

# 深圳河套学院建设项目（标段一）设计

## 资信标文件

投标人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2025年02月12日



A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the representative of the bidding company.

# 目 录

一、投标函 .....	1
资信标要求汇总表 .....	3
二、投标人同类业绩情况表 .....	6
三、拟派项目负责人同类业绩情况表 .....	32
四、企业获奖情况表 .....	52



## 一、投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

# 投标函

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

为确保贵方招标项目深圳河套学院建设项目（标段一）设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿505.08 万元固定报价。设计费结算最终以区发改部门批复的项目总概算中建安费为准，并根据最终实际批复的金额按标段占比分配。设计费计算系数参照收费标准（下浮 10%）、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：招标范围（包括但不限于）：方案设计、初步设计、施工图设计、配合 方案设计估算编制、配合概算编制及预算编制、BIM 技术应用、竣工图 编制、配合报建、招标及施工过程配合、协助竣工验收、从建设工程开工至竣工验收合格为止的施工派驻现场配合服务工作及其他按国家有关 规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计范围及内容以 经本项目的任务书为准。中标人不能拒绝为完成全部工程而须执行的有可能遗漏的工作，并承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 本项目不适用 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 16A

邮政编码：518063 电话：0755-26930800 传真：0755-26918376

2025 年 02 月 12 日

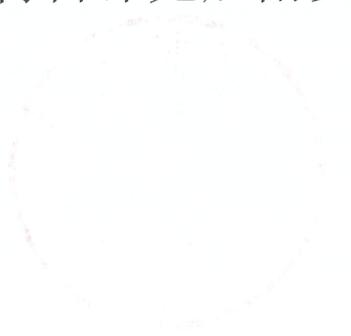
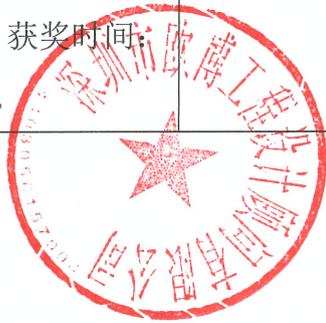
### 资信标要求汇总表

资信要素	填报模板	备注
<p><b>投标人同类业绩情况</b></p> <p>近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的类似工程（装饰装修工程类）设计业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩）。</p>	<p>1. 项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程；合同额：3757.00 万元；合同签订时间：2022 年 05 月 23 日。</p> <p>2. 项目名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程；合同额：1313.21 万元；合同签订时间：2024 年 01 月 02 日。</p> <p>3. 项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程；合同额：986.94 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 21 日。</p> <p>4. 项目名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程；合同额：986.94 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 11 日。</p> <p>5. 项目名称：深圳市第三十一高级中学（设计）；</p>	<p>①提供合同关键页扫描件，业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章等关键页，关键内容若在合同中无法体现，则可提供中标通知书或设计图纸关键页或业主证明等其它佐证材料。</p> <p>②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间等内容），以便于招标人审核。</p>

	<p>合同额：1275.53 万元； 合同签订时间：2024 年 07 月 24 日。</p>	
<p><b>拟派项目负责人同类业绩情况</b></p> <p>近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）作为项目负责人承担的自认为最具代表性的类似工程（装饰装修工程类）设计业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩）；</p>	<p>项目负责人：<b>谢雨清</b></p> <p>1. 项目名称：<b>塘尾第一学校（暂定名）建设工程</b>； 合同额：986.94 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 21 日；担任职务：项目负责人。</p> <p>2. 项目名称：<b>光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程</b>；合同额：986.94 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 11 日；担任职务：项目负责人。</p> <p>3. 项目名称：<b>松山湖科技交流平台项目</b>；合同额：1608.93774 万元；合同签订时间：2021 年 04 月 18 日；担任职务：项目负责人。</p>	<p>①提供合同关键页，业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章、项目负责人名称等关键页，关键内容若在合同中无法体现，则可提供中标通知书或设计图纸关键页或业主证明等其它佐证材料。</p> <p>②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间、项目负责人姓名及职务等内容），以便于招标人审核。</p>
<p><b>企业获奖情况</b></p> <p>近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）投标人所参与设计项目获得国家、省、市奖项情况。（不超过 3 项，若所提供</p>	<p>1. 奖项名称：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖（<b>宿州城市规划展示馆</b>）； 颁奖机构：广东省工程勘察</p>	<p>①提供获奖证书扫描件，以获奖证书上载明的日期为准。</p>

