

标段编号：2017-440307-48-01-702106015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——园林景观
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

日期：2025年02月10日

目录

一、 企业已完成的同类工程业绩	6
附、华联城市商务中心景观工程	8
附、大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程	16
附、奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程	31
附、宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程	45
附、深国际前海颐锦广场园林景观工程	54
二、 拟派项目经理（建造师）同类工程业绩	69
附 1、中粮祥云 A 地块景观绿化工程 NO.2015G19 地块 A 分区景观绿化施工工程	71
附 2、哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程	78
附 3：前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包	85
三、 企业项目管理班子人员	94
项目经理--谢明权	96
技术负责人--李志平	103
附、奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程	109
附、深国际前海颐都大厦园林景观工程	123
安全负责人--刘雨	138
材料设备采购负责人--杨汇丰	142
BIM 负责人--李敏娟	145
质量负责人--林泽彬	149
专职安全员--汪珍	153
造价员--饶家吉	157
劳资专管员--韦芷维	161
市政工程质量员--吴星明	164
资料员--黄育敏	168
施工员--梁梓毅	172
材料员--杨海丽	176

园林工程师--黄立本	180
园林工程师--陈嘉雯	183
市政工程师--何丽华	186
市政工程师--叶群英	189
给排水工程师--宋建坤	192
四、 工程获奖情况（含 BIM）	195
附：2019 年全国建设工程金奖--深圳湾公园流花山花海建设工程	198
附：2019 年全国建设工程金奖--梅州芹洋湿地公园和七贤居小公园管养服务采购项目	198
附：广东省 2015-2016 年度风景园林优良样板工程金奖--美的御海东郡花园地块一二期非展示区园林景观工程	199
附：广东省 2015-2016 年度风景园林优良样板工程金奖--惠阳星河丹堤花园二期 E 区园林景观工程	199
附：深圳市 2014-2015 年度风景园林优良样板工程大金奖--华为坂田标段三综合设施管理服务（IFM）项目	200
附：深圳市 2014-2015 年度风景园林优良样板工程金奖--天安云谷产业园一期园林景观工程	200
附：2019 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖--深九科技创业园项目园林景观工程	201
附：2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）铜奖--伯爵酒店室外景观工程	201
附：2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）银奖--龙岩市中心城区公共绿地养护服务项目（包一）	202
附：2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（立体绿化类）银奖--中建钢构大厦裙房屋里绿化工程	202
附：2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）大金奖--中粮云景花园园林景观工程	203
附：2017-2018 广东省绿化养护优良样板工程金奖--坂田标段三综合设施管理服务（IFM）项目	203
附：2017-2018 广东省风景园林优良样板工程金奖--天安云谷产业园二期园林景观工程	204
附：2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程金奖--中粮云景花园园林景观工程	204

附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖--深九科技创业园项目园林景观工程.....	205
附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖--中粮 69 区工业园城市更新项目园林景观工程.....	205
附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖--梅州芹洋湿地公园和七贤居小公园管养服务采购项目.....	206
附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖--环莞快速路（二期）虎门段、外环岛路等路段绿化及虎门大道时花养护项目.....	206
附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程.....	207
附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖--龙岗区中心城道路绿化管养服务项目四标段.....	207
附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖--前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目.....	208
附：ISO9001 质量管理体系认证证书.....	209
附：ISO14001 环境管理体系认证证书.....	211
附：ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书.....	212
附：广东省守合同重信用企业公示证书.....	213
附：企业资信 AAA 等级证书.....	217
附：广东省/深圳园林绿化行业诚信等级证书.....	219
附：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程--履约评价良好.....	220
附：福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目--履约评价优良.....	221
附：福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工--履约评价优良.....	222

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业已完成的同类 工程业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评）；以工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔证明材料：须提供合同及竣工验收报告扫描件，若上述证明资料中未体现工程名称、工程规模及特征、时间、合同签字盖章页、验收结论签字页等关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章“附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表”格式要求提供。）〕
2	拟派项目经理（建造 师）同类工程业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人拟派项目经理（建造师）担任过已完成的同类工程施工担任项目负责人业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评）；以工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔证明材料：须提供合同及竣工验收报告扫描件，若上述证明资料中未体现工程名称、工程规模及特征、时间、合同签字盖章页、验收结论签字页、项目负责人任职信息等关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章“附件 2：拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表”格式要求提供。）〕
3	企业项目管理班子 人员	提供项目管理机构人员相应证明材料（包括但不限于职称证或资格证或岗位证）及投标人为其缴交的社保证明的扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效；社保时间为公告发布当月或公告发布前一个月。）（按第三章“附件 3：企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表”格式要求提供。）

4	工程获奖情况（含 BIM）	提供近 10 年（自招标公告截止之日起倒推）承接的工程业绩获得过市级及以上的奖项。注：以获奖证书日期为准。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业已完成的同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

已完成项目业绩表						
序号	工程名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	工程规模及特征	承揽方式
1	华联城市商务中心景观工程	深圳市华联置业集团有限公司	2985.12 4289 万元	2021.8.9	包括景观绿化、景观铺装、景观小品、水景、水景灯、围墙、园林内的配套动力设备、园林灯的安装、景观配套给排水等相关工程。 建筑面积约 1.7 万 m ²	专业承包
2	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程	江门鹏悦置业有限公司	2219.66 7763 万元	2022.11.17	包括但不限于园艺园建、绿化景观、苗木植护、装修装饰、给排水、机电消防安装、泛光亮化、智能化、标志标识、小品雕塑摆件、道路、泳池、土方、小市政等各类工程综合性施工和过程优化深化, 及配合总包和其它专业分包进行交叉作业与验收工作, 具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。 建筑面积约 24.5 万 m ²	专业承包
3	奇槎 TD2017(CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程	佛山市滙盈置业有限公司	1568.38 024 万元	2021.1.30	工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装, 还包括东侧公园局部施工、改	专业承包

					造和提升。 建筑面积为 7.999075 万 m ²	
4	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程	中粮地产发展(深圳)有限公司	1475.73 4419 万元	2021.12. 23	工程承包范围:包括但不限于本项目首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容;苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装;树木迁移、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。 总建筑面积 217570 m ²	专业承包
5	深国际前海颐锦广场园林景观工程	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	1237.85 7384 万元	2021.7.2 8	包括商业地块 B1 层、1 层、二层、三层屋顶,施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程,详见招标文件及图纸文件相关内容。 总建筑面积 53401.72 m ²	专业承包

注: 1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过《资信标要求一览表》中同类工程业绩项数要求,超过规定的按列表序号考前的业绩计取。

合同编号：XM3-GC-2018-028

华联城市商务中心景观工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：_____深圳市华联置业集团有限公司_____

承包人（以下简称“乙方”）：_____深圳市夺天工环境建设有限公司_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：_____华联城市商务中心景观工程_____

工程地点：_____深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地_____

工程规模及结构特征：_____T1、T2、T3 均为写字楼，钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构，T4、T5 是公寓，T4 为混凝土框架-剪力墙结构，T5 为混凝土框架-核心筒结构。T2、T4 属南区，T1、T3、T5 属北区_____

工程承包范围：景观绿化、景观铺装、景观小品、水景、水景灯、围墙、园林内的配套动力设备、园林灯的安装、景观配套给排水等相关工程，具体以招标人提供的工程量清单和施工图为准。乙方包工包料，包工期，保安全；包质量；包质保及维修。

展示区景观工程：承包人确保工程质量符合设计要求，达到国优评定标准和现行施工验收规范，按照国家规范一次性验收合格并满足发包人的合理要求。若展示区景观工程的施工质量不满足要求，则终止合同，后续的南北区景观工程不交由乙方施工，展示区景观工程的整体综合单价上浮 10%计入结算。

南北区景观工程：承包人确保工程质量符合设计要求，达到国优评定标准和现行施工验收规范，并满足发包人的合理要求。

二、合同工期

北区：2018 年 7 月 19 日 至 2019 年 6 月 15 日，共 325 个日历天

南区：绝对工期与北区一致，进场时间以甲方开工指令单时间为准



竣工日期为硬性工期，承包方必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工作量给第三方承担，费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量标准：1. 国家最新现行施工及质量验收规范：合格；2. 设计图纸；3. 招标文件要求。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟玖佰捌拾伍万壹仟贰佰肆拾贰元捌角玖分

（小写）：¥：29,851,242.89 元

综合单价以及费率：详见承包人的投标报价书

五、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。
12. 【华联城市商务中心参建方工作指引】

六、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：2018年8月15日。

合同订立地点：深南中路 2008 号华联大厦 24 楼

发包人和承包人约定双方法定代表人签字并盖双方公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

第二部分 通用条款

此处略，参见住建部“建设工程施工合同（示范文本）”中的通用条件，编号（GF-2012-0201）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2 合同文件组成及解释顺序

2.1 合同文件组成及解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。
12. 【华联城市商务中心参建方工作指引】

3 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____语言文字。

3.2 需要明示的法律、法规、规章：国家现行实施的《建筑法》、《合同法》、《招标投标法》、《建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市有关施工合同的标准、规定规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

- 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012
- 《种植屋面工程技术规程》(JGJ155-2013)
- 《城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》GJ/T24-1999
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》50300-2013
- 《城市绿地养护技术规范》DB44/T268-2005
- 《城市绿地养护质量标准》DB44/T269-2005

国家及地方现行的其他相关设计、施工规范、技术规程、行业标准等

发包人提供标准、规范的时间：发包人不提供标准、规范、规程，由承包人自行获取

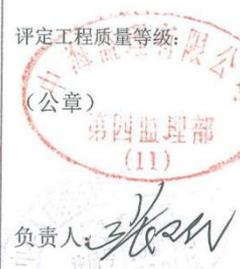
附件 2:

乙方现场工作人员名单

姓名	本项目担任岗位	年龄	性别	职务和职称
谢明权	项目经理	37	男	项目经理(园林中级工程师)
林文胜	执行经理		男	执行经理(风景园林高级工程师)
王通	技术负责人	39	男	技术负责人(园林中级工程师)
梁梓毅	施工员		男	施工员(助理工程师)
叶星	电工		男	电工
汪珍	专职安全员		女	专职安全员
杨海丽	材料员		女	材料员
谭太军	质量员		男	质量员

工程完工验收证明

编号：02

工程名称	华联城市商务中心景观工程（南区）	工程地址	深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地		
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司	开工日期	2020年8月10日		
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	完工日期	2021年8月9日		
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	17000m ²	合同工期	325日
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	合同造价	11719689.5	实际工期	359日
工程项目完成情况					
1、华联景观合同工程承包范围：园建、绿化、水电安装工程，整体已完成项目工程总量的100%。					
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
评定工程质量等级： 合格 (公章)  负责人： 李志平 2021年8月9日	评定工程质量等级： 合格 (公章)  负责人： 张明 年 月 日	评定工程质量等级： 合格 (公章)  负责人： 张 年 月 日	评定工程质量等级： (公章)  负责人： 杨迎春 年 月 日		
参加验收单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员签名		
	深圳市夺天工环境建设有限公司		李志平	杨迎春	
	中海监理有限公司		张明		
	深圳市新西林园林景观有限公司		张		
	深圳市华联置业集团有限公司		杨迎春		

注：1.本表一式4份：甲方2份，施工单位1份，监理单位1份。2.本表是工程结算的依据。

908

工程完工验收证明

编号: 01

工程名称	华联城市商务中心景观工程（展示区、北区）			工程地址	深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司			开工日期	2018年7月19日
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			完工日期	2020年10月19日
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	25350m2	合同工期	325日
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	合同造价	18131553	实际工期	810日

工程项目完成情况

- 1、工程具备条件施工的内容已完成，整体完成项目工程总量的98%。
- 2、市政道路交接处还未具备施工条件作为甩项处理，以后具备条件施工时再完成。



施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
评定工程质量等级: <u>合格</u> (公章) 负责人: <u>谢明权</u> 2020年10月19日	评定工程质量等级: <u>合格</u> (公章) 负责人: <u>张</u> 2020年10月19日	评定工程质量等级: <u>合格</u> (公章) 负责人: <u>郭</u> 年 月 日	评定工程质量等级: (公章) 负责人: <u>王</u> 年 月 日

参加验收单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员签名	
	深圳市夺天工环境建设有限公司		<u>林文胜</u>	<u>王通</u>
	中海监理有限公司		<u>张</u>	
	深圳市新西林园林景观有限公司		<u>郭</u>	
	深圳市华联置业集团有限公司		<u>王</u>	

注: 1.本表一式4份: 甲方2份, 施工单位1份, 监理单位1份。2.本表是工程结算的依据。

1324

2021005

 **深圳市中正招标有限公司**
 SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2020〕第 819 号

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

在江门鹏悦置业有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程公开招标活动中（招标编号：SZZZ2020-QB0045），经评标委员会评审并经招标人定标，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

招 标 人	江门鹏悦置业有限公司	委托项目	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程
中标数量	1 项	中标金额	人民币贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分（¥22,196,677.63）

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：**彭华**，联系电话：18665981018），并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。

江门鹏悦置业有限公司
 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 深圳市中正招标有限公司

二〇二〇年十二月二十二日

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
 Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
 电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
 邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

1324

2024.05

大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

施 工 合 同

工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

建设单位：江门鹏悦置业有限公司

施工单位：深圳市夺天环境建设有限公司

签订地点：广东省·深圳市

签订日期： 年 月 日

大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程合同

发包人： 江门鹏悦置业有限公司

地 址： 江门市新会区会城会洲路 29 号中科创新广场 2 座 A 区 1501

电 话： 0750-6392639



中粮
COFCO
自然之缘 健康你我

GRANDJOY

承包人： 深圳市夺天环境建设有限公司

地 址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

电 话： 0755-27942644



签约地点： 深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合江门市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程（简称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

1.3 工程概况：本项目位于江门市新会区枢纽新城今洲路南侧，规划用地面积为80714 m²，建设用地面积：58620 平方米。地块性质为二类居住用地兼容商业用途。容积率 3.0，计容建筑面积 175860 m²，地下建筑面积约为 69000 m²，总建筑面积约 24.5 万 m²。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于园艺园建、绿化景观、苗木植护、装修装饰、给排水、机电消防安装、泛光亮化、智能化、标志标识、小品雕塑摆件、道路、泳池、土方、小市政等各类工程综合性施工和过程优化深化，及配合总包和其它专业分包进行交叉作业与验收工作，具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

第二条 工期

2.1 总工期：700 天。暂定开工日期为 2020 年 12 月 31 日。具体开工日期以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.3 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.4 施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.5 除第 2.6 款情形外，承包人必须在第 2.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人的验收。

2.6 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发包人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

(1) 不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；

(2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

2.7 工期延误的赔偿。承包人每延期 1 日历天承担违约金 ¥5000 元整。若因承包人原因造成本工程工期延误 5 个日历天以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如发包人选择单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即 ¥5000 元/天外，另须向发包人支付合同总 5% 的违约金；如发包人选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且无须承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥22196677.63元(大写:贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分);其中开具发票的不含税价为¥20363924.43元、增值税税率为9%、税金为¥1832753.20元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变前提下,调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式:综合单价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中:

(1) 总分包管理费与配合费:合同价0.8%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(2) 水电费:水电费按合同价0.5%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(3) 采保费:指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用,规费税金另计。使用甲供方式的,发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费(如工程量清单中有采保费条目,按工程量清单结算;如工程量清单中无采保费条目,结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算);乙供方式的采保费包含在综合单价中,不额外计价。

(4) 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,承包人投标报价时已综合考虑。

(5) 暂列金:本工程设暂列金50万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程50万元暂列金额为发包人所有,未发生金额在支付时不计入。

(6) 专业工程暂估价:本工程游泳池设备、小品雕塑为专业工程暂估价,暂定合计金额为:125万元。

暂估价工程:结算时工程量按实结算,综合单价按合同计价原则计取。

序号	项目名称	暂定价
----	------	-----

1	游泳池设备	800000
2	小品雕塑	200000
3	全龄活动区构筑小品	250000

3.3 合同价款变更：因工程设计变更和发包人现场指令或承包人施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

(1) 合同计价原则：本工程套用定额《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省建设工程计价依据》（2018）、《江门建筑工程信息价》2020年8月信息价。若相关材料设备没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

