

标段编号：2412-440300-04-01-900003001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区等3个项目造价咨询打包招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2025年01月15日

龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区等 3 个项目造价咨询打包招标项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2412-440300-04-01-900003

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：谢思雨

投标日期：2025 年 1 月 15 日

## 目录

一、企业业绩情况 .....	2
(一) 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区) (全过程造价咨询) .....	3
(二) 长岭皮水库综合治理工程 .....	16
(三) 龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC (设计采购和施工) 工程咨询服务 .....	25
(四) 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询 .....	34
(五) 深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程 .....	41
(六) 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目 (政府投资工程) 全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理) .....	49
二、项目负责人业绩情况 .....	57
(一) 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区) (全过程造价咨询) .....	58
(二) 深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程 .....	71
(三) 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目 (政府投资工程) 全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理) .....	79
三、企业综合实力 .....	87
四、企业拟派人员情况 .....	91
(一) 项目拟投入本项目人员情况一览表 .....	91
五、企业获奖情况 .....	223

## 一、企业业绩情况

### 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)(全过程造价咨询)	深圳 宝安	2019.8.1- 至今	2065.30	
2	长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询	深圳 南山	2023.5.8- 至今	664.00	
3	龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC(设计采购和施工)全过程咨询服务	深圳 龙岗	2018.7.12 -2022.7.9	530.425 2	
4	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询	深圳 龙岗	2020.4.6- 至今	300.944	
5	深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程全过程造价咨询	深圳 坪山	2020.10.1 9-至今	296.8	
6	龙岗区社区给水官网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区(政府投资工程)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理)	深圳 龙岗	2021.7.26 -2024.5.1 4	164.63	

(一) 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030620180403010001

标段名称：宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：2065.300000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-20

查验码：1490554847234944

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、合同关键页扫描件（签订时间：2019.8.1；合同金额：2065.30 万元）

## 建设工程造价咨询委托合同

**项目名称、地点：**

工程名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程

(前海铁石片区) (全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

**单位名称：**

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019 年 8 月 1 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)  
(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

**项目内容:** 工程规模及内容: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程前海铁石片区总投资 62.032498 亿元,建安费 51.632634 亿元。主要建设内容包括但不限于:约 146.75 公里的老旧管网改造;约 581.9 公里的老旧管网清污和疏浚(含 102074 立方米的清淤);6 座污水提升泵站改造;约 53 个待完善小区正本清源工程;重点面源整治(含垃圾屋、农贸市场、汽配、洗车、餐饮街);约 120 个黑臭水体整治;15 座泵闸改造修复(含前池污水抽排);10 座水闸改造;重点景观与生态修复(1 个湿地及 15 处生态绿化,3 处生态修复;1 项补水完善工程;新涌改道工程,咸水涌防洪整治工程。

二、咨询服务范围:

本工程造价咨询服务范围为宝安区 2019 年全面消除黑臭水体项目(前海铁石片区)全过程造价咨询服务,包括但不限于以下内容:

1、建设工程设计概算复核;

- 2、勘察设计概算复核等相关内容；
- 3、预算编制；
- 4、结(决)算编制；
- 5、工程变更编制；
- 6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；
- 8、施工全过程的造价咨询服务；
- 9、与工程造价咨询相关的工作。

**三、咨询酬金：**

**合同金额：**  
合同暂定价为人民币 20653000.00 元（大写：贰仟零陆拾伍万叁仟元整）。

该，  
圳市  
期：

1、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询审核的结算价×4%-违约金（违约金计算规则详见合同条款）。

2、原则上本合同按审计和造价部门的要求开展结算工作，如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定等工作，则以最新的相关政策为结算依据。

**四、咨询服务期限：**

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间： 5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过 5 日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目见附表 1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核酬金。绩效考核酬金占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区水务局



咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦

14 楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：

账号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订地点：深圳市宝安区

**签订时间：**

**合同签订时间：2019年8月1日**

## 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2020.0144

报备单位	宝安区水务局	报备单位联系人和联系电话	赖连兴 15815534692
工程名称	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）第一批次		
工程地点	宝安区		
资金来源	宝发改概算<2019>157号	概算批复建安费	497333.62万元
报备咨询单位	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图预算（招标控制价）	339568.926806万元		
报备主要编制人	金巍	执业印章编号	A03440004918
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表	纸质，原件2份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件各1份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版，各1份	1
5	单位的审核意见	原件1份	1
报备单位（盖章）：  经办人（签字）：  2020年8月24日		工程造价管理站备查意见（盖章）：  经办人（签字）：  2020年8月26日	

温馨提示：报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

3、成果文件

项目编号 4133

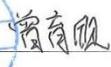
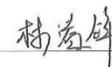
# 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区)-河道暗涵支叉流整 治工程15

## 工程预算编制报告书

发 包 人： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 23,670,796.52 元

编 制 人：  廖高  曾育  林若

复 核 人：  许  何

批 准 人：  张

编制日期： 2020.12.21

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

# 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区) - 管网疏通及修复工程

## 工程预算编制报告书

建设单位： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

有效期至：2021年12月31日
编号：甲190344000631
工程造价咨询企业执业印章
深圳市建星项目管理顾问有限公司

工程造价： 241,631,308.03 元

编制人： 张磊 宋新童 张子懿

复核人： 张燕 陈恒峰 李翠林

批准人： 张新 陈亮

编审日期： 2020.03.14

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: J-STAR.sz@163.com

项目编号 4133

# 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区)一 水湖塘库整治工程 工程预算编制报告书

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190344000631
有效期至: 2021年12月31日

工程造价: 35,721,505.18 元

编 制 人: 张子馨 肖晓文 张明 张明 胡青 徐芳芳

复 核 人: 郑淡莹 罗韦娜 魏林忠 马晓潮

批 准 人: 张子馨 肖晓文 张明 张明 胡青 徐芳芳

编制日期: 2020.03.14

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

# 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区)一 老旧管网改造工程 工程预算编制报告书

发包人: 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190314000631  
有效期至: 2021年12月31日

工程造价: 619,087,561.27 元

编制人: 张新 丁伟 曾雪碧 梁子强

复核人: 梁子强 梁新章

批准人: 张新

编制日期: 2020.04.26

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



# 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区)一 正本清源工程7

## 工程预算编制报告书

发 包 人： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 159,402,386.25 元

编 制 人：   丁 味 林 宏 斜

复 核 人：  

批 准 人： 

编制日期： 2020.10.16

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

#### 4、业绩证明

### 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区水务局

建设地点：深圳市宝安区

建设投资：项目匡算总投资为14.6516亿元

项目概况：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)，服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河(东山书院-茅洲河)段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

服务范围：全过程造价咨询服务

**项目负责人：**

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020年9月18日



(二) 长岭皮水库综合治理工程

1、中标通知书

JX2-700

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023年5月30日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年4月27日为长岭皮水库综合治理工程全过程  
造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：  
RMB6640000.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人： 高洋

（或委托代理人）： \_\_\_\_\_

2、合同关键页（签订时间：2023.5.18；合同金额：664.00 万元）

J2-2023-148



合同编号：CLPSK-001-2023

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程造价咨询合同

项目名称：长岭皮水库综合治理工程

合同名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

**单位名称：** 包人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 年 月

## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

### 签订时间：

本工程全过程造价咨询工作由甲方于2023年4月21日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 项目名称、地点、<sup>工程概况</sup>内容：

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。

工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积9.93km<sup>2</sup>，正常蓄水位62.5米，总库容1747万m<sup>3</sup>，属于中型III等水库。

拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长364米，坝高35.68米）、新建泄洪隧洞1.4千米及箱涵0.75千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥55万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

## 二、签约合同价及结算价：

### 合同金额：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：¥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取：

#### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

#### b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
	10亿元以上部分	1.8	
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c.总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma(\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.12% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.2</b> 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.1</b> 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 <u>24</u> 万元，服务时间：暂定 <u>30</u> （月） 人员数量及专业要求：总人数 1 人，其中要求熟悉造价、初级职称。 （初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人）
总费率（含系数）	（计取公式） $\text{总费率} = \Sigma(\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改委

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以**期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中



甲方：深圳市建设工程和水利管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

高洋

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

李凡

或委托代理人：



联系方式：

地址：

合同订立时间： 年 月 日

3、成果文件

J2023093

项目编号 2415

# 长岭皮水库综合治理工程 项目全过程工程咨询 招标控制价报告书

招标人： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 2,803.22 万元

编制人： 鲁俊文 邹超

复核人： 李霞 邓将来

批准人： 叶建锁

建设单位审核人：

编制日期： 2023.06.01

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



### (三) 龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC (设计采购和施工) 工程咨询服务

#### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440307201704530002001

标段名称: 龙岗河流域上游雨污分流项目EPC (设计采购和施工) 全过程工程咨询服务

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 2085.424000万元

中标工期: 1000

项目经理(总监):

本工程于 2018-03-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-15

查验码: 5098823287441996

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

2、合同关键页（签订时间：2018.7.12；合同金额：530.4252 万元）

工程编号：

合同编号：

J5-2018-010

## 合 同 书

**项目名称、地点：**

项目名称：龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程

工程咨询服务

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区环境保护和水务局

乙 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

**签订时间：**

签订时间：2018年7月12日

# 协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

**单位名称：**承包人、咨询人、监理人、中标人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由监理（含项目管理）、造价咨询三部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此三部分工作。

## **合同金额：**

二、合同总费用暂定 2085.424 万元，已按投标报价下浮率 18% 下浮。其中：监理服务费暂定 1408.3418 万元，项目管理服务费暂定 146.657 万元，造价咨询服务费暂定 530.4252 万元。项目款项支付到联合体牵头方。

本工程属于政府投资项目，付款除需按发包人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、区财政付款的有关规定。合同中约定的支付时间只是指发包人申请审批支付的期限，承包人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为发包人违约，发包人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

三、主要工作职责：含项目管理、监理及造价管理三大部分。

### **1、项目管理方面**

主要是代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全过程管理，主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在前期及项目实施阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。在项目实施的全过程中，负责开展组织协调，协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可，土地征用等有关手续等。主要具体内容包括但不限于：

- 1) 根据项目业主的相关要求，具体组织工程的建设管理。
- 2) 在项目业主的指挥领导下做好与规划、国土、征地拆迁、航道、港务、市政管理、电力管廊、环保、环卫、绿化等部门的协调工作以及迎接上级各部门的检查和考核的各项工作。
- 3) 定期向项目业主报告有关工作情况。
- 4) 未征得项目业主同意，不得泄露与本工程和本合同有关的保密资料。

(4)合同附件:

(5)双方确认需进入合同的其他文件:双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本合同履行过程中如出现未约定或约定不明或文件约定冲突之事项,甲、乙双方应本着诚实信用原则友好协商,遵循项目实施中产生的各级审查意见,推进项目实施,确保项目质量和进度。

六、本项目相关监理(含项目管理)、造价咨询服务协议作为本合同的组成部分,联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。甲、乙双方应予以签署并全面履行(但如因政策变动导致项目部分工作取消,双方互不承担违约责任)。

七、合同履行过程中产生争议的,甲、乙双方任何一方有权向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。但除诉讼事项外,乙方的监理(含项目管理)、咨询服务工作应照常进行,除非甲方另行书面通知。

八、本合同(含附件一 A、监理(含项目管理)服务协议;附件二 B、造价咨询服务协议,附件三 联合体共同投标协议;附件四 中标通知书;附件五 其他情况说明)一式 肆拾壹 份,甲方 叁拾伍 份,乙方 陆 份,具有同等法律效力。甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

地 址:深圳市龙岗区

开户银行:

帐 号:

乙方(盖章):

深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

地址:深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

开户银行:建设银行深圳振华支行

帐号:44201521700051004140

合同签订地点:

签订日期: 2018 年 7 月 12 日

## 附件二：

# B、造价咨询协议

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区环境保护和水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）造价咨询  
**项目内容：**

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：本次龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）造价咨询公开招标的内容包括但不限于以下内容：龙岗区园山街道保安社区雨污分流管网工程、龙岗区园山街道大康社区雨污分流管网工程、龙岗区园山街道荷坳片区雨污分流管网工程、龙岗区横岗街道松柏、华侨新村片区雨污分流管网工程、龙岗区龙城街道回龙埔社区雨污分流管网工程、龙岗区龙城街道爱联片区雨污分流管网工程和龙岗区龙城街道新联片区雨污分流管网工程 7 个工程的施工阶段全过程造价控制（从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）       项目经济评价

2、 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、 编制工程造价计价依据

施工过程造价控制服务

提供有关的造价信息服务

6、对建设工程造价进行全过程成本控制。包括施工图预算编制、施工过程控制、工程结算审核等等。

7、其他：（可按实际需要约定）

三、咨询酬金：

本项目**造价咨询服务酬金**暂定为人民币（大写）伍佰叁拾万零肆仟贰佰伍拾贰元整为支付进度款的依据，**造价咨询服务酬金最终以政府审计部门审定价为准。**

**（一） 造价咨询服务酬金计算方式：**

本次招标范围为施工阶段全过程造价咨询服务工作，依据广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定执行；合同价暂按各工程项目建议书中建安费为计费基数。

**（二） 造价咨询服务酬金结算方式：**

合同结算价以经政府审计部门审定的单项工程竣工结算中对应造价咨询服务范围的建设安工程费为基数，依据广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定，采用差额定律累进法计算并按投标报价下浮率下浮18%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到中标通知书后开始实施，至该工程完成结算（决算）审计工作后终结。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、联合体中标的，联合体各方应当共同与委托人签订合同，就中标项目向委托人承担连带责任。

十、本合同一式 肆拾壹 份，委托人执 叁拾伍 份，咨询人执 陆 份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区环境保护和水务局

地址：深圳市龙岗区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间： 2018 年 7 月 12 日

咨询人（盖章）：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦  
14 楼东

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83785193

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐号：44201521700051004140

3、成果文件

项目编号 4012

**龙岗河流域上游雨污分流项目EPC(设计采购和施工)  
(第8期) 完成产值报告书**

发 包 人： 深圳市龙岗区环境保护和水务局

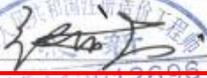
承包单位： 中国市政工程中南设计研究院有限公司

中国十九冶集团有限公司

工程造价： 3,750,000.00 元

编 制 人：  

复 核 人： 

批 准 人： 

编制日期： 2022.07.19 

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

#### 4、履约评价

### 龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC(设计采购和施工) 造价咨询履约评价

龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC(设计采购和施工), 由深圳市建星项目管理顾问有限公司负责履约全过程咨询服务(项目管理、监理、造价), 项目包含龙岗区园山街道街道保安片区、大康社区、荷坳片区, 龙岗区横岗街道松柏、华侨片区, 龙岗区龙城回龙铺社区、爱联片区、新联片区 7 个片区的雨污分流管网工程, 管径 DN200~DN1200, 建设总规模约 156km, 工程概算投资额约 10 亿元, 全过程咨询合同价 2085.424 万元(其中造价咨询服务费 530.4252 万元), 开工日期为 2018 年 5 月 15 日, 竣工日期 2018 年 12 月 31 日, 工期 230 日历天。

深圳市建星项目管理顾问有限公司龙岗河流域上游雨污分流项目造价部在项目履约期间, 机构人员配备、履约质量、配合与服务等方面均表现良好。

深圳市龙岗区水务局  
2019.02.28



## (四) 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

### 1、中标通知书

Jxz-449

## 中 标 通 知 书

---

标段编号：2019-440307-46-03-107082003001

标段名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

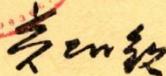
中标价：300.944万元

中标工期：自合同签订日期开始实施，至本项目竣工决算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   

日期：2020-03-23

查验码：702439998707982

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、合同关键页（签订时间：2020.4.26；合同金额：300.944万元）

编号：

**深圳市建设工程造价咨询委托合同**

**项目名称、地点：**  
工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询  
工程地点：深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西，红棉路以南，沙湾河以东

委托单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

**签订时间：**  
2020年4月26日

1

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

**单位名称**：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 项目内容：

#### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西，红棉路以南，沙湾河以东
- 3、工程造价咨询服务范围为：

参与深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(含厂区及进出场管网部分)全过程造价咨询的工程概算审核工作；施工图预算编制及审核工作；根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；工程变更的计量、计价及审核确认工作；协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核（审计）的相关工作；编制竣工决算报告；参与项目全过程的造价控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资造价的事项，提出相关改善建议；完成工程全过程造价技术咨询其它工作等。

#### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、工程概算审核工作；
- 2、编制施工图预算及审核工作；
- 3、根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；
- 4、参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更的计量、计价及审核确认工作；
- 6、协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核（审计）的相关工作；
- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、编制竣工决算报告；
- 11、参与全过程的投资控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提

