

标段编号： 2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳机械院建筑设计有限公司

日期： 2025年02月12日

1. 投标人近 5 年同类案例

投标人同类案例一览表

要求：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过 5 项，提供案例超出 5 项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前 5 项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	龙华区中心医院扩建工程施工图设计	建筑面积： <u>19.9 万 m²</u> 建筑类型：公共建筑	1920.447	2020.6.10	深圳市龙华区建筑工程工务署	
2	松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）	建筑面积： <u>13.7462 万 m²</u> 建筑类型：公共建筑	1757.8724	2020.4.30	深圳市宝安区卫生健康局	
3	建大学校	建筑面积： <u>46605 m²</u> 建筑类型：公共建筑	836.52	2023.1.17	深圳市万科城市建设管理有限公司	
4	沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）	建筑面积： <u>70290.05 m²</u> 建筑类型：公共建筑	620.25728	2022.06.28	深圳宝安区沙井街道办事处	
5	光明国际马术中心全过程设计	建筑面积： <u>48435 m²</u> 建筑类型：公共建筑	1340.19	2023.12.28	深圳市光明区建筑工程工务署	

证明材料：合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。

龙华区中心医院扩建工程施工图设计

中标通知书

标段编号: 44031020180290002001

标段名称: 龙华区中心医院扩建工程施工图设计

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 1920.447万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

京洲工程咨询有限公司
陈彤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26

龙华区建筑工务署
陈彤

查验码: 4657738313389887

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

Tea

【龙华区中心医院扩建工程施工图设计】

设计合同

项目编号：FJ201917

合同编号：深龙华建工合[2020]设计-15

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

2020年【6】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 龙华区中心医院扩建工程施工图设计

发包人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

项目概况: 项目位于龙华区,龙华区中心医院扩建工程项目总投资约 153988.68 万元,本次扩建内容为外科住院楼、门急诊医技综合楼、内科住院楼、行政后勤楼、地下室及配套设施,为 1200 床的三级综合医院。项目总用地面积 3.796 万 m²,总建筑面积 19.90 万 m²(含原住院楼)。

建设地点: 深圳市龙华区

投资规模: 本项目投资匡算为 153988.68 万元,其中建筑安装工程费 136743.98 万元。

资金来源: 财政

鉴于:

- 1.乙方明确知悉:乙方认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容。
 - 2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

2.1.7 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作包括但不限于：西区已施工部分设计复核及方案优化，修改及完善西区施工图设计，东区全部施工图设计，现场施工配合及绘制工程竣工图等各阶段的相关设计服务。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.3 施工图设计阶段：

2.2.3.1 包括西区剩余工程施工图设计（目前西区仅完成地下室及地上三层主体结构施工，还需对西区三级流程、西区整体机电及各医疗专项进行优化后进行施工图设计，并对原设计单位已完成的规划、消防、施工图等进行替换备案）和东区方案优化、东区整体施工图设计（含人防工程，项目人防工程全部位于东区）。配合设计概算，提供设备和材料清单。

2.2.3.2 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

2.2.3.3 施工图设计文件完成后，送甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

2.2.3.4 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7.2、2.7.3 规定提供全部施工图设计成果并得到甲方审查、认可后，视为本阶段工作完成。

2.2.4 招标及施工配合服务阶段

2.2.4.1 在甲方（或其委托的代建单位，下同）组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

2.2.4.2 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，包括但不限于如下工作：

a. 负责施工图交底；参加当地政府和甲方要求的施工会议、图纸会审、巡场及验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等），配合提交会议纪要及巡

(4) 施工图设计

①全套施工图（含管线综合图、按要求装订）	22 套
②电子文档	3 套
③主要施工图纸 A3 装订成册	4 套
④主要装饰材料样板（实物+图片）	1 套（完善初步设计阶段样板）

板)

⑤屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

(5) 施工配合（配合招标工作内容）

①设计变更文件（包括造价变更文件）	22 套
②招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。	
③提供所需的材料样板	4 套

(6) 绘制竣工图

①全套竣工图	6 套
②竣工图电子文档	3 套

2.7.2 设计任务书（附件五）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

2.9 本项目绿色建筑等级需符合项目批复相关文件要求，满足绿色建筑设计深圳市金级标准。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB19204470.00 元（大写人

(本页无正文)

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

法定代表人：陈彤

委托代理人：/

电话：0755-23330960

传真：/

邮政编码：518100

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区同德路 8 号

法定代表人：全松旺

委托代理人：梁汝新

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

邮政编码：518027

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙华】区

合同签署时间：2020 年 6 月 10 日

松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）

中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702130001001

标段名称：松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）

建设单位：深圳市宝安区卫生健康局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价：与投标函一致

中标工期：与招标文件为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-04-09



查验码：3115737926636513

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

松岗人民医院扩建（二期）
可研及设计合同

项目名称：松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）

项目地点：宝安区松岗街道沙江路2号

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方1）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人（乙方2）：深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员）

签订日期：2020年04月30日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方1）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人（乙方2）：深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员1）

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）

（2）工程地点：宝安区松岗街道沙江路2号

（3）工程规模、特征：医院现有总用地面积 24792.24 m²、总建筑面积 89399.61 m²，二期项目拟拆除待征收的医院西北侧的松安收费站宿舍及恒安公司物业，新建一栋临床教学综合楼，全院总建筑面积达到 800 床的综合医院建设规模，满足医疗、预防、教学、科研、保障、行政管理及院内生活等建筑指标。医院扩建后，规划总建筑面积约 137462 m²，拟建建筑面积约 48062 m²。最终以发改部门批复的建设规模为准。

（4）总投资额，总投资约 5.1 亿元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本项目包含工程设计、可行性研究报告编制两部分工作组成。

具体承包内容包括，但不限于以下内容：

1) 本项目全部建设范围内的可行性研究报告编制；

2) 本项目全部建设范围内的方案设计及估算、医疗工艺设计、初步设计及概算、一次装修及二次装修工程设计、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、医疗专业设计（包括但不限于全院医用气体系统工程、全院药品存储分发系统、全院污水处理系统工程、医疗垃圾分类处理系统、智能化物流传输系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程等系统设计）、建筑智能化系统设计、新旧建筑整合设计、绿色建筑设计、装配式建筑钢结构设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

3) 为本项目提供全过程 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件（如 REVIT），进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如乙方为联合体单位，则其联合体牵头单位应承担本项目可研

及设计服务的组织及协调等总承包管理工作，而联合体各成员单位亦应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目可研及设计服务。该总承包管理相关费用已包含在合同价中。若中标单位为联合体中标，签订合同时需附上联合体协议书作为附件。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、工期要求（以下工期时间不含相关部门的审批时间）

根据区政府有关的规定，本项目前期阶段由发包人实施管理，后期阶段（施工、设备安装及运营等）由项目建设单位实施管理，前期阶段的工期按以下要求执行，后期阶段必须按项目建设单位的工期要求执行。甲方根据工作需要，有权调整工期，乙方应无条件服从。

3.1 设计工期要求

3.1.1 可研阶段（与方案设计同步开展）：整体规划方案经甲方确认后 60 日历天内提交的可研成果文件报审批部门批准。

3.1.2 方案设计阶段：签订设计合同之日起 60 日历天内提交方案设计成果文件报审批部门批准。

3.1.3 初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 90 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.1.4 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 90 日历天内提交主体工程与一般装修工程（含设备）施工图，待上述施工图完成后 60 日历天提交专业装修工程施工图。

3.1.5 招标阶段及后续施工服务阶段：招标阶段服务周期按甲方的要求提供服务，后续施工服务配合从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.1.6 竣工图编制阶段：竣工验收前 30 天内提交正式的竣工图。

3.2 BIM 工期要求（BIM 应与设计工作同步进行）：

3.2.1 初步设计图纸完成后 40 日历天内完成建筑、结构及机电设备各专业的的基础模型建立。

3.2.2 地下施工图纸完成后 20 日历天内完成基础、地下室结构、机电设备及管线模型的建立。

3.2.3 地上施工图纸完成后 60 日历天内完成地上部分各专业建模和专项设计部分的建模工作。

3.2.4 负责施工全过程施工 BIM 的建立、维护及更新，指导现场施工。

3.2.5 竣工图编制完成后 20 日历天内完成竣工图的建模工作。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币（大写）壹仟捌佰壹拾贰万叁仟柒佰陆拾肆元整（小写：1812.3764 万元）其中：可行性研究报告编制合同暂定价为：54.5040 万元，中标下浮率为 10.00%，设计费合同暂定价为：1757.8724 万元。（设计合同价包含：设计费 1607.8724 万元，中标下浮率为 10.00%；BIM 咨询费：150 万元，中标下浮率为 0.00%）。

4.3 本合同取费标准、结算原则及支付方式详见“第二部分可行性研究报告编制合同第五条”及“第三部分设计合同第七条”规定。其中：若乙方为联合体单位，设计费及 BIM 咨询费等两项费用仅支付给联合体牵头单位，而可行性研究报告编制费可直接支付给可行性研究报告编制单位。联合体牵

发包人：（公章）

深圳市宝安区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：11440306MB2D28770Q

地址：深圳市宝安区海秀路3号

宝安公共卫生大楼

邮政编码：518101

电话：0755-29993091

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature in red ink, possibly '李洪木'.

Handwritten signature in black ink, possibly '李洪木'.

承包人（联合体牵头单位，若有）：（公章）

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

电话：0755-82098026

传真：0755-82098026

电子信箱：125123720@qq.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5933 9966



Handwritten signature in black ink.

承包人（联合体成员1，若有）：（公章）

深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300748880167U

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦

B座401室

邮政编码：518048

电话：0755-82876303

传真：0755-83023861

电子信箱：2881118164@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代

支行

账号：819382003810001



Handwritten signature in black ink.