<p>获奖超过 3 项，只计取前 3 项 获奖)</p>	<p>设计行业协会；获奖时间： 2023 年 07 月。</p> <p>2. 奖项名称：2023 年度 广东省优秀工程勘察设计 奖公共建筑设计三等奖 <b>(龙岗智慧家园(二期))</b>； 颁奖机构：广东省工程勘察 设计行业协会；获奖时间： 2021 年 07 月。</p> <p>3. 奖项名称：2019-2020 建筑设计奖公共建筑二等 奖<b>(贵阳国际会议展览中 心-201 大厦)</b>；颁奖机构： 中国建筑协会；获奖时间： 2021 年 09 月。</p>	
----------------------------------	--	--

注：证明材料详见后附页



## 二、投标人同类业绩情况表

资信要素	填报模板	备注
<p><b>投标人同类业绩情况</b>近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的类似工程（装饰装修工程类）设计业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩）。</p>	<p>1. 项目名称：<b>天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程</b>；合同额：3757.00万元；合同签订时间：2022年05月23日。</p> <p>2. 项目名称：<b>光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程</b>；合同额：1313.21万元；合同签订时间：2024年01月02日。</p> <p>3. 项目名称：<b>塘尾第一学校（暂定名）建设工程</b>；合同额：986.94万元；合同签订时间：2023年11月21日。</p> <p>4. 项目名称：<b>光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程</b>；合同额：986.94万元；合同签订时间：2023年10月11日。</p> <p>5. 项目名称：<b>深圳市第三十一高级中学（设计）</b>；合同额：1275.53万元；合同签订时间：2024年07月24日。</p>	<p>①提供合同关键页扫描件，业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章等关键页，关键内容若在合同中无法体现，则可提供中标通知书或设计图纸关键页或业主证明等其它佐证材料。</p> <p>②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间等内容），以便于招标人审核。</p>

1. 项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程；合同额：3757.00 万元；合同签订时间：2022 年 05 月 23 日

正本

合同编号：TJGT-009-2022



## 深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人1：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计人2：海茵建筑设计咨询（北京）有限公司

日期：2022 年 5 月

## 第一部分 协议书

发包人：\_\_\_\_深圳市建筑工务署工程设计管理中心\_\_\_\_

设计人（设计人1）：\_\_\_\_深圳市欧博工程设计顾问有限公司\_\_\_\_

（设计人2）：\_\_\_\_海茵建筑设计咨询（北京）有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

### 工作内容

2. 建设地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城白石岭片区

3. 建设内容：总占地面积 16.2 万平方米，总建筑面积暂定为 190385 平方米（最终规模以政府相关批复为准），建设内容包括：教室、教学实验室、办公用房、图书馆、学生活动中心、学生宿舍、教师宿舍、食堂、体育场馆及体育设施、科研中心及重点实验室、垃圾分类集约处置与利用示范中心、国际会议中心、后勤附属用房、地下车库及设备用房。（最终建设内容以政府相关批复为准）

4. 投资规模：项目总投资约 173388 万元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含除岩土工程设计外全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、“近零碳”校园建设工程设计、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

### 三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，60日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后30日完

## 合同金额

成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75日完成初步设计；根据进度安排完成场地平整和桩基础施工图；初步设计经发包人确认后，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后45日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后35日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图；本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾柒万圆整（¥37570000元）。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计服务费	：	
	1.1 基本酬金	：	
	1.2 绩效酬金	：	
2	<input checked="" type="checkbox"/> 未中标优秀方案补偿费		
	合计		

以上各项费用结算价以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的

## 签章页

发包人： 深圳市建筑工务署工程设计管 理中心 (盖章)	设计人 1： 深圳市欧博工程设计顾问有限公 司 (盖章)	设计人 2： 海茵建筑设计咨询(北京)有限 公司 (盖章)
法定代表人或 其委托代理人 (签字)	法定代表人或 其委托代理人 (签字)	法定代表人或 其委托代理人 (签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：	地址：

