

标段编号：2411-440343-04-01-702001001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙湾幼儿园提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期：2025年02月13日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业基本情况一览表、资质证书、营业执照及企业性质承诺书原件扫描件。按招标文件第三章 资信标附表 1 要求的格式提供企业基本情况一览表及企业性质承诺书。
2	企业类似工程业绩	投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)已完成的自认为最具代表性类似工程施工业绩(业绩类别:房建工程施工业绩),不超过 3 项,超过 3 项只取前 3 项统计。证明材料:提供中标通知书和施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明的证明材料原件扫描件。注:以竣工验收时间或完工时间为准。按招标文件第三章 资信标附表 2 要求的格式提供企业类似工程业绩情况表。
3	项目经理类似工程业绩	项目经理近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)以项目经理职位已完成的自认为最具代表性类似工程施工业绩(业绩类别:房建工程施工业绩),不超过 1 项,超过 1 项只取前 1 项统计。证明材料:提供中标通知书和施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明的证明材料原件扫描件。注:以竣工验收时间或完工时间为准,若上述材料未能体现项目经理职务,须提供甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。按招标文件第三章 资信标附表 3 要求的格式提供项目经理类似工程业绩情况表。
4	项目管理班子人员配备情况	配备人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、造价工程师、质量员、安全员、劳资专管员等人员。证明材料:提供拟派团队人员注册证书(或职称证书)或相关有效期内的岗位证书、近 6 个月



		的社保证明（本工程招标公告第一次发布之日前一个月开始计）原件扫描件，原件备查。按招标文件第三章 资信标附表 4 要求的格式提供项目管理班子人员配备情况表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 1、企业基本情况；

企业基本情况一览表（投标人填写）

企业名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市超卓工程有限公司
统一社会信用代码	91440300279521830F	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	6000	建立日期	1993. 4. 29
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级		

注：投标人需提供以下证明材料：



## 1.1、投标人营业执照（原件扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300279521830F	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司	成立日期 1993年04月29日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石莲心路145号F栋101	
法定代表人 叶闪电		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登记机关</b>  2024年 04月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



2024/4/18 16:05

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 1.2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
<b>企业名称:</b> 深圳市超卓建设管理集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300279521830F	<b>法定代表人:</b> 叶闪电
<b>注册资本:</b> 6000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144086531	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024年4月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244072826

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097313

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日



### 1.3、投标人企业性质承诺书：

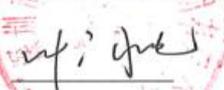
#### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

我单位参加龙湾幼儿园提升工程的招投标活动，承诺我司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市超卓建设管理集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年02月13日





## 2、企业类似工程业绩；

### 《企业类似工程业绩情况表》（投标人填写）

1、工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程（施工）（合同金额：1828.302531 万元；竣工验收日期：2023.8.3；建设内容：项目位于深圳市龙岗区，本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造，共 30 班，总建筑面积约 8970 m<sup>2</sup>，可提供 900 个学位。其中，布吉街道东方盛世幼儿园规划 6 班幼儿园，用地面积 1990 m<sup>2</sup>、改造建筑面积 1870 m<sup>2</sup>；建筑高度 12.80 米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划 12 班幼儿园，用地面积 4000 m<sup>2</sup>、改造建筑面积 3600 m<sup>2</sup>；建筑高度 11.10 米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划 12 班幼儿园，用地面积 3902 m<sup>2</sup>、改造建筑面积 3500 m<sup>2</sup>；建筑高度 10.80 米。主要装修改造内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程。具体以施工图纸及工程量清单为准。）

2、工程名称：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程（合同金额：858.743787 万元；竣工验收日期：2024.8.15；建设内容：包括但不限于以下工程内容：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程建筑占地面积约 2348 平方米，建筑面积约 3873 平方米，改造面积约 17855 平方米，建筑高度 10 米，地上 2 层，结构类型为钢筋混凝土结构，室内装修工程、外墙工程、园建工程、绿化工程、室内安装工程、室外安装工程、文化展厅-装修工程、文化展厅-安装工程等，以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。）

3、工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程（合同金额：1040.938019 万元；竣工验收日期：2023.1.13；建设内容：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。）

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



## 2.1、布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）；

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-50-01-014292002001

标段名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1828.302531万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：李细铭



本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-09



查验码：1583937736962828

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，“布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程”施工单位深圳市超卓工程有限公司的项目经理李细铭，于2023年8月29日更换为刘时强。

特此证明。

深圳市超卓工程有限公司





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-50-01-01429201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2021-1717