建大学校

中标通知书

标段编号: 44031020210050002001

标段名称: 建大学校(设计)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 836.52万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

于陆



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

白少宇



日期: 2023-01-10

Handwritten signature

查验码: 9868614739838686

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市龙华区政府投资项目 工程设计合同

项目名称：建大学校（设计）

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2023年1月17日



合同协议书

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接建大学校建设项目设计工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：建大学校（设计）。

1.2 工程地点：深圳市龙华区。

1.3 建设内容：建大学校位于龙华区大浪街道龙华和平路与工业路交界处，总建筑面积约为 46605 平方米，拟建设为 45 班九年一贯制学校。总投资估算 34953.75 万元，建安工程费约 29710.69 万元。（建设规模及投资最终以政府部门概算批复为准）

1.4 投资规模：约 34953.75 万元人民币。

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.3 其他相关资料

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 合同补充协议；

3.2 本设计合同；

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：

本合同工作范围包括但不限于：建筑、室内、景观等全专业方案设计、全专业初



间不变);在初步设计完成后 20 天内提交合格的概算编制文件,乙方若因不具备相应资质或能力,或乙方在指定时间内,无法完成合格的概算编制工作并通过甲方确认的,乙方应委托第三方造价咨询单位完成概算编制。

(3) 施工图设计周期:初步设计完成后 45 日历天完成施工图设计(具体开始时间根据委托方实际需求进行调整,节点时间进行提前或延期,但该阶段总设计时间不变);

(4) 竣工图设计周期:工程竣工验收后 20 日历天完成竣工图文件(具体开始时间根据委托方实际需求进行调整,节点时间进行提前或延期,但该阶段总设计时间不变);

(5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行;

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划,则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施,保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后,甲乙双方需共同协商调整本合同规定的设计进度。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

七、合同价及支付

7.1 合同价

本合同设计费暂定为人民币:捌佰叁拾陆万伍仟贰佰元整(¥ 8,365,200.00 元),最终以发改部门概算批复为准。

本合同价不与本工程结算造价挂钩,并按要求接受相关审核单位审定。

设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额、BIM 应用费以经批复的项目概算所载明的建筑面积为计费基础。合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10 号)的有关规定计算,由基本设计费(含进入定标阶段但未中标的 2 家单位落标补偿费)、竣工图编制费、BIM 应用费组成。具体如下:

(1) 基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1-15%)。计费额为暂定建安费 29710.69 万元,复杂调整系数取 1.0,专业调整系数取 1.0,附加调整系数取 1.0,下浮率取 15%。基本设计费暂定金额=
$$\frac{(566.8+(1054-566.8)/(40000-20000)) \times (29710.69-20000)}{1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-15\%)} = 682.85$$
 万元



签订地点： 深圳市

附件：设计合同履行评价实施细则

以下无正文。

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

日期：2023年1月17日



乙方：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

日期：2023年1月17日



沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-224254001001

标段名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳机械院建筑设计有限公司//建成工程咨询股份有限公司

中标价：655.92448万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-05-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-20



查验码：1815199929065133

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第0849号

副本

沙井街道荣根学校二期改扩建工程

(可研设计一体化) 合同

项目名称: 沙井街道荣根学校二期改扩建工程(可研设计一体化)

项目地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司(联合体牵头单位, 设计单位); 建成工程咨询股份有限公司(联合体成员单位, 可研单位)

签订日期: 2022年06月28日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位，设计单位）；

建成工程咨询股份有限公司（联合体成员单位，可研单位）

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

（2）工程地点：深圳市宝安区

（3）工程规模、特征：项目位于沙井街道环镇路88号，原有用地面积52930.97平方米，本次项目保留一期改扩建工程建筑17874.05平方米，保留荣根纪念大楼9561平方米，保留区碧茵礼堂855平方米，共计28290.05平方米；拆除重建高年部、低年部教学楼和体育场看台等区域9362.59平方米；新建体育馆、教师宿舍楼等建筑，估算改扩建新增建筑面积42000平方米，扩建后用地面积55829.37平方米，总建筑面积70290.05平方米。由原办学规模为66班（42班小学，24班初中）3090个学位（小学1890个，初中1200个）九年一贯制学校，新增6班/270个小学学位，改扩建为办学规模72班/3360学位（小学48班2160个，初中24班1200个）的九年一贯制学校，总投资匡算33600万元。

（4）总投资额：总投资约33600万元，总投资按宝安区发改部门批复的文件为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含沙井街道荣根学校二期改扩建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中主要工作包含可研编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资

质的单位编制，并加盖注册造价工程师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计、装配式设计、园林景观、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。具体的设计范围为详见设计任务书。本工程采用限额设计的方式，投资额上限 33600 万元。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

(1) 可研阶段（与方案设计同步开展）：规划方案经甲方确认后 15 日历天内提交的可研成果文件报审批部门批准。

(2) 初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 30 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 日历天内正式施工图。

(4) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

(5) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(6) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

6、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

7、本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

8、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页无正文)

发包人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：

邮政编码：_____传 真：

联 系 人：_____联系电话：

开户银行：_____

银行帐号：_____

承包方（联合体主办方）（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027 传 真：0755-82013272

联系人：涂峰 联系电话：13510693482

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

承包方（联合体协办方）（盖章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：广州市越秀区东风中路318号22层

邮政编码：510030 传 真：020-83293261

联系人：陆浩琳 联系电话：18025409257

开户银行：招商银行股份有限公司广州人民中路支行

银行帐号：200281726210001

第三部分 设计合同

项目名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

项目建设地点：深圳市宝安区

合同编号：（2022）深机设字 4G02 号

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》、《宝安区政府投资管理暂行办法》（【2018】16 号文）。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 国家及地方现行有关本学校建设工程设计规范、规定。

2.2 招标文件、补遗书和答疑书等。

2.3 甲方提交的基础资料。

2.4 投标文件。

2.5 中标方案调整意见。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 其他有关资料。

第三条 建设规模、承包范围

3.1 建设规模：

项目位于沙井街道环镇路 88 号，原有用地面积 52930.97 平方米，本次项目保留一期改扩建工程建筑 17874.05 平方米，保留荣根纪念大楼 9561 平方米，保留区碧茵礼堂 855 平方米，共计 28290.05

平方米；拆除重建高年部、低年部教学楼和体育场看台等区域 9362.59 平方米；新建体育馆、教师宿舍楼等建筑，估算改扩建新增建筑面积 42000 平方米，扩建后用地面积 55829.37 平方米，总建筑面积 70290.05 平方米。由原办学规模为 66 班（42 班小学，24 班初中）3090 个学位（小学 1890 个，初中 1200 个）九年一贯制学校，新增 6 班/270 个小学学位，改扩建为办学规模 72 班/3360 学位（小学 48 班 2160 个，初中 24 班 1200 个）的九年一贯制学校，总投资匡算 33600 万元。

3.2 承包范围

本工程承包范围包括新建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中设计工作包含（方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价工程师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计、装配式设计、园林景观、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任）。本项目工程现已收储国有用地范围进行学校建设设计。相关设计内容、深度必须符合国家、省、深圳市相关法律、法规、规范及行业文件等要求。

第四条 设计内容和方式

（1）本项目可研批复所包含的全部设计内容，涉及的专业可能包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、海绵城市专项设计、民防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）等；

（2）其他有可能涉及的需专业资质的专业设计：钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程、申报绿色建筑等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

（4）若乙方不具备上述专项工程设计资质，乙方须分包给具有行业相应资质并经甲方认可的专业分包单位进行设计，乙方不得将本合同设计内容整体转让。乙方需对施工阶段的专业深化设计过程

要予以配合，对专业深化设计图纸有审核和效果确认的责任，且方案设计与可研审批后（以这2个文件最后审批完的时间开始计取）30天内必须确定专业分包单位。

(5)按照行业相关规定和本合同第五条约定的方案、初步设计、施工图阶段内容。

第五条、设计各阶段乙方工作内容

5.1 方案设计阶段：

(1) 对设计方案进行调整和优化，提供更加完整的设计方案及效果图，直至取得相关使用单位及甲方确认。

(2) 制作方案模型（必要时包括周边道路、环境关系等）（甲方要求时）。

(3) 制作设计方案多媒体电子文档、视频、ppt。

(4) 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，必须由本设计单位注册造价工程师签字盖章或由乙方委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

(5) 提出初勘任务要求。

(6) 提供一套主要装饰材料样板（方案深度）（甲方要求时）。

(7) 方案设计完成后，在取得相关使用单位及甲方确认后，送甲方按规定报政府主管部门批准。

(8) 在乙方提交的方案设计成果取得政府主管部门同意批文，并按本合同第4.1款的规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

(9) 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案设计文本内编制相应的绿色建筑篇章。

(10) 分析项目适用的海绵城市设计与实现策略，在方案设计文本内编制相应的海绵城市专项设计篇章。

5.2 初步设计阶段：

(1) 根据主管部门批准的设计方案完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审后，上报宝安区发展和改革局审批，最终确定总投资计划后方为通过。工程设计概算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并报规划、建设、消防、人防、环保、水务等政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第6.2款的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.3 施工图设计阶段：

(1) 根据主管部门批准的初步设计完成全套施工图设计，设计单位应编制主要材料、设备的技术要求。对主要设备、材料推荐不少于三家同一档次的品牌，提供设备、材料清单和主要装饰材料样

- | | |
|---------------------------------|-----|
| (6) 总平面图（供展示用） | 1 套 |
| (7) 方案模型，包括周边道路、环境关系（甲方要求时） | 1 套 |
| (8) 设计方案多媒体电子文档（须满足相关审批部门的指定要求） | 2 套 |

6.2 初步设计阶段

- | | |
|----------------------|-------------------|
| (1) 初步设计图（按要求装订） | 16 套 |
| (2) 工程概算 | 4 套 |
| (3) 电子文档 | 3 套（含效果图、初步设计和概算） |
| (4) 主要装饰材料样板 | 1 套（完善方案阶段样板） |
| (5) 工程地质详细勘察和物探要求任务书 | 4 份 |

6.3 施工图设计阶段

- | | |
|-------------------------------|------|
| (1) 全套施工图（按要求装订） | 16 套 |
| (2) 电子文档（含全套施工图内容） | 3 套 |
| (3) 主要施工图 A3 装订成册 | 6 套 |
| (4) 主要装饰材料样板 | 1 套 |
| (5) 主要设备材料清单、技术要求和参数指标（含电子文档） | 2 套 |
| (6) 提供绿色建筑设计相关的分析报告和计算书 | 3 套 |
| (7) 申报绿色建筑设计标识的资料 | 2 套 |
| (8) 节水评估报告 | 2 套 |

6.4 后续服务阶段

- | | |
|-------------------------------|------|
| (1) 设计变更图纸 | 16 套 |
| (2) 电子文档（包括全部设计变更图纸） | 3 套 |
| (3) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。 | |

6.4 上述 6.1-6.3 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.5 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费及其支付方式

7.1 本合同设计费暂定为：（人民币）陆佰贰拾万贰仟伍佰柒拾贰元捌角整（RMB¥：620.25728（万元）），计算过程如下：

设计费计取方式：取费标准按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定计算，其中：设计收费=基本设计收费×（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复

附件：2. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

深圳机械院建筑设计有限公司、建成工程咨询股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳机械院建筑设计有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人 深圳机械院建筑设计有限公司，承担 设计及管理 工作；
 - (2) 联合体成员 建成工程咨询股份有限公司，承担 可行性研究报告编制咨询服务 工作；
 - (3) 联合体成员 / ，承担 / 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期：2022 年 06 月 28 日

光明国际马术中心全过程设计

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-887715004001

标段名称: 光明国际马术中心全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 1340.19万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-12-18



查验码: 7272406960139052 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]44号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明国际马术中心全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司//

深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明国际马术中心全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

4.投资规模：总投资 52716.72 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调

___日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，___日完成施工图设计（不含室内精装修）；
 装修方案确定后___日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后___日完成景观工程施工图设计；
 竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，___
 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，___日
 完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的
 时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以_5_个工作日为准。变更设计进度必须
 符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审
 计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万壹仟玖佰元整（¥13401900.00元），
 具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计
 费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	1162.44	<input type="checkbox"/> 固定单价：___元/平方米 总建筑面积暂按 48435 平方米计算，结算时建筑面积 以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本 设计服务费按取费基数的_%计取。 ■其他计取方式： 设计费按照《光明区建筑工务署房 建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批 复的总建筑面积乘以 240 元/平方米计取，且不得超过 概算批复的设计费。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。


 发包人：深圳市光明区建筑工务署
 （盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：
 地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦
 邮政编码：518108
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-88212522
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：


 设计人 1：深圳扬桦建筑设计事务所有限公司
 （盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）


 统一社会信用代码：914403006990648244
 地 址：深圳市福田区天安创新科技广场二期西座
 401
 邮政编码：518040
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-82947399
 传 真：0755-88352707
 电子信箱：138829011@qq.com
 开户银行：平安银行股份有限公司深圳车公庙支行
 账 号：0042 1003 28242