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

代理人：

维尔纳·松特纳  
委托代理

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

账号：

合同签订时间

合同签订时间： 2022 年 5 月 23 日

灯光      建筑声学      音响      管线迁改      水土保持      厨房  
海绵城市      初步设计图纸测量      施工图图纸测量      建设用地范围外的管线接入  
污水处理      医疗工艺      医用气体      医疗净化      实验室      其他：1. “近零碳”校园建设工程设计(包括但不限于)：(1)整体绿色校园三星(2)单体建筑：①图书馆单体以绿色建筑三星、健康建筑三星、LEED 铂金、WELL 铂金为设计要求②学生活动中心单体以零能耗建筑、Living Building Challenge 为设计要求③教学楼单体以 WELL 金级为设计要求(3)可再生能源利用。

5.2.1.3 依据项目特点选择(可勾选)：园林景观      室内设计

## 工作内容

5.2.1.4 依据实验室的实验工艺选择：特殊实验室工艺

5.2.2 造价文件：总概算

5.2.3 BIM 成果：要求提供

5.2.4 VR 展示：项目重点展示区域 VR 制作，制作区域：由发包人在设计阶段另作要求(含室内外各重要空间)

5.2.5 需要模拟、计算与设计的其他内容：

(1) 负责各种荷载计算、电气、供暖、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。

(2) 本项目 BIM 技术应用(提供设计各阶段 BIM 成果)。

(3) 绿色建筑(包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容)满足发包人对绿色建筑的等级要求，配合项目各阶段(包括设计、施工及运行阶段)绿色建筑技术咨询及监控、资料汇总及分析报告编制、预评估、标识申报等所有与绿色建筑相关的内容，配合申报绿色建筑类奖项(如有)等。

(4) 海绵城市(包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与海绵城市相关的内容)、满足发包人及相关政策文件对海绵城市建设的要求。

(5) 其他工作内容：开展课题研究。

## 6. 设计要求

### 6.1 设计服务阶段工作要求

6.1.1 各设计阶段及设计协调工作还有如下要求：

(1) 设计人应配合发包人结合设计方案对各个阶段的任务需求进行对接梳理。

(2) 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果，应按发包人要求对设计成果进行调整。对于同一项设计成果，经深圳市建筑工务署工程设计管理中心技术决策机构审定、中心主任办公会决策仍不满足要求，且累计次数达三次及以上者，发包人有权调整联合体各方的工作内容

2. 项目名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程；合同额：1313.21 万元；合同签订时间：2024 年 01 月 02 日

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2023]43 号

## 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

### 项目名称

工程名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程  
可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于新湖街道，华裕路与光辉大道交汇处西北角，西临楼南四路，北临楼南二路。项目定位为72班/3360学位的九年一贯制学校（小学部48班/2160学位，初中部24班/1200学位），占地面积39493平方米，总建筑面积74373平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资48451.18万元，其中，建安工程费用42484.08万元，工程建设其他费3659.90万元，预备费2307.20万元。

工作内容

4. 投资规模：总投资48451.18万元

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计。■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。



初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_日完成景观工程施工图设计

计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后， 完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，  
\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，  
\_\_\_\_日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的  
时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须  
符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**合同金额**

其他：(1) 可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾叁万贰仟壹佰元整（¥13132100.00  
元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入  
围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万 元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务 费	1	 流面积 基本 署房 批复 府投 40 元

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

**七、承诺**

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

**十、补充协议**

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

**签章页**

**十二、合同份数**

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

**合同签订时间**

合同签订时间： 2024 年 1 月 2 日

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300192437329U

地 址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园  
北区 B1 栋 501 室

邮政编码： 518053

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账 号： 44201518300052506220

3. 项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程；合同额：986.94 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 21 日

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2023]40 号

## 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

**项目名称**

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和  
全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

工作内容

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角，占地面积25250.3平方米，总建筑面积为55738平方米，建成后为54班/2520学位九年一贯制学校(小学36班/1620学位，初中18班/900学位)。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。项目总投资35799.31万元，其中建安工程费用31310.31万元。

