

华西南南总部大厦方案设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2312-44-3-6-04-01-903687002

投标人名称： 深圳市华汇设计有限公司

投标人代表： 刘瑶

投标日期： 2025 年 02 月 13 日



一、投标人基本情况表

投标人全称	深圳市华汇设计有限公司	主要业务范围	城市设计、概念规划设计、建筑方案设计、建筑深化设计等
营业执照编号	91440300752525766M	成立日期	2003年6月3日
经营性质	有限责任公司	注册资本	1000万
行政负责人	1. 姓名：梁金花 2. 职务：行政总监 3. 职称：无		
技术负责人	1. 姓名：牟中辉 2. 职务：执行董事 3. 职称：正高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳南山区侨香路香年广场C座1003室 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-86581293 4. 传真：0755-88352413 5. E-mail: hhm@hhd-sz.com 6. 联系人：刘瑶 18926775653		
公司简介	<p>深圳华汇设计有限公司成立于2003年，多年来坚持不懈地致力于为中国城市建设发展提供专业的建筑设计创意与服务，尤其关注办公及产业园区、高端居住区、商业及城市综合体、文化展览及教育、城市更新及保护再生、城市设计及绿色低碳设计等多板块的设计实践。经过多年的践行，在中国与国际范围内完成了数百项作品，并与数十家中国优秀的城市开发与运营机构形成战略合作伙伴关系，设计作品连年荣获国内外重要奖项与荣誉。</p> <p>深圳华汇始终坚持“关注城市、关注场所、关注建造、关注体验”的价值观，并聚焦于如下几个方面的思考与实践：为城市创造更多元多样的公共空间；为居者创造更生动复合的生活场所与情境；为城市文化生活的体验提供源源不断的创新设计实践；为城市曾经的历史印迹创造多样的生存空间和再生条件；为高强度开发下的城市建筑与生态环境的共生寻求解决之道。</p>		

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

营业执照



营业执照

统一社会信用代码 91440300752525766M

名称 深圳市华汇设计有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区侨香路6060号香年广场（北区）主楼（2座）1003
法定代表人 肖诚
成立日期 2003年07月30日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年06月03日



二、投标人同类业绩表

企业 名称	深圳市华汇设计有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深圳宝安中心区 鸿荣源胤璇中心 大厦	项目位于深圳宝安中心区，总建筑面积 194970 m ² ，整体建筑设计结合双碳背景，以新加坡花园城市的生态理念打造，结合深规鼓励的架空绿化休闲空间打造开放共享的生态建筑。以多样化的室内通高空间和多重半室外绿色共享交流空间吸引高品质总部级企业入驻。	深圳市鸿禧投资有限公司	2022.03.29
2	华润置地深圳湾 未来广场 (深圳湾文化广场 BC 区办公)	项目位于深圳南山后海中心区，总建筑面积 166250 m ² ，其中办公 30850 m ² ，因其独一无二地理位置、复杂业态组合，自规划初始便面临巨大挑战。我们从人才公园与地块接驳口打造一条拾级而上的“ARTLINE”。长达 500 米的“Art Line”按段落被分为各种功能性空间的同时，也被赋予了一定的故事性。穿行在“Art Line”与主体建筑之中，宛如在城市山脉上的游移探索，建筑节点各具特色的空间搭建了一个异景移步的立体生态步道，串联起整个项目的“故事线”，所有的空间、场景、人事物于此处有序、自然发生。	深圳市润投资 咨询有限公司	2021.05

3	深圳南山登良致湾大厦	项目位于深圳南山区,总建筑面积 36110 m ² ,建筑高度 308 米,紧邻深圳湾人才公园,形体是整个天际线的重要背景,周边较为突出的形态有春笋/深圳湾一号等,东侧紧邻的深圳湾文化广场-鹅卵石形态的地标,设计应与周边环境相呼应融合。	深圳市红棉资产有限公司	2024.08.15
4	深圳安居建业超总湾 B 塔云端办公	项目位于深圳南山区深圳湾超级总部,总建筑面积 289200 m ² ,定位为全球城市“巅峰之作”,聚焦“总部+生态+文化”三大主题,将构建全球总部集聚区、都会文化高地、国际交流中心、世界级滨海客厅为一体的未来城市典范。本项目为核心地标塔楼,以国际总部生态、湾区崭新封面为设计愿景。对标世界,打造湾区超塔标杆。	深圳市安和一号房地产开发有限公司	2023.07.11

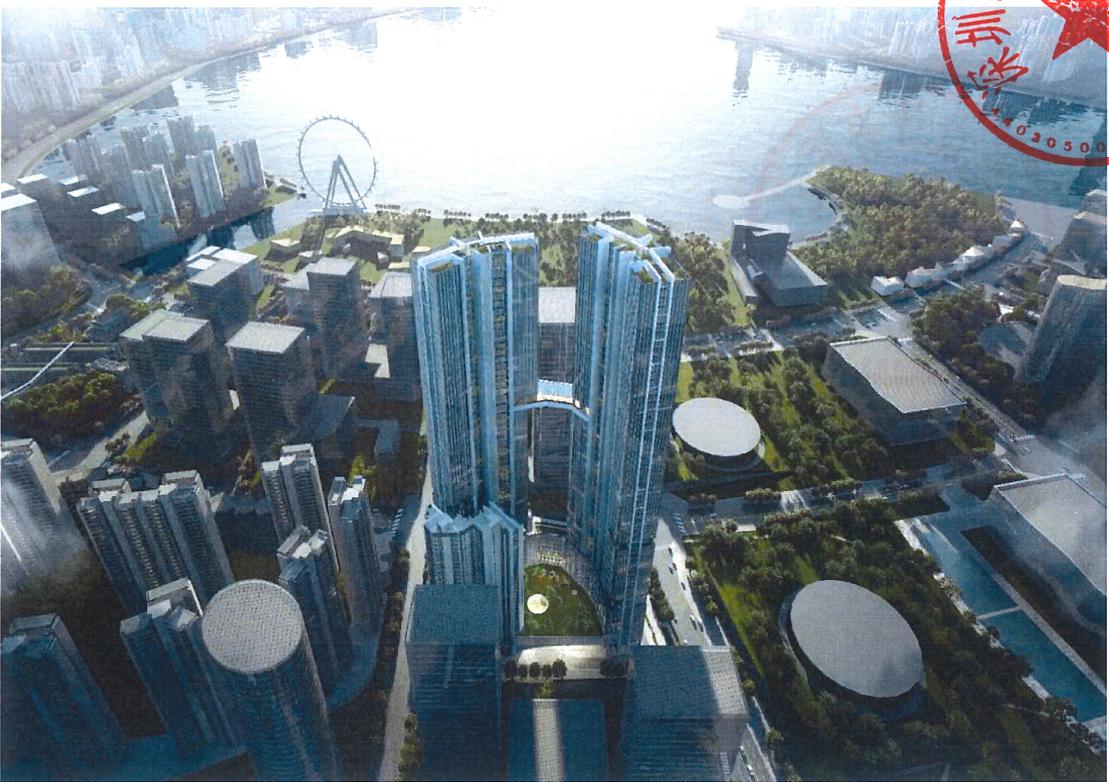


5	深圳湾滨海商务中心（联泰超总湾国际中心）	<p>项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部，总建筑面积427000 m²，设计中，我们尝试突破以往的二维思维框架，意图打造一个可以将所有相互竞争关系都有机重叠于此的城市空间，一个所有空间有序共存的“超级叠合之城”。</p> <p>折叠景观——通过空间纵向折叠，成倍扩增城市容量，塑造人、建筑与自然相互依存的景观。</p> <p>抬升建筑——纵向叠放公共与私密空间，在容纳更高城市密度的同时，塑造更加优质的空间。</p> <p>漂浮塔楼——通过建造漂浮在地面上的高层建筑，创造新的自然层次。</p> <p>规划延续超总基地城市设计的核心理念——超级十字，将东西轴线贯穿整个基地，并在此基础上创造出更多元多样的公共空间。</p>	<p>深圳市广顺房地产开发有限公司</p> 	2021.09.26
---	----------------------	--	---	------------

备注：从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准，投标人提供同类业绩（总共不超过 5 项）（提供设计合同关键页证明文件，时间以合同签订日期为准）。

2.1 深圳宝安中心区鸿荣源胤璇中心大厦





合同编号： 鸿（深宝安）设计 2022001

宝安 A004-0175 项目建筑方案设计合同

甲方（全称）：深圳市鸿禧投资有限公司

乙方（全称）：深圳市华汇设计有限公司 BH22006

合同订立时间： 2022年 3月 29日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区



3. 项目概况

3.1. 项目概况:

项目名称: 宝安 A004-0175 项目 ;

项目地点: 深圳市宝安中心区;

项目规模: 用地面积 14556.1 m², 容积率 8.5, 计容建筑面积约为 124000 m², 集中地库 26333 m²;

3.2. 设计内容: 总体概念规划设计、详细规划及建筑方案设计、建筑深化方案设计、后期施工图配合;

3.3. 设计面积: 124000 m² (面积上下浮动 10%的不作调整)。

4. 合作内容

4.1. 设计内容: 宝安 A004-0175 项目 项目 建筑方案 设计, 具体内容见附件设计任务书;

4.2. 设计要求: 详见设计任务书 ;

4.3. 驻场要求: 暂无 ;

4.4. 图纸要求: 按【设计任务书】或【各阶段设计详细计划】要求提供

4.5. 设计周期:

设计周期表

设计阶段	设计周期 (日历天)	成果要求
总体规划构思	15 天	按【设计任务书】 或【各阶段设计详细计划】要求提供。
总体规划成果	15 天	
户型、平面设计	15 天	
立面设计	30 天	
方案报批出图	15 天	
深化设计成果	20 天	

注: 以上为完成阶段工作所需时间, 不包含成果完成后根据甲方审查意见进行调整、修改所需时间; 各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后, 原则上不超过相应阶段周期要求, 如因非乙方原因的特殊情况, 具体成果提交时间、节点可按甲乙双方商议后确定的【各阶段设计详细计划】执行。

