

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2025年02月13日

1. 投标人近 5 年同类案例

投标人同类案例一览表

要求：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过 5 项，提供案例超出 5 项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前 5 项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块	建筑面积： <u>618971</u> m ² 建筑类型：研发用房、商业服务、公共配套等	4116	2023. 11	深圳市宝实置业有限公司	
2	锦江经开区智能制造总部基地	建筑面积： <u>115068</u> m ² 建筑类型：智能制造总部	1909	2025. 01	金地集团四川公司	
3	可胜科技（苏州）有限公司定制厂房项目改扩建方案及施工图设计	建筑面积： <u>267561</u> m ² 建筑类型：产业园及配套	1501	2022. 04	苏州工业园区城市重建有限公司	
4	合肥蜀山经济技术开发区 SS16-C-18-02、SS16-D-11-01 地块设计	建筑面积： <u>330000</u> m ² 建筑类型：产业园及配套	1360	2023. 11	合肥蜀山高科园区发展有限公司	
5	航空经济产业园空客配套项目一期	建筑面积： <u>140448</u> m ² 建筑类型：国际航材保税库、适航性检查中心、创新协同中心、配套等	1126	2023. 04	成都空港产业兴城投资发展有限公司	
6	交子智谷·云锦二期项目	建筑面积： <u>208685</u> m ² 建筑类型：高新技术开发园区	1075	2021. 07	成都交子现代都市工业发展有限公司	

证明材料：合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。

1.1、新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计合同

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023034001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建筑设计

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 基准方中建筑设计股份有限公司

中标价: 4116.1572万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):  (签字或盖章):

日期: 2023-10-24

查验码: 7788878929472664 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、
05-08 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

住所：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人：钟明

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计招标范围为 05-05、05-07、05-06、05-08 地块。开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米，总建筑面积暂估为 618971 平方米（含互联互通工程）。其中：

05-05 地块 (M0 新型产业用地), 用地面积 16576.4 平方米, 容积率 6.3, 规划计容建筑面积 104511 平方米, 其中无污染厂房 102401 平方米, 商业服务设施 2040 平方米, 综合接入机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 420 平方米, 限高 120 米。总建筑面积暂估为 113551 平方米。(根据《深圳市建筑设计规则》, 厂房建筑高度不得超过 100 米。建筑层高按《深圳市建筑设计规则》中厂房的相关规定执行。并注意满足厂房的相关消防规定。)

05-06 地块 (M0 新型产业用地), 用地面积 17248.9 平方米, 容积率 7.0, 规划计容建筑面积 120690 平方米, 其中产业研发用房 69650 平方米, 商业服务设施 8440 平方米, 宿舍 39150 平方米, 社区级公共配套用房 (含党群服务中心) 3450 平方米, 社区体育活动场地占地 440 平方米, 限高 120 米。总建筑面积暂估为 143810 平方米。(研发塔楼建筑高度要求控制在 100 米以下)

05-07 地块 (M0 新型产业用地), 用地面积 22582.8 平方米, 容积率 6.6, 规划计容建筑面积 148740 平方米, 其中无污染厂房 146330 平方米, 商业服务设施 2340 平方米, 公共配套设施综合接入机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 570 平方米, 限高 120 米。总建筑面积暂估为 164180 平方米。(根据《深圳市建筑设计规则》, 厂房建筑高度不得超过 100 米。建筑层高按《深圳市建筑设计规则》中厂房的相关规定执行。并注意满足厂房的相关消防规定。)

05-08 地块 (M0 新型产业用地), 用地面积 22037.4 平方米, 容积率 7.4, 规划计容建筑面积 163270 平方米, 其中产业研发用房 110580 平方米, 商业服务设施 9340 平方米, 宿舍 39150 平方米, 邮政支局 1500 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 社区服务中心 400 平方米, 文化活动室 2000 平方米, 社区体育活动场地占地 560 平方米, 限高 120 米。总建筑面积暂估为 194430 平方米。(研发塔楼

建筑高度要求控制在 100 米以下)

上述四地块建设用地红线外的互联互通工程（包含四地块之间，以及 05-07 地块与南侧 05-09 地块之间的地上及地下连通）总建筑面积暂估为 3000 平方米，其中，地上互联互通工程建筑面积暂估为 2100 平方米，地下互联互通工程建筑面积暂估为 900 平方米。

4. 投资规模：建安费估算约 31.2 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期：2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 肆仟壹佰壹拾陆万壹仟伍佰柒拾贰元 (¥ 41161572.00 元)，其中不含税暂定总价为¥ 38831671.70 元，增值税为 ¥ 2329900.30 元。

发包人(盖章):

深圳市宝桐置业有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地址: 深圳市宝安区宝华森国际中心

C栋5层

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳分

行宝安支行

账号: 4101-9400-0400-4968-7

设计人(盖章):

基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91510105587557931T

地址: 深圳市南山区铜鼓路39号大冲国

际中心8F

电话: 0755-26600184

传真: 0755-26600184

电子信箱: szjzfh@126.com

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001-3000-0067-8128

合同签订时间: 2023年11月1日

5.1.3 基本设计内容如下：

(1) 关于建筑本体（含地下室）的基础性设计内容。即由如下常规设计专业，按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑本体（含地下室）顺利通过消防验收（含消防备案）、人防验收（或人防备案）、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容：1) 建筑专业（应含电梯选型）；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

1.2、锦江经开区智能制造总部基地

锦江经开区智能制造总部基地

勘 察 设 计 合 同

甲方（委托人）：成都弘锦启创科技有限公司

乙方（受托人）：基准方中建筑设计股份有限公司（牵头人）
成都市勘察测绘研究院（成员）

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都弘锦启创科技有限公司
乙方（受托人）：基准方中建筑设计股份有限公司（牵头人）
成都市勘察测绘研究院（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就锦江经开区智能制造总部基地勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦江经开区智能制造总部基地。
2. 工程地点：成都市锦江区潘家沟村中生科创谷片区。
3. 项目规模：本项目占地约 43 亩，规划建设净用地面积约 28767 平方米，容积率 4.0，建筑密度不小于 40%（最终以规划条件相关要求为准），两层地下室，地下建筑面积不小于 4 万平方米。
4. 投资估算：约130889.9 万元人民币（包含土地款）。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察范围：委托项目规划红线范围内的所有勘察工作。
2. 工程勘察阶段：包含详细勘察、施工勘察两个阶段。
3. 工程勘察服务内容：委托项目规划红线范围内所有勘察工作所涉的全部勘察服务内容，包括但不限于地下水勘察、边坡工程勘察及设计、基坑工程勘察、岩土工程勘察及设计；基坑支护设计（含专家咨询论证工作）；地基处理设计（若需时）、抗浮设计、地下管线探测（含障碍物调查）等；配合甲方完成勘察成果文件的机构审查及抗震设防专项审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程勘察技术交底、解决施工中的勘察问题、参加过竣工验收及竣工验收等）。
4. 工程设计范围：委托项目红线范围内的所有设计工作。

5. 工程设计阶段：包含方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段。
6. 工程设计服务内容：委托项目规划红线范围内所有设计工作所涉的全部设计服务内容，包括但不限于建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修、精装修、软装设计、给排水、电气、智能建筑（含深化设计）、暖通、总图综合管网、节能、消防、人防（含人防工程平战转换预案等）、电梯、钢结构、抗震（含全国或四川省超限审查、或四川省抗震专项审查等，若有时）、幕墙、泛光照明、交通、景观绿化、室外总平、标示标牌、地下标识及车位划线、地下停车场管理系统、二

次机电、电动汽车充电设施设备、机械式车库（若有时）、海绵城市设计、厨洗及后勤（若有时）、泳池（若有时）、声学（若有时）、设计相关的必要实验（含风洞试验、振动试验等，若有时）、BIM及相关配套设施等设计；配合甲方完成方案设计的相关审查工作；配合甲方完成初步设计的相关审查工作；配合甲方完成抗震设防专项审查工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等）。

三、质量标准

1. 勘察质量标准：按国家及四川省、成都市最新勘察相关规范及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工、审图机构及抗震设防专项审查的要求。

2. 设计质量标准：按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足甲方、施工、审图机构及抗震设防专项审查的要求。

四、工程勘察设计周期

勘察设计周期：95日历天（其中勘察40日历天，设计95日历天），自甲方向乙方下发勘察设计任务书起算。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税价）为人民币（大写）壹仟玖佰捌拾陆万玖仟柒佰玖拾贰元整（¥19869792元），由勘察费和设计费两部分组成，其中：

（1）勘察签约合同价（即勘察费，含税价）为人民币（大写）柒拾柒万玖仟柒佰玖拾贰元整（¥779792元），其中不含税勘察签约合同价为人民币（大写）柒拾叁万伍仟陆佰伍拾贰元捌角叁分（¥735652.83元），税金为人民币（大写）肆万肆仟壹佰叁拾玖元壹角柒分（¥44139.17元）（税率为6%），本项目勘察费为包干价，在合同履行过程中不作任何调整，即本项目最终勘察费等于勘察签约合同价。

注：本合同项下所有勘察费由成都市勘察测绘研究院收取，由该单位开具等额、真实、合法有效的增值税专用发票。

（2）本项目建安费预估金额为102844.34万元，设计签约合同价（即设计费，含税价）为人民币（大写）壹仟玖佰零玖万元整（¥19090000元），其中不含税设计签约合同价为人民币（大写）壹仟捌佰万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥18009433.96元），税金为人民币（大写）壹佰零捌万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥1080566.04元）（税率为6%），本项目最终设计费不超过

有效的增值税专用发票。

(2) 本项目建安费预估金额为 102844.34 万元，设计签约合同价（即设计费，含税价）为人民币（大写）壹仟玖佰零玖万元整（¥19090000 元），其中不含税设计签约合同价为人民币（大写）壹仟捌佰万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥18009433.96 元），税金为人民币（大写）壹佰零捌万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥1080566.04 元）（税率为 6 %），本项目最终设计费不超过

2

设计签约合同价，若本项目最终设计费超过设计签约合同价时，则以设计签约合同价计。本项目设计费包含工程设计费（不含精装修部分）和工程设计费（精装修部分）两部分，其中工程建安费（不含精装修部分）预估价为 98481.26 万元，工程设计费（不含精装修部分）暂定为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾捌万壹仟捌佰肆拾元整（¥17481840 元），工程建安费（精装修部分）预估价为 4363.08 万元，工程设计费（精装修部分）暂定为人民币（大写）壹佰陆拾万捌仟壹佰陆拾元整（¥1608160 元），本项目最终设计费=最终工程设计费（不含精装修部分）+最终工程设计费（精装修部分），具体计算方式如下：

①最终工程设计费（不含精装修部分）=工程设计（不含精装修部分）签约合同价×本项目工程建安费（不含精装修部分）竣工结算审核金额÷工程建安费（不含精装修部分）预估金额（98481.26 万元）。

②最终工程设计费（精装修部分）=工程设计（精装修部分）签约合同价×本项目工程建安费（精装修部分）竣工结算审核金额÷工程建安费（精装修部分）预估金额（4363.08 万元）。

注：本合同项下所有设计费由基准方中建筑设计股份有限公司收取，由该单位开具等额、真实、合法有效的增值税专用发票。

六、甲方代表与勘察、设计负责人

1. 甲方代表为：张翔宇，联系电话18080441988。
2. 勘察负责人为：罗骑龙，联系电话 。
3. 设计负责人为：秦正军，联系电话 。

七、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；



此页无正文

甲方: _____

(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章): _____

统一社会信用代码: 91510104MA6WYX166C

地址: 成都市锦江区静沙南路29号沙河

河壹号二期6栋7楼

电话: 028-85915859

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

成都第九支行

账号: 5105 0149 8408 0000 8308

签订日期: 2015.1.22



乙方: _____ (牵头人)

(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章): _____

统一社会信用代码: 91510105587557931T

地址: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

电话: 15528370180/028-86333800

传真: 028-86582990

电子信箱: /

开户银行: 成都银行股份有限公司天仙桥

支行

账号: 1001 3000 0067 8128

签订日期: 2015.1.22

乙方: _____ (成员)

(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章): _____

统一社会信用代码: 91510100450752939F

地址: 成都市一环路北三段七十号

电话: 13880465661/028-83221944

传真: 028-83227976

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

成都梁家巷支行

账号: 5100 1436 3360 5012 7532

签订日期: 2015.1.22



1.3、可胜科技（苏州）有限公司定制厂房项目改扩建方案 及施工图设计

中标通知书

(牵头人)基准方中建筑设计股份有限公司,(成员)成都市勘察测绘研究院:

你方于2025年01月06日递交的锦江经开区智能制造总部基地勘察设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:勘察报价:人民币779792.00元(大写:柒拾柒万玖仟柒佰玖拾贰元整)设计报价:人民币19090000.00元(大写:壹仟玖佰零玖万元整)

工期/周期:95日历天(其中:勘察周期40日历天,设计周期95日历天)

质量要求:勘察质量标准:按国家及四川省、成都市最新勘察相关规范及规程执行,并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工、审图机构及抗震设防专项审查的要求。

设计质量标准:按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行,并确保提供的勘察成果文件满足甲方、施工、审图机构及抗震设防专项审查的要求。

履约保证金:中标合同金额的10%

中标范围:勘察:委托项目规划红线范围内的所有勘察工作,包含详细勘察、施工勘察两个阶段。委托项目规划红线范围内所有勘察工作所涉的全部勘察服务内容,包括但不限于地下水勘察、边坡工程勘察及设计、基坑工程勘察、岩土工程勘察及设计;基坑支护设计(含专家咨询论证工作);地基处理设计(若需时)、抗浮设计、地下管线探测(含障碍物调查)等;配合甲方完成勘察成果文件的机构审查及抗震设防专项审查工作;项目施工阶段的配合服务工作(含工程勘察技术交底、解决施工中的勘察问题、参加过程验收及竣工验收等)。

设计:委托项目规划红线范围内的所有设计工作,包含方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段。委托项目规划红线范围内所有设计工作所涉的全部设计服务内容,包括但不限于建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修、精装修、软装设计、给排水、电气、智能建筑(含深化设计)、暖通、总图综合管网、节能、消防、人



防（含人防工程平战转换预案等）、电梯、钢结构、抗震（含全国或四川省超限审查、或四川省抗震专项审查等，若有时）、幕墙、泛光照明、交通、景观绿化、室外总平、标示标牌、地下标识及车位划线、地下停车场管理系统、二次机电、电动汽车充电设施设备、机械式车库（若有时）、海绵城市设计、厨洗及后勤（若有时）、泳池（若有时）、声学（若有时）、设计相关的必要实验（含风洞试验、振动试验等，若有时）、BIM及相关配套设施等设计；配合甲方完成方案设计的相关审查工作；配合甲方完成初步设计的相关审查工作；配合甲方完成抗震设防专项审查工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等）

项目负责人：勘察负责人：罗骑龙；设计负责人：秦正军

证书名称：勘察负责人：注册土木工程师（岩土）；设计负责人：国家一级注册建筑师 证书编号：勘察负责人：AY175101085；设计负责人：20135101342

建设地点：成都市锦江区潘家沟村中生科创谷片区

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！



招标人：成都弘盛启创科技有限公司
法定代表人或授权委托人：



2025年1月15日

建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 可胜科技(苏州)有限公司定制厂房项目
改扩建方案及施工图设计

工 程 地 点: 苏州工业园区长阳街107-111号, 中新大道的南侧, 港田路北侧, 东临长阳路, 西侧为梁浦街

合 同 编 号: SIPURD22-KSKL-SJ-005

设计证书等级: _____

发 包 人: 可胜科技(苏州)有限公司

设 计 人: 基准方中建筑设计股份有限公司

签 订 日 期: 2022年3月

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发包人：可胜科技（苏州）有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担可胜科技（苏州）有限公司定制厂房项目改扩建方案及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

序号	方案设计（建筑单专业扩初）				总价(万元)
	设计内容	总投资(亿元)	面积(万㎡)	费率(元/㎡)	
1	旧改（建筑单专业扩初）	1.69	15.6		205
小计					
2	新建（建筑单专业扩初）	4.09	7.7（暂定）		208
3	地下车库		3.4（暂定）		34
小计					
4	专项		3（暂定，绿化+铺装）		45
5	内装方案（扩初）		0.7（暂定）		105
小计					
合计					
施工图设计（含专项设计）					
设计内容	总投资(亿元)	面积(万㎡)	费率(元/㎡)	总价(万元)	
6	旧改	1.69	15.6		195
小计					
7	新建	4.09	7.7（暂定）		204
8	地下车库(非人防)		3.4（暂定）		66
小计					
合计					
设计内容		面积(万㎡)	费率(元/㎡)	总价(万元)	
9	结构复核及加固	改建	15.6		63
10	人防	新建	0.68（暂定）		26
11	智能化				30
12	幕墙+门窗深化				53
13	景观		3（暂定，绿化+铺装）		39
14	内装(不含展示中心)		0.7（暂定）		28
15	厨房设计		0.2（暂定）		18
16	泛光(建筑亮化)				9
17	标识设计				14
18	PC(装配式)拆分		2（暂定）		10
19	基坑支护	地库	3.4（暂定）		19
20	地勘	新建	11.1（暂定）		33
		旧改			5
21	交通影响分析				15
合计					
总计					
1426					

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

(1) 表中第2、3、4、7、8、10、13、18、19、20项(新建建筑、地库、景观、装配式、基坑支护、地勘等方案及施工图设计)设计费单价固定不变，结算设计收费按最终规划批准建筑面积计算，在支付尾款时调整设计费，建筑面积偏差在±5%以内不调整，超出±5%以外的部分按实结算。表中第5、

