

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国中元国际工程有限公司

日期：2025年02月13日

## 1. 投标人近 5 年同类案例

### 投标人同类案例一览表

**要求：**近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过 5 项，提供案例超出 5 项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前 5 项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	安阳市健康医养产业园项目全过程咨询服务	建筑面积： <u>1655300</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：工程设计	31032.86	2020.6	安阳市昌达投资有限责任公司	
2	昊德建设（天津）有限公司绿色供应链产业基地项目	建筑面积： <u>1384300</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：工程设计	38578	2024.8.22	昊德建设（天津）有限公司	
3	云南省滇西区域医疗中心建设项目勘察设计建设工程	建筑面积： <u>870000</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：工程设计	11360	2020.6.16	大理滇西医疗中心建设发展有限公司	
4	青岛市中医医院城阳院区项目设计施工总承包（EPC）	建筑面积： <u>330000</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：工程设计	4751.61	2022.12	青岛国科融投城市建设有限公司	
5	合肥滨湖国际科学交流中心设计	建筑面积： <u>320000</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：工程设计	2464.64	2020.12.4	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	
6	长春高新技术产业开发区数字经济产业园建设项目设计及勘察	建筑面积： <u>405515.13</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：工程设计	2561.10	2023.7.21	长春吉科发展有限公司	
7	中韩（长春）国际合	建筑面积： <u>319240</u> m <sup>2</sup>	219885.98	2020.10.22	长春高新城市建设	

	作示范区 职业教育 园区项目 工程总承 包	建筑类型：工程设 计			投资(集 团)有限 公司	
--	-----------------------------------	---------------	--	--	--------------------	--

**证明材料：**合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。



1、安阳市健康医养产业园项目全过程咨询服务

JXG 2021001

# 中标通知书



中国中元国际工程有限公司：

安阳市健康医养产业园项目全过程咨询及服务，建设地点：安阳市文峰区宝莲寺镇，项目概况：安阳市健康医养产业园项目位于安阳市文峰区宝莲寺高端商务区，即中华路以东，光明路以西，安康大道南北两侧。项目占地约 1195 亩，总建筑面积约 165.53 万<sup>m</sup>²，预计总投资 88.13 亿元人民币（含预估土地费用 15.53 亿元），详见招标文件。评标工作于 2020 年 5 月 7 日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为该项目的中标人。

中标价格（人民币）：310328600.00 元

项目负责人：陈兴 注册证号：051200499

项目周期：以该项目全过程管理所涉及的各子项目周期完成。

服务质量要求：符合国家、行业相关规范、标准的规定。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

同时招标人持中标通知书到行政主管部门办理后续备案手续。

联合体成员：京兴国际工程管理有限公司、北京亿润投资集团有限公司

招标人：（盖章）



2020 年 5 月 13 日

招标代理机构：（盖章）



2020 年 5 月 13 日

合同编号：IPPRZH20232S



# 安阳市健康医养产业园项目 项目全过程咨询服务合同

甲方：安阳市昌达投资有限责任公司

乙方：中国中元国际工程有限公司、  
京兴国际工程管理有限公司、  
北京亿润投资集团有限公司（联合体）

签订日期：2020年 月 日

## 项目情况介绍

安阳市文峰区政府以安阳市昌达投资有限责任公司为投资主体，依据国家医养结合政策，高起点规划、设计、投资、建设、运营“安阳市健康医养产业园”重点项目，提高面向未来的医养保障能力，打造以医养结合为特色的新经济增长点。项目背景及资源如下：

“安阳市健康医养产业园”项目（以下简称“本项目”），1期医院工程项目已获得政府备案，康养社区规划需调整备案；项目2期将规划设计医养产业园及综合配套设施。

本项目位于河南省安阳市文峰区宝莲寺镇，南林高速以南，中华路以东，安康大道南北两侧。1期规划用地面积194亩，其中1.1期共107亩，用于建设两所医院，首批资金7.3亿元由甲方筹措；

本项目1.2期共计87亩，用于投资建设康复及养老设施和配套；

2期意向规划用地约1001亩，用于建设及运营医养产业园、活力养老社区以及相关配套。

本项目将整合国内一流的医养设计机构、专科诊疗机构、专业康复养老机构等医养资源，对接项目的规划、设计、建设和运营。

本项目按照项目全过程咨询管理模式，进行整合式专业管理。

根据国家、河南及其他省区的全过程咨询管理模式的指导意见、原则及实践，昌达投资通过招标方式与乙方就整合各方优势资源、共同创新合作模式等，达成以下协议：

## 第一部分、合同协议书

甲方（全称）：安阳市昌达投资有限责任公司

乙方（全称）：中国中元国际工程有限公司（以下简称乙方1）、京兴国际工程管理有限公司（以下简称乙方2）、北京亿润投资集团有限公司（以下简称乙方3）（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托全过程咨询及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：安阳市健康医养产业园项目项目全过程咨询服务；
2. 工程地点：安阳市文峰区宝莲寺高端商务区，即中华路以东，光明路以西，安康大道南北两侧；
3. 工程规模：项目占地约 1195 亩，总建筑面积约 165.53 万 m<sup>2</sup>；
4. 工程范围：产业资源整合策划（招商运营、医康养运作）、资本运作（协助融资服务）、招标服务（含建设施工、投资运营及第三方跟踪审计）、全过程项目管理、规划、设计、监理、全过程工程造价咨询等；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 88.13 亿元人民币（含预估土地费用 15.53 亿元）。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及其附录；
4. 相关补充协议；
5. 专用合同条款；

#### 6. 通用合同条款。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



#### 四、项目负责人

项目负责人姓名：陈兴，证书编号：051200499。

#### 五、签约酬金与补偿费用

签约酬金：¥：31,032.86 万元（大写：人民币叁亿壹仟零叁拾贰万捌仟陆佰元整）。

#### 六、期限

1.1 期和 1.2 期所涉及的专项服务周期详见本合同通用条款和专用条款。

2 期的服务周期根据 2 期土地等对应资源到位情况，通过补充协议等合规方式另行约定。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，有关补充协议及各方签字确认的会议纪要等，与本合同具有同等法律效力。

#### 九、合同生效

本合同自经各方签字、盖章，于合同订立之日生效。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 月 日。
2. 订立地点：安阳市文峰区。
3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，每方各执 肆 份。

(此页为签字页，无正文)

甲方：安阳市昌达投资有限责任公司



(盖章)

统一社会信用代码：91410500692168268L

住所：河南省安阳市文峰区大胡同1号

邮政编码：455000

经办人：刘福堂

法定代表人：杜鸿斌

开户银行：中行安阳文峰中路支行

账号：253302301760

电话：0372-5100795

传真：



乙方1：中国中元国际工程有限公司



(盖章)

统一社会信用代码：911100001000064426

住所：北京市海淀区西三环北路5号

邮政编码：100089

经办人：涂路

法定代表人：丁建

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

账号：0200007619004651438

电话：010-68732430

传真：010-68458354

丁建

乙方2：京兴国际工程管理有限公司



(盖章)

统一社会信用代码：91110108101319301D

住所：北京市海淀区紫竹院路甲32号

邮政编码：100047

经办人：张春友

法定代表人：陈志平

开户银行：建设银行北京苏州桥支行

账号：11001079800059966668

电话：010-68732538

传真：010-68458347

陈志平

乙方3：北京亿润投资集团有限公司



(盖章)

统一社会信用代码：91110000365285201F

住所：北京市大兴区欣荣北大街45号楼1号楼  
1层8号

邮政编码：100162

经办人：李东生

法定代表人：吴虹

开户银行：中国民生银行股份有限公司  
北京工体北路支行

账号：632458725

电话：010-60290430

传真：

吴虹

## 联合体补充协议

甲方：安阳市昌达投资有限公司

乙方1：中国中元国际工程有限公司

乙方2：京兴国际工程管理有限公司

乙方3：北京亿润投资集团有限公司

(乙方1、乙方2、乙方3合称“乙方”或“乙方各方”，一方称“乙方一方”)



甲方是“安阳市健康医养产业园项目全过程咨询服务”的项目主体责任方。

乙方联合体参与“安阳市健康医养产业园项目全过程咨询服务”招投标并中标。为充分发挥专业能力，更好实现项目价值，乙方根据《联合体协议书》分工原则，结合项目实际需求和各自专业特色，经甲乙双方协商一致，就“联合体内分工及协作工作比例”作以下细化安排。

### 1、乙方分工调整及优化

#### 1.1 调整及优化背景

1.1.1 乙方3基于其投资整合的医养运营资源，完成了本项目的产业、投融资、建设、运营等整体策划，支持甲方推动完成本项目的立项。

1.1.2 乙方3协同乙方1和乙方2组建了项目联合体，为甲方提供复合专业的项目管理能力。

1.1.3 乙方1、乙方2、乙方3对项目专业分工优化达成了一致意见，并获得甲方确认。

#### 1.2 调整及优化事项

1.2.1 项目管理，由乙方2负责，调整至乙方3负责。

1.2.2 项目整体及分项可行性研究报告，由乙方1负责，调整为由乙方1和乙方3协作完成。

### 1.3 调整后分工比例表

分工	乙方1	乙方2	乙方3
项目整体及分项可行性研究报告	35%		65%
工程设计	100%		
造价	100%		
工程项目管理			100%
项目监理		100%	
项目前期策划			100%
协助项目融资			100%
医疗养老资源整合			100%
整体产业园招商及运营管理			100%

1.4 乙方作为联合体与甲方之间按咨询服务合同约定界定权利义务责任，乙方联合体各方应按照内部职责的划分，获取各自对应的服务收入，承担各自对应的责任和风险。

## 2、付款安排

### 2.1 乙方联合提交付款申请

2.1.1 编制当期“联合付款申请”：乙方各方根据实际分工、阶段成果、支付节点等，协同编制当期“联合付款申请”。

2.1.2 “联合付款申请”应载明内容：乙方各方当期对应的工作内容、工作进度、取费名称、应收金额等内容；以及，乙方各方对应的开户银行、账户名称、账号等内容；“联合付款申请”内容可根据实际情况调整。

2.1.3 向甲方呈报“联合付款申请”：乙方1或指定的乙方一方，通过约定方式，包括但不限于微信（群）、电子邮件（群）等，向甲方提交备审的当期“联合体付款申请”。

### 2.2 各方确认当期“联合付款申请”

( 本页为签字页 )

甲 方：安阳市昌达投资有限公司

法定代表人或授权人签字：

公章：



乙 方 1：中国中元国际工程有限公司

法定代表人或授权人签字：

公章：



Handwritten signature of the authorized representative of China Zhongyuan International Engineering Co., Ltd.

乙 方 2：京兴国际工程管理有限公司

法定代表人或授权人签字：

公章：



Handwritten signature of the authorized representative of Jingxing International Engineering Management Co., Ltd.

乙 方 3：北京亿润投资集团有限公司

法定代表人或授权人签字：

公章：



日期：2020年 月 日

编号: 20211363



# 河南省房屋建筑工程施工图 设计文件审查合格书

工程所在地: 河南省安阳市文峰区宝莲寺镇, 南林高速以南, 中华路以东, 安康大道南北

工程名称: 安阳市健康医养产业园项目(一期)感染楼

河南省住房和城乡建设厅印制

## 遵 守 事 项



- 一、本书是证明建设工程施工图设计文件审查合格的法定文书。
- 二、凡未取得本书的房屋建筑工程，不得颁发施工许可证。
- 三、未经审查或审查不合格擅自开工建设的，均属违法建设，由县级以上人民政府建设行政主管部门依法予以处罚。
- 四、已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册师资格，必须在签字栏加盖注册师执业印章。
- 五、本书空白栏目应加盖“此栏空白”章，凡涉及国家及省规定审查范围内的勘察设计变更均由原审查机构重新审查，并出具变更审查意见。未经原发证机构审查同意，本书的各项内容不得变更。
- 六、建设工程施工期间，建设单位应将经过审查的全套设计文件（含勘察报告）、审查意见回复、变更审查表与本合格书一并提交相关单位实施。

工程名称	安阳市健康医养产业园项目（一期）感染楼		
建设地点	河南省安阳市文峰区宝莲寺镇、南林高速以南，中华路以东，安豫大道南北两侧	建筑面积	1100.06 m <sup>2</sup>
工程等级	三级	工程类别	民用建筑、工业建筑、构筑物
结构类型	框架	地上层数	3 跃层 否
总投资	—万元	地下层数	0 高度 14.1
建设单位名称	安阳市昌泰医院管理服务有限责任公司		
项目负责人	刘福堂	电话	13837269893
勘察单位名称	河南安建建设工程设计有限公司		
资质等级	甲	证书编号	B141009870
项目负责人	王平征	电话	
设计单位名称	中国中元国际工程有限公司		
资质等级	甲	证书编号	A111000295
项目负责人	陈兴	电话	18311092958
<b>审查结论</b>			
<p>根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准_____星要求）。</p> <p>本合格证含消防安全性审查。</p>			
法定代表人：		 审查机构盖章 2021年10月20日	
技术负责人：			

岩土工程勘察专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	2	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、初审意见：

- P 1、层4-1按两个土样的颗分试验结果，定名为粉土依据不足。（勘察规范3.3.4条）
- P 2、建议采用复合地基的病房楼1和病房楼2，勘察等级定为甲级，根据《高层建筑勘察标准》第8.4.1条，应进行充分论证。
- 3、任务书无提出单位及其印章。



二、复审意见：  
已回复变更，审查合格。

审查人员签字：  
2021 年 10 月 20 日

闫国奇



建筑专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	1	条	违反一般条文	6	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、初审意见:

- Q 1、补充标注消防救援窗口位置;详见《建筑设计防火规范》GB50016-2014第7.2.4条的规定;
- P 2、补充绿色建筑内容;
- P 3、一层平面,补充标注平坡出入口坡度及相关尺寸,并符合《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.3.3条的规定;
- P 4、主楼梯宽度小于1.65米,不符合《传染病医院建筑设计规范》GB50846-2014第5.1.6的要求;
- P 5、A-E轴及3-1轴立面窗,应扩大采光面积。建议增加窗的高度;
- P 6、补充完善1-1剖面图楼梯部分;
- P 7、按照《建筑工程设计文件编制深度规定》增加南北方向剖面图及墙身大样图;

二、复审意见:  
已回复变更,审查合格。

审查人员签字:

2021 年 10 月 20 日

安阳市建设工程施工图设计审查专用章

姓名:张跃峰

编号:AYSC010

有效日期:2022年12月31日

安阳市住房和城乡建设局统一颁发

结构专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	4	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、初审意见:

- P 1、标高 9.300~12.900 为单跨框架,不符合《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010(2016年版)中 6.1.5 条乙类建筑“不应采用单跨框架结构”的规定。
- P 2、标高 9.300~12.900 间角柱未全高加密箍筋,不符合《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010(2016年版)中 6.3.9-1 条要求。
- P 3、应按 2009《全国民用建筑工程设计技术措施》结构(结构体系)1-4-5)要求,设计低层屋面构件时取活载为 4.0kN/m<sup>2</sup>(考虑施工临时荷载),应按此复核并回复复核结果是否满足规范要求。
- P 4、CFG 桩复合地基,应按《建筑地基处理技术规范》JGJ 79-2012 中 7.7.2-1 条要求,说明桩端持力层的层号。
- 5、应按《安阳市住房和城乡建设局关于在钢筋砼结构部分构件中采用 CRB600H 钢筋代替 HRB400 钢筋的通知》安住建(2017)382 号文要求,对砼楼板中的钢筋,“采用 CRB600H 钢筋代替 HRB400 钢筋”。
- 6、应根据审查合格后的勘察报告,复核并回复基础是否需进行修改(因使用未经审查合格的河南安建建设工程设计有限公司(原安阳市建筑设计研究院)2021.5《安阳市健康医养产业园项目(一期)岩土工程勘察报告(详勘)》作为基础设计依据,不符合 2013 年 4 月 27 日中华人民共和国住房和城乡建设部令 13 号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第三条“施工图(含勘察文件)未经审查合格的,不得使用”的规定)。

二、复审意见:  
已回复变更,审查合格。

审查人员签字: 

2021 年 10 月 20 日

安阳市建筑工程施工图设计审查专用章

姓名:王卫平

编号:AYSC 结001

有效日期:2021年12月31日

安阳市住房和城乡建设局统一颁发

给排水专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	1	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、初审意见：  
1、未设消防软管卷盘，违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第8.2.4条规定。



二、复审意见：  
包工包料变更，审查合格。

牛永强

审查人员签字：  
2021 年 10 月 20 日



电气专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	2	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、初审意见:

- P 1、应按现行省标《河南省公共建筑节能设计标准》DBJ41/T075-2016 规定补充完善电气专业节能专篇、节能设计表和备案表。
- P 2、(消防) 屋顶机房层应设置手动报警按钮、声光报警器、应急广播等消防设备。



二、复审意见: 审查合格。  
已回复变更



(审查人员执业印章)

2021 年 10 月 20 日  
年 月 日

暖通空调专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	3	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

- 一、**初审意见:**
- P 1、平面图中: 风机盘管、风口定位尺寸、风管规格不详, 应完善。《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)第4.7.5条。
  - P 2、消防: 楼梯间顶部可开启外窗(悬窗)应明确开启角度, 并满足有效面积不小于 1m<sup>2</sup>要求, 应设置在紧贴顶部梁下, 请校核。《防排烟及暖通防火设计审查与安装》(20K607)序号1.3第12页。
  - P 3、公共建筑施工图文件中应填写公共建筑暖通专业节能设计表。《河南省公共建筑节能设计标准》(DBJ41/T075-2016)第4.6条。
  - 4、消防: 二层走道自然排烟参数不详, 如: 走道宽度、长度、净高、面积、清晰高度、储烟仓厚度等, 并校核走道两端储烟仓内排烟窗面积, 并满足不小于 2m<sup>2</sup>要求。

二、**复审意见:** 已回复变更, 审查合格。

审查人员签字:  
2021 10 20  
年 月 日



## 各专业审查存在重大质量安全隐患问题

专 业	重大质量安全隐患问题
勘 察	
建 筑	
结 构	
给 排 水	
电 气	
暖 通	

- 1、各专业审查意见中对违反法律法规、违反强制性条文、违反一般条文、质量安全隐患应在序号前分别以“F”、“Q”、“P”“A”表示清楚。
- 2、专业审查意见栏内容填写不完的可另附页。

2、昊德建设（天津）有限公司绿色供应链产业基地项目

合同编号：LSGYL-ZX-002

昊德建设（天津）有限公司  
绿色供应链产业基地项目



工程建设全过程咨询服务合同

委托人：昊德建设（天津）有限公司



咨询人：通用技术集团工程设计有限公司（联合体牵头人）  
中国中元国际工程有限公司（联合体成员）



签订日期：2024年 8 月 22日

# 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：昊德建设（天津）有限公司

咨询人（全称）：通用技术集团工程设计有限公司（联合体牵头人）、中国中元国际工程有限公司（联合体成员）

鉴于委托人与咨询人已签订《昊德建设（天津）有限公司绿色供应链产业基地项目全过程工程咨询服务合同》合同编号：LSGYL-ZX-001，为更好的明确双方权责，细化实施节点，推进项目建设顺利开展，依据双方约定，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：昊德建设（天津）有限公司绿色供应链产业基地项目
2. 项目地点：天津市经济技术开发区
3. 建设内容：主要包括冷链园区、加工园区、物流园区、能源及污水处理、倒班宿舍、展示、研发办公及园区数据信息中心等。
4. 建设规模：该产业基地项目由8个子项目组成，每个子项目单独立项。各子项目工程概况如下表。

项目名称	绿色供应链产业基地地块一项目	绿色供应链产业基地地块二项目	绿色供应链产业基地地块三项目	绿色供应链产业基地地块四项目	绿色供应链产业基地地块五项目	绿色供应链产业基地地块六项目	绿色供应链产业基地地块七项目	绿色供应链产业基地地块八项目
使用功能	宠物食品	宠物食品	牛羊肉加工	牛羊肉加工	清真牛羊肉加工	预制菜加工	共享物流	共享加工展示及能源

建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	134480	144880	147680	149880	199240	181240	232400	194500
-------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

5. 整个产业基地园区占地面积1163711m<sup>2</sup>，总建筑面积约138.43万m<sup>2</sup>，计容建筑面积约138.13万平方米。项目总投资约106.8775亿元。

6. 资金来源：自筹。

7. 服务期限：自咨询服务合同签订之日起，至本项目竣工验收后缺陷责任期满且结算审计结束之日止（各子项目服务期限结束日期以各子项目咨询服务合同中约定的期限为准）。

8. 合同的履行：本项目包含8个子项目，每个子项目单独立项，独立核算。咨询人需根据每个子项目具体情况和政府相关部门的要求，就各子项目的全过程咨询服务等事宜，分别与委托人指定的各子项目开发主体签订咨询服务实施合同，各子项目咨询服务实施合同应执行本合同制定的原则，同时满足政府部门的报建报规等备案的各项要求。

9. 本合同与《昊德建设（天津）有限公司绿色供应链产业基地项目全过程工程咨询服务合同》合同编号：LSGYL-ZX-001及各子项目实施合同共同组成双方在本项目关于全过程工程咨询服务的合同文件，如无特殊约定，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

## 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

项目环境影响评价：环境影响评价。

项目安全风险评估：安全评价。

其他：水土保持方案、监测、验收；交通影响评价；节能评估报告书；绿建咨询等。

工程建设全过程咨询服务

前期咨询：1. 对项目进行概念性规划，以及对修建性详细规划方案编制过程提供咨询及建议；2. 协助完成工程咨询相关立项、可研、资金等审批工作，取得相

监理咨询：包括但不限于本项目所有建设内容的施工全过程、缺陷责任期及保修等阶段的相关工程监理服务等工作。

BIM咨询：包括但不限于本项目所建设内容的设计BIM、施工全过程BIM、项目BIM管理等咨询服务等工作。

建筑工程检验检测：包括但不限于：1. 建筑材料及构配件（见证取样）检测；2. 主体结构工程检测；3. 设备安装工程检测；4. 建筑节能工程检测；5. 室内环境检测；6. 钢结构工程检测；7. 地基基础工程检测；8. 防雷工程检测；9. 路基路面检测；10. 消防工程检测；11. 基坑监测；12. 沉降观测等；13. 绿建检测。

其他：  /  。

其他单项、专项咨询服务  /  。

具体的服务内容和要求等详见附件 1 [服务范围]

### 三、委托人代表与咨询项目负责人

1. 委托人代表：**【  】**。
2. 咨询项目项目经理：吴博。
3. 咨询项目总负责人（总咨询师）：王国明。
4. 勘察项目技术负责人：王怀文。
5. 项目管理项目负责人：王国明。
6. 监理项目负责人：潘忠。
7. 造价（含招投标）咨询项目负责人：杨影影。
8. 设计项目负责人：马超。
9. BIM项目负责人：唐小红。
10. 综合能源项目负责人：魏岱宁。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁亿捌仟伍佰柒拾捌万元整（¥385,780,000.00），本合同价格是包含增值税的价税合计金额，增值税

率为6%。其中，不含增值税合同价人民币（大写）叁亿陆仟叁佰玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥ 363,943,396.23），在本合同有效期内，如遇国家法定增值税税率调整，不含增值税合同价不变，未开票部分合同价款的增值税根据国家税率政策进行调整。

本合同金额由八个子项目合同金额累加而得，各子项目服务费用的计取和支付依据本合同的计取原则按各子项目咨询服务实施合同执行。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

## 五、服务期限

服务期限自咨询服务合同签订之日起，至本项目竣工验收后缺陷责任期满且结算审计结束之日止，具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

## 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条件及其附件；
- （3）通用合同条件；
- （4）中标通知书或者委托书；（如有）
- （5）投标函及其附录；（如有）
- （6）联合体协议书；（如有）
- （7）技术标准和要求；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照

合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

## 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年8月22日。
2. 合同订立地点：天津市。
3. 本合同一式 12份，具有同等法律效力，委托人执 4份，咨询人执 8份。
4. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。



委托人：(陈建忠) 天津建设(天津)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91120116MAD7C4Y347

地址：天津自贸试验区(中心商务区)迎宾大道1988号2-1506(天津缘怡商务秘书有限公司托管第448号)

邮政编码：300450

法定代表人：陈建忠

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：/

联合体牵头方(公章) 通用技术集团工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913701052642733793

地址：山东省济南市天桥区堤口路141号

邮政编码：250031

法定代表人：彭雷祥

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_



电子邮箱： / \_\_\_\_\_

电子邮箱： / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行股份有限公司北京西城支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 331164909374

联合体成员：（公章） 中国中元国际工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 911100001000064426

地址： 北京市海淀区西三环北路5号

邮政编码： 100089

法定代表人： 李海欣

委托代理人： / \_\_\_\_\_

电话： / \_\_\_\_\_

电子邮箱： / \_\_\_\_\_

开户银行： 工商银行北京紫竹院支行

账号： 0200007619004651438



李海欣



## 附件 1 服务范围

### 一、项目概况与服务范围

#### 1. 项目概况

该产业基地项目由8个子项目组成，每个子项目单独立项。各子项目工程概况如下表。

项目名称	绿色供应链产业基地地块一项目	绿色供应链产业基地地块二项目	绿色供应链产业基地地块三项目	绿色供应链产业基地地块四项目	绿色供应链产业基地地块五项目	绿色供应链产业基地地块六项目	绿色供应链产业基地地块七项目	绿色供应链产业基地地块八项目
使用功能	宠物食品	宠物食品	牛羊肉加工	牛羊肉加工	清真牛羊肉加工	预制菜加工	共享物流	共享加工展示及能源
建筑面积(m <sup>2</sup> )	134480	144880	147680	149880	199240	181240	232400	194500

项目整体占地面积1163711m<sup>2</sup>，可建设用地面积1163711m<sup>2</sup>，总建筑面积约138.43万m<sup>2</sup>，计容建筑面积约138.13万m<sup>2</sup>。按照“一谷三区，高效生态”的空间结构布局建设，主要包括冷链园区、加工园区、物流园区、能源及污水处理、倒班宿舍、展示、研发办公及园区数据信息中心等。质量标准：符合国家及行业标准。服务期限：自本合同签订之日起，至本项目竣工验收后缺陷责任期满且结算审计结束（结束日期以各子项目咨询服务合同中约定的期限为准）。

#### 2. 服务范围

(1) 项目建设管理服务：包括但不限于项目策划管理、投资咨询、协助项目报批报建、勘察管理、设计协调管理、投资管理、合同管理、进度管理、组织协调管理、安全生产和绿色施工管理、风险管理、竣工验收管理等统筹管理工作。

(2) 工程勘察：包括但不限于：1、查明工程项目建设地点的地形地貌、地层土壤、岩性、地质构造、水文条件和各种自然地质现象等；2、进行的测量、测绘、测试、观察、地质调查、勘探、试验、鉴定、研究和综合评价；3、为建设项目的规划、设计和施工提

供科学、可靠的依据；4、对场地的稳定性和适宜性，地基的均匀性和容许承载力等进行评价或提出建议；5、完成项目的初勘、详勘工作、工程测量、大地测量、现势地形图测绘、管线探测、勘察BIM及施工全过程至项目竣工验收的勘察配合服务。

(3) 工程设计：包括但不限于：1. 负责可行性研究报告编制、项目修详规、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计等各阶段设计工作及施工全过程至项目竣工验收的设计配合服务；2. 提供各设计阶段的技术咨询及决策建议；3. 组织设计单位进行现场设计技术交底和图纸会审；4. 协助委托人向相关部门报审设计文件；5. 项目投资估算、工程概算的编制；6. 编制主要材料及设备技术规格书。

(4) 工程监理：包括但不限于本项目所有建设内容的施工全过程、缺陷责任期及保修等阶段的相关工程监理服务等工作。

(5) 造价咨询：包括但不限于：1、审查并评价基本建设程序合法、合规性，手续是否完善；2、协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；3、项目投资估算、工程概算的审核；4、项目投资预算及清单控制价编制或审核；5、建设项目工程造价相关合同履行过程和管理；6、工程主要材料的市场调查、施工合同的相关造价条款的拟定；7、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；8、工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；9、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；10、项目结算审核；11、竣工结算后评价等各阶段的检查、控制和评价，参与竣工验收；12、决算编制等。

(6) 招标代理：包括但不限于：1、为委托人编制采购方案、协助完成各项采购；2、协助委托人一起进行合同谈判，合同签订；3、接收和保管招标代理机构移交的招标过程中各类文件等。

(7) 建筑工程检验检测：包括但不限于：1、建筑材料及构配件（见证取样）检测；2、主体结构工程检测；3、设备安装工程检测；4、建筑节能工程检测；5、室内环境检测；6、钢结构工程检测；7、地基基础工程检测；8、防雷工程检测；9、路基路面检测；10、消防工程检测；11、基坑监测；12、沉降观测；13、绿建检测等。

(8) BIM咨询：包括但不限于本项目所建设内容的设计BIM、施工全过程BIM、项目BIM管理等咨询服务等工作。

(9) 其他咨询：环境影响评价、安全评价、水土保持方案、水土保持监测、水土保持

## 五、设计工作要求

1. 设计范围为本项目实施范围内所有工程的可行性研究报告、相关方案、初步设计及施工图设计。

方案设计包括方案的优化、修改、完善、报批。初步设计与施工图设计深度须满足国家规定及委托人要求。本项目实施范围内所有工程的初步设计及施工图设计，包括但不限于：本项目的工艺设计（冷链、物流、食品加工）；土建设计（总图、建筑、结构）；机电安装设计（给排水、暖通、强电、弱电、制冷、动力）；专项设计（基坑支护、装修、标识、幕墙、景观绿化、夜景照明和楼体亮化、智能化、绿建、节能、装配式、海绵城市、污水处理、抗震支吊架、消防、人防、外线工程等，不含市政部分（红线外）高压配电和燃气）；设计范围内的BIM；设计成果必须满足各政府职能部门的报批审查，满足水、电（电力局）、气（燃气）等公用事业单位的相关技术配合及报批审查。包括施工及验收阶段必要的设计配合及服务性工作。工程装饰及园林施工阶段派驻具有相应能力的设计代表驻场对内外装及园林工程进行总体效果的把控。

2. 设计周期：根据委托人需要，协商制定计划周期，方案设计30天，初步设计45天，施工图设计45天。按项目的进展需要，委托人有权要求缩短设计周期，设计人应积极配合，并不因缩短周期而增加费用。

### 3. 设计依据

- 1) 国家与地方现行的相关设计规范、标准、法律、法规。
- 2) 可行性研究报告、政府立项批复。
- 3) 相关图纸资料及现场实际情况。
- 4) 委托人需求。
- 5) 随工程进展产生的相关政府指导文件、批复文件。

### 4. 设计成果

可行性研究报告、方案设计、初步设计、初设概算、施工图设计纸质版成果各10套及CAD、PDF电子版文件。

### 5. 其他相关设计要求

- 1) 设计人按委托人的节点需求提交设计工作计划，并严格按照计划组织落实。

## 附联合体协议

### 联合体协议书

联合体牵头人：通用技术集团工程设计有限公司

联合体成员：中国中元国际工程有限公司

通用技术集团工程设计有限公司、中国中元国际工程有限公司  
(所有成员单位名称)自愿组成通用技术集团工程设计有限公司、  
中国中元国际工程有限公司（联合体名称）联合体，共同承接吴德  
建设（天津）有限公司绿色供应链产业基地项目的全过程工程咨询  
服务。现就联合体牵头人和联合体成员合作事宜订立如下协议。

1. 通用技术集团工程设计有限公司为通用技术集团工程设计有  
限公司、中国中元国际工程有限公司联合体牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作。在合同实施过程中，联合体各成员接受牵头人管理。双方应根据项目招标要求，协商出具招标要求的业绩及人员团队。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：通用技术集团工程设计有限公司负责本项目的投资咨询、招标代理、造价咨询、监理、工程检测、项目统筹管理等服务内容；中国中元国际工程有限公司负责本项目的设计工作（包括方案设计、初步设计及施工图设计）。中标后，对外合同由业主方向联合体成员共同签署，其余除设计工作外涉及本项目相关文件签署至少须有牵头方签字即可。联合体各方只承

担各自工作所对应的风险和责任。

5. 联合体双方各自的咨询服务费或设计费，由建设单位分别支付给联合体各方，支付进度由各方与建设单位谈判的总合同确定。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 肆 份，联合体成员各执 两 份。

8. 本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证复印件；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

牵头人名称：通用技术集团工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

成员名称：中国中元国际工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

年 月 日

3、云南省滇西区域医疗中心建设项目勘察设计建设工程

合同编号： IPPRZH20251S

云南省滇西区域医疗中心建设项目勘  
察设计建设工程合同



甲方： 大理滇西医疗中心建设发展有限公司

乙方： 联合体牵头人：中国中元国际工程有限公司

联合体成员：机械工业勘察设计研究院有限公司

签订日期： 2020年6月16日

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：大理滇西医疗中心建设发展有限公司

乙方（全称）：联合体牵头人：中国中元国际工程有限公司

联合体成员：机械工业勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省滇西区域医疗中心建设项目勘察设计项目有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：云南省滇西区域医疗中心建设项目勘察设计项目

