

标段编号：2105-440399-04-01-485106002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司、深圳市亿正达工程有限公司

日期：2025年02月08日

目录

1、企业业绩	2
2、企业获奖业绩	70
3、项目经理业绩	77
4、专业分包工程分包人自评申报表及相关证明材料	103
5、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	167
6、履约评价	183
7、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）	202

1、企业业绩

1. 企业业绩自评申报表

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
1	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目	2020年11月30日	123991万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022年8月30日	浙江省湖州市南浔区
2	山海小学建设工程	2020年11月17日	21443万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2023年8月24日	广东省深圳市盐田区
3	龙岗区外国语学校改扩建工程	2020年8月1日	16771万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022年7月29日	广东省深圳市龙岗区
4	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目	2023年4月14日	27775万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024年8月29日	河南省郑州市管城回族区
5	邓州市湍北中学项目	2020年1月11日	26959万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022年3月14日	河南省南阳市邓州市
6	郑州市第五高级中学新校区项目	2021年9月24日	25800万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022年8月22日	河南省郑州市管城回族区
7	安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目	2022年2月20日	17273万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024年1月19日	安徽省芜湖市弋江区

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
8	深圳技术大学建设项目（一期）室外工程施工总承包	2020年11月10日	15003万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2021年8月26日	广东省深圳市坪山区

注：

1. 提供自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。

2. 提供企业业绩不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

3. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

企业业绩相关证明材料

业绩证明材料后附

注：

1. 证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

业绩一：湖州南浔城市功能提升工程总承包项目

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司
项目地址	浙江省湖州市南浔区
开竣工日期	2020年9月至2022年8月
合同额	123991万元
项目概况	本项目位于浙江省湖州市南浔区，总建筑面积26.08万平方米，其中地上建筑面积24万平方米，地下建筑面积2.08万平方米。本项目为浙江水利水电学院新校区配套建设，主要包括国际交流中心、体育综合馆、剧院、会堂、学生宿舍及配套市政道路、绿化等。



湖州南浔城市功能提升工程总承包项目证明材料

表4 中标通知书

项目编号: NJSJ(H)2020-096

中国建筑工程第七工程局有限公司(浙江省建筑设计研究院):
根据湖州南浔城市功能提升工程总承包项目招标文件和你在单位于2020年8月6日提交的投标文件,于2020年8月6日在南湖区公共资源交易中心开标,招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目	工程规模(或投资额)	总占地面积约27.5万平方米,总建筑面积约26.08万平方米,约156581.25万元
建设地点	位于南浔镇,北至联甬路东延,南至博成桥港南岸,东至规划刘孟漾路,西至S211省道		
招标范围	本次招标范围为工程总承包,包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收及保修服务,以及在施工图设计中应考虑但实际未考虑且直接影响使用功能及结构安全的细部工程,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责		
中标价格	人民币壹拾贰亿叁仟玖佰玖拾壹万叁仟叁佰叁拾伍元伍角捌分捌厘(¥1239913315.588元) 建安费下浮率:6.0%,设计费:¥7600000元,总承包管理费费率:0.7%		
工期	630日历天(确保在2022年5月31日前完工,其中施工图设计需在签订合同45日日历天完成)		
项目负责人	施工:刘一龙(建筑一级),设计:袁云丹(一级注册建筑师)		
项目负责人相关证书名称和编号	刘一龙:注册建造师执业资格证书,注册编号:豫141181903140 袁云丹:国家一级注册建筑师资格证书,证书编号:073301086		
备注			

请于2020年9月12日前,我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(盖章)、浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路455号-3签订工程总承包合同。

招标人(盖章): 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司
法定代表人: 侯钟印 (签字或盖章)
日期: 2020年8月12日

招标代理机构(盖章): 浙江沈印平
项目负责人: 红沈印平 (签字或盖章)
日期: 2020年8月12日

公共资源管理办公室(盖章): 经办人: (签字或盖章)
日期: 2020年8月17日

说明: 本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份,中标单位存档。

CONT NO. EPG2020-13
SN DATE 2020-11-30

合同编号:

湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 工程总承包合同

发包人: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司

承包人: 中国建筑工程第七工程局有限公司
浙江省建筑设计研究院

签约地点: 湖州市南浔区

签约时间: 2020年11月

第一部分 合同协议书

合同号: _____

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施湖州南浔城市功能提升工程总承包项目,已接受中国建筑工程第七工程局有限公司(浙江省建筑设计研究院)(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计采购施工总承包投标,发包人和承包人共同达成如下协议:

1. 工程总承包范围:

招标范围: 本次招标范围为工程总承包,包括会堂、体育综合馆、体育场、书院一四(学生宿舍)、东食堂、西食堂、校医院、员工宿舍楼、东校门及其他配套设施,总建筑面积约21万平方米,包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收及保修服务,以及在施工图设计中应考虑但实际未考虑且直接影响使用功能及结构安全的细部工程,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责,包括但不限于以下内容:

①设计范围: 包括但不限于完成本项目红线范围内的各单体土建、水、电、暖通、人防、消防、弱电智能化、幕墙工程、钢结构工程、装饰装修、绿色环保等施工图设计、专项施工图设计和后续设计服务。(智慧水利部分已由业主另行委托)

②施工范围(含设备采购): 包括会堂、体育综合馆、体育场、书院一四(学生宿舍)、东食堂、西食堂、校医院、员工宿舍楼、东校门及其他配套设施用房,总建筑面积约21万平方米,包括但不限于本项目所涉及的各单体土建、水、电、暖通、消防、人防、弱电智能化、电梯、装饰装修、幕墙工程、钢结构工程等全部建安工程内容,工程保修期内缺陷修复和保修、前期五通一平、相关准备工作及手续办理等。(含智慧水利部分)

③总承包管理服务: 指应由招标人完成的工作交由总承包单位实施而招标人支付总承包单位费用的事项,包括但不限于承担本项目前后期(除监理、第三方全过程审计外)的所有审批手续、施工图日照分析、水土保持报告编制、土地复核(含宗地测量及分摊)等)、组织验收(含各专项验收)、工程证规费(档案管理费)等)、竣工实测、场地测绘(各阶段)、点位放样、坐标、高程控制点、水准点等)、桩基检测、基坑监测、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、防雷检测、CCTV检测、施工许可证办理、房屋建筑面检测、项目全过程施工管理直至各单项验收(如规划、消防、环保、档案、水利、人防、气象、排污、白蚁防治等)和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作均包含在本次招标事项内(以上工作内容包括但不限于),前述工作(除监理、第三方全过程审计外)涉及到的所有费用(法律及相关文件规定由招标人支付的费用除外,如:行政事业性收费、政府性基金等)均包含在本次招标内。

2. 本协议与下列文件一起构成合同文件:

招标文件、招标文件答疑(含其他有关双方洽商、变更等书面协议)、投标文件、投标文件、中标通知书、本合同(含通用与专用条款)、经双方协商签订的补充协议、业主工作协调会议纪要、工程业主及监理单位会议纪要、国家施工质量验收规范及有关技术文件、本工程施工图纸及技术变更单、工程施工组织设计和方案及技术资料、经业主确认的工程造价增减变更单及现场有关造价的签证单、工程施工预算和

5. 工程符合的质量标准: 符合现行国家设计标准

设计要求的工程质量标准: 符合现行国家设计标准(会堂、体育馆至少一栋单体不低于省级工程)

施工要求的工程质量标准: 达到现行国家验收标准的合格标准(会堂、体育馆至少一栋单体不低于省级工程)

本工程应达到省级优质工程,费用按300万元计取;达到国家级优质工程,费用按500万元计取;并不再重复计取优质工程增加费。(注:工程质量获奖工程不重复计取,以最高获奖工程计取。)若达不到省级优质工程,费用不予计取,还须承担处罚150万元;若达不到市级优质工程,须承担处罚300万元,罚款不累计。

本工程应以创建省级标准化工地进行施工,承包人须按相关要求做好文明施工工作,达到省级标准化工地,费用按300万元计取,并不再重复计取标准化工地增加费;若达不到省级标准化工地要求,费用不予计取,且须承担处罚200万元;若达不到市级标准化工地,须承担处罚400万元,罚款不累计。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人开始施工时间: _____年____月____日,工期为630天,确保在2022年5月31日前完工。

10. 本协议一式十份,合同双方各执五份。

11. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

招标人(盖章): 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司
法定代表人: 侯钟印 (签字)
或其委托代理人: 侯钟印 (签字)

承包人(盖章): 中国建筑工程第七工程局有限公司
法定代表人: 袁方 (签字)
或其委托代理人: 袁方 (签字)

日期: _____年____月____日

湖州南浔城市功能提升工程总承包项目证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B2#体育综合馆		结构类型	框架	建筑面积/层数	19364.49M ² 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
						
单位(项目)负责人: 赖译文	单位(项目)负责人: 刘文	单位(项目)负责人: 朱	单位负责人: 余辉	总工程师: 余福存		
2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

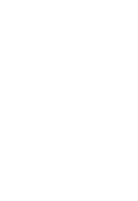
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B2#体育场		结构类型	框架	建筑面积/层数	1618.81M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
						
单位(项目)负责人: 赖译文	单位(项目)负责人: 刘文	单位(项目)负责人: 朱	单位负责人: 余辉	总工程师: 余福存		
2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#会议室		结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19M ² 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
						
单位(项目)负责人: 赖译文	单位(项目)负责人: 刘文	单位(项目)负责人: 朱	单位负责人: 余辉	总工程师: 余福存		
2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
						
单位(项目)负责人: 赖译文	单位(项目)负责人: 刘文	单位(项目)负责人: 朱	单位负责人: 余辉	总工程师: 余福存		
2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日		

湖州南浔城市功能提升工程总承包项目证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B6# 书院二		结构类型	框架	建筑面积/层数	36611.88M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人: 赖译文		单位(项目)负责人: 孙元	单位(项目)负责人: 焦安亮	单位(项目)负责人: 孙元		
2022年11月13日		2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B6# 书院二		结构类型	框架	建筑面积/层数	36616.38M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人: 赖译文		单位(项目)负责人: 孙元	单位(项目)负责人: 焦安亮	单位(项目)负责人: 孙元		
2022年11月13日		2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B7# 书院三		结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.60M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人: 赖译文		单位(项目)负责人: 孙元	单位(项目)负责人: 焦安亮	单位(项目)负责人: 孙元		
2022年11月13日		2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B8# 书院四		结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人: 赖译文		单位(项目)负责人: 孙元	单位(项目)负责人: 焦安亮	单位(项目)负责人: 孙元		
2022年11月13日		2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日		

湖州南浔城市功能提升工程总承包项目证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B10#员工宿舍楼			结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65M 地上5层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	熊安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉			项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)				
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部。	完整				
2	质量控制资料核查	共38项, 经审查符合要求38项。	符合要求				
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查25项, 符合要求25项。	符合要求				
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查25项, 符合要求25项, 其中经处理后符合要求0项。	合格				
5	观感质量验收	共抽查21项, 符合要求21项, 不符合要求0项。	合格				
6	节能分部工程有关资料	共核查9项, 符合要求9项。	合格				
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。					
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	监理单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
赖译文	刘元	李	李	李			
2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日			

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B10#校医院			结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27M 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	熊安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉			项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)				
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部。	完整				
2	质量控制资料核查	共39项, 经审查符合要求39项。	符合要求				
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查26项, 符合要求26项。	符合要求				
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查26项, 符合要求26项, 其中经处理后符合要求0项。	合格				
5	观感质量验收	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项。	合格				
6	节能分部工程有关资料	共核查9项, 符合要求9项。	合格				
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。					
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	监理单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
赖译文	刘元	李	李	李			
2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日			

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B11#东食堂			结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	熊安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉			项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)				
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部。	完整				
2	质量控制资料核查	共39项, 经审查符合要求39项。	符合要求				
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查26项, 符合要求26项。	符合要求				
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查26项, 符合要求26项, 其中经处理后符合要求0项。	合格				
5	观感质量验收	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项。	合格				
6	节能分部工程有关资料	共核查9项, 符合要求9项。	合格				
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。					
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	监理单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
赖译文	刘元	李	李	李			
2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日			

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 1#变电所			结构类型	框架	建筑面积/层数	328.20M 地上1层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	熊安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉			项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)				
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部。	完整				
2	质量控制资料核查	共27项, 经审查符合要求27项。	符合要求				
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查14项, 符合要求14项。	符合要求				
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查14项, 符合要求14项, 其中经处理后符合要求0项。	合格				
5	观感质量验收	共抽查20项, 符合要求20项, 不符合要求0项。	合格				
6	节能分部工程有关资料	共核查0项, 符合要求0项。	合格				
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。					
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	监理单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
赖译文	刘元	李	李	李			
2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日			

湖州南浔城市功能提升工程总承包项目证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 2#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	574.60M 地上1层
施工单位	中国建筑第七工程有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.12.13	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总工程师:	
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 2#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	133.77M 地上1层
施工单位	中国建筑第七工程有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.12.13	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总工程师:	
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

业绩二：山海小学建设工程

项目名称	山海小学建设工程
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署
项目地址	广东省深圳市盐田区
开竣工日期	2020年11月至2023年11月
合同额	21443万元
项目概况	本项目位于广东省深圳市盐田区，建设用地面积13108平方米，总建筑面积约38713平方米，包括地上六层地下一层的教学综合楼、室外配套工程等。其中，地上建筑面积28342平方米，地下建筑面积10371平方米，可提供2160个学位，140个停车位。



山海小学建设工程证明材料

中标通知书

标段编号: 2018-440308-83-01-703465001001
 标段名称: 山海小学建设工程(施工)
 建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司
 中标价: 21443.468919万元
 中标工期: 640天
 项目经理(总监): 刘双全

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 雄邦印务
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 雄邦印务
 招标人(盖章): 刘双全
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 刘双全
 日期: 2020-10-29

查验码: 7783413122223257
 查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy

盐	项目编号: 2020 - -
工	合同编号: 雄邦印务-16790
务	流水号: 9168

工程编号: 2018-440308-83-01-703465001001
 合同编号: 雄邦印务

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 山海小学建设工程(施工)
 工程地点: 深圳市盐田区
 发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署
 承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署
 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 山海小学建设工程(施工)
 工程地点: 深圳市盐田区
 核准(备案)证编号:
 工程规模及特征: 山海小学建设工程位于盐田区盐田街道, 新建48班制小学, 校园总用地面积13108平方米, 建筑面积38713平方米, 包括地上六层地下一层的教学楼、室外配套工程等。其中, 地上建筑面积28342平方米, 地下建筑面积10371平方米, 可提供2160个学位, 140个停车位。主要建设内容包括建筑工程、安装工程、室外配套工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于建筑工程、安装工程、室外配套工程等。(2) 本报标工程在实际施工过程中内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

山海小学建设工程证明材料

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日；（具体开工日期以中标通知书发出第7个自然日为准）。

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数为640天。

定额工期总日历天数为。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

承包人须按以下节点工期完成下列工程：1、基础工程、地下室工程，须在2021年9月30日前完工；2、主体结构工程、二次装修工程须在2022年7月31日前完工。即本项目必须在2022年7月31日前完工，因承包人原因使工程工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币20万元/天。逾期竣工违约金的上限为不超过合同价的5%。

承包人已充分知晓本项目工期要求，承包人已充分知晓本项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进度款支付、施工许可证办理、施工相关手续办理等一切因素而予以顺延所产生的相关风险。

承包人的投标报价已包含了上述工期要求所产生的相关风险费用，承包人充分理解并同意执行上述工期要求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟肆佰肆拾叁万肆仟陆佰玖拾玖元叁角玖分（¥214434689.19元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾壹万柒仟零柒拾元肆角（¥5317070.4元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）；

暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾柒元肆角贰分

（¥11679257.42元）。

项目单价：详见承包人的投标文件。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率14.3%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月7日；

订立地点：深圳市福田区建设工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中国建筑第七工程局有

限公司 河南

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：孙鑫

电话：0371-66350532

传真：0371-66350504

电子信箱：zjqjzcbh@126.com

开户银行：中国银行郑州金水支行

账号：254621878516

山海小学建设工程证明材料

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 山海小学建设工程

验收日期: 2023年8月24日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	山海小学建设工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道, 东海四街以北, 洪安街以西		
结构类型	框架、框架-剪力墙	建筑面积	38713 m ²
栋/层	1/6	工程造价	21443.47 万元
施工许可证号	2018-440308-83-01-70346501	开工日期	2020 年 12 月 23 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-061
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司		B135027779
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A244074610
设计单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		E144004173-4/4
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		D241033327
分包单位	防水	广东天昌防水隔热工程有限公司	D244040258
	机电、消防	四川省松泽安全技术有限公司	D251494002
	装饰装修	福建金锋建设工程有限公司	D435162357
	门窗栏杆	上海扬宇建设发展有限公司	D231517655
	高低压	深圳市铭瑞智能机电工程有限公司	D344263881
	园林	深圳市华夏建工集团股份有限公司	D244023310
	燃气	深圳市华城能源建设工程有限公司	D244664750

第 1 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕子非
副组长	李春林、艾志刚、刘家国、黄攀、杜维泉、刘双全
组员	李煌、刘杨、李赫、王伟方、韩国园、张苑、刘家国、刘国发、刘治兵、黄权达、吴供奇、张海东、黄火旺、邹文斌、吴添生、李绍兴、陈兵、林祥华、文笃云、林国德、戴洪新、覃海潭

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李煌	黄攀、刘治兵、李春林、艾志刚、刘杨、张苑、刘家国、李俊杰、刘双全、张海东、黄火旺、林晓杰、李绍兴、林祥华、文笃云、戴洪新
给排水工程		李赫、黄攀、邹文斌、陈兵
电气工程		刘国发、王伟方、邹文斌、陈兵、林国德
通风空调工程		刘国发、韩国园、邹文斌、陈兵
质量控制资料		黄权达、吴添生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、天然地基、基础锚杆、扩展基础、筏型基础、地下室、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、钢筋混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	穿孔铝板、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、吊顶、饰面砂(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、幕墙与玻璃、幕墙等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水泵房等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、冷热系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

第 3 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

山海小学建设工程证明材料

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 检查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共抽查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
主体 结构	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共抽查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
装饰 装修	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共抽查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
建筑 屋面	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共抽查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
给排 水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共抽查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共抽查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共抽查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
智能 建筑	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共抽查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共抽查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
燃气 工程	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共抽查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
室外 工程	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共抽查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体 类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (手写签名)
建设 单位	深圳市福田区建筑工程事务 署	项目负责人	吕子非	吕子非
		土建	李煜	李煜
		给排水		
		电气		
		通风空调 资料		
勘察 单位	福建泉州勘察设计院有限公 司	项目负责人 (注册土木(岩土))	李春林	李春林
设计 单位	深圳大学建筑设计研究院有 限公司	项目负责人 (注册建筑师)	艾志刚	艾志刚
		建筑	艾志刚	艾志刚
		结构	刘畅	刘畅
		给排水	李赫	李赫
		电气	王伟方	王伟方
	通风空调 景观	韩国园	韩国园	韩国园
	张苑	张苑	张苑	
	项目负责人 (注册建造师)	刘家国	刘家国	
	设计工程 师	土建		
	项目负责人 (注册监理工程师)	黄辉	黄辉	
监理 单位	深圳市鸿业工程项目管理有 限公司	土建	刘治兵	刘治兵
		给排水	黄辉	黄辉
		电气	刘国发	刘国发
		通风空调	刘国发	刘国发
		资料	黄权达	黄权达

(四) 验收人员签名(2):

主体 类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (手写签名)	
监 理 单 位	深圳市燃气工程监 理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	杜维泉	杜维泉	
		监理工程师	燃气	吴保奇	吴保奇
总 承 包 单 位	中国建筑第七工程局 有限公司	单位技术负责人	李俊杰	李俊杰	
		项目经理 (注册建造师)	刘双全	刘双全	
		项目技术负责人	张海东	张海东	
		质量主任	黄火旺	黄火旺	
		土建	林晓杰	林晓杰	
		给排水	邹文斌	邹文斌	
		电气	邹文斌	邹文斌	
通风空调 资料	吴添生	吴添生			
分 包 单 位	防水	广东天目防水隔热工 程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李绍兴	李绍兴
	机电、消 防	四川省融泽安全技 术有限公司	项目经理 (注册建造师)	陈兵	陈兵
	装饰装修	福建金祥建设工程有 限公司	项目经理 (注册建造师)	林祥华	林祥华
	门窗栏杆	上海扬宇建设发展有 限公司	项目经理 (注册建造师)	文笃云	文笃云
	高低压	深圳市铭瑞智能机电 工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	林国稳	林国稳
	园林	深圳市华夏建工集团 股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	戴洪新	戴洪新
	燃气	深圳市华城能源建设 工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	覃海源	覃海源

(五) 工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子	
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件	已形成			
竣工图 CAD 文件	已形成			
BIM 竣工模型数据	已形成			

○ 已知悉城建档案管理相关规定, 建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责, 并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案; 如若违反, 须承担由此产生的法律责任。

山海小学建设工程证明材料

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格, 验收通过。
2	特种设备	合格, 验收通过。
3	防雷装置	合格, 验收通过。
4	海端设施	合格, 验收通过。
5	通信工程配套	合格, 验收通过。
6	有线电视网络设施	合格, 验收通过。
7	无障碍设施	合格, 验收通过。
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格, 验收通过。
11	新能源汽车充电设施	合格, 验收通过。
12	城建档案	合格, 验收通过。
13	燃气工程	合格, 验收通过。
14	其它专项	合格, 验收通过。

第8页 共9页

监建用监 2022年9月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收, 各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”, 同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年8月24日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
姓名: 李春林 注册日期: 41000 有效期: 41000	项目负责人 (姓名与资质证书一致)	项目负责人 4407401 (姓名与资质证书一致)	项目总监 4407402 (姓名与资质证书一致)	项目经理 (姓名与资质证书一致)
(签字)	(签字、盖注册章)	(签字、盖注册章)	(签字、盖注册章)	(签字、盖注册章)
2023年8月24日 (签字日期)	2023年8月24日 (签字日期)	2023年8月24日 (签字日期)	2023年8月24日 (签字日期)	2023年8月24日 (签字日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第9页 共9页

监建用监 2022年9月版

荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司:

你公司承建的 **山海小学建设工程** 工程, 荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZJG-2022B-062

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **山海小学建设工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

业绩三：龙岗区外国语学校改扩建工程

项目名称	龙岗区外国语学校改扩建工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署
项目地址	广东省深圳市盐田区
开竣工日期	2020年9月至2022年7月
合同额	16771万元
项目概况	本项目位于广东省深圳市盐田区，现状为48班九年一贯制学校（小学24班、初中24班），拟改扩建为60班九年一贯制学校（小学36班、初中24班，共2820个学位），新增小学12个班共540个学位。学校总用地面积36369平方米，现状建筑面积24627平方米，项目拟拆除现有体育馆、总务用房等建筑面积，现状保留建筑面积22354平方米，拟新建综合教学楼和立体运动场，新建建筑面积32600平方米。



龙岗区外国语学校改扩建工程证明材料

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质量监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙岗区外国语学校改扩建工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道坑头村	建筑面积	32626.62 m ²
		工程造价	16771.885772 万元
结构类型	框架结构	地上：	12 层
		地下：	1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020年9月22日	验收日期	2022年7月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市地远工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志鸿
副组长	吴泽铭、金建民、郭昊、陶万成、赵家山
组员	文福林、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈祥鑫、彭学章、郭旺龙、周晨、张英臣、林智鑫、孙成坤、余述文、陶云飞、周鹏、龚日成、罗石义等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	吴泽铭、金建民、郭昊、陶万成、赵家山、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈祥鑫等
建筑设备安装工程	李志鸿	吴泽铭、金建民、郭昊、陶万成、赵家山、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈祥鑫等
工程质保资料	李志鸿	吴泽铭、金建民、郭昊、陶万成、赵家山、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈祥鑫等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合率 13项 经核定符合率 13项	共 8项,其中: 资料核查符合率 8项 实体抽查符合率 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合率 11项 经核定符合率 11项	共 6项,其中: 资料核查符合率 6项 实体抽查符合率 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合率 10项 经核定符合率 10项	共 9项,其中: 资料核查符合率 9项 实体抽查符合率 9项	共 22项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 11项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合率 6项 经核定符合率 6项	共 1项,其中: 资料核查符合率 1项 实体抽查符合率 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合率 23项 经核定符合率 23项	共 11项,其中: 资料核查符合率 11项 实体抽查符合率 11项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	21项,其中: 经审查符合率 21项 经核定符合率 21项	共 8项,其中: 资料核查符合率 8项 实体抽查符合率 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	23项,其中: 经审查符合率 23项 经核定符合率 23项	共 10项,其中: 资料核查符合率 10项 实体抽查符合率 10项	共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	18项,其中: 经审查符合率 18项 经核定符合率 18项	共 10项,其中: 资料核查符合率 10项 实体抽查符合率 10项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合率 30项 经核定符合率 30项	共 13项,其中: 资料核查符合率 13项 实体抽查符合率 13项	共 35项,其中: 评价为“好”的 25项 评价为“一般”的 10项
电梯	同意验收	16项,其中: 经审查符合率 16项 经核定符合率 16项	共 3项,其中: 资料核查符合率 3项 实体抽查符合率 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	同意验收	23项,其中: 经审查符合率 23项 经核定符合率 23项	共 6项,其中: 资料核查符合率 6项 实体抽查符合率 6项	共 16项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



业绩四：郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目

项目名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目
建设单位	郑州城市发展集团有限公司
项目地址	河南省郑州市管城回族区
开竣工日期	2023年4月至2024年8月
合同额	27775万元
项目概况	<p>本项目位于河南省郑州市管城回族区南曹街道，占地面积约102.661亩，总建筑面积68499.3平方米，其中地上建筑面积60055.53平方米，地下建筑面积8443.77平方米，属公建项目。场区内共包含1#行政楼、2#大门、2#看台、2#教学楼、3#教学楼、4#教学楼、5#综合楼、6#-1连廊、6#-2连廊、7#-A男生宿舍楼、7#-B女生宿舍楼、8#食堂、1#大门、2#大门、看台、地下车库及人防地下室。基础：独立基础、筏板基础，结构形式：框架结构、剪力墙结构。</p>



郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

根据郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目施工总承包招标文件和你公司于2023年03月24日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和办法，已完成评审，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程施工合同。



建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州城市发展集团有限公司		
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司		
项目名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目施工总承包		
规划面积	总建筑面积	建设规模	项目用地面积68439平方米(合计102.66亩),总建筑面积68499.30平方米。项目按照55个教学班、2750名学生规模普通高中规划设计建设。
	68499.30平方米		
招标面积	总建筑面积	招标规模	本项目招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。
	68499.30平方米		
结构	/	层次	/
招标方式	公开招标	中标价	277753588.19元
中标工期	180日历天	中标质量	工程质量符合现行规范和技术标准,质量达到合格标准
项目经理	赵福龙	注册编号	一级建造师 豫1412018201901515
招标代理机构	中招国际招标有限公司(盖章)		
遵守事项: 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当在中标通知书发出之日起30日之内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标人不与招标人订立合同的,投标保证金不予退还并取消其中标资格。 4、中标通知书发出后,招标人改变中标结果的,或者中标人放弃中标项目的,应当依法承担法律责任。			

(GF—2017—0201)

JTBJ[2023]003

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州城市发展集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目
2. 工程地点: 管城区南曹乡梦想路以南、希望路以北、春华路以东、文华路以西地块区域;
3. 工程立项批准文号: 郑发改设计【2022】27号
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目施工总承包工程施工。
详见附件1:《承包人承揽工程项目一览表》
6. 工程承包范围: 本项目招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的所有内容,包括但不限于基建电、临时水、临时道路、土方开挖、基坑支护、项目所有回填土、桩基工程、基础施工、主体工程施工、人防工程、建筑安装工程、装饰装修、地下车位划线和交通标识、标识标牌、景观绿化及室外所有工程(包含运动场工程)、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电智能化、新风工程、空调工程、热力工程、天然气工程、自来水工程、雨污水工程、供配电工程、有线电视工程、电话网络工程、泛光

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

照明及亮化工程等全部安装工程(包括室外管网及与红线外市政设施对接部分,以及对接工作的疏通协调),电梯、机动车及非机动车充电桩和车棚等全部采购及安装,项目建设所需的检测、测量测绘、评价验收、竣工验收备案、移交前的维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容,以及包含为实现本项目功能完成本项目所有必须的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年04月30日。

计划竣工日期: 2023年10月26日。

工期总日历天数: 若开工日期发生变化以发件人或监理单位书面通知为准,工期总日历天数约为180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。重要工程节点完成时间要求如下:

序号	重要工程节点	工期要求
1	项目开工	2023.04.30
2	全部土方施工开挖(含桩间土开挖)完成	2023.06.09
3	全部主楼及地下车库基础施工完成	2023.07.09
4	全部主楼主体结构封顶	2023.08.23
5	全部主楼主体结构验收完成	2023.09.22
6	项目全部完工,联合验收合格且交付使用	2023.10.26
7	取得联合验收备案表	2023.12.01

注:因项目手续办理等原因造成的工期延期总工期不予顺延,需承包人充分考虑项目劳务作业人员在保证工程质量及安全的前提下采用“三班倒”轮班制度,保证项目24小时不间断

6 / 182

施工,由此增加的一切赶工费用已综合在合同价款内不另行增加。

三、质量标准

工程质量符合现行规范和技术标准,质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)贰亿柒仟柒佰柒拾伍万叁仟伍佰捌拾捌元壹角玖分(¥277753588.19元);

与招标控制价相比下浮比例即优惠率为1.56% [优惠率=(1-(中标价-不可竞争费-专业工程暂估价-暂列金额)/(招标控制价-不可竞争费-专业工程暂估价-暂列金额)×100%];

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰肆拾贰万陆仟捌佰玖拾玖元柒角肆分(¥5426899.74元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 合同价中税前工程总造价为:

人民币(大写)贰亿伍仟肆佰捌拾壹万玖仟捌佰零伍元陆角捌分(¥254819805.68元);按税前工程总造价的9.00%计取增

7 / 182

值税金为:人民币(大写)贰仟贰佰玖拾叁万叁仟柒佰捌拾贰元伍角壹分(¥22933782.51元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同

五、承包人项目经理

承包人项目经理: 赵福龙;

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发件人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施

8 / 182

工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发件人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月14日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市中原区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份,均具有同等法律效力,发件人执拾份,承包人执伍份。

以下无正文,转签章页。

9 / 182

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

本页无水印，为签章页。

发包人(公章):  承包人(公章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字):  法定代表人或其委托代理人 (签字): 

统一社会信用代码: 91410100568644722R 统一社会信用代码: 9141000016954619U
 地址: 郑州市中原区桐柏南路23号 地址: 郑州市经开第十五大街267号
 邮政编码: 450000 邮政编码: 450000

法定代表人: 王永生 法定代表人: 方胜利
 委托代理人: 冯洪涛 委托代理人: _____
 电话: / 电话: 0371-66350151
 传真: / 传真: 0371-66350151
 电子信箱: djcbsjz@163.com 电子信箱: /
 开户银行: 交行郑州自贸区分行 开户银行: _____
 账号: 4111 0399 9011 0019 18445 账号: _____

工程竣工验收意见表

表2-12

监督号: 20230190 共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目1号行政楼		建筑面积 (m ²)	4512.92m ²	
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州市城市发展集团有限公司代建)		工程造价 (万元)	1807.757万元	
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日	竣工验收时间	2024年8月27日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 魏小山、梁晓坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光晖、李紫蒙、郭新培、王芳、张真 监理单位: 高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 设计单位: 宜小涛、刘大江、张东亚、魏维钧 勘察单位: 胡春燕、张长信 施工单位: 张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘岳、程栋、赵玉营、程学明、刘霖				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况; 2、宣布工程竣工验收依据; 3、确认竣工验收人员名单及组成人员; 4、各责任主体汇报工作情况; 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料; 7、各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号: 20230190 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

河南工程水地质勘察院有限公司接受我单位委托,依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目1号行政楼工程进行了详细的岩土工程勘察工作,根据勘察数据,对建筑地基做出岩土工程分析评价,并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目1号行政楼进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评,该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体等各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后,精新国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻工地监理单位,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会和材料使用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核,密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照程序办理施工许可证、质量和安全监督手续,建立了健全的质量保证体系,能按照要求对建筑材料、构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在现场要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行为,整个施工过程中,能较好的履行施工合同,本工程符合设计要求和施工规范规定,观感良好,顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号: 20230190 共3页第3页

勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 魏小山 胡春燕 项目负责人: 胡春燕 单位负责人: 郭春燕 日期: 2024年8月27日
设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 魏维钧 刘大江 魏维钧 魏维钧 项目负责人: 刘大江 单位负责人: 刘大江 日期: 2024年8月27日
施工单位意见	意见: 符合设计 参加人: 张毅 蒋龙祥 王振国 刘占勇 冯振 孙杭州 陈高磊 刘岳 程栋 赵玉营 程学明 刘霖 项目负责人: 张毅 单位负责人: 张毅 日期: 2024年8月27日
监理单位意见	意见: 符合 参加人: 高伟男 李俊 张晓明 刘跃 张红伟 曹磊 闫靖琦 张晓明 项目负责人: 高伟男 单位负责人: 高伟男 日期: 2024年8月27日
建设单位意见	意见: 符合 参加人: 魏小山 梁晓坤 张国杰 王可威 高攀科 陈光晖 李紫蒙 郭新培 王芳 张真 项目负责人: 魏小山 单位负责人: 魏小山 日期: 2024年8月27日
综合验收等级:	合格

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 20230191 共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目2号教学楼		建筑面积 (m ²)	7799.64m ²	
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州城市发展集团有限公司代建)		工程造价 (万元)	2148.281万元	
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日	竣工验收时间	2024年8月9日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：魏小山、栗锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫豪、郭新馆、王芳、张真 监理单位：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫晴琦 设计单位：宣小涛、刘大江、张东亚、魏薇莉 勘察单位：胡春燕、张长信 施工单位：张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程栋、赵玉营、程学明、刘霖				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号 20230191 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南工程水地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目2号教学楼工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价，并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目2号教学楼进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评，该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，精源国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程的会和材料使用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程施工任务。

中国建筑第七工程局有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照程序办理施工许可证、质量安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范程序要求内组织施工各项质量资料齐全无违反法律法规和强制性标准条款的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求和施工规范规定，观感良好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 20230191 共3页第3页

勘察单位意见	意见：合格 参加人：胡春燕、张长信 项目负责人：胡春燕 单位负责人：张长信 2024年8月9日
设计单位意见	意见：合格 参加人：宣小涛、刘大江、张东亚、魏薇莉 项目负责人：宣小涛 单位负责人：张东亚 2024年8月9日
施工单位意见	意见：合格 参加人：张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程栋、赵玉营、程学明、刘霖 项目负责人：张毅 单位负责人：张毅 2024年8月9日
监理单位意见	意见：合格 参加人：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫晴琦 项目负责人：高伟男 单位负责人：高伟男 2024年8月9日
建设单位意见	意见：合格 参加人：魏小山、栗锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫豪、郭新馆、王芳、张真 项目负责人：魏小山 单位负责人：魏小山 2024年8月9日
综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号 20230191 共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目3号教学楼		建筑面积 (m ²)	7682.04m ²	
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州城市发展集团有限公司代建)		工程造价 (万元)	2260.7099万元	
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日	竣工验收时间	2024年8月9日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：魏小山、栗锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫豪、郭新馆、王芳、张真 监理单位：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫晴琦 设计单位：宣小涛、刘大江、张东亚、魏薇莉 勘察单位：胡春燕、张长信 施工单位：张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程栋、赵玉营、程学明、刘霖				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

工程竣工验收意见表

监督号 2023012

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价；

河南工程水地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目3号教学楼工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价，并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目3号教学楼进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，精德国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会和材料使用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范程序要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律、法规和强制性标准条款的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求和施工规范规定，观感良好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 2023012

共3页第3页

勘察单位意见	意见 参加人：孙建忠 胡春燕 项目负责人：胡春燕 单位负责人：林郭
设计单位意见	意见 参加人：孙建忠 胡春燕 项目负责人：孙建忠 单位负责人：孙建忠
施工单位意见	意见 参加人：张毅 冯龙祥 王振国 刘占勇 冯振 孙杭州 陈高磊 刘昂 程栋 项目负责人：张毅 单位负责人：张毅
监理单位意见	意见 参加人：高伟男 李俊 张晓明 刘跃 张红伟 曹磊 闫靖琦 项目负责人：高伟男 单位负责人：高伟男
建设单位意见	意见 参加人：张毅 冯龙祥 王振国 刘占勇 冯振 孙杭州 陈高磊 刘昂 程栋 项目负责人：张毅 单位负责人：张毅
综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号 2023012

共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目4号教学楼	建筑面积 (m ²)	7551.47m ²
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州市城市发展集团有限公司代建)	工程造价 (万元)	2182.778万元
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日
竣工验收时间	2024年8月29日		
工程遗留 (用项) 情况	无		
验收组人员名单	建设单位：魏小山、栗锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫莹、郭新焯、王芳、张真 监理单位：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 设计单位：宣小涛、刘大江、张东亚、魏彦利 勘察单位：胡春燕、张长信 施工单位：张毅、冯龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程栋、赵玉营、程学明、刘霖		
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。		

工程竣工验收意见表

监督号 2023012

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价；

河南工程水地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目4号教学楼工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价，并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目4号教学楼进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，精德国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会和材料使用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范程序要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律、法规和强制性标准条款的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求和施工规范规定，观感良好，顺利的完成了施工任务。

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

工程竣工验收意见表

监督号 20230193 共3页第3页

勘察单位意见	意见 参加人: 林郭 项目负责人: 胡朝建 单位负责人: 林郭 2024年8月21日
设计单位意见	意见 参加人: 林郭 项目负责人: 李再 单位负责人: 林郭 2024年8月21日
施工单位意见	意见 参加人: 林郭 项目负责人: 李再 单位负责人: 林郭 2024年8月21日
监理单位意见	意见 参加人: 林郭 项目负责人: 高伟男 单位负责人: 高伟男 2024年8月21日
建设单位意见	意见 参加人: 林郭 项目负责人: 林郭 单位负责人: 林郭 2024年8月21日
综合验收等级: 合格	

工程竣工验收意见表

监督号 20230196 共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目5号综合楼	建筑面积 (m ²)	7876.23m ²
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州市城市发展集团有限公司代建)	工程造价 (万元)	4835.434万元
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日
竣工验收时间	2024年8月21日		
工程遗留 (甩项) 情况	无		
验收组人员名单	建设单位: 魏小山、梁锐坤、张国杰、王可威、高馨科、陈光辉、李紫莹、郭新德、王芳、张真 监理单位: 高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫清琦 设计单位: 宜小涛、刘大江、张东亚、魏德莉 勘察单位: 胡朝建、张长信 施工单位: 张毅、蒋尧祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程伟、赵玉岩、程学明、刘霖		
验收方案	1. 建设单位介绍工程概况; 2. 宣布工程竣工验收依据; 3. 确认竣工验收人员名单及组成人员; 4. 各责任主体汇报工作情况; 5. 宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6. 验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料; 7. 各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。		

工程竣工验收意见表

监督号 20230196 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

河南工程水地质勘察院有限公司接受我单位委托,依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目5号综合楼工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据,对建筑地基提出岩土工程分析评价,并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目5号综合楼进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体等各各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理单位: 精源国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会和材料使用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规定程序办理施工许可证,质量和安全监督手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑材料、构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范规程要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律、法规和强制性标准条款的行为,整个施工过程中,能较好的履行施工合同,本工程符合设计要求和施工规范规定,观感良好,顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 20230196 共3页第3页

勘察单位意见	意见 参加人: 林郭 项目负责人: 胡朝建 单位负责人: 林郭 2024年8月21日
设计单位意见	意见 参加人: 林郭 项目负责人: 李再 单位负责人: 林郭 2024年8月21日
施工单位意见	意见 参加人: 林郭 项目负责人: 李再 单位负责人: 林郭 2024年8月21日
监理单位意见	意见 参加人: 林郭 项目负责人: 高伟男 单位负责人: 高伟男 2024年8月21日
建设单位意见	意见 参加人: 林郭 项目负责人: 林郭 单位负责人: 林郭 2024年8月21日
综合验收等级: 合格	

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

工程竣工验收意见表

技2-12

监督号 20230115 共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目6号-1连廊	建筑面积 (m ²)	131.72m ²
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州城市发展集团有限公司代建)	工程造价 (万元)	134.958万元
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日
竣工验收时间	2024年8月9日		
工程遗留(甩项)情况	无		
验收组人员名单	建设单位: 魏小山、梁锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫豪、郭新焜、王芳、张真 监理单位: 高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 设计单位: 宣小涛、刘大江、张东亚、魏葆莉 勘察单位: 胡春燕、张长信 施工单位: 张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘岳、程栋、赵玉营、程学明、刘霖		
验收方案	1、建设单位介绍工程概况; 2、宣布工程竣工验收依据; 3、确认竣工验收人员名单及组成人员; 4、各责任主体汇报工作情况; 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料; 7、各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。		

