

标段编号：2017-440307-48-01-702106015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——园林景观  
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：2025年02月10日

## 目 录

<b>1、企业已完成的同类工程业绩</b> .....	<b>3</b>
1.1 牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程.....	5
1.2 安居白鹭湾府、君兰湾府项目园林景观工程.....	20
1.3 茜坑社区田背公园建设工程.....	49
1.4 坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程.....	61
1.5 茜坑老村带状公园二期工程.....	72
<b>2、拟派项目经理（建造师）同类工程业绩</b> .....	<b>84</b>
2.1 惠阳振业城 U 组团园林景观工程.....	86
2.2 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目园林景观工程.....	92
2.3 红树街花漾街区绿化工程.....	99
<b>3、企业项目管理班子人员</b> .....	<b>124</b>
项目经理（建造师）                    张志霖.....	126
技术负责人                            尹飞.....	131
安全负责人                            郭小强.....	136
材料设备采购负责人                    戴立峰.....	142
BIM 负责人                            吴建玲.....	145
质量负责人                            刘立才.....	150
专职安全员                            肖奇.....	155
造价员                                吴爱萍.....	159
劳资专管员                            赖雪红.....	162
质检员                                黄开开.....	166
资料员                                蓝娟.....	170
施工员                                张育霞.....	175
材料员                                蔡高翔.....	179
<b>4、工程获奖情况（含 BIM）</b> .....	<b>183</b>

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业已完成的同类工程业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评）；以工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [证明材料：须提供合同及竣工验收报告扫描件，若上述证明资料中未体现工程名称、工程规模及特征、时间、合同签字盖章页、验收结论签字页等关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章“附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表”格式要求提供。）]
2	拟派项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人拟派项目经理（建造师）担任过已完成的同类工程施工担任项目负责人业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评）；以工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[证明材料：须提供合同及竣工验收报告扫描件，若上述证明资料中未体现工程名称、工程规模及特征、时间、合同签字盖章页、验收结论签字页、项目负责人任职信息等关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章“附件 2：拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表”格式要求提供。）]
3	企业项目管理班子人员	提供项目管理机构人员相应证明材料（包括但不限于职称证或资格证或岗位证）及投标人为其缴交的社保证明的扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效；社保时间为公告发布当月或公告发布前一个月。） （按第三章“附件 3：企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表”格式要求提供。）
4	工程获奖情况（含 BIM）	提供近 10 年（自招标公告截止之日起倒推）承接的工程业绩获得过市级及以上的奖项。注：以获奖证书日期为准。 同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业已完成的同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

已完成项目业绩表						
序号	工程名称	建设单位名称	合同金额(万元)	竣工验收时间	工程规模及特征	承揽方式
1	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	3214	2022. 11. 17	包括但不限于园建、绿化、水电、结构、水景等，红线内，共计景观面积为 49192 平方米；室外公共景观总面积 40318 平方米，室外硬景 13052 平方米，室外软景 26986 平方米，水景 280 平方米，其他架空层 8874 平方米。	专业独立承包
2	安居白鹭湾府、君兰湾府项目园林景观工程	深圳市安居鹏厦房地产有限公司//深圳市人才安居集团有限公司//深圳市人才安居集团有限公司	1018	2023. 6. 27	包括但不限于园建、绿化、水电、结构、水景等，总建筑面积 72051. 21 平方米，园林景观面积约 11008 平方米	专业独立承包
3	茜坑社区田背公园建设工程	深圳市龙华区福城街道办事处	1005. 036194	2021. 9. 5	园建、绿化、电气、给排水等工程	专业独立承包
4	坂田街道环城路(宝)	深圳市龙岗区城市	975. 818199	2022. 3. 23	园建、绿化、电气、给排水等工程	专业独立

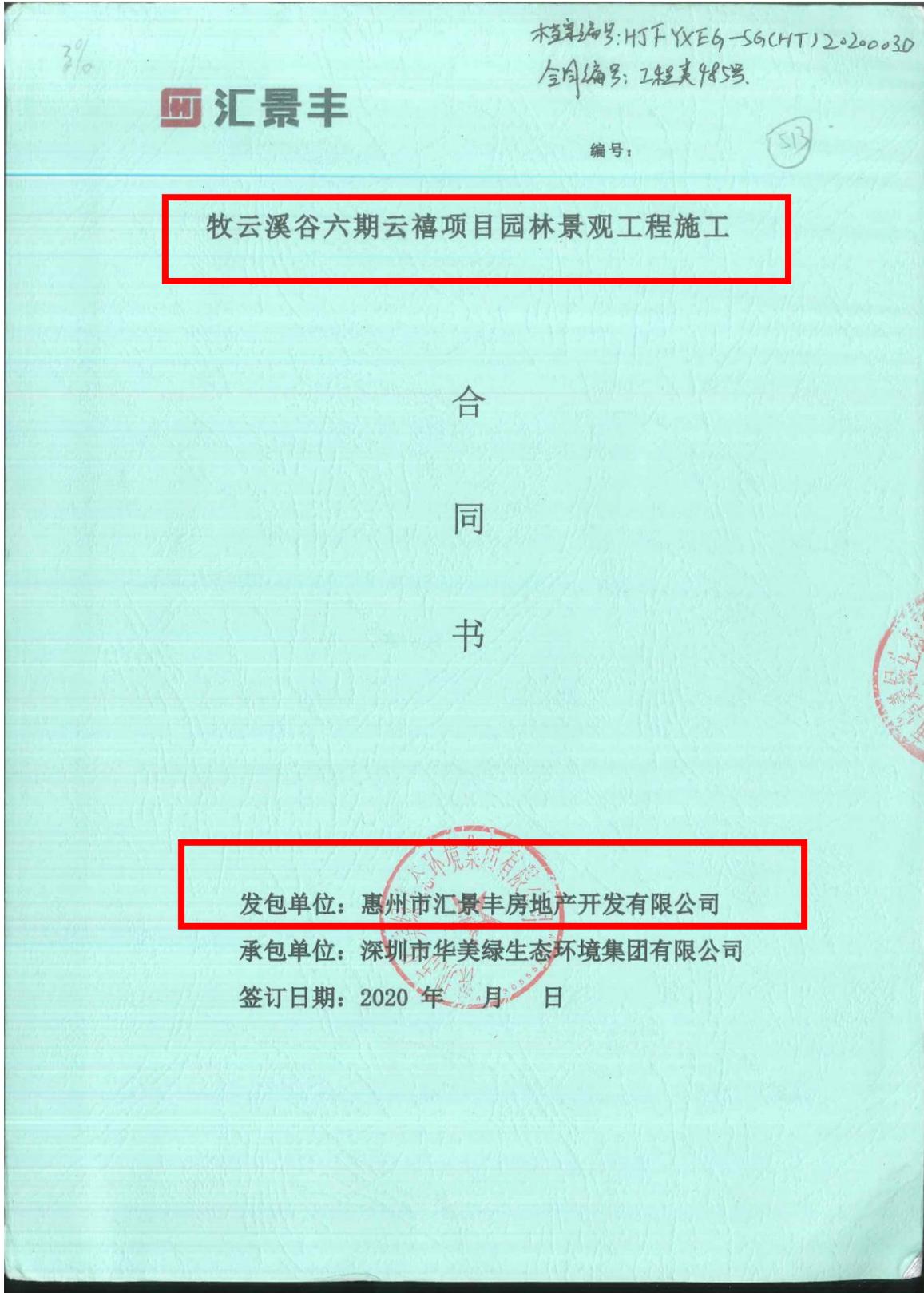
	吉路-吉华路)绿化工程	管理和综合执法局				承包
5	茜坑老村带状公园二期工程	深圳市龙华区福城街道办事处	679	2021. 12. 20	园建、绿化、电气、给排水等工程	专业独立承包

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过《资信标要求一览表》中同类工程业绩项数要求，超过规定的按列表序号考前的业绩计取。

## 1.1 牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

### ①合同关键页



# 回 汇 景 丰

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

施工承包合同

## 第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程 经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

### 一、 工程概况

- 1.1 工程名称：牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工承包合同
- 1.2 工程地点：惠州市惠阳区龙岗大道与长山路交汇处
- 1.3 设计单位：风艺景观设计（广东）有限公司

### 二、 工程规模：

2.1 本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工，室外公共景观总面积（架空层除外）40318 平方米，室外硬景 13052 平方米，室外软景 26986 平方米，水景 280 平方米，其它架空层 8874 平方米。

2.2 红线内，共计项目景观总用地面积为：49192 平方米，由首层四周外围景观（含商业街）、九栋（1 栋~9 栋）住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。

2.3 现场情况：目前，通往工地的道路已经具备通行条件，除云岭路段和祥云路两条路段受后续开发及五期云锦项目后续在建影响目前还不具备用于临时材料运输施工通道外，其它道路（溪谷路，兰溪路）为原水泥硬化道路，可考虑用于材料施工运输通道。施工所需的临时水、电、通讯已经开通。现场内的临时施工道路已具备通行条件。场地红线内施工所需的水源、电源接驳点、材料临时堆场、库房、加工场地、由总包统一规划提供；办公场地、生活场地由景观施工单位自行解决。

2.3.1 景观第一展示区域：2020 年 3 月 20 日前甲方完成 1#、2#楼栋园林展示区域的地

## 回 汇 景 丰

地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.2 景观第二展示区域：2020年7月5日前甲方完成7#、8#、9#楼栋园林展示区域的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图：六期云禧项目施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.3 景观非展示区域：

2.3.3.1 2020年11月20日前甲方完成3#、6#楼栋园林非展示区域【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，该区域于2020年11月20日前可移交工作面给景观施工单位施工。

2.3.3.2 2021年2月1日前甲方完成4#、5#楼栋园林非展示区域【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，该区域于2021年2月1日前可移交工作面给景观施工单位。

### 三、 工程承包范围

#### 3.1 施工范围

本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：（第一展示区，第二展示区，非展示区）详见附件一：六期云禧项目景观施工分区总平面图。

##### 3.1.1 设计文件：

3.1.1.1 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第一册：园建分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.2 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第二册：绿施分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.3 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第三册：水电分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.4 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第四册：结构分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

##### 3.1.2 其它文件：

招标及施工过程中的澄清答疑、设计变更、图纸会审记录、修改图纸，甲方出具的工程指令单。

#### 3.2 具体工作内容及施工界面划分：

本项目园林景观工程施工范围为由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期云禧景观设计施工图（园建、绿施、水电、结构）图册，甲方审定的设计文件及

## 回 汇 景 丰

技术资料所包含的全部工作中所包含除本采购要求中与总包及其他分包工作界面、内容划分之外的所有园建、绿化、水景等工程的施工内容，具体包括但不限于以下主要工作内容：

### 3.2.1 园建工程

3.2.1.1 设计文件内园建饰面工程：各类采用花岗岩石材、架空层仿古砖、竹木材料地面、塑木铺装，不锈钢装饰板、卵石或者景观石、铝单板、钢化玻璃、氟碳漆、钢板山水画，云禧及各主题区域题词等字样等装饰材料，装修的地面铺装、水廊水景、景墙、疏散楼梯间等构筑物，架空层铺地，主入口等候亭，各区域装饰廊亭、大门主次入口饰面、台阶、各分散汀步、儿童游乐园廊架，洗手台储物柜、洗手盆，儿童乐园区域地龙墙，儿童乐园区域栏杆、花池、树池、围墙等设计文件内各类园建装修工程。

