

华西华南总部大厦方案设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2312-440306-04-01-903687

投标人名称： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标人代表： 成欣

投标日期： 2025 年 02 月 05 日



1. 投标人基本情况表

投标人名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	主要业务范围	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
营业执照编号	91440300618833143T	成立日期	1986年06月18日
经营性质	有限责任公司(港澳台法人独资)	注册资本	10000万元
行政负责人	1.姓名: 陈日飙 2.职务: 总经理 3.职称: 正高级工程师		
技术负责人	1.姓名: 陈日飙 2.职务: 总经理 3.职称: 正高级工程师		
联系方式	1.地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A601 2.邮编: 518000 3.电话: 0755-81396199-8044 4.传真: 0755-81396199-8044 5.E-mail: zhangxuanji@huayidesign.com 6.联系人: 张煊基		
公司简介	<p>华艺设计顾问有限公司于 1986 年在香港注册成立, 下设全资子公司——香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(简称: 华艺设计)。华艺设计是中国海外发展有限公司全资控股子公司, 隶属于中国建筑集团有限公司。三十八载潜心耕耘, 始终如一的专注工程领域, 目前公司已成为“国家级高新技术企业”, 且持有“建筑工程”与“城乡规划”双甲级资质, 是覆盖“建筑设计、规划设计、策划及顾问咨询、专项技术设计、EPC 工程总承包、装饰科技设计工程”的全产业链建筑设计综合企业。华艺设计扎根深圳, 辐射粤港澳大湾区, 累计完成 4300 余项各类工程设计和规划项目, 先后获得“当代中国建筑设计百家名院”“科技创新先进企业”“深圳文化创意百强企业”“全国外商投资双优企业”, 累计荣誉 1000 余项, 其中获省部级以上荣誉 440 余项。未来, 华艺设计将努力成为规模适中, 特色明显, 科技引领, 效能最优的粤港澳大湾区领衔设计企业。</p>		

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300618833143T

营业执照



名称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
类型 有限责任公司(港澳台法人独资)
法定代表人 戚欣

成立日期 1986年06月18日
住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

登记机关
2024年07月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体须于成立或变更之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		
建立时间	1986年06月18日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618833143T		
经济性质	有限责任公司(港澳台法人独资)		
证书编号	AW144017173-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	戚欣	职务	董事长
单位负责人	陈日飙	职务	党委书记、总经理、总建筑师
技术负责人	陈日飙	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190011-sj		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关(章)
2024年08月28日
No.AF 0521355



2 投标人同类业绩 投标人提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订日期为准)
最具有代表性同类业绩(总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩),
4 证明文件提供合同(关键页)等证明材料原件扫描件)。

投标人同类业绩

企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	成都招商天府新区 396 超高层项目施工图设计合同	本工程用地面积为 19636.96 m, 拟建筑总高 396 米, 计入容积率建筑面积为 255200 m, 总建筑面积约 322792 m, 地下建筑面积约 67592 m。	成都天府招商轨道城市发展有限公司	2023 年
2	天津城市广场三期 B 地块项目	326 米写字楼 180000 m ² , 200 米写字楼 80094.99 m ²	中信保利达地产(天津)有限公司	2020 年
3	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目	地块总计容建筑面积为 203,000m ² 。其中商务办公面积 108,258m ² , 商业面积为 22,000m ² , 居住面积为 71,142m ²	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2021 年

备注: 从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准, 投标人提供同类业绩(总共不超过 5 项)(提供设计合同关键页证明文件, 时间以合同签订日期为准)



成都招商天府新区 396 超高层项目施工图设计合同

编号:CD-009.0006-sj.01-0001

天府新区 396 超高层项目 施工图设计合同

工程名称：天府新区 396 超高层项目施工图设计

工程地点：成都市天府新区

合同编号：CD-009.0006-sj.01-0001

发包人：成都天府招商轨道城市发展有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 1 月 5 日





的损失。

合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

八、 附列合同条件条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、 本合同一式壹份，发包人持肆份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人名称：成都天府招商轨道城市