工程竣工验收意见表

监督号 20230115 共3页第2页

	<p>对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:</p> <p>河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目6号-1连廊工程进行了详细的岩土工程勘察工作,根据勘察数据,对建筑地基做出岩土工程分析评价,并对地基基础处理的具体方案作出结论并得出结论。在工程建设阶段,应根据工程进度情况,随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。</p> <p>中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目6号-1连廊进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评,该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。</p> <p>监理单位合同签订后,河南国际工程咨询有限公司组建了以总监理工程师为核心的驻地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会和材料使用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报告制度,能认真的技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告,形象进度报表进行审核,密切配合施工单位,坚持关键部位实地旁站监理,较好的保证了工程施工质量。</p> <p>中国建筑第七工程有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照程序办理施工许可证,质量和安全监督手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑材料、构配件进行检查,实行了见证取样制度,能在规范程序要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律法规、强制性标准条款的行为,整个施工过程中,能较好的履行施工合同,本工程符合设计要求及施工规范规定,观感良好,顺利的完成了施工任务。</p>
--	---

工程竣工验收意见表

技2-12

监督号 20230115 共3页第3页

勘察单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 张长信 胡春燕 项目负责人: 胡春燕 单位负责人: 张长信 2024年8月9日
设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 宣小涛 刘大江 张东亚 魏葆莉 项目负责人: 宣小涛 单位负责人: 宣小涛 2024年8月9日
施工单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 张毅 蒋龙祥 王振国 刘占勇 冯振 孙杭州 陈高磊 刘岳 程栋 赵玉营 程学明 刘霖 项目负责人: 张毅 单位负责人: 张毅 2024年8月9日
监理单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 高伟男 李俊 张晓明 刘跃 张红伟 曹磊 闫靖琦 项目负责人: 高伟男 单位负责人: 高伟男 2024年8月9日
建设单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 魏小山 梁锐坤 张国杰 王可威 高攀科 陈光辉 李紫豪 郭新焜 王芳 张真 项目负责人: 魏小山 单位负责人: 魏小山 2024年8月9日
综合验收等级:	合格

工程竣工验收意见表

监督号 20230116 共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目6号-2连廊	建筑面积 (m ²)	130.69m ²
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州城市发展集团有限公司代建)	工程造价 (万元)	97.728万元
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日
竣工验收时间	2024年8月9日		
工程遗留(甩项)情况	无		
验收组人员名单	建设单位: 魏小山、梁锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫豪、郭新焜、王芳、张真 监理单位: 高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 设计单位: 宣小涛、刘大江、张东亚、魏葆莉 勘察单位: 胡春燕、张长信 施工单位: 张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘岳、程栋、赵玉营、程学明、刘霖		
验收方案	1、建设单位介绍工程概况; 2、宣布工程竣工验收依据; 3、确认竣工验收人员名单及组成人员; 4、各责任主体汇报工作情况; 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料; 7、各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。		

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

工程竣工验收意见表

监督号 20230196

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目6号-2连廊工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价，并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目6号-2连廊进行了施工图设计。在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，精源国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会和材料使用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范规程要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律、法规和强制性标准条款的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求和施工规范规定，观感良好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 20230196

共3页第3页

勘察单位意见	意见：合格 参加人：林郭、李洪、胡春莹 项目负责人：胡春莹 单位负责人：林郭
设计单位意见	意见：合格 参加人：李洪、李洪、李洪 项目负责人：李洪 单位负责人：李洪
施工单位意见	意见：合格 参加人：李洪、李洪、李洪 项目负责人：李洪 单位负责人：李洪
监理单位意见	意见：合格 参加人：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 项目负责人：高伟男 单位负责人：高伟男
建设单位意见	意见：合格 参加人：李洪、李洪、李洪 项目负责人：李洪 单位负责人：李洪
综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号 20230197

共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目7号-A男生宿舍楼		建筑面积 (m ²)	10240.16m ²
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州城市发展集团有限公司代建)		工程造价 (万元)	2789.914万元
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日	竣工验收时间 2024年8月19日
工程遗留 (甩项) 情况	无			
验收组人员名单	建设单位：魏小山、梁锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫豪、郭新焯、王芳、张巍 监理单位：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 设计单位：董小海、刘大江、张东亚、魏春莉 勘察单位：胡春莹、张长信 施工单位：张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘恩、程炜、赵玉普、程学明、刘霖			
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。			

工程竣工验收意见表

监督号 20230197

共3页第2页

勘察单位意见	意见：合格 参加人：李洪、李洪、李洪 项目负责人：李洪 单位负责人：李洪
设计单位意见	意见：合格 参加人：李洪、李洪、李洪 项目负责人：李洪 单位负责人：李洪
施工单位意见	意见：合格 参加人：李洪、李洪、李洪 项目负责人：李洪 单位负责人：李洪
监理单位意见	意见：合格 参加人：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 项目负责人：高伟男 单位负责人：高伟男
建设单位意见	意见：合格 参加人：李洪、李洪、李洪 项目负责人：李洪 单位负责人：李洪
综合验收等级：合格	

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

工程竣工验收意见表

监督号 20230197 共3页第3页

勘察单位意见	意见 参加人: 孙金忠 胡春苗 项目负责人: 胡春苗 单位负责人: 林郭	2024年8月29日
设计单位意见	意见 参加人: 孙金忠 胡春苗 项目负责人: 胡春苗 单位负责人: 林郭	2024年8月29日
施工单位意见	意见 参加人: 孙金忠 胡春苗 项目负责人: 胡春苗 单位负责人: 林郭	2024年8月29日
监理单位意见	意见 参加人: 孙金忠 胡春苗 项目负责人: 胡春苗 单位负责人: 林郭	2024年8月29日
建设单位意见	意见 参加人: 孙金忠 胡春苗 项目负责人: 胡春苗 单位负责人: 林郭	2024年8月29日
综合验收等级: 合格		

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 20230198 共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目7号-8女生宿舍楼	建筑面积 (m ²)	8810.91m ²
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州市城市发展集团有限公司代建)	工程造价 (万元)	2491.647万元
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日
竣工验收时间	2024年8月29日		
工程遗留 (甩项) 情况	无		
验收组人员名单	建设单位: 魏小山、梁锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫豪、郭新煜、王芳、张真 监理单位: 高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫清琦 设计单位: 宜小涛、刘大江、张东亚、魏磊利 勘察单位: 胡春苗、张长信 施工单位: 张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程煜、赵玉营、程学明、刘霖		
验收方案	1. 建设单位介绍工程概况; 2. 宣布工程竣工验收依据; 3. 确认竣工验收人员名单及组成人员; 4. 各责任主体汇报工作情况; 5. 宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6. 验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料; 7. 各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。		

工程竣工验收意见表

监督号 20230198 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

河南工程水地质勘察院有限公司接受我单位委托,依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目7号-8女生宿舍楼工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据,对建筑地基做出岩土工程评价,并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目7号-8女生宿舍楼进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体等各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订,精源国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻工地监理单位,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会和材料使用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规定办理施工许可证、质量和安全备案手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑材料、构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范规程要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律、法规和强制性标准条款的行为,整个施工过程中,能较好的履行施工合同,本工程符合设计要求及施工规范规定,观感良好,顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 20230198 共3页第3页

勘察单位意见	意见 参加人: 孙金忠 胡春苗 项目负责人: 胡春苗 单位负责人: 林郭	2024年8月29日
设计单位意见	意见 参加人: 孙金忠 胡春苗 项目负责人: 胡春苗 单位负责人: 林郭	2024年8月29日
施工单位意见	意见 参加人: 孙金忠 胡春苗 项目负责人: 胡春苗 单位负责人: 林郭	2024年8月29日
监理单位意见	意见 参加人: 孙金忠 胡春苗 项目负责人: 胡春苗 单位负责人: 林郭	2024年8月29日
建设单位意见	意见 参加人: 孙金忠 胡春苗 项目负责人: 胡春苗 单位负责人: 林郭	2024年8月29日
综合验收等级: 合格		

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

工程竣工验收意见表

技2-12

监督号 20230119 共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目8号食堂		建筑面积 (m ²)	4854.26m ²	
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州市城市发展集团有限公司代建)		工程造价 (万元)	2129.062万元	
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日	竣工验收时间	2024年8月19日
工程遗留(用项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 魏小山、栗锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫豪、郭新焯、王芳、张真 监理单位: 高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 设计单位: 宣小涛、刘大江、张东亚、魏薇莉 勘察单位: 胡春燕、张长信 施工单位: 张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程栋、赵玉营、程学明、刘霖				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况; 2、宣布工程竣工验收依据; 3、确认竣工验收人员名单及组成人员; 4、各责任主体汇报工作情况; 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料; 7、各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号 20230119

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

河南工程水地质勘察院有限公司接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目8号食堂工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据,对建筑地基做出岩土工程分析评价,并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段,能根据施工进度情况,随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目8号食堂进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体等各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后,精源国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会和材料使用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照程序办理施工许可证、质量和安全监督手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑材料,构配件进行检验,实行了见证取样制度;能在规范规程职责内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律、法规和强制性标准条款的行为,整个施工过程中,能较好的履行施工合同,本工程符合设计要求及施工规范规定,观感良好,顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

技2-12

监督号 20230119 共3页第3页

勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 张长信 胡春燕 项目负责人: 胡春燕 单位负责人: 郭春
设计单位意见	意见: 符合设计标准 参加人: 宣小涛 曹磊 项目负责人: 曹磊 单位负责人: 刘涛
施工单位意见	意见: 符合施工标准 参加人: 张毅 蒋龙祥 王振国 刘占勇 冯振 孙杭州 陈高磊 刘昂 程栋 赵玉营 程学明 刘霖 项目负责人: 张毅 单位负责人: 张毅
监理单位意见	意见: 符合监理标准 参加人: 高伟男 李俊 张晓明 刘跃 张红伟 曹磊 闫靖琦 项目负责人: 高伟男 单位负责人: 高伟男
建设单位意见	意见: 符合建设标准 参加人: 魏小山 栗锐坤 张国杰 王可威 高攀科 陈光辉 李紫豪 郭新焯 王芳 张真 项目负责人: 魏小山 单位负责人: 魏小山
综合验收等级: 合格	

工程竣工验收意见表

监督号 20230119

共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目1号看台		建筑面积 (m ²)	143.36m ²	
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州市城市发展集团有限公司代建)		工程造价 (万元)	157.169万元	
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日	竣工验收时间	2024年8月19日
工程遗留(用项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 魏小山、栗锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫豪、郭新焯、王芳、张真 监理单位: 高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 设计单位: 宣小涛、刘大江、张东亚、魏薇莉 勘察单位: 胡春燕、张长信 施工单位: 张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程栋、赵玉营、程学明、刘霖				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况; 2、宣布工程竣工验收依据; 3、确认竣工验收人员名单及组成人员; 4、各责任主体汇报工作情况; 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料; 7、各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。				

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

工程竣工验收意见表

监督号 20230200

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目1号看台工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价，并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目1号看台进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，精微国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会和材料使用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质监和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范规程要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律、法规和强制性标准条款的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感良好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 20230200

共3页第3页

勘察单位意见	意见：合格 参加人：孙金波、胡春霞 项目负责人：胡春霞 单位负责人：孙金波 日期：2024年8月19日
设计单位意见	意见：合格 参加人：孙金波、胡春霞 项目负责人：胡春霞 单位负责人：孙金波 日期：2024年8月19日
施工单位意见	意见：合格 参加人：王振国、张红伟、曹磊、闫瑞琦 项目负责人：张红伟 单位负责人：王振国 日期：2024年8月19日
监理单位意见	意见：合格 参加人：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫瑞琦 项目负责人：高伟男 单位负责人：高伟男 日期：2024年8月19日
建设单位意见	意见：合格 参加人：李俊、曹磊、闫瑞琦、张红伟、曹磊、闫瑞琦 项目负责人：李俊 单位负责人：李俊 日期：2024年8月19日
综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号 20230200

共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目1号大门	建筑面积 (m ²)	50.11m ²
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州城市发展集团有限公司代建)	工程造价 (万元)	51.05万元
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日
竣工验收时间	2024年8月19日		
工程遗留 (甩项) 情况	无		
验收组人员名单	建设单位：魏小山、栗锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光顺、李紫豪、郭新超、王芳、张冀 监理单位：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫瑞琦 设计单位：董小海、刘大江、张东亚、魏春莉 勘察单位：胡春霞、张长信 施工单位：张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程伟、赵玉普、程学明、刘霖		
验收方案	1. 建设单位介绍工程概况。 2. 宣布工程竣工验收依据。 3. 确认竣工验收人员名单及组成人员。 4. 各责任主体汇报工作情况。 5. 宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 6. 验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料。 7. 各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。		

工程竣工验收意见表

监督号 20230200

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目1号大门工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价，并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目1号大门进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，精微国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会和材料使用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质监和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范规程要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律、法规和强制性标准条款的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感良好，顺利的完成了施工任务。

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

工程竣工验收意见表

监督号 20230202 | 共3页第3页

勘察单位意见	意见 参加人: 孙信、胡春燕 项目负责人: 胡春燕 单位负责人: 郭印春 2024年8月9日
设计单位意见	意见 参加人: 孙信、胡春燕 项目负责人: 孙信 单位负责人: 孙信 2024年8月9日
施工单位意见	意见 参加人: 孙信、胡春燕 项目负责人: 孙信 单位负责人: 孙信 2024年8月9日
监理单位意见	意见 参加人: 孙信、胡春燕 项目负责人: 孙信 单位负责人: 孙信 2024年8月9日
建设单位意见	意见 参加人: 孙信、胡春燕 项目负责人: 孙信 单位负责人: 孙信 2024年8月9日
综合验收等级: 合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 20230202 | 共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目2号大门	建筑面积 (m ²)	36.38m ²
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州城市发展集团有限公司代建)	工程造价 (万元)	34.033万元
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月28日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日
竣工验收时间	2024年8月9日		
工程遗留 (甩项) 情况	无		
验收组人员名单	建设单位: 魏小山、梁锐坤、张国杰、王可威、高攀科、陈光辉、李紫莹、郭新道、王芳、张真 监理单位: 高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫清琦 设计单位: 宜小涛、刘大江、张东亚、魏薇莉 勘察单位: 胡春燕、张长信 施工单位: 张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程栋、赵玉晋、程学明、刘霖		
验收方案	1、建设单位介绍工程概况; 2、宣布工程竣工验收依据; 3、确认竣工验收人员名单及组成人员; 4、各责任主体汇报工作情况; 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料; 7、各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。		

工程竣工验收意见表

监督号 20230202 | 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

河南工程水地质勘察院有限公司接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目2号大门工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据,对建筑地基做出岩土工程分析评价,并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托,对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目2号大门进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体等各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后,精源国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制,造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会和材料使用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上网证及整改报告、形象进度报表进行审核,密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规定程序办理施工许可证、报建和安全备案手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑材料、构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范规范要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律、法规和强制性标准条款的行为,整个施工过程中,能较好的履行施工合同,本工程符合设计要求和施工规范规定,观感良好,顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 20230202 | 共3页第3页

勘察单位意见	意见 参加人: 孙信、胡春燕 项目负责人: 胡春燕 单位负责人: 郭印春 2024年8月9日
设计单位意见	意见 参加人: 孙信、胡春燕 项目负责人: 孙信 单位负责人: 孙信 2024年8月9日
施工单位意见	意见 参加人: 孙信、胡春燕 项目负责人: 孙信 单位负责人: 孙信 2024年8月9日
监理单位意见	意见 参加人: 孙信、胡春燕 项目负责人: 孙信 单位负责人: 孙信 2024年8月9日
建设单位意见	意见 参加人: 孙信、胡春燕 项目负责人: 孙信 单位负责人: 孙信 2024年8月9日
综合验收等级: 合格	

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

工程竣工验收意见表

技2-12

监督号 20230703

共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目非机动车车库		建筑面积 (m ²)	120m ²	
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州城市发展集团有限公司代建)		工程造价 (万元)	30.13万元	
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日	竣工验收时间	2024年8月7日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：魏小山、栗锐坤、张国杰、王可成、高攀科、陈光辉、李蒙蒙、郭新超、王芳、张真 监理单位：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 设计单位：宣小涛、刘大江、张东亚、魏春莉 勘察单位：胡春燕、张长信 施工单位：张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程栋、赵玉营、程学明、刘霖				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任单位汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号 20230703

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程地质勘察规范》等有关规范及原则，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目非机动车车库工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价，并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国建筑设计研究院有限公司接受我单位委托，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目非机动车车库进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，精道国际工程咨询有限公司组建了以总监高伟男为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会和材料使用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报告制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

中国建筑第七工程局有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照程序办理施工许可证、报审和安全备案手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范规程要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律法规和强制性标准条款的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求和施工规范规定，观感良好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

技2-12

监督号 20230703

共3页第3页

勘察单位意见	意见：合格 参加人：林郭、胡春燕 项目负责人：胡春燕 单位负责人：林郭 2024年8月7日				
设计单位意见	意见：合格 参加人：曹磊、刘跃、张红伟、魏春莉 项目负责人：曹磊 单位负责人：刘跃 2024年8月7日				
施工单位意见	意见：合格 参加人：张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程栋、赵玉营、程学明、刘霖 项目负责人：张毅 单位负责人：张毅 2024年8月7日				
监理单位意见	意见：合格 参加人：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 项目负责人：高伟男 单位负责人：高伟男 2024年8月7日				
建设单位意见	意见：合格 参加人：魏小山、栗锐坤、张国杰、王可成、高攀科、陈光辉、李蒙蒙、郭新超、王芳、张真 项目负责人：魏小山 单位负责人：魏小山 2024年8月7日				
综合验收等级：	合格				

工程竣工验收意见表

监督号 20230704

共3页第1页

工程名称	郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目地下车库		建筑面积 (m ²)	8559.41m ²	
建设单位	郑州市扶轮外国语高级中学 (郑州城市发展集团有限公司代建)		工程造价 (万元)	3064.612万元	
合同开、竣工日期	2023年4月30日 2023年10月26日	实际开、竣工日期	2023年4月30日 2024年7月29日	竣工验收时间	2024年8月7日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：魏小山、栗锐坤、张国杰、王可成、高攀科、陈光辉、李蒙蒙、郭新超、王芳、张真 监理单位：高伟男、李俊、张晓明、刘跃、张红伟、曹磊、闫靖琦 设计单位：宣小涛、刘大江、张东亚、魏春莉 勘察单位：胡春燕、张长信 施工单位：张毅、蒋龙祥、王振国、刘占勇、冯振、孙杭州、陈高磊、刘昂、程栋、赵玉营、程学明、刘霖				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任单位汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程观感、实体质量和设备安装、各方技术资料； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目证明材料

工程竣工验收意见表

监督号 20230204

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目地下车库工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价，并对地基基础处理的具体方案作出结论并提出意见。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、地基与基础、主体工程验收工作。

中国中建设计研究院有限公司接受我单位委托，对郑州市扶轮外国语高级中学新校区项目地下车库进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，精源国际工程咨询有限公司组建了以总监理工程师为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会和材料使用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程施工质量。

中国建筑第七工程局有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证。质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范规程要求内组织施工各项质量控制资料齐全无违反法律、法规和强制性标准条款的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求和施工规范规定，观感良好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 20230204

共3页第3页

勘察单位意见	意见：合格 参加人：李永军 胡海建 项目负责人：胡海建 单位负责人：林郭印春 2023年8月29日
设计单位意见	意见：合格 参加人：张红兵 唐清 项目负责人：唐清 单位负责人：唐清 2023年8月29日
施工单位意见	意见：合格 参加人：张红兵 冯后 李朝 李朝 李朝 李朝 李朝 李朝 项目负责人：李朝 单位负责人：李朝 2023年8月29日
监理单位意见	意见：合格 参加人：李朝 李朝 李朝 李朝 李朝 李朝 李朝 李朝 项目负责人：李朝 单位负责人：李朝 2023年8月29日
建设单位意见	意见：合格 参加人：李朝 李朝 李朝 李朝 李朝 李朝 李朝 李朝 项目负责人：李朝 单位负责人：李朝 2023年8月29日
综合验收等级：合格	

业绩五：邓州市湍北中学项目

项目名称	邓州市湍北中学项目
建设单位	邓州市教育体育局
项目地址	河南省南阳市邓州市
开竣工日期	2020年1月至2021年11月
合同额	26959万元
项目概况	本项目位于安徽省芜湖市弋江区，学校总占地面积205.95亩，总投资3.86亿元，总建筑面积12.34万平方米。主要建设内容有教学楼、综合楼、图书馆、报告厅、体育馆、餐厅、学生宿舍、浴室、400米标准化运动场及外网配套工程等。学校规模为20规60班，3000个高中学位。



邓州市湍北中学项目证明材料

(4) 暂列金额：
人民币（大写）壹仟捌佰肆拾陆万零陆佰伍拾捌元壹角叁分；（¥：18460658.13 元）。

2. 合同价格形式：_____单位合同_____。

五、项目经理
承包人项目经理： 扶望。

六、合同文件构成
本协议与下列文件一起构成合同文件：
(1) 中标通知书（如果有）；
(2) 投标文件及其附录（如果有）；
(3) 专用合同条款及其附件；
(4) 通用合同条款；
(5) 技术标准和规范；
(6) 图纸；
(7) 已标价工程量清单或预算书；
(8) 其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间
本合同于 2020 年 1 月 11 日签订。

十、签订地点
本合同在 邓州市 签订。

3

十一、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效
本合同自 双方 法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数
本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章） 文兵 承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： 文兵 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)
组织机构代码： 33412288380032812G 组织机构代码： 914100016995916191
地址： 河南省邓州市新华中路127号 地址： 河南省郑州市郑东新区116号
邮政编码： 474150 邮政编码： 450000
法定代表人： 文兵 法定代表人：
委托代理人：
电话： 0377-62168036 电话： 0371-66357098
传真： 0371-66312047
电子邮箱：
开户银行：招商银行股份有限公司上清寺分行
账号：021900219110803

4

编号：

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 邓州市湍北中学项目1#教学楼1幢

建设单位： 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目1#教学楼1幢		工程地址	邓州市关山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	4796.62㎡ (99.10万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号- 邓州建字第 411808012019266号	施工许可证号	41138120200409 0101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敬军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	1383778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由：
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位： 邓州市教育体育局 (盖章) 负责人 文兵

报送时间： 2022 年 3 月 10 日

邓州市湍北中学项目证明材料

竣 工 收 意 见	勘察 单位 意见	同意	 单位(项目)负责人: 潘 2022年2月15日(盖章)
	设计 单位 意见	同意	 单位(项目)负责人: 2022年2月15日(盖章)
	施工 单位 意见	同意备案	 单位(项目)负责人: 林攀 2022年2月15日(盖章)
	监理 单位 意见	同意备案	 单位(项目)负责人: 2022年2月15日(盖章)
	建设 单位 意见	同意备案	 单位(项目)负责人: 2022年2月15日(盖章)

编号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目1#教学楼2幢

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目1#教学楼2幢		工程地址	邓州市吴山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	4706.02㎡ (969.19万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号- 邓规建字第 411808012019266号	施工许可证号	41128120200409 0101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	1383778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		
备案理由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。					
 建设单位: <u>邓州市教育体育局</u> (盖章) 负责人: <u>文兵</u> 报送时间: 2022年3月14日					

竣 工 收 意 见	勘察 单位 意见	同意	 单位(项目)负责人: 潘 2022年2月15日(盖章)
	设计 单位 意见	同意	 单位(项目)负责人: 2022年2月15日(盖章)
	施工 单位 意见	同意备案	 单位(项目)负责人: 林攀 2022年2月15日(盖章)
	监理 单位 意见	同意备案	 单位(项目)负责人: 2022年2月15日(盖章)
	建设 单位 意见	同意备案	 单位(项目)负责人: 文兵, 2022年2月15日(盖章)

邓州市湍北中学项目证明材料

编号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目 1#教学楼 3 幢

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目 1#教学楼 3 幢		工程地址	邓州市关山路与中祥大道交叉口的东北角	
工程规模	5755.16 m ² (1198.88 万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	邓规建字第 411808012019263 号-	施工许可证号	41138120200409 0101	监督注册号	
	411808012019266 号				
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	13837782126		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由:
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。

建设单位: 邓州市教育体育局 (盖章) 负责人: 文兵

报送时间: 2022年3月10日

编号:

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意	
	设计单位意见	同意	
	施工单位意见	同意备案	
	监理单位意见	同意备案	
	建设单位意见	同意备案	

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目 2#教学楼 4 幢

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

邓州市湍北中学项目证明材料

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目 1#教学楼 4 幢		工程地址	邓州市凤山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	5755.16 m ² (1198.88 万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263 号- 邓规建字第 411808012019266 号	施工许可证号	41138130200409 0101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	1383778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由：
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。


 建设单位：邓州市教育体育局 (盖章) 负责人 文兵
 报送时间：2022年3月10日

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意	 单位(项目)负责人: <u>张敏军</u> 2022年2月15日(盖章)
	设计 单位 意见	同意	 单位(项目)负责人: <u>田哲</u> 2022年2月15日(盖章)
	施工 单位 意见	同意备案	 单位(项目)负责人: <u>林攀</u> 2022年2月15日(盖章)
	监理 单位 意见	同意备案	 单位(项目)负责人: <u>田哲</u> 2022年2月15日(盖章)
	建设 单位 意见	同意备案	 单位(项目)负责人: <u>文兵</u> 2022年2月15日(盖章)

编号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目 2#教学楼 1 幢

建设单位: 邓州市教育体育局


 建设工程竣工验收备案办公室
 报送时间: 2022年3月10日

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目 2#教学楼 1 幢		工程地址	邓州市凤山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	4796.62 m ² (1401.28 万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263 号- 邓规建字第 411808012019266 号	施工许可证号	41138130200409 0101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	1383778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由：
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。


 建设单位: 邓州市教育体育局 (盖章) 负责人 文兵
 报送时间: 2022年3月10日

邓州市湍北中学项目证明材料

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意 
	设计 单位 意见	同意 
	施工 单位 意见	同意备案 
	监理 单位 意见	同意备案 
	建设 单位 意见	同意备案 

编号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目 2#教学楼 2 幢

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目 2#教学楼 2 幢		工程地址	邓州市灵山路与中兴大道交叉东北角	
工程规模	4796.82 m ² (1007.28 万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263 号- 邓建建字第 411808012019266 号	施工许可证号	41128120200499 0101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	1383778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由:
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。

建设单位: 邓州市教育体育局 (盖章) 负责人: 文兵
报送时间: 2022年 3 月 14日

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意 
	设计 单位 意见	同意 
	施工 单位 意见	同意备案 
	监理 单位 意见	同意备案 
	建设 单位 意见	同意备案 

邓州市湍北中学项目证明材料

编号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目 2#教学楼 3 幢

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目 2#教学楼 3 幢		工程地址	邓州市关山路与中州大道交叉东北角	
工程规模	3755.16 m ² (1259.10 万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263 号- 邓规建字第 411808012019266 号	施工许可证号	41138120200409 0101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张斌军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	1383778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由:
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。

建设单位: 邓州市教育体育局 (盖章) 负责人: 文兵

报送时间: 2022 年 3 月 16 日

编号:

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意 单位(项目)负责人: <u>陈彬</u> 2022 年 2 月 15 日 (盖章)
	设计 单位 意见	同意 单位(项目)负责人: <u>田哲</u> 2022 年 2 月 15 日 (盖章)
	施工 单位 意见	同意 单位(项目)负责人: <u>林攀</u> 2022 年 2 月 15 日 (盖章)
	监理 单位 意见	同意 单位(项目)负责人: <u>田哲</u> 2022 年 2 月 15 日 (盖章)
	建设 单位 意见	同意备案 单位(项目)负责人: <u>文兵</u> 2022 年 2 月 15 日 (盖章)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目 2#教学楼 4 幢

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

邓州市湍北中学项目证明材料

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目2#教学楼4幢		工程地址	邓州市凤山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	5755.16 m ² (1269.10 万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	邓规建字第411808012019263号-邓规建字第411808012019266号	施工许可证号	411381202004090101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	13837778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由：
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位：邓州市教育体育局（盖章） 负责人：文兵
报送时间：2022年3月10日

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意	单位(项目)负责人：张敏军 2022年2月15日(盖章)
	设计单位意见	同意	单位(项目)负责人：田哲 2022年2月15日(盖章)
	施工单位意见	同意备案	单位(项目)负责人：林攀 2022年2月15日(盖章)
	监理单位意见	同意备案	单位(项目)负责人：田哲 2022年2月15日(盖章)
	建设单位意见	同意备案	单位(项目)负责人：文兵 2022年2月15日(盖章)

编号：

建设工程竣工验收备案表

工程名称：邓州市湍北中学项目宿舍楼1幢

建设单位：邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室
报送时间：2022年3月10日

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目宿舍楼1幢		工程地址	邓州市凤山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	7422.55 m ² (1907.44 万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	邓规建字第411808012019263号-邓规建字第411808012019266号	施工许可证号	411381202004090101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	13837778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由：
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位：邓州市教育体育局（盖章） 负责人：文兵
报送时间：2022年3月10日

邓州市湍北中学项目证明材料

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 游 2022年2月15日(盖章)
	设计 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 2022年2月15日(盖章)
	施工 单位 意见	同意备案  单位(项目)负责人: 林攀 2022年2月15日(盖章)
	监理 单位 意见	同意备案  单位(项目)负责人: 田哲 2022年2月15日(盖章)
	建设 单位 意见	同意备案  单位(项目)负责人: 文兵 2022年2月15日(盖章)

编号: _____

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目宿舍楼2幢

建设单位: 邓州市教育体育局 

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目宿舍楼2幢		工程地址	邓州市关山路与中州大道交叉东北角	
工程规模	7422.55㎡ (1067.41万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号-邓州建字第411808012019266号	施工许可证号	411281202004990101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	1383778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由:
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。

建设单位: 邓州市教育体育局 (盖章) 负责人: 文兵

报送时间: 2022年3月16日

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 游 2022年2月15日(盖章)
	设计 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 2022年2月15日(盖章)
	施工 单位 意见	同意备案  单位(项目)负责人: 林攀 2022年2月15日(盖章)
	监理 单位 意见	同意备案  单位(项目)负责人: 田哲 2022年2月15日(盖章)
	建设 单位 意见	同意备案  单位(项目)负责人: 2022年2月15日(盖章)

邓州市湍北中学项目证明材料

编号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目宿舍楼3幢

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目宿舍楼3幢		工程地址	邓州市茨山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	7422.53 m ² (1907.41万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号-邓州建字第411808012019266号	施工许可证号	411381202004090101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	何静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	1383778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由:
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。

建设单位: 邓州市教育体育局 (盖章) 负责人 文兵

报送时间: 2022年3月16日

编号:

勘察单位意见	同意
	单位(项目)负责人: <u>陈彬</u> 2022年2月15日(盖章)
设计单位意见	同意
	单位(项目)负责人: <u>陈彬</u> 2022年2月15日(盖章)
施工单位意见	同意备案
	单位(项目)负责人: <u>林攀</u> 2022年2月15日(盖章)
监理单位意见	同意备案
	单位(项目)负责人: <u>田哲</u> 2022年2月14日(盖章)
建设单位意见	同意备案
	单位(项目)负责人: <u>文兵</u> 2022年2月15日(盖章)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目宿舍楼4幢

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

邓州市湍北中学项目证明材料

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目宿舍楼4幢		工程地址	邓州市灵山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	7422.55㎡ (1907.44万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号-邓规建字第411808012019266号	施工许可证号	411381202094990101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	1383778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由：
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位：邓州市教育体育局（盖章） 负责人：文兵

报送时间：2022年3月16日

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意 单位（项目）负责人：闫静 2022年2月15日（盖章）
	设计单位意见	同意 单位（项目）负责人：张敏军 2022年2月15日（盖章）
	施工单位意见	同意备案 单位（项目）负责人：林攀 2022年2月15日（盖章）
	监理单位意见	同意备案 单位（项目）负责人：田哲 2022年2月15日（盖章）
	建设单位意见	同意备案 单位（项目）负责人：文兵 2022年2月15日（盖章）

编号：

建设工程竣工验收备案表

工程名称：邓州市湍北中学项目图书馆行政楼

建设单位：邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目图书馆行政楼		工程地址	邓州市灵山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	1485.3㎡ (3017.65万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号-邓规建字第411808012019266号	施工许可证号	411381202094990101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	1383778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由：
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位：邓州市教育体育局（盖章） 负责人：文兵

报送时间：2022年3月16日

邓州市湍北中学项目证明材料

竣 工 收 意 见	勘察 单位 意见	同意 单位(项目)负责人: <u>解</u> 2022年2月15日(盖章)
	设计 单位 意见	同意 单位(项目)负责人: <u>林</u> 2022年2月15日(盖章)
	施工 单位 意见	同意备案 单位(项目)负责人: <u>林</u> 2022年2月15日(盖章)
	监理 单位 意见	同意 单位(项目)负责人: <u>田</u> 2022年2月15日(盖章)
	建设 单位 意见	同意备案 单位(项目)负责人: <u>王</u> 2022年2月15日(盖章)

编号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目食堂

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目食堂		工程地址	邓州市凤山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	11167.2 m ² (2615.88 万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号- 邓规建字第 411808012019266号	施工许可证号	41138130200409 0101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	13837778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		
<p>备案理由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">建设单位: <u>邓州市教育体育局</u> (盖章) 负责人: <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">报送时间: <u>2022</u>年 <u>2</u>月 <u>15</u>日</p>					

竣 工 收 意 见	勘察 单位 意见	同意 单位(项目)负责人: <u>解</u> 2022年2月15日(盖章)
	设计 单位 意见	同意 单位(项目)负责人: <u>林</u> 2022年2月15日(盖章)
	施工 单位 意见	同意备案 单位(项目)负责人: <u>林</u> 2022年2月15日(盖章)
	监理 单位 意见	同意 单位(项目)负责人: <u>田</u> 2022年2月15日(盖章)
	建设 单位 意见	同意备案 单位(项目)负责人: <u>王</u> 2022年2月15日(盖章)

邓州市湍北中学项目证明材料

编号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目报告厅

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目报告厅		工程地址	邓州市茨山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	4425.4㎡ (1328.27万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号- 邓规建字第	施工许可证号	41138120200409 0101	监督注册号	
	411808012019266号				
单位名称	资质等级		负责人	联系电话	
建设单位			文兵	13838704566	
勘察单位	丙级		闫静	13938985583	
设计单位	甲级		张斌军	13588113326	
施工单位	特级		林攀	18580380888	
监理单位	甲级		田哲	13837778216	
监督单位			王琳莉	13613871989	

备案理由:
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。

建设单位: 邓州市教育体育局 (盖章) 负责人: 文兵

报送时间: 2022年3月19日

编号:

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意	单位(项目)负责人: <u>陈</u> 2022年2月15日(盖章)
	设计 单位 意见	同意	单位(项目)负责人: <u>张</u> 2022年2月15日(盖章)
	施工 单位 意见	同意备案	单位(项目)负责人: <u>林攀</u> 2022年2月15日(盖章)
	监理 单位 意见	同意备案	单位(项目)负责人: <u>田哲</u> 2022年2月15日(盖章)
	建设 单位 意见	同意备案	单位(项目)负责人: <u>文兵</u> 2022年2月15日(盖章)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目风雨操场

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

邓州市湍北中学项目证明材料

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目风雨操场		工程地址	邓州市关山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	6433.5 m ² (1875.33 万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号-邓规建字第411808012019266号	施工许可证号	411381202004090101	监督注册号	
单位名称	资质等级		负责人	联系电话	
建设单位			文兵	13838704566	
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	13837778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由：
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

 建设单位：邓州市教育体育局（盖章） 负责人：文兵
 报送时间：2022年3月10日

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意 单位（项目）负责人：陈鹏 2022年2月15日（盖章） 
	设计单位意见	同意 单位（项目）负责人： 2022年2月15日（盖章） 
	施工单位意见	同意备案 单位（项目）负责人：柯攀 2022年2月15日（盖章） 
	监理单位意见	同意 单位（项目）负责人：田哲 2022年2月15日（盖章） 
	建设单位意见	同意备案 单位（项目）负责人：文兵 2022年2月15日（盖章） 

编号：

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 邓州市湍北中学项目周末新图书馆

建设单位： 邓州市教育体育局

 建设单位：邓州市教育体育局（盖章） 负责人：文兵
 报送时间：2022年3月10日

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目周末新图书馆		工程地址	邓州市关山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	1187 m ² (341.85 万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号-邓规建字第411808012019266号	施工许可证号	411381202004090101	监督注册号	
单位名称	资质等级		负责人	联系电话	
建设单位			文兵	13838704566	
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	13837778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由：
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

 建设单位：邓州市教育体育局（盖章） 负责人：文兵
 报送时间：2022年3月10日

邓州市湍北中学项目证明材料

竣 工 收 意 见	勘察 单位 意见	同意	
	单位(项目)负责人: <u>洪</u> 2022年2月15日(盖章)		
	设计 单位 意见	同意	
	单位(项目)负责人: <u>科</u> 2022年2月15日(盖章)		
	施工 单位 意见	同意备案	
单位(项目)负责人: <u>科</u> 2022年2月15日(盖章)			
监理 单位 意见	同意备案		
单位(项目)负责人: <u>科</u> 2022年2月15日(盖章)			
建设 单位 意见	同意备案		
单位(项目)负责人: <u>文</u> 2022年2月15日(盖章)			

编号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目看台

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目看台		工程地址	邓州市吴山路与中州大道交叉口东北角	
工程规模	1572㎡ (307.88万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号- 邓规建字第 411808012019266号	施工许可证号	41138120200409 0101	监督注册号	
单位名称	资质等级	负责人	联系电话		
建设单位		文兵	13838704566		
勘察单位	丙级	闫静	13938985583		
设计单位	甲级	张敏军	13588113326		
施工单位	特级	林攀	18580380888		
监理单位	甲级	田哲	13837778216		
监督单位		王琳莉	13613871989		

备案理由:
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。

建设单位: 邓州市教育体育局 (盖章) 负责人: 文

报送时间: 2022年3月10日

竣 工 收 意 见	勘察 单位 意见	同意备案	
	单位(项目)负责人: <u>洪</u> 2022年2月15日(盖章)		
	设计 单位 意见	同意	
	单位(项目)负责人: <u>科</u> 2022年2月15日(盖章)		
	施工 单位 意见	同意备案	
单位(项目)负责人: <u>科</u> 2022年2月15日(盖章)			
监理 单位 意见	同意备案		
单位(项目)负责人: <u>科</u> 2022年2月15日(盖章)			
建设 单位 意见	同意备案		
单位(项目)负责人: <u>文</u> 2022年2月15日(盖章)			

邓州市湍北中学项目证明材料

编号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 邓州市湍北中学项目连廊

建设单位: 邓州市教育体育局

建设工程竣工验收备案办公室

工程竣工验收备案表

工程名称	邓州市湍北中学项目连廊		工程地址		邓州市吴山路与中州大道交叉东北角
工程规模	5359.8㎡ (783.04万元)	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证号	411808012019263号-邓州建字第411808012019266号	施工许可证号	411381202004090101	监督注册号	
	单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位		文兵		13838704566	
勘察单位		丙级	闫静	13938985583	
设计单位		甲级	张敏军	13588113326	
施工单位		特级	林攀	18580380888	
监理单位		甲级	田哲	13837778216	
监督单位			王琳莉	13613871989	

备案理由:
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。

建设单位: 邓州市教育体育局 (盖章) 负责人 文兵

报送时间: 2022年3月15日

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意备案	
	单位(项目)负责人: <u>闫静</u> 2022年2月15日(盖章)		
	设计单位意见	同意	
	单位(项目)负责人: <u>田哲</u> 2022年2月15日(盖章)		
	施工单位意见	同意备案	
单位(项目)负责人: <u>林攀</u> 2022年2月15日(盖章)			
监理单位意见	同意备案		
单位(项目)负责人: <u>田哲</u> 2022年2月15日(盖章)			
建设单位意见	同意备案		
单位(项目)负责人: <u>文兵</u> 2022年2月15日(盖章)			

业绩六：郑州市第五高级中学新校区项目

项目名称	郑州市第五高级中学新校区项目
建设单位	郑州地产集团有限公司
项目地址	河南省郑州市管城回族区
开竣工日期	2021年9月至2022年8月
合同额	25800万元
项目概况	<p>本项目位于河南省郑州市管城回族区，建设用地面积60864平方米（合91.3亩）。项目按照48个全寄宿制教学班、2400名学生规模普通高中规划设计建设。拟建总建筑面积60407平方米，主要包括教学及实验楼、图书办公楼、宿舍楼、礼堂、体育馆、食堂、地下车库等。工程结构层数：1#楼地上5层；2#楼地下1层，地上4层；3#楼地下1层，地上4层；4#楼地上6层；5#楼地下1层，地上6层；6#楼地上1层；7#楼地上1层；8#楼地上1层；地下车库地下1层。</p>
	

郑州市第五高级中学新校区项目证明材料

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

根据郑州市第五高级中学新校区项目施工总承包招标文件和你公司于2021年9月17日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招标人：（盖章）