3.2.1.2 主、次入口大门廊架构筑物结构，各区域装饰廊亭结构，架空层地面垫层及砼层结构(架空层露天部分结构及土方回填由景观施工单位施工完成，不露天部分填土由总包完成)，各类采用木结构、钢结构、垂直绿化骨架钢架结构，钢筋砼结构的道路、人行道、小区内消防道，广场等园林建筑基础和结构工程。

3.2.1.3 所有园建施工部位的土方（含建筑垃圾）的清理工作。

3.2.1.4 园建相关的防水工程、围墙工程。

3.2.1.5 包括但不限于水景工程中的土建、铺装、防水、设备井等。

3.2.1.6 本工程施工过程中的材料选型配合、材料采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工工艺样板、隐蔽验收、各类检验检测（环保检测）及验收、验收移交前的成品保护。

3.2.1.7 负责与本项目园林环境部分外分包项目单位及该项目总包单位的施工协调配合及收边收口。

3.2.1.8 本项目首层建筑裙楼四周外围外墙到道路道牙之间的区域为景观施工单位施工范围。

3.2.1.9 本次景观单位配合完成其它施工单位的雕塑、小品、部品等基座浇筑，配合其它单位安装工程预埋件、洞口、管线等的预留预埋工作。

3.2.1.10 负责完成小区公共区域内活力跑道图文标识制作安装，冷拌彩色沥青混凝土（浅蓝色），50mm宽PU划线等结构和饰面施工，另外儿童专用活动场所的地面和涂鸦墙体等结构施工在景观施工单位施工范围，儿童专用活动场所的地面EPDM和涂鸦墙体黑板漆等的施工，儿童专用活动场所相关的钢板字体，趣味秋千，蘑菇组合，辛巴历险的设施，传声筒，滑梯等室外部品不在景观施工单位施工范围。

### 3.2.2 土方工程

3.2.2.1 建筑顶板防水及刚性保护层由总包施工，刚性保护层之上的蓄排水板或滤水层，无纺布铺设由景观施工单位施工，顶板之上（即无纺布以上）700mm高度回填土【即填

## 回 汇 景 丰

至消防道路和消防扑救登高面路基素土夯实层标高】由总包负责施工【含素土夯实层施工】，700mm 之上剩余绿化种植回填土由景观施工单位施工、含堆坡地形改造现场，土方粗平和土方精平等土方平整工作，均在本次景观施工单位施工范围。

3.2.2.2 建筑外围（裙楼）地下室外墙之外（基坑开挖回填区域）的土方回填在总包施工范围，土方回填标高填至室外人行道或车行道路面完成面下-0.50 米（含素土夯实施工），素土夯实以上的石粉渣稳定层、砼垫层、饰面石材等施工在本次景观施工单位施工范围内（外围沥青罩面面层饰面主干道道路系统及道路开口范围在总包的施工范围），道牙以内花池、树池的土方回填（素土夯实层标高以上土方及植物种植土）由景观施工单位完成。

### 3.2.3 给排水工程

3.2.3.1 包括所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等。

3.2.3.2 包括水景系统、景观用水的给水管网，相应的管道设备铺设埋管，穿线，绿化浇灌系统等采购、供货，末端设备的安装施工。

3.2.3.3 包括园建排水沟和排水井算子安装。

3.2.3.4 包括排水管道的敷设及接入室外管网。

3.2.3.5 包括园建范围内井口调整，完成面标高 300mm 范围内。

3.2.3.6 包括雨污水井装饰井盖制作安装及基座施工。

3.2.3.7 包括给排水管乙供，绿化给水管材为 PPR，排水管采用 U-PVC，车库顶板蓄排水板厚度按图纸设计要求，水景的给排水管材按图纸要求。

### 3.2.3.9 施工界面划分：

3.2.3.9.1 给水工程以图纸中距离最近的取水阀门为界，此阀门由总包安装（不含此阀门）以后完成所有图纸中的给水工作内容均在本次施工范围内。排水工程末端须接入最接近的排水管网中排水井内。

3.2.3.9.2 雨水口（包括污水口）和室外检查井之间的排水管由景观施工单位施工。

3.2.3.9.3 景观施工单位的水景工程的给水，绿地浇灌用水，由总包单位提供水源接驳点。

### 3.2.4 电气工程

3.2.4.1 按照电气施工图，配电箱（含此配电箱）以后的全部电气工作内容均在本次施工范围。

3.2.4.2 包括园建照明系统安装，景观照明灯具采购及安装，水景照明和设备控制系统安装，管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林及水景灯具安装。

3.2.4.3 电线、电缆乙供。

## 回 汇 景 丰

3.2.4.4 过车行路采用镀锌钢套管，其它过路管全部为 PVC 管。

3.2.4.5 施工界面划分：

3.2.4.5.1 配电箱（AL1、AL2、AL3、AL4 等配电箱含此配电箱）由景观施工单位安装施工，其电源进线由总包负责施工，以后的手孔井及主管路套管的埋设在本次施工范围。

3.2.4.5.2 水景设备工程在本次施工范围，负责水景的主体及装饰工程，设备一次基础及预留螺栓洞。负责设备的就位安装及螺栓孔洞二次灌浆，水电的预埋管线及预留孔洞，负责穿管后的防水工作。

3.2.5 绿化工程

3.2.5.1 苗木种植及养护

3.2.5.2 各种乔木、灌木、花草、草皮等植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮河沙层（15mm-20mm 厚）、种植、浇灌养护等施工内容。配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计，并按图纸要求更换时花。同时配合营销时花摆设（甲方单位另行出具工程指令单，发生工程量按现场实际办理签证确认）。

3.2.5.3 展示区灌木种植区绿化种植土平均不低于 5cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土壤换填。

3.2.5.4 注意雨季和台风施工安全防护。所有苗木包括一年，否则相关费用从结算款中扣除或补种与合同中一致的相同品种规格苗木。

3.2.5.5 特选乔木或主控乔木需用直径为 100 的 PVC 透气管，具体施工措施及方案由景观施工单位编制交甲方确认。

3.2.5.6 绿化区域内面层 300mm 厚植物种植土回填，含土方平整（粗平和精平）

3.2.5.7 种植土、苗木的运输（含垂直运输）。

3.2.5.8 绿化区的垃圾清理。

3.2.5.9 种植区内土方平整堆坡、地形塑造和改造现场，土坡、小山等地形塑造 300mm 厚种植土面层之下的土方回填工作。

3.2.5.10 余土红线范围内内运或外运（外运余土在本次招标范围内）。

3.2.5.11 施工期间的水电费由景观施工单位承担，养护期间的水电费由甲方承担。

3.2.5.12 灌木种植区平均不低于 3cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土换填平均不低于 30cm。

3.2.5.13 包乔木树种支撑设施（木支架或铁艺支架等）

3.2.6 景观施工单位完成的工作还应包括以下内容：

3.2.6.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

3.2.6.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

3.2.6.3 深化设计，深化设计是指景观施工单位在保证原施工图中的材料、材质、规格、

## 回 汇 景 丰

效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

3.2.6.4 成品保护工作,具体要求如下:自身施工范围内需加强成品保护措施,如彩条布遮盖,石材搬运棉布垫护,大树运输棉布包裹保护等措施;为防台风、暴雨等,景观施工单位应采购必要的支撑措施并承担费用。

3.2.6.5 景观施工单位须根据设计图中《景观样板物料清单及绿化苗木清单》报送甲方样板(主要材料)进行样板确认,材料样板一式三套。

3.2.6.6 景观施工单位必须严格按照经甲方确认后的材料样板进行施工。

3.2.6.7 铺装大面积施工之前,必须先做施工工艺样板区。样板区的位置由景观施工单位根据施工情况报送甲方园林管理部确认。

3.2.6.8 选用苗木需严格按照图纸要求及规格,需由甲方确认及参与号苗。

3.2.6.9 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

### 3.3 其他说明:

3.3.3 首层地面地下室顶板和商业顶板,总包和景观施工单位施工范围为总包完成刚性防水层后移交景观施工单位,在做刚性防水及柔性防水时景观施工单位预留好该由自己施工的内容。

3.3.4 标识工程、儿童区故事解说标识牌,广告灯箱,指示牌,导向指示牌,警示牌(含水景注意安全)相关字样等导视系统:深化设计和施工由其它专业分包完成。景观施工单位提供诸如预留指示牌电源到位等相关配合工作。

3.3.5 背景音乐,主、次入口大门,消防门等门禁控制等弱电智能化系统不在本合同施工范围。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.6 室外部品:如垃圾桶、成品座椅,太阳能驱蚊器雕塑、小品(如休闲桌椅,太阳伞,陶罐,艺术品,户外球场)供货和安装不在本合同施工范围,由其它专业分包完成。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.7 室外雕塑,雕塑小品,儿童主题雕塑,其它主题雕塑,园区趣味雕塑等均由其它专业分包完成,但景观施工单位需负责完成雕塑预埋件和基座等配合施工。

3.3.8 儿童专用活动场所,即儿童乐园【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】:EPDM 塑胶地面铺设,涂鸦墙体油漆饰面,儿童设施,儿童爬梯,攀爬架体,探险乐园等儿童游乐设施,设备及活动器材等供货、安装由其它专业分包完成;但图纸中所涉及地面结构,地垄墙,构筑物墙体砌筑等结构(含抹灰等二次结构)施工均在本合同施工范围。

3.3.9 水景工程安装施工在本合同施工范围。

3.3.10 垂直绿化施工图深化、优化及其施工,均在本次施工范围,景观施工单位需综

## 回 汇 景 丰

合考虑相关的费用。

3.3.11 景观施工单位现场施工所需的水源由总包提供给排水接驳点（含施工临时水）。

3.3.12 景观施工单位现场施工所需的电源（照明，景观灯等）由总包提供电源接驳点（含施工临时电源）。

### 四、 材料、设备要求

#### 4.1 材料管理要求

4.1.1 本工程所用主要材料在订货前乙方均需将材料样品送甲方及监理工程师审定, 提供质量证明书或试验报告等, 待甲方现场工程师验收认可后方可定货、进场。材料、半成品、成品进场时须提交产品合格证、检验报告等合格证明文件, 进口材料须提供商检证等进口证明文件, 经监理和甲方专业工程师验货后方可进行现场安装。

4.1.2 乙方使用与国家标准、设计要求及甲方确认不相符的材料, 甲方及委托的监理公司有权不予验收。由于设备材料质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担, 工期不予顺延。

4.1.3 所有材料甲方有权自行采购, 乙方均不得提出任何异议。

4.1.4 甲方指定样板或品牌的材料, 进货时按样板质量验收, 如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购, 乙方无条件重新订货, 由此造成的一切损失由乙方负责, 并按合同内违约条款处理。

4.1.5 材料进场包装应完好, 外观不应有破损, 附件、备件应齐全。

4.1.6 景观施工单位负责《编制施工组织设计》提交甲方确认, 并按此方案实施。

4.1.7 合同清单报价中已考虑跨年度工程材料市场价格波动因素, 不因价格波动而调整清单报价。

#### 4.2 工艺要求

4.2.1 严格按图纸设计定位、尺寸大小选型及标高要求施工。所有铺装及饰面材料必须先送样品供甲方、监理及设计人员确认并封样后, 方可大批量进货。为保证装饰效果, 大面积铺装及饰面正式施工前, 施工方须做分部工程局部样板供甲方、监理及设计人员确认后, 方可大面积施工。

