

标段编号：2017-440307-48-01-702106015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——园林景观  
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2025年02月12日

# 企业服务承诺函

## 项目服务承诺函

致招标人：

针对本项目服务响应时限、驻场等方面，我司做出以下承诺：

1、在项目工作区域设立驻点（办事处），并分别设立办公区、生活区及材料设备堆放场地，完善员工的工作与生活环境。根据招标文件要求配置各项设施，务求能在最短的时间内及时响应贵公司的需求。

2、设立 7\*24 小时专职值班电话，以满足本项目的需要。平时安排专业人员值守，并安排好日常值班计划以及节假日的人员值班，保证有足够的人员以完成突发的工作任务。

3、保证投入的技术人员熟悉各种仪表和测试工具的使用，并具有丰富的同类项目的工作经验。

投承诺人（公章）：深圳市红头船建设集团有限公司



2025 年 02 月 10 日

## 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳广业环保再生能源有限公司（单位名称）的 平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——园林景观工程施工（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市红头船建设集团有限公司 从业人员 108 人，营业收入为 28023.232878 万元，资产总额为 7879.115178 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2025年02月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小微企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 1、企业已完成的同类工程业绩

## 附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

已完成项目业绩表						
序号	工程名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	工程规模及特征	承揽方式
1	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	东莞市厚街镇工程建设中心	4063.143 814	2024.01.25	包含道路工程、绿化工程、交通工程、安装工程（含电气工程等）、园建工程等。	总承包
2	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	深圳市光明区新湖街道办事处	2250.653 296	工程①： 2023.05.18 工程②： 2024.01.23	包含景观、绿化、农田改造、给排水等，其中园林绿化工程面积 77669 m <sup>2</sup> 。	总承包
3	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	1950.443 583	工程①： 2023.05.25 工程②： 2023.05.25 工程③： 2023.05.23	道路周边景观提升，提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电，其中园林绿化工程面积 178098 m <sup>2</sup> 。其他：绿化、景观、园建、电气、给排水、安装等。	总承包
4	北岗后山公园景观提升项目	深圳市光明区新湖街道办事处	1836.465 131	2023.06.16	总占地面积约 10.86 公顷，主要工程内容包含但不限于包含园林景观工程、建筑工程（公共卫生间）、绿化、电气、给排水工程等。其中绿化工程是本项目的重点工程，项目新增绿化草皮约 4.4 万 m <sup>2</sup> 、新种植乔木 800 余棵，新种植灌木、花卉 1 万余平方米。	总承包

5	饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程	饶平县饶洋镇人民政府	583.0937 72	2022.12.30	包含园建工程、绿化工程及水电配套工程等。	总承包
---	------------------------	------------	----------------	------------	----------------------	-----

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过《资信标要求一览表》中同类工程业绩项数要求，超过规定的按列表序号考前的业绩计取。

## 业绩证明资料

### (1) 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)  
广东省公共资源交易平台

东莞市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

### 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34

来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示

订阅

#### 公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

#### 公告内容

#### 中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700

工程编码(标段编码): E4419000748006425001001

招标编号: SSAHJC12311390

投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

监管部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

项目经理: 梁桂华

中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%

工期: 213日历天

其他依法应当载明的内容: /

查验网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg> (输入项目名称)

## 中标通知书

# 中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号：SSAHJC12311390

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

**本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。**

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。  
以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：  
壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；

赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

项目负责人：

*[Handwritten signature]*

项目经办人：

*[Handwritten signature]*



乙方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

## 竣工验收证书

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2024 年 1 月 25 日

## 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量：  新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。			
存在问题及处理意见：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>			

第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程, 按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容; 在施工过程中, 能执行强制性标准和强制性条文, 对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题能及时改正; 工程完工后, 经施工单位自查, 并向各单位申请竣工验收, 经各单位认真评审, 认为该工程符合验收要求

工程质量等级评定为: 合格。

2024年 1月 25日

承包单位

参加验收人员 (签名): 梁桂华

2024年 1月 25日

参加竣工验收人员及单位意见

勘察人员

参加验收人员 (签名): 刘发强

2024年 1月 25日

设计单位

参加验收人员 (签名):

2024年 1月 25日

建设单位

参加验收人员 (签名): 刘发强

2024年 1月 25日

监理单位

参加验收人员 (签名): 庄君煜

2024年 1月 25日

监管单位

参加验收人员 (签名):

2024年 1月 25日

惠州红头厂投资集团有限公司 (Huizhou Hongtou Factory Investment Group Co., Ltd.)

## 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	任月华
东莞市城市管理和综合执法局	何志军 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	刘建理
东莞市厚街镇工程建设中心	黄宗伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘建理
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘华
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	胡煜
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄文政
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈巧斌

## (2) 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目 广东省-深圳市

项目编号	4403122211090001	管级项目编号	4403122211080001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3574.49
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届一百二十三常务会议纪要



项目地址: 新湖街道办事处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	2250.65	4403122211090001-BD-001	4403122211080001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目		
工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目		
中标通知书编号	4403122211090001-BD-001	管级中标通知书编号	4403122211080001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-25	中标金额(万元)	2250.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	魏思贤	证件类型	身份证
身份证号码	320311*****18	记录登记时间	2022-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2984984>

# 深圳公共资源交易中心——中标结果公示



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告**
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

发布时间: 2022-11-25 信息来源: 本站 浏览次数: 190

招标项目编号:	44038720220076001
招标项目名称:	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目
标段名称:	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目
项目编号:	44038720220076
公示时间:	2022-11-25 17:25至2022-11-30 17:25
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	2250.653296万元
中标工期:	90天
项目经理:	魏思贤
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442006200913248
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号: 64

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	2022-11-16 17:08:31	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2022-11-16 17:20:33	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	2022-11-16 17:25:45	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1729534&channelId=2851>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720220076001001

标段名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2250.653296万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：魏思贤



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



查验码: 6879699025045119

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-05-465892

合同编号: (2022)新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程  
(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：魏思贤 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200913248

本工程于2022年11月10日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022年11月30日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1425.68 万元，招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：        平方米；

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $m^3$ <input type="checkbox"/> 石方： $m^3$ <input type="checkbox"/> 运距： $km$	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： $m$ <input type="checkbox"/> 边坡高度： $m$ <input type="checkbox"/> 基坑周长： $m$ <input type="checkbox"/> 基坑深度： $m$	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

月  
章,  
又方

包括  
清单

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

等。

项为

附件工

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 77669m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;  
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分 (¥ 9863602.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分 (¥ 433514.24 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处



(公章)

住 所

法定代表人：

李百鹏

委托代理人：

经 办 人：

赵乐

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司



(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木

墩村新南区452栋201

法定代表人：

张明

委托代理人：

经 办 人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：民生银行深圳光明支行

账 号：632298547

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

等书面

等文

须经

质量保

款项，

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2207-440311-04-01-291855

合同编号： (2022)新湖城建合同第 004-SG 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发包人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人： 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup>

1\_\_月  
见章,  
双方

括但

程	设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

标施

页为

卡工

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;  
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分 (¥ 12642930.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分 (¥ 1643776.99 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍

份, 承包人伍份。

### 十、合同生效

合同订立时间: 2022年12月20日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处  
(公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

*李*

经办人:

*李*

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司  
(公章)



住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木

墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行: 民生银行深圳光明支行

账 号: 632298547

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

等书面

容的文  
须经

质量保

款项,

人伍

市政施管-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验收日期：2023.5.18

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	/	工程造价	1425.68 万元
结构类型	市政公园	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022-12-21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	资 质 证 号	D244332953
	/		
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-816
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐正林
副组长	
组员	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
绿化工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
给排水工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
电气工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	备注
张世林	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	
李惠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	
董超良	清鸿工程咨询有限公司	监理	
魏思贤	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
孙英	深圳市红头船建设集团有限公司	生产经理	
石金梅	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
邱泽标	深圳市红头船建设集团有限公司		
刘佳兴	红头船	资料员	
曾小娟	深圳光明区新湖街道办事处	工程师	

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

该项目于2022年12月21日开始施工，期间完成了场地平整，园路基础、旱溪开挖等多项工作。后续根据2023年3月24日上午，副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）项目位于深圳医科院选址范围，原则同意以覆绿为主，项目按现状结算。现申请办理现状验收手续。

<p>建设单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月18日</p> 	<p>监理单位：</p> <p>(公章) 总监理工程师： 董赵灵 2023年5月18日</p>  	<p>设计单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年05月18日</p> 	<p>施工单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月18日</p>  
--	--	--	---

