

标段编号： 2105-440399-04-01-485106002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东启建设工程有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2025年02月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供自 2019 年 12 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。</p> <p>（3）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。</p>
2	企业获奖业绩	<p>提供近 10 年（自 2014 年 12 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。注：（1）如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。（2）获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关</p>

		<p>网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。（3）获奖业绩的合同类型仅限施工总承包或工程总承包。（4）提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。</p>
3	项目经理业绩	<p>提供近 10 年(自 2014 年 12 月 1 日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工施工总承包或 EPC 工程总承包的类似业绩（公共建筑）。注：（1）业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。（2）拟派项目经理必须在提供的项目业绩中必须担任项目经理。（3）提供业绩最多不超过 3 项,超过 3 项,只计取前 3 项。</p>
4	专业分包工程拟分包人自评	<p>1. 提供投标人与专业工程拟</p>

	申报表及相关证明材料	分包人的合作的协议等证明材料。 2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。
5	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
6	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫

		描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
7	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

1. 企业业绩自评申报表

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	投资类型	竣工验收完成时间	项目地点
1	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目	2020.9	50029.88万元	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2022.7.21	江西省吉安市
2	老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)	2020.3.2	45642.22万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2021.8.24	深圳市坪山区
3	坪山区江边学校建设工程施工总承包	2020.3.17	42251.545655万元	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	2024.2.28	深圳市坪山区
...						

注：

1. 提供自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）。

2. 提供企业业绩不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

3. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

企业业绩相关证明材料

相关证明材料附后

注：

1. 证明文件提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

企业业绩 1——吉安幼儿师范高等专科学校建设项目
中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建吉市招字[2020]施 56 号

江西省建设工程招标投标办公室印制
二〇一七年

中国建筑一局（集团）有限公司：

经评标委员会评审，现决定吉安幼儿师范高等专科学校建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		刘国辉	京 136171818805
技术负责人		范晓旭	(2019) 1101426
四大员	施工员	翁磊、田瑞、 江拥辉	A1816890、A1816891、 A1711291
	质量员	肖健、董鹏飞、 荣艳东	C1810955、C1712772、 C1810954
	安全员	陈屿汐、姜岩、 郭禹希	京建安 C2 (2017) 0250675 京建安 C2 (2008) 0071056 京建安 C2 (2016) 0206905
	材料员	李允富、江欢、 舒海林	F1910481、F1910477、 F1910479

特此通知。

招 标 人：吉安城市建设投资开发有限公司（章）
法定代表人：肖鑫（章）
经 办 人：李先生 联系电话：13707964002

2020年09月1日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目		
建筑面积	174966.886m ²	建筑结构/层数	框架/一层、二层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、地下一层
工程类别	一 类	中标工期	600 日
招标控制价	532232782.86 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$	其中：	
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中标总造价	报价下浮率为 6%	其中：	
评标办法	综合评估法	质量等级	省优
中标工程范围	施工图纸范围内土建、装饰装修、安装、市政、绿化等工程（具体以工程量清单内容为准）		
工程质量创优奖励措施	详见招标文件		
工程款支付办法	按工程形象进度付款，每月的 25 日前承包人提交已完工程量报告，次月 5 日前发包人按经监理工程师和发包人核定的合同内已完工程量的 70% 支付工程款；工程完工（工程所有的工序都已经全部完成并且资料手续等方面也全部完成）后付至已完工程量的 80%；工程竣工并经财政结算评审后付至评审价的 85%，工程结算并经政府审计后付至工程结算价款的 97%；留 3% 作为质量保修金，质保期满后返还工程结算价的 2.5%（不计息），剩余 0.5% 作为评优工程的保证金。（不计息）。		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	详见投标文件		
备 注			

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	实行履约保证金或银行保函担保	
低价风险担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款			
其它需要说明的问题:			
招标单位意见	 法定代表人:  2020年9月3日		签收人:   年 月 日
	招标监督机构签收		

施工合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉安幼儿师范高等专科学校建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吉安幼儿师范高等专科学校。

2.工程地点：位于吉州区职院东路以东、吉安南大道以南、东塘边路以西、东汶塘村小山塘连接村道水泥路以北（吉安南大道以南约520米）地块。

3.工程立项批准文号：吉市发改社会字[2019]20号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内土建、装修装饰、安装、市政、绿化等工程（具体以工程量清单内容为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内土建、装修装饰、安装、市政、绿化等工程（具体以工程量清单内容为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月__日（具体开工时间以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2022年4月1日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__省优__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零贰拾玖万捌仟捌佰壹拾伍元捌角玖分（¥500298815.89元），以吉安市财政审定金额532232782.86元为基数，进行同等下浮让利。合同价=532232782.86×（1-下浮让利系数6%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同（单价执行招标控制价的综合单价，再整体让利下浮6%）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘国辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 / 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉安市吉州区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，副本拾份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执柒份。

发包人



承包人



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人: 平唯兰
2020.9.30

(签字)

刘



组织机构代码: 91360800723903449K 组织机构代码: 91110000101107173B

地 址: 吉安市吉州区吉州区行政中心 地 址: 北京市丰台区西四环52号
(吉州区城南)D座三楼

邮政编码: 343000 邮政编码: 100161

法定代表人: 肖鑫 法定代表人: 罗世威

委托代理人: / 委托代理人: /

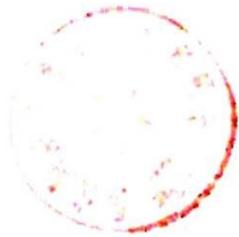
电 话: 0796-8332889 电 话: 010-83982054

传 真: 0796-8332889 传 真: 010-60218687

电子信箱: / _____ 电子信箱: zjyj@cscec.com

开户银行: / _____ 开户银行: 招行北京分行营业部

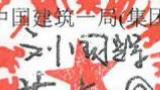
账 号: / _____ 账 号: 8601 8796 6110 001



竣工验收报告

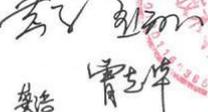
(幼儿园)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-幼儿园		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	6526.29 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2021.9.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格				
施工单位：	中国建筑一局(集团)有限公司				
项目经理：					
技术负责人：					
勘察单位：	项目负责人：  (公章)		设计单位：	项目负责人：  (公章)	
监理单位：	项目总监理工程师：  (公章)		建设单位：	项目负责人：  (公章)	

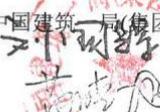
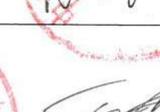
(1#宿舍楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-1#宿舍楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	5层	建筑面积	5550.87 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2021.9.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。 实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收。				
施工单位：	中国建筑一局(集团)有限公司				
项目经理：					
技术负责人：					
勘察单位：	项目负责人：  (公章)		设计单位：	项目负责人：  (公章)	
监理单位：	项目总监理工程师：  (公章)		建设单位：	项目负责人：  (公章)	

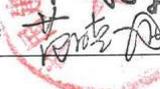
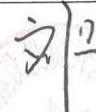
(2#宿舍楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-2#宿舍楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	7层	建筑面积	9537.84 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.4.11	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

(3#宿舍楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-3#宿舍楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	7层	建筑面积	11389.33 m ²
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2022.9.11
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)		设计单位： 项目负责人：  (公章)			
监理单位： 项目总监理工程师  (公章)		建设单位： 项目负责人：  (公章)			

(4#宿舍楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-4#宿舍楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	7层	建筑面积	9974.89 m ²
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2021.9.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求，予以验收				
施工单位：	中国建筑一局(集团)有限公司				
项目经理：	刘国辉				
技术负责人：	高晓丹				
勘察单位：	项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位：	项目总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)		

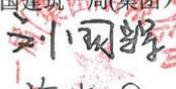
(5#宿舍楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-5#宿舍楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	8层	建筑面积	11368.74 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.6.11	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：刘小朋 技术负责人：李志刚					
勘察单位： 项目负责人：(公章)	设计单位： 项目负责人：(公章)		建设单位： 项目负责人：(公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：(公章)					

(6#宿舍楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-6#宿舍楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	7层	建筑面积	9974.24 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022-9-11	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，竣工验收合格				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

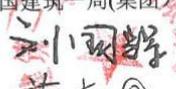
(1#食堂)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-1#食堂			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	4层	建筑面积	5488.09 m ²
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2022.9.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

(2#食堂)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-2#食堂		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	3928.25 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.9.11	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求。予以合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

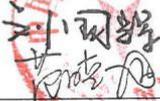
(艺术实训楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-艺术实训楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	5层	建筑面积	20367.81 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2021.5.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  谢文 (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

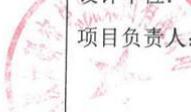
(风雨球场)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-风雨球场		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	2层	建筑面积	5825.52 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.5.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求，验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)		设计单位： 项目负责人：  (公章)			
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)		建设单位： 项目负责人：  (公章)			

(会堂)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-会堂		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	3322.31 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期		
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求。验收合格				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

(1#教学楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-1#教学楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	5层	建筑面积	15684.06 m ²
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2022.7.21
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求。 				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位：  项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

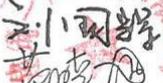
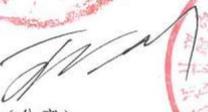
(2#教学楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-2#教学楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	5层	建筑面积	7925.366 m ²
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

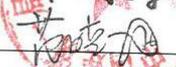
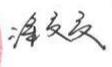
(小教实训楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-小教实训楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	5层	建筑面积	9241.65 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.5.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)	设计单位： 项目负责人：  (公章)				
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)	建设单位： 项目负责人：  (公章)				

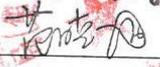
(学前实训楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-学前实训楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	4层	建筑面积	4954.44 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.5.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以交付。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

(综合楼)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-综合楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	16432.65 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.7.21	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求。验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

(看台)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-看台		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	506.28 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期		
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求。36/2020				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人：					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

(地下室)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-地下室		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	12879.01 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022-7-21	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人：					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

(大门、配电房)

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-大门、配电房		注册监督号	360800202012161201		
结构类型	框架	层数	1层		建筑面积	52.92 m ² /22.75 m ² /22.75 m ² /108.24 m ² /206.64 m ²
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期			
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象。					
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。					
验收结论	符合要求，竣工验收。					
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：刘国辉 技术负责人：曹晓丹						
勘察单位： 项目负责人：(公章)			设计单位： 项目负责人：(公章)			
监理单位： 项目总监理工程师 (公章)			建设单位： 项目负责人：(公章)			

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-82-03-504258001001

标段名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司

中标价: 45642.221710万元

中标工期: 535日历天完成竣工验收, 545日历天完成竣工备案。

项目经理(总监): 周双全

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-22



查验码: 4458602199303941

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2020-DLKXX-004

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

申都设计集团有限公司

2020年2月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处。项目总用地面积18899.95平方米, 总建筑面积约72117.72平方米。办学总规模: 45班九年一贯制学校, 可提供2100个学位。建设内容主要包括教学楼、办公实验楼、操场、宿舍区等。(如有调整, 按主管部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作, 包括但不限于以下内容:

(一) 前置说明

本项目为坪山区政府 100%投资建设项目，已取得政府投资立项，发改批复投资匡算金额为 54088.29 万元。建设单位为深圳市坪山区建筑工务署，深圳市坪山人才安居有限公司为本项目的代建单位，负责项目全过程代建任务。

(二) 由发包人另行发包及采购工程有：可研、概念方案设计、初勘、基坑支护地质详勘及设计。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 本次工程总承包（EPC）招标范围包括但不限于：

1. 勘察费

(1) 勘察工作包括除初勘、基坑支护地质详勘外内所有地质勘察工作，包括但不限于场地详勘、超前钻等；

2. 设计费

(1) 设计工作包括除基坑支护设计外所有设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含红线内外市政配套及接口设计、二次深化设计、精装修设计、装配式建筑构件图设计等）、分项及专项设计、各阶段 BIM 设计、竣工图编制、初测、定测等，以及施工配合和设计总体管理；

(2) 其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

3. 设备材料服务采购

(1) 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装；

(2) 服务采购包括但不限于环境影响评价、地质灾害评估、地震安全评估、绿色建筑咨询、节能评估、森林植被恢复、水土保持勘察及设计等工作。

4. 建筑安装工程费

(1) 包括但不限于项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于土建、装饰装修、给排水、电气、消防、通风空调、燃气、弱电智能化（含通信、电视、电话、网络等接入）、泛光照明、绿化、市政、管线迁改、白蚁防治工程等。

(2) 负责办理建筑工程施工许可证等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质

量监督管理手续。直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案等全部工作；为完成本工程所需的专家评审、所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

