

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2025年02月13日

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

深圳市建设工程设计招 标投标文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期
(标段名称：国际协同创新区北区 N-02、N-05 项目施工图
设计)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2025 年 2 月 13 日

目录

1、投标人近五年同类案例	1
2、项目负责人资历及同类案例	41
3、投标人拟派项目团队人员情况	85
4、企业基本情况	216

1、投标人近五年同类案例

投标人同类案例一览表

要求：近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过5项，提供案例超出5项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前5项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	合同甲方	备注
1	深汕人民医院建设项目设计	建筑面积： <u>158653</u> m ² 建筑类型：医疗康养	3646.35	2020-11	深圳市新建市属医院筹备办公室	
2	联润大厦项目设计	建筑面积： <u>91586.45</u> m ² 建筑类型：城市综合体	2013.34	2020-07	深圳市捷利成联合投资有限公司	
3	深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计	建筑面积： <u>216357.35</u> m ² 建筑类型：城市综合体	1710.00	2024-05	赣州国贸综合开发有限公司	
4	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（设计）	建筑面积： <u>156459</u> m ² 建筑类型：产业园区	1568.08	2021-06	深圳市新安甲岸股份合作公司	
5	东莞塘厦民营大厦	建筑面积： <u>212866</u> m ² 建筑类型：城市综合体	653.60	2020-03	东莞市塘盈投资开发股份有限公司	

证明材料：合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等）。

1) 深汕人民医院建设项目设计

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706565002001

标段名称：深汕人民医院建设项目设计

建设单位：深圳市新建市属医院筹备办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：197.10元/平方米

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-04



查验码：7668293227644999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕586号

深圳市发展和改革委员会关于北京大学 深圳医院深汕医院项目可行性研究报告的批复

深圳市深汕特别合作区公共事业局，深圳市新建市属医院筹备办公室：

报来《北京大学深圳医院深汕医院项目可行性研究报告》（国家编码：2018-440300-84-01-706565）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设有利于增加深汕特别合作区优质医疗资源供给，有利于提升深汕特别合作区医疗服务能力和水平，对推进深汕特

别合作区整体建设和发展具有积极意义。因此，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

新建门诊楼、医技楼、住院楼、感染楼、科研楼、教学楼、行政楼，规划床位 800 张。建筑面积 158653 平方米，主要建设内容包括：七项基本设施用房 88000 平方米、科研用房 7605 平方米（含动物实验室 2000 平方米）、教学用房 7200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班宿舍 1248 平方米、架空层及连廊 5200 平方米、地下停车库 48000 平方米。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 139356.00 万元，其中：建安工程费 121957.64 万元，工程建设其他费 10762.62 万元，预备费 6635.74 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）统筹医院整体规划，优化医院功能布局，深化建筑设计方案。

（二）严控投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。按照安全生产的相关要求，严格落实项目安全生产各项措施，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保项目顺利实施。

（三）根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工

许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，及时报送我委审核。

附件：北京大学深圳医院深汕医院项目投资估算表



深圳市发展和改革委员会

2021年8月11日

深圳市建设工程设计合同

项目名称：深汕人民医院建设项目设计

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

委托方（甲方）：深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方（己方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 年 月 日

第1章 总则

1.1 根据 2020 年 9 月 4 日本项目招标结果，乙方接受甲方委托按以下规定承担本项目的的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 建设部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的专门机构。

1.3.2 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.3 竣工图绘制费：指甲方因接受乙方提供的本项目竣工后、乙方按照国家规定和要求绘制的竣工图，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.4 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历年。

1.3.5 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.6 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.7 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

组成本合同的文件包括:

- 1.4.1 本设计合同;
- 1.4.2 中标通知书;
- 1.4.3 招标文件及补遗;
- 1.4.4 投标书及其附件;
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件;
- 1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

1.5 知识产权

1.5.1 甲方有权为本工程之目的使用或复制设计文件,事先不需要取得乙方的许可。

1.5.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的设计、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权(署名权除外),未经甲方许可,乙方不得将中标方案成果用于其他任何项目的投标和设计。

1.5.3 乙方在工程设计上使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其他受保护权利的都必须取得合法的授权,所产生的有关费用应由乙方自行承担。如乙方由于在工程设计上使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其他受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由乙方承担。此外,乙方还应向甲方支付由此导致或与此有关的损害赔偿、诉讼费、律师费和其他费用。

1.5.4 上述应由乙方承担的所有费用均视为已包含在乙方的设计费中,甲方不另行支付。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件(包括设计任务书或设计大纲)、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 政府部门有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全过程设计，包括方案设计及优化（含投资估算及说明书）、初步设计（含设计概算及说明书）、施工图设计（包含施工及技术文件、施工图及说明书）、竣工图编制审核和盖章、提供全过程 BIM 成果（含 BIM 方案设计、初步设计和施工图设计）、专项设计、相关专项报告编制、现场施工配合、与甲方聘请的其他顾问单位的协调和配合以及其它相关服务等。

乙方应完成各个阶段的全部工作，并承担牵头协调所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（总设计费内已包含上述全部工作内容）。

2.2.1 方案设计阶段：

(1) 对中标方案进行调整和优化提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方书面确认。

(2) 提供调整后完整的设计方案及效果图。

(3) 编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字及盖章。工程估算须通过甲方的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

(5) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。提供不少于 10 分钟

的3D动画（3D动画须包括整个建筑群外观、内部空间结构、装饰、标志、指示牌及标识系统等）、比例1：200的设计模型。

（2）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

（3）编制项目总概算，项目总概算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字及盖章，项目总概算应根据经审批的初步设计进行调整后，报甲方审核，并通过市发展改革部门审批，确定项目总概算。

（4）按本合同第2.7.2规定提供初步设计成果，提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文后，视为本阶段工作完成。

2.2.3 施工图设计阶段：

（1）完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

（2）乙方须根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批准的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批准的项目总概算。

（3）施工图设计文件完成后，送甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

（4）提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.3规定提供施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.4 施工服务阶段

（1）在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按甲方要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

（2）工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括但不限于如下工作：

- a. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。
- b. 审查材料样板和现场施工样板。
- c. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。
- d. 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。
- e. 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

f. 参加隐蔽工程验收和竣工验收。

g. 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

(3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.5 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.2.6 提供全过程 BIM 成果——包括建筑结构机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建，基于 BIM 的管线综合分析，优化调整及综合系统解决方案。（详见附件 3）

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段设计）。

2.3.2 本合同设计内容为：

(1) 包括本项目各单体建筑设计，涉及的专业包括但不限于以下内容：总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程（包括室内精装修、室外幕墙的施工图设计）、景观园林工程、电气工程、泛光照明、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化工程、空压及负压系统工程、室外道路工程、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、海绵城市、人防工程、消防工程、燃气工程、电梯（升降梯及自动扶梯）及其他《建筑工程设计文件编制深度规定》（08 年版）所要求的设计内容及深度，以上设计工作均应达到工程施工招标，满足现场施工的要求。

(2) 特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外等管线接入工程、洁净工程、医疗废物及污水处理工程、放射医疗用房、消毒供应室、核医学用房、纯水系统、物流系统、医用气体工程、静配中心、垃圾回收系统、污被服回收系统、医疗设备工程等医疗专业工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统。（10KV 外接线工程除外）。

(3) BIM 应用要求。

BIM 工作计划报告

BIM 相关模型文件（含模型信息）

BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等

文件、计算书和有关分析模拟文件等，所有设计文件数量应满足有关审批部门的要求。

2.7.7 上述 2.7.1-2.7.5 条为乙方必须提供的设计成果，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类报建、审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果，甲方不另支付制作费用。

2.7.8 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.9 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.10 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.jpg 格式或*.pdf 格式。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 暂定设计费合同价

本项目暂定设计费合同价为（大写）叁仟陆佰肆拾陆万叁仟伍佰元整。（小写）RMB¥ 3646.35 万元，最终价格以深圳市政府相关部门批准结果为准。

此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3.1.2 合同设计费按以下原则计算：

（1）总设计费按照下列方式计取：

固定单价：197.10 元/平方米。计算原则：固定单价不予调整，总建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准，即合同结算价=项目总概算批复的总建筑面积×合同固定单价（197.10 元/平方米）。暂按设计任务书总建筑面积约 185000 平方米×合同固定单价（197.10 元/平方米）= 36463500 元整为设计费合同暂定价。

（2）总设计费用已包含了 BIM 设计费和竣工图编制费等与本工程有关的全部费用。

（3）本项目总设计费不应超过深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费用，如超过，则本项目实际设计费用以深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费用为准。

甲方（公章）：深圳市新建市属医院筹备办公室

乙方（公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

地址：深圳市福田区新洲路 4009 号计划生育科学研究所 10 楼

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

电话：

电话：0755-82795800

传真：

传真：0755-82795811

邮政编码：

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国深圳市 合同签署时间：2020 年 11 月 } 日

2) 联润大厦项目设计

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190174005001

标段名称: 联润大厦项目设计

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 2013.342251万元

中标工期: 270

项目经理(总监):

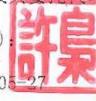
本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-01-27



查验码: 2308138938115153

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号: HZS2057

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
市查人员	张小花	王英姿	罗小青	吕毅	资晓琦
签名					

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



日期: 2021年7月29日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 联润大厦项目

工程地址: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

工程类别: 工业建筑

工程等级: 一级

工程规模: 91586.45 m²

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZS2057

合同编号：LHTK-KFHT-LRDS-04

联润大厦项目设计

服 务 合 同

工程名称：联润大厦项目设计

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口

委 托 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

2020年7月22日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就联润大厦项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：联润大厦项目设计

1.2 工程地址：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

1.3 概况：项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧，法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临农民自建高层住宅，南临金玺国际商务大厦。

项目地块位处龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧，处于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干路龙华和平路，龙华和平路双向6车道，对外交通辐射便利，区位优势显著。

本项目规划用地面积为8500.6平方米。规划计容建筑面积为66305平方米，容积率为7.8（产业用房容积率不超过6.0，配套设施容积率不低于1.8），建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站（建筑面积2400m²，使用面积5600m²）、便民服务站3100m²和文化活动中心10000m²。小汽车停车位为按340个设计，同时应配备不少于30%的充电桩（参见《深圳市城市规划标准与准则》）；公交车停车位为22个；绿化率大于30%，建筑高度不超过190米（含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度）。

1.4 工程投资估算额：约人民币101999万元；资金来源：国有投资100%。

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：建筑工程设计、专项

设计、相关专项报告编制、设计阶段报批报建、施工配合等工作。

2.1.1 上述建筑工程设计包括但不限于:方案设计(含投资估算)、初步设计(含设计概算、基坑支护、土石方与基础工程设计)、施工图设计(含施工图预算)、竣工图编制;其中施工图设计包括但不限于总图设计、建筑、结构(含基坑支护设计)、建筑电气(含高低压配电)、给水排水、采暖通风、燃气、智能化、装饰装修设计等建筑主体专业;

2.1.2 上述专项设计包括但不限于:装配式设计、室内外园林景观及绿化(含植物配置);幕墙、门窗、消防、给排水、智能化集成、供配电、电气、泛光照明、电梯;空调设施、通风与空调、暖通及动力系统工程、防排烟、建筑节能环保(包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等);标识系统、燃气、机电抗震咨询及设计、机房工程专业设计、擦窗机系统、防雷;红线范围内的综合管网、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、红线范围外与各市政接口设计(含路灯、给水、排水、道路、强电(含高低压、弱电)、安防设计、与周边地块的设计配合、与港铁的连接方式(应通过港铁方的认可);BIM设计(满足最新深圳市建筑工程信息模型BIM设计交付标准)、厨房设计、声学设计、展览空间专业设计、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划、室外道路、小市政管网、户外小品(包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等)、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等;交通、防雷设计、人防设计、基坑支护设计、边坡护理设计、钢结构、预应力、标识标线设计、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水废气处理工程等;

本次专项设计不包括精装修及精装修二次深化设计和布展设计。

2.1.3 上述相关专项报告编制,包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑(绿色建筑标准为绿色建筑国家二星级或深圳金级及以上标准)、用水节水、防雷、节能、水保、环评、市政接口、道路路口开设等;

2.1.4 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件,包括编制地质勘查任务书和第三方监测技术任务书等,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专

项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）；

2.1.5 上述施工配合，包括但不限于设计交底、施工过程中图纸解答、设计变更及施工过程中其他设计工作；

2.1.6 以上未列出但与本项目密切相关的工作，包括施工图审查（必须找有资质的单位）、装配式设计认定、结构工程超限设计可行性论证以及其他必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计；

施工图审查及优化服务范围（包括但不限于）：建筑、结构、给排水，强电、弱电（含智能化）、暖通、幕墙、园林景观、泛光照明、绿建、海绵城市、人防等全专业施工图审查及 BIM 模型审查工作。

深度要求（包括但不限于）：

1. 核查设计文件完整性，核查设计成果是否满足施工图深度要求及施工需要；
2. 核查施工图是否满足国家相关规范、强条及政府批文等要求；
3. 核查各专业之间错、漏、碰、缺等问题；
4. 减少因施工图错误较多及深度不够、质量不高而造成的返工等问题，减少施工过程中因设计错误产生的无效成本；
5. 核查设计文件的经济性、合理性；
6. 根据错误类型分类制表、逐条向设计院提出，向建设单位提交审查意见汇报；
7. 配合建设单位督促设计院按校审意见进行修改完善，并对需协调的问题进行沟通。

（7）其他与本项目有关的设计工作。

2.1.7 若设计总包不具备上述工程设计内容的专项设计能力或专业资质或能力无法得到委托方认可的，须将相关专项设计内容分包给具有相应资质并经甲方书面同意的专业公司进行设计；

2.1.8 其他与本项目有关的设计工作。

2.2 阶段划分：

2.2.1 工程方案设计阶段

的科学先进、节能环保、成本投入、运行管理维护等要求；

- (5) 加强设计总体管理和协调,做好技术交底和现场设计服务,及时解决现场问题;
- (6) 设计过程中要按照初步设计文件要求进行限额设计和成本管控;
- (7) 通过防雷装置设计审核。

2.2.4 竣工图编制阶段

该阶段成果应满足编制工程结(决)算和竣工备案的需要,应满足工程资料存档管理需要,作为项目运行、管理、维护和改扩建的查阅依据与凭证的技术文件。主要内容包括编制工程竣工图纸,配合项目工程竣工备案文件盖章和项目工程后评价。一是真实完整地反映施工过程中项目工程设计文件的实施和修改的结果,体现与建筑实体相符的真实性;二是真实反映项目建设过程中包括各项技术审查意见、设计变更、图纸会审纪要、各验收阶段设计单位的质量检查报告等关于施工图纸调整的内容;三是项目工程设计工作后评价的重要技术文件和依据。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计:提交方案设计并通过甲方及相关职能部门审查需在甲方中标通知书发出之日起 60 天内完成;
- 3.2 初步设计:方案设计批复后 45 天内完成(含基坑支护、土(石)方与基础工程设计 45 天);
- 3.3 施工图设计阶段:初步设计文件取得发改及规划部门批复后 90 天内提交修改后的正式施工图设计文件并完成建筑信息模型的建立;
- 3.4 技术服务:从中标通知书发出之日至工程通过竣工验收并配合审计;
- 3.5 其他:自项目工程竣工验收合格之日起算,30 天内绘制完成竣工图(包含对应 BIM 模型)。

四、合同价款

4.1 本项目合同暂定价为人民币 2013.342251 万元(大写:贰仟零壹拾叁万叁仟肆佰贰拾贰元伍角壹分),其中净下浮率为:10%,计算办法详见合同补充条款。

合同暂定价=设计总费用 2237.046945 万元×(1-下浮率 10%)=2013.342251 万元;

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)

法定代表人：

(签字)



[Handwritten signature]

设计人：(公章)

法定代表人：

(签字)



[Handwritten signature]

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 406

委托代理人：

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北
B-1 栋 202 (二楼东侧)

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

签订日期：2020年2月24日

签订日期：2020年2月24日

3) 深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023021600100101Y

标段名称: 深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计

建设单位: 赣州国贸综合开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 1710万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-08



查验码: 3291155527137867 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

证明

兹证明我单位委托深圳壹创国际设计股份有限公司进行深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计工作，并签订设计合同，合同金额为：人民币 1710 万元。

项目概况：用地面积 80565.2 平方米，建筑面积 216357.35 平方米。设计类型为商业综合体，项目业态包括：办公、商业、公寓、酒店等业态。

设计范围：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目的建筑方案设计 & 施工图设计工作。

项目负责人：杨俊锋

特此证明。

赣州国贸综合开发有限公司

2024 年 6 月 20 日



正本

建设工程设计合同

工程名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计

工程地点：江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道
(105 国道) 与和谐大道之间

合同编号：GMK202405FZ001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：赣州国贸综合开发有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2024 年 5 月 24 日

第 1 页 共 24 页

合 同 协 议 书

甲方（发包人）：赣州国贸综合开发有限公司

乙方（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司

甲方委托乙方承担深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：

深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计。

1.2 工程地址：

江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道（105 国道）与和谐大道之间。

1.3 工程概况：

赣州国贸中心项目是深赣港产城特别合作区核心产城启动项目，项目规划打造以生产性服务业和临港总部基地为核心的临港服务业集聚区，布局总部办公基地、物流服务中心、金融服务中心、临港商贸中心等功能区。

项目用地位于赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道（105 国道）与和谐大道之间，包括 A1 和 A2 两个地块，总建设用地面积 80565.2m²，土地性质为商业用地，用地年限为 40 年，地块容积率 2.0，包括：办公、商业、公寓、酒店等业态，地下室暂定一层。项目总投资约 12.2167 亿元（其中建安费不超过 8 亿元）。

第二条 设计内容：

2.1 工作范围与工作阶段

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：工程主体设计、各专项设计、相关专项报告编制、工程估算及概预算编制、施工配合等工作。

（一）上述工程主体设计包括但不限于：方案设计、施工图设计，其中施工图设计包括但不限于总平面设计、建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风等建筑主体专业；

（二）上述各专项设计包括但不限于：装配式、幕墙、门窗、消防、人防、给排水、智能化系统、供配电、泛光照明、电梯、通风与空调、动力系统工程、防排烟、建筑节能

能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）、安全设施、标识系统、室外工程、燃气、3D 模型建模（含 1 分钟 3D 动画展示）、局部 BIM 设计（社区商业中心、商业街与地下室部分）、标识标线、抗震设计（如需）、擦窗机系统、防雷、红线范围内的综合管网、交通组织设计及与市政道路的衔接，红线范围外项目两个地块之间的道路及配合市政管网以及管线接入工程的设计，水土保持工程施工图、污水废气处理工程、配合精装修提供二次水暖电设计等；

（三）完成本项目相关工作开展所需的专项方案编制、技术要求和说明等，包括完成建筑强排方案、编制地质勘察任务书和第三方监测技术任务书等，出具工程设计成本优化说明，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）；

（四）上述施工配合，包括但不限于设计交底、施工过程图纸解答、设计变更以及施工过程中其他设计工作；

（五）以上未列出但与本项目密切相关的工作，包括与设计优化单位的协调配合、与施工图审查单位的沟通、结构工程超限设计可行性论证以及其他必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计；

（六）主体工程设计不得分包，若乙方不具备分项工程设计内容的专业、专项设计能力，或专业资质、能力无法得到招标人认可的，可将相关分项设计内容分包给具有相应资质并经甲方书面同意的专业公司进行。

