋农房屋顶坡屋面建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方应按甲方要求，安排屋顶改造施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 108.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 108.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
 2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。
- 甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年5月24日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市特区建工集团建设有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇人民政府</p> <p>联系人：陈永年</p> <p>联系电话：15817041262</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

5.2 赤石镇绿色农房改造项目一

协议编号： ZJSWBQWBF009

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一

甲 方：赤石镇人民政府

乙 方：深圳市特区建工科工集团有限公司



本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇绿色农房改造项目一予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，统筹协调光伏施工企业完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 100 栋农房屋顶光伏建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇绿色农房改造项目总投资预算为 50.00 万元人民币 乙方捐建工程总投资额为 50.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 50.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。

甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年5月24日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石镇绿色农房改造项目一》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： </p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p> <p> </p>

34 E.V

附件 2

赤石镇绿色农房改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一	
项目地点：赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年10月20日，合共 60 天。	
项目帮扶验收时间：2024年10月22日	
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模： <u>深圳市深汕特别合作区赤石镇100户农房屋顶光伏建设工作</u>
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： <u> / </u> 万元。 让利（减免费用）金额 <u> / </u> 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： <u> / </u> ， 金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。 技术支持：提供 <u> / </u> 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。 人员支持：派遣专家人员 <u> / </u> 人次，专家顾问 <u> / </u> 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。 其他支持： <u> / </u> ， 金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。

5.3 赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆村(四标段)项目

协议编号：ZJSWBQWBF040

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四
标段）项目

甲 方：赤石镇人民政府

乙 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目农房外立面提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目总投资预算为1600万元人民币，乙方捐建工程总投资额为1600万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年12月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算1600万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年12月15日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量证明书》作为本协议附件，质量证明书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量证明书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量证明书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特

别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工建工集团建设有限公司签订的《赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p> 

6. 履约评价

序号	履约评价	工程名称	时间	评价单位（部门）
1	2022年第四季度履约评价	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	2023-03	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
	2023年第一季度履约评价	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	2023-06	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
	2024年第二季度履约评价	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	2024-09	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
	表扬信	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	2024-04-11	深汕特别合作区小漠镇中心小学
2	履约评价表	盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)	2023-01-10	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
3	履约评价表	深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC	2023-01-15	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司
4	履约评价表	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)	2024-01-05	特区建工钢构(广东)有限公司
5	表扬信	眼镜智造产业大厦（园山优质产业空间试点项目 EPC）	2024-07-01	深圳市特区建工集团有限公司
	2024年第二季度履约表现突出在建项目的表扬通报	眼镜智造产业大厦（园山优质产业空间试点项目 EPC）	2024-07-04	特区建工集团东部区域总部
	表扬信	眼镜智造产业大厦（园山优质产业空间试点项目 EPC）	2024-07-04	特区建工集团东部区域总部
6	2024年第二季度合同履约评价	储能产业园项目（协鑫项目（一期）施工总承包）	2024-7-31	广东深汕投资控股集团有限公司
	表扬信	储能产业园项目（协鑫项目（一期）施工总承包）	2024-7-09	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
7	履约证明	上海浦东国际机场三期扩建工程	2020-07-27	上海机场(集团)有限公司
8	履约证明	西部中心城区顺达路、白藤七路综合管廊工程	2020-10-26	广东中冶华发公共综合管廊有限公司
9	履约证明	贵州新浦开发区综合管廊、标准厂房等项目	2021-07-21	贵州新浦经济开发区管理委员会
10	履约证明	郑州航空港经济综合试验区(郑州新郑综合保税区)双鹤湖中央公园地下暗涵及鹤首内环路工程	2021-06-28	郑州航空港区国有资产经营管理有限公司
11	履约证明	福州高新区海西园创新园三期及基础配套设施建设项目	2020-07-24	福州高新区投资控股有限公司

6.1 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包



深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	67.0	合格	
2	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	73.0	中等	
3	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	70.0	中等	
4	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.0	合格	
5	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.0	中等	
3	科教大道（盟鹏大道至南山路）建设工程施工合同	施工	中国铁路股份有限公司（联合体牵头方）/中铁十四局集团有限公司（联合体成员方）/中铁十五局集团有限公司（联合体成员方）	82.2	良好	
4	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	84.9	良好	
5	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司（牵头方）/中交第二公路工程局有限公司（成员方）/中交路桥建设有限公司（成员方）	77.8	中等	
6	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	63.0	基本合格	
7	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	72.0	中等	
8	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	79.5	中等	
9	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.8	中等	
10	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	78.0	中等	
11	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	76.0	中等	
12	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	81.0	良好	
13	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	64.0	基本合格	
14	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	82.0	良好	
15	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段	施工	安徽（深圳）建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
16	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	79.0	中等	
17	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	75.7	中等	
18	科教大道（盟鹏大道至南山路）建设工程监理合同	监理	深圳市鲁研建设监理有限公司	81.8	良好	
19	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	80.4	良好	
20	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.7	中等	
21	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	69.0	合格	
22	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁研建设监理有限公司	73.0	中等	
23	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	79.0	中等	
24	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	78.1	中等	
25	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	

26	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	82.0	良好	
27	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	81.0	良好	
28	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程集团有限公司	80.5	良好	
29	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
30	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至惠汕加油站段)造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	71.0	中等	
31	深汕大道扩建提升工程(新园路至惠汕加油站段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
32	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建星达工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
33	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.5	中等	
34	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	85.0	良好	
35	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
36	赤石镇深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	74.0	中等	
37	E2021-0013地块场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
38	比亚迪产业园项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.0	中等	
40	鹅埠片区市政道路建设工程项目(产业等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
41	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	74.0	中等	
42	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳高速工程检测有限公司	89.0	良好	
43	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至惠汕加油站段)检测合同	检测	铁科院(深圳)检测工程有限公司	83.0	良好	
44	深汕大道扩建提升工程(新园路至惠汕加油站段)检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	77.0	中等	
45	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目检测合同(1标段)	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	78.0	中等	
46	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)检测合同	检测	深圳市盐田港建筑检测有限公司	86.0	良好	
47	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程检测合同	检测	深圳市盐田港建筑检测有限公司	84.0	良好	
48	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	82.0	良好	
49	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计集团有限公司	84.0	良好	
50	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监测合同	监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	89.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至惠汕加油站段)监测合同	监测	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	
52	深汕大道扩建提升工程(新园路至惠汕加油站段)监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	85.0	良好	

第 3 页, 共 8 页

53	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监测合同(1标段)	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
54	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	80.0	良好	
55	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	72.0	中等	
56	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	82.0	良好	
57	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程勘察合同	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
58	深汕(南山)产业园配套道路工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	76.0	中等	勘察阶段
59	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务勘察合同	勘察	中国市政工程中南设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
60	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏文利集团股份有限公司	72.5	中等	
61	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	81.0	良好	
62	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至惠汕加油站段)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.5	良好	
63	深汕大道扩建提升工程(新园路至惠汕加油站段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	78.5	中等	
64	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	68.0	合格	
65	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	73.0	中等	
66	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.0	良好	施工图设计
67	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	86.0	良好	
68	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究院有限公司	81.0	良好	施工图设计
69	圳美绿道(深汕大道至兴业路)及互达路建设工程设计等前期服务	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	83.0	良好	初步设计
70	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究院有限公司	80.0	良好	初步设计
71	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资有限公司	85.0	良好	
72	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统建设工程专业咨询合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	79.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	68.0	合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	58.5	不合格	
3	深汕高中园项目施工总承包1标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	67.0	合格	
4	深汕高中园项目施工总承包1标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	84.0	良好	
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	82.0	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	71.5	中等	

第 4 页, 共 8 页

7	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设管理有限公司	71.0	中等	
8	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.0	良好	
9	深汕高中国项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信工程咨询有限公司	92.0	优秀	
10	南湖碧城(鹅埠片区南门外安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市森森工程项目管理有限公司	81.0	良好	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑支护及桩基础检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.5	良好	
12	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑支护及桩基础监测合同	监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	81.3	良好	
13	南湖碧城(鹅埠片区南门外安置区)一期工程全过程设计合同	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	78.0	中等	初步设计
14	深汕高中国项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	施工图设计
15	深汕高中国项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司、北建院建筑设计(深圳)有限公司	80.0	良好	
16	南湖碧城(鹅埠片区南门外安置区)一期工程项目全过程咨询合同	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司/深圳高速公路集团股份有限公司	86.0	良好	
17	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	75.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年最终履约评价汇总表(第三批)

1	深汕高中国项目(3所普通高中+1所综合高中)可行性研究服务合同	其它服务	深圳市华夏工程顾问有限公司	84.0	良好	
2	西中园小加固翻新校园配套设施提升工程可行性研究服务合同	其它服务	深圳市华伦投资咨询有限公司	82.0	良好	
3	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工图审查合同	其它服务	深圳市精睿建筑工程咨询有限公司	89.0	良好	
4	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工图审查合同	其它服务	深圳市精睿建筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5 km段)施工图审查合同	其它服务	深圳市大正建设工程咨询有限公司	85.0	良好	
6	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工图审查合同	其它服务	深圳市市政工程咨询中心有限公司	82.0	良好	
7	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)施工图审查合同	其它服务	深圳市市政工程咨询中心有限公司	80.0	良好	
8	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)施工图审查合同	其它服务	深圳市大正建设工程咨询有限公司	78.0	中等	
9	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)施工图审查合同	其它服务	深圳市市政工程咨询中心有限公司	72.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年合同年度履约评价汇总表(市政类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建华南城集团建设有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	72.5	中等	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	66.6	合格	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁路建设股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	81.9	良好	
4	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	80.6	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	78.9	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	69.4	合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	69.5	合格	
8	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	78.2	中等	
9	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	66.1	合格	
10	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	79.7	中等	
11	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	67.5	合格	
12	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	69.5	合格	
13	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	67.0	合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	80.0	良好	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.5	中等	
16	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景源园林工程有限公司	77.0	中等	
17	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	81.0	良好	
18	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	67.6	合格	
19	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁甯建设监理有限公司	80.6	良好	
20	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	79.0	中等	
21	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	80.6	良好	
22	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.3	合格	
23	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁甯建设监理有限公司	70.3	中等	
24	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市菲克建设监理有限公司	78.4	中等	
25	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科字工程顾问有限公司	70.0	合格	