- ④设计变更，包括设计原因产生的和发包人提出的一般性变更
- ⑤设计人参加招标投标答疑会，负责技术问题解答，定期参加工地例会等服务工作
- ⑥按照供电公司要求，配合我司提供办理用电手续所需的相关资料及图纸的准备工作

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

- 3.1 设计任务书
- 3.2 宗地图(测量成果)
- 3.3 规划选址意见书

3.4 设计过程中必须的资料

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	概念方案		文本及电子文件
2	报规划咨询文本		文本及电子文件
3	报测绘文件		电子文件
4	报规划许可证文本		文本及电子文件
5	扩初设计图		白图及电子文件
6	抗震审查文件及工程前试桩图		蓝色及电子文件
7	A3 版本施工白图及概算		
8	人防施工图单独成册		蓝图及电子文件
9	全套建筑施工图含基坑支护设计成果		蓝图及电子文件
10	景观方案、施工图		文本、蓝图及电子文件
11	内装方案、施工图		文本、蓝图及电子文件
12	提供多媒体项目介绍		多媒体文件
13	提供模型		提供模型时间按双方约定

注：1. 施工过程中设计变更需提供 10 份，如发包人额外增晒晒图纸，需支付制作成本费：A0：4 元/张，A1：2 元/张，A2：1 元/张。

4.2 设计估算、概算文件必须由编制人与审查人签署，并加盖执业资格章、单位公章。

4.3 重要节点设计时间进度要求（注：以下时间业主可根据项目情况适当调整。）

- 1) 总体建筑方案深化设计并通过业主认可，定标后 30 个日历天；
- 2) 总体规划咨询：总体建筑方案深化设计完成后 15 个日历天通过规划咨询；
- 3) 首开区：
 - 3.1) 取得规划许可证：规划咨询完成后 45 个日历天；
 - 3.2) 土建编标图纸：土建施工图规划完成后 45 个日历天；
 - 3.3) 施工图审查合格意见书：提交编标图纸后 5 个日历天；

- 3.4) 景观设计方案确认：建筑方案确定后 60 个日历天；
 - 3.5) 内装修设计确认：内装修设计任务书确定后 45 个日历天；
 - 3.6) 内装修设计施工图：土建施工图完成后 15 个日历天；
 - 3.7) 内装修设计施工图审查合格意见书：内装施工图完成后 5 个日历天；
- 4)二期：
- 4.1) 取得规划许可证：规划咨询完成后 45 个日历天；
 - 4.2) 土建编标图纸：土建施工图规划完成后 45 个日历天；
 - 4.3) 施工图审查合格意见书：提交编标图纸后 5 个日历天；
 - 4.4) 景观设计方案确认：建筑方案确定后 60 个日历天；
 - 4.5) 内装修设计确认：内装修设计任务书确定后 45 个日历天；
 - 4.6) 内装修设计施工图：土建施工图完成后 15 个日历天；
 - 4.7) 内装修设计施工图审查合格意见书：内装施工图完成后 5 个日历天；
- 5)三期：
- 5.1) 取得规划许可证：规划咨询完成后 45 个日历天；
 - 5.2) 土建编标图纸：土建施工图规划完成后 45 个日历天；
 - 5.3) 施工图审查合格意见书：提交编标图纸后 5 个日历天；
 - 5.4) 景观设计方案确认：建筑方案确定后 60 个日历天；
 - 5.5) 内装修设计确认：内装修设计任务书确定后 45 个日历天；
 - 5.6) 内装修设计施工图：土建施工图完成后 15 个日历天；
 - 5.7) 内装修设计施工图审查合格意见书：内装施工图完成后 5 个日历天；
- 6)四期：
- 6.1) 取得规划许可证：规划咨询完成后 45 个日历天；
 - 6.2) 土建编标图纸：土建施工图规划完成后 45 个日历天；
 - 6.3) 施工图审查合格意见书：提交编标图纸后 5 个日历天；
 - 6.4) 景观设计方案确认：建筑方案确定后 60 个日历天；
 - 6.5) 内装修设计确认：内装修设计任务书确定后 45 个日历天；
 - 6.6) 内装修设计施工图：土建施工图完成后 15 个日历天；

第五条 设计付费

5.1 建筑施工图付款

本合同设计费总额为人民币壹仟肆佰贰拾陆万¥14260000元)，支付进度如下：

一期建筑方案及施工图设计费支付进度（该期设计费总额按实际工作量比例定）：

付费次序	方案及施工图 设计费百分比	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%		合同签订后 30 日内

项目组成员如下：

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付或双方协商确定费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决，其造成的损失由双方各自承担，但由于一方未采取必要的保护措施导致损失扩大的，则扩大损失的部分，由该方承担。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

8.7 本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.8 本合同一式 捌 份，发包人 肆 份、设计人肆份。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：
(盖章)

法定代表人：
(签章)

委托代理人(签字)： _____

住 所：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：

建设行政主管部门备案(盖章)：

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：
(盖章)

法定代表人：
(签章)

委托代理人(签字)： _____

住 所：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：

人防主管部门登记核意见(盖章)：

备案号：

备案日期： 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）（甲方）：合肥蜀新园投资有限公司

设计人（全称）（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：合肥蜀山经济技术开发区 SS16-C-18-02、SS16-D-11-01 地块设计。

2.工程批准、核准或备案文号： / 。

3.工程内容及规模：合肥蜀山经济技术开发区 SS16-C-18-02、SS16-D-11-01 两个地块位于西城大道与酒香泉路交口东北角，其中 SS16-C-18-02 地块约 87 亩，SS16-D-11-012 地块约 59 亩，两个地块均为一类工业用地，容积率不小于 1.5，建筑密度不小于 35%，绿地率 15-20%。建筑退让、日照间距、停车位置、消防间距等指标按照《合肥市控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。具体面积以国土局实测为准，具体设计条件以当地主管部门批复为准。以上要求仅供投标人参考，在实际履约过程中，发包人有权根据实际需要调整设计范围及要求，设计人需无条件同意。

4.工程所在地详细地址：地块位于合肥蜀山经济技术开发区西城大道与酒香泉路交口东北角。

5.工程投资估算：120000 万元。

6.工程进度安排：合同签订后，设计人在发包人明确设计内容后，根据项目具体情况，编制详细的进度计划表，经发包人认可后，于中标后 15 个日历日内报送发包人备案，设计人每开展一项主要节点工作前，需书面告知发包人开始时间，发包人将根据此实施进度控制，如发包人有对设计进度有另行要求，设计人需满足。方案设计（如涉及分期开发，指每期时间），包含发包人确认通过、项目所在主管部门审核通过，不超过 90 天完成；

扩初设计（如涉及分期开发，指每期时间），包含发包人确认通过、项目所在主管部门审核通过，不超过 40 天完成；

施工图设计（建筑、结构、给排水、暖通、电气）（如涉及分期开发，指每期时间），包含发包人确认通过（含特邀专家联合审图，涉及专家及场地费用设计人支付）、项目所在主管部门审核通过，不超过60天完成；剩余所有各专项图纸须在上述施工图完成后90天内，全部完成并通过发包人确认通过（含特邀专家联合审图，涉及专家及场地费用设计人支付）、项目所在主管部门审核通过。

7.工程主要技术标准：满足国家相关规范要求以及甲方和规划行政主管部门要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 合肥蜀山经济技术开发区SS16-C-18-02、SS16-D-11-01两个地块位于西城大道与酒香泉路交口东北角，其中SS16-C-18-02地块约87亩，SS16-D-11-01地块约59亩，两个地块均为一类工业用地，容积率不小于1.5，建筑密度不小于35%，绿地率15-20%。建筑退让、日照间距、停车位置、消防间距等指标按照《合肥市控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。具体面积以国土局实测为准，具体设计条件以当地主管部门批复为准。以上要求仅供投标人参考，在实际履约过程中，发包人有权根据实际需要调整设计范围及要求，设计人需无条件同意。

2. 设计范围及内容

合肥蜀山经济技术开发区SS16-C-18-02、SS16-D-11-01地块设计总承包，设计内容包括但不限于以下内容：结合用地现状及设计要求（暂定），完成2块地块（含公园绿地）的方案规划设计，方案规划设计中标后，按照详细任务要求完成两块地块的勘查、详细规划、扩初设计及概算（如需）及施工图设计。红线范围内的单体建筑、室外景观、公区及配套装修（展示中心、公寓、食堂（含餐厅、包厢等）、会议中心、活动中心等，具体范围及配套功能以甲方要求为准）等配套工程方案设计，扩初设计及概算（如需）、施工图设计（附用地红线图，最终以实际供地为准），包括但不限于：地址勘探、测绘（包含交桩）、物探、现状调查、实验、方案设计（含效果图）、初步设计（如需）、施工图、概算编制、施工中所必需的方案论证、专项咨询等技术服务、专家评审（含专家费）等工作；项目建议书、可研、环评、节能、洪评、安评、深基坑评审、绿建认证、规划报批等各阶段编制、设计、报批、论证及评审等。设计人应结合发包人要求和项目工期要求，制订详细的设计计划和工期安排计划。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年11月07日。

计划完成设计日期：2025年04月30日。

540日历天，具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价（含税）；设计费用地上40元/平方米，地下10元/平方米；

2. 签约合同价为：

暂定合同总价人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万元整（¥13600000.00元），增值税税率为6%，税金为人民币（大写）柒拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥769811.32元）；不含税金额为人民币（大写）壹仟贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥12830188.68元）。

3. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。双方一致同意，结算时如税率（增值税税率）调整，则不含税合同价款（金额）不变，税金及最终结算的含税合同价款（金额）按新税率（增值税税率）做相应调整。分包人应开具相应的增值税专用发票。过程中支付进度款按最新税率进行调整。

4. 每次支付设计费前设计人必须提供符合要求的合法增值税专用发票，发票金额应包含发包人依据合同扣除的各项费用（含违约金）。在结算完成后，需提供全额工程结算款发票，否则，不予支付工程结算款。

5. 履约保证金：人民币（大写）贰拾柒万元整（¥270000.00元）。合同签订前须缴纳，退还方式：在合同服务期满后一次性无息退还。

形式：①采用银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。②采用担保机构担保的，应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准，依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。③采用保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。

5.1 履约保证金退还方式如下：

- 1) 一般情况下，履约保证金在合同服务期满后一次性无息退还；
- 2) 若设计人未通过发包人考核要求，合同终止的，一次性无息退还；
- 3) 若设计人单方面取消合同或设计人提供的设计方案无法通过审查导致项目无

法推进，则扣除全部履约保证金。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄根生

设计人项目负责人：李迅涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件（含清单、图纸及补充说明）、投标函及其附录（如有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在合肥市蜀山区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同各方均盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份、副本 叁 份，设计人执正本 叁 份、副本叁 份。

发包人：成都蜀新园投资有限公司（盖章）

设计人：慕淮方中建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91510105587557931T

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

地 址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码：_____

邮政编码：610021

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：成都银行天仙桥支行

账 号：_____

账 号：1001300000678128

时 间：____年__月__日

时 间：2023年10月30日

第三节 专用合同条款

专用合同条款数据表

说明：本数据表是项目专用合同条款中适用于本项目的信息和数据的归纳与提示，是项目专用合同条款的组成部分。

序号	条目号	信息或数据
1	3.2.1	<p>项目负责人</p> <p>姓名： <u>李迅涛</u> ；</p> <p>执业资格及等级： <u>一级注册建筑师</u> ；</p> <p>注册证书号： <u>20085100972</u> ；</p> <p>联系电话： <u>13980008880</u> ；</p> <p>电子信箱： <u>lixuntao@jzfw.com.cn</u> ；</p> <p>通信地址： <u> / </u> ；</p> <p>设计人对项目负责人的授权范围如下： <u>负责完成设计任务及本合同范围内相关的一切工作，协助设计人协调各方面的关系，协调设计质量、进度和设计中的问题；</u></p>
2	3.4.1	<p>设计分包的一般约定</p> <p>禁止设计分包的工程包括： <u>执行招标文件</u> 。</p> <p>主体结构、关键性工作的范围： <u>方案设计、初步设计(如需)和概算、施工图设计</u> 。</p>
3	3.4.2	<p>设计分包的确定</p> <p>允许分包的专业工程包括： <u>如设计人不具备特殊专业资质，需要委托其他具备相应专业资质的公司进行设计，但该专业公司需报发包人同意，且设计人须对设计成果负总责。</u></p> <p>其他关于分包的约定： <u>满足相应资质要求，且经发包人同意</u> 。</p>
4	3.4.3	<p>设计人向发包人提交有关分包人资料包括： <u>按发包人的要求提供，包括但不限于分包人的资质、同类型业绩、注册执业资格及履历等</u> 。</p>

合同编号:CT-2023-0121

建设工程勘察设计合同

工程名称: 航空经济产业园空客配套项目一期勘察设计

工程地点: 成都市双流区

勘察设计证书等级: 勘察甲级、设计甲级

委托人: 成都空港产业兴城投资发展有限公司

勘察设计师: (牵头人)基准方中建筑设计股份有限公司,(成员)四川志

德岩土工程有限责任公司

签订日期: 2023 年 4 月 18 日

勘察设计合同书

成都空港产业兴城投资发展有限公司（以下简称“委托人”）与（牵头人）基准方中建筑设计股份有限公司、（成员）四川志德岩土工程有限责任公司（以下简称“勘察设计师”）经友好协商，就航空经济产业园空客配套项目一期勘察设计签订勘察设计合同如下：

一、适用法律

本合同的签署、效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国法律之管辖和约束。勘察设计师及委托人应严格遵守并实施与本合同项下工程有关的所有中华人民共和国国家及地方法律、法规、规章、命令、规则、规程和办法。

二、语言及词语涵义

本合同使用中文书写。标题仅为阅读方便所设，不应影响条文的解释。

合同文件中的下列词语涵义如下：

双流区政府	指双流区人民政府。
委托人	指合同明确的委托一方或其继承人、受让人。
法律、法规	如不特别指明，则指国家现行的法律、法规。
委托人代表	由委托人任命并对委托人负责，被授权履行委托人职责、权利和义务的人员。
勘察设计师	本勘察设计合同所规定的勘察设计任务的承担者及其继承人、受让人。若勘察设计师为联合体，则勘察设计师包括联合体各成员单位及其继承人、受让人。
勘察设计师人员	指勘察设计师为实施本勘察设计合同所指派或雇用的员工。
分包商	实施分包合同的任何个人或实体。
第三方	除了与本合同项目有关的政府部门、委托人、勘察设计师或其分包商以外的任何个人或实体。
合同文件	指第三条所明确列入的所有文件。
合同价格	第十四条规定的“合同价格”总金额。
后期服务	从工程开工之日始至工程通过竣工验收合格之日止，勘察设计师应提供的施工现场技术服务、竣工验收技术支持

合同必须实施的工作，并承担相应的费用。

五、勘察设计人提供勘察设计服务的范围、内容及要求

1. 项目概况：

1.1 项目名称：航空经济产业园空客配套项目一期

1.2 项目地点：成都市双流区环港路以东、广牧路以西、牧华路以北、大件路以南。

1.3 建设范围：本项目预估：总建筑面积 140448.70m²，地上（计容）建筑面积 104178.00m²，包含标准厂房 100.013m²（其中，国际航材保税库 34936.00m²、维修示范车间 24851.00m²、适航性检查中心 24458.00m²、创新协同中心（生产配套）15768.00m²），地上生活配套 1417m²、连廊 1548.00m²、半地下生活配套 1200.00m²等，地上不计容建筑面积 11322.58m²；地下建筑面积 24948.12m²，主要为地下机动车库、物管用房等。最终建设规模以实际通过审批的设计图纸为准。

1.4 项目投资：75503.33 万元

2. 具体勘察设计要求详见附件 2《勘察设计任务书》。

委托人与勘察设计人就《勘察设计任务书》或其它合同文件的修正和补充达成一致的，勘察设计人应同样遵守双方达成的此类修正和补充的规定。

六、委托人的一般责任和义务

1. 委托人应向勘察设计人提供开展勘察设计工作所需要的、现有的基础资料。委托人如不能提供基础资料的，由勘察设计人收集。

2. 委托人应在合理的时限内对勘察设计人提出的需委托人明确的事项做出书面答复。

3. 委托人或委托人代表有权监督、检查合同的履行情况，随时对勘察设计人的各阶段勘察设计工作进行监督，包括检查其工作质量及进度、提出质疑、要求勘察设计人就某一问题提出报告、参与勘察设计人中间方案的研究讨论等。

4. 委托人应按照合同的约定及时向勘察设计人支付勘察设计费。

七、勘察设计人的一般责任和义务

1. 服务质量

勘察设计人向委托人承诺，勘察设计人按本合同提供的所有服务均由认真仔细、技能熟练、经验丰富的各专业合格人员进行。勘察设计人还承诺勘察设计人的软件、硬件、系统或包含于工作中的软件、硬件、系统以及所有材料和服务，满足法律法规

4、施工责任缺陷期内若有需要设计相关配工作的，勘察设计人应在接到委托人通知 12 小时内派人到委托人指定地点，配合委托人工作。若勘察设计人拒不配合的，委托人有权拒绝支付剩余款项。

