

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2025年01月24日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资质	<p>投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。</p>
2	企业获奖情况	<p>投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及</p>

		要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩。提供证明材料如下：①须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定；④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。注：1. 提交业绩超过五</p>

		<p>项的，按顺序选择前五项；</p> <p>2. 企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。3. 若投标人提供 EPC 合同，只计施工总承包工程金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
4	拟派项目经理业绩和资质	<p>（一）投标人拟派项目经理近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）最具代</p>

		<p>表性的已竣工验收的同类工程业绩，提供证明材料如下：</p> <p>①个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取</p>
--	--	---

		<p>第一项业绩。③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准；注：1. 拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩；2. 优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工；3. 若提供EPC合同，只计施工总承包工程金额（投标人若提供项目经理最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提</p>
--	--	--

		<p>供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。</p> <p>（二）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。</p>
--	--	---

		<p>提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。</p> <p>【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致）；拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。1. 技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。2. 生产经理优先提供大专（或</p>

		<p>以上)学历证书和中级(或以上)工程师职称(土木工程、工程管理或土建相关专业)证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书(土木工程、工程管理或土建相关专业)。3.安全总监优先提供中级(或以上)注册安全工程师证书。4.质量负责人优先提供中级(或以上)工程师职称(土木工程、工程管理或土建相关专业)证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书(土木工程、工程管理或土建相关专业)。</p> <p>注:投标人须提供以下证明材料 ①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证书,从事工作年限; ②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书; ③拟派其他人员须提供职称证书、工作年限证明、学历证明、身份证、资格证书(专职安全员)【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
--	--	--

6	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资质

投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。)

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市政集团有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001921903971	法定代表人: 陈俭
注册资本: 200800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144036015	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹翼 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）

已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市政集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省建设工程优质奖	天健公馆项目	2021.5	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14038.aspx
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园一期工程总施工总承包	2024.1	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	2024.1	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
4	省级	广东省建设工程优质结构奖	绿岛国际壹中心主体工程（施工）	2024.1	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	安居翠云阁项目主体工程	2022.10	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，

以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

(1) 天健公馆项目



广东省建设工程优质奖证书

深圳市市政工程总公司承建的

天健公馆项目

工程评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）028A号

二〇二一年五月二十八日



竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健公馆主体工程

验收日期: 2018.12.25

建设单位(盖章): 深圳市市政工程总公司




* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健公馆主体工程				
工程地点	深圳市福田区安托山六路与侨香四道交汇处	建筑面积	62488.69m ²	工程造价	21042.69 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：A座36层，B座31层 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	440300201629502	监理许可证号			
开工日期	2016年9月20日	验收日期	2018年12月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012060283		
建设单位	深圳市市政工程总公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市杭奥电梯有限公司				
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹新宇
副组长	李孝军、蒋艳芳
组员	潘才毅、孙安莉、陈家镇、黄大周、李勇、郑楚强、孟凡星、蒋奎、马俊锋、印代祥、梁振江、金宸行、宋长颖、唐涛、陈思帆、杨建国、赖均权、刘超、胡刚、侯达理、陈鹤、董敬玲、邹功蒲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘才毅	孟凡星、马俊锋、宋长颖、金宸行、陈思帆、赖均权
建筑设备安装工程	陈家镇	黄大周、梁振江、沈均焯、杨建国、胡刚
工程质控资料	孙安莉	钟雪梅、杨道容、王林

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹新宇	深圳市市政工程总公司	项目经理		曹新宇
2	李孝里	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	李孝里
3	蒋艳芸	深圳市长城建设监理有限公司	总监	中级	蒋艳芸
4					
5	潘松	深圳市政工程总公司	副经理	工程师	潘松
6	李之	深圳市政设计	建筑	一建	李之
7	石子路	深圳市产博设计	电气		石子路
8	庄玉杰	深圳产博设计	电气	中级	庄玉杰
9	刘超	深圳市美兰装饰设计有限公司	装饰	项目经理	刘超
10	郭荣生	深圳产博设计	装饰	项目经理	郭荣生
11	刘刚	深圳市美兰装饰设计有限公司	装饰	高工	刘刚
12	高道元	深圳市美兰装饰设计有限公司	装饰	一建	高道元
13	朱尹平	深圳市冯建建科技咨询有限公司	咨询	工程师	朱尹平
14	丁满强	深圳产博设计	给排水		丁满强
15	陈林博	天健安能	项目经理		陈林博
16	吴达新	友华涂料	项目经理		吴达新
17	石智航	天健安能工程有限公司	技术顾问	工程师	石智航
18	余冰	天健安能	项目经理	一建	余冰
19	陈心林	一方设计	设计		陈心林
20	陈心林	一方设计	设计		陈心林
21	陈心林	一方设计	设计		陈心林
22	李明	北大青鸟	项目经理		李明
23	李学	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	李学
24	李学	深圳市市政工程总公司	项目经理		李学
25	刘辉	深圳市市政工程设计院	设计		刘辉
26	刘辉	深圳市市政工程设计院	设计		刘辉
27	刘辉	深圳市市政工程设计院	设计		刘辉
28	黄雷	深圳产博建筑设计咨询有限公司	咨询	室内	黄雷

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	张献	冻深望达建林牧工程有限公司	技术负责人	工程师	张献
30	王丽芳	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目经理	工程师	王丽芳
31	徐晋	圳市普格特科技有限公司		技术	徐晋
32	刘华	圳市普格特科技有限公司		项目经理	刘华
33	刘华	中投光电	项目经理	工程师	刘华
34	刘白日	深圳市松果电梯有限公司	技术负责人	工程师	刘白日
35	许相洋	深圳市林德叉车有限公司	项目经理	工程师	许相洋
36	叶春章	广州市番禺区石楼镇	项目经理	技术	叶春章
37	董颖玲	深圳市广博建筑设计事务所	项目经理	工程师	董颖玲
38	邹功涛	深圳市广博建筑设计事务所		技术	邹功涛
39	谢磊	南华岩土	技术负责人	中级	谢磊
40	陈成	深圳广信	技术负责人	中级	陈成
41	陈成	深圳广信	技术负责人	中级	陈成
42	唐建宇		项目经理		唐建宇
43	高洪和	深圳广信	项目经理	工程师	高洪和
44	王辉	水电局		工程师	王辉
45	王辉	水电局			王辉
46	高洪和	水电局			高洪和
47	梁鸿莹	广东深望达建林牧工程有限公司	项目经理		梁鸿莹
48	詹伟强	深圳市广博建筑设计	技术负责人	技术负责人	詹伟强
49	钟雪梅	深圳市市政工程总公司	资料		钟雪梅
50	王琪	深圳中航幕墙工程有限公司	资料		王琪
51	詹伟强	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理		詹伟强
52	高洪和	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	中级	高洪和
53	宋长顺	深圳市市政工程总公司	施工员	助理工程师	宋长顺
54					
55					
56					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

天健公馆主体工程符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量评定为好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程,十大分部工程及室外工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 郭党生
注册号: 4403213-AY004
有效期: 至2020年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邱慧康
注册号: 4402106-001
有效期: 至2019年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市市政工程总公司 (公章)	深圳市长城建设监理有限公司 (公章)	深圳市市政工程总公司 (公章)	深圳市库博建筑设计院有限公司 (公章)	深圳市南华岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2018年12月25日	2018年12月25日	2018年12月25日	2018年12月25日	2018年12月25日

* GD-E1-914/6 *

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/14038.aspx>

设为首页 >> 加入收藏 >> 2025/1/22 下午5:13:16 请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程招投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页协会概况协会工作新闻公告分会机构政策法规会员之家相关下载广州市办理建筑许可联系我们

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：[首页](#) > [新闻公告](#) > [通知公告](#)

关于公布2021年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期：2021-05-31

粤建协（2021）50号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展2021年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2021〕39号）要求，我协会组织开展了2021年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中112项工程获得2021年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

- 一、为贯彻落实省政府提出的质量强省的文件精神，进一步落实好工程质量安全提升行动，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用，积极开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优工程活动。
- 二、希望获奖单位再接再厉，创造出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，为进一步推动我省建设工程高质量发展作出新贡献。
- 三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2021年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2021年5月28日

附件 2021年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单.doc

附件

2021年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）

名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
房屋建筑工程						
深圳						
26	深湾汇云中心一期工程	中国建筑一局 (集团)有限公司	闫国丰	/	深圳华西建设工程 管理有限公司	肖瑞
27	百度国际大厦西塔楼	中国建筑第四工 程局有限公司	单慧鹏	广州江河幕墙 系统工程有限公司	深圳市九州建设 技术股份有限公司	汤朝辉
28	天健公馆项目	深圳市市政工程 总公司	李孝军	/	深圳市长城建设 监理有限公司	蒋艳芳
29	康佳光明科技中心（一 期）施工总承包	中建二局第三建 筑工程有限公司	陈泽锋	/	深圳市世治建工 程项目管理有限公司	蔡芳华
30	前海国际会议中心总承 包工程	中国建筑第八工 程局有限公司	孙磊	中建八局第二 建设有限公司、 中建八局装饰 工程有限公司、 苏州金螳螂建 筑装饰股份有 限公司、深圳市 方大建科集团 有限公司	深圳华西建设工 程管理有限公司	梁玉家

(2) 东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园一期工程施工总承包

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的
东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园
1号仓库、2号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)635A号

二〇二四年一月二十日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园项目1号仓库（框架结构5层1幢）

验收日期: 2023年 12月 27日

建设单位(盖章): 东莞市深粮物流有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园1号仓库（框架结构5层1幢）				
工程地点	东莞市麻涌镇漳澎村	建筑面积	10381.19平方米	工程造价	3380.439万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202207280201（麻涌镇）	监理许可证号			
开工日期	2022年11月05日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	东莞市麻涌镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202206018-01		
建设单位	东莞市深粮物流有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	北京国贸东孚工程科技有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	符合要求	共 121 项,其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 116 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 44 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶新强	核工业赣州勘察设计院有限公司	技术员		叶新强
2	李书林	东莞市深粮物流有限公司	项目经理		李书林
3	周望敏	- - - -	- -		周望敏
4	罗兴	- - - -	- -		罗兴
5	徐恒良	- - - -	开发部经理		徐恒良
6	于依阳	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		于依阳
7	宋志臣	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		宋志臣
8	余辉	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		余辉
9	沈念仁	北京国实声学工程技术有限公司	项目经理	高工	沈念仁
10	李超	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		李超
11	张荣立	东莞市深粮物流有限公司	工程管理	中级	张荣立
12	叶仲明	深圳市欣律集团有限公司	项目经理		叶仲明
13	刘海山	深圳市政 - - - -	技术	中级	刘海山
14	刘念仁	深圳市欣律集团有限公司	项目经理		刘念仁
15	刘大平	- - - -	技术	中级	刘大平
16	刘大平	深圳海勤工程管理有限公司	总监	中级	刘大平
17	揭英周	深圳海勤工程管理有限公司	总监		揭英周
18	石友芳	深圳海勤工程管理有限公司	总监	中级	石友芳
19	李书林	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目经理		李书林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

1

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

* GD- E1- 914 / 6 *

有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

东莞市深粮物流有限公司食品加工与物
流配送产业园2号仓库（框架结构5层1
工程名称:幢）

验收日期: 2023年 12月 27日

建设单位(盖章):东莞市深粮物流有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园2号仓库（框架结构5层1幢）		
工程地点	东莞市麻涌镇漳澎村	建筑面积	10381.19平方米
		工程造价	3257.681万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层
	/		地下：0层
施工许可证号	441900202207280101（麻涌镇）	监理许可证号	
开工日期	2022年11月05日	验收日期	2023年12月27日
监督单位	东莞市麻涌镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202206018-02
建设单位	东莞市深粮物流有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	北京国贸东孚工程科技有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	季建彬
副组长	张义明
组员	谢东鑫、刘梅凯、李水明、鲁明玉、唐爱红、赵太平、吴志超、吕丽云、文章、石友芳、揭英周

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义明	石友芳、唐爱红、赵太平、吴志超、刘梅凯、谢东鑫
建筑设备安装工程	周坚能	李超、宋超、余晖、张颖、何春华、黄前友、李嘉誉
工程质控资料	罗浩	毛依阳、揭英周、蒋冰雯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	符合要求	共 121 项,其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 116 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 44 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶朝华	省工建赣州工程勘察院		教授	叶朝华
2	唐建林	深圳市海拓物流有限公司	项目负责人		唐建林
3	周宇敏	-	项目经理		周宇敏
4	罗浩	-			罗浩
5	徐恒良	东莞市深粮物流有限公司	开发经理		徐恒良
6	毛依阳	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		毛依阳
7	宋志臣	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		宋志臣
8	余辉	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		余辉
9	沈春红	北京同安乐子工程技术有限公司	项目经理	高工	沈春红
10	李超	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		李超
11	张荣立	东莞市深粮物流有限公司	工程管理	中级	张荣立
12	叶朝华	深圳海拓集团有限公司	项目经理		叶朝华
13	沈春红	-	技术	中级	沈春红
14	叶朝华	深圳市设计院有限公司	生产经理		叶朝华
15	李大为	-	技术	中级	李大为
16	李大为	深圳海拓集团有限公司	总工	中级	李大为
17	叶朝华	深圳海拓集团有限公司	总工		叶朝华
18	石友芳	深圳海拓集团有限公司	专监	中级	石友芳
19	李大为	赣州工程勘察院	项目负责人		李大为
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

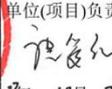
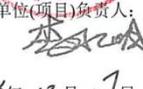
* GD-E1-914/5 *

/ 2017.11.14

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年12月27日	 (公章) 总监理工程师:  2013年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年12月27日

* GD- E1- 914 / 6 *

六

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

东莞市深粮物流有限公司食品加工与物
流配送产业园变配电间（框架结构1层1
工程名称:栋）

验收日期: 2023 年 12 月 27 日

建设单位(盖章): 东莞市深粮物流有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2004

工程名称	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园变配电间（框架结构1层1栋）		
工程地点	东莞市麻涌镇漳澎村	建筑面积	311.3平方米
		工程造价	213.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层
	/		地下：0层
施工许可证号	441900202207280401（麻涌镇）	监理许可证号	
开工日期	2022年11月05日	验收日期	2023年12月27日
监督单位	东莞市麻涌镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202206018-04
建设单位	东莞市深粮物流有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	北京国贸东孚工程科技有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	季建彬
副组长	张义明
组员	谢东鑫、刘梅凯、李水明、鲁明玉、唐爱红、赵太平、吴志超、吕丽云、文章、石友芳、揭英周

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义明	石友芳、唐爱红、赵太平、吴志超、刘梅凯、谢东鑫
建筑设备安装工程	周坚能	李超、宋超、余晖、张颖、何春华、黄前友、李嘉誉
工程质控资料	罗浩	毛依阳、揭英周、蒋冰雯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶耀彬	核工业赣州工程勘察院有限公司	校核		叶耀彬
2	廖志彬	东莞市深粮物流有限公司	项目负责人		廖志彬
3	周星舟	- - - - -			周星舟
4	罗浩	- - - - -			罗浩
5	徐恒良	- - - - -	开发部经理		徐恒良
6	毛依阳	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		毛依阳
7	宋志昆	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		宋志昆
8	余辉	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		余辉
9	唐冬冬	北京同达工程技术有限公司	项目负责人	高工	唐冬冬
10	李超	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		李超
11	张荣立	东莞市深粮物流有限公司	工程管理	中级	张荣立
12	叶中明	深圳市政集团有限公司	项目负责人		叶中明
13	王德斌	- - - - -	校核	中级	王德斌
14	杨红	深圳市政集团有限公司	校核		杨红
15	刘太平	- - - - -	校核	中级	刘太平
16	刘斌	深圳前海工程咨询有限公司	总监	中级	刘斌
17	揭英周	深圳海勤工程管理有限公司	专业	初级	揭英周
18	石友芳	深圳海勤工程管理有限公司	专业	中级	石友芳
19	李永明	核工业赣州工程勘察院有限公司	项目负责人		李永明
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 1. 1. 1. 1.