4.2.2 各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸及国家现行行业标准优等品的要求。板块铺砌应避免出现小于 1/4 边长的边角料。

4.2.3 面砖、天然石材铺贴前, 天然石材在铺装前应采用保护措施、防止出现污损、泛碱等现象, 应对面层材料的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选, 勾缝和压缝应采用同品种、同强度等级、同颜色的水泥, 并做养护和保护。面层与结合层应牢固, 无空鼓。面层的表面应洁净、图案清晰、色泽一致、接缝平整、深浅一致、周边顺直、表面平整无磨痕、板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。

## 回 汇 景 丰

4.2.4 施工工艺必须按相应的程序进行。钢构件要求除锈彻底、防腐蚀得当；木结构要求材质均匀、无腐蚀，并必须进行桐油处理等防腐措施。

4.2.5 各种面层构筑物安装及施工的定位、标高、形状、几何尺寸、面层的坡度应符合要求，达到设计效果不得出现积水、倒泛水现象，同时配合园林水景、给排水、电气照明、背景音乐、智能化等水电工程的预留预埋工作。

4.2.6 单坡向与地势的排水方向一致，广场按 4×4 米分块做伸缩缝。

4.2.7 所有木材含水率不大于 15%，需做防腐处理，表面涂刷防腐油两道。承重木结构方木不允许有腐朽及裂缝，木结构拉弯构件还不允许有木节及虫眼，其它构件材料应符合规范选材。轻型木结构选材用规格标准应符合《木结构设计规范》（GB50005-2002）规定，严格按照规定抽取试件检验抗弯强度。

4.2.8 所有型钢为 A 型钢，钢构件之间采用焊接，焊缝质量等级、坡口形状尺寸、焊缝高度按设计规定，涉及无具体规定时，执行相关的规范、技术规程，焊接要饱满，质量符合规范要求。所有钢构件经环氧富锌防锈处理，喷锈黑色磁漆两道或采用镀锌钢构件。

4.2.9 钢化玻璃暴露的边部和玻璃相接处用硅酮防水胶密封。

4.2.10 钢结构严格做好防锈、防腐蚀处理；竹木结构也应严格进行防腐处理，保证结构安全耐久。

4.2.11 景观特色廊架、主入口大门顶玻璃拼缝、次入口大门栏杆玻璃排版拼缝，及各区域廊架等构筑物顶钢结构应按设计要求作好防水密封，确保钉孔处不应有缝隙。

4.2.12 木结构接点、消防门铁艺，主次入口大门推拉铁艺门，大门铁艺，围墙铁艺，其它铁艺栏杆、扶手在大面施工前，均需送样板由设计、甲方、监理共同确认。

4.2.13 大面积铺装地面石材及地砖应按规范预留伸缩缝，并用油膏填缝。

4.2.14 木构件应有防腐构造措施，防腐构造措施应符合规范要求。木构件应做阻燃处理，不得采用表面涂刷法，应符合耐火极限要求。长期暴露在潮湿环境的构件经过防火处理后应进行防水处理。

4.2.15 本项目地面铺装工程严格按 CAD 弧形圆滑曲线反复核对现场，按型定尺排版加工下料，定尺下料和现场放线均须设计、甲方、监理共同确认后方可进行下一道工序施工。

### 4.3 材料、设备验收要求：

本招标工程的材料设备的验收规定按照本招标文件中的相关条款执行。

## 五、 质量验收标准或规范

5.1 本招标工程的质量标准要求为：合格

5.2 按国家规范和行业规范验收；

5.3 本分包工程的质量要要求必须达到合格标准；

5.4 砖石工程按《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）进行验收；木作小品

## 回 汇 景 丰

按《木结构工程施工质量验收规范》(GB50206-2012)施工及验收;钢结构按《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2017)及《钢结构焊接规范》(GB50661-2011);环境工程的地面按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010)要求进行;环境工程的墙饰面按《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)的要求进行;

- 5.5 所有内容必须按设计图纸要求以及设计效果进行验收;
- 5.6 按照深圳市城市绿化养护管养标准进行验收(含维保期)。

### 六、 工期要求

6.1 首层景观配合销售第一展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年6月15日前完成。材料供货期:乙供材料,认质认价材料均须2020年3月24前到场落地。

6.2 首层景观配合销售第二展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年10月15日前完成。

6.3 本项目景观工程全面完成时间2021年9月30日。

6.4 本工程施工进场施工时间暂为2020年3月20日,竣工时间:2021年8月31日,工期530日历天。施工工期必须满足甲方及整体工程的要求,施工期间不得影响整个项目的工程进度。

6.5 景观施工单位应充分考虑配合销售区域节假日期间正常施工。

6.6 工程按销售节点分不同展示区竣工验收、绿化养护及移交。

6.7 配合销售节点,每延期一天,罚款1000元人民币。

### 七、 工程保修期限

本工程保修期为:绿化工程成活期(种植验收合格之日起计算)养护三个月,成活养护期满且成活养护验收合格后开始算起养护期十二个月;园建工程的构造物(含构筑物、结构物等)为贰年,防水工程为五年;以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

### 八、 工程承包方式

8.1 本工程采用以下   A   承包方式(其中   /   工程除外),其中   /   工程采用以下承包方式。

(A) 总价包干:

本工程按照本招标文件各项要求实行固定总价包干。总价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内所有工程项目,工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求,且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料设备费(甲供材料设备除外)、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、

## 四 汇景丰

临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、因新型冠状病毒疫情影响带来的措施费用、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

### （B）综合单价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行投标综合单价包干。投标综合单价包括投标人按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。招标图纸及合同工作内容包含的，而报价清单没有的项目费用视为已含在了其他项目综合单价中。

8.2 本工程总包配合管理费由甲方负责，乙方报价时不考虑此部分费用，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务（如水电费、水泥砂浆等）。

8.3 本工程乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同价（不含设备价）的 1%缴纳，但最高上限金额为 2 万元人民币。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。乙方退场后，总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场后 7 天内无息退还给乙方。

## 九、 合同价款

9.1 币种：人民币。

9.2 施工图承包范围内合同固定总价为：

（大写）：叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整

（小写）：¥ 32148520.00 元

具体详见合同附件二：工程量清单报价表

## 十、 工程结算原则

1、本工程采用以下 A 结算原则进行结算，其中 / 工程采用以下 / 的结算原则进行结算。

（A）总价包干结算原则：

(1)按照招标文件要求一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也

## 四 汇景丰

不得以任何理由提出结算调整的要求。

(2)包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按投标报价总价一次包定，在完成合同范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

(3)对于合同范围内的工作内容，乙方投标报价清单中未列的项目，视为已包含在投标包干总价中：

(4)如按图施工工程量或现场实际工程量与乙方投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在投标包干总价中；

(5)乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价；

(6)乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按投标报价清单中的综合单价及实际减少工程量进行扣减。

(B) 综合单价包干结算原则：

(1)中标人投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，中标人按此价格一次包定，中标人在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出《投标报价清单》中综合单价的结算调整要求。

(2)工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证或竣工图算量，按实结算。

(3)工程结算价=包干综合单价×实际工程量（经招标人书面确认）。

2、甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

2.1 变更增减的项目是《投标报价清单》中已有的项目时，则价格按《投标报价清单》中的综合单价执行；如《投标报价清单》中存在相同项目但单价不同时，增加部分综合单价按《投标报价清单》中的最低单价执行，减少部分综合单价按《投标报价清单》中的最高单价执行。

2.2 变更增减的项目在《投标报价清单》中无相同项目但有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

2.3 变更增减的项目是《投标报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 园林建筑工程套用：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
- 安装工程套用：深圳市安装工程消耗量标准 2003（2014 机械）；
- 材料、人工、机械价格按发生当月《深圳建设工程价格信息》所发布的信息价执行；如材料价格在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方须上报甲方认质认价。
- 管理费、利润按 深建价[2018]25 号推荐费率执行。

## 回 汇 景 丰

- 措施费、调试费、规费均不计取。
- 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 3%进行结算，认质认价材料不下浮)
- 2.4 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。
- 2.5 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足 1 米（每处）的设计变更不予考虑。
- 2.6 地被每平方米种植株数在实际种植与清单种植数有出入时，按清单综合单价除以平方株数后乘以实际种植株数确认实际种植单价。
- 3、主材替换结算办法：
  - 3.1 乙方在附件二（专）《投标报价清单》综合报价中包干项目的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价，结算时以甲方认质认价价格直接替换乙方附件二（专）《投标报价清单》中的主材价格，除损耗和利润按附件二（专）《投标报价清单》相对应项目所列的比率计算外，安装及其它各项费用均按附件二（专）《投标报价清单》中的“人工、辅材、机械、管理费、措施费、税金等各项费用” 的价格不变。
  - 3.2 若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。
  - 4、包干总价及包干综合单价均不因乙方的深化设计而调整结算价款。  
深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。
  - 5、乙方所提供的材料应同时满足甲方招标时所确定的材料样板、产品要求，  
本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。
  - 6、甲供材料包干费为甲供材料金额（不含设备）的\_\_/\_%，该费用包括甲供材料的仓储、工程税金、检验试验、材料保管等所有费用。如施工过程中实际使用的甲供供货数量超过按结算原则应使用的用量，则差额部分甲方在结算中扣回，不再计取其它任何费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用（包括辅材、成品保护等）均由乙方负责，且已包含在合同包干价款中。

### 十一、 甲方付款方式

- 11.1 合同签订后，施工期间月进度款按月形象进度实际产值的 80%支付；
- 11.2 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格后，支付至审定产值的 90%；
- 11.3 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，且办理完结算手续后

## 回 汇 景 丰

接乙方书面请款报告后支付至结算价的 97%;

11.4 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金,绿化工程待质保期满 15 个月(含三个月成活期)、园建工程待质保期满二年后且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后分别支付。

11.5 符合以上付款条件后,乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票,甲方收到乙方发票后付款,否则甲方有权拒绝支付工程款,乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成,甲方支付该期应付款时,乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

### 十二、 合同签订

12.1 本合同订立时间: 2020 年 3 月 20 日。

12.2 订立地点: \_\_\_\_\_。

12.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲方: (公章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人:   
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_

乙方: (公章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人:   
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_

## ②竣工验收报告

### 园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程				
施工地点	惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期				
开工时间	2020年4月20日	完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工		
合同工期	530日历天	合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整		
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	设计单位	风艺景观设计(广东)有限公司		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
主要工程内容及工程量 1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程； 2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然回家次入口、次入口廊亭、云雾觅境景墙、羽毛球场、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具、配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。					
竣工检查时间	2022年11月17日				
竣工检查结论	经会同现场检查，设计、绿化等专项资料齐全，同意予以验收。一致评价为“合格”。存在少量问题，一周内整改到位。 李飞 2022-11-17				
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见		
 李飞 (公章)	 邓世林 (公章)	 刘忠龙 (公章)	 李飞 李飞 (公章)		
单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
汇景丰	李飞	项目经理	深圳建力监理	邓世林	总监
华美绿	李飞	项目经理	华美绿	李飞	项目经理
			华美绿	张志强	技术负责人