2. 工程地点：云南省大理市经济技术开发区凤仪片区

3. 工程概况：云南省滇西区域医疗中心选址在大理经开区的凤仪片区，北至规划纬一路，南至大丽高速连接线，西至规划经一路，东至规划经二路，南北宽1011米，东西长716米，规划用地面积为1072.05亩（71.47公顷，按道路中线计算）。本项目规划用地面积714700平方米，规划总建筑面积870000平方米。 本项目建设内容包括：

(1) 肿瘤心血管医院&医技中心&检验检测中心&滇西急救中心，规划建筑面积34万平方米；

(2) 儿童医院，规划建筑面积17万平方米；

(3) 骨科医院，规划建筑面积17万平方米；

(4) 妇产医院，规划建筑面积17万平方米；

(5) 后勤保障中心，规划建筑面积2万平方米。

以上建设内容均按照综合或相关专科三级甲等医院标准建设。

### 二、合同范围

云南省滇西区域医疗中心建设项目的详细勘察、方案设计（概念性方案设计及实施性方案设计）、初步设计、施工图设计、二次设计、BIM建模及后期服务。

设计内容包括：建筑工程、结构工程、机电部分（给排水工程、暖通工程、电气工程等）、装饰工程、人防工程、医疗专项工程（含物流传输系统、净化工程（含洁净手术部、ICU、CCU、NICU、消毒供应中心等）、放射防护、特殊实验室、医疗气体、静配中心、医疗污水处理等）、智能化系统工程、标志标识、建筑节能、绿色建筑、景观园林、室外工程等。

### 三、合同工期

勘察工作应在合同签订后40天内提交通过审查的勘察报告，并满足设计和施工要求。

设计工作应在合同签订后60天内完成本项目的初步设计工作，初步设计完成后且接到甲方

发出的单项工程施工图设计启动通知后40天内完成该单项工程的施工图编制并通过审查。

如果上述期限有变动，以招标人的通知的期限为准，其他阶段的期限由双方在合同中协商约定。

#### 四、质量标准

勘察成果符合国家强制性规范要求，满足施工图设计及后续工程施工需要，提供的勘察报告须一次性通过审查。

设计成果严格执行国家强制性标准条文、满足现行房屋建筑及市政工程及医院的建设标准、设计规范（规程）、制图标准和设计文件编制深度规定，并通过对施工图及各专项设计的审查。设计成果争创优秀设计奖。

#### 五、合同价款

1. 合同暂估价（按单价\*暂估量）为：人民币（大写）壹亿壹仟叁佰柒拾万元（¥ 113700000元）。其中：

勘察费用签约合同价为：人民币（大写）贰佰叁拾肆万元（¥ 2340000.0元）；全费用综合单价：117元/米，最终的勘察费用按实际的进尺深度进行结算。

设计费用签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟壹佰叁拾陆万元（¥111360000.0元）。全费用综合单价：128元/平方米，最终的设计费用按实际建筑总面积进行结算。

2. 合同价款形式：全费用固定单价合同。

六、项目负责人：张瑞松（勘察）、李辉（设计）。

#### 七、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同补充文件；
- (2) 合同协议书
- (3) 合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 甲方提供的技术文件；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。



甲方： 大理滇西医疗中心建设发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) [Signature]

统一社会信用代码： 91532900MA6NY0Y199

地址： 云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区大理创业园A座19楼

开户银行： 富滇银行股份有限公司大理分行

账号： 970011010001448456



乙方 (联合体牵头人)： 中国中元国际工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) [Signature]

统一社会信用代码： 911100001000064426

地址： 北京市海淀区西三环北路5号

开户银行： 工商银行北京紫竹院支行

账号： 0200007619004651438



乙方 (联合体成员)： 机械工业勘察设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) [Signature]

统一社会信用代码： 9161000022052202XH

地址： 陕西省西安市新城区咸宁中路51号

开户银行： 中行西安开发区东区支行

账号： 102800213212

## 联合体协议书

中国中元国际工程有限公司、机械工业勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 云南省滇西区域医疗中心建设项目勘察设计 项目。

一、中国中元国际工程有限公司（某成员单位名称）为中国中元国际工程有限公司、机械工业勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

二、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国中元国际工程有限公司：

### 1. 方案设计阶段

（1）与甲方及甲方聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助甲方提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助甲方进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经甲方确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

（5）配合甲方进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

（6）负责完成人防、消防等规划方案，协助甲方完成报批工作。

### 2. 初步设计阶段

（1）负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

（2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合甲方进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

### 3. 施工图设计阶段

（1）负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；包含：装饰工程、人防工程、医疗专项工程（含物流传输系统、净化工程（含洁净手术部、ICU、CCU、NICU、消毒供应中心等）、放射防护、特殊实验室、医疗气体、静配中心、



医疗污废水处理等)、智能化系统工程、标志标识、建筑节能、绿色建筑、景观园林、室外工程等专项设计。

(2) 对甲方的审核修改意见进行修改、完善, 保证其设计意图的最终实现;

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸, 协助甲方进行报审工作, 根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整, 直至审查通过, 并最终向甲方提交正式的施工图设计文件;

(4) 协助甲方进行工程招标答疑。

#### 4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底, 解答施工过程中施工乙方有关施工图的问题, 项目负责人及各专业设计负责人, 及时对施工中与设计有关的问题做出回应, 保证设计满足施工要求;

(2) 根据甲方要求, 及时参加与设计有关的专题会, 现场解决技术问题;

(3) 协助甲方处理工程洽商和设计变更, 负责有关设计修改, 及时办理相关手续;

(4) 参与与乙方相关的必要的验收以及项目竣工验收工作, 并及时办理相关手续;

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作;

(6) 应甲方要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见, 以保证其与总体设计协调一致, 并满足工程要求。

#### 机械工业勘察设计研究院有限公司:

地质勘探及相关测绘等工作;

1) 预勘阶段: 根据设计用地范围情况, 为项目整体规划平面布置提供参考。

2) 详勘阶段: 规划方案确定后, 根据总平面布置, 进行详勘, 为后续设计提供依据。乙方在符合项目所在地有关监管要求下, 需单独提供各单体、构筑物、地下车库、坡道及道路等工程的详细勘察报告, 并能满足设计、施工及相关审查要求。

负责参加相关管理部门的技术审查和论证, 完成相应修改并直至审查通过; 参加所负责内容的工程验收, 办理验收手续。

五、本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

六、本协议书一式十份, 联合体成员和招标人各执五份。



有限公司



设计院

设计院



11000000121890

联合体牵头人名称： 中国中元国际工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 杨永祥 (签字)

联合体成员名称： 机械工业勘察设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 杨永祥 (签字)

2020年 6 月 18 日



审查签字

各专业审查人员签字:

谭生 化功

马俊 梁宏 叶厚亮

邵剑波

赵曙

赵磊

姚冬生

审查机构技术负责人签字:

蔡世泽

审查机构法定代表人或其授权的负责人签字:

赖可寒

房屋建筑和市政基础设施工程

设计文件施工图



审查合格书



云南省住房和城乡建设厅 监制

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件  
施工图审查合格书

编号: 22009180063

大理滇西医疗中心建设发展有限公司:

根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定, 本工程设计文件施工图经审查合格。

云南省设计院集团有限公司 (加盖公章)

2020年9月20日



工程概况

工程名称: 云南省滇西区域医疗中心建设项目(一期)

工程地址: 云南省大理白族自治州大理市经济技术开发区凤仪片区

工程类别: 房屋建筑项目

工程等级: 大型

工程规模: 总建筑面积: 339962.74 m<sup>2</sup>; 最大地下室面积: 104673.64 m<sup>2</sup>; 公共建筑(最大单体建筑面积: 334748.69 m<sup>2</sup>; 最高高度: 76.80m;)

建设单位: 大理滇西医疗中心建设发展有限公司

勘察单位: 机械工业勘察设计研究院有限公司

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件  
施工图审查合格书

编号：22105280025

大理滇西医疗中心建设发展有限公司：

根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程设计文件施工图经审查合格。

云南工程勘察设计院有限公司（加盖公章）

2021年6月1日

工程概况

工程名称：云南省滇西区域医疗中心建设项目（二期）

工程地址：云南省大理白族自治州大理市凤仪镇

工程类别：房屋建筑项目

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积：168174.17 m<sup>2</sup>；最大地下室面积：52558.91 m<sup>2</sup>；公共建筑（最大单体建筑面积：167350.60 m<sup>2</sup>；最高高度：76.80m；）

建设单位：大理滇西医疗中心建设发展有限公司

勘察单位：机械工业勘察设计研究院有限公司

设计单位：中国中元国际工程有限公司

4、青岛市中医医院城阳院区项目设计施工总承包（EPC）



青岛市中医医院城阳院区项目  
设计施工总承包（EPC）合同

发包人（全称）：青岛国科融投城市建设有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团第二建设有限公司

山东高速城市建设有限公司

中国中元国际工程有限公司

签订日期：2022年12月

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国科融投城市建设有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团第二建设有限公司

山东高速城市建设有限公司

中国中元国际工程有限公司



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛市中医医院城阳院区项目工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 青岛市中医医院城阳院区项目(EPC)。

工程内容及规模: 项目总建筑面积约为33万平方米,其中地上建筑面积约为19万平方米、地下建筑面积约为14万平方米。项目主要建设门诊楼、住院楼等,并配套建设院内绿化、道路、管网等室外配套工程。

工程所在省市详细地址: 项目位于山东省青岛市城阳区规划五号路以东、田旺路以西、环山路以南、硕阳路以北区域,总占地面积为109491平方米。

工程承包范围: 青岛市中医医院城阳院区项目(EPC)的设计(方案设计、初步设计、施工图设计及建设全过程配合服务,各阶段设计工作均包含对应阶段的专项设计内容)、BIM技术项目施工管理、采购、施工、验收、保修及配合手续办理、配合工程移交全过程工程总承包。

## 二、主要日期

设计开工日期: 合同签订之日起

设计竣工日期: 设计开工日期+180日历天

施工开工日期: 合同签订之日起(实际以发包人书面通知为准)

工程竣工日期: 施工开工日期+720日历天

总工期：720日历天，其中设计工期180日历天，施工日期720日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，该日历天数已经考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）、疫情防控以及各施工单位之间因施工工作面相互影响而增加的时间等因素对工期的影响，除非本合同另有约定或发包人书面同意，否则总工期不予调整。

### 三、工程质量标准

工程设计质量标准：工程设计质量应符合国家、行业标准和规范，必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

工程施工质量标准：项目须一次验收合格，并获得中国建设工程鲁班奖。

采购物资质量：符合设计要求、有关标准规范的质量要求，合格率100%。

### 四、签约合同价与合同形式

以中标价签订暂定总价合同，施工图预算定案后签订补充协议转固定综合单价合同，工程量按实结算，最终结算建设项目工程费不超过发包人委托第三方机构审定的概算建设项目工程费。

合同暂定总价 2572016103.68 元（大写：贰拾伍亿柒仟贰佰零壹万陆仟壹佰零叁元陆角捌分）。其中：

1. 设计费优惠率为：36%，暂定设计费为 47516103.68 元（不含税金额为 44826512.91 元，税率为 6%，税金为 2689590.77 元）；

2. 工程费降造率为：1%，暂定工程费为 2524500000.00 元（不含税金额为 2316055045.87 元，税率为 9%，税金为 208444954.13 元）。

如遇税率政策调整，除税成本不变，执行税率新政。

### 五、工程总承包 EPC 项目经理

EPC 项目经理：李志广，具有建筑工程专业一级注册建造师。

设计负责人：刘鼎纳，具有建筑设计专业一级注册建筑师。

施工负责人：冯周全、邴建江，具有建筑工程专业一级注册建造师。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 签订。

### 十、签订地点

本合同在 青岛市城阳区 签订。

### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章后成立并生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份，合同副本一式 壹拾陆 份。合同双方应持的正本份数：发包人壹份，承包人各壹份，副本份数：发包人肆份，承包人各肆份，均具有同等法律效力。



(以下无正文)

发包人：青岛国科融投城市建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：山东省青岛市城阳区城阳街道春阳路 86 号 20 号楼办公 710 户

电话：

电子邮箱：



承包人：中铁建工集团第二建设有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

地址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号

电话：

电子邮箱：



承包人：山东高速城市建设有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

地址：山东省青岛市城阳区正阳中路166号4号楼办公323号

电话：

电子邮箱：



承包人：中国中元国际工程有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

地址：北京市海淀区西三环北路5号

电话：

电子邮箱：



建



15

致：青岛国科融投城市建设有限公司 招标人

中铁建工集团第二建设有限公司、山东高速城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中铁建工集团第二建设有限公司、山东高速城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加 青岛市中医医院城阳院区（工程总承包）（项目名称）工程总承包投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团第二建设有限公司为 中铁建工集团第二建设有限公司、山东高速城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 本工程总承包合同签约主体为：中铁建工集团第二建设有限公司、山东高速城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司。

(2) 联合体各方按照招标人要求及法律规定，在法律上承担连带责任。

(3) 中铁建工集团第二建设有限公司负责本工程设计、采购、施工总承包管理的职责，负责协调该项目实施阶段的组织协调工作，负责该项目设计图纸、技术资料、预算结算等资料的汇总提交工作。

(4) 暂定中铁建工集团第二建设有限公司完成该项目地基与基础工程、主体结构的2/3，装饰装修工程100%；土石方、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、电梯、幕墙、智能建筑、建筑节能、室外工程及医疗相关工程等工程1/2的工作内容，及相关的材料和设备采购、试运行服务等工作，并作好施工管理工作，对工程施工质量、施工安全及文明施工、施工进度进行控制，按照相关备案及质监部门要求收集、整理、归档相关工程建设资料。

暂定山东高速城市建设有限公司完成该项目地基与基础工程、主体结构的1/3；土石方、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、电梯、幕墙、智能建筑、建筑节能、



丁建

室外工程及医疗相关工程等工程计划的工作内容, 发相关的材料和设备采购、试运行服务等  
工作, 并作好施工管理, 对工程施工质量、施工安全及文明施工、施工进度进行控制  
按照相关备案及质监部门要求收集、整理、归档相关工程建设资料。

待施工图经发包人确定后, 双方另行协商, 根据单位工程划分工作界面。

(5) 由中国中元国际工程有限公司负责招标范围内的图纸设计、专项施工图设计、医疗工艺专项施工图设计、施工图审查等与本项目有关的设计及配合服务, 对工程中的设计方案问题及时变更解决, 严格按照初步设计概算作为造价控制标准, 在概算范围内出具详细设计文件及图纸变更文件, 同时设计图和变更文件需要得到建设单位的确认, 并出具满足项目需求的纸质版施工图纸。

(6) 依据联合体成员的工作范围和内容, 由发包人分别支付工程款项和设计款项, 中铁建工集团第二建设有限公司、山东高速城市建设有限公司向发包人开具建安工程费发票、中国中元国际工程有限公司向发包人开具设计费发票。

(7) 中铁建工集团第二建设有限公司、山东高速城市建设有限公司负责农民工工资专用帐户的开设和农民工工资保证金的缴纳, 负责处理总承包合同范围内的施工部分的人员工资的发放, 处理与之有关的农民工工资事宜。

(8) 联合体的质量安全责任, 总体原则为: 中铁建工集团第二建设有限公司与山东高速城市建设有限公司对本项目各自施工部分工作负责, 中国中元国际工程有限公司对本项目图纸设计工作负责; 双方在法律上承担连带责任。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 中铁建工集团第二建设有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人: 签字或者印章





(本页无正文)

波杨  
印红  
3702150537555



李光



丁泉

成员名称：山东高速城市建设有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

李光



成员名称：中国元国际工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

丁泉

2022年11月17日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。



# 山东省施工图设计文件审查合格书

编号: 370202202301640--FJ号

青岛国科融投城市建设有限公司 (建设单位):



审查依据	<p>《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定。</p>	
审查结论	<p>经审查, 该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定, 符合相关工程建设强制性标准和政策要求, 审查合格。</p>	
	审查机构名称:	青岛三和施工图审查有限公司
	技术负责人:	同连峰
	审查机构法人:	
	审查机构印章:	刘叮叮
		2023年11月20日

一、工程审查情况:

工程名称	青岛市中医医院城阳院区		新建房屋建筑		
工程地址	山东省青岛城阳区城阳街道硕阳路北、田旺路西				
工程类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑 <input type="checkbox"/> 市政基础设施				
建设单位	青岛国科融投城市建设有限公司				
勘察单位	青岛雍达筑城建筑设计有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级		
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	综合甲级		
审查机构	青岛三和施工图审查有限公司	资质等级	建筑工程一类（含超限工程）、市政工程（道路）一类、市政工程（给排水）二类		
房屋建筑面积（平方米）	337367.00M <sup>2</sup>	房屋建筑高度（米）	5.6-50.7M		
房屋建筑层数（层）	1-10	地上层数（层）	1-10层	地下层数（层）	2层
市政基础设施工程规模 <sup>注</sup>	/	市政基础设施工程等级 <sup>注</sup>	/		
耐火等级（级）	一级/一级	基础形式	独立基础+防水板/筏板+下柱墩		
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙/钢筋混凝土框架结构	抗震设防烈度及类别	7度, 0.10g/重点设防（乙）类		
厂房跨度（米）	无M	吊车吨位（吨）	无		
政策性审查	绿色建筑	绿色建筑等级为二星 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	装配式建筑	配率为50%， <input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	居民小区充电基础设施	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	新建居住区配建公共健身设施	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	超高层建筑建设管理 <sup>注</sup>	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	无障碍设施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	多层住宅电梯	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	公建设置第三卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	海绵城市相关工程措施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
公共建筑无障碍厕所	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容				
建筑住宅工程质量管理问题防治	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容				
超限高层建筑抗震设防专项审查	超限高层建筑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否； 初步设计审查项目： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否； 专家评审意见： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				

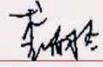
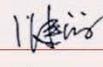
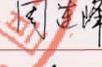
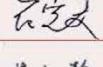
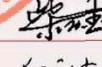
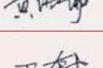
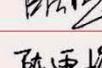
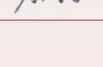
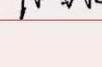
注：1. 市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）附件3-17市政行业建设项目设计规模划分表。如道路工程：路线全长米，道路红线宽度米，双向车道，设计时速公里/小时等；桥梁工程：桥梁全长米，单跨米，桥宽米，采用结构等；净水厂、污水处理厂工程：万立方米/日等。

2. 超高层建筑建设管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》（建科〔2021〕76号）执行。

3. 本合格书根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部第51号令），

4. 特殊建设工程的建设单位应当向行政审批部门申请消防设计审查，特殊建设工程未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施工单位不得施工。基本信息通过建设单位申报内容采集，如与施工图审查合格图纸不一致，以图纸为准。

二、主要审查人员：

专业	审查人		校审人	
	姓名	审查人员签名	姓名	校审人员签名
建筑	裘耐冬		高飞	
结构	张建筑		周连峰	
给排水	崔宪文		柴加金	
暖通	黄伟静		白庆胜	
电气	万奎宝		陈雪梅	



### 三、消防设计技术审查情况：

工程名称		青岛市中医医院城阳院区						新建房屋建筑		
消防设计审查		<input checked="" type="checkbox"/> 特殊建设工程 <input type="checkbox"/> 其他建设工程								
特殊消防设计		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		建筑高度大于250m的建筑采取加强性消防设计措施				<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
建筑名称	结构类型	使用性质	层数		耐火等级	高度(米)	长度(米)	占地面积	建筑面积	
			地上	地下					地上	地下
通用图		医疗建筑			/		0.000	0.00	0.00	0.00
地下室	框架结构	医疗建筑	0	2	一级/一级	10.8	414.890	0.00	0.00	154298.00
医疗综合楼	框架结构	医疗建筑	10	0	一级/一级	50.7	324.150	28194.00	176576.00	0.00
中药制剂楼	框架结构	厂房	3	0	一级/一级	20.1	47.100	935.00	3122.00	0.00
发热门诊	框架结构	医疗建筑	2	0	一级/一级	11.3	55.800	1158.00	2315.00	0.00
制氧站	框架结构	医疗建筑	1	0	一级/一级	7.1	25.160	347.00	347.00	0.00
污水垃圾站	框架结构	医疗建筑	1	0	一级/一级	5.6	44.550	709.00	709.00	0.00
区域管网		医疗建筑			/		0.000	0.00	0.00	0.00
<input type="checkbox"/> 装饰装修		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他				装修所在层数	/			
<input type="checkbox"/> 改变用途		/				原有用途	/			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温		材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数	所有层				
		保温部位	人员经常停留房间		保温材料	岩棉、挤塑聚苯板、保温砂浆				
消防设施及其他		<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 疏散指示标志 <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明 <input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯 <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 其他								

消防设计技术  
审查结论

合格 不合格

按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令51号）属于第十四条规定的特殊建设工程，需要办理消防设计审查手续，请持本合格书到项目所在地消防设计审查主管部门办理；未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施工单位不得施工。

项目竣工验收后建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防验收；未经消防验收或者验收不合格的禁止投入使用。







合同编号:

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)



项目名称: 合肥滨湖国际科学交流中心(会议中心)设计

项目地点: 安徽省合肥市滨湖新区

发包方(甲方): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

设计方(乙方): 中国中元国际工程有限公司(牵头人)

gmp International GmbH (德国gmp国际  
建筑设计有限公司)

签订日期: \_\_\_\_\_



### 3.1 项目具体情况

(1) 工程项目名称：合肥滨湖国际科学交流中心设计

(2) 工程项目地点：安徽省合肥市包河区

(3) 规划占地面积：609 亩，总建筑面积约 32 万平方米（其中地上约 25 万平方米，地下约 7 万平方米）。设计建筑面积控制在招标文件拟建面积的±10%以内。地下面积，乙方根据地上部分使用功能配套需要，自行设计。具体以设计任务书为准。

(4) 建设内容：分三个子项：会议中心、酒店和学者楼。其中：

1) 会议中心：包括 1600-1800 座剧场式会议厅 1 座；3000 m<sup>2</sup>的数字展厅 1 个，展示安徽省最新的科研成果和智能制造成果；圆桌会议厅，3000 m<sup>2</sup>；贵宾休息区，1000 m<sup>2</sup>；约 6000 m<sup>2</sup>的多功能厅 1 个（满足召开区域峰会、论坛及展览需求，可分割使用），4000 m<sup>2</sup>多功能厅 1 个、1200 m<sup>2</sup> 2 个（可一分为二，并具备就餐功能），400 m<sup>2</sup>多功能厅 2 个（新闻发布、视频会套议），就近配贵宾会见厅、候会室等；30-50 人的会议室不少于 40 间（可满足两会分组讨论会议需要）。约 7.5 万 m<sup>2</sup>。

2) 酒店：1200 间客房；其中 500 间参照五星级标准设计，700 间参照四星级标准设计。约 13 万 m<sup>2</sup>。

3) 学者楼：约 3000 m<sup>2</sup> 1 栋，约 1500 m<sup>2</sup> 2 栋，约 300-2000 m<sup>2</sup> 若干栋，满足学者办公及住宿需要。约 4.5 万 m<sup>2</sup>。

3.2 最终设计红线范围为选址意见书批准范围，目前招标用



地红线仅供参考，设计任务以批复的规划设计条件为准，目前提供的设计指标仅供参考。

#### 第四条 设计工作范围、内容及要求

##### 4.1 委托设计范围

委托设计范围：负责整合各家单位的方案，负责报批报建工作，负责外电、暖通、智慧运营系统、消防等专业的设计牵头、协调、统筹工作并负责招标人组织考察和专家咨询的专项费用。并负责会议中心的单体方案设计、初步设计及施工图等工作。

本项目采用设计总承包方式，包括但不限于该项目各阶段所有设计和评审（确保审批通过）。乙方负责勘探（含物探）、测绘、审图（含人防）、可研编制、绿色建筑标识设计、申报及配合评审等，环境影响评价、交通影响评价、地震安全性评价（如需）、配合报建等工作。

4.2 工程设计具体内容及成果要求见设计任务书。

##### 4.3 人员要求

(1)乙方应按照招标需求中的“人员配备要求”表配置人员。

“人员配备要求”表中各专业的具体人员数量在合同履行过程中，乙方须根据项目进展情况及甲方要求，增加相应人员。

(2)乙方需要为本项目配备一名本公司总部副总经理及以上级别人员担任项目总协调人，负责本项目设计团队的协调、调度工作。前期设计阶段，设计组需按照甲方要求安排人员常驻合肥开展设计及对接工作。乙方提供项目总协调人出具的任职证明。



设计费以人民币结算，费率为 85%；项目设计费暂估为人民币 2464.6448 万元（含支付给第四、五名的补偿费 100 万元/家，共计 200 万元），大写：贰仟肆佰陆拾肆万陆仟肆佰肆拾捌元整，费用支付方式如下（按照各阶段设计费所占比例分配支付）：

1. 方案设计费支付：方案经规委会审定后 30 日内（按暂定合同价，不含补偿费）支付方案设计费的 30%；初步设计审定后，付至 70%；施工图审查合格后支付剩余方案设计费。
2. 初步设计费支付：初步设计完成后，支付初步设计费的 80%（按补充合同价支付）；施工图完成后支付剩余初步设计费。
3. 施工图设计费支付：施工图审查合格后支付施工图设计费的 60%；项目竣工后支付至施工图设计费的 95%；本项目施工总承包单位评奖结束后，一次性付清。
4. 牵头费支付：本项目全部施工图完成后支付牵头费的 60%；竣工备案后一次性付清。
5. 暂定合同价确定：以方案牵头单位根据规委会审定的方案编制的项目建安估算为依据，测算确定。
6. 补充合同签订：本项目初步设计完成后，招标人与乙方根据审定的初步设计概算，签订“设计补充合同”。
7. 本项目施工图设计阶段，室内装饰、景观等专业设计如滞后于其他专业的施工图设计，上述第 3 条施工图设计费的支付相应分阶段执行。



发包人名称：  
 (盖章) **合同专用章**

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：  
 (盖章) **合同专用章**

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：

经办人：

鉴证日期：2020年12月4日

**gmp** International  
 architects and engine  
 Elbechaussée 119  
 22763 Hamburg  
 T 040.89 1514  
 HR B 79167

*Handwritten signature*

## 联合体协议

(不允许联合体投标或未组成联合体投标, 不需此件)

中国中元国际工程有限公司 与 gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司) 就“合肥滨湖国际科学交流中心设计”(项目编号: 2019BHCZ3348) 的投标有关事宜, 经各方充分协商一致, 达成如下协议:

一、由 中国中元国际工程有限公司 牵头, gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司) 参加, 组成联合体共同进行本项目的投标工作。

二、中国中元国际工程有限公司 为本次投标的牵头方, 牵头方负责投标项目的一切组织、协调工作, 并授权投标人授权代表以联合体的名义参加项目的投标。投标人授权代表在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标的有关一切事物, 联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体中标后, 联合体各方共同与招标人签订合同, 就本中标项目对招标人承担连带责任。

三、如联合体中标, 则牵头方负责中标范围内的初步设计(建筑专业配合、结构设计、机电专业设计及各专项设计)、施工图设计、施工配合服务及设计总承包管理等工作; 非牵头方负责方案设计和初步设计中的建筑专业设计, 施工图设计过程中的效果把控等工作。各方各自承担相应的责任。

四、各方不得再以自己名义单独在本项目中投标, 也不得组成新的联合体参加本项目投标。

五、未中标, 本协议自动废止。

牵头方: (公章)

中国中元国际工程有限公司

法定代表人:

地址: 北京市海淀区西三环北路 5 号

邮编: 100089

电话: 010-68732688

gmp International GmbH  
architects and engineers

非牵头方: (公章)

Elbchaussee 139  
22763 Hamburg  
T 040.88 1510  
HR B 78167

(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

法定代表人:

地址: 德国汉堡易北大街 139 号

邮编: 22763

电话: 02154647500

签订日期: 2020 年 05 月 20 日

注: 建议将投标保证金交纳单位开户行出具的基本账号开户许可证附后

6、长春高新技术产业开发区数字经济产业园建设项目设计及勘察

合同编号：

长春高新技术产业开发区  
数字经济产业园建设项目  
设计及勘察合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 长春吉科发展有限公司

承包人(全称): 中国中元国际工程有限公司、中建材资源与环境工程吉林有限公司、中元国际(长春)高新建筑设计院有限公司

发包人计划于吉林省长春高新技术产业开发区建设“长春高新技术产业开发区数字经济产业园建设项目”。

经招投标, 承包人中标, 发包人委托承包人完成上述项目(以下简称“本工程”)的设计及勘察。

鉴于:

1、双方同意将各自严格、认真履行本协议书以及本协议书所列明的任何合同文件为其所规定的责任和义务。

2、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

3、下述第三条文件与本协议书一道共同构成甲乙双方之间针对本工程的勘察、设计合同, 统称“本合同”。

发包人、承包人根据中华人民共和国相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程勘察、设计事项协商一致, 达成以下协议:

### 第一条 工程概况

1、工程名称: 长春高新技术产业开发区数字经济产业园建设项目

2、建设单位: 长春吉科发展有限公司

3、工程建设地点: 长春新区高新技术产业开发区学苑街以东, 博才路以南现状居住用地以北, 现状商业用地以西。

4、建筑规模: 项目总占地面积 88377.70 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 405515.13 m<sup>2</sup> (地上建筑 281254.29 m<sup>2</sup>, 地下建筑 124260.84 m<sup>2</sup>)。新建 16 栋建筑及配套设施, 其中中试及检测用房 6 栋, 建筑面积 91138.75 m<sup>2</sup>; 研发用房 2 栋, 建筑面积 65801.25 m<sup>2</sup>; 标准化厂房 6 栋, 建筑面积 22621.18 m<sup>2</sup>; 综合用房 1 栋, 建筑面

积 20384.60 m<sup>2</sup>；公共设备用房 1 栋，建筑面积 10164.51 m<sup>2</sup>；机柜数量不少于 9000 柜，按国标 A 级并满足 TierIII 标准建设的数据中心用房 6 栋，建筑面积 100000m<sup>2</sup>；连廊面积 71144.00 m<sup>2</sup>；车位 3230 个；园区内供电、给排水等综合管线 39000.00m 及地面工程 59525.70 m<sup>2</sup>。

5、预计总投资：约311634.45万元。



## 第二条 承包范围

完成长春高新技术产业开发区数字经济产业园建设项目的初步设计、**施工图设计**、专项设计、项目投资概（预）算书编制、针对施工图审查意见的修改、设计变更、各阶段设计服务、后续施工及验收阶段的现场设计服务、竣工图编制等工作，工程勘察服务及工程测绘服务（规划放线、规划验线、竣工实测、产权实测等）。

## 第三条 组成合同的文件包括：

合同文件的组成及解释顺序如下：

- (1) 本协议书
- (2) 勘察部分，有关勘察事项，以勘察部分约定为准
- (3) 设计部分，有关设计及测绘事项，以设计部分约定为准
- (4) 中标通知书
- (5) 联合体协议书
- (6) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件（如有）
- (7) 经承包人标价或填写并为发包人接受的投标价格文件
- (8) 投标书及附件
- (9) 招标文件及招标文件答疑、补充澄清等文件
- (10) 工程规范和技术说明
- (11) 其他确定双方权利义务的具有合同约束力的信函、备忘录、纪要、书面往来等文件

面往来等文件

上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上述所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上述中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效

发包方：(盖章) 长春青科技发展有限公司

法定代表人(或授权签约人)：

开户行：中国建设银行股份有限公司长春高新技术产业开发区支行

账号：22001370100055007182

承包人一(牵头人)：中国中元国际工程有限公司(盖章)

法定代表人(或授权签约人)：

开户行：工商银行北京紫竹院支行

账号：0200007619004651438

承包人二(联合体成员一)：(盖章) 中建材资源与环境工程吉林有限公司

法定代表人(或授权签约人)：

开户银行：中国光大银行长春经济技术开发区支行

账号：35980188000038594

承包人三(联合体成员二)：(盖章) 中元国际(长春)高新建筑设计院有限公司

法定代表人(或授权签约人)：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长春新区支行

账号：4200223109000012992

## 第三部分 设计部分

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：长春高新技术产业开发区数字经济产业园建设项目（简称“本项目”）。

1.2 工程地点：长春新区高新技术产业开发区学苑街以东，博才路以南，现状居住用地以北，现状商业用地以西。

1.3 工程规模：总占地面积 88377.70 m<sup>2</sup>，总建筑面积 405515.13 m<sup>2</sup>，投资估算：约 311634.45 万元。

1.4 设计依据：政府部门相关的审批文件；国家和吉林省长春市相关规范、规程、标准；发包人提出的《设计任务书》。

### 第2条 合同依据

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》等。

国家和地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

与本项目有关的建设工程批准文件。

### 第3条 设计团队

3.1 承包人必须高度重视本项目的初步设计和施工图设计及测绘工作，为本项目配备的主要技术力量详见附件《施工图设计人员构成》。

3.2 双方约定，在各阶段设计工作中，双方认定的上述承包人人员不得随意变动。承包人若需要变动设计人员，必须征得发包人书面同意后方可进行人员更换，变更后书面通知发包人；发包人若需要变动承包人设计人员须书面告知，承包人应即行更换。承包人应保证人员更换后的工作交接流畅，设计思路得到有效传递。本合同履行期间，承包人需保证其设计团队的全体成员有充足的时间和精力完成本项目。

3.3 双方约定，在各阶段节点性工作汇报会议中，承包人必须有项目经理及主要设计师参加，不得随意变动；对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，承包人应指派相应人员积极配合，交通费用均由承包人自理。

