

标段编号：2301-440311-04-01-960513003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市平之梦建设集团有限公司、深圳市路桥建设集团有限
公司

日期：2025年02月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳市平之梦建设集团有限公司	法定代表人姓名	徐斌			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包壹级					
投标人企业名称 (成员单位,若有)	深圳市路桥建设集团有限公司	法定代表人姓名	翁开翔			
资质类别及等级 (成员单位,若有)	市政公用工程施工总承包壹级					
项目负责人 资格类别及等级	一级注册建造师(市政公用工程专业)					
拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)	本项目对东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等	6110.93 1997	温镇明	2024年6月3日	深圳市罗湖区
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	葵涌环城西路新建工程综合标	项目起于坪西公路金龟路段,终点接盐坝高速和坪西公路雷公山隧道,全长4.50088公里,按城市快速路标准建设,设双向六车道。主线道路宽40米,计算行车速度60公里/小时,匝道宽7-8米,计算行车速度30-40公里/小时,路面设计标准轴载为BBZ-100桥涵设计荷载为城-A级,地震动加速度峰值为0.1g	24633.5 56232	2022年2月 14日	深圳市大鹏新区	

2	上步路交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）	包括(但不仅限于)交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等, 主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程	8457.70 2341	2021年3月 24日	深圳市福田区
3	北碚组团 I 标准分区纵三路二期 (K0+505~K2+629.423) 段	主要建设内容包含道路(土石方开抢同块、路基、水稳层、沥青百层、人行道等) 明渠、箱活、边坡、挡堵、排水工程、明工程、综合管网土建部分(燃气、通讯、电力、给水)道路绿化、附属设施等建设内容	8110.42 2603	2021年5月 28日	重庆市北碚区
4	重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工	M1 路道路全长 1236.721m, 道路标准路幅宽度 26m, 道路等级为城市次干路, 设计车速 40km/h; M2 路道路全长 1197.444m, 道路标准路幅宽度 26m, 道路等级为城市次干路, 设计车速 30km/h	7800.76 0445	2022年1月 28日	重庆市北碚区
5	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程施工	包含梦海大道、听海大道、滨海大道及桂湾五路四条道路的街坊外围段, 街坊内部支路包含金融街及滨海北二街(弘毅段), 长度合计约 1.73km。同时包含梦海大道西侧公共绿廊建设范围, 面积约 8100m'。本项目主要对工程范围内的市政道路进行综合品质提升, 打造人本街区, 提升城市品质。综合品质提升内容涉及道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、拆除工程、配套公共设施、智慧道路管理平台扩容工程、交通疏解工程、水土保持工程、燃气工程及桥梁工程等	7698.83 6792	2021年5月 10日	前海深港合作区

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司
详细地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GBW3E1U 法定代表人: 徐斌
注册资本: 10088万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144150512 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001921815704

法定代表人: 洪绍友

注册资本: 30500万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144045701

有效期: 2028年12月11日

资质类别及等级:

公路工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300MA5GBW3E1U

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2020]025385

企业名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人：徐斌

单位地址：深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月08日 至 2026年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码：914403001921815704

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]012639

企业名称：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人：洪绍友

单位地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月27日 至 2025年12月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年09月05日
- 2025年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 温镇明

性别: 男

出生日期: 1970年02月06日

注册编号: 粤1442021202203474

聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2022-04-07至2025-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

温镇明

个人签名: 温镇明

签名日期: 2024.09.05



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0006665

姓名：温镇明

性别：男

出生年月：1970年02月06日

企业名称：深圳市路桥建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2023年07月13日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月13日





粤中取证字第 0702004000977 号

温镇明 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市路桥
港航水工技术高级专业技术
资格 评审委员会评审通过，
具备 路桥 工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年 十月 十日

成人高等教育

毕业证书



学生 温镇明 性别 男，一九七〇年 二 月 六 日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004069

二〇一一年 六 月 十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温镇明

社保电脑号：600513044

身份证号码：440106197002060398

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	24714	197.71	49.43
2024	02	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	24714	197.71	49.43
2024	03	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
2024	04	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
2024	05	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
2024	06	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
2024	07	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71	49.43
2024	08	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71	49.43
2024	09	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71	49.43
2024	10	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71	49.43
2024	11	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71	49.43
2024	12	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71	49.43
2025	01	770343	24714.0	4201.38	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71	49.43
合计			50910.84	25702.56			16064.1	6425.64			1606.41		2693.82	2570.25			642.59

