

深圳河套学院建设项目（标段一）设计

资信标

投标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标日期：2025 年 02 月 12 日



资信要素一览表

资信要素	填报模板	备注
投标人同类业绩情况 近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的类似工程（装饰装修工程类）设计业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩）。	1. 项目名称： 七街坊联建大厦 ；合同额：4414.7316 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 22 日。 2. 项目名称： 南山区高新区北区联合大厦 ；合同额：1222.945542 万元；合同签订时间：2022 年 06 月 09 日。 3. 项目名称： 深圳市人民医院宝安医院 ；合同额：1980 万元；合同签订时间：2023 年 06 月 16 日。 4. 项目名称： 留仙七街坊配套学校项目 ；合同额：765.9705 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 20 日。 5. 项目名称： 东莞市寮步镇香市第二小学建设工程 ；合同额：461.080075 万元；合同签订时间：2022 年 06 月 17 日。	①提供合同关键页扫描件，业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章等关键页，关键内容若在合同中无法体现，则可提供中标通知书或设计图纸关键页或业主证明等其它佐证材料。 ②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间等内容），以便于招标人审核。
拟派项目负责人同类业绩情况 近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）作为项目负责人承担的自认为最具代表性的类似工程（装饰装修工程类）设计业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩）；	项目负责人： 陈日飙 1. 项目名称： 南山区高新区北区联合大厦 ；合同额：1222.945542 万元；合同签订时间：2022 年 06 月 09 日；担任职务： 项目负责人 。 2. 项目名称： 留仙七街坊配套学校项目 ；合同额：765.9705 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 22 日；担任职务： 项目负责人 。 3. 项目名称： 深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程 ；合同额：317 万元；合同签订时间：2023 年 03 月 02 日；担任职务： 设计负责人 。	①提供合同关键页，业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章、项目负责人名称等关键页，关键内容若在合同中无法体现，则可提供中标通知书或设计图纸关键页或业主证明等其它佐证材料。 ②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间、项目负责人姓名及职务等内容），以便于招标人审核。
企业获奖情况 近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）投标人所参与设计项目获得国家、省、市奖项情况。（不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，只计取前 3 项获奖）	1. 奖项名称： 艺展天地展示中心荣获 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖 ；颁奖机构： 中国勘察设计协会 ；获奖时间：2023 年 03 月。 2. 奖项名称： 深圳天鹅湖花园（三期）荣获 2021 年度行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖 ；颁奖机构： 中国勘察设计协会 ；获奖时间：2023 年 03 月。 3. 奖项名称： 半岛城邦花园（四期）2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖 ；颁奖机构： 中国勘察设计协会 ；获奖时间：2023 年 03 月。	①提供获奖证书扫描件，以获奖证书上载明的日期为准。

一) 投标人同类业绩情况

业绩1. 七街坊联建大厦

深圳市大沙河建设投资有限公司

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、 T501-0106）方案设计招标 中标通知书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

贵单位为七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）
方案设计招标项目所提交的设计方案经定标委员会投票，最终确定为
本项目的中标方案，贵司为本项目的中标单位，将承担后续深化设计
工作。

请做好合同签署准备，特此通知！

谨致

招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标顾问：深圳市一和雅韵文化传播有限公司

日期：2023 年 8 月 24 日

合同编号:

深圳市建筑工程设计合同



工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 设计总包 (除方案和基坑支护设计外)

建设地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人 (甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人 (乙方): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 22 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）。

2. 建设地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交汇处

3. 建设规模：七街坊联建项目（以下简称项目）由南山区政府引进 8 家多产业融合企业，9 家数字经济企业，10 家先进制造业企业共 24 家高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。T501-0104 建筑面积：89150 平方米，其中研发用房 78400 平方米、商业 6300 平方米、食堂 1770 平方米、物业用房 180 平方米、公交首末站 2500 平方米。T501-0105 总建筑面积：96600 平方米，其中研发用房 86800 平方米，商业 5100 平方米，食堂 1910 平方米，物业 190 平方米，公交首末站 2500 平方米，出租车休息站 100 平方米。T501-0106 总建筑面积：113240 平方米，106400 平方米，商业 4330 平方米，食堂 2280 平方米，物业服务用房 230 平方米。

4. 投资规模：390138.95 万元（不含地价）

5. 资金来源：100%社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 工作内容：本次工作内容为七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）全过程设计工作，具体工作范围包括但不限于：