26	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	81.0	良好
27	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	71.3	中等
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	89.0	良好
29	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	82.8	良好
30	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	78.4	中等
31	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.8	良好
32	深汕大道扩建提升工程(惠站交界至鵝埠加油站)造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	68.0	合格
33	深汕大道扩建提升工程(新园路至望鹏大道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	86.5	良好
34	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	77.2	中等
35	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	69.9	合格
36	鵝埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	73.1	中等
37	创智路创新大道(建设北路-汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	72.5	中等
38	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.3	良好
39	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.7	良好
40	比亚迪产业园场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.1	中等
41	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	78.5	中等
42	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海城新城投资建设有限公司	83.8	良好
43	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中文第一公路勘察设计院有限公司	73.5	中等
44	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目检测合同(I标)	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	77.5	中等
45	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程检测合同	检测	深圳市太科检测有限公司	83.3	良好
46	E2021-0013地块场地平整工程一标段第三方检测技术服务合同	检测	深圳市太科检测有限公司	71.5	中等
47	E2021-0013地块场地平整工程二标段第三方检测技术服务合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	71.0	中等
48	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	83.5	良好
49	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监测合同(I标)	监测	深圳地质建设工程公司	78.8	中等
50	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程监测合同	监测	深圳市工岩土集团有限公司	81.3	良好
51	E2021-0013地块场地平整工程一标段第三方监测技术服务合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	72.5	中等
52	E2021-0013地块场地平整工程二标段第三方监测技术服务合同	监测	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	70.5	中等

第 7 页, 共 8 页

53	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	81.5	良好
54	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏交科集团股份有限公司	71.8	中等
55	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程设计合同	设计	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	82.7	良好
56	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	82.0	良好

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年合同年度履约评价汇总表(房建类)

1	北京大学深圳医院深汕院区项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	68.3	合格
2	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	71.0	中等
3	北京大学深圳医院深汕院区项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	75.3	中等
4	北京大学深圳医院深汕院区项目全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.4	良好
5	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.3	良好
6	南湖碧城(鵝埠片区南河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市德森工程项目管理有限公司	78.0	中等
7	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司、北建院建筑设计(深圳)有限公司	76.3	中等
8	南湖碧城(鵝埠片区南河安置区)一期工程项目全过程咨询合同	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司/深圳高速公路集团股份有限公司	79.3	中等

第 8 页, 共 8 页

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程有限公司/中国水利水电第七工程有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.6	中等	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	76.7	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	76.8	中等	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	78.3	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	58.9	不合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	65.0	合格	
8	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	61.0	基本合格	
9	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.1	中等	
10	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	74.0	中等	
11	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	83.0	良好	
12	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
13	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	86.0	良好	
14	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	77.0	中等	
15	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区永建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程有限公司	83.0	良好	
16	深汕(南山)产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	86.8	良好	
17	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.0	中等	
18	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.0	中等	
19	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.2	中等	
21	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁冠建设监理有限公司	/	不合格	
22	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	/	不合格	
23	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.4	中等	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	64.4	基本合格	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁冠建设监理有限公司	65.3	合格	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
26	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市匡克建设监理有限公司	61.0	基本合格	
27	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	75.3	中等	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	
29	深汕(南山)产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	75.3	中等	
30	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
31	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	83.3	良好	
32	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	84.0	良好	
34	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
35	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.8	良好	
36	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	71.2	中等	
37	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华仁诚工程管理有限公司	83.3	良好	
38	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	81.5	良好	
39	深圳市深汕特别合作区地质灾害市点治理工程(一期)项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	82.0	良好	
40	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	78.0	中等	
41	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信工程咨询有限公司	82.0	良好	
42	比亚迪产业园场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
43	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
44	鹅埠片区市政道路工程项目(产业等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
45	深汕(南山)产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	圳美绿道(深汕大道至兴业路段)及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
47	赤石中心区桃都路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仁诚工程管理有限公司	77.2	中等	
48	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	74.0	中等	
49	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	88.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	63.9	基本合格	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
52	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	61.9	基本合格	
53	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海地新城投资建设有限公司	77.5	中等	
54	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
55	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	80.0	良好	
56	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程	代建	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	77.0	中等	
57	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程(东地块)	代建	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	77.5	中等	
58	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	63.0	基本合格	
59	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳高速工程检测有限公司	78.0	中等	
60	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)检测合同	检测	铁科院(深圳)检测工程有限公司	85.0	良好	
61	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	61.0	基本合格	
62	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程检测合同	检测	广东建科交通工程质量检测中心有限公司	64.0	基本合格	
63	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目检测合同(I标段)	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	78.0	中等	
64	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	78.0	中等	
65	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	78.0	中等	
66	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程(西地块)第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	78.0	中等	
67	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方检测服务合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	85.5	良好	
68	深汕(南山)产业园配套道路工程第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	65.0	合格	
69	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程(东地块)第三方检测服务合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	79.0	中等	
70	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	83.0	良好	
71	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监测合同	监测	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司	79.0	中等	
72	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)监测合同	监测	深圳市市政设计研究院有限公司	84.0	良好	
73	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	82.0	良好	
74	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监测合同	监测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	79.0	中等	
75	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监测合同(I标段)	监测	深圳地质建设工程公司	77.5	中等	
76	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
77	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	74.0	中等	

第 3 页, 共 5 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
78	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程(西地块)第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	66.0	合格	
79	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.5	良好	
80	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程(东地块)第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	87.0	良好	
81	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	70.0	中等	
82	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程建筑设计有限公司	80.5	良好	
83	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.0	良好	
84	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	78.5	中等	
85	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	65.0	合格	
86	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
87	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.5	良好	
88	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	
89	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘测测绘院(集团)有限公司	82.5	良好	施工图设计
90	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	64.0	基本合格	
91	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	64.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市建安企业有限公司//中建三局集团有限公司	71.0	中等	
3	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	60.0	基本合格	
4	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	80.0	良好	
5	西中四小加园新校区配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科技有限公司	65.3	合格	
6	北京大学深圳医院深汕院区项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	66.5	合格	
7	北京大学深圳医院深汕院区项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.2	良好	
8	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	76.9	中等	
9	西中四小加园新校区配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
10	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	

第 4 页, 共 5 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
11	南鹏新城(鹅埠片区南河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	81.0	良好	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.0	良好	
13	四中西小加固翻新校园配套设施提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.6	良好	
15	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	75.0	中等	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑支护及桩基础检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.0	良好	
17	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑监测合同	监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	80.8	良好	
18	南鹏新城(鹅埠片区南河安置区)一期工程全过程设计合同	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	77.0	中等	施工图设计
19	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)方案设计(含初步设计)合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	86.0	良好	
20	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	74.0	中等	
21	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	71.0	中等	方案设计
22	四中西小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	62.0	基本合格	方案设计
23	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司、北建院建筑设计(深圳)有限公司	64.0	基本合格	
24	南鹏新城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目全过程咨询合同	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司/深圳高速公路集团股份有限公司	88.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(市政类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统治理工程设计采购施工总承包(EPC)合同(施工)	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	76.7	中等	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	81.2	良好	
3	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74.9	中等	
4	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工(EPC)总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.4	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.4	中等	
6	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	70.7	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	77.1	中等	
9	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	71.1	中等	
10	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.6	中等	
11	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	72.0	中等	
12	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段施工合同	施工	深圳市市政建设集团有限公司	66.0	合格	
13	沙石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	77.4	中等	
14	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.0	中等	
15	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
16	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
17	工业互联网制造业创新产业园配套设施工程施工合同	施工	深圳一恒科有限公司	72.1	中等	
18	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程(深圳)有限公司	66.0	合格	
19	同心路(产业路至创智路)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	67.5	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.1	良好	
21	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市睿基建设监理有限公司	72.5	中等	
23	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	75.2	中等	
24	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	77.6	中等	
25	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	79.0	中等	
26	小漠安置区周边市政配套设施项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	75.2	中等	
27	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
28	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	79.6	中等	
29	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.9	中等	
30	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	85.0	良好	
31	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	85.0	良好	
32	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.6	良好	
33	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	68.0	合格	
34	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	72.0	中等	
35	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
36	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	85.8	良好	
37	科教大道（碧鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	84.8	良好	
38	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	73.4	中等	
39	深汕大道扩建提升工程（新园路至霞涌隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	78.0	中等	
40	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	79.2	中等	
41	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	68.7	合格	
42	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仓建设工程管理有限公司	79.9	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
43	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.8	良好	
44	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.5	良好	
45	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	深汕智连城项目（小溪）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	74.3	中等	
47	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.5	良好	
48	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.5	良好	
49	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	76.4	中等	
50	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	81.9	良好	
51	小漠港物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.6	良好	
52	站北路（深汕百合中学校至地町岭路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	76.9	中等	
53	小漠安置区周边市政配套设施项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车工程咨询有限公司	77.4	中等	
54	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车工程咨询有限公司	84.0	良好	
55	创元路（同东路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.6	良好	
56	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程造价咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	73.6	中等	
57	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	67.0	合格	
58	新安路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	67.0	合格	
59	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙顺路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.8	良好	
60	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	73.0	中等	
61	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车工程咨询有限公司	82.3	良好	
62	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	80.0	良好	
63	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
64	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
65	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	80.0	良好	
66	鹅埠路（创智路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华拓工程顾问有限公司	81.0	良好	
67	小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
68	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.1	良好	
69	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理咨询有限公司	76.1	中等	
70	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询有限公司	62.1	基本合格	
71	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华拓工程顾问有限公司	82.0	良好	
72	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚变电站进线道路）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
73	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块同联道桥梁建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
74	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.3	良好	
75	虎地头路（红海大道至站北路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华拓国际工程造价咨询有限公司	74.0	中等	
76	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	76.0	中等	
77	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
78	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	72.0	中等	
79	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	68.0	合格	
80	创智路创新大道（建设北路-汕美绿道段）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	71.9	中等	
81	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	62.0	基本合格	
82	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	62.0	基本合格	
83	小漠安置区周边市政配套设施建设项目代建合同	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	66.0	合格	
84	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程代建合同	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	64.0	基本合格	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
85	深汕特别合作区深东大道（创智路至新福路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	80.0	良好	
86	科教大道（南山路至红海大道）建设工程检测合同	检测	中铁第四勘察设计院集团有限公司	76.0	中等	
87	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程检测合同	检测	广东建科交通工程质量检测中心有限公司	77.0	中等	
88	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目检测合同（I标段）	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	73.0	中等	
89	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	78.0	中等	
90	创智路创新大道（建设北路-汕美绿道段）建设工程检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	78.0	中等	
91	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	79.8	中等	
92	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）第三方检测服务合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	76.0	中等	
93	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）检测合同	检测	铁科院（深圳）检测工程有限公司	74.0	中等	
94	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	71.4	中等	
95	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程第三方检测合同	检测	深圳市业新工程检测有限公司	76.0	中等	
96	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方检测合同	检测	深圳市业新工程检测有限公司	67.0	合格	
97	新龙路（创文路至深东大道段）市政道路工程检测服务合同	检测	铁科院（深圳）检测工程有限公司	84.0	良好	
98	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程检测服务合同	检测	铁科院（深圳）检测工程有限公司	84.0	良好	
99	小漠港物流园区配套市政道路工程第三方检测合同	检测	深圳市恒义建筑技术有限公司	80.0	良好	
100	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	82.0	良好	
101	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监测合同	监测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	80.0	良好	
102	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监测合同（II标段）	监测	深圳市勘察研究院有限公司	78.2	中等	
103	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监测合同（III标段）	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	71.4	中等	
104	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	71.0	中等	
105	创智路创新大道（建设北路-汕美绿道段）建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
106	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等	
107	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）第三方监测服务合同	监测	广东省工程勘察设计院	78.6	中等	
108	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方监测服务合同	监测	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	79.6	中等	
109	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	74.0	中等	
110	小漠公墓提升工程（含配套附属功能）项目勘察服务合同	勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	83.6	良好	
111	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（设计1）	设计	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	70.0	中等	
112	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（设计2）	设计	深圳市水务规划设计院股份有限公司	70.0	中等	
113	科教大道（南山路至红海大道）建设工程设计合同	设计	苏交科集团股份有限公司	76.6	中等	
114	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	70.0	中等	
115	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	72.6	中等	
116	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	79.6	中等	
117	鹅埠片区市政道路建设工程项目可研、勘察及设计等前期服务合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	71.0	中等	
118	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务合同	设计	中国市政工程中南设计研究院有限公司	68.0	合格	
119	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程前期服务（设计）	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	81.2	良好	
120	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程设计和勘察等前期服务合同	设计	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	67.0	合格	
121	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程设计服务	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	71.0	中等	
122	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	72.0	中等	
123	深汕特别合作区深东大道（创智路至新福路）建设工程可研、勘察及设计等前期服务合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	60.2	基本合格	初步设计阶段
124	小漠公墓提升工程（含配套附属功能）项目设计等前期服务合同	设计	深圳市明润建筑设计有限公司	72.2	中等	方案设计阶段
125	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询（勘察设计及监理）服务合同（联合体1）	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	71.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
126	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（成图1）	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	67.6	合格	
127	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务合同	全过程咨询	重庆泰通工程咨询有限公司	84.0	良好	
128	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询有限公司	75.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	61.0	基本合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程I标段	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
5	深汕高中园项目智能化工程II标段	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	62.0	基本合格	
6	深汕高中园项目智能化工程III标段	施工	深圳市博铭系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健康智慧科技有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司	82.0	良好	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
11	深汕高中园项目收尾工程施工合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	87.0	良好	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	81.3	良好	
13	四中西小加湖翻新老园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	77.9	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.4	中等	
15	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	76.7	中等	
16	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	98.0	优秀	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	98.0	优秀	

