

标段编号：2105-440399-04-01-485106002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公

司

日期：2025年01月24日

1. 企业业绩自评申报表

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
1	光明高中园设计施工一体化	2020年6月1日	1671418300.00元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022年7月25日	广东省深圳市
2	太子湾新世界文化购物坊施工总承包工程	2020年8月28日	1656685249.87元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024年4月1日	广东省深圳市
3	金蝶软件园二期项目总承包工程	2020年12月25日	1000000000.00元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024年11月27日	广东省深圳市
4	八卦岭科技大厦总承包工程	2020年4月4日	408248508.95元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input checked="" type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022年12月30日	广东省深圳市
...						

注：

1. 提供自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。

2. 提供企业业绩不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

3. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

企业业绩相关证明材料

业绩-光明高中园设计施工一体化 施工合同关键页

SFL-2017-01

副本

工程编号: _____ / _____

合同编号: 光建综合[2020] 2 号

20-AE-029-A01

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 光明高中园设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明高中园计划总投资为 23.8 亿元, 办学规模为 150 班(72 班+78 班) 7500 学位, 总建筑面积 297513 平方米。其中, 高中园 72 班中学, 总建筑面积为 142497 平方米, 总投资约 11.4 亿元; 高中园 78 班中学, 建筑面积为 155016 平方米, 总投资约 12.4 亿元。项目位于公明将石地区。预留约 30000 平方米民办高中用地。总投资及总建筑面积最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计(工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以

及该项目相关的配合服务工作等)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案,最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 693日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年03月20日(本项为相对日期,计划开工日期以实际中标公示结束时间为准,后续概算审批完成前的时间节点均为相对日期);

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年06月30日;

设计工期自中标通知书 2020年4月15日开始计算工期;

计划开工日期以 2020年06月30日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年5月30日;

2020年3月25日,完成方案设计;

2020年3月26日-3月30日,报区政府审议方案;

2020年4月1日-4月30日,开展初步设计工作;

2020年4月1日-4月15日,开展可研编制工作;

2020年4月16日,进行可研报审工作;

※2020年4月22日,取得可研批复(区发展改革局);

2020年5月1日-5月20日,概算编制与工务署审核;

2020年5月1日-6月19日,开展施工图设计和施工图审查;

2020年5月21日,概算报审;

2020年6月1日,去住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续;

2020年6月5日，完成概算审批(区发展改革局)；

2020年6月8日，住建局办理完成土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续(区住房建设局)；

2020年6月9日，开展土方外运和桩基础施工；

2020年6月15日，取得正式选址意见书和用地规划许可(市规划和自然资源局光明管理局)；

2020年6月11日-10月18日，无地下室部位桩基础施工及检测；

2020年6月16日，办理工程规划许可；

※2020年6月25日，取得工程规划许可(市规划和自然资源局光明管理局)；

2020年6月26日，办理施工许可证；

※2020年6月30日，取得施工许可证(区住房建设局)；

※2020年6月30日，完成土地整备(区城市更新和土地整备局)；

※2020年6月30日，完成林地使用手续办理(市规划和自然资源局光明管理局)；

※2020年7月15日，取得用地合同(市规划和自然资源局光明管理局)；

2020年10月19日-2021年1月21日，地下室部位桩基础施工及检测；

2020年10月19-2021年3月12日，主体结构施工；

2021年1月22日，开展地下室施工；

2021年3月12日，主体结构封顶；

2021年7月20日，完成室内砌筑施工；

2021年5月16日，完成屋面施工；

2021年9月8日，完成室外装饰施工；

2021年9月28日，完成外脚手架拆除工作；

2021年10月3日，塔吊拆除；

2022年1月16日，完成机电安装施工；

2022年3月12日，完成室外景观及操场施工；

2022年4月30日，完成室内装饰施工；

2022年5月30日，完成竣工验收。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟壹佰肆拾壹万捌仟叁佰元（¥1671418300.0元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费（含可研编制费）：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰元（¥32383700.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾陆亿叁仟玖佰零叁万肆仟陆佰元（¥1639034600.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

6.1.2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×（1-投标下浮率）的

85%且不超过暂定合同价建安费的 85%时停止支付，进度款不含变更。

6.1.3. 审批完的变更按 60%支付，建安费加变更的进度款累计支付至概算建安费×(1-投标下浮率)的 85%+预备费的 85%之和且不超过暂定合同价建安费的 85%停止支付。

6.2、设计费支付条款：

6.2.1. 本工程设计费（暂定价）3238.3700 万元，分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占设计费的 90%，即 2914.533 万元，绩效酬金占设计费的 10%，即 323.837 万元。绩效酬金依据发包人最终的履约评价等级支付，履约评价为良好及以上的，按 100%支付绩效酬金；履约评价为合格及以下的，按 0%支付绩效酬金。

6.2.3. 设计费的支付阶段

1) 方案设计通过发包人认可后，支付合同暂定设计费（基本酬金）的 30%；

2) 施工图设计通过发包人认可并通过审查，且取得施工图设计文件审查合格证后，累计支付至合同暂定设计费（基本酬金）的 75%；

3) 工程竣工验收通过后，累计支付至合同约定计费标准计算后的设计费或合同暂定设计费（基本酬金）（以两者低的为准）的 85%；

4) 合同结算并经相关审核部门审计后，发包人根据履约评价结果，支付余额。

6.3、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由设计单位按国标清单(2013)、2020 年 5 月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 5 月份信息价编制预算，如超概算，再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循发包人《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

③结算：本工程竣工后，建安费结算按国标清单(2013)、2020 年 5 月份信息价、深圳市现行执行的计价定额、取费文件以及承包人的投标下浮率 18.98%再按合同约定调差后确定综合单价后进行结算，其中安全文明施工措施费和工程保险费不下浮；设计费(含 BIM 费)依据发改部门批复概算中的设计费按中标下浮率 18.98%下浮后进行结算；

竣工图编制费依据发改部门批复概算中的设计费的8%计取，按中标下浮率18.98%下浮后进行结算；可研编制费用依据国家计委《关于印发建设前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号计算，按中标下浮率18.98%下浮后进行结算，其中建设项目估算投资额以最终可研批复投资额为准，工程复杂调整系数取值为1.0，行业调整系数取值为0.8。

④本工程最终结算价(含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整)不得超过本工程最终批复概算中相应金额。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

合同生效

本合同订立时间: 2020年 6月 1日

订立地点: 深圳市光明区

以下无正文。

发包人：(盖章)
深圳市光明区建筑工务署

合同专用章

承包人：(盖章)
中国建筑第八工程局有限公司

合同专用章

承包人：(盖章)
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

黎伟光

统一社会信用代码：
12440300670022970E

法定代表人或其委托代理
人：(签章)

李伟

统一社会信用代码：
9131000063126503X1

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

汪

统一社会信用代码：
9131000013328457XD

地址：深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工务署

邮政编码：518000

电话：0755-82212560

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

地址：中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200135

电话：021-61691997

传真：021-61691997

电子信箱：
cscec8b@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

账号：
31001522917055435820

地址：上海市四平路1230号

邮政编码：200000

电话：021-65987788

传真：/

电子信箱：71gzy@tjad.cn

开户银行：交通银行

账号：
310066030010141020308

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 :

我方决定组成联合体共同参加 光明高中园设计施工一体化 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章): 蔡荣春

授权委托人(签字或盖章): 何

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮编: 200135

联系电话: 021-61691999 传真: 0755-83288656

分工内容: 施工

联合体成员(盖章): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 何

授权委托人(签字或盖章): 何

单位地址: 上海市赤峰路65号 邮编: 200092

联系电话: 021-35375511 传真: 021-65989084

分工内容: 设计

签订日期: 2020年3月26日

竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明高中园设计施工一体化

验收日期：2022年7月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	167141.83万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅
组员	吴晓峰, 丛驿晓, 刘灵, 康巨人, 胡海飞,

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料		林学圻, 孙木兰, 王海玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

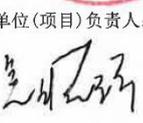
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈书明	深圳市光明建筑工程有限	项目负责人		陈书明
2	胡书敏	深圳市创通波环境有限公司	项目总监		胡书敏
3	孙学所	中国建筑第八工程局	项目经理		孙学所
4	孙学所	中国建筑第八工程局	技术负责人		孙学所
5	刘文	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		刘文
6	丁明	深圳市嘉嘉设计有限公司	项目负责人		丁明
7	胡书敏	深圳市创通波环境有限公司	专监		胡书敏
8	孙学所	中国建筑第八工程局	资料员		孙学所
9	孙学所	中国建筑第八工程局	资料员		孙学所
10	孙学所	中国建筑第八工程局	资料员		孙学所
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年7月25日	2022年7月26日	2022年7月24日	2022年7月26日	2022年7月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	光明高中园设计施工一体化	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1~14 / 27.4万㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2022年9月18日
项目负责人	吴晓峰	项目技术负责人	初金涵	竣工日期	2022年7月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部			经查验，所有分部工程均已符合标准及规范要求。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 27 项			经检查，质量控制资料齐全，符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项			经过查验，工程整体安全可靠，主要使用功能完好，符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般” 的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			经检查，观感质量整体良好，符合设计及规范要求。
综合验收结论		经检查，资料齐全有效，符合设计及规范要求，验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 单位(项目)负责人： 2022年7月25日	单位名称： 总监理工程师： 2022年7月25日	单位名称： 项目负责人： 2022年7月25日	单位名称： 项目负责人： 2022年7月25日	单位名称： 项目负责人： 2022年7月25日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD- E1 - 913 *

业绩-太子湾新世界文化购物坊施工总承包工程
施工合同关键页



工程编号：■■■

合同编号：SZ-TZW/2020/CON/MC/CSCEC8/068A

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：太子湾新世界文化购物坊施工总承包工程

工程地点：中华人民共和国深圳市前海深港现代服

务业合作区太子湾填海区

发 包 人：商吉置业(深圳)有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
☉主体结构工程 (☉钢筋混凝土 ☉钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
☉建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
☉通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
☉建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
☉建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
☉智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
☉屋面及防水工程	☉建筑节能	☉消防工程
☉室外工程 (☉室外设施 道路、园林硬景结构及基础等 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
☉燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	☉防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

016

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

防火卷帘、白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月30日；

计划竣工日期：2023年8月14日；

合同工期总日历天数1079天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额期）。

四、质量标准

本工程质量标准：须达到供料规范及图纸的要求水平，并不低于国家和当地现行关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准的合格水平。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿伍仟陆佰陆拾捌万伍仟贰佰肆拾玖元捌角柒
(¥ 1,656,685,249.87 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万柒仟捌佰柒拾玖元玖
(¥ 2,927,879.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）玖亿伍仟伍佰贰拾陆万贰仟柒佰壹拾贰元零玖分
(¥ 955,262,712.09 元)；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）玖仟柒佰伍拾壹万叁仟壹佰玖拾捌元伍角整 (¥ 97,513,198.50 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月28日；

订立地点： 中国深圳市南山区蛇口望海路 1166 号招商局广场 1 号楼 16 楼 CD 单元

发包人和承包人约定本合同自 发包人及承包人双方法定代表人或获授权代表签署并盖公章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300MA5D8LDA3X

组织机构代码： 9131000063126503X1

地址： 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

地址： 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码： 518000

邮政编码： 200135

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 张子良

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____



竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：太子湾新世界文化购物坊主体工程

验收日期：2014年10月1日

建设单位（盖章）：商吉置业（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	太子湾新世界文化购物坊主体工程				
工程地点	蛇口太子湾片区	建筑面积	221487.17m ²	工程造价	16.57亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	12	层
	筏形与箱型基础		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440305-70-03-71943003	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2024年4月1日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120190004		
建设单位	商吉置业(深圳)有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东景龙建设集团有限公司、广州市佰众装饰工程有限公司、上海今格建设发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔培龙
副组长	蔡永红、唐祖锡、庄葵、余德彬
组员	曹宇航、王洪彬、陈九龙、卢继强、周志超、邓礼杰、牟金龙、林梓辉、徐秋根、杨彪、辛宏庆、胡美丽、张世和、蔡泓滨、余德峰、刘明周、黄武凯、李鹏、张韬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳仕培	王洪彬、曹宇航、吴宝朋、闫祥、牟金龙、林梓辉、徐秋根、杨彪、辛宏庆、胡美丽、张世和、刘明周
建筑设备安装工程	苏秋宁	陈侠、谢万波、陈九龙、卢继强、周志超、邓礼杰、蔡泓滨、黄武凯、余德峰、李鹏、张韬
工程质控资料	孔娜娜	林楚娴、李梦琦、梁泉胜、李树鸿、张鑫栋、江灿剑、庞胜、陈冠波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>21</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔培龙	商吉置业（深圳）有限公司	项目经理	高工	
2	苏秋宁	商吉置业（深圳）有限公司	机电经理	工程师	
3	陈伙	商吉置业（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	
4	谢万波	商吉置业（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	
5	阳佳培	商吉置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
6	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责	高工	
7	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	
8	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	教授级高工	
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	高工	
10	蔡永红	中海监理有限公司	监理总监	高工	
11	王洪彬	中海监理有限公司	总监代表	工程师	
12	林常茂	中海监理有限公司	专业监理	工程师	
13	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	高工	
14	杨柯	四川省川建勘察设计院有限公司	项目执行经理	高工	
15	唐祖锡	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	
16	齐磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高工	
17	曹宇航	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
18	闫祥	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
19	吴宝朋	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
20	刘艳宇	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
21	林楚娴	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
22	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	
23	周志超	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	高工	
24	卢继强	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
25	陈九龙	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	
26	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	工程师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	沈跃良	厦门万安智能有限公司	项目经理	工程师	沈跃良
28	谢爱国	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	谢爱国
29	周振华	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	工程师	周振华
30	陆建仁	广州市佰众装饰工程有限公司	项目经理	工程师	陆建仁
31	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	工程师	冯翔
32	吴晓峰	上海今格建设发展有限公司	项目经理	工程师	吴晓峰
33	辛宏庆	上海今格建设发展有限公司	现场负责	/	辛宏庆
34	杨冬青	广东景龙建设集团有限公司	项目经理	工程师	杨冬青
35	唐红旭	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	唐红旭
36	曾名昊	中建不二幕墙装饰有限公司	生产经理	工程师	曾名昊
37	温小冬	广东大鹏幕墙科技有限公司	项目经理	工程师	温小冬
38	李俊	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	工程师	李俊
39	陈冠波	深圳市国艺园林建设有限公司	现场负责	/	陈冠波
40	周建忠	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	工程师	周建忠
41	郭可	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理	工程师	郭可
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准,质量合格,工程档案资料完成,经甲方组织设计、监理、施工、勘察单位进行的竣工验收,一致评定该工程观感好。质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日



GD-E1-914/6

业绩-金蝶软件园二期项目总承包工程

施工合同关键页

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金蝶软件园二期项目总承包工程

工程地点: 深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

发包人: 金蝶软件(中国)有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

计划开工日期：2020年11月21日；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 951 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100% 竣工验收合格。确保“深圳市市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”。绿色建筑目标：国家绿色三星建筑标准以及 LEED 铂金。

五、签约合同价

人民币（大写） 暂定 壹拾亿元整 (¥ 1000000000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 详见补充协议（一） (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 详见补充协议（一） (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 详见补充协议（一） (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 详见补充协议（一） (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

发包人和承包人约定本合同自 发包人及承包人双方法定代表人或获授权代表签署并加盖公章之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章) 金蝶软件(中国)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王卓 2020.12.25

组织机构代码：914403006188392540

地址：深圳市南山区科技园科技南十二路2号金蝶软件园A座1-8层

邮政编码：518000

法定代表人：沈崇锋

委托代理人：王卓

电话：177 2262 0705

传真：0755-8437 1512

电子信箱：zander_w@kingdee.com

开户银行：中国工商银行深圳高新园南区支行

账号：4000 0272 1920 0021 966

承包人：(公章) 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200135

法定代表人：校荣春

委托代理人：张子良

电话：022-6535 3901

传真：022-6535 3901

电子信箱：cscec8bjd@vip.163.com

开户银行：中国建设银行上海六里支行

账号：3100 1522 9170 5543 5820

竣工验收证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金蝶软件园二期主体工程

验收日期：2024年 11月27日

建设单位（盖章）：金蝶软件（中国）有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-63-03-70001501	项目代码	2017-440300-63-03-700015
项目名称	金蝶软件园二期	项目曾用名	\
工程地点	深圳市南山区粤海街道沙河西路与白石路交汇处西北侧		
建筑面积	109375.17 m ²	工程造价	100000 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：40 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案[2017]0099 号	宗地号	T205—0081
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0102 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0047 号
施工许可证号	2021—0198	监理许可证号	E111006125-8/1
开工日期	2021 年 2 月 3 日	验收日期	2024 年 11 月 27 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180174-03
建设单位	金蝶软件（中国）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	(B144043047)	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (A144018705)		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	(D231255284)	
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司	(D231255284)	
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	(D231255284)	
承建单位 (装修)			
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司 (E111006125-8/1)		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	俞志民
副组长	张中友
组员	吴昱、许建瑞、牛立舒、马驰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭达标	刘飞、李文渊、何志康、唐健华、林明举、杨立、赖鹏宇、周丹涛、陈明、林海、占涛、唐齐、彭鹏
建设设备安装工程	刘震	杨永欢、林致榜、庄阿伦、何佳芸、刘海玉、胡小松、邵翔、韩崔洪、陆文意、李景旭、张超、李韬、李亚楠、王丽娜、黎勋
工程质控资料	谭满军	杨昌良、孙永悦、韩朝东、林慧娜、陈淑雯、陈林朵、黄国宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金蝶软件园二期主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 812 项，其中： 经审查符合要求 812 项 经核实符合要求 812 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 322 项，其中： 经审查符合要求 322 项 经核实符合要求 322 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 124 项，其中： 经审查符合要求 124 项 经核实符合要求 124 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 326 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核实符合要求 228 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核实符合要求 302 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核实符合要求 66 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞志民	金蝶软件(中国)有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	俞志民
2	彭达标	金蝶软件(中国)有限公司	建设单位项目土建专业负责人	工程师	彭达标
3	刘震	金蝶软件(中国)有限公司	建设单位项目机电专业负责人	工程师	刘震
4	谭满军	金蝶软件(中国)有限公司	建设单位项目资料负责人	资料员	谭满军
5	张中友	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	张中友
6	刘飞	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	刘飞
7	杨昌良	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	杨昌良
8	杨永欢	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	杨永欢
9	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人(同等资格)	高级工程师	许建瑞
10	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	吴昱
11	李文渊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	工程师	李文渊
12	何志康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目结构专业负责人	工程师	何志康
13	林致榜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目暖通专业负责人	工程师	林致榜
14	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目电气专业负责人	工程师	庄阿伦
15	何佳芸	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目给排水专业负责人	助理工程师	何佳芸
16	牛立舒	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目负责人	工程师	牛立舒
17	马驰	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目技术负责人	工程师	马驰
18	刘海玉	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目机电负责人	工程师	刘海玉
19	胡小松	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目机电技术负责人	高级工程师	胡小松
20	唐建华	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目质量负责人	工程师	唐建华
21	林明举	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目土建专业工程师	工程师	林明举
22	杨立	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目土建专业工程师	1	杨立
23	赖鹏宇	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目质量专业工程师	工程师	赖鹏宇
24	韩崔洪	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目电气专业工程师	1	韩崔洪
25	邵翔	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目水暖专业工程师	助理工程师	邵翔
26	韩朝东	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目机电资料负责人	助理工程师	韩朝东
27	孙永悦	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目资料负责人	资料员	孙永悦