建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州地产集团有限公司		
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司		
工程名称	郑州市第五高级中学新校区项目施工总承包		
规划面积	拟建总建筑面积 60407平方米	建设规模	建设用地面积60864平方米（合91.3亩），项目按照48个全寄宿制教学班、2400名生规模普通高中规划设计建设。
招标面积	拟建总建筑面积 60407平方米	招标规模	主要包括教学及实验楼、图书办公楼、宿舍楼、礼堂、体育馆、食堂、地下车库等。
结构	/	层次	/
招标方式	公开招标	中标价（费率）	96.61%
中标工期	180日历天	中标质量	工程质量符合现行规范和技术标准，质量达到合格标准。
项目经理	史英才	注册编号	一级注册建造师 豫 141192002446
招标代理机构	中招国际招标有限公司（盖章）		
遵守事项：			
1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。			
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。			
3. 中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消其中标资格。			
4. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

建设工程施工合同

合同编号

JTDJ2021J031

工程名称：郑州市第五高级中学新校区项目施工总承包

发包人（全称）：郑州地产集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

签订日期：2021年9月24日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州地产集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市第五高级中学新校区项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市第五高级中学新校区项目施工总承包
2. 工程地点：郑州市管城区玉山路以东、南四环以北、明珠路以西、兴隆路以南区域
3. 工程立项批准文号：郑发改社会【2021】506号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：郑州市第五高级中学新校区项目施工总承包项目工程施工
详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》
6. 工程承包范围：包括但不限于基建电、临时水、临时道路、土方开挖、基坑支护、项目所有回填土、桩基工程、基础施工、主体工程、人防工程、建筑安装工程、装饰装修、地下车位划线和交通标识、标识标牌、景观绿化及室外所有工程（包含运动场工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电智能化、新风工程、空调工程、热力工程、天然气工程、自来水工程、雨污水工程、供配电工程、有线电视工程、电话网络工程、泛光照明及亮化工程全部安装工程（包括室外管网及与红线外市政设施对接部分，以及对接工作的疏通协调），电梯、机动车及非机动车充电桩和车棚全部采购及安装，竣工验收备案、移交前的维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容，以及包含为实现本项目功能完成本项目所有必须的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月26日

计划竣工日期：2022年3月24日

工期总日历天数：若开工日期发生变化以发包人或监理人书面通知为准，工期总

郑州市第五高级中学新校区项目证明材料

日历天数为180天。工期总日历天数为根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。重要工程节点完成时间要求如下：

序号	重要工程节点	工期要求
1	项目开工	2021年09月26日
2	全部土方施工开挖(含桩间土开挖)完成	2021年10月31日
3	全部主楼及地下车库基础施工完成	2021年11月30日
4	全部室内外回填土(包括园区内回填部分)完成	2021年12月31日
5	全部主楼主体结构封顶	2022年1月15日
6	全部主楼主体结构验收完成	2022年2月15日
7	项目全部完工,联合验收合格且交付使用	2022年03月24日
8	取得联合验收备案表	2022年04月24日

注：因项目手续办理、拆迁、清表等原因造成的工期延期工期不予顺延，需承包人充分考虑项目作业人员人员在保证工程质量和安全的前提下采用“三班倒”轮班制度，保证项目24小时不间断施工，由此增加的一切赶工费用已综合在合同价款内不予另行增加。

三、质量标准

工程质量符合现行规范和技术标准，质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目采用费率招标，合同价格形式执行单价合同

施工中标费率为：96.61%，大写（百分之玖拾陆点陆壹）。

中标费率不含安全文明施工费及规费，综合考虑了工程的实际成本、公司管理费以及其他因素，结算时不以任何原因和理由进行调整。安全文明施工费及规费属于不可竞争费用，按相关文件规定计取。

2. 合同总价条款：

2.1 合同暂定含税价款：¥258206841.92元（大写：人民币：贰亿伍仟捌佰贰拾万零陆仟捌佰肆拾壹元玖角贰分），合同价中税前工程造价为人民币（大写）贰亿叁仟陆佰捌拾捌万柒仟零壹拾元玖角肆分（¥236887010.94元）；按税前工程造价的9%计取增值税金为：人民币（大写）贰仟壹佰叁拾壹万玖仟捌佰叁拾元玖角捌分（¥21319830.98元）。

2 / 126

如遇国家税率调整，调整日之前的已开票金额按照原税率执行，调整日之后的未开票金额按照新税率执行，不再另行签订补充协议。

2.2 合同总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的建筑措施费、安全、文明、环境保护、临时设施费、扬尘治理费、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等均含在合同总价中，承包人负责协调地方关系，包括材料运输、采购、装卸、协调周边关系、扰民、民扰等全部环境因素。

2.3 合同签订完成取得图审合格的施工图一个月内，承包人根据确定的施工图、合同范围，编制完成施工图预算，并报发包人（或政府相关部门）审核，经发包人审定后（如需政府相关部门审核，以政府相关部门审定结果为准），作为合同执行过程中的合同价格。

施工图预算以工程量清单或定额计价形式编制，具体要求以发包人通知为准。合同价格=最终经发包人（或政府相关部门）审定的施工图预算价（扣除安全文明施工费、规费及税金）×中标费率+安全文明施工费、规费及税金。

2.4 施工图预算编制依据：

(1) 工程量计取原则：施工图预算按工程量清单编制的执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套计量规范；

施工图预算按定额编制的执行《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)《河南省建设工程工程量清单综合单价定额》(2008)-E.园林绿化工程》等定额及其它现行计价文件。

(2) 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额》(2008)-E.园林绿化工程》及相关配套文件。

(3) 税金按豫建设标【2016】24号文及豫建设标【2018】22号文、建办函【2019】193号计取。

(4) 材料价格采用郑州市建设工程标准定额站发布的《郑州市建设工程主要

3 / 126

材料价格信价》，期数按施工图预算编制时最新的月度《郑州市建设工程主要材料价格信息》中的材料价格，月度信息价没有的按施工图预算编制时最新的季度《郑州市建设工程材料价格信息》中的材料价格，不足部分参考市场询价计入。

(5) 人工费、机械费、管理费按豫建设标(2016)40号调整方法，按河南省建筑工程标准定额站发布的动态调整规则，以施工图预算编制期政府发布文件上的指数为准，若施工图预算编制当期政府未发布则按上期政府发布文件为准。

(6) 安全文明施工费、规费按现行规定计取。

(7) 其他未尽事宜执行专用条款中关于合同结算原则的相关约定。

五、承包人项目经理

姓名：史英杰 职称：高级工程师

身份证号：410182198312302132

建造师执业资格证书号：01117118

建造师注册证书号：豫141192002446

建造师执业印章号：豫141192002446

安全生产考核合格证书号：豫建安B(2020)0013639

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 审定的施工图预算；
- (8) 招标文件以及附件、招标答疑；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

4 / 126

七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年09月24日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市中原区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发标人执捌份，承包人执陆份。

以下无正文，转签章页。

5 / 126

郑州市第五高级中学新校区项目证明材料

本页无正文，为签章页。

发包人（盖章）：
郑州地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


统一社会信用代码：
91410100568644722R

地址：郑州市中原区桐柏南路23号

邮政编码：450000

法定代表人：万永生

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：djchs.jz@163.com

开户银行：浦发银行文化路支行

账号：76090155000001158

承包人（盖章）：
中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


统一社会信用代码：
91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0371-66350151

传真：0371-66350504

电子信箱：

开户银行：

账号：

6 / 126

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家的、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

7 / 126

竣工报告

技2-8

监督号：202204250101

建设单位	郑州市第五高级中学（郑州地产集团有限公司代建）	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
工程名称	郑州市第五高级中学新校区项目1#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	26930.00m ²	层数	地上5层
工程范围	施工合同内工程承包范围	结构类型	框架结构
合同总价	9225.0889万元	工程地点	南四环北、明珠路西
合同开工日期	2021年9月26日	实际开工日期	2021年12月10日
合同竣工日期	2022年3月24日	实际竣工日期	2022年8月22日
合同工作天数	180天	实际工期天数	254天

简要说明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

无

2、未完施工主要项目，未完原因措施意见：

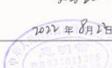
无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：郑州市第五高级中学（郑州地产集团有限公司代建）

抄送：上海同济工程项目管理咨询有限公司

建设单位（盖章）：  单位负责人：刘胜利 项目经理：史英杰

监理单位（盖章）：  总监理工程师意见：  2022年8月22日

竣工报告

技2-8

监督号：202204250201

建设单位	郑州市第五高级中学（郑州地产集团有限公司代建）	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
工程名称	郑州市第五高级中学新校区项目2#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	6557.05m ²	层数	地下1层，地上4层
工程范围	施工合同内工程承包范围	结构类型	框架结构
合同总价	3165.1133万元	工程地点	南四环北、明珠路西
合同开工日期	2021年9月26日	实际开工日期	2021年12月10日
合同竣工日期	2022年3月24日	实际竣工日期	2022年8月22日
合同工作天数	180天	实际工期天数	254天

简要说明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

无

2、未完施工主要项目，未完原因措施意见：

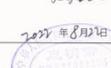
无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：郑州市第五高级中学（郑州地产集团有限公司代建）

抄送：上海同济工程项目管理咨询有限公司

建设单位（盖章）：  单位负责人：刘胜利 项目经理：史英杰

监理单位（盖章）：  总监理工程师意见：  2022年8月22日

郑州市第五高级中学新校区项目证明材料

技2-8

竣工报告

监督号: 202204250901

建设单位	郑州市第五高级中学(郑州地产集团有限公司代建)	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
工程名称	郑州市第五高级中学新校区项目3#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	4750.56㎡	层数	地上3层
工程范围	施工合同内工程承包范围	结构类型	框架结构
合同总价	1808.8896万元	工程地点	南四环北、明珠路西
合同开工日期	2021年9月26日	实际开工日期	2021年12月10日
合同竣工日期	2022年3月24日	实际竣工日期	2022年8月22日
合同工作天数	180天	实际工期天数	252天

简要说明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:

无

本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 _____ 7 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主建: 郑州市第五高级中学(郑州地产集团有限公司代建)

监理单位: 上海同济工程项目管理咨询有限公司

监理单位(公章): 邵胜利 项目经理: 史英杰
2022年8月22日

总工程师意见: (公章) 史英杰 2022年8月22日

技2-8

竣工报告

监督号: 202204250801

建设单位	郑州市第五高级中学(郑州地产集团有限公司代建)	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
工程名称	郑州市第五高级中学新校区项目4#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	7590.85㎡	层数	地上6层
工程范围	施工合同内工程承包范围	结构类型	框架结构
合同总价	2401.2800万元	工程地点	南四环北、明珠路西
合同开工日期	2021年9月26日	实际开工日期	2021年12月10日
合同竣工日期	2022年3月24日	实际竣工日期	2022年8月22日
合同工作天数	180天	实际工期天数	252天

简要说明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:

无

本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 _____ 7 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主建: 郑州市第五高级中学(郑州地产集团有限公司代建)

监理单位: 上海同济工程项目管理咨询有限公司

监理单位(公章): 邵胜利 项目经理: 史英杰
2022年8月22日

总工程师意见: (公章) 史英杰 2022年8月22日

技2-8

竣工报告

监督号: 202204250601

建设单位	郑州市第五高级中学(郑州地产集团有限公司代建)	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
工程名称	郑州市第五高级中学新校区项目6#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	35.09㎡	层数	地上1层
工程范围	施工合同内工程承包范围	结构类型	框架结构
合同总价	11.8465万元	工程地点	南四环北、明珠路西
合同开工日期	2021年9月26日	实际开工日期	2021年12月10日
合同竣工日期	2022年3月24日	实际竣工日期	2022年8月22日
合同工作天数	180天	实际工期天数	252天

简要说明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:

无

本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 _____ 7 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主建: 郑州市第五高级中学(郑州地产集团有限公司代建)

监理单位: 上海同济工程项目管理咨询有限公司

监理单位(公章): 邵胜利 项目经理: 史英杰
2022年8月22日

总工程师意见: (公章) 史英杰 2022年8月22日

技2-8

竣工报告

监督号: 202204250501

建设单位	郑州市第五高级中学(郑州地产集团有限公司代建)	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
工程名称	郑州市第五高级中学新校区项目7#楼	承包方式	包工包料
建筑面积	35.09㎡	层数	地上1层
工程范围	施工合同内工程承包范围	结构类型	框架结构
合同总价	11.8465万元	工程地点	南四环北、明珠路西
合同开工日期	2021年9月26日	实际开工日期	2021年12月10日
合同竣工日期	2022年3月24日	实际竣工日期	2022年8月22日
合同工作天数	180天	实际工期天数	252天

简要说明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:

无

本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 _____ 7 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主建: 郑州市第五高级中学(郑州地产集团有限公司代建)

监理单位: 上海同济工程项目管理咨询有限公司

监理单位(公章): 邵胜利 项目经理: 史英杰
2022年8月22日

总工程师意见: (公章) 史英杰 2022年8月22日

郑州市第五高级中学新校区项目证明材料

技2-8

竣 工 报 告

监督号: 202204250301

建设单位	郑州市第五高级中学（郑州地产集团有限公司代建）	施工单位	中国建筑第七工程有限公司
工程名称	郑州市第五高级中学新校区项目地下车库	承包方式	包工包料
建筑面积	7034.31㎡	层数	地下1层
工程范围	施工合同内工程承包范围	结构类型	框架结构
合同总价	2407.4935万元	工程地点	南四环北、明珠路西
合同开工日期	2021年9月26日	实际开工日期	2021年12月10日
合同竣工日期	2022年3月24日	实际竣工日期	2022年8月22日
合同工作天数	180天	实际工期天数	258天

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

无

2、未完竣工主要项目、未完原因措施意见:

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主编:	郑州市第五高级中学（郑州地产集团有限公司代建）		
校核:	上海同济工程项目管理咨询有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人: 刘鹏承	项目经理: 安荣杰	2022年8月22日
总监理工程师意见:	(公章) 安荣杰		2022年8月22日

/

业绩七：安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目

目

项目名称	安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目
建设单位	安徽师范大学
项目地址	安徽省芜湖市弋江区
开竣工日期	2022年2月至2024年1月
合同额	17273万元
项目概况	本项目位于安徽省芜湖市弋江区，主要建筑为1栋生命科学学院与生态与环境学院主楼、1栋危化品仓库；其中生命科学学院为12层、生态与环境学院为8层、辅楼为4层，危化品仓库为1层，地下一层为机动车车库。总建筑面积约54878.5平方米，其中地上建筑面积约49324.1平方米、地下建筑面积约5554.4平方米。



安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目证明材料

中标通知书

项目编号: WH23GC2021FJ3871

中国建筑第七工程局有限公司:

你单位在安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目施工总承包项目中,被确定为中标单位。中标价为:172730888.84元;工期:600日历天;质量承诺:合格;项目经理/项目负责人:王斗琪。

请你单位在中标公示后五个工作日内,按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳履约保证金,无放逾期视为自动放弃中标资格。

按此通知后,依据招标文件在规定时间内与安徽师范大学商签合同。

特此通知。



抄: 执法支队
中标单位联系电话: 17828877836

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目施工总承包施工合同

目 录

第一部分 合同协议书	- 1 -
一、工程概况	- 1 -
二、合同工期	- 2 -
三、质量标准	- 2 -
四、签约合同价与合同价格形式	- 2 -
五、项目经理	- 2 -
六、合同文件构成	- 3 -
七、承诺	- 3 -
八、词语含义	- 4 -
九、签订时间	- 4 -
十、签订地点	- 4 -
十一、补充协议	- 4 -
十二、合同生效	- 4 -
十三、合同份数	- 4 -
第二部分 通用合同条款	- 6 -
1. 一般约定	- 6 -
2. 发包人	- 17 -
3. 承包人	- 20 -
4. 监理人	- 26 -
5. 工程质量	- 28 -
6. 安全文明施工与环境保护	- 31 -
7. 工期和进度	- 36 -
8. 材料与设备	- 43 -
9. 试验与检验	- 48 -
10. 变更	- 50 -
11. 价格调整	- 55 -
12. 合同价格、计量与支付	- 59 -
13. 验收和工程试车	- 65 -

安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目施工总承包施工合同

14. 竣工结算	- 71 -
15. 缺陷责任与保修	- 74 -
16. 违约	- 78 -
17. 不可抗力	- 82 -
18. 保险	- 84 -
19. 索赔	- 86 -
20. 争议解决	- 88 -
第三部分 专用合同条款	- 91 -
1. 一般约定	- 91 -
2. 发包人	- 96 -
3. 承包人	- 97 -
4. 监理人	- 101 -
5. 工程质量	- 102 -
6. 安全文明施工与环境保护	- 102 -
7. 工期和进度	- 103 -
8. 材料与设备	- 105 -
9. 试验与检验	- 105 -
10. 变更	- 106 -
11. 价格调整	- 108 -
12. 合同价格、计量与支付	- 110 -
13. 验收和工程试车	- 113 -
14. 竣工结算	- 114 -
15. 缺陷责任与保修	- 115 -
16. 违约	- 116 -
17. 不可抗力	- 118 -
18. 保险	- 118 -
19. 争议解决	- 119 -
20. 补充条款	- 120 -
附件	- 127 -

安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目证明材料

安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目施工总承包施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽师范大学

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目施工总承包。
- 2.工程地点: 安徽师范大学花津校区。
- 3.工程立项批准文号: 安徽省教育厅(皖教秘发[2021]188号)。
- 4.资金来源: 学校自筹。
- 5.工程内容: 主要建筑为1栋生命科学与环境学院主楼、1栋危化品仓库;其中生命科学院为12层、生态与环境学院为8层、辅楼为4层,危化品仓库为1层,地下一层为机动车车库。总建筑面积约54878.5平方米,其中地上建筑面积约49324.1平方米,地下建筑面积约5554.4平方米。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
具体工程承包范围详见招标文件、工程量清单、图纸等内容。

- 1 -

安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目施工总承包施工合同

二、合同工期

计划开工日期: 2022年2月20日。

计划竣工日期: 2023年10月13日。

工期总日历天数: 600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:
人民币(大写) 壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零捌佰捌拾捌元捌角肆分 (¥172730888.84元);其中,不含税价款¥158468705.36元,增值税金额¥14262183.48元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰壹拾捌万陆仟玖佰零陆元叁角柒分 (¥6186906.37元);

(2)暂列金额(不含税价款):

人民币(大写) 伍佰万元整 (¥5000000.00元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王斗贤。

- 2 -

安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目施工总承包施工合同

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标文件及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

- 3 -

安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目施工总承包施工合同

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年2月20日 签订。

十、签订地点

本合同在 芜湖市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆份,承包人执 六份。

发包人(公章): 安徽师范大学 项目经理(公章): 王斗贤
法定代表人或其委托代理人: 王斗贤 法定代表人或其委托代理人: 王斗贤
(签字) (签字)
组织机构代码: 91410000169954619U 组织机构代码: 91410000169954619U
地址: 郑州市经开第十五大街267号 地址: 郑州市经开第十五大街267号
邮政编码: 450004 邮政编码: 450004
法定代表人: 王斗贤 法定代表人: 王斗贤
委托代理人: 王斗贤 委托代理人: 王斗贤
电话: 0371-66350327 电话: 0371-66350327
传真: 0371-66350327 传真: 0371-66350327

- 4 -

工程竣工验收报告

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

工程名称：安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目主楼、人防地下室（非人防部分）

竣工日期：2024年1月19日

验收组织单位
建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目主楼、人防地下室(非人防部分)		工程地点	九华山路189号安徽师范大学花津校区	
工程规划许可证号	340201202200023号	工程竣工验收备案号	34020002203310301	质量监督注册号	FJ2022-290
工程用途	教学、办公	工程规模	50556.0平方米	造价	14436.44万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2022年04月01日	竣工日期	2024年1月19日		
建设单位	安徽师范大学	法定代表人	李亚栋		
单位地址	安徽省芜湖市弋江区	项目负责人	於敏		
勘察单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈孟春
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 DI41029206		
法定代表人	郭建军	项目经理及证书号	王斗贤 豫 1342016201618942		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134004182		
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	沈骏 34002513		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目主楼、人防地下室(非人防部分)	结构类型	框架	工程规模	50556.0m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.04.01
项目经理	王斗贤	项目技术负责人	唐建明	完工日期	2023.12.28
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	合格		
2	质量控制资料核查	共38项, 经审查符合要求38项, 经核定符合规范要求38项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项, 符合要求24项, 共抽查24项, 符合要求24项, 经返工处理符合要求0项	合格		
4	观感质量验收	共抽查27项, 符合要求27项, 不符合要求0项	好		
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
王斗贤	唐建明	黄延铮	孙世胜	陈孟春	
2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目证明材料

工程竣工验收意见

工程名称：安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目主楼、人防地下室（非人防部分）

本工程建设严格依据国家法律、法规制度执行，认真履行了招投标及合同管理制度，并与各方责任主体认真履行了各项责任制，工程建设有条不紊。

施工过程中，施工单位严格按施工图纸设计文件及规范要求施工，相关技术变更手续完善。各分部工程验收时，设计及勘探单位均派员参加，积极配合建设单位工作，监理单位全程控制把关，主要部位旁站监理，工作认真负责。

各功能性检测合格，相关技术文件齐全，各分部分项及检验批评定正确，观感质量一般，单位工程经验收，综合评定为合格工程。

验收组组长（签名）： 

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况，建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

- 3 -

验收组成员名单

工程名称：安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目主楼、人防地下室（非人防部分）

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
於敏	组长	安徽师范大学	项目负责人	
王云	组员	安徽师范大学	工程师	
范大龙	组员	安徽师范大学	工程师	
孟梅	组员	安徽师范大学	工程师	
沈毅	副组长	芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司	项目总监	
方强	组员	芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司	专业监理工程师	
曹启勇	组员	芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司	专业监理工程师	
孙世胜	副组长	中铁时代建筑设计院有限公司	项目负责人	
陈孟春	组员	中铁时代建筑设计院有限公司	项目负责人	
王斗赞	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
甘双乾	组员	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
唐建明	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
崔爱林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
张世文	组员	中国建筑第七工程局有限公司	质量总监	
张西功	组员	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	
赵国建	组员	安徽师范大学	高级工程师	
周建文	组员	安徽师范大学	高级工程师	
周磊	组员	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	

业绩八：深圳技术大学建设项目（一期）室外工程施工总承包

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）室外工程施工总承包
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
项目地址	广东省深圳市坪山区
开竣工日期	2020年10月至2021年8月
合同额	15003万元
项目概况	本项目位于广东省深圳市坪山区，包括室内精装修工程；景观小品工程：包括室外石凳、垃圾箱、亲水平台、装饰井盖、景观造型及对应的照明系统等；硬质铺装工程（约15万平方米）：完成室外广场、台阶、建筑物屋顶、建筑中庭、二层连廊等区域的面层铺贴；路工程：完成所有机动车道路面层（约44000平方米）（沥青混凝土）及路牙（含人行道）的施工；景观湖工程：完成景观湖的驳岸、驳岸挡墙、亲水平台、景观桥等内容施工；6栋先进材料测试中心的吊车梁采购及安装。



深圳技术大学建设项目(一期)室外工程施工总承包证明材料

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214043001
标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)室外工程施工总承包
建设单位: 深圳市住宅工程管理站
招标方式: 公开招标
中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司
中标价: 15003.487959万元
中标工期: 273
项目经理(总监): 徐华杰

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 徐华杰
日期: 2020-10-21

验证码: 9282643811941228 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jstj

副本

合同编号: JSDX-119-2020

**深圳市住宅工程管理站
合同协议书**

项目名称: 深圳技术大学建设项目(一期)
合同名称: 深圳技术大学建设项目(一期)室外工程施工总承包合同
承包方: 中国建筑第七工程局有限公司
日期: 二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司
项目经理姓名: 徐华杰, 资格等级: 注册建造师(建筑工程专业)一级, 证书号码: 00109731

本工程于 2020年8月28日公开招标, 确定由承包人承建。
依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)室外工程施工总承包
工程地点: 深圳市坪山区石井、田头片区
工程内容: 对应于施工总承包II、III、IV标(已完成招标)及15栋校医院(已交付使用)部分附属区域的室外工程施工。
结构形式: /
层/幢: /
建筑面积: /
工程立项批准文号: 深发改【2016】1341号
资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

- 景观小品工程, 包括室外石凳、垃圾桶、亲水平台、装饰井盖、景观造型及对应的照明系统等。
- 硬质铺装工程(约15万㎡): 完成室外广场、台阶、建筑物屋顶、建筑中庭、二层连廊等区域的面层铺装。
- 道路工程: 完成所有机动车道路面层(约44000㎡)(沥青混凝土)及路牙(含人行道)的施工。
- 景观湖工程, 完成景观湖的驳岸、驳岸挡墙、亲水平台、景观桥等内部施工。

- 1 -

- 景观标识、地下室停车场车位划线、道路划线、建筑物标识等。
- 6栋先进材料测试中心的吊车架采购及安装。
7. 其承包范围内的图纸深化设计工作。

所有的细目详见工程招投标文件、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2020年10月1日(以监理人签发的开工令日期为准)
竣工日期: 2021年6月30日
合同工期总日历天数: 273日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务量标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿伍仟零叁万肆仟捌佰柒拾玖元伍角玖分(¥15003.487959万元);
其中:
(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰佰陆拾柒万伍仟捌佰伍拾伍元伍角伍分(¥267.58555万元);
(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / / (¥ / / 元);
(3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) / / (¥ / / 元);
(4) 暂列金额:
人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾万元整(¥1350万元);
(5) 奖励金:
人民币(大写) / / (¥ / / 元);
最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

支付方式

- 2 -

深圳技术大学建设项目(一期)室外工程施工总承包证明材料

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费)的15%即2007.88万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应严格按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并接收发包人后14天内,办理支付手续并提交相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付,工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发标人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的质保金。

3、 质保金的退还

质量保证金在工程竣工验收满二年后且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

- 3 -

4. 招标文件中的投标报价规定:

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、 词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、 双方承诺

1. 承包人向发标人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发标人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同份数

本合同一式20份,正本5份,发标人3份,承包人2份,副本15份,发标人13份,承包人2份。

十、 合同生效

合同签订时间: 2020年11月10日

合同签订地点: 深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 4 -

发 包 人:  
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:
利 方 印 胜

备 案 意 见:
经 办 人:
备 案 机 构 (公 章)
年 月 日

- 5 -

市政城·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)室外工程施工总承包

建设单位(公章):  深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2021年8月26日

发出日期: 2021年8月26日

深圳技术大学建设项目(一期) 室外工程施工总承包证明材料

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目(一期) 室外工程总承包	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	提质辅路工程(约15万㎡); 道路工程、道路面层(约44000㎡)	工程造价(万元)	15003.48796
结构类型	/	开工日期	2021年1月26日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321415	竣工日期	2021年8月26日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2021年8月26日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2017-440300-81-01-10321415		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(地块一1栋、地块二B栋除外)		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日

2、企业获奖业绩

2. 企业获奖业绩自评申报表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
1	安徽公安职业学院整体搬迁项目	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/
2	南阳市“三馆一院”项目	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/
3	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）	中国建设工程鲁班奖	2021年12月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/
4	富吉拉商业中心综合体项目	国家优质工程奖	2023年12月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input checked="" type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/
5	迪拜派拉蒙酒店项目	国家优质工程奖	2023年12月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input checked="" type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/
6	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	国家优质工程奖	2021年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/
7	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	国家优质工程奖	2021年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
8	商丘文化艺术中心	中国钢结构金奖	2021年5月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/

注：

(1) 提供近 10 年（自 2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。

(2) 如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

(3) 提供企业获奖业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

(4) 合同类型分施工总承包合同、EPC 工程总承包合同。

企业获奖业绩相关证明材料

获奖业绩证明材料后附

注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

證書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位承建的 安徽公安职业学院整体搬迁项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

證書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的南
阳市“三馆一院”项目建设工程荣获2022~2023年度中国
建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位承建的中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二一年十二月

富吉拉商业中心综合体项目



中国建筑第七工程局有限公司

你单位施工总承包的富吉拉商业中心综合体项目

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



迪拜派拉蒙酒店项目



中国建筑第七工程局有限公司
你单位施工总承包的迪拜派拉蒙酒店项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目



中国建筑第七工程局有限公司
你单位施工总承包的开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。

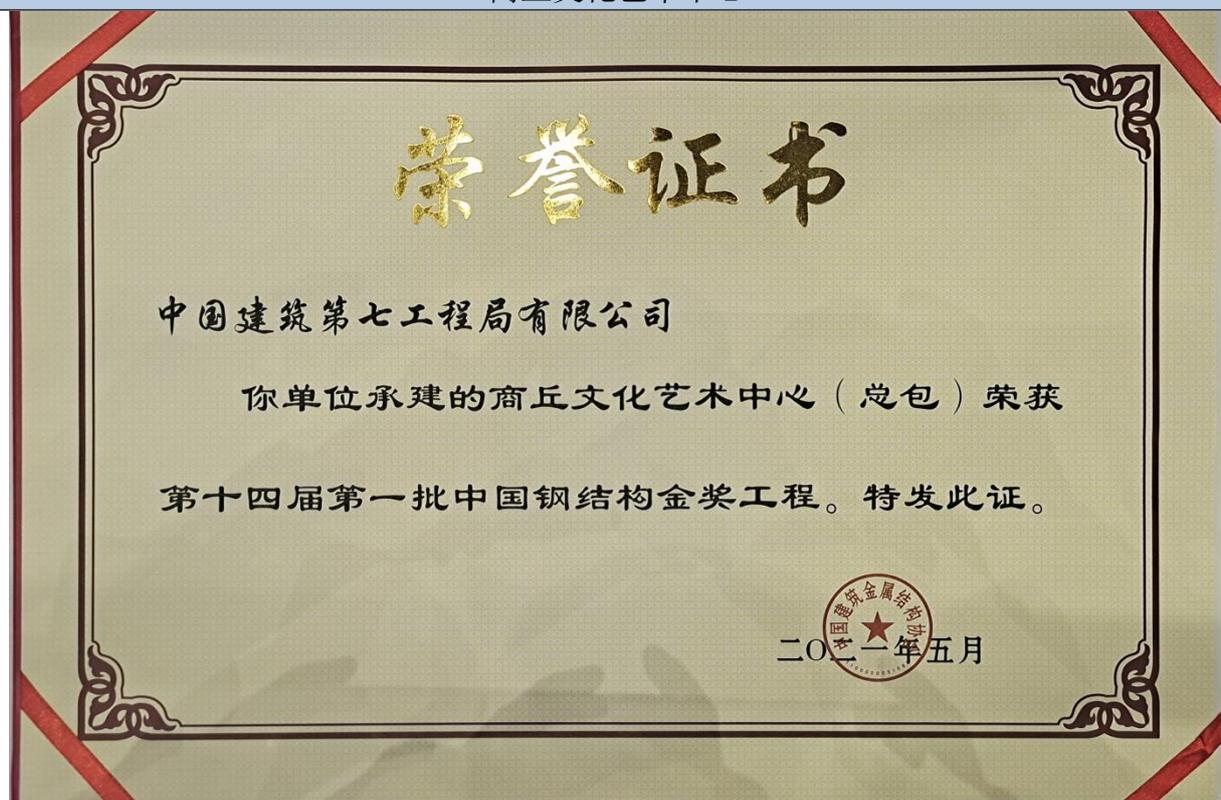
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



阜外华中心血管病医院建设项目一标段



商丘文化艺术中心



3、项目经理业绩

3. 项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积 (万m ²)	担任项目负责人(是/否)	投资类型	备注
1	4号商业楼、5号商业楼、7号商业楼(开封大宏万达广场项目)	2016年9月1日	150000万元	总建筑面积16.89万平方米	是	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	国家优质工程奖
2	商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程	2018年5月20日	14904万元	总占地面积1.56万平方米	是	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	/

注:

1. 提供近10年(自2014年10月1日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过3项,超过3项,只计取前3项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

拟派项目负责人业绩相关证明材料

拟派项目负责人业绩证明材料后附

注：

1. 业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

第一部分 合同协议书

发包方（简称：业主）：开封建业森林半岛置业有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就开封大宏万达广场项目工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：开封大宏万达广场项目

工程地点：河南省开封市金明区郑开大道与一大街交汇处

序号	工程(业态) 名称	建筑面积 (m ²)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	155,604	93,400	62,204	
2	酒店	33,000	27,000	6,000	
3	公寓	38,800	34,800	4,000	
4	商铺	18,739	18,739		
	合计	246,143	173,939	72,204	

注：上述工程面积指标为暂定面积，此面积不作为计量结算的依据，最终结算所用的面积以国家最新建筑面积计算规范执行。

合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第二条 合同工程范围

本项目为【开封大宏】万达广场项目（包含大商业、酒店、写字楼、公寓、住宅、商铺、售楼处等全业态）总承包工程，均包括在总承包商的范围内，包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、临时工程、主体结构及精装修工程、室内外装修工程、安装工程、园林景观工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第三条 合同工期

合同工期为：786 日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：2016 年 9 月 22 日；

工程整体竣工日期暂定为：2018 年 09 月 23 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第四条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：宋斌

监理代表：田斯忠

总承包商代表：王廷燕

第五条 质量安全标准

质量等级：合格。

质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，省级安全文明施工样板工地。

第六条 合同价款

本合同为固定综合单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：壹拾伍亿元整；

（小写）：1,500,000,000元；

工程管理费用：本工程按合同建安工程最终结算总价另计取12%的费用。

第七条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

第八条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第九条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税建安发票，在总承包方实施“营业税改增值税”后，应向业主提交业主认可的合法完税增值税发票，业主在收到该等合法完税建安发票（或合法完税增值税发票）后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税建安发票（或合法完税增值税发票），则业主有权顺延至收到合法完税建安发票（或合法完税增值税发票）后付款，且无需承担任何责任。

第十条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十一条 扬尘治理费用按照河南省住建厅下发的[2016]（47）号文件计取，此项工程达到“河南省安全文明工地标准”。

第十二条 担保

（1）、发包人将自持酒店（3.6万m²）抵押给乙方。承包人同意接受发包人上述物业作为无息抵押，甲方承诺在万达集团支付给大宏集团的收益优先偿还中建七局的融资款；

（2）、期限：自合同生效之日起至发包人支付完与本合同有关的合同结算价止。

（3）、承包人未经发包人书面同意不得将抵押物业出售、转让、再抵押或以其他方式处置。如发包人发现承包人对抵押物有违反本条款的情节，发包人有权要求承包人改正并有权终止本合同。

第十三条 其他

- 1、原签订的大宏城市广场主体建安工程施工合同中，涉及关于大宏万达广场的内容自动终止。
- 2、双方约定乙方的违约罚款上限为合同额的1%，如因乙方原因给甲方造成实际损失的，由乙方承担该部分损失。

第十四条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十五条 合同生效

本合同正本一式2份，双方各执1份；副本10份，双方各执5份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2016年9月1日

本合同订立地点：开封市第三大街与郑开大道河南大宏集团办公室

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业主：（盖章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
邮政编码：



总承包商：（盖章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
邮政编码：



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 410204201612090301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 二〇一六年十二月九日

发证日期 年 月 日



项目经理雷得义业绩-4号商业楼、5号商业楼、7号商业楼（开封大宏万达广场项目）

建设单位	开封建业森林半岛置业有限公司		
工程名称	开封大宏万达广场项目 4#、5#、7#商业楼		
建设地址	一号路以西、郑开大道南侧		
建设规模	168957 m ²	合同价格	33419 万元
勘察单位	九州工程设计有限公司		
设计单位	中国核电工程有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	曹国钢	设计单位项目负责人	王向东
施工单位项目负责人	雷得义	总监理工程师	田斯志
合同工期	723 日历天		
备注	其中，人防监理单位、河南创达建设工程管理有限公司、总监、高志伟。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以以本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处置。

齐

开封市建筑工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	4号商业楼（开封大宏万达广场项目）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上两层 局部三层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2017.8.26
项目负责人	雷得义	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2018.7.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		合格。同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项，经核查不符合规定 0 项		合格。同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		合格。同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合规定 25 项，不符合规定 0 项		合格。同意验收	
5	综合验收结论	工程位置符合勘察设计和相关标准，规范单位工程验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人: 2018年7月11日	总监理工程师: 2018年7月11日	项目负责人: 雷得义 2018年7月11日	项目负责人: 2018年7月11日	项目负责人: 2018年7月11日

25

开封市建筑工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	5号商业楼（开封大宏万达广场项目）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上两层 局部三层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2017.8.26
项目负责人	雷得义	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2018.7.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		合格。同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项，经核查不符合规定 0 项		合格。同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		合格。同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合规定 25 项，不符合规定 0 项		合格。同意验收	
5	综合验收结论	工程质量符合标准，设计说明符合规定单位工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 2018年7月11日	总监理工程师： 2018年7月11日	项目负责人： 雷得义 2018年7月11日	项目负责人： 2018年7月11日	项目负责人： 2018年7月11日

62

建设工程竣工验收意见书 （表 16）

工程名称	7号商业楼（开封大宏万达广场项目）				
工程地址	开封市郑开大道南侧，一号路西侧				
建设单位	开封建业森林半岛置业有限公司	资质等级	一级		
勘察单位	九州工程设计有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	中国核电工程有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级		
监理单位	福州成建工程监理有限公司	资质等级	甲级		
工程概况					
结构类型	框架	建筑面积	125236.65m ²	建筑高度	23.45m
地上层数	5层	地上用途	商户	地下层数	地下二层
地下用途	/	开工时间	2016.10.31	竣工时间	2018.7.11
竣工验收时间	2018年8月20日				
参建各方主体质量责任履行情况					
建设单位	已办理工程质量监督手续，严格监督施工单位按已审查合格图纸施工，无明示或暗示设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量行为；无明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、构配件、设备；工程完工后，负责组织该工程的验收工作。				
勘察单位	严格按照双方签订的建设工程合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行，并执行《工程建设强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基槽及竣工验收，进行全过程技术服务。				
设计单位	严格按照双方所签订的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关国家标准、规范、规程进行设计，设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问 题，及时参加基础、主体等分部工程验收，较好完成了咨询和服务工作。				
施工单位	严格按照双方签订的建设工程施工合同执行，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工，在整个施工过程中狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成本工程。				

114

项目经理雷得义业绩-4号商业楼、5号商业楼、7号商业楼（开封大宏万达广场项目）

7#

监理单位	能够严格按照双方签订的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，严格执行国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格，符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 50 项	合格，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项	合格，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	合格，符合要求

验收结论：

工程质量符合勘察设计和相关标准规范要求，单位工程验收合格。

参加 验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 项目经理 雷得义	(公章) 单位(项目) 负责人 胡同河	(公章) 单位(项目) 负责人	(公章) 总监理工程师 李雨东	(公章) 法定负责人
	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日

115

项目经理雷得义业绩-4号商业楼、5号商业楼、7号商业楼（开封大宏万达广场项目）



中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2016〕176号

关于成立中国建筑第七工程局有限公司 开封大宏万达广场 项目部及有关人员任职的通知

局属各单位：

经研究，决定成立中国建筑第七工程局开封大宏万达广场项目
项目部。聘任：

王廷燕为项目指挥长；

雷得义为项目经理；

崔永林为项目生产经理；

夏吉勇为项目技术负责人；

甄宁为项目商务/法务经理；

唐明为项目质量负责人；

— 1 —

黄朋为项目安全负责人。


中国建筑第七工程局有限公司
2016年9月30日

抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门，四公司，项目建
设单位、监理单位。

中国建筑第七工程局有限公司

2016年9月30日印发

商丘市公共资源交易

中标通知书

商丘市公共资源发【2018】296-1号

中国建筑第七工程局有限公司：

商丘市铁路投资有限公司关于商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程（招标编号：商工程[2018]094号；采购编号：商梁招办[2018]007号）于2018年04月19日上午10:30时（北京时间）在商丘市公共资源交易中心公开开标后，根据商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程招标文件和贵公司提交的（第一标段）投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和招标文件确定的评标标准和方法，由评标委员会详细评审并出具评标报告，招标人复核后，已完成评审和中标公示，确定贵单位为该项目（第一标段）中标人。在收到本通知书后30天内，须按照招标文件和中标人的投标文件要求签订建设工程施工合同。

招 标 人：

法定代表人：



签字或盖章

招标代理机构：

代理机构负责人：



2018年4月27日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 商丘市铁路投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程 项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程
2. 工程地点: 商丘高铁北广场以北,高铁核心区中轴以南,胜利路下
3. 资金来源: 自筹资金
4. 工程内容: 详见施工图纸及工程量清单全部内容(有特殊说明的,按说明执行)。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
5. 工程承包范围:
详见施工图纸及工程量清单全部内容(有特殊说明的,按说明执行),包括建筑装饰、安装工程、绿化工程、给排水工程、电气及智能化工程等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月1日(最终以开工令为准)

计划竣工日期: 2019年12月22日(最终以开工令为准)

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 149044252.86 元

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰零肆万肆仟贰佰伍拾贰元捌角陆分
其中:

(1) 安全文明施工措施费：2606434.64 元

人民币（大写）贰佰陆拾万陆仟肆佰叁拾肆元陆角肆分；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：_单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_/_

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件、答疑、变更、补遗（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）等招标过程中文字文件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承包人

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

项目经理雷得义业绩-商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91410000169954619U

地 址： 郑州市城东路116号

邮政编码： 450000

法定代表人：

委托代理人：

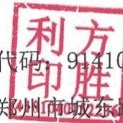
电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
 建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2015年11月18日

建设单位	商丘市铁路投资有限公司		
工程名称	商丘市高铁站广场交通枢纽地下停车场建设项目		
建设地址	梁园区胜利路南侧、高铁站北侧、前进路以西、人民路以东		
建设规模	125300m ²	合同价格	85155.10 万元
设计单位	江苏省交通规划设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	河南省方大建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2015年10月23日	合同竣工日期	2016年3月22日
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	商丘火车站核心区设计项目 —新增地下空间D区工程	结构类型	钢筋混凝土框架 结构	层数/ 建筑面积	地下二层 /22291.17m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2018年10月28日
项目负责人	雷得义	项目技术 负责人	苏全中	完工日期	2019年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2018〕391号

关于成立中国建筑第七工程局有限公司 商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观 工程项目部及有关人员任职的通知

局属各单位:

经研究,决定成立中国建筑第七工程局商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程项目项目部。聘任:

雷得义为项目经理;

於宙为项目生产经理;

苏全忠为项目技术负责人;

刘莹为项目商务/法务经理;

杨喜朋为项目质量负责人;

— 1 —

徐东为项目安全负责人。


中国建筑第七工程局有限公司
2018年6月15日

抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门，四公司，项目建
设单位、监理单位。

中国建筑第七工程局有限公司

2018年6月15日印发

— 2 —

4、专业分包工程分包人自评申报表及相关证明材料

4. 专业分包工程拟分包人情况自评申报表

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	消防工程	深圳市焕升建筑集团有限公司	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层 104
2	外幕墙工程	深圳粤源建设有限责任公司	深圳市南山区粤海街道 文心二路85号万商大厦4楼
3	燃气工程	深圳市港华建设有限公司	深圳市龙岗区吉华街道 三联社区赛格新城6号楼203
4	防水工程	深圳市宏辉建设工程有限公司	深圳市龙岗区布吉街道 罗岗社区万科红立方大厦1栋办公楼0911
5	钢结构工程	深圳金鑫绿建股份有限公司	深圳市龙岗区坪地街道 年丰社区新丰二路9号
6	机电安装工程	西安鸿泰兴胜建设工程有限公司	陕西省西安市新城区石家街127号东岸国际8层15室
7	精装修工程	陕西鸿福强盛建筑工程有限公司	陕西省西安市未央区未央路二府庄1号荣豪大厦909-Y04室
8	门窗工程	中建七局建筑装饰工程有限公司	郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街19-3二层
9	桩基工程	金鑫缘建设工程有限公司	武汉市新洲区三店街和平社区75号

注：

1、请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

证明材料后附

注：

1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。
2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。



营业执照
(副本)



统一社会信用代码
914403001923862772

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李灿升

成立日期 1995年10月19日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年01月29日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



合同编号：中建七局 1102202304603006

梅红小学建设工程施工总承包项目
消防工程施工专业分包合同



中建



工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2023 年 11 月 1 日



第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

统一社会信用代码：914403001923862772

资质证书号码：D244044176

资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字【2023】336376

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就梅红小学建设工程施工总承包项目消防分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：梅红小学建设工程施工总承包项目消防分包工程

分包工程地点：深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北侧

分包承包方式：



中必须完成的工作的承包方式。

分包工程承包范围：梅红小学建设工程施工总承包项目消防工程，《梅红小学建设工程施工总承包项目施工合同》中约定的总承包范围内的消防水、消防电、防排烟、气体灭火、应急照明等消防工程。具体工作内容详见总包合同及施工图图纸。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

本分包工程概算金额（含增值税）：

分包人与承包人结算总价超过本分包工程概算金额时，承包人与分包人按本分包工程概算金额结算，若发包人调整概算金额，本分包工程概算金额可同步调整。

分包合同价按本分包工程发包人与承包人结算总价（包含分部分项工程费、安全文明及其他措施费，规费、税金等所有竣工结算费用）下浮 \square %，发包人审定的设计变更及现场签证费用适用相同的下浮比例；即结算公式为：分包人与承包人的结算价款=承包人与本项目发包人的结算总价 \times （1- \square %）-应扣款（包括但不限于发包人及承包人罚款、住宿费/水电费扣款）；材料品牌及价格按本项目发包人及承包人最终确认的执行。（注：结算基数不计取施工现场及生活区的临电、临水（包含临时消防）的人工、辅材，后期维护维修等费用，其费用已在下浮点数中综合考虑。

合同总价暂定金额（含增值税）：¥ \square ，金额大写： \square

\square ；其中，不含税价款为：¥ \square ，金额大写： \square

\square ；增值税为：¥ \square 金额大写： \square 。

三、工期

进场日期以甲方通知为准，总工期及节点工期均需满足整体施工计划及现场实际施工进度要求。附工期计划及资源配置表。（以承包人进度计划为准）

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等不履行合同义务的行为，造成承包人工期、经济、品牌价值等方面的损失或风险，承包人有权单方面解除合同并予以追偿。



四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单、等工程文件中的规定和现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定、发包人的企业质量标准及检测要求要求组织施工，以上标准不一致时按最高标准执行。要求通过承包人、发包人、监理、建设行政主管部门的验收和确认并一次性验收合格。并要求达到 深圳市优质工程 质量奖项的评定标准。

五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

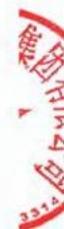
1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 中标通知书
6. 招标文件
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连



验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

承包人(盖章)



分包人(盖章)



焕升建筑集团有限公司

焕升建筑集团有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10288.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所: 深圳市深汕特别合作区陂埗镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 兴办实业 (具体项目另行申报); 国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人: 李灿升

成立日期: 1995年10月19日

核准日期: 2024年01月29日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1995年10月19日

营业期限至: 2035年10月19日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李焕东	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李灿升	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



营业执照
(副本)



统一社会信用代码
91440300618820510P

名称 深圳粤源建设有限责任公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 刘灿权

成立日期 1994年10月25日

住所 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年01月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

合同编号：NFSZ-LSNYJD-A002/2023



惠州大亚湾绿色能源服务基地项目
3#楼幕墙工程施工专业分包合同



工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳粤源建设有限责任公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2023 年 5 月 3 日

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人: 方胜利

住 所: 郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人: 深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人: 刘灿权

住 所: 深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

统一社会信用代码: 91440300618820510P

资质证书号码: D244068228

资质专业及等级: 建筑幕墙专业承包一级

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2003】000198

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人双方就惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 3#楼幕墙工程分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 3#楼幕墙工程

分包工程所在地: 惠州大亚湾石化大道与中兴三路交汇处

分包承包方式:

CSCEC

CSCEC

工程量计算规则。

2.2.3 定额子目执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》及相关定额规定;

2.2.4 建筑与装饰工程、安装工程、园林绿化工程、市政工程计价标准执行《广东省建设工程计价依据(2018)》、惠市住建函〔2019〕278号、粤建标函〔2019〕819号文、惠市住建函〔2019〕176号、惠市住建函〔2020〕275号、惠市建价函〔2016〕5号文、惠市建价函〔2018〕5号文、粤建标函〔2018〕106号文及在合同履行期间由广东省住房和城乡建设厅或惠州市相关政府主管部门颁布的有关文件规定(如冲突或内容不一致,按照后颁布的文件规定执行)。

2.2.5 上述文件计量、计价依据如有更新按照更新文件规定执行。

2.2.6 人、材、机预算单价执行施工图审查完成当期对应月份由惠州市大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局发布的《大亚湾区建筑材料(含装饰)信息价格》中人、材、机综合价;若《大亚湾区建筑材料(含装饰)信息价格》中没有的人工、材料、设备、机械当期的综合价,则执行《惠州工程造价信息》中大亚湾区对应人工、材料、设备、机械当期的综合价;当《大亚湾区建筑材料(含装饰)信息价格》、《惠州工程造价信息》均无相关材料、设备的综合价,而施工期间《惠州市建设工程材料(设备)厂家报价》上有相关材料、设备的厂家报价时,材料、设备的预算综合价执行《惠州市建设工程材料(设备)厂家报价》上的厂家报价。按照本条本办法确定的人、材、机的综合价均参与下浮。

当以上办法均无材料、设备综合价时,则由承包人、设计人、监理人及发包人组成询价小组共同询价,并报发包人授权委托单位审定后作为该材料、设备或机械的综合价。报发包人授权委托单位审定材料、设备品牌的询价数量原则上应为同一档次的3-5个不同厂家(品牌),若个别满足设计技术要求的材料/设备供应厂家较少,则视情况报送询价数量。按照本条本办法确定的人、材、机的综合价均不参与下浮。以上增值税税率按国家规定税率执行。如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。

2.2.7 已综合考虑施工图纸和项目设计任务书要求、送样须满足设计院、业主要求,分包人承诺能全面满足施工图纸和项目设计任务书要求。

1楼
10
10

三、工期

以发包人、监理人、承包人要求的工期为准。

附工期计划及资源配置表。（以承包人进度计划为准）

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等不履行合同义务的行为，造成承包人工期、经济、品牌价值等方面的损失或风险，承包人有权单方面解除合同并予以追偿。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单、等工程文件中的规定和现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定、发包人的企业质量标准及检测要求要求组织施工，以上标准不一致时按最高标准执行。要求通过承包人、发包人、监理、建设行政主管部门的验收和确认并一次性验收合格。并要求达到广东省优质工程（包括但不限于：广东省建设工程优质结构工程、惠州市建设工程优质工程、广东省建设工程优质工程）质量奖项的评定标准。

五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 中标通知书
6. 招标文件
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

承包人（盖章）：



分包人（盖章）：



170104010288

4403051007876

外幕墙工程-深圳粤源建设有限责任公司

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)

18602...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳粤源建设有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618820510P

注册号:

法定代表人: 刘灿权

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月25日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300618820510P

· 注册号:

· 类型: 其他有限责任公司

· 注册资本: 10000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

· 经营范围: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 幕墙构件、金属门窗的销售。^建筑幕墙工程、建筑装饰装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工, 金属门窗安装; 物业管理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 深圳粤源建设有限责任公司

· 法定代表人: 刘灿权

· 成立日期: 1994年10月25日

· 核准日期: 2024年11月04日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

· 营业期限自: 1994年10月25日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘汝权	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘灿权	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳胜隆控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)[上一页](#)

1

[下一页](#)[末页](#)

主要人员信息

共计 9 条信息

刘定邦 监事	黄国林 监事	王言军 董事	李乳燕 董事	刘伟健 董事	刘汝权 董事	刘灿权 董事长	刘灿权 总经理
黄雅 监事							

[点击或下拉加载更多信息](#)



营业执照
(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5DQ0L62R

名称 深圳市港华建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 龙瑞钧

成立日期 2016年12月01日

住 所 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2019年 06月 13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

合同编号:中建七局 1102202404903008

翰林华庭施工总承包项目燃气工程
施工专业分包合同



中建

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人: 深圳市港华建设有限公司

签约地点: 郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间: 2024 年 08 月 08 日

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳市港华建设有限公司

法定代表人：龙瑞均

住 所：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R

资质证书号码：D244200414

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]019420

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就翰林华庭施工总承包项目燃气工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：翰林华庭施工总承包项目燃气工程

分包工程地点：深圳市深汕特别合作区

分包承包方式：



分包工程承包范围：翰林华庭施工总承包项目燃气工程，包括但不限于以下内容：燃气工程报批报建，施工图纸范围、发包人技术要求、合同附件等相关规范的类容，工程自市政燃气管道接驳至户内终端燃气管道安装及预埋工程深化设计采购安装、通气调试及验收移交相关手续办理等，费用包含相关措施费用，原地貌恢复费用，专家论证费用，燃气工程施工 BIM 配合费，油漆费用。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

固定单价合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥： [REDACTED] ，金额大写： [REDACTED] ；其中，不含税价款为：¥： [REDACTED] ，增值税为：¥： [REDACTED] 。

分包人在承包人的管理下，按承包人的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容，严格履行合同规定的全部责任和义务，并承担为完成工程施工所需的其他直接或间接费，包括政府规定应由承包人缴纳的规费、专家论证、税金或罚款等费用全部由分包人另行承担，其费用从分包人结算款中扣除。

业主未认可的变更、签证、索赔费用，分包人不能以任何理由向承包人提出任何索赔。内部签证执行承包人内部签证管理制度，具体格式见附件 8。

三、工期

1. 开工日期：以承包人书面通知为准
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2024 年 12 月 31 日竣工；
3. 合同工期总日历天数：从分包人开工之日起，按照承包人安排的施工顺序，到完成合同范围内的所有内容最长不超过 146 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行

CSCEC

中建

的国家、总包合同中的质量标准、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格；并要求达到确保市优，争创省优质量奖项的评定标准。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，本合同的文件及优先解释顺序如下：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人的各项管理制度
13. 承包人与发包人总承包合同文件相关内容

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 1 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

CSCEC

中建

同均视为分包人亲自签署合同,并同意合同文本的全部约定,且不得变更或撤销,由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时,由此导致的分包人损失,承包人不不承担任何赔偿责任。




国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市港华建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R
 注册号:
 法定代表人: 龙瑞钧
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2016年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R
 · 注册号:
 · 类型: 有限责任公司
 · 注册资本: 12000.000000万人民币
 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 · 住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203
 · 企业名称: 深圳市港华建设有限公司
 · 法定代表人: 龙瑞钧
 · 成立日期: 2016年12月01日
 · 核准日期: 2024年09月03日
 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、模板脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、造林绿化工程、水利水电工程、防水防腐保温工程、环保工程、地基与基础工程; 建筑劳务分包; 消防器材、建筑材料的购销; 国内贸易; 货物进出口; 压力管道安装、机械设备租赁。企业管理咨询; 树木种植经营。非电力家用电器销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 特种设备销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^林木种子生产经营。燃气燃烧器具安装、维修; 特种设备检验检测; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2016年12月01日
 · 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	龙瑞彪	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龙瑞钧	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市港华建设合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

龙瑞钧 总经理	叶永芳 监事	龙瑞钧 执行董事
------------	-----------	-------------



统一社会信用代码
91440300MA5DJ1CJ6X

营业执照



名称 深圳市宏辉建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 张庆军

成立日期 2016年08月11日
住所 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方大厦1栋办公楼0911

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2020年06月30日



合同编号：NFSZ-DZYQJ-A003/2022



电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
防水工程施工专业分包合同



中建

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳市宏辉建设工程有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街267

签约时间：2022年5月30号



CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳市宏辉建设工程有限公司

法定代表人：张庆军

住 所：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方大厦 1 栋 0911

统一社会信用代码：91440300MA5DJ1CJ6X

资质证书号码：D244557621、D344221197

资质专业及等级：防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包二级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2021]023338 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就电子元器件系统级组装及研发制造基地项目防水分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目防水工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道龙凤路以西、富岭路以北

分包承包方式：

合同协议书

合同协议书

CSCEC

中建

7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

- (1) 提供税率为9%的增值税专用发票；
(2) 提供税率为/%的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认结算金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的5%的违约金并赔偿承包人损失。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件。

CSCEC

中建

(1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

承包人



分包人



防水工程-深圳市宏辉建设工程有限公司

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18602...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宏辉建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DJ1CJ6X

注册号:

法定代表人: 张庆军

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2016年08月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DJ1CJ6X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 龙岗局

住所: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方大厦1栋办公楼0911

经营范围: 一般经营项目是: 装饰装修工程、防水防腐保温工程施工; 建筑劳务分包; 建筑材料购销; 国内贸易, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市宏辉建设工程有限公司

法定代表人: 张庆军

成立日期: 2016年08月11日

核准日期: 2020年06月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2016年08月11日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨文才	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	柳新平	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	杨国元	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	张庆军	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

杨腊秀
监事

张庆军
总经理

张庆军
执行董事





合同编号：中建七局 08022023009203002

郑州高新科学会堂项目钢结构 工程施工
专业分包合同



中建

工程承包人： 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人： 深圳金鑫绿建股份有限公司

钢结构工程-深圳金鑫绿建股份有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人： 中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人： 郭建军
住 所： 郑州市经开第十五大街 267 号
专业分包人： 深圳金鑫绿建股份有限公司
法定代表人： 张枫
住 所： 深圳市龙岗区坪地街道年丰社区新丰二路九号
资质证书号码： D144045719
发证机关： 中华人民共和国住房和城乡建设部
资质专业及等级： 钢结构工程专业承包壹级
复审时间及有效期： 2023 年 12 月 31 日
营业执照号码： 914403007634800308
安全生产许可证号码： (粤)JZ 安许证字[2023]013554

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 郑州高新科学会堂项目钢结构工程

分包工程地点： 郑州市高新区创新大道与科学大道交叉口

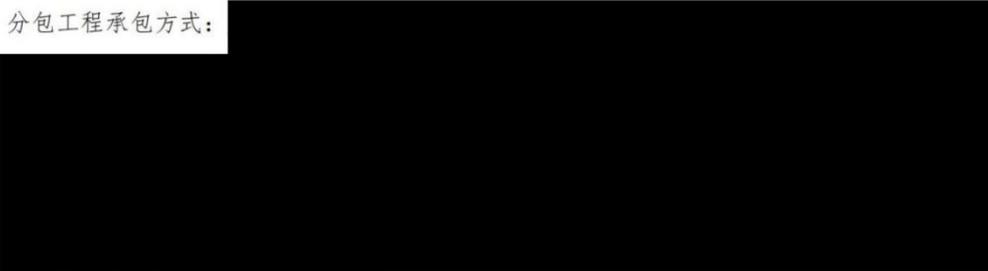
分包工程承包范围： 包括但不限于郑州高新科学会堂项目钢结构施工图纸、设计变更、技术核定单、图纸会审及施工方案等范围内的所有钢结构及屋面桁架及檩条工程的施工图纸的深化、原材料采购及运输、喷砂除锈、原材料加工、防腐防锈处理、构件场外运输、现场复核轴线及标高、吊装构件、临时固定、构件焊接及固定、焊缝检查、整形及表面清理、防火涂料喷涂、吊装时的场地加固措施、预留预埋件定位、安装、构件场内倒运、装卸车、钢筋桁架楼承板安装、支座安装、工完场清、各种措施如脚手架、胎架、临时钢平台、升降机、安

CSCEC

中建

全网、密目网、脚手板等，保修，成品保护，钢结构的焊缝自检和二检、钢结构实体检测及防腐防火涂层检测，健康检测、创钢结构金奖、鲁班奖及完成承包人要求科技创新目标相关费用，竣工清理，竣工验收，竣工资料整理报验，管理费、利润、规费、税金等完成图纸及规范技术要求的施工内容的所有费用，及其他与本分包工程相关的全部工作内容。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准等（具体范围以业主与承包人签订的总包合同、图纸为准包括总包合同承包范围的调整）。

分包工程承包方式：



承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改，分包人无异议，并不能就此提出任何索赔。具体范围以图纸及工程量清单为准。

二、分包合同价款

本分包合同为可调价合同。（固定总价/固定综合单价/可调价等）

暂定价款 [REDACTED] 为：¥： [REDACTED] ，
金额大写： [REDACTED] ；其中，不含税价款为：¥： [REDACTED] ，增值税为：¥： [REDACTED] 。

三、工期

- 1、开工日期：本分包工程计划于 2023 年 12 月 10 日开工，具体以承包人书面通知为准；
- 2、竣工日期：本分包工程计划于 2024 年 3 月 31 日竣工；
- 3、合同工期总日历天数暂定为：113 天（具体天数依据现场实际进度情况双方确认）。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程要求达到的质量等级为钢结构金奖及鲁班奖，确保一次交验合格，同时分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。因分包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准的，由分包人自行出资维修，直至达到验收要求。

本分包工程科技创新/科技进度目标双方约定为：各类成果不少于 25 项，其中国家级工法不少于 1 个，省级工法不少于 2 个；发明专利授权不少于 1 个、实用新型专利授权不少于



CSCEC

中建

6个；核心论文发表不少于2篇、知网论文发表不少于3篇；省级以上科技奖不少于1个；国家级QC成果不少于1个、省级不少于2个；创国家级BIM奖。所有成果承包人拥有第一署名权。

五、组成成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条件第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 其中钢结构材料款提供税率9%的增值税专用发票；施工费提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为1%的增值税普通发票。

9.3 过程中，分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。在办理最终结算后，分包人在向承包人申请付款前，应按照最终结算金额与已提供发票金额的差额，全额提供合法、有效、完整、准确的增值税发票。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的10%的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合

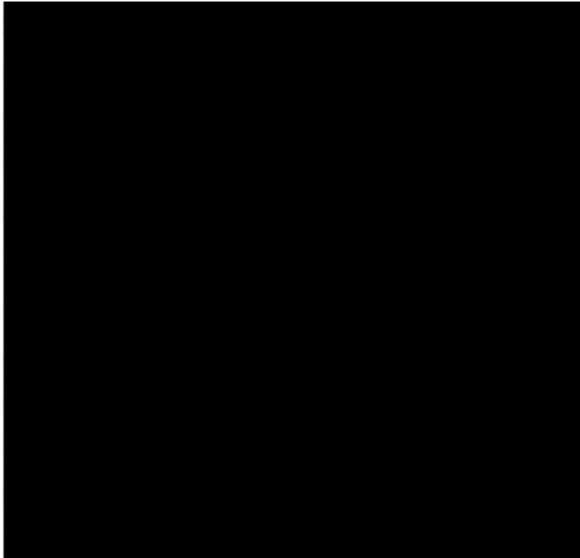
CSCEC

中建

同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

收款信息发生变化时，分包人应及时书面通知承包人。如因分包人提供收款银行账户资料错误，导致相关款项无法支付，由此产生的一切责任及后果由分包人承担。



十、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 10 日

合同订立地点： 郑州市经开第十五大街 267 号

本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份（若有其他需求，可据实修改）。



承包人：（盖章/电子印章）



分包人：（盖章/电子印章）
法定代表人：



钢结构工程-深圳金鑫绿建股份有限公司

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)[18602...](#)

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳金鑫绿建股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007634800308

注册号:

法定代表人: 张枫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年06月25日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403007634800308

· 注册号:

· 类型: 股份有限公司(非上市)

· 注册资本: 10001.277000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市龙岗区坪地街道年丰社区新丰二路9号

· 企业名称: 深圳金鑫绿建股份有限公司

· 法定代表人: 张枫

· 成立日期: 2004年06月25日

· 核准日期: 2023年09月25日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 经营范围: 一般经营项目是: 承接各类钢结构工程的制作与安装; 从事轻型钢结构工程设计; 建筑工程施工总承包, 机电设备安装工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防工程、水电工程等(凭资质证书经营)。集成房屋体系的研究、设计、销售、租赁、技术咨询; 营地开发建设及运营; 金属门窗、建筑材料、装饰材料(不含危险化学品)等产品的研发、设计、制作与安装; 从事货物及技术进出口业务; 兴办实业(具体项目另行申报)。国内货运代理, 货物装卸; 国内商业, 物资供销业。许可经营项目是: 钢结构工程的制作; 集成房屋体系的生产; 金属门窗、建筑材料、装饰材料(不含危险化学品)等产品的制作。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2004年06月25日

· 营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张枫	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	荣慧	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)[« 上一页](#)[» 下一页](#)[末页](#)

主要人员信息

共计 9 条信息

沈兵
董事张枫
总经理张建设
董事张枫
董事长王建河
监事邱显松
监事朱家勇
董事吴员发
董事王兰蓉
监事



统一社会信用代码
91610136MA6WTN2F37

营业执照

(副本)₍₂₋₁₎



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 西安鸿泰兴胜建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 王梦涛

注册资本 壹仟万元人民币
成立日期 2019年05月23日
住所 陕西省西安市新城区石家街127号东岸国际8层15室

经营范围 一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；五金产品零售；建筑装饰材料销售；专业设计服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；工程管理服务；建筑材料销售；轻质建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；燃气燃烧器具安装、维修；民用核安全设备安装；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业(爆破作业除外)；建设工程设计；电气安装服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)



登记机关

2023年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

CSCEC

中建



合同编号:SIGD-AJWT-A005/2023

中国建筑第七工程局有限公司安居微棠
2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳
市龙岗区) 机电安装工程 施工专业分包合同



中建

工程承包人(甲方): 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人(乙方): 西安鸿泰兴胜建设工程有限公司

签约地点: 河南郑州

签约时间: 2023 年 12 月 7 日

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人：郭建军
住所：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：西安鸿泰兴胜建设工程有限公司
法定代表人：王梦涛
住所：陕西省西安市新城区石家街 127 号东岸国际 8 层 15 室
资质证书号码：D361492118
发证机关：西安市住房和城乡建设局
资质专业及等级：贰级
复审时间及有效期：2026 年 6 月 29 日
营业执照号码：91610136MA6WTN2F37
安全生产许可证号码：(陕)JZ 安许证字【2021】212583

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

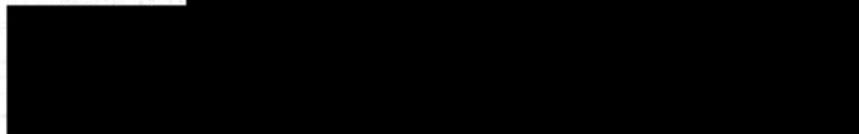
一、分包工程概况

分包工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）机电安装工程

分包工程地点：深圳市龙岗区

分包工程承包范围：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）工程施工图范围内的机电安装工程（建设单位分包除外）：包含强电工程、弱电工程（线管线槽工程、综合布线工程、网络设备系统、监控系统、门禁系统）、给排水工程，以上工作内容实施专业分包，包含但不限于以上内容。具体以与业主方签订合同的工作内容为准。上述范围内（含图纸会审及图纸变更等施工技术资料）系统的相关洞口封堵，设备材料的采购及安装，系统深化完善、有关的检验、试验、安装调试等全部工作，包括相关图纸深化设计，配合项目预结算，包括交工验收及保修期内的维修保养等工作。分包人具体施工范围，承包人可以根据现场实际情况调整，具体见施工任务单；会同土建、建设单位进行资料汇总、验收、检测，并确保检测、验收、备案按时通过，检测、验收、备案等所有费用均由分包人承担。

承包方式：



CSCEC

中建



二、分包合同价款

本分包合同为____费率下浮____合同。

暂定价款(含增值税)为:¥:____, 金额大写:____
整; 其中, 不含税价款为:¥:____, 增值税为:¥:____。

三、工期

开工日期: 暂定 2023 年 12 月 20 日, 以承包人项目部书面下达的开工令为准。

竣工日期: 本分包工程计划于____年____月竣工;

合同工期总日历天数为:____天。

合同重要节点: 单楼栋总工期: 楼栋待装修层数≤3, 标准装修工期为 62 天, 从开工日开始计算; 4≤楼栋待装修层数≤8, 标准装修工期为 82 天, 从开工日开始计算; 9≤楼栋待装修层数≤13, 标准装修工期为 92 天, 从开工日开始计算; 14≤楼栋待装修层数≤16, 标准装修工期为 102 天, 从开工日开始计算。

乙方应当根据甲方施工进度计划, 每月 25 日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划, 并严格按照计划实施; 如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢, 不能满足甲方要求, 则甲方有权调整进度计划, 并通知乙方, 乙方应按要求采取必要的赶工措施, 费用已包含在本合同约定的价款中。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响, 乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

分包人必须严格按照承包人提供的施工图内容, 各施工工序严格按国家现行施工及验收规范、行业标准等进行施工和验收, 一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票



CSCEC

中建

1.1 电子签名风险揭示：乙方认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数字的方式签署合同，因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外，还充分了解和认识到其具有以下风险：

1.1.1 密码泄露或乙方身份可能被仿冒；

1.1.2 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

1.1.3 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的网上交易系统不匹配，无法签署合同或合同签署失败；

1.1.4 乙方电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致乙方发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

1.2 电子签名约定：

1.2.1 乙方郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名，乙方通过身份验证登录的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同及文书的，视为同意签署合同，与在纸质版合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

1.2.2 乙方为签署合同所登录的网站必须是甲方提供或甲方指定站点（https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login）。乙方使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由乙方自行承担。

1.2.3 乙方凡使用乙方的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为乙方亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤由此产生的一切后果均有乙方承担。

1.2.4 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的乙方损失，甲方不承担任何赔偿责任。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执壹份。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

承包方：（电子印章）
住所：郑州市经开第十五大街
267号
合同专用章
法定代表人：郭建臣
委托代理人：洪虎
电话：0371-66350532
传真：
开户银行：中国农业银行河南省
直属支行
账号：037349201101000
邮政编码：

分包人：（电子印章）
住所：陕西省西安市新城区石家街
127号东岸国际1层15室
法定代表人：李梦涛
委托代理人：王磊
电话：15609022937
传真：
开户银行：中国工商银行股份有限
公司西安徐家湾支行
账号：3700022609200048734
邮政编码：

机电安装工程-西安鸿泰兴胜建设工程有限公司

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)[18602...](#)

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



西安鸿泰兴胜建设工程有限公司 开业

统一社会信用代码: 91610136MA6WTN2F37

注册号:

法定代表人: 王梦涛

登记机关: 西安市新城区市场监督管理局

成立日期: 2019年05月23日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91610136MA6WTN2F37

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本: 1000.000000万人民币

· 登记机关: 西安市新城区市场监督管理局

· 住所: 陕西省西安市新城区石家街127号东岸国际8层15室

· 企业名称: 西安鸿泰兴胜建设工程有限公司

· 法定代表人: 王梦涛

· 成立日期: 2019年05月23日

· 核准日期: 2023年07月20日

· 登记状态: 开业

· 经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 普通机械设备安装服务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 家具安装和维修服务; 家用电器安装服务; 五金产品零售; 建筑装饰材料销售; 专业设计服务; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 工程管理服务; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 燃气燃烧器具安装、维修; 民用核安全设备安装; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程设计; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2019年05月23日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王梦涛	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	王令军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)[« 上一页](#)[1](#)[下一页 »](#)[末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

王梦涛
执行董事兼总...李卫宁
财务负责人王令军
监事



统一社会信用代码
91610132MAB0NGQP68

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息

名称 陕西鸿福强盛建筑工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈全
经营范围 一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；五金产品零售；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本 壹仟万元人民币
成立日期 2020年12月11日
住所 陕西省西安市未央区未央路二府庄1号荣豪大厦909-Y04室

登记机关



2023年05月15日

CSCEC

中建

合同编号：SIGD-AJWT-A018/2024

中国建筑第七工程局有限公司安居微棠 2023 年
度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）
（第二批）拆除及新建工程、精装修工程施工专
业分包合同



工程承包人（甲方）：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人（乙方）：陕西鸿福强盛建筑工程有限公司

签约地点：河南郑州

签约时间：2024 年 8 月 22 日

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人： 中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人： 郭建军
住 所： 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人： 陕西鸿福强盛建筑工程有限公司
法定代表人： 陈全
住 所： 陕西省西安市未央区未央路二府庄 1 号荣豪大厦 909-Y04 室
资质证书号码： D361436380
发证机关： 西安市住房和城乡建设局
资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
复审时间及有效期： 2026 年 04 月 29 日
营业执照号码： 91610132MABONGQP68
安全生产许可证号码： (陕西)JZ 安许证字[2021]211959

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）（第二批）拆除及新建工程、精装修工程专业分包

分包工程地点： 深圳市龙岗区

分包工程承包范围： 包括但不限于施工图纸、设计说明、图纸会审、设计变更、技术核定单、洽商等文件中涉及到本项目所有拆除及新建工程、精装修工程的施工范围。包括但不限于砌体及隔墙拆除、门窗拆除、楼地面拆除、墙面拆除、天棚拆除、安装拆除、墙体砌筑、轻钢龙骨无纤维玻镁防火板隔墙安装、块料地面铺贴、天棚乳胶漆、石膏板吊顶、块料墙面、竹木纤维板安装、墙面乳胶漆、自流平地面、卫生间器具安装、外墙面抹灰及防水、外墙涂料、门头板安装、定制柜制作与安装具体详见安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）（第二批）要求所涉及全部或相关的所有工作内容，包括但不限于配合水、电、暖、消防等安装专业在装饰面定位、开孔等吊顶预留孔施工与卫生间、水暖间、洗漱房间的洁具、水龙头、蹲便、马桶的安装时协同作业的施工内容，具体详见清单工作内容描述及承包人下达的室内装饰与其他专业分包单位的协同配合通知书为准；材料及成品、半成品上下车、成品及半成品现场存放、未交付前成品保护、脚手架搭设与拆除、门禁的安装与拆除、监控的安装与调试、试验检测直至竣工、并通过验收、修补缺陷及图纸的深化设计等工作内容，以及配合现场安全文明工作及迎检工作，临水临电维护、材料转运等

承包方式：

CSCEC

中建

合同履行过程中，承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。

二、分包合同价款

本分包合同为固定综合单价合同。

暂定价款(含增值税)为:¥: [REDACTED], 金额大写: [REDACTED] 整; 其中, 不含税价款为: ¥: [REDACTED], 增值税为: ¥: [REDACTED]。

三、工期

1. 开工日期: 暂定 2024 年 8 月 30 日, 以承包人项目部书面下达的开工令为准。

2. 竣工日期: 本分包工程计划于 / 年 / 月竣工;

3. 合同工期总日历天数为: / 天。

4. 合同重要节点: 楼栋待装修层数≤3, 标准装修工期为 62 天, 从开工日开始计算; 4≤楼栋待装修层数≤8, 标准装修工期为 82 天, 从开工日开始计算; 9≤楼栋待装修层数≤13, 标准装修工期为 92 天, 从开工日开始计算; 14≤楼栋待装修层数≤16, 标准装修工期为 102 天, 从开工日开始计算。

乙方应当根据甲方施工进度计划, 每月 25 日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划, 并严格按照计划实施; 如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢, 不能满足甲方要求, 则甲方有权调整进度计划, 并通知乙方, 乙方应按要求采取必要的赶工措施, 费用已包含在本合同约定的价款中。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响, 乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 本工程要求达到的质量等级为 合格, 达到市优质结构工程的标准。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有

CSCEC

中建

1.1 电子签名风险揭示：乙方认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外，还充分了解和认识到其具有以下风险：

1.1.1 密码泄露或乙方身份可能被仿冒；

1.1.2 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

1.1.3 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的网上交易系统不匹配，无法签署合同或合同签署失败；

1.1.4 乙方电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致乙方发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

1.2 电子签名约定：

1.2.1 乙方郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名，乙方通过身份验证登录的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同及文书的，视为同意签署合同，与在纸质版合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

1.2.2 乙方为签署合同所登录的网站必须是甲方提供或甲方指定站点（<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>）。乙方使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由乙方自行承担。

1.2.3 乙方凡使用乙方的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为乙方亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤由此产生的一切后果均有乙方承担。

1.2.4 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的乙方损失，甲方不承担任何赔偿责任。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执壹份。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

承包



分包





陕西鸿福强盛建筑工程有限公司 开业

统一社会信用代码: 91610132MAB0NGQP68
 注册号:
 法定代表人: 陈全
 登记机关: 西安市未央区市场监督管理局
 成立日期: 2020年12月11日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91610132MAB0NGQP68
 · 注册号:
 · 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 · 注册资本: 1000.000000万人民币
 · 登记机关: 西安市未央区市场监督管理局
 · 住所: 陕西省西安市未央区未央路二府庄1号荣豪大厦909-Y04室
 · 经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 普通机械设备安装服务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 家具安装和维修服务; 家用电器安装服务; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 五金产品零售; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2020年12月11日
 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王令军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	陈全	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

王令军 监事	郭涛 财务负责人	陈全 执行董事兼总...
-----------	-------------	-----------------



营业执照

(副本) (1-12)

统一社会信用代码
91410107218895165

 扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	中建七局建筑装饰工程有限公司	注册资本	伍亿肆仟叁佰肆拾柒万捌仟叁佰圆整
类型	其他有限责任公司	成立日期	1989年11月01日
法定代表人	谢金松	住所	郑州市中原区西流湖办事处凯旋路 社区文思街19-3二楼
经营范围	建筑装饰装修工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；钢结构工程 施工；金属门窗工程施工；机电设备安装工程施工；建筑智能化工程 施工；木材防腐处理及制品安装、施工；房屋建筑工程；园林古 建筑专业施工；防腐保温工程施工；城市园林绿化；消防设施工程 施工；销售：建筑装饰材料、五金工具、工艺品；家具金属门窗、 幕墙加工制作；建筑设备租赁；市政工程施工；水利水电工程 施工；环保工程；城市及道路照明工程施工。		

登记机关 

2023年 06月 05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

CSCEC

中建

(24-1. 版)

合同编号: JZFJ-XSYQ-A022/2024

郑州市中原区须水村棚户区改造项目(安置房一期)

门窗专业分包合同



工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人: 中建七局建筑装饰工程有限公司

签约地点: 郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间: 2024 年 9 月 10 日

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：中建七局建筑装饰工程有限公司

法定代表人：谢金松

住 所：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街 19-3 二层

资质证书号码：D341038390

发证机关：郑州市城乡建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2024 年 6 月 18 日

营业执照号码：914101007218895165

安全生产许可证号码：(豫)JZ 安许证字[2005]000676

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：郑州市中原区须水村棚户区改造项目（安置房一期）门窗专业分包

1.2 分包工程地点：郑州市中原区文化街与文化东街交叉口西南角。

1.3 分包工程承包范围：郑州市中原区须水村棚户区改造项目（安置房一期）9#楼、10#楼、11#楼、12#楼及车库 1#2#楼梯施工图纸范围内门窗施工；合同履行过程中，若分包人的工程质量、进度、安全文明施工等不能满足承包人的要求，承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、

赔偿。

1.4 分包工程承包方式:

[REDACTED]

1.5 分包工程内容:

[REDACTED]

承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改,分包人无异议,并不能就此提出任何索赔。具体范围以图纸及工程量清单为准。

二、分包合同价款

本分包合同价格形式为:固定单价合同,具体价格详见附件7:分部分项工程量清单计价表。

暂定价款(含增值税)为: [REDACTED] 元,金额大写: [REDACTED]

[REDACTED];其中,不含税价款为: [REDACTED] 元,增值税为: [REDACTED] 元。

三、工期

3.1 开工日期:暂定2024年9月30日(具体以承包人项目部书面下达的开工令为准)。

3.2 竣工日期:本分包工程计划于2024年12月31日竣工;

3.3 合同工期总日历天数:121天。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、承包人或发包人政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

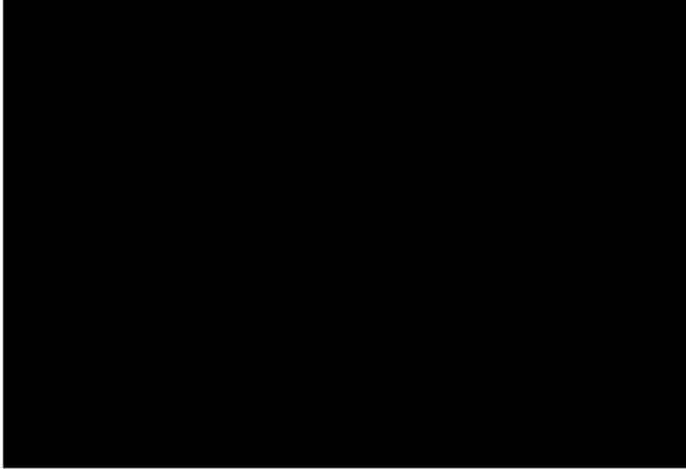
3.4 保修期为整体工程竣工后:2年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:合格,并要求达到/质量奖项的评定标准。

五、组成成分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外,组成成分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。



十、合同的生效

- 1、合同订立时间：2024年9月10日
- 2、合同订立地点：郑州市经开第十五大街267号
- 3、合同效力：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效，至合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。
- 4、本合同一式叁份，具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执壹份。




国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建七局建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914101007218895165

注册号:

法定代表人: 谢金松

登记机关: 郑州市中原区市场监督管理局

成立日期: 1989年11月01日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914101007218895165
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 54347.830000万人民币
- 登记机关: 郑州市中原区市场监督管理局
- 住所: 郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街19-3二层
- 经营范围: 建筑装修装饰工程设计施工; 建筑幕墙工程设计施工; 钢结构工程施工; 金属门窗工程施工; 机电设备安装工程施工; 建筑智能化工程施工; 实体防护类安防产品安装、施工; 房屋建筑施工; 园林古建筑专业施工; 防腐保温工程施工; 城市园林绿化; 消防设施工程施工; 销售: 建筑装饰材料、五金工具、工艺品; 家具金属门窗、幕墙加工制作; 建筑设备租赁; 市政公用工程施工; 水利水电工程施工; 环保工程; 城市及道路照明工程施工。

- 企业名称: 中建七局建筑装饰工程有限公司
- 法定代表人: 谢金松
- 成立日期: 1989年11月01日
- 核准日期: 2024年10月18日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1989年11月01日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

