

标段编号：2105-440399-04-01-485106002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳深汕特别合作区中建科技有限公司、中建科技集团有限  
公司

日期：2025年02月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供自2019年12月1日（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，已竣工的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）。注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。（3）提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。
2	企业获奖业绩	提供近10年（自2014年12月1日起）至公告发布之日起（以合同签订时间为准）的施工总承包或EPC工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。（2）获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。（3）获奖业绩的合同类型仅限施工总承包或工程总承包。（4）提供业绩最多不超过5项，超过5项，只计取前5项。
3	项目经理业绩	提供近10年（自2014年12月1日起）至公告发布之日起（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的已竣工施工总承包或EPC工程总承包的类似业绩（公共建筑）。注：（1）业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。（2）拟派项目经理必须在提供的项目业绩中必须担任项目经理。（3）提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。
4	专业分包工程拟分包人自评申报表及相关证明材料	1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。 2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。
5	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“

		百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
6	履约评价	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料的原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。
7	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业业绩

## 附件1.企业业绩自评表

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额(万元)	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
1	市第十八高级中学、市第二十高级中学设计采购施工总承包(EPC)	2020.06.10	打包招标中标价93191.08 两所学校合同额均为46595.54	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2021.08.31	深圳市坪山区
2	碧岭小学扩建、科韵学校设计采购施工(EPC)	2019.12.24	打包招标中标价91677.04 科韵学校:52560.44	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	碧岭小学: 2023.07.30 科韵小学: 2024.08.22	深圳市坪山区
3	坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程设计施工总承包	2020年	打包招标中标价32571.81 扬美实验学校18893.39 深圳大学师范学院附属坂田学校13663.41	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022.12.09	深圳市龙岗区

注:

1. 提供自2019年10月1日(以合同签订时间为准)至公告发布之日止,已竣工的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 提供企业业绩不超过3项,超过3项,只计取前3项。
3. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

# 变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

## 章程备案

## 变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目： 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称：	中建科技有限公司
变更后名称：	中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 叶浩文（董事长）

备案后董事成员： 周利杰（董事长）

变更前法定代表人  
信息： 叶浩文

变更后法定代表人  
信息： 周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：周利杰（董事长）

备案后董事成员：孙士东（董事长）

变更前法定代表人信息：周利杰

变更后法定代表人信息：孙士东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1.1 市第十八高级中学、市第二十高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

## 中标通知书

中标单位

### 中 标 通 知 书

---

标段编号: 2020-440317-47-01-010312003001

标段名称: 市第十八高级中学、市第二十高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技有限公司

中标价: 93191.08万元

中标工期: 计划开工日期2020年4月30日, 计划竣工日期2021年7月30日, 总工期不超过455日历天。

项目经理(总监): 魏红难



本工程于 2020-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2020-04-26 

查验码: 5989666956023493

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施I-[2020]00647



## 深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 市第十八高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科技集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中国家建设方案(2020-2025年)的通知》(深府办函[2019]286号), 本项目位于江岭-沙壘地区, 用地面积35000平方米, 计划建设高中班数36班, 提供1800个学位, 总建筑面积为7万平方米, 建设经济指标约8000元/平方米。计划匡算总投资约56000万元。

项目工期紧, 要求承包人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容主要为市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC), 包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:

**1、设计：**包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、装配式建筑、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；

（3）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（4）建筑电气（含外线设计）；

（5）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（6）通风与空调；

（7）建筑给排水、热泵热水系统；

（8）消防工程；

（9）人防工程；

（10）燃气；

（11）电梯；

（12）钢结构；

（13）幕墙；

（14）监控系统；

（15）标识系统；

（16）停车库及充电桩；

（17）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（18）装配式建筑：应按装配式建筑的技术标准进行设计，应采用预制装配式的建筑体系，应考虑建筑造型、户型、功能布置、部品、结构构件等的统一性，提高项目的标准化、模数化和精细化水平。

(19) 其他：水土保持设计、临时设施（含发包人及监理人临时设施）、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。施工图设计须自行委托有资质的第三方审查机构进行审查且最终经发包人审批同意。

**2、材料设备采购：**

**3、施工：**本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、师生公寓、体育馆、多功能厅、架空层、地下室、室外配套工程，以及水、电、气、通信、网络等接入，双电源供电，绿化、管线迁改，出入口开设，地下构筑物拆除，校园文化墙、小品窗帘等软装部分，厨房设备采购等，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；

**4、项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件（含 BIM 模型、三维展示和相关文档数据等），同时须配合甲方或甲方委托的 BIM 咨询顾问单位开展本次招标工程的后续 BIM 工作。请投标人编制技术方案时综合考虑。**

**5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：**牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

**市第十八高级中学要求采用 BIM 及装配式建筑技术。**所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

---

### 四、合同工期

计划开工日期 2020 年 04 月 30 日，计划竣工日期 2021 年 07 月 30 日，总工期不超过 455 天。

相关节点工期要求如下：

计划开工时间为 2020 年 4 月 30 日（以正式开工批复为准），基本完工时间为 2021

年5月31日，竣工时间为2021年07月30日；

①中标单位收到中标通知书10个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

②中标单位收到中标通知书15个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程概算报批工作；

③中标单位收到中标通知书75个日历天内，完成主体及室外工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

④中标单位收到中标通知书105个日历天内，完成主体及室外工程概算报批，且完成土石方、基坑支护及基础工程施工；

⑤中标单位收到中标通知书110个日历天内，完成BIM全专业建模并提交成果；

⑥中标单位收到中标通知书415个日历天内，项目基本完工。（项目基本完工：2021年5月30日前完成市第十八高级中学教学楼、宿舍楼，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备。）

## 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》）

）

工程质量目标： / 。

## 六、签约合同价

1、市第十八高级中学的签约合同价 46595.54 万元（大写：肆亿陆仟伍佰玖拾伍万伍仟肆佰元整），其中：

1) 设计费暂定为 961.78 万元，基本设计收费单价 127.22 元/平方米，竣工图编制费费率 8.00%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 96.21 万元， 17.18 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 33.67 万元；

4) 交易服务费为 25.00 万元；

5) 施工费暂定为 45478.88 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 41190.88 万元，下浮率为 11.91%；

②风险包干费为 1950.00 万元；

③暂列金额为 2338.00 万元。

注：详见商务标投标文件。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月10日月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：肆肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518118

邮政编码：518118

法定代表人：

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-22227131

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：4425 0100 0032 0000 2012

SFL-2017-01

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施工-[2020]00648

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科技集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市第二十高级中学设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案(2020-2025年)的通知》(深府办函[2019]286号), 本项目位于坑梓沙田-砂砾, 用地面积40000平方米, 计划建设高中班数36班, 提供1800个学位, 总建筑面积为7万平方米, 建设经济指标约8000元/平方米。计划匡算总投资约56000万元。

项目工期紧, 要求中标人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容主要为市第二十高级中学设计采购施工总承包(EPC), 包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:

1、**设计**：包括但不限于方案设计、初步设计、非标设备设计文件（如有）、施工图设计、装配式建筑、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

- (1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；
- (2) 基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；
- (3) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；
- (4) 建筑电气（含外线设计）；
- (5) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；
- (6) 通风与空调；
- (7) 建筑给排水、热泵热水系统；
- (8) 消防工程；
- (9) 人防工程；
- (10) 燃气；
- (11) 电梯；
- (12) 钢结构；
- (13) 幕墙；
- (14) 监控系统；
- (15) 标识系统；
- (16) 停车库及充电桩；
- (17) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；
- (18) 装配式建筑：应按装配式建筑的技术标准进行设计，应采用预制装配式的建筑体系，应考虑建筑造型、户型、功能布置、部品、结构构件等的统一性，提高项目的标准化、模数化和精细化水平。
- (19) 其他：水土保持设计、临时设施（含发包人及监理人临时设施）、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。施工图设计须自行委托有资质的第三方审查机构进行审查且最终经发包人审批同意。

**2、材料设备采购：**

**3、施工：**本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、师生公寓、体育馆、多功能厅、架空层、地下室、室外配套工程，以及水、电、气、通信、网络等接入，双电源供电，绿化、管线迁改，出入口开设，地下构筑物拆除，校园文化墙、小品窗帘等软装部分，厨房设备采购等，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；

**4、项目要求**在设计 and 施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件（含 BIM 模型、三维展示和相关文档数据等），同时须配合甲方或甲方委托的 BIM 咨询顾问单位开展本次招标工程的后续 BIM 工作。请投标人编制技术方案时综合考虑。

**5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作**（包括但不限于）：牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

**市第二十高级中学要求采用 BIM 及装配式建筑技术。**所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

### 四、合同工期

计划开工日期 2020 年 04 月 30 日，计划竣工日期 2021 年 07 月 30 日，总工期不超过 4 55 天。

相关节点工期要求如下：

计划开工时间为 2020 年 4 月 30 日（以正式开工批复为准），基本完工时间为 2021 年 5 月 31 日，竣工时间为 2021 年 07 月 30 日；

①中标单位收到中标通知书 10 个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图（指

经第三方审查机构强审合格施工图)；

②中标单位收到中标通知书 15 个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程概算报批工作；

③中标单位收到中标通知书 75 个日历天内，完成主体及室外工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

④中标单位收到中标通知书 105 个日历天内，完成主体及室外工程概算报批，且完成土石方、基坑支护及基础工程施工；

⑤中标单位收到中标通知书 110 个日历天内，完成 BIM 全专业建模并提交成果；

⑥中标单位收到中标通知书 415 个日历天内，项目基本完工。（项目基本完工：2021 年 5 月 30 日前完成市第二十高级中学教学楼、宿舍楼，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备。）

## 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》）

工程质量目标：  /  。

## 六、签约合同价

1、市第二十高级中学的签约合同价 46595.54 万元，其中：

1) 设计费暂定为 961.78 万元，基本设计收费单价 127.22 元/平方米，竣工图编制费费率 8.00%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 96.21 万元，17.18 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 33.67 万元；

4) 交易服务费为 25.00 万元；

5) 施工费暂定为 45478.88 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 41190.88 万元，下浮率为 11.91%；

②风险包干费为 1950.00 万元；

③暂列金额为 2338.00 万元。

注：详见商务标投标文件。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 01月 01日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518118

邮政编码：518118

法定代表人：

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-22227131

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：4425 0100 0032 0000 2012

的协议。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 市第十八高级中学

验收日期: 2021年8月31日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学		
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m <sup>2</sup>
		工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层
	框架		地下：1
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2021年8月31日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020035-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

90

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闾玉婷	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		闾玉婷
2	魏常富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		魏常富
3	晏明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		晏明
4	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		周道合
5	龙秀佳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		龙秀佳
6	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		黄良才
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
8	冯伟东	中建科技集团有限公司	EPC项目负责人		冯伟东
9	吴勇	中建科技集团有限公司	项目经理		吴勇
10	张强	中建科技集团有限公司	执行经理		张强
11	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工		郭顺财
12	李秋波	中建科技集团有限公司	机电总监		李秋波
13	张连生	中建科技集团有限公司	项目副总工		张连生
14	管耀明	中建科技集团有限公司	质量主任		管耀明
15	张玥	中建科技集团有限公司	设计负责人		张玥
16	胡功球	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		胡功球
17	刘正华	中建科技集团有限公司	结构工程师		刘正华
18	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	装修设计负责人		陈鹤鸣
19	杨武	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		杨武
20	杨巧霞	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		杨巧霞
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		赵秀峰
22	周相露	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人		周相露
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理		杨志
24	刘增杰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		刘增杰
25	周永兵	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目经理		周永兵
26	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		程木林
27	罗国平	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		罗国平

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣乐	深圳市彩田化工有限公司	项目经理		王荣乐
29	何建国	深圳美力环境技术有限公司	项目经理		何建国
30	武国增	深圳市华盛兴业建筑工程有限公司	项目经理		武国增 周增
31	申利同	中建电子信息技术有限公司	项目经理		申利同
32	郭新建	高力建设集团有限公司	项目经理		郭新建
33	罗永坚	深圳市源安建筑工程有限公司	项目经理		罗永坚
34	夏保升	深圳市万年春环境建设有限公司	项目经理		夏保升
35	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊
36	王翔	深圳市方圆安恒利文创科技有限公司	项目经理		王翔
37	李静海	深圳市帝森康体设备有限公司	项目经理		李静海
38	周勇刚	深圳市捷厨设备有限公司	项目经理		周勇刚
39	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限公司	项目经理		胡学运
40	史文董	深圳朝唐科技有限公司	项目经理		史文董
41	梁永贤	深圳市名洋能源科技有限公司	项目经理		梁永贤
42	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目经理		代静
43	王子奇	中建科技集团有限公司	安全总监		王子奇
44	冯家齐	中建科技集团有限公司	商务总监		冯家齐
45	王佳斌	中建科技集团有限公司	工程副总监		王佳斌
46	金珊	中建科技集团有限公司	技术部经理		金珊
47	杨津	中建科技集团有限公司	技术工程师		杨津
48	陆玉伟	中建科技集团有限公司	质量工程师		陆玉伟
49	曹逸龙	中建科技集团有限公司	工程部经理		曹逸龙
50	于永昊	中建科技集团有限公司	土建工程师		于永昊
51	罗奉才	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗奉才
52	张占海	中建科技集团有限公司	机电工程师		张占海
53	范增虎	中建科技集团有限公司	机电工程师		范增虎
54	王万凯	中建科技集团有限公司	装修经理		王万凯



0.3.0.0  
 0.3.0.0  
 0.3.0.0



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容;
- 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
- 3, 质量控制资料齐全;
- 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
- 5, 观感质量好;

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 潘启钊  
 注册号: 4404304-AY005  
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 陈朝华  
 注册号: 1111896-012  
 有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位: 446427(00) 中建科技集团有限公司 2023.11.28	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月3日	(公章) 总监理工程师:  2021年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	市第二十高级中学
验收日期:	2021.8.30
建设单位(盖章):	深圳市坪山区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市第二十高级中学		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，南临在建临古路，东临在建丹梓北路，北临在建丹沙路，西侧为市第十四高级中学建设用地上。	建筑面积	73000平方米
	工程造价	46595.54万元	
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+预制装配式	层数	地上：地上16层 地下：地下室1层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031302	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月30日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021003-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土石方、基坑支护）	深圳市成长建筑工程有限公司、深圳市利华基础工程有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东齐创建设有限公司深圳第三分公司		
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳长城装饰集团有限公司		
承建单位（钢结构）	浙江大成恒筑钢结构有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
承建单位（智能化）	深圳市三九装饰工程有限公司		
承建单位（室外园林）	广州市景晖园林景观工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



- GD - E1 - 914 / 2 -

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	吴成、胡志强、靳成、冯伟东、武宏
组员	郑淦尹、朱莲娣、武宏、毛霖、郭顺财、胡志强、欧阳金友、龚旭亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱莲娣、郑淦尹、武宏、毛霖、郭顺财、何满生、刘宝才、刘坤中
建筑设备安装工程	马坚刚	张海涛、魏忠、王健
工程质控资料	胡志强	戴翠英、万意、张青

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐越峰
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	部门负责人	工程师	吴成
3	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	技术工程师	工程师	郑淦尹
4	胡志强	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高级工程师	胡志强
5	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监	工程师	马坚刚
6	刘宝才	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	刘宝才
7	刘坤中	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全专监	工程师	刘坤中
8	何满生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	何满生
9	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		戴翠英
10	郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	郑浩洲
11	靳成	中建科技集团有限公司	设计院长	高工	靳成
12	冯伟东	中建科技集团有限公司	项目总负责人	工程师	冯伟东
13	武宏	中建科技集团有限公司	项目经理	高工	武宏
14	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	郭顺财
15	毛蕊	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	毛蕊
16	余虎	中建科技集团有限公司	项目副总工	工程师	余虎
17	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监	工程师	翟旭
18	张海涛	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	张海涛
19	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	周恒
20	万意	中建科技集团有限公司	资料主管	工程师	万意
21	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
21	罗文锡	深圳市华筑建设有限公司	项目负责人		罗文锡
22	梁太平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	梁太平
23	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	叶丽艳
24	左学华	深圳市中航科建建设集团有限	项目负责人	工程师	左学华
25	杨启鸣	深圳市百晟工程有限公司	项目负责人		杨启鸣



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王世乐	深圳市华城建安工程有限公司	项目负责人		王世乐
28	洪锡标	汕头市潮阳建安总公司	项目负责人		洪锡标
29	曾祥	深圳信之机电设备工程有限公	项目负责人	工程师	曾祥
30	吕欣	深圳市三九装饰工程有限公司	项目负责人		吕欣
31	高鑫	广东齐创建设有限公司深圳第	项目负责人		高鑫
32	李东平	深圳市宝安华越实业有限公司	项目负责人	工程师	李东平
33	温振耀	广州市景晖园林景观工程有限	项目负责人	工程师	温振耀
34	谭志龙	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		谭志龙
35	聂和伟	深圳市深体实业有限公司	项目负责人		聂和伟
36	张长健	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有	项目负责人	项目经理	张长健
37	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限	项目负责人		胡学运
38	高军	广东博厨智能科技有限公司	项目负责人		高军
39	张学东	深圳朝唐科技有限公司	项目负责人		张学东
40	许灿光	广东昊邦机电工程有限公司	项目负责人		许灿光
41	林俊达	深圳优力可科技股份有限公司	项目负责人		林俊达
42	涂滔	汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		涂滔
43	欧阳敏友	中建科打集团有限公司	项目负责人	工程师	欧阳敏友
44	朱菁婷	瑞嘉	技术	工程师	朱菁婷
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

市第二十高级中学项目由中建科技集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人: 2021年8月30日



姓名: 蔡旭亚  
注册号: 440483B-AY009  
有效期: 至2023年12月

## 1.2 碧岭小学扩建、科韵学校设计采购施工（EPC）

### 中标通知书

中标单位

## 中标通知书

标段编号：2019-440317-83-01-102617005001

标段名称：碧岭小学扩建、科韵学校设计采购施工总承包（EPC）



建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科技有限公司

中标价：91677.04万元

中标工期：碧岭小学594日历天，科韵学校585日历天

项目经理(总监)：唐智荣

本工程于 2019-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：5857174724286468

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施I-[2019]188140439

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 碧岭小学扩建设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科技有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 碧岭小学扩建设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

碧岭小学扩建项目位于碧岭村坑边路22号, 碧岭小学校园内, 扩建后, 碧岭小学将由26班扩增至60班, 总建筑面积约61119.65平方米。项目主要建设内容包括拆除图书馆、宿舍、乒乓球室和北侧宿舍楼, 新建教学楼、体育场等。投资估算为45839.74万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_%; 集体资本 \_%; 民营资本 \_%; 外商投资 \_%; 混合经济 \_%; 其他 \_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务, 具体招标范围如下:

①设计(包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制)及设计服务;

②材料设备采购;

及设计服务；

②材料设备采购；

③施工 [包含水、电、气、通信、网络等接入，其中碧岭小学扩建项目水、电、气容量需按照 72 个班考虑；双电源供电；绿化、管线迁改；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；碧岭小学扩建项目需考虑双层围挡、降噪、抑尘等措施确保不影响原校区正常教学]；

④承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

### 四、合同工期

碧岭小学扩建项目须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由中标单位完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》。）

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：广东省优良样板工程。

### 六、签约合同价

签约合同价 39116.60 万元（大写：叁亿玖仟壹佰壹拾陆万陆仟元）。

①设计费为 1183.07 万元（大写：壹仟壹佰捌拾叁万零柒佰元）。

②BIM 技术服务部分费用为 105.00 万元（大写：壹佰零伍万元）。

③按固定下浮率结算部分暂定为 7624.36 万元，其中基坑支护暂定为 3217.75 万元，固定下浮率为 19.00%；基础（桩基础、筏板基础、独立基础、条形基础）及地基处理工程暂定为 3516.61 万元，固定下浮率为 22.15%；园建绿化工程暂定为 850 万元，固定下浮率为 18.04%；管线迁改工程暂定为 40 万元，固定下浮率为 17.37%。

④建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分）为 30054.87 万元（大写：叁亿零伍拾肆万捌仟柒佰元）。

⑤获奖奖金暂定 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

⑥交易服务费为 21.25 万元。

⑦保险费为 28.05 万元。

注：详见商务标投标文件。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并

经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和(或)技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：2019年12月24日

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

地址: 坪山区龙田街道坪山大道  
5068 号 5 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

91110106335516068G

地址: 深圳市坪山区坪山街道坪  
山大道 2007 号创新广场 B 座  
B1901

邮政编码: 518118

法定代表人: 叶浩文

委托代理人:

电话: 0755-22227131

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号: 44250100003200002012

坪山区建筑有限公司

副本

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2019]1810000438

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科技有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

坪山区科韵学校建设工程位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围,用地面积为23534.8平方米,可按45班九年一贯制学校办学规模,并预留9个教学班进行建设,总建筑面积约82771.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等内容。投资估算为62078.5万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务, 具体招标范围如下:

①设计(包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制)

及设计服务；

②材料设备采购；

③施工 [包含水、电、气、通信、网络等接入，其中碧岭小学扩建项目水、电、气容量需按照 72 个班考虑；双电源供电；绿化、管线迁改；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；碧岭小学扩建项目需考虑双层围挡、降噪、抑尘等措施确保不影响原校区正常教学]；

④承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

### 四、合同工期

科韵学校须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由中标单位完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》。）

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：广东省优良样板工程。

### 六、签约合同价

签约合同价 52560.44 万元（大写：伍亿贰仟伍佰陆拾万零肆仟肆佰元）。

①设计费为 1550.66 万元（大写：壹仟伍佰伍拾万零陆仟陆佰元）。

②BIM 技术服务部分费用为 142.20 万元（大写：壹佰肆拾贰万贰仟元）。

③按固定下浮率结算部分暂定为 10340.90 万元，其中基坑支护暂定为 4471.60 万元，固定下浮率为 19.00%；基础（桩基础、筏板基础、独立基础、条形基础）及地基处理工程暂定为 4839.30 万元，固定下浮率为 22.15%；园建绿化工程暂定为 990 万元，固定下浮率为 18.04%；管线迁改工程暂定为 40 万元，固定下浮率为 17.37%。

④建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分）为 40359.94 万元（大写：肆亿零叁佰伍拾玖万玖仟肆佰元）。

⑤获奖奖金暂定 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

⑥交易服务费为 28.75 万元。

⑦保险费为 37.99 万元。

注：详见商务标投标文件。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：2019年 12月 2 日

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：



地址：坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪  
山大道2007号创新广场B座  
B1901

邮政编码：518118

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012



坪山区建筑工...

