

标段编号： 2105-440399-04-01-485106002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司、深圳市京纬建筑工程有限公司

日期： 2025年02月08日

## 1. 企业业绩自评申报表

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
1	华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批次)	2020-07-09	338194.26 万元 (建安费 317692.65 万元)	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2021-12-30	广东广州
2	烟台大学开发区科教园区项目	2021-05-11	206578.37 万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2023-08-28	山东烟台
3	北京市二十一世纪国际学校青岛校区(工程总承包)	2020-09-05	74572.5 万元 (建安费 73500 万元)	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022-03-12	山东青岛
...						

注:

1. 提供自 2019 年 10 月 1 日 (以合同签订时间为准) 至公告发布之日止, 已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩 (公共建筑)。
2. 提供企业业绩不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。
3. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

# 企业业绩相关证明材料

## 1、华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批次)

### 施工合同

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）  
设计施工总承包合同

第一、二篇

(合同协议书 合同条款)

共一册

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第015号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日 期：二〇二〇年七月

## 第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资暂定为 39.37 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批次，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批次施工工作（主要包括：F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5 教师宿舍（教师住宅）、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

过三天或以上)视为违约,因此造成设计概算送审延迟或对数造成设计概算时间延误产生的后果均由承包人承担。

### 2.3.3 施工图预算

初步设计审批通过后,承包人开展施工图设计工作,承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标(建筑高度、建筑面积等)、材料设备品牌档次、材料实物样板要求、初步设计、工程概算的前提下进行施工图设计。施工图预算阶段的对应控制指标值为设计概算终审值下浮1%,具体详见附件三十《限额指标控制要求表》。另设计概算中预备费,在施工图预算阶段为非承包人支配范围。如果因承包人原因造成施工图预算超出经核准的上述目标值,承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改,并保证设计质量和施工进度。优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。若承包人未按照限额设计要求将施工图设计调整至符合限额要求的,则超出限额部分的费用由承包人承担。承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和施工图预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由。

承包人在施工图审查完成后10天内完成施工图预算编制,并送发包人委托造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议,则双方进行对数;自施工图审查完成后90天内完成与发包人施工图预算的对数工作,报送有权审批部门(或指定的第三方咨询机构)审批确认。审定后的施工图预算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交施工图预算(超过三天或以上)视为违约,因此造成施工图预算送审延迟或对数造成施工图预算时间延误产生的后果均由承包人承担。

工程施工图和施工图预算经有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定后,结合中标价格,具体详见合同条款第七条,双方应在施工图预算审定后10天内,根据审定的施工图预算签订补充合同,以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同,发包人有权按审定后的施工图预算对应费用结合中标价款为依据来支付工程进度款,承包人应无条件认可。

全套施工图经过发包人、承包人、监理单位、造价单位会签后作为正式施工图纸,并进行封存、备案管理,该图纸将作为公司开展施工图质量评价工作和开展施工图预算、工程结算用图。相关封图要求及应用操作按合同附件三十六《广州市城市建设开发有限公司施工图封图及应用操作指引》要求。

承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

## 3、合同工期

### 3.1 总工期:

合同总工期（总日历天数）：532 日历天（含现状摸查、设计、前期报批报建、施工准备、施工工期、竣工验收备案等时间）

计划开始工作日期：以监理签发开工通知令或从中标人收到中标通知书两者靠前之日计算

计划竣工日期：2021 年 11 月 29 日（完成竣工验收工作，并提供竣工验收合格证明）

计划竣工备案日期：2021 年 11 月 30 日（完成竣工验收（五方验收）后的备案工作，并提供备案证明）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核节点）：

(1) 合同签订后 5 天内完成方案设计报建文件的编制工作；

(2) 完成方案设计报建文件编制后 25 天内完成初步设计审查备案工作；

(3) 初步设计后 10 天内完成设计概算编制工作并送发包人委托的造价咨询单位审核；

(4) 初步设计方案评审通过 60 后天内完成施工图设计工作；

(5) 初步设计审查完成后 30 天内，完成看样定板工作及设计概算对数工作，完成对数后报有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审核；初步设计完成后开展看样定板工作。对于未完成部分由发包人根据项目情况暂定材料设备价，看样定板工作及设计概算编制工作的工程价款不得超过暂定材料设备价的价格范围。

(6) 施工图完成后 20 天内完成图纸审查和备案工作。

(7) 施工图图纸审查 20 天内，完成施工图预算编制工作，完成对数后报有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审核；

(8) 设计概算、施工图预算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审核确定后 30 天内，完成补充协议签订工作。

3.3 施工关键节点工期要求（每期实施时间按发包人的具体要求执行）：

1) 各楼栋（含公建配套）关键节点

G4/G5 教师公寓

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/23	土方开挖完成，桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/1	桩基施工、检测完成，具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工（±0）	2020/10/1	顶板砼浇筑完成，具备主体结构施工条件	

4	整体地下室封闭	2020/12/15	整体地下室结构顶板施工完成	
5	主体结构封顶	2021/5/3	总层数完成	
6	室外工程完成	2021/10/21	市政、园林工程完成	
7	实体工程完工	2021/10/8	室内装修、外立面工程完成，外架拆除完成。	
8	竣工验收合格	2021/11/22	完成配建工程且竣工验收合格	

#### F1 教学楼

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/13	土方开挖完成，桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/12	桩基施工、检测完成，具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工（±0）	2020/10/16	顶板砼浇筑完成，具备主体结构施工条件	
4	主体结构封顶	2021/1/8	总层数完成	
5	室外工程完成	2021/5/16	市政、园林工程完成	
6	实体工程完工	2021/6/19	室内装修、外立面工程完成，外架拆除完成。	
7	竣工验收合格	2021/10/12	完成配建工程且竣工验收合格	

#### F3 公共教学楼

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/16	土方开挖完成，桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/15	桩基施工、检测完成，具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工（±0）	2020/9/26	顶板砼浇筑完成，具备主体结构施工条件	
4	主体结构封顶	2021/1/12	总层数完成	
5	室外工程完成	2021/8/11	市政、园林工程完成	
6	实体工程完工	2021/6/20	室内装修、外立面工程完成，外架拆除完成。	
7	竣工验收合格	2021/10/10	完成配建工程且竣工验收合格	

#### E3 图书馆

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/18	土方开挖完成，桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/14	桩基施工、检测完成，具备地下室施工条件	

3	地下室顶板施工(±0)	2020/10/11	顶板砼浇筑完成,具备主体结构施工条件	
4	主体结构封顶	2021/1/26	总层数完成	
5	室外工程完成	2021/9/24	市政、园林工程完成	
6	实体工程完工	2021/8/29	室内装修、外立面工程完成,外架拆除完成。	
7	竣工验收合格	2021/11/18	完成配建工程且竣工验收合格	

#### E5 活动中心

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/23	土方开挖完成,桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/18	桩基施工、检测完成,具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工(±0)	2020/10/15	顶板砼浇筑完成,具备主体结构施工条件	
4	主体结构封顶	2020/12/15	总层数完成	
5	室外工程完成	2021/8/26	市政、园林工程完成	
6	实体工程完工	2021/6/25	室内装修、外立面工程完成,外架拆除完成。	
7	竣工验收合格	2021/10/30	完成配建工程且竣工验收合格	

#### D6 综合体育馆

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/8/12	土方开挖完成,桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/9/16	桩基施工、检测完成,具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工(±0)	2020/10/30	顶板砼浇筑完成,具备主体结构施工条件	
4	主体结构封顶	2021/1/26	总层数完成	
5	室外工程完成	2021/9/18	市政、园林工程完成	
6	实体工程完工	2021/7/13	室内装修、外立面工程完成,外架拆除完成。	
7	竣工验收合格	2021/11/17	完成配建工程且竣工验收合格	

#### A4 学生宿舍

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/21	土方开挖完成,桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/7/30	桩基施工、检测完成,具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工(±0)	2020/9/18	顶板砼浇筑完成,具备主体结构施工条件	

4	整体地下室封闭	2020/11/17	整体地下室结构顶板施工完成	
5	主体结构封顶	2021/4/8	总层数完成	
6	室外工程完成	2021/10/15	市政、园林工程完成	
7	实体工程完工	2021/9/13	室内装修、外立面工程完成，外架拆除完成。	
8	竣工验收合格	2021/11/29	完成配建工程且竣工验收合格	

#### A5 后勤综合楼

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/8/22	土方开挖完成，桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/9/28	桩基施工、检测完成，具备地下室施工条件	
3	主体结构封顶	2020/12/23	总层数完成	
4	室外工程完成	2021/7/23	市政、园林工程完成	
5	实体工程完工	2021/5/26	室内装修、外立面工程完成，外架拆除完成。	
6	竣工验收合格	2021/9/29	完成配建工程且竣工验收合格	

#### F6 小学幼儿园

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/30	土方开挖完成，桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/7/22	桩基施工、检测完成，具备地下室施工条件	
3	主体结构封顶	2020/9/30	总层数完成	
4	室外工程完成	2021/5/10	市政、园林工程完成	
5	实体工程完工	2021/3/15	室内装修、外立面工程完成，外架拆除完成。	
6	竣工验收合格	2021/6/19	完成配建工程且竣工验收合格	

#### A1 公交车站及 A6 垃圾站

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	主体结构封顶	2020/10/7	总层数完成	
2	室外工程完成	2021/1/20	市政、园林工程完成	
3	实体工程完工	2021/1/15	室内装修、外立面工程完成，外架拆除完成。	
4	竣工验收合格	2021/4/27	完成配建工程且竣工验收合格	

除上述各项工作外，标的内的整体项目包括南北广场、外围园林市政、围墙、管线管道等所有工程，须同步完成施工以及竣工验收合格。

3.4 本工程的合同工期须包括因承包人自身原因导致设计、施工未能达到发包人及相

关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留，不顺延工期。

3.5 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本工程建设工期的要求。

3.6 因政策法规、土壤地质、废弃物治理、现场勘验情况等非承包人原因，导致部分地块延迟交付，竣工日期相应顺延，由此给承包人带来的机械停滞费、窝工、停工等一切损失由承包人在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

3.7 承包人应在中标通知书发出后7日内根据以上节点要求编制本工程详细节点的整体工期计划（含人员、材料、机械等进场计划）提交发包人审批，承包人须严格按发包人审批的进度计划执行。承包人须按整体工期计划编制详细的施工组织设计报发包人审批通过后方可实施，施工组织设计须根据不同阶段的施工图修正补充内容，修正补充须报发包人审批。发包人有权对本工程中的关键节点工期计划进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证实现调整后的关键节点工期，不得延误，由此产生的赶工措施费及相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。合同价款中已经综合考虑了承包人根据合同工期节点作出的调整（包括暂停、延长、缩短等）发生的一切的费用，发包人无需支付任何额外补偿。

3.8 因发包人原因导致的赶工措施费可参考以下公式进行计算：

1、赶工费是指根据发包人要求，为提前达到关键节点而缩短原合同相应工期，由此额外产生的费用。

2、承包人在收到发包人要求提前达到关键节点的工期目标指令后，双方应共同编制为加快进度赶工的建议书，该建议书的内容至少应包括：

(1) 赶工拟采取的相关措施；

(2) 加快进度后的关键节点进度计划，明确工期的压缩比（工期压缩比=1-实际工期/合同工期）；

(3) 赶工费计算公式如下：

$$\text{赶工费} = (1 - \text{实际工期} / \text{合同工期}) \times (\text{人工费} + \text{措施项目费}) \times 1.2$$

（其中，赶工费计算基数中的人工费是指合同中赶工工程范围内的分部分项工程人工费，措施项目费是指合同中赶工工程范围内的增加措施费）

(4) 如承包人未能在约定时间内完成相应节点，则不予记取赶工费。

#### 4、质量标准 and 目标

##### 4.1 质量标准：

(1) 设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本工程设计任务书的要求。

(2) 施工质量标准包含但不限于：（以下规范或标准如有最新版本的，按最新版本执行）

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格；其中校区服务中心、公共教学楼、文化活动中心、综合体育馆、教师公寓（其中一栋），确保获得广州市优质工程奖和广东省优质工程奖；图书馆确保获得广州市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖。相应奖金单列于可研报告费用和设计概算费用中，不随工程款支付，待结算时按如下方式计算：

如校区服务中心、公共教学楼、文化活动中心、综合体育馆、图书馆少于 2 栋单体工程获得广州市优质工程奖则所有质量奖金不予计算；

如校区服务中心、公共教学楼、文化活动中心、综合体育馆、图书馆至少 2 栋（含 2 栋）达到广州市优质工程奖的，结算时按上述单体获奖情况计算对应奖金。获奖单体按设计概算对应的单体列明的市优等级奖金\*(1-投标下浮率 A) 计算。

如图书馆获得鲁班奖，结算时按上述单体获奖情况计算对应奖金。图书馆按设计概算按列明的省优等级奖金\*(1-投标下浮率 A) 及列明的国优等级奖金\*(1-投标下浮率 A) 计算；如图书馆未获得鲁班奖，则所有省优及以上等级奖金均不予计算。

以上各单体奖项的奖金按各单体最高奖项计算，不累加计算。

承包人确保本项目取得广州市安全文明样板工地、广东省房屋市政工程安全文明生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地，相应奖金单列于设计概算、施工图预算中（以最终批复的金额为准），不随工程款支付。若取得市级文明工地、省级文明工地，结算时按照定额相关规定获奖的最高级别（如获得省级奖项，市级奖项不作重复计算）进行计算。

前述奖金于结算时支付。

#### 4.3 BIM 要求

5.2 环境管理目标：争创广东省绿色施工示范样板工程。严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

## 6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79 元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46 元，增值税金额 273,919,717.33 元，由以下部分费用组成：

(1) 工程费暂定为 3,176,926,527.79 元（其中不含税金额 2,914,611,493.39 元，增值税金额 262,315,034.40 元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A：3.22%。工程费暂定价=工程费招标最高限价\*（1-投标下浮率 A）。

(2) 工程设计费暂定为 161,123,240.53 元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10 元，增值税金额 9,120,183.43 元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B：3.00%。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价\*（1-投标下浮率 B）。

(3) 工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47 元（其中不含税金额 41,408,324.97 元，增值税金额 2,484,499.50 元，增值税税率 6%），其中：

①修建性详细规划及报建费 2,211,844.00 元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00 元/公顷，属于综合单价包干。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922 公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

②其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR 费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合

验线费)暂定价合计 41,680,980.47 元; 投标下浮率 B: 3.00 %。其他工程建设其他费用暂定价=其他工程建设其他费用最高限价\*(1-投标下浮率 B)。

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价), 总承包范围内所包含的工程建设其他费用的列项中, 修建性详细规划及报建费用按实际面积进行结算, 其余列项(如工程保险、环保检测验收、卫生防疫)等按实际发生予以支付。实际合同价款按合同条款第 29 条约定确定, 工程结算价最终以发包人、承包人双方确定或有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定为准。

6.4 若在合同履行期间, 遇国家税率调整的, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。承包人申请支付任何款项之前应当向发包人提供同等金额符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发[2015]73 号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的, 由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字[2017]10)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的, 由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.7 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》(粤建规范(2018)1 号)和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字(2017)4 号)的有关要求, 利用信息技术手段, 为施工现场人员(即实名制管理对象, 指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人, 下同)建立实名制管理机构, 建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度, 落实实名制管理制度, 否则, 由此引起的一切责任和后果(包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等)均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责, 应当对专业分包单位(含发包人直接发包的专业分包单位)和劳务分包单位实施统一管理, 监督其用工单位按时足额支付作业工人工资, 督促其落实实名制管理制度。

6.8 承包人预(结)算的送审价高估冒算的违约责任

承包人不得高估冒算, 承包人预(结)算的送审价高出发包人审定价 10%, 承包人按以下方式承担违约责任: 违约金=(承包人预(结)算送审造价-发包人预(结)算审定价

×1.1) ×1%。本条款适用于预算申报、结算申报、价差申报等。发包人有权将承包人列入黑名单,取消一年投标资格。

#### 6.9 收付款方式

6.9.1 由联合体各方分别收取相应款项(含预付款、进度款、结算款、工程其他费用等),并向发包人开具合法有效的增值税发票以及办理申请付款等相关手续(详见本合同第二篇“合同价款与支付”一章)。但在合同实施过程中如发生联合体任一成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体全体或其他任一成员履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

6.9.2 本合同约定的收付款方式不排除承包人(联合体主办方)和承包人(联合体成员)对承包人本工程项目承担连带责任。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (4) 合同条款;
- (5) 合同附件[属本条第(2)项内容的除外];
- (6) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、材料实物样板要求等,属本条第(5)项内容的除外];
- (7) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(6)项内容的除外];
- (8) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (9) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (10) 组成合同的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同条款第43条的约定处理,但在有关部门没有作出正

式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人，下同）、技术负责人、设计负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后人人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）、新设计负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、指挥长现场开会要求：本工程要求指挥长至少每10天，在工地现场亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得发包人批准；如果确需缺席会议，必须向发包人请假并获得发包人批准。违反上述规定的，第一次发生，承包人承担1次一般违约责任；从第二次开始，承包人每次承担1次严重违约责任。