设计人名称：

发展有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：合同专用章

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：2023年1月5日

签订日期：2023年1月5日

单位地址：四川省成都市高新区交子大道

单位地址：

233号中海国际中心C座29楼

开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：

成都府城大道支行



天府新区 396 超高层项目施工图设计合同

发包人：【成都天府招商轨道城市发展有限公司】

设计人：【香港华艺设计顾问（深圳）有限公司】

发包人委托设计人承担【天府新区 396 超高层项目施工图设计】，经双方协商一致，签订本合同。

第 1 条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 设计任务书及相关附件。

第 2 条 工程概况

- 2.1 工程名称：【天府新区 396 超高层项目施工图设计】。
- 2.2 工程地点：【成都成都天府新区】。
- 2.3 工程性质：【办公、酒店及商业】

本工程用地面积为 19636.96 m²，拟建筑总高 396 米，计入容积率建筑面积为 255200 m²，总建筑面积约 322792 m²，地下建筑面积约 67592 m²。

- 2.4 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门详细蓝图的审批意见、规划要点、政府有关批文和设计任务书等。

第 3 条 设计阶段及设计内容

方案设计配合、初步设计、施工图设计、装配式建筑（根据预制率及装配率的政策要求进行方案策略制订）、招标及施工配合服务（含驻场服务、设计变更等工作）、室内外管线综合及其它工作（含特种结构及天桥连廊、地下通道设计



天津城市广场三期B地块项目

 中海地产

中信保利达地产（天津）有限公司

与

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

关于天津城市广场三期B项目初步设计、施
工图设计的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_



甲方(委托方): <u>中信保利达地产(天津)有限公司</u>	乙方(受托方): <u>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</u>
法定代表人/授权代表: <u>倪健刚</u>	法定代表人/授权代表: <u>罗亮</u>
联系地址: <u>天津市河东区海河东路与八经路交口以东海河东路 518 号-501</u>	联系地址: <u>深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 8-15 层</u>
负责人: <u>王璞</u>	设计总负责人: <u>贺亚迪</u>
联系人:	联系人:
联系电话: <u>022-88199898</u>	联系电话: <u>15019437027</u>
电子邮箱:	电子邮箱:
联系传真:	联系传真:

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称: 【天津城市广场三期 B 项目】 (以下简称“本项目”)。
- 1.2 项目地点: 天津市河东区, 东至六纬路, 西至海河东路, 南至十一经路, 北至八经路。
- 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍, 最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》(以下简称“《任务书》”, 详见附件一)及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目合同约定的各阶段设计及配合工作, 各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准, 具体设计范围如下:

- 2.1.1 审核建筑方案设计成果;
- 2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计;
- 2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计;
- 2.1.4 建筑(含土建、结构、设备等)扩初设计、施工图设计;
- 2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作;
- 2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作, 以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作;
- 2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计;
- 2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合;
- 2.1.9 工程竣工后, 乙方应无条件协助提供设计变更单等资料, 协助完成竣工图编制工作。



第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2. 总价说明

2.1

实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2.2 费用说明

2.2.1 总价款：建筑工程设计及顾问服务费、奖励金三者之和为总价款。

- 建筑工程设计及顾问服务费为总价款的95%，即大写：人民币（¥元整）；
- 奖励金为总价款的5%，即大写：人民币（¥元整）。

2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价（人民币： 元/m ² ）	计价面积（m ² ）	合计（元）
326 米写字楼		180000	
200 米写字楼		80094.99	
商业（地上）		20865	
商业（地下）及配套		4366.76	



第十七章 增补条款

甲方：中信保利达地产(天津)有限公司
法定代表(授权签约人)：
盖章：



乙方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
法定代表(授权签约人)：
盖章：

签订日期：2020年05月28日



Handwritten signature in black ink.

中海地产



河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

SFP-2017-01

工程编号: 44030020210014001001

合同编号: 21153AMGF07

深圳市建筑工程设计合同 (正本)

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas
Asia Limited)

2017 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人 2（乙方 2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人 1 和设计人 2 组成联合体共同与发包人签订，设计人 1 与设计人 2 就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人 1”或“设计人 2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人 1 和设计人 2 联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

2. 工程地点：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，车港城西侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧。

3. 建设规模：地块总计容建筑面积为 203,000 m²。其中商务办公面积为 108,258 m²，商业面积为 22,000 m²，居住面积为 71,142 m²，公共