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	碧岭小学扩建项目
验收日期:	2023年7月30日
建设单位（盖章）:	深圳市坪山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	碧岭小学扩建项目				
工程地点	深圳市坪山区坑边路22号碧岭小学内	建筑面积	61119.65m <sup>2</sup>	工程造价	39116.06 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+装配式	层数	地上： 14 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 13 日	验收日期	2023 年 7 月 30 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022063-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	米京国、伍远能、罗志威、樊则森、王宁、赵莹、龚旭亚
组员	毛霖、郭顺财、周恒、翟旭、李广、李望海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	樊则森、毛霖、郭顺财、李望海、李宁、罗传伟、王春、陈英、陈鹤鸣、翟旭、于成明、黄英发、曹湘涛、周冠旺、陈晓洪、刘桂锋、王钰涛、曾凡华、杨志、郝泉柏、张继明
建筑设备安装工程	刘杰	米京国、李彭潜、魏忠、张健元、金宏俊、李广、王海洋、李军波、黄雪梅、李永辉、戴丽琴、梁礼渭、杨小兵、张晶、蒲志华、邓鹰、谢宝华
工程质控资料	伍远能	赵艳军、王银翠、张青

以及各专业分包单位项目负责人

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	罗志成	深圳市坪山区建筑工务署	设计师		
3	张翰木	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
4	伍远能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	李望海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
6	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给、排水监理工程师		
7	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		
8	李宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
9	黄进武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		
10	赵艳军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	赵莹	中建科技集团有限公司（设计单位）	项目负责人		
12	王春	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		
13	陈英	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		
14	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	精装设计负责人		
15	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		
16	李军波	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		
17	陈泳泉	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		
18	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
19		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目总监（测绘）		
20	孔辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
21	任国巍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
22	李德军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		
23	张以格	中建科技集团有限公司	设计负责人		
24					
25					
26					
27					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	米京国	中建科技集团有限公司	建造管理部 总经理		米京国
2	王宁	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	王宁
3	毛霖	中建科技集团有限公司	项目执行经理		毛霖
4	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	郭顺财
5	杨楠楠	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	杨楠楠
6	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	周恒
7	翟旭	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	翟旭
8	宋立博	中建科技集团有限公司	技术部经理	施工	宋立博
9	魏忠	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	魏忠
10	王银翠	中建科技集团有限公司	资料员		王银翠
11	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁天	深圳市利华基础工程有限公司（基坑支护）	项目负责人		鲁天
2	黄新福	深圳市中广基础工程有限公司（地基处理）	项目负责人		黄新福
3	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司（防水工程）	项目负责人		郑朴松
4	郝泉柏	华诚博远工程技术集团有限公司（钢结构）	项目负责人		郝泉柏
5	曹湘涛	深圳市聚豪装饰工程有限公司（精装工程）	项目负责人		曹湘涛
6	黄英发	深圳汇创装饰设计工程有限公司（精装工程）	项目负责人		黄英发
7	杨志	深圳市华筑建设有限公司（门窗、金属板）	项目负责人		杨志
8	陈晓洪	广东昌扬建设工程有限公司（栏杆工程）	项目负责人		陈晓洪
9	刘桂锋	深圳市国乾建设工程有限公司（多功能厅）	项目负责人		刘桂锋
10	周冠旺	深圳市维明装饰工程有限公司（外墙涂饰）	项目负责人		周冠旺
11	曾凡华	深圳市好实力建设有限公司（球场跑道）	项目负责人		曾凡华
12	王钰涛	深圳市常绿园林有限公司（室外工程）	项目负责人		王钰涛
13	张继明	四川辰枫祥建设工程有限公司（停车划线）	项目负责人		张继明
14	呼春安	深圳永科建设工程有限公司（抗震支架）	项目负责人		呼春安
15	黄金	智性科技南通有限公司（减隔震）	项目负责人		黄金
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李广	深圳市长勘勘察设计有限公司（监测单位）	项目负责人		李广
2	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司（综合机电）	项目负责人		李永辉
3	戴丽琴	深圳市超畅建设工程有限公司（消防工程）	项目负责人		戴丽琴
4	梁礼渭	广东华伟建筑科技有限公司（智能建筑）	项目负责人		梁礼渭
5	杨小兵	重庆天惠明建筑工程有限公司（空调工程）	项目负责人		杨小兵
6	张晶	深圳市安信电梯有限公司（电梯工程）	项目负责人		张晶
7	谢宝华	广东佛盾建筑工程有限公司（人防工程）	项目负责人		谢宝华
8	蒲志华	深圳市厨易购科技发展有限公司（厨房设备）	项目负责人		蒲志华
9	邓鹰	深圳市高安强实业有限公司（高低压、发电机）	项目负责人		邓鹰
10	许维康	广东精冷源建设有限公司（直饮水）	项目负责人		许维康
11	黄富贵	深圳市华诚能源建设工程有限公司（燃气工程）	项目负责人		黄富贵
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

碧岭小学扩建项目由中建科技集团有限公司承建施工，本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月30日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

符合  
要求  
同意

中华人民共和国一级注册建造师  
建筑  
粤1442018201903113(00)  
2025.06.08  
中建科技集团有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区科韵学校建设工程

验收日期：2021年8月21日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m <sup>2</sup>	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上： 6、14 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服 务有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业兔、黎文龙、刘景、刘金梁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			周桃红
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		吴成
3	罗志成	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志成
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郑淦尹
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		周道合
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		黄文学
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		宁文忠
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		许少忠
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		胡新波
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		田栋
11	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	汪文富	汪文富
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		米京国
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工		夏春颖
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人		赵莹
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		罗传伟
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	查诚恒
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		李伟
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	林礼能
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	王海洋
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	赵文娟
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	高级工程师	易培灿
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	孟凡鑫
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	唐智荣
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		金珊
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	陈文玉
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		王荣
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	曹逸龙
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		祁帅
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		彭文天
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		张明
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		吴宝龙
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		张斌鑫
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		郑少木
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		杨佳豪

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
36	龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		龙冠军
37	何新元	深圳市帝森康体设备有限公司	项目负责人		何新元
38	王海港	深圳市祥睿钢结构工程有限公司	项目负责人		王海港
39	范小红	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人		范小红
40	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人		王流风
41	黎红艳	广东弘瑞达建筑工程有限公司	项目负责人		黎红艳
42	李秋荣	广东麒盛机电工程有限公司	项目负责人		李秋荣
43	朱国新	深圳东兴厨业有限公司	项目负责人		朱国新
44	凌观文	中宙建设集团有限公司	项目负责人		凌观文
45	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		吕北予
46	杨志	深圳市华筑建设工程有限公司	项目负责人		杨志
47	姜灵芝	广东启元电力工程有限公司	项目负责人		姜灵芝
48	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人		李春湖
49	晏有冬	北京市京达建投建筑工程有限公司	项目负责人		晏有冬
50	邓志强	深圳市中炜建设有限公司	项目负责人		邓志强
51	吴胜涛	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		吴胜涛
52	王博	深圳市诺正微科技有限公司	项目负责人		王博
53	陆培杰	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人		陆培杰
54	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司	项目负责人		彭强强
55	谢欣	深圳圳通工程有限公司	项目负责人		谢欣
56	邓新军	中通信息服务有限公司	项目负责人		邓新军
57	陈焕凯	深圳市必肯商用终端标识有限公司	项目负责人		陈焕凯
58	王胜雨	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目负责人		王胜雨
59	曹慧锦	深圳市亿通建筑咨询有限公司	项目负责人		曹慧锦
	李一	深圳中建科技工程有限公司	项目负责人		李一
		广东华核检测有限公司			李一

### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
62	刘子	深圳市建筑设计集团有限公司			刘子
63	程呈江	湖北天晟际雷科技有限公司			程呈江
64	黄宏清	深圳圳通工程有限公司			黄宏清
65	李洪	深圳市中建建设工程集团有限公司	土建工程师		李洪
66	孙士强	深圳市中外设计有限公司			孙士强
67	康东涛	深圳市中建建设工程集团有限公司			康东涛
68	林国峰	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	高级工程师	林国峰
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					

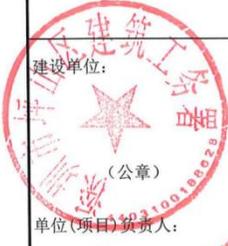
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
3. 质量控制资料完整、有效;
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
5. 观感质量通过验收,评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年8月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年8月22日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年8月22日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年8月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年8月22日</p>
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋宿舍楼	73.5	√满足 □不满足	73.5	
2 栋 A 座教学楼	77.2	√满足 □不满足	77.2	
2 栋 B 座教学楼	76.9	√满足 □不满足	76.9	
2 栋 C 座教学楼	76.9	√满足 □不满足	76.9	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均√满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

 建设单位： 项目负责人：[Signature] 2024年8月22日	 监理单位： 项目负责人：[Signature] 2024年8月22日	 施工单位： 项目负责人：[Signature] 2024年8月22日	 设计单位： 项目负责人：[Signature] 2024年8月22日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

# 1.3 坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校 两所学校改扩建工程设计施工总承包

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030720200006001001

标段名称: 坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技有限公司

中标价: 32571.813283万元

中标工期: 546日历天

项目经理(总监): 赵振林



本工程于 2020-02-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-03-19

查验码: 9865135281662780 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

副本

坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属  
坂田学校两所学校改扩建工程设计施工总承包工程

## 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科技有限公司

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

**工程名称：**坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程设计施工总承包

**工程地点：**深圳市龙岗区

**工程规模及特征：**本项目包含扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程。其中：

**(一) 坂田街道扬美实验学校改扩建工程**，学校由规划 54 班（实际班数为 62 班）改扩建为 72 班，项目总用地面积 37500 平方米，本项目保留建筑面积 16228 平方米，新建总建筑面积 35050 平方米，其中地上建筑面积 20173 平方米、半地下建筑面积 14877 平方米，项目建成后扬美实验学校建筑面积总计 51278 平方米。本项目具体建设内容如下：

(1) 拆除现有 200 米塑胶跑道运动场地。

(2) 新建 1 栋地上 6 层教学综合楼（局部五层），建筑面积 20173 平方米，其中教学及辅助用房 10146 平方米、办公用房 931 平方米、生活服务用房 5916 平方米、教职工宿舍 2400 平方米、架空层 780 平方米。

(3) 新建 3 层半地下室，建筑面积 14877 平方米，其中教学及辅助用房 2933 平方米、体育馆 1924 平方米、设备用房 680 平方米、架空层 1520 平方米、架空车库 7820 平方米。

(4) 配套建设 1 处垃圾收集点、200 米塑胶跑道运动场地（含升旗台、主席台、围网等）、绿化及道路广场等。

**(二) 深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程**，学校由原规划 54 班扩至 72 班，项目总用地面积 41400 平方米，本项目保留建筑面积 28176 平方米，新建总建筑面积 26584 平方米，其中地上建筑面积 20158 平方米、地下建筑面积 6426 平方米，项目建成后深大附属坂田学校建筑面积总计 54760 平方米。本项目具体建设内容如下：

(1) 拆除现有 200 米塑胶跑道运动场地及 2 片室外篮球场。

(2) 新建 1 栋地上 6 层（局部 5 层）综合楼，建筑面积 14637 平方米，其中教学及辅助用房 9937 平方米、办公用房 431 平方米、生活服务用房 689 平方米、教职工宿舍 2205 平方米，架空层 1125 平方米、连廊 250 平方米。

(3) 风雨操场，地上一层、地下一层，建筑面积 11948 平方米，其中地上部分建筑面积 5521 平方米，含食堂 2784 平方米、架空层 2737 平方米；地下室建筑面积 6426 平方米，含体育馆 1883 平方米、设备用房、地下停车库 4543 平方米。

(4) 配套建设 300 米塑胶跑道运动场地（设置在建筑屋面，含升旗台、主席台、围网等）、绿化及道路广场等。

项目估算总投资 41904 万元（其中坂田街道扬美实验学校 24322 万元，深圳大学师范学院附属坂田学校 17582 万元），建安费分别为 20378.45 万元、14709.22 万元。项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

## 二、工程承包范围

本次招标内容主要为坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收、满足项目办学功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；

(3) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(4) 建筑电气（含外线设计）；

(5) 建筑智能化；

(6) 通风与空调；

(7) 建筑给排水、热泵热水系统；

(8) 消防工程；

(9) 人防工程；

(10) 燃气；

(11) 电梯；

(12) 钢结构；

(13) 幕墙；

(14) 监控系统；

(15) 标识系统；

(16) 停车库及充电桩；

(17) 风雨操场、300 米塑胶跑道运动场地、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(18) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、教职工宿舍、多功能厅、风雨操场、游泳馆、体育馆、架空层、地下室等，以及水、电、气、通信、网络等接入，绿化、管线迁改，出入口开设；塑胶跑道等拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内，前款”二.1、设计内容”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（设计与施工联合应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划进场日期 2020 年 04 月 01 日，计划开工日期 2020 年 04 月 15 日，竣工时间 2021 年 09 月 30 日，标准工期 /天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 546 日历天，其中施工工期 532 日历天，对比标准工期压缩比例为 %（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 06 月 30 日前（计划进场时间后的 3 个月内），完成经过三审的整版施工图；

2、2020 年 07 月 30 日前（施工图设计完成后的 1 个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过 1 个月）；

3、2021 年 06 月 30 日前，坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校移交校方使用（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方对教学综合楼、新建三层半地下室、风雨操场出具接收文书）

4、2021 年 09 月 30 日前，坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校通过竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：合格。

### 五、合同价款

坂田街道扬美实验学校、深圳大学师范学院附属坂田学校两所学校改扩建工程设计施工总承包的总合同价 32571.813283 万元，总设计费为 965.237622 万元；BIM 技术服务费用 161.005807 万元；施工费为 31445.569854 万元

#### （一）坂田街道扬美实验学校

- ①设计费为 553.609503 万元，净下浮率为 11%；
- ②BIM 技术服务部分费用为 91.560722 万元，净下浮率为 16.38%；
- ③施工费为 18268.166890 万元，其中建安费 17040.459890 万元，净下浮率为 16.38%；暂列金额 611.3535 万元；节点工期奖 611.3535 万元。

**(二) 深圳大学师范学院附属坂田学校**

- ①设计费为 411.568119 万元，净下浮率为 11%；
- ②BIM 技术服务部分费用为 69.445085 万元，净下浮率为 16.38%；
- ③施工费为 13182.402964 万元，其中建安费 12299.849764 万元，净下浮率为 16.38%；暂列金额 441.2766 万元；节点工期奖 441.2766 万元。

注：详见商务标投标文件。

**六、组成合同文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

**七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项,并履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同份数**

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

**十一、合同生效**

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定:本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

**十一、附件**

承包人、丙方投标联合体协议(如有)

甲方: (公章)  
住所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:  
备案意见:

乙方: (公章)  
住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道  
2007号创新广场B座B1901  
法定代表人: 叶浩文  
委托代理人:  
电话: 0755-22227131  
传真:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
圳振华支行  
帐号: 44250100003200001714  
邮政编码: 518118  
经办人: 叶浩文

备案机构(公章)

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坂田街道扬美实验学校改扩建工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



" GD- E1 - 914 "

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坂田街道扬美实验学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道长发东路10号	建筑面积	35050m <sup>2</sup>	工程造价	18268.166万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6	层
			地下:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020.7.1	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	罗宇斌
组员	黄嘉伟、汪俊军、文福林、宋禹良、赵振林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘怀胜	范琦
建筑设备安装工程	姜强	
工程质控资料	姚慧	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
燃气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	孙冲	龙岗住建局	负责人		孙冲
6	赵博	中建科技	项目经理		赵博
7	刘洪光	深圳市创建设	总监		刘洪光
8	郭红霞	深圳市创建设	总监		郭红霞
9	姜强	中建科技	设计总监		姜强
10	文红	中建科技	项目负责人		文红
11					
12	罗桂林	中建科技	副总工		罗桂林
13	罗桂林	中建科技	技术员		罗桂林
14	刘洪光	深圳市创建设	总监		刘洪光
15	郭红霞	深圳市创建设	总监		郭红霞
16	姜强	中建科技	项目负责人		姜强
17	文红	中建科技	项目负责人		文红
18	孙冲	深圳市创建设	总监		孙冲
19					
20	孙冲	深圳市创建设	总监		孙冲
21					
22	陈煜	中建科技	技术员		陈煜
23	文清	中建科技	技术员		文清
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

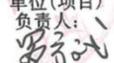
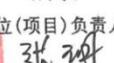
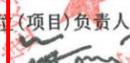
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格执行施工质量验收规范要求要求施工，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全，有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范要求，同意该工程竣工交付使用。






建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

  
 \* GD- E1- 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程

验收日期：2022.12.9

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉镇坂田街道岗头社区宝吉路1号	建筑面积	26585m <sup>2</sup>	工程造价	13663万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6月7日		层
			地下: 1		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年6月20日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	LG200111		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司 中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	汪俊军
组员	罗宇斌、刘思佳、傅津涛、黄嘉伟、王东光、程小威、陈炜丰、熊昌平、龙清、吴汉河、吴林徽、杨洪开、施正凤、徐荣华、刘连卿、郭红霞、吴育微、张冲、张敏。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪俊军	傅津涛 吴林徽 龙清 徐荣华 杨洪开、施正凤
建筑设备安装工程	郭红霞	龙清 刘连卿、张冲
工程质控资料	吴汉河	吴育微 张敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	负责人		徐锦研
2	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		汪俊军
3	傅津涛	中建科技集团有限公司	项目经理		
4	罗宇斌	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
5	刘思佳	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人		刘思佳
6	黄嘉伟	中建科技集团有限公司	设计负责人		黄嘉伟
7	王东光	中建科技集团有限公司	设计人员		王东光
8	程小威	中建科技集团有限公司	设计人员		程小威
9	陈炜丰	中建科技集团有限公司	设计人员		陈炜丰
10	熊昌平	中建科技集团有限公司	设计人员		熊昌平
11	龙清	中建科技集团有限公司	技术		龙清
12	杨洪开	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		杨洪开
13	徐荣华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		徐荣华
14	刘连卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		刘连卿
15	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		郭红霞
16	吴育微	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		吴育微
17	张冲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		张冲
18	张敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		张敏
19	吴汉河	中建科技集团有限公司	资料员		吴汉河
20	吴林徽	中建科技集团有限公司	施工员		吴林徽
21	施正凤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		施正凤
22		限公司			
23	刘磊	深圳市长勘察勘察设计有限公司			刘磊
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日



## 工程交接验收记录

工程名称：深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程

工程地点：龙岗区坂田街道岗头社区宝吉路1号

工程名称	深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程	开工日期	2020年06月12日
移交项目名称	深圳大学师范学院附属坂田学校改扩建工程设计施工总承包	交验日期	2021年07月25日

交接项目：深圳大学师范学院附属坂田学校新建，包括但不限于综合教学楼（地上六层）、食堂、教职工宿舍（地上七层）、报告厅、风雨操场、架空层、新建一层地下室等，总建筑面积 26584m<sup>2</sup>。已全部完成室内装修、水、电、气、通信、网络等接入，绿化（附绿化种植清单）、管线迁改，出入口开设等。