建设单位	深圳市龙岗区教育局		
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程		
建设地址	深圳市龙岗区		
建设规模	8950.48 平方米	合同价格	1828.302531万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
监理单位	江西中吕工程咨询监理有限公司		
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日
备注	项目经理: 刘时强	注册证书号: 粤1442022202303861	
	项目总监: 吴江	注册证书号: 36002761	
变更登记	◆◆◆ 2023-08-29项目经理由李细铭(01491454)变更为刘时强(粤1442022202303861)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2021-7

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区,本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造,共30班,总建筑面积约8970 m<sup>2</sup>,可提供900个学位。其中,布吉街道东方盛世幼儿园规划6班幼儿园,用地面积1990 m<sup>2</sup>、改造建筑面积1870 m<sup>2</sup>;建筑高度12.80米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划12班幼儿园,用地面积4000 m<sup>2</sup>、改造建筑面积3600 m<sup>2</sup>;建筑高度11.10米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划12班幼儿园,用地面积3902 m<sup>2</sup>、改造建筑面积3500 m<sup>2</sup>;建筑高度10.80米。主要装修改造内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

**4. 其他工程**



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日；

计划竣工日期：2021年12月25日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零贰拾伍元叁角壹分

(¥ 18283025.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟捌佰陆拾元叁角捌分 (¥ 298860.38

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市超卓工程有限公司（农民工工资）



工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支  
工人工资款支付专用账户号：44250100005700002246-0001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁九发

(签字) 丘智科

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：  
91440300279521830F

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518116

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：丘智科

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28957968

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28957968

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：8110301013400570540



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	8950.48	工程造价	1828.302 531万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	3 层	
			地下:	层	
施工许可证号	2020-440307-50-10-10429201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210485		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 467 项, 其中: 评价为“好”的 431 项 评价为“一般”的 36 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	区教育局			何志昂
2	蔡泽礼	区教育局			蔡泽礼
3					
4					
5					
6					
7	刘时强	深圳市超卓工程有限公司	项目经理		刘时强
8	吴记	江两中工程咨询监理有限公司	总监监理工程师		吴记
9	傅国同	深圳市城市轨道交通有限公司	项目负责人		傅国同
10	黄丽敏	深圳市联合创意设计有限公司	工程师		黄丽敏
11	李静		工程师		李静
12	李伟		设计负责人		李伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按合同约定及设计图纸工程量，  
验收合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 何志昂	总监理工程师: 吴江	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人:
2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	年 月 日





## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2023年10月01日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
法定代表人	叶闪电	电话	13509674930	项目负责人	刘时强 电话 18879958482
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个 幼儿园装修改造工程		承包范围	主要内容为：包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1828.302531 (万元)	
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2021年10月13日	实际竣工日期	2023年08月31日	实际工期	686 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	87
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			35	
4	进度控制 (10分)			7	
5	配合与服务 (14分)			11	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：  监理单位 (公章)： 2023年8月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位 (公章)： 2023年8月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年8月3日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 2.2、厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程；

# 中标通知书



深圳市超卓工程有限公司：

厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程 工程项目（招标编号：HJAHJB12300415）于2023年10月26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年12月13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街经济发展有限公司		
项目负责人	庄曼婷	资质证号	粤2442021202122966
中标报价（元）	捌佰伍拾捌万柒仟肆佰叁拾柒元捌角柒分	下浮率	4.44%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆拾叁万肆仟柒佰伍拾柒元叁角捌分		
计划开、竣工日期	2023-11-07 至 2024-05-22	工期	197天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2023年11月13日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。





(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市厚街经济发展有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程。

2.工程地点：东莞市厚街镇。

3.工程立项批准文号：厚街镇会议决定事项通知[2023]271号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程建筑占地面积约 2348 平方米，建筑面积约 3873 平方米，改造面积约 17855 平方米，建筑高度 10 米，地上 2 层，结构类型为钢筋混凝土结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：室内装修工程、外墙工程、园建工程、绿化工程、室内安装工程、室外安装工程、文化展厅-装修工程、文化展厅-安装工程等，以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。



## 二、合同工期

计划开工日期：2023年11月7日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024年5月22日。

工期总日历天数：197天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零贰万贰仟壹佰玖拾伍元贰角伍分  
(¥9,022,195.25元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟柒佰伍拾柒元叁角捌分  
(¥434,757.38元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

#### (4) 暂列金额：



人民币（大写）      /      (¥      /      元)。

2.合同价格形式：总价合同。

3.工程最终结算方案按财政结算审定的价格进行结算，如合同履行期间工程发生变更，按《厚街镇财政性资金投资建设项目工程变更操作细则（修订）》方式结算变更工程款。如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。