附件 2: 设计团队人员名单

姓名	职务	手机	邮箱
肖诚	创始人, 总建筑师 设计主创	0755-82507103	mail@hhd-sz.com
牟中辉	总经理, 执行总建筑师 项目总负责	18675596157	mou.zhonghui@hhd-sz.com
孟英杰	部门总监 项目负责人、设计总协调	18688955020	meng.yingjie@hhd-sz.com
陈玲	部门总监 商墅、B 塔酒店及酒店 LOFT 部分	13417576229	chen.ling@hhd-sz.com
庄继坤	项目建筑师 办公、酒店公寓、首层流线	17512029571	zhuang.jikun@hhd-sz.com
易效舟	项目建筑师 B 塔酒店及酒店 LOFT 部分	13267226931	yi.xiaozhou@hhd-sz.com
于雪	项目建筑师	18070503724	yu.xue@hhd-sz.com
曾慧海	项目建筑师	18824148310	zeng.huihai@hhd-sz.com
谢超华	项目建筑师	18825152308	xie.chaohua@hhd-sz.com
陈怡	项目建筑师	15710787978	chen.yi@hhd-sz.com



以下无正文

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市华汇设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2022年2月7日



2.2 华润置地深圳湾未来广场（深圳湾文化广场 BC 区办公）





华润置地华南大区_深圳湾文化广场 BC 区项目办公业态
建筑设计合同 (境内)

合同编号: CRCRT-DM-WHGC-20015

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润投咨询有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人: 孔小凯

联系人: 黄思嘉

联系电话: 0755-86956180

电子邮箱: huangsijia3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市华汇设计有限公司

地址: 深圳市南山区侨香路香年广场 C 座 1003

法定代表人: 肖诚

联系人: 丁泰贺

联系电话: 0755-82507103

电子邮箱: mdy1@hhd-sz.com

传真: 0755-88352413



第七条 合同价款及付款方式

7.1 合同价款：

其中人民币由甲方按付款计划汇至乙方指定账户。上述设计费包括本合同约定的乙方所有服务的费用，包括但不限于因本项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、快递、通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。

7.1.1 本合同暂定设计工作量及设计费用如下（注：在计算设计费时，建筑面积以规划要点记载的建筑面积为准，若实际设计面积与本合同约定面积相比差异累计达到 5%或以上，将以施工图查账面积乘以单价结算。）：

（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所等）

设计内容/服务内容	暂定设计工作量 m ²
办公	30864
总计	

7.1.2 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审过程中，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。该合同 单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。不包括乙方拟聘请的境外专业顾问公司的服务费用。

及提供相关证明材料向甲方实报实销。

第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	肖诚	创始人, 首席建筑师	0755-82507103	/	mail@hhd-sz.com
2	王睿	设计总监	0755-82507103	13798285012	wang.rui@hhd-sz.com
3	孟英杰	主任建筑师	0755-82507103	18688955020	meng.yingjie@hhd-sz.com
4.	蔡静怡	项目建筑师		15905047305	Cai.jingyi@hhd-sz.com
5.	殷春丽	建筑师		13728904160	Yin.chunli@hhd-sz.com
6.	庄济坤	建筑师		17512029571	Zhuang.jikun@hhd-sz.com

8.2 乙方职责

- 8.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员, 能代表乙方的设计能力与水平, 并按甲方合理要求及时派出符合各阶段设计工作要求的人;
- 8.2.2 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的, 该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象;
- 8.2.3 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目设计过程中的完整性与连续性, 未经甲方书面同意, 除离职、重病、伤残、

（以下无正文）

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区_深圳湾文化广场 BC 区项目办公业态建筑方案设计合同（境内）》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表：*肖诚*

乙方：深圳市华汇设计有限公司



法定代表人或授权代表：



2.3 深圳南山登良致湾大厦

流动的雕塑
The flowing sculpture





深圳南山区登良东致湾大厦项目建筑方案设计合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方： 深圳市红棉资产有限公司

地址： 深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口望海路 1188 号伍兹华府 1 栋 28A

法定代表人： 陈伟建

联系人： 张耿明

联系电话： 13728890123

电子邮箱： 107611856@qq.com

乙方： 深圳市华汇设计有限公司

地址： 深圳市南山区侨香路香年广场 C 座 1003

法定代表人： 肖诚

联系人： 徐颂萍

联系电话： 13480645538

电子邮箱： hhmehd@sz.com

与本合同约定面积相比差异累计达到 5%或以上，将以施工图查账面积乘以单价结算。):

设计内容/服务内容	设计单价 (元/m ²)	暂定设计工作量 (m ²)	暂定设计费 (万元)
地上计容建筑		27900	
集中地下车库		8210	
赠送面积		4700	
总计			

备注：赠送面积指合理利用深圳规范，为项目额外获取且计容指标以外的面积，如：架空绿化休闲、室内透空、室外透空等。

7.1.2 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审过程中，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。该合同 单价 总价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

7.2 付款进度表：

付款次序	进度及付款时间	费用比例	人民币 (元)
□1	启动金（即定金），本合同生效后 15 个工作日内支付		
□2	方案设计完成并获得甲方认可后 15 个工作日内支付		
□3	建筑方案设计经南山局审批通过获得《建设工程规划许可证》后 15 个工作日内		
□4	初步设计完成并提交文件并经甲方确认后 15 个工作日内支付		
□5	样板确认及施工图审核完成并经甲方确认后 15 个工作日内支付		

(3) 甲方有权根据项目工作的需要临时调配乙方的差旅次数，但须及时提前书面通知。

(4) 额外计算的差旅费计入最终的设计费总价中，乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票后甲方支付。

第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列	姓名	部门及职务	在本项目角色	手机	邮件
1	牟中辉	总经理，执行总建筑师	设计主创	18675596157	mou.zhonghui@hhd-sz.com
2	孟英杰	第八事业部总经理，设计总监	设计主创项目总负责人	18688965020	meng.yingjie@hhd-sz.com
3	梁海	第八事业部设计副总监	项目负责人	15994763901	liang.hai@hhd-sz.com

11/33

深圳南山区登良东致湾大厦项目建筑方案设计

序列	姓名	部门及职务	在本项目角色	手机	邮件
4	庄济坤	资深建筑师	主要建筑师	17512029571	zhuang.jikun@hhd-sz.com
5	唐浩晨	建筑师	主要建筑师	15540185727	tang.haochen@hhd-sz.com
6	申佳颖	建筑师	主要建筑师	19907391167	shen.jiaying@hhd-sz.com

8.2 乙方职责

8.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员，能代表乙方的设计能力与水平；并按甲方合理要求及时派出符合各阶段设计工作要求的人；

8.2.2 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的，该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象；



为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

24.10 本合同有如下附件：

24.10.1 附件 1：设计工作细则

24.11 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

24.12 本合同正本一式陆份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《深圳南山区登良东致湾大厦项目建筑方案设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2024】年【8】月【15】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市红棉资产有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市华汇设计有限公司

法定代表人或授权代表：

2.4 深圳安居建业超总湾 B 塔云端办公



南山区 T208-0054 地块项目 云端办公咨询顾问服务合同

发包方（甲方）： 深圳市安和一号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 深圳市华汇设计有限公司

合同订立地点： 深圳市福田区

合同编号： AHYH-CZ-FW-[2023]0017



声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

南山区 T208-0054 地块项目云端办公咨询顾问服务合同

甲方（发包方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：姜军

通信地址：广东省深圳市福田区深南大道 2016 号

联系人：黄亮

联系电话：18688951532

乙方（设计方）：深圳市华汇设计有限公司

法定代表人/负责人：肖诚

通信地址：深圳市南山区侨香路香年广场 C 座 1003

联系人：徐颂萍

联系电话：0755-86509895

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供 南山区 T208-0054 地块项目云端办公咨询顾问服务 服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称：南山区 T208-0054 地块项目
2. 项目地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本次设计的占地面积及设计范围约 10376.82 平方米，总建筑面积约 341816 平方米，计规定容积率建筑面积约 289200 平方米，建筑限高 400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

附件3 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为牟中辉。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。

解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、方案设计团队配置表

设计人员名单表					
岗 位	姓 名	工作年 限	电 话	手 机	备 注
			0755-		
总建筑师	肖诚	24年	0755-82507103	0755-82507103	国家一级注册建筑师，教授级高级工程师，深圳工程勘察设计大师
设计总负责人 设计主创	牟中辉	24年	0755-82507103	18675596157	国家一级注册建筑师，高级工程师，深圳杰出建筑师
项目负责人 设计主创	孟英杰	11年	0755-82507103	18688955020	
项目主要建筑师	庄济坤	6年	0755-82507103	17512029571	
项目主要建筑师	罗斯	8年	0755-82507103	18529589230	
项目主要建筑师	谢彩霞	4年	0755-82507103	13340424089	
项目主要建筑师	杨小豪	3年	0755-82507103	17820151661	

说明：1. 专业负责人必须是参与设计的主要负责人，另须列明各专业主要设计人名单。

2. 备注栏可填写执业资格、职称、职级、技术优势等。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市安和一号房地产
开发有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

姜军

乙方(盖章): 深圳市华汇设计
有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

肖诚

本合同于 2023 年 7 月 11 日签署



2.5 深圳湾滨海商务中心（联泰超总湾国际中心）





汇设计有限公司



联泰
LIANTAI

深圳市广顺房地产开发有限公司

联泰超总湾国际中心项目

合同编号：GSDC-CZW-HY-前期-SJ-010

联泰超总湾国际中心项目建筑方案设计合同

甲方：深圳市广顺房地产开发有限公司

乙方：深圳市华汇设计有限公司



第一条 设计依据

- 1.1 国家及本项目所在地方建筑规范及强制性条文
- 1.2 相关建设工程审批文件
- 1.3 本项目用地资料
- 1.4 地块及周边现状地形电子文件或印刷文本
- 1.5 《深圳湾超级总部基地城市设计及交通规划成果》
- 1.6 《深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划国际咨询成果》
- 1.7 深圳湾超级总部指挥部对本项目提出的设计、优化意见
- 1.8 甲方提供的项目建筑方案设计任务书及意见
- 1.9 各专项顾问设计公司提出的相关设计条件
- 1.10 《深圳湾超级总部基地建筑单体报建流程及文件编制要求》