3.4 若由于设计人员的更替影响现场施工的顺利进行、或造成工程损失，

形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员的，承包人认为发包人有理由的，应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应承担违约责任。

#### 第4条 设计内容

4.1 完成本项目初步设计、施工图设计、专项设计、项目投资概（预）算书编制、针对施工图审查意见的修改、设计变更、各阶段设计服务、后续施工及验收阶段的现场设计服务、竣工图编制及工程测绘服务（规划放线、规划验线、竣工实测、产权实测）等工作，设计深度均应满足住房和城乡建设部（建质【2016】247号）文件《建设工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的全部要求。

4.2 本工程设计阶段划分：初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

4.3 各阶段服务内容：

##### 4.3.1. 初步设计阶段

（1）根据方案进行深化设计，完成初步设计；并提报相关部门审核、修改，直至审批通过。

（2）负责编制项目投资概算，与初步设计文件一起提交发包人。

##### 4.3.2. 施工图设计阶段

（1）协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

（2）协助发包人进行工程招标。

##### 4.3.3. 施工配合阶段

（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包单位提出的影响施工的设计问题，项目负责人和各专业负责人，及时予以解答，保证设计满足施工要求。

（2）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

9.1 设计合同价格暂定：含税价款人民币（小写）：25,611,000元，  
（大写）：贰仟伍佰陆拾壹万壹仟元整，其中增值税为1,536,660元，税率为6%。

综合折扣系数0.67（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数、折扣系数）。

设计费最终以审计部门确认的终审值为基础进行结算。

本工程设计费计算参考国家发改委、建设部印发的《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10号文件及中标折扣系数，仅计取初步设计及施工图设计工作量的设计费，初步设计及施工图设计工作量比例按80%占比计算。

工程测绘服务费已包含在设计费中，不再另行单独计取费用。

9.2 在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因设计成本变动而做任何调整。已包括设计全过程的全部费用，包括但不限于：设计修改、晒图、差旅费、汇报费、赶工费等，若设计院为异地汇报，已包括设计师团队设计方案及规划提报会的全部差旅费用。按照招标文件的要求提供初步设计、施工图设计（含各专项设计）及项目投资概算书编制；针对施工图审查意见的修改、设计变更、各阶段设计服务、后续施工及验收阶段的现场服务等全过程内设计服务所需的全部费用。

9.3 承包人已充分认识到本项目的设计特点，合同总价中已包含设计修改费用和赶工费用等全部费用，除非设计内容发生颠覆性的变化，原则上不再增加设计费用。

9.3.1 如项目发生颠覆性的变化修改，发包人与承包人协商修改费用。设计费计算以投标报价的报价规则折扣系数计算，仅计算基本设计费，其它设计费（设计概算、晒图等费用）已包含在基本设计费中。

9.4 付款方式：

（1）初步设计完成并通过初步设计审批，支付至以设计概算值为计费额计算设计费的30%；

（2）施工图设计完成并通过施工图审查后，累计支付至以设计概算值为计费额计算设计费的70%；

# 附件三：联合体协议书

## 四、联合体协议书

中国中元国际工程有限公司、中建材资源与环境工程吉林有限公司、中元国际(长春)高新建筑设计院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中国中元国际工程有限公司、中建材资源与环境工程吉林有限公司、中元国际(长春)高新建筑设计院有限公司(联合体名称)联合体,共同参加长春高新技术产业开发区数字经济产业园建设项目设计及勘察(项目名称)勘察招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国中元国际工程有限公司(某成员单位名称)为中国中元国际工程有限公司、中建材资源与环境工程吉林有限公司、中元国际(长春)高新建筑设计院有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关的资料、信息及指示,进行合同谈判活动,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均予以承认,联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:中国中元国际工程有限公司负责项目设计工作,中建材资源与环境工程吉林有限公司负责项目勘察工作,中元国际(长春)高新建筑设计院有限公司负责项目测绘工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由法定代表人或其委托代理人签字,由法定代表人身份证明,由委托代理人签字的应附授权委托书。



联合体名称:中国中元国际工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: [Signature]

联合体成员名称:中建材资源与环境工程吉林有限公司(盖单位章)

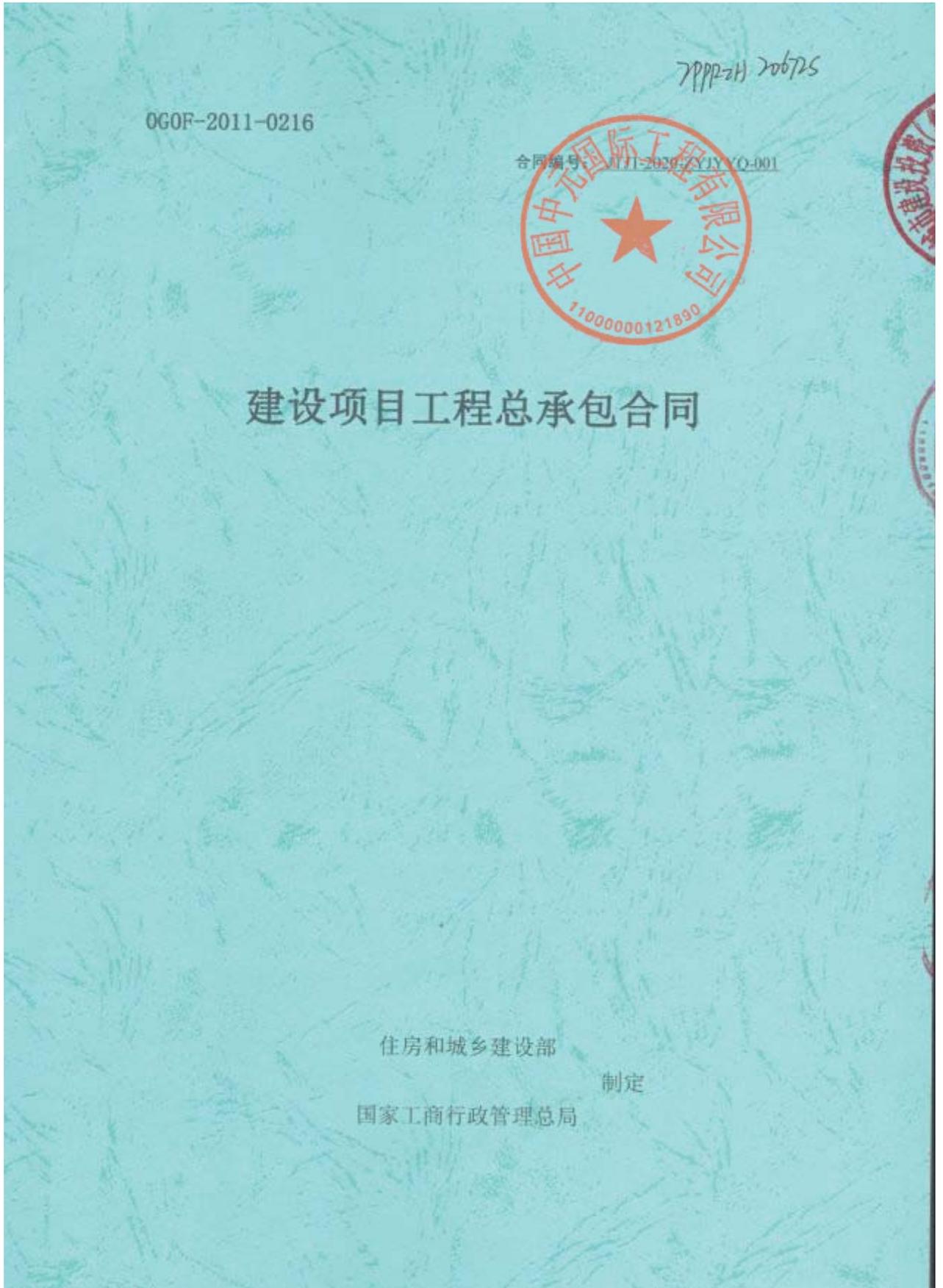
法定代表人或其委托代理人: [Signature]

联合体成员名称:中元国际(长春)高新建筑设计院有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: [Signature]

2023年7月17日

7、中韩（长春）国际合作示范区职业教育园区项目工程总承包





标准、技术措施及规定。

4.1.2 符合本项目规划、功能及发包人的要求。

4.1.3 符合建设部施工图设计文件编制深度。承包人提交设计成果的深度必须满足国家及项目所在地的相关规范及深度要求。设计文件质量标准必须符合国家和地方设计规范相关规定,达到合格标准。

4.1.4 设计成果文件必需经审查单位审核合格,同时经发包人书面确认,并且设计成果需要满足发包人的存档、审查和实施的需。

4.1.5 设计合理使用年限为国家标准年限。

4.2 工程质量标准:工程质量达到合格标准。

4.2.1 工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及电子与智能化工程等本项目涉及到的相关行业质量标准、验收标准的合格工程,各项技术参数不得低于国家规范要求,符合图纸设计要求(含说明书及设计变更)。

4.2.2 本项目的实施过程和成果须符合国家及项目所在地现行的相关规范和标准(国标与地标均有的,优先执行地标),须达到或优于招标文件(招标项目编号:(JTJT-2020-ZYJYYQ-001))有关的工程质量和技术标准要求。在完成本项目过程中,如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范等,则承包人需要采用新的标准或规范等。如何采用新的标准或规范施工、验收按照国家或有关部门的规定进行。

4.2.3 承包人应保证本项目所使用的产品设备是原制造厂商制造的、经过合法销售渠道取得的、全新的、未使用过的,并完全符合发包人使用要求。承包人应保证其在正常使用和保养条件下,在其使用寿命期内具有优质的性能。产品设备质量标准需要达到原厂质量标准,同时按国家标准执行,质量达到合格标准。

4.2.4 本项目按照现行国家行业相关标准、规范要求(以国家有关部门颁布的最新文件为准)进行实施、验收,满足发包人使用要求。本项目招标文件、投标文件作为本合同的有效组成部分,其质量和技术的要求和承诺同时作为本合同项目验收的依据。承包人所提供项目成果质量与运营维护服务须等同于或优于招标文件要求及投标文件承诺,质量达到合格标准。

4.2.5 本项目包含的房建、市政及管网、园林绿化、弱电智能等工程的合理使用年限为国家规定年限。

## 5. 合同价格和付款货币

5.1 合同暂定额:本合同暂定额为人民币贰拾壹亿玖仟捌佰捌拾伍万玖仟捌佰元整(¥219885.98万元),其中设计暂定合同额为贰仟伍佰玖拾贰万壹仟伍佰陆拾叁元整(¥2592.1563万元)。此暂定额不作为本工程付款和结算的依据。

最终合同价格的确定，详见专用条款 14.1.1。

5.2 合同价格形式：固定单价。

5.3 付款货币：人民币。

5.4 付款形式：发包人根据项目实际情况或将工程费、设计费统一支付给总承包单位牵头人或分别支付给总承包单位联合体各方。

6. 定义与解释

6.1 本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

7.1 本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）：长春高新城市建设投资（集团）有限公司

法定代表人（盖章）：

工商注册住所：吉林省长春市长德新区长德大街1号268室

企业组织机构代码：91220101571109958Y

法定代表人：

电 话：0431-81187013

电子邮箱：

开户银行：建行长春朝阳支行

账 号：22001360300055014401

联合体牵头人（公章）：中铁八局集团有限公司

法定代表人（盖章）：

工商注册住所：成都市金牛区金科东路68号

企业组织机构代码：91510100201973538N

法定代表人：

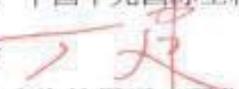
电 话：028-87517021

电子邮箱：ztbjjyb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁路支行

账 号：51001880836059688888

联合体成员（公章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人（盖章）：

工商注册住所：北京市海淀区西三环北路5号

企业组织机构代码：911100001000064426

法定代表人：丁建

电 话：010-67732231

电子邮箱：libo@ippr.net

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京紫竹院支行

账 号：020007619004651438



合同订立时间：2020 年 10 月 22 日

合同订立地点：长春高新城市建设投资（集团）有限公司

经双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求：无

#### 5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：1

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：3份，竣工备案时提交。

#### 5.2.5 设计文件的份数和提交时间

在合同签订3个工作日内，承包人需按照发包人及联合体牵头人对施工组织的要求，提供满足现场实际施工需求及相关审批要求的出图计划

出图计划需经总承包联合体确认，确认后应严格按照计划执行。若出图时间无法按照计划要求进行的，应提前三天；向联合体牵头人进行书面说明；如逾期且并未说明的，需按影响进度的程度扣除不低于2万元的费用，从下一阶段审定的设计费中扣除。

方案设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：纸版8份，电子版光盘3份，提交时间为：合同签订后10天内；

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：纸版8份，电子版光盘3份，提交时间为：方案确定后15天出图；

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：纸版8份，电子版光盘3份，提交时间为：方案确定后20天出图；

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： / ；

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：纸版12份，电子版光盘3份，提交时间为：初步设计提报后40天出图。

### 5.3 设计阶段审查

#### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：方案设计阶段，初步设计阶段，施工图设计阶段

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：承包人提交各阶段设计文件后7日内（承包人在方案设计阶段，将方案设计报发包人审核同意后，方可进行下一阶段的设计工作。初步设计、施工图设计在承包人征得发包人同意后，方可出图）。

### 5.5 知识产权

(1) 发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件、构成本合同的各组成

附件 9:

联合体协议书

中铁八局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁八局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中轴（长春）国际合作示范区职业教育园区项目工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁八局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁八局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，对合同治理目标和工程质量、工程进度、工程安全负总责。（牵头人应当向招标人提交由所有联合体成员加盖公章并经法定代表人签字的授权书，明确联合体牵头人所做任何意思表示，对所有联合体成员构成约束。）

响应内容：中铁八局集团有限公司（联合体牵头人）代表中铁八局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司联合体，负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，对合同治理目标和工程质量、工程进度、工程安全负总责。中铁八局集团有限公司（联合体牵头人）所做任何意思表示，对所有联合体成员构成约束。

3、联合体全体成员应在本协议书中承诺，招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）向联合体牵头人所发出的任何指示及文件，均视为向联合体全体成员发出，并对全体成员产生约束。

响应内容：中铁八局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（联合体全体成员）在本协议书中承诺，招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）向中铁八局集团有限公司（联合体牵头人）所发出的任何指示及文件，均视为向联合体全体成员发出，并对全体成员产生约束。

4、本协议书中应明确，经联合体各方一致同意，并依据联合体全体成员的共同申请，本项目工程价款由招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）按照联合体成员责任分工进行支付，联合体协议需明确收取合同价款的主体。

响应内容：经中铁八局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（联合体全体成员）各方一致同意，并依据联合体全体成员的共同申请，本项目工程价款由招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）按照联合体成员责任分工进行支付，中铁八局集团有限公司（联合体牵头人）为收取项目建安工程费主体，中国中元国际工程有限公司（联合体成员）为收取项目设计

费主体。

5、联合体全体成员应在本协议书中承诺，联合体成员在本项目中各自承担的责任；联合体成员之间因工作内容、收取合同价款等事项发生争议，由牵头人负责协调处理，并不得影响合同签订、工程质量安全及进度安排；联合体成员在本项目中工作责任的分配，并不影响联合体成员就本项目向招标人承担连带责任。

响应内容：中铁八局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（联合体全体成员）在本协议书中承诺，在本项目中各自承担的责任，因工作内容、收取合同价款等事项发生争议，由中铁八局集团有限公司（联合体牵头人）负责协调处理，不影响合同签订、工程质量安全及进度安排；联合体成员在本项目中工作责任的分配，并不影响联合体成员就本项目向招标人承担连带责任。

6、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

7、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁八局集团有限公司承担该项目全部施工工作，中国中元国际工程有限公司承担该项目全部设计工作，联合体各方各自承担负责总承包合同中规定的责任和义务，并按照国家相关法律法规的规定承担相应的连带责任。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、非联合体投标的，不需要填写联合体协议书。

3、依据法律规定及本项目招标文件之要求，投标人必须完整的、实质性的响应第 2、3、4、5 条的全部内容，否则投标人的投标将被否决。

4、后附所有联合体成员对联合体牵头人的授权书，需加盖公章并经法定代表人签字。

牵头人名称： 中铁八局集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 刘胜亮 （签字）

成员一名称： 中国中元国际工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 丁建 （签字）

年 月 日

审查编号：2021R0536

# 审 查 报 告



工程名称：中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）  
有限公司新建的中韩（长春）国际合作示范区职业教育园区项目

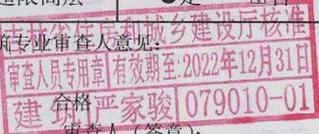
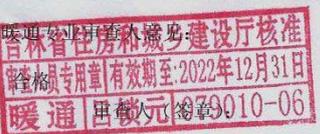
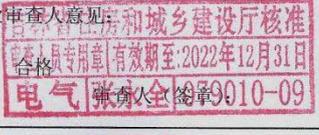
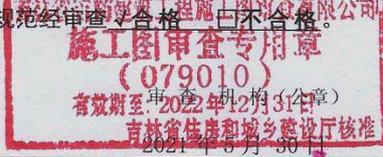
吉林省吉防建筑工程施工图审查有限公司

二〇二一年五月



## 房屋建筑工程设计文件审查报告书

审查编号：2021R0536

工程名称	中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司新建的中韩(长春)国际合作示范区职业教育园区项目				
建设单位	中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司				
勘察单位	/		资质证书号	/	
设计单位	中国中元国际工程有限公司		资质证书号	甲级 A222003250	
工程概况	工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建		分类等级	2级
	建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上部分:	层数	地上/层	节能设计情况
		地库平时部分:		外墙	
	地下战时部分:	地下/层		内墙	
	17580	结构类型		评价	
	建筑高度(m)	/	基础形式	独立基础	
设防烈度	7				
超限高层	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
审查机构	建筑专业审查人意见:			结构专业审查人意见:	
	给排水专业审查人意见:			电气专业审查人意见:	
审查意见	审查机构审定意见: 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第134号), 本工程文件依据设计时的规范经审查合格。 				
备案部门意见	备案部门意见: 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第134号), 本工程已完成施工图设计文件审查, 现 <input type="checkbox"/> 准予备案 <input type="checkbox"/> 不予备案。 备案部门(盖章): 备案日期: 年 月 日				

注: 1、本报告书一式四份, 建设单位、审查机构、建设行政主管部门和建筑节能主管部门各一份, 在工程竣工后作为工程档案归档;

2、本报告书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。

# 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 审查意见书

该项目施工图设计文件已于2021年5月30日完成审查,审查意见为:

- 没有违反强制性条文及严重安全隐患问题, 审查通过。
- ☆没有违反强制性条文, 反馈后通过。
- 存在违反强制性条文的情况, 必须修改并反馈, 审查同意后通过。
- 存在严重安全隐患问题, 需要重新设计, 审查未通过。

请建设单位将审查意见书及时送达勘察设计单位, 按审查意见修改后, 以意见反馈单或修改施工图的形式反馈。

工程名称: 中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司新建的中韩(长春)国际合作示范区职业教育园区项目  
建设单位: 中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司

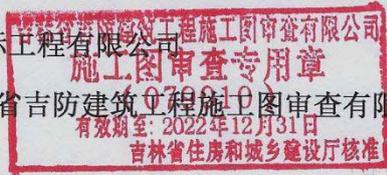
勘察单位: /

设计单位: 中国中元国际工程股份有限公司

审查机构(盖章): 吉林省吉防建筑工程施工图审查有限公司

建设单位签收:

2021年5月30日



# 准予变更登记通知书

(长市中韩市监)登记内变字[2021]第600010号

中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司  
经审查,提交的中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司  
的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。  
变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	长春高新城市建设投资(集团)有限公司	中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	中韩(长春)国际合作示范区财政局(国有资产监督管理委员会)	机关法人登记证 11220100MB1B657700
	建信资本管理有限责任公司	企业法人营业执照(公司) 910000000119367



中韩(长春)国际  
合作示范区分局

2021年01月15日

## 2. 项目负责人资历及同类案例

### 投标人项目负责人资历及同类案例一览表

**要求：**投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	陈兴					
学历和专业	硕士研究生 建筑设计及其理论					
年龄	50岁					
注册资格	一级注册建筑师					
职称	教授级高级工程师					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	2000年6月-至今	中国中元国际工程有限公司	医疗建筑设计研究二院院长	1、安阳市健康医养产业园项目全过程咨询服务 2、金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目设计 3、昌吉州人民医院新区医院建设项目规划和施工图设计 4、广东省人民医院赣州医院（沙河院区）建设项目（区域医疗中心） 5、巴州人民医院南市区新院建设项目 6、重庆医科大学附属永川医院新区分院建设项目勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	安阳市健康医养产业园项目全过程咨询服务	建筑面积： <u>1655300</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：工程设计	31032.86	2020.6	安阳市昌达投资有限责任公司	
2	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、	建筑面积： <u>445190.4</u> m <sup>2</sup> 建筑类型：工程设计	3661	2023.2.21	金华市中心医院	

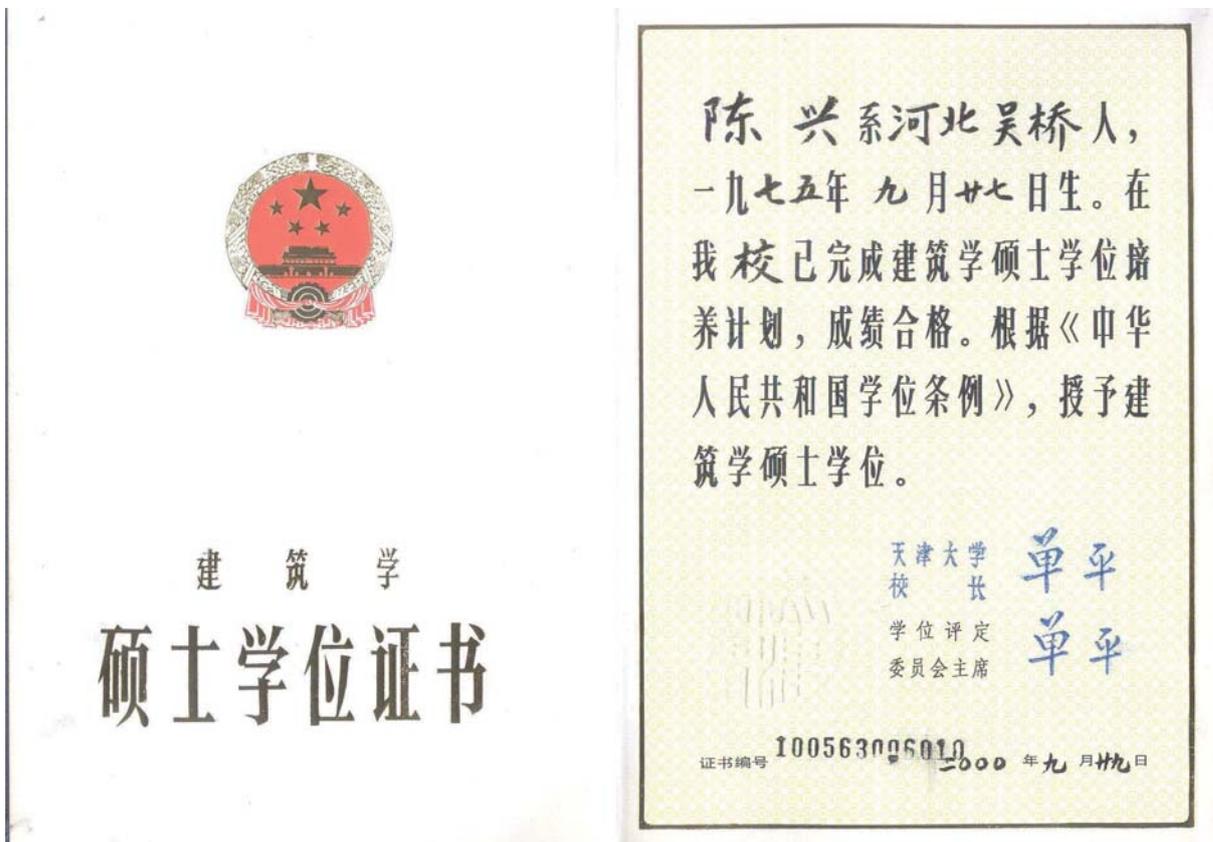
	金华市公共卫生临床中心)					
3	昌吉州人民医院新区医院建设项目规划和施工图设计	建筑面积: 340000 m <sup>2</sup> 建筑类型: 工程设计	3198	2021. 3. 25	昌吉州人民医院	
4	广东省人民医院赣州医院(沙河院区)建设项目(区域医疗中心)	建筑面积: 185000 m <sup>2</sup> 建筑类型: 工程设计	2560	2021	赣州市立医院	
5	巴州人民医院南市区新院建设项目	建筑面积: 207000 m <sup>2</sup> 建筑类型: 工程设计	1939. 25	2021. 3	巴音郭楞蒙古自治州人民医院	
6	重庆医科大学附属永川医院新区分院建设项目勘察、设计、采购、施工EPC总承包	建筑面积: 260411. 62 m <sup>2</sup> 建筑类型: 工程设计	3206. 19	2020. 5	重庆医科大学附属永川医院	

**证明材料:** 项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料(包括: 合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等)。

# 毕业证



# 学位证



资格证书

1852



档案号: 2712010002

持证人签名:  
Signature of the Bearer



姓名: 陈兴  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月:  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2004年6月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2004年6月15日  
Issued on \_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0001435  
No. \_\_\_\_\_

使用有效期:2024年10月30日  
-2025年04月28日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈兴

性别:男

出生日期:1975年09月27日

注册编号:20051200499

聘用单位:中国中元国际工程有限公司

注册有效期:2024年05月15日-2026年05月14日



主任



个人签名:

签名日期:2024年10月30日

发证日期:2024年05月15日

# 职称证书



(无钢印无效)

姓名 陈 兴

性 别 男

身份证号 120104197509276334

工作单位 中国中元国际工程有限公司

专 业 建筑

编 号：国机人(2017)493号-62

经本评审委员会评审认定，

陈 兴 同志具备教授级高级工程师  
任职资格。



职改办盖章



2017 年 01 月 1 日

1、安阳市健康医养产业园项目全过程咨询服务

JXG 2021001

# 中标通知书

中国中元国际工程有限公司：

安阳市健康医养产业园项目全过程咨询及服务，建设地点：安阳市文峰区宝莲寺镇，项目概况：安阳市健康医养产业园项目位于安阳市文峰区宝莲寺高端商务区，即中华路以东，光明路以西，安康大道南北两侧。项目占地约 1195 亩，总建筑面积约 165.53 万㎡，预计总投资 88.13 亿元人民币（含预估土地费用 15.53 亿元），详见招标文件。评标工作于 2020 年 5 月 7 日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为该项目的中标人。

中标价格（人民币）：310328600.00 元

项目负责人：陈兴 注册证号：051200499

项目周期：以该项目全过程管理所涉及的各子项目周期完成。

服务质量要求：符合国家、行业相关规范、标准的规定。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

同时招标人持中标通知书到行政主管部门办理后续备案手续。

联合体成员：京兴国际工程管理有限公司、北京亿润投资集团有限公司

招标人：（盖章）

2020 年 5 月 13 日

招标代理机构：（盖章）

2020 年 5 月 13 日

合同编号：IPPRZH20232S

安阳市健康医养产业园项目  
项目全过程咨询服务合同



甲方：安阳市昌达投资有限责任公司

乙方：中国中元国际工程有限公司、  
京兴国际工程管理有限公司、  
北京亿润投资集团有限公司（联合体）

签订日期：2020年 月 日



## 项目情况介绍

安阳市文峰区政府以安阳市昌达投资有限责任公司为投资主体，依据国家医养结合政策，高起点规划、设计、投资、建设、运营“安阳市健康医养产业园”重点项目，提高面向未来的医养保障能力，打造以医养结合为特色的新经济增长点。项目背景及资源如下：

“安阳市健康医养产业园”项目（以下简称“本项目”），1期医院工程项目已获得政府备案，康养社区规划需调整备案；项目2期将规划设计医养产业园及综合配套设施。

本项目位于河南省安阳市文峰区宝莲寺镇，南林高速以南，中华路以东，安康大道南北两侧。1期规划用地面积194亩，其中1.1期共107亩，用于建设两所医院，首批资金9.9亿元由甲方筹措；

本项目1.2期共计87亩，用于投资建设康复及养老设施和配套；

2期意向规划用地约1001亩，用于建设及运营医养产业园、活力养老社区以及相关配套。

本项目将整合国内一流的医养设计机构、专科诊疗机构、专业康复养老机构等医养资源，对接项目的规划、设计、建设和运营。

本项目按照项目全过程咨询管理模式，进行整合式专业管理。

根据国家、河南及其他省区的全过程咨询管理模式的指导意见、原则及实践，昌达投资通过招标方式与乙方就整合各方优势资源、共同创新合作模式等，达成以下协议：

## 第一部分、合同协议书

甲方（全称）：安阳市昌达投资有限责任公司

乙方（全称）：中国中元国际工程有限公司（以下简称乙方1）、京兴国际工程管理有限公司（以下简称乙方2）、北京亿润投资集团有限公司（以下简称乙方3）（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托全过程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。



### 一、工程概况

1. 工程名称：安阳市健康医养产业园项目项目全过程咨询服务；
2. 工程地点：安阳市文峰区宝莲寺高端商务区，即中华路以东，光明路以西，安康大道南北两侧；
3. 工程规模：项目占地约 1195 亩，总建筑面积约 165.53 万 m<sup>2</sup>；
4. 工程范围：产业资源整合策划（招商运营、医康养运作）、资本运作（协助融资服务）、招标服务（含建设施工、投资运营及第三方跟踪审计）、全过程项目管理、规划、设计、监理、全过程工程造价咨询等；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 88.13 亿元人民币（含预估土地费用 15.53 亿元）。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及其附录；
4. 相关补充协议；
5. 专用合同条款；

#### 6. 通用合同条款。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目负责人

项目负责人姓名：陈兴，证书编号：051200499。

#### 五、签约酬金与补偿费用

签约酬金：¥：31,032.86 万元（大写：人民币叁亿壹仟零叁拾贰万捌仟陆佰元整）。

#### 六、期限

1.1 期和 1.2 期所涉及的专项服务周期详见本合同通用条款和专用条款。

2 期的服务周期根据 2 期土地等对应资源到位情况，通过补充协议等合规方式另行约定。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，有关补充协议及各方签字确认的会议纪要等，与本合同具有同等法律效力。

#### 九、合同生效

本合同自经各方签字、盖章，于合同订立之日生效。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 月 日。
2. 订立地点：安阳市文峰区。
3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，每方各执 肆 份。



(此页为签字页，无正文)

甲方：安阳市昌达投资有限责任公司



(盖章)

统一社会信用代码：91410500692168268L

住所：河南省安阳市文峰区大胡同1号

邮政编码：455000

经办人：刘福堂

法定代表人：杜鸿斌

开户银行：中行安阳文峰中路支行

账号：253302301760

电话：0372-5100795

传真：



乙方1：中国中元国际工程有限公司



(盖章)

统一社会信用代码：911100001900064426

住所：北京市海淀区西三环北路15号

邮政编码：100089

经办人：涂路

法定代表人：丁建

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

账号：0200007619004651438

电话：010-68732430

传真：010-68458354



乙方2：京兴国际工程管理有限公司



(盖章)

统一社会信用代码：91110108101319301D

住所：北京市海淀区紫竹院路甲32号

邮政编码：100047

经办人：张春友

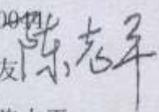
法定代表人：陈志平

开户银行：建设银行北京苏州桥支行

账号：11001079800059966668

电话：010-68732538

传真：010-68458347



乙方3：北京亿润投资集团有限公司



(盖章)

统一社会信用代码：91110000365285201F

住所：北京市大兴区欣荣北大街45号楼1号楼  
1层8号

邮政编码：100162

经办人：李东生

法定代表人：吴虹

开户银行：中国民生银行股份有限公司

北京工体北路支行

账号：632458725

电话：010-60290430

传真：



## 联合体补充协议

甲方：安阳市昌达投资有限公司

乙方1：中国中元国际工程有限公司

乙方2：京兴国际工程管理有限公司

乙方3：北京亿润投资集团有限公司

(乙方1、乙方2、乙方3合称“乙方”或“乙方各方”，一方称“乙方一方”)



甲方是“安阳市健康医养产业园项目全过程咨询服务”的项目主体责任方。

乙方联合体参与“安阳市健康医养产业园项目全过程咨询服务”招投标并中标。为充分发挥专业能力，更好实现项目价值，乙方根据《联合体协议书》分工原则，结合项目实际需求和各自专业特色，经甲乙双方协商一致，就“联合体内分工及协作工作比例”作以下细化安排。

### 1、乙方分工调整及优化

#### 1.1 调整及优化背景

1.1.1 乙方3基于其投资整合的医养运营资源，完成了本项目的产业、投融资、建设、运营等整体策划，支持甲方推动完成本项目的立项。

1.1.2 乙方3协同乙方1和乙方2组建了项目联合体，为甲方提供复合专业的项目管理能力。

1.1.3 乙方1、乙方2、乙方3对项目专业分工优化达成了一致意见，并获得甲方确认。

#### 1.2 调整及优化事项

1.2.1 项目管理，由乙方2负责，调整至乙方3负责。

1.2.2 项目整体及分项可行性研究报告，由乙方1负责，调整为由乙方1和乙方3协作完成。

### 1.3 调整后分工比例表

分工	乙方1	乙方2	乙方3
项目整体及分项可行性研究报告	35%		65%
工程设计	100%		
造价	100%		
工程项目管理			100%
项目监理		100%	
项目前期策划			100%
协助项目融资			100%
医疗养老资源整合			100%
整体产业园招商及运营管理			100%



1.4 乙方作为联合体与甲方之间按咨询服务合同约定界定权利义务责任，乙方联合体各方应按照内部职责的划分，获取各自对应的服务收入，承担各自对应的责任和风险。

## 2、付款安排

### 2.1 乙方联合提交付款申请

2.1.1 编制当期“联合付款申请”：乙方各方根据实际分工、阶段成果、支付节点等，协同编制当期“联合付款申请”。

2.1.2 “联合付款申请”应载明内容：乙方各方当期对应的工作内容、工作进度、取费名称、应收金额等内容；以及，乙方各方对应的开户银行、账户名称、账号等内容；“联合付款申请”内容可根据实际情况调整。

2.1.3 向甲方呈报“联合付款申请”：乙方1或指定的乙方一方，通过约定方式，包括但不限于微信（群）、电子邮件（群）等，向甲方提交备审的当期“联合体付款申请”。

### 2.2 各方确认当期“联合付款申请”

(本页为签字页)

甲方：安阳市昌达投资有限公司

法定代表人或授权人签字：

公章：



乙方1：中国中元国际工程有限公司

法定代表人或授权人签字：

公章：



Handwritten signature of the authorized representative of China Zhongyuan International Engineering Co., Ltd.