（1）本次工作内容为全过程总包设计，包括但不限于：初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。

水（包括用水节水评估报告）、暖通（含燃气、精密空调、板换、与集中冷站接驳等）、幕墙、智能化（包括但不限于园区管理平台搭建、楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、门禁系统、道闸系统、停车场管理系统等）、总图设计、室内（含样板段软装设计、公区及户内、公共配套用房、电梯轿厢内等配套空间）、景观园林（含市政道路）、门窗、交通（包含地上地下交通与红线内外的联通关系）、人防、消防、电梯、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识设计和导视设计（含室内外雕塑、艺术陈设设计、灯箱吊牌、车行划线等），可能有的红线范围外与各项市政接口设计、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；市政道路包含的各类专项设计和市政管廊设计等。

（3）专项设计/咨询包含且不限于：环境评估、水土保持、用水节水、地质灾害、氡土壤检测；航空限高；超限审查；装配式建筑；绿色建筑（风环境评估、光污染专项评估、噪声评估、符合性评估等）；建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）；钢结构；降噪减震隔震；BIM 设计；防洪、抗震、道路开口、航空限高、市政道路、幕墙、燃气、高压电等）；第六立面；景观园林（含架空层及室外景观设计）；幕墙/门窗（包括明确铝型材厚度、表面工艺要求、玻璃类型、厚度等性能参数）；小市政管网；交通规划；各专业二次深化设计；以及其他与本项目需要的一切专项工程设计内容。

设计人需承担主体设计责任，包含项目竣工交付后涉及的结构、机电改造的计算复核和出具相应的意见书。

（4）特殊专业包括但不限于：城市道路设计、声学顾问、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外体育运动设施）、垃圾转运站和资源回收站等。

（5）专家评审包含先不限于：地下室与轨道线基础、超限、装配式、幕墙、基础结构、钢结构、交评、各类安评等。

（6）专项咨询顾问包含但不限于：交通顾问、消防顾问、幕墙顾问、商业顾问、结构顾问、厨房顾问、面积测绘（施工图测绘、预售测绘）等。

（7）服务工作包含但不限于：报建审批配合/公配沟通；设计变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；竣工结（决）算（含审计）配合服务。

（8）设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

(9) 设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（有方或同级别平台）发表宣传文章不少于 2 篇；按业主方要求制作多媒体宣传动画（不少于 3 分钟）。

(10) 按照发包人要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

(11) 专项研究或评审成果需同时提供设计图纸及评审报告编制与盖章。

(12) 本项目应满足国家及深圳市对于项目节能及绿建、低碳设计及相关报建工作。

(13) 负责工程招标所需的技术要求和说明等相关文件的编制，以及报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；施工图设计文件完成并经甲方确认后，设计人应协助发包人报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于发包人提出的设计变更。

(14) 项目施工图完成后须采用 BIM 建筑模型对设计成果进行复核校对，并根据深圳市相关规定进行 BIM 报建工作。在后续建设过程中无条件配合所有 BIM 的相应优化设计。

(15) 设计人需承担本项目主体及所有专项设计、BIM、绿建、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线、城市道路等所有专项设计施工图和验收文件的资质和盖章。包括但不限于会议组织费、场地费、专家费等）。

(16) 设计人需承担门窗幕墙、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线、城市道路等所有专项设计施工图和验收文件的资质和盖章。

(17) 程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。

(18) 需专题论证地铁 13 号、27 号线及科苑隧道与本项目的相互影响，并协助与地铁等相关部门沟通报审。

(19) 出席或主持设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

(20) 负责提供立面、精装、景观、门窗幕墙、市政铺装等材料样板，用于指导施工单位进行样板选型。

(21) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

三、设计周期

总共设计周期暂定为 100 日历天，具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟叁佰壹拾陆元人民币（大写）（¥：44147316 元）；增值税为：6%。增值税税款为 2498904.68 元，不含增值税的合同金额为：肆仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰壹拾壹元叁角贰分人民币（大写）（¥：41648411.32 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合

同约定不一致,在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×(1+最新增值税税率)”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:冯宇凯

设计人代表:刘小良

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份,甲、乙双方各执1份,副本一式12份,甲方执9份,乙方执3份,正副本不一致时以正本为准。