4.投资规模：总投资35799.31万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准

准后， \_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， \_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**□ 方案设计及初步设计（全专业）：**

设计人收到中标通知书后， \_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后， \_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， \_\_\_\_日完成初步设计。

**■ 施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**■ 其他：**可行性研究：概念方案确定通过后15天内提交合格的工程可行性研究报告。  
后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

**合同金额**

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**玖佰捌拾陆万玖仟肆佰元整（¥9869400.00元）**，具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	780.33	<input type="checkbox"/> 固定单价：140 元/平方米 总建筑面积暂按 55738 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费总额作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式：基本设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以140元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。
	1.2 BIM 设计费	97.54	97.54 万元。其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。
	1.3 竣工图编制费	62.43	竣工图编制费按基本设计服务费的8%万元。



4. 项目名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程；合同额：986.94 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 11 日

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2023]33 号

## 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

**项目名称**

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计咨询有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 工作内容

#### 一、工程概况

1.项目名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于凤凰街道，塘家南路与塘家环村路交汇处东南角，西临塘家南路，北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地25000平方米，总建筑面积55738平方米，总投资35785.14万元，其中建安工程费用31297.81万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.投资规模：总投资35785.14万元

5.资金来源：政府投资

#### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

### 工作内容

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：(1) 编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

(2) 上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

■全过程设计

(1) 可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

(2) 方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

(3) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

(4) 施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

(5) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，

\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以\_\_\_\_5\_\_\_\_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**合同金额**

其他：可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟肆佰元整（¥9869400.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		<p>按面积</p> <p>基本</p> <p>按工务</p>

- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

**十、补充协议**

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

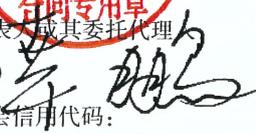
**十一、合同生效**

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

**签章页**

发包人：深圳市光明区建筑工务署 (盖章) 	设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (盖章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192437329U
地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501
邮政编码：	邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

**合同签订时间**

合同签订时间： 2023 年 10 月 11 日

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26930800

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳华侨城支行

账 号：44201518300052506220



5. 项目名称：深圳市第三十一高级中学（设计）；合同额：1275.53 万元；合同签订时间：2024 年 07 月 24 日

## 深圳市建设工程设计合同

### 项目名称

工程名称：深圳市第三十一高级中学（设计）

工程地点：深圳市盐田区

合同编号（发包人）：

合同编号（设计人）：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级、风景园林工程设计专项甲级

发 包 人（甲方）：深圳市盐田区建筑工程事务署

设 计 人（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期：2024 年 7 月 日

## 工作内容

### 2.3.1 工程设计范围

(1) 规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯)、边坡和道路接口的设计。

### 2.3.2 工程设计内容

规划总平面设计、建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风与空调工程、燃气工程、场平工程、基坑工程、边坡工程、**装饰工程**、景观园林工程(室外工程)、幕墙工程、泛光照明、建筑智能化系统工程(含智慧校园)、消防工程、室内外标识标牌、水土保持施工图等;绿色建筑设计、海绵城市设计、节能设计、固定资产投资项目节能评估报告、用水节水报告、项目审批所需的专项设计、论证、评估、以及规划、建设等职能部门在项目周期中增加的设计要求等。

(2) 特殊工程设计(包括专项与专业工程)内容包括但不限于:装配式工程、地基处理、管线迁改、建设用地范围外的管线接入工程、厨房工程、废水废气处理工程、道路接口等。

(3) 编制《设计阶段的BIM实施方案》,BIM内容包含工程设计内容的全部。提供BIM模型及应用成果。配合全程可视化交流服务。

(4) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

## 2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《深圳市城市规划标准与准则》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求。结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。设计文件应包含所需的面积、绿建、海绵城市、消防等专篇或设计说明及各专业计算书。BIM应满足各设计阶段要求,最终成果深度应达到施工图深度,各构件应包含几何尺寸、材质、产品信息等,模型信息量应与施工图CAD图纸信息量保持一致。