以上项目我司已按设计施工总承包合同、设计图纸和设计变更修改文件等要求全部施工完成，工程质量也组织各参建单位及质监站、消防部门进行验收，验收合格，现交付校方使用。

遗留问题

验收意见

交方单位：中建科技集团有限公司（设计、施工）

项目负责人：

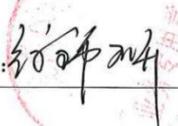
接方单位：深圳大学师范学院附属坂田学校

代表：

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

监理：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

项目负责人：

**坂田街道扬美实验学校改扩建工程  
工程竣工现状移交书**

工程名称	坂田街道扬美实验学校改扩建工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道长发东路 10 号
使用单位	深圳市扬美实验学校		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		

移交内容说明：

- 1、本次现状移交范围坂田街道扬美实验学校改扩建工程为综合楼。
- 2、坂田街道扬美实验学校改扩建工程现已完工，2021 年 6 月 26 日，在龙岗区住建局、扬美实验学校校方指导下，经深圳市龙岗区建筑工务署组织，深圳市合创建设工程顾问有限公司、中建科技集团有限公司（设计及施工）参加新建综合楼现状验收，已具备移交办学准备条件。
- 3、本移交书一式六份，相关单位签章生效。

施工单位签署盖章:



*[Handwritten signature]*

监理单位签署盖章:



*[Handwritten signature]*

建设单位签署盖章:



*[Handwritten signature]*

使用单位签署盖章:



*[Handwritten signature]*

## 2、企业获奖情况

### 附件2企业获奖业绩自评申报表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
1	坪山高新区综合服务中心设采购施工(EPC)总承包工程	中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程奖)	2021年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2	近零能耗建筑技术体系研究及规模化应用	华夏建设科学技术奖	2023年	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input checked="" type="checkbox"/> 其他投资	
3	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)项目6栋-10栋	第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖	2024年	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
4	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	第十届“龙图杯”全国BIM大赛一综合组优秀奖	2021年	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
5	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中国钢结构金奖	2023年	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
6	坪山高新区综合服务中心设采购施工(EPC)总承包工程	广东省建设工程优质奖	2020年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
7	坪山高新区综合服务中心设采购施工（EPC）总承包工程	广东省建设工程金匠奖	2020年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
8	安居锦园	广东省建设工程优质结构奖	2022年	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
9	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）	广东省建设工程优质结构奖	2019年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
10	竹坑学校设计采购施工总承包（EPC）	广东省建设工程优质结构奖	2019年	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	

注：

（1）提供近 10 年（自 2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。

（2）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

（3）提供企业获奖业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

（4）合同类型分施工总承包合同、EPC 工程总承包合同。

## 证明材料

### 1. 中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）

# 證書

中建科技集团有限公司：

你单位和中建二局第一建筑工程有限公司共同承建的坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：435,940 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司
			深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司
			中建科工集团有限公司
			深圳海外装饰工程有限公司
			中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司
			深圳市中装建设集团股份有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司

## 2. 华夏建设科学技术奖



### 3. 第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖

网站链接: <http://cces.net.cn/html/tm/29/38/67/content/7266.html>

加入收藏 | 联系我们

 **中国土木工程学会**  
www.cces.net.cn CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY

首页 学会介绍 新闻中心 学术活动 国际交流 表彰奖励 标准规范 科普活动 编辑出版

您的位置: [首页](#) > [表彰奖励](#) > [詹天佑大奖](#) > [通知公告](#)

---

## 关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知

发布日期: 2024-01-23 [【打印本页】](#)

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序, 共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇二四年一月

附件:  
[关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知.pdf](#)

# 中国土木工程学会

## 第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程公示

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖评选，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审以及詹天佑奖指导委员会审核等程序，已确定 45 项入选工程。为保障奖项评选的“公平、公正、公开”，现面向社会各界进行公示。自本公示发布之日起 15 日内（2023 年 12 月 25 日至 2024 年 1 月 8 日），如对入选项目有异议，请向中国土木工程学会提出。以单位名义，应加盖单位公章；以个人名义，应署本人真实姓名和联系电话。

联系人：中国土木工程学会基金奖励办公室 薛晶晶

电话：(010) 58933945

电子信箱：zhantianyoudajiang@126.com

通讯地址：北京市三里河路 9 号（100835）



地址：北京市海淀区三里河路 9 号  
邮政编码：100835

电话：(010) 58933958  
E-mail: cceszhhb@163.com

# 第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

## 一、建筑工程（10项）

成都天府国际机场；北京环球影城主题公园（一期）项目；济宁市文化中心；江苏省第十一届园艺博览会工程；嘉兴市文化艺术中心；西安奥体中心；苏州中心项目；华南理工大学广州国际校区一期工程；天津茱莉亚学院；武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目。

## 二、住宅小区工程（4项）

北京永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目；**深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋**；西安曲江玫瑰园；青岛被动房住宅推广示范小区。

## 三、桥梁工程（5项）

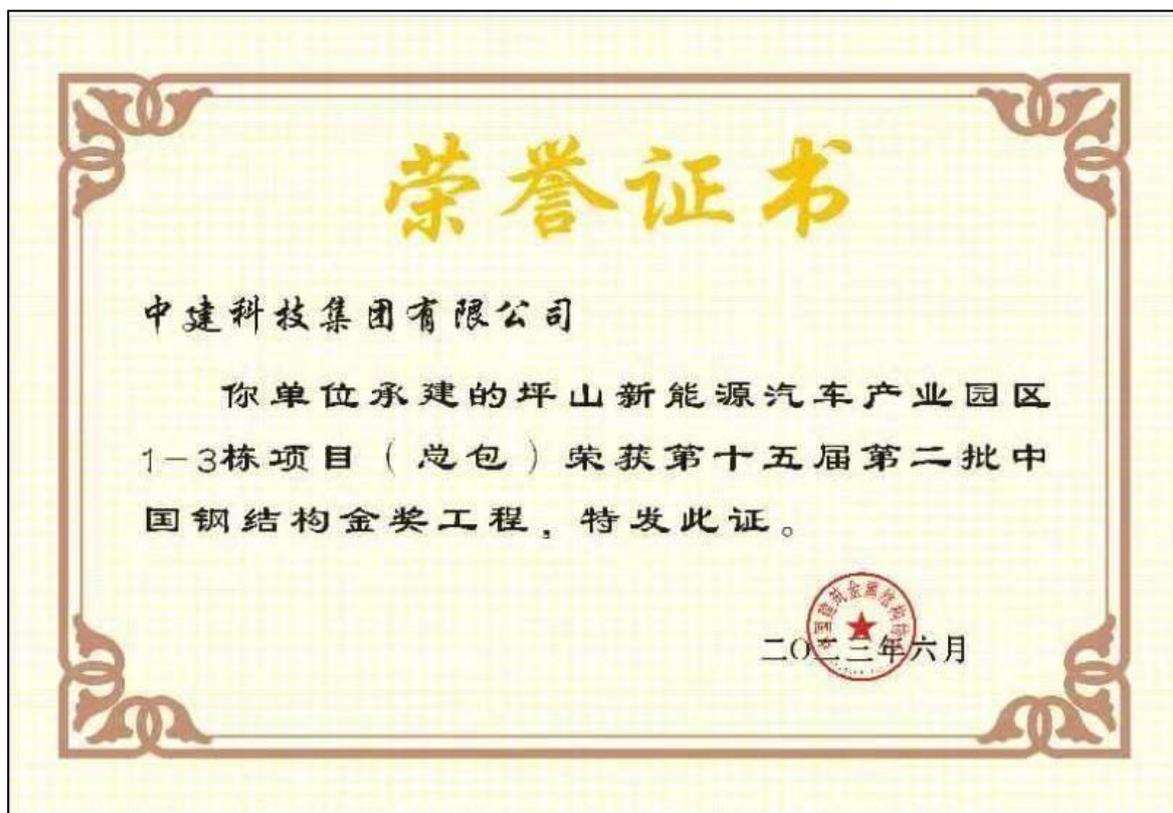
昌赣客专赣州赣江特大桥；海南铺前大桥（海文大桥）；新建福州至平潭铁路平潭海峡公铁大桥；宁波梅山春晓大桥（梅山红桥）工程；长安街西延（古城大街-三石路）道路工程新首钢大桥。

## 四、铁道工程（4项）

拉萨至林芝铁路；新建北京至雄安新区城际铁路；新建商丘至合肥至杭州铁路；成都至贵阳高速铁路。



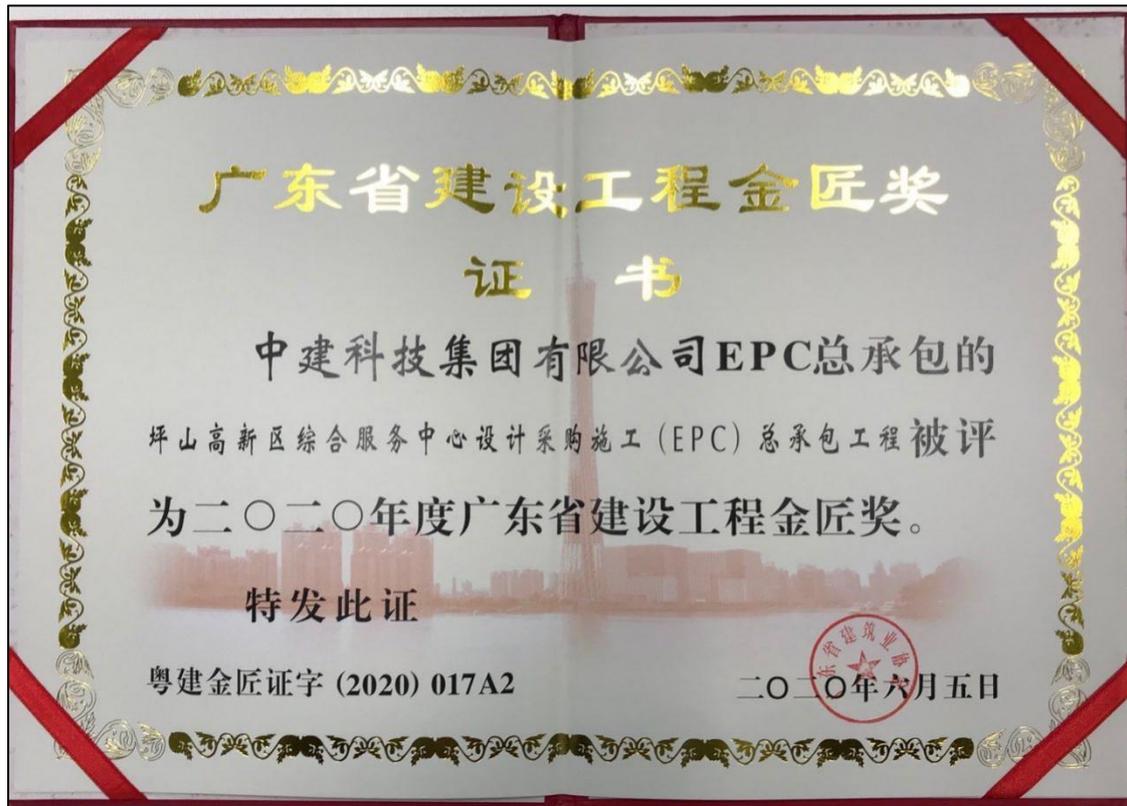
## 5. 中国钢结构金奖



## 6. 广东省建设工程优质奖



## 7. 广东省建设工程金匠奖



## 8. 广东省建设工程优质结构奖



## 9. 广东省建设工程优质结构奖



## 10. 广东省建设工程优质结构奖



### 3、项目经理业绩

#### 附件3.项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积 (万㎡)	担任项目负责人(是/否)	投资类型	备注
1	东海实验小学改扩建工程	2022.01.10	10934.63 (万元)	1.497852	是	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	

注:

1. 提供近10年(自2014年10月1日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过3项,超过3项,只计取前3项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

身份证



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 杨昆 性别男，一九八六年七月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451201005003041 二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 硕士研究生 毕业证书



研究生 杨昆 性别男，一九八六年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在道路与铁道工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 广东工业大学 校（院、所）长：

证书编号：105611201302002703 二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（高级工程师）

姓名 杨昆  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 道路与铁道工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11210072  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位：中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年 2 月27 日

注册资格证书（一级注册建造师）



安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0019924

姓名: 杨昆  
性别: 男  
出生年月: 1986年07月29日  
企业名称: 中建科技集团有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2023年09月06日  
有效期: 2023年09月06日 至 2026年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨昆

社保电脑号: 642870908

身份证号码: 441202198607291012

页码: 1

参保单位名称: 中建科技集团有限公司

单位编号: 30029072

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30029072	15167.0	2275.06	1213.36	1	15167	910.02	303.34	1	15167	75.84	15167	59.15	2360	16.52	7.08
2024	01	30029072	15167.0	2275.06	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	59.15	15167	121.34	30.33
2024	02	30029072	15167.0	2275.06	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	59.15	15167	121.34	30.33
2024	03	30029072	15167.0	2275.06	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	118.3	15167	121.34	30.33
2024	04	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	118.3	15167	121.34	30.33
2024	05	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	118.3	15167	121.34	30.33
2024	06	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	118.3	15167	121.34	30.33
2024	07	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	118.3	15167	121.34	30.33
2024	08	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	118.3	15167	121.34	30.33
2024	09	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	118.3	15167	121.34	30.33
2024	10	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	118.3	15167	121.34	30.33
2024	11	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	118.3	15167	121.34	30.33
2024	12	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	118.3	15167	121.34	30.33
合计			30940.68	15773.68			10010.22	3943.42			985.92		1962.67	1472.6			371.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391e419f613087i )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30029072

单位名称  
中建科技集团有限公司



# 项目经理业绩证明材料

## 合同关键页

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：东海实验小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区农轩路 20 号

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

二〇二二年 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东海实验小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区农轩路20号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设内容包括：（一）新建综合楼。拆除现状1号楼教学楼和露天风雨操场，在拆除场址上新建综合楼A座、B座（1栋、5栋），占地面积3613.27平方米，总建筑面积14978.52平方米。主要功能用房包括普通教室、公共教室、专用教室、多功能厅、办公用房、生活服务用房、架空层和地下车库及设备间等。（二）改造工程，对保留校宿2-4号教学楼外立面进行装修。

拟建建（构）筑物为：在拆除场址上新建综合楼A座、B座（1栋、5栋）。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

东海实验小学改扩建工程主要建设内容包括但不限于：

基坑支护、地基与基础工程、主体工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、园林景观工程、泛光照明工程、人防工程、室外配套工程等。具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_MIC）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022年01月10日 (具体时间以监理下发的开工令或按合同第三部分专用条款第4.2款“承包人的工作”中第38条执行)

计划竣工日期: 2023年04月30日。

合同工期总日历天数 475 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包方标准的合格工程；获得市级以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖项。

安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾肆万陆仟叁佰陆拾贰元伍角  
(¥ 109346362.50 元)；（其中不含税价 100317763.76 元，税率 9%，增值税 9028598.74 元）

乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万陆仟捌佰贰拾叁元柒角壹分  
(¥ 3676823.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

---

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号: 41023300040049949

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

---

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托书代表人签字并加盖公章后生效。

(本页无正文,为《东海实验小学改扩建工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市南山区沙河街道高  
发社区深云西二路天健科技大厦  
B座塔楼12层

地址: 深圳市坪山区坪山街道坪  
山大道2007号创新广场B座  
B1901

邮政编码: 518000

邮政编码: 518111

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22228907

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-22228907

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100003200002012

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

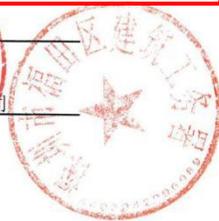
GD-E1-914



工程名称：东海实验小学改扩建工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署  
深圳市天健地产集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海实验小学改扩建工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道农轩路20号	建筑面积	14978.52 m <sup>2</sup>	工程造价	10934.63625万元
结构类型	框架结构+MIC箱式钢结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-83-01-10452102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月8日	验收日期	2024年8月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1440		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市越创建设工程有限公司、吉林市源森达建筑安装工程有限公司、广州钜坤电梯设备有限公司、深圳市高安强实业有限公司、深圳市润诚人防工程设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
室外工程	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张猛
副组长	李路、谭小卿、李让、余赞、杨昆、
组员	陈杰、钟向荣、龚沛辉、李靖、曾文杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭小卿	曾文杰、龙清、谢茂钊
建筑设备安装工程	杨昆	王奕夫、胡延强
工程质控资料	李靖	龚沛辉、罗桂林、姚慧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	张猛
2	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	机电负责人	工程师	钟逸飞
3	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	设计负责人	工程师	卢奕蓝
4	李路	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李路
5	钟向荣	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师	高工	钟向荣
6	陈杰	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师	现场工程师	陈杰
7	余赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	余赞
8	李华珏	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	李华珏
9	湛波	筑博设计股份有限公司	精装专业负责人		湛波
10	蒋传浩	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人		蒋传浩
11	陈立民	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	高工	陈立民
12	陈立威	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	申报	陈立威
13	黄志强	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	黄志强
14	蓝胜源	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	蓝胜源
15	谭小卿	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	高工	谭小卿
16	龚沛辉	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师		龚沛辉
17	曾文杰	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	曾文杰
18	胡延强	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	胡延强
19	龙喻	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	龙喻
20	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	李让
21	夏春颖	中建科技集团有限公司	公司技术负责人	高工	夏春颖
22	杨昆	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	杨昆
23	李靖	中建科技集团有限公司	技术负责人	高工	李靖
24	黄凯龙	中建科技集团有限公司	质量负责人	工程师	黄凯龙
25	王奕夫	中建科技集团有限公司	机电经理	工程师	王奕夫
26	谢茂钊	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	谢茂钊
27	罗桂林	中建科技集团有限公司	技术部经理	工程师	罗桂林



中建科技集团有限公司

中建科技集团有限公司

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龙清	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	龙清
29	周文龙	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	周文龙
30	姚慧	中建科技集团有限公司	资料员	工程师	姚慧
31	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	周皓
32	罗梦林	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师	罗梦林
33	张震	中建科技集团有限公司	商务总监	工程师	张震
34	曾成辉	中建科技集团有限公司	商务工程师		曾成辉
35	方映平	深圳市福田区教育局	项目负责人		方映平
36	程海丰	深圳市福田区教育局	技术总工		程海丰
37	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑朴松
38	庄梓帆	深圳市越创建设工程有限公司	项目负责人		庄梓帆
39	刘吉会	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	工程师	刘吉会
40	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
41	潘正芬	深圳市高安强实业有限公司	项目负责人		潘正芬
42	黄涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	项目负责人		黄涛
43	张红军	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张红军
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



东海实验小学改扩建工程位于深圳市福田区香蜜湖片区农轩路20号，北面临丰田路，南面为红荔西路，东面为香榭茗园住宅小区。新建建筑2栋，新建建筑面积14978.52m<sup>2</sup>，其中1栋建筑地上6层，建筑高度23.95m，结构形式为MIC模块及框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级二级，地上一层为架空层、地上二至四层为普通教室，五至六层为办公室。2栋建筑(编号为5栋)地上6层，建筑高度23.9m，结构形式为框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级一级，地上一层、二层为风雨操场，地上三至五层为多功能厅，六层为上人屋面。设置地下2层地下室，结构形式为框架结构，地下一层设备房体育运动区，地下二层为设备房、汽车库。结构设计使用年限为50年，人防设计核6级常6级。建筑抗震设防烈度为7度。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

姓名: 李让  
 注册号: 6101233-AY026  
 有效期: 至2026年12月

姓名: 余赞  
 注册号: 4401841-024  
 有效期至: 2026年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日

GD-E1-914/6

## 4、专业工程分包情况

附件4. 专业分包工程拟分包人情况自评申报表

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	深圳市联生建筑劳务有限公司	深圳市罗湖区
2	建筑装饰装修工程	深圳市米格建设工程有限公司	深圳市福田区
3	幕墙工程	深圳市华筑建设有限公司	深圳市龙华区
4	防水工程	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	深圳市南山区
5	钢结构	华诚博远工程技术集团有限公司	北京市石景山区
6	机电安装工程	广东安和宇建筑工程有限公司	深圳市龙岗区

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

### 专业分包工程拟分包人相关证明材料 深圳市联生建筑劳务有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-LW-2024-001

## 龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程土建劳务分包合同



# 中建

工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程土建劳务分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市联生建筑劳务有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024年5月26日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市联生建筑劳务有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程项目  
土建劳务分包工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区桃园街道西南部，西邻龙珠二路，北侧珠光路，同时位于地铁7号线北侧。
- 1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、《劳务合同清单》、本合同附件、业主交房标准、业主第三方评估要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。
- 1.4 工程内容：包括但不限于：钢筋工程、混凝土工程、预制构件安装工程、坡道工程、台阶工程、其他零星工程、测量放线、安全文明施工项目等的劳务用工，与上述各项工程相配套的辅材辅料、机械设备、工器具的提供。