## 1.2 安居白鹭湾府、君兰湾府项目园林景观工程

### ① 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2018-440327-70-03-719066002001

标段名称: 安居白鹭湾府、君兰湾府项目园林景观工程

建设单位: 深圳市安居鹏厦房地产有限公司//深圳市人才安居集团有限公司//深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价: 1018.567446万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-05-12

查验码: 1316477974097042

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## ②合同关键页和竣工报告

SFD-2015-05

标段编号：2018-440327-70-03-719066002001

合同编号：JT-G-2022-(03-08)-025

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居君兰湾府项目园林景观工程

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期：2022年6月18日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居君兰湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居君兰湾府项目位于大鹏新区坝光片区,占地面积 15516.83 平方米,总建筑面积 72051.21 平方米,园林景观面积约为 11008 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于:

- 1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶、信报箱等);
- 2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)
- 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)
- 4) 竣工验收后商铺门口、屋顶的拆改工程(绿化改石材、瓷砖)
- 5) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园林景观_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数为120天。

招标工期总日历天数为120天。

定额工期总日历天数为120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足国标二星或深圳市金级绿建验收标准

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币陆佰零柒万贰仟玖佰肆拾玖元壹角叁分；

（小写）：¥6072949.13元，增值税税率为：9%

不含增值税金额（小写）：¥5571512.96元，增值税税额为：¥501436.17元，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟贰佰伍拾贰元壹角贰分（¥127252.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000.00元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾壹元玖角陆分（¥7191.96元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同附件

(7) 发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 本工程招标文件其余内容

(11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(13) 图纸和技术规格书；

(14) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 18日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440 300MA 5DFLB QXP

统一社会信用代码: 91440300708491845P

地址: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

邮政编码: 518046

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵宏伟

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89996609

电话: 0755-82933883

传真: /

传真: 0755-82933885

电子信箱: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号: 755930927210666

账号: 44201503500059113388

C-12

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居君兰湾府项目园林景观工程

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	QRYLSJ22081102-002 6	项目代码	S-2019-E47-506479
项目名称	安居君兰湾府项目园 林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交汇处		
建筑面积	园林景观面积约为 11008 平方米。	工程造价	607.29 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深大鹏发财备案 (2019) 0068 号	宗地号	G15401-1508
用地规划许 可证号	深规划资源许 -DP-2020-0002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 -DP-2020-0011(改1)号
施工许 可证号	2019-440327-47-03-1 0746404	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2023 年 06 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设 工程质量安全监督站	监督编号	2022066-1
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
承建单位 (土建)	\		
承建单位 (设备安装)	\		
承建单位 (装修)	\		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、王世佼
组员	齐峰、陈林、郭文勇、胡立志、王乐、赵明、郭圳、曾详华、梁鸿程、蔡高翔、张志霖、韩启斌、张秀义、蓝娟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭文勇	郭圳、曾详华、梁鸿程、蔡高翔、张志霖、韩启斌
建设园林工程	郭文勇	郭圳、蔡高翔、张志霖、韩启斌
工程质控资料	郭圳	罗园、梁鸿程、张秀义、蓝娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居君兰湾府项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩善杰	深圳市人才安居集团有限公司	公司分管领导	高级经济师	韩善杰
2	曾继练	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	曾继练
3	郭文勇	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	郭文勇
4	胡立志	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	胡立志
5	王乐	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	王乐
6	赵明	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	赵明
7	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	齐峰
8	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	园林工程师	工程师	陈林
9	王世俊	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	注册监理工程师	王世俊
10	郭圳	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	郭圳
11	梁鸿程	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	梁鸿程
12	曾详华	深圳市东部工程咨询有限公司	设备专监	工程师	曾详华
13	罗园	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	/	罗园
14	蔡高翔	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目负责人	工程师	蔡高翔
15	张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	技术负责人	工程师	张志霖
16	韩启斌	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	生产经理	工程师	韩启斌
17	张秀义	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	质量负责人	工程师	张秀义
18	蓝娟	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	资料员	/	蓝娟

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

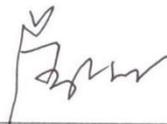
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 06 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023 年 6 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023 年 6 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		 2023 年 6 月 27 日

## ②合同关键页和竣工报告

SFD-2015-05

标段编号: 2018-440327-70-03-719066002001

合同编号: AJPX-G-2022-BLWF-021

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居白鹭湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

发 包 人: 深圳市安居鹏厦房地产有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期: 2022年6月14日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居鹏厦房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居白鹭湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居白鹭湾府项目位于大鹏新区坝光片区,占地面积11353.05平方米,总建筑面积49322.98平方米,园林景观面积约为9724平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于:

- 1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶、信报箱等);
- 2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)
- 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)
- 4) 竣工验收后商铺门口、屋顶的拆改工程(绿化改石材、瓷砖)
- 5) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境 园林景观_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足国标三星或深圳市金级绿建验收标准

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币肆佰壹拾壹万贰仟柒佰贰拾伍元叁角叁分；

（小写）：¥4112725.33 元，增值税税率为：9 %

不含增值税金额（小写）：¥3773142.51 元，增值税税额为：¥339582.82 元，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟陆佰玖拾柒元玖角陆分（¥ 88697.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  /（¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥ 240000.00 元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾伍元肆角肆分（¥ 4875.44 元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执

行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同附件

(7) 发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 本工程招标文件其余内容

(11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(13) 图纸和技术规格书；

(14) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月14日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FLW9769

统一社会信用代码: 91440300708491845P

地址: 深圳大鹏新区葵涌街道奔康工业区 A7 栋三、四楼

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

邮政编码: 518116

邮政编码: 518000

法定代表人: 万观水

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89998876

电话: 0755-82933883

传真: /

传真: 0755-82933885

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳葵涌支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号: 400028609200281061

账号: 44201503500059113388

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居白鹭湾府项目园林景观工程

验收日期：2020年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市安居鹏厦房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居白鹭湾府项目园林景观工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区恒科路与鼓楼路交汇处	建筑面积	园林景观面积约为9724平方米。	工程造价	411.27万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440327-70-03-71906603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月12日	验收日期	2022年12月5日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022062-1		
建设单位	深圳市安居鹏厦房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、黄鹏程
组员	姜庆新、王斯洋、胡立志、王乐、郭文勇、赵明、丁春龙、胡红武、蔡高翔、张志霖、韩启斌、张秀义、蓝娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡立志	丁春龙、胡红武、蔡高翔、张志霖、韩启斌
建筑园林工程	胡立志	丁春龙、蔡高翔、张志霖、韩启斌
工程质控资料	丁春龙	肖月英、胡红武、张秀义、蓝娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>75</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

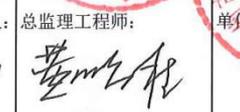
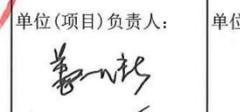


\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论： 1. 本工程已按照图纸和施工合同约定的范围施工完成。 2. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。 3. 工程质量控制资料基本完整涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。 4. 安全评价评定“合格”。 5. 工程质量评定“合格”。 综上所述，该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。				
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年12月5日	总监理工程师：  2022年12月5日	单位(项目)负责人：  2022年12月5日	单位(项目)负责人：  2022年12月5日	单位(项目)负责人： 年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.3 茜坑社区田背公园建设工程

### ①合同关键页

福城城管合同 编号: 701133	6.19	工程编号: _____
		合同编号: _____
<h3>深圳市建设工程</h3> <h3>施工(单价)合同</h3> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>		
工程名称:	<u>茜坑社区田背公园建设工程</u>	
工程地点:	<u>深圳市龙华区福城街道茜坑社区田背公园</u>	
发包人:	<u>深圳市龙华区福城街道办事处</u>	
承包人:	<u>深圳市华美绿生态环境集团有限公司</u>	
2015 年版		

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 茜坑社区田背公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道茜坑社区田背公园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于福城街道茜坑社区田背一村南侧、观天路北侧,占地面积 1.9 万平方米。项目总概算为 1354.28 万元,其中建安工程费 1145.71 万元,工程建设其他费 144.08 万元,预备费 64.49 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

本项目位于福城街道茜坑社区田背一村南侧、观天路北侧, 占地面积 1.9 万平方米。本工程主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年06月20日；（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年01月20日；（开工日后顺延210日历天）；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

按国家工程质量规范标准，工程质量规范（GB50026-93）。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍万零叁佰陆拾壹元玖角肆分（¥10050361.94元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万贰仟玖佰陆拾捌元肆角陆分（¥522968.46元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾叁万贰仟肆佰柒拾伍元贰角壹分（¥332475.21元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： **韩波**  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

经办人：凌志昂  


承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限  
公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 91440300708491845P  
地址： 深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2  
号方大城 2 号楼 609-612  
邮政编码： 518000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-82933883  
传真： 0755-82933885  
电子信箱： hml@szhml.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳福田支行  
账号： 4420 1503 5000 5911 3388

## ②竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

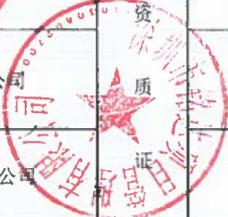
市政备-1

工程名称: 茜坑社区田背公园建设工程

验收日期: 2024年07月05日

建设单位: (章) 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	茜坑社区田背公园建设工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长750m	工程造价 (元)	10509988.90元
结构类型	园建、绿化、给排水、电气工程	工程用途	开放性市政公园
施工许可证证号	/	开工日期	2020年06月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	 深圳市华美绿生态环境集团有限公司		 D244105923 A244038748
施工单位			
设计单位	深圳翰博股份设计有限公司	 质 证 号	E244060458
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	凌志昌
副组长	王明星、赖和先
组员	万昊、李玥铭、韩英爱、黄小松、丘曼娜

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	凌志昌	万昊、李玥铭、韩英爱、黄小松、丘曼娜
新建卫生公厕工程	凌志昌	万昊、李玥铭、韩英爱、黄小松、丘曼娜
电气工程	凌志昌	万昊、李玥铭、韩英爱、黄小松、丘曼娜
给排水工程	凌志昌	万昊、李玥铭、韩英爱、黄小松、丘曼娜
绿化工程	赖和先	万昊、李玥铭、韩英爱、黄小松、丘曼娜

(三)、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	齐全	良好	符合要求	合格
新建卫生公厕工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	福城街道办事处			凌志昌
	福城街道办			王明晃
	铭达项			韩奕爱
	翰博股份设计			万星
	华美绿生态环境			孙小松

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021.09.05

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	(Signature)	王小松	(Blank)	万晨

## 1.4 坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程

### ①合同关键页

招标项目编号：2102-440307-04-01-674748001  
合同编号：JGZX（SG）-2021-011  
版本号：202104

**深圳市建设工程  
施工（单价）合同**

工程名称：坂田街道环城路（宝吉路—吉华路）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015年版





<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：\_\_\_/\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同施工工期总 120 日历天天数（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 07 月 13 日；

计划完工日期：2021 年 11 月 09 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

**四、质量标准**

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 11440307G347877337 统一社会信用代码: 91440300708491845P

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199 联系人及电话: 张志霖, 0755-82933883

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳福田支行

账号: /

账号: 44201503500059113388

地址: 深圳市龙岗区龙西中路2号

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四

路2号方大城2号楼609-612

## ②竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程

验收日期： 2022年 3月23日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	工程地点	环城路（宝吉路路口至吉华路跨线桥）
工程规模	18000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	975.818199
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021.8.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装修工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

