

标段编号：2208-440304-04-01-621001007001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025年02月13日

# 河套深港科技创新合作区协同创新区一期

(标段名称：国际协同创新区北区 N-02、  
N-05 项目施工图设计)

## 资信标

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标日期：2025 年 02 月 13 日

# 目 录

<b>一. 投标人同类业绩情况</b> .....	<b>1</b>
1.1、投标人同类案例一览表.....	1
1.2、投标人同类业绩证明.....	6
<b>二. 项目负责人资历及同类案例</b> .....	<b>129</b>
2.1、投标人项目负责人资历及同类案例一览表.....	129
2.2、拟投入项目负责人（吴昱）资质证明.....	133
2.3、拟投入项目负责人（吴昱）业绩证明.....	137
<b>三. 拟派项目团队人员情况</b> .....	<b>191</b>
3.1、投标人拟派项目团队人员一览表.....	191
3.2、投标人拟派项目团队人员资质证明.....	194
<b>四. 企业基本情况</b> .....	<b>317</b>
4.1、企业基本情况表.....	317
4.2、企业营业执照.....	319
4.3、企业资质证书.....	322
4.4、企业注册人员（201人） .....	324
4.5、企业注册资金（19604.064300万元） .....	325
4.6、ISO 体系管理认证证书及其他认证 .....	326
4.7、近3年财务审计报告.....	334
4.8、近3年纳税情况及证明.....	379
<b>五. 公建类项目获奖</b> .....	<b>383</b>
5.1、公建类项目获奖情况一览表.....	383
5.2、公建类项目获奖证明.....	384
<b>六. 其他</b> .....	<b>392</b>
6.1、深圳市 BIM 基地实验室.....	392
6.2、BIM 正向设计能力 .....	393
6.3、投标人的 BIM 的科研、课题以及专利证书清单.....	398
6.4、装配式建筑学术成果.....	401

# 一. 投标人同类业绩情况

## 1.1、投标人同类案例一览表

投标人同类案例一览表

**要求：**近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订时间为准）公共建筑施工图设计业绩（不超过5项，提供案例超出5项的招标人只认可《投标人同类案例一览表》的前5项）。

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	合同甲方	备注
1	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包	计规定建筑面积： <b>359450 m<sup>2</sup></b> 建筑类型：公建类 (产业园)	3034.8383	2024年05月	深圳市深业泰然新时代有限公司	项目位于深圳市福田区沙头街道， <b>用地性质为新型产业用地（02-02地块）、商业用地（01-02地块）</b> 。计容建筑面积319450 m <sup>2</sup> ， <b>包含办公112250 m<sup>2</sup>，新型产业用房132150 m<sup>2</sup>，创新型产业用房10850 m<sup>2</sup>，商业101000 m<sup>2</sup>（地上61000 m<sup>2</sup>、地下40000 m<sup>2</sup>）</b> 。 <b>建筑高度：300米；</b> <b>工作范畴：</b> 方案配合、初步设计、施工图设计
2	世界创新中心（WIC）	计容建筑面积： <b>348700 m<sup>2</sup></b> 建筑类型：公建类 (产业园)	2348	2024年09月	深圳皇冠（中国）电子有限公司	项目位于深圳市福田区深南大道车公庙片区，总用地面积21991 m <sup>2</sup> ，容积率15.86，计容建筑面积348700 m <sup>2</sup> ，包含 <b>产业研发用房247460 m<sup>2</sup>、商业16000 m<sup>2</sup>（地上商业11000 m<sup>2</sup>、地下商业5000 m<sup>2</sup>）</b> 等； <b>建筑高度：250米；</b> <b>工作范畴：</b> 方案设计配合、初步设计（除外立面初设外）、施工图设计；
3	华为上海青浦研发办公项目（B、C地块）	<b>总建筑面积：578700 m<sup>2</sup></b> 建筑类型：公建类 (产业园)	2449.43	2020年03月	华为技术有限公司	项目位于上海青浦区，规划定位为“现代经典建筑博物馆”，建成后作为华为重点研发基地，将开展终端芯片、无线网络和物联网等领

						<p>域的研发，一个集研发、生产、休闲为一体的现代化华为工业园。</p> <p>1) <b>B 地块</b>: 总建筑面积 325700 m<sup>2</sup>，包含<b>办公 117000 m<sup>2</sup></b>、<b>常规实验室 52000 m<sup>2</sup></b>等；</p> <p>2) <b>C&amp;F 地块</b>: 总建筑面积 253000 m<sup>2</sup>，包含<b>办公 94000 m<sup>2</sup></b>、<b>常规实验室 41000 m<sup>2</sup></b>、</p> <p><b>工作范畴</b>: 总体规划、方案设计、初步设计、施工图设计</p>
4	深汕科技生态园项目	<p><b>总建筑面积:</b> <b>645089.64 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>建筑类型:</b> 公建类 (产业园)</p>	<p><b>A 区施工图:</b> 1917.532515 万元</p> <p><b>B 区施工图:</b> 674.28 万元</p>	<p><b>A 区施工图:</b> 2020 年 04 月</p> <p><b>B 区施工图:</b> 2020 年 11 月</p>	<p>深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司</p>	<p>项目位于深汕特别合作区的鹅埠片区，创文路与同乐路交汇处东北侧，处于 324 国道以北产业集聚区域中心位置，地理位置优越，用地面积 91157.6 m<sup>2</sup>，容积率 5.0。</p> <p>1) <b>A 区</b>: 总建筑面积 504613.82 m<sup>2</sup>，其中：<b>产业用房 319051.6 m<sup>2</sup></b> (研发办公 193752.5 m<sup>2</sup>，<b>超高层研发办公 120000 m<sup>2</sup></b>)、配套商业 36736.4 m<sup>2</sup> (地上 11558.71 m<sup>2</sup>，地下 25177.69 m<sup>2</sup>)、配套公寓 100000 m<sup>2</sup>；</p> <p>2) <b>B 区</b>: 总建筑面积 140475.82 m<sup>2</sup> (含 246 米<b>超高层研发办公 120000 m<sup>2</sup></b>)；</p> <p><b>建筑高度: 246 米;</b></p> <p><b>工作范畴:</b> 施工图设计</p>
5	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	<p><b>总建筑面积:</b> <b>248294.15 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>建筑类型:</b> 公建类 (产业园)</p>	3590.1908	2022 年 12 月	<p>深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司</p>	<p>拟按“1+1”即“总部基地”+“产业基地”空间布局的模式进行开发建设，本项目为生态智谷的总部基地，是其核心组中部分。</p> <p>1) <b>新型产业用地(04-05-01 地块)</b>: 用地面积 24200.8 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 76000 m<sup>2</sup>，其中<b>产业研发用房 53200 m<sup>2</sup></b>，产业配套用房 22800 m<sup>2</sup>；</p> <p>2) <b>新型产业用地(04-05-02 地块)</b>: 用地面积 46145.3 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 180000 m<sup>2</sup>，其中<b>产业研发用房 126000 m<sup>2</sup></b>，产业配套用房 50750 m<sup>2</sup>；</p>

						<p>3) <b>新型产业用地 (04-05-03 地块)</b>: 用地面积 36055.3 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 137200 m<sup>2</sup>, 其中<b>产业研发用房 96040 m<sup>2</sup></b>, 产业配套用房 41160 m<sup>2</sup>;</p> <p><b>工作范畴</b>: 城市设计 (74.6 公顷)、总部基地一期城市设计深化 (27.8 公顷)、总部基地一期 (4.6 公顷) 概念建筑设计 + 全过程设计总承包</p>
6	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设 (一期) 项目设计 III 标段	<p><b>总建筑面积: 107799 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>建筑类型</b>: 公建类</p>	833	2024 年 09 月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	<p>项目位于光明区科学城核心启动区, 包含:</p> <p>1) <b>地块一 (02-01)</b>: 总建筑面积 6.11 万 m<sup>2</sup>, 功能为研究生培养用房、生活服务用房、架空层及连廊、设备用房、地下停车库等;</p> <p>2) <b>地块四 (02-22)</b>: 总建筑面积 4.6699 万 m<sup>2</sup>, 功能为科研辅助用房、行政管理人员工作用房架空层及连廊、地下车库等</p> <p><b>工作范畴</b>: 初步设计 (建筑专业除外) 及施工图设计;</p>
7	深汕工业互联网制造业创新产业园	<p><b>总建筑面积: 979000 m<sup>2</sup> (一期: 339248.23 m<sup>2</sup>)</b></p> <p><b>建筑类型</b>: 公建类 (产业园)</p>	2795	2021 年 05 月	广东深汕投资控股集团有限公司	<p>项目位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块, 共 16 地块, 本项目包含 3 个地块:</p> <p>1) <b>A-06 地块</b>: 总建筑面积 61505.87 m<sup>2</sup> (含厂房 60428.62 m<sup>2</sup>、仓库 295.85 m<sup>2</sup>);</p> <p>2) <b>A-08 地块</b>: 总建筑面积 178038.86 m<sup>2</sup> (含办公 74791 m<sup>2</sup>、商业 34188 m<sup>2</sup>);</p> <p>3) <b>A-04 地块</b>: 总建筑面积 99703.5 m<sup>2</sup> (含宿舍 64345.74 m<sup>2</sup>, 小型商业 2685.45 m<sup>2</sup>);</p> <p><b>工作范畴</b>: 施工图设计、市政工程设计、专项设计等</p>
8	南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 工程设计	<p><b>总建筑面积: 1048910.76 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>建筑类型</b>: 公建类 (产业园)</p>	20321.15	2018 年 09 月	深圳市万科城市建设管理有限公司	<p>项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊, 项目总用地约 123390 m<sup>2</sup> (含<b>新型产业用地 98487 m<sup>2</sup></b>); 地上计容总建筑面积约 761200 m<sup>2</sup>, 包含<b>研发用房 639430 m<sup>2</sup></b> (含<b>特殊实验室</b></p>

						<p>20000 m<sup>2</sup>、地下研发用房 12000 m<sup>2</sup>)，商业 42000 m<sup>2</sup>，宿舍 72000 m<sup>2</sup>等；</p> <p>1)一期：总建筑面积 640317.16 m<sup>2</sup>，其中研发用房 348269.52 m<sup>2</sup> (地上 342753.17 m<sup>2</sup>，地下 5516.35 m<sup>2</sup>)、宿舍 72000 m<sup>2</sup>、商业 22277.09 m<sup>2</sup>；</p> <p>2)二期：总建筑面积 408593.6 m<sup>2</sup>，其中研发用房 291160.48 m<sup>2</sup> (地上 284676.83 m<sup>2</sup>，地下 6483.65 m<sup>2</sup>)、商业 12522.91 m<sup>2</sup>；</p> <p><b>建筑高度：249.80 米；</b></p> <p><b>工作范畴：</b>方案配合 (含投资估算)、初步设计 (含概算编制)、施工图设计</p>
9	深圳清华大学研究院新大楼建设 (设计)	<p><b>总建筑面积：<u>181904.4 m<sup>2</sup></u></b></p> <p><b>建筑类型：</b>公建类 (办公)</p>	4765.65	2018 年 03 月	华润 (深圳) 有限公司	<p>项目位于深圳市南山区高新技术园南区，致力于打造世界一流科研机构。总用地面积 15047.58 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 127634.39 m<sup>2</sup>，包含科研平台 24000 m<sup>2</sup> (特殊实验室 12000 m<sup>2</sup>，普通实验室 12000 m<sup>2</sup>)，国际平台 37000 m<sup>2</sup>，公共会议中心 1600 m<sup>2</sup>等；</p> <p><b>特殊实验室领域包含：</b>新能源与新材料 1000 m<sup>2</sup>，分子诊断 4500 m<sup>2</sup>，工业分离 1000 m<sup>2</sup>，生态环保 500 m<sup>2</sup>，生物医药 500 m<sup>2</sup>等；</p> <p><b>工作范畴：</b>全过程设计 (前期策划及概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计等)</p>
10	皇岗口岸项目	<p><b>总建筑面积：<u>859750 m<sup>2</sup></u></b></p> <p><b>建筑类型：</b>公建类 (办公)</p>	<p><b>联检大楼：</b>7493 万元；</p> <p><b>综合业务楼：</b>1732 万元</p>	<p><b>联检大楼：</b>2021 年 01 月；</p> <p><b>综合业务楼：</b>2020 年 07 月</p>	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	<p><b>总建筑面积：85.975 万 m<sup>2</sup>；</b></p> <p><b>建筑高度：246.45 米；</b></p> <p>项目位于福田区，总占地面积约 94000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 859750 m<sup>2</sup>，其中：<b>口岸联检大楼 689750 m<sup>2</sup>，综合业务楼 170000 m<sup>2</sup>；</b></p> <p><b>工作范畴：</b>方案至施工图全过程设计</p>
11	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	<p><b>总建筑面积：<u>281790 m<sup>2</sup></u></b></p> <p><b>建筑类型：</b>公建类 (产业园)</p>	2500	2024 年 09 月	深圳市福升建设开发有限公司	<p><b>总建筑面积：28.179 万 m<sup>2</sup>；</b></p> <p><b>建筑高度：250 米；</b></p> <p>本项目位于福田区八卦岭地区，<b>未来将打造为“深圳金融科技城”</b>，重点导入和发展智能终</p>

					<p>端与智能装备研发、智能机器人、工业设计等“智能+”产业;联动华强北电子产品集散地、荣耀终端企业,发展智能终端产业,联动罗湖水贝发展时尚与创意产业;并把本项目作为产教融合载体之一,开展职业教育研究和职业人才培养,提供人才保障。吸引总部企业落地聚集,推动福田区建设成为具有全球影响力的高品质、国际化一流的城市中央活力区。</p> <p>项目总用地面积 27749.6 m<sup>2</sup>, 容积率 12.6, 计容建筑面积 215790 m<sup>2</sup>, 包含: <b>创新性产业用房 14370 m<sup>2</sup></b>、酒店 30000 m<sup>2</sup>、商业 22200 m<sup>2</sup>、产业用房 105300 m<sup>2</sup>。</p> <p><b>工作范畴:</b> 概念设计、方案 - 施工图设计</p>
--	--	--	--	--	--

**证明材料:** 合同扫描件等证明材料(包括:合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书等)。

## 1.2、投标人同类业绩证明

- 1) 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包  
合同关键页

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工程地点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合同编号: SYTRXSD-05-01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2024年5月29日

发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人：周毅

承包人（LDI）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务 work，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，签署本设计合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m<sup>2</sup>（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计规定建筑面积 359450 m<sup>2</sup>，其中计容积率建筑面积为 319450 m<sup>2</sup>，地下商业 40000 m<sup>2</sup>。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m<sup>2</sup>，商业 61000 m<sup>2</sup>，新型产业用房 132150 m<sup>2</sup>，创新型产业用房 10850 m<sup>2</sup>，公配设施公交首末站 3000 m<sup>2</sup>，垃圾转运站 200 m<sup>2</sup>，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

### 第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV），智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

#### 3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全

终版效果图文件。

#### 4.4 设计质量

4.4.1设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可靠，满足施工可实施性要求。

4.4.2设计文件必须确保本项目符合中国有关质量和安全等方面的标准和要求。

4.4.3本工程设计使用年限为50年。

4.4.4承包人应配合发包人施工招标工作，如果发包人需要，承包人应按发包人需要对专业设备及材料的品牌、规格及价格提供3个以上方案及比较意见供用方参考。

### 第五条 设计费用及付款进度

#### 5.1设计费

依据投标报价，本工程设计费采用固定总价包干的方式，即除另有约定外，完全履行本合同项下的所有合同义务，发包人应支付的含税设计费固定总价为人民币（大写）：叁仟零叁拾肆万捌仟叁佰捌拾叁元整，（小写）：¥30,348,383.00元，其中增值税税率为6%，增值税为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万柒仟捌佰叁拾叁元整，（小写）：¥1,717,833.00元，不含增值税设计费为人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾叁万零伍佰伍拾元整，（小写）：¥28,630,550.00元。

序号	分项名称		计规定 设计面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元)	小计(元)	合计(元)
1	方案配合、初设、施工图总包	方案配合(含调规)至竣工验收结束为止的各专业设计工作	359450			
2	专项及二次深化设计	人防设计	18343			
		绿建三星	359450			
		装配式拆分和深化设计	359450			
		燃气设计(商业部分)	-			
		BIM(地上地下)	359450			
		抗震支架设计	-			
3	总承包设计管理费					
4	专项论证和专家费					
项目工程设计费用总价(含税)						30348383.00

【本页无正文】

发包人（盖章）

深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周毅

地 址：深圳市福田区深南大道泰然  
四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

唐崇武

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆  
商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

2) 世界创新中心 (WIC)

合同关键页

## 前期设计配合、扩初及施工图 设计合同

项目名称: 世界创新中心 (WIC) (暂定名)

项目地点: 深圳市福田区深南大道南侧车公庙片区

合同编号: HG(SZ01)-SJHT-2024-003

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

甲 方: 深圳皇冠 (中国) 电子有限公司

乙 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2024年9月

签订地点: 广东省深圳市

甲方：深圳皇冠（中国）电子有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等有关规定（若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准），通过招标程序，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就世界创新中心项目（WIC）设计（暂定名，以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：世界创新中心（WIC）（暂定名）

1.2 项目地址：深圳市福田区深南大道南侧车公庙片区，东邻泰然九路、南邻泰然四路、北靠近深南大道、西邻 A-01 地块。

1.3 工程概况：总建设用地面积 21,991 平方米；计容积率建筑面积为 348,700 平方米，其中：产业研发用房 247,460 平方米，宿舍 78,700 平方米，地上商业 11,000 平方米，地下商业 5,000 平方米，公共配套用房 6,540 平方米；地下室及核增空间结合方案合理设置，以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

## 第二条 设计依据

2.1 本项目建设用地规划许可证；

2.2 本项目规划设计条件通知书；

2.3 甲方提供的定位报告策划书、设计任务书及其他设计资料；

2.4 本项目红线图；

2.5 本项目测绘图；

2.6 建设用地管线图；

2.7 施工现场的市政设施基础资料（供水、供电、供气位置及周边道路标高）；

2.8 本项目工程地质勘察报告；

2.9 中华人民共和国的有关国家、行业及广东省、深圳市的相关标准以及规范；

2.10 本合同双方约定的或者经中国行政主管部门批准采用的国际上同类建筑工程的设计规范及惯例；

- 2.11 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等；
- 2.12 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等；
- 2.13 其它双方认可的与本项目工程建设有关的资料；
- 2.14 方案设计单位提供的方案设计资料等。

### 第三条 设计范围和服务内容

3.1 乙方应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务。

3.2 项目设计采用“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“其他专项设计单位”的合作设计模式。以上各设计单位统称各合作设计单位。乙方为设计总承包单位，其他专项设计（除幕墙方案及施工图设计、室内精装修方案及施工图设计、园林景观方案设计等之外）由乙方进行发包，甲方不再单独发包，且乙方需对分包单位所完成工作向甲方承担全部责任。

3.2.1 乙方设计范围包含但不限于建设用地范围内的室外工程设计、建筑物、构筑物设计、地下工程设计等，包含与方案设计单位的设计配合工作、初步设计（除外立面初步设计外）及施工图设计、除幕墙方案及施工图设计、室内精装修方案及施工图设计、园林景观方案设计等之外的其他设计，涉及到本项目的全部设计工作及各设计单位的统筹协调、配合、监督、审核及衔接工作，与主体各专业施工配合、竣工验收、配合施工单位竣工图编制等涉及为完成本项目开发建设的必要设计服务工作。

3.2.2 乙方设计内容包括但不限于以下：建筑、结构（含钢筋混凝土结构、钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给水排水、通风空调（含防排烟）、电气（含供配电、照明、防雷）、通信信息、人防、消防、节能、绿建海绵设计、装配式设计、燃气设计、BIM 正向设计、总平面图及室外场地竖向设计、项目所涉及的室内二次设计的机电结构预留及相关配合工作、基坑支护设计、泛光照明设计、园林景观施工图设计（含初设）、标识设计、智能化、擦窗机设备设计、停车划线设计、5G 通信配套设施及室内分布系统设计、高效机房设计、光储直柔（含光伏）设计、LEED 与 WELL 铂金级预认证+认证、垂直交通设计、地质灾害专项报告等；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计；满足政府相关部门审查和甲方所需要的报批报建所需的资料。其余水土保持方案、风洞试验、超低能耗、地震安全性评估、用水节水评估报告、特殊消防顾问（超规范）、停机坪设计等专项设计（暂定项）暂列入合同内容，将来实施以甲方书面指令通知为准。

3.2.3 乙方配合专项设计单位编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、环评报告、交通影响评价报告、地质工程勘察报告等。

4	施工图设计(主体施工图)	工作成果: 全专业施工图(含人防设计); 需满足国家及深圳市的相关技术规范, 设计文件应达到深圳市规划及消防部门规定的报建报批深度要求。	蓝图16套及相应的施工图CAD电子文件, 光盘及U盘文件各1份	初步设计完成后100日内提交蓝图。	工作周期以上一阶段书面确认通过后起算。
5	施工及竣工阶段	配合甲方设计及BIM交底, 协助甲方进行材料、设备选择, 解决施工中设计问题, 施工阶段LDI须派各专业设计师每周至少1次工地巡查, 参与各专业工程各阶段验收并提出整改意见, 根据甲方要求及时提供设计变更等。	设计变更巡查报告竣工图及相关资料	直到整体竣工验收及整改复验完成。	规定各专业负责人每周至少1次, 项目负责人每月二次到施工现场解决设计问题和检验施工完成效果。

## 6.2 设计成果格式要求

乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 MicrosoftOffice (\*.doc) 格式, 图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式, 效果图采用\*.JPG 格式或\*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件。

## 第七条 设计费用及支付

### 7.1 设计费用

7.1.1 合同价款: 暂定设计费总价为人民币 23,480,000 元整 (大写: 贰仟叁佰肆拾捌万元整), 其中: 主体设计费 14,269,100 元, 专项设计费(确定项) 9,210,900 元, 设计费价格明细如下:

序号	设计分项名称	单位	设计量	单价(元)	设计费合价(元)	备注
一	主体设计					
1	产业办公	m <sup>2</sup>	247,460			
2	宿舍	m <sup>2</sup>	78,700			
3	公配	m <sup>2</sup>	6,540			
4	地下商业	m <sup>2</sup>	5,000			
5	地上商业	m <sup>2</sup>	11,000			
6	地下车库/核增面积	m <sup>2</sup>	75,000			
二	专项设计(确定项)					
1	绿建设计	m <sup>2</sup>	423,700			
2	海绵城市设计	m <sup>2</sup>	21,991			



## 第一部分 项目概况

1、项目名称：世界创新中心（WIC）（暂定名）

2、项目基本特征及规划指标

一、世界创新中心（WIC）（暂定名）项目基本特征		
1	项目区位	深圳市福田区车公庙工业区皇冠小区01-01地块
2	用地性质	M0（新型产业用地）
3	规模尺寸	地块近似为长方形，占地约21991平方米。（具体形状和尺寸以《建设用地规划条件》为准）
4	项目四至	项目内现状为部分厂房（后续将拆除），近似呈长方形；东邻泰然九路、南邻泰然四路、北靠近深南大道、西邻A-01地块。
5	环境	本地块位于深圳市福田区车公庙工业区，属于深圳中心地带。
6	交通	项目周边路网条件良好，濒临京港澳高速、滨海大道、深南大道，周围有车公庙、下沙、竹子林三个地铁站。
二、总体规划经济技术指标		备注
1	用地面积	21991m <sup>2</sup> 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
2	计容建筑面积	348700m <sup>2</sup> 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
3	规划容积率	R ≤ 15.86 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
4	规划建筑密度	- 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
5	绿化率	- 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
6	建筑高度	≤ 250m 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
7	建筑退线	现状 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准

世界创新中心（WIC）（暂定名）用地技术经济指标					
项目	数量	单位	备注		
开发建设用地面积	21991	m <sup>2</sup>			
规划容积率	15.86				
规划容积	348700	m <sup>2</sup>			
其中	产业研发用房	247460	m <sup>2</sup>		
	产业配套用房	94700	m <sup>2</sup>		
	其中	商业	16000	m <sup>2</sup>	含5000m <sup>2</sup> 地下商业
		宿舍	78700	m <sup>2</sup>	
	公共配套设施	6540	m <sup>2</sup>	建筑面积	
	其中	社区管理用房	300	m <sup>2</sup>	
		社区级公共配套用房	1600	m <sup>2</sup>	
		园区党群服务中心	1000	m <sup>2</sup>	
		片区汇聚机房	400	m <sup>2</sup>	
		物流配送站	2000	m <sup>2</sup>	
公共厕所	120	m <sup>2</sup>			
环卫工人作息房	20	m <sup>2</sup>			

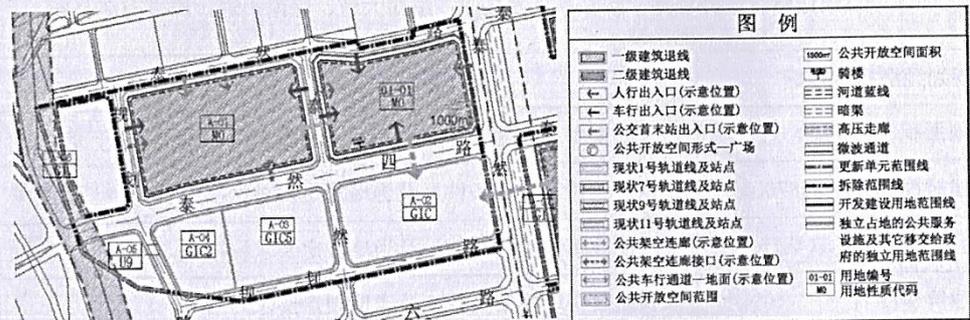
	地下公共充电站	1100	m <sup>2</sup>	
	社区体育活动场地	2000	m <sup>2</sup>	
	公共停车位	100	个	
地下车库/核增面积		75000	m <sup>2</sup>	01-01地块与A-01地块负一层连通。

福田区沙头街道车公庙片区连片改造升级城市更新单元规划（修改）

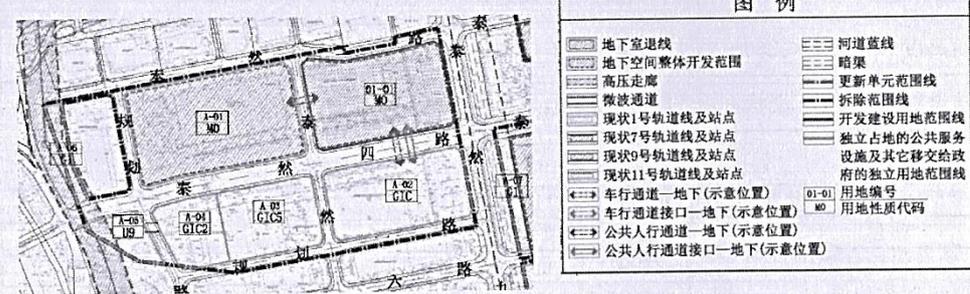
地块控制指标

项目编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	规划容积 (m <sup>2</sup> )						公共配套设施内容 (含地下, m <sup>2</sup> )	年径流总量控制率 (%)	备注		
						产业配建用房			住宅	居住配建商业	商业、办公及服务业建筑				公共配套设施 (含地下)	合计
						产业研发用房	小型商业服务设施 (含地下)	宿舍								
项目1	01-01	M0	新型产业用地	21951.0	15.9	247460	16000	78700				6540	348700	社区管理用房300、社区级公共配套设施1600、社区级服务中心1000、片区级服务中心400、物流驿站站2000、公共厕所120、环卫工人作业房20、地下公共停车场1000、社区体育活动场地2000、公共停车位不少于100个	58	拆除重建

建设用地空间控制图（地上空间控制图）



建设用地空间控制图（地下空间控制图）



本项目建设在满足上述规划设计条件要求外，还须符合国家、省、市有关法律、法规、标准和规范等要求。

备注：经济技术指标以最终政府审批通过的施工图面积为准。

3、其他说明

本任务书中甲方为本项目的建设单位，乙方为设计总承包单位。

第二部分 设计依据

- 1、本项目建设用地规划许可证；
- 2、本项目规划设计条件通知书；

3) 华为上海青浦研发办公项目（B、C 地块）

合同关键页

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0

合同编号：8004051-PPA-000491

华为技术有限公司

上海青浦研发项目国内配合院

建设工程设计合同

（B、C 地块）

订立时间：2020 年 3 月

签署地点：深圳市龙岗区



包括但不限于: 总体规划设计、建筑设计、结构设计、机电设计、智能化设计、消防、人防、标识设计、土方工程设计、边坡支持设计、BIM 设计报建等, 具体内容见《设计任务书》

### 2.3 乙方服务阶段

包括但不限于: 总体规划、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务(含政府要求的招标备案, 仅提供备案所需各种文件资料)、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见《乙方服务范围》

2.4 设计成果要求及交付时间, 详见附件《设计进度计划模板》,《乙方服务范围》

2.5 乙方服务团队组成, 详见《乙方设计团队清单》

## 第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费暂定总价人民币贰仟肆佰肆拾玖万肆仟叁佰元整 (¥24,494,300.00)。

详见《费用组成清单及付款条款》。

## 第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同, 以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成:

- 1、 本协议书
- 2、 专用条款
- 3、 通用条款
- 4、 费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件
  - A、 乙方服务范围
  - B、 乙方设计团队清单

- C、设计进度计划
- D、设计任务书需求任务书
- E、甲方、境外院及境外院国内配合院顾问工作分工表
- F-1、华为设计管理规定之建筑师工地现场服务管理规定
- F-2、华为设计管理规定之设计模型制作要求
- F-3、华为设计管理规定之差旅模型
- F-4、华为设计管理规定之设计成果确认函模板进度款审核程序
- G、华为上海青浦项目后澄清交底会会议纪要—华阳

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非合同各方同意确认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释,甲方将保留最终的解释权。

- 3) 本合同一式四份,甲方执二份,乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
- 4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的,应协商解决;协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

以下无正文

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署:

王 强  
2020.3.28

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署:



## 第一章 项目背景

### 一、工程名称

上海青浦项目（暂定）

### 二、项目区位及用地范围

该项目坐落于上海市青浦区金泽镇西岑 2、4 街坊。

用地范围：东至规划一路，西至石塘港，南至规划三路，北至岑卜路。

## 第二章 项目总体规划要求

### 一、规划目标

本项目将成为一个集研发、生产、休闲为一体的现代化华为工业园区，将优美的生态环境和现代化工作场所相融合。本项目规划设计将以青浦特有的水系为中心，打造七个各具特色的建筑组团，通过小火车及景观环路串联，营造丰富宜人的体验，做成有吸引力的街区。

### 一、规划要求指标：

#### 1. 用地性质：

科研设计用地

#### 2. 技术经济指标：（详见第九章总体及各组团指标）

总用地面积：约 2400 亩（其中 1 期 1420 亩，2 期用地范围待核定）

总建筑用地面积：167.6 万 m<sup>2</sup>（其中地上约 100 万 m<sup>2</sup>）

地上容积率：不大于 1.5

建筑密度：不大于 40%

绿地率：不小于 35%

建筑高度：不大于 24m，局部可突破（不超过 50m）

### 三、项目定位

上海华为青浦研发项目总用地面积约 2400 亩(一期 1400 亩,二期 1000 亩),拟建建筑面积约 100 万平方米,计划总投资约 100 多亿元,主要用于科研、办公及配套设施,如研发办公楼、实验室、数据中心、会议厅、高端展厅、食堂及附属设施等。

**本项目规划定位为:“现代经典建筑博物馆”**,建成后作为华为重点研发基地,将开展终端芯片、无线网络和物联网等领域的研发,预计将会导入 3 万名科技研发人才。

### 四、规划设计原则

1、规划布局合理,与环境有机协调,与周边道路衔接顺畅,适应地方气候,造型富有创意,空间丰富、立意新颖;

2、充分满足工作、休闲等各方面使用功能的要求,有利于人流疏散和安全保卫;

3、营造优美协调的内外部环境。建筑形态应服从城市设计的整体要求,要兼顾各个面的美观,营造丰富的天际轮廓,创造舒适宜人的外部环境;建筑布局需具有鲜明的主题特色,通过精心规划设计,结合整体布局,组合成丰富、有序的建筑形象;

4、设计应处理好本项目与周边项目之间的关系;

5、功能分区合理,在规划中进行合理的功能布局及业态分布;

6、建筑与规划要具有特色,增加模仿难度,突出唯一性。立面设计应沉稳、高雅,色彩应典雅、平和;

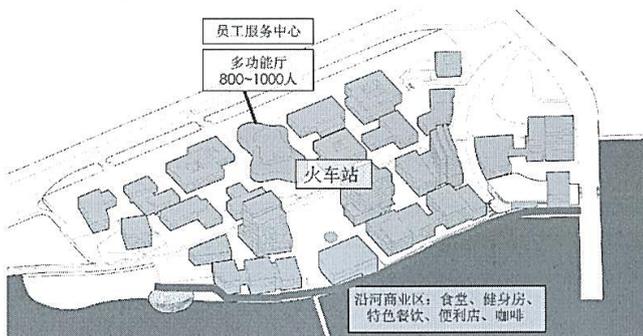
7、充分利用项目周边的景观和环境资源。通过借景,对景等规划设计手法尽量多借助周边景观资源,提升项目价值;

8、应充分研究地型地貌,妥善解决基地内标高与周边道路标高的关系,合理进行竖向设计。

9、本项目所有物业均为华为自持,规划设计中应针对业主特点,在总体规

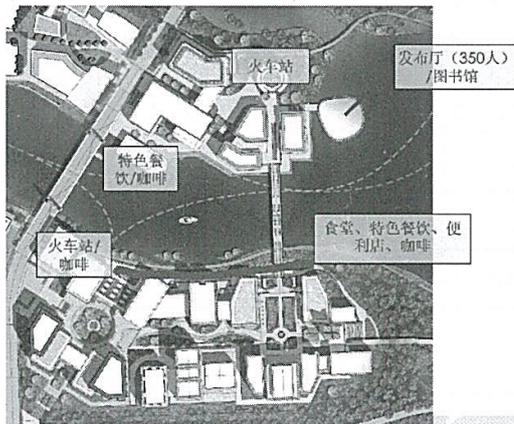
**B 地块主要功能及指标:**

B地块(原Cn) 主要功能及指标		
B地块(原Cn)	指标	备注
用地范围	约170000m <sup>2</sup>	仅为示意, 可结合具体设计进行调整 (如方案报建需要体现小红线, 业主再做确认)
总建筑面积 (含地下)	约325700m <sup>2</sup>	车库层平台以上, 带有具体使用功能的建筑总面积约20万m <sup>2</sup> ; 以及车库层停车及其它配套功能的建筑总面积
其中: (主要功能)	办公	117000m <sup>2</sup> 按18m <sup>2</sup> /人估算, 可结合设计微调
	常规实验室	52000m <sup>2</sup> 按8m <sup>2</sup> /人估算, 实验室含常规实验室及特殊实验室, 非特殊说明, 暂按常规实验室考虑 (与办公空间类似), 可结合设计微调
	食堂	26000m <sup>2</sup> 按4m <sup>2</sup> /人估算, 方案阶段餐厨比例暂按6: 4考虑, 可微调。食堂尽量沿河岸展开布置, 局部区域可利用二层空间。
	健身房	1200m <sup>2</sup> 考虑在沿水岸区域设置, 面积约800-1200m <sup>2</sup>
	多功能厅	4500m <sup>2</sup> 仅为预估值, 容纳800-1000人的多功能厅, 包含300-500m <sup>2</sup> 员工服务中心
	火车站、咖啡厅、便利店、特色餐厅等配套	2000m <sup>2</sup> 仅为预估值, 不做具体要求, 结合方案设计考虑, 需业主确认
其它	车库面积 (停车功能)	117000m <sup>2</sup> 2600 辆车 (暂按人数40%配置, 45m <sup>2</sup> /车位, 设计有压力时, 可考虑微调比例至35%—40%之间), 含50000m <sup>2</sup> 人防面积
	能源中心	约3000m <sup>2</sup> 需在车库层设置一个能源中心, 服务B地块及C地块, 冷却塔在室外角落处设置
	110Kv变电站	约3000m <sup>2</sup> 需在角落处设置一个110Kv变电站, 地下结合地上建筑空间共约3000m <sup>2</sup> , 地上建筑楼层面积约占1500m <sup>2</sup>
办公人数	暂定6500人	按30m <sup>2</sup> /人估算
建筑密度	≤40%	详见上海规划管理技术规定
绿化率	≥35%	详见上海规划管理技术规定
建筑限高	24M	暂以5m标高为起算点, 限高为30M, 局部可突破至50-55米, 超出55米需和业主沟通确认。



### C&F 地块主要功能及指标：

C&F地块(原Ce) 主要功能及指标			
C&F地块(原Ce)	指标	备注	
用地范围	约120000m <sup>2</sup>	仅为示意，可结合具体设计进行调整（如方案报建需要体现小红线，业主再做确认）	
总建筑面积（含地下）	约253000m <sup>2</sup>	车库层平台以上，带有具体使用功能的建筑总面积约16万m <sup>2</sup> ；以及车库层停车及其它配套功能的建筑总面积	
其中： (主要功能)	办公	94000m <sup>2</sup>	按18m <sup>2</sup> /人估算，可结合设计微调
	常规实验室	41000m <sup>2</sup>	按8m <sup>2</sup> /人估算，实验室含常规实验室及特殊实验室，非特殊说明，暂按常规实验室考虑（与办公空间类似），可结合设计微调
	食堂	21000m <sup>2</sup>	按4m <sup>2</sup> /人估算，方案阶段餐厨比例暂按6:4考虑，可微调食堂尽量沿河岸展开布置，局部区域可利用二层空间。
	350人发布厅&图书馆	2000m <sup>2</sup>	考虑350人规模的发布厅（阶梯教室），图书馆可设置于2层，具体结合设计考虑
	客户接待（观景区）	400m <sup>2</sup>	结合F组团火车站设置，提供园区中心区域观景空间（可结合咖啡厅设置）
	火车站、咖啡厅、便利店、特色餐厅等配套	1600m <sup>2</sup>	仅为预估值，不做具体要求，结合方案设计考虑，需业主确认
其它	车库面积（停车功能）	90000m <sup>2</sup>	2000辆车 （暂按人数40%配置，45m <sup>2</sup> /车位，设计有压力时，可考虑微调比例至35%—40%之间）
	110Kv变电站	约3000m <sup>2</sup>	需在角落处设置一个110Kv变电站，地下结合地上建筑空间共约3000m <sup>2</sup> ，地上建筑楼层面积约占1500m <sup>2</sup>
办公人数	暂定5200人	按30m <sup>2</sup> /人估算（总建筑面积需扣除数据中心）	
建筑密度	≤40%	详见上海规划管理技术规定	
绿化率	≥35%	详见上海规划管理技术规定	
建筑限高	24M	暂以5m标高为起算点，限高为30M，局部可突破至50-55米，超出55米需和业主沟通确认。	



合同编号：8004051-PPA-000491B1

华为技术有限公司  
上海青浦研发项目  
国内配合院建设工程设计合同  
补充协议  
(组团名称变更为 G、H 组团)



甲方：华为技术有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署时间： 2020 年 9 月



华为技术有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“乙方”）于2020年3月就华为上海青浦研发项目国内配合院建设工程设计事项签订了《华为上海青浦研发项目国内配合院建设工程设计合同（B、C地块）》（合同编号：8004051-PPA-000491，以下简称“原合同”）。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，并遵循自愿、公平、诚实信用原则，经友好协商，对合同组团名称做出如下调整：

因组团命名规则调整，原定B、C组团名称更新为G、H组团。  
乙方承接的华为上海青浦项目正式名称为“华为上海青浦研发生产项目（G、H组团）”。

组团名称更新前后服务范围、内容、交付件成果均不变。

除了上述补充和/或调整的内容，原合同和变更协议中其他条款维持不变。

本补充协议一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，自甲方、乙方授权代表签字并加盖公章后生效，每份具有同等效力。

（以下无正文）

甲方：华为技术有限公司



授权代表签署： 王路

日期：2020年9月11日

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



授权代表签署： 吕松

日期：2020年9月11日

补充协议

报建编号： 2002QP0522

证书编号： LS201200793-s00014(21-55-005)

上海市建设工程项目施工图设计文件

## 联合审查合格书

建设单位： 华为技术有限公司

项目名称： 华为上海青浦研发生产项目（G组团）\_建筑  
工程施工许可并联审批(04)

桩基部分：

单体部分： 【1号G01餐厅,2号G02、G03研发用房,3号G04、G05餐厅、健身,4号G06研  
发用房,5号G07研发用房,6号G08研发用房(详情见附录)】

围墙部分：

构筑物部分：

上海申吉建筑工程设计咨询有限公司

审查机构编号： 09027

根据国家和本市关于建设工程施工图设计文件审查的管理规定，并受消防、民防、卫生、水务、抗震等部门的委托，本机构对该项目施工图设计文件以及其中的消防设计、结合民用建筑修建防空地下室设计、预防性卫生设计、节水设施设计、抗震设防专项设计(超限高层除外)等进行统一审查，结论为合格。

审查机构： 上海申吉建筑工程设计咨询有限公司

日期： 2021年11月05日

报建编号： 2102QP0150

证书编号： LS210500209-s00014(21-45-006)

上海市建设工程项目施工图设计文件

# 联合审查合格书

建设单位： 华为技术有限公司

项目名称： 华为上海青浦研发生产项目（H组团）\_建筑  
工程施工许可并联审批(06)

桩基部分：

单体部分： 【1号H1,2号H2,3号H3,4号H4,5号H5,6号H6,7号H7,8号地下室】

围墙部分：

构筑物部分：

上海申吉建筑工程设计咨询有限公司

施工图审查专用章(电子)

审查机构编号: 01027

根据国家和本市关于建设工程施工图设计文件审查的管理规定，并受消防、民防、卫生、水务、抗震等部门的委托，本机构对该项目施工图设计文件以及其中的消防设计、结合民用建筑修建防空地下室设计、预防性卫生设计、节水设施设计、抗震设防专项设计(超限高层除外)等进行统一审查，结论为合格。

审查机构： 上海申吉建筑工程设计咨询有限公司

日期： 2021年11月02日

4) 深汕科技生态园项目

合同关键页 - A区施工图设计

HT200211

## 深汕科技生态园 A 区施工图设计项目 施工图设计合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区施工图设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署日期：2020 年 4 月 27 日



- 5.1.10 经业主确认的施工图设计任务书及其他设计指令。
- 5.1.11 各专项工程设计的设计规范、设计条件及设计成果。
- 5.1.12 地质勘察报告或基坑支护设计成果。
- 5.1.13 其他与本项目有关联的政策性及技术性文件。
- 5.2 乙方须依上述文件为依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处理或变更时，应事先向甲方提出书面申请，甲方须在收到上述申请后的 15 个日历天内给予答复(同意、不同意或等待)，甲方书面答复同意后乙方才能作出相应的处理或变更。