第二条 项目概况

- 2.1 项目定位：联泰超总湾国际中心项目定位为可比肩全球湾区封面项目，涵盖建筑高度 250 米高的超高层高端公寓 183,120 平方米，高度 24-100 米办公楼 78,480 平方米，特色高端商业 13,870 平方米（包含地上及地下部分），配套建筑 1,530 平方米等多元化业态的顶级商业综合体标杆，以独特的产品定位、国际化的领先审美、差异化的个性设计、综合性的高端服务及配套将项目锻造成为体现区域最高居住及商务生活价值的城市封面“巅峰之作”。
- 2.2 项目地点：广东省深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处。
- 2.3 建设规模：总用地面积 92,372.28 平方米，容积率 3.0，建筑密度小于等于 65%，总建筑面积约 42.7 万平方米，其中计容面积为 27.7 万平方米。

第三条 服务范围

- 3.1 乙方服务的内容包括：①负责红线范围内的建筑方案设计工作、景观方案的概念设计、方案设计阶段对各专项设计顾问公司进行总体统筹、协调及落实相关成果；②完成建筑方案报建文本，按照政府及指挥部相关要求对专项设计进行必要的审核整合，配合甲方完成报批报建（甲方协调施



3.7.4.1 项目竣工验收后对整体实施效果进行评估并提交报告给甲方（10个日历天）。

3.8 各项设计配合

3.8.1 设计配合总则

- a、协助甲方的基础资料收集工作（指位置图、地形图、风向、日照、气象和供电、给排水等的供应、走向、数量等资料）；参加并协助甲方使各阶段设计获得政府有关部门批准。
- b、设计协作单位包括但不限于：土建扩初图、土建施工图、景观、泛光照明、幕墙、建筑模型、标识系统等。
- c、乙方指定 任园园 作为代表负责参与协作甲方联系配合；乙方指定 肖诚 为设计总负责人，参加由甲方组织的各设计阶段评审会，乙方代表及设计总负责人不能随意变更，如因特殊情况变动需经甲方的同意。
- d、随时接受设计协作单位关于各专业的技术咨询，对于协作单位提出的问题做及时的答复。
- e、本着对设计负责的态度，对于因其他专项设计需要产生的方案设计调整，乙方应与设计协作单位和甲方作积极深入的探讨，如有不协调处乙方应提出其他专项设计或建筑设计调整意见。
- f、对于设计协作单位的各阶段设计成果和与项目有关的各专业设计变更图纸，乙方应对其中可能影响建筑方案及立面设计部分进行审核，及时向甲方和设计协作单位提交复核意见，当设计协作单位对该复核意见有异议，并就此征询乙方意见时，乙方有责任及时积极的向设计协作单位解释和作进一步的协商；当设计协作单位与乙方在复核意见上不能达成共识时，乙方可要求甲方作乙方与设计协作单位的协调工作，并由甲方明确最终意见。

3.8.2 初步设计审核及配合

- a、乙方负责本项目初步设计的配合事宜，在设计过程中针对建筑方案设计必须加强与甲方、初步设计阶段其他专业、各专项设计顾问公司的沟通和协调，并对初步设计其他专业、各专项顾问公司相关设计成果进行审核并落实，高质量完成本阶段设计工作。
- b、乙方应在收到扩初图纸 14 个日历天内或收到设计变更文件 7 个日历天内向甲方和

(本页为签字盖章页)

甲方：深圳市广顺房地产开发有限公司(盖章)



法定代表人/委托代理人(签字):



乙方：深圳市华汇设计有限公司(盖章)



法定代表人/委托代理人(签字):



签署时间：2021年9月26日(由最后签署方填写)



三、项目负责人资质和业绩

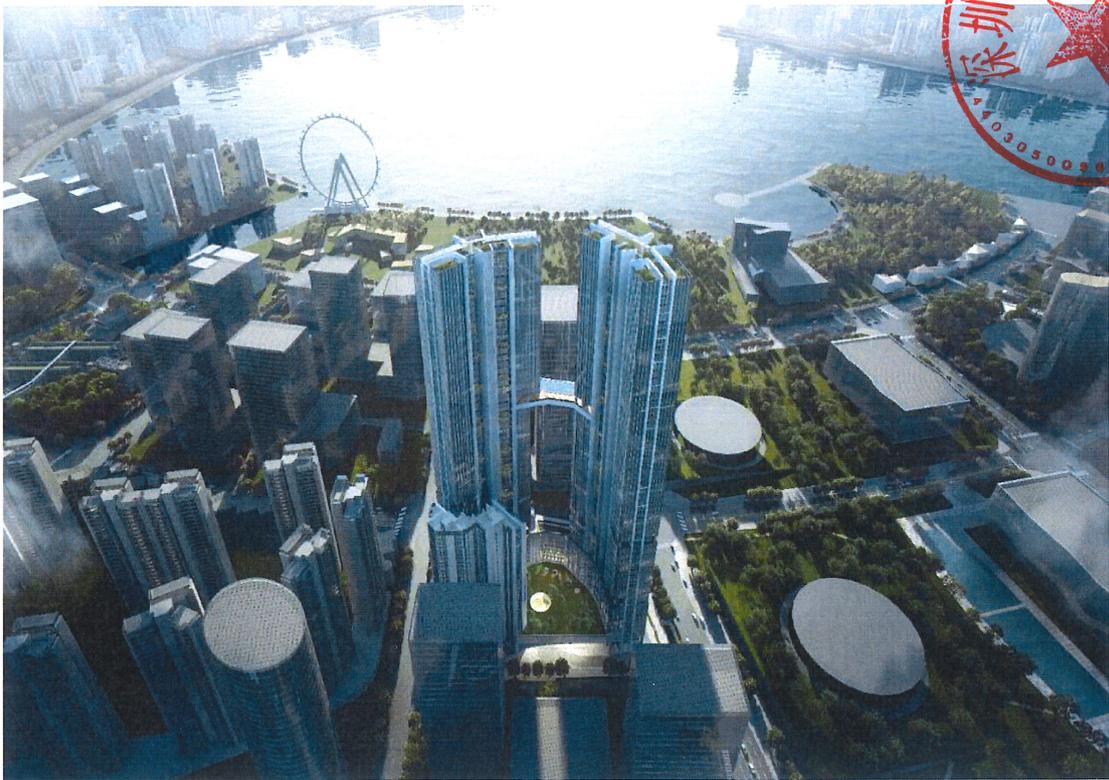
姓名	牟中辉	性别	男	出生年月	1972.12.24
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	董事总经理 执行总建筑师	何专业何职称	建筑专业 正高级工程师		
相关工作 经验年限	26年	执业注册资格 及证书编号	一级注册建筑师 20061200511		
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设规模	建成情况
1	深圳宝安中心 区鸿荣源胤璇 中心大厦	深圳市鸿禧投资有限 公司	2022年	总建面 194970 m ²	设计完成 建设中
2	深圳南山登良 致湾大厦	深圳市红棉资产有限 公司	2024年	总建面 36110 m ²	设计中
3	深圳超总湾安 居建业B塔云 端办公	深圳市安和一号房地 产开发有限公司	2023年	总建面 289200 m ²	设计中
4	深圳湾滨海商 务中心（联泰 超总湾国际中 心）	深圳市广顺房地产开 发有限公司	2021年	总建面 427000 m ²	设计完成 建设中
5	深圳湾超级总 部基地神州数 码创新中心	神州数码集团股份有 限公司	2018年	总建面 206000 m ²	建成

备注：（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），投标人提供同类业绩（总共不超过5项）（提供设计合同关键页证明文件，时间以合同签订日期为准）。

3.1 项目负责人业绩证明

项目 1：深圳宝安中心区鸿荣源胤璇中心大厦





合同编号： 鸿（深宝安）设计 2022001

宝安 A004-0175 项目建筑方案设计合同

甲方（全称）：深圳市鸿禧投资有限公司

乙方（全称）： 深圳市华汇设计有限公司 BH22006

合同订立时间： 2022年3月29日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区



3. 项目概况

3.1. 项目概况:

项目名称: 宝安 A004-0175 项目 ;

项目地点: 深圳市宝安中心区;

项目规模: 用地面积 14556.1 m², 容积率 8.5, 计容建筑面积约为 124000 m², 集中地库 26333 m²;

3.2. 设计内容: 总体概念规划设计、详细规划及建筑方案设计、建筑深化方案设计、后期施工图配合;

3.3. 设计面积: 124000 m² (面积上下浮动 10%的不作调整)。

4. 合作内容

4.1. 设计内容: 宝安 A004-0175 项目 项目 建筑方案 设计, 具体内容见附件设计任务书;

4.2. 设计要求: 详见设计任务书 ;

4.3. 驻场要求: 暂无 ;

4.4. 图纸要求: 按【设计任务书】或【各阶段设计详细计划】要求提供 ;

4.5. 设计周期:

设计周期表

设计阶段	设计周期 (日历天)	成果要求
总体规划构思	15 天	按【设计任务书】 或【各阶段设计详细计划】要求提供。
总体规划成果	15 天	
户型、平面设计	15 天	
立面设计	20 天	
方案报批出图	15 天	
深化设计成果	20 天	

注: 以上为完成阶段工作所需时间, 不包括成果完成后根据甲方审查意见进行调整、修改所需时间; 各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后, 原则上不超过相应阶段周期要求, 如因非乙方原因的特殊情况, 具体成果提交时间、节点可按甲乙双方商议后确定的【各阶段设计详细计划】执行。