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园消防泵房及水罐（框架结构1层1）

验收日期: 2023年12月27日

建设单位(盖章): 东莞市深粮物流有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园消防泵房及水罐（框架结构1层1）		
工程地点	东莞市麻涌镇漳澎村	建筑面积	188.02平方米
		工程造价	459.477万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层
	/		地下：0层
施工许可证号	441900202207280301（麻涌镇）	监理许可证号	
开工日期	2022年11月05日	验收日期	2023年12月27日
监督单位	东莞市麻涌镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202206018-03
建设单位	东莞市深粮物流有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	北京国贸东孚工程科技有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		

* GD - E1 - 914 / 2 *

1楼

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	季建彬
副组长	张义明
组员	谢东鑫、刘梅凯、李水明、鲁明玉、唐爱红、赵太平、吴志超、吕丽云、文章、石友芳、揭英周

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义明	石友芳、唐爱红、赵太平、吴志超、刘梅凯、谢东鑫
建筑设备安装工程	周坚能	李超、宋超、余晖、张颖、何春华、黄前友、李嘉誉
工程质控资料	罗浩	毛依阳、揭英周、蒋冰雯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶朝晖	深圳赣州工程建设集团有限公司	技术员		叶朝晖
2	李桂林	东莞市海拓物流有限公司	助理		李桂林
3	周星能	-	-		周星能
4	罗浩	-	-		罗浩
5	涂恒良	东莞市深粮物流有限公司	投部经理		涂恒良
6	李俊阳	东莞市深粮物流有限公司	工程经理		李俊阳
7	宋志昆	东莞市深粮物流有限公司	工程经理		宋志昆
8	余辉	东莞市深粮物流有限公司	工程经理		余辉
9	沈德仁	北京国电东子工程技术有限公司	项目负责人	高工	沈德仁
10	李超	东莞市深粮物流有限公司	工程经理		李超
11	张荣立	东莞市深粮物流有限公司	工程经理	中级	张荣立
12	叶中伟	深圳市玖集团有限公司	项目经理		叶中伟
13	李梅	-	技术	中级	李梅
14	李金	深圳市政集团有限公司	项目经理		李金
15	李金	-	技术	中级	李金
16	李金	深圳海拓工程管理有限公司	总监	中级	李金
17	李金	深圳海拓工程管理有限公司	总监		李金
18	李金	深圳海拓工程管理有限公司	总监	中级	李金
19	李金	赣州赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		李金
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

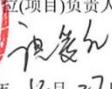
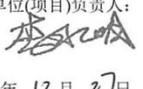
有限公司

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收

监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2023年 12月 27日	2023年 12月 27日	2023年 12月 27日	2023年 12月 27日

* GD- E1- 914 / 6 *

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2025/1/22 下午5:24:32 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办 建造师许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协（2024）1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件

2023年第四批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程 (188项)					
东莞市 (30项)					
158	中堂天安智能制造项目(一期)2号地块1-2号产业用房(研发设计)、3-8号厂房、9号宿舍、10号配电房及11号地下室	广东信宏智慧建设工程有限公司	刘开富	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	胡勇
159	常平乔锋机械有限公司扩建项目二期1号厂房	广东永源建设有限公司	吴丽珍	天衡方舟项目管理集团有限公司	张伟
160	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园1号仓库、2号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程	深圳市政集团有限公司	谢东鑫	深圳海勤工程管理有限公司	张义明
161	粤港湾华堂8号1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号商业、办公楼、5号商业、办公楼、6号幼儿园、7号门楼、8号地下室	深圳市瑞恒建筑实业有限公司	谭安德	广东省建东工程监理有限公司	陈涛
162	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心5号宿舍楼、20号地下室	深圳市中莞建设有限公司	王卫民	广东华迪工程管理有限公司	孙晓东
163	常平联基集团总部项目1号企业办公、2号员工宿舍、3号生产厂房、4号生产厂房、5号地下室	东莞市东正建设集团有限公司	宋新辉	江西省宜春市建设监理有限公司	杨长刚

(3) 机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的
机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)530A号

二〇二四年一月二十日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

一、工程概况

项目编号	2022-440306-56-03-01 4355	项目代码	S-2022-G56-503569
项目名称	机场南货运区货代库桩 基础工程和主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道，空港一道北侧，领航二路东侧		
建筑面积	83178.47m ²	工程造价	328362162.40 万元
结构类型	框架	层数	地上：2 层 地下：1 层
立项批准 文号	深宝安发改备案（2022） 0569 号	宗地号	A118-0033
用地规划许可证号	440306202100137	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 BA-2022-0017 号
施工许 可证号	2020-440306-56-03- 01435502	监理许可证号	E244006028
开工日期	2022 年 1 月 6 日	验收日期	2023 年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	44030120220005-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位 （土建）	深圳市市政工程总公司		
承建单位 （设备安装）	消防专业分包单位：深华建设（深圳）股份有限公司、人防专业分包 单位：深圳市华安泰人防工程有限公司、电梯专业分包单位：深圳市 汇沅电梯有限公司、高低压配电专业分包单位：深圳市胜驰新能源电 气有限公司、智能建筑专业分包单位：中国通广电子有限公司		
承建单位 （装修）	幕墙专业分包单位：湖南普林建设工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨建华、张正浩
副组长	章樊斌、侯云攀
组员	丁夏、曹大志、梁沛坚、麦德思、闫石、高骏、杨炳康、潘伟军、龙萍、牛媛媛、刘孟超、王春勇、鄢志勤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正浩	梁沛坚、高骏、董爱国、魏万旭、朱佳滨、袁伟光、龚志刚、刘孟超、梁恒升、苏中顺、陈德泉、梁志峰、侯云攀、徐博文、王春勇、刘华、廖志坚、胡孝东、贾绍付、易义、刘跃文、谌涛、杨立平、莫火宁、黄孟宗、王浩
建设设备安装工程	章樊斌	丁夏、麦德思、闫石、杨炳康、罗建华、田欣、黄泽栋、赵雷玉、常婷婷、练海燕、谭因刚、鄢志勤、甄伟明、李永辉、申利雄
工程质控资料	龙萍	牛媛媛、曹大志、陈艳珍、林诗、向俊男、钟雨林、谢艺纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程:

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项, 经核实符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核实符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核实符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核实符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核实符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪... 洪... 洪...	扩建... 扩建... 扩建...			
2	陈. 华	设计单位			陈. 华
3	洪... 洪...	机场扩建	设计师	中级	洪... 洪...
4	李... 李...	深圳宝安国际机场	总工程师	高级	李... 李...
5	丁... 丁...	机场扩建		中级	丁... 丁...
6	李... 李...	深圳宝安国际机场			李... 李...
7	JDM	机场扩建	电气	高级	JDM
8	杨炳庵	机场扩建指挥部	电气	中级	杨炳庵
9	袁德恩	机场扩建指挥部	结构师(编)		袁德恩
10	潘伟军	机场扩建中心	强电		潘伟军
11	朱... 朱...	机场扩建			朱... 朱...
12	尤... 尤...	深圳机场扩建			尤... 尤...
13	董... 董...	深圳坪西	总监		董... 董...
14	魏... 魏...	深圳坪西	总监		魏... 魏...
15	林... 林...	深圳坪西	资料员		林... 林...
16	王... 王...	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	王... 王...
17	陈... 陈...	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	陈... 陈...
18	李... 李...	深圳机场院建筑设计有限公司	结构师	高工	李... 李...
19	刘... 刘...	深圳机场院建筑设计有限公司	资料员	中级	刘... 刘...
20	海... 海...	深圳机场院建筑设计有限公司	暖通	助理工程师	海... 海...
21	谢... 谢...	海华建设(深圳)股份有限公司	资料员		谢... 谢...
22	苏... 苏...	江苏苏地信工程咨询有限公司	资料员	中级	苏... 苏...
23	黄... 黄...	湖南华林建设咨询有限公司	资料员	中级	黄... 黄...
24	洪... 洪...	深圳市市政工程总公司	技术员		洪... 洪...
25	王... 王...	深圳市市政工程总公司	技术员		王... 王...
26	向... 向...	深圳市市政工程总公司	技术员		向... 向...
	钟... 钟...	深圳市市政工程总公司	综合办		钟... 钟...
	潘... 潘...	深圳市皇岗口岸智能物流园			潘... 潘...

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永辉	深华建设深圳股份有限公司	项目经理	高工	李永辉
2	李沛之	深圳机械行业工程检测所	建筑	中级	李沛之
3	李永辉	机场打建		高工	李永辉
4	李永辉	深圳机械院	电气		李永辉
5	李海忠	深圳机械院	暖通		李海忠
6	田明	深圳东西	机电	专监	田明
7	罗建华	华西	暖通	专监	罗建华
8	何晓舒	深圳华昌年	资料员	专监	何晓舒
9	李利	石质荣总办			
10	李利				
11	李利				
12	李利	深圳市政			
13	李利	深圳市政			
14	李利	深圳市政技术部			
15	李利	深圳市政	机电		
16	李利	深圳市政	机电	中级	李利
17	甄伟明	深圳市政	机电		甄伟明
18	田明	胜驰高低压	项目经理	中级	田明
19	李利	深圳市政	项目经理	中级	李利
20	李利	深圳市政	项目经理	中级	李利
21	李利	深圳市政	项目经理		李利
22	李利	深圳东西	暖通	中级	李利
23	朱佳洪	深圳东西管理		专监	朱佳洪
24	李利	深圳东西建设	项目经理	专监	李利
25	李利	深圳东西管理	机电	专监	李利
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

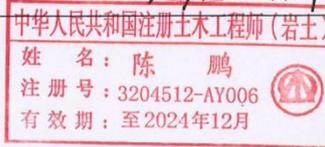
序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	消防专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	2023 年 11 月 17 日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2023 年 11 月 17 日	2023 年 11 月 17 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2023 年 11 月 17 日	2023 年 11 月 17 日



查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2025/1/22 下午5:24:32 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办 建造师许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协（2024）1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件

2023年第四批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程 (188项)					
深圳市 (31项)					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中软建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武、陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭 (A417-1815) A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭 (A417-1816) 总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云

(4) 绿岛国际壹中心主体工程（施工）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的

绿岛国际壹中心主体工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531A号

二〇二四年一月二十日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m ²	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

1/1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程C座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李如	大鹏投控	项目负责人		李如
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田希勇	大鹏投控			田希勇
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元光毅	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元光毅
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工程师		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟思瀚	华诚博远设计公司	工程师		翟思瀚
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐嘉斌	深圳大学经济学院	项目经理		徐嘉斌
13	张子豪	大鹏投控	工程师		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏新区建设工程发展中心	工作人员		张子豪
16	何小峰	深圳市政集团	安全主任		何小峰
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光丽	深圳市政集团	质量主任		乔光丽
19	陈贤	深圳市政集团	施工员		陈贤

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技检		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年12月20日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月20日	
监理单位(公章) 总监理工程师:	 2023年12月20日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月20日
施工单位(公章) 单位(项目)负责人:	 2023年12月20日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月20日

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2025/1/22 下午5:24:32 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办 建造师许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协（2024）1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件

2023年第四批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程 (188项)					
深圳市 (31项)					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中软建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武、陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭(A417-1815)A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭(A417-1816)总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰

(5) 安居翠云阁项目主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
安居萃云阁项目主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)142A号

二〇二二年七月二十五日



深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工
验收

工程名称：安居萃云阁项目主体工程

验收日期：2025.5.31

建设单位（盖章）：深圳市安居德朋房地产有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-718523	项目代码	2018-440300-70-03-718523
项目名称	安居萃云阁	项目曾用名	光明 A511-0037 宗地项目
工程地点	深圳市光明区观光路与德雅路交汇处东北侧		
建筑面积	54392.56 m ²	工程造价	11044.328 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 30 层/地下 3 层
立项批准文号	深光明发财备案(2019) 0022 号	宗地号	A511-0037
用地规划许可证号	深规土许 GM-2018-0050 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0029(改 1) 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-71852303	监理许可证号	E244003274
开工日期	2020-7-22	验收日期	2020.5.31
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】014 号
建设单位	深圳市安居德明房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘查设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市天瑞伟业智能科技有限公司、广东佰德科技发展有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市凯恩特实业发展有限公司、广东鸿诚装饰工程有限公司、湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李保堂
副组长	胡仕桥、方润林、林伟、梁志峰、徐亚非
组员	王稼田、徐黎鹏、雷高、罗庆华、余宇、闵昌华、林威国、侯彦兵、吴茂崇、陈诗骐、梁振江、黄方和、徐亚杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王稼田	侯彦兵、吴茂崇、陈诗骐、梁振江
建设设备安装工程	徐黎鹏	黄方和、钟文彬、邹海龙、张更明
工程质控资料	胡阳	林威国、徐亚杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居萃云阁主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市安居德明房地产有限公司	项目负责人		李保堂
2	王稼田	深圳市安居德明房地产有限公司	土建工程师		王稼田
3	徐黎鹏	深圳市安居德明房地产有限公司	水电工程师		徐黎鹏
4	雷高	深圳市安居德明房地产有限公司	安全工程师		雷高
5	罗庆华	深圳市安居德明房地产有限公司	装饰工程师		罗庆华
6	胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		胡仕桥
7	余宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		余宇
8	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
9	胡阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		胡阳
10	林威国	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员		林威国
11	梁志峰	深圳市市政工程总公司	项目经理		梁志峰
12	徐亚非	深圳市市政工程总公司	技术质量部 负责人		徐亚非
13	侯彦兵	深圳市市政工程总公司	项目技术负 责人		侯彦兵
14	吴茂崇	深圳市市政工程总公司	施工员		吴茂崇
15	陈诗琪	深圳市市政工程总公司	施工员		陈诗琪
16	梁振江	深圳市市政工程总公司	质检员		梁振江
17	黄方和	深圳市市政工程总公司	水电工程师		黄方和
18	钟文彬	深圳市市政工程总公司	施工员		钟文彬
19	徐亚杰	深圳市市政工程总公司	资料员		徐亚杰
20	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
21	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		林伟
22	邹海龙	广东佰德科技发展有限公司	项目负责人		邹海龙
23	张更明	深圳市安建机电装饰工程有限公司	工程师		张更明