### 毅创新地块已施工工程量清单

序号	名称	特性	单位	数量
<b>签证01毅创新地块水塔附近区域混凝土破除</b>				
1	毅创新地块水塔区域混凝土破除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度16公分, 运距400米内。	m <sup>3</sup>	434.27
<b>签证02毅创新地块3区西南角绿化种植区域混凝土地面破除</b>				
1	3区西南角绿化种植区域原有混凝土地面拆除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度10至20公分, 运距400米内。	m <sup>3</sup>	605.9
<b>签证03毅创新地块原设计标高降低60CM后产生的土方开挖、回填、转运</b>				
1	土方开挖	园路超标高位置开挖	m <sup>3</sup>	8202.50
2	余方转运	1、开挖区域多余不满足绿化种植要求土方转运至回填深度超1.2米处进行回填。 2、场内转运, 运距400米内。	m <sup>3</sup>	7204.27
<b>签证04毅创新地块原有场地清表</b>				
1	场地清表	清理毅创新的块表层植被, 挖机归堆	m <sup>2</sup>	77390.55
<b>签证05毅创新地块园路压实及回填土方压实</b>				
1	基础压实	园路、旱溪基础开挖后, 压路机压实	m <sup>2</sup>	3540.87
2	回填土方压实	转运河道土方回填椭圆平台区域土方压实, 回填深度0.8米, 分两层压实。面积按两倍计取。	m <sup>2</sup>	10120.00
3	回填土方平整	转运河道土方回填椭圆平台区域土方平整, 分两层平整。面积按两倍计取。	m <sup>2</sup>	10120.00
<b>签证06毅创新地块样板</b>				
1	级配碎石样板	1. 100厚级配砂石垫层	m <sup>3</sup>	30.00
2	旱溪、砾石、木屑、PC砖、绿化地被、水泥道牙样板	1. 200厚Φ60-80鹅卵石	m <sup>2</sup>	57.60
<b>签证07定制道牙开模及道牙</b>				
1	道牙开模	水泥道牙定制开模	项	1
2	路牙铺设	已生产好500*100*50厚预制混凝土平缘石	m	360.00
<b>签证08毅创新地块撒播草籽覆绿</b>				
1	喷播植草(灌木)籽	1. 人工撒播混种草籽 2. 草籽品种: 狗牙根、三色马樱丹、小狗尾草、百喜草 3. 养护期三个月 4. 场地粗略平整	m <sup>2</sup>	82342.00

市政基础设施工程  
分部工程质量验收汇总表

市政验·通-19  
第 1 页, 共 1 页

工程名称		光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)					
单位工程名称		/					
施工单位		深圳市红头船建设集团有限公司		分包单位			
项目负责人		魏思贤	技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远	
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/	
序号	分部(子分部)工程名称	验收次数	验收区段	分项合计数	检验批合计数	验收结论	备注
1	绿化工程(撒播草籽工程)	1	毅创新地块	1	1	合格	
2	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	1	毅创新地块园路、旱溪	1	1	合格	
3							
4							
5							
6							
7							

项目技术负责人: 谭康

项目专业质量检查员: 吕圣远

总/专监理工程师(签字、加盖执业印章): 董友斌

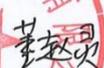
年 月 日



市政基础设施工程

毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 隐蔽工程质量验收记录

市政验·通-14

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
单位工程名称	/	分包单位	/
分部(子分部)工程名称	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	验收部位/区段	毅创新地块旱溪、园路
施工及验收依据	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)施工蓝图		
检查内容及检查情况	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度</p> <p>2、旱溪及园路开挖基础压实度</p>		
施工单位检查结果	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度符合图纸及规范要求</p> <p>2、旱溪及园路开挖基础压实度符合图纸及规范要求</p> <p>专业工长:  项目专业质量检查员:  年 月 日</p>		
监理单位验收结论	<p>专业监理工程师: </p>  <p>年 月 日</p>		

草籽撒播 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	绿化工程(撒播草籽工程)	验收区段	001-市政验·通-18 分部(子分部)工程质量验收记录		
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	草籽撒播检验批质量验收记录(二)	82342m <sup>2</sup>	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 <u>1</u> , 检验批合计数 <u>1</u>				
	质量控制资料		符合要求, 齐全有效	合格	
	安全和功能检验(检测)报告		符合要求, 齐全有效	合格	
	观感质量		符合要求, 齐全有效	合格	
	综合验收结论		合格	合格	
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):	魏思贤	200913248	年 月 日
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):	董秋良	025.07	年 月 日
	勘察单位(公章)	项目负责人:			年 月 日
	设计单位(公章)	项目负责人:			2009年 07 月 日
	建设单位(公章)	项目负责人:			年 月 日

市政基础设施工程

园路、旱溪基础土方开挖分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18  
第 页，共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	园建工程（园路、旱溪基础土方开挖工程）	验收区段	001-市政验·通-18 分部（子分部）工程质量验收记录		
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	园路、旱溪基础土方开挖验收记录（一）	7204.27m³	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 ， 检验批合计数 1				
	质量控制资料		符合要求，齐全有效	合格	
	安全和功能检验（检测）报告		符合要求，齐全有效	合格	
	观感质量		符合要求，齐全有效	合格	
	综合验收结论		合格		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：	魏思贤	年 月 日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：	董超灵	年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：	谭康	2023年05月 日	
	建设单位（公章）	项目负责人：	谭康	年 月 日	

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月23日

发出日期： 2024年1月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城启动区周边基本农田灌排工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m，生态补水888m等	工程造价（万元）	1264.293077
结构类型	其他	开工日期	2022年12月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			—————
施工图设计文件 审查意见			—————
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			—————

深圳市红头船建设集团有限公司  
 市政竣·通-10  
 2024年1月23日

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年1月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

工程验收

工程验收

(3) 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

深圳公共资源交易中心——招标公告

标段 1

标段编号: 44038720220030001001

标段名称: 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

递交投标文件截止时间: 2022-06-20 18:00

项目编号: 44038720220030

项目名称: 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

本次发包工程估价: 2055.145895 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 无

计划总投资: 2833.44 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人要求: 必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织。 投标人项目经理要求: 本次招标包含3个独立的工程项目, 投标单位须组建3个专门的项目管理团队(项目经理除外)负责项目实施。本次招标须提供2名项目经理, 均为中级或以上工程师, 其中一名须为园林绿化相关专业中级或以上工程师。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 有

拟派项目经理(或建造师)专业: 园林绿化

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1424170&channelId=2851>

## 深圳公共资源交易中心——中标结果公示

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目(施工批量招标)

发布时间: 2022-06-28    信息来源: 本站    浏览次数: 177

招标项目编号:	44038720220030001
招标项目名称:	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目(施工批量招标)
标段名称:	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目(施工批量招标)
项目编号:	44038720220030
公示时间:	2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1950.443583万元
中标工期:	222天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

抽签号: 18

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2022-06-20 12:14:29	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2022-06-20 12:51:20	<input type="checkbox"/>
2	深圳市龙坚建筑工程有限公司	2022-06-20 15:27:39	<input type="checkbox"/>

**附件信息**

附件:	
-----	--

分享到:

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



罗婧

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



李峰

查验码：4085854944368855

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、  
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利  
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版





工程立项批准文号：深光发改（2021）417号、深光发改（2019）21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

- 1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。
- 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。
- 3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup> □石方：m <sup>3</sup> □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m <sup>2</sup> □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m <sup>2</sup> □幕墙：m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m <sup>2</sup> □防水层面积：m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

或

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

包

一

一

页

工

缆

## (2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程**

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

**三、合同工期**

开工日期: 2022年7月15日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年2月22日

合同工期总日历天数: 222天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标:

工程创优目标:

**五、合同价款**

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分(¥19504435.83元);

其中:

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分(¥11007795.78元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分(¥172368.75元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整(¥560000元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(7) 其他：

人民币（大写）∟(¥∟元)。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角(¥5602129.2元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分(¥67941.45元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）    （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）    （¥/元）。

### 3、光明社会福利院周边配套设施完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）    （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）    （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）    （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 7 月 3 日  
合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：



深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：

*[Handwritten signature]*

科室(中心)科级  
负责人(签字)：

*[Handwritten signature]*

承包人（公章）：



深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：

*[Handwritten signature]*

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏  
路光明商会大厦

住 所： 深圳市光明区光明街道东  
周社区木墩村新南区452栋  
201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518107

联系电话：

联系电话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明大道（根玉路-科兴路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

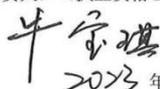
竣工验收日期： 2023年 5 月 25 日

发出日期： 2023年 5 月 25 日

市政基础设施工程

工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m 凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成 情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年5月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年5月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月25日

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		刘兰薪
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		张锡盛
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		莫继浩
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		罗雅敏
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## 竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 2023年5月15日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年5月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年5月25日

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		张晓临
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		王海翔
9	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

# 竣工验收报告 3

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明社会福利院周边配套设施完善项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 05 月 23 日

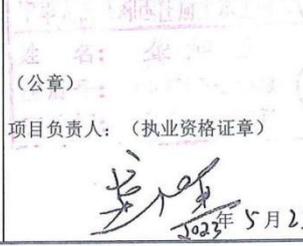
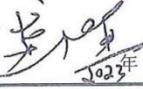
发出日期： 2023 年 05 月 23 日

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署



市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册证号: 4025336 有效期至: 24.09.23 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册证号: 401404660 有效期至: 24.09.23 2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册证号: 4025336 有效期至: 24.09.23 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册证号: 401404660 有效期至: 24.09.23 2023年5月23日

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市红头船

## (4) 北岗后山公园景观提升项目 深圳公共资源交易中心——招标公告

招标代理机构：深圳市正德招标代理有限公司

经办人：吕工

办公电话：18127073114

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440309-78-01-014086001001

标段名称：北岗后山公园景观提升项目

递交投标文件截止时间：2021-02-20 18:00

本次发包工程估价：2204.938812 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：绿化工程；园林建筑工程；北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近，南侧为西光月二路，西侧为西光月三路，东邻光侨北路，总占地面积约10.86公顷，主要工程内容包括但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等，详见全套施工图纸及工程量清单。

计划总投资：2689.06 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须为中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格； 2、项目经理须具有园林绿化相关专业中级职称或以上职称

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：园林绿化相关专业中级职称或以上职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

查验网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1299869>

## 深圳公共资源交易中心——中标结果公示



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

**交易公告**

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 北岗后山公园景观提升项目

发布时间: 2021-02-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 59

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定中标结果列表

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794>

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-78-01-014086001001

标段名称：北岗后山公园景观提升项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1836.465131万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-11

A handwritten signature in black ink, written over a red circular seal of the bidder.

