

标段编号：2412-440300-04-01-900003001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区等3个项目造价咨询打包招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2025年01月15日

# 目 录

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 一、投标函.....                | 3   |
| 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）..... | 4   |
| 三、企业资质证书（原件扫描件）.....      | 6   |
| 四、企业业绩情况.....             | 7   |
| 五、项目负责人业绩.....            | 100 |
| 六、企业综合实力.....             | 146 |
| （一）综合实力一览表.....           | 146 |
| 七、企业拟派人员情况.....           | 238 |
| （一）投标人人员情况一览表.....        | 238 |
| 八、企业获奖情况.....             | 377 |
| （一）企业荣誉情况一览表.....         | 377 |

## 一、投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区等 3 个项目造价咨询打包招标（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 1C518

邮编：518002 联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日期：2025 年 01 月 15 日

## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300726159790J  |
| 注册号:        | 440301103571166   |
| 商事主体名称:     | 国众联建设工程管理顾问有限公司   |
| 住所:         | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518  |
| 法定代表人:      | 黄西勤   |
| 认缴注册资本(万元): | 5500  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2000-12-13  |
| 营业期限:       | 自2000-12-13起至2030-12-13止  |
| 核准日期:       | 2024-11-05  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司                         |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年01月10日17:17:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:<br>无  |

打印时间: 2025年01月10日17:18:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年01月10日17:18:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年01月10日17:19:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 三、企业资质证书（原件扫描件）



#### 关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明:

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)文件的要求,自2021年07月01日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明!

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

## 四、企业业绩情况

### 投标人相关项目业绩表

 投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

| 建设单位           | 项目名称   | 建设地点 | 建设规模                     | 开竣工日期               | 合同价格(万元) | 备注      |
|----------------|--|------|--------------------------|---------------------|----------|---------|
| 深圳市龙岗区水务局      | 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询 | 深圳市  | 项目总投资 106.32 亿元          | 2020.06-至今          | 1340.75  | 履约评价第一名 |
| 深圳市交通公用设施建设中心  | 侨城东路北延通道工程造价咨询二标   | 深圳市  | 道路总长 12.36km，总投资 52.1 亿元 | 2022.7.13-至今        | 2843.51  | 履约优秀    |
| 深圳市深水光明水务有限公司  | 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询                                     | 深圳市  | 造价金额：0.47 亿元             | 2020.11-至今          | 55.16    | /       |
| 深圳市罗湖区财政投资评审中心 | 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标                       | 深圳市  | 造价金额：4.79 亿元             | 2023.8.25-2023.9.6  | 35.81    | /       |
| 深圳市地铁集团有限公司    | 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目                                       | 深圳市  | 总长 29.2km，总投资 327 亿元     | 2020.1.20-2024.7.24 | 3103.80  | 履约优秀    |
| 深圳市地铁集团有限公司    | 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目                                      | 深圳市  | 全长 23.2km，总投资约 227.38 亿元 | 2024.3.12-2030.3.12 | 2197.85  | 履约优秀    |
| 深圳市罗湖区财政局      | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I、II、III、VI、V 标段预算审核                   | 深圳市  | 造价金额：3.79 亿元             | 2021.3.16-2021.3.31 | 28.23    | /       |
| 深圳市宝安区水务局      | 铁岗-石岩水库三、四期全过程造价咨询   | 深圳市  | 总投资 24.97 亿元             | 2019.4.15-至今        | 850.52   | /       |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 1、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）全过程造价咨询

### 合同关键页

# 中标通知书

标段编号：44030720190144007002

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：暂定价1340.752万元，下浮率为20%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4729601826521701

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020-11-95 1/5

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域  
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及  
2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域  
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个  
项目全过程造价咨询（第 2 标段）

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区水务局

咨询人：\_\_\_\_\_ 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

· 委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

· 咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

项目名称及  
地点

项目规模

服务内容

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整**（¥1340.752万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 20% 后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

合同价格

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

#### 九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

合同签订时间

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：





概算批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕110 号

## 龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区 龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流 水质提升及污水处理提质增效工程 (一阶段)可行性研究报告的批复

区水务局:

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)(项目国家编码: 2019-440307-77-01-107728)可行性研究报告(以下简称《可研报告》)及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、项目建设的必要性

本项目通过对龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域进行补

水通道设施完善、河道旧挡墙安全整治、雨污干支管网系统完善、三水分离系统贯通、通沟底泥处置厂建设及碧道建设等措施实现河道水质提升、污水厂网提质增效、清理市政管网底泥、打造环境优美的居民生活休憩空间，从而全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

## 二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020 年 5 月底前，龙岗区 40 条黑臭考核河道及 73 条黑臭考核小汉流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020 年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的 19 条主要一级支流全面消除劣 V 类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的 4 条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木古河）达地表水 IV 类；（2）提升污水处理厂进水 BOD 浓度：2020 年底前，全区 12 座污水处理厂进水 BOD 浓度达到 100mg/L；（3）40 公里碧道任务：根据 2019 年 4 月 25 日市政府常务会议审定的《广东万里碧道建设深圳行动方案》要求，到 2025 年，全市完成 1000 公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成 140 公里碧道建设任务，2020 年需建成碧道 40 公里。

本项目总改造范围为 382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

### （一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围 257km<sup>2</sup>，其中补水通道设施完善

工程 8913m; 河道挡墙安全隐患修复工程 10750m; 雨水干支管网完善工程 8315m; 污水干支管网完善工程 31707m; 精品海绵工程 138862 m<sup>2</sup>; 三水分离工程 818 万 m<sup>2</sup>; 在坪地福成石场建设通沟底泥厂一座, 规模 200t/d; 在梧桐山河、大康河、同乐河、屯梓河湿地、南风坳水库群、神仙岭水库、田祖上水库、炳坑水库新建碧道 29.87Km, 占地面积 112.45ha (陆地面积 94.84ha, 水域面积 17.61ha)。

### (二) 深圳河流域

本次深圳河流域改造范围 61km<sup>2</sup>, 其中补水通道设施完善工程 1950m; 河道挡墙安全隐患修复工程 32m; 雨水干支管网完善工程 6767m; 污水干支管网完善工程 18977m; 三水分离工程沿河截流贯通 6083m, 正本清源工程 63.04ha; 总口整治工程为 9340m; 改造在线截流井 53 座, 新建精准截流井 40 座; 莲花水清基剥离工程为 990m; 甘坑湿地改造一项; 新建水径水、鸭麻窝排洪渠、甘坑河碧道建设 2.65Km, 占地 15ha。

### (三) 观澜河流域

观澜河流域改造范围为 64km<sup>2</sup>, 其中补水通道设施完善工程 22897m; 河道挡墙安全隐患修复工程 1114.5m; 雨水干支管网完善工程 1104m; 污水干支管网完善工程 7772m; 在甘坑水库、苗坑水库碧道建设 9.63Km, 占地 24.02ha。

## 三、投资规模

《可研报告》提出 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程 (一阶段) 投

资估算 443784 万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分 3 个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算 421743 万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

#### 四、可行性研究报告评价

《可研报告》符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

#### 五、下阶段工作的建议

(一)补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

(二)补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁，北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主

4. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）--观澜河流域投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2020 年 3 月 2 日  
(电子)



---

抄送：区财政局、审计局、统计局、住房建设局、城管和综合执法局、城市更新和土地整备局、建筑工务署、土地整备事务中心、重点区域署、平湖街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办、横岗街道办、园山街道办、龙岗街道办、龙城街道办、宝龙街道办、坪地街道办、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局、市生态环境局龙岗管理局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020 年 3 月 2 日印发

## 履约评价优秀



**龙岗政府在线**  
www.lg.gov.cn

# 龙岗区水务局

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

## 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2023年11月16日 来源: 龙岗区水务局 浏览次数: 202 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《龙岗区水务工程建设管理中心履约评价工作会议纪要(2023年第1次)》等文件要求,我中心组织开展了2023年第三季度履约评价工作,对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等162个项目合同、191家承包商进行了履约评价,现将结果公示,详见附件。

如有异议,请在五个工作日内将书面申诉材料(加盖公司公章,注明联系人及联系电话)发送至我中心政务邮箱(邮箱地址:swjjgzxnsz@lg.gov.cn),逾期视为无异议。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心  
2023年11月16日

(联系人①: 商务管理组李工; 联系电话: 0755-84865279; 联系人②: 商务管理组黄工; 联系电话: 0755-84865279)

**相关附件:**  
附件: 2023年第三季度履约评价数据汇总表.pdf  
附件: 2023年第三季度履约评价数据汇总表.xls

2023年第三季度履约评价数据汇总表

| 序号 | 季度 | 项目名称  | 合同名称  | 承包单位                           | 合同类型 | 评分结果  | 评级等级 | 备注     |
|----|----|---|---|--------------------------------|------|-------|------|--------|
| 67 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 深圳市深龙港建设监理有限公司、英泰莱工程顾问（上海）有限公司 | 监理   | 73.72 | 中等   |        |
| 68 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 深圳市大兴工程管理有限公司、四川省城市建设工程管理有限公司  | 监理   | 73.37 | 中等   |        |
| 69 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 深圳市广厦工程顾问有限公司、广东中水工程管理有限公司     | 监理   | 80.00 | 良好   |        |
| 70 | 第三 | 龙岗区石豹水库除险加固工程   | 龙岗区石豹水库除险加固工程监理合同   | 深圳市深永业工程顾问有限公司                 | 监理   | 74.82 | 中等   |        |
| 71 | 第三 | 莲花水黑臭水体应急工程   | 莲花水黑臭水体应急工程监理合同   | 深圳市深永业工程顾问有限公司                 | 监理   | 80.00 | 良好   | 合同最终评价 |
| 72 | 第三 | 蕉坑水黑臭水体应急工程   | 蕉坑水黑臭水体应急工程监理合同   | 深圳市深永业工程顾问有限公司                 | 监理   | 80.00 | 良好   | 合同最终评价 |
| 73 | 第三 | 大康河综合整治工程—河道整治工程  | 大康河综合整治工程—河道整治工程监理合同  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                | 监理   | 60.00 | 合格   | 合同最终评价 |
| 74 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 深圳市丰浩达工程管理有限公司                 | 造价咨询 | 80.83 | 良好   |        |
| 75 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                | 造价咨询 | 75.98 | 中等   |        |
| 76 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域及污水提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 广东华禹工程咨询有限公司                   | 造价咨询 | 85.87 | 良好   |        |

2023年第三季度履约评价数据汇总表

| 序号 | 季度 | 项目名称  | 合同名称   | 承包单位            | 合同类型 | 评分结果  | 评级等级 | 备注 |
|----|----|---|--|-----------------|------|-------|------|----|
| 77 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程  | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 造价咨询 | 68.48 | 合格   |    |
| 78 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程  | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同  | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 | 78.26 | 中等   |    |
| 79 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程  | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程预算审核第1标段合同   | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 | 74.27 | 中等   |    |
| 80 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程  | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程预算审核第2标段合同   | 深圳锦洲工程管理有限公司    | 造价咨询 | 71.81 | 中等   |    |
| 81 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同 | 广东华禹工程咨询有限公司    | 造价咨询 | 86.96 | 良好   |    |
| 82 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询 | 89.13 | 良好   |    |
| 83 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司  | 造价咨询 | 82.74 | 良好   |    |
| 84 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 造价咨询 | 71.62 | 中等   |    |

履约评价：造价咨询  
 类最高分

## 表扬信

# 深圳市龙岗区水务事务中心

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 2 标段）在合同服务期间，贵司的陈伟霖团队积极配合我中心的管理工作，充分发扬团队协作精神，积极推进项目进度，严把造价质量关。同时，贵司派驻的林成杰工作积极突出，态度认真，尽职尽责，具有较强的沟通协调能力，出色的完成了各方面的任务。

在此，我中心对贵司陈伟霖团队和驻场人员林成杰提出表扬！希望贵司在后续工作中能够再接再厉，持续保持清晰思路，继续发扬优良作风，圆满完成委托的工作任务，为工程建设再添新佳绩！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024 年 12 月 26 日



## 2、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 合同关键页

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

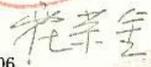
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GCDLBY-2022-004



## (A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

#### 2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占90%）和统筹费用 284.35 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

工程造价：52.1 亿元  
合同价：2843.51 万元

项目名称及  
地点

建设规模

**服务内容**

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

**五、乙方的工作内容**

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

**六、乙方项目团队配置要求**

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字) *蔡金*

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) *蔡金*

或

委托代理人：(签字) *杨品*

经办人：*杨品*

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022 年 8 月 1 日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 袁磊 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛  
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏克武 巧云 陈南延 曹昭薇  
汪李 汪李 汪李



负责人: 汪李 汪李

完成日期: 二〇二三年二月二日

## 招标控制价公示表

|  |   |
|--|---|
| 工程名称   | 侨城东路北延通道工程（二标段）                                     |
| 审定造价   | 649123.867388 万元                                    |
| 投标报价上限   | 标底下浮 10%，即 588575.101245 万元                         |
| 安全文明措施费  | 11865.253151 万元                                     |
| 暂列金额   | 30174.307167 万元                                     |
| 截标时间（经窗口确定）  | 年 月 日   |
| 备注（73 号文要求公示的其他内容）：<br>分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；<br>措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；<br>其他项目清单计价合计：0 万元；<br>规费：24979.088463 万元；<br>税金：19744.478083 万元；<br>暂列金额：30174.307167 万元；<br>工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；<br>不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。 |   |
| 造价单位公章：<br><br>造价工程师注册章：   | 招标人：深圳市交通公用设施建设中心<br>（盖章）<br><br>日期： 2023 年 2 月 3 日 |



1、本表经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示期间有效。截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

## 深圳市交通公用设施建设中心

### 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

#### 一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司**。

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔**。

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

### 3、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询

合同关键页

深光合工字 2020 年 15 号  
合同编号： 2021-11-97 1/2

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合同签订时间：2020 年 11 月

合同签订  
主体单位

## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市深水光明水务有限公司咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

工程名称

## 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询工程地点： 深圳市光明区

服务内容

工作范围： 施工阶段全过程造价咨询服务，即从工程量清单编制开始到主体工程经政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位结算完成及竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。本次招标工作内容是主体工程施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

- 1、招标控制价及工程量清单的编制
- 2、工程量清单错漏项的审核；
- 3、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 4、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 5、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；
- 6、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 7、协助建设单位进行投资分析、风险控制；

- 8、主体工程的竣工结算审核，并协助完成竣工结算审计；
- 9、建设项目后评价；
- 10、过程中专业造价人员驻场服务；
- 11、建设单位委托的其他工作。

## 二、咨询工作内容

- (一): 建设项目可行性研究投资估算:
  - 编制（审核）
  - 项目经济评价
- (二):  建设工程概算编制（审核）
  - 设工程预算编制（审核）
  - 建设工程结算编制（审核）
- (三):  建设工程施工招标标底编制（审核）
  - 施工投标报价的编制（审核）
- (四):  工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔
- (五):  编制工程造价计价依据
  - 对工程造价进行监控
  - 提供有关工程造价信息服务
- (六):  对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七):  其他: /

合同金额

## 三、咨询酬金及支付

- 1、以中标单位中标价为本次合同暂定价，及咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：伍拾伍万壹仟陆佰元整。（小写）¥ 551,600.00 元。
- 2、咨询酬金结算按以下方式计算：

按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十、附则

本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区坪地街道农业银行深圳光明支行

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：

委托代理人：黄伟杰

电话：0755-21532258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：

年 月 日

成果文件

### 工程预算书

报告编号: G15332/ZK/006

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)施工--  
标段

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

工程造价: RMB 12, 622, 177. 56 元

大 写: 壹仟贰佰陆拾贰万贰仟壹佰柒拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 林林宏 汤怡 李洋 袁心  
曾俊洋 白雪 陈彦松 蔡晓倩

资格证号:

复核人: 史树国 游凌翔

资格证号:

负责人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二〇年十二月十五日



## 工程预算书

报告编号: G15332/ZK/007

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)施工-二标段

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

工程造价: RMB 11,906,440.77 元

大写: 壹仟壹佰玖拾万陆仟肆佰肆拾元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152

有效期至: 2022年6月30日

编制人:

林峰宏 汤怡 李洋 姜志心  
肖雪 陈洋 施曾 蔡晓倩

资格证号:

复核人:

史树国 许季初

资格证号:

负责人:

姜维若

完成日期: 二〇二〇年十二月十五日



# 工程预算书

报告编号: G15332/ZK/008

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)施工-三标段  
建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

工程造价: RMB 11, 806, 537. 88 元

大写: 壹仟壹佰捌拾万陆仟伍佰叁拾柒元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

国众联建设工程管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
资质证书号: 编 9074400115244001152  
有效期至: 2022年6月30日



编制人: 林祥宏 汤怡 李洋 袁如心  
肖雪 陈祥彪 曾辉 蔡晓倩  
复核人: 史树国 游凌翔  
负责人: 黄维芳  
完成日期: 二〇二〇年十二月十五日

资格证号:

资格证号:



## 工程预算书

报告编号: G15332/ZK/009

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)施工-四标段

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

工程造价: RMB 10,336,405.76 元

大写: 壹仟零叁拾叁万陆仟肆佰零伍元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 19074400115244001152

有效期至: 2022年6月30日

编制人: 林焯宏 汤怡 李洋 袁志心  
何雪 陈洋 陈曾俊 蔡映伟

资格证号:

复核人: 史树国 许嘉和

资格证号:

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二〇年十二月十五日



#### 4、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I、II、III、VI、

#### V 标段预算审核

#### 合同关键页

2021-11-64

合同编号：深罗财审合〔2021〕16号

**工程预算审核委托合同**

项目名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二  
阶段）施工 I、II、III、IV、V 标段预算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理  
中心大厦 26 楼

签约日期：2021 年 3 月 16 日

合同签订  
主体单位

因 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I、II、III、IV、V 标段 工程预算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程预算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

受托人（以下称乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 黄维芬（身份证号码：510222197110051847，职务：总经理，联系方式：0755-25132258，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 林华兰（身份证号码：360725198702153225，职务：项目负责人，联系方式：13530251533，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

#### 1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 工程项目概况

### 2.1 项目地址

本工程位于：深圳罗湖区市。

### 2.2 建设规模

该项目是罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，改造居民小区二次供水泵房约为 418 座，主要建设内容包括：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本阶段实施范围包括 5 个标段，施工内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施、紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

### 2.3 送审金额

人民币 ¥ 379,917,231.46 元（大写：叁亿柒仟玖佰玖拾壹万柒仟贰佰叁拾壹元肆角陆分）

## 第三条 合同内容和要求

## 服务内容

### 3.1 合同工作内容

提供预算审核造价咨询服务：工程预算审核及相关技术咨询工作等。

### 3.2 具体工作要求

1. 送审金额超 5000 万元的工程预算审核项目，乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和预算编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审预算和审核后预算进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
10. 其它相关工程造价技术咨询。
11. 出具相关报告和成果。
12. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

### 3.3 人员要求

1. 承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，组员至少 1 名。
2. 协审人员的基本要求：
  - (1) 必须是乙方的正式在职员工。
  - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第八条 合同价款及计费办法

### 8.1 合同价款

合同金额

1. 本合同价(含税)：人民币 ¥ 282313.72 元（大写：贰拾捌万贰仟叁佰壹拾叁元柒角贰分），为暂定价，以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

### 8.2 计费办法

根据 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议（专业类别：造价咨询组，概算预算结算类），咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文，见下表）中的规定下浮 15% 计取，单个项目咨询费用最高不得超过 100 万元（不含）。单个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价，如结算价超过合同暂定价的则按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（节录）

| 咨询项目名称 | 收费基数 | 最高收费标准   |            |             |              |             |        | 备注       |
|--------|------|----------|------------|-------------|--------------|-------------|--------|----------|
|        |      | 100 万元以内 | 101-500 万元 | 501-1000 万元 | 1001-5000 万元 | 5001 万-1 亿元 | 1 亿元以上 |          |
| 预算审核   | 送审金额 | 1.8‰     | 1.6‰       | 1.4‰        | 1.2‰         | 0.9‰        | 0.8‰   | 差额定率累进计费 |

说明：钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中，不再另行计费。

## 第九条 费用支付

2. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

#### 第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

#### 第二十五条 合同附件

- 附件：1. 项目中标通知书  
2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年 3 月 16 日

签订日期：2021年 3 月 16 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

合同签订  
时间

成果文件

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 I 标段

预算审核

(终稿)

项目编号: LHCG2021233204

送审金额: 66004376.62 元

审核金额: 64409047.70 元

(大写): 陆仟肆佰肆拾万玖仟零肆拾柒元柒角整

核减金额: 1595328.92 元 核减率: 2.42%

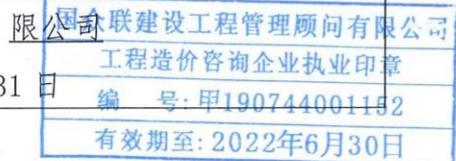
编制人 (签名盖执业章): 林华兰

复核人 (签名盖执业章): 史树国

批准人 (签名盖执业章): 黄维芳

法定代表人 (签名): \_\_\_\_\_

协审单位 (盖公章和执业章): 国众联建设工程管理顾问有



2021 年 3 月 31 日



工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 II 标段

### 预算审核

(终稿)

项目编号: LHCG2021233204

送审金额: 108116190.36 元

审核金额: 104759790.22 元

(大写): 壹亿零肆佰柒拾伍万玖仟柒佰玖拾元贰角贰分

核减金额: 3356400.14 元

核减率: 3.10%

编制人 (签名盖执业章): 林华兰 游家翔 曾俊洋 陈伟毅 叶清山 陈若波

复核人 (签名盖执业章): 游家翔 史树国

批准人 (签名盖执业章): 史树国

法定代表人 (签名): 史树国

协审单位 (盖公章和执业章): 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 3 月 31 日

国众联建设工程管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190744001152  
有效期至: 2022年6月30日

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工III标段

### 预算审核

(终稿)

项目编号: LHCG2021233204

送审金额: 55730207.60 元

审核金额: 54419754.40 元

(大写) 伍仟肆佰肆拾壹万玖仟柒佰伍拾肆元肆角整

核减金额: 1310453.20 元

核减率: 2.35%

编制人 (签名盖执业章): 林华兰 曾俊祥 陈伟豪 游发翔 李耀斌 李东梯 闫浩

复核人 (签名盖执业章): 游发翔 史树国

批准人 (签名盖执业章): 史树国

法定代表人 (签名): 黄西勤

协审单位 (盖公章和执业章): 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 3 月 31 日



工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工IV标段

**预算审核**  
(终稿)

项目编号: LHCG2021233204  
送审金额: 103021165.94 元  
审核金额: 98989079.06 元  
(大写): 玖仟捌佰玖拾捌万玖仟零柒拾玖元零陆分

核减金额: ~~4032086.88 元~~      核减率: 3.91%

编制人 (签名盖执业章): 林华兰 柯玲 曾俊祥 陈和家 叶清凡 方志文

复核人 (签名盖执业章): 洪序初 史树国

批准人 (签名盖执业章): 史树国

法定代表人 (签名): 黄勤

协审单位 (盖公章和执业章): 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 3 月 31 日

国众联建设工程管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190744001152  
有效期至: 2022年6月30日

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 V 标段

### 预算审核

(终稿)

项目编号: LHCG2021233204

送审金额: 47045290.94 元

审核金额: 46010783.63 元

(大写) 肆仟陆佰零壹万零柒佰捌拾叁元陆角叁分

核减金额: 1034507.31 元

核减率: 2.20%

编制人 (签名盖执业章): 林华兰 朱明政 曾俊洋 陈年秋 游凌翔 史树国 游凌翔

复核人 (签名盖执业章): 游凌翔 史树国

批准人 (签名盖执业章): 史树国

法定代表人 (签名): 西勤

协审单位 (盖公章和执业章): 国众联建设工程管理顾问有

限公司

2021 年 3 月 31 日

国众联建设工程管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001152

有效期至: 2022年6月30日

## 5、深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

### 中 标 通 知 书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

贵公司于 2019 年 10 月 17 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币叁仟壹佰零叁万捌仟元整（¥31038000 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2019 年 12 月 24 日

2020-11-22 1/3  
正本

# 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程 全过程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT416-ZX006/2019

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年 1 月

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

## 第一部分 合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目概况

### 一、咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 16 号线连接大运新城、龙岗中心城、坪山高铁站及坪山区等地区，线路全长 29.2km，设车站 24 座，其中换乘站共 9 座，平均站间距 1231m，全部采用地下敷设方式；车辆基地按一段一场布置，设田心车辆段和龙城公园停车场；控制中心设于 NOCC，不再新建；全线设两座主变电所，其中双龙主变电所由本线建设，坪山主变电所由 14 号线建设。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，6 辆编组。预计开通时间 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 16 号线工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 16 号线同步建设市政综合管廊节点土建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

### 四、合同费用

文

**项目总投资及  
合同金额**

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

(一) 全过程造价咨询费用: 本合同全过程造价咨询工程估算约 327 亿元, 咨询费用为人民币小写: 31,038,000.00 元 (含税价), 大写: 叁仟壹佰零叁万捌仟元整, 含暂列金: 200 万元; 咨询费不含税价 29,281,132.10 元, 税金 1,756,867.90 元, 增值税税率 6%。

| 序号 | 咨询阶段    |                      | 收费基数或单位              | 收费基数暂定金额 (亿元) | 投标报价 (费率) | 咨询费 (万元) |
|----|---------|----------------------|----------------------|---------------|-----------|----------|
| 一  | 造价编制或审查 |                      |                      |               |           |          |
| 1  | 概算阶段    | 概算审核                 | 招标人委托范围对应的政府批复概算额    | 222           | 0.17%     | 377.40   |
| 2  | 招标阶段    | 编制或审核招标控制价 (包含工程量清单) | 造价咨询单位编制经招标人确认的招标控制价 | 28            | 0.60%     | 168.00   |
| 3  | 施工阶段    | 编制或审核预算价 (包含工程量清单)   | 造价咨询单位编制经招标人确认的预算价   | 37            | 0.60%     | 222.00   |
| 4  | 结算阶段    | 结算审核                 | 经政府评审的工程造<br>价       | 75            | 0.43%     | 322.50   |
|    |         | 结算复核审查               |                      | 86            | 0.17%     | 146.20   |
| 二  | 造价咨询服务  |                      | 政府批复本项目概算的总投资        | 327           | 0.51%     | 1667.70  |
| 三  | 暂列金     |                      | /                    | /             | /         | 200      |
| 四  | 合计      |                      | /                    | /             | /         | 3103.80  |

1、概算审查一般指工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用, 具体委托范围以任务委托书为准, 收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确  
认书为准;

2、招标控制价编制的具体委托范围以任务委托书为准, 招标控制价按照工  
程量清单方式编制, 收费基数为编制的招标控制价以任务确认为准。

3、预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准, 预算价均按照工程  
量清单方式编制, 收费基数为编制或审核的预算价以任务确认为准。