十四、合同价格

本合同为费率、单价合同。

(1) 本工程设计合同价为¥11263868.10元（大写：人民币壹仟壹佰贰拾陆万叁仟捌佰陆拾捌元壹角），则中标费率为设计合同价/（项目投资额-基坑部分估算投资额）*100%=1.5324%；

(2) 本工程勘察合同价为¥2130432.35元（大写：人民币贰佰壹拾叁万零肆佰叁拾贰元叁角伍分）。其中：

1、工程基坑支护设计合同价为¥376000.00元（大写：人民币叁拾柒万陆仟元整），则基坑支护设计中标费率为基坑支护设计合同价/基坑部分估算投资额*100%=1.88%；

2、普通钻孔数180孔，按 元/孔计取；

控制性钻孔深度总和4500 m，按 元/m计取；

物探面积80208.73438 m²，按 元/ m²计取；

界址点点位数10个，按 元计取；

控制点点位数8个，方格网测绘面积约64166.98 m²；地形测绘面积约96.25亩，价格如下：

对应控制点价格=控制点按点位区间控制价（表1）*（1-报价下浮比例6%）；

对应方格网测绘面积价格=方格网测绘按对应面积区间控制价（表2）*（1-报价下浮比例6%）

对应地形测绘面积价格=地形测绘按对应面积区间控制价（表3）*（1-报价下浮比例6%）；

面确认的收方记录表作为结算的依据。

(3) 综上：本合同勘察设计合同含税总价为¥13394300.45元（大写：人民币壹仟叁佰叁拾玖万肆仟叁佰元肆角伍分）。按照合同签订时6%的税率计算出不含税价

为人民币：¥12636132.50元（实际不含税价的计算以实际支付时的税率为准）。

(4) 勘察设计费最终结算：

a、勘察非测绘部分：以经图审单位审查盖章的正式地勘报告计量确认的实际工作量*单价计取；

b、勘察测绘部分：测绘费=最终实际测绘面积×对应测绘面积区间价格；

c、控制点部分：控制点费用=实际最终控制点位数*对应控制点区间价格；

d、基坑支护设计：以本项目签订的对应的施工合同中基坑支护工程合同价为基数*基坑支护设计中标费率计算；

e、若无图审单位审核，则计量结果按委托人审核确认工作量执行；

f、最终设计结算价以（经双流区评审中心或委托人认定的第三方造价咨询机构审定的施工范围内的控制价-含税暂列金-基坑支护工程费用）为计算基数*中标费率计算，若本项目包含暂估价，暂估价部分以经评审的暂估价招标控制价计入计费基础。

(5) 上述勘察设计费中已包含勘察设计人在合同约定的全部工作内容及委托人要求赴现场的勘察设计指导配合费用、为完成本工作所需的全部费用；包括但不限于初勘费、详勘费、方案设计费、初设费、施工图设计费、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、图纸费、专家审查费（不含施工图审查费）、交通费、管理费、利润、税金等所有费用及本项目所包含的所有风险、责任等。

委托人			
名称	成都空港产业兴城投资发展有限公司		
法定代表人或授权代表 (签字或法人章)			
统一社会信用代码 (纳税登记号)	91510122MA6CDN774G		
开户银行	成都农村商业银行股份有限公司双流临港支行		
账号	021913000120010000995		
通讯地址	成都市双流区西航港街道长城路二段2号		
邮政编码	610000		盖章 (公章) 2023年4月18日
联系人	联系电话		
勘察设计师			
名称	设计人: 基准方中建筑设计股份有限公司 勘察人: 四川志德岩土工程有限责任公司		
法定代表人或授权代表 (签字或法人章)	设计人: 	勘察人: 	盖章 (公章) 2023年4月18日
统一社会信用代码 (纳税登记号)	设计人: 91510105587557931T 勘察人: 915100007653761306		
通讯地址	设计人: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼 勘察人: 成都市高新区交子北一路枫丹中心 栋一单元9层909号		
邮政编码	设计人: 610000 勘察人: 610000		
结算银行	设计人: 成都银行股份有限公司天仙桥支行 勘察人: 中国农业银行股份有限公司成都高新技术 技术产业开发区支行		
结算帐号	设计人: 1001300000678128 勘察人: 22808801040023389		
联系人	设计人: 黄新星 勘察人: 李攀	联系电话	设计人 13981770550 勘察人 18628000905

费用。

(三) 不得为甲方或监理人私用提供通讯工具、交通工具。

(四) 不得组织有可能影响甲方工作人员履行合同权利义务或可能影响产品质量、廉政建设的宴请、旅游等各种高消费娱乐活动。

(五) 不得违反廉洁相关规定或影响甲方单位及所属工作人员公正履行合同权利义务的其他事项。

第四条违约责任

(一) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

(二) 发现对方在业务活动中有涉及违法犯罪的，应向司法机关举报。

(三) 乙方有违反本协议规定的，每发现一次，按照主合同总额的10%进行扣减，且甲方有权解除合同，由此给甲方造成的损失，乙方应当全额赔偿。

第五条此协议作为主合同附件，自本协议双方盖章之日起生效。

甲方(盖章单位章): 成都空港产业兴城投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

乙方(盖章单位章): (牵头人) 基准方中建筑设计股份有限公司, (成员) 四川志德岩土工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

1.6、交子智谷·云锦二期项目

中标通知书

(牵头人)成都建工第八建筑工程有限公司

(成员)成都基准方中建筑设计有限公司:

你方于 2021 年 6 月 21 日 (投标日期) 所递交的 交子智谷·云锦二期项目设计-施工总承包/标段 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 设计下浮 8.05% (1075.815 万元)

施工下浮 5.01% (94201.383521 万元)

工期: 720 日历天 (其中: 设计 60 日历天, 施工 660 日历天)

工程质量: 设计: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查, 满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求

施工: 符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准

项目总负责人 (项目经理): 王刘

履行地点: 金牛区兴盛国际 8 楼

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都交子现代都市工业发展有限公司

2021 年 7 月 2 日



交子智谷·云锦二期项目 设计-施工总承包合同

发包人(全称): 成都交子现代都市工业发展有限公司
承包人(全称): 成都建工第八建筑工程有限公司(联合体牵头人)
成都基准方中建筑设计有限公司(联合体成员)

签订时间: 2021年7月7日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都交子现代都市工业发展有限公司
承包人（全称）：成都建工第八建筑工程有限公司（联合体牵头人）
成都基准方中建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交子智谷·云锦二期项目设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：交子智谷·云锦二期项目。
2. 工程地点：金牛区天回街道土门社区 5、6、7 组。
3. 工程立项批准文号：【2020-510106-78-03-522633】第 FGQB-0194 号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：项目建设用地 80811.06 m²，规划总建筑面积 208685 m²，地上建筑面积 153183 m²，地下建筑面积 55502 m²，含道路、绿化等附属配套基础设施，容积率约 1.9，建筑密度 40%，绿地率约 25%。项目着力打造“人工智能制造+”“高端医疗设备制造”、“大数据应用、孵化人工智能创新企业”为主特色产业，打造高新技术开发区产业门户，创新型生态产业园区。绿色建筑；三星级；装配率≥60%。

6. 工程承包范围：

包括但不限于施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气（强、弱电）、暖通、消防、人防、交安、泛光照明、钢结构（如有时）、模结构（如有时）、幕墙（如有时）、抗震支架、总平、大门、绿化景观、装饰装修、施工图预算、绿色建筑、BIM 等工作）、装配式建筑、后续设计服务、抗震设计专篇等）；施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：720天（其中设计 60 天，施工 660 天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政

主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

施工质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写） 玖亿伍仟贰佰柒拾柒万壹仟玖佰捌拾伍元贰角壹分（¥ 952771985.21）；

（1）工程建设金额：

建设工程费下浮比例为：5.01%，暂定合同金额：人民币（大写）玖亿肆仟贰佰零壹万叁仟捌佰叁拾伍元贰角壹分（¥942013835.21元）。

（2）设计金额：

设计费下浮比例为：8.05%，暂定合同金额：人民币（大写）壹仟零柒拾伍万捌仟壹佰伍拾元整（¥10758150元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的王刘 负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：李迅涛；

承包人派驻施工项目负责人为：王刘；

承包人派驻施工技术负责人：黄文鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求（）；
- （6）价格清单（）；
- （7）承包人建议（实施方案及其附件）；
- （8）其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市金牛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力， 发包人执 8 份，承包人执 12 份。



发包人：_____ (盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章)：_____

黄物

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

日 期：



承包人：成都建工第八建筑工程有限公司 (牵头人)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章)：_____

开户银行：中国建设银行成都第一支行

帐 号：51001416108050235405

邮 编：610000

电 话：028-33399903

日 期：_____

明翼印

承包人：成都基准方中建筑设计有限公司 (成员一)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章)：_____

开户银行：兴业银行成都沙湾支行

帐 号：4310 8010 0100 1398 60

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

2. 项目负责人资历及同类案例

投标人项目负责人资历及同类案例一览表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	李迅涛					
学历和专业	本科、建筑学					
年龄	50					
注册资格	国家一级注册建筑师					
职称	正高级工程师					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	1998年7月-2004年2月	信息产业电子第十一设计研究院	建筑师	见下		
	2004年3月-至今	基准方中建筑设计股份有限公司	首席建筑师			
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	交子智谷·云锦二期项目	建筑面积： <u>208685</u> m ² 建筑类型：高新技术开发园区	1075	2021.07	成都交子现代都市工业发展有限公司	
2	合肥蜀山经济技术开发区ss16-c-18-02、ss16-d-11-01地块	建筑面积： <u>330000</u> m ² 建筑类型：智慧园区（含研发办公、展示中心、公寓、食堂等）	1360	2023.11	合肥蜀新园投资有限公司	
3	高超音速飞行器研发生产基地项目	建筑面积： <u>94760</u> m ² 建筑类型：产业、办公及配套	730	2023.12	四川凌空天行科技有限公司	

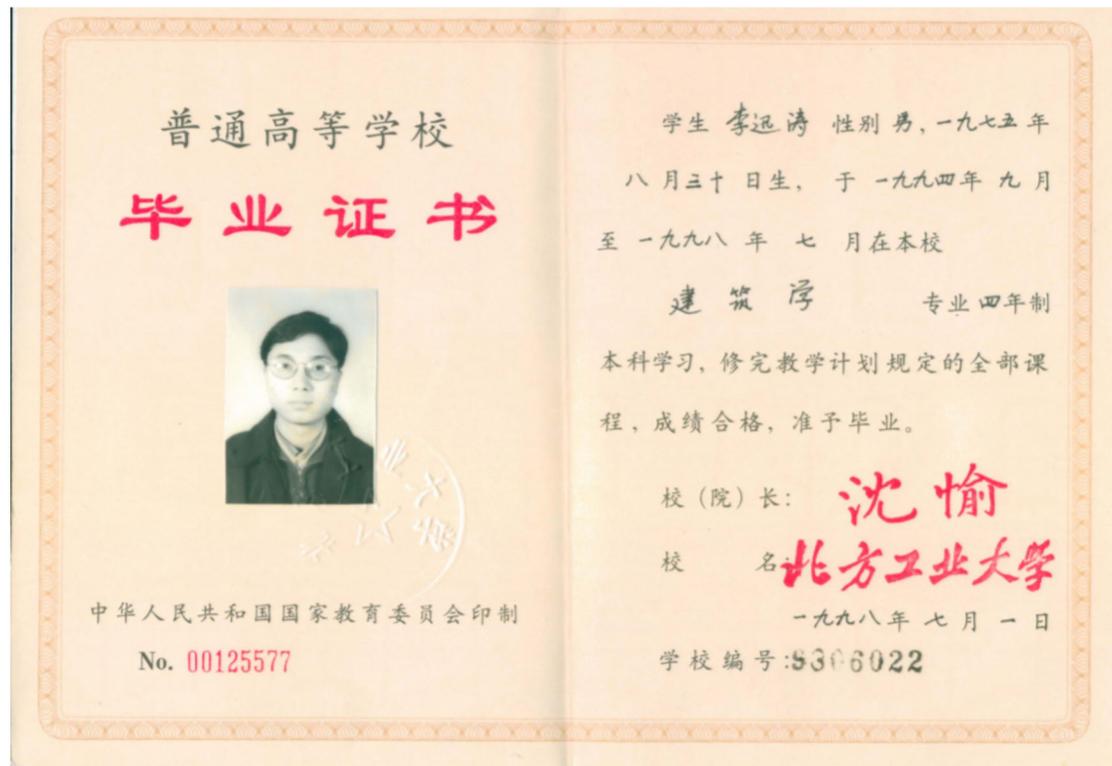
证明材料：项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等）。

附：李迅涛资信

身份证



毕业证





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李迅涛,男,
1975年8月生。自1994
年9月至1998年7月
在



北方工业大学
建筑学院建筑学 专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工 学学士学位。

北方工业大学

学位评定委员会主席

沈愉

一九九八年七月一日

证书编号: 100094983523

使用有效期:2024年10月29日
-2025年04月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李迅涛

性别：男

出生日期：1975年08月30日

注册编号：20085100972

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月08日-2025年11月07日



主任



个人签名：

李迅涛

签名日期：

2024.10.29

发证日期：2023年11月08日

职称证

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李迅涛

性别：男

身份证号：511102197508300719

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2022)507号

批准时间：20220727

编号：20220413503

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况								
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险		
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2	
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23	
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56	
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4	
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13	
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66	
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58	
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67	
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31	
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72	
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6	
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02	
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89	
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）									
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）		
累计欠费（元）	0		0		0		0		
人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)									
序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数

50	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
51	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
52	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
53	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
54	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
55	320924198211030279	陈林剑	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
56	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
57	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
58	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
59	41052319830419003X	骈超	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
60	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
61	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
62	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
63	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
64	500238198608150010	刘治昆	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
65	510924198112032170	张磊	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
66	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

打印时间：2025年02月12日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 q 2 6 W b a T g U R d E k H y y N q p 2 验证。验证码有效期至2025年05月12日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

2.1、 交子智谷·云锦二期项目

中标通知书

(牵头人) 成都建工第八建筑工程有限公司

(成员) 成都基准方中建筑设计有限公司：

你方于 2021年6月21日 (投标日期) 所递交的 交子智谷·云锦二期项目设计-施工总承包/标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计下浮 8.05% (1075.815 万元)

施工下浮 5.01% (94201.383521 万元)

工期：720 日历天 (其中：设计 60 日历天，施工 660 日历天)

工程质量：设计：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求

施工：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准

项目总负责人 (项目经理)：王刘

履行地点：金牛区兴盛国际 8 楼

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都交子现代都市工业发展有限公司

2021年7月2日



交子智谷·云锦二期项目 设计-施工总承包合同

发包人(全称): 成都交子现代都市工业发展有限公司
承包人(全称): 成都建工第八建筑工程有限公司(联合体牵头人)
成都基准方中建筑设计有限公司(联合体成员)

签订时间: 2021年7月7日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都交子现代都市工业发展有限公司
承包人（全称）：成都建工第八建筑工程有限公司（联合体牵头人）
成都基准方中建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交子智谷·云锦二期项目设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：交子智谷·云锦二期项目。
2. 工程地点：金牛区天回街道土门社区 5、6、7 组。
3. 工程立项批准文号：【2020-510106-78-03-522633】第 FGQB-0194 号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：项目建设用地 80811.06 m²，规划总建筑面积 208685 m²，地上建筑面积 153183 m²，地下建筑面积 55502 m²，含道路、绿化等附属配套基础设施，容积率约 1.9，建筑密度 40%，绿地率约 25%。项目着力打造“人工智能制造+”“高端医疗设备制造”、“大数据应用、孵化人工智能创新企业”为主特色产业，打造高新技术开发区产业门户，创新型生态产业园区。绿色建筑；三星级；装配率≥60%。

6. 工程承包范围：

包括但不限于施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气（强、弱电）、暖通、消防、人防、交安、泛光照明、钢结构（如有时）、膜结构（如有时）、幕墙（如有时）、抗震支架、总平、大门、绿化景观、装饰装修、施工图预算、绿色建筑、BIM 等工作）、装配式建筑、后续设计服务、抗震设计专篇等）；施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：720天（其中设计 60 天，施工 660 天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政

主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

施工质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写） 玖亿伍仟贰佰柒拾柒万壹仟玖佰捌拾伍元贰角壹分（¥ 952771985.21）；

（1）工程建设金额：

建设工程费下浮比例为：5.01%，暂定合同金额：人民币（大写）玖亿肆仟贰佰零壹万叁仟捌佰叁拾伍元贰角壹分（¥942013835.21元）。

（2）设计金额：

设计费下浮比例为：8.05%，暂定合同金额：人民币（大写）壹仟零柒拾伍万捌仟壹佰伍拾元整（¥10758150元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的王刘 负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：李迅涛；

承包人派驻施工项目负责人为：王刘；

承包人派驻施工技术负责人：黄文鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求（）；
- （6）价格清单（）；
- （7）承包人建议（实施方案及其附件）；
- （8）其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市金牛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力， 发包人执 8 份，承包人执 12 份。



发包人：_____ (盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章)：_____

黄物

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

日 期：



承包人：成都建工第八建筑工程有限公司 (牵头人)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章)：_____

开户银行：中国建设银行成都第一支行

帐 号：51001416108050235405

邮 编：610000

电 话：028-33399903

日 期：_____

明翼印

承包人：成都基准方中建筑设计有限公司 (成员一)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章)：_____

开户银行：兴业银行成都沙湾支行

帐 号：4310 8010 0100 1398 60

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

2.2、 合肥蜀山经济技术开发区 SS16-C-18-02、SS16-D-11-01 地块设计

正本

建设工程设计合同（一）
(民用建设工程设计合同)