项目  


四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李正旺	区城管局			李正旺
海陆	区城管局			海陆
刘学	深圳园林			刘学
刘	广东源			刘
韩智斌	深圳华美绿公司		项目经理	韩智斌
王其再	深圳市华美绿公司		项目负责人	王其再
曹剑翔	深圳华美绿公司		技术负责人	曹剑翔
刘立才	华美绿			刘立才
魏更明	华美绿		工程师	魏更明

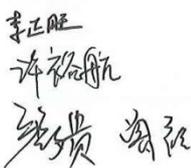
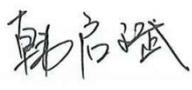
1. 验收合格  
 2. 验收不合格  
 3. 验收不合格  
 4. 验收不合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2022年 月 日,经组织建设、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格,单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格,观感良好;5.各项指标均合格,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全;建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

验收日期:2022年 3月23日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人:  李正旺 许裕航 张贵 陶欣	项目总监:  注册号 4411007 有效期 2022.12.16 广东建源工程项目管理有限公司	项目负责人:  韩启斌	项目负责人:  刘学

## 1.5 茜坑老村带状公园二期工程

### ②合同关键页

福城城管合同 编号:201182	629	510
		工程编号: _____
		合同编号: _____
<h3>深圳市建设工程</h3> <h3>施工(单价)合同</h3> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>		
工程名称: <u>茜坑老村带状公园二期工程</u>		
工程地点: <u>深圳市龙华区茜坑老村西南侧</u>		
发 包 人: <u>深圳市龙华区福城街道办事处</u>		
承 包 人: <u>深圳市华美绿生态环境集团有限公司</u>		
2015 年版		

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 茜坑老村带状公园二期工程

工程地点: 深圳市龙华区茜坑老村西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道茜坑社区,东连龙澜大道;西接省立绿道五号线,北邻茜坑老村,南侧为万地工业区,提升面积16783平方米;总投资946.6万元,招标部分估价788.116509万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等;具体内容详见施工图纸及工程量清单;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等；具体内容详见施工图纸及工程量清单：  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年06月20日；（具体开工时间以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2020年11月20日；（开工日后顺延150日历天）

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾玖万陆仟壹佰零贰元伍角贰分（¥6796102.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万零贰佰肆拾叁元零伍分（¥180243.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万玖仟贰佰叁拾陆元壹角叁分（¥229236.13元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月15日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 韩波

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300708491845P

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路  
2号方大城2号楼609-612

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82933883

传真：0755-82933885

电子信箱：hml@szhml.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5911 3388

### ③竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 茜坑老村带状公园二期工程

验收日期： 2021年12月20日

建设单位：(章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	茜坑老村带状公园二期工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约710米，红线面积约19952m <sup>2</sup> ，其中田茜路占地面积约3169m <sup>2</sup> ，景观设计面积约16783m <sup>2</sup>	工程造价(元)	6796102.52元+变更474728.22元
结构类型	园建、绿化、给排水、电气工程	工程用途	开放性市政公园
施工许可证证号	/	开工日期	2020年06月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
设计单位	深圳媚道风景园林与城市规划设计院		A244060990
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨梦菲
副组长	赖和先、涂军
组员	黄星高、何坤贤、韩英爱、陈莉莉、雷毅和

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	杨梦菲	涂军、赖和先、黄星高、何坤贤、韩英爱、陈莉莉、雷毅和
电气工程	杨梦菲	涂军、赖和先、黄星高、何坤贤、韩英爱、陈莉莉、雷毅和
给排水工程	杨梦菲	涂军、赖和先、黄星高、何坤贤、韩英爱、陈莉莉、雷毅和
绿化工程	杨梦菲	涂军、赖和先、黄星高、何坤贤、韩英爱、陈莉莉、雷毅和

(三)、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
电气工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
给排水工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
绿化工程	齐 全	良 好	符合要求	合格

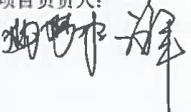
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
梅明华	福城街道办			梅明华
涂军	福城街道办			涂军
	深圳市锦达项目管理有限公司			韩莫复
黄星高	深圳媚通设计			黄星高
陈新新	深圳市华美绿生态环境集团有限公司			陈新新

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	 项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 2、拟派项目经理（建造师）同类工程业绩

拟派项目经理（建造师）近5年同类工程业绩一览表

姓名	张志霖					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	36岁					
注册资格	二级注册建造师（市政公用工程）					
职称	高级工程师					
履历	时间	就职公司		职务		
	2010年12月至2025年2月	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		项目经理		
	/	/		/		
	/	/		/		
序号	项目名称	建设单位名称	工程规模及特征	合同额	项目经理任职信息	竣工验收时间
1	惠阳振业城U组团园林景观工程	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	本次招标范围为施工图纸红线范围内的全部内容，包括并不限于园建工程(含结构及装饰)、现状改造工程、绿化工程、室外给排水工程、出入口道闸工程、室外照明配电工程、地下室车位界址界钉及标识系统工程等。	2516.754182万元	项目经理	2024.8.23
2	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目园林景观工程	中粮地产发展(深圳)有限公司	包含不限于园建、绿化、机电、给排水工程等	875.236595万元	项目经理	2024.3.25

姓名	张志霖					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	36 岁					
注册资格	二级注册建造师（市政公用工程）					
职称	高级工程师					
履历	时间	就职公司		职务		
	2010 年 12 月至 2025 年 2 月	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		项目经理		
	/	/		/		
	/	/		/		
序号	项目名称	建设单位名称	工程规模及特征	合同额	项目经理任职信息	竣工验收时间
3	红树街花漾街区绿化工程	深圳市南山区沙河街道办事处	（包含不限于园建、绿化、水电安装工程等），深圳市华侨城红树街两侧，改造范围长约 410 米，改造内容包括：拆除并新建人行道约 1400 平方米（现有自行车道加宽至 2 米，设为人行道）、车行道约 3000 平方米；改造树池挡墙约 240 米、增加绿化约 400 平方米，设置移动花箱 200 个；美化箱式变电站等	399 万元	项目经理	2020.11.15
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

## 2.1 惠阳振业城 U 组团园林景观工程

招标文件

603

合同编号：惠振工合字 2021-03-16 号

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

### 工程施工承包合同

工程名称：惠阳振业城 U 组团园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发包方：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承包方：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订时间：2021 年 7 月

~1~

招标文件

## 第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地址及电话：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号609-612

0755-829338838

法定代表人：魏美娥 职务：董事长

纳税人识别号：91440300708491845P

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

44201503500059113388

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

### 一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

### 二、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

本次招标范围为施工图纸红线范围内的全部内容，包括并不限于园建工程（含结构及装饰）、现状改造工程、绿化工程、室外给排水工程、出入口道闸工程、室外照明配电工程、地下室车位界址界钉及标识系统工程等。

1、地下室顶板范围内的室外土方工程，不属于此次招标范围内；绿化种植土厚30公分含在此次招标范围内。红线内（地下室顶板区域外）消防道路中的沥青路面部分，包括稳定

~ 3 ~

招标文件

层、混凝土垫层不在本次招标范围内；红线内（地下室顶板区域及商业广场）消防道路中的其他部分、隐形消防路、地面停车位包括面层、基层、稳定层、垫层等均包含在本次招标范围内；

2、所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、运动场地及设施、出入口道闸、水池、花池、标识标牌、划线等项目包含在本次招标范围内；

3、室外场地排水系统（建筑图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟由总包单位施工，园林图上所有设计的雨水口、新增雨水沟、地漏由园林单位施工）、海绵城市系统、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；

4、电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包括在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆、电缆头制作和安装亦由园林单位负责。

5、可根据项目具体施工情况增减相关施工内容。

（二）工程承包方式：

乙方按工程承包范围总价包干，即包工包料、包质量、包工期、包安全与文明施工、包规范要求的自行检测、包项目备案及验收等全部内容。

### 三、合同工期

本工程总工期 210 日历天。其中展示区工期为 90 日历天，非展示区工期为 120 日历天。

1、展示区开工日期为 2021 年 8 月 20 日（暂定），竣工日期为 2021 年 11 月 20 日（暂定），具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，工程工期包含节假日、阴雨天、停电等所有因素乙方不得以任何理由推迟完工日期。乙方每滞后一天，甲方可予 30000 元/天处罚。

2、非展示区开工日期为 2022 年 6 月 20 日（暂定），竣工日期为 2022 年 10 月 20 日（暂定），具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，工程工期包含节假日、阴雨天、停电等所有因素乙方不得以任何理由推迟完工日期。乙方每滞后一天，甲方可予 30000 元/天处罚。

3、甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。投标方须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

### 五、工程承包价格

1、合同价款

招标文件

币种：人民币

合同总价（大写）：（人民币）贰仟伍佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元捌角贰分

（小写）：¥25167541.82元

其中：不含税合同总价为人民币（大写）贰仟叁佰零捌万玖仟肆佰捌拾柒元玖角壹分  
（小写¥23089487.91），增值税率：9%，增值税税额：2078053.91元。

固定总价。

■除经甲方认可的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，结算时不作调整，招标清单中实际未施工部分结算时扣除；

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

## 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

■ 协议书；

■ 特殊条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书（适用招投标工程）；

■ 投标文件（适用招投标工程）（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

■ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸、样板；

■ 乙方承诺函件；

■ 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 甲方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、■《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目

招标文件

施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理

- 《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；
- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。排序在先，解释效力优先。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 本合同自甲乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：





合同订立时间：2021年8月19日

合同订立地点：广东省惠州市惠阳区惠南大道振业城

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明			
项目名称：惠阳振业城U组团园林景观工程		日期：2024.8.23	
施工合同名称	惠阳振业城U组团园林景观工程	合同编号	惠振工合字 2021-03-16号
施工单位自检情况说明	我司按合同内容，完成了展陈区、非展陈区一期、地下室交通设施工程的施工，完成施工面积约为46400平方米，已完成工程量约为2000万元，工程施工质量自检合格，工程资料准备齐全，具备验收条件，特申请验收。		
施工单位意见	验收合格	专业工程师：	张宏霖
		项目负责人：	张宏霖
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	已组织验收，并提出整改意见。 陈国龙 2024.8.26		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	整改完成，验收合格 陈国龙 2024.8.26		
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意 验收合格	专业工程师：吴丽梅 项目负责人：周英华
	监理单位意见	同意验收	专业工程师：陈章富 总监理工程师：周承华
	工程管理部意见	验收合格。	专业工程师：陈国龙 2024.8.26 工程总监：李 2024.8.26
	成本控制部意见	同意验收。	专业工程师：丁阳 2024.7.26 成本控制部：李 2024.8.26
地区公司总经理意见	(意见、盖公章) 同意	签名：	陈国龙 2024.8.28

## 2.2 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目园林景观工程

### 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新 项目三期 A 项目园林景观工程合同

发包人：中粮地产发展(深圳)有限公司(甲方)

地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

电话：0755-23885043

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司(乙方)

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

电话：0755-82933883

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林景观工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目园林景观工程（简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.66 m<sup>2</sup>，11 号地建设用地面积为 4829.08 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 130523 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上建筑面积 95092 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 35430.5 平方米（三层地下室）。

