

标段编号： 2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华东建筑设计研究院有限公司

日期： 2025年02月13日

投标函

致招标人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

为确保贵方招标项目 河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

- 1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 4266.00万元（按照前附表规定报价方式填写）
结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）
- 2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。
- 3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。
- 4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：1. 工作内容：

（1）施工图设计总承包

中标人需依据上一阶段规划及建筑方案设计的工作要求，在建筑方案设计成果的基础上，完成本项目建筑设计总承包工作内容。

N-02、N-05项目方案设计、室内外园林景观及绿化设计、公共区域装饰装修设计、实验室工艺设计和基坑支护及土石方设计由招标人另行委托，不在本次设计范围内。但中标人应负责技术协调并配合其他中标单位开展相关工作。

（2）整体统筹和协调

中标人负责统筹和协调北区范围内项目地上、地下各地块建筑专业施工图设计工作。统筹和协调的具体内容包括：通用标准的统筹；建筑主体的统筹；专项设计的统筹。

2. 具体工作要求如下：

(1) 施工图设计

包括但不限于：方案设计配合（含地下室和人防设计）、相关概念方案深化设计、报建配合、初步设计深化（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计、竣工图设计、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、设计总体管理、施工阶段的设计管理及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、深化图审核）。

(2) 专项设计

包括但不限于：红线范围内及红线外市政的总图外线工程（包括但不限于室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、地基与基础设计（不含基坑支护及土石方开挖部分）、弱电智能化工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、通讯自动化、广播系统、集成管理系统、停车场管理系统等，达到智慧建筑标准）、电梯（客货直梯、自动扶梯、升降梯等）工程、暖通（包含区域集中供冷）及动力系统工程、通风、防排烟、声学咨询及设计、机电抗震咨询及设计、幕墙及擦窗机、消防工程、钢结构、防雷、人防、泛光照明、废水治理、抗震、标识、燃气、装配式设计、消防性能化设计、交通咨询与规划（包含但不限于红线范围内及红线外的交通组织设计及市政道路的衔接和开口、人行天桥、地下通道）、中水系统（如有需要）、无负压供水系统（如有需要）等。

(3) BIM设计

包括但不限于：场地、建筑、结构、装配式、给水排水、暖通、电气、智能化、燃气、精装、室外综合管网等。

(4) 必要的试验

包含但不限于：节点试验（如有需要）、风洞试验（如有需要）、震动台试验（如有需要）等；

(5) 专项报告编制

包括但不限于：海绵城市、绿色建筑（绿色建筑标准为国家绿标三星设计认证）、交通影响评价报告等。

以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审。

(6) 工程招标配合

包括但不限于：工程招标所需的技术要求和说明、招标设计图、概算等等相关图纸和文件。中标单位设计交接、后续技术把控等配合工作。

(7) 整体统筹和协调

(8) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

具体详见“设计任务书”。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

按招标文件要求执行。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：（纸质文件加盖单位公章）华东建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章 姚激

单位地址：上海市汉口路151号

邮政编码：200002

电话：021-63217420

传真：021-63291107

日期：2025年02月13日



目录

1. 投标人近 5 年同类案例.....	1
2. 项目负责人资历及同类案例.....	40
3. 投标人拟派项目团队人员情况.....	65
4. 企业基本情况.....	138

1. 投标人近 5 年同类案例

投标人同类案例一览表

要求：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过 5 项，提供案例超出 5 项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前 5 项）。

华东院单位优势：企业综合技术实力强、擅长综合产业园区及科学园区项目：

华东院隶属华建集团，人员规模达4200人。近年来落地众多综合产业园区、科学园区、大型实验室项目、滨水办公项目，例如OPPO滨海湾智能制造中心项目、上海张江创新药基地、青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造、北京市石景山中关村科技园区、南通市中央创新区环紫琅湖项目等一系列国内优质项目设计经验。

华东院于2021年在深圳成立大湾区总部，办公地点在深圳市南山区，现有员工近200人，聚集了一批深圳属地设计人才，能更好满足业主对深圳属地化服务的需求，进行全过程设计服务。

选择的项目业绩功能和规模与本项目较为相近，且具有较强代表性，具体如下：

1. **横琴科学城(三期)项目标段一**，项目位于大湾区，建筑面积达到74.66万m²，项目定位为产城融合的产业园区，强调生态景观、区域环境、交通便捷和可持续发展环境。功能包含生物医药研发办公及大数据中心，同时设有相应的生活配套设施，打造满足产业人群及科技精英一站式工作、休闲、生活需求的绿色科技园区。

2. **金桥出口加工区75-04地块研发项目**，项目主要功能为研发办公，定位为感知科创中心，将引入智能传感器及6G科技型企业，突破产业共性关键技术，集总部办公、科技研发、企业孵化及智慧园区体验等功能为一体，并植入沉浸式智慧园区体验，打造万物物联的新一代感知科创中心，启动重新想象现实。

3. **青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造L00306-31地块**，项目为青岛重点开发项目，设计概念为“智能矩阵”，突出“智能制造”的产业主题，对接高线步道和城市绿廊，围合形成智能核心区的城市空间。结合地形高差导光引绿，互联互通，形成丰富错落的地下空间。建筑平面设计充分考虑产业特色，以开放性大空间为主，形成可分可合、灵活多变的功能模块。

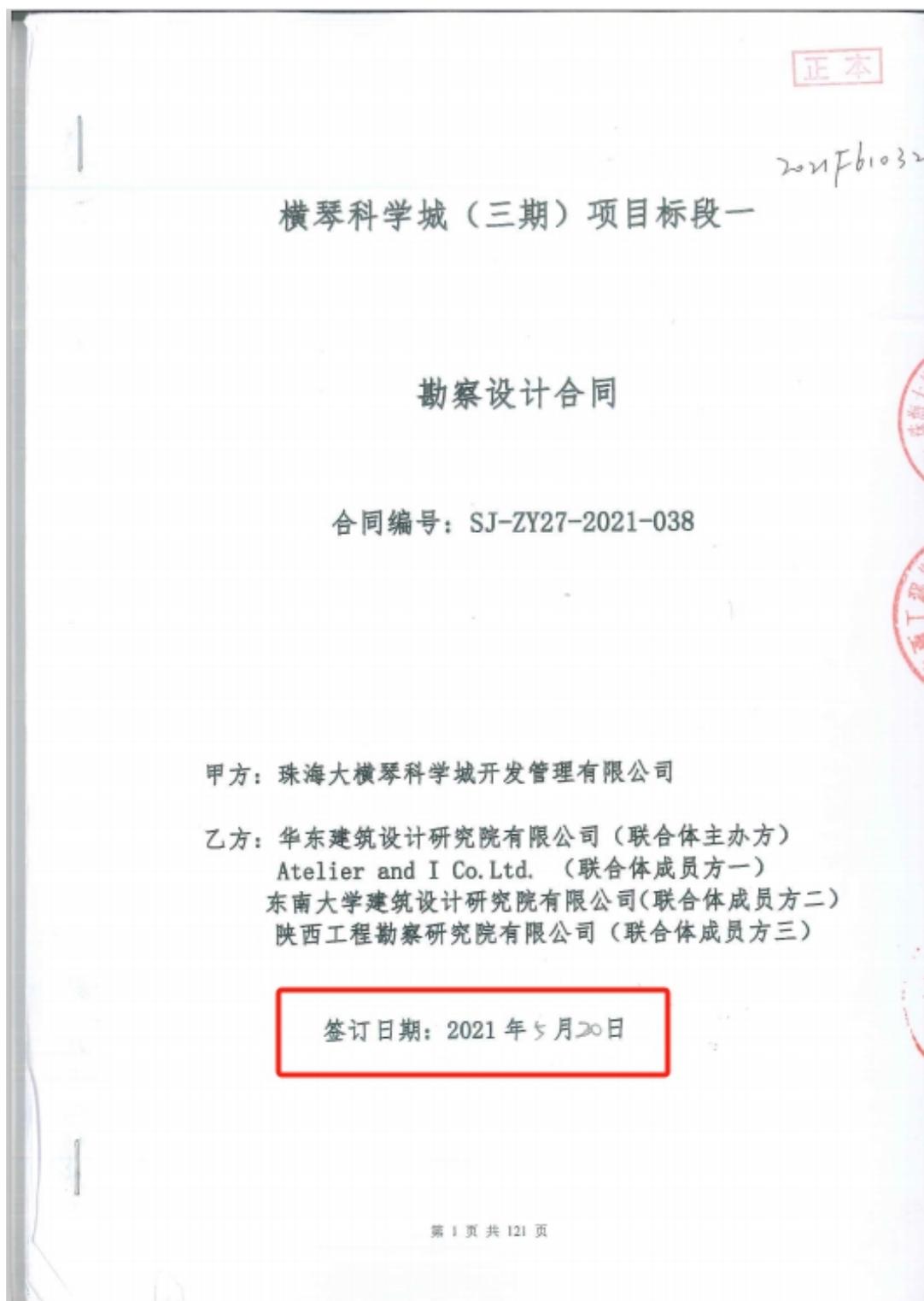
4. **海尔科创生态园(三期)**，项目规模达到86.48万m²，是全球500强企业海尔集团所开发的一个致力于链接超一流生态资源的产业园区。通过整合建材、家装、服装、家纺、洗染、食品等行业的上万家资源方，构建起行业最大的智慧家庭场景生态。项目不仅是一个创新的科技园区，也是一个充满人文关怀的创客家园。园区的设计注重为创客提供一个舒适、便捷、高效的工作和生活环境，让他们能够更好地发挥创造力

5. **综合产业片区ZH-02单元E09-05、E13-04地块项目**，项目位于上海金桥临港综合区近期发展的重点片区内，建筑师遵循“环境为源、以人为本”的原则，以5G和6G产业为主导方向，建成一个集研发设计、创意孵化、生产测试于一体的现代化智慧型生态园区，最终将江南院落气质和现代城市空间巧妙融合，提出“园·院·源”的设计理念，于创新之源，扬帆起航，助力片区打造成为上海科技示范先行区、临港新区活力智慧的绿色标杆区。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	合同甲方	备注
1	横琴科学城 (三期)项目标 段一	建筑面积: 746600 m ² 建筑类型: 公共建筑 (研发办公、科研办 公)	11602.46	2021年5月 20日	珠海大横琴 科学城开发 管理有限公司	
2	金桥出口加工 区 75-04 地块 研发项目	建筑面积: 257313 m ² 建筑类型: 公共建筑 (研发办公、科研办 公)	2431.868 2	2023年10 月26日	上海金陵置 业有限公司	
3	青岛国际院士 港产业核心区 试验区智能制 造 L00306-31 地块(工程总 承包)	建筑面积: 285300 m ² 建筑类型: 公共建筑 (科研办公、实验室、 厂房)	1626.21	2020年12 月26日	青岛智谷源 建设投资有 限公司	
4	海尔科创生态 园(三期)施工 图设计	建筑面积: 864800 m ² 建筑类型: 公共建筑 (园区办公、研发办 公、实验室、配套设 施)	1291.797 6	2024年04 月16日	青岛海尔科 技有限公司	
5	综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、 E13-04 地块项 目	建筑面积: 204731 m ² 建筑类型: 公共建筑 (研发楼、办公楼、 配套用房)	2246.010 7	2022年3月 15日	上海综荟建 设开发有限 公司	

证明材料: 合同扫描件等证明材料(包括: 合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等)

1、横琴科学城(三期)项目标段一



第一篇 合同协议书

珠海大横琴科学城开发有限公司（以下简称甲方）与华东建筑设计研究院有限公司（联合体主办方）、Atelier and I Co.Ltd.（联合体成员方一）、东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方二）及陕西工程勘察研究院有限公司（联合体成员方三）（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、珠海市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴科学城（三期）项目标段一勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

本合同由《合同协议书》、《合同条款》和《合同附件》三大部分组成。对合同中的部分内容设选项，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或未打“√”的为本合同不采用。

1、工程概况

(1) 工程名称：横琴科学城（三期）项目标段一；

(2) 工程地点：珠海市横琴新区；

(3) 工程立项批准文号：/；

(4) 资金来源：企业自筹；

(5) 工程概况：横琴科学城（三期）项目用地面积约为 219873.69 平方米，其中地块计容积率总建筑面积 ≤ 86.85 万 m^2 （含办公面积约 37 万 m^2 ，产业用房面积约 31 万 m^2 ，多功能中心 0.98 万 m^2 ，产业配套面积约 17 万 m^2 ），建筑限高 ≤ 200 米，地下室共两层，建筑面积约 41.5 万 m^2 （具体以报规通过的设计方案为准）。

科学城（三期）项目分为二个标段，标段一及标段二。标段一用地面积约为 115335.83 m^2 ，其中计容积率总建筑面积约 51.08 万 m^2 ，地下室及其他建筑面积约 23.58 万 m^2 ，总建筑面积约 74.66 万 m^2 ；标段二用地面积约为 104537.86 m^2 ，其中计容积率建筑面积约 35.77 万 m^2 ，地下室及其他建筑面积约 20.07 万 m^2 ，总建筑面积约 55.84 万 m^2 （具体的功能面积根据甲方运营需求

进行相应调整，最终以政府相关部门最终批准的指标为准）。

标段一及标段二具体分界：详见下附图《科学城三期标段划分示意》



2.1 勘察设计总承包范围和内容：

本合同勘察设计总承包范围和内容的具体描述如下：

2.1.1 勘察部分：完成科学城（三期）项目标段一红线范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于建设场地工程初步勘察、建设场地工程详细勘察及超前钻、测绘测量、工程物探（含管线探测）以及前期现状摸查工作等，具体详见附件5《横琴科学城（三期）项目标段一勘察设计任务书文件》。

2.1.2 设计部分：

2.1.2.1 以甲方提供的设计任务书为依据，设计成果按不低于二星级绿色建筑设计和满足建设单位关于限额设计的要求，完成本项目标段一的所有设计工作，及标段二的园林景观设计。

具体范围如下：

（1）用地范围内：总体设计、单体建筑、地下建筑、人防工程、零星构筑物、园林景观配套、市政道路、云平台/空中步道、地下公共车行通道（按用地规划条件要求执行）、场地内水、电、供冷供热、燃气管线等到相应市政管线的接驳点的设计等；

3)物探合同暂定价=物探暂定工程量 23,951.25 平方米×中标综合单价【2.91 元/平方米】，单价为全费用综合单价，综合考虑地质情况；

4)超前钻合同暂定价=超前钻暂定工程量 119,275.00 米×中标综合单价【127.64 元/米】，单价为全费用综合单价，综合考虑地质情况。

工程勘察收费的结算与支付按第二篇合同条款第 22 条的规定执行。

(2) 工程设计收费暂定价 116,024,605.45 元，不含税金额为 109,457,174.95，增值税金额（税率 6%）为 6,567,430.50 元。

各项设计的计价列表如下：

序号	类别		暂定面积	单项单价（元/平方米）（含税）	单项总价（万元）
第一类					
1.1	主体设计（建筑、结构、机电、市政道路）		本标段总建筑面积暂定 746,601.00 平方米	47.47 元/平方米	35,441,149.47
1.2	智能化设计			4.75 元/平方米	3,546,354.75
1.3	标志标识设计			1.89 元/平方米	1,411,075.89
1.4	变配电设计			2.37 元/平方米	1,769,444.37
1.5	燃气设计			0.58 元/平方米	433,028.58
1.6	人防设计			2.12 元/平方米	1,582,794.12
第二类					
2.1	建筑方案设计		本标段设计容 总建筑面积 暂定 510,839.00 平方米	104.87 元/平方米	53,571,685.93
2.2	幕墙	顾问		6.54 元/平方米	3,340,887.06
2.3		施工图设计		6.54 元/平方米	3,340,887.06
2.4	建筑泛光设计			3.46 元/平方米	1,767,502.94
第三类					
3.1	园林景观	方案设计（含标段一及标段二的概念方案设计、方案设计、初步设计）	暂定面积 219,873.69 平方米	26.96 元/平方米	5,927,794.68
3.2		施工图设计（标段一）	暂定面积 115,335.83 平方米	14.02 元/平方米	1,617,008.34

(本页为签署页)

甲方：(盖章)
珠海大横琴科学城开发
管理有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

杨博

地址：珠海市横琴新区宝华
路6号105室-39626

邮政编码：

电话：0756-6330829

传真：

开户银行：工行广东自贸
试验区横琴分行营业部

银行帐号：

2002 0275 0910 018 2603

乙方：(盖章)
华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

地址：上海市汉口路151号

邮政编码：200002

电话：021-63217420

传真：02163231903

开户银行：中国工商银行股份有限公司
上海市现代大厦支行

银行帐号：

1001285429216931821

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

邮箱：khmydeecadi.com

乙方(联合体成员方一)：

Atelier and I Co.Ltd.

法定代表人：坂本一成

或委托代理人：

地址：日本国神奈川県川崎市麻生区多摩美1-8-7

邮政编码：2150002

电话：0081-0364326933

传真：0081-0364326944

开户银行：MIZUHO bank, Ookayama branch (Branch No.145) (Bank

Swift code: MHCBJPJT)

银行帐号：Normal Account, No.1594148

乙方（联合体成员方二）：东南大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

合同专用章

地址：南京市四牌楼6号

邮政编码：210096

电话：025-83793178

传真：025-57713341

开户银行：建设银行南京市四牌楼支行

银行帐号：32001594138050000344

乙方（联合体成员方三）：陕西工程勘察研究院有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：陕西省西安市碑林区含光路中段19号

邮政编码：716000

电话：029-85221106

传真：029-85221106

开户银行：建行西安长安路支行

银行帐号：61001720015050003566

签约日期：2021年5月20日

签约地点：广东省珠海市横琴新区。



2、金桥出口加工区 75-04 地块研发项目

报建编号	23JQPD0032
标段号	U01
发包方式	公开招标



上海市建设工程勘察设计合并招标中标通知书

华东建筑设计研究院有限公司, Henn GmbH, 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

我单位 金桥出口加工区 75-04 地块研发项目 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区曹路镇(四至范围: 东至: 75-05绿地 西至: 金吉路 南至: 榕桥路 北至: 75-02、75-03地块)		
总投资额	435500.000000万元	建筑面积	257313平方米
设计报价	2715.0442万元	设计周期	750天
勘察报价	140.5600万元	勘察周期	25天
总周期	775天	总报价	2855.6042万元
勘察阶段	<input type="checkbox"/> 初勘 <input checked="" type="checkbox"/> 详勘		
设计范围	<input checked="" type="checkbox"/> 概念设计 <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计		
备注			

上海金陵置业有限公司:
(盖章)



2023年10月25日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室制 2020版



23120410X042
合同编号:【*】

建设工程勘察设计合同

工程名称: 金桥出口加工区 75-04 地块研发项目

委托人: 上海金桥(集团)有限公司

设计人 1: 华东建筑设计研究院有限公司

设计人 2: Henn GmbH

勘察人: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

HENN GmbH
Augustenstrasse 54
80333 München
T+49 89 52357-0

二〇二三年【*】月于上海市浦东新区



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海金陵置业有限公司

设计人 1（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

设计人 2（全称）：Henn GmbH

勘察人（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金桥开发区北区 75 号地块工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金桥出口加工区 75-04 地块研发项目。

2. 工程地点：东至 75-05 绿地，南至榕桥路，西至金吉路，北至 75-02，75-03 地块

3. 规划占地面积：本项目用地性质 C65（科研设计用地）

用地面积 78656.6 m²（以定界为准），容积率 2.0，拟建设研发办公、科研办公、公益性设施楼及地下机动车停车库，地上拟建面积约 157313 m²，地下拟建面积约 100000 m²，总建筑面积约 257313 m²，建筑限高 30 米。

4. 建筑功能：拟建设研发办公、科研办公、公益性设施楼及地下机动车停车库。

5. 投资估算：项目总投资 43.55 亿元，其中建安总投资 33.95 亿元（建安费约 29.45 亿元，配套及预备费 4.5 亿元），另有土地成本约 9.6 亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

工程勘察范围、阶段与服务内容：

勘察范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 A。

工程勘察工作量：详见勘察专用合同条款附件 D。

三、工程勘察、设计周期

计划开始设计日期：**【2023】年【10】月【26】日。**

计划完成设计日期：**【2025】年【11】月【15】日。**



设计周期 750 日历天。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

计划勘察开工日期：暂定 2023 年【10】月【26】日，具体开工日期以发包人的书面开工通知为准。

勘察成果提交日期：暂定 2023 年【11】月【20】日，若实际开工日期与合同开工日期不一致的，成果提交日期按照实际开工日期计算。

勘察合同工期（总日历天）【25】天

勘察质量标准：按国家和上海市标准，采用勘察报告提交甲方签收并通过施工图审查公司的审查方式验收，由施工图审查公司审查通过勘察报告为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 设计合同价格形式： 固定单价合同， 固定总价合同；

2. 设计签约合同价为：人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾伍万零肆佰肆拾贰元（¥27150442 元），其中含增值税 1536817.47 元，税率为 6%。