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c28bf502 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司
法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 2 月 10 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程
标段名称	李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市平之梦建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 02 月 11 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 02 月 11 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监理工程师任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市平之梦建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年2月10日

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 10 月 10 日



翁五翔

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程
标段名称	李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市路桥建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市路桥建设集团有限公司 时间：2025 年 2 月 10 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  翁石翔 2025.2.10

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市路桥建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年2月10日



翁五翔

承诺书附件3:



拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	温镇明	性别	男	年龄	55
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106197002060398	手机号码	13682449895
参加工作时间	2011年6月	从事项目负责人年限	2年		
资格证书名称、专业及编号	一级建造师、市政公用工程、粤 1442021202203474				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）	本项目对东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村，莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等。	2023年8月18日至2024年6月3日	开工日期：2023年8月18日； 竣工日期：2024年6月3日	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3、拟派项目负责人业绩情况

承诺书附件3:



拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	温镇明	性别	男	年龄	55
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106197002060398	手机号码	13682449895
参加工作时间	2011年6月	从事项目负责人年限	2年		
资格证书名称、专业及编号	一级建造师、市政公用工程、粤 1442021202203474				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）	本项目对东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村，莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等。	2023年8月18日至2024年6月3日	开工日期：2023年8月18日； 竣工日期：2024年6月3日	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目对东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等。项目建筑安装工程费用估算约8089.54万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本标段实施的4个城中村,涉及罗湖区东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等治理内容。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月11日; (具体以监理开工令为准)

考核验收日期: 2023年9月10日;

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟壹佰壹拾万零玖仟叁佰壹拾玖元玖角柒分 (¥ 61109319.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万捌仟伍佰叁拾陆元零壹分 (¥ 1248536.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万伍仟元整 (¥ 525000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本工程采用模拟工程量清单招标,暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 19 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)



统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22569654

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市路桥建设集团有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦
19-23 层

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25903043

传真： 0755-25903255

电子信箱： 836104274@qq.com

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

账号： 4420 1510 7000 5101 4655

竣工验收证明

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告



工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工
总承包(一标段)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月18日

发出日期: 2024年6月18日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	6110.931997万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	罗建施函第[2023]017号	竣工日期	2024年6月3日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位	深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年9月12日	罗建施函第[2023]017号、[2023]019号	/
施工图设计文件审查意见	2023年8月9日	JD-SZ-2023030	/
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2024年5月10日	2024年第001号	合格
勘察质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-97001	合格
设计质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-98001	合格
工程质量保修书	2024年5月15日	GD-E1-910001	/

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程于 2024 年 6 月 3 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>		
	<p>设备安装</p>		
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	  		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 梁书荣</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>监理单位</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>李利平</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>施工单位</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>周锦明</p> <p>2024年6月3日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>陈琦</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>同意</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 康巨人</p> <p>注册执业资格号: 1054-AY005</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> <p>2024年6月3日</p>

履约评价

罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)项目业绩证明

我司于2023年8月14日与深圳市路桥建设集团有限公司签订《罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)》施工合同。该项目位于深圳市罗湖区，开工时间为2023年8月18日，竣工验收时间为2024年6月3日，工程合同造价6110.931997万元，总体投资额8089.54万元。

该项目实施的4个城中村，涉及罗湖区东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村，莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等治理内容。