4.承包人在签订本合同时已知悉本合同款项系由财政部门付款，如因财审原因导致本合同款项逾期支付的，不视为发包人违约，承包人不得追究发包人逾期付款的违约赔偿责任。

## 五、项目经理

承包人项目经理：庄曼婷（专业：建筑工程，等级：二级建造师，证号：粤 2442021202122966）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体以专用条款约定为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 13 日签订。



## 十、签订地点

本合同在东莞市厚街镇签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份，建设主管部门、财政部门、交易场所、招标代理机构各持壹份。

(本页以下空白无正文)



(本页为签署页)

甲方：东莞市厚街经济发展有限公司

法定代表人

项目负责人：

项目经办人：



*[Handwritten signature]*

*陈少锋*

乙方：深圳市超卓工程有限公司

法定代表人：

或其授权代理人

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古

石连心路145号F栋101

邮政编码：518172

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

开户名称：深圳市超卓工程有限公司

银行帐号：44250100009000004772

统一社会信用代码：91440300279521830F

工人工资账户信息

账户名称：~~深圳市超卓工程有限公司~~厚街镇五联社区党群服务中心改造工程 农民工工资专用账户

开户银行：中国民生银行股份有限公司东莞厚街支行

银行账号：*643042887*





# 完工报告

工程名称: 厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程

工程地址: 东莞市厚街镇

填报单位: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

审批单位: 东莞市厚街经济发展有限公司

批准日期: 2024.8.15



092009



### 完工报审表

工程名称： 厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程

编号：

致： 爱建信达工程咨询有限公司 (监理单位)

我方承担的厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程工程，已完成合同内全部工程量，具备了完工退场条件，特此申请退场，请核查并签发完工指令。

附：完工报告

承包单位：

项目经理：

日期：2024.8.15



审查意见：

已完成设计图纸内. 合同约定的全部  
工程量

项目监理机构：

总监理工程师：

日期：2024.8.15





# 完工报告

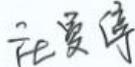
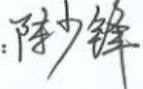
第1页共2页

工程名称	厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程	工程地点	东莞市厚街镇		
建设规模	建筑面积约3873平方米, 改造面积约 17855平方米	结构类型	钢筋混凝土结构		
建设单位	东莞市厚街经济发展有限公司	法人代表	方志标	项目负责人	黄杰雄
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	广西华壹建设设计有限公司	资质证书号	A245016761	项目负责人	霍萍
承包单位	深圳市超卓建设管理集团有限公司	资质证书号	D144086531	法人代表	叶闪电
监理单位	爱建信达工程咨询有限公司	资质证书号	E223014331	项目总监	阳钞
中标通知书号	HJAHJB12300415	合同编号	HJAHJB12300415		
合同金额(元)	9022195.25元	合同开、完工时间	开工: 2023年11月07日 完工: 2024年05月22日		
<p>一、主要建设内容 厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程建筑占地面积约2348平方米, 建筑面积约3873平方米, 改造面积约17855平方米, 建筑高度10米, 地上2层, 结构类型为钢筋混凝土结构。工程承包范围: 按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于: 室内装修工程、外墙工程、园建工程、绿化工程、室内安装工程、室外安装工程、文化展厅-装修工程、文化展厅-安装工程等。</p> <p>二、建设工期 合同工期197天, 拟从2023年11月7日开工, 至2024年5月22日完工; 实际开工时间2023年12月12日, 2024年8月15日完工, 实际建设工期为247天, 有工期延误报告。</p> <p>三、支付情况 施工合同金额为9022195.25元, 申请施工进度款6435649.10元, 建设单位已支付6435649.10元, 已支付金额占合同金额71.33%。</p> <p>四、施工完工自评: 我单位在施工过程中, 严格按照设计图纸、国家规范及相关标准精心施工, 强化质量和安全意识, 规范质量检查制度加大检查力度, 在施工过程中始终使每一个环节处在可控状态。在整个施工过程中无发生任何质量和安全事故。现我单位已完成本工程设计图纸、招标文件、合同及治商约定的全部内容, 观感、使用功能、质保资料符合要求, 工程资料及验收资料齐全有效, 工程质量符合设计及规范要求, 施工质量我司自我评定为合格。</p>					





第2页共2页

<p>报告（施工）单位 申请意见</p>	<p>我单位已认真按设计、变更设计及合同条款完成施工，工程质量满足设计及规范要求，工程自检合格，具备完工条件，特申请完工。</p> <p>负责人（签名）：  2024年8月15日</p> <p> (公章)</p>
<p>监理单位 单位意见</p>	<p>施工单位已完成工程全部工程量，达到使用要求，工程质量评定为合格，同意完工退场。</p> <p>总监理工程师（签名）：  2024年8月15日</p> <p> (公章)</p>
<p>建设单位 审批意见</p>	<p>同意施工单位退场，施工单位应尽快完成遗留问题的整改，并在缺陷责任期内承担工程质量问题的维修责任。</p> <p>审批负责人（签名）：  2024年8月15日</p> <p> (公章)</p>