工程名称： 合肥蜀山经济技术开发区 SS16-C-18-02、
SS16-D-11-01 地块设计

项目编号： _____

工程地点： 合肥市

合同编号： _____

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人(甲方)： 合肥蜀新园投资有限公司

设计人(乙方)： 基准方中建筑设计股份有限公司和安徽省交通规
划设计研究总院股份有限公司联合体

签订时间： 二〇二三年十一月十五日

第一节 合同协议书

发包人（全称）（甲方）：合肥蜀新园投资有限公司

设计人（全称）（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：合肥蜀山经济技术开发区 SS16-C-18-02、SS16-D-11-01 地块设计。

2.工程批准、核准或备案文号： / 。

3.工程内容及规模：合肥蜀山经济技术开发区 SS16-C-18-02、SS16-D-11-01 两个地块位于西城大道与酒香泉路交口东北角，其中 SS16-C-18-02 地块约 87 亩，SS16-D-11-012 地块约 59 亩，两个地块均为一类工业用地，容积率不小于 1.5，建筑密度不小于 35%，绿地率 15-20%。建筑退让、日照间距、停车位置、消防间距等指标按照《合肥市控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。具体面积以国土局实测为准，具体设计条件以当地主管部门批复为准。以上要求仅供投标人参考，在实际履约过程中，发包人有权根据实际需要调整设计范围及要求，设计人需无条件同意。

4.工程所在地详细地址：地块位于合肥蜀山经济技术开发区西城大道与酒香泉路交口东北角。

5.工程投资估算：120000 万元。

6.工程进度安排：合同签订后，设计人在发包人明确设计内容后，根据项目具体情况，编制详细的进度计划表，经发包人认可后，于中标后 15 个日历日内报送发包人备案，设计人每开展一项主要节点工作前，需书面告知发包人开始时间，发包人将根据此实施进度控制，如发包人有对设计进度有另行要求，设计人需满足。方案设计（如涉及分期开发，指每期时间），包含发包人确认通过、项目所在主管部门审核通过，不超过 90 天完成；

扩初设计（如涉及分期开发，指每期时间），包含发包人确认通过、项目所在主管部门审核通过，不超过 40 天完成；

施工图设计（建筑、结构、给排水、暖通、电气）（如涉及分期开发，指每期时间），包含发包人确认通过（含特邀专家联合审图，涉及专家及场地费用设计人支付）、项目所在主管部门审核通过，不超过 60 天完成；剩余所有各专项图纸须在上述施工图完成后 90 天内，全部完成并通过发包人确认通过（含特邀专家联合审图，涉及专家及场地费用设计人支付）、项目所在主管部门审核通过。

7.工程主要技术标准：满足国家相关规范要求以及甲方和规划行政主管部门要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 合肥蜀山经济技术开发区SS16-C-18-02、SS16-D-11-01两个地块位于西城大道与酒香泉路交口东北角，其中SS16-C-18-02地块约87亩，SS16-D-11-01地块约59亩，两个地块均为一类工业用地，容积率不小于1.5，建筑密度不小于35%，绿地率15-20%。建筑退让、日照间距、停车位置、消防间距等指标按照《合肥市控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。具体面积以国土局实测为准，具体设计条件以当地主管部门批复为准。以上要求仅供投标人参考，在实际履约过程中，发包人有权根据实际需要调整设计范围及要求，设计人需无条件同意。

2. 设计范围及内容

合肥蜀山经济技术开发区SS16-C-18-02、SS16-D-11-01地块设计总承包，设计内容包括但不限于以下内容：结合用地现状及设计要求（暂定），完成2块地块（含公园绿地）的方案规划设计，方案规划设计中标后，按照详细任务要求完成两块地块的勘查、详细规划、扩初设计及概算（如需）及施工图设计。红线范围内的单体建筑、室外景观、公区及配套装修（展示中心、公寓、食堂（含餐厅、包厢等）、会议中心、活动中心等，具体范围及配套功能以甲方要求为准）等配套工程方案设计，扩初设计及概算（如需）、施工图设计（附用地红线图，最终以实际供地为准），包括但不限于：地址勘探、测绘（包含交桩）、物探、现状调查、实验、方案设计（含效果图）、初步设计（如需）、施工图、概算编制、施工中所必需的方案论证、专项咨询等技术服务、专家评审（含专家费）等工作；项目建议书、可研、环评、节能、洪评、安评、深基坑评审、绿建认证、规划报批等各阶段编制、设计、报批、论证及评审等。设计人应结合发包人要求和项目工期要求，制订详细的设计计划和工期安排计划。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年11月07日。

计划完成设计日期：2025年04月30日。

540日历天，具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价（含税）；设计费用地上40元/平方米，地下10元/平方米；

2. 签约合同价为：

暂定合同总价人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万元整（¥13600000.00元），增值税税率为6%，税金为人民币（大写）柒拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥769811.32元）；不含税金额为人民币（大写）壹仟贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥12830188.68元）。

3. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。双方一致同意，结算时如税率（增值税税率）调整，则不含税合同价款（金额）不变，税金及最终结算的含税合同价款（金额）按新税率（增值税税率）做相应调整。分包人应开具相应的增值税专用发票。过程中支付进度款按最新税率进行调整。

4. 每次支付设计费前设计人必须提供符合要求的合法增值税专用发票，发票金额应包含发包人依据合同扣除的各项费用（含违约金）。在结算完成后，需提供全额工程结算款发票，否则，不予支付工程结算款。

5. 履约保证金：人民币（大写）贰拾柒万元整（¥270000.00元）。合同签订前须缴纳，退还方式：在合同服务期满后一次性无息退还。

形式：①采用银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。②采用担保机构担保的，应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准，依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。③采用保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。

5.1 履约保证金退还方式如下：

- 1) 一般情况下，履约保证金在合同服务期满后一次性无息退还；
- 2) 若设计人未通过发包人考核要求，合同终止的，一次性无息退还；
- 3) 若设计人单方面取消合同或设计人提供的设计方案无法通过审查导致项目无

法推进，则扣除全部履约保证金。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄根生

设计人项目负责人：李迅涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件（含清单、图纸及补充说明）、投标函及其附录（如有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在合肥市蜀山区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同各方均盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份、副本 叁 份，设计人执正本 叁 份、副本叁 份。

发包人：成都蜀新园投资有限公司（盖章）

设计人：慕淮方中建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91510105587557931T

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

地 址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码：_____

邮政编码：610021

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：成都银行天仙桥支行

账 号：_____

账 号：1001300000678128

时 间：____年__月__日

时 间：2023年10月30日

第三节 专用合同条款

专用合同条款数据表

说明：本数据表是项目专用合同条款中适用于本项目的信息和数据的归纳与提示，是项目专用合同条款的组成部分。

序号	条目号	信息或数据
1	3.2.1	<p>项目负责人</p> <p>姓名： <u>李迅涛</u> ；</p> <p>执业资格及等级： <u>一级注册建筑师</u> ；</p> <p>注册证书号： <u>20085100972</u> ；</p> <p>联系电话： <u>13980008880</u> ；</p> <p>电子信箱： <u>lixuntao@jzfw.com.cn</u> ；</p> <p>通信地址： <u> / </u> ；</p> <p>设计人对项目负责人的授权范围如下： <u>负责完成设计任务及本合同范围内相关的一切工作，协助设计人协调各方面的关系，协调设计质量、进度和设计中存在的问题；</u></p>
2	3.4.1	<p>设计分包的一般约定</p> <p>禁止设计分包的工程包括： <u>执行招标文件</u> 。</p> <p>主体结构、关键性工作的范围： <u>方案设计、初步设计(如需)和概算、施工图设计</u> 。</p>
3	3.4.2	<p>设计分包的确定</p> <p>允许分包的专业工程包括： <u>如设计人不具备特殊专业资质，需要委托其他具备相应专业资质的公司进行设计，但该专业公司需报发包人同意，且设计人须对设计成果负总责。</u></p> <p>其他关于分包的约定： <u>满足相应资质要求，且经发包人同意</u> 。</p>
4	3.4.3	<p>设计人向发包人提交有关分包人资料包括： <u>按发包人的要求提供，包括但不限于分包人的资质、同类型业绩、注册执业资格及履历等</u> 。</p>

2.3、高超音速飞行器研发生产基地项目

合同编号: SCLK-HT-2023-0094

房屋建筑工程设计合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川凌空天行科技有限公司

设计人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高超音速飞行器研发生产基地项目建筑工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高超音速飞行器研发生产基地项目。
2. 工程地点：成都东部新区(成都未来科技城)草池街道崔家村13、4组。
3. 本项目占地 66565.85 m²，总计容面积 94760 m²，厂房面积：约 46110，仓储中心：8700，办公面积：21700，配套用房：12750，地库面积：5500

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：高超音速飞行器研发生产基地项目建筑工程设计工作。
2. 建筑工程设计服务内容：具体包括概念设计、方案设计、施工图设计及专项全过程设计、施工过程服务及后续相关服务（含报建、设计技术交底答疑、设计变更、现场服务、中间验收、竣工验收、驻场）等全部设计工作。
3. 本高超音速飞行器研发生产基地项目建筑工程设计包括但不限于建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、总平设计（包含厂区道路、综合管网等）、暖通设计、装饰设计及景观设计、弱电智能化设计、消防设计、人防设计、钢结构深化设计、海绵城市设计及报建、BIM设计及报建、装配式设计及报建及深化设计、外墙工程设计（幕墙）、室外泛光照明、标识导视、车位划线设计等。
4. 设计工作质量符合的标准和要求：符合国家、行业、地方现行相关规范及设计标准要求、本合同条款、技术标准和及要求及发包人要求。若标准或要求有修改，按最新修改的标准和要求执行。

三、工程设计周期

设计周期：105 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式、签约合同价与履约保证金

1. 合同价格形式：固定总价包干；

2. 合同总价为人民币大写：柒佰叁拾万元（小写：¥ 7300000.00 元）。
（其中：不含税金额 6886792.45，增值税税金：413207.55，增值税税率：6 %）。

2. 税率为：6%。合同含税价款总额根据设计人实际开具的税票税率按原不含税总额重新组价计算。设计人开具增值税专用发票，若遇国家税率变化，该合同总价将按原不含税金额重新组价计算，计算方法如下：新的合同总金额=已支付部分金额+未支付部分不含税金额*（1+新税率）。

3. 设计费报价已包含承担全部设计和工作所发生的一切费用，包括但不限于履行本合同约定全部设计成果、文本费、发包人聘请的第三方协作配合费、设计费、签章费、报批报建费、技术支持费、协调费、人员驻场费、巡场费、会务费、加班费、人员工资、修改费、赶工费、图纸费、施工阶段的现场配合费、现场技术指导费、差旅费、增值税及其他税金及可能发生的其它一切费用及风险等。
设计费包含概念设计、方案设计、施工图设计、专项全过程设计、施工过程服务及后续相关服务（含报建、设计技术交底答疑、设计变更、现场服务、中间验收、竣工验收、驻场等）全部设计工作等全部费用，发包人不再另行支付。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：许龙飞 联系电话：13401147346。

设计人项目负责人：李迅涛 联系电话：138 0800 8880。

发包人代表仅就日常工作与设计人进行沟通，涉及本合同成果确认，费用增加等变更的一切事宜均需以发包人盖章确认的书面纸质文件为准。

3. 投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
一、设计人员						
1. 项目负责人	李迅涛	首席建筑师	一级注册建筑师	正高级工程师	本科	27
2. 建筑专业负责人	许煜群	总监	一级注册建筑师	高级工程师	本科	24
3. 结构专业负责人	卢化松	总监	一级注册结构工程师	高级工程师	硕士	11
4. 给排水专业设计负责人	何能	总工	注册公用设备工程师（给排水）	正高级工程师	本科	36
5. 暖通专业设计负责人	沈薇	总工	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	硕士	19
6. 机电专业设计负责人	杨金川	总工	注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	本科	32
7. 智能化专业设计负责人	谢庭良	总监	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	本科	19
8. 驻场设计师	戴小海	驻场工程师	/	/	本科	9
9. 驻场设计师	许仰琢	驻场工程师	/	/	本科	6
10. 驻场设计师	邓信青	驻场工程师	/	/	硕士	6

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

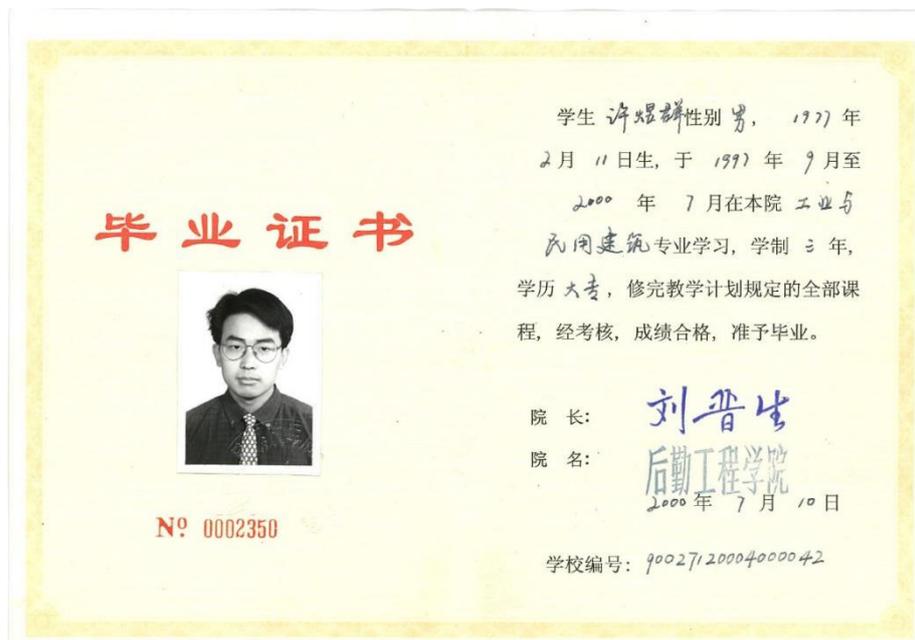
5.1、拟派项目团队人员（许煜群）

姓名	许煜群	性别	男	出生年月	1977.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学 建筑工程	毕业时间	2004.06		
现任职务	建筑专业负责人	从事设计工作年限	24年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103206
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2000年-2004年 四川蜀都建筑勘察设计事务所 2004年-2007年 四川恒宇土木建筑设计有限公司 2007年-2010年 成都基准方中建筑设计有限公司 2010年-2018年 成都煜群建筑设计咨询有限公司 2018年至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计——项目负责人 2、新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块——建筑专业负责人 3、粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计——项目负责人 4、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目——项目负责人 5、天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4 号地块项目——项目负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

使用有效期:2024年08月28日
-2025年02月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：许煜群

性别：男

出生日期：1977年02月11日

注册编号：20245103206

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



许煜群

个人签名：

许煜群

签名日期：2024.8.28



发证日期：2024年03月20日

职称证

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	建筑设计
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	高级工程师
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2021年12月13日
	批准时间 Approval Date	2022年5月16日
	查询码 Query Code	A211322023663638

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190200608

社保证明

得知，否？
用途，否？

得知，否？

四川省社会保险个人参保证明

得知，否？
用途，否？

参保人姓名：许煜群

性别：男

社会保险号码：510202197702110016

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态		累计月数(个)
	参保缴费	暂停缴费(中断)	
企业职工基本养老保险	参保缴费		276
失业保险	参保缴费		229
工伤保险	参保缴费		245
工伤保险	暂停缴费(中断)		245

(二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202302	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202303	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202304	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202305	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202306	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202307	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202308	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202309	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202310	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202311	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202312	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202401	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202402	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202403	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202404	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202405	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202406	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202407	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202408	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202409	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202410	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202411	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202412	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202501	10010013758	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级



打印时间：2025年01月06日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010013758：基准方中建筑设计股份有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scsfw/chaqz/toPage.do>，凭验证码7SH2Q8Htwut7hEDRkGkK验证，验证码的有效期限至2025年04月06日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方不得进行二次加工、处理、解折或以任何形式进行法律追究。
本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方不得进行二次加工、处理、解折或以任何形式进行法律追究。
本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方不得进行二次加工、处理、解折或以任何形式进行法律追究。

5.2、拟派项目团队人员（卢化松）

姓名	卢化松	性别	男	出生年月	1987.05
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学—建筑与土木工程	毕业时间	2014.06		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S215103434
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2014年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业负责人 3、龙华安居梅观创新产业走廊 01-03 地块 结构专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 结构专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业负责人</p>				

身份证



毕业证





硕士学位证书

卢化松，男，1997年5月31日生。在西安建筑科技大学
完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



西安建筑科技大学

校 长

苏三庆

学位评定委员会主任

证书编号: Z1070332014006325

二〇一四年六月二十五日

(攻读学位证书)