设计人 2: 深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300667063165R

地 址: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

邮政编码: 518027

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82098800

传 真: 0755-82013272

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账 号: 44201521700059339966

合同签订时间: 2023 年 12 月 28 日

2. 项目负责人资历及同类案例

投标人项目负责人资历及同类案例一览表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	齐峰					
学历和专业	吉林建筑工程学院、建筑学					
年龄	49岁					
注册资格	一级注册建筑师					
职称	高级工程师					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	2001年7月-2005年7月	广东启源建筑工程设计有限公司	助理工程师	1. 佛山市公路局 2. 狮城中心小学 3. 高明移动通信综合楼		
	2005年7月-至今	深圳机械院建筑设计有限公司	总建筑师	1. 龙华区中心医院扩建工程施工图设计 2. 坂田街道坂澜小学新建工程初步设计及施工图设计 3. 龙岗街道朱古石初中学校新建工程初步设计及施工图设计		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	龙华区中心医院扩建工程施工图设计	建筑面积： <u>19.9万</u> m ² 建筑类型：公共建筑	1920.447	2020.6.10	深圳市龙华区建筑工务署	
2	坂田街道坂澜小学新建工程初步设计及施工图设计	建筑面积： <u>17862</u> m ² 建筑类型：公共建筑	298.54	2023.2.27	深圳市龙岗区建筑工务署	
3	龙岗街道朱古石初中学校新建工程初步设计及施工图设计	建筑面积： <u>22097.4</u> m ² 建筑类型：公共建筑	309	2023.2.20	深圳市龙岗区建筑工务署	

证明材料：项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等）。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01558466

学生 齐峰 性别 男

一九七六年 五月十七日生,于一九九六年

九月至二〇〇一年 七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月九 日

学校编号: 10191120010500032



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

齐峰 ,男,

1976 年 5 月生。自 1996

年 9 月至 2001 年 7 月

在 吉林建筑工程学院

建筑学 专业

完成了五年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

尹 军

二〇〇一年 七月九 日

证书编号:200100032



使用有效期:2024年10月31日
-2025年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：齐峰

性别：男

出生日期：1976年05月17日

注册编号：20154411300

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年04月07日-2025年04月06日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.31

发证日期：2023年04月07日



粤高证字第 1803001016213 号



齐峰 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197605173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			10400.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		256.0		312.0		128.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67257b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



龙华区中心医院扩建工程施工图设计

中标通知书

标段编号: 44031020180290002001

标段名称: 龙华区中心医院扩建工程施工图设计

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 1920.447万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26



查验码: 4657738313389887

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

Tea

【龙华区中心医院扩建工程施工图设计】

设计合同

项目编号：FJ201917

合同编号：深龙华建工合[2020]设计-15

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

2020年【6】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 龙华区中心医院扩建工程施工图设计

发包人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

项目概况: 项目位于龙华区,龙华区中心医院扩建工程项目总投资约 153988.68 万元,本次扩建内容为外科住院楼、门急诊医技综合楼、内科住院楼、行政后勤楼、地下室及配套设施,为 1200 床的三级综合医院。项目总用地面积 3.796 万 m²,总建筑面积 19.90 万 m²(含原住院楼)。

建设地点: 深圳市龙华区

投资规模: 本项目投资匡算为 153988.68 万元,其中建筑安装工程费 136743.98 万元。

资金来源: 财政

鉴于:

- 1.乙方明确知悉:乙方认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容。
 - 2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

2.1.7 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作包括但不限于：西区已施工部分设计复核及方案优化，修改及完善西区施工图设计，东区全部施工图设计，现场施工配合及绘制工程竣工图等各阶段的相关设计服务。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.3 施工图设计阶段：

2.2.3.1 包括西区剩余工程施工图设计（目前西区仅完成地下室及地上三层主体结构施工，还需对西区三级流程、西区整体机电及各医疗专项进行优化后进行施工图设计，并对原设计单位已完成的规划、消防、施工图等进行替换备案）和东区方案优化、东区整体施工图设计（含人防工程，项目人防工程全部位于东区）。配合设计概算，提供设备和材料清单。

2.2.3.2 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

2.2.3.3 施工图设计文件完成后，送甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

2.2.3.4 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7.2、2.7.3 规定提供全部施工图设计成果并得到甲方审查、认可后，视为本阶段工作完成。

2.2.4 招标及施工配合服务阶段

2.2.4.1 在甲方（或其委托的代建单位，下同）组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

2.2.4.2 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，包括但不限于如下工作：

a. 负责施工图交底；参加当地政府和甲方要求的施工会议、图纸会审、进场及验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等），配合提交会议纪要及通

(4) 施工图设计

①全套施工图（含管线综合图、按要求装订）	22 套
②电子文档	3 套
③主要施工图纸 A3 装订成册	4 套
④主要装饰材料样板（实物+图片）	1 套（完善初步设计阶段样板）

⑤屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

(5) 施工配合（配合招标工作内容）

①设计变更文件（包括造价变更文件）	22 套
②招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。	
③提供所需的材料样板	4 套

(6) 绘制竣工图

①全套竣工图	6 套
②竣工图电子文档	3 套

2.7.2 设计任务书（附件五）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

2.9 本项目绿色建筑等级需符合项目批复相关文件要求，满足绿色建筑设计深圳市金级标准。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB19204470.00 元（大写人

(本页无正文)

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

法定代表人：陈彤

委托代理人：

电话：0755-23330960

传真： /

邮政编码：518100

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区同德路 8 号

法定代表人：全松旺

委托代理人：梁汝新

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

邮政编码：518027

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙华】区

合同签署时间：2020 年 6 月 0 日

附件一：本项目设计人员名单

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	齐峰	男	220104197605173857	本科	建筑	建筑	154411300	高级工程师	608210331	项目负责人\建筑专业负责人
2	余守春	男	412902197710073012	本科	结构	结构	S094410626	高级工程师	605720358	结构专业负责人
3	丁红		510212197001070325	本科	给排水	给排水	CS104400140	教授级高级工程师	600368968	给排水专业负责人
4	任财龙		440301196310084118	本科	电气	供配电	DG104400311	教授级高级工程师	1159285	电气专业负责人
5	易伶俐		421022198310160346	本科	暖通	暖通空调	CN0005352	高级工程师	613828431	暖通专业负责人

中标通知书

标段编号：44030720220170001001

标段名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳机械院建筑设计有限公司

中标价：607.54万元

中标工期：按招标文件约定

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-10



查验码：7815541657466337

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

查询链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1764716&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标

发布时间: 2022-12-10 信息来源: 本站 浏览次数: 224

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称: 龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标
项目编号: 44030720220170
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标
招标项目编号: 44030720220170001
工程类型: 设计
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标;

项目概况: **龙岗街道朱古石初中学校新建工程**: 学校总用地面积14641.00㎡, 拟建总建筑面积为22097.40㎡, 学校建成后可提供18班900个初中学位。项目总投资为17368.41万元; **田街道坂澜小学新建工程**: 本项目位于深圳市龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧, 坂澜大道以西, 稼先路以南, 紧邻深圳市龙岗区雪象学校。拟新建18班小雪, 提供810个学位。项目用地面积 7670平方米。总建筑面积18044平方米。项目总投资14377万元, 单方造价为7967元/平方米;

企业资质要求:

无

其他资质: 1. 申请人须是注册的企业或机构; 2. 建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质; 3. 不接受联合体投标; 4. 不接受个人或个人的报名。

项目负责人资格: 一级注册建筑师

业绩要求: 无

其他: 无

投标申请人需提供的报名材料: 无

业绩要求所需提供的证明材料: 无

正本

合同编号 : SJHT20230215001

建设工程设计合同



坂田街道坂澜小学校新建工程

工程名称 : 初步设计及施工图设计

工程地点 : 龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田街道坂澜小学新建工程（初步设计及施工图设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：坂田街道坂澜小学新建工程
- 1.2 工程地址：龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2022]779号
- 1.4 工程内容及规模：用地面积 7670 平方米，总建筑面积暂定为 17862 平方米。
- 1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》《中小学校项目规范》。
- 1.6 工程投资额：约人民币14244万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.2 初步设计：30日历天；
- 3.3 施工图设计：45日历天；
- 3.4 竣工图编制：10日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币298.54万元（大写：贰佰玖拾捌万伍仟肆佰元），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。
 本合同结算价不超过 / 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书

5.2.4.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.2.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.4.2.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.4.2.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

5.2.4.2.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

5.2.4.2.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟；

5.2.4.2.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.4.2.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

6.1 初步设计阶段

6.1.1 初步设计图（按要求装订） 4 套

6.1.2 工程概算 4 套

6.1.3 电子文档 8 套（初步设计图和概算）

6.1.4 主要材料样板 1 套（完善方案阶段样板）

6.2 施工图设计阶段

6.2.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订） 14 套

6.2.2 电子文档 6 套

6.2.3 主要材料样板 1 套

6.3 绿色建筑认证阶段

6.3.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告 3 套

6.3.2 绿色建筑标识 1 套

6.4 后续服务阶段

6.4.1 设计变更图纸（含标准图集） 8 套

6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。

6.5 竣工图编制阶段

6.5.1 全套竣工图 8 套

6.5.2 电子文档 8 套

6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：

BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：

6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案 6 套

6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息） 6 套（电子文件）

6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等 6 套（电子文件）

6.6.4 管线综合 BIM 模型成果 6 套（电子文件）

6.6.5 BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量 6 套（电子文件）

6.6.6 BIM 模型“冲突检测”报告 6 套

6.6.7 管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案 6 套（电子文件）

6.6.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求

6.7 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理
人

(签字)

设计人(乙方): **深圳机械院建筑设计有限公司**



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

联系人: 许珍
联系地址: 深圳市福田区同德路荔湖大厦三楼
联系电话: 19926994909
电子邮箱: 3586185963@qq.com
银行开户名: 深圳机械院建筑设计有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行
银行账号: 44201521700059339966

经办人

莫美丽 孙XX

合同签订时间: 2023年2月27日

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				
注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。				

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	李旭	建筑	教授级高级工程师	项目负责人	13825289268	
2	齐峰	建筑	高级工程师	项目负责人\专业负责人	13302462999	
3	姜庆新	建筑	高级工程师	项目负责人	13751068998	
4	刘增磊	建筑	工程师	专业负责人	13244868999	
5	余守春	结构	高级工程师	专业负责人	13652436338	
6	韩全治	结构	工程师	专业负责人	15118039091	
7	李耀星	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13728689821	
8	任财龙	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13684915623	
9	丁红	给排水	教授级高级工程师	专业负责人	13714051751	
10	邱文俐	给排水	高级工程师	专业负责人	13537809232	
11	易伶俐	暖通	高级工程师	专业负责人	13425103654	

中标通知书

标段编号：44030720220170001001

标段名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳机械院建筑设计有限公司

中标价：607.54万元

中标工期：按招标文件约定

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-10



查验码：7815541657466337

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号 : SJHT20230220002

建设工程设计合同



龙岗街道朱古石初中学校新建工程

工程名称 : 初步设计及施工图设计

工程地点 : 龙岗街道五联社区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

署 2022 年 8 月 版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

设计人（乙方）：**深圳机械院建筑设计有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 龙岗街道朱古石初中学校新建 工程（初步设计及施工图设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程