1.4 工程承包范围：本项目园林景观工程，包括但不限于：

一、园建工程：1、负责红线外及园林景观施工图范围内的土方回填（室外部分的车库顶板，各楼栋架空层，红线外人行道以及展示区范围内雕塑基础等范围，涵盖雕塑部位铺装拆除及开挖到雕塑制作基础或者预埋件位置，并将回填泥土及砖渣等清理干净，达到可以进行后续施工的条件。），包括但不限于拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工。

3、负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括但不限于垫层及饰面层施工；

4、负责水景、花池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板，围墙、等内容施工；

二、绿化工程：包括但不限于苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容

注：所有绿化苗木进行【3】个月成活养护，【9】个月一般养护（含展示区），在栽种及养护期间，乙方须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，一般养护期从甲方单项验收合格并办理工程移交之日起计。

三、园林机电工程：1、负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包括但不限于园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、负责园林景观施工图范围内给排水系统的施工，包括但不限于：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等

四、其他：1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

2、负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

3、按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

4、关于雕塑施工的配合：（1）乙方工作内容涵盖雕塑部位铺装拆除及开挖到雕塑制作基础或者预埋件位置，并将回填泥土及砖渣等清理干净，达到可以进行后续施工的条件。（2）乙方需配合雕塑单位进行预埋件的预埋等工作，预埋件制作由雕塑单位制作，园林施工单位需配合雕塑单位进行安装，并进行混凝土的浇筑，配合需及时到位，确保相关焊接构建能够在3天内浇筑混凝土进行保护，防止生锈；（3）乙方需配合雕塑单位在指定的时间内完成水电线路的预埋，确保水电接到雕塑单位指定的点位。因此产生的费用按实结算；（4）根据甲方要求，乙方在施工过程中需配合雕塑单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作；（5）负责完成雕塑单位施工中与政府报批沟通的内容；（6）进行雕塑位置拆除铺装的恢复。

5、负责市政园建升级改造报批（包括但不限于铺装更换、栏杆漆面翻新等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的费用乙方在投标时综合考虑，结算时不予任何调整。

6、负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

7、因园林景观工程所产生的垃圾，乙方不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

8、乙方施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由乙方承担；

9、根据景观设计图，结合现场实际情况，乙方负责：向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶；

10、植物包括一年养护发生的所有费用（含展示区园林），注：所有绿化苗木进行3个月成活养护，9个月一般养护，在栽种及养护期间，乙方须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。

11、负责：园林电气系统线路与总包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与总包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与总包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

12、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与总包单位配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由乙方负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

13、负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

### 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后准予顺延。

## 第三条 合同价款与支付办法

### 1. 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：8752365.95元（大写：人民币捌佰柒拾伍万贰仟叁佰陆拾伍元玖角伍分）。其中，不含税金额为¥：8029693.53元，增值税税率为：9%，税金为¥：722672.42元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

### 2. 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、图纸深化费（如有）、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化、因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配

### 合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《工作界面划分》
- 附件十一：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 附件十二：《园林景观工程技术标准》
- 附件十三：《园林景观工程工艺样板施工要求》
- 附件十四：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 附件十五：《主要石材及金属材料清单》
- 附件十六：《主要苗木及照片》

以下无正文。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签约日期：2022年12月15日

签约地点：深圳市宝安区

本项目工程变更（包括设计变更、现场签证）的管理规定详见本合同附件。

#### 5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到监理人的批准外，由此而增加的费用由乙方自行承担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担，延误的工期不予顺延。

#### 5.5 工程量计算及清单核对

5.5.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.5.2 乙方在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若乙方一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对甲方的工程量清单默认，甲方将不再予以调整。且甲方有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

### 第六条 施工管理及工程质量

#### 6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

#### 6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【张志霖】为本工程的项目经理（联系方式：13530665400），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

#### 6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

#### 6.4 工程停工

### 工程项目验收表

工程名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目园林景观工程		
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处
开工日期	2023年5月30日	竣工日期	2024年3月25日
建筑面积		结构形式	
验收情况：1、工程已按合同要求全部完成。 2、工程质量符合设计及施工质量验收规范要求 3、工程验收合格。			
施工单位(签章):  验收人: 张震 年 月 日		监理单位(签章):  验收人: 年 月 日	
设计单位(签章): 验收人: 年 月 日		建设(项目)单位(签章):  验收人: 年 月 日	

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填

## 2.3 红树街花漾街区绿化工程

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 红树街花漾街区绿化工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红树街花漾街区绿化工程

工程地点: 深圳市华侨城红树街两侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市华侨城红树街两侧,改造范围长约 410 米,改造内容包括:拆除并新建人行道约 1400 平方米(现有自行车道加宽至 2 米,设为人行道)、车行道约 3000 平方米;改造树池挡墙约 240 米、增加绿化约 400 平方米;设置移动花箱 200 个;美化箱式变电站等。本项目总投资约 513 万元,本次招标部分工程估价为 432 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: 拆除并新建人行道约 1400 平方米(现有自行车道加宽至 2 米,设为人行道)、车行道约 3000 平方米;改造树池挡墙约 240 米、增加绿化约 400 平方米;设置移动花箱 200 个;美化箱式变电站等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____); <input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

绿化工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

### 五、签约合同价

币种：人民币

暂定合同价(大写)：叁佰玖拾玖万肆仟柒佰元整

(小写)：3994700.00

项目单价：以审计部门审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 7.53%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 7.53%）包干。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给与承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：张志霖

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：  
按合同补充条款规定

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：     分包人：    

(2) 分包工程名称：     分包人：    

(3) 分包工程名称：     分包人：    

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：     专业工程承包人：    

(2) 专业工程名称：     专业工程承包人：    

(3) 专业工程名称：     专业工程承包人：    

## 六、施工准备工作

### 16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称：

根据现场情况协商确定。

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：

按合同补充条款规定。

工程师确认的时间：收到承包人提交的施工组织设计及工程进度计划后 3 个工作日内。

承包人根据工程师的合理意见提交修改后的施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：

承包人收到工程师的合理意见后 5 个工作日内完成施工组织设计和工程进度计划的修改并报工程师确认。施工过程中工程实际进度过于迟缓或与经确认的进度计划不符时，监理工程师可提出建议改进措施，承包人应按监理工程师的建议提出改进措施，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。监理工程师对进度计划的确认，不解除因承包人的原因导致实际进度延误的责任。

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 25 日;

订立地点: 深圳南山区沙河街道办

发包人和承包人约定本合同自 订立 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发  
注  
续  
地  
上  
由  
注  
多  
目  
作  
目  
于  
页

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：广东省深圳市南山区华侨城中新街  
18号

邮政编码：518000

法定代表人：薛声波

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26905311

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300708491845P

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2  
号方大城2号楼609-612

邮政编码：518000

法定代表人：魏美娥

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：4420150350005113388

南山区工程造价管理站  
**造价质量复核报告**

深南造报(2023)26号  
2020-440305-48-01-016540

被复核单位：深圳市南山区沙河街道办事处

复核项目：红树街花漾街区项目决算

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2022年8月16日至2023年2月2日，对深圳市南山区沙河街道办事处（以下简称：建设单位）红树街花漾街区项目（以下简称：该项目）决算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

### 一、基本情况

根据深南发改批【2020】275号文，该项目计划总投资502.58万元，其中建安工程费426.04万元，工程建设其他费61.90万元，预备费14.64万元。该项目位于深圳市华侨城花漾街两侧，改造范围长约410米。工程内容包括园建、绿化、安装等工程。建设单位为深圳市南山区沙河街道办事处。

本次复核为该项目决算复核，决算编制单位为深圳市宝恒工程项目管理有限公司，决算送审价4683779.95元，其中：建安工程费4270050.37元，工程建设其他413729.58元。

该项目建安工程于2020年8月13日在深圳公共资源交易中心进行公开招标，确定施工单位为深圳市华美绿生态环境集团有限公司。中标价为399.47万元。并于2020年9月28日建设单位与深圳市华美绿生态环境集团有限公司签订施工合同，签订合同价为3994700.00元。根据合同约定，最终项目单价以政府部门审定并下浮7.53%为准，工程量按实结算。

该项目设计单位为深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司，

签订的合同价为 182000.00 元。

该项目监理单位为公城管理咨询有限公司，签订的合同价为 129000.00 元。

该项目建安工程于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 2 月 24 日竣工验收，经验收工程质量合格。

该项目于 2022 年 11 月 14 日出具《造价质量复核报告(征求意见稿)》，建设单位于 2022 年 11 月 25 日回复意见，现根据建设单位回复意见及补充初步设计(含概算编制)、项目建议书等相关资料，重新调整建安工程费、设计费、项目建议书编制费、工程造价咨询费及决算编制费，并出具《造价质量复核报告(征求意见稿二)》。

## 二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，深圳市南山区沙河街道办事处、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果。但仍存在一些问题。

## 三、复核发现的主要问题和处理意见

(一) 多计项目决算价 274310.91 元，其中：

建安费部分：

由于多计工程量及部分子目单价偏高，致使多计建安工程费 258897.47 元；

建设其他费部分：

由于计算基数调整，致使多计工程设计费 59.47 元；

由于计算基数调整，致使多计工程监理费 8543.61 元；

由于计算基数调整，致使多计工程造价咨询费（工程概算编制、施工阶段全过程造价控制）费 4084.36 元；

由于计算基数调整，致使多计决算编制费 2726.00 元。

本次复核，对多计的项目决算价 274310.91 元予以核减。

#### （二）超付招标代理费

该项目招标代理费审定价 24770.32 元，已付 24800.00 元，超付 29.68 元。

对于超付招标代理费的问题，沙河街道办事处应追回多付招标代理费 29.68 元。今后签订合同及计算费用时应严格按照有关规定执行，避免多计超付款的情况再次发生。

#### （三）其他说明

1、根据红树街花漾街区项目材料单价确认表，该项目“铺装石材、道牙”、“绿化苗木、花卉”、“不锈钢检查井井盖、花箱”、“主入口雕塑”等多项材料设备主材价按建设单位、监理单位及咨询单位共同确认的定价单计取。

2、本项目送审结算书中废渣弃置运距为 30km，弃渣工程量为 954.53m<sup>3</sup>，弃土场收纳处置费为 25 元/m<sup>3</sup>，对数时，施工单位提出项目土方实际为海运，送审漏计废渣装载机场内转运，少计弃渣工程量及弃土场收纳处置费应为 47 元/m<sup>3</sup>，根据建设单位提供的《红树街花漾街区项目关于路面破除及建筑垃圾弃置的说明》：“由于本项目位于白石洲城中村内，施工过程中无法采用全封闭式施工，为满足居民活动并为车辆提供通行条件，故限制

大型机械进场，现场破除路面面积为 3786.50m<sup>2</sup>，破除面砖厚度为 5cm，基层为 25cm，破除形式均采用人工破除，并由装载机转运至指定地点装车外运，转运运距为 500m，装车后由自卸汽车统一外运，弃置量为 1135.95m<sup>3</sup>。弃土（包括但不限于土方、石方、各类拆除料）方式为海运，弃土点为大铲湾，弃置运距为 20KM，弃土场收纳处置费根据深建废管(2020)3 号文按 47 元/m<sup>3</sup> 执行”，根据建设单位回复意见：补计相应工程量。