1

主要人员信息 共计 9 条信息

温浩
财务负责人

叶国健
董事

菅俊超
董事兼总经理

谢金松
董事

张立伟
董事

谢金松
董事长

魏光威
董事

温浩
董事

李志强
监事



统一社会信用代码
914201175848554234

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 金鑫缘建设工程有限公司

注册资本 壹亿零柒佰柒拾柒万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2011年10月26日

法定代表人 陈金林

营业期限 长期

经营范围

建筑工程、市政公用工程、土石方工程、园林绿化工程、装饰装修工程、地基基础工程、钢结构工程、环保工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程施工、机电设备安装, 建筑施工劳务作业, 建筑工程机械与设备租赁, 普通货物运输, 建材批发、零售, 农作物、花卉、果树、茶树、树木种植、销售, 水产养殖、销售, 休闲垂钓服务, 农业技术推广服务(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)。

住所 武汉市新洲区三店街和平社区75号

登记机关



2020年10月16日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

合同编号：中建七局 1103202403404003

沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场
段改扩建项目主体工程施工承包合同
(第 6 合同段) 项目桩基础工程
劳务分包合同



中建

工程承包人： 中国建筑第七工程局有限公司

劳务分包人： 金鑫缘建设工程有限公司

签约地点： 郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间： 2024 年 12 月 8 日

CECEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

劳务分包人（分包人）：金鑫缘建设工程有限公司

法定代表人：陈金林

住 所：湖北省武汉市新洲区三店街和平社区 75 号

统一社会信用代码：914201175848554234

资质证书号码：BA442020136

资质专业及等级：施工劳务资质不分等级

安全生产许可证号码：证号(鄂)JZ安许证字[2018]027271

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程
工程施工承包合同（第 6 合同段）项目桩基础工程劳务分包

分包工程地点：广东省深圳市石岩龙腾路

分包式：



分包工程承包范围:

1. 沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程施工承包合同（第6合同段）项目桩基础工程施工劳务分包，工作内容包括但不限于：冲击钻冲孔灌注桩、旋挖钻钻孔灌注桩、泥浆外运、灌注桩钢筋笼运输、桩基岩溶洞二次钻孔处置、回填粘土，回填混凝土、回填片石，配合承包方迎检等，包括但不限于图纸、清单、国家及行业技术规范图集等规定的内容。具体范围以图纸及工程量清单为准，清单外内容经承包人确认后，双方另行签订补充协议。承包人可根据工程实际情况和进度需要调整分包人承包范围，分包人必须无条件接受并不得因此提出索赔。

2. 负责各工种施工前的准备工作；完成各分项工程规定的各工序工作；对已完工程的成品、半成品等的保护工作；负责对其它工工序及标段施工的衔接配合工作；符合安全文明施工要求；必须使用符合地方政府有关规定、证件齐全的工程设备，并向承包人提交相关合格证件的复印件。施工图纸及施工方案中涉及的预留、预埋等全部工作内容；各预留洞的留设及封堵工作，包括对安装工程的预留、预埋配合工作；施工期间满足政府、发包人、承包人有关规定的安全文明规范用工；劳务分包人用工具房、仓库、值班室等的修建由劳务分包人自行负责；现场所有涉及安全文明施工方面的用工。承包人提供的材料包括碎石、水泥，具体详见工程量清单，其余为完成本合同约定的工作内容所需的材料及机具均由分包人自行解决；材料及周转工具使用后的堆放、清理、维修、点交及归还时的装卸、推码；负责工具、材料进场后到退场前的保管工作，完成上述各分项工程规定的各工序工作；编制工程资料以及配合承包人完成检测试验、监控量测；对其它标段施工和其它工种的衔接配合工作。前述分包范围和工作内容内的其他内容除本清单另列子目予以计价的以外，均包含在本合同相关清单单价中。具体工作内容详见清单工作内容及综合安全文明施工费清单工作内容。

3. 配合服务及安全文明施工：包括但不限于所有的竖向和水平安全防护、安全通道及防护棚、木工房、钢筋棚、钢筋制作平台的现场拼装、多次搭拆（如承包人采用标准化防护，分包人负责标化的拼装及多次安拆以及标化构件进场前的

162

CECEC

中建

非标准化临时钢管防护安拆)、施工期间的所有抽排水、已完工作内容的日常维护、养护及成品保护、拆除清运、生活及建筑垃圾清运至成承包人指定地点堆放、工程零星用工、安全文明施工、工程创优创奖、配合承包人实施精益建造方案等。

4. 其他为完成本分包工程施工所应承担的工作及后附分包工程合同条款中约定的其他工作,具体范围以招标文件、答疑、施工图纸、专用条款及《工程量计价清单》为准,与协议书中分包工程承包范围互为补充。

5. 施工过程中的设计变更、发包人及承包人所发出的一切书面文件、通知、指令等。

6. 承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容),保留工程所用材料承包人直接供应或指定品牌要求分包人供应的权利,并按合同约定增减工程款项,分包人承诺无条件服从,并承诺不向承包人主张任何费用。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改,分包人对此无异议,并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

固定单价合同,合同总价暂定金额(含增值税): ¥: [REDACTED], 金额大写: [REDACTED]; 其中,不含税价款为: ¥: [REDACTED], 增值税为: ¥: [REDACTED]

三、工期

以招标文件载明的工期计划为准。

附工期计划及资源配置表。(以承包人进度计划为准)

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等不履行合同义务的行为,造成承包人工期、经济、品牌价值等方面的损失或风险,承包人有权单方面解除合同并予以追偿。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、总包合同中的质量标准、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施

CECEC

中建

工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收；工程质量符合交工验收评定等级为合格，分部分项工程合格率为 100%，竣工验收工程质量综合评价为优良标准。

五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程报价单或预算书
11. 承包人的各项管理制度
12. 承包人与发包人总承包合同文件相关内容
13. 工程量清单
14. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量和安全文明与绿色施工标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



金鑫缘建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201175848554234

注册号:

法定代表人: 陈金林

登记机关: 武汉市新洲区市场监督管理局

成立日期: 2011年10月26日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914201175848554234
 · 注册号:
 · 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 · 注册资本: 10777.000000万元人民币
 · 登记机关: 武汉市新洲区市场监督管理局
 · 住所: 武汉市新洲区三店街和平社区75号

· 企业名称: 金鑫缘建设工程有限公司
 · 法定代表人: 陈金林
 · 成立日期: 2011年10月26日
 · 核准日期: 2020年10月16日
 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 建筑工程、市政公用工程、土石方工程、园林绿化工程、装饰装修工程、地基基础工程、钢结构工程、环保工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程施工, 机电设备安装, 建筑施工劳务作业, 建筑工程机械与设备租赁, 普通货物运输, 建材批发、零售, 农作物、花卉、果树、茶树、树木种植、销售, 水产养殖、销售, 休闲垂钓服务, 农业技术推广服务(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2011年10月26日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈金林	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [← 上一页](#) |
 1 |
 [下一页 →](#) |
 [末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

陈金林 执行董事兼总...	王甜 财务负责人	陈杰 监事
------------------	-------------	----------

5、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

5. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一段施工	海丰县可塘镇人民政府	4382 万元	2023 年 12 月 30 日	江乾河	中标通知书、合同	其他地区
2	云澳典型镇建设项目	南澳县云澳镇人民政府	3063 万元	2024 年 6 月 20 日	阮林涛	中标通知书、合同	其他地区
3	广州市大源东路沿线基础设施品质提升项目	广州市白云区人民政府大源街道办事处	公益性项目	/	/	公益证明	其他地区
4	广州市龙岗村赤膊房整改工程	广州市白云区钟落潭镇人民政府	公益性项目	/	/	公益证明	其他地区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩一：海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一标段施工

项目名称	海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一标段施工
建设单位	海丰县可塘镇人民政府
项目地址	广东省汕尾市海丰县
签约日期	2023年12月
合同额	4382万元
项目概况	本项目位于广东省汕尾市海丰县，建设内容包括东新村人居环境整治、可北村人居环境整治、凤山村垃圾中转站、联金村农贸市场提升、联金村人居环境整治夜市街道、黄厝港村人居环境整治、溪头村水环境整治、联金村外立面整治、长桥村人居环境整治、可塘镇长桥新村至东新村段道路沥青墨而及沿线风貌提升工程，总长度6.3公里。



海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一标段施工证明材料

中标通知书



编号：HFJG2023-0063001

招标单位意见	中国建筑第七工程有限公司/汕尾市统宇建设工程有限公司联合体 海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一标段施工 （二次招标）招标评标工作已于二〇二三年十二月十九日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年十二月二十一日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）： <u>刘锦泉</u> （盖章） 2023年12月28日		
	该项目已于二〇二三年十二月十九日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年十二月二十一日由定标委员会定标，确定中国建筑第七工程有限公司/汕尾市统宇建设工程有限公司联合体为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。		
交易中心确认意见	该项目已于二〇二三年十二月十九日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年十二月二十一日由定标委员会定标，确定中国建筑第七工程有限公司/汕尾市统宇建设工程有限公司联合体为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。		
工程地点	汕尾市海丰县可塘镇	招标方式	公开招标
联系人	施志源	联系电话	0660-6762778
工程规模	美丽乡村人居环境整治及相关配套公共服务设施建设工程覆盖范围为可塘镇全域乡村。经过全镇乡村人居环境实地勘察调研情况，结合“美丽乡村人居环境整治及相关配套公共服务设施建设”原则，本次一		

招标内容	标段拟定改造范围为以下村：东新村人居环境整治、可北村人居环境整治、凤山村垃圾中转站、联金村农贸市场提升、联金村人居环境整治夜市街道、黄厝港村人居环境整治、溪头村水环境整治、联金村外立面整治、长桥村人居环境整治。可塘镇长桥新村至东新村段道路沥青罩面及沿线风貌提升工程总长度 6.3 公里，北起长桥新村，南至东新村。实施范围包括优化路面基础，沥青罩面；改造道路两侧环境；同时对沿途的交通设施进行完善。（具体以施工图为准）
中标价	大写：肆仟叁佰捌拾贰万零贰佰肆拾柒元柒角柒分 小写：43,820,247.77元
项目负责人	江乾河，证书编号：注册市政公用工程一级建造师；编号：豫1412022202302210，豫建安B(2023)1411675； 一，证书编号：一，一；

(GF—2017—0201)

海丰县乡村人居环境整治工程项目 （可塘片区一期）一标段施工

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：海丰县可塘镇人民政府
 承包人(全称)：中国建筑第七工程有限公司(牵头人)
 汕尾市统宇建设工程有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一标段施工。
2. 工程地点：汕尾市海丰县可塘镇。
3. 工程立项批准文号：海发改【2021】29号文。
4. 资金来源：政府专项债券。
5. 工程内容：东新村人居环境整治、可北村人居环境整治、凤山村垃圾中转站、联金村农贸市场提升、联金村人居环境整治夜市街道、黄厝港村人居环境整治、溪头村水环境整治、联金村外立面整治、长桥村人居环境整治、可塘镇长桥新村至东新村段道路沥青罩面及沿线风貌提升工程，总长度6.3公里（具体以施工图及工程量清单为准）。
6. 工程承包范围：具体以施工图及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，实际开工日期以监理人发出开工令时间为准。
 计划竣工日期：____年____月____日。
 总工期：____180日历天____，总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一标段施工证明材料

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）肆仟叁佰捌拾贰万零贰佰肆拾柒元柒角柒分（¥43820247.77元）
其中：
不含税金额：肆仟叁佰捌拾贰万零贰佰肆拾柒元柒角柒分（¥438202062.17元）
税额：叁佰玖拾肆万捌仟壹佰捌拾伍元陆角柒分（¥3618185.60元）
绿色施工安全防护措施费：
人民币（大写）叁佰零柒万叁仟叁佰捌拾玖元玖角柒分（¥3073386.93元）；
材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / / （¥ / / 元）；
专业工程暂估价金额：
人民币（大写）贰拾万元（¥200000元）；
暂列金额：
人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：江乾坤

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
中标通知书（如果有）；
招标文件及其附录（如果有）；
专用合同条款及其附件；
通用合同条款；
技术标准和要求；
图纸；
已标价工程量清单或预算书；

2

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市海丰县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

3

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

4

业绩二：云澳典型镇建设项目

项目名称	云澳典型镇建设项目
建设单位	南澳县云澳镇人民政府
项目地址	广东省汕头市南澳县
签约日期	2024年6月
合同额	3063万元
项目概况	<p>本项目位于广东省汕头市南澳县，建设内容包括建筑外立面提升、道路改造、亮化、消防、监控、景观等内容：云澳典型镇赤石湾美丽河道优化项目在赤石湾河道向东侧增加栏杆约70米，河道清淤约2000立方米，步行道约300平方米更换为沥青面层，增加彩绘及绿化，对部分原有路灯、栏杆、管道进行修复，对云祥村段250米河道增设夜景亮化：客厅优化：中心市场基础设施提升：绿美生态小公园提升等。</p>
	

海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一标段施工证明材料

中标通知书 (正本)

编号: hmgc-jz2024004

工程名称	云澳典型镇美丽示范街风貌提升项目		
招标人	南澳县云澳镇人民政府		
招标代理机构	广东群升招标代理有限公司		
建设规模	项目位于南澳县云澳镇中柱村、澳前村、南台村。建设内容包括建筑外立面提升、道路改造、亮化、消防、监控、景观等内容。其中：南台村外立面改造约6000平方米，增设景观灯约3500米；道路改造约20米，平均路宽约8米，中柱村外立面改造约20700平方米，增设景观灯约6800米，道路改造约1150米，平均路宽约8米，澳前村外立面改造约16700平方米，增设景观灯约2000米；道路改造约850米，平均路宽约8米，亮化人行道设置，新增排水管道约200米。项目预算总投资2869762.80元，其中：建安工程费2747578.75元（其中绿色文明施工费1769457.01元，暂估价428000.00元）、工程建设其他费用382154.04元，详见预算编制报告及相关施工图。		
招标内容	根据南澳发改投审〔2024〕5号、南澳发改投审〔2024〕15号的批复，按审定的施工设计图纸和工程预算报告内容（若招标或施工过程中工程预算审核报告已出具，则以工程预算报告内容为准），以及招标人发出的与本工程施工相关的一切文件、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及保修施工，包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。		
中标单位	中国建筑第七工程有限公司		
中标下浮率	2.10%		
中报价(元)	26712538.20	大写	贰仟陆佰柒拾壹万贰仟伍佰叁拾捌元贰角零分
工程质量	符合国家现行施工规范验收要求达到合格或以上标准。	工期	8个月
履约保证金截止时限	在签订合同前	履约保证金	中标价的10%
拟派项目负责人姓名	阮林涛	执业资格	一级建造师
		注册号	豫1412009201521337
办理履约保证金	在《中标通知书》发出之日起5日内将履约保证金由中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起5日内将履约保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：(公章)			
法定代表人：(签名或盖章)			
日期	2024年6月20日		
交易中心：(公章)			
	日期：2024年6月20日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份作存物。

建设工程施工合同 框架协议

发包人(全称)：南澳县云澳镇人民政府
承包人(全称)：中国建筑第七工程有限公司

为深入贯彻落实中共广东省委《关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》，根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进中国建筑集团与省级农村建设试点县(镇)结对帮扶的通知》，为落实《关于加快推进中国建筑集团与省级农村建设试点县(镇)结对帮扶的通知》要求，充分发挥中国建筑第七工程有限公司在“融投建管运”一体化全产业链及相关产业导入的资源与优势，发掘、提升南澳县云澳镇人民政府有效资源，实现甲乙双方“合作、互利”，加快县域经济高质量发展。双方就现场工程施工情况结合实际达成一致。具体情况如下：

一、工程概况

1. 工程名称：云澳典型镇建设项目
2. 工程地点：南澳县云澳镇
3. 资金来源：财政及相关统筹的资金
4. 工程内容：云澳典型镇美丽示范街风貌提升项目位于南澳县云澳镇中柱村、澳前村、南台村，建设内容包括建筑外立面提升、道路改造、亮化、消防、监控、景观等内容；云澳典型镇赤石湾美丽河道优化项目在赤石湾河道向东侧增加栏杆约70米，河道清淤约2000立方米，步行道约300平方米更换为沥青面层，增加彩绘及绿化，对部分原有路灯、栏杆、管道进行修复，对云祥村段250m河道增设夜景亮化；客厅优化；中心市场基础设施提升；绿美生态小公园提升等。
5. 工程承包范围：本工程的建筑外立面提升、道路改造、亮化、消防、监控、景观等。

二、合同工期

开工日期：以总监理工程师签发开工令为准。
工期：以工程实际情况及要求为准。

第1页共3页

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工规范验收要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。
2. 合同价：中标价作为暂定合同价。

其中，暂定合同价为(小写)¥30634589.12元(大写)：叁仟零陆拾叁万肆仟伍佰捌拾玖元壹角伍分人民币。最终合同价按县财政部门结算审核定案中工程建安造价为准。

五、预付款

1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：发包人支付合同承包价(扣除绿色施工安全防护措施费)的30%作为工程备料款。其中将合同承包价的1%直接拨付到工人工资专用账户作为人工费用预付款。在资金到位的情况下，预付款原则上按上述约定进行，资金实际拨付需根据已到账的资金额度进行调配申请支付，最终以财政国库支付中心到账为准。

预付款支付期限：合同签订后20天内支付预付款(具体以财政局拨付时间为准)。

预付款扣回的方式：工程预付款按工程实际进度抵扣，在每期工程进度款支付中按比例30%抵扣。

六、进度款支付

按签订各合同相关条款实施。

七、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价(暂定合同价)的10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同(或保险单)。承包人在本合同签订前，向发包人提供由银行或担保机构或保险公司出具的等额的工程款支付担保函、保证保险单，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期，发包人应当向承包人提供等额工程款支付担保。

八、签订时间

本合同于2024年6月20日签订。

九、签订地点

本合同在 南澳县云澳镇人民政府 签订。

第2页共3页

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人(盖章)：

法定代表人或授权

委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

承包人(盖章)：

法定代表人或授权

委托代理人(签字或盖章)：

地址：郑州市经开第十五大街1号

电话：

开户银行：

银行账号：

人工工资支付专用账户：

第3页共3页

业绩三：广州市大源东路沿线基础设施品质提升项目

项目名称	广州市大源东路沿线基础设施品质提升项目
建设单位	广州市白云区人民政府大源街道办事处
项目地址	广东省广州市白云区
签约日期	/
合同额	公益性项目
项目概况	本项目位于广东省广州市白云区大源村。为广州市“百千万工程”建设公益项目。涉及路面施工约为 1.25 公里，外立面改造约 124 栋，施工范围是大源东路和岐山路。项目建成后将极大提升沿线区域的乡村风貌，为居民营造高品质的居住和人文环境。



广州白云大源街激发典型村结对帮扶“乘数效应”



羊城派

2024-09-11 17:04 发布于广东 广东羊城晚报数字媒体有限公司官方账号

+ 关注

“爱心情暖家乡，义赠福泽梓桑”。近日，大源街大源村金甯苗场南路一处崭新的24小时生活垃圾分类投放点建成并投入使用，这正是大源街突出做好乡贤文章，动员广大乡贤用实际行动反哺家乡，带动提升乡村面貌的缩影。



此前，由于附近人口众多，垃圾落地问题凸显，严重影响了乡村人居环境。面对这一群众急难愁盼事，大源村党委书记贺冬贵带领村社干部，多次上门走访辖内乡贤、企业家，发动乡贤为家乡建设献爱心。乡贤们纷纷慷慨解囊，共募得资金16.2万元建设垃圾投放点，有效解决了周边2000多名群众生活垃圾收集问题。

自推动实施“百千万工程”以来，大源街充分发挥党的组织优势，凝聚社会力量，深入推进“1+3”镇街结对互促、“千企帮千镇 万企兴万村”行动，通过党建引领帮扶共建、企地协同建设项目、广聚力量共建共治等方面，推动典型村大源村建设加力提速、全面突破。大源村成功入选全省“百千万工程”首批典型村名录，2023年获评市“百千万工程”考核优秀等次。

强内力，党建引领帮扶共建

发挥头雁效应。由区选派典型村驻村第一书记，把党的建设与典型村帮扶共建工作紧密结合，狠抓落实项目共建、人居环境、社会治理等各项工作，持续擦亮大源村省典型村招牌。

以党建促共建。依托辖内电商、物流等新业态蓬勃发展态势，成立32家“两新”党组织，发挥电商协会党支部、林安物流园区党委等组织优势，通过与重点企业单位党建共建、村企联建、相互帮扶发展，凝聚典型村高质量发展合力。

深化结对互促。实行与鹤龙街、棠景街、石门街“1+3”结对共建机制，四街党工委多次召开联席会议，就产业带动、资源互动、人才联动共叙合作情、共谋发展路，筹集结对帮扶基金150万元共建大源洞乡村振兴示范带，规模化打造产学研游乡村基地、经典线路及乡村产业集群，实现“1+3”>4效果。

加马力，企地协同建设项目

建筑央企助力。密切与帮扶央企中建七局合作，成立大源东路品质提升项目专班，由大源村党委书记亲自挂帅，两委干部任专班成员，邀请中建七局负责人加入，定期召开专题会，统筹推进项目整治提升。构建“公益+微利”模式，利用中建七局帮扶基金约100万元，及人才、资源、技术优势，组建专班“先锋队”，开展128栋楼栋摸排和屋主协商“双同步”工作，加速推进整治进度，已完成项目总进度80%。实行“一楼栋一施工图一设计”，挖掘客家文化元素，结合农家乐、风情屋、乡村民宿、露宿营地等农文旅资源，打造文旅融合示范主街风貌。



广州市大源东路沿线基础设施品质提升项目新闻信息

供电企业搭力。太和供电所主动对接、靠前服务，共同签订《党建共建协议》，发挥电力专业人才作用，助力大源东路沿街供电线路优化提升，已完成迁移线路、美化套管近1万米，入户安装通信分纤箱150个。



添活力，广聚力量共建共治

乡贤捐资治水。链接商会、会员企业、港澳台侨等资源，依托大源公益基金会、大源社区慈善基金，发动乡贤捐资超16万元，有效推进黄庄坑涌治水工作。





村民慷慨解囊。发动村民群众自掏腰包，预计筹集967万元，通过活用闲置土地、整治房屋外立面等方式，合力打造大源东路示范主街。全面梳理村集体资金，盘活前期沉淀资金约400万元，有效推动大源东路及黄庄坑整治。

多方凝心聚“绿”。通过召开“大党委”党建联席、座谈会、上门走访等方式，引导各领域党员、群众、乡贤投身乡村绿化一线，有效推动乡村绿化工作提档升级，共捐资捐苗4.5万元，种植绿植过万株。



文 | 符畅 通讯员 马梓锋

图 | 通讯员提供

业绩四：广州市龙岗村赤膊房整改工程

项目名称	广州市龙岗村赤膊房整改工程
建设单位	广州市白云区钟落潭镇人民政府
项目地址	广东省广州市白云区
签约日期	/
合同额	公益性项目
项目概况	本项目位于广东省广州市白云区落潭镇龙岗村。为广州市“百千万工程”建设公益项目。属于三元里村帮扶龙岗村赤膊房整改工程，共涉及 33 栋居民楼，外立面面积 1.6 万平方米。项目建成后有助于人居环境整治与农房风貌提升居民的幸福感和满意度。



首页 > 社会 > 滚动资讯

中建七局国际公司白云区百千万工程项目经理部荣获落潭镇政府授予的锦旗和感谢信

2024年12月03日 14:17 | 作者:滚动资讯 | 来源: 咸宁新闻网

分享到:   

10月31日,广州市白云区钟落潭镇人民政府授予中建七局国际公司白云区“百千万工程”项目经理部印有“强镇兴村添力量 真心助力展担当”“心系乡村促振兴 助力发展显担当”的锦旗和感谢信,对国际公司项目经理部团队展现出的优质履约能力及央企责任担当给予高度认可和诚挚谢意。公司副总经理杜凯、公司安全总监孙炳爽受邀参加授旗仪式。

龙岗村赤膊房整改工程是钟落潭镇的重点民生工程,自项目开工建设以来,项目经理部始终坚持精细化管理,高标准、严要求,迎难而上,精心组织,合理施工,主动协调,积极应对,高效率推进工程施工建设,合理优化设计方案,强化现场施工组织部署,保质保量完成重点区域42栋民居、17处围墙改善,该工程设计深入融合本土客家特色文化,有效提升钟落潭镇整体建设形象,并成功打造现代化乡村示范点,实现了项目建设完美履约,改善了村容村貌,提升了村民生活环境,彰显了央企的责任与担当。

此次获赠锦旗和感谢信充分体现了钟落潭镇人民政府对项目工作的高度认可和肯定,标志着公司以实干展现央企担当,推动“百千万工程”不断走深走实,为广州市高质量发展贡献力量!



广州市龙岗村赤膊房整改工程新闻信息



【广告】

(免责声明：此文内容为本网站刊发或转载企业宣传资讯，仅代表作者个人观点，与本网无关。仅供读者参考，并请自行核实相关内容。)



友情链接：

全国人大 中国政府网 中国政协网 全国政协英文网站 中共中央统战部 民革 民盟 民建 民进 农工党 致公党 九三学社 台盟 全国工商联
中央社会主义学院 中国记协
人民网 新华网 中国网 国际在线 中国日报网 央视网 中国青年网 中国经济网 中国台湾网 中国西藏网 央广网 光明网 中国军网 中国新闻网
法治网 中工网 未来网 团结网

关于我们 | 广告服务 | 网站律师 | 网站声明 | 联系我们

中国人民政治协商会议全国委员会主管·人民政协报社主办

法律顾问：北京市兰台律师事务所

本网站所刊登的新闻和各种信息未经协议授权不得使用或转载

广播电视节目制作经营许可证（京）字第20070号 京ICP备09078172号

京公网安备 11010802035063号 互联网新闻信息服务许可证：10120170079

违法和不良信息举报电话：010-88146989 举报邮箱：rmzxw@rmzxb.com.cn

违法和不良信息举报中心





中共广州市白云区钟落潭镇委员会

感谢信

中建七局国际工程建设有限公司：

“百千万工程”是惠民富民、满足人民对美好生活新期待的内在要求，也是全面推动建设宜居宜业和美乡村的重要举措，对推动乡村发展具有重要意义。

在我镇推进“百千万工程”的过程中，贵单位给予了大力支持和无私帮助，特别是在龙岗村民房风貌提升工程中，在贵单位的不懈努力以及贵单位杨振洋、谭祥两名同志的积极配合和认真负责下，我镇顺利完成了重点区域42栋民居，17处围墙风貌改善，全镇风貌显著改善，村民幸福感和获得感显著提升，龙岗村入选省“百千万工程”首批典型村。

取得这些喜人的成绩，离不开贵单位的倾心付出。在此，我镇特向贵单位表示衷心的感谢并致以崇高的敬意！

中共广州市白云区钟落潭镇委员会 广州市白云区钟落潭镇人民政府

2024年10月22日

6、履约评价

6. 履约评价

说明：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。

序号	项目名称	履约评价等级	建设单位	评价时间
1	布吉文体中心项目	良好	深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司	2024年5月
2	安居风铃府项目	良好	深圳市大鹏人才安居有限公司	2024年2月
3	深圳坪山紫樾润府项目	良好	深圳市润商房地产有限公司	2024年2月
4	万林华府项目	良好	惠州市鹏基投资有限公司	2023年12月
5	龙岗区外国语学校改扩建工程	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2022年4月
6	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2021年5月

履约评价一：布吉文体中心项目

布吉文体中心项目履约评价

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵公司承建的布吉文体中心项目，自开工以来，备受社会各界的关注，各级领导多次亲临现场指导工作，强化建设管理。总包项目团队积极配合，全力推进各项管理工作，主动服务、攻坚克难，在积极推进工程进度的同时严把安全质量关，赢得了各方认可，充分发挥“拓展幸福空间”的企业使命。在此，对贵司及项目部全体管理人员为本工程建设所付出的辛勤汗水给予书面表扬。

项目自开工建设以来，贵司项目团队齐心协力、攻坚克难以高度、高标准、高质量推进项目，始终坚持安全第一、质量为本的原则，充分彰显了贵司团队精研品质的决心和信心。施工过程中，严格进行过程质量控制，坚持“样板引路”、“三检制”等质量管理制度，深刻诠释了贵司的专业水平。同时，以工期为主线，科学合理组织各工序穿插，一步一个脚印、一天一个变化，确保了各项工作高效推进。

希望贵司在后续的施工中，继续发扬优良品格，不畏艰难，发挥总承包管理优势。继续以工匠精神、以高昂的斗志与更高标准完成后续各项节点，确保项目如期履约、完美收官交付。将本项目打造成精品工程，成为具有全面示范效应的文体中心标杆工程，向各级领导和布吉片区人民交出份满意的答卷！

贵阳德亨房地产开发有限公司

2024年5月18日



深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司:

贵司承建的布吉文体中心项目施工总承包工程，自开工以来，贵司及项目管理团队始终坚持高标准、严要求的工作作风，积极推进项目建设，如期完成了桩基及土石方工程。

在工程桩基及土石方工程施工关键时期，面对雨季施工、现场地质情况复杂、场地狭小、疫情防控等不利情况，贵司高层多次亲临现场指导工作，及时增派精兵强将，合理调配优势资源，同时项目管理团队迎难而上、科学组织、精心部署，通过优化图纸设计、施工方法等措施，带领工程队伍顺利地完成了施工节点任务。相关工作表现充分体现了贵司及项目管理团队在施工总承包管理和服务上的专业性和高水准。

在贵司和项目管理团队的共同努力下，本工程取得了阶段性成果。在此，我局对贵司及项目管理团队作出的辛勤努力深表感谢并致函表扬。我局希望贵司继续发扬“砺进·共赢”的央企担当精神，一如既往的大力支持本工程建设，严把质量关，严守安全红线，圆满完成后续建设任务。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，希望双方在今后的合作中共创辉煌。

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2022年7月28日

(电子)



履约评价二：安居风铃府项目

安居风铃府项目履约评价



附件：

2023年度（1季度）履约评价 EPC施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
2	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
3	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	良好
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
6	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
7	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
9	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	良好
10	中建新疆建工(集团)有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
11	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
12	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	胡永文	京 1112020202105914	良好
13	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
14	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区	谭伟成	京 1112014201904268	合格

安居风铃府项目履约评价

附件:

2023 年度 (3 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	优秀
2	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
3	中铁建工集团有限公司	光明 A614-0506 宗地项目	闫海	京 111171849669	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	良好
5	中国建筑第四工程局有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	付国兵	粤 144171847074	良好
6	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
7	深圳市建安(集团)股份有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	李强	粤 111060913596	良好
8	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	良好
9	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津 112060700242	良好
10	中建二局第三建筑工程有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	涂洪源	京 1112015201534257	良好
11	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	王明磊	京 1112018201904148	良好
12	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	高新南地块高级人才住房项目	杨武勇	粤 141111118364	良好
14	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	刘凯	粤 144202103043	良好

附件:

2023 年度 (4 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	优秀
2	深圳市建安(集团)股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	李晓华	粤 14420162016377	优秀
3	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	曹锦文	京 11120052008065	优秀
4	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
5	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	刘凯	粤 144202103043	良好
6	中国建筑第四工程局有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	付国兵	粤 144171847074	良好
7	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	良好
9	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津 112060700242	良好
10	中铁建工集团有限公司	光明 A614-0506 宗地项目	闫海	京 111171849669	良好
11	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	苗成然	京 111181901445	良好
12	中建三局第一建设工程有限责任公司	高新公寓棚户区改造项目	李少泰	鄂 1422020202103761	良好
13	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
14	中建五局第三建设有限公司	合水口花园违建控停项目	姚军	湘 143161669729	良好

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七工〔2022〕293号

关于变更中国建筑第七工程局有限公司白石岗
片区城市更新单元贡献用地公共住房项目
设计采购施工总承包工程（EPC）
项目部名称的通知

南方公司：

根据相关方要求，将“中国建筑第七工程局有限公司白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部”名称变更为“中国建筑第七工程局有限公司安居风铃府项目部”，请按相关程序办理。


中国建筑第七工程局有限公司
2022年6月16日

— 1 —

抄送：局领导，总部各部门。

中国建筑第七工程局有限公司

2022年6月16日印发

安居风铃府项目原名“白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程”

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目自正式开工以来，在项目经理陈成的带领下，项目管理团队积极主动作为、齐心协力、真抓实干、攻坚克难，在疫情反复且工期紧张条件下，顺利完成项目桩基工程、地下室主体结构工程等施工任务，保证项目各项节点有序推进，并按期完成塔楼区域地下室“正负零”结构全面封顶施工任务，赢得了各方的认可。

该项目以创新发展为目标，坚持推进发展智能机器人在建筑领域的应用。2022年下半年，项目成功应用了四轮激光地面整平机器人和履带抹平机器人，受到了工人日报、深圳卫视等媒体的争相报道，且成功入选2022年广东省智能建造第一批试点项目和2022年深圳市工程建设和科技计划项目。在2022年第三方质量、安全评估和班前会评比活动中均有获得较好成绩，充分体现贵司完美履约、追求卓越的合作态度，彰显了贵司“砺进争卓越，共赢创一流”的企业品格。

在此，我司对贵司表达衷心的感谢，希望贵司能一如既往地秉承“国匠军魂”品质，保质保量完成项目后续各项建设任务，确保项目如期完工交付。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2023年1月18日



深圳市大鹏新区住房和建设局

感谢信

中国建筑第七工程局有限公司:

2022年以来,新区先后遭受了暴雨、台风、山体滑坡等11起自然灾害,特别是遭受了近20年以来的最强5月暴雨、6月历史性洪灾以及台风“暹芭”,造成了部分地区不同程度的灾害损失,在这防汛防风紧急时刻,贵司以高度的社会责任感、使命感和担当奉献精神,勇于担当主动作为,自愿成为新区住建领域三防应急救援队伍,组织充足的人力、物力投入到三防应急救援相关工作中,并积极配合开展三防应急演练、培训等工作,以实际行动践行初心使命,目前,已圆满完成2022年度的防汛防风相关工作,在此,感谢贵司一年来的日夜坚守和辛苦付出!人民至上、生命至上,是我们的信念,更是我们的行动,而且通过结果也作出了充分的验证。



深圳市大鹏新区住房和建设局

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

2023年9月，在全国第46个“质量月”活动开展之际，贵司安居风铃府项目全体工作人员，以高度的责任感和担当奉献精神，积极配合我局成功举办2023年大鹏新区住建领域“质量月”活动暨安全文明、新型建筑工业化及智能建造观摩活动。观摩活动从质量控制、实测实量、智能建筑、企业文化、廉洁党建五个方面展示了安居风铃府项目高质量建设的亮点及成果，内容丰富、形式新颖，值得肯定。

感谢贵司及项目全体人员的辛勤付出，希望贵司一如既往地大力支持新区工程建设，发扬优良作风，打造精品工程，继续为新区建筑领域高质量发展作出贡献！

深圳市大鹏新区住房和建设局
2023年10月11日



深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目在 2023 年取得了优异成绩。2023 年集团质量评估多次名列前茅，其中两次获评季度质量标兵项目；荣获深圳市 2023 年度建筑施工噪声污染防治优秀项目；成功举办深圳市大鹏新区 2023 年新型建筑工业化暨智能建造观摩会、大鹏新区住建领域“质量月”活动启动仪式暨智能建造观摩会；顺利完成项目主体结构封顶。

2023 年，安居风铃府项目取得的成绩离不开贵司对项目的大力支持，离不开项目团队的艰苦奋斗。在此，谨对贵司对我司工作的支持表示感谢，对项目团队的努力和取得的成绩提出表扬。

望贵司继续发扬优良传统，一如既往地支持我司项目建设，为打造保障房精品工程做出新的更大贡献。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2024 年 1 月 17 日



履约评价三：深圳坪山紫樾润府项目

深圳坪山紫樾润府项目履约评价



表扬信

致中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的深圳坪山紫樾润府项目，在中建七局六公司及深圳分公司领导支持下，项目部全体员工齐心协力、积极主动、综合协调的推动各项工作有序开展，有效的落实我方下达的各项要求，我司对贵司项目团队工作予以充分肯定，并向贵司敢于担当和不懈努力表示感谢。

面对工期紧张、施工现场条件复杂等因素，贵司新委派以刘洋同志为首的项目新团队，分工有序、反应迅速，合理调配劳务资源及外部事项积极沟通下，大大改善了现场的安全作业环境，提升了质量管理细节，在贵司领导支持下，通过项目团队努力协作，项目安全、质量管理工作得到了很大的提升并顺利通过广东省安全文明施工示范工地首次验收。

在此，对紫樾润府项目管理团队提出表扬！同时也非常感谢贵司各级领导为本项目的付出，希望贵司继续保持优良作风，顺利推进完成本项目后续工作。

深圳市润商房地产有限公司

2023年12月25日

表扬信

致中国建筑第七工程局有限公司：

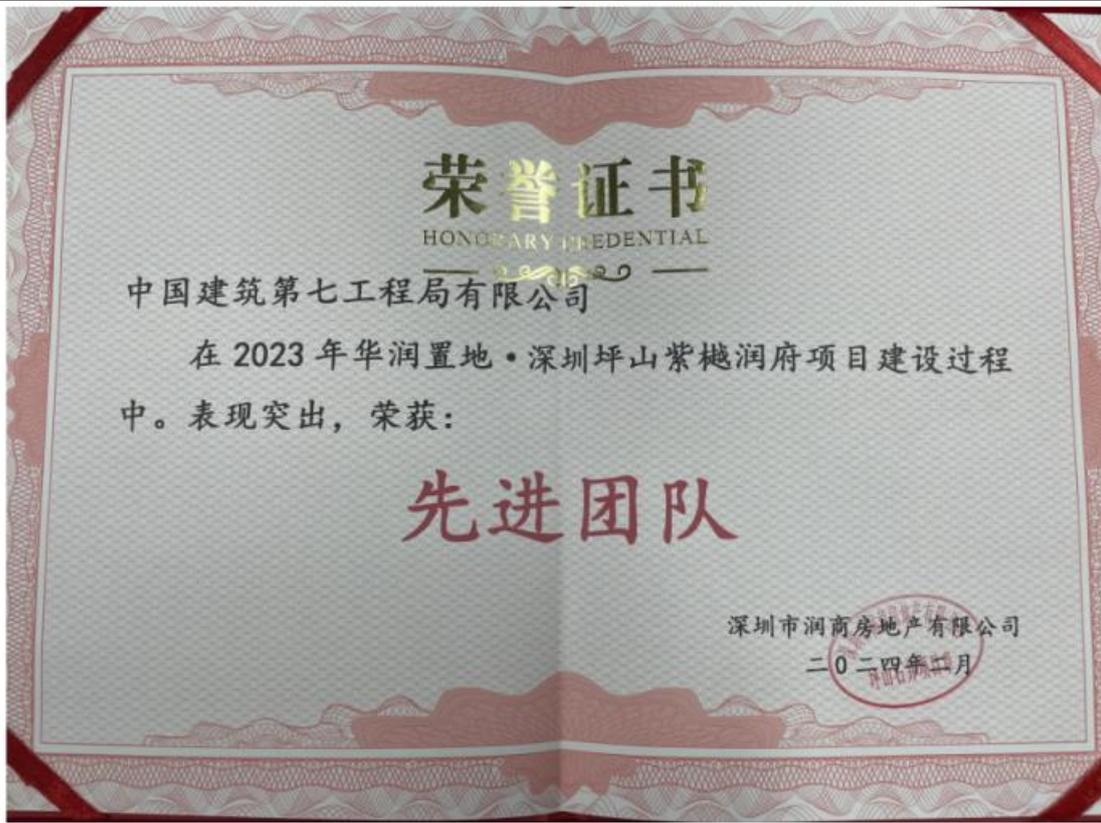
贵司承建的深圳坪山紫樾润府项目，在中建七局六公司及深圳分公司领导支持下，项目部全体员工齐心协力、积极主动、综合协调的推动各项工作有序开展，有效的落实我方下达的各项要求，我司对贵司项目团队工作予以充分肯定，并向贵司敢于担当和不懈努力表示感谢。

面对工期紧张、施工现场条件复杂等因素，贵司新委派以刘洋同志为首的项目新团队，分工有序、反应迅速，合理调配劳务资源及外部事项积极沟通下，大大改善了现场的安全作业环境。在贵司领导支持下，通过项目团队努力协作，项目安全、质量管理工作得到了很大的提升并顺利完成主体结构全面封顶重要节点。

在此，对紫樾润府项目管理团队提出表扬！同时也非常感谢贵司各级领导为本项目的付出与支持，希望贵司继续保持优良作风，顺利推进完成本项目后续工作，按期高质量交付。

深圳市润府房地产有限公司

2024年02月02日



履约评价四：万林华府项目

万林华府项目履约评价

1/3



深业鹏基(集团)有限公司

SHUM YIP PENGJI HOLDINGS CO.,LTD.

深业南方地产(集团)有限公司

SHUM YIP SOUTHERN LAND HOLDINGS CO.,LTD.