* GD - E 1 - 9 1 4 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		\		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成施工。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期至：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴昱
注册号：4401870-049
有效期至：至2026年05月21日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

年 月 日



业绩-八卦岭科技大厦总承包工程

施工合同关键页

(2019.02版)

第一部分 合同协议书

发包人：中国平安保险（集团）股份有限公司（或称业主、甲方、建设方）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（或称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就八卦岭科技大厦总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：八卦岭科技大厦总承包工程。

2.工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3.工程内容及工程承包范围：见《合同范围及界面表》。

二、合同工期

工期总日历天数：796天，承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。总承包工程工期控制节点：

桩基完工时间为：A+ 1个日历天；（视实际情况填报）；

主体结构正负零完工时间为：A+ 128个日历天（视实际情况填报）；

主体结构封顶的完工时间为：A+ 392个日历天（视实际情况填报）；

外墙装饰工程的完工时间为：A+ 670个日历天（视实际情况填报）。

注：“A”为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准。

总工期包括所有主体、安装、装修和消防等分包工程在内的施工工期及相应的竣工验收时间。

计划开工日期为2020年5月26日，实际开工日期以书面开工通知为准。

三、质量标准

本工程质量应符合第七部分《技术要求及施工工艺》要求的标准，并一次性竣工验收合格，且承包人应确保获“深圳市优质工程奖”。如本工程质量未获“深圳市优质工程奖”的，承包人应按本工程结算总价的1%向发包人支付违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币大写 肆亿零捌佰贰拾肆万捌仟伍佰零捌元玖角伍分 (¥ 408,248,508.95)，其中增值税税额为¥ 33,708,592.48。不含税价款为¥ 374,539,916.47。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

其中：总承包自施工程合同价款（含暂列金额，含专业工程配合费）为人民币大写 壹亿陆仟玖佰玖拾肆万捌仟伍佰零捌元玖角伍分(¥169,948,508.95)，增值税税额为¥14,032,445.69，不含税价款为¥155,916,063.26。专业工程暂估价为人民币大写 贰亿叁仟捌佰叁拾万元(¥238,300,000.00)、暂列金额为人民币大写 叁佰叁拾万元(¥3,300,000.00)。

2.合同价格形式为 (2):

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3.工程价款支付

A. 直接汇款方式支付工程款方式:

- (1) 本工程无预付款；
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 80%，累计支付到已完工程总造价金额的 80%；
- (3) 工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 85%；
- (4) 工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 90%；
- (5) 结算完成后，支付到结算金额的 97%，余款作为质量保修金；
- (6) 缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

B. 保理融资方式支付工程款方式:

- (1) 本工程无预付款；
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 / %，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；
- (3) 工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 90%；
- (4) 工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95%；
- (5) 结算完成后，支付到结算金额的 95%，余款作为质量保修金，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费；
- (6) 缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

- (1) 每月 25 日前，由承包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），发包人对进度款申请及相关资料的审批时间为 15 个工作日。发包人在进度款申请审批完毕并收到承包人提供的 合法有效等额发票后 15 个工作日内支付，但在结算完成时，承包人应提交至结算金额

100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，发包人支付至第四条第3款第(5)项约定的结算金额的相应比例/□相应金额合法有效等额发票后15个工作日内支付。如因承包人提供发票不及时或不符合要求的，发包人有权顺延支付时间且无需承担任何违约责任。并：

- 1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后30个日历天内向发包人开具并提交增值税专用发票/增值税普通发票，增值税税率为：9%，否则发包人有权拒收发票。
- 2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗窃等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣，否则，发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿。
- 5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第2)至第4)目的约定。
- 6) 承包人为小规模纳税人，但经发包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第1)目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

(2) 并本合同按下述第1)项执行：

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后20个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于 / 年 / 月 / 日的，则相应合同价款支付时间顺延至 / 年 / 月 / 日（与前面日期一致）后20个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

(3) 工程价款结算与支付的原则。工程价款结算与支付应遵循以下原则：

1) 资料统一格式的原则：由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，承包人必须严格遵守；

2) 所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令（有效工程指令须符合专用合同条款第2.2条约定）。工程指令导致的合同费用变更增加款项，在经过

发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后,其中的已完合格工程部分可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外,发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务,保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义,承包人和发包人不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司,承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/B(5)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/A条款的约定。【本条款在工程价款的支付方式选择为保理融资方式支付时适用】

(4) 措施费支付方式:

1) 措施费单价表内的项目按有关合同条件支付工程款时,应按其性质分摊为下述三个部分,具体项目分摊在第一期支付工程款前由甲乙双方确定:

A、施工初期的费用:包括但不限于实体工程正式施工前的所有准备工作,在确定具体措施项目内容后,于第一期工程款支付时一次性支付该类措施项目清单价款的90%;

B、施工中期定期发生的费用:在确定具体措施项目内容后,按每月实际完成实体工程量比例(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价(指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格)的90%)支付,累计支付至该类措施项目清单价款的90%;

C、施工后期拆除及迁运的费用:在确定具体措施项目内容后,于工程施工后期拆除及迁运并清场后,连同上述A、B项两个阶段费用一并支付至措施项目清单总价款的95%。

2) 对于措施费清单内通常在施工初期就应全部或大部分支付的项目(如保险等),若承包人能证明的实际支付款额低于所填报的合同清单价款,则多出的部分将按合同工期平均分摊至每月进度款中支付;

3) 对于措施费清单中与工期有关的项目费用,如加班费、管理费、门卫等费用,其价款将按承包人实际完成实体工程量比例,即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价(指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格)进行支付,而非按时间比例分摊。

五、项目经理

承包人项目经理: 岳振江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	信函内容	日期
1	中建八局	澄清问卷五（技术/3）回复	2020年3月21日
2	平安	澄清问卷五（技术/3）	2020年3月20日
3	中建八局	澄清问卷四（商务/2）回复	2020年3月6日
4	平安	澄清问卷四（商务/2）	2020年3月5日
5	中建八局	澄清问卷三（技术/2）回复	2020年3月4日
6	平安	澄清问卷三（技术/2）	2020年3月3日
7	中建八局	澄清问卷二（商务/1）回复	2020年2月28日
8	平安	澄清问卷二（商务/1）	2020年2月27日
9	中建八局	澄清问卷一（技术/1）回复	2020年2月26日
10	平安	澄清问卷一（技术/1）	2020年2月24日
11	平安	议标文件修订一、图纸目录修订一、图纸答疑（一）~（十）	2020年1月20日
12	平安	投标答疑清单回复文件（一）	2020年1月14日

注：下述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：
 平安 = 中国平安保险（集团）股份有限公司
 中建八局 = 中国建筑第八工程局有限公司

4. 专用条款、补充条款
5. 专业分包合同（三方协议）
6. 合同范围及界面表
7. 总包管理及责任
8. 技术要求及施工工艺要求
9. 主要材料设备选用表
10. 通用条款
11. 图纸（图纸另行装订成册）
12. 工程量计算规则及单价说明
13. 工程量清单
14. 现场管理（文明施工/防火责任/治安/安全生产/现场管理规定等）
15. 履约保函（样式）
16. 工程质量保修书
17. 廉洁协议（格式）
18. 关于及时提供劳动报酬的承诺函（格式）

- 19. 表格附件
 - 19-1 工程指令
 - 19-2 工程签证单
 - 19-3 变更价款确认单
 - 19-4 分判工程结算协议书
- 20. 回标须知
- 21. 回标文件（视情况需要）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应即时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向发包人索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及澄清问卷回复等文件中的标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件及澄清问卷回复等文件中的该等标准、要求执行；若回标文件及澄清问卷回复等文件中的标准、要求低于议标文件或者其他文件的，则按照议标文件或者其他文件执行。回标文件及澄清问卷回复等文件中的标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为标准。

合同文件构成第8项即技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 30 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式九份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执二份。



发包人(盖章):
中国平安保险(集团)股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
签名栏:

签订日期:



承包人(盖章):
中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人:
签名栏:

签订日期: 2020.04.30

竣工验收证明文件



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 八卦岭科技大厦项目总承包工程

验收日期： 2020年11月11日

建设单位（盖章）： 中国平安保险（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	八卦岭科技大厦项目总承包工程				
工程地点	福田区八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	88123m ²	工程造价	4.08亿
结构类型	钢筋混凝土框架+核心筒	层数	地上:	35	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020078		
建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	胡可
组员	张金伟、赵群、钟伟祥、李书春、张安平、徐美洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	胡可、赵群、张金伟、钟伟祥、叶卓豪、李书春、徐美洋、吴英杰、余远林、张安平、王世超
建筑设备安装工程	曾裕良	肖敦凯、刘昊、于润超
工程质控资料	戴晓华	陈晓锋、陈宇扬、孙玉书、杨远达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>59</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>59</u> 项 经核定符合要求 <u>59</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>42</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>23</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>56</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>56</u> 项 实体抽查符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>38</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国建筑集团(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	王珂	中国对外经济贸易信托有限公司	工程总监	高工	王珂
3	王坤	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	王坤
4	张金东	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高工	张金东
5	林建强	广东建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	林建强
6	林建强	广东建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	林建强
7	黄剑	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	注册给排水工程师	黄剑
8	张宇	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	注册暖通工程师	张宇
9	张宇	中建三局集团有限公司	机电专业负责人	注册电气工程师	张宇
10	李伟	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业设计师	注册电气工程师	李伟
11	徐美华	北京通达装饰工程集团有限公司	精装项目经理	工程师	徐美华
12	张宇	深圳市中核科林幕墙设计咨询有限公司	顾问	顾问	张宇
13	吴英杰	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理		吴英杰
14	曾胜	中国平安保险(集团)股份有限公司	机电经理	工程师	曾胜
15	王世超	中建深圳装饰有限公司	幕墙专业设计师		王世超
16	余松林	中国平安保险(集团)股份有限公司	结构工程师	中级结构师	余松林
17	韩伟	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	工程师	韩伟
18	王超	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	中级工程师	王超
19	张安平	中国平安保险(集团)股份有限公司	设计经理		张安平
20	陈宇和	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		陈宇和
21	李书	广东省住房和城乡建设厅	质量监督员	注册监理工程师	李书
22	王超	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师		王超
23	王超	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		王超
24	陈成海	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理资料员		陈成海
25	李伟	深圳市大众工程管理咨询有限公司	精装管理师	中级	李伟
26	王超	中国平安保险(集团)股份有限公司	精装资料员		王超
	王超	中建三局集团有限公司	资料员		王超

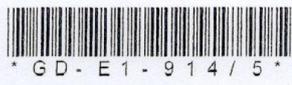


* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱时臣	新时达财产保险股份有限公司	理赔负责人	讲师	朱时臣
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准,质量合格,工程档案资料完成,经甲方组织设计、监理、施工、勘察单位进行的竣工验收,一致评定该工程观感好。质量合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年12月30日



2022年12月30日

2022年12月30日

2022年12月30日



注:

1. 证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料,若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的,则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见,且涉及关键信息可用红色框标显示。

2. 企业获奖业绩自评申报表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
1	前海国际会议中心项目施工总承包	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	无
2	中共天津市委党校二期新建项目施工总承包工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	无
3	抗美援朝纪念馆改扩建工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	无
4	上证所金桥技术中心基地工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021年12月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	无
5	中国第一历史档案馆迁建工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	无
6	天津市滨海新区文化中心(一期)项目文化场馆部分	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2019年12月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	无
7	蚌埠市体育中心工程施工总承包	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2019年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	无
...					

注：

(1) 提供近 10 年（自 2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。

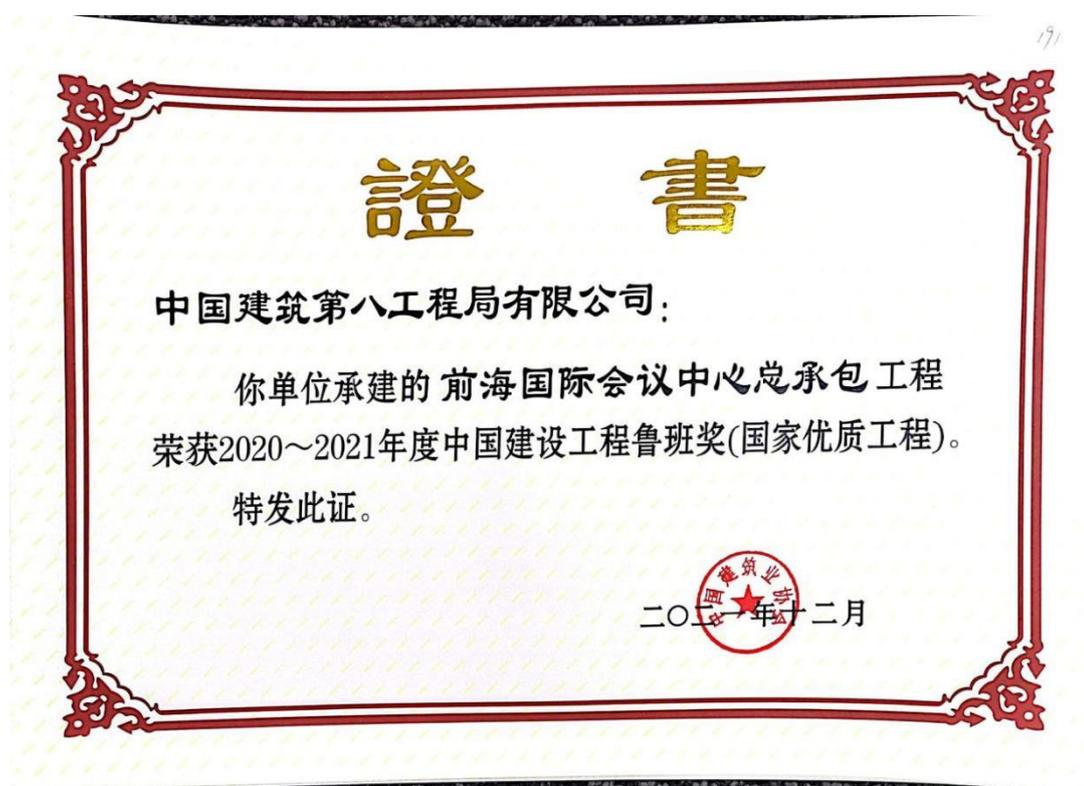
(2) 如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

(3) 提供企业获奖业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

(4) 合同类型分施工总承包合同、EPC 工程总承包合同。

企业获奖业绩相关证明材料

奖项-前海国际会议中心项目施工总承包 获奖证书



施工合同关键页

(QHKG-2019-245)



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

中国建筑第八工程局有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际会议中心项目施工总承包

(原名称: 前湾会议中心项目施工总承包)

签署日期: 2019年6月11日

灭火系统、空调自控系统、热水系统、雨水中水原水处理系统、垃圾房、消防、综合支架、抗震支架、燃气、室外及车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、管线综合、预留预埋等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(4) 承担二次深化设计范围内（包括但不限于幕墙、室内精装修、外立面等）制作工艺样板、视觉样板的全部费用。

(5) 竣工图编制（含所有专业）。

上述所有设计成果须经发包人或其委托的第三方进行审查，并经发包人审批同意。

1.5.3 工程采购：完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输、保管、安装及调试工作。

1.5.4 BIM 模型建立与应用（二次深化设计、施工至竣工交付阶段的应用）。

1.5.5 施工范围（包括但不限于）：

(1) 完成本项目除发包人独立发包的专项工程外的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定的质量标准，并移交使用。

(2) 包括但不限于临时设施、三通一平、土石方工程、软基处理、桩基工程、基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）、基础工程（含人防工程）、防水工程、钢砼主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、室内装饰工程、软装（艺术吊灯、地毯、窗帘）、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、弱电及智能化专项工程、建筑节能、电梯工程、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、外电工程、燃气工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、厨房工程（含厨房专项设计）、车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、充电桩、配套工程（室外管网、智能化、室外场地、道路、燃气、电信等）、安装调试，以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

(3) 配合软装、家具、景观绿化等由发包人单独发包的专业工程的现场施工。

(4) 本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作，如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测、联合调试和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的

检测，以及本项目所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务。

投标人的报价应含本项目自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用。

中标人需配合发包人自行委托的各类检验、检测工作。

(5) 本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

1.5.6 本次招标不包含以下内容：室外景观绿化设计及施工，临时围挡及场地清表。

1.5.7 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

1.5.8 办理供水、供电、供气、排污、排水等市政配套工程的开口、接驳、开通，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。

1.5.9 风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.6 资金来源： 国有资金 。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	见前述第一条第1.5款内容

2.2 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

2.3 其它工程

不适用

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2019年6月15日（以工程师下达的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期：2020年5月31日（以通过发包人验收为准）。

3.3 合同工期总日历日数 352 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，

相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

质量创优目标：争创广东省建设工程金匠奖；

安全文明创优目标：争创广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款组成

合同暂定总价为人民币（大写）肆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟陆佰肆拾柒元壹角肆分（¥479,841,647.14），其中不含税价为¥440,221,694.62，税金为¥39,619,952.52（税率9.00%）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.1.1 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零陆万叁仟叁佰肆拾壹元捌角伍分（¥378,063,341.85）；

5.1.2 专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟壹佰肆拾壹万元整（¥51,410,000.00）；

5.1.3 工程建设其他费为人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟玖佰元整（¥7,579,900.00）；

其中：设计费为人民币（大写）陆佰壹拾玖万伍仟肆佰元整（¥6,195,400.00）；设计费为包干价，不得调整；设计内容包括装修设计及涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。设计标准、设计方案和设计概算，必须经发包人审核确定后方可实施，一经确认，承包人不得随意修改调整。

BIM 应用费为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟伍佰元整（¥1,242,500.00）；

白蚁防治费为人民币（大写）壹拾肆万贰仟元整（¥142,000.00）。

5.1.4 暂列金为人民币（大写） **肆仟贰佰柒拾捌万捌仟肆佰零伍元贰角玖分**（¥ 42,788,405.29）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 合同结算价=建筑安装工程费+工程建设其他费（包括设计费+BIM 应用费+白蚁防治费）±工程变更签证费用±材料、人工调差±合同奖罚±其他。

5.4 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。本合同净下浮为 **12.58%**。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2019 年 6 月 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