查验码：5660808054147461

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约 10.86 公顷,主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

## 二、工程承包范围

招标内容包括“项目(施工)”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

∟

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年3月25日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021年9月24日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：**壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分**

（小写）：¥ 18364651.31 元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥245243.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥ 1049917.64 元）。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 6月16日

发出日期： 2023 年 6月18日



市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程	工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园	开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/	竣工日期	2023/6/16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	已有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告		/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 园林景观工程:                  (1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场, 为本公园提供 40 个停车位, 给游客及附近居民停车提供了便利;                  (2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路, 平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道, 应急时可作为森林防火隔离带建消防车道, 降低森林火灾损失;                  2. 建筑工程:                  项目内设计有占地 150 m<sup>2</sup> 单层公共厕所, 内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等, 可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。                  3. 绿化工程:                  项目新增绿化草皮约 4.4 万 m<sup>2</sup>、新种植乔木 800 余棵, 新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程, 自项目绿化工程完工后, 项目整体效果有了质的飞跃。                  4. 电气工程:                  本项目的电气工程主要是照明及监控工程, 项目一共安装 160 余盏照明路灯, 覆盖整个公园, 方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头, 为游客提供了基础的安全保障。</p>		
工程质量情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工质量齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月16日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月16日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月16日
	设计单位	其他单位	其他单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月16日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

## (5) 饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程

项目编号	4451222201130001	省级项目编号	4451222201130001
建设单位	饶平县饶洋镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00701635-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	834
立项级别	区县级	立项文号	饶发改投审(2021)11号

广东省-潮州市-饶平县



项目地址: 潮州市饶平县饶洋镇溪背楼村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2012-445122-04-01-733271	项目编号	4451222201130001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-潮州市-饶平县
具体地点	潮州市饶平县饶洋镇溪背楼村	经纬度	--
立项文号	饶发改投审(2021)11号	立项级别	区县级
立项批复机关	饶平县发展和改革局	立项批复时间	2021-01-27
建设单位	饶平县饶洋镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00701635-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	834
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	(1) 阳光垃圾屋建设工程; (2) 农房外立面整治工程5000平方米; (3) 村道硬化5900平方米; ? ? ? ? ? ? ? ? &#10; (4) 文化站建筑面积380平方米; (5) 生态停车场290平方米; (6) 活动场地2240平方米; ? ? ? ? ? ? ? ? &#10; (7) 消防管道及雨污分流工程; (8) 绿化工程及水电配套工程。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2021年05月01日	计划竣工	2022年04月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程

广东省-潮州市-饶平县

项目编号	4451222201130001	省级项目编号	4451222201130001
建设单位	饶平县饶洋镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00701635-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	834
立项级别	区县级	立项文号	饶发改投审(2021)11号



项目地址：潮州市饶平县饶洋镇溪背楼村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	583.09	4451222201130001-BD-001	4451222201130001-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程		
工程名称	饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程		
中标通知书编号	4451222201130001-BD-001	省级中标通知书编号	4451222201130001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-29	中标金额(万元)	583.09
建设规模	(1) 阳光垃圾屋建设工程; (2) 农房外立面整治工程5000平方米; (3) 村道硬底化5900平方米; ? ? ? ? ? ? ? ? &nbsp;p;&#10; (4) 文化站建筑面积380平方米; (5) 生态停车场290平方米; (6) 活动场地2240平方米; ? ? ? ? ? ? ? ? &nbsp;bsp;&#10; (7) 消防管道及雨污分流工程; (8) 绿化工程及水电配套工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州市诚铁监理咨询有限公司	统一社会信用代码	914401157268039883
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	张斌	证件类型	身份证
身份证号码	340221*****15	记录登记时间	2022-01-13
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833518>

## 中标通知书

## 中标通知书

潮公易建中字【2021】第（125）号

招标人	饶平县饶洋镇人民政府		
中标人	深圳市红头船建设集团有限公司		
工程名称	饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程		
工程地点	潮州市饶平县饶洋镇溪背楼村		
建设规模	项目概况：阳光垃圾屋建设工程；农房外立面整治工程 5000 平方米；村道硬底化 5900 平方米；文化站建筑面积 380 平方米；生态停车场 290 平方米；活动场地 2240 平方米；消防管道及雨污分流工程；绿化工程及水电配套工程。		
发包工程内容	依据经审查合格的施工图纸工程内容、招标人提供的工程量清单所列工程内容		
承包方式	固定单价合同（详见招标文件）		
招标控制价（元）	6111838.04（暂估价 889200.00、暂列金为 436648.83）		
中标价（元）	5830937.72 伍佰捌拾叁万零玖佰叁拾柒元柒角贰分		
项目负责人及证书编号	张斌 粤 134151514877	质量标准	合格或以上
工期	360 日历天，开工日期以监理单位发出的开工令为准		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
 2021年10月29日	 2021年10月29日	 2021年10月29日	

<b>中华人民共和国</b>	<b>饶平县饶洋镇人民政府</b>
<b>建筑工程施工许可证</b>	<b>饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程</b>
编号 445122202201130102	<b>潮州市饶平县饶洋镇溪背楼村</b>
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	<b>435.38平方米 合同价格 583.094 万元</b>
特发此证	<b>工程总承包单位</b>
	<b>建材广州工程勘测院有限公司</b>
	<b>勘察单位</b>
发证机关	<b>广东新长安建筑设计院有限公司</b>
发证日期	<b>深圳市红头船建设集团有限公司</b>
2022年01月01日	<b>福建恒翔工程项目管理有限公司</b>
2022.12.22~2022.12.17	<b>监理单位</b>
2022.12.22~2022.12.17	<b>工程总承包项目经理</b>
2022.12.22~2022.12.17	<b>陈顺发</b>
2022.12.22~2022.12.17	<b>施工单位项目负责人 陈海东</b>
2022.12.22~2022.12.17	<b>张斌</b>
2022.12.22~2022.12.17	<b>合同工期</b>
2022.12.22~2022.12.17	<b>备注 质量监督注册号:2022-02;安全监管注册号:2022-02;</b>

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注：此件由饶平县住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

# 建设工程施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平县饶洋镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程。

2. 工程地点：饶平县饶洋镇溪背楼村。

3. 工程立项批准文号：饶发改投审[2021]11号。

4. 资金来源：地债资金，不足部分由镇、村自筹解决。

5. 工程内容：阳光垃圾屋建设工程；农房外立面整治工程 5000 平方米；村道硬底化 5900 平方米；文化站建筑面积 380 平方米；生态停车场 290 平方米；活动场地 2240 平方米；消防管道及雨污分流工程；绿化工程及水电配套工程。

6. 工程承包范围：

依据经审查合格的施工图纸工程内容、招标人提供的工程量清单所列工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格或以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾叁万零玖佰叁拾柒元柒角贰分（¥5830937.72元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟零贰拾伍元零伍分（¥214025.02元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾捌万玖仟贰佰元整（¥889200.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元捌角叁分（¥436648.83元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张斌，粤 134151514877。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 饶平县饶洋镇人民政府 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：饶平县饶洋镇人民政府  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

发包人：(公章)

饶平县饶洋镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周  
社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

## 工程完工证明

合同名称：饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程

建设单位：饶平县饶洋镇人民政府

致：饶平县饶洋镇人民政府（建设单位）

我司承建的饶平县饶洋镇溪背楼村生态宜居美丽乡村建设工程，合同工期为360天，工程于2021年1月16日开工，并于2022年12月30日完成该工程施工合同约定的所有工作任务。

特此说明！

施工单位（盖章）

日期



深圳市红头船建设集团有限公司

2022年12月30日

建设单位意见：

情况属实

建设单位（盖章）

日期



饶平县饶洋镇人民政府

年 月 日

## 2、拟派项目经理（建造师）同类工程业绩

附件 2：拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表

拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表

姓名		林飞鹏				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		34				
注册资格		二级注册建造师				
职称		中级工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2022 年 03 月至今	本公司	项目经理		
		/	/	/		
序号	项目名称	建设单位名称	工程规模及特征	合同额	项目经理任职信息	竣工验收时间
1	石岩水库面源污染控制工程	深圳市宝安区环境保护和水务局	新建 DN400 污水管将现状弘寺内接入山体截洪沟的污水管进行截流后接入星湖路现状 DN400 市政污水管内；解洪沟收集山地雨水补充进石岩水库，沿截洪沟局部位置采取边坡支护措施。总投资：948.85 万元。	636.953791 万元	项目经理：林飞鹏	2022.8.03
2	贝特瑞西田高新科技园区破损路面修复项目	深圳市公明实业发展有限公司	贝特瑞西田高新科技园区破损路面修复工程及其他。	165.059701 万元	项目经理：林飞鹏	2023.7.26
3	深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目	深圳市光明区公明第一小学	足球场改造，将原有天然草坪铲除，铺设 150mm 厚石稳层、80mm 厚改性沥青，铺设 17mm 厚 ESPP 弹性缓冲层，铺设 50mm 厚人工草皮。	57.8912 万元	项目经理：林飞鹏	2022.8.05

项目经理相关证书



使用有效期：2024年09月  
05日-2025年03月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林飞鹏

性别：男



出生日期：1991-10-15

注册编号：粤2442018201902335

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-13至2025-05-12）



林飞鹏

个人签名：林飞鹏

签名日期：2024.9.5



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年05月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004421

姓 名: 林飞鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月15日

企 业 名 称: 深圳市红头船建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2019年07月17日 至 2025年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林飞鹏** 性别 **男**，一九九一年 十 月 十五 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



*江明*

证书编号：108621201306038096

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 毕业证书

**林飞鹏**，男，一九九一年 十 月 十五 日生，于二〇一四年三月  
至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，  
修完成人高等教育 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：**河海大学**