12、承包人为联合体的，联合体主办方作为本工程总负责单位，对本工程的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。承包人联合体成员向发包人每次申请支付设计费或工程费时，必须经承包人联合体主办方盖章确认同意后方可申请支付，发包人收到经联合体主办方盖章确认的申请付款单经审核后拨付。

13、本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对

发包人：广州越秀城房地产开发有限公司



法定代表人：吴炜



委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人（主办）：中国建筑第五工程局有限公司



法定代表人：田卫国

委托代理人：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410011

电话：020-89300163

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061052560763

纳税人机构代码：91430000183764483Y

承包人（成员）：华南理工大学建筑设计研究院



法定代表人：叶青青

委托代理人：叶青青

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人机构代码：91440101190657467U



倪阳  
签订时间：2020年7月9日  
合同订立地点：广东省广州市番禺区。

\*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

# 竣工验收意见书

## 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2021)132号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A1a 公交首末站		
施工许可证号	440113202012110101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)6622号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	604平方米	合同价格	587.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心, 广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m <sup>2</sup>
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	验收	通过□
		备案	准予备案✓/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

# 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)080号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



## 项目基本情况栏

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程		
施工许可证号	440113202007290601, 44011320201210101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)6430号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	61976.6	合同价格	52323.9万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m <sup>2</sup>
本次分期范围			

## 联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□ 不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

# 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)104号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



## 项目基本情况栏

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 E3 图书馆档案馆及地下室工程		
施工许可证号	44011320200110001, 440113202011120201, 44011320207220101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)6070号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	52151	合同价格	44002.1 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m <sup>2</sup>
本次分期范围			

## 联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□ 不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

# 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)079号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



## 项目基本情况栏

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼、E1a 南门卫室、E1 南门卫室及地下室工程		
施工许可证号	440113202011300101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)6425号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	54828 平方米	合同价格	29539.3 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	54728 m <sup>2</sup>
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼		

## 联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过√/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过√
		准予备案□ 不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)036号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢(自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程)	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	440113202203020101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)7285号	
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	15009.0平方米	合同价格 9228.5万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 15009m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

# 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)084号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



## 项目基本情况栏

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 G5 教师宿舍及地下室工程		
施工许可证号	440113202007150401, 440113202010200301		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)5206号, 穗规划资源建证(2021)5204号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	149704.1	合同价格	72606.6 万元
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司, 广州市重点公共建设项目管理中心		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m <sup>2</sup>
本次分期范围			

## 联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□ 不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

# 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)074号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



## 项目基本情况栏

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下室工程		
施工许可证号	440113202007150301, 440113202010200201		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)5419号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	80068.3	合同价格	35381.6 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m <sup>2</sup>
本次分期范围			

## 联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□ 不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)069号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门卫室、E1南门卫室及地下室工程	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	440113202011300101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)5157号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	54826.0平方米	合同价格 29539.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是√/否□	本次(分期)验收面积 318m <sup>2</sup>
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期E1南门卫室工程	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)151号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	440113202206070401	
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)782号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	593.0平方米	合同价格 45.6万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积 593m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)153号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站【地下室】	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	440113202007290501, 440113202206290101, 440113202009100301	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)469号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	700.0平方米	合同价格 690.5万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 700m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设办公室	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

2、烟台大学开发区科教园区项目

施工合同

烟台大学开发区科教园区项目

施工总承包合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台中达信宏科教投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就烟台大学开发区科教园区项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 烟台大学开发区科教园区项目(海洋学院、行政中心、生命科学学院、化学化工学院、公共实验实训中心A、学习中心、外语学院、教学楼A、教学楼B、科研发楼A、文化中心、国际学术交流中心、体育中心、1#看台、2#看台、学生公寓C1、学生公寓C2、学生公寓C3、学生公寓C4、学生公寓C5、学生公寓C6、学生公寓C7、生活中心A、门卫及附属用房、围墙、西区地下车库、东区地下车库、联系平台)。

2. 工程地点: 山东省烟台经济技术开发区八角及大季家街道辖区, 环岛路以北、渔港路以南、规划路以东、八角路以西区域。

3. 工程立项批准文号: 烟开审批项〔2020〕22号。

4. 资金来源: 发包人按照国家相关规定筹集。

5. 工程内容: 施工总承包图纸及烟台大学开发区科教园区PPP项目合同(以下简称“PPP项目合同”)招标文件所包含的全部内容。

### 6. 工程承包范围:

本工程施工图设计范围内施工总承包(含建筑、结构、安装、装饰、给排水、电气、绿化、配套设施等)。项目占地面积610.5亩,总建筑面积425389m<sup>2</sup>(各单体信息详见附件5),在校生规模为本科生8800人、研究生1000人,主要建设教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生生活用房、会堂、学生宿舍、学生餐厅(食堂)、单身教师公寓、后勤及附属用房等十二项功能用房,建设专职科研机构用房、产学研及创业用房、学术交流中心用房、地下建筑等。项目建设内容及规模参考政府方可行性研究报告,最终以项目施工图为准。发包人自行招标采购的材料、设备、专业分包除外。

### 二、合同工期

计划开工日期: 暂定2021年5月20日。(具体开工日期以项目开工令为准)

计划竣工日期: 暂定2024年5月19日。

工期总日历天数: 1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准



张肃亭

工程质量符合合格标准，且须有被评为省级优质工程的单体工程。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

暂定人民币(大写)贰拾亿零陆仟伍佰柒拾捌万叁仟柒佰元 (¥ 2065783700元)；  
各单体造价信息详见附件 5，合同额仅供参考，结算额根据合同相关约定按实结算。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：按 PPP 项目合同约定执行。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：兰彩霞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 施工组织设计和施工方案；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 《烟台大学开发区科教园区 PPP 项目合同》；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。本项目全部资金专款专用，全部用于本项目，不得挪作他用。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目为 PPP 项目，发包人是社会资本方和政府出资代表共同出资成立的项目公司，承包人全面继承发包人与政府实施机构签署的 PPP 项目合同及相应协议中社会资本方与施工相关的权利义务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 山东省烟台市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



张肃宇

(合同协议书签署页)

发包人：\_\_\_\_\_  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



承包人：\_\_\_\_\_  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



组织机构代码： MA3UWY7H-0                      组织机构代码： 18376448-3

地址： 烟台市开发区香山路8号内8号楼3层44号      地址： 长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码： 264006                                      邮政编码： 410004

法定代表人： 夏建华                                      法定代表人： 田卫国

委托代理人： \_\_\_\_\_                                      委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_    电 话： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_    电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国邮政储蓄银行股份有限公司      开户银行： 中国建设银行股份有限公司

烟台市开发区支行    长沙井湾子支行

账 号： 9370 0901 0078 7988 97                      账 号： 4300 1531 0610 5250 5511

张靖宇



# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目行政中心
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目行政中心，建筑面积为11539m <sup>2</sup> ，地上5层，框剪结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	附：（竣工工程质量检查表）
勘察单位项目负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>姓名：王超</p> <p>注册号：3703549-AY002</p> <p>有效期至：2024年12月</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>姓名：丁海青</p> <p>注册号：3701207625938</p> <p>有效期至：2023</p> </div> </div>
设计单位项目负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>姓名：王超</p> <p>注册号：3701207625938</p> <p>有效期至：2023</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>姓名：王超</p> <p>注册号：3701207625938</p> <p>有效期至：2023</p> </div> </div>
施工单位技术负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>姓名：王超</p> <p>注册号：3701207625938</p> <p>有效期至：2023</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>姓名：王超</p> <p>注册号：3701207625938</p> <p>有效期至：2023</p> </div> </div>
监理单位总监理工程师：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>姓名：王超</p> <p>注册号：3701207625938</p> <p>有效期至：2023</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>姓名：王超</p> <p>注册号：3701207625938</p> <p>有效期至：2023</p> </div> </div>
建设单位项目负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>姓名：王超</p> <p>注册号：3701207625938</p> <p>有效期至：2023</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>姓名：王超</p> <p>注册号：3701207625938</p> <p>有效期至：2023</p> </div> </div>
<p>2023年8月28日</p>	

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目生命科学学院
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目生命科学学院，建筑面积为25411m <sup>2</sup> ，地上5层，框架结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人：<b>王超</b></p> <p>设计单位项目负责人：<b>王梦春</b></p> <p>施工单位技术负责人：<b>王超</b></p> <p>监理单位总监理工程师：<b>韩凤晓</b></p> <p>建设单位项目负责人：<b>卜东</b></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人：<b>王交</b></p> <p>董嘉浩</p> <p>曾强</p> </div> </div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：王超  
注册号：3703549-AY002  
有效期至：2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：丁海青  
注册号：3701443-018  
有效期至：2024年8月

韩凤晓  
注册监理工程师  
有效期至2026.03.30  
山东圣源工程咨询有限公司

烟台八角湾科创发展有限公司  
3706032066177

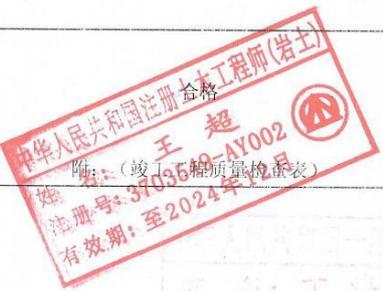
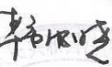
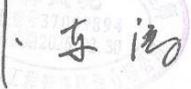
中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：王交  
注册号：3701207623366  
有效期至：2024.11.01  
烟台八角湾科创发展有限公司

烟台八角湾科创发展有限公司  
3701207623366

2023年8月28日

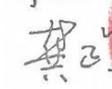
# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目化学化工学院
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目化学化工学院，建筑面积为26040m <sup>2</sup> ，地上5层，框架结构，独立基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	
<div style="text-align: center;">                 验收组人员(签字):           <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人: </p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">     </div> <p style="text-align: right;">日期: 2024年11月28日</p> </div>	

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学习中心		
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）		
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学习中心，建筑面积为22349m <sup>2</sup> ，地上六层，地下一层框架结构，桩基础。		
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
质量等级 评定情况	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>验收人员(签字):</p> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>质量负责人: </p> <p></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: 郭光春 注册号: 3704546-AY002 有效期至: 至2026年6月</p> </div> </div>		
	 <p style="text-align: right;">2023年8月28日</p>		

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目教学楼A
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司 (烟台中达信宏科教投资有限公司)
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目教学楼A, 建筑面积为14316m <sup>2</sup> , 地上五层, 框架结构, 桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	工程质量符合设计要求和规范要求 质量控制资料齐全



附: (竣工工程质量检查表)

验收人员(签字):

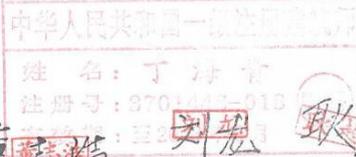
勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:



质量负责人:



2023年8月28日

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目教学楼B
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司 (烟台中达信宏科教投资有限公司)
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目教学楼B, 建筑面积为14316m <sup>2</sup> , 地上五层, 框架结构, 桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格



验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

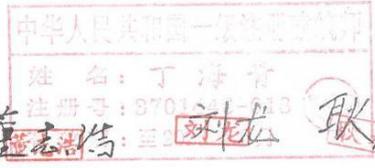
施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

质量负责人:

2023年8月28日



# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目科研研发楼A
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目科研研发楼A，建筑面积为26312m <sup>2</sup> ，地上15层，框架剪力墙结构，筏板基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格

验收组人员（签字）

勘察单位项目负责人： 王超

设计单位项目负责人： 丁加青

施工单位技术负责人： 冀正军

监理单位总监理工程师： 郭旭

建设单位项目负责人： 李东

（竣工工程质量检查表）

姓名：王超  
注册号：3703549-AY002  
有效期至：2024年12月

姓名：丁加青  
注册号：3701443-019

姓名：冀正军

姓名：郭旭

姓名：李东

质量负责人： 李东

日期：2023年8月28日

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

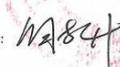
工程名称	烟台大学开发区科教园区项目文化中心
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目文化中心，建筑面积为9315.75m <sup>2</sup> ，地上3层，框剪结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名：郭光春</p> <p style="margin: 0;">注册号：3704546-AY002 合格</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年6月</p> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">  </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">附：（竣工工程质量检查表）</p>

验收人员（签字）：

建设单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：丁海青

注册号：3701446-018

有效期：至2023年

质量负责人：





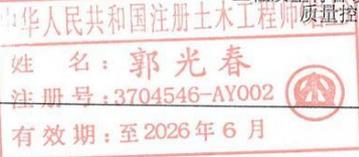
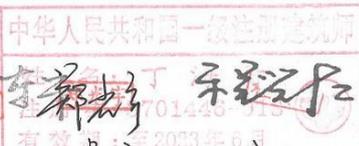




2023年8月28日

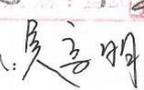
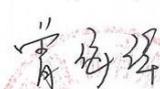
# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目国际学术交流中心
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目国际学术交流中心，建筑面积为24787m <sup>2</sup> ，地上15层，地下1层，框剪结构，桩基础。
验收人员组成情况	 设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全</p> 
质量等级评定情况	合格
附：（竣工工程质量检查表）	
验收组人员（签字）：	    
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	  2023年8月28日

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目体育中心		
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）		
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目体育中心，建筑面积为37484m <sup>2</sup> ，地上3层，地下1层，钢框架结构，独立基础、防水板。		
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全		
质量等级评定情况	合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：郭光春 注册号：3704546-AY002 有效期至：至2026年6月	
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人: 		
	质量负责人:  		
	2023年8月28日		



# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目2#看台
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目2#看台，建筑面积为165m <sup>2</sup> ，地上1层，框架结构，独立基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全

质量等级  
评定情况

验收组人员（签字）：  
勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

合格

附：《竣工工程质量检查表》

2023年8月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：郭光春

注册号：3704546-AY002

有效期至：至2026年6月

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C1
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C1，建筑面积为15550m <sup>2</sup> ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格

附：（竣工工程质量检查表）

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**

姓名：王超  
 验收组人员(签字)：002  
 注册号：3705349  
 有效期：至2024年12月

勘察单位项目负责人： *王超*

设计单位项目负责人： *董志远*

施工单位技术负责人： *王超*

监理单位总监理工程师： *王超*

建设单位项目负责人： *王超*

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：丁海青  
 注册号：3701...  
 有效期至：2025...  
 王文霞

质量负责人： *王超*

**中华人民共和国注册监理工程师**

韩凤晓  
 注册号37009894  
 有效期2026.03.30  
 山东圣凯工程管理咨询有限公司

2023年8月28日



# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C4
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C4，建筑面积为15550m <sup>2</sup> ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格
<p>附：《竣工工程质量检查表》</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>验收组人员(签字):</p> <p>姓名: 丁涛青 注册号: 3703549-AY002 有效期至: 2026.03.30</p> <p>勘察单位项目负责人: 丁涛青</p> <p>设计单位项目负责人: 丁涛青</p> <p>施工单位技术负责人: 董文霞</p> <p>监理单位总监理工程师: 韩凤晓</p> <p>建设单位项目负责人: 董文霞</p> <p>质量负责人: 董文霞</p> <p>2023 年 8 月 28 日</p>	

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C5
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C5，建筑面积为15564m <sup>2</sup> ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）	附：（竣工工程质量检查表）
勘察单位项目负责人：王超	姓名：王超 附：（竣工工程质量检查表） 注册号：3703549-AY002 有效期至：至2024年12月
设计单位项目负责人：丁冰青	姓名：丁冰青 注册号：3701440 有效期至：2023年
施工单位技术负责人：郭建	姓名：郭建 注册号：3701440 有效期至：2023年
监理单位总监理工程师：郭建	姓名：郭建 注册号：3701440 有效期至：2023年
建设单位项目负责人：李东	姓名：李东 注册号：37009894 有效期至：2026.03.30
质量负责人：曹琦 张英 高明	姓名：曹琦 张英 高明 注册号：3701440 有效期至：2023年

2023年8月28日

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C6
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C6，建筑面积为15650m <sup>2</sup> ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                 中华人民共和国注册监理工程师(岩土)                  姓名: 郭光春                  注册号: 3704546-AY002                  有效期至: 2026年6月             </div>
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全 <div style="text-align: center;">  </div>
质量等级评定情况	合格 <div style="text-align: center;">  </div> 附: (竣工工程质量检查表)
验收人员(签字):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">                     中华人民共和国一级注册建造师                      姓名: 丁海青                      注册号: 3701443-018                 </div> <p>质量负责人: </p> <p></p> </div> </div>



