

标段编号： 2411-440343-04-01-702001001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙湾幼儿园提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市茗河建设工程有限公司

日期： 2025年02月12日



工程编号：2411-440343-04-01-702001001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙湾幼儿园提升工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市茗河建设工程有限公司

日期：2025 年 02 月 13 日





## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业基本情况一览表、资质证书、营业执照及企业性质承诺书原件扫描件。按招标文件第三章 资信标附表 1 要求的格式提供企业基本情况一览表及企业性质承诺书。
2	企业类似工程业绩	投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 已完成的自认为最具代表性类似工程施工业绩(业绩类别: 房建工程施工业绩), 不超过 3 项, 超过 3 项只取前 3 项统计。证明材料: 提供中标通知书和施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明的证明材料原件扫描件。注: 以竣工验收时间或完工时间为准。按招标文件第三章 资信标附表 2 要求的格式提供企业类似工程业绩情况表。
3	项目经理类似工程业绩	项目经理近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 以项目经理职位已完成的自认为最具代表性类似工程施工业绩(业绩类别: 房建工程施工业绩), 不超过 1 项, 超过 1 项只取前 1 项统计。证明材料: 提供中标通知书和施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明的证明材料原件扫描件。注: 以竣工验收时间或完工时间为准, 若上述材料未能体现项目经理职务, 须提供甲方出具的证明文件(加盖甲方公





		章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。按招标文件第三章 资信标附表 3 要求的格式提供项目经理类似工程业绩情况表。
4	项目管理班子人员 配备情况	配备人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、造价工程师、质量员、安全员、劳资专管员等人员。证明材料:提供拟派团队人员注册证书(或职称证书)或相关有效期内的岗位证书、近 6 个月的社保证明(本工程招标公告第一次发布之日前一个月开始计)原件扫描件,原件备查。按招标文件第三章 资信标附表 4 要求的格式提供项目管理班子人员配备情况表。

备注: 资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。





资信标附表 1:

企业基本情况一览表 (投标人填写)

企业名称	深圳市茗河建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5F51NP0R	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金 (万元)	5000	建立日期	2018 年 05 月 21 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		

注: 投标人需提供以下证明材料:

- 1、投标人营业执照 (原件扫描件);
- 2、投标人资质证书 (原件扫描件);
- 3、投标人企业性质承诺书;





善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

2、投标人资质证书（原件扫描件）；



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244229188

企业名称: 深圳市茗河建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F51NP0R

法定代表人: 林燕吟

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344253749

企业名称: 深圳市茗河建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F51NP0R

法定代表人: 林燕吟

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



统一社会信用代码：91440300MA5F51NP0R

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015947



企业名称：深圳市茗河建设工程有限公司

法定代表人：林燕吟

单位地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月13日 至 2027年06月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



3、投标人企业性质承诺书：

企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

我单位参加 龙湾幼儿园提升工程 的招投标活动，承诺我司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市茗河建设工程有限公司

法定代表人（签字）：周燕玲

日期：2025年 02月 13日





2	企业类似工程业绩	投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 已完成的自认为最具代表性类似工程施工业绩(业绩类别: 房建工程施工业绩), 不超过 3 项, 超过 3 项只取前 3 项统计。 证明材料: 提供中标通知书和施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明的证明材料原件扫描件。 注: 以竣工验收时间或完工时间为准。按招标文件第三章 资信标附表 2 要求的格式提供企业类似工程业绩情况表。
---	----------	---

资信标附表 2:

**《企业类似工程业绩情况表》(投标人填写)**

1、工程名称: 广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目(合同金额: 3829.79 万元; 竣工验收日期: 2022 年 07 月 18 日; 建设内容: 1 号厂房 1-7 层 14981 m<sup>2</sup>; 2 号厂房 1-3 层 1777.46 m<sup>2</sup>; 储藏室 1-2 层 59.95 m<sup>2</sup>; 垃圾房 16 m<sup>2</sup>。)

2、工程名称: 凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目(合同金额: 2200 万元; 竣工验收日期: 2022 年 03 月 01 日; 建设内容: 靖西龙靖投资服务大厦(凤凰山壹号)及附属配套项目一期公共部分建筑装饰装修工程。不限于室内装修工程、结构工程、给排水工程、电气工程以及其他相关配套工程等发包人交与承包人的其他工作。)

3、工程名称: 惠州市新迪厂区提升改造工程(合同金额: 627.60 万元; 竣工验收日期: 2023 年 12 月 18 日; 建设内容: 厂区改造工程, 不限于拆除工程、





建筑装饰装修、给排水工程、电气工程、垃圾房建设等。)

4、工程名称：曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施工（合同金额：371.63 万元；竣工验收日期：2021 年 01 月 20 日；建设内容：建设框架结构 5 层教学楼；总建筑面积 2287 平方米。)

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。





# 1、广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目 中标通知书

## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市茗河建设工程有限公司

承包工程：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目

经过审核，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该项工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价为人民币(大写)：叁仟捌佰贰拾玖万柒仟捌佰柒拾肆元壹角零分 (¥38297874.10元)。上述总价是由该项工程量清单所列之工程数量及固定包干单价或总额价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 2019年 07月 25 日前与我单位联系并商议是项工程的施工合同。

3、贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位(公章) 广东深联实业有限公司

日期：2019年 07月 20日





### 深圳市茗河建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5F51NP0R	企业法定代表人	林燕吟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:  请选择省级  请选择市级  请选择县级  项目类别: **全部** 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403071907190729	布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区一村及东心岭	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
2	4419001907300001	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	广东深联实业有限公司
3	4403012004080106	深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程	广东省-深圳市	其他	深圳市地铁集团有限公司
4	4402052009090002	曲江区枫湾镇中心小学东教学楼	广东省-韶关市-曲江区	房屋建筑工程	韶关市曲江区枫湾镇中心小学
5	4412872111210001	鼎湖区莲花镇兴和厂周边市政配套工程	广东省-肇庆市	市政工程	肇庆市鼎湖区莲塘城镇建设综合开发有限公司
6	4403012210190006	龙华区民治街道排水设施维修工程(2022-2024)	广东省-深圳市	其他	深圳市龙华排水有限公司

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核显](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目

项目编号	4419001907300001	省级项目编号	4419001907300101
建设单位	广东深联实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	579662889
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	23400	总投资(万元)	4700
立项级别	地市级	立项文号	2017-441900-29-03-007300



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

**竣工验收备案信息** 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4419001907300101-JX-002	131.82	1033.62	2022-12-30	4419001907300001-JX-003	4419001907300001-SX-004	<a href="#">查看</a>
B	4419001907300101-JX-003	5.8	16.00	2022-12-30	4419001907300001-JX-002	4419001907300001-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	4419001907300101-JX-001	1647.91	14981.00	2022-12-29	4419001907300001-JX-001	4419001907300001-SX-001	<a href="#">查看</a>





首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目 广东省-东莞市-东莞市

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目		
工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目1号厂房		
省级竣工备案编号	4419001907300101-JX-001	省级施工许可证编号	441900201907300101
竣工收备案编号	4419001907300001-JX-001	施工许可证编号	4419001907300001-SX-001
实际造价 (万元)	1647.91	实际面积 (平方米)	14981.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	框架7层1幢		
实际开工日期	2019-07-20	竣工收备案日期	2022-12-29
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目 广东省-东莞市-东莞市

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目		
工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目2号厂房		
省级竣工备案编号	4419001907300101-JX-002	省级施工许可证编号	441900202105140301
竣工收备案编号	4419001907300001-JX-003	施工许可证编号	4419001907300001-SX-004
实际造价 (万元)	131.82	实际面积 (平方米)	1033.62
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	框架3层1幢		
实际开工日期	2021-04-01	竣工收备案日期	2022-12-30
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭





### 广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

B

B

#### 竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目		
工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目垃圾房		
省级竣工备案编号	4419001907300101-JX-003	省级施工许可证编号	441900202105140401
竣工验收备案编号	4419001907300001-JX-002	施工许可证编号	4419001907300001-SX-002
实际造价 (万元)	5.8	实际面积 (平方米)	16.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	框架1层1幢		
实际开工日期	2021-04-01	竣工验收备案日期	2022-12-30
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

详情

查看

查看

查看





合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009年版

工程名称：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目

工程地点：东莞市凤岗镇塘沥村碧湖大道碧湖工业区

发 包 人：广东深联实业有限公司

承 包 人：深圳市茗河建设工程有限公司

广东省建设厅制





## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广东深联实业有限公司

承包人：（全称）深圳市茗河建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目

工程地点：东莞市凤岗镇塘沥村碧湖大道碧湖工业区

工程内容：

工程规模：1号厂房 1-7 层 14981 m<sup>2</sup>；2号厂房 1-3 层 1777.46 m<sup>2</sup>；储藏室 1-2 层 59.95 m<sup>2</sup>；垃圾房 16 m<sup>2</sup>

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：建字第 2019-19-0001

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图所规定的内容，包工包料。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：/天。

拟从 2019 年 7 月 20 日开始施工，至 2020 年 12 月 31 日竣工完成。





#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟捌佰贰拾玖万柒仟捌佰肆拾壹元壹角零分；

（小写）：38297874.1 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。





十、合同生效

订立合同时间：2019年7月20日

订立合同地点：凤岗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日

生效。



发 包 人：(公章)

地 址：东莞市凤岗镇塘沥  
村村民委员会



承 包 人：(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区  
五和南路西侧龙岸花园3栋2单  
元19DE

法定代表人：马汉生

委托代理人：叶福茂

电 话：13580752525

传 真：0769-82100337

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：林燕吟

委托代理人：林晓齐

电 话：15815532969

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001380

邮政编码：

电子邮箱：





# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目  
1号厂房（框架7层1幢）

验收日期：2024年08月01日

建设单位（盖章）：广东深联实业有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目1号厂房（框架7层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇塘沥村村民委员会	建筑面积	14981.0平方米	工程造价	1647.91
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201907300101	监理许可证号			
开工日期	2019年07月20日	验收日期	2021年07月30日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201922006-01		
建设单位	广东深联实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市茗河建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	好				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶福茂
副组长	张丽娟
组员	郭光、周志辉、王武才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王武材	李三建、周志辉、郭光
建筑设备安装工程	陈亚尾	李三建、周志辉、郭光
工程质控资料	周利民	李三建、周志辉、郭光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*





### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶福茂	广东深联实业有限公司	项目负责人		叶福茂
2	张丽娟	东莞市建设监理有限公司	总监理工程师		张丽娟
3	李三建	东莞市建设监理有限公司	专业监理工程师		李三建
4	郭光	湖南省建设工程勘察院	项目负责人		郭光
5	周志辉	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人		周志辉
6	王武才	深圳市茗河建设工程有限公司	项目负责人		王武才
7	陈亚尾	深圳市茗河建设工程有限公司	施工员		陈亚尾
8	周利民	深圳市茗河建设工程有限公司	资料员		周利民
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

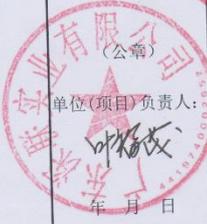




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目  
2号厂房

验收日期： 2022年7月18日

建设单位（盖章）： 广东深联实业有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目2号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇塘沥村民委员会	建筑面积	1033.62m <sup>2</sup>	工程造价	131.8207万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	地上3层	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202105140301	监理许可证号	914419002818310966		
开工日期	2021年04月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202122018-01		
建设单位	广东深联实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市茗河建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶福茂
副组长	张丽娟
组员	宋洪森、邓平华、李建东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建东	张丽娟、宋洪森、邓平华
建筑设备安装工程	陈亚尾	张丽娟、宋洪森、邓平华
工程质控资料	林和木	张丽娟、宋洪森、邓平华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 110 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 118 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶福茂	广东深联实业有限公司	项目负责人		叶福茂
2	张丽娟	东莞市建设监理有限公司	项目总监		张丽娟
3	易帮富	东莞市建设监理有限公司	专业监理工程师		易帮富
4	邓平华	湖南省建设工程勘察院	主要负责人		邓平华
5	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司	主要负责人		宋洪森
6	李建东	深圳市茗河建设工程有限公司	项目负责人		李建东
7	陈亚尾	深圳市茗河建设工程有限公司	施工员		陈亚尾
8	林和木	深圳市茗河建设工程有限公司	质检员		林和木
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

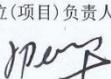




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:   张雁雄 注册号44020303 有效期2022-11-12	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月18日
---	--	---	--	---



\*GD-E1-91476





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目  
垃圾房

验收日期： 2022年7月18日

建设单位（盖章）： 广东深联实业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目垃圾房				
工程地点	东莞市凤岗镇塘沥村民委员会	建筑面积	16m <sup>2</sup>	工程造价	5.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1层	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202105140401	监理许可证号	914419002818310966		
开工日期	2021年04月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202122018-02		
建设单位	广东深联实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市茗河建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶福茂
副组长	张丽娟
组员	宋洪森、邓平华、李建东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建东	张丽娟、宋洪森、邓平华
建筑设备安装工程	陈亚尾	张丽娟、宋洪森、邓平华
工程质控资料	林和木	张丽娟、宋洪森、邓平华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶福茂	广东深联实业有限公司	项目负责人		叶福茂
2	张丽娟	东莞市建设监理有限公司	项目总监		张丽娟
3	易帮富	东莞市建设监理有限公司	专业监理工程师		易帮富
4	邓平华	湖南省建设工程勘察院	主要负责人		邓平华
5	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司	主要负责人		宋洪森
6	李建东	深圳市茗河建设工程有限公司	项目负责人		李建东
7	陈亚尾	深圳市茗河建设工程有限公司	施工员		陈亚尾
8	林和木	深圳市茗河建设工程有限公司	质检员		林和木
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月18日	2022年7月17日	2022年7月17日	2022年7月17日	2022年7月18日



\*GD-E1-914/6\*





## 终止施工安全监督告知书

广东深联实业有限公司：

2022年06月01日，你单位会同广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目2号厂房、垃圾房、储藏室（施工许可证为441900202105140301, 441900202105140401, 441900202105140501）项目的施工单位深圳市茗河建设工程有限公司和监理单位东莞市建设监理有限公司，向我局申请终止该工程的施工安全监督。经我局现场核查，该工程已厂房和垃圾房按合同完工，储藏室注销了施工许可。根据《住房和城乡建设部关于印发<房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程>的通知》（建质〔2014〕154号）等法律法规及文件要求，自本告知书下发之日起，我局终止对该工程项目的施工安全监督。



东莞市凤岗镇住房和城乡建设局

2022年06月01日





2、凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

靖西龙靖房地产开发有限公司（招标人名称）的凤凰山壹号一期公共部分提升施工（工程名称）项目经评审，确定深圳市茗河建设工程有限公司为中标单位。

合同金额：¥22000000 元

币种：人民币

合同工期：200 日历天

项目负责人：林坚灶

中标人收到中标通知后请与招标人进行签订合同事宜。

招标人：靖西龙靖房地产开发有限公司

日期：2020 年 09 月 01 日





合同关键页

工程编号:

合同编号:

## 施工（单价）合同

工程名称: 凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目

工程地点: 广西靖西市新靖镇幸福路 168 号

发包人: 靖西龙靖房地产开发有限公司

承包人: 深圳市茗河建设工程有限公司





## 协议书

甲方（发包方）：靖西龙靖房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市茗河建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，本着平等互利、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲方将凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目承包给乙方施工。为明确甲、乙双方在施工过程中的职责及经济关系，在平等、互利、协商一致的基础上，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目

工程地点：广西靖西市新靖镇幸福路 168 号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

靖西龙靖投资服务大厦（凤凰山壹号）及附属配套项目一期公共部分建筑装饰装修工程。不限于室内装修工程、结构工程、给排水工程、电气工程以及其他相关配套工程等发包人交与承包人的其他工作。具体工程内容详以招标人确认的施工图纸和工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 13 日

计划竣工日期：2021 年 03 月 31 日

合同工期总日历天数 200 天。（以开工令或发包人的开工通知时间为准。）

### 四、工程质量要求及目标

本工程质量标准：达到国家验收标准：“合格”





## 五、合同价款及支付方式

1. 合同总价人民币(大写): 贰仟贰佰万元整 (以实际结算金额为准)  
(小写): ¥22000000 元 (以实际结算金额为准)

2. 预付款: [本工程不设预付款]

3. 进度款: [项目按工程量完成 50%后, 经阶段性验收, 由承包人把已完成的工程造价向发包人申报, 经发包人审核后按合同价的 40%支付。]

4. 结算款: [工程验收合格并办理完结算后[[90]日(含本数, ≤90日)之内完成, 结算的支付比例不低于结算价格的[95%(含本数, ≥95)]]

5. 保修金: [保修金为经审定工程结算价的 5%, 在保修期 1 年满后 30 天内由承包人申请支付(无息)。

6. 收款账号:

户名: 深圳市茗河建设工程有限公司

账号: 4425 0100 0100 0000 1380

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 六、发包人的责任:

1. 为承包人提供施工临时用水、用电接口;
2. 施工期间按时支付工程款。

## 七、承包人的责任:

1. 保证工程质量、进度、安全等必须采取的特殊施工措施及配套的工作内容。

2. 及时清运建筑垃圾, 维护办公场所正常秩序。

3. 承包人应承担施工现场的安全保卫工作, 必须做好施工现场人员、材料、器材的保卫工作。任何时候, 承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应负的责任。

4. 遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度, 建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度, 做好施工现场和人身安全防护措施, 特种作业人员必须依照有关规定持证上岗, 为施工作业人员参加人身意外保险, 发生生产安全事故, 导致人员伤亡时, 由承包人承担事故责任和经济责任。

5. 施工现场有危险或障碍物的地方须设置围栏、围蔽、警示标示





牌等，施工不得影响周边工作人员的正常办公作息，做好用水、用电的防护措施，如因施工造成他人损失的，由承包人负责赔偿。

#### 八、承包和造价调整方式：

1. 承包方式：本项目合同为固定总价合同。投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

#### 2. 造价调整条件及范围：

■采用施工总承包，承包合同以及招标文件及承包合同约定由中标人承担的风险因素范围之内不予调整。

■招标工程量清单误差(或漏项)□单项/■累计超过合同总价+3%(不含本数)或-3%(不含本数)的，调整超过的部分。

■由于设计、主要材料及设备变更造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。

■由于工程洽商造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。

■其它事项：[1、本项目采用施工总承包，招标文件及承包合同约定由中标人承担的风险因素范围之内的不予调整。2、经招标人、监理单位、设计单位审核确认的设计图纸工程量增减、设计变更或工程洽商以及暂估价项目可以予以调整(以盖公章为准)；3、招标设计图纸中包含，但招标工程量清单未包含的项目，经确认未包含在其他分项工程内的，经招标人确认实施的项目，按增加工程量进行调整；4、措施费项目的工程量误差不予以调整；5、招标人确认的中标人违约所造成的扣罚款予以调整。6、招标图纸及工程量清单包含但实际未施工部分要予以扣除。7. 措施项目费的调整：①结算时，若合同承包工程项目(即图纸或预算标底项目)范围内工程量增加或设计变更而发生的相应项目措施费的可予以相应调整，按招标控制价预算编制原则计算，并按中标降幅下浮。②若招标人在招标时提供的工程量清单有重复计算的项目的或因为非中标人原因，招标人删减了预算中的原定工作或项目，结算时该项工作对应的措施费一并扣除。③若合同承包工程项目(即图纸或预算标底项目)范围外增加或设计变更而发生的相应项目措施费的，按招标控制价预算编制原则计算，并按中标降幅下浮。]

#### 3. 造价调整方式：

■招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

■招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，中标人投标报价中无类似单价的按照预算编制原则及中标降幅计算。





■其它事项：[1. 若中标人投标报价某个清单的综合单价高于定额中的综合单价，则该项清单综合单价按标底编制原则及中标降幅进行调整；2、中标价降幅系数=（中标价-装修部分暂列金额-暂估价）/（预算价-装修部分暂列金额-暂估价）×100%。3、因设计变更引起的工程量增加或减少导致造价调整计价为：根据本招标文件及合同规定需要调整造价时，按预算编制的原则计算造价与中标价降幅系数的乘积计算。4. 如果因为非承包人原因，招标人删减了合同中的某项原定工作或工程，结算时将调减此项目。5. 投标人中标后，经招标人审核发现中标人的报价书中已列项目的综合单价高于标底中的综合单价，招标人则按照标底中的综合单价并维持中标时的降幅进行造价调整。6. 施工期间，如遇人工、机械、材料等有价格波动时，所有价差将不会因市场变化因素而得到调整，由投标人在报价中综合考虑。]

#### 九、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十、质量保修期

从竣工验收合格之日起1年内为质量保修期，若在质量保修期内发生的质量问题，由承包人负责免费解决（因采购人使用不当或其他人为因素造成的故障除外）。任何时候，承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应付的责任。

#### 十一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十三、争议的解决

1. 因问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决，如果友好协商开始后30天还不能解决，可依法向当地人民法院提起诉讼。

#### 十四合同生效

1. 本合同在发包人、承包人双方法人代表或其授权代表签字盖章





后生效。

2. 本合同壹式贰份，其中发包人壹份，承包人壹份。

甲方：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)



乙方：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)



签订日期：2020年09月13日

签订日期：2020年09月13日





### 竣工验收报告

#### 项目竣工验收报告

项目名称	凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目	项目地点	广西靖西市新靖镇幸福路 168 号
项目内容	靖西龙靖投资服务大厦（凤凰山壹号）及附属配套项目一期公共部分建筑装饰装修工程。不限于室内装修工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。		
建设单位	靖西龙靖房地产开发有限公司	施工单位	深圳市茗河建设工程有限公司

工程 质量 评定	专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
	建筑装饰装修	符合要求	合格	合格	合格
结构工程	符合要求	合格	合格	合格	
建筑给水、排水及采暖	符合要求	合格	合格	合格	
建筑电气	符合要求	合格	合格	合格	