附件 2: 设计团队人员名单

姓名	职务	手机	邮箱
肖诚	创始人, 总建筑师 设计主创	0755-82507103	mail@hhd-sz.com
牟中辉	总经理, 执行总建筑师 项目总负责	18675596157	mou.zhonghui@hhd-sz.com
孟英杰	部门总监 项目负责人、设计总协调	18688955020	meng.yingjie@hhd-sz.com
陈玲	部门总监 商墅、B塔酒店及酒店 LOFT 部分	13417576229	chen.ling@hhd-sz.com
庄继坤	项目建筑师 办公、酒店公寓、首层流线	17512029571	zhuang.jikun@hhd-sz.com
易效舟	项目建筑师 B塔酒店及酒店 LOFT 部分	13267226931	yi.xiaozhou@hhd-sz.com
于雪	项目建筑师	18070503724	yu.xue@hhd-sz.com
曾慧海	项目建筑师	18824148310	zeng.huihai@hhd-sz.com
谢超华	项目建筑师	18825152308	xie.chaohua@hhd-sz.com
陈怡	项目建筑师	15710787978	chen.yi@hhd-sz.com



以下无正文

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市华汇设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2022年2月7日



项目 2：深圳南山登良致湾大厦

流动的雕塑
The flowing sculpture





深圳南山区登良东致湾大厦项目建筑方案设计合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方： 深圳市红棉资产有限公司

地址： 深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口望海路 1188 号伍兹华府 1 栋 28A

法定代表人： 陈伟建

联系人： 张耿明

联系电话： 13728890123

电子邮箱： 107611856@qq.com

乙方： 深圳市华汇设计有限公司

地址： 深圳市南山区侨香路香年广场 C 座 1003

法定代表人： 肖诚

联系人： 徐颂菲

联系电话： 13480645538

电子邮箱： hhm@hhd-sz.com

与本合同约定面积相比差异累计达到 5%或以上，将以施工图查账面积乘以单价结算。):

设计内容/服务内容	设计单价 (元/m ²)	暂定设计工作量 (m ²)	暂定设计费 (万元)
地上计容建筑		27900	
集中地下车库		8210	
赠送面积		4700	
总计			

备注：赠送面积指合理利用深圳规范，为项目额外获取且计容指标以外的面积，如：架空绿化休闲、室内透空、室外透空等。

- 7.1.2 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审过程中，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。该合同 单价 总价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

7.2 付款进度表：

付款次序	进度及付款时间	费用比例	人民币 (元)
□1	启动金（即定金），本合同生效后 15 个工作日内支付		
□2	方案设计完成并获得甲方认可后 15 个工作日内支付		
□3	建筑方案设计经南山局审批通过获得《建设工程规划许可证》后 15 个工作日内		
□4	初步设计完成并提交文件并经甲方确认后 15 个工作日内支付		
□5	样板确认及施工图审核完成并经甲方确认后 15 个工作日内支付		

(3) 甲方有权根据项目工作的需要临时调配乙方的差旅次数，但须及时提前书面通知。

(4) 额外计算的差旅费计入最终的设计费总价中，乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票后甲方支付。

第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列	姓名	部门及职务	在本项目角色	手机	邮件
1	牟中辉	总经理，执行总建筑师	设计主创	18675596157	mou.zhonghui@hhd-sz.com
2	孟英杰	第八事业部总经理，设计总监	设计主创 项目总负责人	18688955020	meng.yingjie@hhd-sz.com
3	梁海	第八事业部设计副总监	项目负责人	15994763901	liang.hai@hhd-sz.com

11/33

深圳南山区登良东致湾大厦项目建筑方案设计合同

序列	姓名	部门及职务	在本项目角色	手机	邮件
4	庄济坤	资深建筑师	主要建筑师	17512029571	zhuang.jikun@hhd-sz.com
5	唐浩晨	建筑师	主要建筑师	15540185727	tang.haochen@hhd-sz.com
6	申佳颖	建筑师	主要建筑师	19907391167	shen.jiaying@hhd-sz.com

8.2 乙方职责

8.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员，能代表乙方的设计能力与水平；并按甲方合理要求及时派出符合各阶段设计工作要求的人；

8.2.2 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的，该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象；



为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

24.10 本合同有如下附件：

24.10.1 附件 1：设计工作细则

24.11 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

24.12 本合同正本一式 陆 份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《深圳南山区登良东致湾大厦项目建筑方案设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2024】年【8】月【15】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市红棉资产有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市华汇设计有限公司

法定代表人或授权代表：



项目 3：深圳安居建业超总湾 B 塔云端办公



南山区 T208-0054 地块项目 云端办公咨询顾问服务合同

发包方（甲方）： 深圳市安和一号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 深圳市华汇设计有限公司

合同订立地点： 深圳市福田区

合同编号： AHYH-CZ-FW-[2023]0017



声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

南山区 T208-0054 地块项目云端办公咨询顾问服务合同

甲方（发包方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：姜军

通信地址：广东省深圳市福田区深南大道 2016 号

联系人：黄亮

联系电话：18688951532

乙方（设计方）：深圳市华汇设计有限公司

法定代表人/负责人：肖诚

通信地址：深圳市南山区侨香路香年广场 C 座 1003

联系人：徐颂萍

联系电话：0755-86509895

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供 南山区 T208-0054 地块项目云端办公咨询顾问服务 服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称：南山区 T208-0054 地块项目
2. 项目地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本次设计的占地面积及设计范围约 10376.82 平方米，总建筑面积约 341816 平方米，计规定容积率建筑面积约 289200 平方米，建筑限高 400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

附件3 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为 牟中辉。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。

解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、方案设计团队配置表

设计人员名单表					
岗 位	姓 名	工作年 限	电 话	手 机	备 注
			0755-		
总建筑师	肖诚	24 年	0755-82507103	0755-82507103	国家一级注册建筑师，教授级高级工程师，深圳工程勘察设计大师
设计总负责人 设计主创	牟中辉	24 年	0755-82507103	18675596157	国家一级注册建筑师，高级工程师，深圳杰出建筑师
项目负责人 设计主创	孟英杰	11 年	0755-82507103	18688955020	
项目主要建筑师	庄济坤	6 年	0755-82507103	17512029571	
项目主要建筑师	罗斯	8 年	0755-82507103	18529589239	
项目主要建筑师	谢彩霞	4 年	0755-82507103	13840424089	
项目主要建筑师	杨小豪	3 年	0755-82507103	17820151661	

说明：1. 专业负责人必须是参与设计的主要负责人，另须列明各专业主要设计人名单。

2. 备注栏可填写执业资格、职称、职级、技术优势等。



(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

姜军

乙方(盖章): 深圳市华汇设计有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

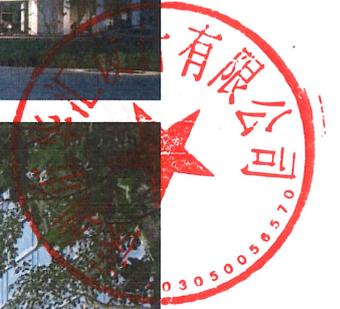
肖诚

本合同于 2023 年 7 月 11 日签署



项目 4：深圳湾滨海商务中心（联泰超总湾国际中心）







联泰
LIANTAI

深圳市广顺房地产开发有限公司

联泰超总湾国际中心项目

合同编号: GSDC-CZW-HY-前期-SJ-010

联泰超总湾国际中心项目建筑方案设计合同

甲方: 深圳市广顺房地产开发有限公司

乙方: 深圳市华汇设计有限公司



第一条 设计依据

- 1.1 国家及本项目所在地方建筑规范及强制性条文
- 1.2 相关建设工程审批文件
- 1.3 本项目用地资料
- 1.4 地块及周边现状地形电子文件或印刷文本
- 1.5 《深圳湾超级总部基地城市设计及交通规划成果》
- 1.6 《深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划国际咨询成果》
- 1.7 深圳湾超级总部指挥部对本项目提出的设计、优化意见
- 1.8 甲方提供的项目建筑方案设计任务书及意见
- 1.9 各专项顾问设计公司提出的相关设计条件
- 1.10 《深圳湾超级总部基地建筑单体报建流程及文件编制要求》

第二条 项目概况

- 2.1 项目定位：联泰超总湾国际中心项目定位为可比肩全球湾区封面项目，涵盖建筑高度 250 米高的超高层高端公寓 183,120 平方米，高度 24-100 米办公楼 78,480 平方米，特色高端商业 13,870 平方米（包含地上及地下部分），配套建筑 1,530 平方米等多元化业态的顶级商业综合体标杆，以独特的产品定位、国际化的领先审美、差异化的个性设计、综合性的高端服务及配套将项目锻造成为体现区域最高居住及商务生活价值的城市封面“巅峰之作”。
- 2.2 项目地点：广东省深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处。
- 2.3 建设规模：总用地面积 92,372.28 平方米，容积率 3.0，建筑密度小于等于 65%，总建筑面积约 42.7 万平方米，其中计容面积为 27.7 万平方米。

第三条 服务范围

- 3.1 乙方服务的内容包括：①负责红线范围内的建筑方案设计工作，景观方案的概念设计，方案设计阶段对各专项设计顾问公司进行总体统筹、协调及落实相关成果；②完成建筑方案报建文本，按照政府及指挥部相关要求对专项设计进行必要的审核整合，配合甲方完成报批报建（甲方协调施