配套设施 1,600 m² (含社康中心 1,400 m²、社区服务中心 200 m²)，塔楼限高 250m，住宅限高 180m，地下停车位不少于 969 个。

4. 投资规模：720,000 万元 (暂定，含地价)。

5. 资金来源：100% 国有资金。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

1.1 前期设计配合 (如用地相关手续的配合)、整体城市设计 (含项目南侧幼儿园)、建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、地下工程设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计 (含投资估算)、初步设计 (含初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。

1.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气 (上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容，包括总平面布置、竖向设计)、地基处理设计、装配式建筑设计、室内外园林景观及绿化设计、室内外管线综合设计、单独的机电设备孔洞预留、预埋及设备基础图纸、机电设备减振降噪设计、室外总图设计和各类管网管线及其综合设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线与道路接口设计；限高、人防、消防、



发\\包人（盖章）：深圳深港科 技创新合作区发展\\有限公司	设计人1（盖章）：香港华艺设计顾 问（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人 （签字）：	法定代表人或其委托代理人 签
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300618833143T
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道高新 区社区科技南八路2号豪威科技大 厦1501
法定代表人：王昱文	法定代表人：罗亮
电话：	电话：0755-83793636
电子邮箱：	电子邮箱： sghtdy01@huayidesign.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳市分 行上步支行
账号：	账号：44201508000052516032
设计人2（盖章）：凯达环球 （亚洲）有限公司 Asia Limited	法定代表人或其委托代理人（签 字）



项目负责人业绩提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	刘小良	性别	男	出生年月	1984 年 7 月
学历	本科（重庆大学）	学位	学士学位	所学专业	建筑学
职务	建筑事业五部总经理、广州分公司总经理、运营管理部总经理	何专业何职称		建筑专业，高级工程师	
相关工作经验年限	18 年	执业注册资格及证书编号		20144411221	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	笙寰·天府科技（金融）大厦项目设计总包服务	四川笙雅酒店管理有限公司	2023 年 5 月	建筑面积： 240,000 m ² 建筑高度：300m	设计中
2	前海太平金融大厦	深圳市太平创新股权投资有限公司	2020 年 1 月	建筑面积： 65,000 m ² 建筑高度：180m	建设中
3	光峰科技总部大厦项目施工图设计	深圳光峰科技股份有限公司	2019 年 10 月	建筑面积： 78,346 m ² 建筑高度：160m	已建成

备注：（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），投标人提供同类业绩（总共不超过 5 项）（提供设计合同关键页证明文件，时间以合同签订日期为准）。



(1) 玺寰·天府科技（金融）大厦项目设计总包服务合同

合同编号：_____

四川玺寰酒店管理有限公司

与

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

关于【玺寰·天府科技（金融）大厦】项目的

设计总包服务合同

乙方合同编号：_____



3.1 乙方总包服务内容:

3.1.1 建筑全过程设计

本工程项目用地红线内的建筑及构筑物的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计及后期施工配合（含土建、结构、设备等专业以及红线范围内与各项市政管线接口设计等）、竣工验收。

3.1.2 人防工程设计

由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作。

3.1.3 各阶段经济技术指标测算及复核工作。

3.1.4 配合甲方完成本项目方案设计、扩初设计以及施工图设计的审查、验收工作。

3.1.5 各项专项设计

乙方服务内容包括但不限于：幕墙、海绵城市、节能设计、绿色建筑、装配式、钢结构、泛光、智能化、厨房、BIM 设计、屋顶停机坪设计等与本项目相关的设计类（室内设计除外）工作。

3.1.6 室内设计

无室内设计工作。

3.1.7 景观设计

乙方需委托景观单位，完成本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、屋顶、架空层等）施工图设计及景观施工服务配合。