关于 2024 年上半年在建项目安全监管竞赛 考评结果的通报

各项目公司：

根据集团《关于对 2024 年在建项目开展安全监管评比竞赛活动的通知》（下称“通知”）部署，今年上半年各在建项目公司认真履行工程现场安全监管责任，做好现场安全文明施工管理，坚决守住安全生产红线，保障了工程建设安全有序推进。经集团从深业集团第三方评价、鹏南两家第三方（佳保、瑞捷）评价、集团安委办巡检和项目附加分五个维度并考量其工程进度等进行综合评定，现将 2024 年上半年在建项目安全监管竞赛考评结果通报如下：

一、考评排名情况

项目名称	所属项目公司	得分	排名	备注
万林华府项目	惠州公司	87.02	第一名	
云海湾花园项目	云湾置业公司	86.82	第二名	

泰州云境花园项目	泰州深业置业公司	86.31	第三名	
麓溪云境项目	云凯置业公司	84.69	第四名	
云栖府项目	惠州公司	84.60	第五名	
上林苑项目	上林苑投资发展公司	84.59	第六名	
创智大厦项目	国际建机公司	83.97	第七名	

表扬信

致：中国建筑第七工程局有限公司

贵司承建的万林华府项目，过去的一年中在贵司领导支持下，项目团队表现出了积极的工作热情和认真的工作态度，质量、安全、文明施工、现场形象都赢得了政府有关部门及我公司领导的一致好评。

项目初期，存在施工现场情况复杂、道路不通、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司项目团队急业主之所急，积极与政府有关部门及周边街道沟通，克服重重困难，使项目依照原计划顺利进行，为项目下一步完成销包区任务、达成预售节点奠定了前提，为打造高品质工程夯实了根基。

在此，对贵司及项目管理团队的突出贡献，表示最真挚的感谢！希望贵司在接下来的工作中一如既往，再接再厉，圆满完成后续工程！



履约评价五：龙岗区外国语学校改扩建工程

龙岗区外国语学校改扩建工程履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

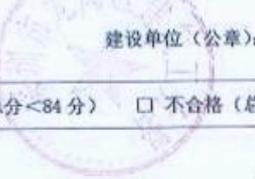
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	中国建筑第七工程局有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级		承包商地址	郑州市经开第十五大街267号	
法定代表人	方胜利	电话	18507948905	项目负责人	赵家山 电话 17726117532
工程名称	龙岗区外国语学校改扩建工程		承包范围	龙岗区外国语学校改扩建工程施工图设计范围内全部工程内容	
工程地点	龙城街道新丰路106号		工程合同价	16771.885772 (万元)	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	729 (天)
实际开工日期	2020年9月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	80
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			15	
4	进度控制			15	
5	工程造价			9	
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2021年5月15日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	赵家山 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

表 扬 信

中国建筑第七工程局有限公司：

你司在龙岗区外国语学校改扩建工程项目建设过程中，积极配合、团结协作、科学组织、精心部署，克服了项目上一系列困难，圆满实现 2021 年春节前 A1A2 区 ± 0.00 施工完成及 A3 区底板浇筑完成的节点计划，安全、高效、优质的完成阶段性目标，展现了央企责任担当。

龙岗外国语学校项目部积极克服施工现场地质条件复杂、建设工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，提前做好策划，在具备施工条件后第一时间组织劳动力、材料、机械设备进场，为项目抢工做好准备，并在过程管理中结合项目进展做好绿色施工、环境管理、防疫管理、智慧工地等方面工作。你司在项目建设过程中，充分发扬了七局铁军精神，克服工程建设过程中各项困难，中国建筑第七工程局有限公司作为施工总承包单位，在总承包管理和服务上充分发挥优势，用责任和实干展现了七局作为一流企业的水准。

在此，我署对你司在龙岗区外国语学校改扩建工程建设上的大力支持和项目团队的付出深表感谢！希望你司一如既往的大力支持本工程建设，希望项目部继续保持高昂的斗志圆满完成后续建设任务。最后，祝中国建筑第七工程局有限公司事业蒸蒸日上。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021 年 3 月 30 日



表扬信

中国建筑第七工程局有限公司:

贵司承建的龙岗区外国学校改扩建工程项目自开工以来,项目严格落实防疫要求,为响应“围合管理、三分管理”并保证按时完成学校建设节点,保障开学学位的要求,项目一直坚持疫情防控、生产经营、质量安全齐头并进。在政策性停工期间,严格落实深圳市《八项措施》做好工地出入场所防控,项目实行封闭式管理,工地出入口设置访客登记处,对访客进行测温、查验健康码和行程卡,严格实施扫场所码出入场。

疫情期间,项目部对工人进行防疫培训,宣贯政府防疫政策,实施一天一检,同时围合工人、安抚工人情绪,为稳定推动项目复工复产打好基础。项目对劳务以及各分包单位宣贯单位防疫主体责任,并多次组织疫情防控应急演练,有效的提高项目疫情防控整体联动性及全体参建人员对疫情的防范意识和处理能力。

疫情期间,项目部积极增派志愿者支援属地街道封控管控区疫情防控工作,彰显央企的责任担当。

复工复产后,项目部合理、科学的安排工人第一时间投入生产活动,并提出在保证施工质量、安全及防疫安全的前提下,对项目进行合理的赶工、抢进度的措施,以满足业主对节点的要求。

希望项贵司始终保持不畏艰险、认真严谨的工作作风,共克时艰,织牢疫情防控。同时对项目管理团队表示由衷的感谢,希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,继续发扬优良作风,圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上,愿双方合作愉快!

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022年4月5日

履约评价六：龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	中国建筑第七工程局有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道杨美路34号	
法定代表人	乔松	电话	13570325727	项目负责人	芋留杰 电话 13791799960
工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程		承包范围	建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务	
工程地点	深圳市龙岗街道龙岗大道6082号		工程合同价	18483.7632 (万元)	
合同开工日期	2019年7月12日	合同竣工日期	2020年11月3日	合同工期	480 (天)
实际开工日期	2019年8月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	工程质量			16	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			12	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			4	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021年5月31日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）

7. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
雷得义	项目经理	高级工程师	一级建造师、高级工程师职称、本科学历，担任项目经理岗位 11 年。以项目经理身份参与开封大宏万达广场项目、商丘火车站核心区新增地下空间 D 区工程及景观工程等多项公共建筑项目，其中开封大宏万达广场项目（7 号商业楼）荣获“ 国家优质工程奖 ”。
徐光耀	项目技术负责人	高级工程师	一级建造师、高级工程师职称、本科学历，担任技术负责人岗位 11 年。以技术负责人身份参与地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包等。
伊卫雨	质量负责人	工程师	质量员证、工程师职称、本科学历，担任质量负责人岗位 13 年。以质量负责人身份参与只有·河南项目总包工程等。
郜石凯	安全负责人	高级工程师	安全员证、高级工程师职称、本科学历，担任安全负责人岗位 12 年。以安全负责人身份参与星汇湾花园 AH050114 地块项目施工总承包工程等。
濮磊	生产经理	工程师	工程师职称、大专学历，担任生产经理岗位 6 年。以生产经理身份参与佛山金科天辰湾公馆等项目。
乔春旺	计划经理	工程师	工程师职称、大专学历，担任施工计划岗位 8 年。以计划经理身份参与佛山金科天辰湾公馆等。
朱敬轩	商务经理	工程师	注册造价师、工程师职称、本科学历，担任商务经理岗位 5 年。以商务经理身份参与地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包等。
肖鲲鹏	机电经理	高级工程师	高级工程师职称、大专学历，担任机电经理岗位 21 年。以项目机电经理身份参与碧桂园天琴苑一期一标段、二标段总承包工程等项目。
郭永祥	协调经理	高级工程师	高级工程师职称、大专学历，担任项目总工岗位 22 年。以项目技术负责人身份参与海伦源筑花苑等项目。

杨帅	劳资专管员	工程师	劳务员证、工程师职称、本科学历，担任劳务管理、施工管理岗位7年。以生产经理身份参与碧桂园天琴苑一期一标段、二标段总承包工程等项目。
鲜光勇	专职安全员	助理工程师	安全员证、助理工程师职称、专科学历，担任安全管理岗位28年。以安全员身份参与佛山金科天辰湾公馆等项目。
曾洋	专职安全员	工程师	安全员证、工程师职称、大专学历，担任安全管理岗位14年。以安全总监身份参与地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包等项目。
张兵	专职安全员	工程师	安全员证、工程师职称、大专学历，担任安全管理岗位16年。以安全总监身份参与郑州市第五高级中学新校区项目等项目。
王升	土建施工员	工程师	施工员证、工程师职称、大专学历，担任施工管理岗位13年。以工程部经理身份参与郑州市第五高级中学新校区等项目。
王康康	土建施工员	工程师	施工员证、工程师职称、本科学历，担任施工管理岗位9年。以工程部经理身份参与泮西新城第三幼儿园、第三小学等项目。
张蓓	土建施工员	高级工程师	施工员证、工程师职称、本科学历，担任施工管理岗位10年。以生产经理身份参与泮西新城第三幼儿园、第三小学等项目。
张永宁	土建施工员	工程师	施工员证、工程师职称、本科学历，担任施工管理岗位6年。以执行经理身份参与中建观湖悦府项目施工总承包等。
唐明	土建施工员	工程师	施工员证、工程师职称、大专学历，担任施工管理岗位15年。以施工员身份参与地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包等。
龚梅强	土建施工员	工程师	施工员证、工程师职称、大专学历，担任施工管理岗位17年。以施工员身份参与中建森林观澜项目等。
王磊	安装施工员	工程师	工程师职称、本科学历，担任设备安装岗位16年。以执行经理身份参与濮阳市龙湖半岛企业总部二期项目等。
王远磊	安装施工员	高级工程师	高级工程师职称、本科学历，担任设备安装岗位16年。以执行经理身份参与汉中兴元新区东翼安置区地块五工程等。

苗利涛	测量工程师	高级工程师	测量员证、高级工程师职称、本科学历，担任工程测量岗位 13 年。以执行经理身份参与只有·河南项目总包工程等。
徐斌斌	测量工程师	工程师	工程师职称、本科学历，担任工程测量岗位 17 年。以执行经理身份参与西安市高新区“四好农村路”建设项目等。
林阳	测量工程师	助理工程师	测量员证、助理工程师职称、大专学历，担任工程测量岗位 20 年。以测量员身份参与西安市高新区“四好农村路”建设项目等。
陈鹏	材料员	助理工程师	材料员证、助理工程师职称、本科学历，担任材料管理岗位 15 年。以材料员身份参与正菱高科园（细胞谷）项目等。
谢旭辉	材料员	工程师	材料员证、工程师职称、专科学历，担任材料管理岗位 27 年。以材料员身份参与海伦源筑花苑等项目。
陈旭	质量员	工程师	质量员证、工程师职称、大专学历，担任质量管理岗位 27 年。以质量总监身份参与周口市市民服务中心建设项目等。
赵乾军	质量员	高级工程师	质量员证、高级工程师职称、本科学历，担任质量管理岗位 18 年。以技术负责人身份参与西咸新区沣东新城润馨怡园安置项目等。
袁森	质量员	工程师	质量员证、工程师职称、大专学历，担任质量管理岗位 14 年。以执行经理身份参与中建森林上郡 3 号地块项目等。
刘晓飞	资料员	工程师	资料员证、工程师职称、本科学历，担任资料管理岗位 15 年。以资料员身份参与中建森林上郡 3 号地块项目等。
雍建国	资料员	工程师	资料员证、工程师职称、大专学历，担任资料管理岗位 17 年。以技术质量部经理身份参与南水北调精神教育基地项目等。
袁明建	资料员	工程师	资料员证、工程师职称、本科学历，担任资料管理岗位 17 年。以资料员身份参与南水北调精神教育基地项目等。以技术质量部经理身份参与周口市游泳馆建设项目等。
吴青松	试验员	工程师	试验员证、工程师职称、大专学历，担任资料管理岗位 18 年。以试验员身份参与郑西联盟新城四期项目等。

伊维雪	预算员	工程师	预算员证、工程师职称、本科学历，担任商务管理岗位 9 年。以商务经理身份参与华润置地郑东万象城南苑项目等。
卓艳	预算员	高级工程师	高级工程师职称、大专学历，担任商务管理岗位 27 年。以商务经理身份参与开封大宏万达广场项目等。
徐红杰	BIM 工程师	高级工程师	BIM 工程师证、高级工程师职称、研究生学历，担任 BIM 设计岗位 15 年。以 BIM 工程师身份参与布吉文体中心项目等。
成鹏芝	BIM 工程师	助理工程师	BIM 工程师证、助理工程师职称、本科学历，担任 BIM 设计岗位 2 年。以 BIM 工程师身份参与惠州未来花园项目等。
曹恒军	综合办	工程师	工程师职称、本科学历，担任综合管理岗位 14 年。以执行经理身份参与华润置地郑东万象城南苑项目等。

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

7.1 项目经理-雷得义

姓名	雷得义	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4104231987022 0661X	手机号 码	17739753383
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1412014201416450			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
开封建业森 林半岛置业 有限公司	4 号商业 楼、5 号商 业楼、7 号 商业楼（开 封大宏万达 广场项目）	总建筑面 积 16.89 万平方米	2016 年 10 月 31 日至 2018 年 8 月 20 日	已完	合格；国 家优质工 程奖
商丘市铁路 投资有限公 司	商丘火车站 核心区新增 地下空间 D 区工程及景 观工程	总占地面 积 1.56 万 平方米	2018 年 10 月 28 日至 2019 年 12 月 20 日	已完	合格

项目经理雷得义身份证



项目经理雷得义职称证



项目经理雷得义毕业证



中国人才市场集团有限公司备案查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目经理雷得义一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月25日
- 2025年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 雷得义

性别: 男

出生日期: 1987年02月20日

注册编号: 豫1412014201416450

聘用企业: 中国建筑第七工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024年10月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1211535

姓名：雷得义

性别：男

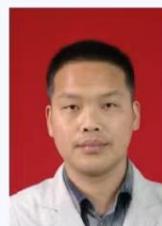
出生年月：1987年02月20日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年07月04日

有效期：2022年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月06日



项目经理雷得义社保证明

表单验证号码605ec7689ea143cb947d56df89f6eb97



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	雷得义	个人编号	41200010201377	证件号码	41042319870220661X																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-02-20																				
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2022-07-01	建立个人账户时间	2022-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202207-202412	0.00	0.00	25269.60	1061.31	26330.91	30	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	25269.60	1061.31	26330.91	30	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
				欠费本金合计	0.00																				
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年	2024年																							
10529	10529	10529																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-01-15



第一部分 合同协议书

发包方（简称：业主）：开封建业森林半岛置业有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就开封大宏万达广场项目工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：开封大宏万达广场项目

工程地点：河南省开封市金明区郑开大道与一大街交汇处

序号	工程(业态) 名称	建筑面积 (m ²)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	155,604	93,400	62,204	
2	酒店	33,000	27,000	6,000	
3	公寓	38,800	34,800	4,000	
4	商铺	18,739	18,739		
	合计	246,143	173,939	72,204	

注：上述工程面积指标为暂定面积，此面积不作为计量结算的依据，最终结算所用的面积以国家最新建筑面积计算规范执行。

合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第二条 合同工程范围

本项目为【开封大宏】万达广场项目（包含大商业、酒店、写字楼、公寓、住宅、商铺、售楼处等全业态）总承包工程，均包括在总承包商的范围内，包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、临时工程、主体结构及精装修工程、室内外装修工程、安装工程、园林景观工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第三条 合同工期

合同工期为：786 日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：2016 年 9 月 22 日；

工程整体竣工日期暂定为：2018 年 09 月 23 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第四条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：宋斌

监理代表：田斯忠

总承包商代表：王廷燕

第五条 质量安全标准

质量等级：合格。

质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，省级安全文明施工样板工地。

第六条 合同价款

本合同为固定综合单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：壹拾伍亿元整；

（小写）：1,500,000,000元；

工程管理费用：本工程按合同建安工程最终结算总价另计取12%的费用。

第七条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

第八条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第九条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税建安发票，在总承包方实施“营业税改增值税”后，应向业主提交业主认可的合法完税增值税发票，业主在收到该等合法完税建安发票（或合法完税增值税发票）后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税建安发票（或合法完税增值税发票），则业主有权顺延至收到合法完税建安发票（或合法完税增值税发票）后付款，且无需承担任何责任。

第十条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十一条 扬尘治理费用按照河南省住建厅下发的[2016]（47）号文件计取，此项工程达到“河南省安全文明工地标准”。

第十二条 担保

（1）、发包人将自持酒店（3.6万m²）抵押给乙方。承包人同意接受发包人上述物业作为无息抵押，甲方承诺在万达集团支付给大宏集团的收益优先偿还中建七局的融资款；

（2）、期限：自合同生效之日起至发包人支付完与本合同有关的合同结算价止。

（3）、承包人未经发包人书面同意不得将抵押物业出售、转让、再抵押或以其他方式处置。如发包人发现承包人对抵押物有违反本条款的情节，发包人有权要求承包人改正并有权终止本合同。

第十三条 其他

- 1、原签订的大宏城市广场主体建安工程施工合同中，涉及关于大宏万达广场的内容自动终止。
- 2、双方约定乙方的违约罚款上限为合同额的1%，如因乙方原因给甲方造成实际损失的，由乙方承担该部分损失。

第十四条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十五条 合同生效

本合同正本一式2份，双方各执1份；副本10份，双方各执5份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2016年 月 日

本合同订立地点：开封市第三大街与郑开大道河南大宏集团办公室

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业主：（盖章）
 住所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 邮政编码：



总承包商：（盖章）
 住所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 邮政编码：



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 410204201612090301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 二〇一六年十二月九日

发证日期 年 月 日



项目经理雷得义业绩-4号商业楼、5号商业楼、7号商业楼（开封大宏万达广场项目）

建设单位	开封建业森林半岛置业有限公司		
工程名称	开封大宏万达广场项目 4#、5#、7#商业楼		
建设地址	一号路以西、郑开大道南侧		
建设规模	168957 m ²	合同价格	33419 万元
勘察单位	九州工程设计有限公司		
设计单位	中国核电工程有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	曹国钢	设计单位项目负责人	王向东
施工单位项目负责人	雷得义	总监理工程师	田斯志
合同工期	723 日历天		
备注	其中，人防监理单位、河南创达建设工程管理有限公司、总监、高志伟。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以以本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处置。

齐

开封市建筑工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	4号商业楼（开封大宏万达广场项目）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上两层 局部三层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2017.8.26
项目负责人	雷得义	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2018.7.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		合格。同意验收	
2	质量控制资料核查	共39项，经核查符合规定 39 项，经核查不符合规定 0 项		合格。同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合规定 29 项，共抽查29项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		合格。同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查25项，符合规定 25 项，不符合规定 0 项		合格。同意验收	
5	综合验收结论	工程位置符合勘察设计和相关标准，按规定单位工程验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人: 2018年7月11日	总监理工程师: 2018年7月11日	项目负责人: 雷得义 2018年7月11日	项目负责人: 2018年7月11日	项目负责人: 2018年7月11日

25

开封市建筑工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	5号商业楼（开封大宏万达广场项目）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上两层 局部三层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2017.8.26
项目负责人	雷得义	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2018.7.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		合格。同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项，经核查不符合规定 0 项		合格。同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		合格。同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合规定 25 项，不符合规定 0 项		合格。同意验收	
5	综合验收结论	工程质量符合标准，设计说明符合规定单位工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加 验收 单位	项目负责人: 2018年7月11日	总监理工程师: 2018年7月11日	项目负责人: 雷得义 2018年7月11日	项目负责人: 2018年7月11日	项目负责人: 2018年7月11日

62

建设工程竣工验收意见书 （表 16）

工程名称	7号商业楼（开封大宏万达广场项目）				
工程地址	开封市郑开大道南侧，一号路西侧				
建设单位	开封建业森林半岛置业有限公司	资质等级	一级		
勘察单位	九州工程设计有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	中国核电工程有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级		
监理单位	福州成建工程监理有限公司	资质等级	甲级		
工程概况					
结构类型	框架	建筑面积	125236.65m ²	建筑高度	23.45m
地上层数	5层	地上用途	商户	地下层数	地下二层
地下用途	/	开工时间	2016.10.31	竣工时间	2018.7.11
竣工验收时间	2018年8月20日				
参建各方主体质量责任履行情况					
建设单位	已办理工程质量监督手续，严格监督施工单位按已审查合格图纸施工，无明示或暗示设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量行为；无明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、构配件、设备；工程完工后，负责组织该工程的验收工作。				
勘察单位	严格按照双方签订的建设工程合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行，并执行《工程建设强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基槽及竣工验收，进行全过程技术服务。				
设计单位	严格按照双方所签订的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关国家标准、规范、规程进行设计，设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问 题，及时参加基础、主体等分部工程验收，较好完成了咨询和服务工作。				
施工单位	严格按照双方签订的建设工程施工合同执行，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工，在整个施工过程中狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成本工程。				

114

项目经理雷得义业绩-4号商业楼、5号商业楼、7号商业楼（开封大宏万达广场项目）

7#

监理单位	能够严格按照双方签订的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，严格执行国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格，符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 50 项	合格，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项	合格，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	合格，符合要求

验收结论：

工程质量符合勘察设计和相关标准规范要求，单位工程验收合格。

参加 验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 项目经理 雷得义	(公章) 单位(项目) 负责人 胡同河	(公章) 单位(项目) 负责人	(公章) 总监理工程师 李雨东	(公章) 法定负责人
	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日

115

项目经理雷得义业绩-4号商业楼、5号商业楼、7号商业楼（开封大宏万达广场项目）



中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2016〕176号

关于成立中国建筑第七工程局有限公司 开封大宏万达广场 项目部及有关人员任职的通知

局属各单位：

经研究，决定成立中国建筑第七工程局开封大宏万达广场项目
项目部。聘任：

王廷燕为项目指挥长；

雷得义为项目经理；

崔永林为项目生产经理；

夏吉勇为项目技术负责人；

甄宁为项目商务/法务经理；

唐明为项目质量负责人；

— 1 —

黄朋为项目安全负责人。


中国建筑第七工程局有限公司
2016年9月30日

抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门，四公司，项目建
设单位、监理单位。

中国建筑第七工程局有限公司

2016年9月30日印发

— 2 —

商丘市公共资源交易

中标通知书

商丘市公共资源发【2018】296-1号

中国建筑第七工程局有限公司：

商丘市铁路投资有限公司关于商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程（招标编号：商工程[2018]094号；采购编号：商梁招办[2018]007号）于2018年04月19日上午10:30时（北京时间）在商丘市公共资源交易中心公开开标后，根据商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程招标文件和贵公司提交的（第一标段）投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和招标文件确定的评标标准和方法，由评标委员会详细评审并出具评标报告，招标人复核后，已完成评审和中标公示，确定贵单位为该项目（第一标段）中标人。在收到本通知书后30天内，须按照招标文件和中标人的投标文件要求签订建设工程施工合同。

招 标 人：

法定代表人：



签字或盖章

招标代理机构：

代理机构负责人：



2018年4月27日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 商丘市铁路投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程 项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程
2. 工程地点: 商丘高铁北广场以北,高铁核心区中轴以南,胜利路下
3. 资金来源: 自筹资金
4. 工程内容: 详见施工图纸及工程量清单全部内容(有特殊说明的,按说明执行)。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
5. 工程承包范围:
详见施工图纸及工程量清单全部内容(有特殊说明的,按说明执行),包括建筑装饰、安装工程、绿化工程、给排水工程、电气及智能化工程等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月1日(最终以开工令为准)

计划竣工日期: 2019年12月22日(最终以开工令为准)

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 149044252.86 元

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰零肆万肆仟贰佰伍拾贰元捌角陆分
其中:

(1) 安全文明施工措施费：2606434.64 元

人民币（大写）贰佰陆拾万陆仟肆佰叁拾肆元陆角肆分；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：_单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_/_

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件、答疑、变更、补遗（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）等招标过程中文字文件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承包人

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

项目经理雷得义业绩-商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91410000169954619U

地 址：郑州市城东路116号

邮政编码：450000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2015年11月18日

建设单位	商丘市铁路投资有限公司		
工程名称	商丘市高铁站广场交通枢纽地下停车场建设项目		
建设地址	梁园区胜利路南侧、高铁站北侧、前进路以西、人民路以东		
建设规模	125300m ²	合同价格	85155.10 万元
设计单位	江苏省交通规划设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	河南省方大建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2015年10月23日	合同竣工日期	2016年3月22日
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	商丘火车站核心区设计项目 —新增地下空间D区工程	结构类型	钢筋混凝土框架 结构	层数/ 建筑面积	地下二层 /22291.17m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2018年10月28日
项目负责人	雷得义	项目技术 负责人	苏全中	完工日期	2019年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2018〕391号

关于成立中国建筑第七工程局有限公司 商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观 工程项目部及有关人员任职的通知

局属各单位:

经研究,决定成立中国建筑第七工程局商丘火车站核心区新增地下空间D区工程及景观工程项目项目部。聘任:

雷得义为项目经理;

於宙为项目生产经理;

苏全忠为项目技术负责人;

刘莹为项目商务/法务经理;

杨喜朋为项目质量负责人;

— 1 —

徐东为项目安全负责人。


中国建筑第七工程局有限公司
2018年6月15日

抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门，四公司，项目建
设单位、监理单位。

中国建筑第七工程局有限公司

2018年6月15日印发

— 2 —

7.2 技术负责人-徐光耀

姓名	徐光耀	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412827198706291531		
手机号码	18236797538		证件号（职称证书编号）	(2021) 1107591	
参加工作时间	2010年7月		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市品秀房地产开发有限公司	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包	24.14万平方米	2020年7月15日至2023年6月30日	已完	合格

技术负责人徐光耀身份证



技术负责人徐光耀职称证



技术负责人徐光耀毕业证





使用有效期: 2025年01月04日
- 2025年07月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐光耀

性别: 男

出生日期: 1987年06月29日

注册编号: 豫1412023202402102

聘用企业: 中国建筑第七工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 徐光耀

签名日期: 2025年1月4日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年02月02日

技术负责人徐光耀社保证明

表单验证号码576d60967cbb4c16b58a535bd1395215



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	徐光耀	个人编号	41990080344190		证件号码	412827198706291531																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1987-06-29																			
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2010-07-01		建立个人账户时间	2010-07																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201007-202412	0.00	0.00	83108.64	26479.53	109588.17	174	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	83108.64	26479.53	109588.17	174	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
								1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1800	2400	2888	4198	5162	6309	5720	8666	10828	10205																
2022年	2023年	2024年																							
10205	10205	10205																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

中选通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包及总承包管理配合服务的中选单位，中选金额为：¥491,880,916.36 元（大写：肆亿玖仟壹佰捌拾捌万零玖佰壹拾陆元叁角陆分）。请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。

广州市品秀房地产开发有限公司
2020 年 5 月 21 日

地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目 七期施工总承包及总承包管理配合服务 施工合同 (第一册 共三册)

合同编号：

发包人：广州市品秀房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

日期：

第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州市品秀房地产开发有限公司
承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

1. 工程名称：地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市地铁 13 号线官湖车辆段东侧及北侧。
3. 工程规模：本次工程范围占地约 34,500 m²，总建筑面积约 241,415.00 m²（含地下室），总楼栋数为 11 栋，其中 1 栋 33 层高层洋房（13#）建筑面积约 17,814 m²，1 栋 22 层高层洋房（14#）建筑面积约 11,894 m²，1 栋 10 层高层洋房（15#）建筑面积约 6,198 m²，6 栋 14 层高层（20#~24#）建筑面积约 41,478 m²，2 栋 31 层高层洋房（52#~53#）建筑面积约 34,035 m²，11#~15# 栋 2 层地下室+2 层地上车库面积约 36,912 m²，20#~24#、52#~53# 2 层地下室+4 层地上车库面积约 94,582 m²，健身房建筑面积约 602 m²。

2. 工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程、2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

- 1) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖及场内外运输，土方回填，地基与基础（包括桩基础，包括桩基础及管桩桩顶芯混凝土和锚筋），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌块）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门框封堵、设备运输预留门洞及封堵等），地下室砌筑工程，砂浆基础，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗预留洞，门窗洞周边砂浆基础及提高，防火门、管井门安装，水池爬梯，防水工程（柔性防水材料甲供），保温、隔热、防腐工程，预埋件工程、其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补、灌浆以及其他零星工程等。

- 2) ±0.00 以上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌块）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门框封堵、砌筑工程，砂浆基础，防水工程（柔性防水材料甲供），屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，室内及公共区域精装修，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	地下室封闭	2020/11/29	二级节点	
2	结构封顶	2020/12/1	二级节点	
3	竣工备案	2021/10/26	二级节点	

20-20# 精工节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	地下室封闭	2021/2/28	二级节点	
2	结构封顶	2021/2/28	二级节点	
3	竣工备案	2021/12/31	二级节点	

52-52# 精工节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	地下室封闭	2020/12/13	二级节点	
2	结构封顶	2021/3/6	二级节点	
3	竣工备案	2021/12/31	二级节点	

4. 质量标准

1. 工程质量应符合文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。
2. 项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于 88 分，装修标段不低于 85 分，排名不能位于同标段所有住宅项目后三名，符合越秀 VI 设置要求，实测实量得分不低于 96 分，符合《越秀地产工程质量管理文件汇编》中的相关要求。
3. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。
4. 施工测量目标为取得 1 称号，获得 1 杯（奖）。

5. 合同价款

本合同签约合同价，即含税合同价款为¥491,880,916.36 元(大写：人民币肆亿玖仟壹佰捌拾捌万零玖佰壹拾陆元叁角陆分)，不含税合同价款为¥451,266,895.74 元(大写：人民币肆亿伍仟壹佰贰拾陆万陆仟捌佰玖拾伍元柒角肆分)，增值税率为 9%，其中：

- 1) 部分分项工程费为¥470,757,239.83 元。
 - 2) 措施项目费用为¥89,990,287.87 元。
- 其中：安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费为¥14,730,000.00 元；危大工程施工技术措施费为¥0 元。

技术负责人徐光耀业绩-地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

3)其他项目费为¥131,133,388.66元(其中,自行施工暂估价为¥34,800,000.00元,专业工程暂估价为¥92,510,000.00元,其余为¥3,823,388.66元);

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准,承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项,履行本合同约定的全部义务。

10. 合同生效

本合同订立时间:

本合同订立地点:中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人均定本合同自双方签字盖章并加盖公章后生效。

11. 合同份数

本合同一式15份,正本2份,发包人和承包人各执1份,副本13份,发包人执1份,承包人执1份,正副本具有同等法律效力,在出现差异时,以正本为准。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
地址:	地址:郑州伊洛开十五大街267号
纳税人识别号:	纳税人识别号:91410000169546191L
法定代表人:	法定代表人:方胜利
委托代理人:	委托代理人:
经办人:	经办人:张冬
开户银行:	开户银行:中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程【本次申请验收范围:住宅(自编号13#)】

验收日期: 2023年3月15日

建设单位(盖章): 广州市品秀房地产开发有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程 住宅(自编号13#)		
工程地点	广州市增城区新塘镇官湖村,石下村	建筑面积	17897m ²
		工程造价	49185.09万元
结构类型	桩基础	层数	地上: 33 层
	剪力墙		地下: / 层
施工许可证号	440183202006120301	监理许可证号	外5062018122406(4-1)
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJ020200612003
建设单位	广州市品秀房地产开发有限公司		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(装修)	广东永盛建筑工程有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		



技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔拥军
副组长	郭超谋
组员	李步翔、祁清、郝贵丁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耿	梁生帆、张中文、王剑雄
建筑设备安装工程	张琦豪	张明芳、贾根亭
工程造价资料	许燕华	吴嘉楠、徐光耀、唐梦琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统/子系统/设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 控制符合率 100%	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 控制符合率 91.7%	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 控制符合率 87.5%	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 控制符合率 80%	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 控制符合率 100%	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 控制符合率 80%	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 控制符合率 85.7%	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 控制符合率 80%	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 控制符合率 90.9%	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 控制符合率 100%	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 控制符合率 100%	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 控制符合率 100%	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 控制符合率 100%	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔拥军	广州市品秀房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	崔拥军
2	李耿		项目专业负责人(土建)	工程师	李耿
3	张琦豪		项目专业负责人(电气)	工程师	张琦豪
4	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	祁清
5	陈传荣		结构专业负责人	高级工程师	陈传荣
6	李步翔	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	李步翔
7	郭超谋	广州越建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	郭超谋
8	张明芳		项目专业负责人(机电)	工程师	张明芳
9	郝贵丁	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	郝贵丁
10	王剑雄		项目质量负责人	工程师	王剑雄
11	徐光耀		项目技术总工	工程师	徐光耀
12	贾根亭		项目安装专业负责人	工程师	贾根亭
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在业主精心组织下, 由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成验收小组, 广州市增城建设工程质量安全监督站现场监督, 对地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程(住宅自编号13)进行验收。

本项目工程质量、消防工程、配套附属及绿化工程、海绵城市建设验收合格。建设参与各方责任主体质量行为基本符合规定, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 实物质量的抽查均基本合格, 未发现违反了工程建设强制性条文, 质量控制资料基本齐全。

参建各方责任主体同意验收结论为合格, 验收程序符合要求。

备注: 1、本次验收范围: 住宅(自编号13);
2、本次验收不涉及工程质量潜在缺陷保险、人防工程、装配式建筑、充电设施等。


 建设单位(公章):
 单位(项目)负责人: 崔拥军
 2023年3月15日



GD-E1-914/6

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市增城区住宅（自编号 13#）住宅（自编号 31#、32#）住宅（自编号 33#、34#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐光耀

2023 年 3 月 20 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市增城区地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）、住宅（自编号 33#、34#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为 13#楼、31#楼、32#楼、33#楼、34#楼，已完成本工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）、住宅（自编号 33#、34#）楼的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐光耀

2023 年 3 月 20 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市增城区地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）、住宅（自编号 33#、34#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为 13#楼、31#楼、32#楼、33#楼、34#楼，已完成本工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）、住宅（自编号 33#、34#）楼的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐光耀

（公章）



2023 年 4 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市增城区地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）、住宅（自编号 33#、34#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）住宅（自编号 33#、34#），已完成本工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）住宅（自编号 33#、34#）的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐光耀

（公章）



2023 年 3 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

地铁13号线官湖车辆段及上盖地块
项目七期工程【本次申请验收范围：
住宅（自编号14#）住宅（自编号
15#）】

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：广州市品秀房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程				
工程地点	广州市增城区新塘镇官湖村、石下村	建筑面积	24143㎡	工程造价	49188.09万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	住宅（自编号14#）：22层	住宅（自编号15#）：10层
	剪力墙		地下：	/	
施工许可证号	440182202006120301	监理许可证号	外S062018122406(4-1)		
开工日期	2020年6月17日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2CJ020200612003		
建设单位	广州市品秀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装饰）	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

- (一) 验收组织
- 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔拥军
副组长	郭超谋
组员	李步翔、郭涛、郝晋丁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耿	梁生斌、张中文、南刚、王剑雄
建筑设备安装工程	谢鸿刚	张明芳、贾根亭
工程验收资料	李娟	徐文超、吴嘉娟、徐光耀、唐梦琪

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持召开验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统/设备)/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/主体结构质量抽查统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经甲审符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项。	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项。	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项。
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经甲审符合要求的 11 项, 经核定符合要求的 1 项。	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 2 项。	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 1 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经甲审符合要求的 7 项, 经核定符合要求的 1 项。	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项, 实体抽查符合要求的 1 项。	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项。
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经甲审符合要求的 4 项, 经核定符合要求的 1 项。	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项。	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项。
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经甲审符合要求的 6 项, 经核定符合要求的 1 项。	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 1 项。	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 3 项。
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经甲审符合要求的 4 项, 经核定符合要求的 1 项。	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 0 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 1 项。
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经甲审符合要求的 6 项, 经核定符合要求的 1 项。	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项, 实体抽查符合要求的 1 项。	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项。
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经甲审符合要求的 8 项, 经核定符合要求的 2 项。	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 0 项。	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项, 评价为“一般”的 1 项。
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经甲审符合要求的 10 项, 经核定符合要求的 1 项。	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项, 实体抽查符合要求的 4 项。	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 1 项。
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经甲审符合要求的 6 项, 经核定符合要求的 2 项。	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 0 项。	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。
		共 1 项, 其中: 经甲审符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 0 项。	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 0 项。	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项。
		共 1 项, 其中: 经甲审符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 0 项。	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 0 项。	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项。
		共 1 项, 其中: 经甲审符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 0 项。	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 0 项。	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项。

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔拥军	广州市品秀房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	崔拥军
2	李斌		项目专业负责人(土建)	工程师	李斌
3	谢鸿琪		项目专业负责人(电气)	工程师	谢鸿琪
4	祁清	广州城建开发设计有限公司	项目负责人	高级工程师	祁清
5	陈传荣		结构专业负责人	高级工程师	陈传荣
6	李步翔	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	李步翔
7	邹超谋	广州城建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	邹超谋
8	张明芳		项目专业负责人(机电)	工程师	张明芳
9	郝晋丁	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	郝晋丁
10	陈玺		项目负责人	工程师	陈玺
11	徐光耀		项目技术总工	工程师	徐光耀
12	贾魁辛		项目安装专业负责人	工程师	贾魁辛
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

在业主的精心组织下, 由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成验收小组, 广州市增城区建设工程质量安全监督站现场监督, 对地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅(自编号14#)、住宅(自编号15#)进行验收。

本项目工程质量、消防工程、配套设施及绿化工程、海绵城市建设验收合格, 建设各方责任主体质量行为基本符合规定, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 实物质量的抽查均基本合格, 未发现违反工程建设标准强制性条文, 质量控制资料基本齐全。

参建各方责任主体同意验收结论合格, 验收程序符合要求。

备注: 1. 本次验收范围: 住宅(自编号14#)住宅(自编号15#);
2. 本次验收不涉及工程质量潜在缺陷保险、人防工程、装配式建筑、充电设施等。



单位(项目)负责人: 

2022年9月30日

GD-EI-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司 (建设单位)

位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅(自编号14#)、住宅(自编号15#)工程(请勾选: 房单位工程, 口于单位工程), 本次验收范围为14#楼、15#楼, 已完成本工程住宅(自编号14#)、住宅(自编号15#)的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 
(公章)  2022年9月30日

注: 本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号14#）、住宅（自编号15#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为14#楼、15#楼，已完成本工程住宅（自编号14#）、住宅（自编号15#）的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）



2023年9月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号14#）住宅（自编号15#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为14#楼、15#楼，已完成本工程住宅（自编号14#楼）、住宅（自编号15#楼）的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）



2023年9月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号14#）、住宅（自编号15#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为14#楼、15#楼，已完成本工程住宅（自编号14#楼）、住宅（自编号15#楼）的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）



2023年9月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程【本次申请验收范围：住宅（自编号28#、30#）】
 工程名称：

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：广州市品秀房地产开发有限公司



GD-E1-914

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程 住宅（自编号29#、30#）				
工程地点	广州市增城区新塘镇官湖村、石下村	建筑面积	14108㎡	工程造价	49188.09万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	14	层
	剪力墙		地下:	/	层
施工许可证号	440183202006120301	监理许可证号	外5062018122406(4-1)		
开工日期	>2020年6月13日	验收日期	>2023年2月8日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJ020200612003		
建设单位	广州市品秀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装饰）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省院施工图审查中心				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晨
副组长	唐辉
组员	李步翔、祁清、陈洪捷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王大迎	唐佳伟、李新、王剑雄
建筑设备安装工程	黄杰城	钟朝佳、吕勇
工程质量资料	许燕华	吴嘉楠、徐光耀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（子分部）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 1 项。	共 7 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 1 项。	共 7 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 7 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 1 项。
屋面	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 1 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 1 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 2 项。
通风与空调	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 1 项。	共 7 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 1 项。
智能建筑	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 1 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 13 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 2 项。
电梯	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。



GD-EI-914/4

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晨	广州市品秀房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	唐佳伟		项目专业负责人(土建)	工程师	
3	黄石城		项目专业负责人(电气)	工程师	
4	祁清	广州城建开发设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	陈传荣		结构专业负责人	高级工程师	
6	麦进基		专业负责人	工程师	
7	李永考		专业负责人	工程师	
8	程方涛		专业负责人	高级工程师	
9	刘婷		专业负责人	工程师	
10	潘泽成		专业负责人	工程师	
11	李少翔	广州地质勘察基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	唐辉	广州越建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	
13	钟朝佳		项目专业负责人(机电)	工程师	
14	陈源捷	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	
15	王剑雄		项目质量负责人	工程师	
16	徐光耀		项目技术负责人	工程师	
17	吕勇		项目安装专业负责人	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

在业主的精心组织下,由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成验收小组,广州市增城区建设工程质量安全监督站现场监督,对地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅(自编号29#、30#)进行验收。

本项目工程质量、消防工程、配套附属及绿化工程、海绵城市建设验收合格,建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定,工程完成了设计合同约定的各项内容,实物质量的抽查均基本合格,未发现违反了工程建设强制性条文,工程质量控制资料基本齐全。