深圳市深汕特别合作区建筑工程署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
18	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）	采购	城信科技股份有限公司深圳分公司		优秀	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程集团有限公司	76.2	中等	
20	小浪中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设管理有限公司	83.1	良好	
21	四中四小加福翻新村园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程有限公司	82.0	良好	
22	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
23	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
24	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	76.1	中等	
25	小浪中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.0	良好	
26	四中四小加福翻新村园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	79.0	中等	
27	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	84.4	良好	
28	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	65.0	合格	
29	四中四小改扩建工程室内空气污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
30	小浪中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.0	良好	
31	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	81.0	良好	
32	小浪中心小学改扩建及临时校舍工程基坑支护与主体结构沉降监测合同	监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	83.0	良好	
33	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	74.0	中等	
34	四中四小改扩建工程、小浪中学边坡治理工程、鹅埠中学边坡治理工程、小浪中学新建教学楼沉降观测合同	监测	深圳市中鹏城勘测有限公司	83.0	良好	
35	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员1）	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	84.0	良好	
36	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员2）	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	84.0	良好	
37	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员3）	设计	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	84.0	良好	
38	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(房建类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
39	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	
40	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	72.0	中等	
41	四中四小加园新校区配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	62.0	基本合格	
42	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	81.0	良好	
43	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	62.0	基本合格	
44	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	81.0	良好	
45	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	62.0	基本合格	
46	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳深高基建环保开发有限公司	82.9	良好	
47	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员2)	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81.9	良好	
48	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员3)	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	82.9	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年合同最终履约评价汇总表(第二批)

1	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程施工合同	施工	深圳市京纬建筑工程有限公司	78.0	中等	
2	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程监理单位合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	82.0	良好	
3	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程第三方检测合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	81.0	良好	
4	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程第三方监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	83.0	良好	
5	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程可行性研究报告编制合同	其它服务	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	80.0	良好	
6	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
7	站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
8	深汕高中园片区规划五路(立城大道-科教大道)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
9	创新大道(建设北路至油美绿道段)延长段市政工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年合同最终履约评价汇总表(第二批)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
10	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程-站北路西段(地町岭路-新乡路)沿线地块控制性详细规划调整研究技术服务合同	其它服务	深圳市新城市规划建设股份有限公司	84.0	良好	
11	虎地头路(红海大道至站北路段)市政道路工程沿线地块控制性详细规划调整研究技术服务合同	其它服务	深圳市新城市规划建设股份有限公司	84.0	良好	
12	站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程沿线地块控制性详细规划调整研究技术服务合同	其它服务	深圳市新城市规划建设股份有限公司	84.0	良好	
13	站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程勘察、地质灾害评估报告编制技术服务合同	其它服务	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	82.0	良好	
14	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程可行性研究报告编制合同	其它服务	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	77.0	中等	
15	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程项目可行性研究咨询服务合同	其它服务	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	86.0	良好	
16	桃源路等十一条市政道路(赤石中心区桃源路等四条道路)项目建议书编制技术服务合同	其它服务	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	80.0	良好	
17	科教大道(南山路至红海大道)建设工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广东省科学院广州地理研究所	81.0	良好	
18	创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程前期服务合同(项目建议书)	其它服务	中国华西工程设计建设有限公司	76.0	中等	
19	创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程前期服务合同(可行性研究报告)	其它服务	中国华西工程设计建设有限公司	73.0	中等	
20	创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程前期服务合同(设计)	其它服务	中国华西工程设计建设有限公司	76.0	中等	
21	创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程水土保持方案编制咨询服务合同	其它服务	深圳市水务规划设计院股份有限公司	83.0	良好	
22	创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程勘察合同	其它服务	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	72.0	中等	
23	深圳大道等13条道路存量电缆通道完善工程项目建议书编制技术服务合同	其它服务	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	83.0	良好	
24	北京大学深圳医院深汕院区人行天桥工程项目建议书编制技术服务合同	其它服务	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	84.0	良好	
25	小浪规划二路(规划三路至知行路)市政道路工程项目建议书编制技术服务合同	其它服务	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	83.0	良好	

表扬信

致深圳市特区建工科工集团有限公司：

由贵司下属单位科工建设所承接的小漠中心小学改扩建工程今日已达到二期主体结构封顶节点，在这令人振奋的日子里，我们代表学校向你们表达最诚挚的感谢。本项目成功实现结构封顶，不仅标志着工程建设取得了重要的阶段性成果，更是对贵单位精湛技艺和专业精神的一次集中展示。

自项目开工以来，贵单位团队展现出的专业素养和敬业精神给我们留下了深刻的印象。每一次的工程进度汇报，都能感受到贵单位的严谨与负责；每一个施工细节，都体现出贵单位对质量的不懈追求。特别是在结构封顶的关键阶段，贵单位克服了诸多困难，确保了工程进度和安全质量，这种专业精神和责任心，值得我们每一个人学习和尊敬。

在此，我们特别感谢贵司各级领导的高度重视、项目管理团队的高效协调和工人們的辛勤汗水。是你们的共同努力，使得这个项目能够如此顺利地达到封顶阶段。我们期待着在接下来的装修和细节完善中，继续与贵单位保持紧密合作，共同打造一个安全、美观、功能齐全的教育环境。

再次感谢贵单位为我校改扩建项目所做的出色贡献。愿贵单位在未来的项目中再创佳绩，继续以匠心独运的精神，筑就更多的辉煌。我们期待着在不久的将来，共同见证这座建筑的落成，以及在这里孕育的无限可能和梦想。

深汕特别合作区小漠镇中心小学

2024年11月10日



6.2 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)

工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/																																																								
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001																																																								
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米,楼层 16 层,栋数 1 栋,建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)																																																										
	工期	397 日历天	质量标准	合格																																																								
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	<table border="0"> <tr> <td>1. 工期履约:</td> <td><input type="checkbox"/>提前完成</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>准时完成</td> <td><input type="checkbox"/>严重延误</td> </tr> <tr> <td>2. 质量状况:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>符合要求</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>3. 安全生产:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>4. 文明施工:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>5. 工人作业水平:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>6. 项目部合作态度:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>7. 与其它承包商配合:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>8. 资金实力:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>9. 恶意索赔:</td> <td><input type="checkbox"/>时常</td> <td><input type="checkbox"/>偶尔</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>不适用</td> </tr> <tr> <td>10. 变更指令执行:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>积极</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>因费用核定问题 恶意拖延</td> </tr> <tr> <td>11. 工人群体性事件:</td> <td><input type="checkbox"/>时常</td> <td><input type="checkbox"/>偶尔</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>不适用</td> </tr> <tr> <td>12. 对外部公共关系:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>13. 其他:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>初步评价:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> </table>				1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误	2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差	3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用	10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题 恶意拖延	11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用	12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	13. 其他:				初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误																																																									
2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用																																																									
10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题 恶意拖延																																																									
11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用																																																									
12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
13. 其他:																																																												
初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
综合评价结论(项目公司采购板块填)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过评价,列入优秀供应商名册 <input type="checkbox"/> 通过评价,列入一般供应商名册 <input type="checkbox"/> 未通过评价,列入不合格供应商名册																																																											
建设单位对承包商履约的总体评价:																																																												
	建设单位(公章): 2023 年 / 月 / 日																																																											