3.1.8 技术说明

所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的专项设计、专题研究及专项评审。

3.1.9 工程招标配合

含提供工程总承包招标设计图、概算、招标技术要求等招标配合及相关设计交接、后续技术把控，基坑支护设计配合等工作。

3.1.10 设计分包

乙方无专项设计相应资质的，可以进行专业分包，分包单位满足专项资质即可。

3.1.11 设计报建

乙方需配合完成项目所有设计报建工作，包括但不限于配合相关专家评审会及配合与政府相关部门沟通事宜。

3.2 分期建设:无。

4. 定义



概念方案设计阶段	30 个日历天内	提交多方案概念比较，并获得甲方认可或政府主管部门认可。
建筑方案设计阶段	60 个日历天内	提交全套建筑方案设计报批图纸，并获得政府或甲方书面认可。
初步设计阶段	60 个日历天内	提交全套初步设计报批图纸，并获得政府或甲方书面认可。
施工图设计阶段 及立面深化设计阶段	90 个日历天内	提交全套施工图设计报批图纸及立面深化设计图纸（含平立面分色图、立面排砖图），并获得政府或甲方书面认可。
专项设计阶段	60 个日历天内	完成专项设计。
施工配合阶段	实时或经双方另行协商	在满足甲方项目发展进度的前提下，另行协商
竣工验收阶段	实时或经双方另行协商	参与竣工验收、提交竣工验收意见以及竣工验收报告签字盖章

备注：上述完成时间不包括甲方及相关政府部门审核时间，如遇甲方及相关政府部门审核延迟的，上述完成时间相应顺延。

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计及协调内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的含税总价款为大写：人民币伍仟柒佰陆拾萬元整（¥57600000 元整）。其中不含税总价为大写：人民币伍仟肆佰叁拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥54339622.64 元整），增值税税金为大写：人民币叁佰贰拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥3260377.36 元整），适用税率为 6%。本合同的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

2. 费用说明：



- 5. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
- 6. 本合同在中华人民共和国四川省成都市签订。

第十六章 附件

- 附件一：《建筑设计任务书》；
- 附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。
- 其他相关文件：

第十七章 增补条款

无

(以下无正文)

甲方：

乙方：

四川笙雅酒店管理有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人（授权签约人）：

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

盖章：



签订日期：2023年5月5日



(2) 前海太平金融大厦合同



合同编号: TPQH-2019-SJ-003

前海太平金融大厦

(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 宗地)

设计

合同文件

工程名称: 前海太平金融大厦(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 宗地)设计

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四开发单元 02 街坊

发 包 人: 深圳市太平创新股权投资有限公司

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市太平创新股权投资有限公司
设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 宗地）设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 宗地）设计
1.2 工程地址：深圳市
1.3 项目批准文件：深圳市社会投资项目备案证（深自贸备案[2019]0003 号）

1.4 概 况：

本项目用地性质为商业用地，用地面积 6921.04 m²（其中建设用地面积 5069.56 m²，道路用地面积 1851.48 m²），容积率 12.82，建筑限高 180 米。规定建筑面积 65000 m²，其中地上面积 61250 m²，地下面积 3750 m²。办公建筑（含物业管理用房）57000 m²，商业面积 3000 m²，其他 5000 m²（区域集中供冷站，其中地上 1250 m²，地下 3750 m²）。地下有四层（主要功能为设备房、车库、区域集中供冷站），地上租房三层（主要功能为物业），塔楼（功能为办公）建筑高度约 180m。

1.5 项目总投资：约人民币 25.5 亿元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：本次设计内容主要包括：

本项目除基坑支护设计外宗地范围内全部工程设计内容，采用设计总承包模式，全过程设计项目。包括建筑工程（专项工程）方案设计及优化（包括投资估算）、初步设计（包括设计概算）、施工图设计（包括施工图及说明书）、现场施工配合、竣工图编制及其他相关服务，具体要求详见设计任务书。包括不限于下列设计内容：

- (1) 建筑工程设计：包括总平面、建筑、结构、建筑电气、给水排水、供暖通风与空气调节等专业设计，人防设计、消防设计、燃气，与市政供电、供水排水、燃气衔接的设计工作、管线综合规划等；
- (2) 外围护系统（建筑幕墙）设计；
- (3) 建筑智能化设计；
- (4) 装配式建筑（预制混凝土构件加工详图）设计；
- (5) 公共区域精装修设计（含租赁中心精装修设计）；



- (6) 景观亮化设计;
- (7) 标识标牌、LOGO 设计、LED 显示屏;
- (8) 夜景照明灯光设计;
- (9) 员工餐厅装修设计;
- (10) 厨房设备及配套工程设计;
- (11) 绿色建筑及海绵城市设计;
- (12) 地下车库交通标识设计;
- (13) 市政道路及配套工程;
- (14) BIM 模型设计 (按《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018 及《建筑工程设计信息模型制图标准》JGJ/T448-2018 执行);
- (15) 大厦模型制作 1 套 (1:100~1:200)。