（3）工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（4）负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

5. 其他委托的内容及要求

（1）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（2）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。

（3）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等。

（4）项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（5）负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

（6）负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（7）负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的

资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

(8) 负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

(9) 负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作（项目产权初始登记在深圳市坪山区建筑工务署名下）。

(10) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用，费用计入建设资金。

(11) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(12) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(13) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(14) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

三、项目设计方案来源

详见《老坑学校项目设计采购施工总承包工程发包人技术要求》。

四、合同工期

本项目须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由承包人完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

合同工期总日历天数：545天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____；

计划开工日期以_____起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): _____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作,设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工质量及项目成效目标:工程质量等级合格,确保工程一次性验收通过,实现总承包合同对工程质量的合同约定,满足国家验收规范,并达到合同约定的质量标准。

六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)人民币(大写): 肆亿伍仟陆佰肆拾贰万贰仟贰佰壹拾柒元壹角整 (¥: 456,422,217.10 元)。其中不含税总价为: 419,064,828.43 元。

其中:

(1) 勘察费(固定单价不变):

价税合计人民币(大写): 壹佰伍拾万零贰仟柒佰贰拾玖元整 (¥: 1,502,729.00 元); 其中不含税价为¥: 1,417,668.87 元, 增值税税率为 6%;

(2) 设计费(固定费率不变):

价税合计人民币(大写): 壹仟壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾玖元壹角陆分 (¥: 11,162,359.16 元); 其中不含税价为¥: 10,530,527.51 元, 增值税税率为 6%;

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币(大写): 肆亿零陆佰玖拾叁万肆仟叁佰柒拾玖元柒角壹分 (¥: 406,934,379.71 元); 其中不含税价为¥: 373,334,293.31 元, 增值税税率为 9%;

(4) 其他费用(固定总价包干):

价税合计人民币(大写): 壹佰陆拾伍万捌仟陆佰玖拾贰元玖角玖分 (¥: 1,658,692.99 元); 其中不含税价为¥: 1,521,736.69 元, 增值税税率为 9%;

(5) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟零伍拾陆元贰角肆分（¥：1,254,056.24元）；其中不含税价为¥1,150,510.31元，增值税税率为9%；

（6）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）：叁仟叁佰玖拾壹万元整（¥：33,910,000.00元）；其中不含税价为¥31,110,091.74元，增值税税率为9%；

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月2日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。

(以下无正文，为签字页面)

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场A座21楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：150 0007 7464 521

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司



(联合体牵头单位)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

开户银行：招商银行笋岗支行

账号：010 9000 2451 0907

承包人：申都设计集团有限公司 (联合体成员)



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区沽源路110弄15号203-85室

开户银行：中国银行股份有限公司上海市虹口支行

账号：455 969 426 273

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 老坑学校项目

验收日期: 2021年8月11日

建设单位(盖章): 深圳中德人才服务有限公司(盖章) 深圳市宝安区建设局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	老坑学校项目				
工程地点	坪山区老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	建筑面积	66837m ²	工程造价	45642.22 1710万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、钢结构	层数	地上：1栋-教学综合楼共6层、2层 栋-午休综合楼共17层 地下：1栋-教学综合楼地下2层，2栋-午休综合楼无地下室		
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010101 2017-440317-83-01-70010102 2017-440317-83-01-70010103	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020033-1 2020043-1 2020049-2		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司（代建单位），深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	支护设计：深圳市工勘岩土集团有限公司 除支护设计外：中都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘英、乌云高娃
组员	邹修洪、赵国园、熊晓强、周双全、范智鸣、吴文、蔡乐明、董晓欢、王昱人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑锋	李建元（结构设计）廖新平、罗小民、谢应辉、董晓欢、顾海晶、张阳刚
建筑设备安装工程	黄宗南	马祥胜（电气设计）许文彪（给排水设计）嵇晓宇（暖通设计）、周栋梁、刘国喜、马林、王昱人、王斌、王智威、陈岳军、王丽娜
工程质控资料	区汝豪	黄梅春、蔡乐明、李松俊、刘洋、王斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈亮	深圳坪山人才服务中心	项目负责人		陈亮
	刘东	深圳坪山人才服务中心	项目经理	高级工程师	刘东
	马鹏	坪山建筑二方署	工程师		马鹏
	刘政	建筑二方署	工程师		刘政
	刘媛媛	建筑二方署	工程师		刘媛媛
	王明	深圳二方署	总工程师	高工	王明
	孙高伟	大立工程管理有限公司	总监	高工	孙高伟
	熊晓强	深圳市工程力学检测有限公司	检测	高工	熊晓强
	葛有才	兴合兴理公司	项目负责人		葛有才
	刘祥国	上建	技术		刘祥国
	黄路芳	恒裕建设集团有限公司	项目负责人	中工	黄路芳
	曾永进	深圳市三泉消防工程有限公司	项目负责人	中工	曾永进
	梁	深圳前海建设管理有限公司	技		梁
	曾子强	深圳前海建设管理有限公司	项目负责人	中工	曾子强
	康小川	上海富厦门业有限公司	项目负责人		康小川
	曹柏青	广东粤安消防工程有限公司	项目负责人	中工	曹柏青
	李成开	珠海防水	项目负责人		李成开
	何楠	澳建华洋建筑	项目负责人	中工	何楠
	文世杰	文世杰	负责人		文世杰
	曹福来	海盈利膜	项目负责人		曹福来
	杨佳佳	港华建设	项目负责人	技术	杨佳佳
	王相全	杰美环境-空调	项目负责人	中工	王相全
	刘国栋	深圳市建建二方有限公司	项目负责人	总工程师	刘国栋

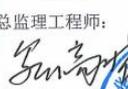


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合需求, 同意竣工验收!

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹修洪
注册号: 3102339-009
有效期: 至2022年12月

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日


注册号 44011044
有效期 2022.05.11
深圳大众工程管理有限公司

2018.08.27
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵园园
注册号: 4404304-AY019
有效期: 至2022年12月

企业业绩 3——坪山区江边学校建设工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440317-47-01-101111005001

标段名称：坪山区江边学校建设工程施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：42251.545655万元

中标工期：579天

项目经理(总监)：毛欢欢



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-06

毛欢欢

查验码：1293804891101901

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2019-440317-47-01-101111005001

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：坪山区江边学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇二〇年



目 录

第一章 协议书.....	2
第二章 通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	44
第四章 补充条款.....	109



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区江边学校建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 坪山区江边学校建设工程用地面积 24700.56 平方米,总建筑面积约 76934 平方米。建设内容包括教学综合楼、实验楼、行政图书楼、风雨操场及教职工单身宿舍、阶梯教室及其他用房、室外 250 米跑道运动场、室外配套工程、以及绿色建筑等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为坪山区江边学校建设工程施工总承包,专业范围为包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下结构工程、人防工程、主体结构工程、钢结构工程(含深化设计、制作、安装、防火防腐涂料等)、防水工程、二次结构工程、屋面工程、减隔震工程、防火门工程、外立面工程、幕墙与铝合金门窗工程、雨棚工程、白蚁防治工程、机电工程(强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、雨水回收)、厨房工程、燃气工程、高低压变配电工程、电梯工程、装饰装修工程、体育场馆工程、屋面工程、室外工程、市政管网工程、BIM工程配合、标识工程、节能工程、10kv 外线工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程等工程,以及垫层、平整场地、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡、基坑支护冠梁拆除等其它一切相关工程,本项目相关的报批报建工作,相关费用在投标报价时综合考虑。



其它工程以及与本项目相关的所有工程，施工内容具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

本工程为模拟清单招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--



<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 与本项目相关的所有工程。

4. 其他工程: 垫层、平整场地、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡、基坑支护冠梁拆除、古树保护及养护等其它一切相关工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月30日;

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 579 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 肆亿贰仟贰佰伍拾壹万伍仟肆佰伍拾陆元伍角伍分

(小写): ¥ 422515456.55 元

分部分项工程费(大写): 贰亿玖仟贰佰捌拾伍万壹仟玖佰捌拾壹元捌角陆分

(小写): 292851981.86 元

措施费(大写): 叁仟捌佰柒拾柒万柒仟伍佰陆拾捌元壹角捌分



(小写): 38777568.18 元

规费 (大写): 壹仟叁佰零叁万贰仟伍佰贰拾壹元玖角叁分

(小写): 13032521.93 元

税金 (大写): 壹仟壹佰陆拾捌万贰仟捌佰叁拾肆元贰角肆分

(小写): 11682834.24 元

(建安工程费下浮率 12.01%, 其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年__/__月__/__日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科城市建设管理有限公司
地址:



承包人(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司
地址:



法定代表人: 秀陆荣



法定代表人: 威罗印世



委托代理人: 2020年03月17日

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:



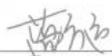
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

坪山区江边学校主体工程
坪山区江边学校桩基础工程
工程名称：坪山区江边学校基坑支护、土石方工程

验收日期：2024年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司

项目负责人签字：  

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20140605	项目代码	2019-440317-47-01-101111
项目名称	坪山区江边学校主体工程 坪山区江边学校桩基础工程 坪山区江边学校基坑支护、土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区比亚迪路一号门北侧公交站		
建筑面积	76934 m ²	工程造价	35433.96 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/18 地下：1
立项批准文号	深坪发改投（2019）5 号	宗地号	G11215-0416
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0038 号	工程规划许可证号	深规划资源许 PS-2021-0005 号
施工许可证号	2019-440317-47-01-1011101 （2020-0705） 2019-440317-47-01-1011102 （2020-1005） 2019-440317-47-01-1011103 （2021-0249）	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	2021015-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中蒲电力集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	蓝方运、唐正才、符浩
副组长	左明刚、李金洪、杨雷、张自成
组 员	吴啸、李江涛、曹锴、杨阳、史彪、湛晓旭、喻强、李君、区振勇、王溯、安博阳、刘健、黎柏林、李彭潜、高海生、曾剑波、许海翔、裴浩东、盛贇、马宗伯、马晓磊、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、林庆荣、杨国标、朱振超、唐宇、黄富贵、荣发东、张小兵、田站东、符小波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金洪	曹锴、区振勇、王溯、安博阳、黎柏林、李江涛、湛晓旭、吴啸、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、唐宇
建设设备安装工程	史彪	李彭潜、马晓磊、田站东、荣发东、张小兵、朱振超
通讯、电视、燃气	马宗伯	符小波、杨国标、黄富贵、林庆荣
工程质控资料	杨阳	盛贇、裴浩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山区江边学校主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
2	左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
3	唐正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	唐正才
4	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
5	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
6	吴啸	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	吴啸
7	史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
8	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位结构工程师	湛晓旭
9	喻强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位精装设计师	喻强
10	李君	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位建筑设计师	李君
11	杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江涛
13	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
14	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	中级工程师	建筑专业负责人	黄雨明
15	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	工程师	结构专业负责人	李少成
16	薛清锋	深圳市天华建筑设计有限公司	注册电气工程师	电气专业负责人	薛清锋
17	葛焕楠	深圳市天华建筑设计有限公司	助理工程师	给排水专业负责人	葛焕楠
18	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	暖通专业负责人	贾长友

19	杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨雷
20	曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师代表	曹锴
21	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	专业监理工程师	黎柏林
22	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李彭潜
23	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	高海生
24	曾剑波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	曾剑波
25	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	许海翔
26	何劲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理资料工程师	何劲
27	张自成	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目负责人	张自成
28	王溯	中国建筑一局（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	王溯
29	王硕艳	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目质量负责人	王硕艳
30	马宗伯	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目机电负责人	马宗伯
31	安博阳	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目总工	安博阳
32	裴浩东	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目技术员	裴浩东
33	盛赞	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目资料员	盛赞
34	庞壬坤	深圳时代装饰股份有限公司	/	项目负责人	庞壬坤
35	陈剑雄	深圳卓信建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人	陈剑雄
36	李庆昊	上海蓝科建筑减震科技股份有限公司	高级工程师	项目负责人	李庆昊
37	林庆荣	深圳市爱得威电联电器有限公司	高级工程师	项目负责人	林庆荣
38	杨国标	深圳市超网科技有限公司	/	项目负责人	杨国标

39	朱振超	深圳市富临厨房设备有限公司	机电工程师	项目负责人	朱振超
40	唐宇	四川省建筑机械化工程有限公司	/	项目负责人	唐宇
41	黄富贵	深圳市华诚能源建设工程有限公司	/	项目负责人	黄富贵
42	荣发东	中诺兴宾(北京)建设工程有限公司	工程师	项目负责人	荣发东
43	张小兵	中蒲电力集团有限公司	/	项目负责人	张小兵

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 28 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 2 月 28 日	
代建 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 28 日）。 代建单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 2 月 28 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 2 月 28 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 2 月 28 日	

2、企业获奖业绩

2. 企业获奖业绩自评申报表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
1	绵阳京东方第6代 AMOLED（柔性）生产线项目	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
2	门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等8项[中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(I期)]	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
3	626-2#商业办公楼等3项及地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目)	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
4	合肥京东方医院	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
5	北京城市副中心行政办公区 C1 项目(数据中心等3项)	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年 11 月	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
...					