## 2.3、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程；

# 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

叶润芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-14



查验码：2536530639825767

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: QCCJZ-2021-0171

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 茅洲河碧道光明试点段(大围沙河工业区节点)文  
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

# 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入     /    %；国有资本 100%；集体资本     /    %；民营资本     /    %；外商投资     /    %；混合经济     /    %；其他     /    %。

### 二、工程承包范围



包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑                      ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      (户数: _____; 庭院管: _____米)		

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月21日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年10月20日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求, 同时必须满足发包人实际使用要求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾万零玖仟叁佰捌拾元壹角玖分 (¥10,409,380.19 元), 此费用为含税总额。其中不含税金额为人民币 (大写): 玖佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾元零捌分 (¥9,549,890.08 元), 税费 (税



率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998



邱  
阳

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称为“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协

提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。

汽车



03318

超卓工程

服务



403090



(本页无正文，系《<深圳市建设工程施工(单价)合同>之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年 11月 9 日





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 28 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一  
各  
部  
门  
各  
持  
一  
份



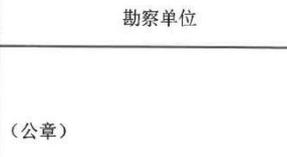
市政基础设施工程

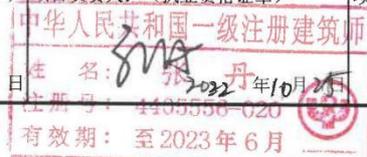
工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

83099



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 黄志弟 2022年10月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2022年10月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年10月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)



10760311



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

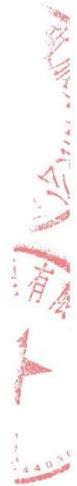
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





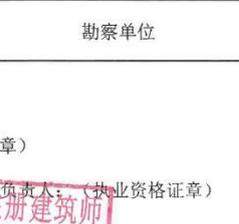
市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	





市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>黄志弟</u> 2023年元月13日	 (公章) 总监理工程师: <u>胡广毅</u> (执业资格证章) 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: <u>李金宇</u> (执业资格证章) 2023年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: <u>张丹</u> (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张丹  
 注册号: 2023年10月13日-020  
 有效期至: 至2023年6月

2023年1月13日



### 3、项目经理类似工程业绩；

#### 《项目经理类似工程业绩情况表》（投标人提供）

1、工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）（合同金额：1828.302531万元；竣工验收日期：2023.8.3；建设内容：项目位于深圳市龙岗区，本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造，共30班，总建筑面积约8970 m<sup>2</sup>，可提供900个学位。其中，布吉街道东方盛世幼儿园规划6班幼儿园，用地面积1990 m<sup>2</sup>、改造建筑面积1870 m<sup>2</sup>；建筑高度12.80米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划12班幼儿园，用地面积4000 m<sup>2</sup>、改造建筑面积3600 m<sup>2</sup>；建筑高度11.10米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划12班幼儿园，用地面积3902 m<sup>2</sup>、改造建筑面积3500 m<sup>2</sup>；建筑高度10.80米。主要装修改造内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程。具体以施工图纸及工程量清单为准。）

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



### 3.1、布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）；

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-50-01-014292002001

标段名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1828.302531万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：李细铭



本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-09



查验码：1583937736962828

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，“布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程”施工单位深圳市超卓工程有限公司的项目经理李细铭，于2023年8月29日更换为刘时强。

特此证明。

深圳市超卓工程有限公司





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-50-01-01429201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2021年11月11日

证书序列号: 2021-1717

建设单位	深圳市龙岗区教育局		
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程		
建设地址	深圳市龙岗区		
建设规模	8950.48 平方米	合同价格	1828.302531万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
监理单位	江西中吕工程咨询监理有限公司		
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日
备注	项目经理: 刘时强	注册证书号:	粤1442022202303861
	项目总监: 吴江	注册证书号:	36002761
变更登记	◆◆◆ 2023-08-29项目经理由李细铭(01491454)变更为刘时强(粤1442022202303861)		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2021-7

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区,本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造,共30班,总建筑面积约8970 m<sup>2</sup>,可提供900个学位。其中,布吉街道东方盛世幼儿园规划6班幼儿园,用地面积1990 m<sup>2</sup>、改造建筑面积1870 m<sup>2</sup>;建筑高度12.80米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划12班幼儿园,用地面积4000 m<sup>2</sup>、改造建筑面积3600 m<sup>2</sup>;建筑高度11.10米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划12班幼儿园,用地面积3902 m<sup>2</sup>、改造建筑面积3500 m<sup>2</sup>;建筑高度10.80米。主要装修改造内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