3.7.4.1 项目竣工验收后对整体实施效果进行评估并提交报告给甲方（10个日历天）。

3.8 各项设计配合

3.8.1 设计配合总则

- a、协助甲方的基础资料收集工作（指位置图、地形图、风向、日照、气象和供电、给排水等的供应、走向、数量等资料）；参加并协助甲方使各阶段设计获得政府有关部门批准。
- b、设计协作单位包括但不限于：土建扩初图、土建施工图、景观、泛光照明、幕墙、建筑模型、标识系统等。
- c、乙方指定 任园园 作为代表负责参与协作甲方联系配合；乙方指定 肖诚 为设计总负责人，参加由甲方组织的各设计阶段评审会，乙方代表及设计总负责人不能随意变更，如因特殊情况变动需经甲方的同意。
- d、随时接受设计协作单位关于各专业的技术咨询，对于协作单位提出的问题做及时的答复。
- e、本着对设计负责的态度，对于因其他专项设计需要产生的方案设计调整，乙方应与设计协作单位和甲方作积极深入的探讨，如有不协调处乙方应提出其他专项设计或建筑设计调整意见。
- f、对于设计协作单位的各阶段设计成果和与项目有关的各专业设计变更图纸，乙方应对其中可能影响建筑方案及立面设计部分进行审核，及时向甲方和设计协作单位提交复核意见，当设计协作单位对该复核意见有异议，并就此征询乙方意见时，乙方有责任及时积极的向设计协作单位解释和作进一步的协商；当设计协作单位与乙方在复核意见上不能达成共识时，乙方可要求甲方作乙方与设计协作单位的协调工作，并由甲方明确最终意见。

3.8.2 初步设计审核及配合

- a、乙方负责本项目初步设计的配合事宜，在设计过程中针对建筑方案设计必须加强与甲方、初步设计阶段其他专业、各专项设计顾问公司的沟通和协调，并对初步设计其他专业、各专项顾问公司相关设计成果进行审核并落实，高质量完成本阶段设计工作。
- b、乙方应在收到扩初图纸 14 个日历天内或收到设计变更文件 7 个日历天内向甲方和

(本页为签字盖章页)

甲方：深圳市广顺房地产开发有限公司(盖章)



法定代表人/委托代理人(签字)：



乙方：深圳市华汇设计有限公司(盖章)



法定代表人/委托代理人(签字)：



签署时间：2021年 9 月 26 日 (由最后签署方填写)



项目 5：深圳湾超级总部基地神州数码国际创新中心





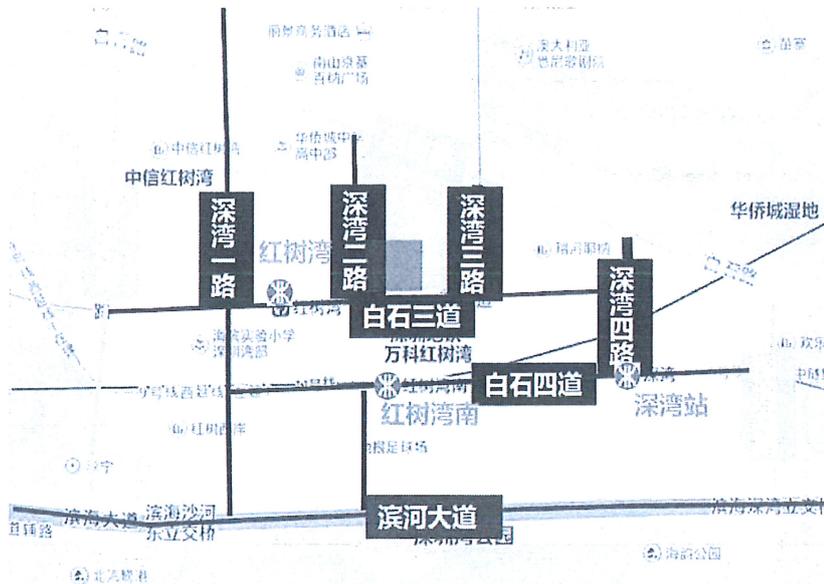


神州数码国际创新中心（暂命名）项目 建筑方案设计及顾问服务合同

合同概要:

类别	明细
合同名称	神州数码国际创新中心(暂命名)项目 建筑方案设计及顾问服务合同
合同总价款	
甲方(委托方)	神州数码集团股份有限公司
乙方(受托方)	深圳市华汇设计有限公司
签订时间	2018年 月 日
合同编号	





本项目西侧临双向四车道的深湾二路，深湾二路向北连接白石路；南侧临白石三道，白石三道为片区内部路，与沙河东路相接，向南通向滨河大道，连接南山、福田和罗湖；西侧 200 米到达 2 号线地铁红树湾站，南侧 200 米到达 9、11 号线地下接驳站。

四、 项目规划指标

4.1 用地性质

商业服务业用地，总用地面积为 25634.91 m²，均为建设用地面积。

4.2 主要控制指标

4.2.1 建筑容积率 ≤ 7.8 ；

4.2.2 建筑覆盖率 $\leq 80\%$ ；

4.2.3 建筑限高 ≤ 200 米；

4.2.4 建筑面积：200000 平方米

其中：总规定建筑面积 206000 平方米，包括：地上规定建筑面积约 200000 平方米，其中办公 137000 平方米、职工食堂 3000 平方米、商务公寓 40000 平方米、商业 19500 平方米、物业服务用房 420 平方米；地下规定建筑面积为 6000 平方米(均为地下商业)。

◇ 地下车库、设备用房、人防设施、公共交通不计容积率。

4.3 总体布局及建筑退红线要求布局

4.3.1 DU09-04 地块建议标志性塔楼位于东南角和西北角，建筑高度不超过 200 米，裙房不超过 30 米。

附件二：《主要设计人员名单》

主要设计人员名单

项目角色	姓名	职务	职称	联系电话
总建筑师	肖诚	董事长, 首席建筑师	国家一级注册建筑师 高级工程师	Mail@hhd-sz.com
技术负责人	牟中辉	总经理, 总建筑师	国家一级注册建筑师 高级工程师	Mou.zhonghui@hhd-sz.com
项目负责人	任园园	设计总监		15602139007 Ren.yuanyuan@hhd-sz.com
项目建筑师	陈康元	项目建筑师		15820462746 Chen.kangyuan@hhd-sz.com
项目建筑师	曾小涛	副主任建筑师		13424185359 Zeng.xiaotao@hhd-sz.com
项目建筑师	高云飞	项目建筑师		15620624634 Gao.yuanfei@hhd-sz.com
项目建筑师	高昊	项目建筑师		15013741644 gao.hao@hhd-sz.com
项目建筑师	李江涛	项目建筑师		18534189612 Li.jiangtao@hhd-sz.com
项目建筑师	谢长金	项目建筑师		13129531225 xie.changjin@hhd-sz.com
立面及形体辅助	何坤玲			
景观辅助	曾琳			
效果辅助	王长征			
实体模型	刘志庆			



(本页无正文，为《神州数码国际创新中心（暂命名）项目建筑方案设计及顾问服务合同》之签章页)

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：

户名：

银行帐号：

日期：



乙方（盖章）：深圳市华汇设计有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：



开户银行：北京银行股份有限公司深圳分行华侨城支行

户名：深圳市华汇设计有限公司

银行帐号：00392570000120108004219

日期：



3.2 项目负责人相关证件

注册证

使用有效期:2024年11月12日
-2025年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

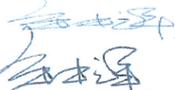
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:牟中辉
性别:男
出生日期:1972年12月24日
注册编号:20061200511
聘用单位:深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)
注册有效期:2023年11月27日-2025年11月26日



主任



个人签名: 

签名日期: 2023.11.15

发证日期: 2023年11月27日

职称证

广东省职称证书

姓名：牟中辉
身份证号：12010319721224671X



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月29日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001184199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 牟中辉 性别 男 ，
一九七二年十二月二十四日生，于一九九六
年 九 月 至 一九九九年 一 月 在
建筑学院 建筑设计及其理论 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

单平

培养单位:

一九九九年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部制

No. 00011497

编号: 99503

3.3 项目负责人获奖





聘 书

Letter of Appointment

兹聘请 **李中辉** 同志为国家住宅科技产业
技术创新战略联盟成品住宅委员会委员。

聘期：2022年11月1日至2025年11月1日。

特发此证。

国家住宅科技产业技术创新战略联盟

二零二二年十一月一日

ARCASIA
AWARDS
FOR
ARCHITECTURE
2020
SHANGHAI CHINA
HONORABLE
MENTION

CATEGORY A-2
MULTI-FAMILY RESIDENTIAL COMPLEXES

MOU ZHONGHUI
FOR
XI'AN OCT 108 LANES
CHINA



JURY
Ar. Rita SOH (Singapore)
Ar. Jit Kumar GUPTA (India)
Ar. LI Xiangning (China)
Prof. Yongwoo LEE (South Korea)
Ar. Francine HOUBEN (Netherlands)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Rita SOH', written over a horizontal line.