4、变更、调差和索赔等编制或审核费用按照结算审核费率计算, 以财政评  
审中心的评审价的绝对值为计费基数。结算审核费用的计费基数为财政评审中心

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

的评审价。概算下浮合同结算审核中按照概算批复价确定、不单独计算工程量的项目不纳入结算审核计费基数。

5、结算复核审查费用计费原则与结算审核费用计费基数一致。

6、造价咨询服务费用包括除上述内容外的合同其他所有服务内容，收费基数为本项目政府批复的初步设计概算总投资（包括一二三四部分费用）。

7、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为乙方完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；

## 第二部分 合同条款

### 第一条 咨询的工程范围

地铁 16 号线工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 16 号线同步建设市政综合管廊节点土建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 第二条 咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计各阶段概算并形成书面报告（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、参与各阶段的初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

3、参与初步设计审查工作，从技术、设计、材料、造价各方面进行技术经济比选，协助甲方确定初步设计方案。

4、依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。

5、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

6、根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

#### （二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。

全过程造价咨  
询服务内容

3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。

6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

### （三）实施阶段

1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

3、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，审核会签变更、现场签证，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

5、提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

6、配合甲方完成各项审计工作。

### （四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查意见，负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、配合甲方编制结算管理办法、结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。

3、全面推进各类合同及时完成结算工作，督促施工、设备、服务承包商完成履约后及时提报合格的结算文件。本项目开通试运营当日起一年内完成本项目 80% 及以上的合同结算政府评审（已完成结算评审的工程、设备、咨询服务合同个数/本项目工程、设备、咨询服务合同总数）；二年内或甲方报政府相关部门

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

## 附件 2 项目人员名单

### 地铁十六号线全过程造价咨询项目组成员名单

项目经理:

| 姓名  | 性别 | 专业 | 职称    | 执业资格  | 备注   |
|-----|----|----|-------|-------|------|
| 游凌霄 | 男  | 土建 | 高级工程师 | 造价工程师 | 常驻人员 |

技术负责人:

| 姓名  | 性别 | 专业 | 职称    | 执业资格  | 本项目担任职务 | 备注   |
|-----|----|----|-------|-------|---------|------|
| 史树国 | 男  | 安装 | 高级工程师 | 造价工程师 | 安装技术负责人 | 常驻人员 |
| 司洪伟 | 男  | 土建 | 高级工程师 | 造价工程师 | 土建技术负责人 | 常驻人员 |

团队人员:

| 姓名  | 性别 | 专业 | 职称 | 本项目担任职务 | 备注   |
|-----|----|----|----|---------|------|
| 陈松林 | 男  | 土建 | 中级 | 项目总监    | 常驻人员 |
| 邱光兰 | 女  | 土建 | 高级 | 土建技术人员  | 常驻人员 |
| 凌燕  | 女  | 安装 | 中级 | 安装技术人员  | 常驻人员 |
| 李一念 | 男  | 安装 | 中级 | 安装技术人员  | 常驻人员 |
| 炳红彩 | 女  | 安装 | 中级 | 安装技术人员  | 常驻人员 |

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

- 5、合同条款;
- 6、投标函及投标报价清单;
- 7、管理办法;
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 9、附件;
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份,其中正本两份,双方各执一份,具有同等法律效力。副本十份,甲方执八份,乙方执四份。

|                            |                          |             |   |
|----------------------------|--------------------------|-------------|---|
| 甲方(公章):                    | 深圳市地铁集团有限公司              | 法定代表人或授权代表: |  |
| 住 所:                       | 深圳市福田区福中一路<br>1016 号地铁大厦 |             |   |
| 电 话:                       | 0755-23992600            | 传 真:        | 0755-23992555   |
| 开户银行:                      | 平安银行营业部                  | 开户全名:       | 深圳市地铁集团有限公司   |
| 账 号:                       | 0012100185068            | 邮政编码:       | 518026  |
| 项目主管部门经办人 李霞 0755-23993408 |                          | 项目主管部门审核人:  |  |
| 及电话:                       |                          |             |   |

2012 12

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电 李霞 0755-23993408

合约部门审核人:

话:

乙方(公章):

国众联建设工程管理顾问  
有限公司

法定代表人或授  
权代表:



住 所:

深圳市罗湖区深南东路  
2019 号东乐大厦 10 楼

电 话:

0755-25132997

传 真:

开户银行:

中国农业银行深圳分行罗  
湖支行

开户全名:

国众联建设工程管理顾问有  
限公司

账 号:

41001200040023421

邮政编码:

乙方经办人:

李霞

乙方经办人电话:

15217027272

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020 年 1 月 20 日

成果文件+业主证明



# 初步设计修编概算审核报告 (调整报告)

G14221/GS/002

工程名称：深圳市轨道交通 16 号线工程  
建设单位：深圳市地铁集团有限公司  
审核范围：工程费、前期工程、弃土费（含同步实施）  
送审造价：2412260.99 万元  
审核造价：2337404.41 万元（审核报告）  
调整造价：28436.36 万元  
最终审核：2365840.78 万元

审核人员：石冬梅 鄢红彩 邱光兰 凌 燕

郑积玲 何丽荣 张 晗 武巧云

孙家乾 徐 媛

复核人员：史树国 武巧云

项目负责人：游凌翔

公司负责人：陈松林



国众联建设工程管理顾问有限公司

甲 190744001152

二〇二〇年十月



任务完成确认书

|   |   |         |   |                       |            |
|---|---|---------|---|-----------------------|------------|
| 合同名称  | 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程<br>全过程造价咨询项目  |         | 合同编号  | STJS-DT416-ZX006/2019 |            |
| 任务委托书编号   | 16 号线全过程-概算-001   | 任务委托书时间 | 2020 年 3 月 6 日  |                       |            |
| 任务名称  | 深圳市城市轨道交通 16 号线初步设计修改概算审查   |         |   |                       |            |
| 造价咨询单位  | 国众联建设工程管理顾问有限公司   |         |   |                       |            |
| 造价咨询单位填写  |   |         |   |                       |            |
| 任<br>务<br>分<br>步<br>完<br>成<br>时<br>间  | 项目名称  | 规定时间    | 实际时间  | 报送金额 (万元)             | 2412260.99 |
|   | 资料审查时间  | 5 个工作日  | 6 个工作日  | 审核金额 (万元)             | 2365840.78 |
|   | 补充资料时间  | 20 个工作日 | 173 个工作日  | 审减金额 (万元)             | 46420.21   |
|   | 完成初稿时间  | 40 个工作日 | 42 个工作日   | 适用费率%                 | 0.017      |
|   | 核对时间 (如有延期需附附表 1-3)   | 7 个工作日  | 37 个工作日   | 延期时间                  | 30 个工作日    |
|   | 出报告时间   | 3 个工作日  | 3 个工作日  | 咨询费 (万元)              | 402.19     |
| 合约中心确认情况  |   |         |   |                       |            |
| 合约中心主管工程师:<br><br>任务时效 96 分<br>其他意见: <br><br>签名: | 合约中心咨询管理工程师:<br><br>(对咨询金额进行确认)<br><br><br><br>签名: <br>2021.1.5 |         | 合约中心分管副总审核:<br><br><br>1.5<br>签名:<br><br>(合约中心公章) |                       |            |

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。

## 工程预算书

报告编号: G14221/YS/004

工程名称: 深圳市城市轨道交通16号线前期工程预算

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: RMB 689379040.82元

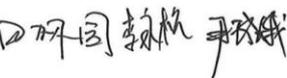
工程规模: M2 经济指标:

大 写: 陆亿捌仟玖佰叁拾柒万玖仟零肆拾元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152190744001152

有效期至: 2022年6月30日

编制人:  游凌翔 资格证号:

复核人:  石冬梅 资格证号:

负责人:  石冬梅

完成日期: 二〇二一年一月十五日



附件 3:

任务完成确认书

|              |                              |         |                 |                       |              |
|--------------|------------------------------|---------|-----------------|-----------------------|--------------|
| 合同名称         | 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目 |         | 合同编号            | STJS-DT416-ZX006/2019 |              |
| 任务委托书编号      | 16 号线全过程-预算-005              | 任务委托书时间 | 2020 年 4 月 13 日 |                       |              |
| 任务名称         | 深圳市城市轨道交通 16 号线前期工程预算编制      |         |                 |                       |              |
| 造价咨询单位       | 国众联建设工程管理顾问有限公司              |         |                 |                       |              |
| 造价咨询单位填写     |                              |         |                 |                       |              |
| 任务完成时间       | 项目名称                         | 规定时间    | 实际时间            | 报送金额 (万元)             | 68937.904082 |
|              | 资料审查时间                       | 3 个工作日  | 3 个工作日          | 审核金额 (万元)             |              |
|              | 补充资料时间                       | 20 个工作日 | 234 个工作日        | 审减金额 (万元)             |              |
|              | 完成初稿时间                       | 23 个工作日 | 5 个工作日          | 适用费率%                 | 0.06         |
|              | 核対时间 (如有延期需附附表 1-3)          | 5 个工作日  | 0 个工作日          | 延期时间                  |              |
|              | 出报告时间                        | 2 个工作日  | 2 个工作日          | 咨询费 (万元)              | 41.3627      |
| 合约中心确认情况     |                              |         |                 |                       |              |
| 合约中心主管工程师:   | 合约中心咨询管理工程师:                 |         | 合约中心分管副总审核:     |                       |              |
| 任务时效 100%    | (对咨询金额进行确认)                  |         | 2.3             |                       |              |
| 其他意见:<br>无意见 |                              |         |                 |                       |              |
| 签名:          | 签名:                          |         | (合约中心公章)        |                       |              |
| 2021.1.26    | 2021.2.3                     |         |                 |                       |              |

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。

## 6、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目



# 中标通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 8 日

# 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程；2. 建设地点：广东省深圳市；

3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路，强化沿线人口岗位密集区的轨道交通服务，支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展，服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站，终至岗头西站，线路全长 23.2km，新建设停车场一座；

4. 投资金额：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

项目概况及投资  
金额

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1. 造价咨询服务工程范围：

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人须接受。

全过程造价咨询  
服务内容

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### (1) 招标阶段

① 负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数)。

② 分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告(如需清标)；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### (2) 实施阶段

① 负责工程量清单更新的编制或审核(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围



和计费基数)。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

### (3) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核)，负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

### (4) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ① 投资控制

a. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

b. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目目标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

c. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

d. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

e. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

f. 配合竣工决算。

#### ② 合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

#### ③ 实施方案及月报



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

#### ④ 档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

#### （5）工程造价改革试点工作内容

1) 本项目已申报广东省工程造价改革试点项目，因此咨询人应按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》相关规定，实施以目标成本管控为核心的全过程造价管理。

2) 咨询人应具备整合投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等业务资源和专业能力，实现项目组织、管理、经济、技术等全方位一体化。以多层次工程量清单计价规程为核心，利用 BIM 算量技术、落实工程造价市场化改革，协助委托人完善结算管理制度，加强工程造价数据积累，推动形成工程造价市场化运行机制、建立工程造价数据库、形成企业数据标准和工程指标指数。

#### 3) 工程造价改革具体工作内容：

##### ① 编制投资控制分解书

结合项目特点与造价管控要求，根据拟定的功能需求、投资策划方案合理分解总投资及制定各项费用控制方案，并做全过程动态管理。

##### ② 改革最高投标限价的编制方法

探索不用定额，采用类似工程数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价，并完善与其配套的招标文件。

##### ③ 完善施工过程结算相关规则

实施过程结算，完善过程结算合同签订和操作规则。

##### ④ 实施动态合同管理

建立合同档案及合同管理台账，实施合同履行过程的动态管理，推行人工费用与其他工程款分账管理，填下合同执行情况月报表，定期通报合同实施情况及存在问题。

##### ⑤ 探索造价指标分析与整理的方法

分析和整理造价数据，探索满足造价市场化管理的指标编制方法。

4) 咨询人应按照深圳市工程造价试点工作的相关要求，做好阶段性总结和经验分享，并根据深圳市住建局、造价站相关要求对本项目管理模式及管理要求进行调整，协助委托人完善相关管理制度及配套文件。

上述（4）“协助委托人投资控制及合同管理”、（5）“工程造价改革试点工作内容”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述三个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

#### 五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同金额

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率 6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

| 序号 | 咨询阶段            |                 | 收费基数                                | 造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量 | 费率或单价 | 咨询费（万元） |
|----|-----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|-------|---------|
| 一  | 造价编制或审查         |                 |                                     |                     |       |         |
| 1  | 招标阶段            | 编制招标控制价（含工程量清单） | 经招标人确认的招标控制价或预算价                    | 855300              | 0.80% | 684.24  |
| 2  | 实施阶段            | 工程量清单更新         | 经招标人确认的清单更新价                        | 665200              | 0.56% | 372.51  |
|    |                 | 编制或审核变更、签证和索赔费用 | 经招标人确认的预算价                          | 28500               | 0.48% | 13.68   |
| 3  | 结算阶段（含变更、签证及索赔） | 结算审核            | 经政府评审的工程造价                          | 760300              | 0.72% | 547.42  |
|    |                 | 效益收费            | 监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额 | 47500               | 0.80% | 380.00  |
| 二  | 暂列金额            |                 |                                     |                     |       | 200     |
| 三  | 合 计             |                 |                                     |                     |       | 2197.85 |

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

|          |                           |             |               |
|----------|---------------------------|-------------|---------------|
| 委托人(盖章): | 深圳市地铁集团有限公司               | 法定代表人或授权代表: | 贾科            |
| 住 所:     | 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦 |             |               |
| 电 话:     | 0755-23992674             | 传 真:        | 0755-23992555 |
| 开户银行:    | 招商银行深圳分行益田支行              | 开户全名:       | 深圳市地铁集团有限公司   |
| 账 号:     | 755904924410506           | 邮政编码:       | 518038        |

合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李 江

|          |   |             |                 |
|----------|---|-------------|-----------------|
| 咨询人(盖章): | 国众联建设工程管理顾问有限公司                         | 法定代表人或授权代表: | 黄勤              |
| 住 所:     | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路九号中海慧智大厦 1 栋 1C518 |             |                 |
| 统一信用代码:  | 91440300726159790J                      | 电 话:        | 0755-25132876   |
| 邮箱:      | 1105126635@qq.com                       | 传 真:        | 0755-25132275   |
| 开户银行:    | 中国农业银行深圳分行罗湖支行                          | 开户全名:       | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 账 号:     | 41001200040023421                       | 邮政编码:       | 518000          |
| 经办人:     | 齐焕                                      | 经办人电话:      | 15217027272     |

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 3 月 12 日

合同签订时间



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 聂中 王科 杨文峰 王勇陶 崔东文 汤怡 岑岩 徐焯 任强 郝子普 郭子云

复核人: 游凌翔



批准人: 陈松林  
完成日期: 二〇二四年三月十一日



此标底公示表为两个标段合并后的公示表：

## 标底公示表

(此表限评标工程)

|        |  |
|--------|--|
| 工程名称   | 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标   |
| 审定造价   | 12,535,179,495.32 元  |
| 投标报价上限 | <p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元,其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元(安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元)</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明施工费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p> |

深圳市建设工程交易服务中心制:

|             |  |
|-------------|--|
|             | 暂列金额：544,501,255.90 元，为不可竞争费。<br><b>二、前期工程及零星拆迁及恢复工程</b><br>（一）交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）：<br>1.道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。<br>2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。<br>3.路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。<br>（二）给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 11.07%。<br>（三）中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为 8.78%。<br>（四）零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 14.41%。   |
| 投标报价下限      |  |
| 安全文明施工费     | 341,498,463.61 元   |
| 截标时间（经窗口确定） |  |
| 经办人签名       |  |
| 备注：         | 审定造价由以下部分组成：<br>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程审定造价：11,553,179,495.32 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）；<br>其中：<br>车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。<br>区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。<br>红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。<br>停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。<br>人防工程审定造价：81,690,184.11 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。<br>供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。<br>常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。 |

深圳市建设工程交易服务中心制

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明施工措施费 1,309,304.22 元。  
 专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。  
 总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。  
 场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。  
 暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

- 1. 道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。
- 2. 交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。
- 3. 路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。



招标书：（盖章）

日期：



说明：1. 本投标文件中所有数据均以招标人提供的招标文件为准，在标底公示时须与标底公示内容一致。  
 2. 本投标文件应在会议安排时经窗口确定。有效期至：2027年05月25日

深圳市建设工程交易服务中心制：

# 深圳市财政预算和投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2024〕130 号



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程  
项目施工总承包 27101 标招标控制价评审

2024 年 3 月 13 日至 18 日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目施工总承包 27101 标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

|   |                                   |                   |                   |               |      |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|------|
| 项目立项名称  | 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目             |                   |                   |               |      |
| 项目批准文号  | 市政府办公会议纪要<br>2023 年（29）           | 投资总额              |                   |               |      |
| 资金来源  | 合同（中标）金额                          |                   |                   |               |      |
| 造价咨询单位  | 深圳市市政设计研究院有限公司<br>国众联建设工程管理顾问有限公司 |                   |                   |               |      |
| 设计单位  | 北京城建设计发展集团股份有限公司                  |                   |                   |               |      |
| 序号  | 分项目名称                             | 送审金额              | 审定金额              | 核减金额          | 核减率% |
| 1   | 施工总承包 27101 标                     | 12,591,369,609.68 | 12,535,179,495.32 | 56,190,114.36 | 0.45 |
|   | 合计金额                              | 12,591,369,609.68 | 12,535,179,495.32 | 56,190,114.36 | 0.45 |
| 评审发现的问题、有关说明及建议：<br>一、招标情况<br>建设单位于 2024 年 1 月 6 日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标、采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。<br>二、主要核增（减）情况<br>（一）因材料单价、工程量的调整，核增约 3,002.71 万元，如运用库和综合楼梁板混凝土、油福站（25 号线）盖挖车站防水等单价核增，白石龙站现浇中梁、南山智园站现浇顶板等工程量核增。<br>（二）因材料单价、工程量的调整，核减约 7,789.11 万元，如车站防火门、运用库空桩回填、文光站施工监测等单价核减，北站西广场站土石方、杨美北站土石方、松和站-岗头西站区间盾构掘进等工程量核减。<br>（三）因计费基数调整核减暂列金额 832.59 万元。<br>三、存在问题<br>招标工程量计算有误。招标清单工程量与招标图纸的工程量有偏差。如北站西广场站土石方开挖招标工程量清单为 46,805.29m <sup>3</sup> ，按招标图纸复核工程量为 41,546.91m <sup>3</sup> ，相差 11.23%；油福站（25 号线）SMW 工法桩招标工程量清单为 303.65m <sup>3</sup> ，按招标图纸复核工程量为 777.13 m <sup>3</sup> ，相差 155.93%；民丰路站喷射混凝土支护招标工程量清单为 591.66m <sup>3</sup> ，按招标图纸复核工程量为 994.03m <sup>3</sup> ，相差 68.01%； |                                   |                   |                   |               |      |

民丰路站现浇构件钢筋(钢筋网片)招标工程量清单为 59.166 吨,按招标图纸复核工程量为 99.403 吨,相差 68.01%;西丽站现浇混凝土(既有线改造)招标工程量为 375.21m<sup>3</sup>,按招标图纸复核工程量为 433.63m<sup>3</sup>,相差 15.57%。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性,确保招标工程量清单与招标图纸的一致性。

#### 四、有关说明

(一)评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。按照建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标投标报价上下浮率设置说明》,主体工程工程量清单计价模式的投标报价下浮率上限为 10.10%,前期工程预算下浮计价模式的投标报价下浮率分别为 8.78%-17.12%。

(二)2024 年 3 月 12 日建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标审批进度及设计情况说明》反映,本项目于 2024 年 1 月 25 日完成工可评估专家评审会,目前工可、概算尚未批复。本次招标范围内的施工图尚未完成,本次招标控制价基于总体设计进行评审。

(三)本项目现阶段存在影响工程建设进展的诸多因素:如松坪村站 DN2000 给排水管与产权单位未达成一致意见、松坪村站-西丽高铁站区间下穿京港澳高速、文光站大里程受征拆影响、文光站-西丽站及西丽站-丽山站区间明挖段(既有西丽站两端)涉大冲水厂 1987 年建设的 DN2200 供水管、丽山站及丽水站涉调整大沙河大道管理线和基线、学府医院站需占用深圳大学西丽湖校区停车场及绿化用地、南山智园站涉南方科技大占地和南科大附属医院接口、南山智园站-长岭陂站区间下穿既有地铁 5 号线高架桥桩、长岭陂站用地涉加油站、北站西广场站占用北站中心公园、民丰路站-白石龙站区间隧道下穿广深港高铁和杭深铁路路基段、白石龙站次高压燃气改迁方案、油福站 110KV 局部迁改和全入地方案、松和站-岗头西站区间下穿梅观高速、吉华医院站站位方案、红花岭停车场出入线盾构区间下穿同期建设的沙河东路侨城东北延隧道等。上述事项制约设计方案及其深度,影响设计进度,影响工程投资,对施工图设计的正常开展造成一定影响,进而可能影响建设工程施工的顺利推进。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 3 月 21 日

抄送:深圳市审计局。

## 7、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标



### 深圳公共资源交易中心

#### 中标（成交）通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

| 项目编号             | 项目名称                                    | 服务期限   | 预算金额（元）       | 中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率） | 备注 |
|------------------|---|--|---------------|---------------------|----|
| LHCG2023000108 A | 2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购 | 本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。 | ¥2700000.0000 | 0.4(支付上限：2700000元)  | /  |

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：丘国剑，联系电话：13570886393



抄送：深圳市罗湖区财政局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：深罗财审合〔2023〕3号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同  
(A 包 1 标段)

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖  
管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2023 年 07 月 29 日

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

- (6) 《深圳经济特区政府采购条例》；
- (7) 《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；
- (8) 《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；
- (9) 《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；
- (10) 《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；
- (11) 《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；
- (12) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；
- (13) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；
- (14) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；
- (15) 深圳建设工程价格信息；
- (16) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

### 3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
  2. 本合同及其附件；
  3. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购招标文件（A 包）及答疑等；
  4. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购投标文件（A 包）及其附件；
  5. 中标通知书；
  6. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件；
  7. 甲方提交的基础资料；
  8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。
- 其他相关文件： /

## 第四条 合同期限

#### 4.1 合同有效期

1 年。年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对 A 包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

#### 4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

### 第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

#### 工程预算、结算审核

| 序号 | 文件（资料）名称  | 数量及格式   | 备注                        |
|----|---|---|---------------------------|
| 1  | 审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表） | 纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式） | 编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。 |
| 2  | 审核计价文件  | 电子版 1 份（QDG）  |                           |

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

### 21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

### 第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

### 第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书  
2. 营业执照、法人证明书  
3. 团队人员名单  
4. 廉洁合作承诺书  
5. 保密承诺书  
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年07月29日

## 委托书

深圳市罗湖区财政投资评审中心  
项目协审任务委托书

编号：LCSW（2023）189

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 1 标段）》（以下简称合同），甲方委托乙方进行罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标项目  预算  结算  决算协助审核工作，具体如下：

该项目报审  预算  结算  决算为 479008732.32 元，预计协审费用 358086.29 元（大写：人民币叁拾伍万捌仟零捌拾陆元贰角玖分），要求在 2023 年 9 月 1 日前提交协审成果（初稿），其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心  
法人代表或委托代理人（签字）：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司  
法人代表或委托代理人（签字）：

（说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件）



签订日期：2023 年 8 月 25 日

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（一标段）  
预算审核书  
（初稿）

项目编号：LCSS2023182-1

送审金额：91,800,895.24 元

审核金额：87,757,369.13 元

（大写）：捌仟柒佰柒拾伍万柒仟叁佰陆拾玖元壹角叁分

核减金额：4,043,526.11 元



编制人（签字并盖执业章）：\_\_\_\_\_

复核人（签字并盖执业章）：\_\_\_\_\_

批准人（签字并盖执业章）：\_\_\_\_\_

批准有效期至：2023年12月31日

\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

协审单位（盖公章和执业章）：\_\_\_\_\_

2023 年 09 月 06



罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标  
改造工程（施工）（三标段）  
预算审核书  
（初稿）

项目编号：LCSS2023182-3

送审金额：194,797,216.48 元

审核金额：185,441,586.16 元

（大写）：壹亿捌仟伍佰肆拾肆万壹仟伍佰捌拾陆元壹角陆分

核减金额：9,355,630.32 元

核减率：4.48%

编制人（签名盖执业章）：\_\_\_\_\_

陈身核林（签名盖执业章）：\_\_\_\_\_

B11014400010748

国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

协审单位（盖公章和执业章）：\_\_\_\_\_

2023 年 09 月 06 日



罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标  
改造工程（施工）（二标段）  
预算审核书  
（初稿）

项目编号：LCSS2023182-2

送审金额：192,410,620.60 元

审核金额：183,782,614.06 元

（大写）：壹亿捌仟叁佰柒拾捌万贰仟陆佰壹拾肆元零陆分

核减金额：8,628,006.54 元

核减率：4.48%



编制人（签名盖执业章）：\_\_\_\_\_

*袁树源*

审核人（签名盖执业章）：\_\_\_\_\_

*郭红彩*

复核人（签名盖执业章）：\_\_\_\_\_

*陈松林*



法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_



协审单位（盖公章和执业章）：\_\_\_\_\_



2023 年 09 月 06 日

## 8、铁岗-石岩水库三、四期全过程造价咨询

### 合同关键页

# 中标通知书

标段编号：44030620180197006001

标段名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：850.518320万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-04



查验码：7414536549834165

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号：CZ103-ZX-003

铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）  
（造价咨询编制）  
造价咨询委托合同

工程名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2019 年 4 月 15 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

工程概况、规模：

铁岗-石岩水库水质保障工程的（三期）建设工程，主要建设范围包括清污分流系统和面源污染控制系统。

①清污分流系统：清污分流沟+清水隧洞 石岩北清污分流沟及石岩北清水隧洞：石岩北清污分流系统沿石岩环城路北侧布置，在建成区与山区坡脚处设置清污分流沟，通过集水井收集分区雨水后由转输管道、清水隧洞输送至石岩水库。石岩南清污分流沟及石岩南清水隧洞：石岩南清污分流系统主要沿沈海高速南侧布置，利用现状路边排水沟分区收集雨水，采用集水竖井收集，由深层隧洞进行转输，最终汇入铁岗水库，形成“隧洞主干、分流沟分支”的清水转输系统。

②面源污染控制系统：分散调蓄+处理（转输） 结合排水现状以及规划布置，对料坑片区、麻布片区和黄麻布片区，拟利用初雨设施对 0~30mm 降雨进行初步调蓄并转输至可容纳调蓄或处理的市政污水系统或者下游转输隧洞，主要采用工程内容包括设置分散的智能分流井、截流井、调蓄池、提升泵站或截污管（涵）等。本工程目标为：在片区既有水质保障工程成效的基础上，经过更高标准的水库水质保障工程措施，使入库水体水质达标，即满足 GB3838-2002 III类水水质标准。依据《水利水电工程等级划分及洪水标准（SL 252-2017）》，本工程设计防洪标准为 50 年一遇，工程等级 2 等，生态堤、连通闸、排出隧洞、连通管（涵）为主要建筑物，级别为 2 级；其余永久建筑物为次要构筑物，级别为 3 级；围堰工程属于临时性构筑物，按 4 级建筑物设计，枯水期洪水标准考虑 10 年一遇，建设投资 202834.08 万元。