6.3 深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC

工程类承包商履约评价表

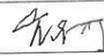
项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022年7月1日-2022年12月31日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积35151平方米, 厂房建筑面积约13200平方米, 钢结构, 仅1层, 高约12米; 办公楼建筑面积约2327平方米, 装配式建筑, 共5层, 高约22.5米, 场地硬化约9000平方米。		
	工期	120日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100分			单项 1-10分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况		9
		2.承包商的质量保证体系		8
		3.项目过程质量控制		8
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度		9
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度		9
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度		9
		7.对甲方的进度要求响应程度		9
	安全文明	8.安全规范的遵守情况		9
		9.现场管理的规范程度		9
10.发生事故处理的及时程度		9		
综合评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)			
建设单位意见: <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (公章): 2023年1月15日</p> </div>				

6.4 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	特区建工钢构(广东)有限公司	评价期限	2023年7月1日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市特区建工科工集团 设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团 建设有限公司 深圳市天健建工有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 承包商类别
承包商 资质等级	工程设计建筑行业(建筑 工程)甲级 建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋 3层
法定代表人	陈泉	电话	1360017 3866
项目负责人	肖珂	电话	1807589 1725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)	承包范围	主要建筑物:(1)2栋1层厂房:门式刚架钢结构,轻钢屋盖,厂房最大跨度30m,最高17.65m;(2)1栋4层高办公楼:钢架结构局部大悬挑,高18.15m;(3)1栋2层实验中心,高8.15m;(4)2栋宿舍楼:1#宿舍6层,装配式钢框架结构,高20.75m;2#宿舍6层,混凝土框架结构,高20.75m(5)辅助用房:均采用混凝土框架结构,2栋1层公用设备房,3层车间办公房,1层油漆库房,1层空气压缩站,1层开闭所各1栋。
工程地点	本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东,Y138乡道以北。	工程合同价	331966766.99元
合同开工日期	2023年6月10日	合同工竣工日期	2024年5月5日
合同日期	312天		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	11	92
2	工程质量	15	
3	安全文明施工	16	



4	进度控制	15
5	工程造价	16
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章） 2024年 1月 5日		
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章） 2024年 1月 5日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	 2024年 1月 5日	



6.5 眼镜智造产业大厦（园山优质产业空间试点项目 EPC）

深圳市特区建工集团有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团有限公司：

你司承建的眼镜智造产业大厦项目成功举办了 2024 年全国智能建造项目观摩会，吸引了全国近 30 个城市主管部门领导、建设行业代表、央国企等建筑行业头部企业相关领导共 12 批次超 1000 多人次观摩，人民日报、新华社、深圳卫视、深汕视点等多家媒体进行了积极报道。观摩活动圆满举办后，先后获得住建部和深圳市住建局发来表扬嘉奖的感谢信，充分体现了特区建工集团在智能建造领域的发展水平。

在此次观摩活动中，你司工作人员不辞辛劳，克服重重困难挑战，以专业的素养、严谨的态度、创新的精神，充分保障观摩活动井然有序，对外展示了科工集团在智能建造与工业化建造领域取得的可喜成果，涌现了陈泉、洪琦、汤雪川、邓伟、陈历熊、甄云霞、汪广学、王欣颖、李梦瑶、梁彦韵等一批服务大局、奋发进取、敢闯敢拼的先进个人。

在此，集团对你司在 2024 年全国智能建造项目观摩会中做出的贡献提出表扬！希望你司再接再厉，继续秉持“专业、高效、品质、规范”的核心理念，在未来各项工作中再创新业绩、再上新台阶，为集团加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商、

实现高质量发展作出更大贡献。

深圳市特区建工集团有限公司

2024年7月11日



深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

东部区域总部关于对 2024 年第二季度履约表现 突出在建项目的表扬通报

各在建项目部：

为进一步落实东部区域总部对区域内在建项目的履约监管责任，掌握区域内在建项目整体履约能力，东部区域总部对 20 家在建项目组织开展了第二季度项目履约监管巡查，从项目进展、工人工资支付、应急处置演练、业主履约等方面进行履约综合评比。

现将第二季度履约表现突出的在建项目：**平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程项目、眼镜智造大厦项目、深圳市第三十三高级中学项目**共 3 个项目提出表扬通报。希望受表扬的项目再接再厉，不断进取，同时要求各在建项目向受表扬项目学习，扎实做好项目履约管理工作。

特此通报。

特区建工集团东部区域总部

2024 年 7 月 4 日



深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

表扬信

深圳市特区建工集团有限公司：

由贵司承建的眼镜智造产业大厦项目，区领导及建设单位高度重视，工期紧、自接到该项目建设任务后，项目团队快速响应、精心部署，克服作业环境复杂等诸多困难，经过你们精心策划和科学组织，顺利完成了各个关键时间节点，整体履约进展良好。并在2024年4月组织举办了《2024年深圳市龙岗区智能建造与建筑工业化协同发展观摩会》，项目团队积极创新探索智能建造，与建筑工业化协同发展，推动深圳市建筑业高质量发展。通过特区建工集团东部区域总部第二季度对在建项目的履约巡查，结合建设单位、监督单位对项目的整体履约评价，给予项目部履约管理工作充分肯定。

在此，特向项目部提出通报表扬，希望后续再接再厉，迎难而上，展现卓越的团队合作精神和出色的工作表现，我们期待各位能够持续保持高效务实的工作态度，迎接更大的挑战，取得更加优异的成绩。

特此表扬！

特区建工集团东部区域总部

2024年7月4日



6.6 储能产业园项目（协鑫项目（一期）施工总承包）

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕206号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024年第二季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履行评价工作的通知》，现已完成2024年第二季度合同履行评价工作，现就2024年第二季度合同履行评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履行评价情况表》（详见附件1）对2024年第二季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（二）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（三）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（四）北方工程设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（五）中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（六）深圳二十冶建设有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（七）二十冶集团（深圳）建设发展有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（八）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

（九）深圳市聚匠工程项目管理有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）监理服务合同]；

（十）天津城建设计院有限公司

[合同名称：8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（十一）深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目前期服务合同]；

（十二）深圳市广汇源环境水务有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目前期服务合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（十四）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年保险投保项目]；

（十五）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议]；

(十六) 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目固定资产银团借款合同之变更合同];

(十七) 北京银行股份有限公司深圳分行

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目固定资产银团借款合同之变更合同];

(十八) 中国民生银行股份有限公司深圳分行

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目固定资产银团借款合同之变更合同];

(十九) 深圳农村商业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目固定资产银团借款合同之变更合同];

(二十) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称: 深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议];

(二十一) 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

[合同名称: 深汕投控集团公司及下属公司全面经营管理审计服务合同书];

(二十二) 广东国晖律师事务所

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 2023-2024 年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司

2023-2024 年度法律顾问服务合同书之补充协议（一）];

（二十三）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称：时尚品牌产业园物业管理合同、海洋智慧港物业管理合同];

（二十四）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视和光纤宽带服务协议];

三、代建项目评价较好的单位

（一）建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称：科教大道（南山路至红海大道段）建设工程全过程造价咨询服务合同];

四、予以通报批评的单位

下述单位履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

（一）立信会计师事务所（特殊普通合伙）

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司下属子公司原法定代表人、执行董事兼总经理离任审计服务合同书]。

五、代建项目评价较差的单位

（一）中国华西工程设计建设有限公司

[合同名称：深汕特别合作区深东大道（创智路至新福路）建设工程可研、勘察及设计等前期服务合同];

六、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年第

二季度合同履行评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2024年6月29日将合同履行评价情况上报至建设管理部，其中深汕国际汽车城公司、财务管理部、融资管理部未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履行评价情况表
2. 合同履行评价记录（工程类）
3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日印发

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司



表扬信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司:

2024年6月20日,由贵司承建的储能产业园项目一期模组pack车间率先实现结构封顶,从开工到建设,历时100天,倾尽矢志,凝结奇迹,圆满完成既定节点目标,为项目后续的推进奠定了重要基础。

自今年3月份开工以来,面对不便的交通运输、紧迫的节点目标、紧缺的劳动资源等诸多困难,贵司攻坚克难,第一时间组织资源进场,迅速推进现场施工进度,自进入雨季施工阶段,面对连续强降雨和高温交替的恶劣天气,项目团队积极采取应对措施,降雨间歇期穿插施工,通过合理的资源调配和人员组织,大幅提高施工效率,最大程度降低了雨季施工的影响,保质保量地推进一个个节点工期,为冲刺630节点目标锲而不舍,提前交付一份满分的答卷。

在此,我公司衷心感谢贵司各级领导及项目团队的辛勤工作和卓越贡献,希望贵司继续发扬优良的国企担当及工作理念,确保项目安全、质量、进度等各项目标顺利达成,再现完美履约!

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2024年7月9日



6.7 上海浦东国际机场三期扩建工程

履约证明

由上海宝冶集团有限公司承建的上海浦东国际机场三期扩建工程综合管廊土建及部分管线等工程项目施工组织合理，现场管理规范，协调配合良好，履约表现优秀。

上海机场（集团）有限公司

2020年7月27日



6.8 西部中心城区顺达路、白藤七路综合管廊工程

工程合同履行评价表

工程名称	西部中心城区顺达路、白藤七路综合管廊工程		
发包方名称	广东中冶华发公共综合管廊有限公司		
承包方名称	上海宝冶集团有限公司	承包方资质	市政公用工程施工总承包一级
工程地点	珠海市斗门区		
开、竣工日期	2015.12.30-2016.12.30	合同价款 (万元)	38347
合同履行情况			
<p>建设单位意见:</p> <p>施工组织合理,各节点工期把控得当 履约服务良好.</p> <p>盖章:  2020年10月26日</p>			

6.9 贵州新浦开发区综合管廊、标准厂房等项目

履约情况评价表

建设单位名称：贵州新浦经济开发区管理委员会
项目名称：贵州新浦开发区综合管廊、标准厂房等项目
施工单位名称： <u>上海宝冶集团有限公司</u>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对项目合同履行情况的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对施工单位的总体评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>

建设单位：  (盖单位公章)

2021年7月21日

6.10 郑州航空港经济综合试验区(郑州新郑综合保税区)双鹤湖中央公园地下暗涵及鹤首内环路工程

履约情况评价表

项目名称	郑州航空港经济综合试验区(郑州新郑综合保税区)双鹤湖中央公园地下暗涵及鹤首内环路工程			
建设单位	郑州航空港区国有资产经营管理有限公司 <input type="checkbox"/> 满意			
施工单位	上海宝冶集团有限公司			
专业技术人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
施工进度及效率	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
执业规程和工作制度的执行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
产品质量	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
施工人员专业技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
施工人员执业道德	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
项目人员服务态度、合作态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
项目人员表达、协调、沟通能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意

建设单位(盖章):