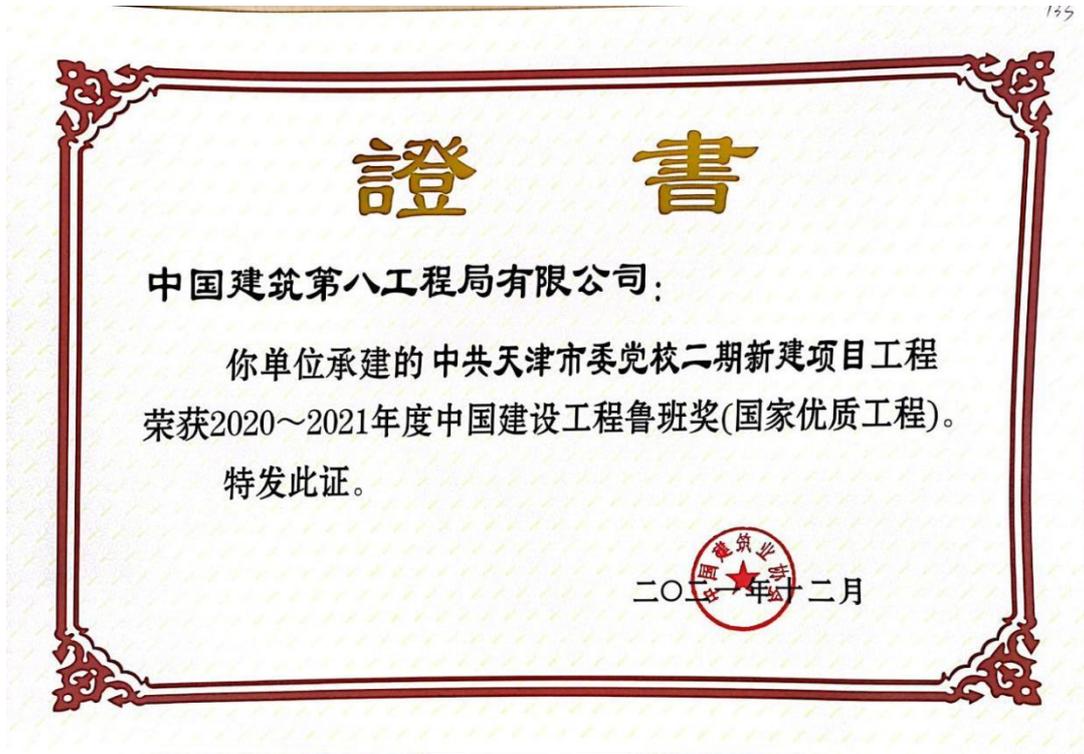
(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方：_____ (盖章)	乙	方：_____ (盖章)
地	址：_____	地	址：中国(上海)自由贸易试 验区世纪大道 1568 号
电	话：_____	电	话：021 - 6169 1997
传	真：_____	传	真：/
开	户 银 行：_____	开	户 银 行：招商银行股份有限公司 广州科技园支行
账	号：_____	账	号：021900172410508
法	定 代 表 人	法	定 代 表 人
或		或	
其	授 权 的 代 理 人：_____	其	授 权 的 代 理 人：_____
	(签字)		(签字)
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日

奖项-中共天津市委党校二期新建项目施工总承包工程

获奖证书



施工合同关键页

合同编号：2018125001

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共天津市委党校

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共天津市委党校二期新建项目施工总承包工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中共天津市委党校二期新建项目施工总承包工程

2. 工程地点：南开区育梁道2号，市委党校现址东侧，四至范围：东至水上公园西路，南至育梁道，西至市委党校现址，北至规划成就路

3. 工程立项批准文号：津发改委投资（2018）699号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容：综合楼1栋（博学楼）、学员宿舍楼2栋（至善楼、立德楼）及相关配套总承包工程群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

中共天津市委党校二期新建项目施工总承包工程，工程总建筑面积89500平方米，其中地上建筑面积72500平方米，地下建筑面积17000平方米；最高层数12层，最高高度64.18米；本项目共3个单体（综合楼1栋，学员宿舍楼2栋），最大单体建筑面积为58300平方米（含地下17000平方米），最大单跨跨度30米；最大基坑深度约为9米，地下1-2层；本项目投资额为88921.76万元。本次招标投资额约69780万元。招标范围包括：新建校园主楼及配套楼、学员宿舍楼的桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、电气工程、消防工程、外檐幕墙工程、智能化工程、各种管线预留预埋；配套建设场地内绿化、道路铺装、综合管线、大门、围墙及停车场。具体详见建设单位所发图纸及工程量清单的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2018-12-16

计划竣工日期：2020-08-31

工期总日历天数：625

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：中国建筑工程鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿贰仟玖佰陆拾陆万肆仟陆佰肆拾玖元整 （¥ 629664649 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟零贰拾陆万柒仟伍佰柒拾捌元整 （¥ 10267578 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：薛银树

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-12-06 签订。

十、签订地点

本合同在 南开区育梁道4号中共天津市委党校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码： 1212000000012410X6

地 址： 南开区育梁道4号

邮政编码： 300190



承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码： 9131000063126503X1

地 址： 中国上海自由贸易试验区世纪大道
1568号26层

邮政编码： 200135



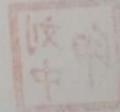
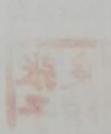
法定代表人: 刘中
委托代理人: 杜泽超
电 话: 022-60919080
传 真: 022-60919080
电子信箱: tjdxjjb@163.com
开户银行: 农行红旗南路支行

账 号: 02190501040000322

法定代表人: 校荣春
委托代理人: 张子良
电 话: 022-65353913
传 真: 022-65353999
电子信箱: 66318231@163.com
开户银行: 招商银行天津经济技术开发区支行

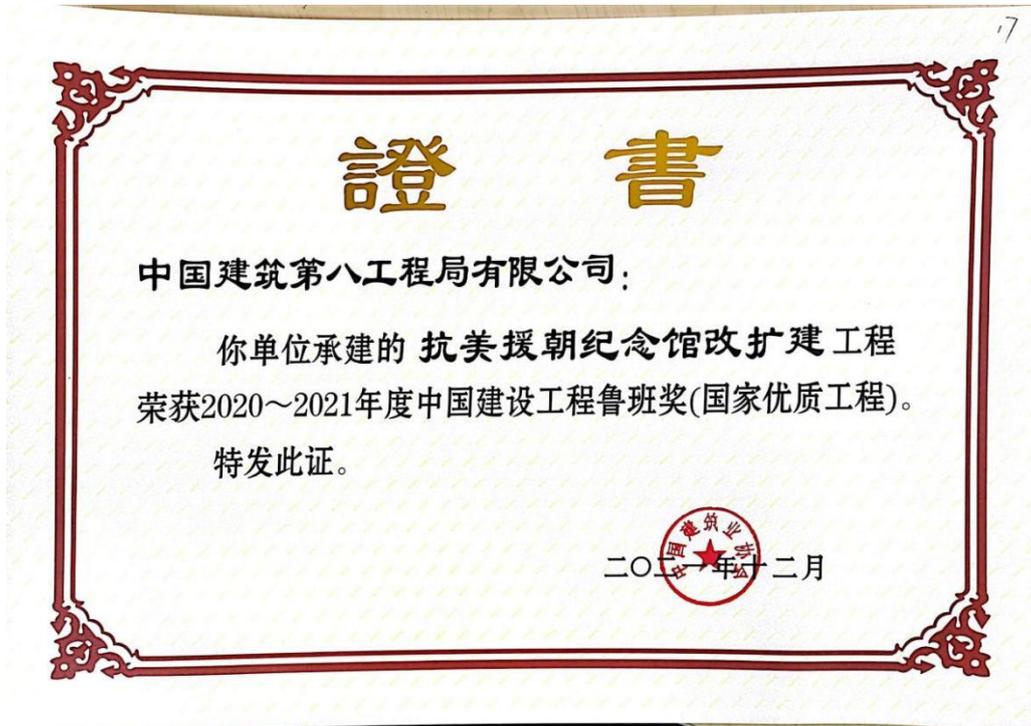
账 号: 222681018910001

合同备案管理部门意见 (盖章)



奖项-抗美援朝纪念馆改扩建项目土建工程施工抗美
援朝纪念馆改扩建工程施工总承包

获奖证书



抗美援朝纪念馆改扩建项目

合同书
CONTRACT

合同编号: [2016]KG-SGHT-002

合同名称: 抗美援朝纪念馆改扩建工程施工总承包合同

工程名称: 抗美援朝纪念馆改扩建工程

合同甲方: 抗美援朝纪念馆

合同乙方: 中国建筑第八工程局有限公司

签订地点: 辽宁省丹东市

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 抗美援朝纪念馆

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就抗美援朝纪念馆改扩建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 抗美援朝纪念馆改扩建项目土建工程施工抗美援朝纪念馆改扩建工程施工总承包。

2.工程地点: 丹东市振兴区山上街7号。

3.工程立项批准文号: 辽发改社会[2015]955号文。

4.资金来源: 国有,中央、省及市预算内专项资金。

5.工程内容: 建筑面积:29982.90平方米,层数:3,结构形式:框剪,工程性质:民用--公共建筑,其他:无。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

土建及水电安装等

二、合同工期

计划开工日期：2016年02月20日。

计划竣工日期：2017年05月30日。

工期总日历天数：486天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格;争创:鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰伍拾万零壹仟壹佰陆拾陆元柒角柒分（¥ 116,501,166.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万捌仟柒佰零肆元叁角壹分（¥ 2,148,704.31 元）；

(2) 规费金额：

人民币（大写）\（¥ \ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟零柒拾陆万壹仟叁佰捌拾陆元玖角柒分 (¥ 10,761,386.97 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰陆拾叁万柒仟肆佰元 (¥ 8,637,400.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰捌拾伍万元 (¥ 9,850,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 仇春慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 02 月 15 日 签订。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 46370339-4

组织机构代码: 63126503

地址: 辽宁省丹东市振兴区山上街7号

地址: 上海浦东新区世纪大道1568号27层

邮政编码: 118000

邮政编码: 200122

法定代表人: 杨光

法定代表人: 黄克斯

委托代理人:

委托代理人: 仇春慧

电话: 0415-2175101

电话: 15842423443

传真: 0415-2175069

传真: 0411-84313300

电子信箱: YG5788@126.com

电子信箱: 545462676@qq.com

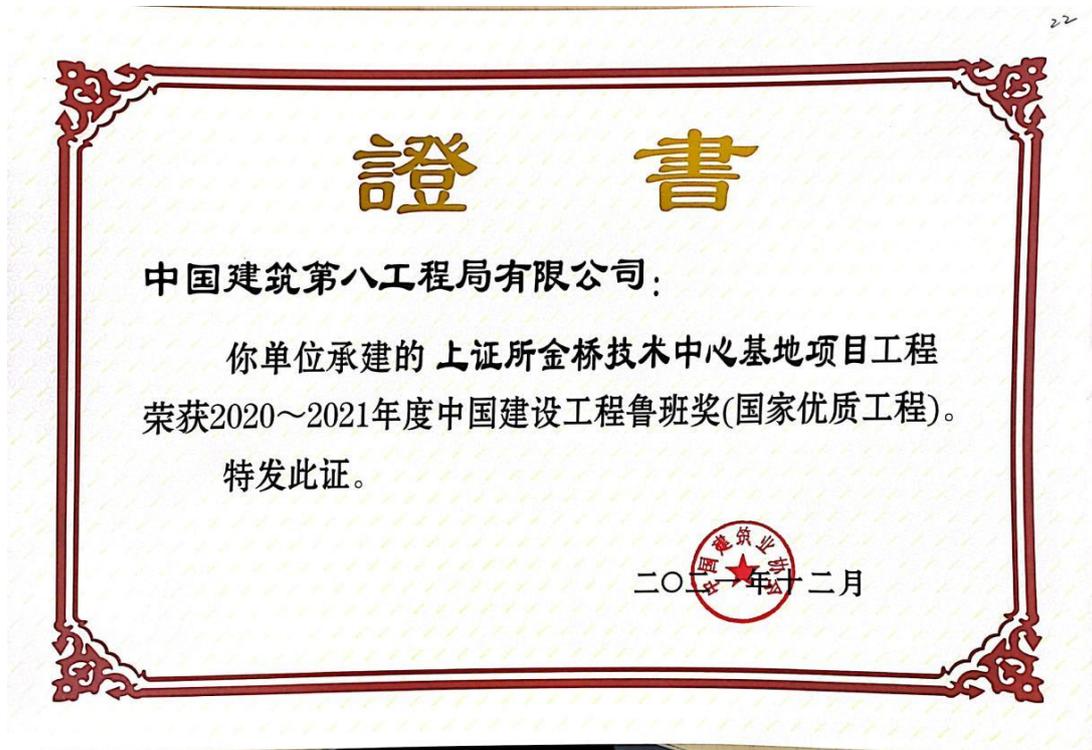
开户银行: 丹东银行股份有限公司
汇银支行

开户银行: 招商银行大连人民
广场支行

账号: 01421900000264

账号: 021900172410326

奖项-上证所金桥技术中心基地项目施工总承包工程
获奖证书



施工合同关键页

SZSJ-JS-20160129-ZJBJ-011



上证所金桥技术中心基地工程 施工总承包合同

发包人：上海上证数据服务有限责任公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司



合同专用章



第一部分协议书

发包人：上海上证数据服务有限责任公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上证所金桥技术中心基地项目施工总承包工程

工程地点：上海市浦东新区金桥出口加工区（南区）WH2-3 地块

二、总承包工程范围

总承包人工程承包范围包括但不限于：发包人招标时提供的本工程施工图纸所显示及招标文件所要求的全部工作内容和本项目的总承包管理工作，具体如下：

1、由总承包人自行承包施工的内容：

总承包人自行承包施工的工程范围包括但不限于桩基工程、地上、地下结构及建筑工程、机电安装工程、消防工程、动力工程、装修工程、专业工程的总承包管理及施工配合、与其他标段施工过程中交接面衔接等，具体见工程量清单描述。

总承包人需要将上述工程中非主体结构的专业工程分包的，需发包人书面同意。

2、由发包人、总承包人联合招标，由总承包人签订合同的专业分包工程和专业供应工程：

专业分包工程：

- (1) 幕墙工程；
- (2) 生产辅助楼及 ECC 楼精装修工程；
- (3) 弱电智能化工程；
- (4) D1、D2 楼机房装修、电气、暖通工程；
- (5) D3~D8 楼机房装修、电气、暖通工程；



- (6) 电梯安装工程;
- (7) 交通标识及充电桩工程;
- (8) 标示标牌工程;
- (9) 中雨水工程;
- (10) 垃圾处理设备;
- (11) 雨污水格栅井
- (12) 10KV 供配电安装工程
- (13) 发包方今后认为有必要另行指定分包的其他工程。

上述专业分包工程尚未最后确定, 发包人有权增加、取消、再分、合并任何以上专业分包工程而组成新的专业分包工程或新增其他专业分包工程, 总承包人必须遵从发包人指示, 而不能因此向发包人主张额外费用或要求工期延长。

专业供应工程:

- (1) 风冷冷水机组;
- (2) 部分 ATS 配电柜 (冷水机组、水泵);
- (3) 测试负载箱;

专业分包工程和专业供应工程由总承包人向发包人承担全部责任, 工作界面划分见合同附件 24 “总承包人与专业分包人及独立承包人工作界面划分”。

3、由发包人负责采购, 分包人或其它承包人负责安装, 总承包人负责总包管理及配合的独立供应工程, 包括但不限于:

- (1) 柴油发电机;
- (2) UPS 设备: 包含开关柜与电池之间的电缆连接、UPS 主机、电池及电池架的安装;
- (3) 精密空调;
- (4) 高低压开关柜;
- (5) 变压器;
- (6) 交直流配电柜;
- (7) 母线槽;
- (8) 机柜;



- (9) ECC 大屏;
- (10) 厨房设备。
- (11) 太阳能设备

上述独立供应工程尚未最后确定, 发包人有权增加或取消独立供应工程, 亦有权将专业供应工程变更为独立供应工程, 或将独立供应工程变更为专业供应工程, 总承包人必须遵从发包人指示, 而不能因此向发包人主张额外费用或要求工期延长。

4、由发包人独立发包, 其他承包人负责施工, 总承包人按《上证所金桥技术中心基地项目总包管理和配合协议》要求进行总包管理并提供配合的独立承包工程, 包括但不限于:

- (1) 高压开关站、变电所设备安装调试工程 (包括不限于: 高低压开关柜、变压器、高低压开关柜、变压器之间的接驳电缆), 具体范围以发包人正式书面指令为准。
- (2) 燃气工程: 室内外燃气管道安装调试, 不负责燃气管穿墙体和楼板的套管预埋和封堵, 不负责套管外和墙体及楼板间的封严;
- (3) 红线内雨污水工程及道路工程与室外市政雨污水工程及道路工程之接驳;
- (4) 自来水工程;
- (5) 电信网络工程;
- (6) 数字电视、网通工程;
- (7) 景观绿化工程。

工作界面划分见合同附件 24“总承包人与专业分包人及其它承包人工作界面划分”。

5、上述专业分包工程、独立承包工程、独立供应工程均由总承包人负责总包管理并提供配合、照管及协调, 其主要内容详见《上证所金桥技术中心基地总包管理和配合协议》和《总承包服务费包含内容》。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 3 月 1 日

计划竣工日期: 2018 年 3 月 1 日

合同总工期: 730 日历天, 实际开工日期以发包人批准的、监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期为准。



四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收 100%合格，确保“白玉兰奖”、“国家绿色建筑评价标识三星级标准”，争创“鲁班奖”。

五、合同计价规范

本合同以建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008) (“2008 清单计价规范”)为计价基础，2008 清单计价规范规定的强制性内容全部适用，非强制性内容本合同有约定的按本合同约定执行，本合同没有约定的按 2008 清单计价规范执行。

六、签约合同价

金额(大写)：(人民币) 壹拾叁亿玖仟叁佰陆拾玖万壹仟叁佰捌拾壹元整

(小写) ¥：1,393,691,381.00 元

其中：安全文明施工措施费 17,300,000.00 元

签约合同价的组成详见《工程量清单报价书》及相关的复核澄清答疑文件。

签约合同价根据总承包人的中标价确定，其工程量暂定，竣工后按竣工图结算；综合单价闭口包干，除本合同约定可以进行价格调整的情形外(有关价格调整的约定按照专用合同条款第 16 条执行)，无论工程量增加或减少(含设计修改)，综合单价一律不调整；整体措施费、脚手架费用总价包干；模板综合单价固定，工程量按竣工图结算。

工程竣工验收后，合同价款将根据本合同的相关约定进行结算后确定，最终以发包人上级机构审计为准。

七、组成本合同的文件

- (1) 本合同之协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件复核修正纪要，招标文件的答疑、补遗澄清文件以及谈判过程中总承包人对相关问题的说明。
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 合同附件



- (7) 技术规格及要求
- (8) 合同图纸目录及其载明的图纸（图纸另册装订）
- (9) 上海市及国家与本工程有关的标准、规范及有关技术文件
- (10) 招标文件
- (11) 投标文件（含工程量清单报价书）

上述投标文件中之施工组织设计（包括但不限于技术方案、技术措施、安全文明施工措施、施工场地总平面布置、机械材料人员计划等）、施工进度计划表等仅为总承包人向发包人所作的单方面承诺。总承包人应在本合同专用条款规定的时间内，重新提交符合合同工期要求的详细的施工组织设计、施工进度计划表给发包人和监理人，经发包人和监理人正式审批认可的施工组织设计、施工进度计划表等才能作为总承包人施工的依据。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，同一顺序的文件有矛盾的，以时间在后的文件优先解释；同一顺序且时间相同的文件，按最有利于工程质量、安全及合同目的实现的原则进行解释。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”、“专用合同条款”中分别赋予它们的定义相同。

九、总承包人承诺

总承包人向发包人承诺在合同约定的工期内完成工程的施工、竣工，保证工程达到合同约定的质量标准，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷的修复责任，在合同约定的工程保修期内承担保修责任和损害赔偿 responsibility，履行本合同所约定的全部义务。

总承包人与发包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

总承包人承诺，其投标时提供的文件均真实，没有弄虚作假，若在本合同签订后被发现所提供的文件（包括但不限于资质资格文件、业绩文件、财务报表、人员信息文件、诉讼和仲裁情况等）虚假，本合同终止，发包人没收履约保函，总承包人还应就此弄虚作假行为另行赔偿发包人签约合同价的 10%。