乙方2：京兴国际工程管理有限公司

法定代表人或授权人签字：

公章：



Handwritten signature of the authorized representative of Jingxing International Engineering Management Co., Ltd.

乙方3：北京亿润投资集团有限公司

法定代表人或授权人签字：

公章：



日期：2020年 月 日

编号: 20211363

# 河南省房屋建筑工程施工图 设计文件审查合格书



工程所在地: 河南省安阳市文峰区宝莲寺镇, 南林高速以南, 中华路以东, 安康大道南北

工程名称: 安阳市健康医养产业园项目(一期)感染楼

河南省住房和城乡建设厅印制

## 遵 守 事 项

- 
- 一、本书是证明建设工程施工图设计文件审查合格的法定文书。
  - 二、凡未取得本书的房屋建筑工程，不得颁发施工许可证。
  - 三、未经审查或审查不合格擅自开工建设的，均属违法建设，由县级以上人民政府建设行政主管部门依法予以处罚。
  - 四、已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册师资格，必须在签字栏加盖注册师执业印章。
  - 五、本书空白栏目应加盖“此栏空白”章，凡涉及国家及省规定审查范围内的勘察设计变更均由原审查机构重新审查，并出具变更审查意见。未经原发证机构审查同意，本书的各项内容不得变更。
  - 六、建设工程施工期间，建设单位应将经过审查的全套设计文件（含勘察报告）、审查意见回复、变更审查表与本合格书一并提交相关单位实施。

工程名称	安阳市健康医养产业园项目（一期）感染楼		
建设地点	河南省安阳市文峰区宝莲寺镇、南林高速以南，中华路以东，安豫大道南北两侧	建筑面积	1100.06 m <sup>2</sup>
工程等级	三级	工程类别	民用建筑( ) 工业建筑( ) 构筑物( )
结构类型	框架	地上层数	3 跃层 否
总投资	—万元	地下层数	0 高度 14.1
建设单位名称	安阳市昌泰医院管理服务有限责任公司		
项目负责人	刘福堂	电话	13837269893
勘察单位名称	河南安建建设工程设计有限公司		
资质等级	甲	证书编号	B141009870
项目负责人	王平征	电话	
设计单位名称	中国中元国际工程有限公司		
资质等级	甲	证书编号	A111000295
项目负责人	陈兴	电话	18311092958
<b>审查结论</b>			
<p>根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准_____星要求）。</p> <p>本合格证含消防安全性审查。</p>			
法定代表人：		2021 年 10 月 20 日	
技术负责人：			
			

岩土工程勘察专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	2	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、初审意见:

- P 1、层4-1按两个土样的颗分试验结果,定名为粉土依据不足。(勘察规范3.3.4条)
- P 2、建议采用复合地基的病房楼1和病房楼2,勘察等级定为甲级,根据《高层建筑勘察标准》第8.4.1条,应进行充分论证。
- 3、任务书无提出单位及其印章。



二、复审意见:  
已回复变更,审查合格。

审查人员签字:  
2021 年 10 月 20 日

闫国奇



建筑专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	1	条	违反一般条文	6	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、初审意见:

- Q 1、补充标注消防救援窗口位置;详见《建筑设计防火规范》GB50016-2014第7.2.4条的规定;
- P 2、补充绿色建筑设计内容;
- P 3、一层平面,补充标注平坡出入口坡度及相关尺寸,并符合《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.3.3条的规定;
- P 4、主楼梯宽度小于1.65米,不符合《传染病医院建筑设计规范》GB50849-2014第5.1.6的要求;
- P 5、A-E轴及3-1轴立面窗,应扩大采光面积。建议增加窗的高度;
- P 6、补充完善1-1剖面图楼梯部分;
- P 7、按照《建筑工程设计文件编制深度规定》增加南北方向剖面图及墙身大样图;



二、复审意见:  
已回复变更,审查合格。

审查人员签字:   
2021 年 10 月 20 日



结构专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	4	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、初审意见：

- P 1、标高 9.300~12.900 为单跨框架，不符合《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010（2016年版）中 6.1.5 条乙类建筑“不应采用单跨框架结构”的规定。
- P 2、标高 9.300~12.900 间角柱未全高加密箍筋，不符合《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010（2016年版）中 6.3.9-1 条要求。
- P 3、应按 2009《全国民用建筑工程设计技术措施》结构（结构体系）F.1.4-5）要求，设计低层屋面构件时取活载为 4.0kN/m<sup>2</sup>（考虑施工临时荷载），应按此复核并回复复核结果是否满足规范要求。
- P 4、CFG 桩复合地基，应按《建筑地基处理技术规范》JGJ 79-2012 中 7.7.2-1 条要求，说明桩端持力层的层号。
- 5、应按《安阳市住房和城乡建设局关于在钢筋砼结构部分构件中采用 CRB600H 钢筋代替 HRB400 钢筋的通知》安住建〔2017〕382 号文要求，对砼楼板中的钢筋，“采用 CRB600H 钢筋代替 HRB400 钢筋”。
- 6、应根据审查合格后的勘察报告，复核并回复基础是否需进行修改（因使用未经审查合格的河南安建建设工程设计有限公司（原安阳市建筑设计研究院）2021.5《安阳市健康医养产业园项目（一期）岩土工程勘察报告（详勘）》作为基础设计依据，不符合 2013 年 4 月 27 日中华人民共和国住房和城乡建设部令 13 号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第三条“施工图（含勘察文件）未经审查合格的，不得使用”的规定）。

二、复审意见：  
已回复变更，审查合格。

审查人员签字：  
2021 年 10 月 20 日

王卫平

安阳市建筑工程施工图设计审查专用章  
姓名：王卫平  
编号：AYSC 结001  
有效日期：2021 年 12 月 31 日  
安阳市住房和城乡建设局统一颁发

给排水专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	1	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、初审意见：  
1、未设消防软管卷盘，违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第8.2.4条规定。



二、复审意见：  
包图变更，审查合格。

牛永强

审查人员签字：  
2021 年 10 月 20 日



电气专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	2	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、初审意见:

P 1、应按现行省标《河南省公共建筑节能设计标准》DBJ41/T075-2016 规定补充完善电气专业节能专篇、节能设计表和备案表。

P 2、(消防) 屋顶机房层应设置手动报警按钮、声光报警器、应急广播等消防设备。



二、复审意见: 审查合格。  
已回复变更



(审查人员执业印章)

暖通空调专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	3	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

- 一、**初审意见:**
- P 1、平面图中:风机盘管、风口定位尺寸、风管规格不详,应完善。《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)第4.7.5条。
- P 2、消防:楼梯间顶部可开启外窗(悬窗)应明确开启角度,并满足有效面积不小于 $1m^2$ 要求,应设置在紧贴顶部梁下,请校核。《防排烟及暖通防火设计审查与安装》(20R607)序号1.3第12页。
- P 3、公共建筑施工图文件中应填写公共建筑暖通专业节能设计表。《河南省公共建筑节能设计标准》(DBJ41/T075-2016)第4.6条。
- 4、消防:二层走道自然排烟参数不详,如:走道宽度、长度、净高、面积、清晰高度、储烟仓厚度等,并校核走道两端储烟仓内排烟窗面积,并满足不小于 $2m^2$ 要求。

二、**复审意见:**已回复变更,审查合格。

审查人员签字:  
2021 10 20  
年 月 日



## 各专业审查存在重大质量安全隐患问题

专 业	重大质量安全隐患问题
勘 察	   
建 筑	
结 构	
给 排 水	
电 气	
暖 通	

- 1、各专业审查意见中对违反法律法规、违反强制性条文、违反一般条文、质量安全隐患应在序号前分别以“F”、“Q”、“P”“A”表示清楚。
- 2、专业审查意见栏内容填写不完的可另附页。

2、金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）

正本

GF—2015—0209

合同编号：



# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分项目基本信息

发包人（全称）：金华市中心医院

设计人（全称）：中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



### 一、工程概况

1. 工程名称：金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目设计
2. 工程地点：位于金义新区孝顺，新城路以南、法华街以东、府后路以北、纵四路以西地块。
3. 规划占地面积：用地面积约 143642.40 平方米（约 215.4675 亩）。
4. 建筑功能：计划建设床位数 1900 张，其中：公共卫生临床中心床位 1000 张（含 ICU 重症监护床位 300 张，其中按国家标准配置 2 个负压单元），三甲医院普通床位 900 张。主要建设内容包括门诊部、急诊部、住院部、医技部门、公共卫生、保障系统、行政管理、院内生活、科研、教学、健康体检、大型医疗设备、夜间值班宿舍、停车设施、人防工程、感染性疾病门诊、风雨连廊等，其中住院部建筑面积不少于 20000 m<sup>2</sup>。建筑密度 ≤ 35%，0.8 ≤ 容积率 ≤ 2.3，绿地率 ≥ 35%，建筑限高 H ≤ 43-53 米，同时满足机场控高要求。

5. 投资估算：项目总投资 309737 万元（含法华街下沉增加的投资。不含移动医疗、教学、科研设备和信息化项目），土建及设备购置费用 270353 万元，工程建设其他费 24634 万元，预备费 14750 万元（具体以后续批复文件为准）。项目建设资金由金华市市财政局、金义新区（金东区）财政局各承担 50%（含政府专项债券的本金和资本金）。



## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段。

3. 工程设计服务内容：项目实施范围的所有工程的相关设计，包括但不限于：方案设计（含方案的优化、修改、完善、报批）；初步设计（初步设计深度须满足发包人要求）；设计概算编制；施工图设计（包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、施工现场技术服务、竣工验收等需要设计配合的一切服务）；形象设计；工程技术规范专用条款及物料清单编制；承担工程报建和招标所需的配合工作等。含建筑、结构、人防（包括人防平战结合转换方案）、消防、给排水、采暖通风、电气（含通信桥架）、弱电、室内标识、地下室标志、标线、标牌、电梯设备安装和附属工程（含围墙、景观园林、自来水、通信、市政管道及道路等）、医院专业实验室、医院专业设计（供氧、供气等医疗必备系统等）、医院专业配套工程设计套图、信息系统、物流系统、项目全过程 BIM 设计、装配式建筑深化设计、相关报建配

合、施工及设备招标配合、现场指导与监督、设计现场跟踪服务等施工涉及到的所有设计总包工作。具体服务内容、服务范围须满足发包人实际需要。含红线图范围外的与现有建筑、设施、设备、功能等衔接的设计内容，确保整体功能完整。（不包括高压配电及地勘基坑支护方案设计，但需预留土建配套设备用房）。



### 三、工程设计周期

总设计周期 180 日历天，其中方案设计（含估算编制）45 日历天；初步设计时间（含概算编制）45 日历天；施工图设计（含图审完成）时间 90 日历天。

设计开始时间：以项目中标公示结束后开始计算。

计划开始设计日期：2023 年 1 月 7 日。

计划完成设计日期：2023 年 7 月 6 日。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）设计费以初步设计概算中建筑安装工程费与工程设备购置费之和为收费计费额，根据中标费率 65.4%，设计费用按实结算，多退少补；

2. 签约合同价约：3661 万元（暂按 26 亿元作为计费基数）人民币（大写）叁仟陆佰陆拾壹万元（¥3661 万元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郑友宏。

设计人项目负责人：陈兴。

### 六、合同文件构成

同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式六份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本三份，设计人执正本一份、副本三份。

发包人：金华市中心医院（盖章）

法定代表人：何安

委托代理人：郭位真

税号：12330700471540601G

地址：金华市人民东路365号

开户银行：/

账号：/

签约时间：2023年11月11日

设计人：中国中元国际工程有  
限公司（盖章）

法定代表人：建

委托代理人：/

税号：911100001000064426

地址：北京市西三环北路5号

开户银行：中国工商银行北京  
紫竹院支行

账号：0200007619004651438

## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

#### 一、本工程设计范围

1. 设计范围：项目实施范围的所有工程的相关设计（包括但不限于：方案设计（含方案的优化、修改、完善、报批）；初步设计（初步设计深度须满足发包人要求）；设计概算编制；施工图设计（包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、施工现场技术服务、竣工验收等需要设计配合的一切服务）；形象设计；工程技术规范专用条款及物料清单编制；承担工程报建和招标所需的配合工作等。含建筑、结构、人防（包括人防平战结合转换方案）、消防、给排水、采暖通风、电气（含通信桥架）、弱电、室内标识、地下室标志、标线、标牌、电梯设备安装和附属工程（含围墙、景观园林、自来水、通信、市政管道及道路等）、医院专业实验室、医院专业设计（供氧、供气等医疗必备系统等）、医院专业配套工程设计套图、信息系统、物流系统、项目全过程 BIM 设计、装配式建筑深化设计、相关报建配合、施工及设备招标配合、现场指导与监督、设计现场跟踪服务等施工涉及到的所有设计总包工作。具体服务内容、服务范围须满足发包人实际需要。含红线图范围外的与现有建筑、设施、设备、功能等衔接的设计内容，确保整体功能完整。（不包括高压配电及地勘基坑支护方案设计，但需预留土建配套设备用房）。

2. 项目主要设计指标用地面积约 143642.40 平方米（约 215.4675 亩）；总建筑面积约 445190.4 平方米，（含东西地块连通

建筑），其中地上约 305840 平方米，地下约 139350.4 平方米。规划建设床位数 1900 张，其中：公共卫生临床中心床位 1000 张（含 ICU 重症监护床位 300 张，其中按国家标准配置 2 个负压单元），三甲医院普通床位 900 张。主要建设内容包括门诊部、急诊部、住院部、医技部门、公共卫生、保障系统、行政管理、院内生活、科研、教学、健康体检、大型医疗设备、夜间值班宿舍、停车设施、人防工程、感染性疾病门诊、风雨连廊等，其中住院部建筑面积不少于 20000 m<sup>2</sup>。

二、本工程设计阶段划分方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段。

三、各阶段服务内容

#### 1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本、项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 配合发包人对景观、交通、精装修等各专业相关的设计方案和技术经济指标的评审工作。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防（包括人防平战结合转换方案）、消

防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防（包括人防平战结合转换方案）、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

## 2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足、招标文件及政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防（包括人防平战结合转换方案）、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段：根据初步设计进行各工种专业的施工图设计，同时协助业主进行节能，绿色建筑及环保的评估，施工图纸完成后进行施工图审查及消防审批，协助业主进行工程招投标和施工过程的全程服务，直到竣工验收合格。





# 浙江省房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

审查机构：金华市华科建设工程施工图审查中心

编号：浙[金]1建[2023]655

项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目	送审项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目	
项目概况	建设地点	法华街以东、新城路以南、府后路以北、纵四路以西	建筑高度	51.3000 m
	建筑面积	地上：302451.6000 m <sup>2</sup> ；地下：139350.4000 m <sup>2</sup>		
	建筑层数	地上：10 层；地下：2 层		
建设单位	金华市中心医院		联系人	胡栋
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号	
设计	中国中元国际工程有限公司	工程设计综合资质甲级。	A111000295	
勘察	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	工程勘察专业类岩土工程甲级；工程勘察专业类水文地质勘察甲级；工程勘察专业类工程测量甲级。	B233029060	
（符合绿色建筑评价标准设计阶段 2 星等级要求）				
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》				
审查结论：合格			主审人：金丽军	
专业	审查人		审定人	
岩土	金丽军			
建筑	张利永			
建筑	方正勇			
暖通	潘慧玲			
电气	陈向华			
结构	池建富			
结构	金丽军			
给排水	张建平			

法定代表人:傅剑峰 	技术负责人:朱连富	审查机构(公章) 2023年08月25日 
备案情况: _____		

施工图电子审查



施工图电子审查

施工图电子审查



## 项目概况一览表

审查机构：金华市华科建设工程施工图审查中心

编号：浙[金]建[2022]6551

项目名称：金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）

项目

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
1#楼综合医疗中心	框架-剪力墙结构	一级	一级	10	2	51.3000	170316.7600	0.0000	三星
2#楼临床公卫	框架-剪力墙结构	一级	一级	10	2	48.1500	59093.9000	0.0000	二星
3#楼行政科研	框架-剪力墙结构	二级	一级	10	1	49.1500	39814.6200	0.0000	二星
4#楼规培中心	框架-剪力墙结构	二级		10	2	49.1500	14513.7100	0.0000	二星
5#楼应急管理	框架-剪力墙结构	一级		9	1	43.4500	10872.8000	0.0000	二星
6#楼发热门诊	框架结构	二级		3		18.7500	3216.7800	0.0000	二星
7#楼污水处理站	框架结构	二级	一级	1	1	4.9500	208.5800	0.0000	二星
8#楼液氧站	框架结构	二级		1		6.7500	74.7400	0.0000	二星
9#楼开关站柴油发电机房	框架结构	二级		1	0	7.6000	419.5800	0.0000	二星
10#楼生活垃圾房	框架结构	二级		1	0	8.6000	234.4000	0.0000	二星
11#楼医废垃圾房	框架结构	二级		1	0	8.6000	130.4000	0.0000	二星
14#连廊3	框架结构	二级		1	0	18.3000	3555.3300	0.0000	
地下室	框架-剪力墙结构		一级	0	2	-9.9000	0.0000	139350.4000	
				0		0.0000	0.0000	0.0000	



# 浙江省专项工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：金华市华科建设工程施工图审查中心

编号：浙[金]2建[2023]1976

项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目	送审项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目景观设计
项目概况	建设地点	法华街以东、新城路以南、府后路以北、纵四路以西	
	投资(概)预算	4855.2400 万元	
建设单位	金华市中心医院	联系人	胡栋
本工程为金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目景观设计，包括道路、广场，绿化工程，景观小品工程，景观给排水工程，景观电气工程。			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	中国中元国际工程有限公司	工程设计综合资质甲级。	A111000295
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查结论：合格		主审人：金丽军	
专业	审查人	审定人	
园林	方正勇		
电气	陈向华		
结构	金丽军		
给排水	张建平		
法定代表人：傅剑峰	技术负责人：朱连富	审查机构（公章） 2023年08月20日	



备案情况：\_\_\_\_\_





# 浙江省专项工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：金华市华科建设工程施工图审查中心

编号：浙[金]建[2023]1973

项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目	送审项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目幕墙设计
项目概况	建设地点	法华街以东、新城路以南、府后路以北、纵四路以西	
	投资(概)预算	28428.5000 万元	
建设单位	金华市中心医院	联系人	胡栋
本工程为金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目幕墙设计，1#综合医疗中心一层玻璃幕墙、铝板幕墙面积为132279.8m <sup>2</sup> ，幕墙高度为51m；2#楼临床公卫一层玻璃幕墙、铝板幕墙面积为56460.2m <sup>2</sup> ，幕墙高度为48m；3#楼行政科研玻璃幕墙、铝板幕墙面积为23621m <sup>2</sup> ，幕墙高度为49m；4#楼规培中心玻璃幕墙、铝板幕墙面积为11441.9m <sup>2</sup> ，幕墙高度为49m；5#楼应急管理玻璃幕墙、铝板幕墙面积为9024.5m <sup>2</sup> ，幕墙高度为44.19m；6#楼发热门诊一层玻璃幕墙、铝板幕墙面积为4499.2m <sup>2</sup> ，幕墙高度为18.6m；零星工程铝板幕墙面积为1907.4m <sup>2</sup> ；连廊铝板幕墙面积为13959.1m <sup>2</sup> 。			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	中国中元国际工程有限公司	工程设计综合资质甲级。	A111000295
<b>审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</b>			
审查结论：合格		主审人：金丽军	
专业	审查人	审定人	
幕墙	方正勇		
幕墙	金丽军		
幕墙	陈向华		
法定代表人：傅剑峰	技术负责人：朱连富	审查机构（公章） 2023年08月23日	

备案情况：\_\_\_\_\_





# 浙江省建设工程施工图设计文件 人防审查合格书

审查机构：金华市华科建设工程施工图审查中心  
编号：浙[金]1建[2023]1655

项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目		送审项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目	
建设单位	金华市中心医院		联系人	胡栋	
建设地点	法华街以东、新城路以南、府后路以北、纵四路以西				
项目概况	工程类型	医疗建筑		防护单元编号	防护单元一，防护单元二，防护单元三，防护单元四，防护单元五，防护单元六，防护单元七，防护单元八，防护单元九
	战时用途	专业工程队，物资库，医疗救护工程，二等人员掩蔽部，固定柴油电站		防护（化）等级	核武器5级，常规武器5级，防化乙级，核武器5级，常规武器5级，防化丙级，核武器6级，常规武器6级，防化丙级
	出入口数量	22		建筑面积	15657.0000
	使用面积	12634.0000		掩蔽人数	6636
	详细技术指标见“人防工程设计情况一览表”				
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号		
设计	中国中元国际工程有限公司	工程设计综合资质甲级。	A111000295		
审查合格，颁发《施工图设计文件人防审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：金丽军		
专业	审查人		审定人		
岩土	金丽军				
建筑	张利永				
建筑	方正勇				
暖通	潘慧玲				

电气	陈向华	
结构	池建富	
结构	金丽军	
给排水	张建平	
法定代表人:傅剑峰	技术负责人:朱连富	审查机构(公章) 2023年08月23日



备案情况: \_\_\_\_\_

施工图电子审查

施工图

施工图电子审查

施工图电子审查



## 项目概况一览表

审查机构：金华市华科建设工程施工图审查中心

编号：浙[建]建[2023]1655]

项目名称：金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）

项目

防护单元编号	战时功能	防护（化）等级	建筑面积	使用面积	掩蔽人数
防护单元一	专业工程队	核武器 5 级， 常规武器 5 级， 防化乙级	1000.0000	803.0000	233
防护单元二	物资库	核武器 5 级， 常规武器 5 级， 防化丙级	2288.0000	1784.0000	
防护单元三	医疗救护工程	核武器 5 级， 常规武器 5 级， 防化乙级	2877.0000	2244.0000	210
防护单元四	二等人员掩蔽部	核武器 6 级， 常规武器 6 级， 防化丙级	1812.0000	1467.0000	1250
防护单元五	二等人员掩蔽部	核武器 6 级， 常规武器 6 级， 防化丙级	1905.0000	1562.0000	1280
防护单元六	二等人员掩蔽部	核武器 6 级， 常规武器 6 级， 防化丙级	1918.0000	1572.0000	1233
防护单元七	二等人员掩蔽部	核武器 6 级， 常规武器 6 级， 防化丙级	1870.0000	1514.0000	1230
防护单元八	二等人员掩蔽部	核武器 6 级， 常规武器 6 级， 防化丙级	1754.0000	1455.0000	1200
防护单元九	固定柴油电站	核武器 6 级， 常规武器 6 级， 防化丙级	233.0000	233.0000	



# 浙江省专项工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：金华市华科建设工程施工图审查中心

编号：浙[金]2建[2023]1974

项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目		送审项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目室内装饰设计	
项目概况	建设地点	法华街以东、新城路以南、府后路以北、纵四路以西			
	投资(概)预算	34359.8100 万元			
建设单位	金华市中心医院		联系人	胡栋	
本工程为金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目室内装饰设计，装修范围及面积：1#综合医疗中心东楼（113995m <sup>2</sup> ），西楼（48052m <sup>2</sup> ），2#楼临床公卫南楼（24513m <sup>2</sup> ），北楼（27983m <sup>2</sup> ），3#楼行政科研（32154m <sup>2</sup> ），4#楼规培中心（12594m <sup>2</sup> ），5#楼应急管理（10220m <sup>2</sup> ），6#楼发热门诊（2668m <sup>2</sup> ），地下室（12358m <sup>2</sup> ），总装修面积为284537m <sup>2</sup> ，装修功能不变。					
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号		
设计	中国中元国际工程有限公司	工程设计综合资质甲级。	A111000295		
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：金丽军		
专业	审查人		审定人		
暖通	潘慧玲				
电气	陈向华				
给排水	张建平				
装饰	方正勇				
法定代表人：傅剑峰	技术负责人：朱连富		审查机构（公章） 2023年08月26日		

备案情况：\_\_\_\_\_





# 浙江省建设工程施工图设计文件

## 消防审查合格书

审查机构：金华市华科建设工程施工图审查中心

编号：浙[金]1建[2023]1655

项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目	送审项目名称	金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目
建设单位	金华市中心医院	联系人	俞世安胡栋
建设地点	法华街以东、新城路以南、府后路以北、纵四路以西		
相关说明：1#楼综合医疗中心为一类高层建筑，耐火等级一级，消防高度 47.40m，建筑功能为门诊、医技、病房等；2#楼临床公卫为一类高层建筑，耐火等级一级，消防高度 47.65m，建筑功能为急诊、医技、病房等；3#楼行政科研为一类高层建筑，耐火等级一级，消防高度 43.95m，建筑功能为行政办公等；4#楼规培中心为二类高层建筑，耐火等级二级，消防高度 41.85m，建筑功能为宿舍；5#楼应急管理为一类高层建筑，耐火等级一级，消防高度 39.10m，建筑功能为办公、宿舍等；6#楼发热门诊为多层建筑，耐火等级二级，消防高度 18.75m，建筑功能为发热门诊等；其余地上单体为单层附属用房建筑，耐火等级为二级，7#楼污水处理站，消防高度 4.65m；8#楼液氧站，消防高度 6.45m；9#楼开关站柴油发电机房，消防高度 7.30m；10#楼生活垃圾房，消防高度 7.95m；11#楼医废垃圾房，消防高度 7.95m；地下室为地下二层，耐火等级一级，建筑功能为核医学、库房、汽车库、设备用房、人防，机动车停车位 2521 个，非机动车停车位 4000 个，为 I 类停车库。总建筑面积 441802m <sup>2</sup> （其中地上面积 302451.6m <sup>2</sup> ，地下室面积 139350.40m <sup>2</sup> ，总建筑面积中不含连廊 1、连廊 2 面积）。根据建设部第 51 号令，本工程属于特殊建设工程。如需要相关部门批准应以相关部门批准文件为准。			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	中国中元国际工程有限公司	工程设计综合资质甲级。	A111000295
勘察	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	工程勘察专业类岩土工程甲级；工程勘察专业类水文地质勘察甲级；工程勘察专业类工程测量甲级。	B233029060
<b>审查合格，颁发《施工图设计文件消防审查合格书》</b>			
审查结论：合格		主审人：金丽军	
专业	审查人	审定人	
岩土	金丽军		
建筑	张利永		
建筑	方正勇		
暖通	潘慧玲		

电气	陈向华	
结构	池建富	
结构	金丽军	
给排水	张建平	
法定代表人: 傅剑峰	技术负责人: 朱连富	审查机构(公章) 2023年08月25日



备案情况: \_\_\_\_\_



施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



## 项目概况一览表

审查机构：金华市华科建设工程施工图审查中心

编号：浙[金]1 建[2023]16551

项目名称：金华市中心医院新院区（金华市省级区域医疗中心、金华市公共卫生临床中心）项目

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		占地面积
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
1#楼综合医疗中心	框架-剪力墙结构	一级	一级	10	2	51.3000	170316.7600	0.0000	30593.1600
2#楼临床公卫	框架-剪力墙结构	一级	一级	10	2	48.1500	59093.9000	0.0000	8393.5700
3#楼行政科研	框架-剪力墙结构	一级	一级	10	1	49.1500	39814.6200	0.0000	5160.2500
4#楼规培中心	框架-剪力墙结构	二级	一级	10	2	49.1500	14513.7100	0.0000	1361.8200
5#楼应急管理	框架-剪力墙结构	一级	一级	9	1	43.4500	10872.8000	0.0000	1078.9300
6#楼发热门诊	框架结构	二级		3		18.7500	3216.7800	0.0000	946.2700
7#楼污水处理站	框架结构	二级	一级	1	1	4.9500	208.5800	0.0000	208.5800
8#楼液氧站	框架结构	二级		1		6.7500	74.7400	0.0000	74.7400
9#楼开关站柴油发电机房	框架结构	二级		1	0	7.6000	419.5800	0.0000	419.5800
10#楼生活垃圾房	框架结构	二级		1	0	8.6000	234.4000	0.0000	234.4000
11#楼医废垃圾房	框架结构	二级		1	0	8.6000	130.4000	0.0000	130.4000
14#连廊3	框架结构	二级		1	0	18.3000	3555.3300	0.0000	
地下室	框架-剪力墙结构		一级	0	2	-9.9000	0.0000	139350.4000	
				0		0.0000	0.0000	0.0000	

3、昌吉州人民医院新区医院建设项目规划和施工图设计

合同编号：IPPRZH21086S

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)



工程名称：昌吉州人民医院新区医院建设项目规划和施工图设计

发 包 人：昌吉州人民医院

设 计 人：中国中元国际工程有限公司

签订日期：2021 年 3 月 25 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昌吉州人民医院

设计人（全称）：中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌吉州人民医院新区医院建设项目规划和施工图设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



## 一、工程概况

1. 工程名称：昌吉州人民医院新区医院建设项目规划和施工图设计。
2. 工程地点：昌吉市 138#小区，塔城路南侧和西外环东南侧交叉口。
3. 项目规模：总规划用地面积 360 亩，其中建设用地 330 亩，城市防护绿地 30 亩。计划第一期建设用地 280 亩，第二期建设用地 50 亩。新区医院总建设规模 34 万平方米。分两期建设，其中：一期建筑面积 24 万平方米，包括：门诊用房（包括发热门诊、感染门诊、急诊、留观病房、120 紧急救援、停机坪等相关辅助设施），医技用房、住院病房、科研教学用房、行政管理用房、配套保障系统用房（包括后勤办公、多功能会议室、高压氧舱、消毒供应中心、洗涤中心、垃圾站、食堂、太平间、污水处理系统、水电暖天然气、空调、供氧负压、消防、大门安保监控、网络信息化、智能物流、道路绿化等相关辅助设施），大型医用设备用房（包括核磁、放射放疗、重症 ICU、手术室、CT、四维彩超、手术机器人等相关辅助医疗设备）、预防保健、人防工程、智能停车库等相关医疗辅助设施用房。二期建筑面积 10 万平方米，包括住院病房、医技用房、科研用房、图书馆、院内生活用房、室内活动用房、生活保障及物业用房等。
4. 投资估算：约 27 亿元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围及设计阶段：包括昌吉州人民医院新区医院建设项目一期工程规划总平面设计、修建性详细规划、工程勘察、总体方案设计、单体方案设计、初步设计（含初设概算编制）、室外附属设施（含所有地上配套附属设施、地下综合管网）和园林景观、道路、亮化及泛光设计、BIM 设计和施工图设计（包括人防、全部建筑及医疗专项、室内外装修设计），设计深度满足施工要求，发包人不再另行委托深化设计；二期工程不进行施工图设计。

2. 工程设计范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2021 年 2 月 24 日。

计划完成设计日期： 2021 年 5 月 17 日。

具体工程设计周期以项目实际开展情况为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价合同 ；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟壹佰玖拾捌万元整 （¥ 31980000.00 元）。



### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 张学胜 。

设计人项目负责人： 陈兴 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其答疑文件；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 昌吉回族自治州昌吉市 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，设计人执 伍 份。



(以下为签署页)

发包人：昌吉回族自治州人民医院

(盖章)



设计人：中国中元国际工程有限公司

(盖章)