校 长：

*徐峰*

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101485

2016 年 7 月 1 日



## 项目经理业绩①：石岩水库面源污染控制工程

### 详细公告内容

标段编号:	44030620190026001001
标段名称:	石岩水库面源污染控制工程
递交投标文件截止时间:	2019-02-15 18:00
本次发包工程估价:	636.953791 万元
本次招标内容:	施工总承包;雨水工程、污水工程、其它(包括拆迁、修复及清淤工程)。(详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书)。
计划总投资:	948.85 万元
工程地址:	深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境:	深圳市宝安区
计划开工日期:	至
拟采用评标方法:	抽签定标法
拟采用定标方法:	抽签定标法
是否接受联合体投标:	否
投标文件递交地点:	详见招标文件
投标条件:	
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无
其他要求:	具有市政公用工程施工总承包贰级或以上资质;
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	二级
拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经	—



## 石岩水库面源污染控制工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907030103	省级项目编号	4403061901290202
建设单位	深圳市宝安区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	574752615
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	948.85
立项级别	地市级	立项文号	宝发改概算(2018)289号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907030103
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宝发改概算(2018)289号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	574752615
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	948.85
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本工程为石岩水库面源污染控制工程。工程设计范围为减少弘源寺片区对水库带来的面源污染，新建DN400污水管将现状弘寺内接入山体截洪沟的污水管进行截流后接入皇湖路现状DN400市政污水管内；解洪沟收集集山地雨水补充进石岩水库，沿截洪沟局部位置采取边坡支护措施。总投资：948.85万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

# 中标通知书

05

## 中标通知书

标段编号: 44030620190026001001

标段名称: 石岩水库面源污染控制工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市世广厦建筑工程有限公司

中标价: 636.953791万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 胡彩霞



本工程于 2019-01-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-08



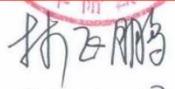
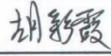
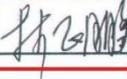
查验码: 6999114950343403

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

项目经理变更书

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		石岩水库面源污染控制工程			
致：深圳市宝安区水务局、 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (业主、监理) 因工作需要，对本项目项目经理作如下变更，现通知贵方，便于贵方开展工作。					
 施工单位(盖章): 深圳市世广厦建筑工程有限公司					
项目负责人(签章):  日期: 2020年10月17日					
附件: 变更人员资格证明					
变更 前	姓名	专业	职位	资格证书号	本人签名
	胡彩霞	建筑市政	项目经理	粤2441617079940	
变更 后	林飞鹏	市政公用工程	项目经理	粤2442018201902335	

## 项目经理任命通知书

GD2201SZ002

单位(子单位)工程名称	石岩水库面源污染控制工程
<p>致： <span style="margin-left: 100px;">深圳市宝安区水务局、</span> <span style="float: right;">(业主、监理)</span>  <span style="margin-left: 100px;">深圳市建星项目管理顾问有限公司</span></p>	
<p>根据 <span style="margin-left: 50px;">石岩水库面源污染控制工程</span> <span style="margin-left: 50px;">招标文件及施工合同的要求</span>，我单位委派 <span style="float: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">林飞鹏</span></p>	
<p><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">担任该工程项目的项目经理</span>，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收，实施全</p> <p>过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <span style="margin-left: 100px;">3</span> 天内与我单位联系。</p> <p style="margin-left: 20px;">1) _____</p> <p style="margin-left: 20px;">2) _____</p> <p style="margin-left: 20px;">3) _____</p> <p style="margin-left: 20px;">4) _____</p>	
<p>施工单位(单位公章)：深圳市世广厦建筑工程有限公司</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>被任命人(签章)： <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">林飞鹏</span></p> <p>法人代表： <span style="margin-left: 50px;">李世宽</span></p> <p>日 期： <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2020年0月18日</span></p>	
<p>附件： <span style="margin-left: 50px;">项目经理(建造师)岗位证书</span></p>	

变更前项目经理证件:

证明打印

页码, 1/1

  
**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓名: 胡彩霞  
性别: 女  
出生: 1980-04-09  
注册编号: 粤2441617079940  
注册专业: 建筑,市政  
有效期至: 2020-04-13  
聘用企业: 深圳市世广厦建筑工程有限公司





广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
打印日期: 2019年2月11日



<http://wx.gdzczx.com/com/CertificatePrint.aspx?Category=%e4%ba%8c...> 2019/2/11

变更前项目经理证件:

### 广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号: 粤建安B(2017)0003402

证书信息	项目负责人	
姓名	胡彩霞	
性别	女	
身份证号	422302198004094928	
持证人所在企业	深圳市世广厦建筑工程有限公司	
证书核发单位	广东省建设工程质量安全监督检测总站	
首次发证时间	2017-5-2	
有效期至	2020-5-1	



备注:  
1、根据广东省住房和城乡建设厅规定,广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理,不再发放纸质证书,施工企业自行打印本证书信息。  
2、本证书信息可通过扫描二维码查询,或登录<http://www.gdcaic.net>查询。

打印日期: 2019-2-11



变更后项目经理证件:

证明打印

页码, 1/1

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部 2020年10月21日  
2021年4月19日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 林飞鹏

性别: 男

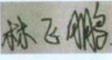
出生日期: 1991-10-15



注册编号: 粤2442018201902335

聘用企业: 深圳市世广厦建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2019-03-26至2022-03-25)

个人签名: 

个人签名: \_\_\_\_\_

签名日期: \_\_\_\_\_

住房和城乡建设部  
广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章



<http://wx.gdcic.net/com/CertificatePrint.aspx?Category=%e4%ba%8c%...> 2020/10/21

变更后项目经理证件:

广东省建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

	企业名称: 深圳市世广厦建筑工程有限公司
姓名: 林飞鹏	职务: 项目负责人
性别: 男	技术职称: _____
出生年月: _____	证书编号: 粤建安B(2019)0004421
身份证号: 440582199110156351	发证单位: 广东省住房和城乡建设厅
	发证时间: 2019-7-17
	证书有效期: 自 2019-7-17 至 2022-7-16



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称: 石岩水库面源污染控制工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 深圳市世广厦建筑工程有限公司





	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米 米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调        □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调        □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统        □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年4月1日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2019年6月30日（以实际开工日期顺延90日历天）；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及相关行业工程施工质量合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰叁拾陆万玖仟伍佰叁拾柒元玖角壹分(¥6369537.91元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾叁万玖仟伍佰捌拾壹元壹角伍分(¥139581.15元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

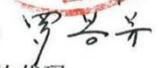
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安二路 96 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执伍份。

  
发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
经办人：   
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址：深圳市宝安区新安二路 96 号  
  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
  
账号： \_\_\_\_\_

  
承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
  
组织机构代码：  914403006894055332  
地址：深圳市龙华新区大浪街道和  
平西路龙军花园  
邮政编码： 518100  
电话： 0755-22302099  
传真： 0755-22302099  
电子信箱： 676847108@qq.com  
开户银行：中国建设银行深圳市天  
健世纪支行  
账号： 442501 0001000 000 1082

石岩水库面源污染控制工程 工程

石岩水库面源污染控制工程 合同工程完工验收  
(合同名称及编号)

# 鉴 定 书

石岩水库面源污染控制工程 合同工程完工验收工作组

2022 年 8 月 3 日



扫描全能王 创建

项目法人：深圳市宝安区水务局

代建机构（如有时）：/

设计单位：深圳市宝安区规划设计院有限公司

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

施工单位：深圳市世广厦建筑工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市宝安区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：宝安区水库管理中心

验收时间：2022年8月3日

验收地点：石岩水库面源污染控制工程项目部会议室



扫描全能王 创建

## 前 言

### 验收依据:

- 1、石岩水库面源污染控制工程施工合同文件;
- 2、石岩水库面源污染控制工程经批准的设计图纸文件;
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008);
- 4、深宝水污治指【2020】6号宝安区水污染治理指挥部关于印发《宝安区水务工程验收管理办法》的通知
- 5、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631~639—2012);
- 6、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 7、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)等

### 组织机构:

石岩水库面源污染控制工程合同完工验收工作由深圳市宝安区水务局主持,验收工作组成员由深圳市宝安区水务局、深圳市宝安区规划设计院有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司、深圳市世广厦建筑工程有限公司、宝安区水库管理中心等单位代表组成,深圳市宝安区水务工程质量安全监督站代表列席本合同工程验收会议。(人员详见签字表)

### 验收过程:

合同完工验收工作组听取施工单位工程建设情况、单位工程质量评定



情况的汇报，到现场检查工程完成情况和工程实体质量后，对本合同工程的单位工程质量评定和相关工程资料进行了核查。验收工作组讨论并通过本合同工程完工验收鉴定书，同意本合同工程完工通过验收。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

工程名称：石岩水库面源污染控制工程

位置：宝安区石岩水库

### （二）合同工程主要建设内容

主要包括管道工程、排洪沟工程、道路工程、景观绿化工程等四个分部工程。

### （三）合同工程建设过程

1、本工程开工日期为2020年11月05日，施工完工日期为2021年12月24日，施工日期为414天。

2. 施工前，按招标文件及施工合同中的工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全的施工组织设计。

3. 加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工程师组织人员提出超前预防措施。特别是对工程质量通病易发进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌芽状态。



扫描全能王 创建

## 二、验收范围

石岩水库面源污染控制工程竣工验收范围为：本合同工程的所有建设内容。

### 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

#### 1、合同管理情况

本工程合同造价为 636.953791 万元，工程进度款已按合同条款支付，作为发包人支付工程进度款的节点。每期工程进度款按发包人审核价的 80% 并扣除已付款项后支付。