2023年8月28日

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C7
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C7，建筑面积为15664m <sup>2</sup> ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：郭光春                      注册号：3704546-AY002                 </div>
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     工程质量符合设计要求和规范规定                      质量控制资料齐全                 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;">                     中华人民共和国注册监理工程师                      解东升                      注册号37015790                      有效期2024.01.10                      烟台工程建设第一监理有限公司                 </div>
质量等级评定情况	合格 <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;">                     中华人民共和国注册建造师执业印章                      曹海洋                      湘1432015201664812(00)                      建筑                      2024.11.07                      烟台第五工程有限公司                 </div>
验收组人员(签字):	附：（竣工工程质量检查表）
勘察单位项目负责人:	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;">                     岩土工程                      董志浩                      3706007242739787                 </div>
设计单位项目负责人:	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;">                     第五工程                      郭建                      3301110120185                 </div>
施工单位技术负责人:	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;">                     质量负责人: 夏高明                      曹海洋                      3704307625389                 </div>
监理单位总监理工程师:	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;">                     烟台工程建设第一监理有限公司                      王王文                      3708130007136                 </div>
建设单位项目负责人:	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;">                     烟台八角湾科创发展有限公司                      李海                      3703093066174                 </div>
2023年8月28日	

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目生活中心A
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目生活中心A，建筑面积为13053m <sup>2</sup> ，地上4层，地下1层，框架结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格 附：（竣工工程质量检查表）

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 验收组人员(签字):  
 姓名: **王超**  
 注册号: 3703549-AY002  
 有效期至: 2024年

勘察单位项目负责人: **王超**

设计单位项目负责人: **王超**

施工单位技术负责人: **王超**

监理单位总监理工程师: **王超**

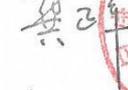
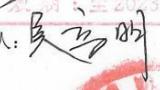
建设单位项目负责人: **王超**

质量负责人: **王超**

2023年8月28日

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目西区地下车库
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目西区地下车库，建筑面积为20827m <sup>2</sup> ，地下1层，框架结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p style="text-align: center;">工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全</p>
质量等级评定情况	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">附：《竣工工程质量检查表》</p>
<p>验收组人员(签字):</p> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p>	
<p>质量负责人: </p>	
<p>2023年8月28日</p>	



# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目东区地下车库
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目东区地下车库，建筑面积为10859m <sup>2</sup> ，地下1层，框架剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格 附：（竣工工程质量检查表）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
验收组人员(签字):  
姓名: **王超**  
注册号: 3703549-AY002  
有效期至: 至2024年12月

设计单位项目负责人: **刘宏**

施工单位技术负责人: **王超**

监理单位总监理工程师: **李凤岐**

建设单位项目负责人: **李海**

中华人民共和国一级建造师  
姓名: **王超**  
有效期至: 至2023年6月

质量负责人: **李海**

2023年8月28日



# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目公共实验实训中心A
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目公共实验实训中心A，建筑面积为42429.15m <sup>2</sup> ，地上5层，地下1层，框架结构，桩基础。 <span style="color: red; font-size: 24px; font-weight: bold;">12424</span>
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格 附：（竣工工程质量检查表） 有效期至2026年6月

验收人员（签字）：

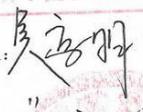
勘察单位项目负责人：

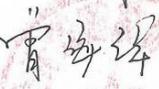
设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

质量负责人：

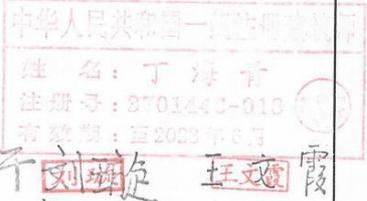


2023年8月28日



# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目外语学院
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目外语学院，建筑面积为13296.55㎡，地上五层，地下一层，框架结构，桩基础。 13210
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级 评定情况	合格
验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	      

2023年8月28日

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目1#看台
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目1#看台，建筑面积为1848.80㎡，地上1层，框架结构，独立基础。 <span style="font-size: 2em; color: red; float: right;">1856</span>
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格



验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人: *[Signature]*

设计单位项目负责人: *[Signature]*

施工单位技术负责人: *[Signature]*

监理单位总监理工程师: *[Signature]*

建设单位项目负责人: *[Signature]*



质量负责人: *[Signature]*



2023年8月28日

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C2
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C2，建筑面积为15564m <sup>2</sup> ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格

附：（竣工工程质量检查表）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 验收组人员(签字): 超  
注册号: 3703549-AY002  
有效期至: 2024年12月

勘察单位项目负责人: 超

设计单位项目负责人: 丁冰青

施工单位技术负责人: 韩凤晓

监理单位总监理工程师: 李现廷

建设单位项目负责人: 李东河

质量负责人: 董志浩

2023 年 8 月 28 日



3. 北京市二十一世纪国际学校青岛校区（工程总承包）

施工合同

(GF—2011—0216)

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人：青岛青科二十一世纪建设有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司与青岛市建筑设计研究院集团股份  
有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北京市二十一世纪国际学校青岛校区（工程总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：北京市二十一世纪国际学校青岛校区（工程总承包）。

工程地点：西海岸新区海滨二路以南，辛屯山路以东地块。

工程内容及规模：本项目用地面积 107547 平方米，总建筑面积约 14.39 万 m<sup>2</sup>（最终以施工图面积为准），地下建筑面积约 2.187 万 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 12.2 万 m<sup>2</sup>，建设包括幼儿园、小学教学楼、中学教学楼、中学宿舍及教师公寓、小学宿舍、报告厅、餐厅、综合楼、体育馆（含游泳馆）、地下车库及室外配套、运动场区、配套设施、大门及传达室等。

工程总承包范围及方式：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目初步设计及概算、施工图设计及所有设计审批等相关服务；与工程建设相关的设备材料采购及安装；工程施工（含场地三通一平）包括主体、装饰装修、设备采购及安装、室外配套、景观绿化、智能化系统等所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作，并要求承包人采用 BIM 技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等；项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

“设计”：包括本项目的初步设计、概算的编制及报审配合、BIM 设计、施工图设计、驻场服务、后续服务及所有设计审批等相关服务，包括但不限于建筑、结构、暖通、热力、给排水、强电、弱电、消防、节能设计，综合管网设计、人防施工图设计、园林景观施工图设计、室内装修施工图设计、亮化设计、电力设

计(含高压侧)、后厨设计、校园标志标识、导视系统、智慧校园、游泳馆及报告厅声光电设备等专业、专项设计,提供建设所需的技术支持和后续服务等。

“采购-施工”:上述设计范围内的采购与施工内容,包括工程建设相关的设备材料采购、安装及检测;工程施工(含场地三通一平)包括主体、装饰装修、设备采购及安装、室外配套、景观绿化、高压供电施工及设备采购安装、供热管网施工(不包含锅炉房至红线外的燃气管网配套及施工内容)、智能化系统等图纸范围内所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作,并要求承包人采用BIM技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等;项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

1. 由发包人提供建筑设计方案;
2. 由发包人提供地质勘察报告;
3. 招标文件规定的《技术标准及要求》;
4. 发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

## 三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期)

计划开工日期: 2020年9月17日

计划竣工日期: 2021年12月31日

总工期: 470日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

工程质量标准: 合格。

## 五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币(大写): 柒亿肆仟伍佰柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元伍角陆分(小写金额: 745725110.56元)(含税)。其中设计费暂计人民币(大写): 壹仟零柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元伍角陆分(小写金额: 10725110.56元)(含税),不含税价款为 10118028.83元,增值税为 607081.73元,增值税税率为 6%;设计中标优惠率为 30.5%。施工费用暂计人民币(大写): 柒亿叁仟伍佰万元整(小写金额: 735000000.00元)(含税),不含税价款为 674311926.61元,增值税

为60688073.39元，增值税税率为9%。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录和文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及其附件
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 设计文件、资料、图纸；
- (8) 中标通知书；
- (9) 投标文件及其附录；
- (10) 联合体协议书（详见附件8）；
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件文件。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。

第（1）项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

#### 七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方签字或盖章后生效。联合体中标的，联合体各方应作为共同承包人签署本合同，联合体各方在本合同中对发包人承担连带责任。

#### 九、其他

- 1、合同订立时间：2020年9月15日
- 2、合同订立地点：项目所在地
- 3、本合同一式壹拾捌份，发包人执玖份，承包人执玖份。

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)

工商注册住所：山东省青岛市黄岛区

胶州湾东路 2566 号 B3 号楼

组织机构代码：91370211MA3T6FTC50

邮政编码：266400

项目经理：徐明

电 话：67790618

电子邮箱：caigoubu67790619@163.com

开户银行：青岛银行股份有限公司井

冈山路支行

账 号：802370201489612

承包人：(公章或合同专用章)

中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：湖南省长沙市雨花

区中意一路 158 号

组织机构代码：91430000183764483Y

邮政编码：410007

项目经理或负责人：刘真瑞

电 话：

电子邮箱：1328581055@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

承包人：(公章或合同专用章)青岛市

建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：青岛市市南区金口一

路 4 号

组织机构代码：91370200163570876K

邮政编码：266100

项目经理或负责人：

电 话：

电子邮箱：qds.jyscb@163.com

开户银行：招商银行青岛中山路支行

账 号：642680800710001

## 竣工验收报告

附录 B

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 北京市二十一世纪国际学校青岛校区

设计单位： 青岛市建筑设计研究院集团有限公司

施工单位： 中国建筑第五工程局有限公司

监理单位： 青岛高园建设咨询管理有限公司、  
青岛泰鼎工程管理有限公司

建设单位： 青岛青科二十一世纪建设有限公司



# 目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 消防工程质量检查及查验情况
- 八、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 九、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 十、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十一、 工程竣工验收意见
- 十二、 其它有关需要注明的情况



# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本工程为北京市二十一世纪国际学校青岛校区，位于西海岸新区海滨二路以南，辛屯山路以东地块，建设单位青岛青科二十一世纪建设有限公司，监理单位青岛高园建设咨询管理有限公司、青岛泰鼎工程管理有限公司，设计单位青岛市建筑设计研究院集团有限公司。本工程总建筑面积 143638.35 m<sup>2</sup>，地上：122210 m<sup>2</sup>；中学教学楼：26970.75 m<sup>2</sup>、小学教学楼：26454.23 m<sup>2</sup>、中学宿舍（初中）7501.66 m<sup>2</sup>、中学及教师宿舍 14883.37 m<sup>2</sup>、小学宿舍：17274.78 m<sup>2</sup>、报告厅：5617.01 m<sup>2</sup>、综合楼及餐厅 9041.67 m<sup>2</sup>、体育馆 6260.35 m<sup>2</sup> 幼儿园：4952.55 m<sup>2</sup>、看台 2966.98 m<sup>2</sup>、连廊：190.39 m<sup>2</sup>、大门：71.79 m<sup>2</sup>、门卫：24.47 m<sup>2</sup>、地下：21428.35 m<sup>2</sup>（体育馆：534.01 m<sup>2</sup>、综合楼及餐厅 6392.89 m<sup>2</sup>、地下车库：14501.45 m<sup>2</sup>）

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370211202102020101

施工图设计文件审查意见：审查符合要求。

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工后补办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

## 五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。



#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

#### 七、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

#### 八、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 符明 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收，由（青岛灵山湾影视文化产业区开发建设指挥部(质监机构) 李汉宇 刘洪 张瑞生 监督人员）现场进行验收监督。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。



## 十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

## 十一、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

## 十二、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人(签字并盖公章): 

竣工验收组成员(签字并盖公章):

建设单位(项目)负责人(签字并盖公章):



建设单位: (公章)

2022年3月



扫描全能王 创建

注:

- 1.证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。
- 2.所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

## 2. 企业获奖业绩自评申报表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
1	高科总部壹号一期工程	中国建设工程鲁班奖	2015年11月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2	高新西产业配套宿舍工程	中国建设工程鲁班奖	2015年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
3	辽宁省文化场馆（辽宁省科技馆、辽宁省博物馆）工程	中国建设工程鲁班奖	2015年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
4	慈溪大剧院工程	中国建设工程鲁班奖	2019年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
5	中国农业银行温州分行农银大厦工程	中国建设工程鲁班奖	2019年12月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
6	万家丽路220KV电力市政隧道管廊工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
7	银光御品6#、7#、8#楼及地下室工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
8	肥东县大剧院文化馆工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
9	华南理工大学国际校区图书馆工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
10	中国人民解放军海军博物馆工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	

注：

(1) 提供近 10 年（自 2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。

(2) 如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

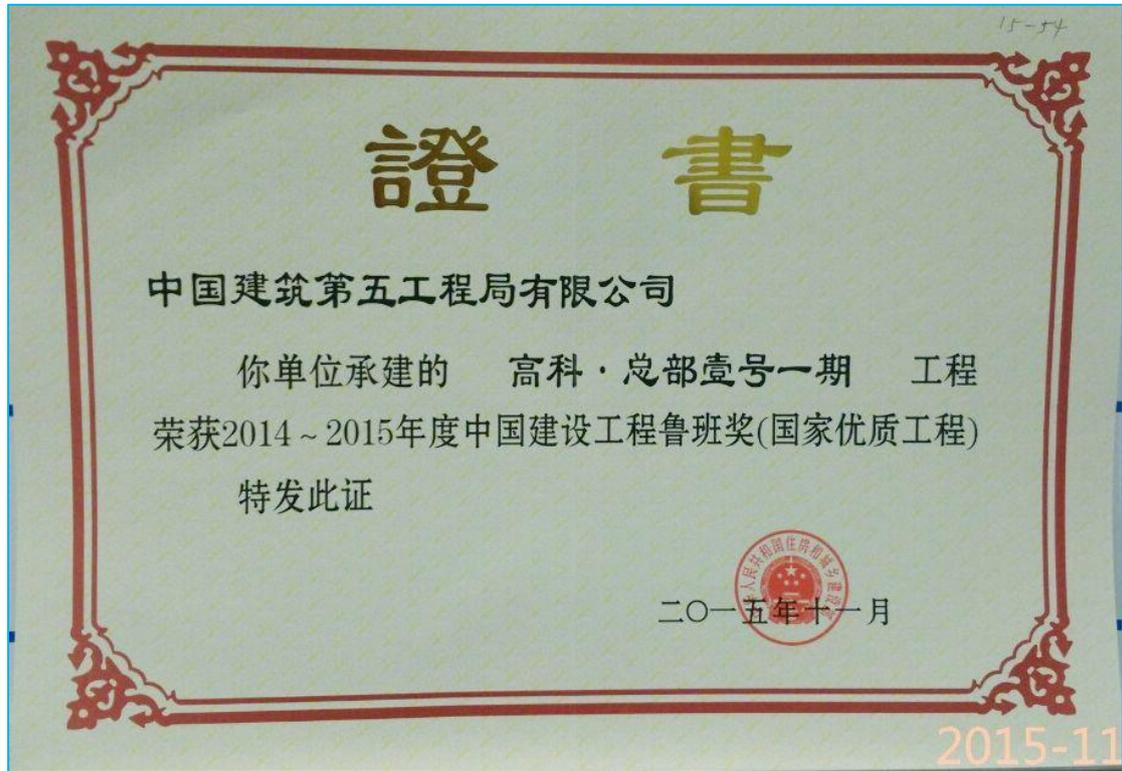
(3) 提供企业获奖业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