2021年6月28日

6.11 福州高新区海西园创新园三期及基础配套设施建设项目

在建工程履约评价

工程名称	福州高新区海西园创新园三期及基础配套设施建设项目	
建设单位	福州高新区投资控股有限公司	
施工单位	上海宝冶集团有限公司	
业 主	评 语	<p>上海宝冶集团有限公司中标后，快速调遣施工经验丰富的人员组成了强有力的项目经理部，做到了进场快、开工快。在施工过程中，该项目部严格按照业主及监理单位的要求，科学组织施工，严把质量关、效益关。安全优质地完成项目施工任务，施工信誉优秀。</p> <p>业主名称（盖章） 2020年7月24日</p>

7. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）

拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
朱伟峰	项目经理	高级工程师	2005年毕业于哈尔滨工业大学 1. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段 职务：项目经理 2. 深业世纪工业中心项目总承包工程 职务：项目经理
姚奕驹	项目副经理（生产经理）	高级工程师	2013年毕业于中国地质大学 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包 职务：项目执行经理
陈锦福	质量负责人	工程师	2018年毕业于广东白云学院
刘深根	技术负责人	高级工程师	2006年毕业于湖南科技大学 1. 深圳大学西丽校区建设工程（一期）项目总承包工程 II 标段 职务：技术负责人 2. 莲塘口岸——旅检区建筑施工总承包 职务：项目执行经理 3. 深圳市第二儿童医院施工总承包 职务：项目执行经理及技术负责人
戴 峰	商务经理	工程师	2015年毕业于江西理工大学
王以刚	造价工程师	工程师	2016年毕业于西安交通大学 1. 眼镜智造产业大厦
张勇	安全负责人	工程师	2015年毕业于深圳大学 1. 眼镜智造产业大厦项目
李斌	机电经理	高级工程师	2005年毕业于九江学院 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
李辰	协调经理	高级工程师	2010年毕业于北京交通大学 1. 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC) 2. 眼镜智造产业大厦
陈泽鑫	施工员	员级	2021年毕业于深圳技师学院
周准学	施工员	/	2015年毕业于湖南交通职业技术学院 1. 眼镜智造产业大厦
郎燚林	施工员	/	2022年毕业于湖北商贸学院 1. 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包
蒙英福	测量员	/	2015年毕业于广西经济职业学院 1. 眼镜智造产业大厦
夏鹏翔	测量员	/	2004年毕业于石河子大学 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总

			承包
黄富林	质量员	/	2022年毕业于上海应用技术大学 1. 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包
何志君	质量员	/	2022年毕业于百色学院
谢明庆	质量员	助理工程师	2018年毕业于天津大学
周林枫	深化设计员	工程师	2012年毕业于南华大学船山学院 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
木宗献	技术员	工程师	2015年毕业于皖西学院
伍志刚	BIM 工程师	助理工程师	2023年毕业于广州大学
伊梦柔	资料员	/	2019年毕业于广州民航职业技术学院 1. 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包
蒋智超	试验员	/	2020年毕业于湖南理工职业技术学院 1. 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC
赵秋红	预算员	工程师	2009年毕业于河北管理干部学院 1. 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)
李广田	成本员	工程师	2013年毕业于哈尔滨商业大学
林宣润	安全员	/	2019年毕业于电子科技大学 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
陈春成	安全员	/	2022年毕业于华北电力大学科技学院
陈婷	安全员	/	2012年毕业于商丘职业技术学院
黄嘉敏	消防管理员	助理工程师	2015年毕业于江西理工大学
许燕平	资料员	助理工程师	2017年毕业于广州市建筑工程职业学校
李师	物资主管	/	2002年毕业于湖南大学 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
朱焰婷	库管员	助理工程师	2020年毕业于昆明冶金高等专科学校
林凯彬	材料员	助理工程师	2019年毕业于广州城建职业学院
吕明泽	机电工程师	工程师	2013年毕业于佳木斯大学
王文勇	机电工程师	工程师	2020年毕业于中国地质大学 1. 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)
柯宗亮	机电预算员	工程师	2010年毕业于河北工程大学
温猛	设备管理员	/	2022年毕业于贵州大学明德学院 1. 眼镜智造产业大厦
孟玲艳	后勤主管	/	2017年毕业于湖南工学院
徐莎莎	劳资专员	/	2017年毕业于湖北工程学院
冯凯伦	实名制管理员	助理工程师	2018年毕业于广东白云学院
林 华	信息管理员	助理工程师	2014年毕业于福建农林大学金山学院

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱伟峰	高级工程师	注册建造师证	一级	沪 13120132013012 30	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理（生产经理）	姚奕驹	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420162016362 70	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	陈锦福	工程师	职称证	中级	2125B163	土木工程	本单位	/	/
技术负责人	刘深根	高级工程师	一级建造师	一级	沪 13120222023019 74	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	戴峰	工程师	一级注册造价师	一级	建【造】 11223100008152	土木建筑	本单位	/	/
造价工程师	王以刚	工程师	注册造价工程师证	中级	建 [造]1119440002 8003	概预算	本单位	/	/
安全负责人	张勇	工程师	注册证	中级	19220319683	安全管理	本单位	/	/
机电经理	李斌	高级工程师	职称证	高级	AJZ-1017072	市政工程	本单位	/	/
协调经理	李辰	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11020141	土木工程	本单位	/	/
施工员	陈泽鑫	员级	职称证	员级	2303006116195	施工管理	本单位	/	/
施工员	周准学	/	岗位证	初级	04418101944180 27619	施工管理	本单位	/	/
施工员	郎焱林	/	岗位证	初级	04222101000100 00017	施工管理	本单位	/	/
测量员	蒙英福	/	岗位证	初级	23010900002014 47	测量管理	本单位	/	/
测量员	夏鹏翔	/	岗位证	初级	04423112000070 00123	机械管理	本单位	/	/
质量员	黄富林	/	岗位证	初级	24010301002016 95	质量管理	本单位	/	/
质量员	何志君	/	岗位证	初级	04423106000070 00178	质量管理	本单位	/	/

质量员	谢明庆	助理工程师	岗位证	初级	04418109944180 03554	质量管理	本单位	/	/
深化设计 员	周林枫	工程师	职称证	中级	B0820301010000 6946	建筑工程	本单位	/	/
技术员	木宗献	工程师	职称证	中级	2025A015	土木工程	本单位	/	/
BIM工程 师	伍志刚	助理 工程师	职称证	助理 级	2403006224223	建筑信息 模型化	本单位	/	/
资料员	伊梦柔	/	岗位证	初级	24010500002034 93	资料管理	本单位	/	/
试验员	蒋智超	/	岗位证	初级	04423111000070 00161	材料管理	本单位	/	/
预算员	赵秋红	工程 师	职称证	中级	0981838	建筑经济	本单位	/	/
成本员	李广田	工程 师	注册造 价工程 师证	中级	建 [造]1122440001 8002	工程造价	本单位	/	/
安全员	林宣润	/	安全考 核证	C证	粤建安 C3(2017) 0018580	安全管理	本单位	/	/
安全员	陈春成	/	安全考 核证	C证	粤建安 C3(2022) 0132901	安全管理	本单位	/	/
安全员	陈婷	/	安全考 核证	C证	粤建安 C3(2022)013286 0	安全管理	本单位	/	/
消防管理 员	黄嘉敏	助理 工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3(2019)010380 6	土木工程	本单位	/	/
资料员	许燕平	助理 工程师	岗位证	初级	04421114000140 00139	土木工程	本单位	/	/
物资主管	李师	/	岗位证	初级	04423111000010 00209	材料管理	本单位	/	/
库管员	朱焰婷	助理 工程师	岗位证	初级	04421113000140 00035	土木工程	本单位	/	/
材料员	林凯彬	助理 工程师	岗位证	初级	04421111000140 00086	土木工程	本单位	/	/
机电工程 师	吕明泽	工程 师	职称证	中级	(2020)12020018	土木工程	本单位	/	/
机电工程 师	王文勇	工程 师	职称证	中级	62202113080085	建筑工程	本单位	/	/
机电预算 员	柯宗亮	工程 师	职称证	中级	2003003043588	工程造价	本单位	/	/

1、项目经理-朱伟峰

项目经理（建造师）简历表

姓名	朱伟峰	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360481198412014010	手机号 码	13760759102
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限	11 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312013201301230			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工 程管理站	哈尔滨工业 大学深圳校 区扩建工程 项目施工总 承包 I 标段	总建筑面积：143443 平方米	2016.06-2018.06	已完	合格
深业沙河（集 团）有限公司	深业世纪工 业中心项目 总承包工程	总建筑面积：191541 平方米	2014.3-2015.10	已完	合格

身份证



毕业证



职称证

52169

姓名朱佳峰.....

性别男.....

出生年月1984年12月.....

任职资格高级工程师.....

任职专业.....

授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组

编号201531009.....

二〇一五年九月二十二日

注册证书



使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱伟峰

性别: 男

出生日期: 1984年12月01日

注册编号: 沪1312013201301230

聘用企业: 上海宝冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱伟峰

个人签名: 朱伟峰

签名日期: 2025.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年1月05日

安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2014)0062958

姓名:朱伟峰

性别:男

出生年月:1984年12月01日

企业名称:上海宝冶集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月02日

有效期:2023年11月06日至2026年12月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年11月06日



社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司

参保单位代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工 实际月工资性收入	2025年度月缴费 基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费 状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025年01月15日

2、项目副经理（生产经理）姚奕驹

身份证



毕业证



注册证



使用有效期: 2024年09月24日
- 2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚奕驹

性别: 男

出生日期: 1986年01月05日

注册编号: 粤1442016201636270



聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-02至2025-11-01)

建筑工程(有效期: 2022-11-02至2025-11-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 姚奕驹

签名日期: 2024.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年1月02日

安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0004809

姓名:姚奕驹

性别:男

出生年月:1986年01月05日

企业名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月24日

有效期:2024年06月18日至2027年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



职称证书

广东省职称证书

姓名：姚奕驹

身份证号：440582198601056334



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奕昀

社保电脑号：632252445

身份证号码：440582198601056334

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	02	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	03	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	04	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	05	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	06	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	07	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	08	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	09	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	10	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	11	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	12	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
合计			50777.04	26304.88			17677.64	6576.22			1644.14						463.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629dcaea296n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



3、质量负责人 陈锦福

质量负责人信息表

姓名	陈锦福	证件类型	身份证	证件号码	44538119950624403X
手机号码	13660340180		证件号（质量员证编号）	2201030100276512	

身份证



职称证

姓 名陈锦福.....