出相关改善建议；

12、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

13、完成委托人合理要求需办理的与本工程全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间要求

1、审核工程概算及编制施工图预算且完成审核工作：自接到相关资料后 30 天内；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、工程竣工决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 合同金额：四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币 3009440.00 元，其中不含增值税价为 2839094.34 元人民币，增值税为 170345.66 元人民币。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3、结算方式

工程概算审核费用以政府指定审计机构审定的概算价作为计费基数，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（深价协[2017]14号）文件规定，按“工程概算的编制或审核”取费类型记取，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

施工阶段全过程造价控制费用以政府指定审计机构审定的概算价中的工程费用（含建筑安装费用、联合试运转费及甲供设备购置及安装费用部分，不包含 EPC 总包方设备购置及安装部分）为计费基数记取，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

工程竣工决算编制费用根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（深价协[2017]14号）文件规定，按“工程竣工决算编制”取费类型，以经建设方确认报送的决算送审额为计费基数，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

#### 4、支付方式

概算审核阶段：完成工程概算审核工作，支付合同总价款的 10%；

预算编制及审核阶段：完成工程项目施工图预算编制及审核工作后，支付合同总价款的 20%；

施工阶段：工程项目施工进度完成 50%后，支付合同总价款的 30%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付合同总价款的 15%；

决算阶段：工程竣工决算报告提交后 15 天内，支付合同总价款的 10%；

余款：待政府部门决算审计后将余款一次性付清。

#### 五、质量要求

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、审核结算价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、对项目投资金额严格把关，严禁预算及结算超概算。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、合同协议书

2、招标文件及附件；

3、投标文件及附件

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条款；

6、建设工程造价咨询合同补充条款；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

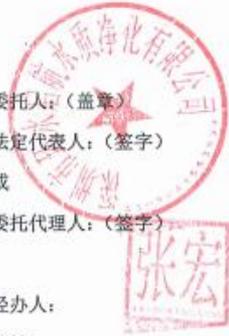
本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目竣工决算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

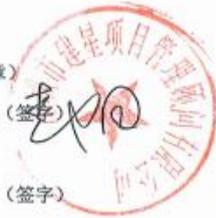
(本页无正文)

委托人：(盖章)  
法定代表人：(签字)  
或  
委托代理人：(签字)



经办人：  
地址：

咨询人：(盖章)  
法定代表人：(签字)  
或  
委托代理人：(签字)



经办人：叶建镇  
地址：深圳市振兴路3号建艺大厦15楼  
开户银行：建设银行深圳振华支行  
账号：44201521700051004140

签订时间： 年 月 日

### 3、造价成果文件

项目编号 \_\_\_\_\_

## 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计 采购施工总承包（EPC）设备

### 工程招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市环水起航水质净化有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 8,304,988.00 元

编制人： 亮 何莉 曾雪琴 魏伟

复核人： 张光 张继

批准人： 新

编制日期： 2020.05.28

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

## (五) 深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程

### 1、中标通知书

Jy2-509

## 中 标 通 知 书

---

标段编号：2013-440300-48-01-101114001001

标段名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：296.800000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：4519960216946193

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、合同关键页（合同金额：296.8 万元；合同签订时间：2020.10.19）

J2-2020-549

合同编号： SWYYZXHT-2020-1001

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

**项目名称、地点：**

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

**单位名称：**

受托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 10 月 19 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市建星项目管理顾问有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

工程地点：深圳市坪山区

**项目内容：** 工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）      □项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5.■编制投资控制形象进度表;

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: \_\_\_\_\_

三.咨询服务费:

**合同金额:**

1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 296.80 万元, 以批复匡算价 36025.09 万元为计费基数, 参照 《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)》 标准计取。

全过程造价咨询费= 287.75 万元

工程竣工决算编制费=9.05 万元

造价咨询服务费暂定价=296.80 万元

2.全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数, 参照 《深价协[2017]14 号文》 计取。

3. 结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同工程价款结算的依据, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同工程价款结算的依据。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用, 除双方另有书面约定外, 委托人不再支付受托人其他费用。

#### 四. 咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施, 至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

#### 五. 质量要求:

1. 工程量计算准确, 准确率必须在 95% (含 95%) 以上;

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5% (含 5%) 以内;

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

#### 六. 本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

2. 建设工程造价咨询协议书;

3. 建设工程造价咨询合同专用条款;

4. 建设工程造价咨询合同通用条款。

七. 受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所

委托人 (盖章)：深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字或盖章)



地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大  
道 5068 号

地址：深圳市福田区振兴路 3 号  
建艺大厦 14 楼东

联系人：邹工

联系人：冯亮

电话：0755-89369305

电话：0755-83788369

开户银行：工商银行深圳坪山支行

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：4000022029201140847

银行账号：

44201521700051004140

**签订时间：**

合同签订时间：2020 年 10 月 19 日

合同签订地点：深圳市坪山区

3、成果文件封面

项目编号 4218

## 深圳国家生物医药产业基地配套集中废 水处理厂及干管工程 招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市坪山区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号：甲190344000631  
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 392,622,997.73 元

编 制 人： 林泽豪 林锡江 张强  
张恩敏 罗娜 黄浩

复 核 人： 李天燕 洛高 王明

批 准 人： 张新

编制日期： 2020.11.22 张新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031  
联系电话： 83785749 传真： 83785752 email: j-star.sz@163.com

#### 4、业绩证明

### 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程”

建设单位：深圳市坪山区水务局

建设地点：深圳市坪山区

建设投资：概算总投资约 4.286499 亿元

项目概况：本项目总占地面积 22563.79 平方米，主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020年10月19日



(六) 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团  
(含坪地) 供水片区项目 (政府投资工程) 全过程工程咨询 (项目管  
理、监理、造价咨询、施工招标代理)

1、中标通知书

Jxz-605

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-46-01-016217002001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团 (含坪地) 供水片区 (政府投资工程) 全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 164.630000万元

中标工期: 按招标文件规定

项目经理 (总监):

本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团龙岗分公司) 进行招标, 2021-07-22 已完成招标流程。

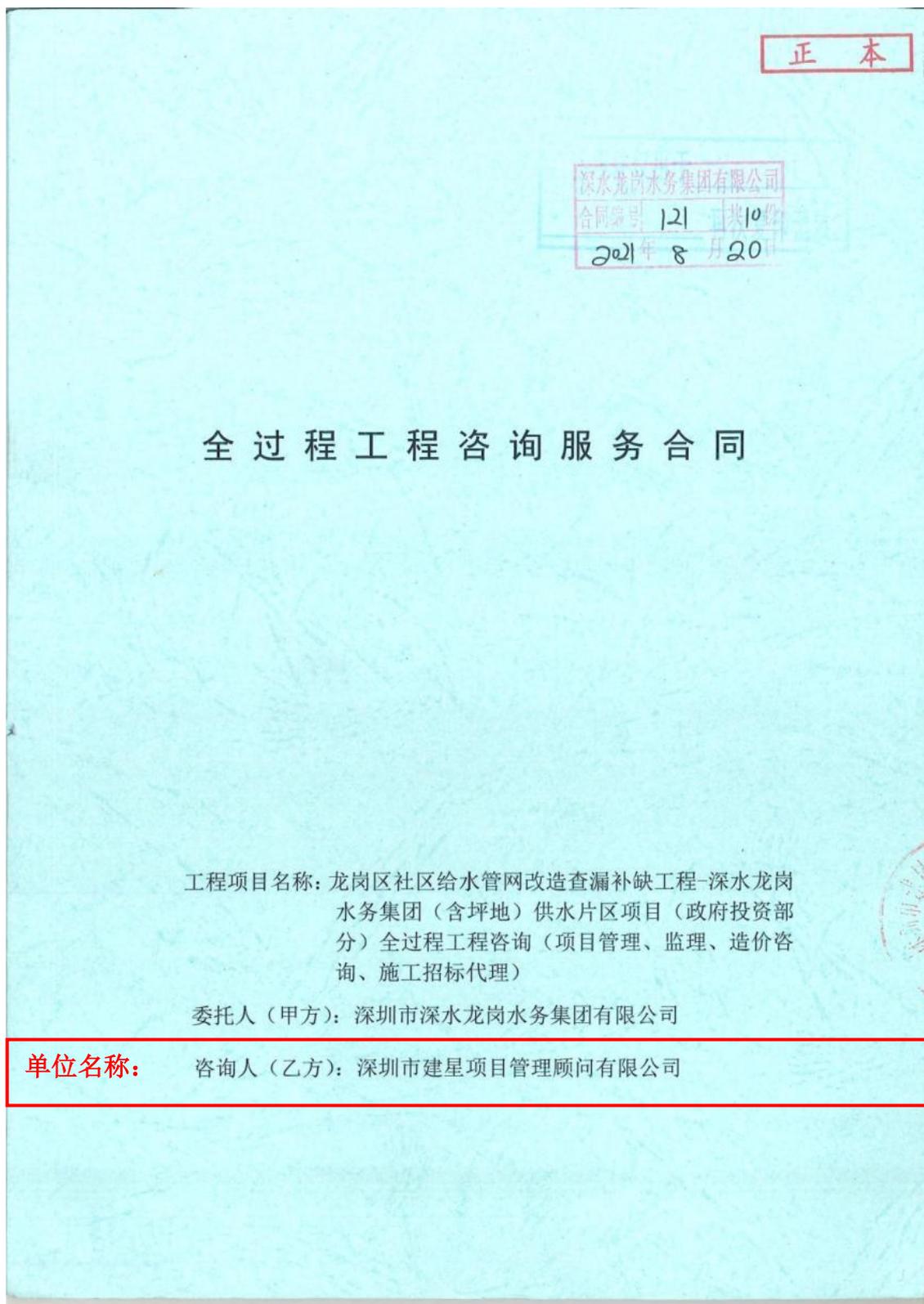
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人 (盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-07-26

查验码: 8409325090414021 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、合同关键页（签订时间：2021.7.26；合同金额：164.63 万元）



## 第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询方（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 项目名称、地点、内容：

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

1.2 地 点：龙岗区

1.3 概 况：对坪地街道、平湖街道内 15 个片区部分老旧给水管网进行改造，改造内容主要包括：社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道。未实施城中村消防管网综合整治的小区，其室外消防管网纳入本次改造。具体小区包含坪地街道年丰社区上围、田坑村给水管网改造工程、坪地街道年丰社区年丰村给水管网改造工程、坪地街道年丰社区横岭村给水管网改造工程、坪地街道四方埔社区牛眠岭村给水管网改造工程、坪地街道四方埔社区马塘村给水管网改造工程、坪地街道六联社区吉坑村给水管网改造工程、坪地街道六联社区鹤坑村给水管网改造工程、坪地街道六联社区刘屋、太原村给水管网改造工程、坪地街道六联社区楼角村给水管网改造工程、坪地街道六联社区李屋村给水管网改造工程、坪地街道坪西社区澳头村给水管网改造工程、坪地街道华夏园工业区给水管网改造工程、平湖街道新南社区荔枝岭给水管网改造工程、平湖街道凤凰社区九巷给水管网改造工程、平湖社区新南社区新屋给水管网改造工程。

1.4 总投资额：约 **4376.82** 万元

### 二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度

管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。(2)工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。(3)全过程造价咨询服务(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)。(4)招标代理:完成本工程的施工招标代理工作。

### 三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

### 合同金额:

#### 四、合同价款

全过程工程咨询费合计:暂定为164.63万元(大写:壹佰陆拾肆万陆仟叁佰元整)。其中:项目管理费36.55万元、工程监理费79.40万元、造价咨询费33.39万元、招标代理费15.29万元。

结算原则:①项目管理费最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过建设单位管理费的60%。②工程监理费最终依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格2007-670号)文件,以审定的竣工决算建安费为计算基数,工程复杂调整系数(0.85)×专业调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)并下浮5%进行结算。③造价咨询费最终依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件,以审定的竣工决算建安费为计算基数并下浮5%进行结算。④招标代理费最终依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号,以施工总承包中标价为计算基数并下浮5%进行结算。

#### 五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、专用合同条件及其附件
- 4、通用合同条件
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)

委托人（甲方）：  
深圳市深水龙岗水  
务集团有限公司

咨询人（乙方）：  
深圳市建星项目管  
理顾问有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理人：

(签字)

法定代表人或  
其授权的代理  
人：

(签字)

银行开户名：

银行开户名：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：

银行账号：44201521700051004140

合同签订时间：2021年 月 日

联系电话: 13823277049;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.2.2 咨询人更换咨询项目总负责人的,应提前 3 天书面通知委托人。

咨询人更换咨询项目总负责人的其他情形: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任: 咨询人应自擅自更换负责人的次日起按照每日 1000 元的标准向委托人支付违约金直至违约行为被纠正, 该项违约金的计算上限为总咨询费的 3%; 因咨询人的该违约行为给委托人增加的费用和(或)因服务期限延误等产生的违约金及损失, 咨询人应另行支付委托人。

3.2.3 咨询人应在收到书面更换通知后 3 天内更换咨询项目总负责人。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任: 咨询人应自到期未更换负责人的次日起按照每日 1000 元的标准向委托人支付违约金直至违约行为被纠正, 该项违约金的计算上限为总咨询费的 3%; 因咨询人的违约行为给委托人增加的费用和(或)因服务期限延误等产生的违约金及损失, 咨询人应另行支付委托人。

### 3.3 咨询人员

#### 3.3.1 各单项咨询负责人:

##### (1) 设计管理负责人

姓名: 曾文;

身份证号: 610103196705162831;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册监理工程师 44001400;

联系电话: 13603006165;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 项目负责人: 造价负责人

姓名: 张新;

身份证号: 430721198110143712;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册造价工程师建[造]15440012696;

联系电话: 13902917959;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### (3) 监理负责人

姓名：蒋锦成；

身份证号：510402197610103434；

职称：高级工程师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：注册监理工程师 51008480；

联系电话：18782366503；

电子信箱：j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.3.2 咨询人无正当理由拒绝撤换主要咨询人员的违约责任：咨询人应参照 3.2.3 条约定的违约金标准承担惩罚性违约金。

3.3.3 咨询人认为将使其咨询人员的健康或安全保障受到影响的其他事件：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.4 转让和交由其他咨询单位实施咨询服务

3.4.3 允许转让或交由其他咨询单位实施的服务内容和要求包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

咨询人擅自转让或交由其他咨询单位实施咨询服务应承担的违约责任：委托人可通过提前 14 天向咨询人发出通知的方式解除合同，并要求咨询人支付本合同总额 50% 的违约金。

3.5 联合体

3.5.3 联合体牵头人和各方的权利、义务和责任：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.5.5 委托人向联合体支付服务费用和其他费用的方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

其他关于联合体的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 第 4 条 服务要求和服务成果

4.1 咨询服务的依据

咨询服务的特殊标准或要求：\_\_\_\_\_ 咨询过程中商定 \_\_\_\_\_；

咨询服务适用的技术标准：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4.3 对服务成果的要求

对咨询服务成果的其他要求：\_\_\_\_\_ 咨询过程中商定 \_\_\_\_\_。

4.4 服务成果的审查

4.4.1 委托人对咨询人的咨询服务成果审查期限不超过 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 天。

4.4.3 委托人在审查同意咨询人的服务成果后 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 天内，向政府有关部门报送服务成果，咨询人应按委托人要求及时予以协助，协助时间应为 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4.4.4 审查会议的审查形式和时间安排：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4.5 管理和配合服务

3、成果文件

21-138



项目编号 4280

# 招标控制价编制报告书

项目名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区(政府投资工程)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

工程造价: 39,711,977.86 元

建筑面积: \_\_\_\_\_ / m<sup>2</sup>

单方指标: \_\_\_\_\_ / 元/m<sup>2</sup>

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000631
有效期至: 2021年12月31日

编审人: 张强 魏娟 李永



复核人: 廖亮

批准人: 张新

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二一年八月六日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

9-3

## 二、项目负责人业绩情况

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）	深圳 宝安	2019.8.1- 至今	2065.30	
2	深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程全过程造价咨询	深圳 坪山	2020.10.1 9-至今	296.8	
3	龙岗区社区给水官网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）	深圳 龙岗	2021.7.26 -至今	164.63	

(一) 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030620180403010001

标段名称：宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：2065.300000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-20

查验码：1490554847234944

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、合同关键页扫描件（签订时间：2019.8.1；合同金额：2065.30 万元）

## 建设工程造价咨询委托合同

**项目名称、地点：**

工程名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程

(前海铁石片区) (全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

**单位名称：**

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019 年 8 月 1 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)  
(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

**项目内容:** 工程规模及内容: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程前海铁石片区总投资 62.032498 亿元,建安费 51.632634 亿元。主要建设内容包括但不限于:约 146.75 公里的老旧管网改造;约 581.9 公里的老旧管网清污和疏浚(含 102074 立方米的清淤);6 座污水提升泵站改造;约 53 个待完善小区正本清源工程;重点面源整治(含垃圾屋、农贸市场、汽配、洗车、餐饮街);约 120 个黑臭水体整治;15 座泵闸改造修复(含前池污水抽排);10 座水闸改造;重点景观与生态修复(1 个湿地及 15 处生态绿化,3 处生态修复;1 项补水完善工程;新涌改道工程,咸水涌防洪整治工程。