Ar. Rita SOH
President of ARCASIA
2018-2020

30 December 2021





2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
二等奖

中洲惠州城市生活馆

牟中辉, 李嵩, 张瑜, 彭德华, 刘旭



证书编号: ASCAS2020-01-2-089R

四、方案主创设计师业绩

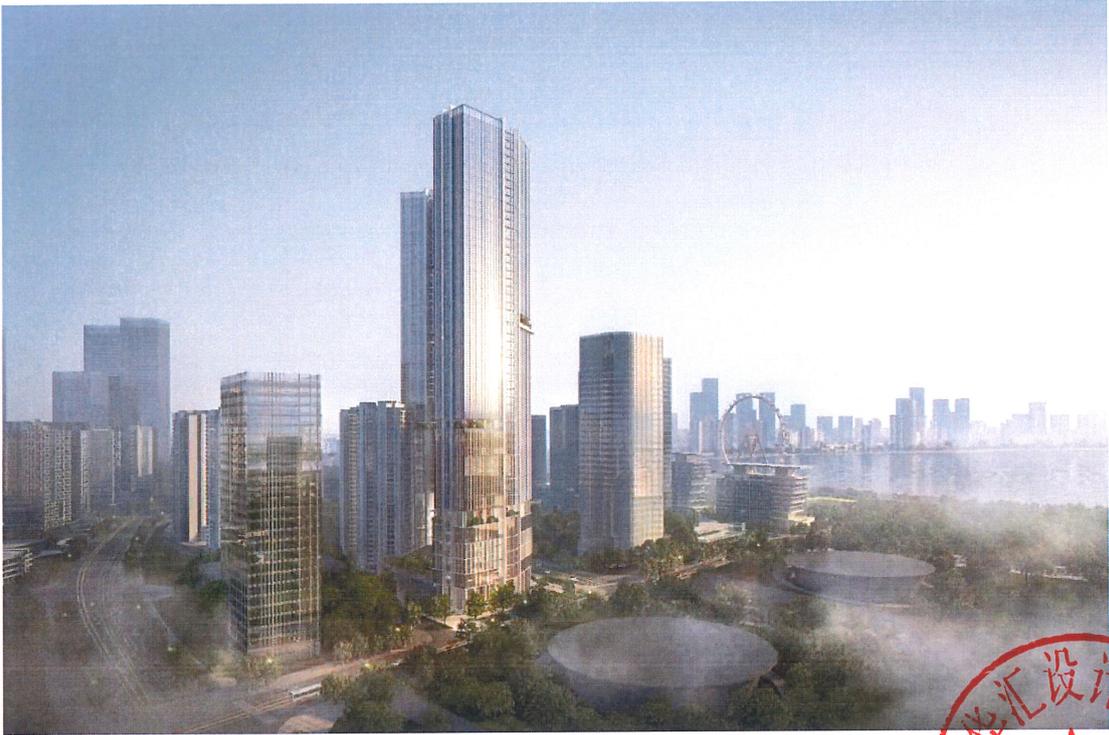
姓名	孟英杰	性别	男	出生年月	1991.11.07
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计 (环境艺术方向)
职务	第八事业部总经理 设计总监	何专业何职称	环境艺术设计 工程师		
相关工作 经验年限	13年	执业注册资格 及证书编号	/		
方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设规模	建成情况
1	深圳宝安中心 区鸿荣源胤璇 中心大厦	深圳市鸿禧投资有限 公司	2022年	总建面 194970 m ²	设计完成 建设中
2	华润置地深圳 湾未来广场 (深圳湾文化 广场BC区办 公)	深圳市润投咨询有限 公司	2021年	总建面 166250 m ²	设计完成 建设中
3	深圳超总湾安 居建业B塔云 端办公	深圳市安和一号房地 产开发有限公司	2023年	总建面 289200 m ²	设计中
4	杭州华联 SKP 萧山塔尖公寓	杭州瑞诚兴联置业有 限公司	2021年	总建面 119000 m ²	设计完成 建设中
5	深圳万科前海 臻湾悦	万科深国际前海项目 公司	2022年	总建面 125200 m ²	设计完成 建设中

备注：(从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准)，投标人提供同类业绩(总共不超过5项)(提供设计合同关键页证明文件，时间以合同签订日期为准)。

4.1 方案主创设计师业绩证明

项目 1：深圳宝安中心区鸿荣源胤璇中心大厦





合同编号： 鸿（深宝安）设计 2022001

宝安 A004-0175 项目建筑方案设计合同

甲方（全称）：深圳市鸿禧投资有限公司

乙方（全称）：深圳市华汇设计有限公司 BH22006

合同订立时间：2022年3月29日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



3. 项目概况

3.1. 项目概况：

项目名称：宝安 A004-0175 项目；

项目地点：深圳市宝安中心区；

项目规模：用地面积 14556.1 m²，容积率 8.5，计容建筑面积约为 124000 m²，集中地库 26333 m²；

3.2. 设计内容：总体概念规划设计、详细规划及建筑方案设计、建筑深化方案设计、后期施工图配合；

3.3. 设计面积：124000 m²（面积上下浮动 10%的不作调整）。

4. 合作内容

4.1. 设计内容：宝安 A004-0175 项目 项目 建筑方案 设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见设计任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：按【设计任务书】或【各阶段设计详细计划】要求提供；

4.5. 设计周期：

设计周期表

设计阶段	设计周期 (日历天)	成果要求
总体规划构思	15 天	【设计任务书】 或【各阶段设计详细计划】要求提供。
总体规划成果	15 天	
户型、平面设计	15 天	
立面设计	30 天	
方案报批出图	15 天	
深化设计成果	20 天	

注：以上为完成阶段工作所需时间，不包含成果完成后根据甲方审查意见进行调整、修改所需时间；各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后，原则上不超过相应阶段周期要求，如因非乙方原因的特殊情况，具体成果提交时间、节点可按甲乙双方协议后确定的【各阶段设计详细计划】执行。

附件 2: 设计团队人员名单

姓名	职务	手机	邮箱
肖诚	创始人, 总建筑师 设计主创	0755-82507103	mail@hhd-sz.com
牟中辉	总经理, 执行总建筑师 项目总负责	18675596157	mou.zhonghui@hhd-sz.com
孟英杰	部门总监 项目负责人、设计总协调	18688955020	meng.yingjie@hhd-sz.com
陈玲	部门总监 商墅、B 塔酒店及酒店 LOFT 部分	13417576229	chen.ling@hhd-sz.com
庄继坤	项目建筑师 办公、酒店公寓、首层流线	17512029571	zhuang.jikun@hhd-sz.com
易效舟	项目建筑师 B 塔酒店及酒店 LOFT 部分	13267226931	yi.xiaozhou@hhd-sz.com
于雪	项目建筑师	18070503724	yu.xue@hhd-sz.com
曾慧海	项目建筑师	18824148870	zeng.huihai@hhd-sz.com
谢超华	项目建筑师	18825162308	xie.chaohua@hhd-sz.com
陈怡	项目建筑师	15710787978	chen.yi@hhd-sz.com



以下无正文

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



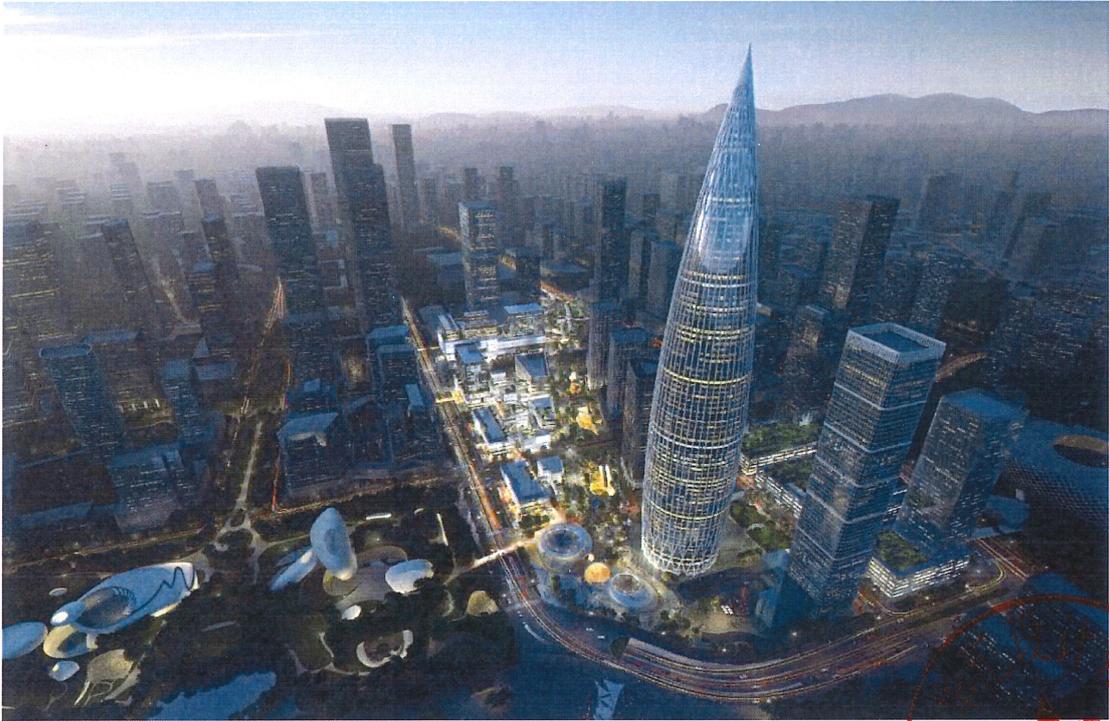
乙方：深圳市华汇设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2022年5月7日



项目 2：华润置地深圳湾未来广场（深圳湾文化广场 BC 区办公）





华润置地华南大区_深圳湾文化广场 BC 区项目办公业态
建筑设计合同（境内）

合同编号：CRCRT-DM-WHGC-20015

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务
秘书有限公司）

法定代表人：孔小凯

联系人：黄思嘉

联系电话：0755-86956180

电子邮箱：huangsijia3@crland.com.cn

传真：

乙方：深圳市华汇设计有限公司

地址：深圳市南山区侨香路香年广场 C 座 1003

法定代表人：肖诚

联系人：丁泰贺

联系电话：0755-82507103

电子邮箱：mail@hhd-sz.com

传真：0755-88352418



第七条 合同价款及付款方式

7.1 合同价款：

其中人民币由甲方按付款计划汇至乙方指定账户。上述设计费包括本合同约定的乙方所有服务的费用，包括但不限于因本项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。

7.1.1 本合同暂定设计工作量及设计费用如下（注：在计算设计费时，建筑面积以规划要点记载的建筑面积为准，若实际设计面积与本合同约定面积相比差异累计达到 5%或以上，将以施工图查账面积乘以单价结算。）：

（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所等）

设计内容/服务内容	暂定设计工作量 m ²
办公	30864
总计	

7.1.2 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审过程中，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。该合同 单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。不包括乙方拟聘请的境外专业顾问公司的服务费用。



及提供相关证明材料向甲方实报实销。

第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	肖诚	创始人, 首席建筑师	0755-82507103	/	mail@hhd-sz.com
2	王睿	设计总监	0755-82507103	13798285012	wang_rui@hhd-sz.com
3	孟英杰	主任建筑师	0755-82507103	18688955020	meng.yingjie@hhd-sz.com
4	蔡静怡	项目建筑师		15905047305	Cai.jingyi@hhd-sz.com
5	殷春丽	建筑师		13728904160	Yin.chunli@hhd-sz.com
6	庄济坤	建筑师		17512029571	Zhuang.jikun@hhd-sz.com