铁岗-石岩水库水质保障工程的（四期）建设工程，通过新建调蓄宝石湖、生态堤、转输隧洞（涵）、1#截洪渠等收集转输系统，将不大于设计标准 50 年一遇的全流域雨水在宝石湖内存蓄，错时转输到二期工程拟建的应人石河口生态库。同时，在生态堤的左侧修建溢洪道，当洪水超过 50 年一遇标准时，宝石湖内洪水通过溢洪道排放至生态堤下游库尾冲沟，进入铁岗水库。另外，新建 2#截洪

项目名称及地点

工程规模

服务内容

渠衔接现状宝石路涵收集片区东南侧 0.09km<sup>2</sup> 生态区的清洁雨洪，采用暗涵型式穿过建成区进入铁岗水库，建设投资 46822.28 万元。

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于 1、建设工程设计概算复核； 2、预算编制； 3、结(决)算编制； 4、询价； 5、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔； 6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等； 7、施工全过程的造价咨询服务； 8、凡与工程造价咨询相关的工作。

合同金额

## 二、咨询酬金：

1、本服务合同酬金暂定为人民币 850.51832 万元(大写：捌佰伍拾万伍仟壹佰捌拾叁元贰角)。

最终造价咨询费用为第三方造价咨询审核的结算价×4%-违约金(违约金计算规则详见合同条款)。

2、最终结算价不得超过批复总概算中的工程造价咨询费 60%；若少于，则按实际发生的工程造价咨询费进行结算；若超出，按概算批复的工程造价咨询费包干结算。

3、最终结算价以宝安区相关审计部门审计为准。

4、如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定工作等，则以最新的相关政策为结算依据。

## 三、咨询服务期限：

本项目服务期限：自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、提交对中标候选人的商务标的详细造价分析报告时间：3 日内提交，提交结果文件 2 份；

4、编制工程变更造价资料时间：5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

5、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

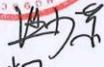
## 四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

委托人:

深圳市宝安区水务局

法定代表人:

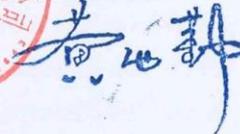
委托代理人: 

经办人: 

电话:

咨询人:

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人: 

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-25132876

开户银行: 深圳农业银行罗湖支行

账号: 41001200040023421

合同签订地点: 深圳市宝安区

合同签订时间: 2019 年 4 月 15 日

合同签订时间

### 成果文件

## 工程预算书

报告编号: G14031/YS/001

工程名称: 铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)施工图预算

建设单位: 深圳市宝安区水务局

工程造价: RMB 2,240,947,366.56元

大写: 贰拾贰亿肆仟零玖拾肆万柒仟叁佰陆拾陆元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152 甲190744001152

有效期至: 2022年6月30日

编制人: 郭冰心 李志辉

复核人: 邱根

负责人: 陈松林

完成日期: 二〇二〇年七月十日

资格证号



成果文件完成时间

## 工程预算书

报告编号: G13626/YS/001

工程名称: 铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)

建设单位: 深圳市宝安水务局

工程造价: ¥ 382404427.68 元

大 写: 叁亿捌仟贰佰肆拾万肆仟肆佰贰拾柒元陆角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 郭冰心 李君

资格证书号: A02440018355

复核人: 邱光兰

资格证书号:

负责人: 陈心华

完成日期: 二〇二〇年三月三十一日



## 五、项目负责人业绩

| 建设单位           | 项目名称   | 建设地点 | 建设规模            | 开竣工日期               | 合同价格(万元) | 备注      |
|----------------|--|------|-----------------|---------------------|----------|---------|
| 深圳市龙岗区水务局      | 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询 | 深圳市  | 项目总投资 106.32 亿元 | 2020.06-至今          | 1340.75  | 履约评价第一名 |
| 深圳市深水光明水务有限公司  | 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询                                     | 深圳市  | 造价金额：0.47 亿元    | 2020.11-至今          | 55.16    | /       |
| 深圳市罗湖区财政投资评审中心 | 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标                       | 深圳市  | 造价金额：4.79 亿元    | 2023.8.25-2023.9.6  | 35.81    | /       |
| 深圳市罗湖区财政局      | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I、II、III、VI、V 标段预算审核                   | 深圳市  | 造价金额：3.79 亿元    | 2021.3.16-2021.3.31 | 28.23    | /       |

## 1、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）全过程造价咨询

### 合同关键页

# 中标通知书

标段编号：44030720190144007002

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：暂定价1340.752万元，下浮率为20%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4729601826521701

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020-11-95 1/5

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域  
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及  
2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域  
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个  
项目全过程造价咨询（第 2 标段）

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区水务局

咨询人：\_\_\_\_\_ 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

· 委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

项目名称及  
地点

项目规模

服务内容

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币（大写）**壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整**（¥1340.752万元），

合同价格

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 20% 后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1. 中标通知书或委托书（如果有）；
- 2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3. 专用条件及附录；
- 4. 通用条件；
- 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
- 2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

合同签订时间

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用  / 。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为： / ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

#### 2.5 答复

委托人同意在  7  日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于  15  人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：游凌翔，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

#### 3.2 咨询人的工作要求

项目负责人

### 市政工程预算书

报告编号: G18400/YS/001

工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域  
流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)施工1标  
-龙岗河流域

委托单位: 深圳市龙岗区水务局

工程造价: 1891330018.12元

工程规模: 30.67 km 经济指标: 61667101.99元/km

大 写: 壹拾捌亿玖仟壹佰叁拾叁万零壹拾捌元壹角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司  
单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190744001152  
有效期至: 2022年6月30日

编制人: 冯少波、武国云、孙皓、马文彬、梅海、徐媛、丛马涛、吴海、郭静、许毓彬、林祥、尹百娥、魏淑玲、曹礼、郭路、陈乃坤、何恩、曹怡、吴怡、王仲、谢岩主、何喜福、陈锦江、任学、吴开、郭德东、隋浩亮、郭琦、林浩、郭路、洪新  
复核人: 石各梅、郭红采  
资格证件号:

成果文件完成  
时间

负责人: 陈松林  
完成日期: 2023年5月10日  
石各梅 A14204400005593  
郭红采 A14204400001893  
郝子普 A14204400000085  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
有效期至: 2023年12月31日  
有效期至: 2024年09月16日  
有效期至: 2024年03月29日

概算批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕110 号

## 龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区 龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流 水质提升及污水处理提质增效工程 (一阶段)可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（项目国家编码：2019-440307-77-01-107728）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目通过对龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域进行补

水通道设施完善、河道旧挡墙安全整治、雨污干支管网系统完善、三水分离系统贯通、通沟底泥处置厂建设及碧道建设等措施实现河道水质提升、污水厂网提质增效、清理市政管网底泥、打造环境优美的居民生活休憩空间，从而全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

## 二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020 年 5 月底前，龙岗区 40 条黑臭考核河道及 73 条黑臭考核小汉流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020 年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的 19 条主要一级支流全面消除劣 V 类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的 4 条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木古河）达地表水 IV 类；（2）提升污水处理厂进水 BOD 浓度：2020 年底前，全区 12 座污水处理厂进水 BOD 浓度达到 100mg/L；（3）40 公里碧道任务：根据 2019 年 4 月 25 日市政府常务会议审定的《广东万里碧道建设深圳行动方案》要求，到 2025 年，全市完成 1000 公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成 140 公里碧道建设任务，2020 年需建成碧道 40 公里。

本项目总改造范围为 382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

### （一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围 257km<sup>2</sup>，其中补水通道设施完善

工程 8913m; 河道挡墙安全隐患修复工程 10750m; 雨水干支管网完善工程 8315m; 污水干支管网完善工程 31707m; 精品海绵工程 138862 m<sup>2</sup>; 三水分离工程 818 万 m<sup>2</sup>; 在坪地福成石场建设通沟底泥厂一座, 规模 200t/d; 在梧桐山河、大康河、同乐河、屯梓河湿地、南风坳水库群、神仙岭水库、田祖上水库、炳坑水库新建碧道 29.87Km, 占地面积 112.45ha (陆地面积 94.84ha, 水域面积 17.61ha)。

### (二) 深圳河流域

本次深圳河流域改造范围 61km<sup>2</sup>, 其中补水通道设施完善工程 1950m; 河道挡墙安全隐患修复工程 32m; 雨水干支管网完善工程 6767m; 污水干支管网完善工程 18977m; 三水分离工程沿河截流贯通 6083m, 正本清源工程 63.04ha; 总口整治工程为 9340m; 改造在线截流井 53 座, 新建精准截流井 40 座; 莲花水清基剥离工程为 990m; 甘坑湿地改造一项; 新建水径水、鸭麻窝排洪渠、甘坑河碧道建设 2.65Km, 占地 15ha。

### (三) 观澜河流域

观澜河流域改造范围为 64km<sup>2</sup>, 其中补水通道设施完善工程 22897m; 河道挡墙安全隐患修复工程 1114.5m; 雨水干支管网完善工程 1104m; 污水干支管网完善工程 7772m; 在甘坑水库、苗坑水库碧道建设 9.63Km, 占地 24.02ha。

## 三、投资规模

《可研报告》提出 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程 (一阶段) 投

资估算 443784 万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分 3 个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算 421743 万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

#### 四、可行性研究报告评价

《可研报告》符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

#### 五、下阶段工作的建议

(一)补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

(二)补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁，北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主

4. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）--观澜河流域投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2020 年 3 月 2 日  
(电子)

---

抄送：区财政局、审计局、统计局、住房建设局、城管和综合执法局、城市更新和土地整备局、建筑工务署、土地整备事务中心、重点区域署、平湖街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办、横岗街道办、园山街道办、龙岗街道办、龙城街道办、宝龙街道办、坪地街道办、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局、市生态环境局龙岗管理局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020 年 3 月 2 日印发

## 履约评价优秀

 龙岗政府在线  
www.lg.gov.cn

# 龙岗区水务局

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

## 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2023年11月16日 来源: 龙岗区水务局 浏览次数: 202 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《龙岗区水务工程建设管理中心履约评价工作会议纪要(2023年第1次)》等文件要求,我中心组织开展了2023年第三季度履约评价工作,对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等162个项目合同、191家承包商进行了履约评价,现将结果公示,详见附件。

如有异议,请在五个工作日内将书面申诉材料(加盖公司公章,注明联系人及联系电话)发送至我中心政务邮箱(邮箱地址:swjjgzxnsz@lg.gov.cn),逾期视为无异议。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心  
2023年11月16日

(联系人①: 商务管理组李工; 联系电话: 0755-84865279; 联系人②: 商务管理组黄工; 联系电话: 0755-84865279)

**相关附件:**  
附件: 2023年第三季度履约评价数据汇总表.pdf  
附件: 2023年第三季度履约评价数据汇总表.xls



2023年第三季度履约评价数据汇总表

| 序号 | 季度 | 项目名称  | 合同名称   | 承包单位            | 合同类型 | 评分结果  | 评级等级 | 备注 |
|----|----|---|--|-----------------|------|-------|------|----|
| 77 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程  | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 造价咨询 | 68.48 | 合格   |    |
| 78 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程  | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同  | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 | 78.26 | 中等   |    |
| 79 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程  | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程预算审核第1标段合同   | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 | 74.27 | 中等   |    |
| 80 | 第三 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程  | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程预算审核第2标段合同   | 深圳锦洲工程管理有限公司    | 造价咨询 | 71.81 | 中等   |    |
| 81 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同 | 广东华禹工程咨询有限公司    | 造价咨询 | 86.96 | 良好   |    |
| 82 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询 | 89.13 | 良好   |    |
| 83 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司  | 造价咨询 | 82.74 | 良好   |    |
| 84 | 第三 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目 | 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 造价咨询 | 71.62 | 中等   |    |

履约评价：造价咨询类最高分

## 表扬信

# 深圳市龙岗区水务事务中心

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 2 标段）在合同服务期间，贵司的陈伟霖团队积极配合我中心的管理工作，充分发扬团队协作精神，积极推进项目进度，严把造价质量关。同时，贵司派驻的林成杰工作积极突出，态度认真，尽职尽责，具有较强的沟通协调能力，出色的完成了各方面的任务。

在此，我中心对贵司陈伟霖团队和驻场人员林成杰提出表扬！希望贵司在后续工作中能够再接再厉，持续保持清晰思路，继续发扬优良作风，圆满完成委托的工作任务，为工程建设再添新佳绩！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024 年 12 月 26 日



## 2、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询

合同关键页

深光合工字 2020 年 15 号  
合同编号： 2021-11-97 1/2

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）  
全过程造价咨询

工程地点： 深圳市光明区

委托单位： 深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

合同签订时间： 2020 年 11 月

合同签订  
主体单位

## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市深水光明水务有限公司咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

工程名称

## 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询工程地点： 深圳市光明区

服务内容

工作范围： 施工阶段全过程造价咨询服务，即从工程量清单编制开始到主体工程经政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位结算完成及竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。本次招标工作内容是主体工程施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

- 1、招标控制价及工程量清单的编制
- 2、工程量清单错漏项的审核；
- 3、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 4、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 5、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；
- 6、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 7、协助建设单位进行投资分析、风险控制；

- 8、主体工程的竣工结算审核，并协助完成竣工结算审计；
- 9、建设项目后评价；
- 10、过程中专业造价人员驻场服务；
- 11、建设单位委托的其他工作。

## 二、咨询工作内容

- (一)：建设项目可行性研究投资估算：
  - 编制（审核）
  - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
  - 设工程预算编制（审核）
  - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底编制（审核）
  - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
  - 对工程造价进行监控
  - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七)： 其他： /

合同金额

## 三、咨询酬金及支付

- 1、以中标单位中标价为本次合同暂定价，及咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：伍拾伍万壹仟陆佰元整。（小写）¥ 551,600.00 元。
- 2、咨询酬金结算按以下方式计算：

按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十、附则

本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区甲子塘水

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：

委托代理人：黄伟杰

电话：0755-21532258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：

年 月 日

成果文件

### 工程预算书

报告编号: G15332/ZK/006

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)施工--  
标段

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

工程造价: RMB 12, 622, 177. 56 元

大 写: 壹仟贰佰陆拾贰万贰仟壹佰柒拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 林林宏 汤怡 李洋 袁心  
曾俊洋 白雪 陈彦松 蔡晓倩

资格证号:

复核人: 史树国 游凌翔

资格证号:

负责人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二〇年十二月十五日



## 工程预算书

报告编号: G15332/ZK/007

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)施工-二标段  
建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司  
工程造价: RMB 11,906,440.77 元  
大 写: 壹仟壹佰玖拾万陆仟肆佰肆拾元柒角柒分  
编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司  
单位资质: 甲级



编制人: 林峰宏 汤怡 李洋 姜志心  
复核人: 史树国 许季初  
负责人: 姜维若  
完成日期: 二〇二〇年十二月十五日

资格证号:

资格证号:



## 工程预算书

报告编号: G15332/ZK/008

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)施工-三标段  
建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

工程造价: RMB 11,806,537.88 元

大写: 壹仟壹佰捌拾万陆仟伍佰叁拾柒元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

国众联建设工程管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
资质证号: 编 9074400115244001152  
有效期至: 2022年6月30日

编制人: 林祥宏 汤怡 李洋 袁如心  
肖雪 陈祥彪 曾辉 蔡晓倩

复核人: 史树国 游凌翔

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二〇年十二月十五日



## 工程预算书

报告编号: G15332/ZK/009

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)施工-四标段

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

工程造价: RMB 10,336,405.76 元

大写: 壹仟零叁拾叁万陆仟肆佰零伍元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

国众联建设工程管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
资质证书编号 19074400115244001152  
有效期至: 2022年6月30日

编制人: 林焯宏 汤怡 李洋 袁志心  
肖雪 陈洋 阮曾俊 蔡映伟

资格证号:

复核人: 史树国 阮李和

资格证号:

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二〇年十二月十五日



### 3、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I、II、III、 VI、V 标段预算审核

合同关键页

2021-11-64

合同编号：深罗财审合〔2021〕16号

## 工程预算审核委托合同

项目名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二  
阶段）施工 I、II、III、IV、V 标段预算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理  
中心大厦 26 楼

签约日期：2021 年 3 月 16 日

合同签订  
主体单位

因 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I、II、III、IV、V 标段 工程预算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程预算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

受托人（以下称乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 黄维芬（身份证号码：510222197110051847，职务：总经理，联系方式：0755-25132258，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 林华兰（身份证号码：360725198702153225，职务：项目负责人，联系方式：13530251533，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

#### 1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 工程项目概况

### 2.1 项目地址

本工程位于：深圳罗湖区市。

### 2.2 建设规模

该项目是罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，改造居民小区二次供水泵房约为 418 座，主要建设内容包括：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本阶段实施范围包括 5 个标段，施工内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施、紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

### 2.3 送审金额

人民币 ¥ 379,917,231.46 元（大写：叁亿柒仟玖佰玖拾壹万柒仟贰佰叁拾壹元肆角陆分）

## 第三条 合同内容和要求

## 服务内容

### 3.1 合同工作内容

提供预算审核造价咨询服务：工程预算审核及相关技术咨询工作等。

### 3.2 具体工作要求

1. 送审金额超 5000 万元的工程预算审核项目，乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和预算编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审预算和审核后预算进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
10. 其它相关工程造价技术咨询。
11. 出具相关报告和成果。
12. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

### 3.3 人员要求

1. 承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，组员至少 1 名。
2. 协审人员的基本要求：
  - (1) 必须是乙方的正式在职员工。
  - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第八条 合同价款及计费办法

### 8.1 合同价款

合同金额

1. 本合同价(含税)：人民币 ¥ 282313.72 元（大写：贰拾捌万贰仟叁佰壹拾叁元柒角贰分），为暂定价，以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

### 8.2 计费办法

根据 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议（专业类别：造价咨询组，概算预算结算类），咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文，见下表）中的规定下浮 15% 计取，单个项目咨询费用最高不得超过 100 万元（不含）。单个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价，如结算价超过合同暂定价的则按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（节录）

| 咨询项目名称 | 收费基数 | 最高收费标准   |            |             |              |             |        | 备注       |
|--------|------|----------|------------|-------------|--------------|-------------|--------|----------|
|        |      | 100 万元以内 | 101-500 万元 | 501-1000 万元 | 1001-5000 万元 | 5001 万-1 亿元 | 1 亿元以上 |          |
| 预算审核   | 送审金额 | 1.8‰     | 1.6‰       | 1.4‰        | 1.2‰         | 0.9‰        | 0.8‰   | 差额定率累进计费 |

说明：钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中，不再另行计费。

## 第九条 费用支付

2. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

## 第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

## 第二十五条 合同附件

- 附件：1. 项目中标通知书  
2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年 3 月 16 日

签订日期：2021年 3 月 16 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

合同签订  
时间

成果文件

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 I 标段

预算审核

(终稿)

项目编号: LHCG2021233204

送审金额: 66004376.62 元

审核金额: 64409047.70 元

(大写): 陆仟肆佰肆拾万玖仟零肆拾柒元柒角整

核减金额: 1595328.92 元 核减率: 2.42%

编制人 (签名盖执业章): 林华兰

复核人 (签名盖执业章): 史树国

批准人 (签名盖执业章): 黄维芳

法定代表人 (签名): \_\_\_\_\_

协审单位 (盖公章和执业章): 国众联建设工程管理顾问有

2021 年 3 月 31 日

国众联建设工程管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190744001152  
有效期至: 2022年6月30日

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 II 标段

### 预算审核

(终稿)

项目编号: LHCG2021233204

送审金额: 108116190.36 元

审核金额: 104759790.22 元

(大写): 壹亿零肆佰柒拾伍万玖仟柒佰玖拾元贰角贰分

核减金额: 3356400.14 元

核减率: 3.10%

编制人 (签名盖执业章): 林华兰 游家翔 曾俊洋 陈伟豪 叶清山 陈若波

复核人 (签名盖执业章): 游家翔 史树国

批准人 (签名盖执业章): 史树国

法定代表人 (签名): 史树国

协审单位 (盖公章和执业章): 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 3 月 31 日

国众联建设工程管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190744001152  
有效期至: 2022年6月30日

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 III 标段

### 预算审核

(终稿)

项目编号: LHCG2021233204

送审金额: 55730207.60 元

审核金额: 54419754.40 元

(大写) 伍仟肆佰肆拾壹万玖仟柒佰伍拾肆元肆角整

核减金额: 1310453.20 元

核减率: 2.35%

编制人 (签名盖执业章): 林华兰 曾俊祥 陈伟毅 游发翔 李锦华 李进文

复核人 (签名盖执业章): 游发翔 史树国

批准人 (签名盖执业章): 史树国

法定代表人 (签名): 黄勤

协审单位 (盖公章和执业章): 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 3 月 31 日



工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工IV标段

### 预算审核

(终稿)

项目编号: LHCG2021233204

送审金额: 103021165.94 元

审核金额: 98989079.06 元

(大写): 玖仟捌佰玖拾捌万玖仟零柒拾玖元零陆分

核减金额: 4032086.88 元 核减率: 3.91%

编制人 (签名盖执业章): 林华兰 林华兰 林华兰 林华兰 林华兰 林华兰 林华兰 林华兰 林华兰 林华兰

复核人 (签名盖执业章): 洪序初 史树国

批准人 (签名盖执业章):

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 国众联建设工程管理顾问有

限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

2021 年 3 月 31 日

编 号: 甲190744001152

有效期至: 2022年6月30日



工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 V 标段

### 预算审核

(终稿)

项目编号: LHCG2021233204

送审金额: 47045290.94 元

审核金额: 46010783.63 元

(大写) 肆仟陆佰零壹万零柒佰捌拾叁元陆角叁分

核减金额: 1034507.31 元

核减率: 2.20%

编制人 (签名盖执业章):

复核人 (签名盖执业章):

批准人 (签名盖执业章):

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 国众联建设工程管理顾问有

限公司

2021 年 3 月 31 日

国众联建设工程管理顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001152

有效期至: 2022年6月30日



## 4、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标



### 深圳公共资源交易中心

#### 中标（成交）通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

| 项目编号             | 项目名称                                    | 服务期限   | 预算金额（元）       | 中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率） | 备注 |
|------------------|---|--|---------------|---------------------|----|
| LHCG2023000108 A | 2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购 | 本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。 | ¥2700000.0000 | 0.4(支付上限：2700000元)  | /  |

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：丘国剑，联系电话：13570886393



抄送：深圳市罗湖区财政局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：深罗财审合〔2023〕3号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同  
(A 包 1 标段)

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖  
管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2023 年 07 月 29 日

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

- (6) 《深圳经济特区政府采购条例》；
- (7) 《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；
- (8) 《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；
- (9) 《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；
- (10) 《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；
- (11) 《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；
- (12) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；
- (13) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；
- (14) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；
- (15) 深圳建设工程价格信息；
- (16) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

### 3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
  2. 本合同及其附件；
  3. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购招标文件（A 包）及答疑等；
  4. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购投标文件（A 包）及其附件；
  5. 中标通知书；
  6. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件；
  7. 甲方提交的基础资料；
  8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。
- 其他相关文件： /

## 第四条 合同期限

#### 4.1 合同有效期

1 年。年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对 A 包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

#### 4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

### 第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

#### 工程预算、结算审核

| 序号 | 文件（资料）名称  | 数量及格式   | 备注                        |
|----|---|---|---------------------------|
| 1  | 审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表） | 纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式） | 编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。 |
| 2  | 审核计价文件  | 电子版 1 份（QDG）  |                           |

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

### 21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

### 第二十二條 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

### 第二十三條 合同附件

- 附件：1. 中标通知书  
2. 营业执照、法人证明书  
3. 团队人员名单  
4. 廉洁合作承诺书  
5. 保密承诺书  
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

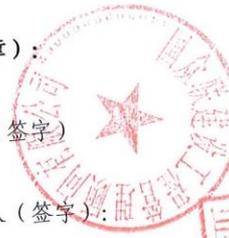
16944

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年07月29日

## 委托书

深圳市罗湖区财政投资评审中心  
项目协审任务委托书

编号：LCSW（2023）189

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 1 标段）》（以下简称合同），甲方委托乙方进行罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标项目  预算  结算  决算协助审核工作，具体如下：

该项目报审  预算  结算  决算为 479008732.32 元，预计协审费用 358086.29 元（大写：人民币叁拾伍万捌仟零捌拾陆元贰角玖分），要求在 2023 年 9 月 1 日前提交协审成果（初稿），其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心  
法人代表或委托代理人（签字）：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司  
法人代表或委托代理人（签字）：

（说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件）



签订日期：2023 年 8 月 25 日

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标  
改造工程（施工）（一标段）  
预算审核书  
（初稿）

项目编号：LCSS2023182-1

送审金额：91,800,895.24 元

审核金额：87,757,369.13 元

（大写）：捌仟柒佰柒拾伍万柒仟叁佰陆拾玖元壹角叁分

核减金额：4,043,526.11 元



编制人（签字盖章执业章）：\_\_\_\_\_

复核人（签字盖章执业章）：\_\_\_\_\_

批准人（签字盖章执业章）：\_\_\_\_\_

批准有效期至：2023年12月31日

\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

协审单位（盖公章和执业章）：\_\_\_\_\_

2023 年 09 月 06



罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标  
改造工程（施工）（三标段）  
预算审核书  
（初稿）

项目编号：LCSS2023182-3

送审金额：194,797,216.48 元

审核金额：185,441,586.16 元

（大写）：壹亿捌仟伍佰肆拾肆万壹仟伍佰捌拾陆元壹角陆分

核减金额：9,355,630.32 元

核减率：4.48%

编制人（签名盖执业章）：张世林

陈身核林（签名盖执业章）：郭列新

B11014400010748  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日

法定代表人（签名）：共西勤

协审单位（盖公章和执业章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 09 月 06 日



罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标  
改造工程（施工）（二标段）  
预算审核书  
（初稿）

项目编号：LCSS2023182-2

送审金额：192,410,620.60 元

审核金额：183,782,614.06 元

（大写）：壹亿捌仟叁佰柒拾捌万贰仟陆佰壹拾肆元零陆分

核减金额：8,628,006.54 元

核减率：4.48%



编制人（签名盖执业章）：\_\_\_\_\_

*袁树源*

审核人（签名盖执业章）：\_\_\_\_\_

*郭红彩*



法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_



协审单位（盖公章和执业章）：\_\_\_\_\_



2023 年 09 月 06 日

## 六、企业综合实力

### (一) 综合实力一览表

| 序号 | 组织单位名称            | 参与项目名称   | 时间     |
|----|-------------------|--|--------|
| 1  | 广东省建设工程标准定额站      | 广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制工作                                | 2018 年 |
| 2  | 广东省代建项目管理局        | 省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制                               | 2021 年 |
| 3  | 深圳市建设工程造价管理站      | 深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加 BIM 算量子模型标准编制研究                       | 2023 年 |
| 4  | 深圳市造价工程师协会        | 深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制 | 2019 年 |
| 5  | 深圳市房地产和城市建设发展研究中心 | 公共住房收购价格测算的案例采集与分析                                       | 2020 年 |
| 6  | 深圳市造价工程师协会        | “房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究                                     | 2018 年 |
| 7  | 深圳市造价工程师协会        | 造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究                                | 2018 年 |
| 8  | 深圳市造价工程师协会        | 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究                                   | 2020 年 |
| 9  | 深圳市造价工程师协会        | 深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究                                   | 2022 年 |
| 10 | 深圳市发展和改革委员会       | 政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究                              | 2022 年 |
| 11 | 中国管理科学研究院教育科学研究所  | 谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究                                      | 2021 年 |
| 12 | 深圳市南山区审计局         | 2020 年政府投资项目中介机构审核质量控制改革课题研究工作                           | 2020 年 |