本项目管理班子成员包含项目经理温镇明，项目副经理邓校文、叶立平，技术负责人李会超。

深圳市路桥建设集团有限公司按要求严格履行合同，优质高效完成施工任务，未发生重大质量安全事故，履约情况良好。

特此证明。

深圳市振业(集团)股份有限公司

2024年9月25日



4、企业业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	葵涌环城西路新建工程综合标	项目起于坪西公路金龟路段, 终点接盐坝高速和坪西公路雷公山隧道, 全长 4.50088 公里, 按城市快速路标准建设, 设双向六车道。主线道路宽 40 米, 计算行车速度 60 公里/小时, 匝道宽 7-8 米, 计算行车速度 30-40 公里/小时, 路面设计标准轴载为 BBZ-100 桥涵设计荷载为城-A 级, 地震动加速度巅峰值为 0.1g	24633.5 56232	2022 年 2 月 14 日	深圳市大鹏新区
2	上步路交通与空间环境综合提升工程施工总承包(不含智慧工程)	包括(但不仅限于)交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等, 主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程	8457.70 2341	2021 年 3 月 24 日	深圳市福田区
3	北碚组团 I 标准分区纵三路二期(K0+505~K2+629.423)段	主要建设内容包含道路(土石方开抢同块、路基、水稳层、沥青百层、人行道等)明渠、箱活、边坡、挡堵、排水工程、明工程、综合管网土建部分(燃气、通讯、电力、给水)道路绿化、附属设施等建设内容	8110.42 2603	2021 年 5 月 28 日	重庆市北碚区
4	重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工	M1 路道路全长 1236.721m, 道路标准路幅宽度 26m, 道路等级为城市次干路, 设计车速 40km/h; M2 路道路全长 1197.444m, 道路标准路幅宽度 26m, 道路等级为城市次干路, 设计车速 30km/h	7800.76 0445	2022 年 1 月 28 日	重庆市北碚区
5	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程施工	包含梦海大道、听海大道、滨海大道及桂湾五路四条道路的街坊外围段, 街坊内部支路包含金融街及滨海北二街(弘毅段), 长度合计约 1.73km。同时包含梦海大道西侧公共绿廊建设范围, 面积约 8100m'。本项目主要对工程范围内的市政道路进行综合品质提升, 打造人本街区, 提升城市品质。综合品质提升内容涉及道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、拆除工程、配套公共设施、智慧道路管理平台扩容工程、交通疏解工程、水土保持工程、燃气工程及桥梁工程等	7698.83 6792	2021 年 5 月 10 日	前海深港合作区

(1) 葵涌环城西路建新工程综合标
施工合同

建设工程施工合同

工程名称：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：上海明鹏建设集团有限公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海明鹏建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就深圳市葵涌环城西路新建工程综合标施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区。

3. 工程立项批准文号: 深发改(2016)535号

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 项目起于坪西公路金龟路段,终点接盐坝高速和坪西公路雷公山隧道,全长4.50088公里,按城市快速路标准建设,设双向六车道。主线道路宽40米,计算行车速度60公里/小时,匝道宽7-8米,计算行车速度30-40公里/小时,路面设计标准轴载为BBZ-100桥涵设计荷载为城-A级,地震动加速度峰值为0.1g。

6. 工程承包范围: 包括但不限于道路工程-包括但不限于K0+000~K3+358.04段内未实施部分的道路工程、桥梁工程、交通工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程(K1+810~K2+540)等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年2月15日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2025年2月23日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 1104天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿肆仟陆佰叁拾叁万伍仟伍佰陆拾贰元叁角贰分（小写）¥246335562.32元，中标净下浮率：14.3%；变更估价将按标底编制时采用2021年第10期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾肆万肆仟壹佰零叁元陆角捌分（¥12644103.68元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾万元整（¥12900000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周君，注册证书及编号：一级建造师注册证书，注册编号：粤1442018201901393。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：。

工人工资款支付专用账户开户银行：。

工人工资款支付专用账户号：。

七、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

九、发包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同订立时间:2022年2月14日。

订立地点:深圳市大鹏新区。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

代建单位: 上海明鹏建设集团有限公司

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023.11.22

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程综合标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高勇明	开工许可 证号	深交许(建管) [2022]11号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	于进庆	工程地点	大鹏新区葵涌街道
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	24633.556236 万元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	周君	完工日期	2023.11.17
		技术负责人	崔聚印	验收日期	2023.11.22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>深圳市葵涌环城西路新建工程综合标项目位于大鹏新区葵涌街道，起于坪西公路金龟路段，终点接盐坝高速和坪葵路，全长 4.50088 公里，按城市快速路标准建设，设双向六车道。主线道路宽 40 米，施工主要包括（但不限于）：K0+000~K3+358.04 段内未实施部分及终点衔接段的道路工程、桥涵工程、交通工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程（K1+810~K2+540）。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	左幅 K0+000~K0+536.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点衔接段（拓宽）K0+000~K0+383.203			
	桥梁工程	丰树跨线桥左幅 K0+536.474~K0+626.474			
	照明工程	设计范围内所有内容（除 K0+536.474~k3+190）			
	交通工程	左幅 K0+000~K0+626.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点衔接段 K0+000~K0+383.203、丰树山路口			
	监控工程	设计范围内所有内容（除丰树山与金岭西路路口、葵政西路路口）			

二、提前投入使用验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、代建等单位组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	钟诗圣
副组长	周卫文
组员	高勇明、韦高志、冼金雄、谢志勇、罗允、朱国浪、闵康、杨淼、李铭、刘丰果、陈泽生、刘恒胜、王国栋、吴晓丹、杨杰、张路、于进庆、周君、崔聚印、王培、王传智、蒋俊、卢文岳、付钦、杨岸杰