(2) 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

(3) 投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；

(4) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，则主材价格按2020年8月《江门建筑工程信息价》确定，若《江门建筑工程信息价》无此材料的由发包人询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差 $\geq 10\%$ ，按发包人询价结果计价。若相关设备材料没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

(5) 本工程人工费、材料费及机械费等单价不因法律法规、市场、政策变化等做任何调整。

3.4 合同价款的支付办法：

(1) 本工程不设预付款；

(2) 本工程实行按月实际完成工程量进行进度款支付，每月支付进度款为当月进度完成工程量的【70】%；

(3) 当承包人按合同、图纸完成所有工程，废料废渣清运完毕并经甲方验收通过，发包人支付承包人工程款至合同总价款【85】%；

(4) 完成工程结算后支付到结算总价的【97】%；

(5) 发包人将本工程结算价款的【3】%作为工程质量保证金，质保期及质量保证金的返还详见本合同第六条质量要求及保证；

(6) 以上付款条件成立后，承包人办理支付申请，支付申请办法见本合同第四条工程结算与支付申请。

第四条 工程结算与支付申请

4.1 工程结算

4.1.1 在本项目全部施工完成，工程质量、工期达到合同约定及发包人的要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，承包人向发包人提供竣工结算资料。发包人收到竣工结算资料后 60 天内完成审核。

4.1.2 竣工结算资料应包括以下内容：

- (1) 工程竣工图（2 套图纸和 2 张电子光盘）；
- (2) 竣工验收合格意见书；
- (3) 工程移交书、竣工资料完成合格确认书；
- (4) 投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式二份。

4.1.3 承包人提交的工程报价、预算书、结算书应项目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计价原则计价，并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单，资料为书面形式。

4.1.4 承包人的报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时，承包人应在报送文件后 5 个工作日内提出修改或补充说明，否则发包人在审核时对此视为承包人的优惠条件之一而不予确认。

4.1.5 承包人结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，为方便甲乙双方核对，减少核对时间，乙方报送的结算资料内容不得弄虚作假、高估冒算。如报送的结算造价超出最终审定价的 5%，则超出部分的 5%从结算款中扣除。

4.1.6 本工程需由结算复审单位或全过程跟踪审计单位进行结算复审或全过程跟踪审计，承包人需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。上述单位的审定价作为本工程结算的最终审定价。承包人需配合发包人向上述单位提供所有结算文件，包括但不限于：全套经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明；工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议；工程招、投标文件、询标纪要；施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情；承包人与发包人之间往来的补遗、信函等一切有关资料以及上述单位要求提供的一切有关资料。

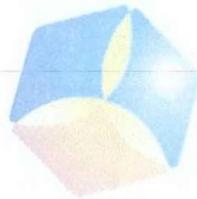
4.1.7 发包人审核竣工结算书，并经复审审定批准。

4.2 支付申请

4.2.1 付款条件成立后，由承包人向发包人提交相应的付款申请和增值税专用发票，发包人收到申请和完税增值税发票后于次月 25 日前将相应款项支付给承包人。如发包人

5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 自招标及工程进行过程中的有关函件、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
11. 合同附件（含工程项目承包安全管理协议）。

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之露 重塑你我

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《工程免费质量保修书》

附件二：《工程项目承包安全管理协议》

附件三：《现场签证管理作业指引》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》

附件七：《反商业贿赂协议》

附件八：《材料清单》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要工程人员名单》

以下无正文。

发包人(公章)：江门鹏悦置业有限公司



2021年 1 月 8 日

承包人(公章)：深圳市全天工环境建设有限公司



2021年 1 月 8 日

附件十：主要工程人员名单

· 职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林文胜	工程师	职称证书	中级	1542862	园林工程
技术负责人	王通	园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102262935 号	园林
造价工程师	王景莉	助理工程师	注册造价 工程师证	中级	建[造]19440020666	土建
质量主任	谢明权	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102267708 号	风景园林
安全主任	汪珍	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0003255	园林技术
电气工程师	温前庆	工程师	职称证书	中级	305100021201700187	电气工程
给排水工程 师	陈增海	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102263321 号	给水排水
园林工程师	刘梓	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1700101012168 号	风景园林 施工
园林工程师	黄业昌	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1400101225621 号	园林工程
风景园林工 程师	李志平	工程师	职称证书	中级	1903003023179	风景园林
市政路桥施 工工程师	何丽华	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102263526 号	市政路桥 施工
测量员	叶柏初	工程师	岗位证书	/	1801090002572	测量
专职安全员	郑易才	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0012464	园林
专职安全员	陈嘉雯	助理 工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0002468	园林工程 技术
资料员	黄育敏	/	岗位证书	/	44181140007535	园林
资料员	许玉霞	/	岗位证书	/	44181140007534	会计
材料员	杨海丽	工程师	岗位证书	/	44171110002462	园林
质检员	谭太军	工程师	岗位证书	/	44171060004466	园林
施工员	梁梓毅	助理工程师	岗位证书	/	44161040005163	市政工程
劳资专管员	张丽莉	/	岗位证书	/	2001140006991	行政管理

乙方经团队面试、确定并承诺：指定朱凌坤作为对接代表及长驻现场负责人（该负责人在工作日全天驻场，不得以任何理由中途更换及离开项目现场；若需更换管理人员需得到甲方同意；若有违背，甲方有权按照施工合同金额的 5%扣除工程款，并有权解除施工合同）。

园林景观工程

竣工报告

工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

承包单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

填报日期：2022.11.17



竣工报告

编号：2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目 园林景观工程	工程地点	广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧	
建设规模	/	结构类型	/	
建设单位	江门鹏悦置业有限公司	开工日期	2021年1月10日	
监理单位	江门市新会区冈州工程建设 代理有限公司	竣工日期	2022年11月17日	
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公 司	分包单位	/	
设计单位	深圳市奥德景观规划设计有限 公司	工期（日历天）	合同	700
勘察单位	/		实际	676
监督机构	/	合同工程造价 （元）	22196677.63	
项目竣工条件综合进度	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		符合要求	
	技术档案和施工管理资料编审情况		符合要求	
	主要材料、构配件好设备的进场试验报告 （含监理见证、监督抽检资料）		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		符合要求	
	工程施工安全评价资料		符合要求	
	工程款支付情况		按合同规定执行	
	工程质量保修书		按合同规定执行	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督 机构责令整改问题的执行情况		/	

本工程于 2022 年 11 月 17 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。

承包单位意见

承包单位：



(公章)

项目经理（签名）：

林立柱

项目技术负责人（签名）：

王

承包单位法定代表人（签名）：

董德海

2022年 11月 17日

监理单位意见

监理单位：



(公章)

总监理工程师（签名）：

王

2022年 11月 17日

单位工程质量竣工验收记录

编号：2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程						
单位工程名称	/						
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		分包单位	/			
结构类型	/		工程造价	22196677.63			
开工日期	2021年1月10日		竣工日期	2022年11月17日			
项目负责人	林文胜		项目技术负责人	王通			
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共	5	分部, 经核查符合设计标准		同意验收	
		要求	5	分部, 经核查符合设计标准		同意验收	
2	质量控制资源核查	共	36	项, 经核查符合规定	36	项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查	12	项, 符合要求	11	项	同意验收
		共抽查	7	项, 符合要求	5	项	
		经返工处理符合要求		3	项		
4	外观质量检验	共抽查	50	项, 符合要求	44	项	同意验收
		经返修符合要求		6	项		
5	实体质量检验	共抽查	8	项, 符合要求	8	项	同意验收
		经返修符合要求		/	项		
参加验收单位	建设单位			监理单位			
	(公章)			(公章)			
	项目负责人:			总监理工程师:			
	2022年11月17日			2022年11月17日			
施工单位			设计单位				
(公章)			(公章)				
项目负责人:			项目负责人:				
2022年11月17日			2022年11月17日				

附、奇槎 TD2017(CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

佛山市工程建设项目中标通知书

项目编号：0658-18001K12479

工程名称	奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程		
招标（建设）单位	佛山市淦盈置业有限公司		
招标代理单位	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
项目负责人	谢明权	证书号	粤中职证字第 1500102267708 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容： 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程			
中标价	15683802.40 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并满足招标人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。		
工期目标及承诺	378 日历天		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
招标人：佛山市淦盈置业有限公司 		招标代理机构：深圳市国际招标有限公司 	

奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林
景观施工工程合同



中粮
COFCO

工程名称：奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点：佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

发包人：佛山市淦盈置业有限公司

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期：2018年11月

第一部分 协议书

发包人(全称): 佛山市淦盈置业有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目开发建设用地面积为 22854.5 m², 规划容积率 3.5, 总建筑面积 110546.66 m², 地下车库建筑面积约为 25856.06 m², 计容建筑面积约为 79990.75 m²。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装,还包括东侧公园局部施工、改造和提升。

- ① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及竣工验收后植物养护期 1 年内养护发生的所有费用。
- ② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过、项目竣工后保修 3 年及税金等一切费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月20日；

计划竣工日期：2019年11月1日；

合同工期总日历天数 378 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

其中：园林展示区一期暂定开工日期为2018年10月20日，工期为40天；园林展示区二期暂定开工日期为2018年12月1日，工期为60天。其余工程暂定开工日期为2019年5月1日，竣工日期为2019年11月1日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，其中绿化养护期以工程量清单描述为准，养护期内按广东省《城市绿地养护技术规范》(DB44/T268-2005)中规定的养护标准执行，养护期结束时本合同所栽植的所有植物成活率须达到100%，绿地覆盖率须达到99%以上，且无杂草、无枯黄、无病虫害。并满足发包人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万叁仟捌佰零贰圆肆角零分（¥15683802.40元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元玖角陆分（¥233548.96元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万圆整（¥300000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执2份。

发包人:佛山市溢盈置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:深圳市夺天工环境建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行:深圳市夺天工环境建设有限公司

账号:630013014763
深圳农村商业银行西乡支行

合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1：工程质量缺陷保修书
 - 附件 2：现场签证管理作业指引
 - 附件 3：设计变更管理作业指引
 - 附件 4：建设工程项目施工安全管理协议
 - 附件 5：反商业贿赂协议
 - 附件 6：材料（设备）封样及进场验收要求
 - 附件 7：园林景观工程材料封样清单
 - 附件 8：园林景观工程工艺样板施工要求
 - 附件 9：园林景观工程交付质量和观感标准
 - 附件 10：园林小品、娱乐设施等参数清单
 - 附件 11：展示区范围示意图
 - 附件 12：承诺函
- 以下无正文。



发包人(公章)：佛山市溢盈置业有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



承包人(公章)：深圳市夺天工环境建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



2018年11月17日

竣工验收报告

工程名称: 奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程

验收日期: 2021年1月30日

建设单位(盖章): 佛山市滢盈置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份。

一、
二、
三、
四、
五、
六、
七、
八、
九、
十、

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭杰文
副组长	邹豫、李高辉
组员	孙学练、杜镇泉、谢明权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

工程名称	奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程		
工程概况	开发建设用地面积约为22854.5平方米，建设内容包括人才住房、自持住房、可售住宅、商业建筑，以及其他配套建筑，包括地下停车场、设备用房、物业管理用房等，共有6栋，其中29层1栋、31层4栋、32层1栋，设计高度为91.8~101米。项目规划容积率为3.5，计容建筑面积约为79989.63平方米，地下室建筑面积约26186.56平方米，总建筑面积约为111219.64平方米		
工程地点	佛山市禅城区华祥路南侧、规划十六路东侧		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年1月30日
建设单位	佛山市淦盈置业有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		

奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程
 监理单位
 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
 2021年1月30日

三、工程质量评定

工程名称	监理单位验收意见	建设单位验收意见
展示区园林绿化	合格	合格
展示区园林园建	合格	合格
展示区园林安装	合格	合格
大区园林绿化	合格	合格
大区园林园建	合格	合格
大区园林安装	合格	合格

1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）  单位（项目）负责人： 2021年1月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）  总监理工程师： 2021年1月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）  单位（项目）负责人： 2021年1月30日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附、宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2021〕第 117 号

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

在中粮地产发展(深圳)有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次公开招标活动中（招标编号：SZZZ2021-QB0002），经评标委员会评审并经招标人定标，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

招 标 人	中粮地产发展(深圳)有限公司	委托项目	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标
中标数量	1 项	中标金额	人民币壹仟肆佰柒拾伍万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分 (¥ 14,757,344.19)

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：张成林，联系电话：15999620984），并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。

中粮地产发展(深圳)有限公司
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市中正招标有限公司

二〇二一年二月十八日

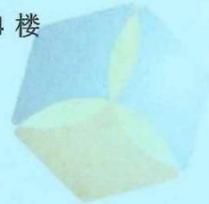
地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及
首层部分园林景观工程二次招标合同

发包人： 中粮地产发展(深圳)有限公司
地 址： 深圳市福田区大中华国际交易广场 34 楼
电 话： 0755-23885000



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮地产



承包人： 深圳市夺天工环境建设有限公司
地 址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203
电 话： 0755-27942644



签约地点： 深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标（简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

1.3 工程概况：本项目包含 04、08、09 号地块，总用地面积为 21817.1 m²，规划总容积率在 7.26，总建筑面积 217570 m²。其中 04 号地块开发建设用地面积为 6270.8 m²，规划容积率 6.00，建筑面积 52185 m²。08 号地块用地面积 10396.9 m²，规划容积率 6.0，总建筑面积 101981 m²；09 号地块开发建设用地面积为 5149.4 m²，规划容积率 9.79，总建筑面积 62568 m²。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于本项目首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装；树木迁移、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。

① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程，包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土及覆土（含屋面）、植物货到现场、栽植、施工期内养护（含施工期用水、施肥、修剪等）及竣工验收后植物包括一年养护发生的所有费用。（注：在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要求的景观效果。）

② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容，包括施工材料运输、二次运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过后三年保修及税金等一切费用。详见招标人提供的图纸及清单。

第二条 工期

2.1 总工期：45天。具体开工日期以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.3 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.4 施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.5 除第 2.6 款情形外，承包人必须在第 2.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人的验收。

2.6 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发包人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

2.7 工期延误的赔偿。承包人每延期 1 日历天承担违约金 ¥5000 元整。若因承包人原因造成本工程工期延误 5 个日历天以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如发包人选择单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即 ¥5000 元/天外，另须向发包人支付合同总 5% 的违约金；如发包人选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且无须承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包

人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥14757344.19元（大写：壹仟肆佰柒拾伍万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分）；其中开具发票的不含税价为¥13538847.88元、增值税税率为9%、税金为¥1218496.31元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式：总价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中：

（1）总分包管理费与配合费：合同价0.8%提取，由承包人直接支付至总包单位。

（2）水电费：水电费按合同价0.5%提取，由承包人直接支付至总包单位。

（3）采保费：指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。使用甲供方式的，发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费（如工程量清单中有采保费条目，按工程量清单结算；如工程量清单中无采保费条目，结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算）；乙供方式的采保费包含在综合单价中，不额外计价。

（4）措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，承包人投标报价时已综合考虑。

3.3 合同价款变更：因工程设计变更和发包人现场指令或承包人施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

（1）合同计价原则：本工程套用定额《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016年）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020年）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020年）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017年）、《深圳市园林建筑绿化工程耗量定额》（2017年）、《深圳建筑工程信息价》2020年11月信息价。若相关材料设备没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

（2）投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

(3) 投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；

(4) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，则主材价格按 2020 年 11 月《深圳工程造价信息》确定，若《深圳建筑工程信息价》无此材料的由发包人询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差 $\geq 10\%$ ，按发包人询价结果计价。若相关设备材料没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

(5) 本工程人工费、材料费及机械费等单价不因法律法规、市场、政策变化等做任何调整。

3.4 合同价款的支付办法：

(1) 本工程不设预付款；

(2) 本工程实行按月实际完成工程量进行进度款支付，每月支付进度款为当月进度完成工程量的【70】%，在承包人申请工程进度款时，承包人需按发包人要求签署变更洽商承诺函，该承诺函为承包人申请工程进度款时的重要依据；