## 6. 设计范围及设计要求

- 6.1 设计任务：乙方根据招标文件、甲方提供之资料及进度要求、国家及地方有关法律和规范提供设计及咨询服务成果。
- 6.2 本合同乙方的设计服务范围乃包括施工图设计阶段、招投标阶段及施工阶段直至项目保修期满。
- 6.3 乙方设计服务范围将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物、建筑地下车行及人行通道、地上连廊、骑楼、室外道路及室外的所有要素和必要的附属物。
- 6.4 在保证设计质量的前提下，乙方应按项目概算进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更。
- 6.5 乙方的设计范围、设计深度、设计质量要求、设计成果形式及数量等详见本合同附件一《深汕科技生态园 A 区施工图设计服务需求》，部分设计虽未在附件一中提到，但根据国家及地方法律和规范或本合同的设计要求，是全面、全部履行本合同所必须的工作也属于乙方的工作范围。
- 6.6 乙方承诺按本合同约定的设计服务内容进行有关本项目的设计服务，负责提供设计、咨询服务及现场配合服务，按期向甲方提供设计成果。
- 6.7 中标后 90 个工作日内乙方需派驻结构专业和机电专业各一名设计代表到甲方项目所在处办公直至工程竣工档案通过档案馆验收并移交，一周内必须保证 3 天及以上在项目办公现场，否则每次缺勤一人委托人有权罚款人民币 5 千元。(注：乙方派驻的设计代表需在乙方单位缴纳社保半年或半年以上，需提供社保缴纳证明。设计代表在甲方项目产生的办公、食宿等一切费用由乙方自理，甲方概不负责)。
- 6.8 合同工期：自合同签订之日起至工程竣工档案通过档案馆验收并移交。施工图设计工期：合同签订日起 120 天内完成施工图设计。
- 6.9 《建设用地规划许可证》及《土地出让合同》中载明的“规定建筑面积”减去 400 平方米后得到的面积，为本次施工图设计“计规定建筑面积”的最低要求，按《竣工查丈报告》最终确定的“计规定建筑面积”必须大于该最低要求面积。

## 第四节 设计费用及支付

### 11 设计费用

11.1 合同价款：暂定设计费总价（含税）为（大写）人民币壹仟玖佰壹拾柒万伍仟叁佰贰拾伍元壹角伍分（小写 19,175,325.15 元），设计费单价为 （单价为人民币，价格精确到分）。其中，不含税金额 18,089,929.39 元，税额 1,085,395.76 元，税率 6%。

明细如下：

项目	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (RMB/m <sup>2</sup> )	合价 (RMB)	合同形式
常规施工图设计	504613.82 (已除启动区 6425.31)	38.00	19,175,325.15	固定单价

11.2 本项目总建筑面积（以竣工查丈报告总建筑面积扣除启动区建筑面积为准）若与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，设计费仍按合同价执行；偏差若超过±2%，其中超过±2%（含±2%）以内的不予结算，只对超过±2%部分按实结算，设计费总价需重新计算，最终结算价按以下公式计算：

（1）当本项目总建筑面积与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，最终设计费总价=合同价（人民币）。

（2）当本项目总建筑面积与签订合同时暂定总建筑面积偏差超过±2%，最终设计费总价=合同价+（最终总建筑面积-（合同暂定总建筑面积±2%合同暂定总建筑面积））×38元/m<sup>2</sup>（人民币）。

11.3 合同设计费总价包括但不限于：设计费、实验费、深化设计费、评审费（除设计招标投标评标费外）、汇报方案费、展板费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制配合等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；设计费中已包括重大市政设施的设计配合及统筹协调中所产生的所有费用。

11.4 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

11.5 上述合同总价为乙方履行合同所涉及的一切费用，包括但不限于：

11.5.1 完成合同附件一《深汕科技生态园 A 区施工图设计服务需求》中所列工作；

## 第十节 合同争议的解决方式

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，由双方当事人协商解决；当协商不成时，交由上级主管部门进行调解；当调解不成时，选择下列第 2 种方式解决：

- (1) 将争议提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

备注：除提起诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

## 第十一节 附则

- 24.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 24.2 因不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 24.3 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 24.4 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 24.5 本合同协议书正本 4 份，副本 12 份，合同双方各执正本 2 份，甲方执副本 10 份，乙方执副本 2 份，正本与副本具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方于 20 年月 日在深圳签署

甲方（盖章）：

法定代表人或  
其授权的代理  
人：（签字）

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或  
其授权的代理人：  
（签字）

2020年(4月2)日

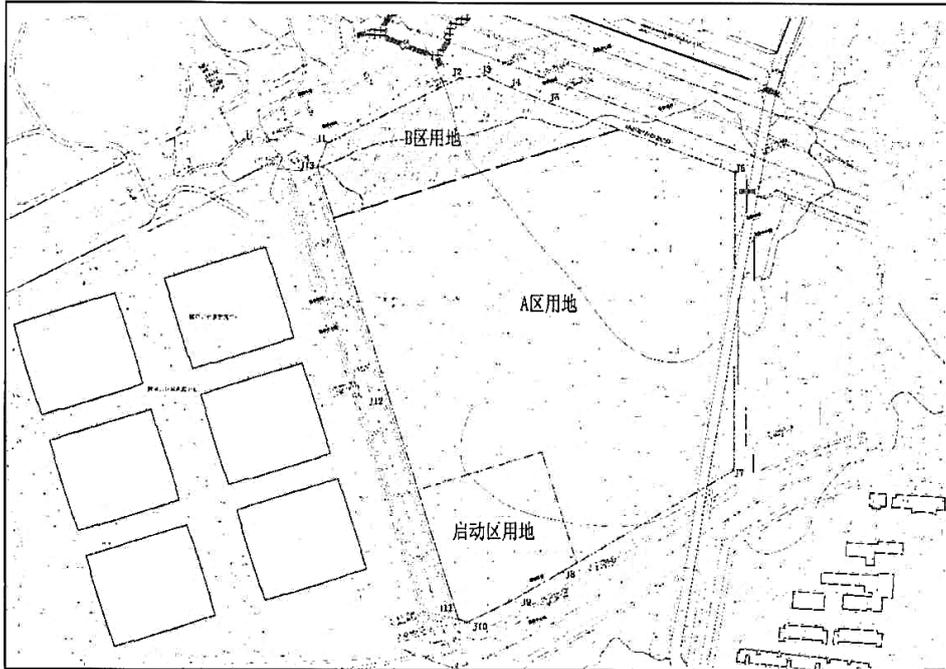
一年四季绿叶长青。年平均降雨量为 2382.8mm，4 月至 9 月为雨季，降雨量大。年平均气温为 22℃，无霜期为 358 天，全年相对湿度平均为 80%。

(六) 地形地貌：

本项目南侧道路已经建成，场地现有地势较为平坦，适合进行开发建设。

(七) 经济技术指标：

招标范围 A 区（除启动区）用地红线详见下图



表一：项目经济技术指标（最终以方案确认版为准）

面积单位：平方米 高度单位：米

A 区招标范围（除启动区）					
建筑用地面积	m <sup>2</sup>	69527.27（已除启动区 9686.01）	总建筑面积	m <sup>2</sup>	504613.82（已除启动区 6425.31）
计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	346898.23（已除启动区 5299.10）	规定容积率面积	m <sup>2</sup>	330488.9（已除启动区 5299.10）
不计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	157715.59（已除启动区 1126.21）	停车位地上/地下	辆	31/3476
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	39764.82（已除启动区 3144.20）	建筑覆盖率	%	54.2%
绿地面积/折算绿地面积	m <sup>2</sup>	7470.83/17602.14	绿化覆盖率	%	31.65%
最高高度	M	150	最大层数(地上/地下)	层	30/2 层

面积表						
工作内容	业态		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	备注	
建筑主体工程设计	产业用房	展示研发	5299.10	18.2	已完成(未在 本次招标范围 内)	
		超高层研发办公	120000	250	未在本次招 标范围内	
		研发办公	193752.50	150		
	配套公寓		100000.00	100		
	配套商业	地上	11558.71	24		
		地下	25177.69			
	地上核增		16409.33			
	地下室(含设备房)		157715.59			
	其他专项设计	幕墙设计		114698.19		
		装饰设计(含各栋首层大堂面积、标准层公共部分面积)		6798.72		
景观设计		61047.39				
智能化设计		504613.82				
泛光照明		346898.23				
海绵绿建		346898.23				
燃气设计		/				
其他						

(八) 规划要求

1. 建筑退线要求：各侧≥6米（高层建筑退用地红线9米），详见用地规划许可证；
2. 总体布局最终以深汕特别合作区发展规划与国土资源局审定的总平面图为准，其它未尽事宜宜满足相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准。

二、设计指引

(一) 定位：

1. 项目定位：项目建成后 319051.6 m<sup>2</sup>产业用房的 60%自持，其余产业用房及其它配套设施不做产权限制要求，本项目的定位为：深汕合作国企背景下的产业植入高地，大湾区、深圳产业的外延、拓展联动、一区多园、资源互动，构建企业公共服务平台，建设新技术新产品实验、应用和展示基地。激发片区产业活力的产业聚核，以数据分析、应用与咨询服务为主导产业，打造经济新增长极和产业高端发展引领区。提升城市空间活力的第四代产业园，未来城市、低碳园区、绿色建筑完善区域功能，打造功能复合的产业综合体，促进区域商务的发展、崛起和商业活力的打造，确立深汕绿色低碳示范

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	徐立	吕永清	王娴	赵娟	范金庚
签名	徐立	吕永清	王娴	赵娟	范金庚

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2020 年 8 月 10 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

工程地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路

交汇东北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：481707.07 m<sup>2</sup>

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-2020023

**深圳市投资控股有限公司  
设计合同供应商履约评价表（施工服务阶段）**

评价类型		季度评价			评价日期	2021年07月13日
评价单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司			合同编号		
履约单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
项目名称	深汕科技生态园项目					
合同名称	深汕科技生态园A区施工图设计项目施工图设计合同					
序号	内容	单项分值	评价指标	评分标准	得分	
一	能力水平及履约表现	15				
1	现场配合人员	15	能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作；设计配合是否及时；能否按要求参加项目例会	未按甲方要求及时协调其他单位工作，发生一次扣1分；在报批环节未能积极协助甲方完成相关工作，延迟一天扣1分；设计配合不及时，发生一次扣1分；未按要求参加项目例会，发生一次扣1分，扣完为止	11	
二	设计图纸质量	40				
2	设计图纸深度	10	是否满足现场施工要求；	设计图纸深度不满足现场施工深度要求，发现一处扣1分，扣完为止。	10	
3	设计错漏	30	是否出现 I 类错误、II 类错误、III 类错误、IV 类错误（分类详见附件）	每出现 I 类问题的一项一次扣10分； 每出现 II 类问题的一项一次扣8分； 每出现 III 类问题的一项一次扣6分； 每出现 IV 类问题，造成工程造价向上或向下变动，每变动1%扣5分，扣完为止。	30.0	
三	工程变更	40				
				由乙方原因造成的设计变更，产生以下影响：		

4	工程变更	30	是否由乙方设计原因造成设计变更，设计变更是否引起工程费用增加，是否影响工程总工期	<p>需调整工程总概算来处理其费用变化，或影响总工期30天以上（含30天），扣10分；</p> <p>一次工程变更估算金额增加在50万元（含）以上，或影响总工期10-30天（含10天）的工程变更，扣8分；</p> <p>一次工程变更估算金额增加在5-50万元（含5万元）的工程变更，或影响总工期10天以内的工程变更，扣5分；</p> <p>指一次工程变更估算金额增加在5万元以下的工程变更，扣3分</p>	30.0
5	工程变更进度	10	是否及时按甲方要求完成设计变更	未按甲方要求及时完成设计变更，发生一次扣1分，扣完为止	10.0
四	竣工图编制	5			5.0
五	直接判定为不合格的情形	<p>（一）与施工总承包商恶意串通，造成业主相关损失；</p> <p>（二）因设计原因造成重大质量安全事故、进度严重滞后合同工期10%。</p> <p>（三）因设计原因造成大额工程变更使工程造价超过施工合同价5%。</p> <p>（四）连续两个季度被评为“不合格”等级的。</p> <p>（五）造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。</p> <p>（六）拖欠工人工资或分包商、供应商款项而引发群体性上访事件。</p>			
	合计	100			
	汇总	96			
	评价等级	优			
	签字	<p>评价小组成员：</p> 			
	综合评价	设计单位在设计阶段专业程度高，出图效率高效，沟通及时，并积极配合相关报建事宜。			
	说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>			

## 深汕科技生态园 B 区施工图设计合同

工程名称：深汕科技生态园 B 区施工图设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署日期：2020 年 11 月 18 日



发包人（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司（以下简称“甲方”）以公开招标方式选择深汕科技生态园 B 区的施工图设计单位。

鉴于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“乙方”）参与了深汕科技生态园 B 区施工图设计的竞标，并被确定为中标人，承担本项目施工图设计。

为此，双方根据以下法律法规就深汕科技生态园 B 区施工图设计相关事宜，经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》。
- (2) 《中华人民共和国合同法》。
- (3) 《中华人民共和国建筑法》。
- (4) 《建筑工程勘察设计合同管理办法》。
- (5) 其它有关工程勘察设计的法律、法规和规定。

## 项目概况

项目名称：深汕科技生态园

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

工程地址：深汕合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇处东北侧(宗地号 E2018-0009)

资金来源：本项目的建设资金全部为自筹资金

建筑形式及规模：

本项目建筑形式：本项目为新型产业办公园区，有地标式超高层办公塔楼、高层办公塔楼及独栋办公、商业等多层次业态，并配套有高层公寓，园区商业街区。建筑具采用现代化风格，简洁大气，是新一代绿色生态的科技园区。

本次施工图设计各专业设计覆盖面积为：B 区包括 246 米超高层地标研发办公塔楼 1 栋，裙房和两层地下室，计容建筑面积 124828.04 平方米，地下室面积 15647.78 平方米，总建筑面积约 140475.82 平方米，规定容积率面积 120000 平方米。

雷、海绵城市、绿色建筑、节能环保等有关部门意见和要求。

- 5.1.6 设计任务书或同类设计指引性文件；
- 5.1.7 施工图设计深度的有效设计成果，包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、幕墙、精装（公共部分）、景观、海绵城市等专业。
- 5.1.8 在项目设计过程中业主（或业主指定方）提出的条件、意见和要求，包括但不限于会议纪要明确内容、邮件、通讯软件指示等。
- 5.1.9 超限审查相关文件（包括专家评审意见）；
- 5.1.10 经业主确认的施工图设计任务书及其他设计指令。
- 5.1.11 各专项工程设计的设计规范、设计条件及设计成果。
- 5.1.12 地质勘察报告或基坑支护设计成果。
- 5.1.13 其他与本项目有关联的政策性及技术性文件。
- 5.2 乙方须依上述文件为依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处理或变更时，应事先向甲方提出书面申请，甲方须在收到上述申请后的15个日历天内给予答复（同意、不同意或等待），甲方书面答复同意后乙方才能作出相应的处理或变更。

## 6. 设计范围及设计要求

- 6.1 设计任务：乙方根据招标文件、甲方提供之资料及进度要求、国家及地方有关法律和规范提供设计及咨询服务成果。
- 6.2 本合同乙方的设计服务范围乃包括施工图设计阶段、招投标阶段及施工阶段直至项目保修期满。
- 6.3 乙方设计服务范围将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物、建筑地下车行及人行通道、地上连廊、骑楼、室外道路及室外的所有要素和必要的附属物。
- 6.4 在保证设计质量的前提下，乙方应按项目概算进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更。
- 6.5 乙方的设计范围、设计深度、设计质量要求、设计成果形式及数量等详见本合同附件一《深汕科技生态园B区施工图设计服务需求》，部分设计虽未在附件一中提到，但根据国家及地方法律和规范或本合同的设计要求，是全面、全部履行本合同所必须的工作也属于乙方的工作范围。

17	杜定勇	男	452501198 811190019	给排 水	/	/	1387751 8027	给排水专业 设计人
18	杨致远	男	210103199 212173910	暖通	/	/	1504011 7109	暖通专业设 计人
19	宋复城	男	4521221985 10120412	室内 装饰	/	/	1992527 8616	精装修专业 设计人
20	程航	女	420117198 805310426	园 林 景观	/	/	1304088 0859	园林景观专 业设计人

重要提示：全组设计人员包括：不限于含首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等其它人员。

## 第四节 设计费用及支付

### 11 设计费用

11.1 合同价款：暂定设计费总价（含税）为（大写）人民币陆佰柒拾肆万贰仟捌佰元整（小写 6,742,800.00 元），设计费单价为 （单价为人民币，价格精确到分）。其中，不含税金额 6,361,132.08 元，税额 381,667.92 元，税率 6%。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

明细如下：

项目	面积 暂定(m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (万元)	合同形式

甲方（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



2020年11月18日

乙方（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计服务有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

年 月 日

## 合同附件

以下附件(附件 1 至附件 10)均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 【以下无正文】

- 附件 1：深汕科技生态园 B 区施工图设计服务需求
- 附件 2：设计质量评价办法
- 附件 3：履约评价办法
- 附件 4：履约保函
- 附件 5：预付款保函
- 附件 6：项目组主要人员名单
- 附件 7：设计开工指令
- 附件 8：工程质量终身责任承诺书
- 附件 9：项目开发建设廉洁协议书
- 附件 10：结算办理承诺函

面积单位：平方米 高度单位：米

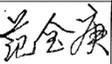
B区招标范围					
建筑用地面积	m <sup>2</sup>	11944.32	总建筑面积	m <sup>2</sup>	140475.82
计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	124828.04	规定容积率面积	m <sup>2</sup>	120000
不计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	15647.78	停车位 地上/地下	辆	24/368
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2669.78	建筑覆盖率	%	22.4%
绿地面积/折算绿地面积	m <sup>2</sup>	1360.28/914.03	绿化覆盖率	%	19.04%
最高高度	M	246	最大层数（地上/地下）	层	53/4层

面积表

工作内容	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	备注
建筑主体工程 设计	超高层研发办公	120000	246	
	地上核增	4828.04		
	地下室（含设备房）	15647.78		
其他专项设计	幕墙设计	56690.8		
	装饰设计（含各栋首层大堂面积、标准层公共部分面积）	4764.38		
	景观设计	13155.5		
	智能化设计	140475.82		
	泛光照明	124828.04		
	海绵绿建	124828.04		
	燃气设计	/		

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	徐立	吕永清	王娴	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）  深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2021年07月23日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深汕科技生态园B区

工程地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路

交汇东北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：140385.62 m<sup>2</sup>

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2020027

**深圳市投资控股有限公司  
设计合同供应商履约评价表（施工图设计阶段）**

评价类型		季度评价			评价日期	2021年07月13日
评价单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司			合同编号		
履约单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
项目名称	深汕科技生态园项目			合同编号	CJHT-SSKJ-068 (GC053)	
合同名称	深汕科技生态园B区施工图设计合同					
序号	内容	单项分值	评价指标	评分标准	得分	
一	人员配备	10				
1	人员配备情况	10	是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣1分	8	
二	能力水平及履约表现	15				
2	项目负责人	5	是否具有较强的协调组织能力；是否及时发现问题和处理问题；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通	1、责任心不强、工作协调不到位； 2、发现问题后未及时处理； 3、没与相关参建单位及时沟通； 4、不参加甲方组织的相关会议 以上各项每发生一次扣1分，扣完为止。	5	
3	各专业负责人	5	是否有责任心；是否有较高的专业水平；与甲方、使用单位的沟通是否顺畅	1、责任心不强； 2、专业水平不高； 3、与甲方、使用单位的沟通不到位 以上各项每发生一次扣1分，扣完为止。	3	
4	各专业工	5	具有较强的专业水平和专业协调	1、工作协调不到位，专业水平和能力不够扣2分；	5	

	程帅		能力；能否及时处理问题	2、发现问题后未按甲方要求及时处理扣1分；	
三	设计质量	50			
5	设计图纸深度	20	是否满足设计任务书的要求；是否达到合同约定的施工图设计深度要求	设计图纸深度不符合任务书要求，未达到合同约定深度要求，发现一处扣1分	19.0
6	设计错漏	20	是否出现 I 类错误、II 类错误、III 类错误、IV 类错误（分类详见附件）	每出现 I 类问题的一项一次扣10分； 每出现 II 类问题的一项一次扣8分； 每出现 III 类问题的一项一次扣6分； 每出现 IV 类问题，造成工程造价向上或向下变动，每变动1%扣5分，扣完为止。	20.0
7	限额设计	10	是否按合同要求进行限额设计	造价咨询单位编制的施工图预算与项目总概算偏差每超出2%，扣2分，扣完为止。	10.0
四	设计进度	15			
8	设计进度	15	是否按照合同进度要求完成各阶段的工作；能否按期完成甲方交办的相关工作	因设计单位原因未按合同进度要求完成工作，延迟1个工作日扣1分，扣完为止	13
五	设计配合	10			
9	设计配合	10	能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作	未按甲方要求及时协调其他单位工作，发生一次扣1分，在报批环节未能积极协助甲方完成相关工作，延迟一天扣1分，扣完为止。	10

5) 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

联合体协议

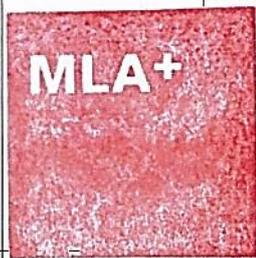
2. 联合体协议

联合体协议书

本联合体声明：各方自愿组成联合体共同参加“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包国际招标”（下称本项目）。现就联合体参与事宜订立如下协议。

协议（包括但不限于）如下内容：

1. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目文件编制，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施、组织和协调工作。
2. 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交给招标人，联合体牵头单位所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员的真实情况。
3. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员签署相关文件，联合体牵头单位在本次投标提交的文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。
4. 联合体各成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自负责的工作内容。
5. 联合体将严格按照招标相关文件的各项要求，递交相关文件。联合体各成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体各成员均具法律约束力。
6. 投标阶段，联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体	投标阶段		
	承担工作	权益份额	拟派遣团队名单
牵头单位—深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	<p><b>竞赛阶段：</b>1、技术实施专项研究（包括但不限于绿色建筑、海绵城市、装配式、物联网技术、智能建造等相关专项）：各专业技术说明、投资估算；</p> <p>2、建筑法规把控；</p> <p>3、安排交标，配合成果制作协调。</p> <p><b>中标阶段：</b>1、配合城市设计提供绿色低碳等提出实施性技术要求；</p> <p>2、4.6公顷（暂定）范围内工程设计总承包及管理服务，包括但不限于投资匡算编制、含投资估算概算编制；</p> <p>3、宿舍平面设计、建筑外其他专业（结构、电气、通风与空调、给排水等）初步设计、全专业施工图设计（含所有专项设计、深化设计或二次设计）、预算配合、施工过程配合服务、竣工图编制、质保期内存在整改时配合提供相关设计文件及文件范畴内的相关咨询等；</p> <p>4、各阶段设计规范性审查及报批报建配合；</p> <p>5、除联合体成员方工作内容外招标文件规定的其余设计工作内容。</p>		<p>张胜强/吴凡/刘鑫年 赖耿彬/石星亮/何立才/白宇/梁建浩/柳琴/刘进/申杰/魏明艳/施潘/赵伟/李春艳/李兴国</p>
成员单位1 凯达环球（亚洲）有限公司 (Aedas Asia Limited)	<p><b>竞赛阶段：</b>概念建筑设计：总部基地一期4.6公顷（暂定）的概念建筑设计及相关成果制作协调。</p> <p><b>中标阶段：</b>1、4.6公顷内建筑设计总协调与控制，提供产业研发用房、部分产业配套用房中配套商业及部分公共配套设施的概念优化</p>		<p>纪达夫 (IAN KEITH GRIFFITHS) /胡庆峰/周家明/周硕安/袁杰/朱元正/周俊龙/周园艺/黎展鸿/孟悖 璐</p>



	<p>设计、建筑方案设计、建筑专业扩初设计（其中地下室方案深度）、立面深化设计、有效果相关部分专项设计意向审查、建筑施工图审核、建筑立面样板确认；</p> <p>2、负责室内概念方案设计；</p> <p>3、对施工图设计进行审核；</p> <p>4、外立面相关的施工现场服务；</p> <p>其中部分配套商业及部分公共配套设施的具体面积分配以最终设计方案为准。</p>		
<p><b>成员单位 2</b> MLA+B. V.</p>	<p><b>竞赛阶段：</b>城市设计：研究范围为 74.6 公顷的城市设计，其中总部基地约 27.8 公顷、东侧公交首末站 2 公顷和生态保护协调区范围 46.8 公顷；分期实施建议；城市设计相关成果制作协调；</p> <p><b>中标阶段：</b>28.2 公顷详细城市设计深化工作并指定城市设计导则，协调上位规划，包括业态及配比策划、景观设计、公共空间设计、地下空间及交通组织等；提供产业配套用房（包含会议中心、配套宿舍和配套商业等）及部分公共配套设施建筑概念优化设计、建筑方案设计、建筑专业扩初设计、立面深化设计及相应的审核图纸、现场施工问题服务；景观概念设计；其中部分配套商业及部分公共配套设施的具体面积分配以最终设计为准。</p>		<p>Martin Probst/曹睿芝/谭力/黄可心/柳淞馨/李松名/吴若璟</p>

7. 本协议书自签字并盖章之日起生效，一式肆份，联合体各成员和招标人各执一份，具有同等法律效力。

牵头单位

单位名称（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或授权委托人

（盖章或签字）：



联合体成员 1

单位名称（盖章）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）



法定代表人或授权委托人

（盖章或签字）：

*[Handwritten signature]*

联合体成员 2

单位名称（盖章）：MLA+B. V.

法定代表人或授权委托人

（盖章或签字）：

*[Handwritten signature]*



签订日期：2022 年 05 月 23 日

副本

合同编号：STZG-ZX-2022-06

## 建设工程设计合同

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期  
工程地点：龙岗区龙城街道看守所路  
发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司  
设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia  
Limited）  
MLA+B.V.



# 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
2. 工程地点：龙岗区龙城街道看守所路
3. 工程批准、核准或备案文号：深龙岗发改备案【2022】0169号
4. 工程投资估算：180900.00万元，其中建安工程费121967.00万元
5. 资金来源：100%国有资金

## 二、设计范围、内容及阶段

### 1、设计范围：

按设计时间段，设计范围包括：总部基地约27.8公顷详细城市设计方案的调整与深化；总部基地一期4.6公顷（暂定）范围内工程设计总承包，完成全过程方案设计及深化，包括但不限于概念设计（含投资匡算编制）、方案设计（含投资估算编制）、初步设计（含初步设计概算编制）、施工图设计（含所有专项设计、深化设计或二次设计及主要设备材料的技术规格书编制）、预算配合、招标配合及施工配合服务、竣工图编制、质保期内存在整改时配合提供相关设计文件及文件范畴内的相关咨询等。

按设计专业及内容，设计范围包括并不限于：城市设计深化，项目概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计等，包括不限于：建筑、结构（（混凝土结构、钢结构及网架设计、钢混结构、装配式结构等））、地基与基础、基坑支护及土石方工程、给排水、海绵城市、绿色建筑、电气、通风空调、消防、人防、节能、环保、电梯扶梯、智能化、燃气、幕墙、泛光照明、标识标志标线、景观及绿化（含与市政绿化交接处所涉红线内、外的景观绿化提升）、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政管线及道路接口设计、公交首末站（如

有)、室内及外墙装饰装修、BIM 技术服务(负责设计阶段的 BIM 技术服务,同时负责对施工单位进行设计 BIM 成果交底,确保设计阶段的 BIM 成果在施工阶段的延续)等及确保建筑功能正常发挥所需要的所有设计工作(包括各阶段设计需求调研确认、正式设计成果出具前所需的专家论证、专家评审、政府评审、专项论证)及工程相关方所需的设计配合工作。对于后期需专业公司深化设计的项目,其设计深度应满足施工招标要求,且需负责完成对深化设计图纸审核工作。具体设计内容需根据最终确定的方案设计部分增减。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。建筑各项设计须严格满足国家及深圳现行有关规范或规定的要求。

2. 具体项目的特定专项技术服务内容为:包含但不限于环境评价(报告)或者环境评价(表)、水土保持、地震安全性评估、节能评价(含节水用水评估)、交通影响评价等政府要求的其他设计、评审、及认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议及论证。

3. 设计人所涉工程设计服务内容:设计范围内所有设计工作内容,对发包人及工程相关方、相关政府主管部门所提设计意见、建议,设计人均应配合并及时书面反馈回复修改、配合办理手续时的设计相关文件提供、施工现场配合服务、结算审计、质保期内设计配合及相关技术咨询等。

具体设计要求和工作内容,详见设计任务书、通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

1. 城市设计方案深化: 中标后 15 日历天;
2. 概念设计: 中标后 15 日历天;
3. 方案设计及深化设计: 中标后 56 日历天;
4. 初步设计: 方案审查通过后 50 日历天;
5. 初步设计概算编制: 初步设计完成后 21 日历天;
6. 施工图设计及专项设计: 初步设计审查通过后 100 日历天。

说明:主体施工图和专项施工图包括的内容,详见设计任务书,设计开始时间以发包人指令为准。具体时间在签订合同后,以双方根据发包人工程进度安排后确定的设计成果提交进度计划并经双方签字后的文件为准,签字后的设计成果

提交计划作为发包人对设计人合同履行进度方面考核的依据。

#### 四、设计费合同价款

本合同价款由城市设计费、工程设计费（基本设计费、BIM设计费、竣工图编制费）和专项技术服务费组成；工程设计费采用固定合同费率，取费费率=（中标总价中的工程设计费总价 3431.7738 万元÷121967 万元）×100%；城市设计费和专项技术服务费为总价包干项目价，除本合同另有约定外，工程设计费取费率和总价包干项目价经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

1. 合同价格形式：

固定总价  固定单价  固定费率

其它形式：详见本合同第六部分附加条款“三、合同价款及支付方式”。

2. 签约合同价暂定（含税）为：3590.1908 万元。

人民币（大写）：叁仟伍佰玖拾万壹仟玖佰零捌元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款或附加条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_/\_\_\_

设计人代表：\_\_\_/\_\_\_

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 合同澄清文件（如有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款；
- (6) 合同附件。

合同文件的构成及解释顺序以专用条款第1.2条为准。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同正本壹式贰份、副本壹式拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本捌份，设计人执正本壹份、副本肆份。

签字盖章：

发包人名称（盖章）：

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



法定代表人（或委托代理人）签字：

1 盧嘉年

住所： 龙岗区创投大厦 2203

邮政编码： 518172

合同签订时间： 2022 年 12 月 5 日

设计人名称（联合体成员盖章）

凯达环球（亚洲）有限公司（Kedda Asia Limited）



法定代表人（或委托代理人）签字：

启韦印业

住所：

邮政编码：

合同签订时间： 2022 年 12 月 5 日

设计人名称（联合体牵头人盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：



住所：

邮政编码：

合同签订时间： 2022 年 12 月 5 日

设计人名称（联合体成员盖章）：

MLA+B. V.

法定代表人（或委托代理人）签字：

Handwritten signature

住所：

邮政编码：

合同签订时间： 2022 年 12 月 5 日

表 2：总部基地核心区域经济指标一览表

相关规划指标							
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )		备注	
04-05-01	M0	新型产业用地	24200.8	76000		1. 产业用房主要包含研发试验、总部办公、孵化中试等功能；	
				其中	产业研发用房		53200
04-05-02	M0	新型产业用地 N	46145.3	180000		2. 产业配套用房包含食堂、特色餐饮、体育健身、小型艺术设施、会议展览、配套宿舍等功能；	
				其中 Incl.	产业研发用房		126000
					产业配套用房		50750
公共配套设施	3490	3. 公共配套设施包括社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室等功能。					
04-05-03	M0	新型产业用地	36055.3	137200		3. 公共配套设施包括社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室等功能。	
				其中 Incl.	产业研发用房		96040
				产业配套用房	41160		
合计			106401.4	393200		-	

注：各地块建筑覆盖率、绿化率、限高、容积率、停车位、地下空间面积等指标，请设计团队参照《深圳市城市规划标准与准则》（2019 年局部修订）的相关规定，结合本次城市设计方案提出核订和建议，最终指标以规划审批为准。

### 1) 规划设计要点

①建筑退线：沿高速公路、自然山体一侧建筑退线不宜少于 9m，其余边界一级建筑退线为 6m，二级退线为 9m。地下建筑退线不小于 3m，所有内部管线及

表 3：总部基地一期规划技术经济指标一览表

用地代 码	用地 性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )		备注
			180000		
			其中		
				产业研发用房	126000
				产业配套用房	50750
				其中	
				会议展览	10000
				配套宿舍	25000
				配套商业 (小型商业、食堂)	15750
				公共配套设施	3490
				其中	
				社区警务室	50
				文化活动室	2000
				社区健康服务中心	1000
				片区汇聚机房	200
				单元配套机房	80X3
				社区活动体育场地	占地 1200 平 米
M0	新型产 业用地	46145.3			建筑设计在保证产 业研发用房面积不 减少的基础上,可基 于建筑设计方案对 不同功能的分布、比 例、面积等进行调整 并提出建议。  基地 3000 平方米体育 活动场地之一

## 2. 分项细则

### 1) 产业研发用房

①总部机构办公、创新产业孵化的平台。主要为办公空间，采用标准模块化

T220424  
HT220819

协议编号：STZG-ZX-2022-06-BC01

《深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建设工程设计合同》补充协议

甲方(原合同发包人):深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方(原合同设计人):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体牵头人) 凯达环球(亚洲)有限公司  
(Aedas Asia Limited)(联合体成员一)  
MLA+B.V.(联合体成员二)

丙方:深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

鉴于:

1.本协议签订前,甲方作为招标人开展了深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包国际招标,乙方为中标人。中标后甲乙双方于2022年12月5日就深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目(以下简称“本项目”)签订了合同编号为STZG-ZX-2022-06的《建设工程设计合同》(以下简称“原合同”)。



2.2022年12月15日，本项目完成《深圳市社会投资备案证》

变更，变更的主要信息如下：

变更内容	变更前	变更后
备案证编号	深龙岗发改备案(2022)0169号	深龙岗发改备案(2022)1066号
项目单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

3.丙方系甲方的全资子公司，丙方亦为本项目《深圳市社会投资备案证》变更后的项目单位。

4.丙方已委托甲方为本项目的代建人，委托甲方全权管理本项目。甲方代表丙方对本项目行使建设单位职权，负责全面组织项目建设实施，对本项目和本项目各参建单位进行管理。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关事宜达成如下补充协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致确认，甲方作为本项目的代建人，代表丙方行使本项目建设单位职权且全权管理本项目、负责全面组织项目建设实施以及对本项目和本项目各参建单位进行管理。原合同约定发包人享有的各项职权和权利，由甲方代丙方行使，丙方认可和承担本项目

签字盖章页

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：



*(Handwritten signature)*

乙方（联合体牵头人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：



*(Handwritten signature)*

乙方（联合体成员一）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia

Limited

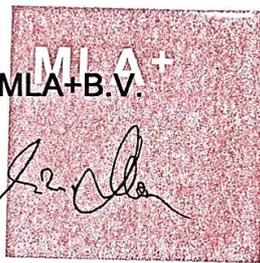


法定代表人/授权代表：



乙方（联合体成员二）：MLA+B.V.

法定代表人/授权代表：



丙方：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

法定代表人/授权代表



签订日期:2022年12月30日

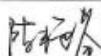
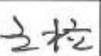
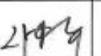
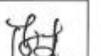


## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

编号：大正建审 J2023-012-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 46 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈艳芬	王检	王励	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司



日期：2023 年 12 月 14 日

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道

工程类别：新型产业建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 248294.15 平方米

建设单位：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

### 建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价（施工配合）						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司			评价期限	2024年7月至2024年9月		
承包商 (评价对象)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			承包商类别	设计		
承包商 资质等级	建筑工程甲级资质			承包商地址	深圳市福田区市花路盈福大厦4楼		
法定代表人	唐崇武	电话	138 2316 5666	项目负责人	张胜强	电话	18566682792
工程名称	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期			承包范围	设计总承包		
工程地点	龙岗区龙城街道看守所路			工程合同价	3590.1908 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	资源配置			24	85		
2	工地例会			17			
3	现场服务			13			
4	设计变更			11			
5	深化设计审查			4			
6	接口协调			8			
7	临时工作配合情况			8			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     监理单位（公章）：                      _____                      年 月 日                 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     建设单位（公章）：                        _____                      年 月 日                 </div>							
评价等级	良好（总分≥85分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 _____年 月 日 							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

6) 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目设计III标段  
合同关键页



副本

合同编号: SYSWYT-026-2024

## 深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目设计III标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期: \_\_\_\_\_



筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计阶段 BIM 应用、绿色建筑设计及其他绿色低碳设计、配合报建、建筑面积测绘、概算编制配合、施工配合服务、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、绿色建筑设计及其他绿色低碳设计、配合报建、建筑面积测绘、概算配合、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、绿色建筑设计及其他绿色低碳设计、配合报建、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、项目设计统筹及协调等工作。

施工图设计：

包含施工图设计内容、施工图设计阶段 BIM 应用、绿色建筑设计及其他绿色低碳设计、配合报建、建筑面积测绘、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目施工图设计统筹及协调等工作。

其他：

### 三、设计周期

（由项目组按工程设计实际情况勾选及填写服务阶段及设计周期）

全过程设计：

设计人收到发包人发出的开始设计书面通知后，\_\_\_日完成方案设计（优化）并提交方案设计成果；方案设计成果经发包人确认后，\_\_\_日完成扩初设计及概算申报文件并提交发包人审核；初步设计经政府相关部门批准并取得概算批复后，\_\_\_日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到发包人发出的开始设计书面通知后，\_\_\_日完成方案设计（优化）并提交方案设计成果；方案设计成果经发包人确认后，\_\_\_日完成建筑专业扩初设计并配合完成概算申报文件，提交发包人审核。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准或依据项目推进需要发出启动初步设计工作要求后，45 日完成

扩初设计及概算申报文件并提交发包人审核；初步设计经政府相关部门批准并取得概算批复后，90日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前30日交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到发包人发出的开始设计书面通知后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）并提交方案设计成果；方案设计成果经发包人确认后，\_\_\_\_日完成扩初设计及概算申报文件并提交发包人审核。

施工图设计：

初步设计经政府相关部门批准并取得概算批复后，\_\_\_\_日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前30日交付竣工图。

其他：\_\_\_\_\_。

#### 四、设计费及其支付

**（一）总设计费：**暂定为人民币（大写）捌佰叁拾叁 万元整（¥ 833 万元整）。具体由以下各项费用构成。

序号	费用名称	费用组成		金额（元）	计价方式
1	工程设计 服务费	1.1 基本设计 服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 基本设计费		
			<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2 设计阶段 BIM 应用费		
			<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 竣工图编制费		
总计				8330000	

以上各项费用结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

**（二）设计费的支付**（由项目组按工程设计实际情况勾选及填写以下内容）

1. 联合体形式中合同价款分配比例和支付方式（此处合同价款不包括落标补偿费）

发包人：深圳市建筑工务署  
工程设计管理中心



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 9 楼

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人 1：深圳市华阳国际工程设计股份  
有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区地

龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82712328

传 真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福强支行

账 号：816480899310001

合同签订时间：2020年 9 月 24 日

正本

工程编号: 44030020200065004001

合同编号: SSTK-HJ-2021-081

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计

工程地点: 深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

发包人: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计

2.工程地点：项目位于深圳市深汕合作区(鹅埠片区)E2019-0006地块，地块北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路，贴近城市干道，交通便利。E2019-0006地块共16个子地块：分别为A-04、A-05、A-06、A-07、A-08、A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14、A-15大部分、A-16、A-17、A-20(A)、城市道路用地。其中市政道路等级为支路，长度约4千米，架空生态走廊投影面积暂定为15683.4平方米，A-14地块内已建成深汕西会展中心，A-05地块内已建成部分驿站建筑，其建筑主体按现状保留。

A-15小部分、A-18、A-20(B)三个地块及配套城市道路用地，目前三个地块在红线范围外，但属于本次招标范围。

4.投资规模：暂定计划总投资648072.47万元。

5.资金来源：企业自筹

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：E2019-0006 地块以及 A-15 小部分、A-18、A-20 (B) 三个地块及配套城市道路用地。

2.设计内容：包括但不限于以下内容：

### 1. 施工图设计

完成项目用地范围内的各项施工图设计与协调工作，包括但不限于总图、建筑、结构（含钢结构）、暖通、空调、给排水、电气、智能化、节能、消防，人防和红线内小市政设计等专业，以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程设计。

### 2. 市政工程设计

在总体规划的基础上，对项目范围内道路及配套进行设计，包括但不限于道路工程、交通工程、市政管网，市政设施和场站设计等。包括但不限于：

1)道路工程：道路及其附属的架空生态走廊（含天桥）、绿化景观、路灯照明、隔离栏、人行道，盲道和慢行系统等；

2)交通工程：交通监控、标识，标线等；

3)市政管网：给水、排水、中水、喷灌、热力、燃气，电力和通信等；

4)市政设施：公共厕所、垃圾转运站、车辆清洗站，环卫车辆停（修）车场等；

5)场站设计：给水站、热力站、污水处理站，公交场站等。

(2) 负责设计范围内的设计变更图纸编制及必要的现场配合工作。

(3) 协助甲方完成施工图设计审查单位、项目设计优化单位的审图意见修改。

具体以招标人下达的设计任务书为准。

3.设计阶段：施工图设计阶段

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价    固定单价    固定费率

其它形式：按各分项设计服务工作计价支付

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾伍万元整（¥27,950,000.00元）。

其中不含税价为（大写）贰仟陆佰叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥26,367,924.53元），税金为（大写）壹佰伍拾捌万贰仟零柒拾

发包人执正本 贰 份、副本 捌 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

(以下无正文)

发包人：广东深汕投资控股集团有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

yuanlunfa@capol.cn

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市华阳国际工



程设计股份有限

公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社

区汇隆商务中心

2 号楼 2618

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82712388

传 真：0755-82712311

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账 号：813588983210001

合同签订时间：2021 年 5 月 28 日

## 第一章 项目概况及周边条件

### 一、项目名称

深汕工业互联网制造业创新产业园

### 二、项目区位

项目地块位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块以及 A-15 小部分、A-18、A-20 (B) 三个地块及配套城市道路用地，总占地面积约 33.5 万 $m^2$ ，暂定总建筑面积约为 97.9 万 $m^2$ 。项目北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路。