注：

(1) 提供近 10 年（自 2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包获奖证明。（以获奖证书签发日期或网站公示日期认定获奖业绩有效期）；同一项目国家优质工程奖和中国建设工程鲁班奖不累计。

(2) 如为联合体投标，牵头单位及成员单位均可提供。

(3) 提供企业获奖业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

(4) 合同类型分施工总承包合同、EPC 工程总承包合同。

企业获奖业绩相关证明材料

相关证明材料附后

注：

1. 获奖业绩证明文件需提供获奖证书扫描件（原件备查）或者相关网站获奖公示截图及工程名单序号；证明中须有投标单位作为获奖单位（之一）的明确标识。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

企业获奖业绩 1——绵阳京东方第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目
获奖证书



施工合同

秘 密

【总包A标段工程】合同

BOE

绵阳京东方光电科技有限公司
绵阳京东方第6代AMOLED（柔性）生产线项目

总包工程（A标段）施工合同
第一册 共三册

项目编号： BOEMY B11

工程包号： GP-005A

合同编号： 38555

发包人： 绵阳京东方光电科技有限公司

承包人： 中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：中国 绵阳

签署日期：2017 年 10 月 12 日

合同协议书

发包人（全称）：绵阳京东方光电科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绵阳京东方第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目。
2. 工程地点：绵阳市高新区科发大道中段 198 号。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：本项目总包（A 标段）工程。
5. 工程承包范围：详见《附录 C》。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2018 年 7 月 30 日。

合同工期总日历天数 319 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：【伍拾贰亿贰仟伍佰柒拾伍万】元整（¥：【5,225,750,000】元整）；

除去暂估后含税价：人民币【贰拾肆亿肆仟伍佰万】元整（¥：【2,445,000,000】元整）；

不含税价（扣除暂估费）：人民币【贰拾贰亿零贰佰柒拾万贰仟柒佰零贰元柒角】元整（¥：【2,202,702,702.70】元整）。

增值税金：人民币【贰亿肆仟贰佰贰拾玖万柒仟贰佰玖拾柒元叁角】元整（¥：【242,297,297.30】元整）。

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币(大写):【壹仟叁佰伍拾万零肆仟贰佰肆拾柒元玖角】整(¥:【13,504,247.90】元整);

(2) 暂列金额:

人民币(大写):【贰拾柒亿捌仟零柒拾伍万元】整(¥:【2,780,750,000】元整)。

2. 合同价格形式: 固定总价(含税)

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格,合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

· 承包人项目经理: 张笑冬。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分,构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾,或合同文件中出现明显错误时,按如下顺序进行解释:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 双方往来文件;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 附录;
- (7) 技术规格书;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单导言
- (10) 已标价工程量清单及综合单价分析表;
- (11) 投标文件的技术标部分(另册)。

进一步规定如下:

- (1) 对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;
- (2) 在合同订立和履行过程中,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分,其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 绵阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

十四、附件

1. 《保密协议》
2. 《廉洁协议》

(以下无正文)

发包人：绵阳京东方光电科技有限公司

(盖章) 165793709001388

地址：绵阳市高新区科发大道中段 198 号

法定代表人（或委托代理人）：



承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

(盖章)

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人（或委托代理人）：



Handwritten signature

企业获奖业绩 2——门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等 8 项[中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(I 期)]

获奖证书



施工合同

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中国医学科学院整形外科医院

法定代表人：祁佐良

法定注册地址：北京市石景山区八大处路 33 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I 期）（以下简称“本工程”），已接收承包人提出的承包本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I 期）（项目名称）

工程地点：北京市石景山区八大处路 33 号

工程内容：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）、动物实验楼、1#门卫、2#门卫、3#门卫、4#门卫、1#雨水调蓄池、2#雨水调蓄池、保留行政楼加固改造、改造现状污水处理站等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：发改社会[2014]1656 号

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：包括不限于本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸所显示的全部工程。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 01 月 16 日

计划竣工日期：2019 年 12 月 06 日

工期总日历天数 690 日 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（含税）（大写）：伍亿柒仟柒佰柒拾贰万玖仟零玖拾玖元壹角陆分（人民币）

（小写）¥：577729099.16元

其中：安全文明施工费：13724091.06元

暂列金额（含税）：5500000.00元

专业工程暂估价（含税）：156040000.00元

七、承包人项目经理：

姓名：李松岷 职称：高级工程师

身份证号：110224196501210116 建造师执业资格证书号：0006658

建造师注册证书号：京111050703008

建造师执业印章号：京111050703008

安全生产考核合格证书号：补发京建安B（2011）0076761

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、专用合同条款
- 5、通用合同条款
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其它合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰份，其中一份在合同报送至建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国医学科学院整形外科医院
(盖单位章)



承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人：良祁 (签字)



法定代表人或其
委托代理人：威世 (签字)



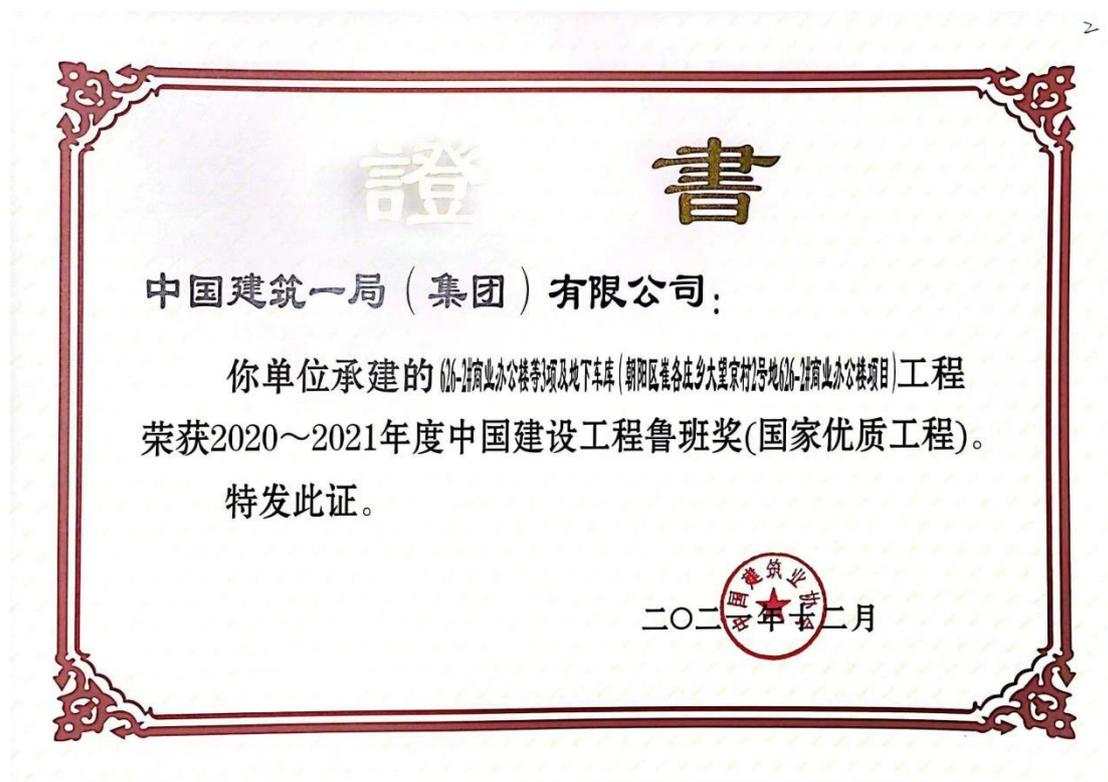
2018年03月27日

2018年03月27日

签约地点：北京市石景山区

企业获奖业绩 3——626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目

获奖证书



施工合同

备 案	
京朝第110105	2014.06.27号
经办人:	15年1月26日

副本

626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)
施工

合同文件

发 包 人：北京乾景房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一章 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京乾景房地产开发有限公司

法定代表人: 韦平

法定注册地址: 北京市朝阳区崔各庄南春路1号

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设 626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)

工程地点: 北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

工程内容: 626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)建安工程

工程立项批准文号: 京发改【2013】472号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)工程中的主体结构工程、建筑装饰装修、幕墙工程、建筑屋面、给水排水、采暖及通风空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2015年3月9日

计划竣工日期: 2018年2月11日

工期总日历天数 1070 天, 自 自 监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

附件一：履约担保格式

承包人履约保函

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2015 年 1 月 8 日 2015 年 1 月 8 日

签约地点：_____

获奖证书



施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥京东方医院有限公司

承包人（全称）：中国建筑（一局）集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥京东方医院工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：合肥京东方医院。

2.工程地点：合肥市新站区东方大道与文忠路交口。

3.工程立项批准文号：2016年027号。

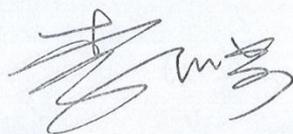
4.资金来源：国有投资。

5.工程内容：项目范围内的建筑和结构工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

合肥京东方医院项目主体结构工程、二次结构工程、部分装修工程、小市政工程、机电预留预埋工程以及项目范围内所有工程的总承包管理。



二、合同工期

计划开工日期：2017年2月21日。

计划竣工日期：2018年7月31日。

工期总日历天数：526.0天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟零贰拾贰万元整(¥350220000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾捌万伍仟柒佰零玖元贰角陆分(¥4785709.26元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

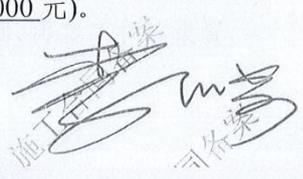
人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰万元整(¥27000000元)。



2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张英雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

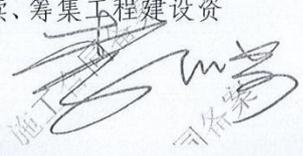
- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。



十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，
承包人执 三 份。

发包人: 东方医院有限公司 (公章)

承包人: 威罗印世(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91340100MA2MR9GY2M 组织机构代码: 9111000010173

9GY2M

B

地址: 合肥新站区工业物流园内 A 组团 E 区 15 幢

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 冯强

法定代表人: 罗世威

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 18605513504

电话: 13701038685

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行

开户银行: 开户银行: 中国



企业获奖业绩 5——北京城市副中心行政办公区 C1 项目(数据中心等 3 项)
获奖证书



施工合同

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京城市副中心行政办公区工程建设办公室

中国电信集团公司北京网络资产分公司

中国联通集团北京市通信有限公司

北京通信服务公司

歌华有线投资管理有限公司

法定代表人: 郑志勇、张志勇、霍海峰、范云军、郭章鹏

法定注册地址: /

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设北京城市副中心行政办公区 C1 工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京城市副中心行政办公区 C1 工程

工程地点: 通州区潞城镇

工程内容: 本工程中的土方、护坡、降水,地基与基础,主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程(不含消防报警)、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有投资

二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的土方、护坡、降水,地基与基础,主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程(不含消防报警)、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年4月3日

计划竣工日期: 2018年8月2日

工期总日历天数 486 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 柒亿贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾玖元柒角 (人民币)

(小写) ¥: 721444749.7 元

其中: 安全文明施工费: 20959353.38 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 132840000 元

七、承包人项目经理:

姓名: 刘元元 ;

职称: 高级工程师 ;

身份证号: 13020619720101002X ;

建造师执业资格证书号: JZ00417596 ;

建造师注册证书号: 00450852 。

建造师执业印章号: 京 111151534005 。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2016)0121711 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

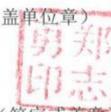
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式六份，发包人和承包人各执一份；副本一式三十一份，其中发包人执二十六份（四家运营商各执四份，北京城市副中心行政办公区工程建设办公室执十份），承包人执四份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、工程量清单、投标报价及其他说明为本合同专用条款补充内容，详见招标文件第五章。

发包人： (盖单位章) 发包人： (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

发包人： (盖单位章) 发包人： (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

发包人： (盖单位章) 承包人： (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

2017年9月21日 2017年9月21日

签约地点：北京



3、项目经理业绩

3. 项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	建筑面积 (万m ²)	担任项目负责人(是/否)	投资类型	备注
1	绿色印刷包装产业技术科研(实习、实训)楼(绿色包装产业技术科研(实习、实训)楼工程)	2013.12.10	224869470 元	5.99	是	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 集体投资 <input type="checkbox"/> 私营投资 <input type="checkbox"/> 外资投资 <input type="checkbox"/> 其他投资	
...							