验收结论 工程已于 2022 年 03 月 01 日全部完成合同约定施工内容，满足竣工验收条件。

建设单位 （公章） 项目负责人：  2022 年 03 月 01 日	施工单位 （公章）  项目负责人：  2022 年 03 月 01 日
--	--





### 3、惠州市新迪厂区提升改造工程

#### 中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市茗河建设工程有限公司

经我司评审，确定贵司为我司 惠州市新迪厂区提升改造工程 项目的中标单位，请贵司接到通知后 3 个工作日内与我司洽谈合同事宜。

特此告知！

惠州市新迪五金塑胶制品有限公司

2023年06月12日





## 施工(单价)合同

工程名称：惠州市新迪厂区提升改造工程\_\_\_\_\_

工程地点：惠州市惠阳区\_\_\_\_\_

发 包 人：惠州市新迪五金塑胶制品有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市茗河建设工程有限公司\_\_\_\_\_





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 惠州市新迪五金塑胶制品有限公司

承包人(全称): 深圳市茗河建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。

### 一、工程概况

工程名称: 惠州市新迪厂区提升改造工程

工程地点: 惠州市惠阳区

工程规模及特征: 厂区改造工程,不限于拆除工程、建筑装饰装修、给排水工程、电气工程、垃圾房建设等

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

厂区改造工程,不限于拆除工程、建筑装饰装修、给排水工程、电气工程、垃圾房建设等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米





<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年06月18日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)





计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 165 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：陆佰贰拾柒万陆仟元整

（小写）：6276000 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 协议书；
- (3) 补充条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 附件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和





安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月18日;

订立地点: 惠州市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份。

(本页为签署页, 本页中以下部分无正文。)

发包人: 惠州市新迪五金塑胶制品有限  
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 林裕通

承包人: 深圳市茗河建设工程有限  
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 林

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_





## 竣工验收报告

### 工程完工证明

惠州市新迪五金塑胶制品有限公司：

由深圳市茗河建设工程有限公司承建的惠州市新迪厂区提升改造工程。工程于 2023 年 12 月 18 日已按设计文件及施工合同要求施工完毕，施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，施工过程中未发生安全、质量事故。

特此证明！

施工单位（公章）  
项目经理：周岳祥  
日期：2023.12.18

建设单位（公章）  
负责人：林俊中  
日期：2023.12.18





#### 4、曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施工 中标通知书

### 中标通知书

韶公资（曲江）招中字[2019]第 028 号

深圳市茗河建设工程有限公司：

2019 年 10 月 29 日递交的曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目  
施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位  
被确定为该项目中标人。

中标价：¥3716326.30 元

工 期：120 日历天

项目经理：曾钊波

项目技术负责人：陈哲华

专职安全员：周伟鑫

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立  
书面合同。

招标人（盖章）：

韶关市曲江区枫湾镇中心小学

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）郭寿潭

招标代理机构（盖章）：

韶关市中利工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

（签字或盖章）

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2019 年 11 月 05 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理  
机构 1 份、市公共资源交易中心曲江分中心 1 份。





合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009年版

工程名称: 曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施工

工程地点: 韶关市曲江区枫湾镇中心小学内

发包人: 韶关市曲江区枫湾镇中心小学

承包人: 深圳市茗河建设工程有限公司



广东省建设厅制





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 韶关市曲江区枫湾镇中心小学

承包人：(全称) 深圳市茗河建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称： 曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施工

工程地点： 韶关市曲江区枫湾镇中心小学内

工程内容： 建设框架结构 5 层教学楼；总建筑面积 2287 平方米

工程规模： 建设框架结构 5 层教学楼；总建筑面积 2287 平方米

结构形式： \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号： 曲发改投【2017】29 号

资金来源： 省捐助及教育附加列支。

### 二、 工程承包范围

承包范围： 图纸及工程量清单范围内的内容

### 三、 合同工期

工程合同工期总日历天数为： 120 日历天。

拟从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日开始施工，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日竣工完成。

### 四、 质量标准

工程质量标准： 合格





### 三、 合同价款

合同总价（大写）：\_\_\_\_\_人民币：叁佰柒拾壹万陆仟叁佰贰拾陆元叁角整。

（小写）：\_\_\_\_\_¥3716326.30元\_\_\_\_\_

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一

五。

### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、 合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_2019 年 11 月 26 日\_\_\_\_\_

订立合同地点：\_\_\_\_\_韶关市曲江区枫湾镇中心小学内\_\_\_\_\_





合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章) 韶关市曲江区枫湾镇中心小学 地址：韶关市曲江区枫湾镇中心小学内	承包人：(公章) 深圳市茗河建设工程有限公司 地址：深圳市龙华区民治街道民新社区五和南路 西侧龙岸花园 3 栋 2 单元 19DE
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 

电话：

电话：0755-89605906

传真：

传真：0755-89605906

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号：

账号：44250100010000001380

邮政编码：

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：77718652@qq.com





善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施 工
验收日期:	2021年1月20日
建设单位(盖章):	韶关市曲江区枫湾镇中心小学



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施工				
工程地点	小坑镇农民健身广场南面空地	建筑面积	1977m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440205202004300101	监理许可证号			
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2020-010		
建设单位	韶关市曲江区枫湾镇中心小学				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市茗河建设工程有限公司				
监理单位	广东奥科工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	严文明
副组长	曾钊波
组员	杨严东、文汉平、卢祖东、何爱华、赵自强、曾献礼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵自强	文汉平、曾钊波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	严文明	陈雪霞、何爱华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中, 严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查, 检验结果与地质报告中基本相符, 地基稳定, 没有发生沉降现象; 签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程, 都有派出工程技术人员到现场进行检查验收, 严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工, 并签署相关设计验收文件;

监理单位业主的委托, 对工程进行监督管理。工程从开工到竣工, 监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工; 各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求; 工程技术资料齐备, 观感质量良好, 已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求施工。各分部分项工程均达到合格, 整体观感良好, 施工过程中没有发生安全事故, 各项指标均符合设计要求; 已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理, 并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责, 工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求, 并达到合格以上标准;

工程技术资料齐备, 整体观感良好, 施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定; 已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收, 工程质量符合设计及验收规范要求, 验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。

建设单位: 韶关市曲江新区枫湾镇中心小学 (公章) 单位(项目)负责人: 郭寿源 2021年1月20日	监理单位: 广东奥科工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 曾新礼 2021年1月20日	施工单位: 深圳市茗河建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李国柱 2021年1月20日	设计单位: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 赵程 2021年1月20日	勘察单位: 广东雄展工程技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈航 2021年1月20日
--	---	---	--	---



\*GD-E1-914/6\*





3	项目经理类似工程业绩	项目经理近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)以项目经理职位已完成的自认为最具代表性类似工程施工业绩(业绩类别: 房建工程施工业绩), 不超过 1 项, 超过 1 项只取前 1 项统计。 证明材料: 提供中标通知书和施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明的证明材料原件扫描件。 注: 以竣工验收时间或完工时间为准, 若上述材料未能体现项目经理职务, 须提供甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明, 自行提供的说明无效。 按招标文件第三章 资信标附表 3 要求的格式提供项目经理类似工程业绩情况表。
---	------------	--

资信标附表 3:

**《项目经理类似工程业绩情况表》** (投标人提供)

1、工程名称: 凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目(合同金额: 2200 万元; 竣工验收日期: 2022 年 03 月 01 日; 项目经理担任的职务: 项目经理; 建设内容: 靖西龙靖投资服务大厦(凤凰山壹号)及附属配套项目一期公共部分建筑装饰装修工程。不限于室内装修工程、结构工程、给排水工程、电气工程以及其他相关配套工程等发包人交与承包人的其他工作。)

2、工程名称: 深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目(合同金额: 68.36 万元; 竣工验收日期: 2023 年 08 月 25 日; 项目经理担任的职务: 项目经理; 建设内容: 福新小学第一附属幼儿园围墙改造)

