

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日期：2025年02月13日

1. 投标人近 5 年同类案例

投标人同类案例一览表

要求：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过 5 项，提供案例超出 5 项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前 5 项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	合同甲方	备注
1	大湾区深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期施工图设计采购施工总承包	建筑面积348649.05 m ² 建筑类型：综合性产业园	1591.9315	2020年5月 22日	东莞市深投控投资发展有限公司	
2	中韩（长春）国际合作示范区国际文教科技产业园	建筑面积： <u>656950</u> m ² 建筑类型：综合性产业园	3831.8474	2020年10 月21日	长春高新城市建设投资（集团）有限公司	
3	哈尔滨新区智能人形机器人产业示范项目工程总承包	建筑面积： <u>151868</u> m ² 建筑类型：智能型产业园	1500	2022年3月 1日	哈尔滨新区智能机器人产业发展有限公司	
4	六安市长三角一体化总部经济产业园一期（启动区）设计采购施工一体化（EPC）总承包项目	建筑面积： <u>201000</u> m ² 建筑类型：综合性产业园	2075	2022年9月 1日	六安市住房和城乡建设局	
5	深圳国际农业食品创新中心项目	建筑面积： <u>42000</u> m ² 建筑类型：生物科研平台	972.00	2023年9月 6日	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	

证明材料：合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。



13-2

大湾区·深投控清溪科技生态城 青湖湾科创中心项目一期施工图 设计采购施工总承包

合 同 文 件

发 包 人： 东莞市深投控投资发展有限公司

承 包 人： 中国建筑第五工程局有限公司
哈尔滨工业大学建筑设计研究院

合 同 编 号： DGSTK-GC-2020-005

签 订 日 期： 2020年5月27日



第一节 工程总承包合同协议书

发包人：东莞市深投控投资发展有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司（施工方）

哈尔滨工业大学建筑设计研究院（设计方）

（东莞市深投控投资发展有限公司，以下简称“发包人”）为实施大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期施工图设计采购施工总承包项目，已接受（中国建筑第五工程局有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标，发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议，若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(3) 中标通知书；

(4) 合同补充条款；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 招标文件、招标文件补充文件及其附件等发包人要求；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 投标函、投标函附录及投标文件商务标；

(10) 承包人建议书（即投标文件技术标）；

(11) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(12) 经发包人或被发包人委托的第三方审定的施工图预算；

(13) 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中若涉及多种技术标准、质量标准、管理要求及数据指标的，均以标准或发包人要求较高者为准。

3. 项目概况及发包范围

3.1 项目概况：规划总用地面积为 145439 平方米，规划总建筑面积 444704 平方米。本次招标的项目一期工程规划总用地面积约为 110069.34 平方米，总建筑面积约为 348649.05 平方米，计算容积率总建筑面积约为 263798.57 平方米，容积率为 2.4，建筑高度小于 120 米。

3.2 项目地点：东莞市清溪镇埔星东路。

3.3 投资金额：项目总投资（含税）约人民币 320,878.00 万元，本次招标控制价（含税）为 154,965.15 万元，其中工程施工图设计费（含税）约人民币 1,592.96 万元，建安工程费（不含暂估部分，含税）约人民币 104,740.11 万元，暂估价（含税）约人民币 48,632.07 万元，原则上不能突破经批复的工程规模，并对项目进行限额设计。

3.4 承包范围：本次大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期施工图设计采购施工总承包的招标范围：

3.4.1 前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展项目初步设计工作，项目初步设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据初步设计发包人制定了《第五章 发包人要求》，作为本项目建设的最低要求，初步设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

3.4.2 不纳入本次承包的范围如下：

- (1) 基坑支护设计及工程勘察(发包人已发包)；
- (2) 项目方案设计及扩初设计(发包人已发包)；
- (3) 工程施工监理(发包人已发包)；
- (4) 全过程造价咨询(发包人已发包)；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3.4.3 工程承包范围（包括但不限于）：

3.4.3.1. 设计：包括但不限于施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括平面、立面、剖面、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、二次深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

11.3.3、除施工图设计费及施工费外的费用，经设计方及施工方双方协商，并经发包人同意后，可根据项目款项情况，由收款方出具相应的增值税专用发票后，将服务类合同款项及工程类合同款项分别支付给联合体对应方的收款账号，并由收款方出具相应的增值税专用发票。

12. 本协议书一式贰拾份，其中发包人拾份，承包人（含联合体各成员）捌份，招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各持壹份。

13. 合同未尽事宜，包括但不限于：设计方和施工方的工作内容及义务、缺陷和工程问题责任划分、赔偿承担比例等，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：
电话：
2022年5月22日

承包人（联合体牵头方）：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：
电话：
2022年5月22日

承包人（联合体非牵头方）：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：
电话：
2022年5月22日

东莞深投控
Shenzhen Investment Holding Co., Ltd.



企业变更登记通知书

准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

施工图审查合格证

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120029-TX-003 工程编号: 2018-441900-65-03-828734-003

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目01栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 其他</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>39483.76</u> m ² (地上: <u>39483.76</u> m ² , 地下: <u>/</u> m ²); 建筑高度: <u>99.9</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>23</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>98.8</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准及清溪镇城市的相关规定; (2) 结构最大跨度11.25米; (3) 不涉及特殊结构工程; (4) 涉及排水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程。 2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年9月25日已完成数字化审图, 证书编号: 4419002005201159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18656

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120036-TX-004

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-004

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目02栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>4685.4 m²</u> (地上: <u>4685.4 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>19.3 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>2</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>18.4 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		 技术负责人(签字): <u>刘建卫</u> 法定代表人(签字): <u>刘建卫</u>	二〇二〇年十月十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架18.6米、钢结构9.5米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及地下室精装修; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年9月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200501159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋	<u>赖铁锋</u>	结构	刘建卫	<u>刘建卫</u>
给排水	魏永军	<u>魏永军</u>	电气	齐飞	<u>齐飞</u>
暖通	谭震	<u>谭震</u>	绿建	赖铁锋	<u>赖铁锋</u>
节能	赖铁锋	<u>赖铁锋</u>			

序列号: 18657

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120039-TX-005

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-005

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目03栋楼-配套用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>17365.53</u> m ² (地上: <u>17365.53</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>79.9</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>24</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>75.8</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.20米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修、幕墙及幕墙结构工程。 2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年5月25日已完成数字化审查, 证书编号: 4419002005201159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18659

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120042-TX-006

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-006

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目04栋楼-配套用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>21589.53 m²</u> (地上: <u>21589.53 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>72.8 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>18</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>72.5 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字):  法定代表人(签字):  二〇二〇年十月十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度18.7米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修、幕墙及幕墙附属结构工程。 2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年5月25日已完成数字化审查, 证书编号: 4419002005201159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18691

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120046-TX-007

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-007

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目05栋楼-配套用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 其他</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>886.03 m²</u> (地上: <u>886.03 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>12.6 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>2</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>10.9 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日
审查机构(盖章):			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.7米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修、幕墙、钢结构工程。 2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年5月15日已完成数字化审查, 证书编号: 4419002005201159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18692

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120050-TX-008

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-008

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目06栋楼-配套用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>17175.28 m²</u> (地上: <u>17175.28 m²</u> , 地下: <u>/ m²</u>); 建筑高度: <u>79.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>24</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>75.8 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.20米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修工程。 2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年5月25日已完成数字化审查, 证书编号: 4419002005201159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18693

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120051-TX-009

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-009

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目07栋楼-配套用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>17912.58 m²</u> (地上: <u>17912.58 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>79.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>24</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>75.8 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字):	
二〇二〇年十月十九日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度11.20米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修、幕墙及幕墙附属结构工程。 2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年5月25日已完成数字化审查, 证书编号: 4419002005201159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18695

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120053-TX-010

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-010

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目08栋楼-配套用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>262.21 m²</u> (地上: <u>262.21 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>7.5 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>6.4 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		 技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二〇年十月十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度11.40米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修、泳池及幕墙、钢结构工程。 2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年5月25日已完成数字化审核, 证书编号: 4419002005201159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18697

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120054-TX-011

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-011

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目09栋楼-研发用房			
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区			
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3623.35</u> m ² (地上: <u>3623.35</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>24.9</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6</u> 度; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>24</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。			
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话	
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933	
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。				
审查机构(盖章)		 技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年9月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200504159-TX-001。			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18698

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120055-TX-012 工程编号: 2018-441900-65-03-828734-012

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目10栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3634.15 m²</u> (地上: <u>3634.15 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>24.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>24 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及民用机场工程; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体工程勘察报告于2020年9月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200501459-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18699

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120056-TX-013

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-013

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目11栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3150.04 m²</u> (地上: <u>3150.04 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>21.3 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>5</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>20.45 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年6月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200501159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18700

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120057-TX-014

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-014

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目12栋楼-研发用房			
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区			
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>4251.03 m²</u> (地上: <u>4251.03 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>21.3 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>5</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>20.45 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。			
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话	
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933	
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。				
审查机构(盖章):		 技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及防空地下室; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年6月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200501159-TX-001。			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18701

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120058-TX-015

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-015

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目13栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3611.95 m²</u> (地上: <u>3611.95 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>24.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>24 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
		技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	
审查机构(盖章):		二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及民用爆炸物品; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年8月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200504159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18702

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120059-TX-016

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-016

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目14栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3652.22 m²</u> (地上: <u>3652.22 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>24.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>24 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及民用爆炸物品; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年9月25日已完成数字化审图, 证书编号: 4419002005-04159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18703

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120060-TX-017

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-017

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目15栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>5237.4 m²</u> (地上: <u>5237.4 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>21.3 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>5</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>20.45 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及地下室人防工程; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年5月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200501159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18704

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120061-TX-018

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-018

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目16栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3652.22 m²</u> (地上: <u>3652.22 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>24.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>24 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及燃气工程; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年9月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200504159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18705

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120062-TX-019

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-019

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目17栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3611.95 m²</u> (地上: <u>3611.95 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>24.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>24 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及民用爆炸物品; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年8月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200504169-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18706

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120063-TX-020

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-020

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目18栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>5237.82</u> m ² (地上: <u>5237.82</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>21.3</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>5</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>20.45</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字):  法定代表人(签字):  二〇二〇年十月十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及地质勘察情况; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年9月5日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200504158-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18707

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120064-TX-021

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-021

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目19栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>5237.4 m²</u> (地上: <u>5237.4 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>21.3 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>5</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>20.45 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及超限超限较严的部分分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及绿色建筑评价; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年9月5日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200504159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18708

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120065-TX-022

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-022

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目20栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3611.95 m²</u> (地上: <u>3611.95 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>24.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>24 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章): 		技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二〇年十月十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及防雷工程的部分分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及地下室人防工程; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2018年5月15日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200501159-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18709

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120066-TX-023

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-023

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目21栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3652.22 m²</u> (地上: <u>3652.22 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>24.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>24 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及危大工程(清单类); (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年9月5日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200503459-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18710

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120067-TX-024 工程编号: 2018-441900-65-03-828734-024

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目22栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>5237.82 m²</u> (地上: <u>5237.82 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>21.3 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>5</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>20.45 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及防雷接地较少的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅专项验收; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年9月15日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200503-59-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18711

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120068-TX-025

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-025

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目23栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3652.22 m²</u> (地上: <u>3652.22 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>24.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>24 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字):  法定代表人(签字):  二〇二〇年十月十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及民用爆炸物品; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体工程勘察报告于2020年8月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200501459-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18713

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120069-TX-026

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-026

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目24栋楼-研发用房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、其他</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3611.95</u> m ² (地上: <u>3611.95</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>24.9</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>24</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星B</u> 要求)。 审查机构(盖章):  技术负责人(签字):  法定代表人(签字):  二〇二〇年十月十九日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框架9.0米、钢结构20.4米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅内装修工程; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体工程勘察报告于2020年3月26日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200504-58-TX-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋				

序列号: 18714

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120070-TX-027

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-027

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目25栋楼-制造厂房		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>82875.2 m²</u> (地上: <u>82875.2 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>80.6 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架, 框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>18</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>80.1 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年十月十九日
审查机构(盖章)			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 框剪9.0米、钢结构26.8米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及室内精装修; (9) 不涉及幕墙; (10) 涉及钢结构工程。2. 此单体工程勘察报告于2020年9月25日已完成数字化审图, 证书编号: 441900200570158-1-001。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		节能	赖铁锋	

序列号: 18715

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002010120071-TX-028

工程编号: 2018-441900-65-03-828734-028

工程名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目地下车库		
工程地址	东莞市清溪镇青湖中心区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>81747.85 m²</u> (地上: <u> / m²</u> , 地下: <u>81747.85 m²</u>); 建筑高度: <u> / m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u> / 层</u> , 地下 <u>1层</u> 。 消防高度: <u> / m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。 人防建筑面积: <u>23211 m²</u> ; 人防地下室出入口: <u>32</u> 个; 人防防护单元: <u>12</u> 个; ; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽所, 一层人员掩蔽所, 专业队员掩蔽所, 专业队装备掩蔽部及人防区域电站</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市深投控投资发展有限公司	梁兰 13510921933
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁 15889608701
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	李振兴 13766825464
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字): <u> [Signature] </u> 法定代表人(签字): <u> [Signature] </u> 二〇二〇年十月十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准及广东省住房和城乡建设厅的相关规定; (2) 结构最大跨度10.20米; (3) 涉及新建人防工程, 人防面积23211m ² , 防护类别核5常5级、核6常6级; (4) 涉及排水工程; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程。2. 此单体岩土工程勘察报告于2020年5月25日已完成数字化审图, 证书编号: 4419002005201159-TX-0011		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋	<u> [Signature] </u>	结构	赖铁锋	<u> [Signature] </u>
给排水	魏永军	<u> [Signature] </u>	电气	齐飞	<u> [Signature] </u>
暖通	谭震	<u> [Signature] </u>	绿建	赖铁锋	<u> [Signature] </u>

序列号: 18658

广东省住房和城乡建设厅监制

中韩（长春）国际合作示范区国际文教科技产业园

GF-2011-0216

合同编号：JTJT-2020-GJWJKJCY-001

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春高新城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中铁上海工程局集团有限公司

联合体成员：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中韩（长春）国际合作示范区国际文教科产业园工程总承包设计、采购、施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中韩（长春）国际合作示范区国际文教科产业园工程总承包

1.2 工程批准、核准或备案文号： /

1.3 工程内容及规模：项目总占地面积 991108.00 m²，总建筑面积 656950.00 m²，主要建设内容为研发楼、宿舍、综合楼、行政办公楼、国际楼、实训楼、科技楼、专业实验组团用房、基础实验组团用房、工程训练中心、汽车检测线、附属医院、国际交流中心、食堂、浴池、商业街、综合体育馆以及体育场看台，车库、花窖、运动场、人工湖、景观绿化、园区道路、广场、停车场等。（最终以实际设计为准）

1.4 工程所在省市详细地址：中韩（长春）国际合作示范区内，北至中韩丙十二路，东至中韩乙五街，南至德胜大路，西至仁德大街。

1.5 工程承包范围：按招标人要求完成本项目设计、施工工程 EPC 总承包的全部工程内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

发包人提供设计所需的基础资料等，以及发包人及有关部门对该工程批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据；承包人负责编制本项目的设计方案。

3. 主要日期

3.1 设计开工日期：2020年10月24日

3.2 施工开工日期：2020年10月24日

3.3 工程竣工日期：2023年3月30日

4. 工程质量标准

4.1 工程设计质量标准：工程设计质量达到合格标准。

4.1.1 符合现行国家及吉林省、长春市地方颁布的现行各个专业有关规范和标准、

5.3 付款货币：人民币。

5.4 付款形式：发包人根据项目实际情况或将工程费、设计费统一支付给总承包单位牵头人或分别支付给总承包单位联合体各方。

6. 定义与解释

6.1 本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

7.1 本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）： 长春高新城市建设投资（集团）有限公司

法定代表人（盖章）：

工商注册住所：吉林省长春市长德新区长德大街1号268室

企业组织机构代码：91220101571409958Y

法定代表人：

电 话：0431-81187013

电子邮箱：

开户银行：建行长春朝阳支行

账 号：22001360300055014404

联合体牵头人（公章）： 中铁上海工程局集团有限公司

法定代表人（盖章）：

工商注册住所：上海市静安区江场三路 278 号

企业组织机构代码：91310000566528939E

法定代表人：闫子才

电话：021-80277861

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第六支行

账号：31001519300059999999

联合体成员（公章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

法定代表人：梅洪元

工商注册场所：哈尔滨市南岗区海河路 202 号

企业组织机构代码：91230103127207594J

电话：0451-86289312

电子邮箱：5jzszy@hitadri.cn

开户行：建行哈尔滨南岗支行

账号：23001865351050005216



合同订立时间：2020 年 10 月 21 日

合同订立地点：长春高新城市建设投资（集团）有限公司



吉林省建设工程中标通知书

招标项目编号	JTJT-2020-GJWJKJCY-001		
中标单位名称	中铁上海工程局集团有限公司/哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
中标工程名称	中韩（长春）国际合作示范区国际文教科技产业园工程总承包		
中标工程地点	中韩（长春）国际合作示范区内，北至中韩丙十二路，东至中韩乙五街，南至德胜大路，西至仁德大街。	建设单位	长春高新城市建设投资（集团）有限公司
开标日期	2020年10月13日	招标方式	公开招标
项目经理	金健	资格等级	一级注册建造师
项目概况	项目总占地面积 991108.00 m ² ；总建筑面积 656950.00 m ² ；项目计划总投资 358127.74 万元。		
中标价格（折扣系数）	施工报价 0.969/设计报价 0.679		
中标服务周期	设计周期：满足工程施工计划要求，具体日期按合同约定为准。 施工计划工期：以合同建设工期为准（验收通过，交付使用）		
质量等级	工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计相关规范、标准。 工程施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。		
中标工程范围	按招标人要求完成本项目设计、采购、施工等工程 EPC 总承包的全部工程内容。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十二条规定，招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（公章）			
法定代表人（章）			
		2020年10月19日	2020年10月19日

企业变更登记通知书

准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

施工图审查合格证

吉林省房屋建筑工程设计文件

施工图审查合格书

审查序号：2201752112220103LY19SH01

项目编号：2201752112220103
单体个数：50
工程名称：中韩（长春）国际合作示范区国际文教科产业
园项目
审查机构：吉林省吉防建筑工程施工图审查有限公司



吉林省住房和城乡建设厅监制

工程项目名称		中韩（长春）国际合作示范区国际文教科技产业园项目		工程地址		吉林省长春市中韩（长春）国际合作示范区，中韩乙五街以西、仁德大街以东、中韩乙一路以北、中韩丙一路以南													
消防设计类型		<input checked="" type="checkbox"/> 审核类 <input type="checkbox"/> 备案类		建设单位名称		中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司													
建设单位项目负责人姓名		王帅		设计单位名称		哈尔滨工业大学建筑设计研究院													
设计单位资质类别及等级		建筑行业（建筑工程） 甲级		设计单位项目负责人姓名、注册执业资格及印章注册号		夏春阳 一级注册建筑师 2300451-006													
注册建筑师姓名及印章注册号		夏春阳 2300451-006		注册结构工程师姓名及印章注册号		李亚侠 2300451-S046													
勘察报告编号		2201752112220103LY19 KH01		勘察报告出具时间		2022年04月11日													
工程概况	建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他		工程设计规模		<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型												
	项目分类		<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑工程		<input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 住宅及小区 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 既有建筑加固、加层、改造、扩建(涉及结构体系、荷载变更) <input type="checkbox"/> 石油化工 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑														
			<input type="checkbox"/> 消防专项审查		<input type="checkbox"/> 新建装修 <input type="checkbox"/> 改造装修 <input type="checkbox"/> 装修合并消防设施改造 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 易燃易爆 <input type="checkbox"/> 功能改变 <input type="checkbox"/> 其他														
	总投资（万元）		393912.34		本次送审项目投资（万元）		393912.34		立项批复 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不要求										
	建设工程规划许可证		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不要求		应建人防批件		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不要求		总建筑面积（m ² ） 653436.2400										
	其中结建人防面积（m ² ）		33554.0000		是否含超限高层建筑工程		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		人防烈度 6度										
	建筑节能		<input type="checkbox"/> 50% <input checked="" type="checkbox"/> 65% <input type="checkbox"/> 75% <input type="checkbox"/> 不要求		绿色建筑评价		<input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星 <input type="checkbox"/> 四星												
	海绵城市设计		项目是否含海绵城市建设内容		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		项目总水面积(m ²)		174198.00										
			年径流总量控制率(%)		80.00		去除率(%)		12.72										
			硬化地面中透水铺装面积比率(%)		41.10		河式绿地率(%)		50.93										
建筑单体名称		层数		建筑面积（m ² ）			耐火等级		高度（m）		结构类型		基础形式		消防设计类型				
名称		编号		地上		地下		总面积		地上		地下		其中结建人防		地上		地下	

中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园-综合 楼	2151	7	0	43620. 74	4362 0.74			一 级	无	36. 6	框架 剪力 墙结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园-特 教研发楼	2152	6	0	20662. 38	2066 2.38			二 级	无	23. 85	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园-1#配 套公寓	2153	6	0	25492. 44	2549 2.44			一 级	无	22. 5	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核



中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园-2#配套 公寓	2154	6	0	22689. 31	2268 9.31			二 级	无	22. 5	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园-3#配套 公寓	2155	6	0	25492. 44	2549 2.44			二 级	无	22. 5	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园-4#配套 公寓	2156	6	0	22689. 31	2268 9.31			二 级	无	22. 5	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核



中韩 (长 春)国 际合 作示 范区 国际 文教 科技 产业 园-5# 配套 公寓	2157	6	0	25492. 44	2549 2.44			二 级	无	22. 5	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长 春)国 际合 作示 范区 国际 文教 科技 产业 园-6# 配套 公寓	2158	6	0	22689. 31	2268 9.31			二 级	无	22. 5	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长 春)国 际合 作示 范区 国际 文教 科技 产业 园-7# 配套 公寓	2159	6	0	25492. 44	2549 2.44			二 级	无	22. 5	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核



中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科技产业园-8#配套公寓	2160	6	0	22689.31	22689.31			二级	无	22.5	钢筋砼结构	桩基础	消防审核
中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科技产业园-行政办公楼	2161	6	1	24841.55	18797.77	6043.78		二级	一级	23.75	钢筋砼结构	桩基础	消防审核
中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科技产业园-1#实训楼	2162	5	0	8279	8279			二级	无	22.5	钢筋砼结构	桩基础	消防审核



中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 2#实训楼	2163	5	0	9354.4	9354.4			二级	无	22.5	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 3#实训楼	2164	5	0	8365.99	8365.99			二级	无	22.8	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 4#实训楼	2165	5	0	8857.41	8857.41			二级	无	22.5	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核



中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科产业园 - 7#实训楼	2166	5	0	8607.48	8607.48			二级	无	22.8	钢筋砼结构	桩基础	消防审核
中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科产业园 - 8#实训楼	2167	5	0	9354.4	9354.4			二级	无	22.5	钢筋砼结构	桩基础	消防审核
中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科产业园 - 9#实训楼	2168	5	0	8279	8279			二级	无	23.1	钢筋砼结构	桩基础	消防审核



中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 10# 实训楼	2169	5	0	11729. 96	1172 9.96			二 级	无	21. 9	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 11# 实训楼	2170	4	0	12393. 22	1239 3.22			二 级	无	18. 1	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园-科技楼	2171	6	0	18616. 67	1861 6.67			二 级	无	23. 85	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核



中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科产业园-国际楼	2172	6	0	17432.62	17432.62			二级	无	23.85	钢筋砼结构	桩基础	消防审核
中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科产业园-美术楼	2173	6	0	18980.61	18980.61			二级	无	23.85	钢筋砼结构	桩基础	消防审核
中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科产业园-1#专业实验组团	2174	6	0	25998.05	25998.05			二级	无	23.85	钢筋砼结构	桩基础	消防审核



中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 2#专 业实验组 团	2175	6	0	25998. 05	2599 8.05			二 级	无	23. 95	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 基础 实验组 团	2176	6	0	24745. 42	2474 5.42			二 级	无	23. 95	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 工程 训练 中心	2177	2	0	6158.6 6	6158 .66				无	11. 95	钢筋 砼结 构	柱下 独立 基础	消防 审核



中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 汽车 检测线	2178	1	0	2478.4	2478.4			二级	无	7.75	钢筋 砼结构	柱下 独立 基础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 1#食 堂	2179	3	0	10961.43	10961.43			二级	无	16.8	钢筋 砼结构	柱下 独立 基础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 2#食 堂	2180	3	0	13381.26	13381.26			二级	无	16.8	钢筋 砼结构	柱下 独立 基础	消防 审核



中韩 (长春)国际 合作示范 区国际文 教科技产 业园 - 活 动中心	2181	2	0	12518. 87	1251 8.87			二 级	无	18. 6	钢筋 砼结 构	柱下 独立 基础	消防 审核
合作 示范区 国际文 教科技产 业园 -1# 体育场 看台	2182	2	0	2064.7 5	2064 .75			二 级	无	7.7 5	钢筋 砼结 构	柱下 独立 基础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范 区国际文 教科技产 业园 - 2# 体育场 看台	2183	2	0	3111.3 6	3111 .36						钢筋 砼结 构	柱下 独立 基础	消防 审核