1.2 工程地址：龙岗街道五联社区

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178号龙岗区发展和改革委员会关于启动平湖街道新南九年一贯制学校新建工程等13个项目有关前期工作的通知

1.4 工程内容及规模：项目位于龙岗街道五联社区北部朱古石片区，北临石丰路，东临规划佳辉路。学校总用地面积14641.00㎡，拟建总建筑面积为22097.40㎡，主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教职工活动用房、教职工宿舍、架空层、专业录播教室、停车场、设备用房等，建成后可提供18班900个初中学位。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准。

1.6 工程投资额：约人民币 17368.41 万元（暂估）；资金来源：政府投资。

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 309万 元（大写：叁佰零玖万 元），
计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

本合同结算价不超过 / 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2.4.2.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

- 6.1 初步设计阶段
 - 6.1.1 初步设计图（按要求装订） 4 套
 - 6.1.2 工程概算 4 套
 - 6.1.3 电子文档 8 套（初步设计图和概算）
 - 6.1.4 主要材料样板 1 套（完善方案阶段样板）
- 6.2 施工图设计阶段
 - 6.2.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订） 14 套
 - 6.2.2 电子文档 6 套
 - 6.2.3 主要材料样板 1 套
- 6.3 绿色建筑认证阶段
 - 6.3.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告 3 套
 - 6.3.2 绿色建筑标识 1 套
- 6.4 后续服务阶段
 - 6.4.1 设计变更图纸（含标准图集） 8 套
 - 6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
 - 6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。
- 6.5 竣工图编制阶段
 - 6.5.1 全套竣工图 8 套
 - 6.5.2 电子文档 8 套
- 6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：
 - BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：
 - 6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案 6 套
 - 6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息） 6 套（电子文件）
 - 6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等 6 套（电子文件）
 - 6.6.4 管线综合 BIM 模型成果 6 套（电子文件）
 - 6.6.5 BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量 6 套（电子文件）
 - 6.6.6 BIM 模型“冲突检测”报告 6 套
 - 6.6.7 管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案 6 套（电子文件）
 - 6.6.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求
- 6.7 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方要求的其他形式电子文档。以上图纸及说明应采用中文。
- 6.8 设计成果文件组成在专用条款中进一步明确

第七条 合同价、结算及支付方式

7.1 合同价

7.1.1 计价标准和计算办法：以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据 2002 年修订本（国家发展和改革委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方) 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人
或

法定代表人

其授权的代理人:

其授权的代理人

(签字)

(签字)

联系人:

许珍

联系地址:

深圳市福田区同德路荔湖大厦三楼

联系电话:

19926994909

电子邮箱:

3586185963@qq.com

银行开户名:

深圳机械院建筑设计有限公司

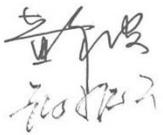
开户银行:

中国建设银行深圳振华支行

银行账号:

44201521700059339966

经办人



合同签订时间:

2023年2月20日

其

附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1	1	1
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	李旭	建筑	教授级高级工程师	项目负责人	13825289268	
2	齐峰	建筑	高级工程师	项目负责人/专业负责人	13302462999	
3	姜庆新	建筑	高级工程师	项目负责人	13751068998	
4	范红燕	建筑	高级工程师	专业负责人	13410438592	
5	余守春	结构	高级工程师	专业负责人	13652436338	
6	韩全治	结构	工程师	专业负责人	15118039091	
7	李耀星	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13728689821	
8	任财龙	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13684915623	
9	丁红	给排水	教授级高级工程师	专业负责人	13714051751	
10	邱文俐	给排水	高级工程师	专业负责人	13537809232	
11	易伶俐	暖通	高级工程师	专业负责人	13425103654	

3. 投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
一、设计人员						
1. 项目负责人	齐峰	二公司总经理	一级注册建筑师	高级工程师	本科学历学士学位	24年
2. 建筑专业负责人	陈冬艳	设计师	一级注册建筑师	高级工程师	本科学历学士学位	14年
3. 建筑专业设计人	刘孟超	三公司副总经理	一级注册建筑师	高级工程师	本科学历学士学位	20年
4. 结构专业负责人	涂峰	结构设计师	一级注册结构工程师	高级工程师	研究生硕士学位	18年
5. 结构专业设计人	余守春	一公司总经理	一级注册结构工程师	高级工程师	本科学历学士学位	25年
6. 给排水专业设计负责人	张维	给排水设计师	注册公用设备工程师（给排水）	高级工程师	本科学历学士学位	11年
7. 给排水专业设计人	江志	给排水设计师	/	高级工程师	研究生硕士学位	19年
8. 暖通专业设计负责人	易伶俐	副总设备师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	研究生硕士学位	18年
9. 暖通专业设计人	胡明	设计师	/	工程师	本科学历学士学位	9年
10. 机电专业设计负责人	陈德祥	副总设备师	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	本科学历学士学位	20年
11. 机电专业设计人	何南南	设计师	/	高级工程师	研究生硕士学位	16年
12. 智能化专业设计负责人	林文超	设计师	/	高级工程师	本科学历学士学位	17年
13. 智能化专业设计人	丁天翊	设计师	/	助理工程师	本科学历学士学位	4年
14. 驻场设计师	王斯泽	设计师	/	工程师	本科学历学士学位	11年

15. 驻场设计师	石薇	设计师	/	助理工程师	本科学士学位	7年
16. 驻场设计师	刘冬雪	设计师	/	工程师	研究生硕士学位	8年
投标人根据实际情况考虑增加						

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

投标人拟派团队的最低要求：

序号	岗位	人数最低要求	职称最低要求	执业资格最低要求	工作年限最低要求
1	项目负责人	1	高级职称	一级注册建筑师	20
2	建筑专业负责人	1	高级职称	/	10
3	结构专业负责人	1	高级职称	一级注册结构工程师	8
4	给排水专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（给排水）	8年
5	暖通专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8年
6	机电专业设计负责人	1	高级	注册电气工程师	8年
7	智能化专业设计负责人	1	高级	/	8年
8	驻场设计师	3	/	/	4年

项目负责人-齐峰





粤高取证字第 1803001016213 号



齐峰 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



使用有效期:2024年10月31日
-2025年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：齐峰

性别：男

出生日期：1976年05月17日

注册编号：20154411300

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年04月07日-2025年04月06日



主任



个人签名：

齐峰

签名日期：2024.10.31

发证日期：2023年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197605173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			10400.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		256.0	128.0			128.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67257b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业负责人-陈冬艳

普通高等学校

毕业证书



学生 陈冬艳 性别女 ,一九八六年十二月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201105003287

二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈冬艳,女,1986年12月21日生。在 郑州大学 建筑学专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予建筑学学士学位。

校 长 申长雨

郑州大学 学位评定委员会主席

证书编号: 1045942011003219

二〇一一年七月一日



(普通高等教育本科毕业生)

使用有效期:2024年09月27日
-2025年03月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:陈冬艳

性别:女

出生日期:1986年12月21日

注册编号:20244412222

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2024年03月06日-2026年03月05日



主任
陈冬艳



陈冬艳

个人签名:陈冬艳

签名日期:2024年09月27日

发证日期:2024年03月06日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳

社保电脑号：629833180

身份证号码：411422198612211567

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			8775.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		216.0	132.0		108.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db672e5e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司

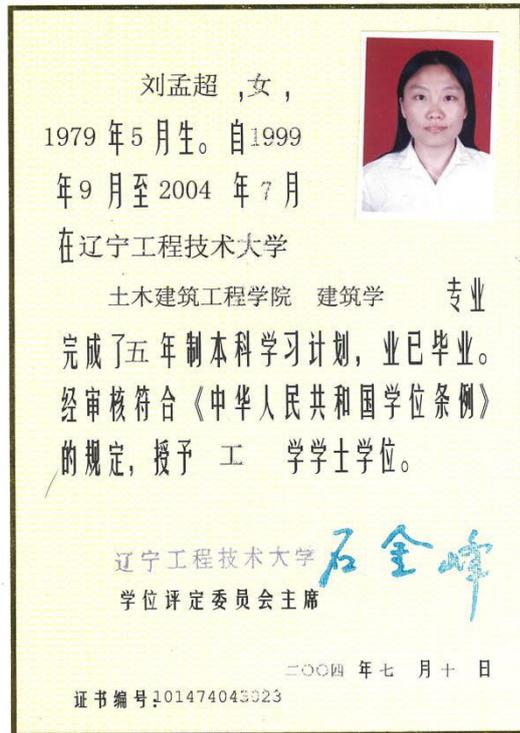


建筑专业设计-刘孟超



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



照
片



粤高证字第 1600101106401 号

刘孟超 于二〇一五 年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十 日

使用有效期:2024年10月18日
-2025年04月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名：刘孟超

签名日期：2024年10月18日 发证日期：2024年10月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超

社保电脑号：604823469

身份证号码：210921197905110020

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				9750.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0			240.0	480.0	120.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db673a8eg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业负责人-涂峰

硕士研究生
毕业证书



研究生 涂峰 性别 男， 一九七九年 八 月 二十六 日生，于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：涂峰

证书编号： 107031200602000034 二〇〇六年 三 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

涂峰 系 江西省丰城市
人，一九七九年 八 月
二十六日生。在我 校
结构工程 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。



西安建筑科技大学校长 涂峰

学位评定委员会主席 涂峰

二〇〇六 年 月 日

证书编号07033060034

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 涂 峰

证书编号 S094410625



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017254

发证日期 2009年07月03日

广东省职称证书

姓名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰

社保电脑号：608557032

身份证号码：610403197908260096

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计				9425.0	4640.0			2900.0	1160.0			290.0				464.0	116.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db674b68x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计人-余守春



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 余守春

证书编号 S094410626



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017255

发证日期 2009年07月03日

照片



余守春 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1500101100582 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余守春

社保电脑号：605720358

身份证号码：412902197710073012

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			10400.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		256.0		512.0		128.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db67a3778 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司

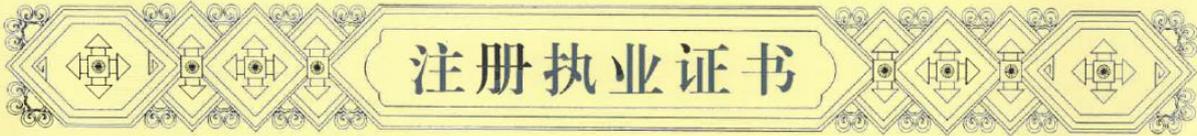


给排水专业设计负责人-张维



15

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 维

证书编号 CS224401610



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0023403

发证日期 2022年06月02日

广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			7800.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0					384.0	96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67b20c0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业设计人-江志

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **江志** 性别男 一九八〇年一月 日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年四月在 **市政工程** 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**合肥工业大学** 校(院、所)长：

证书编号：103591200602000643 二〇〇六年六月三十日

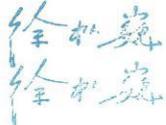
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



硕士学位证书



江志 系安徽省枞阳县
人，一九八〇年一月
一日生。在我校
市政工程 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。

合肥工业大学 
学位评定委员会主席 

二〇〇六年六月二十日
证书编号 1035932006000641

照
片



粤高职证字第 1703001005127号

江志 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江志

社保电脑号：609882387

身份证号码：340823198001016016

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计				9425.0	4640.0			2900.0	1160.0			290.0					116.0