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，工程评定合格，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李保堂</u>	2023 年 5 月 31 日
	总监理工程师：  <u>胡仕标</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>张伟</u>
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>梁志峰</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王明</u>
	2023 年 5 月 31 日	2023 年 5 月 31 日

查询网站: <http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx>

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙内窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2022-10-27

粤建协(2022)95号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“广东电网直流背靠背广州工程(大湾区中通道直流背靠背工程)柔直基地”等204项工程被评为2022年(第三批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2022年10月25日

附件:2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
深圳市(41项)					
24	坪山区第三人民医院项目施工总承包	深圳市建筑工程股份有限公司	赵思治	上海建科工程咨询有限公司	唐滋炎
25	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华	深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖
26	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳
27	深圳市红山中学	深圳市市政工程总公司	吴文明	上海建科工程咨询有限公司	聂新华
28	安居萃云阁项目主体工程	深圳市市政工程总公司	梁志峰	深圳市竣地建设监理有限公司	胡仕桥
29	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程	深圳市华与科工集团有限公司	刘新宇	深圳市竣地建设监理有限公司	陈文贵
30	峰境瑞府项目主体工程	汕头市建安实业(集团)有限公司	陈升辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	张杰
31	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块;京基水贝洪湖苑;京基水贝洪湖印象广场	中国华西企业有限公司	周刚	深圳市振强建设工程管理有限公司	钟实民
32	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	广东工程建设监理有限公司	祝晓璠
33	佳华领悦广场主体工程	中国华西企业有限公司	蔡志远	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	李继桦

三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）

最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市政集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程(又名天健天骄项目)	286325	2016.8	南苑： 2019.12.17 北庐： 2020.12.27	南苑： 程光明 北庐： 程光明	深圳市福田区	建筑面积： 325000 m ² 最高高度： 46层/149.7米 最深基坑深度： 17.3米	/
2	深圳天健前海T204-0142宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)(又名天健悦桂府)	45058.80856	2020.5	2023.4.23	黄绍用	深圳市南山区	建筑面积： 92576 m ² 最高高度： 44层/139.65米 最深基坑深度： 13.8米	/
3	御棠上府施工总承包工程	48246.137725	2022.6	2024.11.13	黄方和	深圳市光明区	建筑面积： 125430 m ² 最高高度： 50层/150米 最深基坑深度： 13米	/

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
4	天健芙蓉盛世花园三期项目	150000	2017	2019.12.11 2020.11.15	范继明/徐亚非	长沙市	建筑面积: 45万m ² 最高高度: 52层/180米 最深基坑深度: 14米	/
5	天健城一期1-7号商住楼及地下室工程	52656.4 20513	2017.03	2019.12.10	胡俊杰	南宁市新阳路	建筑面积: 237821.91 m ² 最高高度: 42层/126.75米 最深基坑深度: 10.98米	/

注:

1.须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的,由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项目。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩,如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等),不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等,优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。

7.若为联合体投标,须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致,还须提供更名的相关证明材料。

(1)天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程(又名天健天骄项目)

直接发包书

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(施工工程)

编号:

深圳市天珺房地产开发有限公司 (申请人):

2016 年 07 月 14 日,我局受理了你单位关于 深圳市天健工业园城市更新项目 工程施工公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

工程名称	深圳市天健工业园城市更新项目		工程编号	
发包人	深圳市天珺房地产开发有限公司			
建筑面积 (平方米)	315210	红线面积 (平方米)	59037	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包			
招标投标或发包范围	房屋建筑工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包 其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体工程 <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 屋面及防水 <input type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能化 <input type="checkbox"/> 通风空调 <input type="checkbox"/> 电梯安装 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 市政管道 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
	市政公用工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包 其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 七通一平 <input type="checkbox"/> 挡墙护坡 <input type="checkbox"/> 软基处理 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 排水管道 <input type="checkbox"/> 排水箱涵 <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 <input type="checkbox"/> 给水管道 <input type="checkbox"/> 给水构筑物 <input type="checkbox"/> 泵站 <input type="checkbox"/> 电信管道 <input type="checkbox"/> 电力管道 <input type="checkbox"/> 路灯照明 <input type="checkbox"/> 道路改造 <input type="checkbox"/> 交通安全设施 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
	二次装修工程	<input type="checkbox"/> 室内装修装饰工程: _____ <input type="checkbox"/> 室外装修装饰工程: _____		
	其他工程	_____		
承包人	深圳市市政工程总公司		注册建造师姓名	程光明
中标工期 (日历天)	中标价或 直接发包合同 价(万元)	标底或最高报 价限价(万元)		
		中标价下浮率		

经办人: 周莹莹 (加盖深圳市住房和建设局建筑市场管理专用章)

日期: 2016

年 07 月 14 日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

合同关键页



天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

合同编号: _____

副本

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地址: 深圳市福田区商报路

发 包 人: 深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

二〇一六年八月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天珺房地产开发有限公司开发项目, 据招标投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区商报路

结构形式: 框剪结构

建筑面积: 约 325000 平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

(一)、承包范围: 按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容, 进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、 基坑支护工程:
- 2、 基坑土石方工程:
- 3、 桩基础:
- 4、 基坑回填工程:
- 5、 主体工程:

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯

厅和公共走道装修)、防水工程;

②给排水工程:含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程;

③电气工程:含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程;

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程;

⑤消防工程:含消防报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙);

⑦防火门工程:含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑧入户门工程、电梯设备采购和安装工程、燃气管道工程、人防工程、绿化工程、高低压变配电工程、智能化系统安装工程、泛光照明、二次装修工程等。

6、 室外工程:

包括室外管线工程、室外环境工程(不包含景观绿化工程)、室外给排水工程。

(二)、附件2所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包人承包范围。

(三)、附件3所列材料设备属于发包人供应的材料设备,不属于承包人采购范围,但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、承包方式:

1、预算总价包干部分包括:承包范围中除列入暂估价以外的所有项目;

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容,如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时,按合同相应条款进行结算;

2、暂估价部分:附件4所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则;

3、暂列金额:暂列金额为甲方备用金,用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款

调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由乙方报监理和现场工程师批准后，经甲方成本管理部审核后报天健集团经营管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

三、合同工期

开工日期：2016年12月31日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019年12月31日

合同工期总日历天数 1095 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：贰拾捌亿陆仟叁佰贰拾伍万元整

（小写）：¥286325 万元

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

1、基坑土石方工程：

1) 基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M³ 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块石方（含中风化、微风化岩）则按 300 元/M³ 做为基坑石方包干价（含税），

如项目施工需要基坑部分石方（含中风化、微风化岩）采用静力爆破，须报发
包人和天健集团批准并经专家论证后采用，按 550 元/M3 做为基坑石方静力爆
破包干价（含税），结算不再调整（石方单价包括但不限于以下工作内容：爆
破、爆破防护、挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路
养护、排放至弃土场（含弃石费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全
文明施工等）。

2)、基坑土方工程和基坑石方工程包干单价均包括了完成相应工作内容
所需的全部税、费，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、
措施项目费用、规费和税金等。

3)、土石方工程计量：结算工程量以发包人、承包人及监理三方联测确
定的承包人按经监理及发包人现场工程师审查批准的开挖方案和用于施工的
相关图纸为准进行结算。（若方案中有二次开挖则二次开挖不计算工程量）。

4)、石方单价已包含爆破防护及报批费用；挖掘机可以装车的石方不计
取石方费用，按土方计费用。

5)、土石方包干单价已包含完成该工程所需的必要的排水费、建造排水
设施费和监测措施费。

6)、任何原因造成的抽水台班均不予计量和支付（含不可抗力造成的抽水
台班亦不予支付）。

7)、承包人在基坑开挖前应向监理及发包人现场工程师报审开挖方案，
经监理及发包人现场工程师审查批准后按方案施工（如承包人未按监理及发
包人批准的方案施工，对与方案不符之处发包人有权不予计量，发生质量、安
全事故概由承包人承担），承包人应挖至发包人现场工程师指定标高位置。

8)、对于在主体施工过程中发生基坑边坡塌方等事故所造成的责任和经
济损失概由承包人承担。

9)、土石方工程施工过程中，发生的一切质量、安全责任概由承包人负
责。

10)、承包人预留的回填用的土方必须符合国家相关规范中回填土的标
准。

11)、基坑土石方工程不包括承台、基础梁、地下室集水坑及为保证基底

土层不被扰动而预留的一定厚度的基坑底土方等部位的土方，此部分土方计价并入主体工程中。

2、桩基础工程：

采用单价包干的发包方式，待桩基础工程施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据参照主体工程并结合市场行情计价，发包人初审后，报天健集团经营管理部审核后，确定桩基础工程包干单价。

桩基础工程结算工程量按最终现场实际发生的经监理和发包人确认的桩基成孔验收记录中的工程量和其他经发包人现场工程师确认的结算资料进行计量。

桩基础工程结算造价=桩基础工程包干单价×桩基础工程结算工程量。

如承包人对发包人审核确定的桩基础包干单价存在争议时，发包人有权要求承包人将该桩基础工程采用对外进行招标确定施工单位的方式进行分包，承包双方互不承担任何违约责任。分包的招标工作由承包人作为招标主体负责按发包人要求的时限进行组织和安排，发包人全程进行配合和监督，招标方式和招标文件由发包人制定，发包人有权推荐3家以内（含3家）的合格施工单位参与投标，该工程最终结算造价以招标中标价为依据进行结算，最终分包合同均由承包人负责按发包人要求与分包单位签订。如发生承包人未按发包人要求的时限完成相应招标工作的，由此造成的工期延误不予顺延，由此造成的损失概由承包人负责承担。

3、基坑支护工程

采用总价包干的发包方式，待基坑支护施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据参照主体工程并结合市场行情计价，发包人初审后，报天健集团经营管理部审核后，确定基坑工程包干总价。

此包干价包括完成该支护工程相关工作内容所需的全部税、费，结算时不再调整。因本项目基坑支护工程由承包人负责且本项目土石方、基坑回填和地下室等工程均由承包人施工，因此在该项目整体施工过程中所发生地下水位、天气或不可抗力等其它原因造成塌方或工程事故而引起的费用增加、方案

调整、加强补充措施、安全等问题，责任和费用概由承包人负责，发包人一律不予计量和支付。

如承包人对发包人审核确定的基坑支护工程包干总价存在争议时，发包人有权要求承包人将该基坑支护工程采用对外进行招标确定施工单位的方式进行分包，承发包双方互不承担任何违约责任。分包的招标工作由承包人作为招标主体负责按发包人要求的时限进行组织和安排，发包人全程进行配合和监督，招标方式和招标文件由发包人制定，发包人有权推荐3家以内（含3家）的合格施工单位参与投标，该工程最终结算造价以招标中标价为依据进行结算，最终分包合同均由承包人负责按发包人要求与分包单位签订。如发生承包人未按发包人要求的时限完成相应招标工作的，由此造成的工期延误不予顺延，由此造成的损失概由承包人负责承担。

4、基坑回填工程：

- 1、承包人预留的回填用的土方必须符合国家相关规范中回填土的标准。
- 2、按现场实际使用的回填材料，套用主体工程计价依据，结算工程量以发包人和监理现场工程师共同确认的工程量确认单中工程量为准，工程量确认单中应注明回填土取土运距、现场外取土数量、使用现场预留回填土的数量、是否使用了其它回填材料、各回填部位详细的回填方量等内容。

5、主体工程及室外工程：

1、承台、基础梁、地下室集水坑及为保证基底土层不被扰动而预留的一定厚度的基坑底土方等部位的土方计价并入主体工程计价。

2、本工程采用工程量清单计价，工程量清单的编制和工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》执行；对于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》中没有规定的，则土建工程按《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；安装工程按《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）中相应规定计算工程量。

3、采用的消耗量标准：套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）和《深圳市安

装工程消耗量标准（2003）》（2014 机械），对于上述标准中没有计价依据的可参照深圳市现行其他计价依据。

4、取费标准：按《深圳市建设工程计价费率标准（2013）》中推荐费率为准进行计价，执行深圳市建设工程造价管理站公布的有关计价文件规定。

5、材料设备价格：

①预算总价包干部分：

按照包干预算编制期深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中信息价（以下简称基期信息价）为准，对于《深圳建设工程价格信息》中没有价格依据的材料设备的价格按经发包人确认的价格为准。

②暂估价部分：

A. 材料设备价格在预算编制时按附件 4 所列价格计入分部分项工程；

B. 专业工程及服务按附件 4 所列暂估价计入合同总价；

暂估价部分结算时，按相应各专业工程各自的施工期内《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价或招标定标价或经发包人认可的其他价格进行调整。

③商品砼供应商由承包人自行选择，但需是深圳市建设主管部门认可的合格供应商并经发包人现场工程师书面审批认可。无论承包人选择的商品砼供应商供应的商品砼实际运距是多少，最终结算时均以商品砼运距在 5KM 以内为准进行计价，概不调整商品砼的运输费用。

预算总价包干部分商品砼材料价格按包干预算编制期深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的信息价（运距 5km 以内）（以下简称商品砼基期信息价）为依据。

对于预算总价包干部分的商品砼的材料价格（区分不同规格及型号），如发生由于非承包发人原因导致主体结构工程施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价（运距 5km 以内）与商品砼基期信息价之差超过商品砼基期信息价+5%~5%范围的，则按照以下约定的方式进行调整（区分不同规格及型号分别计算）：

I、商品砼材料价格上涨时：

$$C_{增} = Q_{实} \times P_{基} \times (P_{平} / P_{基} - 1.05)$$

II、商品砼材料价格下跌时：

$$C_{调} = Q_{总} \times P_{基} \times (0.95 - P_{平} / P_{基})$$

式中：

$C_{调}$ —调增工程造价（不含税工程造价）；

$C_{调}$ —调减工程造价（不含税工程造价）；

$Q_{总}$ —预算总价包干部分预算书中商品砼材料的总用量；

$P_{平}$ —主体结构工程施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的商品砼平均信息价（运距 5km 以内）（如发生主体结构工程施工期间中途停工的，则停工期间《深圳建设工程价格信息》公布的商品砼信息价不作为计算平均信息价的基数。）；