中韩 (长 春)国 际合 作示 范区 国际 文教 科技 产业 园-特 教生 活楼	2184	3	0	4336.5 4	4336 .54			二 级	无	14. 25	钢 筋 砼 结 构	桩 基 础	消 防 审 核
中韩 (长 春)国 际合 作示 范区 国际 文教 科技 产业 园 - 1#特 教公 寓	2185	6	0	8126.9 9	8126 .99			二 级	无	22. 35	钢 筋 砼 结 构	桩 基 础	消 防 审 核
中韩 (长 春)国 际合 作示 范区 国际 文教 科技 产业 园-2# 特教 公寓	2186	6	0	8126.9 9	8126 .99			二 级	无	22. 35	钢 筋 砼 结 构	桩 基 础	消 防 审 核



中韩 (长春)国际合作示范区 国际文教科技产业园 - 附属医院	2187	5	0	5469.6	5469.6			二级	无	23.85	钢筋砼结构	桩基础+柱下独立基础	消防审核
中韩 (长春)国际合作示范区 国际文教科技产业园 - 综合体育馆	2188	3	0	11362.7	11362.7			二级	无	29.3	钢筋砼结构	桩基础	消防审核
中韩 (长春)国际合作示范区 国际文教科技产业园 - 社团活动中心	2189	3	0	5907.44	5907.44			二级	无	21.4	钢筋砼结构	柱下独立基础	消防审核



中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技园 - 国际交流 中心 A	2190	4	0	5303.7 6	5303 .76			二级	无	21. 8	钢筋 砼结构	桩基 基础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技园 - 国际交流 中心 B	2191	6	0	13823. 97	1382 3.97			二级	无	27	钢筋 砼结构	桩基 基础	消防 审核



中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 国际 交流中心 C	2192	2	0	4603.4 6	4603 .46			二 级	无	16. 92	钢筋 砼结 构	桩基 础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 东大 门	2193	1	0	146.29	146. 29			二 级		6.4 5	钢筋 砼结 构	柱下 独立 基础	消防 审核
中韩 (长春)国际 合作示范区 国际文教 科技产业 园 - 南大 门	2194	1	0	378.69	378. 69				无	4.6 5	钢筋 砼结 构	柱下 独立 基础	消防 审核



中韩 (长 春)国 际合 作示 范区 国际 文教 科技 产业 园 - 西大 门	2195	2	0	1012.5	1012.5			二 级	无	15. 25	钢 筋 砼 结 构	柱 下 独 立 基 础	消 防 审 核
中韩 (长 春)国 际合 作示 范区 国际 文教 科技 产业 园 - 北大 门	2196	1	0	163.88	163.88			二 级	无	4.4 5	钢 筋 砼 结 构	柱 下 独 立 基 础	消 防 审 核
中韩 (长 春)国 际合 作示 范区 国际 文教 科技 产业 园 - 垃圾 转运 间	2197	1	0	500	500			二 级	无	7.1 5	钢 筋 砼 结 构	柱 下 独 立 基 础	消 防 审 核



中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科产业园 - 1#花窖	2198	1	0	675.25	675.25			二级	无	6.03	钢筋砼结构	柱下独立基础	消防审核
中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科产业园 - 2#花窖	2199	1	0	425.5	425.5			二级	无	6.03	钢筋砼结构	柱下独立基础	消防审核
中韩 (长春)国际合作示范区国际文教科产业园 53#人防地下室(车库)	2200	0	1	33554	33554	3098		一级	无	4.5	钢筋砼结构	柱下独立基础	消防审核



	<p>民用建筑相关说明：明确建筑类别（如一类高层、二类高层、多层）各层的使用功能，如涉及装修工程，应明确装修所在楼层，装修面积，如涉及汽车库，应明确汽车库的楼层、停车数量和汽车库等级。</p> <p>工业企业相关说明：明确建筑火灾危险性类别。如涉及危化企业储罐，应明确储罐类型、数量、存储介质、储存容量、火灾危险性。如涉及危化企业的装置，应明确结构类型、高度、层数、火灾危险性等。</p> <p>技术审查所依据的消防技术标准：如：《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）</p>	
审查 人 员	审查专业	审查人员签字盖章
	结构	<p>宁志刚 2022-04-11</p> <p>吉林省住房和城乡建设厅核准 审查人员专用章有效期至2022年12月31日 结构 宁志刚 079010-02</p>
	电气	<p>张永全 2022-04-11</p> <p>吉林省住房和城乡建设厅核准 审查人员专用章有效期至2022年12月31日 电气 张永全 079010-09</p>
	岩土勘察	<p>孙进忠 2022-04-11</p> <p>吉林省住房和城乡建设厅核准 审查人员专用章有效期至2022年12月31日 勘察 孙进忠 079010-03</p>
	给排水	<p>吕锁元 2022-04-11</p> <p>吉林省住房和城乡建设厅核准 审查人员专用章有效期至2022年12月31日 暖通 吕锁元 079010-06</p>

暖通空调	<p>吕锁元 2022-04-11</p> <p>吉林省住房和城乡建设厅核准 吕锁元 签字、盖章(审核人专用章) 审查人员专用章 有效期至:2022年12月31日 2022-04-11 暖通 吕锁元 079010-06</p>
建筑	<p>严家骏 2022-04-11</p> <p>吉林省住房和城乡建设厅核准 严家骏 签字、盖章(审核人专用章) 审查人员专用章 有效期至:2022年12月31日 2022-04-11 建筑 严家骏 079010-01</p>
人防	<p>宁志刚 2022-04-11</p> <p>吉林省住房和城乡建设厅核准 宁志刚 签字、盖章(审核人专用章) 审查人员专用章 有效期至:2022年12月31日 2022-04-11 结构 宁志刚 079010-02</p>



审查综合结论	<p>根据国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，本工程施工图设计文件已经本审查机构审查合格。</p> <p>严家骏 2022-04-11</p> <p>吉林省住房和城乡建设厅核准 审查人员专用章有效期至2022年12月31日 建筑严家骏079010-01 2022-04-11 审查机构项目负责人：严家骏（签字并加盖审查人员专用章） 审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字）</p> <p>石磊 2022-04-11 2022-04-11 加盖审查机构公章</p> 
--------	--



哈尔滨新区智能人形机器人产业示范项目工程总承包

JQR2024-003

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(哈尔滨新区智能人形机器人产业示范项目)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨新区智能机器人产业发展有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：哈尔滨建工集团有限责任公司

联合体成员一：中材地质工程勘察研究院有限公司

联合体成员二：哈尔滨市大地勘察测绘有限公司

联合体成员三：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈尔滨新区智能人形机器人产业示范项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨新区智能人形机器人产业示范项目工程总承包。

2. 工程地点：哈尔滨市松北区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2408-230109-04-01-865510。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：总用地面积 89295.20 平方米，总建筑面积约 151868.00 平方米，其中地上建筑面积 135768.00 平方米，地下建筑面积 16100.00 平方米。项目主要建设内容为研发厂房、研发展示中心、配套用房及商业。室外工程包括硬化、绿化、室外管网等。

6. 工程承包范围：包括勘察、测量、设计、施工、采购、验收、移交、保修在内的全部工作；具体包括以下内容：

工程勘察部分：详细查明场地工程地质、水文地质条件，提供编制施工图设计所需的工程地质资料；

工程测量部分：1. 开工验线；2. 规划竣工验线；3. 土方量测量；4. 房产测量；5. 供热测绘；6. 基坑监测；7. 沉降观测；8. 其他测量等。

工程设计部分：初步设计、方案设计、施工图设计、BIM 技术设计及相关技术服务等；

工程施工部分：包含但不限于完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交（交钥匙）、工程保修及缺陷保修等。

依法推进工程建设等工程总承包的所有工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 9 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：653天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：(1)工程测量、勘察、设计要求的质量标准，符合国家相关规定标准。(2)施工要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：固定总价

2、工程测量勘察设计参考《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）、《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件，按中标费率执行；工程测量费率：46.00%；工程勘察费率：47.00%；**工程设计费率：69.80%。**（最终价格以松北区财政事务服务中心审定为准；设计费结算基数为施工结算审定价）

3、工程施工部分中标费率为：99.50%；由总承包单位编制施工图预算（工程量清单）经发包人确认后，报区财政事务服务中心审后的价格作为合同价的基础价格，最终价格以松北区财政事务服务中心审定价格为准。

4、承包人于2024年12月30日前完成工程施工图纸设计，承包人根据施工图纸在2025年1月30日前完成施工图预算（工程量清单）编制上报发包人；发包人于2025年2月28日前完成施工图预算初审，后报区财政事务服务中心审核。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：米亚军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年9月11日订立。

九、订立地点

本合同在松北区创新三路95号订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自四方签字或盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执十份。





发包方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人： 李桂林

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(联合体牵头人)：哈尔滨建工集团有
限责任公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：97230100127589337E

地址：哈尔滨市松北区世茂大道315号港汇大
厦16层

邮政编码：150000

法定代表人：刘振



委托代理人：_____

电话：0451-81390098

传真：0451-81390098

电子信箱：_____

开户银行：哈尔滨银行龙江支行

账号：18010000001686907

经办人： 李桂林

联合体成员(一)：中核地质工程勘察研究院
有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：911100004300009741

地址：北京市朝阳区朝京西路甲50号1号楼
401、402室

邮政编码：100102

法定代表人：郭党生

委托代理人：_____

电话：010-64795853

传真：010-64795853

电子信箱：644876667@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司北京利星广
场支行

账号：345458678734

联合体成员(二)：哈尔滨市大地勘察测绘有
限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9123019912807261X1

地址：哈尔滨高新区利赫新城创新创业广场1
号楼创新路1号101室

邮政编码：150000

法定代表人：孙微

委托代理人：_____

电话：0451-86696029

传真：0451-86696029

电子信箱：zandicehui2017@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司哈尔滨滨江
支行

账号：21090120003000665



中标通知书

哈尔滨建工集团有限责任公司(联合体牵头人)、中材地质工程勘察研究院有限公司(联合体成员)、哈尔滨市大地勘察测绘有限公司(联合体成员)、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员)；

哈尔滨新区智能机器人产业发展有限公司的哈尔滨新区智能人形机器人产业示范项目工程总承包，于2024年09月05日开标，2024年09月06日定标后，经评标委员会评审，定标委员会直接票决定标，现依法确定你方为中标人，工程地址哈尔滨市松北区，中标费率：施工：99.5%；勘察：47%；测量：46%；设计：69.8%，中标范围包括勘察、测量、设计、施工、采购、验收、移交、保修在内的全部工作，具体包括以下内容：工程勘察部分：详细查明场地工程地质、水文地质条件，提供编制施工图设计所需的工程地质资料；工程测量部分：1.开工验线；2.规划竣工验收；3.土方量测量；4.房产测量；5.供热测绘；6.基坑监测；7.沉降观测；8.其他测量等；工程设计部分：初步设计、方案设计、施工图设计、BIM技术设计及相关技术服务等；工程施工部分：包含但不限于完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等，计划工期：计划开工日期：2024年9月15日，计划竣工日期：2026年6月30日，总工期：653日历天(注：上述开、竣工日期仅作为编制投标文件的统一标准，实际工期按总承包合同相关条款规定执行)，工程质量要求符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，项目经理(兼施工负责人)：米亚军(一级建造师注册证书：黑123201020100378)；项目负责人：王振凯(注册土木工程师(岩土)注册执业证书：AY191101326)；测量负责人：张怀兴(测绘师职业资格证书：B132310067)；设计负责人：朱士壮(一级注册建筑师注册证书：20105101087)。建设规模后附。

请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨新区智能机器人产业发展有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：_____ (盖章)
法定代表人：_____ (签字或盖章)

招标代理机构：_____ (盖章)
法定代表人：_____ (签字或盖章)

日期：2024年09月10日

联合体协议

三、联合体共同投标协议书

哈尔滨建工集团有限责任公司、中材地质工程勘察研究院有限公司、哈尔滨市大地勘察测绘有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加哈尔滨新区智能人形机器人产业示范项目工程总承包（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、哈尔滨建工集团有限责任公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人哈尔滨建工集团有限责任公司，承担但不仅限于完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等工作。

(2)联合体成员中材地质工程勘察研究院有限公司，承担详细查明场地工程地质、水文地质条件，提供编制施工图设计所需的工程地质资料工作。

(3)联合体成员哈尔滨市大地勘察测绘有限公司，承担1.开工验线；2.规划竣工验收；3.土方量测量；4.房产测量；5.供热测绘；6.基坑监测；7.沉降观测；8.其他测量等工作。

(4)联合体成员哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，承担初步设计、

方案设计、施工图设计、BIM 技术设计及相关技术服务等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 五 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人：

单位名称（公章或电子印章）：哈尔滨建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员 1：

单位名称（公章或电子印章）：中材地质工程勘察研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员 2：

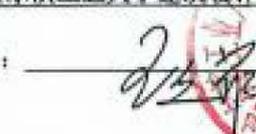
单位名称（公章或电子印章）：哈尔滨工业大学测绘与遥感技术研究所

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员 3：

单位名称（公章或电子印章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2024 年 9 月 3 日

六安市长三角一体化总部经济产业园一期（启动区）设计采购施工一体化（EPC）总承包项目

22235

六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目（启动区）设计采购施工一体化（EPC）总承包项目

（EPC）总承包合同

发包人：六安市住房和城乡建设局

承包人：长江精工钢结构（集团）股份有限公司（牵头）

衡宇建设集团有限公司（成员方一）

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员方二）

合同专用章

二〇二二年九月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：六安市住房和城乡建设局

承包人（全称）：长江精工钢结构（集团）股份有限公司（牵头方）、衡宇建设集团有限公司（成员方一）、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员方二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目（启动区）设计采购施工一体化（EPC）总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目（启动区）设计采购施工一体化（EPC）总承包项目。

2. 工程地点：本项目建设地点位于安徽省六安市丹桂路与燕山路交口。

3. 工程审批、核准或备案文号：六发改建〔2022〕25号。

4. 资金来源：专项债券+财政资金。

5. 工程内容及规模：

(1) 人才公寓地块，占地面积约 36 亩，总建筑面积约 10.5 万平方米。

(2) 西侧地块总占地面积约 37.21 亩，总建筑面积约 9.6 万平方米。

(3) 园区包含两条道路，东西向道路全长 465 米，道路红线宽 30 米，中间设 9 米宽的绿化隔离带。南北向道路全长 509 米，道路红线宽 16 米，总占地面积约 36 亩，总造价约 3000 万元。

(4) 园区东侧中心景观带，总占地面积约 63.22 亩。

(5) 供配电部分（具体详见设计图纸等文件），新建一座 35kV 变电站（2x20MVA）。新建配套 35kV 线路 7.3km（双回），另崔庄变至南山变导线更换约 11km。建设产业园专用线路 4 条及附属电缆管道。新建配套 10kV 开闭所及开闭所进线。

本项目总投资预算约 97900 万元，总建筑面积约 20.1 万平方米。详细内容以后续批复的初步设计、图审合格的施工图文件以及项目实际情况为准。

6. 工程承包范围：本项目采用设计采购施工一体化（EPC）总承包模式发包，为“交钥匙”工程，即交付时完成工程范围内所有内容，功能齐全，确保使用；包括但不限于本项目的详勘、施工图设计（含施工图审查等）及相关专项（业）工程设计、二次精装修等后续全部设计工作、建筑工程、给排水工程、内外装修工程（含卫浴等）、空调、电梯、设备供货安装、智能化、通风、电气、消防、亮化工程等施工图纸范围内的施工（含变更）、室外配套工程施工及其他技术服务等，直至项目竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

总工期：600 日历天（以计划开始日期起算，含勘察设计与施工），其中施工图设计阶段不超过 60 个日历天（5 个月）。

计划开始日期：2022 年 9 月 1 日（具体以发包人的书面通知为准）。

勘察设计计划开始日期：2022 年 9 月 1 日（具体以发包人的书面通知为准）。

现场施工计划开始日期：2022年9月1日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2024年4月23日，

其中人才公寓地块须在2023年6月30日前完工。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计要求的质量标准：设计成果必须符合专业设计规范及发包人要求，满足国家及地方相应现行规范要求并通过主管部门审查（取得审图合格证）且要满足创奖要求。

（2）工程施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。本项目须创“黄山杯”奖，如果承包人在工程竣工后不能完成“黄山杯”奖申报评审或评审没有通过，在最终结算审计后，发包人可在质量保证金中自行扣除最终审计结算价款的0.2%作为未能完成创“黄山杯”奖的违约金。取得“鲁班奖”可另行奖励相应费用，奖励标准参照国家、省、市相关文件精神执行，经双方友好协商，另行签订补充协议。

（3）材料设备：主要材料需满足优良工程建设的需要，所承诺的材料设备品牌、技术标准及其社会认同度需经发包人书面认可。因承包人自行采购的材料质量引起的一切质量问题由承包人承担所造成的一切损失。材料、设备需对应合同附件《主要材料、设备清单表》，材料、设备清单在材料、设备进场前需提前报备。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

（1）设计费签约合同价：

本工程勘察设计部分费用以项目初步设计概算为基数，按照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）办法》计算得出的设计费的80%再乘以报价费率（88.48%），作为勘察设计费的合同价。

(2) 工程费用签约合同价：

总价为人民币（大写）：约捌亿陆仟陆佰贰拾壹点玖贰万元
（¥ 约86621.92万元）具体金额以最终审计的工程价款为准；

工程中标费率：88.48%（大写：百分之捌拾捌点肆捌）；

工程中标费用下浮率：11.52%（大写：百分之壹拾壹点伍贰）

2、合同价格形式

合同为单价合同，除根据合同约定的不属于承包人责任的，在工程实施过程中需进行增减的款项以及由发包人原因造成的设计变更等外，经审定的清单控制价不予调整，最终合同结算价不允许超过批复的概算金额，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

余显湖 一级注册建造师 皖13119010302959

赵玉阳 一级注册建造师 皖13120202103623

工程施工负责人：_____

工程设计负责人：朱士壮

证书信息：一级注册建筑师 20193101087

工程施工技术负责人：管井兵、李伟。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

——签章页，本页无正文——

发包人：(公章)



承包人/联合体牵头人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91340000711774045Q

地址：_____

地址：安徽省六安市经济技术开发区
区长江精工工业园

邮政编码：_____

邮政编码：237161

法定代表人：_____

法定代表人：方朝阳

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0501-8621498

传真：_____

传真：0501-8621490

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司
六安开发区分理处

账号：_____

账号：20120101010001111



2022年9月1日

2022年9月1日

联合体成员方1: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) 王宇

统一社会信用代码:

91341525733022565X

地址: 安徽省六安市霍山县衡山镇文峰北路

邮政编码: 237200

法定代表人: 王宇

委托代理人: _____

电话: 0564-5022676

传真: 0564-5022676

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司霍山县支行

账号: 345001040002513

2022年9月1日

联合体成员方2: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) 魏洪林

统一社会信用代码:

91230103127207394J

地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学3校区主楼9层、10层

邮政编码: 150090

法定代表人: 魏洪林

委托代理人: _____

电话: 0451-86283310

传真: 0451-86283310

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账号: 23001865351850005216

2022年9月1日



企业变更登记通知书

准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

联合体协议

联合体协议书（如需，根据联合体数量可自行增减单位）

长江精工钢结构（集团）股份有限公司 与 衡宇建设集团有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 就“六安市长三角一体化总枢经济产业园二期（启动区）设计采购施工一体化（EPC）总承包项目”（项目编号：E341500001001895）的投标有关事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由 长江精工钢结构（集团）股份有限公司 牵头，衡宇建设集团有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 参加，组成联合体共同进行本项目的投标工作。

二、长江精工钢结构（集团）股份有限公司 为本次投标的联合体牵头人，联合体应以牵头人的名义参加投标。牵头人负责投标项目的一切组织、协调工作，并授权委托代理人以联合体的名义参加项目的投标，代理人在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标的有关一切事物，联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体中标后，联合体各方共同与招标人签订合同，就本中标项目对招标人承担连带责任。

三、如联合体中标，则牵头方负责 钢结构部分施工相关 任务；

成员方1：衡宇建设集团有限公司 负责 除钢结构部分之外施工 的任务。各方各自承担相应的责任。

成员方2（如有）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 负责 设计 任务。

备注：本次任务主要分为三大块，一：钢结构部分施工 相关任务；二：除钢结构部分之外施工 的相关任务；三：设计 任务。请投标人根据任务划分，将任务填入上方任务组成的空行之中。设计任务仅可由一家单位独立完成。





四、各方不得再以自己名义单独在本项目中投标，也不得组成新的联合体参加

投标。

未中标，本协议自动废止。

联合体牵头人：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：安徽六安市经济技术开发区1009号

邮编：237161

电话：0564-3630000

联合体成员1：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：安徽省六安市霍山县衡山镇文

峰北路

邮编：237200

电话：0564-5022676



音朝

王齐



联合体成员2 (如有)：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：哈尔滨市南岗区湘江路202号哈尔滨

工业大学2校区综合楼9层，10层

50090

0451-86282210



林魏





安徽省房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件审查合格书

编号: 341501202090001-TX-006

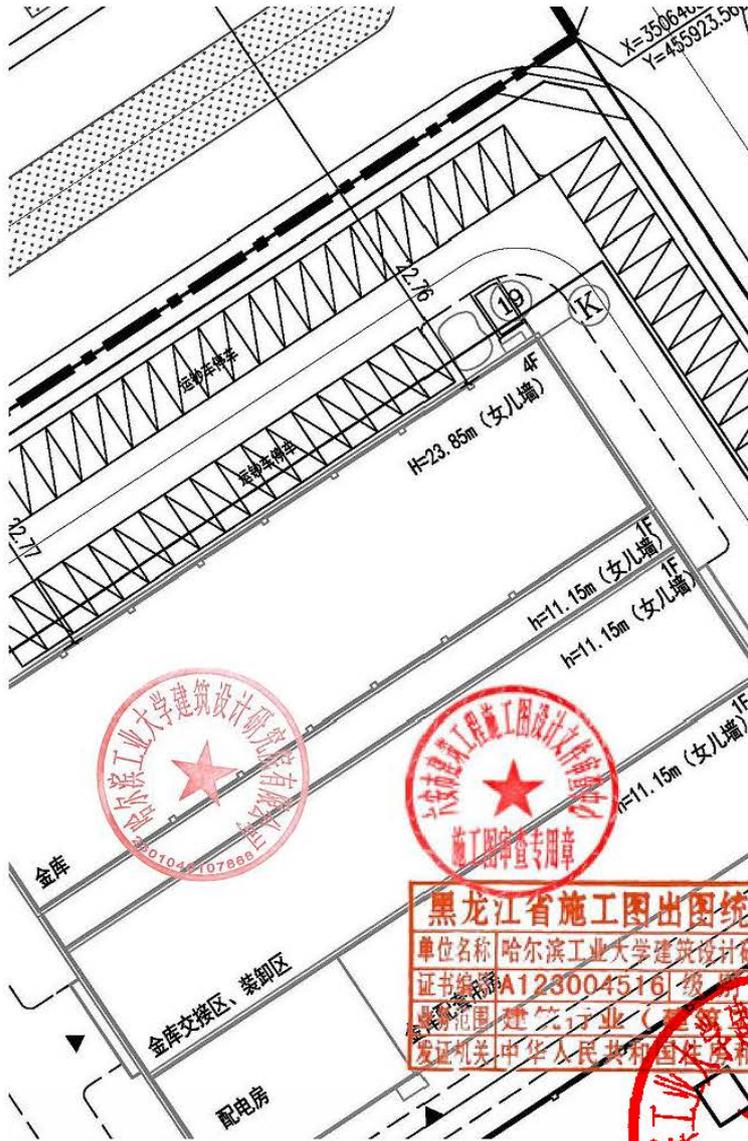
工程项目概况									
工程名称	六安市长三角一体化总部经济产业园一期西侧地块-1#商务办公								
工程地址	安徽省六安市金安区丹桂路与燕山路交口								
抗震设防烈度	7度	抗震设防标准类别	(丙)类		结构类型	重廊结构	房建工程		公共建筑
				类型					
建筑面积	33944.16m ²	地上	33944.16m ²	建筑高度	90.65m	层数	21层	21层	0层
			0.00m ²				地下		
房屋建筑规模	房屋工程等级特征 大型 33944.16平方米								
市政规模	市政工程设计类型 市政工程 量								
建设单位名称	六安市住房和城乡建设局								
项目负责人	安徽工业大学建设有限公司								
勘察单位名称	安徽工业大学建设有限公司								
资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察乙级	资质证书编号	B230004516						
项目负责人	刘惠雨	报告编写人	邓月娥 审定人 李猛						
设计单位名称	哈尔滨工业大学市政设计研究院有限公司								
资质等级	建筑行业甲级 资质证书编号 5004516								
项目负责人	朱士壮	项目负责人	孙斌 沈宝龙 孙斌						