图 1.1 项目区位示意图



### 三、气象条件

项目位于汕尾市海丰县的西部，地处粤东山区，地势北高南低，北部为山脉，南部为红海湾畔，背山面海，以丘陵和台地地形为主。气候方面，地处北回归南线，属亚热带海洋气候。常年气温宜和、雨量充沛、光能热量充足。夏季长、温度高、雨水多且湿度大，多盛行西南风，常有雨涝、台风等气象灾害出现。冬季短、稍冷、雨水少且较干燥，无雪少霜。夏季秋末气温适中，宜于作物生长。一年四季绿叶长青。年平均降雨量为 2382.8mm，4 月至 9 月为雨季，降雨量大。年平均气温为 22°C，无霜期为 358 天，全年相对湿度平均为 80%。

### 四、宗地概述

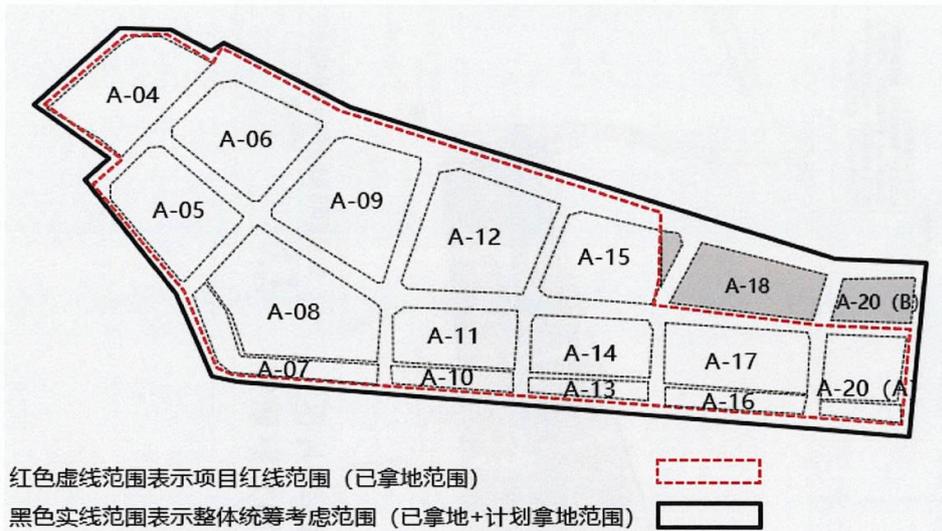
项目地块位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块，共 16 个地块：分别为 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08、A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14、

A-15 大部分、A-16、A-17、A-20 (A)、城市道路用地。

其中 A-14 地块内已建成深汕西会展中心，A-05 地块内已建成部分驿站建筑，其建筑主体按现状保留。

目前 A-15 小部分、A-18、A-20 (B) 三个地块及配套城市道路用地均在红线范围外，但属于未来计划拿地范围。

图 1.2 项目宗地范围示意图



## 五、项目定位

本项目以“工业互联·智造未来”为战略主题，以“湾区智造绿芯·工业互联网制造业创新产业园”为整体发展定位。产业发展层面，以工业互联网平台、5G+智能制造为产业纽带，未来将从工业互联网的系统构建与终端应用两方面着手，致力于培育工业互联网生产制造与研发服务产业生态体系，形成涵盖工业互联网硬件设备（上游）、工业互联网平台服务（中游）与智能化生产制造（下游）的产业闭环。空间规划层面，基于产业发展规律和企业发展空间需求，打造多元化生产、办公与配套服务空间，整合资源搭建完善产业服务平台，构筑全生命周期产业生态圈，涵盖 Idea 到 Product 的全链条发展，打造深汕特别合作区首个超大型体量的“产城融合”时代标杆，创建具有国际影响力的、充满活力与可持续发展的新一代智慧生态园区。

## 七、 方案简介

项目规划物业产品体系如下，包括但不限于以下业态内容：厂房、商业、办公、酒店、会展、住宅，公园及其他配套等。

目前项目方案设计仍在深化过程中，最终以甲方书面确认的方案为准。

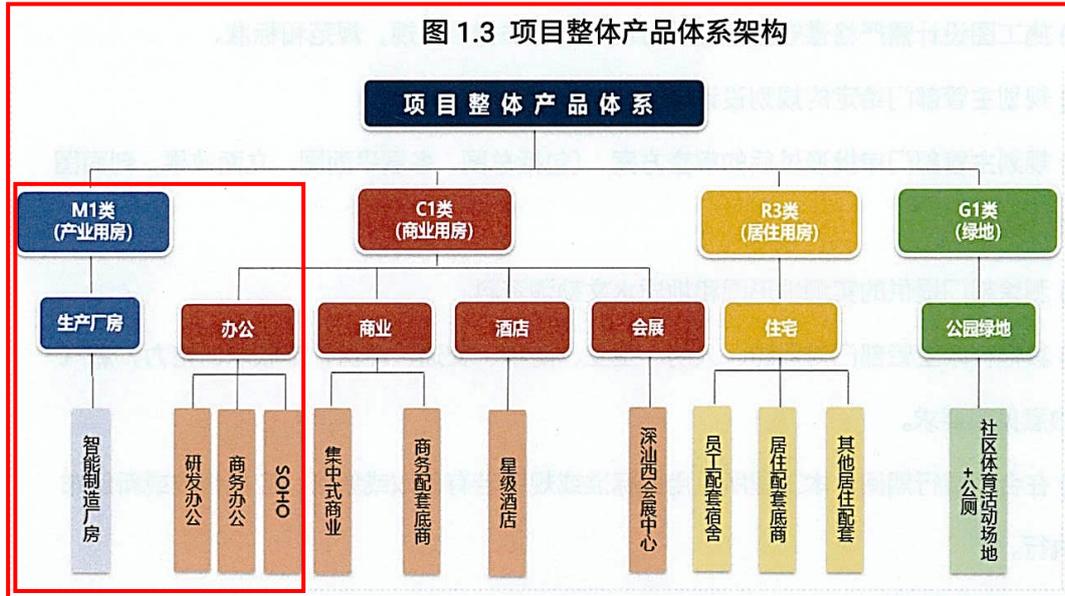


图 1.4 项目整体方案效果图



## 第二章 设计依据

### 建设用地规划条件

编制单位：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

文号：  
编号：

用地单位			
用地位置	深汕特别合作区（鹅埠片区）	宗地号	E2019-0006
建设用地面积	296615 m <sup>2</sup>	用地性质	M1+C1

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面 积 计 算	1、建筑容积率：—	3、建筑间距：符合深标及相关规范要求
	2、建筑覆盖率≤50%	4、建筑高度或层数：普通工业用地≤100米，商业用地≤120米，A-04地块≤50米，A-20（A）地块≤100
	5、建筑面积：674399 m <sup>2</sup> （1）项目共 16 个地块，其中普通工业用地（M1）用地面积 101008 平方米，建筑面积 303024 平方米；商业用地（C1）73405 平方米，建筑面积 258197 平方米；三类居住用地（R3）31428 平方米，建筑面积 109998 平方米；公园绿地（G1）36051 平方米，建筑面积 3180 平方米；城市道路用地（S2）54723 平方米。（经济指标详见附表） （2）宗地内厂房与生活服务配套设施（包括宿舍及其他配套设施）之比需大于 7/3。 （地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率）	
二 总 体 布 局 及 建 筑 退 红 线 要 求	1、建筑退用地红线要求：各地块一级退线 6 米，二级退线 9 米； 2、A-04、A-20（A）地块内绿化覆盖率≥40%，其余地块绿化覆盖率≥30%。	
三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入 周边市政路 2、人行出入口 周边市政路 公共出入通道： 周边市政路 3、机动车泊位数 3715（自用 辆 公用 辆） 自行车泊位数 / 辆 4、室外地坪标高 与周边道路协调 5、给水接口 周边市政路 6、雨水接口 周边市政路 7、污水接口 周边市政路（污水须经处理达到排放标准后方可排入市政污水管网） 8、燃气接口 周边市政路 9、电力 周边市政路 10、通讯 周边市政路	

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-073-1-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

Table with 6 columns: 专业, 建筑, 结构, 给排水, 电气, 暖通. Rows include 审查人员 and 签名.

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2022年2月16日

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-04 地块)

工程地址: 深汕特别合作区

工程类别: 宿舍及配套

工程等级: 一级

工程规模: 总建筑面积约: 99703.50 平方米

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-073-1-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

Table with 6 columns: 专业, 建筑, 结构, 给排水, 电气, 暖通. Rows include 审查人员 and 签名.

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2021年12月06日

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-06 地块)

工程地址: 深汕特别合作区

工程类别: 厂房、仓库

工程等级: 一级

工程规模: 总建筑面积约: 61505.87 平方米

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

# 广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕240号

## 广东深汕投资控股集团有限公司关于 2021年第三季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法（试行）》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法（试行）》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2021年第三季度合同履行评价工作的通知》，集团公司已组织各部门、子公司完成2021年第三季度合同履行评价工作，现通报如下：

### 一、结果公示

各部门、子公司均已按要求完成合同履行评价工作。现已汇总形成《广东深汕投资控股集团有限公司2021年第三季度合同履行评价情况表》（详见附件1）并对2021年第三季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

## 二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬：

（一）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计合同）

（二）深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司（合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同）

（三）深圳市水务规划设计院股份有限公司（合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）服务合同）

（四）深圳市伟达工程造价咨询有限公司（合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同）

（五）广东广和律师事务所（合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2020-2022 年度法律顾问服务合同）

## 三、予以通报批评的单位

下述单位履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

（一）中国三冶集团有限公司（合同名称：深汕锐博特创新产业园基础及展厅工程施工总承包合同）

（二）深圳市大众工程管理有限公司（合同名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同）

（三）深圳市银隆通信工程有限公司（合同名称：临邦里、临富里项目国防通信光缆迁改合同）

- 附件: 1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2021 年第三季度  
    合同履行评价情况表
2. 合同履行评价记录（工程类）
3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司  
2021 年 11 月 17 日



---

广东深汕投资控股集团有限公司

2021 年 11 月 17 日印发

## 8) 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计

### 联合体协议

## 联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&深圳市欧博工程设计顾问有限公司 自愿组成联合体，共同参加 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 招标文件合同条款中除执行建筑师管理团队要求的相关工作之外 工作；

(2)联合体成员 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，承担 招标文件合同条款中执行建筑师管理团队要求的相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：宗武

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：宗武

签订日期： 2018 年 7 月 20 日

合同编号：\_\_\_\_\_

## 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（二次）

### 设计服务委托合同

工 程 名 称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（二次）

工 程 地 点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签 订 日 期：2018年9月27日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程设计(二次)

发包方(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

## 项目概况:

建设地点: 深圳市南山区

建设内容: 目位于留仙洞总部基地六街坊,六街坊位于留仙洞总部基地南段,用地主要包括新型产业用地(M0)、公共绿地(G1)、城市道路用地(S1)、供应设施用地(U1)、防护绿地(G)。本项目总用地面积约为123390.00平方米,分为新型产业用地(98487.00平方米)、公共绿化用地(1687.00平方米)、城市道路用地(16996.00平方米)、供应设施用地(2079.00平方米)、防护绿化用地(4141.00平方米),总建筑面积约1000000平方米。地上计容总建筑面积:约76.12万m<sup>2</sup>,其中:办公64.72万m<sup>2</sup>,商业4.2万m<sup>2</sup>,宿舍7.2万m<sup>2</sup>。

建设规模: 总占地面积 约123390.00平方米

总建筑面积 约1000000平方米

投资规模: 约800000万元

资金来源: 100%政府投资



2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

## 2.2 设计、服务阶段及工作内容

本项目设计内容包括但不限于方案配合（含投资估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括但不限于基坑支护、建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修、宿舍户型产品精装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、工业化设计、BIM 设计及平台搭建、结构顾问、机电顾问、燃气设计、防雷设计、幕墙设计、泛光照明设计、标识系统、智能化设计、钢结构及网架、擦窗机、公交场站、垃圾房、厨房以及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水等）等设计）和编制各专项报告（包括但不限于环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、绿色建筑、地震安全性评估、风洞试验〔项目内的所有超高层建筑〕、交通影响评价报告等）、竣工图编制、预制装配式设计（如有），工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政



\*.pdf 格式

## 第 3 章 设计费

### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款，合同价暂定为 20321.15 万元，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3.1.2 总建筑面积按固定单价 / 计算，本项目设计费暂定价为 20321.15 万元人民币，最终设计费根据深圳市规划与国土资源委员会批复的建筑面积计算。

费用计算依据：以 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》为计算依据。建安费（以市发改委批复概算为准），具体计算方式如下：

3.1.3 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目：暂定建安成本 740000 万元，专业调整系数取 1.0、工程复杂调整系数取 1.15、附加调整系数取 1.0。1、基本设计服务费及竣工图编制费

1) 基本设计服务费为暂定为：16494.71 万元（以 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》为主要计算依据，其中，本项目专业调整系数取 1.0、工程复杂调整系数取 1.15、附加调整系数取 1.0，采用直线内插法计算）。

2) 竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取：16494.71 万元  $\times$  8% = 1319.58 万元

2、专项设计费 1) 绿色建筑设计（达到二星标准）按 6 元/平方米：1000000 平方米  $\times$  6 = 600 万元（面积以建筑工程规划许可证批复总建筑面积为准）

2) BIM 技术应用应用按 20 元/平方米：1000000 平方米  $\times$  20 = 2000 万元（面积以建筑工程规划许可证批复总建筑面积为准）

3) 预制装配式设计费用据《粤建科函【2017】2390 号文》单价取 20 元/m<sup>2</sup> 计



(本页无正文)

甲方（盖章）  
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
经办人（签字或盖章）：

单位地址：  
2018年10月10日

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

帐户名称：/

开户银行：/

秀陆  
印荣

乙方（盖章）  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦4楼

邮政编码：518038

联系电话：0755-82712898

传 真：0755-82712311

电子信箱：mosini@capol.cn

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户银行：招商银行深圳福强支行

武唐  
印崇



银行帐号： /

银行帐号： 816480899310001

乙方（盖章）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码：518053

联系电话：86 755-26930800

传 真：86 755-26918376

电子信箱：yicm@aube.cc

帐户名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

银行帐号：44201518300052506220

合同签署地点：

合同签署时间：2018年 9月27日

**协议附件一：**

## 阳光合作协议

(2018年2月1日起签署版本)

甲方（采购方全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司（注：万科方）

乙方（供应方全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

甲乙双方于 2018 年 9 月 27 日签署了 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（二次） 合同（以下简称原合同），为营造健康商业环境和建立正常商业合作关系，甲乙双方经友好协商签订本协议，并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则执行。

一、 甲方责任



## 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)三期3栋 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2020年4月14日,广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会网络在线主持召开了“南山科技创新中心(留仙洞六街坊)三期3栋”超限高层建筑工程抗震设防专项审查视频会议,魏琰教授任专家组组长。与会专家听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报,审阅了送审资料。经讨论,提出如下审查意见。

### 一、基本情况

本超限项目位于深圳市南山区,地下2层、地上51层(裙房11层),主屋面结构高度为249.80m。抗震设防烈度7度(0.1g),场地类别II类,抗震设防类别乙类,抗震性能目标C级。

塔楼为钢管混凝土框架-核心筒混合结构,采用灌注桩基础。存在扭转不规则、偏心布置、塔楼偏置、竖向刚度突变、加强层、尺寸突变、承载力突变、复杂连接、穿层柱等不规则项,属于高度超限的特别不规则高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了规范反应谱分析,采用YJK进行了小震弹性时程分析和中震弹性验算,并采用PERFORM-3D进行了罕遇地震下弹塑性抗震性能验算。计算结果表明,结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求,所采取的抗震加强措施有效,可保证结构的抗震安全性。

### 二、存在问题和改进意见

7. 进一步提高部分应力偏大的连梁和剪力墙肢抗剪承载力，并进行首层嵌固的包络设计。
8. 调整人行激励荷载，完善裙楼大跨悬挑楼盖的舒适度验算。
9. 进一步提高屋顶构架的抗风和抗震能力。

三、审查结论：通过。

专家组组长：魏 璠

魏璠

专家组成员：陈 星      张建军      孙立德      马镇炎

陈星

张建军

孙立德

马镇炎

广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二〇年四月十四日



# 深圳市 建设用地规划许可证

深规划资源许 NS-2019-0062 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。



日期：2019年11月14日

用地单位	深圳市南山区政府（实际使用单位：深圳市南山区科技创新局）		
用地位置	南山区留仙洞总部基地六街坊	地块编号	2019-013-0026
用地项目名称	南山区科技创新中心	用地性质	新型产业用地、城市道路用地、公园绿地、农林和其它用地
总用地面积：117910.2M <sup>2</sup>	其中：建设用地面积：95485.51M <sup>2</sup>	绿地面积：1683.42M <sup>2</sup>	
	道路用地面积：16599.8M <sup>2</sup>	其他用地面积：4141.47M <sup>2</sup>	

### 建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面	1、建筑容积率≤ 7.98	3、建筑间距：满足深标和相关规范要求
	2、建筑覆盖率≤ 50 %	4、建筑高度或层数：≤250米，并需满足航空限高要求
二 局 及 建 筑 退 布	5、建筑面积： 761200M <sup>2</sup> 其中： 研发用房 639430 平方米（含特殊实验室 20000 平方米、地下研发用房 12000 平方米）、商业 34800 平方米（含地下商业 10000 平方米）、宿舍 72000 平方米、公交首末站 4000 平方米、信息通信机房 4620 平方米、文化活动室 1000 平方米、物业服务用房 1020 平方米、社区警务室 30 平方米、社区健康服务中心 2000 平方米、室内体育场馆 2300 平方米。 (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
	局 红 线 要 求 布	1、建筑退用地红线：南侧一二级退高压天然气管线 50 米，北侧和西侧一级建筑退线≥6 米、二级退线≥9 米，东侧一二级退线≥13 米。2、按照《留仙洞总部基地控制性详细规划》要求，单元南侧布置生产防护绿地；设置自行车存放与换乘点；在单元内部附设以广场为主的公共空间，位于单元中部；设置一条地面通廊，通向北侧绿廊。3、预留与七街坊、西丽枢纽相连接的公共连廊或平台，公共架空连廊需 24 小时无条件向公众开放。4、地下空间在保障轨道交通和市政设施修建要求的前提下可合理考虑整体开发。预留与周边地铁站点连接的人行通道。5、在满足兴科一街一层慢行通廊及位于 DY06 单元中部以广场为主的公共空间设置要求的前提下可以合理设置跨兴科一街、仙文路裙房；在满足城市设计等相关规范要求前提下，可设置连廊或平台跨仙茶路，跨市政道路的空间以连通功能且保证 24 小时向公众开放的公共通道为主。
三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入口 仙文北路及六街坊内部市政道路	
	2、人行出入口 公共出入通道： 3、机动车停车位 2800 辆 (自用 2800 辆 公用 / 辆) 自行车停车位 300 辆 4、室外地坪标高 5、给水接口 周边道路 6、雨水接口 周边道路 7、污水接口 周边道路 8、中水接口 9、燃气接口 周边道路 10、电源 周边道路 11、通讯 周边道路	
备 注	充电桩配置比例不低于停车位总数的 30%，并 100%预留安装充电设施接口条件，为残疾人提供不少于停车位总数 1.5%专用车位。2、本项目应按照《深圳市装配式建筑专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑分期规划》。3、本项目位于深圳市高压天然气管道中心两侧各 200 米范围内的建设项目，建设单位应按相关规定开展安全评估工作，并征求安全生产监管部门、行业主管部门和管道运营企业的书面意见，并严格遵守相关法律法规及规范要求，严格控制安全距离，做好安全防护措施。4、该用地进入 13 号线一期工程轨道安全保护区，需在《建设工程规划许可证》需取得地铁建设运营单位书面同意意见，进入 15 号线控制保护区、深南通道、西丽枢纽、15 号线控制保护区，该范围内禁止任何建筑物（含地下地，包括防护结构物等工程构筑物）侵入。5、用地位于地质灾害易发区，应严格落实地质灾害危险性评估报告的各项防治措施。6、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的设计、建设和验收工作。7、本项目需满足绿色建筑、绿色建筑、智慧城市等相关规定要求。8、其他用地面积是指农林和其他用地（E2）、9、道路土方厚度需满足相关规定要求，并符合市政管线的敷设要求，留有一定余量。	

用地单位	深圳市南山区政府（实际使用单位：深圳市南山区科技创新局）		
用地位置	南山区留仙洞总部基地六街坊	地块编号	2019-013-0026
用地项目名称	南山区科技创新中心	用地性质	新型产业用地、城市道路用地、公园绿地、农林和其它用地
总用地面积：117910.2M <sup>2</sup>	其中：建设用地面积：95485.51M <sup>2</sup>	绿地面积：1683.42M <sup>2</sup>	
	道路用地面积：16599.8M <sup>2</sup>	其他用地面积：4141.47M <sup>2</sup>	

### 建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面	1、建筑容积率≤ 7.98	3、建筑间距：满足深标和相关规范要求
	2、建筑覆盖率≤ 50 %	4、建筑高度或层数：≤250米，并需满足航空限高要求
二 局 及 建 筑 退 布	5、建筑面积： 761200M <sup>2</sup> 其中： 研发用房 639430 平方米（含特殊实验室 20000 平方米、地下研发用房 12000 平方米）、商业 34800 平方米（含地下商业 10000 平方米）、宿舍 72000 平方米、公交首末站 4000 平方米、信息通信机房 4620 平方米、文化活动室 1000 平方米、物业服务用房 1020 平方米、社区警务室 30 平方米、社区健康服务中心 2000 平方米、室内体育场馆 2300 平方米。 (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
	局 红 线 要 求 布	1、建筑退用地红线：南侧一二级退高压天然气管线 50 米，北侧和西侧一级建筑退线≥6 米、二级退线≥9 米，东侧一二级退线≥13 米。2、按照《留仙洞总部基地控制性详细规划》要求，单元南侧布置生产防护绿地；设置自行车存放与换乘点；在单元内部附设以广场为主的公共空间，位于单元中部；设置一条地面通廊，通向北侧绿廊。3、预留与七街坊、西丽枢纽相连接的公共连廊或平台，公共架空连廊需 24 小时无条件向公众开放。4、地下空间在保障轨道交通和市政设施修建要求的前提下可合理考虑整体开发。预留与周边地铁站点连接的人行通道。5、在满足兴科一街一层慢行通廊及位于 DY06 单元中部以广场为主的公共空间设置要求的前提下可以合理设置跨兴科一街、仙文路裙房；在满足城市设计等相关规范要求前提下，可设置连廊或平台跨仙茶路，跨市政道路的空间以连通功能且保证 24 小时向公众开放的公共通道为主。



其他					
三、本期建筑面积及分配 (一期)		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
			规定	核减	合计
计容积率 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 512225.93	计规定容积率 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 445620.82	地上	研发用房	342753.17	
		商业	15897.65		
		宿舍	72000		
		公交首末站	4000		
		信息通讯机房	4620		
		室内体育场地	2300		
		社区健康服务中心	2000		
		物业管理用房	1020		
		文化活动室	1000		
		警务室	30		
地上核增 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 460656.92	地上	地下	研发用房	5516.35	
		商业	6379.44		
		城市公共通道	11737.25		
		架空绿化、公共空间	30445.86		
		消防避难面积	12526.21		
不计容积率 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 128091.23	地下核增 建筑面积 m <sup>2</sup> 128091.23	地下车库	103655.97		
		自行车库	3795.46		
		地下设备用房	15549.08		
		城市公共通道	5090.72		
		总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 640317.15			

固定构件；卷帘上部空间采用耐火极限为3h的材料封堵。	用地单位 Client 深圳市南山区科技创新局
载规范》(GB50009-2012)规定的围护结构风荷	建设单位 Client 深圳市南山区建筑工务署
用双层玻璃叶<L/150,同时绝对绕度值<20mm。	代建单位 Agent 深圳市万科城市建设管理有限公司
3/T7106-2008,《建筑外窗空气隔声性能分级及	工程名称 Project Title 南山区科技创新中心(一期)
设计按最高风力等级12级,设计风速V0>33m/s计。	子项名称 Sub-Title 通用图
住宅/公建	适用范围
5/1.0<q1<1.5	1~9层
5	
1.5/0.5<q1<1.0	>10层
4.5	
且深圳市>3级)	
35	朝向城市道路100米范围内。
30	城市次干道两侧50米范围内。
广东省建设工程勘察设计出图专用章	子项号 Sub-title NO. T
单位名称:深圳市华鹏国际工程设计股份有限公司	图号 DWG. NO. JS-T-001a
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
资质证书编号:A144018705	图别 DWG. Style 建筑
有效期至:2025年3月16日	版本号 Rev. A
	日期 Date 2021-03-01
	工程编号 Design NO. GC180303
	比例 Scale 1:100
	<b>CAPOL 華鵬國際</b>
	深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.





施工图审查合格证

**深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书**

编号：迪审[2018]040-1号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	刘大钢、许祥生	彭伯端	邹威雄	童岚
签名					

审查机构法人：（盖章） 丁瑞斌

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2020年12月29日

工程名称：南山科技创新中心一标（施工总承包工程）

工程地址：深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊

工程类别：新型产业建筑

工程等级：大型

工程规模：408593.6 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

**说明：**

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

**深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书**

编号：迪审[2018]040-2号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水
审查人员	王新彩、叶美嫦	刘大钢、冯海成	郭殿起、彭伯端
签名			
专业	电气	暖通	
审查人员	李歆、邹威雄	童岚、刘文彬	
签名			

审查机构法人：（盖章） 丁瑞斌

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2020年12月29日

工程名称：南山科技创新中心二标（施工总承包工程）

工程地址：深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊

工程类别：新型产业建筑

工程等级：大型

工程规模：640317.16 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

**说明：**

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

9) 深圳清华大学研究院新大楼建设（设计）

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440305201701580001001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设（设计）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：基准价的100%；本工程暂定设计费为4765.65万元。

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-17



查验码：8556185230271488

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设(设计)  
工程地点: 深圳市南山区, 高新南九道、粤兴四道和粤兴  
五道围合区域  
合同编号: CRCSZ-DM-ZB-SJ-18024  
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级  
发 包 人: 华润(深圳)有限公司  
设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
签订日期: 2018年3月13日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：深圳清华大学研究院新大楼建设(设计)

发包人(甲方)：华润(深圳)有限公司

设计人(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况：总用地面积：15047.58 m<sup>2</sup>，总建筑面积：181904.4 m<sup>2</sup> (暂定)。

建设地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

投资规模：202442 亿元 (暂定)

资金来源：财政

## 第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的深圳清华大学研究院新大楼建设(设计)招标活动中中标，根据《中华人民共和国合同法》的规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

### 1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

接段)的设计。

### 2.3.2 工程设计内容

(1)包括项目计划投资所包含的全部设计内容,涉及的常规专业包括但不限于以下内容:规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内(包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等)、景观园林(含植物配置)、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水(包括用水节水评估报告)、建筑及智能化集成工程(包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等)、室外道路、小市政管网、建筑节能环保(包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等)、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品(包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等)、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等;

(2)特殊专业包括但不限于:基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计(含康体、户外体育运动设施)等。

(3)按照甲方要求,室内外机电管线综合图并进行碰撞检查,并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

(4)各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须配合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

(5)及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

(6)施工图设计文件完成并经甲方确认后,乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续;依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善,不属于甲方提出的设计变更。

(7)出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

(8)工程项目实施过程中,及时准确的提供各相关专业的变更。

(9)配合甲方招标、集采需求,审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸,并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

(10)及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸,机电管线综合图纸及剖面图。

(11)依据方案设计进行工程估算编制。

(12)在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中,乙方须提供所需技术要求,参加工程招标答疑和技术谈判等工作,及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作。

(13)按要求绘制工程竣工图,竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(14)以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

### 2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方、代建方提出的各项设计标准、设计任务书、设计过程中审图意见等各项要求。结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

(5) 彩色效果图（展示用） 1 套

#### 2.7.2 初步设计施工图设计阶段

(1) 全套施工图（甲方确认图纸不满足设计深度要求不计） 20 套（附内部校审意见清单一份）

(2) 管线综合图 10 套

(3) 电子文档 4 套

(4) 暖通、给排水、电气、消防、燃气等专业详细计算书电子版 1 套

(5) 主要施工图纸 A3 装订成册 4 套

(6) 基础选型报告 10 套

(7) 工程地质详细勘察和物探要求任务书 4 份

(8) 主要装饰材料样板（实物+图片） 1 套

(9) 屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

#### 2.7.3 施工服务阶段

(1) 设计变更文件（包括造价变更文件） 10 套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

#### 2.7.4 竣工图

(1) 全套竣工图 8 套

(2) 竣工图电子文档 4 套

2.7.5 上述 2.7.1 2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用 \*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或 \*.pdf 格式。

2.7.9 上述设计文件成果要求如与设计任务书要求不一致，应以本合同为准。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

## 第 3 章 设计费

### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款，合同含税总价暂定为人民币肆仟柒佰陆拾伍万陆仟伍佰元整（小写：4765.65 万元），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终以审计部门的审计价作为结算价，但乙方有权对审计结果提出异议。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的任何税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳一切税收或者行政收费由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府

(本页无正文)

甲 方:

(公章) 华润(深圳)有限公司

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人: 孔小凯

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_



乙 方:

(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地 址: 深圳市福田区市花路盈福大厦4楼

法定代表人: 唐崇武

委托代理人: 袁源

帐户名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行: 200000 275923 00000 221892 银行帐号: 200000 275923 00000 221892

电 话: +86-755-8271-2388 传 真: +86-755-8271-2311 邮政编码: 518038



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the representative of the second party, positioned to the right of the stamp.

合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市南山区

合同签署时间: 2018年3月13日

# 深圳清华大学研究院项目选址和规划用地 性质

## 一、关于项目选址

拟将新建教育科研大楼选址于高新技术园区南区，研究院现址南侧的科园路、粤兴四道、粤兴五道围合区域，距研究院直线距离约 400 米。根据现行的[高新技术区]法定图则，该地块规划地块编号 33-17，用地性质为新型产业+高等院校+商业服务业设施用地，用地面积为 15049 平方米，容积率  $\leq 8.5$ ，配套设施为社会停车场（库），建筑面积约 12.8 万平方米。

## 二、关于项目规划用地性质

根据建设项目建成后的使用需求情况及我市相关规定，拟将 33-17 地块规划用地性质调整为教育设施（高等院校）用地，主要用于满足研究院空间需求及园区配套要求，由市规划国土委负责先行完善法定规划调整程序。

深南府（2017）17号

签发人：王 强

## 深圳市南山区人民政府关于深圳清华大学 研究院新大楼建设事宜的请示

市政府：

深圳清华大学研究院（下称“研究院”）位于南山区高新技术园区南区，始建于1996年。经过20多年的建设和发展，研究院已成为全国产学研示范标杆和深圳市重点新型研发机构，为深圳市的科技创新、产业发展和人才培养做出了突出贡献。为支持研究院新一轮的建设和发展，市政府正在制定《支持深圳清华大学研究院建设一流研究院专项计划》，支持内容包括空间、资金、金融、配套等。其中空间支持内容明确：为解决研究院现有3.2万平方米产业空间不够的问题，政府在研究院附近筹建一栋建筑面积不少于6.8万平方米的新大楼免费提供给研究院使用。

2017年4月1日，市委常委、常务副市长张虎主持召开会

— 1 —

式，将该部分用房产权交归市政府，由市科技创新委作为该部分用房代持及管理部门，提供给研究院使用，建安成本由市财政拨付区财政；所建大楼剩余的部分用房主要作为所在园区及社区的配套设施用房，由南山区政府持有产权并管理使用。

现就以上处理建议提请市政府审定，如市政府同意，我区将按照法定基建程序启动项目建设工作。

专此请示，妥否，请批示。

附件：会议交办任务表单（任务编号 HY2017001766）

深圳市南山区人民政府

2017年4月20日

（联系人：王永祥；联系电话：26542028、13923857388）

## 七、项目功能面积分配（研究院）

序号	名称		建筑面积		备注
1	科研平台 (实验室)	特殊实验室	12,000 m <sup>2</sup>		低层, 优选裙楼 详见第九条
		普通实验室	12,000 m <sup>2</sup>		IT类, 不限楼层
2	国际平台 (含孵化平台)	基本单元 100 m <sup>2</sup>	约 20,000 m <sup>2</sup>		不限楼层
		基本单元 200 m <sup>2</sup>	8,000 m <sup>2</sup>		
		基本单元 500~1000 m <sup>2</sup>	9,000 m <sup>2</sup>		
3	接待中心	展厅 (配控制室)	1,000 m <sup>2</sup>		低层, 一楼
4	公共会议中心 (含培训平台)	大会议室 (20人、配控制室)	2×150 m <sup>2</sup>	1600 m <sup>2</sup>	低层、优选裙楼
		小会议室 (15人)	3×100 m <sup>2</sup>		
		报告厅 (300人、配控制室)	600 m <sup>2</sup>		
		多功能厅 (100人、配控制室)	400 m <sup>2</sup>		
5	行政中心	院办 (含5位院长办公室)	500 m <sup>2</sup>		集中在同一楼层 优选高层
		院会议室(2大3小)	500 m <sup>2</sup>		
		财务部	200 m <sup>2</sup>		
		技术创新部	200 m <sup>2</sup>		
		国际合作部	200 m <sup>2</sup>		
		资产管理部	200 m <sup>2</sup>		
		档案室	200 m <sup>2</sup>	荷载 1500 公斤/米 <sup>2</sup> 无水管通过	
		中心机房	1,000 m <sup>2</sup>	低层、无水管通过 详见第十一·(一)条	
智能控制室	100 m <sup>2</sup>	详见第十一·(四)条			
6	适当配套	配套服务 (简餐、便利店等)	500 m <sup>2</sup>		第一层
		物业用房	200 m <sup>2</sup>		低层或地下一层
		更衣冲凉房 (服务绿色上班族)	100 m <sup>2</sup>		可与低层洗手间协同

2.4万

3.7万

## 八、项目动线规划建议

### (一)、关键动线 A(接待动线):

接待车辆入口线路→停车→展厅→实验室→会议室→接待车辆出口  
线路

### (二)、关键动线 B(会议/培训动线):

停车→会议/培训→课间/会间活动→课后/会后就餐

## 九、科研平台（特殊实验室）规划建议

特殊实验室领域包括：新能源与新材料(约 1000 米<sup>2</sup>)、生物医药(约 500 米<sup>2</sup>)、  
中药(约 4000 米<sup>2</sup>)、生态环保(约 500 米<sup>2</sup>)、工业分离(约 1000 米<sup>2</sup>)、海洋(约  
500 米<sup>2</sup>)、分子诊断(约 4500 米<sup>2</sup>)等。

名称	内容
层高	净空 5 米，层高 6 米
楼板荷载	1000 公斤/米 <sup>2</sup>
给排水	独立上下水
排水管道	耐腐蚀专用管道+收集处理池
排风	专用大口径风井
用电	单相电+三相电+双回路
通道	专用大型设备货梯，轿门高 2.5 米×宽 2.2 米
防水	实验室精密仪器室规避水管通过

## 十、绿色建筑规划建议

### (一)、节地与室外环境:

- 1、采用低反射玻璃幕墙，减少室外光污染;

10) 皇岗口岸项目

合同关键页 - 联检大楼

正本

合同编号: HG CJ-017-2020



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼初步设计 (建筑专业除外)  
及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期: 2021 年 1 月

## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：新皇岗口岸联检大楼
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁 7 号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：用地面积约 87500 平方米，总建筑面积约 400000 平方米（暂定），最终以发改批复为准。
4. 投资规模：暂定 40 亿元，最终以发改批复为准。
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 1 月 13 日



设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务  
中心 2 号楼 2618

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82739188

传 真：0755-82712311

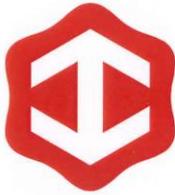
电子信箱：mosini@caopl.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保  
税区支行

账 号：44201540600052536311

正本

合同编号:HGCI-017-2020-B1



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼初步设计 (建筑专业除  
外) 及施工图设计合同补充协议 (一)

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

日 期: 2023 年 7 月

## 第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、背景说明

1. 2021年1月深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“发包人”）与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“设计人”）签订《新皇岗口岸联检大楼初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同》（以下简称“原合同”）。

2. 项目总概算批复：2022年11月28日深圳市发展和改革委员会批复《深圳市发改和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》。批复项目建设规模总建筑面积689750平方米，项目概算总投资1007452.00万元，其中工程费用883609.06万元（建筑工程费用830939.97万元，市政工程费用52669.09万元），工程建设其他费用75869.08万元，预备费47973.86万元。（详见附件深发改[2022]973号）。

### 二、工程概况（调整后）

1. 项目名称：新皇岗口岸联检大楼
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁7号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：用地面积约87500平方米，总建筑面积689750平方米。
4. 投资规模：88.360906亿元。
5. 资金来源：政府投资

### 三、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

#### 四、设计周期

##### 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 60 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 五、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒仟肆佰玖拾叁万元（¥ 74930000.00 元）具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费		
	1.1 基本酬金		
	1.2 绩效酬金		
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计费		
	2.1 基本酬金		
	2.2 绩效酬金		
3	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制费		
	合计		

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市福田区深南大道

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务

6011-8号深铁置业大厦8楼

中心2号楼2618

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82739188

传 真：

传 真：0755-82712311

电子信箱：

电子信箱：mosini@caopl.cn

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保

税区支行

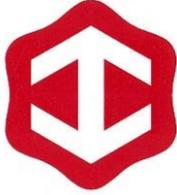
账 号：

账 号：44201540600052536311

合同签订时间：2023年7月 / 日

正本

合同编号: HGKAXJGC-008-2020



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: <u>新皇岗口岸综合业务楼</u>
合同名称: <u>新皇岗口岸综合业务楼初步设计(建筑专业除外)</u> <u>及施工图设计合同</u>
发 包 人: <u>深圳市建筑工务署工程设计管理中心</u>
设 计 人: <u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>
日 期: <u>二零二零年七月</u>

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：新皇岗口岸综合业务楼
2. 建设地点：深圳市福田区，百合三路以北，福田南路以西
3. 建设内容：总占地面积 6500 平方米，总建筑面积 170000 平方米（暂定）
4. 投资规模：总投资 约 196620.00 万
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：竣工图编制。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

#### 全过程设计

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

#### 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后90日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计。

其他：竣工图编制。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟柒佰叁拾贰万元整（¥ 17320000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费		

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号

地 址：深圳市福田区保税区市花路盈福高科

市府二办主楼

技厂房四层 B 厂房

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-8271-2388

传 真：

传 真：0755-8271-2311

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号：

账 号：44201540600052536311

合同签订时间：2020 年 7 月 30 日

# 新皇岗口岸综合业务楼 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2021年6月30日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市福田区景田北七街华盛领寓3楼第三会议室主持召开了“新皇岗口岸综合业务楼”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，魏琰教授任专家组组长。与会专家听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

## 一、基本情况

项目位于深圳市福田区百合路与福田南路交汇处西南侧，皇岗口岸地铁站附近。本超限项目地上部分由一栋超高层塔楼组成，无裙房。其中超高层塔楼共50层，均为业务用房，建筑高度246.45米，结构高度240.90米，设5层地下室。

本项目抗震设防烈度7度(0.1g)，场地类别II类。超高层塔楼抗震设防类别乙类，结构抗震性能目标为C级，关键构件略高于C级。

基础采用天然地基基础和旋挖灌注桩基础，超高层塔楼采用钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构，存在偏心布置、凹凸不规则、尺寸突变、局部竖向构件不连续等不规则项，属超B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个软件进行了小震和中震作用下的结构分析，并采用PERFORM-3D软件进行了罕遇地震作用下的结构性能验算。计算结果表明结构的各项控制性指标满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构的抗震安全性要求。装配式方案（钢筋桁架楼板、装配式非承重内隔墙条板）满足主体结构

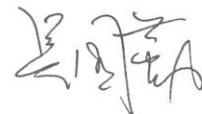
安全性的要求，装配式构件与主体结构连接节点构造应进行专门论证。

## 二、存在问题和改进意见

1. 核心筒右侧外墙短墙肢过多，建议调整，并按实际情况进行分析；
2. 钢管混凝土框架柱设计宜考虑柱内混凝土收缩的不利影响，并在计算中有所反映，应采取措施保证梁端剪力向柱内混凝土传递；
3. 进一步分析高位处转换结构的受力性能，考虑水平荷载作用下转换结构的实际受力状况，应适当考虑转换梁端的弯矩作用；
4. 补充重要节点的分析与设计；
5. 补充完善施工模拟分析；
6. 复核大跨度楼盖的舒适度。

三、审查结论：通过。

专家组组长：魏 珽 

专家组成员：滕 军  张正国  隋庆海  吴国勤 

广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二一年六月三十日

编号：阶段-001

## 设计合同履行报告（阶段或季度评价）

### （ 2022年度第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸综合业务楼		
合同名称	新皇岗口岸综合业务楼初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同		
合同金额	1732.00 万元	合同类别	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位 项目负责人	张胜强 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年3月29日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室  评价得分	得分：83 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	现场配合较好，能较及时的处理现场存在的问题，下一步施工总包将进场，需提前做好相关设计交底的准备工作。		
评价 人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：唐崇武；联系电话：13823165666 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



11) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目  
合同关键页

<b>【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】</b>	
<b>设计合同</b>	
合同编号: <u>福升(企)202409-001</u>	
甲方:	<u>深圳市福升建设开发有限公司</u>
乙方:	<u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>
2024年 <u>9</u> 月	



公  
司  
印  
章

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方: 深圳市福升建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区八卦岭地区, 以新型产业用地 (M0) 为主, 并规划商业用地 (C1)、公共管理与服务设施用地 (GIC), 其中 01 地块为新型产业用地 (M0), 02 地块为新型产业用地 (M0), 03 地块为商业用地 (C1), A-01 地块为公共管理与服务设施用地 (GIC); 其中:

新型产业用地 12677.3 平方;

商业用地 4120.4 平方;

公共管理与服务设施用地 1701.5 平方;

道路及边角地 5599.7 平方。

本项目开发建设的地块为 01、02、03 地块, 移交建设地块为 A-01 地块。其中 01 至 03 地块的开发建设用地面积 16797.7 平方米, 规划容积率为 12.6, 规划容积为 210940 平方米, 其中产业研发用房建筑面积 119670 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方米), 产业配套用房建筑面积 34790 平方米 (含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米, 宿舍建筑面积 33790 平方米); 公共配套设施建筑面积 5280 平方米。

具体地块开发指标如下:

01 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 9028.4 平方米, 规划容积率 14.5, 其中产业研发用房 91100 平方米 (含创新性产业用房 14370 平方), 产业配套宿舍 33790 平方米, 小型商业服务设施 800 平方米, 公共配套设施 (含地下) 5280 平方米 (公交首末站 2900、社区菜市场 1500、通信汇聚机房 200、小型垃圾转运站 480、再生资源回收站 60、公共厕所 120、环卫工人作息房 20; 社区体育活动场地 (占地 2000) );