二、咨询服务范围:

本工程造价咨询服务范围为宝安区 2019 年全面消除黑臭水体项目(前海铁石片区)全过程造价咨询服务,包括但不限于以下内容:

1、建设工程设计概算复核;

- 2、勘察设计概算复核等相关内容；
- 3、预算编制；
- 4、结(决)算编制；
- 5、工程变更编制；
- 6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；
- 8、施工全过程的造价咨询服务；
- 9、与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金：

合同金额：  
合同暂定价为人民币 20653000.00 元（大写：贰仟零陆拾伍万叁仟元整）。

该，  
圳市  
期：

1、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询审核的结算价×4%-违约金（违约金计算规则详见合同条款）。

2、原则上本合同按审计和造价部门的要求开展结算工作，如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定等工作，则以最新的相关政策为结算依据。

四、咨询服务期限：

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间： 5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过 5 日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

#### 五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

#### 六、履约评价

##### 1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目见附表 1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级。

##### 2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核酬金。绩效考核酬金占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区水务局



咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦

14 楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：

账号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订地点：深圳市宝安区

**签订时间：**

**合同签订时间：2019 年 8 月 1 日**

## 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2020.0144

报备单位	宝安区水务局	报备单位联系人和联系电话	赖连兴 15815534692
工程名称	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）第一批次		
工程地点	宝安区		
资金来源	宝发改概算<2019>157号	概算批复建安费	497333.62万元
报备咨询单位	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图预算（招标控制价）	339568.926806万元		
报备主要编制人	金巍	执业印章编号	A03440004918
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表	纸质，原件2份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件各1份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版，各1份	1
5	单位的审核意见	原件1份	1
报备单位（盖章）：  经办人（签字）：  2020年8月24日		工程造价管理站备查意见（盖章）：  经办人（签字）：  2020年8月26日	

温馨提示：报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

3、成果文件

项目编号 4133

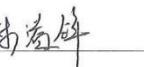
# 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区)-河道暗涵支叉流整 治工程15

## 工程预算编制报告书

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190344000631
有效期至: 2021年12月31日

工程造价: 23,670,796.52 元

编 制 人:    

复 核 人:  

批 准 人: 

编制日期: 2020.12.21

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

# 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区) - 管网疏通及修复工程

## 工程预算编制报告书

建设单位： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

有效期至：2021年12月31日
编号：甲190344000631
工程造价咨询企业执业印章
深圳市建星项目管理顾问有限公司

工程造价： 241,631,308.03 元

编制人： 张磊 宋新童 张子懿 张子懿

复核人： 张新 张新 张新 张新

批准人： 张新 张新 张新 张新

编审日期： 2020.03.14

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: J-STAR.sz@163.com

# 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区)一 水湖塘库整治工程 工程预算编制报告书

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190344000631
有效期至: 2021年12月31日

工程造价: 35,721,505.18 元

编 制 人: 张子馨 肖晓文 张明 张映 胡青 徐芳芳

复 核 人: 郑淡定 罗韦娜 魏林忠 马晓潮

批 准 人: 张子馨 肖晓文 张明 张映 胡青 徐芳芳

编制日期: 2020.03.14

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

# 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区)一 老旧管网改造工程 工程预算编制报告书

发包人： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190314000631  
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 619,087,561.27 元

编制人： 丁啸 曾雪碧 梁子强

复核人： 许利 梁子强

批准人： 何莉

编制日期： 2020.04.26

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

# 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区)一 正本清源工程7

## 工程预算编制报告书

发 包 人： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 159,402,386.25 元

编 制 人：   丁 味  林宏钊

复 核 人：   15  何 莉

批 准 人： 

编制日期： 2020.10.16

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

#### 4、业绩证明

### 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

建设地点：深圳市宝安区

建设投资：项目总投资 62.032498 亿元

项目概况：本项目建设内容主要包括但不限于约 146.75 公里的老旧管网改造；约 581.9 公里的老旧管网清污和疏浚（含 102074 立方米的清淤）；6 座污水提升泵站改造；约 53 个待完善小区正本清源工程；重点面源整治（含垃圾屋、农贸市场、汽配、洗车、餐饮街）；约 120 个黑臭水体整治；15 座泵闸改造修复（含前池污水抽排）；10 座水闸改造；重点景观与生态修复（1 个湿地及 15 处生态绿化，3 处生态修复；1 项补水完善工程；新涌改道工程，咸水涌防洪整治工程。

服务范围：全过程造价咨询服务

**项目负责人：**

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 8 月 1 日



## (二) 深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程

### 1、中标书

Jy2-509

## 中 标 通 知 书

---

标段编号：2013-440300-48-01-101114001001

标段名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：296.800000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：4519960216946193

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、合同关键页（合同金额：296.8万元；合同签订时间：2020.10.19）

J2-2020-549

合同编号：SWYYZXHT-2020-1001

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

**项目名称、地点：**

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年10月19日

## 第一部分 协议书

委托人：**深圳市坪山区水务局**

**单位名称：** 受托人：**深圳市建星项目管理顾问有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市建星项目管理顾问有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点：**深圳市坪山区**

**项目内容：** 工作范围：**施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制**

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）      □项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5.■编制投资控制形象进度表;

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: \_\_\_\_\_

三.咨询服务费:

**合同金额:** 1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 296.80 万元, 以批复匡算价 36025.09 万元为计费基数, 参照《**深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)**》标准计取。

全过程造价咨询费= 287.75 万元

工程竣工决算编制费=9.05 万元

造价咨询服务费暂定价=296.80 万元

2.全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数, 参照《深价协[2017]14 号文》计取。

3. 结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同工程价款结算的依据, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同工程价款结算的依据。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用, 除双方另有书面约定外, 委托人不再支付受托人其他费用。

#### 四. 咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施, 至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

#### 五. 质量要求:

1. 工程量计算准确, 准确率必须在 95% (含 95%) 以上;

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5% (含 5%) 以内;

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

#### 六. 本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

2. 建设工程造价咨询协议书;

3. 建设工程造价咨询合同专用条款;

4. 建设工程造价咨询合同通用条款。

七. 受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所

委托人 (盖章)：深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字或盖章)



地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大  
道 5068 号

地址：深圳市福田区振兴路 3 号  
建艺大厦 14 楼东

联系人：邹工

联系人：冯亮

电话：0755-89369305

电话：0755-83788369

开户银行：工商银行深圳坪山支行

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：4000022029201140847

银行账号：

44201521700051004140

**签订时间：**

合同签订时间：2020 年 10 月 19 日

合同签订地点：深圳市坪山区

3、成果文件封面

项目编号 4218

# 深圳国家生物医药产业基地配套集中废 水处理厂及干管工程 招标控制价报告书

发 包 人：深圳市坪山区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号：甲190344000631  
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 392,622,997.73 元

编 制 人： 林泽豪 林锡江 张强

张思敏 罗娜 黄浩

复 核 人： 许玉燕 洛高 王明

批 准 人： 张新

编制日期： 2020.11.22 张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司  
地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031  
联系电话：83785749 传真：83785752 email: j-star.sz@163.com

#### 4、业绩证明

### 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程”

建设单位：深圳市坪山区水务局

建设地点：深圳市坪山区

建设投资：概算总投资约 4.286499 亿元

项目概况：本项目总占地面积 22563.79 平方米，主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

服务范围：全过程造价咨询服务

**项目负责人**：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020年10月19日



(三) 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团  
(含坪地) 供水片区项目 (政府投资工程) 全过程工程咨询 (项目管  
理、监理、造价咨询、施工招标代理)

1、中标通知书

Jxz-605

## 中 标 通 知 书

---

标段编号: 2020-440307-46-01-016217002001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团 (含坪地) 供水片区 (政府投资工程) 全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 164.630000万元

中标工期: 按招标文件规定

项目经理 (总监):

本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团龙岗分公司) 进行招标, 2021-07-22 已完成招标流程。

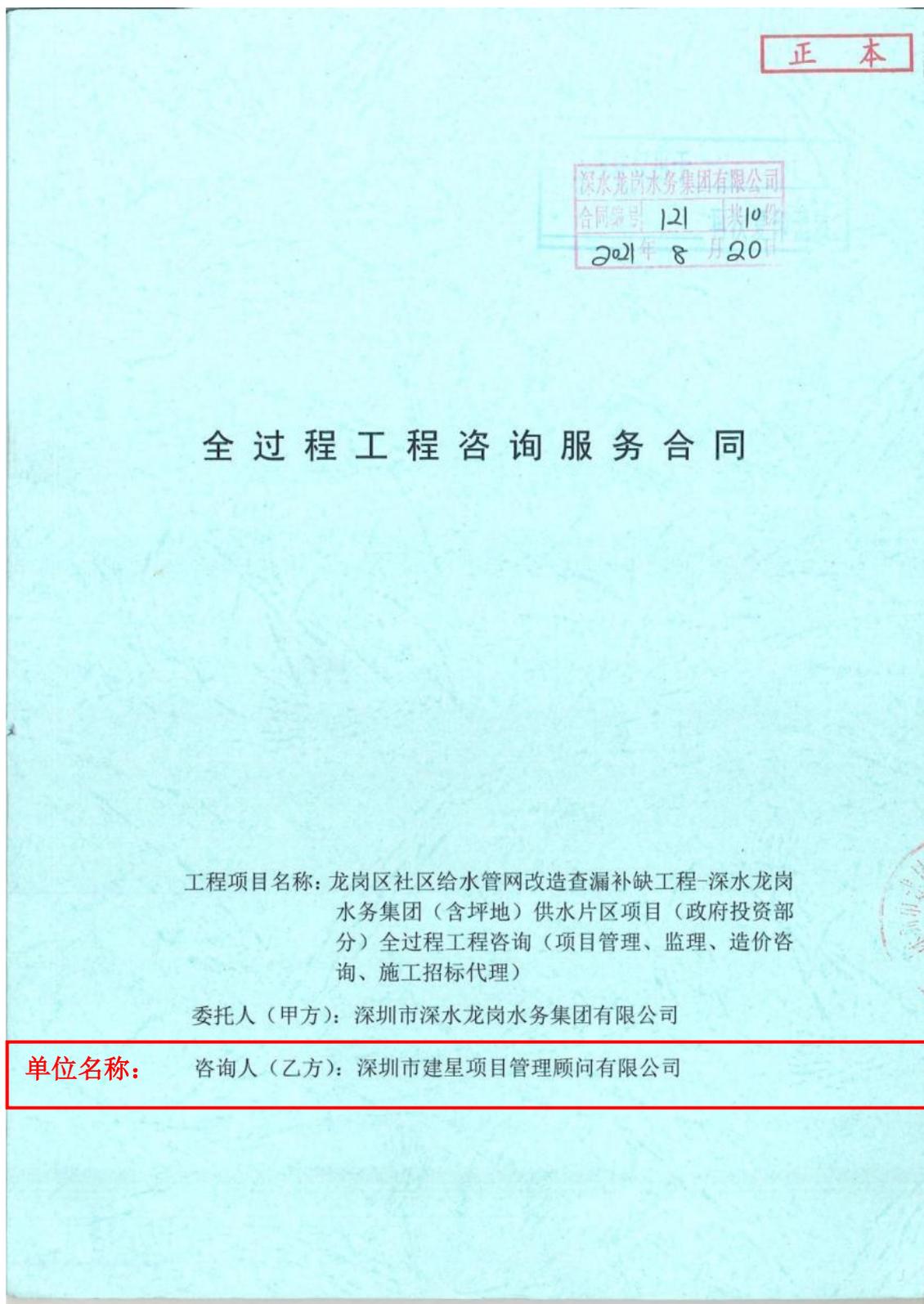
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人 (盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-07-26

查验码: 8409325090414021 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

4、合同关键页（签订时间：2021.7.26；合同金额：164.63万元）



## 第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询方（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 项目名称、地点、工程内容：

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

1.2 地 点：龙岗区

1.3 概 况：对坪地街道、平湖街道内 15 个片区部分老旧给水管网进行改造，改造内容主要包括：社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道。未实施城中村消防管网综合整治的小区，其室外消防管网纳入本次改造。具体小区包含坪地街道年丰社区上围、田坑村给水管网改造工程、坪地街道年丰社区年丰村给水管网改造工程、坪地街道年丰社区横岭村给水管网改造工程、坪地街道四方埔社区牛眠岭村给水管网改造工程、坪地街道四方埔社区马塘村给水管网改造工程、坪地街道六联社区吉坑村给水管网改造工程、坪地街道六联社区鹤坑村给水管网改造工程、坪地街道六联社区刘屋、太原村给水管网改造工程、坪地街道六联社区楼角村给水管网改造工程、坪地街道六联社区李屋村给水管网改造工程、坪地街道坪西社区澳头村给水管网改造工程、坪地街道华夏园工业区给水管网改造工程、平湖街道新南社区荔枝岭给水管网改造工程、平湖街道凤凰社区九巷给水管网改造工程、平湖社区新南社区新屋给水管网改造工程。

1.4 总投资额：约 **4376.82** 万元

### 二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度

管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。(2)工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。(3)全过程造价咨询服务(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)。(4)招标代理:完成本工程的施工招标代理工作。

### 三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

### 合同金额:

#### 四、合同价款

全过程工程咨询费合计:暂定为164.63万元(大写:壹佰陆拾肆万陆仟叁佰元整)。其中:项目管理费36.55万元、工程监理费79.40万元、造价咨询费33.39万元、招标代理费15.29万元。

结算原则:①项目管理费最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过建设单位管理费的60%。②工程监理费最终依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格2007-670号)文件,以审定的竣工决算建安费为计算基数,工程复杂调整系数(0.85)×专业调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)并下浮5%进行结算。③造价咨询费最终依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件,以审定的竣工决算建安费为计算基数并下浮5%进行结算。④招标代理费最终依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号,以施工总承包中标价为计算基数并下浮5%进行结算。

#### 五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、专用合同条件及其附件
- 4、通用合同条件
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)

委托人（甲方）：  
深圳市深水龙岗水  
务集团有限公司

咨询人（乙方）：  
深圳市建星项目管  
理顾问有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理人：

晓李  
如字  
(签字)

法定代表人或  
其授权的代理  
人：

我  
(签字)

银行开户名：

银行开户名：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：

银行账号：44201521700051004140

合同签订时间：2021年 月 日

联系电话: 13823277049;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.2.2 咨询人更换咨询项目总负责人的,应提前 3 天书面通知委托人。

咨询人更换咨询项目总负责人的其他情形: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任: 咨询人应自擅自更换负责人的次日起按照每日 1000 元的标准向委托人支付违约金直至违约行为被纠正, 该项违约金的计算上限为总咨询费的 3%; 因咨询人的该违约行为给委托人增加的费用和(或)因服务期限延误等产生的违约金及损失, 咨询人应另行支付委托人。

3.2.3 咨询人应在收到书面更换通知后 3 天内更换咨询项目总负责人。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任: 咨询人应自到期未更换负责人的次日起按照每日 1000 元的标准向委托人支付违约金直至违约行为被纠正, 该项违约金的计算上限为总咨询费的 3%; 因咨询人的违约行为给委托人增加的费用和(或)因服务期限延误等产生的违约金及损失, 咨询人应另行支付委托人。

### 3.3 咨询人员

#### 3.3.1 各单项咨询负责人:

(1) 设计管理负责人

姓名: 曾文;

身份证号: 610103196705162831;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册监理工程师 44001400;

联系电话: 13603006165;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

**项目负责人:** (2) 造价负责人

姓名: 张新;

身份证号: 430721198110143712;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册造价工程师建[造]15440012696;

联系电话: 13902917959;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 监理负责人

姓名：蒋锦成；

身份证号：510402197610103434；

职称：高级工程师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：注册监理工程师 51008480；

联系电话：18782366503；

电子信箱：j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.3.2 咨询人无正当理由拒绝撤换主要咨询人员的违约责任：咨询人应参照 3.2.3 条约定的违约金标准承担惩罚性违约金。

3.3.3 咨询人认为将使其咨询人员的健康或安全保障受到影响的其他事件：  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.4 转让和交由其他咨询单位实施咨询服务

3.4.3 允许转让或交由其他咨询单位实施的服务内容和要求包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

咨询人擅自转让或交由其他咨询单位实施咨询服务应承担的违约责任：委托人可通过提前 14 天向咨询人发出通知的方式解除合同，并要求咨询人支付本合同总额 50% 的违约金。

3.5 联合体

3.5.3 联合体牵头人和各方的权利、义务和责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.5.5 委托人向联合体支付服务费用和其他费用的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