(3) 当承包人按合同、图纸完成所有工程，废料废渣清运完毕并经甲方验收通过，发包人支付承包人工程款至合同总价款【85】%；

(4) 完成工程结算后支付到结算总价的【97】%；

(5) 发包人将本工程结算价款的【3】%作为工程质量保证金，质保期及质量保证金的返还详见本合同第六条质量要求及保证；

(6) 以上付款条件成立后，承包人办理支付申请，支付申请办法见本合同第四条工程结算与支付申请。

第四条 工程结算与支付申请

4.1 工程结算

4.1.1 在本项目全部施工完成，工程质量、工期达到合同约定及发包人的要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，承包人向发包人提供竣工结算资料。发包人收到竣工结算资料后 60 天内完成审核。

4.1.2 竣工结算资料应包括以下内容：

- (1) 工程竣工图（2 套图纸和 2 张电子光盘）；
- (2) 竣工验收合格意见书；
- (3) 工程移交书、竣工资料完成合格确认书；
- (4) 投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式四份。

4.1.3 承包人提交的工程报价、预算书、结算书应项目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计

价原则计价，并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单，资料为书面形式。

4.1.4 承包人的报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时，承包人应在报送文件后5个工作日内提出修改或补充说明，否则发包人在审核时对此视为承包人的优惠条件之一而不予确认。

4.1.5 承包人结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，为方便甲乙双方核对，减少核对时间，乙方报送的结算资料内容不得弄虚作假、高估冒算。如报送的结算造价超出最终审定价的5%，则超出部分的5%从结算款中扣除。

4.1.6 本工程需由结算复审单位或全过程跟踪审计单位进行结算复审或全过程跟踪审计，承包人需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。上述单位的审定价作为本工程结算的最终审定价。承包人需配合发包人向上述单位提供所有结算文件，包括但不限于：全套经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明；工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议；工程招、投标文件、询标纪要；施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情；承包人与发包人之间往来的补遗、信函等一切有关资料以及上述单位要求提供的一切有关资料。

4.1.7 发包人审核竣工结算书，并经复审审定批准。

4.2 支付申请

4.2.1 付款条件成立后，由承包人向发包人提交相应的付款申请和增值税专用发票，发包人收到申请和完税增值税发票后于次月25日前将相应款项支付给承包人。如发包人无正当理由迟延付款，则应按日支付滞纳金（每日滞纳金标准为拖欠款项的万分之五，滞纳金总额不超过拖欠款项的5%）。如确因特殊情况无法按时支付工程款，发包人将书面通知承包人，承包人应根据实际情况给予一个月时间的支付宽限期。宽限期内不支付滞纳金。如承包人不提交完税增值税发票，发包人有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。

4.2.2 因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。承包人必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。承包人收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发包人、承包人需履行各自的协助义务。

4.2.3 本工程施工期间，发包人为办理付款手续而对承包人完成的工程量之核实、认可等，均不作为工程质量是否合格的依据或证据。

4.2.4 若承包人出现下列问题之一，发包人有权暂停支付工程进度款和尾款，且无需承担违约责任

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一：《工程免费质量保修书》
- 附件二：《工程项目承包安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
- 附件七：《通知方式》
- 附件八：《承诺函》
- 附件九：《总包与园林景观工程的配合》
- 附件十：《园林景观工程工艺样板施工要求》
- 附件十一：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 附件十二、《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 附件十三：《工人工资专户开户及监管协议》
- 附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 附件十五：《反商业贿赂协议》



中粮
COFCO

以下无正文。



发包人(公章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(公章)：深圳市夺天工环境建设有限公司



2021年3月5日

宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标

竣工验收记录表

单位工程项目名称：宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标

使用单位（甲方）	中粮地产发展（深圳）有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市夺天工环境建设有限公司		
工程类型	园林景观工程	工程造价	14757344.19元
工程内容	首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气工程等其他合同约定内容及增加工程。		
	开工日期：2021年3月22日		完工日期：2021年12月23日
工程验收检查评语	按合同规定的图纸及清单施工，已全部施工到位，符合甲方、交管部门及相关规范的要求，已具备交付使用的条件。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：中粮地产发展（深圳）有限公司 (盖章) 代表： 	参加验收单位：深圳市夺天工环境建设有限公司 (盖章) 代表： 		
参加验收单位：中粮地产发展（深圳）有限公司 (盖章) 代表： 	参加验收单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章) 代表： 		
参加验收单位：中粮地产发展（深圳）有限公司 (盖章) 代表： 	参加验收单位： (盖章) 代表： 年 月 日		

注：①本表一式肆份，用碳素墨水填写。
②工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

附、深国际前海颐锦广场园林景观工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(总价)合同

工程名称：_____ 深国际前海颐锦广场园林景观工程 _____

工程地点：_____ 妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊 _____

发 包 人：_____ 深国际前海商业发展（深圳）有限公司 _____

承 包 人：_____ 深圳市夺天工环境建设有限公司 _____

2015 年版



协议书

发包人(全称): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际前海颐锦广场园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积 22618.55m, 总建筑面积 53401.72 m²(地上 12048.56m², 地下 41353.16m²), 建筑总高度 18.15m, 地上 3 层, 地下 2 层, 停车 179 辆。市政道路两条(自贸东街及港城街), 总长 444m, 市政桥梁一座(自贸东街跨 2#渠桥, 道路红线宽度 16m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括商业地块 B1 层、1 层、二层、三层屋顶, 施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程, 详见招标文件及图纸文件相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

园建、结构、绿化、给排水、景观照明

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 7 月 23 日；

计划竣工日期： 2020 年 11 月 25 日；

合同工期总日历天数 126 日历 天。

招标工期总日历天数 126 日历 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格， 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾柒万捌仟伍佰柒拾叁元捌角肆分 (¥12378573.84 元)；

按招标文件、合同条件、发包人书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除补充条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

以上合同价款中包括总承包管理服务费（小写）：182151.52元（按评标告知函回复计算，亦是最终结算金额）。总包管理服务费的支付方式：总包管理服务费率1.5%，投标人不得更改，其计费基数为合同总价（不含总包管理服务费）。总包管理服务费的支付方式：乙方在收到第一笔款项时，于10日内向总承包支付总包管理服务费的50%。甲乙双方完成结算，乙方向甲方申请结算款前支付剩余的50%。乙方未按约定支付费用，甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付，扣除部分，乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 17日;

订立地点: 深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自【双方签署】之日起生效后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 贰 份，建设局 保存 肆 份。

(本页为《建设工程施工合同》之签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300359435991P

地址： 深圳市前海深港合作区南山街道
临海大道 59 号海运中心主塔楼
1203-1.1203-2

邮政编码： 518000

法定代表人： 周密

委托代理人： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300729888972N

地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路
中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码： 518000

法定代表人： 刁继辉

委托代理人： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深国际前海颐锦广场园林景观工程

验收日期： 2021年7月28日

建设单位（盖章）： 深国际前海商业发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐锦广场园林景观工程			
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	约15500m ²	工程造价 12378573.84元
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年11月5日	验收日期	2021年7月28日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
总包单位				
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（园林）	深圳市夺天工环境建设有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福 刘向阳
组员	陈雷、王雁、张连社、左铁生、赵国平、朱继业、任雨荷、黄业昌、王景莉、温前庆、叶群英、杨海丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈雷	左铁生、朱继业、黄业昌、王景莉
建筑设备安装工程	赵国平	温前庆、叶群英
工程质控资料	王雁	任雨荷、杨海丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外园林	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			
3	张华	华海公司	
4	刘福成		工程部经理
5	陈雷		工程师
6	王明	深圳前海新嘉坡发展深圳有限公司	
7	赵焯浩	深业置地有限公司	工程师
8			
9	张进升	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监
10			
11	王明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人
12			
13	黄少昌	深圳市奔天工环境建设有限公司	项目经理
14	王翠莉	深圳市奔天工环境建设有限公司	技术负责人
15	温前在	深圳市奔天工环境建设有限公司	施工员
16	叶群英	深圳市奔天工环境建设有限公司	质检员
17	杨海丽	深圳市奔天工环境建设有限公司	资料员
18			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、以完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。

2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。

3、档案资料符合要求。

结论：本工程已达到竣工条件，工程质量和验收程序和组织符合相关质量验收规范要求，验收结论符合各专业规范规定，经验收，工程质量合格。

建设单位： 陈霞 赵坤 (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年7月28日	总监理工程师：  注册号 11010935 有效期 2021.09.10 深圳市大众工程管理有限公司 2021年7月28日	单位(项目)负责人： 黄世昌 2021年7月28日	单位(项目)负责人：  2021年7月28日	单位(项目)负责人： 年 月 日



二、拟派项目经理（建造师）同类工程业绩

拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表

姓名	谢明权					
学历和专业	本科、工程管理					
年龄	44 岁					
注册资格	一级建造师注册证书（市政公用工程）					
职称	风景园林工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2009 年 2 月至 2025 年 2 月	深圳市夺天工环境 建设有限公司	项目经理			
序号	项目名称	建设单位名称	工程规模及特征	合同额	项目经理 任职信息	竣工验收时 间
1	中粮祥云 A 地块景观绿 化工程 NO. 2015G19 地块 A 分区 景观绿化施 工工程	中粮祥云置业南 京有限公司	建筑面积：景观施 工面积约 27600 平 米。承包范围： NO. 2015G19 地块 A 分区景观图纸所包 含的室外道路、景 观照明、围墙及景 观小品、硬质铺装、 苗木绿化种植、道 路排水、绿化灌溉 用给水管网、苗木 一级养护两年、售 楼处前景观移除、 验收后改造内容等 以及招标文件、工 程量清单、界面划 分中包含的其他相 关内容。	1428.8316 61 万元	项目经理	2020.12.30

2	哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程	枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司	承包范围:按发包人提供的施工图纸进行施工,包括但不限于土方工程、螺旋景桥及格栅等钢结构工程、景观绿化、绿化浇、硬质铺装、景观小品、家具、景观硬景基础、景观照明、水电管线及安装路灯管线预埋施工、回填土等工程的完成及其缺陷修复,配合其他专业施工,以及与景观园林绿化工程有关的工作及本合同约定的养护、保修等内容。	1180.0054 27 万元	项目经理	2021. 7. 23
3	前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总占地面积约 2240 平米	256.20587 万元	项目经理	2024. 8. 25

中标(成交)通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

中粮祥云置业南京有限公司的中粮祥云 A 地块景观绿化工程的招标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2019 年 10 月 23 日前到中粮祥云置业南京有限公司与我方洽谈合同，你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：A 分区景观绿化；
2. 中标价：1428.831661 万元；
3. 工期：242 日历天；
4. 项目负责人：谢明权。

招标人（签章）

2019 年 9 月 23 日



注：本成交通知书一式两份，招标人、承包人各一份。

1137

2020

NO. 2015G19 地块 A 分区景观绿化施工工程

施 工 合 同

合同编号：ZL-NJ-XY-GC-2-084

建设单位：中粮祥云置业南京有限公司

承包单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期：2019 年 10 月

第一章 合同条款

第一部分 合同条款

甲方（发包方）：中粮祥云置业南京有限公司；

乙方（承包方）：深圳市夺天工环境建设有限公司；

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保证工程顺利实施，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及南京市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同：

1. 工程概况和承包范围

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程名称：NO. 2015G19 地块 A 分区景观绿化施工工程

1.1.2. 工程地点：南京市江宁区鹏山路与知行路交叉口。

1.1.3. 建筑面积：景观施工面积约 27600 平米。

1.1.4. 施工现场条件和周边环境：乙方自行踏勘。

1.1.5. 其他：无。

1.2. 承包范围：

1.2.1. NO. 2015G19 地块 A 分区景观图纸所包含的室外道路、景观照明、围墙及景观小品、硬质铺装、苗木绿化种植、道路排水、绿化灌溉用给水管网、苗木一级养护两年、售楼处前景景观移除、验收后改造内容等以及招标文件、工程量清单、界面划分中包含的其他相关内容。

1.2.2. 包括乙方承包范围内的设计变更增加工程，但合同总价中未包括。

1.2.3. 并对上述工程本合同约定的所有施工内容的检测、检验、验收、保修、成品保护等全部工作，并保证在指定之工期内完成全部工程，包括提供所有档案整理、报告、试验及竣工，以及施工管理及技术要求中所含全部工程内容，现场为满足施工所需要的一切工作。

1.2.4. 在合同中所描述的工程内容或隐含的由承包方的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

2. 合同工期

2.1 验收施工阶段

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日（具体开工时间以甲方通知为准）

计划竣工日期：2020 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数 198 天（具体开工时间以甲方通知为准，工期包含材料采购、过年放假、施工并通过竣工验收交付甲方的全部时间，合同工期总日历天不因计划与实际开工日期的提前或延后而调整。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能构成承包方作为费用或工期索赔之依据，其风险和费用由承包方自行承担。）

根据工作界面划分分三批次完成竣工验收，时间分别为：

(1) 1#2#楼周边景观竣工时间 2019 年 11 月 30 日；

(2) 3#、5#楼周边景观竣工时间 2020 年 3 月 31 日；

(3) 6#、7#、8#楼周边景观竣工时间 2020 年 4 月 30 日。

2.2 改造施工阶段

计划开工日期：2020 年 6 月 5 日（具体开工时间以甲方通知为准）

计划竣工日期：2020 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数 72 天（具体开工时间以甲方通知为准，工期包含该工程材料采购、过年放假、施工并通过竣工验收交付甲方的全部时间，合同工期总日历天不因计划与实际开工日期的提前或延后而调整。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能构成承包方作为费用或工期索赔之依据，其风险和费用由承包方自行承担。）

改造阶段的施工内容分两批次完成竣工验收，时间分别为：

(1) 1#2#楼周边景观改造竣工时间 2020 年 6 月 30 日；

(2) 3#、5#、6#、7#、8#楼周边景观改造竣工时间 2020 年 8 月 15 日。

3. 质量标准

工程质量标准：详见附件《技术及施工管理要求》

4. 履约担保

4.1 承包方是否提供履约担保： 是 。

4.2 承包方提供履约担保的形式、金额及期限的：

以履约保函方式：承包方应在招标文件要求的期限内，即须在合同签订后[15]个日历天内，按发包方认可的银行、条款及签约合同价[5]%的额度开具履约保函并提交发包方，该履约保函有效期至工程竣工验收合格且承包方向发包方移交工程实体后[15]日（含）内。该保函应为“见索即付”保函，只要发包方向银行提出要求付款的函件，无须任何证明承包方存在违约的证据或其他证据，银行即应向发包方支付要求的不超过保函金额的款项。

4.3 逾期缴纳责任：

承包方如未按本合同约定期限缴纳履约保函，发包方可从应支付承包方的任何一笔进度款中直接扣除相应履约保函的金额。

5. 合同价款、支付与结算

5.1. 合同价款：

合同闭口包干总价为：¥ 14288316.61 元（小写）（含税价）

人民币：壹仟肆佰贰拾捌万捌仟叁佰壹拾陆元陆角壹分（大写）

包含增值税税额 1179769.26 元，税率为 9 %。

- 附件 6 不拖欠农民工工资的承诺书
- 附件 7 工程质量保修协议书
- 附件 8 关于当前发生变更洽商付款的承诺函
- 附件 9 商务标报价
- 附件 10 技术及施工管理要求
- 附件 11 工程量清单编制说明
- 附件 12 界面划分

本合同订立地点： 南京市江宁区

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面加盖公章后生效
(以下无正文)

甲方（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

地址：

电话：

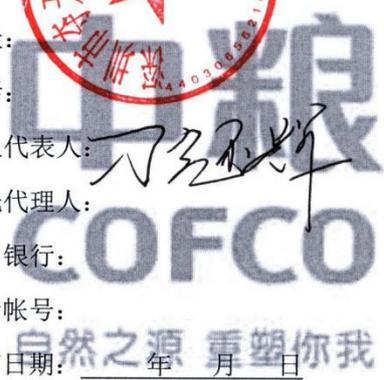
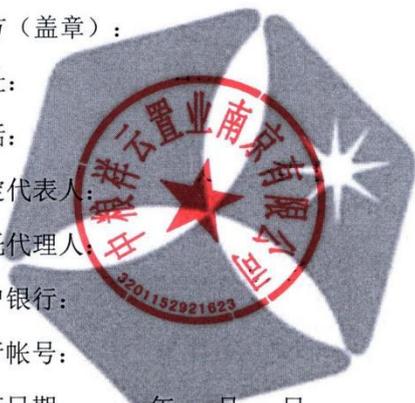
法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日