### 2 合同价款

2.1 采用以下第2.1.2种方式分包；

- 2.1.1 固定总价。
- 2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：32136215.24元  
大写：人民币（暂定：叁仟贰佰壹拾叁万陆仟贰佰壹拾伍元贰角肆分），  
不含税价格为¥29482766.27元，增值税率或征收率为9%，税额为  
¥2653448.97元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的  
结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的  
结算值为准。

分包人需于结算办理完成后三个工作日内，每月25日前向承包人提供与

**结算金额等额的增值税专用发票。**

2.1.3 其它价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

**3 工期**

3.1 开工日期：2024年5月31日开工，具体以承包人书面开工令为准。  
完工日期：2025年10月30日完工；

3.2

3.3 合同工期总日历天数：518天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.4 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，

序号	工期目标	完成节点	备注
1	地下室结构封顶	2024年9月30日	
2	地上结构封顶	2025年9月30日	
3	屋面花架层结构施工完成	2025年10月30日	
4			
5			

➤ 其中，上述所有节点均为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担（10万元/天）违约责任，随进度款扣除。如后续节点按期完成，可将上一节点的处罚予以免除。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

**4 工程质量管理**

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量管理目标：获得“深圳市优质结构工程奖”“深圳市优质工程奖”。

**5 安全文明施工：**

5.1 安全文明施工标准：分包人应严格执行承包人的安全保证体系及项目部安全管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计的要求组织施工。满足《中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2022版）》和《中建科技集团有限公司安全生产科技创新应用推广图集（2022版）》、《深圳市建设工程安全文明施工标准（SJG46-2023）》，并达到约定安全奖项的验评标准。

5.2 安全管理目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之一以内，无职业病发生；确保CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5.3 环境管理目标：严格执行扬尘治理八个百分之百标准，即工地周边100%围挡，出入车辆100%冲洗，拆迁工地100%湿法作业，渣土车辆100%密闭运输，施工现场地面100%硬化，物料堆放100%覆盖，扬尘监控安装100%，工地内非道路移动机械车辆100%达标；不被政府网站、媒体通报。

5.4 安全标准和要求：符合深圳市安全文明工地标准。获得深圳市双优工地。

分包人在施工过程中应无条件配合承包人的创优工作，满足创优验收条件，若整体工程未达到承包人创优条件，承包人可在发出通知后雇佣第三方进行创优工作推进，并直接从分包人的工程款（含增值税）中扣除由此发生的费用。

#### 6 实名制管理目标：

根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）和承包人《劳务分包实名制管理办法》的要求，进出施工现场的人员需通过实名制刷卡及人脸识别系统采集信息，分包人应确保人员刷卡率不低于80%，系统采集到的信息作为考勤记录，是农民工工资支付的依据。

#### 7 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单

(9) 工程报价单或预算书

(10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

8 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

9 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

10 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

11 合同的生效

11.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

11.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

11.1.3 合同订立时间：2024年5月26日

12 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：(公章) 深圳市联生建筑劳务有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1902

住所：深圳市罗湖区莲塘街道山湖社区国威路68号国威商务大厦1602A-1603A

法定代表人：刘嘉悦  
委托代理人：  
电话：0755-22227131  
传真：

法定代表人：蓝晓龙  
委托代理人：  
电话：17704027673  
传真：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

开户银行：中国农业银行深圳莲塘支行

邮政编码：518000

账号：41017900040015903  
邮政编码：518000

蓝晓龙





合同编号：CCSTC-SZ-LSLGMXX-FBHT-ZY-2024-007

## 建设工程施工分包合同 (精装修专业分包合同 2023 版)



# 中建

工程名称：光明区李松蓓第二学校（暂定名）建设工程精装修工程  
承 包 人：中建科技集团有限公司  
分 包 人：深圳市米格建设工程有限公司  
签约地点：深圳市坪山区  
签约日期：2024 年 6 月 20 日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市米格建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

## 1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：光明区李松蓓第二学校（暂定名）建设工程
- 1.2 工程地点：光明区公明街道李松蓓社区，金蓓路与志康路交汇处西北角
- 1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

## 1.4 工程内容：

包括但不限于：以1C-A轴与1C-B轴之间的后浇带（不含）为界南侧，1A#初中教学楼、1B#楼（食堂、体育馆、报告厅）、校园大门及围墙所涉及的精装修工程。包括但不限于本项目中建科技施工范围内，招标图纸（此版图纸仅供参考，非终版图纸，结算以施工图+变更为准）、技术要求、施工界面划分及招标清单所示1A、1B、校园大门及围墙等的墙面、楼地面、踢脚、天棚、外立面装修、洁具卫浴、灯具、开关插座、二次机电等室内外装饰装修工程及工完场清、精装保洁全部各项工作。包括图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件、市政接驳及免费保修期内需要正常更换的零配件、说明书、安装图及特别安装工具，材料设备的运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，包含开槽、开洞、回填、封堵、防水处理、检测检验试验等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用临时材料，及为达致本项目正常使用及操作之试验、启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，及辅助招标人进行相关手续办理、

需负责所有施工区域的安全文明措施，配合业主及招标人指定的零星工程等内容。本报价清单为虚拟工程量，现场实际施工以本招标附件界面划分为准，投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围，调整后的价格仍执行投标报价单价，投标人承诺对此无任何异议。

本报价清单为虚拟工程量，现场实际施工以本招标附件界面划分为准，投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围，调整后的价格仍执行投标报价单价，投标人承诺对此无任何异议。

分包人还应包括下列工作：

(1) 深化设计：招标人提供各专业施工图，投标人负责按照设计规范完成承包范围的相关深化设计、图纸会审工作，不得超范围、超标准深化设计，深化设计方案完成后，应报设计单位和发包人，经批准并盖章后方可实施。投标人认为应该深化设计的内容（包括投标人投标文件中承诺的深化设计内容）须经设计单位和发包人批准并盖章后方可实施。深化图纸的相关费用已包含在合同价款中，不另行增加。由于图纸深化不到位，造成的返工费用由投标人自行承担。

(2) 样板确认：针对材料进场的检验与选型确认；样板先行：要求在大面开工前，应报送材料样板，经设计确认后，在现场指定位置实施实体样板，样板经建设单位、监理单位等验收后，方可大面积展开施工。

(3) 负责施工过程中需要穿墙、装饰板等位置的开洞以及封堵、收口；负责精保洁工作；

(4) 与其它相关单位合作及协调，如幕墙、装修、消防、弱电等单位配合线管与灯具安装的穿插协调工作；对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护。

(5) 投标人结合现场实际情况及施工图纸，应详细充分、确保准确无疑地与招标人项目部工程师及设计人员沟通，对于因沟通不够引起的窝工、返工等，由投标人自行承担经济损失。

(6) 施工过程中及精保洁过程中，应做到工完场清，建筑垃圾应及时清理至招标人指定地点，建筑垃圾由投标人进行压实、装袋处理，为方便现场管理由招标人统一进行外运，若投标人未及时清理至指定地点，则招标人有权安排其他施工单位处理，费用由投标人承担，招标人有权在进度款中扣除该笔费用并收取 50% 的管理费。

(7) 施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；负责为完成工程所需的所有检验、检测工作，确保通过竣工验收；

(8) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；

材料品牌：\_\_\_\_ 详见招标文件材料品牌附件 \_\_\_\_。产品须根据图纸设计和合同文件要求进行制作，符合国家现行技术规范和材料检验要求，承包人将会同监理对制成品进行随机抽样检测，检测费用由分包人负责，检测资料由承包人所有。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：\_\_\_\_ 详见本合同附件 \_\_\_\_。暂估合同总价：19160127.58 元 大写：人民币壹仟玖佰壹拾陆万零壹佰贰拾柒元伍角捌分（暂定），不含税价格为¥ 17578098.70 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1582028.88 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费不得低于合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

## 3 工期

3.1 开工日期：2024 年 6 月 20 日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2 完工日期：2024 年 7 月 31 日完工；

3.3 合同工期总日历天数为：41 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.4 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.4.1 / 年 / 月 / 日 完成至 / 部位；

3.4.2 / 年 / 月 / 日 完成至 / 部位；

3.4.3 .....

- 其中，第 / 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担单击此处直接编辑。 / 的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 第 / 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担 / 的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

#### 4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。100%达到国家及深圳市施工验收规范合格标准，并一次性通过承包人、监理及质量监督站和相关政府职能部门的验收以及建设单位的验收。分包人不仅需满足承包人要求，同时需满足建设单位要求。

#### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本文件的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件及清标答疑
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.4 合同订立时间：2024年6月20日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)



(盖 中建科技集团 分包人  
章) 有限公司  
住所: 深圳市坪山区  
坪山街道坪山  
大道 2007 号创  
新广场 B1901



深圳市米格建设工程  
有限公司  
住所: 深圳市福田区南园街  
道滨河社区滨河大道  
3099 号汇港名苑北  
1、2、3 栋,南 1、2、  
3 栋 201

刘俊山

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-22227131

电话: 13602603263

传真:

传真: /

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行深圳福祥  
支行

账号: /

账号: 44250100012800003063

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

# 深圳市华筑建设有限公司



## 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5DL73R7J

名称 深圳市华筑建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴来锋

成立日期 2016年09月19日

住所 深圳市福田区大浪街道横朗社区工业园路1号1栋凯  
豪达大厦302

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年09月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

合同编号: CGSTC-SZ-CXXM-FBHT-ZY-2021-018

# 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 幕墙工程合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目  
承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司  
分 包 人: 深圳市华筑建设有限公司  
签约地点: 深圳市坪山区  
签约日期: 2021 年 08 月



## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司分包人：深圳市华筑建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，并对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目幕墙工程1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处东北角1.3 工程范围：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目幕墙工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥19,135,844.68 元，大写：人民币 壹仟玖佰壹拾叁万伍仟捌佰肆拾肆元陆角捌分（暂定），不含税价格为 ¥17,555,820.81 元，增值税率或征收率为 9%，税额为 ¥1,580,023.87 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

结算办理完成后三个工作日内，分包人需于每月 25 日前向承包人提供与结算金额等额的增值税专用发票。

本工程按图纸、技术要求、工程量清单及计量计价规范等资料，进行全费用综合单价包干。即包工、包料、包税金、包运输、包质量、保工期、包措施费、包施工开办费、包工具机械设备等的方式承包。全费用综合单价已包含但不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、利润、规费、税金、PC 构件涉及配合费、检测费、图纸深化设计费、成品保护费、协助办理报建、验收直至取得验收合格证明文件及售后服务所需等；

徐金诚

[Signature]

是考虑了包括可能的各项因素，包括防雷接地费、超高降效费、产品抽检费、第三方检测费用、原材料送检费用、幕墙门窗框边塞缝打胶费用、防水处理费用、防火保温处理费用、组装费用、幕墙三性检测及淋水试验费用等，包括可能发生制作、设备和材料进出场、辅材、水电、由分包人原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。综合单价除包括上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、施工方案/施工做法要求及满足报建及验收的所有内容，结算时不得调整与该项目有关的任何遗漏、错项内容。

2.1.3 其它价格形式： / 。

### 3 工期

3.1 开工日期： 2021 年 09 月 01 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期： 2022 年 02 月 28 日完工；

合同工期总日历天数为： 180 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

工期要求：结构完成一个月内达到验收要求。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100%；获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”质量奖项的评定标准，争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件

- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2021 年 08 月 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司 分包人:(公章) 深圳市华筑建设有限公司  
深圳分公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902  
住所: 深圳市龙华区民治街道新华社区布龙路1010号智慧谷创新园620-622

法定代表人:  张绍彬 法定代表人: 吴来锋  吴来锋

委托代理人: 张绍彬 委托代理人: 王贺

电话: 0755-22227131 电话: 0755-23731353

传真: 传真:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行 开户银行: 平安银行深圳西丽支行

账号: 44250100003200001714 账号: 15000093051092

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000

徐金诚



# 深圳市汇龙源建筑工程有限公司



统一社会信用代码  
91440300MA5DPNNH2P

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市汇龙源建筑工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 周新量

成立日期 2016年11月25日  
住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区茶光路1044号骏  
科技园二期B1005

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年12月24日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

合同编号: CCSTC-SZ-XSXX-FBHT-ZY-2024-002

## 建设工程施工分包合同

(防水专业分包合同 2024 版)



# 中建

工程名称: 秀沙学校(施工)项目  
承 包 人: 中建科技集团有限公司  
分 包 人: 深圳市汇龙源建筑工程有限公司  
签约地点: 深圳市坪山区  
签约日期: 2024年3月15日





中建科技集团有限公司

防水保温专业分包

合同

### 3 工期

3.1 开工日期：2024 年 3 月 15 日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2024 年 12 月 30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为：290 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2024 年 4 月 27 日	地下室底板防水	
2	2024 年 5 月 8 日	地下室外墙防水	
3	2024 年 4 月 29 日	地下室顶板防水	
4	2024 年 9 月 20 日	地下室室内防水	
5	2024 年 9 月 28 日	屋面防水	
6	2024 年 10 月 26 日	地上室内防水	包括预制外墙防水

➤ 其中，第 1、6 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。承包人可以向分包人强制执行重要节点误期违约金 2 万元/天。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

➤ 第 2、3、4、5 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。承包人可以向分包人强制执行重要节点误期违约金 1 万元/天。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 一次验收合格 100%；并达到 达到广东省优质结构工程奖，争创国优 质量奖项的评定标准。

### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件



- (5) 工程量清单
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。
- 9.1.3 合同订立时间：2024年3月15日
- 9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区



中建科技集团有限公司

防水保温专业分包

(此页无正文)

承包人: (公章) 中建科技集团有限公司



住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22227131

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518000

发包人: (公章) 深圳市汇龙源建筑工程有限公司



住所: 深圳市南山区西丽街道波顿科技园B座1005A

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26924532

传真:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳福强支行

账号: 41007300040021104

邮政编码:



# 华诚博远工程技术集团有限公司



## 营业执照 (副本) (20-20)



统一社会信用代码

91110107101631821T

名称 华诚博远工程技术集团有限公司  
类型 其他有限责任公司  
法定代表人 周伟

注册资本 50000万元  
成立日期 1993年01月20日  
营业期限 2008年10月17日至2028年10月16日  
住所 北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088

经营范围 建设工程项目管理；钢结构的技术开发、技术转让、技术服务；工程建设前期咨询；风景名胜规划；城市园林绿化规划；技术进出口；销售机械设备、货物进出口、代理进出口；经济信息咨询；工程勘察；工程设计；施工总承包；专业承包；劳务分包；规划设计管理；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；工程造价咨询；工程管理服务；国土空间规划编制。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；国土空间规划编制以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2022年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-ZY-2024-010

## 建设工程施工分包合同

(钢结构专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总  
承包 (EPC) 工程钢结构工程  
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司  
分 包 人：华诚博远工程技术集团有限公司  
签约地点：深圳市坪山区  
签约日期：2024 年 11 月 21 日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：华诚博远工程技术集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程钢结构工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区龙联花园
- 1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。
- 1.4 工程内容：包含但不限于：本工程范围内所有钢结构工程及应采取的必要措施。本工程所有的钢结构工程的深化设计、原材料采购（甲控品牌范围内）加工及运输、钢结构的制作、除锈（按图纸要求除锈等级，不低于国家行业标准）防火防腐（按图纸规格品牌、漆膜厚度等要求，不低于国家行业标准）、包装、装车、运输到承包人指定地点（含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证）、二次搬运、钢结构拼装、安装、吊装、测量、与钢结构工程相关的所有预埋件的安装、柱脚灌浆（或砼）、现场焊接、螺栓连接节点、运输及吊装过程中损坏油漆部位补漆、与钢结构工程相关的现场试验项目、全部材料检测试验（包括原辅材复试、抗滑移试验、焊缝探伤检测）、探伤检测等所有检测、半成品及成品保护、拼装胎架、专项脚手架及支撑架、吊车、提升设备等措施项搭拆、冬季施工措施、夜间施工、监理及承包人的考察及驻厂监造、专家论证、资料整理归档、办理工程交验及资料收集、工完场清、保修等内容。以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。以下给出的工程承包内容是描述承包人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标文件以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部

分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除，分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清清单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 2,153,045.67元，大写：人民币贰佰壹拾伍万叁仟零肆拾伍元陆角柒分（暂定），不含税价格为¥ 1,975,271.26元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 177,774.41元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

## 3 工期

3.1 开工日期：2024 年 11 月 22 日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2 完工日期：2025 年 12 月 30 日完工；

合同工期总日历天数：405 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：随主体结构施工完成钢结构工程。

3.3.1 2025 年 09 月 30 日完成 1 单元；

3.3.2 2025 年 06 月 20 日完成 2 单元；

3.3.3 2025 年 10 月 05 日完成 3 单元；

➢ 其中，第 1、2、3 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担 2 万元/天的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

## 4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求进行组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：本工程确保一次验收合格。符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。质量获奖要求：获得“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”。安全要求：符合深圳市安全文明工地标准。获得深圳市双优工地。现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。安全标准：满足招标人安全文明施工标准化要求，详见招标附件《中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2024 版）》和附件《中建科技集团有限公司安全生产科技创新应用推广图集（2024 版）》。

#### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件及清标答疑
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

#### 6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

#### 9 合同的生效

- 9.1.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。
- 9.1.3 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。
- 9.1.4 合同订立时间：2024 年 11 月 21 日；
- 9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区



住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场 B1902

住所: 北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-22227131

电话: 13311288367

传真:

传真:

开户银行: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行

账号: /

账号: 11170101040007783

邮政编码: 518000

邮政编码: 100043



# 广东安和宇建筑工程有限公司



## 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440111MABRT0RG2K

名称 广东安和宇建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘合兵

成立日期 2022年06月24日

住所 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南  
城铁路物流区12栋208

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月04日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

合同编号: CCSTC-SZ-DSDZHZX-FBHT-LW-2024-003

## 建设工程施工分包合同

### (机电安装劳务分包合同 2023 版)



# 中建

工程名称: 坪山公安分局第三代指挥中心大楼  
建设项目综合机电劳务分包工程

承 包 人: 中建科技集团有限公司

分 包 人: 广东安和宇建筑工程有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2024 年 9 月 10 日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东安和宇建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目综合机电劳务分包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：

1.3.1. 以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于室内给水系统、太阳能热水系统、室内排水系统、室内雨水系统、空调冷凝水系统、消防水预埋工程；电气动力、电气照明、防雷工程、厨房机电工程、充电桩工程、室内电气预埋工程等内容；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作机电工程，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.3.2. 上述 1.3.1. 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

1.3.3. 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的义务。

1.4 工程内容：本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

### 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清清单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：8,808,145.27元 大写：人民币人民币捌佰捌拾万捌仟壹佰肆拾伍元贰角柒分（暂定），不含税价格为¥ 8,551,597.35元，增值税率或征收率为3%，税额为¥ 256,547.92元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：∟。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整合含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2024年9月10日，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2 完工日期：2026年2月10日完工；

3.3 合同工期总日历天数：518天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.4 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2025.9.6	地下室设备及管线安装完成	
2	2025.10.17	塔楼设备及管线安装完成	
3	2025.11.19	防雷验收	
4	2025.12.28	消防验收	
5	2026.2.10	竣工验收	

➢ 其中，第3、4、5项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

➢ 第1、2项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

#### 4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：合格；并达到《广东省建设工程金匠奖》质量奖项的评定标准。

#### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件及清标答疑
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

#### 6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

#### 9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权电子签章并经法定代表人或委托代理人签字之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

- 9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。
- 9.1.3 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。
- 9.1.4 合同订立时间：2024年9月10日
- 9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区



中建科技集团有限公司  
住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901



广东安和宇建筑工程有限公司  
住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区12栋208

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

电话：13339910769

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳金丰城支行

账号：

账号：755970304310002

邮政编码：518000

邮政编码：518000

- 注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。  
2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

## 5、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

附件5. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 / 竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	12460.00（万元）	2024.07	窦玉东	中标通知书、施工合同关键页	其他地区（梅州）
2	“创美乡村”中心商务站项目工程总承包(EPC)	瑞宝产业发展（深圳）有限公司	120000（万元）	2024.12	赵安	中标通知书、施工合同关键页	其他地区（东莞）

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩，不超过3项，超过3项的选择列表前3项。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

# 5.1 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 中标通知书

合同附件

附件 1: 委托通知书

## 委托通知书

日期: 2024 年 7 月 21 日

致: 中建科技集团有限公司

我单位按照相关抢险救灾工程规定委托贵公司实施梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人 (或委托代理人):

# 施工合同

正本



合同编号: MZYJ-003-2024

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 梅县深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施

工程名称: 梅县深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包

承包方: 中建科技集团有限公司

日期: 二〇二四年七月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

EPC 项目负责人姓名：窦玉东

项目经理姓名：罗火新 资格等级：一级建造师（建筑，机电） 证书号码：粤1442018201905320

设计负责人姓名：陈英 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：20224412009

本工程为抢险救灾工程，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合梅州市有关规定及本工程相关文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