性 别男.....

出生年月1995年6月.....

任职资格工程师.....

任职专业土木工程.....

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组



编号2125B163.....



二〇二一年 九月三十日

岗位证

证书编号：2201030100276512

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：陈锦福

性别：男

身份证号：4453*****403X

证书编号：2201030100276512

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年08月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锦福 性别男，一九九五年六月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业
(注册建造师方向)

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 黄七乾

证书编号: 108221201805000890 二〇一八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表(核1表)

参保单位名称: 上海宝冶集团有限公司
参保单位代码: 00109877

金额: 元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收入	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构:
上海市社会保险事业基金结算管理中心
2025年01月15日

4、技术负责人 刘深根

技术负责人简历表

姓名	刘深根	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430321198404232719		
手机号码	13826570868		证件号（职称证书编号）	17A20124043	
参加工作时间	19年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署	深圳大学西丽校区建设工程（一期）项目总承包工程II标段	合同额： 55323万元	2014.11-2017.12	已完（任项目技术负责人）	省优质结构
深圳市土地投资开发中心	莲塘口岸——旅检区建筑施工总承包	合同额： 37617万元	2015.11-2019.12	已完（2017年起任项目执行经理）	鲁班奖、詹天佑奖
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二儿童医院施工总承包	合同额： 121499万元	2020.06-2023.12	已完（任项目执行经理及技术负责人）	省优质结构

身份证



毕业证



注册证



使用有效期: 2024年11月15日
- 2025年05月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘深根

性别: 男

出生日期: 1984年04月23日

注册编号: 沪1312022202301974



聘用企业: 上海宝冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘深根

个人签名: 刘深根

签名日期: 2024.11.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月25日

B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2023)0144518

姓名: 刘深根

性别: 男

出生年月: 1984年04月23日

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月28日

有效期: 2023年08月28日至2026年08月27日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年08月28日



职称证



证书编号 17A20124043
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 刘深根
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 430321198404232719
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023.10.18
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司

参保单位代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收入	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025年01月15日

5、商务经理 戴峰

身份证



毕业证



注册证

沪 54837 169



姓名: 戴峰
身份证号码: 360722199209110016
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海宝冶集团有限公司

证书编号: 建[造]11223100008152
初始注册日期: 2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 7 月 25 日

职称证

姓名 戴峰
性别 男
出生年月 1992年09月
任职资格 工程师
任职专业 工程管理
授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组



编号 2025A020



二〇二〇年十二月三十一日

社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司

参保单位代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工 实际月工资性收入	2025年度月缴费 基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费 状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025年01月15日

6、造价工程师 王以刚

身份证



毕业证



注册证



姓名: 王以刚
身份证号码: 420802197710230617
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400028003

初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王以刚 社保电脑号：621221108 身份证号码：420802197710230617 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	02	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	03	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
合计			36132.48	18718.32			12579.25	4679.58			1169.94				302.4	340.29	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaf96f78 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



7、安全负责人 张勇

安全负责人信息表

姓名	张勇	证件类型	身份证	证件号码	421181198907101352
手机号码	13691823592	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2014)0011308	

身份证



安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0011308

姓名:张勇

性别:男

出生年月:1989年07月10日

企业名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月08日

有效期:2023年06月13日 至 2026年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



注册证

190-0068



张勇 421181198907101352

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004642000001972

姓名 张勇

性别 男

证件号码 421181198907101352

级别 中级

执业证号 19220319683

发证日期 2022年8月14日



190-0068

注册记录

张勇 421181198907101352

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特区建设集团建设工程有限公司

有效期至: 2027年8月14日



注册记录

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇

社保电脑号：620026061

身份证号码：421181198907101352

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	802.34	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	802.34	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	776.46	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	776.46	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	776.46	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	647.05	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	12941	103.53	25.88
2024	02	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	647.05	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	12941	103.53	25.88
2024	03	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	647.05	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	12941	103.53	25.88
2024	04	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	05	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	06	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	07	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	08	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	09	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	10	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	11	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	12	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
合计			26826.17	14859.44			9985.96	3714.86			928.8						277.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaf85e88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



8、机电经理 李斌

身份证



毕业证



职称证

296



资格证书

姓名 李斌

性别 男

出生年月 1981年07月

专业 市政工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: AJZ-1017072



2018年02月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李斌

社保电脑号：810087865

身份证号码：360424198107282839

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	1079.05	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	1079.05	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	1044.24	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	1044.24	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	1044.24	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	870.2	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	17404	139.23	34.81
2024	02	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	870.2	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	17404	139.23	34.81
2024	03	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	870.2	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	17404	139.23	34.81
2024	04	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	05	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	06	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	07	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	08	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	09	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	10	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	11	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	12	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
合计			36077.23	19983.76			13429.67	4995.94			1249.03						360.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaeb9987 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

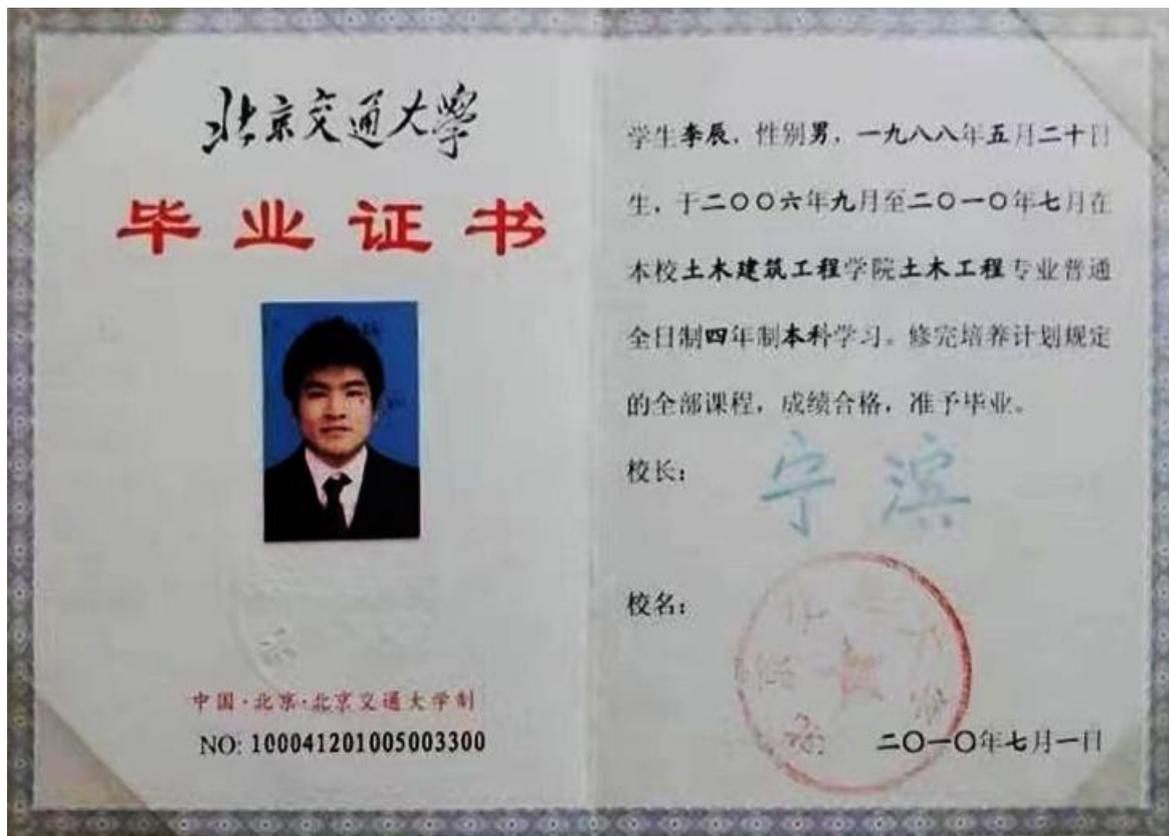


9、协调经理 李辰

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	李辰 男	 232
性别 Sex	1988.05	
出生日期 Date of Birth	土木工程	
专业 Specialty	高级工程师	
职称 Professional Title	(2021)11020141	
证书编号 Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司

发证单位:
Issued by

2021 12 25
评审委员会 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辰 社保电脑号：626002363 身份证号码：320721198805200052 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1595.94	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1595.94	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1544.46	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1544.46	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1544.46	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1287.05	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	25741	205.93	51.48
2024	02	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1287.05	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	25741	205.93	51.48
2024	03	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1287.05	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	25741	205.93	51.48
2024	04	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	05	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	06	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	07	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	08	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	09	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	10	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	11	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	12	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
合计			53359.42	29556.64			19862.91	7389.16			1847.33		3121.63	3008.63		516.9	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaeba389 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



10、施工员 陈泽鑫

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：陈泽鑫

身份证号：445122199806084735



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫

社保电脑号：502041041

身份证号码：445122199806084735

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	02	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	03	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	04	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	05	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	06	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	07	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	08	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	09	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	10	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	11	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	12	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
合计			18938.16	9795.6			6619.76	2471.58			617.98		1035.88	333.61		198.69	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb079bc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



11、施工员 周准学

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0441810194418027619

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周准学

身份证号: 431124199304058112

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12、施工员 郎燚林

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0422210100010000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郎焱林

身份证号: 50010120000213443X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 宜昌市恒诚建设教育培训中心有限公司

发证时间: 2022年02月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱慧林

社保电脑号：810971977

身份证号码：60010120000213443X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
合计			18776.86	10383.52			6956.97	2595.88			649.01						208.47

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb06f855 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