其中设计人 1，人民币（大写）：【贰仟肆佰叁拾壹万捌仟陆佰捌拾贰元】（¥【24318682】元），其中含增值税【1376529.17】元，税率为【6%】。

其中设计人 2，人民币（大写）：【贰佰捌拾叁万壹仟柒佰陆拾元】（¥【2831760】元），其中含增值税【160288.3】元，税率为【6%】。

3. 勘察合同价格形式：本合同价款为固定总价合同，包含勘察人为完成本工程勘察所有工作量和提供全套工程勘察文件及相关配合工作及服务的全部费用。包括但不限于：本合同及招标范围内的工程勘察费用（包括利用已有勘察资料的技术工作费）、能预见的因场地问题引起的多次进场的费用、以及后续服务等费用，但因设计方案变更等由发包人自身原因造成的补充勘察的费用不包括在内。应由勘察人承担的所有税费，都包含在合同价款之内，发包人不另行支付。

4. 勘察签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰肆拾万伍仟陆佰元捌角（¥ 1405600.8 元），其中含增值税 79562.3 元，税率为 6%。履行本合同期间，如因国家法律、政策变化，导致勘察人适用的增值税税率变化的，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

合同签订后，设计与勘察费用分开支付，发票分别提供。

本合同履行期间，如遇国家法定税率调整，则不含税价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自各方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，设计人 1 执正本 1 份、副本 3 份，设计人 2 执正本 1 份、副本 3 份。勘察人执正本 1 份、副本 3 份。

发包人：（盖章）
上海金陵置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91310115590387398F
纳税人识别号：

地址：中国(上海)自由贸易试验区金海路
1000 号 31 号楼 203 室

邮政编码：

电话：021-34698991

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行华山路支行

账号：1001 2715 2900 6566 195

日期：

设计人 1：（盖章）
华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91310101132238264H
纳税人识别号：

地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

邮政编码：200002

电话：021-63217420

传真：021-63212126

电子信箱：

开户银行：

中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：1001 2854 2921 6931 821

日期：



合同版本：【2022-B07 建设工程设计合同】

HENN GmbH
设计人：(盖章)
Augustenstrasse 54
80333 München
Henn GmbH
T +49 89 52357-0



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：HENN GmbH, Augustenstrasse 54,
München

邮政编码：80333

电话：+49 89 52357-0

传真：

电子信箱：yuan.chu@henn.com

开户银行：UniCredit Bank AG-Munich

账号：15060690

日期：



勘察人：(盖章)

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：913100004250256419

纳税人识别号：

地址：上海市杨浦区中山北二路 901 号

邮政编码：200092

电话：021-55008903

传真：

电子信箱：zhangshuai@smedi.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司

上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513

日期：





附件 8:

设计联合体分工表

若本表格与本合同专用合同条款及其附件冲突，则以专用合同条款及其附件为准。

序号	单位名称	承担相应 工作量资质 类别	工作内容
1	华东建筑设计研究院有限公司	设计人1	建筑方案设计、初步设计阶段、施工图设计阶段；装配式（如有）、弱电智能化、标识设计、绿建、基坑围护、泛光、人防、日照分析等以及其他专项设计配合工作
2	Henn GmbH	设计人2	建筑方案设计概念、方案效果图（人视+鸟瞰共计10张）、立面标准节点做法、外立面材料手册
3	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	勘察单位	招标范围内的勘察工作



3、青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 L00306-31 地块(工程总承包)

中国建筑第五工程局有限公司,华东建筑设计研究院有限公司,北京云

翔建筑设计有限公司;

我单位 青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 L00306-31 地块(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 L00306-31 地块(工程总承包)		
工程地点	李沧区金水路以南、汉川路以西	建设规模	285300m ²
中标单位	中国建筑第五工程局有限公司,华东建筑设计研究院有限公司,北京云翔建筑设计有限公司		
中标内容	1、设计招标内容:包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务,具体详见设计任务书以及招标人的要求。 2、施工招标内容:施工范围内的施工,设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。		
总投资	15105600000 元	招标控制总价	2322035001.16 元
中标总价(费率)	2233428120.21 元	含招标代理费	/元
工期	750 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	黄亭亭	执业资格/职称	壹级注册建造师
项目组成员	黄亭亭 项目经理 项目经理/建筑工程/壹级/143121410836 吴绍林 施工员 施工员/建筑工程/A2053101 王怀雨 安全员 安全员/建筑工程/海建安 C3 (2020) 1506079 陈延鹏 安全员 安全员/建筑工程/C2053084 魏国刚 其他 资料员/建筑工程/M2053159 曲祝 全国造价员 全国造价员/建筑工程/中其 204350255 牛斌 EPC 设计负责人 注册建筑师//一级/063191450 刘彬 其他 注册建筑师//一级/103102133 方卫 其他 注册结构师//一级/S013101638 严震 其他 注册电气工程师(供配电)//06103100397 吴国华 其他 注册公用设备工程师(暖通空调)//02100100382 董浩 其他 注册公用设备工程师(给排水)//CS103100520 王述军 其他 注册公用设备工程师(给排水)//CS113100177 程朝波 EPC 设计负责人 注册建筑师//一级/081103347 朱福齐 其他 注册建筑师//一级/151105399 李强 其他 注册结构师//一级/S123702271 曹胜文 其他 注册电气工程师(供配电)//06105009057 闫晓静 其他 注册公用设备工程师(暖通空调)//02105100416		
质量要求	设计的质量目标:设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;施工的质量目标:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到一次性验收合格标准。		
备注	本项目中标总价:2233428120.21 元,其中设计部分中标价:22311602.76 元(设计费优惠率 61.33%),施工部分中标价:2211116517.45 元(施工降造率 3.7%),最终结算时,中标确定的降造率不变,建安工程费和设备购置费以最终结算审计值为准。		

招标人(建设单位)
 青岛毅谷源建设投资有限公司
 法定代表人:(签字或盖章)



招标代理(盖章)
 青岛利业建设咨询有限公司
 法定代表人:(签字或盖章)



(GF—2011—0216)

2021 F550B
副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人：青岛智谷源建设投资有限公司

承包人一：中国建筑第五工程局有限公司

承包人二：华东建筑设计研究院有限公司

承包人三：北京云翔建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-31 地块(工程总承包)事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-31 地块(工程总承包)。

工程地点：李沧区金水路以南、汉川路以西。

工程内容及规模：智能制造 LC0306-31 地块用地面积 35934.8 平方米，建筑面积 285300 平方米，其中地上建筑面积 142702 平方米，地下建筑面积 142598 平方米。

工程总承包范围及方式：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目初步设计及概算、施工图设计及所有设计审批等相关服务；与工程建设相关的设备材料采购及安装；工程施工（含土石方与支护工程）包括主体、装饰装修、设备采购及安装、室外配套、景观绿化、智能化系统等所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作，项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

设计范围：本设计任务共包含 2 个工作范围

(1) 承包人二承担智能制造项目主体设计本工程设计范围为设计任务书的基础上，红线范围内的建筑工程常规主体设计工作。专业包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、动力专业，设计阶段包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段以及施工配合及设计阶段的 BIM 设计。不含所有专项设计内容。

(2) 承包人三承担智能制造项目专项设计

施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到一次性验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币(大写):贰拾贰亿叁仟叁佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾元贰角壹分整(小写金额:2233428120.21元)(含税)。

其中设计费暂计人民币(大写):贰仟贰佰叁拾壹万壹仟陆佰零贰元柒角陆分(小写金额:22311602.76元)(含税),设计中标优惠率为61.33%。

设计费中,承包人二负责主体设计的合同额为人民币(大写)壹仟伍佰肆拾万陆仟贰佰元整(小写金额:15406200.00元),BIM设计的合同额为人民币(大写)捌拾伍万伍仟玖佰元整(小写金额:855900.00元);承包人三负责专项设计的合同额为人民币(大写)陆佰零肆万玖仟伍佰零贰元柒角陆分整(小写金额:6049502.76元)

(BIM及专项设计的合同额为签约合同价,按后期实际发生,据实支付)

施工费用暂计人民币(大写):贰拾贰亿壹仟壹佰壹拾壹万陆仟伍佰壹拾柒元肆角伍分整(小写金额:2211116517.45元)(含税)。增值税税率为9%。施工中标降造率为3.7%。

本合同总价包括设计费、设备采购费、建筑安装工程费及其他费所有为实施本工程所需的施工设备及机械、劳务、材料、安装、调试、管理、维护、试运行、缺陷的修复、缺陷责任期内的保修费、利润、规费和税金、社会保障费等政策文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

设计费包括施工图设计费和提供现场设计支持等完成本工程设计工作所需的全部费用,包含现场设计代表费用和设计保险。

设备采购费包括完成本工程所需要的设备采购工作所需的全部费用。

建筑安装工程费及其他费包括:分部分项工程费、措施费(包括施工现场安全防护、文明施工措施费、材料检验费、社会保险费、特殊条件施工措施费、维持正常生产临时措施费、特殊条件施工措施费、交通秩序维护费、对已建工程的保护费等及其他措施费)、其他费(包括工程保险费(包括但不限于建筑、安装工程一切险,第三方责任险等)、规费和税金。建筑安装工程费及其他费中已包含完成试运行、交付使用等工作所需的费用。其他费用应包括:管理协调、工程保险费用、工程实施过程中的相关评审费用、完工和竣工验收费用、资料提供和人员培训费用、缺陷责任期内相关费用和试运行费用。

关于安全文明施工的约定:

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过公开招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方签字或盖章后生效。联合体中标的，联合体各方应作为共同承包人签署本合同，联合体各方在本合同中对发包人承担连带责任。

九、其他

1、合同订立时间：2020年12月26日

2、合同订立地点：项目所在地

3、本合同一式壹拾玖份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

工商注册住所：



组织机构代码：

邮政编码：

项目经理：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人一：（公章或合同专用章）



中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

工商注册住所：湖南省长沙市雨花区

中意一路 158 号

组织机构代码：91430000183764483Y

邮政编码：410007

项目经理或负责人：

电话：

电子邮箱：1328581055@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
青岛崂山支行

账号：37101986827051009666



承包人二：（公章或合同专用章）



华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

工商注册住所：上海市汉口路 151 号

组织机构代码：91310101132238264H

邮政编码：200002

项目经理或负责人：牛斌

电话：021-33134530

电子邮箱：bin_niu@ecadi.com

开户银行：中国工商银行上海市现代
大厦支行

账号：1001285429216931821

承包人三：（公章或合同专用章）



北京云翔建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

工商注册住所：北京市怀柔区杨宋镇
和平路 16 号 208 室

组织机构代码：91110116102599317W

邮政编码：100015

项目经理或负责人：

电话：

电子邮箱：

开户银行：中国民生银行北京亚运村
支行

账号：601224163



客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
khmydeecadi.com

请照图、消防、环保、卫生防疫等设计内容需满足报建部门要求，图纸数量按发包人要求提供；

基础施工图，12套；

施工图审查用图，根据报建部门需要提供套数；

审图合格的正式施工图，12套；

绿建评审相应图纸，根据需要提供套数；

正式变更图纸，满足需求。

5.3 设计阶段审查

设计审查阶段及审查会议时间

本合同工程的设计阶段（名称）：初步设计、施工图设计。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：承包人提供图纸后10日内。

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的永久性工程的设备、材料和部件

类别、估算数量或（和）规格清单：无。

6.1.2 承包人提供永久性工程的设备、材料和部件

类别、估算数量或（和）规格清单：根据双方确认的施工图预算提出。

6.1.3 关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，费用在合同的安全文明施工费中包含，不再另行计取。

6.2 工程物资保管与剩余

工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：无

承包人提交保管、维护方案的时间：无

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：无

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。承包人进场或开工后，工程现场及相关材料设备的保管责任由承包人承担，直至全部工程及专业工程竣工验收合格并移交发包人指定单位。

- 3) “北京云翔”负责合同设计任务书范围内的专项设计工作，具体包含但不限于景观及绿化设计、室内精装修设计(含室内精装修二次机电设计)、道路及给排水设计、人防设计、弱电与智能化设计、室内外灯光设计(含楼体亮化照明即泛光照明设计)、管网综合设计、建筑幕墙设计、变配电设计深化设计等。
- 4) 本工程的概算由“华东院”负责，“华东院”和“北京云翔”负责提供相关的技术指标支持；本工程的预算由“中建五局”负责，“华东院”和“北京云翔”负责提供相关的技术指标支持；
- 5) 施工图设计进度和设计质量由“华东院”和“北京云翔”负责，本工程的施工进度和施工质量责任由“中建五局”负责；
- 6) “华东院”负责设计阶段 BIM 模型的搭建(以审图通过的施工图为最终版，包括建筑、结构和机电专业)，并根据最终版模型进行管线碰撞和净高分析；“中建五局”负责施工阶段涉及的 BIM 相关工作内容。
- 7) 本工程竣工图编制由施工单位“中建五局”负责。
- 8) 发包方要求的履约保证金或履约保函，由联合体牵头人“中建五局”提供。
- 9) 经三方约定，本项目的项目总负责人由“中建五局”提供。设计总负责人由“华东院”提供，施工总负责人由“中建五局”提供，施工管理中的八大员由“中建五局”提供。
- 10) 以上未涉及的工作内容由牵头人中建五局负责。
4. 按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量金额分配如下：
 - 1) “中建五局”合同工作量金额为合同签约金额减去本联合体协议项下华东院与北京云翔的合同工作量金额。
 - 2) “华东院”合同工作量金额为 1626.21 万元整(大写：壹仟陆佰贰拾陆万贰仟壹佰元整)。
 - 3) “北京云翔”合同工作量金额为 605.17 万元整(大写：陆佰零伍万壹仟柒佰元整)。
 - 4) 发生变更和/或签证的情况下，根据合同的约定确定。
5. 联合体各成员方一致同意，合同支付形式为由招标人根据上述合同分配金额分别支付给联合体各成员方。
6. 联合体各成员单位应当按照内部职责分工分别派遣符合相应资质的员工实施本工程，联合体各成员单位派遣的员工仅代表派遣该人员的单位行事和履行合同。
7. 在合同的履行过程中，如招标人或与本工程有关的第三方就本工程的实施、合同及其后续补充协议(如有)的履行向一方索赔或追究责任(包括民事、刑



4、海尔科创生态园(三期)施工图设计(含扩初)、管线综合设计、机电顾问、二次机电设计及实验室动力设计等综合设计合同

第1页,共 69页

海尔科创生态园(三期)施工图设计(含扩初)、管线综合
设计、机电顾问、二次机电设计及实验室动力设计等综合设
计合同

合同编号: TL2024041600065

签约时间: 2024年04月16日

签约地点: 青岛市崂山区海尔工业园

委托方(甲方): 青岛海尔科技有限公司

承揽方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

本合同及其附件(如果有)除填写必要的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外,任何涂改、删除、增添均无效。



甲方: 青岛海尔科技有限公司

乙方: 华东建筑设计研究院有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目施工图设计(含扩初)、管线综合设计、机电顾问、二次机电设计及实验室动力设计等综合设计事项协商一致,于 年 月 日订立本协议。

乙方同意按照本合同约定全面履行其合同责任和义务,并与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的沟通与合作,确保本工程项目的圆满竣工及完美交付,争创业主的最佳体验。

乙方在签署本合同前,已完全理解本合同所有条款的含义,并已与甲方进行了友好磋商与调整,无任何异议之处,也不存在任何欺诈、胁迫、乘人之危或显失公平、重大误解等情形,愿意按本合同约定全面履行。

一、项目概况

项目名称: 海尔科创生态园(三期)施工图设计(含扩初)、管线综合设计、机电顾问、二次机电设计及实验室动力设计等综合设计

项目地址: 青岛市崂山区海尔工业园西园区

产品定位: 高端 品质 标准

设计风格: 详见设计任务书;

二、任务范围: 详见设计任务书;

三、合同价款及付款方式

3.1 本协议设计费总额为人民币 12917976.00 元,大写:人民币 壹仟贰佰玖拾壹万柒仟玖佰柒拾陆。此价格为增值税含税价格,不含税价格为人民币【12186769.81】元,税率为【6】%,付款前由乙方提供增值税【专用】发票。其中,施工图设计(含扩初)费用总额为人民币 8540120.00 元,大写:人民币 捌佰伍拾肆万零壹佰贰拾元整;管线综合设计费用总额为人民币 130350.00 元,大写:人民币 壹拾叁万零叁佰伍拾元整;机电顾问费用总额为人民币 1217690.00 元,大写:人民币 壹佰贰拾壹万柒仟陆佰玖拾元整;二次机电设计费用总额为人民币 1639616.00 元,大写:人民币 壹佰陆拾叁万玖仟陆佰壹拾陆元整;实验室动力设计费用总额为人民币 1390200.00 元,大写:人民币 壹佰叁拾玖万零贰佰元整。在本协议履行过程中,因国家税收政策调整导致乙方缴纳的税款低于本合同约定金额的,则差额部分甲方有权自合同价款中直接扣除,乙方对此无异议。

3.2 设计费明细如下:

业态	单价(元/m ²)	设计面积(m ²)	设计费(元)
办公/工业【 <u>全专业施工图设计(含扩初)</u> 】	13.00	265140	3446820.00
展览【 <u>全专业施工图设计(含扩初)</u> 】	13.00	24700	321100.00

本合同及其附件(如果有)除填写必要的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外,任何涂改、删除、增添均无效。



该种行为完全是其个人行为，乙方同意由此产生的所有法律后果均由其个人承担，无权向甲方主张任何权利。

8.7 本合同（包括本合同附件）一经签署，构成甲乙双方之间的完整合同，取代双方于签订本合同前所作的任何讨论、记录、约定或协议。双方对本合同所作的任何修正、补充、更改或增删的约定，非经甲方加盖公章确认，对于甲方不发生效力。

8.8 本合同自订立之日之日生效，合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

8.9 双方同意就本合同发生的争议提交合同签订地（青岛市崂山区）有管辖权的人民法院诉讼解决。
（本页以下无正文）

合同附件：

附件一：项目管理团队成员名单及身份证复印件

附件二：诚信特别约定

附件三：设计任务书及限额设计内控要求。

甲方：青岛海尔科技有限公司

（章）

法人或授权代表：



乙方：华东建筑设计研究院有限公司

（章）

法人或授权代表：



本合同及其附件（如果有）除填写必要的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



附件三：设计任务书及限额设计内控要求

项目概况及总任务要求

一、项目概况

1. 工程名称：海尔科创生态园三期项目设计
2. 工程地点：本项目基地位于海尔信息产业园区内，地处崂山、市北、李沧三区交汇处，位于跨海大桥连接线、黑龙江路两条城市交通动脉结合处，东至张村河，西至劲松五路，北至黑龙江路，南至株洲路。
3. 建设情况：地块南北长约 900 米，东西长约 700 米，占地面积约 53 公顷，总建设规模约 86.48 万 m^2 ，地上建筑约 52.68 万 m^2 ，地下建筑面积约 33.8 万 m^2 ，指标最终以规划审批通过面积为准。

二、总任务要求

1. 确保项目设计能更好地满足产业落位、造价经济、管理安全、维修便利的要求，力求使用功能完善合理，立面及造型协调美观，细部处理精致到位，用户体验提升，通过设计全面提高产品的设计附加值。
2. 各项设计深度需满足国家和建设部标准对施工图出图深度的要求，符合地方各相关职能部门对施工图报批报建深度和本设计任务书的相关要求。
3. 各项设计文件应最大限度地满足设计合同的要求，在内容上应包含设计合同及任务书要求所涉及的所有专业的设计图纸，智家总部需达到钢结构设计要求。
4. 应延续和完善前一段的设计成果，优化方案，落实相关管理部门对项目的审批要求，落实甲方对项目的使用功能、产品特色、工程质量和节点的要求，符合工程强制性条文的要求，设计内容包含方案优化及报规报建报审图纸盖章出图，并配合变更设计出图。
5. 应满足工程实际施工的需要，能指导现场具体施工的定位放样、材料选择、工序安排和质量控制，最大限度地描述和表达产品的设计意图、构造要求和细部节点。
6. 设计过程中的重要技术经济要点和环节应确保与甲方的充分沟通。
7. 图纸应详细表达各部位做法、材料，不得漏项，若有漏项按照漏项部分造价 10%在合同额中进行扣除。
8. 设计单位内部图纸会签完成前 2 天内，应向甲方提供施工图电子文件，供甲方内部审核，甲方在一周内反馈相关信息后正式出图，出图时间不超过 2 天。
9. 设计单位应根据甲方需要提供原始建模资料及图纸的电子文档（光盘）。
10. 设计单位提交的各专业图纸必须相互统一，彼此协调，避免管道碰撞，标高碰头，墙梁偏位，节点不统一等情况发生，设计单位需提供小管综图纸及各专业的叠图合图，提供全专业碰撞检查报告，并进行审核调整到位，满足净高要求，若因设计方原因导致未达到设计标准、体验有明显的缺陷的拆改，设计单位全额承担相关费用。
11. 各专项图纸出具前，设计单位提供内部签字版图纸审核意见表。