各专业审查意见 (房屋建筑工程审查建筑节能)			
勘察专业意见	审查人签字 (加盖执业印章): 袁礼送 审查日期: 2023年02月23日	建筑专业意见	审查人签字 (加盖执业印章): 黄正峰 审查日期: 2023年02月23日
结构专业意见	审查人签字 (加盖执业印章): 陈华玲 审查日期: 2023年02月23日	给排水专业意见	审查人签字 (加盖执业印章): 吴永春 审查日期: 2023年02月23日
暖通专业意见	审查人签字 (加盖执业印章): 程亮 审查日期: 2023年02月23日	电气专业意见	审查人签字 (加盖执业印章): 王宁生 审查日期: 2023年02月23日
勘察设计市场行为审查意见			
合格			
危险性较大专项工程			
一级			
建设单位绿色建筑工程目标			
审查结论			
根据国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定,本工程施工图设计文件已经本审查机构审查,审查合格。			



审查日期: 2023年 03月 03日

注: 1、本审查合格书经法定代表人签字和加盖审查机构公章后方为有效。
2、本审查合格书是证明施工图审查合格的法定文书,不得涂改、伪造。



设计总负责人 Project Director	孙喜宝	孙喜宝
项目负责人 Project Manager	朱士社	朱士社
	董诗伟	董诗伟
审定 Approved by	朱士社	朱士社
审核 Examined by	张伟健	张伟健
校对 Checked by	董诗伟	董诗伟
专业负责人 Discipline Responsible by	董诗伟	董诗伟
设计 / 制图 Designed / Drawn by	张晶	张晶
图纸阶段 / Stage	施工图	
专业 / Discipline	建筑	
图纸编号 / Drawing No.	JT(施)-01	
出图日期 / Date	2022.09.25	
当前版本 / Latest Ver.	1.00	
图纸名称 / Drawing Title	总平面图	
工程编号 / Project No.	22235-2-JT	
工程名称 / Project Name	六安市长三角一体化总部经济产业园一期西侧地块 -通用图	



黑龙江省施工图出图统一专用章

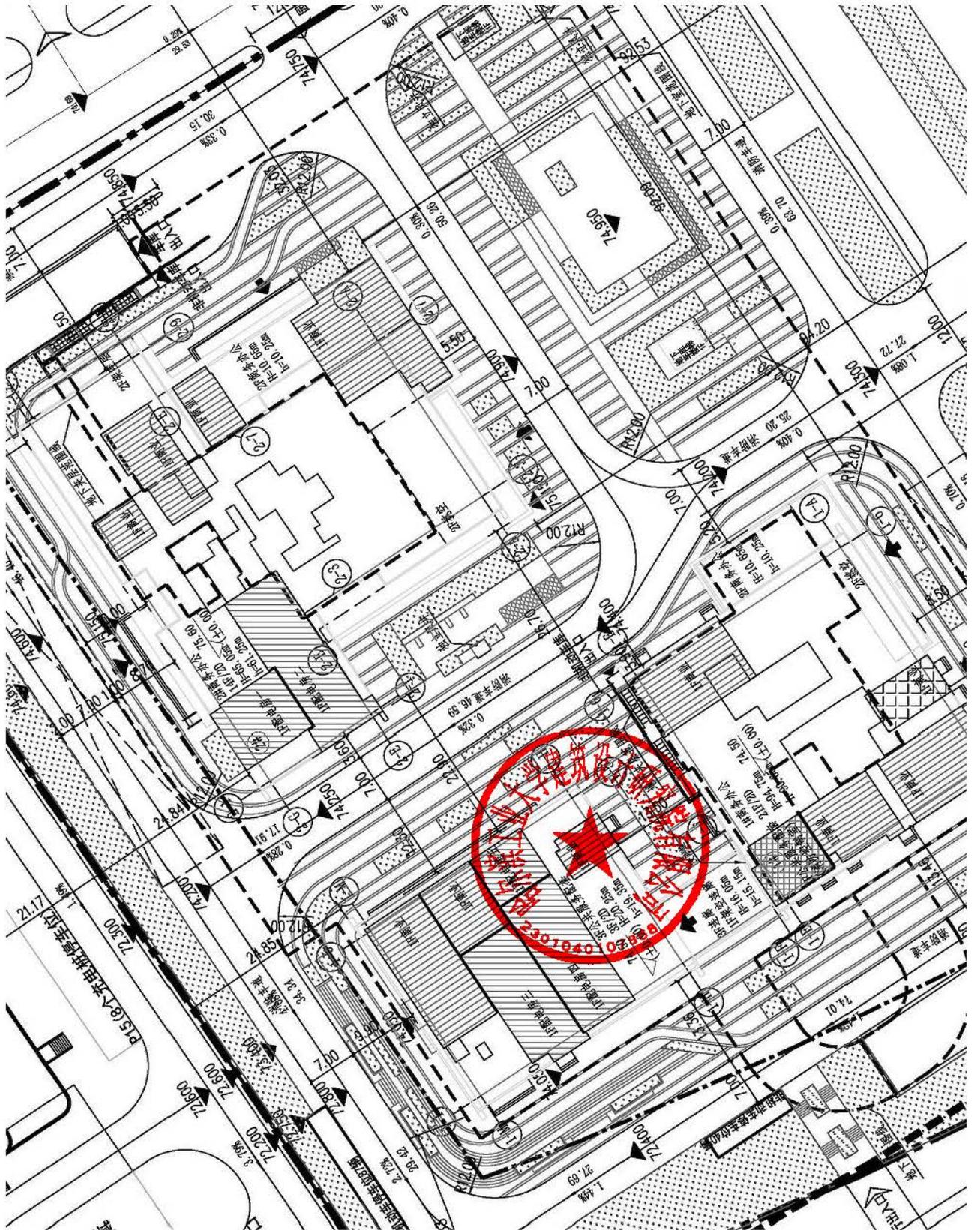
单位名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
 证书编号 A123004516
 业务范围 建筑行业(建筑工程)设计
 发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部



建设单位 / Client
 建设发展有限公司
 住房和城乡建设局

哈尔滨工业大学
 建筑设计研究院有限公司
 The Architectural Design and Research Institute of HI
 Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程)
 等级: A123004516

主要经济技术指标				
项目	面积	单位	备注	
总用地面积	30462	m ²	约45.69亩	
计容建筑面积	63071.59	m ²		
总建筑面积	93824.46	m ²		
地上建筑面积	63621.01	m ²	其中不计容面积为549.42m ²	
其中	商务办公	59078.36	m ²	其中不计容面积417.20m ² （出屋面1/8部分）， 不计容面积132.22m ² （架空层等）
	商业	1199.49	m ²	
	公共服务配套	2644.08	m ²	
	配电房	699.08	m ²	
地下建筑面积	30203.45	m ²		
其中	地下车库	28444.55	m ²	
	地下夹层	1758.90	m ²	地下夹层的功能为非机动停车库
建筑密度	17.16	%		
容积率	2.07	—		
绿地率	15.94	%		
机动车停车位	779	辆	按地上1.2车位/100m ² 需设置763辆， 实际地下为762辆；配建充电桩不少于 于停车位的20%。	
其中	地上停车位	17	辆	其中充电桩车位17个
	地下停车位	762	辆	其中充电桩车位231个
非机动车停车位	763	辆	其中地上127辆占比16.6%，地下636 占比83.4%，配建充电桩不少于非机 动车位的20%，故充电桩车位为153个 ，均设置在地下非机动车库	



2. 项目负责人资历及同类案例

投标人项目负责人资历及同类案例一览表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过 3 项，提供案例超出 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前 3 项）。

项目负责人姓名	张书天			
学历和专业	本科、学士学位、建筑专业			
年龄	44 岁			
注册资格	国家一级注册建筑师			
职称	正高级工程师			
履历	时间	就职公司	职务	参与项目
	2007 年 12 月 -2016 年 1 月	黑龙江省建筑设计研究 院	所长	1. 友谊县知青博物馆 2. 哈尔滨大正莅江居住区 3. 大连长兴岛中心医院 4. 盘锦市地方大学（主楼、行政楼、文、理学院部分） 5. 佳木斯唐人国际购物中心 6. 满洲里扎赉诺尔博物馆 7. 黑龙江省建筑设计研究院办公楼改造工程 8. 中铁伊春鹿鸣钼矿中心林场生活区 9. 上海电气北安生产厂房 10. 哈尔滨太平国际机场 7404 国际候机楼改造工程 11. 伊春市英格蘭小镇居住区 12. 铁力市日月峡水上梦幻乐园 13. 哈尔滨太平国际机场 T1 候机楼改造工程 14. 中国供销依兰农商物流园

	2016 年至今	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	分院所长	<ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳国际农业食品创新中心项目 2. 敷尔佳 北方美谷项目 3. 创新港学镇中心二期施工图设计 4. 长春工业大学北湖校区学生公寓、大学生综合服务中心等四栋校舍建设项目 5. 西安交通大学科技创新港科创基地 C 标段黑龙江省新兴产业技术服务平台 6. 龙湖金融中心外环 9 号楼 7. 辽宁（营口）沿海产业基地奥林匹克体育中心 8. 中国西部科技创新港学镇中心 9. 宝能·中俄合作示范区 10. 大连市公共资源交易市场 11. 郑州大剧院 12. 郑州市市民活动中心 13. 中国西部科技创新港 - 智慧学镇”科研教育板块 14. 哈工大圣彼得堡中俄联合校园 15. 青岛大学胶州校区 16. 西安美术学院长安校区方案（长安国际艺术城） 17. 哈尔滨工业大学（惠州）国际教育科研基地方案 18. 长春工业大学北湖校区 19. 忻州师范学院新校区 20. 四平百货大楼
--	----------	--------------------	------	--



业绩情况

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	深圳国际农业食品创新中心	建筑面积：42000 m ² 建筑类型：生物科研平	972.00	2023 年 9 月 6 日	深圳市建筑工务署工程	

	项目	台			设计管理中心	
2	敷尔佳 北方美谷项目	建筑面积: <u>70000</u> m ² 建筑类型: 产学研办公园区	570.00	2021年4月16日	哈尔滨敷尔佳科技股份有限公司	
3	创新港学镇中心二期施工图设计	建筑面积: <u>106000</u> m ² 建筑类型: 商业办公	556.5	2020年7月	西咸新区交大科技创新港发展有限公司	

证明材料: 项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料(包括: 合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等)。



项目负责人证件

使用有效期:2024年10月25日
-2025年04月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张书天

性别：男

出生日期：1981年05月24日

注册编号：20202300664

聘用单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年04月26日至2026年04月26日



主任

张书天

个人签名：张书天

签名日期：2024.10.28

发证日期：2024年04月26日

姓名 张书天
性别 男 民族 汉
出生 1981年5月24日
住址 哈尔滨市南岗区文昌街73号
公民身份号码 230803198105240636



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2008.08.07-2028.08.07

普通高等学校
毕业证书

学生 张书天 性别 男
1981年05月24日生,于1999年
09月至2004年07月在本校
建筑学院 建筑学 专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

哈尔滨工业大学制
No. 0007555

校名: 哈尔滨工业大学
二〇〇四年七月五日
学校编号: 102131200405005392



黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23019923010113367356

姓名: 宋昊天

性别: 男

个人编号: 2300002005870

参保日期: 2007-08-10

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230803198105240636

打印日期: 2025-08-10

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2007	5	6585.00	0.00										√	√	√	√	√
2008	12	20764.80	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	23769.00	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	27238.80	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	33000.84	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	34483.08	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	35391.60	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	35689.92	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	45032.76	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	51780.00	26134.85	0	27601.98	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	72000.00	5760.00	0	35549.39	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	5760.00	0	44515.08	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	74400.00	5952.00	0	54100.02	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2020	12	74400.00	5952.00	0	63511.89	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	73928.52	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	76800.00	6144.00	0	84800.62	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	82800.00	6624.00	0	94933.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	104138.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	1	6900.00	552	0	104690.92	√											
总计:	210	---	---	---	---												

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,其他为未缴



1. 深圳国际农业食品创新中心项目

2023-32

副本

合同编号: SNCSPZX-003-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳国际农业食品创新中心项目

合同名称: 深圳国际农业食品创新中心项目设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日期: 2023年9月

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，74日完成方案设计；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，56日完成初步设计及概算编制。初步设计经发包人确认后，116日完成施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、工程设计服务费

工程设计服务费暂定为：人民币（大写）玖佰柒拾贰万元整（¥ 9,720,000.00 元）。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	基本设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1 基本设计费	9620000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：229元/平方米 建筑面积暂按42000平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内新建建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价： <u> </u> 万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u> </u> / <u> </u> 。
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.2 BIM设计费		
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.3 竣工图编制费		
	注：基本设计服务费由基本酬金（占基本设计服务费的90%）和绩效酬金（占基本设计服务费的10%）两部分组成。			
2	其他服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 2.1 奖金		具体奖项及奖金约定如下：奖金 <u> </u> 万元，按实际获得奖项进行结算。
		<input type="checkbox"/> 2.2 落标补偿费		设计人向其余入围但未中标单位支付。
		<input type="checkbox"/> 2.3 其他费用		本项目落标补偿费共计 <u> </u> 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为： <u> </u> 。
合计			9720000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评

审报告》的结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人1代表：张志聪、李雯蕾_____

发包人2代表：_____ / _____

设计人1代表：张伟玲、张书天_____

设计人2代表：_____ / _____

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件，发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准的规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：深圳市福田区深南大道

地 址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码：518000

邮政编码：150090

法定代表人：

法定代表人：王丛菲

委托代理人：

委托代理人：周峰

电 话：

电 话：0451-86289330

传 真：

传 真：0451-86283310

电子信箱：

电子信箱：23010333@qq.com

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账 号：

账 号：230605351050005216



合同签订时间：2023年9月6日

深圳国际农业食品创新中心项目

设计公开招标

投标阶段设计任务书

Bidding Stage Design Brief of
Open Bidding for Whole Process Design



2023年4月

1.2 项目定位

本项目将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实国家食品安全战略、健康中国战略、粤港澳大湾区战略、创新驱动发展战略和建设中国特色社会主义先行示范区的要求，主要以食品科学、组学、大数据等技术为核心，构建“从餐桌到农田”逆向全链条全过程的科技创新模式，由“餐桌”的食品营养、食品安全等需求为出发点，针对食品在生产端、流通端、消费端的营养和食品安全问题，开展食品营养健康、食品安全评价、农产品风险评估、智慧供应链、食品标准体系、区块链技术、农产品绿色保鲜与冷链运输技术、食品溯源技术、反食品欺诈技术、食品加工技术、食品智能制造、高品质育种及个性化食品等应用基础理论、技术和政策研究，显著提高深圳食品科技自主创新能力和产业支撑能力，取得一批国际公认的创新成果，原始创新能力处于全球领先水平，食品绿色制造、食品安全主动保障领域科技水平进入世界前列；培养一批在国际食品重要领域有参与度、话语权、领导力的创新型高层次人才，全面推动我国由食品制造大国转变为食品制造强国；实现食品产业链全面科技支撑，对食品产业发展的创新驱动能力和科技贡献率达到 75%。











竣工验收阶段 申请表 (3.0 版)

工程名称：敷尔佳·北方美谷

建设单位：哈尔滨敷尔佳科技股份有限公司

填表日期：



住房和城乡建设局 制

工程名称	戴尔佳·北方美谷	项目代码	2104-230109-04-01-203528		
建设单位	哈尔滨戴尔佳科技股份有限公司	统一社会信用代码	91230103MAAUWH313		
法定代表人	张立国	证件号码	230107196408300411		
经办人、电话	李倩 18745864755	证件号码	230104198706194020		
建设单位地址	哈尔滨市利民开发区宝安路北、沈阳大街西侧	项目地点	哈尔滨市松北区规划 214 路以东、规划 224 路以南、奥瑞德项目以西、五洲路以北位置		
合同开工日期	2021 年 6 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 4 日		
计划现场验收时间(时间段)	年 月 日 至 年 月 日				
合同价格(元)	400000000	栋数	7		
工程性质	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 其它	项目类别	·新建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 改变用途)		
施工许可证编号	230109202108110101	建设工程规划许可证编号	哈新建字第 230109202100036 号		
用地许可面积(m ²)	75259.01	建设物基底总面积(m ²)	28966.2		
长度(ms)	131.30	跨度(m)	131.30		
实际造价(万元)	55000				
实际建设规模	戴尔佳·北方美谷项目位于哈尔滨市松北区规划 214 路以东、规划 224 路以南、奥瑞德项目以西、五洲路以北位置。规划用地性质为工业用地；规划总用地面积为 75259.01 平方米，总建筑面积 73216.7 平方米。				
实际开工日期		竣工验收日期	2301040107868		
备注					
停车位:	242	地上:	242	地下:	0

审批总建筑面积	73216.77 m ²	实测总建筑面积	73186.81 m ²
审批人防工程面积	889.89 m ²	实测人防工程面积	892.67 m ²
已缴易地建设费	/	补缴易地建设费	/
工程类型	防空地下室	位置	厂房地下一层
平时功能	设备用房	战时功能	二等人员掩蔽所
防护等级	核6级常6级	防化等级	丙级
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号		黑(哈)(松北)消审(2021)第0066号、黑(哈)(松北)消审(2022)第0088号、黑(哈)(松北)消审(2022)第0087号	审查合格日期 2021-12-03 2022-12-07 2022-12-08

单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号)	项目负责人 (身份证号)	联系电话 (移动电话和座机)
施工单位	黑龙江利全消防设备安装有限公司	消防设施工程专业承包一级	谷克全 (230102197505001117)	张立伟 (230102197505001117)	18745712229、 0451-81313119
	中建一局集团哈尔滨建设有限公司	施工总承包贰级	张立伟 (230103197510001117)	张立伟 (230103197510001117)	13069895944 0451-58603023
	黑龙江省龙港装修有限责任公司	建筑装饰装修工程专业承包一级	张永利 (2301031965704100617)	郇永志 (2327211979091291)	13836169199 0451-82371309
	哈尔滨明锐建设工程有限公司	建筑装饰装修工程专业承包	郭洪志 (230281198303130215)	王辉 (23028119810130335X)	18745777223 0451-58571813

填报信息属实，参建各方确认：

施工单位确认：

监理单位确认：

李立莉
(施工单位印章)
年月日

张云
(监理单位印章)
年月日

勘察单位确认：

设计单位确认：

吴玉云
(勘察单位印章)
年月日

张云
(设计单位印章)
年月日

人防防护设备生产安装单位确

人防防护设计单位确认：

消防技术服务机构确认：

认： 买查
(人防安装单位印章)
年月日

张云
(人防设计单位印章)
年月日

张明
(消防技术服务机构单
位印章)
年月日

我单位承诺：本工程已具备相关法定竣工条件，申请表及网上填写相关数据真实、准确；

因不具备法定竣工条件或填写的数据不实和有弄虚作假等行为引起的问题，以及造
成的法律后果，由我单位承担，因此导致违反相关法律法规，我单位接受管理部门的处罚
或处理。

张立印
日期： 年 月 日

张立印

2. 敷尔佳 北方美谷项目

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨敷尔佳科技股份有限公司

设计人（全称）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就敷尔佳·北方美谷项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：敷尔佳·北方美谷项目。

2.工程地点：黑龙江省哈尔滨市。

3.规划占地面积：75259平方米，总建筑面积：7.0万平方米（其中地上约6.75万平方米，地下约0.25万平方米）；地上4层，地下1层，建筑高度24米。

4.建筑功能：厂房、库房、办公、宿舍等。

5.投资估算：约3亿人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：工程设计、幕墙设计、室内设计、景观设计、夜景照明、建筑智能化设计、标识系统设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3.工程设计服务内容：规划设计、建筑方案及施工图设计、外立面方案设计、外立面施工图设计、幕墙深化及施工图设计、室内方案设计、室内方案施工图设计、景观方案设计、景观施工图设计、夜景照明方案设计、夜景照明施工图设计、建筑智能化方案设计、建筑智能化施工图设计、标识系统设计、室外综合管网设计、人防设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日。

计划完成设计日期：双方协商确定。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价合同；

2.签约合同价为：人民币（大写）伍佰柒拾万元整（¥5,700,000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：孙。

设计人项目负责人：袁泉、张书天

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

发包人：(盖章)



设计人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：91230103MA1AUWH313 组织机构代码：91230103127207594J

纳税人识别号： 纳税人识别号： 91230103127207594J

地 址：哈尔滨市利民开发区北京路北、 地 址：哈尔滨市南岗区黄河路 73 号

上海大街东二楼办公 201 室、202 室、203 室

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人：张立国 _____

法定代表人：魏洪林 _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话：0451-51107198 _____

电 话：0451-86289416 _____

传 真：0451-51107198 _____

传 真：0451-86283310 _____

电子信箱： _____

电子信箱：HGDSJY003@126.com

开户银行：哈尔滨银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

哈尔滨新区科技专业支行

南岗支行

账 号：1801000000144540

账 号：33001865351050005216

时 间：2024 年 4 月 16 日

时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日



准予变更登记通知书

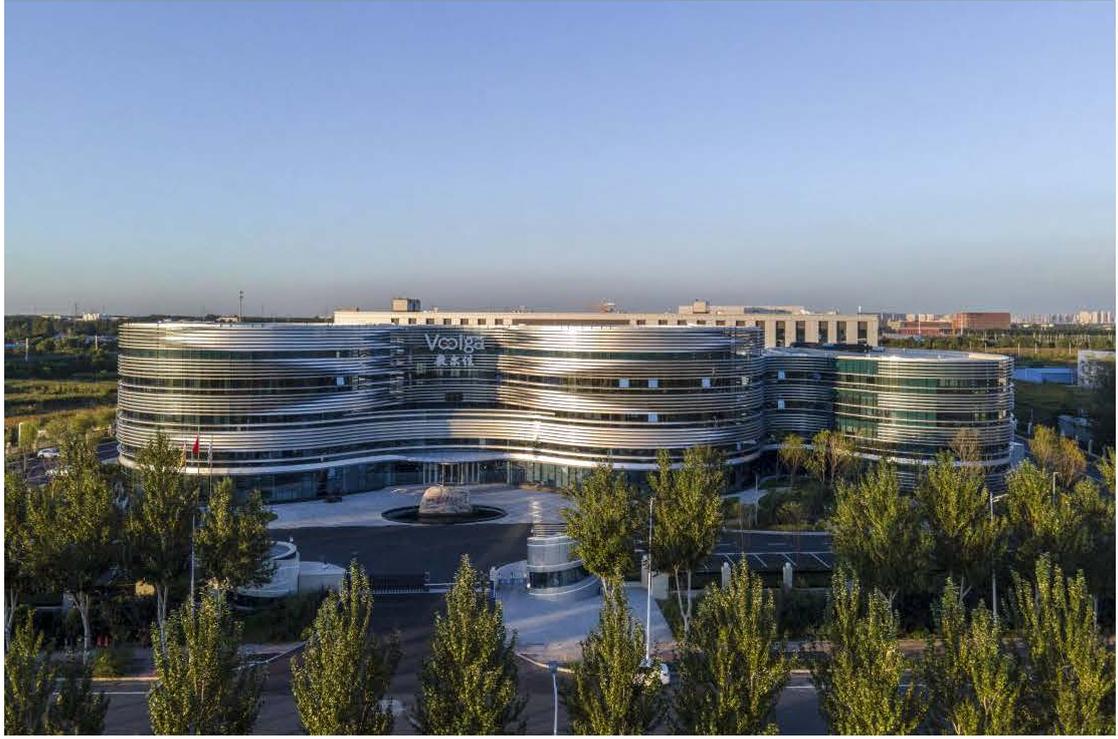
(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