单位工程竣工验收证明

工程名称	NO. 2015G19地块A分区景观绿化施工工程				
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司				
设计单位	深圳市致道景观有限公司				
监理单位	南京旭光建设监理有限公司				
建设单位	中粮祥云置业南京有限公司				
合同工期	270	开工日期	2020年4月10日	竣工验收日期	2020年12月30日
竣工验收内容	施工单位已完成合同内约定的园建、绿化、水电等景观施工内容，经各方按规范要求验收，符合竣工条件。				
竣 工 验 收 意 见	施工单位意见： <div style="text-align: right;">  施工单位（盖章） 负责人：_____ 年 月 日 </div>				
	监理单位意见： 同意验收，现场问题尽快整改。 <div style="text-align: right;">  监理单位（盖章） 总监理工程师：_____ 年 月 日 </div>				
	设计部 1. 石材返碱需处理； 2. 3井下沉广场部分铺装未按图施工； 3. 6井铺装与沥青之间有缺口； 4. GRC座凳未施工完成 5. 死苗更换。 同意验收，项目部按 以上建议更改。 经办工程师：孙世悦 苏银英 年 月 日 建设单位意见： 项目工程部 成型排水沟垃圾未清理。 同意验收。 <div style="text-align: right;">  项目部（盖章） 项目经理：_____ 年 月 日 </div>				

注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位各执一份。

中 标 通 知 书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司的哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目景观示范区工程施工施工，于 2021 年 5 月 19 日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址松北区规划巨宝路以北、规划 207 路以西、九洲路以南、智谷四街以东，中标价为：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万零伍拾肆元贰角柒分，人民币（小写）11800054.27 元，（其中安全文明施工费为：人民币（小写）258802.45 元），中标范围：完成施工图纸及工程量清单范围内自项目实施、实验、竣工验收、交付使用、至后期维保等所包含的所有工作内容，工期为计划开工日期 2021 年 5 月 24 日，计划竣工日期 2021 年 7 月 23 日，实际工期已签订合同为准，共 60 日历天，工程质量要求符合合格标准。项目经理：谢明权（粤 144111117767）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：_____  (盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章) 

招标代理机构：_____  (盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

日期： 2021 年 5 月 31 日

合同编号：NO.FY2021005

枫叶小镇三期示范区景观工程合同

项 目 名 称：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程

发 包 人：枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

签 订 日 期：2021 年 6 月 4 日

园林绿化景观工程施工合同

发包人（全称）：枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司

承包人（全称）：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程。

2.工程地点：哈尔滨市松北区规划巨宝路以北、规划 207 路以西、九洲路以南、智谷四街以东。

3.工程内容：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观施工图纸及深化图纸包含的所有工作内容。

4.工程质量：合格。

二、承包范围

1.承包范围：按发包人提供的施工图纸进行施工，包括但不限于土方工程、螺旋景桥及格栅等钢结构工程、景观绿化、绿化浇灌、硬质铺装、景观小品、家具、景观硬景基础、景观照明、水电管线及安装、路灯管线预埋施工、回填土等工程的完成及其缺陷修复，配合其他专业施工，以及与景观园林绿化工程有关的工作及本合同约定的养护、保修等内容。

2.本工程承包人不得分包、转包。

三、承包方式

承包方式：包人工、包材料（主材及辅助材料）、包机械、包

工期、包养护成活（一次验收合格率为 100%；二年内植物成活率达到 100 %；三年内植物保活率达到 100 %。一年生花卉栽植期至养护期结束）包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收、包质保期维修。

四、合同工期

计划开工日期： 2021 年 6 月 2 日。

计划竣工日期： 2021 年 7 月 31 日。

工期总日历天数： 60 天。

1.工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.具体时间依据发包人工期要求，如发包人对开工时间进行调整，则施工工期相应顺延，绝对工期保持不变。

3.承包人服从发包人工程总体进度安排，若有变化发包人提前 3 天书面通知承包人，经承包人同意后，实际进场日期以发包人工程部书面通知为准。

五、工程质量

1.通过发包人组织专业人员验收；

2.工程质量符合：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018

《建筑工程施工质量验收统一规范》 GB/T20300-2013

《建筑工程施工现场供用电安全规范》 GB20194-2014

《建筑安装工人安全技术操作规程》 JGJ113-2009

《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008

《种植屋面工程技术规程》 JGJ155-2013

《园林绿化工程施工及验收规范》 CJJ82-2012

《城市给排水工程规划规范》JB50282-2016

《屋面防水工程施工技术规程》DBJ01-93-2004

《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或____
（地方标准）中高级标准。

3.苗木选择:

所选的苗木规格、品种应符合设计图纸要求，苗木起挖、包装应符合现行行业标准《城市绿化和园林绿化用植物材料—木本苗》CJ/T34的规定。为保证效果，所有特型乔木须经发包人及设计人员确认后方可进场。必须保证苗木为全冠移栽。

4.符合设计施工图、深化设计施工图、发包人批准的设计变更及发包人认可的效果图及其他图文、音像资料。

六、合同价款

1. 签约合同价（含税）为:

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万零伍拾肆元贰角柒分
(¥ 11800054.27 元); 税率: 9 %;

不含税金额: ¥ 10902167.83 元、增值税税额¥ 897886.44 元;

暂列金额: 人民币（大写）玖拾贰万伍仟陆佰伍拾壹元玖角柒分 (¥ 925651.97 元)。

2.合同价格形式: 单价合同

2.1 综合单价包含的风险范围: 各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化。

2.2 风险费用的计算方法: 已经包含在综合单价中, 不再重新计算。

2.3 风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

包人的招标文件、双方签订的补充协议、承包人代表所签署的承诺性的文件均为本合同的有效组成部分。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同在保养期届满、结清余款之日起自行终止。

3.本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

(以下为签字部分无正文)

发包人：枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司（盖章）
承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

人：雷陈德（签字）

法定代表人或其授权的代理人：

人：刁延野（签字）

住 所：哈尔滨市松北区中源大道

16999号枫叶小镇奥特莱斯
时尚购物广场

住 所：深圳市宝安区新安街道留仙

二路中粮商务公园3栋
1203

账 号：172745840245

开户银行：中国银行股份有限公司哈
尔滨新区分行

电 话：0451-55558505

电子信箱：fyxz2021@126.com

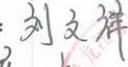
账 号：000013014768

开户银行：深圳农村商业银行西乡支
行

电 话：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

单位工程竣工验收报告

工程名称	哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目示范区景观工程	工程编号	FY2021005
工程地址	哈尔滨市松北区规划巨宝路以北、规划207路以西、九州路以南、智谷四街以东		
承包形式	包工包料	合同日期	60日历天
		实际工期	120日历天
验收结论	<p>本工程于2021年6月2日开工，于2021年10月2日竣工，经建设单位组织设计、施工、监理单位共同验收，该工程质量符合国家工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，按《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、黑龙江省建筑工程施工质量验收标准DB23-2017标准，工程实体质量达到合格等级，工程具备竣工验收条件，同意进行验收</p>		
建设单位验收意见:	<p>验收合格</p> <p>专业工程师:  (公章)</p> <p>工程部长:  (公章)</p> <p>工程副总:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年11月8日</p>		
设计单位意见:	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年11月10日</p>		
监理单位验收意见:	<p>验收合格</p> <p>专业监理工程师:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年11月8日</p>		
施工单位意见:	<p>自检合格</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年11月8日</p>		

中标通知书

项目名称：前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观
工程施工总承包

招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购方式：公开招标

中标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：256.205870 万元（人民币）

服务期：按招标文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件的要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司



2023 年 6 月 14 日

合同编码: SG2023056



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号: 深前海函[2023]90号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市夺天工环境建设有限公司 (乙方)

工程名称: 前海四单元公共空间工程(一期)04-06-04地块绿化景观工程施工总承包

签署日期: 2023年6月28日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于甲方已于2023年6月14日向乙方发出前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04地块绿化景观工程施工总承包工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04地块绿化景观工程施工总承包

2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号：深前海函【2022】128号

4. 建设规模：总占地面积约2240平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023年7月1日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2024年3月10日 (包含施工期和绿化成活养护期)
3. 合同工期总日历天数: 253天 (包括法定节假日)。其中施工工期为 163天, 绿化成活养护期为 90天 (以绿化工程初验合格之日起计算)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。
4. 节点工期: 无。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (■暂定价 □包干价):
合同含税总价款为人民币 (大写) 贰佰伍拾陆万贰仟零伍拾捌元柒角 (小写:

¥ 2562058.70)，增值税率 9%，增值税额 ¥ 211546.13 (大写：贰拾壹万壹仟伍佰肆拾陆元壹角叁分)，中标净下浮率为：14.03%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 204969.19 ；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0.00 ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 140000 。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市夺天工环境建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

工人工资款支付专用账户号：000267284154

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款

(续上页)

甲	方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	乙	方:	深圳市奇天工环境建 设有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地	址:	深圳市宝安区新安街 道留仙二路中粮商务 公园3栋1203
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-23311388
传	真:		传	真:	/
开	户	银行:	开	户	银行:
		中信银行股份有限公 司深圳前海分行			深圳农村商业银行西 乡支行
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	000013014768
法	定	代表人	法	定	代表人
或			或		
其	授	权的代理人:	其	授	权的代理人:
		(签字)			(签字)
日	期:	2023年6月28日日	日	期:	2023年6月28日

附件6 承包人主要施工管理人员表

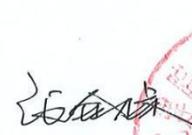
《拟投入本项目主要人员一览表》

序号	拟任职务	姓名	职称	岗位证书	专业
1	项目经理	谢明权	工程师	一级注册建造师	市政公用工程、 建筑工程
2	技术负责人	李志平	工程师	职称证书	风景园林
3	安全员	汪珍	工程师	安全考核C证	园林
4	质量工程师	陈增海	工程师	职称证书	给水排水施工
5	成本工程师	黄立本	高级工程师	职称证书	风景园林施工
6	资料员	许玉霞	/	职业培训合格证	园林
7	材料员	杨海丽	/	职业培训合格证	园林
8	施工员	杨华利	/	职业培训合格证	市政工程
9	质量员	吴星明	/	职业培训合格证	市政工程
10	深化设计人员	李敏娟	工程师	职称证书	园林景观设计
11	市政工程师	陈雄杰	工程师	职称证书	市政工程

注：1.拟派人员中至少需配备安全员、质量工程师、成本工程师、资料员、材料员，上述人员不得兼任。其中安全员需持有建筑施工企业专职安全生产考核合格证书（C证）。

2.后附相关证明材料。

工程竣工预验收报告

工程名称	前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包	监督注册号	
工程类型	市政	层数	1层
		建筑面积	2200 m ²
开工日期	2024年3月27日		竣工预验收日期
	2024年8月25日		
验收内容	1、工程质量文件、资料基本齐全、有效； 2、工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格。		
验收意见	预验收会议上提出的意见整改完成后即组织最终的竣工验收。		
验收结论	预验收合格。		
施工单位:深圳市奇天工环境建设有限公司 项目负责人: 			
		 (公章)	
监理单位	设计单位		
项目总监理工程师: 	项目负责人: 		
		 (公章)	
		 (公章)	
建设单位: 项目负责人: 			
		 (公章)	

三、企业项目管理班子人员

企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	执业资格或职称要求	证书名称、级别	专业	备注
1	项目经理 (建造师)	谢明权	二级注册建造师(或以上)(市政公用工程专业), 安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	1、一级建造师注册证书 2、安全生产考核合格证(B类) 3、中级园林工程师职称证书	市政公用工程	无
2	技术负责人	李志平	二级注册建造师(市政公用工程专业)或市政工程相关专业中级工程师或以上职称	1、二级建造师注册证书 2、安全生产考核合格证(B类) 3、中级园林工程师职称证书	市政公用工程	无
3	安全负责人	刘雨	注册安全工程师证	1、中级注册安全工程师证书	建筑施工安全	无
4	材料设备采购负责人	杨汇丰	职称证书	1、中级园林工程师职称证书	风景园林工程	无
5	BIM 负责人	李敏娟	职称证书	1、中级园林工程师职称证书	园林景观设计	无
6	质量负责人	林泽彬	二级注册建造师(或以上)(市政公用工程专业)	1、一级建造师注册证书 2、市政工程师职称证书	市政公用工程	无
7	专职安全员	汪珍	安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)	1、安全生产考核合格证(C类) 2、中级园林工程师职称证书	园林	无
8	造价员	饶家吉	二级造价工程师(或以上)	1、一级造价工程师注册证书	土木工程	无

				2、中级园林工程师 职称证书		
9	劳资专管员	韦芷维	/	1、劳务员岗位证书	园林技术	无
10	市政工程质 量员	吴星明	岗位证 (或培训合格证)	1、质量员岗位证书 2、高级园林工程师 职称证书	园林	无
11	资料员	黄育敏	岗位证 (或培训合格证)	1、资料员岗位证书 2、园林助理工程师 职称证书	园林技术	无
12	施工员	梁梓毅	岗位证 (或培训合格证)	1、施工员岗位证书 2、中级风景园林工 程师职称证书	园林	无
13	材料员	杨海丽	岗位证 (或培训合格证)	1、材料员岗位证书 2、中级林业工程师 职称证书	林业工 程	无
14	园林工程师	黄立本	职称证书	1、风景园林施工高 级工程师职称证书	风景园 林施工	无
15	园林工程师	陈嘉雯	职称证书	1、中级园林工程师 职称证书	园林	无
16	市政工程师	何丽华	职称证书	1、中级市政路桥施 工工程师职称证书	市政路 桥施工	无
17	市政工程师	叶群英	职称证书	1、中级市政路桥施 工工程师职称证书	市政路 桥施工	无
18	给排水工程 师	宋建坤	职称证书	1、中级给排水工程 师职称证书	给水排 水	无

项目经理--谢明权

姓名	谢明权					
学历和专业	本科、工程管理					
年龄	44 岁					
注册资格	一级建造师注册证书（市政公用工程）					
职称	风景园林工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2009 年 2 月至 2025 年 2 月	深圳市夺天工环境 建设有限公司	项目经理			
序号	项目名称	建设单位名称	工程规模及特征	合同额	项目经理 任职信息	竣工验收时 间
1	中粮祥云 A 地块景观绿 化工程 NO. 2015G19 地块 A 分区 景观绿化施 工工程	中粮祥云置业南 京有限公司	建筑面积：景观施 工面积约 27600 平 米。承包范围： NO. 2015G19 地块 A 分区景观图纸所包 含的室外道路、景 观照明、围墙及景 观小品、硬质铺装、 苗木绿化种植、道 路排水、绿化灌溉 用给水管网、苗木 一级养护两年、售 楼处前景观移除、 验收后改造内容等 以及招标文件、工 程量清单、界面划 分中包含的其他相 关内容。	1428.8316 61 万元	项目经理	2020.12.30

2	哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程	枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司	承包范围:按发包人提供的施工图纸进行施工,包括但不限于土方工程、螺旋景桥及格栅等钢结构工程、景观绿化、绿化浇、硬质铺装、景观小品、家具、景观硬景基础、景观照明、水电管线及安装路灯管线预埋施工、回填土等工程的完成及其缺陷修复,配合其他专业施工,以及与景观园林绿化工程有关的工作及本合同约定的养护、保修等内容。	1180.0054 27 万元	项目经理	2021. 7. 23
3	前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总占地面积约 2240 平米	256.20587 万元	项目经理	2024. 8. 25



使用有效期: 2024年11月07日
2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢明权

性别: 男

出生日期: 1981年01月03日

注册编号: 粤1442011201117767



聘用企业: 深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谢明权

签名日期: 2024.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005254

姓 名: 谢明权

性 别: 男

出生年月: 1981年01月03日

企业名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年08月20日

有效 期: 2022年08月02日 至 2025年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年08月20日



照
片



谢明权 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102267708 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

专业投资审批专用章

姓名 谢明权
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年1月3日
 住址 广东省深圳市宝安区宝城
 灵芝新村87栋A座403
 公民身份号码 440306198101030210



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2016.03.03-2036.03.03

普通高等学校

毕业证书



学生 谢明权 性别 男，一九八一年一月三日生，于二〇〇〇年九月
 至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校（院）长： 周祖德