2.2 阶段划分: 方案设计 (含估算编制)、初步设计 (含概算编制)、施工图设计、施工配合及服务、竣工图编制五个阶段。

2.3 限额设计: 项目建安工程费+预备费指标按不超过 11000 元/平方米进行控制 (其中建安工程费指标按不超过 10000 元/平方米进行控制)。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案完善及初步设计 (不含审批时间): 90 日历天;
- 3.2 施工图设计: 180 日历天;
- 3.3 竣工图编制: 竣工验收完成后 30 日历天内提交。
- 3.4 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同价为人民币 26,180,000.00 元 (大写: 贰仟陆佰壹拾捌万元整) (其中税金 1,481,886.79 元 (大写: 壹佰肆拾捌万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分), 不含税价为: 24,698,113.21 元 (大写: 贰仟肆佰陆拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分), 如遇国家税收政策调整, 则不含税价与税金相应调整, 合同总价不变)。

4.1.1 各阶段设计费用表

序号	阶段名称	报价 (元)	备注
1	方案设计阶段		本项设计费为固定总价包干, 除发包人批准增减的设计费用外, 结算时服务费不予调整。设计费不因建筑规模及总投资的变化而调整。本项报价包含以下费用:



6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标文件及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《反商业贿赂条款》

附件 2：设计任务书

附件 3：投入本项目人员汇总表

附件 4：法定代表人授权委托书

附件 5：工程质量终身责任承诺书

附件 6：投标函及报价表

六、双方承诺

6.1 设计人向发包人承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 发包人向设计人承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十二份，发包人执八份，设计人执四份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人名称：

（盖章）



法定代表人或委托代理人：

（签字）



日期：2020年1月17日

设计人名称：

（盖章）



法定代表人或委托代理人：

（签字）

日期：2020年1月17日



附件 3: 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	备注
1	林毅	建筑	教授级高级工程师 一级注册建筑师、 广东省工程勘察设计大师	主创设计师	
2	刘小良	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	项目负责人	
3	孙永峰	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	初设施工图设计 负责人	
4	武士清	建筑	中级工程师	方案建筑专业负责	
5	李佳程	建筑	一级注册建筑师 中级工程师	建筑专业设计师	
6	申杰	建筑	一级注册建筑师 中级工程师	初设施工图建筑 专业负责	
7	梁莉军	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业总负责	
8	曾德光	结构	一级注册结构工程师 高级工程师	结构专业负责人	
9	雷世杰	给排水	教授级高级工程师 注册公用设备工程师	给排水专业总负责 人	
10	高春艳	给排水	注册公用设备工程师(给排水) 给排水高级工程师	给排水专业负责	
11	沙卫全	电气	高级工程师 注册电气工程师	电气工程专业总 负责	
12	刘相前	电气	电气高级工程师	强电、弱电专业 设计	
13	李雪松	暖通	教授级高级工程师 注册公用设备工程师	暖通专业总负责	
14	文雪新	暖通	注册公用设备工程师 (暖通空调) 暖通高级工程师	暖通专业负责	
15	庄浩	暖通	初级工程师	暖通专业设计师	





(3) 光峰科技总部大厦项目施工图设计合同

光峰科技总部大厦项目 施工图设计合同

合同编号：GFKJ合[2019]024号

设计证书证号：AW144017173-6/1

发 包 人：深圳光峰科技股份有限公司

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签 订 日 期：2019年10月17日





发包人：深圳光峰科技股份有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担 光峰科技总部大厦项目 施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的设计内容：