本合同及其附件（如果有）除填写必要的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



建筑全专业施工图设计任务书

一、项目概况

1. 工程名称：海尔科创生态园三期建筑全专业施工图设计
2. 工程地点：本项目基地位于海尔信息产业园区内，地处崂山、市北、李沧三区交汇处，位于跨海大桥连接线、黑龙江路两条城市交通动脉结合处，东至张村河，西至劲松五路，北至黑龙江路，南至株洲路。

二、设计范围和设计内容

1. 设计范围：
 - 1) 附图一 LS0801-003 地块整体方案报规
2. 设计内容：
 - 2) LS0801-003 地块请照图（报工规证版图纸）

全专业扩初图纸（含管综，机电顾问扩初方案，设备专业能源方案论证）
 - 3) 全专业施工图设计（含报批版施工图、叠合精装修及景观实施版施工图）
 - 4) 机电二次深化设计
 - 5) 业态明细见下表：

序号	主体	功能模块需求	建筑面积 (平方米)	备注
1	海尔智家	办公/工业	265140	各版块面积以甲方确认面积为依据，智家总部采用钢结构设计（约4.6万平米）
2		展览	24700	非最终面积，以甲方确认面积为依据
3		餐饮中心/厨房	18000	地上餐厅，各地美食小吃为主，适合招租，满足1.8万人分3批次就餐，后厨地下非最终面积，餐厅厨房面积及实际规划面积由方案设计院设计确认
4		配套	根据需求	超市/咖啡/快餐/健身/娱乐/物管/能源站/变电站等实际规划面积由方案设计院设计提供
5		地库	237000	以甲方确认面积为依据
合计			544840	
1	海尔智家	实验室及办公等	134400	各版块面积以甲方确认面积为依据
2		地下车库	62000	以甲方确认面积为依据
合计			196400	

三、施工图设计依据、设计配合要求

1. 施工图设计依据包括但不限于：

本合同及其附件（如果有）除填写必要的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。





5、综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目

报建编号	22LGPD0021
标段号	B01
发包方式	公开招标



上海市建设工程设计中标通知书

(第二联：中标人)

华东建筑设计研究院有限公司

我单位 综合产业片区ZH-02单元E09-05、E13-04地块项目_____工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：舒宣路 西至：西引河东侧绿化带 南至：银涛路 北至：洲德路南侧绿化带）		
占地面积	66796平方米	建筑面积	204731平方米
绿化面积	20038.5平方米		
总投资额	173500万元	本期投资额	173500万元（含土地费等25372.3万元）
设计周期	90日历天	设计费	2246.0107万元
设计范围	<input type="checkbox"/> 概念设计 <input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计		
备注			

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块（四至范围：东至舒宜路，西至西引河东侧绿化带，南至银涛路，北至洲德路南侧绿化带）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综荟建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会 监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综荟建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准。

- 2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目
- 2.2 工程项目地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块（四至范围：东至舒宣路，西至西引河东侧绿化带，南至银涛路，北至洲德路南侧绿化带）
- 2.3 工程项目规模：E09-05 地块：用地面积 33468 平方米，总建筑面积约为 111436 平方米。地上建筑面积约为 84276 平方米，地下建筑面积约为 27160 平方米。
E13-04 地块：用地面积 33328 平方米，总建筑面积约为 93295 平方米。地上建筑面积约为 67390 平方米，地下建筑面积约为 25905 平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：建设内容为研发楼、厂房、配套用房等
- 2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 1735000 万元，建安费以批准的概算金额为准。
- 2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。
- 2.7 工程项目的的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不

限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内设计、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含日照分析设计咨询费（如有））等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书 或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业 主主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 2246.0107 万元（含税）（大写：贰仟贰佰肆拾陆万零壹佰零柒元整），其中本合同增值税率为 6%，不含税合同费用 2118.8780 万元人民币，税金为 127.1327 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。

(签署页)

委托方(甲方)单位:上海综艺建设

承接方(乙方)单位:华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

JQLG(2022)H10009号

合同专用章



合同信息报送编号: X2022030135416

上海市建设工程合同信息表(设计)

22LGP00021E201

项目信息					
报建编号	22LGP00021	所在区县	浦东		
项目名称	综合产业片区ZH-02单元E09-05、E13-04地块项目				
建设单位	上海综荟建设开发有限公司				
建设地点	浦东新区南汇新城镇(四至范围:东至:舒宣路 西至:西引河东侧绿化带 南至:银涛路 北至:洲德路南侧绿化带)				
单位性质	国有企业	投资额(万元)	173500.0000		
总建筑面积(平方米)	204731.0000	建设规模	如有,详见立项文件。		
合同信息					
合同名称	综合产业片区ZH-02单元E09-05、E13-04地块项目				
设计标段号	B01	发包方式	公开	承包方式	总包
发包单位	上海综荟建设开发有限公司				
承包单位	华东建筑设计研究院有限公司(主)				
项目类别	建筑				
工程类别	民用建筑				
工程规模					
承包内容描述	设计全过程				
合同价(万元)	2246.0107				
项目负责人	金鹏				
证件类型	身份证	证件号	310112197607175233		
合同起止日期(合同有效期)	合同履行完毕			合同签订日期	2022年3月15日
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程	<input type="checkbox"/> 方案	<input type="checkbox"/> 初步	<input type="checkbox"/> 施工图	
附注及其他说明:					
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。					
华东建筑设计研究院有限公司,上海综荟建设开发有限公司签章:					
 					

Hash串: 0c83d0c7208c9321f8fc1861118fe5e4

生成日期: 2022-03-19 22:02:14



2. 项目负责人资历及同类案例

投标人项目负责人资历及同类案例一览表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

投标人拟派**公司总建筑师向上**先生作为本项目的项目负责人。

向上，1999年3月东南大学建筑学硕士毕业，同年4月进入华东建筑设计研究院有限公司工作，迄今从事建筑设计职业近25年。目前为一级注册建筑师，正高级工程师，现任华东建筑设计研究院有限公司院总建筑师，**向上工作室主持建筑师**，华建集团第八届建筑专委会副主任委员，华东院第八届技术委员会副主任委员，**华东院产业园专项委员会牵头人**。2014年获得中国建筑学会颁发的第十届中国青年建筑师奖，竣工项目多次获得省部级及以上设计类奖项。

目前受聘中国建筑学会建筑师分会理事、中国建筑学会工业建筑分会常务理事、中国建筑学会专家库专家、上海建筑学会建筑设计专委会委员、上海市城市规划及建筑设计专家库专家、上海市工程咨询行业专家、深圳建设工程评标专家等社会职务。

向上总建筑师主要擅长设计领域：**大型产业园区及企业总部**，大型交通枢纽，大型会议会展中心、高端酒店及商务商业综合体等**大型复杂的重大重点工程**。在以上设计领域具有优秀的原创设计能力，丰富的落地经验，设计组织管理以及品质把控能力。向上总建筑师大型产业园区项目经验丰富，本次提供的三个项目是其今年较为具有代表性的业绩，功能也与本项目较为相近。

1. OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区地块三北区

项目位于广东省东莞市滨海湾新区，建设为OPPO的东莞地区总部，聚焦移动终端设备及周边产品的研发。总建筑面积约36.9万 m^2 。项目主要功能是办公及相关配套，OPPO剧场以满足访客的参观需求及日常发布会与演艺要求，体育馆，地下配建停车库。

项目设计以低密度、有机的建筑形态、与自然和谐共处为发展基调，提升OPPO总部园区的社区品质，实现员工的工作生活平衡，充分享受建筑与自然的结合，打造“OPPO”工程师乐园。

2. 内蒙古国际会议中心项目

项目位于呼和浩特市赛罕区，地理位置得天独厚，是2024年自治区重点工程之一。项目总建筑面积达35.3万 m^2 ，项目规划包括会议及宴会中心、综合配套商业、办公及酒店，地下配建停车库。

项目设计以“时代印记”为核心理念，以会议宴会中心建筑为主轴，两侧分别布局“都市牧歌”酒店群和“都市市集”综合配套建筑群，形成“一轴两翼”的格局。整体建筑造型与城市景观和谐统一，既展现了时代发展的印记，又营造出富有时代感的都市风貌，将成为呼和浩特市的新地标。

3. 萤石智能家居产品产业化基地项目

项目位于浙江省杭州市滨江区，建设为杭州萤石网络股份有限公司的全国总部，聚焦智能家居产品的研发。总建筑面积约12.1万 m^2 ，项目主要功能是软硬件研发办公、实验测试、产品展示及公共配套，地下配建停车库。

项目在有限的场地上实现了多种功能组织，满足员工日常研发办公的基础上，创造了立体的公共空间，打造了首层的庭院系列与空中若干屋面花园，兼顾工作与休憩，打造“立体城市”的总部产业园。

项目负责人姓名	向上					
学历和专业	东南大学建筑设计及其理论专业硕士					
年龄	52岁					
注册资格	一级注册建筑师					
职称	正高级工程师					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	1999年至今	华东建筑设计研究院有限公司	公司总建筑师	海康威视成都科技园 海康威视西安科技园 济南中央商务区 3-26 文化地块项目 萤石智能家居产品产业化基地 上海机场运行指挥中心扩建工程 国际绿色节能建材展览交易中心 上海世博会博物馆 中国博览会会展综合体（北块） 港珠澳大桥珠海口岸 镇江市“四馆一中心” 民航华东地区（上海） 空中交通管制能力提升基础设施建设工程 华东地区（厦门）空中交通管制能力提升基础设施建设工程 内蒙古国际会议中心		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区地块三北区建设施工图设计	建筑面积：519000 m ² 建筑类型：公共建筑（办公、配套、商业访客中心等）	798.70	2024年8月23日	东莞市欧珀通信科技有限公司	

2	内蒙古国际会议中心项目	建筑面积： <u>332800</u> m ² 建筑类型：公共建筑 (会议、商办综合体、酒店)	2663.172 5	2024年6 月	内蒙古锦泰城塔煤炭有限公司	
3	萤石智能家居产品产业化基地项目	建筑面积： <u>120000</u> m ² 建筑类型：公共建筑 (研发办公)	696.00	2020年6 月	杭州萤石网络科技有限公司	

证明材料：项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等）。

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00025069

研究生 **向上** 性别 **男**，
一九七三年二月十八日生，于一九九六
年九月至一九九九年三月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: **石卫群**

培养单位: **东南大学**

一九九九年三月三十日

编号: 990017



建筑学硕士
学位证书

向上 系浙江省
人，一九七三年二月
十八日生。在我校已完成建筑学
硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予建筑学硕士学位。



东南大学校长 **石卫群**
学位评定委员会主席

一九九九年五月四日

证书编号 Z 102863990017

使用有效期:2024年11月12日
-2025年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：向上

性别：男

出生日期：1973年02月18日

注册编号：20073101577

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年09月27日-2025年09月26日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.28

发证日期：2023年09月27日

向上 同志

经上海市正高级工程师（建设交通类）

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备正高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月28日

编号 18JSZG0089



姓名 向上

性别 男

出生年月 1973.02

专业 工业与民用建筑物设计
华东建筑设计研究院有限公司

工作单位 华东建筑设计研究总院

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	向上		社会保障号码				420106197302184057				证件号码		420106197302184057		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年02月-2024年12月											
截至2025年01月，累计缴费月数												309			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

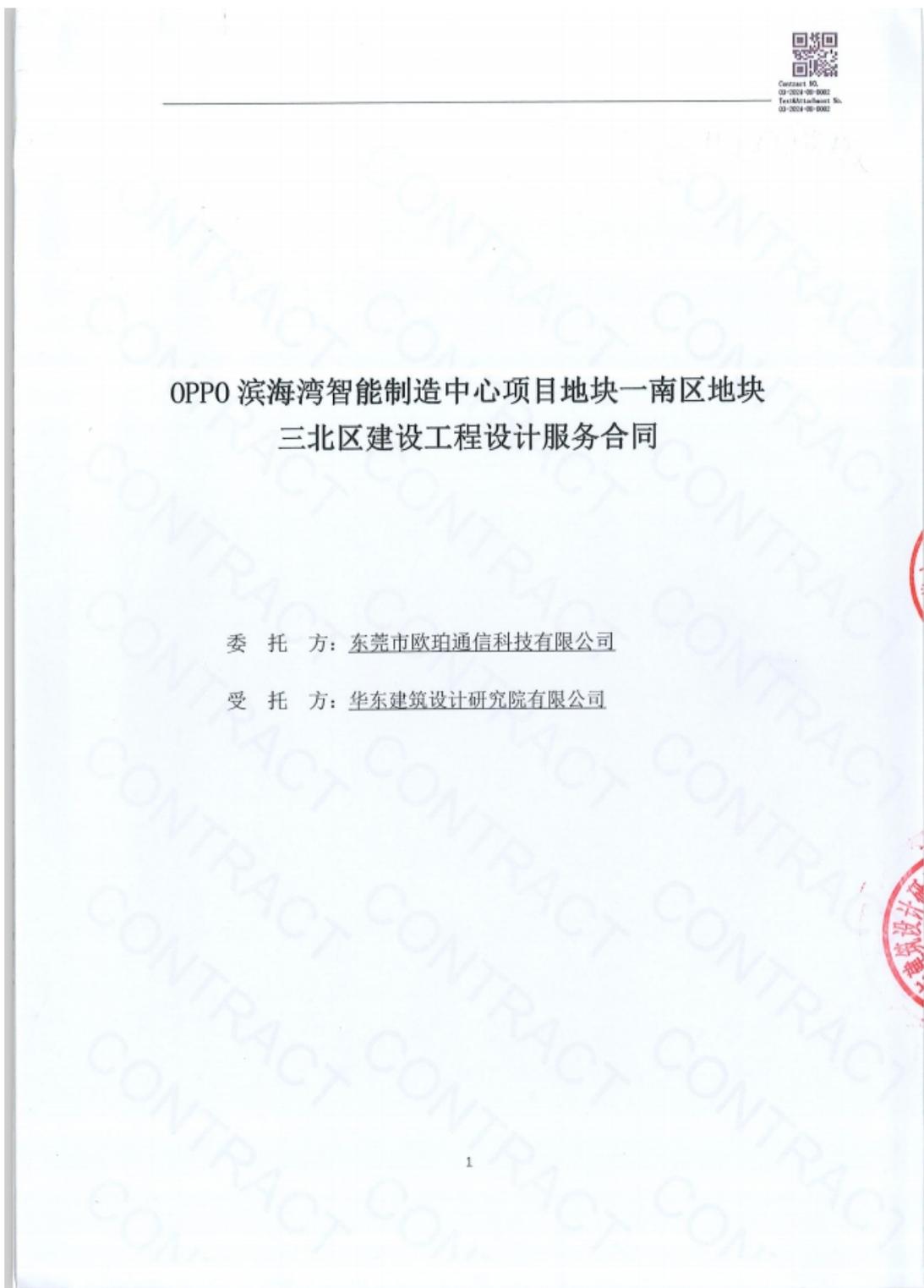
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQDt3SGDEdT24u3dbJ1P5oRkQibNv57m9SaswbCum89fgIgbwo/qXU3aVefnhbA22ow0JdpCLfTCThoqUJGo50
验证码： eV9w=

1、OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区地块三北区建设工程设计



委托方 (以下简称“甲方”)：东莞市欧珀通信科技有限公司

受托方 (以下简称“乙方”)：华东建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担【OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区地块三北区】
(以下称“本项目”或本工程) 建设工程设计、咨询工作。

依据《中华人民共和国民法典》及国家和地方有关之法律、行政法规和规定，
结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，甲、乙双方在
平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区地块三北区

1.2 工程所在地点：东莞市滨海湾新区

1.3 工程规模、特征：详见任务书第二章项目概况

1.4 设计依据：详见《附件 A01 设计任务书》。

1.4.1 甲方提交的图纸、资料。

1.4.2 建设工程的批准文件。

1.4.3 国家及地方性相关规范规程。

1.4.4 其它：【 / 】

1.5 工作范围及内容：

1.5.1 依据设计任务书和工作分界的要求，详见《附件 A01 设计任务书》、《附件 A02 分工界面表》。【建设工程】设计分为：OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区地块三北区（AC 地块启动区），各阶段提供本项目所的设计服务，成果需要满足相应要求并经过审查与确认具体详见《附件 A01 设计任务书》。

1.5.2. 本合同项下的额外服务指：

(1) 双方选定的 1.4.1 条及《附件 A01 设计任务书》、《附件 A02 分工界面表》规定的工作范围以外的服务内容；

(2) 重大设计修改。重大设计修改是指因以下原因导致乙方重新设计的面积达到【总设计】面积的【10%】的设计修改：

A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；

B. 甲方变更设计任务书建设条件和已向乙方提交的使用要求、文件和资料导致设计修改;

C. 相关设计文件审查、批准通过后,因国家有关法律、法规发生变更而导致设计修改(乙方有义务提醒甲方采用最新法律法规)。

1.5.3 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务:

- (1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作;
- (2) 乙方根据甲方在设计期间提出的修改意见作出的设计调整和修改;
- (3) 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计院根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改;
- (4) 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改(重大设计修改除外);
- (5) 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误,以及不符合规范要求的内容进行的修改;
- (6) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改(重大设计修改除外)。
- (7) 其它: /

第二条 合同价款

本合同项下合同【固定总价 暂定总价】由不含税价格(不含增值税,但包括但不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等)和需要缴纳的增值税组成,价税合计为(大写)人民币 柒佰玖拾捌万柒仟元整(小写)¥7,987,000元,适用增值税率6%,其中,不含税金额为(大写)人民币柒佰伍拾叁万肆仟玖佰零伍元陆角陆分(小写)¥7,534,905.66元,增值税为:(大写)人民币肆拾伍万贰仟零玖拾肆元叁角肆分(小写)¥452,094.34元。由乙方(收款方)向甲方(付款方)收取。价款组成详见《附件 C01 合同价款构成与支付约定》。

2.1 本工程采用【固定总价包干 固定单价包干】合同方式,合同【固定总价 固定综合单价】是甲方就乙方提供本合同项下全部服务所需支付的全部款项,包括但不限于乙方的各阶段设计费用、人工费、文件费、设备费、会务及专家论证费、合同规定份数内的材料费、运输费和相关开支(包括印刷费)、制图费、交通费、知识产权使用费、加班费、食宿费用、通讯费(含长途电话、电

- 附件 A06 商务澄清
- 附件 A07 合同条款补充约定
- 附件 B01 团队配置
- 附件 B02 保密协议
- 附件 C01 合同价款构成与支付约定

甲方名称：(签章) 东莞市欧珀通信科技有
限公司

住所：广东省东莞市滨海湾新区东湾大道
滨海湾段 18 号

法定代表人或授权人：(签章)

开户银行：中国建设银行东莞长安银行

账号：44050177910800002075

邮编：

电话：

2024年7月2日

乙方名称：(签章) 华东建筑设计研究院有
限公司

住所：上海市汉口路 151 号

法定代表人或授权人：(签章)

开户银行：中国工商银行股份有限公司上
海市现代大厦支行

账号：1001285409006590219

邮编：200002

电话：021-63217420/15622737356

2024年8月23日

AC启动区面积情况，其中：

- 办公及相关配套面积约 17w 平米（配套为服务于办公的食堂，餐厅，商业等配套）；
- 体育馆面积约 1.5w 平米（体育馆定位日常活动多功能体育场馆，非专业体

25

育场馆）；

- OPPO 剧场面积约为 0.4w 平米（剧场定位专业剧场，除满足日常常规演艺及报告厅功能外还需满足发布会等功能）；
- 地下车库面积约为 18w 平米；
- 惩罚面积约为 15w 平米（包含无具体功能用途的户外连廊，架空层，室内中庭，屋面女儿墙超高部分等为冲抵容积率导致的增加计容面积）；

注：1、本项目政府要求整体按容积率上限进行设计，实际业主需求为低容积率园区，因此在设计过程中会利用面积计算规则尽可能多的增加惩罚面积，在有实际功能面积一定的情况下，尽量通过惩罚面积冲抵容积率；

2、本项目立面设计包含大量建筑主体外挑的户外连廊，无论该部分连廊规划部门如何计算面积，该部分均按惩罚面积定义；

3、以上面积均为暂定面积；

三、主要功能业态情况

办公及配套：满足OPPO员工日常办公需求。

贵宾中心，访客中心（内含oppo剧院）：满足各类访客，参观需求，OPPO剧院需满足日常常规演艺活动及发布会需求。

体育活动中心：满足OPPO员工日常运动需求；

地下室：一层地下室，由人防、停车、卸货区及设备用房组成；

第四章 设计服务范围

一、设计范围

1. 不同阶段的设计范围如下表所示,详细分工详见分工界面表 (□为配合, ■为主责):

必选设计范围	面积 (暂定, 单位万)	设计阶段					
		方案设计	初步设计 (立面)	初步设计 (平面)	施工图设计	招标配合	施工配合
■办公及其配套	17	□	□	■	■	■	■