发包人:

(盖章)

设计人:

(盖章)

甲方: 深圳市大沙河建设投资有限公司

乙方: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

深圳市南山区南头街道大新路198号马

家龙创新大厦406、503、B2401

住所:

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理

人:

纳税人识别号: /91440300576363402K

住所: 198号创新大厦A栋601

邮编: 518052

法定代表人或

其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300618833143T



业绩2. 南山区高新北区联合大厦

深圳公共资源交易集团有限公司

中标通知书

深圳公共资源交易集团有限公司

标段编号: 2111-440305-04-01-868733001001

标段名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 1222.945542万元

中标工期: 暂定为220天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2022-05-30

查验码: 7564905282642404

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

大沙河建设投资有限公司

黄武英

正本

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同



工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新
北二道交汇处

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 6 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

2. 建设地点：深圳市南山区西丽高新技术产业园科兴北路与高新北二道交汇处

3. 建设规模：本项目 T401-0110 宗地，土地用途规划为新型产业用地 (M0) 用地面积 8194.22 平方米，容积率 6.26 (不含公共配套面积)，总建筑面积 66230 平方米，计规定容积率建筑面积 51270 平方米。

地上建筑面积：产业研发用房合计 46710 平方米，商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，物业服务用房 110 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，地下预留与西侧地块地下连接通道。

机动车位预配备 185~281 车位、2 个装卸货泊位。

4. 投资规模：75134 万元

5. 资金来源：100% 社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：本次招标内容为全过程设计，包含联合大厦所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 前期设计配合（如配合前期概念方案研究、搜集企业建设需求等）、方案设计（含地下室和人防设计（当地许可时）、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单

位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核)；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计(含办公及商业公区、物业用房、设备房、电梯轿厢等)；岩土工程设计(含基坑支护、边坡支护等)；钢结构设计；交通规划；各专业二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑(风环境评估、光污染评估、噪声评估)；专项研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、土壤氡、交评、道路开口、市政道路等)；编制竣工图；竣工结(决)算(含审计)配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；专家评审(结构超限、装配式、深基坑、钢结构等)等。

(2) 包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通(含燃气)、智能化、总图设计、公共部分(办公和商业公共区域、公共配套设施用房、物管用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、大堂、含样板间设计)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计(含室内外灯光顾问)、商业设计、标识标线设计等。红线范围内的市政配套设计及可能的红线外与各项市政接口设计等。

(3) 具体招标内容详见本项目合同、设计任务书等相关技术资料。发包人根据项目开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件服从，否则发包人有权对中标人进行处罚直至解除合同。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022 年 6 月 1 日

计划完成设计日期：2023 年 1 月 8 日

总共设计周期为 220 日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定(含税)为：人民币(大写)壹仟贰佰贰拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元肆角贰分(¥:12229455.42 元)；增值税为：6%。增值税税款为 692233.33 元，不含增值税的合同金额为：人民币(大写)壹仟壹佰伍拾叁万柒仟贰佰贰拾贰元零角玖分(¥:11537222.09 元)，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×(1+最新增值税税率)”来确定含增值税进度

款或结算款。•

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：徐奕林

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，
乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方： 深圳市大沙河建设投资有限公司
深圳市南山区南头街道大新路 198 号马
住所：家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编：518000
法定代表人或其授权代理
人：



乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
住所：八路2号豪威科技大厦1501
邮编：518000
法定代表人或其授权代理
人：





业绩3. 深圳市人民医院宝安医院

正本

合同编号: SJXJYY-012-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳市人民医院宝安医院

合同名称: 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 II 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

日 期: 2023 年 6 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市人民医院宝安医院

2. 建设地点：宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西南侧

3. 建设内容：总用地面积 11.15 万平方米，新建总建筑面积 46.63 万平方米（其中：七项基本设施用房 201600 平方米、大型医用设备用房 47200 平方米、科研用房 45100 平方米、教学培训用房 24100 平方米、文化活动用房 3900 平方米、便民服务用房 4000 平方米、中医特色诊疗服务用房 2200 平方米、预防保健用房 1400 平方米、感染性疾病防治中心 28400 平方米、发热门诊 2000 平方米、夜间值班宿舍 3528 平方米、特需医疗中心 15000 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、交通接驳 5000 平方米、地下停车库（含人防）146580 平方米。本次施工图设计招标以觉园东路为分界线，将项目用地划分为南院区和北院区两地块。将本次招标分为 I 标段（南院区地块施工图设计〈含觉园东路道路设计〉），总建筑面积暂定 26 万平方米，II 标段（北院区地块施工图设计），总建筑面积暂定 20.63 万平方米。