2.1 项目名称：光峰科技总部大厦项目

2.2 建筑物用途和性质：M0 新型产业用地

2.3 项目地址：位于深圳市南山区留仙洞总部基地 DY-02 街坊石鼓路与仙洞路交汇处西北角。

2.4 经济技术指标：

2.4.1 用地面积：5942.88 m²

2.4.2 计容建筑面积：60000 m²

其中：研发用房 54000 m²；宿舍 880 m²；商业 3000 m²；食堂 2000 m²；物业服务用房 120 m²。

地下室面积（暂定）：15730.8 m²，地下一层除必要的交通、设备等空间以外，其余均应作为社会停车场及公共交通设施使用，建成后无偿移交政府。

2.4.3 建筑容积率：≤10.1

建筑限高：160 米

注：以上指标以审批通过的规划设计指标为准。

相关经济技术指标，详见规划要点、政府有关批文和设计任务书等；其他未提及的有关具体要求依据国家、广东省和深圳市有关规定进行设计。

2.5 设计范围及内容：

2.5.1 扩初设计：详规、各专业扩初【建筑、结构、给排水、消防、燃气、采暖、通风、空调、电气（充电桩工程）、智能化及配套设施等专业】；

2.5.2 超高层设计审查；

2.5.3 施工图阶段：

• 总平面及管网综合设计；



· 建筑、结构、给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气、电气及智能化、及配套设施等进行施工图设计

· 不包括景观设计、精装修二次设计、基坑支护设计、玻璃幕墙、弱电智能化和厨房的二次深化设计内容，但需复核以上专项设计的图纸，并加盖确认章。设计人必须全面配合发包人的专项设计（如玻璃幕墙和园林景观设计）。

· 绿色建筑设计文件等由设计人负责委托并确保审查合格，编制绿色建筑文件及报建费用由中标人支付。

· 海绵城市设计文件由设计人负责委托并确保审查合格，编制海绵城市文件及报建费用由中标人支付。

· 负责配合办理本项目的施工图消防报建，并出具消防专篇办理消防报建。

2.6 设计深度

2.6.1 本委托项目的施工图设计深度须符合[1992]102号文《建筑工程设计文件编制深度的规定》。

2.6.2 所有设计文件若送报有关部门审批时，设计人须派相关人员解释设计内容，并听取有关部门的审批意见进行修改，直至批准为止。

2.6.3 设计深度：

A、规划中的建筑（平、立、剖）及结构、给排水、强弱电及配电房、防雷、消防、暖通等各专业全套设计施工图纸。

B、总图设计：总平面定位图、竖向设计、道路设计、配合园林设计；

C、室外整体设计：

·项目总体给水系统（含室外生活、消防给水、泵房工艺及土建泵房设计、园林景观给水设计）；

·项目室外总体排水系统（含整体污水、废水、雨水系统及园林景观排水设计）；

·项目室外总体配电系统（含配电房土建及配电设计、路灯设计、园林景观配电设计）；

·项目室外总体管线综合设计；

·项目室外总体弱电系统设计；

·辅助公共设施设计（垃圾房、箱变围护栏等）；

·设计人必须全面配合发包人的其他专项设计（如园林景观、玻璃幕墙、弱电智能化和厨房设计）。

2.7 设计质量、效果要求

设计质量、效果应满足国家规范要求及设计任务书约定，并获得发包人的书



设计周期为 77 个日历天（包含设计文件审查后的修改和补充，不包括招标人组织图纸审查的时间及施工期服务时间），并保证：

- (1) 施工图设计阶段：自合同签订之日起 65 个日历天（包含扩初设计阶段 15 个日历天）之内应向委托人提交满足设计深度要求的施工图设计文件。
- (2) 设计图纸审查工作由招标人自行委托审查单位，设计人须在审查单位提出问题后的 7 个日历天内负责修改完毕并确保审查合格。
- (3) 施工图设计审查通过后，5 天之内须提交修改后经审查合格并加盖图审章的施工图设计文件 20 套及电子文件。
- (4) 施工图设计审查通过后，30 个日历天内取得绿色建筑施工图审查意见书，90 个日历天内取得市住建局组织的专家评审，120 个日历天内取得《绿色建筑一星/铜级设计评识》。
- (5) 合同签订后，45 个日历天内出具海绵城市专篇，15 个日历天内取得南山区环水局海绵办的审查合格的意见。
- (4) 施工现场配合服务：直至工程施工缺陷责任期满。
- (5) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计结算及材料存档。

第五条 设计费用

5.1 经双方友好协商，本合同的设计费暂定为人民币：**叁佰柒拾伍万贰仟肆佰叁拾捌元整 (¥3752438.00 元)**，其收费依据和计算方法按国家现行《工程勘察设计收费标准》并考虑市场因素，经发包人和设计人友好协商按下表的设计费标准计算，结算应按《建设工程规划许可证》批准的建筑面积计算，多退少补。