3、该项目开工报告日期较为模糊，根据建设单位重新提供的资料明确该项目开工时间为 2020 年 12 月 30 日。

该项目决算送审价 4683779.95 元，审减 274310.91 元，审定价 4409469.04 元。

附表：红树街花漾街区项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2023 年 12 月 2 日

附表  
红树街花漾街区项目决算审核汇总表

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价(元)	核减额(元)	已付款	备注
一	建安工程费		3,994,700.00	4,270,050.37	4,011,152.90	258,897.47	2,996,025.00	
1	红树街花漾街区项目	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	3,994,700.00	4,270,050.37	4,011,152.90	258,897.47	2,996,025.00	
二	工程建设其他费		117,793.00	413,729.58	398,316.14	15,413.44	152,200.00	
1	项目建议书编制费	深圳市建星项目管理有限公司	17,760.00	17,726.00	17,726.00	0.00	0.00	
2	工程设计费	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	182,000.00	179,722.00	179,662.53	59.47	127,400.00	
3	工程监理费	公城管理咨询有限公司	129,000.00	140,911.66	132,368.05	8,543.61	0.00	
4	工程概算编制、施工阶段全过程造价控制	深圳市儒信工程造价评估有限公司	53,343.00	44,873.60	40,789.24	4,084.36	0.00	
5	招标代理费	深圳市众创建设工程顾问有限公司	26,592.00	24,770.32	24,770.32	0.00	24,800.00	
6	决算编制费	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	6,098.00	5,726.00	3,000.00	2,726.00	0.00	
三	总计		4,409,493.00	4,683,779.95	4,409,469.04	274,310.91	3,148,225.00	





### 工程建设其他费计价表

工程名称:红树街花漾街区绿化工程 标段: 第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
9	弃土场受纳处置费		元	1135.95	47.00	53389.65	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						53389.65	







# 工程竣工验收报告

工程名称： 红树街花漾街区项目

验收时期： 2020.12.10

建设单位（盖章）： 深圳市南山区沙河街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	红树街花漾街区项目	工程地点	深圳市南山区白石洲红树街
建筑面积	见相关图纸面积	工程造价	399 万元
结构类型	市政	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
设备安装工程		
通讯、电气、专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项  经审查符合要求 项  经核定符合规范要求 项	共核查 项，  符合要求 项。  共抽查 项，  符合要求 项。  经返工处理符合要求 项。	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
消防工程				



### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

<p>建设单位：</p> 	<p>监理单位：</p> 	<p>施工单位：</p> 	<p>勘察单位：</p>	<p>设计单位：</p> 
<p>(盖章) 单位(项目)负责人： 2020年12月10日</p>	<p>(盖章) 总监理工程师： 2020年12月10日</p>	<p>(盖章) 单位(项目)负责人： 2020年12月10日</p>	<p>(盖章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>(盖章) 单位(项目)负责人： 2020年12月10日</p>

### 3、企业项目管理班子人员

企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	执业资格或职称要求	证书名称、级别	专业	备注
1	项目经理（建造师）	张志霖	二级注册建造师（或以上）（市政公用工程专业），安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	注册建造师、二级	市政公用工程专业	
2	技术负责人	尹飞	二级注册建造师（市政公用工程专业）或市政工程相关专业中级工程师或以上职称	注册建造师、一级	市政公用工程专业	
3	安全负责人	郭小强	注册安全工程师证	注册安全工程师证、中级	土木工程	
4	材料设备采购负责人	戴立峰	/	职称证、中级	园林	
5	BIM 负责人	吴建玲	国家认可的机构颁发的 BIM 相关证书	注册建造师	市政公用工程专业	
6	质量负责人	刘立才	二级注册建造师（或以上）（市政公用工程专业）	注册建造师、一级	市政公用工程专业	
7	专职安全员	肖奇	安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）	安全生产考核合格证（C类）	土木工程	
8	造价员	吴爱萍	二级造价工程师（或以上）	注册造价师、一级	土木工程	
9	劳资专管员	赖雪红	/	岗位证		

10	质检员	黄开开	岗位证（或培训合格证）	岗位证（或培训合格证）	市政工程	
11	资料员	蓝娟	岗位证（或培训合格证）	岗位证（或培训合格证）	商务管理	
12	施工员	张育霞	岗位证（或培训合格证）	岗位证（或培训合格证）	市政工程	
13	材料员	蔡高翔	岗位证（或培训合格证）	岗位证（或培训合格证）	工程管理	

项目经理（建造师） 张志霖

 使用有效期：2025年01月14日-2025年07月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张志霖

性 别：男

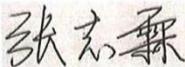
出生日期：1988-05-26

注册编号：粤2442019202002194

聘用企业：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）  
建筑工程（有效期：2023-02-17至2026-02-16）



个人签名：张志霖

签名日期：2025.1.14

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年02月19日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001146

姓 名: 张志霖

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年05月26日

企 业 名 称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月23日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：张志霖

身份证号：441427198805261912



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



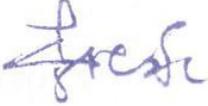
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **张志霖** 性别 **男**，一九八八年 五 月二十六日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **土木工程**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201405002021 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





技术负责人 尹飞

使用有效期: 2024年09月03日  
- 2025年03月02日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹飞

性 别: 男

出生日期: 1992年09月20日

注册编号: 粤1442022202301123

聘用企业: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.9.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004088

姓 名:尹飞

性 别:男

出 生 年 月:1992年09月20日

企 业 名 称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有 效 期:2024年04月29日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：尹飞

身份证号：362427199209205610



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

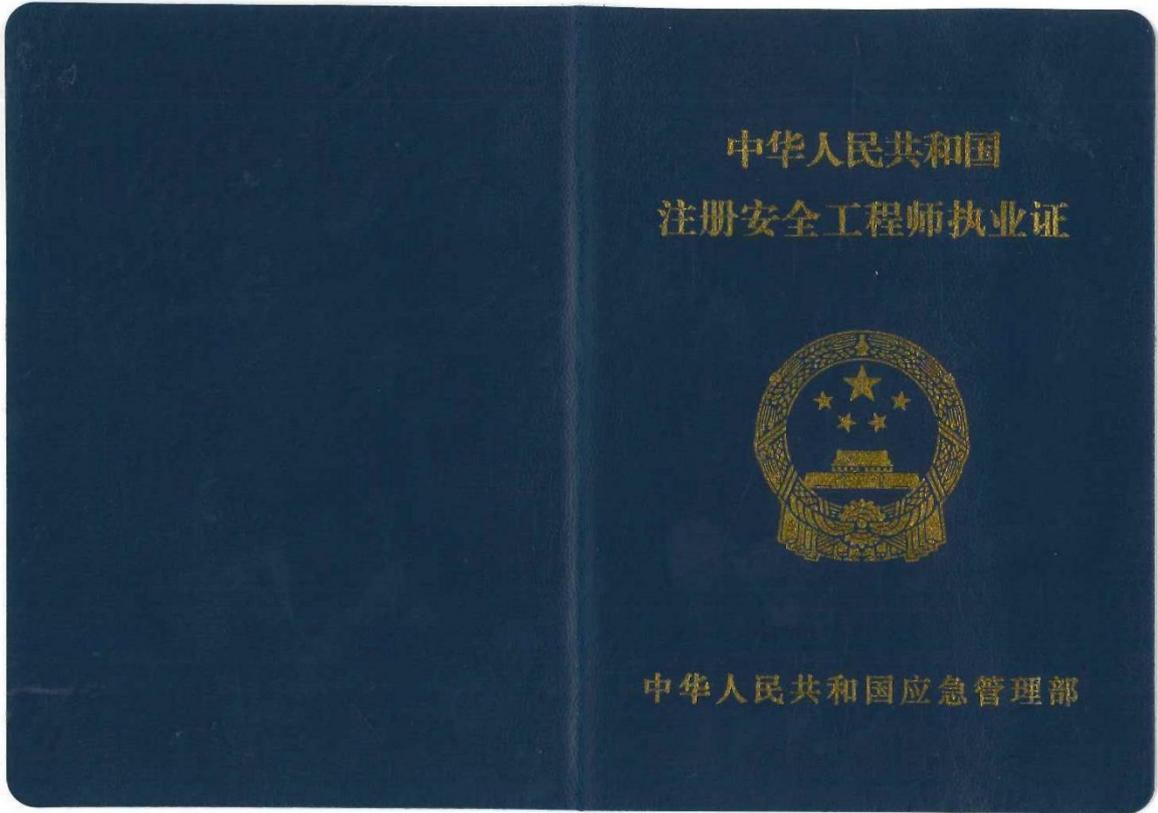


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安全负责人 郭小强



101-0005



郭小强 412826197606213930

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2013033340332013343030001959



姓 名 郭小强

性 别 男

证件号码 412826197606213930

级 别 中 管 级

执业证号 44230000585

发证日期



101-0005

### 注册记录

郭小强 412826197606213930

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

有效期至: 2028年10月16日



### 注册记录



中级注册安全工程师

注册信息查询

立刻查询

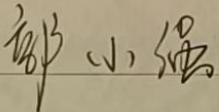
重置信息

查询结果

姓名	郭小强
注册证书号	44230350585
聘用单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
证书有效期	2028-10-16
注册类别	其他安全
备注	--

1



	姓名: _____ Full Name <u>郭小强</u>
	性别: _____ Sex <u>男</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1976.06</u>
	专业类别: _____ Professional Type _____
	批准日期: _____ Approval Date <u>2013.09.08</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	
	
管理号: File No. <u>2013033340332013343030001959</u>	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>09</u> 日 Issued on _____

姓名	郭小强	
性别	男 民族 汉	
出生	1976 年 6 月 21 日	
住址	河南省汝南县常兴乡台子寺村台子寺32号	
公民身份号码	412826197606213930	

	<b>中华人民共和国</b> <b>居民身份证</b>
签发机关	河南省汝南县公安局
有效期限	2007.11.07-2027.11.07





材料设备采购负责人 戴立峰

# 广东省职称证书

姓名：戴立峰

身份证号：441424198603022236



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





BIM 负责人 吴建玲

使用有效期: 2025年01月16日  
- 2025年07月15日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 吴建玲

性 别: 女

出生日期: 1993年04月22日

注册编号: 粤1442024202500300

聘用企业: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

姓名: 吴建玲

个人签名: 吴建玲

签名日期: 2025.1.16

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004562

姓 名: 吴建玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年04月22日

企 业 名 称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月22日

有 效 期: 2019年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：吴建玲

身份证号：440514199304223026



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

711

成人高等教育

**毕业证书**

学生 吴建玲 性别女，一九九三年 四 月 二十二日生，于  
二〇一九 年 二 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 廖小平

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：105385202105002956 二〇二一年 六 月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴建玲

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 4 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区中康路八号雕塑家园921

公民身份号码 440514199304223026





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.03.18-2025.03.18



质量负责人 刘立才

使用有效期: 2024年09月27日  
- 2025年03月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘立才

性别: 男

出生日期: 1982年10月28日

注册编号: 粤1442019202001209

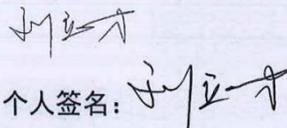
聘用企业: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.9.27



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月14日

证书编码：0441710894417003381

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘立才

身份证号： 441426198210282638

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘立才

身份证号：441426198210282638



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





专职安全员 肖奇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2018)0012267

姓 名:肖奇

性 别:男

出生年月:1990年06月12日

企业名称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有效 期:2024年04月15日 至 2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：肖奇

身份证号：362426199006120012



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月10日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004672