13、测量员 蒙英福

身份证



毕业证



岗位证

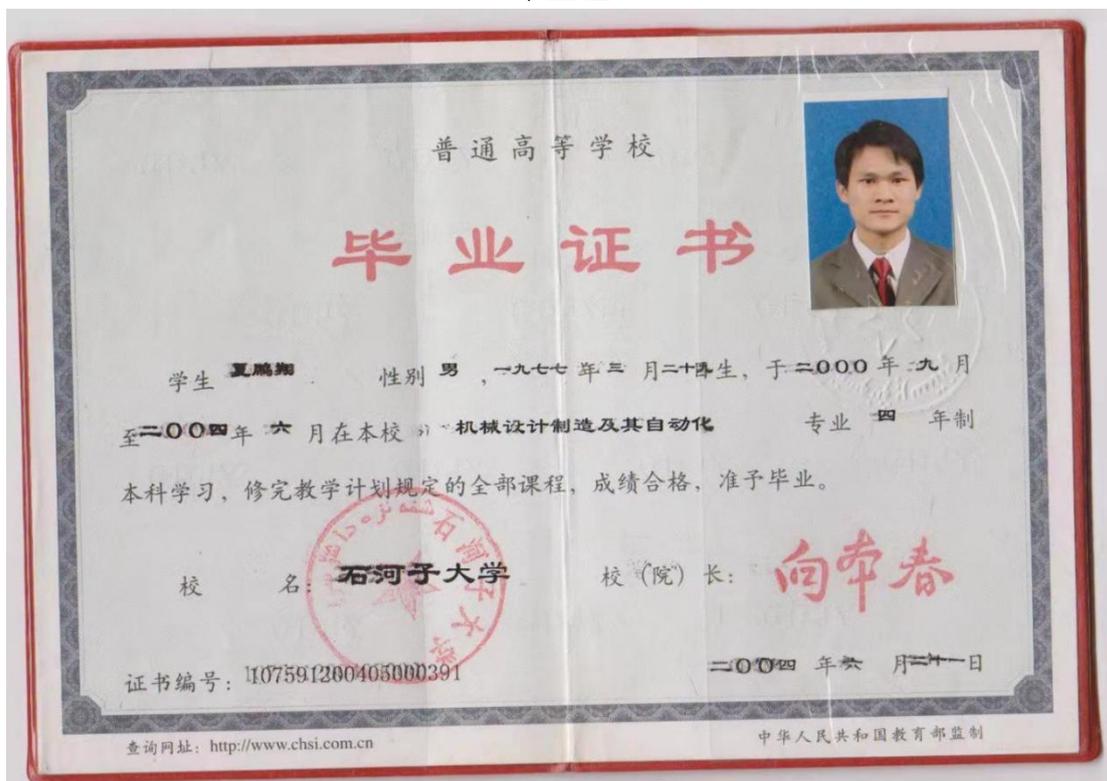
	蒙英福 同志于 2023 年 08月09日至 2023年 08月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 蒙英福	
身份证号 452730199009012618	
证书编号 2301090000201447	发证单位 2023年08月22日
工作单位 无	有效期: 2025-08-25 

14、测量员 夏鹏翔

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0442311200007000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 夏鹏翔

身份证号: 430526197703297510

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏鹏翔

社保电脑号：626064037

身份证号码：430526197703297510

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	02	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	03	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	04	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	05	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	06	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	07	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	08	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	09	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	10	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	11	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	12	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
合计			28422.21	15717.36			10530.65	3929.34			982.38				1130.41		297.33

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629dcb07f0e_j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



15、质量员 黄富林

身份证



毕业证



岗位证



黄富林 同志于 2024 年
03月06日至 2024年03月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄富林
身份证号 450802199808272051
证书编号 2401030100201695
工作单位



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富林

社保电脑号：810875890

身份证号码：450802199808272051

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
合计			18776.86	10383.52			6956.97	2595.88			649.01		1701.19	174.82		208.47	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaea124f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

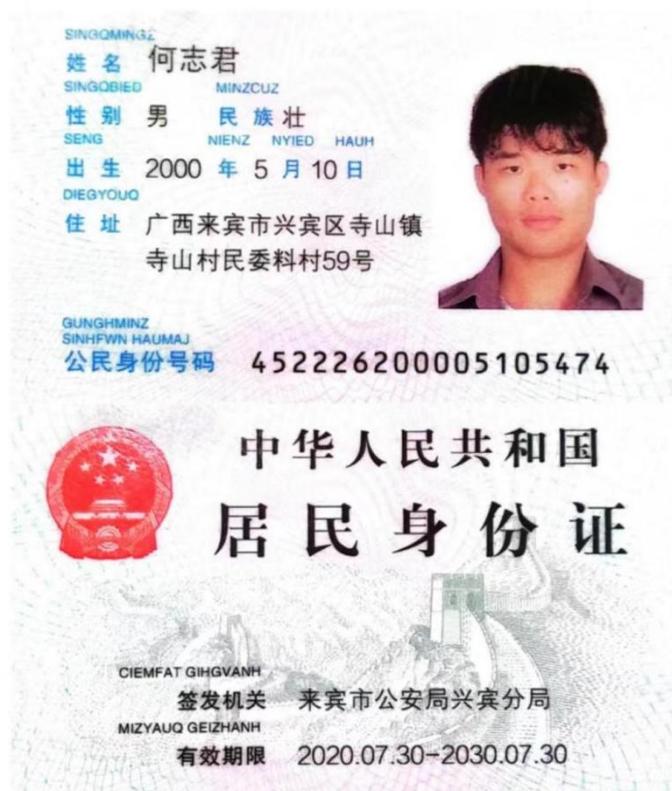
单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



16、质量员 何志君

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0442310600007000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何志君

身份证号: 452226200005105474

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志君

社保电脑号：810971973

身份证号码：452226200005105474

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
合计			18776.86	10383.52			6956.97	2595.88			649.01				1161.19	171.82	208.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaea0bbr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



17、质量员 谢明庆

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：谢明庆
身份证号：320321198802160612



职称名称：助理工程师
专业：装配式建筑
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076468
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编码: 0441810994418003554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢明庆

身份证号: 320321198802160612

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明庆 社保电脑号：626639585 身份证号码：320321198802160612 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	714.05	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	714.05	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	02	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	03	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	04	30544919	11517.0	1842.72	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	05	30544919	11517.0	1842.72	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	06	30544919	11517.0	1842.72	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	07	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	08	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	09	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	10	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	11	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	12	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
合计			33276.24	17098.8			11308.66	4274.7			1068.73		1858.61	1331.8		347.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaf98d07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919 单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



18、深化设计员 周林枫

身份证



毕业证



职称证

姓名: 周林枫 D079

性别: 男

身份证号: 433130198811167916

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203010100006946**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林枫

社保电脑号：636298625

身份证号码：433130198811167916

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	02	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	03	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	06	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	07	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	08	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	09	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	10	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	11	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	12	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
合计			25017.93	13834.8			9269.32	3458.7			864.76				104.95	265.95	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaea30ev ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



19、技术员 木宗献

身份证



毕业证



职称证

姓名	木宗献	
性别	男	
出生年月	1988年12月	
任职资格	工程师	
任职专业	土木工程	
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇二〇年十二月三十一日

社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司
参保单位代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工 实际月工资性收入	2025年度月缴费 基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费 状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：
上海市社会保险事业基金结算管理中心
2025年01月15日

20、BIM 工程师 伍志刚

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：伍志刚

身份证号：430422199609110279



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍志刚

社保电脑号：800526257

身份证号码：430422199609110279

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			4125.0	2200.0			1618.75	647.5			161.9		275.0	220.0			55.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaeb5c1k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



21、资料员 伊梦柔

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊梦柔

社保电脑号：802192393

身份证号码：360735199707112825

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	02	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	03	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	04	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	05	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	06	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	07	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	08	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	09	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	10	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	11	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	12	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
合计			16748.21	9261.68			6425.17	2402.78			600.14						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaeb9354 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



22、试验员 蒋智超

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0442311100007000161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蒋智超

身份证号: 432503199905125019

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋智超

社保电脑号：810696908

身份证号码：432503199905125019

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	02	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	03	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	04	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	05	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	06	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	07	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	08	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	09	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	10	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	11	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	12	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
合计			19215.05	10625.84			7119.32	2656.46			664.2				1126.91	91.02	212.46

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb07c33m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



23、预算员 赵秋红

身份证



毕业证



职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)
专业名称 Name of Speciality	建筑经济
资格名称 Name Qualification	工程师
批文号 Approval No.	邯职改办字[2017]51号
授予时间 Date of Conferment	2017年06月22日
工作单位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心
姓名 Name	赵秋红
性别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1987年08月
编号 No.	0981838
2017年07月25日	



(加盖审批部门钢印有效)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵秋红

社保电脑号：621755599

身份证号码：130223198708172627

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	16302.0	2282.28	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	16302.0	2282.28	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	16302.0	2282.28	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	16302.0	2282.28	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	16302.0	2282.28	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	16302.0	2282.28	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	02	30544919	16302.0	2282.28	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	03	30544919	16302.0	2282.28	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
合计			33792.69	18718.32			12579.25	4679.58			1169.94						340.29

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629dcaebaf9s）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



24、成本员 李广田

身份证



毕业证



注册证

93



姓名: 李广田
身份证号码: 231003198912120726
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中交一公局海威工程建设有限公司

证书编号: 建[造]11221100012112

初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 03 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册受理机关 建[造]11221100018002
公章
年 月 日

2022 11 30

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李广田

社保电脑号：810905485

身份证号码：231003198912120726

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	02	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	03	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	04	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	05	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	06	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	07	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	08	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	09	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	10	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	11	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	12	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
合计			30126.26	16659.68			11161.99	4164.92			1041.27				1933.2		313.11

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaebab4v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建科工集团建设有限公司



25、安全员 林宣润

安全员信息表

姓名	林宣润	证件类型	身份证	证件号码	460031199603080814
手机号码	15913190471		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0018580	

身份证



毕业证

417

普通高等学校

毕业证书



学生 林宣润 性别男，一九九六年三月八日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



电子科技大学

校长 曾勇

证书编号：106147201906331091

二〇一九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0018580

姓名：林宣润

性别：男

出生年月：1996年03月08日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月16日

有效期：2023年08月15日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月15日



26、安全员 陈春成

安全员信息表

姓名	陈春成	证件类型	身份证	证件号码	450922200001012976
手机号码	15830296577		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0132901	

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈春成 性别 男，二〇〇〇年一月
一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华北电力大学科技学院

校（院）长： 律方成

证书编号： 134171202205001527

二〇二二年 六 月 三十 日

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132901

姓名:陈春成

性别:男

出生年月:2000年01月01日

企业名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月25日

有效期:2022年10月25日至2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春成

社保电脑号：810971967

身份证号码：45092200001012976

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
合计			18776.86	10383.52			6956.97	2595.88			649.01						208.47

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb07973q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



27、安全员 陈婷

安全员信息表

姓名	陈婷	证件类型	身份证	证件号码	410721199102193526
手机号码	13662667237		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0132860	