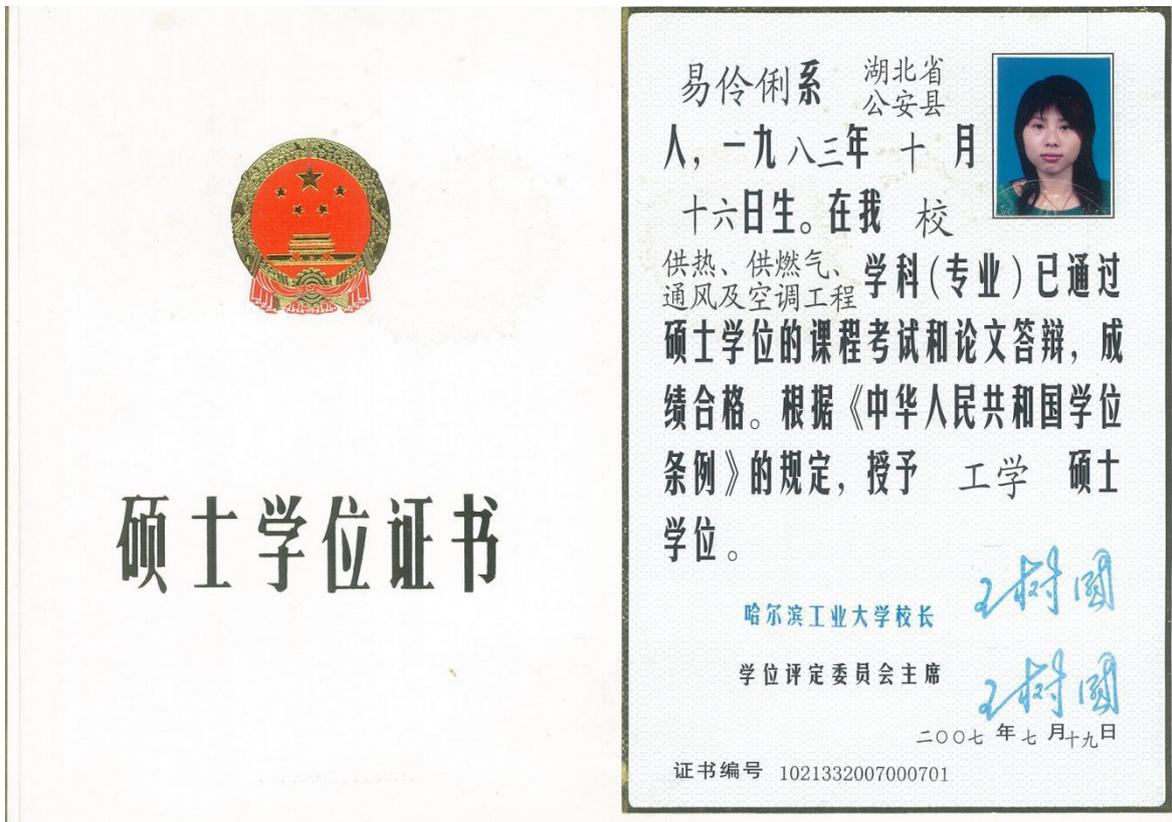
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db67b6625 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



通专业设计负责人-易伶俐



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 易伶俐

证书编号 CN114600025



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0005352

发证日期 2011年11月16日

照片



易伶俐 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



粤高取证字第 1300101085271 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐

社保电脑号：613828431

身份证号码：421022198310160346

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计				8775.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0			2160.0	432.0	108.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67ba35q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业设计人-胡明

普通高等学校

毕业证书



学生 胡明 性别 男，一九九二年 三月 四 日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

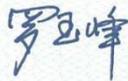
证书编号：104041201605000198 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

胡明，男，1992年 3月 4日生。在 华东交通大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

证书编号：1040442016000198 二〇一六年 七 月 十 日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓名：胡明

身份证号：510923199203041115



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明

社保电脑号：647077035

身份证号码：510923199203041115

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

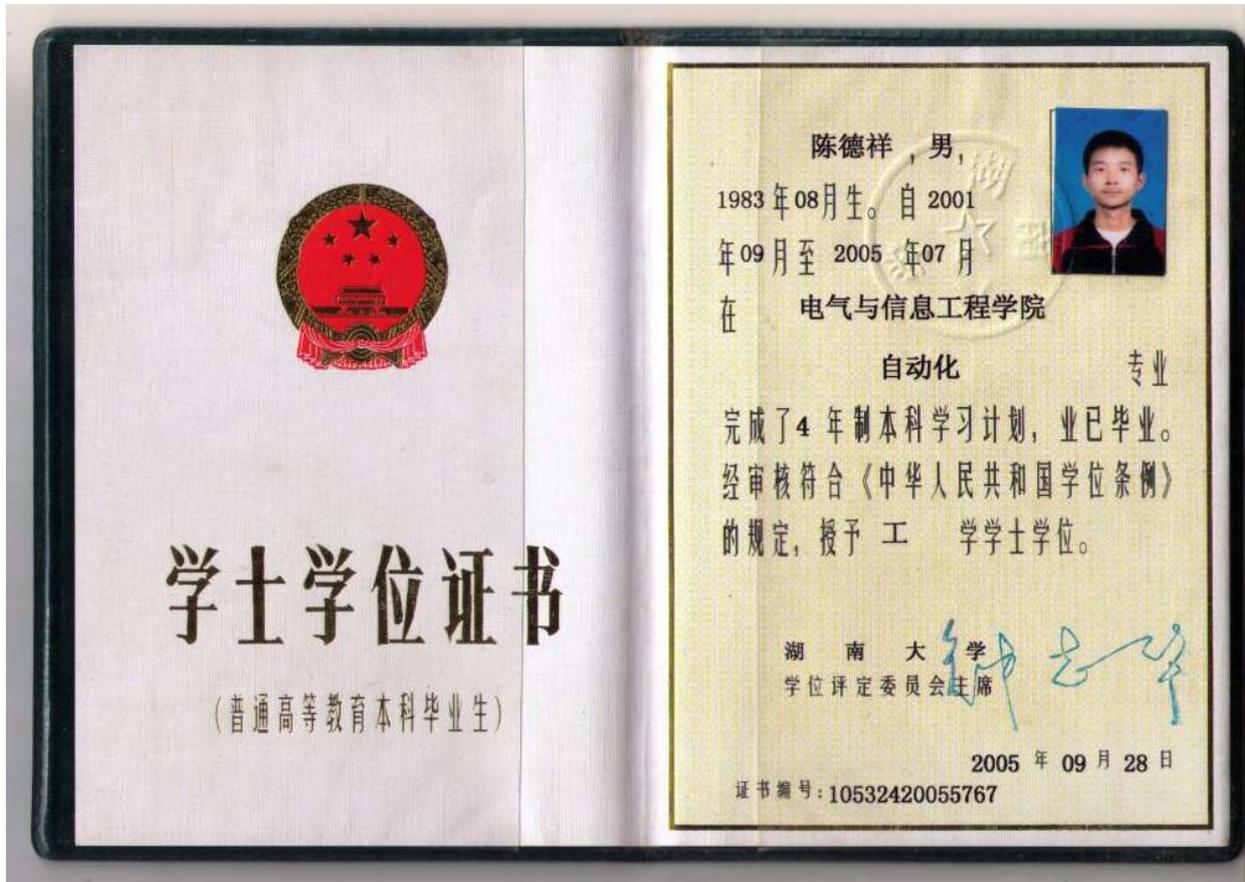
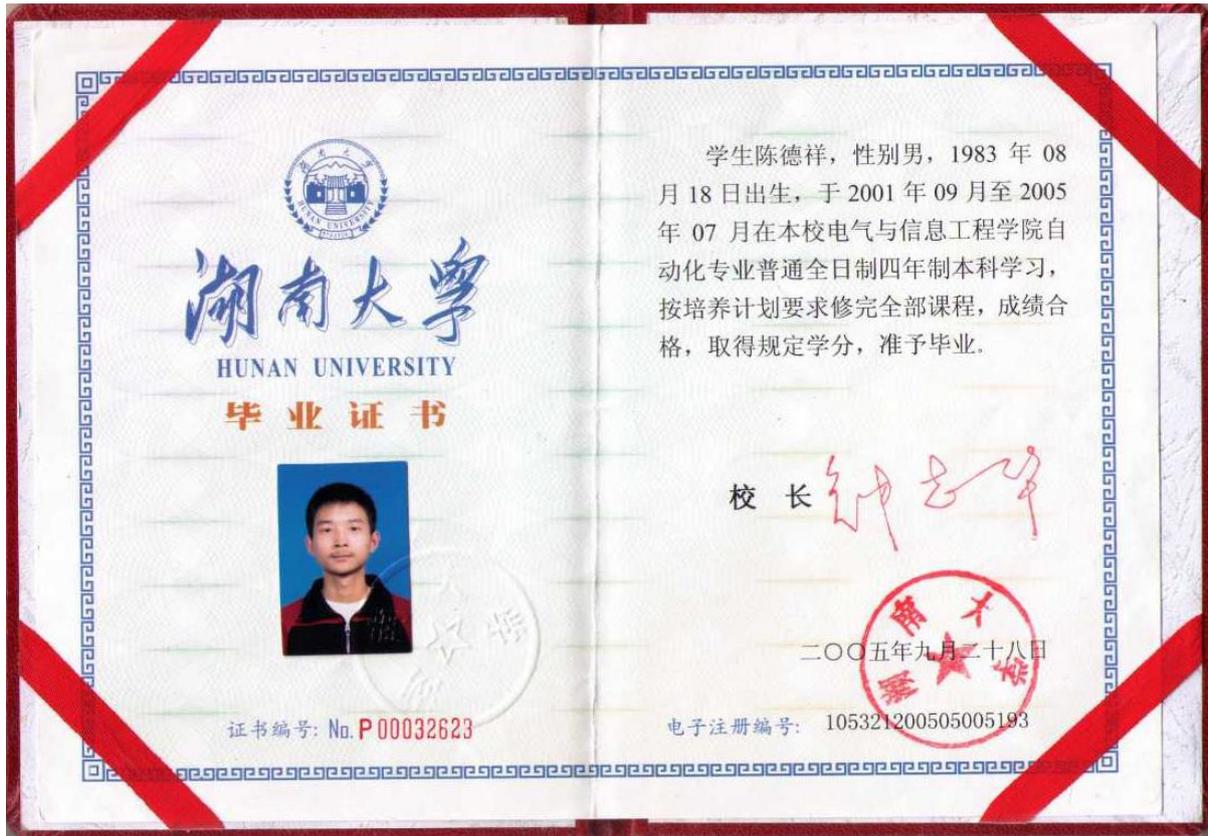
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			生育保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	11	173968	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	12	173968	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	01	173968	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
合计			6405.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0		84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67cf70a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



机电专业设计负责人-陈德祥



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 德 祥

证书编号 DG153600153



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0014882

发证日期 2015年01月28日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈德祥
性别 男
身份证号 430725198308181015
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 电气自控
评审机构 省工程系列高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月24日
备案文号 湘职改备(2022)43号
证书编号 A08211000000002936



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德祥

社保电脑号：639621303

身份证号码：430725198308181015

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计				8235.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0				432.0	108.0