## 1、参与编制广东省建设工程标准定额站定额编制工作

# 广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕66号

## 关于召开广东省 2018 房屋建筑装饰工程 综合定额编制工作会议的通知

各有关单位：

为顺利落实 2018 年度房屋建筑装饰工程综合定额编制工作，我站定于 2018 年 3 月 19 日（星期一）下午 2:30-5:30 在站 14 楼会议室召开广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制工作会议，请各位编制人员准时参加会议。

会议期间交通食宿费用自理。

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018年3月19日

附件:

## 参会人员名单

- |                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站      | 黄中广、利葆珊<br>张毅坚、陈周全<br>朱红莺 |
| 2. 广州市建铤建筑技术咨询有限公司   | 马建军、张向明<br>秦光丽            |
| 3. 广东省建筑科学研究院        | 刘玉文                       |
| 4. 佛山市建设造价服务中心       | 姚燕茹                       |
| 5. 清远市建设工程综合服务站      | 赵丽平                       |
| 6. 广东永道工程咨询有限公司      | 周舜英                       |
| 7. 广东正中信德建设工程咨询有限公司  | 陈彦坚、刘斌                    |
| 8. 国众联工程管理顾问有限公司     | 彭文坚                       |
| 9. 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 许文静                       |
| 10. 广东梁亮建筑工程有限公司     | 徐略                        |
| 11. 广东飞腾工程造价咨询有限公司   | 梁文珠                       |
| 12. 广东中量工程投资咨询有限公司   | 陈丽军                       |
| 13. 中国建筑第四工程有限公司     | 范卫龙                       |
| 14. 广州市第四建筑工程有限公司    | 何绮红                       |
| 15. 广东长恒建设工程有限公司     | 陈倩仪                       |
| 16. 广东丰帆咨询有限公司       | 李强                        |
| 17. 广州市建银工程造价咨询有限公司  | 陈永华                       |

# 广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕69号

## 关于召开广东省房屋建筑装饰工程综合定额 编制工作会议通知

各有关单位：

根据《关于调整〈广东省建设工程计价依据（2015）总编制方案〉的通知》（粤建标函〔2018〕61号）工作部署，为顺利开展广东省房屋建筑装饰工程综合定额（2018）编制工作，我站定于2018年3月26日（星期一）下午14:30—17:00在广州市建铤建筑技术咨询有限公司会议室召开编制工作会议，会议事项如下：

一、会议主题：明确编制进度的时间节点、成果文件要求，以及对编制存在的问题进行研讨，提出解决方案。

二、联系人：张向明，13724049382

三、会议地址：广州市天河区天河北粤垦路611号力达广场A1栋8楼 广州市建铤建筑技术咨询有限公司（地铁3号线、6号线燕塘地铁站B出口附近）

四、会议期间，交通食宿费用自理。

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018 年 3 月 22 日

附件

## 参会人员名单

- |                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站     | 黄中广、利葆珊<br>张 河、张毅坚<br>陈周全 |
| 2. 广东省建设工程造价管理总站顾问  | 朱红莺                       |
| 3. 广州市建铤建筑技术咨询有限公司  | 马建军、秦光丽<br>张向明            |
| 4. 惠州市建设工程造价管理站     | 王爱华                       |
| 5. 佛山市建设造价服务中心      | 姚燕茹                       |
| 6. 清远市建设工程综合服务站     | 赵丽平                       |
| 7. 潮州市建设工程造价管理站     | 丁实锐                       |
| 8. 顺德区工程造价管理站       | 林光柱                       |
| 9. 揭阳市建设工程造价管理站     | 李立谋                       |
| 10. 广东长恒建设工程有限公司    | 陈倩仪                       |
| 11. 中建钢构有限公司        | 卢国来、杨 莉                   |
| 12. 广东飞腾工程造价咨询有限公司  | 王凌刚                       |
| 13. 广东丰帆工程咨询有限公司    | 李 强                       |
| 14. 广州市建银工程造价咨询有限公司 | 陈永华                       |
| 15. 广东中量工程投资咨询有限公司  | 陈丽军                       |
| 16. 广州市第四建筑工程有限公司   | 何绮红                       |

17. 国众联建设工程管理顾问有限公司 彭文坚
18. 广东正中信德建设工程咨询有限公司 陈彦坚、刘 斌
19. 永道工程造价咨询有限公司 周舜英、郑 松
20. 建设银行广东省分行 许文静
21. 中建三局集团有限公司南方公司 王晓岚
22. 中国建筑第四工程局有限公司 范卫龙

# 广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕190 号

## 会议通知

各有关单位：

为顺利开展广东省 2018 房屋建筑装饰专业定额编制工作，我站定于 2018 年 7 月 11 日（星期三）9:00—17:00 在广州市建铨建筑技术咨询有限公司会议室召开房建编制组内部审查会。

联系人：张向明

联系电话：13724049382

会议地址：广州市天河区天河北粤垦路 611 号力达广场 A1 栋 8 楼广州市建铨建筑技术咨询有限公司会议室（地铁 3 号线、6 号线燕塘地铁站 B 出口附近）

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018 年 7 月 6 日

附件:

## 参会人员名单

- |                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站       | 黄中广、利葆珊<br>张 河、张毅坚<br>陈周全、朱红莺 |
| 2. 广州市建铤建筑技术咨询有限公司    | 马建军、张向明<br>秦光丽、毛 杰            |
| 3. 清远市建设工程综合服务站       | 赵丽平                           |
| 4. 佛山市建设工程造价服务中心      | 姚燕茹                           |
| 5. 顺德区工程造价管理站         | 林光柱                           |
| 6. 揭阳市建设工程造价管理站       | 李立谋                           |
| 7. 潮州市建设工程造价管理站       | 丁实锐                           |
| 8. 广东长恒建设工程有限公司       | 陈倩仪                           |
| 9. 中建钢构有限公司           | 卢国来、杨 莉                       |
| 10. 广东飞腾工程造价咨询有限公司    | 黄华英、王凌刚                       |
| 11. 广东丰帆工程咨询有限公司      | 李 强                           |
| 12. 广州市建银工程造价咨询有限公司   | 陈永华                           |
| 13. 广东中量工程投资咨询有限公司    | 陈丽军                           |
| 14. 广州市第四建筑工程有限公司     | 何绮红                           |
| 15. 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 彭文坚、吴小玲                       |
| 16. 广东正中信德建设工程咨询有限公司  | 陈彦坚 刘斌                        |
| 17. 永道工程造价咨询有限公司      | 周舜英 郑松                        |
| 18. 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 许文静                           |
| 19. 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 赵家梅                           |
| 20. 中国建筑第四工程局有限公司     | 范卫龙                           |

# 广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕223 号

## 会议通知

各有关单位：

为顺利开展广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）编制工作，我站定于 2018 年 8 月 10 日（星期五）9:00—17:00 召开编制工作会议，对照检查专家评审意见的落实情况，讨论并布置向社会征求意见前期工作安排，有关事项通知如下：

一、会议地点：广州市建铤建筑技术咨询有限公司会议室

二、会议地址：广州市天河区天河北粤垦路 611 号力达广场 A1 栋 8 楼（地铁 3 号线、6 号线燕塘地铁站 B 出口附近）

三、联系人：利葆珊，13924026866

张向明，13724049382

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018 年 8 月 3 日

附件:

## 参会人员名单

- |                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站      | 黄中广、利葆珊<br>张 河、张毅坚<br>朱红莺、陈周全 |
| 2. 广州市建鋆建筑技术咨询有限公司   | 马建军、张向明<br>毛 杰、秦光丽            |
| 3. 广东长恒建设工程有限公司      | 陈倩仪                           |
| 4. 顺德区工程造价管理站        | 林光柱                           |
| 5. 中建钢构有限公司          | 卢国来、杨 莉                       |
| 6. 广东飞腾工程造价咨询有限公司    | 黄华英、王凌刚                       |
| 7. 广东丰帆工程咨询有限公司      | 李 强                           |
| 8. 清远市建设工程综合服务站      | 赵丽平                           |
| 9. 广州市建银工程造价咨询有限公司   | 陈永华                           |
| 10. 广东中量工程投资咨询有限公司   | 陈丽军                           |
| 11. 广州市第四建筑工程有限公司    | 何绮红                           |
| 12. 佛山市建设工程造价服务中心    | 姚燕茹                           |
| 13. 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 彭文坚、吴小玲                       |
| 14. 广东正中信德建设工程咨询有限公司 | 陈彦坚、刘 斌                       |
| 15. 揭阳市建设工程造价管理站     | 李立谋                           |
| 16. 潮州市建设工程造价管理站     | 丁实锐                           |
| 17. 永道工程造价咨询有限公司     | 周舜英、郑 松                       |
| 18. 建设银行广东省分行        | 许文静                           |
| 19. 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 赵家梅                           |
| 20. 中国建筑第四工程局有限公司    | 范卫龙                           |

成果文件：



广东省建设工程计价依据

# 广东省 房屋建筑与装饰工程综合定额

2018

(上册)

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2019 年 3 月 1 日

华中科技大学出版社



## 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》 (上册)

### 主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站  
广东省工程造价协会

副主编单位：广州市建铤建筑技术咨询有限公司

协编单位：广州市财政投资评审中心  
中建三局第一建设工程有限责任公司  
裕达建工集团有限公司  
中铁建工集团有限公司  
广东建星建造集团有限公司  
永道工程咨询有限公司  
广州众为工程咨询有限公司



审 核：黄守新

主 编：卢立明 马建军 陈泽宏

副 主 编：黄中广 张向明

主要编制人：周舜英 郑 松 许文静 利葆珊 薛 瑞 黄木盛 李绪鹏  
马南劲 曹雪华 覃健明 许东明 杨秀珍 李立谋 丁实锐  
陈倩仪 林光柱 卢国来 杨 莉 王凌刚 李 强 赵丽平  
陈永华 陈丽军 何绮红 姚燕茹 麦小慧 彭文坚  
候静霜 罗建欧 吴小玲 陈彦坚 刘 斌 范卫龙 周 军  
宁兆勇 梁上康 王 军 张 玲 刘纯旭 赵家梅 秦光丽  
毛 杰 冯耀科 黄加娜 胡弦春 阮志文 徐 略 高 峰

技术专家：李 奕 朱红莺 陈周全 黎浩源 张毅坚 肖润宝 肖时辉  
翁春旭 黄华英 赖铭华 周明科 黄钊雄 朱希坚 蔡一辉  
杨昌梅 邢瑞源 黎浩源 许锡雁 刘玉文 张 中 钟 泉  
张红标 于雄春 陈雪冰 冯 航 何明强 练世彬

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司  
广东中建普联科技股份有限公司  
广联达科技股份有限公司



广东省代建项目管理局与国众联建设工程管理顾问有限公司共同合同承担“省属代建项目造价管理工作指引手册”（暂定名）课题的研究。广东省代建项目管理局作为课题牵头单位，国众联建设工程管理顾问有限公司为课题承担单位。

为规范课题研究工作开展，课题牵头单位广东省代建项目管理局（以下称甲方）与课题承担单位国众联建设工程管理顾问有限公司（以下称乙方）经过友好协商，特签订此协议。

### 一、工作宗旨

乙方参与本课题的技术攻关，具体任务为：编制《建设工程项目造价管理工作指引手册》并提交成果文件，经甲方审查，可在甲方直接代建项目造价管理中使用。具体按本协议附件开展相关工作。

### 二、主要工作内容

1、根据现行建设项目管理的法规，梳理省属代建项目管理中计划管理、造价管理、基建财务的相关制度，结合省属代建项目的管理要求，开展造价管理课题研究；

2、通过造价管理课题研究，编写涵盖计划管理、造价管理、基建财务的造价管理手册，管理手册重点突出全面性和实用性。管理手册力求结构清晰、流程中工作明确、表单简洁可用，达到通过造价管理手册规范省属代建项目造价管理工作流程的目的。

2、本协议一式6份，双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：广东省代建项目管理局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/委托代理人

法定代表人/委托代理人

(签字)

(签字)

单位(公章)

单位(公章)

年 月 日

年 月 日

## 附件:

### 省属代建项目造价管理课题研究工作方案

#### 一、目的和意义

为规范省属代建项目管理，围绕项目计划管理、造价管理和基建财务三方面工作内容，以直管项目为核心，严格、科学、合理地做好计划管理，控制好项目投资，根据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第 205 号）、《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法（试行）》（粤府〔2016〕36 号）、《广东省财政厅关于基本省级代建项目建设成本管理的实施细则》（粤财规〔2017〕2 号）和广东省建设项目计价依据及省代建局现行管理规章，制定从实施到固定资产移交的全过程造价（投资）管理工作指引，结合建设项目承包方式从传统的施工总承包发展为勘察设计采购施工总承包等多元化承包方式，以达到过程可控、溯源和规范、高效的工作目标。

#### 二、手册的主要内容

指引手册围绕省属代建直管项目的计划管理、造价管理、基建财务三方面工作职能，突出工程量清单及施工图预算（招标控制价）管理、工程量清单核对、工程变更商务管理、建设资金支付审批、投资预警、工程结算、竣工决算管理等具体工作内容，形成管理工作内容文字简明扼要、工作流程清晰、表格使用简明并附相关政策、制度的工作指引手册。

指导手册经批准后以省代建项目管理局名义印发执行。

#### 三、课题研究方法

课题承担单位：国众联建设工程管理顾问有限公司。

参与人员：广东省代建项目管理局 8 人，国众联建设工程管理顾问有限公司 8 人。名单如下：

杜 挺 省代建局党组书记、局长

彭继东 省代建局党组成员、副局长

张定邦 省代建局计划财务部一级调研员

杨友才 省代建局计划财务部部长

颜伟香 省代建局计划财务部副部长

沈惠敏 省代建局计划财务部四级调研员

袁 梓 省代建局计划财务部一级主任科员

李承旭 省代建局计划财务部二级主任科员

丘 文 国众联建设工程管理顾问有限公司总经理

彭文坚 国众联建设工程管理顾问有限公司副总经理、高工

刘捷韵 国众联建设工程管理顾问有限公司项目部经理 工程师

黄佳燕 国众联建设工程管理顾问有限公司经济师 会计师

李 梅 国众联建设工程管理顾问有限公司行政专员

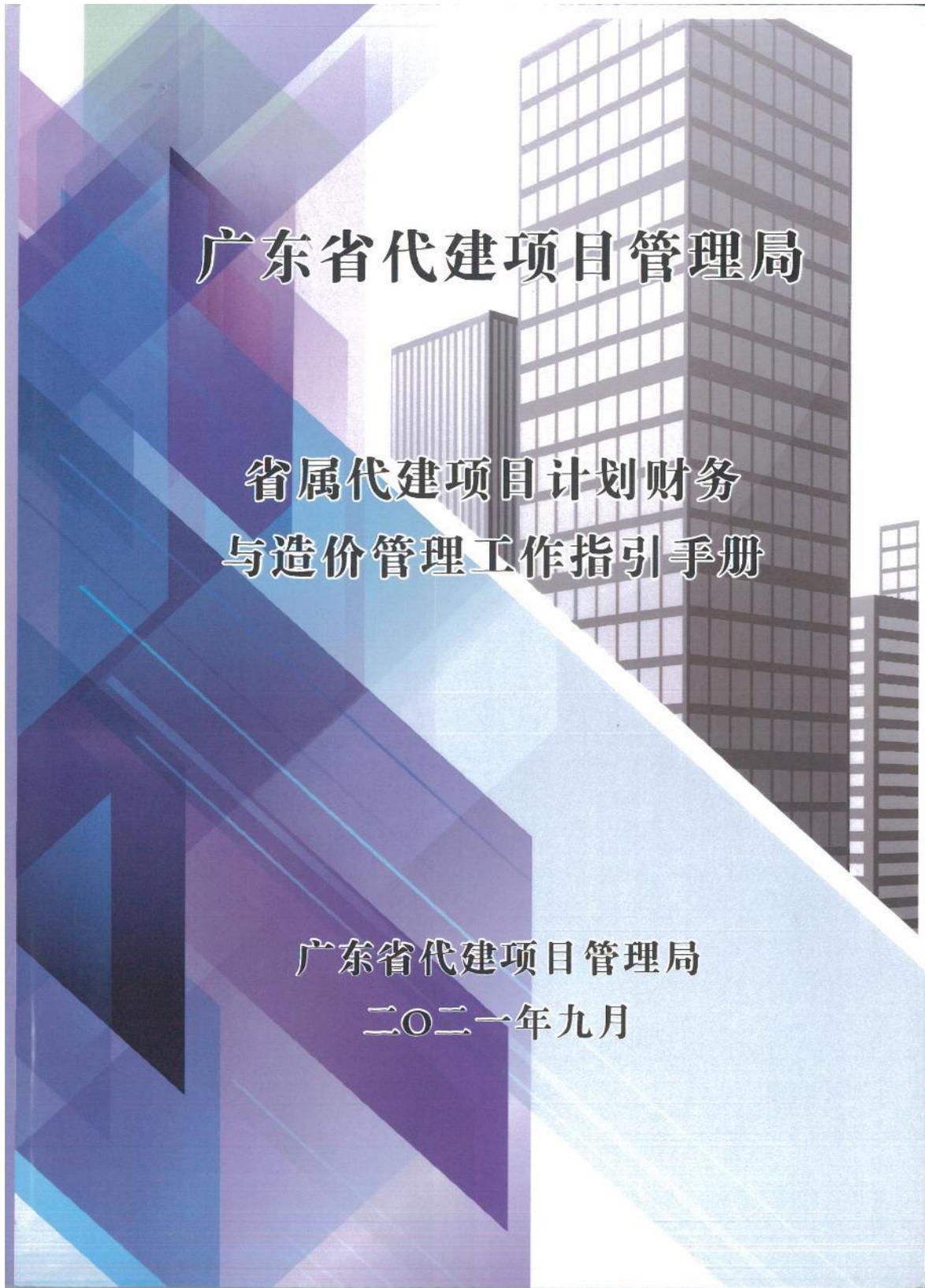
杨 玲 国众联建设工程管理顾问有限公司绩效专员

郑晓敏 国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价管理人员

丘权安 国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价管理人员

五、研究课题大纲（另拟）

成果文件



## 编写说明

为了规范省属代建项目管理工作，提升省代建项目管理水平，我部组织编写组编写了《省属代建项目计划财务与造价管理工作指引手册》（以下简称“本手册”）。编写组由广东省代建项目管理局计划财务部和国众联建设工程管理顾问有限公司的人员组成：

主编单位：广东省代建项目管理局计划财务部

组长：杨友才 张定邦

组员：颜伟香 袁梓 李承旭

参编单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

组长：丘文 彭文坚

组员：江少萍 林建成 刘婕韵 曾思宁 黄佳燕 李梅

本手册的编写涵盖了项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等内容。以达到省属代建项目投资控制、计划实施、造价控制、基建财务、保险服务、服务类招标程序等管理工作流程规范化、标准化的目的。

本手册内容包括共六章，第一章对编写本手册的目的、依据、内容和计划财务部的岗位职责等内容作了概述。第二章至第六章分别对省代

建局直接管理项目的总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理业务工作做了叙述。本手册在编排上采用模块化形式，便于今后继续修改完善，工作内容、流程和图表的编号与相关章节对应，便于查阅。

由于代建管理工作是个新生事物，编写组所处的角度与认识范围不同，以及编写的水平所限，本手册难免存在见解不同与错、漏和不妥之处。使用过程中如发现问题，请及时与计划财务部联系，以便今后继续修改完善。真诚致谢！

联系人：

联系电话：

邮箱：

《省属代建项目计划财务与造价管理工作指引手册》编写组

二〇二一年九月

## 1. 概述

### 1.1 编制目的

为规范省属代建项目管理，针对项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等主要方面工作内容，以直管项目为核心，严格、科学、合理地做好计划统筹，控制好项目投资，规范财务管理等工作。根据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）、《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法（试行）》（粤府〔2016〕36号）、《广东省财政厅关于基本省级代建项目建设成本管理的实施细则》（粤财规〔2017〕2号）和广东省建设项目计价依据及省代建局现行管理规章等，制定项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等管理工作指引，结合代建项目承包方式从传统的施工总承包发展为勘察设计采购施工总承包等多元化承包方式全方位跟踪管理，以达到过程可控、溯源和规范、高效的工作目标。

### 1.2 编制依据

1.2.1 《政府投资条例》（中华人民共和国国务院令第712号）。

1.2.2 《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）。

1.2.3 《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法(试行)》（粤府〔2016〕36号）。

### 3、深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加 BIM 算量子模型标准编制研究

## 深圳市建设工程造价管理站

### 深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加 BIM 算量子模型标准编制研究的函

国众联建设工程管理顾问有限公司：

为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）“加快建立较为完善的 BIM 政策法规和标准体系”有关要求，深入推进建筑信息模型 BIM 技术在工程计量方面的应用，促进工程造价行业高质量发展，我站启动 BIM 算量子模型标准的编制研究工作。为加快标准编制工作进度，保证 BIM 算量标准编制工作质量，我站拟引进优质行业力量共同参与，现邀请贵司作为参编单位共同参与 BIM 模型算量标准编制工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市建设工程造价管理站

2023 年 10 月 10 日



（联系人：钟文龙，联系电话：0755-83788649, 13751199307）

#### 4、深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

**深圳市建设工程课题研究委托协议**

课题名称：\_\_\_\_\_《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制\_\_\_\_\_

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 21 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高榕

协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755-83254633 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：杨欣斌

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：                    

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人: 曹新宇

协议联系人: 张岳

协议联系人电子邮箱: 17893933@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

电话: 13928445280 0755-83433600 传真: 0755-83433728

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 813882349710001

乙方 5: 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人: 黄西勤

协议联系人: 黄江梅

协议联系人电子邮箱: jmhuang@cmqs.gzchina.com

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号: 41001200040023421

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4、乙方 5、乙方 6、乙方 7）承担《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

#### 第一条 课题基本情况

1.1 课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制。

1.2 课题委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它      /      

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件1：协议前置条件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制项目定标结果公示。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：



乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：



乙方 2：深圳市羊浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 3：深圳市航建工程造价  
咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 4：深圳市永达信工程  
造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 5：国众联建设工程管理  
顾问有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 6：深圳市栋森工程项目  
管理有限公司(盖章)

授权签字人：



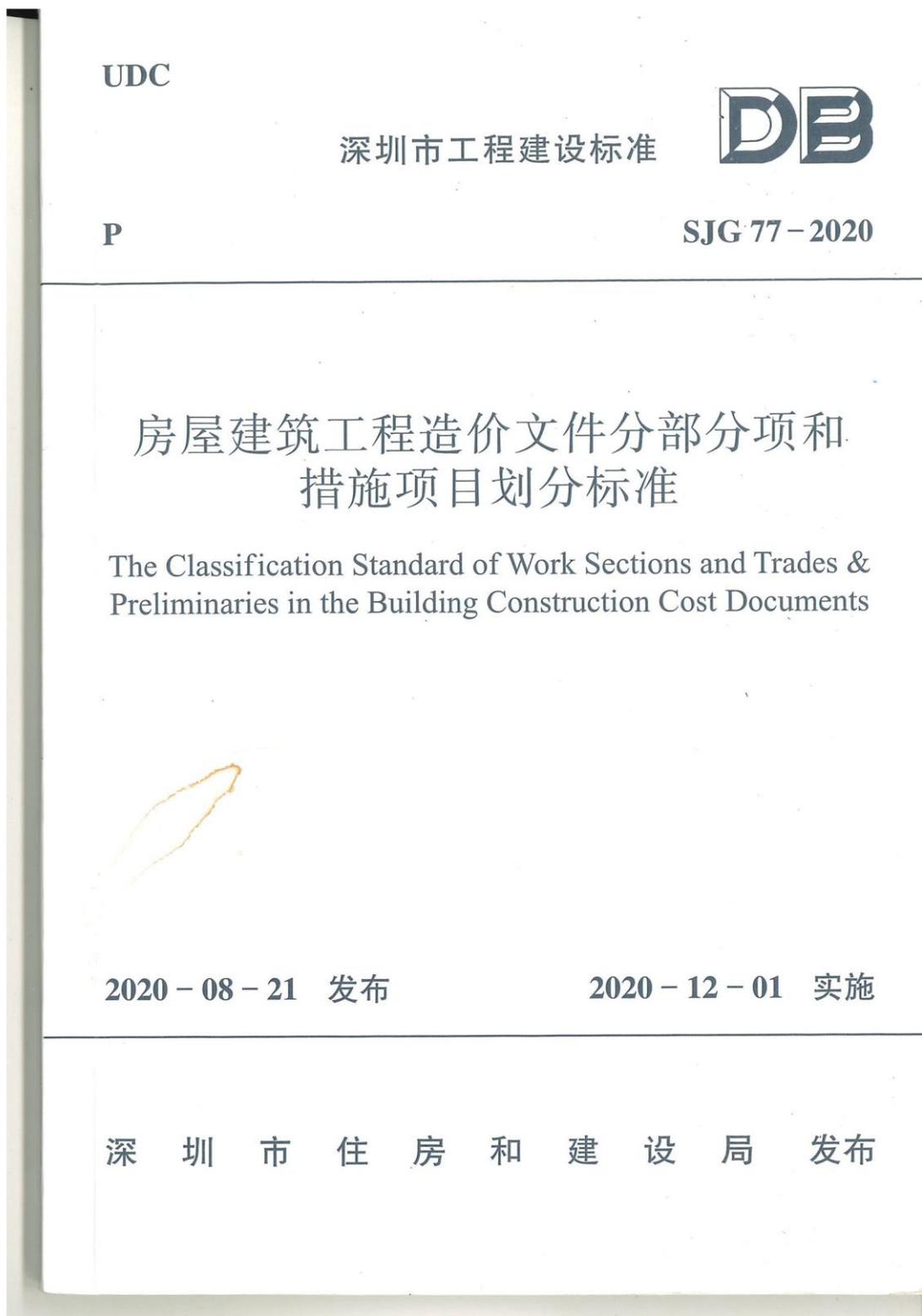
乙方 7：中国建设银行股份  
有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：



协议签订日期： 年 月 日

成果文件：



## 深圳市工程建设标准

# 房屋建筑工程造价文件分部分项和 措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades &  
Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

**SJG 77-2020**

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和城乡建设局

施行日期：2020年12月1日

中国建筑工业出版社

2020 北京

深圳市工程建设标准  
房屋建筑工程造价文件分部分项和  
措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades &  
Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