法定代表人(签字)：

*肖明*

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*丁建*

委托代理人(签字)：

*张学性 薛建*

组织机构代码：12652300457751947X

地 址：昌吉市延安北路 303 号

邮政编码：831100

电 话：0994-2342615

传 真：0994-2345528

开户银行：建行昌吉分行文化东路支行

账 号：65001620300050001465

时 间：2021 年 3 月 25 日

组织机构代码：911100001000064426

地 址：北京市海淀区西三环北路 5 号

邮政编码：100089

电 话：010-68732406

传 真：010-68458354

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

账 号：0200007619004651438

时 间：2021 年 3 月 25 日

## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段、服务内容及各设计阶段周期要求

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

#### 一、本工程设计范围

昌吉州人民医院新区医院建设项目总规划用地面积 360 亩，其中建设用地 330 亩，城市防护绿地 30 亩。计划第一期建设用地 280 亩，第二期建设用地 50 亩。新区医院总建设规模 34 万平方米。分两期建设，其中：一期建筑面积 24 万平方米，包括：门诊用房（包括发热门诊、感染门诊、急诊、留观病房、120 紧急救援、停机坪等相关辅助设施），医技用房、住院病房、科研教学用房、行政管理用房、配套保障系统用房（包括后勤办公、多功能会议室、高压氧舱、消毒供应中心、洗涤中心、垃圾站、食堂、太平间、污水处理系统、水电暖天然气、空调、供氧负压、消防、大门安保监控、网络信息化、智能物流、道路绿化等相关辅助设施），大型医用设备用房（包括核磁、放射放疗、重症 ICU、手术室、CT、四维彩超、手术机器人等相关辅助医疗设备）、预防保健、人防工程、智能停车库等相关医疗辅助设施用房。二期建筑面积 10 万平方米，包括住院病房、医技用房、科研用房、图书馆、院内生活用房、室内活动用房、生活保障及物业用房等。

一期工程范围包括规划总平面设计、修建性详细规划、工程勘察、总体方案设计、单体方案设计、初步设计（含初设概算编制）、室外附属设施（含所有地上配套附属设施、地下综合管网）和园林景观、道路、亮化及泛光设计、BIM 设计和施工图设计（包括人防、全部建筑及医疗专项、室内外装修设计），设计深度满足施工要求，发包人不再另行委托深化设计；二期工程不包括施工图设计。

#### 二、本工程设计阶段划分

一期工程阶段包括规划总平面设计、修建性详细规划设计、工程勘察、总体方案设计、单体方案设计、初步设计（含初设概算编制）、室外附属设施（含所有地上配套附属设施、地下综合管网）和园林景观、道路、亮化及泛光设计、BIM 设计和施工图设计（包括人防、全部建筑及医疗专项、室内外装修设计）及施工配合阶段；二期工程不包括施工图设计阶段。

#### 三、各阶段服务内容

##### 1. 方案设计阶段

(1) 与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

## 2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

## 3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

## 4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；一般性的技术问题及图纸疑问设计人应尽快回复，回复时间不应超过2个工作日，必要时应根据发包人要求立即解决；对于重大技术问题或设计需求变更，设计人应积极配合发包人要求进行回复或修改，回复时间不应超过5个日历天。未及时回应的每次处罚5000元。

(2) 根据发包人要求，及时参与与设计有关的专题会，现场解决技术问题；不参加会议每次处罚5000元。

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；3至5个工作日内出具设计变更，如遇变更内容复杂或体量较大双方另行协商变更出具时间。

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；不得以设计费未支付等任何理由拒绝签署签字盖章符合验收条件的工程文件，不参加验收工作的每次处罚10000元，未及时办理相关手续导致工程进度延误的每次



**房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件审查合格书**

编号: 65230122011701786-DW003  
机构审查编号: 2022-0116-3

昌吉回族自治州人民医院:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查,报送的**昌吉州人民医院新区医院建设项目(一期)精神卫生中心**工程施工图设计文件,符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人:  审图机构:  (公章)

发证日期: 2022年02月21日

工程基本情况	
工程名称	昌吉州人民医院新区医院建设项目(一期)精神卫生中心
工程地址	新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州昌吉市138号小区
建设 工程 概况	工程概况
	工程指标
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司
勘察等级	工程勘察综合资质甲级
项目负责人	胡桂林
设计单位	中国中元国际工程有限公司
设计等级	综合资质甲级
项目负责人	陈兴
机构名称	新疆蓝图勘察设计审查中心
机构类别	施工图审查房屋建筑工程一类
认定证书号	新抗施审认01号
专业内容	审查(核)人
暖通专业	张青 张锋
勘察(岩土)专业	周华 丁冰
结构专业	谢志民 蒋锐
消防专业	侯荣军
人防专业	张明江 张健
备注	张青 张锋
消防审查意见	消防设计审查合格。
人防审查意见	
备注	

注: 1. 本合格证书仅对本工程有效;  
2. 自批准之日起两年内尚未开工的工程项目, 本证书失效, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后重新合格证书;  
3. 任何单位和个人不得擅自修改、变更证书内容。

**房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件审查合格书**

编号: 65230122011701786-DW004  
机构审查编号: 2022-0116-4

昌吉回族自治州人民医院:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查,报送的**昌吉州人民医院新区医院建设项目(一期)行政综合楼**工程施工图设计文件,符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人:  审图机构:  (公章)

发证日期: 2022年02月21日

工程基本情况	
工程名称	昌吉州人民医院新区医院建设项目(一期)行政综合楼
工程地址	新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州昌吉市138号小区
建设 工程 概况	工程概况
	工程指标
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司
勘察等级	工程勘察综合资质甲级
项目负责人	胡桂林
设计单位	中国中元国际工程有限公司
设计等级	综合资质甲级
项目负责人	陈兴
机构名称	新疆蓝图勘察设计审查中心
机构类别	施工图审查房屋建筑工程一类
认定证书号	新抗施审认01号
专业内容	审查(核)人
电气专业	张明江 张健
勘察(岩土)专业	周华 丁冰
结构专业	谢志民 蒋锐
暖通专业	张青 张锋
消防专业	侯荣军
人防专业	张明江 张健
备注	张青 张锋
消防审查意见	消防设计审查合格。
人防审查意见	
备注	

注: 1. 本合格证书仅对本工程有效;  
2. 自批准之日起两年内尚未开工的工程项目, 本证书失效, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后重新合格证书;  
3. 任何单位和个人不得擅自修改、变更证书内容。

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建



## 房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

编号: 65230122011701786-DW005  
机构审查编号: 2022-0116-5

昌吉回族自治州人民医院:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查,报送的 昌吉州人民医院新区医院建设项目(一期)辅助用房 工程施工图设计文件,符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人: (盖章)



审图机构: (公章)



发证日期: 2022年02月21日

### 工程基本情况

工程名称		昌吉州人民医院新区医院建设项目(一期)辅助用房	
工程地址		新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州昌吉市138号小区	
建设 工程 概 况	工程指标	总投资额: 210000.000000(万元) 建筑方式: 混合建筑; 建筑面积: 6730.00 平方米; 工程专业类别: 房屋建筑; 工程造价: 7577.00 万元; 建筑面积(地上): 1600.00 平方米; 建筑高度: 14.40 米; 面积(地上): 5150.00 平方米; 绿色建筑设计标准: 基本级; 地下层数: 1; 地上层数: 2; 单体跨距: 56.70 米; 建筑等级: 一级; 建筑场地类别: II类; 基础型式: 独立基础; 是否采用装配式建筑: 是; 是否采用高强钢筋: 是; 是否采用BIM技术: 是; 抗震等级: 标准设防(丙)类; 抗震设防烈度: 8度; 0.2g; 场地土类别: II类; 场地类别: 标准设防(丙)类; 给水方式: 设水泵和水箱的联合给水方式; 日供水: 15.00 立方米; 高位水箱: 0.00 立方米; 自动喷淋用水量: 0.00 立方米; 消防水量(室内): 15.00 立方米; 消防用水量(室外): 25.00 立方米; 有无固定消防设施: 是; 是否采用太阳能热水给水系统: 是; 空调通风方式: 集中系统; 采暖方式: 城市集中供热管网; 采暖总负荷: 254.00 千瓦; 空调总负荷: 250.00 千瓦; 机械(补)风系统: 中央空調新风; 耐火等级: 一级; 照明电负荷: 255.00 千瓦; 弱电(信息)系统: 智能化应用系统; 建筑设备管理系统; 公共安全系统; 消防水池: 0.00 立方米; 非传统水源利用率: 0.00 %; 可再生能源利用率: 20.00 %; 机械排烟系统: 0.00 立方米/时; 机械排烟系统: 72000.00 立方米/时; 可再生能源应用类型: 太阳能;	
	勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	
勘察 单 位	资质等级	工程勘察综合资质甲级	
	项目负责人	胡桂林	勘察工号: 2021新勘024
设计 单 位	设计单位	中国中元国际工程有限公司	
	资质等级	综合资质甲级	
审 查 机 构	项目负责人	陈兴	设计工号: 0060
	机构名称	新疆蓝图勘察设计图审中心	
审 查 意 见	机构类别	施工图审查房屋建筑工程一类	
	认定证书号	新筑施审认01号	技术负责人: 侯荣军
	专业内容	审查(核)人	审查(核)人
	电气专业	张明江 张健	暖通专业: 张青 张锋
	给排水专业	张青 张锋	建筑专业: 黄涛 辛翔
勘察(岩土)专业	周华 丁冰	结构专业: 谢志民 蒋锐	
消防审查意见	消防设计审查已合格。		
人防审查意见			
备注			

注: 1. 本合格证书仅对本工程有效;  
2. 自批准日期之日起两年内尚未开工的工程项目, 本证书失效, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后换发合格证书;  
3. 任何单位和个人不得擅自涂改、变更证书内容。



扫描全能王 创建

4、广东省人民医院赣州医院（沙河院区）建设项目（区域医疗中心）

GF—2015—0209

合同编号：IPPRZH21516S



广东省人民医院赣州医院（沙河院区）建  
设项目总体规划方案设计、一期初步设  
计、一期施工图设计合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市立医院

设计人（全称）：中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



## 一、工程概况

1.工程名称：广东省人民医院赣州医院（沙河院区）建设项目。

2.工程地点：赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块。

3.规划占地面积：占地面积 178174 平方米（约 267 亩），其中：一期占地面积约 180 亩，二期占地面积约 87 亩。

4.总建筑面积：约总建筑面积约 38.5 万平方米，其中：一期建筑面积约 20 万平方米，二期建筑面积约 18.5 万平方米。

5.投资估算：总投资约 35 亿元，一期总投资约 20 亿元。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：广东省人民医院赣州医院（沙河院区）建设项目总体规划方案设计、一期初步设计、一期施工图设计及施工后续阶段的全过程设计咨询服务。

（1）总体规划方案设计（含一期和二期）：包括规划方案设计、中标后方案整合、专家评审及配合发包人报审工作。

（2）一期初步设计（含室内精装修）：包含设计说明书、设

计图纸、主要设备材料表、工程概算及根据专家评审意见进行修改等。

(3) 一期施工图设计(含室内精装修)及施工后续阶段的全过程设计咨询服务。

(4) 项目分期具体情况及设计涉及的专业内容具体情况以发包人确认的《设计任务书》为准。本项目设计专业包括但不限于以下内容：总体规划、总平面设计、建筑工程、结构工程、景观园林工程、人防工程等。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工后续阶段的全过程设计咨询服务。

3.工程设计服务内容：包括但不限于施工前的技术交底与图纸会审，施工中的材料色样确认，设计效果、施工图的修正、完善与补充，就施工中存在的问题主动提出意见和解决方法，设计变更配合服务，及时参加各专项分部验收及竣工验收等内容。如设计人未能及时履行上述责任而导致工期延误或出现质量问题，发包人有权追究设计人责任。

### 三、工程设计周期

1.规划方案整合工期：设计人在收到中标通知书后 10 日历天完成规划方案整合，规划部门组织专家评审通过后 7 日历天内完成规划方案修改。

2.一期初步设计工期：规划方案经规划部门审批通过之日起 60 日历天内完成所有初步设计工作。

3.一期施工图设计工期：规划方案经规划部门审批通过之日起 90 日历天内完成所有主体(含建筑、结构、水电、暖通、消防、人防、总图等)施工图设计工作；所有主体施工图设计图审通过之日起 30 日历天内提交所有室内精装修及室外景观(含绿

化、亮化) 配套专项方案设计; 所有室内精装修及室外景观配套专项方案设计通过发包人评审后, 60 日历天内按照发包人设计要求完成所有室内精装修及室外景观配套施工图设计, 工期自发包人发出书面通知之日起计算。

备注: ①图审机构出具图审意见后 7 日历天内设计人必须回复正式修改意见; ②发包人提出的设计疑问, 设计人必须在 3 个日历天内回复正式意见; ③以上时间均以发包人签收正式纸质文件时间为依据。



#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定单价, 签约合同价 2560 万元, 合同生效后不因任何因素变更。

2. 签约合同价具体详见下表:

项目名称	对应内容	单价	结算方式
1 总体规划方案设计费用	含规划方案设计、方案整合及专家评审费等所有费用。	16 元/m <sup>2</sup>	以规划方案批复一期总建筑面积乘以单价进行结算。
2 一期初步设计费用	包含设计说明书、设计图纸、主要设备材料表、工程概算及专家评审支出等所有费用。	36 元/m <sup>2</sup>	以主体施工图图审报告总建筑面积乘以单价进行结算。
3 一期施工图设计费用	包括总图、建筑、装饰装修、给排水、电气、消防、抗震、绿色建筑、人防、道路、园林景观及绿化、综合管网管线、室内外配套设施等设计内容, 以及施工过程中设计咨询服务、施工图评审(如有需要)等费用。	76 元/m <sup>2</sup>	以主体施工图图审报告总建筑面积乘以单价进行结算。
合计		128 元/m <sup>2</sup>	



等有关设计条件资料等；

- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及答疑；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 专用合同条款及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准；
- (9) 其他合同文件。



在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 赣州市章贡区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是

合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 陆 份、设计人 陆 份。

发包人名称：赣州市立医院

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

地址：

电话：

设计人名称：中国中元国际工程有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

地址：北京市海淀区西三环北路 5 号

电话：010-68732420

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

银行账号：0200007619004651438

签订日期：2021 年 月 日

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360702202111090101-DW020 (ST)

Table with project details: 工程名称 (广东省人民医院赣州医院), 工程地址 (赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块), 建设单位 (赣州市立医院), 设计单位 (中国中元国际工程有限公司), 勘察单位 (华江工程设计集团股份有限公司).

Table with review details: 专业 (建筑, 电气, 暖通), 审查人员签名, 人防审查 (战时使用用途, 工程指标), 其他审查, 审查机构 (赣州新筑建设工程设计审查有限公司), 审查日期 (2022年08月09日).

江西省住房和城乡建设厅印制

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止; 3. 经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360702202111090101-DW023 (ST)

Table with project details: 工程名称 (广东省人民医院赣州医院), 工程地址 (赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块), 建设单位 (赣州市立医院), 设计单位 (中国中元国际工程有限公司), 勘察单位 (华江工程设计集团股份有限公司).

Table with review details: 专业 (建筑, 电气, 暖通), 审查人员签名, 人防审查, 其他审查, 审查机构 (赣州新筑建设工程设计审查有限公司), 审查日期 (2022年08月09日).

江西省住房和城乡建设厅印制

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止; 3. 经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360702202111090101-DW024 (ST)

Table with project details: 工程名称 (广东省人民医院赣州医院), 工程地址 (赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块), 建设单位 (赣州市立医院), 设计单位 (中国中元国际工程有限公司), 勘察单位 (华江工程设计集团股份有限公司), 房屋建筑/市政审查 (Structure, Plumbing, Heating, Survey), 消防审查 (Fire Protection).

江西省住房和城乡建设厅印制

Table with review details: 专业 (Architecture, Plumbing, Electrical, Heating, Survey), 人防审查 (人防审查), 其他审查 (其他审查), 审查机构意见 (审查合格), 发证日期 (2022年08月09日).

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360702202111090101-DW027 (ST)

Table with project details: 工程名称 (广东省人民医院赣州医院), 工程地址 (赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块), 建设单位 (赣州市立医院), 设计单位 (中国中元国际工程有限公司), 勘察单位 (华江工程设计集团股份有限公司), 房屋建筑/市政审查 (Structure, Plumbing, Heating, Survey), 消防审查 (Fire Protection).

江西省住房和城乡建设厅印制

Table with review details: 专业 (Architecture, Plumbing, Electrical, Heating, Survey), 人防审查 (人防审查), 其他审查 (其他审查), 审查机构意见 (审查合格), 发证日期 (2022年08月09日).

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

## 房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：360702202111090101-DW025 (ST)

工程名称	广东省人民医院赣州医院（沙河院区）污水处理站				
工程地址	位于赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块。				
建设单位	赣州市立医院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲级		
		项目负责人	陈兴		
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
		项目负责人	张鑫		
<b>房屋建筑/市政审查</b>					
工程指标	单体跨度：15.4米；地上层数：1层；地上面积：228平方米；地下层数：1层；地下面积：886平方米；地下设计深度：9米；基础类型：筏板基础；减隔减震：无；建筑等级：一级；建筑高度：4.5米；建筑总面积：1114平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度；其他指标：0；投资额：236289.51万元；无障碍通道数：1个				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	刘绍岩	结构	张鑫	给排水	夏得特
电气	吴承兰	暖通	文强斌	勘察	张鑫
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
<b>消防审查</b>					
消防工程指标	消防指标：民用建筑，耐火等级一级				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	刘绍岩	给排水	夏得特	电气	吴承兰
暖通	文强斌	/	/	/	/
<b>人防审查</b>					
工程指标	/				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
<b>其他审查</b>					
■防泄合格 ■防堵合格 ■绿建合格					
经审查，本项目符合《江西省房屋建筑工程施工图设计文件审查暂行规定》的要求，准予通过审查。					
审查机构意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>江西省房屋建筑工程施工图设计文件审查暂行规定</b>  <b>审查合格专用章</b>                      审查单位：赣州新筑建设工程施工图设计审查有限公司                      认定类型：一类 编号：S14011                      有效期至：2022年12月31日                      江西省住房和城乡建设厅核发                 </div>				
审查人员姓名	文强斌				
发证日期	2022年08月09日				
备注					

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、本合格书有效期为一年，一年内未开工的，本合格书自动废止，建设单位须将施工图设计文件重新报审后，换发合格书；3、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

## 房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：360702202111090101-DW026 (ST)

工程名称	广东省人民医院赣州医院（沙河院区）液氧站				
工程地址	位于赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块。				
建设单位	赣州市立医院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲级		
		项目负责人	陈兴		
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
		项目负责人	张鑫		
<b>房屋建筑/市政审查</b>					
工程指标	单体跨度：6.8米；地上层数：1层；地上面积：180平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；地下设计深度：0米；基础类型：独立基础；减隔减震：无；建筑等级：一级；建筑高度：6.75米；建筑总面积：180平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度；其他指标：0；投资额：236289.51万元；无障碍通道数：1个				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	刘绍岩	结构	张鑫	给排水	夏得特
电气	吴承兰	暖通	文强斌	勘察	张鑫
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
<b>消防审查</b>					
消防工程指标	消防指标：民用建筑，耐火等级一级				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	刘绍岩	给排水	夏得特	电气	吴承兰
暖通	文强斌	/	/	/	/
<b>人防审查</b>					
工程指标	/				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
<b>其他审查</b>					
■防泄合格 ■防堵合格 ■绿建合格					
经审查，本项目符合《江西省房屋建筑工程施工图设计文件审查暂行规定》的要求，准予通过审查。					
审查机构意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>江西省房屋建筑工程施工图设计文件审查暂行规定</b>  <b>审查合格专用章</b>                      审查单位：赣州新筑建设工程施工图设计审查有限公司                      认定类型：一类 编号：S14011                      有效期至：2022年12月31日                      江西省住房和城乡建设厅核发                 </div>				
审查人员姓名	文强斌				
发证日期	2022年08月09日				
备注					

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、本合格书有效期为一年，一年内未开工的，本合格书自动废止，建设单位须将施工图设计文件重新报审后，换发合格书；3、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360702202111090101-DW002 (ST)

Table with project details: 工程名称 (广东省人民医院赣州院区(沙河院区)感染楼), 工程地址 (赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块), 建设单位 (赣州市立医院), 设计单位 (中国中元国际工程有限公司), 勘察单位 (华汇工程设计集团股份有限公司), 房屋建筑/市政审查 (单体跨度: 54.1米; 地上层数: 4层; 地上面积: 3869.71平方米; 地下层数: 0层; 地下面积: 0平方米; 地下设计深度: 0米; 基础类型: 独立基础; 减隔措施: 无; 建筑等级: 一级; 建筑高度: 18.9米; 建筑总面积: 3869.71平方米; 结构类型: 框架结构; 抗震设防类别: 重点设防类; 抗震设防烈度: 6度; 其他指标: 0; 投资额: 3869.71万元; 无障碍通道数: 5个), 消防审查 (消防指标: 耐火等级一级, 使用性质为公共建筑).

江西省住房和城乡建设厅印制

Table with review details: 专业 (建筑, 给排水, 电气, 暖通), 审查人员签名 (刘仁浩, 夏得特, 吴梁廷), 人防审查 (人防合格), 其他审查 (防雷合格, 绿建合格, 抗震合格), 审查机构意见 (经审查, 本项目施工图设计文件符合国家和地方现行法律法规、规范和标准的要求, 同意通过审查), 审查机构 (赣州新筑建设工程有限公司), 审查单位 (赣州新筑建设工程有限公司), 认定类型 (一类), 编号 (S14011), 有效期至 (2022年12月31日), 江西省住房和城乡建设厅核发, 发证日期 (2022年10月28日).

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政设施基础工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3. 经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360702202111090101-DW028 (ST)

Table with project details: 工程名称 (广东省人民医院赣州院区(沙河院区)一期地下室), 工程地址 (赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块), 建设单位 (赣州市立医院), 设计单位 (中国中元国际工程有限公司), 勘察单位 (华汇工程设计集团股份有限公司), 房屋建筑/市政审查 (单体跨度: 207.69米; 地上层数: 0层; 地上面积: 0平方米; 地下层数: 2层; 地下面积: 73160.90平方米; 地下设计深度: 10.8米; 基础类型: 筏板基础; 减隔措施: 无; 建筑等级: 一级; 建筑高度: 0米; 建筑总面积: 73160.90平方米; 结构类型: 框架-剪力墙结构; 抗震设防类别: 重点设防类; 抗震设防烈度: 6度; 其他指标: 0; 投资额: 236289.51万元; 无障碍通道数: 2个), 消防审查 (消防指标: 民用建筑, 耐火等级一级).

江西省住房和城乡建设厅印制

Table with review details: 专业 (建筑, 给排水, 电气, 暖通), 审查人员签名 (刘仁浩, 夏得特, 吴梁廷), 人防审查 (人防合格), 其他审查 (防雷合格, 绿建合格, 抗震合格), 审查机构意见 (经审查, 本项目施工图设计文件符合国家和地方现行法律法规、规范和标准的要求, 同意通过审查), 审查机构 (赣州新筑建设工程有限公司), 审查单位 (赣州新筑建设工程有限公司), 认定类型 (一类), 编号 (S14011), 有效期至 (2022年12月31日), 江西省住房和城乡建设厅核发, 发证日期 (2022年08月09日).

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政设施基础工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3. 经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360702202111090101-DW022(ST)

Table with project details: 工程名称 (广东省人民医院赣州医院), 工程地址 (赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块), 建设单位 (赣州市立医院), 设计单位 (中国中元国际工程有限公司), 勘察单位 (华汇工程设计集团股份有限公司), 房屋建筑/市政审查 (工程指标, 专业: 建筑, 电气, 给排水, 暖通, 勘察), 消防审查 (消防工程指标).

江西省住房和城乡建设厅印制

Table with review details: 专业 (建筑, 暖通, 给排水, 电气), 审查人员签名 (刘德岩, 夏得特, 吴荣兰), 人防审查 (工程指标, 专业), 其他审查 (审查机构: 赣州新筑建设工程有限公司), 审查机构意见 (合格), 备注.

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造。本合格书仅对本工程有效; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止。建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: XZ-2022-047

Table with project details: 工程名称 (广东省人民医院赣州医院), 工程地址 (赣州市章贡区沙河组团 F2-1 地块), 建设单位 (赣州市立医院), 设计单位 (中国中元国际工程有限公司), 勘察单位 (华汇工程设计集团股份有限公司), 房屋建筑/市政审查 (工程指标, 专业: 建筑, 电气, 给排水, 暖通, 勘察), 消防审查 (消防工程指标).

江西省住房和城乡建设厅印制

Table with review details: 专业 (建筑, 暖通, 给排水, 电气), 审查人员签名 (刘德岩, 夏得特, 吴荣兰), 人防审查 (工程指标, 专业), 其他审查 (审查机构: 赣州新筑建设工程有限公司), 审查机构意见 (合格), 备注.

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造。本合格书仅对本工程有效; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止。建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

5、巴州人民医院南市区新院建设项目

合同编号： IPPRZH20157S

建设工程设计合同（房屋建筑工程）

GF—2015—0209



工程名称： 巴州人民医院南市区新院（规划设计一期）

合同编号： IPPRZH20157S

发包人： 巴音郭楞蒙古自治州人民医院

设计人： 中国中元国际工程有限公司

签订日期： 2020 年 4 月 30 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 巴音郭楞蒙古自治州人民医院

设计人(全称): 中国中元国际工程有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方就  
设计及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 巴州人民医院南市区新院(规划设计一期)

2. 工程地点: 项目选址位于巴州首府库尔勒市, 基地坐落于市区西南方南库  
大道与环城路之间, 为教育、医养组团中的A-51地块, 北侧为北京路、东侧为  
恰尔巴格路, 基地西侧、南侧紧邻新疆医科大学高职学院。

3. 项目建设规模: 规划建设用地面积约301亩, 折合200667.67平方米。依据  
功能定位, 新院建设占地面积741亩, 分两期建设。本次招标的一期建设占地面  
积301亩, 设置床位1400张, 建筑面积26.75万平方米。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计阶段包括: 可行性研究报告, 301亩地的修建性详细规划, 设计  
方案, 医疗工艺设计、主体工程的初步设计(不含精装修、幕墙、园林景观、  
智能化、净化工程、防护工程等深化设计内容); 中标单位提供另外440亩地  
的概念性规划方案。

工程设计范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2020年04月03日。

计划完成设计日期: 2020年06月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价合同;

2. 签约合同价为:

计人民币（大写）壹仟叁佰柒拾柒万伍仟元整（¥ 1377.5 万元）

其中：301 亩一期用地的设计方案设计、初步设计（大写）：壹仟叁佰叁拾柒万伍仟元整（¥ 1337.5 万元），按建筑面积单价 50 元/平方米计。

301 亩一期用地的可行性研究报告（大写）：叁拾万元整（¥ 30.0 万元），一次性收取。

另外 440 亩用地的概念性规划方案（大写）：拾万元整（¥ 10.0 万元），一次性收取。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人项目负责人：陈兴

六、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段资料文件；
- (8) 现场答疑文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在库尔勒签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经双方法定代表人签字并盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 伍 份，



发包人名称 (盖章)

法定代表人 (盖章)

电 话:

传 真:

经办人:



设计人名称: (盖章)

法定负责人: (盖章)

电 话:

传 真:

开 户 名:

开 户 银 行:

账 号:

经 办 人:

Handwritten signature in red ink.

本合同签订于: 2020年04月30日

合同编号：IPPRZH20651S-B01

建设工程设计（补充）合同  
(民用建设工程设计合同)-补充合同



工程名称：巴州人民医院南市区新院建设项目（一期）  
巴州人民医院第二住院部项目  
巴州人民医院急救诊疗中心综合项目

工程地点：新疆巴音郭楞蒙古自治州

合同编号：IPPRZH20651S-B01

(由设计人编填)

设计证书等级：

发包人：巴音郭楞蒙古自治州人民医院

设计人：中国中元国际工程有限公司

签订日期：2021年3月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



发包人（全称）：巴音郭楞蒙古自治州人民医院

设计人（全称）：中国中元国际工程有限公司

发包人委托设计人承担巴州人民医院南市区新院建设项目（一期）工程施工图设计（包含第二住院部项目、急救诊疗中心综合项目）由于项目规模的调整，项目总建筑面积由31.75万平方米调整为20.7万平方米，经双方协商一致，签订本补充合同。由于合同额和合同设计内容均有所调整，本补充合同替代原巴州人民医院南市区新院建设项目（一期）-第二住院部设计项目合同，合同号：IPPRZH20729S，和巴州人民医院南市区新院建设项目（一期）-急救诊疗中心综合项目设计合同，合同号：IPPRZH20651S。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 巴州人民医院南市区新院建设项目（一期）设计合同  
-第二住院部设计项目合同，合同号：IPPRZH20729S  
-急救诊疗中心综合项目设计合同，合同号：IPPRZH20651S

**第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。**

本项目名称：巴州人民医院南市区新院建设项目（一期），包含第二住院部项目、急救诊疗中心综合项目。

本项目规模：总建筑面积20.7万平方米、设计阶段：施工图设计。经双方协商，施工图阶段总设计费合计为：1939.25万元，其中包含补充初设阶段面积差额费用116.25万元，具体计算如下：

$$\begin{aligned} \text{施工图设计费} &= \text{施工图设计总面积} \times \text{施工图单价} + \text{初设面积差额} \times \text{初设单价} \\ &= 20.7 \text{ 万平方米} \times 90.00 \text{ 元/平方米} + 2.325 \text{ 万平方米} \times 50.00 \text{ 元/平方米} \\ &= 1979.25 \text{ 万元} \end{aligned}$$

经双方友好协商，优惠40万元后为1939.25万元（壹仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰元整）。

设计内容包含：巴州人民医院第二住院部项目、巴州人民医院急救诊疗中心综合项

目的施工图设计。设计内容包括总图、建筑、结构、暖通空调、给排水、电气、弱电等专业设计。以及项目配套的智能化、净化、医用气体、防护、物流、医院标识、医用纯水、垃圾回收、实验室深化、手术室净化、智能药房、消毒等医疗专项设计。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文	1	合同签订后五日内	
2	地勘报告	1	设计工作开始前	
3	规划条件	1		
4	设计任务书	1		
5	地形图	1		
6	用地市政管道网资料	1		



**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案报批	按要求	与发包人商定	
2	施工图纸	8	与发包人商定	含各个专业 图纸
3	报建(人防、消防、绿化等) 报规等相关图纸、节能计算 书等相关文件	按要求	按要求	

发包人名称：巴音郭楞蒙古自治州人民医院  
(盖章)

设计人名称：中国中元国际工程有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

住所：北京市海淀区西三环北路5号

邮政编码：

邮政编码：100089

电话：

电话：010-68732754

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

银行帐号：

银行帐号：0200007619004651438

日期： 年 月 日

日期：2021年3月 日

房建及市政、和市政、基础设施施工图  
第二册 设计文件审查

合

格





# 房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

编号: 652801202102080107-DW004  
机构审查编号: 2021-0361-1

巴音郭楞蒙古自治州人民医院:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查,报送的巴州人民医院急救诊疗中心综合项目实验楼工程施工图设计文件,符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人: (盖章)

审图机构:



发证日期: 2021年06月18日

## 工程基本情况

工程名称	巴州人民医院急救诊疗中心综合项目实验楼		
工程地址	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市库尔勒市226号小区, 北京路以南、恰尔巴格路以西。		
工程指标	总投资额: 128000.000000(万元) 总建筑面积: 3220.00 平方米; 工程专业类别: 房屋建筑; 建筑面积(地上): 0.00 平方米; 建筑高度: 18.80 米; 建筑面积(地上): 3220.00 平方米; 绿色建筑设计标准: 二星; 地上层数: 3; 单体跨度: 8.20 米; 建筑等级: 二级; 给水方式: 设水泵的给水方式; 日供水量: 109.10 立方米/日; 高位水箱: 0.00 立方米; 自动喷淋用水量: 90.00 立方米; 消防用水量(室内): 54.00 立方米; 消防用水量(室外): 90.00 立方米; 有无固定灭火器: 是; 空调加方式: 集中系统; 采暖方式: 锅炉供暖; 采暖总负荷: 520.00 千瓦; 空调总负荷: 194.00 千瓦; 机械(电)风系统: 送排风系统; 移动通信室内信号覆盖系统; 综合布线系统; 广播系统; 无线对讲系统; 建筑设备监控系统; 建筑能效监控系统; 火灾自动报警及联动控制系统; 安全技术防范系统(包含视频监控监控系统、出入口控制系统、电子巡更系统); 机房工程; 电气抗震。		
勘察单位	新疆土木建材勘察设计院(有限公司)		
资质等级		勘察工号	BZ2020-031
项目负责人	杨来生		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
资质等级	工程设计综合资质甲级		
项目负责人	陈兴	设计工号	0140
机构名称	新疆蓝图勘察设计审查中心		
机构类别	施工图审查房屋建筑工程一类		
认定证书号	新抗施审认03号	技术负责人	侯荣军
专业内容	审查(核)人	专业内容	审查(核)人
暖通专业	杨子超 张锋	勘察(岩土)专业	周华 夏灿华
建筑专业	张双庆 辛翔	结构专业	谢志民 于纬东
电气专业	张明江 张健	给排水专业	杨子超 张锋
消防审查意见	消防设计审查已合格		
人防审查意见			
备注			

注: 1、本合格证书仅对本工程有效;  
2、自批准日期之日起两年内尚未开工的工程项目, 本证书失效, 建设单位须将施工图设计文件重新报审后换发合格证书;  
3、任何单位和个人不得擅自涂改、变更证书内容。



## 房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

编号：652801202012080107-DW005  
机构审查编号：2021-0361-2

巴音郭楞蒙古自治州人民医院：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查，报送的 巴州人民医院急救诊疗中心综合项目宿舍楼 工程施工图设计文件，符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人：（盖章）