十、发包人承诺

发包人向总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同附件

- 附件 1: 发包人提供的材料及工程设备一览表
- 附件 2: 暂估价工程一览表
- 附件 3: 暂列金额一览表
- 附件 4: 总承包人主要施工管理人员表
- 附件 5: 总承包人提供的材料及工程设备一览表
- 附件 6: 总承包人管理的专业分包工程一览表
- 附件 7: 总承包自行分包工程一览表
- 附件 8: 上证所金桥技术中心基地项目总包管理与配合协议
- 附件 9: 总承包人确保白玉兰奖、鲁班奖的措施
- 附件 10: 总承包人国家绿色建筑评价标识三星级标准方面的义务及保证措施
- 附件 11: 总承包人与 BIM 有关的义务及保障措施
- 附件 12: 专业工程分包合同（样本）（适用暂估价专业工程）
- 附件 13: 材料、设备供应合同（样本）（适用暂估价材料、设备）
- 附件 14: 质量保修书（样本）
- 附件 15: 履约担保（样本）
- 附件 16: 预付款担保（样本）
- 附件 17: 安全生产责任书
- 附件 18: 文明施工责任协议书
- 附件 19: 治安防火责任协议书
- 附件 20: 工程过程中的环境目标及要求
- 附件 21: 廉洁协议
- 附件 22: 保密协议



附件 23: 建筑安装工程一切险及第三者责任险之保险单主要条款 (供参考)

附件 24: 总包分包界面文件

十二、合同生效

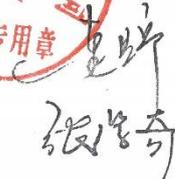
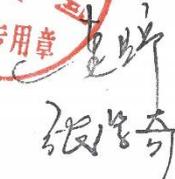
本合同订立时间: 2016 年 1 月 25 日

订立地点: 上海市

本合同自发包人、总承包人、签字盖章后生效。本合同一式拾贰份, 发包人持叁份, 项目管理公司持壹份, 监理人持壹份, 造价咨询单位持壹份, 总承包人持伍份, 另由总承包人送壹份至浦东新区管理部门备案。

以下无正文, 后附签署页。

发包人: 
 上海上证数据服务有限责任公司
 地址:
 法定代表人:
 委托代理人: 
 电话:
 传真:

总承包人: 
 中国建筑第八工程局有限公司
 地址:
 法定代表人: 
 委托代理人: 
 电话:
 传真:
 开户银行:
 户名:
 账号:

奖项-中国第一历史档案馆迁建工程

获奖证书

37

證 書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国第一历史档案馆迁建工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



施工合同关键页

秘密★

备 案	
京第 密 2017054 号	
经办人: 胡静昆	2017年11月15日

副本

中国第一历史档案馆迁建工程

施 工 总 承 包 合 同



发包方（全称）：中共中央直属机关工程建设服务中心

承包方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

2017 年 10 月 26 日

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中共中央直属机关工程建设服务中心

法定代表人: 王殿杰

法定注册地址: 北京市西城区德外新风街1号院甲6号楼中新大厦

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 黄克斯

法定注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

发包人为建设中国第一历史档案馆迁建工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中国第一历史档案馆迁建工程 标段

工程地点: 北京市东城区祁年大街

工程内容: 中国第一历史档案馆迁建工程设计图纸范围内的基础工程(不含土石方工程)、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、热力(二次线)以及室外工程的全部工程,其中以暂估价列出的上述范围内的弱电(除预留预埋外)、消防(除消火栓、喷淋及预留预埋外)、电梯工程、精装修、柴油机发电机组和UPS、太阳能等部分专业工程将以专业分包工程的方式实施。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 中管基发[2016]53号

资金来源: 国拨

二、工程承包范围

承包范围: 中国第一历史档案馆迁建工程设计图纸范围内的基础工程(不含土石方工程)、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、热力(二次线)以及室外工程的全部工程,其中以暂估价列出的上述范围内的弱电(除预留预埋外)、消防(除消火栓、喷淋及预留预埋外)、电梯工程、精装修、柴油机发电机组和UPS、太阳能等部分专业工程将以专业分包工程的方式实施。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年7月10日

计划竣工日期： 2020 年 4 月 20 日

工期总日历天数 1015 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）： 陆亿伍仟捌佰贰拾玖万捌仟贰佰捌拾柒元肆角玖分 （人民币）

（小写）¥： 658298287.49 元

其中：安全文明施工费（含税）： 21291716.32 元；

暂列金额（含税）： 42000000 元；

专业工程暂估价（含税）： 119900000 元。

.....

七、承包人项目经理：

姓名： 李清超 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 320311196509021232 ； 建造师执业资格证书号： 0006994 ；

建造师注册证书号： 00100103 。

建造师执业印章号： 苏 132050803652 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2011）0080468 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 8 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下为合同签署页无正文)



发包人：_____ (盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人： 曲跟心 (签字)



承包人：_____ (盖单位章)

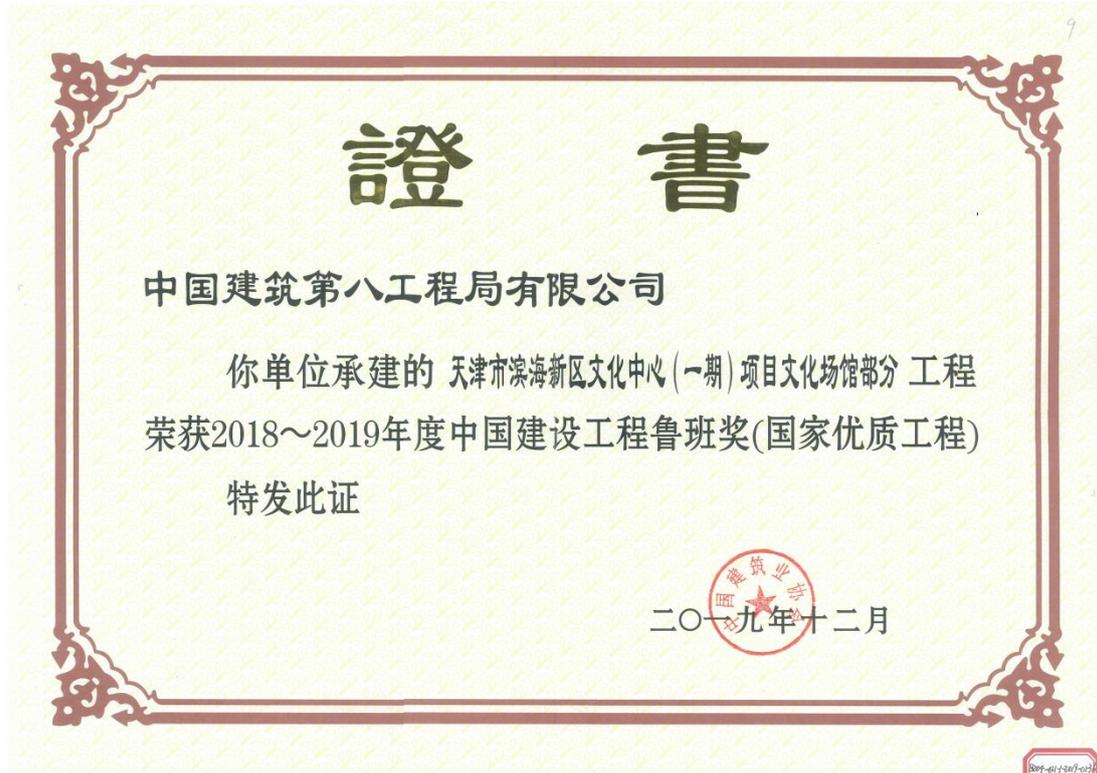
法定代表人或其
委托代理人： [Signature] (签字)

2017 年 10 月 26 日

2017 年 10 月 26 日

签约地点： 北京市西城区德外中新大厦

奖项-天津市滨海新区文化中心(一期)项目文化场馆
部分
获奖证书



施工合同关键页

合同编号: 滨海施2015182

天津市建设工程施工合同

(GF-1999-0201)



天津市建设管理委员会
天津市工商行政管理局

监制

协 议 书

发包人：（全称）天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分

工程地点：天津市滨海新区

工程内容：发包人所发招标文件、施工图纸及工程量清单范围内所有内容

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津滨审批批准[2014]1032号、[2014]1253号、[2015]48号文件

资金来源：资金已落实

二、工程承包范围

承包范围：发包人所发招标文件、施工图纸及工程量清单范围内所有内容

三、合同工期

开工日期：2015年7月28日

竣工日期：2016年12月31日

合同工期总日历天数：523 天

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准，达到天津市“海河杯”质量标准，争创“鲁班奖”。

五、合同价款

金额（大写）：贰拾肆亿壹仟贰佰柒拾玖万零伍佰零叁元（人民币）

¥：2412790503 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款

- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015年7月28日

合同订立地点：天津市滨海新区

本合同双方约定 双方签字盖章并经合同管理办公室审查盖章备案后 后生效。

发包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：(盖章)
(或授权委托人)

联系人：刘海涛

电 话：18602216860

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

合同管理办公室意见：

承包人：(盖章)

住 所：天津市滨海新区塘沽响螺湾商务区滨河路2599号

法定代表人：(盖章)
(或授权委托人)

联系人：虞艳

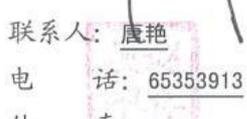
电 话：65353913

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



(章)
2015年8月10日
天津滨海新区建设局
合同各案室

天津市建筑市场监管信息系统
EPR-2008

奖项-蚌埠市体育中心工程施工总承包

获奖证书

證 書

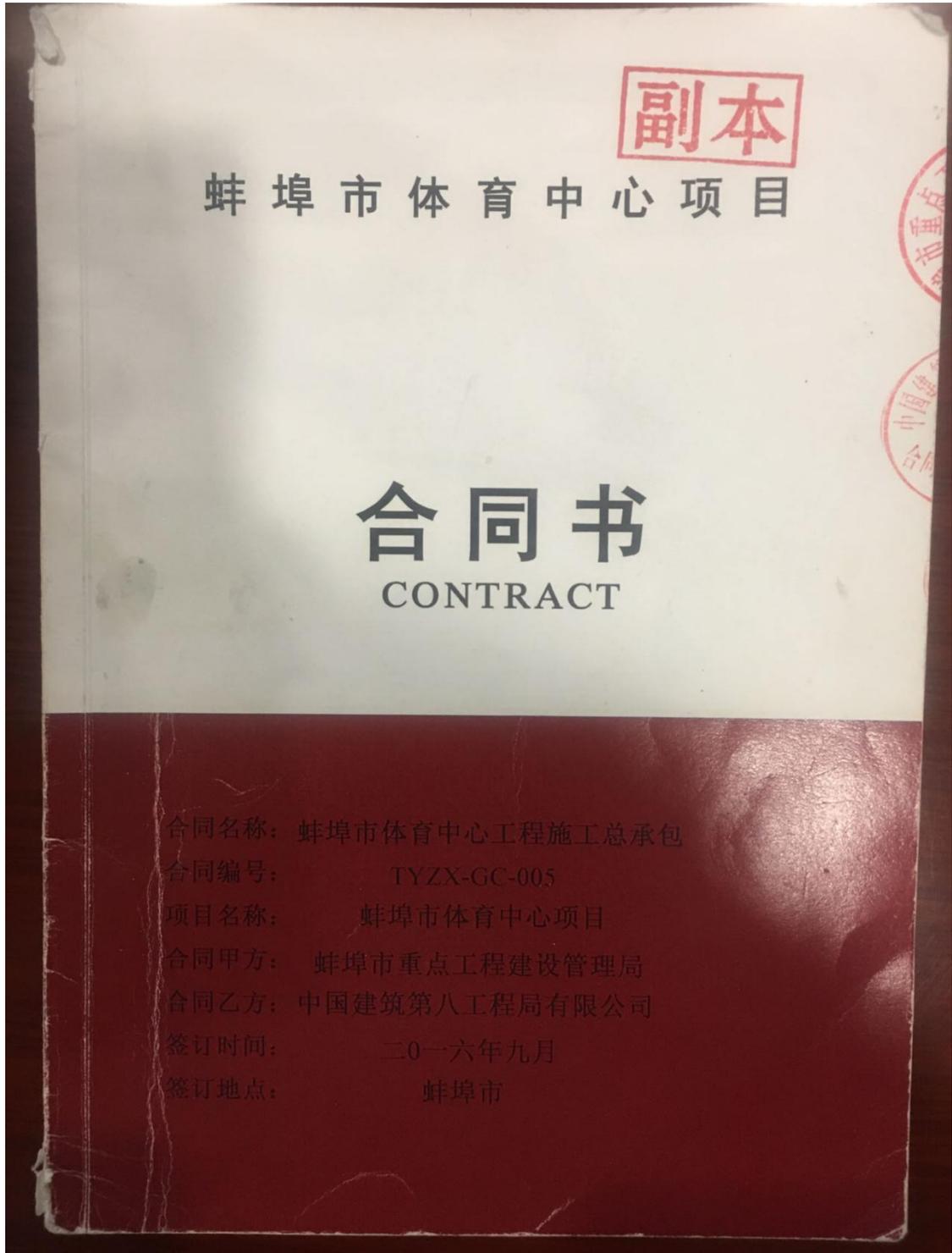
中国建筑第八工程局有限公司

你单位承建的 蚌埠市体育中心-体育场 工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月



施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 蚌埠市重点工程建设管理局

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 蚌埠市体育中心工程施工总承包

工程地点: 蚌埠市货场八路以北,解放路以西,燕山路以南

工程内容: 本次招标项目为施工总承包(另外还包含总承包管理、服务及配合),具体招标范围包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程、主体结构工程(其中钢结构工程应由中标人依法分包)、建筑装饰装修工程、屋面工程(其中金属屋面工程应由中标人依法分包)、建筑给排水及供暖工程(另外还包含虹吸雨水系统)、通风与空调工程、建筑电气工程(另外还包含消防系统、夜景照明,不含10kV变配电工程高压部分)、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程、室外工程;其中幕墙、智能建筑工程、涉及体育工艺的部分以专业工程暂估价形式纳入总包。具体按图纸、工程量清单及招标文件约定。
- 2、专业分包工程需同步实施的预留预埋的管线、孔洞、埋件等;
- 3、全部工程管道穿内外墙或楼面板屋面板后需实施的防水封堵、防火封堵等工作,室内装修针对各专业工程的收边、收口工作;
- 4、针对专业工程分包单位的总包管理、服务及配合工作等(总包管理、服务及配合工作具体内容详合同附件一《总包管理、服务及配合具体工作内容》);
- 5、本次合同范围内工程的全部深化设计、申报主设计审核及最终出图工作(包括但不限于防水细部节点处理、钢结构、金属屋面、室内精装修工程、预应力工程、气体灭火系统、中水系统、虹吸排水系统、泛光照明系统、冷热源系统、大型设备基础、园林景观、管网综合排布及BIM模型、消防系统深化设计、模拟施工BIM模型等需要深化内容的深化设计工作);
- 6、发包人及项目管理人在项目实施过程中书面指令承包人完成的其他工程;
- 7、发包人拟另行发包的专业分包工程具体包括:桩基工程、10kV变配电工程(高压部分);
- 8、总包范围内以暂估价形式计入的专业工程具体包括:幕墙工程、智能化工程、体育照明、体育场地扩声、LED显示屏、体育场地与设施、运动木地板、座椅及活动看台、标识标牌系统。
- 9、承包人与各专业工程的具体界面划分详见附件二《总包与专业分包单位界面划分一览表》。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: 蚌发改投资[2015]131

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围：

招标文件（含答疑、修改澄清文件）规定的工程范围。

三、合同工期：

开工日期：

2016年8月28日（以开工令为准）。

竣工日期：

2018年3月30日。

合同工期总日历天数（中标工期）580天

开工日期以开工令为准，竣工日期不因延迟开工而顺延，总工期按实际开工日期进行调整，承包人不得因开工日期推迟而提出任何索赔要求。

四、质量标准

工程质量标准：质量标准合格，质量目标：体育场单体工程确保“中国建设工程鲁班奖”，其余单体工程（体育馆、多功能馆、体育学校）确保省优“黄山杯”，争创鲁班奖。

安全文明施工标准：创蚌埠市建筑施工安全质量标准化示范工地、国家AAA级安全文明标准化工地

五、合同价款（即中标价）

金额（大写）：壹拾壹亿陆仟捌佰叁拾肆万柒仟伍佰玖拾叁元陆角陆分（人民币）

¥：1168347593.66元（含预留金7000万元、专业工程暂估价19326万元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016年9月28日

合同订立地点：蚌埠市

本合同双方约定 双方签章 后生效。



发包人（公章）：_____

发包人住所：蚌埠市中荣街95号

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

电话：0552-2060169

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：233099

承包人（公章）：_____

承包人住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

电话：021-61691998

传真：021-61691999

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

邮政编码：200122



注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

3. 项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积 (万m ²)	担任项目负责人(是/否)	投资类型	备注
1	北辰光华外国语学校	2019年3月15日	71818.34万元	11	是	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2	中国农业科学院农业信息研究所海外农业研究中心	2020年11月19日	8893.67万元	1.38	是	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	

注:

1. 提供近10年(自2014年10月1日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过3项,超过3项,只计取前3项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

拟派项目负责人业绩相关证明材料

详见后附证明资料

注：

1. 业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

项目经理（建造师）业绩证明材料

1、北辰光华外国语学校

中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12132018104005的天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目工程，坐落在天津高端装备制造产业园永进道与万河路交口，报建总建设规模110000平方米，项目总投资120000万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目的工程，确定中国建筑第八工程局有限公司为中标单位，中标规模104428.96平方米，中标标价为人民币（大写）柒亿壹仟捌佰贰拾捌万叁仟玖佰玖拾元整（¥718283990元），中标工期自2019年3月16日开工，至2020年9月15日竣工完成，工程质量达到合格。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	张志威	建筑工程	一级	沪131151502104
副项目经理	杨龙	建筑工程	一级	沪131161892693
副项目经理	曲世宁	建筑工程	一级	沪131171811337

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年3月20日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：____年____月____日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年3月20日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年

单位工程列表：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
3号楼	4	其他	1	20118.98平方米
4号楼	4	其他	1	9171.81平方米
5号楼	4	其他	1	4810.8平方米
6号楼	5	其他	1	7877.45平方米
附属设施	1	其他	1	426.03平方米
门卫	1	其他	1	26.4平方米
地下工程	-1, 0	钢筋砼	1	24949.2平方米
1号楼	4	其他	1	23489.39平方米
2号楼	4	其他	1	13558.9平方米

免费

EPR-2008

工程招标

筑

施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12132018104005的天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目工程，坐落在天津高端装备制造产业园永进道与万河路交口，报建总建设规模110000平方米，项目总投资120000万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目的工程，确定中国建筑第八工程局有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
张志威	132626197906280010	项目负责人 沪131151502104		
杨龙	370103198601305518	施工管理负责人 沪131161892693		
邓永成	220104197610164138	技术负责人 81111137		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年3月20日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：____年__月__日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年3月20日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2012年

合同编号:

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津北辰科技园区总公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目
2. 工程地点：天津高端装备制造产业园永进道与万河路交叉口
3. 工程立项批准文号：津辰审投备（2018）134号
4. 资金来源：企业自筹及银行贷款
5. 工程内容：总建筑面积11万平方米，其中地上建筑面积8万平方米，地下建筑面积3万平方米，建成后设小学部48个班、初中部24个班、高中部24个班，建设1号楼-7号楼共7栋建筑物，建设教学楼及附属用房。总投资120000万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本次招标项目名称：天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目；项目地址：天津高端装备制造产业园永进道与万河路交叉口；本次招标规模：建筑面积104434平方米，地上建筑面积79484平方米，地下建筑面积 24950平方米。共6栋单体及门卫、地下工程、附属设施等，最大单体面积：24950平方米；最高层数：地上5层，地下1层；最大高度：27.35米，基坑深度：5.75米；最大跨度：34.3米；钢结构装配式、钢筋混凝土剪力墙装配式、钢筋混凝土结构。本次招标投资76000万元。本次招标范围包括：红线范围内全部新建工程及室外配套、道路、绿化等工程，具体工作内容见建设单位所发图纸及工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2019-03-16