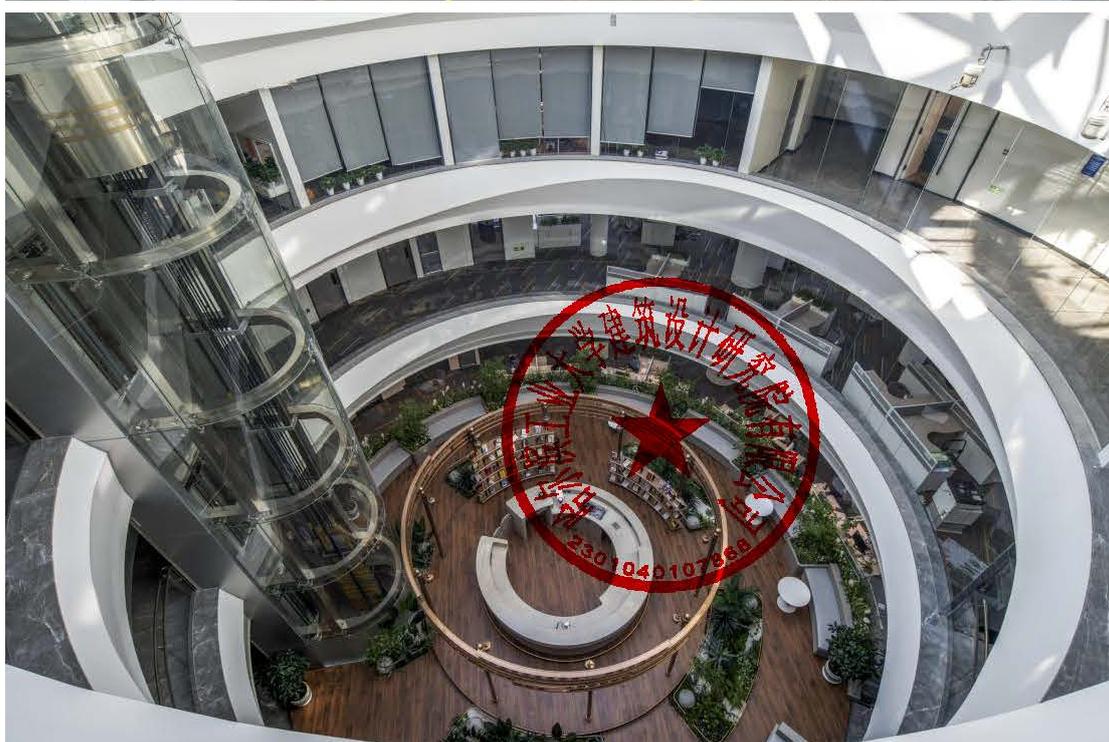
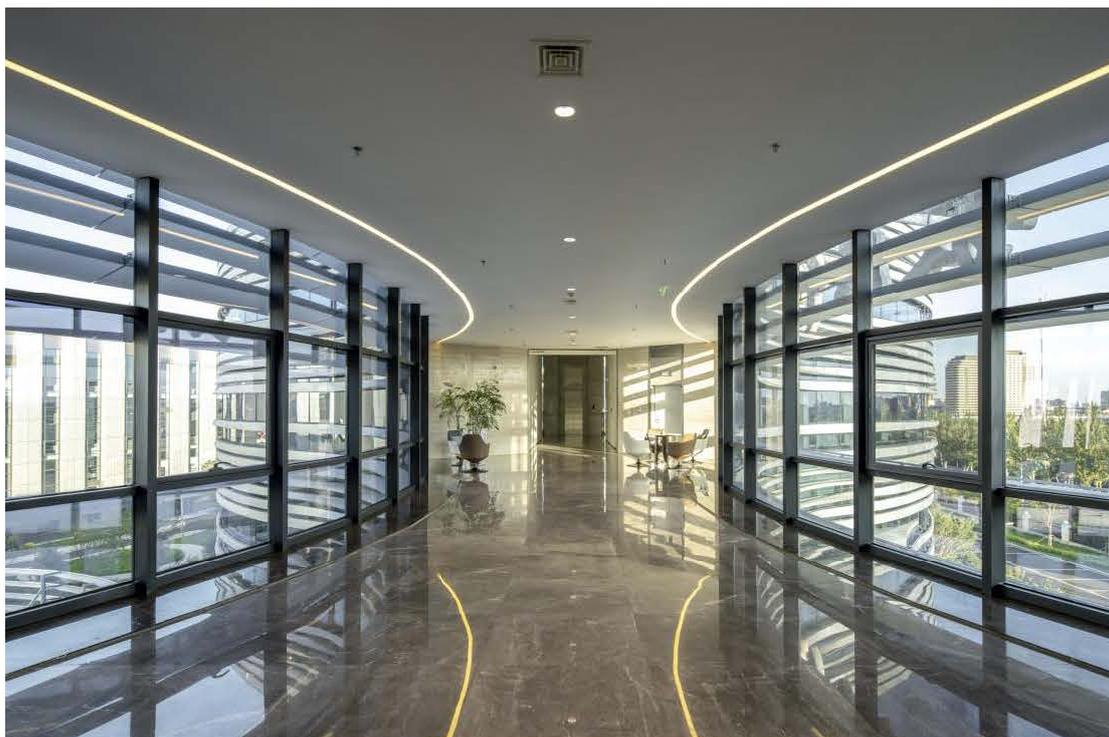
哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)





3. 创新港学镇中心二期施工图设计

发包人编号：CG-2020-028

GF — 2000 — 0209

建设工程设计合同（一）
（民用建设工程设计合同）

工程名称：创新港学镇中心二期施工图设计

工程地点：陕西省西咸新区沣西新城中国西部科技创新港内

合同编号：_____

设计证书等级：建筑工程甲级

发包人：西咸新区交大科技创新港发展有限公司

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

签订日期：2020年07月



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

发包人：西咸新区交大科技创新港发展有限公司（以下简称甲方）

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方负责创新港学镇中心二期施工图设计等事宜，签订本合同，以兹双方共同遵守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容（名称、规模、阶段）及设计周期

2.1 设计内容：创新港学镇中心二期施工图设计

创新港学镇中心二期拟打造中国西部科技创新港文化地标，引入丰富多样的文化业态，融入交大文化，打造集文化中心，服务中心，高层商业于一体的地标性建筑，为港区提供多元文化供给。项目占地面积约 23.7 亩（约 15800 m²），总规划建筑面积约 106000 m²（其中地上建筑面积约 78500 m²）。

2.2 施工图设计（含初步设计及概算）45 日历天完成。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件、设计需求及其他相关资料。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件（含电子版）

序号	资料及文件名称	卷数	提交日期	有关事宜
1	初步设计成果及概算	12	初步设计（含设计概算）文件	
2	施工图（蓝图）	15	施工图（蓝图）在合同签订后 15 日内提交	

注：15 套施工文件含 2 套精装施工图文件，另提供 CAD 成果 1 份，BIM 成果 1 份。

第五条 设计费用及付款进度

5.1 本合同设计费用暂定为 5565000.00 元人民币（大写：伍佰伍拾陆万伍仟元整）。

11.8 本合同壹式拾份，甲方执陆份，乙执肆份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

甲方：西咸新区交大科技创新港发展有限公司 (盖章)

法定代表人或

委托代理人



(签字或盖章)：经办人：徐辰晨 2020.7.7

乙方：哈尔滨工业大学建筑设计研究院 (盖章)

法定代表人或

委托代理人



(签字或盖章)：[Handwritten signature]

开户银行：中国建设银行哈尔滨南岗支行

账 号：2300 1865 3510 5000 5216



准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

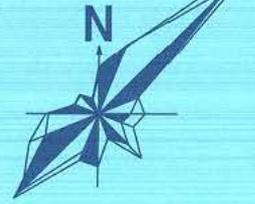
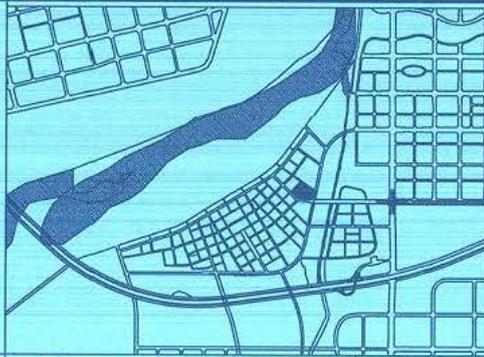
哈尔滨工业大学建筑设计研究院：

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

区位图



1:500

0m 5m 10m 20m 30m 40m

主要技术经济指标

项 目	单 位	数 量
规划净用地	m ²	15759.18
总建筑面积	m ²	100099.33
地上总建筑面积	m ²	75545.35
其中		
创科大厦	m ²	43187.57
安科广场	m ²	32163.40
地下车库出入口	m ²	194.38
地下建筑面积	m ²	24553.98
建筑占地面积	m ²	10138.30
应设人防面积:	m ²	9863.56
容积率		4.68
建筑密度	%	64.33
最高建筑高度	m	79.60
绿地率	%	12.63
停车位	辆	786
其中		
地上停车位	辆	0
地下停车位	辆	786

备注:1. 架空层1775.55平方米不计算容积率。
 2. 建筑高度为室外地坪至屋顶女儿墙高度。
 3. 屋顶绿化面积3009.4平方米,按0.5折算计入绿地率,折算后面积为902.82平方米。



3. 投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
一、设计人员						
1. 项目负责人	张书天	分院所长	国家一级注册建筑师	正高级工程师	本科学历学位	21年
2. 建筑专业负责人	朱显慧	分院总建筑师	/	高级建筑师	本科学历学位	15年
3. 结构专业负责人	郎世杰	分院总工程师	国家一级注册结构工程师	高级工程师	本科学历学位	14年
4. 给排水专业设计负责人	姚晨	分院总工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	研究生硕士学位	14年
5. 暖通专业设计负责人	孙振宇	总院总工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	正高级工程师	本科学历学位	30年
6. 机电专业设计负责人	靳恒	分院总工程师	国家注册电气工程师(供配电)	高级工程师	研究生硕士学位	14年
7. 智能化专业设计负责人	米新伟	分院总工程师	/	高级工程师	研究生硕士学位	14年
8. 驻场设计师	刘大华	分院主任建筑师	/	高级建筑师	专科	23年
9. 驻场设计师	刘岩	分院工程师	/	正高级工程师	本科	20年
10. 驻场设计师	彭勃	分院工程师	/	工程师	本科学历学位	16年

投标人根据实际情况考虑 增加						
-------------------	--	--	--	--	--	--

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。



项目负责人证件

使用有效期:2024年10月25日
-2025年04月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:张书天

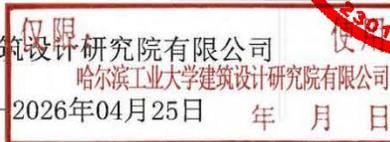
性别:男

出生日期:1981年05月24日

注册编号:20202300664

聘用单位:哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年04月26日-2026年04月25日 年 月 日



主任

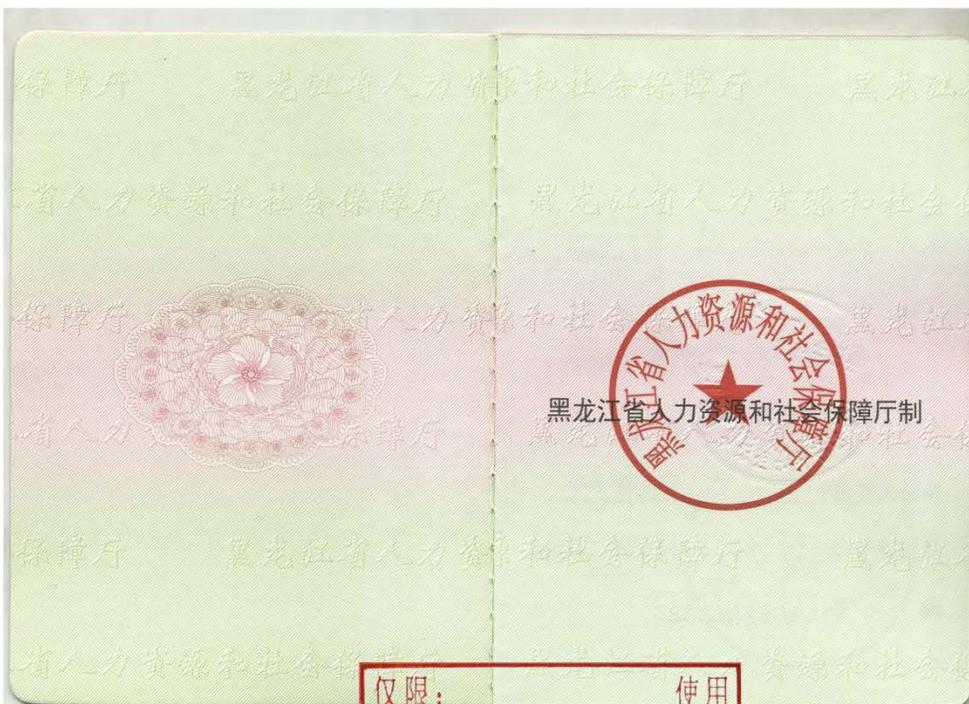
张书天

个人签名:

签名日期: 2024.10.28



发证日期: 2024年04月26日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

仅限：使用

哈尔滨工业大学建筑设计研究院

年 月 日



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名：张书元

性 别：男

出生年月：1981年

专业名称：建筑学

资格名称：正高级工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：

持证人签名：张书元

身份证号码：230803198105240636

编 号：A652010070



姓名 张书天
性别 男 民族 汉
出生 1981年5月24日
住址 哈尔滨市南岗区文昌街73号
公民身份号码 230803198105240636



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2008.08.07-2028.08.07

普通高等学校
毕业证书



哈尔滨工业大学制
No. 0007555

学生 张书天
1981年05月24日生,于1999年
09月至2004年07月在本校
建筑学院 建筑学 专业
伍年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 王树国
校名: 哈尔滨工业大学
二〇〇四年七月五日
学校编号: 102131200405005392



黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23019923010113367356

姓名: 张宇天

性别: 男

个人编号: 2300002005870

参保日期: 2007-01-01

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230803198105240636

打印日期: 2025-08-10

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2007	5	6585.00	0.00										√	√	√	√	√
2008	12	20764.80	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	23769.00	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	27238.80	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	33000.84	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	34483.08	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	35391.60	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	35689.92	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	45032.76	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	51780.00	26134.85	0	27601.98	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	72000.00	5760.00	0	35549.39	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	5760.00	0	44515.08	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	74400.00	5952.00	0	54100.02	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2020	12	74400.00	5952.00	0	63511.89	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	73928.52	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	76800.00	6144.00	0	84800.62	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	82800.00	6624.00	0	94933.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	104138.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	1	6900.00	552	0	104690.92	√											
总计:	210	---	---	---	---												

说明:历年中具体月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴



姓名 朱显慧
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 28 日
住址 哈尔滨市南岗区宣信街16号4栋2单元501室
公民身份号码 232332198609280611



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2022.02.09-2042.02.09



普通高等学校

毕业证书

学生 朱显慧 性别男，1986 年 09 月 28 日生，于2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校使用 建筑学 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江东方学院

校(院)长：赵印奇

证书编号：114461201005001847

2010 年 07 月 01 日



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅限：
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
使用
年 月 日

姓名 郎世杰

证书编号 S22300930



中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0051787

发证日期 2021年05月20日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 郎世杰

身份证号码: 230102198703302417

编号: A652110210

姓名: 郎世杰

性别: 男

出生年月: 1987年03月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:



仅限: _____ 使用

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

年 月 日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



姓名 郎世杰
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年3月30日
 住址 哈尔滨市道里区福同街共
 乐小区8栋2单元402室



公民身份号码 230102198703302417

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
 有效期限 2016.11.26-2036.11.26

普通高等学校

毕业证书



学生 郎世杰 性别 男, 一九八七年三月三十日生, 学号 10007

年 九 月至二〇一一年 七月在本校 土木工程 (建筑工程)
 专业 四 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北林业大学 校(院)长: 平杨印传

证书编号: 102251201105001356 二〇一一年 七 月 一 日

东北林业大学建筑设计研究院有限公司
 2301040107868

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名: 于世杰

性别: 男

单位编号: 23019923010113367356

个人编号: 2301004044052

参保日期: 2011-02-11

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230102198703302417

打印日期: 2025-02-11

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识												
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2011	2	3148.00	125.92	0	126.29												√	√
2012	12	21684.00	1860.64	0	2021.16	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	20472.00	1501.28	0	3611.41	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	24288.00	2079.52	0	5846.23	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	26517.96	2121.48	0	8142.59	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	28224.00	2257.92	0	11178.79	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	31068.00	2485.44	0	14556.01	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	33444.00	2675.52	0	18558.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	49060.89	3924.86	0	24032.78	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	31133.09	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	38886.19	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	47117.79	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	70800.00	5664.00	0	54774.17	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识												
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2024	12	76800.00	61024		62440.45	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	2	12800.00			63464.45	√	√											
总计:	160	---	---	---	---													

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 姚晨

证书编号 CS192300237



中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0018305

发证日期 2019年07月26日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 姚晨

身份证号码: 230103198608141141 8

编号: B1132010882

姓名: 姚晨

性别: 男

出生年月: 1986年08月14日

专业名称: 给水排水

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门:



仅限: 使用
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
年 月



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



姓名 姚晨
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年8月14日
 住址 哈尔滨市南岗区保健路
 157号27栋4单元2层2号
 公民身份号码 230103198608144218



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
 有效期限 2019.04.24-2039.04.24

硕士研究生
 毕业证书

研究生 姚晨
 1986年8月14日出生
 2011年9月至2012年7月在
 环境工程专业
 学习，学制 年，修完硕士研
 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
 论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 
 学 校: 哈尔滨工业大学
 2012年7月6日
 编号: 102131201202270575



哈尔滨工业大学制
 No. 0032915



黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23019923010113367356

姓名: 魏

性别: 男

个人编号: 2301007552516

参保日期: 2012-06-10

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230103198608144218

打印日期: 2025-02-10

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2012	5	12995	0.00		0.00								√	√	√	√	√
2013	12	126954.3	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	145811.1	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	11	87995	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
2016	12	39906	2799.28		2837.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	42948	31959.28		39586.78	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	46692.00	5505.60	0	49728.84	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	10	52182.00	4174.56	0	57837.27	√	√	√			√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	66979.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	77130.58	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	87702.73	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	76800.00	6144.00	0	97460.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	76800.00	6144.00	0	106245.31	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	1	6400.00			106757.31	√											
总计:	147	---	---	---	---												

说明:历年中具体已缴费月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

使用期限：
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
年 月 日

姓名 孙 振 宇

证书编号 CN102300014



中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0000075

发证日期

2010年06月09日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙振宇

身份证号码: 230103197309060634

编号: A652110100

姓名: 孙振宇

性别: 男

出生年月: 1973年9月

专业名称: 暖通空调

资格名称: 正高级工程师

授予时间: 2021年9月

授予部门:





黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23019923010113367356

姓名: 徐振宇

性别: 男

个人编号: 2301002797751

参保日期: 1995-01-12

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230103197309060634

打印日期: 2025-08-12

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1995	4	2585.00	103.40	0	103.40									√	√	√	√
1996	12	6659.04	199.77	0	303.17	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1997	12	13187.52	491.00	0	794.17	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1998	12	17445.72	697.83	0	1492.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1999	12	14852.64	742.63	0	2234.63	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2000	12	5481.00	826.29	0	3060.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2001	12	6576.00	558.96	0	3619.88	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2002	12	7020.00	1263.60	0	4883.48	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2003	12	8040.00	1447.20	0	6330.68	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2004	12	9300.00	1674.00	0	8004.68	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2005	12	10602.00	1908.36	0	9913.04	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2006	12	12168.00	2321.40	0	12234.44	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2007	12	15030.00	3006.00	0	15240.44	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	11	17898.00	1940.16	0	17834.70	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	21600.00	228.00	0	19984.50	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	21600.00	1728.00	0	22284.84	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	28200.00	2068.00	0	25169.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	33600.00	2652.00	0	28751.62	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	33600.00	2688.00	0	32419.55	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	66000.00	5504.00	0	39085.49	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	69600.00	5568.00	0	45706.03	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	72000.00	5760.00	0	55523.47	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	72000.00	5760.00	0	65458.89	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	5760.00	0	76904.08	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	74400.00	5952.00	0	88953.83	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	74400.00	5952.00	0	100470.87	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	113360.06	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	76800.00	6144.00	0	126645.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	76800.00	6144.00	0	137949.31	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	148281.59	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	2	13800.00	1104	0	149385.59	√	√										
总计:	353	---	---	---	---												

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 靳恒

证书编号 DG172300269



中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0018867

发证日期 2017年02月24日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

	姓 名: 靳恒
	性 别: 女
	出生年月: 1986年7月
	专业名称: 建筑
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
持证人签名: 靳恒	授予部门:
身份证号码: 232301198607260321	
编 号: A651910290	

(加盖授予部门钢印有效)



姓名 靳恒

性别 女 民族 汉

出生 1986年7月26日

住址 哈尔滨市道里区群力第六大道2617号中海寰宇天下26栋1单元801室

公民身份号码 232301198607260321



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局

有效期限 2020.05.19-2040.05.19



硕士研究生
毕业证书

研究生 靳恒 性别 女

1986年7月26日出生于 2009年9月至2011年7月在 电气工程 专业

学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 国王印树

学 校: 哈尔滨工业大学 2011年7月6日

编号: 102131201102062238

哈尔滨工业大学制
No. 0029591






黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23019923010113367356

姓名: 靳雨 性别: 女

个人编号: 2306000889449

参保日期: 2014-01-10 参保状态: 正常参保

社会保障号码: 232301198607260321

打印日期: 2025-02-10

单位: 元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2011	6	12000.00	960.00	0	960.00							√	√	√	√	√	√
2012	12	40381.56	3230.53	0	4208.72	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	54648.00	4371.85	0	8676.03	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	63223.56	5057.89	0	13950.74	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	69858.00	5588.65	0	19923.22	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	58798.51	4703.88	0	26505.89	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	54000.00	4320.00	0	32879.72	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	54000.00	4320.00	0	40119.43	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	56400.00	4512.00	0	47870.51	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	56410.62	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	65854.78	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	76800.00	6144.00	0	76232.77	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	76800.00	6144.00	0	85535.33	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2024	12	76800.00	6144.00	0	94007.55	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	1	6400.00	512.00	0	94519.55	√											
总计:	163	---	---	---	---												

说明:历年中具体已缴费月份对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴





签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2016.09.12-2036.09.12



姓名 米新伟
性别 男 民族 汉
出生 1986年3月15日
住址 哈尔滨市香坊区木研街
6-2号A6栋1单元2801室
公民身份号码 232126198603154413



硕士研究生 毕业证书



哈尔滨理工大学制
No. 20110130

研究生 米新伟 性别 男，
1986年03月15日生，于 2008
年9月至2011年4月在
电机与电器 专业
学习，学制2.5年，修完硕士学
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

仅限：
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
年月日

校长：

李勇印

学校：哈尔滨理工大学

2011年04月06日
编号：102141201102000130



黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23019923010113367356

姓名: 宋雪伟

性别: 男

个人编号: 2301004016459

参保日期: 2011-02-10

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 232126198603154413

打印日期: 2025-02-10

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2011	9	21389.15	600.00	0	603.50				√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	35880.00	4000.15	0	4701.53	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	46044.00	3376.56	0	8286.59	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	50016.00	4308.24	0	12944.67	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	51600.00	4128.00	0	17452.19	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	54000.00	4320.00	0	23416.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	66000.00	5280.00	0	30567.84	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	66000.00	5280.00	0	38619.01	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	68400.00	5472.00	0	47255.48	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	55758.44	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	65158.97	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	76800.00	6144.00	0	75494.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	76800.00	6144.00	0	84767.62	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2024	12	76800.00	6144.00	0	93219.73	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	1	6400.00	512.00	0	93731.73	√											
总计:	166	---	---	---	---												

说明:历年中具体已缴月份请对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴



姓名 刘大华
 性别 男 民族 汉
 出生 1978 年 7 月 17 日
 住址 哈尔滨市南岗区文昌街
 116号
 公民身份号码 230827197807171213



仅限：使用
 哈尔滨工业大学建筑设计研究院
 年 月 日

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
 有效期限 2006.08.18-2026.08.18

普通高等学校
毕业证书

学生 刘大华 性别 男
 1978 年 07 月 17 日生，于 1999 年
 09 月至 2002 年 07 月在本校
 建筑设计 专业
 3 年制专科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
 校(院)长：
 校 名：黑龙江东方学院
 2002 年 07 月 05 日
 学校编号：11446120020600190

仅限：使用
 哈尔滨工业大学建筑设计研究院
 年 月 日

中华人民共和国教育部监制
 No. 01037159



黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23019923010113367356

姓名: 刘天华

性别: 男

个人编号: 2301001480512

参保日期: 2002年01月

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230827197807171213

打印日期: 2025-09-12

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2002	6	4800.00	0.00									√	√	√	√	√	√
2003	12	9600.00	1592.11	0	1601.60	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2004	12	9600.00	912.00	0	2561.23	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2005	12	9600.00	640.00	0	3266.78	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2006	12	9600.00	896.00	0	4248.90	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2007	12	9860.95	788.88	0	5218.49	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2008	12	11594.35	927.51	0	6374.53	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	13213.80	1057.14	0	7588.09	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	24000.00	1409.42	0	9221.78	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	25200.00	2350.58	0	11941.51	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	26400.00	2112.00	0	14511.50	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	26400.00	2112.00	0	17130.88	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	60000.00	4976.00	0	22755.01	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2015	12	63600.00	5088.00		28480.79	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	66000.00	280.00		36365.20	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	66000.00	280.00		44438.03	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	2760.00		54140.60	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	74400.00	5952.00	0	64458.05	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	74400.00	5952.00	0	74495.55	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	85646.99	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	76800.00	6144.00	0	97236.26	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	76800.00	6144.00	0	107372.66	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	76800.00	6144.00	0	116417.02	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	2	12800.00	1024	0	117441.02	√	√										
总计:	272	---	---	---	---												

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴

驻场设计师刘岩证件

	姓名: 刘岩
	性别: 男
	出生年月: 1978年12月02日
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: 正高级工程师
	授予时间: 2021年9月1日
持证人签名: 刘岩	授予部门: 
身份证号码: 230103197812021376	
编号: B132111482	



姓名 刘岩
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 2 日
住址 哈尔滨市南岗区平公街
102号2单元302室
公民身份号码 230103197812021376



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2005.11.15-2025.11.15



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 刘岩
身份证号: 230103781202137
证书编号: 65230103041510049

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格
经审定, 准予毕业。

23
高等教育自学考试委员会
2005 年 12 月 30 日

高等院校
哈尔滨工业大学
2005 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



No.05 01316016

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23019923010113367356

姓名: 李强

性别: 男

个人编号: 2301006008130

参保日期: 2014-11-11

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230103197812021376

打印日期: 2025-04-11

单位: 元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2014	11	35944.64	1857.80	0	1896.71		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2015	11	35308.31	832.00	0	2780.46	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	
2016	12	31200.00	2496.00	0	5619.87	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2017	12	31200.00	2496.00	0	8612.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2018	12	33444.00	2675.52	0	12121.89	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2019	12	33592.50	6261.42	0	19666.31	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2020	12	34812.00	2784.96	0	23730.23	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2021	12	36864.00	2949.12	0	28373.77	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2022	12	42228.00	3096.72	0	33314.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2023	12	82800.00	6905.52	0	41694.56	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2024	12	82800.00	6624.00	0	49504.96	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2025	2	13800.00	1104	0	50608.96	√	√										

总计:	132	---	---	---	---											
-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

说明: 历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定, 年度缴费标识中: √为已缴, X为未缴



驻场设计师 彭勃证件

632



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 彭勃
Name

性别 男
Sex

身份证号 211382198701280613
ID No.