(4) 合同类型分施工总承包合同、EPC 工程总承包合同。

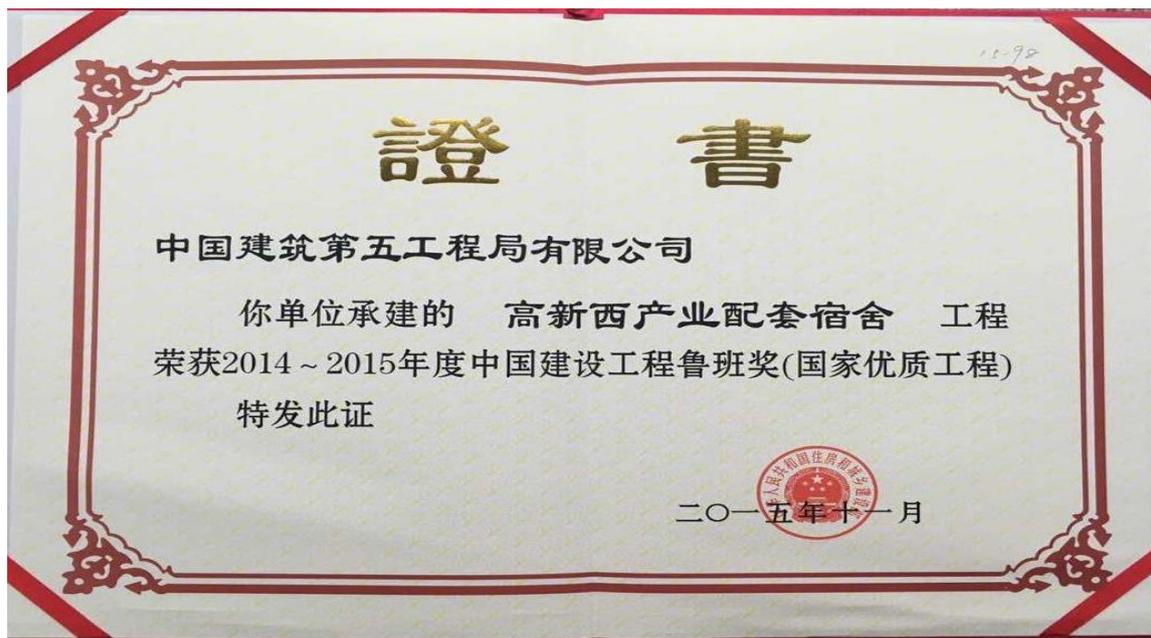
# 企业获奖业绩相关证明材料

## 企业获奖奖状

### 1、中国建设工程鲁班奖-高科总部壹号一期工程



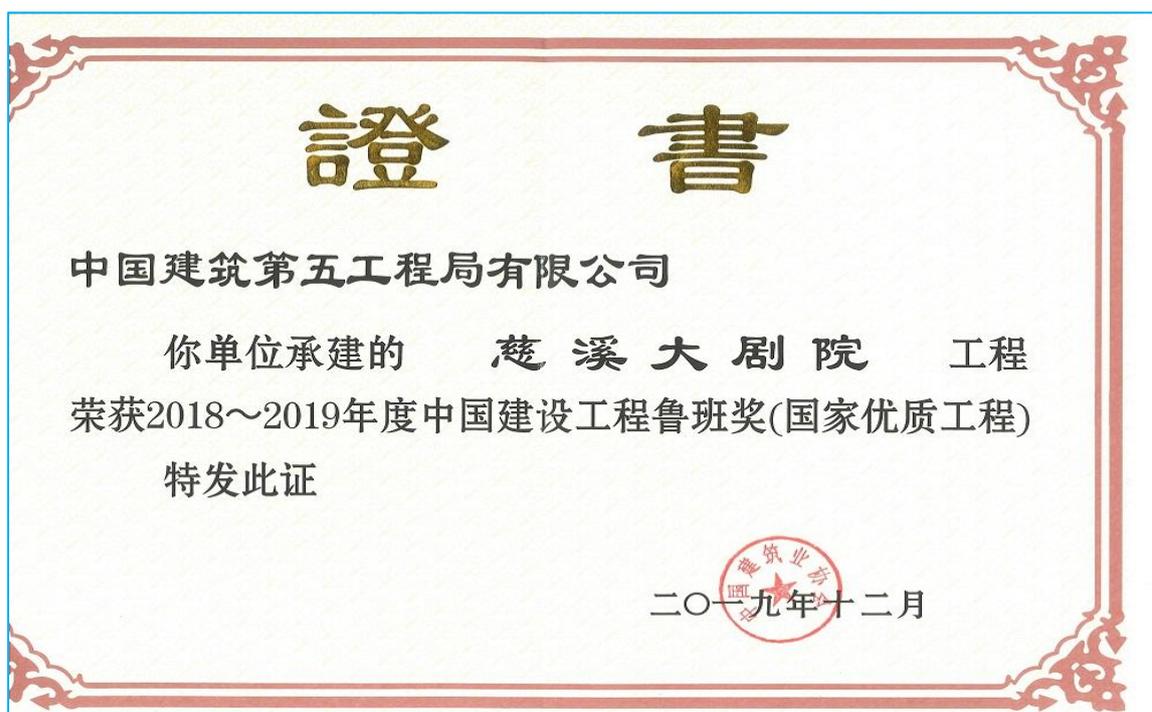
### 2、中国建设工程鲁班奖-高新西产业配套宿舍工程



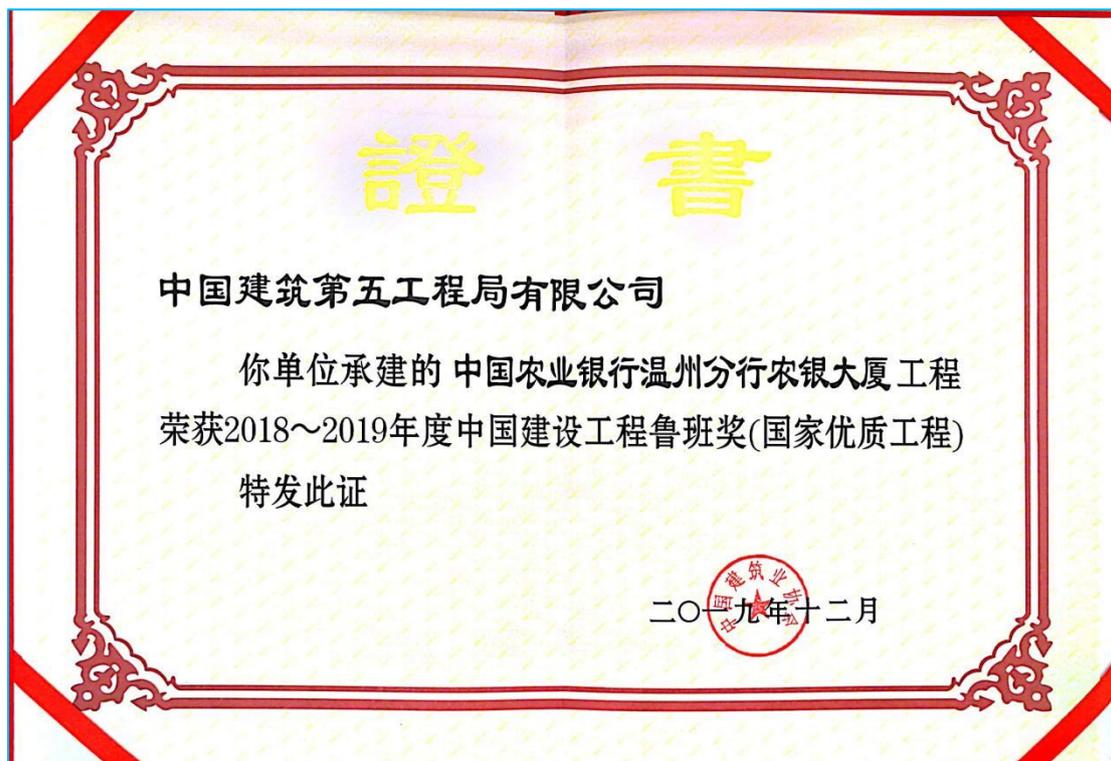
3、中国建设工程鲁班奖-辽宁省文化场馆（辽宁省科技馆、辽宁省博物馆）工程



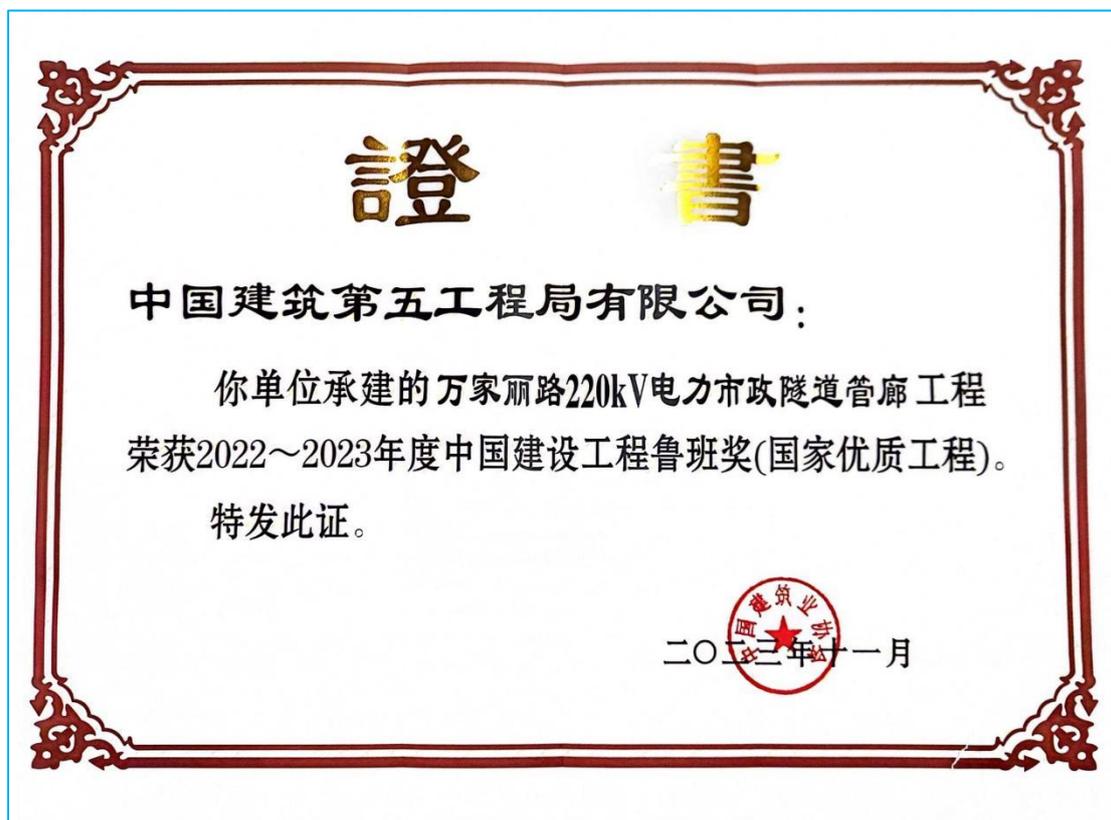
4、中国建设工程鲁班奖-慈溪大剧院工程



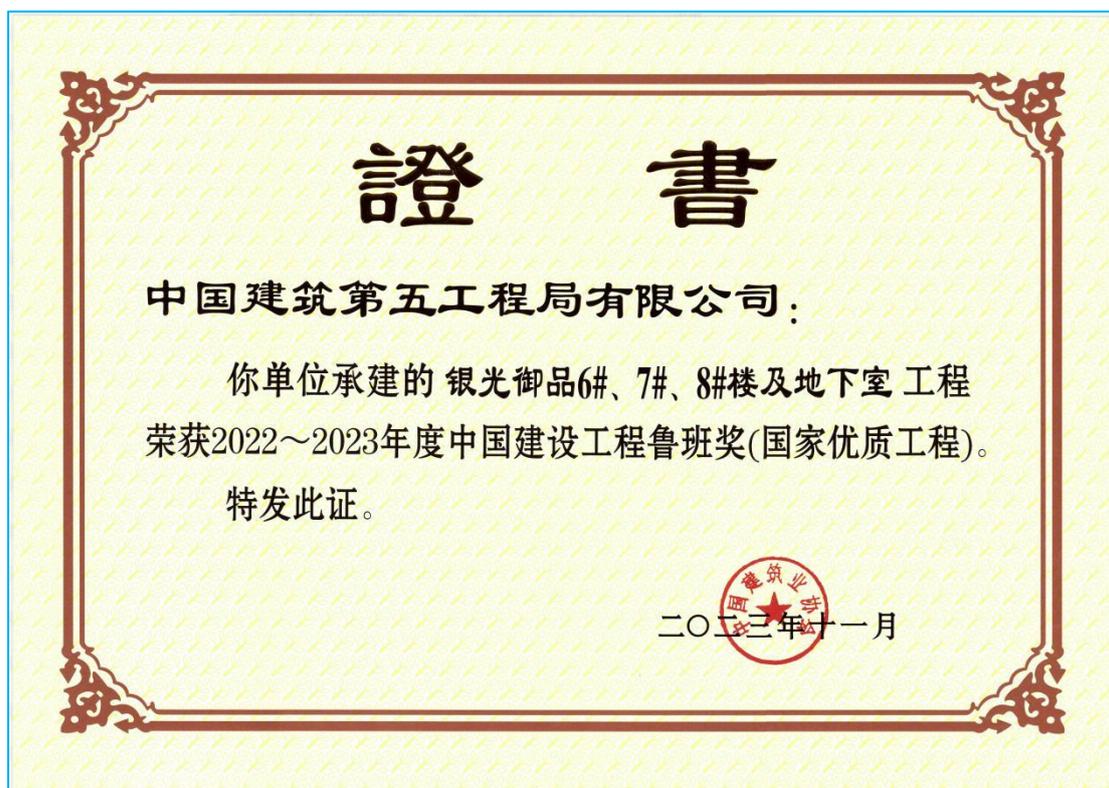
5、中国建设工程鲁班奖-中国农业银行温州分行农银大厦工程



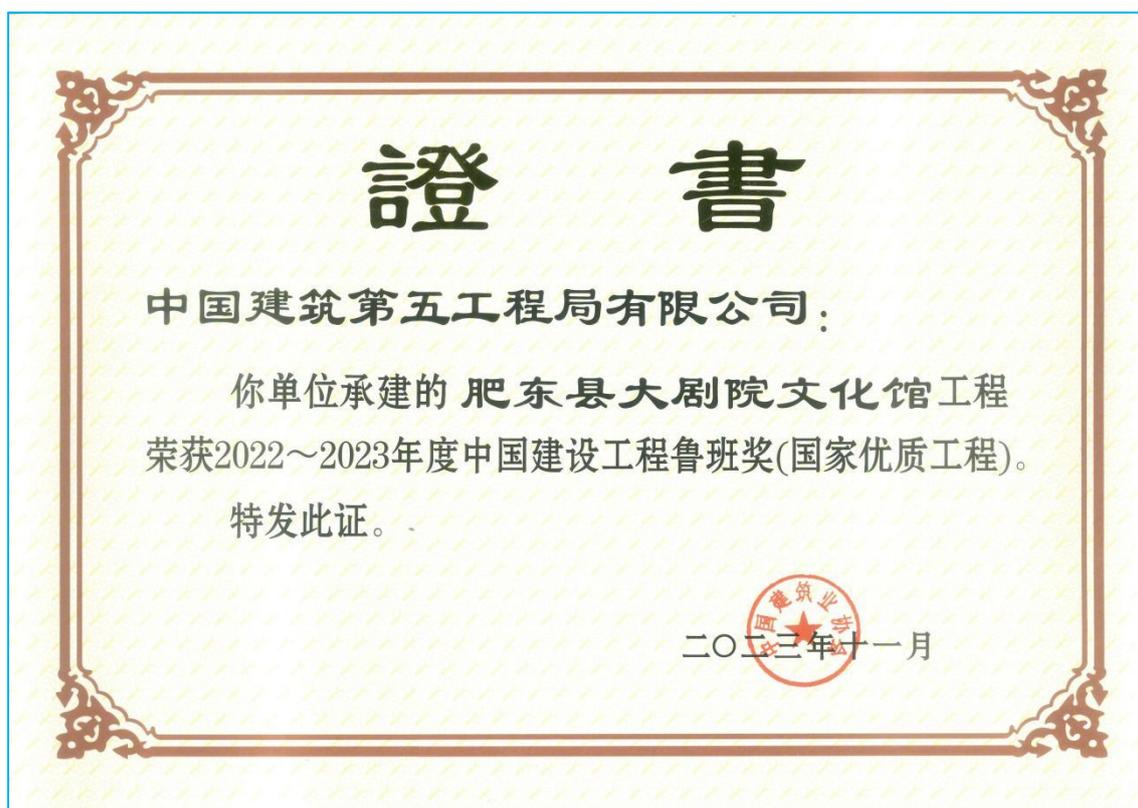
6、中国建设工程鲁班奖-万家丽路 220KV 电力市政隧道管廊工程



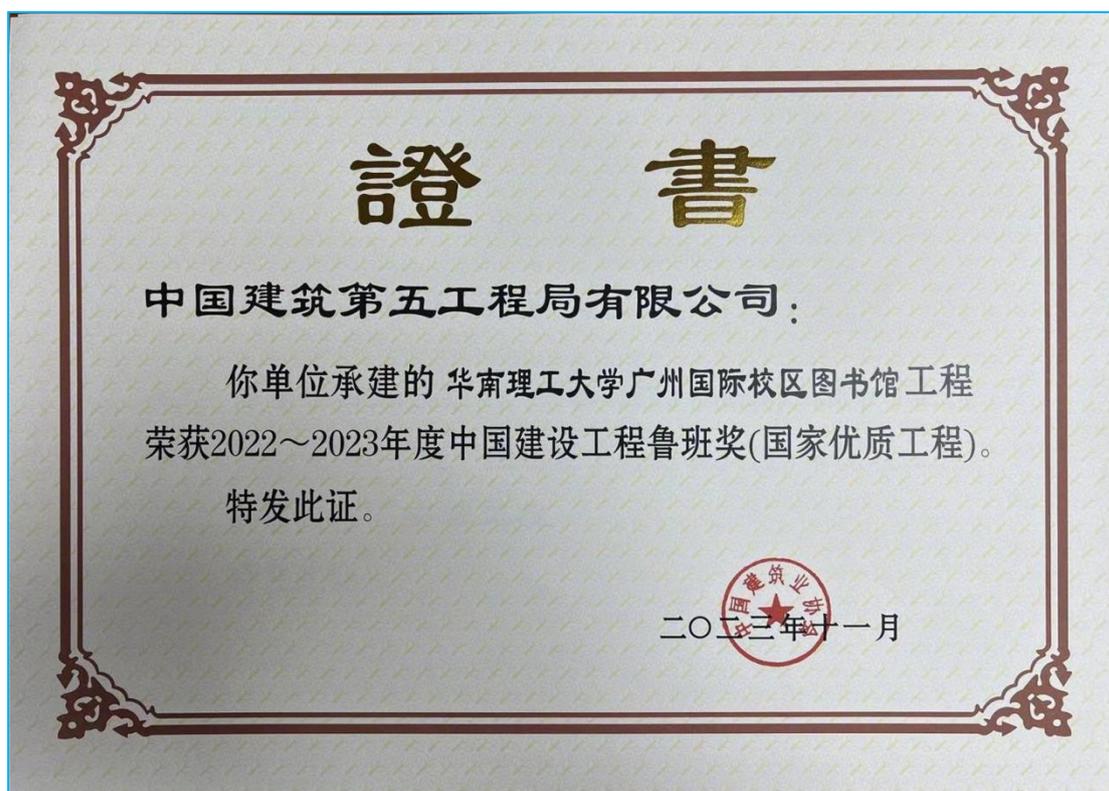
7、中国建设工程鲁班奖-银光御品 6#、7#、8#楼及地下室工程



8、中国建设工程鲁班奖-肥东县大剧院文化馆工程



9、中国建设工程鲁班奖-华南理工大学国际校区图书馆工程



10、中国建设工程鲁班奖-中国人民解放军海军博物馆工程



注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

### 3. 项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	担任项目负责人(是/否)	投资类型	备注
1	深圳保利达湾景商务中心项目	2017-02-17	20375.4万元	13.2万m <sup>2</sup>	是	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	写字楼项目
2	汕头国瑞会展中心酒店建设项目	2015-09-01	58900万元	19.1万m <sup>2</sup>	是	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	酒店项目
3						<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
...							