**SJG 77-2020**

\*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）  
各地新华书店、建筑书店经销  
北京建筑工业出版社  
广州市一丰印刷有限公司印刷

\*

开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：3 字数：78千字  
2020年11月第一版 2020年11月第一次印刷

定价：40.00元

统一书号：15112·36238

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换  
（邮政编码 100037）

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

## 深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22 号

### 深圳市住房和建设局关于发布 《房屋建筑工程造价文件分部分项和 措施项目划分标准》的通知

各有关单位：

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG 77-2020，自 2020 年 12 月 1 日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局  
2020 年 8 月 21 日

## 前 言

根据深圳市住房和建设局《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》（深建函〔2018〕1158 号）的要求，编制组通过广泛调查研究，总结工程造价案例数据实践经验，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，通过统一工程项目概况、统一分部分项和措施项目划分界面、统一带部位和专业信息的编码等标准化措施，解决工程造价信息数据计算机智能识别问题，进一步加强工程造价文件编制的规范性，制定了本标准。

本标准共分为 6 章及 2 个附录。6 章内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 工程概况；5. 土建工程；6. 安装工程。附录包括：附录 A 房屋建筑工程造价单元编码表；附录 B 工程概况表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布并归口管理，由深圳市建设工程造价管理站负责解释具体的技术内容。执行过程中如有意见或建议，请将相关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼，邮编：518031，Email：szcost\_xxb@zjj.sz.gov.cn），供以后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市造价工程师协会

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳职业技术学院

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

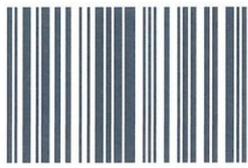
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
深圳市斯维尔科技股份有限公司

本标准主要起草人员：高年鹏 杨晓冬 吴慧博 蒋慧杰  
涂君 张岳 段改霞 史树国  
万宇华 钟文龙 孔珍珍 胡魁  
高瑢 曲莉 卢岭 邓兵  
黄德明 吴健群 柳正友 崔多卫  
杨中保 程晓丹 赛绪志 黄维芬  
刘文中 彭明 余丹 苏艳娇  
本标准主要审查人员：易建华 陈振明 田芝强 王兴文  
陈锐伟 周光兰 廖耀武  
本标准业务指导人员：肖民 王敬军 张懿



1 5 1 1 2 3 6 2 3 8



统一书号：15112 · 36238  
定 价： 40.00 元

## 5、公共住房收购价格测算的案例采集与分析

2020-11-306

甲方合同编号：FZJLX-07B-2020-002

乙方合同编号：\_\_\_\_\_

### 项目服务合同

项目名称：公共住房收购价格测算的案例采集与分析

委托方（甲方）：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

受托方（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本合同共 17 页（含封面）

甲方（委托方）：\_\_\_\_深圳市房地产和城市建设发展研究中心\_\_\_\_  
住所地：\_\_\_\_深圳市福田区华强北街道振兴路 1 号住建科研南楼\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_王 锋\_\_\_\_  
合同联系人：\_\_\_\_谢炳秋\_\_\_\_  
合同联系人电子邮箱：\_\_\_\_304880421@qq.com\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_深圳市福田区华强北街道振兴路 1 号住建科研南楼\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_518031\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_0755-82792303\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_0755-23994546\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_平安银行深圳分行营业部\_\_\_\_  
银行账号：\_\_\_\_15337880666699\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_国众联建设工程管理顾问有限公司\_\_\_\_  
住所地：\_\_\_\_深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_黄西勤\_\_\_\_  
合同联系人：\_\_\_\_游凌翔\_\_\_\_  
合同联系人电子邮箱：\_\_\_\_646575116@qq.com\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_518001\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_0755-88832456\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_0755-25132097\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_中国农业银行深圳分行罗湖支行\_\_\_\_  
银行账号：\_\_\_\_41001200040023421\_\_\_\_

照相关规定重新签订书面合同。

#### 第四条 项目服务进度及阶段成果要求

4.1 甲乙双方组成项目组，自合同签订之日起开始工作，于 2020 年 12 月 31 日前提交最终成果。

4.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

#### 第五条 当事人的权利和义务

##### 5.1 甲方的权利

(1) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

(2) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

(3) 根据合同履行情况和实际需要，甲方可以调整合同的内容和进度。

##### 5.2 甲方的义务

(1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目服务的审批。

(2) 甲方应及时配合乙方，对乙方在项目服务进行过程中与相关部门的沟通提供与合同履行相关的必要支持。

(3) 甲方应按本合同第八条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

##### 5.3 乙方的权利

(1) 乙方有权要求甲方根据合同规定及时交付合同价款。

(2) 乙方可以要求甲方提供与合同履行相关的必要协助工作。

(3) 如甲方对合同内容作出重大调整，工作内容超出合同约定范围的，甲乙双方可以就超出部分的工作量进行协商，另行签订补充协议约定支付报酬的事宜。

##### 5.4 乙方的义务

(1) 乙方应于双方签订合同之日开始本合同项下项目工作，按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

(2) 乙方应按有关法规、设计标准、技术规范、以及本合同约定的工作内

委托方：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

(甲方) (盖章)

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

邵涌生

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受托方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

黄维芳

2020年11月4日

附件 2：项目组主要成员名单

| 序号 | 姓名  | 职称    | 本项目中担任的职务 | 电话          |
|----|-----|-------|-----------|-------------|
| 1  | 游凌翔 | 高经工程师 | 项目负责人     | 13603085777 |
| 2  | 崔洋洋 | 工程师   | 案例数据采集    | 13590346558 |
| 3  | 刘务邦 | 工程师   | 案例数据分析    | 13592808650 |
| 4  | 麦志江 | 工程师   | 案例数据分析    | 15218281391 |
| 5  | 崔多卫 | 高经工程师 | 报告撰写      | 18001392787 |
| 6  | 史树国 | 工程师   | 报告撰写      | 13798501209 |

成果文件：

项目编号 \_\_\_\_\_

## 公共住房收购价格测算的案例采集与分析

委托单位： 深圳市房地产和城市建设发展研究中心

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司 （单位签字盖章）

编制人： 李峰峰 袁志江

审核人： 游凌翔

审批人： 黄维书

编制时间： 2020.12.30



## 公共住房收购价格测算的案例采集与分析

### 一、项目背景

随着《深圳市人民政府关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》（深府规〔2018〕13号）的出台，我市住房保障体系发生变化，新增了面向普通人才供应的住房。同时，随着保障性住房和人才住房（以下统称“公共住房”）供应渠道的拓宽和建筑新工艺的推进，公共住房的建筑类型呈现多样化，新增了装配式、地铁上盖等类型的建筑，原《深圳市保障性住房收购操作规程》已逐渐无法适应新形势的要求，亟需开展修订工作，形成《深圳市公共住房收购操作规程》（以下简称《收购规程》）。为配合《收购规程》的修订，需要采集装配式、地铁上盖等类型的建筑造价信息，并分析其单方造价成本。

我司受任于深圳市房地产和城市建设发展研究中心对装配式、地铁上盖等类型的建设工程项目进行造价数据收集及成本分析工作。

### 二、数据采集

本次共采集 16 个项目数据，其中包含地铁上盖项目 8 个，

装配式项目 8 个。

各项目简介如下：

深圳地铁南翠华府及配套工程施工总承包工程：项目位于塘朗隧道与留仙大道交汇处，留仙大道南侧，塘朗车辆段基地西侧，毗邻南山大学城地区，距离地铁 5 号线塘朗站约 700 米。总建筑面积约 20.6 万平米。基坑占地面积约 4 万平米。本项目主要为 4 栋 45 层商品房，1 栋 51 层人才保障房，高度约 150 米，3 层商业、停车楼及公共配套裙房，1 所学校，1 栋 3 层幼儿园，共 1 层地下室。

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）：项目位于深圳市龙华区观湖街道，环观湖中路与观澜人民路交汇处西侧，总用地面积 53432.49 平方米，地块上已完成车辆场上盖平台，现主要在已建的平台上进行保障房建设，总建筑面积 119717.85 平方米。

深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房：项目位于深圳市南山区西丽镇地铁塘朗车辆段，建筑面积 79660.56 平方米，包含 5 栋 25~26 层住宅楼及 1 栋三层幼儿园工程。

深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖保障性住房及相关配套项目 D 区：项目位于深圳市南山区西丽镇地铁塘朗车辆段，D 区住宅建筑面积 210730.18 平方米，其中转换层 21915.35 平方米、塔楼 178845.28 平方米、零星建筑 9969.5 平方米，包含 1~12 栋塔楼（含转换层）、综合楼、幼儿园、垃圾房、交通盒。

| 基础 |                                  |         |    |  |           |              |         |
|----|----------------------------------|---------|----|--|-----------|--------------|---------|
| 3  | 深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房 | 100 米以内 | 26 | 无地下室   | 81681.82  | 313381053.75 | 3808.37 |
| 4  | 安托山停车场综合上盖项目 4 号地块               | 100 米以内 | 30 | 二层地下室, 基坑壁岩土层性状不尽同, 基坑周边环境不一, 分段确定基坑支护方式, 主要为桩锚支护。 | 73565.40  | 369445438.80 | 3770.70 |
| 5  | 横岗保障房(二期)白地部分                    | 100 米以内 | 32 | 地下室且基坑采用排桩或锚索支护                                    | 96809.00  | 513827320.03 | 5853.10 |
| 6  | 横岗保障房(一期)地铁上盖部分                  | 50 米以内  | 13 | 无地下室   | 150000.00 | 354779696.75 | 2807.70 |
| 7  | 蛇口西保障房                           | 50 米以内  | 13 | 无地下室   | 197748.13 | 590543725.99 | 3293.24 |
| 8  | 深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-D 区保障性住房 | 50 米以内  | 14 | 无地下室   | 176523.68 | 822051313.94 | 4622.62 |

装配式项目数据汇总如下表所示:

| 序号 | 项目名称                             | 楼层总高度   | 层数 | 地下室层数及基坑支护施工特点             | 除地下室外建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 总造价 (元)      | 单方造价 (元/m <sup>2</sup> ) |
|----|----------------------------------|---------|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|
| 1  | 平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 | 100 米以内 | 33 | 三层地下室、基础采用泥浆护壁成孔灌注桩基础      | 29380.18                    | 107897711.58 | 2747.64                  |
| 2  | 坪山安居秀馨苑项目                        | 100 米以内 | 30 | 三层地下室、基础采用旋挖钻孔灌注桩、高强预应力管桩基 | 27198.61                    | 101052938.44 | 2915.55                  |

|   |                                       |         |    | 础   |           |              |         |
|---|---------------------------------------|---------|----|---|-----------|--------------|---------|
| 3 | 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC) | 100 米以内 | 23 | 二层地下室, 基础采用预应力管桩基础                          | 152095.78 | 512333700    | 2750.77 |
| 3 | 安托山停车场综合上盖项目 4 号地块                    | 100 米以内 | 30 | 基坑壁岩土层性状不尽同, 基坑周边环境不一, 分段确定基坑支护方式, 主要为桩锚支护。 | 72833.40  | 453169414.80 | 4671.70 |
| 4 | 笋岗片区深业物流园 12-08 地块人才住房项目              | 150 米以内 | 46 | 二层及二层以下地下室, 基础采用旋挖灌注桩基础                     | 32449.56  | 144068289.17 | 3639.88 |
| 5 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)              | 150 米以内 | 51 | 二层及二层以下地下室, 基础采用泥浆护壁成孔灌注桩、深层搅拌桩基础           | 45790.58  | 248444963.56 | 4400.51 |
| 6 | 深圳地铁南翠华府及配套工程施工总承包工程                  | 150 米以内 | 51 | 一层且采用旋挖灌注桩加桩间旋喷桩及锚索支护 (排桩支护面积占总支护面积 50%以上)  | 30160.87  | 175330100.00 | 4183.17 |
| 7 | 安托山停车场综合上盖项目 4 号地块                    | 150 米以内 | 44 | 基坑壁岩土层性状不尽同, 基坑周边环境不一, 分段确定基坑支护方式, 主要为桩锚支护。 | 24917.02  | 163754655.44 | 4934.50 |

以上项目工程范围为除地下室所有单位主体建筑及其附属结构, 主要包括: 土石方、基坑支护、桩基础、入户门 (采用钢质防火门或其他)、门窗 (铝合金或塑钢门窗或其他)、公共建筑装修、室内毛坯、外墙面 (涂料或砖或其他) 等所有

两项目楼层总高度在同一范围，都有地下室，建筑面积差异较大；层高在 50~100 米范围三个项目数据，《深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房》单方造价 3808.37 元/m<sup>2</sup>，《安托山停车场综合上盖项目 4 号地块》单方造价 3770.70 元/m<sup>2</sup>，《横岗保障房（二期）白地部分》单方造价 5853.10 元/m<sup>2</sup>，这三个数据属于统一层高区间，《深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房》项目未设置地下室，单方造价略低，《安托山停车场综合上盖项目 4 号地块》和《横岗保障房（二期）白地部分》楼层数相近，都有地下室，但《横岗保障房（二期）白地部分》项目基坑支护采用排桩，造价成本略高；层高在 50 米以内三个项目数据，《横岗保障房（一期）地铁上盖部分》项目单方造价 2807.70 元/m<sup>2</sup>，《蛇口西保障房》项目单方造价 3293.24 元/m<sup>2</sup>，《深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-D 区保障性住房》单方造价 4622.62 元/m<sup>2</sup>；这三个项目在楼层总高度、总层数、建筑面积等基本情况下均无明显差异；经对比，这几个类型的地铁上盖项目数据最大最小值之间的差异均在三分之一左右。

#### 四、数据分析成果

通过对上述项目的基本概况及造价数据进行分析对比，得出以下成果：装配式建筑项目数据指标较为接近，故把本次数据分析采用平均数法进行取值，超高层建筑，建筑高度在 100 米以内的项目，造价指标为 3271.42 元/平方米；建

筑高度在 100~150 米范围内的项目，造价指标为 4289.51 元/平方米。地铁上盖项目同一区间各项目造价指标差异较大，取造价指标范围值作为本次分析成果，建筑物高度在 50 米以内的项目，造价指标区间范围值为 2807.70~4622.62 元/平方米；建筑高度在 50~100 米范围内的项目，造价指标区间范围值为 3770.70~5853.10 元/平方米；建筑高度在 100~150 米范围内的项目，造价指标区间范围值为 2632.31~4373.57 元/平方米。

### 五、其他说明

本项目数据分析主要采用均值法、列联表分析法、相关分析法等。考虑各个案例发生时间不同，为减小因时间不同引起的单方造价成本误差，所有案例计价时点统一调整至 2011 年 11 月。案例中的建筑面积均为计容面积。

## 6、“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

### 深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755-83231498 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：                    

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人: 潘玲曼

协议联系人: 张岳

协议联系人电子邮箱: 17893933@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

邮政编码: 518040

电话: 13928445280      0755-83433600      传真: 0755-83433728

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 813882349710001

乙方 5: 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人: 黄西勤

协议联系人: 许玮波

协议联系人电子邮箱: 1303539542@qq.com

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号: 41001200040023421

为配套造价指标自动分析系统的建设,提高造价指标分析的科学性和智能化,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,甲方决定委托各乙方(乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7)承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则,就开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究事宜协商一致,签订本协议,各方承诺遵守并切实履行下列条款:

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称:“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

1.2 委托方式为\_\_\_\_(1)\_\_\_\_

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它

1.3 本协议签订前,协议项下课题已取得下列材料

- 立项批复;
- 中标通知书;
- 局长办公会议纪要;
- 市政府文件;
- 其它。

### 第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果: 房屋建筑造价指标分析模型(文档及表格)。

2.2 内容要求: 以房屋建筑工程为对象,研究造价指标分析模型,确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等,配套造价成果电子文

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：吴博博

乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：刘冬

乙方 3：深圳市航建工程造价

咨询有限公司 (盖章)

授权签字人：孙

乙方 5：国众联建设工程管理

顾问有限公司 (盖章)

授权签字人：黄雅洁

乙方 7：中国建设银行股份

有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：[Signature]

乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司 (盖章)

授权签字人：李悦丹

乙方 4：深圳市永达信工程

造价咨询有限公司 (盖章)

授权签字人：潘玲莹

乙方 6：深圳市栋森工程项目

管理有限公司 (盖章)

授权签字人：[Signature]

协议签订日期： 年 月 日

**附件 1：项目组主要成员名单**

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组

| 单位                | 承担任务   | 姓名    | 职务    | 职称          | 联系电话        |
|-------------------|--------|-------|-------|-------------|-------------|
| 深圳市造价工程师协会        | 项目主管   | 吴慧博   | 会长    | 高级          | 83233528    |
|                   | 项目经办人  | 刘静    | 秘书长   | 中级          | 83231498    |
| 深圳职业技术学院          | 项目小组成员 | 蒋慧杰   | 副教授   | 高级          | 13662627668 |
| 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  |        | 程晓丹   | 副会长   | 高级          | 13602559103 |
|                   |        | 涂君    | 土建总审  | 高级工程师       | 13823275166 |
|                   |        | 曲莉    | 安装总审  | 高级工程师       | 13692261545 |
|                   |        | 于军    | 总工程师  | 高级工程师       | 13652394610 |
| 深圳市航建工程造价咨询有限公司   |        | 段改霞   | 专业主任  | 高级工程师       | 13714684051 |
|                   |        | 黄德明   | 专业主任  | 工程师         | 13632318866 |
| 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  |        | 赛绪志   | 副会长   | 高级          | 18680668269 |
|                   |        | 张岳    | 安装总审  | 工程师         | 13928445280 |
|                   |        | 慕蕊莲   | 土建总审  | 工程师         | 13684993889 |
| 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 黄维芬    | 副会长   | 高级    | 13823502233 |             |
|                   | 游凌翔    | 土建总审  | 高级工程师 | 13603085777 |             |
|                   | 史树国    | 安装总审  | 工程师   | 13798501209 |             |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 邓兵     | 部门经理  | 工程师   | 13808857132 |             |
|                   | 卢岭     | 总经理助理 | 助理工程师 | 15012700081 |             |
|                   | 梁立峰    | 部门经理  | 工程师   | 15811849719 |             |
| 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 黄春霞    | 副总经理  | 高级工程师 | 13691891003 |             |
|                   | 李海浪    | 土建总审  | 高级工程师 | 13028868766 |             |
|                   | 彭蔚     | 安装总审  | 高级工程师 | 13510998539 |             |

## 7、造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

2018-11-29 2/2

### 深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755-83231498 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：                    

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人: 潘玲曼

协议联系人: 张岳

协议联系人电子邮箱: 17893933@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

邮政编码: 518040

电话: 13928445280 0755-83433600 传真: 0755-83433728

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 813882349710001

乙方 5: 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人: 黄西勤

协议联系人: 许玮波

协议联系人电子邮箱: 1303539542@qq.com

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号: 41001200040023421

为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4、乙方 5、乙方 6、乙方 7）承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

## 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究

1.2 委托方式为 （1）

- （1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判  
（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

- 立项批复；  
 中标通知书；  
 局长办公会议纪要；  
 市政府文件；  
 其它。

## 第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

### 第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

| 序号 | 费用名称        | 金额     |
|----|-------------|--------|
| 1  | 专家咨询费及编制劳务费 | 6750 元 |
| 2  | 务餐费、管理费及税费  | 750 元  |
|    | 合计          | 7500 元 |

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

#### 第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

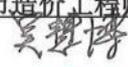
#### 第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

| 序号 | 工作阶段                         | 成果构成                                       | 数量                | 提交时间      | 验收方式 |
|----|------------------------------|--|-------------------|-----------|------|
| 1  | 采集各专业工程信息，整理分析，归纳各专业成果文件内容特点 | 各专业成果文件内容特点分析表 1 份                         | 1 套电子件            | 3 月 30 日  | 甲方验收 |
| 2  | 编制阶段                         | 搭建成果文件电子框架，形成《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）初稿 | 1 套电子件            | 5 月 30 日  | 甲方验收 |
| 3  | 征求意见阶段                       | 征求意见及采纳情况表                                 | 1 套电子件            | 8 月 31 日  | 甲方验收 |
| 4  | 评审阶段                         | 《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）评审稿             | 10 套纸质件<br>1 套电子件 | 10 月 15 日 | 专家评审 |
| 5  | 成果提交阶段                       | 《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）终稿              | 3 套纸质件<br>1 套电子件  | 11 月 30 日 | 甲方验收 |

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：



乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：



乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 3：深圳市航建工程造价

咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 4：深圳市永达信工程

造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 5：国众联建设工程管理

顾问有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 6：深圳市栋森工程项目

管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 7：中国建设银行股份

有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：



协议签订日期： 年 月 日

**附件 1：项目组主要成员名单**

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组

| 单位                | 承担任务   | 姓名              | 职务    | 职称          | 联系电话        |
|-------------------|--------|-----------------|-------|-------------|-------------|
| 深圳市造价工程师协会        | 项目主管   | 吴慧博             | 会长    | 高级          | 83233528    |
|                   | 项目经办人  | 刘静              | 秘书长   | 中级          | 83231498    |
| 深圳职业技术学院          | 项目小组成员 | 蒋慧杰             | 副教授   | 高级          | 13662627668 |
| 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  |        | 程晓丹             | 副会长   | 高级          | 13602559103 |
|                   |        | 涂君              | 土建总审  | 高级工程师       | 13823275166 |
|                   |        | 曲莉              | 安装总审  | 高级工程师       | 13692261545 |
|                   |        | 于军              | 总工程师  | 高级工程师       | 13652394610 |
| 深圳市航建工程造价咨询有限公司   |        | 段改霞             | 专业主任  | 高级工程师       | 13714684051 |
|                   |        | 黄德明             | 专业主任  | 工程师         | 13632318866 |
|                   |        | 赛绪志             | 副会长   | 高级          | 18680668269 |
| 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  |        | 张岳              | 安装总审  | 工程师         | 13928445280 |
|                   |        | 慕蕊莲             | 土建总审  | 工程师         | 13684993889 |
|                   |        | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 黄维芬   | 副会长         | 高级          |
| 游凌翔               |        |                 | 土建总审  | 高级工程师       | 13603085777 |
| 史树国               |        |                 | 安装总审  | 工程师         | 13798501209 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司   |        | 邓兵              | 部门经理  | 工程师         | 13808857132 |
|                   |        | 卢岭              | 总经理助理 | 助理工程师       | 15012700081 |
|                   | 梁立峰    | 部门经理            | 工程师   | 15811849719 |             |
| 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 黄春霞    | 副总经理            | 高级工程师 | 13691891003 |             |
|                   | 李海浪    | 土建总审            | 高级工程师 | 13028868766 |             |
|                   | 彭蔚     | 安装总审            | 高级工程师 | 13510998539 |             |

## 8、新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

2020-11-17

### 深圳市建设工程课题研究类委托协议 (2020 版)

协议名称： 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

委托方（甲方）： 深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

签订地点： 深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方（委托方）： 深圳市造价工程师协会  
住所地： 深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室  
法定代表人： 吴慧博  
协议联系人： 高璐  
协议联系人电子邮箱： 276986402@qq.com  
通讯地址： 深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室  
邮政编码： 518031  
电话： 18948311745 传真： /

乙方（受托方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司  
住所地： 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼  
法定代表人： 黄西勤  
协议联系人： 毛小源  
协议联系人电子邮箱： 547987675@qq.com  
通讯地址： 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼  
邮政编码： 518002  
电话： 13510964913 传真： 0755-25132275  
开户银行： 中国农业银行深圳分行罗湖支行  
银行账号： 41001200040023421

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书(招标编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ )
- 立项呈批表  其他批准文件 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ , 甲方决定委托乙方承担“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”课题研究工作。甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则,就甲方委托乙方开展“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”事宜协商一致,签订本协议,双方承诺遵守并切实履行下列条款:

## 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究。

1.2 委托方式为 (1)

- (1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判  
(4) 公开招标 (5) 其它 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

1.3 本协议签订前,协议项下课题已取得下列材料(详见附件 1: 协议前置条件复印件)

- 立项呈批表;
- 中标通知书;
- 局长办公会议纪要;
- 市政府文件;
- 其它 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

## 第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果:

新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究课题报告。

2.2 内容要求：基于自由贸易试验区“证照分离”改革、信用管理、全过程工程咨询、职业责任保险、境外机构市场准入、信息化等政策背景和发展趋势，借鉴国内外同类行业科学、先进的管理模式，研究各种新理论、新机制、新技术在工程造价咨询行业管理中的综合运用，以实现行业管理工作的规范化和先进性。

### 第三条 协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用（具体描述见附件2）。

3.3 协议价款总计为人民币大写伍仟元整，小写¥5000元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本印刷费用；
- 成果论证、评审费；
- 成果公开展示费用；
- 其它过程资料印刷费用。

### 第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为6个月，即从2020年6月1日至2020年11月30日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

#### 第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 2020 年 6 月 1 日开始工作，于 2020 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

| 序号 | 工作阶段   | 阶段性工作成果构成                   | 数量                | 提交时间      | 验收方式            |
|----|--------|-----------------------------|-------------------|-----------|-----------------|
| 1  | 编制阶段   | 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告初稿  | 1 套电子件            | 8 月 31 日  | 提交课题报告初稿        |
| 2  | 征求意见阶段 | 征求意见及采纳情况表                  | 1 套电子件            | 9 月 30 日  | 提交征求意见及采纳情况表    |
| 3  | 评审阶段   | 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告评审稿 | 10 套纸质件<br>1 套电子件 | 10 月 25 日 | 提交课题报告评审稿，由专家评审 |
| 4  | 成果提交阶段 | 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告终稿  | 3 套纸质件<br>1 套电子件  | 11 月 30 日 | 提交课题报告终稿        |

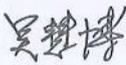
5.2 在协议履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

#### 第六条 当事人的权利和义务

##### 6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本协议签订前取得协议项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组

甲方：深圳市造价工程师协会 (盖章)

授权签字人： 



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司 (盖章)

授权签字人：



协议签订日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 9、深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究

# 深圳市造价工程师协会

### 关于邀请参加《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究》课题的函

国众联建设工程管理顾问有限公司：

为更好的优化政府投资项目工程造价咨询服务费用计取方式，促进建筑业高质量发展，进一步提高政府投资效益。深圳市政府投资项目评审中心联合我协会成立课题组开展《深圳市工程造价咨询服务及费用计取方式研究》工作。现邀请贵司作为参编单位共同参与课题研究工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市造价工程师协会

2022年1月17日



## 10、政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究

2023-11-8

合同编号：202200202

### 《政府投资房屋建筑项目初步设计 概算阶段 BIM 应用研究》 预研项目委托合同

甲方（委托方）：深圳市发展和改革委员会

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、  
国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 12 月



## 《政府投资房屋建筑项目初步设计 概算阶段 BIM 应用研究》 预研项目委托合同

甲 方：深圳市发展和改革委员会

统一社会信用代码：11440300693966093K

地 址：深圳市福田区福中三路市民中心 C 区 3 楼

乙 方（牵头单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限  
公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2  
号楼 2618

乙 方（成员单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三  
路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