2.2 服务范围特别说明

本次设计服务不包含基坑支护工程设计、景观园林工程深化设计、二次精装修设计，除此之外的其他专项设计及其二次深化设计（如需）均包含在本次设计服务范围内。

第三条、合同工期

项目用地分 A1、A2 两个地块，施工图设计分地块出具。

（一）方案设计：收到甲方通知之日起 90 日历天内完成 A1 地块整体方案设计，并通过甲方及相关政府职能部门审批；

（二）施工图设计：方案设计报批通过后 60 日历天内完成 A1 地块主体工程施工图设计，并通过第三方施工图审查；

（三）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令后，乙方需在 3 日历天内出变更

方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

(四) 技术服务：从中标通知书发出之日起至工程通过竣工验收并配合审计；

(五) A2 地块设计根据甲方要求适时启动。

第四条、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：不含税金额壹仟陆佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分，税额玖拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分

（小写）：不含税金额 16132075.47 元，税额 967924.53 元，税率 6%。

合同形式：固定总价合同

结算方式：合同价包括为完成本合同所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，在任何情况下结算不作调整。如甲方要求乙方开展合同范围和内容以外的工作，费用双方另行协商。

五、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 设计合同条款
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行设计，在工程建设期内承担按有关规定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

七、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，副本 10 份，其中甲方正本 1 份，副本 9 份，乙方正本 1 份，副本 1 份，正副本具同等法律效力。

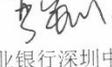
八、合同生效

合同订立时间：2024年5月24日

合同订立地点：赣州市南康区赣州国际陆港服务中心一楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方名称： 赣州国贸综合开发有限公司
(盖章)
法定代表人： (签字)
或委托代理人： (签字)

乙方名称： 深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)
法定代表人： (签字)
或委托代理人： (签字)
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
银行账号：337080100100152453
签订日期：2024年 月 日

签订日期：2024年5月24日

4) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512001001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（设计）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：1568.08万元

中标工期：自中标通知书发出后至工程竣工验收备案完成止。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：先远许

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：日期：2021-06-04

查验码：4683895757911606 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：【 】

合同编号：【YC202100145】

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园
城市更新单元（设计）

工 程 地 点：深圳市宝安区

合 同 编 号：YC202100145

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2021 年 6 月 24 日

深圳市建设工程设计合同

发包人：深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人：黄达龙

联系方式：0755-29992848

联系地址：深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

负责人：严定刚

联系方式：0755-82795716

联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

资金来源：该项目为社会投资项目，由发包人负责项目资金拨付和管理工
作。

第一条 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）
- 2.2 设计指标：暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），
暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，
便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政
所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站
合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。

2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围包括：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目的设计总包全过程；内容包括但不限于方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人需无条件接受并执行。

2.3.2 工程设计内容

(1) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目的设计总包全过程；设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计、BIM 设计及相关专家论证、基坑支护设计（含专家评审）、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计（包含新建和室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人需无条件接受并执行。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	方案报批前	
3	工程地质勘察报告		1	施工图设计开始前	
4	设计任务书		1	施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件		1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案调整	1	合同签订后 15 天	
2	方案设计报批文件	6	方案调整获发包人确认并书面通知后 15 天	
3	初步设计报批文件、概算	6	方案设计获政府批准或发包人确认书面通知后 30 天	
4	施工图设计报审文件（含计算书）	8	初步设计获政府批准或发包人书面通知后 30 天	
5	竣工图编制报审文件	6	项目竣工获政府批准或发包人确认并书面通知后 30 天	
6	绿色建筑标识、BIM 全过程设计	6	项目各阶段完成经发包人确认并书面通知后 15 天	
7	以上各阶段相应电子文件	1	各阶段设计成果同时提供	

第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目投资匡算为 88000 万元；建安费约为 80000 万元。参照国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文，暂以估算建安费 80000 万元为计费基数，本工程的对类别为建筑工程，专业系数取 1.0，工程复杂调整系数暂取 1.0，附加调整系数暂取 1.0，并下浮 20%。故本工程的设计费暂定为：

1) 基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数=1960.1×1.0×1.0×1.0=1960.1 万元

2) 下浮 20%=1960.1*(1-20%)=1568.08 万元

3) 竣工图编制费包含在合同价内，不另行取费。

4) 附加调整系数以发包人对设计各阶段提交的设计成果及服务质量的履约考评结果作为依据。发包人在对设计人设计过程中分阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图阶段及施工阶段）进行考核，可分为优良、合格及不合格三种履约评价，根据考核结果调整支付比例，支付相应设计费（详见合同附件-设计考核管理办法）。

本次招标的设计费招标控制价为：1568.08 万元。

本项目设计合同估价为暂定人民币 1568.08 万元,大写：(壹仟伍佰陆拾捌

(本页无正文, 本页为合同编号为: YC202100145 的《深圳市建设工程设计合同
签署页》)

发包人名称 (盖章):

深圳市新安甲岸股份合作公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

签订日期: 年 月 日

设计人名称 (盖章):

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区华侨城东部工业区东

北B-1 栋202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号: 337080100100152453

5) 东莞塘厦民营大厦

中标通知书

中标通知书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我司的 东莞塘厦民营大厦 项目设计招标，经我司评标委员会评定及招标委员会核准，现确定贵单位中标。

项目概况：位于塘厦镇四村社区(塘厦体育馆南侧)，用地面积：33811.17 平方米，建筑面积：212866 平方米，其中主楼建筑高度 150 米，设计类型为城市综合体，内容包括：商业、酒店、办公、行政办事中心等。

中标范围为：东莞塘厦民营大厦 项目的 建筑方案设计及施工图设计 工作。

中标金额为：人民币 653.6 万 元。

请在收到本通知书后的 15 日内，与我司联系办理合同事宜。

特此通知。

东莞市塘盈投资开发股份有限公司

2020年3月6日



合同关键页

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 东莞塘厦民营大厦

工程地点： 东莞市塘厦镇四村社区

合同编号： YC202006025

（由设计人编填）

设计证书等级： A144022879 甲级

发 包 人： 东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设 计 人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期： 2020年 03月 16日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 东莞塘厦民营大厦 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的设计范围：

2. 1 设计任务范围包括：

2. 1. 1 概念性建筑方案（A₃文本）
2. 1. 2 建筑报建方案（电子报批、交通影响评价、平立剖A₃文本、效果图电子光盘，供报建用。）
2. 1. 3 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调初步设计
2. 1. 4 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调施工图设计
2. 1. 5 绿色建筑设计
2. 1. 6 幕墙设计（方案设计及施工图设计）
2. 1. 7 钢结构设计（方案范围内所有钢结构设计包干）

2. 2 设计任务范围不包括：

2. 2. 1 基坑支护工程设计
2. 2. 2 人防工程设计

设计
户银行
行账号
业电话
址地址
东都工业

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目场地地质勘察报告	1	具体提交时间双方另议	具体提交时间双方另议。
2	项目场地地震评估报告	1	具体提交时间双方另议	
3	项目建设用地规划条件及红线图	1	双方签订合同后 3 天内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目概念性建筑方案	3	双方签订合同后 25 天内	A ₃ 文本
2	项目建筑报建方案	4	概念性方案经发包人确认后 35 天内	并符合送审有关资料份数的需求
3	项目建筑、结构、机电初步设计	4	方案审批通过后, 并经发包人书面通知后 30 天内	并符合送审有关资料份数的需求
4	项目建筑、结构、机电施工图设计	13	初步设计完成后, 并经发包人同意后, 根据发包人报建进度要求, 设计时间为 40 天。	图纸 13 套(若超出 13 套, 设计人另收工本费)

注: 1、签订本合同前已完成表中第 1 项任务, 表中第 2 项任务自 2020 年 3 月 16 日开始计算设计工期。

2、提交时间如有变动, 双方可以另行协商解决。

3、同时提交电子档供发包人使用。

第五条 本合同设计收费估算为 653.6 万元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	约 10	65.36	概念方案确认, 本合同签订后 7 日内支付
第二次付费	约 20	130.72	建筑报建方案提交且审批通过后 7 天内
第三次付费	约 20	130.72	初步设计完成, 施工图提交审查后 7 天内
第四次付费	约 40	261.44	施工图审查通过, 设计人提交全部施工图后 7 天内
第五次付费	约 10	65.36	项目竣工验收后 7 天内双方结算付款

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时并按上表规定时间内支付各阶段设计费, 设计人每次均需开具合法有效的增值税专用发票向发包人请款。
2. 本合同履行后, 定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,

发包人名称：
东莞市塘盈投资开发股份有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

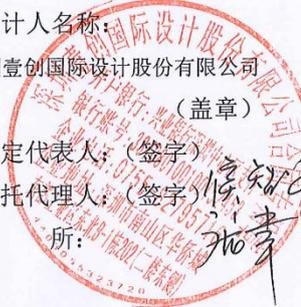
传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

设计人名称：
深圳壹创国际设计股份有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：18925873168

传 真：

开户银行：兴业银行股份有
限公司深圳中心区支行

银行帐号：

337080100100152453

鉴证意见：

(盖章)
备 案 号：
备案日期：2011年3月12日

(盖章)
经办人：
鉴证日期： 年 月 日

本合同附件：1、营业执照；
2、资质证书。

2、项目负责人资历及同类案例

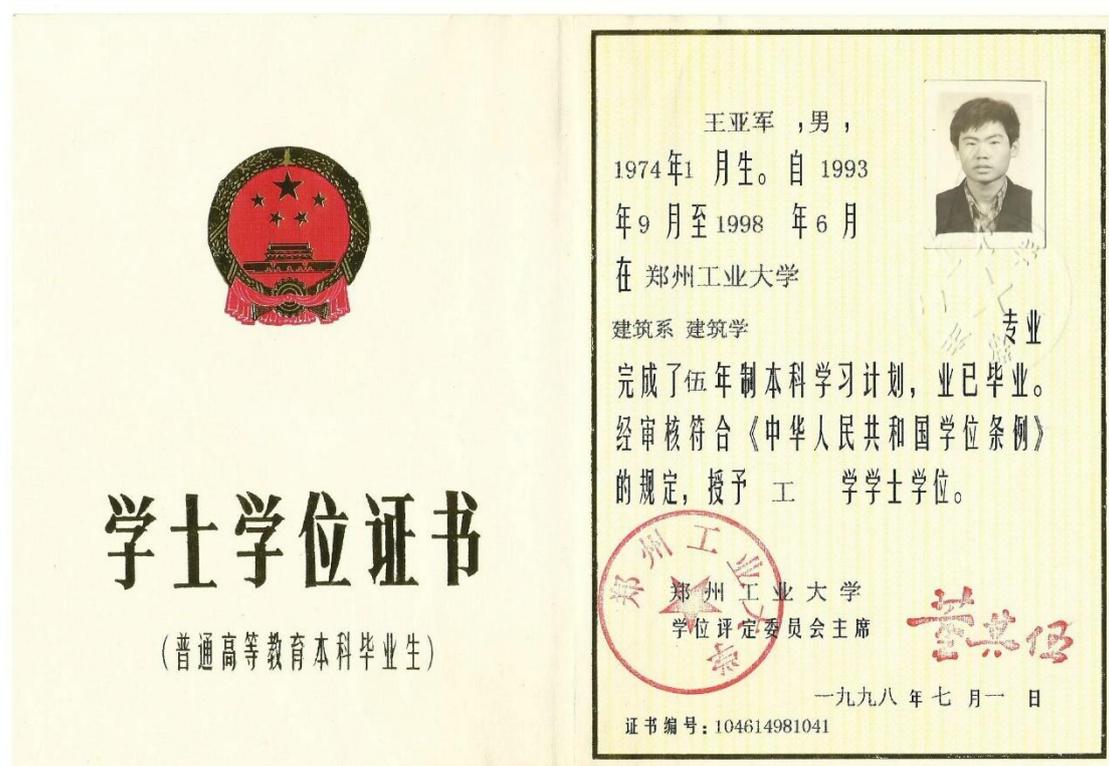
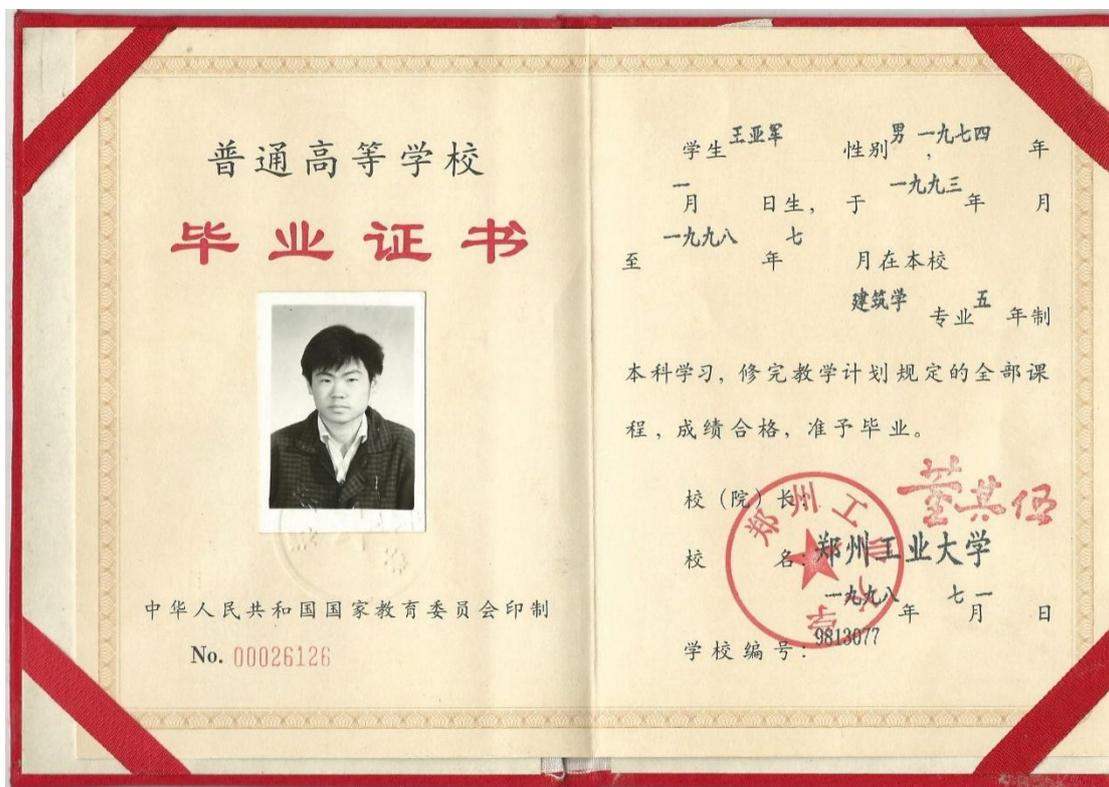
投标人项目负责人资历及同类案例一览表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	王亚军					
学历和专业	本科/建筑学					
年龄	50					
注册资格	一级注册建筑师					
职称	高级工程师					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	1998-07-06至2007-04-20	河南省建筑设计研究院	建筑师	/		
	2007-04-23至2014-04-28	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	建筑专业负责人	/		
	2014-04-29至2017-04-03	河南省同建建筑设计有限公司	建筑专业负责人	/		
	2017-04-04至今	深圳壹创国际设计股份有限公司	副总建筑师	/		
业绩情况						
序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	合同甲方	备注
1	海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目（设计）	建筑面积：13320 m ² 建筑类型：医疗康养	312.82	2024.07	琼中黎族苗族自治县城市建设投资有限公司	
2	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）	建筑面积：12608 m ² 建筑类型：教育培训	72.05	2023.04	深圳市坪山区建筑工务署	
3	福城南产业片区12-16等宗地项目（设计）（I标段）	建筑面积：465161 m ² 建筑类型：产业园区	2897.10	2023.10	深圳市新龙福投资发展有限公司	

证明材料：项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料（包括：合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等）。

1) 毕业证



2) 注册证

使用有效期:2024年11月15日
-2025年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

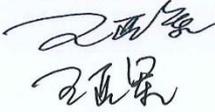
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王亚军
性别：男
出生日期：1974年10月03日
注册编号：20154100940
聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期：2023年05月19日-2025年05月18日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024年11月15日 发证日期: 2023年05月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014452
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

Wang Yajun

管理号: 311302749-27000002704190066
File No.:

姓名: 王亚军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年11月 日
Issued on



3) 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名: 王亚军 身份证号: 410882197410033013</p> <p>职称名称: 高级工程师 专业: 建筑设计 级别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2023年04月22日 评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2303001098301 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2023年06月21日</p>	 
<p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

4) 业绩情况

(1) 海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目（设计）

2024/7/29 10:57

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼中县招投标[2024]0018号

深圳壹创国际设计股份有限公司:

海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目(设计), 项目编号: qzzw20240701001 (项目全称)
海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目(设计) (标段名称), 建设地点: 琼中县虎卫巷与教育路交叉□处, 建设规模: 海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目总规划用地面积为 14521.5m²(约合 22亩)。项目拟建一栋地上六层、地下一层的县妇幼保健院综合楼, 一栋一层的医疗与生活废物暂存间及一栋一层的氧气站。本期总建筑面积约为13320m², 其中地上建筑面积11320m², 地下建筑面积2000m²。项目主要建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气照明工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程等, 项目配套建设室外水电、消防、监控、道路、地上停车位、绿化、景观小品及环卫设施、标识系统等。招标范围: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计及后续施工阶段配合。最终范围以双方签订的合同内容为准。评标工作于 2024年07月23日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 叁佰壹拾贰万捌仟贰佰陆拾壹元整(¥3,128,261), 中标下浮率: /%, 服务期: 60 天, 项目技术负责人: 王亚军, 工程质量要求符合合格, 设计深度和广度必须达到相关批复、审查要求及国家、地方相关规范合格标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

年 月 日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

年 月 日



https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbpl/s-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2889072f4ca0190f6a36dd532c&resource_id_40280adf5e835961... 1/1

海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目 设计合同



住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

签约合同价为人民币（大写）：叁佰壹拾贰万捌仟贰佰陆拾壹元整（小写：3128261.00元），
含税。最终确定的设计费以预算批复设计费计算中标下浮率后为准。

3. 中标下浮率：1.6%

本合同设计费的支付由发包人办理付款审批程序，报业主单位琼中黎族苗族自治县卫自健康委员会确认无误后，由业主单位琼中黎族苗族自治县卫自健康委员会进行支付，设计人对本合同申请付款流程以及付款方式均无异议，承诺按本合同约定执行。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： / 。

设计人项目负责人：王亚军。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在琼中县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人贰份。

十三、合同备案

业主单位基本信息

单位名称：琼中黎族苗族自治县卫生健康委员会（盖章）

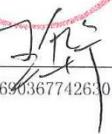
统一社会信用代码：11468846MB1023271N

开户行及账号：工行海南分行琼中县支行2201026709026402315

备案时间：2024年8月15日



（下页为签署页）

发包人：琼中黎族苗族自治县城市建设投资有限公司（盖章） 	设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 
纳税人识别号：91469036774263015C	纳税人识别号：91440300682024797J
地 址：琼中县国兴大道金裕开发区 兴诚大楼五楼	地 址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元
邮政编码： 572900	邮政编码： 518000
法定代表人：	法定代表人： 
电 话：0898-86235618	电 话：0755-82795800
开户银行：建行琼中县支行	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账 号：46001006936053000098	账 号：3370 8010 0100 1524 53
时 间：2024年7月30日	时 间：2024年7月30日