注:

1. 提供近10年(自2014年10月1日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过3项,超过3项,只计取前3项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

拟派项目负责人业绩相关证明材料

1、深圳保利达湾景商务中心项目

合同编号： SZJY-WJSW-1Q -施工-0001-001

深圳保利达湾景商务中心项目工程

施工总承包补充合同

发包方（甲方）：深圳市金颐投资发展有限公司

承包方（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

合同订立时间：2017年2月15日

合同订立地点：深圳市福田保税区深装总大厦6楼

合同编号：SZJY-WJSW-1Q -施工-0001-001

## 深圳保利达湾景商务中心项目工程施工总承包补充合同

### 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市金颐投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《深圳保利达湾景商务中心项目工程项目总包工程施工合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

#### 一、工程概况:

1、工程名称: 深圳保利达湾景商务中心项目总包工程

2、工程地点: 深圳市沙井芙蓉园区

3、建筑面积: 约 132934平方米

4、结构形式: 剪力墙结构或框架结构

二、承包范围: 甲方将委托乙方承担深圳保利达湾景商务中心项目总承包工程,管理、配合及协调在施工现场的全部专业分包和材料设备的质量、进度、安全文明施工等工作,完成除专业分包工程外合同图纸所示的所有内容,包括但不限于以下分部:

#### 1、土建工程:

- 1) 土石方挖运工程及回填。
- 2) 主体建筑、结构工程(含地下室工程及人防地下室土建部分)
- 3) 砌筑工程
- 4) 粗装修工程,包括地面找平(不含二次精装修)、墙面抹灰、室内电气管及接线盒预留预埋。乙方在进行户内粗装修时需与甲方确认批量装修图纸或毛坯交楼标准。
- 5) 外墙装饰工程,包含外墙砖工程
- 6) 外墙保温工程(外墙内侧保温)
- 7) 屋面工程
- 8) 金属工程
- 9) 毛坯改造工程(二次加板工程)
- 10) 室内公共区域装饰工程(非精装修区域范围内的图纸所显示的一切装修工程)
- 11) 装修内容包括:除甲方另行分包的所有部位装修均由乙方承担,具体包括但不限于:楼梯间(不含甲方直接分包部分)按甲方提供的设计图纸做装修;地下车库(包括其中的各类设备房间、洗手间等)、电梯机房、公共走廊、室外公共露台(含屋面平台)等装修按设计图纸标准完成;除地下室外其它商品房进户门内以毛坯房为准;具体承包范围由甲方在合同执行过程中予以明确。

- 12) 所有专业分包工程的预留、预埋工程（铝合金门窗、百叶、幕墙预埋、电梯预埋、弱电及智能化预埋、消防、燃气、通风、空调预留预埋等特殊项目需专业分包工程单位配合提供技术支持及协助）
  - 13) 配合消防、泳池、水景等分包工程进行专业设备及配件的安装
  - 14) 系统联合调试配合（含专业分包工程）
  - 15) 总承包单位负责专业分包工程缝隙施工后的收边收口工作。
- 2、 室内给排水工程（包含化粪池及楼宇至化粪池间的连接）及预留预埋，给水以分户水表为界或伸出建筑投影边线 1.5 米并预留管头法兰，排水接入室外排水沟或第一个检查井并完成接口处理。若为毛坯交付，各户必须安装一个塑料水嘴供业主入伙时试水使用；若为精装修交付，则至各卫生器具用水点；包含公共及室内天花穿梁预埋管。生活水泵房安装。不锈钢生活水箱采购及安装由总包完成。
  - 3、 室内电力及照明工程、预留预埋(除供电局施工以外)，范围自高低压变配电室低压配电柜出线端（不含低压配电柜）至各用电单位（各楼）的用电设备（包含消防控制箱、电梯控制箱等；住宅电表箱以后由乙方负责施工，桥架、管路敷设等由乙方负责施工），包括各用电单位（各楼）之间的桥架线管电缆，各栋标准层电梯前室与首层电梯大堂照明预留管和底盒，户内做至户内配电箱进线端（含户内配电箱）。注：非乙方合同范围内的用电设备，乙方需负责引至用电设备的控制箱内（配电箱与控制箱为一体式），如用电设备有单独控制箱，乙方负责引至相应配电箱内即可。
  - 4、 所有甲方分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等（所有甲方分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，乙方必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线），以及预留预埋及洞口封堵与修补；强弱电共用桥架、支架安装；进户门、防火门、电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等，（铝合金（塑钢）门窗和入户门、防火门填塞材料由乙方免费提供，塞缝由铝合金（塑钢）门窗施工单位负责，材料均采用 1：2：4 聚合物水泥砂浆，乙方须向铝合金（塑钢）门窗施工单位提供塞缝间隙符合要求（间隙要求为 25mm）的洞口，入户门、防火门采用水泥砂浆塞缝，并参与塞缝质量控制的管理和验收）；栏杆安装的收口。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取，并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线；智能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋。
  - 5、 防雷接地工程。
  - 6、 室外配套构筑物（如配电房、围墙、挡土墙、配合售楼的临时通道等）；提供对售楼处、样板房、展示区和卖场施工及销售时的配合；配合售楼的临时通道（不含面层装饰）
  - 7、 建筑物室内外清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等。
  - 8、 如工程承包范围与甲方制定的建筑构造做法表有冲突之处，以承包范围为准；施工图纸与建筑构造做法表有冲突之处，以建筑构造做法表为准。甲方在合同执行过程中有权对合同

深圳保利达湾景商务中心项目工程施工总承包补充合同

承包范围和建筑构造做法表进行调整,由此引起的费用增减按本合同约定执行。《建筑构造做法表》详见合同附件六。

9、其他,如施工期间降排水,沉降观察及周边建筑物保护等。

10、乙方不能拒绝执行上述描述中遗漏的工作。

11、甲方有权对上述工作内容进行调整或分判,乙方不得因此提出额外费用及工期的索偿

三、总工期:约 609 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款。

五、合同造价为:暂定总价

1. 合同暂定造价(模拟清单合同适用):¥203570040.99元,大写:贰亿零叁佰伍拾柒万肆拾元玖角玖分,其中含专用增值税 11%。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;

2、本合同的协议书;

3、本合同的专用条款;

4、本合同的附件;

5、本合同的通用条款;

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

7、图纸;

8、本合同的合同计价清单;

9、经双方认可的投标书;

10、招标文件及招标文件补遗(含招标答疑文件)。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,双方已充分阅读和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

地址:深圳市福田区深装总大厦6楼

地址:

单位代表:

单位代表:

深圳保利达湾景商务中心项目工程施工总承包补充合同

日期 2017.2.15

日期: 2017.2.15

电话:

电话:

传真:

传真

开户银行:

帐号:

# 施工许可证

证书编号: 2017-0066

建设单位	深圳市金颐投资发展有限公司, 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
工程名称	湾景商务中心		
建设地址	宝安区沙井街道广深高速公路新桥立交桥东侧		
建设规模	134828平方米	合同价格	20357.004万元
设计单位	深圳大普建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-02-13	合同竣工日期	2018-10-14
备注	项目经理: 曹峰 项目总监: 邓海 注册证书号: 湘 143141513042 注册证书号: 44004792 范围: 基础: 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 砌体; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 一次装修; 通风; 室内给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	16: 项目总监由徐春(44014820)变更为邓海(44004792)		

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017000601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2017-01-22



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：湾景商务中心

验收日期：2018.12.29

建设单位(盖章)：深圳市金颐投资发展有限公司  
深圳市沙井蚝四股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾景商务中心		
工程地点	宝安区沙井街道广深高速公路新桥立交桥东侧	建筑面积	134828m <sup>2</sup>
		工程造价	20357.004万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1栋地上20层, 2栋地上24层, 3栋地上4层, 4栋地上14层
			地下: 1栋地下1层, 2栋地下1层, 3栋地下1层, 4栋地下1层
施工许可证号	4403062017000601	监理许可证号	
开工日期	2017-2-13	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20070010 FJ20070011 FJ20070012 FJ20070013 FJ20070014 FJ20070015 FJ20070016 FJ20070017 FJ20070018
建设单位	深圳市金颐投资发展有限公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	广东骏安消防机电工程有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



司  
图  
章  
盖  
印  
单  
位  
名  
称  
及  
工  
程  
名  
称  
等  
信  
息



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾强
副组长	司建波 黄锋 傅洪 夏司圣
组员	彭纯 王楷 邹玉龙 谢青 徐江红 李小伟 彭兴凯 周茂 李景恒 余伟 米达 毛丹 陈俊峰 唐胜楠 张锋 陈林超 王巍威 黄娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王楷	李小伟 周茂 米达 邹玉龙 余伟
建筑设备安装工程	谢青	李景恒 唐胜楠 王巍威 彭兴凯 陈林超 张锋 杨明月
工程质控资料	徐江红	毛丹 黄娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

Vertical red stamp on the right margin.

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
屋面	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 评价为“一般”的 1
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般”的 1
智能建筑	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般”的 0
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 评价为“一般”的 0
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 0
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	深圳市金颐投资发展有限公司	总经理	工程师	李强
2	徐江	深圳市金颐投资发展有限公司		工程师	徐江
3	王长青	深圳市金颐投资发展有限公司	工程师	工程师	王长青
4	李强	中行监理	总监	监理工程师	李强
5	邹飞龙	中行监理	支监	高工	邹飞龙
6	傅浩	深大设计院	副总	高工	傅浩
7	李江	深圳中勘	项目负责人	工程师	李江
8	黄峰	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	黄峰
9	王丹	中建五局	资料员		王丹
10	李强	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李强
11	王丹	中国建筑第五工程局		工程师	王丹
12	李强	深圳中勘			李强
13	陈林	广东创利建设有限公司			陈林
14	唐明楠	深圳市金颐投资发展有限公司		工程师	唐明楠
15	陈明楠	中建不二幕墙装饰有限公司		工程师	陈明楠
16	周茂	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	周茂
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



监理单位

监理单位

监理单位

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准要求, 质量控制资料齐全, 观感一般, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	 勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

2、汕头国瑞会展酒店建设项目  
合同

国瑞工程

# 施 工 合 同

国瑞会展中心建设项目施工委托合同

工程名称： 国瑞会展中心建设目

工程地点： 汕头市中山路168号

发 包 人： 汕头市国瑞房地产开发有限公司

承 包 人： 中国建筑第五工程局有限公司

# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市国瑞房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：国瑞会展中心建设项目

工程地点：汕头市中山路168号

工程内容：会展中心土建工程、安装工程。

工程规模：地下室二层、地上三十八层，建筑面积约186829.01平方米。

结构形式：框架结构

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：国瑞会展中心建设项目土建工程、安装工程。

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1085天。

拟从2015年 11月1日开始施工，至2018年 10 月 20日竣工完成。

其中：

#### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

本合同包含以下内容：

1、酒店面积建筑面积：56338.46平方米，含税造价：¥177698094.83元，

其中：安全文明施工费¥26654714.22元；

2、会所建筑面积：55544.69平方米，含税造价：¥175320616.52元，

其中：安全文明施工费¥26298092.48元；

3、办公楼建筑面积：74945.86平方米，含税造价：¥236557474.06元

其中：安全文明施工费¥35483621.11元；

合计合同含税总价（大写）：伍亿捌仟玖佰伍拾柒万陆仟壹佰捌拾伍元肆角壹分  
（小写）：¥ 589576185.41 元

其中：安全文明施工费：（大写）：捌仟捌佰肆拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元捌角壹分，  
（小写）：¥ 88436427.81 元。

合同总价中已经包括施工过程中其他由发包人指定的施工单位进场施工的总包配合费，承包人不得以任何理由向其他施工单位收取总包配合费。

合同总价中已经包括施工单位购买卸货升降平台设备的费用、施工过程中需要采取的井点降水费用。

合同总价不含二次装修及精装修

项目单价： 详见综合比选文件及承包人参选报价书

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

本工程实行包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务

## 十、合同生效

订立合同时间：2015年 9 月 1 日

订立合同地点：汕头市中山路168号信息大厦

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

【签字页】

发包人名称：汕头市国瑞房地产开发有限公司  
(公章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所： 汕头市中山路 168 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

承包人名称：中国建筑第五工程局有限公司  
(公章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



住 所： 湖南长沙中意一路 158 号

邮政编码： 410004

电 话： 0731-85699970

传 真：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

## 证明

兹证明，1、“会展、酒店”由中国建筑第五工程局有限公司承建，该项目中标通知书的工程名称为“广东省汕头市建材二期总承包工程”；施工合同中的工程名称为“国瑞会展中心建设目”；在竣工资料中工程名称变更为“会展、酒店”。以上为我单位投资兴建的同一建设工程。

2、我单位初始注册登记名称为“汕头市国瑞房地产开发有限公司”，于2016年2月26日名称变更为“汕头市国瑞置业有限公司”，后于2024年8月28日名称变更为“汕头市国厦置业有限公司”。

特此证明!



# 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440500201609290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

建设规模中总建筑面积变更为186799.02平方米

2018年5月28日

发证机关

发证日期

2016年9月29日

建设单位	汕头市国瑞置业有限公司		
工程名称	会展、酒店		
建设地址	珠港新城 B-03-06 地块		
建设规模	见备注	合同价格	58957.62 万元
勘察单位	汕头市建筑设计院		
设计单位	汕头市建筑设计院		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	汕头市城市建设监理公司		
勘察单位项目负责人	王笃贤	设计单位项目负责人	李增烈
施工单位项目负责人	黄锋	总监理工程师	林苗辉
合同工期	1085 天		

备注 建设规模：1幢38层总建筑面积186799.02平方米。

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： \_\_\_\_\_ 会展、酒店 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2021年6月27日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 汕头市国瑞置业有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展、酒店				
工程地点	汕头市珠港新城B-03-06地块	建筑面积	187008.54m <sup>2</sup>	工程造价	58957.62万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒；裙楼：框架-剪力墙	层数	地上：	38	层
	塔楼：框架-核心筒；裙楼：框架-剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440500201609290101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年09月30日	验收日期	2021年6月21日		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2016052		
建设单位	汕头市国瑞置业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	汕头市建筑设计院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东南华建设集团有限公司、广东骏鼎消防机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、广东爱富兰建设有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司、汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志军
副组长	黄克新、黄锋、谢锦荣、李增烈、林苗辉
组员	彭俊、詹涛、林苗佳、韩映生、李超、周志志、宋晓辉、郭延伟、陈威武、蔡志伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾彪	韩乾、刘耀坤、陈思旭、李可勤
建筑设备安装工程	郑柏园	巫宏亮、黄志专、谢镇佳、张志斌
工程质控资料	黄展欣	马嘉琦、彭红女

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志军	汕头市国瑞置业有限公司	项目负责人		
2	黄克新	汕头市国瑞置业有限公司	土建专业负责人		
3	郑柏园	汕头市国瑞置业有限公司	机电专业负责人		
4	陈威武	汕头市国瑞置业有限公司	精装工程师		
5	彭红女	汕头市国瑞置业有限公司	园林工程师		
6	蔡志伟	汕头市国瑞置业有限公司	总监		
7	李可勤	汕头市国瑞置业有限公司	技术负责人		
8	黄志专	汕头市国瑞置业有限公司	机电工程师		
9	谢镇佳	汕头市国瑞置业有限公司	机电工程师		
10	张志斌	汕头市国瑞置业有限公司	技术工程师		
11	张佳凤	汕头市国瑞置业有限公司	资料员		
12	林苗辉	汕头市城市建设监理公司	总监	高级工程师	
13	詹涛	汕头市城市建设监理公司	总监代表	高级工程师	
14	韩乾	汕头市城市建设监理公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
15	林苗佳	汕头市城市建设监理公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
16	韩映生	汕头市城市建设监理公司	水电专业监理工程师	高级技	
17	刘耀坤	汕头市城市建设监理公司	土建专业监理工程师	技术员	
18	李超	汕头市城市建设监理公司	土建监理员	技术员	
19	巫宏亮	汕头市城市建设监理公司	机电监理员	技术员	
20	马嘉琦	汕头市城市建设监理公司	监理员	技术员	
21	陈思旭	汕头市城市建设监理公司	土建监理员	技术员	
22	黄锋	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	吴和坤	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
24	彭俊	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理		
25	曾彪	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
26	周志志	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	
27	黄展欣	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋晓辉	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		宋晓辉
29	郭延伟	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		郭延伟
30	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人		谢锦荣
31	李增烈	汕头市建筑设计院	项目负责人		李增烈
32	卢勛吾	汕头市建筑设计院	建筑专业负责人		卢勳吾
33	程少彬	汕头市建筑设计院	结构专业负责人		程少彬
34	钟志刚	汕头市建筑设计院	电气专业负责人		钟志刚
35	黄炯南	汕头市国瑞置业有限公司			黄炯南
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李增烈  
注册号：4401736-003  
有效期至：至2023年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号：44006859 有效期至：2022.07.03 2021年6月27日	施工单位： (公章) 一级注册建造师(建筑) 黄锋 143141513042(00) 2018.04.27 2021年6月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月27日
---	---	--	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：谢锦荣  
注册号：4401733-AY003  
有效期至：至2022年12月