$P_{基}$ —商品砼基期信息价。

对于主体结构工程施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价（运距 5km 以内）与商品砼基期信息价之差在商品砼基期信息价+5%~-5%范围内的商品砼的材料价格结算时不予调整；

暂估价专业工程和服务工作部分的商品砼材料价格按相应各专业工程各自的施工期内《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价（运距 5km 以内）为基数。

④钢筋材料费：若钢筋材料价格按主体结构工程和室外工程等各专业工程各自的施工期间深圳市造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价超过基期信息价+5%~-5%范围的，结算时参照商品砼的调差方式调整材料价差。

⑤电线和电缆的材料价格：按包干预算编制期深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的信息价为依据。

⑥预算编制期指预算开始编制的当月（具体预算编制期以发包人发出的预算编制说明中约定为准）。

6、工程量的确认原则：对于预算总价包干部分，承包双方一经审定施工图预算（承包双方在预算书上盖章并经天健集团经营管理部审定后即视为承包双方已审定该工程施工图预算）后，除发生合同规定可以调整造价的设

计变更、签证和工程量确认单（包括现场工程师核定现场实际施工减少或增加工程量的确认单）外，工程量不再调整，结算时一律以审定的预算书内工程量为准，不再重新核定工程量。

对于暂估价中的专业工程和服务工作部分有施工图的同预算总价包干工程量确认方式，无施工图的，以发包人现场工程师确认的结算资料为工程量计算依据，按承包人实际完成的工程量进行结算。

7、预算总价包干部分的造价，承发包双方一经审定施工图预算（承发包双方在预算书上盖章并经天健集团经营管理部审定后即视为承发包双方已审定该工程施工图预算）后，除发生合同规定可以调整造价的情况外，造价则不再调整，结算时一律以审定的预算书内造价为准，不再重新核定造价。

暂估价部分以附件4约定和上述计价依据为准进行结算，最终结算数量和金额以天健集团经营管理部审计为准。

8、对于在上述计价依据中没有依据的项目则由承发包双方参照市场价另行协商确定相应造价。

9、预算总价包干部分造价包括了完成相应工程的一切费用和风险费用，包括但不限于办理施工手续费用、人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、措施费、管理费、利润、规费、税金、施工水电费、包工期、包质量、包验收、包保修等所有工程费用及材料设备价格变化和地质变化等风险费。

（三）、其它说明：

1、对于本合同工程，与之相关的排水费（含不可抗力造成的排水）和建造排水设施费、环保施工措施费、已完工程及设备保护费、监测费（发包人委托给第三方监测的费用除外）、材料设备价格变化的风险费以及包干单价或包干总价市场价格波动风险费等相关费用已在相关造价（包括单价和总价）或计价依据中综合考虑，概由承包人承担，发包人不再计量和支付此类费用，施工过程中，承包人必须按政府规定和发包人现场工程师要求完成上述内容。

2、本合同工程内各项目及承包人内部各施工单位之间衔接所造成的排水等费用均由承包人承担。

3、承包人必须作好各项监测工作，密切监测基坑、支护和周围建（构）筑物及市政设施的水平位移和沉降，并根据所发生的位移和沉降情况调整施工

进度和工艺，此类费用概由承包人承担，发包人不予计量和支付。

4、承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对设计图纸、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知发包人现场工程师，发包人现场工程师在接到承包人通知后，应立即就此做出决定。对有经验的承包商应能发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。承包人对设计中存在的不足应积极向发包人反映，而不应出现对设计明显不合理的地方置之不理而继续施工最终导致返工返修现象，如出现此类问题由承包人负责承担相关的费用。（如明显会造成某些功能难以实现、建筑和结构设计不相符、各专业之间设计明显矛盾、设计材料和工艺明显不符合施工规范要求、设计明显漏项等；）

5、承包人作为深圳市天健（集团）股份有限公司内部单位，有义务与发包人一起做好该工程的成本控制工作，对于承包人提出合理化建议给发包人节约成本的，发包人将视具体节约成本情况给建议提出人一定的奖励。

6、承包人应按发包人现场工程师要求提供发包人和监理办公室，发包人应给承包人一定的补偿，补偿金额视现场实际情况另行商定。

7、承包人有义务按发包人现场工程师要求，根据销售展示需要进行施工现场的布置和施工顺序的安排，按时完成与该楼盘销售有关的各项配合工作，与此相关的工作内容经发包人现场工程师签认后，按本合同约定的主体工程计价依据进行结算。

8、发包人提供的工勘资料、工程地质和地下管线资料仅供承包人参考，承包人应在使用前和施工过程中自行进行复核，并且承包人自行承担因使用发包人提供的上述资料而造成的任何风险和费用。承包人已仔细研究了本项目的有关资料并充分了解本项目工地及其附近的有关情况且充分考虑了实际施工中可能发生的风险，承包人任何因忽视或误解本项目工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被发包人批准。

9、总承包服务费：

对于本合同承包范围外由发包人分包的工程项目（详见附件2），发包人同意承包人按发包人和第三方签订的合同造价为基数分别收取2%的总承包管理费和2%的总承包配合费。

(说明：以下表述中对发包人分包的工程项目称为分包工程；对发包人分包的工程项目中的承包单位称为分包单位。)

总承包管理费是指施工过程中，承包人对分包工程和分包单位实施管理而发生的费用，包括对分包工程的进度安排、施工现场管理协调、竣工资料的汇总整理等；

总承包配合费是指施工过程中，分包单位使用承包人的现有设施所需支付的费用，该费用包括分包单位使用承包人现有的脚手架（包括分包单位利用承包人现场已搭设好的脚手架和利用承包人现场的钢管材料作支撑等）、垂直运输设备、临时水电管线等。（水电费由承包人自行向分包单位收取；同时承包人有义务对分包单位现场施工人员提供住宿条件，具体费用由承包人和分包单位协商确定并由承包人自行收取。）

如果承包人未能按约定履行上述总承包管理费和配合费约定的内容，或者承包人对其应履行的上述总分包管理费和配合费约定的内容对分包单位进行收费的，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包项目总承包管理费和配合费的双倍金额并且承包人应负责赔偿由此造成发包人和分包单位的全部损失。除上述费用外承包人不得再向分包单位收取其他任何费用。

对于本合同承包范围外由发包人分包的工程项目（详见附件2），承包人作为总承包单位必须作好各项协调配合工作，有义务对分包工程和分包单位实施管理，按发包人现场工程师要求按时提供工作面和相关设施供各分包单位使用。承包人需协调好各分包单位和各工序的先后施工顺序，避免各分包单位和工序间的矛盾和影响，避免各分包单位的建筑成品或半成品的相互污染，对于各分包单位的现场成品和半成品有义务进行成品保护。如承包人未履行或者未完全履行上述约定的，概由承包人负责承担由此造成发包人和各分包单位的全部损失；如因分包人原因未进行现场成品和半成品保护的，则由承包人对分包人进行追偿全部损失。

对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总分包管理费和总承包配合费，均采用由承包人自行负责在相应分包工程施工期间直接向各分包单位按本合同约定收取总分包管理费和总分包配合费的方式，最终结算时发包人不予支付此类费用。

10. 本合同项目承包范围包含发包人自主开发部分和政府回购的配建保障房及政府独立占地的保障房和小学部分。其中，发包人自主开发部分适用本合同约定的计价办法和管理规定，政府回购的配建保障房及政府独立占地的保障房和小学部分适用发包人和政府签订的保障房和小学等相关合同（协议）中的计价办法和管理规定，承包人在保障房和小学的施工中应同时遵守本合同管理规定，承包人须配合发包人进行保障房和小学等相关合同（协议）谈判。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

10. 本合同项目承包范围包含发包人自主开发部分和政府回购的配建保障房及政府独立占地的保障房和小学部分。其中，发包人自主开发部分适用本合同约定的计价办法和管理规定，政府回购的配建保障房及政府独立占地的保障房和小学部分适用发包人和政府签订的保障房和小学等相关合同（协议）中的计价办法和管理规定，承包人在保障房和小学的施工中应同时遵守本合同管理规定，承包人须配合发包人进行保障房和小学等相关合同（协议）谈判。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 月 日

订立地点： _____

本合同双方约定送深圳市天健（集团）股份有限公司审批后生效。



发包人：（公章）

法定代表人：

李文成

委托代理人：



承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

[Handwritten signature]

南苑-施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201628605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关
深圳市住房和建设局

日期
2018-02-01

证书序列号: 2018-0132

建设单位	深圳市天曜房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄南苑		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区		
建设规模	120862.64平方米	合同价格	40811.249516万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理: 程光明 注册证书号: 粤 144141426447 项目总监: 潘胜辉 注册证书号: 44015686 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

北庐-施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201628606

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关
深圳市住房和建设局

日期
2018-03-27

证书序列号: 2018-0201

建设单位	深圳市天曜房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄北庐施工总承包		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区		
建设规模	183159平方米	合同价格	81204.377105万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理: 程光明 注册证书号: 粤 144141426447 项目总监: 潘胜辉 注册证书号: 44015686 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

南苑-竣工验收报告

38

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700091

深地名许字 FT201710156 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄南苑	汉语拼音	TIANJIANTIANJIAONAN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11868.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F002 (合)
宗地代码	2016-002-0041	宗地号	B202-0073
命名含义	<p>深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（一期）项目的实施主体，延续深圳国企 34 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄南苑”。</p>		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 2016-002-0041 的土地上的建筑物命名为“天健天骄南苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄南苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2017-04-28</p> 			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健天骄南苑

验收日期: 2019年12月17日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天健天骄南苑		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	120862.64平方米
		工程造价	40811.249516万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 44/45层
			地下： 5层（含半地室一层）
施工许可证号	440300201628601 440300201628603 440300201628605	监理许可证号	
开工日期	2016年11月08日	验收日期	2019年12月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-04
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	何辅扬 陈建国 梁志锋 程光明
组员	赵龙泉 陶泳华 王永辉 刘虹 蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 傅任伟 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 周脉昌 丁远利 吴晓东 张明宝 吴镇华 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙 蒋冰雯 齐霞 杨道容 倪昕 黎云琪 胡礼基 沈映红 林勇兴 卢婷婉 刘大海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	陶泳华 王永辉 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 吴镇华 帅永明 蒙鹏军 陶华毅 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强
建筑设备安装工程	刘虹	蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 周脉昌 丁远利 吴晓东 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙
工程质控资料	傅任伟	张明宝 蒋冰雯 齐霞 杨道容

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风(消防)	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪昕	欧博设计	建筑师	中级	倪昕
2	胡元基	欧博设计	建筑师	中级	胡元基
3	李斌	天建地产			李斌
4	李斌	天建地产			李斌
5					
6	李斌	天建地产			李斌
7	陈建明	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	陈建明
8	陈建明	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	陈建明
9	陈建明	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	陈建明
10	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
11	李斌	天建地产			李斌
12	陈建国	深圳市市政工程总公司	总工程师	高级	陈建国
13	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	助理级	李斌
14	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
15	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
16	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
17	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
18	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	初级	李斌
19	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
20	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
21	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
22	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
23	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
24	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
25	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
26	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
27	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌
28	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师		李斌

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许柏洋	深圳市航奥工程咨询有限公司	项目经理		许柏洋
2	曲湘萍	安盛信达科技股份有限公司	项目经理		曲湘萍
3	刘亚东	深圳市捷星建筑劳务有限公司	项目经理		刘亚东
4	葛文				
5	周敏	东方雨虹(广州)防水	项目经理		周敏
6	周燕	天翰领域集团有限公司	项目经理		周燕
7	余水	深圳市建坪山建设工程有限公司	项目经理		余水
8	吴光远	深圳市宝隆建设工程有限公司	项目经理		吴光远
9	高华高	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	项目经理		高华高
10	杜建洪	深圳深港建设发展有限公司	项目经理		杜建洪
11	刘武新	深圳三森装饰工程	项目经理		刘武新
12	李洪峰	深圳市天健园林建设有限公司	项目经理		李洪峰
13	李洪峰	广东润天建设有限公司	项目经理		李洪峰
14	陶华新	深圳市市政工程总公司	施工员		陶华新
15	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	施工员		吴润嘉
16	刘如	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理		刘如
17	林盛	深圳市市政工程总公司	预算员		林盛
18	谭国刚	深圳市市政工程总公司	机电员		谭国刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风（消防）分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日

* GD- E1- 914 / 6 *

北庐-竣工验收报告

2)* 1430

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700090

深地名许字 FT201710154 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄北庐	汉语拼音	TIANJIAN TIANJIAOBEI LU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19918.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F001 (合)
宗地代码	2016-002-0046	宗地号	B202-0078
命名含义	<p>深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（一期）项目的实施主体，延续深圳国企 34 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄北庐”。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 2016-002-0046 的土地上的建筑物命名为“天健天骄北庐”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄北庐”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2017-04-28</p>		
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄北庐施工总承包		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米
		工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上: 幼儿园3层,1栋A座46层,1栋B座46层, 1栋C座44层,1栋D座35层,1栋E座44层。 地下: 幼儿园1层(包括半地下室1层) 其余区域5层(包括半地下室1层)
	框架结构		
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号	
开工日期	2016年11月8日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	冯向东、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖瑛、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	刘建	天津地产			刘建
9	李林	天津地产	项目经理		李林
10	孙岩	市政总			孙岩
11	杨明	深圳市政	项目经理	中级	杨明
12	梁志峰	深圳市政			梁志峰
13	王明	深圳市政			王明
14	王西	古城管理	主任		王西
15	刘建	天津地产			刘建
16	王明	天津地产			王明
17	王明	天津地产			王明
18	王明	"			王明
19	王明	"			王明
20	王明	中航地产	项目经理	高级	王明
21	段政	欧博	暖通		段政
22	刘建	欧博	给排水		刘建
23	王明	欧博	电气		王明
24	王明	欧博	给排水		王明
25	王明	深圳地产	项目经理	高工	王明
26	王明	欧博	项目经理	高工	王明
27	王明	天津地产			王明
28	王明	深圳地产			王明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江	广东润建设	项目经理		李江
2	薛直元	天健地产	总工程师		薛直元
3	陈奇航	天健地产	总工程师		陈奇航
4	潘永川	深圳市政	总工程师		潘永川
5	李江	天健地产	土建		李江
6	苏志榕	天健地产	景观设计师		苏志榕
7	李洪祥	天健地产	项目经理		李洪祥
8	袁建峰	深圳市政	技术负责人	中级	袁建峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m²，总建筑面积183159.0m²，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m²；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m²。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：倪昕
 注册号：4400951-013
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：彭远新
 注册号：4405557-AY000
 有效期：至2020年12月