附件 4: 设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格或职称
项目负责人	王亚军		一级注册建筑师
结构负责人	苏清波		一级注册结构工程师
电气负责人	肖志敏		注册电气工程师（供配电）
暖通负责人	姚京辉		注册公用设备工程师（暖通 空调）
给排水负责人	黄国伟		注册公用设备工程师（暖通 空调）

(2) 恒大成一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程 (EPC)

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]282100001

**深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同**

工程名称: 恒大成一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。
设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据可行性研究报告批复、总概算批复、幼儿园建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算不突破经批准的项目总概算相应费用；否则，
承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计
图纸。

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人
确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或
者组织专家进行论证评审（相关费用已视为包含在签约合同价中），并要求承包人整改
评审发现的问题。

(二) 工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

(三) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费
用包含在报价中。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程
而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足
发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

定额工期：153 日历天；计划工期：123 日历天。

合同工期：123 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 2123.597974 万元（大写：贰仟壹佰贰拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元柒角肆分），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。其中：

(1) 设计费 72.05 万元；其中工程设计费(不含概算编制费) 66.71 万元；竣工图编制费 5.34 万元，竣工图编制费费率 8%；

(2) 工程施工费 2037.547974 万元，其中：

①建安工程及设备工程 1921.597974 万元，中标净下浮率为 17.14%；

②暂列金额 115.95 万元。

(3) 工程其他费 14 万元，其中：

①弃土场受纳处置费 5.8 万元，中标单价为 29 元/m³；

②工程保险费 2.44 万元；

③工程交易服务费 2.44 万元；

④白蚁防治费 3.32 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同补充协议；

(2) 合同协议书；

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月26日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

联合体牵头人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

电话：0755-83060602

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号：751057960155

联合体成员一：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：773157929528

联合体成员二：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

附件 5：项目管理机构配备情况表

投标人拟派本项目机构成员一览表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	服务阶段					数量	备注
						方案设计	初步设计	施工图设计	竣工验收阶段	调试阶段		
1	项目总负责人	张平	建筑装饰施工	高级工程师 (注册一级建造师)	注册一级建造师 (建筑工程)	√	√	√	√	√	1	必须取得职业资格之一
2	设计负责人	王亚军	建筑设计	注册建筑师 注册给排水工程师	注册建筑师 注册给排水工程师	√	√	√	√	√	1	
3	给排水专业设计负责人	黄国伟	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师 (给排水)	√	√	√	√	√		
4	暖通专业设计负责人	王博华	空调	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	√	√	√	√	√	1	
5	电气专业设计负责人	肖志敏	电力系统自动化	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	√	√	√	√	√	1	
6	室内专业设计负责人	许辉	建筑工程	高级工程师	/	√	√	√	√	√	1	

(3) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（设计）（I 标段）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030004001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（设计）（I 标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：2897.109921万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-28

查验码：4814487630021032 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-16 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]037 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-16 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：贰佰捌拾万零叁佰柒拾玖元肆角（小写：¥2,800,379.40），其中不含税价人民币：（小写：¥2,641,867.36），增值税人民币：（小写：¥158,512.04），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.32 元/m²，初步设计阶段单价 15.97 元/m²，施工图设计阶段单价为 31.94 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453



附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-18 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]038 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-18 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：伍佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾叁元贰角柒分（小写：¥5,223,513.27），其中不含税价人民币：（小写：¥4,927,842.71），增值税人民币：（小写：¥295,670.56），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.45元/m²，施工图设计阶段单价为30.90元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：(盖章)
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：(盖章)
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果)：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-19 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]039 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-19 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾玖元零贰分（小写：¥4,242,469.02），其中不含税价人民币：（小写：¥4,002,329.26），增值税人民币：（小写：¥240,139.76），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.45元/m²，施工图设计阶段单价为30.91元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。



甲方：（盖章）
 深圳市新龙福投资发展有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
 91440300MA5H3J8K43
 地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
 观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201
 邮政编码：518110
 法定代表人：刘晓迎
 委托代理人：/
 电话：0755-29809916
 传真：/
 电子信箱：lhjszb@163.com
 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
 龙华支行
 账号：338090100100387184



乙方：（盖章）
 深圳壹创国际设计股份有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
 914403006820247971
 地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
 深南东路 2028 号罗湖商务中心
 2001-03 单元
 邮政编码：518000
 法定代表人：严定刚
 法定代表人联系方式（务必填写用以发
 送履约评价结果）：13823772121
 委托代理人：/
 电话：0755-82795800
 传真：0755-82795811
 电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
 开户银行：兴业银行深圳中心区支行
 账号：337080100100152453

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.19元/m²，初步设计阶段单价15.58元/m²，施工图设计阶段单价为31.16元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3T8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

附件 3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-03 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]041 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划，二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式； 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：柒佰壹拾贰万壹仟玖佰零柒元壹角贰分（小写：¥7,121,907.12），其中不含税价人民币：（小写：¥6,718,780.30），增值税人民币：（小写：¥403,126.82），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.15 元/m²，初步设计阶段单价 15.46 元/m²，施工图设计阶段单价为 30.91 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/
电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



合同签订时间：2023年10月24日

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400583	/	暖通	专科

3、投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

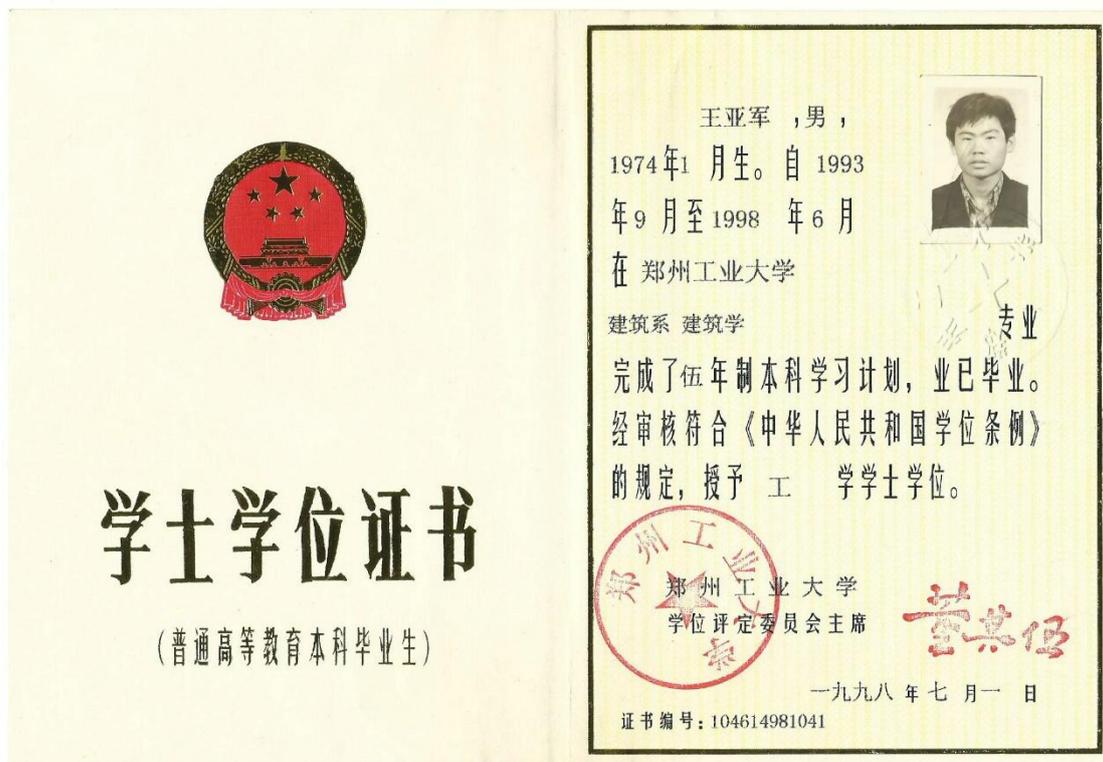
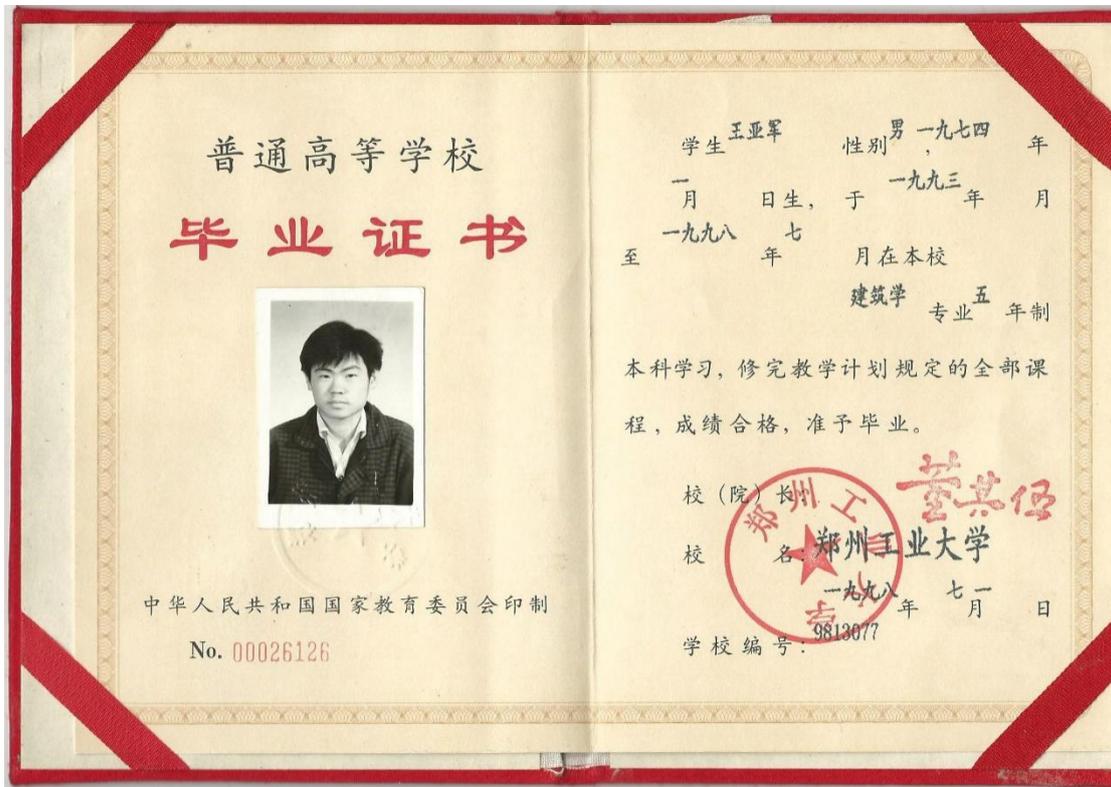
人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
一、设计人员						
1. 项目负责人	王亚军	副总建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	本科	27
2. 建筑专业负责人	成国亭	副总建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	硕士研究生	28
3. 结构专业负责人	李宏	结构专业总工	一级注册结构工程师	高级工程师	本科	27
4. 给排水专业设计负责人	黄国伟	给排水专业总工	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	本科	34
5. 暖通专业设计负责人	韦重任	暖通专业总工	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	本科	18
6. 机电专业设计负责人	李茂保	电气专业总工	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	本科	11
7. 智能化专业设计负责人	杨钦佳	智能化专业总工	/	高级工程师	本科	10
8. 驻场设计师	严耀	专业负责人	/	工程师	本科	21
9. 驻场设计师	陈力	专业负责人	/	工程师	本科	17
10. 驻场设计师	李文杰	设计师	/	/	本科	5
11. 项目经理	刘益文	副总建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	本科	27
12. 设计负责人	洪亮	设计总监	一级注册建筑师	工程师	本科	17
13. 建筑专业总负责人	文丹	建筑专业负责人		高级工程师	本科	13
14. BIM 专业负责人	王建宾	BIM 专业负责人	/	工程师	专科	13
15. 装配式专业总负责人	苏清波	副总经理、装配式专业总工	一级注册结构工程师	高级工程师	硕士研究生	22
16. 装配式专业负责人	林志鹏	装配式专业负责人	/	工程师	本科	10
17. 建筑专业设计人	周瑞丰	副总建筑师	一级注册建筑师	工程师	本科	18

18. 建筑专业设计人	刘辉科	建筑设计师	/	工程师	专科	18
19. 结构专业设计人	何关荣	结构副总工程师	/	高级工程师	本科	21
20. 结构专业设计人	陈忠茜	结构设计师	/	工程师	本科	14
21. 结构专业设计人	陈涛	结构设计师	/	工程师	本科	17
22. 给排水专业设计人	张韬	给排水设计师	/	工程师	本科	14
23. 给排水专业设计人	盛兆浩	给排水设计师	/	工程师	本科	9
24. 给排水专业设计人	刘炎培	给排水设计师	/	工程师	本科	8
25. 暖通专业设计人	刁国钱	暖通设计师	注册公用设备工程师（暖通空调）	工程师	本科	16
26. 暖通专业设计人	艾岳斌	暖通设计师	/	工程师	本科	23
27. 暖通专业设计人	杨坤奇	暖通设计师	/	工程师	本科	9
28. 机电专业设计人	彭利平	机电设计师	/	工程师	本科	14
29. 机电专业设计人	谭德志	机电设计师	/	助理级工程师	本科	4
30. 智能化专业设计人	雍徽	智能化设计师	/	高级工程师	本科	32
31. 智能化专业设计人	钟锦明	智能化设计师	/	工程师	本科	20
32. BIM 专业设计人	肖如宝	BIM 设计师	/	助理级工程师	本科	5
33. 造价师	陈永驰	造价师	/	/	本科	6
34. 造价师	吴乐	造价师	/	/	本科	12

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

1) 王亚军

毕业证



注册证

使用有效期:2024年11月15日
-2025年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王亚军

性别：男

出生日期：1974年10月03日

注册编号：20154100940

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年05月19日-2025年05月18日



主任



个人签名：

签名日期：

2024年11月15日

发证日期：2023年05月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014452
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

Signature

管理号: 311302749*27000002704190066
File No.:

姓名: 王亚军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年11月 日
Issued on



职称证

广东省职称证书

姓名：王亚军
身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

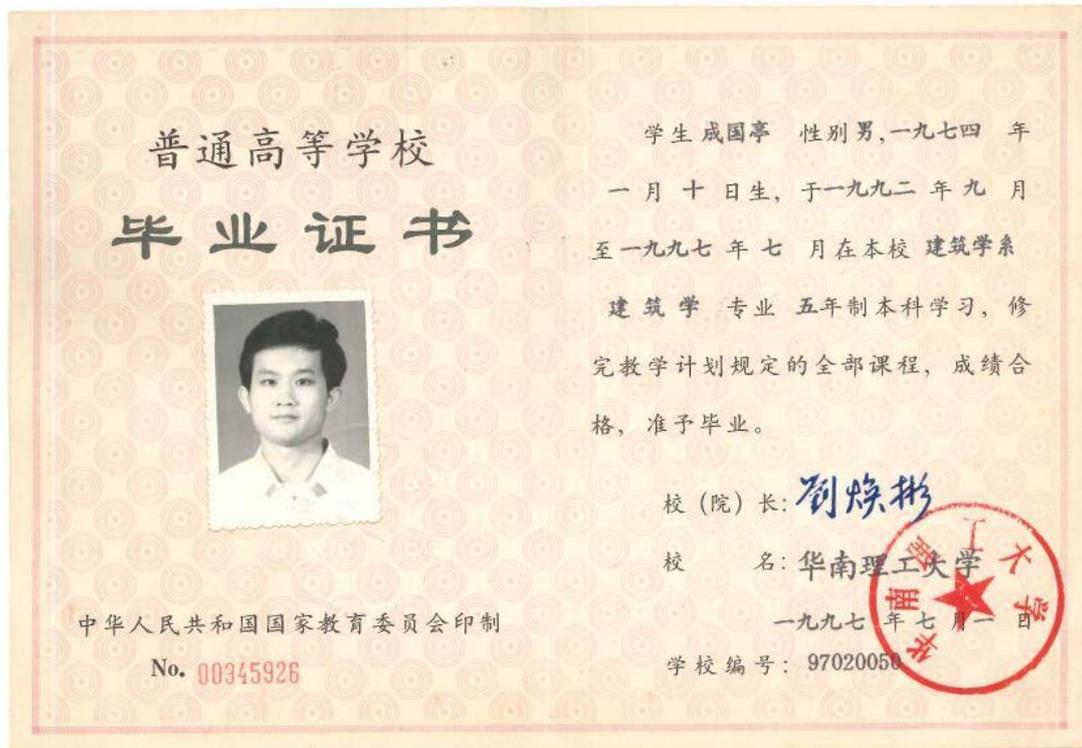
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2) 成国亭

毕业证



注册证

使用有效期: 2024年10月23日
-2025年04月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：成国亭

性别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月17日-2025年05月25日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.23

发证日期：2023年11月17日

职称证

广东省职称证书

姓名：成国亭
身份证号：440520197401103454



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097601
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 李宏

毕业证



注册证



职称证



粤高取证字第 1002001100276 号

李宏 于一〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

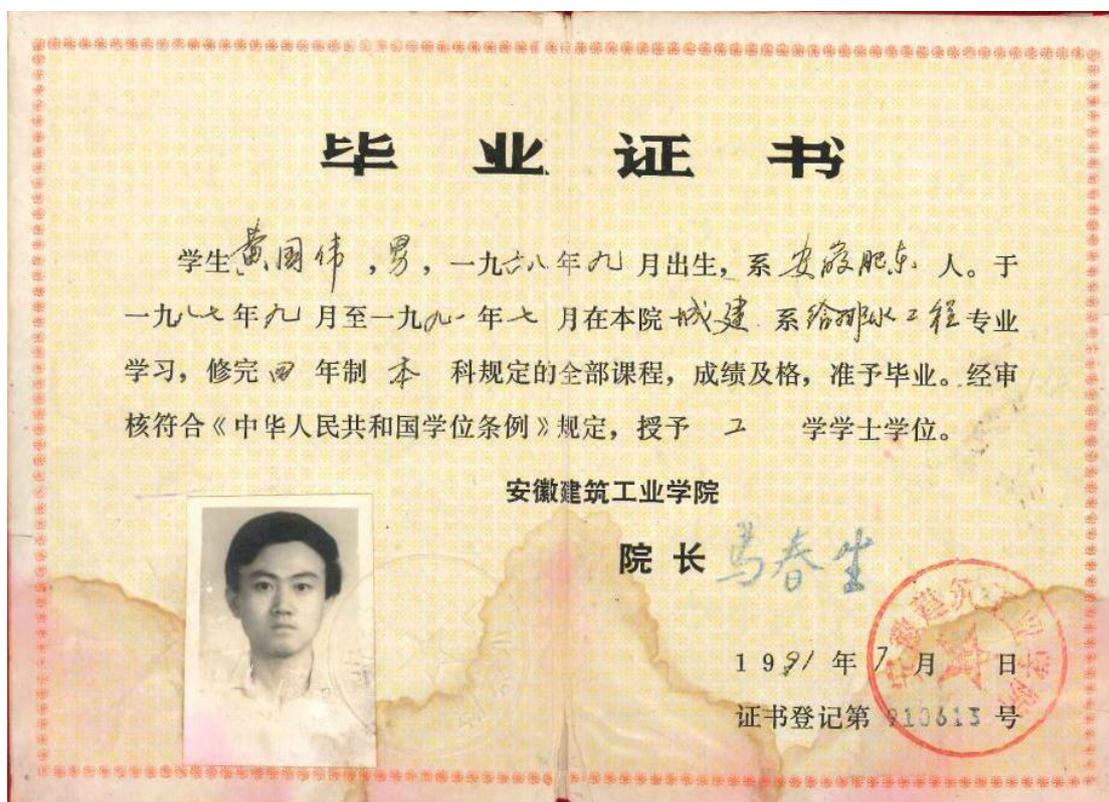
评审委员会评审通过，
具备 结构 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

4) 黄国伟

毕业证



注册证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SP 00027496
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

黄国伟

管理号: 12134420199131115
File No.