2、专业组

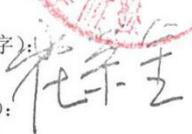
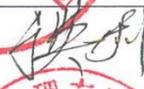
专业组	组长	组员
道路工程	高勇明	罗允 杨淼 王培
桥涵工程	李铭	王国栋 王传智
照明工程	张路	刘丰果 蒋俊
交通设施工程	刘恒胜	卢文岳 朱国浪
绿化工程	冼金雄	杨杰 付钦
市政管线工程	韦高志	吴晓丹 杨岸杰
监控工程	谢志勇	崔聚印 于进庆
电力与通信工程	周君	闵康 陈泽生

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用验收条件及检查情况

三、工程提前投入使用验收结论

<p>提前投入使用验收结论：</p> <p>经施工单位自检质量合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中的问题；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全；综合上述，验收组认为工程质量达到相关技术标准，工程质量等级评定为合格，满足使用要求，验收通过。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程提前投入使用验收通过（验收通过日期为 2023 年 11 月 22 日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>2023 年 11 月 22 日</p>
	<p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>代建单位（盖章）：</p> <p>2023 年 11 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>2023 年 11 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p>2023 年 11 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2023 年 11 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2023 年 11 月 22 日</p>

深圳市交通公用设施建设中心

深交建设通〔2024〕126号

业绩证明

兹证明深圳市路桥建设集团有限公司中标承担深圳市葵涌环城西路新建工程综合标施工任务，合同24633.556232万元。主要工作内容：包括道路工程、桥梁工程、交通工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程。

本工程项目经理周君，项目副经理陈渝、卢洁，技术负责人崔聚印。

该工程于2022年4月开工建设，于2023年11月通过竣工验收。深圳市路桥建设集团有限公司履约优秀。

特此证明。

深圳市交通公用设施建设中心

2024年7月24日



(2) 上步路交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）

施工合同

建设工程施工合同

工程名称：上步路交通与空间环境综合提升工程施工
总承包（不含智慧工程）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上步路交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上步路交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）。
2. 工程地点：深圳市福田区。
3. 工程立项批准文号： \ 。
4. 资金来源：政府 100%。
5. 工程内容：包括（但不限于）交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。
6. 工程承包范围：包括（但不限于）交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施（土建部分）、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、市政管线工程以及相关配套工程。最终以发包人提供的施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年03月09日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2021年10月26日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 $_$ 日历天）。

工期总日历天数：232天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. **签约合同价**：签约合同价为：人民币（大写）捌仟肆佰伍拾柒万柒仟零贰拾叁元肆角壹分（¥84577023.41元），中标净下浮率：16.02%；变更估价以变更施工图编制当期的《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万捌仟陆佰柒拾肆元陆角贰分（¥1688674.62元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万零柒佰贰拾元柒角陆分（¥4670720.76元）。

2. **合同价格形式**：单价合同。

3. 发包人受深圳市交通运输局福田管理局（以下简称“项目业主”）的委托对本项目进行代建，发包人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、发包人不垫资、不承担建设费用；发包人在收到业主方支付建设费用后再向承包人支付相应费用；因此，承包人确认，承包人申请付款及发包人向承包人支付的前提为财政资金到达发包人账户。每次付款前，承包人需向发包人提交相关证明材料供发包人进行审核，在得到发包人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达发包人账户的，发包人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，承包人不能以任何理由向发包人要求索赔。

4. 合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限，承包人应承担财政资金未及时到位导致不能按时支付款项的风险。因政府其他部门核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。在相关费用无法按本合同约定时间支付时，承包人应继续履行各项合同义务，未经发包人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包

人自行承担。

5. 承包人在每次申请付款前应开具当期支付金额等额的发票。

五、项目经理

承包人项目经理：王腾腾，注册编号：粤 135161616998。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 双方共同确认，承包方无权要求项目业主及福田区政府承担合同责任。

5. 承包方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，且发包人怠于行使权利的，业主有权直接向法院起诉追究承包人的责任。

6. 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测，应在福田区工程质量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测。

7. 项目保修期起算两年后，涉及后续维修的，业主和/或使用单位有权直接要求承包人承担维修义务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 24 份，均具有同等法律效力，发包人执 16 份，承包人执 8 份