02 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 3648.9 平方米, 规划容积率 7.9, 其中产业研发用房 28370 平方米, 小型商业服务设施 200 平方米;

03 地块: 用地性质为商业用地 (C1), 用地面积 4120.4 平方米, 规划容积率 12.4, 商业、办公及旅馆业建筑 51200 平方 (含酒店不低于 30000 平方, 商业文化设施不低于 2560 平方);

公共配套设施: 本单元规划公共配套设施建筑面积 10130 平方米 (其中开发建设用地内 5280 平方米, A-01 地块内 4850 平方米, 不含 A-02 幼儿园), 开发建设用地内包含公交首末站 2900 平方米、通信汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 480 平方米、再生 1 资源回收站 60 平方米、公共厕所 120 平方米、环

需要数量提供。甲方、代建人（若有）需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人（若有）不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人（若有）及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

### 第 3 章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 2500 万元。费用包含基本设计费，绿色建筑设计费，BIM 技术应用费用，装配式建筑设计费，海绵城市设计费，市政道路设计费。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。最终结算价以第三方审核单位审核为准且不超过相应批复价。甲方保留调整设计范围的权利，甲方调整设计范围设计费用按乙方中标单价进行调整。

违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内向甲方支付；若乙方不按要求支付违约金及赔偿金，甲方可按该金额的 2 倍在应支付给乙方的设计费中直接予以扣减。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关乙方员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费等金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不间断履行本合同。乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款已包括乙方根据甲方、代建人（若有）评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外乙方人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如

## 第 II 条 四、工作范围

1. 本设计任务书设计范围包含但不限于福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新单元拆除范围，以及周边临近市政设施等。
2. 样板间与营销中心、酒店公区及酒店套内室内精装由甲方单独招标。
3. 对设计分包单位的确认与管控；甲方有一票否决权，评审通过率低或整改多次未通过者，甲方保留对其替换的权利。
4. 负责本项目的市政工程设计，可采用满足资质要求的分包单位设计。

5. 负责本项目的概念设计、方案设计、初步设计（配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制审核（竣工图绘制由总施工总包单位出具，含建筑工程主体及所有专项设计，设计院协助确认审核并配合盖章）。

5.1. 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

5.2 本项目设计内容：包括但不限于如下专业：建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

5.3 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积预测绘、小区道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM设计（包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型，提供碰撞检测报告，并提出优化建议）、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图；销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验，包括但不限于节点试验（如有需要）等。

5.4 本项目相关专项报告编制及相关专家论证，包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准（最终以政府要求为准）、风洞试验、交通影响评价报告等；

5.5 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究，并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

5.6 设计单位应在前期阶段结合该项目特征，与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

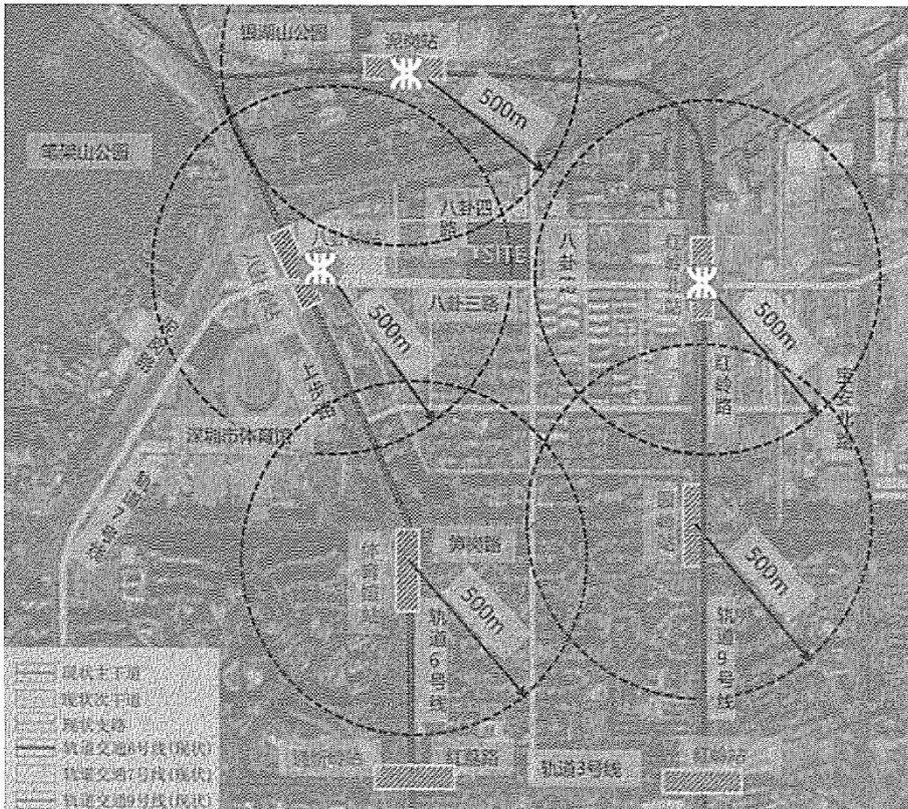
5.7 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等，以上产生的会议费用，专家费用等由乙方承担）、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项

## 第 I 条 一、项目概况

### (一) 区域概况

福田区园岭街道兄弟高登新产业园位于福田区八卦岭地区，属于联系福田区商业圈的重要节点位置，北望银湖山郊野公园，西望笔架山公园，周边景观资源丰富，有良好的视野环境。

项目本身北距城市主干道泥岗西路约 300 米，同时项目又处于轨道 6、7 号线交汇站八卦岭站和 9 号线泥岗站、红岭北站 500 米辐射范围内，交通区位较为优越。



福田城市更新发展的总体目标定位为生态、智慧、高品质的中央活力城区。位于福田区东部的八卦岭地区，是福田区的重要节点，拥有得天独厚的地理位置优势，具有极大的开发价值。

八卦岭片区是深圳市较早开发的工业园区，正面临着产业转型升级和城市形象改善的重要任务。为了积极推动福田区城市更新工作，为八卦岭片区“产业升级”、“设施完

善”和“环境提升”贡献力量，实现“建设产业特征鲜明、配套设施完善、空间环境宜人，具有充足活力与独特魅力的现代化复合型城区”的战略方向，需要对原方案进行调整。

《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》于2021年8月通过深圳市建筑与环境艺术委员会审批，2021年10月取得取得福田区政府关于《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》审批情况的复函（福府函〔2021〕128号）。

由于改造主体变更以及权利人诉求情况，需要对已批规划地块之间分项指标，公配设施及位置和空间控制等方面进行修改，本次规划修改根据《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（2020）对已批更新单元规划进行修改。

## （二）总体规划

### 1、产业定位

项目以整体拆除重建的方式改造现状厂区，从城市更新政策引导和企业化改造投入两方面推进项目改造，实现城市空间二次开发、推动福田区产业结构优化升级。项目立足珠三角产业集聚高地，以高规格的建设品质，建立高科技、高质量、现代化、特色化的产业园区。立足粤港澳大湾区经济，充分发挥福田区中心区位优势。

本项目承接河套深港科技创新合作区人工智能产业外溢的趋势实现项目产学研一体化发展服务；依托八卦岭片区产业优势与原有产业基础支撑，重点导入和发展智能终端与智能装备研发、智能机器人、工业设计等“智能+”产业；联动华强北电子产品集散地、荣耀终端企业，发展智能终端产业，联动罗湖水贝发展时尚与创意产业；并把把本项目作为产教融合载体之一，开展职业教育研究和职业人才培养，提供人才保障。吸引总部企业落地聚集，推动福田区建设成为具有全球影响力的高品质、国际化一流的城市中央活力区。通过产业改造升级和配套相关服务型产业，实现产业联合，推动项目产业转型。

### 2、空间规划结构

加强周边功能融合及配套服务水平，规划用地功能为新型产业用地（M0），商业用地（C1）主导，公共管理与服务设施用地（GIC）为支撑。

### 三、经济技术指标

八卦岭兄弟高登城市更新项目总体经济指标表				
类别		数值 (m <sup>2</sup> )	备注	
总用地面积		27749.6		
开发建设用地面积 (m <sup>2</sup> )		16797.7		
总建筑面积		281790	可据方案调整	
容积率		12.6	仅计入 01 至 03 地块	
规划容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )		215790	含 G1C 地块移交建筑面积	
其中	商业、办公及旅馆业建筑		51200	
	其中	酒店	30000	
		商业文化设施	2560	
		其他商业	18640	
	产业研发用房		119670	
	其中	创新型产业用房	14370	
		产业用房	105300	
	产业配套用房		34790	
	其中	配套商业	1000	
		配套宿舍	33790	
	公共配套设施 (含地下)		5280	
	其中	其中	小型垃圾转运站	480
			公共厕所	120
			环卫工人休息室	20
			通信汇聚机房	200
			再生资源回收站	60
			公交首末站	2900
			社区菜市场	1500
	移交配套		4850	A-02, G1C 地块; 用地面积 1701.5;
	其中	其中	社区服务中心	400
社区级公共配套设施			1950	
文化活动室			1500	
老人托养中心			1000	
社区体育活动场地		占地 2000		
地上不计容建筑面积 (架空及其他)		18000	可据方案调整	

地下不计容建筑面积		48000	可据方案调整
建筑占地面积		8000	可据方案调整
绿地率		30%	以专项批复及规范为准
建筑密度		40%	以专项批复及规范为准
建筑高度		250米/180米	以专项批复及规范为准
机动车总停车位		942	以专项批复及规范为准
其中	地面停车数量		0
	地下停车数量		942
	其中	人防车位	160
		非人防车位	782
非机动车总停车位		1600	按深标执行，可据方案调整

其它要求：

1. 指标与现行建筑设计相关法规不符的，请设计单位根据相关法律法规执行。
2. 以上为必选功能，设计师可以根据其设计理念对公共空间进行个性化的塑造并增加特色的功能空间。
3. 在满足以上使用功能的前提下合理布局，然后确定最终总建筑面积。
4. 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定

(本页无正文)

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：李德强

电 话：

传 真：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行 银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388 传真： 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024年9月18日

## 二. 项目负责人资历及同类案例

### 2.1、投标人项目负责人资历及同类案例一览表

投标人项目负责人资历及同类案例一览表

**要求：**投标人拟派项目负责人履历及近5年（2020年1月1日至截标日期，时间以合同签订日期为准）公共建筑施工图设计业绩，投标人拟派项目负责人应在案例中担任项目负责人（不超过3项，提供案例超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及同类案例一览表》的前3项）。

项目负责人姓名	吴昱			
学历和专业	本科 - 建筑学			
年龄	47			
注册资格	一级注册建筑师			
职称	高级工程师			
履历	时间	就职公司	职务	参与项目
	2014年至今	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总建筑师	1. 深汕科技生态园项目 2. 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包 3. 京东深圳总部综合项目 4. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计 5. 尚智科技园
	2012年 - 2014年	华润置地深圳公司	项目经理	1. 华润小径湾二期； 2. 华润小径湾三期； 3. 山地别墅
	2006年 - 2012年	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	1. 海轩广场； 2. 福田科技广场；

				3. 光明新区公明文体中心； 4. 盐田现代产业服务中心； 5. 万科长沙金域蓝湾； 6. 万科中山朗润园； 7. 大涌商务中心
	2000年 - 2005年	深圳市建学建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人	1. 逢源商业街； 2. 石龙广场； 3. 胶南商贸中心

**业绩情况**

序号	项目名称	项目规模和建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	合同甲方	备注
1	深汕科技生态园项目	<b>总建筑面积: 645089.64 m<sup>2</sup></b> <b>建筑类型: 公建类(产业园)</b>	<b>A区施工图:</b> 1917.532515万元 <b>B区施工图:</b> 674.28万元	<b>A区施工图:</b> 2020年04月 <b>B区施工图:</b> 2020年11月	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	项目位于深汕特别合作区的鹅埠片区, 创文路与同乐路交汇处东北侧, 处于324国道以北产业集聚区域中心位置, 地理位置优越, 用地面积91157.6 m <sup>2</sup> , 容积率5.0。  1) <b>A区:</b> 总建筑面积504613.82 m <sup>2</sup> , 其中: <b>产业用房319051.6 m<sup>2</sup> (研发办公193752.5 m<sup>2</sup>, 超高层研发办公120000 m<sup>2</sup>)</b> 、配套商业36736.4 m <sup>2</sup> (地上11558.71 m <sup>2</sup> , 地下25177.69 m <sup>2</sup> )、配套公寓100000 m <sup>2</sup> ;  2) <b>B区:</b> 总建筑面积140475.82 m <sup>2</sup> (含246米 <b>超高层研发办公120000 m<sup>2</sup></b> ) ;  <b>建筑高度: 246米;</b>  <b>工作范畴: 施工图设计</b>
2	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包	<b>计规定建筑面积: 359450 m<sup>2</sup></b> <b>建筑类型: 公建类(产业园)</b>	3034.8383	2024年05月	深圳市深业泰然新时代有限公司	<b>项目概况:</b> 位于深圳市福田区沙头街街道, <b>用地性质为新型产业用地(02-02地块)</b> 、商业用地(01-02地块)。计容建筑面积319450 m <sup>2</sup> , <b>包含办公112250 m<sup>2</sup>, 新型产业用房</b>

						<p>132150 m<sup>2</sup>，创新型产业用房 10850 m<sup>2</sup>，商业 101000 m<sup>2</sup>（地上 61000 m<sup>2</sup>、地下 40000 m<sup>2</sup>）。</p> <p><b>建筑高度：300 米；</b></p> <p><b>工作范畴：</b>方案配合、初步设计、施工图设计</p>
3	京东深圳总部综合项目	<p><b>总建筑面积：245972 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>建筑类型：</b>公建类（办公）</p>	1698.622668	2022 年 07 月	深圳春晓花开科技有限公司	<p>项目位于广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 地块及 DU06-06 地块，总用地面积 29745.07 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 187500 m<sup>2</sup>，其中：</p> <p>1) <b>DU06-05 地块：</b>地上规定建筑面积 126000 m<sup>2</sup>（其中<b>办公 91420 m<sup>2</sup></b>，商业 6000 m<sup>2</sup>，酒店 20000 m<sup>2</sup>）；地下规定建筑面积 4000 m<sup>2</sup>，其中商业 2000 m<sup>2</sup>；</p> <p>2) <b>DU06-06 地块：</b>地上规定建筑面积 47000 m<sup>2</sup>（其中<b>办公 28550 m<sup>2</sup></b>，商业 10000 m<sup>2</sup>，文化活动室 2000 m<sup>2</sup>）；地下规定建筑面积 7000 m<sup>2</sup>（均为商业）；</p> <p><b>建筑高度：200 米；</b></p> <p><b>工程范畴：</b>方案深化设计、初步设计、施工图设计</p>
4	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计	<p><b>总建筑面积：1048910.76 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>建筑类型：</b>公建类（产业园）</p>	20321.15	2018 年 09 月	深圳市万科城市建设管理有限公司	<p>项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊，项目总用地约 123390 m<sup>2</sup>（<b>含新型产业用地 98487 m<sup>2</sup></b>）；地上计容总建筑规模约 761200 m<sup>2</sup>，包含<b>研发用房 639430 m<sup>2</sup></b>（含<b>特殊实验室 20000 m<sup>2</sup></b>、<b>地下研发用房 12000</b></p>

						<p>m<sup>2</sup>), 商业 42000 m<sup>2</sup>, 宿舍 72000 m<sup>2</sup> 等;</p> <p>1)一期: 总建筑面积 640317.16 m<sup>2</sup>, 其中研发用房 348269.52 m<sup>2</sup> (地上 342753.17 m<sup>2</sup>, 地下 5516.35 m<sup>2</sup>)、宿舍 72000 m<sup>2</sup>、商业 22277.09 m<sup>2</sup>;</p> <p>2)二期: 总建筑面积 408593.6 m<sup>2</sup>, 其中研发用房 291160.48 m<sup>2</sup> (地上 284676.83 m<sup>2</sup>, 地下 6483.65 m<sup>2</sup>)、商业 12522.91 m<sup>2</sup>;</p> <p><b>建筑高度: 249.80 米;</b></p> <p><b>工作范畴:</b> 方案配合 (含投资估算)、初步设计 (含概算编制)、施工图设计</p>
5	尚智科技园	<p><b>总建筑面积: 202080 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>建筑类型:</b> 公建类 (产业园)</p>	1998	2017 年 07 月	深圳市特区建设发展集团有限公司	<p>项目位于深圳市光明新区光明大道与科裕路交汇处, 项目用地 57737.25 m<sup>2</sup>, 规定建筑面积 202080 m<sup>2</sup>, 包括 <b>新型产业建筑 (也称研发用房或新型产业用房) 141460 m<sup>2</sup></b>, 宿舍 39000 m<sup>2</sup>, 配套商业 14790 m<sup>2</sup> 等;</p> <p><b>建筑高度: 150 米;</b></p> <p><b>工作范畴:</b> 概念设计、方案设计 (包括但不限于钢结构方案比选)、初步设计、施工图设计</p>

**证明材料:** 项目负责人毕业证、学位证、资格证书、职称证书合同扫描件等证明材料 (包括: 合同封面、内容描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间页/中标通知书、项目负责人任职证明材料等)。

## 2.2、拟投入项目负责人（吴昱）资质证明

学历证书



职称证书



使用有效期:2025年01月06日  
-2025年07月05日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴昱

性 别：男

出生日期：1977年08月16日

注册编号：20114410996



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



主任



个人签名：吴昱

签名日期：2025.1.6

发证日期：2024年05月22日

执业资格证书

2704490207



持证人签名:  
Signature of the Bearer

吴昱

姓名:  
Full Name 吴昱

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1977年08月

专业类别:  
Professional Type                     

批准日期:  
Approval Date 2010年05月

管理号: 10274902704490207  
File No.:

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: 2010年 12月 01日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0009456

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昱

社保电脑号：600046646

身份证号码：440301197708167815

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4	384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530471b144 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004401  
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



## 2.3、拟投入项目负责人（吴昱）业绩证明

### 1) 深汕科技生态园项目

合同关键页 - A区施工图设计

HT200211

## 深汕科技生态园 A 区施工图设计项目 施工图设计合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区施工图设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署日期：2020 年 4 月 27 日



- 5.1.10 经业主确认的施工图设计任务书及其他设计指令。
- 5.1.11 各专项工程设计的设计规范、设计条件及设计成果。
- 5.1.12 地质勘察报告或基坑支护设计成果。
- 5.1.13 其他与本项目有关联的政策性及技术性文件。
- 5.2 乙方须依上述文件为依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处理或变更时，应事先向甲方提出书面申请，甲方须在收到上述申请后的 15 个日历天内给予答复(同意、不同意或等待)，甲方书面答复同意后乙方才能作出相应的处理或变更。

## 6. 设计范围及设计要求

- 6.1 设计任务：乙方根据招标文件、甲方提供之资料及进度要求、国家及地方有关法律和规范提供设计及咨询服务成果。
- 6.2 本合同乙方的设计服务范围乃包括施工图设计阶段、招投标阶段及施工阶段直至项目保修期满。
- 6.3 乙方设计服务范围将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物、建筑地下车行及人行通道、地上连廊、骑楼、室外道路及室外的所有要素和必要的附属物。
- 6.4 在保证设计质量的前提下，乙方应按项目概算进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更。
- 6.5 乙方的设计范围、设计深度、设计质量要求、设计成果形式及数量等详见本合同附件一《深汕科技生态园 A 区施工图设计服务需求》，部分设计虽未在附件一中提到，但根据国家及地方法律和规范或本合同的设计要求，是全面、全部履行本合同所必须的工作也属于乙方的工作范围。
- 6.6 乙方承诺按本合同约定的设计服务内容进行有关本项目的设计服务，负责提供设计、咨询服务及现场配合服务，按期向甲方提供设计成果。
- 6.7 中标后 90 个工作日内乙方需派驻结构专业和机电专业各一名设计代表到甲方项目所在处办公直至工程竣工档案通过档案馆验收并移交，一周内必须保证 3 天及以上在项目办公现场，否则每次缺勤一人委托人有权罚款人民币 5 千元。(注：乙方派驻的设计代表需在乙方单位缴纳社保半年或半年以上，需提供社保缴纳证明。设计代表在甲方项目产生的办公、食宿等一切费用由乙方自理，甲方概不负责)。
- 6.8 合同工期：自合同签订之日起至工程竣工档案通过档案馆验收并移交。施工图设计工期：合同签订日起 120 天内完成施工图设计。
- 6.9 《建设用地规划许可证》及《土地出让合同》中载明的“规定建筑面积”减去 400 平方米后得到的面积，为本次施工图设计“计规定建筑面积”的最低要求，按《竣工查丈报告》最终确定的“计规定建筑面积”必须大于该最低要求面积。

## 第四节 设计费用及支付

### 11 设计费用

11.1 合同价款：暂定设计费总价（含税）为（大写）人民币壹仟玖佰壹拾柒万伍仟叁佰贰拾伍元壹角伍分（小写 19,175,325.15 元），设计费单价为 （单价为人民币，价格精确到分）。其中，不含税金额 18,089,929.39 元，税额 1,085,395.76 元，税率 6%。

明细如下：

项目	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (RMB/m <sup>2</sup> )	合价 (RMB)	合同形式
常规施工图设计	504613.82 (已除启动区 6425.31)	38.00	19,175,325.15	固定单价

11.2 本项目总建筑面积（以竣工查丈报告总建筑面积扣除启动区建筑面积为准）若与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，设计费仍按合同价执行；偏差若超过±2%，其中超过±2%（含±2%）以内的不予结算，只对超过±2%部分按实结算，设计费总价需重新计算，最终结算价按以下公式计算：

（1）当本项目总建筑面积与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，最终设计费总价=合同价（人民币）。

（2）当本项目总建筑面积与签订合同时暂定总建筑面积偏差超过±2%，最终设计费总价=合同价+（最终总建筑面积-（合同暂定总建筑面积±2%合同暂定总建筑面积））×38元/m<sup>2</sup>（人民币）。

11.3 合同设计费总价包括但不限于：设计费、实验费、深化设计费、评审费（除设计招标投标评标费外）、汇报方案费、展板费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制配合等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；设计费中已包括重大市政设施的设计配合及统筹协调中所产生的所有费用。

11.4 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

11.5 上述合同总价为乙方履行合同所涉及的一切费用，包括但不限于：

11.5.1 完成合同附件一《深汕科技生态园 A 区施工图设计服务需求》中所列工作；

## 第十节 合同争议的解决方式

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，由双方当事人协商解决；当协商不成时，交由上级主管部门进行调解；当调解不成时，选择下列第 2 种方式解决：

- (1) 将争议提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

备注：除提起诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

## 第十一节 附则

- 24.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 24.2 因不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 24.3 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 24.4 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 24.5 本合同协议书正本 4 份，副本 12 份，合同双方各执正本 2 份，甲方执副本 10 份，乙方执副本 2 份，正本与副本具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方于 20 年月 日在深圳签署

甲方（盖章）：

法定代表人或  
其授权的代理  
人：（签字）

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或  
其授权的代理人：  
（签字）

2020年(4月2)日

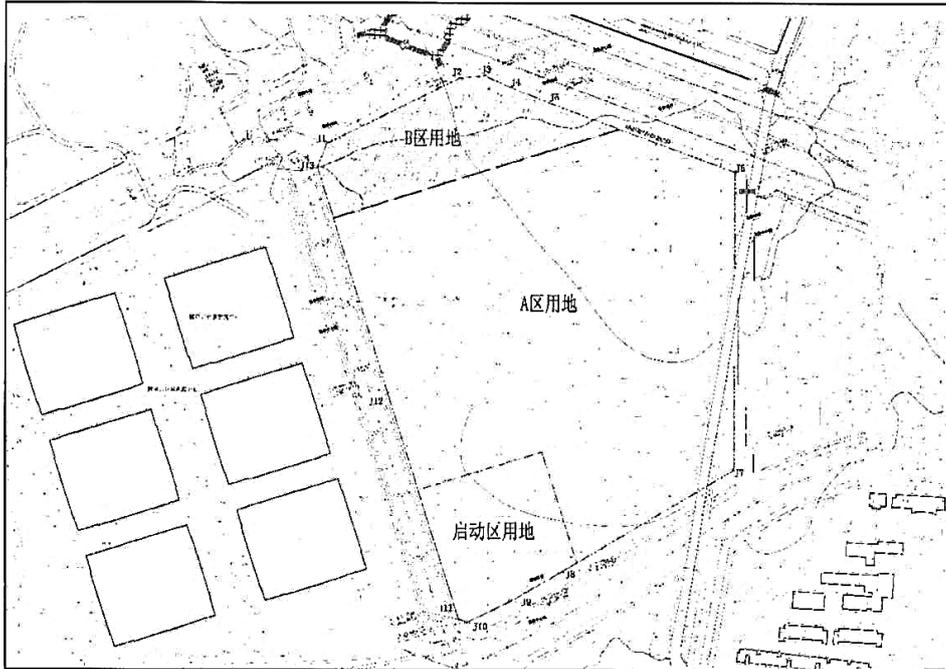
一年四季绿叶长青。年平均降雨量为 2382.8mm，4 月至 9 月为雨季，降雨量大。年平均气温为 22℃，无霜期为 358 天，全年相对湿度平均为 80%。

(六) 地形地貌：

本项目南侧道路已经建成，场地现有地势较为平坦，适合进行开发建设。

(七) 经济技术指标：

招标范围 A 区（除启动区）用地红线详见下图



表一：项目经济技术指标（最终以方案确认版为准）

面积单位：平方米 高度单位：米

A 区招标范围（除启动区）					
建筑用地面积	m <sup>2</sup>	69527.27（已除启动区 9686.01）	总建筑面积	m <sup>2</sup>	504613.82（已除启动区 6425.31）
计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	346898.23（已除启动区 5299.10）	规定容积率面积	m <sup>2</sup>	330488.9（已除启动区 5299.10）
不计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	157715.59（已除启动区 1126.21）	停车位地上/地下	辆	31/3476
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	39764.82（已除启动区 3144.20）	建筑覆盖率	%	54.2%
绿地面积/折算绿地面积	m <sup>2</sup>	7470.83/17602.14	绿化覆盖率	%	31.65%
最高高度	M	150	最大层数(地上/地下)	层	30/2 层

面积表						
工作内容	业态		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	备注	
建筑主体工程设计	产业用房	展示研发	5299.10	18.2	已完成(未在 本次招标范围 内)	
		超高层研发办公	120000	250	未在本次招 标范围内	
		研发办公	193752.50	150		
	配套公寓		100000.00	100		
	配套商业	地上	11558.71	24		
		地下	25177.69			
	地上核增		16409.33			
	地下室(含设备房)		157715.59			
	其他专项设计	幕墙设计		114698.19		
		装饰设计(含各栋首层大堂面积、标准层公共部分面积)		6798.72		
景观设计		61047.39				
智能化设计		504613.82				
泛光照明		346898.23				
海绵绿建		346898.23				
燃气设计		/				
其他						

#### (八) 规划要求

1. 建筑退线要求：各侧 $\geq 6$ 米(高层建筑退用地红线9米)，详见用地规划许可证；
2. 总体布局最终以深汕特别合作区发展规划与国土资源局审定的总平面图为准，其它未尽事宜宜满足相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准。

## 二、设计指引

### (一) 定位：

1. 项目定位：项目建成后319051.6 m<sup>2</sup>产业用房的60%自持，其余产业用房及其它配套设施不做产权限制要求，本项目的定位为：深汕合作国企背景下的产业植入高地，大湾区、深圳产业的外延、拓展联动、一区多园、资源互动，构建企业公共服务平台，建设新技术新产品实验、应用和展示基地。激发片区产业活力的产业聚核，以数据分析、应用与咨询服务为主导产业，打造经济新增长极和产业高端发展引领区。提升城市空间活力的第四代产业园，未来城市、低碳园区、绿色建筑完善区域功能，打造功能复合的产业综合体，促进区域商务的发展、崛起和商业活力的打造，确立深汕绿色低碳示范

问题。

10.3 乙方应负责向甲方及其聘请的第三方就设计成果进行技术交底及技术协调。乙方应根据甲方通知要求及时派员至项目现场提供该项服务。

10.4 乙方应根据甲方要求及合同约定，随时派遣设计人员到工程现场提供设计服务。

10.5 拟投入本项目全组人员名单和联系方式。

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1.	吴昱	男		大学本科	建筑	建筑	114410996	高级工程师	600046646	项目负责人
2.	张胜强	男		硕士研究生	建筑	建筑	154411348	高级工程师	636705370	项目经理
3.	刘薇薇	女		大学本科	建筑	建筑	095101042	—	600440302	建筑专业设计负责人
4.	李清华	男		大学本科	建筑	建筑	—	工程师	614553148	建筑专业设计负责人
5.	黄泳洲	男		大学本科	建筑	建筑	—	助理工程师	629573736	建筑专业设计负责人
6.	郑景文	男		大学本科	建筑	建筑	—	工程师	626307214	建筑专业设计负责人
7.	石星亮	男		硕士研究生	结构	结构	S094410629	高级工程师	606216321	结构专业设计负责人
8.	程华群	男		硕士研究生	结构	结构	S094410628	高级工程师	2711360	结构专业设计负责人
9.	邓伟光	男		大学本科	电气	电气	—	高级工程师	606237209	电气专业设计负责人
10.	张定云	男		大学本科	电气	电气	—	高级工程师	601310328	弱电专业设计负责人
11.	梁建浩	男		硕士研究生	给排水	给排水	CS125000172	高级工程师	608723735	给排水专业设计负责人
12.	苗建增	男		大学本科	暖通	暖通	CN124400379	高级工程师	605025626	暖通专业设计负责人
13.	李斌	男		大学本科	暖通	暖通	—	高级工程师	605240832	暖通专业设计负责人
14.	石俊	男		大学本科	室内装饰	室内装饰	—	—	628065423	精装修专业设计负责人
15.	林国梁	男		大学本科	景观	景观	—	工程师	625686485	园林景观专业设计负责人
16.	宋杰	男		大学本科	景观	景观	—	工程师	625908161	园林景观专业设计负责人
17.	胡艳鹏	女		硕士研究生	绿建	绿建	—	工程师	638743216	绿建海绵负责人

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	徐立	吕永清	王娟	赵娟	范金庚
签名	徐立	吕永清	王娟	赵娟	范金庚

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2020 年 8 月 10 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

工程地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路

交汇东北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：481707.07 m<sup>2</sup>

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-2020023

**深圳市投资控股有限公司  
设计合同供应商履约评价表（施工服务阶段）**

评价类型		季度评价			评价日期	2021年07月13日
评价单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司			合同编号		
履约单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
项目名称	深汕科技生态园项目					
合同名称	深汕科技生态园A区施工图设计项目施工图设计合同					
序号	内容	单项分值	评价指标	评分标准	得分	
一	能力水平及履约表现	15				
1	现场配合人员	15	能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作；设计配合是否及时；能否按要求参加项目例会	未按甲方要求及时协调其他单位工作，发生一次扣1分；在报批环节未能积极协助甲方完成相关工作，延迟一天扣1分；设计配合不及时，发生一次扣1分；未按要求参加项目例会，发生一次扣1分，扣完为止	11	
二	设计图纸质量	40				
2	设计图纸深度	10	是否满足现场施工要求；	设计图纸深度不满足现场施工深度要求，发现一处扣1分，扣完为止。	10	
3	设计错漏	30	是否出现 I 类错误、II 类错误、III 类错误、IV 类错误（分类详见附件）	每出现 I 类问题的一项一次扣10分； 每出现 II 类问题的一项一次扣8分； 每出现 III 类问题的一项一次扣6分； 每出现 IV 类问题，造成工程造价向上或向下变动，每变动1%扣5分，扣完为止。	30.0	
三	工程变更	40				
				由乙方原因造成的设计变更，产生以下影响：		

4	工程变更	30	是否由乙方设计原因造成设计变更，设计变更是否引起工程费用增加，是否影响工程总工期	<p>需调整工程总概算来处理其费用变化，或影响总工期30天以上（含30天），扣10分；</p> <p>一次工程变更估算金额增加在50万元（含）以上，或影响总工期10-30天（含10天）的工程变更，扣8分；</p> <p>一次工程变更估算金额增加在5-50万元（含5万元）的工程变更，或影响总工期10天以内的工程变更，扣5分；</p> <p>指一次工程变更估算金额增加在5万元以下的工程变更，扣3分</p>	30.0
5	工程变更进度	10	是否及时按甲方要求完成设计变更	未按甲方要求及时完成设计变更，发生一次扣1分，扣完为止	10.0
四	竣工图编制	5			5.0
五	直接判定为不合格的情形	<p>(一) 与施工总承包商恶意串通，造成业主相关损失；</p> <p>(二) 因设计原因造成重大质量安全事故、进度严重滞后合同工期10%。</p> <p>(三) 因设计原因造成大额工程变更使工程造价超过施工合同价5%。</p> <p>(四) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。</p> <p>(五) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。</p> <p>(六) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而引发群体性上访事件。</p>			
	合计	100			
	汇总	96			
	评价等级	优			
	签字	<p>评价小组成员：</p> 			
	综合评价	设计单位在设计阶段专业程度高，出图效率高效，沟通及时，并积极配合相关报建事宜。			
	说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>			

## 深汕科技生态园 B 区施工图设计合同

工程名称：深汕科技生态园 B 区施工图设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署日期：2020 年 11 月 18 日



发包人（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司（以下简称“甲方”）以公开招标方式选择深汕科技生态园 B 区的施工图设计单位。

鉴于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“乙方”）参与了深汕科技生态园 B 区施工图设计的竞标，并被确定为中标人，承担本项目施工图设计。

为此，双方根据以下法律法规就深汕科技生态园 B 区施工图设计相关事宜，经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》。
- (2) 《中华人民共和国合同法》。
- (3) 《中华人民共和国建筑法》。
- (4) 《建筑工程勘察设计合同管理办法》。
- (5) 其它有关工程勘察设计的法律、法规和规定。

## 项目概况

项目名称：深汕科技生态园

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

工程地址：深汕合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇处东北侧(宗地号 E2018-0009)

资金来源：本项目的建设资金全部为自筹资金

建筑形式及规模：

本项目建筑形式：本项目为新型产业办公园区，有地标式超高层办公塔楼、高层办公塔楼及独栋办公、商业等多层次业态，并配套有高层公寓，园区商业街区。建筑具采用现代化风格，简洁大气，是新一代绿色生态的科技园区。

本次施工图设计各专业设计覆盖面积为：B 区包括 246 米超高层地标研发办公塔楼 1 栋，裙房和两层地下室，计容建筑面积 124828.04 平方米，地下室面积 15647.78 平方米，总建筑面积约 140475.82 平方米，规定容积率面积 120000 平方米。

雷、海绵城市、绿色建筑、节能环保等有关部门意见和要求。

- 5.1.6 设计任务书或同类设计指引性文件；
- 5.1.7 施工图设计深度的有效设计成果，包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、幕墙、精装（公共部分）、景观、海绵城市等专业。
- 5.1.8 在项目设计过程中业主（或业主指定方）提出的条件、意见和要求，包括但不限于会议纪要明确内容、邮件、通讯软件指示等。
- 5.1.9 超限审查相关文件（包括专家评审意见）；
- 5.1.10 经业主确认的施工图设计任务书及其他设计指令。
- 5.1.11 各专项工程设计的设计规范、设计条件及设计成果。
- 5.1.12 地质勘察报告或基坑支护设计成果。
- 5.1.13 其他与本项目有关联的政策性及技术性文件。
- 5.2 乙方须依上述文件为依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处理或变更时，应事先向甲方提出书面申请，甲方须在收到上述申请后的15个日历天内给予答复（同意、不同意或等待），甲方书面答复同意后乙方才能作出相应的处理或变更。

## 6. 设计范围及设计要求

- 6.1 设计任务：乙方根据招标文件、甲方提供之资料及进度要求、国家及地方有关法律和规范提供设计及咨询服务成果。
- 6.2 本合同乙方的设计服务范围乃包括施工图设计阶段、招投标阶段及施工阶段直至项目保修期满。
- 6.3 乙方设计服务范围将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物、建筑地下车行及人行通道、地上连廊、骑楼、室外道路及室外的所有要素和必要的附属物。
- 6.4 在保证设计质量的前提下，乙方应按项目概算进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更。
- 6.5 乙方的设计范围、设计深度、设计质量要求、设计成果形式及数量等详见本合同附件一《深汕科技生态园B区施工图设计服务需求》，部分设计虽未在附件一中提到，但根据国家及地方法律和规范或本合同的设计要求，是全面、全部履行本合同所必须的工作也属于乙方的工作范围。

17	杜定勇	男	452501198 811190019	给排 水	/	/	1387751 8027	给排水专业 设计人
18	杨致远	男	210103199 212173910	暖通	/	/	1504011 7109	暖通专业设 计人
19	宋复城	男	4521221985 10120412	室内 装饰	/	/	1992527 8616	精装修专业 设计人
20	程航	女	420117198 805310426	园 林 景观	/	/	1304088 0859	园林景观专 业设计人

重要提示：全组设计人员包括：不限于含首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等其它人员。

## 第四节 设计费用及支付

### 11 设计费用

11.1 合同价款：暂定设计费总价（含税）为（大写）人民币陆佰柒拾肆万贰仟捌佰元整（小写 6,742,800.00 元），设计费单价为 （单价为人民币，价格精确到分）。其中，不含税金额 6,361,132.08 元，税额 381,667.92 元，税率 6%。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

明细如下：

项目	面积 暂定(m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (万元)	合同形式

(5) 招标文件规定的其它要求。

### 9.2.3 主要施工图设计人员要求

- (1) 各专业（建筑、结构、给排水、暖通、机电、弱电、精装、景观）均需配备至少一人作为本项目的专业负责人，专业负责人需具有同类项目施工图设计专业负责人经历，具备中级以上技术职称，10年以上本专业工作年限；
- (2) 需组建图纸校对组，对各阶段各专业图纸、设计变更及其他设计成果进行内部校审，提交校审记录单并签字。校对组成员应具有丰富的项目设计经验，需具有高级工程师以上职称，具有类似项目的业绩并充分掌握各项专业技术规范；
- (3) 需配备专业项目经理及服务团队参与施工图服务工作，对接业主及相应合作单位。
- (5) 招标文件规定的其它要求。

## 10. 设计人员

- 10.1 乙方在本合同签订时应向甲方提供承担本合同项下设计服务并经甲方认可的设计人员名单，并指定项目负责人、项目经理和各专业负责人。上述指定的项目负责人、项目经理和各专业负责人及设计人员名单一经甲方确认，除非预先征得甲方书面同意，乙方不得擅自变更或撤换。
- 10.2 乙方应派遣合适的设计人员就必要的专家论证、专业协调、技术交底、政府报批与相关政府部门协调等一系列事项提供设计服务，并及时解决工程进程中遇到的设计有关问题。
- 10.3 乙方应负责向甲方及其聘请的第三方就设计成果进行技术交底及技术协调。乙方应根据甲方通知要求及时派员至项目现场提供该项服务。
- 10.4 乙方应根据甲方要求及合同约定，随时派遣设计人员到工程现场提供设计服务。
- 10.5 拟投入本项目全组人员名单和联系方式。

序号	姓名	性别	身份证号	专业	注册专业	注册证号	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	吴昱	男		建筑	一级注册建筑师	114410996	13823388660	项目负责人
2	张胜强	男		建筑	一级注册建筑师	154411348	18566682792	项目经理

甲方（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



2020年11月18日

乙方（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计服务有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

年 月 日

## 合同附件

以下附件(附件 1 至附件 10)均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 【以下无正文】

- 附件 1：深汕科技生态园 B 区施工图设计服务需求
- 附件 2：设计质量评价办法
- 附件 3：履约评价办法
- 附件 4：履约保函
- 附件 5：预付款保函
- 附件 6：项目组主要人员名单
- 附件 7：设计开工指令
- 附件 8：工程质量终身责任承诺书
- 附件 9：项目开发建设廉洁协议书
- 附件 10：结算办理承诺函

面积单位：平方米 高度单位：米

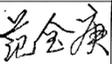
B区招标范围					
建筑用地面积	m <sup>2</sup>	11944.32	总建筑面积	m <sup>2</sup>	140475.82
计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	124828.04	规定容积率面积	m <sup>2</sup>	120000
不计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	15647.78	停车位 地上/地下	辆	24/368
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2669.78	建筑覆盖率	%	22.4%
绿地面积/折算绿地面积	m <sup>2</sup>	1360.28/914.03	绿化覆盖率	%	19.04%
最高高度	M	246	最大层数（地上/地下）	层	53/4层

面积表

工作内容	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	备注
建筑主体工程 设计	超高层研发办公	120000	246	
	地上核增	4828.04		
	地下室（含设备房）	15647.78		
其他专项设计	幕墙设计	56690.8		
	装饰设计（含各栋首层大堂面积、标准层公共部分面积）	4764.38		
	景观设计	13155.5		
	智能化设计	140475.82		
	泛光照明	124828.04		
	海绵绿建	124828.04		
燃气设计	/			

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	徐立	吕永清	王娴	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章） 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2021年07月23日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深汕科技生态园B区

工程地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路

交汇东北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：140385.62 m<sup>2</sup>

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2020027

**深圳市投资控股有限公司  
设计合同供应商履约评价表（施工图设计阶段）**

评价类型		季度评价			评价日期	2021年07月13日
评价单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司			合同编号		
履约单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
项目名称	深汕科技生态园项目			合同编号	CJHT-SSKJ-068 (GC053)	
合同名称	深汕科技生态园B区施工图设计合同					
序 号	内容	单项 分值	评价指标	评分标准	得分	
一	人员配备	10				
1	人员配备情况	10	是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣1分	8	
二	能力水平及履约表现	15				
2	项目负责人	5	是否具有较强的协调组织能力；是否及时发现问题和处理问题；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通	1、责任心不强、工作协调不到位； 2、发现问题后未及时处理； 3、没与相关参建单位及时沟通； 4、不参加甲方组织的相关会议 以上各项每发生一次扣1分，扣完为止。	5	
3	各专业负责人	5	是否有责任心；是否有较高的专业水平；与甲方、使用单位的沟通是否顺畅	1、责任心不强； 2、专业水平不高； 3、与甲方、使用单位的沟通不到位 以上各项每发生一次扣1分，扣完为止。	3	
4	各专业工	5	具有较强的专业水平和专业协调	1、工作协调不到位，专业水平和能力不够扣2分；	5	