（牵头单位、成员单位在本合同下文合称为乙方）

为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进  
建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》  
（深府办函〔2021〕103 号）的要求，进一步推动 BIM 技术

在政府投资项目投资管控中的应用，高质量完成《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》预研项目。根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳市发展和改革委员会重大项目预研管理办法》及有关规定，双方就“政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究”预研项目事宜，本着平等互利和诚实信用的原则，经充分讨论协商，一致同意签订以下协议：

#### 第一条 服务内容

(一) 预研名称：政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究

#### (二) 研究内容及要求

1、现状调研及分析。通过座谈会、问卷调查等方式进行深入调研，分析我市房建类项目初步设计阶段 BIM 标准、BIM 应用项、BIM 软件工具、企业 BIM 能力的发展现状及存在问题。

2、研究分析概算阶段 BIM 设计应用要求。梳理房建类项目初步设计阶段现行 BIM 设计应用的主要场景，结合行业发展现状及各专业特点，明确 BIM 设计优化各应用项的应用目的、内容、成果文件等。

3、研究分析概算阶段 BIM 算量应用要求。分析传统算量与 BIM 算量的异同，研究 BIM 可出量范围，制定 BIM 算量建模规则，探索 BIM 算量各方协同工作机制。

的违约责任除外。

### 第十条 争议解决

1、本合同的有效性、解释、执行及争议解决等均适用中华人民共和国的法律和法规。

2、因本合同的签订、履行发生争议的，各方应当协商解决，协商解决不成的，各方应向甲方所在地人民法院诉讼解决。

### 第十一条 合同生效

1、本合同经各方签字盖章后生效，合同文本壹式玖份，甲方执叁份，乙方执陆份，具同等法律效力。

2、其他未尽事宜，由各方协商签订补充协议进行约定。补充协议应以书面形式达成，经各方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳市发展和改革委员会（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：

乙方（牵头单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：

乙方（成员单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期： 11/12



## 联合体合作协议

2023-118-1

甲方（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于：

1. 2022 年 11 月 1 日，深圳市发展和改革委员会（以下简称“建设方”）就《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》重大项目预研进行邀请招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲乙双方经友好协商，就《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》重大项目预研达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目相关事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲乙双方共同遵守。



## 一、项目概况

1.1 项目名称：《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》重大项目预研

1.2 项目概况：为贯彻落实《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》，进一步推动 BIM 技术应用，拟结合政府投资房屋建筑类试点项目开展概算阶段 BIM 应用研究，明确项目设计优化及投资审核中的 BIM 应用要求，为政府投资项目概算申报及评审提质增效。

## 二、甲乙双方职责分工

2.1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责投标阶段投标文件的编制及签署提交工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后负责合同洽谈工作。在项目中标后合作实施阶段，负责本项目的统筹管理工作，并派出项目负责人，负责与建设方之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工作，具体详见“2.3 课题研究内容工作分工表”。

2.1.2 负责本项目招标文件及主合同中约定的相关课题研究工作及承担相应责任，具体工作内容详见“2.3 课题研究内容工作分工表”。

2.1.3 负责向建设方申请项目款项，并在收到建设方项目款项后按本协议约定向乙方支付相应的费用。若甲方变更费用支付方式，要求项目款项由建设方分别向甲乙双方支付，则按建设方要求执行。

2.2 国众联建设工程管理顾问有限公司，即乙方，为本项目联合体成

投标使用。

8.3 本协议中各价款的货币币种为人民币,在中国境内以银行转账的方式支付。

8.3 甲乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议,满足协议中各项条件和可兑现各项要求。

8.4 本协议一式贰份,双方各执壹份。本协议自加盖双方单位公章后生效,项目尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

(以下无正文)

甲方(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人(签字):

乙方(公章): 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/授权人(签字):



签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 11、谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究

本表复制有效

|      |          |
|------|----------|
| 审批编号 | JKSC1892 |
|------|----------|

### 中国管理科学研究院教育科学研究 重点课题

### 申请·审批书

课 题 名 称: 谈工程经济寿命期与全程造价控制

课 题 主 持 人: 张彦辉

主持人所在单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

填 表 日 期: 2020 年 11 月 20 日

中国管理科学研究院教育科学研究所 制

## 申请者的承诺与成果使用授权

一、本人自愿申报中国管理科学研究院教育科学研究所课题。认可所填写的中国管理科学研究院教育科学研究所课题申请·审批书（以下简称为《课题申请·审批书》）为有约束力的协议，并承诺对所填写的《课题申请·评审书》所涉及各项内容的真实性负责，保证没有知识产权争议。本人已仔细阅读《中国管理科学研究院教育科学研究所课题管理办法》（以下简称《课题管理办法》），同意中国管理科学研究院教育科学研究所使用《课题申请·审批书》所有数据和资料。课题申请如获准立项，同意接受中国管理科学研究院教育科学研究所管理并严格执行《课题管理办法》的相关规定，并对以下约定信守承诺，如有违反，愿意承担相应的法律责任：

1. 遵守相关法律法规。遵守我国《著作权法》和《专利法》等相关法律法规；遵守我国政府签署加入的相关国际知识产权规定。

2. 本人承诺：本人自愿参与该课题的研究工作，本课题申报仅用于教育科研工作，保证不借课题研究之名，谋取不当利益。

3. 遵循学术研究的基本规范。科学设计研究方案，采用适当的研究方法，如期完成研究任务，取得预期研究成果。尊重他人的知识贡献。客观、公正、准确地介绍和评论已有学术成果。凡引用他人的观点、方案、资料、数据等，无论曾否发表，无论是纸质或电子版，均加以注释。凡转引文献资料，均如实说明。

4. 恪守学术道德。研究过程真实，不得以任何方式抄袭、剽窃或侵吞他人学术成果，杜绝伪注、伪造、篡改文献和数据等学术不端行为。成果真实，不重复发表研究成果；对课题主持人和参与者的各自贡献均要在成果中以明确的方式标明。维护学术尊严。保持学者尊严，增强公共服务意识，维护社会公共利益。维护中国管理科学研究院教育科学研究所研究规划课题的声誉。

5. 遵守课题管理规定。遵守《课题管理办法》的规定。研究成果发表时须在醒目位置独家标明“中国管理科学研究院教育科学研究所课题（课题批准号：××××）成果”字样，课题名称与课题立项通知书相一致。凡涉及政治、宗教、军事、民族等问题的研究成果须经中国管理科学研究院教育科学研究所学术委员会同意后方可公开发表。正确表达科研成果，按照《国家通用语言文字法》规定，规范使用中国语言文字、标点符号、数字及外国语言文字。

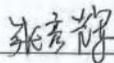
6. 遵守财务规章制度，合理有效使用课题经费，不得滥用和挪用。

7. 按照预期完成研究任务。同意承担课题并按预期完成研究任务，达到预期研究目标。

8. 成果达到约定要求。课题成果专著、论文、研究报告等公开发表，并在学术界和实践领域产生一定的影响。

二、作为课题研究者，本人完全了解《课题管理办法》的有关管理规定，完全意识到本声明的法律后果由本人承担。特授权中国管理科学研究院教育科学研究所：有权保留并向国家有关部门或机构报送课题成果的原件、复印件、摘要和电子版；有权公布课题研究成果的全部或部分内容，同意以影印、缩印、扫描、出版等形式复制、保存、汇编课题研究成果；允许课题研究成果被他人查阅和借阅；有权推广科研成果，允许将课题研究成果通过内部报告、学术会议、专业报刊、大众媒体、专门网站、评奖等形式进行宣传、试验和培训。

申请者（签章）：



2020年11月20日

## 二、课题设计论证

### 一、选题背景

现如今，我国不管是什么建设工程，均蕴含经济寿命期，对于此寿命期，具体所指的是工程在交付使用以后，直至工程报废、拆除的整个过程。其中，主要包含设计寿命、物理服务寿命、经济服务寿命、技术寿命等。该寿命期的存在，能够对全过程造价控制工作的顺利开展带来关键的指导作用，能够促使整体建设工程的成本得到有效的管控，降低投入资金成本的数量，是工程全工程造价管理中不可小觑的核心因素。

经济寿命期存在于任何建设工程当中，是指导全过程造价控制工作顺利开展的关键因素，能够对建设工程的资金管控、降低经济成本投入带来重要的帮助。因此，了解经济寿命期的概念，并且合理开展全过程造价控制工作，是实现费用明细明确、促进工程项目管理的重要工作。

### 二、经济寿命期相关概念阐述

所谓的经济寿命期，实际上具体所指的是建设工程自投入使用直至年平均总费用为最低的使用期限，同工程期当中的总资金费用相关，而对于建设工程寿命年均的总资金费用而言，通常，由年均维护、建设资金费用组成。计算的公式为  $C_t = C_1 + t + C_1 / t$ 。其中，建设工程的使用寿命为  $t$ ，建设工程的总投资为  $C_1$ ，将它同建设工程使用年数相除，能够在建设工程寿命中得到折算，将此建设工程的每年平均运用资金费用获取。 $C_1$  是建设工程头年运行维护的资金费用，属于此建设工程经济全寿命期的运行维护资金费用的综合。

通常来讲，针对于具体的建设工程而言，总建设的造价是具有一定性的，伴随着工程使用年限  $t$  的不断增加，在使用期间折合，每年所需要分摊的建设资金费用正在逐年减少。但是，由于建设工程随着使用年限的增长，会出现逐步的老化，其服务的能力会逐步降低，不仅会对使用的效率造成影响，同时还会将每年需要投入的运行维护资金费用加大。对两个因素综合来看，建设工程的年均所用资金费用便会呈现改变，如果  $t$  较小， $C_t$  就会标高，并且随着  $t$  的不断加大， $C_t$  也会逐步变少，直至某一年，便会到达最小值。以后，便会由于  $t$  的增加，逐步加大。针对于  $C_t$  值比较小的年份  $t_0$ ，便是在经济的层面上所进行的建设工程经济服务的年限定义。如果运行的年限到达一个程度之时，此建设工程便丧失了使用的意义，因为，通过经济的角度考量，持续使用会不断加大投入与耗费的经济成本，会导致建设工程无法收获更多的经济效益。

### 三、建设项目工程“三超”现象的成因浅析

项目工程的投资大、建设周期长、参与主体多，在实施过程中项目环境、项目行为主体的不定性以及工程造价信息的不完备性等，客观上导致“三超”现象普遍性存在。建设项目工程是否“三超”，也

有一定的界定范围，一般来讲：设计概算超出投资估算 20%；工程预算超出设计概算 15%；工程决算超出工程预算 10%；该项目工程应属于“三超”范畴。造成建设项目工程“三超”现象的发生，就项目工程业主方来讲，主要影响因素：

(1) 建设项目工程的管理体制及运作机制问题。譬如某些建设单位在项目工程管理方面，实质上仍在沿用计划经济时期的管理模式，虽然有较好的人、财、物及技术资源，但是由于存在管理体制及运作机制问题，以至于“三超”现象在多个建设项目工程中反复出现。具体表现为：管理部门多，承责客体少；章程制度多，考核兑现少；经验教训多，总结改进少。其根本原因是没有实质性地推行建设工程项目经理管理责任制。

(2) 建设项目工程的“全过程”造价控制与管理问题。譬如某建设项目工程在施工前期阶段，对项目工程造价控制与管理重视不够、投入不足。具体表现为：缺乏合理的决策程序；限额设计缺少具体控制指标；工程估、概算编制及招标流于形式等，使项目工程造价控制在源头上失控，切带来难以弥补的损失。由此可见，切实实施建设工程“全过程”造价控制与管理，对于遏制“三超”至关重要、事在必行。

(3) 建设项目工程多部门管理切责、权、利不明确，缺少统一指挥协调、考核机制不健全等管理问题。如项目工程的施工管理过程中，各参与部门分段管理、各行其是；缺少沟通、相互协作；遇到问题相互推诿，工效低、绩效差；事前控制少、事后问题多等，都是项目工程“三超”现象屡次发生的重要原因所在。

#### 四、研究计划

##### (一) 第一阶段：准备阶段。

1. 组建研究队伍，成立课题研究小组，确定研究的人员分工。
2. 制定和论证课题实验方案，论证课题价值和可行性，请专家对实验方案进行反复论证，确定最终研究方案。

3. 课题组成员深入学习有关理论知识，统一思想，明确研究方向，增强研究的自觉性、紧迫感。

4. 制定好课题研究方案，做好课题的申报工作，争取立项。

##### (二) 第二阶段：行动研究阶段。

1. 认真做好课题研究的分层、分类指导工作，围绕研究内容，收集原始材料。

2. 围绕课题研究目标和研究内容，扎实开展课题研究。

3. 定期做好阶段性小结，研究阶段性成果，撰写研究论文，形成文字性材料。

4. 在实践中进一步完善课题研究方案，调整课题研究思路，并做好课题的中期检测工作。

##### (三) 第三阶段：总结结题阶段。

1. 整理课题原始材料和研究材料。

### 三、完成课题研究的条件和保证

#### 1、完成课题的条件

##### (1) 人员条件（主持人和主要参与者资历、过去从事科研活动及成果的介绍）

本课题负责人发布国家级、省级、市级多篇论文，在理论条件及实践条件上均具有丰富经验，为课题的有效开展奠定坚实基础。通过专家引领及实践研究等方式，观察课题开展情况。

##### (2) 物质条件（图书、资料、时间、资金、设备等的保障情况）

本课题的开展具有稳定的经费支持，单位拨发专项资金为课题开展提供资金保障，并为每一个通过的课题提供支持，因此，本课题物质条件充足，可应用于查找图书资料及人员培训。

##### (3) 环境条件（领导支持，专家支撑，社会支持等）

课研究氛围浓郁，参与课题研究的成员计入相关工作量。所涉及的部门研究意识浓厚，实践组织能力增强，在课题过程中，能及时提供业务指导。信息化及社会因素均能为课题开展提供有力支撑，保障课堂的有效开展。

##### (4) 其他保障条件。

本课题研究具有坚实的后盾。为支持本课题的研究，组织投入大量经费，增添信息化设备及软件系统，保障课题负责人和研究人员开展课题研究、参加课题培训和研讨活动，保障课题研究的正常开展。

#### 2、完成课题的保证：

##### (1) 课题准备阶段

① 组建课题组，撰写课题研究报告，制定课题研究计划。

② 课题组成员制定实施方案，落实人员分工。

③ 检索国内外相关的研究资料，组织课题组学习培训。

④ 举行课题开题活动。

成果：课题论证报告、课题设计报告

##### (2) 研究实施阶段

① 问卷调查，访谈交流。

② 专家讲座、专题报告，开展理论及科研方法系列培训活动。

③ 进行实践探索。开展研究案例、研究论文的撰写和征集、评选活动。举行阶段性成果展示、评审活动。

成果：阶段性研究报告

##### 3. 总结推广阶段

结题、对研究内容分专题进行总结，撰写结题报告；编写出版、论文集和案例集。

##### 4. 资料、设备、科研手段：

由领导对本课题进行统筹安排，合理使用，使他们真正能为本课题的研究实验服务。

##### 5. 课题组人员分工：

课题主持人：制定研究方案；书写论文；课题组研究报告和结题报告的书写；全面负责该课题。

成员：制定研究方案；书写论文；开题报告的书写。论文集和专业实践教学课件的整理；书写论文。

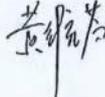
负责前期货文献资料的收集及每个阶段的会议记录；书写论文；协调整个研究活动。

#### 四、预期研究成果

| 序号 | 成果名称（论文题目） | 成果形式 | 承担人 |
|----|------------|------|-----|
| 1  |            |      |     |
| 2  |            |      |     |
| 3  |            |      |     |
| 4  |            |      |     |
| 5  |            |      |     |
| 6  |            |      |     |

#### 五、申请者所在单位意见

《课题申请·审批书》所填写内容属实，该课题主持人和参加者具有较高的政治、业务素质和科研能力，能胜任本课题的研究工作，根据课题研究情况，本单位可提供课题研究所需的时间、人力、物力及经费保障，并同意承担本课题研究的管理任务和信誉保证。

单位负责人签章：

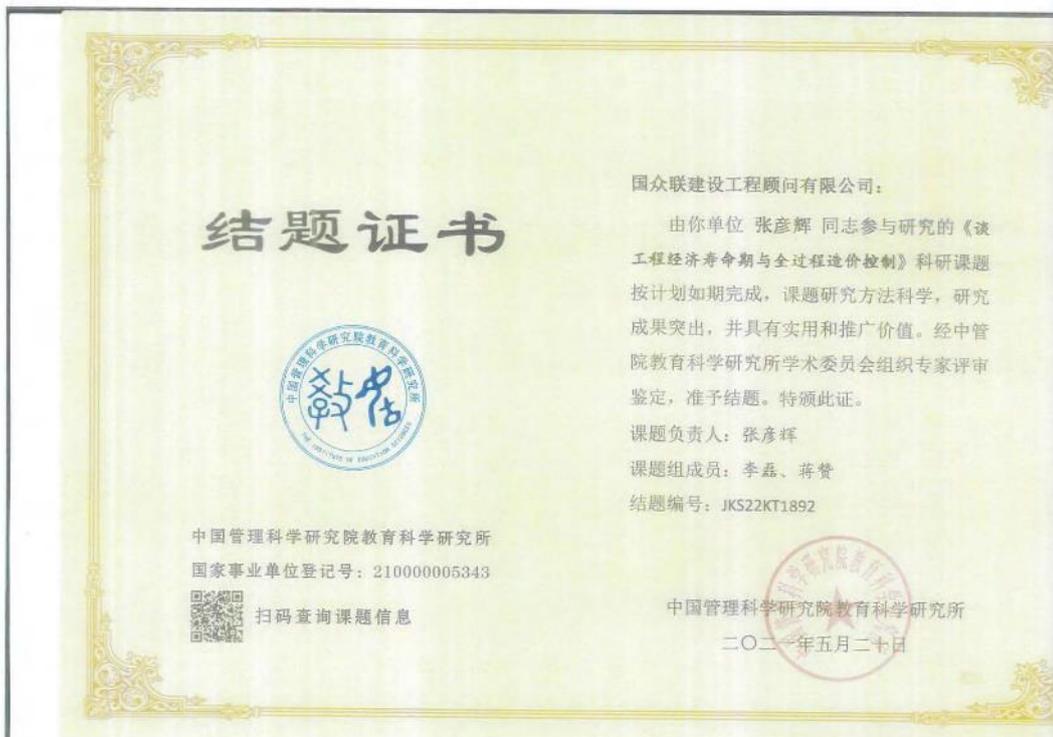
单位公章：  
年 月 日

#### 六、中国管理科学研究院教育科学研究所审批意见

审批意见：

**同意准予立题**

  
单位盖章  
2020年11月20日





附：张彦辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张彦辉 社保电脑号：613413443 身份证号码：65232119740300027 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

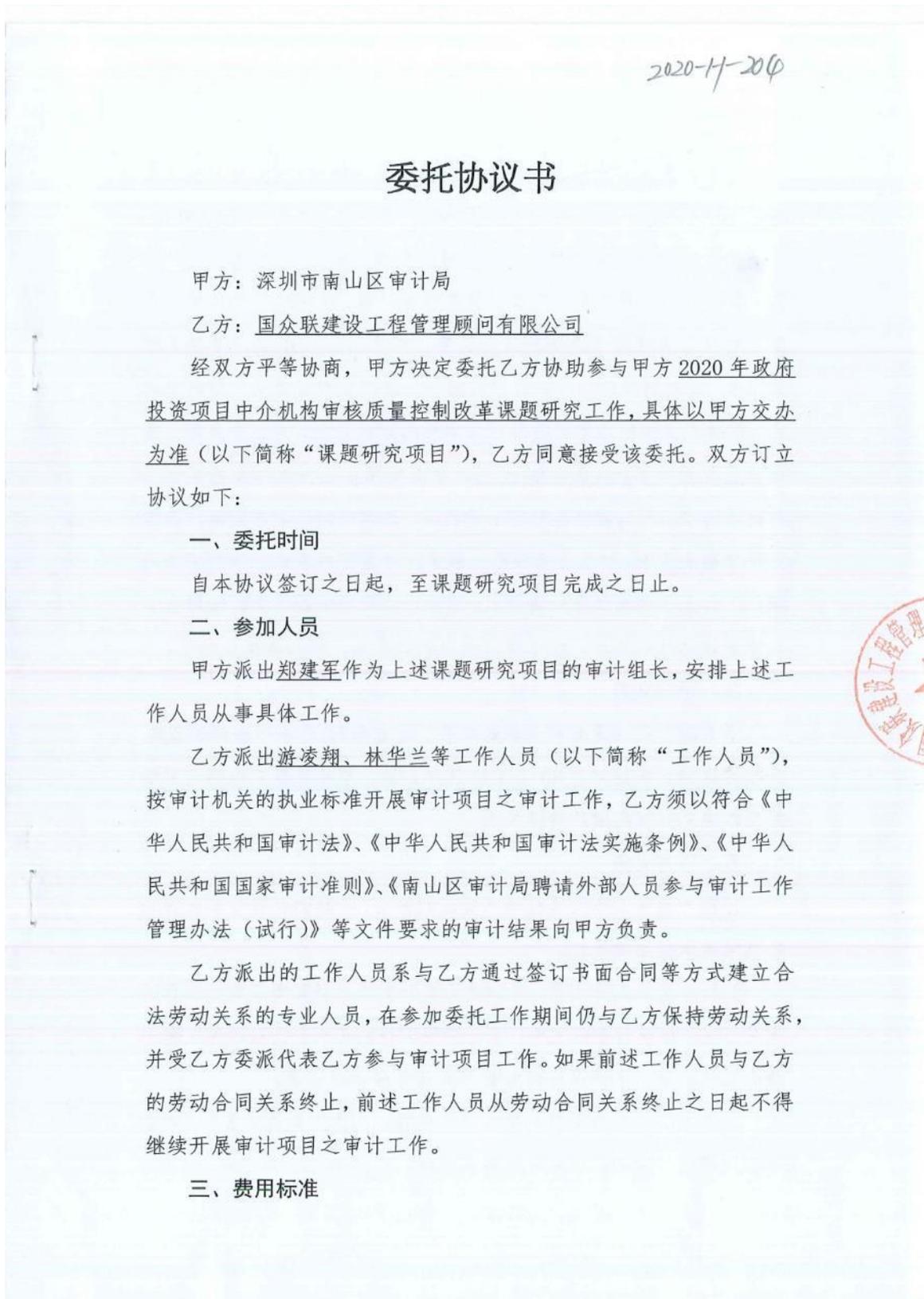
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2021 | 01 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1040.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1200.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 14.0   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1200.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1200.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1200.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1200.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1200.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 90.0  | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0  | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 22.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 合计   |    |          | 84000.0 | 44800.0 |        |      | 32080.0 | 11200.0 |       |    | 2560.0 |       |       | 142.48 |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390c5707a8f6f4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 个人账户余额：  
 养老个人账户余额：252685.04 其中：个人缴交（本+息）：248538.76 单位缴交划入（本+息）：4146.29 转入金额合计：7833.18  
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因跨地重复缴费产生的退费（如有）。  
 医疗个人账户余额：74599.16
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 12、2020 年政府投资项目中介机构审核质量控制改革课题研究工作



个工作日内完成人员更换工作。

4. 乙方负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗、抚恤以及工伤待遇等费用，以及因乙方工作人员导致他人人身伤害或财产损失的，均由乙方自行承担。

5. 其他未尽事宜，按照《南山区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（试行）》精神处理。

#### 六、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除本次委托或者直接取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方不能按时完成审计任务，且不能完成任务的理由甲方不予认可，甲方可以拒绝支付剩余费用。

2. 乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审计报告不实，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还甲方。如果造成甲方或者第三人损失的，还应赔偿全部损失。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还甲方。如果造成甲方或者第三人损失的，还应赔偿全部损失。

4. 乙方工作人员出现违纪或泄密行为或未按甲方要求完成审计档案整理工作的，甲方可以直接取消乙方协审资格。乙方及其工作人员行为涉嫌刑事犯罪的，甲方将依法移送相关司法机关追究乙方及其相关工作人员的刑事责任。

5. 乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲

方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

### 七、审计质量

乙方必须按照《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第 8 号令）、以及上级审计机关的质量要求，完成委托审计项目，且乙方提交的审计报告质量应当得到甲方的认可。

### 八、其他

双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，由深圳市南山区人民法院诉讼管辖。

本协议一式肆份，其中甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力，自协议签字盖章之日起生效。



甲方：(盖章)  
法定代表人

或授权代表：张仲波

2020 年 6 月 19 日



乙方：(盖章)  
法定代表人

或授权代表：黄维芳

2020 年 6 月 19 日

成果文件：

深圳市南山区发展和改革局  
深圳市南山区财政局  
深圳市南山区住房和建设局  
深圳市南山区审计局

文件

深南审〔2021〕2号

深圳市南山区发展和改革局 深圳市南山区财  
政局 深圳市南山区住房和建设局 深圳市南山  
区审计局关于印发《南山区政府投资项目  
造价咨询业务质量控制操作  
指引》的通知

各有关单位：

为指导各建设单位规范对委托社会中介机构造价咨询业务的管理，提高造价咨询成果质量，充分发挥社会中介机构在承接我区政府投资项目造价咨询业务中的重要作用，保障政府投资效益以及财政资金的安全，现将《南山区政府投资项目造价咨询业

务质量控制操作指引》印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制  
操作指引》



附件

## 南山区政府投资项目造价咨询业务 质量控制操作指引

### 第一章 总 则

**第一条 编制依据** 为指导建设单位规范对委托社会中介机构造价咨询业务的管理，提高造价咨询成果质量，充分发挥社会中介机构在承接我区政府投资项目造价咨询业务中的重要作用，保障政府投资效益以及财政资金的安全，根据《深圳经济特区审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》、财政部《基本建设财务规则》和《基本建设项目建设成本管理规定》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等法律、法规、规章和行业标准的规定，结合我区实际情况，制订本指引。