发包人：(盖章)深圳市市政设计研究院

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号
市政设计大厦

电话：0755-83265011

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村
路桥大厦 19-23 层

电话：0755-25903039

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44201510700051014655

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2023 年12月8日

发出日期： 2023 年12月8日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全线长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建） /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年12月8日	施工单位 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李惠果 粤1442015201531767(00) 市政 2024.10.08 深圳市路桥建设集团有限公司 项目负责人:  2023年12月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月8日	(公章) 项目负责人:  2023年12月8日	(公章) 项目负责人:  2023年12月8日

履约评价

上步路交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）项目业绩证明

上步路交通与空间环境综合提升工程由深圳市路桥建设集团有限公司承建施工总承包(不含智慧工程),该项目于2021年3月24日与我局代建单位(深圳市市政设计研究院有限公司)签订合同。项目位于深圳市福田区,开工时间为2021年7月13日,竣工时间为2023年12月8日,工程合同造价8457.702341万元。

该项目位于福田区上步路(笋岗-滨河立交),工程内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施(土建部分)、新增自行车专用道系统等,主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、市政管线工程以及相关配套工程。

本项目管理班子成员有项目经理李惠果,技术负责人程建光等。深圳市路桥建设集团有限公司按要求严格履行合同,优质高效完成业主布置的任务,未发生重大质量安全事故,履约情况良好。

特此证明!

深圳市交通运输局福田管理局

2024年11月29日



项目获奖



(3) 北碚组团 I 标准分区纵三路二期(K0+505~K2+629.423)段
施工合同

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市北碚区新城建设有限责任公司

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北碚组团I标准分区纵三路二期(K0+505~K2+629.423)段工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北碚组团I标准分区纵三路二期(K0+505~K2+629.423)段。

2. 工程地点: 北碚组团I标准分区。

3. 工程立项批准文号: 北碚发改〔2019〕52号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 道路长约2124m,标准路幅宽16米,设计时速20Km/h。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 主要建设内容包含道路(土石方开挖回填、路基、水稳层、沥青面层、人行道等)、明渠、箱涵、边坡、挡墙、排水工程、照明工程、综合管网土建部分(燃气、通讯、电力、给水)、道路绿化、附属设施等建设内容(具体范围详见施工图及工程量清单,若施工图与工程量清单不一致时,以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年5月30日。

计划竣工日期: 2022年11月29日。

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） 81104226.03（¥ 捌仟壹佰壹拾万肆仟贰佰贰拾陆元零叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 2606949.87（¥ 贰佰陆拾万陆仟玖佰肆拾玖元捌角柒分）；

2. 合同价格形式：按量计价。

五、项目经理

承包人项目经理：周飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行挂靠、转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市北碚区新城建设有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李辉

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 9150010970934592XD

组织机构代码： 914403001921815704

地 址： 北碚冯时行路 286 号 A 座

地 址： 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦

邮政编码： 400700

邮政编码： 518001

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 023-68259979

电 话： 0755-25903066

传 真： 023-68317784

传 真： 86-0755-25903024

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建行北碚支行城南分理处

开户银行： 建行深圳住房城市建设支行

账 号： 50001090041052500083

账 号： 44201510700051002325

经办人： 吴亮

竣工验收报告

500227201912100302

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 北碚组团I标准分区纵三路二期道路工程

施工许可证编号: 500109202210090102

工程地址: 北碚组团I标准分区

建设单位: 重庆市北碚区新城建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023. 12. 22

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况			
工程名称	北碚组团I标准分区纵三路二期道路工程	工程地址	北碚组团I标准分区
合同造价	8110.422603万元	工程类别	道路工程
工程规模	横一路西段2124.423米,双向2车道,道路标准路幅宽16米, (其中车行道8米,人行道8米)		
基础型式	/	最大跨度	/
结构类型	道路	设计使用年限	15年
抗震设防烈度	/		
实际开工日期	2021年08月27日	竣工日期	
基本情况			
工程验收范围	1、验收范围与工程报建一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
遗留事项	无		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市北碚区新城建设有限责任公司	/	/	黄志林	钟成龙
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	工程勘察综合类甲级	B150006408	张乾勇	廖月华
	设计单位	林同拔国际工程咨询(中国)有限公司	市政工程设计甲级	AW250001489	杨进	谭雪琴
	监理单位	四川鑫森工程项目管理有限公司	市政公用工程监理甲级	E151003587	魏昌行	赵运鹏
	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D144045701	洪绍友	周飞
	施工专业分包单位					
	相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司			
主要质量检测单位		重庆缙和工程质量检测有限公司				
监控量测单位		/				