计划竣工日期：2020-09-15

工期总日历天数：550

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟捌佰贰拾捌万叁仟玖佰玖拾元整（¥ 718283990 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾贰万壹仟壹佰捌拾肆元整（¥ 10521184 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿元整（¥ 200000000 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）

2. 合同价格形式：总价

五、项目经理

承包人项目经理：张志威

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖



章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-03-15 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份



发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(盖章)
组织机构代码：911201131039813314

地址：天津市北辰区永进道88号

邮政编码：300400



承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(盖章)
组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国上海自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：300340



法定代表人: 李文静
委托代理人: 无
电 话: 022-26936860
传 真: 无
电子信箱: 653301347@qq.com
开户银行: 农行天津北辰开发区支行
账 号: 02040101040001610

法定代表人: 校荣春
委托代理人: 张子良
电 话: 022-65353913
传 真: 022-65353999
电子信箱: zjbjbcxmb@163.com
开户银行: 招商银行天津经济技术开发区支行
账 号: 222681018910001



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-1号楼	结构类型	钢结构装配式	层数/建筑面积	地上4 / 23489.3 层 / 9m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经审查符合要求 <u>40</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>40</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项		合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 2023年9月28日	 (公章) 总监理工程师 2023年9月28日	 (公章) 单位负责人 2023年9月28日	 单位(项目)负责人 2023年9月28日	

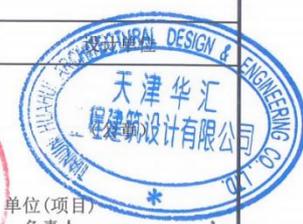
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-2号楼	结构类型	钢结构装配式	层数/建筑面积	地上4 / 13558.9 层 / m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2021年7月29日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经审查符合要求 <u>39</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月30日	 (公章) 总监理工程师 2021年7月30日	 (公章) 单位负责人 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月30日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-3号楼	结构类型	钢结构装配式	层数/建筑面积	地上4 / 20118.9 层 / 8m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经审查符合要求 <u>40</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>40</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人		
	 2023年9月28日	 2023年9月28日	 2023年9月28日	 2023年9月28日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-4号楼	结构类型	混凝土剪力墙装配式	层数/建筑面积	地上4 / 9171.81 层 / m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经审查符合要求 <u>40</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>40</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>19</u> 项, 符合要求 <u>19</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人  2023年9月28日	(公章) 总监理工程师  2023年9月28日	(公章) 单位负责人  2023年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人  2023年9月28日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-5号楼	结构类型	混凝土剪力墙装配式	层数/建筑面积	地上4 / 4810.8 层 / m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经审查符合要求 <u>40</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>40</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项		合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2023年9月28日	(公章) 总监理工程师 2023年9月28日	(公章) 单位负责人 2023年9月28日	(公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 单位(项目)负责人 2023年9月28日	

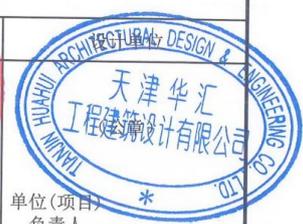
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-6号楼	结构类型	混凝土剪力墙装配式	层数/建筑面积	地上5 / 7877.45 层 / m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经审查符合要求 <u>40</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>40</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人  2023年 9 月 28 日	(公章) 总监理工程师  2023年 9 月 28 日	(公章) 单位负责人  2023年 9 月 28 日	 单位(项目)负责人  2023年 9 月 28 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-7号楼（看台）	结构类型	钢结构装配式	层数/建筑面积	地上1层 / 426.03 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2021年7月29日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经审查符合要求 <u>32</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>32</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人		
	 李宏宇 2021年7月30日	 靳文杰 2021年7月30日	 王岩峰 2021年7月30日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统计表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-门卫	结构类型	钢筋混凝土框架装配式	层数/建筑面积	地上1 / 26.4m ² 层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2021年7月29日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查 <u>7</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	
	 2021年7月30日	 2021年7月30日	 2021年7月30日	 2021年7月30日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

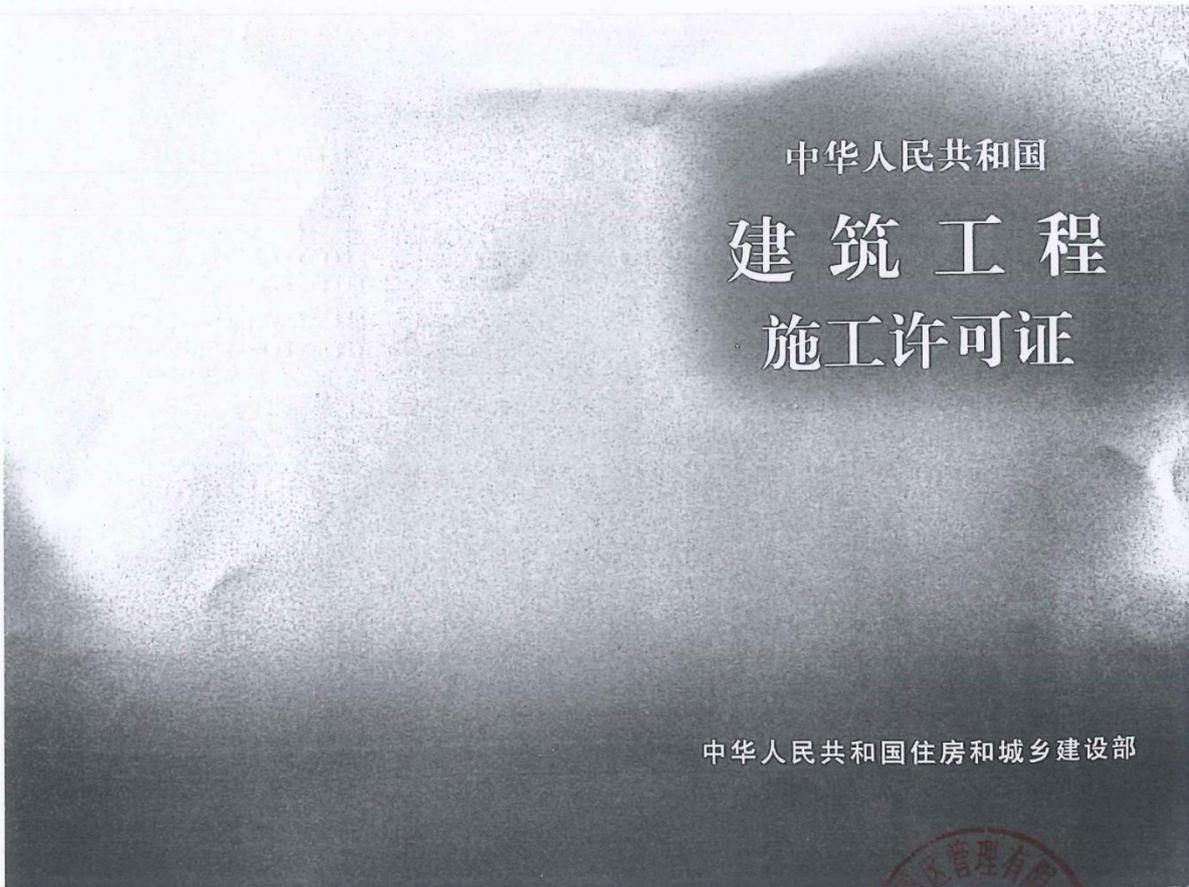
工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-地下车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下1 / 24135.7 层 / 7m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经审查符合要求 <u>34</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>34</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合要求 <u>17</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格.
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人  2023年9月28日	(公章) 总监理工程师  2023年9月28日	(公章) 单位负责人  2023年9月28日	 单位(项目)负责人 2023年9月28日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-钟塔	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	/ / /
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查 <u>2</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项			合格.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位		
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人  李宏宇	(公章) 总监理工程师  李宏宇	(公章) 单位负责人  张威	(公章) 单位(项目)负责人  李宏宇	
	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	

施工许可证



原件存放处: 天津北辰科技园管理有限公司
抄件人: 韩雯
抄件日期: 2023.9.28



由 扫描全能王 扫描创建

013

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 1201132020113010141

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

天津北辰区

发证日期

2020



日

建设单位	天津北辰科技园总公司		
工程总承包单位	无		
工程名称	天津市天外天附属北辰光华外国语学校项目		
建设地址	北辰区永进道与万河路交叉口		
建设规模	103615.5300平	合同价格	11828.399 万元
勘察单位	天津海溪工程勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	天津建工工程管理有限公司		
工程总承包项目经理	无	勘察单位项目负责人	刘海光
设计单位项目负责人	巨江涛	施工单位项目负责人	张志威
总监理工程师	李耀清	合同工期	549天

国家和我市对建设项目管理有其他要求的,按相关规定执行。项目代
备注 码: 2018-120113-82-03-001636

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

原件在效外:天津北辰科技园总公司

抄件人: 韩雯

抄件日期: 2023.1.28



由 扫描全能王 扫描创建

014

建筑工程施工许可证附件

施工许可证号：1201132020113010141

建设单位：天津北辰科技园区总公司

建设单位项目负责人：刘金洞

工程名称：天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目

建设地点：北辰区永进道与万河路交叉口

建筑工程项目明细表					
名称	建筑规模（平方米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
天外大附属北辰光华外国语学校项目1号楼	23489.39	23489.39	0	4	0
天外大附属北辰光华外国语学校项目2号楼	13558.9	13558.9	0	4	0
天外大附属北辰光华外国语学校项目3号楼	20118.98	20118.98	0	4	0
天外大附属北辰光华外国语学校项目4号楼	9171.81	9171.81	0	4	0
天外大附属北辰光华外国语学校项目5号楼	4810.8	4810.8	0	4	0
天外大附属北辰光华外国语学校项目6号楼	7877.45	7877.45	0	5	0
天外大附属北辰光华外国语学校项目看台	426.03	426.03	0	1	0
天外大附属北辰光华外国语学校项目门卫	26.4	26.4	0	1	0
天外大附属北辰光华外国语学校项目地下车库	24135.77	0	24135.77	0	1
总建筑面积：103615.53 地上建筑规模：79479.76 地下建筑规模：24135.77					
备注： 原件在总办：天津北辰科技园区管理有限公司 抄件人：韩康 抄件日期：2023.11.28					

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

(2020年11月30日 盖章)



由 扫描全能王 扫描创建

项目获奖情况

荣誉证书

津建协(结构)2020374/572

天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目

获得2020年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：张志威

建设单位：天津北辰科技园区总公司

监理单位：天津建工工程管理有限公司

特发此证

天津市建筑业协会

2021年4月

企业名称申报查询告知书（业主项目名称变更）

编码：1201131608880803605

企业名称申报查询告知书

您于2020年12月25日通过天津市市场监督管理委员会企业名称申报平台已完成“天津北辰科技园区总公司”变更为“天津北辰科技园区管理有限公司（改制）”的自主申报流程，名称有效期为30天，有效期限自2020年12月25日至2021年01月24日，请在有效期内办理企业变更登记手续，保留期届满前未办理注册登记手续的可申请延长一次保留期。另附《企业申报名称近似清单》，申报人保留一份、登记机关留存一份。

自主申报名称须知

申报企业名称应当遵循诚实信用原则，尊重社会公德，不得侵犯他人的在先权利。申请人对自主申报的名称承担法律责任。

本平台提供企业名称开放查询和比对服务，提示信息仅供申请人参考。自主申报平台未能提示的信息，也可能会与他人发生权利冲突，申请人应当谨慎使用，并自行承担风险。

以上内容本人已知晓并同意。

准予变更登记通知书

(北辰)企注准字[2020]第6234号

天津北辰科技园区总公司：

经审查，你提交的变更登记材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请自本通知发出之日起5日内持此通知到我局换取营业执照。

收件人： 吴萱 电话： 86827900



项目经理任职文件(竣工报告中部分包括拟派项目经理签字或签章)

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-1号楼	结构类型	钢结构装配式	层数/建筑面积	地上4 / 23489.3 层 / 9m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项; 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 2023年9月28日	 (公章) 总监理工程师 2023年9月28日	 (公章) 单位负责人 2023年9月28日	 单位(项目)负责人 2023年9月28日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-2号楼	结构类型	钢结构装配式	层数/建筑面积	地上4 / 13558.9 层 / m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2021年7月29日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经审查符合要求 <u>39</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月30日	 (公章) 总监理工程师 2021年7月30日	 (公章) 单位负责人 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月30日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-3号楼	结构类型	钢结构装配式	层数/建筑面积	地上4 / 20118.9 层 / 8m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经审查符合要求 <u>40</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>40</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人		
	 2023年9月28日	 2023年9月28日	 2023年9月28日	 2023年9月28日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-4号楼	结构类型	混凝土剪力墙装配式	层数/建筑面积	地上4 / 9171.81 层 / m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经审查符合要求 <u>40</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>40</u> 项		合格	
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>19</u> 项, 符合要求 <u>19</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项		合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人 	(公章) 总监理工程师 	(公章) 单位负责人 	 单位(项目) 负责人 	
	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-5号楼	结构类型	混凝土剪力墙装配式	层数/建筑面积	地上4 / 4810.8 层 / m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经审查符合要求 <u>40</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>40</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人  2023年9月28日	(公章) 总监理工程师  2023年9月28日	(公章) 单位负责人  2023年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人  2023年9月28日	

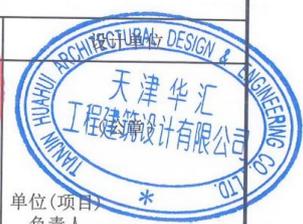
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-6号楼	结构类型	混凝土剪力墙装配式	层数/建筑面积	地上5 / 7877.45 层 / m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经审查符合要求 <u>40</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>40</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项		合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	
	2023年 9 月 28 日	2023年 9 月 28 日	2023年 9 月 28 日	2023年 9 月 28 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-7号楼（看台）	结构类型	钢结构装配式	层数/建筑面积	地上1层 / 426.03 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2021年7月29日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经审查符合要求 <u>32</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>32</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人		
	 李宏宇 2021年7月30日	 靳文杰 2021年7月30日	 王岩峰 2021年7月30日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统计表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-门卫	结构类型	钢筋混凝土框架装配式	层数/建筑面积	地上1 / 26.4m ² 层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2021年7月29日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查 <u>7</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	
	 2021年7月30日	 2021年7月30日	 2021年7月30日	 2021年7月30日	

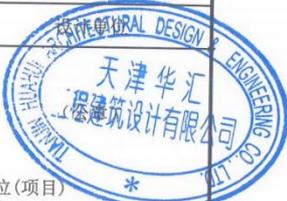
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-地下车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下1 / 24135.7 层 / 7m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经审查符合要求 <u>34</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>34</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合要求 <u>17</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人  2023年9月28日	(公章) 总监理工程师  2023年9月28日	(公章) 单位负责人  2023年9月28日	 单位(项目)负责人 2023年9月28日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-钟塔	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	/ / /
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2019年4月18日
项目经理	张志威	项目技术负责人	靳文杰	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查 <u>2</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项			合格。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项; 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位		
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人  李宏宇	(公章) 总监理工程师  李宏宇	(公章) 单位负责人  张威	 单位(项目)负责人 李宏宇	
	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	

2、中国农业科学院农业信息研究所海外农业研究中心(科研用房(农业科学院海外研究中心))

中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于2020年10月07日所递交的中国农业科学院农业信息研究所海外农业研究中心项目(工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国农业科学院农业信息研究所海外农业研究中心项目	建设规模	13788平方米，其中地上面积5798平方米，地下面积7990平方米
建设地点	海淀区中关村南大街12号中国农业科学院内		
中标范围	本工程的地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程等全部工程施工。		
中标价格	小写： <u>88936697.72</u> 元 大写： <u>捌仟捌佰玖拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元柒角贰分</u>		
中标工期	380 日历天	计划开工日期	2020年10月16日
		计划竣工日期	2021年10月31日
工程质量	合格		
项目经理	张志威	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的30日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中国农业科学院农业信息研究所(盖章单位)

法定代表人：孙周(签字或盖章)



2020年10月20日

施工合同关键页

中国农业科学院农业信息研究所
海外农业研究中心项目

施工总承包合同

第 1 册 共 1 册

(合同编号:)



发包人: 中国农业科学院农业信息研究所

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

二零二零年十月



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中国农业科学院农业信息研究所

法定代表人：周清波

法定注册地址：北京市海淀区中关村南大街 12 号

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

法定注册地址：中国上海自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

发包人为建设中国农业科学院农业信息研究所海外农业研究中心项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国农业科学院农业信息研究所海外农业研究中心项目

工程地点：海淀区中关村南大街 12 号中国农业科学院内

工程内容：本工程的地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程等全部工程施工。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：农规发[2019]3 号

资金来源：中国农业科学院自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程的地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程等全部工程施工。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 10 日

工期总日历天数为380天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌仟捌佰玖拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元柒角贰分（人民币）

(小写)¥: 88936697.72元

其中:安全文明施工费: 3819339.38元

建筑垃圾运输处置费: 3601811.03元

暂列金额(除税): 0元

专业工程暂估价(除税): 9700000.00元

七、 承包人项目经理:

姓名: 张志威 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 132626197906280010 ; 建造师执业资格证书号: 00418487 ;

建造师注册证书号: 沪131151502104 .

建造师执业印章号: 沪131151502104(00) .

安全生产考核合格证书号: 沪建安B(2017)0080458 .