3、工程名称: 深圳市福田区福苑小学 2022 年度零星维修工程(合同金额: 80 万元; 竣工验收日期: 2022 年 10 月 28 日; 项目经理担任的职务: 项目经理; 建设内容: 福苑小学内零星维修。)

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。





1、凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

靖西龙靖房地产开发有限公司（招标人名称）的凤凰山壹号一期公共部分提升施工（工程名称）项目经评审，确定深圳市茗河建设工程有限公司为中标单位。

合同金额：¥22000000 元

币种：人民币

合同工期：200 日历天

项目负责人：林坚灶

中标人收到中标通知后请与招标人进行签订合同事宜。

招标人：靖西龙靖房地产开发有限公司

日期：2020年09月01日





合同关键页

工程编号:

合同编号:

## 施工（单价）合同

工程名称: 凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目

工程地点: 广西靖西市新靖镇幸福路 168 号

发包人: 靖西龙靖房地产开发有限公司

承包人: 深圳市茗河建设工程有限公司





## 协议书

甲方（发包方）：靖西龙靖房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市茗河建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，本着平等互利、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲方将凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目承包给乙方施工。为明确甲、乙双方在施工过程中的职责及经济关系，在平等、互利、协商一致的基础上，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目

工程地点：广西靖西市新靖镇幸福路 168 号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

靖西龙靖投资服务大厦（凤凰山壹号）及附属配套项目一期公共部分建筑装饰装修工程。不限于室内装修工程、结构工程、给排水工程、电气工程以及其他相关配套工程等发包人交与承包人的其他工作。具体工程内容详以招标人确认的施工图纸和工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 13 日

计划竣工日期：2021 年 03 月 31 日

合同工期总日历天数 200 天。（以开工令或发包人的开工通知时间为准。）

### 四、工程质量要求及目标

本工程质量标准：达到国家验收标准：“合格”





## 五、合同价款及支付方式

1. 合同总价人民币(大写): 贰仟贰佰万元整 (以实际结算金额为准)  
(小写): ¥22000000 元 (以实际结算金额为准)

2. 预付款: [本工程不设预付款]

3. 进度款: [项目按工程量完成 50%后, 经阶段性验收, 由承包人把已完成的工程造价向发包人申报, 经发包人审核后按合同价的 40%支付。]

4. 结算款: [工程验收合格并办理完结算后[[90]日(含本数, ≤90日)之内完成, 结算的支付比例不低于结算价格的[95%(含本数, ≥95)]]

5. 保修金: [保修金为经审定工程结算价的 5%, 在保修期 1 年满后 30 天内由承包人申请支付(无息)。

6. 收款账号:

户名: 深圳市茗河建设工程有限公司

账号: 4425 0100 0100 0000 1380

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 六、发包人的责任:

1. 为承包人提供施工临时用水、用电接口;
2. 施工期间按时支付工程款。

## 七、承包人的责任:

1. 保证工程质量、进度、安全等必须采取的特殊施工措施及配套的工作内容。

2. 及时清运建筑垃圾, 维护办公场所正常秩序。

3. 承包人应承担施工现场的安全保卫工作, 必须做好施工现场人员、材料、器材的保卫工作。任何时候, 承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应负的责任。

4. 遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度, 建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度, 做好施工现场和人身安全防护措施, 特种作业人员必须依照有关规定持证上岗, 为施工作业人员参加人身意外保险, 发生生产安全事故, 导致人员伤亡时, 由承包人承担事故责任和经济责任。

5. 施工现场有危险或障碍物的地方须设置围栏、围蔽、警示标示





牌等，施工不得影响周边工作人员的正常办公作息，做好用水、用电的防护措施，如因施工造成他人损失的，由承包人负责赔偿。

#### 八、承包和造价调整方式：

1. 承包方式：本项目合同为固定总价合同。投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

#### 2. 造价调整条件及范围：

■采用施工总承包，承包合同以及招标文件及承包合同约定由中标人承担的风险因素范围之内不予调整。

■招标工程量清单误差(或漏项)□单项/■累计超过合同总价+3%(不含本数)或-3%(不含本数)的，调整超过的部分。

■由于设计、主要材料及设备变更造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。

■由于工程洽商造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。

■其它事项：[1、本项目采用施工总承包，招标文件及承包合同约定由中标人承担的风险因素范围之内的不予调整。2、经招标人、监理单位、设计单位审核确认的设计图纸工程量增减、设计变更或工程洽商以及暂估价项目可以予以调整(以盖公章为准)；3、招标设计图纸中包含，但招标工程量清单未包含的项目，经确认未包含在其他分项工程内的，经招标人确认实施的项目，按增加工程量进行调整；4、措施费项目的工程量误差不予以调整；5、招标人确认的中标人违约所造成的扣罚款予以调整。6、招标图纸及工程量清单包含但实际未施工部分要予以扣除。7. 措施项目费的调整：①结算时，若合同承包工程项目(即图纸或预算标底项目)范围内工程量增加或设计变更而发生的相应项目措施费的可予以相应调整，按招标控制价预算编制原则计算，并按中标降幅下浮。②若招标人在招标时提供的工程量清单有重复计算的项目的或因为非中标人原因，招标人删减了预算中的原定工作或项目，结算时该项工作对应的措施费一并扣除。③若合同承包工程项目(即图纸或预算标底项目)范围外增加或设计变更而发生的相应项目措施费的，按招标控制价预算编制原则计算，并按中标降幅下浮。]

#### 3. 造价调整方式：

■招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

■招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，中标人投标报价中无类似单价的按照预算编制原则及中标降幅计算。





■其它事项：[1. 若中标人投标报价某个清单的综合单价高于定额中的综合单价，则该项清单综合单价按标底编制原则及中标降幅进行调整；2、中标价降幅系数=（中标价—装修部分暂列金额—暂估价）/（预算价—装修部分暂列金额—暂估价）×100%。3、因设计变更引起的工程量增加或减少导致造价调整计价为：根据本招标文件及合同规定需要调整造价时，按预算编制的原则计算造价与中标价降幅系数的乘积计算。4. 如果因为非承包人原因，招标人删减了合同中的某项原定工作或工程，结算时将调减此项目。5. 投标人中标后，经招标人审核发现中标人的报价书中已列项目的综合单价高于标底中的综合单价，招标人则按照标底中的综合单价并维持中标时的降幅进行造价调整。6. 施工期间，如遇人工、机械、材料等有价格波动时，所有价差将不会因市场变化因素而得到调整，由投标人在报价中综合考虑。]

#### 九、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十、质量保修期

从竣工验收合格之日起1年内为质量保修期，若在质量保修期内发生的质量问题，由承包人负责免费解决（因采购人使用不当或其他人为因素造成的故障除外）。任何时候，承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应付的责任。

#### 十一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十三、争议的解决

1. 因问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决，如果友好协商开始后30天还不能解决，可依法向当地人民法院提起诉讼。

#### 十四合同生效

1. 本合同在发包人、承包人双方法人代表或其授权代表签字盖章





后生效。

2. 本合同壹式贰份，其中发包人壹份，承包人壹份。

甲方：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)



乙方：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)



签订日期：2020年09月13日

签订日期：2020年09月13日





### 竣工验收报告

#### 项目竣工验收报告

项目名称	凤凰山壹号一期公共部分提升施工项目		项目地点	广西靖西市新靖镇幸福路 168 号	
项目内容	靖西龙靖投资服务大厦（凤凰山壹号）及附属配套项目一期公共部分建筑装饰装修工程。不限于室内装修工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。				
建设单位	靖西龙靖房地产开发有限公司		施工单位	深圳市茗河建设工程有限公司	
工程 质量 评定	专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
	建筑装饰装修	符合要求	合格	合格	合格
	结构工程	符合要求	合格	合格	合格
	建筑给水、排水及采暖	符合要求	合格	合格	合格
	建筑电气	符合要求	合格	合格	合格
验收结论	工程已于 2022 年 03 月 01 日全部完成合同约定施工内容，满足竣工验收条件。				
建设单位 (公章) 项目负责人:	 2022 年 03 月 01 日		施工单位 (公章) 项目负责人:	 2022 年 03 月 01 日	