注册证

10-2

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 卢化松

证书编号 S215103434

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0051871 发证日期 2021年06月10日

职称证

	专业名称 <u>建筑结构</u> Specialty
姓名 <u>卢化松</u> Full Name	资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification <u>成都市工程技术高级职称评审委员会</u>
性别 <u>男</u> Sex	评审组织 <u>成都市工程技术高级职称评审委员会</u> Appraisal Organization
身份证号 <u>320324198705312791</u> ID Number	评审时间 <u>2022年12月9日</u> Appraisal Date
	批准文号 <u>成人社职称〔2023〕52号</u> Approval Number
	批准时间 <u>2023年8月24日</u> Approval Date
	查询码 <u>A213023026722103</u> Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢化松 社保账号: 800815102 身份证号码: 320321198705312791 页码: 1
 参保单位名称: 翰港方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	02	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	03	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	04	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	05	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2200	15.4	6.6
2019	06	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2200	15.4	6.6
2019	07	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2019	08	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2019	09	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2019	10	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2019	11	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2019	12	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2020	01	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2020	02	30014591	6600.0	429.0	528.0	1	6600	198.0	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	6.16	6.6
2020	03	30014591	6600.0	429.0	528.0	1	6600	198.0	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	6.16	6.6
2020	04	30014591	6600.0	429.0	528.0	1	6600	198.0	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	6.16	6.6
2020	05	30014591	6600.0	429.0	528.0	1	6600	198.0	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	6.16	6.6
2020	06	30014591	6600.0	429.0	528.0	1	6600	198.0	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	6.16	6.6
2020	07	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	12	30014591	6600.0	868.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	01	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	03	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	04	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	05	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	06	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08



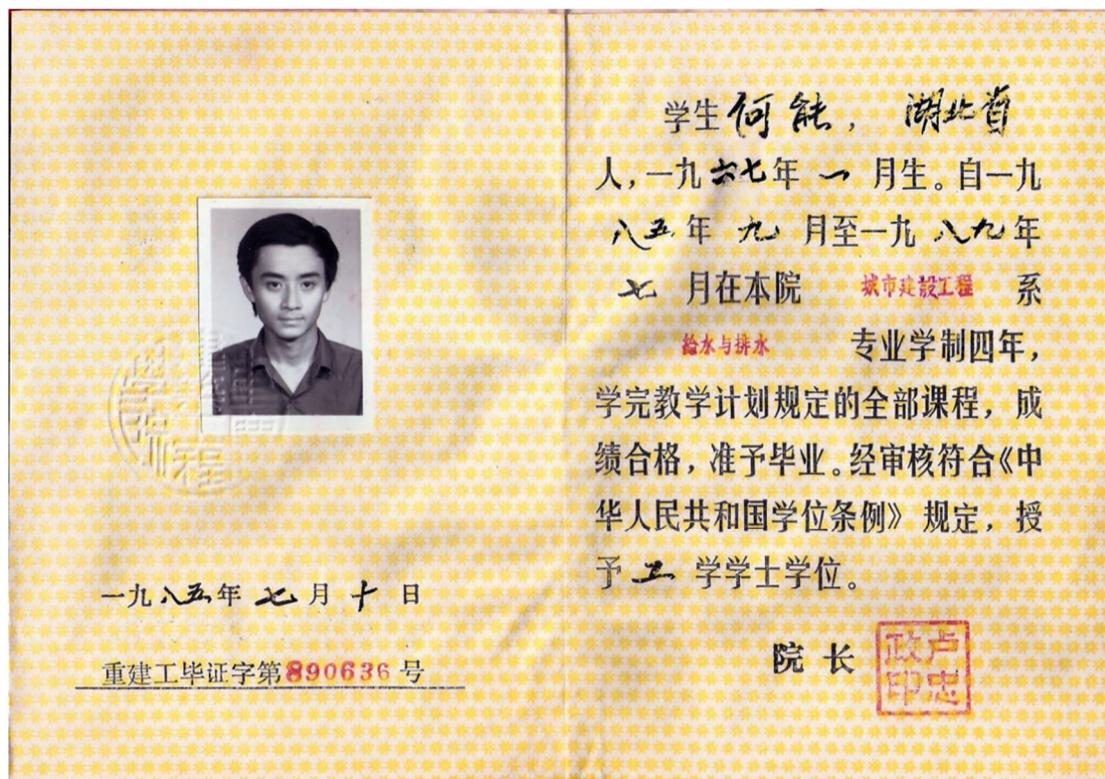
5.1、拟派项目团队人员（何能）

姓名	何能	性别	男	出生年月	1967.11
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学——给水与排水专业	毕业时间	1989.06		
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限	35年		
注册执业资格	注册公用设备工程师（给排水）	注册专业	给水排水	注册证书号	CS135100452
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 1989年-2013年 中国建筑西南设计研究院有限公司 2013年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计——给排水专业负责人 2、新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块——给排水专业负责人 3、成都市文化馆安全评估设计项目建筑工程设计——给排水专业负责人 4、绵竹市城区停车场建设项目二期设计施工（一标段）建设项目工程总承包——给排水专业负责人 5、旌北 13#、14#地块（德阳北站 TOD 及配套基础设施项目）设计施工总承包——给排水专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 何 能

证书编号 CS135100452

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0011798

发证日期 2014年01月03日

证书专用章

职称证

资格证书

姓 名 何 能

性 别 男

出生年月 1967年11月

专 业 给排水

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑西南设计研究院

二〇〇三年 四月 日

证书编号: 110468

中国建筑工程总公司制

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：何能

性别：男

身份证号：510212196711260356

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(给排水工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230959537

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何琳	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
4	510103196605100031	黄洲	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
5	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

5.2、拟派项目团队人员（沈薇）

姓名	沈薇	性别	女	出生年月	1982.07
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学环境工程	毕业时间	2006.12		
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限	18年		
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN165100402
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2007年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、华侨城锦绣天府西江河以东集体建设用地 A2、A3 地块施工图设计，暖通专业负责人 2、海南保利半岛1号三期项目（A—03、A—04、A04—1、A04—2地块）二标段，暖通专业负责人 3、中海深圳市龙华北站东项目，暖通专业负责人 4、华润置地深圳大区深汕半山润府三期项目，暖通专业负责人</p>				

身份证



毕业证





硕士学位证书

沈薇系 广西柳州
人，一九八二年七月
二十日生。在我校



环境工程 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。

重庆大学校长

学位评定委员会主席

2006年12月30日

证书编号 1061132006001858

注册证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 沈 薇

证书编号 CN165100402

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0011393

发证日期 2016年02月26日

职称证

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：沈薇

性别：女

身份证号：450205198207220020

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(暖通空调工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕587号

批准时间：20230716

编号：20230958537

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数

7	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
8	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
9	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
10	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
11	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
12	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
13	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
14	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
15	511521197906234674	吴琴锋	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
16	320102196801042834	周骥	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
17	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
18	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
19	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
20	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
21	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
23	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
24	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
25	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
26	142402198110310055	李强	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
27	620104197002081579	李晔	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
28	513122199003090011	李桢泯	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
29	420106196606235330	杨健兵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
30	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
31	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
32	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
33	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
34	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
35	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
36	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
37	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
38	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
39	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
40	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
41	132335108102170056	丁明	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

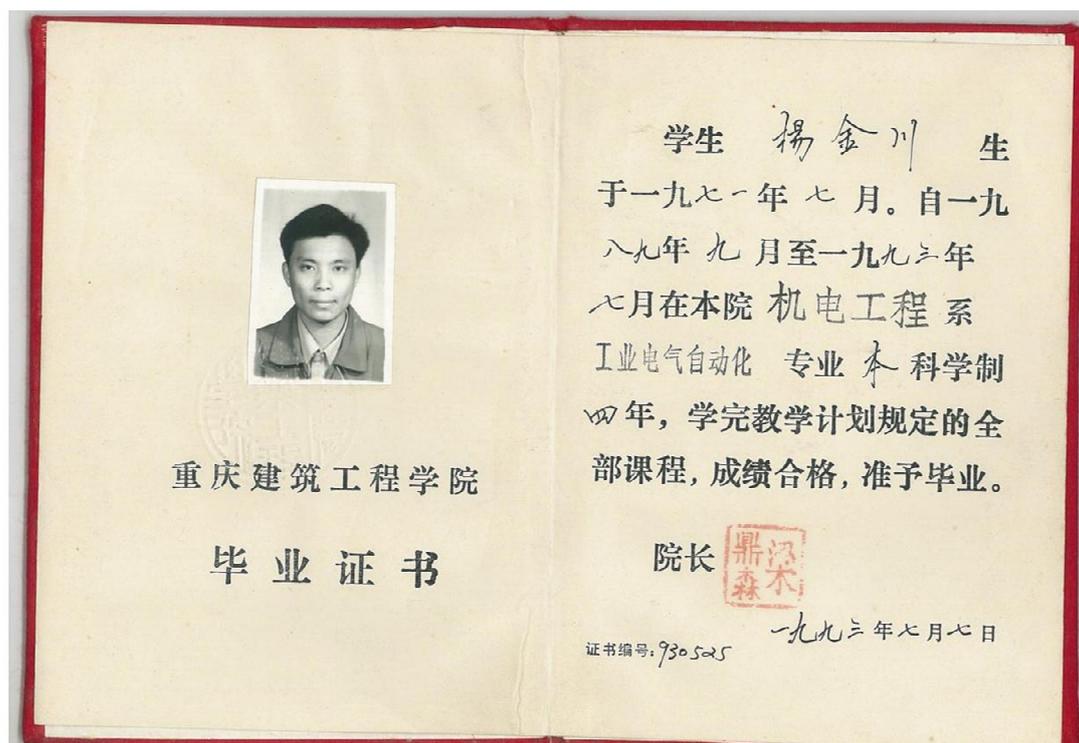
5.1、拟派项目团队人员（杨金川）

姓名	杨金川	性别	男	出生年月	1971.07
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院——工业电气自动化	毕业时间	1993.07		
现任职务	副总工程师	从事设计工作年限	31年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(供配电)	注册专业	供配电	注册证书号	DG105100019
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013年-2015年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司 2015年-2019年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司 2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 电气专业设计人员 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 电气专业设计人员 3、龙华安居梅观创新产业走廊 01-03 地块 电气专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 电气专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 电气专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



注册证



职称证

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨金川

性别：男

身份证号：630102197107192055

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑电气与智能化工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230959785

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数

7	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
8	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
9	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
10	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
11	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
12	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
13	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
14	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
15	511521197906234674	吴琴锋	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
16	320102196801042834	周骧	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
17	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
18	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
19	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
20	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
21	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
23	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
24	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
25	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
26	142402198110310055	李强	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
27	620104197002081579	李晔	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
28	513122199003090011	李楠泺	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
29	420106196606235330	杨健兵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
30	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
31	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
32	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
33	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
34	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
35	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
36	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
37	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13



5.2、拟派项目团队人员（谢庭良）

姓名	谢庭良	性别	男	出生年月	1983.9
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学电气工程及其自动化	毕业时间	2005年		
现任职务	电气专业负责人	从事设计工作年限	19年		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG175100841
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2005年-2006年 中铁八局集团有限公司建筑公司 2006年-2008年 信息产业电子十一设计研究院 2008年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、华侨城锦绣天府西江河以东集体建设用地 A2、A3 地块施工图设计，智能化专业负责人 2、海南保利半岛1号三期项目（A—03、A—04、A04—1、A04—2地块）二标段，智能化专业负责人 3、中海深圳市龙华北站东项目，智能化专业负责人 4、华润置地深圳大区深汕半山润府三期项目，智能化专业负责人</p>				

身份证



毕业证





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



谢庭良,男,
1983年9月生。自2001
年9月至2005年6月
在重庆大学电气工程学院

电气工程与自动化专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工学学士学位。

重 庆 大 学

学位评定委员会主席

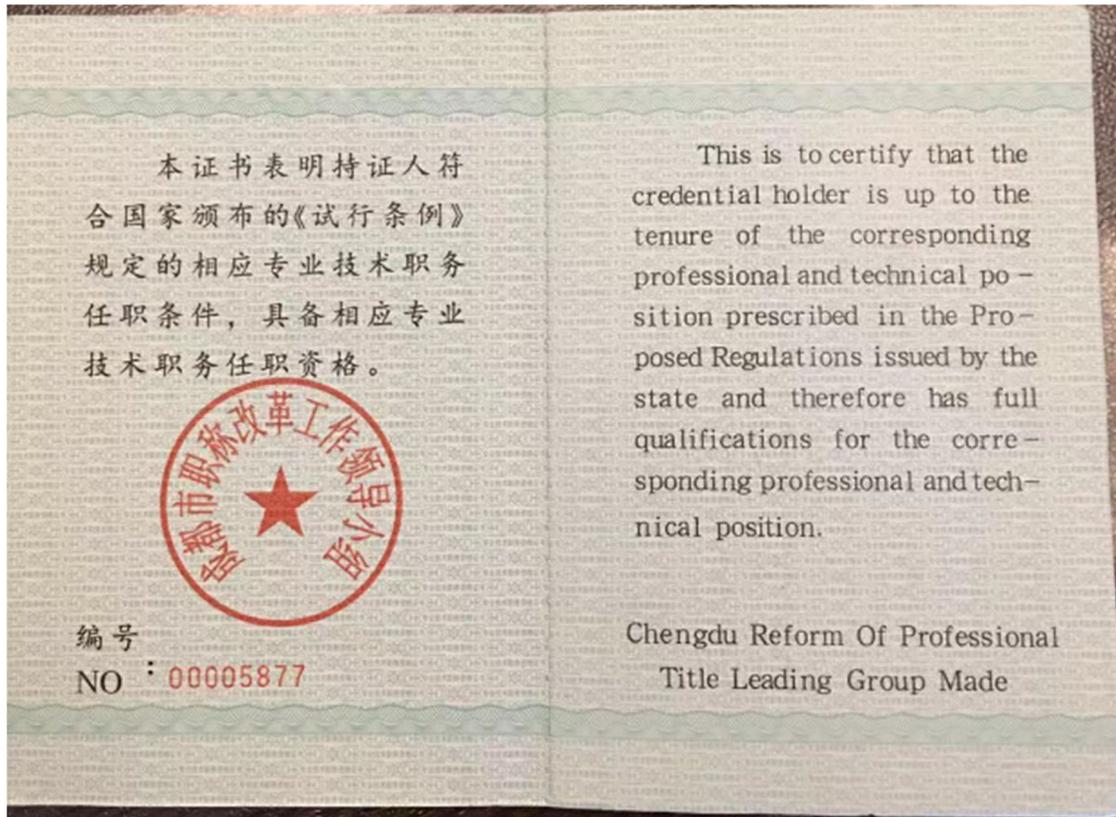
二〇〇五年六月三十日

证书编号: 106114511442

注册证



职称证



姓名 谢庭良

性别 男

身份证号 410426198309040536

评审组织 四川省工程技术高级
职务成都评审委员会

专业名称 建筑电气

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017.12.21

批准时间 2018.05.24

发证时间 2018.06.04

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数

45	510402197008230916	肖春英	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
46	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
47	61230119930813091X	苏兆琪	企业职工养老	202403	11	202403	11	202403	11
48	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
49	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

50	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
51	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
52	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
53	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
54	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
55	320924198211030279	陈林剑	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
56	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
57	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
58	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
59	41052319830419003X	骐超	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
60	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
61	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
62	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
63	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
64	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
65	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
66	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

打印时间：2025年02月12日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 q 2 6 W b a T g U R d E k H y y N q p 2 验证。验证码有效期至2025年05月12日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

5.1、拟派项目团队人员（戴小海）

姓名	戴小海	性别	男	出生年月	1994.05
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	广东财经大学 华商学院—环境艺术设计	毕业时间	2018.06		
现任职务	工程师	从事设计工作年限	6年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2018年-2020年 惠阳建筑设计院 2023年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1期-17#地块项目—驻场工程师</p>				

身份证



毕业证





学士学位证书

戴小海 ,男 ,1994 年 5 月 8 日生。在广东财经大学华商学院
环境设计 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予艺术学
学士学位。



广东财经大学华商学院

院 长
学位评定委员会主席

陈玉川

证书编号:1262142018001455

二〇一八年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴小涛 社保电脑号：805105761 身份证号码：441302199105080014 页码：1
 参保单位名称：翰宇方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2020	07	30014591	5000.0	650.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	5000.0	650.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	5000.0	650.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	5000.0	650.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	5000.0	650.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	12.32	6.6
2021	07	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	22.5	5000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	04	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	05	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	06	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	07	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	08	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	09	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	10	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	11	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	12	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	01	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	13.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	13.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	13.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	13.0	6500	52.0	13.0



5.2、拟派项目团队人员（许仰琢）

姓名	许仰琢	性别	男	出生年月	1995.08
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	深圳大学—土木工程	毕业时间	2019.06		
现任职务	工程师	从事设计工作年限	5年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2019年-2020年 华筑建筑工程设计有限公司 2020年-2023年 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2023年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 驻场工程师</p>				

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许印琛 社保电脑号：500291869 身份证号码：445221199508081939 页码：1
参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	04	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	05	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	06	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	07	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	08	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	09	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	825.0	450.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	450.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	450.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	450.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	450.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	450.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			20390.0	10520.0			8704.47	3146.96			707.07		325.00	1777.2		223.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e565ba4e2972）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30014591
单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



5.2、拟派项目团队人员（邓信青）

姓 名	邓信青	性 别	男	出生年月	1991.12
学 历	硕士研究生	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学—建筑与土木工程	毕业时间	2019.06		
现任职务	工程师	从事设计工作年限	6 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2018 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 驻场工程师</p>				

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓信青 社保电脑号：802293819 身份证号码：362422199112128134 页码：1
参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	24.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	24.0	11.0
2024	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	24.0	11.0
2024	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	24.0	11.0
2024	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	24.0	11.0
2024	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	24.0	11.0
2025	01	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	24.0	11.0
合计			5830.0	3080.0			2279.15	911.66			227.95				308.0		77.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba4e881g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30014591 单位名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