证书编号： 104971200405000666 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权

社保电脑号：606080122

身份证号码：440306198101030210

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			12672.96	6533.44			9663.95	3456.08			638.2		315.0	572.64		178.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127c7ca765 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



技术负责人--李志平

姓名		李志平				
学历和专业		本科、园林				
年龄		45 岁				
注册资格		二级建造师注册证书（市政公用工程）				
职称		园林工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2018 年 3 月至 2025 年 2 月	深圳市夺天工环境 建设有限公司	技术负责人		
序号	项目名称	建设单位名称	工程规模及特征	合同额	项目经理 任职信息	竣工验收 时间
1	奇槎 TD2017(CC) XG0004 住宅 项目园林景观 观施工工程	佛山市淦盈置业 有限公司	项目开发建设用地 面积为 22854.5 m ² ，规划容积率 3.5，总建筑面积 110546.66 m ² ，地 下车库建筑面积约 为 25856.06 m ² ，计 容建筑面积约为 79990.75 m ² 。	1568.38024 万元	担任 技术负责 人	2021.1.30
2	深国际前海 颐都大厦园 林景观工程	深国际前海资产 管理（深圳）有 限公司	本项目总建筑面积 56902.8 m ² 。施工 内容包括园建、结 构、绿化、给排水、 景观照明工程，详 见招标文件及图纸 文件相关内容。	625.998206 万元	担任 项目经理	2021.7.27



使用有效期：2025年02月
07日-2025年08月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李志平



性 别：男

出生日期：1979-12-02

注册编号：粤2442015201502048

聘用企业：深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）



李志平

个人签名：李志平

签名日期：2025.2.7



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008372

姓 名:李志平

性 别:男

出生年月:1979年12月02日

企业名称:深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月25日

有效 期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



广东省职称证书

姓名：李志平
身份证号：440106197912020416



职称名称：工程师
专 业：风景园林
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



附、奇槎 TD2017(CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

佛山市工程建设项目中标通知书

项目编号：0658-18001K12479

工程名称	奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程		
招标（建设）单位	佛山市淦盈置业有限公司		
招标代理单位	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
项目负责人	谢明权	证书号	粤中职证字第 1500102267708 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容： 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程			
中标价	15683802.40 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并满足招标人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。		
工期目标及承诺	378 日历天		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
招标人：佛山市淦盈置业有限公司 		招标代理机构：深圳市国际招标有限公司 	

奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林
景观施工工程合同



中粮
COFCO

工程名称：奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点：佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

发包人：佛山市淦盈置业有限公司

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期：2018年11月

第一部分 协议书

发包人(全称): 佛山市淦盈置业有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目开发建设用地面积为 22854.5 m², 规划容积率 3.5, 总建筑面积 110546.66 m², 地下车库建筑面积约为 25856.06 m², 计容建筑面积约为 79990.75 m²。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装,还包括东侧公园局部施工、改造和提升。

- ① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及竣工验收后植物养护期 1 年内养护发生的所有费用。
- ② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过、项目竣工后保修 3 年及税金等一切费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月20日；

计划竣工日期：2019年11月1日；

合同工期总日历天数 378 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

其中：园林展示区一期暂定开工日期为2018年10月20日，工期为40天；园林展示区二期暂定开工日期为2018年12月1日，工期为60天。其余工程暂定开工日期为2019年5月1日，竣工日期为2019年11月1日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，其中绿化养护期以工程量清单描述为准，养护期内按广东省《城市绿地养护技术规范》(DB44/T268-2005)中规定的养护标准执行，养护期结束时本合同所栽植的所有植物成活率须达到100%，绿地覆盖率须达到99%以上，且无杂草、无枯黄、无病虫害。并满足发包人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万叁仟捌佰零贰圆肆角零分（¥15683802.40元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元玖角陆分（¥233548.96元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万圆整（¥300000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执2份。

发包人:佛山市溢盈置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:深圳市夺天工环境建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行:深圳市夺天工环境建设有限公司

账号:630013014763

深圳农村商业银行西乡支行

合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1：工程质量缺陷保修书
 - 附件 2：现场签证管理作业指引
 - 附件 3：设计变更管理作业指引
 - 附件 4：建设工程项目施工安全管理协议
 - 附件 5：反商业贿赂协议
 - 附件 6：材料（设备）封样及进场验收要求
 - 附件 7：园林景观工程材料封样清单
 - 附件 8：园林景观工程工艺样板施工要求
 - 附件 9：园林景观工程交付质量和观感标准
 - 附件 10：园林小品、娱乐设施等参数清单
 - 附件 11：展示区范围示意图
 - 附件 12：承诺函
- 以下无正文。



发包人(公章)：佛山市溢盈置业有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



承包人(公章)：深圳市夺天工环境建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



2018年11月17日

竣工验收报告

工程名称：奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程

验收日期：2021年1月30日

建设单位（盖章）：佛山市滢盈置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份。

一、
二、
三、
四、

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭杰文
副组长	邹豫、李高辉
组员	孙学练、杜镇泉、谢明权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

0.1
0.2
0.3
0.4
0.5
0.6
0.7
0.8
0.9
1.0

一、工程概况

工程名称	奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程		
工程概况	开发建设用地面积约为22854.5平方米，建设内容包括人才住房、自持住房、可售住宅、商业建筑，以及其他配套建筑，包括地下停车场、设备用房、物业管理用房等，共有6栋，其中29层1栋、31层4栋、32层1栋，设计高度为91.8~101米。项目规划容积率为3.5，计容建筑面积约为79989.63平方米，地下室建筑面积约26186.56平方米，总建筑面积约为111219.64平方米		
工程地点	佛山市禅城区华祥路南侧、规划十六路东侧		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年1月30日
建设单位	佛山市淦盈置业有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		

119

三、工程质量评定

工程名称	监理单位验收意见	建设单位验收意见
展示区园林绿化	合格	合格
展示区园林园建	合格	合格
展示区园林安装	合格	合格
大区园林绿化	合格	合格
大区园林园建	合格	合格
大区园林安装	合格	合格

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）  单位（项目）负责人： 2021年1月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）  总监理工程师： 2021年1月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）  单位（项目）负责人： 2021年1月30日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(总价)合同

工程名称：_____ 深国际前海颐都大厦园林景观工程 _____

工程地点：_____ 妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊 _____

发 包 人：_____ 深国际前海资产管理（深圳）有限公司 _____

承 包 人：_____ 深圳市夺天工环境建设有限公司 _____

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际前海颐都大厦园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 56902.8 m²,其中地上 37997.64 m²,地下 18905.16 m²,建筑高度 99.800m;地上 22 层,地下 2 层;地上部分为一栋塔楼和裙房(商业及办公),地下部分为停车库和设备用房,地下共两层,地下二层局部为人防工程;高层为框架核心筒结构,裙房为框架结构。本次装修面积约 4536 平方米,包括:大堂、候梯厅、合用前室、前室、物业管理用房、走道、中庭走廊、女卫、男卫、VIP 卫生间、茶水间、清洁间、残卫、母婴室、候梯厅入口通道、轿厢、中庭扶梯等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括住办公地块首层、二层、三层、四层、屋顶,施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程,详见招标文件及图纸文件相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园建、结构、绿化、给排水、景观照明

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 23 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 126 日历 天。

招标工期总日历天数 126 日历 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰贰拾伍万玖仟玖佰捌拾贰元零角陆分 (¥ 6259982.06 元);

按招标文件、合同条件、发包人书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现

场条件、工程地质条件等进行总价包干，除补充条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

以上合同价款中包括总承包管理服务费（小写）：92116.04元（按评标告知函回复计算，亦是最终结算金额）。总包管理服务费的支付方式：总包管理服务费费率为1.5%，投标人不得更改，其计费基数为合同总价（不含总包管理服务费）。总包管理服务费的支付方式：乙方在收到第一笔款项时，于10日内向总承包支付总包管理服务费的50%。甲乙双方完成结算，乙方向甲方申请结算款前支付剩余的50%。乙方未按约定支付费用，甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付，扣除部分，乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9 月 17 日;

订立地点：深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自 【双方签署】 之日起生效 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 贰 份，建设局 保存 肆 份。

(本页为《建设工程施工合同》之签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300359435991P

地址： 深圳市前海深港合作区南山街道
临海大道 59 号海运中心主塔楼
1203-1. 1203-2

邮政编码： 518000

法定代表人： 周密

委托代理人： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300729888972N

地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路
中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码： 518000

法定代表人： 刁继辉

委托代理人： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深国际前海颐都大厦园林景观工程

验收日期： 2021年7月27日

建设单位（盖章）： 深国际前海资产管理（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐都大厦园林景观工程				
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	约9100m ²	工程造价	6259982.06元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年7月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深国际前海资产管理（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（园林）	深圳市夺天工环境建设有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福 刘向阳
组员	陈雷、王雁、高志军、左铁生、赵国平、朱继业、任雨荷、李志平、陈增海、林文胜、汪珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈雷	左铁生、朱继业、李志平、陈增海
建筑设备安装工程	赵国平	林文胜
工程质控资料	王雁	任雨荷、汪珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

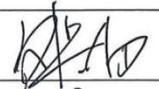
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外园林	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			
3			
4		前海公司	
5	Jintianpi		对接印印长
6	陈育		工程师
7	元丁	(职务管理) 深圳前海置地(深圳)有限公司	
8	赵焯诺	深业置地有限公司	工程师
9	高志平	深圳建设工程管理有限公司	总监
10			
11		深圳市政博工程设计顾问有限公司	项目负责人
12			
13	李吉平	深圳市东天工环境建设有限公司	项目经理
14	陈增海	深圳市东天工环境建设有限公司	技术负责人
15	林文胜	深圳市东天工环境建设有限公司	质检员
16	汪玲	深圳市东天工环境建设有限公司	资料员
17			
18			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、以完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、档案资料符合要求。

结论：本工程已达到竣工条件，工程质量和验收程序和组织符合相关质量验收规范要求，验收结论符合各专业规范规定，经验收，工程质量合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年7月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年7月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------



安全负责人--刘雨

190-0037

刘雨 510625198508193197



姓名 刘雨

性别 男

证件号码 510625198508193197

级别 中管级

执业证号 19220326377

发证日期 2022年1月29日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004651000005675



190-0037

注册记录

刘雨 510625198508193197

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市夺天工程建设有限公司

有效期至: 2027年1月29日





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 刘雨
 证件号码: 510625198508193197
 性 别: 男
 出生年月: 1985年08月
 专 业: 建筑施工安全
 批准日期: 2021年10月17日
 管 理 号: 20211004651000005675



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雨

社保电脑号：811752474

身份证号码：510625198508193197

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			11256.52	6190.72			2067.17	630.73			622.09		305.24	572.64		178.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127c5e3b61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



材料设备采购负责人--杨汇丰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨汇丰

社保电脑号：607928460

身份证号码：441423198205110410

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			5962.36	2958.72			2926.65	1170.66			292.71		207.2		288.0		72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c71303b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60042747	深圳市夺天工环境建设有限公司



BIM 负责人--李敏娟

照
片



粤中取证字第 1803003014228号

李敏娟 于 二〇一七年

十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月七日





华南农业大学
South China Agricultural University

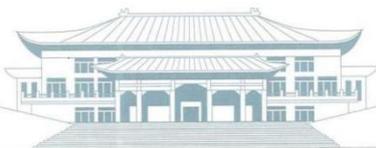
硕士学位证书

李敏娟，女，1987年3月24日生。在华南农业大学完成了风景园林硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予风景园林硕士学位。



校长
学位评定委员会主席

证书编号：1056432021122021
(专业学位)



二〇二一年六月二十三日

中华人民共和国教育部学位查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>



学士学位证书

李敏娟，女，1987年03月24日生。在湖北工业大学艺术设计(环境艺术)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学学士学位。



湖北工业大学

校长
学位评定委员会主席

证书编号：1050042008004391

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

0415907308

普通高等学校

毕业证书



04环艺3_0415007308李敏娟

学生 **李敏娟** 性别 女，一九八七年 三月二十四日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本校 艺术设计(环境艺术) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：105001200805138667

二〇〇八年 六 月 三十 日

艺0415007308

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李敏娟

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 3 月 24 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
大道北侧城市峰尚花园2
号楼10D房

公民身份号码 420106198703240448



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.12.29-2038.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏娟

社保电脑号：618174242

身份证号码：420106198703240448

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			12672.96	6533.44			9663.95	3456.08			638.2		315.0	572.64		178.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127c6ef40e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



质量负责人--林泽彬



使用有效期: 2024年11月12日
- 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林泽彬

性别: 男

出生日期: 1992年01月20日

注册编号: 粤1442021202200560



聘用企业: 深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林泽彬

个人签名: 林泽彬

签名日期: 2024.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月08日





证书编号: B08203080100002332

R309
姓名: 林泽彬

性别: 男

身份证号: 440582199201206414

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽彬

社保电脑号：801512848

身份证号码：440582199201206414

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60042747	0.0									4000	24.0				
2024	11	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	
合计				2122.36	1038.72			984.15	393.66			98.43	96.0	96.0	96.0	24.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c745109 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60042747	深圳市夺天工环境建设有限公司



专职安全员--汪珍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0003255

姓名:汪珍

性别:女

出生年月:1991年06月23日

企业名称:深圳市夺天工环境建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年03月21日

有效期:2022年12月30日至2026年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：汪珍

身份证号：445222199106232720



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪珍

社保电脑号：629536834

身份证号码：445222199106232720

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			13802.36	7118.72			9663.95	3456.08			649.09		348.32	614.24		188.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127c7589ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



造价员--饶家吉

	姓名:	饶家吉
	身份证号码:	430225199005011518
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	广东城基生态科技股份有限公司
证书编号:	建[造]11224400014137	
初始注册日期:	2022 年 06 月 08 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022 年 6 月 8 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 饶家吉	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 饶家吉
 证件号码: 430225199005011518
 性别: 男
 出生年月: 1990年05月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年10月31日
 管理号: 20211004544000001528



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名 饶家吉
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 5 月 1 日
 住址 湖南省炎陵县十都镇低垅村精木坑4号
 公民身份号码 430225199005011518



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 炎陵县公安局
 有效期限 2017.05.23-2037.05.23

普通高等学校

毕业证书



学生 饶家吉 性别男，一九九〇年五月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院 校(院)长： 張力

证书编号： 115281201106124276 二〇一一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶家吉

社保电脑号：635899749

身份证号码：430225199005011518

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			6752.52	3598.72			3574.15	1429.66			357.47		246.4	352.0		88.0	



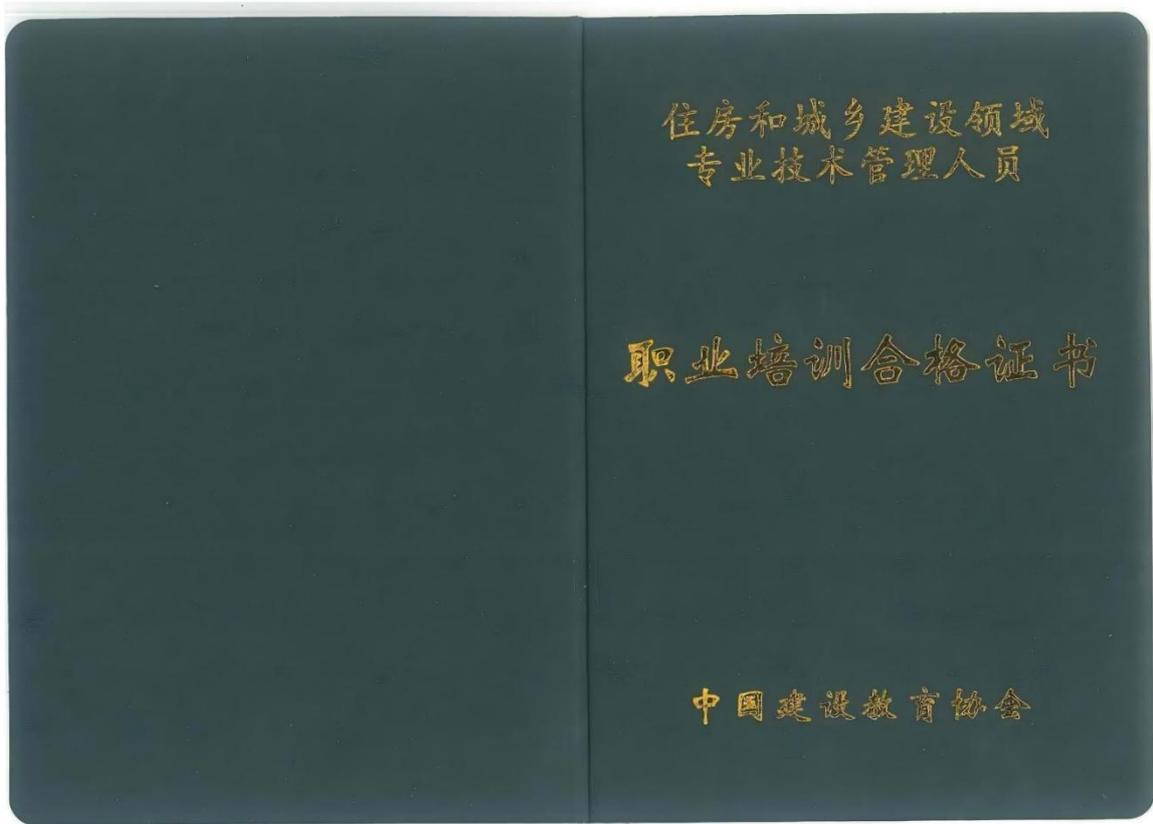
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127c860707 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60042747	深圳市夺天工环境建设有限公司