姓名: 黄国伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年09月
Date of Birth
专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage
批准日期: 2012年09月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



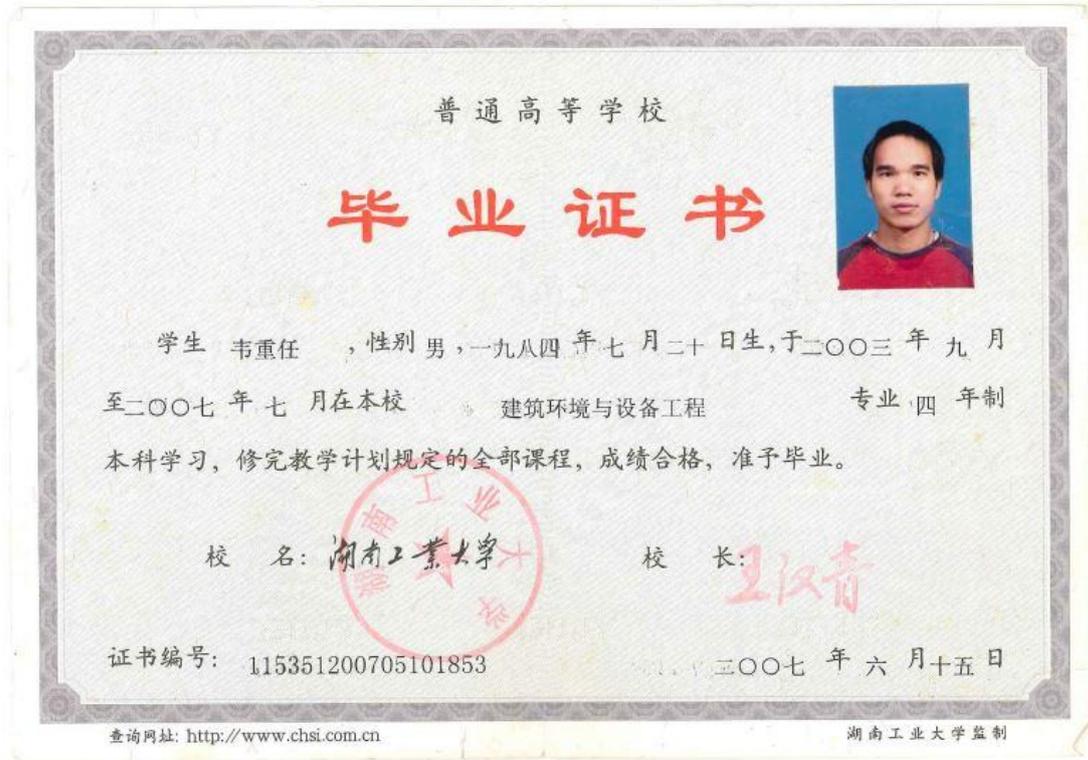
签发日期: 2013年证书专用章(107)日
Issued on 2016年01月24日补发

职称证

	<p>黄国伟 于二〇〇九年 十二月，经 深圳市建筑 工程专业技术资格评</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 300404104188B 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一〇年 月 日 </p>

5) 韦重任

毕业证



注册证



职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022004372

姓名: 韦重任

性别: 男

身份证号: 450802198407201776

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:

生成时间: 2022年01月07日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦重任 社保电脑号: 625664496 身份证号码: 450802198407201776 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2066.32	1078.08			984.15	393.66			98.43		96.13	94.54			21.15



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f43bc6cep) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



6) 李茂保

毕业证



注册证



职称证

广东省职称证书

姓 名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

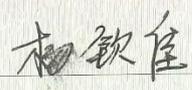
7) 杨钦佳

毕业证



No.02- 1500795849

职称证

	姓名: Full Name	杨钦佳
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1985年06月
	资格名称: Qualification	信息系统项目管理师
	资格级别: Qualification Level	高级
	批准日期: Approval Date	2012年11月10日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2013年03月07日
管理号: File No.:		12201440338

8) 严耀

毕业证

教育部学历证书电子注册备案表	
更新日期: 2024年05月13日	
姓名	严耀
性别	男
出生日期	1981年10月15日
入学日期	2000年09月01日
毕(结)业日期	2004年06月15日
学校名称	浙江科技学院
专业	土木工程
学制	
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1105 7120 0405 0009 50
校(院)长姓名	





在线验证码 **A6A0AHQG7XVEDC92**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2020年4月27日

姓名	严耀			 毕业照片
性别	男	证件号码	330921198110158014	
民族		出生日期	1981年10月15日	
院校	浙江科技学院		层次	本科
院系			班级	
专业	土木工程		学号	
形式	普通全日制	入学时间	2000年09月01日	学制
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2004年06月15日)	
在线验证	ATDSZUTW4WYS2YAR 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

职称证

本证书由舟山市人事劳动和社会保障局制发，它表明持证人具有相应中、初级专业技术职务的任职资格。

舟山市建筑水利环保工程
评委会名称：中级专业技术资格评审委员会

公布文号：舟人劳社专[2009]173号

取得资格时间：2009年9月17日

发证时间：2009年10月23日

发证单位：

证书编号：090310900211



姓名：严耀

性别：男

身份证号：330921198110158014

资格名称：工程师

专业名称：房屋结构设计

9) 陈力

毕业证



职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈力
Name

性别 男
Sex

出生年月 85.05
Date of Birth

工作单位 辽宁北方建筑设计院有限
Establishment 责任公司

专业名称 电 气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年09月23日

Conferment Date



发证机关
Issued by

№ 201600055030007

10) 李文杰

毕业证



11) 刘益文

毕业证



注册证

使用有效期:2024年12月20日
-2025年06月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘益文

性别：男

出生日期：1976年04月20日

注册编号：20221106805

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名：

签名日期：2024.12.20

发证日期：2023年12月20日

职称证



12) 洪亮

毕业证



普通高等学校



毕业证书

学生 洪亮 性别 男，一九八六年 七 月 九 日生，于 二〇〇五年

九月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑设计技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号： 111131200806003786

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

注册证

使用有效期:2024年11月15日
-2025年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：洪亮

性别：男

出生日期：1986年07月09日

注册编号：20244412354

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名：洪亮

签名日期：2024.11.15

发证日期：2024年04月19日

职称证

广东省职称证书	
姓名: 洪亮	
身份证号: 210882198607090131	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑设计	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月30日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会	
证书编号: 1903003027752	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

13) 文丹

毕业证



职称证

山西省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。	
姓名：	文丹
性别：	男
出生年月：	1988年7月30日
资格名称：	高级工程师
资格等级：	高级
专业名称：	建筑设计
系列名称：	工程技术
批准日期：	2024年1月12日
发证单位：	山西省人力资源和社会保障厅
身份证号：	421023198807306618
证书编号：	24005537
公布文号：	晋人社职 (2024) 43号
查询网址：	http://www.shanxirsspt.org.cn/
	
	发证日期：2024年6月17日

14) 王建宾

毕业证



职称证

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的內容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017年1月9日



姓名：王建宾

身份证号码：412721198310111879

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：170090200413



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00063140

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 王建宾

性 别 男

身份证号 412721198310111879

成都市非公经济组织和民营企业
工程技术建筑专业中(初)
评审组织 级职称评审专家委员会

专业名称 给排水

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月12日

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年6月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建宾 社保电脑号: 617580850 身份证号码: 412721198310111879 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.38	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.38	31.71	3523	28.15	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.38	31.71	3523	28.15	7.05
合计			2201.08	1078.08			994.15	393.66			98.43		96.15	94.54			21.15

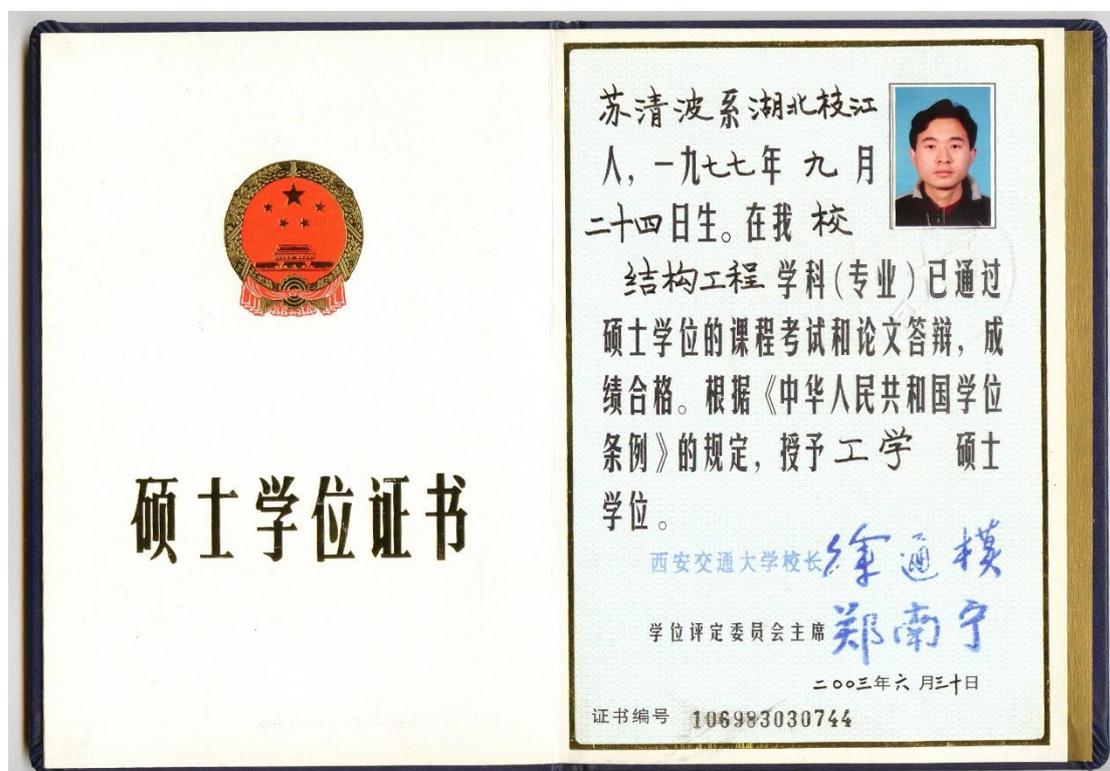
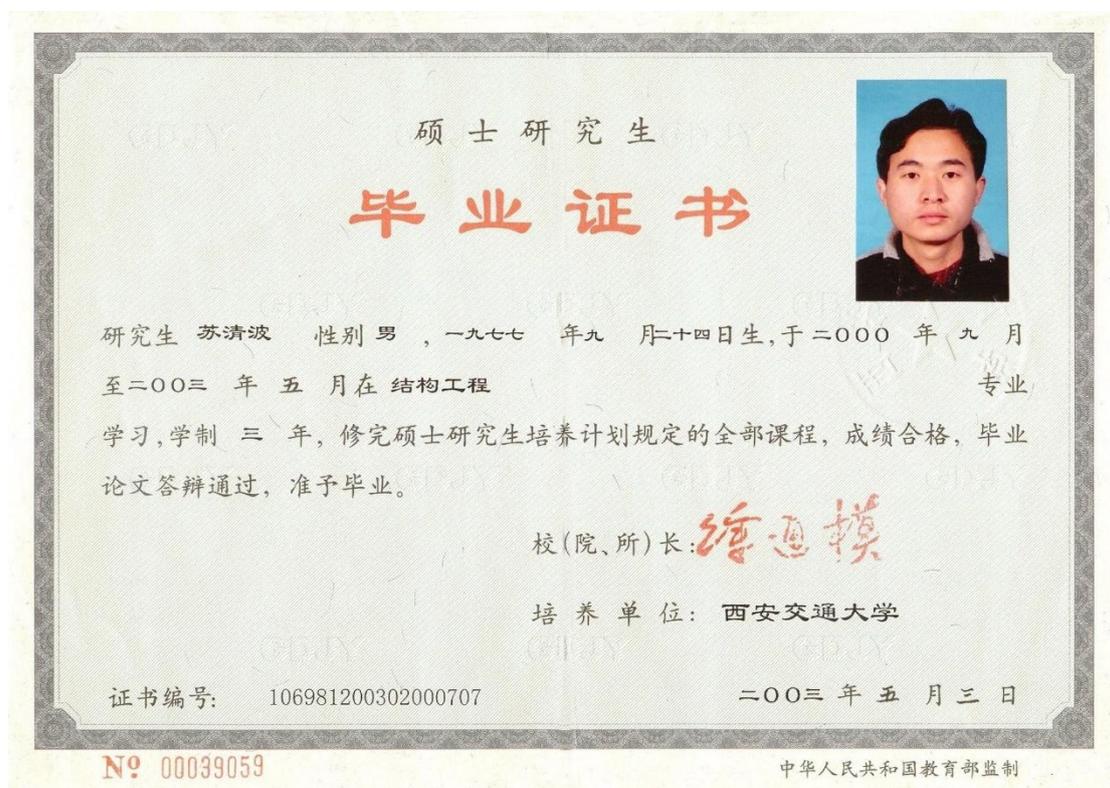


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4555ec99) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



15) 苏清波

毕业证



注册证



职称证



2024年9月18日 星期三

 **东莞市住房和城乡建设局** 无障碍 适老版

网站首页 政务公开 政务服务 互动交流 信息查询 法治专栏 专题专栏 防震减灾 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开目录 > 其他 > 通知公告 分享到: 

关于公布东莞市装配式建筑专家库第三批入库专家名单的通知

2024-09-02 分类: 通知公告 【字体: 大 中 小】

各有关单位:
根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见〉的通知》(东府办〔2017〕103号)有关要求,为进一步提升装配式建筑专家队伍综合能力水平,充分发挥技术指导和示范作用,促进我市装配式建筑稳步发展,结合工作实际,经个人申请、单位推荐和组织审查,我局择优拟定了东莞市装配式建筑专家库第三批专家名单,经公示后现予以公布。特此通告。
附件: 东莞市装配式建筑专家库第三批入库专家名单.doc

东莞市住房和城乡建设局
2024年9月2日

(经办人: 节能办 刘春成, 联系电话: 22671690。)

【TOP】 【打印页面】 【关闭页面】

序号	姓名	单 位	专业领域
118	张学民	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计
119	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计
120	邱圳楷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
121	孙阳阳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
122	林瑀明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
123	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
124	谢宝仪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
125	赵晓龙	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	设计
126	刘向前	深圳市建设科技促进中心	设计
127	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计
128	毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	部品部件生产
129	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	设计
130	边立永	深圳市天华建筑设计有限公司	勘察设计
131	刘畅	深圳市天华建筑设计有限公司	勘察设计
132	林勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计
133	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
134	吴晓杰	深圳市臻道建筑科技有限公司	设计、咨询、科研、BIM
135	魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	设计、施工、咨询
136	刘洋	深圳市卓越金怡房地产开发有限公司	开发建设
137	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计



2023年度深圳市装配式建筑

示范工程

前海T201-0157宗地项目
 建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司
 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
 施工单位：深圳市政集团有限公司
 监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
 生产单位：深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司

深圳市建筑产业化协会
 二〇二四年一月

附件 6

深圳市建筑产业化协会 装配式建筑示范工程申报表 (2023年度)

工程名称：前海T201-0157宗地项目总承包工程
 主要申报单位名称：深圳市前海天健置地发展有限公司（公章）
 联合申报单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
 深圳市政集团有限公司
 深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司
 主要申报单位联系人：傅子伟
 主要申报单位联系电话：18875907043
 申报时间：2023-12-12
 深圳市建筑产业化协会制

胡晓立	土建工程师	工程师	施工管理
陈宇	水电工程师	工程师	施工管理
韩炜	设计负责	工程师	施工管理
张贤新	设计项目经理	工程师	项目总协调管理
苏清波	结构总工	高级工程师	项目装配式结构技术审核
黄属康	结构专业负责	工程师	项目装配式结构超限
张学军	装配式总工	研究员	项目装配式政策、评审资料审核
林志鹏	装配式专业负责	工程师	项目装配式设计、校对、计算书
卢粤华	装配式设计师	助理工程师	项目装配式设计、评审认定资料
沈敬经	装配式设计师	助理工程师	项目装配式设计、评审认定资料
罗宇宁	装配式设计师	助理工程师	项目装配式设计、评审认定资料
欧海辰	装配式建筑设计	初级工程师	项目装配式设计、评审认定资料
黄绍用	总包单位项目负责人	工程师	装配式施工总协调
叶军	总包单位技术总工	工程师	装配式施工技术配套深化设计审核
杨尚荣	装配式单位负责人	工程师	按合同提供装配式构件，服从施工 单位管理工作

八、主要申报单位意见



附件 6

深圳市建筑产业化协会
装配式建筑示范工程申报表
(2023 年度)

工程名称: 宝龙专精特新产业园
 主要申报单位名称: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司
 (公章)
 联合申报单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司
深圳市建安东部建设有限公司
深圳市特区建工科工集团威腾科技有限公司
深圳壹创国际设计股份有限公司
 主要申报单位联系人: 范伟

七、工程主要参与人员 (行数不够可自行增加)

姓名	职务	职称	承担主要工作
范伟	建设单位 项目负责人	工程师	全面负责项目各项事务
周瑞丰	设计单位 项目经理	中级工程师	项目总协调管理
苏清波	设计单位 项目结构 专业负责人	高级工程师	项目装配式结构技术审核
陈忠贵	设计单位 项目结构 专业负责人	中级工程师	项目结构专业校对
张学军	设计单位 项目装配式 负责人	研究员	项目装配式政策、评审资料审核、
林志鹏	设计单位 项目装配式 负责人	中级工程师	项目装配式设计、校对、计算书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏清波 社保电脑号: 603979073 身份证号码: 422723197709241034 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2201.08	1078.08			984.15	393.66			98.43						21.15



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f45586bcq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



16) 林志鹏

毕业证



No.01- 1504630469

职称证



广东省职称证书

姓名：林志鹏

身份证号：44080319930425345X



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150188

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17) 周瑞丰

毕业证



注册证

使用有效期: 2024年11月13日
-2025年05月12日



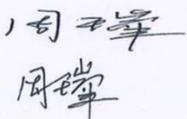
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 周瑞丰
性别: 男
出生日期: 1981年03月02日
注册编号: 20224411948
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期: 2023年12月13日-2025年12月12日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2024年11月13日 发证日期: 2023年12月13日