其他关于联合体的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 第 4 条 服务要求和服务成果

4.1 咨询服务的依据

咨询服务的特殊标准或要求：\_\_\_\_\_ 咨询过程中商定 \_\_\_\_\_；

咨询服务适用的技术标准：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.3 对服务成果的要求

对咨询服务成果的其他要求：\_\_\_\_\_ 咨询过程中商定 \_\_\_\_\_。

4.4 服务成果的审查

4.4.1 委托人对咨询人的咨询服务成果审查期限不超过 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

4.4.3 委托人在审查同意咨询人的服务成果后 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天内，向政府有关部门报送服务成果，咨询人应按委托人要求及时予以协助，协助时间应为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.4.4 审查会议的审查形式和时间安排：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.5 管理和配合服务

3、成果文件

21-138



项目编号 4280

# 招标控制价编制报告书

项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

工程造价： 39,711,977.86 元

建筑面积： / m2

单方指标： / 元/m2

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

编审人：张强 魏娟 李永



复核人：廖亮

批准人：张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二一年八月六日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

9-3

### 三、企业综合实力

#### 业绩证明

我站委托深圳市建星项目管理顾问有限公司协助编制的《深圳市建筑工程消耗量定额》补充子目编制工作于 2019 年 10 月已完成并形成成果文件。

特此证明！

深圳市建设工程造价管理站

2019 年 12 月



# 深圳市建设工程造价管理站

## 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你单位作为《建筑机器人补充子目》参编单位，主要负责参与补充子目相关的数据整理、现场调研、测算分析、内容编写等有关工作，其中具体参与人员包括何莉、张新、周健、廖亮、苑东来、黄华、曾雪琴、王乐、颜运武、王红钊以及外聘专家董书赞、廖望（以上不含我站工作人员）。该补充子目已于2024年12月23日发布，并于2025年1月1日起实施。

特此证明。

深圳市建设工程造价管理站

2025年1月6日

业务专用章





# 荣誉证书

## 2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级： 二等奖

项目名称：《河套应急医院和方舱医院建设项目  
(全过程造价咨询)》

获奖单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月



# 荣誉证书

## 2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级： 三等奖

项目名称：《光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程》

获奖单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月

## 四、企业拟派人员情况

（一）项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	张新	男	1981.10	工程管理	高级	
2	土建技术负责人	1	何莉	女	1978.9	工商管理	高级	
3	安装技术负责人	1	廖耀武	男	1967.9	供热与通风	高级	
4	土建专业造价工程师	1	叶建锁	男	1969.6	工业与民用 建筑	高级	
5	土建专业造价工程师	1	李霞	女	1977.10	建筑工程	高级	
6	土建专业造价工程师	1	曾文	男	1967.5	建筑材料	高级	
7	土建专业造价工程师	1	陈小兵	男	1984.11	土木工程	高级	
8	土建专业造价工程师	1	周建	男	1981.11	工程管理	高级	
9	安装专业造价工程师	1	邓将来	男	1973.1	土木工程	高级	
10	安装专业造价工程师	1	廖亮	男	1990.8	工程管理	高级	
11	土建专业造价工程师	1	黄柳娟	女	1987.6	房地产经营 管理	中级	
12	土建专业造价工程师	1	邹超	男	1990.11	工程造价	中级	

13	土建专业造价工程师	1	黄华	女	1984.10	工程管理	中级	
14	安装专业造价工程师	1	张欢	女	1992.5	工程管理	中级	
15	土建专业造价工程师	1	曾雪琴	女	1994.7	土木建筑工程	助理级	
16	土建专业造价工程师	1	颜运武	男	1995.10	工程造价	助理级	
17	安装专业造价工程师	1	林伟豪	男	1994.10	工程造价	助理级	
18	安装专业造价工程师	1	郑玉燕	女	1995.7	建筑设备工程技术	助理级	
19	土建专业造价工程师	1	徐锦文	男	1976.10	/	/	
20	土建专业造价工程师	1	罗德志	男	1969.7	城市房地产管理	/	
21	土建专业造价工程师	1	刘怡君	女	1992.4	建筑经济管理	/	
22	土建专业造价工程师	1	周佐敏	男	1993.10	工程造价	/	
23	土建专业造价工程师	1	吴大灿	男	1998.7	工程造价	/	
24	土建专业造价工程师	1	张长城	男	1997.12	土木建筑工程	/	
25	安装专业造价工程师	1	卢淑霞	女	1971.12	工程管理	/	

26	安装专业造价工程师	1	苑东来	男	1980.8	电气工程及其自动化	/	
27	土建造价专员	1	印文峰	男	1994.3	土木工程	/	
28	土建造价专员	1	廖天海	男	1982.11	工程造价管理	/	
29	土建造价专员	1	李彪	男	1994.8	工程管理	/	
30	土建造价专员	1	朱炯吉	男	1994.5	土木工程	/	
31	安装造价专员	1	罗红迎	女	1993.3	工程管理	/	
32	安装造价专员	1	王胜	男	1997.2	工程造价	/	
33	安装造价专员	1	吴雅蓝	女	1992.7	水利水电工程	/	
34	安装造价专员	1	肖晓文	女	1996.7	工程造价	/	
35	安装造价专员	1	黄子钊	男	1999.5	工程造价	/	

# 1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新

## (1) 一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新					
证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11154400028336	注册编号/执业印章号: B11154400028336
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	

查看证书变更记录 (2)

## (2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。  
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00145795  
 No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 2014023440230000002308442617  
File No.

姓名: 张新  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年10月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2015年11月19日  
Issued on

(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张新 社保电脑号: 603371661 身份证号码: 430721198110143712 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计			96000.0	48000.0			30000	12000.0			30000					48000.0	1200.0



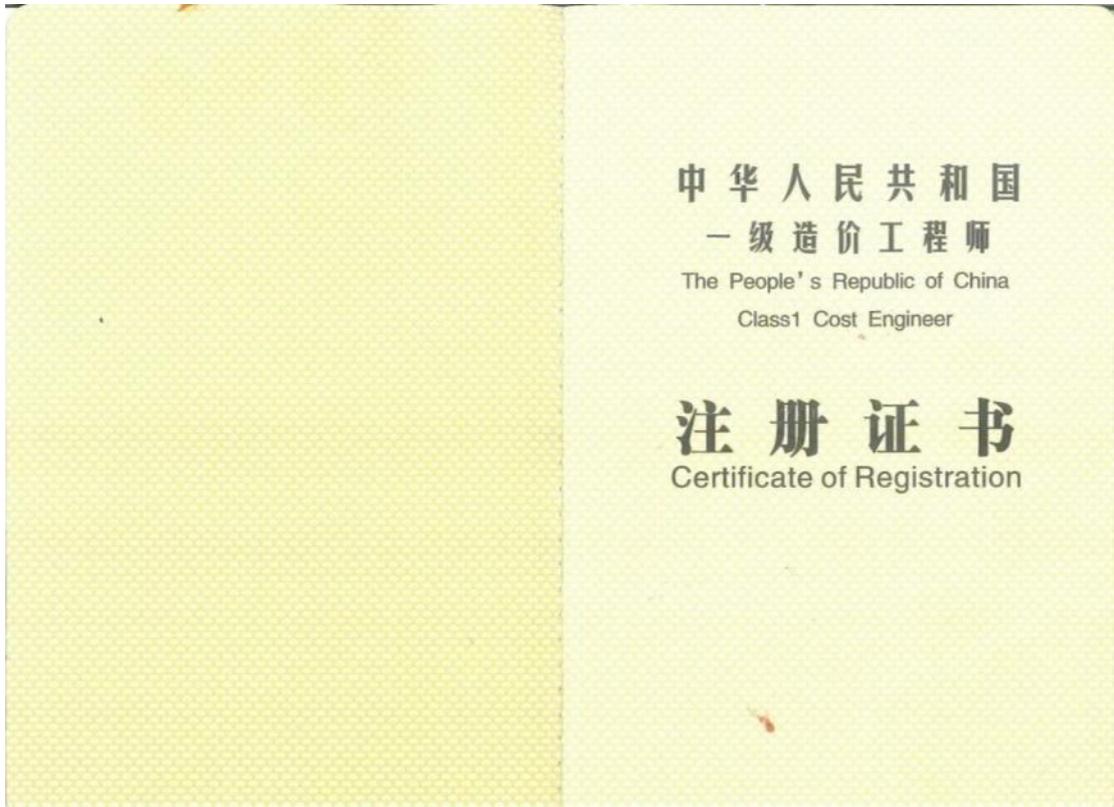
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549f490a8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号：建[造]11054400011059      注册编号：B11054400011059  
 注册专业：土建      有效期：2025年12月31日

## (2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. <b>0054001</b></p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> </div>	<p>姓名： Full Name <u>何莉</u></p> <p>性别： Sex <u>女</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1978年09月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期 Approval Date <u>2004年10月17日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by  <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期： Issued on <u>2005</u> 年 <u>01</u> 月 <u>06</u> 日</p>

(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉			 <p>毕业照片</p>	
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学		层次	硕士研究生	
院系	040		班级	全日制单备	
专业	工商管理		学号	1541997	
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2020年12月17日)		
在线验证	<p><a href="#">AH7Y6SWTGFTLZDTQ</a></p> <p>在线验证码</p>		 <p>微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p>		
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</li> <li>2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>					
					

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何莉 社保电脑号: 608265734 身份证号码: 440402197809029042 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			2880.0	1440.0			971.25	388.5			97.14					44.0	36.0

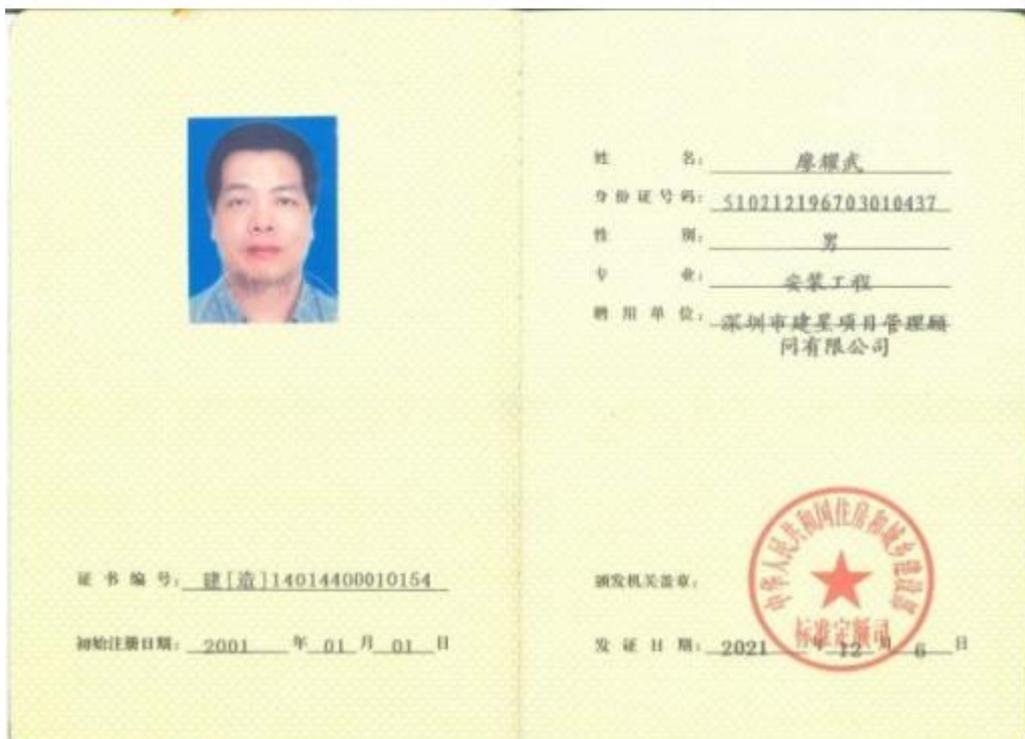
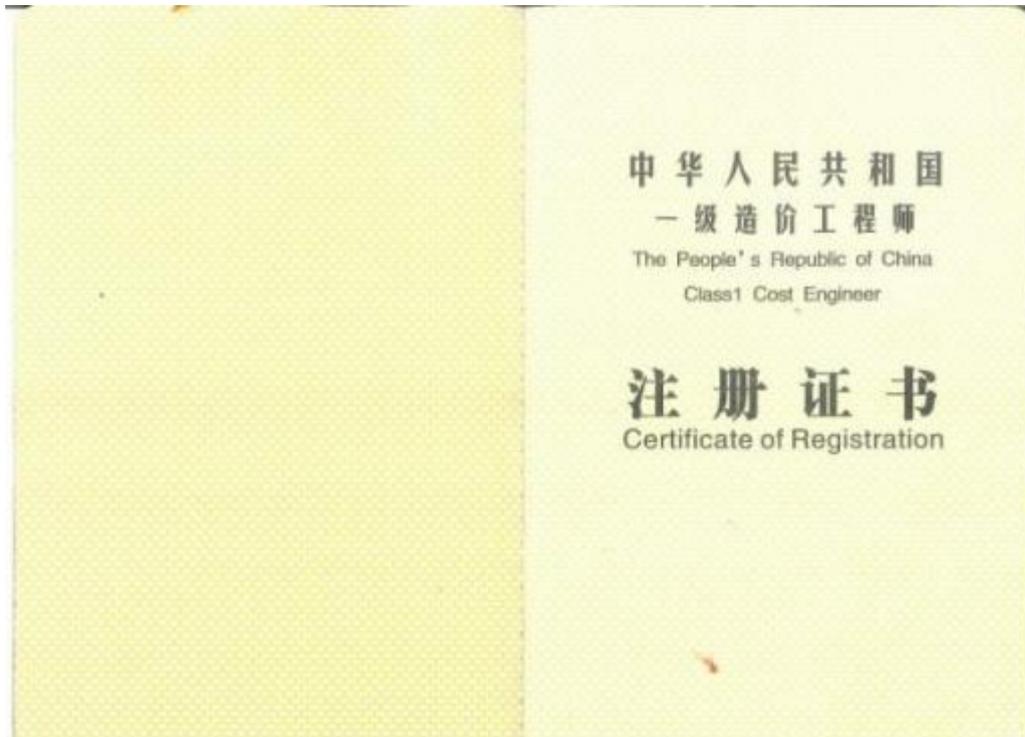


备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549f66c6c ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人—廖耀武

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：00199161

注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：水利水电工程

有效期：2025年04月12日

注册专业：公路工程

有效期：2025年04月12日

查看证书变更记录(7) ↓

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)14014400010154

注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装

有效期：2025年12月31日

## (2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：粤执造证(97)1636  
 No. **0990023**

---



持证人签名：  
Signature of the Bearer

0990023

姓名： 廖耀武  
 Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
 Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1967年03月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位： \_\_\_\_\_  
 Employer \_\_\_\_\_

批准日期： 1997年10月12日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

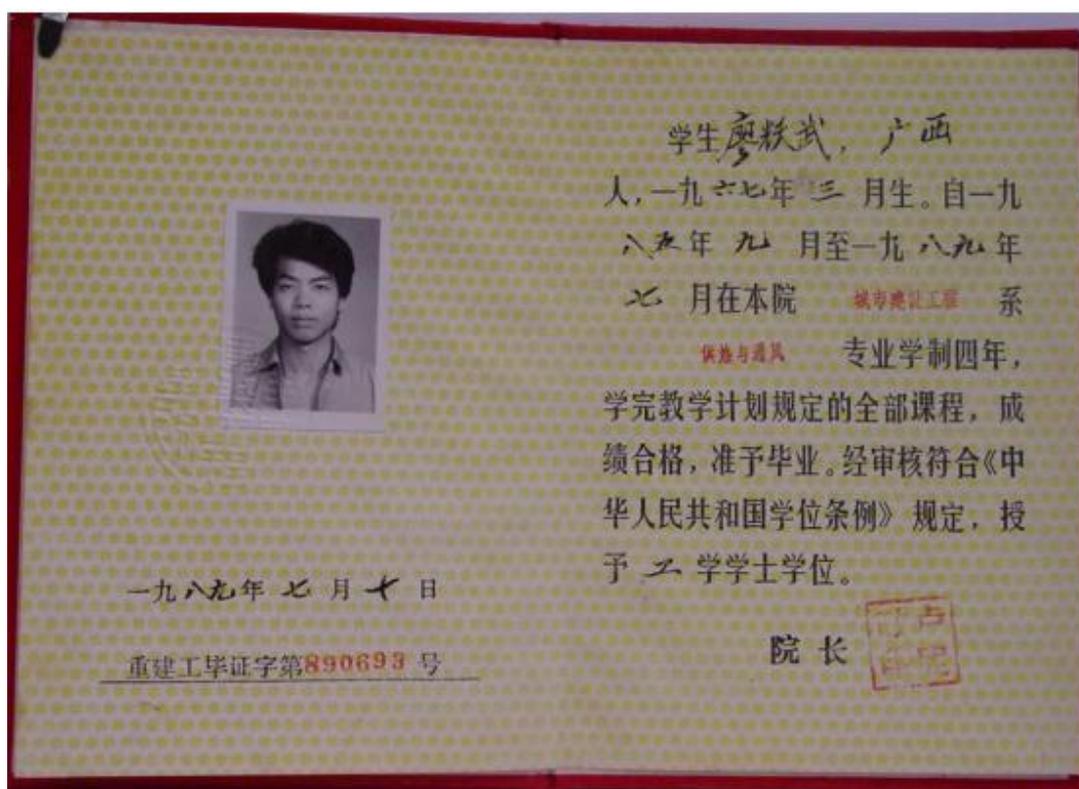
签发单位盖章：  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期： 1997年10月12日  
 Issued on \_\_\_\_\_