注：

1. 提供近 10 年(自 2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩(公共建筑)。
2. 业绩认定日期合同签订时间为准。
3. 提供业绩最多不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。
4. 投资类型可分为政府投资、国有投资、集体投资、私营投资、外资投资、其他投资。

拟派项目负责人业绩相关证明材料

相关证明材料附后

注：

1. 业绩证明文件须提供合同主页（须体现出合同封面、项目名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、主要管理人员姓名及签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

绿色印刷包装产业技术科研(实习、实训)楼(绿色包装产业技术科研(实习、实训)楼工程)
中标通知书

表 15-1



中标通知书 (施工)

中国建筑一局(集团)有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京印刷学院绿色包装技术研究院项目	建设规模	59988.89 平方米
建设地点	北京市大兴区黄村兴华大街 25 号，北京印刷学院院内		
中标范围	包括北京印刷学院绿色包装产业技术项目科研(实习、实训)楼的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程，其中，以暂估价列出上述范围内的部分专业工程将以专业分包工程的方式实施。		
中标价格	¥: 224869470.00 元 大写：贰亿贰仟肆佰捌拾陆万玖仟肆佰柒拾元整		
中标工期	800 日历天	计划开工日期	年 月 日
		计划竣工日期	年 月 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备注	本中标通知书有____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请
你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

施工合同

副本

BF—2008—0207

合同编号:

备案	
京第 20120705	册
经办人: 吴嘉	13 12 20

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局

监制

二〇〇八年十二月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：北京印刷学院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：北京印刷学院绿色包装技术研究院项目

工程地点：北京市大兴区黄村兴华大街 25 号，北京印刷学院院内

工程规模：59988.89 平方米

资金来源：政府投资

二、承包范围

承包范围：图纸范围内的全部建筑安装工程，包括建筑、结构、装修、消防、给排水、通风空调、动力、照明、防雷接地及所有专业安装设备等。具体工程范围以工程量清单为准。电梯工程、车库出入口玻璃雨棚、绿化工程、道路工程、外线管道、卫生间隔断等内容以专业分包工程的方式实施。

三、合同价款

合同价款金额（大写）：贰亿贰仟肆佰捌拾陆万玖仟肆佰柒拾元（人民币）

小写：¥224869470 元

其中：暂列金额为：¥39000000.00 元（人民币）

专业工程暂估价：¥11520167.37 元（人民币）

安全防护、文明施工措施费为：¥5625862.12 元（人民币）

农民工工伤保险费 ¥107800 元

四、合同工期

合同工期：800 日历天

计划开工日期：2013 年 12 月 10 日（实际开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2016 年 2 月 17 日

五、质量标准

工程质量等级：合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；
7. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2013年12月10日

合同订立地点：北京市大兴区

双方约定双方签字、盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：（010）60218723

传真：（010）60218198

开户银行：招商银行北京分行

帐号：860187966110001

邮政编码：



作，所发生费用由发包人承担。

(3) 承包人为实施本合同雇用的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构规定的上岗证书，这些特殊工程包括但不限于：电工、焊工、锅炉工、塔吊司机、信号工、架子工、爆破作业人员、施工机械操作人员等；

(4) 施工过程中承包人应积极配合规委、建委、消防局、街道办、城管、环卫、园林等政府部门的检查工作，并按上述部门的要求做好相关的施工部署等工作；需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续；由承包人办理的此类手续要符合北京市有关规定并承担发生的相关费用。

(5) 承包人按工程进度确定设备、材料的进场及生产周期，要严格检验产品材料质量，在进行设备及相关的辅助设备检验时，应考虑相关设备之间的兼容性及匹配性，由于匹配问题引起的设备费重叠由承包人承担。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：承包人应遵守环境保护、和清洁卫生方面的法律、法规及规定，对施工现场的各种粉尘、废水、废气、固体废弃物和振动采取必要的控制措施，并及时进行处理。竣工后工程交接前按照要求清理现场。

8.2 **承包人代表**

8.2.1 承包人代表姓名： 高建军

10. **监理人**

10.2 **监理人代表**

10.2.1 监理人代表姓名： 张玉虎

11. **现场**

11.3 **现场管理**

11.3.5 发包人对承包人现场管理的其他要求：

(1) 本工程施工现场应严格按照工程所在地建设行政主管部门创建文明安全工地的标准和要求进行文明安全施工管理，包括有关设施的设置、办法的制定与实施和资料的准备等。

(2) 承包人应设专人为防止进出场的车辆的遗撒和轮胎夹带物等污染周边和

变更协议

工程项目名称：北京印刷学院绿色包装技术研究院项目

工程项目地址：北京市大兴区黄村兴华大街 25 号，北京印刷学院院
内

发包人：北京印刷学院

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

经双方一致协商就北京印刷学院绿色包装技术研究院项目的施工合同做如下变更：

变更前条款：工程名称：北京印刷学院绿色包装技术研究院项目

变更后条款：工程名称：绿色印刷包装产业技术科研（实习、实训）楼（绿色包装产业技术科研（实习、实训）楼工程）

变更原因：因工程规划许可证晚于工程招标进度，为配合施工许可证的办理，应同规划许可证工程名称一致。

发包人：



法定代表人：



日期：2013-12-24

承包人：



法定代表人：



日期：2013-12-24

项目经理变更备案表

合同变更备案表

合同变更、解除备案
京第 20120705 号
经办人: [Signature] 2014年1月24日

项目编号: 京第 20120705 号

日期: 2014年1月24日

工程名称	绿色印刷包装产业技术科研(实习、实训)楼(绿色包装产业技术科研(实习、实训)楼工程)		
建设地点	北京市大兴区黄村镇兴华大街25号		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订绿色印刷包装产业技术科研(实习、实训)楼(绿色包装产业技术科研(实习、实训)楼工程)工程(■施工、□监理)合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 项目经理: 高建军</p> <p>变更后条款: 项目经理: 韩贺伟</p> <p>变更原因: 原项目经理高建军因工作调动。</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单 位			
发包人: 北京印刷学院 (盖章) 地 址: 联系电话: 年 月 日	承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司 (盖章) 地 址: 丰台区西四环南路52号 邮政编码: 100073 2014年1月24日		
申办人	发包人:	(签字)	联系电话
	承包人:	(签字)	联系电话

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

竣工验收

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绿色印刷包装产业技术科研（实习、实训）楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上15层、地 / 59988.89 下2层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2014年4月6日
项目负责人	韩贺伟	项目技术负责人	张泉	完工日期	2017年12月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			质量控制资料经核查共48项符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好
综合验收结论		本次验收范围是建筑与结构工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能，共10个分部工程。 经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能核查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张五虎

注册编号: 1102388-11001

有效期至: 2018年12月

中华人民共和国注册监理工程师

姓名: 张五虎

注册编号: 13000319

有效期至: 2019.05.12

工作单位: 北京五环百利管理咨询有限公司

中华人民共和国注册建造师

姓名: 张五虎

注册编号: 京111161638011001

有效期至: 2019.09.21

工作单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册证书



使用有效期: 2024年12月20日
2025年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩贺伟

性别: 男

出生日期: 1980年08月02日

注册编号: 京1112016201638011

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.12.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月22日

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2011）0078716

姓名：韩贺伟

性别：男

出生年月：1980年8月2日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年6月3日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



职称证书



毕业证书



4、专业分包工程拟分包人自评申报表及相关证明材料

4. 专业分包工程拟分包人情况自评申报表

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	消防工程	/	/
2	外幕墙工程	北京挚诚华腾建设工程有限公司	北京市丰台区
3	燃气工程	/	/
4	防水工程	深圳市禹安建筑工程有限公司	广东省深圳市
5	建筑装饰装修工程	湖南霆洲工程建设有限公司	湖南省长沙市
6	钢结构	华诚博远工程技术集团有限公司	北京市石景山区
7	基坑支护	深圳华力岩土工程有限公司	广东省深圳市
8	劳务分包	重庆彬港建筑工程有限责任公司	重庆市江津区
9	室外园林绿化	广州市花林景观工程有限公司	广东省广州市
10	桩基工程	北京滕宇翔建设工程有限公司	北京市大兴区
11	土石方工程	深圳市晟茂建设有限公司	广东省深圳市
12	机电分包	中建一局集团第二建筑有限公司机电事业部	北京市大兴区
13	体育工艺(含运动场)分包	重庆鑫昌建筑劳务有限公司	重庆市江津区
……	其他（如有，投标人须列明具体专业工程，本表格往下可拓展）		

注：

1、请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

幕墙工程分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：北京挚诚华腾建设工程有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事幕墙工程分包的企业，拥有专业的幕墙工程分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

第二条 合作范围

1. 深汕高中国（综合高中）项目施工总承包项目幕墙工程分包工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目幕墙工程分包合同内容及要求为准。

第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施幕墙工程分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订幕墙工程分包合同。
2. 甲方应当按幕墙工程分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：北京挚诚华腾建设工程有限公司（盖章）

签订日期：2025年1月19日





营业执照

(副本)(3-3)

统一社会信用代码
91110106693230887B



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京卓诚华腾建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 黄寺
经营范围

注册资本 10068万元
成立日期 2009年08月27日
住所 北京市丰台区富丰路4号7层07B02

施工总承包、专业承包、劳务分包、工程设计；装饰设计；工程造价咨询；工程技术咨询；工程预算；技术转让；销售建筑材料、装饰材料、五金交电、电子产品、机械五金；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关



2024年05月15日

防水工程

防水工程分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市禹安建筑工程有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事防水工程分包的企业，拥有专业的防水工程分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

第二条 合作范围

1. 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包项目防水工程分包工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目防水工程分包合同内容及要求为准。

第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施防水工程分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

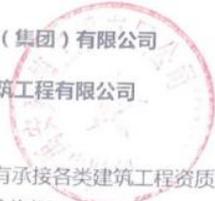
第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订防水工程分包合同。
2. 甲方应当按防水工程分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。



本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：深圳市禹安建筑工程有限公司（盖章）

签订日期：2025年1月19日





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300764950401T

名称 深圳市禹安建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李爱玉

成立日期 2004年07月08日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区竹子林五路20号
竹林花园7栋202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年02月20日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

建筑装饰装修工程分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：湖南雁洲工程建设有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事建筑装饰装修工程分包的企业，拥有专业的建筑装饰装修工程分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

第二条 合作范围

1. 深汕高中国（综合高中）项目施工总承包项目建筑装饰装修工程分包工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目建筑装饰装修工程分包合同内容及要求为准。

第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施建筑装饰装修工程分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订建筑装饰装修工程分包合同。
2. 甲方应当按建筑装饰装修工程分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：湖南雁洲工程建设有限公司（盖章）

签订日期：2025年1月20日





统一社会信用代码
91430104MA4R6U1930

营业执照

(副本) 副本编号: 1-1



扫描二维码
“国家企业信用
公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 湖南霆洲工程建设有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 潘水军



注册资本 伍仟捌佰万元整
成立日期 2020年03月27日
营业期限 2020年03月27日至2070年03月26日

经营范围 住宅房屋建筑; 建筑工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 地基与基础工程专业承包; 建筑装饰工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 设计; 古建筑工程专业承包; 特种专业工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 输变电工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市及道路照明工程; 室外体育设施工程; 园林绿化工程; 房屋建筑工程; 电力工程; 建筑防水; 防腐保温工程的施工; 环保工程专业承包; 电子设备工程; 建筑钢结构; 预制构件的安装服务; 铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑; 建筑工程机械与设备经营租赁; 风景园林工程设计服务; 通信设备安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 电气防火技术检测服务; 软件开发系统集成服务; 信息系统集成服务; 通信工程施工总承包; 节能环保产品的销售; 建筑装饰材料的销售; 建筑劳务分包; 空调设备实施; 空调设备维护; 应用软件开发; 水电安装; 工程咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路868号天祥水晶湾办公楼905房

登记机关



2022年6月27日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

钢结构工程分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：华诚博远工程技术集团有限公司

鉴于：

- 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
- 乙方是一家专业从事钢结构工程分包的企业，拥有专业的钢结构工程分包作业及管理经验。
- 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