参建五方责任主体同意验收结论为合格,验收程序符合要求。

备注:1. 本次验收范围:住宅(自编号29#、30#);
2. 本次验收不涉及工程质量潜在缺陷保险、人防工程、装配式建筑、充电设施等。

建设单位(公章)
 单位(项目)负责人
 2023年12月12日

GD-EI-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程一本次验收范围:住宅(自编号29#、30#)工程(请勾选:□单位工程,□子单位工程),本次验收范围为住宅(自编号29#、30#),已完成本工程住宅(自编号29#、30#)的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)
2023年12月12日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程一本次验收范围:住宅(自编号29#、30#)工程(请勾选:□单位工程,□子单位工程),本次验收范围为住宅(自编号29#、30#),已完成本工程住宅(自编号29#、30#)的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)
2023年12月12日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人徐光耀业绩-地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号29#、30#）工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），本次验收范围为29#、30#楼，已完成本工程住宅（自编号29#、30#）楼的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
 （公章）
 2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号29#、30#）工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），本次验收范围为29#、30#楼，已完成本工程住宅（自编号29#、30#）楼的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
 （公章）
 2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程【本次申请验收范围：住宅（自编号29#、30#）】

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：广州市品秀房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程 住宅（自编号314、32#）				
工程地点	广州市增城区新塘镇官湖村、石下村	建筑面积	14112m ²	工程造价	49189.09万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	14	层
	剪力墙		地下:	/	层
施工许可证号	440183202006120301	监理许可证号	外SG6201812240G(4-1)		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ020200612003		
建设单位	广州市品秀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳安居建设集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建筑设计审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔拥军
副组长	邹超谋
组员	李步翔、郝清、郝贯丁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李耿	梁生敏、张中文、王剑雄
建筑设备安装工程	张琦豪	张明芳、贾祺亭
工程质量控制	许燕华	吴嘉婧、徐光耀、唐步琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量控制的资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔拥军	广州市品秀房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	李耿		项目专业负责人(土建)	工程师	
3	张琦豪		项目专业负责人(电气)	工程师	
4	郝清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	陈传荣		结构专业负责人	高级工程师	
6	李步翔	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	
7	邹超谋	广州越建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	
8	张明芳		项目专业负责人(暖通)	工程师	
9	郝贯丁	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	
10	王剑雄		项目专业负责人(电气)	工程师	
11	徐光耀		项目技术总工	工程师	
12	贾祺亭		项目安装专业负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在业主精心组织下,由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成验收小组,广州市增城区建设工程质量安全监督站现场监督,对地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程(住宅(自编号31#,32#区)进行验收。

本项目工程质量、消防工程、配套附属及绿化工程、海绵城市建设验收合格,建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定,工程完成了设计合同约定的各项内容,实物质量的抽查均基本合格,未发现违反了工程建设标准强制性条文,质量检测报告基本齐全。

参建五方责任主体同意验收结论为合格,验收程序符合要求。

备注:1. 本次验收范围:住宅(自编号31#,32#);
2. 本次验收不涉及工程质量潜在缺陷保险、人防工程、装配式建筑、充电设施等。

建设单位(公章)
单位(项目)负责人: 
2023年3月15日




单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司(建设单位)

位于广州市增城区住宅(自编号13#)住宅(自编号31#,32#)住宅(自编号33#,34#)工程(请勾选:单位工程,子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: 
(公章)

2023年3月20日



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司(建设单位)

位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅(自编号13#)、住宅(自编号31#,32#)、住宅(自编号33#,34#)工程(请勾选:单位工程,子单位工程),本次验收范围为13#楼、31#楼、32#楼、33#楼、34#楼,已完成本工程住宅(自编号13#)、住宅(自编号31#,32#)、住宅(自编号33#,34#)楼的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: 
(公章)

2023年2月10日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司(建设单位)

位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅(自编号13#)、住宅(自编号31#,32#)、住宅(自编号33#,34#)工程(请勾选:单位工程,子单位工程),本次验收范围为13#楼、31#楼、32#楼、33#楼、34#楼,已完成本工程住宅(自编号13#)、住宅(自编号31#,32#)、住宅(自编号33#,34#)楼的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: 
(公章)

2023年4月11日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号13#）、住宅（自编号31#、32#）、住宅（自编号33#、34#）工程（请勾选：○单位工程，●子单位工程），本次验收范围为住宅（自编号13#）、住宅（自编号31#、32#）住宅（自编号33#、34#），已完成本工程住宅（自编号13#）、住宅（自编号31#、32#）住宅（自编号33#、34#）的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。


 单位（项目）负责人
 （公章）
 2023年3月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程【本次申请验收范围：住宅（自编号33#、34#）】

验收日期：2023年3月15日

建设单位（盖章）：广州市品秀房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质量监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号33#、34#）				
工程地点	广州市增城区新塘镇官湖村、石下村	建筑面积	13427㎡	工程造价	49188.09万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	14	层
	剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	440183202006120301	监理许可证号	外S062018122406(4-1)		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJ020200612003		
建设单位	广州市品秀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳安星建设集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建筑工程施工图审查中心				



技术负责人徐光耀业绩-地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔拥军
副组长	邵超谋
组员	李步翔、祁清、郝贾丁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耿	梁生斌、张中文、王剑雄
建筑设备安装工程	张琦豪	张明芳、贾根亭
工程质控资料	许燕华	吴嘉婧、徐光耀、唐梦琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量的控制资料核查/质量计划	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 45 项, 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔拥军	广州市品秀房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	李耿		项目专业负责人(土建)	工程师	
3	张琦豪		项目专业负责人(电气)	工程师	
4	祁清	广州城建开发设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	陈传荣		结构专业负责人	高级工程师	
6	李步翔	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	
7	邵超谋	广州越建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	
8	张明芳		项目专业负责人(暖通)	工程师	
9	郝贾丁	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	
10	王剑雄		项目专业负责人	工程师	
11	徐光耀		项目技术总工	工程师	
12	贾根亭		项目安装专业负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

在业主的精心组织下,由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成验收小组,广州市增城区域建设工程质量安全监督站监督,对地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程(住宅(自编号32#、34#))进行验收。

本项目工程质量、消防工程、配套附属及强化工程、海绵城市建设验收合格,建设参与各方责任主体质量行为基本符合规定,工程完成了设计和合同约定的各项内容,实物质量的抽查均基本合格,未发现违反了工程建设标准强制性条文,质量控制资料基本齐全,验收程序符合要求。

备注:1. 本次验收范围:住宅(自编号32#、34#);
2. 本次验收不涉及工程质量在缺陷保险、人防工程、装配式建筑、充电设施等。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年3月16日



技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市增城区住宅（自编号 13#）住宅（自编号 31#、32#）住宅（自编号 33#、34#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐光耀

2023 年 3 月 20 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市增城区地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）、住宅（自编号 33#、34#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为 13#楼、31#楼、32#楼、33#楼、34#楼，已完成本工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）、住宅（自编号 33#、34#）楼的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐光耀

2023 年 3 月 20 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市增城区地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）、住宅（自编号 33#、34#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为 13#楼、31#楼、32#楼、33#楼、34#楼，已完成本工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）、住宅（自编号 33#、34#）楼的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐光耀

（公章）



2023 年 4 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市增城区地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）、住宅（自编号 33#、34#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）住宅（自编号 33#、34#），已完成本工程住宅（自编号 13#）、住宅（自编号 31#、32#）住宅（自编号 33#、34#）的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐光耀

（公章）



2023 年 3 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人徐光耀业绩-地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程【本次申请验收范围：住宅（自编号52#、53#）】

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：广州市品秀房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程 住宅（自编号52#、53#）				
工程地点	广州市增城区新塘镇官湖村、石下村	建筑面积	34200㎡	工程造价	49188.09万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	31	层
	剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	440183202006120301	监理许可证号	外S062018122406(4-1)		
开工日期	2021年5月18日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJ020200612003		
建设单位	广州市品秀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	广东永盛建筑工程有限公司				
监理单位	广州城建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔拥军
副组长	唐辉
组员	李少翔、祁清、陈凯捷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李秋	梁生麒、张中文、王剑雄
建筑设备安装工程	张瑞豪	张明芳、贾根宇
工程质控资料	许燕华	吴嘉婧、徐光耀、唐梦琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人徐光耀业绩-地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	感观质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔拥军	广州市品秀房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	李耿		项目专业负责人(土建)	工程师	
3	张琦豪		项目专业负责人(电气)	工程师	
4	郑清	广州城建开发设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	陈传荣		结构专业负责人	高级工程师	
6	麦连易		专业负责人	工程师	
7	李永考		专业负责人	工程师	
8	程方涛		专业负责人	高级工程师	
9	刘婷		专业负责人	工程师	
10	潘泽成		专业负责人	工程师	
11	李步瑞	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	
12	唐辉	广州城建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	
13	张明芳		项目专业负责人(机电)	工程师	
14	陈凯捷	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	
15	王剑雄		项目质量负责人	工程师	
16	徐光耀		项目技术总工	工程师	
17	吕勇		项目安装专业负责人	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

在业主的核心组下, 由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成验收小组, 广州市增城区建设工程质量安全监督站现场监督, 对地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅(自编号52#、53#)进行验收。

本工程为工程、消防工程、配套设施及绿化工程、海绵城市建设验收合格。建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 实物质量的抽查均基本合格, 未发现违反了工程建设强制性条文, 质量控制资料基本齐全。

参建各方责任主体同意验收结论合格, 验收程序符合要求。

备注: 1. 本次验收范围: 住宅(自编号52#、53#);
2. 本次验收不涉及工程质量管理在缺陷预防、人防工程、装配式建筑、充电设施等。



建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月4日



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司: (建设单位)

位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅(自编号52#、53#)工程(请勾选: □单位工程, □子单位工程), 本次验收范围为52#、53#楼, 已完成本工程住宅(自编号52#、53#)楼的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号52#、53#）工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），本次验收范围为52#、53#楼，已完成本工程住宅（自编号52#、53#）楼的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）
 2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号52#、53#）工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），本次验收范围为52#、53#楼，已完成本工程住宅（自编号52#、53#）楼的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）
 2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程住宅（自编号52#、53#）工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），本次验收范围为52#、53#楼，已完成本工程住宅（自编号52#、53#）楼的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）
 2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程【本次验收范围：住宅（自编号52#、53#、GJ-20、GJ-7、GJ-21-3、GJ-19-3、GJ-18-3、GJ-19-2、GJ-18-2、GJ-11、GJ-13、GJ-22-2、GJ-20-2、GJ-12、PJ-3、PJ-5）】
 工程名称：
 验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：广州市品秀房地产开发有限公司



技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、各案机关各持一份。



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程商业、地下室(自编号S2#、S3#-a、GJ-25、GJ-7、GJ-21-3、GJ-15-2、GJ-15-3、GJ-16-3、GJ-16-4、GJ-11、GJ-13、GJ-22-2、GJ-20-2、GJ-12、P1-3、P6-3)				
工程地点	广州市增城区新塘镇官湖村、石下村	建筑面积	96102.89m ²	工程造价	49188.09万
结构类型	桩基础	层数	地上:	/ 层	
	剪力墙		地下:	6 层	
施工许可证号	440183202006120301	监理许可证号	外S062018122406(1-1)		
开工日期	2020年6月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJ20200612003		
建设单位	广州市越秀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省院施工图审查中心				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晨
副组长	唐辉
组员	李步翔、祁清、陈凯捷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王大迪	喻晨、王剑雄
建筑设备安装工程	黄杰城	钟朝柱、吕勇
工程质量控制资料	许燕华	吴嘉婧、徐光耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统/成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 检查结果	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查 检查结果	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晨	广州市品秀房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	喻晨		项目专业负责人(土建)	工程师	
3	黄杰斌		项目专业负责人(电气)	工程师	
4	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	陈传荣		结构专业负责人	高级工程师	
6	姜建易		专业负责人	工程师	
7	李永考		专业负责人	工程师	
8	程方涛		专业负责人	高级工程师	
9	刘婷		专业负责人	工程师	
10	潘泽成		专业负责人	工程师	
11	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	唐辉	广州越建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	
13	钟朝佳		项目专业负责人(电气)	工程师	
14	陈明捷	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	
15	王例雄		项目质量负责人	工程师	
16	徐光耀		项目技术总工	工程师	
17	吕勇		项目实施专业负责人	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在业主的精心组织下，由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成验收小组，广州市增城区建设工程质量安全监督站现场监督，对地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程商业、地下室(自编号S2#、S3#-a、GJ-25、GJ-7、GJ-21-3、GJ-15-2、GJ-15-3、GJ-16-3、GJ-16-4、GJ-11、GJ-13、GJ-22-2、GJ-20-2、GJ-12、PI-5'P6-5)进行验收。

本项目工程质量、消防工程、配套设施验收合格。建设单位各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设强制性条文，质量控制资料基本齐全。

参建各方责任主体同意验收结论合格，验收程序符合要求。

备注：1、本次验收范围：商业、地下室(自编号S2#、S3#-a、GJ-25、GJ-7、GJ-21-3、GJ-15-2、GJ-15-3、GJ-16-3、GJ-16-4、GJ-11、GJ-13、GJ-22-2、GJ-20-2、GJ-12、PI-5'P6-5)；
2、本次验收不涉及工程数量请在勘验院、配版式提交等。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

2024年11月11日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 本次验收范围为商业、地下室(自编号S2#、S3#-a、GJ-25、GJ-7、GJ-21-3、GJ-15-2、GJ-15-3、GJ-16-3、GJ-16-4、GJ-11、GJ-13、GJ-22-2、GJ-20-2、GJ-12、PI-5'P6-5), 已完成本工程商业、地下室(自编号S2#、S3#-a、GJ-25、GJ-7、GJ-21-3、GJ-15-2、GJ-15-3、GJ-16-3、GJ-16-4、GJ-11、GJ-13、GJ-22-2、GJ-20-2、GJ-12、PI-5'P6-5)的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)
2024年11月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 本次验收范围为商业、地下室(自编号S2#、S3#-a、GJ-25、GJ-7、GJ-21-3、GJ-15-2、GJ-15-3、GJ-16-3、GJ-16-4、GJ-11、GJ-13、GJ-22-2、GJ-20-2、GJ-12、PI-5'P6-5)已完成本工程商业、地下室(自编号S2#、S3#-a、GJ-25、GJ-7、GJ-21-3、GJ-15-2、GJ-15-3、GJ-16-3、GJ-16-4、GJ-11、GJ-13、GJ-22-2、GJ-20-2、GJ-12、PI-5'P6-5)的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)
2024年11月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人徐光耀业绩-地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司：（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为商业，地下室（自编号S2#、S3#-a、G1-25、G1-7、G1-21-3、G1-15-2、G1-15-3、G1-16-3、G1-16-4、G1-11、G1-13、G1-22-2、G1-20-2、G1-12、PI-5~P6-5）已完成本工程商业，地下室（自编号S2#、S3#-a、G1-25、G1-7、G1-21-3、G1-15-2、G1-15-3、G1-16-3、G1-16-4、G1-11、G1-13、G1-22-2、G1-20-2、G1-12、PI-5~P6-5）的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
 （公章）
 2024年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司：（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为商业，地下室（自编号S2#、S3#-a、G1-25、G1-7、G1-21-3、G1-15-2、G1-15-3、G1-16-3、G1-16-4、G1-11、G1-13、G1-22-2、G1-20-2、G1-12、PI-5~P6-5）已完成本工程商业，地下室（自编号S2#、S3#-a、G1-25、G1-7、G1-21-3、G1-15-2、G1-15-3、G1-16-3、G1-16-4、G1-11、G1-13、G1-22-2、G1-20-2、G1-12、PI-5~P6-5）的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
 （公章）
 2024年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程【本次验收范围：公建（自编号G1-8-1/2/3）】

验收日期： 2023年9月22日

建设单位（盖章）：  广州市品秀房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各留一份，备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程 公建（自编号GJ-8-1/2/3）				
工程地点	广州市增城区新塘镇官湖村、石下村	建筑面积	600.3㎡	工程造价	49188.09万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	/	
施工许可证号	440183202006120301	监理许可证号	外S062018122406(4-1)		
开工日期	2020年6月5日	验收日期	2022年9月22日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ020200612003		
建设单位	广州市品秀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建筑设计审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晨
副组长	唐辉
组员	李步翔、祁清、陈凯捷

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李秋	梁生斌、张中文、李新、王剑雄
建筑设备安装工程	张瑞豪	张明芳、吕勇
工程质控资料	许燕华	廖青、吴基婧、徐光耀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统）或分项工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 1 项。	共 7 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 1 项。	共 7 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 7 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 1 项。
屋面	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 1 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 1 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 2 项。
通风与空调	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 1 项。	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 1 项。
智能建筑	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 1 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 1 项。
电梯	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晨	广州市品秀房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	陈晨
2	梁生斌		项目专业负责人(土建)	工程师	梁生斌
3	黄丕斌		项目专业负责人(电气)	工程师	黄丕斌
4	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	祁清
5	陈传荣		结构专业负责人	高级工程师	陈传荣
6	姜进基		专业负责人	工程师	姜进基
7	李永考		专业负责人	工程师	李永考
8	程方涛		专业负责人	高级工程师	程方涛
9	刘婷		专业负责人	工程师	刘婷
10	潘泽成		专业负责人	工程师	潘泽成
11	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	李步翔
12	唐辉	广州越建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	唐辉
13	张明芳		项目专业负责人(机电)	工程师	张明芳
14	陈凯捷	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈凯捷
15	王剑雄		项目质量负责人	工程师	王剑雄
16	徐光耀		项目技术总工	工程师	徐光耀
17	吕勇		项目安装专业负责人	工程师	吕勇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

在业主的精心组织下,由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成验收小组,广州市增城区建设工程质量安全监督站现场监督,对地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程(自编号GJ-8-1/2/3)进行验收。

本项目工程质量、消防工程验收合格,建设单位各参建主体责任行为基本符合规定,工程完成了设计合同约定的各项内容,实物质量的抽查均基本合格,未发现违反工程建设强制性条文,质量控制资料基本齐全,参建五方责任主体同意验收结论为合格,验收程序符合要求。

备注: 1. 本次验收范围: 公建(自编号GJ-8-1/2/3);
2. 本次验收不涉及工程质量潜在缺陷保险、人防工程、装配式建筑、充电设施等。


 建设单位(公章)
 单位(项目)负责人: 
 2023年9月22日



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司:(建设单位)
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程(自编号GJ-8-1/2/3)工程(请勾选:□单位工程,□子单位工程),本次验收范围为GJ-8-1/2/3,已完成本工程公建GJ-8-1/2/3楼的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。


 单位(项目)负责人: 
 (公章)
 2023年9月22日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司:(建设单位)
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程(自编号GJ-8-1/2/3)工程(请勾选:□单位工程,□子单位工程),本次验收范围为GJ-8-1/2/3,已完成本工程住宅GJ-8-1/2/3楼的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。


 单位(项目)负责人: 
 (公章)
 2023年9月22日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司:(建设单位)
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程(自编号GJ-8-1/2/3)工程(请勾选:□单位工程,□子单位工程),本次验收范围为公建(自编号GJ-8-1/2/3),已完成本工程住宅公建(自编号GJ-8-1/2/3)的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。


 单位(项目)负责人: 
 (公章)
 2023年9月22日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司：（建设单位）
 位于广州市增城区地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期工程 公建（自编号 GJ-8-1/2/3）工程（请勾选，☑单位工程，☐子单位工程），本次验收范围为公建（自编号 GJ-8-1/2/3），已完成本工程住宅公建（自编号 GJ-8-1/2/3）的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 徐光耀
 （公章）
 2023 年 9 月 22 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目垃圾收集站1（GJ-10-1）【本次申请验收范围：垃圾收集站1（自编号GJ-10-1）】

验收日期：2023 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：广州市品秀房地产开发有限公司




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目垃圾收集站1（GJ-10-1）				
工程地点	广州市增城区新塘镇官湖村、石下村	建筑面积	500.08㎡	工程造价	181万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	/	层
	框架		地下：	2	层
施工许可证号	440183202209070301	监理许可证号	外S062018122406(4-1)		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ020220907003		
建设单位	广州市品秀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



技术负责人徐光耀业绩-地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

二、竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔拥军
副组长	邵超谋
组员	李步翔、祁清、郝晋丁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耿	梁生帆、张中文、李新、王剑雄
建筑设备安装工程	谢鸿琪	张明芳、贾根亭
工程质控资料	李娟	徐文超、吴嘉婧、徐光耀、唐琪琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统/成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量的控制资料核查/结果统计	主要使用功能和安全性能/资料核查/实体质量抽查/结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔拥军	广州市品秀房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	[Signature]
2	李耿		项目专业负责人(土建)	工程师	[Signature]
3	张琦豪		项目专业负责人(电气)	工程师	[Signature]
4	祁清	广州城建开发设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
5	陈传荣		结构专业负责人	高级工程师	[Signature]
6	李步翔	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
7	邵超谋	广州越建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
8	张明芳		项目专业负责人(暖通)	工程师	[Signature]
9	郝晋丁	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
10	王剑雄		项目质量负责人	工程师	[Signature]
11	徐光耀		项目技术总工	工程师	[Signature]
12	贾根亭		项目安装专项技术负责人	工程师	[Signature]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

在业主的精心组织下, 由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成验收小组, 广州出城城建设工程质量安全监督站现场监督, 对地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目竣工验收(GJ-10-1)进行验收。

本项目工程质量、消防工程验收合格。建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 实物质量的抽查均基本合格, 未发现违反工程建设标准强制性条文, 质量控制资料基本齐全。

参建各方责任主体同意验收结论为合格, 验收程序符合要求。

备注: 1. 本次验收范围: 垃圾收集站1(自编号GJ-10-1);
2. 本次验收不涉及工程质量潜在缺陷保险、人防工程、装配式建筑、充电桩等。

建设单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]
2023年 月 日



技术负责人徐光耀业绩-地铁 13 号线官湖车辆段及上盖地块项目七期施工总承包

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区垃圾收集站1(GJ-10-1)工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）
 2023年3月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目垃圾收集站1(GJ-10-1)工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为垃圾收集站1（自编号GJ-10-1），已完成本工程垃圾收集站1（自编号GJ-10-1）的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）
 2023年3月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区收集站1(GJ-10-1)工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）
 2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品秀房地产开发有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区地铁13号线官湖车辆段及上盖地块项目垃圾收集站1(GJ-10-1)工程（请勾选：单位工程，子单位工程），本次验收范围为垃圾收集站1(GJ-10-1)，已完成本工程垃圾收集站1(GJ-10-1)的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）
 2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7.3 质量负责人-伊卫雨

姓名	伊卫雨	性别	男	年龄	40岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
资格证书	0411510694115003156				

质量负责人伊卫雨身份证



质量负责人伊卫雨职称证



证书编码：0411510694115003156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：伊卫雨

身份证号：140622198507292910

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人伊卫雨质量员证查询页

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

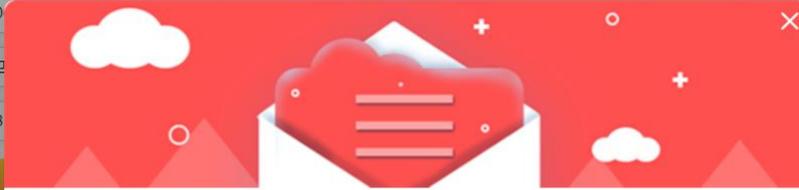
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 140

姓名 伊卫

验证码 138



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续教育
伊卫雨	140622*****2910	0411510694115...	土建质量员	2023-03-30	2024年度、2023年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

查看更多证书信息

主办单位：住房和城乡建设部人事司 京ICP备10036469号 技术支持电话：400-686-6000

质量负责人伊卫雨毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人伊卫雨社保证明

表单验证号码6b0f9a217fdb44ab93227c7925a0f59d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	伊卫雨	个人编号	41990081671286	证件号码	140622198507292910																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-07-29																				
参加工作时间	2008-08-01	参保缴费时间	2008-08-01	建立个人账户时间	2008-08																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200808-202412	0.00	0.00	103859.68	36277.19	140136.87	197	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	103859.68	36277.19	140136.87	197	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
				欠费本金合计	0.00																				
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
						1300	1241	1368	1600																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	3000	4200	6137	7727	7775	8314	9653	14073	11485																
2022年	2023年	2024年																							
11485	11485	11485																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.4 安全负责人-郜石凯

姓名	郜石凯	性别	男	年龄	39 岁
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
资格证书		豫建安 C3 (2023) 1228359			

安全负责人郜石凯身份证

姓名 郜石凯 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 10 月 12 日 住址 河南省宝丰县商酒务镇直管 2 1 7 号院 公民身份号码 410421198610124518		 中华人民共和国 居民身份 证 签发机关 宝丰县公安局 有效期限 2013.05.28-2033.05.28
---	---	---

安全负责人郜石凯职称证

姓 名 郜石凯 Name _____ 性 别 男 Sex _____ 出生日期 1986 年 10 月 Date of Birth _____ 专 业 建筑工程 Specialty _____ 职 称 高级工程师 Professional Title _____ 证书编号 (2021) 11070231 Certificate No. _____	
	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第七工程局 发证单位: 有限公司 Issued by _____ 2021 年 12 月 26 日

安全负责人郜石凯毕业证



No.01-10 00715950

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1228359

姓名：郜石凯

性别：男

出生年月：1986年10月12日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年11月17日

有效期：2023年11月20日 至 2026年11月19日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日



安全负责人郜石凯社保证明

表单验证号码5b8d9cc5aa574cbe8ed94a037ca5231a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	郜石凯	个人编号	41990080738539	证件号码	410421198610124518																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-10-12																				
参加工作时间	2009-07-07	参保缴费时间	2011-09-01	建立个人账户时间	2011-09																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201109-202412	0.00	0.00	79911.36	24456.91	104368.27	160	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	79911.36	24456.91	104368.27	160	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
欠费本金合计		0.00																							
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
									1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	1900	2562	4057	5914	5974	6767	7819	11308	9705																
2022年	2023年	2024年																							
9705	9705	9705																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011											▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.5 生产经理-濮磊

姓名	濮磊	性别	男	年龄	35岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	大专
资格证书		(2018) 1207350			

生产经理濮磊身份证



生产经理濮磊职称证



生产经理濮磊毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

生产经理濮磊社保证明

表单验证号码f71277ec94bf45fbb4c1e262b26092bf



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	濮磊	个人编号	41990080754871	证件号码	411326198902200014																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-02-20																				
参加工作时间	2010-02-01	参保缴费时间	2010-02-01	建立个人账户时间	2010-02																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201002-202412	0.00	0.00	88276.40	29174.13	117450.53	179	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	88276.40	29174.13	117450.53	179	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
							1241	1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1900	2800	2868	4384	6274	6082	8169	9541	10497	10297																
2022年	2023年	2024年																							
10297	10297	10297																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.6 计划经理-乔春旺

姓名	乔春旺	性别	男	年龄	36岁
职务	计划经理	职称	工程师	学历	大专
资格证书		(2019) 12070615			

计划经理乔春旺身份证



计划经理乔春旺职称证



计划经理乔春旺毕业证



计划经理乔春旺社保证明

表单验证号码cc4c5423307b4d91b919147233334d97



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	乔春旺	个人编号	41990080395273	证件号码	411302198802105457																				
性别	男	民族	汉族		出生日期	1988-02-10																			
参加工作时间	2009-08-01	参保缴费时间	2009-08-01	建立个人账户时间	2009-08																				
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200908-202412	0.00	0.00	80168.24	26857.09	107025.33	185	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	80168.24	26857.09	107025.33	185	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
							1241	1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	2000	2900	4459	4600	5795	6552	9367	9037	9448																
2022年	2023年	2024年																							
9448	9448	9448																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.7 商务经理-朱敬轩

姓名	朱敬轩	性别	男	年龄	32 岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
资格证书		建[造]11234100020516			

商务经理朱敬轩身份证



商务经理朱敬轩职称证



商务经理朱敬轩毕业证



商务经理朱敬轩注册造价师证书



姓名：朱敬轩
 身份证号码：410727199203065337
 性别：男
 专业：土木工程
 聘用单位：中建七局第四建筑有限公司

证书编号：建[造]11-236100013139
 初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章：
 发证日期：2023 年 10 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：朱敬轩 中国建设第七工程局有限公司 建[造]11-236100013139 注册受理机关 公 章 2024 年 7 月 26 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

商务经理朱敬轩注册建造师证书查询页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱敬轩			
证件类型	居民身份证	证件号码	410721*****37
性别	男		
注册证书所在单位名称	中国建筑第七工程有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第七工程有限公司 证书编号: 建通[11234100020516 注册编号/执业印章号: B11234100020516

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月15日

- 2024-07-26 - 机构外变更
中国建筑第七工程有限公司
- 2023-08-28 - 初始注册
中建七局第四建筑工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 3 1 5 7 0 6 1 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036449号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

商务经理朱敬轩社保证明

表单验证号码70ae1566b15742aa8b488d6518c3cb81



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	朱敬轩	个人编号	41072820074558	证件号码	410727199203065337																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-03-06																				
参加工作时间	2020-03-18	参保缴费时间	2020-04-01	建立个人账户时间	2020-04																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202004-202412	0.00	0.00	28624.82	1435.48	30060.30	39	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	28624.82	1435.48	30060.30	39	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
							2656.8	2922	3197																
2022年	2023年	2024年																							
8600	14300	14300																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020				▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	2021	▲	●	●	●								
2022				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.8 机电经理-肖鲲鹏

姓名	肖鲲鹏	性别	男	年龄	49 岁
职务	机电经理	职称	高级工程师	学历	大专
资格证书		(2018) 11076025			

机电经理肖鲲鹏身份证



机电经理肖鲲鹏职称证



机电经理肖鲲鹏毕业证



机电经理肖鲲鹏社保证明

表单验证号码29889323b3974ef7b8e7c4eb67bb7008



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	肖鲲鹏	个人编号	41990080513503	证件号码	410402197505203552																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1975-05-20																				
参加工作时间	1994-08-01	参保缴费时间	1994-08-01	建立个人账户时间	1998-01																				
内部编号	063008000	缴费状态	暂停缴费(中断)	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
199801-202412	2852.58	4480.12	108680.76	47866.55	163880.01	324	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	2852.58	4480.12	108680.76	47866.55	163880.01	324	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
					456	456	363	563	563																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
648	706	798	945	1250	849	1047	2022	1980	1980																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2880	4200	4419	6046	7578	7662	8491	9460	10924	10918																
2022年	2023年	2024年																							
10918	10918	10918																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.9 协调经理-郭永祥

姓名	郭永祥	性别	男	年龄	58 岁
职务	协调经理	职称	高级工程师	学历	专科
资格证书		(2014) 1107411			

协调经理郭永祥身份证



协调经理郭永祥职称证



协调经理郭永祥毕业证



协调经理郭永祥社保证明

表单验证号码f4fd9807713d4c46bf7b1dea1e593237



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	郭永祥	个人编号	41990080837714		证件号码	410403196608091532																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1966-08-09																			
参加工作时间	1984-01-01	参保缴费时间	1994-08-01		建立个人账户时间	1998-01																			
内部编号	063012000	缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
199501-202412	4310.28	6994.92	95428.32	46513.47	153246.99	324	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	4310.28	6994.92	95428.32	46513.47	153246.99	324	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
		208	263	316	705	968	968	800	800																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
970	918	538	1000	714	1200	1500	2000	2666	2670																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2930	3300	3692	5923	5613	5500	6529	8475	9626	8980																
2022年	2023年	2024年																							
8980	8980	8980																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1996	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

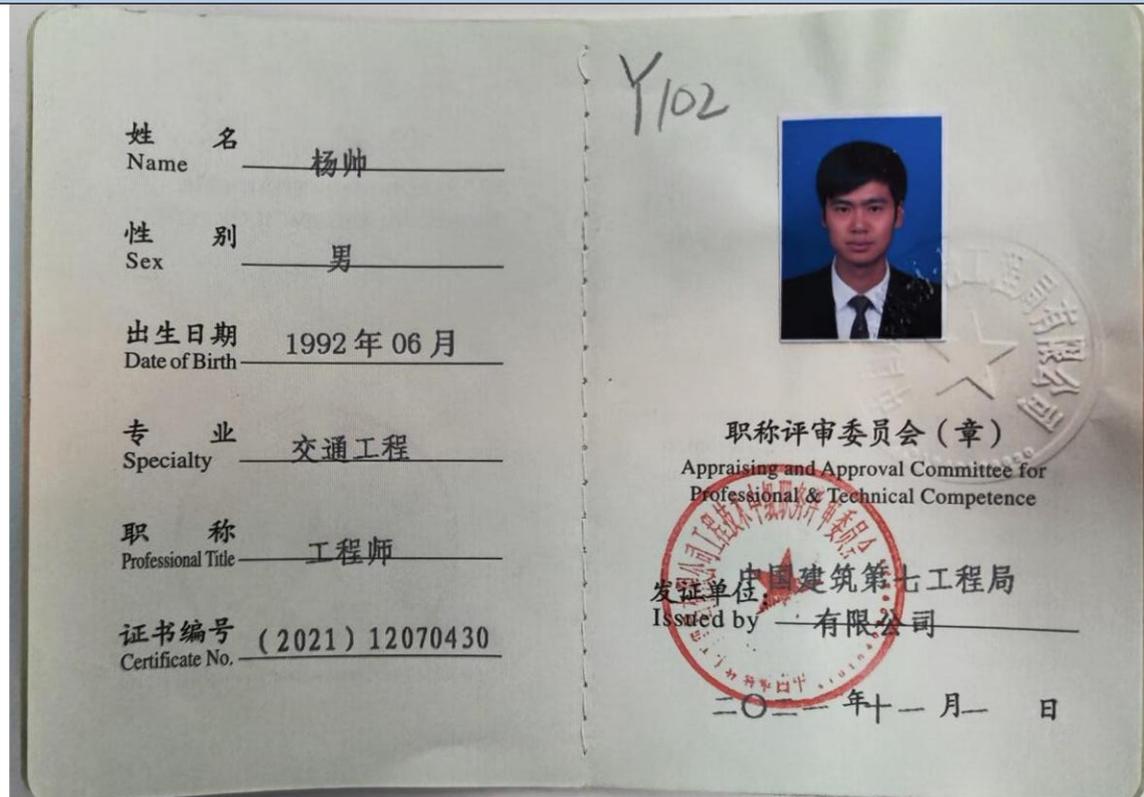
7.10 劳资专管员-杨帅

姓名	杨帅	性别	男	年龄	33 岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
资格证书		0411911394119000192			

劳资专管员杨帅身份证



劳资专管员杨帅职称证



证书编码：0411911394119000192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨帅

身份证号： 411221199206141513

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 河南省

发证时间： 2023年 03月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

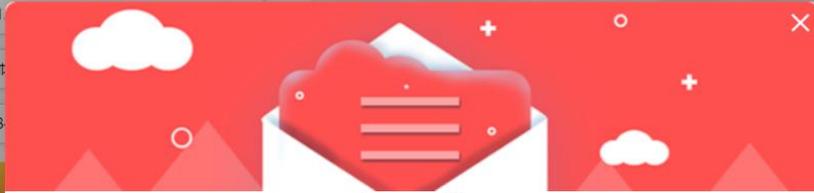
站内搜索

搜索

首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 411
姓名 杨帅
验证码 728



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
杨帅	411221*****1513	0411911394119...	劳务员	2023-03-30	2024年度、2022年度
杨帅	411221*****1513	0411610994116...	市政工程质...	2023-03-30	2024年度、2022年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全...
专业人员证书, 技能鉴定

查看更多证书信息

主办单位: 住房和城乡建设部人事司 京ICP备10036469号 技术支持电话: 400-686-6000

劳资专管员杨帅毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨帅 性别 男, 一九九二年 六月 十四日生, 于 二〇一五年 九月至 二〇一五年 七月在本校 交通工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南理工大学



校(院)长: 杨小林

证书编号: 104601201505530305

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员杨帅社保证明

表单验证号码d06ad76877a04d2483d8d121f2616d36



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局第四建设有限公司																				
姓名	杨帅	个人编号	41172490007919	证件号码	411221199206141513																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-06-14																				
参加工作时间	2019-01-01	参保缴费时间	2019-01-01	建立个人账户时间	2019-01																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201901-202412	0.00	0.00	19624.32	1442.98	21067.30	41	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	19624.32	1442.98	21067.30	41	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
				欠费本金合计	0.00																				
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
						2491	2745	2745																	
2022年	2023年	2024年																							
8096	8096	8096																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019		▲	▲	●	●						▲	▲
2020	▲	▲		▲	▲	●				▲	●	●	2021	●	●	●	●	●						●	●
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.11 专职安全员-鲜光勇

姓名	鲜光勇	性别	男	年龄	60岁
职务	专职安全员	职称	助理工程师	学历	本科
资格证书		豫建安 C3 (2023) 1244837			

专职安全员鲜光勇身份证



专职安全员鲜光勇职称证



专职安全员鲜光勇毕业证



校 证 字 94158 号

豫成中教字 17970739 号

注：此证涂改无效

学员 鲜光勇 现年 31 岁
系 四川 省(市) 阆中 县(市)人
于 1994 年 9 月至 1997 年 7 月
在我校 工业与民用建筑 专业
学习，修业期满，已学完
教学计划规定的全部课程，成绩
及格，准予毕业。



学校

校长(章)

一九九七年 七月 十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1244837

姓 名：鲜光勇

性 别：男

出生年月：1965年09月29日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月01日

有效 期：2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月21日



专职安全员鲜光勇社保证明

表单验证号码90ba79e3f8d940c183a6da2172744ced



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	鲜光勇	个人编号	41990081696447	证件号码	512903196509298178																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1965-09-29																				
参加工作时间	1992-11-01	参保缴费时间	1994-08-01	建立个人账户时间	1998-01																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
199408-202412	2333.52	3299.66	106602.48	46482.11	158717.77	324	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	2333.52	3299.66	106602.48	46482.11	158717.77	324	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
		200	217	250	450	450	400	450	450																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
396	459	538	775	714	1100	1200	2000	2000	2000																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2300	3500	3817	6125	8924	8985	9612	8958	12222	9754																
2022年	2023年	2024年																							
9755	9754	9754																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
1996	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	1997	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
1998	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

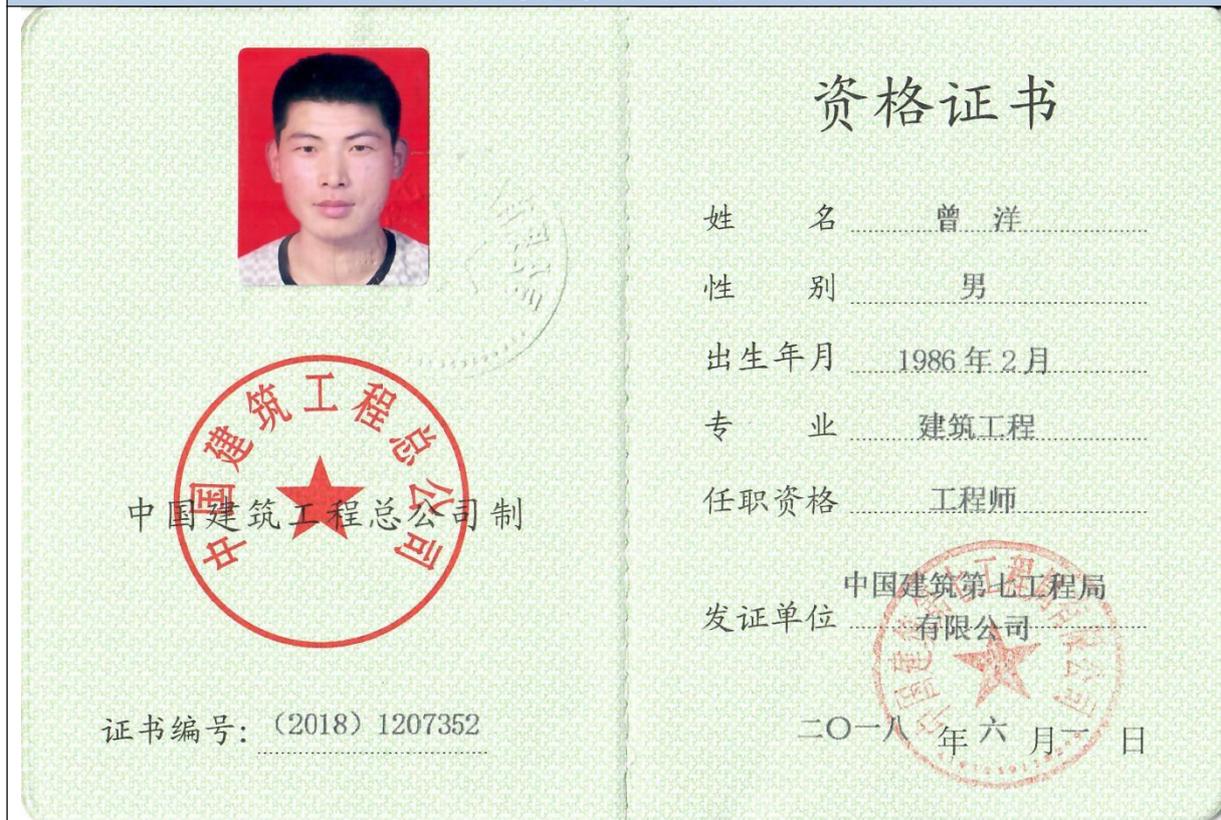
7.12 专职安全员-曾洋

姓名	曾洋	性别	男	年龄	39岁
职务	专职安全员	职称	工程师	学历	大专
资格证书		豫建安 C3 (2023) 1442452			

专职安全员曾洋身份证



专职安全员曾洋职称证



专职安全员曾洋毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生曾洋 性别男，一九八六年二月十四日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黄河科技学院