	程帅		能力；能否及时处理问题	2、发现问题后未按甲方要求及时处理扣1分；	
三	设计质量	50			
5	设计图纸深度	20	是否满足设计任务书的要求；是否达到合同约定的施工图设计深度要求	设计图纸深度不符合任务书要求，未达到合同约定深度要求，发现一处扣1分	19.0
6	设计错漏	20	是否出现 I 类错误、II 类错误、III 类错误、IV 类错误（分类详见附件）	每出现 I 类问题的一项一次扣10分； 每出现 II 类问题的一项一次扣8分； 每出现 III 类问题的一项一次扣6分； 每出现 IV 类问题，造成工程造价向上或向下变动，每变动1%扣5分，扣完为止。	20.0
7	限额设计	10	是否按合同要求进行限额设计	造价咨询单位编制的施工图预算与项目总概算偏差每超出2%，扣2分，扣完为止。	10.0
四	设计进度	15			
8	设计进度	15	是否按照合同进度要求完成各阶段的工作；能否按期完成甲方交办的相关工作	因设计单位原因未按合同进度要求完成工作，延迟1个工作日扣1分，扣完为止	13
五	设计配合	10			
9	设计配合	10	能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作	未按甲方要求及时协调其他单位工作，发生一次扣1分，在报批环节未能积极协助甲方完成相关工作，延迟一天扣1分，扣完为止。	10

2) 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包  
合同关键页

# 建设工程设计合同

## (民用建设工程设计合同)

工程名称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工程地点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合同编号: SYTRXSD-05.01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2024年5月29日

第 1 页 共 23 页

发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人：周毅

承包人（LDI）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务工作，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，签署本设计合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m<sup>2</sup>（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计规定建筑面积 359450 m<sup>2</sup>，其中计容积率建筑面积为 319450 m<sup>2</sup>，地下商业 40000 m<sup>2</sup>。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m<sup>2</sup>，商业 61000 m<sup>2</sup>，新型产业用房 132150 m<sup>2</sup>，创新型产业用房 10850 m<sup>2</sup>，公配设施公交首末站 3000 m<sup>2</sup>，垃圾转运站 200 m<sup>2</sup>，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

### 第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV），智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

#### 3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准 and 发包人要求，全

终版效果图文件。

#### 4.4 设计质量

4.4.1设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可靠，满足施工可实施性要求。

4.4.2设计文件必须确保本项目符合中国有关质量和安全等方面的标准和要求。

4.4.3本工程设计使用年限为50年。

4.4.4承包人应配合发包人施工招标工作，如果发包人需要，承包人应按发包人需要对专业设备及材料的品牌、规格及价格提供3个以上方案及比较意见供用方参考。

### 第五条 设计费用及付款进度

#### 5.1设计费

依据投标报价，本工程设计费采用固定总价包干的方式，即除另有约定外，完全履行本合同项下的所有合同义务，发包人应支付的含税设计费固定总价为人民币（大写）：叁仟零叁拾肆万捌仟叁佰捌拾叁元整，（小写）：¥30,348,383.00元，其中增值税税率为6%，增值税为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万柒仟捌佰叁拾叁元整，（小写）：¥1,717,833.00元，不含增值税设计费为人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾叁万零伍佰伍拾元整，（小写）：¥28,630,550.00元。

序号	分项名称		计规定 设计面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元)	小计(元)	合计(元)
1	方案配合、初设、施工图总包	方案配合(含调规)至竣工验收结束为止的各专业设计工作	359450			
2	专项及二次深化设计	人防设计	18343			
		绿建三星	359450			
		装配式拆分和深化设计	359450			
		燃气设计(商业部分)	-			
		BIM(地上地下)	359450			
		抗震支架设计	-			
3	总承包设计管理费					
4	专项论证和专家费					
项目工程设计费用总价(含税)						30348383.00

【本页无正文】

发包人（盖章）

深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周毅

地 址：深圳市福田区深南大道泰然  
四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

唐崇武

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆  
商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

**第十三条 承包人联络方式**

13.1 承包人指派的设计总负责人： 吴昱 ；联系方式：  。

13.2 承包人派驻的现场设计师及其他设计团队成员名单如下：

序号	姓名	团队职务	从业年限	在团队中的职责
1	吴昱	项目负责人	24年	管理协调把控整个项目
2	顾德	项目经理	21年	沟通协调整个项目
3	秦晶	项目专职总包管理	26年	管理协调各个专项分包
4	吴恩彤	项目专职总包管理	7年	管理协调各个专项分包
5	袁源	项目管理团队	31年	管理协调整个团队
6	吕柱	项目管理团队	19年	管理协调整个团队
7	岑蹇	规划配合团队	15年	配合调规和前期研究
8	薛升伟	方案配合负责人	26年	配合方案设计工作
9	李伟	方案配合团队	17年	配合方案设计工作
10	符润红	建筑专业总师	26年	把控审核建筑专业设计质量
11	张胜强	建筑专业负责人	16年	管理协调把控建筑专业设计
12	邹力	建筑专业设计人	21年	建筑专业图纸设计
13	张伟	塔楼建筑负责人	24年	负责塔楼的建筑设计
14	张建锋	商业建筑负责人	18年	负责商业的建筑设计
15	何梅兰	地下室建筑负责人	21年	负责地下室的建筑设计
16	傅学怡	结构技术顾问	56年	为本项目结构设计提供咨询建议
17	张琳	结构专业总师	27年	把控审核结构专业设计质量
18	石星亮	结构专业负责人	19年	管理协调把控结构专业设计
19	程华群	结构专业负责人	25年	管理协调把控结构专业设计
20	谢春	结构专业设计人	13年	结构专业图纸设计
21	伍凌	给排水专业总师	30年	把控审核给排水专业设计质量
22	梁建浩	给排水专业负责人	18年	管理协调把控给排水专业设计
23	刘毅	给排水专业负责人	20年	管理协调把控给排水专业设计
24	柳琴	给排水专业设计人	10年	给排水专业图纸设计
25	苗建增	暖通专业总师	22年	把控审核暖通专业设计质量
26	赵伟	暖通专业负责人/ 机电一体化负责人	24年	管理协调把控暖通设计并管理协调机电一体化
27	李春艳	暖通专业负责人	18年	管理协调把控暖通专业设计
28	颜福康	暖通专业设计人	10年	暖通专业图纸设计
29	焦培荣	电气专业总师	24年	把控审核电气专业设计质量

### 3) 京东深圳总部综合项目

#### 合同关键页

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。设计人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

## 京东 2022-京东深圳总部综合项目

### 设计施工图总承包合同

发 包 人：深圳春晓花开科技有限公司

设计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同编号：WCH20220001799

签订日期：2022年7月7日

## 建设工程设计合同

本《设计施工图总承包合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 7 月 7 日于北京市大兴区签署：

**发包人：深圳春晓花开科技有限公司**

法定代表人：陈梦莹

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 28 号

**设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**

法定代表人：唐崇武

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

发包人委托设计人完成京东2022-京东深圳总部综合项目设计总包（LDI）（下称“本项目”）**方案深化设计、初步设计及施工图设计**，为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程设计的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。
- 1.2 相关政府部门及市政服务单位对本项目的批复文件、建设用地规划条件和意见要求。
- 1.3 项目总体规划图和设计说明、方案设计成果。
- 1.4 宗地地形图、宗地现状、周边大市政道路及管线情况、地质勘察报告、建筑用地钉桩测量成果报告书、市政接口图、水文勘测资料等。
- 1.5 在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.6 设计任务书、设计管控要点等。
- 1.7 各业态交付条件和建造标准（如有）。

### 第二条 本合同项下设计人的设计内容为：

- 2.1 设计人为本项目的设计总包承包方，与本项目的方案设计院共同完成本项目的全部土建专业图纸设计、所有相关设计图纸审核、所有设计报审工作（建设方具体落实）。配合提供消防、规划、人防、园林、交通等建设部门审批所需要的设计资料并协助完成政府报审工作。
- 2.2 设计人配合发包人对本项目所有建筑物（构筑物）的幕墙（含第五立面）、泛光照明、标志标识、地库划线、装配式全过程服务及报审文件编写、停机坪设计（如有）、钢结构深化设计、CFG 桩设计（如有）、取消沉降后浇带设计（如有）。等专项设计及钢结构深化图、设备基础深化图、电梯深化图、厨房工艺深

具体价格明细如下：

设计方	项目名称	计费面积	暂定面积	单价	合价	备注
			(m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	
主体 院 设计 费	方案深化阶段设计	总建筑面积	245,972.00			
	初设及施工图设计及相关配合工作（包含钢结构深化设计）	地上建筑面积	175,922.00			
		地下建筑面积	70,050.00			
	二次机电设计及相关配合工作	精装修净面积	163,126.24			
	室外管线综合设计及相关配合工作	用地面积	29,745.00			
	小计		/			
专 项 设计	装配式设计	地上建筑面积	175,922.00			
	幕墙顾问	幕墙展开面积	104,129.00			
	泛光照明	幕墙展开面积	104,129.00			
	交通顾问	总建筑面积	245,972.00			
	导向标识与停车划线设计	地下车库面积	50,590.00			
	CFG 桩设计	地下室最底层建筑面积	27,300.00			
	停机坪设计	项	1			
	取消收缩及沉降后浇带	项	1			
其他设计总包配合及审核工作		总建筑面积	245,972.00			
合计（元）					¥16,986,226.68	

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。

6.2 上述约定的固定设计单价包括了：

- (1) 图纸在沟通过程中，因设计人设计未达到本合同要求导致的补充和完善；
- (2) 合同约定范围内的汇报演示所有费用，包括交通费、差旅费、住宿费及汇报图纸的打印及光盘刻录邮递费等；
- (3) 设计人对发包人、施工单位就施工图提出的技术问题和咨询给予解答；
- (4) 合同中约定的设计图纸、资料等；
- (5) 设计人提供给发包人服务之内的打印和复印费用、照相以及照相的冲洗费用；
- (6) 设计人的报价中设计费含税，并包括设计人人工费、设计成果制作费、办公通讯费用和利润，以及设计人根据发包人或工作要求赴项目现场工作的差旅费用等全部相关费用和税金。

6.3 本合同项下设计费采用固定单价方式的项目，遇到下列情况允许调整：

- (1) 项目计费面积为建设规划许可证所记载的建筑面积，其中二次机电设计及相关配合工作计费面积为精装修净面积，停机坪及取消收缩及沉降后浇带总价包干，合同暂定面积超过计费面积±5%以上的部分进行调整，±5%以内（含±5%）的部分不做调整。地上地下面积分别计算。

(本页无正文，仅为《建设工程设计合同》的签字页，兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

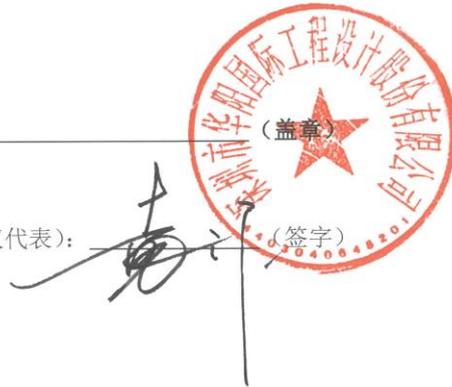
发包人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：\_\_\_\_\_ (签字)



设计人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：\_\_\_\_\_ (签字)



## 一、项目概况

1. 项目名称：京东集团深圳总部项目

2. 用地位置：深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块及 DU06-05-1、DU06-05-2 与 DU06-06 地块间道路

3. 项目用地：规划地块南至白石四道，北至白石三道，东至深湾四路，西至深湾支二街。

4. 项目概况：本项目为新建建筑。

规划用地指标

总用地面积：29745.07 平方米

计容建筑面积：187500 平方米（DU06-05-1 地块和 DU06-05-2 地块 $\leq 130000$  m<sup>2</sup>；DU06-06 地块 $\leq 57500$  m<sup>2</sup>。建设规模可在两个地块间适当调剂，各地块调剂总量不超过其建筑量的 10%）

容积率： $\leq 6.74$ （DU06-05-1 地块和 DU06-05-2 地块 $\leq 8.0$ ；DU06-06 地块 $\leq 5.0$ 。）

用地性质：商业服务业用地(C)

建筑高度控制：(以最终方案确认为准)DU06-05-1 地块塔楼建筑高度不高于 200 米，裙楼建筑高度不高于 30 米；DU06-05-2 地块塔楼建筑高度不高于 200 米，裙楼建筑高度不高于 30 米；DU06-06 地块建筑高度不高于 60 米。

建筑密度：地块 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 $\leq 65\%$ （最终以用地规划许可证相关要求为准）

绿化覆盖率：DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块应分别 $\geq 20\%$ ；在满足城市设计控制要求的前提下，DU06-05-1 与 DU06-05-2 地块的绿化覆盖率可在两个地块间适当调剂。

机动车停车位：DU06-05-1、DU06-05-2 地块 216 个；DU06-06 地块 101 个；共 317 个。

自行车停车位：DU06-05-1、DU06-05-2 地块 396 个；DU06-06 地块 174 个；共 570 个。

地面退线：

DU06-05-1 地块北侧和西侧建筑退线 $\geq 9$  米，南侧 $\geq 12$  米，东侧与 DU05-02 地块相接；DU06-05-2 地块东侧和南侧建筑退线 $\geq 12$  米，北侧 $\geq 9$  米，西侧与 DU05-01 地块相接；DU06-06 地块北侧、西侧、南侧建筑退线 $\geq 9$  米，东侧 $\geq 12$  米。

地下空间退线：

DU06-05-1、DU06-05-2 地块南侧允许零退线，DU06-06 地块西侧、北侧允许零退线，其余部分需满足深圳市城市规划标准与准则最新要求。

建筑面积：

计入容积率的总建筑面积不超过 187500 平方米，其中：DU06-05 地块：地上规定建筑面积 126000 平方米（其中办公 91420 平方米，商业 6000 平方米，酒店 20000 平方米，文化设施用房 6500 平方米，社区老年人日间照料中心 1500 平方米，片区汇聚机房 200 平方米，物业服务用房 380 平方米）；地下规定建筑面积 4000 平方米，其中商业 2000 平方米，物流配送站 2000 平方米。DU06-06 地块：地上规定建筑面积 47000

平方米（其中办公 28550 平方米，商业 10000 平方米，文化活动室 2000 平方米，文化设施用房 5000 平方米，社区警务室 50 平方米，社区健康服务中心 1400 平方米）；地下规定建筑面积 7000 平方米（均为商业）。

110kV 变电站 3500 平方米，与供电顾问配合完成相应的土建设计。

地下车库、设备用房及公共交通等不计容积率。

其他：

其他建筑控制要求详见《深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块规划设计条件研究》设计内容需满足土地出让合同、规划条件、《深圳市重点区域建设工程设计导则》、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》等要求。

5. 现场勘查：为了切实体会项目现场和周边条件，请设计单位自行组织前往现场踏勘；

6. 市政设施条件：以测绘成果为准。

## 二、 项目功能与定位

本项目 DU06-05-1、DU06-05-2、DU06-06 为京东集团深圳总部项目。结合深圳湾超级总部地区的定位、本项目的规划条件以及与周边地块的连通要求，进行全面分析通盘设计，打造高效率、人性化、绿色、现代的高端总部园区。园区功能包括办公、会议、餐饮配套、地上与地下商业、酒店、文化设施用房、物流配送站、文化活动室、社区警务室、110kV 变电站、社区健康中心、老年人日间照料中心、片区汇聚机房等。具体定位详见定位报告。

## 三、 设计范围

乙方为本项目的设计总承包方（以下简称设计总包），与本项目的方案设计公司共同完成本项目的专业图纸设计、所有相关设计图纸审核、所有设计报审工作（建设方具体落实）。配合提供消防、规划、人防、园林、交通等建设部门和供电局、公安、社区等需求部门审批所需要的设计资料，并协助完成政府报审工作。设计内容需满足土地出让合同、规划条件、《深圳市重点区域建设工程设计导则》、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》等要求。（本任务书根据中华人民共和国和地方相关法律法规，针对本项目的要求，编写的施工图设计总承包单位的工作范围，设计深度、技术规范要求等合同范围依据文件。在设计过程中，如果对本文件有所修改和补充，均会以书面文件形式发出，并具备与本文件同等效力；本文件中各条款及相关内容由发包人负责解释；设计任务书如有缺漏内容或提交深度不够而影响设计方开展设计工作的情况，设计方应及时提出。）

### 1. 设计总包设计范围

(1) 结合国家、当地的规范与要求，配合方案设计公司落地，完成方案阶段工作内容。各专业在方案设计公司提供的设计图纸基础上，对人防、消防、结构、机电设备、规划指标及地下车库等各项进行合规性专业复核。提供以上复核意见给方案单位，并审核图纸调整情况。

本项目设计团队人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	所学专业	工作年限	联系电话	邮箱	职称/注册师	拟在本项目中担任的工作
1	吴昱	男	44	本科	建筑学	22			高级工程师/ 一级注册建筑师	项目经理/ 项目总负责人
2	符润红	女	48	本科	建筑学	24			高级工程师/ 一级注册建筑师	技术质量中心 建筑专业负责人
3	王国安	男	57	本科	建筑结构	35			高级工程师/ 一级注册结构 工程师	技术质量中心 结构专业负责人
4	李炎斌	男	53	本科	电气自动化	32			高级工程师/ 注册电气工程 师(供配电)	技术质量中心 机电专业负责人
5	李伟	男	40	硕士研究生	建筑学	15			高级工程师/ 一级注册建筑 师	方案配合主要 负责人
6	吴凡	男	40	本科	建筑学	17			高级工程师/ 一级注册建筑 师	建筑专业总师
7	张胜强	男	39	硕士研究生	建筑学	14			高级工程师/ 一级注册建筑 师	建筑专业负责 人
8	赵海明	男	33	本科	建筑学	8			初级工程师/ 一级注册建筑 师	建筑专业主要 设计师
9	张琳	男	51	硕士研究生	结构工程	25			高级工程师/	结构专业总师

项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202300160

深地名许字 NS202310186 号

用地单位	深圳春晓花开科技有限公司		
批准名称	春晓科技大厦	汉语拼音	CHUNXIAOKEJI DASHA
建筑性质	商业服务业用地	用地面积	29745.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道白石三路南面深湾四路 西面	土地合同 或房地产证	
宗地代码	440305006002GB00223	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	T208-0056
命名含义	该项目意在打造京东供应链、产业链的高科技综合平台,取名春晓,意为京东在大湾区的发展如同春日的朝阳,积极向上,蓬勃发展。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440305006002GB00223 的土地上的建筑物命名为“春晓科技大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“春晓科技大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“春晓科技大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	 日期: 2023-05-10		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

规划设计要点批复表

项目名称	2021年招拍挂 T208-0056 地块商业服务用地项目(暂定名)	项目代码	2109-440305-04-01-274495
用地单位	深圳春晓花开科技有限公司	要点编号	NS202100134
用地位置	白石三道与深湾四路交汇处西南侧	用地性质	商业服务业用地
总用地面积	29745.07M <sup>2</sup>	其中:建设用地面积:	27833M <sup>2</sup> 绿地面积: M <sup>2</sup>
		道路用地面积:	1912.07M <sup>2</sup> 其他用地面积: M <sup>2</sup>

建设用地项目规划设计满足下列要求

用 地 指 标 积 算	1. 规定容积率≤ 6.74 2. 规定建筑面积 187500M <sup>2</sup>
	新建规定建筑面积 187500m <sup>2</sup> , 其中: 1) 地上: DU06-05 地块办公:91420m <sup>2</sup> ; DU06-05 地块商业:6000m <sup>2</sup> ; DU06-05 地块酒店:20000m <sup>2</sup> ; DU06-05 地块文化设施用房:6500m <sup>2</sup> ; DU06-05 地块老年人日间照料中心:1500m <sup>2</sup> ; DU06-05 地块片区汇聚机房:200m <sup>2</sup> ; DU06-05 地块物业服务用房:380m <sup>2</sup> ; DU06-06 地块办公:28550m <sup>2</sup> ; DU06-06 地块商业:10000m <sup>2</sup> ; DU06-06 地块文化活动室:2000m <sup>2</sup> ; DU06-06 地块文化设施用房:5000m <sup>2</sup> ; DU06-06 地块社区健康服务中心:1400m <sup>2</sup> ; DU06-06 地块社区警务室:50m <sup>2</sup> ; 2) 地下: DU06-05 地块物流配送站:2000m <sup>2</sup> ; DU06-05 地块商业:2000m <sup>2</sup> ; DU06-06 地块商业:7000m <sup>2</sup> ; DU06-06 地块 110kV 变电站:3500m <sup>2</sup> . (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	1、建筑覆盖率≤65%; 2、建筑高度:建筑高度限高 200.00 米,且同时须满足航空限高要求; 3、建筑间距:满足深标及相关规范要求; 4、建筑退线 DU06-05 地块东侧和南侧≥12 米, DU06-05 地块西侧和北侧≥12 米, DU06-06 地块东侧≥12 米, DU06-06 地块西侧、南侧和北侧≥9 米; 5、公共开放空间: DU06-06 地块东南侧建筑结合地铁站出入口在首层设置一处无围合的开放广场,面积≥300 平方米; DU06-05 地块南侧应提供宽度≥12 米、总面积不小于 1700 平方米的绿化公共空间,并确保开敞并纳入城市慢行系统; 6、连廊或公共通道 DU06-06 地块各侧均需预留空中公共人行通道接口,净高≥4 米,净宽≥6 米,同时 DU06-06 地块还需预留与东侧 DU07-01 地块相连的空中花园接口,净高≥5.5 米,净宽≥10 米; 7、建筑界面: DU06-005、DU06-06 的建设规模可在两个地块间适当调剂,各地块调剂总量不超过其建筑量的 10%。DU06-05 地块塔楼布置于地块南侧, DU06-06 地块位首层应采用村落式裙房布局形式,形成网络状的内部开放街道; DU06-05 地块塔楼≤200 米,裙楼≤30 米; DU06-06 地块≤60 米;文化设施每处不少于 1200 平方米,并须对公众开放; 8、地下空间:地下退红线要求: DU06-05 地块南侧零退线, DU06-06 地块西侧、北侧零退线,其余部分满足《深标》控制要求; DU06-05 地块南侧地下设置一条主要人行公共通道,西侧和南侧地下各设置一条次要人行公共通道; DU06-06 地块东侧、南侧和西侧地下各设置一条主要人行公共通道,北侧地下设置一条次要人行公共通道。主要人行通道净宽≥8 米,净高≥4 米,与绿轴地下一层标高齐平;次要人行通道净宽≥6 米; DU06-05、DU06-06 地块东侧和西侧均需分别预留地下车库联络通道接口。



编制单位：深圳市规划和自然资源局南山管理局  
 编制时间：2021-12-30

三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入口：	DU06-05 地块西侧和北侧、DU06-06 地块西侧	
	2、人行出入口：	结合公共空间布局统筹进行设置	公共通道出入口：
	3、机动车泊位数：	317	(自用辆 公用辆)
	自行车泊位数：	570 辆	
	4、室外地坪标高：	结合周边市政路和场地标高确定	
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道	
	6、燃气接口：	接周边市政路	
7、电源/通讯：	接周边市政路		
备 注	1、宗地号：T208-0056		
	2、项目建筑单体设计方案应依据《深圳湾超级总部基地控制性详细规划》及《深圳湾超级总部基地城市设计优化》、《深圳湾超级总部基地片区综合交通提升规划与交通详细规划》、《深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划》等相关规划要求进行方案设计招标，并在后续开发建设中无条件配合落实相关规划成果要求。		
	3、110KV 变电站设置的地上地下形式和地块位置需在方案阶段结合深圳湾超级总部基地建设指挥部及供电主管部门意见统一后综合确定，并在工程规划许可阶段落实。		
	4、DU06-05、DU06-06 地块临深湾支二街，白石支三街各侧退用地红线 2.5 米范围内，需提供地面以下 2 米及地面以上 4 米净空范围作为公共空间，无偿、无条件配合政府建设市政人行道、自行车道、浅埋管线及绿化等市政设施。		
	5、DU06-05 地块建筑须与周边空中平台系统协调一致，首层高度不超过 6.5 米（容积率不计入核减）。		
	6、本地块内覆土厚度须满足市政管线敷设的相关要求，并满足《深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划国际咨询》等相关规划成果要求。		
	7、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。		
	8、城市设计确定的地下人行通道、空中公共人行通道及空中花园平台应 24 小时对公众开放。		
	9、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收。		
	10、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、变电站、警务室的建设方案设计应先书面征求各相关主管部门意见。		
	11、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。		
	12、该地块进入轨道 9、11 号线安全保护区，用地单位需与轨道建设运营单位就本项目方案设计成果进行充分沟通，并需在办理该地块《建设工程桩基础报建证明书》、《建设工程规划许可证》前取得轨道建设运营单位的书面同意意见。		
	13、市政道路地下空间可由用地单位整体开发建设，用地范围内市政道路由用地单位建设后无偿移交政府，产权归政府。		
	14、用地单位需对用地现场开展物探，如涉及地下管线，应征得相关管线权利人的同意，并严格按《深圳市地下管线管理暂行办法》第三十四条等规定执行。		
	15、建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。		
	16、项目主体工程、环境工程、配套工程及市政设施等必须同步设计、建设和验收。		
	17、该项目须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。		
18、其他应满足《深圳湾超级总部基地城市设计优化》、《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求。			

# 深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403052023GG0067397 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20211352

**重要提示**

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 11 月 02 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳春晓花开科技有限公司							
项目名称	春晓科技大厦			用地位置	南山区沙河白石三道与深湾四路交汇处西南侧			
宗地编码	440305006002GB00223			宗地号	T208-0056			
土地使用权出让合同书	深地合字(2021)8003号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点编号				地字第 4403052023Y0009374(改1)号				
分期建设项目子项名	春晓科技大厦			选址意见书				
总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
242996.82	187500.00	49.60/	20.00	191.63	40/2	2	0/317	70/500
本期建筑面积及分配		建筑功能	地上核增			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑面积㎡		
计容积率建筑面积 200559.86㎡	地上	办公	119970	0	119970	城市公共通道	3586.48	
		商业	16000	0	16000	架空绿化休闲	2808.43	
		酒店	20000	0	20000	消防避难空间	3867.42	
		文化设施用房	11500	0	11500	架空公共空间	2797.53	
		文化活动室	2000	0	2000			
		社区老年人日间照料中心	1500	0	1500			
		社区健康服务中心	1400	0	1400			
		110kV 变电站	3500	0	3500			
		物业服务用房	380	0	380			
		社区警务室	50	0	50			
		片区汇聚机房	200	0	200			
		合计	176500	0	176500	合计	13059.86	
		不计容积率建筑面积	地下	商业	9000	0	9000	
物流配送站	2000			0	2000			
合计	11000			0	11000			
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	城市公共通道				2715.25		
		架空绿化休闲				170.48		
		共用停车库				21047.53		
		公用设备用房				17814.85		
		架空公共空间				288.85		
		合计				42036.96		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专章；							
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.本项目首层首层门厅最高净高为9.30米，首层后部区域按照《2003》67号的要求落实。</li> <li>2.本项目已按《建设工程规划许可证》的公共配套设施与项目同步建设并投入使用。</li> <li>3.本宗地进入红线11号线7595.57平方米、进入红线9号线红线安全保护区7961.74平方米，需严格按照地铁运营单位意见进行施工建设，保证核增核减的安全运营要求。</li> <li>4.本宗地范围内市政道路建设前无移交政府，产权归政府，请根据宗地内道路设计方案就层上及层下产权移交事宜进一步做好沟通，完善土地合同相关内容。</li> <li>5.本宗地地下公共人行通道及二层、三层公共人行通道应24小时对公众开放。</li> <li>6.本项目首层须无条件配合落实与周边地块的地上、地下公共通道的衔接工作。</li> <li>7.本项目首层须按规划、风貌式建筑、建筑风貌、平屋面设计、绿化设计、景观设计等专项要求。</li> <li>8.项目施工时，建设单位应依据《土方开挖及回填技术规范》，按照方案落实地面沉降监测及回填工作；在项目竣工后，建设单位应做好地面沉降监测及回填工作，并定期向主管部门报送监测数据及回填情况的数据管理。</li> <li>9.用地单位应将《建设工程规划许可证》(复印件)及审批的总平面图(复印件)在该用地现场对外公开位置张贴公布。</li> </ol>							
验线记录								

#### 4) 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计

#### 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&深圳市欧博工程设计顾问有限公司 自愿组成联合体，共同参加 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 招标文件合同条款中除执行建筑师管理团队要求的相关工作之外 工作；

(2)联合体成员 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，承担 招标文件合同条款中执行建筑师管理团队要求的相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：宗武

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：宗武

签订日期： 2018 年 7 月 20 日

合同编号：\_\_\_\_\_

## 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（二次）

### 设计服务委托合同

工 程 名 称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（二次）

工 程 地 点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签 订 日 期：2018 年 9 月 27 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程设计(二次)

发包方(甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

## 项目概况：

建设地点：深圳市南山区

建设内容：目位于留仙洞总部基地六街坊，六街坊位于留仙洞总部基地南段，用地主要包括新型产业用地(M0)、公共绿地(G1)、城市道路用地(S1)、供应设施用地(U1)、防护绿地(G)。本项目总用地面积约为123390.00平方米，分为新型产业用地(98487.00平方米)、公共绿化用地(1687.00平方米)、城市道路用地(16996.00平方米)、供应设施用地(2079.00平方米)、防护绿化用地(4141.00平方米)，总建筑面积约1000000平方米。地上计容总建筑规模：约76.12万m<sup>2</sup>，其中：办公64.72万m<sup>2</sup>，商业4.2万m<sup>2</sup>，宿舍7.2万m<sup>2</sup>。

建设规模：总占地面积约123390.00平方米

总建筑面积约1000000平方米

投资规模：约800000万元

资金来源：100%政府投资



2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

## 2.2 设计、服务阶段及工作内容

本项目设计内容包括但不限于方案配合（含投资估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括但不限于基坑支护、建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修、宿舍户型产品精装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、工业化设计、BIM 设计及平台搭建、结构顾问、机电顾问、燃气设计、防雷设计、幕墙设计、泛光照明设计、标识系统、智能化设计、钢结构及网架、擦窗机、公交场站、垃圾房、厨房以及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水等）等设计）和编制各专项报告（包括但不限于环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、绿色建筑、地震安全性评估、风洞试验〔项目内的所有超高层建筑〕、交通影响评价报告等）、竣工图编制、预制装配式设计（如有），工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政



\*.pdf 格式

## 第 3 章 设计费

### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款，合同价暂定为 20321.15 万元，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3.1.2 总建筑面积按固定单价 / 计算，本项目设计费暂定价为 20321.15 万元人民币，最终设计费根据深圳市规划与国土资源委员会批复的建筑面积计算。

费用计算依据：以 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》为计算依据。建安费（以市发改委批复概算为准），具体计算方式如下：

3.1.3 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目：暂定建安成本 740000 万元，专业调整系数取 1.0、工程复杂调整系数取 1.15、附加调整系数取 1.0。1、基本设计服务费及竣工图编制费

1) 基本设计服务费为暂定为：16494.71 万元（以 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》为主要计算依据，其中，本项目专业调整系数取 1.0、工程复杂调整系数取 1.15、附加调整系数取 1.0，采用直线内插法计算）。

2) 竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取：16494.71 万元  $\times$  8% = 1319.58 万元

2、专项设计费 1) 绿色建筑设计（达到二星标准）按 6 元/平方米：1000000 平方米  $\times$  6 = 600 万元（面积以建筑工程规划许可证批复总建筑面积为准）

2) BIM 技术应用应用按 20 元/平方米：1000000 平方米  $\times$  20 = 2000 万元（面积以建筑工程规划许可证批复总建筑面积为准）

3) 预制装配式设计费用据《粤建科函【2017】2390 号文》单价取 20 元/m<sup>2</sup> 计



(本页无正文)

甲方（盖章）  
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
经办人（签字或盖章）：  
单位地址：  
2018年10月10日

邮政编码：  
联系电话：  
传 真：  
电子信箱：  
帐户名称：/  
开户银行：/

秀陆  
印荣

乙方（盖章）  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦4楼  
邮政编码：518038  
联系电话：0755-82712898  
传 真：0755-82712311  
电子信箱：mosini@capol.cn  
帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
开户银行：招商银行深圳福强支行

武唐  
印崇



银行帐号： /

银行帐号： 816480899310001

乙方（盖章）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码：518053

联系电话：86 755-26930800

传 真：86 755-26918376

电子信箱：yicm@aube.cc

帐户名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

银行帐号：44201518300052506220

合同签署地点：

合同签署时间：2018年 9月27日

**协议附件一：**

## 阳光合作协议

(2018年2月1日起签署版本)

甲方（采购方全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司（注：万科方）

乙方（供应方全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

甲乙双方于 2018 年 9 月 27 日签署了 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（二次） 合同（以下简称原合同），为营造健康商业环境和建立正常商业合作关系，甲乙双方经友好协商签订本协议，并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则执行。

### 一、 甲方责任



(2) 拟投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
项目负责人及项目总师									
1	吕柱	男		本科	管理	——	——	助理工程师	主管领导
2	吴昱	男		本科	建筑	一级注册建筑师	114410996	高级工程师	项目负责人
3	符润红	女		本科	建筑	一级注册建筑师	074410818	高级工程师	建筑专业总师
4	张德龙	男		本科	结构	一级注册结构师	S074410516	高级工程师	结构专业总师
5	于振峰	男		硕士研究生	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN153300565	高级工程师	机电一体负责人
6	赵伟	男		本科	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN104400150	高级工程师	暖通专业总师
7	伍凌	女		本科	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	150001HKCS	高级工程师	给排水专业总师
8	李炎斌	男		本科	供配电	注册电气工程师（供配电）	DG104400338	高级工程师	电气专业总师
9	宫德茗	男		本科	电气	——	——	助理工程师	智能化负责人
10	李冬	男		本科	电气	——	——	——	智能化负责人
11	刘亚鑫	男		本科	BIM暖通	注册公用设备工程师（暖通）	CN154400714	——	BIM负责人（统筹）



## 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)三期3栋 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2020年4月14日,广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会网络在线主持召开了“南山科技创新中心(留仙洞六街坊)三期3栋”超限高层建筑工程抗震设防专项审查视频会议,魏琰教授任专家组组长。与会专家听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报,审阅了送审资料。经讨论,提出如下审查意见。

### 一、基本情况

本超限项目位于深圳市南山区,地下2层、地上51层(裙房11层),主屋面结构高度为249.80m。抗震设防烈度7度(0.1g),场地类别II类,抗震设防类别乙类,抗震性能目标C级。

塔楼为钢管混凝土框架-核心筒混合结构,采用灌注桩基础。存在扭转不规则、偏心布置、塔楼偏置、竖向刚度突变、加强层、尺寸突变、承载力突变、复杂连接、穿层柱等不规则项,属于高度超限的特别不规则高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了规范反应谱分析,采用YJK进行了小震弹性时程分析和中震弹性验算,并采用PERFORM-3D进行了罕遇地震下弹塑性抗震性能验算。计算结果表明,结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求,所采取的抗震加强措施有效,可保证结构的抗震安全性。

### 二、存在问题和改进意见

7. 进一步提高部分应力偏大的连梁和剪力墙肢抗剪承载力，并进行首层嵌固的包络设计。
8. 调整人行激励荷载，完善裙楼大跨悬挑楼盖的舒适度验算。
9. 进一步提高屋顶构架的抗风和抗震能力。

三、审查结论：通过。

专家组组长：魏 璠

魏璠

专家组成员：陈 星      张建军      孙立德      马镇炎

陈星

张建军

孙立德

马镇炎

广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二〇年四月十四日



# 深圳市 建设用地规划许可证

深规划资源许 NS-2019-0062 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。



日期：2019年11月14日

用地单位	深圳市南山区政府（实际使用单位：深圳市南山区科技创新局）		
用地位置	南山区留仙洞总部基地六街坊	地块编号	2019-013-0026
用地项目名称	南山区科技创新中心	用地性质	新型产业用地、城市道路用地、公园绿地、农林和其它用地
总用地面积：117910.2M <sup>2</sup>	其中：建设用地面积：95485.51M <sup>2</sup>	绿地面积：1683.42M <sup>2</sup>	
	道路用地面积：16599.8M <sup>2</sup>	其他用地面积：4141.47M <sup>2</sup>	

### 建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面	1、建筑容积率≤ 7.98	3、建筑间距：满足深标和相关规范要求
	2、建筑覆盖率≤ 50 %	4、建筑高度或层数：≤250米，并需满足航空限高要求
二 局 及 建 筑 退 布	5、建筑面积： 761200M <sup>2</sup> 其中： 研发用房 639430 平方米（含特殊实验室 20000 平方米、地下研发用房 12000 平方米）、商业 34800 平方米（含地下商业 10000 平方米）、宿舍 72000 平方米、公交首末站 4000 平方米、信息通信机房 4620 平方米、文化活动室 1000 平方米、物业服务用房 1020 平方米、社区警务室 30 平方米、社区健康服务中心 2000 平方米、室内体育场馆 2300 平方米。 (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
	1、建筑退用地红线：南侧一二级退高压天然气管线 50 米，北侧和西侧一级建筑退线≥6 米、二级退线≥9 米，东侧一二级退线≥13 米。2、按照《留仙洞总部基地控制性详细规划》要求，单元西侧布置生产防护绿地；设置自行车存放与换乘点；在单元内部附设以广场为主的公共空间，位于单元中部；设置一条地面通廊，通向北侧绿廊。3、预留与七街坊、西丽枢纽相连接的公共连廊或平台，公共架空连廊需 24 小时无条件向公众开放。4、地下空间在保障轨道交通和市政设施修建要求的前提下可合理考虑整体开发。预留与周边地铁站点连接的人行通道。5、在满足兴科一街一层慢行通廊及位于 DY06 单元中部以广场为主的公共空间设置要求的前提下可以合理设置跨兴科一街、仙文路裙房；在满足城市设计等相关规范要求前提下，可设置连廊或平台跨仙茶路，跨市政道路的空间以连通功能且保证 24 小时向公众开放的公共通道为主。	
三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入口 仙文北路及六街坊内部市政道路	
	2、人行出入口 公共出入通道： 3、机动车泊位数 2800 辆 (自用 2800 辆 公用 / 辆) 4、室外地坪标高 5、给水接口 周边道路 6、雨水接口 周边道路 7、污水接口 周边道路 8、中水接口 9、燃气接口 周边道路 10、电源 周边道路 11、通讯 周边道路	
备注	充电桩配置比例不低于停车位总数的 30%，并 100%预留安装充电设施接口条件，为残疾人提供不少于停车位总数 1.5%专用车位。2、本项目应按照《深圳市装配式建筑专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑分期规划》。3、本项目位于深圳市高压天然气管道中心两侧各 200 米范围内的建设项目，建设单位应按相关规定开展安全评估工作，并征求安全生产监管部门、行业主管部门和管道运营企业的书面意见，并严格遵守相关法律法规及规范要求，严格控制安全距离，做好安全防护措施。4、该用地进入 13 号线一期工程轨道交通保护区，需在《建设工程规划许可证》需取得地铁建设运营单位书面同意意见，进入 15 号线规划控制区、深圳地铁线、西丽枢纽、15 号线规划控制区，该范围内禁止任何建筑物（含地下地，包括防护结构物等工程结构物）侵入。5、用地位于地质灾害易发区，应严格落实地质灾害危险性评估报告的各项防治措施。6、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的设计、建设和验收工作。7、本项目满足绿色建筑、绿色建筑、智慧城市等相关规定要求。8、其他用地面积是指农林和其他用地（E2）。9、道路土方厚度需满足相关规定要求，并符合市政管线的敷设要求，留有一定余量。	

用地单位	深圳市南山区政府（实际使用单位：深圳市南山区科技创新局）		
用地位置	南山区留仙洞总部基地六街坊	地块编号	2019-013-0026
用地项目名称	南山区科技创新中心	用地性质	新型产业用地、城市道路用地、公园绿地、农林和其它用地
总用地面积：117910.2M <sup>2</sup>	其中：建设用地面积：95485.51M <sup>2</sup>	绿地面积：1683.42M <sup>2</sup>	
	道路用地面积：16599.8M <sup>2</sup>	其他用地面积：4141.47M <sup>2</sup>	

### 建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面	1、建筑容积率≤ 7.98	3、建筑间距：满足深标和相关规范要求
	2、建筑覆盖率≤ 50 %	4、建筑高度或层数：≤250米，并需满足航空限高要求
二 局 及 建 筑 退 布	5、建筑面积： 761200M <sup>2</sup> 其中： 研发用房 639430 平方米（含特殊实验室 20000 平方米、地下研发用房 12000 平方米）、商业 34800 平方米（含地下商业 10000 平方米）、宿舍 72000 平方米、公交首末站 4000 平方米、信息通信机房 4620 平方米、文化活动室 1000 平方米、物业服务用房 1020 平方米、社区警务室 30 平方米、社区健康服务中心 2000 平方米、室内体育场馆 2300 平方米。 (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
	1、建筑退用地红线：南侧一二级退高压天然气管线 50 米，北侧和西侧一级建筑退线≥6 米、二级退线≥9 米，东侧一二级退线≥13 米。2、按照《留仙洞总部基地控制性详细规划》要求，单元西侧布置生产防护绿地；设置自行车存放与换乘点；在单元内部附设以广场为主的公共空间，位于单元中部；设置一条地面通廊，通向北侧绿廊。3、预留与七街坊、西丽枢纽相连接的公共连廊或平台，公共架空连廊需 24 小时无条件向公众开放。4、地下空间在保障轨道交通和市政设施修建要求的前提下可合理考虑整体开发。预留与周边地铁站点连接的人行通道。5、在满足兴科一街一层慢行通廊及位于 DY06 单元中部以广场为主的公共空间设置要求的前提下可以合理设置跨兴科一街、仙文路裙房；在满足城市设计等相关规范要求前提下，可设置连廊或平台跨仙茶路，跨市政道路的空间以连通功能且保证 24 小时向公众开放的公共通道为主。	

施工图审查合格证

**深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书**

编号：迪审[2018]040-1号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	刘大钢、许祥生	彭伯端	邹威雄	童岚
签名					

审查机构法人：（盖章） 丁瑞斌

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2020年12月29日

工程名称：南山科技创新中心一标（施工总承包工程）

工程地址：深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊

工程类别：新型产业建筑

工程等级：大型

工程规模：408593.6 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

**说明：**

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

**深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书**

编号：迪审[2018]040-2号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水
审查人员	王新彩、叶美嫦	刘大钢、冯海成	郭殿起、彭伯端
签名			
专业	电气	暖通	
审查人员	李歆、邹威雄	童岚、刘文彬	
签名			