**4. 其他工程**



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日；

计划竣工日期：2021年12月25日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零贰拾伍元叁角壹分

(¥ 18283025.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟捌佰陆拾元叁角捌分 (¥ 298860.38

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市超卓工程有限公司（农民工工资）



工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支  
工人工资款支付专用账户号：44250100005700002246-0001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁九发

(签字) 丘智科

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：  
91440300279521830F

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518116

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：丘智科

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28957968

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28957968

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：8110301013400570540



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	8950.48	工程造价	1828.302 531万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440307-50-10-10429201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210485		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 467 项，其中： 评价为“好”的 431 项 评价为“一般”的 36 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	区教育局			何志昂
2	蔡泽礼	区教育局			蔡泽礼
3					
4					
5					
6					
7	刘时强	深圳市超卓工程有限公司	项目经理		刘时强
8	吴记	江两中工程咨询监理有限公司	总监监理工程师		吴记
9	傅国同	深圳市城市轨道交通有限公司	项目负责人		傅国同
10	黄丽敏	深圳市联合创意设计有限公司	工程师		黄丽敏
11	李静		工程师		李静
12	李伟		设计负责人		李伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按合同约定及设计图纸工程量，  
验收合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 何志昂 2023年8月3日	总监理工程师: 吴江 2023年8月3日	单位(项目)负责人: 刘时强 2023年8月3日	单位(项目)负责人: 刘时强 2023年8月3日	单位(项目)负责人: 年月日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2023年10月01日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
法定代表人	叶闪电	电话	13509674930	项目负责人	刘时强 电话 18879958482
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程		承包范围	主要内容为：包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1828.302531 (万元)	
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2021年10月13日	实际竣工日期	2023年08月31日	实际工期	686 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	87
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			35	
4	进度控制 (10分)			7	
5	配合与服务 (14分)			11	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：  监理单位 (公章)： 2023年8月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位 (公章)： 2023年8月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年8月3日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、项目管理班子人员配备情况；

《项目管理班子人员配备情况表》（投标人提供）

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	刘时强	建造师	注册建造师	一级	粤 144202220230 3861	建筑工程	/
2	技术负责人	倪曹超	工程师	职称证	中级	B08193010100 002114	建筑工程	/
3	安全主任	赖俊达	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0013077	建筑工程	/
4	质量主任	叶易跑	/	岗位证	/	2401030100 530308	建筑工程	/
5	注册造价师	江玉涛	高级工程师	注册造价师	高级	建 [造]11064400 028439	土木建筑工程	/
6	土木工程助理工程师	李超	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 180207600002 8 号	土木工程	/
7	建筑装饰施工助理工程师	叶芳俊	助理工程师	职称证	初级	220300608231 8	土木工程	/
8	建筑工程师	黄源利	工程师	职称证	中级	B08203010100 003681	建筑工程	/
9	工民建工程师	文涛	工程师	职称证	中级	00031882	建筑工程	/
10	建筑工程师	陈成尹	工程师	职称证	中级	B08203010100 000165	建筑工程	/
11	建筑装饰施工工程师	罗俊鸿	工程师	职称证	中级	190300302114 6	建筑装饰施工	/
12	装饰装修工程师	朱志凯	工程师	职称证	中级	20231120SRY320 2321920	建筑装饰施工	/
13	安全员	罗旭召	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020) 0022108	建筑工程	/



14	安全员	苏修睿	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023) 0041661	建筑工程	/
15	质量员	徐国洪	/	岗位证	/	23010306002229 68	建筑工程	/
16	劳务员	周盼	/	岗位证	/	04423113000130 00035	建筑工程	/
17	土建施工员	钟晓明	/	岗位证	/	04416101944160 32154	建筑	/
18	土建施工员	纪日宏	/	岗位证	/	04417101944170 33130	建筑工程	/
19	预算员土建 和装饰	郑泽洲	/	岗位证	/	09158792025000 02251	土木工程	/
20	材料员	彭龙	/	岗位证	/	23010400002231 11	建筑工程	/
21	资料员	房晓芳	/	岗位证	/	23010500002218 91	建筑工程	/
22	机械员	叶世豪	/	岗位证	/	23011100002228 80	建筑工程	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



#### 4.1、项目经理——刘时强

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘时强	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	3607301994111645 1X	手机号码	18879958482
参加工作时间	2017		从事项目经理（建造师）年 限	2	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202303861			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区教育局	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）	总建筑面积约8970m <sup>2</sup> ，可提供900个学位	2021. 10. 12、 2023. 8. 3 1	已完	合同