工程地点：广东省梅州市梅县区松源镇彩山村

工程内容：1、新建安置小区，共 6 栋安置房，包含：90 m<sup>2</sup>户型 50 户、120 m<sup>2</sup>户型 53 户、140 m<sup>2</sup>户型 39 户，合计 142 户，用地面积约 1.36 万平方米，建筑面积约 1.87 万平方米；新建配套社区服务中心 1 栋，用地面积约 0.61 万平方米，建筑面积约 0.23 万平方米；新建幼儿园 1 所，用地面积约 0.62 万平方米，建筑面积约 0.46 万平方米。

### 2、红线内室外配套工程。

建筑面积：约 25504 平方米

工程立项批准文号：梅县区发改审（2024）80 号

资金来源：政府投资

### 二、承包范围

（1）设计部分：对应投资范围内（含室外工程）所有的全过程设计工作（包括但不限于：规划设计、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图（全专业）设计、边坡支护设

计、防洪防涝设计、建筑面积测绘、施工阶段配合、竣工图编制等)、BIM 设计(执行《深圳市建筑工务署·BIM·实施标准》《项目设计任务书 BIM·专项要求》)、项目设计统筹及协调等工作。

(2) 勘察部分: 对应范围内(含室外工程)相应的全部勘察工作(包括但不限于详勘、物探等)

(3) 施工部分: 包括但不限于对应范围内(含室外工程)相应的全部采购及施工内容、红线外市政接驳, 防治白蚁工程及其他零星工程等。

(4) 其他工作: 水土保持方案、用水节水评估报告、环评报告编制、节能报告编制(如有)、洪水影响评价(如有)、土壤环境调查(如有)、项目红线山体边坡地质灾害防治(如有), 报批报建、建设单位临时设施、工程保险、竣工测绘等, 发包人保留调整承包人承包范围的权利。。

### 三、合同工期及违约

确保 2025 年 1 月 20 日之前完成竣工验收且满足“乔迁入住”要求; 发包人保留记录不良行为的权利;

### 四、工程质量标准

质量目标: 合格。

质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合工务署标准的合格工程。

工务署标准包括:

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引;
- 其他: 国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准, 如技术标准不一。

### 五、合同价款及支付方式

合同价(暂定): ¥124600000 元, 人民币(大写): 壹亿贰仟肆佰陆拾万元整。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告审核结论为准。

**支付方式：**

**（一）建安工程费支付**

1、预付款：合同签订且财政资金下达后 14 天内支付合同价(暂定)的 25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：施工图预算确认后且完成所有主体结构封顶后 14 天内累计支付（含预付款）至施工图预算的 65%（不含暂列金额）。

2.2 第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至施工图预算的 85%（不含暂列金额）。

2.3 竣工验收合格后，承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后，最高支付至发包人审核结算价或施工图预算（不含暂列金额）（含补充协议，取二者低值）的 90%。

2.4 结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%。

2.5 余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算总额的 3%，可接受保修金保函。

**（二）设计服务费支付**

1、设计服务费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，其中：

1.1 施工图设计提交成果文件并经甲方及使用单位确认后，支付基本酬金的 70%；

1.2 完成后续服务、竣工图编制完成且工程竣工验收合格后，支付至基本酬金的 90%；

1.3 经市财政预算和投资评审中心审核后一次性支付剩余基本费用。

2、绩效酬金（占 10%）的支付

发包人按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》、《深圳市建筑工务署设计合同履行评价细则》的规定对承包人履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约考核阶段	支付时间	占绩效设计费的比例 (%)
①	施工图设计	施工图设计阶段完成，甲方评价之后	60
②	施工配合	工程竣工移交完成，甲方评价之后	40

定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》、《广东省绿色建筑计价指引(2023)》及其勘误、解释、补充、动态调整等文件。

### 3、计价办法:

(1) 工料机消耗量执行上述定额标准,材料及设备价格执行梅州市住房和城乡建设局及其下属单位梅州市工程建设综合服务中心发布的《梅州城区 2024 年第二季度建筑工程部分材料参考价格》(6 月份);

(2) 梅州市行政区内(含各县)建设工程主管部门没有发布价的材料及设备,严格按照深建工字〔2024〕32 号文《深圳市建筑工务署抢险救灾工程造价管理工作指引》执行;

(3) 取费文件执行《广东省建设工程计价依据(2018)》粤建市[2019]6 号,增值税应纳税费率执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税率的通知》粤建标函〔2019〕819 号文;

(4) 措施项目计算范围:仅计算按系数计算的绿色施工安全防护措施费、大型机械设备进退场及安拆费、综合脚手架、靠脚手架安全挡板、密目式安全网、围尼龙编织布、模板的支架、施工现场围挡和临时占地围挡、独立安全防护挡板、吊装设备基础、施工便道、文明施工增加费、赶工措施费、模板工程、垂直运输工程,建筑物超高增加、高层建筑增加费,这十七项措施费;

预包干费:按人工费与施工机具费之和的 7%计算。

其他措施项目如夜间施工增加费、发包人的临设等,结算时不再另行计取;

(5) 暂列金额,按含税建安工程造价×暂列金额费率(费率 5%)。

### 七、变更约定

#### 1、变更的定义

以经发包人确认的施工图设计文件为基准,后续产生的图纸变化统称为变更。

#### 2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更:

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件,建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更;

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

	总计	/	100
--	----	---	-----

履约评价的时间和次数最终根据甲方要求执行。

### 3、计算原则：

3.1 设计费：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算基准设计费，其中基准设计费的取费基数按建安费（发包人确认的施工图预算的建安费）计取，工程复杂程度系数取1.0，附加调整系数取1.0，专业调整系数取1.0。公寓户型组合完全一样的楼栋复用系数取0.4。

3.2 BIM设计费：参照《深圳市建筑工务署工程项目BIM实施价格指导意见》计算，方案设计阶段3元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段6元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段BIM设计费8元/m<sup>2</sup>，公寓户型组合完全一样的楼栋复用系数取0.4。

3.3 竣工图编制费：按基本设计费的8%计算。

#### （三）勘察服务费支付

计量、支付按《深圳市建筑工务署2020-2022年度工程勘察预选招标委托指引》，合同价格按四家预选中标单位的平均价。

## 六、施工图预算

施工图纸经监理单位、发包人确认后，承包人需在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则暂按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5号）、现行广东省建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

#### 1、工程量计算依据：

经发包人确认的施工图。

#### 2、计量计价依据：

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- （2）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）；
- （3）《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）；
- （4）《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）；
- （5）《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合

B类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

(1) 为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

(2) 施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开竣工日期；

(7) 因承包人施工不当导致的变更。

### 3、变更的估价：

(1) 若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

(2) 若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

(3) 若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。

定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有《梅州城区 2024 年第二季度建筑工程部分材料参考价格》（6 月份）的主要材料设备优先参考其价格执行。

## 八、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、勘察服务费、建筑安装工程费、其他费等四部分组成；设计服务费和建筑安装工程费的结算原则以补充协议的约定为准。

### (一) 勘察服务费

工程量按实计量，单价按《深圳市建筑工务署 2020-2022 年度工程勘察预选招标委托指引》中四家预选中标单位的平均价。

### (二) 其他费

#### 1、工程保险

工程保险费用按实结算。

#### 2、竣工测绘

竣工测绘费用按实结算。

未尽事宜另行协商；以上各项费用最终以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

## 十、设计条件

设计条件由承包人提交本项目设计任务书，经发包人审定确认后执行。

#### 九、技术条件

工程技术要求按照深圳市建筑工务署相关技术标准和指引执行。

#### 十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 专用合同条款（如有）；
3. 通用合同条款（如有）；
4. 技术标准和规范；
5. 图纸；
6. 合同附件；
7. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：41023300040049949

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

#### 十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、不泄露与本项目相关信息。

#### 十三、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，发包人二份，承包人二份，副本十四份，发包人七份，承包人七份。

#### 十六、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

合同签字盖章页

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007

号创新广场 B 座 B1901

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22227131

传真:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外

支行

账号: 07790201101000

邮政编码: 518000



## 5.2 “创美乡村”中心商务站项目工程总承包(EPC) 中标通知书



瑞宝产业发展(深圳)有限公司  
Rainbow Industrial Development (Shenzhen) Co., Ltd

### 中标通知书

**中建科技集团有限公司：**

你方所递交的“创美乡村”中心商务站项目工程总承包(EPC)招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标单标段为 **广东省东莞市**，单标段中标价：**大写：壹拾贰亿元整 (小写：120,000.00 万元)**。小标段“创美乡村”中心商务站 1150 平米 规模产品项目中标价 (小标段总价包干价)：**大写：肆佰叁拾伍万零贰佰壹拾玖元柒角柒分 (小写：4,350,219.77 元)**，其中包含含税暂列金额 **38.50 万元**。

工 期：190 日历天；

质量标准：合格；

项目经理：赵安。

请你方在接到本通知书后的 **30** 日内到 深圳市南山区前海佳兆业广场二期 A 栋可域行政公寓 2205 室 与我方签订工程总承包 (EPC) 合同，并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知!

招标人 (盖章)：瑞宝产业发展 (深圳) 有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日 期：2024 年 11 月 30 日



## 说明函

广东省美好乡村 CBD 项目前期由大有国兴（北京）科技发展有限公司和广东锦中锦美好生活企业管理有限公司共同合作，大有国兴（北京）科技发展有限公司授权广东锦中锦美好生活企业管理有限公司全权进行项目招标、建设工作。广东锦中锦美好生活企业管理有限公司在此授权下开展了招标工作。

在项目筹建过程中，此项目得到了政府、各届社会人士、广大友商的大力支持。由于项目发展变更，现项目招标人变更为瑞宝产业发展（深圳）有限公司。瑞宝产业发展（深圳）有限公司认可广东锦中锦美好生活企业管理有限公司此前的招标工作，并继续委托广东锦中锦美好生活企业管理有限公司进行此项目的招标以及后续建设管理的工作。

鉴于此，广东省美好乡村 CBD 项目所有招标资料以及相关合作协议、合同，项目招标人及发包人均变更为瑞宝产业发展（深圳）有限公司。

特此情况说明！

中建科技

招标受托人：广东锦中锦美好生活企业管理有限公司

日期：2024年6月24日



# 施工合同



合同编号 (GDRB-2024-1217)

## “创美乡村”中心商务站项目 工程总承包 (EPC) 合同

瑞宝产业发展 (深圳) 有限公司



瑞宝产业发展(深圳)有限公司  
Rainbow Industrial Development (Shenzhen) Co., Ltd

工程名称: “创美乡村”中心商务站项目东莞二标段

发 包 人: 瑞宝产业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 中建科技集团有限公司

合 同 号: GDRB-2024-1217

## 第一部分 合同协议书

发包人：瑞宝产业发展(深圳)有限公司

承包人：中建科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规和规章，双方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：“创美乡村”中心商务站项目东莞二标段

工程地点：东莞市

工程规模及内容：项目位于广东省东莞市，单标段项目总投资（大写）：壹拾贰亿元整，（小写）：120,000.00万元，“创美乡村”中心商务站1150平方米规模产品项目小标段总投资（大写）：肆佰叁拾伍万零贰佰壹拾玖元柒角柒分，（小写）：4,350,219.77元。注：“创美乡村”中心商务站项目单标段的小标段以“创美乡村”中心商务站1150平方米规模产品项目为单元模块项目。具体村级项目以所在地用地情况确定模块组数及相应工程内容，并以补充协议的形式予以明确。

资金来源：基金

### 二、承包方式及范围

承包方式：EPC工程总承包，在发包人提供的设计方案及其他相关资料基础上，完成本项目的设计方案深化、施工图设计工作、相关的勘察工作、根据施工图施工至工程竣工验收，并完成相关需要对政府部门办理的手续、工程验收、工程结（决）算审计等所有项目建设必要的其他工作。

承包范围：承包人按本合同约定的工程承包方式以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包勘察、包设计、包报审报批报建、包验收、包总成本控制、包保险等工程总承包管理方式完成合同约定的各项工作内容。具

体工程内容包括：土石方工程、装配式工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰、墙面装饰、天棚装饰、其他装饰工程、土建工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、水电接驳点出建筑物外边线2米内，精装修工程（包括但不限于吧台柜、吧台背景墙、衣被柜、玄关柜、电视背景墙、卧室床背板、浴缸、橱柜及台面、油烟机、清洗池、灶台灶具等）、幕墙工程、智能化工程、消防工程、复耕复绿及临时工程拆除工作及其他零星工程等；材料、设备经发包人工程师、监理工程师等审批合格后方可使用。

### 三、施工工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

施工工期为190天（日历天），具体开工日期以发包人书面通知为准。

### 四、质量标准

工程设计质量标准：达到合同条款及招标文件要求的质量标准。

工程施工质量标准：合格，并达到合同条款及招标文件要求的质量标准。

### 五、合同价款及支付方式

#### 1、签约合同价

1.1 本工程合同暂定含税造价：1,200,000,000.00元（大写人民币：壹拾贰亿元整）。

1.2 小标段“创美乡村”中心商务站1150平方米产品项目含税固定总价包干4,350,219.77元（大写：肆佰叁拾伍万零贰佰壹拾玖元柒角柒分），其中含税暂列金额：385,000.00元（大写：叁拾捌万伍仟元整）。

1.3 合同总额为暂定总额，合同结算总额以竣工验收通过的村级小标段结算总额累计为准。但村级小标段结算总额不得超过发包人要求的村级小标段中标价，结算总额不得超过暂定合同总额。

1.4 本项目为EPC工程，承包人报价明细含有且本合同承包范围也含有的项

目,如勘察、报批报建、复耕复绿等,如最终未实施即完成验收,合同价格不扣减。

## 2、支付方式

### 2.1 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的**30%**。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保。实际预付款支付以项目各个小标段实际开工为依据,以监理工程师、发包人工程师审批金额为准。在监理人、发包人工程师签发开工预付款证书并报发包人后**14**天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的**35%**(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的**1%**,扣回开工预付款的**2%**)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的**85%**时扣完。

### 2.2 单体(村级)工程进度款的支付

承包人进场施工后,每月**30**日前上报,均按实际完成工程量的**85%**支付进度款,同时扣除发包人代付款、承包方违约金等;进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,按月支付。累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额)**85%**时暂停支付。承包人可以分批对完工的小标段申请竣工验收,工程验收合格且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额)的**90%**。

经发包人确认的工程变更、签证及经济索赔实施后,经发包人工程师、监理工程师等相关部门审批合格后随工程进度款进行支付,比例为**70%**。

工程竣工结算后,以发包人审核的结算报告为准支付到审定工程结算总额的**97%**,结算总额的**3%**作为保修金,质量保修金在竣工验收合格满两年后由承包人提出申请,发包人审核后退回(不计利息),但并不免除承包人在保修期内的保

修责任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同协议书;
2. 合同附件和补充协议;
3. 中标通知书;
4. 特别约定;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 招投标文件;

双方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分,最新签署的文件超越上述文件内容,以新签署的文件为准。

## 七、词语与合同条款

本协议书中有词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺,在承包人依约履行合同进度后,按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

**十、履约担保:**担保形式为银行保函,担保金额为签约合同价(扣除暂列金额)的10%。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年12月24日

合同订立地点：深圳。

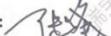
本合同经双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章生效。

发包人(合同章)

名称：瑞宝产业发展(深圳)有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道月亮湾社区诚盈商务中心 A1-2201

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

南头支行

账号：761475757870

电话：

传真：

E-mail：

邮编：

承包人(合同章)

名称：中建科技集团有限公司

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B栋B1901

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：交通银行股份有限公司北

京阜外支行

账号：07786201101000

电话：

传真：

E-mail：

邮编：

## 6、履约评价

### 附件6履约评价

说明：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。

序号	建设单位	履约评价	证明材料
1	深圳市住房保障署	优秀（98分）	中建科技长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)项目约评价表(2022年度)
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	满意	客户满意度调查表
3	深圳市坪山城投置业有限公司	非常满意	客户满意度调查表
4	深圳市坪山区建筑工务署	良好（80.05分）	坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账
5	深圳市坪山区建筑工务署	良好（83.63分）	2022年年度建设工程承包商履约评价结果
6	深圳市坪山区建筑工务署	满意	客户满意度调查表
7	华润置地(深圳)有限公司	满意	客户满意度调查表
8	深圳市光明区建筑工务署	满意	客户满意度调查表
9	深圳市天健地产集团有限公司	满意	客户满意度调查表

## 6.1 深圳市住房保障署

中建科技长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目履约评价表（2022年度）

评估维度	评估子项	评分标准	评估维度得分	意见栏
进度（25%）	计划编制（2%）	按业主要求编制全周期计划，每月上报月度计划，竣工前上报倒排计划。满足要求为100分，较好满足要求为80分，基本满足要求为60分，不满足要求为0分。	2	
	进度偏差率（20%）	进度正常得分为100分；进度滞后5%以内得分为60分；进度滞后10%以内得分为40分；进度滞后10%以上得分为0分。	19	
	计划纠偏（3%）	与合同工期计划相比，进度没有滞后得分为100分，若有滞后，过程中有赶工措施，进度有纠偏效果，得100分，否则得0分。	3	
设计（25%）	设计及时与合理（25%）	按业主要求进行图纸设计与修改，设计出图的效率与合理性满足要求为100分，较好满足要求为80分，基本满足要求为60分，不满足要求为0分。	24	
质量（25%）	质量检查（15%）	建立完善实测实量体系，形成月度检查成果，其结果真实可靠。满足要求为100分，较好满足要求为80分，基本满足要求为60分，不满足要求为0分。	15	
	质量整改（10%）	根据日常检查结果，及时整改达到标准得分为100分，大部分整改比较及时并达到标准得分为80分，基本整改到标准得分为60分，未整改或达不到要求得分为0分。	10	
安全文明（25%）	安全文明检查（15%）	按照《项目管理手册》，标准化管理，日检、周检、月检、灾害性天气前、重大节假日、政府执法检查等，检查结果要有跟踪、落实。满足要求为100分，较好满足要求为80分，基本满足要求为60分，不满足要求为0分。	15	
	安全事故预防（10%）	做好施工人员安全培训，现场危险源公示，临边洞口位置防护到位等。满足要求为100分，较好满足要求为80分，基本满足要求为60分，不满足要求为0分。	10	
评估得分		---	98	
评价等级			优秀	

项目名称：长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

评价时间：2023.9.14

业主方代表签字（加盖公章）：



章制

## 6.2 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 客户满意度调查函

编号:

致: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (客户名称)

非常荣幸能与贵司合作, 感谢贵司长期以来对我司工作的大力支持。为进一步提高客户满意度, 不断提升服务品质, 特恳请贵司对我司客户服务状况进行评估, 并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要, 再次感谢您的支持!

(公章或部门章)

年 月 日

客户满意度调查表 (分级)

序号	调查内容		标准分值	满意度评分					存在的主要问题
				非常满意	满意	一般	不满意	很不满意	
1	企业总体印象	企业品牌	10		✓				
2		企业实力	10	✓					
3		企业信用	10		✓				
4	服务情况	服务态度	10	✓					
5		工作效率	10		✓				
6		服务水平	10		✓				
7	项目履约情况	合同履行情况	10		✓				
8		项目团队管理与服务水平	10		✓				
9		处理问题的态度与效率	10	✓					
10		双方配合度	10		✓				
合计			100	(请您在上方对应处打“✓”)					
对企业的整体意见与建议:									
评估单位								(公章或部门章)	
评估人签字		项目副		电话		日期 2024.12.30			

## 6.3 深圳市坪山城投置业有限公司

### 客户满意度调查函

编号:

致: 深圳市坪山城投置业有限公司

非常荣幸能与贵司合作, 感谢贵司长期以来对我司工作的大力支持。为进一步提高客户满意度, 不断提升服务品质, 特恳请贵司对我司客户服务状况进行评估, 并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要, 再次感谢您的支持!