劳资专管员--韦芷维





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦芷维

社保电脑号：500671203

身份证号码：445281200309183848

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			4392.52	2318.72			2279.15	911.66			227.95		168.0	24.0		56.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127c85cf41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60042747	深圳市夺天工环境建设有限公司



市政工程质量员--吴星明

证书编码：0441610994416004966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴星明

身份证号：441622198007030799

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴星明

身份证号：441622198007030799



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

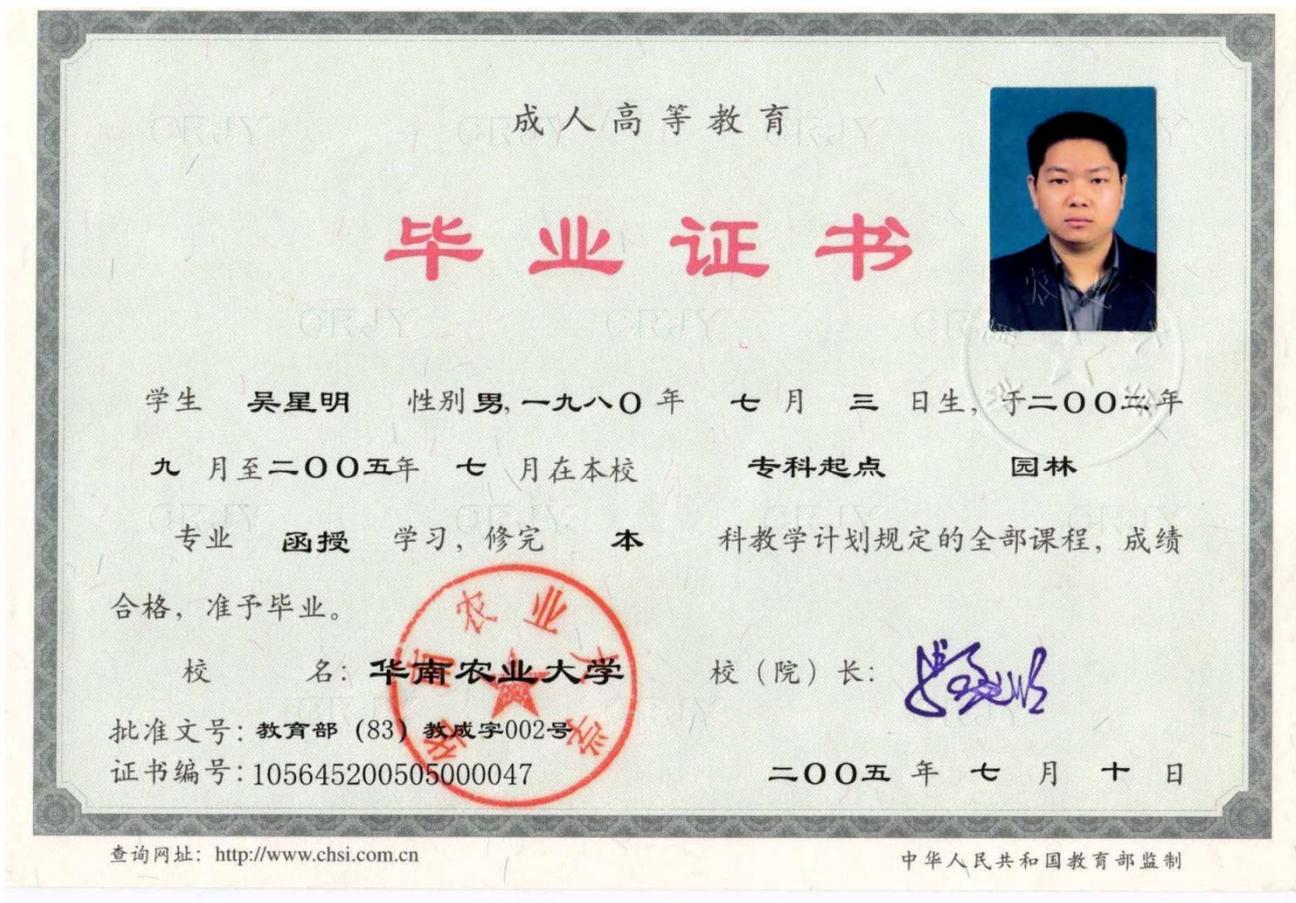
证书编号：2203001067138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资料员--黄育敏

证书编码：0441811494418012827

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄育敏

身份证号：440582199403276648

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄育敏

身份证号：440582199403276648



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄育敏

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 3 月 27 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇竹林新池前五横巷10号



公民身份号码 440582199403276648



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.05.02-2028.05.02

170

成人高等教育

毕业证书



学生 黄育敏 性别女，一九九四年 三 月二十七日生，于二〇一三年
三 月至二〇一六年 一 月在本校 园林技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长： 张少明

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475201606000255

二〇一六年 一 月十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

施工员--梁梓毅

证书编码：0441610494416006507

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：梁梓毅

身份证号：445102199105236315

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：梁梓毅

身份证号：445102199105236315



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



材料员--杨海丽

证书编码：0441711194417009809

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨海丽

身份证号：44142219790308452X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1716003000623 号

杨海丽 于2017 年

02 月，经 河源市农业中

级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 林业工程师

资格。特发此证



发证单位：

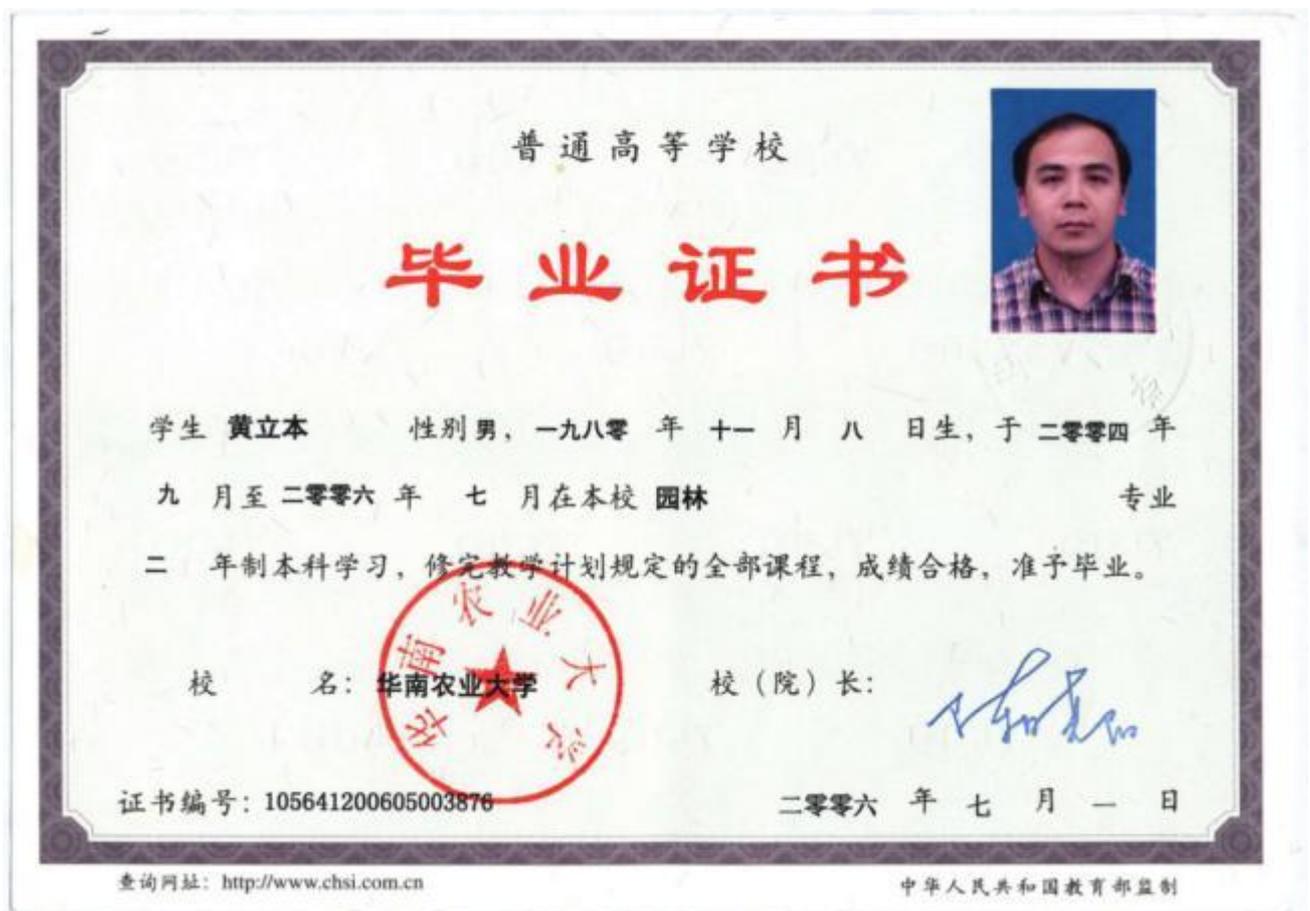
2017 年 03 月 03 日



X002871123

园林工程师--黄立本





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立本

社保电脑号：642622750

身份证号码：44122819801108063X

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	2400.0	336.0	192.0	4	12964	58.34	12.96	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			11256.52	6190.72			2067.17	630.73			622.09		305.24	572.64		178.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127c898d5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60042747	单位名称 深圳市夺天工环境建设有限公司
------------------	------------------------



园林工程师--陈嘉雯

广东省职称证书

姓名：陈嘉雯
身份证号：445221199207036562



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067084
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈嘉雯

性别 女 民族 汉

出生 1992年 7月 3日

住址 广东省揭阳市空港经济区
登岗镇西淇村学校后一巷
三号

公民身份号码 445221199207036562




中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 揭阳市公安局空港分局

有效期限 2020.01.21-2040.01.21

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 陈嘉雯 性别 女，一九九二年 七 月 三 日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年 十二月在本校 园林
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陳曉陽

批准文号：教育部 (88) 教成字002号
证书编号：105645201705000632 二〇一七年 十二月 三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉雯

社保电脑号：638803140

身份证号码：445221199207036562

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			12912.52	7118.72			9663.95	3456.08			649.09		348.32	614.24		188.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127c83b74g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



市政工程师--何丽华



粤中取证字第 1500102263526 号



何丽华 于 二〇一五年
十二月，经 河源市建筑
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一五年 十二月 三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽华

社保电脑号：600856586

身份证号码：440306198001173580

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			14702.36	7598.72			9663.95	3456.08			671.59		362.08	614.24		188.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127c4fa261 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60042747	单位名称 深圳市夺天工环境建设有限公司
------------------	------------------------



市政工程师--叶群英



粤中取证字第1716003001045 号

407

叶群英 2016 年

12 月，经 河源市建筑中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

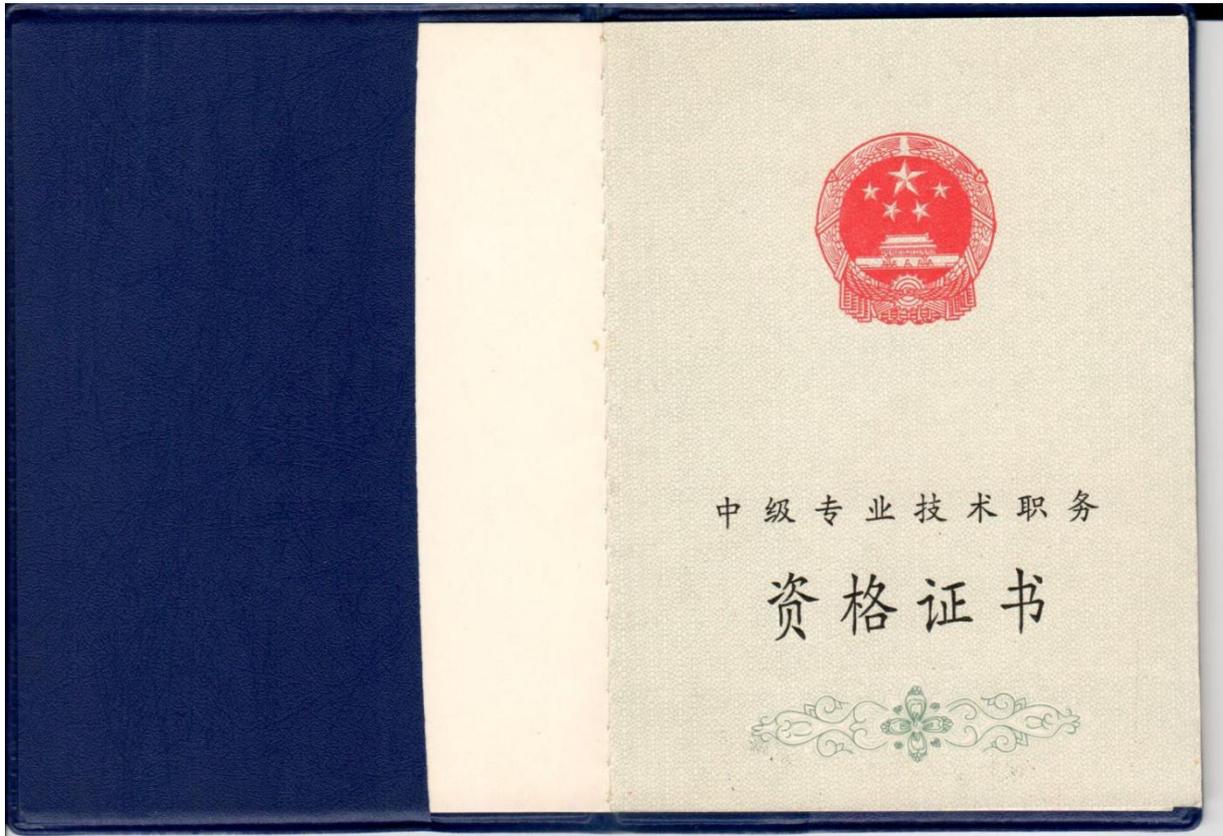
发证单位：

2017 年 03 月 03 日





给排水工程师--宋建坤





四、工程获奖情况（含 BIM）

序号	获奖名称	项目名称	发证时间	发证机构
1	2019 年全国建设工程 金奖	深圳湾公园流花山花海建 设工程	2019 年 9 月 2 日	中国建设工程 质量协会
2	2019 年全国建设工程金 奖	梅州芹洋湿地公园和七贤 居小公园管养服务采购项 目	2019 年 9 月 2 日	中国建设工程质 量协会
3	广东省 2015-2016 年度 风景园林优良样板工程 金奖	美的御海东郡花园地块一 二期非展示区园林景观工 程	2016 年 11 月 25 日	广东省风景园林 协会
4	广东省 2015-2016 年度 风景园林优良样板工程 金奖	惠阳星河丹堤花园二期 E 区 园林景观工程	2016 年 11 月 25 日	广东省风景园林 协会
5	广东省 2015-2016 年度 风景园林优良样板工程 金奖	美的御海东郡花园地块一 二期非展示区园林景观工 程	2016 年 11 月 25 日	广东省风景园林 协会
6	广东省 2015-2016 年度 风景园林优良样板工程 金奖	惠阳星河丹堤花园二期 E 区 园林景观工程	2016 年 11 月 25 日	广东省风景园林 协会
7	深圳市 2014-2015 年度 风景园林优良样板工程 大金奖	华为坂田标段三综合设施 管理服务（IFM）项目	2016 年 12 月	深圳市风景园林 协会
8	深圳市 2014-2015 年度 风景园林优良样板工程 金奖	天安云谷产业园一期园林 景观工程	2016 年 12 月	深圳市风景园林 协会
9	2017 年度深圳市风景园 林优良样板工程（施工 类）铜奖	伯爵酒店室外景观工程	2017 年 12 月	深圳市风景园林 协会
10	2017 年度深圳市风景园 林优良样板工程（养护 类）银奖	龙岩市中心城区公共绿地 养护服务项目（包一）	2017 年 12 月	深圳市风景园林 协会