4. 投资规模：总投资约 492429 万元（含开办费）

5. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：II 标段为北院区施工图设计，管理范围用地线内景观工程设计、配合开展岩土专业设计。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■ 施工图设计：

包含施工图设计内容、施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、

绘制工程竣工图等工作。

三、设计周期

■施工图设计：

初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 30 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前 30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写） 壹仟玖佰捌拾万元 （¥ 19800000 元）。具体由

以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	☒ 1.1.1 基本设计费 ☒ 1.1.2 施工图编制费 ☒ 1.1.3 竣工图编制费	19800000	☒ 固定单价： <u>96</u> 元/平方米 建筑总面积暂按 206300 平方米计算，结算时以项目总概算批复的北院区新建建筑面积为准。 ☐ 固定总价： <u> </u> 万元。 ☐ 其他计取方式： <u> </u> 。
		□ 1.2 施工图阶段主体设计协调费		
		□ 1.3 <u> </u>		<u> </u> 。
		注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。		
2	其他服务费	□ 2.1 奖金		具体奖项及奖金约定如下： <u> </u> 。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深
铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(盖
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300618833143T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新
路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518000

法定代表人：罗亮

电 话：0755-81396493 (8526)

传 真：\

电子信箱：gaoxiang@huayidesign.com

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：44201508000052516032

合同签订时间：2023年6月16日

■道路（包含路口开设） ■燃气 ■建设用地范围外的管线接入

■建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） ■其他：包括但不限于道路设计、光储直柔系统设计、光学设计、抗震设计、排水方案、用水节水、停机坪设计等项目实际使用需要的其他专业设计、协助完成建设相关报批报建工作、审核结构制作详图、制作数字化（基于 BIM、CIM 等）演示材料等。

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于（可多项勾选）：

■地基处理 □基坑支护 ■边坡治理 ■钢结构 ■预应力 ■装配式建筑
■特殊消防设计评估 ■灯光 ■建筑声学 ■音响 ■管线迁改 ■水土保持
■厨房 ■建筑、机电、家居一体化设计 ■海绵城市 □初步设计图纸测量 ■施工图
图图纸测量 ■建设用地范围外的管线接入 ■污水处理 ■医疗工艺 ■医用气体
■医疗净化 ■实验室

■其他：抗震支架；蒸汽动力；纯水；辐射防护；新型建筑工业化做法；绿色低碳医疗建筑设计；医疗工艺设计（含实验室工艺设计）；地铁接驳（含地下通道、市政天桥）施工图设计；场地周边融合性改造；场地内建筑物或构筑物拆改；地铁连接通道客流分析；空气质量控制报告；无障碍专项设计；预留专项工程条件对接与设计；交通咨询、红线范围内交通（人行交通、车行交通、垂直交通）仿真设计等，委托项目涉及的相关顾问团队包括但不限于：院内交通顾问、隔声降噪顾问、智慧医院顾问、智慧停车顾问、电梯顾问等。

5.2.1.3 依据项目特点选择（可勾选）： ■园林景观 ■室内设计

5.2.1.4 依据医院项目医疗工艺和医疗设施系统特性选择（可勾选）：

■医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计

■医用气体系统 ■医院物流传输系统

5.2.1.5 依据实验室的实验工艺选择： ■特殊实验室工艺

5.2.2 造价文件： □总概算

5.2.3 BIM 成果： ■要求提供

5.2.4 VR 展示： ■项目重点展示区域 VR 制作，制作区域：由发标人确定具体区域范围

5.2.5 需要模拟、计算与设计的内容：

（1）负责各种荷载计算、电气、供暖、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。

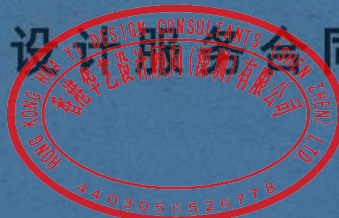
（2）本项目 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）。