工作单位 上海开艺设计集团有
Establishment 限公司沈阳分公司

专业名称 采暖通风

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021年12月3日

Conferment Date



证书管理号 202101004031933
Certificate Management No.



姓名 彭勃
性别 男 民族 汉
出生 1987年1月28日
住址 辽宁省凌源市工人街38号
楼3单元209室
公民身份号码 211382198701280613



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 凌源市公安局
有效期限 2017.06.26-2037.06.26

普通高等学校

毕业证书

学生 彭勃 性别 男，一九八七年一月二十八日生，²³⁰¹⁰⁴⁰¹⁰⁷⁸⁶³二〇〇五
年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑环境与设备工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：
证书编号：101531200905001273

校（院）长：吴玉厚
二〇〇九年七月十日



黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23019923010113367356

姓名: 张强

性别: 男

个人编号: 2301200374049

参保日期: 2023-01-11

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 211382198701280613

打印日期: 2025-02-11

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2023	8	30864.00	925.92	0	944.30				√	√	√		√	√	√	√	√
2024	7	41300.00	4847.20	0	5867.65						√	√	√	√	√	√	√
2025	2	11800.00	944	0	6811.65	√	√										
总计:	17	---	---	---	---												

说明: 历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定, 年度缴费标识中: √为已缴, X为未缴



投标人拟派团队的最低要求:

序号	岗位	人数最低要求	职称最低要求	执业资格最低要求	工作年限最低要求
1	项目负责人	1	高级职称	一级注册建筑师	20
2	建筑专业负责人	1	高级职称	/	10
3	结构专业负责人	1	高级职称	一级注册结构工程师	8
4	给排水专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师 (给排水)	8年
5	暖通专业设计负责人	1	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	8年
6	机电专业设计负责人	1	高级	注册电气工程师	8年
7	智能化专业设计负责人	1	高级	/	8年
8	驻场设计师	3	/	/	4年



4. 企业基本情况

企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	企业曾用名 (如有)	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
统一社会信用代码	91230103127207594J				
法定代表人	王丛菲	联系方式	0451-86289201		
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级 风景园林工程设计甲级 城乡规划编制资质甲级 工程咨询单位甲级 工程勘察专业类(岩土工程(勘察)) 甲级 公路行业(公路、交通工程)乙级	企业员工数量	1010人		
专业注册人员规模	共 1010 人, 涉及注册专业包括: 1、建筑专业 341 人; 2、结构专业 159 人; 3、电气专业 100 人; 4、给排水专业 77 人; 5、暖通空调专业 74 人;				
营业额 (万元)	2021年	49020.08	纳税 (万元)	2021年	25524.92
	2022年	56039.66		2022年	26620.84
	2023年	60376.31		2023年	26824.87
	合计:	165436.06		合计:	78670.13
其他(能体现综合实力的其他证明材料)	附表后				

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业营业执照副本扫描件



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91230103127207594J

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 注册资本 陆仟万圆整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1992年07月27日

法定代表人 王丛菲 住所 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

经营范围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建设工程质量检测；测绘服务。
一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务(专利代理服务除外)；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设
备销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

登记机关
哈尔滨市南岗区市场监督管理局
统一社会信用代码
12345678901234567890
2023年11月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家市场监督管理总局制
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



大湾区分公司营业执照副本

统一社会信用代码
91440300MAE2T8BB4N

营业执照
(副本)

名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司

类型 其他有限责任公司分公司

负责人 周峰

成立日期 2024年11月04日

营业场所 深圳市龙华区龙华街道龙园社区景龙中环路428号
美丽AAA商业大厦8层A039

登记机关 市场监督管理局
2024年11月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

建筑行业（建筑工程）甲级

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		
建立时间	1992年07月27日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91230103127207594J		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A123004516-10/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	王丛菲	职务	总经理
单位负责人	王丛菲	职务	总经理
技术负责人	王志民	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院		

业 务 范 围

市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路、交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。





工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	黑龙江省哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		
建立时间	1992年07月27日		
注册资本金	800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91230103127207594J		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	B123004516-6/1		
有效期	至2025年06月05日		
法定代表人	魏洪林	职务	总经理
单位负责人	魏洪林	职务	总经理
技术负责人	马忠吉	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院		

<p>工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级。</p> <p>可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****</p> <p>人民币800万</p> <p>91230103127207594J</p> <p>有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>B123004516-6/1</p> <p>有效期至2025年06月05日</p> <p>魏洪林 总经理</p> <p>魏洪林 总经理</p> <p>马忠吉 教授级高级工程师</p> <p>原企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院</p>
--



证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章)
年 月 日

变更:
注册资本金额变更为: 6000
注册资本币种变更为: 人民币
法定代表人姓名变更为: 王丛菲
企业技术负责人姓名变更为: 赵扬
企业经理或负责人姓名变更为: 王丛菲
变更核准机关 (章)
年 月 日
2023 02 16
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日



准予变更登记通知书

(南岗区监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院：

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



2021年12月22日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

深圳市纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0120) 95 证明 00001750

税务机关	国家税务总局深圳市龙华区税务局	填发日期	2025-01-20
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司	纳税人识别号	91440300MAE2T8BB4N

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥13792.24
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥965.46
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥75.00
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥413.77
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥275.84

妥善保管

手写无效



金额合计(大写) 壹万伍仟伍佰贰拾贰元叁角壹分 ¥15522.31



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021 年完税证明



创新区
A 北区 N

中华人民共和国
税收完税证明

22(0802)23证明60000380

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2022-08-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
企业所得税	2021-01-01	2021-12-31	2236920.18

以上情况，特此证明

妥
善
保
管



手
写
无
效

金额合计(大写) 贰佰贰拾叁万陆仟玖佰贰拾元壹角捌分 ¥ 2236920.18



本次共打印1条记录，分1页打印，
打印总金额2236920.18元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



创新区
北区N-

中华人民共和国 税收完税证明

22(0802)23证明60000378

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2022-08-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
增值税	2021-01-01	2021-12-31	21263098.41

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管



手
写
无
效

金额合计(大写)贰仟壹佰贰拾陆万叁仟零玖拾捌元肆角壹分

¥21263098.41



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额21263098.41元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

创新区
北区别



中华人民共和国 税收完税证明

22(0802)23证明60000401

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2022-08-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
城市维护建设税	2021-01-01	2021-12-31	1488416.88

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效



金额合计(大写)壹佰肆拾捌万捌仟肆佰壹拾陆元捌角捌分

¥1488416.88



本次共打印1条记录,分1页打印,
打印总金额1488416.88元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0802)23证明60000411

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2022-08-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
地方教育附加	2021-01-01	2021-12-31	425261.97

以上情况，特此证明

妥
善
保
管



金额合计(大写)肆拾贰万伍仟贰佰陆拾壹元玖角柒分

¥425261.97



本次共打印1条记录,分1页打印,
打印总金额425261.97元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0802) 23 证明60000409

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2022-08-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
教育费附加	2021-01-01	2021-12-31	637892.95

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写



金额合计(大写)陆拾叁万柒仟捌佰玖拾贰元玖角伍分

¥637892.95



本次共打印1条记录,分1页打印,
打印总金额637892.95元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0802)23证明60000417

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2022-08-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
城镇土地使用税	2021-01-01	2021-12-31	107933.52

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写



金额合计(大写) 壹拾万柒仟玖佰叁拾叁元伍角贰分

¥ 107933.52



本次共打印1条记录,分1页打印,
打印总金额107933.52元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0802)23证明60000415

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2022-08-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
房产税	2021-01-01	2021-12-31	461315.24

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写



金额合计(大写)肆拾陆万壹仟叁佰壹拾伍元贰角肆分

¥461315.24



本次共打印1条记录,分1页打印,
打印总金额461315.24元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(0202)23证明60000521

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2023-02-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
地方教育附加	2022-01-01	2022-12-31	442083.42

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写



金额合计(大写)肆拾肆万贰仟零捌拾叁元肆角贰分

¥442083.42



本次共打印1条记录,分1页打印,
打印总金额442083.42元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0202)23证明60000474

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2023-02-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
房产税	2022-01-01	2022-12-31	245207.43

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写) 贰拾肆万伍仟贰佰零柒元肆角叁分

¥245207.43



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额245207.43元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0202)23证明60000477

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2023-02-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
城市维护建设税	2022-01-01	2022-12-31	1547291.96

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写)壹佰伍拾肆万柒仟贰佰玖拾壹元玖角陆分

¥1547291.96



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额1547291.96元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0202)23证明60000504

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2023-02-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
教育费附加	2022-01-01	2022-12-31	663125.12

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写)陆拾陆万叁仟壹佰贰拾伍元壹角贰分

¥663125.12



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额663125.12元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0202)23证明60000483

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2023-02-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
城镇土地使用税	2022-01-01	2022-12-31	55407.84

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写)伍万伍仟肆佰零柒元捌角肆分

¥55407.84



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额55407.84元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0202)23证明60000476

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2023-02-02
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
印花税	2022-02-01	2022-12-31	185631.76

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写)壹拾捌万伍仟陆佰叁拾壹元柒角陆分

¥185631.76



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额185631.76元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0201)23证明60000959

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2023-02-01
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01	2022-12-31	22104170.79

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写) 贰仟贰佰壹拾万肆仟壹佰柒拾元柒角玖分

¥22104170.79



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额22104170.79元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(1107)23证明60001495

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2023-11-07
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

原凭证号	税种	品目名称	税款所属期起	税款所属期止	入(退)库日期	实缴(退)税额
323016230100167872	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01	2022-12-31	2023-01-12	643363.6
323016230500102748	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01	2022-12-31	2023-05-17	722920.62
323016220700116527	企业所得税	应纳税所得额	2022-04-01	2022-06-30	2022-07-12	638090.14

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效



金额合计(大写) 贰佰万肆仟叁佰柒拾肆元叁角陆分

¥2004374.36



本次共打印3条记录, 分1页打印,
打印总金额2004374.36元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0125)23证明60000166

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2024-01-25
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
印花税	2023-01-01	2023-12-31	233809.78

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管手
写

金额合计(大写)贰拾叁万叁仟捌佰零玖元柒角捌分

¥233809.78

本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额233809.78元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0125)23证明60000188

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2024-01-25
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
城镇土地使用税	2023-01-01	2023-12-31	5131.86

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写) 伍仟壹佰叁拾壹元捌角陆分

¥5131.86



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额5131.86元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0125)23证明60000182

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2024-01-25
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
地方教育附加	2023-01-01	2023-12-31	428907.89

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写)肆拾贰万捌仟玖佰零柒元捌角玖分

¥428907.89



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额428907.89元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0125)23证明60000138

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2024-01-25
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
教育费附加	2023-01-01	2023-12-31	643361.84

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写)陆拾肆万叁仟叁佰陆拾壹元捌角肆分

¥643361.84



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额643361.84元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0125)23证明60000169

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2024-01-25
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
房产税	2023-01-01	2023-12-31	67402.47

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效



金额合计(大写)陆万柒仟肆佰零贰元肆角柒分

¥67402.47



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额67402.47元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0125)23证明60000129

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2024-01-25
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
增值税	2023-01-01	2023-12-31	21445394.63

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写) 贰仟壹佰肆拾肆万伍仟叁佰玖拾肆元陆角叁分

¥21445394.63



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额21445394.63元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0125)23证明60000161

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2024-01-25
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属期起	税款所属期止	实缴(退)税额
城市维护建设税	2023-01-01	2023-12-31	1501177.62

以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无



金额合计(大写)壹佰伍拾万壹仟壹佰柒拾柒元陆角贰分

¥1501177.62



本次共打印1条记录, 分1页打印,
打印总金额1501177.62元。

备注

填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(1030)23 证明 00000624

税务机关	国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局	填发日期	2024-10-30
纳税人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91230103127207594J

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-07	¥659136.76
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥1013172.64
企业所得税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥764324.04

妥善保管

手写无效



金额合计(大写) 贰佰肆拾叁万陆仟陆佰叁拾叁元肆角肆分 ¥2436633.44



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021 年审计报告

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

汇总审计报告

哈公会师审字（2022）第 018 号



审计报告

哈公会师审字（2022）018号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司汇总财务报表，包括2021年12月31日的汇总资产负债表，2021年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司2021年12月31日的汇总财务状况以及2021年度的汇总经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对汇总财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制汇总财务报表，使其实现公允



反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制汇总财务报表时，管理层负责评估哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司的汇总财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对汇总财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响汇总财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的汇总财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司不能持续经营。

(5) 评价汇总财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价汇总财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

哈尔滨公立会计师事务所有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·哈尔滨市

2022年3月16日

汇总资产负债表

2021年12月31日

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		256,097,256.80	556,599,512.77
交易性金融资产			
应收票据		5,424,734.58	39,052,626.66
应收账款		121,872,069.05	77,549,810.13
应收款项融资			
预付款项		366,879.80	181,432.48
其他应收款		62,432,027.78	72,008,594.13
存货			1,493.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,444,776.01	2,626,555.35
流动资产合计		451,637,744.02	748,020,024.52
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,000,000.00	2,500,000.00
投资性房地产			
固定资产		39,731,160.38	41,086,478.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		18,950,665.09	18,180,653.60
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,837,289.45	1,480,428.74
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		64,519,114.92	63,247,560.91
资产总计		516,156,858.94	811,267,585.43



汇总资产负债表（续）

2021年12月31日

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		49,783,542.21	72,582,285.05
预收款项		680,135.00	1,440,135.00
应付职工薪酬		1,754,438.40	123,374,771.40
应交税费		7,304,774.79	23,973,434.93
其他应付款		8,756,183.56	10,222,499.09
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,279,073.96	231,593,125.47
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		227,985.50	79,308.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		227,985.50	79,308.00
负债合计		68,507,059.46	231,672,433.47
实收资本		8,000,000.00	8,000,000.00
资本公积		421,607,059.64	421,607,059.64
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			145,979,413.17
未分配利润		18,042,739.84	425,615,738.79
归属于母公司股东权益合计		447,649,799.48	579,595,151.96
少数股东权益			
股东（或所有者）权益合计		447,649,799.48	579,595,151.96
负债和股东（或所有者）权益总计		516,156,858.94	811,267,585.43

公司法定代表人： 

主管会计工作的公司负责人： 

汇总利润表

2021年度

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

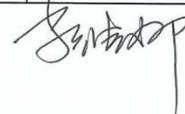
单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		490,200,798.26	630,270,660.22
减：营业成本		360,761,381.70	451,803,887.42
税金及附加		3,691,680.29	4,458,934.66
销售费用		9,568.00	
管理费用		103,557,973.19	100,181,406.76
研发费用		-	
财务费用		-2,254,474.03	-2,137,843.66
加：其他收益		3,127,614.10	6,275,765.73
投资收益(损失以“-”号填列)		3,331,290.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-412,754.88	
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-36,136.32	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		30,444,682.01	82,233,337.58
加：营业外收入		3,404.72	292,817.97
减：营业外支出		191,241.86	11,704,460.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		30,256,844.90	70,821,695.32
减：所得税费用		4,455,597.05	12,558,648.81
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		25,801,247.85	58,263,051.52

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



会计师事务所
已 审



汇总现金流量表

2021年度

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		511,787,177.00	648,596,169.12
收到的税费返还		88,052.85	180,051.65
收到其他与经营活动有关的现金		83,103,797.80	56,373,148.45
经营活动现金流入小计		594,979,027.65	705,149,369.22
购买商品、接受劳务支付的现金		103,178,857.62	85,899,501.20
支付给职工以及为职工支付的现金		442,577,011.35	366,200,969.24
支付的各项税费		45,531,121.60	49,677,584.13
支付其他与经营活动有关的现金		138,138,438.00	118,943,959.85
经营活动现金流出小计		729,425,428.57	620,722,014.42
经营活动产生的现金流量净额		-134,446,400.92	84,427,354.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		500,000.00	
取得投资收益收到的现金		3,331,290.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		45,945.00	252,427.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,877,235.00	252,427.20
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,186,489.72	7,914,334.96
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,186,489.72	7,914,334.96
投资活动产生的现金流量净额		-10,309,254.72	-7,661,907.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		155,746,600.33	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		155,746,600.33	
筹资活动产生的现金流量净额		-155,746,600.33	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-300,502,255.97	76,765,447.04
加：期初现金及现金等价物余额		556,599,512.77	479,834,065.73
六、期末现金及现金等价物余额		256,097,256.80	556,599,512.77

公司法定代表人： 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：

汇总所有者权益变动表

2021年度

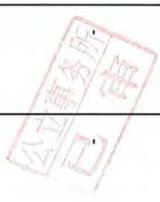
编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	8,000,000.00			145,979,413.17	425,615,738.79	579,595,151.96
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
其他						-
二、本年年初余额	8,000,000.00			145,979,413.17	425,615,738.79	579,595,151.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		421,607,059.64		-145,979,413.17	-407,572,998.95	-131,945,352.48
（一）综合收益总额					25,801,247.85	25,801,247.85
（二）所有者投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积					-157,746,600.33	-157,746,600.33
2. 对所有者的分配					-157,746,600.33	-157,746,600.33
3. 其他						
（四）股东权益内部结转		421,607,059.64		-145,979,413.17	-275,627,646.47	
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他		421,607,059.64		-145,979,413.17	-275,627,646.47	
（五）其他（分公司增减）						
四、本年年末余额	8,000,000.00	421,607,059.64			18,042,739.84	447,649,799.48

公司法定代表人：

公司会计机构负责人：



汇总所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

	上期金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	8,000,000.00	-	-	145,979,413.17	367,364,594.95	521,344,008.12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-11,907.68	-11,907.68
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	8,000,000.00	-	-	145,979,413.17	367,352,687.27	521,332,100.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	58,263,051.52	58,263,051.52
（一）综合收益总额	-	-	-	-	58,263,051.52	58,263,051.52
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
（五）其他（分公司增减）	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	145,979,413.17	425,615,738.79	579,595,151.96

法定代表人：

会计机构负责人：



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
汇总财务报表附注
2021年度

一、企业基本情况

(一) 公司概况

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“本公司”），成立于1992年07月27日，统一社会信用代码：91230103127207594J；注册地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层；法定代表人：魏洪林；注册资本为捌佰万元。全部由哈尔滨工业大学出资，2021年11月30日，经哈尔滨工业大学批准同意改制，本公司更名为哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司。

经营范围：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑劳务分包；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 汇总财务报表范围

本公司2021年度的汇总范围包括设计院本部及13家所属的分支机构。

纳入本年度的分支机构包括：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司开发区分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院中原分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司西南分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院西安分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院沈阳规划分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司长春分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司上海分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司华中分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司重庆分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司山西分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海临港工作室、哈尔滨工业大学建筑设计研究院深圳分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院北京建筑设计中心。哈尔滨工业大学建筑设计研究院海南分院无业务，因此未纳入汇总范围。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了

本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时一般采用历史成本，当所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指院持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司采用“备抵法”核算坏账准备，每年按照本公司规定采用个别认定法计提坏账准备。

(1) 本公司与学院内各公司之间形成的应收款项采用个别认定法计提坏账准备。具体计提原则如下：

本公司与学校内各公司之间发生的应收款项不计提坏账准备。

① 本公司与学校内各公司之间发生的应收款项，原则上不计提坏账准备，但如有确凿证据表明不能收回或收回的可能性不大，应按其不可收回的金额计提坏账准备；如果有确凿证据表明关联方（债务单位）已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，并且不准备对应收款项进行重组或无其他收回方式的，则对预计无法收回的应收关联方的款项也应当全额计提坏账准备。

② 与本公司以外的非关联方之间发生的应收款项，首先通过个别认定法确定计提坏账准备的范围；对于押金、保证金、住房资金等性质的其他应收款，按个别认定法确定是否计提坏账准备及计提比例。



(2) 坏账按以下原则确认

①因债务人被依法宣告破产、撤销的，或者政府部门责令关闭的，在扣除债务人以清算资产清偿部分仍不能收回的应收款项；

②因债务人死亡或者依法宣告失踪、死亡，其财产或遗产不足以清偿的应收账款；

③涉及诉讼的应收账款，人民法院已判决（或裁决）败诉的，或虽然胜诉但因无法执行被裁定终止执行的。

(六) 存货

1、存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、低值易耗品等。

2、发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。材料发出时采用先进先出法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

5、低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

(七) 固定资产

1、固定资产的确认标准

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

3、固定资产折旧



固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限	年折旧率(%)
房屋及建筑物	3	20年	4.85
电子设备	3	3-5年	19.40-32.33
办公设备	3	3-5年	19.40-32.33
运输工具	3	3-6年	16.17-32.33
通讯设备	3	3年	32.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

年末本公司对固定资产按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因，导致其可收回金额低于账面价值的差额，分项提取固定资产减值准备，并计入当期损益。

5、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(八) 无形资产

本公司无形资产包括软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(九) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以

后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

(十) 职工薪酬

1、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

2、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

3、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。本公司仅涉及设定提存计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 收入

1、一般原则

(1) 销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。



如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计,则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入,并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的,则不确认收入。

(3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时,本公司确认收入。

2、收入确认的具体方法

根据与客户签订的合同,在提供有关产品或服务后,相关成本能够可靠计量时,按照合同约定的结算方式和条件确认收入。

五、重要会计政策、会计估计的变更

本公司本期无重要会计政策和会计估计变更事项。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	5
企业所得税	应纳税所得额	25

2、税收优惠及批文

本公司于2009年9月取得高新技术企业证书,根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定,减按15%的税率计缴企业所得税。2021年已重新申请并取得新的高新技术企业认证资格。

七、汇总财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元;“年初”指2021年1月1日,“期末”指2021年12月31日,“上期”指2020年度,“本期”指2021年度。

1、货币资金

项目	期末数	年初数
库存现金	26,248.12	39,025.63
银行存款	256,071,008.68	556,560,487.14
合计	256,097,256.80	556,599,512.77

2、应收票据

项目	期末数	年初数
商业承兑汇票	5,424,734.58	39,052,626.66
合计	5,424,734.58	39,052,626.66



3、应收账款

(1) 应收账款按账龄披露

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	35,410,670.95	29.05	19,514,030.93	25.16
1-2年(含2年)	37,416,786.41	30.70	27,083,900.63	34.93
2-3年(含3年)	20,314,308.20	16.67	8,393,212.77	10.82
3-4年(含4年)	7,763,439.17	6.37	1,180,428.64	1.52
4-5年(含5年)	509,334.64	0.42	1,273,951.41	1.64
5年以上	20,457,529.68	16.79	20,104,285.75	25.93
合计	121,872,069.05	100.00	77,549,810.13	100.00

(2) 应收账款前五名单位情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	账龄
武汉新高兴谷置业有限公司	14,660,800.00	11.81	2-3年
肇东市恒鹏房地产开发有限公司	6,186,300.00	4.99	1-2年
肇东市恒基房地产开发有限公司	5,780,515.67	4.66	1-2年
哈尔滨宝钜房地产有限公司	4,926,027.03	3.97	1年以内
肇东市恒超房地产开发有限公司	4,781,048.00	3.85	1-2年
合计	36,334,690.70	29.28	

4、预付账款

(1) 预付账款按账龄披露

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	329,905.80	89.92	144,458.48	79.62
3年以上	36,974.00	10.08	36,974.00	
合计	366,879.80	100.00	181,432.48	100.00

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

单位名称	期末数	占预付款项合计的比例(%)
华建北方(辽宁省)建筑工程设计有限公司	250,000.00	68.14
上海广田房地产开发有限公司	34,905.80	9.51
黑龙江远大房地产开发有限公司	36,774.00	10.02
沈阳邑营建筑规划设计有限公司	15,000.00	4.09



东北大学	15,000.00	4.09
合计	351,679.80	95.86

5、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄披露

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	43,860,748.18	70.25	53,386,044.43	74.14
1-2年(含2年)	5,664,814.80	9.07	7,489,042.53	10.40
2-3年(含3年)	4,480,685.95	7.18	1,781,601.09	2.47
3-4年(含4年)	1,427,554.07	2.29	9,351,906.08	12.99
4-5年(含5年)	6,998,224.78	11.21		
合计	62,432,027.78	100.00	72,008,594.13	100.00

(2) 其他应收款按款项性质披露

款项性质	期末数	年初数
备用金	21,254,660.30	17,513,754.94
押金、保证金	21,703,471.67	16,786,431.81
代垫职工保险	1,039,469.94	1,005,309.61
往来款	18,434,425.87	36,703,007.75
合计	62,432,027.78	72,008,594.13

(3) 其他应收款前五名单位情况

单位名称	金额	账龄	占其他应收款比例%
哈尔滨工业大学	16,670,725.57	1-5年	26.70
《城市建筑》杂志社	2,123,264.21	5年以上	3.40
延寿县房屋征收事务中心	1,385,930.00	1年以上	2.22
盘锦市公共采购交易中心	742,800.00	1年以上	1.19
国网黑龙江省电力有限公司哈尔滨供电公司	552,000.00	2-3年	0.88
合计	21,474,719.78		34.40