2.4.2 所有设计成果和服务必须满足施工招标和施工要求。

## 2.5 设计进度和现场服务组

2.5.1 中标通知书发出后,30日完成方案设计,35日完成初步设计,60日完成施工图设计,20日通过各专业包括节能、绿建等的施工图技术审核合格,20日完成竣工图设计。各阶段成果经甲方确认后即启动下阶段工作,各阶段完成时间为乙方提供本阶段成果文件甲方确认时间。初勘、详勘、补勘时间计入设计进度周期,所以乙方应合

图、竣工图图纸按规范折叠成 A4 大小。

### 第 3 章 合同费用

#### 合同金额

#### 3.1 合同费用计算

3.1.1 本合同费用包括设计费、竣工图编制费和设计阶段 BIM 费用。为便于甲方及时支付合同费用，合同价暂定为人民币壹仟贰佰柒拾伍万伍仟叁佰圆整(¥ 12,755,300.00 元)，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。联合体牵头单位的统筹协调组织工作不计费。

3.1.2 本合同设计费暂定 1088 万元。本合同设计费以经过发改部门概算批复中的建筑安装工程费为计费额，依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)的规定计算方法计算并下浮 10%，其中工程设计的复杂程度调整系数取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.0。详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

3.1.3 本合同竣工图编制费暂定 87 万元。本合同竣工图编制费按本合同设计费的 8% 结算。

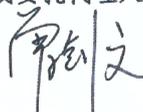
3.1.4 本合同设计阶段 BIM 费用暂定 100.53 万元。本合同设计阶段 BIM 费用按发改批复建筑面积和 14 元/平方米标准结算。

3.1.5 本合同费用分基本费用(占 90%)和绩效费用(占 10%)两部分，绩效费用根据履约评价结果计算。在合同履行期间，甲方将建立履约评价制度，对乙方进行履约评价，在工程竣工验收完成并提交竣工图成果后，甲方将出具《合同履行评价表》(见附件)，根据评价结果按下表计算绩效费用。

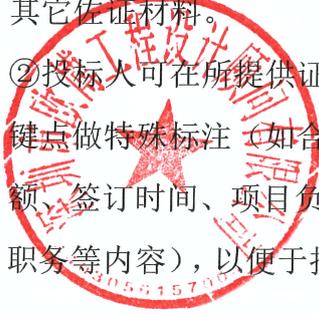
履约评价结果	实际得分	应支付绩效费用
优秀	≥ 90	本合同费用的 10%
良好	≥ 75	本合同费用的 8%
合格	≥ 60	本合同费用的 4%
不合格	不足 60	本合同费用的 0%

3.1.6 按上述规定得出的合同费用视为已包括设计人完成合同规定的所有工作内容、

签章页

<p>甲方（盖章）： 深圳市盐田区建筑工程事务署 地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：  联系人： 电话： 传真： 开户银行： 银行账号： 账户名称： 统一社会信用代码：</p>	<p>乙方（盖章）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦16A 法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：  联系人： 电话： 传真：/ 开户银行：招商银行深圳华侨城支行 银行账号：755936197010401 账户名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司 纳税编码：91440300192437329U 2024年7月24日</p>
<p>合同签订时间</p>	

### 三、拟派项目负责人同类业绩情况表

<p><b>拟派项目负责人同类业绩情况</b></p> <p>近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）作为项目负责人承担的自认为最具代表性的类似工程（装饰装修工程类）设计业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，只计取前3项业绩）；</p>	<p>项目负责人：<b>谢雨清</b></p> <p>1. 项目名称：<b>塘尾第一学校（暂定名）建设工程</b>； 合同额：986.94万元； 合同签订时间：2023年11月21日；担任职务：项目负责人。</p> <p>2. 项目名称：<b>光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程</b>；合同额：986.94万元；合同签订时间：2023年10月11日；担任职务：项目负责人。</p> <p>3. 项目名称：<b>松山湖科技交流平台项目</b>；合同额：1608.93774万元；合同签订时间：2021年04月18日；担任职务：项目负责人。</p>	<p>①提供合同关键页，业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章、项目负责人名称等关键页，关键内容若在合同中无法体现，则可提供中标通知书或设计图纸关键页或业主证明等其它佐证材料。</p> <p>②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间、项目负责人姓名及职务等内容），以便于招标人审核。</p> 
--	--	--