业绩4. 留仙七街坊配套学校项目



合同编号: 2022F169SJ002

留仙七街坊配套学校项目
施工图设计服务合同



委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就留仙七街坊配套学校项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：留仙七街坊配套学校项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角 茶光路北侧

1.3 工程概况：留仙七街坊配套学校项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，拟新建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位的九年一贯制学校。用地面积 25454 平方米，新建建筑面积 59779 平方米（地上建筑面积 40238 平方米，地下建筑面积 19541 平方米），项目投资匡算为 47220 万元。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.负责室内及景观设计方案及深化，配合建筑方案设计团队提交的建筑方案（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案的完善工作。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 7,659,705 元 (大写：柒佰陆拾伍万玖仟柒佰零伍元) 详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件；

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，具有同等法律效力；

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人： (签字)

设计人（乙方）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人： (签字)

开户银行：

中国建设银行深圳分行上步支行

银行账号：

4420 1508 0000 5251 603

联系人：

刘小良 (13590277920)

签订日期： 2023 年 11 月 20 日

签订日期：

年 月 日

业绩5. 东莞市寮步镇香市第二小学建设工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市寮步镇教育管理中心

设计人（全称）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市寮步镇香市第二小学建设工程设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市寮步镇香市第二小学建设工程。

2. 工程批准、核准或备案文号：东发改寮招投标核准【2022】1号
(2112-441900-04-01-245248)。

3. 工程内容及规模：本项目总用地面积 31852.34 平方米，总建筑面积约 52822 平方米（含地下车库），建筑最高层数 12 层，建筑最大高度 50 米，最大单体建筑面积约 13375 平方米，包括教学楼、综合楼、艺术楼、功能楼、报告厅、体育馆、师生宿舍和师生食堂、运动场地和设施等。

4. 工程所在地详细地址：寮步镇富荣路与金富路交汇处西北侧。

5. 工程投资估算：项目投资估算约 23022 万元，其中建安费约：20392.04 万元（限额设计，具体项目投资额以概算批复的文件为准，概算价不得超过投资估算价）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：东莞市寮步镇香市第二小学建设工程设计，设计内容包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、环境设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算编制）、基坑支护设计、工程施工图设计、装配式设计、海绵城市设计、绿色建筑设计（暂定一星绿色建筑）、报建配合、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电、智能化、泛光照明）、消防、人防（附建式）、防雷接地、暖通、电梯、门窗、幕墙、钢结构、室内外装饰装修（含室内精装修）、环境景观、园林绿化、景观照明、园区道路、BIM 设计、厨房专项设计、校园智能化设计、校园夜景灯光设计、标识工程、地库划线、公共设施配套、燃气、管线综合及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建筑设计、日照分析、规划

电子报批、工程拆除改造图、编制估算和概算、项目相关及所需的各类深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料 and (■设计、□勘察设计) 设计任务书。

2. 工程设计阶段: 方案设计及调整、初步设计(含概算)、工程施工图设计, 配合服务期自办理好施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

3. 工程设计服务内容: 具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 05 月 1 日。

计划完成设计日期: 2022 年 08 月 24 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 按实结算合同, 签约合同价为暂定价, 具体结算方式详见合同附件(附件6)。

2. 签约合同价为:

人民币(大写): 肆佰陆拾壹万零捌佰元柒角伍分, 人民币(小写) 4610800.75

元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 陈国良。

设计人项目负责人: 陆强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);

发包人：（盖章）

东莞市寮步镇教育管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12441900MB2D4325X1

地址：东莞市寮步镇勤政路 1 号

邮政编码：523000

法定代表人：陈国良

委托代理人：

电话：0769-82631783

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

时 间：2022 年 6 月 17 日

设计人：（盖章）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300618833143T

企业电话：0755-83790289

企业地址：深圳市南山区粤海街道高新

区科技南八路 2 号豪威科技大厦 1501

八层 2 号豪威科技大厦 1501

邮政编码：518000

法定代表人：高翔

委托代理人：

电话：0755-83790289

传真：0755-83790289

电子信箱：gaoxiang@huayidesign.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账 号：44201508000052516032