序号	项目名称	暂定建筑面积 (M2)	单价 (元/M ²)	总价 (元)
1	地上部分	62350	保密信息	
2	地下部分	15996		
3	绿色建筑设计（一星）	78346		
4	海绵城市设计	5942.88		
	合计			3752438

其中上述设计费用包括但不限于设计费、设计成果编制费、现场服务费、咨询费、工本费、资料费、增值税税金、施工过程配合费、差旅费、通讯费等设计人所需支出的人工、技术、材料、税费、行政规费等以及设计人因履行本合同约定之义务必然发生的全部费用。



发包人：深圳光峰科技股份有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签章)



地址：深圳市南山区粤海街道学府路
63号高新区联合总部大厦20-22楼

公司电话：0755-32950000

合同联系人：贾大梅

联系电话：18018730519

日期：2019年11月17日

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)

有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签章)



地址：深圳市南山区高新产业园南区
科技南八号豪威科技大厦14层

公司电话：0755-83790262

合同联系人：刘小良

联系电话：13590277920

日期：



本项目人员配备情况及联系方式

序号	姓名	职务	专业	手机	邮箱
1	林毅	项目总设计师	建筑	13808838317	linyi@huayidesign.com
2	刘小良	项目负责人	建筑	13590277920	liuxiaoliang@huayidesign.com
3	朱佳	建筑专业负责人 A	建筑	18665975096	416997424@qq.com
4	申杰	建筑专业负责人 B	建筑	18682451867	shenjie@huayidesign.com
5	曲鹏	建筑专业负责人 C	建筑	13424348521	qupeng@huayidesign.com
6	姜小颖	建筑专业主要设计人	建筑	18565883413	jiangxiaoying@huayidesign.com
7	阳虹	建筑专业主要设计人	建筑	13125044489	yanghong@huayidesign.com
8	曾德光	结构专业负责人 A	结构	13723734456	zengdeguang@huayidesign.com
9	梁莉军	结构专业负责人 B	结构	15889607001	lianglijun@huayidesign.com
10	魏延超	结构专业主要设计人	结构	13138648013	weiyanchao@huayidesign.com
11	江静	结构专业主要设计人	结构	18126457616	jiangjing@huayidesign.com
12	俞歆晨	结构专业主要设计人	结构	17722582485	yuxinchen@huayidesign.com
13	常毅敏	总图专业负责人	总图	15986725587	changyimin@huayidesign.com
14	寇梦琪	总图专业主要设计人	总图	13925271601	koumengqi@huayidesign.com
15	文雪新	暖通专业负责人	暖通	13714610051	wenxuexin@huayidesign.com
16	骆婉婧	暖通专业主要设计人	暖通	18588221703	luowanjing@huayidesign.com
17	高春艳	给排水专业负责人	给排水	13418600628	gaochunyan@huayidesign.com
18	李细浪	给排水专业主要设计人	给排水	13480796257	lixilang@huayidesign.com
19	沙卫全	电气专业负责人	电气	13902463215	shaweiquan@huayidesign.com
20	刘相前	电气专业主要设计人	电气	13510188127	liuxiangqian@huayidesign.com



(1) 注册证书 (一级注册建筑师)

使用有效期: 2025年01月22日
-2025年07月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 刘小良

性别: 男

出生日期: 1984年07月09日

注册编号: 20144411221



聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2026年06月02日



主任



个人签名:

刘小良

签名日期:

2025.1.22

发证日期: 2024年06月03日



(2) 职称证书 (高级工程师)



资格证书

姓名 刘小良

性别 男

出生年月 1984.07

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制



证书编号: (2019)1115071

2019年9月10日



(3) 毕业证书 (重庆大学 - 本科)





方案主创设计师业绩 提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）
方案主创设计师最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时
只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须
体现方案主创设计师名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