1. 项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程；合同额：986.94 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 21 日；担任职务：项目负责人

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2023]40 号

## 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

### 项目名称

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和  
全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

工作内容

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角，占地面积25250.3平方米，总建筑面积为55738平方米，建成后为54班/2520学位九年一贯制学校(小学36班/1620学位，初中18班/900学位)。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。项目总投资35799.31万元，其中建安工程费用31310.31万元。

4.投资规模：总投资35799.31万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）；

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹 **工作内容** 总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、**室内设计**、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

#### ■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批

准后， \_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， \_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**□方案设计及初步设计（全专业）：**

设计人收到中标通知书后， \_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后， \_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， \_\_\_\_日完成初步设计。

**■施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**合同金额**

**■其他：**可行性研究：概念方案确定通过后15天内提交合格的工程可行性研究报告。

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟肆佰元整（¥9869400.00元）。

具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	780.33	<input type="checkbox"/> 固定单价：140元/平方米 总建筑面积暂按55738平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式：基本设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以140元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。
	1.2 BIM设计费	97.54	97.54万元。其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。
	1.3 竣工图编制费	62.43	竣工图编制费按基本设计服务费的8%万元。

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

### 十、补充协议

本合同未尽事宜,在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

**签章页**

### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-88212520

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

设计人: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300102487828U

地址: 深圳市南山区香山东街华侨城创意

文化园北区B1栋501室

邮政编码: 518053

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 邴莹娇

电话: 15012888867

传真: 0755-26918376

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

账号: 44201518300052506220

合同签订时间: 2023 年 11 月 21 日

**合同签订时间**

联系方式：19925313060。

### 3.设计人

#### 3.2 设计人代表（项目负责人）

#### 项目负责人名称

##### 3.2.7 本项目实行：

设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：  
谢雨清，建筑设计高级工程师，一级注册建筑师（14441129813760181497），13760181497。

设计人代表（项目负责人二）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：  
陈云胜，建筑设计工程师，一级注册建筑师（20210502749000000137），13751186137。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：履行本合同范围内的项目负责人职责，并负责牵头全过程设计及合同范围内所需设计管理的统筹及安排。

建筑师（总设计师）负责制

（1）设计人员须按附件十五《工程总设计师负责制及承包人管理人员违约责任追究细则》的要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

（2）领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为\_\_\_\_\_。

领衔设计师被授权范围：\_\_\_\_\_。

领衔设计师的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

（3）项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为\_\_\_\_\_。

项目负责人被授权范围：\_\_\_\_\_。

项目负责人的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

### 3.5 联合体

3.5.2 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例：

分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

支付给联合体指定的一个成员单位：\_\_\_\_\_，由该成员单位向其他单位进行支付。

2. 项目名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程；合同额：986.94 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 11 日；担任职务：项目负责人

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2023]33 号

深圳市光明区建设工程  
房建设计合同



**项目名称**

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计咨询有限公司



2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

**工作内容**

### 一、工程概况

1.项目名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于凤凰街道，塘家南路与塘家环村路交汇处东南角，西临塘家南路，北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地25000平方米，总建筑面积55738平方米，总投资35785.14万元，其中建安工程费用31297.81万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.投资规模：总投资35785.14万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

## 工作内容

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

## 三、设计周期

■全过程设计

（1）可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

（2）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（3）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（4）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（5）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，

\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

**□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：**

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**□方案设计及初步设计（全专业）：**

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

**■施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



**合同金额**

**■其他：**可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。  
 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟肆佰元整（¥9869400.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		按面积 基本 按工务

- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

**十、补充协议**

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

**签章页**

<p>发包人：深圳市光明区建筑工务署          (盖章)           法定代表人或其委托代理人：          (签字)           统一社会信用代码：          地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦          邮政编码：</p>	<p>设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司          (盖章)           法定代表人或其委托代理人：          (签字)           统一社会信用代码：91440300192437329U          地 址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501          邮政编码：518053</p>
---	---

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

**合同签订时间**

合同签订时间: 2023 年 10 月 11 日

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26930800

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建行深圳华侨城支行

账 号: 44201518300052506220



职务：\_\_\_\_\_。

联系方式：18666828948。

### 项目负责人名称

#### 3.设计人

##### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 本项目实行：

设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：

谢雨清，建筑设计高级工程师，一级注册建筑师 144411298，电话：  
13760181497。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：\_\_