八、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、 本协议书;
- 2、 中标通知书;
- 3、 投标函及投标函附录;
- 4、 合同条款专用部分;
- 5、 合同条款通用部分;
- 6、 技术标准和要求;
- 7、 图纸;
- 8、 已标价工程量清单;
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、 本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、 承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、 本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式八份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：中国农业科学院农业信息研究所
(盖单位章)



承包人：中国建筑第八工程局有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人： 波周清 (签字)



法定代表人或其
委托代理人： 良张子 (签字)



2020 年 11 月 19 日

2020 年 11 月 19 日

签约地点： _____



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国农业科学院农业信息研究所 海外农业研究中心(科研用房(农业科学院海外研究中心))	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 13788 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2021年01月04日
项目负责人	张志威	项目技术负责人	李阳	完工日期	2023年02月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

施工许可证

建设单位	中国农业科学院农业信息研究所		
工程名称	中国农业科学院农业信息研究所海外农业研究中心（科研用房（农业科学院海外研究中心））		
建设地址	海淀区中关村南大街12号中国农科院内	合同价格	8893.669772 万元
建设规模	13788.00 平方米	勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	施工单位	中国建筑工程第八工程局有限公司
监理单位	北京中诚信工程咨询有限公司	勘察单位项目负责人	陈德军
设计单位项目负责人	赵正雄	施工单位项目负责人	赵正雄
监理单位项目负责人	张志成	总监理工程师	缪晓强
合同工期	380 天	备注	
此证含附件:			

注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 本证发放后，建设单位、施工单位、工程规模发生变更的，应当重新申请领取施工许可证；如其他条件发生变更的，应在变更后 10 日内告知发证机关。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自签发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在规定的期限内因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

[2020]施[海]建字 0366 号
编号 110108202012140401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 海淀区住房和城乡建设委员会
发证日期 2020-12-14



原件	中国农科院农业信息研究所	
抄件人	王丹	
日期	2021年01月04日	



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: [2020]施[海]建字 0366 号
110108202012140401

建设单位: 中国农业科学院农业信息研究所

建设单位项目负责人: 程海鹏

中国农业科学院农业信息研究所海外农
工程名称: 业研究中心 (科研用房 (农业科学院海 建设地点: 中关村南大街 12 号中国农科院内
外研究中心))

建筑工程项目明细表						
序号	名称	规划证号	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数
			地上	地下	地上	
1	科研用房(农业科学院海外研究中心)	2019 规自(海)建字 0054 号	13788 平方米	5798 平方米	7990 平方米	5 3
总建筑面积: 13788.00 平方米			地上建筑面积: 5798.00 平方米		地下建筑面积: 7990.00 平方米	
备注:						



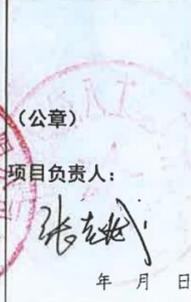
注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。
- 3、补充告知事项:

原件存放于	中国农业科学院农业信息研究所
抄件人	王丹
日期	2021年01月04日

项目经理任职文件(竣工报告中部分包括拟派项目经理签字或签章)

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国农业科学院农业信息研究所 海外农业研究中心(科研用房(农业科学院海外研究中心))		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 13788 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	周光毅	开工日期	2021年01月04日
项目负责人	张志威		项目技术 负责人	李阳	完工日期	2023年02月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4. 专业分包工程拟分包人情况自评申报表

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	钢结构工程	广东华工大建筑工程有限公司	广东省广州市
2	护坡工程	深圳市享泰工程劳务有限公司	广东省深圳市
3	桩基工程	广东中鹏建业工程有限公司	广东省深圳市
4	标识工程	深圳市彩田化工有限公司	广东省深圳市
5	道路工程	广东港建工程股份有限公司	广东省广州市
6	装修工程	深圳市望华建设集团有限公司	广东省深圳市
7	地下人防门工程	广东中南人防工程有限公司	广东省江门市

注：

1、请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

详见后附件

注：

1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。
2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

1、钢结构工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广东华工大建筑工程有限公司

甲方正在参与项目深汕高中园（综合高中）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容钢结构工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：广东华工大建筑工程有限公司

日期：2024年12月31日

工商登记信息



营业执照

(副本)

编号: 50612001716230(1-1)

统一社会信用代码
91440000231194289C



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多企业、个人信用信息。
网址: www.gsxt.gov.cn

注册 资 本 壹亿元 (人民币)

成 立 日 期 1996年04月18日

营 业 期 限 1996年04月18日 至 长期

住 所 广东省广州市天河区五山路华南理工大学
大新园大楼一楼

名 称 广东华工大建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法 定 代 表 人 邱炳英

经 营 范 围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关

2022年06月29日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、护坡工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市享泰工程劳务有限公司

甲方正在参与项目深汕高中园（综合高中）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容护坡工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：深圳市享泰工程劳务有限公司

日期：2024年12月31日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EDNX29T



名称 深圳市马学强工程服务有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 马学强

成立日期 2017年03月10日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树湾
苑6栋202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年04月21日

3、桩基工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广东中鹏建业工程有限公司

甲方正在参与项目深汕高中园（综合高中）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容桩基工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：广东中鹏建业工程有限公司

日期：2024年12月31日



营业执照

统一社会信用代码
91441500MA55T4LG4Q



名称 广东中鹏建业工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李让贤

成立日期 2021年01月04日
住所 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区美加39栋航空大厦601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年04月28日

4、标识工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市彩田化工有限公司

甲方正在参与项目深汕高中园（综合高中）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容标识工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：深圳市彩田化工有限公司

日期：2024年12月31日

5、道路工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广东港建工程股份有限公司

甲方正在参与项目 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包 的投标工作，现就此项目中的专业分包内容 道路工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：广东港建工程股份有限公司

日期：2024年12月31日



营业执照

(副本)

编号: S1012020005718G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA59NX015R



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东港建工程股份有限公司
 类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
 法定代表人 陈军
 经营范围 房屋建筑业。(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询。网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁仟万元(人民币)
 成立日期 2017年06月09日
 营业期限 2017年06月09日至 长期
 住所 广州市南沙区南沙街进港大道577号1906房



登记机关

2022年05月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
 国家市场监督管理总局监制

6、装修工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

甲方正在参与项目深汕高中园（综合高中）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容装修工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2024年12月31日



营业执照

统一社会信用代码
91440300081294820C

名称 深圳市望华建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 许能茂

成立日期 2013年10月21日
住所 深圳市福田区福保街道福保社区樟椰道1号吉虹研发大楼A栋5层



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年05月07日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

7、地下人防门工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广东中南人防工程有限公司

甲方正在参与项目深汕高中园（综合高中）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容地下人防门工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司
日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：广东中南人防工程有限公司
日期：2024年12月31日



1、营业执照

此件仅作为 资格预审 用途，复印无效



营业执照

统一社会信用代码
91440101MA59DR0D52



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本) (1-1)

名称 广东中南人防工程有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 钟陈毅

注册资本 人民币壹仟万元

成立日期 2016年07月12日

住所 佛山市禅城区金竹路21号之七第3层

经营范围 许可项目：人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房屋租赁；非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段	赤石镇人民政府	142.24万元	2024年5月24日	张臣	施工合同关键页	深汕合作区
2	赤石街道红场广场改造	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	52.54万元	2025年1月6日	/	施工合同关键页	深汕合作区
3	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道（白云仔高速路口至吉隆中学段）风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）	惠东县吉隆镇人民政府	3808.37万元	2024年8月22日	周浩	施工合同关键页	其他地区
4	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街（沿河路）建设工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）	惠东县吉隆镇人民政府	1624.75万元	2024年8月22日	冯林思	施工合同关键页	其他地区
5	黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包	惠东县黄埠镇人民政府	1533.83万元	2024年8月9日	/	施工合同关键页	其他地区

	(EPC)						
6	白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	814.58万元	2024年8月9日	高选	施工合同关键页	其他地区
7	李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	933.82万元	2024年8月9日	/	施工合同关键页	其他地区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

协议编号：ZJSWBQWBF011

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

甲 方：赤石镇人民政府

乙 方：中国建筑第八工程局有限公司

本协议共5页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势；配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇内 267 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段总投资预算为 142.24 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 142.24 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 142.24 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

程
中

本页无正文，为赤石镇人民政府与中国建筑第八工程局有限公司签订的《赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘德明</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>



表扬信

表 扬 信

致：中国建筑第八工程局有限公司

在过去的一段时间里，贵司以高度的社会责任感，积极参与我村乃至更广泛区域的“百千万工程”建设中来，为乡村振兴战略的深入实施作出了不可磨灭的贡献。

贵司在改善民生福祉方面展现了央企的担当与情怀。在“百千万工程”的建设过程中，贵司精准对接我村，科学规划、精心施工，迅速的将我村老旧房屋进行修缮处理，保障了老旧房屋的使用安全。乡村振兴，关键在人，关键在干。贵司以实际行动诠释了“不忘初心，牢记使命”的深刻内涵。

最后，祝愿中建八局事业蒸蒸日上，再创辉煌！

海丰县赤石镇冰深村民委员会

2024年10月



感谢信

致：中国建筑第八工程局有限公司

贵司积极响应国家乡村振兴战略，投身我村“乡村百千万工程”中来，贵司的辛勤付出与无私奉献，温暖了每一位村民的心田。

自项目启动以来，贵司不仅展现了国有大型企业的责任与担当，更以实际行动诠释了“人民至上”的深刻内涵。面对我村部分老旧房屋年久失修、安全隐患突出的现状，贵公司迅速组建专业团队，深入一线，细致入微地排查每一栋受损房屋，不放过任何一处细微的裂痕与隐患，并及时组织队伍进行修缮处理。这种严谨的工作态度和高度责任感，让我们深感敬佩，也为我们村民的安全筑起了一道坚实的防线。

在此，我村向贵司表示最衷心的感谢！愿中建八局在未来的发展中再创辉煌，为国家建设贡献更多力量，也为更多像新里村这样的乡村带去希望与光明。

海丰县赤石镇新里村民委员会

2024年10月



2、赤石街道红场广场改造

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 20 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：刘彦辉</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p> <p>联系人：李少如</p> <p>联系电话：0755-23603378</p> <p>签订日期：2025年01月06日</p>



3、广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

骑

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：广东路通达建设工程有限公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省惠州市惠东县吉
隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设
计、施工总承包（EPC） 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至
吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-129313。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆镇美丽入口及通道，即广汕路(白云仔高速路口
至吉隆中学段)进行风貌提质升级，实施内容包括对道路旁房屋外立面、小披檐、
绿化带、路缘石等修整改造提升，沿线划定停车格，整体提升道路两旁建筑外立
面风貌。同时对白云仔高速路口桥下辅道建设和周边土地盘整绿化美化工作，建
设具有吉隆女鞋制造特色的标志性建筑，打造惠州东部门户美丽圩镇入口。

6. 工程承包范围：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路
口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。根据招
标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含
竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行
全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰零捌万叁仟柒佰叁拾伍元玖角伍分（¥38,083,735.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍万肆仟柒佰零肆元玖角玖分（¥754,704.99元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分（¥45,282.30元）；

设计费中标下浮率：0.29%；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾贰万玖仟零叁拾元玖角陆分（¥37,329,030.96元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰叁拾伍万玖仟陆佰壹拾贰元柒角玖分（¥3,359,612.79元）；

工程费用中标下浮率：0.29%；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 周浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县吉隆镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路 21 号

邮政编码：_____

法定代表人：肖利华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：8002000002186357

承包人一：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MAS6HEG23L

地址：惠东县时代大厦单元13层10号房

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0752-8115336

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东农村商业银行股份有限公司

账号：8002 0000 0199 6750 3 岭北支行



承包人三：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司



中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务*****员会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起



财产线索 HOT
线索数量 43



集团: 中国建筑
成员企业 9289 成员风...



股东信息: 中国建...
持股比例 100% 关联...



股权穿透图
疑似实控人 国务院国有...



企业图谱
对外投资 0 分支机构 0

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

4、广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省惠州市惠东县吉隆
镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项
目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-890155。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆河沿河路进行提升改造打造总长 6000m，修整
沿河路两旁绿化带、人行道约 4500m，重补沿河破损护栏约 500m 和路灯约
200 套，敷设沥青路面约 3800m，统一道路旁建筑外立面整治约 4500m，沿
线杂乱“三线”落地、以及建设景观小品、基础配套设施若干。

6. 工程承包范围：根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的
基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程
的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾肆万柒仟肆佰柒拾玖元伍角（¥ 16247479.5元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟柒佰贰拾捌元伍角（¥ 347728.5元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分（¥ 20,863.71元）；

设计费中标下浮率：0.25%；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元（¥ 15899751元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰肆拾叁万零玖佰柒拾柒元伍角玖分（¥ 1,430,977.59元）；

工程费用中标下浮率：0.25%；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式：

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 冯林思 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县吉隆镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路
21号

邮政编码：_____

法定代表人：肖利华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：80020000002186357



承包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218
单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

伟其田

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王维

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司



中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务*****员会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑
成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建...
持股比例 100% 关联...

股权穿透图
疑似实控人 国务院国有...

企业图谱
对外投资 0 分支机构 0

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

5、黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县黄埠镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埠镇美丽示范主街及
外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总
承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县黄埠镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-438019。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：本项目对新吉盐公路与 211 县道路口进行提质升级新
建人行道约 1025 m²、入口标识牌约 100 m²、绿植约 3200 m²营造富有特色
的标识路口并对广场路约 800 米进行提质升级，改造沿街外立面约 8500 m²
（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地及
人民路约 670 米进行提质升级，道路加铺沥青约 7300 m²；并改造沿街外立面
约 6500 m²（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；
三线下地。

6. 工程承包范围：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施
工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概
算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工

程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2024年8月15日。

计划竣工日期：2025年1月4日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾陆元伍角贰分（¥15,338,296.52元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟壹佰捌拾捌元伍角贰分（¥279,188.52元）；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万陆仟柒佰伍拾壹元叁角壹分（¥16,751.31元）；

设计费中标下浮率：0.68%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万玖仟壹佰零捌元（¥15,059,108.00元）；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟叁佰壹拾玖元柒角贰分（¥1,355,319.72元）；

工程费用中标下浮率：0.35%；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元); 适用税率: _____
%, 税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2019 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县黄埠镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of the contractor

统一社会信用代码: _

1144132367523709X1

地址: 广东省惠州市惠东县黄埠镇王公路

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 惠东县农村商业银行黄埠支行

账号: 8002000002185773

承包人 (联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _

91440300MA5H8UQM2H

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

邮政编码: _____

法定代表人: 高亮

委托代理人: _____

电话: 0769-22987886

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15269888888872



承包人三：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人三：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王良青

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司



中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务*****员会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑
成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建...
持股比例 100% 关联...

股权穿透图
疑似实控人 国务院国有...

企业图谱
对外投资 0 分支机构 0

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

6、白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生
产、建设工程质量有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双
方就白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇圩镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-355156。

4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。

5. 工程内容及规模：主要建设内容包括对白花农贸市场提质升级，优化市
场内、外围秩序管控，统一分时分区规范摆卖区，规整停车空间、续期空间，美
化市场周边风貌，整治市场周边路面破损、排污不畅等问题。

6. 工程承包范围：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（E
PC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上
对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、
安全、进度、成本进行全面管理。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孔德功

统一社会信用代码：_

11441323007202887P

地址：惠东县白花镇人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：孔德功

电话：0752-8760918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东惠东农村商业银行股份有限公司白花支行

账号：80020000002181610



承包人(联合体牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区

深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218

单元_____

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

伟其田

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王良青

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司



中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务*****员会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑
成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建...
持股比例 100% 关联...

股权穿透图
疑似实控人 国务院国有...

企业图谱
对外投资 0 分支机构 0

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

7、李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：美华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生产、建设工程质量有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）

2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-290556。

4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。

5. 工程内容及规模：对李洞路路面（长约 350 米）进行提质升级，并对沿街及视野范围内的房屋外立面进行提升改造，提升街道形象；增加街道花箱、绿植等，提升街道商业氛围。

6. 工程承包范围：李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰叁拾叁万捌仟壹佰柒拾捌元玖角伍分（¥9,338,178.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟玖佰陆拾叁元柒角伍分（¥213,963.75元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万贰仟捌佰柒拾叁元捌角叁分（¥12,873.83元）；

设计费中标下浮率：0.25%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）玖佰壹拾贰万肆仟贰佰壹拾伍元贰角（¥9,124,215.2元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌拾贰万壹仟壹佰柒拾玖元叁角柒分（¥821,179.37元）；

工程费用中标下浮率：0.26%；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____ %，

税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：_

11441323007202887P

地址：惠东县白花镇人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：孔德功

电话：0752-8760918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东惠东农村商业银行股份
有限公司白花支行

账号：80020000002181610



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218
单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人三: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

伟其田

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人三: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘子斌

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司



中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务*****员会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑
成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建...
持股比例 100% 关联...

股权穿透图
疑似实控人 国务院国有...

企业图谱
对外投资 0 分支机构 0

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

6. 履约评价

说明：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	新型消费电子商务总部大厦项目	满意	2023年12月20日
2	金蝶软件园二期项目	满意	2023年6月21日
3	广氮 AT0607118 地块九年制学校工程	满意	2023年7月6日
4	广交会展馆四期展馆扩建项目	满意	2023年5月10日
5	庆盛枢纽站场综合体项目西地块一期总承包工程	满意	2023年10月11日
6	工惠驿家中南总部项目	满意	2023年12月1日

(2) 金蝶软件园二期项目履约评价

 中国建筑 项目管理表格		顾客满意度调查表		表格编号		
				CSCEC8B-PM-B10609		
工程名称及编号		金蝶软件园二期项目				
项目基本情况		总建筑面积10.9万平米, 合同额101亿				
<p>尊敬的顾客:</p> <p>为了更好地满足您的要求, 向您提高更好的服务, 请填写下表把您的意见告诉我们, 我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>地址: 中国上海自由贸易试验区世博大道1188号 邮编:</p> <p>电话: 02161691997 传真: 编号:</p>						
顾客名称	金蝶软件(中国)有限公司	联系电话	1392133952			
工程名称	金蝶软件园二期项目	调查时间	2023.6.21			
调查内容	顾客评价 (请在您认可的栏内打√)					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 20%	✓					
安全生产 20%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 10%	✓					
服务态度 15%	✓					
您的意见和建议:						
顾客签字 (盖章):				2023年6月21日		

(3) 广氮 AT0607118 地块九年制学校工程履约评价

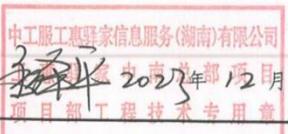
 中国建筑 项目管理表格		表格编号				
		CSCRC8B-PM-B10609				
工程名称及编码	广氮 AT0607118 地块九年制学校工程					
项目基本情况	本工程主要建筑包括地上1#教学楼、2#教学楼、行政楼、食堂体育馆；地下为机动车库、非机动车及设备用房。					
<p>尊敬的顾客：</p> <p>为了更好地满足您的要求，向您提高更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>地址：广州市天河区车陂街道天坤二路原氮肥厂 邮编：510630</p> <p>电话：17627288332 传真： 编号：</p>						
顾客名称	广州市天河区建设工程项目代建局	联系电话				
工程名称	广氮 AT0607118 地块九年制学校工程	调查时间	2023.7.6			
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 20%	✓					
安全生产 20%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 10%	✓					
服务态度 15%	✓					
您的意见和建议：						
顾客签字（盖章）		2023年 7月 6日				



(5) 庆盛枢纽站场综合体项目西地块一期总承包工程履约评价

 中国建筑 项目管理表格		顾客满意度调查表		表格编号		
				CSCEC8B-PM-B10609		
工程名称及编码	庆盛枢纽站场综合体项目西地块一期总承包工程 项目编码: XM2042023196					
项目基本情况	庆盛枢纽站场综合体项目西地块一期总承包工程位于广州市南沙区庆盛枢纽地块, 场区东侧为规划庆盛大道, 南侧为庆盛高铁站及高铁线路, 西侧为广州地铁4号线庆盛站, 北侧为庆沙路。项目总建筑面积15.84万m ² , 地上建筑面积6.47万m ² , 地下建筑面积(包含人防工程)9.37万m ² , 主体结构形式为混凝土框架结构+钢结构+部分型钢混凝土结构。承包范围包含: 主体结构、钢结构工程、幕墙工程、装饰装修工程、室外工程、标识工程、绿色建筑等, 总合同额7.98亿。					
<p>尊敬的顾客:</p> <p>为了更好地满足您的要求, 向您提高更好的服务, 请填写下表把您的意见告诉我们, 我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 邮编: 200120 电话: 021-61691779 传真: 编号:</p>						
顾客名称	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	联系电话				
工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块一期总承包工程	调查时间	2023.10.11			
调查内容	顾客评价 (请在您认可的栏内打√)					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 20%	✓					
安全生产 20%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 10%	✓					
服务态度 15%	✓					
您的意见和建议:						
顾客签字 (盖章):				2023年10月11日		