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

注：

1. 业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

#### 4. 专业分包工程拟分包人情况自评申报表

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	土石方工程	东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司	广东省东莞市东城街道高田坊商业街 63 号 206 室
2	钢结构工程	深圳市佳联钢结构工程有限公司	广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1906
3	防水工程	惠州鑫华胜建设工程有限公司	广东省惠州市惠阳区淡水东华大道与承修四路交汇处好益康大厦写字楼 8 层 08 号
4	人防门工程	深圳永盛人防工程有限公司	广东省深圳市光明新区新湖街道楼村社区鲤鱼河工业区振兴路 34 号盛泰安重工业园 B5 栋
5	防火门工程	深圳市富思源智慧消防股份有限公司	广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 G2 栋 902

注：

1、请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

# 专业分包工程拟分包人相关证明材料

## 东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司

中国建筑第五工程局有限公司  
汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段工程  
土石方挖运分包合同

### 中国建筑第五工程局有限公司 汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段工程 土石方挖运分包合同

合同版本号：2020080104  
合同编号：2100210395SH

工程名称：汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段项目

工程地点：汕尾市城区香江大道

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司

第1页共45页

中国建筑第五工程局有限公司  
汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段工程  
土石方挖运分包合同

### 第一部分 协议书

甲方：(全称)中国建筑第五工程局有限公司  
乙方：(全称)东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段工程的土石方挖运工程内部承包给乙方，结合本工程实际情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲方、乙双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段项目
- 2、工程地点：汕尾市城区香江大道
- 3、建设单位(以下简称业主)：汕尾市保利房地产开发有限公司
- 4、工程简概：汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段项目总承包工程，由一层地下室(局部2层)、8栋高层(层数26层，层高2.9米)6栋多层(层数8-9层，层高2.9米)、3栋独立商业、2栋沿街商业组成，其中地下室面积54153㎡，地上建筑面积143832㎡，总建筑面积197985㎡。

#### 二、工程承包方式及承包范围

- 2.1、承包方式：  
包机械人工，包油料，包挖机、炮机、推土机、自卸汽车等挖运机械。  
包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等。  
包运距，包弃土场地，包土(石)方场内的二次转运，机械进退场费用。
- 2.2、承包范围：土石方开挖及转运、分场内转运及场外转运、承包土方开挖及回填、甲方指令要求的工作及零星工程、配合现场施工需要的挖机施工。

第4页共45页

中国建筑第五工程局有限公司  
汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段工程  
土石方挖运分包合同

#### 三、合同工期

- 3.1、乙方接甲方进场通知后3日内做好施工现场准备工作。
- 3.2、合同工期：本工程暂于2021年2月28日开工，至2023年6月20日竣工，共812个日历天(含节假日)，具体开工时间以甲方开工令为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格 创优 其它：

#### 五、合同价款

- 5.1乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包单价，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包干不再调整。
- 5.2本合同造价暂定为人民币(大写)：肆佰肆拾万元。(小写)：4400000.00元  
其中，不含税金额4036697.25元；增值税税率：9%，增值税金额363302.75元。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算含税价并开具发票。
- 5.3土石方开挖综合单价(不含税)为：  
5.3.1土石方挖运，综合考虑运距，弃土场自行负责，不再计算中间土石方的转运费用，单价为    元/㎡，只挖不运单价为    元/㎡；单运土方单价为    元/㎡<sup>3</sup>(综合考虑运距，弃土场自行负责)；  
5.3.2土石方回填、碾压密实平整单价为    元/㎡(土源    提供，工程所需回填土的土源技术要求必须符合设计标准，且得到甲方、业主及监理的认可，乙方在正式回土前须将土源样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可安排进土。)；  
5.3.3石方的破、挖、运，综合考虑运距，弃石场自行负责，不再计算中间石方转运费用，单价为    元/㎡；  
5.3.4其他计价方式：详见附件四 土方工程综合单价表

第5页共45页

中国建筑第五工程局有限公司  
汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段工程  
土石方挖运分包合同

- 5.4如甲方要求乙方完成土石方挖运以外的其它工作，则按机械台班予以结算，其中大挖机(PC200)每小时    元，中挖机每小时    元，小挖机每小时(PC100)    元，施工所必须的夜间施工许可证、排放证等手续证件由乙方负责办理，费用含在综合单价中，不另计费。
- 5.5乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.6其他计费方式：详见附件四 土方工程综合单价表

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、乙方承诺

乙方方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、甲方承诺

甲方方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月2日  
本合同订立地点：广东省深圳市中心路深湾一号  
甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

(本页无正文)

第6页共45页



中国建筑第五工程局有限公司  
 汕尾碧桂园项目三期10-11栋楼一标段工程

土石方挖运分包合同

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（公章） 乙方：东莞市德鑫建筑劳务分包有限公司（公章）  
 法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：彭团章  
 电 话： 电 话：  
 传 真： 传 真：  
 开户银行： 开户银行：

草签人：
联签人：



中国建筑第五工程局有限公司  
深圳湾文化广场BC地块I标段施工总承包工程裙楼钢结构拆除和新建工程合同

合同编号：2100230371SH



工程名称：深圳湾文化广场BC地块I标段施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市佳联钢结构工程有限公司

CSCEC 中建

第一部分 协议书

甲方：(全称)中国建筑第五工程局有限公司

乙方：(全称)深圳市佳联钢结构工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场BC地块I标段施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区

二、工程承包范围

承包范围：裙楼钢结构拆除和新建工程

三、合同工期

本工程暂定于2023年6月10日开工，至2023年9月30日竣工，共112个日历天(含国家法定节假日)，具体开工时间以甲方开工令为准，工程合同工期总日历天数为112天。

四、质量标准

工程质量标准：合格、优良、其它：符合华润置地工程高品质标准。

确保获得“广东省优质工程”奖项

五、合同价款

合同造价暂定人民币：(大写)肆佰玖拾玖万玖仟玖佰叁拾柒元伍角五分(小写)：

496237.65元，其中，不含税金额455153.81元，增值税税率：9%，增值税金额40783.84元。

预计农民工工资总额不含税金额为92257.53元(大写玖拾玖万贰仟伍佰捌拾柒元伍角叁分)，占包工的比例为20%；在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算含税价并开具发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋

CSCEC 中建

子的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年6月9日

本合同订立地点：深圳市南山区后海中心区

甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
帐号：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
帐号：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_



中国建筑第五工程局有限公司  
汕尾保利金町湾三期 10-B 地  
块一标段项目工程防水堵漏分包合  
同

合同版本号: 2020060103  
合同编号: 210021D649SH

工程名称: 汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目  
工程地点: 汕尾市城区金町二路北侧  
甲方: 中国建筑第五工程局有限公司  
乙方: 惠州鑫华胜建设工程有限公司

第一部分 协议书

甲方: (全称) 中国建筑第五工程局有限公司  
乙方: (全称) 惠州鑫华胜建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方与乙方就本工程防水堵漏分包工程有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况  
工程名称: 汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目  
工程地点: 汕尾市城区金町二路北侧  
工程概况: 汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目总承包工程, 由一层地下室 (局部 2 层)、8 栋高层 (层数 26 层, 层高 2.9 米) 6 栋多层 (层数 8-9 层, 层高 2.9 米)、3 栋独立商业、2 栋沿街商业组成, 其中地下室面积 54153 ㎡, 地上建筑面积 143832 ㎡, 总建筑面积 197985 ㎡。

二、工程承包范围  
承包范围: 渗漏堵漏工作, 局部防水施工, 其它零星甲作工程  
三、合同工期  
本工程暂定于 2021 年 9 月 1 日开工, 至 2023 年 6 月 20 日竣工, 共 620 个日历天 (含国家法定节假日), 具体开工时间以甲方开工令为准, 工程合同工期总日历天数为 620 天。

四、质量标准  
工程质量标准: 合格 优良 省优 其它:

五、合同价款:  
合同造价暂定人民币: (大写) 陆拾万元 (小写): 600,000.00 元, 其中, 不含税金额 550458.72 元, 增值税税率: 9%, 增值税金额 49541.28 元, 在本合同签订后, 若由于国家政策原因导致增值税变动, 则本合同约定的不含税总额不变, 按最新税率计算含税价并开具发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义  
本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺  
乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺  
甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效  
本合同订立时间: 2021 年 9 月 1 日  
本合同订立地点: 广东省深圳市中心路深湾一号  
甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)  
甲方: 中国建筑第五工程局有限公司 (公章)  
地址: 长沙电报区中意一路 158 号  
法定代表人或委托代理人: 田卫国  
电话: 0671-85699953  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行  
帐号: 4300 1531 0610 5250 076  
邮政编码: 410000  
电子邮箱:  
乙方: 惠州鑫华胜建设工程有限公司 (公章)  
地址: 惠州惠阳区淡水东华大道与修四路交汇处好益康大厦写字楼 8 楼 08 号  
法定代表人或委托代理人: 吴光胜  
电话: 0752-3379091  
开户银行: 中国工商银行惠州市惠阳支行  
帐号: 2008023319200925839  
邮政编码: 516000  
电子邮箱:

草签人:

建筑业企业资质证书  
证书编号: D244559915  
企业名称: 惠州鑫华胜建设工程有限公司  
统一社会信用代码: 91441303325059326Q  
法定代表人: 吴光胜  
注册地址: 惠州市惠阳区淡水东华大道与修四路交汇处好益康大厦写字楼 8 楼 08 号  
有效期: 至 2026 年 11 月 24 日  
资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
发证机关: 住房和城乡建设局  
发证日期: 2021 年 11 月 24 日

# 中国建筑第五工程局有限公司

## 华富村东、西区旧住宅区改造项目

### 施工总承包工程I标段

### 人防分包合同

合同版本号：2018060104

合同编号：210020D086SH

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳永盛人防工程有限公司

工图、标准图相一致(详见防护设备工程量清单),若设计图纸变更产生防护设备数量或型号规格变化,甲方应向乙方提供经当地人防主管部门审批后的变更设计图纸,工程量增减以批准的变更图纸为准,包括但不限于人防工程设备的制作、安装、运输、检测、验收及资料归档。

具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

人防通风、电气、给排水施工界面,甲方根据实际现场与机电、消防专业界面实际施工要求调整,乙方按实际调整界面进行划分,工程量以实际完成界面结算。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程;其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

#### 二、合同价款

暂定金额人民币(大写):肆仟伍佰万元

(小写): 45,000,000.00 元

其中,不含税金额 41284403.67 元;

增值税税率: 9%, 增值税金额 3715596.33 元。

本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税税率变动,则本合同约定的不含税总额不变,按最新税率计算含税价并开具发票。

#### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 / 月 / 日(具体以甲方发出的通知为准,按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期: / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 / 天

#### 四、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为: 合格 市优 省优 其它:

## 第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳永盛人防工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段项目人防工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

#### 一、工程概况

工程名称:华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段项目。

工程地点:深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧。

承包范围:包括提供的施工图纸、工程规范及甲方要求履行的所有地下室人防工程任务和工作。

乙方负责人防门供应安装(生产、装车、运输、卸货、预埋及安装)、临战封堵件(预埋件)的制作及安装、人防通风系统的供应和安装;负责防爆破地面、防爆电铃、自动排气活门、手电动密闭阀、油网除尘器、密闭式风机、移动电站等设备的供货及安装;负责防化专用油网除尘器、防化专用离心风机、防化专用过滤器、防化专用手动双连杆密闭阀、消声器、防化专用超压自动排气活门等人防防化设备供应及安装(若有);负责人防门吊钩预埋;负责人防门收口工作;负责人防设计图纸标注的给排水部分的供应及安装;负责平战结合的设备动力柜及控制柜的安装桥架,并负责其电线电缆的敷设及封堵;负责战时信号指示系统供应及安装;负责人防标志及标识的采购及安装;负责组织由政府相关部门参加的人防工程竣工验收,并确保通过。

工作内容包括:产品加工制作、产品质量检验检测、运输、预埋件安装、设备安装、调试、验收、竣工资料整理、质保期维护保养等工作内容。设备数(质)量、规格与施

#### 五、组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、除总承包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中,甲方和乙方协商一致的其他书面文件

#### 六、词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称“本工程”),并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺,履行总包合同中与本工工程有关的所有义务,甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“承包合同价”),以及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 21 日

合同订立地点: 深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

草签人：

联签人：



# 建筑业企业资质证书

证书编号：D244190153

企业名称：深圳永盛人防工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300342786293E  
法定代表人：贺智玲  
注册地址：深圳市光明新区新湖街道楼村社区鲤鱼河工业区振兴路34号盛泰安重工业园B5栋  
有效期：至 2028年12月25日  
资质等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级



有关法定市场监管部门或住房城乡建设行政主管部门公众网、进入“粤建云”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月25日

中国建筑第五工程局有限公司  
宝辰大厦施工总承包工程防火门分包合同



合同版本号: 2020080106  
合同编号: 2100220205SH

工程名称: 宝辰大厦施工总承包工程  
工程地点: 深圳市宝安区  
甲方: 中国建筑第五工程局有限公司  
乙方: 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

合同工期总日历天数: 443天。

五、质量标准

工程质量标准: 回合格 回市优 回省优 回其它: 确保获得深圳市建筑业协会颁发的“优质结构工程奖”, 获得广东省建筑业协会颁发的“优质结构工程奖”; 达到深圳市标准化建设工地标准。

六、合同价款

暂定合同造价人民币(大写): 贰佰叁拾捌万伍仟壹佰陆拾叁元玖角陆分  
(小写): 2385163.96元  
其中, 不含税金额 2188223.82元;

增值税税率: 9%, 增值税金额 196940.14元。

在本合同签订后, 若由于国家政策原因导致增值税税率变动, 则本合同约定的不含税总额不变, 按最新税率计算总价含税并开具发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

十、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

第一部分 协议书

甲方:(全称) 中国建筑第五工程局有限公司  
乙方:(全称) 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方与乙方就本工程施工作业有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 宝辰大厦施工总承包工程  
工程地点: 深圳市宝安区新安一路辅路

二、工程承包模式

固定单价包干  
 固定总价包干  
 定额下浮  
 其它:

三、工程承包范围

承包范围: 宝辰大厦施工总承包工程防火门工程, 如甲级防火门、乙级防火门、丙级防火门、甲级防火窗、特级防火卷帘门等。工作内容: 乙方包工包料, 包括门洞修正(封球、塞缝)、五金安装、玻璃安装及防火门安装所需螺栓等随防火门配套供应的附件, 卷帘门安装支架、导轨、附件安装、试开等全部操作过程, 包质量、包工期、包安全、包材料检测、包验收、包实验、包深化设计、包文明施工等。

四、合同工期

本工程暂定于 2022 年 5 月 30 日开工, 至 2023 年 8 月 16 日竣工, 共 443 个日历天(含国家法定节假日), 具体开工时间以甲方开工令为准。工程

本合同订立时间: 2022 年 5 月 27 日

本合同订立地点: 深圳市

本合同采用电子印章(亦称“电子签名”)签署生效。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规, 就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下:

电子签名风险揭示

乙方认识到由于使用电子签名方式签署合同, 是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同, 因此电子合同打印无效, 只有电子原件方能作为法律依据, 并应充分了解和认识到其具如下风险:

- (1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被冒用;
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性, 互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素, 合同签署信息可能会出现错误或延迟;
- (3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的网上交易系统不匹配, 无法签署合同或合同签署失败;
- (4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致乙方发生损失, 乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险, 且承诺不因此追究甲方的任何责任。

(以下无正文)  
甲方: 中国建筑第五工程局有限公司 乙方: 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  
(公章) (公章)

地址: 地址:  
法定代表人: 法定代表人:  
委托代理人: 委托代理人:  
电话: 电话:  
传真: 传真:  
开户银行: 开户银行:



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344006017

企业名称: 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300723004603W

法定代表人: 邹前

注册地址: 深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼G2栋902

有效期至: 至2028年12月28日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“码建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://zsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