使用有效期: 2024年11月06日  
- 2026年06月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘时强

性 别: 男

出生日期: 1994年11月16日

注册编号: 粤1442022202303861



聘用企业: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘时强

个人签名: 刘时强

签名日期: 2024年11月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月09日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122692

姓名:刘时强

性别:男

出生年月:1994年11月16日

企业名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年10月29日 至 2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月29日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘时强 性别 男，一九九四年 十一月十六 日生，于二〇一四  
年 九月至 二〇一七年 七月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西工程职业技术学院

校（院）长：

谢志勇

证书编号：129441201706001233

二〇一七年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘时强  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1994 年 11 月 16 日  
 住址 江西省赣州市宁都县洛口  
 镇南岭村围里一组



公民身份号码 36073019941116451X

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 宁都县公安局  
 有效期限 2022.04.14-2042.04.14





## 1.1、布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-50-01-014292002001

标段名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1828.302531万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：李细铭



本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-09



查验码：1583937736962828

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，“布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程”施工单位深圳市超卓工程有限公司的项目经理李细铭，于2023年8月29日更换为刘时强。

特此证明。

深圳市超卓工程有限公司





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-50-01-01429201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书序列号: 2021-1717

建设单位	深圳市龙岗区教育局		
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程		
建设地址	深圳市龙岗区		
建设规模	8950.48 平方米	合同价格	1828.302531万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
监理单位	江西中吕工程咨询监理有限公司		
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日
备注	项目经理: 刘时强	注册证书号:	粤1442022202303861
	项目总监: 吴江	注册证书号:	36002761
变更登记	◆◆◆ 2023-08-29项目经理由李细铭(01491454)变更为刘时强(粤1442022202303861)		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2021-7

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区教育局

承包人: 深圳市超卓工程有限公司

2015年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区,本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造,共30班,总建筑面积约8970 m<sup>2</sup>,可提供900个学位。其中,布吉街道东方盛世幼儿园规划6班幼儿园,用地面积1990 m<sup>2</sup>、改造建筑面积1870 m<sup>2</sup>;建筑高度12.80米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划12班幼儿园,用地面积4000 m<sup>2</sup>、改造建筑面积3600 m<sup>2</sup>;建筑高度11.10米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划12班幼儿园,用地面积3902 m<sup>2</sup>、改造建筑面积3500 m<sup>2</sup>;建筑高度10.80米。主要装修改造内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

**4. 其他工程**



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日；

计划竣工日期：2021年12月25日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零贰拾伍元叁角壹分

(¥ 18283025.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟捌佰陆拾元叁角捌分 (¥ 298860.38

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市超卓工程有限公司（农民工工资）



工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支  
工人工资款支付专用账户号：44250100005700002246-0001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁九友

(签字) 邱智科

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300279521830F

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518116

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：邱智科

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28957968

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28957968

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：8110301013400570540



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	8950.48	工程造价	1828.302 531万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440307-50-10-10429201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210485		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 467 项，其中： 评价为“好”的 431 项 评价为“一般”的 36 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	区教育局			何志昂
2	常泽礼	区教育局			常泽礼
3					
4					
5					
6					
7	刘时强	深圳市超卓工程有限公司	项目经理		刘时强
8	吴记	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监理工程师		吴记
9	傅国同	深圳市城市轨道交通有限公司	项目负责人		傅国同
10	肖丽敏	深圳市联合创意设计设计公司	工程师		肖丽敏
11	李萍		工程师		李萍
12	李萍		设计负责人		李萍
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按合同约定及设计图纸工程量，  
验收合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年8月3日

2023年8月3日

2023年8月3日

2023年8月3日

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 4.2、技术负责人——倪曹超

#### 项目技术负责人简历表

姓名	倪曹超	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42070419891021527X		
手机号码	13886052883	证件号（资格证书号）	B08193010100002114		
参加工作时间	2012	从事技术负责人年限	5		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



倪曹超 527X

姓名: 倪曹超 D-268

性别: 男

身份证号: 42070419891021527X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100002114

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月23日

姓名	倪曹超
性别	男
出生日期	1989年10月21日
入学日期	2020年03月01日
毕（结）业日期	2023年07月20日
学校名称	国家开放大学
专业	土木工程
学制	2年
层次	本科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5116 1820 2305 3616 86
校（院）长姓名	荆德刚



在线验证码 **AGJLHSLW86XPH525**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。







### 4.3、安全主任——赖俊达

#### 项目安全负责人信息表

姓名	赖俊达	证件类型	身份证	证件号码	441424199009083030
手机号码	18666216461	证件号（岗位证书号）		粤建安C3（2017） 0013077	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0013077