(6) 工惠驿家中南总部项目履约评价

 中国建筑 项目管理表格		顾客满意度调查表		表格编号	
				CSCEC8B-PM-B10609	
工程名称及编码	工惠驿家中南总部项目		项目编码: 1220087789		
项目基本情况	工惠驿家中南总部项目总建筑面积144315.23m,其中,地下建筑面积27450.32m,地上建筑面积116864.91m。主要包括1#数智工会+工会驿家中南总部(10层56.069米高)、2#司机职工培训中心(20层98.483米高)、3#工会驿站司机之家(15层77.83米高)、5号司机职工服务站(3层17.497米高)、6#工会会员能源站(2层11.85米高)等5个子项工程。主体结构采用框架剪力墙结构。本工程承包范围包括:土方工程、基坑支护及降水工程、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、消防、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程及拆除工程等设计图纸、工程量清单显示的以及工程量清单没有显示但相应规范及强制性标准所规定必须做的全部工程内容。				
尊敬的顾客: 为了更好地满足您的要求,向您提高更好的服务,请填写下表把您的意见告诉我们,我们将不断改进。 中国建筑第八工程局有限公司 地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 邮编: 200120 电话: 021-61691997 传真: 编号:					
顾客名称	中工服工惠驿家信息服务(湖南)有限公司		联系电话	19972685793	
工程名称	工惠驿家中南总部项目		调查时间	2023年12月10日	
调查内容	顾客评价(请在您认可的栏内打√)				
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分) 不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	√				
施工进度 20%	√				
安全生产 20%	√				
现场管理 15%	√				
资源配置 10%	√				
服务态度 15%	√				
您的意见和建议:					
顾客签字(盖章):	 2023年12月1日 项目部工程技术专用章				

7. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
张志威	项目经理	高级工程师	北辰光华外国语学校-项目经理 中国农业科学院农业信息研究所海外 农业研究中心-项目经理
项晋源	技术负责人	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
何小兵	造价合约 负责人	经济师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
殷增强	质量负责人	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
刘学永	安全负责人	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
罗守金	安全员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
牛乾平	安全员	助理工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
闫晓阳	安全员	工程师	天河外国语学校智慧城校区
蔡广宇	劳资专管员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
崔瑞国	项目副经理（生产 负责人）	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
何玉锋	机电负责人	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
廖宝辉	土建工程师	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
赵久文	土建工程师	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
孔得水	强电工程师	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
宋广阔	弱电工程师	高级工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
杨关帅	暖通工程师	高级工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
刘勇	给排水工程师	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区

赵明法	造价工程师	高级经济师	天河外国语学校智慧城校区
陈刚	测量工程师	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
杨宁	BIM 工程师(土建)	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
韩景明	BIM 工程师(机电)	高级工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
李绍东	质量员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
刘伟博	质量员	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
陈林华	质量员	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
王宏基	施工员	工程师	天河外国语学校智慧城校区
张付兵	施工员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
高丙山	施工员	高级工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
刘津未	材料员	经济员	平安金融管理学院 3#4#楼项目
郭金泉	预算员	高级经济师	天河外国语学校智慧城校区
刘冬梅	资料员	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
胡南	试验员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
朱东旭	技术员	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
张治杰	机械管理员	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
柯子平	专业协调工程师	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
杨亚洲	外协专员	工程师	天河外国语学校智慧城校区

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

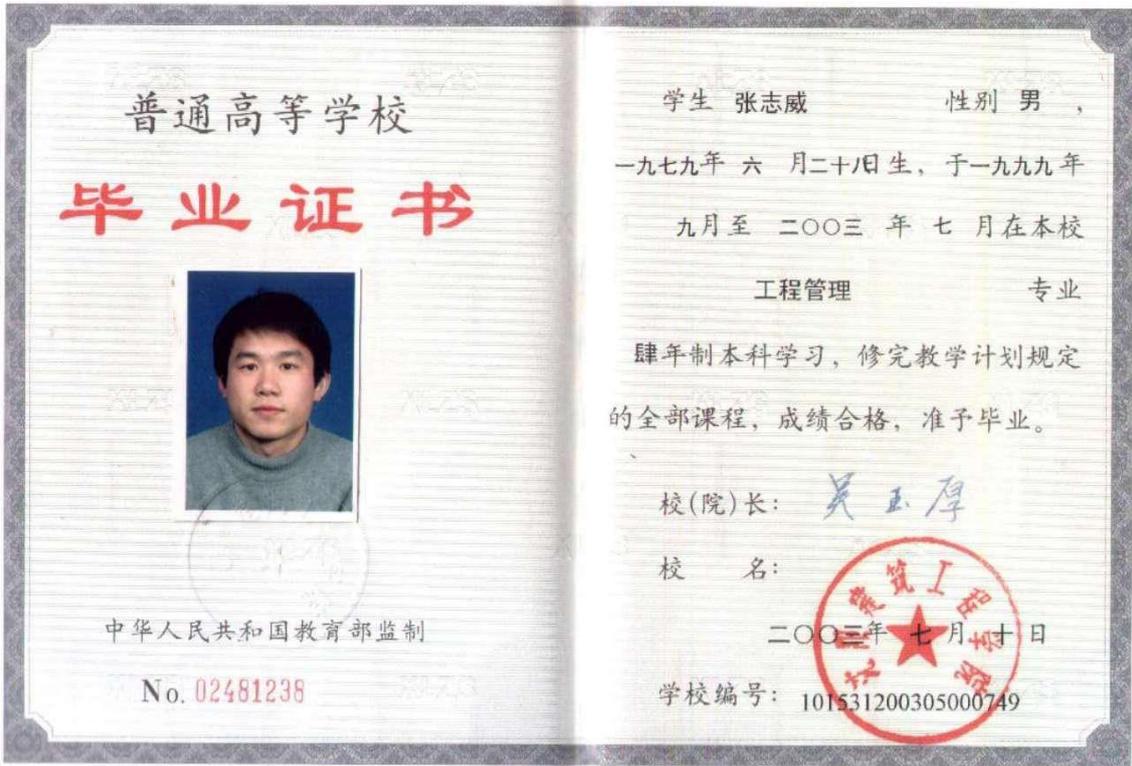
附件：项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理辅助证明材料——张志威

项目经理张志威身份证



项目经理张志威毕业证



项目经理张志威职称证



项目经理张志威一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年01月20日
- 2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志威

性别: 男

出生日期: 1979年06月28日

注册编号: 沪1312015201502104

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年09月22日

项目经理张志威安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2023)0142193

姓名: 张志威

性别: 男

出生年月: 1979年06月28日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月06日

有效期: 2023年05月06日至2026年05月05日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月06日

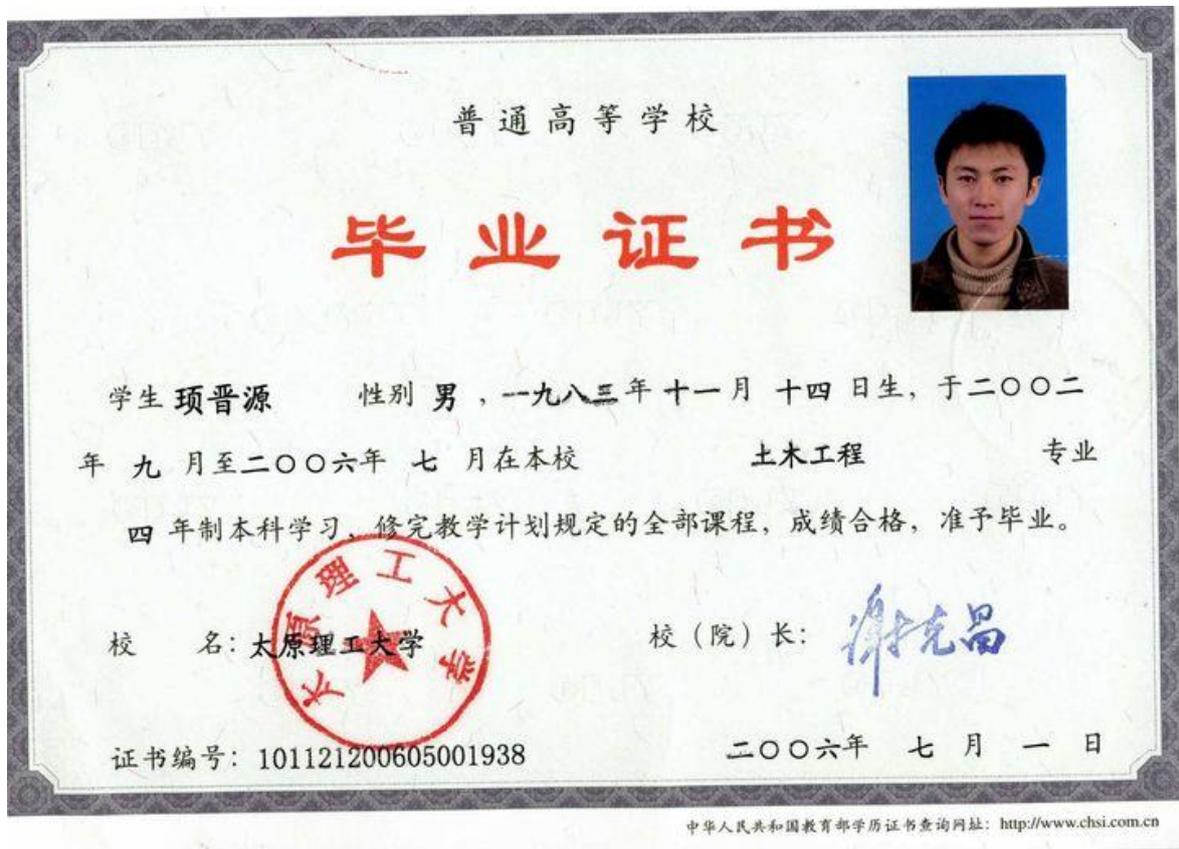


技术负责人辅助证明材料——项晋源

技术负责人项晋源身份证



技术负责人项晋源毕业证



技术负责人项晋源职称证书



资格证书

姓名 项晋源
性别 男
出生年月 1983.11
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位



证书编号: (2017)811071

二〇一八年九月五日

造价合约负责人辅助证明材料——何小兵

造价合约负责人何小兵身份证



造价合约负责人何小兵毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

造价合约负责人何小兵职称证书



造价合约负责人何小兵注册造价工程师证书

18



姓名：何小兵
身份证号码：362202198911207517
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：建[造]11223100009290

初始注册日期：2022年11月21日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年11月21日



质量负责人辅助证明材料——殷增强

质量负责人殷增强身份证



质量负责人殷增强毕业证



质量负责人殷增强职称证



质量负责人殷增强岗位证

证书编码：0121210691212007359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：殷增强

身份证号：432503198601100598

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人辅助证明材料——刘学永

安全负责人刘学永身份证



安全负责人刘学永毕业证

成人高等教育



毕业证书

学生 刘学永 性别 男 ,一九八〇年十二月八 日生,于二〇〇九
 年 二 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理
 专业 函授 学习,修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格,准予毕业。

校 名:  长安大学 校 (院)长:  马建

批准文号:(87)教高三字022号
 证书编号:107105201105201881 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



毕业证书

学生 刘学永 性别 男 现
 年 21 岁,于一九九七年 九 月
 入本校 工业与民用建筑(预算专业学
 习,学制 四年,二〇〇一年 七 月
 修业期满,成绩及格,准予毕业。

学校 (公章)  天津大学
 津中专毕业证 字统第 5026 号 校长  百家琪

二〇〇一年 七月

(无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效)

安全负责人刘学永职称证

姓名 Name	刘学永	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.12	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080544	发证单位: Issued by 中建八局有限公司
		2020 年 12 月 28 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0088944

姓名：刘学永

性别：男

出生年月：1980年12月08日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月19日

有效期：2024年06月21日 至 2027年06月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年06月21日



安全员辅助证明材料——罗守金

安全员罗守金身份证



安全员罗守金毕业证



安全员罗守金职称证



安全员罗守金安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014)0066096

姓名: 罗守金

性别: 男

出生年月: 1987年08月16日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月22日

有效期: 2024年03月19日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月19日



安全员辅助证明材料——牛乾平

安全员身份证



安全员毕业证



安全员职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	牛乾平	性 别	男
出生年月	1983.03	专 业	安全工程
任 职 资 格	助理工程师	发 证 单 位	
中国建筑第八工程局有限公司制		证书编号:	811131532
		二〇一七年二月十日	

安全员安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014)0066082

姓名: 牛乾平

性别: 男

出生年月: 1983年03月06日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月08日

有效期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月03日



安全员辅助证明材料——闫晓阳

安全员闫晓阳身份证



安全员闫晓阳毕业证



安全员闫晓阳职称证书



安全员闫晓阳安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0176938

姓名: 闫晓阳

性别: 男

出生年月: 1996年06月25日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月15日

有效期: 2023年04月15日至2026年04月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月15日



劳资专管员辅助证明材料——蔡广宇

劳资专管员蔡广宇身份证



劳资专管员蔡广宇毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生蔡广宇 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：新疆大学

校(院)长：塔西甫拉提·特依拜

证书编号：107551201205001298

二〇一二年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员蔡广宇职称证

资格证书



中国建筑第八工程局有限公司制

姓名	蔡广宇
性别	男
出生年月	1989.02
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号：(2020)12082198

2020年12月31日

劳资专管员蔡广宇岗位证

证书编码：0121811391218008206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蔡广宇

身份证号：411122198902068299

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

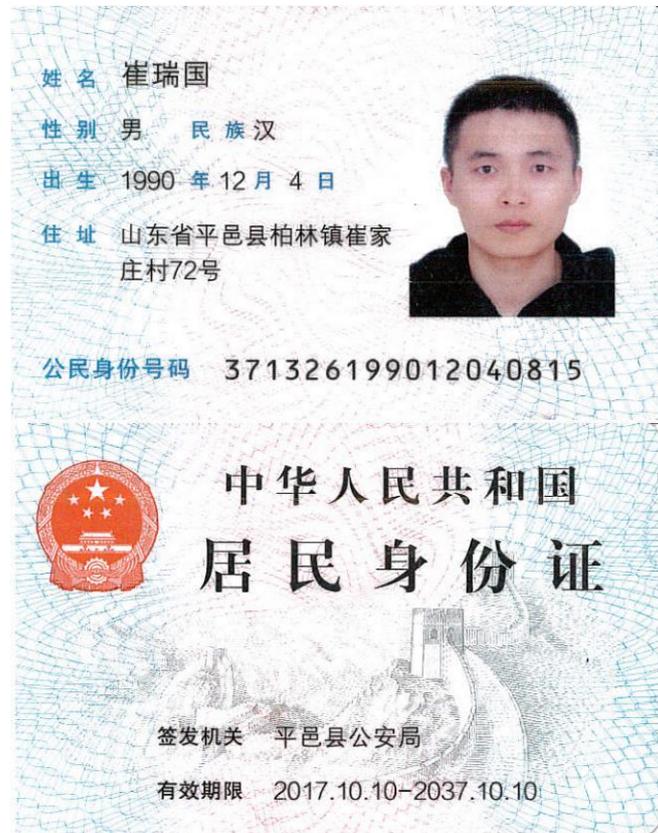
培训机构：天津市

发证时间：2024年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目副经理（生产负责人）辅助证明材料——崔瑞国

项目副经理（生产负责人）崔瑞国身份证



项目副经理（生产负责人）崔瑞国毕业证



项目副经理（生产负责人）崔瑞国职称证



机电经理辅助证明材料——何玉锋

机电经理何玉锋身份证



机电经理何玉锋毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 何玉锋 性别 男，一九九二年 四月 十四 日生，于二〇一五年 九月 至 二〇一五年 七月 在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学 校（院）长： 苏三庆

证书编号： 107031201505001200 二〇一五年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

机电经理何玉锋职称证

资格证书



姓 名 何玉锋

性 别 男

出生年月 1992.04

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

中国 建筑 第八 工程 局 有 限 公 司 制

发证单位

证书编号： (2020) 12082161 2020 年 12 月 31 日

土建工程师辅助证明材料——廖宝辉

土建工程师廖宝辉身份证



土建工程师廖宝辉毕业证



土建工程师廖宝辉职称证



土建工程师辅助证明材料——赵久文

土建工程师赵久文身份证



土建工程师赵久文毕业证



土建工程师赵久文职称证



强电工程师辅助证明材料——孔得水

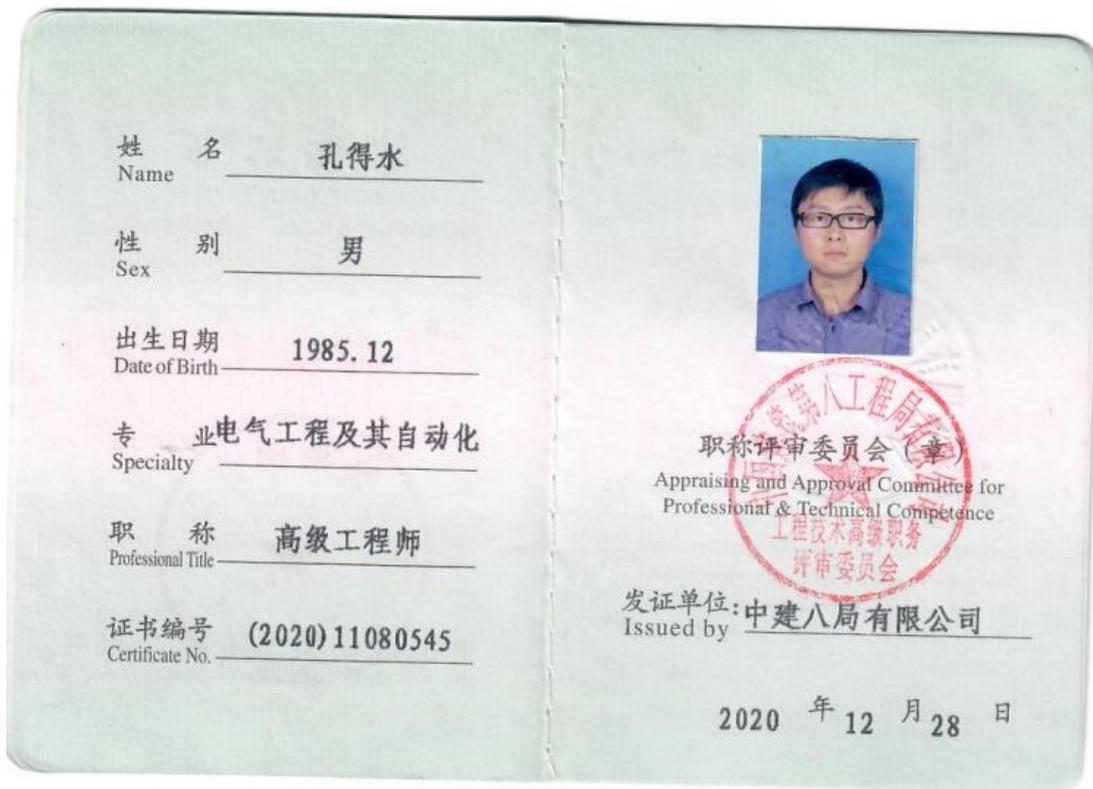
强电工程师孔得水身份证



强电工程师孔得水毕业证



强电工程师孔得水职称证



弱电工程师辅助证明材料——宋广阔

弱电工程师宋广阔身份证



弱电工程师宋广阔毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 宋广阔 性别 男，一九八二年三月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200605003494 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

弱电工程师宋广阔职称证



资格证书

姓名	宋广阔
性别	男
出生年月	1982.03
专业	电气工程及其自动化
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)811326 二〇一九年八月七日

暖通工程师辅助证明材料——杨关帅

暖通工程师杨关帅身份证



暖通工程师杨关帅毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨关帅 性别 男，一九八八年十月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **中国矿业大学** 校长: **葛世荣**

证书编号: 102901201005000798 二〇一〇年六月二十八日

暖通工程师杨关帅职称证

姓名 Name 杨关帅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.10

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11080567



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术高级职务
评审委员会

发证单位: 中建八局有限公司
Issued by

2020年12月28日

给排水工程师辅助证明材料——刘勇

给排水工程师刘勇身份证



给排水工程师刘勇毕业证



给排水工程师刘勇职称证



造价工程师辅助证明材料——赵明法

造价工程师赵明法身份证



造价工程师赵明法毕业证



造价工程师赵明法职称证



造价工程师赵明法造价工程师证书



59

姓名: 赵明法
身份证号码: 370724198803064817
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11153100014335