## 注:

1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。
2. 提供专业工程拟分包人在工商管理登记信息, 相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

## 5. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	龙江镇矿山生态环境整治提升建设项目	龙门县 龙江镇 人民政府	9409648.8 2元	2024-06-0 4	赵宗斌	施工合同	惠州市龙门县
2	龙江镇岭咀村基础设施综合提升工程	龙门县 龙江镇 人民政府	19824501. 46元	2024-06-0 4	祝向文	施工合同	惠州市龙门县
3	麻榨镇村内道路升级改造工程	龙门县 麻榨镇 人民政府	12342722. 73元	2024-06-0 1	袁强	施工合同	惠州市龙门县

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、龙江镇矿山生态环境整治提升建设项目合同

合同编号：GF—2017—0201

# 龙门县百千万工程 建设工程施工合同

工程名称：龙江镇矿山生态环境整治提升建设项目

工程地点：惠州市龙门县龙江镇

发 包 人：龙门县龙江镇人民政府

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（牵头方）

广东坤金工程建设有限公司（成员方）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙门县龙江镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（牵头方）

广东坤金工程建设有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：龙江镇矿山生态环境整治提升建设项目

2.工程地点：惠州市龙门县龙江镇

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：新增专项债券及上级资金。

5.工程内容：项目将环绕2个现有矿坑周边进行景观提升、整体建设环线2.6公里，其主要建设内容包括：场地平整、新增环湖沥青步道、彩色沥青登山步道、登山挑空栈道1处、休息驿站、休闲平台、停车场、以及安全护栏、碎石步道、环境美化、文化宣传小品、喷淋系统、配套排水设施若干等。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括龙江镇矿山生态环境整治提升建设项目的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年6月5日。（具体以开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年9月3日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：玖佰肆拾万零玖仟陆佰肆拾捌元捌角贰分 (¥9409648.82元)；不含税金额：8632705.34元，增值税税率9%，增值税金额为：776943.48元；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费（不含税）：

人民币（大写）：叁拾贰万叁仟捌佰零柒元捌角叁分 (¥323807.83元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）：肆拾柒万肆仟玖佰伍拾捌元玖角玖分 (¥474958.99元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元)。

合同价格形式：上述签约合同价为暂定价，实际给承包人支付的阶段计量价款以及最终的工程结算价款，以承包人实际完成的实物工程量和清单单价等为准计算和支付。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人： 赵宗斌

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 4 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市龙门县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。（以下无正文）

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 114413240072048900

地址: 广东省惠州市龙门县龙江镇龙溪路

邮政编码: 516830

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0752-7330023

传真:

电子信箱:

开户银行: 广东龙门农村商业银行股份有限公司龙江支行

账号: 80020000002203760



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91441302MA55X32U7R

地址: 惠州市惠城区下角青年路15号之一3层01号

邮政编码: 516001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0752-2766888

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司惠州鹤岭支行

账号: 44050171863600000565



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91430000183764483Y

地址: 湖南长沙雨花区中意一路158号

邮政编码: 410004

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85699888

传真: 0731-85699888

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号: 43001531061052500763



2、龙江镇岭咀村基础设施综合提升工程合同

合同编号：GF—2017—0201

# 龙门县百千万工程 建设工程施工合同

工程名称：龙江镇岭咀村基础设施综合提升工程

工程地点：惠州市龙门县龙江镇

发包人：龙门县龙江镇人民政府

承包人：中国建筑第五工程局有限公司（牵头方）

广东坤金工程建设有限公司（成员方）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙门县龙江镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（牵头方）

广东坤金工程建设有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：龙江镇岭咀村基础设施综合提升工程

2.工程地点：惠州市龙门县龙江镇

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：新增专项债券及上级资金。

5.工程内容：在龙江镇岭咀村及周边村庄建设乡村旅游配套设施；建设一个面积 2000 平方米的农业科普中心及田园风光观光设备；在村内铺设沥青路面 28000 平方米，建设 5 个停车场，对 350 栋农房进行风貌提升，房前屋后整治，提升村内排水设施，进行三清三拆三整治。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括龙江镇岭咀村基础设施综合提升工程的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年6月5日。（具体以开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年9月3日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额：人民币（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟伍佰零壹元肆角陆分(¥19824501.46元)；不含税金额为：18187616.02元，增值税税率9%，增值税金额为：1636885.44元

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费（不含税）：

人民币（大写）：陆拾叁万捌仟捌佰伍拾柒元柒角玖分；  
(¥638857.79元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：    /     (¥     /     元)；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）：伍万壹仟伍佰元； (¥51500元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）    /     (¥     /     元)。

合同价格形式：上述签约合同价为暂定价，实际给承包人支付的阶段计量价款以及最终的工程结算价款，以承包人实际完成的实物工程量和清单单价等为准计算和支付。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：祝向文

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资

工程项目禁止施工企业带资施工。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年6月4日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市龙门县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 114413240072048900

地址: 广东省惠州市龙门县龙江镇龙溪路

邮政编码: 516830

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0752-7330023

传真:

电子信箱: ljzrmzf@longmen.gov.cn

开户银行: 广东龙门农村商业银行股份有限公司龙江支行

账号: 80020000002203760

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91441302MA55X32U7R

地址: 惠州市惠城区下角青年路15号之一3层01号

邮政编码: 516001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0752-2766888

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司惠州鹤岭支行

账号: 44050171863600000565



### 3、麻榨镇村内道路升级改造工程合同

合同编号：GF—2017—0201

# 龙门县百千万工程 建设工程施工合同

工程名称：麻榨镇村内道路升级改造项目

工程地点：惠州市龙门县麻榨镇

发 包 人：龙门县麻榨镇人民政府

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（牵头方）

广东坤金工程建设有限公司（成员方）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙门县麻榨镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（牵头方）

广东坤金工程建设有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：麻榨镇村内道路升级改造项目

2.工程地点：惠州市龙门县麻榨镇

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：新增专项债券及上级资金。

5.工程内容：麻榨镇村内道路沥青罩面长度 29 公里，道路沥青罩面面积 70000 平方米，道路拓宽长度 700 米（原始道路红线宽度 4.5 米，现拓宽 2.5 米，总红线宽度 7 米），拓宽面积 1750 平方米，新建挡土墙 300 米，新建排水管道 300 米，新建停车场 2000 平方米（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路沥青罩面面积 70000 平方米，道路拓宽长度 700 米（原始道路红线宽度 4.5 米，现拓宽 2.5 米，总红线宽度 7 米），拓宽面积 1750 平方米，新建挡土墙 300 米，新建排水管道 300 米，

新建停车场 2000 平方米施工及保修（具体施工内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 3 日。（具体以开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 1 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾肆万贰仟柒佰贰拾贰元柒角叁分（¥：12342722.73 元）；不含税金额为：11323598.83 元，增值税税率为 9%，增值税金额为：1019123.89 元

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（不含税）：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟柒佰捌拾伍元叁角壹分（¥：314785.31 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥元）。

合同价格形式：上述签约合同价为暂定价，实际给承包人支付的阶段计量价款以及最终的工程结算价款，以承包人实际完成的实物工程量和清单单价等为准计算和支付。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_袁强\_\_\_\_\_

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市龙门县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：龙门县麻榨镇龙凤路8号

邮政编码：516800

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-7560148

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91441302MA55X32U7R

地址：惠州市惠城区下角青年路15号之一3层01号

邮政编码：516001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-2766888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州鹤岭支行

账号：44050171863600000565



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：湖南长沙雨花区中意一路158号

邮政编码：410004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699888

传真：0731-85699888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763



## 6. 履约评价

说明：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。

### 1、深圳市龙岗区建筑工务署履约评价

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 表扬信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、新桥三路（平龙路-辅岐路）工程自进场以来，在贵司的高度重视和大力支持下，项目团队与现场人员不畏艰辛、奋力拼搏，如期优质地完成了项目建设，并按期交付重点企业使用，赢得了各方的一致认可。

在项目建设过程中，辅岐路、新桥三路项目部能够积极克服征地拆迁、电力迁改、雨季汛期及工期紧张等不利因素，积极配合我署统筹安排，勇于担当、攻坚克难，按照既定目标全力以赴、加班加点，顺利地完成了“130半幅通车”、“830全幅贯通”等节点考核任务。

在此，感谢贵司对我署工作的大力支持，也对以项目负责人车赞农为首的项目团队予以肯定和感谢。同时，希望贵司能够继续保持高效务实的工作作风及诚信履约的央企风范，为龙岗区高质量发展贡献一份力量。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年12月26日

## 2、深圳市建筑工务署 2024 年安全管理团队履约评价



## 3、深圳市建筑工务署 2024 年质量管理团队履约评价



## 4、深圳市臣田投资发展有限公司对深圳臣田商务大厦履约评价

# 深圳市臣田投资发展有限公司

## 表扬信

致：中国建筑第五工程局有限公司

贵司承建的臣田商务大厦项目，自2020年9月进场以来，在贵司的高度重视及项目团队共同努力下，项目荣获“2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”、“2022年度下半年深圳市优质结构工程奖”、“2023年度广东省建设工程优质结构奖”，并取得多次深圳市宝安区“红榜工地”等诸多佳绩。

首先，我司衷心感谢贵司对臣田商务大厦项目开发、建设的支持，感谢中建五局臣田商务大厦项目团队所付出的努力与坚持，感谢管理团队积极进取，在安全、质量方面取得的各项荣誉。

自承建臣田商务大厦项目以来，由危康、黄锋、赵结红、罗敏优、张威扬等人组建的项目团队，在安全、质量、进度管理方面，始终不懈努力，全力支持、配合项目的建设。在工程建设过程中，团队以开拓者精神，发挥管理、技术优势，积极协调、配合各专业分包的穿插施工，优先为本工程调配资源，严格施工管理，确保了本工程在安全、质量、进度方面的履约要求。

在面对工期紧张、工程情况复杂、分包单位进展不顺的情况下，贵司领导能多次莅临现场组织、协调资源，最大限度给予支持，对项目在安全、质量、进度方面进行全面督导，有效推动项目工作的开展。

我司对贵司表示由衷的感谢，期待贵司在后续验收工作中继续大力支持本工程的建设工作，发扬优良作风，确保本工程顺利竣工交付。

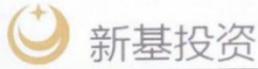
最后，感谢贵司对本项目的大力支持，祝愿贵司事业蒸蒸日上。

深圳市臣田投资发展有限公司

2024年1月29日



## 5、深圳市新基投资有限公司对深圳鹏瑞颐璟项目履约评价



### 表 扬 信

致中国建筑第五工程局有限公司：

由贵公司承建的深圳鹏瑞颐璟府项目，秉承“信和天下，敢为人先”的企业品格，克服项目工期紧、标准高、施工复杂、疫情封控等困难与挑战，狠抓管理提升，保质保量完成我公司要求的各项目标，充分展现央企担当风范。

自春节复工以来，项目团队屡创佳绩，开年以来积极组织复工复产工作、2月下旬通过广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地复评、在第三方评估中，项目获得一季度集团第二名、充分发挥总承包管理工作，积极推动各分包收尾销项工作推进。

对此，我公司对贵公司项目经理**单川**同志带领的项目团队提出充分肯定及表扬，对贵公司项目领导班子项目领导班子**朱箭明、李玉黔、陈伟、刘佩**、工程部经理**严子健**及安全部**王磊**等同志提出表扬，希望贵公司项目团队继续发扬贵公司“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神以及“信和”文化，坚持优质化施工、精细化管理、奋力拼搏、再创佳绩，以期顺利完成后续工程建设任务，以“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，为建设“优质工程、精品工程”的目标而持续努力。

特此表扬！

深圳市新基投资有限公司

2023年4月13日



## 7. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
黄锋	项目经理	高级工程师	深圳保利达湾景商务中心项目 项目经理 汕头国瑞会展酒店建设项目 项目经理
杨骏	技术负责人	工程师	中粮资本前海项目施工总承包工程 技术负责人
刘城	质量负责人	工程师	福田区妇儿医院建设项目施工总承包 项目 质量负责人
王庆	安全负责人	工程师	普联技术有限公司下一代互联网设备 总部项目 安全负责人
何宋文	生产经理	工程师	龙岗区养老护理院重新选址建设工程 总承包 生产经理
郝成	商务经理	工程师	深圳技术大学建设项目（一期）施工 总承包II标项目 商务经理
邵建雄	机电经理	工程师	深圳南山河源高新区共建产业园 EPC 总承包项目 机电经理
祝会刚	安全员	/	保利汕尾金町湾三期 10-B 地块一标 段项目 安全员
周跃华	安全员	/	中粮资本前海项目施工总承包工程 安全员
米达	安全员	/	中粮资本前海项目施工总承包工程 安全员
刘双鹏	劳资专员	/	前海太平金融大厦施工总承包工程 劳资专员
杨子	土建工程师	工程师	揭阳榕江悦府项目一期总承包工程 土建工程师
张峰超	现场工程师	工程师	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施 工总承包 现场工程师
龙欣	现场工程师	工程师	深圳市盐田区第八期人才住房项目 现场工程师
陈伟	电气工程师	工程师	深圳鹏瑞颐璟项目 现场工程师
李太波	技术工程师	工程师	深圳市创智云城项目三期施工总承包 工程 技术工程师

石泰	技术工程师	工程师	华润城华润置地总部大厦项目 技术工程师
吴迪	实验员	/	揭阳榕江悦府项目一期总承包工程 实验员
唐海龙	资料员	/	深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程 13101 标段（登良东站）项目 资料员
颜威	BIM 工程师	/	华润城华润置地总部大厦项目 BIM 工程师
何峻源	测量工程	助理工程师	福田区妇儿医院建设项目施工总承包 项目
卢豪	质量员	/	烯创科技大厦施工总承包项目 质量员
丘发添	质量员	/	揭阳榕江悦府项目一期总承包工程 质量员
殷学龙	设备员	/	联泰深圳湾滨海商务中心项目 设备员
罗敏	造价工程师	/	中粮资本前海项目施工总承包工程 造价工程师
杜志成	预算员	/	海太平金融大厦施工总承包工程 预算员
刘佩	预算员	/	中粮资本前海项目施工总承包工程预 算员
罗鸣	材料员	/	华润城华润置地总部大厦项目 材料员
夏菊香	文员	/	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施 工总承包 文员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄锋	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	4210031984061 50012	手机号 码	/
参加工作时间	2006-07-01	从事项目经理（建造师） 年限		8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432014201513042				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市金 颐投资发 展有限公 司	深圳保利 达湾景商 务中心项 目	13.2 万m <sup>2</sup>	2017.02-2018.1 2	完工	深圳市安 全生产文 明施工优 良工地奖
汕头国瑞 房地产开 发有限公 司	汕头国瑞 会展酒店 建设项目	18 万m <sup>2</sup>	2017.06-2021.0 6	完工	广东省工 程建设优 秀质量管 理小组三 等奖

# 项目经理一建证



使用有效期: 2024年11月27日  
- 2025年05月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄锋

性别: 男

出生日期: 1984年06月15日

注册编号: 湘1432014201513042

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄锋

个人签名:

黄锋

签名日期:

2024.11.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月28日

安考B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012087

姓名：黄锋

性别：男

出生年月：1984年06月15日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有效期：2021年05月10日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月10日



职称证

姓名 黄锋  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1984年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 11051259  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年3月24日



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄锋 社保电脑号: 609323600 身份证号码: 421003198406150012 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2024	07	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2024	08	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2024	09	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2024	10	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2024	11	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2024	12	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2025	01	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
合计			17353.71	8600.32			5375.2	2150.08			537.56		1046.06		860.05		214.99

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e556bf91c2c0 ) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60012048

单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司





工程师证

姓名 杨骏  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1993年04月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050291  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨骏 社保电脑号: 641733062 身份证号码: 420581199304171410 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	07	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	08	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	09	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	88.64	11364	90.91	22.73
2024	10	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	11	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	12	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2025	01	60012048	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	30.8	13080	104.01	26.16
合计			14025.0	7410.24			4631.4	1852.56			463.14		901.28		441.01		185.27

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e556bf91cc6g ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘城	证件类型	身份证证	证件号码	430103198407241035
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			0442310600006000124

工程师证

姓名 Name	刘城	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984年07月	
专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050681	中国建筑第五工程局有限公司 2024年03月25日 工程师职称 评审委员会

# 质量员证

证书编码: 0442310600006000124

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘城

身份证号: 430103198407241035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘城	建账时间	200712	身份证号码	430103198407241035			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-08 11:48			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202501			
				工伤保险	202401-202501			
				失业保险	202401-202501			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘城

第1页,共4页

个人编号：43120000000002196853

202412	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1728	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10800	0	864	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	0	32.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	75.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘城

第2页,共4页

个人编号：4312000000002196853

202405	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	12350	1976	988	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1550	-248	-124	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12350	167.96	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1550	-21.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1550	-10.85	-4.65	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12350	86.45	37.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	12350	1976	988	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1550	-248	-124	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12350	167.96	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1550	-21.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12350	86.45	37.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1550	-10.85	-4.65	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	12350	1976	988	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1550	-248	-124	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12350	167.96	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1550	-21.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1550	-10.85	-4.65	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12350	86.45	37.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘城