姓 名：赖俊达

性 别：男

出 生 年 月：1990年09月08日

企 业 名 称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月24日

有 效 期：2023年05月08日 至 2026年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊达

社保电脑号：637761718

身份证号码：441424199009083030

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	12	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12360.0	6240.0			4221.65	1688.66			422.23		694.0		624.0		156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e419f8ee752t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
240144

单位名称  
深圳市超卓建设管理集团有限公司





### 4.4、质量主任——叶易跑

#### 项目质量负责人信息表

姓名	叶易跑	证件类型	身份证	证件号码	441523197302287032
手机号码	13686886448		证件号（岗位证书号）	2401030100530308	







### 4.5、造价工程师——江玉涛

	姓名:	江玉涛
	身份证号码:	460200197802091871
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市超卓工程有限公司
证书编号:	建[造]11064400028439	
初始注册日期:	2006 年 09 月 04 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2028 年 标准定额司 19 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 5 月 30 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00703552

学生 江玉涛

性别 男

1978 年 2 月 日生, 于 1996 年

9 月至 2000 年 7 月在本校

交通土建工程

专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

辅修计算机及应用专业, 成绩合格,  
达到该专业毕业要求。

校(院)长:

陈心昭

校

名:

合肥工业大学

2000 年 7 月 10 日

学校编号:

20002584



江玉涛 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
施工管理  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1300101060274 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一三年五月二十三日

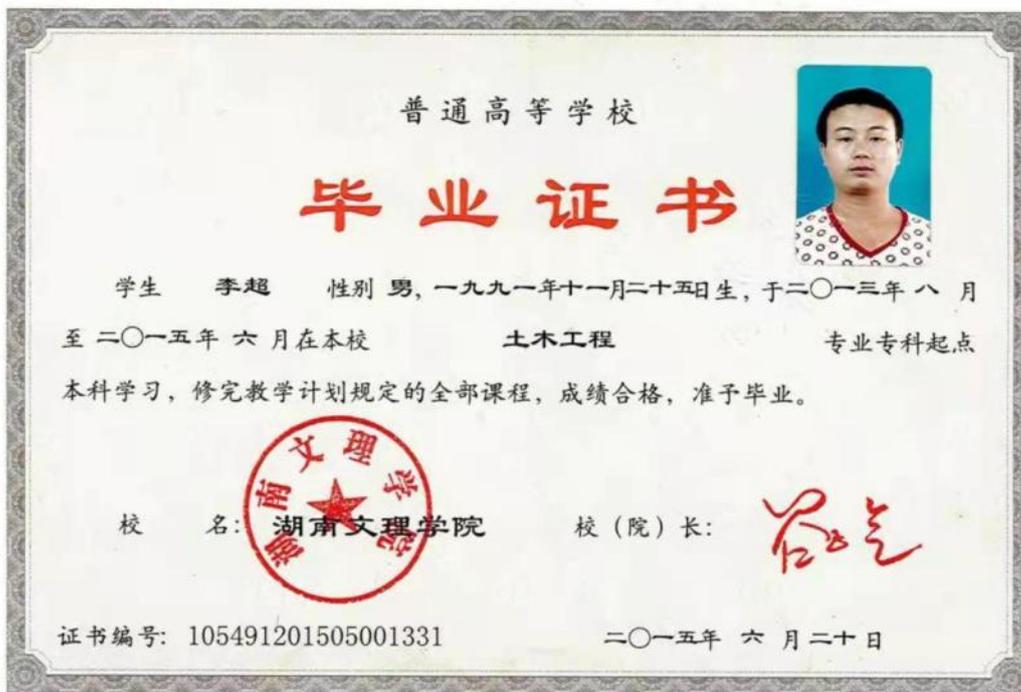






#### 4.6、土木助理工程师——李超









#### 4.7、建筑装饰施工助理工程师——叶芳俊

# 广东省职称证书

姓名：叶芳俊

身份证号：441523199403206763



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西安交通大学

# 毕业证书



学生 叶芳俊 性别 女，一九九四年 三 月 二十 日生，于二〇一八年 三 月  
至二〇二一年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202105022298 二〇二一年 七 月 十五 日