\_\_\_\_\_。

建筑师（总设计师）负责制

（1）设计人员须按附件十五《工程总设计师负责制及承包人管理人员违约责任追究细则》的要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

（2）领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 \_\_/\_\_\_\_。

领衔设计师被授权范围： \_\_/\_\_\_\_。

领衔设计师的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

（3）项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 \_\_/\_\_\_\_。

项目负责人被授权范围： \_\_/\_\_\_\_。

项目负责人的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

##### 3.5 联合体

3.5.2 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例：

分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

支付给联合体指定的一个成员单位： \_\_/\_\_\_\_，由该成员单位向其他单位进行支付。

3. 项目名称：松山湖科技交流平台项目；合同额：1608.93774 万元；合同签订时间：2021 年 04 月 18 日；担任职务：项目负责人

0758-20-108-CC21-23

项目名称	
<b>【松山湖科技交流平台项目】</b>	
设计合同	
合同编号： <u>CRLCJ-DD-CC-SK-SJ-21008</u>	
发包人（甲方）：	<u>华润置地（深圳）有限公司</u>
设计人（乙方）：	<u>深圳市欧博工程设计顾问有限公司</u>
2021 年 <u>4</u> 月	



# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 松山湖科技交流平台项目

发包人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

## 工作内容

项目概况: 松山湖科技交流平台建设内容包括但不限于:科技交流平台(会议中心及食宿配套等)、艺术交流平台(专业音乐厅及配套交流空间等)、金融交流平台(会客区、艺术品中心、多功能展区、沙龙活动区、办公区等)、业主土地权属范围内的三角绿地及岸堤(暂估 7916 平方米)和水体(暂估 36608 平方米)、入口桥梁以及水塘景观岛、室外公共部分等, 岛内总用地面积为 63681 平方米, 建筑面积约 30000 平方米, 容积率 $\leq 0.5$ , 建筑高度 $\leq 36$  米, 绿地率为 40% (最终建设规模以相关批复文件为准)

建设地点: 东莞市松山湖

投资规模: 63000 万元(不含土地费, 含家具、软装部分费用)

资金来源: 企业自筹

鉴于:

1.乙方明确知悉: 业主【东莞银行股份有限公司】(下称“业主方”或“项目法人”)已将本项目委托甲方实施代建, 并由甲方作为本项目发包人对外独立行使权利和承担义务。乙方已理解、认可业主方与甲方就本项目代建关系所应承担的义务和责任。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

## 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016 年版)

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 东莞市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 甲方在设计过程中发出的文件（函）、纪要或书面指令。
- 2.1.9 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和配合工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的桥梁、过街连廊及地下通道的设计。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作。

对于本合同项下相关专业设计顾问工作，在经甲方书面同意的前提下，乙方可以依法分包给具有相应资质的单位，但乙方拟委托的分包单位需经甲方审核确认。乙方在本合同项下的任何义务和责任不因此被免除，乙方仍应履行本合同项下对全部设计工作的相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

2.2.3 专业设计顾问管理责任分工如下表：

专业	阶段		方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、配合工程竣工图
	主责方	审核方				
前期策划咨询	主责方	审核方	乙方	乙方	甲方	甲方
	主责方	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、 <b>室内</b> 、景观、幕墙、标识、灯光、声学、实验室顾问）	主责方	审核方	乙方	乙方	乙方	乙方
	主责方	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方

时知晓并调控设计进度。

#### 2.6 现场服务组

整个项目设计及施工阶段至少派一名设计师提供驻场服务，甲方提供办公环境和设备。驻场设计师负责沟通协调各家设计单位，快速响应施工现场的疑问，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

#### 2.7 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国、广东省及东莞市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按更高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

#### 2.8 乙方向甲方交付的设计文件

2.8.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件三）为准。

2.8.2 设计任务书（附件三）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行东莞市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方应无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.8.3 乙方提供的电子文档须使用甲方要求的载体和格式，确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.8.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.8.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

2.8.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.9 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