身份证



毕业证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132860

姓名:陈婷

性别:女

出生年月:1991年02月19日

企业名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月25日

有效期:2022年10月25日至2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷 社保电脑号：800637569 身份证号码：410721199102193526 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	7897.0	1184.55	631.76	1	7897	489.61	157.94	1	7897	39.49	7897	61.6	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	7897.0	1184.55	631.76	1	7897	489.61	157.94	1	7897	39.49	7897	61.6	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	7897.0	1184.55	631.76	1	7897	473.82	157.94	1	7897	39.49	7897	61.6	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	7897.0	1184.55	631.76	1	7897	473.82	157.94	1	7897	39.49	7897	61.6	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	7897.0	1184.55	631.76	1	7897	473.82	157.94	1	7897	39.49	7897	61.6	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	7897.0	1184.55	631.76	1	7897	394.85	157.94	1	7897	39.49	7897	61.6	7897	63.18	15.79
2024	02	30544919	7897.0	1184.55	631.76	1	7897	394.85	157.94	1	7897	39.49	7897	61.6	7897	63.18	15.79
2024	03	30544919	7897.0	1184.55	631.76	1	7897	394.85	157.94	1	7897	39.49	7897	61.6	7897	63.18	15.79
2024	04	30544919	6142.0	982.72	491.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6142	47.91	6142	49.14	12.28
2024	05	30544919	6142.0	982.72	491.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6142	47.91	6142	49.14	12.28
2024	06	30544919	6142.0	982.72	491.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6142	47.91	6142	49.14	12.28
2024	07	30544919	6142.0	982.72	491.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6142	47.91	6142	49.14	12.28
2024	08	30544919	6142.0	982.72	491.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6142	47.91	6142	49.14	12.28
2024	09	30544919	6142.0	982.72	491.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6142	47.91	6142	49.14	12.28
2024	10	30544919	6142.0	982.72	491.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6142	47.91	6142	49.14	12.28
2024	11	30544919	6142.0	982.72	491.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6142	47.91	6142	49.14	12.28
2024	12	30544919	6142.0	982.72	491.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6142	47.91	6142	49.14	12.28
合计			18320.88	9476.32			6498.98	2429.02			607.34		1063.05	114.4			193.29



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb08d541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



28、消防管理员 黄嘉敏

身份证



毕业证



C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0103806

姓 名：黄嘉敏

性 别：男

出生年月：1997年09月18日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月16日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月27日



社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司

参保单位代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工 实际月工资性收入	2025年度月缴费 基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费 状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

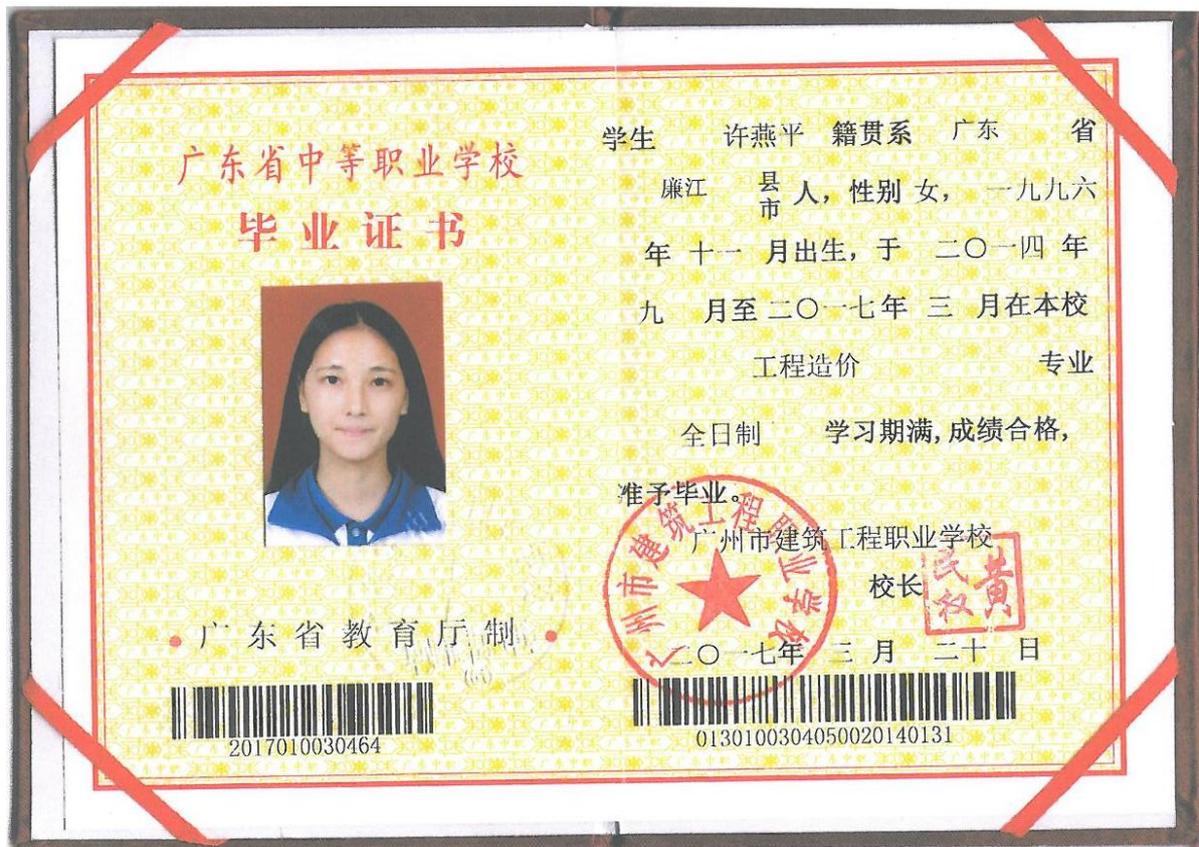
2025年01月15日

29、资料员 许燕平

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0442111400014000139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 许燕平

身份证号: 440881199611084843

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2021年11月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司

参保户代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收入	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025年01月15日

30、物资主管 李师

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0442311100001000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李师

身份证号: 430624197901177766

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 04月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

31、库管员 朱焰婷

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0442111300014000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱焰婷

身份证号: 532930199802141723

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2021年 08月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司

参保单位代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收入	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025年01月15日

32、材料员 林凯彬

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 044211110001400086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 林凯彬

身份证号: 440582199607116339

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司

参保代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收入	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025年01月15日

33、机电工程师 吕明泽

身份证



毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 吕明泽
	性别 男
	出生年月 1991.01
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2020)12020018	2020年 月2 日31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕明泽

社保电脑号：636314098

身份证号码：232301199101220810

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1202.43	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1202.43	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	02	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	03	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	04	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	05	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	06	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	07	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	08	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	09	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	10	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	11	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	12	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
合计			42986.4	22268.96			14965.38	5567.24			1391.81						398.19

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcdf99b89 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



34、机电工程师 王文勇

身份证



毕业证



职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：王文勇
性别：男
出生日期：1991年05月29日
身份证号：620121199105291910
工作单位：甘肃世合建筑工程有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：建筑工程
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2021年11月29日
资格文号：兰就人〔2021〕59号
管理号：62202113080085



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>
打印时间：2022年01月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文勇

社保电脑号：810312072

身份证号码：620121199105291910

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	1009.55	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	1009.55	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	976.98	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	976.98	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	976.98	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	16283	130.26	32.57
2024	02	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	16283	130.26	32.57
2024	03	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	16283	130.26	32.57
2024	04	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99
2024	05	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99
2024	06	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99
2024	07	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99
2024	08	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99
2024	09	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99
2024	10	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99
2024	11	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99
2024	12	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99
合计			33753.86	18696.8			12564.79	4674.2			1168.59			1300.95		340.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcae9edc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



35、机电预算员 柯宗亮

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：柯宗亮

身份证号：440582198102070932



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

36、设备管理员 温猛

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0442311200007000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 温猛

身份证号: 522228199907060418

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

37、后勤主管 孟玲艳

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 孟玲艳
性别 女
身份证号 430225199504033041
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010300000100



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟玲艳

社保电脑号：810551497

身份证号码：430225199504033041

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	766.07	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	766.07	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	617.8	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	12356	98.85	24.71
2024	02	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	617.8	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	12356	98.85	24.71
2024	03	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	617.8	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	12356	98.85	24.71
2024	04	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	05	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	06	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	07	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	08	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	09	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	10	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	11	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	12	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
合计			26812.22	14827.04			9934.12	3706.76			926.69				1572.52	1071.07	282.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaf85d1v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



38、劳资专员 徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号		0442311300007000089

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐莎莎 性别女，一九九四年二月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 经济学 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201705871142 二〇一七年六月三十日

岗位证

证书编码: 0442311300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐莎莎

身份证号: 421124199402085526

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐莎莎

社保电脑号：648959191

身份证号码：421124199402085526

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	02	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	03	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	04	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	05	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	06	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	07	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	08	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	09	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	10	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	11	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	12	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
合计			19859.54	10982.24			7358.1	2745.56			686.39				814.72		218.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaf9686b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



39、实名制管理员 冯凯伦

身份证



毕业证



职称证

姓名	冯凯伦		
性别	男		
出生年月	1994年12月		
任职资格	助理工程师		
任职专业	工程管理	编号	1925B036
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇一九年十二月三十一日	

社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司
参保单位代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收入	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳晨	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费

社保经办机构：
上海市社会保险事业基金结算管理中心
2025年01月15日

40、信息管理员 林华

身份证



毕业证



职称证

姓名	林华	 编号 1525B023
性别	男	
出生年月	1991年09月	
任职资格	助理工程师	
任职专业	土木工程	
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇一五年八月 日

社保证明

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司
参保单位代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工 实际月工资性收入	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费 状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
52169	朱伟峰	16280.00	16280.00	1302.40	325.60	81.40	1709.40	正常
60163	刘深根	13176.00	13176.00	1054.08	263.52	65.88	1383.48	正常
54839	戴峰	9531.00	8712.00	696.96	174.24	43.56	914.76	正常
55002	陈锦福	8725.00	8725.00	698.00	174.50	43.63	916.13	正常
72344	木宗献	9650.00	9650.00	772.00	193.00	48.25	1013.25	正常
87418	陈纯锦	7033.00	8713.00	697.04	174.26	43.57	914.87	正常
77125	冯凯伦	9920.00	9920.00	793.60	198.40	49.60	1041.60	正常
83420	黄嘉敏	7116.00	7116.00	569.28	142.32	35.58	747.18	正常
73037	阳辰	8230.00	8230.00	658.40	164.60	41.15	864.15	正常
70145	林凯彬	7915.00	7915.00	633.20	158.30	39.58	831.08	正常
73841	许燕平	7270.00	7270.00	581.60	145.40	36.35	763.35	正常
88729	朱焰婷	6935.00	6935.00	554.80	138.70	34.68	728.18	正常
65490	林华	8655.00	8655.00	692.40	173.10	43.28	908.78	正常

以上人员在2024年01月至2024年12月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025年01月15日