时 间：2022 年 6 月 17 日



业绩1. 南山区高新北区联合大厦

业绩1. 南山区高新北区联合大厦



正本

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同



工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新
北二道交汇处

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 6 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设顾问设计总承包
2. 建设地点：深圳市南山区西丽高新技术产业区北区科苑北路与高新北二道交汇处
3. 建设规模：本项目 T401-0112 宗地，土地用途规划为新型产业用地 (M0) 用地面积 8194.22 平方米，容积率 6.26 (不含公共配套面积)，总建筑面积 66230 平方米，计规定容积率建筑面积 51270 平方米。

地上建筑面积：产业研发用房合计 46710 平方米，商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，物业服务用房 110 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，地下预留与西侧地块地下连接通道。

机动车位预配备 185~281 车位、2 个装卸货泊位。

4. 投资规模：75134 万元

5. 资金来源：100% 社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：本次招标内容为全过程设计，包含联合大厦所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 前期设计配合（如配合前期概念方案研究、搜集企业建设需求等）、方案设计（含地下室和人防设计（当地许可时）、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单

位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核)；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计(含办公及商业公区、物业用房、设备房、电梯轿厢等)；岩土工程设计(含基坑支护、边坡支护等)；钢结构设计；交通规划；各专业二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑(风环境评估、光污染评估、噪声评估)；专项研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、土壤氡、交评、道路开口、市政道路等)；编制竣工图；竣工结(决)算(含审计)配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；专家评审(结构超限、装配式、深基坑、钢结构等)等。

(2)包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通(含燃气)、智能化、总图设计、公共部分(办公和商业公共区域、公共配套设施用房、物管用房、设备用房、地下室)、电梯间、走道、大堂、含样板间设计)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计(含室内外灯光顾问)、商业设计、标识标线设计等。红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政接口设计等。

(3)具体招标内容详见本项目合同、设计任务书等相关技术资料。发包人根据项目开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件服从，否则发包人有权对中标人进行处罚直至解除合同。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022年6月1日

计划完成设计日期：2023年1月8日

总共设计周期为220日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定(含税)为：人民币(大写)壹仟贰佰贰拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元肆角贰分(¥:12229455.42元)；增值税为：6%。增值税税款为692233.33元，不含增值税的合同金额为：人民币(大写)壹仟壹佰伍拾叁万柒仟贰佰贰拾贰元零角玖分(¥:11537222.09元)，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×(1+最新增值税税率)”来确定含增值税进度

款或结算款。•

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：徐奕林

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方： 深圳市天沙河建设投资有限公司
深圳市南山区南头街道太新路 198 号马
住所：家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编：518000
法定代表人或其授权代理
人：



乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
住所：八路2号豪威科技大厦1501
邮编：518000
法定代表人或其授权代理
人：