**第二条 适用范围** 本指引适用于建设单位对所委托社会中介机构承接我区政府投资项目造价咨询业务的管理。

本指引所称造价咨询业务是指建设项目的概算、预算(标底)、施工过程结算、工程结算、竣工决算编制及审核等委托咨询业务。

**第三条 各方职责** 建设单位是项目建设和管理的责任主体，负责对其委托的社会中介机构所出具报告的审查把关。

区发改、财政、住建、审计等职能部门依照各自职责，加强

## 七、企业拟派人员情况

### (一) 投标人人员情况一览表

 投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

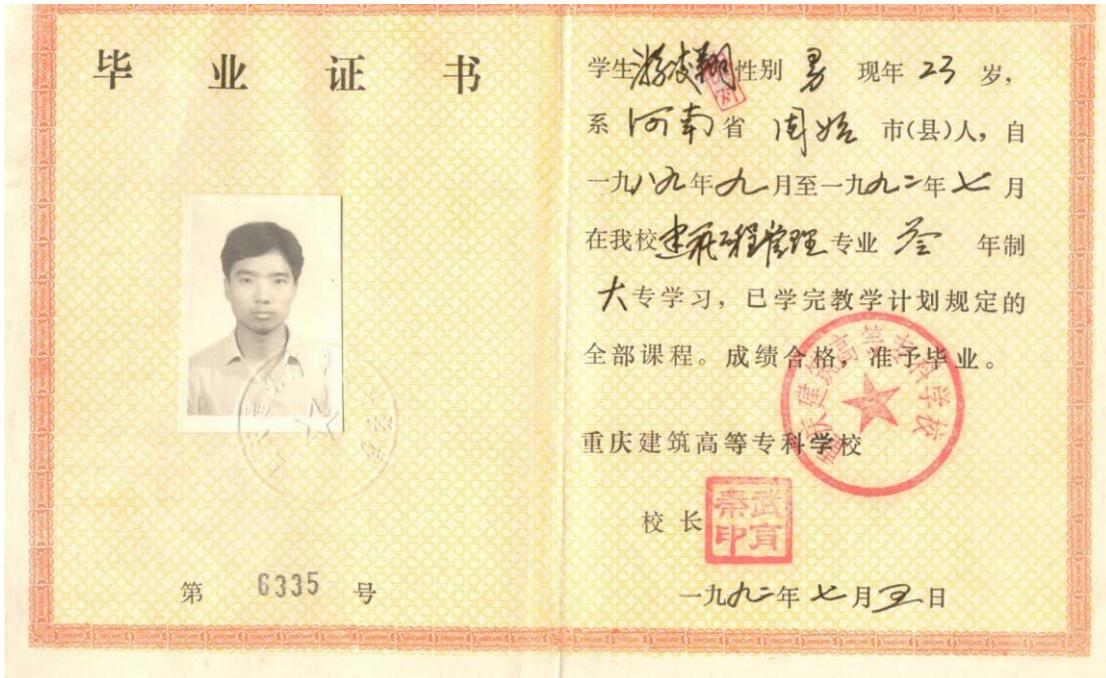
| 序号 | 名称      | 姓名  | 职务          | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目   |
|----|---------|-----|-------------|-------|--|
| 1  | 项目负责人   | 游凌翔 | 土建总审        | 高级工程师 | <p><b>简历：</b>2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。</p> <p><b>承担过的项目：</b>光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目等</p> |
| 2  | 土建专业负责人 | 陈静  | 土建造价师       | 高级工程师 | <p><b>简历：</b>2020 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。</p>                              |
| 3  | 安装专业负责人 | 郝子普 | 安装造价师       | 工程师   | <p><b>简历：</b>2019 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。</p> <p><b>承担过项目：</b>罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标、海洋大学（一期）建设项目、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。</p>                  |
| 4  | 土建造价师   | 崔多卫 | 土建副总审       | 高级工程师 | <p><b>简历：</b>2017 年 5 月 -至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建副总审</p> <p><b>承担过项目：</b>光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>  |
| 5  | 土建造价师   | 赖远通 | 土建造价师       | 高级工程师 | <p><b>简历：</b>2013 年 5 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p><b>承担过项目：</b>罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>                                 |
| 6  | 土建造价师   | 司洪伟 | BIM 管理中心总经理 | 高级工程师 | <p><b>简历：</b>2010 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建副总审。</p> <p><b>承担过项目：</b>皇岗口岸重建项目造价咨询、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询等。</p>                                    |

| 序号 | 名称    | 姓名  | 职务    | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目  |
|----|-------|-----|-------|-------|---|
| 7  | 土建造价师 | 武巧云 | 土建造价师 | 高级工程师 | <p><b>简历：</b>2020 年 6 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p><b>承担过项目：</b>深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询等。</p>                      |
| 8  | 土建造价师 | 杨征宇 | 土建造价师 | 高级工程师 | <p><b>简历：</b>2023 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p><b>承担过项目：</b>罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、田寮中学（暂定名）建设工程等。</p>    |
| 9  | 土建造价师 | 赵福春 | 土建造价师 | 高级工程师 | <p><b>简历：</b>2014 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事预结算等造价管理工作，任造价工程师。</p> <p><b>承担过项目：</b>光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等；</p>                              |
| 10 | 土建造价师 | 邱光兰 | 土建副总审 | 高级经济师 | <p><b>简历：</b>2017 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司现任副总审。</p> <p><b>承担的项目：</b>光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>   |
| 11 | 土建造价师 | 周鹏  | 土建造价师 | 经济师   | <p><b>简历：</b>2017 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事 BIM 建模工作，任 BIM 工程师。</p> <p><b>承担过项目：</b>光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、长湖学校全过程造价咨询等。</p>                       |
| 12 | 土建造价师 | 唐永  | 土建造价师 | 工程师   | <p><b>简历：</b>2016 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员</p> <p><b>承担过项目：</b>罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。</p> |
| 13 | 土建造价师 | 郑会楷 | 土建造价师 | 助理工程师 | <p><b>简历：</b>2021.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。</p> <p><b>承担过项目：</b>光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。</p>                                     |
| 14 | 土建造价师 | 钟鑫文 | 土建造价师 | 助理工程师 | <p><b>简历：</b>2020 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。</p>   |

| 序号 | 名称    | 姓名  | 职务    | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目  |
|----|-------|-----|-------|-------|---|
|    |       |     |       |       | <b>承担过项目：</b> 皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询等。  |
| 15 | 土建造价师 | 简朱梅 | 土建造价师 | 助理工程师 | <b>简历：</b> 2019 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。<br><b>承担过项目：</b> 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询等。      |
| 16 | 土建造价师 | 谢克想 | 土建造价师 | 助理工程师 | <b>简历：</b> 2020 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。<br><b>承担过项目：</b> 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询等。 |
| 17 | 土建造价师 | 宋娇  | 土建造价师 | 助理工程师 | <b>简历：</b> 2018 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。<br><b>承担过项目：</b> 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。         |
| 18 | 土建造价师 | 林思颖 | 土建造价师 | 助理工程师 | <b>简历：</b> 2020 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。<br><b>承担过项目：</b> 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、光明中学初中部拆除重建项目、长湖学校全过程造价咨询等。     |
| 19 | 安装造价师 | 凌燕  | 安装造价师 | 经济师   | <b>简历：</b> 2015 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事造价咨询工作，任安装四部部门经理。<br><b>承担过项目：</b> 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、南方科技大学校园建设工程（二期）等。     |
| 20 | 安装造价师 | 杨倩倩 | 安装造价师 | 工程师   | <b>简历：</b> 2019 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事造价咨询工作，任安装四部部门经理。<br><b>承担过项目：</b> 海洋大学（一期）建设项目、南方科技大学校园建设工程（二期）等。                                |
| 21 | 安装造价师 | 林佳杰 | 安装造价师 | 助理工程师 | <b>简历：</b> 2021 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。<br><b>承担过的项目：</b> 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程等               |

| 序号 | 名称    | 姓名  | 职务    | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目   |
|----|-------|-----|-------|-------|--|
| 22 | 安装造价师 | 钟睿  | 安装造价师 | 助理工程师 | <p><b>简历:</b> 2020 年 5 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任安装造价师。</p> <p><b>承担过项目:</b> 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)全过程造价咨询等。</p>    |
| 23 | 安装造价师 | 郑志远 | 安装造价师 | 助理工程师 | <p><b>简历:</b> 2022 年 1 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 任安装造价师;</p> <p><b>承担过的项目:</b> 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)全过程造价咨询、南方科技大学校园建设工程(二期)等</p>                  |
| 24 | 安装造价师 | 陈建升 | 安装造价师 | 助理工程师 | <p><b>简历:</b> 2022 年 10 月至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任安装造价师。</p> <p><b>承担过的项目:</b> 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)全过程造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p> |
| 25 | 安装造价师 | 叶燕珊 | 安装造价师 | 助理工程师 | <p><b>简历:</b> 2020.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装造价师。</p> <p><b>承担过的项目:</b> 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)全过程造价咨询、深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询等。</p>     |
| 26 | 安装造价师 | 陈辅庆 | 安装造价师 | 工程师   | <p><b>简历:</b> 2012.10-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装一部经理。</p> <p><b>承担过项目:</b> 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)全过程造价咨询等</p> |
| 27 | 安装造价师 | 魏淑玲 | 安装造价师 | 助理工程师 | <p><b>简历:</b> 2022 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装一部经理。</p> <p><b>承担过项目:</b> 海洋大学(一期)建设项目、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)全过程造价咨询等</p>           |

### 1、游凌翔（项目负责人）（高级工程师）相关证件证明



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔  
身份证号码: 510212196811290894  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >手机查看 

游凌翔

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 510212*****94 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)11054400011853

注册编号: B11054400011853

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0054253



持证人签名：  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名： 游凌翔  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1968年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
签发单位盖章 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2005年 01 月 06 日  
Issued on \_\_\_\_\_



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔      社保电脑号：605633551      身份证号：510212196811290894      页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司      单位编号：60008245      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 15.75 | 3500   | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 4.9    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 4.9    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 合计   |    |          | 13638.51 | 7099.6 |        |      | 9809.54 | 3476.96 |        |    | 653.67 |       | 1571.8 | 350.76 |      | 176.04 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18ca9cbb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245      单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 2、陈静（土建专业负责人）（高级工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

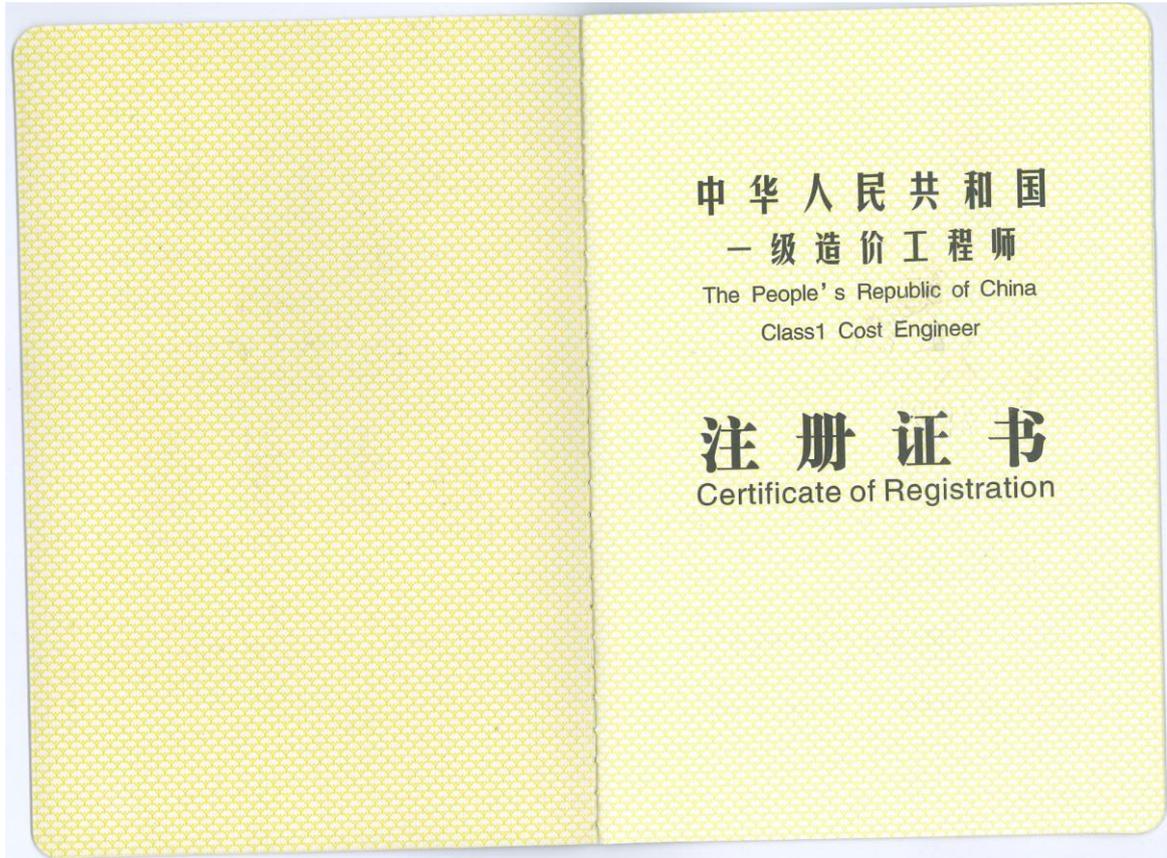
证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 411524*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

|       |                 |       |                    |             |                 |
|-------|-----------------|-------|--------------------|-------------|-----------------|
| 注册单位: | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 证书编号: | 建[造]11194400018674 | 注册编号/执业印章号: | B11194400018674 |
| 注册专业: | 土建              | 有效期:  | 2027年01月09日        |             |                 |


168

## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。





中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 陈静

证件号码: 411524198508282021

性别: 女

出生年月: 1985年08月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

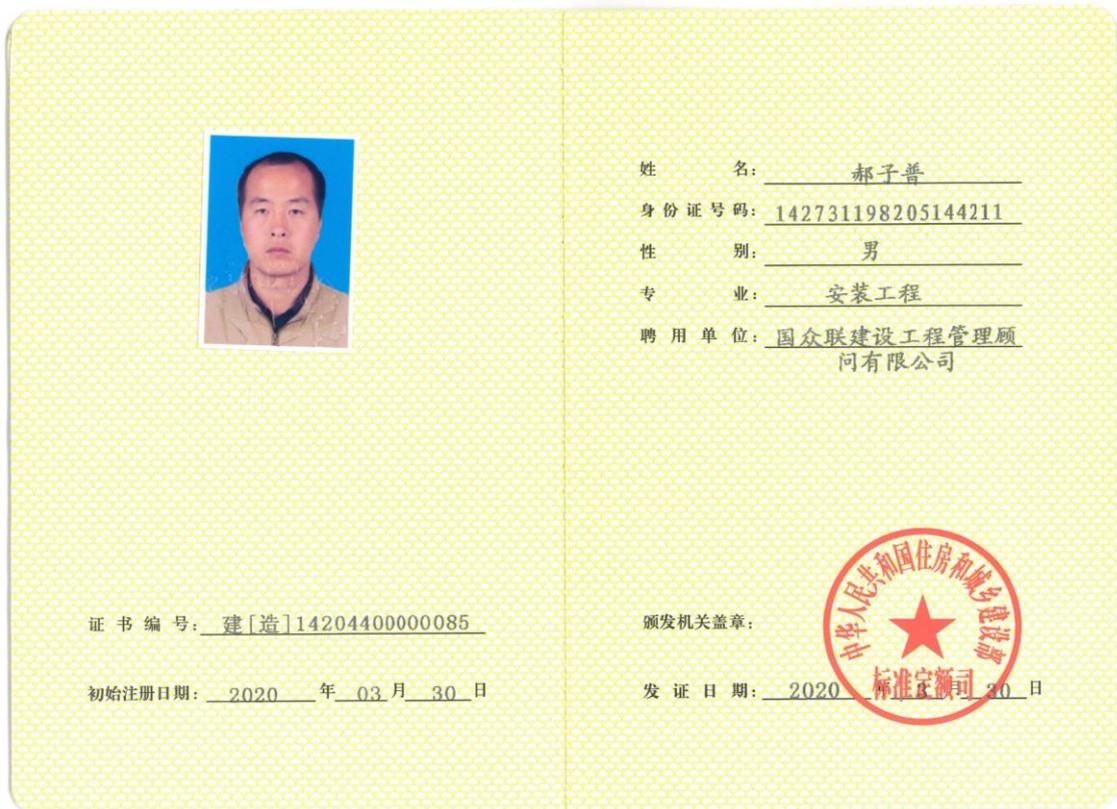
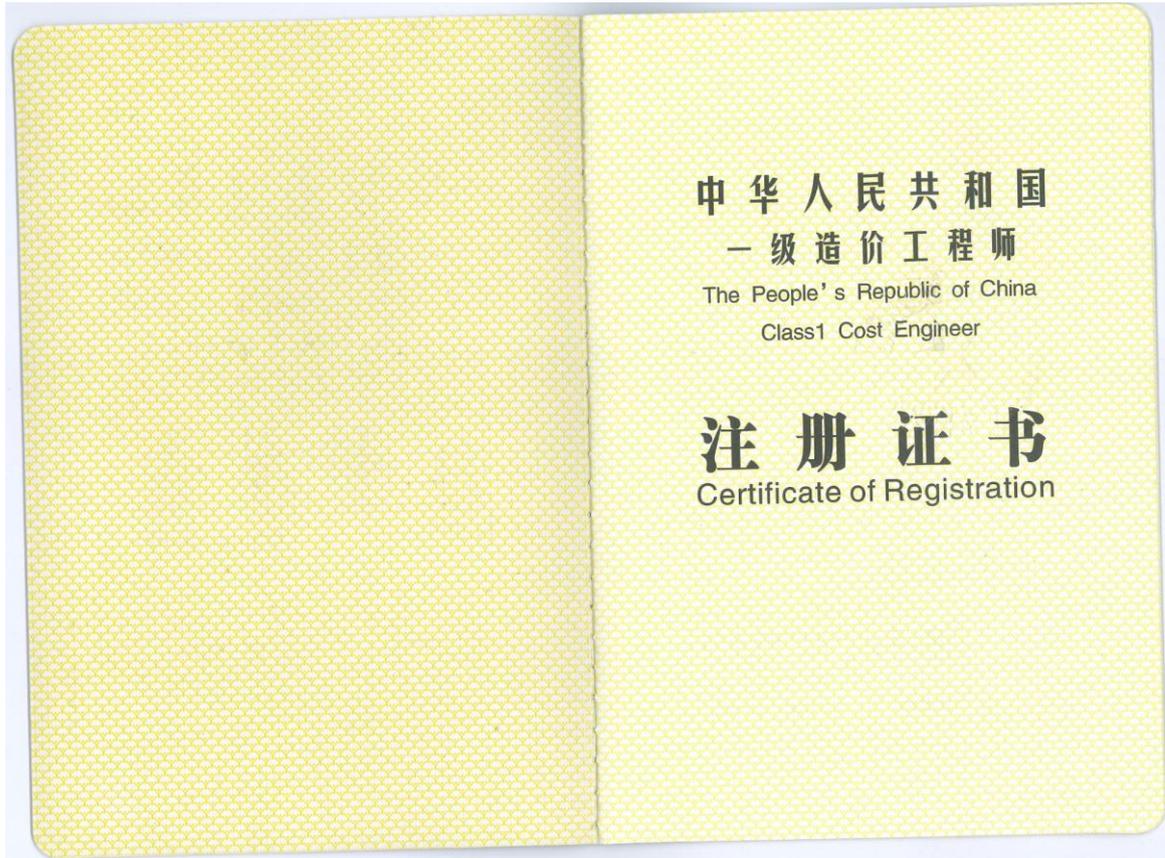
管理号: 2017023440232015440245000929





### 3、郝子普 (安装专业负责人) (工程师) 相关证件证明





| 延续注册登记栏                |                        | 变更注册登记栏                |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 第一次延续注册:               | 第二次延续注册:               | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| <b>同意延续注册</b>          |                        |                        |                        |
| 有效期至: 2028年03月29日      | 有效期至:                  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |                        |                        |
| 第三次延续注册:               | 第四次延续注册:               | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 有效期至:                  | 有效期至:                  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |                        |                        |



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名: 郝子普

证件号码: 142731198205144211

性 别: 男

出生年月: 1982年05月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045410001673



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普 社保电脑号：803332538 身份证号码：142731198205144211 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |        |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |        |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 13.5  | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 4.2  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 4.2  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 4.2  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 4.2  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 4.2  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000 | 4.2  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000 | 4.2  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000 | 4.2  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 4.2  | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 4.2  | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0    |
| 合计   |    |          | 11841.06 | 6579.6 |        |      | 2218.91 | 739.72 |       |    | 628.92 |       |      |      |      |       | 164.04 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18cc4786y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



#### 4、崔多卫（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>内蒙古自治区<br/>人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department<br/>of Inner Mongolia Autonomous Region</p> |  |  <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>持证人签名<br/>Signature of the bearer</p> |  |
| <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>姓名 <u>崔冬卫</u><br/>Full Name</p>  |  | <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>专业名称 <u>木材加工</u><br/>Speciality</p>  |  |
| <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>性别 <u>男</u><br/>Sex</p>  |  | <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>资格级别 <u>高级</u><br/>Status and rank</p>   |  |
| <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>出生年月 <u>1965年2月</u><br/>Date of Birth</p>  |  | <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u><br/>Qualification Level</p>  |  |
|  |  | <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>授予时间 <u>2000年8月31日</u><br/>Conferment Date</p>   |  |
| <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>发证单位 <u>内蒙古自治区人事厅</u><br/>Administration Unit</p>  |  |    |  |
| <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>证书编号 <u>001410041</u><br/>Certificate No.</p>  |  |  |  |
|  <p>主管部门<br/>Conferred by</p>   |  |  |  |

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



358

姓名: 崔多卫  
身份证号码: 152104196502151232  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11144400019160

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 标准定额司 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

崔多卫

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 152104*****32 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11144400019160

注册编号: B11144400019160

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0116096  
No. : 0116096



03922

持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 12231542307150478  
File No. :

姓名: 崔多卫  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 196502  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 201210  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2013 年 3 月 5 日  
Issued on \_\_\_\_\_



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔多卫 社保电话号：646503794 身份证号：152104196502151232 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 13.5  | 3000  | 3.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 3.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 3.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 3.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 3.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 4.2    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 4.2    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 12.0   | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 12.0   | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 12.0   | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 12.0   | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 合计   |    |          | 11841.06 | 6579.6 |        |      | 2218.91 | 739.72 |       |    | 628.92 |       | 165.0 | 302.76 |      | 164.04 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18cab6a34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



### 5、赖远通（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：赖远通  
身份证号：440902197605160417

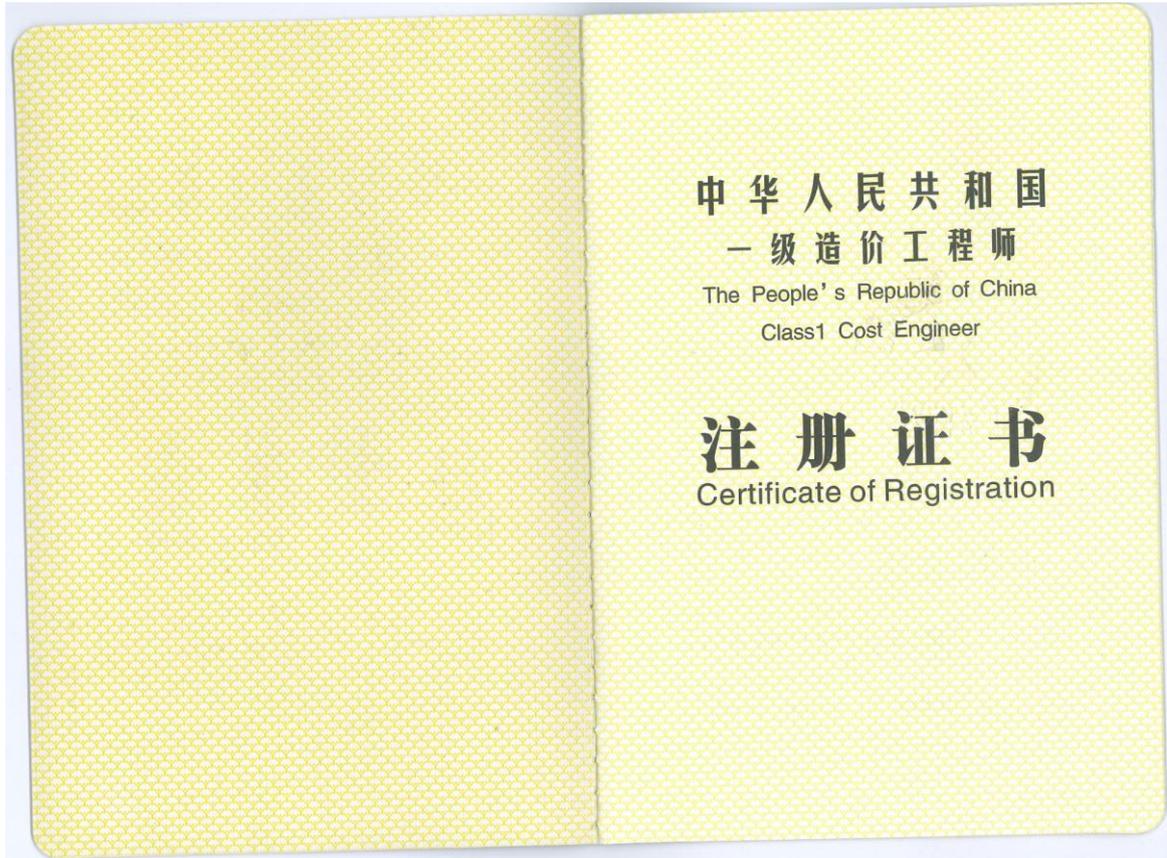


职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赖远通

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 440902*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]111154400027959 注册编号/执业印章号: 811154400027959

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

**二级注册建造师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442008200807584

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月08日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145963  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

赖远通

管理号: 2014023440230000002307442153  
File No.