第二条 合作范围

- 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包项目钢结构工程分包工程。
- 合作内容以双方签订的具体项目钢结构工程分包合同内容及要求为准。

第三条 合作方式及计价方式

- 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施钢结构工程分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
- 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

- 甲方应当依法与乙方签订钢结构工程分包合同。
- 甲方应当按钢结构工程分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：华诚博远工程技术集团有限公司（盖章）

签订日期：2025年1月20日





营业执照

统一社会信用代码
91110107101631821T



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)(20-1)

名称 华诚博远工程技术集团有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 周伟

注册资本 50000万元
成立日期 1993年01月20日
营业期限 2008年10月17日至 2028年10月16日
住所 北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088

经营范围 建设工程项目管理；钢结构的技术开发、技术转让、技术服务；工程建设前期咨询；风景名胜规划；城市园林绿化规划；技术进出口；销售机械设备、货物进出口；代理进出口；经济信息咨询；工程勘察；工程设计；施工总承包；专业承包；劳务分包。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2020年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300618806116X

营业执照



电子营业执照文件仅供参考，具体信息请登录公示系统查询或用手机APP扫描。

名称 深圳华力岩土工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 许杰

成立日期 1986年08月28日
住所 深圳市南山区南山街道登良社区南山大道1088号南园枫叶大厦21J、21H、21K

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

说明：

- 本营业执照于2024年12月30日17时19分53秒由许杰(法定代表人)留存(打印)
- 数字签名：ADBFAlEAJluyyTHzaB5Z7XSHy2n1ZATA1qSP46FkayHRLTea90CIExrEMUD0Bdar2pgEP6Ue6Nb-b12TRRaEAp1J1X4

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年10月20日

劳务分包

劳务分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：重庆彬港建筑工程有限责任公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事劳务分包的企业，拥有专业的劳务分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

第二条 合作范围

1. 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包项目劳务工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目劳务分包合同内容及要求为准。

第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施劳务分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

第四条 甲乙双方权责约定

（一）甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订劳务分包合同。
2. 甲方应当按劳务分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

（二）乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。



本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）



乙方：重庆彬港建筑工程有限责任公司（盖章）

签订日期：2025年1月15日





统一社会信用代码
91500237MA60FNYX9J

营业执照

(副本)



扫描二维码，了解更多登记、许可、监管、承诺信息。

名称 重庆彬港建筑工程有限责任公司

注册资本 贰仟万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2019年07月18日

法定代表人 邓念旬

营业期限 2019年07月18日至永久

经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工；对外承包工程；住宅水电安装维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 重庆市江津区德感工业园平兰路F5-01-1-39号（自主承诺）

登记机关



2021年2月06日

副本号：1-1
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

室外园林绿化分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：广州市花林景观工程有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事室外园林绿化分包的企业，拥有专业的室外园林绿化分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

第二条 合作范围

1. 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包项目室外园林绿化分包工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目室外园林绿化分包合同内容及要求为准。

第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施室外园林绿化分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订室外园林绿化分包合同。
2. 甲方应当按室外园林绿化分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：广州市花林景观工程有限公司（盖章）

签订日期：2025年1月20日





编号: S0512022014135G(3-1)
统一社会信用代码
91440111065847341U

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广州市花林景观工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈圣清

注册资本 壹仟万元(人民币)
成立日期 2013年04月23日
住所 广州市海珠区昌岗中路238号1314号(仅限办公)

经营范围 建筑装饰、装修和其他建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2024年03月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

桩基工程分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：北京滕宇翔建设工程有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事桩基工程分包的企业，拥有专业的桩基工程分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

第二条 合作范围

1. 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包项目桩基工程分包工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目桩基工程分包合同内容及要求为准。

第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施桩基工程分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订桩基工程分包合同。
2. 甲方应当按桩基工程分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：北京滕宇翔建设工程有限公司（盖章）

签订日期：2025年1月20日





统一社会信用代码
91110115575176218T

营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京滕宇翔建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 陈宇

经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；企业管理咨询；园林绿化工程施工；专业设计服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；机械电气设备销售；五金产品零售；五金产品批发；机械设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水污染治理；固体废物治理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 2000万元
成立日期 2011年05月30日
营业期限 2011年05月30日至2031年05月29日
住所 北京市大兴区旧宫镇庆殿路54号1层54

登记机关



2022年05月11日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

土石方工程分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市晟茂建设有限公司



鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事土石方工程分包的企业，拥有专业的土石方工程分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

第二条 合作范围

1. 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包项目土石方工程分包工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目土石方工程分包合同内容及要求为准。

第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施土石方工程分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

第四条 甲乙双方权责约定

（一）甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订土石方工程分包合同。
2. 甲方应当按土石方工程分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

（二）乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。



统一社会信用代码
91440300MA5ENARU9W

营业执照

(副本)



名称 深圳市晟茂建设有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 江卓远

成立日期 2017年08月01日

住所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区安乐工业园1号厂房606-608

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年09月16日

机电分包

机电分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：中建一局集团第二建筑有限公司机电事业部

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事机电分包的企业，拥有专业的机电分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

第二条 合作范围

1. 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包项目机电工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目机电分包合同内容及要求为准。

第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施机电分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订机电分包合同。
2. 甲方应当按机电分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：中建一局集团第二建筑有限公司机电事业部（盖章）

签订日期：2025年1月20日





统一社会信用代码
911100001028598606

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中建一局集团第二建筑有限公司

注册资本 53307.69万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1953年12月21日

法定代表人 何兵

营业期限 2007年12月06日至 2057年12月05日

经营范围 普通货运；货物专用运输（集装箱罐式）；工程设计；施工总承包；专业承包；建筑机具租赁；锅炉设备安装、维修；销售建筑材料、机械设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

住所 北京市大兴区黄村镇

登记机关



2020年12月07日

体育工艺（含运动场）分包

体育工艺（含运动场）分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：重庆鑫昌建筑劳务有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事体育工艺（含运动场）分包的企业，拥有专业的体育工艺（含运动场）分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

第二条 合作范围

1. 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包项目体育工艺（含运动场）分包工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目体育工艺（含运动场）分包合同内容及要求为准。

第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施体育工艺（含运动场）分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

第四条 甲乙双方权责约定

（一）甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订体育工艺（含运动场）分包合同。
2. 甲方应当按体育工艺（含运动场）分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

（二）乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：重庆鑫昌建筑劳务有限公司（盖章）

签订日期：2025年11月19日





统一社会信用代码

91500116798004448L

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 重庆鑫昌建筑劳务有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郭书江

经营范围 砌筑作业劳务分包壹级；木工作业劳务分包壹级；抹灰作业劳务分包壹级；石制作业劳务分包壹级；油漆作业劳务分包壹级；钢筋作业劳务分包壹级；混凝土作业劳务分包壹级；脚手架作业劳务分包壹级；模板作业劳务分包壹级；焊接作业劳务分包壹级；水暖电安装作业劳务分包壹级（以上范围凭资质证书执业）；建筑机械租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

注册资本 叁仟伍佰万元整

成立日期 2007年01月11日

营业期限 2007年01月11日至永久

住所 重庆市江津区几江铜锣片区汽车站批发市场B幢



登记机关



2019年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
副本号：1-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

5、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

5. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	乐昌市内涝治理项目(一期)施工	乐昌市政府投资建设项目建设管理局	26682.08万元	合同签订时间:2024年7月2日	崔均锋	中标通知书、施工合同关键页	其他地区
2	麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)	湛江市麻章区湖光镇人民政府	7594.97万元	合同签订时间:2024年	丘辉	中标通知书、施工合同关键页	其他地区
3	赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段	海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组	132.39万元	合同签订时间:2024年10月14日	/	施工合同关键页	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程

名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

百千万工程业绩1——乐昌市内涝治理项目(一期)施工

中标通知书

中标通知书

韶公资(乐昌)招中字[2024]第038号

主报名人:乐昌市第三建筑工程有限公司(联合报名人:中国建筑一局(集团)有限公司):

2024年06月25日递交的乐昌市内涝治理项目(一期)施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会(评标小组)评定,你单位被确定为该项目中标人。

中标价:¥266820814.68元

工期:630个日历天

质量标准:达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)合格。

项目经理:崔均锋

技术负责人:陈磊

专职安全员:林鸿昌、陈丹阳、黄云重

请在本通知书发出之日起30日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章):
乐昌市政府投资建设项目管理局



招标代理机构(盖章):
广东省广筑工程顾问有限公司



2024年07月01日

建设项目工程合同

项目名称：乐昌市内涝治理项目（一期）施工

发包人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人：乐昌市第三建筑工程有限公司（牵头人）

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

目 录

目 录	1
第一部分 合同协议书	4
中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）	4
一、工程概况	4
二、合同工期	5
三、质量标准	5
四、签约合同价与合同价格形式	5
五、工程总承包项目经理	6
六、合同文件构成	6
七、承诺	7
八、工程款支付、工人工资支付账户信息	7
九、订立时间	7
十、订立地点	7
十一、合同生效	8
十二、合同份数	8
第二部分 通用合同条件	11
第1条 一般约定	11
第2条 发包人	23
第3条 发包人的管理	26
第4条 承包人	31
第5条 设计	40
第6条 材料、工程设备	45

第7条 施工	53
第8条 工期和进度	64
第9条 竣工试验	71
第10条 验收和工程接收	74
第11条 缺陷责任与保修	79
第12条 竣工后试验	83
第13条 变更与调整	85
第14条 合同价格与支付	92
第15条 违约	101
第16条 合同解除	103
第17条 不可抗力	109
第18条 保险	112
第19条 索赔	114
第20条 争议解决	116
第三部分 专用合同条件	120
第1条 一般约定	120
第2条 发包人	123
第3条 发包人的管理	124
第4条 承包人	126
第5条 设计	130
第6条 材料、工程设备	131
第7条 施工	133
第8条 工期和进度	138

第9条 竣工试验	140
第10条 验收和工程接收	140
第11条 缺陷责任与保修	141
第12条 竣工后试验	142
第13条 变更与调整	142
第14条 合同价格与支付	151
第15条 违约	157
第16条 合同解除	158
第17条 不可抗力	158
第18条 保险	159
第20条 争议解决	160
第21条 其他补充条款	161
第四部分 专用合同条件附件	167
附件1 发包人供应材料设备一览表	168
附件2 工程质量保修书	169
附件3 廉 政 合 同	172
附件4 主要建设工程文件目录	175
附件5 承包人主要管理人员表	176
附件6: 承包人提供主要材料和工程设备一览	177
附件7: 中标通知书	180
附件8: 工程款收款账户信息	181
附件9: 工人工资专账信息	182

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（全称）：乐昌市第三建筑工程有限公司（牵头人）

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
乐昌市内涝治理项目（一期）施工的工程承包及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目业主：乐昌市园林管理处
2. 代建单位：乐昌市政府投资建设项目代建管理局
3. 工程名称：乐昌市内涝治理项目（一期）施工
4. 工程地点：乐昌市城区范围内
5. 项目批准文号：乐发改投审[2022]67号
6. 资金来源及出资比例：上级资金及自筹资金，100%

7. 建设内容和规模：立项项目建设规模及内容：1. 雨污水管道工程：包括新建雨水管约 15.9km，污水管道约 23.9km 及管道工程配套的各种井。2. 内涝点治理工程，包括北道口小地道等 6 个内涝点的治理，其中三处新建排水泵站。3. 通讯工程：管道随雨污水管道预埋，新建六孔梅花通讯管约 18.2km，新建通讯井约 214 座等。4. 下穿铁路地道改造工程。5. 排水防涝信息管理平台。

本期招标主要建设内容：1、雨污水管道工程：包括新建雨水管（DN300~DN2200）约 15.9km，新建污水管道（DN400-600）约 23.9km；2、内涝点治理工程：1）乐园大道内涝点、2）黄皮园路内涝点（黄皮园路与北乡河交汇路段）、3）电信广场内涝点（解放路与公主中路交汇路段）、4）工业大道下穿内涝点、5）武江桥底内涝点，其中两处新建排水泵站；3、通讯工程：管道随雨水管道预埋，新建六孔梅花通讯管（DN110）约 18.2km 等。

8. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内所有工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 8 日。（具体开工时间以监理下达的开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：630 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿陆仟陆佰捌拾贰万零捌佰壹拾肆元陆角捌分
（¥ 266820814.68 元）。

具体构成详见价格清单，其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费为：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾万伍仟零肆拾伍元陆角捌分（¥16105045.68元）。

(2) 暂估价（含税）：

人民币（大写） \ 整（¥ \ 元）。

(3) 暂列金额（暂列金）（含税）：

人民币（大写）捌佰伍拾万元整（¥8500000.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理（项目负责人）：崔均锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、工程款支付、工人工资支付账户信息