27

■OPPO剧场	0.4	□	□	■	■	■	■
■体育馆	1.5	□	□	■	■	■	■
■地下车库	18	■	□	■	■	■	■
■惩罚面积区域	15	□	□	■	■	■	■
■绿建筑设计	18.9	■	□	■	■	■	■
■海绵设计	/	■	□	■	■	■	■
■二次机电(精装)	18.9	□	□	■	■	■	■
可选服务范围		设计阶段					
■专业剧院平面设计	0.4	■	□	■	/	/	/
■专业体育馆平面设计	1.5	■	□	■	/	/	/
■装配式设计	/	■	□	■	■	■	■
■驻场服务	/	/	/	/	/	/	■
■其它顾问图纸配合 审图套图框(出图章)	/	/	/	/	/	/	■

附件 B01 团队配置

乙方投入委派到 OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块二北区建设工程设计/咨询项目（以下称“本项目”）的主要设计人员表如下：

OPPO 滨海湾 AC 启动区项目拟派设计团队名单（含设计师）						
填写说明：要求包含所有具体参与这个项目的人员都要填写，具体图纸绘制设计师也要填写；						
另参与过相关案例列表中重点填写本周一线上沟通过的相关案例；						
要求团队名单中重点负责剧场和体育馆部分设计的人员需重点标注；						
序号	项目职务	姓名	工龄	司龄	职称/注册	参与过相关案例列表
1	设计总负责人	向上	22年	22年	正高级工程师/一级注册建筑师	1. 海康威视武汉科技园 2. 海康威视成都科技园 3. 海康威视西安科技园 4. 三亚国际建筑节能创新中心 5. 萤石智能家居产品产业化基地项目
2	执行设计总负责人	陈柯	15年	1年	工程师	1. 深圳湾文化广场 2. 燕罗智能网联汽车产业园 3. 深业上城
3	建筑专业负责人（剧场和体育馆）	张晓炎	34年	34年	正高级工程师/一级注册建筑师	1. 大同大剧院 2. 江苏盐城市体育馆 3. 上海市普陀冰上运动中心
4	建筑专业负责人（剧场和体育馆）	李若琛	13年	13年	高级工程师/一级注册建筑师	1. 民勤文化体育中心 2. 金桥南区智能汽车零部件产业园 3. 新蔡体育中心
5	建筑专业设计人（剧场和体育馆）	孙黎明	10年	10年	高级工程师/一级注册建筑师	1. 民勤文化体育中心 2. 金桥南区智能汽车零部件产业 3. 新蔡体育中心
6	建筑专业设计人（剧场和体育馆）	王云天	6年	6年	工程师	1. 民勤文化体育中心 2. 金桥南区智能汽车零部件产业 3. 新蔡体育中心
7	结构专业负责人	王瑞峰	20年	20年	高级工程师/一级注册结构工程师	1. 杭州萧山国际机场三期新建航站楼及交通中心工程 2. 昆明长水国际机场改扩建工程交通中心及配套工程 3. 深圳湾文化广场
8	结构专业负责人	郁晓铭	10年	10年	高级工程师/一级注册	1. 深汕综合交通枢纽项目 2. 港珠澳大桥澳门口岸项目

2、内蒙古国际会议中心项目

中标通知书

华东建筑设计研究院有限公司：

在内蒙古国际会议中心项目设计招标中，经过招标人评委会对贵司提交的投标文件、澄清文件的综合评审，现确定贵司为本项目意向中标人，主要中标条件如下：

项目名称	内蒙古国际会议中心
工程地点	内蒙古呼和浩特市
中标范围	除精装、景观、泛光、标识设计外，主体设计（建筑、结构、给排水、暖通、电气、外网、消防）的扩初设计、施工图设计，以及智能化、人防、BIM、绿建（二星）、节能专项、声学、基坑等均包含在本次设计范围内。其中报规设计、施工图设计约 332823 m ² ，幕墙设计约 167000 m ² 。
中标价格	小写：2663.1725 万元 大写：贰仟陆佰陆拾叁万壹仟柒佰贰拾伍元整
工期	报规设计 15 日历天，施工图设计 45 日历天，幕墙设计 30 日历天（即日起开始计算设计工期，请贵方抓紧时间安排后续工作）。
备注	其它条件以招标文件、投标文件、招标过程中的澄清及补充文件为准

在签订正式合同之前，贵司如果违背上述中标条件，招标人有权取消贵司的中标资格而无需对贵司作出任何补偿。

请贵司在接到本中标通知书后3日内，与我司接洽，以招标文件、投标文件、招标过程中的澄清及补充文件为基础签订正式设计合同。

特此通知。

招标人：内蒙古锦泰城矿业有限公司（盖章）

日期：2024年03月18日

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第1页共62页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 内蒙古锦泰城塔煤炭有限公司

设计人(全称): 华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就内蒙古国际会议中心项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 内蒙古国际会议中心项目

2. 工程地点: 位于呼和浩特市经济技术开发区,万通路以东、满洲里路以西、敕勒川大街以北、正阳街以南。

3. 本项目占地面积为 136954.677 平方米,规划总建筑面积约 332800 平方米。

4. 建筑功能: 本项目业态包含五星级酒店(凯悦君悦)约 47200 平方米,四星级酒店(凯悦嘉轩)约 37600 平方米,两会会议中心约 26500 平方米,宴会中心约 20000 平方米,商业办公公寓综合体约 101500 平方米,地下室约 100000 平方米。

5. 投资估算: 30 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: (详见设计任务书)

(1) 除精装(含二次机电)、景观(含二次机电)、泛光(含二次机电)、标识设计(含二次机电)外,确保建筑功能正常发挥所需要的设计工作(含红线内市政管线的水、电、燃气及通讯等的设计)均为设计人的设计范围。本项目所含设计内容在设计人资质范围内的同等条件下优先由设计人自行实施设计,在设计人资质范围外的由发包人另行委托有相应资质的单位进行设计。

(2) 含规划土地内相关建筑物、构筑物的有关总图设计(含总体规划、总体竖向、总体消防、交通组织等)、建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、弱电智能化、消防、人防设计、室外道路及综合管网、各专业管网设计(含室外路灯照明)、节能设计、绿建设计、节能设计、结构超限设计(负责结构超限评审通过)、屋面系统设计、外装工程设计(外墙门窗与幕墙)、钢结构设计(负责审批通过)、地下基坑支护、特殊消防设计(如有配合审批通过)、直饮水系统设计(如有)、声学设计(会议中心)、环卫设施设置等本项目所涉及的相关专业设计。

(3) 建筑物机电设计包括柴油发电机、锅炉、制冷供热(动力)系统设计、高低压变配

电设备、太阳能热水设备(如有)、中央空调设备、中水设备、加压设备、消防设备、充电桩等,各机电设备及系统中标后,由相应中标厂商负责相关深化设计。洗衣房、厨房、机械停车(如有)、舞台机械等根据专业顾问提资进行预留机电条件,具体工艺设计由相关专业设计单位深化设计。电梯、扶梯等根据中标厂商所提资料完成机电设计。红线内燃气调压站及管线路由规划和示意,燃气用量估算,燃气系统施工图设计由业主另行委托当地燃气设计单位负责。

(4) BIM设计含: BIM模型建立,施工图设计阶段通过各专业BIM模型构建(模型深度达到LOD300),利用BIM模型进行碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等应用,完成对施工图阶段设计的多次优化,优化机电系统空间走向排布和净空高度,尽可能减少碰撞,避免空间冲突,保证设计净高的可行性,并提供重要工程统计模型。

(5) 设计范围不包括内容: 室内精装修设计、室外景观园林绿化设计、泛光、标识专项设计、二次机电。

(6) 施工阶段的设计配合服务。

(7) 审核室内设计及二次机电中与主体设计相关的内容,并提供图签供该专项设计单位出图报批。

(8) 本合同正文内所述设计工作内容如与设计任务书所述内容不一致出,以设计任务书为准。

2. 工程设计阶段: 方案设计阶段(含方案投资估算)、初步设计阶段(包括所有专业设计、含初步设计概算)、施工图设计阶段(含各专业工程的深化设计所必须的方案设计及调整、定稿、施工图设计)、施工服务阶段。

3. 工程设计服务内容: 在各专项下明确的设计范围和设计阶段的所有设计工作内容及项目设计统筹及协调等工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: ____年__月__日。

计划完成设计日期: ____年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价合同。

2. 签约合同价为: 人民币(大写) 贰仟陆佰陆拾叁万壹仟柒佰贰拾伍元整
(¥26,631,725.00)。

不含增值税价为: 人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分
(¥25,124,268.87)。

增值税为: 人民币(大写) 壹佰伍拾万零柒仟肆佰伍拾陆元壹角叁分

(¥1,507,456.13), 税率为6%。发票类型: 增值税专用发票。

3. 设计费报价应是在本合同项下完成本次设计范围内全部设计工作内容所发生的全部费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表:

设计人项目负责人: 向上。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在呼和浩特签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自盖章、有权代表签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份, 副本一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本壹份、副本叁份, 设计人执正本壹份、副本叁份。



发包人：
(盖章)

设计人：
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

地 址：上海市汉口路 151 号

邮政编码：_____

邮政编码：200002

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：021-63217420

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账 号：_____

账 号：1001285429216931821

时 间：____年__月__日 时 间：____年__月__日

3、萤石智能家居产品产业化基地项目

GF-2000-0209

2020.8.10

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 萤石智能家居产品产业化基地项目

工 程 地 点: 杭州市滨江区

合 同 编 号: HKWS-2020-YSYF/FW001

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 杭州萤石网络有限公司

设 计 人: 华东建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2020 年 6 月 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：杭州萤石网络有限公司

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担萤石智能家居产品产业化基地项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 设计内容：设计内容包括完成本项目工程的方案设计（包括但不限于总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、单体建筑平、立、剖及透视效果图、分析图、说明等）、方案深化优化、可研及论证、初步设计（包括工程经济分析、工程概算等）、施工图设计、室内设计机电配套（包含但不限于由于室内设计引起消防系统调整，暖通系统调整，电气系统调整等）。

2.2 设计范围包括（但不限于）各设计阶段的总平面（规划）设计、建筑设计、结构设计（含基坑围护设计、钢结构、技术夹层设计等专项设计）、给排水、电气、暖通、幕墙（含泛光照明设计、标识标牌）、厨房工艺、供配电、人防、消防（包含但不限于水喷雾灭火系统、气体灭火系统、水炮消防系统等）、智能化、数据中心等；也包括室外综合管线设计、道路等与本工程相关的所有设计，以及技术经济分析和相关服务（包括但不限于：可研、节能、绿色建筑、能耗、抗震、气象、消防、人防、卫生、环保、装配式设计等各类专业设计专篇；各阶段设计调整修改、配合各类政府审批及专家审查论证、依据项目工作需要派驻现场设计代表、提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、设计变更、参加竣工验收等、协助及配合招标人进行招标、编制招标文件中的技术规范和技术要求，为招标人提供咨询意见等）

2.3 设计人设计全过程采用 CAD 二维协同设计，设计成果（施工图、联系单）按协同设计进行图层管理，从初步设计开始提供给发包人的设计文件应有本项目完整的图纸集。所有联系单需在原施工图设计模型空间修改，并以布局及图纸集的方式出图。

2.4 发包人明确设计人作为本项目的**设计总协调单位**，负责协调各专项设计单位的技术工作，并在今后发包人委托的各专项设计合同中明确设计人**设计总协调人**地位，设计协调费用已包含在合同总价内。

序号	费用名称	单位	面积(暂定)	单价(元/m ²)	合价(元)	备注
1	建筑设计	m ²	120000	58	6960000	
2	幕墙工程	/	/	/	/	已包含
3	数据中心工程	/	/	/	/	已包含
4	智能化工程	/	/	/	/	已包含
5	其他设计(招标范围内其他所有设计,根据收费情况单项罗列)	/	/	/	/	已包含
6	BIM设计	/	/	/	/	已包含,不含运维。
合计服务费(含税)总报价为人民币小计: ¥6,960,000元。(人民币陆佰玖拾陆万元整)						
设计人已充分考虑整个服务时间内的全部工作所需费用,并包含在投标总价中。本合同固定单价,最终合同金额按实际设计面积进行结算。						

要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

(盖章)：



法定代表人(签章)

或委托代理人

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



设计人名称：

(盖章)：



法定代表人(签章)

或委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com

附件 5:

拟派设计人员名单

序号	姓名	技术职称	在本项目拟任职务
1	向上	正高级工程师	项目负责人
2	张今彦	高级工程师	建筑专业负责人
3	方卫	正高级工程师	结构专业负责人
4	王伟宏	工程师	机电专业负责人
5	王伟卿	高级工程师	暖通专业负责人
6	管平平	高级工程师	给排水专业负责人
7	朱婉宁	高级工程师	弱电专业负责人

设计人（盖章）

日期：2020年6月8日



3. 投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员一览表

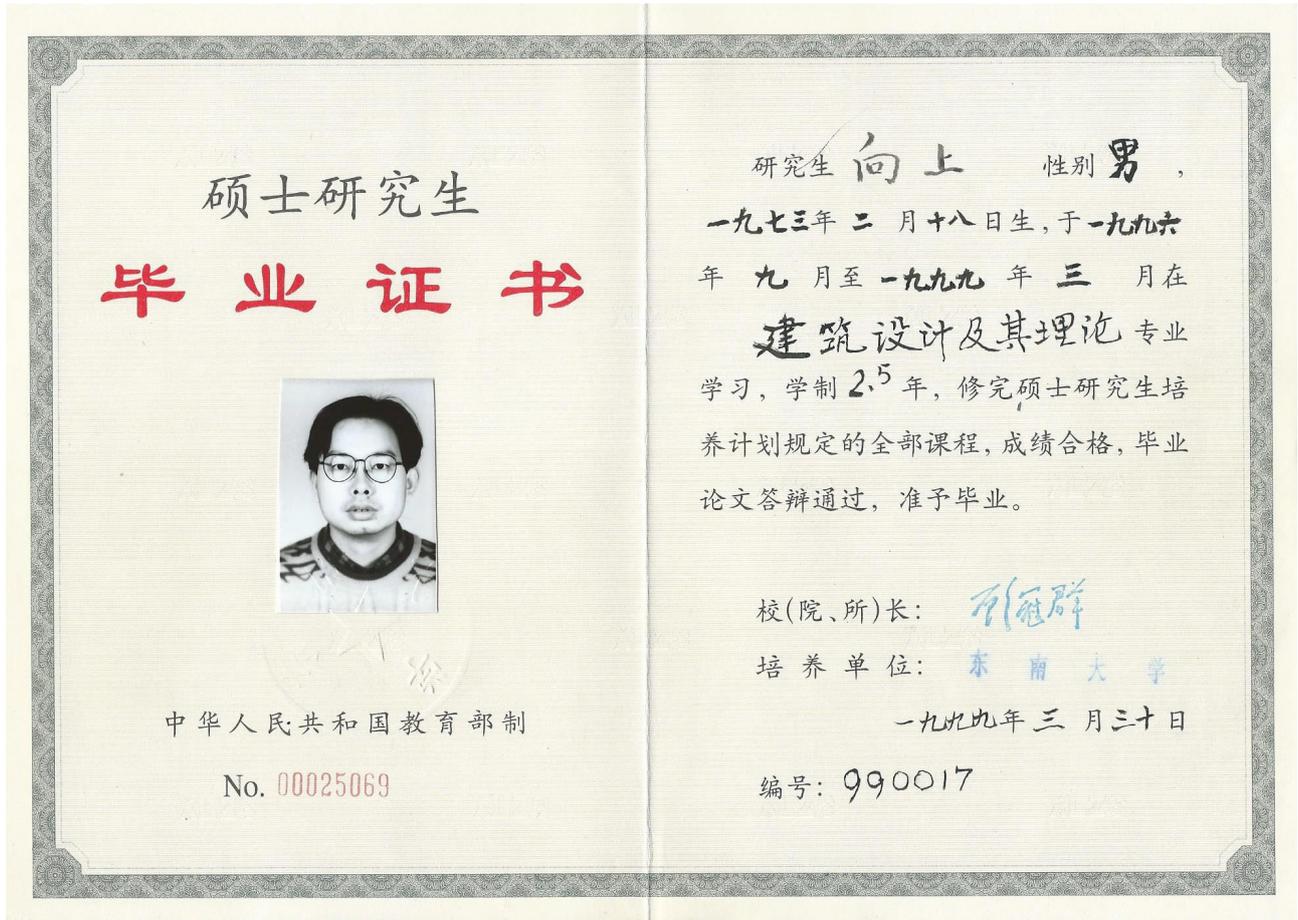
内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
一、设计人员						
1. 项目负责人	向上	公司总建筑师	一级注册建筑师	正高级工程师	硕士	24年
2. 分管总师、项目总协调	李牧	部门总建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	本科	30年
3. 执行设计总负责人	张智民	总监、部门副总建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	硕士	24年
4. 建筑专业负责人	何维	副主任建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	硕士	12年
5. 建筑设计师	陈焕彦	资深设计师	一级注册建筑师	工程师	硕士	10年
6. 结构专业负责人	郁晓铭	总监、部门结构副总工程师	一级注册结构工程师	高级工程师	硕士	10年
7. 结构专业负责人	王文涛	执行总监、主任工程师	一级注册结构工程师	高级工程师	硕士	16年
8. 给排水专业设计负责人	田钢柱	副总监、部门给排水副总工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	本科	22年
9. 给排水专业设计负责人	黄春玲	副主任工程师	/	高级工程师	本科	16年
10. 暖通专业设计负责人	吕欣欣	副总监、主任工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	硕士	15年
11. 暖通专业设计负责人	吴少光	主任工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	本科	12年
12. 机电专业设计负责人	周润	总监、部门电气总工程师	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	本科	22年
13. 机电专业设计负责人	李玲慧	机电设计师	注册电气工程师（供配电）	工程师	本科	11年
14. 智能化专业设计负责人	郭安	总监助理、部门电气副总工程师	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	本科	19年

15. 智能化专业设计负责人	张炳伙	智能化设计师	/	高级工程师	本科	12 年
16. 交通专业负责人	李雅楠	执行总监	/	高级工程师	硕士	16 年
17. BIM 负责人	余飞	所长、部门总工程师	/	高级工程师	本科	22 年
18. 人防专业负责人	张志勇	主任工程师	/	高级工程师	本科	23 年
19. 驻场设计师	高亚汉	结构设计师	一级注册结构工程师	工程师	硕士	11 年
20. 驻场设计师	张灿君	建筑设计师	/	工程师	本科	13 年
21. 驻场设计师	张炳伙	智能化设计师	/	高级工程师	本科	12 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供毕业证/职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

1. 项目负责人 向上



..... 向上 同志

经 上海市正高级工程师（建设交通类）

..... 专业技术职务任职资格

..... 评审委员会评审，确认

你具备 正高级工程师

..... 任职资格。

通过日期 2018年12月28日

编 号 18JSZG0089



姓 名 向上

性 别 男

出生年月 1973.02

专 业 工业与民用建筑物设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

使用有效期:2024年11月12日
-2025年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：向上

性别：男

出生日期：1973年02月18日

注册编号：20073101577

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年09月27日-2025年09月26日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.11.28

发证日期：2023年09月27日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		向上		社会保障号码				420106197302184057				证件号码		420106197302184057	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年02月-2024年12月											
截至2025年01月，累计缴费月数												309			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

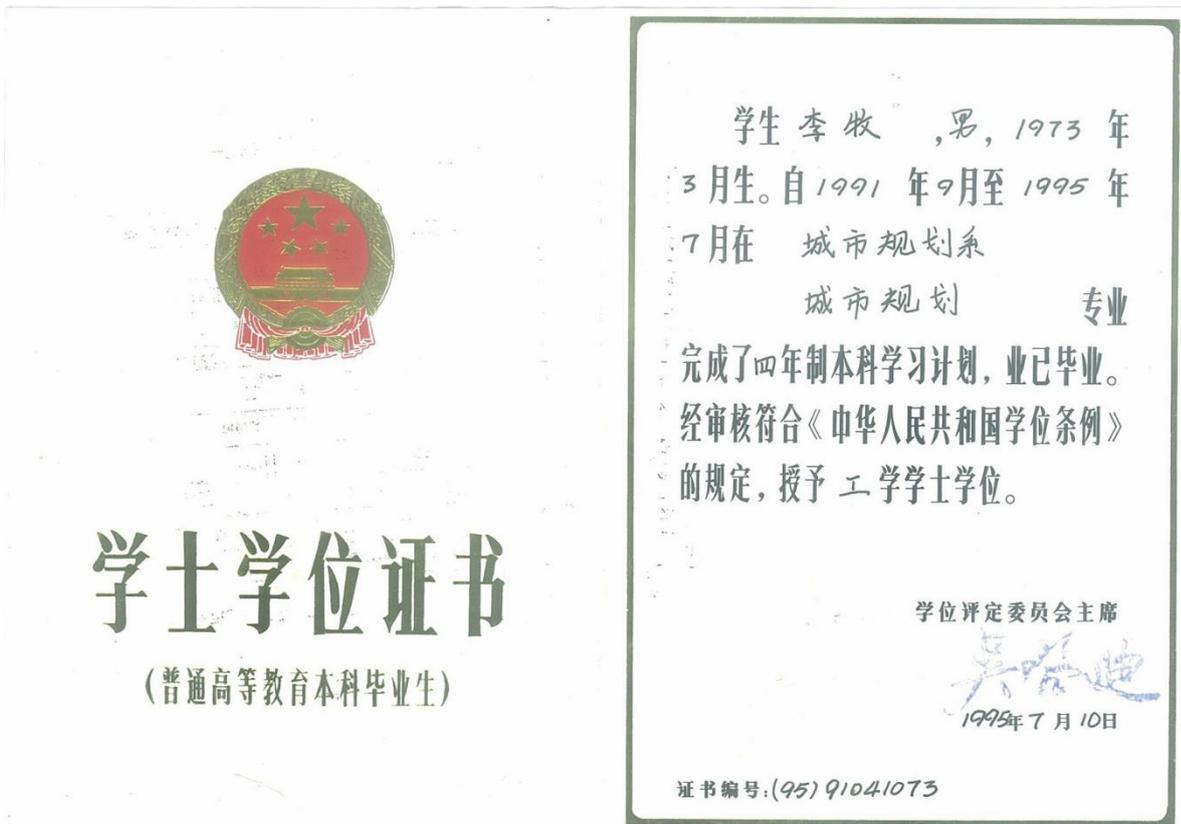
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDt3SGDEtT24u3dbJ1P5oRkQibNnV57m9SaswbCUM89fgIgbwo/qXU3aVefnhbA22ow0JdpcLfTCThoqUJGo50eV9w=