4. 企业基本情况

企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司	企业曾用名 (如有)	成都基准方中建筑设计股份有限公司、成都基准方中建筑设计有限公司、		
统一社会信用代码	91510105587557931T				
法定代表人	钟明	联系方式	13908185348		
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划甲级	企业员工数量	4000		
专业注册人员规模	共 473 人, 涉及注册专业包括: 1、建筑专业 244 人; 2、结构专业 129 人; 3、电气专业 20 人; 4、给排水专业 30 人; 5、暖通空调专业 50 人;				
营业额 (万元)	2021 年	210975.28	纳税 (万元)	2021 年	10568.29
	2022 年	160610.11		2022 年	6528.64
	2023 年	192507.39		2023 年	10739.04
	合计:	564092.78		合计:	27925.97
其他(能体现综合实力的其他证明材料)	质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书				

4.1 营业执照

		
统一社会信用代码 91510105587557931T	<h1>营业执照</h1> (副本) 副本编号: 16-5	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 基准方中建筑设计股份有限公司	注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 2011年12月01日	
法定代表人 钟明	营业期限 2011年12月01日至长期	
经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。	住所 成都市青羊区西玉龙街6号20楼	
登记机关 		
2022年3月30日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



		
统一社会信用代码 91440300MA5FBPUL0G	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司	成立日期 2018年10月15日	
类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)	营业场所 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲商务中心(三期)4楼8ABCD单元	
负责人 章玉华	登记机关 	
2022年04月12日		

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2021)第5908号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021年12月24日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，

登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更(原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司)、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

4.2、资质证书



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司			业务范围
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座			建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
成立时间	2011年12月01日			
注册资本金	15028.98万元人民币			
统一社会信用代码 (请填写统一社会信用代码)	91510105587557931T			
经济性质	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)			
证书编号	A151016191-10/1			
有效期	至2028年12月11日			
法定代表人	钟明	职务	董事长	
单位负责人	章玉华	职务	总经理	
技术人员	章玉华	职称或执业资格	高级工程师	
备注:	曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日			

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
同意变更企业技术负责人为: 周马凤	变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市高新区西芯一路20楼	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



城乡规划编制资质证书

证书编号: 自资规甲字23510713

证书等级: 甲级

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

承担业务范围: 业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码: 91510105587557931T

有效期限: 自2023年 4 月 24 日 至2025年 12 月 31 日



中华人民共和国自然资源部印制

4.3、质量管理体系认证证书



4.4、职业健康安全管理体系认证证书



4.5、环境体系管理体系认证证书



4.6、注册人数

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 眼

企业数据 > 企业查询 >

基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘峰	513021198*****55	注册土木工程师(道路工程)	5101019-AD001	--
2	谢兰	513701199*****28	二级注册造价工程师	B21225100001048	土建
3	谭海生	513701199*****11	二级注册造价工程师	B21225100006240	土建
4	付开玉	511523199*****24	二级注册造价工程师	B21225100009384	土建
5	袁龙	510503199*****17	二级注册造价工程师	B21235100005747	土建
6	王先知	511622198*****27	一级注册造价工程师	B11205100018896	土建
7	黄小昆	513821199*****10	一级注册造价工程师	B11225100011901	土建
8	李杰	421083198*****37	一级注册造价工程师	B11235100022326	土建
9	清川	320107199*****11	一级注册造价工程师	B11235100025856	土建
10	罗婷	511102199*****27	一级注册造价工程师	B11245100028510	土建
11	罗小华	430404197*****56	一级注册造价工程师	B11245100030153	土建
12	杨环	510104198*****73	一级注册造价工程师	B11215100009461	安装
13	刘京瑜	430602199*****2X	二级注册建造师	川2512015201804243	机电工程
14	李成波	513122199*****11	二级注册建造师	川2512017201818069	市政公用工程
15	袁龙	510503199*****17	二级注册建造师	川2512017201805879	公路工程

共 480 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 32 > 前往 1 页



基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	王坤	612321199*****51	一级注册建筑师	5101619-268	--
467	肖远强	429004199*****79	一级注册建筑师	5101619-269	--
468	李军军	370784198*****78	一级注册建筑师	5101619-270	--
469	蓝宁	510322198*****28	一级注册建筑师	5101619-271	--
470	冯立科	130627198*****3X	一级注册建筑师	5101619-272	--
471	毛李	513822198*****93	一级注册建筑师	5101619-273	--
472	李振兴	210503198*****19	一级注册建筑师	5101619-274	--
473	孙佳	152122198*****16	一级注册建筑师	5101619-275	--
474	陈坤	510824198*****78	一级注册建筑师	5101619-276	--
475	傅楠	510214198*****15	一级注册建筑师	5101619-277	--
476	张柯	411023199*****42	一级注册建筑师	5101619-278	--
477	李本生	411526198*****12	一级注册建筑师	5101619-279	--
478	李晨	410421199*****12	一级注册建筑师	5101619-280	--
479	张振伟	410523198*****10	一级注册建筑师	5101619-281	--
480	苏伟	430221198*****35	一级注册建筑师	5101619-282	--

共 480 条

4.7、社保人员数量

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89

欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)

险种	企业养老保险(本金)	机关养老保险(本金)	失业保险(本金)	工伤保险(本金)
累计欠费(元)	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 02月 -- 2025年 01月)

单位编号: 30014591单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202402	133	133	133	133	133
2	202403	117	117	117	117	117
3	202404	103	103	103	103	103
4	202405	97	97	97	97	97
5	202406	92	92	92	92	92
6	202407	88	88	88	88	88
7	202408	85	85	85	85	85
8	202409	85	85	85	86	85
9	202410	85	85	85	85	85
10	202411	86	86	86	86	86
11	202412	84	84	84	85	84
12	202501	81	81	81	81	81

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590d80c04c5db7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年02月13日 10:36:14



4.8、2021 年纳税证明与财务审计报告



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA3ECEFC606

23 (0315) 92证明63860981

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-15

纳税人名称:基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号:91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 13561936.04	
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 43.49	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2022-04-01	¥ 1633286.0	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 1551492.97	
安 善 保 管 城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 5430225.34	手
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2327239.44	写
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 77574647.82	无
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 100000	效
土地增值税	2021-09-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2716250.95	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-16	¥ 274729.50	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA3ECEFC606

23 (0315) 92证明63860981

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-15

纳税人名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号: 91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-16	¥ 28980.92
车辆购置税	2021-04-13至2021-04-13	2021-04-14	¥ 48663.72
资源税	2021-01-28至2021-01-28	2021-02-03	¥ 435456

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管
手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰零伍陆拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元壹角玖分

¥ 105682952.19



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

基准方中建筑设计股份有限公司

审计报告

川博锐审字(2022)第100号



自 2021 年 1 月 1 日
至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表-1

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	418,486,777.32	501,870,776.29
交易性金融资产	2	4,500,000.00	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,639,019.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,180.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,603,236.19	18,225,689.34
其他应收款	8	223,982,213.12	250,477,596.21
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	225,117.00	178,465.00
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,272,874.88	1,695,112.55
流动资产合计	16	2,454,999,307.95	2,683,393,872.24
非流动资产			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,896,530.97	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,998,449.26	226,175,304.40
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	74,156,907.90	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,544,185.49
递延所得税资产	33	64,884,091.24	48,718,864.66
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,187,482,948.31	805,337,577.89
资产总计	36	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：



主管会计工作负责人：

许建平

会计机构负责人：

张

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

会合01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	186,086,661.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,787,950.59	493,567,649.68
应付职工薪酬	44	400,519,566.14	418,054,727.92
应交税费	45	33,224,922.34	20,875,208.42
其他应付款	46	33,728,060.35	46,319,570.21
其中：应付利息	47	-	-
应付股利	48	-	-
持有待售负债	49	-	-
一年内到期的非流动负债	50	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	51	38,882,278.10	29,614,058.98
流动负债合计	52	1,781,790,937.12	1,413,327,580.31
非流动负债：			
长期借款	53	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	54	-	-
其中：优先股	55	-	-
永续债	56	-	-
租赁负债	57	21,640,678.48	-
长期应付款	58	-	-
长期应付职工薪酬	59	-	-
预计负债	60	-	-
递延收益	61	1,000,000.00	-
递延所得税负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
非流动负债合计	64	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	65	2,289,431,615.60	2,088,827,580.31
所有者权益：			
实收资本	66	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	67	-	-
其中：优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	70	1,150,025,262.83	1,000,000.00
减：库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	40,000,000.00
未分配利润	75	75,434,529.76	1,278,911,105.45
归属于母公司所有者权益合计	76	1,353,063,892.59	1,399,911,105.45
少数股东权益	77	-13,251.93	-7,235.63
所有者权益合计	78	1,353,050,640.66	1,399,903,869.82
负债和所有者权益总计	79	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：



主管会计工作负责人：

张言平

会计机构负责人：

张

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,109,752,780.32	3,099,560,901.70
二、营业总成本	2	1,977,897,537.60	2,461,449,944.52
其中：营业成本	3	1,528,511,077.23	1,776,611,181.84
税金及附加	4	15,085,375.48	21,505,288.09
销售费用	5	109,887,658.58	86,016,731.96
管理费用	6	213,056,206.83	431,262,531.89
研发费用	7	68,462,196.46	87,962,609.41
财务费用	8	42,895,023.02	58,091,601.33
其中：利息费用	9	45,442,424.29	44,272,859.46
利息收入	10	17,885,502.21	7,798,387.02
加：其他收益	11	10,468,924.97	12,219,782.63
投资收益(损失以“-”号填列)	12	-931,543.35	46,572,121.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	-1,818,571.39	5,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-110,513,719.13	-294,528,212.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-1,373,936.00	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19	39,067.83	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	29,465,901.43	470,110,485.37
加：营业外收入	21	267,657.12	322,177.39
减：营业外支出	22	5,029,771.82	4,215,347.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	24,703,786.68	466,217,315.29
减：所得税费用	24	14,912,690.91	64,629,659.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	9,791,095.77	401,587,655.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	9,791,095.77	401,587,655.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	9,797,112.07	401,594,891.57
2. 少数股东损益	29	-6,016.30	-7,235.63
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	9,791,095.77	401,587,655.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	9,797,112.07	401,594,891.57
归属于少数股东的综合收益总额	51	-6,016.30	-7,235.63
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张立军

何

合并现金流量表

2021年度

会合03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,232,818,446.77	2,492,163,359.48
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,244,874.16	177,898,393.08
经营活动现金流入小计	4	2,350,063,320.93	2,670,072,002.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,640,370.86	403,482,392.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,416,490,533.63	1,134,435,485.45
支付的各项税费	7	134,156,819.10	211,625,850.08
支付其他与经营活动有关的现金	8	255,741,028.79	878,831,087.74
经营活动现金流出小计	9	2,030,028,752.38	2,628,374,766.85
经营活动产生的现金流量净额	10	320,034,568.55	41,697,236.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,888,082.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,905,223.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	149,500,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	366,059,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-94,153,919.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26	11,592,090.72	38,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27	133,696,190.72	603,600,000.00
偿还债务支付的现金	28	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	129,255,076.39	50,945,557.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	31	145,443,126.70	82,887,496.21
筹资活动现金流出小计	32	494,698,203.09	565,833,053.34
筹资活动产生的现金流量净额	33	-361,002,012.37	37,766,946.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	-135,121,363.42	17,368,800.25
加：期初现金及现金等价物余额	36	478,860,472.63	461,491,672.38
六、期末现金及现金等价物余额	37	343,739,109.21	478,860,472.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

陈云平

会计机构负责人：

周

合并所有者权益变动表
2021年度

编制单位：蚌埠市海珠海用设计有限公司 2021年度 会合01表-1
金额单位：人民币元

项目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	1				1,000,000.00				350,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,399,903,869.82	
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
同一控制下企业合并	4				-1,000,000.00					-156,424.93		-1,156,424.93	
其他	5												
二、本期期初余额	6								349,000,000.00	1,278,752,680.52	-7,235.63	1,388,745,444.89	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7				1,150,025,262.83				-40,000,000.00	1,203,318,150.76	-6,016.30	-15,694,804.23	
(一)综合收益总额	8									9,797,112.07	-6,016.30	9,791,095.77	
(二)所有者投入和减少资本	9				47,604,100.00							47,604,100.00	
1. 股东投入的普通股	10				47,604,100.00							47,604,100.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	11												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12												
4. 其他	13												
(三)利润分配	14								1,110,025,262.83	-1,213,115,262.83		-103,090,000.00	
1. 提取盈余公积	15								1,110,025,262.83	-1,110,025,262.83			
2. 对所有者分配	16									-103,090,000.00		-103,090,000.00	
3. 其他	17												
(四)所有者权益内部结转	18				1,150,025,262.83				-1,150,025,262.83				
1. 资本公积转增资本	19												
2. 盈余公积转增资本	20												
3. 盈余公积弥补亏损	21												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5. 其他综合收益结转留存收益	23												
6. 其他	24				1,150,025,262.83				-1,150,025,262.83				
(五)专项储备	25												
1. 本期提取	26												
2. 本期使用	27												
(六)其他	28												
四、本期期末余额	29				1,150,025,262.83				75,434,529.76	1,303,050,648.06	-13,251.93	1,532,050,648.06	

法定代表人：钟明 主管会计工作负责人：张江 会计机构负责人：周

合并所有者权益变动表(续)
2021年度

编制单位：蚌埠市海珠海用设计有限公司 2020年度 会合01表-2
金额单位：人民币元

项目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	1								21,000,000.00	800,727,823.25		1,005,316,213.88	
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
同一控制下企业合并	4				1,000,000.00							1,000,000.00	
其他	5												
二、本期期初余额	6				1,000,000.00				21,000,000.00	800,727,823.25		1,006,316,213.88	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7								15,411,609.37	378,183,262.20	-7,235.63	393,587,635.94	
(一)综合收益总额	8												
(二)所有者投入和减少资本	9												
1. 股东投入的普通股	10												
2. 其他权益工具持有者投入资本	11												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12												
4. 其他	13												
(三)利润分配	14								15,411,609.37	-25,411,609.37		-8,000,000.00	
1. 提取盈余公积	15								15,411,609.37	-15,411,609.37			
2. 对所有者分配	16									-8,000,000.00		-8,000,000.00	
3. 其他	17												
(四)所有者权益内部结转	18												
1. 资本公积转增资本	19												
2. 盈余公积转增资本	20												
3. 盈余公积弥补亏损	21												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5. 其他综合收益结转留存收益	23												
6. 其他	24												
(五)专项储备	25												
1. 本期提取	26												
2. 本期使用	27												
(六)其他	28												
四、本期期末余额	29				1,000,000.00				40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,399,903,869.82	

法定代表人：钟明 主管会计工作负责人：张江 会计机构负责人：周

母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	416,989,114.99	501,438,034.79
交易性金融资产	2	-	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,659,049.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,183.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,565,006.00	18,091,033.87
其他应收款	8	225,983,936.70	267,990,460.59
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	-	-
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,272,814.88	1,431,112.55
流动资产合计	16	2,450,740,022.01	2,699,886,874.62
非流动资产：			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	13,604,955.90	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,991,721.51	226,165,806.83
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	73,940,921.98	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,538,680.90
递延所得税资产	33	64,285,848.57	44,808,159.63
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,188,370,416.90	801,411,870.70
资产总计	36	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the Chief Accountant

会计机构负责人：

Handwritten signature of the Accounting Officer

母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表-2

编制单位: 中审方圆会计师事务所有限公司

金额单位: 人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	190,486,661.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,499,168.51	493,567,649.68
应付职工薪酬	43	399,445,167.54	410,948,139.79
应交税费	44	33,073,732.32	30,460,186.25
其他应付款	45	28,695,851.75	46,285,295.37
其中: 应付利息	46	-	-
应付股利	47	-	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	50	38,864,951.18	29,614,058.98
流动负债合计	51	1,725,227,030.90	1,414,171,695.17
非流动负债:			
长期借款	52	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	53	-	-
其中: 优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	21,640,678.48	-
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	1,000,000.00	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	64	2,282,867,709.38	2,089,671,695.17
所有者权益:			
实收资本	65	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	66	-	-
其中: 优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	1,150,025,262.83	-
减: 库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	40,000,000.00
未分配利润	74	78,613,366.70	1,291,627,050.15
所有者权益合计	75	1,356,242,729.53	1,411,627,050.15
负债和所有者权益总计	76	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,108,157,381.04	3,090,181,822.47
减：营业成本	2	1,541,661,859.57	1,771,490,791.50
税金及附加	3	14,910,169.77	21,435,995.50
销售费用	4	108,505,258.01	85,434,112.22
管理费用	5	212,086,800.30	430,016,375.55
研发费用	6	68,182,258.19	87,969,609.41
财务费用	7	42,880,433.23	56,092,309.27
其中：利息费用	8	45,426,722.90	44,242,895.76
利息收入	9	17,882,472.41	7,759,162.57
加：其他收益	10	10,312,147.02	2,201,559.62
投资收益(损失以“-”号填列)	11	-931,543.35	45,572,421.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-1,818,571.39	5,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-111,464,011.35	-224,500,978.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-1,373,436.00	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	-39,067.83	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	16,434,190.46	467,758,168.91
加：营业外收入	20	266,057.12	322,176.99
减：营业外支出	21	4,998,439.65	4,215,347.47
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	11,701,807.93	463,864,998.43
减：所得税费用	23	11,600,228.55	63,972,806.92
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	101,579.38	399,892,191.51
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	101,579.38	399,892,191.51
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5. 其他	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备	39	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	40	-	-
7. 现金流量套期储备	41	-	-
8. 外币财务报表折算差额	42	-	-
9. 其他	43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	44	101,579.38	399,892,191.51
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	45	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	46	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,230,826,385.82	2,491,842,503.62
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,047,278.11	177,714,949.70
经营活动现金流入小计	4	2,347,873,663.93	2,669,567,703.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,522,155.86	403,256,077.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,408,356,592.26	1,125,940,904.70
支付的各项税费	7	132,430,162.96	210,946,818.07
支付其他与经营活动有关的现金	8	254,779,445.23	877,561,132.15
经营活动现金流出小计	9	2,019,088,356.31	2,617,704,932.50
经营活动产生的现金流量净额	10	328,785,307.62	51,862,770.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,686,482.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,903,623.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	145,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	362,109,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-90,205,519.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
取得借款收到的现金	24	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	5,942,090.72	44,120,000.00
筹资活动现金流入小计	26	128,046,190.72	609,720,000.00
偿还债务支付的现金	27	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	129,255,076.39	50,945,557.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	153,557,186.60	99,445,121.05
筹资活动现金流出小计	30	502,812,262.99	582,390,678.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	-374,766,072.27	27,329,321.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-136,186,284.25	17,096,709.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	478,427,731.13	461,331,021.61
六、期末现金及现金等价物余额	35	342,241,446.88	478,427,731.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

母公司所有者权益变动表
2021年度

金额单位：人民币元

项目	2021年度					所有者权益合计				
	行次	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上期期末余额		80,700,000.00	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,291,627,050.15	1,411,627,050.15
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	80,700,000.00	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,291,627,050.15	1,411,627,050.15
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	289,000,000.00	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-10,000,000.00	-1,213,013,683.65	-55,384,320.62
(一)综合收益总额	7	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	101,579.38	47,604,100.00
(二)所有者投入和减少资本	8	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
1.股本投入的普通股	9	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	1,110,025,262.83	-1,213,115,262.83	-100,090,000.00
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	1,110,025,262.83	-1,110,025,262.83	-
2.对所有者分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-103,090,000.00
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-1,150,025,262.83	-	-
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	18	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-1,150,025,262.83	-	-
(五)专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	127,604,100.00	-	1,150,025,262.83	-	-	-	78,613,866.70	1,356,242,729.53	1,356,242,729.53

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting officer.