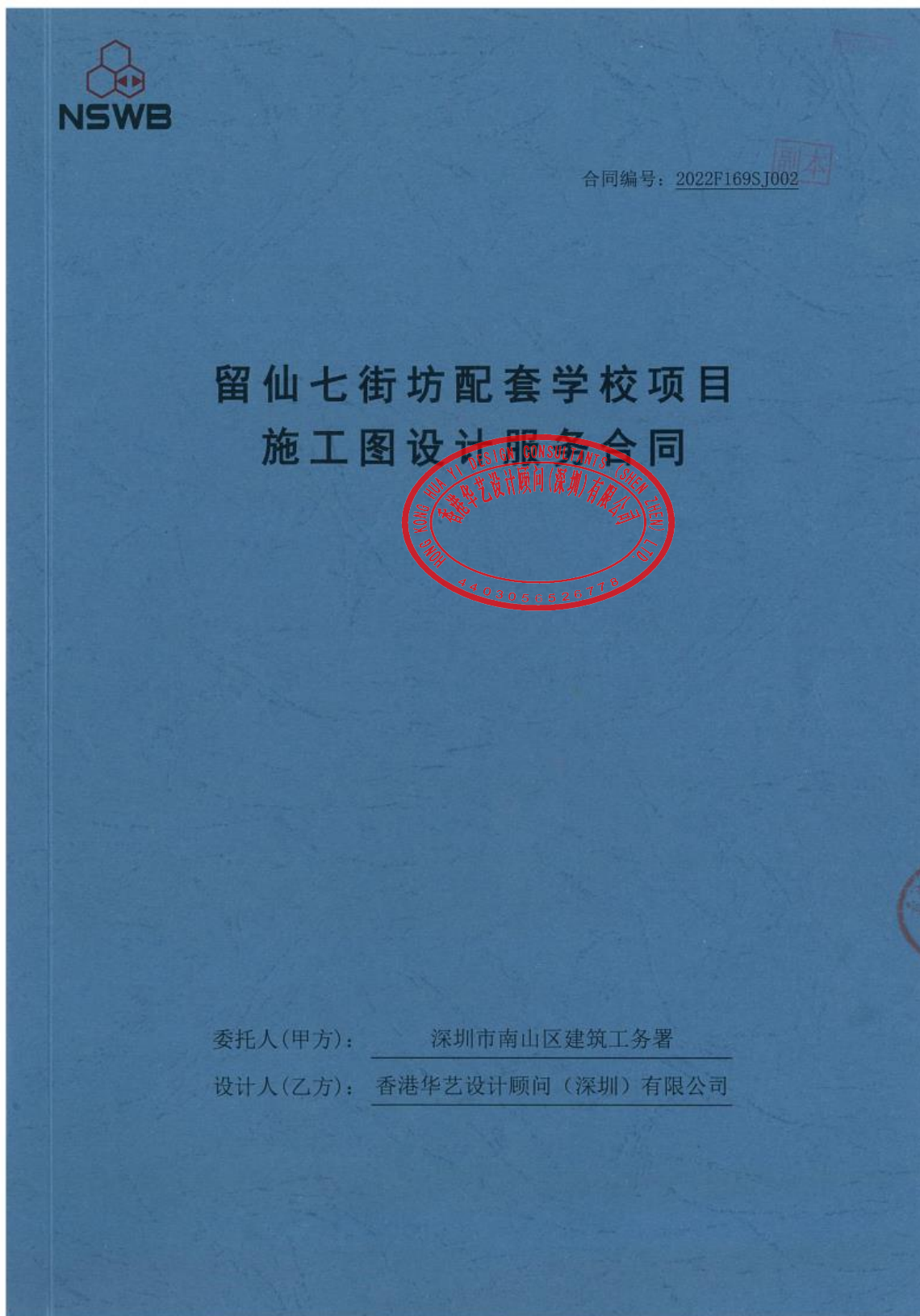


附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	一级注册建筑师/注册城乡规划师	074410857/CH20164402136	正高级	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	副高级	606249905	项目总协调
3	周新	女	510212196710160329	本科	建筑	一级注册建筑师	024410619	正高级	2546311	项目总师
4	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	一级注册建筑师	184411441	副高级	609408475	方案建筑专业负责 A
5	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	一级注册建筑师	194411534	中级	626088511	方案建筑专业负责 B
6	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	一级注册建筑师	064410387	正高级	2534308	施工图建筑专业负责 A (施工图)
7	宋迎	女	362423198804200021	本科	建筑	一级注册建筑师	1563000935	中级	625854630	施工图建筑专业负责 B
8	梁莉军	男	432802197603191353	硕士	结构	一级注册结构工程师/注册土木工程师(岩土)	S064410447/A Y084400587	正高级	600980934	结构专业负责
9	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400542	副高级	617980108	暖通专业负责 A
10	蒋朔	男	522101198710212035	本科	暖通	/	/	中级	628798720	暖通专业负责 B
11	傅勇平	男	36242519701119001X	硕士	电气	注册电气工程师/注册自动化系统工程师	DG104400032	正高级	2056035	电气专业负责 A
12	李鑫荣	男	150103198808232618	本科	电气	/	/	中级	635609051	电气专业负责 B
13	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	注册公用设备工程师(给排水)	CS164401075	副高级	609479058	给排水专业负责 A
14	李细浪	男	421125199006070011	本科	给排水	/	/	中级	636217160	给排水专业负责 B



业绩2. 留仙七街坊配套学校项目



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就留仙七街坊配套学校项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：留仙七街坊配套学校项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角 茶光路北侧

1.3 工程概况：留仙七街坊配套学校项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，拟新建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位的九年一贯制学校。用地面积 25454 平方米，新建建筑面积 59779 平方米（地上建筑面积 40238 平方米，地下建筑面积 19541 平方米），项目投资匡算为 47220 万元。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.负责室内及景观设计方案及深化，配合建筑方案设计团队提交的建筑方案（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案的完善工作。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 7,659,705 元 (大写：柒佰陆拾伍万玖仟柒佰零伍元) 详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，具有同等法律效力；