2. 分管总师、项目总协调人 李牧



使用有效期:2025年01月22日
-2025年07月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李牧

性别：男

出生日期：1973年03月29日

注册编号：20063101505

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年08月07日-2026年08月06日



主任



个人签名：

签名日期：2025.1.22

发证日期：2024年08月07日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李牧		社会保障号码				310109197303291616				证件号码		310109197303291616	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	补缴	202309				
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	补缴	202309				
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	补缴	202209	52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
戴文工程设计(上海)有限公司				2020年01月-2022年07月				上海中福建筑设计院有限公司				2022年08月-2023年06月			
上海七和建筑规划顾问有限公司				2023年07月-2023年11月				华东建筑设计研究院有限公司				2023年12月-2024年11月			
截至2024年12月, 累计缴费月数												340			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

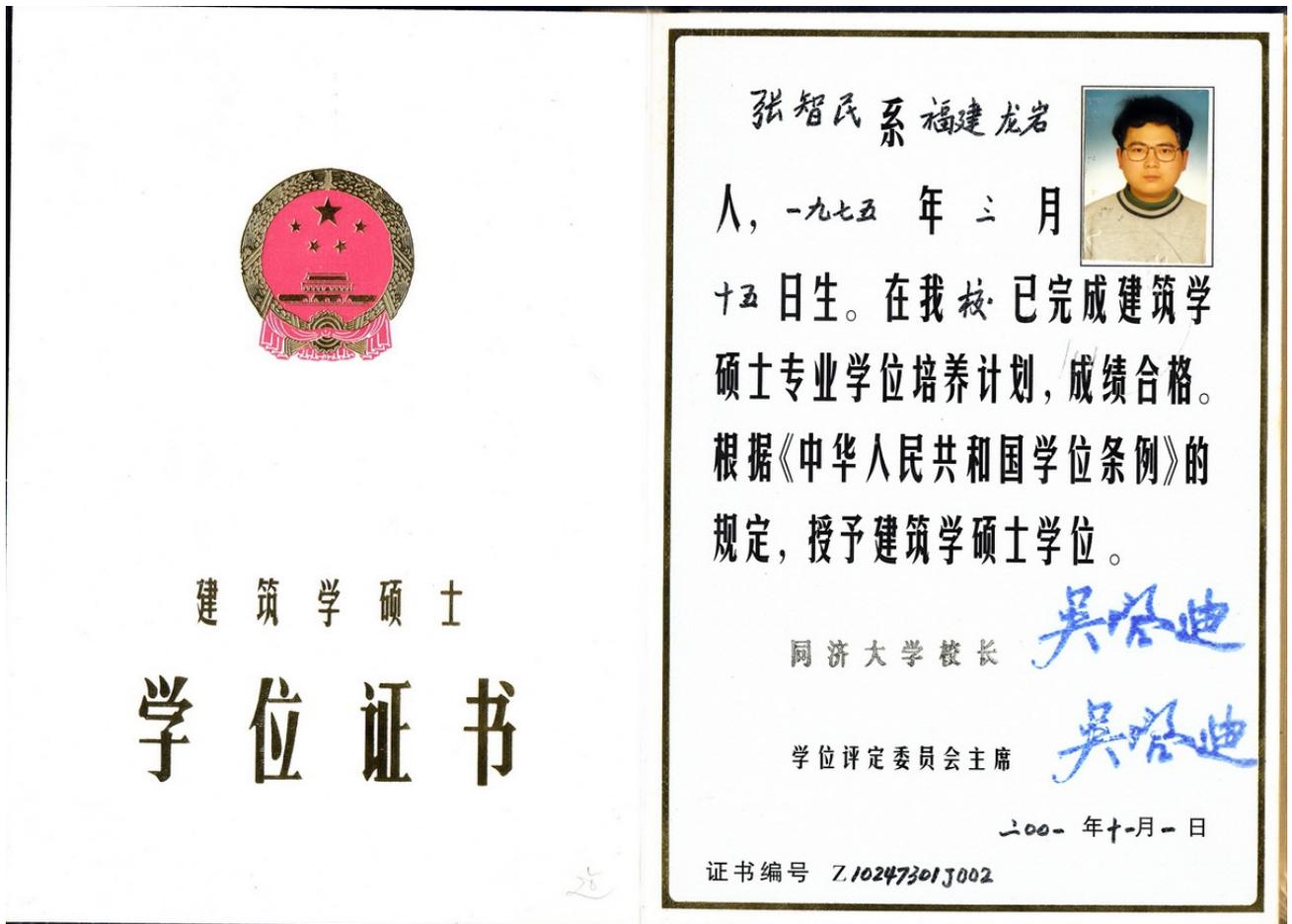
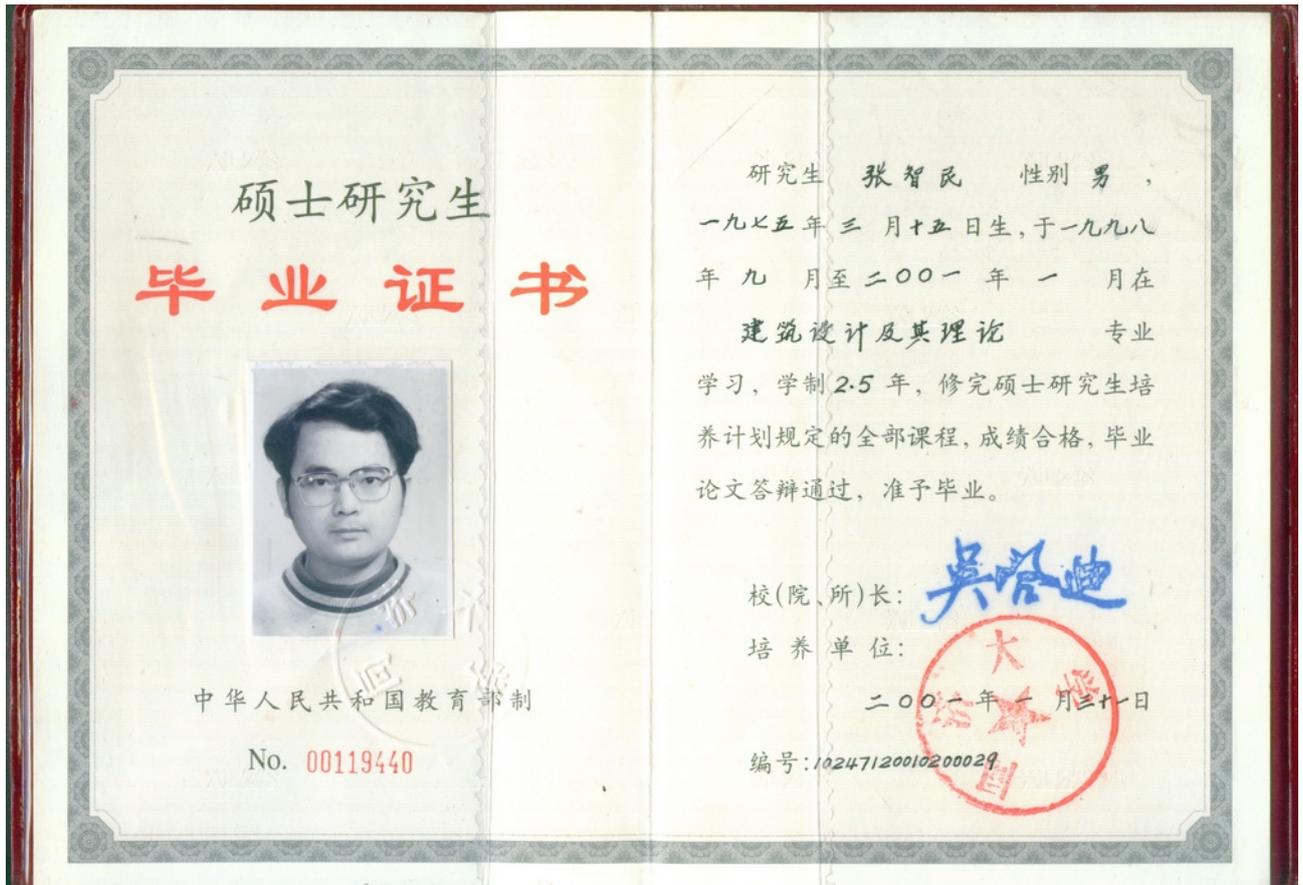
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIHwx2fY9U4RpaEYh6+tjibVlgj7iRf5em2Er9NDTPd+oAiEAnMxfCq8oqZg+iP8j3uiKjd5l3w/QKJ7Ri5qGJ6/B1dQ=

3. 执行设计总负责人 张智民



张智民 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月27日

编号 17C2050190



姓名 张智民

性别 男

出生年月 1975.03

专业 工业与民用建筑物设计
华东建筑设计研究院有限公

工作单位 司华东建筑设计研究总院

使用有效期:2024年11月06日
-2025年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张智民

性别：男

出生日期：1975年03月15日

注册编号：20053101364

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任



个人签名：

张智民

签名日期：

张智民
2024.11.7

发证日期：2024年10月21日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
张智民			352601197503150039				352601197503150039				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华东建筑设计研究院有限公司			2020年01月-2024年11月								
截至2024年12月，累计缴费月数						282					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEQCIGhZFT01itZIf04uyid4yZJNj2Rj0WI+cdbxBiFu03BAiBx5D5LAKL+8nfMoXCI2MMk88YSj/X6uc22uJJBoWxRfQ==

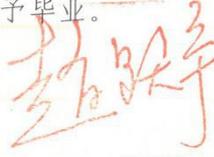
4. 建筑专业负责人 何维



HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书



硕士研究生 何维，性别 女，
一九八八年 八 月 二十日出生，于
二〇一〇年 九月至二〇一二年 六月
在湖南大学
建筑学 专业学习，
学制 三年，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

校 长： 



二〇一二年 六 月 十六日

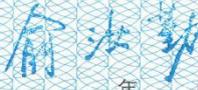
证书编号: No. 0018841
电子注册编号: 105321201202001529



硕士学位证书

何 维 女，1988 年 8 月 26 日生。在 湖 南 大 学
完成了 建 筑 学 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 建 筑 学 硕士学位。



湖 南 大 学 校 长 
学位评定委员会主席 

证书编号 Z1053232012000695
二〇一二年 六 月 二十六日
(专业学位证书)

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 何维
性 别： 女
出生年月： 1988-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 431026198808260026
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计
研究总院

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间： 2019-12-27
证 书 编 号： 19C2050211



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2024年12月13日
-2025年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何维

性别：女

出生日期：1988年08月26日

注册编号：20193103388

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年05月05日-2025年05月04日



主任



何维

个人签名：何维

签名日期：2024年12月13日 发证日期：2023年05月05日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		何维		社会保障号码				431026198808260026				证件号码		431026198808260026	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数								148							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCviEiGH60iLtdeCB00A9WBq4W0e5i4FySUafKAqRyLHQThAPt3r8r2BJ1y2P/Tf5eAYUYofRyivBDMCxcfgaw
 验证码： YVdSB

硕士研究生
毕业证书



陈焕彦
MF1236003

研究生 陈焕彦 性别 男，一九八九 年 一 月 二十一 日生，
于 二〇一二 年 九 月至二〇一四 年 六 月
在 建筑学硕士 专业学习，
学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

南京大学

校长：陈骏

证书编号： 102841201402300311

二〇一四年六月二十日

南京大学监制



硕士学位证书

陈焕彦，男，1989年1月21日生。在 南京大学
完成了 建筑学 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 硕士学位。



陈焕彦
MF1236003

南京大学

校 长
学位评定委员会主席

陈骏

证书编号: Z1028432014201243

二〇一四年六月十六日

(专业学位证书)

陈焕彦 同志

经上海市住房和城乡建设管理委员会

直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月13日

编 号 17COZ12572



姓 名 陈焕彦

性 别 男

出生年月 1989.01

专 业 建筑设计

工作单位 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

使用有效期:2025年01月07日
-2025年07月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈焕彦

性别：男

出生日期：1989年01月21日

注册编号：20213104447

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日



主任



陈焕彦

个人签名：陈焕彦

签名日期：2025.1.7

发证日期：2023年10月18日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
陈焕彦			350104198901211815				350104198901211815				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华东建筑设计研究院有限公司			2020年01月-2024年11月								
			截至2024年12月，累计缴费月数							124	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQcwhLS790w35CINQ/1m8UppzkHNETDUusB81zzNE+16.jwIqFSVrNQ/cpBnR1wQhsBIbyyKUNQPYKptsbcJWse+8zyo=



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 郁晓铭
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320281198905154056
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 建筑结构设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证 书 编 号： 22GEECCCL0631



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郁 晓 铭

证 书 编 号 S193104033



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0044298

发证日期 2019年07月26日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郁晓铭		社会保障号码				320281198905154056				证件号码		320281198905154056	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数								127							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIF2wZVcVun6J6F3e9iUrUb2wec7i7200ByvCwL2bDZVJAiBM/fH5PpTiGmPCjFvSqi7/xXW0sH+UobBVsBWSKN36eg==

7. 结构专业设计负责人 王文涛



照
片



粤高职证字第 1703001003378号

王文涛 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王文涛

证书编号 S104201826



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020499

发证日期 2010年06月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文涛

社保电脑号：618559523

身份证号码：429006198310107075

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30341380	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	02	30341380	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	03	30341380	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	04	30341380	5950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	05	30341380	5950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	06	30341380	5950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	07	30341380	5950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	08	30341380	5950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	09	30341380	5950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	10	30341380	5950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	11	30341380	5950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	12	30341380	5950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
合计			11140.5	5656.0			3885.0	1554.0			388.56		240.8	565.6		141.4	

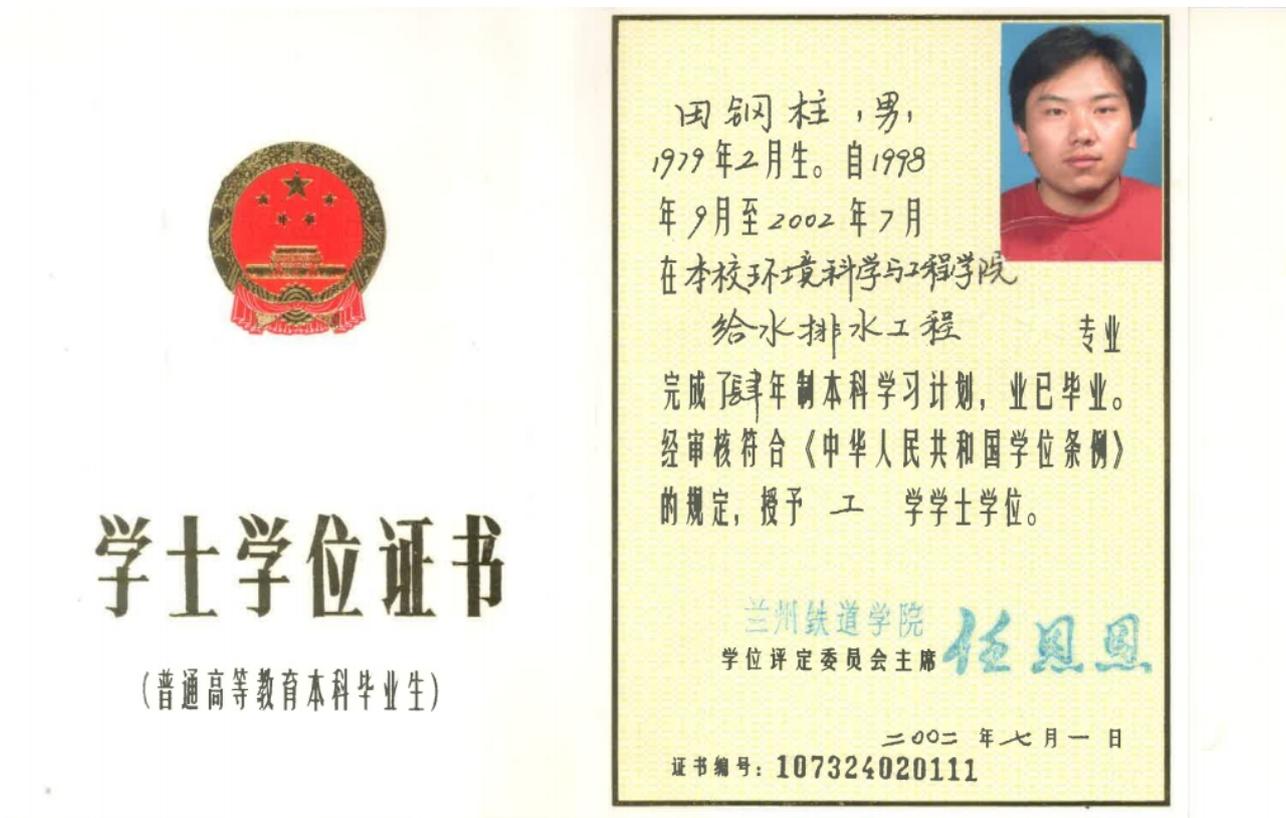


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca7414cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30341380	单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------





田钢柱 同志



经上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2012年12月27日

编号 12C2050435

姓名 田钢柱

性别 男

出生年月 1979.02

专业 给排水设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

2012-12-56
中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 田钢柱

证书编号 CS103100541



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0004966

发证日期 2011年01月06日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		田钢柱		社会保障号码				152201197902033017				证件号码		152201197902033017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数								225							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIDeh25a/4VgPoJzPt tLV5FY14MdByPRXrRBiEVtX0u5nA1EAs708ysn+m+2V5PhkpN23dcvs/2vrsEJW70YJRH Vu2Q=

9. 给排水专业负责人 黄春玲

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄春玲** 性别 **女**，一九八三年十月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **江西理工大学** 校（院）长：**叶仁菂**

证书编号：104071200805001992 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

黄春玲，女，1983年10月7日生。在 **江西理工大学** **给水排水工程** 专业完成了本科学业计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长 **叶仁菂**
江西理工大学 学位评定委员会主席



证书编号：1040742008000712 二〇〇八年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:黄春玲

性别:女

证件号码:362334198310074321

专业名称:给排水科学与工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14183

公布文号:吉人社函(2023)215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春玲

社保电脑号：618383802

身份证号码：362334198310074321

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	30341380	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	30341380	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	04	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	05	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	06	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	07	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	08	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	09	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	10	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	11	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	12	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
合计			9607.5	4872.0	4872.0		3885.0	1554.0	1554.0		388.56						121.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b808a2d2a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30341380

单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



10. 暖通专业负责人 吕欣欣



吕欣欣	同志	
经	上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 吕欣欣
任职资格。		性别 女
通过日期	2016年12月29日	出生年月 1985.05
编号	16C2050379	专业 空调采暖通风设计
		工作单位 华东建筑设计研究院有限公司 华东建筑设计研究总院

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕欣欣

证书编号 CN153100806

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0011023

发证日期 2015年10月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴少光** 性别男， 1988 年 11 月 7 日生，于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校 **机械与汽车工程学院**
热能与动力工程(制冷空调) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长：

证书编号：105611201205000547 二〇一二年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

吴少光，男，1988年11月7日生。在华南理工大学
热能与动力工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



校 长 
学位评定委员会主席

华南理工大学

证书编号:1056142012000547 二〇一二年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓名：吴少光

身份证号：445221198811072231



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

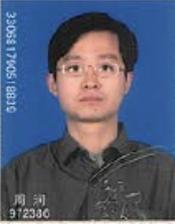
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12. 机电专业负责人 周润

**普通高等学校
毕业证书**



周润
912386

学生周润 性别男
一九七九年五月十八日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年七月在本校
自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **吴启迪**

校名: 同济大学
二〇〇二年七月一日

证书编号: No. 1050054
电子注册号: 10247120020500537 (972386)





周润，男
1979年5月生。自1997
年9月至2002年7月
在
自动化专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。