Handwritten signature of the chief accountant.

母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

会计04表-2

金额单位:人民币元

项目	2021年度						2020年度						所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,588,390.03	915,146,468.01	1,019,734,858.04		
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本期期初余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,588,390.03	915,146,468.01	1,019,734,858.04		
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	-25,411,609.37	-8,000,000.00		
(二)所有者投入和减少资本	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	-15,411,609.37	-8,000,000.00		
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四)所有者权益内部结转	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)专项储备	24	25	26	27	28								
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,291,627,050.15	1,411,627,050.15		

法定代表人:

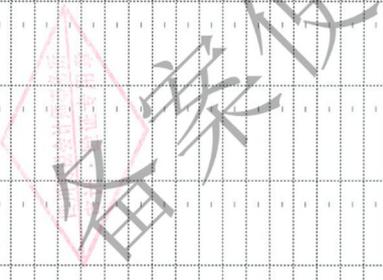
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



4.9、2022 年纳税证明与财务审计报告



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAA1E1F684A8

23 (0314) 92证明63854460

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号: 91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4207448.88	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 100000	
土地增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4560969.81	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 849043.87	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 983120.06	手
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3440920.21	写
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 1474680.10	无
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 49182427.58	效
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 274729.50	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 28980.92	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAA1E1F684A8

23 (0314) 92证明63854460

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号: 91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
税务部门罚没收入	2022-05-01至2022-05-31	2022-10-24	¥ 400
税务部门罚没收入	2022-05-01至2022-05-31	2022-10-08	¥ -200
车辆购置税	2022-01-10至2022-09-28	2022-09-29	¥ 140070.81
资源税	2022-06-13至2022-06-13	2022-06-13	¥ 43839

妥 以上情况, 特此证明。 手
善 写
保 无
管 效

金额合计(大写): 陆仟伍佰贰拾捌万陆仟肆佰叁拾元零柒角肆分

¥ 65286430.74



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页,共2页



基准方中建筑设计股份有限公司
2022 年度审计报告

中国成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 18 楼
Floor 18, Tower C, Zhonghai International Center, No. 219, Jiaozai Avenue, High Tech Zone, Chengdu
Tel. 028-67138999 Fax. 028-86521155

www.zhcpa.cn

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<https://accinfo.gov.cn>）进行查验。
此例可于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：川232FSAJMAS



计证据,就可能对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

在与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所



中国·成都

中国注册会计师:



中国注册会计师:

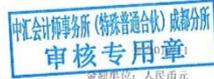


报告日期: 2023年5月10日



合并资产负债表

2022年12月31日



编制单位: 中建设计股份有限公司
金额单位: 人民币元

项 目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:				
货币资金	五(一)	1	516,454,484.68	420,134,459.73
交易性金融资产	五(二)	2	-	4,500,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	136,529,308.44	333,435,700.58
应收账款	五(四)	5	1,345,845,883.19	1,129,716,887.03
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	6,565,324.47	15,682,718.13
其他应收款	五(六)	8	88,251,623.88	138,266,714.26
其中: 应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	282,068,737.24	225,117.00
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	4,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,410,151,275.61	2,044,234,411.61
非流动资产:				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,896,530.97
其他权益工具投资	五(十)	21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十一)	23	12,626,978.64	9,497,900.06
固定资产	五(十二)	24	176,229,478.75	202,096,906.72
在建工程	五(十三)	25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十四)	28	69,173,565.16	75,001,161.89
无形资产	五(十五)	29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十六)	32	8,047,386.19	15,117,097.50
递延所得税资产	五(十七)	33	137,810,602.08	127,637,327.71
其他非流动资产	五(十八)	34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,135,795,803.86	1,251,191,383.94
资产总计		36	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人:



主管会计工作负责人:

张舒

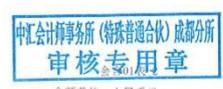
会计机构负责人:

廖祥





合并资产负债表(续)
2022年12月31日



编制单位: 钟明设计股份有限公司
金额单位: 人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:				
短期借款	五(十九)	37	-	16,282,924.04
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(二十)	40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款	五(二十一)	41	217,157,869.59	258,290,196.91
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十二)	43	890,904,909.85	600,918,925.06
应付职工薪酬	五(二十三)	44	293,000,425.88	412,468,356.64
应交税费	五(二十四)	45	44,760,080.65	36,891,000.93
其他应付款	五(二十五)	46	25,426,814.13	59,145,166.08
其中: 应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十六)	50	40,403,185.00	267,333,274.54
其他流动负债	五(二十七)	51	61,581,371.94	39,130,136.57
流动负债合计		52	1,596,772,904.08	1,734,130,664.77
非流动负债:				
长期借款	五(二十八)	53	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		54	-	-
其中: 优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十九)	57	36,015,947.56	22,027,508.45
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益	五(三十)	61	-	1,000,000.00
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	880,815,947.56	558,027,508.45
负债合计		65	2,477,588,851.64	2,292,158,173.22
所有者权益:				
实收资本	五(三十一)	66	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		67	-	-
其中: 优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十二)	70	919,390,524.27	877,479,438.22
减: 库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十三)	75	-1,322,096.44	-1,802,663.96
归属于母公司所有者权益合计		76	1,068,358,227.83	1,003,280,874.26
少数股东权益		77	-	-13,251.93
所有者权益合计		78	1,068,358,227.83	1,003,267,622.33
负债和所有者权益总计		79	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人:



主管会计工作负责人: *钟明*

会计机构负责人: *李静*





合并利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

编制单位: 钟明建筑设计股份有限公司		金额单位: 人民币元	
项目	注释号	2022年度	2021年度
一、营业收入	五(三十四)	1,606,101,124.97	2,145,915,104.83
二、营业总成本		1,536,326,734.91	2,009,442,340.12
其中: 营业成本	五(三十四)	1,106,563,083.17	1,544,116,881.18
税金及附加	五(三十五)	10,174,309.53	15,608,058.64
销售费用	五(三十六)	70,411,092.33	112,763,769.10
管理费用	五(三十七)	239,631,944.89	219,587,965.91
研发费用	五(三十八)	66,579,735.89	74,218,495.23
财务费用	五(三十九)	42,966,569.10	43,147,170.09
其中: 利息费用	9	-	-
利息收入	10	-	-
加: 其他收益	五(四十)	14,038,841.08	10,158,314.02
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十一)	254,637.65	-931,867.73
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十二)	-68,789,803.94	-114,065,569.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十三)	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十四)	-619,830.22	-39,067.83
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	15,056,405.07	30,220,838.12
加: 营业外收入	五(四十五)	2,604,988.06	267,657.17
减: 营业外支出	五(四十六)	2,336,349.23	5,029,771.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	15,325,043.90	25,458,723.47
减: 所得税费用	五(四十七)	14,845,789.88	15,662,071.71
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	479,254.02	9,796,651.76
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	479,254.02	9,796,651.76
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	480,567.52	9,802,668.06
2. 少数股东损益	29	-1,313.50	-6,016.30
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 应收款项融资减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	479,254.02	9,796,651.76
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	480,567.52	9,802,668.06
归属于少数股东的综合收益总额	51	-1,313.50	-6,016.30
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表
2022年度



金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,854,557,293.33	2,262,779,522.88
收到的税费返还		2	68,724.24	38,138.06
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	3	96,141,146.49	117,772,350.36
经营活动现金流入小计		4	1,950,767,164.06	2,380,590,011.30
购买商品、接受劳务支付的现金		5	201,318,606.30	224,727,890.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,238,753,830.33	1,478,932,369.44
支付的各项税费		7	69,770,241.59	138,064,710.73
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	8	187,361,730.76	257,540,868.20
经营活动现金流出小计		9	1,697,204,408.98	2,098,365,839.23
经营活动产生的现金流量净额		10	253,562,755.08	282,224,172.07
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	21,806.31	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,185,224.61	14,888,082.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,707,030.92	271,905,223.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,569,142.90
投资支付的现金		18	10,060,000.00	149,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	20	2,226,818.68	-
投资活动现金流出小计		21	278,538,814.87	366,069,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-258,831,783.95	-94,153,919.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	67,927,200.00	47,604,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24	-	-
取得借款收到的现金		25	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	26	33,212,877.42	47,999,606.71
筹资活动现金流入小计		27	876,640,077.42	170,103,706.71
偿还债务支付的现金		28	675,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	50,645,603.63	129,255,076.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	31	18,564,840.12	146,166,465.72
筹资活动现金流出小计		32	744,810,443.75	495,421,542.11
筹资活动产生的现金流量净额		33	131,829,633.67	-325,317,835.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额				
		35	126,560,604.80	-137,247,582.93
加：期初现金及现金等价物余额		36	345,386,791.62	482,634,374.55
六、期末现金及现金等价物余额				
		37	471,947,396.42	345,386,791.62

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



合并所有者权益变动表
2022年度



项目	2022年度											
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债、永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上期期末余额	127,694,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-11,902,683.96	-13,251.93	1,093,297,622.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	127,694,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-11,902,683.96	-13,251.93	1,093,297,622.33
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.03	-	-	-	-	480,857.32	13,251.93	65,096,008.00
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,857.32	13,251.93	514,111,351.18
(二) 所有者投入和减少资本	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.03	-	-	-	-	-	-	66,927,200.00
1. 股东投入的普通股	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.03	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-2,330,413.95	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	150,379,800.00	-	-	-	919,390,524.25	-	-	-	-	-11,222,096.41	0.00	1,698,356,227.93

法定代表人： 李奇
主管会计工作负责人： 李奇
会计机构负责人： 李奇





母公司资产负债表
2022年12月31日



会企01表-1

编制单位：基础设计研究院股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	542,612,498.95	416,989,114.90
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	133,421,519.11	333,435,700.58
应收账款	十二(一)	5	1,333,610,725.55	1,095,600,485.22
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	6,956,255.40	15,565,006.00
其他应收款	十二(二)	8	139,244,662.27	172,631,731.96
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	282,068,737.24	-
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	1,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,442,350,112.23	2,036,494,843.63
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二(三)	20	16,422,698.63	13,604,955.90
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	12,626,978.64	9,497,960.06
固定资产		24	176,157,192.56	301,991,721.51
在建工程		25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	68,436,473.06	73,940,921.98
无形资产		29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	8,047,386.19	15,104,609.79
递延所得税资产		33	136,125,218.96	126,417,594.67
其他非流动资产		34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,137,789,881.33	1,250,502,163.00
资产总计		36	3,580,139,993.56	3,286,997,006.63

法定代表人：



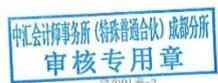
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表(续)
2022年12月31日



编制单位: 中建建筑设计股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注册号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:				
短期借款		37	-	16,282,924.04
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据		40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款		41	272,728,523.33	301,785,988.14
预收款项		42	-	-
合同负债		43	881,267,176.08	596,499,168.51
应付职工薪酬		43	281,550,703.02	399,445,167.54
应交税费		44	42,938,757.56	33,073,732.32
其他应付款		45	24,949,900.75	28,695,851.75
其中: 应付利息		46	-	-
应付股利		47	-	-
持有待售负债		48	-	-
一年内到期的非流动负债		49	39,702,365.36	266,908,563.42
其他流动负债		50	61,086,267.77	38,864,951.18
流动负债合计		51	1,627,761,940.91	1,725,227,030.90
非流动负债:				
长期借款		52	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		53	-	-
其中: 优先股		54	-	-
永续债		55	-	-
租赁负债		56	36,015,947.56	21,640,678.48
长期应付款		57	-	-
长期应付职工薪酬		58	-	-
预计负债		59	-	-
递延收益		60	-	1,000,000.00
递延所得税负债		61	-	-
其他非流动负债		62	-	-
非流动负债合计		63	880,815,947.56	557,640,678.48
负债合计		64	2,508,577,888.47	2,282,867,709.38
所有者权益:				
实收资本		65	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		66	-	-
其中: 优先股		67	-	-
永续债		68	-	-
资本公积		69	920,720,938.22	876,479,438.22
减: 库存股		70	-	-
其他综合收益		71	-	-
专项储备		72	-	-
盈余公积		73	-	-
未分配利润		74	551,366.87	45,759.03
所有者权益合计		75	1,071,562,105.09	1,004,129,297.25
负债和所有者权益总计		76	3,580,139,993.56	3,286,997,006.63

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

编制单位: 成都中汇会计师事务所有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二(四)	1	1,567,996,140.08	2,108,157,381.04
减: 营业成本	十二(四)	2	1,082,596,338.94	1,541,661,859.57
税金及附加		3	9,672,521.66	14,910,169.77
销售费用		4	69,661,370.21	108,505,258.01
管理费用		5	231,111,538.80	212,086,800.30
研发费用		6	64,910,580.25	68,182,258.19
财务费用		7	42,923,018.43	42,880,433.23
其中: 利息费用		8		
利息收入		9		
加: 其他收益		10	13,355,613.96	10,312,147.62
投资收益(损失以“-”号填列)	十二(五)	11	39,171.51	-931,543.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		12		-1,818,571.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-65,727,169.44	-111,464,011.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-619,830.22	-39,067.83
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	14,596,728.04	16,434,100.46
加: 营业外收入		20	2,609,040.52	266,057.12
减: 营业外支出		21	2,336,349.23	4,998,439.65
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	14,869,419.33	11,701,807.93
减: 所得税费用		23	14,363,811.49	11,600,228.55
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	505,607.84	101,579.38
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	505,607.84	101,579.38
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5. 其他		33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		40	-	-
7. 现金流量套期储备		41	-	-
8. 外币财务报表折算差额		42	-	-
9. 其他		43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		44	505,607.84	101,579.38
七、每股收益:				
(一) 基本每股收益(元/股)		45	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		46	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司现金流量表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章



编制单位: 中建设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,808,517,152.09	2,230,826,385.82
收到的税费返还		2	5,588.74	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	92,744,848.93	117,047,278.11
经营活动现金流入小计		4	1,901,267,589.76	2,347,873,663.93
购买商品、接受劳务支付的现金		5	200,211,704.96	223,522,155.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,207,572,853.70	1,408,356,592.26
支付的各项税费		7	64,718,564.26	132,430,162.96
支付其他与经营活动有关的现金		8	255,827,629.60	254,779,445.23
经营活动现金流出小计		9	1,728,330,752.42	2,019,088,356.31
经营活动产生的现金流量净额		10	172,936,837.34	328,785,307.62
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	3,842.73	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,184,624.61	14,886,482.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,688,467.34	271,903,623.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	145,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	550,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资活动现金流出小计		21	276,311,996.19	362,109,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-256,623,528.85	-90,205,519.60
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金		23	66,927,200.00	47,604,100.00
取得借款收到的现金		24	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	75,814,443.56	5,942,090.72
筹资活动现金流入小计		26	918,241,643.56	128,046,190.72
偿还债务支付的现金		27	675,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	50,645,603.63	129,255,076.39
支付其他与筹资活动有关的现金		29	54,298,005.66	153,557,186.60
筹资活动现金流出小计		30	780,543,609.29	502,812,262.99
筹资活动产生的现金流量净额		31	137,698,034.27	-374,766,072.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	54,011,342.76	-136,186,284.25
加: 期初现金及现金等价物余额		34	342,241,446.88	478,427,731.13
六、期末现金及现金等价物余额		35	396,252,789.64	342,241,446.88