工程款收款账户由承包人牵头人、联合体成员单位共同指定银行账户收款（账号信息详见合同后附页），工程款的使用由承包人根据有关法律法规要求自行负责，发包人不承担任何责任。

根据《建设领域工人工资支付分账管理实施细则》及乐昌市人民政府《乐昌市建设领域工人工资支付分账管理实施细则暂行办法》（乐府办[2018]30）相关要求，承包人在建设项目所在地银行机构设立工人工资支付专用账户用于支付本项目工人工资（工人工资专账信息详见合同后附页）。

九、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 2 日订立。

十、订立地点

本合同在乐昌市订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自当日生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份
承包人执捌份。

本页以下空白。



合同签署页（一）

发包人：（公章）
乐昌市政府投资建设项目代建
管理局

承包人：（公章）
乐昌市第三建筑工程有限公司
（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

12440281MB2C01585L

统一社会信用代码：

91440281191971132B

地址：乐昌市广福路 98 号

地址：乐昌市长塘路 19 号百信花
苑 25 幢 104 号

邮政编码：512200

邮政编码：512200

法定代表人：李根勇

法定代表人：李威

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0751-5566203

电话：0751-5550603

传真：0751-5566206

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

百千万工程业绩 2——麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)
中标通知书

中标通知书

湛公资交(建设)(2024)第 0327 号

中国建筑一局(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,

中标价:¥75949759.18元(大写:人民币柒仟伍佰玖拾肆万玖仟柒佰伍拾玖元壹角捌分)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(元):¥2435476.08;

暂估价(元):¥6663972.83;

暂列金额(元):¥5539829.69。

项目负责人姓名:李伟(中华人民共和国一级建造师注册编号:京1112007200805493)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人签章:



文陈

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人签章:



佩司徒

湛江市公共资源交易中心

见证(盖章):

2024年8月20日



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857
ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼

建设工程施工合同

工程名称：麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目（二期）

工程地点：湛江市麻章区湖光镇

发包人：湛江市麻章区湖光镇人民政府

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

参照住建部制定的《建设工程施工合同（示范文本）》
（GF-2017-0201）（若国家建设行政主管部门有新示范文本，则按新示范文本执行），并通过电子交易系统，以数据电文形式签订合同（应用电子签章在交易系统在线签订电子合同）。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湛江市麻章区湖光镇人民政府

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)

2.工程地点: 湛江市麻章区湖光镇

3.工程立项批准文号: 湛麻发改(2023)10号

4.资金来源: 政府债券

5.工程内容: 麻章区湖光镇世乔、料村、体村、那柳、蔡屋、金兴、赤杆、高梅、外坡、园坡、云脚、杨雪12个村委会、28条自然村的基础设施改造等相关配套设施,二期建设内容包括:新建沥青路面道路面积1586m²,道路硬底化面积94566m²;De500雨水管136.92米,De300污水管35603.58米,De110污水管67778米,污水检查井1487座,一体化污水处理设备10套,一体化资源化利用处理池1座;配套工程占地面积:7804.8m²;生态驳岸长度320.2米;仿木栏杆长度1159米。

6.工程承包范围: 麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容。

二、合同工期

工期: 270 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行技术标准和技术规范验收达到合格以上(含合格)等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 75,949,759.18 (¥柒仟伍佰玖拾肆万玖仟柒佰伍拾玖元壹角捌分);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 2,435,476.08 (¥贰佰肆拾叁万伍仟肆佰柒拾陆元零捌分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 2,909,530.98 (¥贰佰玖拾万零玖仟伍佰叁拾元玖角捌分)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 3,754,441.85 (¥叁佰柒拾伍万肆仟肆佰肆拾壹元捌角伍分)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 5,539,829.69 (¥伍佰伍拾叁万玖仟捌佰贰拾玖元陆角玖分)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：丘辉，资质证书为：市政公用工程专业一级建造师证书等级，

专业为：市政公用工程专业

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市麻章区湖光镇兴湖路1号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：1144081100710235XT

组织机构代码：91110000101107173B

地址：湛江市麻章区湖光镇兴湖路1号

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：524088

邮政编码：100071

法定代表人：陈文辉

法定代表人：吴爱国

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0759-2800870

电话：010-83982161

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

传 真： 010-83982161

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行北京丰台支行

账 号： J1000015428304

百千万工程业绩 3——赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段
帮扶协议

协议编号：ZJTSWBQWBF026

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段

甲 方：海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组

乙 方：中国建筑一局（集团）有限公司

本协议共4页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村 48 栋农房外立面风貌提升及 62 栋农房坡屋顶改造建设工作。
4. 乙方有权就帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段总投资预算为 132.39 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 11 月 30 日（按新设计公司方案出台时间向后顺延）

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 132.39 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 30 日前（暂定）。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年10月14日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

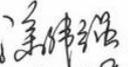
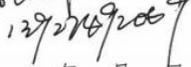
4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文,为海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组与中国建筑一局(集

团)有限公司签订的《赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人/委托代理人: </p> <p>通讯地址:</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: </p> <p>签订日期: 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人/委托代理人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>通讯地址:</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>签订日期: 年 月 日</p>

6、履约评价

6. 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

履约评价一览表

近三年内投标人获得建设单位出具的履约评价	1	项目名称：梅州市医学科学院大楼建设工程 建设单位：梅州市人民医院 履约评价落款时间：2024.1.26
	2	项目名称：宝安工人文化宫（不含桩基） 建设单位：宝安区建筑工务署、深圳华侨城股份有限公司 履约评价落款时间：2024.4.11
	3	项目名称：儋州市市级粮食储备库项目 建设单位：儋州市粮油总公司 履约评价落款时间：2023.9.12
	4	项目名称：太子湾泓熙及望海大厦项目 建设单位：深圳市听海置业有限公司 履约评价落款时间：2023.1.10
	5	项目名称：深中通道沿线综合整治工程（EPC） 建设单位：深圳市宝安区人民政府 履约评价落款时间：2024.7.29

业绩 1: 梅州市医学科学院大楼建设工程

履约评价

附件 2-1:

中国建筑一局(集团)有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 温凯强 先生/女士:

为了不断提高本企业的管理服务质量,我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法,这将是改善今后工作的依据,恳请阁下认真填写下表,客观的对我们的工作进行评价,对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	梅州市医学科学院大楼建设工程	建设单位	梅州市人民医院
通讯地址	梅州市梅江区黄塘医院63号	联系电话	13670789489
		内容	意见或建议
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	大计划执行能力到位,能够及时纠偏
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	质量验收有序进行
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患排查整改的处理能力等	重大风险考虑全面,发现隐患及时处理
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	现场形象整洁美观
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	总包组织协调能力强
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	项目团队执行力强,有责任心
7	其他		
项目满意度情况打分(根据考核情况和项目部的表现,在括号内给予相应的分数):			
很满意(100~95分) (✓)、满意(94~85分) ()、较满意(84~75分) ()、一般(74~60分) ()、不满意(低于59分) ()			

再次感谢您的支持和配合,我们将不断努力,您的微笑是对我们最好的肯定!

客户签字(盖章):

2024年1月26日



(Handwritten signature)

广东省梅州市人民医院

表扬信

中国建筑一局(集团)有限公司:

由贵司承建的梅州市医学科学院大楼建设工程项目,在贵司的高度重视与积极配合下,顺利完成了地下基础施工阶段的工作。

贵司长期以来在疫情防控中严格执行上级相关文件精神,积极配合我院做好工地疫情防控工作,项目在疫情期间取得了零风险的好成绩。在我院修建停车场期间,主动配合管理来院人员停放车辆的问题,为我院后勤保障工作提供了强有力的支持。在黄塘河抗洪抢险过程中,主动组织在场人员连续作战,圆满完成抢险任务,为保障医院安全做出了重大的贡献。在此,特向贵司及项目团队表示由衷的感谢,望继续发扬央企优良的工作作风,攻坚克难,百尺竿头,更进一步,争当履约模范先锋,圆满完成工程建设。

值此新春佳节来临之际,梅州市人民医院向贵司全体员工以及关心和支持我院发展的各级领导致以诚挚的问候和美好的祝愿。祝贵司在新的一年里蒸蒸日上,开拓创新,员工家庭美满,幸福安康!



业绩 2: 宝安工人文化宫 (不含桩基)

履约评价

附件 2-1:

中国建筑一局 (集团) 有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 刘东海 先生/女士:

为了不断提高本企业的管理服务质量, 我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法, 这将是改善今后工作的依据, 恳请阁下认真填写下表, 客观的对我们的工作进行评价, 对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	宝安工人文化宫 (不含桩基)		建设单位	宝安区建设工程局		
通讯地址	深圳市宝安区西乡街道西乡社区		联系电话	13570870050		
序号	评价项	评价情况				
1	项目党建管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
2	团队履职能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
3	工期管理	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
4	技术管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
5	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
6	物资管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
7	安全及文明施工管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
8	环保管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
9	现场组织与协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
10	劳动力组织与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
11	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
12	与监理等关联方的协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
13	防疫管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
14	保密管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
企业总部服务与支持 (不计分)		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
项目满意度总体评价 (根据客户日常考核情况及项目部表现, 在括号内给予相应的分数):						
很满意 (100~95 分) (97)、满意 (94~85 分) ()、较满意 (84~75 分) ()、						
一般 (74~60 分) ()、不满意 (低于 59 分) ()						
您的意见和建议:						
<p style="text-align: right;">客户签字 (盖章): </p>						

深圳华侨城股份有限公司

感谢信

致中国建筑一局（集团）有限公司：

年末岁尾，新春将至。你司承建宝安工人文化宫项目（以下简称文化宫）正在紧锣密鼓，有条不紊地建设中。在你团队全体员工高度重视与积极配合下，敢为、敢担当，力行中建标准，发扬“先锋、铁军”精神，顺利的完成前期工作并取得了相关主管部门肯定，实现项目建设定位预期。

文化宫项目工程地处区中心，其场地狭小、建设体量大、工期紧、标准高，受到区政府、区总工会、区建筑工务署及我司高度关注。在项目前期建设过程中，以项目经理荣艳东带领的项目团队重服务，强化安全，深抓细节。在施工过程中，面临工期紧、任务重、场地狭小、疫情严峻、供料及外运不稳定等诸多不利因素，你司项目管理团队迎难而上、勇于挑战、周密策划，合理统筹总部平台资源，力克困难体现了央企的责任与担当。在安全、进度、质量和疫情防控等工作上做到规范、科学合理、可控。得到业主、监理及我司等一致好评，体现了专业度、职业性、愿拼搏，其高效组织协调管理能力，堪当优秀管理者称号。

在此对你司及项目管理部全体员工的辛勤付出和取得的成绩提出表扬，对你司后台运营大力支持表示由衷感谢！

值此新春佳节来临之际，谨代表深圳华侨城股份有限公司对你团队致以诚挚问候和美好的祝愿！

望齐心协力打造高水准文化宫项目，我们再接再厉，合作共赢，再创佳绩！

深圳华侨城股份有限公司

2022年1月20日



业绩 3: 儋州市市级粮食储备库项目

履约评价

表扬信

致中国建筑一局（集团）有限公司：

由贵司承建的儋州市市级粮食储备库项目自年初开工建设以来，在贵司领导高度重视和全体建设者的共同努力下，基本保质保量完成了施工节点目标。并在工程质量方面获得了行业部门的认可。

在工程建设过程中，贵公司积极克服施工现场周边无正式道路、无雨污水排放系统，高温天气持续时间长，台风暴雨等不利因素，积极协调各方资源，提前制定预案，有效推进工程进度。特别是针对本工程单体多，结构类型多，克服了岛内资源短缺，集思广益，特别是在钢结构、PC 构件、预应力折线型屋架的采购选型中，克服种种困难，尽力保证了节点工期的完成。截止目前，根据现场实际情况发现工艺设备单位（紫光软件系统有限公司）在进场安装等方面与贵司还未达成相应共识，希望贵司拿出央企担当，确保项目的使用功能完整性以及按合同工期要求顺利交付。

贵司表现出来的笃诚守信、拼搏进取的施工风范和诚信创新、超越共赢的职业操守，完美的体现在施工建设的过程中。

在此，我司对贵司对本工程建设给与的大力支持表示由衷的谢意。希望贵司能一如既往的支持本工程的建设，继续发扬贵司诚信履约、顾全大局的央企风范，为工程顺利交付使用做出贡献。