## 2、深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目 中标通知书



深圳市顺潮招标代理有限公司

### 中标通知书

深圳市茗河建设工程有限公司：

在我司组织的“深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目（项目编号：FTZX20230424002）”项目公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。

中标结果如下：

预算金额	人民币陆拾玖万陆仟捌佰（¥696800元）
中标金额	人民币陆拾捌万叁仟伍佰陆拾壹元柒角（683561.70元）
数量	1项
完工期	自合同签订之日起30日历天

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园签订合同。

深圳市顺潮招标代理有限公司

2023年5月13日



中标单位联系人：林燕吟（15999504246）

采购单位联系人：曾老师（0755-83221636）

招标机构联系人：郑工（0755-82720906）





合同关键页

# 工程施工合同 (零星工程)

合同编号: \_\_\_\_\_



工程名称: 深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目

工程地点: 深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园内

发包人: 深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园

承包人: 深圳市茗河建设工程有限公司



2023年 5 月 17 日





发包人：深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园

承包人：深圳市茗河建设工程有限公司

深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目根据深圳市福田区政府采购要求进行招标，确定深圳市茗河建设工程有限公司为中标公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目

二、工程地点：深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园内

三、承包方式：包工包料

四、合同价款

1. 本项目含税合同价款为：（大写）人民币陆拾捌万叁仟伍佰陆拾壹元柒角整；（小写）¥683561.70，工程造价以有资质的社会中介机构审计的价格为最终价。

2. 本工程采用固定单价合同。

3. 发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4. 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5. 合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指





控等由承包人自行承担。

6. 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

7. 合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

8. 本项目合同价款中包含的上述所有费用，在项目竣工验收并发包人向承包方依照本协议约定支付合同价款后与其他相关方进行结算，与发包人无关。

#### 五、付款方式：

工程竣工验收合格且完成结算审计，由福田区教育局拨款后，一次性支付工程款给承包人。

#### 六、合同工期：

开工日期：2023年07月08日

竣工日期：2023年09月06日

工期：30个日历日，如遇大雨、台风等不可抗力因素，工期可往后顺延。

#### 七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

#### 八、工程变更及结算

1. 在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量在本协议约定的合同价款范围内结算。

2. 工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深





《城市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以区价格站或具有资质的社会中介机构审定的价格为准。

3. 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可依照本协议的约定支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
4. 余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

#### 九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

#### 十、质量保修：

1. 本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 十一、发包人责任：

1. 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
3. 提供必要的施工条件，确保施工正常进行。





4. 协调各相关单位的工作配合。

#### 十二、承包人责任：

1. 严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
2. 保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
3. 竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
4. 承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
5. 施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
6. 本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
7. 承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

#### 十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

#### 十四、争议：

发包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人





不愿和解或者调解不成的，可将争议提交福田区人民法院通过诉讼途径解决。

十五、本合同一式 5 份，发包人执 3 份，承包人执 2 份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区福新小学 第二附属幼儿园	承包人：深圳市茗河建设工程有限公司
法人代表：	法人代表：
经办人：曾汉峰、段丽君	经办人：
日期：2023年5月17日	日期：2023年5月17日





## 竣工验收报告

### 基建、维修工程竣工验收表

项目名称	深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目	建设单位	深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园
施工单位	深圳市茗河建设工程有限公司	合同造价	683561.70 元
开工日期	2023年7月8日	竣工日期	2023年8月25日
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合验收要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
建设单位意见:	监理单位意见:	施工单位意见:	
 陈海明 池红柳 黎舒浩	 林金明 收 廖 林 林	 符合验收要求 林以过	





3、深圳市福田区福苑小学 2022 年度零星维修工程  
中标通知书

**粤采通（深圳）招标有限公司**

**中标通知书**

粤采通[2022]YCT-087 号

致：深圳市茗河建设工程有限公司

我司受深圳市福田区福苑小学委托，于 2022 年 5 月 6 日举行深圳市福田区福苑小学 2022 年度零星维修工程（项目编号：YCT2022-ZXCG-G087）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (折扣率)	服务期
深圳市福田区福苑小学 2022 年度零星维修工程	深圳市茗河建设工程有限公司	97.00%	自合同签订之日起 1 年

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司  
二〇二二年五月十日



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com





合同关键页

# 工 程 施 工 合 同

(零星维修工程)

合同编号: FYXX(HT)2022-008

工程名称: 深圳市福田区福苑小学 2022 年度零星维修工程

工程地点: 深圳市福田区福苑小学内

发 包 人: 深圳市福田区福苑小学

承 包 人: 深圳市茗河建设工程有限公司

2022 年 5 月 20 日





发包人：深圳市福田区福苑小学

承包人：深圳市茗河建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区福苑小学2022年度零星维修工程

二、工程地点：福田区福苑小学内

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、暂定合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币 捌拾万元整

（小写）¥800000 元，工程造价以工程结算审定价的97%为准，最终支付金额不超过80万元。

2、本工程采用固定单价合同。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。





#### 五、付款方式:

1、工程款分两次支付,零星维修工程量完成过半时,依据项目预算审定价支付50%的工程款。

2、工程全部完成后,经学校验收小组竣工验收合格后,依据项目结算审计完毕后的结算价支付剩余工程款项。

3、上述付款均需要由承包方提供正式发票后,发包方按照国库支付相关规定启动付款程序,因政府、国库正常财务审批等不可控的原因导致在约定的时间内未能成功支付的,不属于付款违约。

#### 六、合同工期:

服务期: 2022年5月15日-2022年12月31日

#### 七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

#### 八、工程变更及结算

1、在施工过程中,发包人根据工程的特点及使用功能的要求,可能会增加或变更某些项目,承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作,变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算,以现场实际发生工程量结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定: 审定预算书单价中有相同或类似子目的,套用经下浮调整后的预算单价,没有适用或类似于变更工程的价格的,首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定,以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价,确定该项目单价;经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以结算审定价为准。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限: 所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款,均需按有关规定送相关部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的,承包人须按进度计划要求,在需订货前30天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料,否则,由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确





认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

#### 九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见，但验收意见不能作为有关质量、规格、性能、数量或重量的最终检验，使用后最终检验、质量结论以审计单位意见为准。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 30 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

#### 十、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

#### 十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有





关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

#### 十三、违约责任：

- 1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。
- 2、由于承包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，发包人可单方主张解除合同，由承包方按工程总价的30%向发包方支付违约金。

#### 十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

#### 十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区福苑小学      承包人：深圳市茗河建设工程有限公司

法人代表：       法人代表： 

经办人：       经办人： 

日期： 2022.5.20      日期： 2022.5.20





### 竣工验收报告

### 福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

建设单位：深圳市福田区福苑小学

验收日期：2022年10月28日

项目名称	深圳市福田区福苑小学2022年度零星维修工程		建设单位	深圳市福田区福苑小学	
施工单位	深圳市茗河建设工程有限公司		合同造价	800000 元	
施工日期	2022年5月17日		竣工日期	2022年10月28日	
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕				
工程评价	符合设计要求，同意竣工				
工程质量等级鉴定	合格				
施工单位意见：  负责人： 	监理单位意见：  负责人：何江海		建设单位意见：  负责人：成钢		