11	2017年度深圳市风景园林优良样板工程(立体绿化类)银奖	中建钢构大厦裙房屋里绿化工程	2017年12月	深圳市风景园林协会
12	2017年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)大金奖	中粮云景花园园林景观工程	2017年12月	深圳市风景园林协会
13	2019年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)金奖	深九科技创业园项目园林景观工程	2019年12月	深圳市风景园林协会
14	2017-2018广东省绿化养护优良样板工程金奖	坂田标段三综合设施管理服务(IFM)项目	2018年12月24日	广东省风景园林协会
15	2017-2018广东省风景园林优良样板工程金奖	天安云谷产业园二期园林景观工程	2018年12月24日	广东省风景园林协会
16	2017-2018年度广东省风景园林优良样板工程金奖	中粮云景花园园林景观工程	2018年12月24日	广东省风景园林协会
17	2019年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖	深九科技创业园项目园林景观工程	2019年12月30日	广东省风景园林与生态景观协会
18	2019年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖	中粮69区工业园城市更新项目园林景观工程	2019年12月30日	广东省风景园林与生态景观协会
19	2019年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖	梅州芹洋湿地公园和七贤居小公园管养服务采购项目	2019年12月30日	广东省风景园林与生态景观协会
20	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)金奖	环莞快速路(二期)虎门段、外环岛路等路段绿化及虎门大道时花养护项目	2020年12月	广东省风景园林与生态景观协会
21	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程	2020年12月	广东省风景园林与生态景观协会
22	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程	龙岗区中心城道路绿化管养服务项目四标段	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会

	林工程（养护类）金奖			
23	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会
24	ISO9001 质量管理体系认证证书	2027 年 3 月 31 日	广东质检中诚认证有限公司	证书编号： 04924Q00407R2M-1 04924Q00407R2M-2
25	ISO14001 环境管理体系认证证书	2027 年 3 月 31 日	广东质检中诚认证有限公司	证书编号： 04924E00237R2M
26	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	2027 年 3 月 31 日	广东质检中诚认证有限公司	证书编号： 04924S00216R2M
27	广东省守合同重信用企业公示证书(连续 11 年)	/	2021 年 6 月 01 日	深圳市市场监督管理局
28	企业资信 AAA 等级证书	16686761236722219760	2022 年 11 月 16 日	全联征信有限公司
29	广东省园林绿化行业诚信等级 AAAA 等级证书	/	2023 年 1 月 17 日	广东省风景园林与生态景观协会
30	深圳市园林绿化行业诚信等级 AAAA 等级证书	/	2023 年 12 月	深圳市风景园林协会

附：2019年全国建设工程金奖—深圳湾公园流花山花海建设工程



附：2019年全国建设工程金奖—梅州芹洋湿地公园和七贤居小公园管养服务采购项目



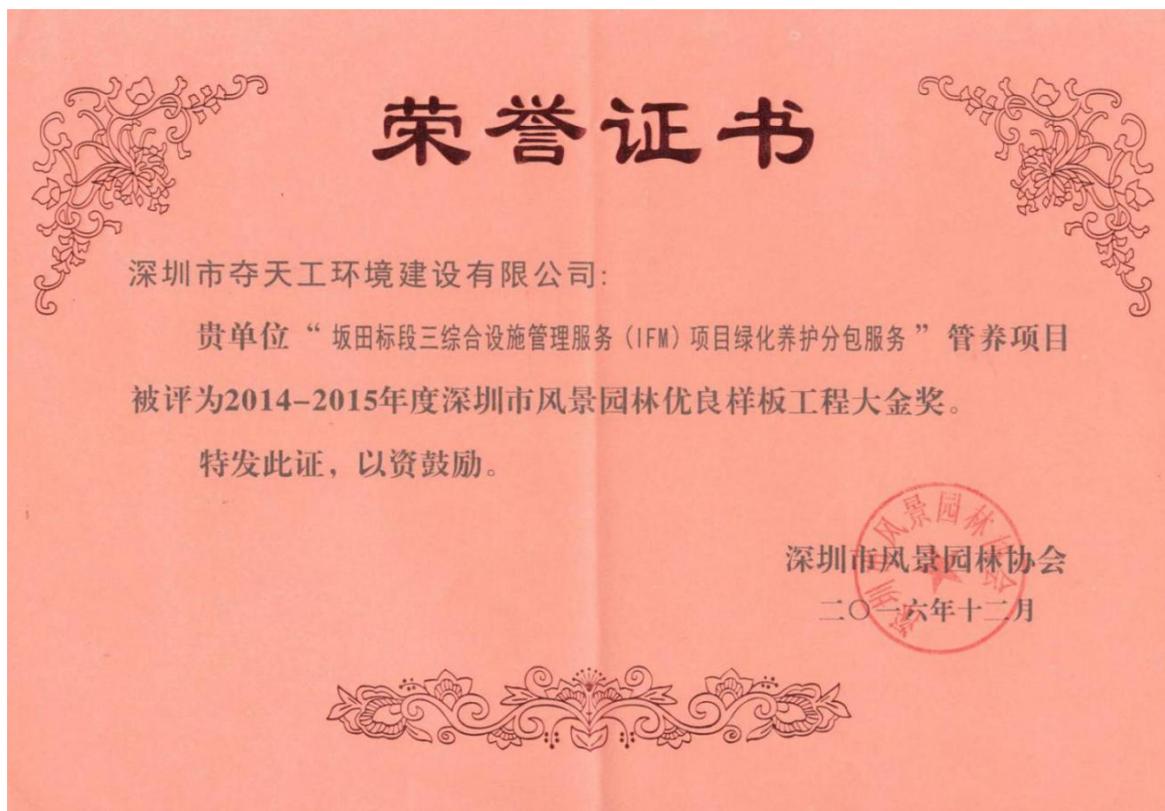
附：广东省2015-2016年度风景园林优良样板工程金奖—美的御海东郡花园地块一二期非展示区园林景观工程



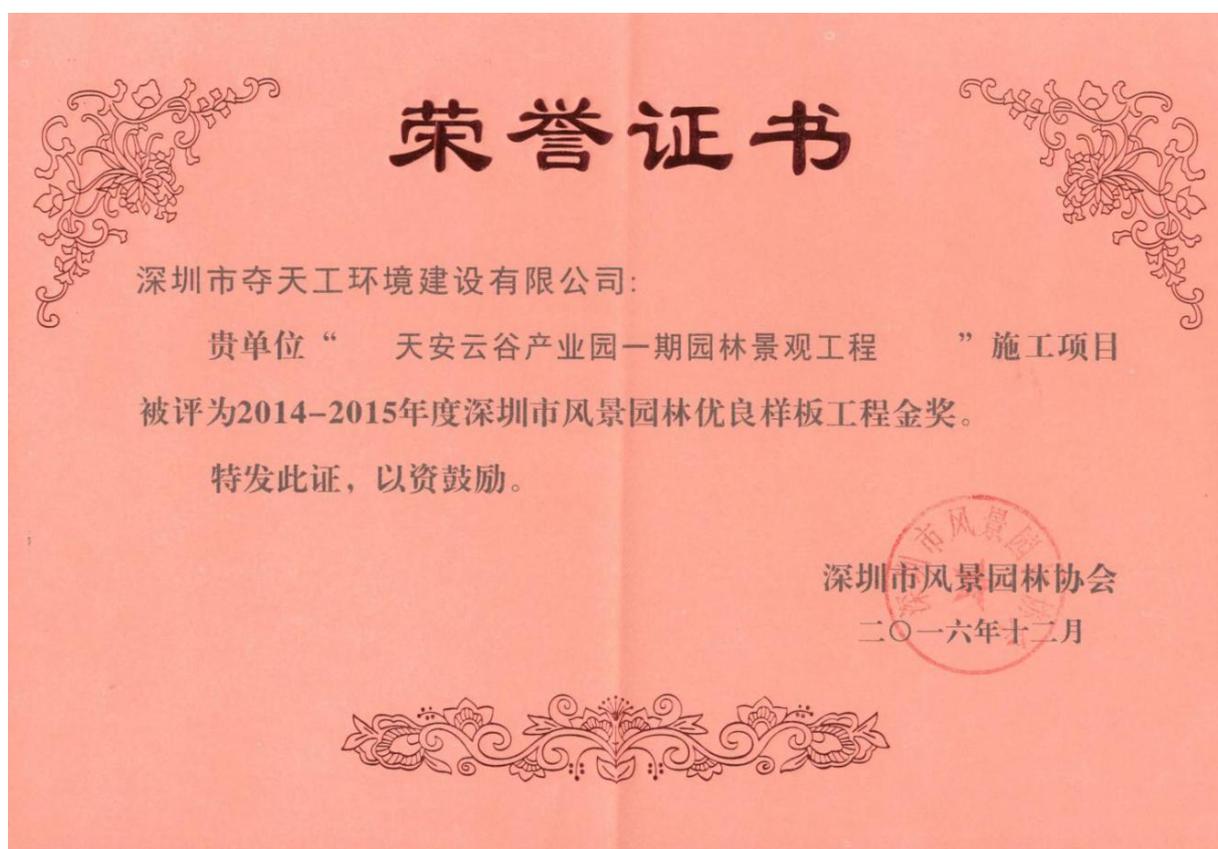
附：广东省 2015-2016 年度风景园林优良样板工程金奖—惠阳星河丹堤花园二期 E 区园林景观工程



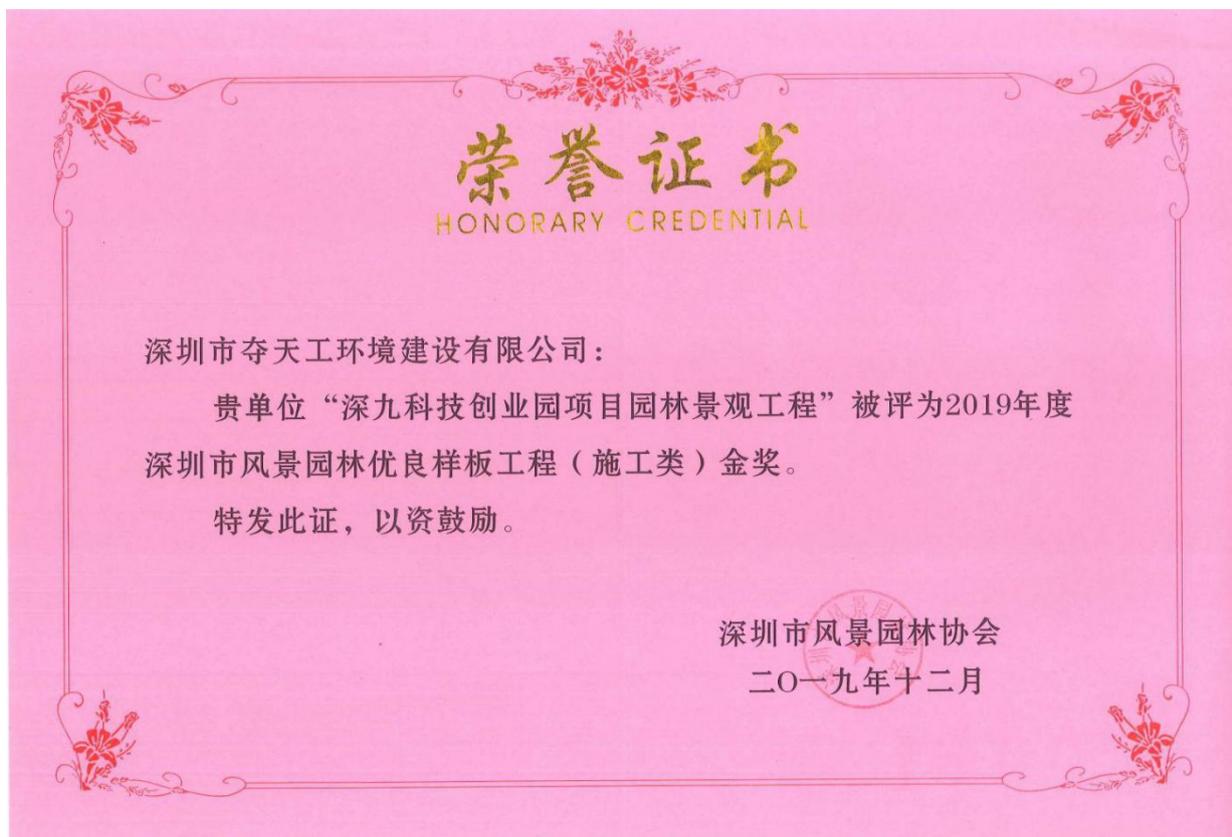
附：深圳市 2014-2015 年度风景园林优良样板工程大金奖—华为坂田标段三综合设施管理服务（IFM）项目



附：深圳市 2014-2015 年度风景园林优良样板工程金奖—天安云谷产业园一期园林景观工程



附：2019 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖—深九科技园项目园林景观工程



附：2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）铜奖—伯爵酒店室外景观工程



附：2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）银奖——龙岩市中心城区公共绿地养护服务项目（包一）



附：2017年度深圳市风景园林优良样板工程（立体绿化类）银奖——中建钢构大厦裙房屋里绿化工程



附：2017年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）大金奖—中粮云景花园园林景观工程



附：2017-2018广东省绿化养护优良样板工程金奖—坂田标段三综合设施管理服务（IFM）项目



附：2017-2018 广东省风景园林优良样板工程金奖—天安云谷产业园二期园林景观工程



附：2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程金奖—中粮云景花园园林景观工程



附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖—深九科技创业园项目园林景观工程



附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖—中粮 69 区工业园城市更新项目园林景观工程



附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖—梅州芹洋湿地公园和七贤居小公园管养服务采购项目



附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖—环莞快速路（二期）虎门段、外环岛路等路段绿化及虎门大道时花养护项目



附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖—深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程