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面定制,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检测报告齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	按要求整理完成，并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位相关人员	验收会议时间
		2023.12.22
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、工程实体等情况与审定的规划及设计文件符合。</p> <p>5、工程竣工、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>6、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): <i>Jen</i></p>	
备注	/	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>
		成员(签字): <i>[Signature]</i>
	监理单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>
		成员(签字): <i>[Signature]</i>
有关专家 姓名: 廖月华 注册号: 5090640-AY005 有效期至: 2026年6月 中华人民共和国注册土木工程师 岩土工程		
参建单位(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人: <i>[Signature]</i> 法定代表人: <i>[Signature]</i>
	设计单位 (公章) International Engineering Consulting (China) Co., Ltd. 项目负责人: <i>[Signature]</i>	施工单位 (公章) 重庆市路桥建设集团有限公司 项目负责人: <i>[Signature]</i>
监理单位 (公章) 监理单位: <i>[Signature]</i> 注册编号: 1442010201116985 (00) 有效期: 2025.10.13 注册日期: 2025.10.13 注册类别: 注册监理工程师 注册专业: 房屋建筑工程 注册单位: 重庆市路桥建设集团有限公司 注册日期: 2024.09.23		
建设单位 (公章) 洪毅 年月日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



履约评价

北碚组团 I 标准分区纵三路二期(K0+505~K2+629.423)段 业绩证明

深圳市路桥建设集团有限公司承建北碚组团 I 标准分区纵三路二期 (K0+505 ~ K2+629.423) 段, 工程合同造价 81104226.03 元。开工时间为 2021 年 8 月 27 日, 竣工时间为 2023 年 12 月 22 日。主要建设内容包括道路、明渠、箱涵、边坡、挡墙、排水工程、照明工程、综合管网土建部分 (燃气、通讯、电力、给水)、道路绿化、附属设施等。

本工程主要参与人员项目经理周飞 (任职时间 2021 年 8 月 27 日至 2023 年 12 月 22 日)、项目副经理孙伟 (任职时间 2022 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 22 日)、技术负责人刘永才 (任职时间 2021 年 8 月 27 日至 2023 年 12 月 22 日)。

深圳市路桥建设集团有限公司优质高效完成各项施工任务, 履约情况良好, 未发生重大质量安全事故, 工程质量合格。

特此证明。

重庆市北碚区新城建设有限责任公司

二〇二四年五月二十八日



(4) 重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工
施工合同

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

建设工程施工合同

2022/01/28

工程名称：重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工

发包人（全称）：重庆市地产集团

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

渝地产



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市地产集团

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

付款人(全称): 重庆市渝地西部开发投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程施工。

2. 工程地点: 北碚区蔡家组团 M 分区。

3. 工程立项批准文号: 北碚发改[2017]542、543 号

4. 资金来源: 市级财政资金。

5. 工程内容: M1 路道路全长 1236.721m, 道路标准路幅宽度 26m, 道路等级为城市次干路, 设计车速 40km/h; M2 路道路全长 1197.444m, 道路标准路幅宽度 26m, 道路等级为城市次干路, 设计车速 30km/h。

6. 工程承包范围: 包括设计图内的土石方工程、路基路面工程、雨污水工程、人行道工程(包含行道树及边坡绿化)、路灯工程、交通工程及相关配套工程, 最终以发出的招标文件、工程量清单及其编制说明为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 365 日历天。

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日, 实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日, 实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求, 达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 柒仟捌佰万零柒仟陆佰零肆元肆角伍分 (¥78007604.45 元);

2. 签约合同价为:

人民币 (大写) 柒仟捌佰万零柒仟陆佰零肆元肆角伍分 (¥78007604.45 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰陆拾壹万柒仟柒佰叁拾肆元捌角柒分 (¥2617734.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾叁元整 (¥9686413 元);

(5) 人工费 (工资款)

该项目实行人工费 (工资款) 与其他工程款分账管理, 发包人将应付工程款中的人工费 (工资款), 以不低于已完成合同价款的 (不低于 25%), 农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式:

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理

姓名: 郭正群,

身份证号码: 44162119780728557X,

建造师注册证书号: 粤1442006200805983。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 詹培恭,

身份证号码: 441522197903191419。

证书名称及号码: 高级工程师粤高职证字第 1703001001350 号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);

(7) 招标文件及补遗文件;

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于年月日签订

十、签订地点

合同在重庆市渝地西部开发投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章;