建设单位：  单位(项目)负责人：	监理单位：  总监理工程师：	施工单位：  单位(项目)负责人：	设计单位：  单位(项目)负责人：
2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日

* GD-E1-914/6

截自上图

一、项目概况

1. 项目名称: 天健天骄南苑

2. 建设地点: 深圳市福田区莲花街道

3. 用地单位: 深圳市天王君房地产开发有限公司

4. 建设单位: 深圳市天王君房地产开发有限公司

5. 使用功能: 包括住宅、商业、公交场站、公共配套、机动车库

6. 宗地号: 2016-002-0041

7. 项目概况:

本工程总用地面积为11869.06平方米,总建筑面积为120862.64平方米。

项目用地呈不规则四边形,东西向长约127米,南北向长约96.47米,场地内北高南低,高差约为1.2米,地上由1栋A座、1栋B座共两座超高层住宅塔楼组成,其中1栋B座由一、二单元组成,两座塔楼底部由半地下层连为一体,半地下层由沿街商业、邮政支局、社区警务室、便民服务站、社区老年日间照料中心和公交场站、地下车库及设备用房组成,并设有四层全埋地下室。1栋A座在一层为架空绿化、塔楼电梯厅、社区老年日间照料中心;二层为架空绿化、社区管理中心、商业;三层为架空绿化、塔楼电梯厅;四~四十四层为住宅,其中十四层、二十九层为避难层。1栋B座一层为架空绿化、塔楼电梯厅、商业、物业服务用房、便民服务站;二层为商业、便民服务站、物业服务用房;二、三层为邮政支局;三层为商业、邮政支局;四~四十五层为住宅,其中十四层、二十九层为避难层。

8. 建筑主要特征表:

名称	1栋A座、1栋B座	建筑性质	住宅
建筑规模	总建筑面积:67306.00m ²	设计使用年限	50年
建筑高度	142.55m, 149.70m	层数(地上)	44层, 45层
建筑防火分类	一类高层住宅	主要结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构
建筑耐火等级	地上:一级	抗震设防烈度	7度
防水等级	屋面:Ⅰ级	人防工程面积/等级	
节能设计标准	夏热冬暖地区居住建筑	无障碍设计范围	住宅建筑

名称	商业	建筑性质	商业
建筑规模	总建筑面积:4700.00m ²	设计使用年限	50年
建筑高度	5.10/19.15m	层数	1层/4层
建筑防火分类	一类公共建筑	主要结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构
建筑耐火等级	地上:一级	抗震设防烈度	7度
防水等级	屋面:Ⅰ级	人防工程面积/等级	

消防车道进口都有两个;基地在东侧规划路设有消防车紧急出入口,在小区内部形成消防环道;并可通过01与02地块之间的规划空中连桥,与02地块连通进行消防作业。另沿西侧规划路设有消防车道,并在基地北侧规划路、南侧两横路分别设有消防车紧急出口、入口。

4. 场地内交通组织:详见平面图。

五、工程技术经济指标总表

一、项目概况			
项目名称	天健天骄南苑	用地单位	深圳市天王君房地产开发有限公司
宗地号	2016-002-0041	用地位置	深圳市福田区莲花街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	11869.06m ²	总建筑面积	120862.64m ²
计容积率建筑面积	80332.08m ²	容积率/规定容积率	6.76/6.48
地上规定建筑面积	76910.00m ²	不计容积率建筑面积	40530.56m ²
地上核减建筑面积	0.00m ²	地下规定建筑面积	0.00m ²
地上核增建筑面积	3422.08m ²	地下核增建筑面积	40530.56m ²
建筑基底面积	4746.96m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	40%/15.69%
绿地面积	4747.62m ²	绿化覆盖率	40.00%
最高建筑高度	149.70m	最大建筑层数(地上/地下)	45/4
停车位(地上/地下)	0/215(其中含22个无障碍车位)	公共停车位(地上/地下)	0
	215辆汽车停车位)	自行车停车位(地上)	156
透水率	10%		

截自上图

一、项目概况

1. 项目名称：天健天骄北庐
2. 建设地点：深圳市福田区莲花街道
3. 用地单位：深圳市天球房地产开发有限公司
4. 建设单位：深圳市天球房地产开发有限公司
5. 使用功能：包括住宅、商业、幼儿园、公共配套、机动车库
6. 宗地号：B202-0088
7. 项目概况：

本工程总用地面积为19918.68平方米，总建筑面积为183989.68平方米。

项目用地呈不规则四边形状，东西向长约128.85米，南北向长约152.70米，场地内北高南低，高差约为0.9米。地上由2栋建筑组成，其中1栋包含五座超高层住宅塔楼（1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋D座、1栋E座，其中1栋D座为超高层保障性住宅），2栋为三层幼儿园。1栋底部由半地下层连为一体，半地下层由商业、社区健康服务中心、物业服务用房、地下车库及设备用房组成，并设有四层全埋地下室。其中，1栋各座塔楼在半地下层的功能分布情况如下：1栋A座设有设备用房；1栋B座设有物业服务用房；1栋C座设有社区健康服务中心；1栋D座、1栋E座分设商业，其中1栋D座的1~4层均为商业。

8. 建筑主要特征表：

名称	1栋A座, 1栋B座, 1栋C座, 1栋E座	建筑性质	住宅
建筑规模	总建筑面积: 93772.80m ²	设计使用年限	50年
建筑高度	148.00m, 148.00m, 141.70m, 141.70m	层数(地上)	46层, 46层, 44层, 44层
建筑防火分类	一类高层住宅	主要结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构
建筑耐火等级	地上: 一级	抗震设防烈度	7度
防水等级	屋面: 1级	人防工程面积/等级	
节能设计标准	夏热冬暖地区居住建筑	无障碍设计范围	住宅建筑

消防车进口部有两个: 基地在东侧规划路设有消防车紧急出入口, 在小区内形成消防环道; 并可通过对1与02地块之间的规划空中连桥, 与02地块连通进行消防作业。

4. 场地内交通组织: 详总平面图。

五、工程技术经济指标总表

一、项目概况			
项目名称	天健天骄北庐	用地单位	深圳市天球房地产开发有限公司
宗地号	B202-0088	用地位置	深圳市福田区莲花街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	19918.68m ²	总建筑面积	183989.68m ²
计容积率建筑面积	125975.42m ²	容积率/规定容积率	6.32/5.99
地上规定建筑面积	119232.80m ²	不计容积率建筑面积	58014.26m ²
地上核减建筑面积	0.00m ²	地下规定建筑面积	0.00m ²
地上核增建筑面积	6742.62m ²	地下核增建筑面积	58014.26m ²
建筑基底面积	6115.69m ²	建筑覆盖率(一级/二级)	30.70%/16.87%
绿地面积	7967.34m ²	绿化覆盖率	40.00%
最高建筑高度	148.00m	最大建筑层数(地上/地下)	46/4
停车位(地上/地下)	0/795(其中含19个无障碍车位)	公共停车位(地上/地下)	0
	241辆充电桩车位)	自行车停车位(地上)	247
透水率	10%		
(接下表)			

竣工图总说明

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区商报路与景田西路交汇口东北侧。场地处拟建 8 栋高层建筑，建筑最高约 150m，全场地设 3~4 层地下室，地下室占地面积为 26356.74 m²，地下室周长为 736.69m。地下室底板按照 700mm 考虑，垫层按照 100mm 考虑，基坑北侧 01 地块北段开挖底标高为 13.05m，01 南段开挖标高为 9.55m，南侧 02 地块基坑底开挖标高为 7.55m **综合确定基坑开挖深度为 8.70~17.30m。** 基坑西北侧为广聚加油站，距离基坑开挖线约 25m，北侧及西侧为帝梦园小区，南侧为商报路，西南侧为 4 层建筑，西侧为景田加油站及景田西路。基坑开挖较深，周边环境条件复杂，综合确定基坑安全等级为一级及二级。

二、竣工图编制依据

- 1、《天健工业园片区更新单元（一期）基坑支护工程施工图》电子版/纸质版，设计单位提供，2016 年 12 月；
- 2、《天健工业园片区更新单元（一期）岩土工程详细勘察报告》电子版，深圳地质建设工程公司，2016 年 10 月；
- 3、《天健工业园片区更新单元（一期）基坑支护工程设计变更通知单-01》电子版/纸质版，深圳地质建设工程公司，2017 年 12 月 28 日；
- 4、《天健工业园片区更新单元（一期）基坑支护工程设计变更通知单-02》电子版/纸质版，深圳地质建设工程公司，2018 年 05 月 16 日；
- 3、《深圳市基坑支护技术规范》（JSJG05-2011）；
- 4、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 5、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 6、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 7、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；
- 8、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）；
- 9、其他相关规范。

竣工图	
施工单位	深圳市市政工程总公司
编制人	刘东峰 审核人 李刚
技术负责人	李刚 编制日期 2019.11.10
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司
总 监	李刚 现场监理 廖义光

三、场地岩土工程特征

1、地形地貌

拟建场地处原始地貌为坡冲积及山地地貌，现已经人工挖填改造，原始地貌已为人工改变，场地地形较为平缓。勘察期间探点孔口标高介于 22.46~28.44m 之间，最大高差为 5.98m。

2、岩土层特征

根据钻探揭露的地质情况分析，场地地层按成因类型从上至下可分为人工填土层（Q^{ml}）、第四系坡洪积层（Q^{dl+pl}）、第四系海相堆积（Q^m）、第四系残积层（Q^{cl}）以及下伏震旦系混合岩基岩（Z）。各岩土层的特征分述如下：

（1）人工填土层（Q^{ml}）

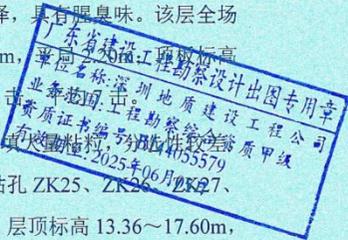
人工填土：褐红、褐黄、灰白等杂色，结构松散，主要由粘性土夹填石、建筑垃圾组成，不均匀含建筑垃圾、砂、砖块和碎石，含量约 5%~10%，欠固结，堆积年限大于 10 年。岩芯采取率约 75%；该层在全场钻孔内均有分布，层厚 0.50~8.00 m，平均厚度 2.74m。标准贯入试验 12 次，锤击数 4~8 击。

（2）第四系坡洪积层（Q^{dl+pl}）

2-1 含砾粘土：褐黄、褐灰色，刀剖面光滑，稍有光泽，干强度韧性中等，岩芯采取率约为 85%。该层全场在钻孔 ZK13、ZK14、ZK17、ZK18、ZK19、ZK20、ZK21、ZK22、ZK24、ZK25、ZK26、ZK27、ZK28、ZK29、ZK31、ZK32、ZK33、ZK49、ZK51 及 ZK52 有分布，揭露层厚 0.50~8.00m，平均 3.80m；层顶标高 12.14~25.02m，层顶埋深 1.10~11.50m。标准贯入试验 18 次，锤击数 10~23 击，平均 14.3 击。

2-2 淤泥：深灰色，饱和，流塑，含有机质，无摇震反应，稍有光泽，具有腥臭味。该层全场仅在钻孔 ZK25、ZK26、ZK27、ZK28 及 ZK29 有分布，厚度 0.90~3.60m，标准贯入试验 2 次，锤击数 6~8 击。

2-3 中砂：浅黄、灰白色，松散~稍密，饱和，成分以石英为主，充填物以石英砂为主。该层全场仅在钻孔 ZK25、ZK26、ZK28、ZK29、ZK51 及 ZK52 有分布，厚度 0.70~4.50m，平均 2.47m；层顶标高 13.36~17.60m，层顶埋深 6.80~9.40m。标准贯入试验 5 次，锤击数 10~13 击，平均 11.6 击。



(2)深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程
(EPC) (又名天健悦桂府)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-010627002001

标段名称: 深圳天健前海T204-0142宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市前海天健房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 28242.7644万元

中标工期: 1007天

项目经理(总监): 杨一鸣



本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-03-26



查验码: 5066755731383147

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目 施工总承包工程

发包方（甲方）： 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 深圳市市政工程总公司

合同订立时间： 2020 年 5 月

合同订立地点： 深圳市

合同编号： 1SZ-TJQH-ZB-[2020]0001



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市市政工程总公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

1.3 建筑面积: 约 92576 平方米

1.4 工程概况: 本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区,根据现有规划条件,用地面积 9412.25 m²,容积率 7.14,规定计容建筑面积 67200m²,包含可售住宅、人才房 6000 m²、商业、及公共配套设施,总建筑面积约 92576m²。

二、承包范围:

2.1 甲方将委托乙方承担图纸版号为 以甲方实际下发的为准 中所包含(在□内打√,并填写相应的工程量)。

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: /平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑、精装修 <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: /户 <input type="checkbox"/> 庭院管: /米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	人防工程、防火门工程

具体承包范围:按发包人确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容。

1、主体土建及装饰工程:基坑支护工程、土石方挖运工程、桩基础工程、主体土

建及精装修、水电安装工程、外立面普通装修、消防工程、防火门工程、室外给排水工程、人防工程、园林景观工程等。

2、给排水工程：

A、给水系统，包括居住用水、商业用水和消防水池给水等。居住用水包括从市政给水表后计起到各用户套内（设置简易水龙头一个）；如发生永久用水接驳费，该费用由发包人负责；商业用水（地下室、商铺等用水）包括从市政商业给水表计起到各商业用水点；消防水池给水包括从市政给水表到地下消防水池和天面消防水池的供水（含阀门、井室），具体内容为：

- a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装。
- b) 给水管道的安装，包括管道及接头零配件安装、管道阀门安装、外墙管卡及管道支架的制作安装、金属管道及支架油防锈漆一遍面漆二遍、埋地管道防腐处理、水龙头安装(套内龙头只安装一个简易水龙头)、管道冲洗、消毒、清洁及水压试验等，住宅各户水表（居民水表）由永久用水单位安装，其它非居民水表由总包施工。
- c) 泵房部分：总包负责设备基础捣制、设备供配电安装；负责室外至水箱进水管线及阀门安装，负责浮球阀及控制管线安装；负责变频供水设备出水管总阀后(不含此阀)的管线安装；变频供水成套设备由专业厂家安装。
- d) 相关水质检测、给排水相关报建、报验手续由承包人负责。