4	项目管理班子人员 配备情况	<p>配备人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、造价工程师、质量员、安全员、劳资专管员等人员。 证明材料：提供拟派团队人员注册证书（或职称证书）或相关有效期内的岗位证书、近 6 个月的社保证明（本工程招标公告第一次发布之日前一个月开始计）原件扫描件，原件备查。 按招标文件第三章 资信标附表 4 要求的格式提供项目管理班子人员配备情况表。</p>
---	------------------	---

资信标附表 4:

《项目管理班子人员配备情况表》（投标人提供）

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	林坚灶	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202401748	建筑	/
2	技术负责人	雷震	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1406053020581 号	建筑	/
3	质量负责人	王武才	中级工程师	上岗证	/	0915879202300612 435	/	/
4	安全负责人	吴喜奕	中级工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2018)0004697	/	/
5	施工员	林燕吟	/	上岗证	/	0442310200007000 007	/	/





6	造价工程师	樊晓临	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】 11024400019288	土木 建筑	/
7	质量员	徐雪梅	中级工程师	上岗证	/	0915879202300612 433	/	/
8	质量员	林楷圳	/	上岗证	/	20220104917	/	/
9	安全员	林燕璇	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2018)0019206	/	/
10	安全员	陈慧	中级工程师	安全考核 B证	/	粤建安 B(2021)0105600	/	/
11	劳资专管员	林泽鹏	/	上岗证	/	0915879202301111 212	/	/
12	资料员	林嘉齐	/	上岗证	/	0442311400007000 138	/	/
13	劳务员	林晓龄	/	上岗证	/	2301140000280488	/	/
14	材料员	周岳涛	/	上岗证	/	2301040000279317	/	/
15	风景园林工程师	高亚清	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0610033020232号	风景 园林	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

### 项目经理林坚灶证书



使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林坚灶

性别: 男

出生日期: 1992年09月25日

注册编号: 粤1442019202401748

聘用企业: 深圳市茗河建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林坚灶

签名日期: 2025.02.08

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月18日



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002517

姓 名: 林坚灶

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月25日

企 业 名 称: 深圳市茗河建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



粤中取证字第 1805059010593 号



林坚灶 于二〇一八年  
十月，经 惠州市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一八 年十二月 十八日



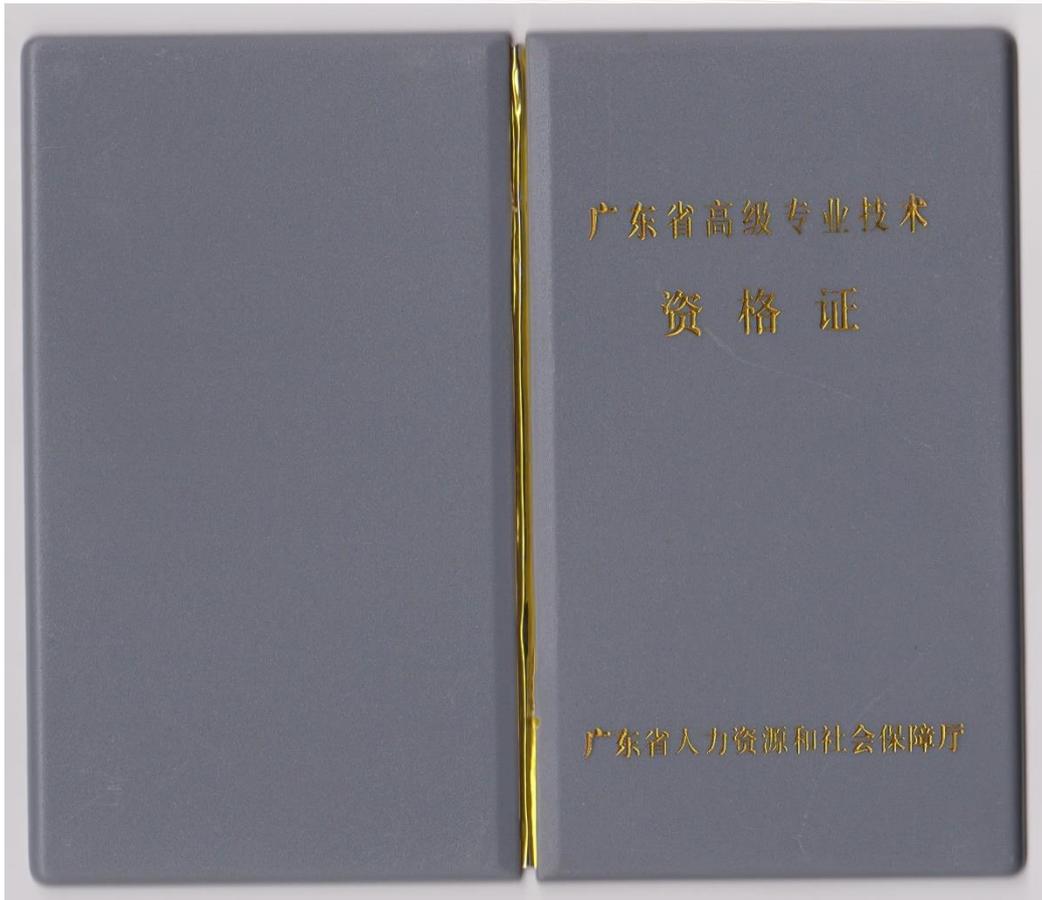




善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

### 技术负责人雷震证书



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



使用有效期：2024年12月  
11日-2025年06月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：雷震

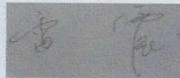
性 别：男

出生日期：1979-04-10

注册编号：粤2442011201203377

聘用企业：深圳市茗河建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



个人签名：

雷震

签名日期：2024.12.11



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月11日





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005438

姓 名: 雷震

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月10日

企 业 名 称: 深圳市茗河建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月21日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



技术负责人雷震社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷震 社保电脑号: 612920639 身份证号码: 42282619790410061X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市茗河建设工程有限公司 单位编号: 20304684 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e54f43bf9347 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市茗河建设工程有限公司





质量负责人王武才证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王武才

身份证号: 441230197409246334

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300612435



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年06月16日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



粤中取证字第 1000102020801 号



王武才 于 二〇一〇年  
十月，经 广东省广晟资  
产经营有限公司建筑工程技术工  
程师资格评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关

二〇一〇年一月二十日



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



质量负责人王武才社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王武才 社保电话号: 634253467 身份证号码: 441230197409246334 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市茗河建设工程有限公司 单位编号: 20304684 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e54f43f1a65r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市茗河建设工程有限公司





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

安全负责人吴喜奕证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0004697

姓 名: 吴喜奕

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月12日

企 业 名 称: 深圳市茗河建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年04月02日

有 效 期: 2024年01月26日 至 2027年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



粤中取证字第 1513056020182 号



吴喜奕 于二〇一五年  
十二月，经 河源市农业  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林绿化工程师  
资格。特发此证