学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

同济大学
学位评定委员会主席 **吴启迪**
二〇〇二年七月十日
证书编号: 102474022975

周润	同志	
经	上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 周润
任职资格。		性别 男
通过日期	2016年12月29日	出生年月 1979.05
编号	16C2050382	专业 建筑电气设计
		工作单位 华东建筑设计研究院有限公司 华东建筑设计研究总院

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周润	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号 DG153101120	

NO. DG0016965	发证日期 2016年01月05日
---------------	------------------

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周润		社会保障号码				330681197905188394				证件号码		330681197905188394	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数								269							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCpa7Ipl5UWshKNbGyciDtapZsnYx6NrchsvjC0tI29QIgu7uYEBgZKG/AEzyF//sv1SPEQ/60/b3SJ1AK5kaA4rI=

普通高等学校

毕业证书



学生 **李玲慧** 性别 **女**，一九九一年五月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

校（院）长：

证书编号：108781201305001849

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李玲慧，女，1991年5月24日生。在 **安徽建筑大学** **建筑电气与智能化** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学** 学士学位。



校 长 

安徽建筑大学 学位评定委员会主席

证书编号：1087842013001738

二〇一三年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

李玲慧 同志

经 上海现代建筑设计（集团）有限公

司工程技术系列中级专业技术职务任资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年11月30日

编号 18D2Z00011



姓名 李玲慧

性别 女

出生年月 1991.05

专业 电气设计

工作单位 (派遣至) 华东建筑设计研
究院有限公司华东建筑设计
研究总院

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执
业范围和注册有效期内执业。

姓名 李玲慧

证书编号 DG203101374



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0024238

发证日期 2020年09月08日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李玲慧		社会保障号码				310114199105243429				证件号码		310114199105243429		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海雇员人才服务有限公司		2020年01月-2020年03月				华东建筑设计研究院有限公司		2020年04月-2024年11月							
截至2024年12月，累计缴费月数										136					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIBw5k0wEZk3Bc9Q1JzIefoX4nnp3C86AL7sA/Ldde+bMAiB1kBsM2LTMua1v0V7Zq523r95p3YkGsgkD0t7yYmQmNw==

14. 智能化专业负责人 郭安

普通高等学校

毕业证书



学生 郭安 性别男，一九八一年十二月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程与自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学  校（院）长： 

证书编号：106111200505001744 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郭安,男,
1981年12月生。自2001
年9月至2005年6月
在重庆大学电气工程学院
电气工程与自动化专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

重 庆 大 学
学位评定委员会主席 

二〇〇五年六月三十日

证书编号：106114511053

郭安 同志

上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2015年12月30日

编号 15C2050058



姓名 郭安

性别 男

出生年月 1981.12

专业 建筑电气设计
华东建筑设计研究院有限公司

工作单位 华东建筑设计研究总院

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭安

证书编号 DG134200351



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0012471

发证日期 2013年03月08日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郭安		社会保障号码				130202198112230310				证件号码		130202198112230310	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2019年12月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数								232							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC/1+vvvDk/Hnh/FK3aN/eqaEuQ42j9q1ieC1AEPKcewIghAbWool+LH9e7ewu0Uh39wZKYrrND8oua86+wZyB7Kg=

15. 智能化专业负责人 张炳伙



广东省职称证书

姓名：张炳伙

身份证号：44092319870915179X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炳伙

社保电脑号：638078821

身份证号码：44092319870915179X

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	30341380	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	30341380	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	08	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	09	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7107.61	3847.2			3805.0	1554.0			388.56			328.2		30.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca75188u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 李雅楠
性 别： 女
出 生 年 月： 1981-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 120109198111106040
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 交通规划
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-13

证书编号： 19C2060102



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李雅楠		社会保障号码				120109198111106040				证件号码		120109198111106040	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数								172							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIDGo8D5aXTQ90trkh6dSBVcEMW+brjijlDfcH7BvBOD3AiBUXDqCgaKald0810Efv5Tzm00WiddooKny+nJLxdF
DQG==

17. BIM 负责人 余飞



余 飞 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2012年12月27日

编 号 12C2050105



姓 名 余 飞

性 别 男

出生年月 1979.04

专 业 建筑设计

工作单位 上海建筑设计研究院有限公司

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



余飞 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：310113197904040833

证书编号：1901001023010169

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 310113197904040833

Certificate Number: 1901001023010169

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1200000659

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	余飞		社会保障号码		310113197904040833		证件号码		310113197904040833		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华东建筑设计研究院有限公司			2020年01月-2024年11月								
截至2024年12月，累计缴费月数						268					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

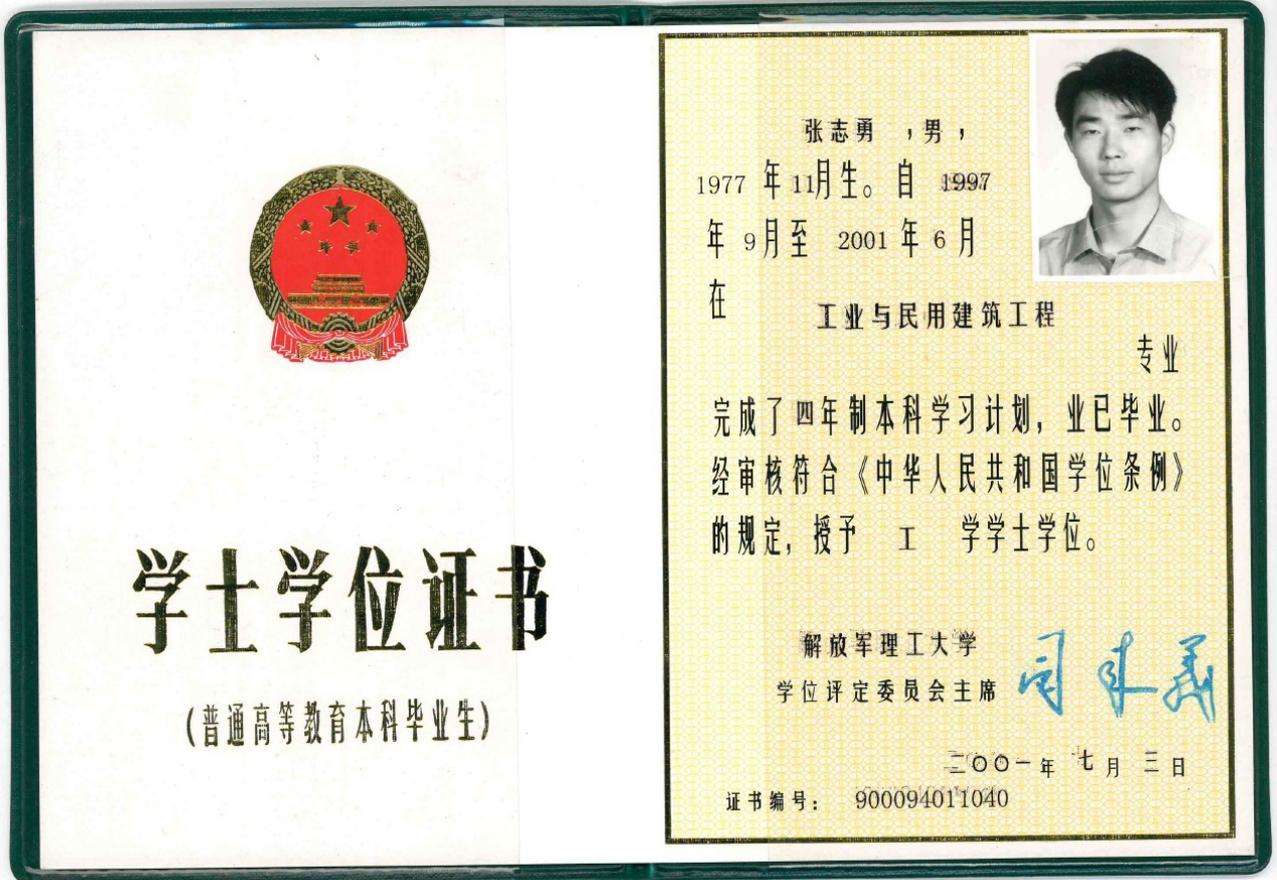
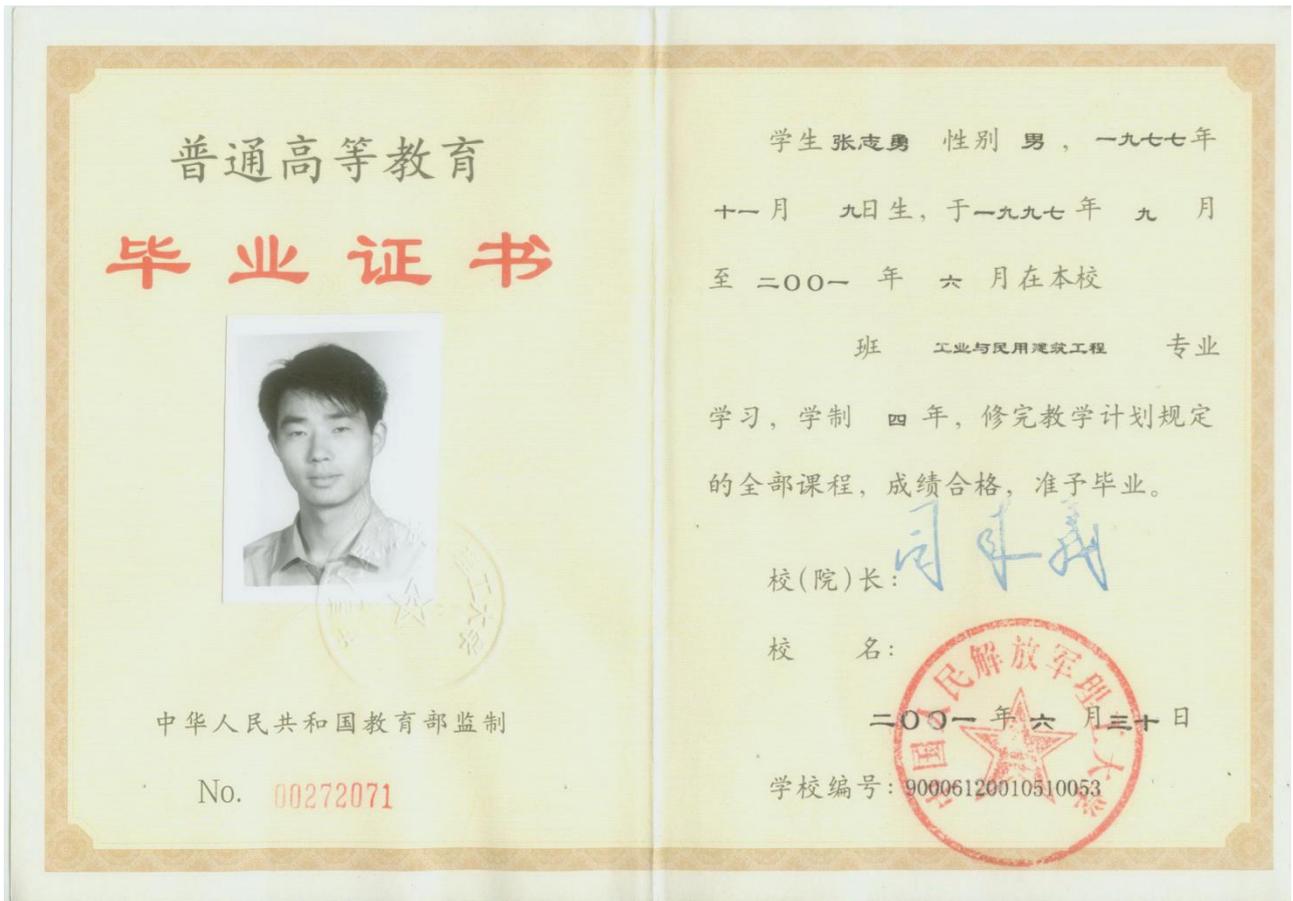
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQC3QWdSrYFqgmCE06dcCxRt05UzkiF3NVXG6U6JqcsKvAIhAI+EvKSq591MAR/fJIWd/etwKu4GuPXJMmyYOE
OIgu7

18. 人防专业负责人 张志勇



张志勇 同志

经 上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编号 13C2050530



姓名 张志勇

性别 男

出生年月 1977. 11

专业 建筑设计

工作单位 上海新华建筑设计有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张志勇		社会保障号码				320222197711091515				证件号码		320222197711091515	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数								255							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEYCIQCJ6j1122nvcGPukGt1Y1MnQg85SZTpf8Sv49HroKn4uQIhAJvnHB1Whk7qGpNEEGiE7tQWGwPXeBLlobXksg0eAW0g

19. 驻场设计师 高亚汉



照
片



粤中取证字第 1600102275936 号

高亚汉 于二〇一六年

八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

结构工程

具备

工程师

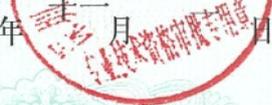
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年

十一月



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 高亚汉

证书编号 S194411005



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0045004

发证日期 2019年08月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亚汉

社保电脑号：500692091

身份证号码：440883190609122634

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	02	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	03	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	04	30341380	3650.0	584.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	05	30341380	3650.0	584.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	06	30341380	3650.0	584.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	08	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	09	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	10	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	11	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	12	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
合计			7706.02	3908.16			3605.0	1554.0			308.56		148.92		350.4		87.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41279e01c2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30341380
 单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司







学士学位证书

张灿君，男，1988年1月13日生。在 武汉科技大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



武汉科技大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号:1048842011007630

二〇一一年 六月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security

编号: 00043820



姓名: 张灿君
Full Name _____

身份证号: 420204198301136516
ID No. _____

管理号: A0302021300527
Administration No. _____

发证日期: 2022年4月1日
Issue Date _____

专业名称: 建筑结构
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021年12月22日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2021]514号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设专业
Evaluation Organization: 高级职务任职资格评
审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张灿君

社保电脑号：004362436

身份证号码：420204198001136516

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	30341380	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	30341380	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			7107.01	3047.2			3885.0	1554.0			388.56			131.64	316.8		79.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41279e0cd1m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30341380

单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



21. 驻场设计师 张炳伙



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



广东省职称证书

姓名：张炳伙

身份证号：44092319870915179X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炳伙 社保电脑号：638078821 身份证号码：44092319870915179X 页码：1
 参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：30341380 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	30341380	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	30341380	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	08	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	09	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7107.61	3847.2			3805.0	1554.0			388.56			137.84	328.2		80.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca75188u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



打印日期：2023年1月15日

4. 企业基本情况

企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		企业曾用名 (如有)	华东建筑设计研究院	
统一社会信用代码	91310101132238264H				
法定代表人	姚激		联系方式	021-52524567	
主项资质	建筑行业(建筑工程专业)甲级, 风景园林工程设计专项甲级, 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级		企业员工数量	4223	
专业注册人员规模	共 1177 人, 涉及注册专业包括: 1、建筑专业 589 人; 2、结构专业 217 人; 3、电气专业 69 人; 4、给排水专业 102 人; 5、暖通空调专业 97 人; 6、规划专业 36 人				
营业额 (万元)	2021 年	353820.11	纳税 (万元)	2021 年	11539.03
	2022 年	317829.03		2022 年	12030.56
	2023 年	310462.61		2023 年	10551.49
	合计:	982111.75		合计:	34121.08
其他(能体现综合实力的其他证明材料)	公司简介及获奖, 后附				

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税证明
2021年



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 3926590829527550

22 (0624) 31证明61603533

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所

填发日期: 2022-06-24

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 2457919.15	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 5735144.68	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 1638612.78	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 19632293.63	
安 增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 81930638.17	手
善 印花税	2021-03-01至2021-09-01	2021-10-22	¥ 3995667.9	写
保 以上情况, 特此证明。				无
管				效

金额合计(大写): 壹亿壹仟伍佰叁拾玖万零贰佰柒拾陆元叁角壹分

¥ 115390276.31



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2022年



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 1021419485973911

23 (0310) 31证明62688320

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所

填发日期: 2023-03-10

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3101770.11
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 2594440.77
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 6053695.15
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 1729627.21
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 20278004.13
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 86548059.82
以上情况, 特此证明。			

金额合计(大写): 壹亿贰仟零叁拾万零伍仟伍佰玖拾柒元壹角玖分

¥ 120305597.19



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2023年



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0372443112852078

24 (0126) 31证明64216722

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所

填发日期: 2024-01-26

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 1822303.41	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 19638479.84	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 2247344.64	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 5243804.21	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 1498229.78	手
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 75009267.29	写
车辆购置税	2023-02-24至2023-04-12	2023-04-13	¥ 55433.63	无
管 以上情况, 特此证明。				效

金额合计(大写): 壹亿零伍佰伍拾壹万肆仟捌佰陆拾贰元捌角

¥ 105514862.80



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页,共1页

财务审计报告
2021 年

华东建筑设计研究院有限公司
审计报告
上会师报字(2022)第 5319 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 上海

财务报表审计报告



防 伪 编 码： 31000008202211131S

被审计单位名称： 华东建筑设计研究院有限公司

审 计 期 间： 2021

报 告 文 号： 上会师报字（2022）第5319号

签字注册会计师： 张晓荣

注 师 编 号： 310000080382

签字注册会计师： 江燕

注 师 编 号： 310000080394

事 务 所 名 称： 上会会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-52920000

事 务 所 地 址： 上海市静安区威海路755号25层

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



上合会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2022)第 5319 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“华东院”(母公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华东院(母公司)2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华东院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华东院(母公司)的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华东院(母公司)、终止运营或别无其他现实的选择。



上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。



上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

张会晓



中国注册会计师

江道



二〇二二年四月二十八日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位: 华航建筑设计研究院有限公司	项目	附注	年末余额	年初余额	项目	附注	年末余额	年初余额	编制单位: 人民币元
流动资产:	货币资金	1	16,625,702.66	63,934,635.71	货币资金	18	10,020,000.00	30,271,162.93	
	应收账款				应收账款				
	预付账款				预付账款				
	其他应收款				其他应收款				
	存货				存货				
	流动资产合计		16,625,702.66	63,934,635.71	流动资产合计		10,020,000.00	30,271,162.93	
非流动资产:	长期股权投资				长期股权投资				
	固定资产				固定资产				
	无形资产				无形资产				
	非流动资产合计				非流动资产合计				
资产总计					资产总计				
流动负债:	应付账款				应付账款				
	预收账款				预收账款				
	应付职工薪酬				应付职工薪酬				
	应交税费				应交税费				
	其他应付款				其他应付款				
	流动负债合计				流动负债合计				
非流动负债:	长期应付款				长期应付款				
	其他非流动负债				其他非流动负债				
	非流动负债合计				非流动负债合计				
负债合计					负债合计				
所有者权益:	实收资本				实收资本				
	资本公积				资本公积				
	盈余公积				盈余公积				
	未分配利润				未分配利润				
	所有者权益合计				所有者权益合计				
负债和所有者权益总计					负债和所有者权益总计				



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

项目	本年金额	上年金额	附注	项目	本年金额	上年金额
编制单位：华东建筑设计研究院有限公司						金额单位：人民币元
一、经营活动产生的现金流量：				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	106,477,703.43	22,654,574.73
销售商品、提供劳务收到的现金	3,667,714,219.82	3,730,330,520.93		投资支付的现金		
△客户存款和同业存放款项净增加额				△质押贷款净增加额		
△向中央银行借款净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		
△收到原保险合同赔款取得的现金				投资活动现金流出小计	106,477,703.43	22,654,574.73
△收到再保业务现金净额				投资活动产生的现金流量净额	-91,961,987.51	455,559,365.58
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				三、筹资活动产生的现金流量：		
△收取利息、手续费及佣金的现金				吸收投资收到的现金		
△拆入资金净增加额				其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
△回购业务资金净增加额				取得借款收到的现金	250,000,000.00	450,000,000.00
△代理买卖证券收到的现金净额				收到其他与筹资活动有关的现金		
收到税费返还	46,017.21	99,618.17		筹资活动现金流入小计	250,000,000.00	1,397,866,561.89
收到其他与经营活动有关的现金	175,182,200.92	204,118,744.42		支付其他与筹资活动有关的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	3,842,942,437.95	3,934,548,883.50		筹资活动现金流出小计	578,000,000.00	1,757,865,561.89
经营活动现金流入小计	1,561,567,212.43	1,590,800,254.54		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	12,615,105.38	339,418,735.84
购买商品、接受劳务支付的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		
△客户存款和同业存放款项净增加额				筹资活动产生的现金流量净额	172,243,769.78	760,230,000.00
△支付给职工及为职工支付的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	762,858,875.16	1,709,748,735.84
△支付的各项税费				五、现金及现金等价物净增加额	-512,858,875.16	-48,157,826.05
支付其他与经营活动有关的现金				六、期末现金及现金等价物余额	-473,556,393.25	512,297,633.74
△支付利息、手续费及佣金的现金				加：期初现金及现金等价物余额	635,043,655.71	142,746,021.97
支付的其他与经营活动有关的现金				加：期初现金及现金等价物余额	181,487,262.46	655,043,655.71
经营活动现金流出小计	1,607,687,603.76	1,566,925,639.45				
经营活动产生的现金流量净额	188,531,224.14	146,532,894.22				
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金	552,491,717.98	1,025,688,653.20				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,711,678,883.31	3,935,948,441.41				
收到其他与投资活动有关的现金						
投资活动现金流入小计	1,111,664,589.64	8,600,442.11				
取得投资收益收到的现金						
处置金融资产收到的现金	14,357,100.38	197,369,542.98				
取得处置金融资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	158,535.54	344,397.33				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额						
收到其他与投资活动有关的现金						
投资活动现金流入小计	14,515,715.92	478,093,940.31				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