6、存货



类别	期末数			期初数		
	账面金额	跌价准备	账面价值	账面金额	跌价准备	账面价值
包装物				1,493.00		1,493.00
合计				1,493.00		1,493.00

7、其他流动资产

项目	期末数	年初数
待抵扣及待认证增值税	49,021.39	35,857.43
预缴增值税	4,829,838.26	2,024,781.56
预交营业税	565,916.36	565,916.36
合计	5,444,776.01	2,626,555.35

8、长期股权投资

被投资单位名称	初始投资额		权益变动			期末余额	期末持股比例%
	投资成本	本年增减	本年权益增减	本年利润分回	累计增减		
哈尔滨研创建设工程咨询有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00	100%
哈尔滨道合泰通建筑科技开发有限公司	500,000.00	-500,000.00					
合计	2,500,000.00	-500,000.00				2,000,000.00	

9、固定资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	113,228,738.99	4,782,847.75	3,552,385.10	114,459,201.64
其中: 房屋建筑物	49,624,718.20	226,474.73		49,851,192.93
电子设备	24,484,165.10	3,600,236.40	2,847,538.33	25,236,863.17
办公设备	12,036,512.83	691,455.20	160,809.65	12,567,098.40
运输工具	27,083,342.86	264,681.42	543,977.14	26,804,047.14
二、累计折旧合计:	72,142,260.42	6,055,809.85	3,470,029.01	74,728,041.26
其中: 房屋建筑物	16,318,009.95	2,383,798.36	-	18,701,808.31
电子设备	20,478,369.63	2,469,584.89	2,776,566.94	20,171,387.58
办公设备	11,122,057.68	293,060.14	149,484.93	11,265,632.89
运输工具	24,223,823.16	909,366.46	543,977.14	24,589,212.48
三、固定资产账面净值合计	41,086,478.57	---	---	39,731,160.38
其中: 房屋建筑物	33,306,708.25	---	---	31,149,384.62
电子设备	4,005,795.47	---	---	5,065,475.59
办公设备	914,455.15	---	---	1,301,465.51
运输工具	2,859,519.70	---	---	2,214,834.66

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
电子设备				
办公设备				
运输工具				
五、固定资产账面价值合计	41,086,478.57	---	---	39,731,160.38
其中：房屋建筑物	33,306,708.25	---	---	31,149,384.62
电子设备	4,005,795.47	---	---	5,065,475.59
办公设备	914,455.15	---	---	1,301,465.51
运输工具	2,859,519.70	---	---	2,214,834.66

10、无形资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原价合计：	34,524,059.81	5,496,044.22	21,374.69	39,998,729.34
软件	34,524,059.81	5,496,044.22	21,374.69	39,998,729.34
二、累计摊销合计：	16,343,406.21	4,722,866.45	18,208.41	21,048,064.25
软件	16,343,406.21	4,722,866.45	18,208.41	21,048,064.25
三、无形资产减值准备合计				
软件				
四、无形资产账面价值合计	18,180,653.60	---	---	18,950,665.09
软件	18,180,653.60	---	---	18,950,665.09

11、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
装修费	1,114,181.36	3,969,970.45	1,246,862.36		3,837,289.45
数据采集服务	366,247.38		366,247.38		
合 计	1,480,428.74	3,969,970.45	1,613,109.74		3,837,289.45

12、应付账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1年以内(含1年)	13,512,646.88	27.14	38,865,876.17	53.55
1-2年(含2年)	8,070,504.45	16.21	11,537,978.02	15.89
2-3年(含3年)	5,957,658.02	11.97	5,653,923.00	7.79
3年以上	22,242,732.86	44.68	16,524,507.86	22.77
合 计	49,783,542.21	100.00	72,582,285.05	100.00

(2) 账龄超过1年的大额应付账款

债权人名称	年末余额	账龄	未偿还或未结转的原因
七台河技师学院	4,000,000.00	1-2年	未开具发票
呼伦贝尔市海拉尔区奋斗镇友联村民委员会	2,000,000.00	5年以上	未开具发票
哈尔滨广信志华房地产开发有限公司	1,497,105.00	2-3年	未开具发票
北京金轮房地产开发有限公司	1,200,000.00	4-5年	未开具发票
牡丹江新区城市投资有限公司	1,080,000.00	4-5年	未开具发票
安徽腾翔广教教育科技有限公司	1,042,440.00	3-4年	未开具发票
合计	10,819,545.00		

13、预收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1年以内(含1年)	180,000.00	26.47		
2-3年(含3年)			500,135.00	34.73
3年以上	500,135.00	73.53	940,000.00	65.27
合计	680,135.00	100.00	1,440,135.00	100.00

(2) 账龄超过1年的预收账款

债权人名称	年末余额	账龄	未偿还或未结转的原因
辽宁宝立房地产开发有限责任公司	500,000.00	3年以上	未结算
渤海大学	135.00	3年以上	未结算
合计	500,135.00		

14、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示。

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	123,372,246.90	280,764,386.48	402,380,569.48	1,756,063.90
二、离职后福利-设定提存计划	2,524.50	14,835,747.01	14,838,897.69	-1,625.50
合计	123,374,771.40	295,600,133.49	417,219,466.49	1,754,438.40

(2) 短期薪酬列示。

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	122,839,811.97	229,020,875.69	350,394,080.77	1,466,607.43
二、职工福利费	362,415.80	10,785,934.70	11,080,786.20	67,564.30
三、社会保险费	5,471.70	8,251,844.44	8,256,670.44	645.70
其中：医疗保险费	5,432.50	7,631,436.20	7,636,262.20	606.50
工伤保险费	39.20	757,359.69	757,359.69	39.20
生育保险费		-136,951.45	-136,951.45	-
四、住房公积金	3,240.00	12,045,280.00	12,048,520.00	-
五、工会经费和职工教育经费	161,307.43	1,529,370.18	1,549,200.71	141,476.90
六、其他短期薪酬		19,131,081.47	19,051,311.90	79,769.57
合计	123,372,246.90	280,764,386.48	402,380,569.48	1,756,063.90

(3) 设定提存计划列示。

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、基本养老保险	2,448.00	14,138,750.27	14,142,750.27	-1,552.00
二、失业保险	76.50	696,996.74	697,146.74	-73.50
合 计	2,524.50	14,835,747.01	14,839,897.01	-1,625.50

15、应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	72,995.63	26,381,841.30	26,244,194.46	210,642.47
企业所得税	9,310,939.63	4,550,558.98	13,445,514.35	415,984.26
城市维护建设税	177,716.32	1,570,048.53	1,733,264.64	14,500.21
房产税	47,509.96	571,543.10	574,857.51	44,195.55
土地使用税	9,588.97	115,131.65	115,186.70	9,533.92
个人所得税	13,945,243.42	18,155,958.91	25,775,260.44	6,325,941.89
教育费附加	126,597.90	1,121,720.63	1,237,962.74	10,355.79
其他税费	282,843.10	305,003.14	314,225.54	273,620.70
合 计	23,973,434.93	52,771,806.24	69,440,466.38	7,304,774.79

16、其他应付款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1年以内(含1年)	7,768,448.77	88.72	9,105,946.83	81.08
1-2年(含2年)	143,102.29	1.63	271,929.30	2.41
2-3年(含3年)	9.63			
3年以上	844,622.87	9.65	844,622.87	8.26
合 计	8,756,183.56	100.00	10,222,499.09	100.00

(2) 其他应付款按款项性质披露

款项性质	期末余额	年初余额
代扣个人保险	1,761.71	1,292.85
往来款	8,754,421.85	10,220,766.24
合 计	8,756,183.56	10,222,499.09

17、递延收益

项 目	期末余额	年初余额
省博士后科学基金	29,308.00	29,308.00
中国博士后科学基金会(费腾)		50,000.00
黑龙江省科技厅付复杂大跨建筑结构分析与设计关键技术课题经费	198,677.50	
合 计	227,985.50	79,308.00

18、实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
哈尔滨工业大学	8,000,000.00	100.00			8,000,000.00	100.00
合计	8,000,000.00	100.00			8,000,000.00	100.00

19、资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他		421,607,059.64		421,607,059.64
合计		421,607,059.64		421,607,059.64

注：根据哈工大函[2021]83号，本公司于2021年11月31日，经哈尔滨工业大学批准改制为法人投资的一人有限公司，并将2020年12月末的留存收益上缴哈尔滨工业大学1.5亿元利润后，全部转入资本公积。

20、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	53,752,406.13		53,752,406.13	
任意盈余公积	27,112,182.76		27,112,182.76	
其他	65,114,824.28		65,114,824.28	
合计	145,979,413.17		145,979,413.17	

21、未分配利润

项目	本期金额	上年金额
本期年初余额	425,615,738.79	362,864,594.95
前期差错更正		-11,907.68
本期增加额	25,801,247.85	58,263,051.52
其中：本期净利润转入	25,801,247.85	58,263,051.52
其他调整因素		
本期减少额	433,374,246.80	
其中：本年提取盈余公积数		
向股东上缴利润	157,746,600.33	
转入资本公积	275,627,646.47	
本期期末余额	18,042,739.84	425,615,738.79

22、营业收入

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	489,765,867.50	628,807,743.72
其他业务收入	434,930.76	1,462,916.50
合计	490,200,798.26	630,270,660.22

23、营业成本

项 目	本年金额	上年金额
主营业务成本	360,761,381.70	451,803,887.42
其他业务成本		
合计	360,761,381.70	451,803,887.42

24、税金及附加

项 目	本年金额	上年金额
城市维护建设税	1,571,712.68	2,015,894.15
教育费附加	1,122,909.32	1,437,978.36
房产税	571,543.10	561,625.35
土地使用税	115,131.65	114,258.45
车船使用税	1,140.00	780.00
印花税	308,677.50	306,673.30
营业税	566.04	17,500.00
其他	-	4,225.05
合计	3,691,680.29	4,458,934.66

25、销售费用

项 目	本年金额	上年金额
办公费	9,568.00	
合计	9,568.00	

26、管理费用

项 目	本年金额	上年金额
办公费	25,606,704.49	20,076,312.44
职工薪酬	26,930,509.61	25,234,223.34
研究开发费	15,158,939.80	17,810,274.43
业务招待费	12,239,179.74	14,834,619.00
折旧费	4,355,581.58	5,257,231.94
汽车费用	2,513,933.76	2,576,637.76
长期资产摊销	6,335,976.19	5,349,636.50
水电费	1,884,083.62	1,741,411.11
低值易耗品	870,962.46	630,290.10
邮运费	1,312,242.67	1,445,816.20
差旅费	336,247.93	280,506.42
会议费	445,991.10	85,456.36
残疾人保障金	644,261.40	493,152.55
电话费	271,087.41	269,047.29
房租	2,271,923.63	1,477,783.26



物业费	808,510.59	519,206.98
交通费	1,350,660.26	1,326,499.21
其他	221,176.95	773,281.87
合计	103,557,973.19	100,181,406.76

27、财务费用

项目	本年金额	上年金额
手续费	52,263.17	46,405.38
其他	56,668.50	33,359.85
利息收入	-2,363,405.70	-2,217,608.89
合计	-2,254,474.03	-2,137,843.66

28、其他收益

项目	本年金额	上年金额
稳岗补助	171,458.12	403.00
高新技术企业奖励与补贴	800,000.00	1,410,000.00
增值税进项税额加计抵减税额	721,151.08	691,152.76
应届毕业生一次性吸纳就业补贴		10,000.00
个税手续费	433,682.40	2,161,256.98
小微企业免税额		2,952.99
课题研究经费补助	1,001,322.50	2,000,000.00
合计	3,127,614.10	6,275,765.73

29、投资收益

项目	本年金额	上年金额
持有至到期投资在持有期间的投资收益	3,331,290.00	
合计	3,331,290.00	

30、资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	-412,754.88	
合计	-412,754.88	

31、资产处置收益

项目	本年金额	上年金额
固定资产处置收益	-36,136.32	-6,703.19
合计	-36,136.32	-6,703.19

32、营业外收入



项目	本年金额	上年金额	记入当期非经常性损益
其他	3,404.72	292,817.97	3,404.72
合计	3,404.72	292,817.97	3,404.72

33、营业外支出

项目	本年金额	上年金额	记入当期非经常性损益
非流动资产毁损报废损失	3,441.05	163,029.67	3,441.05
对外捐赠支出	3,000.00	11,000,000.00	3,000.00
其他	184,800.78	541,430.55	184,800.78
合计	191,241.83	11,704,460.22	191,241.83

34、所得税

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	4,455,597.05	12,558,643.81
递延所得税费用		
合计	4,455,597.05	12,558,643.81

35、现金流量表

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量。

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	25,801,247.85	58,263,051.52
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,055,809.85	5,788,427.22
无形资产摊销	4,722,866.45	3,642,454.68
长期待摊费用摊销	1,613,109.74	1,707,201.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	39,302.60	6,763.19
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	274.77	129,121.09
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-3,331,290.00	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	1,493.00	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,121,468.47	-36,677,197.77
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-165,227,746.71	50,567,593.05
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-134,446,400.92	84,427,354.80
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		

补充资料	本期发生额	上期发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	256,097,256.80	556,599,512.77
减: 现金的年初余额	556,599,512.77	479,834,065.73
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-300,502,255.97	76,765,447.04

(2) 现金和现金等价物的构成。

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	256,097,256.80	556,599,512.77
其中: 库存现金	26,248.12	39,025.63
可随时用于支付的银行存款	256,071,008.68	556,560,487.14
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	256,097,256.80	556,599,512.77
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项的说明

本公司本期无或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司本期无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他需要说明的重大事项

本公司本期无其他需要说明的重大事项。

十一、财务报表的批准

本公司本年度财务报表已于2022年3月16日经党政联席会议批准。



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

二〇二二年三月十六日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91230102424121914K (1-1)

名称 哈尔滨公立会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 道里区通顺街2-11号
 法定代表人 李忠捷
 注册资本 壹佰万圆整
 成立日期 1992年12月01日
 营业期限 1992年12月01日至2042年11月30日
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务。承接会计咨询、会计服务业务；办理司法会计鉴定；承办相关审计业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2014年11月03日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0008214

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 黑龙江省财政厅
二〇一八年五月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 哈尔滨公立会计师事务所有限公司
首席合伙人: 李志捷
主任会计师: 李志捷
经营场所: 哈尔滨带道里区通顺街2-11号

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 2301002
批准执业文号: 黑财办字[2019]198号
批准执业日期: 2019年12月30日





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021/10/9

2021



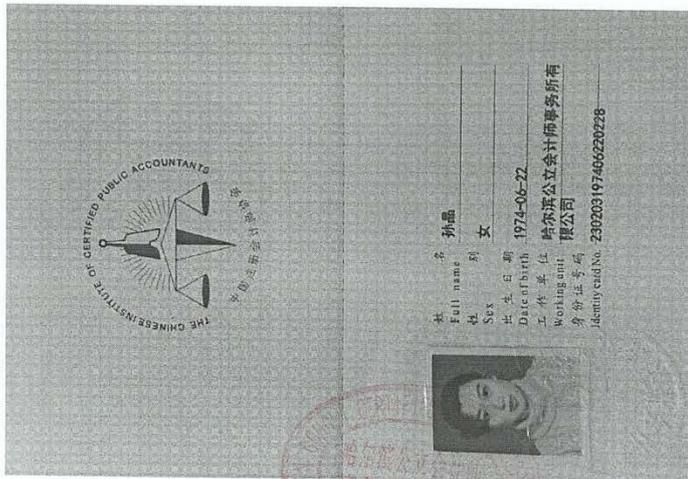
年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /



2022 年审计报告

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

审计报告

哈公会师审字（2023）006 号



审计报告

哈公会师审字(2023)006号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司:

一、 审计意见

我们审计了哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司汇总财务报表,包括2022年12月31日的汇总资产负债表,2022年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司2022年12月31日的汇总财务状况以及2022年度的汇总经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对汇总财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制汇总财务报表,使其实现公允



反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制汇总财务报表时，管理层负责评估哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司的汇总财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对汇总财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响汇总财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的汇总财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司不能持续经营。

(5) 评价汇总财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价汇总财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

哈尔滨公立会计师事务所有限公司



中国注册会计师

中国注册会计师

中国·哈尔滨市

2023年2月21日



汇总资产负债表

2022年12月31日

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		271,885,737.79	256,097,256.80
交易性金融资产			
应收票据		1,269,462.00	5,424,734.58
应收账款		167,804,149.95	121,872,069.05
应收款项融资			
预付款项		8,453,651.48	366,879.80
其他应收款		48,150,717.93	62,432,027.78
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,431,204.35	5,444,776.01
流动资产合计		500,994,923.50	451,637,744.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		38,688,092.65	39,731,160.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		15,551,141.17	18,950,665.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,962,584.45	3,837,289.45
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		63,201,818.27	64,519,114.92
资产总计		564,196,741.77	516,156,858.94

公立事务所
审



汇总资产负债表（续）

2022年12月31日

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		63,240,808.79	49,783,542.21
预收款项		97,497.66	180,000.00
应付职工薪酬		4,857,337.61	1,754,438.40
应交税费		12,144,024.76	7,304,774.79
其他应付款		6,822,097.10	8,756,183.56
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		13,682,285.75	471,825.47
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		820,937.15	28,309.53
流动负债合计		101,664,988.82	68,279,073.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		204,677.50	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		204,677.50	227,983.50
负债合计		101,869,666.32	68,507,057.46
实收资本		8,000,000.00	8,000,000.00
资本公积		421,607,059.64	421,607,059.64
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,967,727.60	
未分配利润		29,752,288.21	18,042,739.84
归属于母公司股东权益合计		462,327,075.45	447,649,799.48
少数股东权益			
股东（或所有者）权益合计		462,327,075.45	447,649,799.48
负债和股东（或所有者）权益总计		564,196,741.77	516,156,858.94

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

Handwritten signature



汇总利润表

2022年度

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		560,396,608.03	490,200,798.26
减：营业成本		414,569,795.55	360,761,381.70
税金及附加		3,487,908.89	3,691,680.29
销售费用			9,568.00
管理费用		112,645,152.31	103,557,973.19
研发费用		-	-
财务费用		-566,581.99	-2,254,474.03
其中：利息费用			
利息收入		1,026,262.25	2,363,405.70
加：其他收益		3,222,292.57	3,127,614.10
投资收益(损失以“-”号填列)		350,000.00	3,331,290.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)			-412,754.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)		83,938.32	-36,136.32
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		33,916,564.16	30,444,602.01
加：营业外收入		7,807.70	3,404.72
减：营业外支出		1,784.28	191,241.83
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		33,922,587.58	30,256,764.90
减：所得税费用		4,245,311.61	4,455,597.05
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		29,677,275.97	25,801,247.85

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：



汇总现金流量表

2022年度

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		556,013,826.94	511,787,177.00
收到的税费返还		54,964.48	88,052.85
收到其他与经营活动有关的现金		29,602,498.99	83,103,797.80
经营活动现金流入小计		585,671,290.41	594,979,027.65
购买商品、接受劳务支付的现金		98,861,435.46	103,178,857.62
支付给职工以及为职工支付的现金		321,986,879.60	442,577,011.35
支付的各项税费		29,408,693.02	45,531,121.60
支付其他与经营活动有关的现金		96,720,869.59	138,138,438.00
经营活动现金流出小计		546,977,877.67	729,425,428.57
经营活动产生的现金流量净额		38,693,412.74	-134,446,400.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			500,000.00
取得投资收益收到的现金		350,000.00	3,331,290.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		177,950.00	45,945.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		527,950.00	3,877,235.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,432,881.75	14,186,489.72
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,432,881.75	14,186,489.72
投资活动产生的现金流量净额		-7,904,931.75	-10,309,254.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,000,000.00	155,746,600.33
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	155,746,600.33
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	-155,746,600.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		15,788,480.99	-300,502,255.97
加：期初现金及现金等价物余额		256,097,256.80	556,599,512.77
六、期末现金及现金等价物余额		271,885,737.79	256,097,256.80

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



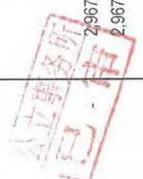
汇总所有者权益变动表

2022年度

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额			
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积
一、上年年末余额	8,000,000.00	421,607,059.64	-	18,042,739.84
加：会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
二、本年初余额	8,000,000.00	421,607,059.64	-	18,042,739.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	11,709,548.37
（一）综合收益总额	-	-	-	29,677,275.97
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-15,000,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-15,000,000.00
2. 对所有者的分配	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-
（五）其他（分公司增减）	-	-	-	-
四、本年年末余额	8,000,000.00	421,607,059.64	-	29,752,288.21
五、本年年末所有者权益合计	-	-	-	462,327,075.45



公司法定代表人：

公司会计机构负责人：



汇总所有者权益变动表

2021年度

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位：人民币元

项目	上期金额				
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	8,000,000.00			145,979,413.17	425,615,738.79
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	8,000,000.00			145,979,413.17	425,615,738.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		421,607,059.64		-145,979,413.17	-407,572,988.95
（一）综合收益总额					25,801,247.85
（二）所有者投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 股份支付计入股东权益的金额					
3. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积					-157,746,600.33
2. 对所有者的分配					-157,746,600.33
3. 其他					
（四）股东权益内部结转		421,607,059.64		-145,979,413.17	-275,627,646.47
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他		421,607,059.64		-145,979,413.17	-275,627,646.47
（五）其他（分公司增减）					
四、本年年末余额	8,000,000.00	421,607,059.64		18,042,739.84	447,649,799.48

公司法定代表人：王印

公司会计机构负责人：吴晓



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 汇总财务报表附注 2022 年度

一、企业基本情况

(一) 公司概况

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1992 年 07 月 27 日，统一社会信用代码：91230103127207594J；注册地址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层；法定代表人：王丛菲；注册资本为陆仟万元。全部由哈尔滨工业大学资产经营有限公司出资，2021 年 11 月 30 日，经哈尔滨工业大学批准同意改制，本公司更名为哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司。

经营范围：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑劳务分包；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建筑工程质量检测；测绘服务。一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 汇总财务报表范围

本公司 2022 年度的汇总范围包括设计院本部及 15 家所属的分支机构。

纳入本年度的分支机构包括：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司开发区分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司华中分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司中原分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司沈阳规划分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司沈阳建筑分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司长春分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司上海分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司西南分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司青岛分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司重庆分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司吉林延边分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司西安分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司山西分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海临港工作室。哈尔滨工业大学建筑设计研究院海南分院无业务，因此未纳入汇总范围。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进

行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时一般采用历史成本，当所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司采用“备抵法”核算坏账准备，每年按照本公司规定采用个别认定法计提。

（1）本公司与学校内各公司之间发生的应收款项不计提坏账准备。

①本公司与学校内各公司之间发生的应收款项，原则上不计提坏账准备，但如有确凿证据表明不能收回或收回的可能性不大，应按其不可收回的金额计提坏账准备；如果有确凿证据表明关联方（债务单位）已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，并且不准备对应收款项进行重组或无其他收回方式的，则对预计无法收回的应收关联方的款项也应当全额计提坏账准备。

②与本公司以外的非关联方之间发生的应收款项，首先通过个别认定法确定计提坏账准备的范围；对于押金、保证金、住房资金等性质的其他应收款，按个别认定法确定是否计提坏

账准备及计提比例。

(2) 坏账按以下原则确认

①因债务人被依法宣告破产、撤销的，或者政府部门责令关闭的，在扣除债务人以清算资产清偿部分仍不能收回的应收款项；

②因债务人死亡或者依法宣告失踪、死亡，其财产或遗产不足以清偿的应收账款；

③涉及诉讼的应收账款，人民法院已判决（或裁决）败诉的，或虽然胜诉但因无法执行被裁定终止执行的。

(六) 存货

1、存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、低值易耗品等。

2、发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。材料发出时采用先进先出法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

5、低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

(七) 固定资产

1、固定资产的确认标准

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

3、固定资产折旧

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限	年折旧率(%)
房屋及建筑物	3	20年	4.85
电子设备	3	3-5年	19.40-32.33
办公设备	3	3-5年	19.40-32.33
运输工具	3	3-6年	16.17-32.33
通讯设备	3	3年	32.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

年末本公司对固定资产按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因，导致其可收回金额低于账面价值的差额，分项提取固定资产减值准备，并计入当期损益。

5、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(八) 无形资产

本公司无形资产包括软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(九) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

(十) 职工薪酬

1、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

2、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

3、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。本公司仅涉及设定提存计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 收入

收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的

时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

五、重要会计政策、会计估计的变更

本公司本期无重要会计政策和会计估计变更事项。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	5
企业所得税	应纳税所得额	25

2、税收优惠及批文

本公司于2009年9月取得高新技术企业证书，根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，减按15%的税率计缴企业所得税。2021年已重新申请并取得新的高新技术企业认证资格。

七、汇总财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

1、货币资金

项目	期末数	年初数
库存现金	313,848.49	17,508.89
银行存款	271,571,889.30	256,097,256.80
合计	271,885,737.79	256,097,256.80