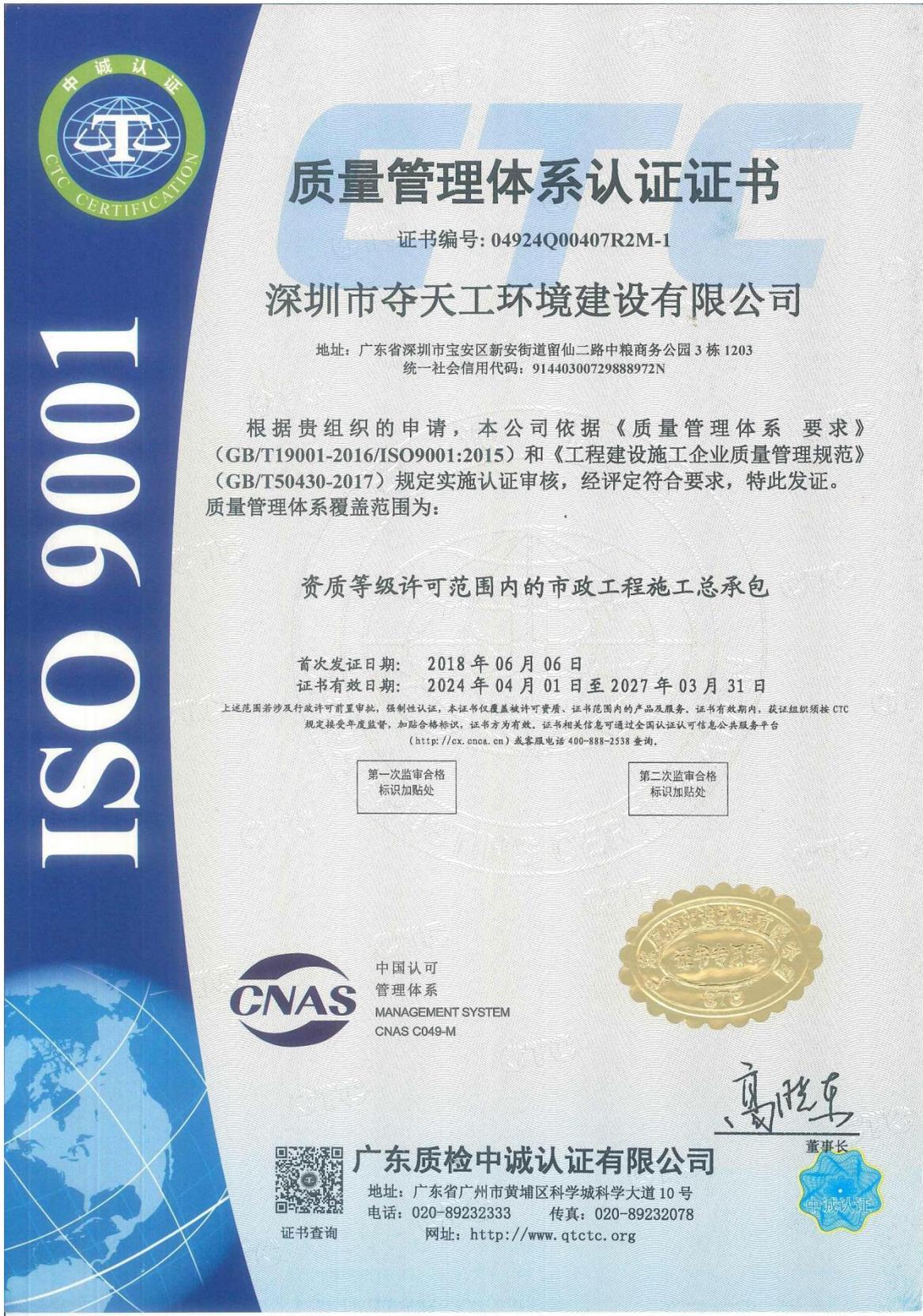
附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖—龙岗区中心城道路绿化管养服务项目四标段



附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖—前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程I项目



附：ISO9001质量管理体系认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00407R2M-2

深圳市夺天工环境建设有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203
统一社会信用代码: 91440300729888972N

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

园林绿化工程 (包含立体绿化、屋顶绿化、花卉布置和养护、病虫害防治 (制)、花境景观、绿化养护清洁服务), 造林绿化工程 (包含造林工程及抚育、林业有害生物防治 (制), 薇甘菊防治)

首次发证日期: 2018 年 06 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 01 日至 2027 年 03 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00237R2M

深圳市夺天工环境建设有限公司

地址：广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203
统一社会信用代码：91440300729888972N

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015)规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

园林绿化工程（包含立体绿化、屋顶绿化、花卉布置和养护、病虫害防治（制）、花境景观、绿化养护清洁服务），造林绿化工程（包含造林工程及抚育、林业有害生物防治（制），薇甘菊防治）；资质等级许可范围内的市政工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期：2018年06月06日

证书有效日期：2024年04月01日至2027年03月31日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按CTC规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cncea.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00216R2M

深圳市夺天工环境建设有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203
统一社会信用代码: 91440300729888972N

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

园林绿化工程(包含立体绿化、屋顶绿化、花卉布置和养护、病虫害防治(制)、花境景观、绿化养护清洁服务),造林绿化工程(包含造林工程及抚育、林业有害生物防治(制),薇甘菊防治);
资质等级许可范围内的市政工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018年06月06日
证书有效日期: 2024年04月01日至2027年03月31日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

附：广东省守合同重信用企业公示证书

<h1>公示证书</h1> <p>公示：深圳市夺天工园林建设有限公司</p> <p>为“广东省守合同重信用企业”</p> <p>监督机关：广东省工商行政管理局</p> <p>二〇一一年六月一日</p> <p>首次公示年度：二〇一〇年度</p>		<p>“守合同重信用企业”公示情况</p> <table border="1"> <tr> <td>二〇一一年度</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>二〇一二年</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>二〇一三年度</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>二〇一四年度</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>年度</td> <td></td> </tr> </table> <p>注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知</p>	二〇一一年度		二〇一二年		二〇一三年度		二〇一四年度		年度	
二〇一一年度												
二〇一二年												
二〇一三年度												
二〇一四年度												
年度												

<h1>公示证书</h1> <p>公示：深圳市夺天工园林建设有限公司</p> <p>为“广东省守合同重信用企业”</p> <p>监督机关：深圳市市场监督管理局</p> <p>二〇一四年 月 日</p> <p>首次公示年度：二〇一〇年度</p>		<p>“守合同重信用企业”公示情况</p> <table border="1"> <tr> <td>二〇一四年度</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>二〇一五年度</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>年度</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年度</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年度</td> <td></td> </tr> </table> <p>注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知</p>	二〇一四年度		二〇一五年度		年度		年度		年度	
二〇一四年度												
二〇一五年度												
年度												
年度												
年度												

公示证书

编号：00077

公示：深圳市夺天工环境建设有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一七年 柒月 四日

首次公示年度：二〇一〇年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局 440301019892
二〇一七年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局 440301019892
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

公示：深圳市夺天工环境建设有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

公示：深圳市夺天工环境建设有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示：深圳市夺天工环境建设有限公司

连续九年（2010-2018）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一九年六月

公示：深圳市夺天工环境建设有限公司

连续十年

(2010 年度至 2019 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2020 年 06 月 01 日

公示：深圳市夺天工环境建设有限公司

连续十一年

(2010 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

附：企业资信 AAA 等级证书



企业资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016

兹证明

深圳市夺天工环境建设有限公司
企业资信等级为

AAA

经资信评估，依照国际信用评价规范，上述公司资信等级为AAA，特发此证，具体信用数据、风险分析及内容请阅企业资信评估报告。

证书编码：16686761236722219760

查询密码：883804

颁证日期：2022年11月16日

证书有效期3年，审核结束日起，不超过12个月须接受监督审查1次

总经理：彭 飞



证书有效期可登录下列网址或
扫描上方的二维码查询：
全联征信有限公司官方网站：
www.uniocredit.com



备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

全联征信有限公司



企业资信等级年审检验表

Annual Checklist of Credit Qualifications of Enterprises

_____:

我公司派专人对该公司工商注册信息，财务信息，劳资情况，法院诉讼记录进行信息比对，并针对该公司本年度是否存在违约失信行为进行例行调查，综合企业所有情况，依据国际信用评价体系标准相关指标体系对该企业公平、公正、客观、独立的评级和审核，维持其结果。



年审标签处:

<p>信用年审标志</p> <p>2023</p> <p>全联征信有限公司</p>	<p>全联征信有限公司</p> <p>unicredit.com</p>
--------------------------------------------------	--------------------------------------

年 月 日

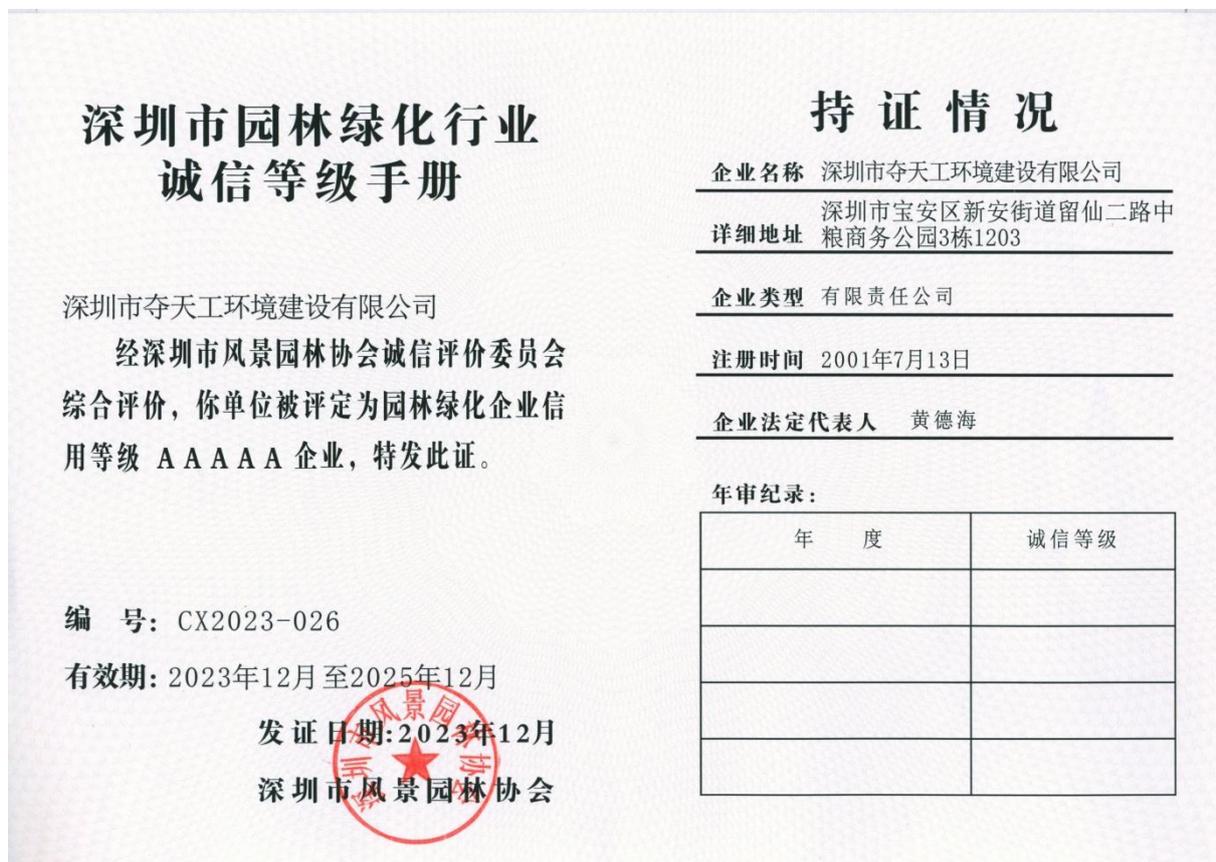
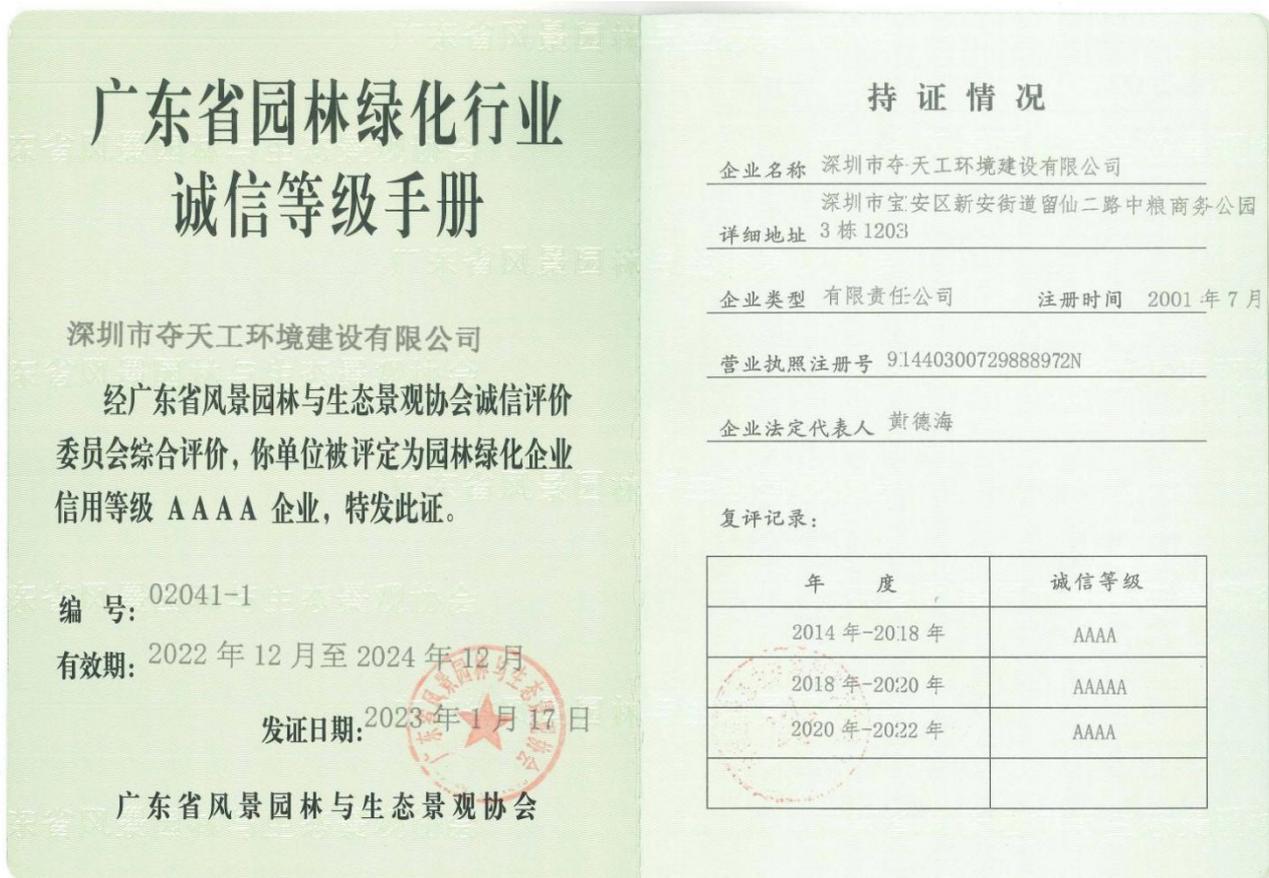
年 月 日

同步更新于官网:

www.uniocredit.com

<http://www.zhengxin-china.org>

附：广东省/深圳园林绿化行业诚信等级证书



附：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程--履约评价良好

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年5月10日至2021年2月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203	
法定代表人	刁继辉	电话	0755-27942644	项目负责人	林文胜 电话 13902939477
工程名称	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程		承包范围	绿化总面积66513平方米	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1612.625334 (万元)	
合同开工日期	2020年2月26日	合同竣工日期	2020年7月24日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2020年5月10日	实际竣工日期	2021年2月3日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2022年12月20日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):  2022年12月20日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
				承包商 (公章):  2022年12月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附：福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目--履约评价优良

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局建设工程项目
履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2024年3月至2024年11月
项目名称	福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目		
承包内容	每年2次对保护区范围内的滩涂（约180公顷）的植物幼苗，不限于外来红树海桑和无瓣海桑，也包括本土红树秋茄、老鼠簕、桐花树以及莎草科植物等	合同价（万元）	31.138452
承包商名称	深圳市夺天工环境建设有限公司		
合同工期	282天	实际工期	221天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	22	
二、履约质量	0-48	46	
三、进度控制	0-10	9	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		93	
意见：	项目负责人 签名（正楷）： （监理单位公章） 年 月 日		
意见：	服务优良。  项目负责人 签名（正楷）： （建设单位公章） 2024年11月19日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良（86-100分） <input type="checkbox"/> 合格（60-85分） <input type="checkbox"/> 不合格（60及以下）		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

附：福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工--履约评价优良

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局建设工程项目
履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2024 年 8 月至 2024 年 9 月
项目名称	福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工		
承包内容	承担广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工的施工工作。	合同价 (万元)	148.632688
承包商名称	深圳市夺天工环境建设有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	43 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	20	
二、履约质量	0-48	47	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		97	
意见:	<p>同意,评为优良</p> <p>项目负责人 签名(正楷): 曹大星 (监理单位公章) 2024 年 9 月 20 日</p>		
意见:	<p>同意评为优良</p> <p>项目负责人 签名(正楷): 曹大星 (建设单位公章) 2024 年 9 月 30 日</p>		
评价等级	优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下) <input type="checkbox"/>		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。