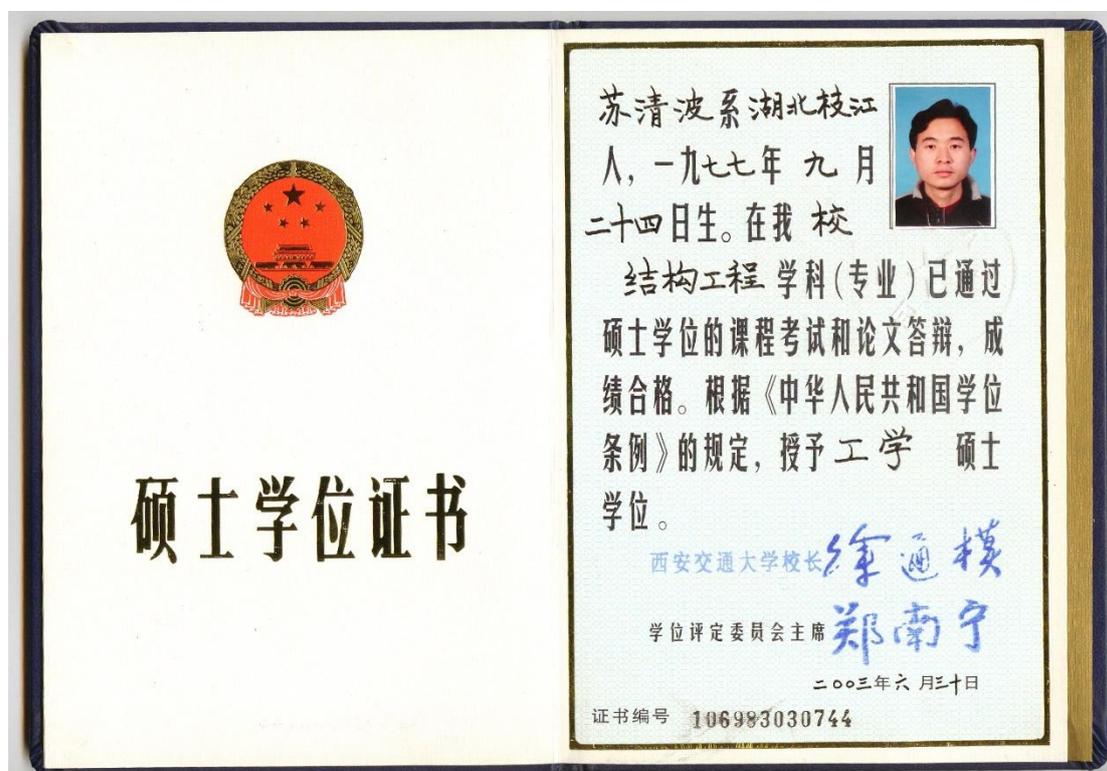


职称证

照片		周瑞丰 于 二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第四
 <p>广东省专业技术委员会 专用章</p>		评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证
粤中取证字第 1803003014596号		深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

15) 苏清波

毕业证



注册证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0017939
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10034910201310520

File No.:

姓名:

Full Name 苏清波

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1977年09月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2010年09月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



职称证



2024年9月18日 星期三

 **东莞市住房和城乡建设局** 无障碍 适老版

网站首页 政务公开 政务服务 互动交流 信息查询 法治专栏 专题专栏 防震减灾 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开目录 > 其他 > 通知公告 分享到: 

关于公布东莞市装配式建筑专家库第三批入库专家名单的通知

2024-09-02 分类: 通知公告 【字体: 大 中 小】

各有关单位:
根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见〉的通知》(东府办〔2017〕103号)有关要求,为进一步提升装配式建筑专家队伍综合能力水平,充分发挥技术指导和示范作用,促进我市装配式建筑稳步发展,结合工作实际,经个人申请、单位推荐和组织审查,我局择优拟定了东莞市装配式建筑专家库第三批专家名单,经公示后现予以公布。特此通告。
附件: 东莞市装配式建筑专家库第三批入库专家名单.doc

东莞市住房和城乡建设局
2024年9月2日

(经办人: 节能办 刘春成, 联系电话: 22671690。)

【TOP】 【打印页面】 【关闭页面】

序号	姓名	单位	专业领域
118	张学民	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计
119	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计
120	邱圳楷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
121	孙阳阳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
122	林瑀明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
123	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
124	谢宝仪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
125	赵晓龙	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	设计
126	刘向前	深圳市建设科技促进中心	设计
127	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计
128	毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	部品部件生产
129	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	设计
130	边立永	深圳市天华建筑设计有限公司	勘察设计
131	刘畅	深圳市天华建筑设计有限公司	勘察设计
132	林勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计
133	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
134	吴晓杰	深圳市臻道建筑科技有限公司	设计、咨询、科研、BIM
135	魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	设计、施工、咨询
136	刘洋	深圳市卓越金怡房地产开发有限公司	开发建设
137	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计



2023年度深圳市装配式建筑

示范工程

前海T201-0157宗地项目
 建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司
 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
 施工单位：深圳市政集团有限公司
 监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
 生产单位：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

深圳市建筑产业化协会
 二〇二四年一月

附件 6

深圳市建筑产业化协会 装配式建筑示范工程申报表 (2023年度)

工程名称：前海T201-0157宗地项目总承包工程
 主要申报单位名称：深圳市前海天健置地发展有限公司（公章）
 联合申报单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
 深圳市政集团有限公司
 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
 主要申报单位联系人：傅伟伟
 主要申报单位联系电话：18875907043
 申报时间：2023-12-12
 深圳市建筑产业化协会制

胡晓立	土建工程师	工程师	施工管理
陈宇	水电工程师	工程师	施工管理
韩炜	设计负责	工程师	施工管理
张贤新	设计项目经理	工程师	项目总协调管理
苏清波	结构总工	高级工程师	项目装配式结构技术审核
黄凤康	结构专业负责	工程师	项目装配式结构超限
张学军	装配式总工	研究员	项目装配式政策、评审资料审核
林志鹏	装配式专业负责	工程师	项目装配式设计、校对、计算书
卢粤华	装配式设计师	助理工程师	项目装配式设计、评审认定资料
沈敬经	装配式设计师	助理工程师	项目装配式设计、评审认定资料
罗宇宁	装配式设计师	助理工程师	项目装配式设计、评审认定资料
欧海辰	装配式建筑设计	初级工程师	项目装配式设计、评审认定资料
黄绍用	总包单位项目负责人	工程师	装配式施工总协调
叶军	总包单位技术总工	工程师	装配式施工技术配套深化设计审核
杨尚荣	装配式单位负责人	工程师	按合同提供装配式构件，服从施工 单位管理工作
八、主要申报单位意见			



附件 6

深圳市建筑产业化协会
装配式建筑示范工程申报表
(2023 年度)

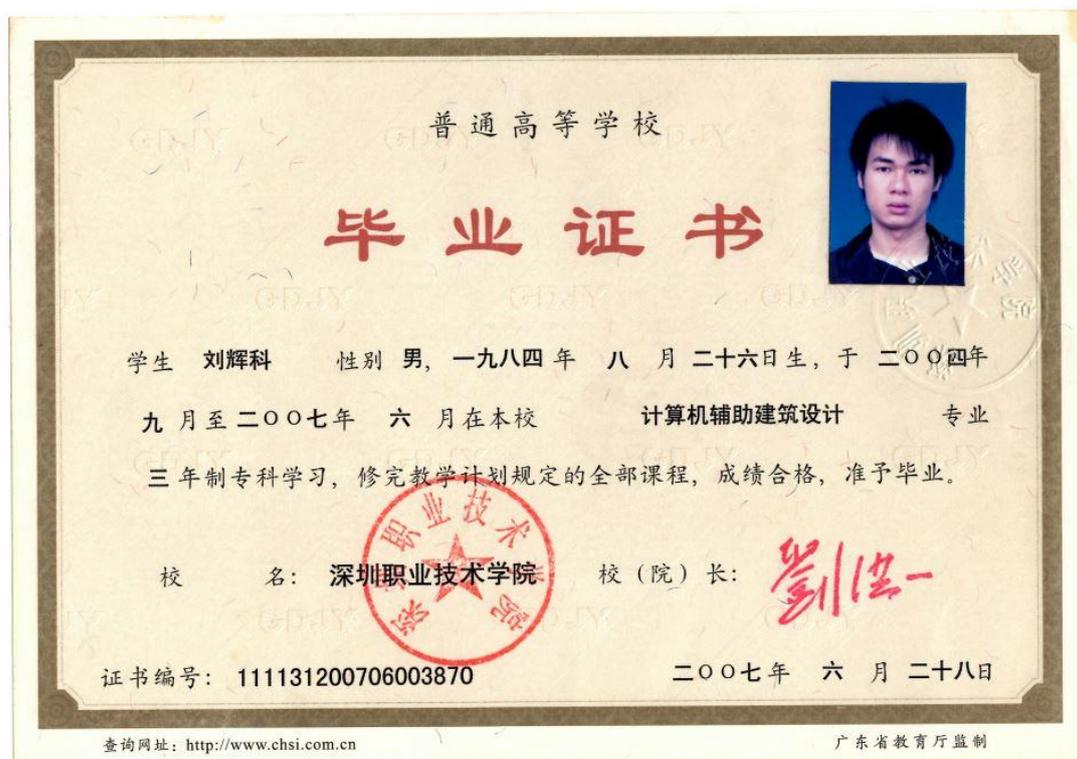
工程名称: 宝龙专精特新产业园
 主要申报单位名称: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司
 (公章)
 联合申报单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司
深圳市建安东部建设有限公司
深圳市特区建工科工集团威腾科技有限公司
深圳壹创国际设计股份有限公司
 主要申报单位联系人: 范伟

七、工程主要参与人员 (行数不够可自行增加)

姓名	职务	职称	承担主要工作
范伟	建设单位 项目负责人	工程师	全面负责项目各项事务
周瑞丰	设计单位 项目经理	中级工程师	项目总协调管理
苏清波	设计单位 项目结构 专业负责人	高级工程师	项目装配式结构技术审核
陈忠贵	设计单位 项目结构 专业负责人	中级工程师	项目结构专业校对
张学军	设计单位 项目装配式 负责人	研究员	项目装配式政策、评审资料审核、
林志鹏	设计单位 项目装配式 负责人	中级工程师	项目装配式设计、校对、计算书

18) 刘辉科

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘辉科
身份证号：440307198408262813



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

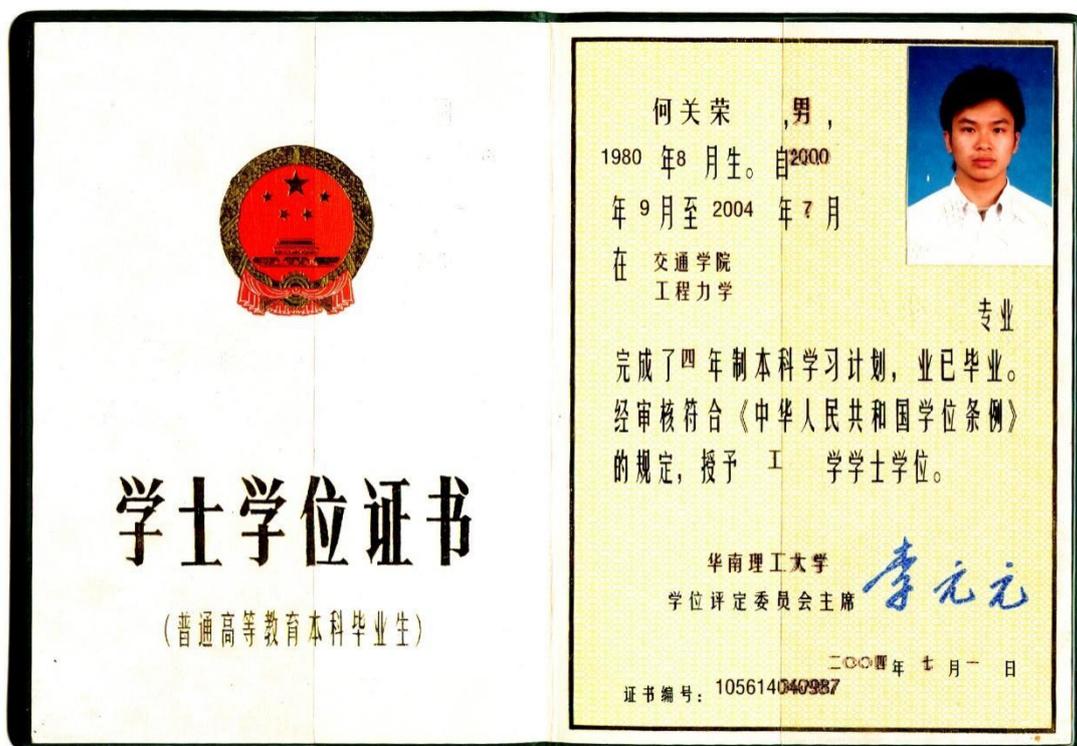
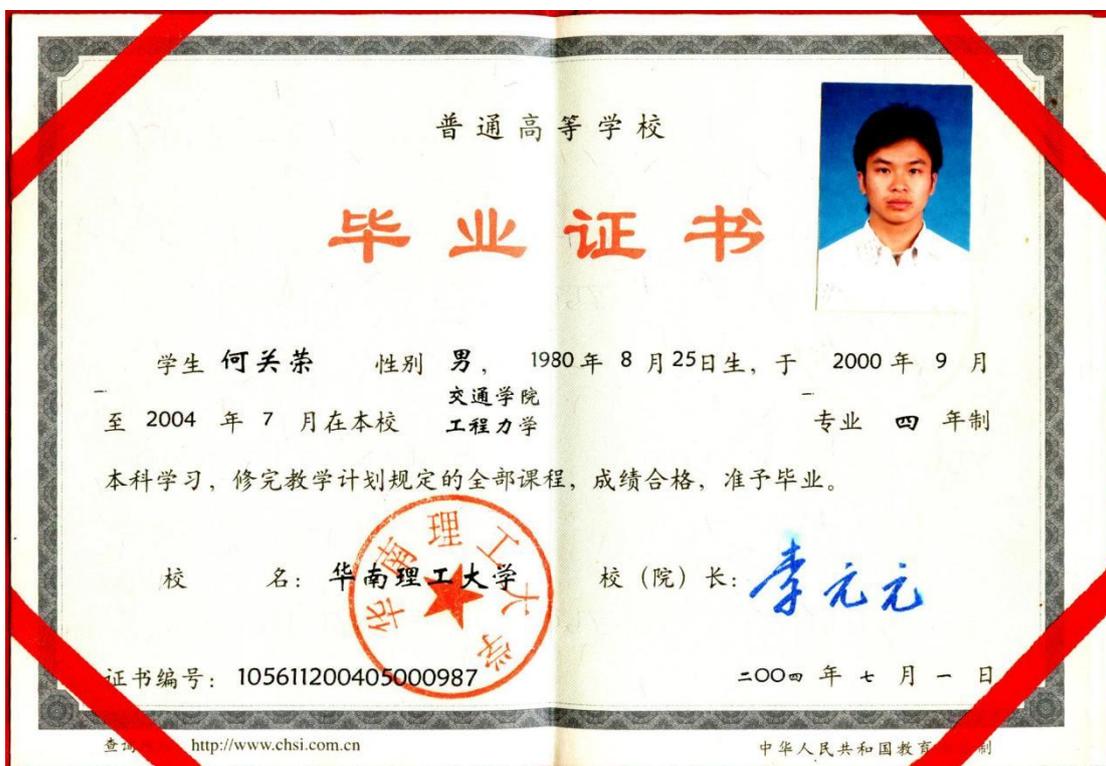
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19) 何关荣

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：何关荣

身份证号：440921198008257417



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219150

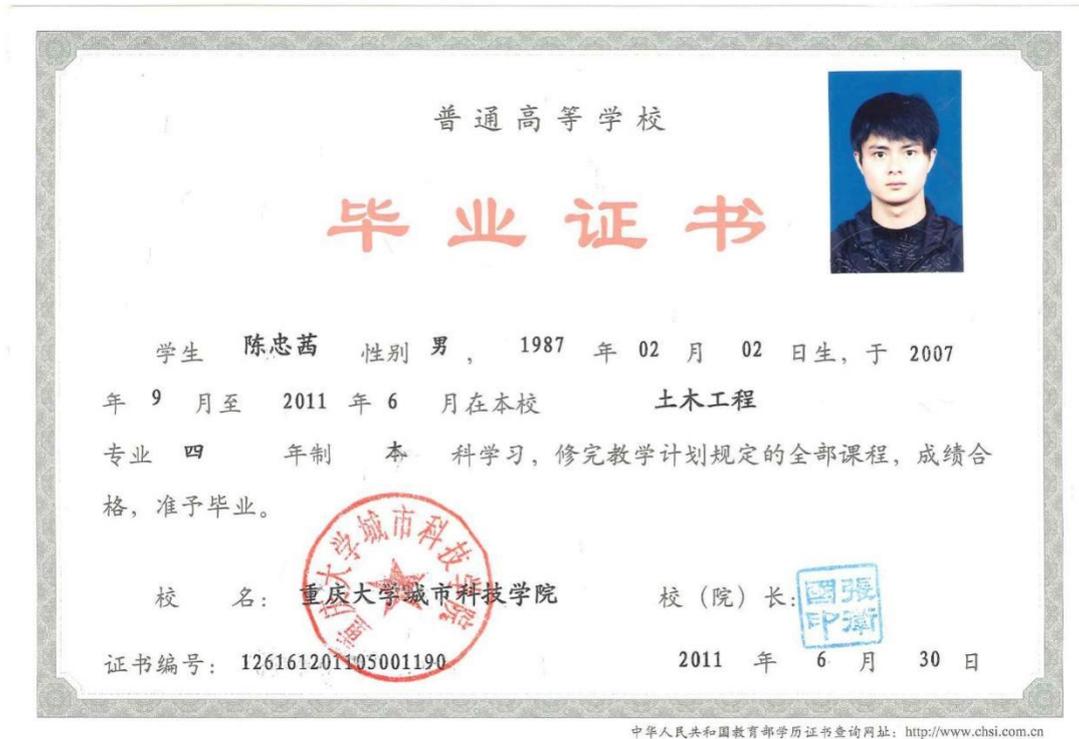
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



20) 陈忠茜

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈忠茜 社保电脑号：630831213 身份证号码：500234198702024111 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			2066.32	1078.08			295.26	98.43			98.43		96.13	94.54			21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f4561635g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



21) 陈涛

毕业证



职称证



22) 张韬

毕业证



职称证

广东省职称证书



姓名：张韬

身份证号：320723198905142198

职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张韬 社保电脑号: 500530651 身份证号码: 320723198905142198 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.38	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.38	31.71	3523	28.15	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.38	31.71	3523	28.15	7.05
合计			2201.08	1078.08			994.15	393.66			98.43		96.15	94.54			21.15



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4562a0b6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



23) 盛兆浩

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：盛兆浩
身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛兆浩 社保电脑号：64689862 身份证号码：370883199307276212 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.15	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	51.71	3523	28.15	7.05
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.15	7.05
合计			2066.32	1078.08				295.26	98.43			98.43		96.15	94.54		21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c2da4a0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



24) 刘炎培

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：刘炎培
身份证号：445122199410037430



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127230
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

25) 刁国钱

毕业证



注册证

31

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刁 国 钱

证 书 编 号 CN184400911


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014486 发证日期 2018年10月10日

职称证

<p>照片</p> 	<p>刁国钱 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 暖通 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

粤中取证字第 1703003001203 号

26) 艾岳斌

毕业证



职称证

  持证人签名: 800000005030001807	姓名:	艾岳斌
	性别:	男
	身份证号:	430522197903053873
	专业:	建筑环境与设备
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2010年5月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103060200000003

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾岳斌 社保电脑号: 604638728 身份证号码: 430522197903053873 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.38	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.38	31.71	3523	28.15	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.38	31.71	3523	28.15	7.05
合计			2201.08	1078.08			994.15	393.66			98.43		96.15	94.54			21.15



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4563d54x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



27) 杨坤奇

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：杨坤奇

身份证号：231124199301100058



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



28) 彭利平

毕业证



职称证

<p>照片</p> 	<p>彭利平 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
 <p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑电气 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003013124号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>

29) 谭德志

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：谭德志
身份证号：450722199703203711