### 客户满意度调查表 (分级)

序号	调查内容		标准分值	满意度评分					存在的主要问题
				非常满意	满意	一般	不满意	很不满意	
1	企业总体印象	企业品牌	10	✓					
2		企业实力	10	✓					
3		企业信用	10	✓					
4	服务情况	服务态度	10	✓					
5		工作效率	10	✓					
6		服务水平	10	✓					
7	项目履约情况	合同履行情况	10	✓					
8		项目团队管理与服务水平	10	✓					
9		处理问题的态度与效率	10	✓					
10		双方配合度	10	✓					
合计			100	(请您在上方对应处打“√”)					

对企业的整体意见与建议:

评估单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

评估人签字: 张明生 职务: 项目经 电话: 18207553399 日期: 2020.10.25



## 6. 4深圳市坪山区建筑工务署

2024/6/19 17:20

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

# 深圳市坪山区建筑工务署政府信息公开

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
主题词: 履约评价	

## 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 372

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华夏工程顾问有限公司(造价咨询)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

附件：

- 1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账
- 2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账
- 3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

附件：

1. [附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账.pdf](#)
2. [附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账.pdf](#)
3. [附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账.pdf](#)

35	中建科技集团有限公司	施工单位	80.05	良好
36	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	79.80	良好
37	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	79.16	良好
38	中建五局安装工程有限公司	施工单位	78.94	良好
39	中建五局华南建设有限公司	施工单位	78.78	良好
40	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位	78.11	良好
41	深圳市建筑工程股份有限公司	施工单位	78.00	良好
42	深圳市中科建设集团有限公司	施工单位	78.00	良好
43	腾讯云计算（北京）有限责任公司	施工单位	77.25	良好
44	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位	75.50	良好
45	深圳广侨建设股份有限公司	施工单位	75.42	良好
46	深圳市深安企业有限公司	施工单位	75.19	良好
47	深圳嘉鸿建设工程有限公司	施工单位	74.43	一般
48	中深建业建设集团有限公司	施工单位	74.13	一般

查询网址：

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post\\_11095820.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#16821)

## 6.5深圳市坪山区建筑工务署

2024/6/19 17:33

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

# 深圳市坪山区建筑工务署政府信息公开

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
主题词: 履约评价	

## 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 381

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件:

- [1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)
- [2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)

附件6-3-2				
坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (单位年度履约评价)-全署汇总				
序号	单位名称	单位年度履约评价		承包商类型
		评价得分	评价等级	
33	中建科技集团有限公司	83.63	良好	施工
34	腾讯云计算(北京)有限责任公司	82.39	良好	施工
35	中国华西企业有限公司	80.00	良好	施工
36	福建省泉州市古建筑有限公司	79.16	良好	施工
37	深圳嘉鸿建设工程有限公司	78.05	良好	施工
38	中国建筑装饰集团有限公司	77.60	良好	施工
39	华为海洋网络有限公司	77.50	良好	施工
40	中铁四局集团有限公司	77.42	良好	施工
41	深圳市恒利建筑工程有限公司	76.08	良好	施工
42	深圳市建筑工程股份有限公司	75.96	良好	施工
43	深圳市天健坪山建设工程有限公司	75.44	良好	施工

查询网址: [http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post\\_10453272.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821)

## 6.6 深圳市坪山区建筑工务署

### 客户满意度调查函

编号:

致: 深圳市坪山区建筑工务署 (客户名称)

非常荣幸能与贵司合作,感谢贵司长期以来对我司工作的大力支持。为进一步提高客户满意度,不断提升服务品质,特恳请贵司对我司客户服务状况进行评估,并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要,再次感谢您的支持!

(公章或部门章)

年 月 日

#### 客户满意度调查表(分级)

序号	调查内容		标准分值	满意度评分					存在的主要问题
				非常满意	满意	一般	不满意	很不满意	
1	企业总体印象	企业品牌	10		✓				
2		企业实力	10		✓				
3		企业信用	10		✓				
4	服务情况	服务态度	10		✓				
5		工作效率	10		✓				
6		服务水平	10		✓				
7	项目履约情况	合同履行情况	10		✓				
8		项目团队管理与服务水平	10	✓					
9		处理问题的态度与效率	10	✓					
10		双方配合度	10	✓					
合计			100	(请您在上方对应处打“√”)					
对企业的整体意见与建议: <u>建议公司层面加强与各部门的沟通。</u>									
评估单位	<u>坪山区建筑工务署</u>			(公章或部门章)					
评估人签字	<u>祝庆良</u>	职务	<u>技术指导部</u>	电话	<u>13632870506</u>	日期	<u>2023.12.6</u>		

## 6.7 华润置地(深圳)有限公司

### 客户满意度调查函

编号:

致: 华润置地(深圳)有限公司 (客户名称)

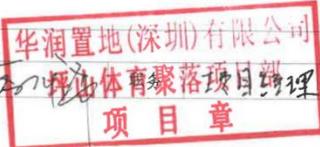
非常荣幸能与贵司合作,感谢贵司长期以来对我司工作的大力支持。为进一步提高客户满意度,不断提升服务品质,特恳请贵司对我司客户服务状况进行评估,并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要,再次感谢您的支持!



#### 客户满意度调查表(分级)

序号	调查内容		标准 分值	满意度评分					存在的主要问题
				非常 满意	满意	一般	不满意	很不 满意	
1	企业总 体印象	企业品牌	10		✓				
2		企业实力	10		✓				
3		企业信用	10	✓					
4	服务 情况	服务态度	10	✓					
5		工作效率	10		✓				
6		服务水平	10	✓					
7	项目履 约情况	合同履行情况	10		✓				
8		项目团队管理与服务水平	10		✓				
9		处理问题的态度与效率	10		✓				
10		双方配合度	10	✓					
合计			100	(请您在上方对应处打“√”)					
对企业的整体意见与建议: <u>房源充足管理人性化. 物业服务水平高</u>									
评估单位		华润置地(深圳)有限公司		(公章或部门章)					
评估人签字		<u>李伟</u>		电话	<u>13798571131</u>	日期	<u>23.11.30</u>		



## 6.8 深圳市光明区建筑工务署

### 客户满意度调查函

编号:

致: 深圳市光明区建筑工务署 (客户名称)

非常荣幸能与贵司合作,感谢贵司长期以来对我司工作的大力支持。为进一步提高客户满意度,不断提升服务品质,特恳请贵司对我司客户服务状况进行评估,并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要,再次感谢您的支持!



年 月 日

#### 客户满意度调查表(分级)

序号	调查内容		标准 分值	满意度评分					存在的主要问题
				非常 满意	满意	一般	不满意	很不 满意	
1	企业总 体印象	企业品牌	10	✓					
2		企业实力	10	✓					
3		企业信用	10	✓					
4	服务 情况	服务态度	10	✓					
5		工作效率	10	✓					
6		服务水平	10	✓					
7	项目履 约情况	合同履行情况	10	✓					
8		项目团队管理与服务水平	10	✓	✓				
9		处理问题的态度与效率	10	✓					
10		双方配合度	10	✓					
合计			100	(请您在上方对应处打“√”)					
对企业的整体意见与建议: <u>现场表现良好.</u>									
评估单位		(公章或部门章)							
评估人签字		李金波		职务	项目经理	电话	13534089986	日期	2023.12.1



## 6.9深圳市天健地产集团有限公司

### 客户满意度调查函

编号:

致: 深圳市天健地产集团有限公司 (客户名称)

非常荣幸能与贵司合作,感谢贵司长期以来对我司工作的大力支持。为进一步提高客户满意度,不断提升服务品质,特恳请贵司对我司客户服务状况进行评估,并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要,再次感谢您的支持!

(公章或部门章)

年 月 日

客户满意度调查表(分级)

序号	调查内容		标准 分值	满意度评分					存在的主要问题
				非常 满意	满意	一般	不满意	很不 满意	
1	企业总 体印象	企业品牌	10	✓					
2		企业实力	10	✓					
3		企业信用	10	✓					
4	服务 情况	服务态度	10		✓				
5		工作效率	10		✓				
6		服务水平	10		✓				
7	项目履 约情况	合同履行情况	10		✓				
8		项目团队管理与服务水平	10	✓					
9		处理问题的态度与效率	10	✓					
10		双方配合度	10		✓				
合计			100	请您在上方对应处打“✓”					
对企业的整体意见与建议:									
评估单位									
评估人签字	李路	职务	销售经理	电话	1856280549	日期	202.11.29	(公章或部门章)	

## 7、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

附件7拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
杨昆	项目经理	高级职称	东海实验小学改扩建工程
金珊	技术负责人 (BIM总负责人)	中级职称	科韵学校设计采购施工总承包(EPC)
刘舒朗	生产经理(项目副 经理)	中级职称	二十高项目技术工程师、项目工程部副经理
赖福宝	商务总监(项目造 价合约负责人)	中级职称	/
刘固良	质量经理(质量负 责人)	/	罗湖二线插花地项目质量工程师
张勇勇	安全总监(安全负 责人)	助理工程师	十八高、二十高项目安全工程师、高新园项目安全 工程师、安全总监
贺水林	深化设计工程师	高级职称	/
张恒博	BIM工程师	中级职称	设计研发中心BIM设计岗
李小刚	技术工程师	中级职称	新能源二期项目技术管理岗
周姝	测量工程师	中级职称	中建科技集团华南有限公司设计研发中心电气设 计岗
李哲	试验工程师	初级职称	科研产业基地项目项目工程总监
张骥	资料工程师	初级职称	新能源二期项目资料管理岗
蒋欣哲	土建工程师	中级职称	新能源二期项目土建管理岗
纪波	土建工程师	中级职称	/
王春鹏	土建工程师	中级职称	中建科技集团有限公司深圳分公司 工程技术部部门经理
徐金诚	设备管理工程师	初级职称	新能源一期项目商务总监
李梦鹤	劳资专管员	/	中建科技集团华南有限公司 人力资源部(干部人事部)薪酬福利岗
	项目协调专员	中级职称	中建科技集团华南有限公司技术质量部技术管理 岗
程小威	机电工程师	中级职称	中建科技集团华南有限公司 设计研发中心电气设计岗
张海涛	机电工程师	中级职称	中建科技集团有限公司深圳分公司 新能源一期项目机电管理岗
蒋帅	物资管理工程师	中级职称	中建科技集团华南有限公司 物资管理部物资管理岗
温苑炜	商务管理工程师	/	中建科技集团华南有限公司采购中心采购管理岗
任帅军	商务管理工程师	/	加速器(一标段)项目项目商务部副经理
张仲琦	质量员	/	坪山鸿鹄里项目技术管理岗
陈亮	质量员		科韵项目质量管理岗
莫政伟	安全员	/	/

陈宇驰	安全员	/	/
周温辉	安全员	/	中建科技华南公司安全监督管理部安全管理岗
李伦	行政后勤专员	中级职称	新能源二期项目综合办主任

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

## 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨昆	高级职称	一级建造师	一级	粤 1442019202002 444	建筑工程
技术负责人（BIM总负责人）	金珊	中级职称	工程师	中级	（2023） 12210029	土木工程 （路桥）
生产经理（项目副经理）	刘舒朗	中级职称	工程师	中级	2203003072200	建筑管理
商务总监（项目造价合约负责人）	赖福宝	中级职称	工程师	中级	00030143	建筑预决算
质量经理（质量负责人）	刘固良	/	质量员	/	C2492721	/
安全总监（安全负责人）	张勇勇	初级职称	安全C证	初级	粤建安C3（2020） 9000948	机械设计制造
深化设计工程师	贺水林	高级职称	高级工程师	高级	（2023） 11210006	景观生态学
BIM工程师	张恒博	中级职称	全国BIM技能等级考试一级证书；	一级	1701001023028 709	电气工程及其自动化
技术工程师	李小刚	中级职称	工程师	中级	（2024） 12210075	土木工程
测量工程师	周姝	中级职称	测量员	中级	B1990046	电气工程及其自动化
试验工程师	李哲	初级职称	试验员	初级	K1990038	给水排水工程
资料工程师	张骥	初级职称	资料员	初级	2001050026672	建筑工程

土建工程师	蒋欣哲	中级职称	工程师	中级	(2023) 12020008	土木工程
土建工程师	纪波	中级职称	工程师	中级	2103003062409	装配式建筑
土建工程师	王春鹏	中级职称	工程师	中级	(2021) 12210010	土木工程
设备管理工程师	徐金诚	初级职称	机械员	初级	G1990132	土木工程
劳资专管员	李梦鹤	/	劳资员	/	E1990007	/
项目协调专员	赵晓博	中级职称	工程师	中级	2303003118750	装配式建筑
机电工程师	程小威	中级职称	工程师	中级	2103003056762	建筑电气
机电工程师	张海涛	中级职称	工程师	中级	2303003109546	电气工程
物资管理工程师	蒋帅	中级职称	经济师	中级	1201213210175 4323	建筑经济
商务管理工程师	温苑炜	/	预算员	/	U2090937	/
商务管理工程师	任帅军	/	预算员	/	U2092083	/
质量员	张仲琦	/	质量员	/	C2492714	/
质量员	陈亮	中级	质量员	/	C2290825	/
安全员	莫政伟	/	粤建安C3	C3	粤建安C3(2022) 0105699	/
安全员	陈宇驰	/	粤建安C3	C3	粤建安C3(2024) 0070412	/
安全员	周温辉	/	粤建安C3	C3	粤建安C3(2024) 9001047	/
行政后勤专员	李伦	中级职称	劳资员	中级	E2090170	经济管理

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 1.项目经理-杨昆

姓名	杨昆	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	44120219860729	手机号码	18718678006
参加工作时间	2013年7月	从事项目经理（建造师）年限		3年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442019202002444				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健地产集团有限公司	东海实验小学改扩建工程	建筑面积： 14978.52m <sup>2</sup> ；	2022.1.10-2024.8.30	已完成	良好

身份证



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 杨昆 性别男，一九八六年七月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451201005003041 二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 硕士研究生

## 毕业证书



研究生 杨昆 性别男，一九八六年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在道路与铁道工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广东理工大学 校（院、所）长：王迎春

证书编号：105611201302002703 二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（高级工程师）

姓名 杨昆  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 道路与铁道工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11210072  
Certificate No. \_\_\_\_\_



中建科技集团有限公司  
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
工程技术人员  
评审委员会

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年 2 月27 日

注册资格证书（一级注册建造师）

使用有效期：2023年02月09日  
2026年02月09日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：杨昆

性 别：男

出生日期：1986年07月29日

注册编号：粤1442019202002444

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：杨昆

签名日期：2025. 2. 8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2023年04月24日

# 安全生产考核合格证证明

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0019924

姓名: 杨昆

性别: 男

出生年月: 1986年07月29日

企业名称: 中建科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月06日

有效期: 2023年09月06日 至 2026年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日





# 项目经理业绩证明材料

合同关键页

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：东海实验小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区农轩路 20 号

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

二〇二二年 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东海实验小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区农轩路20号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设内容包括：（一）新建综合楼。拆除现状1号楼教学楼和露天风雨操场，在拆除场址上新建综合楼A座、B座（1栋、5栋），占地面积3613.27平方米，总建筑面积14978.52平方米。主要功能用房包括普通教室、公共教室、专用教室、多功能厅、办公用房、生活服务用房、架空层和地下车库及设备间等。（二）改造工程，对保留校宿2-4号教学楼外立面进行装修。

拟建建（构）筑物为：在拆除场址上新建综合楼A座、B座（1栋、5栋）。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

东海实验小学改扩建工程主要建设内容包括但不限于：

基坑支护、地基与基础工程、主体工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、园林景观工程、泛光照明工程、人防工程、室外配套工程等。具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 MIC）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年01月10日 (具体时间以监理下发的开工令或按合同第三部分专用条款第4.2款“承包人的工作”中第38条执行)

计划竣工日期: 2023年04月30日。

合同工期总日历天数 475 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包方标准的合格工程；获得市级以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖项。

安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾肆万陆仟叁佰陆拾贰元伍角  
(¥ 109346362.50 元)；（其中不含税价 100317763.76 元，税率 9%，增值税 9028598.74 元）

乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万陆仟捌佰贰拾叁元柒角壹分  
(¥ 3676823.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                      (¥            /            元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥            /            元)；

---

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥ 500000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号: 41023300040049949

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

---

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖公章后生效。



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

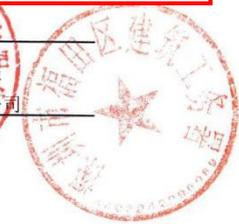
GD-E1-914



工程名称: 东海实验小学改扩建工程

验收日期: 2024年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署  
深圳市天健地产集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海实验小学改扩建工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道农轩路20号	建筑面积	14978.52 m <sup>2</sup>	工程造价	10914.63 万元
结构类型	框架结构+MIC箱式钢结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-83-01-10452102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月8日	验收日期	2024年8月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1440		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市越创建设工程有限公司、吉林市源森达建筑安装工程设备有限公司、广州钜坤电梯设备有限公司、深圳市高安强实业有限公司、深圳市润诚人防工程设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳江创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格、同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格、同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格、同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格、同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
室外工程	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张猛
副组长	李路、谭小卿、李让、余赞、杨昆、
组员	陈杰、钟向荣、龚沛辉、李靖、曾文杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭小卿	曾文杰、龙清、谢茂钊
建筑设备安装工程	杨昆	王奕夫、胡延强
工程质控资料	李靖	龚沛辉、罗桂林、姚慧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	张猛
2	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	机电负责人	工程师	钟逸飞
3	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	设计负责人	工程师	卢奕蓝
4	李路	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	高工	李路
5	钟向荣	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师	高工	钟向荣
6	陈杰	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师	现场工程师	陈杰
7	余赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	余赞
8	李华珏	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	李华珏
9	湛波	筑博设计股份有限公司	精装专业负责人		湛波
10	蒋传浩	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人		蒋传浩
11	陈立民	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	高工	陈立民
12	陈立威	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	中級	陈立威
13	黄志强	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	黄志强
14	蓝胜源	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	蓝胜源
15	谭小脚	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	高工	谭小脚
16	龚沛辉	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师		龚沛辉
17	曾文杰	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	曾文杰
18	胡延强	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	胡延强
19	龙喻	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	龙喻
20	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	李让
21	夏春颖	中建科技集团有限公司	公司技术负责人	高工	夏春颖
22	杨昆	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	杨昆
23	李靖	中建科技集团有限公司	技术负责人	高工	李靖
24	黄凯龙	中建科技集团有限公司	质量负责人	工程师	黄凯龙
25	王奕夫	中建科技集团有限公司	机电经理	工程师	王奕夫
26	谢茂钊	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	谢茂钊
27	罗桂林	中建科技集团有限公司	技术部经理	工程师	罗桂林



GD E1 914 / 5

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龙清	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	龙清
29	周文龙	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	周文龙
30	姚慧	中建科技集团有限公司	资料员	工程师	姚慧
31	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	周皓
32	罗梦林	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师	罗梦林
33	张震	中建科技集团有限公司	商务总监	工程师	张震
34	曾成辉	中建科技集团有限公司	商务工程师		曾成辉
35	方映平	深圳市福田区教育局	项目负责人		方映平
36	程海丰	深圳市福田区教育局	技术总工		程海丰
37	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑朴松
38	庄梓帆	深圳市越创建设工程有限公司	项目负责人		庄梓帆
39	刘吉会	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	工程师	刘吉会
40	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
41	潘正芬	深圳市高安强实业有限公司	项目负责人		潘正芬
42	黄涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	项目负责人		黄涛
43	张红军	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张红军
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD E1 914 / 5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



东海实验小学改扩建工程位于深圳市福田区香蜜湖片区农轩路20号，北面临丰田路，南面为红荔西路，东面为香榭茗园住宅小区。新建建筑2栋，新建建筑面积14978.52m<sup>2</sup>，其中1栋建筑地上6层，建筑高度23.95m，结构形式为MIC模块及框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级二级，地上一层为架空层、地上二至四层为普通教室，五至六层为办公室。2栋建筑(编号为5栋)地上6层，建筑高度23.9m，结构形式为框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级一级，地上一层、二层为风雨操场，地上三至五层为多功能厅，六层为上人屋面。设置地下2层地下室，结构形式为框架结构，地下一层设备房体育运动区，地下二层为设备房、汽车库。结构设计使用年限为50年，人防设计核6级常6级。建筑抗震设防烈度为7度。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

姓名: 李让  
注册号: 6101233-AY026  
有效期: 至2026年12月

姓名: 余赞  
注册号: 4401841-024  
有效期: 至2026年06月

张小鹏  
注册号: 41003088  
有效期: 2027.02.10

杨昆  
粤1442019202002444(00)  
施工单位: 建筑  
2026.04.17  
中建科技集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日



## 2.技术负责人-金珊

姓名	金珊	性别	女	年龄	30
职务	项目总工程师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220881199310020722		
手机号码	18194016066	证件号(职称证书编号)	(2023) 12210029		
参加工作时间	2016.08	从事技术负责人年限	8		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	科韵学校设计采购施工总承包(EPC)	建筑面积79250.00m <sup>2</sup> ; 合同额52488.18万元	2022.03.01-2024.08.22	已完	合格

### 身份证



## 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 金珊 性别 女，一九九三年 十月 二 日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 七月在本校 交通学院 土木工程(路桥) 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林大学

校(院)长： 李元印

证书编号： 101831201605003638

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证书

姓 名 金珊  
Name \_\_\_\_\_

性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程(路桥)  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12210029  
Certificate No. \_\_\_\_\_

姓名 金珊

性 别 女

出生日期 1993.10

专 业 土木工程(路桥)

职 称 工程师

证书编号 (2023)12210029

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年 4 月 12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金珊 社保电脑号：644497379 身份证号码：220881199310020722 页码：1  
参保单位名称：深圳深汕特别合作区中建科技有限公司 单位编号：30919611 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30919611	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	2360	16.52	7.08
2024	01	30919611	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	02	30919611	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	03	30919611	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	30919611	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	30919611	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	30919611	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	30919611	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	30919611	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	09	30919611	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	10	30919611	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	11	30919611	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	12	30919611	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	12480.0			7920.0	3120.0			780.0						295.08