2. /。

十三、合同份数

合同一式壹拾肆份,其中正本捌份,双方各持肆份,副本陆份,双方各执叁份。

副本与正本不一致时,以正本为准。

(以下为签字盖章页)。



发包人：重庆市地产集团（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户行：重庆银行人和街支行
统一社会信用代码：915000005771646246

纳税人识别号：915000005771646246

地 址：重庆市渝北区佳园路2号

电 话：023-62535120

开户银行：

账 号：



承包人：深圳市路桥建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001921815704

纳税人识别号：914403001921815704

地 址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

电 话：0755-25903066

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账 号：44201510700051002325



付款人：重庆市渝地西部开发投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：915001043317042992

纳税人识别号：915001043317042992

地 址：重庆市大渡口区油府路8号

电 话：023-68533060

开户银行：

账 号：

签约时间：年月日

竣工验收报告

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程
竣工验收报告



工程名称: 重庆市蔡家组团M1路、M2路道路
路工程
施工许可证编号: 500109202205060102
工程地址: 重庆市北碚区
建设单位: 重庆市渝地西部开发投资有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年09月26日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、工程概况				
工程名称	重庆市蔡家组团M1路、M2路道路工程施工	工程地址	重庆市蔡家组团	
基本情况	合同造价	78007604.45元	工程类别	市政道路
	工程规模	2434.165m		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	沥青混凝土	设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	6级		
	实际开工日期	2022年05月20日	竣工日期	2024年09月26日
工程验收范围	M1路：K0+222.258-K1+412.521段道路工程、综合管网工程、交安工程、照明工程、绿化工程、电力工程、通信工程。 M2路：K0+000-K1+197.44段道路工程、排水工程、交安工程、照明工程、绿化工程、电力工程、通信工程。			
遗留事项	无			



		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
参建责任主体单位	建设单位	重庆市渝地西部开发投资有限公司	/	/	蔡军	刘亮	
		/					
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	工程勘察综合类甲级	B150007160-6/1	王丙龙	周玉涛	
		重庆六零七工程勘察设计有限公司	工程勘察专业类(岩土工程、水文地质工程)甲级	B150007064	李伟	温健	
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级	A150000544-10/1	薛巍	张浩	
		重庆市设计院有限公司	市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级	A150002896	鲁志俊	杨帆	
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	市政公用工程监理甲级	E250000591-4/3	熊小平	王晓斌	
		/					
	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	市政公用工程总承包壹级	D244025120	洪绍友	陈伟	
		/					
	施工专业分包单位	/					
		/					
		/					
		/					
		/					
	相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
		主要质量检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
		监控量测单位	西北综合勘察设计研究院				

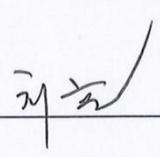


二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	已签订
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	资料齐全, 合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无



三、工程竣工验收组织		
验收组成	建设单位、施工单位相关管理人员	验收会议时间
		2024年09月26日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字）： 	
备注	/	



建设单位	项目负责人(签字):	王健
	成员(签字):	
勘察单位	项目负责人(签字):	周玉涛
	成员(签字):	李廷富
设计单位	项目负责人(签字):	杨帆
	成员(签字):	李廷富 杨帆
监理单位	项目负责人(签字):	王健
	成员(签字):	王健 李廷富
施工单位	项目负责人(签字):	陈伟
	成员(签字):	李廷富 周玉涛 程鑫 陈伟 李廷富 唐杰 王泽林
有关专家		

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
2020年09月26日	2020年09月26日	2020年09月26日

姓名: 王健	注册号: 5000706-AY003	有效期至: 2023年12月
姓名: 周玉涛	注册号: 5000716-AY009	有效期至: 2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王健
注册号: 5000706-AY003
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周玉涛
注册号: 5000716-AY009
有效期至: 2024年12月

(5) 二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2021-440305-48-01-010047003001
标段名称: 二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市路桥建设集团有限公司
中标价: 7698.836792万元
中标工期: 548天



项目经理(总监): 张晓峰

本工程于 2021-03-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-26



查验码: 8018381025536274

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编码：QHKG-2021-269



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市路桥建设集团有限公司（乙方）

工程名称：二单元5街坊市政道路品质综合提升工程

签署日期：2021年5月10日

合同共5册/第1册

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路桥建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 04 月 26 日向乙方发出 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程