校(院)长：胡大白

证书编号：118341200806002240

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1442452

姓 名：曾洋

性 别：男

出生年月：1986年02月14日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月25日

有效 期：2022年07月25日 至 2025年07月24日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月25日



专职安全员曾洋社保证明

表单验证码f9c2aa725db647d88e85ae9ca706028e



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	曾洋	个人编号	41990080738737	证件号码	412822198602145298																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-02-14																				
参加工作时间	2007-06-01	参保缴费时间	2011-06-01	建立个人账户时间	2011-06																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201106-202412	0.00	0.00	80507.52	26328.01	106835.53	163	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	80507.52	26328.01	106835.53	163	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
				欠费本金合计	0.00																				
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
								1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	2864	3246	4458	5705	6995	6902	7806	9178	9534																
2022年	2023年	2024年																							
9534	9534	9534																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.13 专职安全员-张兵

姓名	张兵	性别	男	年龄	40岁
职务	专职安全员	职称	工程师	学历	大专
资格证书		豫建安 C3 (2023) 1211528			

专职安全员张兵身份证



专职安全员张兵职称证



专职安全员张兵毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1211528

姓 名：张兵

性 别：男

出生年月：1985年06月10日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年07月04日

有效 期：2022年05月25日 至 2025年05月24日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月25日



专职安全员张兵社保证明

表单验证号码bcdafea8430f4451a6352bdbb6c4b438



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	张兵	个人编号	41990081799709	证件号码	410411198506105576																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-06-10																				
参加工作时间	2002-08-01	参保缴费时间	2002-08-01	建立个人账户时间	2002-08																				
内部编号	063004000	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200208-202412	984.60	1400.93	97380.24	39819.34	139585.11	269	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	984.60	1400.93	97380.24	39819.34	139585.11	269	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
396	459	871	800	900	1200	1440	1592	2326	2330																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2520	3000	2940	4599	5802	6012	6972	8833	12467	10315																
2022年	2023年	2024年																							
10315	10315	10315																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.14 土建施工员-王升

姓名	王升	性别	男	年龄	37岁
职务	土建施工员	职称	工程师	学历	大专
资格证书		0411710194117004092			

土建施工员王升身份证



土建施工员王升职称证



土建施工员王升毕业证



证书编码：0411710194117004092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王升

身份证号：411326198801283615

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

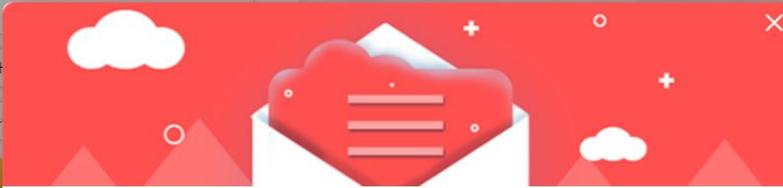
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 411

姓名 王升

验证码 394



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
王升	411326*****3615	0411710194117...	土建施工员	2023-03-30	2024年度、2023年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，技能鉴定

查看更多证书信息

土施工员王升社保证明

表单验证号码d0f89751d35d48f0a45a1c6eb315d1aa



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	王升	个人编号	41990080756134	证件号码	411326198801283615																				
性别	男	民族	汉族		出生日期	1988-01-28																			
参加工作时间	2009-07-01	参保缴费时间	2011-05-01	建立个人账户时间	2011-05																				
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201105-202412	0.00	0.00	70394.40	24864.56	95258.96	164	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	70394.40	24864.56	95258.96	164	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
								1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	2349	2529	4024	6714	6765	6892	7765	8200	7039																
2022年	2023年	2024年																							
7039	7039	7039																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.15 土建施工员-王康康

姓名	王康康	性别	男	年龄	32 岁
职务	土建施工员	职称	工程师	学历	本科
资格证书		0411710194117004231			

土建施工员王康康身份证



土建施工员王康康职称证



土建施工员王康康毕业证



证书编码：0411710194117004231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王康康

身份证号：411481199312283010

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 411

姓名 王康

验证码 322



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
王康康	411481*****3010	0411710194117...	土建施工员	2023-04-06	2024年度、2022年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统
专业人员证书, 技能鉴定

查看更多证书信息

土建施工员王康康社保证明

表单验证号码f5c325949cd344f1a3cace2744d52219



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	王康康	个人编号	41990081331005	证件号码	411481199312283010																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-12-28																				
参加工作时间	2015-07-12	参保缴费时间	2018-09-01	建立个人账户时间	2018-09																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201809-202412	0.00	0.00	47117.28	6960.13	54077.41	76	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	47117.28	6960.13	54077.41	76	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
						5175	7038	8094	7693																
2022年	2023年	2024年																							
7693	9500	9500																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2012												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2018												
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
													2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.16 土建施工员-张蓓

姓名	张蓓	性别	男	年龄	38 岁
职务	土建施工员	职称	工程师	学历	本科
资格证书		0411510194115003974			

土建施工员张蓓身份证



土建施工员张蓓职称证



土建施工员张蓓毕业证



证书编码：0411510194115003974

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张蓓

身份证号：411329198706030715

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

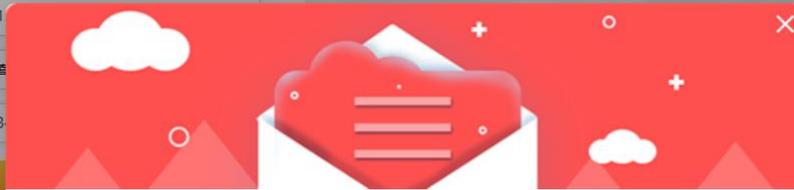
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 411

姓名 张蓓

验证码 043



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
张蓓	411329*****0715	0411510194115...	土建施工员	2023-04-02	2024年度、2023年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

查看更多证书信息

土建施工员张蓓社保证明

表单验证号码13829b9c652843bd9e7aba52a05cf997



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	张蓓	个人编号	41990081544477	证件号码	411329198706030715																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-06-03																				
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201108-202412	0.00	0.00	86820.04	27577.35	114397.39	174	13																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	86820.04	27577.35	114397.39	174	13																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
									1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	1898	2500	4344	6654	6700	7360	9191	10047	10393																
2022年	2023年	2024年																							
10393	10393	10393																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011										▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.17 土建施工员-张永宁

姓名	张永宁	性别	男	年龄	36岁
职务	土建施工员	职称	工程师	学历	本科
资格证书		0411710194117004244			

土建施工员张永宁身份证



土建施工员张永宁职称证



土建施工员张永宁毕业证



证书编码：0411710194117004244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张永宁

身份证号：371525198908022054

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

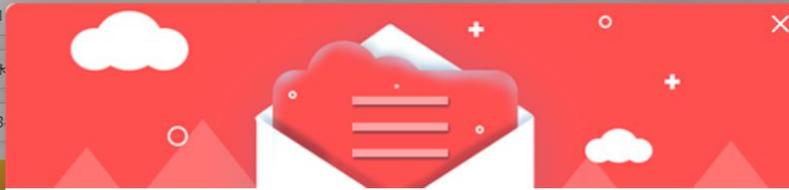
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 371

姓名 张永

验证码 153



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
张永宁	371525*****2054	0411710194117...	土建施工员	2023-04-06	2024年度、2022年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供施工现场专业人员证书、技能鉴定

[查看更多证书信息](#)

土建施工员张永宁社保证明

表单验证号码b528e4f822164665977e26eeefbc42ba



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	张永宁	个人编号	41990081040831	证件号码	371525198908022054																				
性别	男	民族	汉族		出生日期	1989-08-02																			
参加工作时间	2012-04-01	参保缴费时间	2012-04-01	建立个人账户时间	2012-04																				
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201204-202412	0.00	0.00	84979.44	24168.63	109148.07	153	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	84979.44	24168.63	109148.07	153	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
									1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	1898	2800	4147	5207	6034	6652	9411	10924	11245																
2022年	2023年	2024年																							
11246	11245	11245																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012				▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	▲	▲	●	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.18 土建施工员-唐明

姓名	唐明	性别	男	年龄	40岁
职务	土建施工员	职称	工程师	学历	大专
资格证书		0411510194115003949			

土建施工员唐明身份证



土建施工员唐明职称证



土建施工员唐明毕业证



证书编码：0411510194115003949

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐明

身份证号：43072619850103251X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

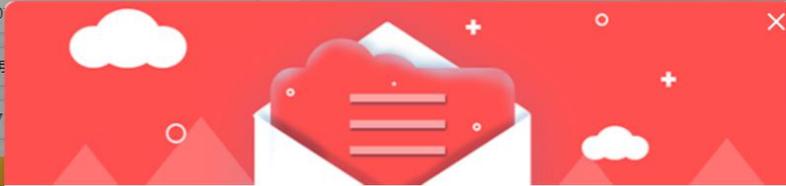
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 430726*****251X

姓名 唐明

验证码 047



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
唐明	430726*****251X	0411510194115...	土建施工员	2023-03-31	2024年度、2021年度
唐明	430726*****251X	0611610696116...	土建质量员	2022-06-29	2024年度、2023年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

查看更多证书信息

土建施工员唐明社保证明

表单验证号码0c90aefc3b2a484c908a72fa0a8f7718



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	唐明	个人编号	41990082150817	证件号码	43072619850103251X																				
性别	男	民族	汉族		出生日期	1985-01-03																			
参加工作时间	2008-08-01	参保缴费时间	2008-09-01		建立个人账户时间	2008-09																			
内部编号	063004000	缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200809-202412	0.00	0.00	87360.00	31904.99	119264.99	196	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	87360.00	31904.99	119264.99	196	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
						1047	1241	2305	2310																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2310	3000	2800	4481	5328	6079	7677	8405	10644	9585																
2022年	2023年	2024年																							
9585	9585	9585																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.19 土建施工员-龚梅强

姓名	龚梅强	性别	男	年龄	41 岁
职务	土建施工员	职称	工程师	学历	大专
资格证书		0411510194115003923			

土建施工员龚梅强身份证



土建施工员龚梅强职称证



土建施工员龚梅强毕业证



证书编码：0411510194115003923

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龚梅强

身份证号：411303198404063956

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

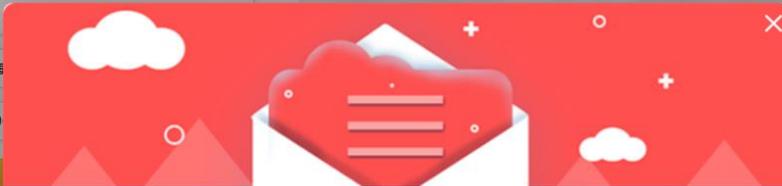
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 411

姓名 龚梅

验证码 390



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
龚梅强	411303*****3956	0411510194115...	土建施工员	2023-03-30	2024年度、2023年度
龚梅强	411303*****3956	0411510694115...	土建质量员	2023-03-30	2024年度、2023年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

查看更多证书信息

土建施工员龚梅强社保证明

表单验证号码8caeb18e823245cf997465480ac837d8



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	龚梅强	个人编号	41990082008443	证件号码	411303198404063956																				
性别	男	民族	汉族		出生日期	1984-04-06																			
参加工作时间	2004-07-01	参保缴费时间	2004-07-01	建立个人账户时间	2004-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200407-202412	445.68	593.26	77766.40	31498.52	110303.86	246	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	445.68	593.26	77766.40	31498.52	110303.86	246	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
		538	700	714	1267	1200	1800	1800	1800																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2000	2800	2872	3021	4674	3919	6064	7206	8002	8444																
2022年	2023年	2024年																							
10288	8444	8444																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.20 安装施工员-王磊

姓名	王磊	性别	男	年龄	39 岁
职务	安装施工员	职称	工程师	学历	本科
资格证书		(2018) 1207734			

水电施工员王磊身份证



水电施工员王磊职称证



水电施工员王磊毕业证



水电施工员王磊社保证明

表单验证号码6b541cea39794d19940cc4b0d466d562



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	王磊	个人编号	41990081544450	证件号码	411082198612137218																				
性别	男	民族	汉族		出生日期	1986-12-13																			
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08																				
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201108-202412	0.00	0.00	81648.40	26137.22	107785.62	163	2																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	81648.40	26137.22	107785.62	163	2																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
									1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	2200	2240	5077	6654	6700	7370	8415	8758	9759																
2022年	2023年	2024年																							
9759	9759	9759																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011										▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.21 安装施工员-王远磊

姓名	王远磊	性别	男	年龄	38岁
职务	安装施工员	职称	高级工程师	学历	本科
资格证书		(2021) 11075077			

安装施工员王远磊身份证



安装施工员王远磊职称证



安装施工员王远磊毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安装施工员王远磊社保证明

表单验证号码7abc464f76854d438fab8c66143daa1



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	王远磊	个人编号	41990020043535	证件号码	411123198705052534																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-05-05																				
参加工作时间	2011-09-01	参保缴费时间	2019-11-01	建立个人账户时间	2019-11																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201911-202412	0.00	0.00	52948.72	7608.60	60557.32	45	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	52948.72	7608.60	60557.32	45	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
							13123	14925	15111																
2022年	2023年	2024年																							
15111	15111	15111																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023												
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.22 测量工程师-苗利涛

姓名	苗利涛	性别	男	年龄	38岁
职务	测量工程师	职称	高级工程师	学历	本科
资格证书		H41150030000270			

测量工程师苗利涛身份证



测量工程师苗利涛职称证



测量工程师苗利涛毕业证



测量工程师苗利涛测量员证



姓名: 苗利涛

身份证号: 410881198608063531

工作单位: 中国建筑第七工程局有限公司

查询网址: www.hncen.net

发证单位:



(公章)

测量工程师苗利涛测量员证查询页

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 410881198608063531

证书号: H41150030000270

查询

照片



姓名 苗利涛

性别 男

证书号码 H41150030000270

岗位 测量员 (公共员类)

到期日期 2025年04月27日

测量工程师苗利涛社保证明

表单验证号码f06bd3f652042258a75343615c47184



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	苗利涛	个人编号	41990080506414	证件号码	410881198608063531																				
性别	男	民族	汉族		出生日期	1986-08-06																			
参加工作时间	2008-08-01	参保缴费时间	2008-08-01	建立个人账户时间	2008-08																				
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200808-202412	0.00	0.00	76077.60	16146.13	92223.73	124	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	76077.60	16146.13	92223.73	124	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
						1100	1241	1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2700	3150	3150	3150	3150	3150	3150	10768	14925	13012																
2022年	2023年	2024年																							
13012	15000	15000																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.23 测量工程师-徐斌斌

姓名	徐斌斌	性别	男	年龄	40岁
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	大专
资格证书		(2018) 1207388			

测量工程师徐斌斌身份证



测量工程师徐斌斌职称证



测量工程师徐斌斌毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测量工程师徐斌斌社保证明

表单验证号码b63700de1b094d76b5987ec50d471f10



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	徐斌斌	个人编号	41990081414729		证件号码	610528198511118910																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1985-11-11																			
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2008-07-01		建立个人账户时间	2008-07																			
内部编号	03000001140	缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200807-202411	0.00	0.00	21411.52	803.21	22214.73	26	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	21411.52	803.21	22214.73	26	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
						1640	2171	1900	2205																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2205	2205	2205	2205	2205	2205	2205																			
2022年	2023年	2024年																							
10294	10294	10294																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.24 测量工程师-林阳

姓名	林阳	性别	男	年龄	42岁
职务	测量工程师	职称	助理工程师	学历	大专
资格证书		H41170030001533			

测量工程师林阳身份证



测量工程师林阳毕业证



测量工程师林阳测量员证

 411303198306101816  林阳 测量员	岗位名称: <u>测量员</u> 证书编号: <u>H41170030001533</u> 发证时间: 从: <u>2017年10月18日</u> 至: <u>2020年10月18日</u> 发证单位:  (公章)
姓名: <u>林阳</u> 身份证号: <u>411303198306101816</u> 工作单位: <u>中国建筑第七工程局有限公司</u> 查询网址: <u>www.hncen.net</u>	

• 1 •

• 2 •

测量工程师林阳测量员证查询页

当前位置: [首页](#) >> [证书查询](#)

证书查询

身份证:

证书号:

照片



姓名 林阳

性别 男

证书号码 H41170030001533

岗位 测量员 (公共员类)

到期日期 2025年03月20日

测量工程师林阳社保证明

表单验证号码6693b2235fa445d096f623427eb1721d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	林阳	个人编号	41990080738718	证件号码	411303198306101816																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-06-10																				
参加工作时间	2011-09-01	参保缴费时间	2011-09-01	建立个人账户时间	2011-09																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201109-202412	0.00	0.00	72497.76	23817.63	96315.39	160	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	72497.76	23817.63	96315.39	160	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
									1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	2000	2500	4248	6071	6525	6685	7158	8232	8322																
2022年	2023年	2024年																							
8322	8322	8322																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011										▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.25 材料员-陈鹏

姓名	陈鹏	性别	男	年龄	38 岁
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	本科
资格证书		0411511194115003144			

材料员陈鹏身份证



材料员陈鹏毕业证



证书编码：0411511194115003144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈鹏

身份证号：410881198703190512

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

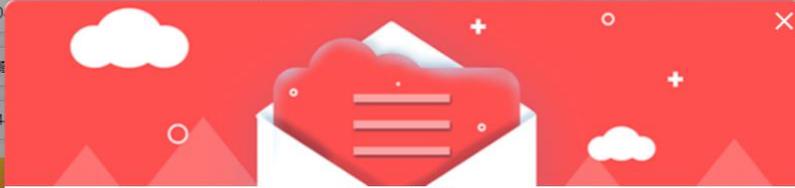
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 410

姓名 陈鹏

验证码 414



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
陈鹏	410881*****0512	0411511194115...	材料员	2023-04-06	2024年度、2023年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

[查看更多证书信息](#)

材料员陈鹏社保证明

表单验证号码40e87e6e5e6547a5a96dd68a270827dd



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	陈鹏	个人编号	41990080756128	证件号码	410881198703190512																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-03-19																				
参加工作时间	2011-03-01	参保缴费时间	2011-03-01	建立个人账户时间	2011-03																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201103-202412	0.00	0.00	71693.76	22821.65	94515.41	166	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	71693.76	22821.65	94515.41	166	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
								1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	1898	2500	3984	5162	5255	5607	7022	8331	8926																
2022年	2023年	2024年																							
8926	8926	8926																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.26 材料员-谢旭辉

姓名	谢旭辉	性别	男	年龄	54 岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
资格证书		0411511194115003132			

材料员谢旭辉身份证



材料员谢旭辉职称证



证书编码: 0411511194115003132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢旭辉

身份证号: 41040219711003351x

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 04月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

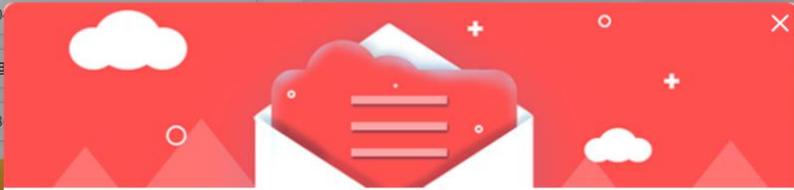
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 410

姓名 谢旭

验证码 318



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续教育
谢旭辉	410402*****351X	0411511194115...	材料员	2023-04-03	2024年度、2023年度
谢旭辉	410402*****351X	04117111294117...	机械员	2023-04-03	2024年度、2022年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

查看更多证书信息

材料员谢旭辉社保证明

表单验证号码24b7dae8d40143d1a9d97d6a2d31bb33



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	谢旭辉	个人编号	41990082154638	证件号码	41040219711003351X																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1971-10-03																				
参加工作时间	1992-10-01	参保缴费时间	1994-08-01	建立个人账户时间	1998-01																				
内部编号	063010000	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
199501-202412	1975.08	3206.74	91524.06	36502.10	133207.98	324	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	1975.08	3206.74	91524.06	36502.10	133207.98	324	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
		115	200	257	456	456	264	347	347																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
396	459	538	606	714	849	1701	1241	1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2100	2450	2683	3502	5104	6046	5630	10230	13273	9693																
2022年	2023年	2024年																							
9693	9693	9693																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1996	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.27 质量员-陈旭

姓名	陈旭	性别	男	年龄	44 岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	大专
资格证书		0411510694115003183			

质量员陈旭身份证



质量员陈旭职称证



质量员陈旭毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0411510694115003183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈旭

身份证号: 411303198104101850

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 03月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

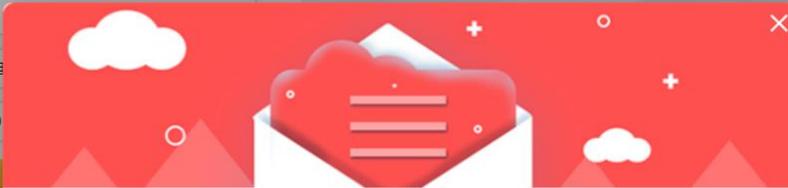
住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索 [首页](#)

施工现场专业人员证书查询

身份证号
姓名
验证码



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
陈旭	411303*****1850	0411510694115...	土建质量员	2023-03-31	2024年度、2023年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

[查看更多证书信息](#)

质量员陈旭社保证明

表单验证号码031bc461eab44b91ba0c3c69ab949ef2



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	陈旭	个人编号	41990081494734	证件号码	411303198104101850																				
性别	男	民族	汉族		出生日期	1981-04-10																			
参加工作时间	2009-08-01	参保缴费时间	2009-08-01		建立个人账户时间	2009-08																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200908-202412	0.00	0.00	100928.72	34939.70	135868.42	185	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	100928.72	34939.70	135868.42	185	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
							1241	1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2470	2800	4021	6018	7222	8885	8791	8918	12491	11285																
2022年	2023年	2024年																							
11285	11285	11285																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.28 质量员-赵乾军

姓名	赵乾军	性别	男	年龄	41 岁
职务	质量员	职称	高级工程师	学历	本科
资格证书		0411510694115003162			

质量员赵乾军身份证



质量员赵乾军职称证



质量员赵乾军毕业证



证书编码：0411510694115003162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵乾军

身份证号：610322198407114830

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

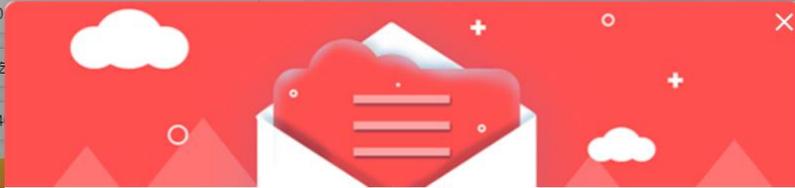
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 610

姓名 赵乾

验证码 184



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续教育
赵乾军	610322*****4830	0411510694115...	土建质量员	2023-03-30	2024年度、2023年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

[查看更多证书信息](#)

质量员赵乾军社保证明

表单验证号码f715c72ad46344a794997fd1e3a83f1c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	赵乾军	个人编号	41990080506410		证件号码	610322198407114830																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1984-07-11																			
参加工作时间	2008-08-01	参保缴费时间	2008-08-01		建立个人账户时间	2008-08																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200808-202412	0.00	0.00	71508.96	15244.11	86753.07	121	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	71508.96	15244.11	86753.07	121	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
						1300	1300	1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2300	3100	3100	3100	3100	3100	3100	10481	14925	12829																
2022年	2023年	2024年																							
12829	12829	12829																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	●	▲						
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

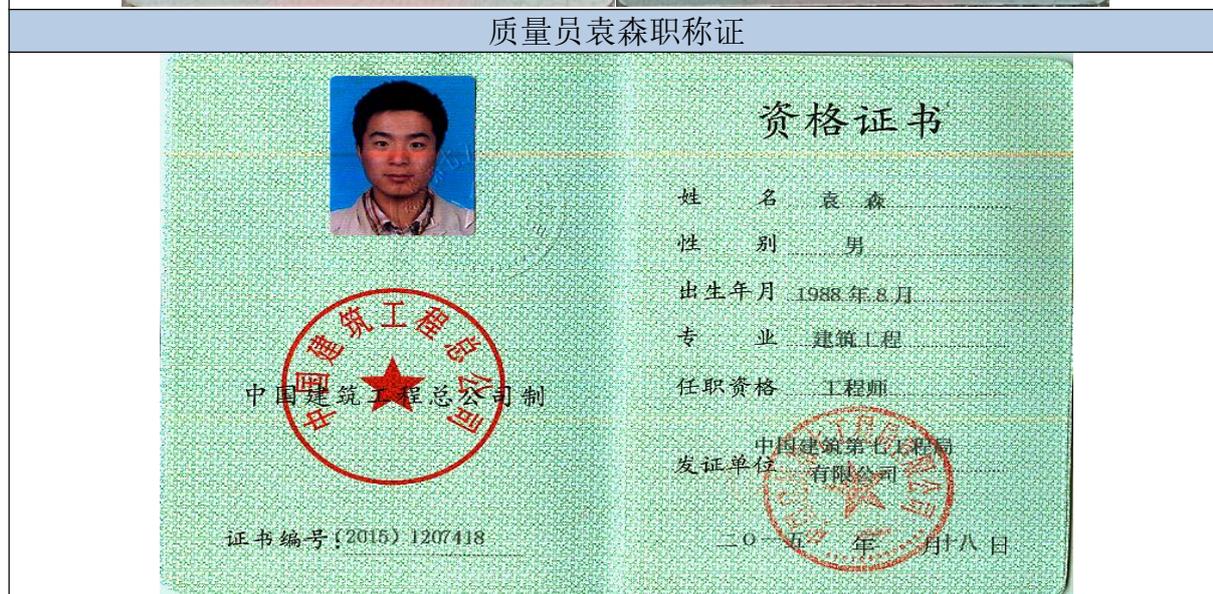
7.29 质量员-袁森

姓名	袁森	性别	男	年龄	36岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	大专
资格证书		0411410694114000669			

质量员袁森身份证



质量员袁森职称证



质量员袁森毕业证



证书编码: 0411410694114000669

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁森

身份证号: 412822198808180013

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 03月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

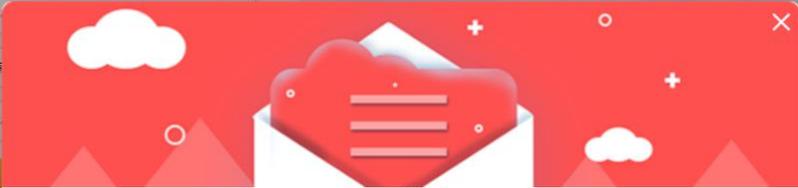
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 412

姓名 袁森

验证码 512



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
袁森	412822*****0013	0411410694114...	土建质量员	2023-03-31	2024年度、2022年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供施工现场专业人员证书，技能鉴定

[查看更多证书信息](#)

质量员袁森社保证明

表单验证号码d320e03cad734a2aa6fc97ad12324d49



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	袁森	个人编号	41990080698629	证件号码	412822198808180013																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-08-18																				
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2006-07-01	建立个人账户时间	2006-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200607-202412	0.00	0.00	98942.72	38426.97	137369.69	226	4																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	98942.72	38426.97	137369.69	226	4																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
				欠费本金合计	0.00																				
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
				714	849	1047	1600	1600	1600																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2300	3000	3464	5921	8727	8795	7858	8690	9994	10322																
2022年	2023年	2024年																							
10322	10322	10322																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.30 资料员-刘晓飞

姓名	刘晓飞	性别	男	年龄	39 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
资格证书		0411511494115003278			

资料员刘晓飞身份证



资料员刘晓飞职称证



资料员刘晓飞毕业证



证书编码: 0411511494115003278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘晓飞

身份证号: 411303198610151818

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年03月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

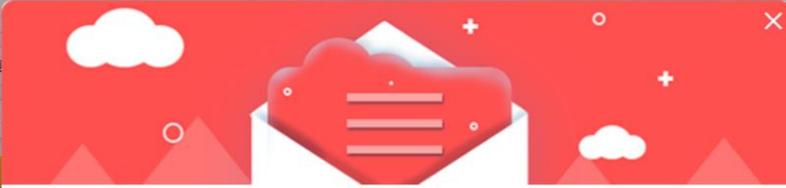
首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 411

姓名 刘晓

验证码 062



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续教育
刘晓飞	411303*****1818	0411511494115...	资料员	2023-03-30	2024年度、2021年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

查看更多证书信息

资料员刘晓飞社保证明

表单验证号码8a090cc4675548c79d9f15ed6f022dfe



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	刘晓飞	个人编号	41990081846761	证件号码	411303198610151818																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-10-15																				
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2006-07-01	建立个人账户时间	2006-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200607-202412	0.00	0.00	86675.52	31746.51	118422.03	222	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	86675.52	31746.51	118422.03	222	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
				欠费本金合计	0.00																				
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
				714	849	1047	1241	1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	2317	2883	4581	6244	6253	6590	7864	11665	9556																
2022年	2023年	2024年																							
9556	9556	9556																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006								▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.31 资料员-雍建国

姓名	雍建国	性别	男	年龄	39 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	大专
资格证书		0411511494115003357			

资料员雍建国身份证



资料员雍建国职称证



资料员雍建国毕业证



证书编码: 0411511494115003357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 雍建国

身份证号: 511321198608204913

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 04月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 511
姓名 雍建
验证码 159



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
雍建国	511321*****4913	0411511494115...	资料员	2023-04-08	2024年度、2023年度

[查看更多证书信息](#)

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供施工现场专业人员证书、技能鉴定

主办单位：住房和城乡建设部人事司

京ICP备10036469号

技术支持电话：400-686-6000

资料员雍建国社保证明

表单验证号码47d346f307d44b149a730d7d896bf60e



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	雍建国	个人编号	41990080506417	证件号码	511321198608204913																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-08-20																				
参加工作时间	2008-09-01	参保缴费时间	2008-09-01	建立个人账户时间	2008-09																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200809-202412	0.00	0.00	89448.96	31099.15	120548.11	196	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	89448.96	31099.15	120548.11	196	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
				欠费本金合计	0.00																				
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
						1047	1241	1600	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	2227	3010	4845	6424	6760	7038	8386	13678	9677																
2022年	2023年	2024年																							
9677	9677	9677																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.32 资料员-袁明建

姓名	袁明建	性别	男	年龄	43 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	大专
资格证书		(2009) 12074105			

资料员袁明建身份证



资料员袁明建职称证



资料员袁明建毕业证



资料员袁明建社保证明

表单验证号码fffd5cb2dd87448e0a3536341258b5b09



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	袁明建	个人编号	41990080500320	证件号码	410411198202055637																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-02-05																				
参加工作时间	2001-09-01	参保缴费时间	2001-09-01	建立个人账户时间	2001-09																				
内部编号	063004000	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200109-202412	1507.24	2172.91	100746.35	42216.18	146642.68	280	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	1507.24	2172.91	100746.35	42216.18	146642.68	280	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
									500																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
500	691	1068	900	900	1000	1500	1700	1368	1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	4200	4200	6239	6323	7267	6788	7905	11109	10804																
2022年	2023年	2024年																							
10804	10804	10804																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001										▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	●	▲
2014	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.33 试验员-吴青松

姓名	吴青松	性别	男	年龄	41 岁
职务	试验员	职称	工程师	学历	本科
资格证书		H41170020002066			

试验员吴青松身份证



试验员吴青松职称证



试验员吴青松毕业证



试验员吴青松试验员证



姓名: 吴青松
身份证号: 410928198312122452
工作单位: 中国建筑第七工程局有限公司
查询网址: www.hncen.net

岗位名称: 试验员
证书编号: 411170020002066
发证时间: 从: 2017年12月28日
至: 2020年12月28日
发证单位: 中国建筑第七工程局有限公司
证书专用章 (公章)

试验员吴青松试验员证查询页

河南省建设人才教育信息网 www.hncen.net 欢迎光临河南省建设人才教育信息网!

河南省建设教育协会
河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net

首页 | 协会信息 | 新闻通知 | 培训信息 | 考试资源 | 竞赛专栏 | 继续教育 | 会员单位 | 职称考试 | BIM专栏

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 410928198312122452 证书号: H411170020002066 查询

照片:

姓名: 吴青松

性别: 男

证书号码: H411170020002066

岗位: 试验员 (公共员类)

到期日期: 2025年03月20日

试验员吴青松社保证明

表单验证号码0e83e97a317641a1b28a3b66b997a2e2



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	吴青松	个人编号	41109990254392	证件号码	410928198312122452																					
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-12-12																					
参加工作时间	2013-06-01	参保缴费时间	2013-06-01	建立个人账户时间	2013-06																					
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																					
个人账户信息																										
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																			
	本金	利息	本金	利息																						
201306-202412	0.00	0.00	22955.52	2143.88	25099.40	39	0																			
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																			
合计	0.00	0.00	22955.52	2143.88	25099.40	39	0																			
欠费信息																										
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																	
个人历年缴费基数																										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																	
1486	1690	1801	2074	2190	2412	2663	2745																			
2022年	2023年	2024年																								
9884	9884	9884																								
个人历年各月缴费情况																										
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1992													1993													
1994													1995													
1996													1997													
1998													1999													
2000													2001													
2002													2003													
2004													2005													
2006													2007													
2008													2009													
2010													2011													
2012													2013							●	●	●	●	▲	▲	●
2014	▲	●	●	▲	●								2015													
2016													2017													
2018													2019													
2020													2021													
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.34 预算员-伊维雪

姓名	伊维雪	性别	男	年龄	33 岁
职务	预算员	职称	工程师	学历	本科
资格证书		(2021) 12070424			

预算员伊维雪身份证



预算员伊维雪职称证



预算员伊维雪毕业证



预算员伊维雪社保证明

表单验证号码f89d19984b7f44a18b38e4a73b2da7c9



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	伊维雪	个人编号	41200010576725	证件号码	140622199202172939																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-02-17																				
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2022-11-01	建立个人账户时间	2022-11																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202212-202412	0.00	0.00	20362.00	669.40	21031.40	25	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	20362.00	669.40	21031.40	25	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年	2024年																							
10181	10181	10181																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

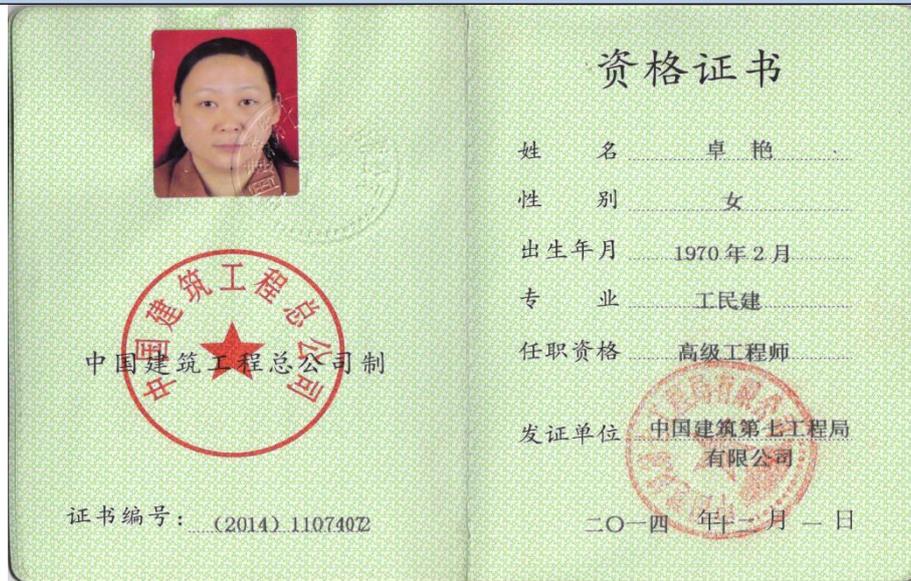
7.35 预算员-卓艳

姓名	卓艳	性别	女	年龄	55岁
职务	预算员	职称	高级工程师	学历	大专
资格证书		(2014) 11074072			

预算员卓艳身份证



预算员卓艳职称证



预算员卓艳毕业证



预算员卓艳社保证明

表单验证号码89f3f9c702644606ae7cb09a8aa42642



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	卓艳	个人编号	41990080230796	证件号码	511024197002203682																				
性别	女	民族	汉族	出生日期	1970-02-20																				
参加工作时间	1992-07-01	参保缴费时间	1994-08-01	建立个人账户时间	1998-01																				
内部编号	6290702	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
199501-202412	2805.24	4589.43	97636.92	43974.87	149006.46	324	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	2805.24	4589.43	97636.92	43974.87	149006.46	324	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
		208	245	316	550	550	532	600	540																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
540	541	560	606	800	1250	1250	2010	1920	2255																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2878	3000	3500	5099	7095	6725	7936	9253	8980	9691																
2022年	2023年	2024年																							
9691	9691	9691																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1996	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7. 36BIM 工程师-徐红杰

姓名	徐红杰	性别	男	年龄	41 岁
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	研究生
资格证书		CREABIM2016567			

BIM 工程师徐红杰身份证



BIM 工程师徐红杰职称证



BIM 工程师徐红杰毕业证



证 书

徐红杰 经中国房地产业协会商业地产专业委员会 BIM 认证评审委员会评审通过，具备 BIM 工程师 资格。
特发此证。

身份证号: 411023198410180031

证书编号: CREABIM2016567

中国房地产业协会商业地产专业委员会

2016 年 06 月
商业地产专业委员会

BIM 工程师徐红杰社保证明

表单验证码132480687e9b47939b71e273aefeb484



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202501 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:河南分
姓名	徐红杰	个人编号	41990080806866	证件号码	411023198410180031
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-10-18
参加工作时间	2011-04-01	参保缴费时间	2011-04-01	建立个人账户时间	2011-04
内部编号	6290721	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201104-202312	0.00	0.00	104701.44	35526.91	140228.35	153	0
202401-至今	0.00	0.00	10064.00	0.00	10064.00	10	0
合计	0.00	0.00	114765.44	35526.91	150292.35	163	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								3000	3000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3335	4774	7595	5100	5100	7200	11260	10700	13200	14900
2022年	2023年								
15000	14300								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011					▲	▲	▲	▲	●	●	●	
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: "△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 20241216 15

7. 37BIM 工程师-成鹏芝

姓名	成鹏芝	性别	男	年龄	26 岁
职务	BIM 工程师	职称	助理工程师	学历	本科
资格证书		2001001023012903			

BIM 工程师成鹏芝身份证

姓名 成鹏芝

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 3 月 14 日

住址 黑龙江省五大连池市讷谟尔乡向东村1组166号

公民身份号码 231182199903141619



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 五大连池市公安局

有效期限 2019.01.15-2029.01.15

BIM 工程师成鹏芝毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 成鹏芝 性别 男， 1999 年 03 月 14 日生，于 2017 年 09 月 至 2021 年 06 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨理工大学 校 长： 

证书编号： 102141202105006909 二〇二一年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



成鹏芝 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：231182199903141619

证书编号：2001001023012903

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 231182199903141619

Certificate Number: 2001001023012903

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1100075335

BIM 工程师成鹏芝 BIM 工程师证



BIM 工程师成鹏芝 CAD 建筑设计证



BIM 工程师成鹏芝社保证明

表单验证号码fa9ec6eaddc7432ebaf206bcb454a43c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局第四建筑有限公司																				
姓名	成鹏芝	个人编号	41200010574774	证件号码	231182199903141619																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1999-03-14																				
参加工作时间	2021-07-01	参保缴费时间	2022-11-01	建立个人账户时间	2022-11																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202212-202412	0.00	0.00	10000.00	328.76	10328.76	25	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	10000.00	328.76	10328.76	25	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
				欠费本金合计	0.00																				
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年	2024年																							
5000	5000	5000																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15

7.38 综合办-曹恒军

姓名	曹恒军	性别	男	年龄	38岁
职务	综合办	职称	工程师	学历	本科
资格证书		(2018) 1207341			

综合办曹恒军身份证



综合办曹恒军职称证



综合办曹恒军毕业证



综合办曹恒军社保证明

表单验证号码28407d6331ca41878c7a4cda828b2d3c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	曹恒军	个人编号	41990020043408	证件号码	412822198708084876																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-08																				
参加工作时间	2012-09-01	参保缴费时间	2019-11-01	建立个人账户时间	2019-11																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201911-202412	0.00	0.00	59222.40	7020.59	66242.99	62	0																		
202501-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																		
合计	0.00	0.00	59222.40	7020.59	66242.99	62	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
							9171	12778	12228																
2022年	2023年	2024年																							
12228	12228	12228																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-01-15