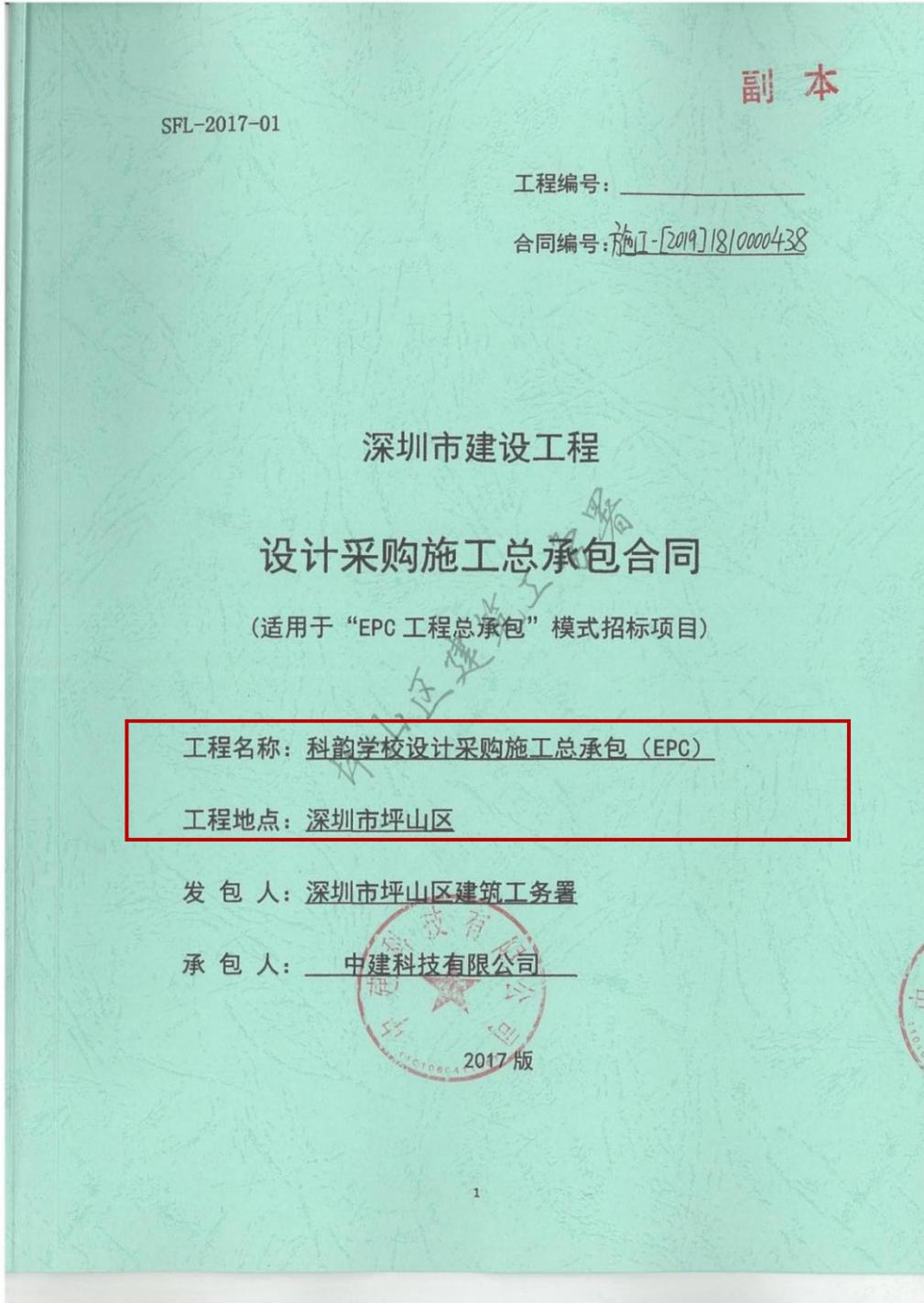
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f772ea4a ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30919611 单位名称 深圳深汕特别合作区中建科技有限公司



# 技术负责人业绩证明材料

## 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科韵学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

坪山区科韵学校建设工程位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围,用地面积为23534.8平方米,可按45班九年一贯制学校办学规模,并预留9个教学班进行建设,总建筑面积约82771.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等内容。投资估算为62078.5万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_%; 集体资本\_%; 民营资本\_%; 外商投资\_%; 混合经济\_%; 其他\_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务,具体招标范围如下:

①设计(包括概算编制、方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制)

及设计服务；

②材料设备采购；

③施工〔包含水、电、气、通信、网络等接入，其中碧岭小学扩建项目水、电、气容量需按照 72 个班考虑；双电源供电；绿化、管线迁改；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；厨房设备采购等相关事项由中标人实施，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；碧岭小学扩建项目需考虑双层围挡、降噪、抑尘等措施确保不影响原校区正常教学〕；

④承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

### 四、合同工期

科韵学校须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由中标单位完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》。）

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：广东省优良样板工程。

### 六、签约合同价

签约合同价 52560.44 万元（大写：伍亿贰仟伍佰陆拾万零肆仟肆佰元）。

①设计费为 1550.66 万元（大写：壹仟伍佰伍拾万零陆仟陆佰元）。

②BIM 技术服务部分费用为 142.20 万元（大写：壹佰肆拾贰万贰仟元）。

③按固定下浮率结算部分暂定为 10340.90 万元，其中基坑支护暂定为 4471.60 万元，固定下浮率为 19.00%；基础（桩基础、筏板基础、独立基础、条形基础）及地基处理工程暂定为 4839.30 万元，固定下浮率为 22.15%；园建绿化工程暂定为 990 万元，固定下浮率为 18.04%；管线迁改工程暂定为 40 万元，固定下浮率为 17.37%。

④建安工程及设备工程费用（扣除按固定下浮率结算部分）为 40359.94 万元（大写：肆亿零叁佰伍拾玖万玖仟肆佰元）。

⑤获奖奖金暂定 100 万元，用于支付项目获得广东省优良样板工程的奖金。

⑥交易服务费为 28.75 万元。

⑦保险费为 37.99 万元。

注：详见商务标投标文件。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：2019年 12月 2 日

订立地点：\_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：



地址：坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪  
山大道2007号创新广场B座  
B1901

邮政编码：518118

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	坪山区科韵学校建设工程
验收日期:	2024年8月27日
建设单位（盖章）:	



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m <sup>2</sup>	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上:	6、14	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服务有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业免、黎文龙、刘景、刘金梁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			周桃红
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		吴成
3	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志威
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郑淦尹
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		周道合
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		黄文学
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		宁文忠
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		许少忠
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		胡新波
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		田栋
11	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	汪文富	汪文富
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		米京国
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工		夏春颖
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人		赵莹
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		罗传伟
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	查诚恒
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		李伟
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	林礼能
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	王海洋
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	赵文娟
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	高级工程师	易培灿
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	孟凡鑫
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	唐智荣
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		金珊
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	陈文玉
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		王荣
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	曹逸龙
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		祁帅
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		彭文天
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		张明
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		吴宝龙
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		张斌鑫
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		郑少木
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		杨佳豪

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
36	龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		龙冠军
37	何新元	深圳市帝森康体设备有限公司	项目负责人		何新元
38	王海港	深圳市祥睿钢结构工程有限公司	项目负责人		王海港
39	范小红	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人		范小红
40	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人		王流风
41	黎红艳	广东弘瑞达建筑工程有限公司	项目负责人		黎红艳
42	李秋荣	广东麒盛机电工程有限公司	项目负责人		李秋荣
43	朱国新	深圳东兴厨业有限公司	项目负责人		朱国新
44	凌观文	中宙建设集团有限公司	项目负责人		凌观文
45	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		吕北予
46	杨志	深圳市华筑建设工程有限公司	项目负责人		杨志
47	姜灵芝	广东启元电力工程有限公司	项目负责人		姜灵芝
48	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人		李春湖
49	晏有冬	北京市京达建投建筑工程有限公司	项目负责人		晏有冬
50	邓志强	深圳市中炜建设有限公司	项目负责人		邓志强
51	吴胜涛	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		吴胜涛
52	王博	深圳市诺正微科技有限公司	项目负责人		王博
53	陆培杰	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人		陆培杰
54	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司	项目负责人		彭强强
55	谢欣	深圳圳通工程有限公司	项目负责人		谢欣
56	邓新军	中通信息服务有限公司	项目负责人		邓新军
57	陈焕凯	深圳市必肯商用终端标识有限公司	项目负责人		陈焕凯
58	王胜雨	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目负责人		王胜雨
59	曹慧峰	深圳市亿通建筑咨询有限公司	项目负责人		曹慧峰
		深圳：深圳中建科技有限公司	项目负责人		曹慧峰
		广东华核建设有限公司			曹慧峰

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
62	王少军	深圳市华器建设集团有限公司			王少军
63	程显斌	湖北天晟际雷科技有限公司			程显斌
64	黄宏清	深圳圳通工程有限公司			黄宏清
65	李洪	深圳市中建建设工程集团有限公司	土建工程		李洪
66	孙士强	深圳市中创光电科技股份有限公司			孙士强
67	康东涛	深圳市中建建设工程集团有限公司			康东涛
68	王林峰	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王林峰
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					

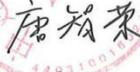
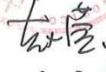
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
3. 质量控制资料完整、有效;
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
5. 观感质量通过验收,评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年8月22日	 2024年8月22日	 2024年8月22日	 2024年8月22日	 2024年8月22日

GD-E1-914/6

### 3. 生产经理-刘舒朗

#### 身份证



# 学历证书



## 硕士研究生 毕业证书



东北大学制

研究生 刘舒朗 性别男，  
一九九二年十二月二十四日生，于二〇一六  
年九月至二〇一九年一月在  
采矿工程专业  
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校长：赵继

培养单位：东北大学

二〇一九年一月四日

证书编号：101451201902001269

## 职称证（工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：刘舒朗

身份证号：210504199212241336



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘舒明 社保电脑号: 801232708 身份证号码: 210504199212241336 页码: 1  
参保单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号: 582225 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	582225	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	39.78	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	39.78	10200	81.6	20.4
2024	02	582225	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	39.78	10200	81.6	20.4
2024	03	582225	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	04	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	05	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	06	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	07	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	08	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	09	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	10	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	11	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	12	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
合计			20808.0	10608.0			6732.0	2652.0			663.0						251.88

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e419f5f24f11 ) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
582225

单位名称  
中建科技集团有限公司深圳分公司



## 4. 商务总监-赖福宝

### 身份证



# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 赖福宝 性别 男，一九八九 年 五月 十四 日生，于 二〇〇八  
年 九月 至 二〇一二年 年 六月 在本校 工程管理  
专业 四年 学制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：李杰

证书编号：44001201203002340 二〇一二年 年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书（工程师）

	专业名称： Professional Field <u>建筑预决算</u>
姓名： Full Name _____	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>360727198912142834</u>	批准时间： Approval Date <u>2018年11月29日</u>
管理号： Administration No. <u>A3112018300028</u>	批准单位： Approved by <u>武汉市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2019年3月6日</u>	批准文号： Approval No. <u>武职任[2018]704号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>武汉市城市建设中评</u>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Wuhan City Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号：00030143

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖福宝

社保电话号：809234380

身份证号码：360727198912142834

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：82225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	11000	88.0	22.0
2024	02	582225	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	11000	88.0	22.0
2024	03	582225	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	04	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	05	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	06	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	08	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	09	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	10	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	11	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	12	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
合计			21010.0	11440.0			7260.0	2860.0			715.0						271.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5f27239 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 5.质量经理-刘固良

姓名	刘固良	证件类型	身份证	证件号码	430923199301082914
手机号码	13975111635	证件号（质量员证编号）		C2492721	

### 身份证



## 学历证书



## 岗位证书（质量员）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国良

社保电脑号：809064105

身份证号码：430923199301082914

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	582225	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	582225	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			19100.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0						247.08

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e419f5f2dafx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



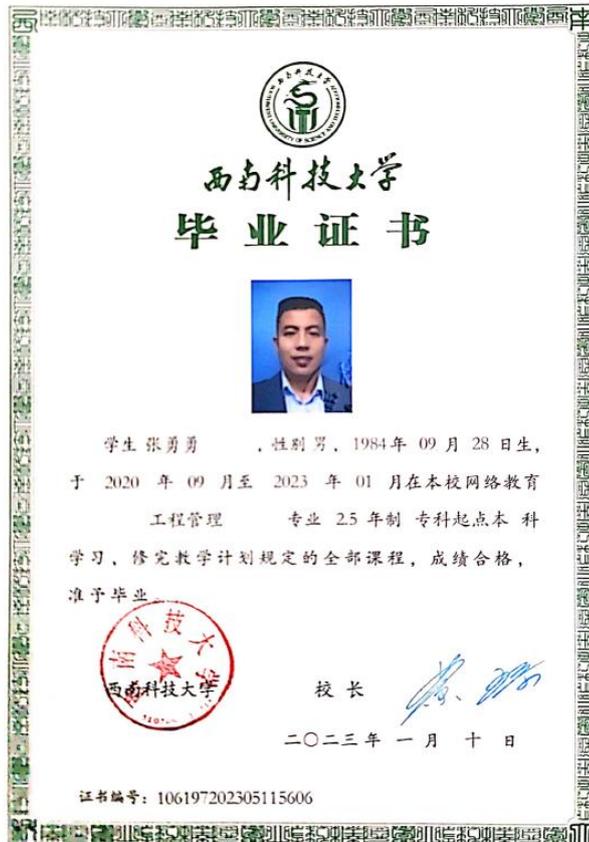
## 6.安全总监-张勇勇

姓名	张勇勇	证件类型	身份证	证件号码	320683198409282598
手机号码	18602513820	证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2020) 9000948		

### 身份证



# 学历证书





115-0460

### 注册记录

张勇勇 320683198409282598

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 核工业南京建设集团有限公司

有效期至: 2022-02-20



### 注册记录

B0153 张勇勇 320683198409282598

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科技集团有限公司

有效期: 2020年10月9日至2022年2月20日



YC108 张勇勇 320683198409282598

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科技集团有限公司

有效期: 2022年2月20日至2027年2月20日



## 执业资格证书 (注册安全工程师)



### 注册安全工程师

Certified Safety Engineer

6

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册安全工程师的执业资格。



姓名: 张勇勇

证件号码: 320683198409282598

性别: 男

出生年月: 1984年09月

批准日期: 2017年10月29日

管理号: 201703332033000003312326041




中华人民共和国人力资源和社会保障部

国家安全生产监督管理总局



## 岗位证书（安全员C证）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000948

姓名：张勇勇

性别：男

出生年月：1984年09月28日

企业名称：中建科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月25日

有效期：2023年11月08日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月08日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇勇

社保电脑号：805042845

身份证号码：320683198409282598

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	12480.0	12480.0		7920.0	3120.0			780.0						295.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5f38423 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
582225

单位名称  
中建科技集团有限公司深圳分公司



## 7.深化设计工程师-贺水林

### 身份证



## 学历证书



## 职称证书（高级工程师）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺永林

社保账号：645990782

身份证号码：430224197802225185

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	14875.0	2231.25	1190.0	1	14875	892.5	297.5	1	14875	74.38	14875	58.01	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	14875.0	2231.25	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	58.01	14875	119.0	29.75
2024	02	582225	14875.0	2231.25	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	58.01	14875	119.0	29.75
2024	03	582225	14875.0	2231.25	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	04	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	05	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	06	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	07	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	08	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	09	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	10	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	11	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
2024	12	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	116.03	14875	119.0	29.75
合计			30345.0	15470.0			9817.5	3867.5			966.94						

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e419f5f3a88u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 8. BIM工程师-张恒博

### 身份证



# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张恒博 性别 男, 1994 年 04 月 01 日生, 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学 校(院)长: 印戴昕

证书编号: 101911201605002973 二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书 (工程师)

姓 名 张恒博  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 电气工程及其自  
Specialty 动化 \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12210028  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
工程师职称  
评审委员会

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年 4 月 12日

## 岗位证书（全国BIM技能等级考试一级证书）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒博

社保电脑号：650222772

身份证号码：220122199404010017

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：882225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	02	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	03	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计			21760.68	11093.68			7040.22	2773.42			693.42			1040.6			263.04

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e419f5f3e35m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 9.技术工程师-李小刚

### 身份证



# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李小刚 性别 男，一九九六年十一月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101571201705002062 二〇一七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书 (工程师)

姓名 李小刚  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1996. 11  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 12210075  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

  
工程技术职务

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by

2024 年 4 月 10 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小刚

社保电脑号：807578613

身份证号码：622429199611235013

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	582225	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	582225	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	582225	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			13370.0	7280.0			4620.0	1820.0			455.0						175.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5f633d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



## 10.测量工程师-周姝

### 身份证



## 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **周姝** 性别 **女**，一九九五年七月二十五日生，于一二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**石铁矛**

证书编号：101531201805001453 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证书（工程师）

姓名 **周姝**  
Name \_\_\_\_\_

性别 **女**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1995.07**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 **电气工程及其自动化**  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 **工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2024)12210107**  
Certificate No. \_\_\_\_\_

  
  
职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional and Technical Competence  
发证单位：**中建科技集团有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2024年4月10日

## 岗位证书（测量员）

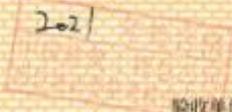
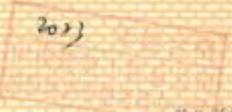
 <p style="text-align: center;">                   姓名： 周姝                  出生年月： 1995.07                  工作单位： 中建科技有限公司                  中建科技集团有限公司             </p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起迄年月</th> <th style="width: 15%;">证书编号</th> <th style="width: 55%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>测量员</td> <td>2019-05</td> <td>B1990046</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2019-05	B1990046																					
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																										
测量员	2019-05	B1990046																											

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2021 	验收单位 (盖章) 年 月 日
2023 	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周姝 社保电话号：650222756 身份证号码：210623199507253064 页码：1  
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：82225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计			19039.32	9706.32			6159.78	2426.58			606.71		940.38		912.44		231.12

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5f6f03h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 11. 试验工程师-李哲

### 身份证



## 学历证书



## 职称证书 (助理工程师)





# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李哲

社保电脑号：649996782

身份证号码：612325199210140934

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：882225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
合计			22920.0	12480.0			7920.0	3120.0			780.0		12346.8	1168.52			295.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e419f5f727fd）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
582225

单位名称  
中建科技集团有限公司深圳分公司

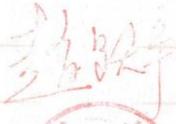


## 12.资料工程师-张骥

### 身份证



# 学历证书

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b> 	<p>学生张骥，性别女，1990年9月1日生，于2013年3月至2015年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校长：</p> <p>二〇一五年六月三十日</p> <p>证书编号: No. W00087799      电子注册编号: 105325201505002760</p>
--	---

## 职称证书（助理工程师）



## 岗位证书（资料员）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颖

社保电话号：626403245

身份证号码：429006199009017120

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	8320.0			5280.0	2080.0			520.0						199.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5f748cu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



### 13. 土建工程师-蒋欣哲

#### 身份证



## 学历证书

# 广西大学 毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 蒋欣哲 性别 男，  
一九九四年一月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇一六年六月三十日

证书编号 105931201605004268

# 职称证书（工程师）

姓名  
Name 蒋欣哲

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1994.01

专业  
Specialty 土木工程

职称  
Professional Title 工程师

证书编号  
Certificate No. (2023)12020008



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022年12月31日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋欣哲 社保电脑号：645462174 身份证号码：410305199401204510 页码：1  
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：382225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	02	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	03	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	04	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	05	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	06	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	07	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	08	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	09	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	10	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	12	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
合计			15640.68	7973.68			5060.22	1993.42			498.42						191.04

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e419f5f83cem）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
582225

单位名称  
中建科技集团有限公司深圳分公司



## 14. 土建工程师-纪波

身份证

姓名 纪波

性别 男 民族 汉

出生 1990年 2月 21日

住址 内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗白泥井镇道劳窑子村召社

公民身份号码 152722199002210610



中华人民共和国  
居民身份证

43%

签发机关 达拉特旗公安局

有效期限 2016.01.22-2026.01.22

# 学历证书

  
硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 纪波 性别男，一九九〇年 二 月 二十一日生，于  
二〇一三年 九月至二〇一六年 五月在 岩土工程  
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名： 校 长 

证书编号：105331201602000192 二〇一六年 五 月 十 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证书（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：纪波  
身份证号：152722199002210610