### 4.8、建筑工程师——黄源利



姓名: 黄源利

性别: 男

身份证号: 440582199112066675

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100003681

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zquery/>

广东省人力资源和社会保障厅




普通高等学校

## 毕业证书

学生 黄源利 性别男, 一九九一年十二月六日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 李国祥

证书编号: 105821201505120086

二〇一五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### 4.9、工民建工程师——文涛

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00031882

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 文涛

性别 男

身份证号 510125198611160070

评审组织 成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中级职称评审专家委员会

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审批机关 成都市武侯区人力资源和社会保障局

任职资格时间 2017年12月12日

批准时间 2018年4月29日

发证时间 2018年7月06日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 文涛 性别男，1986 年 11 月 16 日生，于 2004  
年 09 月至 2008 年 06 月在本校 工程管理  
专业 4 年制本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：后勤工程学院

校（院）长：

证书编号：900251200805900721

二〇〇八年 六 月 二十 日



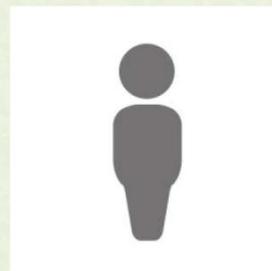


## 4.10、建筑工程师——陈成尹

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈成尹  
性 别 男  
身份证号 44088219890816247X  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100000165



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈成尹 性别 男 ，一九八九年八 月十六 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：

证书编号：123621201306002801

二〇一三年 六 月 三十日





#### 4.11、建筑装饰施工工程师——罗俊鸿

# 广东省职称证书

姓名：罗俊鸿

身份证号：44152319880408685X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 4.12、装饰装修工程师——朱志凯

# 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：朱志凯

身份证号：441523199204166316

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：装饰装修

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321920

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)



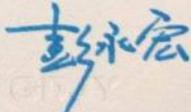


成人高等教育

# 毕业证书



学生 **朱志凯** 性别 **男**，一九九二年 四 月 十六 日生，于二〇二〇年  
 三月至二〇二二年 七 月在本校 **工程管理**  
 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院** 校（院）长：

批准文号：**教发[2000]31号**  
 证书编号：**105775202205000871** 二〇二二年 七 月 一 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志凯

社保电脑号：805724473

身份证号码：441523199204166316

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	240144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	240144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	240144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	240144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	240144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	240144	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4761.52	2515.52			683.78	227.95		227.95			165.2	132.16		33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f8f10c5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：240144  
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



打印日期：2025年1月22日



### 4.13、安全员——罗旭召

#### 项目安全员信息表

姓名	罗旭召	证件类型	身份证	证件号码	610424199710306571
手机号码	0755-28957999	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安C3（2020）0022108	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0022108

姓 名：罗旭召

性 别：男

出 生 年 月：1997年10月30日

企 业 名 称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月04日

有 效 期：2024年09月10日 至 2026年09月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月10日





## 4.14、安全员——苏修睿

### 项目安全员信息表

姓名	苏修睿	证件类型	身份证	证件号码	450521200211206113
手机号码	13824336300	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安C3（2023）0041661	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0041661

姓名：苏修睿

性别：男

出生年月：2002年11月20日

企业名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月30日

有效期：2023年10月30日 至 2026年10月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日











### 4.16、劳务员——周盼

#### 项目劳资专管员信息表

姓名	周盼	证件类型	身份证	证件号码	430321199009177427
手机号码	15920052663		证件号	0442311300013000035	







## 4.17、土建施工员——钟晓明

证书编码：0441610194416032154

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 钟晓明

身份证号： 440307197711091557

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 4.18、土建施工员——纪日宏

证书编码：0441710194417033130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：纪日宏

身份证号：440582198905166639

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪日宏

社保电脑号：648438380

身份证号码：440582198905166639

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	240144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	240144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	240144	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	240144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	240144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	240144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	240144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	240144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	240144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	240144	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		237.2		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f8eeb6a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 240144 单位名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司





### 4.19、预算员土建和装饰——郑泽洲

	姓名： Full Name	郑泽洲
	性别： Gender	男
持证人签名 Signature of the holder	身份证号： ID No.	441621199002183057
	职业工种： Occupation Trade	预算员(土建与装饰)
证书编号： Certificate No.	级别： Rank	—
	注册编号： Registration No.	091587920250002251
	发证单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued Date	2025年1月6日





## 4.20、材料员——彭龙

	彭龙 同志于 2023 年 08月25日至 2023 年 09月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 彭龙	
身份证号 441523198810226011	
证书编号 2301040000223111	
工作单位 深圳市超卓工程有限公司	发证单位 2023 年 09月 10日 有效期至：2026 年 09月 10日





## 4.21、资料员——房晓芳

	<p>房晓芳 同志于 2023 年 08月 25日至 2023 年 09月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 房晓芳 身份证号 44528119860512632X 证书编号 2301050000221891 工作单位 深圳市超卓工程有限公司</p>	   <p>发证单位 2023 年 09 月 09 日 有效期至：2026 年 09 月 09 日</p>