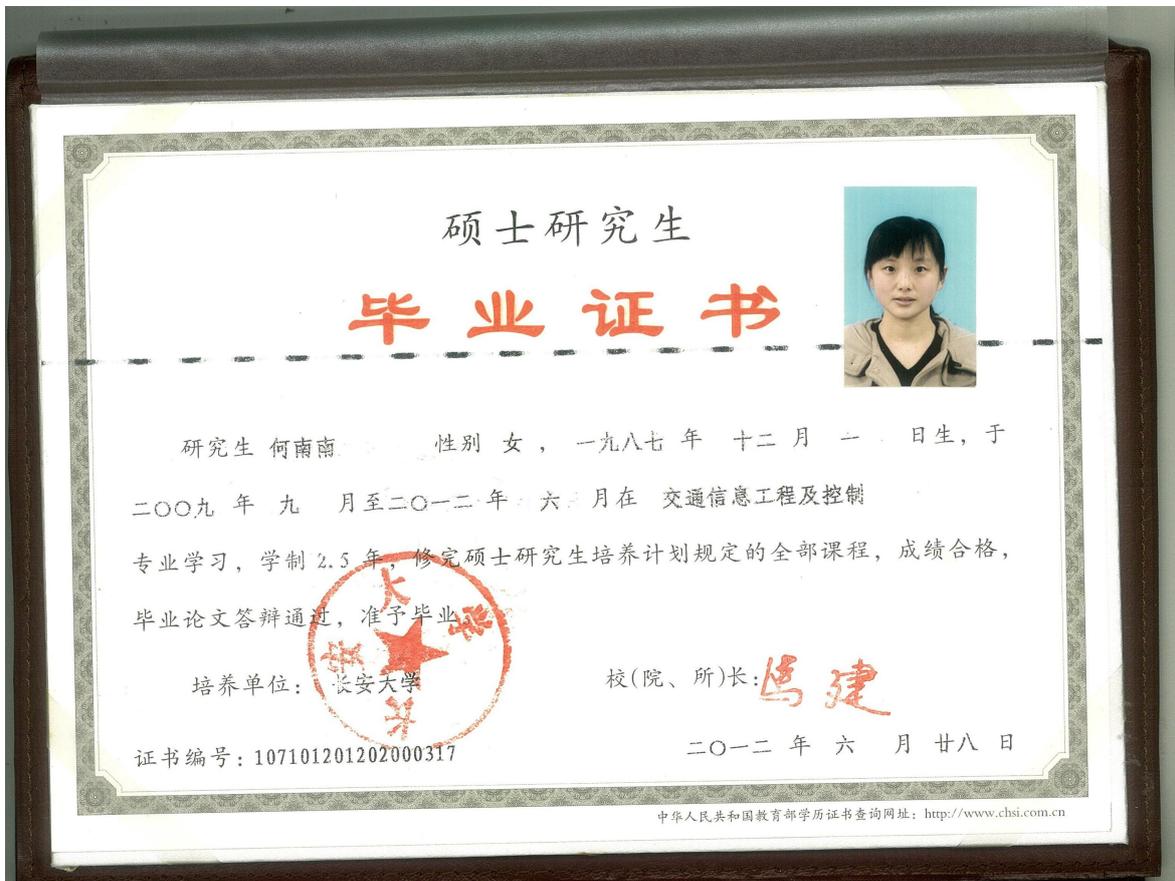
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67d5089 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年1月23日

机电专业设计人-何南南



广东省职称证书

姓名：何南南

身份证号：360430198712012746



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何南南

社保电脑号：633078071

身份证号码：360430198712012746

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				7800.0	3840.0			2400.0	960.0		240.0		192.0		384.0		96.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67dc17s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



智能化专业设计负责人-林文超



广东省职称证书

姓名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超

社保电脑号：618421551

身份证号码：441322198510162311

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
合计			9750.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	480.0	120.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67efadu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



智能化专业设计人-丁天翊



广东省职称证书

姓名：丁天翊

身份证号：220105199908101215



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁天翊

社保电脑号：808117290

身份证号码：220105199908101215

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			4550.0	2240.0			1400.0	560.0			140.0		112.0	224.0		56.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67f5a87 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



驻场设计师-王斯泽

普通高等学校

毕业证书



学生 王斯泽 性别 男， 1989 年 9 月 28 日生，于 2008 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 建筑学院 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106131201305002177 2013 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

王斯泽，男，1989年9月28日生。在 西南交通大学 完成了 建筑学 学士学位专业学位论文培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 学士学位。



校 长 陈春阳
学位评定委员会主席

西南交通大学

证书编号：Z1061342013002177 二〇一三年六月三十日

(专业学位证书)

广东省职称证书

姓名：王斯泽

身份证号：612301198909285779



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斯洋

社保电脑号：637944794

身份证号码：612301198909285779

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				5525.0	2720.0			1700.0	680.0			170.0					68.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67f8efs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 石薇 性别 女，一九九七年 四 月 十九 日生，于二〇一四
年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名： 校（院）长：石铁矛

证书编号： 101531201805000528 二〇一八年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓名：石薇

身份证号：520103199704193224



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月30日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000893

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



石薇，女，1997年4月19日生。在沈阳建筑大学 土木工程
专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共
和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 石铁矛
学位评定委员会主席

证书编号：
1015342018000493

二〇一八年七月四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石薇

社保电脑号：650023439

身份证号码：520103199704193224

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			4875.0	2400.0			1500.0	600.0			150.0		120.0	240.0			60.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db67fbfa4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



驻场设计师-刘冬雪



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

硕士学位证书



刘冬雪，女，1989年1月20日生。在沈阳建筑大学 市政工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：

1015332017000224

二〇一七年三月二十七日

广东省职称证书

姓名：刘冬雪

身份证号：220322198901206543



职称名称：工程师

专业：建筑给排水设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043003961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬雪

社保电脑号：646196847

身份证号码：220322198901206543

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			6500.0	3200.0			2000.0	800.0			200.0				320.0		80.0

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db681e9a7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年1月23日

4. 企业基本情况

企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	企业曾用名(如有)	/		
统一社会信用代码	91440300667063165R				
法定代表人	王忠礼	联系方式	0755-82098882		
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级	企业员工数量	238		
专业注册人员规模	共 55 人, 涉及注册专业包括: 1、建筑专业 20 人; 2、结构专业 15 人; 3、电气专业 4 人; 4、给排水专业 2 人; 5、暖通空调专业 3 人; 动力专业: 2 人; 造价专业: 3 人; 一级注册建造师: 2 人; 注册监理工程师: 2 人				
营业额(万元)	2021 年	21690.76	纳税(万元)	2021 年	308.83
	2022 年	23943.25		2022 年	490.61
	2023 年	16483.40		2023 年	353.82
	合计:	62117.41		合计:	1153.26
其他(能体现综合实力的其他证明材料)	1. 深圳经济特区成立 40 周年先进单位 2. 国家高新技术企业 3. 全国建筑行业诚信单位 4. 深圳市勘察设计行业优秀企业 5. 工程建设标准化试点企业 6. 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖单位 7. 行业突出贡献奖 8. 2020 年度华侨城优秀合作单位 9. 深圳市人才安居集团-2022 年度优秀供应商 10. 深铁置业-2022 年度钻石供应商				

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300667063165R

名 称 深圳机械院建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王忠礼

成立日期 2007年09月18日

住 所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 08 月 22 日



资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244074282

企业名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300667063165R

法定代表人: 王忠礼

注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

有效期: 至2025年03月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日



企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

换证日期: 2024年8月27日

更新认证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

2021 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司
审 计 报 告

众环审字(2022)0212024号



目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshenzhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2022)0212024号

深圳机械院建筑设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2021年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公

司不能持续经营。

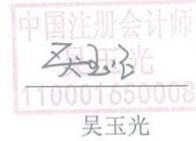
(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



吴玉光

中国注册会计师:



梁莉

中国·武汉

2022年3月20日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		49,269,318.57	63,206,172.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		3,370,216.30	4,206,415.41
应收款项融资			
预付款项		1,445,136.41	2,061,409.11
其他应收款		2,835,377.75	3,602,937.62
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		131,948.77	506,116.47
流动资产合计		57,051,997.80	73,583,051.47
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,916,384.04	4,164,084.95
其中：固定资产原价		11,698,329.22	11,161,808.96
累计折旧		7,781,945.18	6,997,724.01
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,113,599.70	1,222,219.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,959,998.06	2,605,525.00
递延所得税资产		201,652.50	231,007.37
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		10,191,634.30	8,222,837.21
资产总计		67,243,632.10	81,805,888.68

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,886,922.14	5,407,948.83
预收款项			
合同负债		21,081,200.45	40,549,940.73
应付职工薪酬		1,060,961.40	551,823.56
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		3,786,335.31	3,255,854.28
其中：应交税金		3,786,335.31	3,235,840.67
其他应付款		5,871,553.21	5,087,973.14
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		1,264,872.02	2,432,996.44
流动负债合计		38,951,844.53	57,286,536.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		38,951,844.53	57,286,536.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本		4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本		4,165,000.00	4,165,000.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		4,450,875.42	4,450,875.42
其中：法定公积金		4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		12,435,724.81	8,746,125.82
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		25,386,600.23	21,697,001.24
*少数股东权益		2,905,187.34	2,822,350.46
所有者权益（或股东权益）合计		28,291,787.57	24,519,351.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		67,243,632.10	81,805,888.68

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		216,907,563.64	203,283,748.39
二、营业总成本		207,708,298.34	197,316,935.63
其中：营业成本		165,097,451.86	162,368,763.74
税金及附加		945,672.18	1,066,777.55
销售费用		3,202,008.27	2,718,241.04
管理费用		28,343,227.08	22,721,701.91
研发费用		11,015,106.76	9,265,918.08
财务费用		-895,167.81	-824,466.69
其中：利息费用			
利息收入		910,863.77	835,335.08
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			-2,992.89
其他			
加：其他收益		828,739.61	1,730,087.41
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-177,970.16	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			287,797.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,850,034.75	7,984,697.17
加：营业外收入		12,996.19	5,400.00
其中：政府补助			
减：营业外支出			450.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,863,030.94	7,989,646.19
减：所得税费用		234,595.07	458,430.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,628,435.87	7,531,215.87
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		8,789,598.99	6,831,069.72
*少数股东损益		838,836.88	700,146.15
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,628,435.87	7,531,215.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		9,628,435.87	7,531,215.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,789,598.99	6,831,069.72
*归属于少数股东的综合收益总额		838,836.88	700,146.15
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		205,228,895.41	210,337,424.48
收到的税费返还			138,214.04
收到其他与经营活动有关的现金		3,044,882.92	6,028,844.11
经营活动现金流入小计		208,273,778.33	216,504,482.63
购买商品、接受劳务支付的现金		145,127,822.93	145,122,238.19
支付给职工及为职工支付的现金		53,953,758.76	46,589,398.01
支付的各项税费		4,239,782.90	8,800,877.11
支付其他与经营活动有关的现金		12,950,532.98	13,372,023.14
经营活动现金流出小计		216,271,897.57	213,884,536.45
经营活动产生的现金流量净额		-7,998,119.24	2,619,946.18
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		588,535.05	581,611.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			442.00
投资活动现金流出小计		588,535.05	582,053.05
投资活动产生的现金流量净额		-582,535.05	-579,553.05
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,356,200.00	5,881,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,356,200.00	5,881,200.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,356,200.00	-5,881,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-13,936,854.29	-3,840,806.87
加：期初现金及现金等价物余额		63,206,172.86	67,046,979.73
六、期末现金及现金等价物余额		49,269,318.57	63,206,172.86