### 第 3 章 设计费

#### 合同金额

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价（暂定）=工程设计收费基准价×中标设计服务收费系数=RMB 1608.937174 万元  
(大写人民币 壹仟陆佰零捌万玖仟叁佰柒拾壹元柒角肆分)【税率为 6%，不含税总价为 RMB【15178652.58 元】 大写人民币 壹仟伍佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾贰元伍角捌分】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价根据竣工结算并结合履约考评结果确定，具体参见本合同第 3.4.2 项规定。

## 签章页

(本页无正文)

甲方：华润置地（深圳）有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼

法定代表人： 孔小凯

委托代理人： 石忠

电话： 18028207172

传真：

邮政编码： 518000

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-2693 0800

传真： 0755-2691 8376

邮政编码：518053

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2021年4月18日

合同签订时间

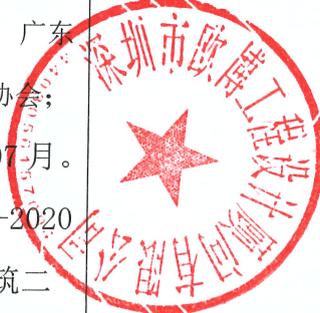
附件一：本项目设计人员名单

本项目设计人员名单

项目负责人名称

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中拟 任的岗位
1	谢雨清	男	430181198301308 819	本科	建筑	建筑	14441129 8	高级工程师	6139211 17	项目设计总负责人
2	白宇西	男	230224197410240 039	本科	建筑	/	/	/	6005131 98	设计总协调人
3	蒋宪新	男	320106196405202 475	硕士	建筑	建筑	96210014 3	高级工程师	6005505 90	建筑专业负责人
4	陈凡	男	350502198805241 01X	硕士	建筑			工程师	6378200 31	项目经理
5	黄用军	男	440301196211211 310	硕士	结构	结构	S0144102 43	教授级高级工程师	1512802	结构总负责人
6	黄煜	男	410105196701152 850	本科	电气	电气	DG12440 0657	高级工程师	6042802 38	机电总负责人
7	毛同祥	男	420106196406204 054	本科	结构	结构	S9944102 02	高级工程师	2545003	结构专业负责人
8	许少良	男	342921197908253 01X	本科	给排水	给排水	CS11120 0259	高级工程师	6043053 38	给排水专业负责人
9	王硕	男	150105198410227 336	硕士	暖通	暖通	CN13500 0130	高级工程师	6214694 44	暖通专业负责人
10	卢婷婉	女	332526198307202 543	本科	电气	/	/	高级工程师	6061852 92	电气专业负责人
11	刘振锋	男	441523198408165 53X	本科	建筑	/	/	工程师	6242246 13	施工图设计配合服务负责人
12	余欣婷	女	450303198511290 026	硕士	建筑	/	/	工程师	6317993 96	施工图设计配合服务设计代

#### 四、企业获奖情况表

<p><b>企业获奖情况</b></p> <p>近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）投标人所参与设计项目获得国家、省、市奖项情况。（不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，只计取前 3 项获奖）</p>	<p>1. 奖项名称：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖（宿州城市规划展示馆）；颁奖机构：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2023 年 07 月。</p> <p>2. 奖项名称：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖（龙岗智慧家园（二期））；颁奖机构：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2021 年 07 月。</p> <p>3. 奖项名称：2019-2020 建筑设计奖公共建筑二等奖（贵阳国际会议展览中心-201 大厦）；颁奖机构：中国建筑协会；获奖时间：2021 年 09 月。</p>	<p>①提供获奖证书扫描件，以获奖证书上载明的日期为准。</p> 
---	---	--

# 获奖证书

深圳市欧博工程设计顾问有限公司：

你单位 **宿州市城市规划展示馆** 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月



# 获奖证书

深圳市欧博工程设计顾问有限公司：

你单位 **龙岗智慧家园（二期）** 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月





**2019-2020建筑设计奖**  
**2019-2020 Architectural Design Award of ASC**  
**公共建筑**  
**二等奖**

**贵阳国际会议展览中心**  
**——201大厦**



深圳市欧博工程设计顾问有限公司



证书编号: ASCAS2020-01-2-078D