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月18日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006176937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



30) 雍徽

毕业证



职称证

<p>姓名 <u>雍 徽</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1970.01</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>安徽华明环境工程</u> Working Unit</p> <p style="text-align: center;"><u>有限公司</u></p>	<p>系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>建筑电气</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2011.07.28</u> Appraisal Date</p> <div style="text-align: center;">  </div>
---	--

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned econ- omic organization.</p> <p>No. <u>10880422 (11)</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名 Signature of the bearer</p>
---	--

31) 钟锦明

毕业证



职称证

<p>照 片</p> 	<p>钟锦明 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
 <p>广东省专业技术资格 考试中心 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 电气 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中职称字第 1200102156808 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十二日</p> 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟精明 社保电脑号：615660420 身份证号码：440221198109124770 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.3	51.71	3523	28.15	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.3	51.71	3523	28.15	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.3	51.71	3523	28.15	7.05
合计			2201.08	1078.08			994.15	393.66			98.43		96.13	94.54			21.15



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f45698ce0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



32) 肖如宝

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：肖如宝
身份证号：362422199809240514



职称名称：助理工程师
专业：建筑信息模型化
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年07月02日
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150334
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

33) 陈永驰

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：陈永驰

身份证号：440881199507016517



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月03日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

34) 吴乐

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴乐 社保电脑号: 646420678 身份证号码: 440981199009186199 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2201.08	1078.08			984.15	393.66			98.43		63.72	63.72	36.64		14.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f456ed82f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



4、企业基本情况

企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市壹环工程设计有限公司、深圳壹创国际设计有限公司	
统一社会信用代码	91440300682024797J				
法定代表人	严定刚		联系方式	0755-82795800	
主项资质	资质证书：工程设计资质证书 证书号：A244022876 建筑行业乙级 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级 市政行业排水工程乙级 市政行业给水工程乙级 机械行业乙级 电力行业乙级 商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级		企业员工数量	378	
专业注册人员规模	共 <u>61</u> 人，涉及注册专业包括： 1、 <u>建筑专业</u> <u>23</u> 人；2、 <u>结构专业</u> <u>5</u> 人；3、 <u>电气专业</u> <u>2</u> 人；4、 <u>给排水专业</u> <u>1</u> 人；5、 <u>暖通空调专业</u> <u>4</u> 人；……				
营业额 (万元)	2021年	22832.96	纳税 (万元)	2021年	1259.69
	2022年	21514.61		2022年	880.90
	2023年	15689.77		2023年	796.81
	合计：	60037.34		合计：	2937.40
其他（能体现综合实力的其他证明材料）	<p>获奖情况</p> <p>获奖工程名称：大连市东港区别104地块项目6号楼 获奖等级：省级 颁奖单位：辽宁省建筑业协会 获奖日期：2021年12月</p> <p>获奖工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程 获奖等级：省级 颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会 获奖日期：2023年7月</p>				

	<p>获奖工程名称：深圳市新华医院项目 获奖等级： 市级 颁奖单位： 深圳市勘察设计行业协会 获奖日期： 2024 年 12 月</p> <p>获奖工程名称：南方科技大学光明高等研究院项目 获奖等级： 市级 颁奖单位： 深圳市勘察设计行业协会 获奖日期： 2024 年 12 月</p> <p>获奖工程名称：宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋 获奖等级： 市级 颁奖单位： 深圳市勘察设计行业协会 获奖日期： 2024 年 12 月</p>
--	---

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

1) 营业执照

统一社会信用代码
91440300682024797J

营业执照
(副本)



名称 深圳壹创国际设计股份有限公司
类型 非上市股份有限公司
法定代表人 严定刚

成立日期 2008年11月04日
住所 深圳市罗湖区东门街道城本社区深南东路2028号双湖商务中心2001-03单元

登记机关 深圳市市场监督管理局
2023年08月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	---------------	----------	--------	----------

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/4/9 16:10:20
2022年度报告	2023/12/19 15:27:52
2022年度报告	2023/7/1 8:44:06
2021年度报告	2022/11/25 14:45:30
2020年度报告	2021/11/22 14:22:55
2019年度报告	2020/11/16 5:00:54
2018年度报告	2019/6/11 22:06:24
2017年度报告	2018/5/31 6:34:20
2016年度报告	2017/5/14 1:10:57
2015年度报告	2016/6/2 23:39:09
2014年度报告	2015/8/27 22:08:10
2013年度报告	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
---------------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103693956	统一社会信用代码	91440300682024797J
企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	法定代表人	严定刚
住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元	成立日期	2008-11-04
认缴注册资本总额	(人民币)3992.7375万元	核准日期	2024年09月18日
一般经营项目	建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑节能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品），规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理、国土空间规划编制；建筑劳务分包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

2) 企业名称变更证明

变更(备案)通知书

[2015]第83765766号

深圳壹创国际设计有限公司:

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的(注册资本(万元)、股东、统一社会信用代码、企业名称)变更予以核准;对你企业的(董事、监事、高管人员)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前注册资本(万元): 300.0000

变更后注册资本(万元): 1000.0000

变更前股东:	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	294万元	98%
	严月宏	6万元	2%
变更后股东:	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	990万元	99%
	严月宏	10万元	1%

变更前统一社会信用代码:

变更后统一社会信用代码: 91440300682024797J

变更前企业名称: 深圳市壹环工程设计有限公司

变更后企业名称: 深圳壹创国际设计有限公司

备案前董事: 严定刚(执行(常务)董事)

备案后董事: 严定刚(执行(常务)董事)

备案前监事: 严月宏(监事)

备案后监事: 严月宏(监事)

备案前高管人员: 严定刚(总经理)

备案后高管人员: 严定刚(总经理)

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2016]第83998713号

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我局已于二〇一六年二月十九日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称）变更予以核准；对你企业的（高管人员、监事、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇一八年十一月四日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳壹创国际设计有限公司

变更后企业名称： 深圳壹创国际设计股份有限公司

备案前高管人员： 严定刚（总经理）

备案后高管人员： 严定刚（总经理） 杨俊锋（副总经理） 董旭梅（副总经理） 赵雪（副总经理）

备案前监事： 严月宏（监事）

备案后监事： 许辉（监事） 陈涛（监事） 兰力（监事）

章程备案

备案前董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案后董事： 严定刚（执行（常务）董事） 苏清波（董事） 董旭梅（董事） 杨俊锋（董事） 赵雪（董事）

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3) 资质证书


工程设计资质证书

证书编号: A244022876

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

法定代表人: 严定刚

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

有效期: 至2025年03月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业乙级
市政行业给水工程乙级
建筑行业建筑工程甲级
机械行业乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项甲级
电力行业乙级
商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 
发证日期: 2024年10月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

4) 纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕65590号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	489,068.2	0
2	企业所得税	4,663,626.94	0
3	教育费附加	209,600.65	0
4	增值税	6,986,688.52	0
5	地方教育附加	139,733.77	0
6	残疾人就业保障金	108,211.87	0
	合计	12,596,929.95	0
	其中,自缴税款	12,139,383.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年6,311,560.94元,2021年6,285,369.01元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201125342839501



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕63295号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	398,067.75	596.67
2	企业所得税	2,312,335.56	0
3	教育费附加	170,600.46	255.72
4	增值税	5,686,682.16	8,523.92
5	地方教育附加	113,733.65	170.48
6	残疾人就业保障金	126,743.89	0
7	其他收入	800	0
	合计	8,808,963.47	9,546.79
	其中,自缴税款	8,397,085.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,967,493.04元,2022年5,841,470.43元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301122458165511



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕25831号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	356,249.42	0
2	企业所得税	2,140,820.67	0
3	印花税	5,422.8	0
4	教育费附加	152,678.32	0
5	增值税	5,089,277.27	0
6	地方教育附加	101,785.54	0
7	残疾人就业保障金	119,581.52	0
8	其他收入	2,265.6	0
	合计	7,968,081.14	0
	其中,自缴税款	7,591,770.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年97,672.8元,2022年3,470,861.62元,2023年4,399,546.72元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051645509025



5) 财务审计报告

2021 年财务审计报告





中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042
52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042
电话(Tel): 86-22-23193866 传真(Fax): 86-22-23559045
网址(Web): www.caccpa.com

审计报告

CAC 证审字[2022]0244 号

深圳壹创国际设计股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳壹创国际设计股份有限公司(以下简称“壹创国际”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳壹创国际设计股份有限公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳壹创国际设计股份有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认



中审华会计师事务所
 CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
 天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042
 52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Pingyao District, Tianjin, P.R.C. Post 300042
 电话(Tel): 86-22-23193866 传真(Fax): 86-22-23559045
 网址(Web): www.caccpa.com

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对壹创国际持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致壹创国际不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就壹创国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

 中国·天津

中国注册会计师：


（项目合伙人）

中国注册会计师：


二〇二二年四月二十七日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	38,795,470.64	63,785,624.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、（二）	1,585,956.40	29,565,383.13
应收账款	六、（三）	131,692,314.57	97,105,680.90
应收款项融资			
预付款项	六、（四）	3,050,669.51	1,378,405.61
其他应收款	六、（五）	2,325,727.17	2,777,933.82
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、（六）	1,531,156.50	54,110.28
流动资产合计		178,981,294.79	194,667,138.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	六、（七）	1,800,000.00	2,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、（八）	3,648,359.24	2,808,160.46
在建工程	六、（九）		783,279.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、（十）	4,327,183.88	
无形资产	六、（十一）	9,018,754.93	10,077,360.72
开发支出			
商誉	六、（十二）	589,259.48	
长期待摊费用	六、（十三）	4,150,685.60	1,329,184.86
递延所得税资产	六、（十四）	9,495,111.71	3,255,999.15
其他非流动资产	六、（十五）	1,196,893.20	
非流动资产合计		34,226,248.04	20,253,984.20
资产总计		213,207,542.83	214,921,122.46

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	六、（十六）	12,750,000.00	19,097,400.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、（十七）	27,324,166.91	26,929,173.48
预收款项			
合同负债	六、（十八）	10,814,886.49	9,701,691.18
应付职工薪酬	六、（十九）	12,737,356.69	18,942,755.07
应交税费	六、（二十）	11,602,200.19	12,829,124.75
其他应付款	六、（二十一）	2,803,442.72	3,440,283.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、（二十二）	4,231,719.62	
其他流动负债	六、（二十三）	648,893.20	582,101.47
流动负债合计		82,912,665.82	91,522,529.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、（二十四）	255,305.23	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		255,305.23	
负债合计		83,167,971.05	91,522,529.70
股东权益：			
股本	六、（二十五）	39,927,375.00	36,377,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十六）	44,511,886.15	26,370,501.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十七）	6,544,086.68	6,544,086.68
未分配利润	六、（二十八）	39,410,294.31	54,106,629.56
归属于母公司股东权益合计		130,393,642.14	123,398,592.76
少数股东权益		-354,070.36	
股东权益合计		130,039,571.78	123,398,592.76
负债和股东权益总计		213,207,542.83	214,921,122.46

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

2021年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计设备有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(二十九)	228,329,625.29	226,269,170.86
减：营业成本	六、(二十九)	142,329,424.91	139,275,841.58
税金及附加	六、(三十)	910,612.00	1,175,167.41
销售费用	六、(三十一)	8,859,630.72	7,920,367.26
管理费用	六、(三十二)	35,180,109.17	23,893,223.56
研发费用	六、(三十三)	14,857,149.06	11,634,965.20
财务费用	六、(三十四)	1,086,045.20	54,437.81
其中：利息费用		827,085.43	233,211.66
利息收入		174,108.16	211,179.49
加：其他收益	六、(三十五)	1,341,677.54	1,936,182.57
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十六)	-44,255,179.27	-10,209,913.73
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-17,806,847.50	34,041,436.88
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-17,806,847.50	34,041,436.88
减：所得税费用	六、(三十七)	-2,723,735.45	4,256,330.74
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-15,083,112.05	29,785,086.14
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-15,083,112.05	29,785,086.14
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		-14,696,335.25	29,785,086.14
少数股东损益		-386,776.80	
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-15,083,112.05	29,785,086.14
归属于母公司股东的综合收益总额		-14,696,335.25	29,785,086.14
归属于少数股东的综合收益总额		-386,776.80	
七、每股收益			
(一) 基本每股收益		-0.38	1.00
(二) 稀释每股收益		-0.38	1.00

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		191,606,669.98	194,161,776.64
收到的税费返还		471,551.94	8,925.43
收到其他与经营活动有关的现金	六、(三十八)	5,343,706.30	13,211,276.53
经营活动现金流入小计		197,421,928.22	207,381,978.60
购买商品、接受劳务支付的现金		81,957,897.75	86,698,988.12
支付给职工以及为职工支付的现金		101,243,222.04	75,379,205.97
支付的各项税费		13,852,502.14	10,061,486.73
支付其他与经营活动有关的现金	六、(三十八)	21,585,195.51	23,902,858.27
经营活动现金流出小计		218,638,817.44	196,042,539.09
经营活动产生的现金流量净额		-21,216,889.22	11,339,439.51
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		200,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			870,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		200,000.00	870,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,927,014.63	10,948,366.82
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-3,268.83	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,923,745.80	10,948,366.82
投资活动产生的现金流量净额		-6,723,745.80	-10,078,366.82
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		15,975,000.00	23,571,025.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	22,585,825.37
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,975,000.00	46,156,850.37
偿还债务支付的现金		17,115,680.38	11,511,430.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		827,085.43	732,111.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、(三十八)	10,357,739.17	223,095.71
筹资活动现金流出小计		28,300,504.98	12,466,637.50
筹资活动产生的现金流量净额		2,674,495.02	33,690,212.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-25,266,140.00	34,951,285.56
加：期初现金及现金等价物余额		62,870,514.97	27,919,229.41
六、期末现金及现金等价物余额		37,604,374.97	62,870,514.97

公司法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2021年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

项	本期金额										单位：元 币种：人民币			
	股本		其他权益工具		归属于母公司股东权益		少数股东权益			股本收益合计				
	优先股	普通股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年期末余额		36,377,375.00				26,370,501.52			6,544,086.68	54,106,629.56	123,398,592.76			123,398,592.76
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额		36,377,375.00				26,370,501.52			6,544,086.68	54,106,629.56	123,398,592.76			123,398,592.76
三、本中期变动金额(减少以“-”号列示)		3,550,000.00				18,141,384.63				-14,696,335.25	6,995,040.38		-354,070.36	6,640,970.02
(一)综合收益总额														
(二)股东投入和减少资本		3,550,000.00				18,141,384.63				-14,696,335.25	6,995,040.38		-354,070.36	6,640,970.02
1、股东投入的普通股		3,550,000.00				12,180,150.95								
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他						5,952,233.68								
(三)利润分配														
1、提取盈余公积														
2、对股东的分配														
3、其他														
(四)股东权益内部结转														
1、资本公积转增股本														
2、盈余公积转增股本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
(五)专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
(六)其他														
四、本年年末余额		39,927,375.00				44,511,886.15			6,544,086.68	39,410,294.31	130,393,642.14		-354,070.36	130,039,571.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

罗定印

袁珍

会计机构负责人：

袁珍

合并股东权益变动表(续)

2021年1-12月

编制单位: 深圳壹创世科技股份有限公司

项 目	上期金额				归属于母公司股东权益				少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具 资本溢价	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	小计
一、上年期末余额	29,101,900.00			10,975,637.89				3,561,716.84	27,303,913.26	70,043,167.99		70,043,167.99
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	29,101,900.00			10,975,637.89				3,561,716.84	27,303,913.26	70,043,167.99		70,043,167.99
三、本年期末变动金额(减少以“-”号列示)	7,275,475.00			16,294,863.63				2,982,369.84	26,802,716.30	53,355,424.77		53,355,424.77
(一)综合收益总额												
(二)股东投入和减少资本	7,275,475.00			16,294,863.63					29,785,086.14	29,785,086.14		29,785,086.14
1、股东投入的普通股	7,275,475.00			16,294,863.63								
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三)利润分配												
1、提取盈余公积								2,982,369.84	-2,982,369.84			
2、对股东的分配								2,982,369.84	-2,982,369.84			
3、其他												
(四)股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五)专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六)其他												
四、本年期末余额	36,377,375.00			26,270,501.52				6,544,086.68	54,106,629.56	133,398,592.76		133,398,592.76

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刚毅 印定

袁珍

袁珍

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		35,810,188.22	62,495,505.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,585,956.40	29,565,383.13
应收账款	十五、（一）	128,917,841.26	95,843,052.01
应收款项融资			
预付款项		3,050,669.51	1,378,405.61
其他应收款	十五、（二）	2,753,372.13	2,680,428.82
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,531,156.50	54,110.28
流动资产合计		173,649,184.02	192,016,884.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、（三）	11,778,564.76	10,968,564.76
其他权益工具投资		1,800,000.00	2,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,648,359.24	2,808,160.46
在建工程			783,279.01
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,327,183.88	
无形资产		1,436,727.07	1,328,867.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,150,685.60	1,329,184.86
递延所得税资产		9,488,204.13	3,255,999.15
其他非流动资产		1,196,893.20	
非流动资产合计		37,826,617.88	22,474,055.28
资产总计		211,475,801.90	214,490,940.22

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债			
短期借款		12,750,000.00	19,097,400.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		28,652,266.44	26,940,829.28
预收款项			
合同负债		10,814,886.49	9,701,691.18
应付职工薪酬		12,081,316.13	18,866,658.36
应交税费		11,374,335.92	12,732,518.52
其他应付款		1,631,840.00	2,978,720.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,231,719.62	
其他流动负债		648,893.20	582,101.47
流动负债合计		82,185,257.80	90,899,919.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		255,305.23	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		255,305.23	
负债合计		82,440,563.03	90,899,919.68
股东权益：			
股本		39,927,375.00	36,377,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		44,490,683.38	26,349,298.75
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,544,086.68	6,544,086.68
未分配利润		38,073,093.81	54,320,260.11
股东权益合计		129,035,238.87	123,591,020.54
负债和股东权益总计		211,475,801.90	214,490,940.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

2021年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五、（四）	220,454,307.98	221,478,743.78
减：营业成本	十五、（四）	138,983,541.99	136,138,716.58
税金及附加		885,936.02	1,149,260.24
销售费用		8,859,630.72	7,920,367.26
管理费用		32,015,045.72	22,344,481.92
研发费用		14,857,149.06	11,634,965.20
财务费用		1,078,147.00	50,802.77
其中：利息费用		827,085.43	233,211.66
利息收入		170,636.84	208,256.69
加：其他收益		1,339,253.63	1,921,774.63
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-44,189,245.22	-10,100,579.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-19,075,134.12	34,061,345.42
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-19,075,134.12	34,061,345.42
减：所得税费用		-2,827,967.82	4,237,647.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-16,247,166.30	29,823,698.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-16,247,166.30	29,823,698.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-16,247,166.30	29,823,698.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