第3页,共4页

个人编号：43120000000002196853



个人姓名：刘城

第4页,共4页



个人编号：43120000000002196853

### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王庆	证件类型	身份证	证件号码	612522199806240532
手机号码	/		证件号（C证编号）	湘建安C3（2020）0506535	

### 安考C证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b> 编号：湘建安C3（2020）0506535		
姓名	王庆	
性别	男	
出生年月	1998年06月24日	
企业名称	中国建筑第五工程局有限公司	
职务	专职安全生产管理人员	
初次领证日期	2020年12月07日	
有效期	2020年12月07日	至 2026年09月12日
	发证机关	湖南省住房和城乡建设厅
	发证日期	2020年12月07日
		
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王庆 社保电脑号: 809311230 身份证号码: 612522199806240532 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.18	6.53
合计			5289.97	2797.36			2602.9	1041.16			260.33						55.88

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e556bf90785m ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	祝会刚	证件类型	身份证	证件号码	4128241995020268 11
手机号码	/		证件号（C证编号）		湘建安 C3（2020） 0506569

# 安考C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0506569

姓名：祝会刚

性别：男

出生年月：1995年02月02日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有效期：2020年12月07日 至 2026年09月12日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝会刚 社保电脑号: 650259261 身份证号码: 412824199502026811 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012048	8047.0	1207.05	643.76	1	8047	402.35	160.94	1	8047	40.24	8047	62.77	8047	64.38	16.09
2024	07	60012048	8047.0	1207.05	643.76	1	8047	402.35	160.94	1	8047	40.24	8047	62.77	8047	64.38	16.09
2024	08	60012048	8047.0	1207.05	643.76	1	8047	402.35	160.94	1	8047	40.24	8047	62.77	8047	64.38	16.09
2024	09	60012048	8047.0	1207.05	643.76	1	8047	402.35	160.94	1	8047	40.24	8047	62.77	8047	64.38	16.09
2024	10	60012048	8047.0	1207.05	643.76	1	8047	402.35	160.94	1	8047	40.24	8047	62.77	8047	64.38	16.09
2024	11	60012048	8047.0	1207.05	643.76	1	8047	402.35	160.94	1	8047	40.24	8047	62.77	8047	64.38	16.09
2024	12	60012048	8047.0	1207.05	643.76	1	8047	402.35	160.94	1	8047	40.24	8047	62.77	8047	64.38	16.09
2025	01	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	65.60	8200	65.60	16.4
合计			9761.35	5162.32			3226.45	1290.58			322.68						129.03

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e556bf91d0ef ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周跃华	证件类型	身份证	证件号码	4305231987010966 14
手机号码	/		证件号（C证编号）	湘建安C3（2021） 0003478	

### 安考C证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：湘建安C3（2021）0003478	
姓 名：	周跃华
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年01月09日
企 业 名 称：	中国建筑第五工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年07月12日
有 效 期：	2021年07月12日 至 2027年04月30日
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅 发证日期：2021年07月12日	

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周跃华 社保电脑号: 813412821 身份证号码: 430523198701096614 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
合计			12128.0	6400.0			4000.0	1600.0			400.0						160.0

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e556bf917eah ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	米达	证件类型	身份证	证件号码	130621199412011510
手机号码	/		证件号（C证编号）		湘建安C3（2020）0506525

### 安考C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：湘建安C3（2020）0506525

姓 名：米达

性 别：男

出生年月：1994年12月01日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有效 期：2020年12月07日 至 2026年09月12日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 米达 社保电脑号: 809280777 身份证号码: 130621199412011510 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
合计			10406.0	5504.0			3440.0	1376.0			344.0						137.6

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391e556bf924bc1 )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘双鹏	证件类型	身份证	证件号码	430405199204232036
手机号码	/		证件号	0915879202408013261	

劳资专管员证

	姓名： Full Name	刘双鹏
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	430405199204232036
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级别： Rank	—
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号： Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	发证日期： Issued Date
注册编号： Registration No.		2024年8月27日



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘双鹏 社保电脑号：649619891 身份证号码：430405199204232036 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	78.28	10036	80.29	20.07
2024	07	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	08	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	09	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	10	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	11	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	12	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2025	01	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	54.0	9400	75.8	18.8
合计			12838.32	6372.16			3982.6	1593.04			398.26				337.23		159.29

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf91972e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



生产经理何宋文

工程师证

姓名 Name 何宋文

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050279



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何宋文 社保电脑号: 801878507 身份证号码: 430223198610046519 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	87.08	11164	89.31	22.33
2024	07	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2024	08	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2024	09	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2024	10	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2024	11	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2024	12	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2025	01	60012048	11083.0	1884.11	886.64	1	11083	554.15	221.66	1	11083	55.42	11083	110.83	11083	88.66	22.17
合计			14387.79	7138.48			4461.55	1784.62			446.16						

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf91a155 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



商务经理郝成

工程师证

姓名 Name	郝成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年8月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12052975	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝成 社保电脑号: 638958567 身份证号码: 152822199008153536 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	72.4	9050	72.4	18.1
合计			10478.0	5540.0			3462.5	1385.0			346.25		673.58	554.0			138.5

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码( 3391e556bf922c74 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



机电经理邵建雄

设备安装施工员

证书编码：0441810394418003210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：邵建雄

身份证号：432501198212304033

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 工程师证

姓名 Name	邵建雄	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982年12月	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050284	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日



身份证



# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	邵建雄	建账时间	201001	身份证号码	432501198212304033			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-08 11:49			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202501			
				工伤保险	202401-202501			
				失业保险	202401-202501			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	166.45	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邵建雄

第1页,共4页

个人编号：43120000000009050879

202412	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1566.56	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9791	0	783.28	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	0	29.37	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	68.54	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级



202405	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1026	-7.18	-3.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1026	-7.18	-3.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	10817	1730.72	865.36	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1026	-164.16	-82.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10817	147.11	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1026	-13.95	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10817	75.72	32.45	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1026	-7.18	-3.08	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级





个人姓名：邵建雄

第4页,共4页

个人编号：43120000000009050879



# 土建师杨子

## 工程师证

姓名 杨子  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12052981  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月19日



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨子 社保电脑号: 633049934 身份证号码: 360123198804080017 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	75.66	9700	77.6	19.4
2024	07	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	08	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	09	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	10	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	11	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	12	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	01	60012048	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计			12598.0	6248.0			3905.0	1562.0			390.5						156.2

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf91e30p ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



现场工程师张峰超

工程师证

姓名 张峰超  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12050722  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张峰超 社保电脑号: 807911153 身份证号码: 610121199510093318 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	07	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	08	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	09	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	10	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	11	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	12	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2025	01	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计			10350.0	5459.2			3412.0	1364.8			341.2						136.48

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf90af72 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



# 现场工程师龙欣

## 工程师证

姓名 Name	龙欣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年8月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12052996	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙欣 社保电脑号: 808163230 身份证号: 430525198908143556 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	80.62	10336	82.69	20.67
2024	07	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	08	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	09	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	10	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	11	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	12	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2025	01	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.00	10200	81.60	20.4
合计			12484.8	6604.16			4127.6	1651.04			412.76		802.78		660.43		165.09

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf916c0v ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



电器工程师陈伟

工程师证

姓名 Name	陈伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年11月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12052990	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟 社保电脑号: 646637769 身份证号码: 511023198911226417 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	94.38	12100	96.8	24.2
2024	07	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	08	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	09	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	10	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	11	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	12	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	01	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.66	24.27
合计			14646.28	7746.64			4841.65	1936.66			484.17						193.67

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf914091 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



给排水工程师谢周

工程师证

姓名 Name 谢周

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年08月

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050286



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢周 社保电脑号: 801993335 身份证号码: 430523199308040010 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	87.79	11255	90.04	22.51
2024	07	60012048	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	112.55	11255	90.04	22.51
2024	08	60012048	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	112.55	11255	90.04	22.51
2024	09	60012048	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	112.55	11255	90.04	22.51
2024	10	60012048	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	112.55	11255	90.04	22.51
2024	11	60012048	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	112.55	11255	90.04	22.51
2024	12	60012048	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	112.55	11255	90.04	22.51
2025	01	60012048	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	502.33	10233	81.86	20.47
合计			13455.03	7121.44			4450.9	1780.36			445.13		865.42		112.14		178.04

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e556bf917be4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



技术工程师李太波

工程师证

姓名 李太波  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992年8月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)12052969  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李太波 社保电脑号: 638958591 身份证号码: 522321199208067339 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	11182.0	1677.3	894.56	1	11182	559.1	223.64	1	11182	55.91	11182	87.22	11182	89.46	22.36
2024	07	60012048	11182.0	1677.3	894.56	1	11182	559.1	223.64	1	11182	55.91	11182	111.82	11182	89.46	22.36
2024	08	60012048	11182.0	1677.3	894.56	1	11182	559.1	223.64	1	11182	55.91	11182	111.82	11182	89.46	22.36
2024	09	60012048	11182.0	1677.3	894.56	1	11182	559.1	223.64	1	11182	55.91	11182	111.82	11182	89.46	22.36
2024	10	60012048	11182.0	1677.3	894.56	1	11182	559.1	223.64	1	11182	55.91	11182	111.82	11182	89.46	22.36
2024	11	60012048	11182.0	1677.3	894.56	1	11182	559.1	223.64	1	11182	55.91	11182	111.82	11182	89.46	22.36
2024	12	60012048	11182.0	1677.3	894.56	1	11182	559.1	223.64	1	11182	55.91	11182	111.82	11182	89.46	22.36
2025	01	60012048	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.00	12200	97.60	24.4
合计			13693.1	7237.92			4523.7	1809.48			452.37		880.14	233.82		180.92	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf9134a6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



技术工程师石泰

工程师证

姓名 石泰  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12050606  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年 02月 13日



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石泰 社保电脑号：816311690 身份证号码：430623199107293711 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60012048	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计			6206.72	3253.36			2033.35	813.34			203.34			406.67	323.34	81.33	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e556bf95c494 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



实验员吴迪

试验员证

吴迪 同志于 2023 年  
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员试验员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴迪  
身份证号 360429199403260032  
证书编号 2301080000312023  
工作单位

发证单位  
2023 年 12 月 22 日  
有效期至：2026 年 12 月 22 日

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴迪 社保电脑号: 638958670 身份证号码: 360429199403260032 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	60012048	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
合计			11616.0	6144.0			3840.0	1536.0			384.0						153.6

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e556bf91d8aa ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



资料员唐海龙

资料员证

证书编码: 0442411400006000155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 唐海龙

身份证号: 632127199610210810

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐海龙 社保电脑号: 816483633 身份证号码: 632127199610210810 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	32.63	3263	26.1	6.53	
2024	12	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	32.63	3263	26.1	6.53	
2025	01	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	32.63	3263	26.1	6.53	
合计			2066.32	1078.08			984.15	393.66			98.43		97.89	38.3		19.59	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf98e78a ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



BIM 工程师颜威

一级 BIM 证



证书唯一序列号:   
1100009394

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜威 社保电脑号: 645976913 身份证号码: 430922199208193517 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	86.32	11067	88.54	22.13
2024	07	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	08	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	09	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	10	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	11	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	12	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2025	01	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
合计			13516.35	7145.52			4465.95	1786.38			446.63						178.61

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf914e7s ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



测量工程师何峻源

助理工程师证



# 资格证书

姓名 何峻源

性别 男

出生年月 1998年04月

专业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号: (2020)13050219

二〇二〇年七月一日

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何峻源 社保电脑号: 810374238 身份证号码: 430111199804182117 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	6869.0	1030.35	549.52	1	6869	343.45	137.38	1	6869	34.35	6869	53.58	6869	54.95	13.74
2024	07	60012048	6869.0	1030.35	549.52	1	6869	343.45	137.38	1	6869	34.35	6869	53.58	6869	54.95	13.74
2024	08	60012048	6869.0	1030.35	549.52	1	6869	343.45	137.38	1	6869	34.35	6869	53.58	6869	54.95	13.74
2024	09	60012048	6869.0	1030.35	549.52	1	6869	343.45	137.38	1	6869	34.35	6869	53.58	6869	54.95	13.74
2024	10	60012048	6869.0	1030.35	549.52	1	6869	343.45	137.38	1	6869	34.35	6869	53.58	6869	54.95	13.74
2024	11	60012048	6869.0	1030.35	549.52	1	6869	343.45	137.38	1	6869	34.35	6869	53.58	6869	54.95	13.74
2024	12	60012048	6869.0	1030.35	549.52	1	6869	343.45	137.38	1	6869	34.35	6869	53.58	6869	54.95	13.74
2025	01	60012048	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	64.96	8120	64.96	16.24
合计			8511.65	4496.24			2810.15	1124.06			281.05		346.52		449.61		112.42

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e556bf91bd69 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



质量员卢豪

质量员证

证书编码: 0442410600006000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 卢豪

身份证号: 430611199711265033

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢豪 社保电脑号：812586515 身份证号：430611199711265033 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60012048	7470.0	1120.5	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	59.76	14.94
2024	08	60012048	7470.0	1120.5	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	59.76	14.94
2024	09	60012048	7470.0	1120.5	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	59.76	14.94
2024	10	60012048	7470.0	1120.5	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	59.76	14.94
2024	11	60012048	7470.0	1120.5	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	59.76	14.94
2024	12	60012048	7470.0	1120.5	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	59.76	14.94
2025	01	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	77.86	19.47
合计			8280.28	4364.24			2727.65	1091.06			272.77		545.53	336.42		109.11

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf9a6b78 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



质量员丘发添

质量员证

证书编码：0441810694418010114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：丘发添

身份证号：350824199208182233

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丘发添 社保电脑号: 638958636 身份证号码: 350824199208182233 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024	07	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	08	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	09	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	10	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	11	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	12	60012048	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	01	60012048	9680.0	1548.8	774.4	1	9680	484.0	193.6	1	9680	48.4	9680	96.8	9680	77.44	19.36
合计			12132.8	6419.2			4012.0	1604.8			401.2			780.22		541.92	160.48

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf91f10h ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



设备员殷学龙

机械员证

证书编码：0441611294416002970

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名： 殷学龙

身份证号： 430602197706250296

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 殷学龙 社保电脑号: 650283396 身份证号: 430602197706250296 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60012048	0.0									8120	81.2				
2024	12	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	64.96	6.24		
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2		
合计			2594.0	1337.6			836.0	334.4			83.6	248.4	133.76		33.44		

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf9d380t ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



造价工程师罗敏

造价员证

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓名：罗敏

专业：土建

证书号：中建074350116

工作单位：中国建筑第五工程局

签发单位 (盖章)

2007年6月19日

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗敏 社保电脑号: 605106218 身份证号码: 430223198307295539 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	137.9	17680	141.44	35.36
2024	07	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2024	08	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2024	09	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2024	10	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2024	11	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2024	12	60012048	17680.0	2652.0	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
2025	01	60012048	17680.0	2828.8	1414.4	1	17680	884.0	353.6	1	17680	88.4	17680	176.8	17680	141.44	35.36
合计			21392.8	11315.2			7072.0	2828.8			707.2						282.88

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf91a772 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



# 预算员杜志成

## 预算员证



33

杜志成 同志于 2023 年  
12月7日至 2023年12月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（土建与装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杜志成  
身份证号 350423199701176517  
证书编号 2301100100309495  
工作单位



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜志成 社保电脑号：650259131 身份证号码：350423199701176517 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	63.34	8120	64.96	16.24
2024	07	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	08	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	09	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	10	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	11	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	12	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2025	01	60012048	8840.0	1414.4	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
合计			9940.4	5254.4			3284.0	1313.6			328.4		638.94	323.44			131.36

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf920d42 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



# 预算员刘佩

## 预算员证



刘佩 同志于 2023 年  
12月7日至 2023年12月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（安装电气） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘佩

身份证号 430922199111167240

证书编号 2301100300309306

工作单位



2023年12月22日  
有效期至：2026年12月22日

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘佩 社保电脑号: 802198160 身份证号码: 430922199111167240 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	108.58	13920	111.36	27.84
2024	07	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2024	08	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2024	09	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2024	10	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2024	11	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2024	12	60012048	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	01	60012048	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			18140.4	8995.2			5622.0	2248.8			562.2						224.88

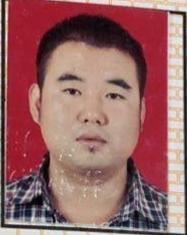
### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf91581z ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



材料员罗鸣

材料员证

			
姓名	罗鸣		
出生年月	1981.06		
工作单位	中国建筑第五工程局有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2011.12	F1151637	

— 2 —

— 3 —

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗鸣 社保电脑号: 646586440 身份证号码: 612301198106240913 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			10406.0	5504.0			3440.0	1376.0			344.0						137.6

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf90810t ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



文员夏菊香

资料员证

证书编码: 0441711494417009233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 夏菊香

身份证号: 430522198210214886

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏菊香 社保电脑号: 644059809 身份证号码: 430522198210214886 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
合计			9922.0	5248.0			3280.0	1312.0			328.0			637.96	524.8		131.2

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e556bf918988 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