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人： (签字)

设计人（乙方）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人： (签字)

开户银行：

中国建设银行深圳分行上步支行

银行账号：

4420 1508 0000 5251 603

联系人：

刘小良 (13590277920)

签订日期： 2023 年 11 月 20 日

签订日期：

年 月 日

得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

(4) 履约评价与合同支付关系：

①节点履约评价为良好及以上，给予 100%的当期绩效酬金。

②节点履约评价为中等及合格，给予 60%的当期绩效酬金。

③节点履约评价为不合格，不支付当期的绩效酬金。

④因节点履约评价结果为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(5) 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行。（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本执行）

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陈日飙	注册城乡规划师、一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
2	张苏明	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
3	徐舟	/	中级工程师	建筑主要设计人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
4	卢文汀	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
5	刘智忠	注册公用设备工程师（给水排水）、一级注册消防工程师证	高级工程师	给排水专业负责人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
6	高龙	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
7	傅勇平	注册公用设备工程师（供配电）	教授级高级工程师	电气专业负责人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
8	刘相前	/	高级工程师	强弱电专业负责人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	

业绩3. 深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程

正本

合同编号：SJHT20230306001

建设工程设计合同



深圳中学龙岗学校（小学部）

工程名称：改扩建工程

工程地点：龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程（初步设计及施工图设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程
- 1.2 工程地址：龙岗区龙城街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】7号龙岗区发展和改革局关于启动平湖街道新南九年一贯制学校新建工程等13个项目有关前期工作的通知

1.4 工程内容及规模：项目位于龙岗区龙城街道平湖社区，占地面积 15044 m²；学校现有建筑面积 10085 m²；拟将现状 24 班小学扩建为 36 班小学，新增 12 个班级 540 座学位，增加专用教室和公共教学用房，可提供公办小学学位 1620 座。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准。

1.6 工程投资额：约人民币 13345.29 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；☒ 二星级；☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；☒ 银级；☐ 金级；☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.2 初步设计：30 日历天；
- 3.3 施工图设计：45 日历天；
- 3.4 竣工图编制：10 日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 317 万 元（大写：叁佰壹拾柒万 元），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过 / 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）：

香港华艺设计顾问(深圳)

有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

联系人：

刘小良

联系地址：

深圳市南山区南头街道马
家龙社区大新路 198 号创
新大厦 A 栋 601

联系电话：

0755-81396199

liuxiaoliang@huayidesi

gn.com

经办人

银行开户

香港华艺设计顾问(深圳)

有限公司

开户银行

中国建设银行深圳市分行

上步支行

银行账号：

4420 1508 0000 5251 6032

合同签订时间：

2023年3月2日

或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按规定签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

☐ 4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，不得因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：（龙城街道深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程的设计，包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室内装修设计、景观设计、工程概算编制等专业；另高边坡支护、基坑、绿化工程、水土保持方案、基坑支护、环评、可研等的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。）

☒应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性。乙方提供成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的格式。

☒1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求，设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计的分析报告及计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料；

☒1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议，经确认后书面通知设计人，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

2.1 本项目设计分以下阶段进行：（按通用条款要求）

三、设计成果文件组成

（按通用条款要求）

四、合同价、结算及设计费用支付

附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1	1	1.1
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陈日飙	建筑	正高级工程师	设计负责人	13590194886	
2	王焕	建筑	高级工程师	设计负责人	17788753386	
3	张苏明	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13682580319	
4	耿松涛	建筑	高级建筑师	建筑专业负责人	13827481917	
5	徐庆	建筑	工程师	建筑主要设计人	15013455906	
6	徐舟	建筑	工程师	建筑主要设计人	18682071954	
7	卢文汀	结构	高级工程师	结构专业负责人	18680307728	
8	王恺	给排水	教授级高级工程师	给排水专业负责人	13008872858	
9	高龙	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	13590147082	
10	傅勇平	电气	教授级高级工程师	电气专业负责人	13922860562	
11	刘相前	电气	高级工程师	强弱电专业负责人	13510188127	

三) 企业获奖情况

获奖1.艺展天地展示中心（国家级一等奖）



获奖2.深圳天鹅湖花园（三期）（国家级一等奖）



获奖3.半岛城邦花园（四期）（国家级二等奖）

编号：2021B0768

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 半岛城邦花园（四期） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