儋州市粮油总公司

2023.9.12

业绩 4：太子湾泓玺大厦及望海大厦项目

履约评价

表扬信

致：中国建筑一局（集团）有限公司

贵公司派驻我单位“太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程”项目的管理团队，在履约过程中充分发扬团队协作精神，不辞辛劳，以专业的工作技能和负责的工作态度，认真履行管控职责，持续秉承服务好业主、服务好项目的工作态度，使得太子湾泓玺大厦项目在 2022 年 11 月 14 日平大第三方土建过程评估检查中取得了 92.59 的高分，并因此获得招商蛇口深圳区域排名第一、全国排名第二的优异成绩。过程中，该团队严格按照设计图纸和相关国家规范标准施工，认真把控工程质量，赢得了业主和各相关单位的高度认可和一致好评！

为此，我们对贵公司真心为我方着想、真正为我方工作、积极配合、大力支持的工作态度深表谢意！希望贵公司持续保持优良的工作作风和服务理念，在双方未来的项目合作中再接再厉，按照“业务高标准、技术高水平、服务高质量”的工作思路再创佳绩！

深圳市听海置业有限公司

2023 年 01 月 10 日

深圳市乐活置业有限公司

乐活置业发函字〔2022〕17号

关于表扬望海大厦优秀参建单位及个人的函

中国建筑一局（集团）有限公司：

太子湾望海大厦项目位于深圳市南山区太子湾片区，项目北侧紧邻深圳地铁2号线蛇口港站，系招商蛇口开发建设的综合体项目。本项目周边环境复杂，施工场地有限，作业条件苛刻，工期紧迫，整体施工组织难度大。

贵司太子湾项目部面对本项目存在各种困难及挑战，提前策划、科学组织、攻坚克难，积极协调资源，精细化管理，最终于2021年12月30日提前完成塔楼区域地下室顶板浇筑，为项目未来预售节点的实现奠定了坚实基础。该节点的达成离不开贵司的重视与支持，取得的成绩饱含着以王志刚、汪彦涛为代表的太子湾项目团队的艰苦努力。在此，特向贵司、项目部员工以及全体施工人员表示由衷地感谢和肯定。

太子湾望海大厦项目肩负着招商蛇口重要的生产经营任务，项目须在2022年10月份达到预售条件，2023年年底完成竣工验收备案。“1230”节点的达成只是阶段性成功，项目工期仍然紧张，后续的预售及竣备是更为关键的节点。希望贵司以“1230”节点为动力，在履约过程中继续加大对本项目支持力度，狠抓工程安全、质量、进度，与我司一道共同打赢预售及竣备的攻坚战。

祝愿双方的战略合作取得共赢！

顺颂商祺！



业绩 5: 深中通道沿线综合整治工程 (EPC)

履约评价

深圳市宝安区人民政府

感谢信

中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局集团深圳建设有限公司：

深中通道开通境内外瞩目，贵司在深中通道门户片区品质提升工作中，充分彰显央企担当，发挥企业优势，攻坚克难、持续奋战，圆满完成了各项交办的工作任务，打造了片区高品质城市景观，为深中通道门户片区环境提升作出了突出贡献。

在此，向贵司及参与任务的员工致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司一如既往，继续关心和支持宝安发展，携手共创宝安高质量发展新局面。



抄送：区住房建设局、市交通运输局宝安管理局、区水务局、区财政局
（国有资产监督管理局、集体资产管理局）、区城管和综合执法局、
区建筑工务署、各街道办、宝安区投资管理集团有限公司、宝安
建设投资集团有限公司、宝安产业投资集团有限公司、宝安产业
发展集团有限公司、宝安交通投资集团有限公司。

7、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人等）

7. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
马冬斌	项目指挥长	高级工程师	京台嘉苑一期 3#-12#楼商业及地下车库工程
韩贺伟	项目经理	高级工程师	绿色印刷包装产业技术科研(实习、实训)楼(绿色包装产业技术科研(实习、实训)楼工程)
陈云	技术负责人	高级工程师	/
赵振宇	生产负责人	高级工程师	/
王晓洪	项目造价合约负责人	高级工程师	/
过家涛	质量负责人	工程师	/
刘冬伟	安全负责人	/	
戴永卫	安全员	工程师	/
王夺	安全员	高级工程师	/
张福生	安全员	工程师	/
龚浩	劳资专管员	助理工程师	/
夏满春	土建工程师	高级工程师	/
蒋英杰	电气工程师	高级工程师	/
赵宏俊	暖通工程师	高级工程师	/
徐铮	给排水工程师	高级工程师	/
白雪丹	造价工程师	工程师	/
徐俊杰	测量工程师	高级工程师	/
孙佳宇	BIM 工程师	助理工程师	/
李希望	质量员	工程师	/
晏兵	施工员	工程师	/
李业	材料员	助理工程师	/
俞联鹏	预算员	工程师	/
尹航	资料员	工程师	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目指挥长简历表

姓名	马冬斌	性 别	男	年 龄	45
职务	项目指挥长	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23010319791229 2819	手机号码	13910539781
参加工作时间	2012年7月		从事项目指挥长年限		3
职称证书编号		(2016) 1101052			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
永清英华房地产开发有限公司	京台嘉苑一期3#-12#楼商业及地下车库工程	110050 m ²	2015.03.01- 2017.07.21	已完	合格



资格证书

姓名 马冬斌

性别 男

出生年月 1979.12

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团有限公司

2016 年 10 月 30 日



证书编号:(2016)1101052



成人高等教育

毕业证书



学生 马冬斌 性别 男 ,一九七九年十二月二十九日生,于二〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业.

校 名: 重庆大学

校(院)长: 林建华

批准文号: 国家教育部(80)教工教字025

证书编号: 106115201205000302

二〇一二年 七 月 五 日

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩贺伟	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	22070219800802 1219	手机号码	13811647800
参加工作时间	2001年8月		从事项目经理（建造师）年限	9年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112016201638011			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京印刷学院	绿色印刷包装产业技术科研(实习、实训)楼(绿色包装产业技术科研(实习、实训)楼工程)	合同金额: 224869470 元	竣工日期 2017. 12. 25	已完	合格



使用有效期: 2024年12月20日
- 2025年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩贺伟

性别: 男

出生日期: 1980年08月02日

注册编号: 京1112016201638011

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.12.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2011）0078716

姓名：韩贺伟

性别：男

出生年月：1980年8月2日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年6月3日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈云	性别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430219198010290038		
手机号码	18673376796	证件号（职称证书编号）	(2017) 1101043		
参加工作时间	2001年8月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



成人高等教育

毕业证书



学生 陈云 性别 男，一九八〇年十月二十九日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本院 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：邵阳学院

校(院)长：

谭镜屏

批准文号：湘教函(1999)237号

证书编号：105475200805000459

二〇〇八年一月十五日

生产负责人简历表

姓名	赵振宇	性别	男	年龄	53岁
职务	生产负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231025197208105411		
手机号码	13811398228	证件号（职称证书编号）	G093349		
参加工作时间	1996年8月	从事生产负责人年限	29年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



项目造价合约负责人简历表

姓名	王晓洪	性别	女	年 龄	37
职务	商务经理	职称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411123198803173049		
手机号码	13810060985	证件号	建 [造]11221100014 602		
参加工作时间	2009年8月	从事商务经理年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

<p>姓 名 <u> 王晓洪 </u> Name</p> <p>性 别 <u> 女 </u> Sex</p> <p>出生日期 <u> 1988.03 </u> Date of Birth</p> <p>专 业 <u> 工程造价 </u> Specialty</p> <p>职 称 <u> 高级工程师 </u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u> (2022)11010733 </u> Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：<u> 中建一局集团公司 </u> Issued by</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">工程系列职称评审委员会</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">2022年03月03日</p>
---	--

(07)



姓名: 王晓洪
 身份证号码: 411123198803173049
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11221100014602

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2022 年 07 月 11 日

发证日期: 2022 年 11 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王晓洪 性别 女，一九八八年三月十七日生，于 二〇一〇
年九月至 二〇一二年七月在本校 工程管理(专升本)
 专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校名: 河南城建学院

校(院)长: 孔智书

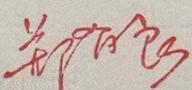
证书编号: 117651201205001813

二〇一二年七月一日

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	过家涛	证件类型	身份证	证件号码	342625199410183091
手机号码	18655529816	证件号 (职称证书编号)	(2024) 12010573		

姓名 Name	过家涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.10	
专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团第... 发证单位: 二建筑有限公司 Issued by
职称 Professional Title	工程师	2024 年 10 月 21 日
证书编号 Certificate No.	(2024) 12010573	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 过家涛	性别男, 一九九四年十月十八日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业
四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 四川农业大学	校 (院) 长: 
证书编号: 106261201805200210	二〇一八年六月二十三日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘冬伟	证件类型	身份证	证件号码	110227198601195011
手机号码	13654011281		证件号（C证编号）	京建安 C3(2021)0012087	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0012087

姓名：刘冬伟

性别：男

出生年月：1986年1月19日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年1月4日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘冬林 性别 男, 一九八六年一月十九日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 周靖红

批准文号: 国家教育部(80)教工字025

证书编号: 106115201405001409

二〇一四年七月五日

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	戴永卫	证件类型	身份证	证件号码	130682198809282712
手机号码	13168798829		证件号 (C证编号)	京建安 C3(2022)0042115	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 京建安C3 (2022) 0042115

姓 名: 戴永卫

性 别: 男

出生年月: 1988年9月28日

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月2日

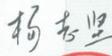
有效 期: 2024年12月24日 至 2027年12月31日

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	戴永卫	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中建一局集团第二建 筑有限公司</p> <p>2023年02月20日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专业 Specialty	工商管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010797	发证单位: Issued by

	
<h1>毕业证书</h1>	
 <p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p> <p>批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201506483557</p>	<p>学生 戴永卫, 性别 男, 生于一九八八年九月二十八日, 于 二〇一五年七月在本校修完二年制 工商管理(工商企业管 理方向) 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: </p> <p>学校: 中央广播电视大学</p> <p>二〇一五年七月三十一日</p>
	
	<p>中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn</p>
<p>X003352236</p>	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王夺	证件类型	身份证	证件号码	210114198702221211
手机号码	15600857001		证件号	19190232677	

190-0080



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033110332014110701000385



姓 名 _____ 王夺 _____

性 别 _____ 男 _____

证件号码 210114198702221211

级 别 _____ 中管 _____

执业证号 19190232677

发证日期 _____



190-0080

注册记录

王夺 210114198702221211

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京航天华阳建设工程有限公司

有效期至: 2024年12月30日



B0040 王夺 210114198702221211

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

有效期至: 2021年9月17日至2024年12月30日

注册记录



资格证书

姓名 王奇

性别 男

出生年月 1987.02

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2020) 1201162

2020 年08 月31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王奇 性别 男, 一九八七年 二 月二十二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一一年 七月在本校 环境工程专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531201105001096

二〇一一年 七 月 二 日

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张福生	证件类型	身份证	证件号码	210682198508195711
手机号码	13810669713		证件号 (C 证编号)	京建安 C2 (2008) 0062609	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 京建安C2 (2008) 0062609

姓名: 张福生

性别: 男

出生年月: 1985年8月19日

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年3月27日

有效期: 2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年12月15日





资格证书

姓名 张福生
性别 男
出生年月 1985.08
专业 土木工程
任职资格 工程师



发证单位 中建一局集团第二建设有限公司



证书编号: (2015) 1201020

2015年8月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 张福生 性别 男，一九八五年八月十九日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名:

校(院)长: 吴玉厚

批准文号: 国家教委(89)教高三字001号

证书编号: 101535201105000898

二〇一一年七月十五日



劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	龚浩	证件类型	身份证	证件号码	430902199306046013
手机号码	13624640625		证件号		ZG202313020290