发证机关

二〇一五年十二月三十日







施工员林燕吟证书

证书编码: 0442310200007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 林燕吟

身份证号: 440306199105030546

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



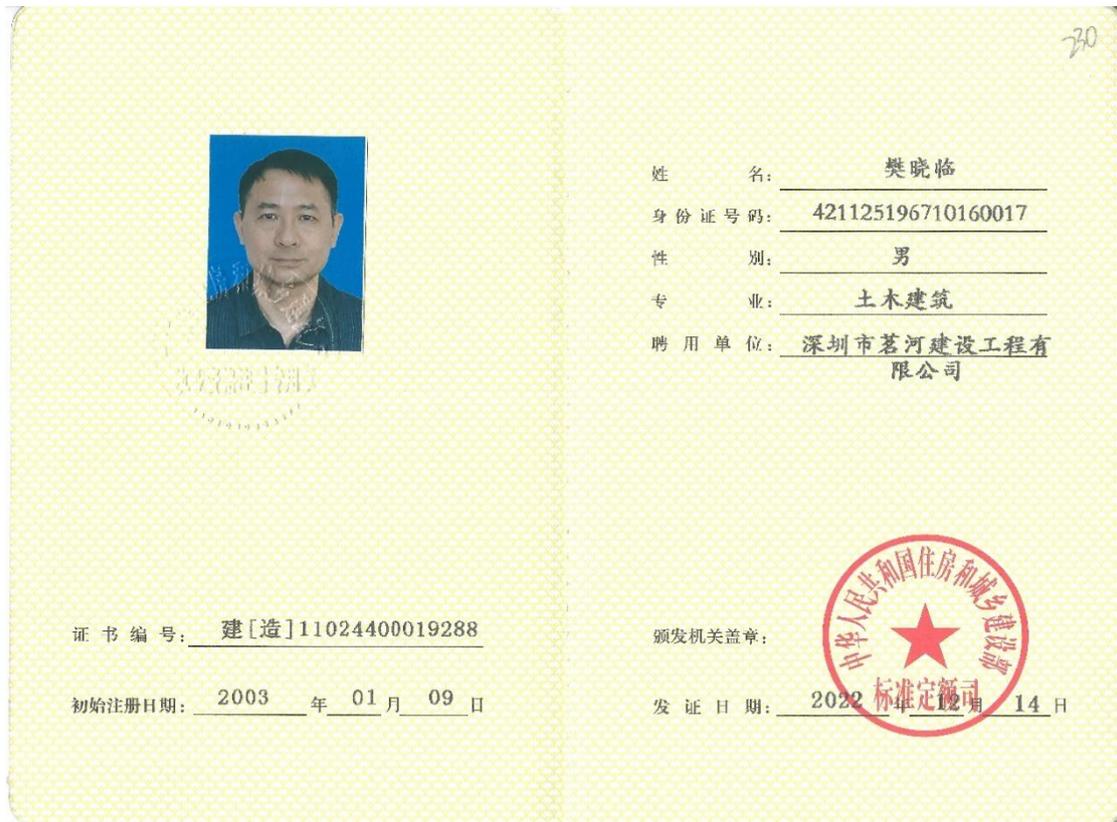
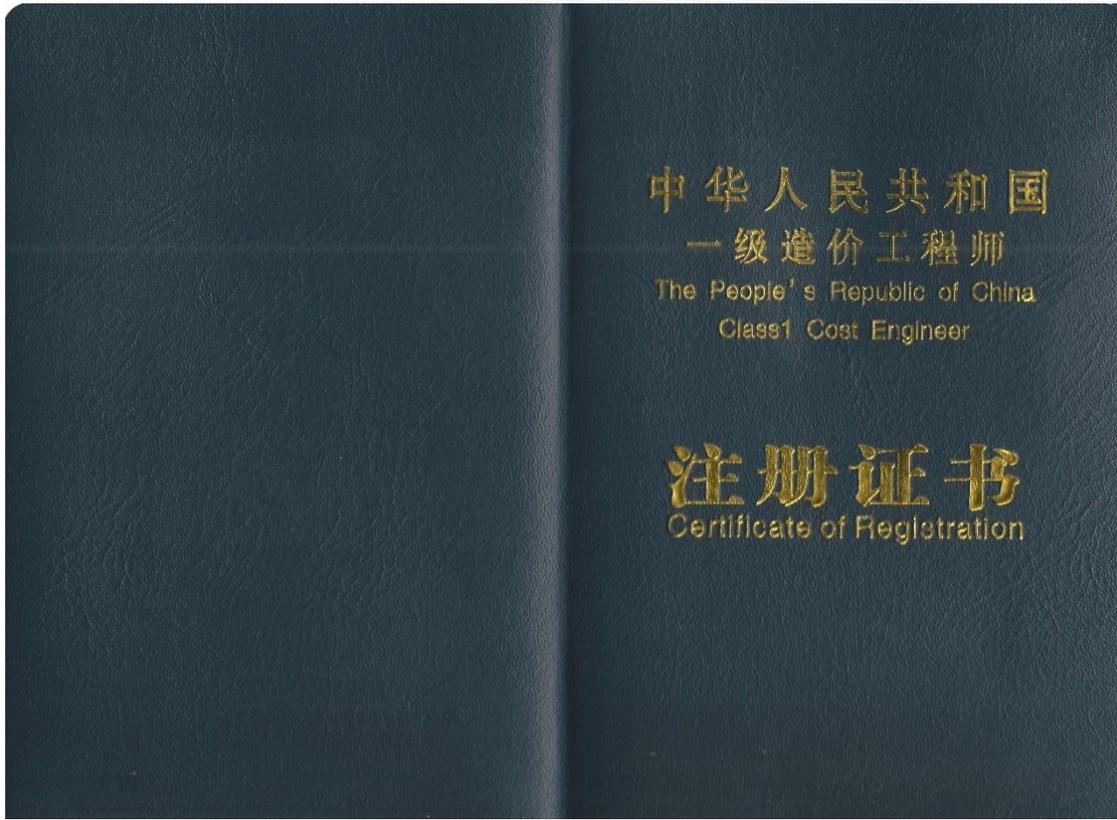




茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

### 造价工程师樊晓临证书



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



姓名: 樊晓临  
性别: 男  
证书编号: J02200511469  
发证日期: 2005年7月27日

出生年月: 1967年10月  
专业名称: 工民建  
资格名称: 高级工程师  
批准时间: 2005年7月27日  
批准单位: 黄冈市职改办  
批准文号: 黄职改办[2005]62号  
评审组织: 湖北省非公有制经济组织  
高级职务评审委员会







质量员徐雪梅证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 徐雪梅

身份证号: 510921197912131445

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300612433



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年06月16日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD





质量员林楷圳证书

# 住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 林楷圳

身份证号: 440582199312173934

岗位名称: 质量员

技能等级: --

证书编号: 20220104917



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年1月18日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)







茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

安全员林燕璇证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019206

姓名:林燕璇

性别:女

出生年月:1992年12月28日

企业名称:深圳市茗河建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月22日

有效期:2024年05月22日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

## 安全员陈慧证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105600

姓 名: 陈慧

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年02月13日

企 业 名 称: 深圳市茗河建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



粤中取证字第 2213005600290 号



陈慧 于二〇二二年  
九月，经 惠州市建筑工  
程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 绿化工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇二二







劳资专管员林泽鹏证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林泽鹏

身份证号: 440582198902266335

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202301111212



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)







资料员林嘉齐证书

证书编码: 0442311400007000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 林嘉齐

身份证号: 440513200104292413

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





资料员林嘉齐社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉齐 社保电脑号：501094223 身份证号码：440513200104292413 页码：1  
参保单位名称：深圳市茗河建设工程有限公司 单位编号：20304684 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e54f43c1063z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市茗河建设工程有限公司





善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

劳务员林晓龄证书

证书编号：2301140000280488

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林晓龄

性别：女

身份证号：4403\*\*\*\*\*0528

证书编号：2301140000280488

证书有效期：2026年11月24日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年11月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD





材料员周岳涛证书

证书编号：2301040000279317

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周岳涛

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6432

证书编号：2301040000279317

证书有效期：2026年11月24日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年11月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>







风景园林工程师高亚清证书