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



母公司所有者权益变动表
2022年度

钟明设计股份有限公司(筹) 审核专用章
会计师事务所(特殊普通合伙) 钟明
企业单位: 人民币元



项目	2022年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	127,604,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	45,750.03	1,004,129,297.25
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	127,604,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	45,750.03	1,004,129,297.25
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,685,700.00	-	-	-	14,211,500.00	-	-	-	-	505,607.84	67,402,807.84
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,607.84	505,607.84
1.股本投入的增加/减少	22,685,700.00	-	-	-	14,211,500.00	-	-	-	-	-	66,927,200.00
2.股本投入的减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对持有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	150,289,800.00	-	-	-	900,728,938.22	-	-	-	-	551,356.87	1,071,602,105.09

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李新

李新



钟明会计师事务所(普通合伙) 钟明
审核专用章

会审04表-2
金额单位:人民币元

母公司所有者权益变动表(续)
2022年度



项目	2021年度				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	减:库存股	
一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	1,006,513,017.87
二、会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
三、本期期初余额	80,000,000.00	-	-	-	1,006,513,017.87
四、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	47,694,100.00	-	876,479,438.22	-	-876,479,438.22
(一)综合收益总额	47,694,100.00	-	-	-	47,694,100.00
1. 股东投入的普通股	47,694,100.00	-	-	-	47,694,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-103,090,000.00
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-103,090,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-
(三)所有者权益内部结转	-	-	876,479,438.22	-	-876,479,438.22
1. 资本公积转增资本	-	-	876,479,438.22	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-876,479,438.22
(四)专项储备	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-
(五)其他	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	127,694,100.00	-	876,479,438.22	-	1,006,513,017.87

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



4.10、2023 年纳税证明与财务审计报告

中华人民共和国 税收完税证明

24(0311)51 证明 00000513

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2024-03-11
纳税人名称	基准方中建筑设计股份有限公司	纳税人识别号	91510105587557931T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥86689744.27
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥1491273.28
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥6067885.88
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	¥724289.27
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-14	¥767606.10
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	¥263698.72
土地增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥6951770.86
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥2600522.52
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥1733681.69
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥100000.00

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹亿零柒佰叁拾玖万零肆佰柒拾贰元伍角玖分 ¥107390472.59



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年度年报审计报告

川德正审字(2024)第 173 号

目 录

一、	审计报告正文
二、	合并资产负债表
三、	合并利润表
四、	合并现金流量表
五、	合并所有者权益变动表
六、	母公司资产负债表
七、	母公司利润表
八、	母公司现金流量表
九、	母公司所有者权益变动表
十、	财务报表附注
十一、	本所法人营业执照复印件
十二、	本所执业证书复印件
十三、	本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日

考虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德正会计师事务所有限公司
中国成都市



中国注册会计师



中国注册会计师：



2024年04月12日



合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	694,318,198.97	546,454,484.68
交易性金融资产	五(二)	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(二)	4	39,306,632.08	136,529,308.44
应收账款	五(四)	5	1,416,362,558.63	1,345,845,883.19
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	12,308,945.32	6,565,524.47
其他应收款	五(六)	8	63,361,508.25	88,251,623.88
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	10,151,399.92	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,341,577,881.14	2,410,151,275.61
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,933,859.75
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十)	23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产	五(十一)	24	145,809,666.81	176,229,478.75
在建工程	五(十二)	25	599,875,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十二)	28	21,814,345.24	69,173,565.16
无形资产	五(十四)	29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十五)	32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产	五(十六)	33	140,484,679.32	137,810,602.08
其他非流动资产	五(十七)	34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,166,977,974.10	1,135,795,803.86
资产总计		36	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：*钟明*

会计机构负责人：*李静*



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

会合01表-2
金额单位:人民币元

项 目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:				
短期借款		37	-	-
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(十八)	40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款	五(十九)	41	191,444,111.67	217,157,869.59
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十)	43	860,783,709.64	890,904,909.85
应付职工薪酬	五(二十一)	44	303,237,028.91	293,000,425.88
应交税费	五(二十二)	45	35,933,747.63	44,760,080.65
其他应付款	五(二十三)	46	51,305,796.40	25,426,814.13
其中: 应付利息		47	-	-
应付股利		48	30,057,960.00	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十四)	50	92,771,855.90	40,403,185.00
其他流动负债	五(二十五)	51	42,628,424.43	61,581,371.94
流动负债合计		52	1,615,344,704.58	1,596,772,904.08
非流动负债:				
长期借款	五(二十六)	53	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券		54	-	-
其中: 优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十七)	57	3,153,197.20	36,015,947.56
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益		61	-	-
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	818,353,197.20	880,815,947.56
负债合计		65	2,433,697,901.78	2,477,588,851.64
所有者权益:				
股本	五(二十八)	66	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具		67	-	-
其中: 优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(二十九)	70	856,390,521.27	919,390,521.27
减: 库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十)	75	68,177,629.19	-1,322,096.44
归属于母公司所有者权益合计		76	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
少数股东权益		77	-	-
所有者权益合计		78	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
负债和所有者权益总计		79	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2023年度

会合02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	五(三十一)	1	1,925,078,900.13	1,606,401,424.97
二、营业总成本		2	1,805,217,275.18	1,536,326,734.91
其中：营业成本	五(三十一)	3	1,456,174,842.14	1,106,563,083.17
税金及附加	五(三十二)	4	27,456,914.94	10,174,309.53
销售费用	五(三十二)	5	87,061,788.12	70,411,092.33
管理费用	五(三十四)	6	178,326,405.86	239,631,944.89
研发费用	五(三十五)	7	20,312,002.40	66,579,735.89
财务费用	五(三十六)	8	35,916,356.72	42,966,569.10
其中：利息费用		9	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		10	4,169,206.42	3,079,802.46
加：其他收益	五(三十七)	11	8,192,035.29	14,038,841.08
投资收益(损失以“-”号填列)	五(三十八)	12	12,374.64	254,637.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(三十九)	17	-2,667,945.21	-68,789,803.94
资产减值损失(损失以“-”号填列)		18	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十)	19	-4,834.43	-619,830.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		20	125,358,255.24	15,056,405.07
加：营业外收入	五(四十一)	21	2,340,060.72	2,604,988.06
减：营业外支出	五(四十二)	22	5,717,181.00	2,336,349.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23	121,981,134.96	15,325,043.90
减：所得税费用	五(四十二)	24	22,423,449.33	14,845,789.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25	99,557,685.63	479,254.02
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	99,557,685.63	479,254.02
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润		28	99,557,685.63	480,567.52
2. 少数股东损益		29	-	-1,313.50
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5. 其他		37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		39	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		40	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		41	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		42	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		43	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		44	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		45	-	-
7. 现金流量套期储备		46	-	-
8. 外币财务报表折算差额		47	-	-
9. 其他		48	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		49	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		50	99,557,685.63	479,254.02
归属母公司所有者的综合收益总额		51	99,557,685.63	480,567.52
归属于少数股东的综合收益总额		52	-	-1,313.50
八、每股收益				
(一) 基本每股收益(元/股)		53	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		54	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并现金流量表

2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

会合03表
金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,720,469,849.49	1,854,557,293.33
收到的税费返还		2	65,024.62	68,724.24
收到其他与经营活动有关的现金		3	54,434,373.52	96,141,146.49
经营活动现金流入小计		4	1,774,969,247.63	1,950,767,164.06
购买商品、接受劳务支付的现金		5	223,150,581.00	201,318,606.30
支付给职工以及为职工支付的现金		6	953,682,177.72	1,238,753,830.33
支付的各项税费		7	186,926,549.50	69,770,241.59
支付其他与经营活动有关的现金		8	266,716,264.51	187,361,730.76
经营活动现金流出小计		9	1,630,475,572.73	1,697,204,408.98
经营活动产生的现金流量净额		10	144,493,674.90	253,562,755.08
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		11	20,384,527.59	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12		21,806.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,613,467.78	9,185,224.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	1,907,370.00	
投资活动现金流入小计		16	306,907,318.42	19,707,030.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	282,811,502.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19		1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	50,256,545.54	2,226,818.68
投资活动现金流出小计		21	333,068,047.62	278,538,814.87
投资活动产生的现金流量净额		22	-26,160,729.20	-258,831,783.95
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		23		67,927,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24		
取得借款收到的现金		25	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26		33,212,877.42
筹资活动现金流入小计		27	68,500,000.00	876,640,077.42
偿还债务支付的现金		28	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	39,674,414.36	50,645,603.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30		
支付其他与筹资活动有关的现金		31	26,610,947.33	18,564,840.12
筹资活动现金流出小计		32	89,885,361.69	744,810,443.75
筹资活动产生的现金流量净额		33	-21,385,361.69	131,829,633.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	96,947,584.01	126,560,604.80
加：期初现金及现金等价物余额		36	471,947,396.42	345,386,791.62
六、期末现金及现金等价物余额		37	568,894,980.43	471,947,396.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

杜新

会计机构负责人：

李静



合并所有者权益变动表

2023年度

会计科目表-1
金额单位：人民币元



会计科目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备	盈余公积			未分配利润
	优先股	普通股	其他权益工具	其他	其他权益工具	其他	其他综合收益	其他综合收益					
一、上期期末余额	156,289,800.00	919,390,524.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,322,096.11	1,068,358,227.83	
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(一) 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
五、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	156,289,800.00	851,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	63,000,000.00	
(一) 所有者投入的普通股	156,289,800.00	851,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000,000.00	
(二) 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-30,057,960.00	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-30,057,960.00	
2. 对持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(七) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
六、本期期末余额	156,289,800.00	851,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	68,177,629.19	1,071,857,453.06	

法定代表人：钟明

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：钟明



合并所有者权益变动表(续)

2023年度

会计04表-2
金额单位:人民币元



项目	2023年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益			
一、上期期末余额	127,604,100.00	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	-	-	1,003,267,822.33
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	127,604,100.00	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	-	-	1,003,267,822.33
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,685,700.00	41,911,086.05	-	-	-	-	480,567.52	13,251.93	-	-	65,090,605.50
(一)综合收益总额	22,685,700.00	41,911,086.05	-	-	-	-	480,567.52	-1,313.50	-	-	479,254.02
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	150,289,800.00	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	-	-	-	1,068,358,227.83

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表
2023年12月31日

会企01表-1
金额单位：人民币元

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

项目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	632,771,463.80	542,612,498.95
交易性金融资产		2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	31,416,903.29	133,421,519.11
应收账款	十二（一）	5	1,351,482,292.97	1,333,610,725.55
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	12,268,969.12	6,956,255.40
其他应收款	十二（二）	8	134,539,013.80	139,214,662.27
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	9,960,617.74	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,278,207,898.69	2,442,350,112.23
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二（三）	20	26,802,698.63	16,422,698.63
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产		24	145,734,808.53	176,157,192.56
在建工程		25	599,875,823.03	477,969,617.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	21,077,253.11	68,436,473.06
无形资产		29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产		33	139,003,154.06	136,125,218.96
其他非流动资产		34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,179,553,337.31	1,137,789,881.33
资产总计		36	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：廖静



母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

会审01表-2
金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	37		
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款	41	210,519,916.04	272,728,523.33
预收款项	42	-	-
合同负债	43	834,266,743.87	881,267,176.08
应付职工薪酬	43	267,362,514.38	281,550,703.02
应交税费	44	33,626,687.04	42,938,757.56
其他应付款	45	50,556,552.33	24,949,900.75
其中：应付利息	46	-	-
应付股利	47	30,057,960.00	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	92,385,025.93	39,702,365.36
其他流动负债	50	41,123,772.39	61,086,267.77
流动负债合计	51	1,567,081,211.98	1,627,761,940.91
非流动负债：			
长期借款	52	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券	53	-	-
其中：优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	2,839,207.53	36,015,947.56
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	-	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	818,039,207.53	880,815,947.56
负债合计	64	2,385,120,419.51	2,508,577,888.47
所有者权益：			
股本	65	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	66	-	-
其中：优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	857,720,938.22	920,720,938.22
减：库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	-
未分配利润	74	64,630,078.30	551,366.87
所有者权益合计	75	1,072,640,816.52	1,071,562,105.09
负债和所有者权益总计	76	3,157,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表
2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入		1	1,866,649,752.34	1,567,996,130.98
减：营业成本		2	1,413,812,628.77	1,082,596,338.04
税金及附加		3	26,713,103.13	9,672,521.66
销售费用		4	82,089,090.64	69,661,370.21
管理费用		5	172,358,456.75	231,111,538.80
研发费用		6	20,312,002.40	64,910,580.25
财务费用		7	35,960,956.93	42,923,018.43
其中：利息费用		8	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		9	4,142,337.63	3,079,802.46
加：其他收益		10	7,635,453.02	13,385,613.96
投资收益(损失以“-”号填列)		11	12,374.64	39,171.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-4,077,816.67	-65,727,169.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-6,732.66	-619,830.22
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	118,966,792.05	14,596,728.04
加：营业外收入		20	2,340,057.87	2,609,040.52
减：营业外支出		21	5,687,181.00	2,336,349.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	115,619,668.92	14,869,419.33
减：所得税费用		23	21,482,997.49	14,363,811.49
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	94,136,671.43	505,607.84
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	94,136,671.43	505,607.84
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5.其他		33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		41	-	-
7.现金流量套期储备		42	-	-
8.外币财务报表折算差额		43	-	-
9.其他		44	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		45	94,136,671.43	505,607.84
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)		46	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		47	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表
2023年度

会企03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,645,559,153.89	1,808,517,152.09
收到的税费返还		2	64,877.08	5,588.74
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,462,585.19	92,744,848.93
经营活动现金流入小计		4	1,728,086,616.16	1,901,267,589.76
购买商品、接受劳务支付的现金		5	230,995,803.22	200,211,704.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	889,853,942.01	1,207,572,853.70
支付的各项税费		7	180,297,891.65	64,718,564.26
支付其他与经营活动有关的现金		8	225,731,726.15	255,827,629.60
经营活动现金流出小计		9	1,526,879,363.03	1,728,330,752.42
经营活动产生的现金流量净额		10	201,207,253.13	172,936,837.34
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	42,384,217.59	-
取得投资收益收到的现金		12	-	3,842.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,611,322.78	9,184,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	6,907,650.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		16	333,905,143.42	19,688,467.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	285,321,723.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	10,380,000.00	1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	107,257,345.54	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		21	402,959,068.62	276,311,996.19
投资活动产生的现金流量净额		22	-69,053,925.20	-256,623,528.85
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	-	66,927,200.00
取得借款收到的现金		24	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	-	75,814,443.56
筹资活动现金流入小计		26	68,500,000.00	918,241,643.56
偿还债务支付的现金		27	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	39,674,414.36	50,645,603.63
支付其他与筹资活动有关的现金		29	26,283,457.95	54,298,005.66
筹资活动现金流出小计		30	89,557,872.31	780,543,609.29
筹资活动产生的现金流量净额		31	-21,057,872.31	137,698,034.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	111,095,455.62	54,011,342.76
加：期初现金及现金等价物余额		34	396,252,789.64	342,241,446.88
六、期末现金及现金等价物余额		35	507,348,245.26	396,252,789.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

杜新

会计机构负责人：

廖静



母公司所有者权益变动表

2023年度

会计01表-1
金额单位：人民币元



项目	行次	2023年度				所有者权益合计				
		实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、本期期初余额	1	150,289,800.00	-	857,720,938.22	-	-	-	-	551,366.87	1,071,562,105.09
二、本期增减变动金额	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	5	150,289,800.00	-	-	-	-	-	-	-	551,366.87
2. 其他权益工具持有者投入资本	6	-	-	-	-	-	-	-	-	64,078,711.43
3. 股份支付计入所有者权益的金额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	91,136,671.13
4. 其他	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者分配的股利	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期期末余额	25	150,289,800.00	-	857,720,938.22	-	-	-	-	-	1,071,562,105.09
四、本期期初余额	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本期期末余额	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、本期期初余额	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-



会计机构负责人：李新

主管会计工作负责人：李新



母公司所有者权益变动表(续)
2023年度

会计年度: 2023
金额单位: 人民币元



行次	项目	2022年度			减: 库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
1	1. 期初余额	127,604,100.00	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	15,759.03	1,004,129,297.25
2	2. 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	5. 本期利润分配	127,604,100.00	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	15,759.03	1,004,129,297.25
6	6. 本期其他综合收益	22,685,700.00	-	-	11,211,500.00	-	-	-	-	505,607.81	67,132,807.81
7	7. 其他	22,685,700.00	-	-	11,211,500.00	-	-	-	-	505,607.81	66,927,200.00
8	8. 所有者权益变动合计	22,685,700.00	-	-	11,211,500.00	-	-	-	-	505,607.81	66,927,200.00
9	9. 期末余额	22,685,700.00	-	-	11,211,500.00	-	-	-	-	505,607.81	66,927,200.00
10	10. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	11. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	12. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	13. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	14. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	16. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	17. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	18. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	19. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	20. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	21. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	22. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	23. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	24. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	25. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	26. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	27. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	28. 其他	150,289,800.00	-	-	920,720,508.22	-	-	-	-	15,460.87	1,071,582,105.09

法定代表人: 李新

主管会计工作负责人: 李新

会计机构负责人: 李新