2. 工程地点：前海深港合作区

3. 工程立项批准文号：深前海函【2021】15 号

4. 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程包含梦海大道、听海大道、滨海大道及桂湾五路四条道路的街坊外围段，街坊内部支路包含金融街及滨海北二街（弘毅段），长度合计约 1.73km。同时包含梦海大道西侧公共绿廊建设范围，面积约 8100m²。本项目主要对工程范围内的市政道路进行综合品质提升，打造人本街区，提升城市品质。综合品质提升内容涉及道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、拆除工程、配套公共设施、智慧道路管理平台扩容工程、交通疏解工程、水土保持工程、燃气工程及桥梁工程等，具体内容以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的

内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：约 米 宽：约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p><input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、拆除工程、配套公共设施、智慧道路管理平台扩容工程、交通疏解工程、水土保持工程、燃气工程及桥梁工程等。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体范围以正式版施工图为准。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2021年04月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2022年10月14日
3. 合同工期总日历天数为：548天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期 2021年8月26日前完成道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、配套公共设施、交通疏解工程、燃气工程等主要工程内容，具备开通条件（最终以监理工程师的书面开通指令为准）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）柒仟陆佰玖拾捌万捌仟叁佰陆拾柒元玖角贰分（小写：¥76988367.92），增值税率 9%，增值税额 ¥6356837.72（大写：陆佰叁拾伍万陆仟捌佰叁拾柒元柒角贰分），中标净下浮率为：16.64%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1208024.12；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 9117000.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 7102914.64。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求

8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	方:	 深圳市路桥建设集团 有限公司(盖章)									
地	址:	深圳市前海深港合作 区梦海大道与鲤鱼门 九街交汇处深港创新 中心B座	地	址:	深圳市罗湖区泥岗路 红岗东村路桥大厦 19-23层								
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-26981356								
传	真:		传	真:	/								
开	户	银	行:	开	户	银	行:						
		中信银行深圳罗湖口 岸支行			中国建设银行股份有 限公司深圳住房城市 建设支行								
账	号:	744201018260009407 6	账	号:	442015107000510023 25								
法	定	代	表	人	法	定	代	表	人				
或		张	小	妹	或		姜	树	学				
其	授	权	的	代	理	人:	其	授	权	的	代	理	人:
		(签字)			(签字)								

日 期: 2021年5月10日 日 期: 2021年5月7日

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：二单元5街坊市政道路品质综合提升工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区二单元5街坊片区
工程规模	道路长度合计约 1.73km；绿廊面积约 8100 m ² ；桥梁 1 座，跨度 13m	工程造价(万元)	7698.836792
结构类型	市政道路	工程用途	/
施工许可证证号	深前海施许字 QH-2021-0059 号	开工日期	2021 年 06 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2021020
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		D144045701
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		E111006263
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	蒲少杰、刘涵
组员	黄华、白莲森、曲丽敏、孙守年、陈鹏、傅星宇、张晓峰、吴铭杰、黄义娟、周哑红、许明青、陈思诚、魏鑫泉、邱瑜雯、陈多厚、钟智浩、许俊展

2、专业组

专业组	组长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、白莲森、曲丽敏、孙守年、陈鹏、傅星宇、张晓峰、吴铭杰
技术资料	刘涵	黄义娟、周哑红、许明青、陈思诚、魏鑫泉、邱瑜雯、陈多厚、钟智浩、许俊展

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
给排水工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
电气工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
绿化工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
智慧道路工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
交通工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
桥梁工程	符合要求，合格	良好	合格	合格

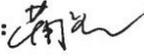
三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	/	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	设计负责人	黄义娟
黄华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄华
白莲森	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师	设计负责人	白莲森
孙守年	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	高级工程师	总监理工程师	孙守年
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	勘察负责人	陈鹏
张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目经理	张晓峰
周哑红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	周哑红
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
曲丽敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师	专业负责人	曲丽敏
傅星宇	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	现场工程师	傅星宇
许明青	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	/	工程师	许明青
吴铭杰	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目副经理	吴铭杰
魏鑫泉	深圳市路桥建设集团有限公司	/	资料员	魏鑫泉
邱瑜雯	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	邱瑜雯
许俊展	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	许俊展
陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	资料员	陈多厚
钟智浩	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	钟智浩
陈思诚	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	资料员	陈思诚

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2023 年 06 月 30 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2023 年 06 月 30 日		
 建设单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	 姓名: 陈鹏 注册号: 440020719010101 有效期: 至 2024 年 06 月	
 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	
项目总监: 	项目负责人: 	
		