本工程严格按照招标文件、施工合同及设计图纸要求执行，根据施工现场的实际情况，本工程共 5 个设计变更，增加工程造价约 124.31 万元。

#### 2、工程完成情况和完成主要工程量

本合同工程均按施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格。

本工程完成的主要工程量：雨水管道 560m，污水管道 666m，井室 40 座；排洪沟 1645m，排水沟 245m；沥青路面破坏恢复 89m<sup>2</sup>，砼路面破坏恢复 1321m<sup>2</sup>；绿化破坏恢复 808m<sup>2</sup>。

#### 3、结算情况

未完成。

### 四、合同工程质量评定

#### 1、工程质量评定



扫描全能王 创建

本合同工程分为1个单位工程，4个分部工程分部工程，单位工程合格率100%。质量评定见下表：

单位工程名称	分部工程名称	单元工程个数	单元工程合格等级个数	分部工程质量等级	备注
石岩水库面源污染控制工程	管道工程	51	51	合格	
	截洪沟工程	32	32	合格	
	道路工程	31	31	合格	
	景观绿化工程	10	10	合格	

## 2、工程外观质量评定

石岩水库面源污染控制工程所含施工内容外观质量按照《道路工程外观质量评分表》、《给排水管道工程外观质量评定表》、《明(暗)渠工程外观质量评定表》3个评定表进行评定，评定结果如下表：

序号	评定表	评定结果
1	道路工程外观质量评分表	良好
2	给排水管道工程外观质量评定表	良好
3	明(暗)渠工程外观质量评定表	良好

## 3、工程质量检测情况

原材料及中间产品质量检测全部合格，混凝土、水泥砂浆强度统计根据《水利水电工程施工质量评定规程》的规定进行评定结果‘合格’。

## 4、工程质量等级评定意见

石岩水库面源污染控制工程施工质量检验资料基本齐全，施工过程中未发生任何质量事故。经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定该合同工程施工质量等级为合格。



**五、历次验收遗留问题处理情况**

无

**六、存在的主要问题及处理意见**

无

**七、意见和建议**

无

**八、结论**

合同完工验收工作组听取施工单位对单位工程建设情况和分部工程质量评定情况的汇报，现场检查工程实体情况和工程质量，检查单元工程质量评定及相关资料后，验收结论如下：

1. 本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设内容；
2. 原材料、中间产品经见证送检检测结果合格；
3. 本合同所含 1 个单位工程、4 个分部，124 个单元质量评定结果全部合格；
4. 验收档案资料基本齐全。

根据《水利工程项目验收管理规定》，《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008），验收工作组同意合同工程通过验收，施工质量等级评定为合格。

**九、保留意见（应有本人签字）**

保留意见人签字：

**十、合同工程验收工作组成员签字表**

**十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录**



扫描全能王 创建

# 石岩水库面源污染控制工程 合同工程验收工作组成员签字表

第八页 (共八页)

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	谭辉	深圳市宝安区水务局	工程四部部长	谭辉
成 员	马星	深圳市宝安区水务局	建设单位 项目负责人	马星
成 员	赖信光	深圳市宝安区水务局		赖信光
成 员	罗德志	深圳市建星项目管理顾问有限公司	项目总监	罗德志
成 员	冷越	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计单位 项目负责人	冷越
成 员	何美勤	深圳市宝安规划设计院有限公司		何美勤
成 员	周兵兵	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	周兵兵
成 员	陈斯奇	宝安区水库管理中心		陈斯奇
成 员	林飞鹏	深圳市世厦建筑工程有限公司	项目经理	林飞鹏
成 员				
成 员				
成 员				



扫描全能王 创建

项目经理业绩②：贝特瑞西田高新科技园区破损路面修复项目  
中标通知书

附件 10

## 中 选 通 知 书

项目名称：贝特瑞西田高新科技园区破损路面修复项目施工

采购单位：深圳市公明实业发展有限公司

采购方式：询价采购

中选单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中选金额：1650597.01 元

中选工期：从项目进场施工之日起，60 天完成

本项目于 2023 年 4 月 26 日 进行采购，现已完成采购流程。

中选单位收到中选通知书后，应在 5 日内按照报价资料，与  
采购单位签订本项目合同。

采购单位(盖章):

日期: 2023年5月5日



合同扫描件

工程编号:

合同编号: S4/GC-2023-20

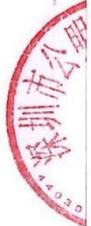
## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 贝特瑞西田高新科技园区破损路面修复项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市公明实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司



## 协议书

**发包人**（全称）：深圳市公明实业发展有限公司

地址：深圳市光明区光明街道振明路 118 号经济发展大厦 5 楼

联系人：蔡镇军；电话：13502817773

**承包人**（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联系人：陈庆；电话：18565872208

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：贝特瑞西田高新科技园区破损路面修复项目；

工程地点：深圳市光明区光明街道西田社区贝特瑞西田高新科技园区；

工程规模及特征：贝特瑞西田高新科技园区破损路面修复工程及其他相关内容等。

资金来源：自有资金；

### 二、工程承包范围

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标预算文件为依据，完成贝特瑞西田高新科技园区破损路面修复。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3000 平方米（主路及支路段） <input checked="" type="checkbox"/> 1000 平方米（地下燃气管道路段）	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除破损路面修复

			工程
--	--	--	----

### 3. 其它工程

无

### 三、合同工期

开工日期：2023年5月20日（实际开工日期以发包人或监理出具的开工令为准）

竣工日期：2023年7月19日（竣工备案日期为实际竣工日期）

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰陆拾伍万零伍佰玖拾柒元零壹分

（小写）：¥1650597.01元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥41809.81元

价款为含税价。

项目单价：详见承包人提供的投标报价书，同时按照投标人报价相应比例下浮。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充协议
4. 补充条款和专用条款；

5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月5日

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章): 深圳市公明实业



发展有限公司

地

址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章): 深圳市红头



船建设集团有限公司

地

址:

深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0577-23242972

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号: 44250100010000002234

邮 政 编 码: 518107

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 贝特瑞西田高新科技园区破损路面修复项目

建设单位（公章）： 深圳市公明实业发展有限公司

竣工验收日期： 2023年7月26日

发出日期： 2023年7月26日

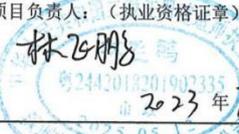


市政基础设施工程

工程名称	贝特瑞西田高新技术园区破损路面修复项目	工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区贝特瑞西田高新技术园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	破除混凝土路面及新建（主路及支路段）C35水泥混凝土路面3000m <sup>2</sup> ，新建（地下燃气管道路段）C35水泥混凝土路面1000m <sup>2</sup> 等	工程造价（万元）	165.059701
结构类型	道路工程	开工日期	2023年5月20日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市公明实业发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月26日	市政竣·通-1	合格
	2023年7月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	1、施工单位已按设计图纸要求及施工合同约定完成各项内容； 2、工程质量满足设计文件及相关规范的要求； 3、工程施工资料完整合格； 4、经建设、监理、设计及施工单位进行竣工验收，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	道路工程	符合设计及施工规范要求，质量情况评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月26日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  庄君焯 44028242 2025.02.22 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  林飞鹏 2023年7月26日
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年月日	2023年7月26日	年月日	

## 会议签到表

会议名称: 贝特瑞西田高新科技园区破损路面修复项目竣工验收

会议时间: 2023年 7 月 26日

会议地点: 项目部

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	张	公明实业		18902317773	
2	董	公明实业		13802575750	
3	杨	公明实业		13509621928	
4	袁	公明实业		12612854279	
5	马	公明实业		18924605770	
6	白	公明实业		18098950978	
7	张	广州市基础市政工程设计院有限公司		15996787882	
8	林	红头船		13713524432	
9	庄	深圳市海信项目管理集团有限公司		13723739247	
10	吴	贝特瑞		13560751665	
11	陈	深圳市红头船建设		18565870008	
12					
13					
14					
15					

项目经理业绩③：深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目  
中标通知书

## 成交通知书

致：深圳市红头船建设集团有限公司

我司受深圳市光明区公明第一小学的委托，于2022-06-14 09:00:00至2022-06-14 17:00:00举行深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目（项目编号：CD-1654543003776）线上综合评审。

现竞价工作已圆满结束，综合评审结果如下：

采购单位：深圳市光明区公明第一小学

包组名称：深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目

竞价内容：深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目/1项

项目编号：CD-1654543003776

成交单位	成交金额	备注
深圳市红头船建设集团有限公司	578912.44元	/
合计：578912.44元（大写：伍拾柒万捌仟玖百拾贰圆肆角肆分）		
注意事项：所有内容未经授权，不得转载或做其他用途，违者必究		

请贵单位在接到通知书后十五天内与采购单位签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

2022-06-15

业务专用章

附：采购人/单位联系方式

名称：深圳市光明区公明第一小学

联系人：温老师

电话：13856932314

附：供应商联系方式

名称：深圳市红头船建设集团有限公司

联系人：刘利

电话：18565323861

GMGCSG-2021-01

工程编号: CD-1654543003776

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目

工程地点: 深圳市光明区公明第一小学

发 包 人: 深圳市光明区公明第一小学

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

足球场改造, 将原有天然草坪铲除, 下挖 280mm 厚, 素土夯实, 垃圾外运, 铺设 150mm 厚

石稳层(含6%水泥)、80mm厚改性沥青(50mm厚SBASC-10粗+30mm厚SBASC-13细),铺设17mm厚ESPP弹性缓冲层,铺设50mm厚人工草皮(含25公斤石英砂及9公斤EPDM橡胶颗粒)。

### 三、合同工期

开工日期:2022年6月26日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期:2022年8月5日

合同工期总日历天数:40日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:100%达到合格标准

工程创优目标:

### 五、合同价款

人民币(大写)伍拾柒万捌仟玖佰壹拾贰元肆角肆分(¥578912.44元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹万肆仟陆佰伍拾玖元贰角壹分(¥14659.21元);

(2)  工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(6)奖励金:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(7)其他:

人民币(大写) / / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:17.1%。

最终结算价格以合同价或者是结算审核价两者孰低价来结算。

## 六、付款方式

1. 合同签订后，乙方提出申请，甲方可预付合同金额的 30% 作为项目预付款。
2. 工程竣工验收合格后，乙方并及时提出工程结算申请，并将有关资料送交甲方，办理竣工结算审核后，甲方支付至审定工程结算总额的 95%，其余 5% 作为工程质保金，质保金待保修期满 1 年且无任何质量问题时结清。
3. 国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方方向税收部门支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 工程质量保修书；
4. 补充合同条款；

发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 6 月 26 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明第一小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

## 竣工验收报告

### 项目竣工验收报告

项目名称	深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	建设单位	深圳市光明区公明第一小学
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	招标编号	CD-1654543003776
开工日期	2022.6.26	竣工日期	2022.8.5
项目承包范围	足球场改造，将原有天然草坪铲除，下挖280mm厚，素土夯实，垃圾外运，铺设150mm厚石稳层(含6%水泥)、80mm厚改性沥青(50mm厚SBASC-10粗+30mm厚SBASC-13细)，铺设17mm厚ESPP弹性缓冲层，铺设50mm厚人工草皮(含25公斤石英砂及9公斤EPDM橡胶颗粒)。		
验收结论	验收合格		
会签栏	施工单位:	林鹏 谭康 吴海阔	
	监理单位:	李金全 刘晓伟	
	建设单位:	李金全 林鹏 吴海阔	
施工单位:	 (签章): 林鹏 2022年9月13日	监理单位:	 (签章): 李金全 2022年9月13日
建设单位:	 (签章): 李金全 2022年9月13日		

### 3、企业项目管理班子人员

附件 3：企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表

企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	执业资格或职称要求	证书名称、级别	专业	备注
1	项目经理（建造师）	林飞鹏	二级注册建造师（或以上）（市政公用工程专业），安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	二级注册建造师证+安全生产考核合格证（B类）	市政公用工程	/
2	技术负责人	潘锋	二级注册建造师（市政公用工程专业）或市政工程相关专业中级工程师或以上职称	职称证+一级注册建造师证	市政公用工程	/
3	安全负责人	邓超	注册安全工程师证	注册安全工程师证	建筑施工安全	/
4	材料设备采购负责人	黎婉君	/	岗位证	/	/
5	BIM 负责人	周雪	国家认可的机构颁发的 BIM 相关证书	国家认可的机构颁发的 BIM 相关证书	BIM	/
6	质量负责人	叶大忠	二级注册建造师（或以上）（市政公用工程专业）	二级注册建造师	市政公用工程	/
7	专职安全员	赵泽坚	安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）	/	/
8	造价员	魏思贤	二级造价工程师（或以上）	一级造价工程师证	土木建筑	/
9	劳资专管员	朱瑞鹏	/	岗位证	/	/

10	质检员	吴佳铨	岗位证（或培训合格证）	岗位证	市政	/
11	资料员	吴奕鹏	岗位证（或培训合格证）	岗位证	/	/
12	施工员	吴李浩	岗位证（或培训合格证）	岗位证	市政工程	/
13	材料员	林熲荧	岗位证（或培训合格证）	岗位证	/	/



使用有效期：2024年09月  
05日-2025年03月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林飞鹏

性 别：男



出生日期：1991-10-15

注册编号：粤2442018201902335

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-13至2025-05-12）



林飞鹏

个人签名：林飞鹏

签名日期：2024. 9. 5

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年05月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004421

姓 名: 林飞鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月15日

企 业 名 称: 深圳市红头船建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2019年07月17日 至 2025年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林飞鹏** 性别 **男**，一九九一年 十 月 十五 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



*江明*

证书编号：108621201306038096

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 毕业证书

**林飞鹏**，男，一九九一年 十 月 十五 日生，于二〇一四年三月  
至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，  
修完成人高等教育 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：**河海大学**



校 长：

*纪峰*

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101485

2016 年 7 月 1 日



技术负责人·潘锋



B08193080100000654

证书编号:

姓名: 潘锋 F351

性别: 男

身份证号: 430381198812260416

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2024年09月03日  
2025年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘锋

性别: 男

出生日期: 1988年12月26日

注册编号: 粤1442022202303080

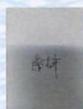


聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 潘锋  
签名日期: 2024.9.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0014993

姓 名：潘锋

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月26日

企 业 名 称：深圳市红头船建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月30日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年06月08日

姓名	潘锋
性别	男
证件号码	430381198812260416
民族	汉族
出生日期	1988年12月26日
院校	湖南交通职业技术学院
层次	专科
院系	路桥工程学院
班级	桥隧0802班
专业	道路桥梁工程技术
学号	200811290211
形式	普通全日制
入学日期	2008年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2011年06月30日）



在线验证码 **681653932700**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月08日

姓名	潘锋
证件号码	430381198812260416
毕（结）业日期	2012年06月30日
学校名称	长沙理工大学
专业	交通土建工程(独立本科段)
层次	本科
学历类别	高等教育自学考试
毕（结）业	毕业
证书编号	6543 9110 0910 0440 2



在线验证码 **561893605156**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

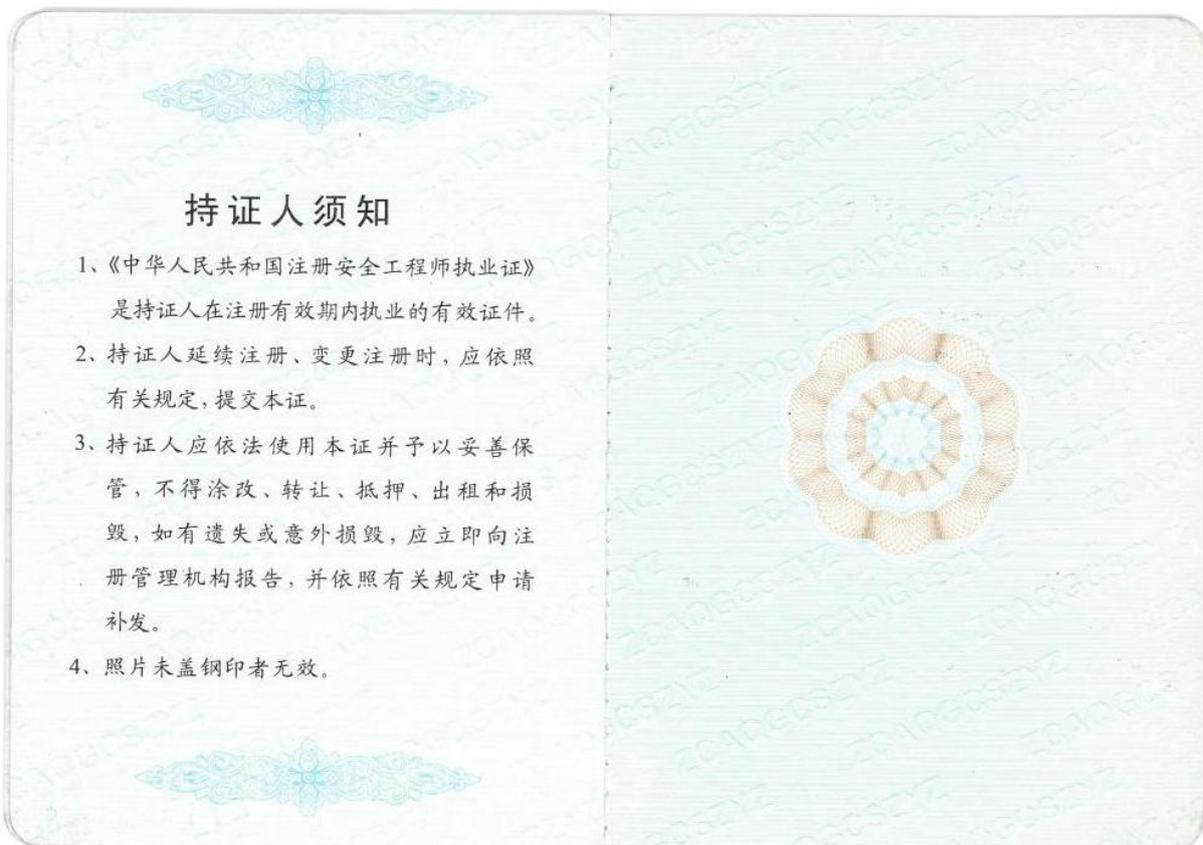
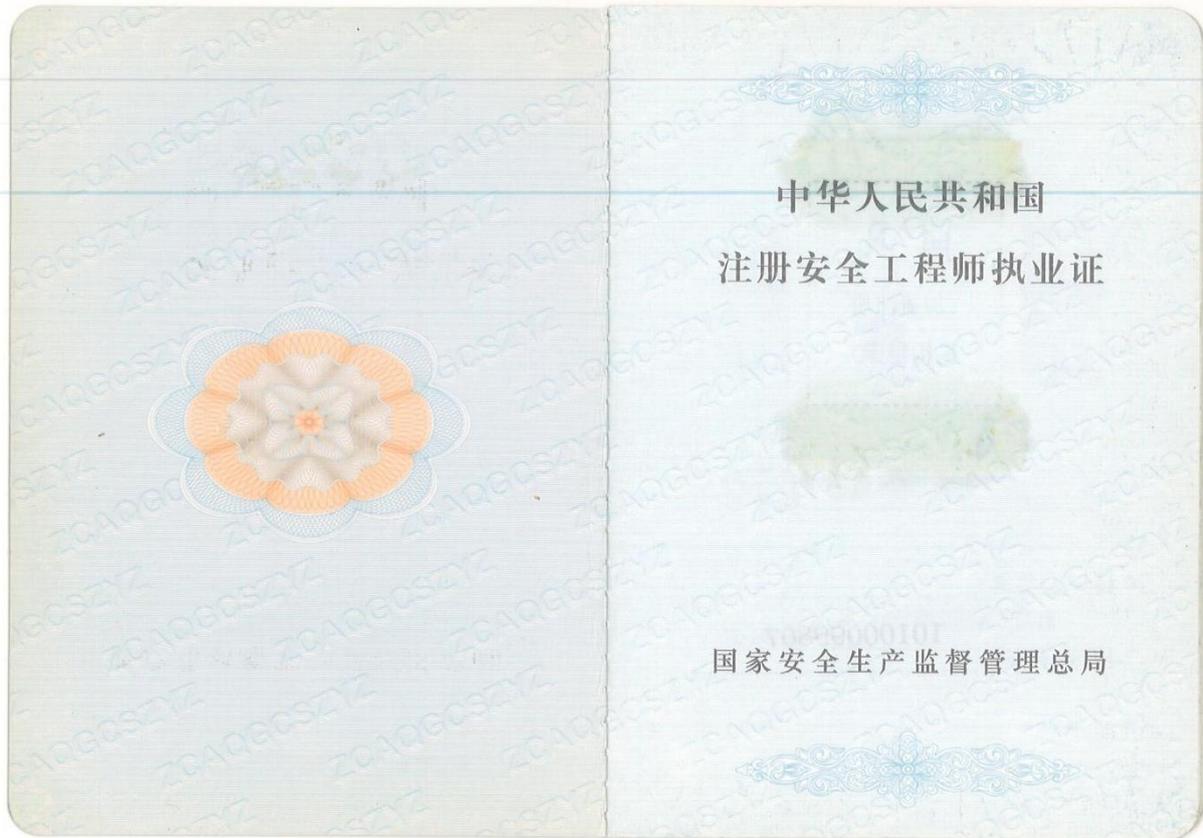
②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。