2021年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		184,696,809.59	188,827,174.90
收到的税费返还		471,551.94	8,925.43
收到其他与经营活动有关的现金		5,404,602.80	13,193,945.79
经营活动现金流入小计		190,572,964.33	202,030,046.12
购买商品、接受劳务支付的现金		77,924,261.81	84,031,636.02
支付给职工以及为职工支付的现金		99,673,827.88	74,210,073.83
支付的各项税费		13,527,517.85	9,846,602.10
支付其他与经营活动有关的现金		21,496,140.17	23,492,707.85
经营活动现金流出小计		212,621,747.71	191,581,019.80
经营活动产生的现金流量净额		-22,048,783.38	10,449,026.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		200,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			870,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		200,000.00	870,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,927,014.63	3,448,366.82
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		810,000.00	9,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,737,014.63	12,948,366.82
投资活动产生的现金流量净额		-7,537,014.63	-12,078,366.82
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		15,975,000.00	23,571,025.00
取得借款收到的现金		15,000,000.00	22,585,825.37
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,975,000.00	46,156,850.37
偿还债务支付的现金		17,115,680.38	8,902,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		827,085.43	732,111.66
支付其他与筹资活动有关的现金		10,357,739.17	223,095.71
筹资活动现金流出小计		28,300,504.98	9,857,807.37
筹资活动产生的现金流量净额		2,674,495.02	36,299,043.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-26,911,302.99	34,669,702.50
加：期初现金及现金等价物余额		61,580,395.54	26,910,693.04
六、期末现金及现金等价物余额		34,669,092.55	61,580,395.54

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2021年1-12月

编制单位：漳州蓝创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	股本	其他权益工具		本期金额		专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积				
一、上年期末余额：	36,377,375.00				26,349,298.75		6,544,086.68	54,220,260.11	123,591,020.54
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	36,377,375.00				26,349,298.75		6,544,086.68	54,220,260.11	123,591,020.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	3,550,000.00				18,141,384.63			-16,247,166.30	5,444,218.33
(一) 综合收益总额								-16,247,166.30	-16,247,166.30
(二) 股东投入和减少资本	3,550,000.00				18,141,384.63				21,691,384.63
1. 股东投入的普通股	3,550,000.00				12,189,150.95				15,739,150.95
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他					5,952,233.68				5,952,233.68
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	39,927,375.00				44,490,683.38		6,544,086.68	38,073,093.81	129,035,238.87

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表 (续)

2021年1-12月

编制单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项	上期金额							
	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
	优先股	永续债	其他	资本公积	专项储备	盈余公积		
一、上年期末余额:	29,101,906.00			10,854,435.12		3,561,716.84	27,478,931.58	70,196,983.54
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	29,101,906.00			10,854,435.12		3,561,716.84	27,478,931.58	70,196,983.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	7,275,475.00			16,294,863.63		2,982,369.84	26,841,328.53	53,394,037.00
(一) 综合收益总额								
(二) 股东投入和减少资本	7,275,475.00			16,294,863.63			29,823,698.37	29,823,698.37
1. 股东投入的普通股	7,275,475.00			16,294,863.63				23,570,338.63
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						2,982,369.84	-2,982,369.84	
2. 对股东的分配						2,982,369.84	-2,982,369.84	
3. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本年期末余额	36,377,375.00			26,349,298.75		6,544,086.68	54,320,260.11	123,591,020.54

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄庆林

主任会计师：

经营场所：天津经济技术开发区第二大街21号4栋4008室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010011

批准执业文号：津财会（2007）27号

批准执业日期：二〇〇七年十二月二十七日

证书序号：0000492

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供报告使用
再次使用无效



发证机关：天津市财政局

二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
911201166688390414 (10-1)



名称 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 黄庆秋; 沈秀; 方义霖; 龙晖; 史世利; 阴兆银; 王建
 国; 王勤; 成志诚; 韩运海; 刘文俊; 秦雪萍; 王桂林
 经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报
 告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的
 报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨
 询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。
 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 二〇〇〇年九月十九日
 合伙期限 2000年09月19日至长期
 主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4栋
 1003室(存在多址信息)



仅供报告使用
再次使用无效



登记机关

2021年12月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信
用信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

	姓名 Full name	蒋义华
	性别 Sex	男
	出生日期 Date of birth	1969-10-25
	工作单位 Working unit	深圳光明会计师事务所有限公司 责任公司
	身份证号 Identity card no.	422401691025223



证书编号: 440300120234
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年09月05日
Date of issuance

年度检
Annual Renew

本证书有效
This certifier
this renewal

422401691025223



蒋义华
440300120234
深圳市注册会计师协会

2012年6月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

深圳光明会计师 蒋义华
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2010年3月27日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

深圳中融会计师 蒋义华
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2010年3月27日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

深圳中融会计师 蒋义华
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年10月31日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所 蒋义华
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年10月31日



姓名: 张磊
性别: 男
出生日期: 1980.10.10
工作单位: 北京永拓会计师事务所有限公司
身份证号: 110101198010100011
Identity card No: 110101198010100011



本证书自检验合格之日起有效。
This certificate is valid for one year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 11001020042

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015 年 10 月 10 日

11001020042
2015年10月10日

2022 年财务审计报告

深圳壹创国际设计股份有限公司 2022 年度财务报表审计报告



中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 肆23GGV1LRBY





中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042
52/F Csinba Plaza,No.188 Jiefang Road,Heiping District,Tianjin,P.R.C. Post 300042
电话(Tel): 86-21-23193866 传真(Fax): 86-22-23557045
网址(Web): www.cccpa.com

审计报告

CAC证审字[2023]0197号

深圳壹创国际设计股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳壹创国际设计股份有限公司(以下简称“壹创国际”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳壹创国际设计股份有限公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳壹创国际设计股份有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认





中审华会计师事务所
 CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
 天津市和平区解放北路188号信达广场22层 邮编:300042
 52/F. Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042
 电话 (tel): 86-22-23179866 传真 (fax): 86-22-23559845
 网址 (web): www.caccpa.com

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对壹创国际持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致壹创国际不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·天津

中国注册会计师：

(项目合伙人)

中国注册会计师：



二〇二三年四月二十三日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳意创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	69,057,714.39	38,795,470.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、（二）	1,000,000.00	1,585,956.40
应收账款	六、（三）	144,579,336.37	131,692,314.57
应收款项融资			
预付款项	六、（四）	971,327.90	3,050,669.51
其他应收款	六、（五）	1,673,485.93	2,325,727.17
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、（六）	277,030.50	1,531,156.50
流动资产合计		217,558,895.09	178,981,294.79
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、（七）	3,306,263.38	
其他权益工具投资	六、（八）	1,800,000.00	1,800,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、（九）	2,689,690.08	3,648,359.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、（十）	244,539.22	4,327,183.88
无形资产	六、（十一）	7,398,887.03	9,018,754.93
开发支出			
商誉	六、（十二）	589,259.48	589,259.48
长期待摊费用	六、（十三）	3,806,000.79	4,150,685.60
递延所得税资产	六、（十四）	10,503,585.41	9,495,111.71
其他非流动资产	六、（十五）	2,108,198.31	1,196,893.20
非流动资产合计		32,446,423.70	34,226,248.04
资产总计		250,005,318.79	213,207,542.83

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	六、（十六）	34,718,800.00	12,750,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、（十七）	36,505,023.92	27,324,166.91
预收款项			
合同负债	六、（十八）	6,622,512.13	10,814,886.49
应付职工薪酬	六、（十九）	14,546,277.57	12,737,356.69
应交税费	六、（二十）	12,077,435.28	11,602,200.19
其他应付款	六、（二十一）	2,444,494.86	2,803,442.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、（二十二）	305,158.51	4,231,719.62
其他流动负债	六、（二十三）	368,582.09	648,893.20
流动负债合计		107,588,284.36	82,912,665.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、（二十四）		255,305.23
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			255,305.23
负债合计		107,588,284.36	83,167,971.05
股东权益：			
股本	六、（二十五）	39,927,375.00	39,927,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十六）	44,511,886.15	44,511,886.15
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十七）	7,796,543.13	6,544,086.68
未分配利润	六、（二十八）	50,614,071.48	39,410,294.31
归属于母公司股东权益合计		142,849,875.76	130,393,642.14
少数股东权益		-432,841.33	-354,070.36
股东权益合计		142,417,034.43	130,039,571.78
负债和股东权益总计		250,005,318.79	213,207,542.83

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2022年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(二十九)	215,146,104.16	228,329,625.29
减：营业成本	六、(二十九)	141,940,412.05	142,329,424.91
税金及附加	六、(三十)	923,953.49	910,612.00
销售费用	六、(三十一)	10,236,148.54	8,859,630.72
管理费用	六、(三十二)	31,905,853.03	35,180,109.17
研发费用	六、(三十三)	13,511,729.46	14,857,149.06
财务费用	六、(三十四)	923,621.30	1,086,045.20
其中：利息费用		1,015,541.52	827,085.43
利息收入		266,236.89	174,108.16
加：其他收益	六、(三十五)	1,961,054.87	1,341,677.54
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(三十六)	2,631,729.30	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十七)	-6,754,355.47	-44,255,179.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,542,814.98	-17,806,847.50
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		13,542,814.98	-17,806,847.50
减：所得税费用	六、(三十八)	1,165,352.33	-2,723,735.45
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,377,462.65	-15,083,112.05
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		12,377,462.65	-15,083,112.05
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		12,456,233.62	-14,696,335.25
少数股东损益		-78,770.97	-386,776.80
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		12,377,462.65	-15,083,112.05
归属于母公司股东的综合收益总额		12,456,233.62	-14,696,335.25
归属于少数股东的综合收益总额		-78,770.97	-386,776.80
七、每股收益			
(一)基本每股收益		0.31	-0.38
(二)稀释每股收益		0.31	-0.38

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		205,685,060.80	191,606,669.98
收到的税费返还			471,551.94
收到其他与经营活动有关的现金	六、(三十九)	9,648,138.98	5,343,706.30
经营活动现金流入小计		215,333,199.78	197,421,928.22
购买商品、接受劳务支付的现金		72,302,535.15	81,957,897.75
支付给职工以及为职工支付的现金		91,063,998.42	101,243,222.04
支付的各项税费		11,066,401.42	13,852,502.14
支付其他与经营活动有关的现金	六、(三十九)	26,132,903.88	21,585,195.51
经营活动现金流出小计		200,565,838.87	218,638,817.44
经营活动产生的现金流量净额		14,767,360.91	-21,216,889.22
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			200,000.00
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-451,475.66	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-451,475.66	200,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,161,185.88	6,927,014.63
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-3,268.83
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,161,185.88	6,923,745.80
投资活动产生的现金流量净额		-2,612,661.54	-6,723,745.80
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			15,975,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		41,000,000.00	15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		41,000,000.00	30,975,000.00
偿还债务支付的现金		19,050,000.00	17,115,680.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		997,412.82	827,085.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、(三十九)	3,473,482.80	10,357,739.17
筹资活动现金流出小计		23,520,895.62	28,300,504.98
筹资活动产生的现金流量净额		17,479,104.38	2,674,495.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		29,633,803.75	-25,266,140.00
加：期初现金及现金等价物余额		37,604,374.97	62,870,514.97
六、期末现金及现金等价物余额		67,238,178.72	37,604,374.97

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年-12月

单位：元 币种：人民币

项目	其他权益工具		归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股						
一、上年期末余额：			44,511,886.15			6,544,086.68	39,410,294.31	130,395,642.14	-354,070.36	130,039,571.78
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额			44,511,886.15			6,544,086.68	39,410,294.31	130,395,642.14	-354,070.36	130,039,571.78
三、本年年末余额						1,252,456.45	11,203,777.17	12,456,233.62	-78,770.97	12,377,462.65
(一)综合收益总额										
(二)股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配										
1、提取盈余公积						1,252,456.45	-1,252,456.45			
2、对股东的分配						1,252,456.45	-1,252,456.45			
3、其他										
(四)股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六)其他										
四、本年年末余额			44,511,886.15			7,796,543.13	50,614,071.48	142,849,875.76	-452,841.33	142,417,034.43



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

10



合并股东权益变动表 (续)

2022年1-12月

编制单位: 深圳隆恒国际设计股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项	上期金额				归属于母公司所有者权益				少数股东权益	小计	资产负债表权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备				
一、上年期末余额	36,773,750.00	26,370,501.52			6,544,086.68	54,106,625.56			123,398,592.76		123,398,592.76	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	36,773,750.00	26,370,501.52			6,544,086.68	54,106,625.56			123,398,592.76		123,398,592.76	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,550,000.00	18,141,384.63				-14,696,335.25			6,995,049.38	-354,070.36	6,640,979.02	
(一)综合收益总额						-14,696,335.25			-14,696,335.25	-386,776.80	-15,083,112.05	
(二)股东投入和减少资本	3,550,000.00	18,141,384.63							21,691,384.63	32,706.44	21,724,091.07	
1、股东投入的普通股	3,550,000.00	12,189,150.95							15,739,150.95	32,706.44	15,771,857.39	
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他		5,952,233.68							5,952,233.68		5,952,233.68	
(三)利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
(四)股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五)专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	39,273,750.00	44,511,886.15			6,544,086.68	29,410,290.31			130,293,642.14	-354,070.36	130,039,571.78	

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		61,559,863.55	35,810,188.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,000,000.00	1,585,956.40
应收账款	十五、（一）	143,815,997.44	128,917,841.26
应收款项融资			
预付款项		971,327.90	3,050,669.51
其他应收款	十五、（二）	2,180,147.64	2,755,372.13
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		263,545.72	1,531,156.50
流动资产合计		209,790,882.25	173,649,184.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、（三）	16,202,263.38	11,778,564.76
其他权益工具投资		1,800,000.00	1,800,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,622,746.22	3,648,359.24
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		244,539.22	4,327,183.88
无形资产		983,325.05	1,436,727.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,725,088.42	4,150,685.60
递延所得税资产		10,502,324.80	9,488,204.13
其他非流动资产		2,108,198.31	1,196,893.20
非流动资产合计		38,188,485.40	37,826,617.88
资产总计		247,979,367.65	211,475,801.90

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		29,718,800.00	12,750,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		42,562,295.46	28,652,266.44
预收款项			
合同负债		6,621,191.38	10,814,886.49
应付职工薪酬		12,814,788.15	12,081,316.13
应交税费		11,954,332.73	11,374,335.92
其他应付款		1,363,665.14	1,631,840.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		305,158.51	4,231,719.62
其他流动负债		368,502.84	648,893.20
流动负债合计		105,708,734.21	82,185,257.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			255,305.23
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			255,305.23
负债合计		105,708,734.21	82,440,563.03
股东权益：			
股本		39,927,375.00	39,927,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		44,521,804.27	44,490,683.38
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		7,796,545.13	6,544,086.68
未分配利润		50,024,911.04	38,073,093.81
股东权益合计		142,270,633.44	129,035,238.87
负债和股东权益总计		247,979,367.65	211,475,801.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

13

会计机构负责人：



母公司利润表

2022年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五、（四）	210,593,063.64	220,454,307.98
减：营业成本	十五、（四）	142,352,159.11	138,983,541.99
税金及附加		856,595.92	885,936.02
销售费用		10,212,249.04	8,859,630.72
管理费用		25,944,437.38	32,015,045.72
研发费用		13,511,729.46	14,857,149.06
财务费用		926,104.67	1,078,147.00
其中：利息费用		1,015,541.32	827,085.43
利息收入		256,743.29	170,636.84
加：其他收益		1,905,502.41	1,339,253.63
投资收益（损失以“-”号填列）		1,626,868.51	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-6,760,804.46	-44,189,245.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,561,354.52	-19,075,134.12
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,561,354.52	-19,075,134.12
减：所得税费用		1,036,790.06	-2,827,967.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,524,564.46	-16,247,166.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,524,564.46	-16,247,166.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,524,564.46	-16,247,166.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

2022年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,128,209.61	184,696,809.59
收到的税费返还			471,551.94
收到其他与经营活动有关的现金		1,484,405.02	5,404,602.80
经营活动现金流入小计		199,612,614.63	190,572,964.33
购买商品、接受劳务支付的现金		75,153,305.16	77,924,261.81
支付给职工以及为职工支付的现金		81,297,414.70	99,673,827.88
支付的各项税费		9,910,901.69	13,527,517.85
支付其他与经营活动有关的现金		16,201,565.16	21,496,140.17
经营活动现金流出小计		182,563,186.71	212,621,747.71
经营活动产生的现金流量净额		17,049,427.92	-22,048,783.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			200,000.00
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			200,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		3,045,831.05	6,927,014.63
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,086,000.00	810,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,131,831.05	7,737,014.63
投资活动产生的现金流量净额		-5,131,831.05	-7,537,014.63
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			15,975,000.00
取得借款收到的现金		36,000,000.00	15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		36,000,000.00	30,975,000.00
偿还债务支付的现金		19,050,000.00	17,115,680.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		997,412.82	827,085.43
支付其他与筹资活动有关的现金		2,798,948.72	10,357,739.17
筹资活动现金流出小计		22,846,361.54	28,300,504.98
筹资活动产生的现金流量净额		13,153,638.46	2,674,495.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		25,071,235.33	-26,911,302.99
加：期初现金及现金等价物余额		34,669,092.55	61,580,395.54
六、期末现金及现金等价物余额		59,740,327.88	34,669,092.55

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2022年1-12月

编制单位：深圳蓝创医药股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	股本				其他权益工具			资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	优先股		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益							
		其他	永续债	其他											
一、上年期末余额：	39,227,375.00					44,490,683.38							6,544,086.68	38,073,093.81	129,035,238.87
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	39,227,375.00					44,490,683.38							6,544,086.68	38,073,093.81	129,035,238.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)						31,120.89							1,252,456.45	11,051,817.23	13,235,399.17
(一) 综合收益总额															
(二) 股东投入和减少资本															
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积													1,252,456.45	-1,252,456.45	
2. 对股东的分配													1,252,456.45	-1,252,456.45	
3. 其他															
(四) 股东权益内部结转															
1. 资本公积转增股本															
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	39,227,375.00					31,120.89							7,796,543.13	50,024,911.04	142,270,633.44

编制人：

财务负责人：

会计机构负责人：



16

母公司股东权益变动表 (续)

2022年1-12月

编制单位: 深圳蓝创智研科技股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额:	36,377,375.00			26,349,298.75				6,544,086.68	54,320,260.11	123,591,020.54
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	36,377,375.00			26,349,298.75				6,544,086.68	54,320,260.11	123,591,020.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	3,550,000.00			18,141,384.63					-16,247,166.30	5,444,218.33
(一) 综合收益总额									-16,247,166.30	-16,247,166.30
(二) 股东投入和减少资本	3,550,000.00			18,141,384.63						21,691,384.63
1. 股东投入的普通股	3,550,000.00			12,189,150.95						15,739,150.95
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额				5,952,233.68						5,952,233.68
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	39,927,375.00			44,490,683.38				6,544,086.68	38,073,093.81	129,035,238.87

主管会计工作负责人:

17

会计机构负责人:



证书序号: 0000492

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市政府局章

二〇二一年 十二月 三十日

中华人民共和国财政部制

仅供报告使用
再次使用无效



会计师事务所 执业证书



名称: 中国注册会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 冀庆林

主任会计师:

经营场所: 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010011

批准执业文号: 津财会(2007) 27号

批准执业日期: 二〇〇七年十二月二十七日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
911201166688390414 (10-1)



名称 中审华会计师事务所(普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 成立日期 2000年九月十九日
 合伙期限 2000年09月19日至长期
 经营范围 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室(存在多址信息)



仅供报告使用
再次使用无效



登记机关

2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

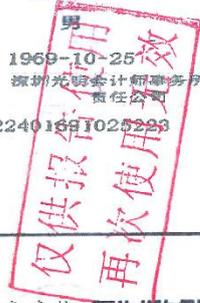
国家市场监督管理总局监制



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号
Identity card no.