审查机构法人：（盖章） 丁瑞斌

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2020年12月29日

工程名称：南山科技创新中心二标（施工总承包工程）

工程地址：深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊

工程类别：新型产业建筑

工程等级：大型

工程规模：640317.16 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

**说明：**

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。



# 合同协议书

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	深圳市光明新区光明大道与科裕路交汇处
2	项目用地面积	57737.25 m <sup>2</sup>
3	总建筑面积	项目总用地面积 57737.25 m <sup>2</sup> ，规定建筑面积 202080 m <sup>2</sup> ，包括研发用房 141460 m <sup>2</sup> ，宿舍 39000 m <sup>2</sup> ，配套商业 14790 m <sup>2</sup> ，食堂 2500 m <sup>2</sup> ，公交首末站 2500 m <sup>2</sup> ，有线电视管理塔 200 m <sup>2</sup> ，社区健康服务中心 800 m <sup>2</sup> ，邮政所 100 m <sup>2</sup> ，社区警务室 30 m <sup>2</sup> ，公共厕所 80 m <sup>2</sup> ，小型垃圾转运站+再生资源回收站+环卫工人作息房 220 m <sup>2</sup> ，物业服务用房 400 m <sup>2</sup> ，具体指标以政府最终审批为准。
4	容积率	≤3.5

## 二、工程设计承包范围

本项目宗地面积为 57737.25 m<sup>2</sup>，新型产业用地，规定建筑面积总计 202080 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤3.5，建筑高度≤150m。本项目设计承包范围包括：

本项目总体规划、单体建筑、室外园林景观工程的概念设计、方案设计（包括但不限于钢结构方案比选）、初步设计、设计概算、施工图设计、招标及施工阶段的设计配合服务工作以及竣工图的编制。具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气、电讯、有线电视、网络、智能化系统、幕墙、泛光照明、钢结构、绿色建筑、室内外园林景观（含标识）、电梯、公共区域二次精装修、标识导视系统、停车场交通设施及标识标线、BIM 咨询等设计，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系

统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

上述工作内容因设计人不具备相应设计资质而不能完成的，经委托人书面认可后，由设计人委托相应具备资质单位完成，所发生费用包含在本合同价款内。设计人未按要求委托具备相应资质单位完成的，委托人有权另行委托，而无须经设计人同意，所发生费用由设计人承担，委托人有权直接从本合同价款中扣除。

### 三、合同工期

- 1、设计人应在得到委托人通知后 30 日历天内提交符合相关规定深度的方案设计成果；
  - 2、设计人应在方案设计通过审查并得到委托人通知后 60 日历天内提交扩初设计图成果；
  - 3、设计人应在扩初设计通过审查并得到委托人通知后 90 日历天内提交施工图成果。
  - 4、设计人应在竣工验收并得到委托人通知后 15 日历天内提交竣工图成果。
- 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：壹仟玖佰玖拾捌万 元，总价包干

（小写）：1998 万元

以上所有费用为含税（税率为6%）价格。

### 五、组成合同的文件及优先次序

1. 合同协议书
2. 合同条件
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 联合体协议书及联合体牵头人协议书
8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、双方承诺

1. 设计人向委托人承诺，按照合同约定进行设计和编制竣工图，在申报各种工程奖项活动期内承担按有关规定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向设计人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

#### 七、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，其中委托人正本 1 份，副本 11 份，设计人正本 1 份，副本 1 份，具同等法律效力。

#### 八、合同生效

合同订立时间：2017 年 7 月 18 日

合同订立地点：中国深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)  
深圳市特区建设发展集团有限公司  
法定代表人：

委托代理人：

日期：

单位地址：



2017年7月18日

设计人：(公章)  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
法定代表人：

委托代理人：

日期：2017年7月12日

单位地址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦

附件 1 项目组主要人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	唐志华	男		硕士	建筑专业	一级注册建筑师	994410312	高级工程师	1039693	首席建筑师
2	吴昱	男		本科	建筑专业	一级注册建筑师	114410996	高级工程师	600046646	项目负责人
3	田晓秋	男		本科	建筑专业	—	—	工程师	600261342	方案主创
4	李伟	男		硕士	建筑专业	—	—	工程师	613500937	方案设计师
5	黄智文	男		本科	建筑专业	—	—	工程师	613801193	方案设计师
6	曾德晓	男		本科	建筑专业	—	—	工程师	635953796	方案设计师
7	张胜强	男		硕士	建筑专业	一级注册建筑师	154411348	工程师	636705370	建筑专业负责人
8	张伟	女		本科	建筑专业	—	—	工程师	600512211	建筑专业设计人
9	张浩	男		本科	建筑专业	—	—	工程师	629648452	建筑专业设计人
10	张琳	男		硕士	结构专业	一级注册结构工程师	S013700695	高级工程师	600023238	结构专业负责人

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件（勘察文件）

审查合格书

备案编号：JSSC18070601-HS031

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘建平	韩晓晶	高红波	王魏	王红明
签名					

企业法人：（签章）



审查机构：（盖章）



日期： 2018年07月06日

工程名称： 尚智科技园  
 工程地址： 光明高新区西片区光明大道南侧、科裕路西侧  
 工程类别： 公共建筑  
 工程等级： 大型  
 工程规模： 291614.01（平方米）  
 建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司  
 勘察单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司  
 设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
 审查机构： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本项目施工图设计文件中，1栋、2栋、3栋满足绿色建筑设计国家一星标准，4栋满足绿色建筑设计国家三星标准。
- 5、本项目报送材料已提供海绵城市相关材料，经施工图审查可达到年径流总量控制率70%的目标。

### 三. 拟派项目团队人员情况

#### 3.1、投标人拟派项目团队人员一览表

#### 投标人拟派项目团队人员一览表

内容：提供不低于招标文件要求的设计团队。

人员安排	姓名	公司职务	执业资格	职称	学历及学位	从业年限
一、设计人员						
1. 项目负责人	吴昱	总建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	本科学士	25 年
项目经理/建筑专业总师	钱欣	执行总建筑师	一级注册建筑师	高级工程师	硕士研究生	29 年
项目专职总包管理负责人	秦晶	项目专职总包管理负责人	一级注册建筑师	中级工程师	本科学士	23 年
项目专职总包管理人员	吴恩彤	项目专职总包管理人员	/	初级工程师	本科学士	8 年
方案配合负责人	李伟	设计总监	一级注册建筑师	高级工程师	硕士研究生	18 年
建筑专业负责人	张伟	建筑专业负责人	一级注册建筑师	高级工程师	本科学士	25 年
建筑专业负责人	常兴瑞	建筑专业负责人	/	高级工程师	本科学士	21 年
建筑专业设计师	罗俊松	建筑专业设计师	一级注册建筑师	中级工程师	本科学士	21 年
结构专业总师	张琳	结构专业总师	一级注册结构工程师	正高级工程师	硕士研究生	28 年
结构专业负责人	冯平	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	本科学士	22 年

结构专业负责人	石星亮	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	本科学士	23年
结构专业设计师	胡腾芳	结构专业设计师	一级注册结构工程师	中级工程师	本科学士	14年
机电一体化负责人 /暖通专业总师	赵伟	机电一体化负责人 /暖通专业总师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	本科学士	25年
电气专业总师	李炎斌	电气专业总师	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	本科学士	35年
电气专业负责人	焦培荣	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	本科学士	25年
电气专业设计师	邓伟光	电气专业设计师	/	高级工程师	本科学士	20年
给水排水专业总师	伍凌	给水排水专业总师	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	本科学士	31年
给水排水专业设计负责人	梁建浩	给水排水专业设计负责人	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	硕士研究生	19年
给水排水专业设计负责人	夏俊涛	给水排水专业设计负责人	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	本科学士	20年
给水排水专业设计师	刘慨	给水排水专业设计师	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	本科学士	12年
暖通空调专业设计负责人	颜福康	暖通空调专业设计负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	本科学士	11年
暖通空调专业设计负责人	杨九申	暖通空调专业设计负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	硕士研究生	16年
暖通空调专业设计师	程军	暖通空调专业设计师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	中级工程师	本科学士	10年
智能化专业设计负责人	张定云	智能化专业设计负责人	/	高级工程师	本科学士	26年
绿建专业负责人	林平	绿建专业负责人	LEED AP	中级工程师	本科学士	14年
节能专业负责人	吴寰	节能专业负责人	LEED AP	中级工程师	硕士研究生	7年
造价专业负责人	石珊君	造价专业负责人	/	高级工程师	本科学士	15年

BIM 专业负责人	刘亚鑫	BIM 专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	中级工程师/ 深圳市建筑信息模型 (BIM) 专家 /深圳 BIM 促进专家 /广东省 BIM 技术联盟 副理事长	本科学士	16 年
BIM 专业负责人	林彬	BIM 专业负责人	/	中级工程师/ 深圳市建筑信息模型 (BIM) 专家/ 全国 BIM 技能等级二级	硕士研究生	9 年
装配式专业负责人	赵晓龙	装配式专业负责人	/	正高级工程师	本科学士	29 年
装配式专业负责人	焦杨	装配式专业负责人	一级注册建筑师	高级工程师	本科学士	11 年
驻场设计师	林佳敏	驻场设计师	/	初级工程师	本科学士	5 年
驻场设计师	罗彩艳	驻场设计师	/	初级工程师	本科学士	8 年
驻场设计师	黄建鸿	驻场设计师	/	初级工程师	本科学士	6 年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

### 3.2、投标人拟派项目团队人员资质证明

#### 1) 项目负责人 - 吴昱

学历证书



职称证书



使用有效期:2025年01月06日  
-2025年07月05日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴昱

性别：男

出生日期：1977年08月16日

注册编号：20114410996



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



主任



吴昱

个人签名：

吴昱

签名日期：

2025.1.6

发证日期：2024年05月22日

执业资格证书

2704490207



持证人签名:  
Signature of the Bearer

吴昱

管理号: 10274902704490207  
File No.:

姓名:  
Full Name 吴昱

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1977年08月

专业类别:  
Professional Type                     

批准日期:  
Approval Date 2010年05月

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期:  
Issued on 2010年 12月 01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0009456

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昱

社保电脑号：600046646

身份证号码：440301197708167815

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4	384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471b144 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004401  
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



2) 项目经理/建筑专业总师 - 钱欣

学历证书

No. 00033352

硕士研究生  
毕业证书



研究生钱欣性别女，一九六八年六月十六日生，于一九九三年九月至一九九六年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制25年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 祝家麟  
培养单位: 重庆建筑大学

一九九六年一月二十三日

编号: 96020

中华人民共和国国家教育委员会印制

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 钱欣
	性别 女
	出生年月 1968.06
	专业 建筑学
	任职资格 高级建筑师
	发证单位 
证书编号 ZH(2006).12049	2006年9月5日

使用有效期:2024年11月04日  
-2025年04月17日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：钱欣

性别：女

出生日期：1968年06月16日

注册编号：20054410734

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年04月18日-2025年04月17日



主任



个人签名：

钱欣

签名日期：

2024年11月4日

发证日期：2023年04月18日

# CAPOL 華陽 國際

## 聘用合同



姓 名： 钱欣  
编 号： A12756

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方	乙方
名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	姓名： <u>钱欣</u>
经济类型：股份有限公司	性别： <u>女</u>
法定代表人：唐崇武	身份证号码： <u>610102196401133197</u>
地址：中国深圳福田保税区市花路盈福大厦4楼	电话： <u>13924613683</u>
电话：86-755-82712388	通讯地址： _____

(乙方联系地址如果有变化应及时通知甲方，否则甲方按照上述地址寄送视为送达。)

甲乙双方就建立劳务关系及明确双方权利义务等事宜，在甲方已向乙方如实告知涉及劳务合同的有关情况基础上，双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则签订的本合同，双方承诺共同信守本合同所列各条款。

**第一条 合同的前提条件**

- 1.1 甲、乙为本劳务合同的当事人。
- 1.2 甲方系在中华人民共和国注册的合法商事主体。
- 1.3 乙方为已依法享受养老保险待遇或领取退休金的人员。本合同签订前，乙方应按甲方要求提供乙方已依法享受养老保险待遇或领取退休金的相关证明材料。

**第二条 合同期限**

甲、乙双方就本合同期限约定如下：

- 2.1 本合同期限自 2023年06月16日起至2026年06月15日止。
- 2.2 本合同期满，除非双方互有续签意思表示，则本合同即行终止。

**第三条 工作内容和工作地点**

3.1 甲方根据工作需要聘用乙方，在 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司总经办部门担任 集团副总裁，集团执行总建筑师职务，乙方须按照甲方的有关规章制度、岗位及职位要求和工作说明书，认真履行工作职责，按时、按质、按量完成工作任务并接受甲方的考核。

视为有效送达给乙方本人，而不论乙方本人是否签收或是否居住在该地址处。该地址发生变更的，乙方应在地址发生变更之日起5日内书面告知甲方，乙方未及时告知甲方的，甲方按本合同载明的乙方住址送达的仍视为有效送达，一切后果由乙方承担。

**第十条 其他事项**

10.1 本合同一式两份，经甲方盖章、乙方签字之日起生效，双方各执一份。两份合同具有同等法律效力。

10.2 因履行本合同产生的争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

**第十一条** 本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。其他条款不因此而无效。

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖公章）  
法人代表签名：  
双方签订合同时间： 年 月 日



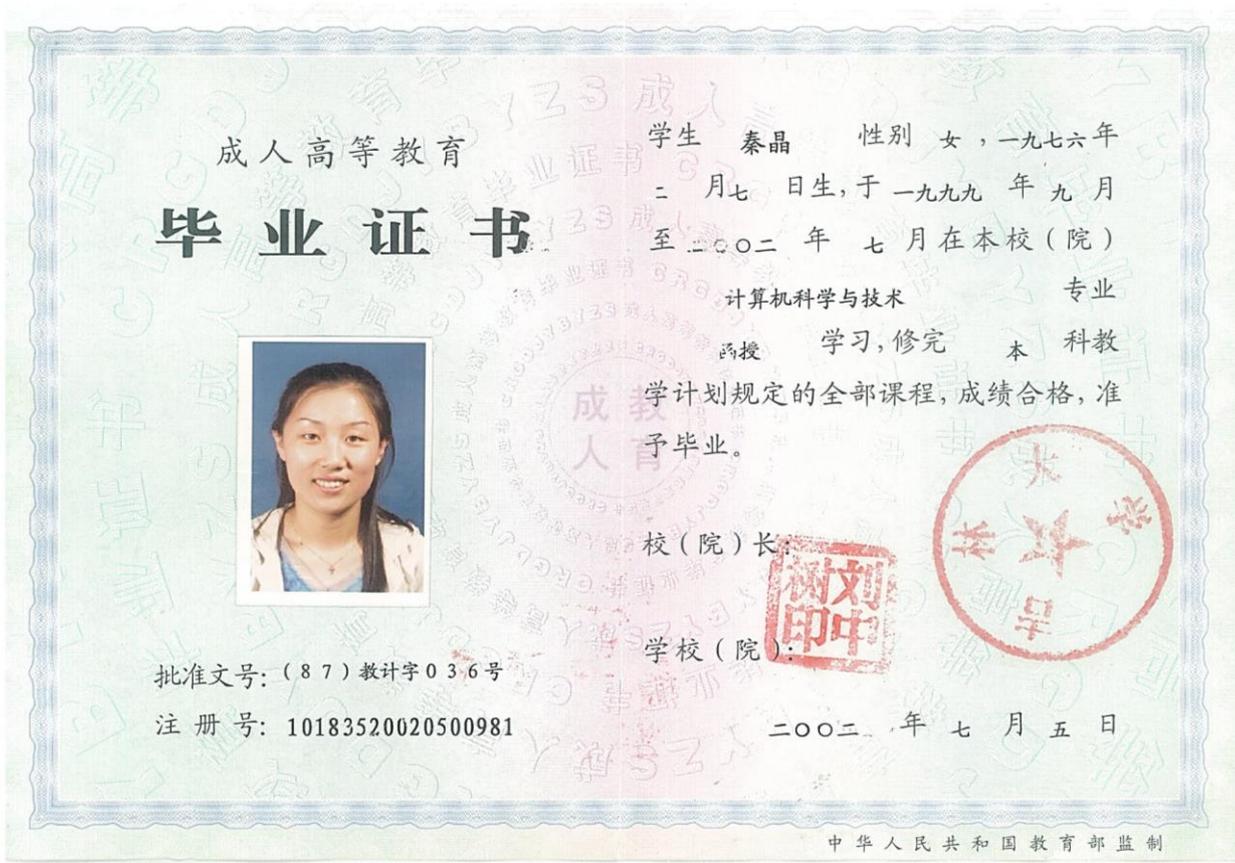
本人已认真阅读本合同条款以及附件所列的公司规章制度，并同意遵守。

乙方签名：



3) 项目专职总包管理负责人 - 秦晶

学历证书



职称证书



使用有效期:2025年02月10日  
-2025年08月09日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：秦晶

性别：女

出生日期：1976年02月07日

注册编号：20124401943



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

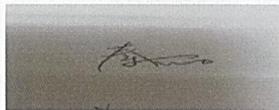
注册有效期：2024年06月26日-2026年06月25日



主任



个人签名：



签名日期：

2025.2.10

发证日期：2024年06月26日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0012011



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 1274992706220065  
File No.:

2706220065

姓名: 秦晶  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1976年02月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2011年05月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2011年05月 日  
Issued on

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦晶

社保电脑号：606062067

身份证号码：220104197602074140

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4	384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e553054aba2t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60004401  
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



4) 项目专职总包管理人员 - 吴恩彤

学历证书



# 广东省职称证书

姓名：吴恩彤

身份证号：441900199405211520



职称名称：助理工程师

专业：城市规划

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年09月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000551

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年04月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恩彤

社保电脑号：647280193

身份证号码：441900199405211520

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		115.4	280.8			70.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e553054b49fw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004401  
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



5) 方案配合负责人 - 李伟

学历证书



# 广东省职称证书

姓名：李伟

身份证号：41050219810801351X



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年10月31日  
-2025年04月29日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李伟

性别：男

出生日期：1981年08月01日

注册编号：20134100879

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日



主任



李伟

个人签名：李伟

签名日期：2024年10月31日， 发证日期：2023年10月18日

执业资格证书

2708490288



持证人签名:  
Signature of the Bearer



管理号: 12274992708490288  
File No.:

姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 李伟

性别: \_\_\_\_\_  
Sex 男

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth 1981年08月

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: \_\_\_\_\_  
Approval Date 2012年05月

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



approved & authorized  
by

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No. : 0013003

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟

社保电脑号：613500937

身份证号码：41050219810801351X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8	96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553054aa7b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004401  
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



6) 建筑专业负责人 - 张伟

学历证书



职称证书



使用有效期:2025年01月06日  
-2025年05月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张伟

性别：女

出生日期：1976年03月17日

注册编号：20234412097

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日



主任



个人签名：

张伟

签名日期：2025年11月6日 发证日期：2023年05月18日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名： 张伟

证件号码： 120104197603174721

性 别： 女

出生年月： 1976年03月

批准日期： 2022年12月18日

管 理 号： 20221202749000000003



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：600512211

身份证号码：120104197603174721

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530472b7ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004401  
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



7) 建筑专业负责人 - 常兴瑞

学历证书



# 广东省职称证书

姓名：常兴瑞  
身份证号：211422198009184122



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月08日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027708  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常兴瑞

社保电脑号：607991142

身份证号码：211422198009184122

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55304728f86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



8) 建筑专业设计师 - 罗俊松

学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 罗俊松 性别男，一九七九年十月二十七日生，于二零零一年九月  
至二零零四年六月在本校 土木工程（专科起点） 专业  
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：华中科技大学 

批准文号： 教育部[83]教成字002号  
证书编号： 104875200405003381 二零零四年六月三十日

N<sup>o</sup> 04042684 湖北省教育厅监制

职称证书



罗俊松

姓名： 罗俊松  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 420528197910272819  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号： M5172012304338  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2012年12月16日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2012年12月8日

批准单位： 仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号  
Approval No. 仙职改办[2012]73号

评审组织： 职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

使用有效期:2024年12月16日  
-2025年06月06日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗俊松

性别：男

出生日期：1979年10月27日

注册编号：20214411721

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：2025.2.7.

发证日期：2023年06月07日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：罗俊松

证件号码：420528197910272819

性别：男

出生年月：1979年10月

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201002749000000096



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗俊松

社保电脑号：604807723

身份证号码：420528197910272819

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4	384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471dc8t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004401  
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



9) 结构专业总师 - 张琳

学历证书

No. 00070579

硕士研究生

# 毕业证书



研究生张琳 性别男，一九七一年  
八月廿五日生，于一九九四年九月  
至一九九七年四月在

结构工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研  
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

谭德龙

培养单位:

一九九七年四月廿日

编号: 97058



中华人民共和国国家教育委员会印制

# 广东省职称证书

姓名：张琳

身份证号：130402197008252452



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（建筑结构）

证书编号：2003001040010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

## 张 琳

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S013700695

发证日期 2000年7月28日

中华人民共和国建设部印制

## 超限审查专家委员会委员



# 聘 书

### LETTER OF APPOINTMENT

张 琳 同志：

聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员，任期3年。



2017年4月18日

# 广东省住房和城乡建设厅

## 广东省住房和城乡建设厅关于调整第五届 超限高层建筑工程抗震设防审查 专家委员会的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

我省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会成立以来，专家委员们认真负责地完成了大量的审查工作。鉴于我省超限高层建筑工程数量日益增多，强台风等极端天气屡有发生，且特殊复杂的建筑工程、市政与轨道交通工程、岩土工程及消防工程不断增加。为更好开展审查工作，确保工程质量，经研究，决定对第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会进行委员调整，并设结构、减隔震与风、市政与轨道交通、岩土和消防等五个专业组，调整后委员总数为 156 名（名单及分组详见附件）。

本届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会继续依托广东省工程勘察设计行业协会开展日常工作。专家选取以及在审查过程中遇到的有关技术问题，请直接向该委联系反馈。

附件：广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家

委员会委员名单（届中调整）

广东省住房和城乡建设厅

2019年8月6日

（联系人：韩小雷、孙立德、张小良，联系电话：020-83516911，  
传真 020-83516911，地址：广州市东风中路 437 号越秀城市广场  
南塔 1404 室，邮编：510031）

公开方式：主动公开

36	委员	张剑	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	教授级高工	总工程师	结构
37	委员	张正国	深圳大学建筑设计研究院	教授级高工	总工程师	结构
38	委员	黄用军	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	教授级高工	总工程师	结构
39	委员	任旭	深圳华森建筑工程咨询有限公司	教授级高工	总工程师	结构
40	委员	张良平	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	省勘察设计大师	总工程师	结构
41	委员	陈志强	深圳奥意建筑工程设计有限公司	教授级高工	结构总工程师	结构
42	委员	王庆扬	深圳市电子院设计顾问有限公司	教授级高工	总工程师	结构
43	委员	孙占琦	中建科技有限公司深圳分公司	教授级高工	常务副院长	结构、消防
44	委员	王启文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	执行总工程师	结构
45	委员	刘琼祥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	省勘察设计大师	顾问总工程师	结构、消防
46	委员	梅文平	深圳迪远工程审图有限公司	教授级高工	总工程师	结构
47	委员	隋庆海	中国建筑东北设计研究院有限公司	教授级高工	副总工程师	结构
48	委员	滕军	哈尔滨工业大学深圳研究生院	教授级高工	教授、博导	结构
49	委员	唐增洪	深圳机械院建筑设计有限公司	教授级高工	总工程师	结构
50	委员	潘冰洪	东莞市大业施工图审查有限公司	教授级高工	副总经理	结构
51	委员	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	执行总工程师	结构
52	委员	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	结构总工程师	结构
53	委员	郭满良	深圳市建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	副总工程师	结构
54	委员	莫世海	广东博意建筑设计院有限公司	教授级高工	高级设计总监	结构
55	委员	刘畅	深圳大学建筑设计研究院	教授级高工	副总工程师	结构
56	委员	李建伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	集团副总工程师	结构

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琳

社保电脑号：600023238

身份证号码：130402197008252452

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530472b05u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401  
单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



10) 结构专业负责人 - 冯平

学历证书



职称证书



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯 平

证书编号 S094410656



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. S0019938

发证日期 2009年12月25日

---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯平

社保电脑号：604736330

身份证号码：43060219791215553X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471bd10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

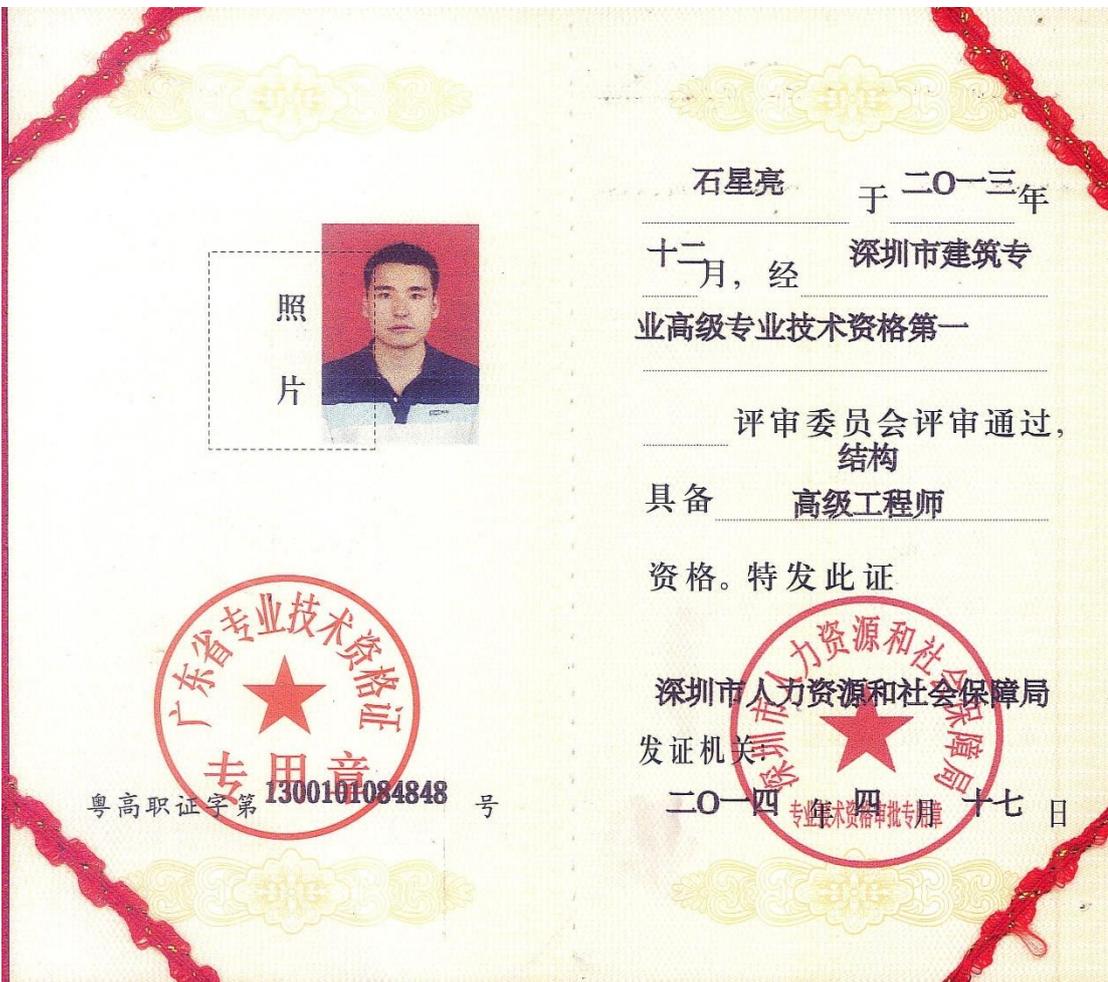


11) 结构专业负责人 - 石星亮

学历证书



职称证书



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 石 星 亮

证 书 编 号 S094410629



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. S0017258

发证日期 2009年07月03日

---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石星亮

社保电脑号：606216321

身份证号码：23010319780912733X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530472882a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



12) 结构专业设计师 - 胡腾芳

学历证书



职称证书



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 胡 腾 芳

证书编号 S224411173



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. S0055242

发证日期 2022年07月13日

---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡腾芳

社保电脑号：628729082

身份证号码：430421198909127776

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	0.0									3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			2977.87	1564.24			1631.65	652.66			163.19		76.8	128.0		32.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471c8f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004401  
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



13) 机电一体化负责人/暖通专业总师 - 赵伟

学历证书



职称证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 赵 伟

证书编号 CN104400150

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0002497

发证日期 2010年12月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟

社保电脑号：3196386

身份证号码：413023197607157051

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



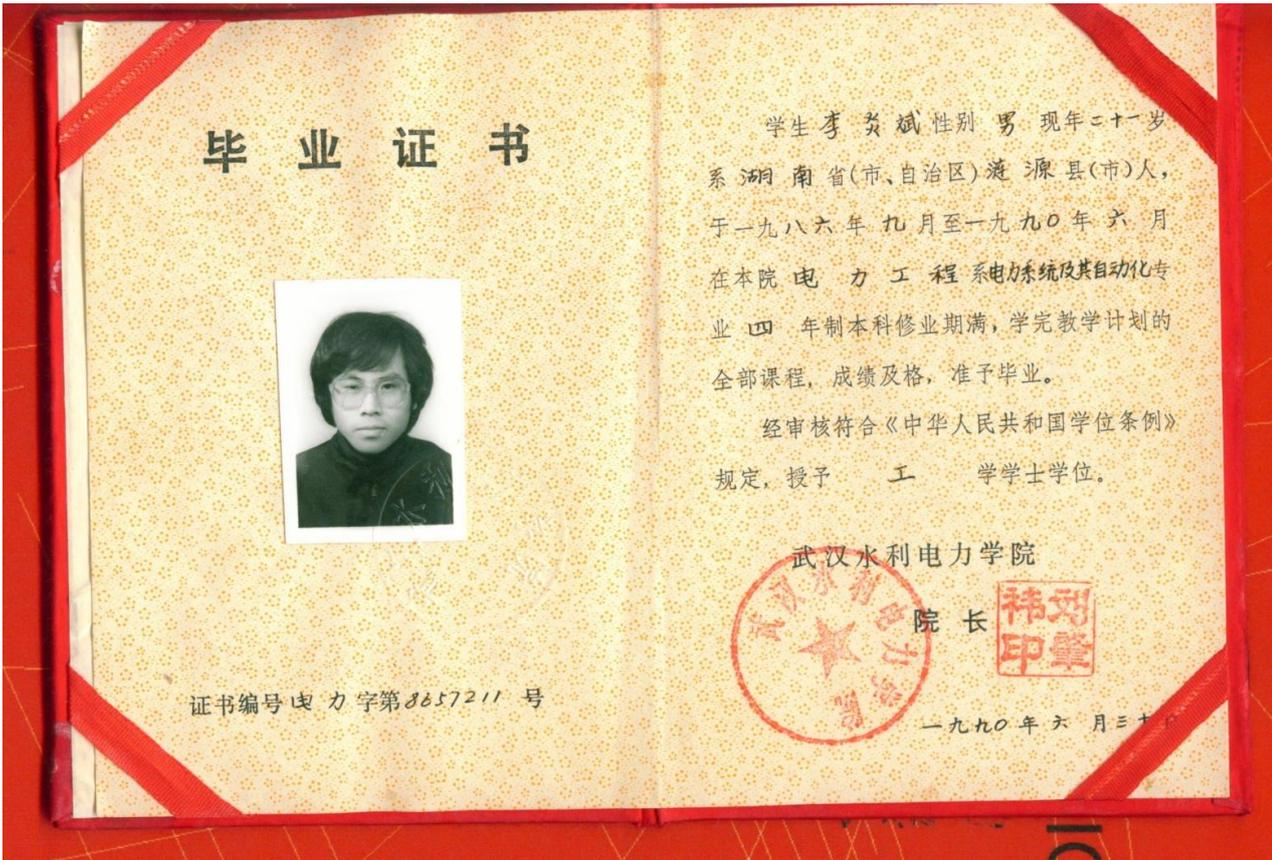
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471e67x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



14) 电气专业总师 - 李炎斌

学历证书



职称证书



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 炎 斌

证书编号 DG104400338

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0003611

发证日期 2010年09月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎斌

社保电脑号：1542967

身份证号码：420106196808054933

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471dd7d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401  
单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



15) 电气专业负责人 - 焦培荣

学历证书



注册证书



# 广东省职称证书

姓名：焦培荣

身份证号：150102197608144612



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦培荣

社保电脑号：607665173

身份证号码：150102197608144612

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553047295fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



16) 电气专业设计师 - 邓伟光

学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟光

社保电脑号：606237209

身份证号码：362502198203310018

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471ea31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



17) 给水排水专业总师 - 伍凌

学历证书



职称证书



注册证书



持证人签名 \_\_\_\_\_ (中文)

注册号 \_\_\_\_\_ 150001HKCS \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_ 伍凌 \_\_\_\_\_

性别 \_\_\_\_\_ 女 \_\_\_\_\_

出生日期 \_\_\_\_\_ 1972 年 08 月 23 日 \_\_\_\_\_

资格证号码 \_\_\_\_\_ 0009747 \_\_\_\_\_

聘用企业：深圳市华阳国际工程设计有限公司

发证机关(盖章)：



发证日期 \_\_\_\_\_ 2015 年 6 月 18 日 \_\_\_\_\_

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍凌

社保电脑号：608416031

身份证号码：H04298779

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7386.52	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530470ee2d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减费后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

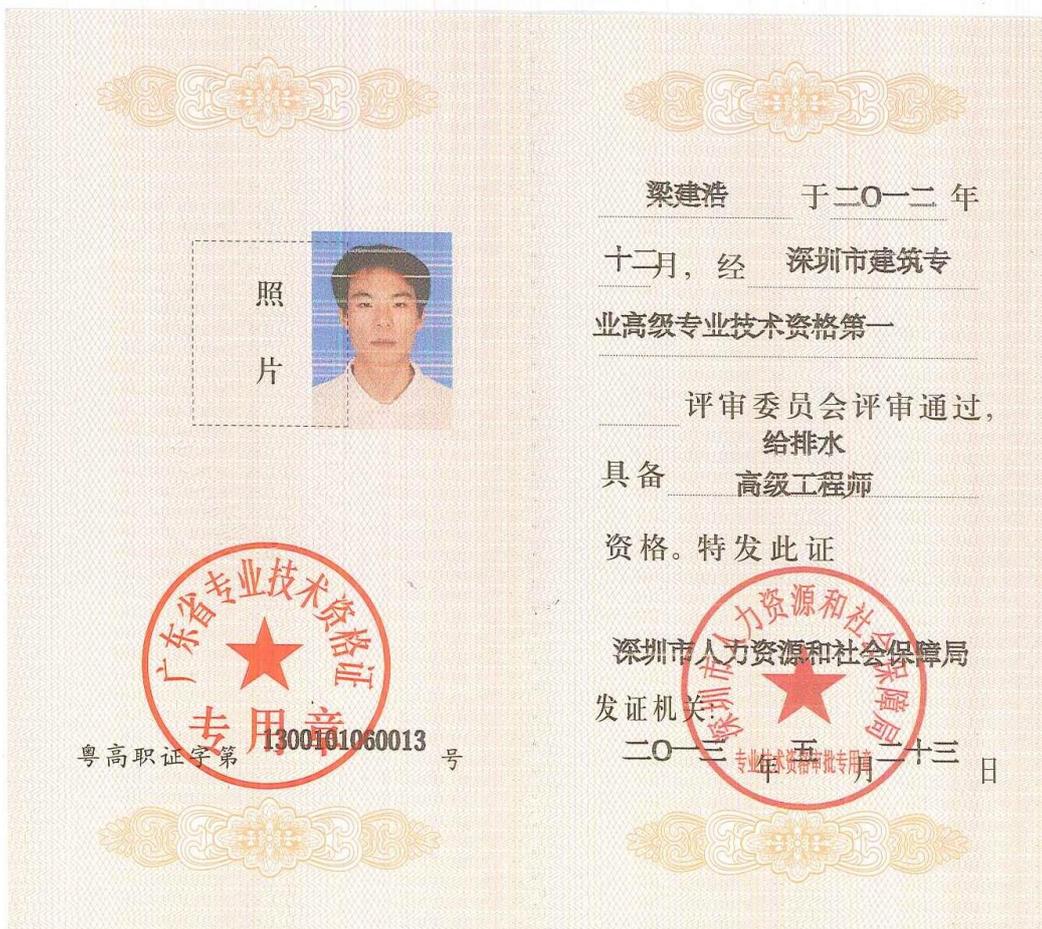


18) 给水排水专业设计负责人 - 梁建浩

学历证书



职称证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 梁 建 浩

证书编号 CS125000172

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0009899

发证日期 2012年12月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建浩

社保电脑号：608723735

身份证号码：130528198109164818

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530472aa17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

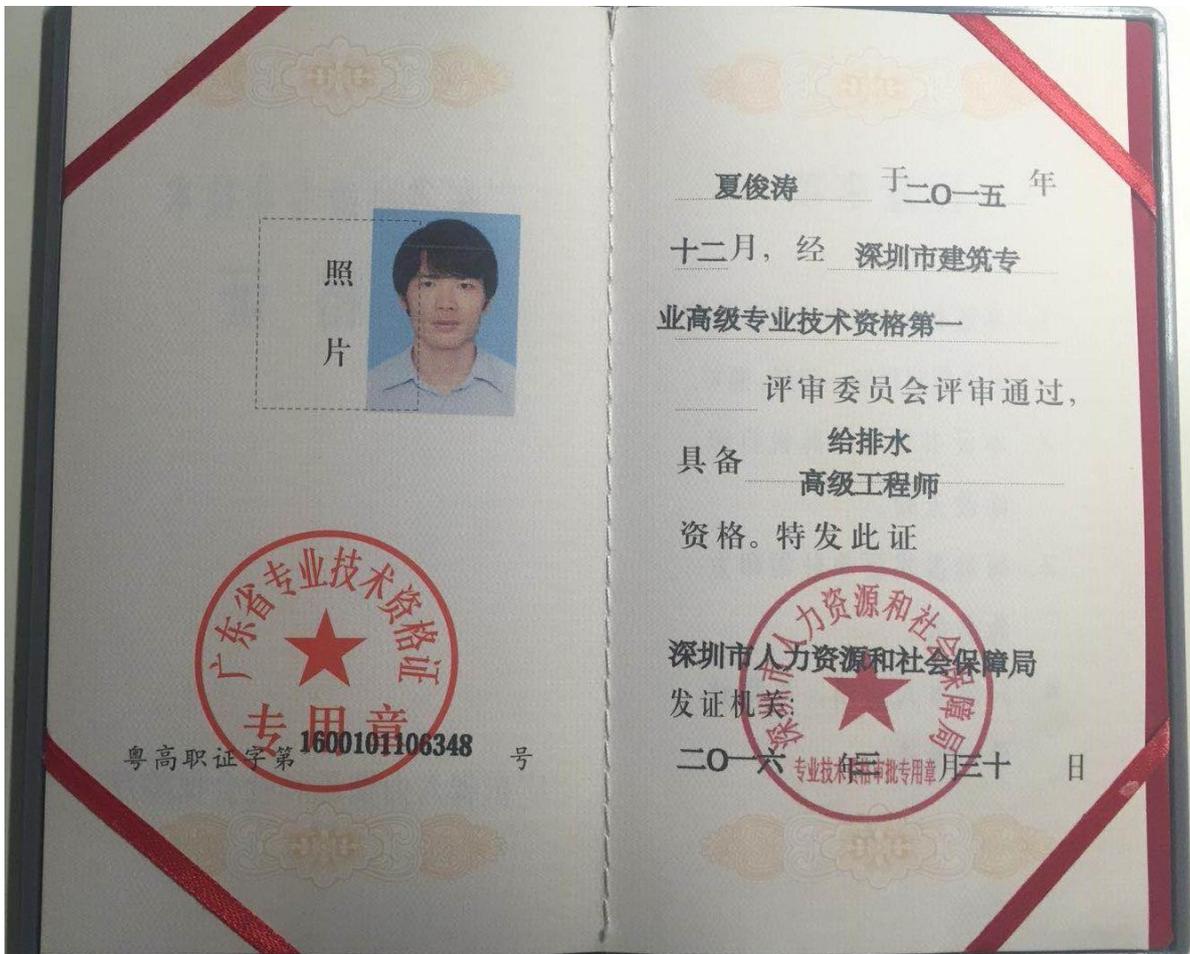


19) 给水排水专业设计负责人 - 夏俊涛

学历证书



职称证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 夏 俊 涛

证书编号 CS144400908

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0012473

发证日期 2014年05月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏俊涛

社保电脑号：610315311

身份证号码：420902198308267753

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471d468 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



20) 给水排水专业设计师 - 刘慨

学历证书



注册证书



# 广东省职称证书

姓名：刘慨

身份证号：450404199010110337



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘概

社保电脑号：635954792

身份证号码：450404199010110337

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7328.36	3678.72			3897.9	1559.16			389.85		150.22		358.2		88.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55304718ee1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



21) 暖通空调专业设计负责人 - 颜福康

学历证书



注册证书



# 广东省职称证书

姓名：颜福康

身份证号：421087199105013710



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜福康

社保电脑号：639137683

身份证号码：421087199105013710

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471cc22 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