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳恒顺建筑设计有限公司

项 目	本年金额											
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年年末余额	8,500,000.00	—	—	—	—	—	—	—	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	8,500,000.00	—	—	—	—	—	—	—	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	—	—	—	—	—	—	—	—	3,689,598.99	3,689,598.99	82,836.88	3,772,435.87
(一)综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	8,789,598.99	8,789,598.99	838,836.88	9,628,435.87
(二)所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三)专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四)利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	-5,100,000.00	-5,100,000.00	-756,000.00	-5,856,000.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#国家基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	-5,100,000.00	-5,100,000.00	-756,000.00	-5,856,000.00
3、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五)所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	8,500,000.00	—	—	—	—	—	—	—	12,435,724.81	25,386,600.23	2,995,187.34	28,291,787.57

主审会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表 (续)

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳机场建设设计有限公司

项 目	上年金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益		
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	8,500,000.00				4,450,875.42	7,015,056.10	19,965,931.52	2,903,404.31	22,869,335.83		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	8,500,000.00			0.00	4,450,875.42	7,015,056.10	19,965,931.52	2,903,404.31	22,869,335.83		
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额				0.00							
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
#利润分配											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	8,500,000.00			0.00	4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70		

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产减值准备情况表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳机场院建筑设计有限公司

项 目	年初账面余额	本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	转销额	合并减少额	其他原因减少额			
一、坏账准备	2,034,148.89	177,970.16	177,970.16		373,669.31	373,669.31	1,838,449.74	补充资料： 一、政策性挂账 二、当年处理以前年度损失和挂账 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	—	
其中：应收账款坏账准备	1,686,818.91	49,012.25	49,012.25		373,669.31	373,669.31	1,362,161.85			
二、存货跌价准备										
三、合同资产减值准备										
四、合同取得成本减值准备										
五、合同履约成本减值准备										
六、持有待售资产减值准备										
七、债权投资减值准备										
八、长期股权投资减值准备										
九、投资性房地产减值准备										
十、固定资产减值准备										
十一、在建工程减值准备										
十二、生产性生物资产减值准备										
十三、油气资产减值准备										
十四、使用权资产减值准备										
十五、无形资产减值准备										
十六、商誉减值准备										
十七、其他减值准备										
合 计	2,034,148.89	177,970.16	177,970.16		373,669.31	373,669.31	1,838,449.74			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳机械院建筑设计有限公司 2021年度财务报表附注 (除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

机械工业部深圳设计研究院有限公司(以下简称“公司”或“本公司”), 是 1986 年 6 月 10 日由第一机械工业部出资, 在深圳市福田区同德路 8 号成立的国有独资公司, 本公司初始投资者是第一机械工业部, 后依次变更为机械工业部、机械电子工业部、机械局。1999 年底机械局撤销后资产划归机械工业部第七设计研究院, 2002 年 1 月 29 日机械工业部第七设计研究院更名为中机国际工程咨询设计总院, 2004 年 8 月 31 日更名为中国新时代国际工程公司, 2017 年 11 月 13 日更名为中国启源工程设计研究院有限公司。公司统一社会信用代码为 91440300192190119K; 法定代表人: 丁瑞斌; 注册资本: 1340.387473 万元人民币。公司注册地: 深圳市福田区同德路 8 号。

公司经营范围: 房租出租与管理、建筑工程设计、高新技术企业投资。

本公司的母公司为中国启源工程设计研究院有限公司, 最终实际控制人为中国节能环保集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本集团 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39号）规定，本公司及其子公司作为生产性服务业纳税人，自2019年4月1日至2021年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自2019年1月1日至2021年12月31日，应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2021年1月1日，“年末”指2021年12月31日，“上年”指2020年度，“本年”指2021年度。

（一）货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	9,468.70	96,087.04
银行存款	49,259,849.87	63,110,085.82
其他货币资金		
合 计	49,269,318.57	63,206,172.86
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	47,611,344.53	61,226,653.30

（二）应收账款

1、应收账款基本情况

（1）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中:					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,893,234.32	100.00	1,686,818.91	28.62	4,206,415.41
其中:					
账龄组合	5,835,817.82	99.03	1,686,818.91	28.90	4,148,998.91
关联方组合	57,416.50	0.97			57,416.50
合计	5,893,234.32	—	1,686,818.91	—	4,206,415.41

(2) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	3,318,628.55	4,188,415.41
1至2年	172,600.00	
2至3年		
3至4年		
4至5年		90,000.00
5年以上	1,241,149.60	1,614,818.91
小计	4,732,378.15	5,893,234.32
减: 坏账准备	1,362,161.85	1,686,818.91
合计	3,370,216.30	4,206,415.41

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合



营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B

(副本)

5-5



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中审众环会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 石文先; 管

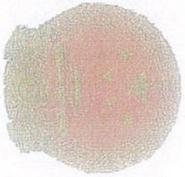
成立日期 2013年11月06日
合伙期限 长期
主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

登记机关

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核; 法律、法规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



2022 02 24



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文焰

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号 0002385

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年九月五日
中华人民共和国财政部

1: 吴玉光
编号: 110001650008



年度检验登记
Annual Renewal Register
本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.



姓名: 吴玉光
Full name: 吴玉光
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1964年05月13日
Date of birth: 1964年05月13日
工作单位: 屈臣氏会计师事务所
Working unit: 屈臣氏会计师事务所
身份证号码: 110103196405131331
Identity card No.



注册: 110001650008
注册会计工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA



转办: 110001650008
转办: 110001650008
2012.4.9
一、注册会计工作单位变更事项登记, 须经转出单位同意, 并由转出单位出具书面证明。
二、本证书有效期内, 不得同时注册两个或两个以上单位。
三、注册变更事项, 应在有效期内办理。
四、本证书和档案, 应及时向主管注册会计师协会报告, 以便及时更新。

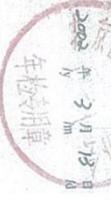
NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

同意声明人
Agree the holder to be transferred PUBLIC ACCOUNTANTS
2013年9月16日
Sample of the signature of Institute of CPAs
2013年9月16日



证书编号: 110001650008
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2001年04月28日
Date of Issue



深圳机械院建筑设计有限公司
审 计 报 告

众环审字(2023)0203535号



目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
制造编号: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Bujing
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2023)0203535号

深圳机械院建筑设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2022年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:鄂2350JZ18F2



四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公



司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·武汉

中国注册会计师：
吴玉光 110001650008
吴玉光

中国注册会计师：
蒙静宗 110000942646
蒙静宗

2023年4月10日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳城市建筑规划设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	46,937,164.49	49,269,318.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	38,650.00	
应收账款	八、（三）	38,246,494.30	3,370,216.30
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	1,454,740.40	1,445,136.41
其他应收款	八、（五）	1,291,973.69	2,835,377.75
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（六）	321,157.52	131,948.77
流动资产合计		88,290,180.40	57,051,997.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（七）	3,558,652.58	3,916,384.04
其中：固定资产原价	八、（七）	11,616,272.07	11,698,329.22
累计折旧	八、（七）	8,057,619.49	7,781,945.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（八）	1,215,703.56	1,113,599.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（九）	4,772,121.60	4,959,998.06
递延所得税资产	八、（十）	304,478.25	201,652.50
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		9,850,955.99	10,191,634.30
资产总计		98,141,136.39	67,243,632.10

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

[Handwritten Signature]





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十一)	49,050,335.82	5,886,922.14
预收款项			
合同负债	八、(十二)	7,478,230.22	21,081,200.45
应付职工薪酬	八、(十三)	1,131,525.08	1,060,961.40
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(十四)	2,539,056.54	3,786,335.31
其中：应交税金	八、(十四)	2,508,946.39	3,786,335.31
其他应付款	八、(十五)	5,761,762.73	5,871,553.21
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(十六)	312,593.04	1,264,872.02
流动负债合计		66,273,503.43	38,951,844.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		66,273,503.43	38,951,844.53
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(十七)	4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本	八、(十七)	4,165,000.00	4,165,000.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
其中：法定公积金	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(十九)	15,853,134.81	12,435,724.81
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		28,804,010.23	25,386,600.23
*少数股东权益		3,063,622.73	2,905,187.34
所有者权益（或股东权益）合计		31,867,632.96	28,291,787.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计		98,141,136.39	67,243,632.10

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

[Handwritten Signature]





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(二十)	239,432,463.84	216,907,563.64
二、营业总成本		228,662,777.17	207,708,298.34
其中：营业成本	八、(二十)	183,355,781.22	165,097,451.86
税金及附加		887,067.71	945,672.18
销售费用	八、(二十一)	3,169,329.09	3,202,008.27
管理费用	八、(二十一)	28,942,332.82	28,343,227.08
研发费用	八、(二十一)	13,067,955.44	11,015,106.76
财务费用	八、(二十一)	-759,689.11	-895,167.81
其中：利息费用			
利息收入	八、(二十一)	786,403.46	910,863.77
汇兑净损失(净收益以“-”填列)			
其他			
加：其他收益	八、(二十二)	1,296,477.56	828,739.61
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十三)	-716,306.22	-177,970.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,349,858.01	9,850,034.75
加：营业外收入	八、(二十四)	18,918.49	12,996.19
其中：政府补助		12,816.96	
减：营业外支出	八、(二十五)	18,442.78	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,350,333.72	9,863,030.94
减：所得税费用	八、(二十六)	218,488.33	234,595.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,131,845.39	9,628,435.87
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,217,410.00	8,789,598.99
*少数股东损益		914,435.39	838,836.88
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,131,845.39	9,628,435.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期损益(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,131,845.39	9,628,435.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,217,410.00	8,789,598.99
*归属于少数股东的综合收益总额		914,435.39	838,836.88
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

[Signature]





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳机城建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		193,099,593.20	205,228,895.41
收到的税费返还		16,536.27	
收到其他与经营活动有关的现金		-249,537.13	3,044,882.92
经营活动现金流入小计		192,866,592.34	208,273,778.33
购买商品、接受劳务支付的现金		115,581,375.40	145,127,822.93
支付给职工及为职工支付的现金		59,469,345.25	53,953,758.76
支付的各项税费		7,930,692.20	4,239,782.90
支付其他与经营活动有关的现金		6,398,068.29	12,950,532.98
经营活动现金流出小计		189,379,481.14	216,271,897.57
经营活动产生的现金流量净额	八、(二十七)	3,487,111.20	-7,998,119.24
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	6,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,300,000.00	
投资活动现金流入小计		2,303,000.00	6,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		566,265.28	588,535.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		566,265.28	588,535.05
投资活动产生的现金流量净额		1,736,734.72	-582,535.05
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,556,000.00	5,356,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	756,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,556,000.00	5,356,200.00
筹资活动产生的现金流量净额		-7,556,000.00	-5,356,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(二十七)	-2,332,154.08	-13,936,854.29
加：期初现金及现金等价物余额	八、(二十七)	49,269,318.57	63,206,172.86
六、期末现金及现金等价物余额	八、(二十七)	46,937,164.49	49,269,318.57