姓名: 赖远通  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年05月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014年10月19日  
Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖运通

社保电脑号：605863940

身份证号码：440902197605160417

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

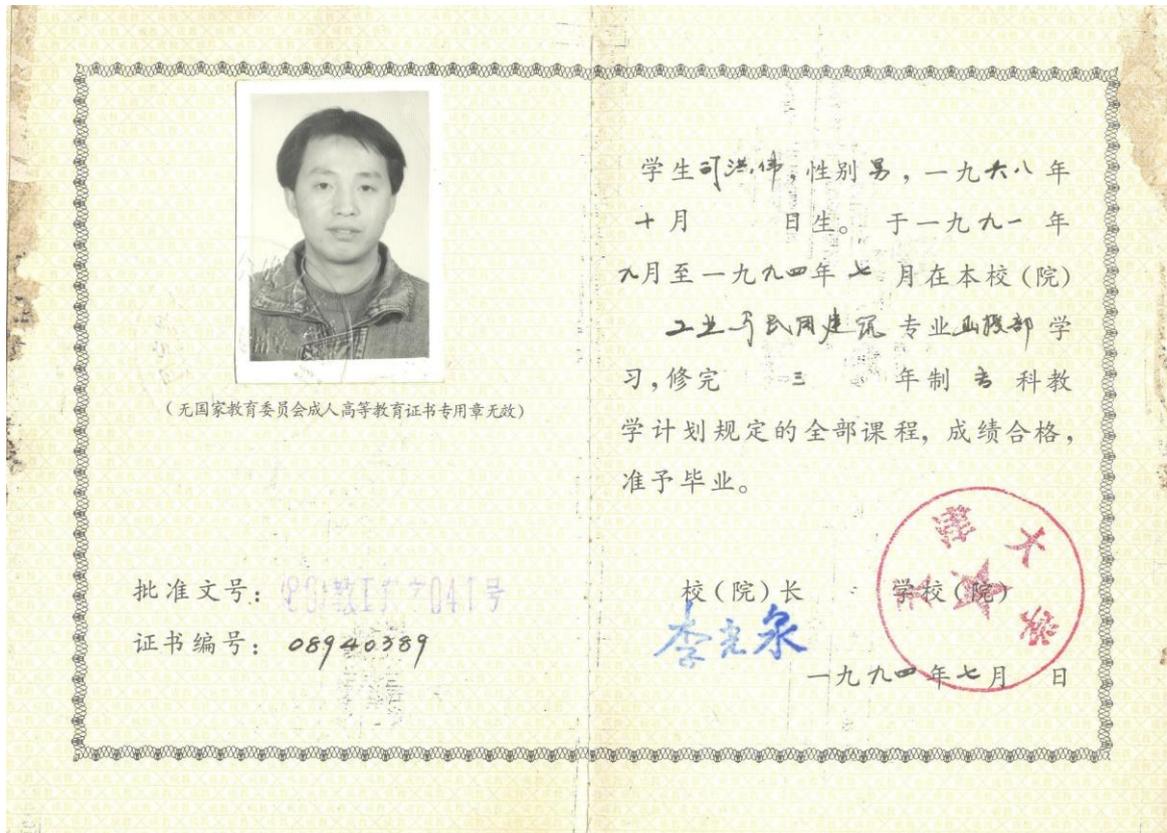
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 15.75 | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 4.9    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 4.9    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 合计   |    |          | 12751.06 | 7099.6 |        |      | 9809.54 | 3476.96 |        |    | 653.67 |       | 191.8 | 350.76 |      | 176.04 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18cc2f2c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008245  
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 6、司洪伟（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



# 广东省职称证书



姓名：司洪伟  
身份证号：15010219681012301X

职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



306

姓名: 司洪伟  
身份证号码: 15010219681012301X  
性别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 150102*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0099079  
No.:



00277

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184  
File No.:

姓名: 司洪伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 196810  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 200910  
Approval Date

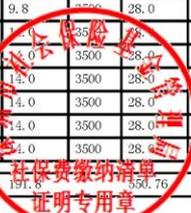
签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010 年 3 月 1 日  
Issued on



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司洪伟 社保电脑号: 625920720 身份证号码: 15010219681012301X 页码: 1  
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 15.75 | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 合计   |    |          | 13638.51 | 7099.6 |        |      | 9809.54 | 3476.96 |        |    | 653.67 |       | 191.8 | 350.76 |      | 176.04 |      |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a18cb577f4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008245  
 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 7、武巧云（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓名：武巧云  
身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 武巧云  
身份证号码: 130634198104296048  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



| 延续注册登记栏                  |               | 变更注册登记栏       |               |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 第一次延续注册:                 | 第二次延续注册:      | 现聘用单位:        | 现聘用单位:        |
| <b>同意延续注册</b>            |               |               |               |
| 有效期至: <b>2028年12月31日</b> | 有效期至:         | 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 |
| 注册受理机关<br>公 章            | 注册受理机关<br>公 章 | 年 月 日         | 年 月 日         |
| 年 月 日                    | 年 月 日         |               |               |
| 第三次延续注册:                 | 第四次延续注册:      | 现聘用单位:        | 现聘用单位:        |
| 有效期至:                    | 有效期至:         | 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 |
| 注册受理机关<br>公 章            | 注册受理机关<br>公 章 | 年 月 日         | 年 月 日         |
| 年 月 日                    | 年 月 日         |               |               |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

武巧云

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 130634*****48 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11124400002604      注册编号/执业印章号: A11124400002604

注册专业: 土建      有效期: 2024年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0110337



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 11234442309443475

姓名：  
Full Name 武巧云

性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 1981年04月

专业类别：  
Professional Type 土 建

批准日期：  
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2012年 02月 06日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云 社保电脑号：632885600 身份证号码：130634198104296048 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险    |       |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|---------|-------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交     | 个人交   |        |      |
| 2022 | 12 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 45.0 | 10000 | 11.2    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 11.2    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 11.2    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 11.2    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 11.2    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 14.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 14.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 14.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 14.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 14.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 14.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 14.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 14.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 14.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 14.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 合计   |    |          | 38400.0 | 20000.0 |       |      | 14000.0 | 5000.0 |       |    | 1245.0 |      |       | 1174.70 |       | 332.04 |      |



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18cd0d65t ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 8、杨征宇（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：杨征宇  
身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑管理  
级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 杨征宇  
身份证号码: 430122197808161110  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广州市恒合工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



| 变更注册登记栏                                      |   | 变更注册登记栏                                      |  |
|--|---|--|--|
| 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日                                    | 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br>杨征宇<br>国众联建设工程管理顾问有限公司<br>注册受理机关<br>2023 年 10 月 10 日<br>专业资格注册专用章 | 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

| 延续注册登记栏   |   | 变更注册登记栏                                      |  |
|---|---|--|--|
| 第一次延续注册：<br><br>同意延续注册<br>有效期至 2028 年 12 月 31 日<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 第二次延续注册：<br><br><br><br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 第三次延续注册：<br><br><br><br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日                   | 第四次延续注册：<br><br><br><br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. : 0080518



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 06234442305440415

姓名：  
Full Name 杨征宇  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1978年08月  
专业类别：  
Professional Type 土 建  
批准日期：  
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2007年03月30日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇 社保电脑号：600346361 身份证号码：430122197808161110 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

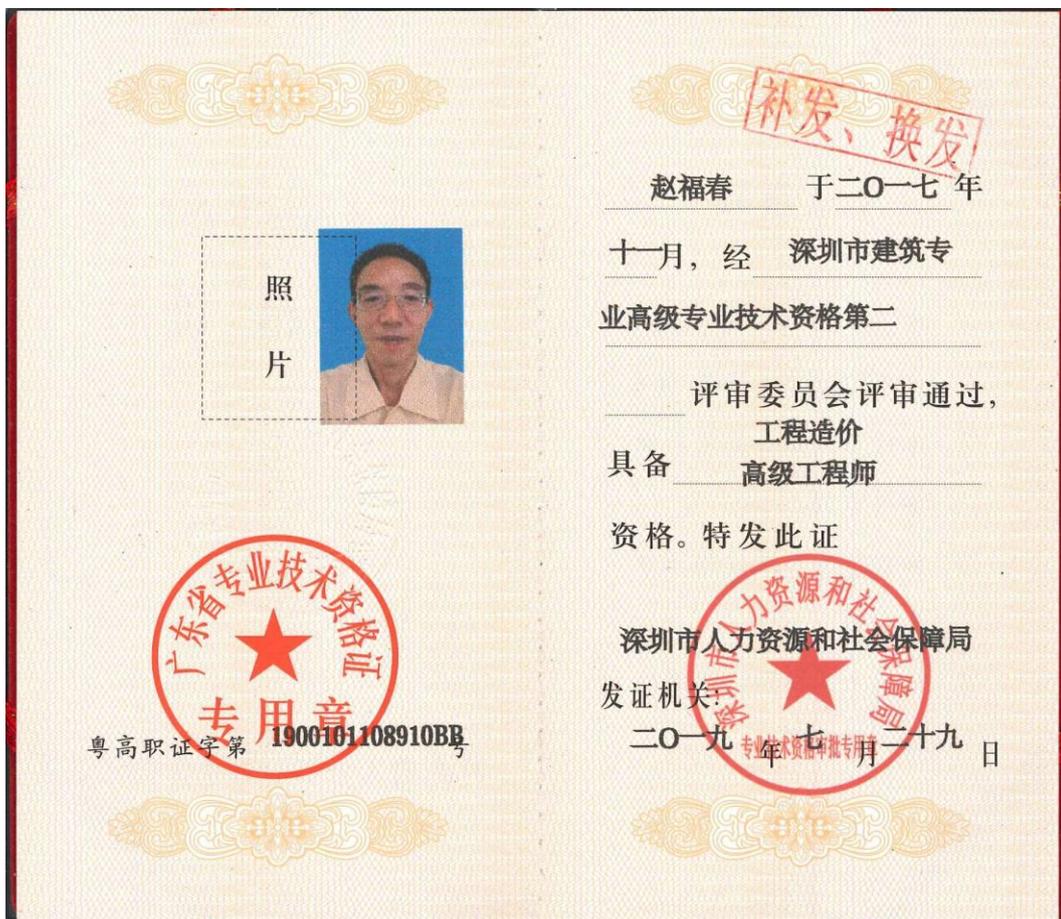
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |        |        |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 合计   |    |          | 9999.51 | 5158.8 |        |      | 7880.58 | 2854.74 |        |    | 551.22 |       |      |      | 118.24 | 373.24 | 120.36 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 339162a18ce100d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



### 9、赵福春（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



206

姓名: 赵福春  
身份证号码: 32082819670617251X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11074400028001

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

赵福春

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 320828*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      注册编号/执业印章号: 2442006201200183  
 注册专业: 建筑工程      有效期: 2024年03月30日

暂无证书变更记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建(造)11074400028001      注册编号/执业印章号: B11074400028001  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0080612

姓名: 赵福春  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1967年06月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007年03月30日  
Issued on

管理号: 06234442349031487  
File No.:



### 10、邱光兰（土建造价师）（高级经济师）相关证件证明



# 贵州省高级专业技术职务

# 资格证书

贵州省人事厅制



(发证单位钢印)

发证单位 (公章)

发证时间 2009.01

证书编号 黔高200800100

姓名 邱光兰

性别 女 出生年月 1970.12

工作单位 贵州黔正工程造价事务所

系列 经济 专业 工程造价

高级职务 高级经济师  
任职资格

评审组织 贵州省经济专业职务高评委

任职资格 2008 年 12 月 30 日  
时间

审批单位 贵州省人事厅

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



244

姓名: 邱光兰  
身份证号码: 520102197012290028  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 520102*****28 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11024400019832 注册编号: B11024400019832  
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 20005235



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 邱光兰  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1970年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: 贵州省建一公司六处  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期 2001 年 2 月 16 日  
Issued on \_\_\_\_\_



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰 社保电脑号：639656351 身份证号码：521012197012290028 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 15.75 | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 490.0  | 280.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 4.9    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 4.9    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 合计   |    |          | 12751.06 | 7099.6 |        |      | 2218.91 | 739.72 |       |    | 653.67 |       | 197.8 | 650.76 |      | 176.04 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18cac7d46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



### 11、周鹏（土建造价师）（经济师）相关证件证明



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 周鹏  
身份证号码: 450802198708178514  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11174400006060

初始注册日期: 2017 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 6 月 30 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

### 周鹏

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 450802*****14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号:      注册编号: 粤1442016201743101

注册专业: 建筑工程      有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▼

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11174400006060      注册编号: A11174400006060

注册专业: 土建      有效期: 2025年07月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328  
File No.

姓名: 周鹏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1987年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2017 年 10 月 15 日  
Issued on \_\_\_\_\_



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏 社保电脑号：630557153 身份证号：450802198708178514 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 13.5  | 3000  | 3.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 3.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 3.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 3.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 3.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0   | 450.0  | 240.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000  | 4.2    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 4.2    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 4.2    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 8.4    | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 12.0   | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 12.0   | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 12.0   | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 12.0   | 3000 | 24.0   | 6.0  |
| 合计   |    |          | 12663.51 | 6579.6 |        |      | 9809.54 | 3476.98 |        |    | 628.92 |       | 162.0 | 302.76 |      | 164.04 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18cbf5634 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 12、唐永（土建造价师）（工程师）相关证件证明



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



607

姓名: 唐永  
身份证号码: 433127199201086613  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400024049

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

唐永

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 433127*****13 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400024049

注册编号/执业印章号: B11234400024049

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日



### 13、郑会楷（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年01月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004411  
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2024.7.29



发证日期：2022年03月24日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑会楷  
证件号码: 440582199401220018  
性 别: 男  
出生年月: 1994年01月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管 理 号: 2021985445789851440201002696



广东省人力资源和社会保障厅

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷 社保电脑号：804833453 身份证号码：440582199401220018 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |        | 失业保险   |      |        |       |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交  | 个人交    |       |      |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62  | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8   | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8   | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8   | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8   | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8   | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8   | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8   | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8   | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8   | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 3.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 3.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 10676.26 | 5914.0 |        |      | 2218.91 | 739.72 |       |    | 597.24 | 129.28 | 441.32 |      | 148.68 |       |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a18d48ca33）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 14、钟鑫文（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：钟鑫文  
身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月26日  
评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年09月10日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400000751  
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2024.07.26



发证日期：2021年08月11日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：钟鑫文  
证件号码：441424199609102311  
性 别：男  
出生年月：1996年09月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2020年12月27日  
管 理 号：2020985445499851440201001003



广东省人力资源和社会保障厅

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文 社保电脑号：806058916 身份证号码：441424199609102311 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 11415.51 | 5914.0 |        |      | 9809.54 | 3476.96 |        |    | 597.24 |       |      |      | 141.32 | 148.68 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d4d149k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 15、简朱梅（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓名：简朱梅

身份证号：445224199809264529



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1998年09月26日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400009797  
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：简朱梅  
签名日期：2024.7.29



发证日期：2023 年 01 月 04 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 简朱梅  
证件号码: 445224199809264529  
性 别: 女  
出生年月: 1998年09月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年10月29日  
管 理 号: 2022985446269851440201004434



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简宋梅

社保电话号：808265558

身份证号码：445224199809264529

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 11415.51 | 5914.0 |        |      | 9809.54 | 3476.96 |        |    | 597.24 |       |      |      | 141.32 | 148.68 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d4f9671 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 16、谢克想（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年09月13日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012348  
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名：

谢克想

签名日期：

2024.7.26



发证日期：2023年08月30日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 谢定翔  
证件号码: 441723199109135213  
性 别: 男  
出生年月: 1991年09月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023085446309851440201005081



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想      社保电脑号：807076082      身份证号码：441723199109135213      页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司      单位编号：60008245      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险 |        |       |        |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |          | 10676.26 | 5914.0 |        |      | 2218.91 | 739.72 |       |    | 597.24 |       | 129.28 |      | 447.32 |       | 148.68 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d69fb2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245      单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



### 17、宋娇（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：宋娇

身份证号：362423199407206029



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评市组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



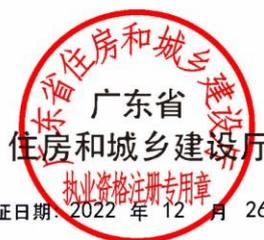
# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年07月20日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400009616  
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 宋娇  
签名日期： 2024.7.26



发证日期：2022 年 12 月 26 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 宋 娇  
证件号码: 362423199407206029  
性 别: 女  
出生年月: 1994年07月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2022年10月29日  
管 理 号: 2022985446269851440201000396



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋娇

社保电话号：643734135

身份证号：362423199407206029

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 628.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 628.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 628.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 11273.91 | 5914.0 |        |      | 9609.54 | 3476.96 |        |    | 597.24 |       |      |      | 141.32 | 148.68 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d53922t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008245  
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 18、林思颖（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓名：林思颖  
身份证号：440582199606120029



职称名称：助理工程师  
专业：园林  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月17日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林思颖  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年06月12日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400003913  
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林思颖

个人签名：林思颖

签名日期：2024.07.28



发证日期：2022年03月17日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林思颖  
证件号码：440582199606120029  
性 别：女  
出生年月：1996年06月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2021年12月05日  
管 理 号：2021985445789851440201006281



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思颖 社保电脑号：802755841 身份证号码：44058219606120029 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险 |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 11415.51 | 5914.0 |        |      | 9809.54 | 3476.98 |        |    | 597.24 |       | 129.28 |      | 141.32 | 148.68 |      |

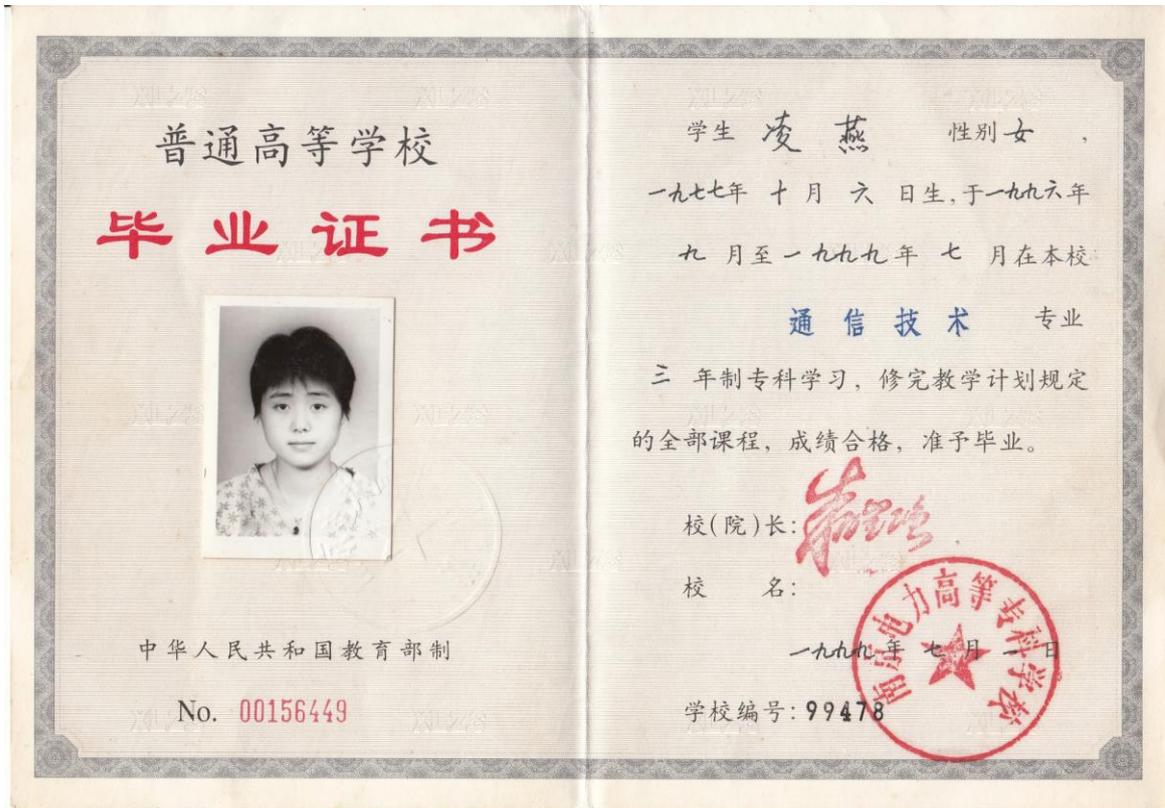


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d46e575 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



### 19、凌燕（安装造价师）（经济师）相关证件证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 12000097



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 12014932 101161415

姓名：  
Full Name 凌燕

性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 1977年10月

专业名称：  
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：  
Qualification Level 中 级

批准日期：  
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2013 年 05 月 30 日



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 凌燕  
身份证号码: 362101197710060620  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 10 月 27 日

| 延续注册登记栏  |                        | 变更注册登记栏                |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| 第一次延续注册:   | 第二次延续注册:               | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| <p><b>同意延续注册</b></p>  |                        |                        |                        |
| 有效期至: <b>2028年12月31日</b>   | 有效期至:                  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日   | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |                        |                        |
| 第三次延续注册:   | 第四次延续注册:               | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 有效期至:  | 有效期至:                  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日   | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |                        |                        |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

凌燕

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 362101*****20 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建(造)14124400002606      注册编号: A14124400002606

注册专业: 安装      有效期: 2024年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0107119



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 10234442305443747

姓名：  
Full Name 凌燕  
性别：  
Sex 女  
出生年月：  
Date of Birth 1977年10月  
专业类别：  
Professional Type 安 装  
批准日期：  
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2011年03月10日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕 社保电脑号：631691901 身份证号码：362101197710060620 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |        |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |        |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 4.9  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 4.9  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 4.9  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 4.9  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 4.9  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500 | 4.9  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500 | 4.9  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500 | 4.9  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 4.9  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 4.9  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 9.8  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 9.8  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 9.8  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 9.8  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 9.8  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 合计   |    |          | 13638.51 | 7099.6 |        |      | 9809.54 | 3476.98 |        |    | 653.67 |       |      |      |      |       | 176.04 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18cb0418z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 20、杨倩倩（安装造价师）（工程师）相关证件证明



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



55

姓名: 杨倩倩  
身份证号码: 420881198909052969  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14244400033728

初始注册日期: 2024 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 09 月 04 日



# 广东省职称证书

姓 名：杨倩倩  
身份证号：420881198909052969



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131741  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨倩倩      社保电脑号：631747669      身份证号：420881198909052969      页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司      单位编号：60008245      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 11415.51 | 5914.0 |        |      | 9609.54 | 3476.96 |        |    | 597.24 |       |      |      | 141.32 | 148.68 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d344eau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245      单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 21、林佳杰（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年10月13日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400000653  
有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 林佳杰  
签名日期: 2024年7月26日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：（[http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801\\_237029.html](http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html)）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰 社保电脑号：647547029 身份证号：440582199110136676 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 个人交    |      |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 10676.26 | 5914.0 |        |      | 2218.91 | 739.72 |       |    | 597.24 |       |      |      | 441.32 | 148.68 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d44b03v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 22、钟睿 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年08月03日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400001962  
有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2024.7.29



发证日期：2021 年 09 月 01 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：（[http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801\\_237029.html](http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html)）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿 社保电脑号：804572642 身份证号码：441602199408030414 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |        |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |          | 11415.51 | 5914.0 |        |      | 9809.54 | 3476.96 |        |    | 597.24 |       |      |      |      |       | 148.68 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d4b6797 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



### 23、郑志远（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：郑志远

身份证号：440582199407020930



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
27日-2025年01月23日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年07月02日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400009807  
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2024.7.28



发证日期： 2023 年 01 月 04 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑志远  
证件号码: 440582199407020930  
性 别: 男  
出生年月: 1994年07月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管 理 号: 2022985446269851440201003955



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远      社保电话号：646306635      身份证号码：440582199407020930      页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司      单位编号：60008245      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 10676.26 | 5914.0 |        |      | 2218.91 | 739.72 |       |    | 597.24 |       |      |      | 441.32 | 148.68 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d55e3b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245      单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 24、陈建升（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



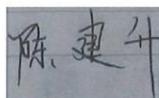
使用有效期：2024年07月  
29日-2025年01月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年12月26日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400009610  
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2022 年 12 月 26 日

个人签名：陈建升  
签名日期：2024.7.29.



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址: ([http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801\\_237029.html](http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html) )

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升 社保电脑号：802367753 身份证号：440982199512262132 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |       |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 10676.26 | 5914.0 |        |      | 2218.91 | 739.72 |       |    | 597.24 |       |      |      | 148.68 |       |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d514c02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 25、叶燕珊（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



No.01- 1604976953

# 广东省职称证书

姓 名：叶燕珊  
身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

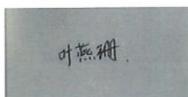
使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1993年07月14日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400011441  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2023.7.29

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：叶燕茹  
证件号码：440510199307140845  
性 别：女  
出生年月：1993年07月  
专 业：安装工程  
批准日期：2023年06月17日  
管 理 号：2023985446309851440201003874



广东省人力资源和社会保障厅

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊 社保电话号：806461663 身份证号：440510199307140845 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交    |        |      |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 10676.26 | 5914.0 |        |      | 2218.91 | 739.72 |       |    | 597.24 |       |      |      | 141.32 | 148.68 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d63c2ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 26、陈辅庆（安装造价师）（工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：陈辅庆

身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年03月22日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015429  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2024.8.1



发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：陈辅庆  
证件号码：440506198903220412  
性 别：男  
出生年月：1989年03月  
专 业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆 社保电脑号：633662155 身份证号码：440506198903220412 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 15.75 | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 3.92   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0   | 525.0  | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500  | 4.9    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 9.8    | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 11 | 60008245 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 合计   |    |          | 13638.51 | 7099.6 |        |      | 9809.54 | 3476.96 |        |    | 653.67 |       | 191.8 | 350.76 |      | 176.04 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d76168m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 27、魏淑玲（安装造价师）（助理工程师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：魏淑玲  
身份证号：440582199810246323



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

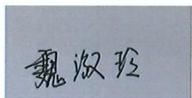
使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1998年10月24日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400012664  
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲  
签名日期：2024. 7. 26

发证日期：2023 年 09 月 06 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 姓名:   | 钟淑玲                          |
| 证件号码: | 440582199810246323           |
| 性别:   | 女                            |
| 出生年月: | 1998年10月                     |
| 专业:   | 安装工程                         |
| 批准日期: | 2023年06月18日                  |
| 管理号:  | 2023985146309851440201000101 |



广东省人力资源和社会保障厅



## 八、企业获奖情况

### (一) 企业荣誉情况一览表

| 序号 | 奖项名称  | 获取机构           | 获奖时间             | 备注  |
|----|---|----------------|------------------|-----|
| 1  | 连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业     | 广东省工程造价协会      | 2023.10          | 省级  |
| 2  | 连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业 | 广东省工程造价协会      | 2023.10          | 省级  |
| 3  | 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队          | 广东省工程造价协会      | 2023.10          | 省级  |
| 4  | 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队          | 广东省建设工程标准定额站   | 2020.12          | 省级  |
| 5  | 2013-2023 年度造价咨询先进单位                        | 深圳市造价工程师协会     | 2016-2024.3      | 市级  |
| 6  | 企业 AAA 级信用等级                                | 中国建设工程造价管理协会   | 2016-2027        | 国家级 |
| 7  | 2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位                | 广东省审计厅         | 2020.12          | 省级  |
| 8  | 罗湖区建筑市场诚信优质企业                               | 深圳市罗湖区住房和城乡建设局 | 2023.4-2024.4    | 市级  |
| 9  | 2022 年度建设服务-先进集体                            | 深圳市光明区建筑工务署    | 2023.3-2024.4    | 市级  |
| 10 | 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位                      | 深圳市宝安区审计局      | 2019-2021        | 市级  |
| 11 | 广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位                      | 广东省工程造价协会      | 2023.2           | 市级  |
| 12 | 深圳市造价工程师协会一第六及第七届副会长单位                      | 深圳市造价工程师协会     | 2017.3<br>2022.3 | 市级  |
| 13 | 现为深圳市工程咨询协会一第四届副会长单位                        | 深圳市工程咨询协会      | 2019.11          | 市级  |

## 1、连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



## 2、连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



### 3、2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



#### 4、2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



## 5、2013-2023 年度造价咨询先进单位













# 证 书

国众联建设工程管理顾问有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会  
二〇一五年九月

## 6、企业 AAA 级信用等级

### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

信用等级:  评价年度:

| 序号 | 单位名称            | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间       | 有效期至       | 历史评价记录                                |
|----|-----------------|------|------|------------|------------|---------------------------------------|
| 1  | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 广东省  | AAA  | 2024-07-16 | 2027-07-15 | <input type="button" value="历史评价记录"/> |

1  到第  页  共 1 条

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022  
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037





CCEA  
CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



## 7、广东省审计厅—2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位



## 8、2022-2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业





# 诚信优质企业证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位获 2023 年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造  
价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 4 月 1 日

## 9、深圳市光明区建筑工务署—2022-2023 年度建设服务-先进集体





## 10、 深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位



## 11、 广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位



12、 现为深圳市造价工程师协会 - 第六届副会长单位



13、 现为深圳市工程咨询协会 - 第四届副会长单位