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 标准定额司 11 日

测量工程师辅助证明材料——陈刚

测量工程师陈刚身份证



测量工程师陈刚毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈刚** 性别 **男**，一九八六年 三月二十八日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 七月在本校 **测绘工程** 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **潘一山**

证书编号: 101471200805270745 二〇〇八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测量工程师陈刚职称证

姓 名 Name	陈刚	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术高级职务 评审委员会
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.03	
专 业 Specialty	测绘工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080534	发证单位: 中建八局有限公司 Issued by _____
		2020 年 12 月 28 日

BIM 工程师（土建）辅助证明材料——杨宁

BIM 工程师（土建）杨宁身份证



BIM 工程师（土建）杨宁毕业证



BIM 工程师（土建）杨宁职称证



BIM 工程师（土建）杨宁 BIM 二级技能证书

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



杨宁 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：230811199012151620

证书编号：1801001023011166

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230811199012151620

Certificate Number: 1801001023011166



BIM

BIM 工程师（机电）辅助证明材料——韩景明

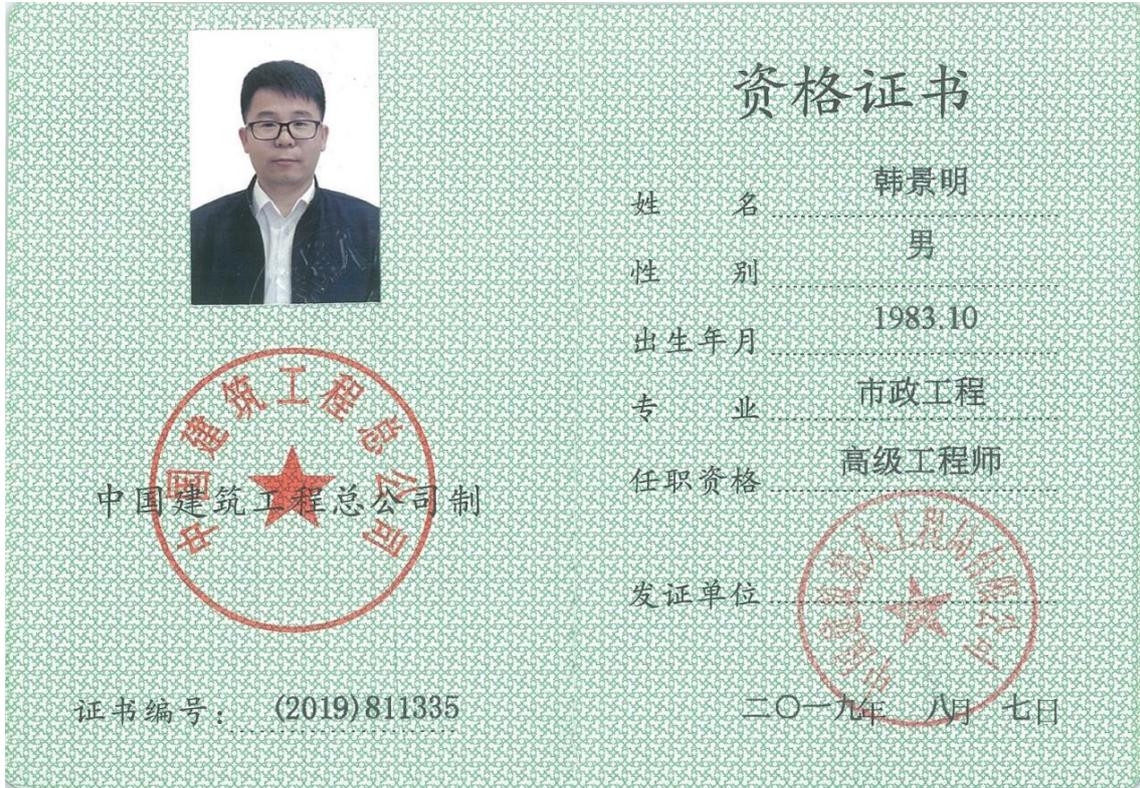
BIM 工程师（机电）韩景明身份证



BIM 工程师（机电）韩景明毕业证



BIM 工程师（机电）韩景明职称证



BIM工程师（机电）韩景明BIM二级技能证书



质量员辅助证明材料——李绍东

质量员李绍东身份证



质量员李绍东毕业证



质量员李绍东职称证



质量员李绍东岗位证

证书编码：0121210691212006943

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李绍东

身份证号：320321198808282653

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

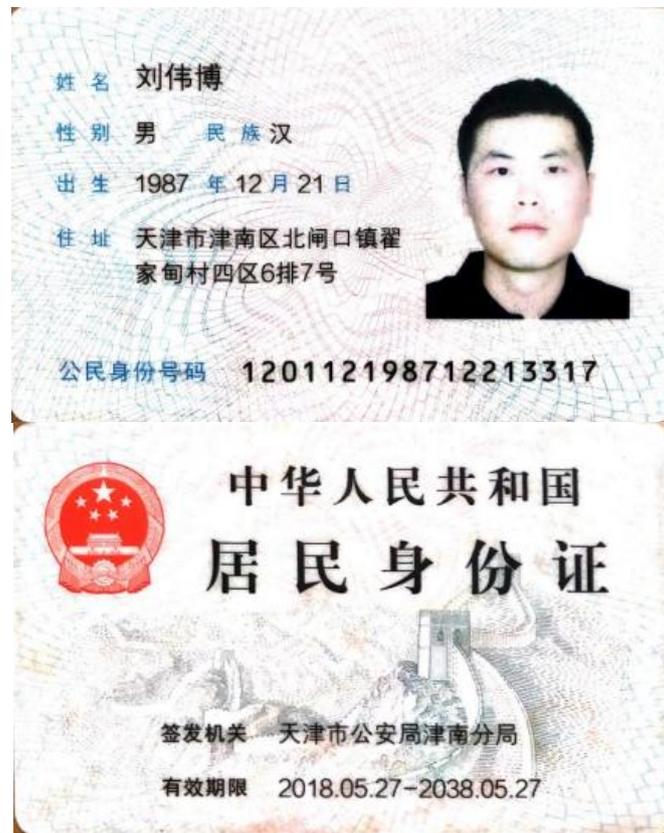
培训机构：天津市

发证时间：2024年 03月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员辅助证明材料——刘伟博

质量员刘伟博身份证



质量员刘伟博毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘伟博** 性别 **男** ,一九八七年十二月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **天津铁道职业技术学院** 校(院)长: **李群先**

证书编号: **138631200906000893** 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘伟博** ,性别 **男** ,一九八七年十二月二十一日生,于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习,修完 **三** 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **郭健** 校(院)名: **天津工业大学**

证书编号: **100805201605004501** 二〇一六年一月五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

15274476

质量员刘伟博职称证

资格证书	
姓名	刘伟博
性别	男
出生年月	1987.12
专业	建筑工程
任职资格	工程师
发证单位	



中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2016)8120550

二〇一六年二月十日

质量员刘伟博岗位证

证书编码：0121210691212007040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘伟博

身份证号：120112198712213317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 03月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员辅助证明材料——陈林华

质量员陈林华身份证



质量员陈林华毕业证



质量员陈林华职称证



质量员陈林华岗位证

证书编码：0121510891215002570

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：陈林华

身份证号：430821198012274212

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 02月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员辅助证明材料——王宏基

施工员王宏基身份证



施工员王宏基毕业证



施工员王宏基职称证



施工员王宏基岗位证

证书编码：0121210191212007530

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王宏基

身份证号：150125198802290217

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员辅助证明材料——张付兵

施工员张付兵身份证



施工员张付兵毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张付兵 性别 男，一九八八年八月九日生，于二〇〇八年八月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：徐德福

证书编号：107031201205001336 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员张付兵职称证

资格证书



姓 名	张付兵
性 别	男
出生年月	1988.08
专 业	土木工程
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

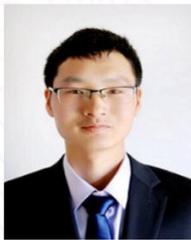
2020 年 12 月 31 日

证书编号：(2020)12082112

施工员张付兵岗位证

证书编码：0121210191212006930

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张付兵

身份证号：612523198808092416

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

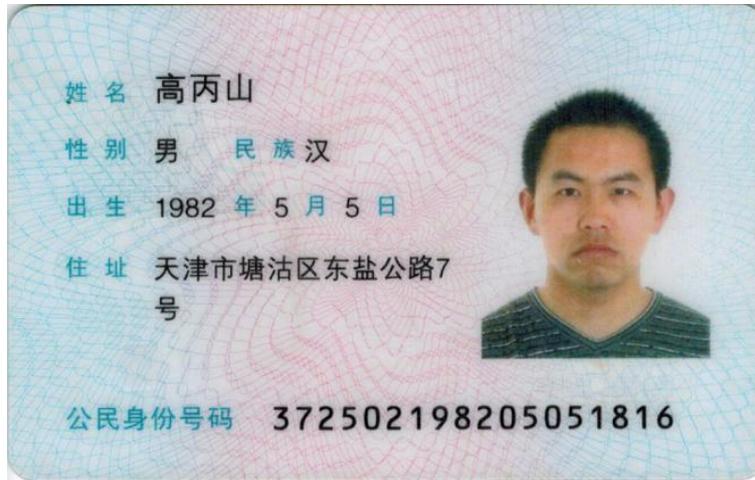
培训机构：天津市

发证时间：2024年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员辅助证明材料——高丙山

施工员高丙山身份证



施工员高丙山毕业证



施工员高丙山职称证



施工员高丙山岗位证

证书编码：0121410191214006928

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：高丙山

身份证号：372502198205051816

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员辅助证明材料——刘津未

材料员刘津未身份证



材料员刘津未职称证

资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 刘津未

性别 男

出生年月 1979年09月

专业 工程管理

任职资格 经济员

发证单位 中建八局有限公司

二〇〇九年七月 日

证书编号: 81124039

材料员刘津未毕业证

毕业证书



鲁教成人证校字
第 20002315 号

学生 刘津未 性别 男 现年 23 岁,系 天津市 县人

一九九九年七月至 二〇〇二年七月 在本校成人中专(班) 工程管理 专业学习期满,成绩及格,准予毕业。

二〇〇二年七月一日





材料员刘津未岗位证

证书编码：0121211191212007647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘津未

身份证号：120110197909291514

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员辅助证明材料——郭金泉

预算员郭金泉身份证



预算员郭金泉毕业证



预算员郭金泉职称证



预算员郭金泉造价师证

28



姓名: 郭金泉
身份证号码: 131081198101022917
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11123100001631

初始注册日期: 2012年10月30日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年11月9日

资料员辅助证明材料——刘冬梅

资料员刘冬梅身份证



资料员刘冬梅毕业证



资料员刘冬梅职称证



资料员刘冬梅岗位证

证书编码：0121211491212008438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘冬梅

身份证号：131121198310053647

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 01月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

试验员辅助证明材料——胡南

试验员胡南身份证



试验员胡南毕业证



试验员胡南职称证



试验员胡南岗位证



姓名 胡南

出生年月 1981.01

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023-03	K2380906	

技术员辅助证明材料——朱东旭

技术员朱东旭身份证



技术员朱东旭毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 朱东旭 性别 男，一九九三年 三 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： **石铁矛**

证书编号： 101531201505000888 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术员朱东旭职称证

资格证书



姓 名 朱东旭

性 别 男

出生年月 1993.03

专 业 给水排水工程

任职资格 工程师

中国建设第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号： (2020)12082077 2020 年12月31日

机械管理员辅助证明材料——张治杰

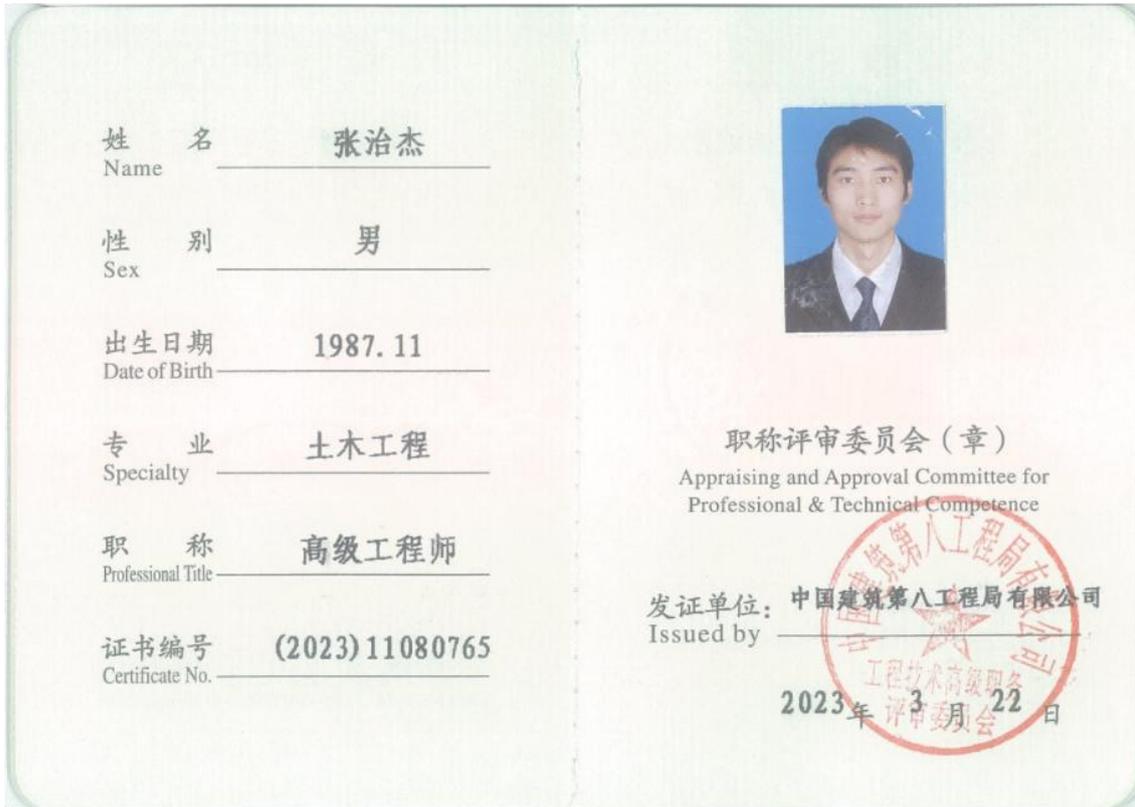
机械管理员张治杰身份证



机械管理员张治杰毕业证



机械管理员张治杰职称证

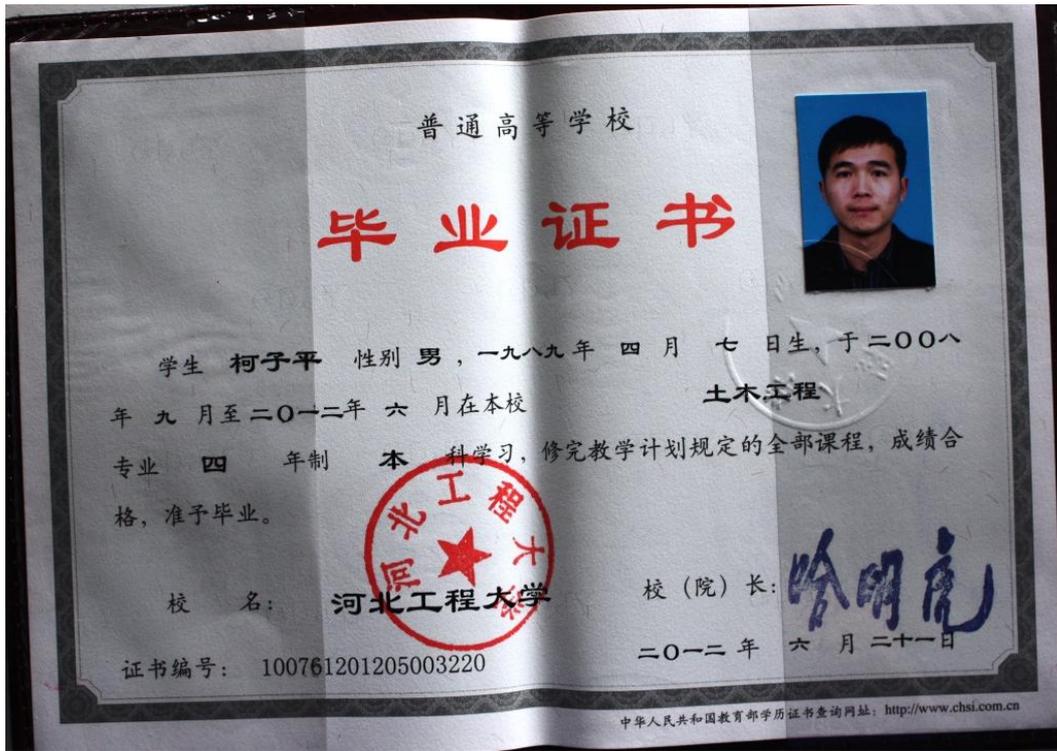


专业协调工程师辅助证明材料——柯子平

专业协调工程师柯子平身份证



专业协调工程师柯子平毕业证书



专业协调工程师柯子平职称证书



外协专员辅助证明材料——杨亚洲

外协专员杨亚洲身份证



外协专员杨亚洲毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

外协专员杨亚洲职称证



项目管理机构人员社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司北分公司
 组织机构代码： 744038685
 校验码： W74403868520250103133527
 查询日期： 202312至202501



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张志威	132626197906280010	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
2	瑛晋源	140203198311142936	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
3	何小兵	362202198911207517	基本养老保险	202312	202405	6
			失业保险	202312	202405	6
			工伤保险	202312	202405	6
4	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
5	刘学永	120221198012080615	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
6	罗守金	142301198708160010	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
7	牛乾平	622424198303064439	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
8	闫晓阳	131102199606251015	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
9	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
10	崔瑞国	371326199012040815	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
11	何玉锋	612522199204142513	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
12	廖宝辉	232324198102100618	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
13	赵久文	230306199103155119	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
14	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
15	宋广阔	610431198203143818	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
 组织机构代码： 744038685
 校验码： W74403868520250103133527
 查询日期： 202312至202501



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	宋广阔	610431198203143818	工伤保险	202312	202412	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
17	刘勇	372402197702266914	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
18	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
19	陈刚	120108198603281017	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
20	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
21	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
22	刘伟博	120112198712213317	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
23	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
24	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
25	张付兵	612523198808092416	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
26	高丙山	372502198205051816	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
27	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
28	郭金泉	131081198101022917	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
29	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
30	胡南	452526198101230618	基本养老保险	202312	202412	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司
北分公司
组织机构代码： 744038685



校验码： W74403868520250103133527
查询日期： 202312至202501

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
30	胡南	452526198101230618	失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
31	朱东旭	211481199303044010	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
32	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
33	柯子平	350301198904072111	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
34	杨亚洲	130627198801211632	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年01月03日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司
北分公司
组织机构代码： 744038685

校验码： W74403868520250103150954
查询日期： 202406至202501

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩景明	371423198310144737	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	王晶	12022319820606232X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年01月03日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 何小兵

有效证件号码: 362202198911207517

社保电脑号: 815414075

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	7	7	7	0	7	7

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202407	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202408	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202409	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202410	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202411	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202412	681026	27501	32376	1	32376	1	34798	34798

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590be63c6c1d47) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