	姓名 <u>邓超</u>
持证人签名 _____	性别 <u>男</u>
执业证号 <u>10100099807</u>	执业资格证书编号 <u>0126875</u>
	发证日期 <u>2010年12月13日</u>

<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
注册类别：建筑施工安全	C0125 邓超 522401197001043496
聘用单位：中国建筑股份有限公司	注册类别：建筑施工安全
有效期至：2013年12月12日	聘用单位：深圳市红头船建设集团有限公司
	有效期：2021年6月16日至2026年6月16日



# 西南科技大学 毕业证书



学生 邓超 ，性别 男 ，1970年 1 月 4 日生，  
于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年 一 月 十 日

证书编号：106197201705100547



证书编码：0442111100007000032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎婉君

身份证号：445381199102284529

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**中央广播电视大学**

# 毕业证书

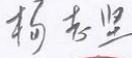


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201206984764



学生 黎婉君 , 性别 女 ,  
 生于一九九一年 二 月二十八日, 于  
 二〇一二年 一 月在本校修完 二年制  
 专 科 法学  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一二年 一 月三十一日

X000401997
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

0944101457950

姓名 黎婉君

性别 女 民族 汉

出生 1991年2月28日

住址 广东省罗定市附城街道附城居委宝城中路2号

公民身份号码 445381199102284529



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 罗定市公安局

有效期限 2023.07.24-2043.07.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君

社保电脑号：618242286

身份证号码：445381199102284529

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	21041567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		327.0	312.0		78.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41279ba54cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
21041567	深圳市红头船建设集团有限公司





邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 周雪  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 510522199111183601  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 201061020330417  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

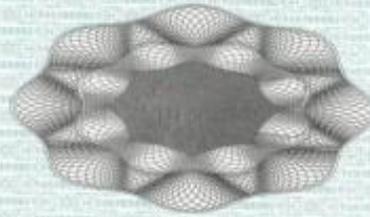
考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talent Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日  
Year Month Day

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 32155342

[-2-23]

姓名 周雪

性别 女

身份证号 510522199111183601

专业名称 电气工程

资格名称 工程师



四川省工程机械安全协会  
工程技术中级职称评审委员会  
评审组织 委员会

四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室  
审批机关 称改革领导小组办公室

批准文号 川经信职改办[2021]6号

批准时间 2020-12-22

高等教育

# 毕业证书



学生 周雪 性别女, 1991 年 11 月 18 日生, 于 2017 年 9 月  
至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学



校(院)长:

吴迪

证书编号: 106267202005234860

2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周雪  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1991 年 11 月 18 日  
 住址 广东省深圳市光明区光明  
 街道光翠路1号110室



公民身份号码 510522199111183601

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局光明分局  
 有效期限 2022.05.24-2042.05.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪

社保电脑号：644648025

身份证号码：510522199111183601

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21041567	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	21041567	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	21041567	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			8402.36	4238.72			4221.65	1688.66			422.23		436.0	116.0			104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127b5db5a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
21041567	深圳市红头船建设集团有限公司





使用有效期：2024年10月  
31日-2025年04月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶大忠

性 别：男



出生日期：1990-09-25

注册编号：粤2442019202003285

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）



叶大忠

个人签名：叶大忠

签名日期：2024.10.31



广东省  
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010733

姓 名: 叶大忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月25日

企 业 名 称: 深圳市红头船建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月14日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



叶大志 同志于 2024 年  
03月 22日至 2024 年 04月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 叶大志

身份证号 411528199009256873

证书编号 2401030600253296

工作单位



2024 年 04 月 14 日

有效期至：2027 年 04 月 14 日



姓名：叶大忠  
 性别：男  
 出生年月：1990.09  
 工作单位：江苏省海外企业集  
团有限公司  
 编号：1834718

经 仪征市 市政公用工程  
 工程技术职务中级评审委员会于  
 2018年 12月 10日评审，叶大忠  
 已具备 工程师 资格。

发证机关：仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九年 三 月二十六日

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 叶大忠 性别男， 1990 年 09 月 25 日生，于二〇一三年三 月  
 至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：张欣欣

证书编号：100087201506001773

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001167

姓名:赵泽坚

性别:男

出生年月:1991年07月08日

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月29日

有效期:2023年12月07日 至 2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日



广东省中等职业学校  
毕业证书



广东省教育厅制



2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省  
潮阳 县 市 人, 性别 男, 一九九一  
年 七 月 出生, 于 二〇一一年  
九 月 至 二〇一四年 三 月 在本校  
工程造价 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,  
准予毕业。



广州市建筑工程职业学校

校长



二〇一四年 三 月 二十 日



0130100304050020110024



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 - 2041.03.11

姓名 赵泽坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年07月08日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中  
田小西社竹沟园五区南一直巷  
3号001房

公民身份号码 440582199107086495





中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



971

姓名：魏思贤  
身份证号码：320311197109051218  
性别：男  
专 业：土木建筑  
聘用单位：深圳市红头船建设集团  
有限公司

证书编号：建[造]11014400020009

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 29 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

<b>魏思贤</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	320311*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>一级注册建造师</b>	
注册单位：深圳市红头船建设集团有限公司	注册编号/执业印章号： 1442006200913248
注册专业：市政公用工程	有效期：2025年07月10日
注册专业：建筑工程	有效期：2025年07月10日
<a href="#">查看证书变更记录 (6)</a>	

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市红头船建设集团有限公司	证书编号：建[造]11014400020009	注册编号/执业印章号：B11014400020009
注册专业：土建	有效期：2026年12月31日	

广东省高级专业技术  
资格 证

广东省人事厅



粤高证字第 0500101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑生产技术  
管理高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

# 毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年  
九月五日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在**矿山建设工程**

专业学习，学制三年，修完硕士研  
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

郭就

培 养 单 位:

一九九六年七月五日



编号: 硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401116214  
Certificate No.

注册编号: 091587920241116214  
Registration No.

姓名: 朱瑞鹏  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 452528197708087211  
ID No.  
职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade  
级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月25日  
Issued Date







普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴佳铨** 性别 **男**，一九九三年十一月三日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**



校（院）长：

**刘洪一**

证书编号：**111131201506000180**

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴佳铨**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993年11月3日**

住址 **广东省深圳市罗湖区太白路3079号长富花园2栋302**

公民身份号码 **440301199311030115**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2024.05.17-2044.05.17**



证书编码：0441711494417006937

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴奕鹏

身份证号： 440582198704156338

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴奕鹏 性别 男，一九八七年 四月 十五日生，于二〇一七年 三月至二〇一九年 七月在本校 网络教育学院 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张高益

证书编号：106117201906207825

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴奕鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 4 月 15 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇东交北北五横巷12号02房  
公民身份号码 440582198704156338

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.06.08-2036.06.08



证书编码：0441510494415006091

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴李浩

身份证号：445221199701194515

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码：0442211100007000086

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林熳荧

身份证号：445221199904184923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林熳荧 性别女，一九九九年四月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：