项目	年初余额				本年金额				所有者权益合计
	资本公积	其他综合收益	专项储备	其他权益变动	资本公积	其他综合收益	专项储备	其他权益变动	
一、上年年末余额	30,000,000.00				21,202,287.75				-19,704,128.26
加：会计政策变更									-70,906,308.01
前期差错更正									-31,269,421.83
其他									
二、本年年初余额	30,000,000.00				21,202,287.75				-51,973,556.09
三、本年年末余额	30,000,000.00				3,821,726.58	9,006,650.30			180,104,847.45
(一) 综合收益总额									192,242,230.87
(二) 所有者投入和减少资本					3,821,726.58				3,821,726.58
1. 所有者投入的普通股									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他权益工具持有者投入资本									
4. 其他					3,821,726.58				3,821,726.58
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
盈余公积弥补亏损									
专项储备弥补亏损									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	30,000,000.00				26,023,994.33	9,006,650.30			145,009,497.36

法定代表人： 注册会计师： 会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

2021年度

项目	上年末余额										所有者权益合计	
	实收资本 (普通股)	其他权益工具 在权益	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计
一、上年年末余额	30,000,000.00		305,747,405.71					41,094,601.05		519,796,453.29	895,627,520.04	895,627,520.04
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	30,000,000.00		305,747,405.71					41,094,601.05		519,796,453.29	895,627,520.04	895,627,520.04
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
(三) 专项储备												
(四) 其他												
四、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
五、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
六、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
七、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
八、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
九、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
十、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
十一、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
十二、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
十三、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
十四、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
十五、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
十六、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
十七、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
十八、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
十九、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
二十、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
二十一、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
二十二、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
二十三、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
二十四、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
二十五、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
二十六、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
二十七、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
二十八、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
二十九、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
三十、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 股份支付												
4. 其他												
三十一、所有者权益变动												
1. 提取盈余公积												

2022 年

华东建筑设计研究院有限公司
审计报告
上会师报字(2023)第 4052 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪23K9074S67





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2022)第 4052 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“华东院”)(母公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华东院(母公司)2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华东院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





上会会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 上海

中国注册会计师

江送



中国注册会计师

陈嘉峰



二〇二三年三月二十九日



资产负债表

2022年12月31日

项目	附注	年末余额	年初余额	项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产				流动资产			
货币资金	五.1	109,159,004.99	186,092,782.46	货币资金	五.1	109,159,004.99	186,092,782.46
应收账款				应收账款			
预付款项				预付款项			
其他应收款	五.2	21,226,634.31	80,715,229.21	其他应收款	五.2	21,226,634.31	80,715,229.21
存货	五.3	855,109,169.95	693,770,122.88	存货	五.3	855,109,169.95	693,770,122.88
流动资产合计		1,929,779,892.70	1,883,831,037.43	流动资产合计		1,929,779,892.70	1,883,831,037.43
非流动资产				非流动资产			
固定资产	五.4	15,845,076.25	22,626,492.68	固定资产	五.4	15,845,076.25	22,626,492.68
无形资产	五.5	1,627,999,366.22	1,777,600,981.34	无形资产	五.5	1,627,999,366.22	1,777,600,981.34
长期股权投资	五.6	15,710,958.54	30,094,828.30	长期股权投资	五.6	15,710,958.54	30,094,828.30
其他权益工具投资				其他权益工具投资			
其他非流动资产	五.7	1,299,279,892.70	1,833,831,037.43	其他非流动资产	五.7	1,299,279,892.70	1,833,831,037.43
非流动资产合计		3,058,065,193.71	3,665,357,369.75	非流动资产合计		3,058,065,193.71	3,665,357,369.75
资产总计		5,000,000,000.00	5,549,188,407.18	资产总计		5,000,000,000.00	5,549,188,407.18
流动负债				流动负债			
短期借款				短期借款			
应付账款				应付账款			
预收款项				预收款项			
应付职工薪酬				应付职工薪酬			
应交税费				应交税费			
其他应付款	五.8	100,000,000.00	100,000,000.00	其他应付款	五.8	100,000,000.00	100,000,000.00
流动负债合计		100,000,000.00	100,000,000.00	流动负债合计		100,000,000.00	100,000,000.00
非流动负债				非流动负债			
长期借款				长期借款			
应付债券				应付债券			
其他非流动负债	五.9	4,900,000,000.00	5,449,188,407.18	其他非流动负债	五.9	4,900,000,000.00	5,449,188,407.18
非流动负债合计		4,900,000,000.00	5,449,188,407.18	非流动负债合计		4,900,000,000.00	5,449,188,407.18
负债合计		5,000,000,000.00	5,549,188,407.18	负债合计		5,000,000,000.00	5,549,188,407.18
所有者权益				所有者权益			
实收资本	五.10	100,000,000.00	100,000,000.00	实收资本	五.10	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	五.11	100,000,000.00	100,000,000.00	资本公积	五.11	100,000,000.00	100,000,000.00
盈余公积	五.12	100,000,000.00	100,000,000.00	盈余公积	五.12	100,000,000.00	100,000,000.00
未分配利润	五.13	3,700,000,000.00	3,249,188,407.18	未分配利润	五.13	3,700,000,000.00	3,249,188,407.18
所有者权益合计		5,000,000,000.00	5,549,188,407.18	所有者权益合计		5,000,000,000.00	5,549,188,407.18

法定代表人: [Signature] 财务总监: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



利润表

2022年度



编制单位：华英农牧设计研究院有限公司	项目	附注	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	3,178,290,320.33	五、35	3,538,201,101.19	3,538,201,101.19	利得总额(亏损总额以“-”号填列)	186,246,172.77	209,897,804.78
其中：营业收入	3,178,290,320.33		3,538,201,101.19	3,538,201,101.19	减：所得税费用	8,178,520.69	17,645,483.91
△利息收入					五、45	100,069,652.08	192,342,320.87
△已赚保费							
△手续费及佣金收入							
二、营业总成本	3,013,562,018.02	五、35	3,387,159,765.98	3,387,159,765.98	(一) 营业总收入	100,069,652.08	192,342,320.87
其中：营业成本	2,022,535,319.66		2,065,777,831.31	2,065,777,831.31	△营业总成本	180,809,652.08	192,342,320.87
△税金及附加							
△销售费用							
△管理费用							
△研发费用							
△财务费用							
其中：利息费用							
利息收入							
汇兑净损失(净收益以“-”填列)							
其他							
加：其他收益	28,827,325.62	五、37	30,134,697.34	30,134,697.34	六、其他综合收益的税后净额		
投资收益(损失以“-”号填列)	27,092,296.36	五、38	26,773,778.74	26,773,778.74	归属于母公司所有者权益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	23,899,710.16		18,933,569.78	18,933,569.78	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					1、重新计量设定受益计划变动额		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)					2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
△净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					3、其他权益工具投资公允价值变动		
△可供出售金融资产公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					4、其他		
△金融资产重分类公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
△持有待售资产公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					1、应收款项融资公允价值变动		
△其他					2、其他权益工具投资公允价值变动		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	168,650,604.04	五、43	175,358,629.38	175,358,629.38	3、其他综合收益结转留存收益		
加：营业外收入	184,348.18		34,000,000.00	34,000,000.00	四、所有者权益变动表归属于母公司的所有者权益		
其中：政府补助					*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
营业外支出	366,847.30	五、44	894,455.12	894,455.12	七、综合收益总额	180,099,652.08	192,342,320.87
					归属于母公司所有者权益的综合收益总额	180,099,652.08	192,342,320.87
					*归属于少数股东的综合收益总额		

会计机构负责人：田定松

王博会计工作负责人：王博

法定代表人：王博



现金流量表

2022年度



项目	附注	本年金额	上年金额	项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		42,973,488.58	106,477,703.43
△销售商品、提供劳务收到的现金		3,042,296,835.52	3,667,714,219.82	投资支付的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				△质押贷款净增加额			
△向中央银行借款净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		42,973,488.58	106,477,703.43
△收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流出小计		-3,663,919.86	-91,861,987.51
△收到再保业务现金净额				投资活动产生的现金流量净额			
△收到保户赔款及投资款净增加额				三、筹资活动产生的现金流量：			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金				其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		100,000,000.00	250,000,000.00
△拆入资金净增加额				取得借款收到的现金		200,000,000.00	250,000,000.00
△回购业务资金净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金		200,000,000.00	578,900,000.00
收到利息及手续费		13,884.17	46,917.21	偿还债务支付的现金		49,715,248.97	12,615,103.38
收到其他与经营活动有关的现金		149,475,626.57	175,162,200.92	分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
经营活动现金流入小计		3,191,595,495.26	3,845,942,437.95	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
购买商品、接受劳务支付的现金		981,158,661.94	1,361,567,232.43	支付其他与筹资活动有关的现金			
△支付给职工及为职工支付的现金				筹资活动现金流入小计		168,330,828.66	172,243,769.78
△支付的各项税费				筹资活动产生的现金流量净额		418,050,070.63	762,858,875.16
△支付其他经营活动有关的现金				其中：汇率变动对现金及现金等价物的影响		-19,068.60	-120.22
支付其他与经营活动有关的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,853,219.93	-473,556,393.25
筹资活动现金流出小计				五、现金及现金等价物净增加额		181,487,262.46	655,043,655.71
经营活动产生的现金流量净额		1,607,222,688.58	1,619,087,693.76	加：期初现金及现金等价物余额		183,340,482.99	181,487,262.46
二、投资活动产生的现金流量净额：				六、期末现金及现金等价物余额			
收回投资收到的现金		142,696,026.93	186,531,224.14				
取得投资收益收到的现金		237,131,817.52	542,491,717.98				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,968,209,225.24	3,711,677,448.31				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金		283,766,270.02	331,264,589.64				
投资活动现金流入小计		6,772,083.32					
取得投资收益收到的现金		12,337,490.40	14,357,180.38				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额							
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金		20,000,000.00					
投资活动现金流入小计		39,109,573.72	14,515,715.92				

法定代表人： [Signature]

主管会计工作负责人： [Signature]

会计机构负责人： [Signature]

日期： [Signature]

印定格



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	△一般风险准备	合计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	100,000,000.00	25,822,894.33				81,029,822.73		145,000,497.36		145,000,497.36	
二、本年增减变动金额	30,000,000.00	25,822,894.33				81,029,822.73		145,000,497.36		145,000,497.36	
(一) 综合收益总额	100,000,000.00	-3,852,154.72				79,494,181.72		181,641,941.91		181,641,941.91	
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00	-3,852,154.72				-15,929,820.51		79,209,201.47		79,209,201.47	
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00							100,000,000.00		100,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 企业合并形成权益性交易											
4. 其他											
(三) 专项储备增加/减少		11,882,284.60				-15,929,820.51		11,882,284.60		11,882,284.60	
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配		-14,934,840.33						-14,934,840.33		-14,934,840.33	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
三、年末余额	130,000,000.00	21,171,428.81				159,054,014.45		326,722,439.27		326,722,439.27	

法定代表人：田发艳

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





所有者权益变动表 (续)

2022年度

项目	所有者权益		归属于母公司所有者权益							少数股东权益		所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	20,000,000.00		21,202,287.75						-10,778,817.84	-10,778,817.84		-10,778,817.84
二、本年年初余额	30,000,000.00		21,202,287.75				9,006,850.30		-10,778,817.84	-10,778,817.84		-10,778,817.84
(一) 所有者权益内部结转									189,335,073.57	189,335,073.57		189,335,073.57
1. 资本公积转增资本(或股本)									189,335,073.57	189,335,073.57		189,335,073.57
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 库存股转增资本(或股本)												
4. 其他												
(二) 其他权益工具持有者投入资本												
1. 优先股												
2. 永续债												
3. 其他权益工具持有者投入资本												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
3. 其他												
(四) 利润分配									-9,006,850.30	-9,006,850.30		-9,006,850.30
1. 提取盈余公积									-9,006,850.30	-9,006,850.30		-9,006,850.30
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 库存股转增资本(或股本)												
4. 其他												
三、年末所有者权益	30,000,000.00		25,625,994.33				9,006,850.30		21,655,852.73	21,655,852.73		21,655,852.73

法定代表人：王智

会计机构负责人：王智

2023年12月31日



2023 年

华东建筑设计研究院有限公司
审计报告
上会师报字(2024)第 4695 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 上海

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪2420F9XPBZ





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2024)第 4695 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“华东院”(母公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华东院(母公司)2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华东院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对华东院(母公司)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致华东院(母公司)不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

张会荣



中国注册会计师

管永臻



二〇二四年三月二十八日



资产负债表

2023年12月31日



单位名称：华联集团医药股份有限公司

币种：人民币

金额单位：人民币元

年初余额

期末余额

项目

年初余额

期末余额

备注

流动资产：

货币资金

189,339,084.89

187,457,380.03

其中：库存现金

1,000.00

1,000.00

银行存款

188,338,084.89

186,456,380.03

其他货币资金

0.00

0.00

应收账款

21,236,634.31

16,716,602.38

应收票据

633,309,530.93

610,913,682.62

预付款项

13,884,074.25

13,991,475.69

其他应收款

1,862,789,516.22

1,977,174,697.25

其他流动资产

138,710,934.84

77,232,962.42

流动资产合计

1,729,679,877.70

1,845,786,877.24

非流动资产：

长期股权投资

180,107,884.13

185,907,522.88

其他权益工具投资

0.00

0.00

其他非流动资产

4,933,443,880.81

4,646,324,423.93

非流动资产合计

4,938,551,204.94

4,832,231,946.81

资产总计

6,668,231,082.64

6,678,018,824.05

流动负债：

短期借款

0.00

0.00

应付账款

1,000.00

1,000.00

预收款项

0.00

0.00

合同负债

0.00

0.00

应付职工薪酬

1,000.00

1,000.00

应交税费

1,000.00

1,000.00

其他应付款

1,000.00

1,000.00

一年内到期的非流动负债

0.00

0.00

其他流动负债

0.00

0.00

流动负债合计

3,000.00

3,000.00

非流动负债：

长期借款

0.00

0.00

应付债券

0.00

0.00

其他非流动负债

0.00

0.00

非流动负债合计

0.00

0.00

负债合计

3,000.00

3,000.00

所有者权益（或股东权益）：

实收资本（或股本）

1,000,000.00

1,000,000.00

资本公积

0.00

0.00

盈余公积

0.00

0.00

未分配利润

5,667,231,082.64

5,677,018,824.05

所有者权益（或股东权益）合计

6,665,231,082.64

6,675,018,824.05

负债和所有者权益（或股东权益）总计

6,668,231,082.64

6,678,018,824.05

流动资产

1,729,679,877.70

1,845,786,877.24

非流动资产

4,938,551,204.94

4,832,231,946.81

流动资产

189,339,084.89

187,457,380.03

非流动资产

4,933,443,880.81

4,646,324,423.93

流动资产

21,236,634.31

16,716,602.38

非流动资产

1,862,789,516.22

1,977,174,697.25

流动资产

633,309,530.93

610,913,682.62

非流动资产

13,884,074.25

13,991,475.69

流动资产

1,000.00

1,000.00

非流动资产

1,862,789,516.22

1,977,174,697.25

流动资产

138,710,934.84

77,232,962.42

非流动资产

1,729,679,877.70

1,845,786,877.24

流动资产

180,107,884.13

185,907,522.88

非流动资产

4,933,443,880.81

4,646,324,423.93

流动资产

1,000.00

1,000.00

非流动资产

1,000.00

1,000.00

流动资产

利润表

2023年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司



金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	3,104,624,616.43	3,178,290,320.33	其中：政府补助	209,345.62	84,324.88
其中：营业收入	3,104,624,616.43	3,178,290,320.33	减：营业外支出	797,695.08	566,847.30
△利息收入			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	257,408,037.10	168,248,172.77
△除险服务收入			减：所得税费用	47,694,318.08	8,178,520.69
▲巨灾保费			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	209,816,719.02	160,069,652.08
△手续费及佣金收入	2,815,941,288.82	3,013,462,019.62	(一) 按所有者归属分类	209,816,719.02	160,069,652.08
其中：营业成本	2,177,937,448.77	2,322,352,519.66	*少数股东损益		
△利息支出			(二) 按经营持续性分类		
△手续费及佣金支出			持续经营净利润	209,816,719.02	160,069,652.08
△除险服务费用			终止经营净利润		
△分出保单的分摊			六、其他综合收益的税后净额		
△减：摊回保单服务费用			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
△承担赔付损失			(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
△减：分出再保险财务收益			1、重新计量设定受益计划变动额		
▲退保金			2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
▲赔付支出净额			3、其他权益工具投资公允价值变动		
▲提取保险责任准备金净额			4、企业自身信用风险公允价值变动		
▲保单红利支出			△5、不能重分类进损益的保险合同公允价值变动		
▲分保费用			6、其他		
税金及附加	13,464,982.73	15,965,234.75	(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
销售费用	27,690,178.65	27,179,490.75	1、权益法下可转损益的其他综合收益		
管理费用	417,986,633.32	466,266,474.75	2、其他债权投资公允价值变动		
研发费用	165,773,419.27	162,456,937.05	*3、可供出售金融资产公允价值变动损益		
财务费用	13,088,196.08	19,341,362.66	4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
其中：利息费用	29,894,427.44	34,633,122.29	*5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
利息收入	18,395,296.21	16,217,848.54	6、其他债权投资信用减值准备		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-9,340.24	19,068.60	7、现金流量套期准备（现金流量套期损益的有效部分）		
其他			8、外币财务报表折算差额		
加：其他收益	17,229,473.40	29,827,325.62	△9、可转损益的保险合同金融变动		
投资收益（损失以“-”号填列）	23,353,936.17	27,092,296.56	△10、可转损益的分出再保险合同金融变动		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	21,553,719.77	23,599,710.16	11、其他		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			七、综合收益总额	209,816,719.02	160,069,652.08
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	50,726.46	-1,031,438.02	归属于母公司所有者的综合收益总额	209,816,719.02	160,069,652.08
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-72,786,427.02	-51,876,045.64	*归属于少数股东的综合收益总额		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	738,782.27	-597,491.18	八、每股收益		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	630,847.79	307,745.79	基本每股收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	257,901,096.68	168,450,694.04	稀释每股收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	404,635.50	164,326.03	补充资料：（由中国证监会监管的企业按会计准则后的数据填报）		
加：营业外收入			营业收入		

单位负责人：

Handwritten signature

主管会计工作负责人：

吴琼

会计机构负责人：

田定乾



现金流量表

2023年度

	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
金额单位：人民币元					
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	3,285,862,779.42	3,042,506,835.52	二、投资活动产生的现金流量：		
△客户存款和同业存放款项净增加额			收回投资收到的现金	13,214,850.60	6,772,083.32
△向中央银行借款净增加额			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	242,575.83	12,337,490.40
△向其他金融机构拆入资金净增加额			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
△收到签发保单合同保费取得的现金			收到其他与投资活动有关的现金	13,457,426.43	20,000,000.00
△收到分入再保险合同保费取得的现金			投资活动现金流入小计	39,109,573.72	39,109,573.72
△收到再保业务现金净额			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	32,125,522.57	42,573,484.58
△客户保证金及投资款净增加额			投资支付的现金		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△收取利息、手续费及佣金的现金			支付其他与投资活动有关的现金	32,125,522.57	42,573,484.58
△拆入资金净增加额			投资活动现金流出小计	-18,668,096.14	-3,863,910.86
△回购业务资金净增加额			投资活动产生的现金流量净额	20,000,000.00	100,000,000.00
△代理买卖证券收到的现金净额			三、筹资活动产生的现金流量：		
收到的税费返还		13,034.17	吸收投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	78,474,763.61	149,475,625.37	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	3,364,337,543.03	3,191,995,495.26	取得借款收到的现金		
经营活动现金流入小计	1,150,310,212.65	981,158,661.94	收到其他与筹资活动有关的现金		
购买商品、接受劳务支付的现金			筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	200,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额			偿还债务支付的现金	10,000,000.00	200,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	79,441,337.36	49,719,244.97
△支付签发保单合同赔款的现金			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
△支付分出入再保险合同赔款的现金			支付其他与筹资活动有关的现金	148,102,485.73	168,330,825.66
△保单质押贷款净增加额			筹资活动现金流出小计	237,543,821.09	418,050,070.63
△支付原保险合同赔付款项的现金			筹资活动产生的现金流量净额	-217,543,821.09	-218,050,070.63
△拆出资金净增加额			9,431.26	-19,068.60	
△支付利息、手续费及佣金的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
△支付保单红利的现金			五、现金及现金等价物净增加额	-3,280,497.14	1,853,219.93
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			加：年初现金及现金等价物余额	183,340,482.39	181,487,262.46
支付的各项税费	154,974,957.96	142,696,026.93	六、年末现金及现金等价物余额	180,059,985.25	183,340,482.39
支付其他与经营活动有关的现金	3,131,115,554.20	2,968,209,225.24			
经营活动现金流出小计	232,221,988.83	223,786,270.02			
经营活动产生的现金流量净额	222,221,988.83	223,786,270.02			