2、应收票据

项目	期末数	年初数
商业承兑汇票	1,269,462.00	5,424,734.58
合计	1,269,462.00	5,424,734.58

3、应收账款

(1) 应收账款按账龄披露

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	58,253,826.51	34.71	35,410,670.95	29.05
1-2年(含2年)	28,460,439.93	16.96	37,416,786.41	30.70
2-3年(含3年)	36,577,494.59	21.80	20,314,308.20	16.67
3-4年(含4年)	19,084,989.33	11.37	7,763,439.17	6.37
4-5年(含5年)	4,589,967.67	2.74	509,334.64	0.42
5年以上	20,837,431.92	12.42	20,457,529.68	16.79
合计	167,804,149.95	100.00	121,872,069.05	100.00

(2) 应收账款前五名单位情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	账龄
中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司	15,287,927.00	9.11	1年以内
武汉新高兴谷置业有限公司	14,660,800.00	8.74	3-4年
中国石油天然气股份有限公司大庆石化分公司	8,825,750.93	5.26	1年以内
哈尔滨宝钜房地产有限公司	6,601,153.03	3.93	1-2年
肇东市恒鹏房地产开发有限公司	6,186,300.00	3.69	2-3年
合计	51,561,930.96	30.73	-

4、预付账款

(1) 预付账款按账龄披露

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	8,423,651.48	99.65	329,905.80	99.92
1年至2年(含2年)	30,000.00	0.35		
3年以上			36,974.00	10.08
合计	8,453,651.48	100.00	366,879.80	100.00

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

单位名称	期末数	占预付款项合计的比例(%)
哈尔滨博实自动化股份有限公司	3,726,000.00	44.08
瑞坤建设集团有限公司	2,671,562.64	31.6
黑龙江弘远融创科技有限公司	973,000.00	11.51
郑雨婷	411,666.67	4.87
刘田田	176,250.00	2.08
合计	7,958,479.31	94.14

5、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄披露

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内 (含 1 年)	26,638,818.47	55.32	43,860,748.18	70.25
1-2 年 (含 2 年)	7,550,405.79	15.68	5,664,814.80	9.07
2-3 年 (含 3 年)	3,335,566.02	6.93	4,480,685.95	7.18
3-4 年 (含 4 年)	3,000,643.50	6.23	1,427,554.07	2.29
4-5 年 (含 5 年)	888,791.17	1.85	6,998,224.78	11.21
5 年以上	6,736,492.98	13.99		
合计	48,150,717.93	100.00	62,432,027.78	100.00

(2) 其他应收款按款项性质披露

款项性质	期末数	年初数
备用金	18,579,937.67	21,254,660.30
押金、保证金	22,699,896.85	21,703,471.67
代垫职工保险	1,080,402.95	1,039,469.94
往来款	5,790,480.46	18,434,425.87
合计	48,150,717.93	63,432,027.78

(3) 其他应收款前五名单位情况

单位名称	金额	账龄	比例%
启东市鑫城城镇建设开发有限公司	1,348,200.00	1 年以内	2.80
哈尔滨工业大学	884,780.00	1-5 年	1.84
盘锦市公共采购交易中心 (盘锦市行政审批服务中心)	742,800.00	1-2 年	1.54
国网黑龙江省电力有限公司哈尔滨供电公司	552,000.00	3-4 年	1.15
哈尔滨市老旧小区改造工作领导小组办公室	483,462.05	1-2 年	1.00
合计	4,011,242.05		8.33

6、其他流动资产

项目	期末数	年初数
待抵扣增值税	110,845.33	49,021.39

项 目	期末数	年初数
预缴税金	3,320,359.02	5,395,754.62
合 计	3,431,204.35	5,444,776.01

7、长期股权投资

被投资单位名称	初始投资额		权益变动			期末持股比例%
	投资成本	本年增减	本年权益增减	本年利润分回	累计增减	
哈尔滨研创建设工程咨询有限公司	2,000,000.00					100%
合 计	2,000,000.00					100%

8、固定资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	114,459,201.64	5,932,438.67	2,754,150.93	117,637,489.38
其中：房屋建筑物	49,851,192.93	37,705.40	-	49,888,898.33
电子设备	25,236,863.17	3,823,781.49	-	29,060,644.66
办公设备	12,567,098.40	1,626,005.63	159,340.00	14,033,764.03
运输工具	26,804,047.14	444,946.15	2,594,810.93	24,654,182.36
二、累计折旧合计：	74,728,041.26	6,864,539.29	2,643,183.82	78,949,396.73
其中：房屋建筑物	18,701,808.31	2,418,642.84	-	21,120,451.15
电子设备	20,171,387.58	2,943,558.86	-	23,114,946.44
办公设备	11,265,632.89	979,291.54	156,796.30	12,088,128.13
运输工具	24,589,212.48	523,046.05	2,486,387.57	22,625,870.96
三、固定资产账面净值合计	39,731,160.38	---	---	38,688,092.65
其中：房屋建筑物	31,149,384.62	---	---	28,768,447.18
电子设备	5,065,475.59	---	---	5,945,698.22
办公设备	1,301,465.51	---	---	1,945,635.90
运输工具	2,214,834.66	---	---	2,028,311.35
四、减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
电子设备				
办公设备				
运输工具				
五、固定资产账面价值合计	39,731,160.38	---	---	38,688,092.65
其中：房屋建筑物	31,149,384.62	---	---	28,768,447.18
电子设备	5,065,475.59	---	---	5,945,698.22
办公设备	1,301,465.51	---	---	1,945,635.90
运输工具	2,214,834.66	---	---	2,028,311.35

9、无形资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原价合计：	39,998,729.34	801,023.50	-	40,799,752.84
软件	39,998,729.34	801,023.50	-	40,799,752.84
二、累计摊销合计：	21,048,064.25	4,200,547.42	-	25,248,611.67
软件	21,048,064.25	4,200,547.42	-	25,248,611.67
三、无形资产减值准备合计				
软件				
四、无形资产账面价值合计	18,950,665.09	—	—	15,551,141.17
软件	18,950,665.09	—	—	15,551,141.17

10、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
装修费	3,837,289.45	5,674,564.76	2,549,269.76		6,962,584.45
合 计	3,837,289.45	5,674,564.76	2,549,269.76		6,962,584.45

11、应付账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1年以内(含1年)	23,059,769.56	36.46	13,512,646.88	27.74
1-2年(含2年)	6,641,013.42	10.50	8,070,504.45	16.71
2-3年(含3年)	8,070,504.45	12.76	5,957,658.00	11.97
3年以上	25,469,521.36	40.28	22,242,732.66	44.68
合 计	63,240,808.79	100.00	49,783,542.21	100.00

(2) 账龄超过1年的大额应付账款

债权人名称	年末余额	账龄	未偿还或结转的原因
七台河技师学院	4,000,000.00	2-3年	未开具发票
吉林建工集团有限公司	4,000,000.00	1-2年	未开具发票
哈尔滨广信志华房地产开发有限公司	1,497,105.00	3-4年	未开具发票
北京金轮房地产开发有限公司	1,200,000.00	5年以上	未开具发票
牡丹江新区城市投资有限公司	1,080,000.00	5年以上	未开具发票
合 计	11,777,105.00		

12、预收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1年以内(含1年)	47,497.66	48.72	180,000.00	100.00
1年以上	50,000.00	51.28		
合 计	97,497.66	100.00	180,000.00	100.00

(2) 账龄超过1年的预收账款

债权人名称	年末余额	账龄	未偿还或未结转的原因
王志春	50,000.00	1年以上	未结算
合计	50,000.00		

13、合同负债

账龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1年以内(含1年)	13,682,285.75	100.00		
1年以上			471,825.47	100.00
合计	13,682,285.75	100.00	471,825.47	100.00

14、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示。

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,756,063.90	301,534,354.42	298,436,159.41	4,854,258.91
二、离职后福利-设定提存计划	-1,625.50	23,809,973.39	23,805,269.19	3,078.70
合计	1,754,438.40	325,344,327.81	322,241,428.60	4,857,337.61

(2) 短期薪酬列示。

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,466,607.43	251,128,003.35	247,997,194.34	4,597,416.44
二、职工福利费	67,564.30	11,698,522.60	11,730,279.10	35,807.80
三、社会保险费	645.70	8,043,559.20	8,042,428.80	1,776.10
其中：医疗保险费	606.50	7,491,135.70	7,490,005.50	1,186.70
工伤保险费	39.20	531,915.10	531,915.10	39.20
生育保险费	-	20,508.40	20,508.40	-
四、住房公积金	-	12,253,093.00	12,253,093.00	-
五、工会经费	99,892.20	1,184,264.20	1,184,264.20	99,892.20
六、职工教育经费	41,584.70	90,625.15	120,208.80	12,001.05
七、其他短期薪酬	79,769.57	17,136,286.92	17,108,225.02	107,832.57
合计	1,756,063.90	301,534,354.42	298,436,159.41	4,857,337.61

(3) 设定提存计划列示。

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、基本养老保险	-1,552.00	15,097,149.87	15,092,628.27	2,969.60
二、失业保险	-73.50	712,823.52	712,640.92	109.10
三、企业年金缴费	-	8,000,000.00	8,000,000.00	-
合计	-1,625.50	23,809,973.39	23,805,269.19	3,078.70

15、应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	210,642.47	23,940,081.41	23,930,378.90	220,344.98
企业所得税	415,984.26	5,001,866.80	2,459,245.14	2,958,605.92
城市维护建设税	14,500.21	1,640,433.77	1,637,535.14	17,398.84
房产税	44,195.55	370,016.36	405,936.86	8,275.05
土地使用税	9,533.92	63,310.16	72,056.58	787.50
个人所得税	6,325,941.89	16,437,546.05	13,887,046.92	8,876,441.02
教育费附加	10,355.79	1,171,580.65	1,169,702.01	12,234.43
其他税费	273,620.70	192,995.71	416,679.39	49,937.02
合 计	7,304,774.79	48,817,830.91	43,978,580.94	12,144,024.76

16、其他应付款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1年以内(含1年)	5,244,259.59	76.87	7,768,448.77	88.72
1-2年(含2年)	608,601.78	8.92	143,102.29	1.63
2-3年(含3年)	124,612.86	1.83	9.63	0.00
3年以上	844,622.87	12.38	844,622.87	9.65
合 计	6,822,097.10	100.00	8,756,183.56	100.00

(2) 其他应付款按款项性质披露

款项性质	期末余额	年初余额
代扣个人保险	23,829.96	27,677.77
往来款	6,798,267.14	8,728,421.85
合 计	6,822,097.10	8,756,183.56

17、其他流动负债

项 目	期末余额	年初余额
待转销项税	820,937.15	28,309.53
合 计	820,937.15	28,309.53

18、递延收益

项 目	期末余额	年初余额
省博士后科学基金	-	29,308.00
黑龙江省科技厅付复杂大跨建筑结构分析与设计关键技术课题经费	98,177.50	198,677.50
黑龙江省寒地建筑科学研究院拨付寒地复杂地质条件下建筑桩基础关键技术课题经费	6,500.00	-
黑龙江省人力资源和社会保障厅付2022年度黑龙江省博士后资助项目	100,000.00	-
合 计	204,677.50	227,985.50

19、实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
哈尔滨工业大学资产经营有限公司	8,000,000.00	100.00			8,000,000.00	100.00
合计	8,000,000.00	100.00			8,000,000.00	100.00

20、资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	421,607,059.64			421,607,059.64
合计	421,607,059.64			421,607,059.64

21、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积		2,967,727.60		2,967,727.60
任意盈余公积				
其他				
合计		2,967,727.60		2,967,727.60

22、未分配利润

项目	本期金额	上年金额
本期年初余额	18,042,739.84	425,615,738.79
前期差错更正		
本期增加额	29,677,275.97	
其中：本期净利润转入	29,677,275.97	25,801,247.85
其他调整因素		
本期减少额	17,967,727.60	433,374,246.80
其中：本年提取盈余公积数	2,967,727.60	
向股东上缴利润	15,000,000.00	7,746,600.33
转入资本公积		25,627,646.47
本期期末余额	29,752,288.21	18,042,739.84

23、营业收入

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	559,995,912.45	489,765,867.50
其他业务收入	400,695.58	434,930.76
合计	560,396,608.03	490,200,798.26

24、营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务成本	414,569,795.55	360,761,381.70

其他业务成本		
合计	414,569,795.55	360,761,381.70

25、税金及附加

项目	本年金额	上年金额
城市维护建设税	1,669,280.56	1,571,712.68
教育费附加	1,192,185.50	1,122,909.32
房产税	370,016.36	571,543.10
土地使用税	63,310.16	115,131.65
车船使用税	840.00	1,140.00
印花税	192,011.41	308,677.50
其他	264.90	566.04
合计	3,487,908.89	3,691,680.29

26、销售费用

项目	本年金额	上年金额
办公费		9,568.00
合计		9,568.00

27、管理费用

项目	本年金额	上年金额
办公费	23,830,909.34	25,606,704.49
职工薪酬	24,778,918.59	26,930,809.81
研究开发费	18,357,040.83	15,138,939.80
业务招待费	10,155,366.74	12,239,179.74
折旧费	5,188,150.45	4,355,581.58
汽车费用	2,085,701.43	2,513,933.76
长期待摊费用摊销	2,549,269.76	1,631,936.99
无形资产摊销	4,200,547.42	4,704,039.20
水电费	2,140,329.76	2,084,083.63
低值易耗品	1,409,834.79	870,962.46
邮运费	1,436,058.10	1,312,242.67
差旅费	152,568.66	336,247.93
会议费	496,840.71	445,991.10
残疾人保障金	668,236.61	644,261.40
电话费	237,682.26	271,087.41
房租	11,834,326.16	2,271,923.63
物业费	1,282,049.91	808,510.59
交通费	1,141,499.24	1,350,660.26

其他	699,821.55	221,176.95
合计	112,645,152.31	103,557,973.19

28、财务费用

项目	本年金额	上年金额
手续费	27,592.21	52,263.17
其他	432,088.05	56,668.50
利息收入	-1,026,262.25	-2,363,405.70
合计	-566,581.99	-2,254,474.03

29、其他收益

项目	本年金额	上年金额
增值税加记抵减	923,843.92	721,151.08
个税手续费	485,215.35	433,682.40
稳岗补贴	351,171.88	171,458.12
高新认定政府补贴	1,170,000.00	800,000.00
税收优惠减免	1,697.09	
留工培训补助	1,500.00	
山西转型综改示范区疫情减免房租款	61,134.00	
课题研究经费补助	129,808.00	1,001,322.50
深圳市水务局付2021年海绵城市建设奖励资金	70,000.00	
其他	27,922.33	
合计	3,222,292.57	3,127,614.10

30、投资收益

项目	本年金额	上年金额
子公司分红	350,000.00	
股权处置		3,331,290.00
合计	350,000.00	

31、资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失		-412,754.88
合计		-412,754.88

32、资产处置收益

项目	本年金额	上年金额
固定资产处置收益	83,938.32	-36,136.32
合计	83,938.32	-36,136.32

33、营业外收入

项目	本年金额	上年金额	计入当期非经常性损益
非流动资产报废利得	5,006.30		5,006.30
其他	2,801.40	3,404.72	2,801.40
合计	7,807.70	3,404.72	7,807.70

34、营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入当期非经常性损益
罚款、滞纳金	1,726.49		1,726.49
非流动资产毁损报废损失		3,441.05	
对外捐赠支出		3,000.00	
其他	57.79	184,800.78	57.79
合计	1,784.28	191,241.83	1,784.28

35、所得税

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	4,245,311.61	4,455,597.05
递延所得税费用		
合计	4,245,311.61	4,455,597.05

36、现金流量表

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量。

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	29,677,275.97	25,801,267.85
加: 资产减值准备		412,754.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,864,539.29	6,052,809.85
无形资产摊销	4,200,547.42	4,722,866.45
长期待摊费用摊销	2,549,269.76	1,613,109.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-83,938.32	39,302.60
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-5,006.30	274.77
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-350,000.00	-3,331,290.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		1,493.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-33,568,698.49	-4,121,468.47

补充资料	本期发生额	上期发生额
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	29,409,423.41	-165,226,485.76
其他		
经营活动产生的现金流量净额	38,693,412.74	-134,446,400.92
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	271,885,737.79	256,097,256.80
减:现金的年初余额	256,097,256.80	556,599,512.77
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	15,788,480.99	-300,502,255.97

(2) 现金和现金等价物的构成。

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	271,885,737.79	256,097,256.80
其中:库存现金	313,848.49	17,506.89
可随时用于支付的银行存款	271,571,889.30	256,079,747.91
二、现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	271,885,737.79	256,097,256.80
其中:母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项的说明

本公司本期无或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司本期无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他需要说明的重大事项

本公司本期无其他需要说明的重大事项。

十一、财务报表的批准

本公司本年度财务报表已于2023年2月21日经党政联席会议批准。

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

二〇二三年二月二十一日

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

财务情况说明书

一、企业基本情况

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司成立于1958年，是隶属于哈尔滨工业大学并具有独立法人资格的国有大型勘察设计机构，是中国勘察设计协会常务理事单位、中国建筑学会寒地建筑学术委员会主任委员单位，并荣膺“中国十大建筑设计公司”称号，综合实力跻身国内同行前列，已成为全国建筑设计市场知名品牌。我院拥有国家颁发的多项甲级资质，业务领域涵盖项目建设全过程，包括建筑设计、规划设计、市政设计、环境与景观设计、工程勘察、工程监理、工程咨询与项目代建等。在复杂公共建筑工程以及大型城市住区的规划设计方面成就突出，在寒地建筑研究和钢结构、环保、节能、智能等新技术开发与应用领域处于国内先进水平。

二、财务分析

我单位2022年度财务数据如下：

2022年资产总额 56419.67 万元，负债总额 10186.97 万元，所有者权益总额 46232.70 万元

2022年我院实现营业收入 56039.66 万元，营业成本 41456.98 万元，实现利润总额 3392.26 万元，实现净利润 2967.73 万元。

2022年我院经营活动产生现金流量净额为 3869.34 万元，经营活动现金流入 58567.13 万元，经营活动现金流出 54697.79 万元。

三、重大事项说明：

无

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2023年2月21日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102424121914K

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 哈尔滨会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 李忠捷

注册资本 壹佰万圆整

成立日期 1992年12月01日

住所 所道里区通顺街2-111号

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务；办理司法会计鉴定；从事金融相关业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2022年 12月 19日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

证书序号: 0008214

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 黑龙江省财政厅

二〇一八年五月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书
 SPECIAL CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
 会计师事务所有限公司
 注册会计师业务专用章

名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
 首席合伙人: 李志捷
 主任会计师: 李志捷
 经营场所: 哈尔滨市道里区通顺街2-11号

组织形式: 有限责任公司
 执业证书编号: 23010025
 批准执业文号: 黑财字[2016]128号
 批准执业日期: 1997年12月30日





姓名 孙晶
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974-06-22
Date of birth
工作单位 哈尔滨公立会计师事务所
Working unit
身份证号码 230203197406220226
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 230800060002
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2003 年 12 月 20 日
Date of Issuance



月 日
m d



姓名 李忠捷
Full name 李
性别 男
Sex
出生日期 1988-03-27
Date of birth
工作单位 哈尔滨公立会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 230103580327131
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 230100251556

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 1994 年 11 月 22 日

2016 年 3 月 28 日

2023 年审计报告



哈尔滨公立会计师事务所有限公司
Harbin Gongli Certified Public Accountants Co., Ltd.

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

汇总审计报告

哈公会师审字(2024)第012号



审计报告

哈公会师审字(2024)012号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司:

一、审计意见

我们审计了哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司汇总财务报表,包括2023年12月31日的汇总资产负债表,2023年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司2023年12月31日的汇总财务状况以及2023年度的汇总经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对汇总财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制汇总财务报表,使其实现公允



反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制汇总财务报表时，管理层负责评估哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司的汇总财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对汇总财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响汇总财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的汇总财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司不能持续经营。

(5) 评价汇总财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价汇总财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

哈尔滨公立会计师事务所有限公司



中国·哈尔滨市

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年2月29日



汇总资产负债表

2023年12月31日

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	244,527,337.29	271,885,737.79
交易性金融资产		
应收票据	1,046,930.00	1,269,462.00
应收账款	201,004,271.78	167,804,149.95
应收款项融资		
预付款项	2,627,966.07	8,453,651.48
其他应收款	46,104,423.79	48,150,717.93
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,931,730.40	3,431,204.35
流动资产合计	497,242,659.33	500,994,923.50
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产		
固定资产	47,110,384.34	46,688,092.65
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	14,793,416.39	15,551,141.17
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,880,151.08	6,962,584.45
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	73,783,951.81	63,201,818.27
资产总计	571,026,611.14	564,196,741.77





汇总资产负债表（续）

2023年12月31日

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		61,244,230.50	63,240,808.79
预收款项		100,000.00	97,497.66
应付职工薪酬		5,519,309.45	4,857,337.61
应交税费		13,814,936.10	12,144,024.76
其他应付款		14,828,197.69	6,822,097.10
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		7,568,380.09	13,682,285.75
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		454,102.81	820,937.15
流动负债合计		103,529,156.64	101,664,988.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		3,642,471.99	204,677.50
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,642,471.99	204,677.50
负债合计		107,171,628.63	101,869,666.32
实收资本		8,000,000.00	8,000,000.00
资本公积		421,607,059.64	421,607,059.64
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,193,128.31	2,967,727.60
未分配利润		28,054,794.56	29,752,288.21
归属于母公司股东权益合计		463,854,982.51	462,327,075.45
少数股东权益			
股东（或所有者）权益合计		463,854,982.51	462,327,075.45
负债和股东（或所有者）权益总计		571,026,611.14	564,196,741.77



汇总利润表

2023年度

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	603,763,147.28	560,396,608.03
减：营业成本	447,685,361.29	414,569,795.55
税金及附加	4,340,160.84	3,487,908.89
销售费用		
管理费用	101,704,272.97	94,026,483.58
研发费用	18,911,869.70	18,618,668.73
财务费用	-403,464.71	-566,581.99
其中：利息费用		
利息收入	705,472.04	1,026,262.25
加：其他收益	1,897,186.75	3,222,292.57
投资收益(损失以“-”号填列)	400,000.00	350,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	3,312,984.64	83,988.32
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	37,135,118.58	33,916,564.16
加：营业外收入	211,195.37	7,807.70
减：营业外支出	392,458.42	1,768.32
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	36,953,855.53	33,922,587.58
减：所得税费用	4,699,848.47	4,245,311.61
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32,254,007.06	29,677,275.97



汇总现金流量表

2023年度

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	590,080,794.27	556,013,826.94
收到的税费返还	545,957.81	54,964.48
收到其他与经营活动有关的现金	38,092,936.78	29,602,498.99
经营活动现金流入小计	628,719,688.86	585,671,290.41
购买商品、接受劳务支付的现金	158,539,282.92	98,861,435.46
支付给职工以及为职工支付的现金	347,171,208.63	321,986,879.60
支付的各项税费	34,149,549.33	29,408,693.02
支付其他与经营活动有关的现金	108,835,634.43	96,720,869.59
经营活动现金流出小计	648,695,675.31	546,977,877.67
经营活动产生的现金流量净额	-19,975,986.45	38,693,412.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	400,000.00	350,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,566,255.00	177,950.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,966,255.00	527,950.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,300,734.45	8,432,881.75
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	12,300,734.45	8,432,881.75
投资活动产生的现金流量净额	-6,334,479.45	7,004,931.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,726,100.00	15,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	30,726,100.00	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-30,726,100.00	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-57,036,565.90	15,788,480.99
加：期初现金及现金等价物余额	271,885,737.79	256,097,256.80
六、期末现金及现金等价物余额	214,849,171.89	271,885,737.79



汇总所有者权益变动表

2023年度

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	8,000,000.00	421,607,059.64		2,967,727.60	29,752,288.21	462,327,075.45
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
其他						-
二、本年年初余额	8,000,000.00	421,607,059.64		2,967,727.60	29,752,288.21	462,327,075.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				3,225,400.71	-1,697,493.65	1,527,907.06
（一）综合收益总额				3,225,400.71	32,254,007.06	32,254,007.06
（二）所有者投入和减少资本						-
1. 股东投入的普通股						-
2. 股份支付计入股东权益的金额						-
3. 其他						-
（三）利润分配				3,225,400.71	-33,951,500.71	-30,726,100.00
1. 提取盈余公积				3,225,400.71	-3,225,400.71	-
2. 对所有者的分配					-28,270,000.00	-28,270,000.00
3. 其他					-2,456,100.00	-2,456,100.00
（四）股东权益内部结转						-
1. 资本公积转增资本						-
2. 盈余公积转增资本						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
4. 其他						-
（五）其他（分公司增减）						-
四、本年年末余额	8,000,000.00	421,607,059.64		6,193,128.31	28,054,794.56	463,854,982.51



汇总所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

项目	上期金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	8,000,000.00	421,607,059.64	-	-	18,042,739.84	579,595,151.96
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	8,000,000.00	421,607,059.64	-	-	18,042,739.84	447,649,799.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,967,727.60	11,709,548.37	14,677,275.97
（一）综合收益总额					29,677,275.97	29,677,275.97
（二）所有者投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配				2,967,727.60	-17,967,727.60	-15,000,000.00
1. 提取盈余公积				2,967,727.60	-2,967,727.60	
2. 对所有者的分配					-15,000,000.00	-15,000,000.00
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（五）其他（分公司增减）						
四、本年年末余额	8,000,000.00	421,607,059.64	-	2,967,727.60	29,752,288.21	462,327,075.45