证书编号：137181202006000901

二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林熳荧

性别 女 民族 汉

出生 1999年4月18日

住址 广东省揭阳市揭东区锡场镇锡西村寨门前二二二号



公民身份号码 445221199904184923



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2019.02.26-2029.02.26



#### 4、工程获奖情况（含 BIM）

##### 企业近 10 年内承接的工程业绩获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023.07.20	广东省土木建筑学会
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023.07.20	广东省土木建筑学会
3	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果发表赛——改进级	思源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工）	2022.06	广东省质量协会
4	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果发表赛——改进级	惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）	2022.06	广东省质量协会
5	平安班组	光明区第五批第三期管道天然气改造普及查漏补缺项目	2023.06.29	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
6	平安班组	光明区第五批第三期管道天然气改造普及查漏补缺项目	2023.07.31	深圳市光明建工第一建设工程有限公司

(1) 肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

[https://mp.weixin.qq.com/s/H\\_DQam3IQMqY78PLAuU-BQ](https://mp.weixin.qq.com/s/H_DQam3IQMqY78PLAuU-BQ)

# 广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 044号

## 第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公 示

各有关单位：

第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2023年5月12日至6月13日，进行了第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及充分讨论，以无记名投票方式评出120个工程项目为第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月19日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定，一致同意通过。

现将第十五届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示，自本公示发布之日起一周内如有异议，可向广东省土木建筑学会提出，个人应署真实姓名和联系电话，单位应加盖公章。

电话、传真：020-86676451

地 址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮 箱：gdtjxh@163.com



广东省基础工程集团有限公司

广东渝通建设工程有限公司

**科技创新主创人员:**

蒙绪权 林少鹏 郭斌 林耀钦 谭代强 梁成划 张鹏飞

陈锦云 黄健荣 陈志雄 熊龙 吴建春

**45. 项目名称:** 金地中心施工总承包工程

**获奖单位:**

中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局集团(深圳)有限公司

**科技创新主创人员:**

王文斌 吴亮亮 张选坤 赖仲栋 张丹富 刘晓鸿

**46. 项目名称:** 百度国际大厦西塔楼

**获奖单位:**

中国建筑第四工程局有限公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

**科技创新主创人员:**

林力勋 王照明 令狐延 夏翔 董艺 曹照彬 单慧鹏

梁全雷 张延欣 冯苛钊 冯云 黄丽妹

**47. 项目名称:** 商业、办公(广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目)

**获奖单位:**

君兆建设控股集团有限公司

广东泰山建设有限公司

深圳市红头船建设集团有限公司

广东永木建设有限公司

广东冠诺工程管理有限公司

**科技创新主创人员:**

叶影霞 冯阳 姜雅娟 曾远平 刘祯祥 栾洪涛 郭奕城

梁健华 吴耿宜 黄锦坤 李少欣 林晓涛

**48. 项目名称:** 中兴瑞电子科技建设项目

**获奖单位:**

广东润昌建设工程有限公司

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

华川建设集团有限公司

石 雄 卓婵德 张闯生 陈 斌 彭俊文 周小妙 郑荣强  
张琪明

**95. 项目名称：** 德政路（龙岗大道-临河南路）工程

**获奖单位：**

广东省建筑工程机械施工有限公司

**科技创新主创人员：**

阮少玲 陈明辉 钟利锋 廖 清 王广达 林潮炎 陈访成  
余荣东 杨晓东 刘 波 曹桂宏 董育彪

**96. 项目名称：** 珠海市富山工业园船舶与海洋制造基地一围市政道路及配套工程一期一标段

**获奖单位：**

广州市市政工程机械施工有限公司

中施建设控股集团有限公司

湖南省直建筑安装工程有限公司

广东荣基鸿业建筑工程总公司

**科技创新主创人员：**

刘世辉 吴郁华 宋 琢 彭东耳 朱健伦 华承丽 林海冠  
张翼翔

**97. 项目名称：** 肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

**获奖单位：**

中国建筑第八工程局有限公司

深圳建中路桥工程有限公司

深圳市红头船建设集团有限公司

广东南乔建设工程有限公司

广东楠通建设工程有限公司

广东一中建设工程有限公司

广州天翔建设工程有限公司

广东宝泰森建设工程有限公司

广东景翔建设工程有限公司

广东正峰建设工程有限公司

**科技创新主创人员：**

黄 贵 何震华 韦年达 曾宏强 徐 珍 王 腾 吴剑兵  
刘 玄 郭中祥 陈亚舟 周良云 韩友强



(2) 商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



(3) 思源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工）

# 荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司  
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位  
会员QC小组成果发表赛

## 改 进 级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、  
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



(4) 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

# 荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司  
惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组  
荣获2022年度广东省质量协会单位  
会员QC小组成果发表赛

## 改 进 级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率  
小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、  
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182



(5) 光明区第五批第三期管道天然气改造普及查漏补缺项目



## 5、履约评价

### 企业近3年同类项目履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市光明区李松萌土地整备利益统筹项目管线改迁工程	深圳市公明李松萌股份合作公司	优秀	2023.01.05	/
2	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	优秀	2023.07.10	/
3	公明街道道路破损修复工程	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	优秀	2023.11.15	/
4	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	深圳市光明区公明街道办事处	优秀	2024.03.26	/
5	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	优秀	2022.08.09	/

(1) 深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程  
履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市公明李松荫股份合作公司 考评日期： 2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
	合同金额	3339.704410 万		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日
	合同工期	300天	实际工期	215天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92分			
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚李休		
	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(2) 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）  
履约评价报告：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

光明区履约平台名单公示												
项目名称	---全部---	项目编号	---全部---	建设单位	---全部---	承包商名称	---全部---	评价类型	全部	开始时间	至	搜索
承包类型	全部	评价结果	全部									

序号	项目编号	项目名称	建设单位	承包商	承包商类别	评价形式	评价分数	评价结论	评价时间	评价报告
1	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	节点履约评价	92	优秀	2023-07-10	查看
2	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳中恒信建设工程项目管理有限公司	监理	节点履约评价	63	合格	2023-07-10	查看
3	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市惠康景观规划设计有限公司	设计	节点履约评价	60	合格	2023-07-10	查看
4	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市惠康景观规划设计有限公司	设计	节点履约评价	60	合格	2023-03-30	查看
5	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头船建设集团有限公司	监理	节点履约评价	64	合格	2023-03-30	查看
6	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	节点履约评价	63	合格	2023-03-30	查看
7	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳中恒信建设工程项目管理有限公司	监理	节点履约评价	62	合格	2023-01-05	查看

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建			
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设			

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区光明大道		工程合同价	
				1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：(盖章) 

2023年7月10日

## 履约评价报告：南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区履约平台名单公示				登录平台
项目名称	---全部---	项目编号	---全部---	搜索
建设单位	---全部---	承包商名称	---全部---	
承包类型	全部	评价类型	全部	
评价结果	全部	开始时间		
		至		

序号	项目编号	项目名称	建设单位	承包商	承包商类别	评价形式	评价分数	评价结论	评价日期	评价报告
1	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	杭州立邦景观建筑有限公司	设计	节点履约评价	67	合格	2023-07-10	<a href="#">查看</a>
2	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	节点履约评价	91	优秀	2023-07-10	<a href="#">查看</a>
3	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳群伦项目管理有限公司	造价咨询	节点履约评价	65	合格	2023-07-10	<a href="#">查看</a>
4	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市信普建工程项目管理有限公司	监理	节点履约评价	66	合格	2023-07-10	<a href="#">查看</a>
5	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	杭州立邦景观建筑有限公司	设计	节点履约评价	61	合格	2023-03-30	<a href="#">查看</a>
6	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	节点履约评价	63	合格	2023-03-30	<a href="#">查看</a>
7	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳群伦项目管理有限公司	造价咨询	节点履约评价	68	合格	2023-03-30	<a href="#">查看</a>
8	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市信普建工程项目管理有限公司	监理	节点履约评价	64	合格	2023-03-30	<a href="#">查看</a>

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超   电话   15812948373	项目负责人	徐楚超   电话   15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区马田街道南光高速出口		工程合同价 560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价:

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力; 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 具有相应的履行合同的经济实力; 具有相应的履行合同的技術实力; 施工过程中未发生各种应急事件; 项目能够严格地做到文明施工; 施工安全措施完善且未发生安全事故; 施工质量优秀; 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 计量、变更和预结算真实准确、实事求是; 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 总体评价为“优秀”。



签字: (盖章)

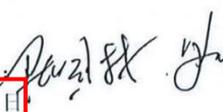
2023年7月10日

### (3) 公明街道道路破损修复工程

#### 履约评价

附件1

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法办公室		评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩 电话 13600434873
工程名称	公明街道道路破损修复工程		承包范围	建筑工程、市政公用工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	74.035354 (万元)	
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	91
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。					
签字 (盖章)  2023年11月15日					

附件2:

## 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	2023年11月15日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀_4分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
<b>三</b>	<b>施工过程管理</b>	<b>34</b>		<b>30</b>
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7

11	施工质量	10	<p>优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>8</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>26</b>
			<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p>	
14	履约准备	3	<p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p>	6

			不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀_4分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	4
合计		100		91

(4) 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区  
履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

考评日期： 2024年3月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区			
	合同金额	3838.929668 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022年 10 月 8 日	合同竣工日期	2023年 7 月 4 日	
	合同工期	270 天	实际工期	196 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分) 合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

**(5) 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工  
履约评价**

附件

**建设工程项目施工单位履约评价表**

建设单位：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

考评日期：2022年8月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工		
	合同金额	1502492.16 元	合同工期 31 天	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
工期	合同开工日期	2022 年 05 月 18 日	合同竣工日期 2022 年 06 月 17 日	
	实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期 2022 年 8 月 9 日	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		4	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		8	
	③是否提交虚假资料 (5 分)		5	
考评成绩	90 分			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章） 			

说明：1、评定等级： 优秀 (90≤总分≤100 分)  良好 (80 分≤总分≤89 分)  
 合格 (60≤总分≤79 分)  不合格 (总分≤59 分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。