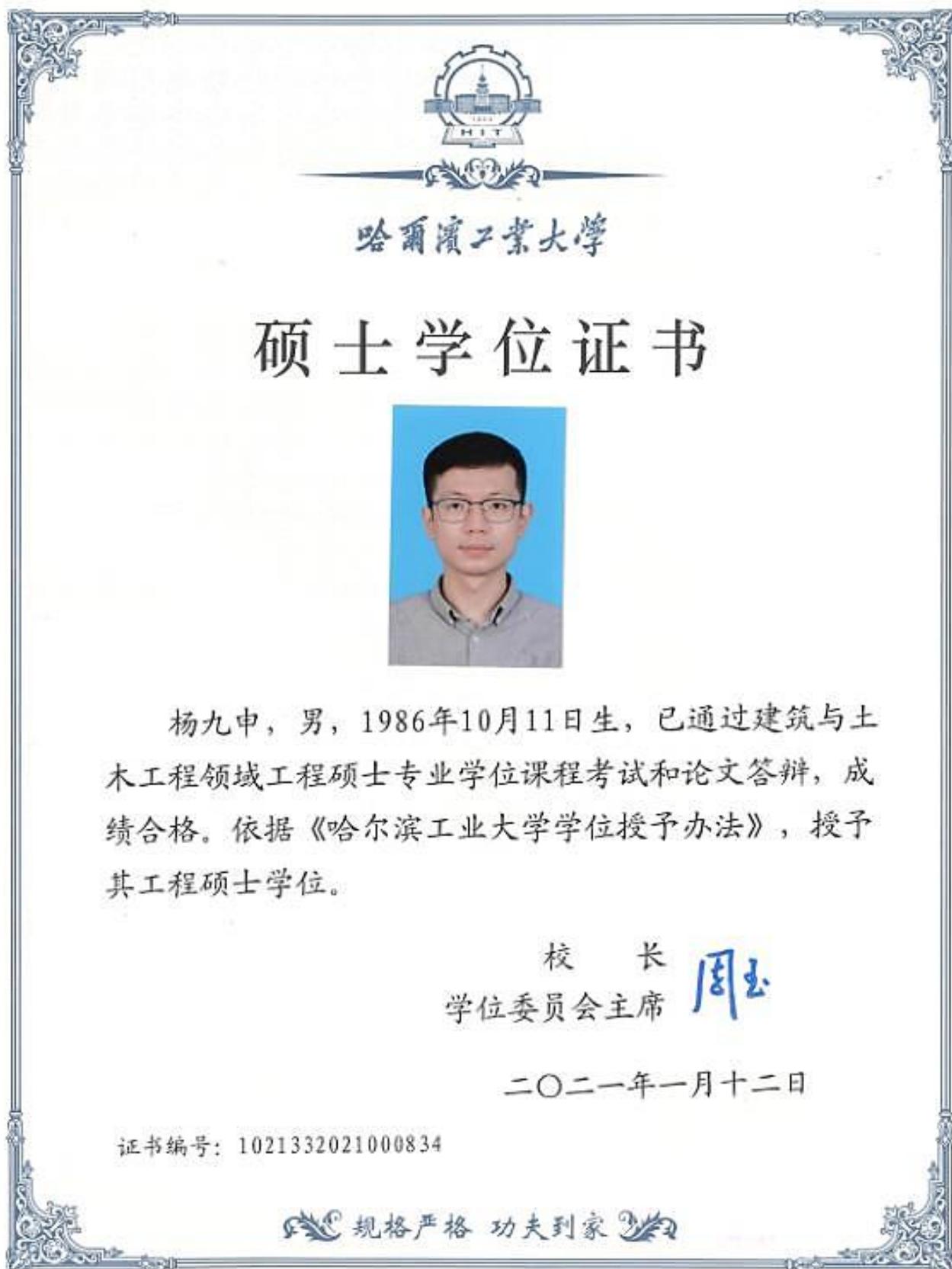
单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



22) 暖通空调专业设计负责人 - 杨九申

学历证书



# 硕士学位证书



杨九申，男，1986年10月11日生，已通过建筑与土木工程领域工程硕士专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工程硕士学位。

校 长 周玉  
学位委员会主席

二〇二一年一月十二日

证书编号：1021332021000834

规格严格 功夫到家

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨九申 性别男，一九八六年十月十一日生，于二〇〇五年十月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

*李维*

证书编号：106111200905006039

二〇〇九年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 注册证书

### 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨九申

证书编号 CN184200434



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0013905

发证日期 2018年07月24日

# 广东省职称证书

姓名：杨九申

身份证号：440784198610115117



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨九申

社保电脑号：636721131

身份证号码：440784198610115117

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fa0d11cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

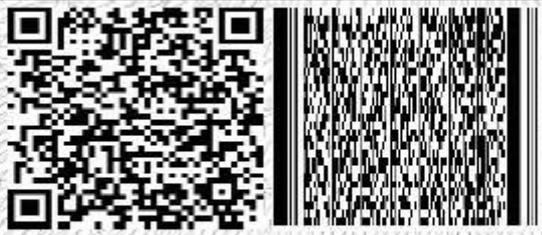


深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年2月11日

## 23) 暖通空调专业设计师 - 程军

学历证书

## 教育部学历证书电子注册备案表

姓名	程军			
性别	男	出生日期	1992年12月25日	
入学时间	2011年9月1日	毕业时间	2015年7月3日	
学历类型	普通	学历层次	本科	
毕业院校	西安建筑科技大学		院校所在地	
专业名称	建筑环境与设备工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1070 3120 1505 0012 19		毕结业结论	毕业
二维验证码			在线验证码	<a href="#">4923 5292 7510</a>
			制表日期	2016年8月3日
			验证期至	2017年1月29日
<p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果;由教育部指定的唯一学历查询网站中国高等教育学生信息网(<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>)提供在线验证服务。</li> <li>2、备案表内容验证办法:①点击备案表(电子版)中的在线验证码,可在线验证;②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”,输入在线验证码进行验证;③利用专业扫描工具或具有条码识别功能的手机,扫描备案表中的二维码进行验证。</li> <li>3、备案表在验证有效期内可免费打印和验证。</li> <li>4、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>5、备案表内容标注“*”号,表示学历信息该项内容不详。</li> <li>6、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> </ol>				
				

# 广东省职称证书

姓名：程军

身份证号：500235199212257378



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：程军  
证件号码：500235199212257378  
性别：男  
出生年月：1992年12月  
专业：暖通空调  
批准日期：2021年10月24日  
管理号：20211001444000000201



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程军

社保电脑号：642115028

身份证号码：500235199212257378

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		134.4	332.8		83.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471815k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

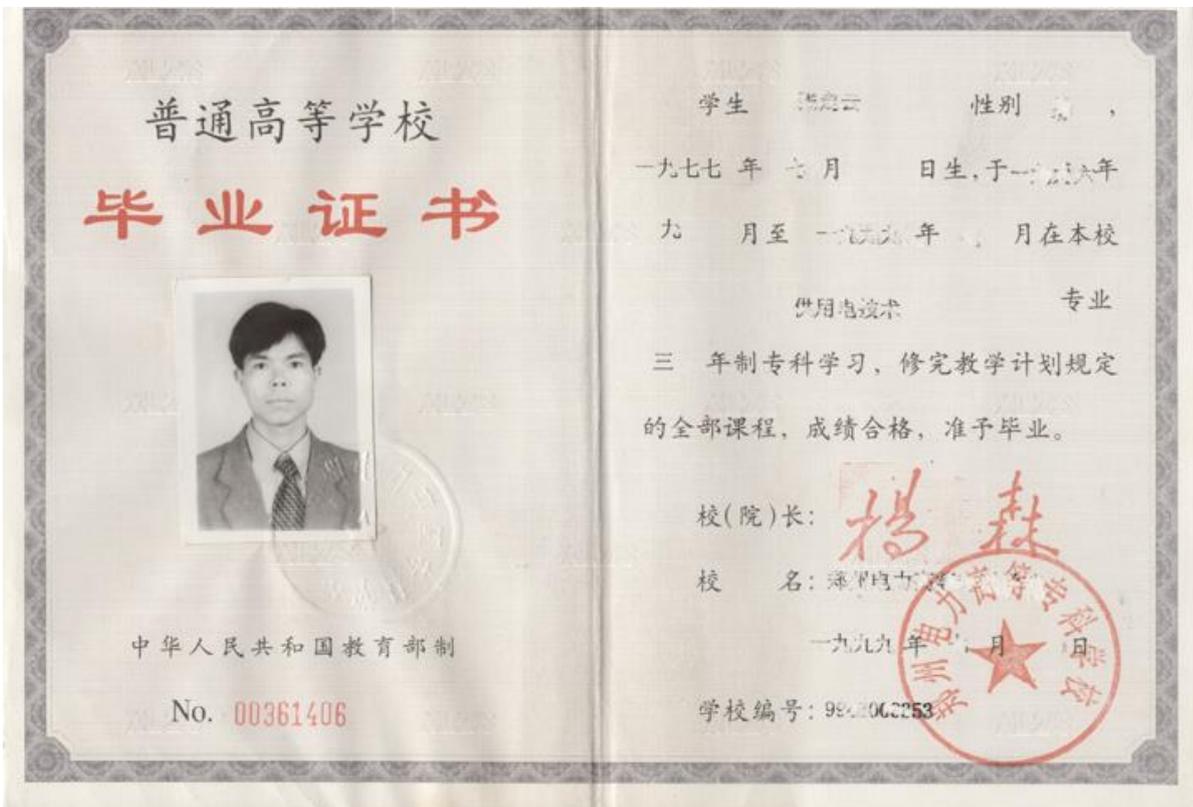
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月11日  
证明专用章

24) 智能化专业设计负责人 - 张定云

学历证书



照  
片



粤高职证字第 **1300101059543** 号

张定云 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
电气  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一三年五月二十三日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张定云

社保电脑号：601310328

身份证号码：441423197707164414

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55304719a2w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年3月19日

姓名	林平			
性别	女	出生日期	1985年12月18日	
入学时间	2007年9月1日	毕业时间	2011年6月24日	
学历类型	普通	学历层次	本科	
毕业院校	佳木斯大学		院校所在地	黑龙江省
专业名称	建筑学		学习形式	普通全日制
证书编号	1022 2120 1105 0040 11		毕业结论	毕业
在线验证	7193 2483 7933 在线验证码		  1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序 2、使用小程序扫码验证	
<b>注意事项：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（<a href="#">教学[2014]11号</a>）对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、备案表内容标注“*”号，表示学历信息该项内容不详。</li> <li>5、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>6、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>				
				

职称证书





10917363-AP-BD+C  
CREDENTIAL ID  
04 MAY 2015  
ISSUED  
04 MAY 2017  
VALID THROUGH

GREEN BUILDING CERTIFICATION INSTITUTE CERTIFIES THAT

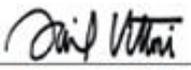
# Lin Ping

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

## LEED ACCREDITED PROFESSIONAL

with a Building Design + Construction Specialty

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED® Green Building Rating System™.

  
GAIL VITTORI, GBCI CHAIRPERSON

  
MAHESH RAMANUJAM, GBCI PRESIDENT



10917363-AP-O+M  
CREDENTIAL ID  
29 OCT 2015  
ISSUED  
04 MAY 2017  
VALID THROUGH

GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

# Lin Ping

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

## LEED AP® Building Operations + Maintenance

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED® green building program.

  
PETER TEMPLETON  
PRESIDENT & CEO  
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平

社保电脑号：642127531

身份证号码：232302198512183227

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		134.4	332.8		83.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55304728551 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



26) 节能专业负责人 - 吴寰

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

LEED AP



# 广东省职称证书

姓名：吴寰

身份证号：360302199206153021



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴寰

社保电脑号：501434335

身份证号码：360302199206153021

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471f4ca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



27) 造价专业负责人 - 石珊君

学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石珊君

社保电脑号：604809866

身份证号码：430522197705263961

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530471bf73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



28) BIM 专业负责人 - 刘亚鑫

学历证书



注册证书



# 广东省职称证书

姓 名：刘亚鑫

身份证号：432522198702111877



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 证书

→ 刘亚鑫 ←

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型  
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月

# 聘 书

刘亚鑫 同志：

现聘请您为广东省 BIM 技术联盟副理事长，聘期五年，自 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

特发此证。

  
广东省 BIM 技术联盟  
2021 年 1 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚鑫

社保电脑号：644967750

身份证号码：432522198702111877

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471b5a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



29) BIM专业负责人 - 林彬

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：林彬

身份证号：520202198912113019



职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001078

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 证书

→ 林彬 ←

经评审，兹授予您为本会建筑信息模型  
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二三年十二月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彬

社保电脑号：501112826

身份证号码：520202198912113019

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		134.4	332.8		83.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e553047179f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年2月11日

30) 装配式专业负责人 - 赵晓龙

学历证书



赵晓龙，男，现年20岁，于一九九三年九月至一九九五年七月在本校工业与民用建筑专业二年制专科学习，现已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 杜东菊

西地院成证字 第 85309号

一九九五年七月十二日




学生赵晓龙，性别男，一九七五年五月 日生。于一九九四年九月至一九九六年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：(96)第1998号

校(院)长 杜东菊 学校(院)

一九九六年七月十七日



288

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵晓龙 性别 男，一九七五年 五 月 二十 日生，于二〇一三  
 年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号  
 证书编号：115275201505060681

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

# 广东省职称证书

姓名：赵晓龙

身份证号：132336197505203037



职称名称：正高级工程师

专业：装配式建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月11日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓龙

社保电脑号：600091894

身份证号码：132336197505203037

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



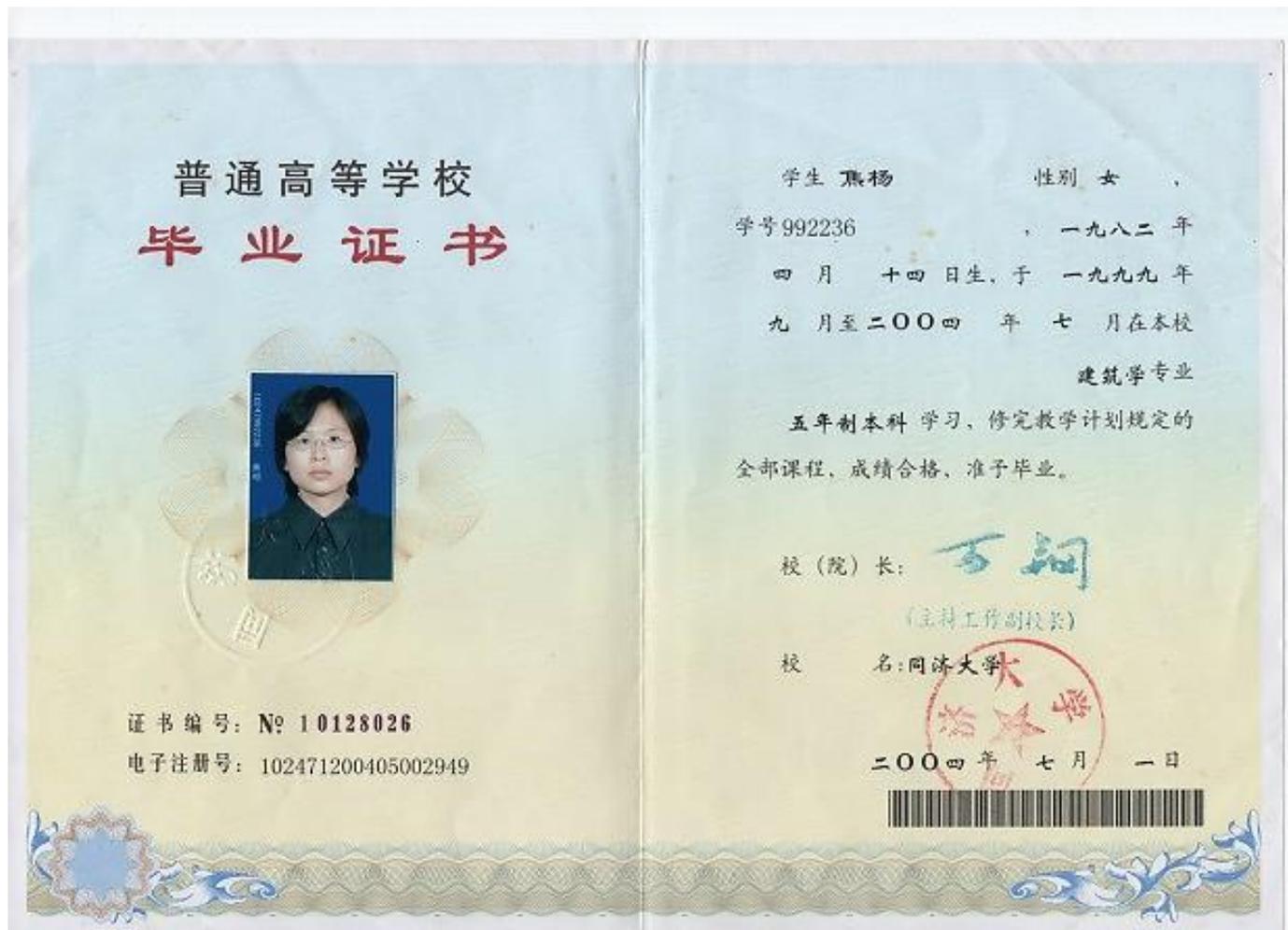
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55304729b1j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401  
单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



31) 装配式专业负责人 - 焦杨

学历证书



# 广东省职称证书

姓名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年02月10日  
-2025年06月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：焦杨

性别：女

出生日期：1982年04月14日

注册编号：20095300324

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年06月07日

2023.02.10

一级注册建筑师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0005386



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 08273192707310373

姓名： 焦 杨  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1982. 04  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2008年05月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2008年08月20日  
Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦杨

社保电脑号：605221257

身份证号码：310110198204142527

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7883.36	3974.72			4221.65	1688.66			422.23		155.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55304727c71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



32) 驻场设计师 - 林佳敏

学历证书



# 广东省职称证书

姓名：林佳敏

身份证号：440582199803277412



职称名称：助理工程师

专业：建筑学

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201066006025

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳敏

社保电脑号：811564595

身份证号码：440582199603277412

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		113.4	280.8			70.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471a9dk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年2月11日



桂林理工大学  
GUILIN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

# 学士学位证书



罗彩艳，女，1994年8月16日生。

在本校 **建筑学** 专业  
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合  
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予  
**工学** 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

解庆林

证书编号：1059642017002896

二〇一七年 六月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 广东省职称证书

姓名：罗彩艳

身份证号：452727199408162527



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月02日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006035015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彩艳

社保电脑号：649006773

身份证号码：452727199408162527

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		113.4	280.8			70.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530471884r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年2月11日

34) 驻场设计师 - 黄建鸿

学历证书



# 广东省职称证书

姓 名：黄建鸿

身份证号：350825199510130713



职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建鸿

社保电脑号：802293668

身份证号码：350825199610130713

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23			113.4	280.8	70.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530472766d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



## 四. 企业基本情况

### 4.1、企业基本情况表

#### 企业基本情况一览表

要求：投标人企业注册资本金、人员数量、营业额和纳税等情况。

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市华阳国际工程设计有限公司	
统一社会信用代码	91440300192239795N				
法定代表人	唐崇武		联系方式	0755-82712388	
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级		企业员工数量	2633	
专业注册人员规模	共 201 人，涉及注册专业包括： 1、建筑专业 115 人；2、结构专业 39 人；3、电气专业 8 人；4、给排水专业 13 人；5、暖通空调专业 17 人；				
营业额 (万元)	2021 年	287648.17	纳税 (万元)	2021 年	9159.58
	2022 年	182549.60		2022 年	7770.93
	2023 年	150674.76		2023 年	6714.31
	合计：	620872.53		合计：	23644.82
其他 (能体现综合实力的其他证明材料)	<p><b>公司简介</b></p> <p>华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，是中国十大民营工程设计企业 TOP5、深圳 500 强企业。</p> <p>自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。</p>				

	<p>代表设计作品</p> <p>深圳华润城及万象天地、大疆天空之城、莲塘口岸、新皇岗口岸、深圳科技馆新馆、深圳清华大学研究院新大楼、深业世纪山谷、中海观云府、万科臻山境等</p> <p>使命</p> <p>始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品</p> <p>愿景</p> <p>成为促进行业进步的一流设计科技企业</p> <p>价值观</p> <p>人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作</p> <p>通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就</p>
--	--

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明及财务审计报告（可摘录封面、会计师事务所签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册结构工程师”、“注册建筑师”，“注册公用设备工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

## 4.2、企业营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300192239795N

# 营 业 执 照



名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
类 型 其他股份有限公司（上市） 成 立 日 期 1993年08月09日  
法 定 代 表 人 唐崇武 住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024年08月01日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300192239795N

# 营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
类 型 其他股份有限公司（上市） 成 立 日 期 1993年08月09日  
法 定 代 表 人 唐崇武 住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024年08月01日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

**税务部门重要提示：** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.0643
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注:	



信息打印

### 4.3、企业资质证书

#### 建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2024年12月17日 No.AF 0532268

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	注册资金变更为：19604.0643 万元。 *****  <div style="text-align: right;">               变更核准机关（章）              2025 年 01 月 08 日           </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

城乡规划编制资质（甲级）



## 城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

有效期限：自2021年10月18日 至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

## 4.4、企业注册人员（201人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	岑捷	460103199*****29	一级注册建筑师	4401870-251	--
197	周政宏	450924198*****31	一级注册建筑师	4401870-252	--
198	李海宏	412929197*****14	一级注册建筑师	4401870-253	--
199	陈士华	413026198*****31	一级注册建筑师	4401870-254	--
200	高云天	220722199*****12	一级注册建筑师	4401870-255	--
201	林虹	440222198*****23	一级注册建筑师	4401870-256	--

共 201 条

<
1
...
9
10
11
12
13
14
>

前往 14 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

**网站访问量**

2
3
7
2
1
8
7
2
6
9

## 4.5、企业注册资金（19604.064300 万元）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13613...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N  
注册号:  
法定代表人: 唐崇武  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1993年08月09日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300192239795N
- 注册号:
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 注册资本: 19604.064300万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
- 经营范围: 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业 (具体项目另行申报); 经营进出口业务 (以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理经营; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42df30947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42df30947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1993年08月09日
- 营业期限至: 5000年01月01日



## 4.6、ISO 体系管理认证证书及其他认证

### ISO 体系管理认证证书





## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 环境管理体系认证证书

兹证明

### 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneacn.com>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

**《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723S10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

# 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

建办科函〔2017〕771号

## 住房城乡建设部办公厅关于认定第一批 装配式建筑示范城市和产业基地的函

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市、计划单列市建委，新疆生产建设兵团建设局，各有关单位：

为贯彻落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）精神，积极推进装配式建筑发展，根据《住房城乡建设部关于印发〈“十三五”装配式建筑行动方案〉〈装配式建筑示范城市管理办法〉〈装配式建筑产业基地管理办法〉的通知》（建科〔2017〕77号），在各省级住房城乡建设主管部门和有关中央企业评审推荐基础上，经组织专家复核，认定北京市等30个城市为第一批装配式建筑示范城市，北京住总集团有限责任公司等195个企业为第一批装配式建筑产业基地（名单附后）。

各装配式建筑示范城市和产业基地要按照建科〔2017〕77号文件有关规定扎实推进装配式建筑各项工作，及时探索总结一批可复制、可推广的装配式建筑发展经验，切实发挥示范引领和

产业支撑作用。各省级住房城乡建设主管部门要加强对示范城市和产业基地的监督管理，定期组织检查和考核。我部将对装配式建筑示范城市和产业基地实施动态管理，定期开展评估，评估不合格的撤销认定。

- 附件：1. 装配式建筑示范城市名单  
2. 装配式建筑产业基地名单



(此件主动公开)

湖南东方红建设集团有限公司  
湖南金海钢结构股份有限公司  
湖南省建筑设计院  
湖南省沙坪建设有限公司  
三一集团有限公司  
远大可建科技有限公司  
中民筑友建设有限公司  
碧桂园控股有限公司  
广东建远建筑装配工业有限公司  
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  
广东省建筑设计研究院  
广州机施建设集团有限公司  
广州市白云化工实业有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
深圳市嘉达高科产业发展有限公司  
深圳市鹏城建筑集团有限公司  
万科企业股份有限公司  
筑博设计股份有限公司  
广西建工集团有限责任公司  
玉林市福泰建设投资发展有限责任公司  
海南省建设集团有限公司  
成都硅宝科技股份有限公司  
成都建筑工程集团总公司

# 中华人民共和国住房和城乡建设部

---

建房函〔2015〕76号

## 住房城乡建设部关于同意深圳市华阳国际工程设计有限公司为国家住宅产业化基地的函

广东省住房城乡建设厅：

按照《国家住宅产业化基地试行办法》（建住房〔2006〕150号）要求，经组织专家进行论证和研究，同意深圳市华阳国际工程设计有限公司为国家住宅产业化基地。

请你厅根据《国家住宅产业化基地试行办法》和专家论证意见，组织协调有关部门积极落实该企业在《国家住宅产业化基地可行性研究报告》中提出的总体目标和实施计划，并加强对实施工作的指导和监督，确保国家住宅产业化基地的顺利实施，为加快推进住宅产业化，引导住宅建设方式转变发挥示范作用。



（此件主动公开）

---



高新技术企业认定证书



#### 4.7、近3年财务审计报告

近三年财务情况一览表	
年份	营业收入（万元）
2021年	287648.17
2022年	182549.60
2023年	150674.76
合计	620872.53
后附（2021-2023年）审计报告	

## 审计报告

---

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2022] 510Z0027 号

容

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

## 审计报告

容诚审字[2022]510Z0027号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(以下简称华阳国际公司)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华阳国际公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华阳国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

#### (一) 收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、26及附注五、39。

## 1、事项描述

华阳国际公司 2021 年度合并财务报表营业收入为 287,648.17 万元，其中建筑设计业务收入 153,853.06 万元，工程总承包业务收入 108,647.50 万元，两者合计占营业收入比重为 91.26%。

由于建筑设计以及工程总承包业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将建筑设计业务以及工程总承包业务收入确认识别为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

(2) 针对建筑设计及工程总承包业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

(3) 针对建筑设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

(4) 针对工程总承包业务，选取样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同、成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分。选取样本，检查实际发生的工程成本的合同、发票、结算单等支持性文件，以评价实际成本的认定；

(6) 选取样本，对主要客户实施函证，核实建筑设计业务和工程总承包业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

(7) 检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

### (二) 应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、10 及附注五、4。

#### 1、事项描述

截至 2021 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 66,666.11 万元，应收账款坏账准备 15,496.39 万元，账面价值占资产总额的比例为 16.82%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

#### 2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

(2) 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当；

(3) 检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

(4) 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

(5) 选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

(6) 选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表

任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报

的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

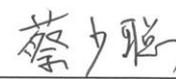
(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字  
[2022]510Z0027 号报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:    
林炎临 (项目合伙人)

中国注册会计师:    
林行伟

中国注册会计师:    
蔡少聪

2022 年 4 月 7 日

资产负债表



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

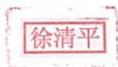
单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	382,091,877.12	439,788,090.12	短期借款	五、20	23,906,784.05	69,250,586.08
交易性金融资产	五、2	758,332,885.00	751,751,134.16	交易性金融负债			
衍生金融资产			-	衍生金融负债			
应收票据	五、3	26,183,382.56	93,786,420.20	应付票据			
应收账款	五、4	511,697,153.55	402,604,898.62	应付账款	五、21	162,580,366.70	182,096,545.56
应收款项融资			-	预收款项			
预付款项	五、5	7,825,557.14	8,768,838.81	合同负债	五、22	425,417,386.05	378,342,291.05
其他应收款	五、6	29,478,045.37	34,976,387.52	应付职工薪酬	五、23	250,101,773.63	225,433,621.13
其中：应收利息				应交税费	五、24	51,308,951.76	38,208,624.86
应收股利				其他应付款	五、25	88,788,225.94	33,850,317.27
存货	五、7		513,910.97	其中：应付利息			
合同资产	五、8	218,038,679.45	177,756,886.47	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、26	37,420,636.62	2,242,313.74
其他流动资产	五、9	12,752,672.23	9,319,329.09	其他流动负债	五、27	39,472,608.72	34,699,813.94
<b>流动资产合计</b>		<b>1,946,400,252.42</b>	<b>1,919,265,895.96</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>1,078,996,733.47</b>	<b>964,124,113.63</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	五、28		4,823,014.00
其他债权投资				应付债券	五、29	355,162,448.68	333,949,600.57
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	32,178,866.36	36,116,907.88	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、30	82,804,216.16	不适用
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	56,076,323.45	45,596,793.89	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	427,399,489.16	361,957,554.16	预计负债	五、31	25,891,765.95	4,040,468.74
在建工程	五、13	114,925,238.88	111,660,989.16	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	274,932.75	328,381.57
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、14	112,024,917.05	不适用	<b>非流动负债合计</b>		<b>464,133,363.54</b>	<b>343,141,464.88</b>
无形资产	五、15	194,998,323.46	199,471,247.88	<b>负债合计</b>		<b>1,543,130,097.01</b>	<b>1,307,265,578.51</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉	五、16	10,848,743.71	769,048.02	股本	五、32	196,035,381.00	196,030,000.00
长期待摊费用	五、17	30,681,772.42	41,232,849.14	其他权益工具	五、33	116,040,374.39	116,076,229.05
递延所得税资产	五、18	49,244,090.62	20,183,122.34	其中：优先股			
其他非流动资产	五、19	66,593,057.45	17,210,353.13	永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,094,970,822.56</b>	<b>834,198,865.60</b>	资本公积	五、34	644,803,093.08	641,826,092.64
				减：库存股			
				其他综合收益	五、35	308,874.90	-631,809.31
				专项储备	五、36	5,422,154.77	5,116,913.90
				盈余公积	五、37	79,297,014.32	66,387,320.40
				未分配利润	五、38	389,231,055.49	375,200,729.49
				归属于母公司所有者权益合计		<b>1,431,137,947.95</b>	<b>1,400,005,476.17</b>
				少数股东权益		67,103,030.02	46,193,706.88
				<b>所有者权益合计</b>		<b>1,498,240,977.97</b>	<b>1,446,199,183.05</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,041,371,074.98</b>	<b>2,753,464,761.56</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,041,371,074.98</b>	<b>2,753,464,761.56</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
其中：营业收入	五、39	2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
二、营业总成本		2,613,174,871.78	1,648,305,932.93
其中：营业成本	五、39	2,275,842,878.91	1,395,280,931.89
税金及附加	五、40	15,091,142.42	12,224,925.51
销售费用	五、41	49,734,950.47	35,667,808.92
管理费用	五、42	164,057,176.12	128,671,056.68
研发费用	五、43	97,344,246.98	72,894,656.53
财务费用	五、44	11,104,476.88	3,566,553.40
其中：利息费用		12,459,425.18	4,586,376.54
利息收入		2,522,264.36	1,368,955.11
加：其他收益	五、45	23,562,830.85	3,727,428.46
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	16,755,556.98	11,760,304.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,638,694.92	3,808,850.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-97,461.41	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、47	1,832,885.00	2,189,210.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	-130,887,013.19	-25,277,666.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-27,058,109.66	-19,835,119.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、50	408,656.48	2,624,162.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		147,921,604.49	220,976,155.47
加：营业外收入	五、51	321,940.90	194,390.21
减：营业外支出	五、52	1,185,786.17	1,440,380.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		147,057,759.22	219,730,165.58
减：所得税费用	五、53	16,503,967.54	28,534,453.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		105,353,812.32	173,271,336.95
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		25,199,979.36	17,924,375.57
六、其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		940,684.21	-631,809.31
（1）外币财务报表折算差额		940,684.21	-631,809.31
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		131,494,475.89	190,563,903.21
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		106,294,496.53	172,639,527.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		25,199,979.36	17,924,375.57
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5374	0.8839
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5140	0.8170

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹

现金流量表



合并现金流量表  
2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,902,898,152.95	1,857,858,327.32
收到的税费返还		803,750.74	2,839,275.38
收到其他与经营活动有关的现金	五、55	280,558,699.01	231,601,330.58
经营活动现金流入小计		3,184,260,602.70	2,092,298,933.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,396,570,305.62	564,344,804.82
支付给职工以及为职工支付的现金		1,150,792,283.78	890,918,279.70
支付的各项税费		134,904,693.89	105,251,992.26
支付其他与经营活动有关的现金	五、55	263,773,697.17	272,137,063.42
经营活动现金流出小计		2,946,040,980.46	1,832,652,140.20
经营活动产生的现金流量净额		238,219,622.24	259,646,793.08
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		7,500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		16,522,194.07	9,072,006.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		371,553.37	10,310,831.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、55	3,593,410,000.00	3,186,840,000.00
投资活动现金流入小计		3,617,803,747.44	3,206,222,837.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		146,338,279.38	238,406,948.63
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,079,492.82	-
支付其他与投资活动有关的现金	五、55	3,601,390,000.00	3,675,310,000.00
投资活动现金流出小计		3,757,807,772.20	3,913,716,948.63
投资活动产生的现金流量净额		-140,004,024.76	-707,494,110.80
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00	-
取得借款收到的现金		24,262,080.29	521,887,212.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		26,262,080.29	521,887,212.00
偿还债务支付的现金		60,047,006.00	2,372,994.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,688,253.94	41,619,305.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,040,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五、55	39,090,507.77	2,156,145.30
筹资活动现金流出小计		184,825,767.71	46,148,444.78
筹资活动产生的现金流量净额		-158,563,687.42	475,738,767.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		416,171.25	-395,934.33
五、现金及现金等价物净增加额		-59,931,918.69	27,495,515.17
加：期初现金及现金等价物余额		429,193,231.77	401,697,716.60
六、期末现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹



证书序号: 0011869

### 说明

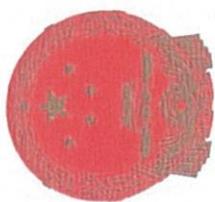
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一三年十月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

**执业证书**  
 名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 杨德  
Full name: Yang De  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1982-07-23  
Date of birth: 1982-07-23  
工作单位: 江苏会计师事务所(普通合伙)  
Working unit: Jiangsu Accounting Firm (General Partnership)  
身份证号: 320602198207232013  
Identity card No.: 320602198207232013

**江苏会计师事务所(普通合伙)**  
1101020362092

证书编号: 110001640149  
No. of Certificate: 110001640149  
发证注册会计师: 杨德  
Authorized Issuer of CPA: Yang De  
发证日期: 2010年07月26日  
Date of Issuance: 2010-07-26

年度检验记录  
Annual Inspection Record

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this inspection.

检验日期: 2011年07月26日  
Inspection Date: 2011-07-26

检验机构: 江苏省注册会计师协会  
Inspection Institution: Jiangsu Institute of Certified Public Accountants

身份证号: 110001640149  
Identity Card No.: 110001640149

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from:

**江苏省注册会计师协会**  
JICPA  
2011年07月26日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to:

**江苏会计师事务所(普通合伙)**  
Jiangsu Accounting Firm (General Partnership)  
2011年07月26日

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
/ /

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
/ /

10

39



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 林行伟  
Full name: Lin Xingwei  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1987年11月27日  
Date of Birth: 27/11/1987  
工作单位: 广东普华永道会计师事务所  
Working unit: Guangdong PwC  
身份证号: 440106198711270011  
Identity card No: 440106198711270011



1101020362092

4

注册号: 110101560347  
No. of registration: 110101560347

执业注册会计师, 注册有效期一年  
Authorized Practising CPA  
Period of Practice: 2018 年 05 月 27 日  
Date of Practice: 27/05/2018

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册税务师事务所(普通合伙)  
任兴发税务师事务所  
2018年5月30日

9



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



扫描二维码  
扫描二维码  
注册税务师林行伟  
注册编号: 110101560347

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

10

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree the holder to be transferred to

转出单位  
转出单位盖章  
转出单位负责人签字  
转出日期  
转出单位名称  
转出单位地址  
转出单位电话

转入单位  
转入单位盖章  
转入单位负责人签字  
转入日期  
转入单位名称  
转入单位地址  
转入单位电话

转出日期: 2018年5月31日  
转入日期: 2018年5月31日

注册税务师事务所(普通合伙)  
任兴发税务师事务所  
2018年5月31日

注册税务师林行伟  
注册编号: 110101560347



# 审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
容诚审字[2023]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：京23BJ4W14NG



## 审计报告

容诚审字[2023]510Z0027 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



## （一）收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、26 及附注五、37。

### 1、事项描述

华阳国际公司 2022 年度合并财务报表营业收入为 182,549.60 万元，其中建筑设计业务收入 122,893.91 万元，工程总承包业务收入 31,818.30 万元，两者合计占营业收入比重为 84.75%。

由于建筑设计以及工程总承包业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将建筑设计业务以及工程总承包业务收入确认识别为关键审计事项。

### 2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

（2）针对建筑设计及工程总承包业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（3）针对建筑设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

（4）针对工程总承包业务，选取样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同、成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分。选取样本，检查实际发生的工程成本的合同、发票、结算单等支持性文件，以评价实际成本的认定；

（6）选取样本，对主要客户实施函证，核实建筑设计业务和工程总承包业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

（7）检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件，评价收入



是否确认在恰当的期间。

## （二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、10 及附注五、4。

### 1、事项描述

截至 2022 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 85,728.55 万元，应收账款坏账准备 25,563.14 万元，账面价值占资产总额的比例为 18.68%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

### 2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

（2）分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当；

（3）检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

（4）获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

（5）选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

（6）选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。



#### 四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

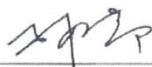


从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

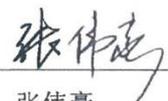


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字  
[2023]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:    
林炎临 (项目合伙人)

中国·北京

中国注册会计师:    
张伟豪

2023年04月13日



资产负债表

合并资产负债表  
2022年12月31日

编制单位：深圳市华和工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	624,650,466.21	382,091,877.12	短期借款	五、19	2,396,129.81	23,906,784.05
交易性金融资产		517,149,889.02	758,332,885.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	9,413,650.41	26,183,382.56	应付票据			
应收账款	五、4	601,654,043.92	511,697,153.55	应付账款	五、20	214,277,175.88	162,580,366.70
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,783,614.86	7,825,557.14	合同负债	五、21	521,088,717.97	425,417,386.05
其他应收款	五、6	24,546,316.77	29,478,045.37	应付职工薪酬	五、22	192,026,646.68	250,101,773.63
其中：应收利息				应交税费	五、23	32,514,227.79	51,308,951.76
应收股利				其他应付款	五、24	173,744,946.39	88,788,225.94
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、7	240,365,343.33	218,038,679.45	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	35,567,521.97	37,420,636.62
其他流动资产	五、8	9,146,098.23	12,752,672.23	其他流动负债	五、26	48,149,877.26	39,472,608.72
流动资产合计		2,034,709,422.75	1,946,400,252.42	流动负债合计		1,219,765,243.75	1,078,996,733.47
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五、27	377,579,096.78	355,162,448.68
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,414,707.66	32,178,866.36	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28	34,752,581.76	82,804,216.16
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	59,523,224.44	56,076,323.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	402,254,634.99	427,399,489.16	预计负债	五、29	8,648,397.06	25,891,765.95
在建工程	五、12	224,416,875.70	114,925,238.88	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	622,483.35	274,932.75
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	62,148,936.50	112,024,917.05	非流动负债合计		421,602,558.95	464,133,363.54
无形资产	五、14	191,202,291.83	194,998,323.46	负债合计		1,641,367,802.70	1,543,130,097.01
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉	五、15	769,048.02	10,848,743.71	股本	五、30	196,038,235.00	196,035,381.00
长期待摊费用	五、16	18,025,327.25	30,681,772.42	其他权益工具	五、31	116,021,634.07	116,040,374.39
递延所得税资产	五、17	58,254,616.27	49,244,090.62	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	117,435,222.28	66,593,057.45	永续债			
非流动资产合计		1,186,444,884.94	1,094,970,822.56	资本公积	五、32	642,030,258.74	644,803,093.08
				减：库存股			
				其他综合收益	五、33	-574,347.37	308,874.90
				专项储备	五、34	4,922,574.39	5,422,154.77
				盈余公积	五、35	86,841,043.84	79,297,014.32
				未分配利润	五、36	435,051,835.01	389,231,055.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,480,331,233.68	1,431,137,947.95
				少数股东权益		99,455,271.31	67,103,030.02
				所有者权益合计		1,579,786,504.99	1,498,240,977.97
资产总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98	负债和所有者权益总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐清平 崇武唐

徐清平

曾丹



利润表



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华辰国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
其中：营业收入	五、37	1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
二、营业总成本		1,598,008,820.89	2,613,174,871.78
其中：营业成本	五、37	1,292,345,811.72	2,275,842,878.91
税金及附加	五、38	12,509,910.36	15,091,142.42
销售费用	五、39	44,753,845.48	49,734,950.47
管理费用	五、40	163,414,417.45	164,057,176.12
研发费用	五、41	79,977,684.68	97,344,246.98
财务费用	五、42	5,007,151.20	11,104,476.88
其中：利息费用	五、42	9,846,181.95	12,459,425.18
利息收入	五、42	5,245,026.03	2,522,264.36
加：其他收益	五、43	21,104,710.45	23,562,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	14,727,755.07	16,755,556.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、44	5,235,841.30	6,638,694.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、44	-56,030.38	-97,461.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,149,889.02	1,832,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-62,012,217.39	-130,887,013.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-35,380,455.98	-27,058,109.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,462,785.99	408,656.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,539,659.02	147,921,604.49
加：营业外收入	五、49	123,071.49	321,940.90
减：营业外支出	五、50	11,374,951.05	1,185,786.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,287,779.46	147,057,759.22
减：所得税费用	五、51	15,750,322.32	16,503,967.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		112,176,074.94	105,353,812.32
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,361,382.20	25,199,979.36
六、其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-883,222.27	940,684.21
（1）外币财务报表折算差额		-883,222.27	940,684.21
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		143,654,234.87	131,494,475.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		111,292,852.67	106,294,496.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		32,361,382.20	25,199,979.36
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5722	0.5374
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5466	0.5140

法定代表人：

*李洪斌*

主管会计工作负责人：

*徐清平*

徐清平

会计机构负责人：

*曾丹*

曾丹



现金流量表



合并现金流量表  
2022年度

编制单位：深圳市崇唐设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,242,449.08	2,902,898,152.95
收到的税费返还		5,343,989.83	803,750.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	701,127,130.85	280,558,699.01
经营活动现金流入小计		2,567,713,569.76	3,184,260,602.70
购买商品、接受劳务支付的现金		517,589,249.91	1,396,570,305.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,003,220,392.34	1,150,792,283.78
支付的各项税费		118,791,590.65	134,904,693.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	662,713,906.60	263,773,697.17
经营活动现金流出小计		2,302,315,139.50	2,946,040,980.46
经营活动产生的现金流量净额		265,398,430.26	238,219,622.24
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			7,500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,380,829.15	16,522,194.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,964.31	371,553.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	2,675,500,000.00	3,593,410,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,060,793.46	3,617,803,747.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,708,026.78	146,338,279.38
投资支付的现金		15,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,079,492.82
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	2,432,000,000.00	3,601,390,000.00
投资活动现金流出小计		2,602,708,026.78	3,757,807,772.20
投资活动产生的现金流量净额		84,352,766.68	-140,004,024.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		2,396,129.81	24,262,080.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,396,129.81	26,262,080.29
偿还债务支付的现金		8,533,684.66	60,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,951,196.18	85,688,253.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	36,271,399.37	39,090,507.77
筹资活动现金流出小计		107,756,280.21	184,825,767.71
筹资活动产生的现金流量净额		-105,360,150.40	-158,563,687.42
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		58,427.85	416,171.25
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		244,449,474.39	-59,931,918.69
加：期初现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		613,710,787.47	369,261,313.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐清平  
崇唐

徐清平

曾丹





# 营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



**名称** 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
**类型** 特殊普通合伙企业  
**执行事务合伙人** 肖厚发  
**经营范围** 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;软件开发;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

**出资额** 7470万元  
**成立日期** 2013年12月10日  
**主要经营场所** 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-122至901-26



登记机关



2023年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0011869

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一三年六月九日

中华人民共和国财政部制





证书编号: 110001640149  
 No of Certificate  
 批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2010 年 01 月 08 日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



林炎临 (110001640149)  
 已通过2020年年检  
 江苏省注册会计师协会  
 姓名: 林炎临  
 注册编号: 110001640149

姓名: 林炎临  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1982-07-27  
 Date of Birth  
 工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)无锡分所  
 Working Unit  
 身份证号码: 350802198207232013  
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2020年9月4日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2020年9月4日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

110100321061

证书编号：  
No. of Certificate  
广东省注册会计师协会

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPA  
2023 01 13

发证日期：  
Date of Issuance  
年 月 日

年 月 日



姓名	张伟豪
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1992-06-09
Date of birth	
工作单位	睿诚会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙) 事务所
身份证号码	440582199206092814
Identity card No.	