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 造价员 吴爱萍

	姓 名: <u>吴爱萍</u> 身份证号码: <u>412326198012282741</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广东中建国际建设咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400004120</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: <b>同意延续注册</b> 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  深圳市华美绿生态环境集团有限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 5 月 24 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日





劳资专管员 赖雪红

证书编码: 0442311300007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 赖雪红

身份证号: 441625198608072424

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：赖雪红

身份证号：441625198608072424



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





质检员 黄开开

证书编码: 0442310900007000099

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄开开

身份证号: 362232199004050424

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：黄开开

性别：女

出生日期：1990年04月05日

身份证号：362232199004050424

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：市政工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128471



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月11日







资料员 蓝娟

证书编码: 0441711494417014815

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蓝娟

身份证号: 44011119920803278X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：蓝娟

身份证号：44011119920803278X



职称名称：助理工程师

专 业：林业

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



## UNIVERSITY OF TECHNOLOGY SYDNEY

On the recommendation of the Academic Board and  
by the authority of the University Council

**Juan Lan**

has today been admitted to the degree of

**Bachelor of Business**

---

has today been admitted to the degree of

**Bachelor of Business**

*C. P. Livingstone*

Chancellor

*Bruny*

Vice-Chancellor



239976

The Seal of the University is affixed this twenty-third day of March 2017





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蓝娟      社保电脑号: 500216943      身份证号码: 44011119920803278X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司      单位编号: 60015624      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015624	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		156.92		248.44		61.36

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e54b82167400 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60015624      单位名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司



施工员 张育霞

证书编码：0441610494416009782

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：张育霞

身份证号：440106198504270349

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张育霞

身份证号：440106198504270349



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

631



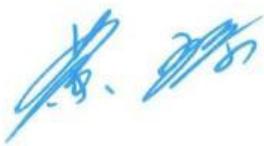
# 西南科技大学 毕业证书



学生 张育霞 ，性别 女 ，1985 年 04 月 27 日生，  
于 2020 年 09 月 至 2023 年 01 月 在本校网络教育  
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



西南科技大学

校长 

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305111430



材料员 蔡高翔

证书编码：0441711194417011698

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：蔡高翔

身份证号：445202198403020011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：蔡高翔

身份证号：445202198403020011



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡高翔 性别 男，一九八四年 三 月 二 日生，于二〇〇七年  
二 月至 二〇一〇年 一 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041号  
证书编号：105615201005000696 二〇一〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 蔡高翔  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 3 月 2 日  
住址 广东省揭阳市榕城区榕华  
天福居委天福路南三巷四  
座4号之7



公民身份号码 445202198403020011

中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 揭阳市公安局榕城分局  
有效期限 2016.02.06-2036.02.06



## 4、工程获奖情况（含 BIM）

### 投标人获奖情况

序号	获奖名称	奖项级别	奖项颁发单位	获奖证书时间	备注
1	中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖	国家级	中国风景园林学会	2019年10月	牧云溪谷三期景观绿化工程
2	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	国家级	中国风景园林学会	2020年11月	盛迪嘉光明1号花园园林绿化工程
3	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	国家级	中国风景园林学会	2023年12月	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程
4	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	国家级	中国风景园林学会	2015年10月12日	珠海城市艺术中心及联澳绿道驿站园林景观工程
5	2019年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2019年12月30日	牧云溪谷三期景观绿化工程
6	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2020年12月	惠奥五期101-108栋园林绿化工程区域1项目
7	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2020年12月	牧云溪谷四期非展示区绿化工程
8	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2021年11月	深圳未来中央商务花漾片（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包

9	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2021年11月	龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)
10	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2022年12月	坂田街道环城路(宝及路-吉华路)绿化工程
11	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2022年12月	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程
12	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2023年12月	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目
13	2015-2016年度广东省风景园林优良样板工程银奖	省级	广东省风景园林协会	2016.11月25日	大亚湾科技创新大厦室外景观工程银奖
14	2019年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)大金奖	市级	深圳市风景园林协会	2019年12月	天鹅湖花园(一期)室外硬景工程
15	2019年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)金奖	市级	深圳市风景园林协会	2019年12月	光明城站周边景观提升工程-设计、施工总承包(EPC)
16	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)金奖	市级	深圳市风景园林协会	2023年11月	茜坑社区田背公园建设工程
17	2014-2015年度深圳市风景园林优良样板工程金奖	市级	深圳市风景园林协会	2016年12月	振业城六、七期非展示区景观工程金奖
18	2017年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)银奖	市级	深圳市风景园林协会	2017年12月	魁奇路西延线绿化工程与一环西线辅道南庄段绿化工程银奖

#### 4.1 中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖--牧云溪谷三期景观绿化工程



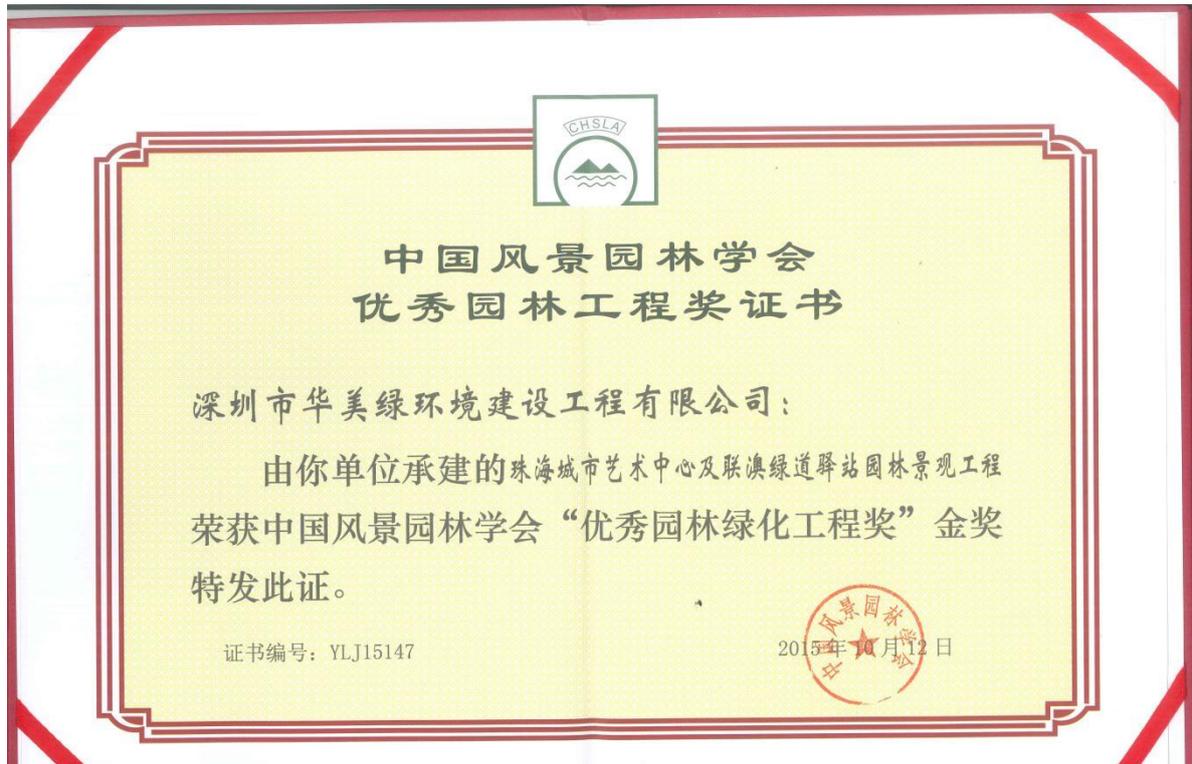
## 4.2 中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖--盛迪嘉光明 1 号 花园园林绿化工程



**4.3 中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖--沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属园建硬景工程**



#### 4.4 珠海城市艺术中心及联澳绿道驿站园林景观工程



**4.5 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖--牧云溪谷三期景观绿化工程**



**4.6 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--惠奥五期 101-108 栋园林绿化工程区域 1 项目**



#### 4.7 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

##### --牧云溪谷四期非展示区绿化工程



#### 4.8 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包



**4.9 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)**



**4.10 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖--坂田街道环城路(宝及路-吉华路)绿化工程**



4.11 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖--金岭路后山至丰树山段绿道建设工程



4.12 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖--牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目



#### 4.13 大良云近东区滨河景观及岸线整治工程银奖



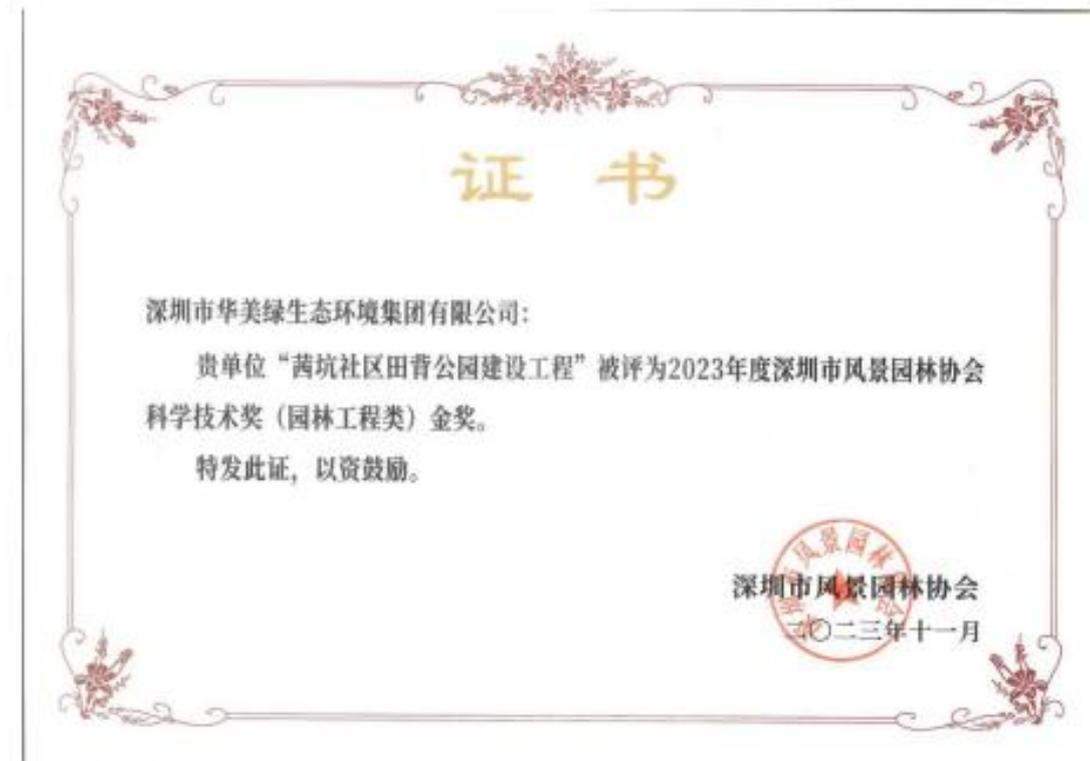
#### 4.14 天鹅湖花园（一期）室外硬景工程



#### 4.15 光明城站周边景观提升工程-设计、施工总承包（EPC）



#### 4.16 茜坑社区田背公园建设工程



#### 4.17 振业城六、七期非展示区景观工程



#### 4.18 魁奇路西延线绿化工程与一环西线辅道南庄段绿化工程