蔡义华
男
1969-10-25
深圳光明会计师事务所有限
责任公司

422401691025293



年度检
Annual Renew

本证书经
This certifies
this register



蔡义华
440300120234
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300120234
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年05月05日
Date of issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳光明会计师 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2010年3月27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2010年3月27日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳鹏城会计师 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年10月31日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大信会计师 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年10月31日



仅供省内使用
再次使用无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



阮强

110001070042

2019年12月4日

证书编号:
No. of Certificate: 2019110001070042

批准会计师事务所:
Authorized Institute of CPA: 中审会计师事务所(特殊普通合伙)

发证日期:
Date of Issuance: 2019年12月4日

2023 年财务审计报告

深圳壹创国际设计股份有限公司

2023 年度财务报表审计报告

CAC 证审字[2024]0059 号



中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：津24Z0658702





中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042
52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042
电话(Tel): 86-22-23193866 传真(Fax): 86-22-23559045
网站(Web): www.caccpa.com

审计报告

CAC证审字[2024]0059号

深圳壹创国际设计股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳壹创国际设计股份有限公司(以下简称“壹创国际”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了壹创国际2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于壹创国际,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

2023年度,壹创国际公司营业收入金额为人民币156,897,695.52元,其中主营业务收入为人民币156,897,695.52元,占营业收入的100.00%。





中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
 天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042
 52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042
 电话(Tel): 86-22-23193866 传真(Fax): 86-22-23559045
 网址(Web): www.caccpa.com

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对壹创国际持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致壹创国际不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

 中国·天津

中国注册会计师：
 (项目合伙人)
 中国注册会计师：


二〇二四年四月十五日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六（一）	35,798,512.60	69,057,714.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六（二）		1,000,000.00
应收账款	六（三）	114,415,025.59	144,579,336.37
应收款项融资			
预付款项	六（四）	1,631,979.15	971,327.90
其他应收款	六（五）	2,244,956.18	1,673,485.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六（六）	28,260.20	277,030.50
流动资产合计		154,118,733.72	217,558,895.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六（七）		3,306,263.38
其他权益工具投资	六（八）	900,000.00	1,800,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六（九）	1,820,611.84	2,689,690.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六（十）	2,074,189.49	244,539.22
无形资产	六（十一）	8,940,786.44	7,398,887.03
开发支出			
商誉	六（十二）	-	589,259.48
长期待摊费用	六（十三）	1,863,890.64	3,806,000.79
递延所得税资产	六（十四）	15,081,787.22	10,503,585.41
其他非流动资产	六（十五）	1,887,907.00	2,108,198.31
非流动资产合计		32,579,172.63	32,446,423.70
资产总计		186,697,906.35	250,005,318.79

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六（十六）	20,775,000.00	34,718,800.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六（十七）	26,474,542.58	36,505,023.92
预收款项			
合同负债	六（十八）	11,149,626.74	6,622,512.13
应付职工薪酬	六（十九）	6,931,476.13	14,546,277.57
应交税费	六（二十）	9,553,419.50	12,077,435.28
其他应付款	六（二十一）	1,860,544.45	2,444,494.86
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六（二十二）	1,817,868.52	305,158.51
其他流动负债	六（二十三）	691,100.05	368,582.09
流动负债合计		79,253,577.97	107,588,284.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六（二十四）	312,495.10	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		312,495.10	-
负债合计		79,566,073.07	107,588,284.36
股东权益：			
股本	六（二十五）	39,927,375.00	39,927,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六（二十六）	44,511,886.15	44,511,886.15
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六（二十七）	7,796,543.13	7,796,543.13
未分配利润	六（二十八）	16,118,576.67	50,614,071.48
归属于母公司股东权益合计		108,354,380.95	142,849,875.76
少数股东权益		-1,222,547.67	-432,841.33
股东权益合计		107,131,833.28	142,417,034.43
负债和股东权益总计		186,697,906.35	250,005,318.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六(二十九)	156,897,095.52	215,146,104.16
二、营业总成本		168,632,819.11	199,441,712.88
其中：营业成本	六(二十九)	120,511,666.28	141,940,412.06
税金及附加	六(三十)	699,952.23	923,953.49
销售费用	六(三十一)	9,103,654.80	10,236,148.54
管理费用	六(三十二)	26,882,025.30	31,905,853.03
研发费用	六(三十三)	10,702,377.71	13,511,729.46
财务费用	六(三十四)	733,132.79	923,621.30
其中：利息费用		1,001,086.79	1,015,501.32
利息收入		267,954.00	91,879.02
加：其他收益	六(三十五)	1,730,776.27	1,961,054.87
投资收益(损失以“-”号填列)		-3,306,263.38	2,631,729.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六(三十六)	-20,905,750.84	-6,754,355.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-589,259.48	
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-34,805,621.02	13,542,814.98
加：营业外收入		255,725.00	
减：营业外支出		99,110.28	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-34,649,006.30	13,542,814.98
减：所得税费用	六(三十七)	-4,654,363.90	1,165,352.33
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-30,094,642.40	12,377,462.65
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-30,094,642.40	12,377,462.65
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		-29,304,936.06	12,456,233.62
少数股东损益		-789,706.34	-78,770.97
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-30,094,642.40	12,377,462.65
归属于母公司股东的综合收益总额		-29,304,936.06	12,456,233.62
归属于少数股东的综合收益总额		-789,706.34	-78,770.97
七、每股收益			
(一)基本每股收益		-0.73	0.31
(二)稀释每股收益		-0.73	0.31

【本期发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。】

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		183,640,697.36	205,685,060.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六(三十八)	5,977,050.97	9,648,138.98
经营活动现金流入小计		189,617,748.33	215,333,199.78
购买商品、接受劳务支付的现金		82,784,649.29	72,302,535.15
支付给职工以及为职工支付的现金		83,919,693.29	91,063,998.42
支付的各项税费		8,162,565.58	11,066,401.42
支付其他与经营活动有关的现金	六(三十八)	23,381,134.68	26,132,903.88
经营活动现金流出小计		198,248,042.84	200,565,838.87
经营活动产生的现金流量净额		-8,630,294.51	14,767,360.91
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		900,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-451,475.66
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		900,000.00	-451,475.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,066,964.04	2,161,185.88
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,066,964.04	2,161,185.88
投资活动产生的现金流量净额		-1,166,964.04	-2,612,661.54
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,000,000.00	41,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,000,000.00	41,000,000.00
偿还债务支付的现金		34,925,000.00	19,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,191,645.54	997,412.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六(三十八)	1,895,297.70	3,473,482.80
筹资活动现金流出小计		43,011,943.24	23,520,895.62
筹资活动产生的现金流量净额		-22,011,943.24	17,479,104.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		67,238,178.72	37,604,374.97
六、期末现金及现金等价物余额		35,428,976.93	67,238,178.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表 (续)

2023年1-12月

单位: 元 币种: 人民币

项目	2023年度										所有者权益合计			
	股本		其他权益工具		资本公积		专项储备		盈余公积			未分配利润	小计	少数股东权益
	优先股	永续债	其他权益工具 永续债	其他	股本公积	其他综合收益	专项储备	专项储备	盈余公积	专项储备				
一、年初余额	39,927,375.00	-	-	-	44,511,886.15	-	-	-	6,544,886.08	39,410,294.31	135,293,642.14	-	-	135,293,642.14
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	44,511,886.15	-	-	-	6,544,886.08	19,410,294.31	135,293,642.14	-	-	135,293,642.14
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,456.46	11,203,774.17	12,456,230.63	-	-	12,456,230.63
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具投资者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股权激励计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,456.46	-1,252,456.46	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,456.46	-1,252,456.46	-	-	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、年末余额	39,927,375.00	-	-	-	44,511,886.15	-	-	-	7,797,342.54	50,614,071.48	142,848,875.76	-	-	142,848,875.76

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

梅旭

梅旭

梅旭



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		33,835,008.64	61,559,863.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	1,000,000.00
应收账款	十五（一）	114,302,893.04	143,815,997.44
应收款项融资			
预付款项		1,631,979.15	971,327.90
其他应收款	十五（二）	8,904,677.85	2,180,147.64
其中：应收利息			
应收股利			
存 货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,969.16	263,545.72
流动资产合计		158,678,527.84	209,790,882.25
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五（三）	12,896,000.00	16,202,263.38
其他权益工具投资		900,000.00	1,800,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,780,492.78	2,622,746.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,074,189.49	244,539.22
无形资产		3,691,690.34	983,325.05
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,821,816.15	3,725,088.42
递延所得税资产		14,854,779.26	10,502,324.80
其他非流动资产		1,897,907.00	2,108,198.31
非流动资产合计		39,916,875.02	38,188,485.40
资产总计		198,595,402.86	247,979,367.65

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		20,775,000.00	29,718,800.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		32,717,799.72	42,562,295.46
预收款项			
合同负债		11,148,305.99	6,621,191.38
应付职工薪酬		5,855,937.83	12,814,788.15
应交税费		9,461,022.83	11,954,332.73
其他应付款		779,714.73	1,363,665.14
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,817,868.52	305,158.51
其他流动负债		627,842.92	368,502.84
流动负债合计		83,183,492.54	105,708,734.21
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		312,495.10	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		312,495.10	-
负债合计		83,495,987.64	105,708,734.21
股东权益：			
股本		39,927,375.00	39,927,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		44,521,804.27	44,521,804.27
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		7,796,543.13	7,796,543.13
未分配利润		22,853,692.82	50,024,911.04
股东权益合计		115,099,415.22	142,270,633.44
负债和股东权益总计		198,595,402.86	247,979,367.65

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

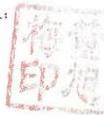
单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五（四）	154,264,344.79	210,593,063.64
减：营业成本	十五（四）	113,328,448.78	142,352,159.11
税金及附加		690,256.01	856,595.92
销售费用		9,103,654.80	10,212,249.04
管理费用		23,854,973.32	25,944,437.38
研发费用		10,702,377.71	13,511,729.46
财务费用		612,069.44	926,104.67
其中：利息费用		872,963.47	1,015,541.32
利息收入		281,463.04	256,743.29
加：其他收益		1,724,198.68	1,905,502.41
投资收益（损失以“-”号填列）		-3,306,253.38	1,626,868.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-20,856,386.25	-6,760,804.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-26,465,886.22	13,561,354.52
加：营业外收入		255,725.00	
减：营业外支出		99,110.28	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-26,309,271.50	13,561,354.52
减：所得税费用		-4,328,612.03	1,036,790.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-21,980,659.47	12,524,564.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-21,980,659.47	12,524,564.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-21,980,659.47	12,524,564.46
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,241,412.76	198,128,209.61
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,458,815.54	1,484,405.02
经营活动现金流入小计		186,700,228.30	199,612,614.63
购买商品、接受劳务支付的现金		83,009,212.40	75,153,305.16
支付给职工以及为职工支付的现金		74,080,185.85	81,297,414.70
支付的各项税费		7,531,100.46	9,910,901.69
支付其他与经营活动有关的现金		30,398,427.42	16,201,565.16
经营活动现金流出小计		195,018,926.13	182,563,186.71
经营活动产生的现金流量净额		-8,318,697.83	17,049,427.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		900,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		900,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,970,524.25	3,045,831.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,086,000.00
投资活动现金流出小计		1,970,524.25	5,131,831.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,070,524.25	-5,131,831.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,000,000.00	36,000,000.00
【发行债券收到的现金】			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,000,000.00	36,000,000.00
偿还债务支付的现金		29,925,000.00	19,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,065,335.13	997,412.82
支付其他与筹资活动有关的现金		1,895,297.70	2,798,948.72
筹资活动现金流出小计		37,885,632.83	22,846,361.54
筹资活动产生的现金流量净额		-16,885,632.83	13,153,638.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-26,274,854.91	25,071,235.33
加：期初现金及现金等价物余额		59,740,327.88	34,669,092.55
六、期末现金及现金等价物余额		33,465,472.97	59,740,327.88

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司 2023年度

单位：元 币种：人民币

项 目	原 本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	39,827,375.00				44,521,804.27				7,796,443.13	50,024,911.04	142,270,633.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	39,827,375.00				44,521,804.27				7,796,443.13	50,024,911.04	142,270,633.44
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										-21,171,218.22	-21,171,218.22
(二) 股东投入和减少资本										-21,099,659.47	-21,099,659.47
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-5,190,636.75	-5,190,636.75
1. 提取盈余公积										-5,190,636.75	-5,190,636.75
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	39,827,375.00				44,521,804.27				7,796,443.13	22,853,692.82	115,099,415.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表(续)

2023年1-12月

编制单位: 梅雁吉祥国际设计股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项 目	2023年度						股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计										
	股本		其他权益工具		资本公积											减: 库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润	
	期初数	本期增加	永续债	其他	本期增加	本期减少										本期增加	本期减少	本期增加	本期减少	本期增加	本期减少	本期增加	本期减少	本期增加	本期减少
一、上期期末余额	39,827,375.00	-	-	-	-	44,590,683.38	-	-	-	-	-	6,544,086.68	-	-	38,073,093.81	129,035,238.87									
二、本期增减变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
三、本年期初余额	39,827,375.00	-	-	-	-	44,590,683.38	-	-	-	-	-	6,544,086.68	-	-	38,073,093.81	129,035,238.87									
四、本期增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	31,120.89	-	-	-	-	-	1,252,456.45	-	-	11,951,817.23	33,325,394.57									
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,324,864.46	12,534,864.46									
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
2. 政府补助计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,456.45	-	-	-1,252,456.45	-									
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,456.45	-	-	-1,252,456.45	-									
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
4. 专项储备计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
四、本期期末余额	39,827,375.00	-	-	-	-	44,531,864.47	-	-	-	-	-	7,796,543.13	-	-	679,209.22	710,836.11									

公司法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





会计师事务所 执业证书

名称：中审华会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：黄庆林
 主任会计师：



经营场所：天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010011

批准执业文号：津财会（2007）27号

批准执业日期：二〇〇七年十二月二十七日

此件仅用于报告出具及投标使用

证书序号：0000492

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
911201166688390414 (10-1)



名称 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 黄庆林; 龙晖; 王文森; 冯涛; 刘俊; 魏运海; 王勤; 戚志

出资额 贰仟壹佰壹拾万元人民币

成立日期 二〇〇〇年九月十九日

主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室(存在多址信息)



经营范围
 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



此件仅用于报告出具及投标使用

登记机关
2023年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
 市场主体年度报告公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
 国家市场监督管理总局监制

姓名 Full name 龚义华
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1969-10-25
 工作单位 Working Unit 深圳华恒会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity Card No. 4224016910252233



证书编号: 440300120234
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 09 月 05 日
 Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

大信会计师
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2016 年 8 月 31 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

中审华恒五洲会计师事务所(特殊普通合伙)
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2016 年 8 月 31 日

年度检
 Annual Renew

本证书经
 This certificate
 this renewal



龚义华 440300120234

深圳市注册会计师协会





姓名
Full Name
性别
Sex
出生日期
Date of Birth
工作单位
Working Unit
身份证号码
Identity Card No.

陈汉全
男
1965-08-03
亚太(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)安徽分所
320902650803301

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效合格，到期自动一年
This certificate is valid for another year after
this renewal

注册号
Certificate
证号
Certificate
有效期
Validity

440300080172

安徽省注册会计师协会

1996-01-26



2017 年 2 月 28 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效合格，到期自动一年
This certificate is valid for another year after



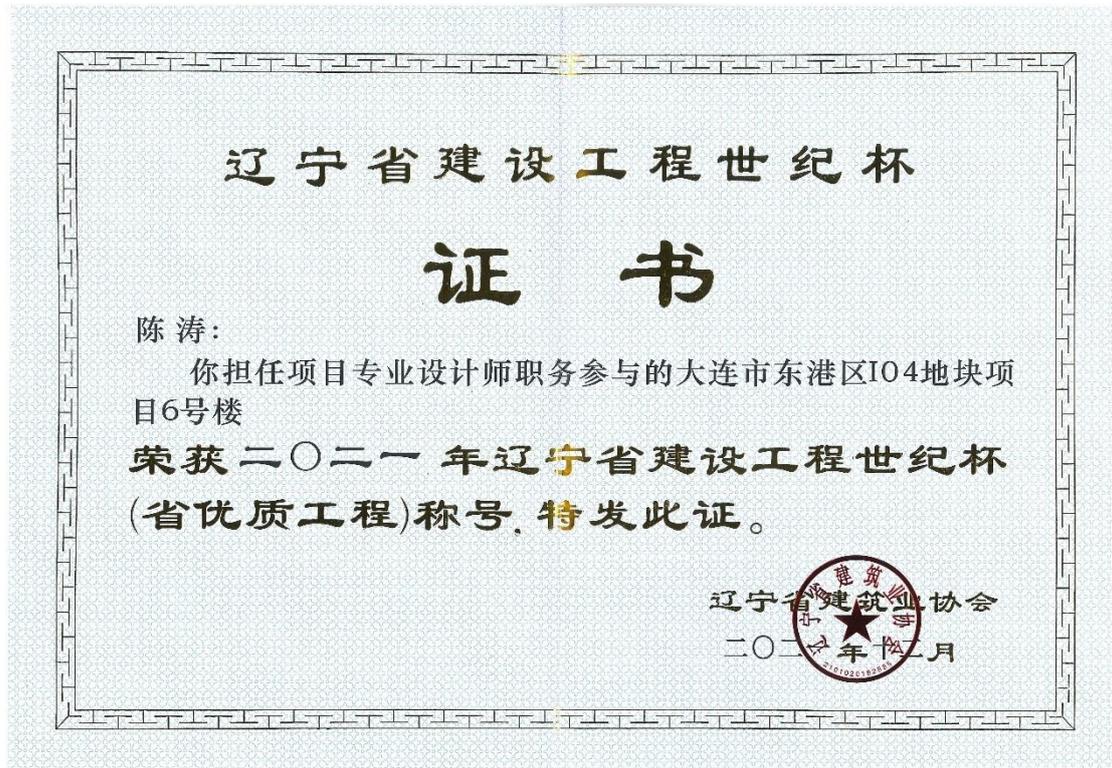
本证书有效合格，到期自动一年
This certificate is valid for another year after

陈汉全
440300080172
深圳市注册会计师协会

2017 年 5 月 25 日

2018 年 4 月 30 日

6) 获奖证明



获奖证书

编号: 2024-B09A-0020

深圳壹创国际设计股份有限公司
中国中元国际工程有限公司:

你单位 深圳市新华医院项目 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 成国亭 2. 许 辉 3. 许海涛 4. 张剑桥 5. 徐凌波 6. 陈 涛 7. 彭利平 8. 张 韬 9. 洪 亮 10. 蒋 伟 11. 张木胜 12. 黄丁男
13. 钟锦明 14. 杨俊峰 15. 兰 力 16. 韦云飞 17. 蓝雪金 18. 陈 力 19. 谭礼锋 20. 何 源



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-R03A-0014

深圳壹创国际设计股份有限公司:

你单位 南方科技大学光明高等研究院项目 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑电气设计专项

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 樊云龙 2. 吴可可 3. 黄耀东 4. 王磊平 5. 吴凯民 6. 范坤泉 7. 彭利平 8. 钟锦明



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-E07A-0001

深圳壹创国际设计股份有限公司
奥意建筑工程设计有限公司:

你单位 宝龙专精特新产业园2栋、宝龙专精特新产业园3栋 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 工业工程设计 (工业工程厂房)

一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1.周瑞丰 2.万力 3.史少微 4.陈忠苗 5.张连鹏 6.张韬 7.陈力 8.方运红 9.张鹏 10.吴磊 11.陈国文 12.洪亮
13.申连生 14.黄彦 15.林志鹏 16.黄夏龙 17.冯兆瑞 18.徐睿 19.孙博文 20.董一达



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