容诚

# 审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2024]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码: 京2492S97SRH



## 审计报告

容诚审字[2024]510Z0027 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）设计业务收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、24 及附注五、39。

#### 1、事项描述



华阳国际公司 2023 年度合并财务报表营业收入为 150,674.76 万元，其中设计业务收入 111,746.44 万元，占营业收入比重为 74.16%。

由于设计业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将设计业务收入确认识别为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

(2) 针对设计业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

(3) 针对设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

(4) 选取样本，对主要客户实施函证，核实设计业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

(5) 检查资产负债表日前后签订的合同以及补充协议、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

### (二) 应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、9 及附注五、4。

#### 1、事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 74,477.09 万元，应收账款坏账准备 30,023.39 万元，账面价值占资产总额的比例为 13.62%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

## 2、审计应对



我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

(2) 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法是否适当和计算是否准确；

(3) 检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

(4) 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

(5) 选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

(6) 选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

#### 四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准



则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

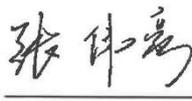


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:    
郑纪安 (项目合伙人)

中国注册会计师:    
张伟豪

2024年3月28日



资产负债表



合并资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：深圳市华晟国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五(1)	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五(21)	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五(2)	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五(3)	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五(4)	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五(22)	252,261,967.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五(5)	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五(23)	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五(6)	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五(24)	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五(25)	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五(26)	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五(7)	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五(27)	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五(8)	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五(28)	53,097,238.63	48,149,877.26
<b>流动资产合计</b>		<b>1,952,470,462.22</b>	<b>2,034,709,422.75</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>1,182,046,313.93</b>	<b>1,219,765,243.75</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五(29)	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五(9)	54,240,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五(10)	394,244.08		租赁负债	五(30)	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五(11)	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五(12)	326,362,746.23	402,254,634.99	预计负债	五(31)	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五(13)	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五(18)		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五(14)	34,337,919.70	62,148,936.50	<b>非流动负债合计</b>		<b>414,958,630.77</b>	<b>421,602,558.95</b>
无形资产	五(15)	187,084,861.35	191,202,291.83	<b>负债合计</b>		<b>1,597,004,944.70</b>	<b>1,641,367,802.70</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉	五(16)	769,048.02	769,048.02	股本	五(32)	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五(17)	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五(33)	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五(18)	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五(19)	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,311,025,976.66</b>	<b>1,186,444,884.94</b>	资本公积	五(34)	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五(35)	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五(36)	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五(37)	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五(38)	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五(38)	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
				<b>所有者权益合计</b>		<b>1,666,491,494.18</b>	<b>1,579,786,504.99</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,263,496,438.88</b>	<b>3,221,154,307.69</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,263,496,438.88</b>	<b>3,221,154,307.69</b>

法定代表人：

王学武



主管会计工作负责人：

徐清平



会计机构负责人：

曾丹



利润表



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业总收入</b>	五 (39)	<b>1,506,747,619.49</b>	<b>1,825,496,012.75</b>
其中：营业收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
<b>二、营业总成本</b>		<b>1,266,957,342.18</b>	<b>1,598,008,820.89</b>
其中：营业成本	五 (39)	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五 (40)	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五 (41)	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	五 (42)	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五 (43)	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五 (44)	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五 (44)	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五 (44)	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五 (45)	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五 (46)	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五 (46)	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五 (46)	-611,073.77	-56,030.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五 (47)	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五 (48)	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五 (49)	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五 (50)	5,638,288.83	1,462,785.99
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>217,420,050.83</b>	<b>171,539,659.02</b>
加：营业外收入	五 (51)	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五 (52)	2,953,322.33	11,374,951.05
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>214,707,182.85</b>	<b>160,287,779.46</b>
减：所得税费用	五 (53)	25,395,862.63	15,750,522.32
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>189,311,320.22</b>	<b>144,537,457.14</b>
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	五 (54)	<b>320,024.03</b>	<b>-883,222.27</b>
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>189,631,344.25</b>	<b>143,654,234.87</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：

*王学武*



财务总监/负责人：

*徐清平*

徐清平

会计机构负责人：

*曾丹*

曾丹



现金流量表



合并现金流量表  
2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五(55)	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五(55)	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五(55)	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

总会计师/工作负责人：

会计机构负责人：

王学斌



徐清平



曾丹





证书序号: 0011869

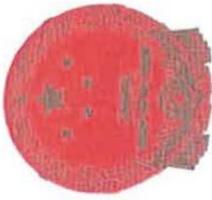
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
二〇一三年 六月 廿 日

中华人民共和国财政部制

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用



会计师事务所

执业证书

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016. 2. 26

年 月 日  
年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年3月3日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree to be transferred to

同意调出  
Agree to be transferred from

2017年8月15日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree to be transferred to

同意调出  
Agree to be transferred from

2017年12月10日



姓名: 翁纪斌  
Full name: 翁纪斌  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1984-05-13  
Date of birth: 1984-05-13  
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 高伙 厦门分所  
Working unit: 容诚会计师事务所(特殊普通  
伙) 厦门分所  
身份证号: 3502423198405137770  
Identity card No. 3502423198405137770



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会 任职资格审查专用章 2016年4月30日

2015年3月6日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会 任职资格审查专用章 2015年4月30日

2015年2月28日



2015年2月28日

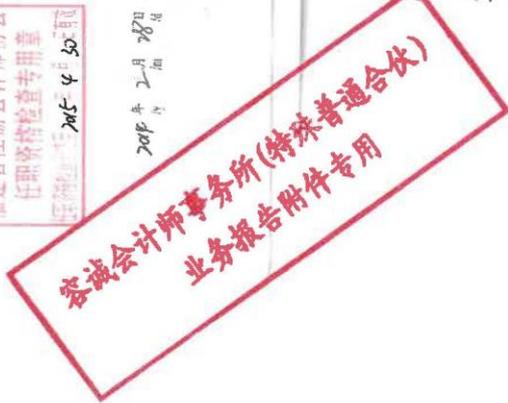
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015. 2. 27

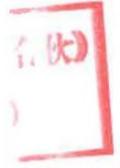
2015年2月27日



证书编号: 110101580022  
No. of Certificate 110101580022

批准注册机构: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 福建省注册会计师协会

发证日期: 2012年12月27日  
Date of Issuance 2012年12月27日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

110100321061

证书编号: 广东省注册会计师协会  
No. of Certificate: Guangdong Association of Certified Public Accountants

批准注册协会: 2023 01 13  
Authorized Institute of CPA: 2023 01 13

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance: y m d

年 月 日  
y m d



姓名: 张伟豪  
Full name: Zhang Weijia  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1992-06-09  
Date of birth: 1992-06-09  
工作单位: 容诚会计师事务所  
Working unit: Rongcheng Accounting Firm  
身份证号码: 440582199201094314  
Identity card No: 440582199201094314



#### 4.8、近3年纳税情况及证明

近三年纳税情况一览表	
年份	纳税金额（万元）
2021年	9159.58
2022年	7770.93
2023年	6714.31
合计	23644.82
后附（2021-2023年）纳税证明	

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕18719号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192239795N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	34,910.13	0
2	城市维护建设税	3,750,528.07	3,929.1
3	企业所得税	25,152,989.63	46,778.64
4	印花税	794,926.3	0
5	教育费附加	1,607,369.16	1,683.91
6	增值税	53,578,972.12	56,129.99
7	房产税	173,081.91	0
8	契税	4,040,793	0
9	地方教育附加	1,071,579.45	1,122.6
10	残疾人就业保障金	415,692.91	0
11	其他收入	974,947.64	0
	合计	91,595,790.32	109,644.24
	其中、自缴税款	87,526,201.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年254,926.12元,2019年321,863.43元,2020年22,934,735.22元,2021年68,084,265.55元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052135518925



## 纳税证明

深税纳证（2023）52442号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192239795N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,182.66	0
2	城市维护建设税	2,612,869.85	0
3	企业所得税	32,614,652.62	40,505.85
4	印花税	712,406.3	0
5	教育费附加	1,119,801.38	0
6	增值税	37,326,712.39	25,390.85
7	房产税	129,811.42	0
8	契税	0	0
9	地方教育附加	746,534.24	0
10	国有土地使用权出让收入	955,432	0
11	残疾人就业保障金	431,570.32	0
12	其他收入	988,625.79	0
13	车辆购置税	44,700.8	0
合 计		77,709,299.77	65,896.7
其中, 自缴税款		73,467,336.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年10,764元,2019年995.92元,2021年28,176,697.4元,2022年49,520,842.45元。

### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
 (二) 除出口退税以外的各类退税4,116,510.11元(肆佰壹拾壹万陆仟伍佰壹拾圆壹角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费2,058,797.77元(贰佰零伍万捌仟柒佰玖拾柒圆柒角柒分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115406088921



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕19637号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192239795N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	34,910.13	0
2	城市维护建设税	2,986,163.48	0
3	企业所得税	17,490,984.61	194,656
4	印花税	1,082,154.86	0
5	教育费附加	1,279,784.35	0
6	增值税	41,902,878.4	24,460.32
7	房产税	173,081.91	0
8	地方教育附加	853,189.57	0
9	残疾人就业保障金	414,165.27	0
10	其他收入	925,789.21	0
	合计	67,143,101.79	219,116.32
	其中:自缴税款	63,670,173.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年15,562.86元,2019年2,111.65元,2020年114,369.34元,2021年528,534.31元,2022年22,990,155.42元,2023年43,492,368.21元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税551,539.22元(伍拾伍万壹仟伍佰叁拾玖圆贰角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401040633452986



## 五. 公建类项目获奖

### 5.1、公建类项目获奖情况一览表

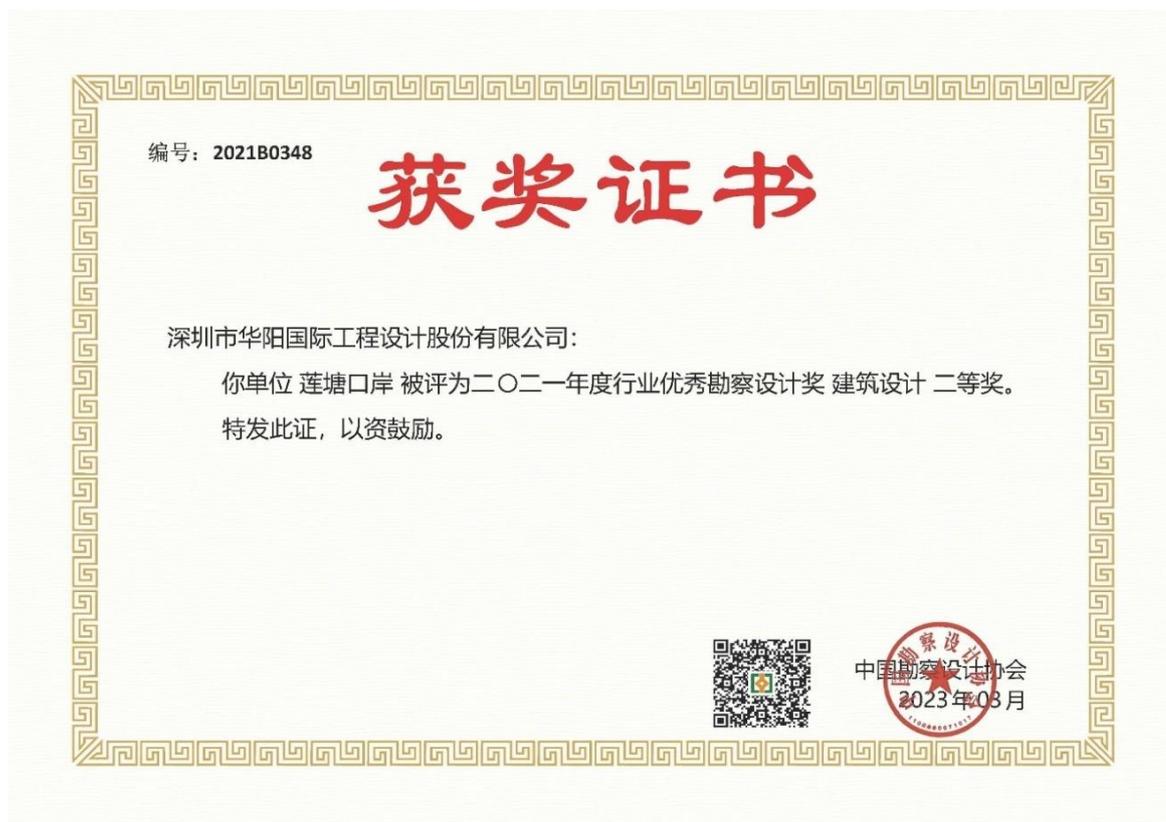
序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	《清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）》 荣获：2021 行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2023.08
2	《莲塘口岸》荣获： 2021 行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖	中国勘察设计协会	2023.08
3	《天安云谷产业园一期 03-03 地块》荣获：2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计 三等奖	中国勘察设计协会	2017.11
4	《华为南方工厂二期（E2B 区）》荣获：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	广东省 工程勘察设计行业协会	2023.07
5	《华阳国际东莞产业园研发楼（原现代建筑产业中心 1 号厂房）》荣获：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 一等奖	广东省 工程勘察设计行业协会	2023.07
6	《大疆天空之城》荣获：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 一等奖	广东省 工程勘察设计行业协会	2023.07
7	《华润城华润置地大厦（一期）》荣获：2021 年度广东省优秀工程勘察设计 公共建筑设计 三等奖	广东省 工程勘察设计行业协会	2021.07
8	《前海卓越金融中心二期》荣获：2021 年度广东省优秀工程勘察设计 公共建筑设计 三等奖	广东省 工程勘察设计行业协会	2021.07
9	《深业上城（南区）一期》荣获：2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	广东省 工程勘察设计行业协会	2021.07
10	《深业上城（南区）二三期》荣获：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖	广东省 工程勘察设计行业协会	2023.07
11	《融悦大厦 1、2 栋工程项目》荣获： 2022 第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07
12	《恒裕前海国际金融中心（景兴海上大厦、景兴海上广场一二期）》荣获：深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计 二等奖	深圳市 勘察设计行业协会	2023.05
13	《万科滨海置地大厦》荣获：深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖 优秀建筑工程 二等奖	深圳市 勘察设计行业协会	2020.12
14	《前海青年创新创业梦工场》荣获：2019 年度广东省优秀工程勘察设计奖 建筑工程 三等奖	广东省 工程勘察设计行业协会	2019.07
15	《福田科技广场》荣获： 第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖	广东省注册建筑师协会	2019.08
16	《尚智科技园》荣获：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖	广东省注册建筑师协会	2019.08

## 5.2、公建类项目获奖证明

《清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）》荣获：2021 行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖



《莲塘口岸》荣获：2021 行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖



《天安云谷产业园一期 03-03 地块》荣获：2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖 优秀建筑工程设计 三等奖

# 获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 天安云谷产业园一期 03-03 地块 被评为二〇一七  
年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会  
2017年11月

《华为南方工厂二期（E2B区）》荣获：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖；

# 获奖证书



扫描二维码阅读  
证书信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

你单位 华为南方工厂二期（E2B区）项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计  
奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：C plus A Limited

广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月

《华阳国际东莞产业园研发楼（原现代建筑产业中心1号厂房）》荣获：2023年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 一等奖



《大疆天空之城》荣获：2023年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 一等奖



《华润城华润置地大厦（一期）》荣获：2021年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖

# 获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 **华润城华润置地大厦（一期）** 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：Foster+PartnersRTKL

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

《前海卓越金融中心二期》荣获：2021年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖

# 获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 **前海卓越金融中心二期** 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：TFP Farrells Ltd.

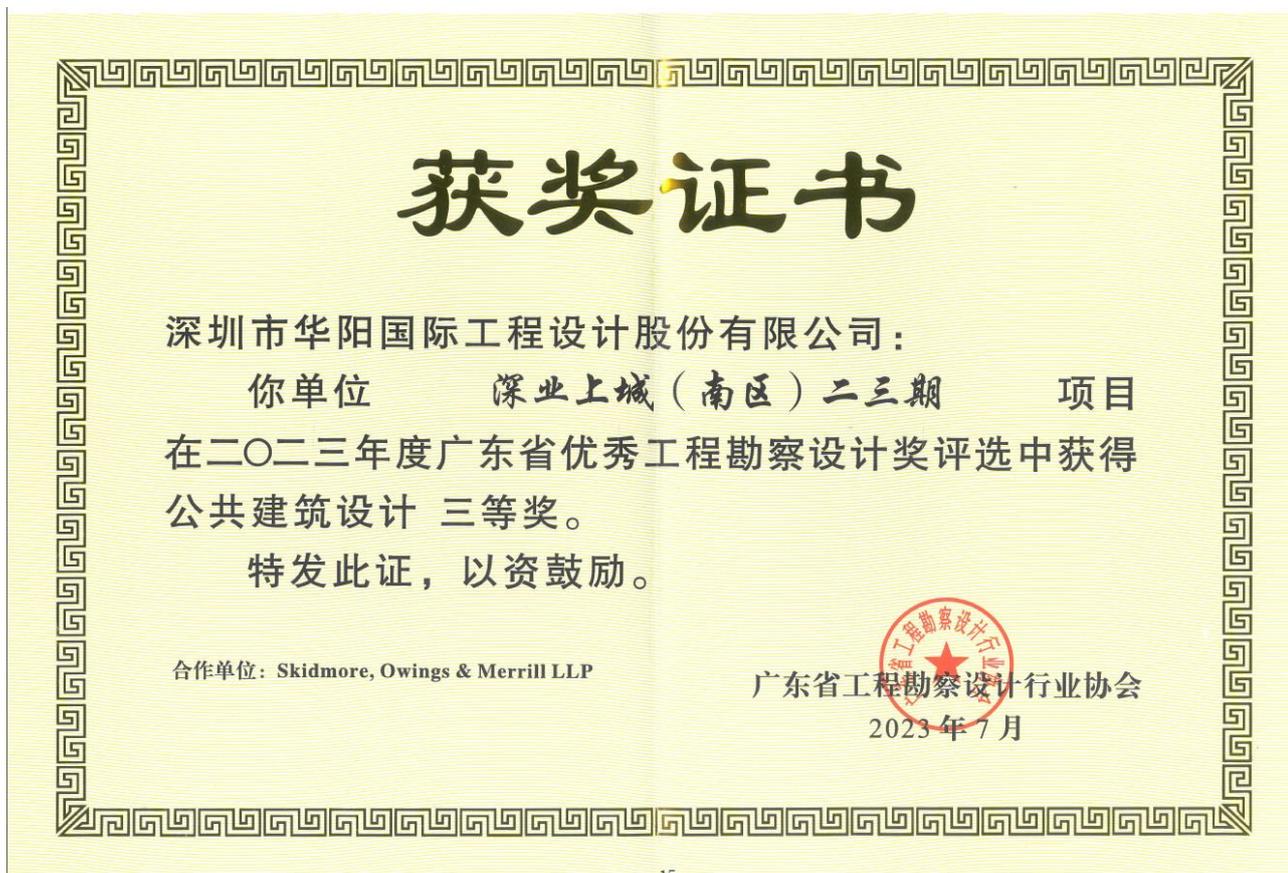
广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

《深业上城（南区）一期》荣获：2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖

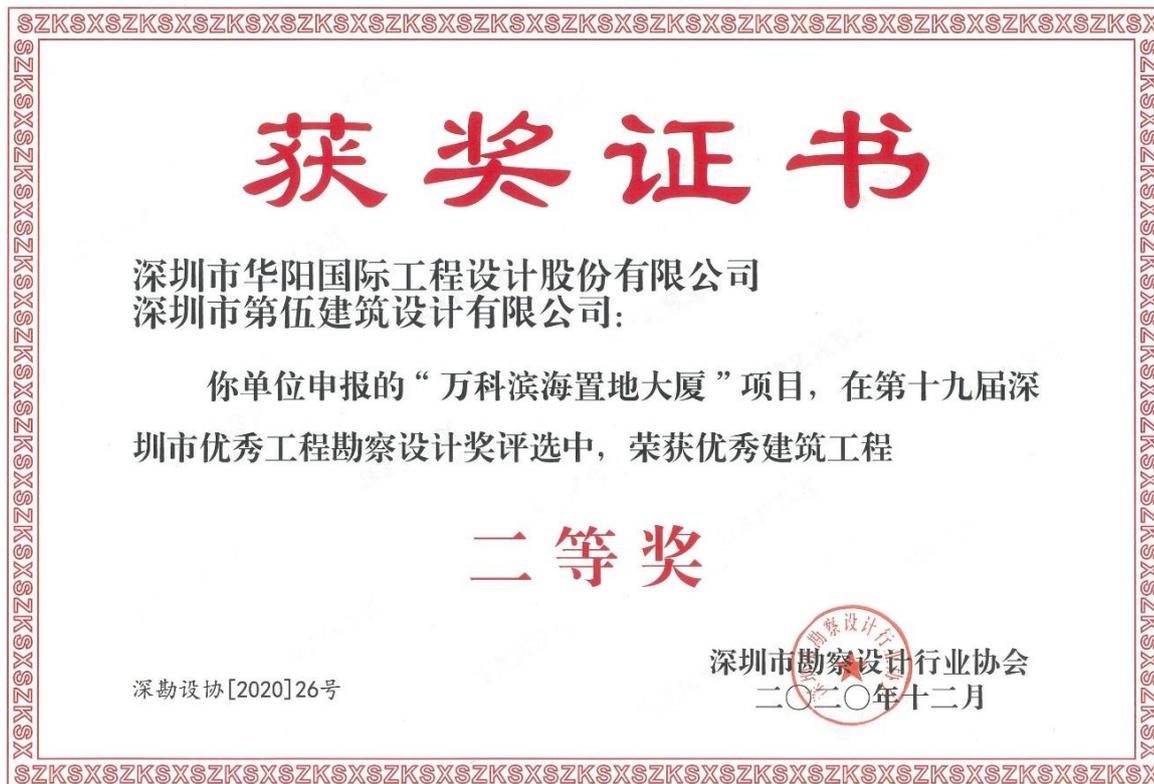


《深业上城（南区）二三期》荣获：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖

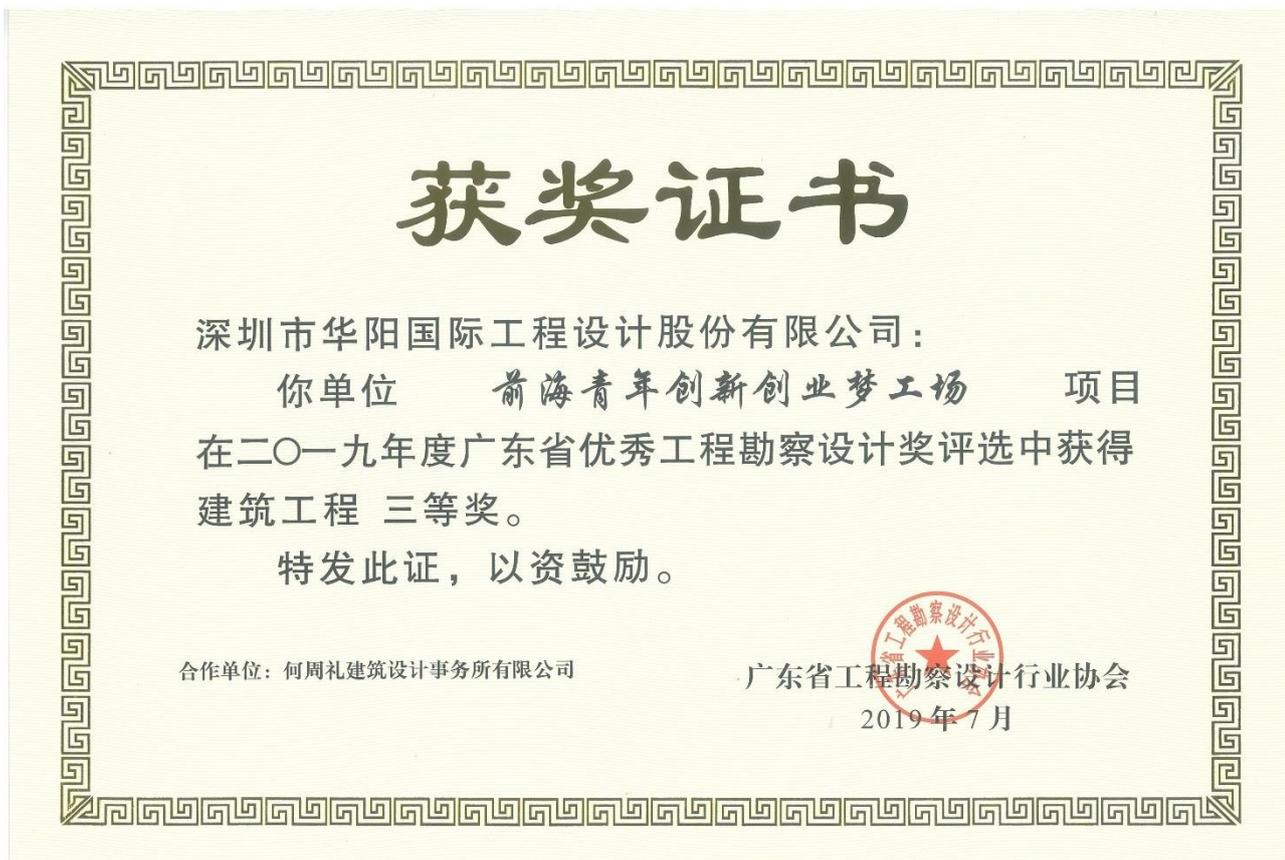




《万科滨海置地大厦》荣获：深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖 优秀建筑工程 二等奖



《前海青年创新创业梦工场》荣获：2019年度广东省优秀工程勘察设计奖 建筑工程 三等奖



《福田科技广场》荣获：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖

# 荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 福田科技广场 项目  
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖  
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、田晓秋 2、李 伟 3、李文渊 4、吴 昱 5、余东霖



《尚智科技园》荣获：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖

# 荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 尚智科技园 项目  
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖  
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、田晓秋 2、李 伟 3、曾德晓 4、李清华 5、韩沛书



## 六. 其他

### 6.1、深圳市 BIM 基地实验室

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2015〕968号

## 深圳市发展改革委关于深圳市华阳国际工程设计有限公司深圳基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室项目资金申请报告的批复

深圳市华阳国际工程设计有限公司：

你单位《关于基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室项目资金申请报告》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意依托你单位组建“深圳基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室”，其建设任务和目标是围绕 BIM 与建筑设计、智慧城市设计，开展基于 BIM 技术的建筑设计全过程研究，突破基于 BIM 技术的三维协同设计、BIM 技术的参数化设计、基于 BIM 技术

## 6.2、BIM 正向设计能力

### I 全员BIM正向设计能力



清华大学深圳研究生院创新基地二期, 5.1万 $m^2$



龙华区教科院附属实验小学, 4.8万 $m^2$



华发十字门, 19.3万 $m^2$



万科北绿廊, 14.8万 $m^2$



清华大学研究院新大楼, 17.8万 $m^2$



万科梅林关三期, 44万 $m^2$



恒力国际大厦, 12万 $m^2$



皇岗口岸新建工程, 60万 $m^2$



南山科技创新中心, 100万 $m^2$



莲塘口岸, 3万 $m^2$



OPPO国际总部大厦, 2万 $m^2$



中兴总部大楼, 5万 $m^2$

# | 完成BIM项目总建筑面积超过3000万m<sup>2</sup>



## 莲塘口岸

2015年buildingSMART 国际最佳BIM设计大奖

2017年第六届华彩奖建筑工程设计三等奖

2015年广东省优秀工程勘察设计（BIM专项）一等奖

## 清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）

2018年第九届“创新杯” BIM应用大赛科研办公类BIM应用第三名

2016年“创新杯” BIM设计大赛科研办公BIM普及应用奖

2017年广东省优秀工程勘察设计（BIM专项）三等奖

2016年广东省首届BIM应用大赛二等奖

2016年深圳市第十七届优秀工程勘察设计（BIM专项）一等奖

## 深圳科技馆(新馆)

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛文化体育类BIM应用一等成果

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 设计组一等奖

## 皇岗口岸

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛科研办公类BIM应用三等成果

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 设计组二等奖

## 南山科技创新中心

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛科研办公类BIM应用二等成果

2020年深圳市第十九届优秀工程勘察设计（优秀BIM应用）一等奖

## 万科云城（二期）B区06-05地块

2019年第二届“优路杯”全国BIM技术大赛金奖

## 大疆天空之城

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛工程全生命周期BIM应用三等成果

## 深圳市税务局新沙地块

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛居住建筑类BIM应用二等成果

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 设计组三等奖

2020年深圳市第十九届优秀工程勘察设计（优秀BIM应用）一等奖

## 福安小区城市更新EPC项目

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 综合组三等奖

2021年第二届工程建设行业BIM大赛建筑工程综合应用类一等成果

## 华阳国际东莞产业园办公楼

2019年第二届“优路杯”全国BIM技术大赛金奖

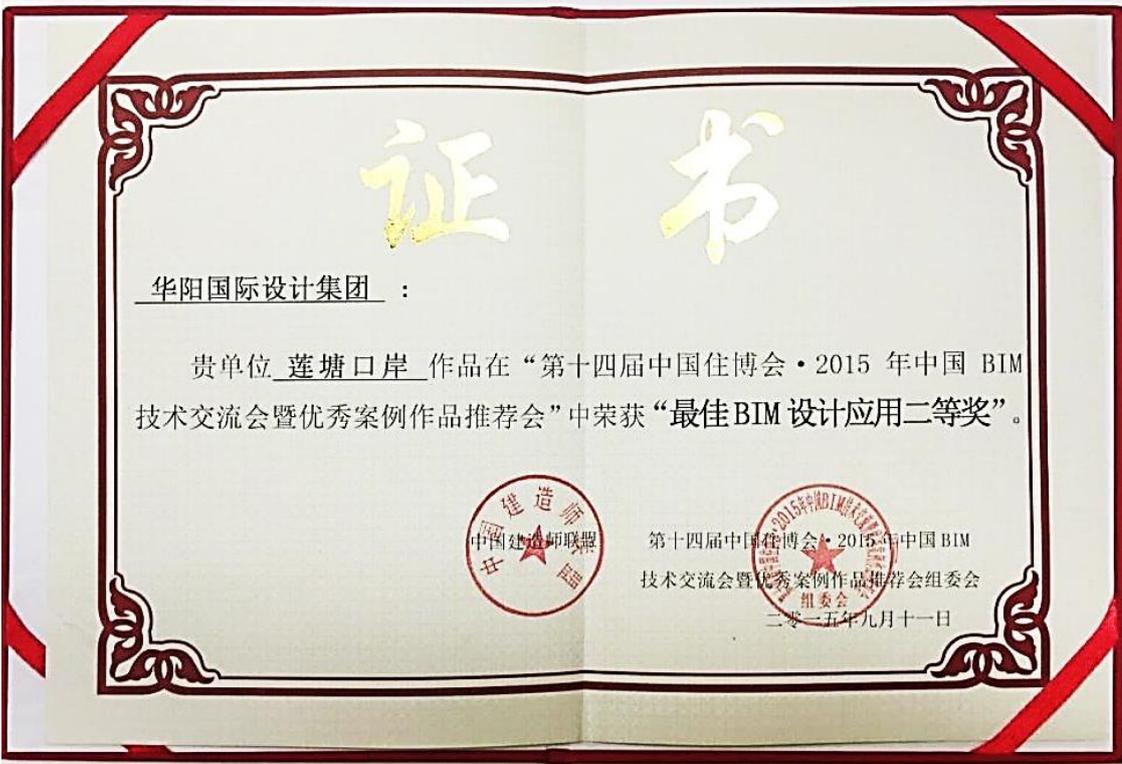
2020年深圳市第十九届优秀工程勘察设计（优秀BIM应用）一等奖



## 1) 莲塘口岸项目

### 获奖证明

《莲塘口岸项目》荣获：第十四届中国住博会·2015年中国BIM技术交流会优秀案例作品推荐会 最佳BIM设计应用二等奖



## 2) 皇岗口岸项目

### 获奖证明

《皇岗口岸综合大楼项目 - 智慧口岸参数化正向设计应用实践》荣获：第十届全国BIM大赛设计组 二等奖





### 6.3、投标人的BIM的科研、课题以及专利证书清单

#### BIM 参编标准规范

序号	规范及标准名称	等级	职责	时间
1	《建筑信息模型设计交付标准》	国标	参编	2014-2018年
2	《建筑信息模型分类和编码标准》	国标	参编	2014-2017年
3	《建筑工程设计信息模型制图标准》	行标	参编	2015-2018年
4	《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》	市标	主编	2015年
5	《广东省建筑信息模型应用统一标准》	省标	参编	2015-2018年
6	《湖南省建筑工程信息模型交付标准》	省标	参编	2017年
7	《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》	市标	参编	2018-2020年
8	《建筑工程构件级信息模型单元分类和编码标准》	市标	主编	2020 -2021年
9	《建筑工程信息模型（BIM）设计标准图集》	市标	主编	2020 -2021年
10	《建筑工程信息模型全过程咨询标准》	团标	参编	2020 -2021年
11	《建筑工程信息模型施工应用标准》	团标	参编	2020 -2021年
12	《建筑信息模型数据存储标准》	市标	参编	2021-2022年
13	《语义字典标准》	市标	参编	2022-
14	《建筑信息模型审批子模型标准》	市标	参编	2022-
15	《建筑信息模型算量子模型标准》	市标	参编	2022-

## BIM 发表论文

序号	论文标题	发表时间
1	我国建筑业 BIM 发展阻碍因素分析	2015. 11
2	BIM 技术在建筑创意设计中的应用	2015. 12
3	基于 BIM 技术的项目交付成果研究	2016. 02
4	深圳市莲塘口岸 BIM 实施管理流程框架研究	2016. 03
5	BIM 技术在前海卓越金融中心项目中的应用分析	2016. 04
6	BIM 技术在太子广场项目中的应用分析	2016. 04

## BIM 计算机著作权

序号	软件名称	登记号	开发完成时间
1	工业化建筑预制率计算软件 N1.0	2014SR199853	2014 年 11 月 24 日
2	华阳国际 BIM 设计辅助项目管理系统 V1.0	2012SR125707	2011 年 02 月 11 日
3	华阳国际工时管理系统 V1.0	2012SR126097	2010 年 06 月 18 日

## BIM 外部研究课题

序号	课题名称	等级	委托单位	时间
1	规划设计管理 BIM 应用前期研究	市级	深圳市规划国土房产信息中心	2014 年
2	建筑信息模型 (BIM) 技术在政府建筑工程中的应用示范	市级	深圳市科技创新委员会	2014 年-2017 年
3	深圳市建筑工务署管线综合设计与施工指引	市级	深圳市建筑工务署	2014 年

## BIM 获得相关专利

序号	专利类型	专利号	专利名称
1	实用新型	ZL 2015 2 0894313.6	一种基于 BIM 的可飞行净高检测装置
2	实用新型	ZL 2015 2 0894497.6	一种基于 BIM 的无人净高检测装置
3	实用新型	ZL 2015 2 0894981.9	一种基于 BIM 的防撞击净高检测装置
4	实用新型	ZL 2015 2 0894496.1	一种基于 BIM 的净高检测装置
5	实用新型	ZL 2015 2 0894204.4	基于 BIM 的带显示器的人员疏散辅助装置
6	实用新型	ZL 2015 2 0894205.9	基于 BIM 的带指示灯的人员疏散辅助装置
7	实用新型	ZL 2015 2 0894084.8	基于 BIM 的停车位检测装置
8	实用新型	ZL 2015 2 0894226.0	基于 BIM 的无线地磁传感器停车位检测装置
9	实用新型	ZL 2015 2 0894572.9	基于 BIM 的压力传感器停车位检测装置
10	实用新型	ZL 2015 2 0895048.3	基于 BIM 的防撞击的停车位检测装置

## 6.4、装配式建筑学术成果

### 保障房、工业化研究及科研课题

序号	建设单位	项目名称	起始时间
1	中国住房与城乡建设部 /深圳人居环境委员会	保障性住房标准化系列化设计研究课题	2010-2014
2	深圳市住房和建设局	深圳市超高层保障性住房工业化结构体系 前期研究	2015-至今
3	深圳市住宅工程管理站	保障性住房住宅产业化中机电工程 (水暖/电气)施工应用课题研究	2015-至今
4	深圳市住房和建设局	深圳市装配式混凝土建筑设计文件 编制深度规定	2015-至今
5	深圳市住房和建设局	深圳市建筑工业化项目应用指引项目	2016-至今
6	深圳市住宅工程管理站	深圳监狱保障性住房项目 《外墙围护结构开裂的防治》编制	2015-至今
7	深圳市星河房地产开发有限公司	星河住宅项目产业化实施分析报告	2017
8	深圳市盐田区住房和建设局	关于编制盐田区建筑工业化调研课题报告 服务合同	2016
9	深圳市住房和建设局	深圳市 MINI 公寓标准化产业化研究	2016
10	华润置地(深圳)有限公司	华润置地建筑产业化“十三五”战略规划	2016
11	深圳市住房和建设局	适应新阶段发展的深圳市装配式 建筑政策研究	2020-2021
12	深圳市住房和建设局	深圳市新型建筑工业化评分体系研究课题	2021-2022

## 工业化相关专利

序号	专利名称	类型	时间
1	一种预制内填充混凝土墙板及其制造方法	发明专利	2019.03.05
2	一种预制件的构造节点连接装置及连接方法	发明专利	2017.02.22
3	一种外挂墙板底部调节组件	发明专利	2017.08.04
4	一种 PC 外挂墙底部调节组件	发明专利	2017.08.04
5	一种预制楼梯板安装的连接接缝结构	实用新型专利	2015.06.24
6	一种两段式对拉螺栓	实用新型专利	2015.07.08
7	一种 PC 外挂板顶部限位连接件	实用新型专利	2015.07.08
8	一种用于支撑连接预制楼梯下端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.07.08
9	一种拱桥拱铰连接结构	实用新型专利	2015.07.08
10	一种预制楼板防裂缝结构	实用新型专利	2015.06.24
11	一种新型预制件与现浇件的连接结构	实用新型专利	2015.06.24
12	一种预制件连接件	实用新型专利	2015.06.24
13	一种超高性能混凝土拱桥拱板连接结构(一种拱桥连接结构)	实用新型专利	2016.01.06
14	一种预制混凝土外挂墙板接缝防水结构	实用新型专利	2015.06.24
15	一种用于连接楼梯上端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.06.24
16	一种预制件连接结构	实用新型专利	2015.06.24
17	一种角码连接式 PC 楼梯	实用新型专利	2016.03.09
18	一种非标准剪力墙的标准化预制构件	实用新型专利	2016.08.31
19	一种预制凸墙	实用新型专利	2018.10.12

## 参与编制国家、省、市标准规范、图集

序号	项目名称	国标/省标/ 市标/行标	主编/ 参编	参与人员	时间
1	装配式混凝土结构技术规程 JGJ 1-2014	国标	参编	龙玉峰	2014 年
2	装配式住宅建筑设计规程 JGJ/T 398-2017	国标	参编	龙玉峰	2011 年
3	工业化建筑评价标准 GB/T 51129-2015	国标	参编	龙玉峰	2016 年
4	《装配式混凝土建筑技术标准》 GB/T 51231-2016	国标	参编	赵晓龙	2016 年
5	装配式混凝土建筑结构技术规程 DBJ 15-107-2016	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰	2016 年
6	《装配式建筑深化设计技术规程》	省标	参编	赵晓龙	2017 年
7	装配式建筑评价标准（预览版） DBJ/T 15-163-2019	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰、 丁宏、	2019 年
8	装配式混凝土建筑深化设计技术规程 DBJ/T 15-155-2019	省标	参编	赵晓龙	2019 年
9	装配整体式混凝土结构技术规范	省标	参编	/	2010 年
10	深圳市装配式建筑项目应用指引 T/BIAS 7-2019	市标	主编	赵晓龙、丁宏、唐勇	2019 年
11	预制混凝土构件产品标识标准 T/BIAS 3-2019	市标	参编	赵晓龙、唐勇、 邹兴兴、李金伟	2019 年
12	灌浆套筒剪力墙应用技术标准 T/BIAS 2-2018	市标	参编	唐勇、张学民、 杨涛、	2018 年
13	预制混凝土构件生产企业星级评价标准 T/BIAS 1-2017	市标	参编	唐勇、赵晓龙、 龙玉峰	2017 年
14	装配式混凝土建筑设计文件编制深度标准 T/BIAS 4-2019	市标	主编	赵晓龙、龙玉峰、 丁宏、王春才、杨涛	2019 年
15	装配式混凝土构件制作与安装操作规程	市标	参编	龙玉峰	2012 年
16	绿色建筑评价标准 SJG47-2018	市标	参编	龙玉峰、于克华	2018 年
17	预制装配整体式钢筋混凝土结构技术规程 SJG 18-2009	市标	参编	赵晓龙	2009 年
18	预制混凝土构件制作与检验规程 T/BIAS 5-2019	市标	参编	唐勇、王春才、	2019 年

19	玻璃纤维增强水泥（GRC）饰面混凝土预制构件制作与质量检验规程 T/BIAS 6-2019	市标	参编	龙玉峰、唐勇	2019年
20	公共租赁住房标准设计样图	国标	参编	/	2012年
21	桁架钢筋混凝土叠合板 15G366-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
22	预制钢筋混凝土板式楼梯 15G367-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
23	预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙 15G368-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
24	预制混凝土剪力墙内墙板 15G365-2	国标	参编	赵晓龙	2015年
25	预制混凝土剪力墙外墙板 15G365-1	国标	参编	赵晓龙	2015年
26	装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构）15G107-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
27	装配式混凝土结构连接节点构造（剪力墙）15G310-2	国标	参审	赵晓龙	2015年
28	装配式混凝土结构连接节点构造（楼盖和楼梯）15G310-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
29	装配式混凝土结构住宅建筑设计示例（剪力墙结构）15J939-1	国标	参编	龙玉峰、丁宏、王春才、	2015年
30	《深圳市保障性住房标准化设计图集（一）套型及组合平面图》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、符润红、颜小波、王春才、伍凌、汤志杰、李炎斌、杨涛、赵晓龙	2015年
31	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、赵晓龙、王春才、汤志杰、杨斌、吴佳、陈娟、赵伟、	2015年
32	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
33	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
34	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
35	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）一次性装修施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
36	《深圳市保障性住房建设标准》	市标	主编	/	2017年