姓名 Name 龚浩

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.06

专业 Specialty 建筑与土木工程

职称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. ZG202313020290



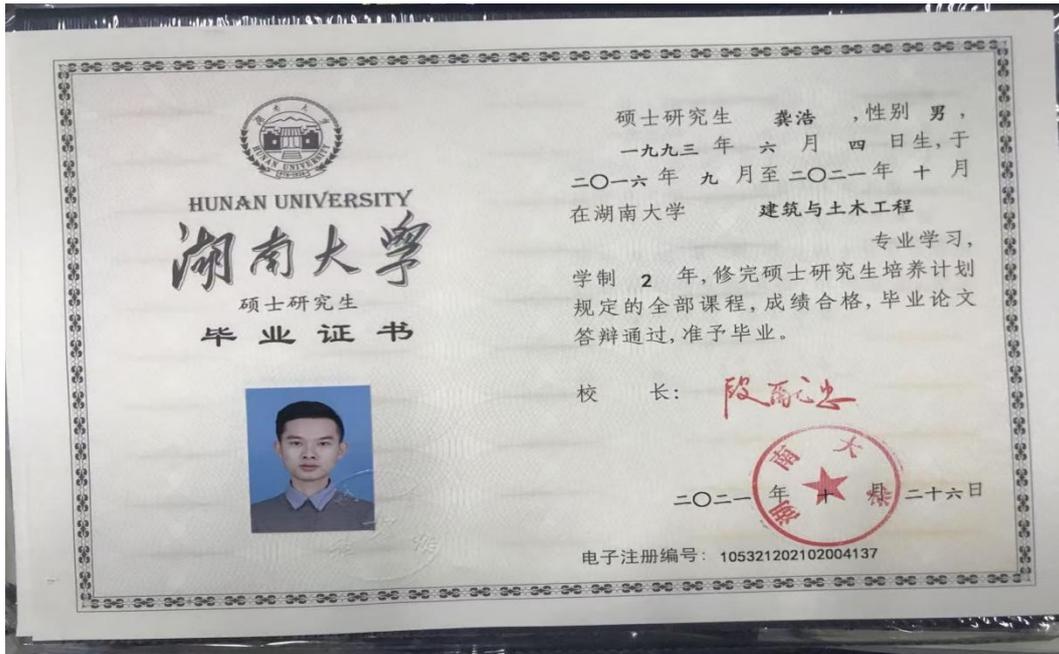
职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建一局集团第二建

发证单位: 筑有限公司
Issued by

2023 年 9 月 4 日



土建工程师



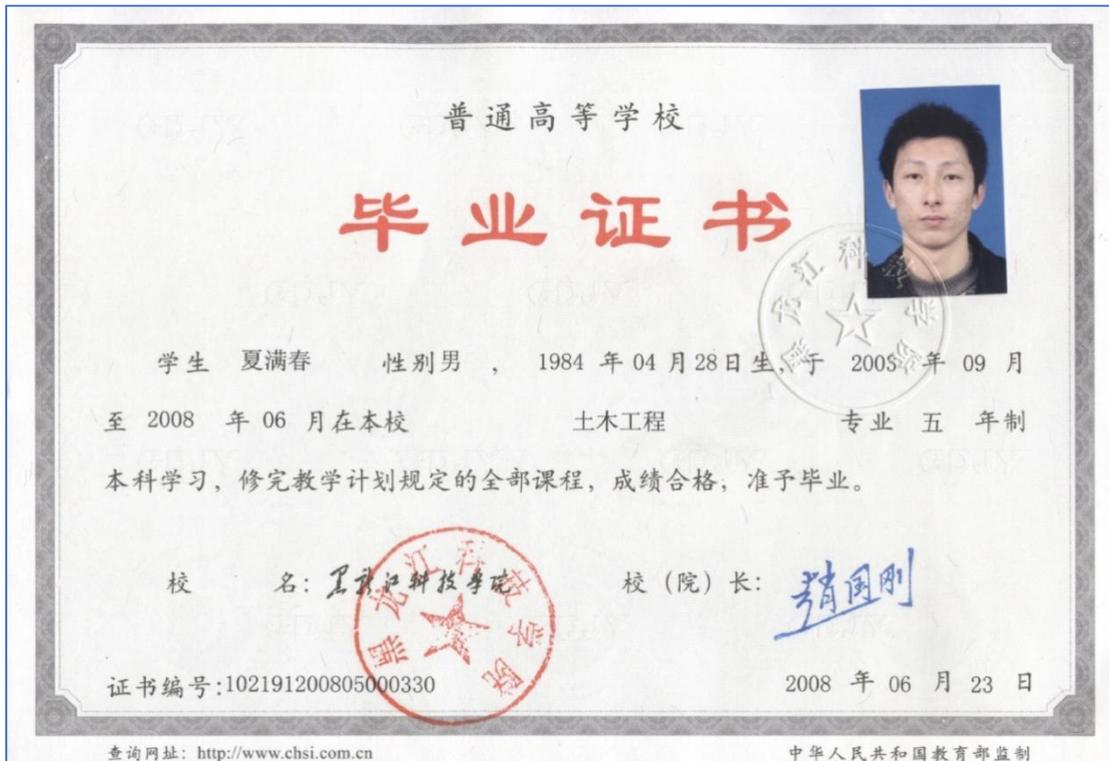
资格证书

姓名 夏满春
性别 男
出生年月 1984.04
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2018)1101036

2019 年 5 月 27 日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 夏满春 性别男 , 1984 年 04 月 28 日生, 于 2005 年 09 月
至 2008 年 06 月在本校 土木工程 专业 五年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院 校(院)长: 赵国刚

证书编号: 102191200805000330

2008 年 06 月 23 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

电气工程师



资格证书

姓名 蒋英杰

性别 男

出生年月 1974.01

专业 电气工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: (2016) 1101060

2016 年 11 月 05 日

中国建筑一局(集团)有限公司

27-36



毕业证书

学生蒋英杰 年令 21 岁, 于一九九三年九月入本校电气工程专业学习二年期满, 成绩及格, 准予毕业。

证字 950379 号

学校(盖章) 校长(盖章)

一九九五年七月三十日

暖通工程师



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2015) 1101010

资格证书

姓名 赵宏俊
性别 男
出生年月 1970-05
专业 暖通工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司
2016年 11月 4日





建本字第 32629 号

毕业证书

学生赵宏俊系山西省 市
闻喜县人，生于一九七零年五月日，
于一九八八年九月入我院热能工程系
供热通风与空调工程转业学习，一九九二年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院
院长

一九九二年七月

给排水工程师

23



资格证书

姓名 **徐铮**
性别 **男**
出生年月 **1984.06**
专业 **给排水工程**
任职资格 **高级工程师**
发证单位 **中国建筑一局集团公司**

中国建筑一局集团公司制

证书编号: **(2018)1101417** **2019年05月27日**

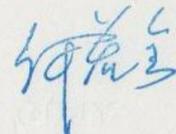
普通高等学校

毕业证书



学生 **徐铮** 性别 **男**，一九八四年六月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **给水排水工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **苏州科技学院** 校(院)长: 

证书编号: **103321200705020158** 二〇〇七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

造价工程师

258



姓名: 白雪丹
身份证号码: 410181198906045026
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11191100023194
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 8 月 14 日

资格证书



姓名: 白雪丹
性别: 女
出生年月: 1989.06
专业: 工程管理
任职资格: 工程师
发证单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司
证书编号: (2018) 1201615

2019 年 05 月 13 日

普通高等学校

毕业证书



学生 白雪芬 性别 女，一九八九年 六月 四日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校(院)长：

证书编号：117651201305001399

二〇一三年 七 月 一 日



Handwritten signature in blue ink, likely of the Dean.

测量工程师




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 徐俊杰
性别 男
出生年月 1986.03
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司
证书编号: (2020) 1101050
2020年06月10日



普通高等学校

毕业证书

学生 徐俊杰 性别 男，一九八六年三月六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 乔建永

证书编号: 114131200805000939
二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM 工程师



广联达BIM系列软件技能鉴定证书	
广联达BIM算量软件标准	
等级	软件能力要求
三级(能手) (Expert)	能够编制各种类型的预算文件, 具备一定的工程造价、过程结算与合同的管理能力, 针对二类工程及以下的民用和工业建筑, 熟练应用CAD导图, 能够应用软件快速完成建筑工程BIM模型建立、工程量计算及计价工作, 软件结果偏差率 $\pm 3\%$;
二级(熟手) (Proficient)	掌握清单和平米的基础知识, 具备一定的业务水平, 能够编制基础的预算文件, 针对三类工程中的民用建筑, 掌握CAD导图基本功能, 能够使用软件完成建筑工程BIM模型建立、工程量计算及计价工作, 软件结果偏差率 $\pm 5\%$
一级(基础) (Basics)	掌握建筑工程的识图知识, 针对三类工程中的民用建筑, 掌握软件基础功能, 能够使用软件完成建筑工程BIM模型建立、工程量计算

姓名 Name	孙佳宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.07	
专业 Specialty	建筑经济管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 13010477	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团第 发证单位: 二建筑有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 10 月 21 日</p>

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 孙佳宇 性别 男, 一九九八年七月二十五日生, 于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业 专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:		校(院)长: 
证书编号: 101417202305021942	二〇二三年一月十日	

质量员

	姓名 <u>李希望</u>
	出生年月 <u>1991.05</u>
	工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2020-09	C2015003	

— 2 —

— 3 —

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 <u>李希望</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991.05</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中建一局集团第二建筑有限公司</u>

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1201699

2019 年 05 月 13 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李希望** 性别 **男**， 1991年 05 月 10 日生，于 2010
年 8 月至 2014 年 7 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：118021201405111857

二〇一四年 七 月 三 日

施工员

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2015-05	A1511977	

姓名 晏兵
 出生年月 1991.01
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

资格证书

姓名 晏兵
 性别 男
 出生年月 1991.01
 专业 建筑工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中建一局集团第二建筑有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1201720

2019年 05月 13日

普通高等学校

毕业证书



学生 晏兵 性别 男，一九九一年一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

证书编号：127641201206004067

二〇一二年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员



李业

姓名 _____
1989.08

出生年月 _____
中国建筑一局(集团)

工作单位 _____
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政材料员	2017.05	F1710553	




中国建筑一局(集团)有限公司制

资格证书

姓名 李业

性别 男

出生年月 1989.08

专 业 市场营销

任职资格 助理工程师

发证单位 中建一局集团第一建筑有限公司

2015年 06月 18日

证书编号: (2015) 1301053

普通高等学校



毕业证书

学生 **李业** 性别**男**，一九八九年八月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **市场营销** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江信息技术职业学院**

校（院）长：



证书编号：134501201106000958

二〇一一年六月二十八日

预算员

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2015-05	U1510265	

姓名 俞联鹏

出生年月 1989.01

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

资格证书

姓名 俞联鹏

性别 男

出生年月 1989.01

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团第二建筑有限公司

证书编号: (2018) 1201681

2019年 05 月 13 日



中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书



学生 俞联鹏 性别男，一九八九年一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术(钢结构)专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃建筑职业技术学院

校(院)长：



证书编号：125111201106900376

二〇一一年七月五日

资料员

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2016-06</td> <td>M1610410</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2016-06	M1610410													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2016-06	M1610410																			
<p>姓 名 <u>尹航</u></p> <p>出生年月 <u>1990.11</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>																					
— 2 —	— 3 —																				

	<h2>资格证书</h2>	
	<p>姓 名 <u>尹航</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990.11</u></p> <p>专 业 <u>土木工程</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p>	<p>发证单位 <u>中建一局集团第二建筑有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>(2018) 1201606</u></p>	<p>2019年 05月 13日</p>	

普通高等学校

毕业证书



学生 尹航 性别 男，一九九〇年十一月十日 生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程(交通土建工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

王 勇

证书编号： 101531201305000638

二〇一三年 七 月 七 日

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B 校验码: 89u7f1
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B 查询流水号: 11010620250207165739
单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马冬斌	230103197912292819	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
2	韩贺伟	220702198008021219	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
3	陈云	430219198010290038	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
4	赵振宇	231025197208105411	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
5	王晓洪	411123198803173049	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
6	过家涛	342625199410183091	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
7	王夺	210114198702221211	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王奇	210114198702221211	工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
8	戴永卫	130682198809282712	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
9	刘冬伟	110227198601195011	生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
10	张福生	210682198508195711	医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
11	龚浩	430902199306046013	工伤保险	2024年05月	2024年12月	8
			医疗保险	2024年05月	2024年12月	8
			生育保险	2024年05月	2024年12月	8
			失业保险	2024年05月	2024年12月	8
			养老保险	2024年05月	2024年12月	8
12	夏满春	320911198404284935	工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
13	蒋英杰	230103197401292817	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
14	赵宏俊	110105197005173854	生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	赵宏俊	110105197005173854	医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
15	徐铮	130602198406220611	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
16	白雪丹	410181198906045026	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
17	徐俊杰	371082198603069310	生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
18	孙佳宇	230624199807251757	生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
19	李希望	230921199105100839	生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
20	晏兵	513425199101186418	生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
21	李业	23102519890816541X	生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李业	23102519890816541X	生育保险	2024年01月	2024年12月	12
22	俞联鹏	622323198901014819	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
23	尹航	210882199011100014	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfiv/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月07日