(注：1、设备供配电安装：总包从电房低压柜电缆敷设至水泵双电源箱及双电源箱的安装，还包括泵房照明、泵房排水供电及排水排污泵电箱的安装和调试，生活给水泵双电源箱到控制柜控制箱，即控制柜箱的电源进线与出线由水泵分包单位负责。2、水泵后端的远传压力及信号由厂家完成，总包负责供水段包括浮球阀及控制管线的安装。)

e) 各预留套管的孔洞的补洞及防水、给水管暗敷管坑的压槽、刨坑、清洁及防水等。具体为：各专业管线穿楼板或墙体时按规范需预留套管的，总包在结构施工时负责预留套管；按规范预留孔洞的，孔洞与结构之间的空位由总包做二次浇捣/砌筑，且应做好防水和收边收口，套管与管线之间的空隙塞缝则由各专业分包负责。消防箱、百叶风口等留洞尺寸应准确，塞缝及补洞由总包负责。

B、排水排污系统，包括：污废水、雨水、空调冷凝水排水系统由各排水点计起到室外第一个排水或排污检查井为止，具体内容为：

- a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装，住宅卫生间及厨房排水只做排水接口

预留（用水器具排水口至相应排水支管接口由二次装修单位施工），雨水、阳台排水及地漏、空调排水安装到位，商铺等处排水配合总包范围内的精装修进行安装。

b) 排水系统管道安装，包括管道及接头零件安装、管卡及管道支架的制作安装、金属管道支架防锈漆一遍面漆二遍、灌水及通球试验、地漏及天面雨水斗安装、检查口及清扫口安装；

c) 地下室排水潜污泵及排水管道采购及安装等。

d) 各预留孔洞的补洞及防水、管道暗敷管坑的刨坑、修补、清洁及防水等。

e) 空调预留套管的埋设。

3、电气工程：

A、照明系统

a) 住户用电以供电部门为用户安装的计量电表为界，从用户电表箱下端起计引线到户内指定位置安装总配电箱以及总配电箱引管线到各用电点、安装一开关一插座一灯具工作仍由承包人负责（各用电点电线并线工作由总包负责，开关、插座、灯具等安装及接线工作由二次装修单位负责），包括：强电箱至户内各用电点的预埋、户内管穿铁丝、电缆桥架安装、金属线槽安装、金属电线管及塑料电线管的预埋、电线及电缆敷设、户内总配电箱安装等。

b) 楼梯及楼梯前室、公共走廊、管井、设备间、地下室等公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管、预埋安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、应急照明灯具安装等。

c) 标准层电梯间公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管安装（管内穿铁丝）、电线电缆敷设、电线并线及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）

d) 首层架空层及住户大堂公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到每栋楼首层架空层及住户大堂总配电箱并负责安装配电箱，由总配电箱引管线（管内穿铁丝）到各用电点及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等

强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）

- e) 商铺室内需按设计图纸要求的内容完成安装，包括：配电箱安装、电线管安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、设备间排气扇等。
 - f) 景观、泛光照明部分由低压配电柜引管及电缆至景观、泛光照明配电总箱，总箱后出线由景观单位负责。
- B、动力系统：由低压配电柜下端起计引线至各用电设备点，并按要求配备电源箱或自投箱，具体内容为（包括但不限于：有其他充电桩配电或设计变更增加的动力系统）：
- a) 电梯配电系统：由低压配电柜下端起计引线至电梯机房的双电源切换箱；包括无机房电梯电线电缆，需引至自带控制柜总开关上桩并预留 电箱的半周长的长度，接线由电梯公司负责接线和送电调试。
 - b) 水泵设备、通风设备、排烟设备、消防系统(包括消防控制中心、消防水泵、消防风机及防火卷帘控制箱等)，由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源切换箱及控制箱；（注：水泵（排水排污泵）包括水泵及浮球的安装，含电箱及水泵控制的所有安装。通风设备排烟设备电缆线槽及电缆接入到控制箱，并安装控制箱。
 - c) 消防系统(包括消防控制中心到双电源箱、消防水泵到双电源箱、消防风机及防火卷帘电缆到控制箱)，由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源切换箱及控制箱）。含消防报建及验收等一切与之相关的工作，费用已含在合同总价内，不另行支付。
 - d) 发电机输出电缆：包括发电机到发电机低压柜间连接低压电缆提供与安装调试。永久用电单位实施施工内容包括发电机低压柜，发电机低压配电柜至专变双电源（市电/发电转换）切换柜的低压电缆、桥架提供及安装调试等。
 - e) 排污泵配电：包括排污泵配电系统，至排污泵控制箱，包括浮球液位控制器的采购安装等。
- C、防雷及接地系统
- a) 防雷验收、检测等有关手续（防雷检测相关费用由甲方负责）；
 - b) 防雷、接地系统安装；
 - c) 所有栏杆、铝窗等防雷等电位接驳点预留；
 - d) 等电位联接。

④弱电系统，包括智能化、电信、网络、电视等：

- a) 地下室及室内公共区域弱电系统线管的预埋安装、穿铁线、金属线槽安装、支架的制作安装、金属支架防锈油漆(油防锈漆一遍面漆二遍)；弱电井内的金属线槽安装工程；塔楼弱电井起到住户室内设备点的弱电线管预埋；弱电室外进入地下层机房预留套管及管井；各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口；电梯机房到消防控制中心五方通话预埋线管的敷设等，管内穿线及插座面板等安装由弱电专业单位负责完成，电梯公司负责接线调试。
- b) 户内弱电系统线管及弱电箱的预埋安装、穿铁线、各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口。弱电穿线、插座面板等由弱电专业单位负责完成。
- c) 红线内的有线电视及电话线管预埋敷设、室外红线内进入地下室机房对接的管井井盖等施工、红线外的管线敷设及管内穿线等均由弱电施工单位负责。
- d) 设备用房仅负责砌筑、抹灰、门窗安装、防雷接地点、总电源、管线及底盒预埋、电线电缆、普通照明及应急照明的安装。

3、室外工程：室外管线及土方回填（土质需满足种植土要求，回填高度以现场确定标高为准）、小区道路、室外给排水工程（给水自市政总表至泵房水池），包含地下生活水池和消防水池进水干管及浮球控制系统、小区消防给水环网（市政水压的给水管网）、小区排水由户内排水出户至小区水质检测井）、化粪池工程等。（注：1、室外环境和绿化工程具体承包范围以发给人图纸要求为准；2、水质检测井指室外排水系统出小区的最末端检测井，此井构造设置上可满足取水检测水质的要求）。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单（费率合同不适用）。

三、总工期：960日历天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准：工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。本工程质量目标为争创深圳市及广东省建设工程优质奖；本工程安全管理目标为：深圳市及广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；本工程绿色建筑标准为：取得不低于国家二星级或同等国际绿色建筑标准评价。具体详见专用条款。

五、供应商基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (16% / 9% / 6% / 3%)

增值税普通发票 (16% / 10% / 6% / 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% / 5% / 3% / 0%)

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 圆整；其中合同价款：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 圆整；税款 ¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。对承包人漏报项目、少算费用或少算工程量的发包人概不负责，由承包人负责将承包范围内的全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，发包人对此不作任何补偿。结算时，合同总价不再进行任何调整，结算价为合同总价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 279000000 元，大写：人民币：贰亿柒仟玖佰万元整；其中合同价款（不含税）：¥ 255963302.75 元，大写：人民币贰亿伍仟伍佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分；税款 ¥ 23036697.25 元，大写：人民币 贰仟叁佰零叁万陆仟玖拾柒元贰角伍分。

6.2.1.1 总承包管理配合费计算范围及标准如下表

序号	专业工程	计算标准
1	智能化工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
2	展示区精装工程（营销中心、样板房、展示公区）	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
3	公共区域精装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
4	永久用电工程/永久用水工程（红线外）	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
5	泛光照明施工	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
6	入户门供货及安装工程	按 30 元/樘计算

9	电梯工程	按 1000 元/部计算
10	燃气工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
11	玻璃幕墙工程	按甲方分包合同造价的 2.5%计算
12	门窗及栏杆工程	按甲方分包合同造价的 2.5%计算
13	外水工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
14	外电工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
15	高低压配电工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算

注：除以上表所列外不计算总承包管理配合费。

6.2.1.2 甲供材料、设备采保费

序号	专业工程	计算标准
1	内墙涂料（精装修使用的除外）	按甲方供货合同结算造价的 1.5%计算
2		

注：甲供材料和设备的施工主体非乙方，则不计算甲供材料、设备采保费。

6.2.2 模拟清单暂定价：¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 圆整；其中合同价款：¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 圆整；税款 ¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 圆整。固定综合单价，除因设计变更引起做法变动才给予调整综合单价。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件答疑及补充
- 11、 招标文件。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址以本合同中的地址为准，发出之日起七日后即视为送达，任何乙方变更地址，应书面通知对方。

天健地产

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同

甲方：深圳市南山区天健创智中心 B 座 12 楼，联系人：邵强 13692225823

乙方：深圳市福田区红荔西路市政大院建筑公司，联系人：黄绍用 电话
13410526485

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人（公章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司	承包人（公章）：深圳市市政工程总公司
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6 层 D、G 区
法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）
签订日期：2020 年 月 日	签订日期：2020 年 月 日
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
开户账号：755949292510501	开户账号：44201514500051004022
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

施工许可证

正本

中华人民共和国
建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0074号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2020年8月28日



建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
工程名称	天健前海T204-0142宗地桩基础工程		
建设地址	前海桂湾片区三单元04街坊		
建设规模	8847.42 平方米	合同价格	1105.03 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年3月30日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 杨一鸣 No: 粤14411117808 项目总监: 王志强 No: 44019856 建设单位项目负责人: 邵强 设计单位项目负责人: 刘伟 工程范围: 桩基础工程。		
变更登记	项目经理变更为: 黄福用 No: 粤143161669749 (2020年10月12日)		

注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

正本

中华人民共和国
建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0025号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2020年4月27日



建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
工程名称	天健前海T204-0142宗地基坑支护及土石方工程		
建设地址	前海桂湾片区三单元04街坊		
建设规模	92576 平方米	合同价格	28242.7644 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年3月30日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 杨一鸣 No: 粤144111117808 项目总监: 李四新 No: 45001578 建设单位项目负责人: 解伟 设计单位项目负责人: 孟清萍 工程范围: 基坑支护工程、土石方工程。		
变更登记			

注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0097号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2020年10月30日



建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程		
建设地址	前海桂湾片区三单元04街坊		
建设规模	95404.3 平方米	合同价格	27900 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年3月30日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 黄相用 No: 粤143161609749 项目总监: 王志强 No: 44019856 建设单位项目负责人: 廖强 设计单位项目负责人: 张翼 工程范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
 六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天健前海 T204-0142 宗地施工总承包工程

验收日期：2023.4.21

建设单位（盖章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	4403052002210004	项目代码	S-2020-K70-500296
项目名称	天健前海 T204-0142 宗地项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧		
建筑面积	95404.3 m ²	工程造价	279000000 元
结构类型	剪力墙/框架 框架剪力墙	层数	地上：44/4 地下：3
立项批准文号	深自贸备案(2020)0006 号	宗地号	T204-0142
用地规划许可证号	深前海许 QH-2020-0002 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2020-0013 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0074 号 深前海施许字 QH-2020-0097 号	监理许可证号	E144010523-4/4
开工日期	2020 年 8 月 28 日	验收日期	2023.4.21
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200048
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (桩基、土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘兴
副组长	陈志勇、黄绍用
组员	曾科果、何兰、欧宏杰、唐英锋、韩炜、许华昌、傅壬伟、胡晓立、陈宇、辛美莹、肖劲涛、李勇、王驰、朱敏、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、周天养、文英才、张文强、徐胜新、王便秀、蓝志达、梁尚取、梁恒铸、陈智慧、万莉珊、王齐、王睿、廖振坤、张财勇、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、黄铭波、郭圣典、王林炜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧宏杰	何兰、唐英锋、韩炜、傅壬伟、胡晓立、辛美莹、肖劲涛、朱敏、李勇、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、徐胜新、王便秀、陈智慧、王齐、王睿、廖振坤、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、郭圣典
建设设备安装工程	曾科果	许华昌、陈宇、周天养、文英才、张文强、蓝志达、梁尚取、万莉珊、张财勇、王林炜
工程质控资料	王驰	梁恒铸、黄铭波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

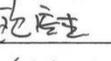
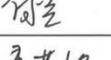
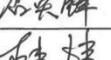
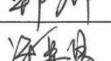
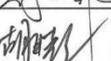
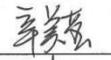
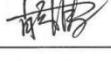
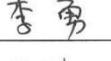
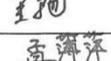
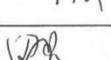
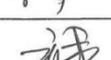
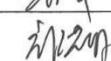
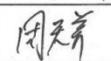
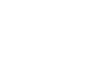
三、工程质量评定

单位工程：天健前海 T204-0142 宗地项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市前海天健房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2	曾科果	深圳市前海天健房地产开发有限公司	机电工程师	中级	
3	欧宏杰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
4	何兰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	高级工程师	
5	唐英锋	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
6	韩炜	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
7	许华昌	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
8	傅壬伟	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
9	胡晓立	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
10	陈宇	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
11	辛美莹	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
12	肖劲涛	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
13	李勇	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
14	王驰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	资料负责人	工程师	
15	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
16	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人		
18	刘洪明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		
19	周天养	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	苏东坡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人		苏东坡
21	张文强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人		张文强
22	陈志勇	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	陈志勇
23	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总代	工程师	陈智慧
24	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		万莉珊
25	徐胜新	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		徐胜新
26	王便秀	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		王便秀
27	蓝志达	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		蓝志达
28	梁尚取	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁尚取
29	梁恒铸	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		梁恒铸
30	黄绍用	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	黄绍用
31	王齐	深圳市市政工程总公司	项目质量主任		王齐
32	王睿	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	工程师	王睿
33	廖振坤	深圳市市政工程总公司	施工主管		廖振坤
34	张财勇	深圳市市政工程总公司	机电工程师		张财勇
35	陈俊鸿	深圳市市政工程总公司	质量员		陈俊鸿
36	韩天宇	深圳市市政工程总公司	技术员		韩天宇
37	赵龙飞	深圳市市政工程总公司	技术员		赵龙飞
38	张发绍	深圳市市政工程总公司	施工员		张发绍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年4月21日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>邵强</u>	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: <u>梁茵</u> 注册号: <u>4401870-098</u> 有效期: 至 <u>2023年12月</u>
监理单位 审查 情况	监理单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>陈志勇</u> <u>2023年4月21日</u>	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>梁茵</u> <u>2023年4月21日</u>
施工单位 审查 情况	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>黄佩珊</u> <u>2023年4月21日</u>	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>孟薄萍</u> <u>2023年4月21日</u>

曾绍周
 粤143161669749
 市政 建筑
 2023.03.24
 深圳市市政工程总公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孟薄萍
 注册号: 4405557-AY001
 有效期: 至 2025年6月