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
汇总财务报表附注
2023 年度

一、企业基本情况

(一) 公司概况

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1992 年 07 月 27 日，统一社会信用代码：91230103127207594J；注册地址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层；法定代表人：王丛菲；注册资本为陆仟万元。全部由哈尔滨工业大学资产经营有限公司出资，2021 年 11 月 30 日，经哈尔滨工业大学批准同意改制，本公司更名为哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司。

经营范围：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建筑工程质量检测；测绘服务。一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 汇总财务报表范围

本公司 2023 年度的汇总范围包括设计院本部及 16 家所属的分支机构。

纳入本年度的分支机构包括：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司开发区分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司华中分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司中原分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司沈阳规划分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司沈阳建筑分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司长春分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司上海分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司西南分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司青岛分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司重庆分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司吉林延边分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司西安分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司山西分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海临港工作室、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司长春建筑设计分公司。

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司青岛西海岸新区分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司吉林市分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院海南分院 3 家分支机构无业务，未上报财务报表，因此本期未纳入汇总范围。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时一般采用历史成本，当所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司采用“备抵法”核算坏账准备，每年按照本公司规定采用个别认定法计提坏账准备。

（1）本公司与学校内各公司之间发生的应收款项不计提坏账准备。

①本公司与学校内各公司之间发生的应收款项，原则上不计提坏账准备，但如有确凿证据表明不能收回或收回的可能性不大，应按其不可收回的金额计提坏账准备；如果有确凿证据表明关联方（债务单位）已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，并且不准备对应收款项进行重组或无其他收回方式的，则对预计无法收回的应收关联方的款项也应当全额计提坏账准备。

②与本公司以外的非关联方之间发生的应收款项,首先通过个别认定法确定计提坏账准备的范围;对于押金、保证金、住房资金等性质的其他应收款,按个别认定法确定是否计提坏账准备及计提比例。

(2) 坏账按以下原则确认

①因债务人被依法宣告破产、撤销的,或者政府部门责令关闭的,在扣除债务人以清算资产清偿部分仍不能收回的应收款项;

②因债务人死亡或者依法宣告失踪、死亡,其财产或遗产不足以清偿的应收账款;

③涉及诉讼的应收账款,人民法院已判决(或裁决)败诉的,或虽然胜诉但因无法执行被裁定终止执行的。

(六) 存货

1、存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、低值易耗品等。

2、发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。材料发出时采用先进先出法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备,资产负债表日,以前减记存货价值的影响因素已经消失的,存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

5、低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

(七) 固定资产

1、固定资产的确认标准

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

3、固定资产折旧

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限	年折旧率(%)
房屋及建筑物	3	20 年	4.85
电子设备	3	3-5 年	19.40-32.33
办公设备	3	3-5 年	19.40-32.33
运输工具	3	3-6 年	16.17-32.33
通讯设备	3	3 年	32.33

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

年末本公司对固定资产按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因，导致其可收回金额低于账面价值的差额，分项提取固定资产减值准备，并计入当期损益。

5、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(八) 无形资产

本公司无形资产包括软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产

的账面价值全部转入当期损益。

（九）长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

（十）职工薪酬

1、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

2、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

3、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。本公司仅涉及设定提存计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（十一）收入

收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建

的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

五、重要会计政策、会计估计的变更

本公司本期无重要会计政策和会计估计变更事项。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	6、9、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	5
企业所得税	应纳税所得额	25

2、税收优惠及批文

本公司于 2009 年 9 月取得高新技术企业证书，根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，减按 15% 的税率计缴企业所得税。2021 年已重新申请并取得新的高新技术企业认定资格。

七、汇总财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末数	年初数
库存现金	15,599.38	313,848.49
银行存款	244,511,737.91	271,571,889.30
合计	244,527,337.29	271,885,737.79

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
履约保证金	29,678,165.40	
合计	29,678,165.40	

2、应收票据

(1) 应收票据分类

项 目	期末数	年初数
银行承兑汇票	119,700.00	
商业承兑汇票	927,230.00	1,269,462.00
合 计	1,046,930.00	1,269,462.00

(2) 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票	4,300,000.00	
合 计	4,300,000.00	

(3) 年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

种 类	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	80,000.00
合 计	80,000.00

3、应收账款

(1) 应收账款按账龄披露

账 龄	期末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内 (含 1 年)	81,771,310.15	40.68	58,253,826.51	16.80
1-2 年 (含 2 年)	29,127,113.19	14.49	28,460,439.93	16.96
2-3 年 (含 3 年)	25,312,175.18	12.59	36,577,494.59	21.80
3-4 年 (含 4 年)	36,456,729.34	18.14	19,084,989.33	11.57
4-5 年 (含 5 年)	4,353,644.33	2.17	4,589,967.66	2.74
5 年以上	23,983,299.59	11.93	20,837,431.92	12.42
合 计	201,004,271.78	100.00	167,804,149.95	100.00

(2) 应收账款前五名单位情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	账龄
中韩 (长春) 国际合作示范区长荣城市建设投资 (集团) 有限公司	15,287,927.00	7.61	1-2 年 (含 2 年)
哈尔滨融创领拓置业有限公司	8,076,104.51	4.02	1-2 年 (含 2 年)
哈尔滨医科大学	7,851,335.80	3.91	1 年以内 (含 1 年)
哈尔滨宝钜房地产有限公司	6,601,153.03	3.28	2-3 年 (含 3 年)
肇东市恒鹏房地产开发有限公司	6,186,300.00	3.08	3-4 年 (含 4 年)
合 计	44,002,820.34	21.89	

4、预付账款

(1) 预付账款按账龄披露

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	2,333,116.07	88.78	8,423,651.48	99.65
1年至2年(含2年)	279,850.00	10.65	30,000.00	0.35
2至3年(含3年)	15,000.00	0.57		
合计	2,627,966.07	100.00	8,453,651.48	100.00

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

单位名称	期末数	占预付款项合计的比例(%)
黑龙江广顺汽车服务有限公司	1,931,012.00	73.48
哈尔滨市瑯源机电设备有限公司	158,760.00	6.04
刘田田	176,250.00	6.71
上海广田房地产开发有限公司	123,072.17	4.68
上海澜理建筑规划设计有限公司	100,000.00	3.81
合计	2,489,094.17	94.72

5、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄披露

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	23,660,692.31	51.32	26,638,818.47	55.32
1-2年(含2年)	8,297,897.47	18.00	7,550,405.79	15.68
2-3年(含3年)	4,290,442.77	9.31	3,335,566.02	6.93
3-4年(含4年)	1,288,391.37	2.79	3,000,643.50	6.21
4-5年(含5年)	2,149,809.20	4.66	888,791.17	1.85
5年以上	6,417,190.67	13.92	6,736,492.98	13.99
合计	46,104,423.79	100.00	48,150,717.93	100.00

(2) 其他应收款按款项性质披露

款项性质	期末数	年初数
备用金	18,973,156.39	18,579,937.67
押金、保证金	21,134,509.95	22,699,896.85
代垫职工保险	1,094,441.24	1,080,402.95
往来款	4,902,316.21	5,790,480.46
合计	46,104,423.79	48,150,717.93

(3) 其他应收款前五名单位情况

单位名称	金额	账龄	占其他应收款比例%
启东市鑫城城镇建设开发有限公司	1,348,200.00	1-2年	2.92
哈尔滨工业大学	1,330,430.00	5年以上	2.89
盘锦市公共采购交易中心(盘锦市行政审批服务中心)	742,800.00	2-3年	1.61
宜宾南溪仙源文化旅游发展有限公司	603,635.00	1年以内	1.31
国网黑龙江省电力有限公司哈尔滨供电公司	552,000.00	4-5年	1.20
合计	4,577,065.00		9.93

6、其他流动资产

项目	期末数	年初数
待抵扣增值税	37,241.21	110,845.33
预缴税金	1,680,141.25	3,320,359.02
待摊物业费及房租	214,347.94	
合计	1,931,730.40	3,431,204.35

7、长期股权投资

被投资单位名称	初始投资额		权益变动			期末余额	期末持股比例%
	投资成本	本年增减	本年权益增减	本年利润分回	累计增减		
哈尔滨研创建设工程咨询有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00	100%
合计	2,000,000.00					2,000,000.00	100%

8、固定资产

项目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	47,110,384.34	38,688,092.65
合计	47,110,384.34	38,688,092.65

(1) 固定资产分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	117,637,489.38	16,931,694.05	25,472,909.27	109,096,274.16
其中: 房屋建筑物	49,888,898.33	14,329,789.26		64,218,687.59
电子设备	29,060,644.66	2,364,758.35	1,272,271.91	30,153,131.10
办公设备	14,033,764.03	227,146.44	31,212.00	14,229,698.47
运输工具	24,654,182.36	10,000.00	24,169,425.36	494,757.00
二、累计折旧合计:	78,949,396.73	6,687,911.30	23,651,418.21	61,985,889.82
其中: 房屋建筑物	21,120,451.15	2,636,997.63		23,757,448.78

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	23,114,946.44	3,281,250.86	1,249,472.18	25,146,725.12
办公设备	12,088,128.13	543,949.14	30,275.64	12,601,801.63
运输工具	22,625,871.01	225,713.67	22,371,670.39	479,914.29
三、固定资产账面净值合计	38,688,092.65	—	—	47,110,384.34
其中：房屋建筑物	28,768,447.18	—	—	40,461,238.81
电子设备	5,945,698.22	—	—	5,006,405.98
办公设备	1,945,635.90	—	—	1,627,896.84
运输工具	2,028,311.35	—	—	14,842.71
四、减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
电子设备				
办公设备				
运输工具				
五、固定资产账面价值合计	38,688,092.65	—	—	47,110,384.34
其中：房屋建筑物	28,768,447.18	—	—	40,461,238.81
电子设备	5,945,698.22	—	—	5,006,405.98
办公设备	1,945,635.90	—	—	1,627,896.84
运输工具	2,028,311.35	—	—	14,842.71

9、无形资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原价合计：	40,799,752.84	2,993,273.19		43,793,026.03
软件	40,799,752.84	2,993,273.19		43,793,026.03
二、累计摊销合计：	25,248,611.67	3,750,997.97		28,999,609.64
软件	25,248,611.67	3,750,997.97		28,999,609.64
三、无形资产减值准备合计				
软件				
四、无形资产账面价值合计	15,551,141.17	—	—	14,793,416.39
软件	15,551,141.17	—	—	14,793,416.39

10、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
装修费	6,962,584.45	7,688,622.72	4,786,819.91		9,864,387.26
场地管理费		22,641.51	6,877.69		15,763.82
合 计	6,962,584.45	7,711,264.23	4,793,697.60		9,880,151.08

11、应付账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内 (含 1 年)	21,499,250.43	35.10	23,059,769.56	36.46
1-2 年 (含 2 年)	2,205,538.66	3.60	6,641,013.42	10.50
2-3 年 (含 3 年)	6,238,915.60	10.19	8,070,504.45	12.76
3 年以上	31,300,525.81	51.11	25,469,521.36	40.28
合计	61,244,230.50	100.00	63,240,808.79	100.00

(2) 账龄超过 1 年的大额应付账款

债权人名称	年末余额	账龄	未偿还或未结转的原因
七台河技师学院	4,000,000.00	3-4 年	未开具发票
武汉建晋工程设计咨询有限公司	1,648,000.00	3 年以上	未开具发票
吉林建工集团有限公司	1,500,000.00	2-3 年	未开具发票
哈尔滨广信志华房地产开发有限公司	1,497,105.00	4-5 年	未开具发票
黑龙江省昆仑房地产开发有限公司	1,494,538.00	2-3 年	未开具发票
江西省方地建筑设计有限公司	1,345,824.30	2-3 年	未开具发票
北京金轮房地产开发有限公司	1,200,000.00	5 年以上	未开具发票
安徽腾翔广教教育科技有限公司	1,042,440.00	5 年以上	未开具发票
合计	13,727,907.30		

12、预收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内 (含 1 年)	50,000.00	50.00	47,497.66	48.72
1-2 年 (含 2 年)	-	-	50,000.00	51.28
2-3 年 (含 3 年)	50,000.00	50.00		
合计	100,000.00	100.00	97,497.66	100.00

(2) 账龄超过 1 年的预收账款

债权人名称	年末余额	账龄	未偿还或未结转的原因
王志春	50,000.00	2-3 年 (含 3 年)	未结算
合计	50,000.00		

13、合同负债

账龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内 (含 1 年)	4,981,509.43	65.82	13,682,285.75	100.00
1 年以上	2,586,870.66	34.18		
合计	7,568,380.09	100.00	13,682,285.75	100.00

14、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示。

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,854,258.91	299,794,368.65	299,131,519.66	5,517,107.90

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、离职后福利-设定提存计划	3,078.70	28,781,143.34	28,782,020.49	2,201.55
合 计	4,857,337.61	328,575,511.99	327,913,540.15	5,519,309.45

(2) 短期薪酬列示。

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,597,416.44	246,534,853.06	246,264,766.66	4,867,502.84
二、职工福利费	35,807.80	9,413,621.50	9,440,600.60	8,828.70
三、社会保险费	1,776.10	7,445,266.36	7,446,896.26	146.20
其中：医疗保险费	1,736.90	6,937,477.71	6,939,068.41	146.20
工伤保险费	39.20	464,044.16	464,083.36	
生育保险费		43,744.49	43,744.49	
四、住房公积金		12,477,894.80	12,474,414.80	3,480.00
五、工会经费	99,424.95	2,055,974.56	1,592,599.11	562,800.40
六、职工教育经费	12,001.05	633.13	633.13	12,001.05
七、其他短期薪酬	107,832.57	21,866,125.24	21,911,609.10	62,348.71
合 计	4,854,258.91	299,794,368.65	299,131,519.66	5,517,107.90

(3) 设定提存计划列示。

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、基本养老保险	2,969.60	15,510,081.42	15,510,886.02	2,165.00
二、失业保险	109.10	641,902.46	641,975.01	36.55
三、企业年金缴费		12,629,159.46	12,629,159.46	
合 计	3,078.70	28,781,143.34	28,782,020.49	2,201.55

15、应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	220,344.98	24,787,293.67	24,601,616.25	406,022.40
企业所得税	2,958,605.92	6,733,801.89	6,860,586.80	2,831,821.01
城市维护建设税	17,398.84	1,734,711.44	1,686,802.20	65,308.08
房产税	8,275.05	1,079,409.73	1,062,785.26	104,899.52
土地使用税	787.50	15,966.42	15,562.99	1,190.93
个人所得税	8,876,441.02	18,522,868.37	17,066,148.04	10,333,161.35
教育费附加	12,234.43	1,238,518.99	1,204,104.79	46,648.63
其他税费	49,937.02	271,554.26	215,607.10	105,884.18
合 计	12,144,024.76	54,384,124.77	52,713,213.43	13,814,936.10

16、其他应付款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内 (含 1 年)	13,215,991.85	89.12	5,244,259.59	76.87
1-2 年 (含 2 年)	425,782.97	2.87	608,601.78	8.92
2-3 年 (含 3 年)	341,800.00	2.31	124,612.86	1.83
3 年以上	844,622.87	5.70	844,622.87	12.38
合 计	14,828,197.69	100.00	6,822,097.10	100.00

(2) 其他应付款按款项性质披露

款项性质	期末余额	年初余额
保证金	1,312,775.22	473,865.44
代扣个人保险	7,729.00	23,829.96
预提费用	6,128,022.79	3,789,898.81
往来款	7,379,670.68	2,534,502.89
合 计	14,828,197.69	6,822,097.10

17、其他流动负债

项 目	期末余额	年初余额
待转销项税	454,102.81	820,937.15
合 计	454,102.81	820,937.15

18、递延收益

项 目	期末余额	年初余额
省博士后科学基金		
黑龙江省科技厅付复杂大跨建筑结构分析与设计关键技术课题经费	6,520.93	28,177.50
黑龙江省寒地建筑科学研究院拨付寒地复杂地质条件下建筑桩基础关键技术课题经费	500.00	6,500.00
黑龙江省人力资源和社会保障厅付 2022 年度黑龙江省博士后资助项目	97,310.96	100,000.00
基于数字技术的寒区城市建筑碳排放监测智能云平台技术研发--专项	3,184,057.19	
具有典型本土特征的“设计—建造—运维”协同的高品质绿色建筑示范工程	254,082.91	
黑龙江省人力资源和社会保障厅付 2023 年度黑龙江省博士后资助项目“双碳”背景下寒地城市住区绿色性能多目标优化设计方法研究	100,000.00	
合 计	3,642,471.99	204,677.50

19、实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
哈尔滨工业大学资产经营有限公司	8,000,000.00	100.00			8,000,000.00	100.00
合 计	8,000,000.00	100.00			8,000,000.00	100.00

20、资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	421,607,059.64			421,607,059.64
合计	421,607,059.64			421,607,059.64

21、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,967,727.60	3,225,400.71	-	6,193,128.31
任意盈余公积				
合计	2,967,727.60	3,225,400.71	-	6,193,128.31

22、未分配利润

项目	本期金额	上年金额
本年期初余额	29,752,288.21	18,042,739.84
本期增加额	32,254,007.06	29,677,275.97
其中：本期净利润转入	32,254,007.06	29,677,275.97
本期减少额	33,951,500.71	17,967,727.60
其中：本年提取盈余公积数	3,225,400.71	2,967,727.60
向股东上缴利润	28,270,000.00	15,000,000.00
其他	2,456,100.00	
本期末余额	28,054,794.56	29,752,288.21

23、营业收入

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	603,211,235.56	559,995,912.45
其他业务收入	551,911.72	400,695.58
合计	603,763,147.28	560,396,608.03

24、营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务成本	447,685,361.29	414,569,795.55
其他业务成本		
合计	447,685,361.29	414,569,795.55

25、税金及附加

项目	本年金额	上年金额
城市维护建设税	1,734,711.44	1,669,280.56
教育费附加	1,238,518.99	1,192,185.50
房产税	1,079,409.73	370,016.36
土地使用税	15,966.42	63,310.16

车船使用税		840.00
印花税	271,457.99	192,011.41
其他	96.27	264.90
合计	4,340,160.84	3,487,908.89

26、管理费用

项目	本年金额	上年金额
办公费	26,531,811.77	23,830,909.34
职工薪酬	23,727,015.68	24,778,918.59
业务招待费	17,759,822.95	10,155,366.74
折旧费	5,021,166.80	4,926,522.55
汽车费用	99,130.23	2,085,701.43
长期待摊费用摊销	4,793,697.60	2,549,269.76
无形资产摊销	3,750,997.97	4,200,547.42
水电费	1,835,121.39	2,140,329.76
低值易耗品	496,171.92	1,409,834.79
邮运费	1,076,922.48	1,436,058.10
差旅费	19,610.39	152,568.66
会议费	1,046,806.44	496,840.71
残疾人保障金	587,174.89	668,236.61
电话费	218,020.37	237,682.26
租赁费	13,192,970.58	14,830,827.46
物业费	288,341.93	1,002,049.97
交通费	1,026,790.99	1,141,409.24
其他	232,698.59	699,821.55
合计	101,704,272.97	94,026,483.58

27、研发费用

项目	本年金额	上年金额
薪金支出	17,958,935.00	17,587,000.00
无形资产摊销	120,943.95	321,240.00
资料费	53,917.19	110,124.49
材料费	228,086.07	115,509.40
会议费		330,000.00
出图费		38,850.94
差旅费	241,601.06	60,316.00
办公耗材	46,751.41	
折旧费	261,635.02	261,627.90

合 计	18,911,869.70	18,618,668.73
-----	---------------	---------------

28、财务费用

项 目	本年金额	上年金额
手续费	33,958.79	27,592.21
其他	268,048.54	432,088.05
利息收入	705,472.04	1,026,262.25
合 计	-403,464.71	-566,581.99

29、其他收益

项 目	本年金额	上年金额
增值税加记抵减	678,024.50	923,843.92
个税手续费	261,141.26	485,215.35
稳岗补贴	12,586.00	351,171.88
高新认定政府补贴		1,170,000.00
税收优惠减免	764.08	1,697.09
留工培训补助		1,500.00
山西转型综改示范区疫情减免房租款		61,134.00
课题研究经费补助	662,205.51	129,808.00
深圳市水务局付 2021 年海绵城市建设奖励资金		70,000.00
其他	282,465.40	27,022.33
合 计	1,897,186.75	3,220,192.57

30、投资收益

项 目	本年金额	上年金额
子公司分红	400,000.00	350,000.00
合 计	400,000.00	350,000.00

31、资产处置收益

项 目	本年金额	上年金额
固定资产处置收益	3,312,984.64	83,938.32
合 计	3,312,984.64	83,938.32

32、营业外收入

项 目	本年金额	上年金额	记入当期非经常性损益
非流动资产报废利得		5,006.30	
其他	211,195.37	2,801.40	211,195.37
合 计	211,195.37	7,807.70	211,195.37

33、营业外支出

项 目	本年金额	上年金额	记入当期非经常性损益
罚款、滞纳金	338,466.61	1,726.49	338,466.61
非流动资产毁损报废损失	2,996.09		2,996.09
对外捐赠支出	30,000.00		30,000.00
其他	20,995.72	57.79	20,995.72
合 计	392,458.42	1,784.28	392,458.42

34、所得税

项 目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	4,699,848.47	4,245,311.61
递延所得税费用		
合 计	4,699,848.47	4,245,311.61

35、现金流量表

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量。

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	32,254,007.06	29,677,275.97
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,687,911.30	6,864,539.29
无形资产摊销	3,750,997.97	4,200,547.42
长期待摊费用摊销	4,793,697.60	2,549,269.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-3,312,984.64	2,938.52
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	2,996.09	-5,006.30
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-400,000.00	-350,000.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-38,266,936.33	-33,568,698.49
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-25,485,675.50	29,409,423.41
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-19,975,986.45	38,693,412.74
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

补充资料	本期发生额	上期发生额
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	214,849,171.89	271,885,737.79
减：现金的年初余额	271,885,737.79	256,097,256.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-57,036,565.90	15,788,480.99

(2) 现金和现金等价物的构成。

项 目	期末余额	年初余额
一、 现金	214,849,171.89	271,885,737.79
其中：库存现金	15,599.38	313,848.49
可随时用于支付的银行存款	214,833,572.51	271,571,889.30
二、 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、 期末现金及现金等价物余额	214,849,171.89	271,885,737.79
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项的说明

本公司本期无或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司本期无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他需要说明的重大事项

本公司本期无其他需要说明的重大事项。

十一、财务报表的批准

本公司本年度财务报表已于 2024 年 2 月 21 日经党政联席会议批准。

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

二〇二四年二月二十一日

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

财务情况说明书

一、企业基本情况

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司成立于1958年,是隶属于哈尔滨工业大学并具有独立法人资格的国有大型勘察设计机构,是中国勘察设计协会常务理事单位、中国建筑学会寒地建筑学术委员会主任委员单位,并荣膺“中国十大建筑设计公司”称号,综合实力跻身国内同行前列,已成为全国建筑设计市场知名品牌。我院拥有国家颁发的多项甲级资质,业务领域涵盖项目建设全过程,包括建筑设计、规划设计、市政设计、环境与景观设计、工程勘察、工程监理、工程咨询与项目代建等。在复杂公共建筑工程以及大型城市住区的规划设计方面成就突出,在寒地建筑研究和钢结构、环保、节能、智能等新技术开发与应用领域处于国内先进水平。

二、财务分析

我单位2023年度财务数据如下:

2023年资产总额 57102.66 万元,负债总额 10717.16 万元,所有者权益总额 46385.50 万元

2023年我院实现营业收入 60376.31 万元,营业成本 44768.51 万元,实现利润总额 3695.39 万元,实现净利润 3225.40 万元。

2023年我院经营活动产生现金流量净额为-1997.6 万元,经营活动现金流入 62871.97 万元,经营活动现金流出 64869.57 万元。

三、重大事项说明:

无

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2024年 2 月 29 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91230102424121914K

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记
信息。



名称 哈尔滨公经会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李思捷

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验资企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务；办理司法会计鉴定；从事金融相关审计业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 壹佰万圆整

成立日期 1992年12月01日

住所 所道里区通顺街2-111号



登记机关



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0008214

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 黑龙江省财政厅

二〇一八年五月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所



执业证书

名称: 哈尔滨立信会计师事务所有限公司
 首席合伙人: 李志捷
 主任会计师: 李志捷
 经营场所: 哈尔滨市道里区通顺街2-11号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 23010025

批准执业文号: 黑财会字[1997]27号

批准执业日期: 1997年12月30日





姓名: 孙晶
性别: 女
出生日期: 1974-06-22
工作单位: 哈尔滨立信会计师事务所有限公司
身份证号码: 230203197406220228



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230800060002
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2003 年 12 月 20 日
Date of Issuance





姓名 李忠捷
性别 男
出生日期 1958-03-27
工作单位 哈尔滨公立会计师事务所有限公司
身份证号码 230103580327131
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 230100251556

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 1994 年 1 月 22 日

2016 年 3 月 28 日



办公地址：哈尔滨市道里区通顺街2-11号
邮编：150070
总机：0451-84377456、87615018、87615068
传真：0451-84376200
电子邮箱：glcpa@sina.com