拟投入方案主创设计师基本情况表

姓名	丘祖宁	性别	男	出生年月	1981 年 07 月 29 日
学历	本科	学位	学士	所学专业	重庆大学建筑学专业
职务	部门副总建筑师	何专业何职称	建筑中级工程师		
相关工作经验年限	18 年	执业注册资格及证书编号	20194411535		
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	锦绣时代广场（暂命名）	深圳市鸿龙泰投资有限公司	2020 年	130960 m ²	在建
2	杭州中邮鸿安实业发展有限公司低效用地再开发商业商务项目方案设计和初步设计	杭州中邮鸿安实业发展有限公司	2020 年	191780 m ²	
3	百旺信高科技工业区七区及拓展区域初步概念设计	深圳市百旺信投资有限责任公司	2020 年	120000 m ²	

备注：（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），投标人提供同类业绩（总共不超过 5 项）（提供设计合同关键页证明文件，时间以合同签订日期为准）。



普通高等学校



毕业证书

学生 丘祖宁 性别 男，一九八一年七月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号：106111200705001021

二〇〇七年六月三十日



姓名 丘祖宁
Name

性别 男
Sex

出生日期 1981年07月29日
Date of Birth

专业 建筑学
Specialty

职称 中级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12280322
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022年4月28日





使用有效期: 2025年01月21日
2025年07月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：丘祖宁

性别：男

出生日期：1981年07月29日

注册编号：20194411535

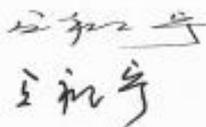
聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月17日-2026年06月16日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2025.1.21

发证日期: 2024年06月17日



提供项目团队构成情况。

拟投入本项目人员情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的 项目
建筑专业负责人	申杰	建筑	高级工程师	笙寰·天府科技（金融）大厦项目设计总包服务
建筑专业设计人	徐基云	建筑	高级工程师	南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包
建筑专业设计人	郭建华	建筑	高级工程师	河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目
结构专业负责人	陈慧贤	结构	高级工程师	前海太平金融大厦

注：1. 后附本项目拟投入人员相关证明资料。

以下空白。

招 标 人：中国华西企业有限公司

招标代理机构：四川川咨建设工程咨询有限责任公司

编制日期：2024 年 12 月 20 日





使用有效期:2024年09月26日
-2025年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：申杰

性别：男

出生日期：1984年09月29日

注册编号：20194411545

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月05日-2026年06月04日



主任



个人签名：

签名日期：2024.9.26

发证日期：2024年06月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐基云 性别 男，一九八八年三月十日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长： 

证书编号： 104871201105004397 二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

姓 名： 徐基云
证件号码： 341021198803100556
性 别： 男
出生年月： 1988年03月
批准日期： 2017年11月12日
管 理 号： 2017042440422016440205000960



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
公安部





广东省职称证书

姓名：徐基云
身份证号：341021198803100556



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098579
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册有效期: 2024年11月25日
-2025年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 徐基云

性别: 男

出生日期: 1988年03月10日

注册编号: 20184411415

聘用单位: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2026年06月02日



主任



徐基云

个人签名:

徐基云

签名日期:

2024.11.25

发证日期: 2024年06月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭建华 性别 男，一九八五年十二月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

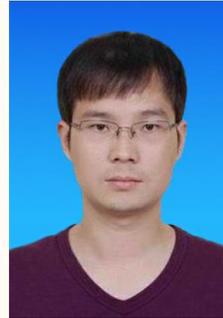
校（院）长：

证书编号：123101201005000292

二〇一〇年六月三十日



广东省职称证书



姓名：郭建华

身份证号：420983198512118139

职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈慧贤** 性别 **男**，一九八〇年十月十一日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**五邑大学** 校（院）长：**林建**

证书编号：113491200405007201 二〇〇四年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名 **陈慧贤**
性 别 **男**
出生年月 **1980.10**
专 业 **土木工程**
任职资格 **高级工程师**
发证单位 **中国建筑总公司**

中国建筑总公司制

证书编号：(2015)1115025 2014年12月04日



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈慧贤

证书编号 S124410755



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0024678

发证日期 2012年05月14日

26

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈慧贤

证书编号 AY184401336



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0020992

发证日期 2018年06月19日



投标函

致中国华西企业有限公司：

根据已收到贵方的华西华南总部大厦方案设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人： 成欣

授权委托人： 张其

单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮编： 518000

联系电话： 0755-81396199 传真： 0755-81396199

日期： 2025 年 02 月 11 日