(3) 建筑工程高级工程师资格证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖耀武 社保电脑号: 2033992 身份证号码: 510212196703010437 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	19.6
2024	11	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	19.6
2024	12	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	19.6
合计			2304.0	1152.0			971.25	388.5			97.14			57.6	115.2	28.8	



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549f71efh ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁

(1) 一级注册造价工程师证





### 叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号：粤1442006200805267

注册专业：建筑工程 有效期：2024年08月29日

查看证书变更记录(2) ▾

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)11014400010137 注册编号：B11014400010137

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录(4) ▾

## (2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0990925  
No. 0007822



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

姓名: 叶建锁

Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男

Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1969年06月

Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土建

Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2000年10月15日

Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 省人

Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2001年03月06日

Issued on \_\_\_\_\_



### (3) 高级工程师证（建筑工程）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 叶建锁  
 性别: 男  
 出生年月: 1969.06.03  
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心  
 现从事专业: 建筑工程  
 原专业技术职务资格: 工程师  
 现专业技术职务资格: 高级工程师  
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)  
  
 高级评审委员会

评审时间: 2015-10-25  
 公布时间: 2015-11-27  
 (生效时间)  
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

核准备案部门(章)  


(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶建镇 社保电脑号: 60095953 身份证号码: 32100219690603211X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	11	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	12	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			3360.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0			84.0	168.0		42.0

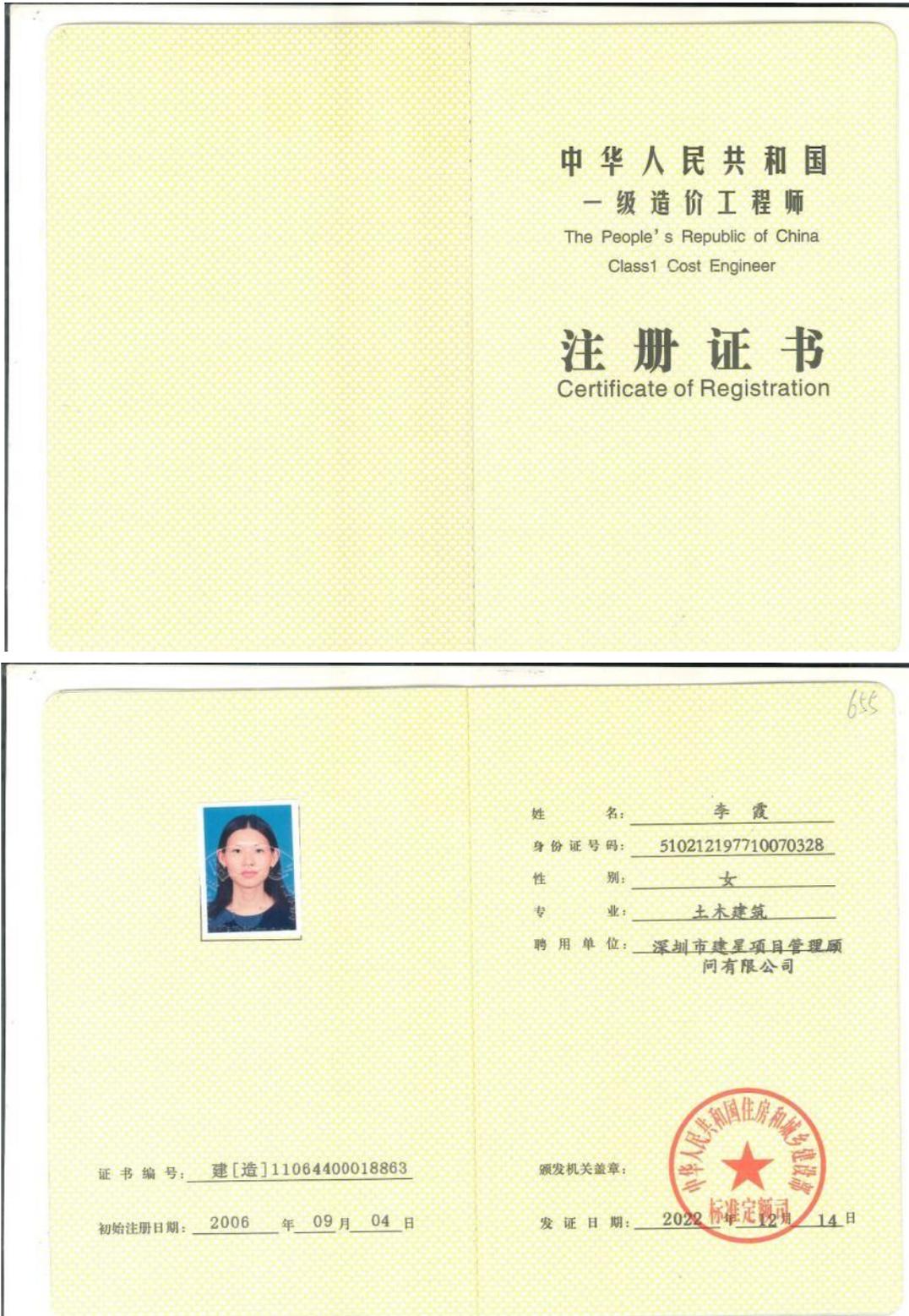


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549f762fv ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863

注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(4) v

## (2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0068094</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号: 05234442304443467 File No. :</p>	<p>姓名: 李霞 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1977年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on _____</p>

(3) 高级工程师证（工程造价）

# 广东省职称证书

姓名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李霞 社保电话号: 600487120 身份证号码: 51021219710070328 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	11	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	12	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计			2459.04	1229.52			971.25	388.5			97.14			122.94			30.75

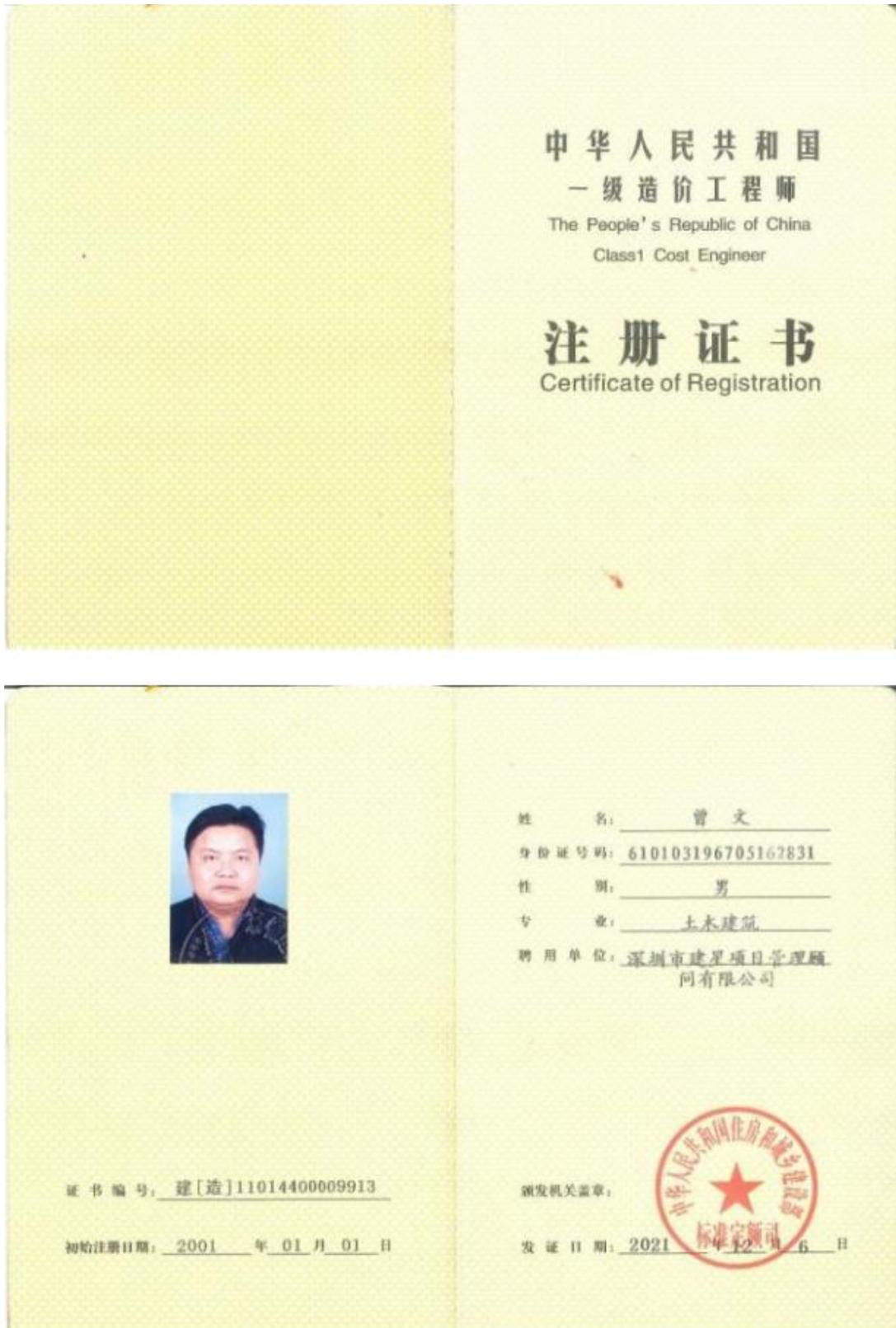
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339162a549f84eez ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文

(1) 一级注册造价工程师证





曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

(2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部  
 approved & authorized by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
 approved & authorized by  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号: 0990803  
 No. 0007700

姓名: 曾文  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1967年05月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 土建  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2000年10月15日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

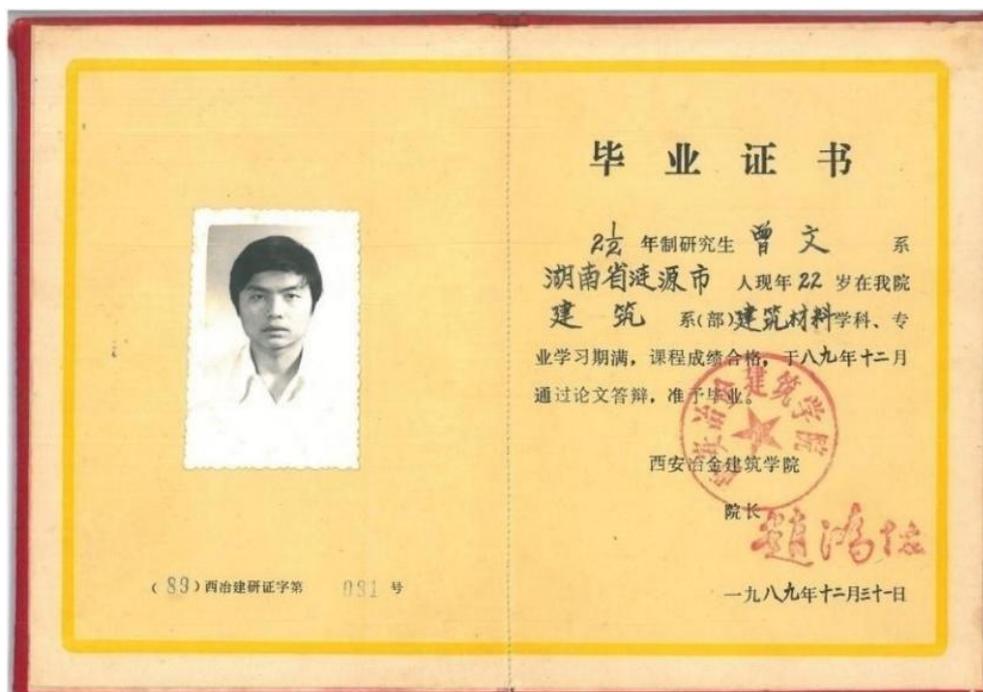
签发单位盖章:  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2001年08月06日  
 Issued on \_\_\_\_\_

证书已领

(3) 施工高级工程师证书



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾文 社保电脑号: 2282181 身份证号码: 610103196705162831 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			2880.0	1440.0			971.25	388.5			97.14			72.0	44.0		36.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

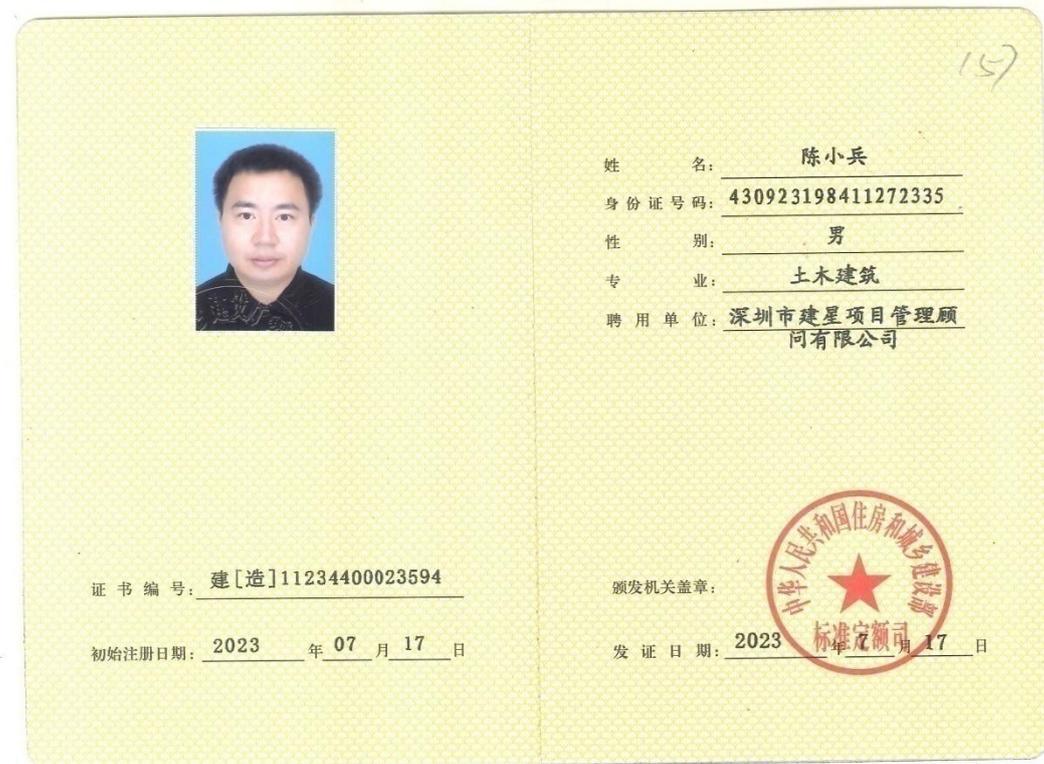
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549f95a4t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11234400023594      注册编号/执业印章号: B11234400023594

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号: 00450219      注册编号/执业印章号: 44016579

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年11月30日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年11月30日

## (2) 职业资格证书

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



制发日期: 2023年04月17日



姓名:           陈小兵          

证件号码:           430923198411272335          

性别:           男          

出生年月:           1984年11月          

专业:           土木工程          

批准日期:           2022年11月13日          

管理号:           20221104544000000629          



### (3) 高级工程师证（道路与桥梁工程）



#### (4) 毕业证书

成人高等教育

**毕 业 证 明 书**



学生 陈小兵 性别 男 ， 一九八四年 十一月 二十日生，  
于 二〇一四年 三月至 二〇一六年 六月在本校  
土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号： 105345201605061120），  
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：  湖南科技大学 校（院）长： **李伯超**

补证号： 201705061120 二〇一七年 七月 七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈小兵      社保电码号: 636251690      身份证号码: 430923198411272335      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2024	11	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2024	12	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
合计			2160.0	1080.0			971.25	388.5			97.14				108.0		27.0