8.2 乙方职责

- 8.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员, 能代表乙方的设计能力与水平, 并按甲方合理要求及时派出符合各阶段设计工作要求的人;
- 8.2.2 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的, 该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象;
- 8.2.3 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目设计过程中的完整性与连续性, 未经甲方书面同意, 除离职、重病、伤残、



（以下无正文）

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区_深圳湾文化广场 BC 区项目办公业态建筑方案设计合同（境内）》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表：*肖斌*

乙方：深圳市华汇设计有限公司



法定代表人或授权代表：



项目 3：深圳安居建业超总湾 B 塔云端办公



南山区 T208-0054 地块项目 云端办公咨询顾问服务合同

发包方（甲方）： 深圳市安和一号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 深圳市华汇设计有限公司

合同订立地点： 深圳市福田区

合同编号： AHYH-CZ-FW-[2023]0017



声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

南山区 T208-0054 地块项目云端办公咨询顾问服务合同

甲方（发包方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：姜军

通信地址：广东省深圳市福田区深南大道 2016 号

联系人：黄亮

联系电话：18688951532

乙方（设计方）：深圳市华汇设计有限公司

法定代表人/负责人：肖诚

通信地址：深圳市南山区侨香路香年广场 C 座 1003

联系人：徐颂萍

联系电话：0755-86509895

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供 南山区 T208-0054 地块项目云端办公咨询顾问服务 事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称：南山区 T208-0054 地块项目
2. 项目地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本次设计的占地面积及设计范围约 10376.82 平方米，总建筑面积约 341816 平方米，计规定容积率建筑面积约 289200 平方米，建筑限高 400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。



附件3 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为 牟中辉。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。

解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、方案设计团队配置表

设计人员名单表					
岗 位	姓 名	工作年 限	电 话	手 机	备 注
			0755-		
总建筑师	肖诚	24年	0755-82507103	0755-82507103	国家一级注册建筑师，教授级高级工程师，深圳工程勘察设计大师
设计总负责人 设计主创	牟中辉	24年	0755-82507103	18675596157	国家一级注册建筑师，高级工程师，深圳杰出建筑师
项目负责人 设计主创	孟英杰	11年	0755-82507103	18688955020	
项目主要建筑师	庄济坤	6年	0755-82507103	17512029571	
项目主要建筑师	罗斯	8年	0755-82507103	18529589230	
项目主要建筑师	谢彩霞	4年	0755-82507103	13840424089	
项目主要建筑师	杨小豪	3年	0755-82507103	17820151661	

说明：1. 专业负责人必须是参与设计的主要负责人，并须列明各专业主要设计人名单。

2. 备注栏可填写执业资格、职称、职级、技术优势等。





(以下无正文)
甲方(盖章): 深圳市安和一号房地产
开发有限公司
法定代表人或授权代表(签字):

姜军



乙方(盖章): 深圳市华汇设计
有限公司
法定代表人或授权代表(签字):

肖诚



本合同于 2023 年 7 月 11 日签署

项目 4: 杭州华联 SKP 萧山塔尖公寓



专业设计单位提出的相关问题作及时的答复。

(2) 乙方应在各设计阶段督促、配合其它专业设计单位，就其设计成果进行优化，为甲方寻求最佳设计方案。

(3) 乙方积极配合甲方另行委托的其他专业设计单位进行方案报建工作，配合施工图设计单位完成施工图报建工作以及配合其他设计完成报建工作。

2.2.3 如乙方提交甲方的设计成果需寻求第三方单位技术、管理等支持才能满足甲方要求的，乙方自行聘请专业第三方，所需的费用由乙方自行承担，乙方因此与第三方之间的义务和责任与甲方无关，由乙方自行承担。

2.3 其它设计服务工作

乙方应全面履行本合同及附件2《设计任务书》中的各项服务承诺。

2.4 设计服务完成周期

2.4.1 乙方应按照本合同及附件2《设计任务书》约定的时间提交设计成果。

2.4.2 乙方须按甲方要求提供本合同约定的报批报建工作及组织、协调、配合工作，乙方完成前述工作的时间具体以甲方通知时间为准。

2.4.3 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与设计有关之因素，并充分判断设计工作难度、工作量等事项后约定的本条之设计服务完成周期。

第3条 设计费计价与支付

3.1 设计费及计价方式：

序号	物业类别	暂定建筑面积 (m ²)	含税包干综合单价 (元/m ²)		小计(元)
			不含税价	税金	
1	地上建筑	11000			
2	地下配套	3000			
合计(元)					
(暂定含税总价)					
大写(元)					柒佰捌拾万捌仟元整

3.1.1 本合同设计费采用不含税综合单价包干的计价方式(税金单列)，增值税专用发票及税率为【6】%，合同暂定含税总价为： | 元(人民币大写： |)，

捌佰

附件 1: 乙方设计人员及团队配备

序号	姓名	拟在本项目中担任职务	职称/专业资格	专业
1	肖诚	设计主创 设计总负责人	创始人, 总建筑师 国家一级注册建筑师 教授级高级建筑师	建筑
2	王睿	项目负责人	设计总监	建筑
3	孟英杰	项目负责人 设计总协调人	设计副总监	建筑
4	庄济坤	主要建筑师	建筑设计师	建筑
5	杨佳威	主要建筑师	建筑设计师	建筑
6	王小秋	主要建筑师	建筑设计师	建筑
7	李丹妮	主要建筑师	建筑设计师	建筑
8	曾琳	景观设计辅助	景观设计辅助	景观
9	何坤玲	立面及形体辅助	立面及形体辅助	
10	王长征	建筑效果辅助	建筑效果辅助	



第 14 条 合同的生效和终止:

- 14.1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 14.2. 甲乙双方履行合同文件的全部义务,乙方向甲方交付全部委托工作的成果报告及配合工作,双方结算款支付完毕,本合同即告终止。
- 14.3. 合同的权利义务终止后,甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。
- 14.4. 本合同一式捌份,甲方陆份,乙方两份,具有同等法律效力。本合同未尽事宜,双方可以协商解决或签订补充协议。

第 15 条 附件

- 15.1 附件 1: 乙方设计人员及团队配备
- 15.2 附件 2: 设计任务书

(本页无正文,为《萧政储出(2021)33号地块C、D栋项目建筑方案设计合同》的签署页)

委托人(盖章): 杭州锦诚兴置业有限公司 设计人(盖章): 深圳市华汇设计有限公司

法定代表人或授权代表(签字): 法定代表人或授权代表(签字):

住 所: 浙江省杭州市萧山区钱江世纪城奔 住 所: 深圳市南山区侨香路香年广场C座

竞大道353号杭州国际博览中心A 1003

座619室

邮政编码: 310000

邮政编码: 518053

电 话: 18165368833

电 话: 0755-82507103

传 真: /

传 真: 0755-88352413

开户银行: 北京银行杭州分行

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

银行帐号: 20000047609500040584303

银行帐号: 81388729431000110

纳税人识别号: 91330109MA2KENW874

纳税人识别号: 91440300752525766M

合同签订日期: 2021年10月26日

项目 5：深圳万科前海臻湾悦



合作设计协议

项目名称：深国际前海 19-07-05、19-08-03 地块项目

方案设计

甲 方：万科深国际前海项目公司

乙 方：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

丙 方：深圳市华汇设计有限公司

日 期：2022年6月7日



1.0 项目概况

- 1.1 本项目位于深圳前海十九单元 07、08 街坊内，分别为 19-08-03 地块和 19-07-05 地块。19-08-03 地块总占地面积 20162.3 平方米，总计容建筑面积 80000 平方米（包括人才房 9000 平方米）；19-07-05 地块总占地面积 13250.2 平方米，总计容建筑面积 45200 平方米。
- 1.2 乙方联合体（联合体牵头方：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司，联合体成员：RMJM FZ-LLC，柏涛建筑设计（深圳）有限公司）为本项目国际竞赛中标方，并于 2020 年 9 月 30 日与深国际前海商业发展（深圳）有限公司（以下简称“项目公司”）分别签订 19-08-03 地块和 19-07-05 地块的方案设计合同。
- 1.3 甲方为本项目公司股东和开发操盘方。
- 1.4 经项目公司和甲方同意，本项目的建筑方案设计工作由乙丙双方合作完成。

2.0 本协议签订的依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规。
- 2.2 乙方与项目公司关于本项目 19-08-03 地块和 19-07-05 地块分别签订的《深圳市工程设计合同》（以下简称“主设计合同”）。
- 2.3 甲方提供的设计任务书及设计管理要求。

3.0 合作设计的原则

- 3.1 乙方承担本项目 19-08-03 地块和 19-07-05 地块概念方案设计和前期规划方案设计工作，参加项目方案评审会议，前海管理局

设计团队人员名单

姓名	职务	手机	邮箱
牟中辉	总经理, 执行总建筑师 项目总负责	18675596157	Mou.zhonghui@hhd-s z.com
严庆平	主创设计师	13926581046	Yan.qingping@hhd-s z.com
彭来丰	部门总监 项目负责人、主创设计师	13670082585	Peng.laifeng@hhd-s z.com
孟英杰	部门总监 项目负责人、主创设计师	18688955020	Meng.yingjie@hhd-s z.com
陈玲	部门总监	13417576229	Chen.ling@hhd-sz.c om
蒋黎	项目建筑师	13544011153	Jiang.li@hhd-sz.co m
曹林	项目建筑师	13828776657	Cao.lin@hhd-sz.com
庄继坤	项目建筑师	17512029571	Zhuang.jikun@hhd-s z.com
易效舟	项目建筑师	13267226931	Yi.xiaozhou@hhd-sz .com
于雪	项目建筑师	18070503724	Yu.xue@hhd-sz.com
曾慧海	项目建筑师	18824148310	Zeng.huihai@hhd-sz .com
谢超华	项目建筑师	18825152308	Xie.chaohua@hhd-sz .com
陈怡	项目建筑师	15710787978	Chen.yi@hhd-sz.com