建筑施工图设计总说明(一)

1. 工程设计的主要依据:

- 1.1 建筑工程设计合同。
- 1.2 用地红线图。
- 1.3 方案设计批复文件: 深前海设方字 QH20200024 号, 批复时间: 2020 年 8 月 17 日
- 1.4 国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。

2. 工程概况:

- 2.1 工程名称: T204-0142宗地项目
- 2.2 工程地点: 前海桂河片区三单元04街坊
- 2.3 建设单位: 深圳前海天健房地产开发有限公司

用地主要技术经济指标表

建设用地面积	9412.25 m ²	总建筑面积	95266.39 m ²
计容积率建筑面积	71414.21 m ²	容积率/规定容积率	7.59/7.14
地上规定建筑面积	67200.00 m ²	不计容积率建筑面积	23852.18 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	4214.21 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	23852.18 m ²	建筑基底面积	4681.42 m ²
绿地面积/折算绿地面积	170.80/1719.12 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	49.74/36.26 %
建筑最高高度	139.65 m	绿化覆盖率	24.85%
机动车停车位(地上/地下)	0/628 辆	最大层数(地上/下)	44/3 层
自行车停车位(地上/地下)	114/102 辆		
机动车停车位(地上/地下)	2700m ²	幼儿园绿化覆盖率	30%
机动车停车位(地上/地下)			

其它

三、本期建筑面积及分配

建筑功能

建筑面积m²

规定

核减

合计

住宅

59872.00

0

59872.00



铁科院(深圳)研究设计院有限公司
城地中心 (AMPEC)

项目
前海
超高层
工程名称
Sub-Item
基坑支护工程

图名
Title
5-5断面图

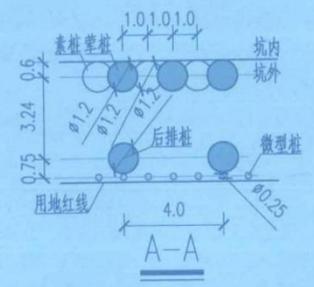
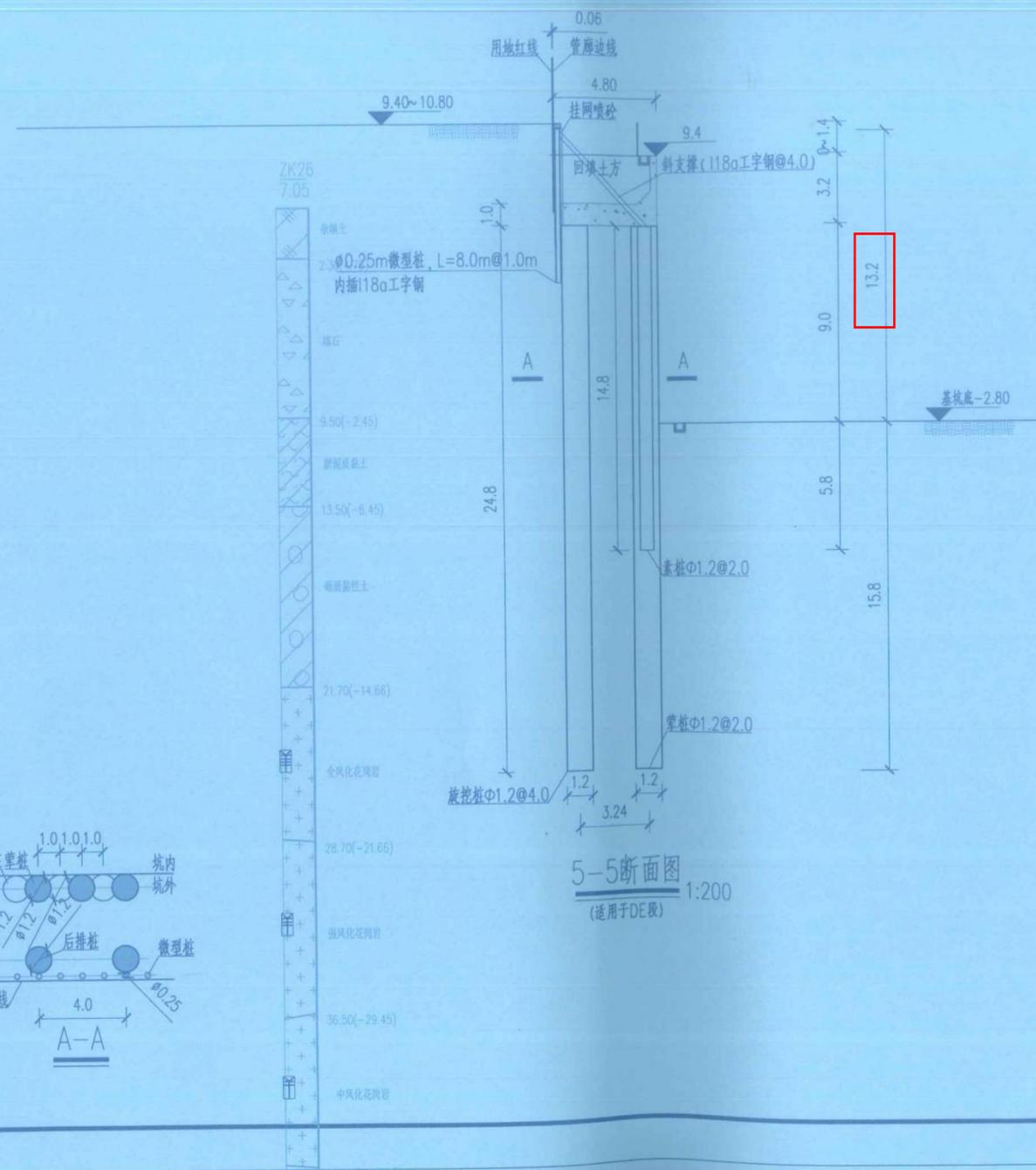
广东省建设工程勘察设计行业协会
机构名称: 广东省建设工程勘察设计行业协会
机构类别: 一类
业务范围: 工程勘察设计
有效期至: 2021年

项目负责
Project Manager
梅景同
复核
Checked By
卢院

图别
Category
设施
Scale
图示

姓名: 卢院
注册号: 19-AY176
有效期至: 2022年6月

日期
Date
2020-05



5-5断面图
(适用于DE段)
1:200

图例:
护栏: |
排水沟: ▬

说明:
1. 深圳独立坐标系, 黄海高程系。
2. 本图尺寸除注明外, 均以米计。

(3) 御棠上府施工总承包工程

主体-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440311-04-01-721551006001

标段名称：御棠上府施工总承包工程

建设单位：深圳市光明物合置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：48246.137725万元

中标工期：755天

项目经理(总监)：黄方和

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
实际印曼

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-17

查验码：4722515075847021 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

基坑-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-721551001001

标段名称: A606-0258光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市光明物合置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 7501.675872万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 黄方和



本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-19

查验码: 1283701580798260

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

主体-合同关键页

(2022)深物业合审第88号

SFD-2015-05

正本

工程编号: _____

合同编号: GMWH-YTSF (施工) 002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 御棠上府施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道, 松白路与长岗二路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市光明物合置业有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明物合置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 御棠上府施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道,松白路与长岗二路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2022】0081号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区玉塘街道,松白路与长岗二路交汇处西北侧,占地面积为14901.8 m²,总建筑面积约125430 m²,其中计容面积约81960 m²,拟建2栋46层及1栋50层的超高层住宅,建筑高度不超过150m,地下室拟建3层。配建1座幼儿园。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

按投标须知前附表内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年07月08日;

计划竣工日期: 2024年07月31日;

合同工期总日历天数 755 天。

招标工期总日历天数 755 天。

定额工期总日历天数 _____天。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 06 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(2022)深物业合审第12号

SFD-2015-05

正本

工程编号: _____

合同编号: 光明(施工)001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明物合置业有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明物合置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]13号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区玉塘街道,松白路与长岗二路交汇处西北侧,占地面积约为14901.8m²,总建筑面积约126578m²,其中计容面积约81960m²,拟建3至4栋47层至51层的超高层建筑,建筑高度不超过150m,地下室拟建2-3层。本次招标内容为桩基础工程、基坑支护及土石方工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

1、桩基础工程;

2、基坑支护工程;

3、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等;

4、临时设施: 按安全文明施工要求完成临时设施、施工围挡; 负责临水工程、临电工程、临时路口的申报、审批及施工;

5、在本合同履行期间,施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等;

6、在本项目地下室土石方回填完成之前,其它与土石方、基坑支护相关的施工,本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内

容。

7、周边管线及建筑物的安全监护。

8、风险提示：发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月15日（开工时间以发包人颁发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年7月4日（取得竣工验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数140天（不含桩基检测时间）。

招标工期总日历天数140天（不含桩基检测时间）。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零壹万陆仟柒佰伍拾捌元柒角贰分

（小写）（¥75,016,758.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万伍仟叁佰捌拾元叁角捌分（¥2,295,380.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年2月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，由发包人和承包人各执壹份；副本一式壹拾肆份，发包人执陆份，承包人执叁份，其余伍份用于发包人办理合同备案及施工许可证。正副本均具有同等法律效力。

(2022)深物业合审第12号

发包人：深圳市光明物合置业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市光明区公明街道上村社区
公明北环路3号非陌上方中心905

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市市政工程总公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦2栋2001

联系人：黄方和

电话：13537849160

传真：/

电子信箱：873055941@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳田岗支行

账号：44201514500051004022

主体-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程

验收日期：2024年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市光明物合置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程				
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧	建筑面积	125430m ²	工程造价	48246.13 7725万元
结构类型	剪力墙结构（塔楼） 框架-剪力墙结构（裙楼、地下室） 框架结构（幼儿园）	层数	地上：50层 地下：3层		
施工许可证号	2022-0992	监理许可证号	E244010538		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2024年1月13日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移029号		
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市金地楼宇工程有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司、广东君涛装饰工程有限公司、深圳市亿恒装饰设计工程有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司、深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴万辉
副组长	刘剑通、黄方和、邵伟、张英毫、潘启钊
组员	宋仁科、戴智彪、苏春晓、王晓彪、王亚龙、蔡嫺丽、王博、罗春河、周康、黄超、罗宗文、梅雪康、宋俊、翁伯锋、李伦刚、陈军、吴鹏、蒋晓平、何大存、黎建彬、刘经明、梁焕翁、莫庆冬、张展鹏、邓正南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋仁科	戴智彪、苏春晓、罗春河、罗宗文、宋俊、陈军、李伦刚、吴鹏、蒋晓平、何大存、黎建彬、张展鹏
建筑设备安装工程	王亚龙	王晓彪、周康、黄超、刘经明、梁焕翁、邓正南
工程质控资料	蔡嫺丽	王博、梅雪康、翁伯锋、莫庆冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>143</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>141</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>389</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>382</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

公
 司
 有
 限
 公
 司
 3042

四、验收人员签名：

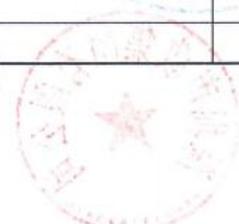
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴万辉	深圳市光明物合置业有限公司	项目经理		吴万辉
2	宋仁科	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		宋仁科
3	戴智彪	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		戴智彪
4	苏春晓	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		苏春晓
5	王亚龙	深圳市光明物合置业有限公司	给排水工程师		王亚龙
6	王晓彪	深圳市光明物合置业有限公司	电气工程师		王晓彪
7	蔡姗姗	深圳市光明物合置业有限公司	资料员		蔡姗姗
8	王博	深圳市光明物合置业有限公司	安全工程师		王博
9	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责		张英毫
10	张展鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责		张展鹏
11	邓正南	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责		邓正南
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责		
13	刘剑通	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总监		刘剑通
14	罗春河	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		罗春河
15	周康	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		周康
16	黄超	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员		黄超
17	罗宗文	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员		罗宗文
18	梅雪康	深圳市物业工程建设监理有限公司	资料员		梅雪康
19	邵伟	深圳市政集团有限公司			邵伟
20	黄方和	深圳市政集团有限公司	项目经理		黄方和
21	宋俊	深圳市政集团有限公司	技术总工		宋俊
22	翁伯锋	深圳市政集团有限公司	质量主任		翁伯锋
23	李伦刚	深圳市政集团有限公司	生产经理		李伦刚
24	陈军	深圳市政集团有限公司	施工主管		陈军
25	吴鹏	深圳市政集团有限公司	技术主管		吴鹏
26	蒋晓平	深圳市政集团有限公司	施工员		蒋晓平
27	何大存	深圳市政集团有限公司	施工员		何大存

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎建彬	深圳市政集团有限公司	施工员		黎建彬
29	刘经明	深圳市政集团有限公司	机电主管		刘经明
30	梁焕翁	深圳市政集团有限公司	机电工程师		梁焕翁
31	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		莫庆冬
32	卢文斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人		卢文斌
33	薛世淮	深圳市政集团有限公司	土建主管		薛世淮
34	李秋白	深圳市政集团有限公司	工程主管		李秋白
35	李南	深圳市政集团有限公司	BIM工程师		李南
36	毛卓敏	深圳市政集团有限公司	机电技术		毛卓敏
37	吴梓耀	深圳市西集团有限公司	机电技术		吴梓耀
38	游与勇	深圳市政集团有限公司	机电技术		游与勇
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定，本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张英毫
 注册号：4400030-200
 有效期：至2026年4月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	监理单位： 注册编号 44020588 有效期 2025.11.2 (公章) 总监理工程师： 2024年 月 日	施工单位： 一级注册建造师执业印章 黄方和 粤1442017201841929(00) 建筑 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘肩创 注册号：4404804-AY005 有效期：至2026年12月
--	---	---	---	--



第十七集团

建筑施工图设计及施工说明 (一)

- 一、项目概况: 1. 项目名称: 御棠上府 2. 建设地点: 深圳市光明区玉塘街道松白路与长岗二期次高西四栋 3. 建设单位: 深圳市光明联合置业有限公司

总用地面积40018平方米,总建筑面积125430平方米,工程由地下室及地上建筑组成,1栋高层和2栋多层住宅楼,其中:地下室3层,地下一、二三层为汽车库(配建电动汽车充电设施)及设备用房,1栋A座、1栋B座和1栋C座为一层架空层,其余为裙房,裙房高6层,裙房层高5.4米,裙房管理中心和物业用房,其余住宅楼为3层和4层,二至以上部分为混合住宅,其中1栋A座和1栋B座为1栋,1栋C座为2栋;设计建筑等级为一类,抗震设防类别为乙类,1~3层为公共区、管理、展览、图书室、音乐教室、会议室、健身房等,其余为住宅层,属于公共建筑,建筑防火等级为二级。

Table with 3 columns: 序号 (No.), 名称 (Name), 面积 (Area). Lists various building components and their areas, such as 地下室 (Basement), 公共区 (Public Area), and 住宅 (Residential).