审图机构：（公章）



发证日期：2021年06月18日

## 工程基本情况

工程名称	巴州人民医院急救诊疗中心综合项目宿舍楼		
工程地址	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市库尔勒市226号小区，北京路以南、恰尔巴格路以西。		
工程指标	总投资额：128000.000000(万元) 照明方式：混合照明，建筑面积：2240.00 平方米；工程专业类别：房屋建筑、建筑面 积（地下）：0.00 平方米；建筑高度：12.60 米；建筑面积（地上）：2240.00 平方米； 绿色建筑评价标准：二星；地下层数：0；地上层数：2；单体跨度：7.50 米；建筑等级： 二级；给水方式：直接给水方式；日用水量：33.50 立方米/日；高位水箱：0.00 立 方米；自动喷淋用水量：0.00 立方米；消火栓用水量（室内）：54.00 立方米；消火栓 用水量（室外）：90.00 立方米；有无固定灭火器：是；是否采用太阳能热水给水系 统：是；空调通风方式：其它；采暖方式：锅炉供暖；采暖总负荷：115.00 千瓦；空调 总负荷：0.00 千瓦；机械（电）风系统：排风系统、新风系统、照明电负荷：153.00 千瓦；弱电内 容：信息接入系统、电话交换系统、信息网络系统、移动通信室内信号覆盖系统、综 合布线系统、数字电视系统、广播系统；建筑节能监控系统；火灾自动报警及联动 控制系统、安全技术防范系统（包含视频监控安防监控系统、电子巡查系统）；电气抗 震。		
建设单位	新疆土木建材勘察设计院（有限公司）		
资质等级			
项目负责人	杨来生	勘察工号	
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
资质等级	工程设计综合资质甲级		
项目负责人	陈兴	设计工号	0110
机构名称	新疆蓝图勘察设计图审审查中心		
机构类别	施工图审查房屋建筑工程一类		
认定证书号	新抗施审认03号	技术负责人	侯荣军
专业内容	审查（核）人	专业内容	审查（核）人
结构专业	谢志民 于纬东	建筑专业	张双庆 辛翔
电气专业	张明江 张健	勘察（岩土）专业	周华 夏灿华
暖通专业	杨子超 张锋	给排水专业	杨子超 张锋
消防审查意见	消防设计审查合格		
人防审查意见			
备注			

注：1、本合格证书仅对本工程有效；  
2、自批准日期之日起两年内尚未开工的工程项目，本证书失效，建设单位须将施工图设计文件重新报审后换发合格证书；  
3、任何单位和个人不得擅自涂改、变更证书内容。







## 房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

编号：652801202103300101-DW001  
机构审查编号：2021-0361-4

巴音郭楞蒙古自治州人民医院：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查，报送的巴州人民医院第二住院部项目第二住院部工程施工图设计文件，符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人：（盖章）

审图机构：（公章）



发证日期：2021年06月18日

## 工程基本情况

工程名称	巴州人民医院第二住院部项目第二住院部		
工程地址	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市新疆库尔勒市北京路以南，恰尔巴格路以西		
工程指标	总投资额：120000.000000(万元) 建筑面积：111225.00 平方米；工程专业类别：房屋建筑；建筑面积：70380.00 平方米；地下：40845.00 平方米；建筑高度：47.65 米；建筑面积（地上）：70380.00 平方米；绿色建筑评价标准：二星；地下层数：1；地上层数：10；单体跨度：9.00 米；建筑等级：特等；空调通风方式：集中系统；采暖方式：锅炉采暖；采暖总负荷：8665.00 千瓦；空调总负荷：5600.00 千瓦；机械（补）风系统；送排风系统；弱电负荷：信息接入系统、电话交换系统、信息网络系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、数字电视系统、广播系统、视频会议系统、信息引导及发布系统、数字时钟系统、无线对讲系统；视频监控、物理对讲系统、候诊呼叫信号系统、智能卡应用系统；建筑设备监控系统、建筑节能监控系统、火灾报警及联动控制系统、安全技术防范系统（包含视频监控防入侵系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场管理及车位引导系统）、电梯集中监控及五方对讲系统、安全防范综合管理系统、应急响应系统、智能化信息集成系统；机房工程、电气抗震。		
勘察单位	新疆土木建材勘察设计院（有限公司）		
资质等级	工程勘察岩土工程专业甲级		
项目负责人	杨来生	勘察工号	BZ2020-031
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
资质等级			
项目负责人	陈兴	设计工号	0020
机构名称	新疆蓝图勘察设计图审中心		
机构类别	施工图审查房屋建筑工程一类		
认定证书号	新抗施审认09号	技术负责人	侯荣军
专业内容	审查（核）人	专业内容	审查（核）人
勘察（岩土）专业	周华 夏灿华	电气专业	张明江 张健
给排水专业	杨子超 张锋	结构专业	谢志民 于纬东
建筑专业	张双庆 辛翔	暖通专业	杨子超 张锋
消防审查意见	消防设计审查合格		
人防审查意见			
备注			

注：1、本合格证书仅对本工程有效；  
2、自批准日期之日起两年内尚未开工的工程项目，本证书失效，建设单位须将施工图设计文件重新报审后核发合格证书；  
3、任何单位和个人不得擅自涂改、变更证书内容。





# 房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

编号：652801202012080107-DW002  
机构审查编号：2021-0361-5

巴音郭楞蒙古自治州人民医院：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查，报送的巴州人民医院急救诊疗中心综合项目医疗主楼急救诊疗中心部分工程施工图设计文件，符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人：（盖章）

审图机构：（公章）

发证日期：2021年06月18日



## 工程基本情况

工程名称	巴州人民医院急救诊疗中心综合项目医疗主楼急救诊疗中心部分		
工程地址	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市库尔勒市226号小区，北京路以南、恰尔巴格路以西。		
工程指标	<p>总建筑面积：128000.000000(万元)</p> <p>照明方式：混合照明；建筑面积：72585.00 平方米；工程专业类别：房屋建筑；建筑面积：建筑面积（地下）：0.00 平方米；建筑高度：21.40 米；建筑面积（地上）：72585.00 平方米；建筑层数：2层；地下层数：0；地上层数：4；单体跨度：9.00 米；建筑等级：特级；给水方式：分区供水供水方式：日供水：2930.90 立方米/日；高位水箱：36.00 立方米；自动喷淋用水量（室外）：144.00 立方米；消防用水量（室内）：108.00 立方米；消防用水量（室外）：144.00 立方米；有无固定火灾器：是；是否采用太阳能热水给水系统：是；空调通风方式：集中系统；采暖方式：锅炉供暖；采暖总负荷：8103.00 千瓦；空调总负荷：5650.00 千瓦；机楼（补）风系统：送排风系统；移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、数字电视系统、广播系统、视频会议系统、信息引导及发布系统、无线对讲系统、视频监控、手持终端、视频会议系统、护理呼叫系统、候诊呼叫系统、视频监控、手持终端、视频会议系统、建筑设备监控系统、建筑能效监控系统、火灾自动报警及联动控制系统、安全技术防范系统（包含视频监控、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡更系统、停车场管理系统）、电梯集中监控及五方对讲系统、安全防范综合管理系统、应急响应系统、智能化信息集成系统、机房工程；电气工程；</p>		
勘察单位	新疆土木建材勘察设计院（有限公司）		
资质等级	工程勘察岩土工程专业甲级		
项目负责人	杨来生	勘察工号	BZ2020-031
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
资质等级			
项目负责人	陈兴	设计工号	0040
机构名称	新疆蓝图勘察设计院		
机构类别	施工图审查房屋建筑工程一类		
认定证书号	新抗施审认03号	技术负责人	侯荣军
专业内容	审查（核）人	专业内容	审查（核）人
结构专业	谢志民 于海东	建筑专业	张双庆 辛翔
给排水专业	杨子超 张锋	电气专业	张明江 张健
勘察（岩土）专业	周华 夏如华	暖通专业	杨子超 张锋
消防审查意见	消防设计审查合格。		
人防审查意见			
备注			

注：1. 本合格证书仅对本工程有效；  
 2. 自批准日期之日起两年内尚未开工的工程项目，本证书失效，建设单位须重新报审后换发合格证书；  
 3. 任何单位和个人不得擅自涂改、变更证书内容。

6、重庆医科大学附属永川医院新区分院建设项目勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包

合同编号：IPPRZH20036C

# EPC 总承包合同



工程名称：重庆医科大学附属永川医院新区分院建设项目勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包



发包人：重庆医科大学附属永川医院

承包人 A：中国中元国际工程有限公司

承包人 B：重庆建工集团股份有限公司

承包人 C：西北综合勘察设计研究院

签订日期：      年    月

签约地点：

# 第一部分协议书

发包人（全称）：重庆医科大学附属永川医院

承包人 A（全称）：中国中元国际工程有限公司（以下称牵头人或承包人

A)

承包人 B（全称）：重庆建工集团股份有限公司（以下称承包人 B）

承包人 C（全称）：西北综合勘察设计研究院（以下称承包人 C）

重庆医科大学附属永川医院（以下简称发包人）将重庆医科大学附属永川医院新区分院建设项目勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包发包给中国中元国际工程有限公司（以下称牵头人或承包人 A）、重庆建工集团股份有限公司（以下称承包人 B）、西北综合勘察设计研究院（以下称承包人 C）组成的联合体（以下简称承包人），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，双方共同达成如下协议：

## 一、工程概况

工程名称：重庆医科大学附属永川医院新区分院建设项目勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包

建设地址：重庆市永川区兴龙大道片区 D-1 地块、A2-8-1 地块；

建设规模：工程设计总建筑面积约 260411.62 平方米；工程本次施工规模：约 184751 平方米。

## 二、工程承包范围和内容

本项目为 EPC 总承包工程，包括直至施工范围竣工验收合格及整体移交，具体包括但不限于如下内容：

### 2.1 工程勘察

包含初勘、详勘、施工过程中的补勘及配合验收等工作（具体勘察范围由发包人根据实际情况明确）。

### 2.2 工程设计

2.2.1 设计规模：设计总建筑面积约 260411.62 平方米。

2.2.2 设计内容：包括但不限于红线范围内的门诊病房综合楼、值班楼、2#、3#、4#、5#、6# 学生公寓、教学科技综合楼、食堂及活动中心、车库及设备用房等建筑物、构筑物工程以及相应范围的室外工程的方案深化设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算编制、不含施工图设计文件审查）及所需的专项设计（包含从变电站到开闭所至低压配电房等所有的供配电工程、天然气气表后工程及自来水水表后工程等所有内容，但

不包含中心ICU、手术室及D-1地块污水处理站），该工程采用BIM技术完成各个阶段的设计工作（工程设计必须在招标文件中要求的功能需求及设计任务书基础上进行设计和深化，各阶段设计成果须通过发包人认可）。其设计工作包括以下内容：

（1）建筑工程：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等所有内容。

（2）安装工程：建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、智慧医院系统、污废水处理、医疗气体系统、气体灭火系统、电源监控系统、火灾报警系统、防火门监控系统等所有内容。

（3）室外工程：室外设施、附属建筑及室外环境，包括平场土石方、边坡、绿化景观、院区道路（含消防环道）、围墙、室外综合管网、附属构筑物等所有内容。

BIM技术应用包含设计、施工及运维的全过程应用，主要工作内容为：各阶段三维模型的建立、碰撞检验、工程量复核、施工工艺模拟等内容。设计阶段须满足《重庆市建筑工程初步设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》、《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》的要求；施工期BIM技术的应用需满足重庆市住建委《2019年“智慧工地”建设技术标准》中关于BIM施工“智能化应用”技术标准的要求。

### 2.3 工程施工：

2.3.1 施工规模：施工建筑面积约184751平方米。包括门诊病房综合楼、2#、3#、4#、5#学生公寓、食堂及学术中心、车库及设备用房、污水处理站（已有设计施工图）等建（构）筑物工程以及相应范围的室外工程。

#### 2.3.2 施工内容：

（1）建筑工程：平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等所有内容。

（2）安装工程：建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、智慧医院系统、污废水处理、医疗气体系统、气体灭火系统、电源监控系统、火灾报警系统、防火门监控系统等所有内容。

（3）变配电工程：从变电站至开闭所至低压配电房等所有的供配电工程。

（4）燃气工程：以燃气气表为界，燃气气表（含气表）以前由发包人负责，天然气气表以后由承包人B负责施工。

（5）给水工程：以自来水水表（含水表）为界，水表以前由发包人负责，水表以后由承包人B负责施工。

（6）室外工程：室外设施、附属建筑及室外环境（包括：土石方、边坡、绿化景观、院区道路（含消防环道）、围墙、室外综合管网、附属构筑物等所有内容）。

（7）综上所述本项目施工内容为：除医疗专用UPS、食堂厨具、医院医疗设备设施、中心ICU及手术室以外的全部工程内容。

（8）发包人有对部分施工内容进行调整（增加或减少）以及对专业性较强的专项工程自行委托的权利，承包人B应配合各专项施工。

## 五、质量标准

5.1 设计应符合国家、地方、行业的设计规范要求，满足发包人使用需求。设计应符合省/部级勘察设计协会优秀设计奖评奖要求。

5.2 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

5.3 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准及专用合同条款 4.1.1 要求。

## 六、合同价款

6.1 工程勘察费 142.5 元/米；暂定金额为 285 万元；

6.2 设计服务费中标取费比例为 72%，暂定金额为 3206.19 万元（计算方式见附表）；

6.3 工程费用下浮比例为 9.17%（其中人工价差、材料价差、未计价材料、施工机具使用费价差、安全文明施工费、按实计算费用、规费、税金及合同另有约定的项目不下浮），暂定金额为：50000 万元（其中安全文明施工费暂定金额为 1795 万元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附录
- 4、专用合同条款及附件
- 5、通用合同条款
- 6、招标文件及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、其他合同文件：发包人按合同约定签发的文件

## 八、协议书中有关词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 九、承包人向发包人承诺

承包人向发包人承诺：信守合同，诚信履约，确保设计质量、工程质量、进度、安全、文明施工、环境保护，达到合同要求，并承担工程质量保修责任。

## 十、发包人向承包人承诺

发包人向承包人承诺：按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十一、合同生效

本合同四方约定：四方签字、盖章后生效。

## 十二、通知与送达

四方发出的通知或者文件应以当面交付或邮寄方式送达，四方指定其联络代表及联系方式如下：

发包人指定联系人：联系电话：

联系地址：

承包人 A 指定联系人：联系电话：

联系地址：

承包人 B 指定联系人：联系电话：

联系地址：

承包人 C 指定联系人：联系电话：

联系地址：

四方确认：以上地址为彼此有效通讯地址，任何一方以及法院、仲裁机构可以快递方式向对方以上地址发出书面函件及诉讼、仲裁文书。四方同意满足以下条件视为送达成功：

(1) 当面交付的，以接收方签字盖章或签字当日视为送达；(2) 以邮寄方式发送的，以寄出后第 2 个工作日视为送达。变更联络代表或联系方式的，均应提前 7 个工作日通知对方，否则按原方式送达仍视为有效。

合同专用章

开户行：中国工商银行重庆永川支行  
电话：180201010003411

发包人：重庆医科大学附属永川医院  
(公章或合同专用章)

承包人 A：中国中元国际工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

重庆市永川区萱花路 439 号

企业组织机构代码：

12500000450388516H

邮政编码：402160

电话：023-85381620

传真：023-85368112

电子邮箱：

开户银行：

账号：

工商注册住所：

北京市海淀区西三环北路 5 号

企业组织机构代码：

911100001000064426

邮政编码：100089

电话：010-68732430

传真：010-68458354

电子邮箱：

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

账号：0200007619004651438

重庆建工集团股份有限公司  
合同专用章  
承包人: 重庆建工集团股份有限公司  
地址: 重庆南岸海棠溪  
电话: 023-63528023

西北综合勘察设计  
承包人 C: 西北综合勘察设计  
公章或合同专用章

法定代表人或其授权代表:  
(签字) 

法定代表人或其授权代表:  
(签字) 

中元国际工程有限公司  
118001109721890

工商注册住所:  
重庆市两江新区金开大道 1596 号  
企业组织机构代码:  
915000002028257485  
邮政编码: 401122  
电 话: 023-63410256  
传 真: 023-63528023  
电子邮箱:  
开户银行: 中国银行永川萱花路支行  
账 号:

工商注册住所:  
西安市莲湖区习武园 9 号 029-87311097  
企业组织机构代码:  
916100004352021628  
邮政编码: 710003  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:  
开户银行: 建设银行西安莲湖路支行  
账 号: 61001711100050015504

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同订立地点:

### 承包人拟专业分包内容

1、中国中元国际工程有限公司（承包人 A）在所承担的设计工作中，以下内容拟采取专业设计分包：幕墙设计、夜景照明设计、景观设计、市政电力设计和燃气设计；

2、重庆建工集团股份有限公司（承包人 B）在所承担的施工总承包工作中，不专业分包（若遇特殊情况确需专业分包，必须经过发包人同意后才能进行专业分包）；

3、西北综合勘察设计研究院（承包人 C）在所承担的勘察工作中，不专业分包。

发包人：重庆医科大学附属永川医院

开户行：中国工商银行重庆永川支行  
账号：160201049002412

 (盖章)  
(签字)

法定代表人：

或

其委托代理人：

(姓名)

(职务)

地址：

电话：

日期：

承包人 B：重庆建工集团股份有限公司

 合同专用章  
开户行：建设银行重庆分行  
账号：23302309  
5091001047553

法定代表人：

或

其委托代理人：

(姓名)

(职务)

地址：

电话：

日期：

 福生

承包人 A：中国中元国际工程有限公司

 合同专用章  
开户行：中国工商银行重庆永川支行  
账号：160201049002412

法定代表人：

或

其委托代理人：

(姓名)

(职务)

地址：

电话：

日期：

承包人 C：西北综合勘察设计研究院



法定代表人：

或

其委托代理人：

(姓名)

(职务)

地址：

电话：

日期：

 燕建印

# 重庆市建设工程中标通知书

中标人：中国中元国际工程有限公司、重庆建工集团股份有限公司、西北综合勘察设计研究院

我单位拟建的重庆医科大学附属永川医院新区分院建设项目勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包于 2020 年 3 月 16 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：工程勘察费（包干价）：142.5 元/米；设计服务费 72%；工程费用结算下浮比例 9.17%。中标工程范围：详见招标文件。中标工期：建设总工期 1080 日历天，设计工期（含地勘）150 日历天，施工工期 930 日历天。EPC 项目经理：张兴，项目设计负责人：陈兴，施工项目经理：颜常文。质量要求：达到招标文件第二章投标人须知前附表 1.3.3 条规定的质量标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我单位签订 EPC 总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆医科大学附属永川医院（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：陈老师

联系电话：023-85381620

签发日期：2020 年 4 月 16 日



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书



项目类型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审查编号：01202106040087

建设单位：重庆医科大学附属永川医院

设计单位：中国中元国际工程有限公司

工程名称：重庆医科大学附属永川医院新区分院建设工程

子项名称：门诊病房综合楼、发热门诊、液氧站、学生公寓、食堂及活动中心、门房及公厕

审查机构：重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2021年6月15日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（建筑工程）

工程名称	重庆医科大学附属永川医院新区分院建设工程		子项目名称	门诊病房综合楼、发热门诊、液氧站、学生公寓、食堂及活动中心、门房及公厕			
建设单位	重庆医科大学附属永川医院		设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总规模	266838.98 m	总投资	110427.84 万元	工程规模	大型		
容积率	3.12	绿地率	35.01%	建筑密度	28.49 %	停车位	1360
工程性质	新建						
送审范围	送审范围包含 D1 地块门诊病房综合楼、发热门诊和液氧站，A2 地块的 4 栋学生公寓、食堂及活动中心、门房及公厕，共 9 个单体对应建筑、结构、给排水、暖通、动力、强电及弱电设计，不含内装、不含分布式能源站设计、不含人防设计，不含 BIM 技术。分布式能源站和人防设计委托当地设计院完成，后续单独申报；BIM 技术随设计同步报审，本次不含。						
				送审子项建筑面积合计	177870.45m <sup>2</sup>		
<input checked="" type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方	<input type="checkbox"/> 位于轨道交通保护区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	<input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称：重庆市建设信信工程技术顾问有限公司 证书编号：渝建[2019]第 100000121890 号 有效期至：2023 年 12 月 31 日 重庆市住房和城乡建设委员会监制			
<input type="checkbox"/> 存在其他需进行评估论证的情况：（评估论证内容）	<input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用新技术、新工艺、新材料且影响建设工程消防安全，不符合国家标准规定的	<input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外先进技术标准	<input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。				
<b>审查情况</b>							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
（一）送审材料完整。						是	
（二）满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。						是	
（三）施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。						是	
（四）设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。						是	
（五）按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。						无相关内容	
（六）符合工程建设强制性标准。						是	
（七）地基基础、主体结构设计安全。						是	
（八）符合工程建设消防技术标准。						是	
（九）符合人防工程防护标准和质量标准。						无相关内容	
（十）符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。						是	
（十一）装配式建筑设计符合相关技术标准。						无相关内容	
（十二）海绵城市设计符合相关技术标准。						无相关内容	
（十三）BIM 技术应用符合相关要求。						无相关内容	
（十四）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容（具体内容）符合相关要求。						是	
本项目施工审查人员							
审查结论：合格			项目审查负责人：周莲				

专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
给排水	姓名: 李玲 重庆市施工图审查人员注册章 姓名: 李玲 重庆市施工图审查人员注册章	31103-18	姓名: 甘丽 重庆市施工图审查人员注册章	31103-17
暖通	姓名: 李玲 重庆市施工图审查人员注册章	31103-07	姓名: 晏琳 重庆市施工图审查人员注册章	31103-01
电气	姓名: 钟文泉 重庆市施工图审查人员注册章	31103-05	姓名: 张云 重庆市施工图审查人员注册章	31103-07
建筑	姓名: 钟文泉 重庆市施工图审查人员注册章	31103-28	姓名: 游红 重庆市施工图审查人员注册章	31103-49
结构	姓名: 钟文泉 重庆市施工图审查人员注册章	31103-25	姓名: 查理文 重庆市施工图审查人员注册章	31103-43
人防	姓名: 钟文泉 重庆市施工图审查人员注册章	31103-05	姓名: 舒云峰 重庆市施工图审查人员注册章	31103-54
消防	姓名: 钟文泉 重庆市施工图审查人员注册章	31103-09	姓名: 孙琪 重庆市施工图审查人员注册章	31103-24

重庆市住房和城乡建设委员会监制  
有效期至: 2022年12月31日



2021年6月15日

施工图电子审查

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称: 重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司  
证书编号: 31103-FY/SY  
有效期至: 2022年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

**重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查  
项目信息（建筑工程）**

工程名称	重庆医科大学附属永川医院新区分院 建设工程			子项目名称	门诊病房综合楼、发热门诊、液氧站、学生公寓、食堂 及活动中心、门房及公厕						
项目代码	2012-500118- 55-02-025622	工程地址	兴龙大道D-1、A2-8-1 地块			投资类型	社会投资				
建设单位	重庆医科大学附属 永川医院	项目负责人	陈新山			联系方式	13251351916				
设计单位	中国中元国际工程 有限公司	项目负责人	陈兴,李停			联系方式	13910915882				
<b>审查子项</b>											
子项名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数		建筑高度 (m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	其他	合计	其他	
学生公寓	4454.8 8	1	5	18.60	3467.47	859					
食堂及活 动中心	912.21	0	4	20.10	0	0					3467.47
门房及公 厕	97.70	0	1	5.15	0	0	140.12	0	0	0	140.12
门诊病房 综合楼	9500	2	19	85.80	0	101346.6 2	0	28262.83	0	6900	136509.4 5
发热门诊	447.06	0	3	13.20	0	1072.75	0	0	0	0	
液氧站	106.92	0	1	7.50	0	0	0	0	0	106.92	106.92
总计		/	/		22811.18	106745.8 4	140.12	39457.07	0	0	0
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈 度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装 配式建筑	
学生公寓	框架结构	沉管灌注桩		6度				多层高层		否	
食堂及活 动中心	框架结构	沉管灌注桩		6度	中危险 级	二级		多层高层		否	
门房及公 厕	框架结构	柱下独立基础		6度		二级		单层		否	
门诊病房 综合楼	框架-剪力 墙结构	沉管灌注桩		6度	中危险 级	一级		多层高层		否	
发热门诊	框架结构	沉管灌注桩		6度		一级		多层高层		否	
液氧站	框架结构	柱下独立基础		6度		一级		单层		否	





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑工程

合格书类别：消防专篇

审查编号：01202106040087

建设单位：重庆医科大学附属永川医院

设计单位：中国中元国际工程有限公司

工程名称：重庆医科大学附属永川医院新区分院建设工程

子项名称：门诊病房综合楼、发热门诊、液氧站、学生公寓、食堂及活动中心、门房及公厕

审查机构：重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2021年6月15日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

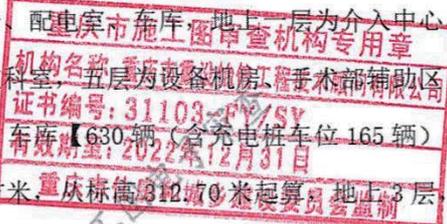
# 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 消防设计审查基本情况

审查编号：01202106040087

重庆医科大学附属永川医院：

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的：重庆医科大学附属永川医院新区分院建设工程施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市永川区兴龙大道片区D-1地块和A2-8-1/01地块，总建筑面积为265838.98平方米。该工程由中国中元国际工程有限公司设计。本期工程建筑面积177870.45平方米，床位数为1200床，包括D-1地块内门诊病房综合楼、发热门诊、液氧站、A2-8-1/01地块内学生公寓（2#、3#、4#、5#）、食堂及活动中心、门房及公厕。门诊病房综合楼建筑面积135699.45平方米，从标高312.75米起算，地下2层，地上19层，高85.8米，地下二层（含局部地下二层）为分布式能源站、生活水泵房、生活热水换热站、放疗科、核医学、车库，地下一层为住院大厅、急诊急救、日间手术中心、营养厨房、配建重庆市永川区图书馆、地上三层为介入中心、诊区、挂号收费、放射科，二至四层为门诊诊区、医技科室，五层为设备机房、工程手术部辅助区，六至十九层为病区护理单元；属于一类高层公共建筑，车库【630辆（含充电桩车位165辆）】属于I类地下汽车库；发热门诊建筑面积1072.75平方米，重庆栋高312.00米起算，地上3层，高13.2米，地上一层为发热、肠道门诊，二层为留观用房，三层设备机房，属于多层公共建筑；液氧站建筑面积106.92平方米，从标高316.30米起算，地上1层，高7.5米，主要功能为液氧储罐、汇流排间及监控室，属于单层公共建筑；学生公寓（2#、3#、4#、5#）建筑面积37383.74平方米，2#、3#、4#学生公寓从标高325.70米起算，地下1层，地上5层，高18.6米，5#学生公寓从标高327.20米起算，地下1层，地上5层，高18.3米，地下一层为车库、设备用房、非机动车库、库房（戊类库房），地上一层至五层均为学生寝室，属于多层公共建筑，车库【216辆（含充电桩车位44辆）】属于I类地下汽车库；食堂及活动中心建筑面积3467.47平方米，从标高327.20米起算，地上4层，高20.1米，地上一层餐厅、厨房，二层至四层为教室、活动室、阶梯教室，属于多层公共建筑；门房及公厕建筑面积140.12平方米，从标高324.50米起算，地上1层，高5.15米，主要功能为值班室、收发室及公厕，属于单层公共建筑。



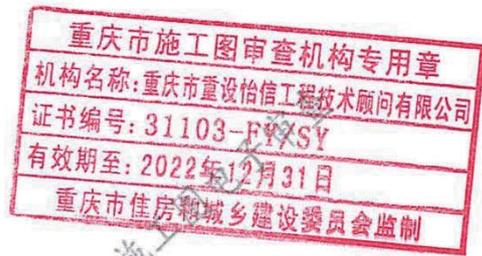
2021年6月15日



施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



施

## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（消防专篇）

建设单位	重庆医科大学附属永川医院			设计单位	中国中元国际工程有限公司																																																																		
工程名称	重庆医科大学附属永川医院新区分院建设工程			子项名称	门诊病房综合楼、发热门诊、液氧站、学生公寓、食堂及活动中心、病房及公厕																																																																		
工程地址	兴龙大道D-1、A2-8-1地块																																																																						
送审范围	送审范围包含D1地块门诊病房综合楼、发热门诊和液氧站，A2地块的4栋学生公寓、食堂及活动中心、病房及公厕，共9个单体对应建筑、结构、给排水、暖通、动力、强电及弱电设计，不含内装、不含分布式能源站设计、不含人防设计，不含BIM技术。分布式能源站和人防设计由业主委托当地设计院完成，后续单独申报；BIM技术随室内装修设计同步申报，本次不含。				审查编号	01202106040087																																																																	
工程概况																																																																							
工程性质:					工程类型: 建筑工程																																																																		
工程规模	大型	总投资(万元)	110427.84	设计规模	大型																																																																		
容积率	3.12%	绿地率	35.01%	建筑密度	28.49%	停车位	1360																																																																
子项建筑面积合计	177870.45m <sup>2</sup>			地上	123995.06m <sup>2</sup>																																																																		
是否有超限高层:	否	是否有高边坡:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有装配式建筑:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否																																																																		
是否为绿色建筑项目:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有BIM:	否	是否有消防超规:	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																																																		
审查情况																																																																							
(一) 送审材料完整。				是																																																																			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。				是																																																																			
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求。				是																																																																			
(四) 设计单位、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。				是																																																																			
(五) 符合工程建设强制性标准。				是																																																																			
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求。				是																																																																			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> <b>重庆市施工图审查合格印章</b>                      机构名称: 重庆中元国际工程技术有限公司                      证书编号: 11600000121890                      有效期至: 2022年12月31日                      重庆市住房和城乡建设委员会监制                 </div>																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">本项目施工图审查人员</th> <th colspan="4">项目审查负责人: 周莲</th> </tr> <tr> <th>姓名</th> <th>专业</th> <th>审查人</th> <th>审查人印章号</th> <th>姓名</th> <th>专业</th> <th>复审人</th> <th>复审人印章号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>钟文泉</td> <td>结构</td> <td>钟文泉</td> <td>31103-29</td> <td>周莲</td> <td>结构</td> <td>周莲</td> <td>31103-17</td> </tr> <tr> <td>周莲</td> <td>结构</td> <td>周莲</td> <td>31103-34</td> <td>龚曼琳</td> <td>结构</td> <td>龚曼琳</td> <td>31103-01</td> </tr> <tr> <td>李玲</td> <td>结构</td> <td>李玲</td> <td>31103-05</td> <td>唐云</td> <td>结构</td> <td>唐云</td> <td>31103-07</td> </tr> <tr> <td>张红</td> <td>结构</td> <td>张红</td> <td>31103-27</td> <td>查文</td> <td>结构</td> <td>查文</td> <td>31103-49</td> </tr> <tr> <td>李玲</td> <td>结构</td> <td>李玲</td> <td>31103-05</td> <td>舒云峰</td> <td>结构</td> <td>舒云峰</td> <td>31103-54</td> </tr> <tr> <td>宁永生</td> <td>结构</td> <td>宁永生</td> <td>31103-69</td> <td>孙瑛</td> <td>结构</td> <td>孙瑛</td> <td>31103-24</td> </tr> </tbody> </table>								本项目施工图审查人员				项目审查负责人: 周莲				姓名	专业	审查人	审查人印章号	姓名	专业	复审人	复审人印章号	钟文泉	结构	钟文泉	31103-29	周莲	结构	周莲	31103-17	周莲	结构	周莲	31103-34	龚曼琳	结构	龚曼琳	31103-01	李玲	结构	李玲	31103-05	唐云	结构	唐云	31103-07	张红	结构	张红	31103-27	查文	结构	查文	31103-49	李玲	结构	李玲	31103-05	舒云峰	结构	舒云峰	31103-54	宁永生	结构	宁永生	31103-69	孙瑛	结构	孙瑛	31103-24
本项目施工图审查人员				项目审查负责人: 周莲																																																																			
姓名	专业	审查人	审查人印章号	姓名	专业	复审人	复审人印章号																																																																
钟文泉	结构	钟文泉	31103-29	周莲	结构	周莲	31103-17																																																																
周莲	结构	周莲	31103-34	龚曼琳	结构	龚曼琳	31103-01																																																																
李玲	结构	李玲	31103-05	唐云	结构	唐云	31103-07																																																																
张红	结构	张红	31103-27	查文	结构	查文	31103-49																																																																
李玲	结构	李玲	31103-05	舒云峰	结构	舒云峰	31103-54																																																																
宁永生	结构	宁永生	31103-69	孙瑛	结构	孙瑛	31103-24																																																																

审查机构法人(或其授权人): 孙爱民	技术负责人: 李玲	审查机构专用章  2021年6月15日
-----------------------	--------------	---------------------------

填写说明: 1. 人员签名应为打印; 2. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查结果表; 3. 项目审查负责人应仔细核查设计单位资质、业务范围、人员资格、人员签字等是否符合有关规定, 施工图是否满足设计深度相关规定等建设法规内容, 并签字认可。



### 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 项目信息 (建筑工程)

工程名称	重庆医科大学附属永川医院新区分院 建设工程			子项目名称	门诊病房综合楼、发热门诊、液氧站、学生公寓、食堂及活动中心、门房及公厕						
项目代码	01202106040087	工程地址	兴龙大道 D-1、A2-8-1 地块			投资类型	社会投资				
建设单位	重庆医科大学附属永川医院	项目负责人	陈新山								
设计单位	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	陈兴, 李停								
审查子项											
子项名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计
学生公寓	4454.88	1	5	18.60	3467.47	859		22811.18		1268	
食堂及活动中心	912.21	0	4	20.10	0	0	3467.47	0	0	0	3467.47
门房及公厕	97.70	0	1	5.15	0	0	140.12	0	0	0	140.12
门诊病房综合楼	9500	2	19	85.80	0	101346.62	0	28262.63	0	6900	136509.45
发热门诊	447.06	0	3	13.20	0	1072.75	0	0		0	
液氧站	106.92	0	1	7.50	0	0	0	0	0	106.92	106.92
总计	15518.77	/	/	/	3467.47	103278.37	3607.59	51074.01	0	8274.92	177870.45
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类(单层、多层、高层、超高层、超限高层)		是否属装配式建筑	
学生公寓	框架结构			6度				多层高层		否	

食堂及活动中心	框架结构		6度	中危险级			多层高层	否
门房及公厕	框架结构		6度				单层	否
门诊病房综合楼	框架-剪力墙结构		6度	中危险级			多层高层	否
发热门诊	框架结构		6度				多层高层	否
液氧站	框架结构		6度				单层	否



施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



施工图电子审查

### 3. 投标人拟派项目团队人员情况

## 投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
<b>一、设计人员</b>						
1. 项目负责人	陈兴	医疗建筑设计研究二院院长	一级注册建筑师	教授级高级工程师	研究生建筑学硕士学位	25年
2. 建筑专业负责人	王文正	医疗建筑设计研究二院建筑一所所长	一级注册建筑师	高级工程师	研究生建筑学硕士学位	17年
3. 结构专业负责人	杨京华	医疗建筑设计研究二院结构所总工程师	一级注册结构工程师	高级工程师	本科工学学士学位	19年
4. 给排水专业设计负责人	李婷	医疗建筑设计研究二院机电所员工	注册公用设备工程师（给排水）	高级工程师	研究生硕士学位	10年
5. 暖通专业设计负责人	孙苗	医疗建筑设计研究二院技术质量中心主任	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	本科学士学位	23年
6. 机电专业设计负责人	庄琪雯	医疗建筑设计研究二院机电所员工	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	本科工学学士学位	22年
7. 智能化专业设计负责人	李家驹	医疗建筑设计研究二院机电所员工	/	正高级工程师	本科学士学位	22年
8. 驻场设计师	张晶	广东分公司给排水工程师	注册公用设备工程师（给排水）	工程师	本科工学学士学位	10年
9. 驻场设计师	曾祥常	广东分公司建筑师	/	工程师	本科工学学士学位	10年
10. 驻场设计师	王雪松	广东分公司建筑师	/	工程师	本科工学学士学位	13年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

1. 项目负责人-陈兴

注册证

1852

姓名: 陈兴  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2004年6月15日  
Approval Date

档案号: 2712010002

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

天津市职称工作办公室  
11000000121890

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2004年6月15日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0001435  
No.