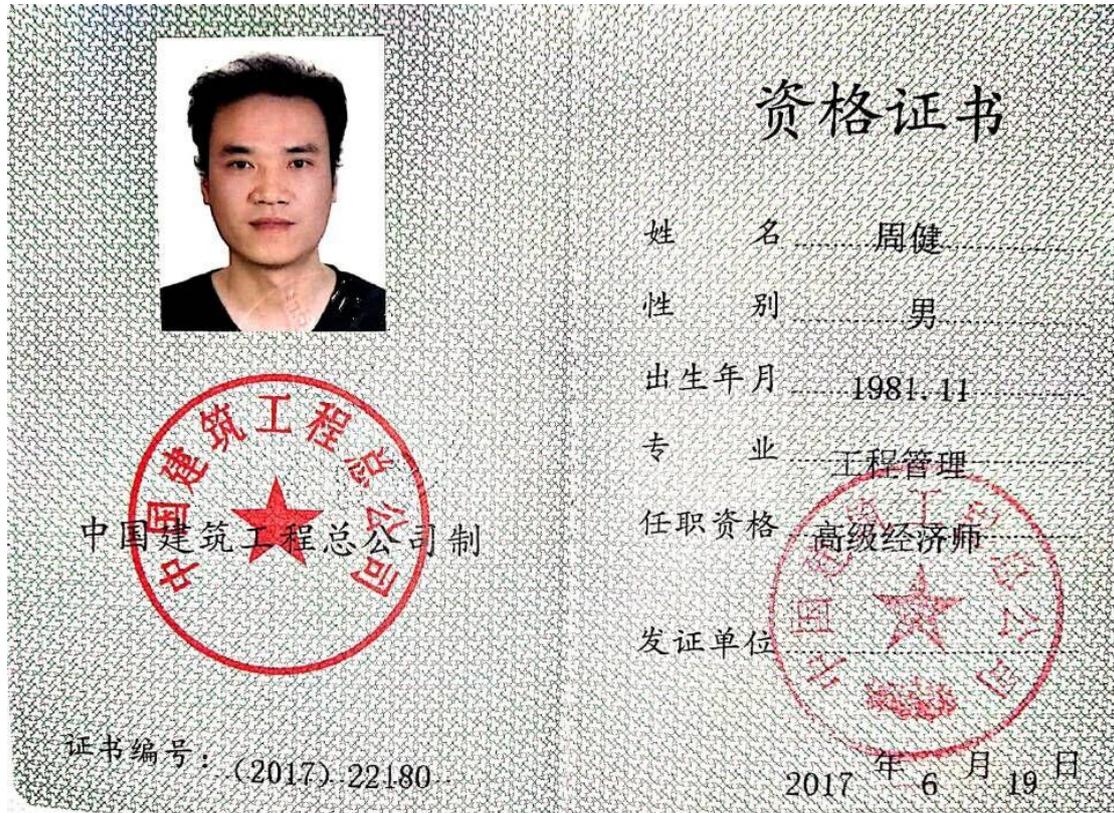
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549fc7827 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 8、（高级经济师）土建专业造价工程师一周健

### (1) 高级经济师资格证书



### (2) 毕业证书



(3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周健 社保电脑号: 80755028 身份证号码: 3205219811119514 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			291.39	97.14			97.14		60.0	120.0			30.0

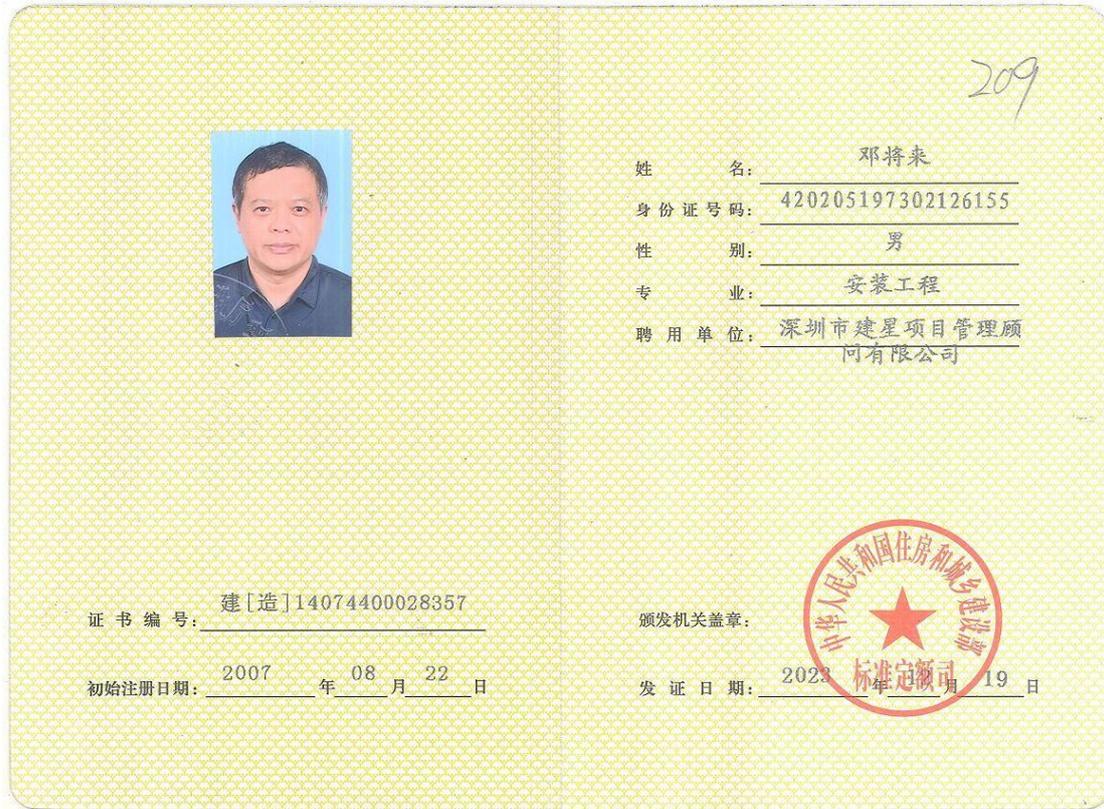


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de11d682cj ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014  
 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 9、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来

### (1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2) >

## (2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号 No. : 0077055</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440110 File No. :</p>	<p><b>证章已领</b></p> <p>姓名: 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p> 

(3) 高级工程师证书（工程造价）

# 广东省职称证书

姓名：邓将来

身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓将来      社保电脑号: 603888113      身份证号码: 420205197302126155      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	11	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	12	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计				2459.04	1229.52			971.25	388.5			97.14				122.94	30.75



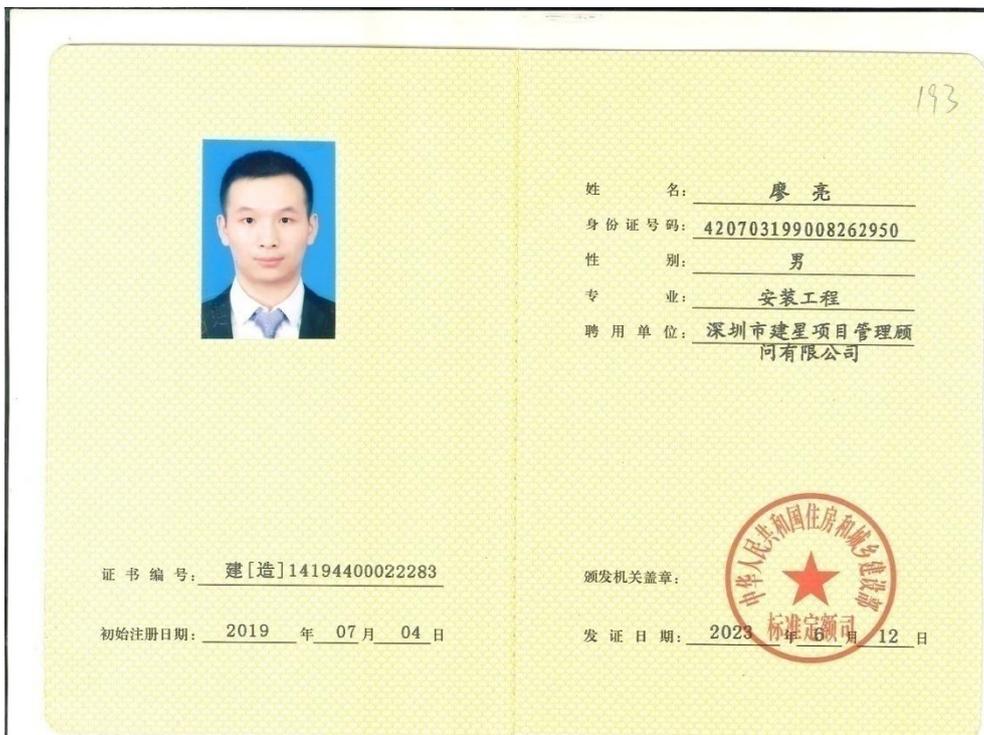
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54a0022b5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



10、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖亮

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖亮

证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]14194400022283	注册编号/执业印章号：B14194400022283
注册专业：安装	有效期：2027年07月03日	

查看证书变更记录 ( 2 )

## (2) 职业资格证书



(3) 高级工程师证书（工程造价）

# 广东省职称证书

姓 名：廖亮

身份证号：420703199008262950



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **廖亮** 性别 **男**，一九九〇年 八 月二十六日生，于二〇一四年  
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201605000373 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖亮 社保电脑号: 500600659 身份证号码: 420703199008262950 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	16.5
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	16.5
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	16.5
合计			1846.08	923.04				971.25	388.5			97.14		33.0	66.0		16.5



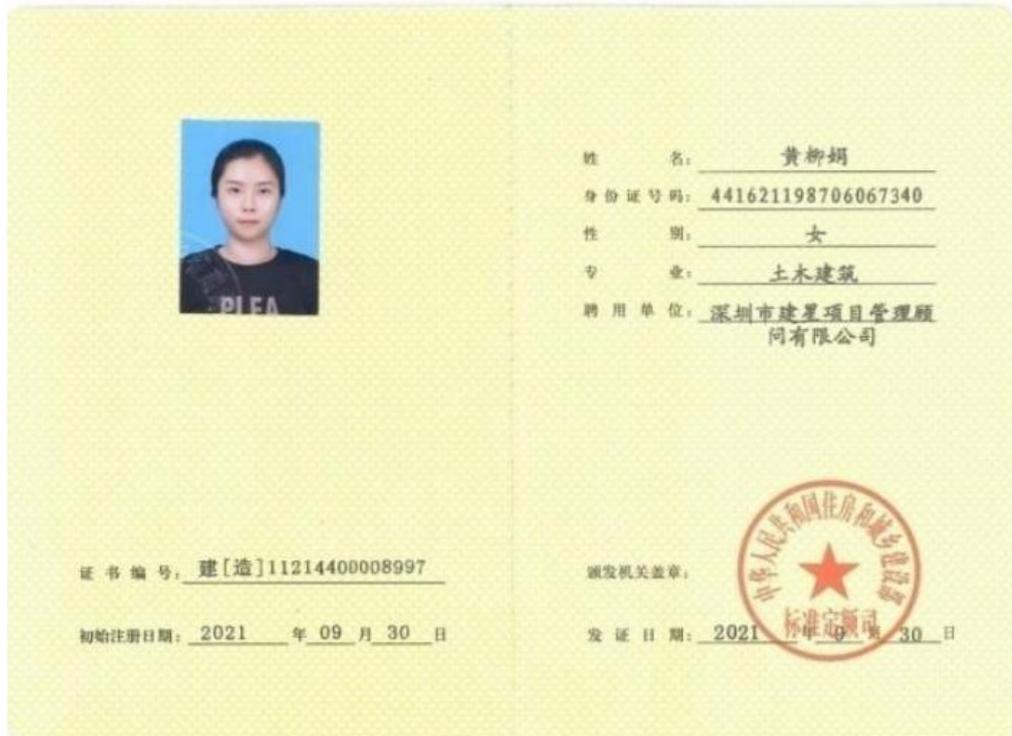
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54a01077y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—黄柳娟

(1) 一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400008997      注册编号/执业印章号: A11214400008997  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年09月29日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

## (2) 职业资格证书



(3) 中级工程造价工程师证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄柳娟 社保电脑号: 633207259 身份证号码: 441621198706067340 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	32.98	2.25
2024	11	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	32.98	2.25
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	32.98	2.25
合计			2038.08	1019.04			971.25	388.5			97.14			128.94	24.75

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549fb2d9h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



12、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--邹超

(1) 二级注册造价工程师证

 使用有效期:2022年6月28日  
-2022年9月26日

**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名: 邹超

性 别: 男

出生日期: 1990-11-23

证书编号: 建[造]21224400006234

执业印章号: B21224400006234

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)



个人签名: 

签名日期: 2022.6.28

  
住房和城乡建设厅  
签发日期: 2022年6月28日  
执业资格注册专用章



邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21224400006234

注册编号/执业印章号：B21224400006234

注册专业：土建

有效期：2026年06月27日

暂无证书变更记录

(2) 中级工程师（工程造价）证书

# 广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邵超 性别男 ,一九九〇年十一月二十三日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 新昌理工学院

证书编号: 127951201306005890

校(院)长: 李兴玲

二〇一三年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邹超 社保电脑号: 637277319 身份证号码: 44148119901231976 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823.0	15.29	3823	30.58	.65
2024	11	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823.0	15.29	3823	30.58	.65
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823.0	15.29	3823	30.58	.65
合计			1820.7	971.04			291.39	97.14			97.14					91.74	22.95



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549fe26cg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



13、（中级工程师）土建专业造价工程师—黄华

(1) 中级工程师证



(2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄华      社保电话号: 626773658      身份证号码: 429004198410031001      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	.0
2024	11	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	.0
合计			1998.72	999.36			971.25	388.5			97.14						24.0



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de11b46c8b ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司





14、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月  
30日-2024年10月27日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张欢

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年05月08日

专 业： 安装工程

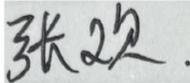
证 书 编 号： 建[造]24214400003075

有 效 期： 2021年12月20日-2025年12月19日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.6.30



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2021 年 12 月 20 日

(2) 中级工程师证书（工程造价）

# 广东省职称证书

姓 名：张欢

身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (3) 职业资格证书



### (4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张欢 社保电脑号: 633871323 身份证号码: 610403199205083029 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14						18.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54a035767 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



15、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月  
12日-2024年10月09日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾雪琴

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年07月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011353

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 曾雪琴

签名日期： 2024.4.30

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

## (2) 职业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	曾雪琴
	证件号码：	420624199407272984
	性别：	女
	出生年月：	1994年07月
	专 业：	土木工程
	批准日期：	2023年06月18日
管 理 号：2023985446309851440201005135		

(3) 助理工程师证书（工程造价）

# 广东省职称证书

姓 名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曾雪琴 性别 女，一九九四年七月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118 二〇一七年六月二日



邵阳学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾雪琴      社保电脑号: 64692056      身份证号码: 420624199407272984      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      币种: 人民币      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			971.25	388.5			97.14						30.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549fe68d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



16、（助理工程师）土建专业造价工程师—颜运武

(1) 助理工程师证（工程造价）



(2) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 颜运武 性别男 ,一九九五年 十 月 六 日生,于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:南昌理工学院

校(院)长: 傅修廷

证书编号: 127951201805003382

二〇一八年 七 月 六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### (3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 颜运武      社保电脑号: 648331739      身份证号码: 46002719051006823X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	2.2
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	2.2
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	2.2
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14						15.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de11b4aff3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



17、（助理工程师）安装专业造价工程师—林伟豪

(1) 助理工程师证书（工程造价）



(2) 毕业证书



### (3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林伟豪 社保电脑号: 641545671 身份证号码: 440902199401010854 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14						15.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de11b52790 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



18、（助理工程师）安装专业造价工程师—郑玉燕

(1) 助理工程师证书（工程造价）



(2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### (3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑玉燕 社保电脑号: 647378733 身份证号码: 440506199507171123 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	19.6	1.9
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	19.6	1.9
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	19.6	1.9
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14				14.7