甲方：(盖章)



乙方：(盖章)



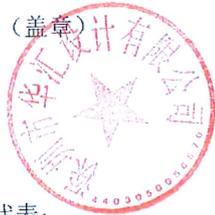
签约代表：



签约代表：

[Handwritten signature]

丙方：(盖章)



签约代表：



签约日期：2022年6月16日



4.2 方案主创设计师相关证件

职称证

孟英杰 于二〇一三
年 八 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 环境艺术设计
助理环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一三年 月 六 日

广东省专业技术资格
专用章
粤初职证字第 4020110000707 号



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孟英杰 性别 男 ，一九九一年十一月七 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 艺术设计(环境艺术方向)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格。准予毕业。

校 名： 郑州大学

校(院)长： 申长雨

证书编号： 104591201205002733

二〇一二年 七 月 一 日



4.3 方案主创设计师获奖

荣誉证书

深圳市华汇设计有限公司：

贵单位参加设计的 回龙埔新工业区城市更新项目一期 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、肖 诚2、郭元军3、任园园4、王 睿5、孟英杰

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月



证书

经评审，深圳市华汇设计有限公司“深圳龙岗启迪协信科技城”项目

荣获：2017年第三届深圳建筑创作奖

铜 奖

获奖人员：肖 诚 郭元军 王 睿 叶君放 任园园
王洪书 孟英杰 钟 淋 梁春阳

深圳市注册建筑师协会

2017年8月9日





深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：福建泉州外国语中学洛江学校规划方案设计

奖励等级：二等奖 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市华汇设计有限公司

01. 肖 诚 02. 郭元军 03. 王 睿 04. 滕培富 05. 陈财宏
06. 孟英杰 07. 黄童堯



深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-079

五、项目团队情况

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过 的项目
第一设计主创 总建筑师	牟中辉	建筑	一级注册建筑师 正高级工程师	1、深圳宝安中心区鸿荣源胤璇中心大厦 2、华润置地深圳湾未来广场（深圳湾文化广场 BC 区办公） 3、深圳安居建业超总湾 B 塔云端办公 4、深圳湾滨海商务中心（联泰超总湾国际中心） 5、深圳湾超级总部基地神州数码国际创新中心
方案主创设计师 执行总监	孟英杰	建筑	工程师 	1、深圳宝安中心区鸿荣源胤璇中心大厦 2、华润置地深圳湾未来广场（深圳湾文化广场 BC 区办公） 3、深圳安居建业超总湾 B 塔云端办公 4、杭州华联 SKP 萧山塔尖公寓 5、深圳万科前海臻湾悦
主要建筑师	李明意	建筑	一级注册建筑师 工程师	1、深圳南山登良致湾大厦 2、东莞万科城市之光广场 3、海口曼哈跨境电商数字直播产业园项目

主要建筑师	庄济坤	建筑	助理工程师	<ul style="list-style-type: none"> 1、深圳宝安中心区鸿荣源胤璇中心大厦 2、华润置地深圳湾未来广场（深圳湾文化广场 BC 区办公） 3、杭州华联 SKP 萧山塔尖公寓
主要建筑师	罗斯	建筑	助理工程师	<ul style="list-style-type: none"> 1、杭州华联 SKP 萧山塔尖公寓 2、深圳万科前海臻湾悦 3、珠海万科邻里中心
主要建筑师	唐浩晨	建筑	助理工程师	 <ul style="list-style-type: none"> 1、深圳南山登良致湾大厦 2、东莞鹏瑞国际商务区 E06-01、E07-01 地块项目 3、华润长沙桐梓坡小学 4、中房迪拜拉斯海马兰博基尼公寓项目

注：1. 后附本项目拟投入人员相关证明资料。

5.1 牟中辉相关证件

使用有效期:2024年11月12日
-2025年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

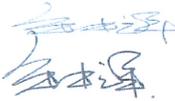
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:牟中辉
性 别:男
出生日期:1972年12月24日
注册编号:20061200511
聘用单位:深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)
注册有效期:2023年11月27日-2025年11月26日



主任



个人签名: 

签名日期: 2020.11.15

发证日期: 2023年11月27日

广东省职称证书

姓名：牟中辉
身份证号：12010319721224671X



职称名称：正高级工程师
专业：建筑设计
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月29日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001184199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



硕士研究生

毕业证



研究生 牟中辉 性别 男
一九七二年十二月二十四日生，于一九九六
年九月至一九九九年一月在
建筑学院 建筑设计及其理论 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

单平

培养单位:

一九九九年一月二十日



编号: 99503

中华人民共和国教育部制

No. 00011497

获奖证书



中国建筑学会

牟中辉 同志

您荣获第九届中国建筑学会青年建筑师奖。

特颁此证



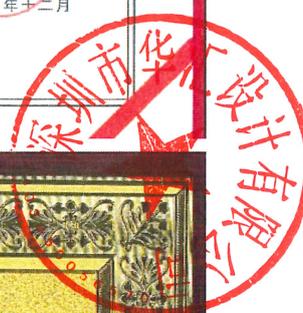
牟中辉 深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）

2018年第二届深圳市杰出建筑师评选活动

荣获：

深圳杰出建筑师

深圳市注册建筑师协会
2018年5月18日





聘书

Letter of Appointment

兹聘请 **牟中辉** 同志为国家住宅科技产业技术创新战略联盟成品住宅委员会委员。

聘期：2022年11月1日至2025年11月1日。

特发此证。



国家住宅科技产业技术创新战略联盟
二零二二年十一月一日



ARCASIA
AWARDS
FOR
ARCHITECTURE
2020

SHANGHAI CHINA

**HONORABLE
MENTION**

CATEGORY A-2

MULTI-FAMILY RESIDENTIAL COMPLEXES

MOU ZHONGHUI

FOR

XI'AN OCT 108 LANES

CHINA

JURY

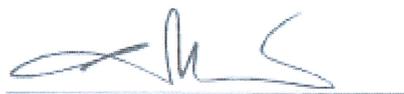
Ar. Rita SOH (Singapore)

Ar. Jit Kumar GUPTA (India)

Ar. LI Xiangning (China)

Prof. Yongwoo LEE (South Korea)

Ar. Francine HOUBEN (Netherlands)



Ar. Rita SOH

President of ARCASIA

2018-2020

30 December 2021





2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
二等奖

中洲惠州城市生活馆

牟中辉, 李嵩, 张瑜, 彭德华, 刘旭



证书编号: ASCAS2020-01-2-089R

5.2 孟英杰相关证件



孟英杰 于二〇一三

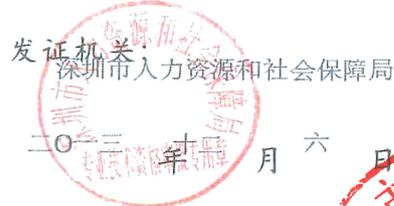
年 八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 环境艺术设计
助理环境艺术设计师

资格。特发此证



普通高等学校

毕业证书



学生 孟英杰 性别 男 ，一九九一年十一月七 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 艺术设计(环境艺术方向)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校 (院) 长： 申长雨

证书编号： 104591201205002733

二〇一二年 七 月 一 日

荣誉证书

深圳市华汇设计有限公司：

贵单位参加设计的 回龙埔新工业区城市更新项目一期 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、肖 诚2、郭元军3、任园园4、王 睿5、孟英杰

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月



证书

经评审，深圳市华汇设计有限公司“深圳龙岗启迪协信科技城”项目

荣获：2017年第三届深圳建筑创作奖

铜 奖

获奖人员：肖 诚 郭元军 王 睿 叶君放 任园园
王洪书 孟英杰 钟 淋 梁春阳

深圳市注册建筑师协会

2017年8月9日





深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：福建泉州外国语学校洛江学校规划方案设计

奖励等级：二等奖 — 第五类未建成项目设计

获奖单位：深圳市华汇设计有限公司

01. 肖 诚 02. 郭元军 03. 王 睿 04. 滕培官 05. 陈财宏
06. 孟英杰 07. 黄童晷



深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-079

5.3 李明意相关证件

使用有效期:2025年01月21日
-2025年07月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李明意
性别: 男
出生日期: 1985年12月12日
注册编号: 20214411787



聘用单位: 深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)
注册有效期: 2023年12月01日-2025年08月29日



主任



个人签名:

签名日期:

发证日期: 2023年12月01日

广东省职称证书



姓名：李明意

身份证号：450121198512122157

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003020463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsro>

普通高等学校

毕业证书



学生 李明意 性别 男，一九八五年十二月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郭健龙

证书编号：105361201005114092

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.4 庄济坤相关证件

广东省职称证书

姓名：庄济坤

身份证号：350583199201050098



职称名称：助理工程师

专业：建筑学

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年12月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1803056001061

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年04月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/cyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 庄济坤 ， 性别 男 ，
1992 年 1 月 5 日生， 于
2012 年 9 月至 2017 年 7 月
在本校 建筑学 专业
五年 制本科学习， 修完教学计划规定的
的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校名： 厦门大学嘉庚学院

校长： 郑瑞书

证书编号： 134691201705004027

2017 年 7 月



5.5 罗斯相关证件

广东省职称证书

姓名：罗斯
身份证号：452726199101220044



职称名称：助理工程师

专业：建筑学

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002499

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗斯 性别 女，一九九一年 一月二十二日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一五年 六月在本校 建筑学
专业 五 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：潍坊学院

校(院)长：王智伦

证书编号：110671201505000094

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.6 唐浩晨相关证件

广东省职称证书

姓名：唐浩晨
身份证号：460031199703110013



职称名称：助理工程师
专业：建筑学
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月04日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004507
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 唐浩晨 性别男，一九九七年三月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一九年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校(院)长：安胜利

证书编号：101271201905003142

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