会计机构负责人：


主审会计工作负责人：


主审会计工作负责人：




所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：广东控制设计研究院有限公司



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额											
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	130,000,000.00	21,171,439.61				18,096,895.21		159,854,034.45	329,732,439.27		329,732,439.27	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	130,000,000.00	21,171,439.61				18,096,895.21		159,854,034.45	329,732,439.27		329,732,439.27	
三、本年年末余额	130,000,000.00	5,802,096.70				20,981,671.90		156,804,377.94	483,116,777.21		483,116,777.21	
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股	20,000,000.00							20,000,000.00			20,000,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本	20,000,000.00										20,000,000.00	
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取专项储备												
2、提取盈余公积												
3、对所有者(或股东)的分配												
4、其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	150,000,000.00	26,973,536.31				36,968,637.11		269,154,603.79	483,116,777.21		483,116,777.21	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Handwritten signature)

吴琮

田定乾



所有者权益变动表 (续)

2023年度



项目	上年金额										
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计		所有者权益合计		所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	30,000,000.00	25,023,984.33				9,006,650.30		81,036,832.73	145,090,497.36		145,090,497.36
二、本年年初余额	30,000,000.00	25,023,984.33				9,006,650.30		81,036,832.73	145,090,497.36		145,090,497.36
三、本年年末余额	100,000,000.00	-3,852,584.72				7,000,314.91		78,484,111.72	181,641,941.91		181,641,941.91
(一) 综合收益总额								100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意盈余公积											
2、提取专项储备											
3、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00	21,171,439.61				16,006,965.21		159,654,034.46	326,732,439.27		326,732,439.27

田定范

吴棕

王智会计工作负责人

单位负责人



企业简介

华东建筑设计研究院有限公司（以下简称：华东院；英文名 ECADI）最早成立于 1952 年，是新中国第一批国有大型建筑设计咨询企业之一。1999 年由华东建筑设计研究院改制成为华东建筑设计研究院有限公司，是华建集团中从事重大项目与高端创新领域的龙头设计企业。70 年来，凭借雄厚的技术实力和持之以恒的创新发展，华东院在高强度的国际、国内竞争中，逐步发展成为立足全国、面向国际的著名建筑设计企业。

华东院（ECADI）始终围绕“国际理念、中国实践”的发展定位，聚焦设计咨询价值链的前端和高端，秉承“中国设计、国际品质、属地服务”的理念成功打造自主品牌形象。近年来，依托全过程工程咨询及项目管理、区域整体开发设计总控等服务模式，华东院在轨道交通与立体城市、综合交通枢纽、超高层综合体、文化与旅游、总部办公与产业园区、城市更新和历保既改、健康宜养与医疗、会议会展综合体等领域的众多国际性设计竞争中，以国际水准的设计理念、创意和品质把控能力，对当地客户和项目需求的深刻理解，及强有力的国际国内技术资源整合能力和专业高效的服务管理，完成了一大批具有挑战性的重大工程实践。

华东院（ECADI）重大工程业绩主要有：国家会展中心（上海）、港珠澳大桥珠海和澳门口岸工程、金砖国家新开发银行总部大楼、梅赛德斯·奔驰文化中心、深圳恒大中心、武汉中心、天津茱莉亚音乐学院、上海大歌剧院、中央电视台新台址、中组部办公楼、上海虹桥综合交通枢纽、浦东国际机场航站楼和卫星厅、昆明长水国际机场改扩建工程、乌鲁木齐北航站区新航站楼、天津周大福金融中心、南京江北新区金融城、江苏大剧院、普陀山观音文化园等。

华东院（ECADI）坚持“立足上海、服务全国、面向国际”的发展战略。在上海，承担了上海众多标志性建筑设计任务，是上海“五个中心”“四大品牌”建设的骨干企业；在中国，华东院在 31 个省份和直辖市拥有地标性设计作品，是国家城乡建设的排头兵；在海外，华东院的设计作品遍及世界七大洲的 23 个国家和地区。

华东院（ECADI）获得国家、建设部、省市级优秀设计奖、优秀工程奖、科技进步奖、优秀标准设计等各种奖项数千项，并培养了包括院士及国家设计大师在内的许多杰出专家人才。

华东院（ECADI）秉承“设计时代精品，引领美好生活”的企业使命，致力于提供具有价值的创意设计与涵盖项目全生命周期的全过程、定制化服务，实现客户所想，打造建筑精品，助力社会发展。

■ 企业价值观

进入 21 世纪，华东建筑设计研究院有限公司（ECADI）始终围绕“国际理念、中国实践”的定位，聚焦设计价值的前端和高端，打造“ECADI 设计，国际品质，属地服务”的理念与自主品牌形象。在参与重大项目的国际性设计竞争中，既具备熟知客户及重点主营业务项目方面的需求及专项技术、知识、经验和研发能力，具备 ECADI 设计国际的理念、创意和品质，又体现中国属地化实践的优势，具备强有力整合国际国内最佳设计资源的设计组织管理能力，有效推动了一大批大型复杂项目的顺利实施。

■ 企业历史

华东建筑设计研究院有限公司隶属华东建筑设计集团，由华东建筑设计研究院改制而来，并秉承了其悠久的历史、雄厚的技术实力和良好的社会声誉，系中国成立最早的大型综合性建筑设计院之一。自 1952 年成立以来，设计项目遍及 27 个省市、16 个国家和地区，完成工程设计及咨询 2 万余项，并与 100 余家境外建筑师设计事务所、工程

公司合作设计 300 多项工程。

■ 员工结构

我院先后培养出中国工程院院士 1 名、国家级设计大师 4 名，并为同行业输送了大批优秀专业技术人才。目前拥有员工逾千名，具认可资格设计人员近 900 名，其中教授级及高级建筑师/高级工程师近 400 名。尤其是在建筑、结构、机电各专业中，国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师和国家注册公用设备（或电气）工程师的数量均超过百名。员工中大学本科以上人员占 85%、硕士研究生以上人员占 21%。此外，我院还有 13 位专家享受政府特殊津贴。

■ 质保体系

1997 年分别通过了法国 BVQI 公司和中国长城公司的 ISO9001 质量保证体系贯标认证，成为国内最早获得认证的建筑设计企业之一，并于 2000 年和 2003 年先后通过了 BVQI 的复审和 ISO9001:2000 的换证审核。2000 年 12 月与中国人民保险公司签订了建设工程设计责任保险，是上海市投保建设工程设计责任险的第一家设计公司。

■ 获奖情况

改革开放以来，我院获得国家、建设部、市级优秀设计奖、优秀工程奖、科技进步奖、优秀标准设计等各种奖项 650 余项。2003 年上海市政府首次举办的全市企业质量评比活动中，我院在数万家企业中脱颖而出，荣获“上海市质量金奖企业”称号（全市仅 5 家获此殊荣），与上海通用汽车、上海移动通信等企业一起，成为新时期上海质量文化形象的代表之一。2008 年被授予“上海市著名商标”。

■ 设计类型

我院承接的项目类型包括：办公金融建筑、星级酒店建筑、商业建筑、观演文化娱乐建筑、广电建筑、体育建筑、交通建筑、会展博览建筑、新闻媒体建筑、教育建筑、医疗卫生科研建筑、居住建筑、宗教建筑、工业建筑、城市规划、建筑室内设计、景观设计等。

近年来在超高层建筑、五星级酒店、商业综合体、会展观演类建筑、交通建筑等重点主营设计业务上积累的业绩和经验达到国际先进水平。

■ 业务范围

我院拥有的业务范围为城市规划设计、建筑工程设计、市政公用行业设计、智能建筑设计、室内装饰设计、室外景观设计、环境污染防治工程设计；工程咨询、科技咨询、工程项目可行性研究、项目评估与招标咨询；工程总承包和工程项目管理；对外工程承包权。

除了主要承接建筑工程设计外，将服务向两端延伸，还提供项目前期策划、设计总包管理、弱电智能化深化设计、深基坑围护设计、幕墙设计顾问、建筑节能顾问等专项服务。

体现当今中国建筑工程界最新技术实力的六大标志性建筑：



- 中国第一高楼（刷新陆家嘴最新高度的 632 米）

上海中心

- 世界十大现代建筑奇迹之一（55 万平米的北京 CBD 新贵）

中央电视台新址

- 2010 世博会主场馆（世人瞩目）

世博中心、世博演艺中心、世博轴

- 中国高铁最大客运枢纽（连接华东地区最大的交通枢纽）

虹桥交通枢纽

- 中国最繁忙的门户国际机场（一年吞吐达 6000 万人次的）

浦东国际机场一、二期

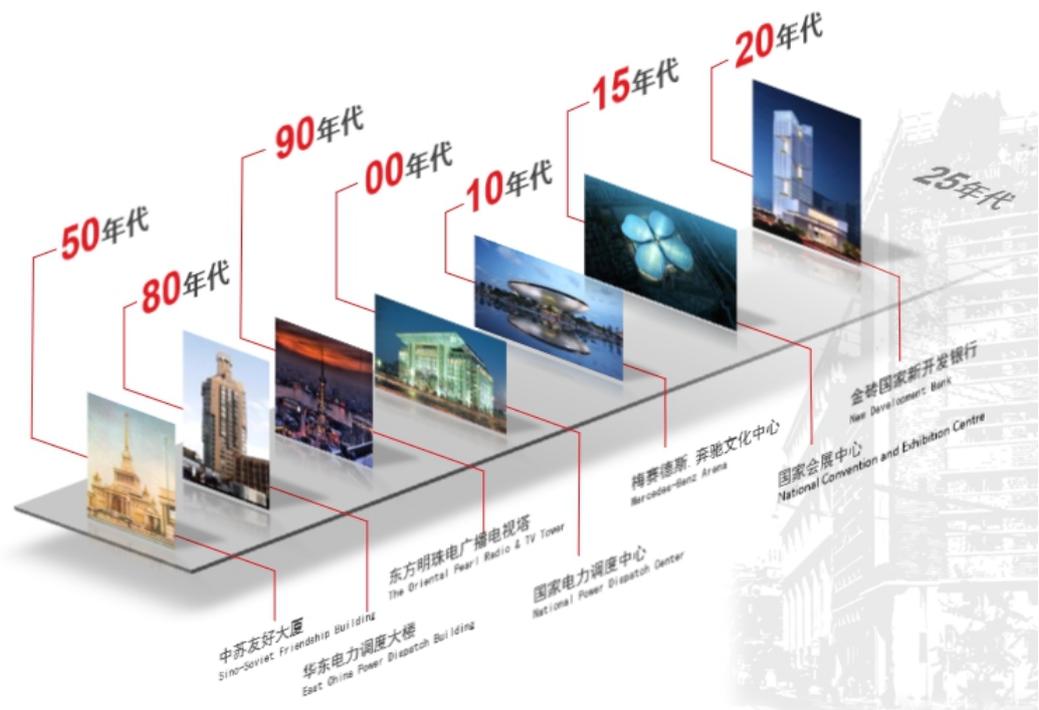
- 世界上规模最大会展综合体（世界最大的单体建筑）

中国博览会会展综合体

■ 办公地点



■ 时代作品



■ 业务范围



1 前期研究

- 产业和政策研究
- 区域开发策划
- 商业策划与业态研究
- 运营管理策略研究

2 规划/城市设计

- 法定规划
- 城市设计
- 专项规划
- 区域规划设计总控

3 建筑工程设计

- 建筑设计与咨询
- 结构与咨询
- 机电设计与咨询

4 项目管理和咨询

- 全过程工程咨询（工程建设咨询阶段）
- 项目设计总包管理
- 项目代建管理
- 建筑师负责制和执行建筑师
- EPC工程总承包

5 专项发展研究和咨询

- 城市更新研究与咨询
- 历史建筑保护研究与咨询
- 景观规划与设计
- 室内设计
- 展陈策划与设计
- 公共艺术与数字艺术
- 导视标识系统
- 城市公共设施导则编制
- 家居设计
- 建筑幕墙顾问
- 建筑照明设计
- 建筑声学及降噪减振
- 综合交通规划设计及咨询
- BIM与参数化设计与咨询
- 建筑调试
- 智慧城市与智慧建筑
- 园区/片区低碳开发与降碳管理
- 建筑工业化
- 房屋质量检测与评估鉴定
- 人防设计

服务的客户

合作过的政府部门

中共中央组织部
中华人民共和国商务部
中共中央对外联络部
中共中央统一战线工作部

中共中央党校

Party School of the Central Committee of C.P.C



合作过的外资企业



合作过的国内开发商



■ 技术引领



美国建筑师学会(AIA)金银铜奖



亚洲建筑师协会建筑金奖



亚洲CITYSCAPE大奖金奖



欧洲A'Design Award
设计大赛银奖



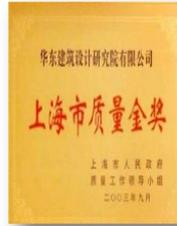
国家科学技术进步奖



国家优秀工程设计金奖



中国土木工程詹天佑大奖



上海市质量金奖



上海市科学技术奖一等奖



Fidic奖



AMP荣誉奖

项目类

PROJECTS AWARDS

国家级科技进步奖
3项

全国土木工程学会詹天佑大奖
19项

国家优秀设计和国家优质工程等
国家级金银铜奖
29项

建设部或中国勘察设计行业协会
优秀设计奖
270项

中国建筑学会设计奖(创作奖)
321项

华夏建设科学技术奖
18项

上海市科学技术进步奖
52项

学科类

SUBJECTS AWARDS

国家级标准规范和图集
59项

行业标准规范
44项

地方标准规范
45项

团体标准规范
33项

发明专利授权
21项

实用新型专利授权
196项

外观设计专利授权
41项

■ 领军人才

■ 领军人才 Leading Talents

1
9
4
9

中国工程院院士
Academician of the Chinese Academy of Engineering



全国工程勘察设计大师
National Engineering Surveying Design Masters



上海工程勘察设计大师
Shanghai Engineering Surveying Design Master



上海市领军人才
Leading Talents in Shanghai



华东院成立70余年来
为国家培养了一批专业领军人才

For over 70 years since its establishment,
ECADI has incubated a batch of professional leading
talents for the country

国务院政府特殊津贴专家
Experts Enjoying Special Government Allowances

35

章宝生 温伯银 林在家 戴朝朝 管式勤 凌本立 田文之
项祖荃 张耀曾 陈宗梁 崔治中 花更生 汪大绥 王福雄
周礼萍 袁兴方 胡仰青 汪季安 郭建祥 徐维平 蔡锡钰
沈 迪 江欢成 陈梦驹 王国俭 张俊杰 王卫东 许惟阳
魏志达 陈寿华 孙惟非 屠涵海 周建龙 周 健 包联进

拼 | ECADI





Bureau Veritas Certification

华东建筑设计研究院有限公司

总部：中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

统一社会信用代码：91310101132238264H

此份为多场所证书，各分场所见证书附页

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
确证上述单位的管理体系已经评审
并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

ISO 9001:2015

体系覆盖范围

总范围：建筑工程设计、文物保护工程勘察设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、市政工程设计、公路工程设计、城乡规划编制、工程咨询及项目管理、工程勘察（岩土工程设计）

最初认证周期起始日期： 12-03-1997
上一周期的到期日： NA
认证/再认证审核日期： NA
本次认证/再认证周期起始日期： 30-05-2024

在证书持有者之管理体系持续符合要求的运行条件下，本证书至下述日期有效：
10-06-2027

证书号：CN049724

版本号：No.1， 发证日期：30-05-2024

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表



认证机构地址：5th Floor, 66 Prescott Street, London E1 8HG, United Kingdom
当地办公室地址：必维认证（北京）有限公司，中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室，邮编：100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态，以及此管理体系要求的适用性，请电：+86 10 59683663
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



BUREAU
VERITAS

Bureau Veritas Certification

华东建筑设计研究院有限公司

ISO 9001:2015

体系覆盖范围

场所名称	场所地址	场所认证范围
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 1: 中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座 注册地址: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、文物保护工程勘察设计、工程咨询及项目管理
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 2: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、工程咨询
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 3: 中国上海市龙吴路 888 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、工程咨询、市政工程设计、公路工程设计
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 4: 中国上海市石门二路 258 号 (上海现代建筑设计大厦南楼) 第 19 层	建筑工程设计、城乡规划编制
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 5: 中国上海市西藏南路 1368 号 3-4 层	建筑工程设计、工程勘察 (岩土工程设计)

证书号: CN049724

版本号: No.1, 发证日期: 30-05-2024

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表



0008

认证机构地址: 5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom

当地办公室地址: 必维认证 (北京) 有限公司, 中国北京市东城区东长安街 1 号东方广场西一办公楼 9 层 902 室, 邮编: 100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683663

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

第2页, 共2页

UKAS Certificate Template multisite rev 4.1

August 28, 2023

环境管理体系认证



职业健康安全管理体系认证



企业主要获奖

Winner
冠军

Professional Consultancy
Service Team of the Year -
Construction
年度专业咨询服务团队-建造领域

ECADI
华东建筑设计研究院有限公司

General Control and Consulting Team for
Planning and Design of Hunan Financial
Headquarters Business District
湖南金融中心规划设计总控咨询团队



Chuanxin Liang FRICS
梁传新
Head Juror, RICS Awards China 2022
RICS中国奖2022评委主席



RICS®
AWARDS
2022

CHINA

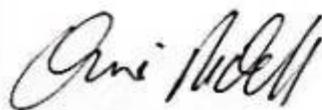
中国

Winner
冠军

Construction Project of the Year
年度建造项目

East China Architectural
Design & Research Institute
华东建筑设计研究总院

Avalokitesvara Dharmadhatu Design
General Contracting Project
普陀山观音法界设计总包项目



Chris Nicholl FRICS
Market Director APAC, RICS
RICS亚太区总监



AWARDS
2021

CHINA
中国



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC

公共建筑
一等奖

上海园林（集团）有限公司总部办
公楼

华东建筑设计研究院有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-1-009D



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
电气工程专业
一等奖

互联网数据中心技术研发服务
总部项目

华东建筑设计研究院有限公司



证书编号: ASCAS2020-11-1-011D



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC

结构专业
一等奖

东方之门

华东建筑设计研究院有限公司



证书编号: ASCAS2020-08-1-006D



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC

结构专业
一等奖

江苏大剧院

华东建筑设计研究院有限公司



证书编号: ASCAS2020-08-1-003D



获奖工程：东方之门
获奖单位：华东建筑设计研究院有限公司

第十八届
中国土木工程詹天佑奖

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

2021年1月



证书



宜兴市文化中心

荣获第十五届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华东建筑设计研究院有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一七年十二月

证书



南京牛首山文化旅游区佛顶宫工程

荣获第十五届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华东建筑设计研究院有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一七年十二月

证书



上证所金桥技术中心基地项目

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华东建筑设计研究院有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二二年一月

证书



南京紫峰大厦

荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华东建筑设计研究院有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一九年十二月

证书



上海北外滩白玉兰广场

荣获第十六届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华东建筑设计研究院有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一八年十二月

2018-040

证书



辰花路二号地块深坑酒店

荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华东建筑设计研究院有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二一年一月

编号：2021E0014

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位 上海市延安西路1262号城市更新项目（万科上生-新所） 被评为二
〇二一年度行业优秀勘察设计奖 传统建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0277

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位 济宁美术馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等
奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0423

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位 天津周大福金融中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2019B12A0134

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院：

你单位 外滩国际金融服务中心 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院：
你单位 虹桥商务区 8 号地块 D23 项目 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计一等奖。
特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

编号：2019L01A0057

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院：
你单位 东方之门 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀建筑结构一等奖。
特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2019年11月

编号：2019B06A0037

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院：

你单位 荔园饭店 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2019B08A0017

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院：

你单位 广西百色干部学院 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2019B01B0091

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院：

你单位 上海园林（集团）有限公司总部办公楼 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位上证所金桥技术中心基地项目被评为2021年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位上海梅陇南方商务区被评为2021年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二一年七月

2-13

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位徐家汇街道57-1-A地块（徐家汇中心华山路地块）被评为2021年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二一年七月

2-15

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位轨道交通十号线吴中路停车场地块项目被评为2021年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二一年七月

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位黄浦区小东门街道616 735街坊地块项目ABC地块被评为2021年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二一年七月

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位天津周大福金融中心被评为2021年度上海市
优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二一年七月

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位浦东国际机场三期扩建工程卫星厅项目被评
为2021年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设
计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二一年七月

获奖证书

华建集团华东建筑设计研究总院：

你单位北京保险产业园649地块项目被评为2020年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二〇年十月

获奖证书

华建集团华东建筑设计研究总院：

你单位云南省昆明市西山区棕树营二号片区（红庙村）城中村重建改造项目被评为2020年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二〇年十月