使用有效期:2024年10月30日  
-2025年04月28日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈兴

性别：男

出生日期：1975年09月27日

注册编号：20051200499



聘用单位：中国中元国际工程有限公司

注册有效期：2024年05月15日-2026年05月14日



主任



个人签名：

签名日期：2024年10月30日

发证日期：2024年05月15日

职称证

经本评审委员会评审认定，  
陈兴同志具备教授级高级工程师  
任职资格



(无钢印无效)

姓名 陈兴  
性别 男  
身份证号 120104197509276334  
工作单位 中国中元国际工程有限公司  
专业 建筑  
编号 号：国机人(2017)493号-62

职改办盖章  
2017年 办 公 室 月 日

中国中元国际工程有限公司  
职称改革工作领导小组

毕业证

硕士研究生  
毕业证书

研究生 陈兴 性别 男  
一九七五年九月二十七日生  
年九月至二〇〇〇年六月在  
建筑学院 建筑设计及其理论 专业  
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。



校(院)长：单平  
培养单位：  
二〇〇〇年六月二十二日  
编号：100343

中华人民共和国教育部制  
No. 00011916

学位证



建筑学  
硕士学位证书

仅供河套深港科技创新合作区协同创新一期  
N156项目施工图设计(标段名称)投标使用

陈兴系河北吴桥人，  
一九七五年九月廿七日生。在  
我校已完成建筑学硕士学位培  
养计划，成绩合格。根据《中华  
人民共和国学位条例》，授予建  
筑学硕士学位。



天津大学  
校长  
学位评定  
委员会主席

单平  
单平

证书编号 100563026010 二〇〇〇年九月廿九日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001000064426

校验码: jr8bs

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001000064426

查询流水号: 11010820250120165719

单位名称:中国中元国际工程有限公司

查询日期: 2024年06月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈兴	120104197509276334	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	王文正	152123198109221239	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
3	杨京华	131082198410220411	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
4	李停	370921198908165413	医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
5	孙苗	110105198006289562	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
6	庄琪雯	230621197912291226	失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
7	李家驹	210711198012024417	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	李家驹	210711198012024417	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月20日

2. 建筑专业负责人-王文正

注册证

 王文正 00285	姓名: <u>王文正</u>
	Full Name <u>王文正</u>
性别: <u>男</u>	Sex <u>男</u>
出生年月: <u>1981.09</u>	Date of Birth <u>1981.09</u>
专业类别: <u>国际注册建筑师</u>	Professional Type <u>国际注册建筑师</u>
批准日期: <u>2014年5月13日</u>	Approval Date <u>2014年5月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
管理号: File No. 2014027110270000002710111144	签发日期: <u>2014年1月21日</u> Issued on <u>2014年1月21日</u>

仅供河套深港科技创新合作区协同创新一期(一期)项目施工图设计) 投标使用

N-05

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: <u>JA 00017784</u> No. <u>JA 00017784</u>

使用有效期:2024年11月03日  
-2025年05月02日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王文正

性别：男

出生日期：1981年09月22日

注册编号：20161105078

聘用单位：中国中元国际工程有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.11.03

发证日期：2024年05月10日

仅供河套深港科技合作区协同创新一期（标段名称：国际协同创新一期）N-02-  
N-05 填海工程施工图设计 投标使用

职称证

4



(无翻印无效)

经本评审委员会评审认定，  
王文正 同志具备 高级工程师  
任职资格。

姓 名 王文正  
性 别 男  
身份证号 152123198109221239  
工作单位 中国中元国际工程有限公司  
专 业 建筑  
编 号： 技 G11171504

取改办盖章

2018年11月16日

中国中元国际工程有限公司  
西安分公司

毕业证

硕士研究生  
**毕 业 证 书**



研究生 王文正 性别 男 一九八一年 九 月二十二 日生，于  
二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在 建筑设计及其理论  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 西安建筑科技大学 校(院、所)长: 陈德龙

证书编号： 107031200802000426 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



社保



社会保险登记号:911100001000064426

校验码: jr8bs

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001000064426

查询流水号: 11010820250120165719

单位名称:中国中元国际工程有限公司

查询日期: 2024年06月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈兴	120104197509276334	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	王文正	152123198109221239	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
3	杨京华	131082198410220411	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
4	李停	370921198908165413	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
5	孙苗	110105198006289562	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
6	庄琪雯	230621197912291226	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
7	李家驹	210711198012024417	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	李家驹	210711198012024417	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月20日

3. 结构专业负责人-杨京华

注册证



职称证



经本评审委员会评审认定，  
杨京华 同志具备 高级工程师  
任职资格。

姓名 杨京华  
性别 男  
身份证号 131082198410220411  
工作单位 中国中元国际工程有限公司  
专业 结构  
编号 技 G11171753

2017 年 11 月 27 日

职改办 章

0000121890

中国中元国际工程有限公司

国际协作区协同创新一期 (标段名称: 国际协作区北区)

仅供河套灌区科技项目施工 (标段名称: N-05 项目施工) 投标使用

毕业证



中国农业大学  
毕业证书

学生 杨京华，性别 男，一九八四年  
十月二十二日生，于二零零三年九月至  
二零零六年七月在本校  
土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完普通全日制教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: [Signature]

二零零六年七月一日

证书编号: 100191200605002541

中国农业大学

国际协作区协同创新一期 (标段名称: 国际协作区北区)

仅供河套灌区科技项目施工 (标段名称: N-05 项目施工) 投标使用

中华人民共和国普通高等教育

No. 06002760

学位证



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001000064426

校验码: jr8bs

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001000064426

查询流水号: 11010820250120165719

单位名称:中国中元国际工程有限公司

查询日期: 2024年06月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈兴	120104197509276334	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	王文正	152123198109221239	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
3	杨京华	131082198410220411	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
4	李停	370921198908165413	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
5	孙苗	110105198006289562	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
6	庄琪雯	230621197912291226	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
7	李家驹	210711198012024417	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	李家驹	210711198012024417	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月20日

#### 4. 给排水专业设计负责人-李停

#### 注册证

**注册公用设备工程师**  
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

姓名：李停  
证件号码：370921198908165413  
性别：男  
出生年月：1989年08月  
专业：给水排水  
批准日期：2019年10月20日  
管理号：201910013110000087

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



**中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：李停  
证书编号：CS201101746

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0019899      发证日期 2020年07月07日

职称证

经本评审委员会评审认定，  
李停 同志具备 高级工程师  
任职资格

姓名 李停  
性别 男  
身份证号 370921198908165119  
工作单位 中国中元国际工程有限公司  
专 项 给排水  
编 号： 技 G11172117

2021 年 12 月 1 日

中国中元国际工程有限公司  
11000000121890

毕业证

北京工业大学  
硕士研究生毕业证书

研究生 李停 ，性别 男 ，  
八 月 十六 日生。于 二〇一二年 一月 至 二〇一五年  
七 月 在 建筑与土木工程 专业学习，  
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

培养单位： 北京工业大学  
校长： 柳 杰  
二〇一五年 七 月 六 日

证书编号： 100051201502000665

北京工业大学

学位证



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001000064426

校验码: jr8bs

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001000064426

查询流水号: 11010820250120165719

单位名称:中国中元国际工程有限公司

查询日期: 2024年06月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈兴	120104197509276334	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	王文正	152123198109221239	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
3	杨京华	131082198410220411	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
4	李停	370921198908165413	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
5	孙苗	110105198006289562	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
6	庄琪雯	230621197912291226	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
7	李家驹	210711198012024417	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	李家驹	210711198012024417	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月20日

5. 暖通专业设计负责人-孙苗

注册证

	姓名: <b>孙苗</b> Full Name _____
	性别: <b>女</b> Sex _____
	出生年月: <b>1980.06</b> Date of Birth _____
	专业类别: <b>暖通空调</b> Professional Type <b>HVAC</b>
	批准日期: <b>2013年9月8日</b> Approval Date _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer	签发单位盖章: _____ Issued by _____
	签发日期: <b>2014年7月1日</b> Issued on _____
管理号: <b>2013014110142013110220000104</b> File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **SN 00024246**  
No. \_\_\_\_\_

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孙苗  
证书编号 CN161101453

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0011632

发证日期 2016年05月16日

职称证



经本评审委员会评审认定，  
孙苗同志具备正高级工程师  
任职资格。

姓名 孙苗  
性别 女  
身份证号 110105198006289562  
工作单位 中国中元国际工程有限公司  
专业 暖通空调  
编号：国机人〔2023〕61号-172



2023年11月4日

毕业证



学位证



社保



社会保险登记号:911100001000064426

校验码: jr8bs

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001000064426

查询流水号: 11010820250120165719

单位名称:中国中元国际工程有限公司

查询日期: 2024年06月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈兴	120104197509276334	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	王文正	152123198109221239	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
3	杨京华	131082198410220411	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
4	李停	370921198908165413	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
5	孙苗	110105198006289562	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
6	庄琪雯	230621197912291226	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
7	李家驹	210711198012024417	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	李家驹	210711198012024417	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月20日

6. 机电专业设计负责人-庄琪雯

注册证

	<p>姓名: <u>庄琪雯</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1979.12</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>供配电</u> Professional Type <u>Distribution</u> 批准日期: <u>2013年9月8日</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer _____</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2014年7月</u> 日 Issued on _____</p>
<p>仅供河套深港科技创新合作区协同创新一期 (名称) 投标使用 管理号: 05 项目施工图设计 File No. 2013012110122013110222000678</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by</p>	 <p>approved &amp; authorized by</p>
<p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>编号: <u>DP00019825</u> No. _____</p>	

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 庄琪雯

证书编号 DG151101644

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0014926

发证日期 2015年03月04日

职称证



经本评审委员会评审认定，  
庄琪雯 同志具备 高级工程师  
任职资格。

姓名 庄琪雯

性别 女

身份证号 230621197912291226

工作单位 中国中元国际工程有限公司

专业 电气

编号： 技 G11172116



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄琪雯 性别 女，  
一九七九年十二月二十日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
电气工程及其自动化专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： [Red Seal: 11000000124890]  
校 名： [Red Seal: 沈阳建筑工程学院]  
二〇〇三年七月十日  
学校编号： 101531200305000873

仅供河套深... 创新合作区协同创新一期 (标段名称) 投标使用  
N-05项目施工图设计

中华人民共和国教育部监制  
No. 02481362

学位证



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

庄琪雯，女  
1979年12月生。自1999  
年9月至2003年7月  
在沈阳建筑工程学院  
电气工程及其自动化专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 吴玉厚  
二〇〇三年七月十日  
证书编号： 101534030798

仅供河套深... 创新合作区协同创新一期 (标段名称) 投标使用  
N-05项目施工图设计

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001000064426

校验码: jr8bs

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001000064426

查询流水号: 11010820250120165719

单位名称:中国中元国际工程有限公司

查询日期: 2024年06月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈兴	120104197509276334	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	王文正	152123198109221239	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
3	杨京华	131082198410220411	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
4	李停	370921198908165413	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
5	孙苗	110105198006289562	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
6	庄琪雯	230621197912291226	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
7	李家驹	210711198012024417	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	李家驹	210711198012024417	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月20日

7. 智能化专业设计负责人-李家驹

职称证



毕业证



学位证



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



李家驹，男，  
1980年12月生。自1999  
年9月至2003年7月  
在沈阳建筑工程学院

电气工程及其自动化专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

吴玉厚

二〇〇三年七月十日

证书编号：101534030801

社保



社会保险登记号:911100001000064426

校验码: jr8bs

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001000064426

查询流水号: 11010820250120165719

单位名称:中国中元国际工程有限公司

查询日期: 2024年06月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈兴	120104197509276334	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	王文正	152123198109221239	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
3	杨京华	131082198410220411	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
4	李停	370921198908165413	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
5	孙苗	110105198006289562	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
6	庄琪雯	230621197912291226	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
7	李家驹	210711198012024417	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	李家驹	210711198012024417	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月20日

8. 驻场设计师-张晶

注册证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张晶

身份证号：652801199105070026



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003057846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 张晶 性别 女，一九九〇年 五月 七 日生，于二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月 在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 周绪红

证书编号： 106111201505006102 二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



**学 士 学 位 证 书**



张晶，女，1991年 5 月 7 日生。在 重庆大学 给排水科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 周绪红  
学位评定委员会主席

重庆大学

证书编号： 1061142015170248 二〇一五年 六 月 二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张晶		证件号码	652801199105070026		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤 失业	
202401	-	202402	深圳市:易白空间设计(深圳)有限公司	2	2 2	
202403	-	202408	深圳市:深圳任仕高人力资源服务有限公司	6	6 6	
202409	-	202412	深圳市:中国中元国际工程有限公司广东分公司	4	4 4	
截止		2024-12-27 15:32 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

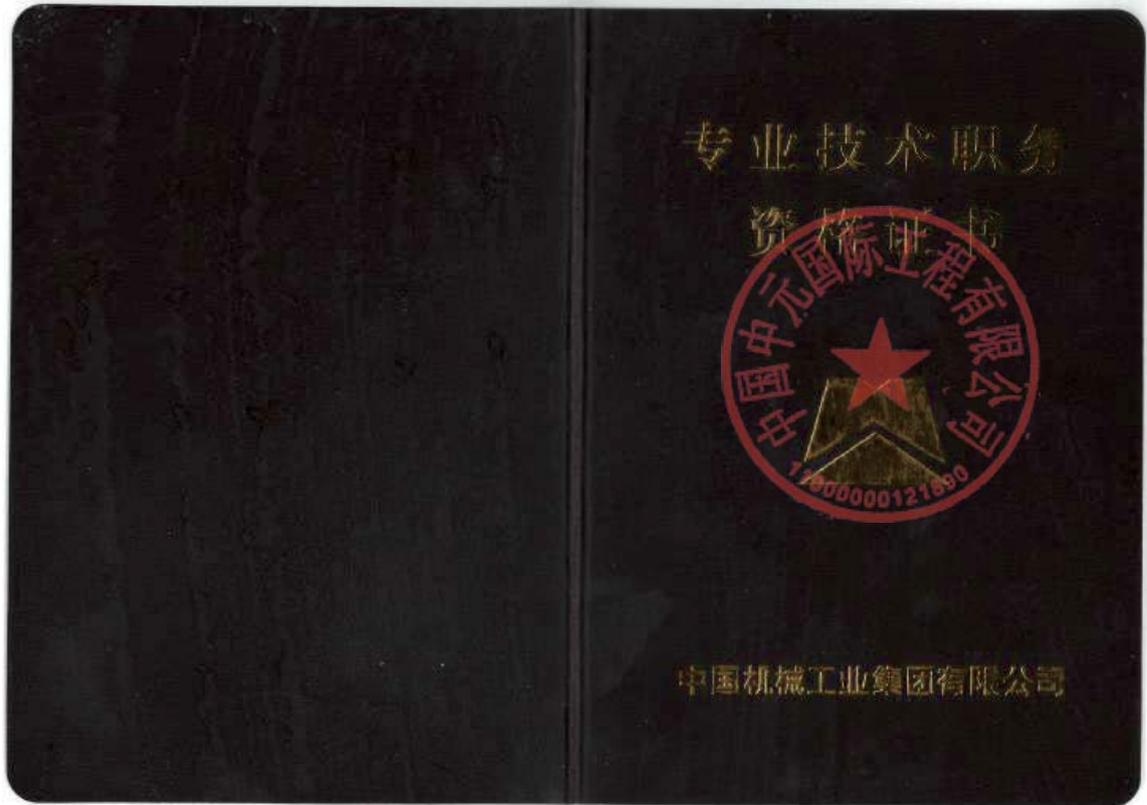
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-27 15:32

9. 驻场设计师-曾祥常

职称证



毕业证

普通高等学校



## 毕业证书

学生 曾祥常 性别男，1989 年 3 月 4 日出生于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 建筑学院 建筑学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

华南理工大学广州学院 校（院）长：彭新一

证书编号：126171201505002745 二〇一五年 六 月 二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学位证



## 学士学位证书



曾祥常，男，1989 年 3 月 4 日生。在华南理工大学广州学院 建筑学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长 彭新一  
学位评定委员会主席

华南理工大学广州学院

证书编号：1261742015002745 二〇一五 年 六 月 二十三日

（普通高等教育本科毕业生）

社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾祥常		证件号码	441624198903044454		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202407	珠海市:中国中元国际工程有限公司广东分公司	2	2	2
202408	-	202501	深圳市:中国中元国际工程有限公司广东分公司	6	6	6
截止		2025-01-20 12:01 , 该参保人累计月数合计		实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

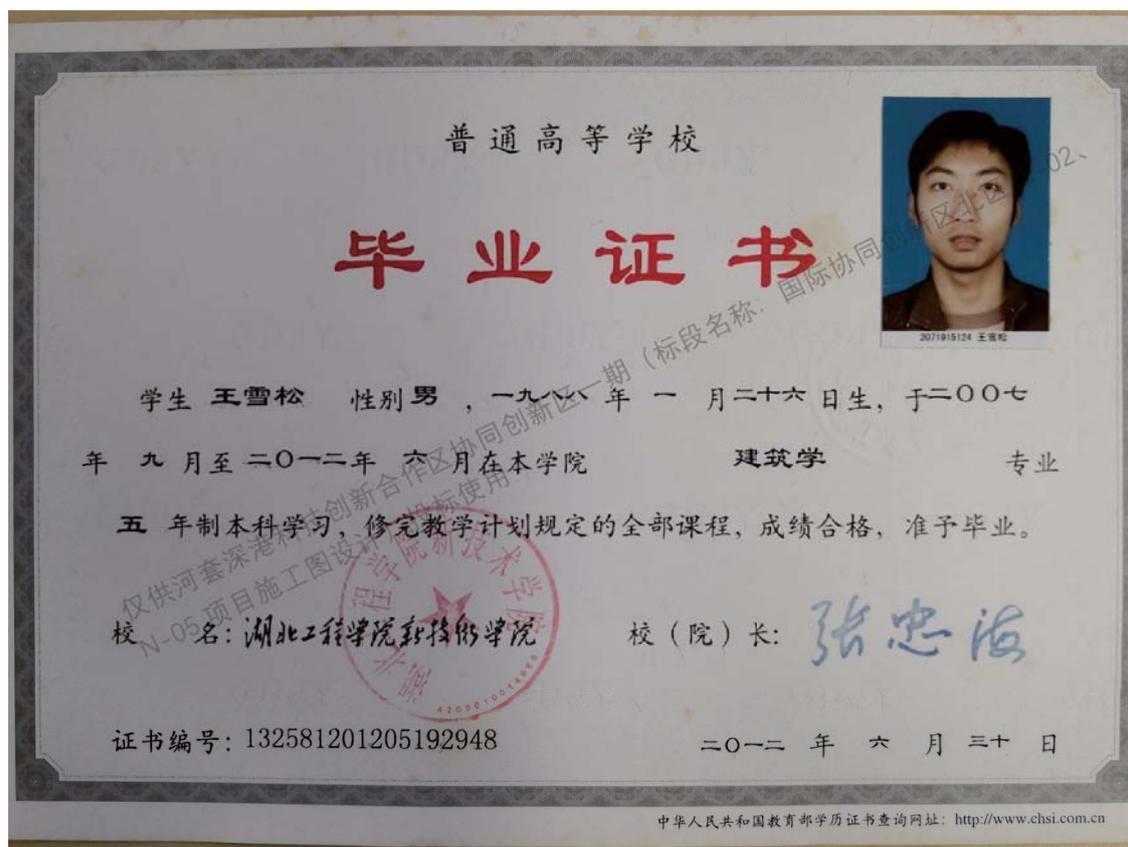
2025-01-20 12:01

10. 驻场设计师-王雪松

职称证



毕业证



学位证



社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	王雪松		证件号码	420881198801261478		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202408	深圳市:深圳任仕高人力资源服务有限公司	2	2	2
202409	-	202501	深圳市:中国中元国际工程有限公司广东分公司	5		5
截止		2025-01-20 15:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-20 15:42

#### 4. 企业基本情况

### 企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	中国中元国际工程有限公司	企业曾用名 (如有)	中国中元国际工程 公司		
统一社会信用代码	911100001000064426				
法定代表人	李海欣	联系方式	010-68732745		
主项资质	工程设计综合资质甲级	企业员工数量	1620人		
专业注册人员规模	共 <u>671</u> 人，涉及注册专业包括： 1、 <u>建筑</u> 专业 <u>206</u> 人；2、 <u>结构</u> 专业 <u>98</u> 人；3、 <u>电气</u> 专业 <u>31</u> 人；4、 <u>给排水</u> 专业 <u>23</u> 人；5、 <u>暖通空调</u> 专业 <u>41</u> 人；……				
营业额 (万元)	2021年	360404.29	纳税 (万元)	2021年	4417.02
	2022年	312571.38		2022年	6110.52
	2023年	352297.51		2023年	4132.61
	合计：	1025273.18		合计：	14660.15
其他（能体现综合实力的其他证明材料）	详见附件				

**证明材料：**企业营业执照，投标人2021、2022、2023年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

营业执照

统一社会信用代码		11000001000064426		
名称		中国中元国际工程有限公司	注册资本	62000 万元
类型		有限责任公司(法人独资)	成立日期	1987 年 08 月 15 日
法定代表人		李海欣	住所	北京市海淀区西三环北路 5 号
经营范围		许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；测绘服务；人防工程设计；特种设备设计；第三类医疗器械经营；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水环境污染防治服务；工业互联网数据服务；报关业务；广告制作；广告发布；第二类医疗器械销售；机械设备销售；环境保护专用设备销售；冶金专用设备销售；石油钻采专用设备销售；石油制品销售（不含危险化学品）；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
登记机关		北京市市场监督管理局		
2024 年 09 月 29 日				

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

企业名称	中国中元国际工程有限公司		
详细地址	北京市海淀区西三环北路5号		
建立时间	1987年08月15日		
注册资本金	62000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100001000064426		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A111000295-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李海欣	职务	董事长
单位负责人	张同亿	职务	总经理、党委副书记
技术负责人	张同亿	职称或执业资格	张同亿/教授级高级工程师/一级注册结构工
备注:	原企业名称: 中国中元国际工程公司 原发证日期: 2008年03月04日 原资质证书编号: 010004		



业务范围

工程设计综合资质甲级。  
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。\*\*\*\*\*

11000000121890



发证机关: (章)

2023年12月22日

No.AF 0476518

2021、2022、2023 年纳税证明

2021 年



中华人民共和国  
税收完税证明



税务机关 国家税务总局北京市东城区税 填发日期 2022年01月28日  
 纳税人识别号 中国中元国际工程有限公司 纳税人识别号 911100001000064426

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	42177665.98	
增值税	2021-09-01至2021-11-30	-9264665.83	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	4360401.69	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2952436.62	
印花稅	2021-01-01至2021-12-31	1811075.10	
车辆购置税	2021-08-12至2021-08-12	24424.78	手 写 无 效
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	1265329.99	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	843553.31	

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟肆佰壹拾柒万零贰佰贰拾壹元陆角肆分 Y 44170221.64



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 22(0128)11证明90000281

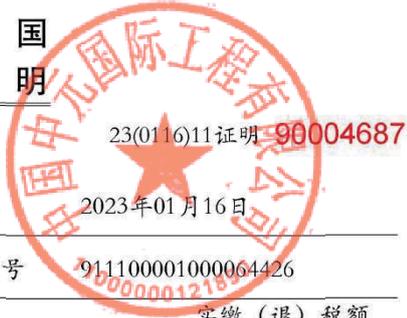
填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市东城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年



中华人民共和国  
税收完税证明



税务机关 国家税务总局北京市东城区税务局 填发日期 2023年01月16日

纳税人名称 中国中元国际工程有限公司 纳税人识别号 911100001000064426

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-12-01至2022-11-30	46101186.46
增值税	2022-11-01至2022-11-30	-212006.2
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	-1006838.83
企业所得税	2021-10-01至2022-09-30	4135691.19
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	3227083.04
印花稅	2021-10-01至2022-09-30	1524854.85
教育費附加	2021-12-01至2022-11-30	1383035.59
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	922023.73
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	5030087.27
税务部门罚没收入	2022-04-01至2022-06-30	100

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 陆仟壹佰壹拾万伍仟贰佰壹拾柒元壹角整 ¥ 61105217.10



备注: 税收完税证明(文书式) 23(0116)11证明90004687

填票人 系统管理员国家税务总局北京市东城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年

中华人民共和国  
税收完税证明



24(0112)11证明00007791

税务机关 国家税务总局北京市东城区税务局 填发日期 2024年01月12日

纳税人名称 中国中元国际工程有限公司 纳税人识别号 911100001000064426

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	35497557.27	
增值税	2023-07-01至2023-10-31	-3099625.85	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	3358428.06	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2484829.02	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1296797.93	
妥善保管 车辆购置税	2023-07-06至2023-07-06	13274.34	手写无效
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	1064926.71	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	709951.16	

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟壹佰叁拾贰万陆仟壹佰叁拾捌元陆角肆分 ¥41326138.64



备注: 税收完税证明(文书式)  
24(0112)11证明00007791  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市东城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240112090077655

2021、2022、2023 年财务审计报告

2021 年



中国中元国际工程有限公司

审计报告

大华审字[2022]008835 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

北京注册会计师协会  
业务报告统一编码报备系统



业务报备统一编码:	110101482022483009188
报告名称:	中国中元国际工程有限公司审计报告
报告文号:	大华审字[2022]008835号
被审(验)单位名称:	中国中元国际工程有限公司
会计师事务所名称:	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月10日
报备日期:	2022年04月09日
签字人员:	杨卫国(110001610101), 王帅军(110101480621)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



中国中元国际工程有限公司  
审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-74



## 审计报告

大华审字[2022]008835号

中国中元国际工程有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了中国中元国际工程有限公司(以下简称中国中元)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国中元2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国中元,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国中元管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中国中元管理层负责评估中国中元的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国中元、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国中元的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国中元持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国中元不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就中国中元中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

  
杨卫国



中国注册会计师:

  
王帅军



二〇二二年四月十日

## 合并资产负债表

编制单位：中国中元国际工程有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	附注七	期末余额	期初余额	项 目	附注七	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	注释1	1,515,854,029.14	1,803,115,639.89	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产	注释2	5,162,351.76		交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释3	28,845,427.53	28,255,201.16	应付票据	注释18	5,862,429.00	10,868,649.42
应收账款	注释4	927,280,870.50	562,584,430.76	应付账款	注释19	1,382,943,284.68	1,075,353,884.33
应收款项融资				预收款项			
预付账款	注释5	418,732,836.38	355,673,710.53	合同负债	注释20	1,989,834,535.68	1,336,038,443.18
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
其他应收款	注释6	61,777,943.25	109,034,261.88	△代理承销证券款			
其中：应收股利		5,190,000.00	53,310,348.95	应付职工薪酬	注释21	15,269,211.48	107,352,000.89
△买入返售金融资产				其中：应付工资		15,013,993.91	107,237,753.08
存货	注释7	411,232,426.71	340,965,362.69	应付福利费			
其中：原材料				■其中：职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)				应交税费	注释22	41,865,582.53	33,691,375.14
合同资产	注释8	189,355,516.92	174,050,172.92	其中：应交税金		40,267,690.91	32,618,973.66
持有待售资产				其他应付款	注释23	48,832,752.20	41,786,372.84
一年内到期的非流动资产				其中：应付股利			
其他流动资产	注释9	4,968,159.19	1,261,126.79	△应付手续费及佣金			
<b>流动资产合计</b>		<b>3,564,209,571.39</b>	<b>3,454,979,406.02</b>	△应付分保账款			
<b>非流动资产：</b>				持有待售负债			
△发放贷款和垫款				一年内到期的非流动负债	注释24	25,068,631.92	22,402,264.36
债权投资				其他流动负债	注释25	115,978,303.79	112,532,585.60
△可供出售金融资产				<b>流动负债合计</b>		<b>2,725,122,435.16</b>	<b>2,740,016,175.36</b>
其他债权投资				<b>非流动负债：</b>			
△持有至到期投资				△保险合同准备金			
长期应收款				长期借款			
长期股权投资	注释10	8,483,993.82	10,051,675.44	应付债券			
其他权益工具投资	注释11	165,576,881.16	165,600,449.74	其中：优先股			
其他非流动金融资产				永续债			
投资性房地产				租赁负债	注释26	309,708,941.12	321,253,442.22
固定资产	注释12	54,476,594.22	58,388,957.54	长期应付款			
其中：固定资产原价		138,374,382.42	135,917,859.48	长期应付职工薪酬	注释27	23,302,317.13	36,672,317.13
累计折旧		83,897,788.20	77,528,901.94	预计负债			
固定资产减值准备				递延收益			
在建工程				递延所得税负债	注释17	17,261,438.82	17,384,739.12
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：专项储备基金			
使用权资产	注释13	327,286,300.50	344,578,213.93	<b>非流动负债合计</b>		<b>350,272,697.07</b>	<b>375,338,498.47</b>
无形资产	注释14	5,844,931.75	4,525,679.02	<b>负债合计</b>		<b>3,075,395,132.23</b>	<b>3,115,340,673.83</b>
开发支出	注释15			<b>所有者权益：</b>			
商誉				实收资本	注释28	620,000,000.00	620,000,000.00
长期待摊费用	注释16	2,516,198.98	1,548,875.29	国家资本			
递延所得税资产	注释17	60,285,957.08	48,175,637.53	国有法人资本		620,000,000.00	620,000,000.00
其他非流动资产				集体资本			
其中：专项储备物资				民营资本			
<b>非流动资产合计</b>		<b>624,272,047.51</b>	<b>632,889,678.49</b>	外商资本			
				■减：已归还投资			
				实收资本净额		620,000,000.00	620,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益	注释47	68,289,515.67	76,853,841.31
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备	注释29	43,847,632.76	34,863,968.77
				盈余公积	注释30	43,847,632.76	34,863,968.77
				其中：法定公积金			
				任意公积金			
				■储备基金			
				■企业发展基金			
				■利润分配投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	注释31	368,587,591.74	235,822,982.97
				归属于母公司所有者权益合计		1,160,724,740.17	961,346,793.05
				■少数股东权益		12,361,748.50	11,167,809.83
				<b>所有者权益合计</b>		<b>1,173,086,488.67</b>	<b>972,514,602.88</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,188,481,618.90</b>	<b>4,087,849,276.51</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,188,481,618.90</b>	<b>4,087,849,276.51</b>