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼 王忠礼





合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 北京中城设计有限公司

单位: 人民币元

项 目	上年金额										
	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他									
一、上年年末余额	3,500,000.00						4,450,875.42	21,697,001.24	2,872,250.46	24,519,351.70	
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
其他											
四、本年年初余额	3,500,000.00				0.00		4,450,875.42	21,697,001.24	2,872,250.46	24,519,351.70	
五、本年年末余额					0.00						
六、所有者权益变动额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
1. 所有者投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
2. 提取专项储备											
3. 对所有者 (或股东) 的分配											
其中: 现金分红											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
七、所有者权益变动额	8,300,000.00				0.00		4,400,875.42	25,386,600.23	2,905,187.34	31,291,787.57	

主 管 会 计 工 作 人 员 签 名: [Signature]

会 计 机 构 负 责 人 签 名: [Signature]

王 忠 礼



合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：西盟新奥燃气工程设计有限公司



项 目	年初账面余额		本年增加额		本年减少额			项 目	年末账面余额
	本年计提额	合并增加 其他原因增加额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计			
一、坏账准备	1,838,449.74			716,306.22				补充资料，	2,554,755.96
其中：应收账款坏账准备	1,362,161.85			1,061,326.25				一、或索性挂账	2,423,488.10
二、存货跌价准备								二、当年处置以前年度损失和挂账	
三、合同资产减值准备								其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同履约成本减值准备									
五、合同资产的减值准备									
六、持有待售资产减值准备									
七、债权投资减值准备									
八、长期股权投资减值准备									
九、投资性房地产减值准备									
十、固定资产减值准备									
十一、在建工程减值准备									
十二、生产性生物资产减值准备									
十三、油气资产减值准备									
十四、使用权资产减值准备									
十五、无形资产减值准备									
十六、商誉减值准备									
十七、其他减值准备									
合 计	1,838,449.74			716,306.22					2,554,755.96

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

(Signature)



深圳机械院建筑设计有限公司

2022年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和7位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为51.00%和49.00%,于2007年9月18日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本850万元;公司类型:有限责任公司;营业期限2007-09-18至2057-09-18。

本公司属于勘察设计公司,于2007年12月27日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本集团2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10% 抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自2019年1月1日至2022年12月31日，应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

（一） 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

（一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	28,841.89	9,468.70
银行存款	46,908,322.60	49,259,849.87
其他货币资金		
合 计	46,937,164.49	49,269,318.57
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	43,093,460.81	47,611,344.53

（二） 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	38,650.00		38,650.00			

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票						
合 计	38,650.00		38,650.00			

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	38,650.00	100.00			38,650.00
合 计	38,650.00	—		—	38,650.00

种 类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合 计					

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名 称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票小计	38,650.00		—
银行承兑汇票	38,650.00		
合 计	38,650.00		—

3、 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		38,650.00
商业承兑汇票		
合 计		38,650.00

(三) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	39,247,632.80	1,142,021.70	3,318,628.55	96,572.09
1 至 2 年	8,600.00	5,451.60	172,600.00	24,440.16
2 至 3 年	172,600.00	34,865.20		
3 年以上	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60
合 计	40,669,982.40	2,423,488.10	4,732,378.15	1,362,161.85

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中:					
账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
合 计	40,669,982.40	—	2,423,488.10	—	38,246,494.30

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中:					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合 计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：石文先
 主任会计师：
 经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-901室
 统一社会信用代码：3111110900031

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发（2013）25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



姓名: 董静宗
 Full name: 董静宗
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-02-08
 Date of Birth: 1978-02-08
 工作单位: 中审众环会计师事务所
 Working unit: 中审众环会计师事务所
 身份证号: 452122197802065158
 Identity card No: 452122197802065158












110000142646
 北京注册会计师协会
 Beijing Institute of CPAs
 2004-06-20
 有效期至: 2024-06-20
 发证日期: 2004-06-20

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree for holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2016年7月20日

同意调入
 Agree for holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2016年7月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree for holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2017年12月20日

同意调入
 Agree for holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2017年12月20日



中审众环

2023 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011016159 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
报告编码:京24US0UG25H



深圳机械院建筑设计有限公司
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-4
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	1-64





大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2024] 0011016159 号

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称深圳设计公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳设计公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳设计公司管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(本页以下无正文)



(本页无正文，为大华审字[2024]0011016159 号审计报告签字盖章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张宇锋



张宇锋

中国注册会计师:

李家晟



李家晟

二〇二四年四月十六日





合并资产负债表

编制单位: 杭州机械建筑设计有限公司 2023年12月31日 金额单位: 元

Table with columns for items, notes, ending balance, beginning balance, and sub-totals. Rows include assets (流动资产, 非流动资产) and liabilities/equity (流动负债, 非流动负债, 所有者权益).

注: 表中带*科目为合并财务报表专用; 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带\$科目为外商投资企业专用; 带▽科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.





合并利润表

金额单位：元

Table with columns for '附注八', '本期金额', '上期金额', '项目', '附注八', '本期金额', '上期金额'. Rows include '一、营业收入', '二、营业成本', '三、营业利润', '四、利润总额', '五、净利润', '六、其他综合收益', '七、综合收益总额', '八、每股收益'.

企业法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

项 目	山西广坤公司所有者权益										所有者权益合计			
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	8,500,000.00	2.00	3.00	4	5	6.00	7.00	8	4,450,075.42	10	15,853,134.81	28,804,070.23	3,051,622.73	31,855,692.96
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	8,500,000.00								4,450,075.42		15,853,134.81	28,804,070.23	3,051,622.73	31,857,692.96
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额											3,506,028.12	3,506,028.12	397,766.80	3,903,794.92
(二)所有者投入和减少资本											8,896,028.12	8,896,028.12	1,027,766.80	9,923,794.92
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.应付股利														
3.任意盈余公积														
4.转回任意盈余公积														
5.转增资本(或股本)														
6.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	8,500,000.00								4,450,075.42		19,259,162.93	32,310,098.35	3,449,389.53	35,771,427.88

企业法定代表人：王会会计工作负责人：王会

王会会计工作负责人：王会

会计机构负责人：王会



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

上期金额

项	上期金额										所有者权益合计				
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润			少数股东权益			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12	13
一、上年年末余额	8,500,000.00						4,450,075.42		12,635,724.81			25,386,600.23			27,535,787.57
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	8,500,000.00						4,450,075.42		12,635,724.81			25,386,600.23			27,535,787.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一)综合收益总额									3,417,410.00			3,417,410.00			4,331,945.39
(二)所有者投入和减少资本									10,217,410.00			10,217,410.00			11,131,965.39
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取专项储备															
(四)所有者权益内部结转															
1.提取盈余公积															
2.专项储备结转															
(五)所有者权益内部结转															
1.盈余公积结转															
2.专项储备结转															
3.盈余公积结转															
4.其他															
四、本年年末余额	8,500,000.00						4,450,075.42		15,853,134.81			28,804,010.23			31,867,632.96

企业法定代表人：王斌

主管会计工作负责人：王斌

会计机构负责人：王斌



深圳机械院建筑设计有限公司 2023 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 8 位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%,于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本 850 万元;公司类型:有限责任公司;营业期限 2007/09/18 至 2057/09/18。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属于勘察设计企业,于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国启源工程设计研究院有限公司,本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司全体董事于 2024 年 4 月 16 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



(1) 税收优惠

按照《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部国家税务总局国家发展改革委关于公布环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录(试行)的通知》、《财政部国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》以及《国家税务总局关于发布〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》，企业于 2008 年 1 月 1 日后批准的从事规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

根据深圳国家税务局核发的企业所得税减免税备案登记表, 子公司自 2018 年 1 月 1 日度至 2020 年 12 月 31 日免征企业所得税、2021 年 1 月 1 日度至 2023 年 12 月 31 日减半征收企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

续:

序号	企业名称	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	300.00	58.00	58.00	226.12	投资设立



八、合并财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2023 年 1 月 1 日)

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,822.64	28,841.89
银行存款	49,599,173.55	46,908,322.60
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	49,607,996.19	46,937,164.49
其中：存放财务公司的款项总额	48,106,460.54	43,093,460.81

本公司参与了中国节能环保集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2023 年 12 月 31 日，存放于财务公司的款项总额为 48,106,460.54 元。

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				38,650.00		38,650.00
商业承兑汇票						
合计				38,650.00		38,650.00

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合计					

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	38,650.00				38,650.00
合计	38,650.00				38,650.00

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	19,151,067.83	557,296.07	39,247,632.80	1,142,021.70
1至2年(含2年)	20,823,498.14	2,948,607.34	8,600.00	5,451.60
2至3年(含3年)	700.00	141.40	172,600.00	34,865.20
3至4年(含4年)	172,600.00	57,268.68		
4至5年(含5年)				
5年以上	600,000.00	600,000.00	1,241,149.60	1,241,149.60
合计	40,747,865.97	4,163,313.49	40,669,982.40	2,423,488.10

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
其中: 账龄组合	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
合计	40,747,865.97	—	4,163,313.49	—	36,584,552.48

续:

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中: 账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张宇峰
证书编号: 310000000394

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓名: 张宇峰
性别: 男
出生日期: 1980-03-04
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码: 332700198003040219



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

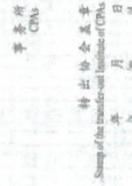


同意调入
Agree the holder to be transferred to

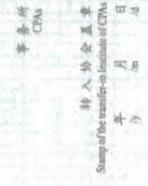


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



证书编号: 310000000394
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2013年08月08日



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

日期
Date

2017年 11月 9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

日期
Date

2017年 11月 9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

日期
Date

2017年 9月 28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

日期
Date

2017年 9月 28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

日期
Date

2018年 11月 19日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

日期
Date

2018年 11月 19日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

日期
Date

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

日期
Date



姓名
Full name 李锐

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1974-03-25

工作单位
Working unit 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码
Identity card No. 230103197403254910



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李锐
证书编号: 110000105110

年 月 日
Year / Month / Day



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕165605号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300667063165R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	154,011.07	0
2	企业所得税	124,117.24	0
3	印花税	87,201.1	0
4	教育费附加	66,004.75	0
5	增值税	2,200,158.29	0
6	地方教育附加	44,003.17	0
7	残疾人就业保障金	85,998.5	0
8	其他收入	326,813.7	0
	合计	3,088,307.82	0
	其中:自缴税款	2,565,487.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年174,434.99元,2021年2,913,872.83元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202151232566424



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）41598号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码91440300667063165R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	218,751.49	0
2	企业所得税	505,174.99	0
3	印花税	53,252.3	0
4	教育费附加	93,750.63	0
5	增值税	3,125,021.15	0
6	地方教育附加	62,500.42	0
7	残疾人就业保障金	89,279.18	0
8	其他收入	758,386.99	0
	合计	4,906,117.15	0
	其中, 自缴税款	3,902,199.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年530,975.5元, 2022年4,375,141.65元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税20,000元(贰万圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301095832000071



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)144067号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300667063165R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	195,925.25	0
2	企业所得税	179,661.68	0
3	教育费附加	83,967.96	0
4	增值税	2,798,932.1	0
5	地方教育附加	55,978.65	0
6	残疾人就业保障金	91,457.95	0
7	其他收入	132,314.19	0
	合计	3,538,237.78	0
	其中,自缴税款	3,174,519.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年15,000元,2022年493,289.32元,2023年3,029,948.46元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401252223472975



企业其他情况