职称名称：工程师  
专业：装配式建筑  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2021年04月16日  
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062409  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪波 社保电话号：801826326 身份证号码：152722199002210610 页码：1  
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：82225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	56.87	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	56.87	14583	116.66	29.17
2024	02	582225	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	56.87	14583	116.66	29.17
2024	03	582225	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	113.75	14583	116.66	29.17
2024	04	582225	14583.0	2187.45	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	113.75	14583	116.66	29.17
2024	05	582225	14583.0	2187.45	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	113.75	14583	116.66	29.17
2024	06	582225	14583.0	2187.45	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	113.75	14583	116.66	29.17
2024	07	582225	18667.0	2900.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2024	08	582225	18667.0	2900.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2024	09	582225	18667.0	2900.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2024	10	582225	18667.0	2900.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2024	11	582225	18667.0	2900.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2024	12	582225	18667.0	2900.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
合计			31529.13	17126.64			10849.98	4281.66			1070.48						406.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5f91582 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225 单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 15. 土建工程师-王春鹏

### 身份证



# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王春鹏 性别 男， 1990 年 02 月 09 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  黑龙江科技大学 校（院）长： 

证书编号： 102191201405000722 2014 年 07 月 01 日

职称证书（工程师）

姓名 Name	王春鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12210010	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by
		2021年10月26日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王春鹏      社保电话号: 650356039      身份证号码: 230904199002090010      页码: 1  
参保单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司      单位编号: 582225      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	12	582225	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	68.25	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	68.25	17500	140.0	35.0
2024	02	582225	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	68.25	17500	140.0	35.0
2024	03	582225	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	136.5	17500	140.0	35.0
2024	04	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	136.5	17500	140.0	35.0
2024	05	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	136.5	17500	140.0	35.0
2024	06	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	136.5	17500	140.0	35.0
2024	07	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	136.5	17500	140.0	35.0
2024	08	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	136.5	17500	140.0	35.0
2024	09	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	136.5	17500	140.0	35.0
2024	10	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	136.5	17500	140.0	35.0
2024	11	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	136.5	17500	140.0	35.0
2024	12	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	136.5	17500	140.0	35.0
合计			35700.0	18200.0			11550.0	4550.0			1137.5						427.08

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e419f5f97f0v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 582225      单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司



16.设备管理工程师-徐金诚

身份证

姓名 徐金诚  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 7 月 24 日  
住址 南京市栖霞区尧建新村  
100号



公民身份号码 42068419920724351X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局栖霞分局

有效期限 2015.07.19-2025.07.19

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐金诚 性别 男，一九九二年七月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学  校（院）长： 

证书编号：104871201505005310 二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（助理工程师）

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 徐金诚
中国建筑第八工程局有限公司制	性别 男
	出生年月 1992年07月
	专业 土木工程
	任职资格 助理经济师
	发证单位 中建八局第三建设有限公司
证书编号: 803131527	2016年04月 30日

## 岗位证书（机械员）

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>机械员</td> <td>2019-05</td> <td>G1990132</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	机械员	2019-05	G1990132																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
机械员	2019-05	G1990132																											

姓名 徐金诚

出生年月 1992.07

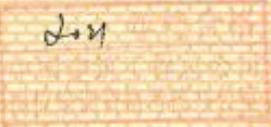
工作单位 中建科技有限公司

**中建科技集团有限公司**

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 12 —
— 13 —

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐金诚

社保电码号：649996730

身份证号码：42068419920724351X

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：882225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	13440.0	1881.6	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	13440.0	1881.6	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	52.42	13440	107.52	26.88
2024	02	582225	13440.0	1881.6	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	52.42	13440	107.52	26.88
2024	03	582225	13440.0	1881.6	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	104.83	13440	107.52	26.88
2024	04	582225	13440.0	2016.0	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	104.83	13440	107.52	26.88
2024	05	582225	13440.0	2016.0	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	104.83	13440	107.52	26.88
2024	06	582225	13440.0	2016.0	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	104.83	13440	107.52	26.88
2024	07	582225	13440.0	2016.0	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	104.83	13440	107.52	26.88
2024	08	582225	13440.0	2016.0	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	104.83	13440	107.52	26.88
2024	09	582225	13440.0	2016.0	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	104.83	13440	107.52	26.88
2024	10	582225	13440.0	2016.0	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	104.83	13440	107.52	26.88
2024	11	582225	13440.0	2016.0	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	104.83	13440	107.52	26.88
2024	12	582225	13440.0	2016.0	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	104.83	13440	107.52	26.88
合计			25670.4	13977.6			8870.4	3494.4			873.6		1282.96	1306.79		329.64	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5f999b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
582225

单位名称  
中建科技集团有限公司深圳分公司



## 17.劳资专管员-李梦鹤

姓名	李梦鹤	证件类型	身份证	证件号码	412824199506291022
手机号码	18320963140		证件号		E1990007

### 身份证



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **李梦鹤** 性别 **女**，一九九五年六月二十九日生，于二〇一三年八月至二〇一七年七月在本校 **人力资源管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安电子科技大学**

校(院)长：**郑晓静**

证书编号：107011201705003720

二〇一七年七月三日

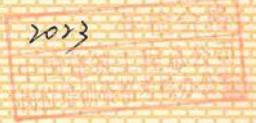
## 岗位证书（劳资员）

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 15%;">证书编号</th> <th style="width: 55%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>劳资员</td> <td>2019-05</td> <td>E1990007</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2019-05	E1990007																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
劳资员	2019-05	E1990007																											
	<p>姓名 <u>李梦鹤</u></p> <p>出生年月 <u>1995.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技有限公司</u></p> <p style="text-align: center;"><b>中建科技集团有限公司</b></p>																												
— 2 —	— 3 —																												

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2023 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
— 12 —	— 13 —

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦鹤

社保电脑号：647013654

身份证号码：412824199506291022

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	11	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	12	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0						247.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e419f5fbfbag）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



18.项目协调专员-赵晓博

身份证



# 学历证书



## 职称证书（工程师）

### 广东省职称证书

姓名：赵晓博  
身份证号：410327199309094011



职称名称：工程师  
专业：装配式建筑  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓博

社保电话号：808170648

身份证号码：410327199309094011

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	582225	13125.0	1837.5	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	51.19	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	13125.0	1837.5	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	51.19	13125	105.0	26.25
2024	02	582225	13125.0	1837.5	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	51.19	13125	105.0	26.25
2024	03	582225	13125.0	1837.5	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	102.38	13125	105.0	26.25
2024	04	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	102.38	13125	105.0	26.25
2024	05	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	102.38	13125	105.0	26.25
2024	06	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	102.38	13125	105.0	26.25
2024	07	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	102.38	13125	105.0	26.25
2024	08	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	102.38	13125	105.0	26.25
2024	09	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	102.38	13125	105.0	26.25
2024	10	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	102.38	13125	105.0	26.25
2024	11	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	102.38	13125	105.0	26.25
2024	12	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	102.38	13125	105.0	26.25
合计			25068.75	13650.0			8662.5	3412.5			853.19						322.08

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5fc1f5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 19. 机电工程师-程小威

### 身份证



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 程小威 性别男，1991 年10 月11 日生，于 2010 年08 月至 2014 年06 月在本校 电气工程及其自动化学院 电气工程及其自动化专业 肆 年制 工本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号：102131201405000356

二〇一四年 六 月二十七日

## 职称证书（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：程小威  
身份证号：500109199110112313



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月09日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056762  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

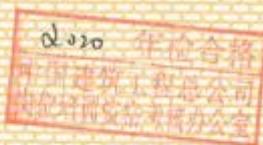
## 岗位证（施工员证）

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>施工员</td> <td>2018-07</td> <td>A1894664</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2018-07	A1894664																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2018-07	A1894664																											
<p>姓名 <u>  陈小微  </u></p> <p>出生年月 <u>  1990.10  </u></p> <p>工作单位 <u>  中建科技集团有限公司  </u></p> <p style="text-align: center;">  </p>																													

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2020 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训考核技术办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程小威 社保电话号：500277432 身份证号码：500109199110112313 页码：1  
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	12480.0			7920.0	3120.0			780.0						295.08

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5fed61r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



## 20.机电工程师-张海涛

### 身份证



# 学历证书



## 职称证书（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：张海涛  
身份证号：230822199001025273



职称名称：工程师  
专业：电气工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003109546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海涛

社保电话号：633355309

身份证号码：230822199001025273

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：882225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	12	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	760.02	253.34	1	12667	63.34	12667	49.4	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	49.4	12667	101.34	25.33
2024	02	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	49.4	12667	101.34	25.33
2024	03	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	04	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	05	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	06	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	07	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	08	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	09	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	10	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	11	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	12	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计			25840.68	13173.68			8360.22	3293.42			823.42		1232.6				311.04

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5fce723 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 21.物资管理工程师-蒋帅

### 身份证



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 蒋帅 性别男，一九八六年十月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校北方科技学院 国际经济与贸易 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王雅

证书编号：101431200805005300

二〇〇八年七月十日

# 职称证 (经济师)



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12012132101754323

File No. :

姓名: 蒋帅  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1986-10-20  
Date of Birth

专业名称: 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年04月01日  
Issued on



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋坤 社保电话号：808742078 身份证号码：210624198610207834 页码：1  
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：82225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	11867.0	1661.38	949.36	1	11867	712.02	237.34	1	11867	59.34	11867	46.28	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	11867.0	1661.38	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	46.28	11867	94.94	23.73
2024	02	582225	11867.0	1661.38	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	46.28	11867	94.94	23.73
2024	03	582225	11867.0	1661.38	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	92.56	11867	94.94	23.73
2024	04	582225	11867.0	1780.05	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	92.56	11867	94.94	23.73
2024	05	582225	11867.0	1780.05	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	92.56	11867	94.94	23.73
2024	06	582225	11867.0	1780.05	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	92.56	11867	94.94	23.73
2024	07	582225	11867.0	1780.05	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	92.56	11867	94.94	23.73
2024	08	582225	11867.0	1780.05	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	92.56	11867	94.94	23.73
2024	09	582225	11867.0	1780.05	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	92.56	11867	94.94	23.73
2024	10	582225	11867.0	1780.05	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	92.56	11867	94.94	23.73
2024	11	582225	11867.0	1780.05	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	92.56	11867	94.94	23.73
2024	12	582225	11867.0	1780.05	949.36	1	11867	593.35	237.34	1	11867	59.34	11867	92.56	11867	94.94	23.73
合计			22665.97	12341.68			7832.22	3085.42			771.42						291.84

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5fee687 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



## 22. 商务管理工程师-温苑炜

### 身份证



# 学历证书



## 岗位证书（预算员）

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算员</td> <td>2020-07</td> <td>U2090937</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2020-07	U2090937																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
预算员	2020-07	U2090937																							

姓名 温苑伟

出生年月 1997.03

工作单位 中建科技集团有限公司  
深圳分公司  
**中建科技集团有限公司**

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">2022 年检合格</p> <p style="color: red; font-size: small;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">2024 年检合格</p> <p style="color: red; font-size: small;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 12 —
— 13 —

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温苑林

社保电话号：802277370

身份证号码：440203199703076726

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	12480.0			7920.0	3120.0			780.0						295.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e419f5ffb06y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 23.商务管理工程师-任帅军

### 身份证





## 岗位证书（预算员）

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算员</td> <td>2020-10</td> <td>U2092083</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2020-10	U2092083																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
预算员	2020-10	U2092083																											

姓 名 任帅军  
 出生年月 1997.04  
 工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">2022 年检合格</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">             验收单位 (盖章) 年 月 日         </p>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">2024 年检合格</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">             验收单位 (盖章) 年 月 日         </p>

— 12 —

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任仲军

社保电话号：805018690

身份证号码：411422199704223674

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：882225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	582225	9667.0	1450.05	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2024	08	582225	9667.0	1450.05	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2024	09	582225	9667.0	1450.05	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2024	10	582225	9667.0	1450.05	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2024	11	582225	9667.0	1450.05	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2024	12	582225	9667.0	1450.05	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
合计			16780.3	9120.16			5780.1	2280.04			570.04						219.06

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f5ffdd77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司

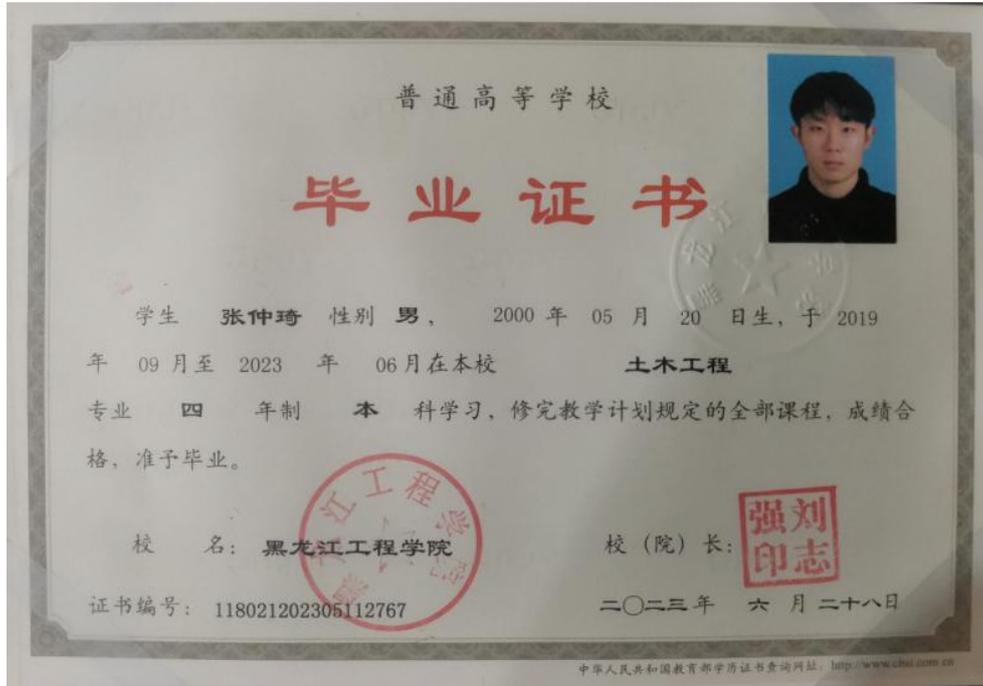


24.质量员-张仲琦

身份证



## 学历证书



## 岗位证书（质量员）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仲琦

社保账号：813443592

身份证号码：142723200005201453

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：382225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	582225	5333.0	746.62	426.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5333	20.8	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	5333.0	746.62	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	20.8	5333	42.66	10.67
2024	02	582225	5333.0	746.62	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	20.8	5333	42.66	10.67
2024	03	582225	5333.0	746.62	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	41.6	5333	42.66	10.67
2024	04	582225	5333.0	799.95	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	41.6	5333	42.66	10.67
2024	05	582225	5333.0	799.95	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	41.6	5333	42.66	10.67
2024	06	582225	5333.0	799.95	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	41.6	5333	42.66	10.67
2024	07	582225	5333.0	799.95	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	41.6	5333	42.66	10.67
2024	08	582225	5333.0	799.95	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	41.6	5333	42.66	10.67
2024	09	582225	5333.0	799.95	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	41.6	5333	42.66	10.67
2024	10	582225	5333.0	799.95	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	41.6	5333	42.66	10.67
2024	11	582225	5333.0	799.95	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	41.6	5333	42.66	10.67
2024	12	582225	5333.0	799.95	426.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5333	41.6	5333	42.66	10.67
合计				10186.03	5546.32			4252.38	1676.46			419.18					135.12

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e419f600148w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 25.质量员-陈亮

### 身份证



## 学历证书



## 职称证书 (工程师)



## 岗位证书（质量员）

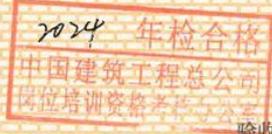
 <p style="text-align: center;">姓 名 <u>陈亮</u>          出生年月 <u>1989.11</u>          工作单位 <u>中建科技集团有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起迄年月</th> <th style="width: 15%;">证书编号</th> <th style="width: 15%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2022.02</td> <td>C2290825</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2022.02	C2290825																					
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2022.02	C2290825																											

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

 <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮

社保电话号：808118653

身份证号码：350702198911301339

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				17826.03	9706.32			6159.78	2426.58			606.71			912.44		231.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f601b758 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 26.安全员-莫政伟

姓名	莫政伟	证件类型	身份证	证件号码	450304199503022014
手机号码	15573479845	证件号 (C证编号)		粤建安C3 (2022) 0105699	

### 身份证



# 学历证书

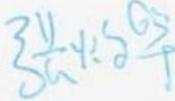
普通高等学校

**毕业证书**



学生 莫政伟 性别 男，一九九五 年三 月二 日生，于二〇一三  
年九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201705650219

二〇一七 年 六 月 十 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 岗位证书（安全员C证）

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0105699

姓 名：莫政伟  
性 别：男  
出 生 年 月：1995年03月02日  
企 业 名 称：中建科技集团有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2022年07月14日  
有 效 期：2022年07月14日 至 2025年07月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月14日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫政伟

社保电话号：650553375

身份证号码：450304199503022014

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			15280.0	8320.0			5280.0	2080.0			520.0						199.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f60205ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225  
单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 27.安全员-陈宇驰

姓名	陈宇驰	证件类型	身份证	证件号码	211224200212265413
手机号码	15042077358	证件号 (C证编号)		粤建安C3 (2024) 0070412	

## 身份证



# 毕业证书

普通高等学校

 **毕业证书** 

学生 陈宇驰 性别 男，二〇〇二年十二月二十六日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：马修泉

证书编号： 101471202405144957 二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 岗位证书（安全员C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2024）0070412	
姓 名：	陈宇驰
性 别：	男
出 生 年 月：	2002年12月26日
企 业 名 称：	中建科技集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年10月16日
有 效 期：	2024年10月16日 至 2027年10月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇驰 社保电脑号：815846417 身份证号码：211224200212265413 页码：1  
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			4125.0	2200.0			1618.75	647.5			161.9						55.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e419f6025f5w）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：582225 单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



## 28.安全员-周温辉

姓名	周温辉	证件类型	身份证	证件号码	362321199509064051
手机号码	18870303702	证件号（C证编号）		粤建安C3（2024） 9001047	

## 身份证

	<b>中华人民共和国 居民身份证</b>
签发机关	上饶市广信区公安局
有效期限	2022.07.22-2042.07.22
姓名	周温辉
性别	男 民族 汉
出生	1995年9月6日
住址	江西省上饶市广信区田墩 镇东坑村长洲147号
公民身份号码	362321199509064051

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 程城 性别 男，一九九三年四月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一六年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安石油大学

校（院）长：屈展

证书编号：107051201605000942

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证书（安全员C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）9001047

姓名：周温辉

性别：男

出生年月：1995年09月06日

企业名称：中建科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月15日

有效期：2024年03月04日 至 2026年06月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周温辉 社保电话号: 813643768 身份证号号码: 362321199509064051 页码: 1  
参保单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号: 882225 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
合计			17826.03	9706.32			6159.78	2426.58			606.71						231.12

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e419f6031ba4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 582225 单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司



29. 行政后勤专员-李伦

身份证



# 学历证书

## 毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员李 伦 ,性别男 ,现  
年 29 岁 ,于一九九六年九月至  
一九九八年十二月在本校函授本  
科班经济管理专业学习 ,修业  
期满 ,各科考试成绩合格 ,准予  
毕业。

校长

高和仁



毕证函试字第 9650289 号

一九九八年十二月

# 职称证书（经济师）



李 伦 同志于一九九三年  
六月二十日经茂名市 ~~中~~ 村镇  
技术人员专业评审委员会评审通  
过，具备 **经 济 师**  
技术职称资格。特发此证。



粤茂市村镇职证字第2318号



发证机关：

发证日期：一九九三年六月廿三日

## 岗位证书（劳资员）

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资员</td> <td>2020-07</td> <td>E2090170</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2020-07	E2090170																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
劳资员	2020-07	E2090170																											
<p>姓名 <u>李伦</u></p> <p>出生年月 <u>1969.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技集团有限公司 深圳分公司</u></p> <p style="text-align: center;"><b>中建科技集团有限公司</b></p> 																													

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<p style="color: red; font-weight: bold;">2022 年检合格</p> <p style="color: red; font-size: small;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p style="color: red; font-weight: bold;">2024 年检合格</p> <p style="color: red; font-size: small;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伦 社保电脑号: 2146569 身份证号码: 440924196904201411 页码: 1  
参保单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号: 582225 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	582225	11667.0	1750.05	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	45.5	2360	16.52	7.08
2024	01	582225	11667.0	1750.05	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	45.5	11667	93.34	23.33
2024	02	582225	11667.0	1750.05	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	45.5	11667	93.34	23.33
2024	03	582225	11667.0	1750.05	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	91.0	11667	93.34	23.33
2024	04	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	91.0	11667	93.34	23.33
2024	05	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	91.0	11667	93.34	23.33
2024	06	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	91.0	11667	93.34	23.33
2024	07	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	08	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	09	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	10	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	11	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	12	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
合计			23800.68	12133.68			7700.22	3033.42			758.42		1206.32	1136.6			287.04

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e419f603637p)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 582225  
单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司