注：表中“\*”科目为合并会计报表专用；“△”科目为金融类企业专用；“■”科目为外商投资企业专用；“带△”科目为执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

丁 康

郭召楠

姜琳琳

合并利润表

编制单位：中国中元国际工程有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释32	3,804,042,935.07	4,032,791,946.52	减：营业外支出	注释45	304,506.01	304,506.01
其中：营业收入		3,804,042,935.07	4,032,791,946.52	四、利润总额（亏损总额）		190,378,722.82	190,378,722.82
△利息收入				减：所得税费用	注释46	18,912,987.28	18,912,987.28
△已赚保费				五、净利润（净亏损）		171,465,735.54	171,465,735.54
△手续费及佣金收入				（一）按所有权归属分类：			
二、营业总成本		3,377,716,873.57	3,825,646,332.91	归属于母公司所有者的净利润		141,748,217.76	169,436,057.75
其中：营业成本	注释32	2,999,135,945.95	3,324,363,568.56	*少数股东损益		2,443,585.87	2,029,677.79
△利息支出				（二）按经营持续性分类：			
△手续费及佣金支出				持续经营净利润		144,922,209.63	171,465,735.54
△退保金				终止经营净利润			
△赔付支出净额				六、其他综合收益的税后净额		-2,964,325.64	24,947,525.43
△提取保险责任准备金净额				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,964,325.64	24,947,525.43
△应收红利支出				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-2,964,325.64	24,947,525.43
△分保费用				1.重新计量设定受益计划变动额	注释47	-2,346,000.00	2,458,500.00
税金及附加	注释33	10,583,489.75	19,975,294.49	2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
销售费用	注释34	51,273,953.16	123,831,125.99	3.其他权益工具投资公允价值变动	注释47	-18,325.64	22,491,025.43
管理费用	注释35	175,203,153.20	214,859,527.51	4.企业自身信用风险公允价值变动			
研发费用	注释36	128,859,201.39	148,448,782.54	5.其他			
财务费用	注释37	11,661,130.12	-5,831,976.18	（二）将重分类进损益的其他综合收益			
其中：利息费用		16,210,641.86	70,858.14	1.权益法下可转损益的其他综合收益			
利息收入		18,187,133.02	12,461,661.79	2.其他债权投资公允价值变动			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		10,639,672.68	745,093.75	*3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
其他				4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
加：其他收益	注释38	3,179,412.71	6,765,413.08	*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
投资收益（损失以“-”号填列）	注释39	-1,317,726.58	8,841,842.07	6.其他债权投资信用减值准备			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,031,418.38	6,176,842.07	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-11,042,644.96		8.外币财务报表折算差额			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				9.其他			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释40	-1,527,053.28		七、综合收益总额		141,827,883.99	196,413,260.97
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释41	-54,579,373.14	-21,739,720.32	归属于母公司所有者的综合收益总额		139,363,947.12	194,363,583.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-14,161,128.45	-13,383,948.63	*归属于少数股东的综合收益总额		2,443,936.87	2,029,677.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释43	2,316.70	231,969.46	八、每股收益：			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		157,802,509.46	187,860,869.27	基本每股收益			
加：营业外收入	注释44	923,732.54	3,422,359.56	稀释每股收益			
其中：政府补助							

注：表中科目为合并财务报表专用；\*△科目为金融类企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：[手签] 主管会计工作负责人：[手签] 会计机构负责人：[手签]

合并现金流量表

编制单位：中国中元国际工程有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				收到投资收到的现金		50,000,000.00	50,000,000.00
销售商品、提供劳务收到的现金		3,091,636,437.18	5,252,828,869.79	取得投资收益收到的现金		59,493,848.95	2,665,000.00
△客户存款和同业存放款项净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,493.10	462,148.32
△向中央银行借款净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金			
△收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计		109,525,342.05	53,127,149.32
△收到再保业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,899,185.60	17,253,960.64
△保户储金及投资款净增加额				投资支付的现金		50,000,000.00	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				△质押贷款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金			511,003,257.23
△回购业务资金净增加额				投资活动现金流出小计		63,899,185.60	528,257,207.87
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动产生的现金流量净额		45,626,156.45	-475,130,058.55
收到的税费返还		9,834,921.82	3,183,105.84	三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与经营活动有关的现金		77,498,065.72	203,119,258.91	吸收投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		3,178,969,424.72	5,459,131,234.54	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金		2,322,277,521.29	3,461,534,122.14	取得借款收到的现金			
△客户贷款及垫款净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金			
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计			
△支付原保险合同赔付款项的现金				偿还债务支付的现金			
△拆出资金净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,250,000.00	2,632.90
△支付利息、手续费及佣金的现金				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,250,000.00	
△支付保单红利的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		43,328,002.59	
支付给职工及为职工支付的现金		942,724,726.58	887,313,359.41	筹资活动现金流出小计		44,578,002.59	2,632.90
支付的各项税费		118,293,112.40	148,771,029.65	筹资活动产生的现金流量净额		-44,575,002.59	-2,632.90
支付其他与经营活动有关的现金		153,784,465.20	317,387,841.78	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-10,639,672.68	-741,049.07
经营活动现金流出小计		3,537,079,825.47	4,815,006,352.98	五、现金及现金等价物净增加额		-367,702,919.57	168,251,141.04
经营活动产生的现金流量净额		-358,110,400.75	644,124,881.56	加：期初现金及现金等价物余额		1,872,965,042.88	1,703,813,901.84
六、投资活动产生的现金流量：				六、期末现金及现金等价物余额		1,504,362,123.31	1,872,065,042.88

注：加△项目为金融类企业专用。

企业法定代表人：[手签] 主管会计工作负责人：[手签] 会计机构负责人：[手签]

合并所有者权益变动表

编制单位：中电国际工程有限公司 2021年度 金额单位：元

项目	本期金额													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	620,000,000.00						70,853,841.31		8,363,969.77	225,822,862.97	961,242,010.05	11,967,859.83	972,518,802.68	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	620,000,000.00						70,853,841.31		8,363,969.77	225,822,862.97	961,242,010.05	11,967,859.83	972,518,802.68	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-2,364,205.64		8,363,969.77	132,764,606.77	139,265,647.12	1,193,836.87	140,877,863.89	
（一）综合收益总额							-2,364,205.64			141,748,272.78	139,383,847.67	2,445,838.87	141,827,863.89	
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								21,763,887.79			21,763,887.79		21,763,887.79	
2.使用专项储备								-21,763,887.79					-21,763,887.79	
（四）利润分配									8,363,969.77	-8,363,969.77		-1,250,000.00	-1,250,000.00	
1.提取盈余公积									8,363,969.77	-8,363,969.77				
其中：法定公积金									8,363,969.77	-8,363,969.77				
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配												-1,250,000.00	-1,250,000.00	
4.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	620,000,000.00						68,489,635.67		43,847,632.75	368,587,569.74	1,100,724,740.17	12,261,748.50	1,113,066,466.87	

注：①资本公积为金融类企业专用，②专项储备为外商投资企业专用。

法定代表人：丁建 主管会计工作负责人：邱召博 会计机构负责人：姜琳琳

合并所有者权益变动表

编制单位：中电国际工程有限公司 2020年度 金额单位：元

项目	上期金额													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	620,000,000.00				12,659,125.72		50,102,331.69		21,053,294.18		436,815,434.05	1,140,629,195.64	10,259,526.31	1,150,888,699.95
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	620,000,000.00				12,659,125.72		50,102,331.69		21,053,294.18		436,815,434.05	1,140,629,195.64	10,259,526.31	1,150,888,699.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-12,659,125.72		20,551,809.62		-200,962,451.06	-179,288,392.59	808,304.32	-178,380,989.27	-178,380,989.27	
（一）综合收益总额							24,847,226.43		-189,436,257.75	-184,383,583.18	2,629,877.79	186,413,289.87	186,413,289.87	
（二）所有者投入和减少资本					-279,814,828.23		-4,396,016.81		-60,891,133.73	-373,671,975.77	-1,121,373.47	-374,793,349.24	-374,793,349.24	
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					-279,814,828.23		-4,396,016.81		-60,891,133.73	-373,671,975.77	-1,121,373.47	-374,793,349.24	-374,793,349.24	
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								48,026,296.55			48,026,296.55		48,026,296.55	
2.使用专项储备								-48,026,296.55					-48,026,296.55	
（四）利润分配									13,810,674.59	-13,810,674.59				
1.提取盈余公积									13,810,674.59	-13,810,674.59				
其中：法定公积金									13,810,674.59	-13,810,674.59				
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配														
4.其他														
（五）所有者权益内部结转					265,956,700.51						-265,956,700.51			
1.资本公积转增资本					265,956,700.51						-265,956,700.51			
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	620,000,000.00				25,999,700.51		70,654,141.31		34,863,968.77		226,822,862.97	961,340,739.05	11,967,859.83	972,518,802.68

注：①资本公积为金融类企业专用，②专项储备为外商投资企业专用。

法定代表人：丁建 主管会计工作负责人：邱召博 会计机构负责人：姜琳琳

2022 年



# 中国中元国际工程有限公司 审 计 报 告

众环审字(2023)0204741号

## 目 录

	起始页码
审计报告	1-3
财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8-9
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12-13
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15-98

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP  
Zhongshen Zhonghuan Building  
No. 169 Donghu Road, Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329



## 审计报告

众环审字(2023) 0204741 号

中国中元国际工程有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了中国中元国际工程有限公司(以下简称“中元国际公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,2022年12月31日的合并及母公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中元国际公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中元国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中元国际公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中元国际公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中元国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中元国际公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中元国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中元国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

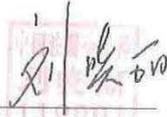
（六）就中元国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

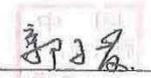
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)



中国注册会计师：  
刘晓丽

中国注册会计师：  
郭子友

中国·武汉

2023年04月21日



# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国中元国际工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,516,777,418.81	1,515,854,039.14
交易性金融资产	八（二）	5,720,751.84	5,162,351.76
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	3,492,966.59	28,845,427.53
应收账款	八（四）	976,884,193.52	927,280,870.50
应收款项融资			
预付款项	八（五）	276,414,040.79	419,732,836.39
应收资金集中管理款			
其他应收款	八（六）	76,907,444.21	61,777,943.25
其中：应收股利		5,190,000.00	5,190,000.00
存货	八（七）	126,990,372.48	411,232,426.71
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	八（八）	205,351,315.81	189,355,516.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（九）	9,756,507.85	4,968,159.19
流动资产合计		3,198,295,011.90	3,564,209,571.39
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八（十）	8,515,032.77	8,483,093.82
其他权益工具投资	八（十一）	176,076,175.39	165,578,881.16
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十二）	51,112,101.43	54,476,594.22
其中：固定资产原价		139,723,619.38	138,374,382.42
累计折旧		88,611,517.95	83,897,788.20
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十三）	437,513,895.46	327,286,390.50
无形资产	八（十四）	6,905,500.06	5,644,931.75
开发支出	八（十五）		
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	2,798,743.36	2,516,198.98
递延所得税资产	八（十七）	68,734,247.60	60,285,957.08
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		751,655,696.07	624,272,047.51
资产总计		3,949,950,707.97	4,188,481,618.90

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 合并资产负债表(续)

2022年12月31日



编制单位: 中国中元国际工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(十八)	4,062,807.51	5,862,129.00
应付账款	八(十九)	1,141,445,181.93	1,382,943,288.56
预收款项			
合同负债	八(二十)	822,970,569.50	1,089,834,535.68
应付职工薪酬	八(二十一)	2,565,032.12	15,308,211.48
其中: 应付工资			
应付福利费			15,013,093.91
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十二)	43,742,522.20	41,066,582.53
其中: 应交税金		42,871,963.42	40,367,690.91
其他应付款	八(二十三)	50,635,775.26	48,032,752.20
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十四)	39,792,594.05	26,098,631.92
其他流动负债	八(二十五)	121,893,718.16	115,976,303.79
<b>流动负债合计</b>		<b>2,227,108,200.73</b>	<b>2,725,122,435.16</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(二十六)	417,244,624.12	309,708,941.12
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八(二十七)	24,756,335.13	23,302,317.13
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八(十七)	18,795,966.60	17,261,438.82
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>460,796,925.85</b>	<b>350,272,697.07</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>2,687,905,126.58</b>	<b>3,075,395,132.23</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	八(二十八)	620,000,000.00	620,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		620,000,000.00	620,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益		75,376,215.76	68,289,515.67
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八(二十九)		
盈余公积	八(三十)	52,362,974.20	43,847,632.76
其中: 法定公积金		52,362,974.20	43,847,632.76
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八(三十一)	499,431,804.86	368,587,591.74
归属于母公司所有者权益合计		1,247,170,994.82	1,100,724,740.17
*少数股东权益		14,874,586.57	12,361,746.50
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,262,045,581.39</b>	<b>1,113,086,486.67</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,949,950,707.97</b>	<b>4,188,481,618.90</b>

单位负责人:

*李西峰*

主管会计工作负责人:

**邱召梅**

会计机构负责人:

**姜琳琳**





## 合并利润表

2022年度



编制单位：中国中元国际工程有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入	八（三十二）	3,125,713,825.36	3,604,042,935.07
其中：营业收入		3,125,713,825.36	3,604,042,935.07
二、营业总成本		2,950,857,695.05	3,377,716,873.57
其中：营业成本	八（三十二）	2,543,628,939.46	2,999,135,945.95
税金及附加		10,671,821.53	10,583,489.75
销售费用	八（三十三）	67,151,070.22	51,273,953.16
管理费用	八（三十三）	206,248,950.90	175,203,153.20
研发费用	八（三十三）	123,694,675.99	129,859,201.39
财务费用	八（三十三）	-537,763.05	11,661,130.12
其中：利息费用		22,497,812.19	16,210,641.86
利息收入		14,924,514.05	18,187,133.02
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		-10,294,705.64	10,639,672.68
其他			
加：其他收益	八（三十四）	5,419,603.02	3,179,412.71
投资收益（损失以“-”号填列）	八（三十五）	8,391,938.95	-1,317,726.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,641,938.95	5,031,418.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-11,042,644.96
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（三十六）	558,400.08	-1,527,053.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（三十七）	-23,943,136.79	-54,579,373.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（三十九）	-16,767,290.21	-14,181,128.45
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（三十八）	-50,105.05	2,316.70
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		148,465,540.31	157,902,509.46
加：营业外收入	八（四十）	1,980,995.64	923,732.54
其中：政府补助			
减：营业外支出	八（四十一）	525,615.81	1,029,770.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		149,920,920.14	157,796,471.60
减：所得税费用	八（四十三）	8,048,525.51	13,604,261.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		141,872,394.63	144,192,209.63
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		139,359,554.56	141,748,272.76
*少数股东损益		2,512,840.07	2,443,936.87
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		141,872,394.63	144,192,209.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		7,086,700.09	-2,364,325.64
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（四十二）	7,086,700.09	-2,364,325.64
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		7,086,700.09	-2,364,325.64
1、重新计量设定受益计划变动额		-1,836,000.00	-2,346,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他		8,922,700.09	-18,325.64
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		148,959,094.72	141,827,883.99
归属于母公司所有者的综合收益总额		146,446,254.65	139,383,947.12
*归属于少数股东的综合收益总额		2,512,840.07	2,443,936.87

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并现金流量表

2022年度



编制单位：中元国际工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年年末	上年年末
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		2,926,760,976.43	3,091,636,437.18
收到的税费返还			9,834,921.82
收到其他与经营活动有关的现金		72,717,423.29	77,498,065.72
经营活动现金流入小计		2,999,478,399.72	3,178,969,424.72
购买商品、接受劳务支付的现金		1,947,355,986.70	2,322,277,521.29
支付给职工及为职工支付的现金		897,374,570.06	942,724,726.58
支付的各项税费		96,249,134.40	118,293,112.40
支付其他与经营活动有关的现金		157,539,377.16	153,784,465.20
经营活动现金流出小计		3,098,519,068.32	3,537,079,825.47
经营活动产生的现金流量净额		-99,040,668.60	-358,110,400.75
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			50,000,000.00
取得投资收益收到的现金		8,360,000.00	59,493,848.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		201,455.65	31,493.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,561,455.65	109,525,342.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,906,205.88	13,899,185.60
投资支付的现金			50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,906,205.88	63,899,185.60
投资活动产生的现金流量净额		-5,344,750.23	45,626,156.45
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			1,250,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			1,250,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		61,275,768.98	43,329,002.59
筹资活动现金流出小计		61,275,768.98	44,579,002.59
筹资活动产生的现金流量净额		-61,275,768.98	-44,579,002.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,294,705.64	-10,639,672.68
五、现金及现金等价物净增加额		-155,366,482.17	-367,702,919.57
加：期初现金及现金等价物余额		1,504,362,123.31	1,872,065,042.88
六、期末现金及现金等价物余额		1,348,995,641.14	1,504,362,123.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益
一、上年年末余额														
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额														
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
(四) 利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、对所有者分配的分配														
3、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额														

单位负责人： 姜琳琳

主管会计工作负责人： 姜琳琳

会计机构负责人： 姜琳琳





### 合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位: 人民币元

项目	上年金额										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	620,000,000.00				70,653,841.31		34,863,968.77	235,822,982.97	961,340,793.05	11,167,809.63	972,508,602.68
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	620,000,000.00				70,653,841.31		34,863,968.77	235,822,982.97	961,340,793.05	11,167,809.63	972,508,602.68
三、本年年末变动金额 (减少以“-”号填列)					-2,364,325.64		8,983,663.99	132,764,608.77	139,383,947.12	1,193,936.87	140,577,883.99
(一) 综合收益总额					-2,364,325.64			141,748,272.76	139,383,947.12	2,443,936.87	141,827,883.99
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备					21,763,887.79				21,763,887.79		21,763,887.79
2、使用专项储备					-21,763,887.79				-21,763,887.79		-21,763,887.79
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积							8,983,663.99	-8,983,663.99			
其中: 法定公积金							8,983,663.99	-8,983,663.99			
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
2、对所有者权益内部结转											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				68,289,515.67		43,847,632.76	368,587,591.74	1,100,724,740.17	12,361,746.50	1,113,086,486.67

单位负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





### 合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：中国中元国际工程有限公司 金额单位：人民币元

项目	年初账面余额	本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项目	金额
		本年计提额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	其他原因减少额			
一、坏账准备	290,357,195.59	23,943,136.79		23,943,136.79				314,300,332.38	补充资料：	
其中：应收账款坏账准备	287,411,598.96	23,147,939.14		23,147,939.14				310,559,538.10	一、政策性挂账	
二、存货跌价准备	38,466,672.32	16,767,290.21		16,767,290.21				55,233,962.53	二、当年处理以前年度损失和挂账 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
三、合同资产减值准备										
四、合同取得成本减值准备										
五、合同履约成本减值准备										
六、持有待售资产减值准备										
七、债权投资减值准备										
八、长期股权投资减值准备										
九、投资性房地产减值准备										
十、固定资产减值准备										
十一、在建工程减值准备										
十二、生产性生物资产减值准备										
十三、油气资产减值准备										
十四、使用权资产减值准备										
十五、无形资产减值准备										
十六、商誉减值准备										
十七、其他减值准备										
合 计	328,823,867.91	40,710,427.00		40,710,427.00				369,534,294.91		

单位负责人：

*李百成*

主管会计工作负责人：

*郑召博*

会计机构负责人：

*姜琳琳*



2023 年



## 中国中元国际工程有限公司

# 审计报告

众环审字(2024)0200739号

### 目 录

	起始页码
审计报告	1-3
财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8-9
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12-13
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15-101

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号:鄂24V6MZZ18R





中审众环  
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼  
邮政编码: 430077

Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP  
17-18/F, Yangtze River Industry Building,  
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告



中国中元国际工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了中国中元国际工程有限公司(以下简称“中元国际公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,2023年12月31日的合并及母公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中元国际公司2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中元国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中元国际公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中元国际公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中元国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中元国际公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中元国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中元国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中元国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

徐超玉  
688006

徐超玉

中国注册会计师：

李健长  
596096

李健长

中国·武汉

2024年03月31日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国中元国际工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八（一）	1,040,032,141.06	1,516,777,418.81
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	4,216,490.40	5,720,751.84
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	8,329,218.21	3,492,966.59
应收账款	八（四）	1,492,484,496.66	976,884,193.52
应收款项融资	八（五）	4,256,021.63	
预付款项	八（六）	239,743,299.93	276,414,040.79
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八（七）	49,354,594.85	76,907,444.21
其中：应收股利		5,190,000.00	5,190,000.00
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	42,755,686.15	126,980,372.48
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	八（九）	220,268,526.22	205,351,315.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	316,052,166.95	9,756,507.85
<b>流动资产合计</b>		<b>3,417,492,642.06</b>	<b>3,198,295,011.90</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八（十二）	6,356,642.84	8,515,032.77
其他权益工具投资	八（十一）	176,673,504.00	176,076,175.39
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十三）	47,269,392.66	51,112,101.43
其中：固定资产原价		140,996,680.82	139,723,619.38
累计折旧		93,727,288.16	88,611,517.95
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	385,878,013.75	437,513,895.46
无形资产	八（十五）	5,957,970.80	6,905,500.06
开发支出	八（十六）		
商誉			
长期待摊费用	八（十七）	2,422,956.81	2,798,743.36
递延所得税资产	八（十八）	75,401,007.92	68,734,247.60
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>699,959,488.78</b>	<b>751,655,696.07</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,117,452,130.84</b>	<b>3,949,950,707.97</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

郑召楠

会计机构负责人：

姜琳琳

本报告书共101页第1页



# 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 中国中元国际工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(十九)	28,286,775.76	4,062,807.51
应付账款	八(二十)	1,542,037,848.26	1,141,445,181.93
预收款项			
合同负债	八(二十一)	459,189,588.35	822,970,569.50
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十二)	1,856,143.17	2,565,032.12
其中: 应付工资		1,534,431.19	
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十三)	42,461,621.71	43,742,522.20
其中: 应交税金		41,988,338.61	42,871,963.42
其他应付款	八(二十四)	43,886,720.83	50,635,775.26
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十五)	35,865,790.09	39,792,594.05
其他流动负债	八(二十六)	147,454,158.02	121,893,718.16
<b>流动负债合计</b>		<b>2,301,048,644.19</b>	<b>2,227,108,200.73</b>
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(二十七)	373,919,707.79	417,244,624.12
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八(二十八)	25,660,000.00	24,756,335.13
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八(十八)	18,885,565.89	18,795,966.60
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>418,465,273.68</b>	<b>460,796,925.85</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,719,513,917.87</b>	<b>2,687,905,126.58</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	八(二十九)	620,000,000.00	620,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		620,000,000.00	620,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益		74,370,945.08	75,376,215.76
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八(三十)		
盈余公积	八(三十一)	61,719,873.46	52,362,974.20
其中: 法定公积金		61,719,873.46	52,362,974.20
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十二)	624,868,811.46	499,431,804.86
<b>归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,380,959,630.00</b>	<b>1,247,170,994.82</b>
*少数股东权益		16,978,582.97	14,874,586.57
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,397,938,212.97</b>	<b>1,262,045,581.39</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>4,117,452,130.84</b>	<b>3,949,950,707.97</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

郑召楠

会计机构负责人:

姜琳琳



## 合并利润表

2023年度

编制单位：中国中元国际工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>3,522,975,069.16</b>	<b>3,125,713,825.36</b>
其中：营业收入	八（三十三）	3,522,975,069.16	3,125,713,825.36
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>3,306,061,963.30</b>	<b>2,950,857,695.05</b>
其中：营业成本	八（三十三）	2,871,822,057.73	2,543,628,939.46
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		9,176,995.24	10,671,821.53
销售费用	八（三十四）	60,916,651.40	67,151,070.22
管理费用	八（三十四）	224,301,614.83	206,248,950.90
研发费用	八（三十四）	141,478,409.67	123,694,675.99
财务费用	八（三十四）	-1,633,765.57	-537,763.05
其中：利息费用		20,508,824.28	22,497,812.19
利息收入		19,534,319.79	14,924,514.05
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		-5,306,242.15	-10,294,705.64
其他			
加：其他收益	八（三十五）	5,423,644.09	5,419,603.02
投资收益（损失以“-”号填列）	八（三十六）	7,127,010.07	8,391,938.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,451,610.07	5,641,938.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（三十七）	-1,504,261.44	558,400.08
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（三十八）	-35,549,246.89	-23,943,136.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（三十九）	-16,512,306.95	-16,767,290.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十）	872,168.77	-50,105.05
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>176,770,113.51</b>	<b>148,465,540.31</b>
加：营业外收入	八（四十一）	1,249,106.53	1,980,995.64
其中：政府补助			
减：营业外支出	八（四十二）	1,002,503.78	525,615.81
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>177,016,716.26</b>	<b>149,920,920.14</b>
减：所得税费用	八（四十五）	18,621,614.00	8,048,525.51
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>158,395,102.26</b>	<b>141,872,394.63</b>
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		156,291,105.86	139,359,554.56
*少数股东损益		2,103,996.40	2,512,840.07
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		158,395,102.26	141,872,394.63
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-1,005,270.68</b>	<b>7,086,700.09</b>
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,005,270.68	7,086,700.09
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八（四十三）	-1,005,270.68	7,086,700.09
1、重新计量设定受益计划变动额		-1,513,000.00	-1,836,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动		507,729.32	8,922,700.09
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>157,389,831.58</b>	<b>148,959,094.72</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		155,285,835.18	146,446,254.65
*归属于少数股东的综合收益总额		2,103,996.40	2,512,840.07
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

郑召楠

会计机构负责人：

姜琳琳





## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国中元国际工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,774,215,861.27	2,926,760,976.43
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,272,350.41	
收到其他与经营活动有关的现金		80,667,787.47	72,717,423.29
<b>经营活动现金流入小计</b>	八（四十五）	<b>2,858,155,999.15</b>	<b>2,999,478,399.72</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,713,567,125.53	1,947,355,986.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		844,836,955.72	897,374,570.06
支付的各项税费		96,692,048.97	96,249,134.40
支付其他与经营活动有关的现金		132,888,376.61	157,539,377.16
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,787,984,506.83</b>	<b>3,098,519,068.32</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>70,171,492.32</b>	<b>-99,040,668.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		9,285,400.00	8,360,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		150,143.74	201,455.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>9,435,543.74</b>	<b>8,561,455.65</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,860,572.92	13,906,205.88
投资支付的现金		300,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>310,860,572.92</b>	<b>13,906,205.88</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-301,425,029.18</b>	<b>-5,344,750.23</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,497,200.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		65,352,292.82	61,275,768.98
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>86,849,492.82</b>	<b>61,275,768.98</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-86,849,492.82</b>	<b>-61,275,768.98</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>5,306,242.15</b>	<b>10,294,705.64</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八（四十五）	<b>-312,796,787.53</b>	<b>-155,366,482.17</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,348,995,641.14	1,504,362,123.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八（四十五）	<b>1,036,198,853.61</b>	<b>1,348,995,641.14</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑召楠

姜琳琳



### 合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国中元国际工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计	
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	优先股	永续债			专项储备	其他综合收益	盈余公积			未分配利润
一、上年年末余额	620,000,000.00									52,362,974.20	499,431,804.86	1,247,170,994.82	14,674,566.57	1,262,045,561.39
注：1. 会计政策变更 2. 前期差错更正														
二、本年年初余额	620,000,000.00									52,362,974.20	499,431,804.86	1,247,170,994.82	14,674,566.57	1,262,045,561.39
三、本年年末余额										9,356,899.26	125,437,006.60	133,788,635.18	2,103,996.40	135,892,631.58
(一) 综合收益总额										9,356,899.26	156,291,105.88	155,285,635.18	2,103,996.40	157,389,631.58
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公积														
盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者 (或股东) 的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	620,000,000.00									61,719,873.46	624,868,811.46	1,380,959,800.00	16,978,562.97	1,497,838,232.97

单位负责人： 姜琳琳 主管会计工作负责人： 姜琳琳

会计机构负责人： 姜琳琳



本财务报表附注01页共5页



## 合并所有者权益变动表 (续)

2013年度

金额单位：人民币元

项 目	上年金额											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	归属于母公司所有者权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	620,000,000.00				68,289,515.67		43,847,632.76		368,587,591.74	1,100,724,740.17	12,361,746.50	1,113,086,486.67
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	620,000,000.00				68,289,515.67		43,847,632.76		368,587,591.74	1,100,724,740.17	12,361,746.50	1,113,086,486.67
(一) 综合收益总额					7,086,700.09		8,515,341.44		130,844,213.12	146,446,254.65	2,512,840.07	148,959,094.72
1. 所有者投入和减少资本					7,086,700.09				139,359,554.56	146,446,254.65	2,512,840.07	148,959,094.72
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备						15,401,371.10				15,401,371.10		15,401,371.10
2. 使用专项储备						-15,401,371.10				-15,401,371.10		-15,401,371.10
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							8,515,341.44		-8,515,341.44			
其中：法定公积金							8,515,341.44		-8,515,341.44			
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
提取一般风险准备												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
三、本年年末余额	620,000,000.00				75,376,215.76	15,401,371.10	52,362,974.20		499,431,604.86	1,247,170,994.82	14,874,586.57	1,262,045,581.39

单位负责人： 姜琳琳 主管会计工作负责人： 姜琳琳 会计机构负责人： 姜琳琳



## 合并资产减值准备情况表

2023年12月31日

编制单位：中国中元国际工程有限公司

项 目	年初账面余额	本年增加额		本年减少额		年末账面余额	项 目	金额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计			
一、坏账准备	314,300,302.88	35,549,246.89	35,549,246.89		2,990,033.36	346,859,545.91	补充资料：	
其中：应收账款坏账准备	310,559,538.10	35,999,200.44	35,999,200.44		2,990,033.36	344,568,705.18	一、政策计提	
二、存货跌价准备							二、当年处置以前年度损失和挂账	
三、合同资产减值准备	55,233,962.53	16,512,306.95	16,512,306.95			71,746,269.48	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同履约成本减值准备								
五、合同资产减值准备								
六、持有待售资产减值准备								
七、债权投资减值准备								
八、长期股权投资减值准备								
九、投资性房地产减值准备								
十、固定资产减值准备								
十一、在建工程减值准备								
十二、生产性生物资产减值准备								
十三、油气资产减值准备								
十四、使用权资产减值准备								
十五、无形资产减值准备								
十六、商誉减值准备								
十七、其他减值准备								
<b>合 计</b>	<b>369,534,294.91</b>	<b>52,061,553.84</b>	<b>52,061,553.84</b>		<b>2,990,033.36</b>	<b>418,605,815.39</b>		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

姜琳琳

郑召博





## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**中国中元国际工程有限公司**

(注册地址/审核地址: 北京市海淀区西三环北路5号 邮编: 100089)

(统一社会信用代码: 911100001000064426)

质量管理体系符合质量管理体系标准:  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**  
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程设计 全过程工程咨询 项目管理  
建设工程总承包★

本证书没有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2006年12月8日

更新认证日期: 2024年11月7日

有效期: 2024年11月7日至2027年11月10日

注册号: 02724Q10346R6L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

本证书共2页, 此页为第1页

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**中国中元国际工程有限公司**

(注册地址/审核地址: 北京市海淀区西三环北路5号 邮编: 100089)

(统一社会信用代码: 911100001000064426)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**  
**《质量管理体系 要求》**

本证书覆盖的范围:

★**工程咨询 工程设计 全过程工程咨询 项目管理**  
**建设工程总承包★**

本证书没有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2006年12月8日

更新认证日期: 2024年11月7日

有效期: 2024年11月7日至2027年11月10日

注册号: 02724Q10346R6L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C027-M**

本证书共2页, 此页为第1页

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**中国中元国际工程有限公司**

(注册地址/审核地址: 北京市海淀区西三环北路5号 邮编: 100089)  
(统一社会信用代码: 911100001000064426)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》**  
**GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》**

本证书覆盖的范围:

**★建筑工程施工总承包★**

本证书没有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2006年12月8日

更新认证日期: 2024年11月7日

有效期: 2024年11月7日至2027年11月10日

注册号: 02724Q10346R6L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

本证书共2页, 此页为第2页

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 环境管理体系认证证书

兹证明

**中国中元国际工程有限公司**

(注册地址/审核地址: 北京市海淀区西三环北路5号 邮编: 100089)

(统一社会信用代码: 911100001000064426)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

**《环境管理体系 要求及使用指南》**

本证书覆盖的范围:

★**工程咨询; 工程设计; 全过程工程咨询; 项目管理;  
建设工程总承包; 建筑工程施工总承包及相关管理活动**★

本证书没有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneaa.cn>) 查询。

初次认证日期: 2006年12月8日

更新认证日期: 2024年11月7日

有效期: 2024年11月7日至2027年11月10日

注册号: 02724E10278R6L

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国中元国际工程有限公司

(注册地址/审核地址: 北京市海淀区西三环北路8号 邮编: 100089)

(统一社会信用代码: 911100001000064426)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程设计; 全过程工程咨询; 项目管理;  
建设工程总承包; 建筑工程施工总承包过程及相关管理活动★  
本证书没有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2006年12月8日

更新认证日期: 2024年11月7日

有效期: 2024年11月7日至2027年11月10日

注册号: 02724S10271R6L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。