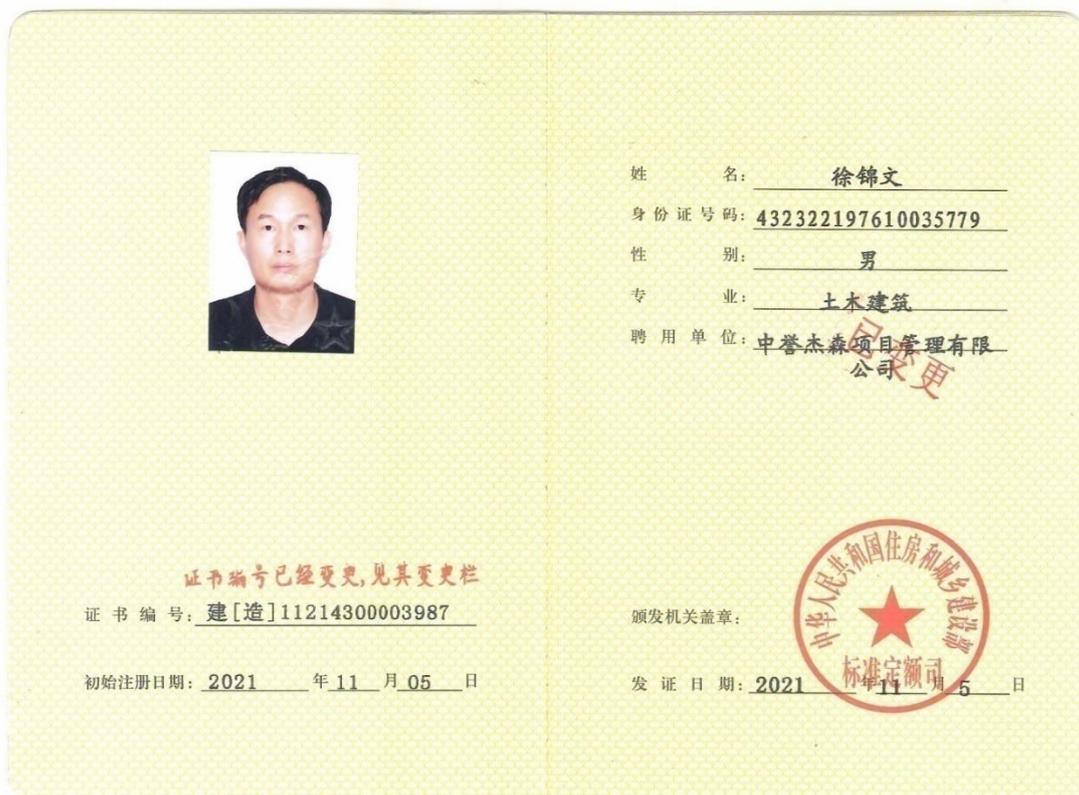
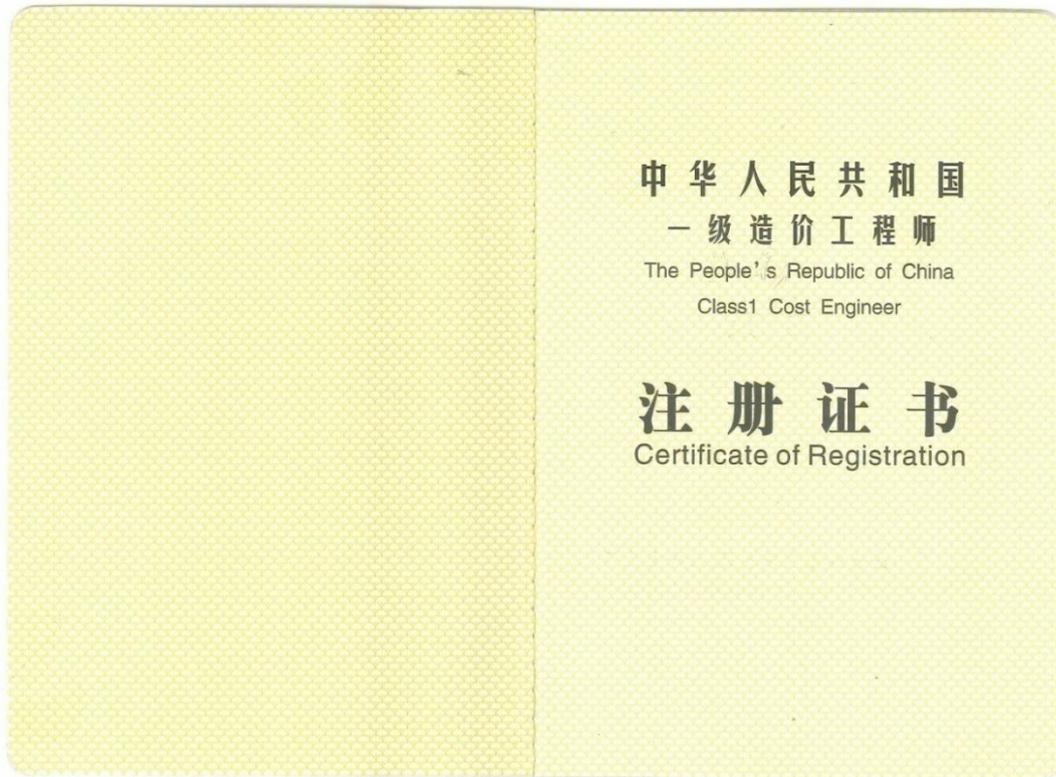
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de11b512a0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



19、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—徐锦文

(1) 一级注册造价工程师证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	深圳市建星项目管理顾问有限公司 公章	深圳市建星项目管理顾问有限公司 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日 2022	年 月 日 6 9
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400013988 注册编号/执业印章号: B11214400013988  
注册专业: 土建 有效期: 2025年11月04日

查看证书变更记录 (2) >

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 00446533 注册编号/执业印章号: 52002389  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年09月06日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月06日

(2) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐锦文      社保电脑号: 637863825      身份证号码: 43232197610035779      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		28.64	36.64	14.16



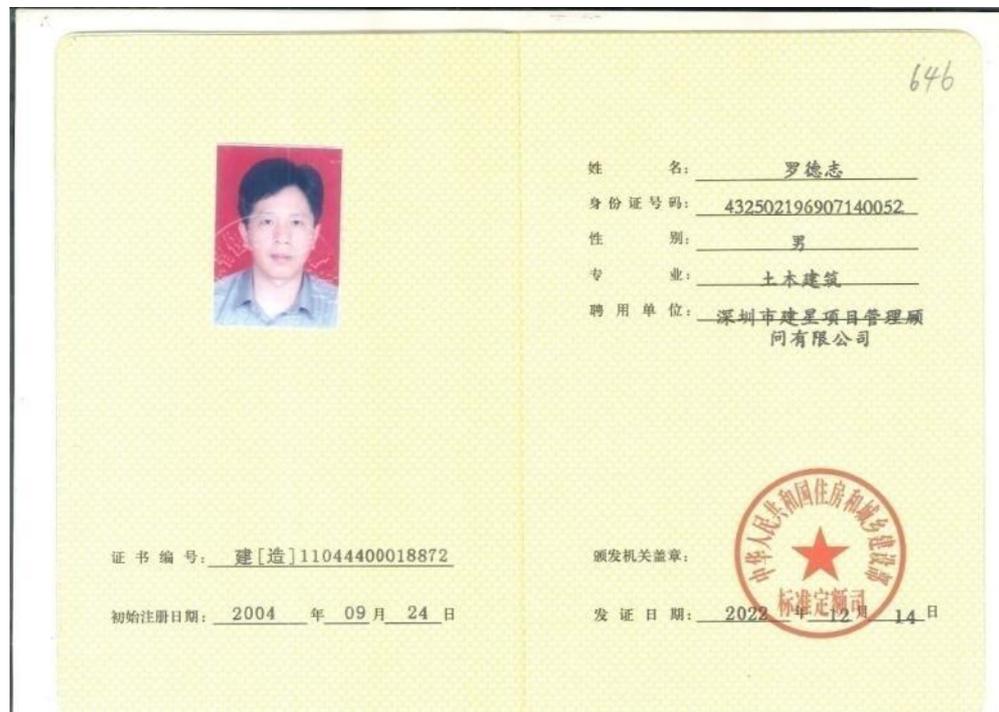
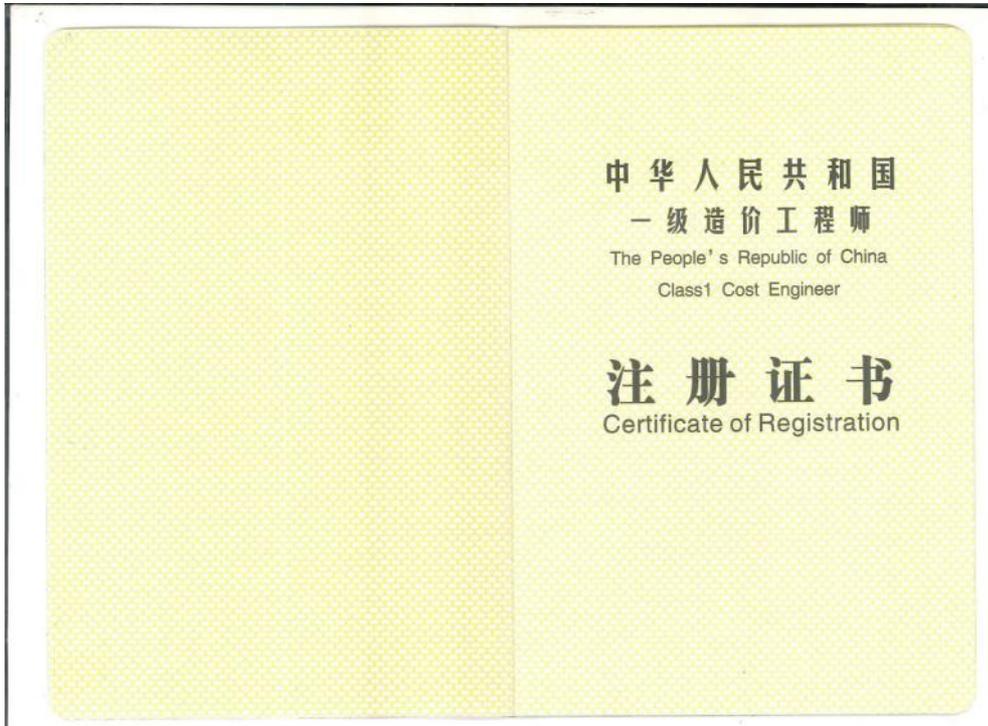
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549f919b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



20、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志

(1) 一级注册造价工程师证



罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11044400018872 注册编号：B11044400018872

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

## (2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No.

0045496



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 罗德志  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1969年7月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2003年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

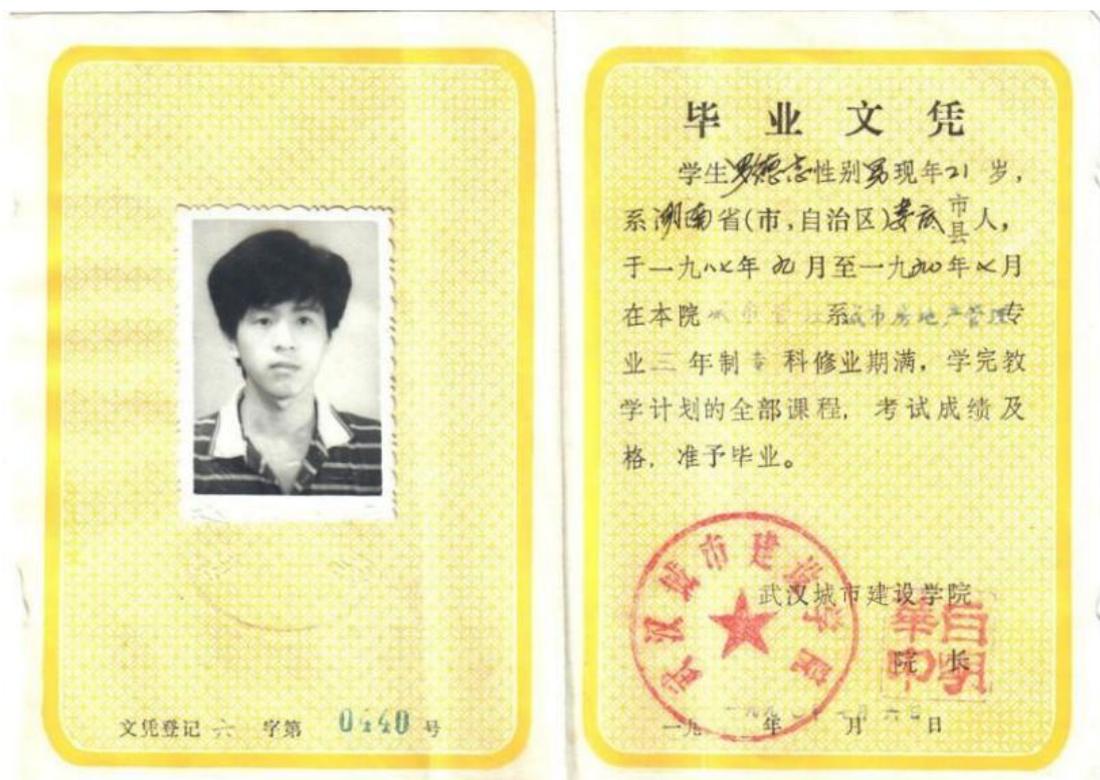
签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2004 年 3 月 19 日  
Issued on \_\_\_\_\_



(3) 会计师证

	<p>本书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued  by Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <b>罗德志</b> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <b>罗德志</b> Full Name</p> <p>性 别 <b>男</b> Sex</p> <p>出生年月 <b>1969.7.</b> Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <b>会计(企业)</b> Speciality</p> <p>资格名称 <b>会计师</b> Qualification Level</p> <p>授予时间 <b>一九九七.五.</b> Conferment Date</p>  <p>证书专用章 专业主管部门 Conferred by</p>

(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗德志 社保电脑号: 605741075 身份证号码: 432502196907140052 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0	
2024	11	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0	
2024	12	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0	
合计			2160.0	1080.0				971.25	388.5			97.14				108.0	27.0	

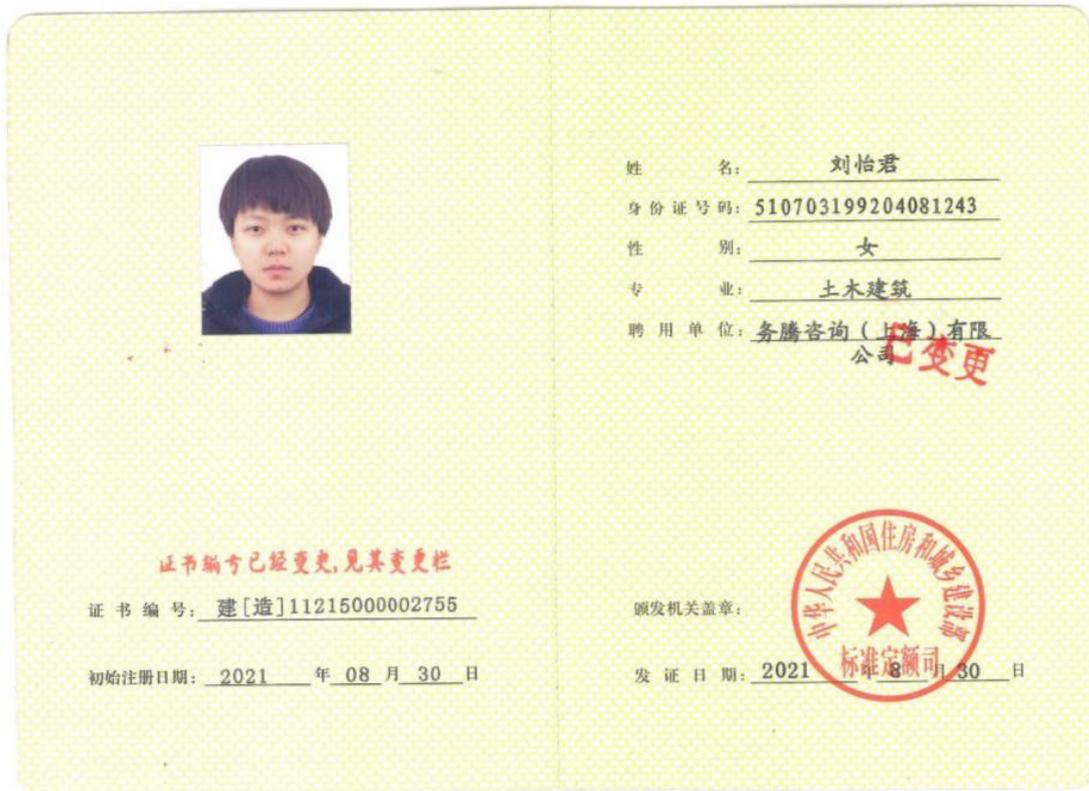
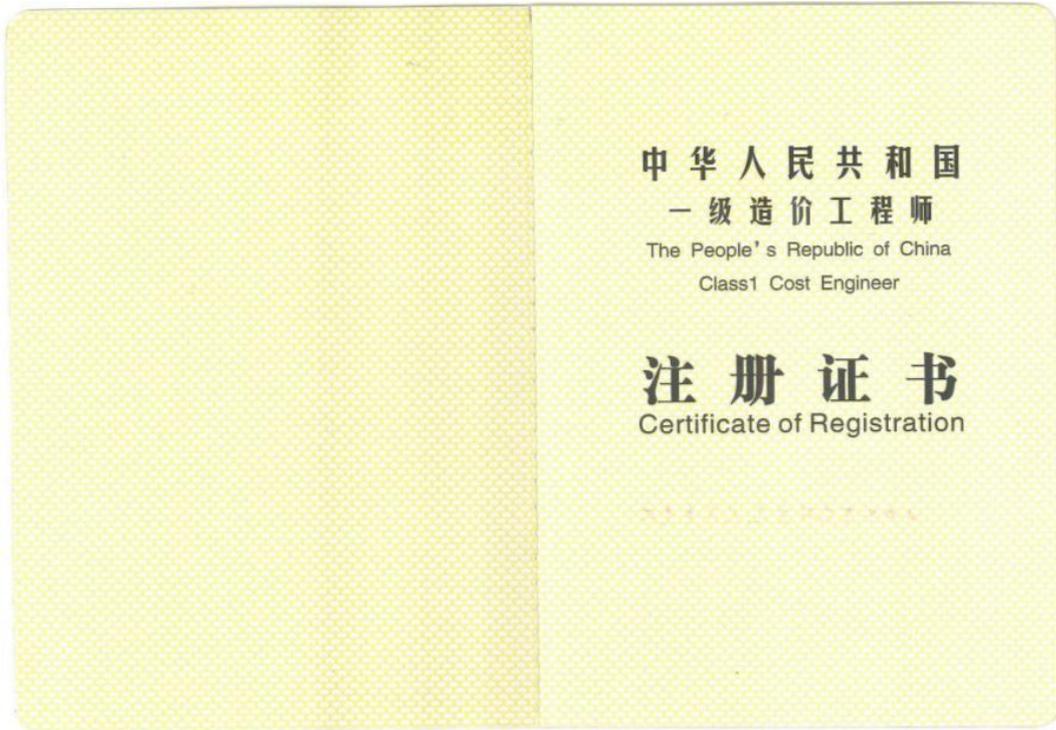
备注:

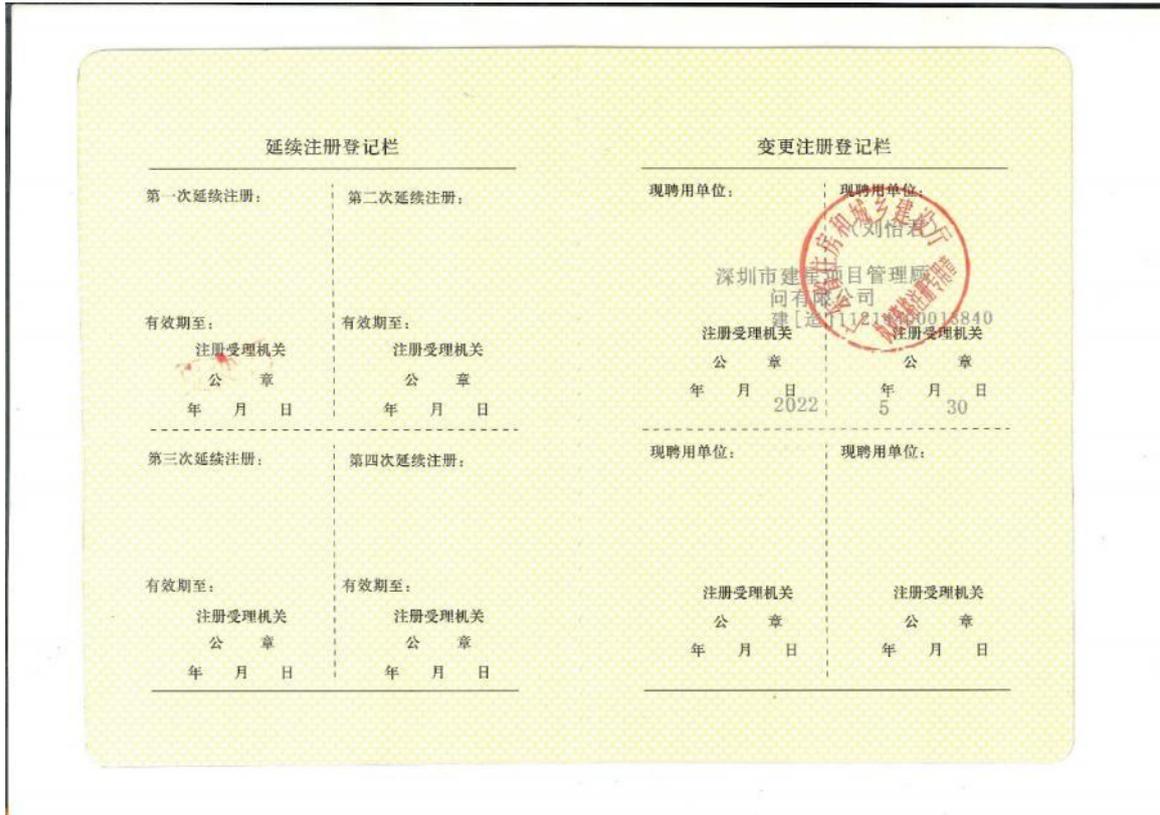
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549f9793y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



21、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君

(1) 一级注册造价工程师证






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘怡君					
证件类型	居民身份证	证件号码	510703*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11214400013840	注册编号/执业印章号: B11214400013840
注册专业: 土建	有效期至: 2025年08月29日	

查看证书变更记录 (2) ▾

(2) 毕业证书



### (3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘怡君 社保电脑号: 808481418 身份证号码: 510703199204081243 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14					15.0	

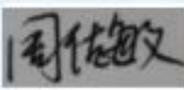
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549fce9f1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



22、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏

(1) 二级注册造价工程师证

	
使用有效期:2021年12月20日 -2022年6月17日	
<b>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</b>	
姓 名: 周佐敏	
性 别: 男	
出生日期: 1993-10-20	
证书编号: 建[造]21214400003074	
执业印章号: A21214400003074	
聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2021-12-20至2025-12-19)	
	
	个人签名: 签名日期:
 住房和城乡建设厅 签发日期: 2021年12月20日 执业资格注册专用章	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周佐敏					
证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建(造)21214400003074	注册编号/执业印章号：B21214400003074
注册专业：土建	有效期：2025年12月19日	

暂无证书变更记录

## (2) 职业资格证书



(3) 毕业证书

30

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **周佐敏** 性别 **男**，一九九三年十月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**单津辉**

证书编号：129431201506001980 二〇一五年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周佐敏      社保电脑号: 649504149      身份证号码: 36242819931020271X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14						18.0



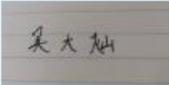
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549fdf8f2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



23、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿

(1) 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2023年09月07日 -2024年03月05日
<b>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</b>		
姓 名：吴大灿		
性 别：男		
出生日期：1998-07-31		
证书编号：建[造]21234400012743		
执业印章号：B21234400012743		
聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）		
	 个人签名： 签名日期：	 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21234400012743

注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

## (2) 职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓名: 吴大旭
	证件号码: 440582199807310910
	性别: 男
	出生年月: 1998年07月
	专业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023年06月18日
	管理号: 2023985446309851440201001957

(3) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **吴大灿** 性别男，一九九八年七月三十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**白云学院** 校（院）长：**黄上乾**

证书编号：108221202105000859 二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

#### (4) 社保证明 (2024.10-2024.12)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴大灿      社保电脑号: 808067169      身份证号码: 440582199807310910      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		30.0	60.0			15.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549ff2852 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



24、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张长城

性 别：男

出 生 日 期：1997年12月14日

专 业：土木建筑工程

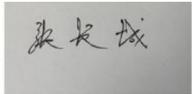
证 书 编 号：建[造]21244400014653

有 效 期：2024年04月07日-2028年04月06日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年04月07日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号：建[造]21244400014653      注册编号/执业印章号：B21244400014653  
 注册专业：土建      有效期：2028年04月06日

[暂无证书变更记录](#)

**(2) 毕业证书**



### (3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张长城 社保电脑号: 808364816 身份证号码: 441424199712145571 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14						14.16

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a549ff514i ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 25、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--卢淑霞

### (1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢淑霞

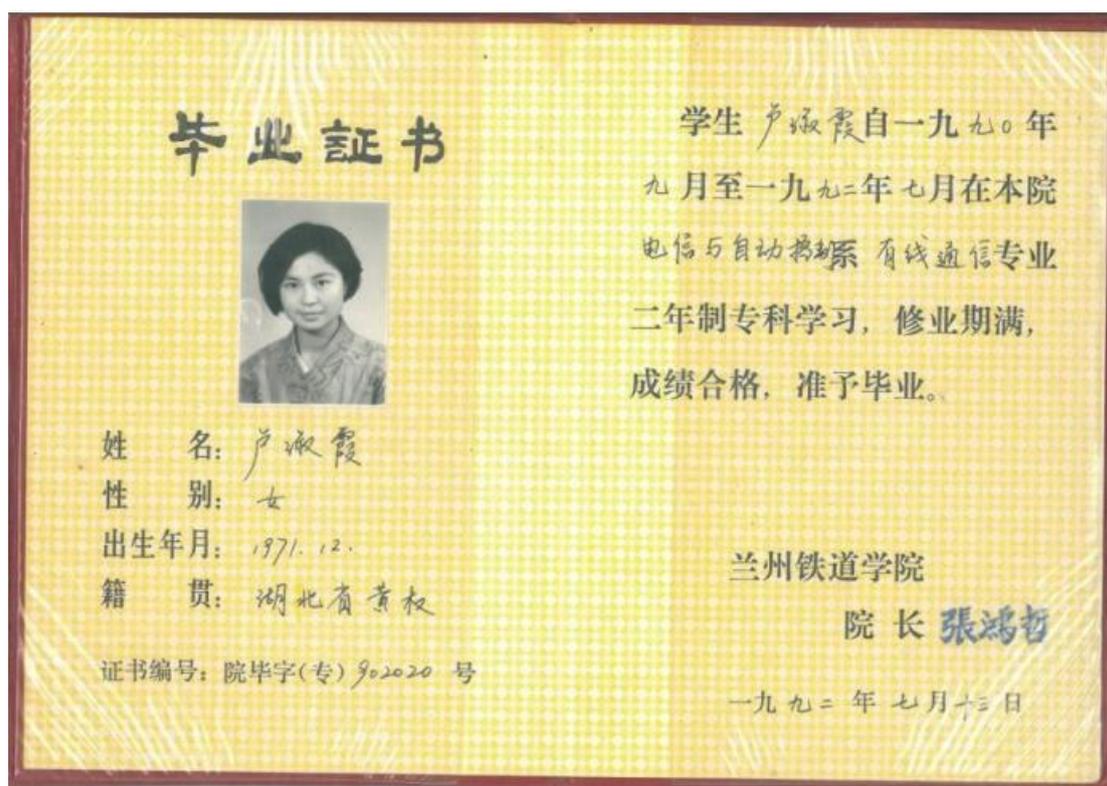
证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11194400025742	注册编号/执业印章号: B11194400025742
注册专业: 土建	有效期: 2027年10月30日	

查看证书变更记录 (5)

(2) 毕业证书



### (3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 卢淑霞      社保电脑号: 604935617      身份证号码: 620503197112110321      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2024	11	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
合计			1998.72	999.36			971.25	388.5			97.14			48.0	36.0		24.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54a00529f ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



26、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师-苑东来

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月  
30日-2024年10月27日

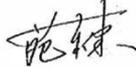


中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：苑东来  
性别：男  
出生日期：1980年08月27日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24224400009629  
有效期：2022年12月26日-2026年12月25日  
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



  
个人签名：  
签名日期：2024.4.30

  
发证日期：2022年12月26日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

苑东来					
证件类型	居民身份证	证件号码	412723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建(造)24224400009629	注册编号/执业印章号: B24224400009629
注册专业: 安装	有效期: 2026年12月25日	
暂无证书变更记录		

## (2) 职业资格证书



(3) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 苑东来 性别 男，一九八零年八月++日生，于二零零零年九月  
至二零零四年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校(院)长： 郭友峰

证书编号：104601200405000190 二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(4) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苑东来      社保电脑号: 609029190      身份证号码: 412723198008279016      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2024	11	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
合计			1998.72	999.36			971.25	388.5			97.14						24.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54a029ffx ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



27、土建专业造价员—印文峰

(1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9-2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 印文峰 社保账号: 644525284 身份证号码: 230206199403092011 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14						18.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613b77168dbk ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 28、土建专业造价员—廖天海

### (1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9-2024.11)

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 廖天海      社保电话号: 616112013      身份证号码: 432526198211253212      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14					21.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613b7717696v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2024年11月29日  
证明专用章

## 29、土建专业造价员—李彪

### (1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9-2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李彪 社保电脑号: 800903483 身份证号码: 362425199408183212 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14				60.0		15.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613b7718276h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



### 30、土建专业造价员—朱炯吉

#### (1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9-2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱炯吉 社保账号: 635640983 身份证号码: 440506199405230719 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	7.72	
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	7.72	
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	7.72	
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64		14.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613b7717e2dw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
790014

单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



### 31、安装专业造价员—罗红迎

#### (1) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## (2) 社保证明 (2024.9-2024.11)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗红迎 社保电脑号: 638775835 身份证号码: 382202199303191042 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印日期: 2024年11月29日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		30.0	60.0			15.0

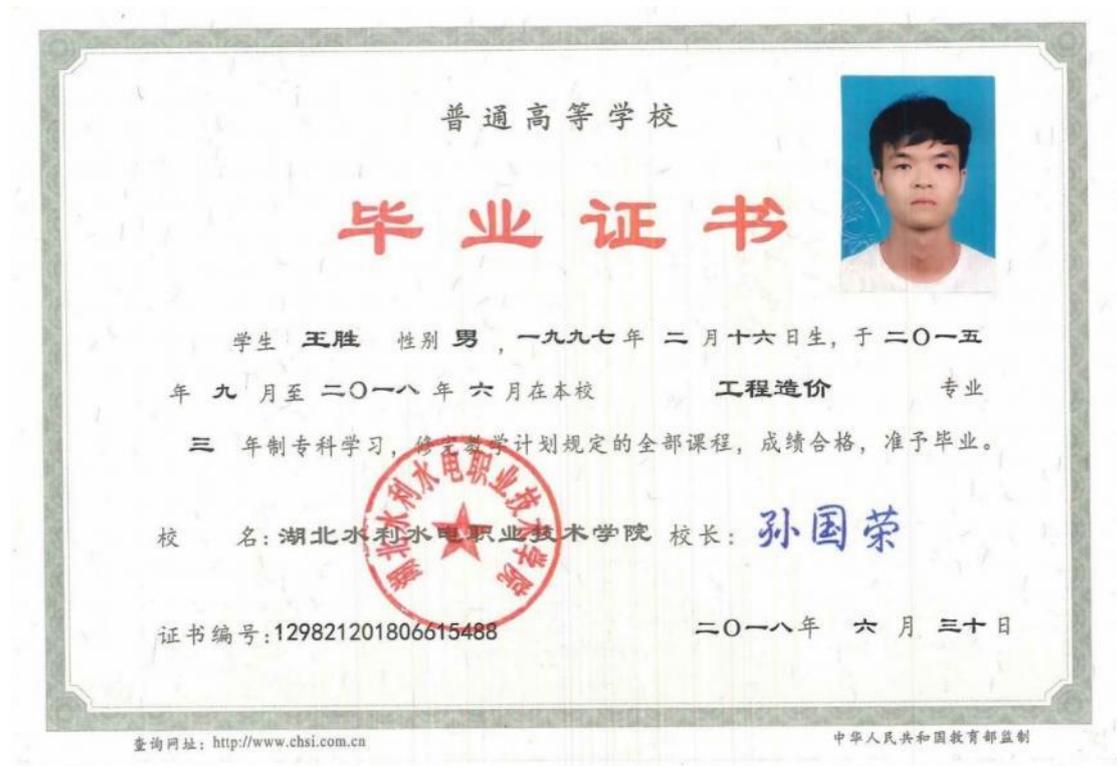
#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613b771df0fn ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 32、安装专业造价员—王胜

### (1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9-2024.11)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王胜      社保电脑号: 649870614      身份证号码: 429004199702161136      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		30.0	60.0		15.0	

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613b771ee23s ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期: 2024年11月29日  
**社保费缴纳清单  
证明专用章**

### 33、安装专业造价员—吴雅蓝

#### (1) 毕业证书



## (2) 社保证明 (2024.9-2024.11)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴雅菡 社保电脑号: 803336646 身份证号码: 412828199207151543 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14			30.0	7500	60.0	15.0

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613b771fa33i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
790014

单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



### 34、安装专业造价员—肖晓文

#### (1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9-2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖晓文 社保电话号: 803976391 身份证号码: 445281199607093765 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14						14.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391613b7720076i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 35、安装专业造价员—黄子钊

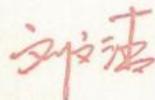
### (1) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄子钊 性别男，一九九九年 五 月 二十 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东理工职业学院 院 长: 

证书编号: 139191202106000341 二〇二一年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(2) 社保证明 (2024.9-2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄子钊 社保电脑号: 809814474 身份证号码: 440582199905206914 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	72
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	72
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14			28.32	36.64		14.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391613b7720f11m ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 五、企业获奖情况





# 证 书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月



CCEA  
CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

## AAA

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