(二)、建筑设备标准

Table with 6 columns: 序号 (No.), 名称 (Name), 规格 (Specification), 单位 (Unit), 数量 (Quantity), 备注 (Remarks).

(三)、地下室全部指标

Table with 6 columns: 序号 (No.), 名称 (Name), 规格 (Specification), 单位 (Unit), 数量 (Quantity), 备注 (Remarks).

(四)、地上主要建筑设备标准

Table with 6 columns: 序号 (No.), 名称 (Name), 规格 (Specification), 单位 (Unit), 数量 (Quantity), 备注 (Remarks).

六、建筑节能及绿色标准

Table with 2 columns: 序号 (No.), 名称 (Name). Lists energy-saving and green building standards.

Table with 4 columns: 品种 (Type), 规格 (Specification), 材料 (Material), 用量 (Quantity).

本工程节能第一类建筑节能标准(含节能和绿色建筑), 参照深圳市建筑节能标准, 3类节能标准, 幕墙及玻璃幕墙, 幕墙: 小面积玻璃幕墙节能标准。

(二) 幕墙工程

- 1.设计依据: 1.1《建筑玻璃应用技术规程》GB50187-2010 1.2《高层玻璃幕墙工程技术标准》JGJ/117-2020 1.3《玻璃幕墙应用技术规程》JGJ/123-2010 1.4《国家建筑幕墙设计规程》(幕墙工程) 1.5《广东省标准《幕墙工程》(幕墙工程) DBA/115-82-2021 1.6《广东省标准《非垂直幕墙工程》(幕墙工程) DBA/T 15-43-2005 1.7《广东省标准《非垂直幕墙工程》(幕墙工程) SJC 13-2004

4.1 幕墙材料表

Table with 4 columns: 名称 (Name), 规格 (Specification), 单位 (Unit), 数量 (Quantity).

4.2 ALC墙板

Table with 6 columns: 名称 (Name), 厚度 (Thickness), 抗压强度 (Compressive Strength), 耐火等级 (Fire Resistance), 燃烧性能 (Combustion Performance), 备注 (Remarks).

备注: 用于幕墙的A型墙板, 应符合《非垂直幕墙工程》(幕墙工程) DBA/115-82-2021 1.5条要求。

(2) 外墙玻璃幕墙>200高(从裙房楼面起算)的幕墙工程, 幕墙工程应与幕墙工程一并设计、施工、验收、维护。

5. 幕墙工程的质量控制: 幕墙工程的质量控制应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

6. 幕墙工程的施工: 幕墙工程的施工应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

7. 幕墙工程的验收: 幕墙工程的验收应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

8. 幕墙工程的维护: 幕墙工程的维护应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

9. 幕墙工程的保修: 幕墙工程的保修应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

三、(一)、项目概况

Table with 2 columns: 序号 (No.), 名称 (Name). Lists project details.

Table with 2 columns: 序号 (No.), 名称 (Name). Lists project details.

Table with 2 columns: 序号 (No.), 名称 (Name). Lists project details.

Table with 2 columns: 序号 (No.), 名称 (Name). Lists project details.

注: (1) 本项目计算面积为《非垂直幕墙工程技术规范》SJC 22-2015, 幕墙工程面积以幕墙工程竣工图为准。

(2) 本项目幕墙工程为《非垂直幕墙工程技术规范》SJC 22-2015, 幕墙工程面积以幕墙工程竣工图为准。

(3) 本项目幕墙工程为《非垂直幕墙工程技术规范》SJC 22-2015, 幕墙工程面积以幕墙工程竣工图为准。

四、基本说明 4.1 本工程为高层住宅楼, 建筑高度>100m, 属于超高层建筑, 幕墙工程为玻璃幕墙, 幕墙工程应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

5. 幕墙工程的质量控制: 幕墙工程的质量控制应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

6. 幕墙工程的施工: 幕墙工程的施工应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

7. 幕墙工程的验收: 幕墙工程的验收应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

8. 幕墙工程的维护: 幕墙工程的维护应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

9. 幕墙工程的保修: 幕墙工程的保修应符合《玻璃幕墙工程技术规范》GB50187-2010的要求。

深圳市建筑设计研究总院有限公司 SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.

广东省建设工程勘察设计出图专用章 广东省住房和城乡建设厅 注册日期: 2025年10月

修改记录 REVISION RECORD 修改日期: 2025年10月

审批 APPROVED BY 审批人: 冯春

设计 DESIGNER 设计人: 崔群

竣工图 竣工日期: 2024年12月

Vertical strip on the left side containing various project details and stamps.

基坑深度图纸

设计说明

一、设计依据

- 业主关于基坑范围、深度的相关要求(2022.02.11业主单位邮件);
- 《深圳市光明区玉塘A606-0258地块(基坑部分)岩土工程勘察报告(详细勘察)》深圳工勘岩土集团有限公司,2022.02;
- 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG 05-2020);
- 《建筑基坑施工监测技术标准》(DBJ/T15-162-2019);
- 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2010);
- 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015);
- 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015版);
- 《预拌流态固化土填筑工程技术标准》(T/BGEA001-2019);
- 其他相关规范及设计手册;
- 专家评审意见(2022年2月11日)。

二、工程概况

拟建场地位于深圳市光明区,根据业主单位提供的资料,暂定正负零标高为20.9m,设置三层地下室,基坑底标高7.7m,基坑深度约12.8~13.3m,基坑外围周长449.8m,面积13669.3m²。

场地东侧26m外为松白路;场地南侧紧邻田寮花木场;场地西侧为西北东南向的田湾路,西南侧为锦田湾小区(高层);北侧为空地,东北侧为多层建筑物(待拆除)。管线主要分布在场地中部、西南侧、南侧及东侧,基坑开挖前场地内管线应进行拆除或迁改。场地周边有雨水管、给水管、污水管、燃气管、电力管、电信管等管线通过。红线外西南侧管线计划沿南北向进行迁改布设。

三、工程地质及水文地质条件

(一)工程地质条件

根据野外钻探揭露,场地分布的地层有:人工填土、粉质黏土、粗砂、残积土、全风化~微风化花岗岩,现将各地层主要特征自上而下分述如下:

1、人工填土层(Q^m)

人工填土:黄褐色,稍湿,呈可塑状态,黄褐色,灰褐色,松散状态,湿,主要成分为黏土、砂砾等,局部含碎块、混凝土块等建筑垃圾,底部含有有机质。层底埋深1.2~4.6m;层底高程16.44~19.79m,层厚1.0~4.6m,平均2.66m。

2、第四系冲洪积层(Q^{al+pl})

粉质黏土:黄褐、红褐、灰白色,可塑~硬塑态,土质均匀性一般,切面较光滑,底部含砂量较高。层顶埋深1.2~4.6m,层顶高程16.44~19.79m;层底埋深3.4~8.8m;层底高程12.01~18.79m,层厚0.7~6.5m,平均3.27m。

砾砂:灰白、黄褐色,饱和,稍密~中密状态,局部粉粘粒含量较多,部分段转变为粉质黏土或粉细砂,砂粒成份为石英质,次棱角状,分选性差,级配较好。层顶埋深3.4~8.8m,层顶高程12.01~16.85m;层底埋深8.02~15.6m;层底高程4.81~11.79m,层厚1.7~9.2m,平均5.67m。

3、第四系残积层(Q^{el})

砂质黏性土:红褐、褐黄色、灰褐色,湿,可~硬塑,原岩结构完全破坏,岩芯呈土柱状,为花岗岩类岩石风化残积形成。层顶埋深8.02~15.6m,层顶高程4.81~11.79m;层底埋深11.5~18.6m;层底高程1.69~8.72m,层厚0.5~6.0m,平均2.79m。

4、燕山期花岗岩($\gamma\beta^5K_1$)

全风化花岗岩:褐黄、灰黄色,坚硬状态,原岩结构基本破坏,但尚可辨认,具微弱的残余结构强度,遇水易软化,岩芯呈土柱状,合金钻进容易。层顶埋深11.5~18.6m,层顶高程1.69~8.72m;层底埋深12.5~25.2m;层底高程-4.91~8.22m,层厚0.3~7.2m,平均2.60m。

土状强风化花岗岩:褐黄、褐灰、灰黄色,原岩结构大部分已破坏,裂隙极发育,裂面见明显铁锰质浸染,岩芯呈土柱状,局部夹少量强风化岩块。层顶埋深12.5~25.2m,层顶高程-4.91~8.22m;层底埋深13.6~29.6m;层底高程-9.31~6.92m,层厚0.4~5.0m,平均2.15m。

块状强风化花岗岩:褐黄、青灰色,节理裂隙发育,裂面可见铁锰质浸染,岩芯呈碎块状~长柱状,碎块用手难折断,合金钻具钻进较困难,局部夹微风化。层顶埋深15.2~29.6m,层顶高程-9.31~5.59m;层底埋深16.0~33.4m;层底高程-13.11~4.05m,层厚0.3~5.3m,平均1.96m。

中等风化花岗岩:褐黄、青灰色,节理裂隙发育,裂面可见铁锰质浸染,岩芯呈碎块状~长柱状,碎块用手难折断,合金钻具钻进较困难,局部夹微风化。层顶埋深13.6~33.4m,层顶高程-13.11~6.86m,揭露层厚0.3~6.2m。

微风化花岗岩:灰白、青灰色,岩芯呈短柱状~长柱状,少数块状,岩质致密坚硬,锤击声脆,雷金刚石钻进。层顶埋深13.8~34.3m,层顶高程-13.95~6.92m;层厚0.3~6.2m,平均2.18m。

本次勘察场地内无规律揭露孤石,揭露孔数4个,发育程度为一般发育,主要分布于强风化层中,揭露厚度在0.10~2.80m,主要呈中风化状。

(二)水文地质条件

在勘探深度内,场地地下水分为第四系孔隙水及基岩裂隙水。孔隙水主要赋存于第四系人工填土层、冲洪积粉质黏土、砾砂层,其次赋存在残积砂质黏性土中。其中冲洪积粉质黏土、残积砂质黏性土层为弱透水层,第四系人工填土层、冲洪积砾砂层为强透水层;孔隙水主要接受大气降水、周边地下水补给,排泄方式主要为蒸发和地下渗流。基岩裂隙水主要赋存于岩石强、中等、微风化带中,全风化岩及土状强风化岩含水弱,富水性差,中风化岩的导水性和富水性主要受裂隙控制,具各向异性。发育程度、含水性、透水性,受岩体的结构和构造、基岩风化程度、裂隙发育程度、裂隙贯通性等影响较大,略具承压性。

勘探期间测得水位埋深介于3.70~5.10m,高程介于15.35~16.96m,地下水位年变化幅度约为2~3m。地下水的补给来源主要靠大气降水的入渗的补给,通过蒸发或侧向径流排泄,地下水位主要受大气降水的影响,水位随季节变化较大。地下水对混凝土结构具微腐蚀性;对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性。

四、岩土设计计算参数

根据《深圳光明玉塘项目勘察报告》及参考周边基坑工程,在方案设计阶段对本场地内岩土层计算参数取值如下:

序号	岩土名称	重度 γ (kN/m ³)	粘聚力c (kPa)	内摩擦角 φ (°)	与锚固体极限黏结强度特征值 q_{sik} (kPa)
1	素填土	18.5	8	12	12
2	粉质粘土	18.5	20	16	30
3	砾砂	19.4	0	30	35
4	砂质粘性土	18.6	20	23	40
5	全风化花岗岩	19.5	22	27	60

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECHNICAL GROUP CO.,LTD.

地址:深圳市南山区科技园八路工勘大厦1楼
电话:83695926
传真:83695439
地质灾害治理
工程勘察综合



方案
投标
施工

版次

审定

审核



项目负责	叶坤	叶坤
专业负责	叶坤	叶坤
设计	董豪飞	董豪飞
校对	李瑞东	李瑞东
制图	李瑞东	李瑞东

建设单位
CLIENT
深圳市光明物合置业有限公司

项目名称
PROJECT NAME
A606-0258光明玉塘项目基坑支护、土石方工程设计

子项目名称
SUB-PROJECT NAME
基坑支护

图纸名称
TITLE
设计说明一

专业
SPECIAL
岩土

图号
DRAWING NO.
19005XM00-01

日期
DATE
2022.02.22

工程号
CONTRACT NO.
2022-JK-GMYT

出图专用章
DRAWING SEAL

职业注册章
REGISTERED SEAL

长沙市公共资源交易管理委员会

关于长沙市天健房地产开发有限公司“天健·芙蓉盛世”（三期）房产项目招标有关事项的函

长沙市天健房地产开发有限公司：

你司《关于天健·芙蓉盛世三期项目招标采购事宜的报告》（长天健[2015]8号）及附件资料收悉。该项目已经市发改委备案（备案编号：2014109），总建筑面积约38.9万平方米，总投资约10亿元。根据长府阅[2005]105号和2011年市政府招标投标领导小组会议要求和有关精神，经报市公共资源交易管理委员会，同意你司“天健·芙蓉盛世”（三期）房产项目的招标方式，可按照一期项目的方式执行，即该项目勘察、设计、监理等采用委托招标形式公开招标，设备、重要材料采购采用自行组织招标的形式进行公开招标，**施工**由深圳市市政工程总公司进行施工总承包。

特此函告。

长沙市公共资源交易管理委员会办公室

2014年4月28日

抄送：市住建委、市规划局



合同编号 _____

湖南省建设工程施工合同

工 程 名 称： 天健芙蓉盛世花园三期项目

工 程 地 点： 长沙市开福区芙蓉中路一段 88 号

建 设 单 位： 长沙市天健房地产开发有限公司

施 工 单 位： 深圳市市政工程总公司

第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：长沙市天健房地产开发有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市市政工程总公司

本工程建设单位为长沙市天健房地产开发有限公司（即发包人），经天健集团公司研究决定并经长沙市政府批准同意该工程由深圳市市政工程总公司（即承包人）进行施工总承包。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）》，并结合长沙市有关规定及本工程的具体情况和关于《天健芙蓉盛世花园三期项目施工总承包计价方式及合同会议纪要》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天健芙蓉盛世花园三期工程

工程地点：长沙市芙蓉中路与开福寺路交接处

工程内容：项目共有 12 栋 100m 高层住宅、1 栋 180m 超高层写字楼、1 栋 160m 超高层公寓及裙楼底商，以及一所 2100 m²幼儿园和一所 8700 m²小学，项目总用地面积约 86978.96 m²。

结构形式：结构形式为框剪结构，

建筑面积：约 45 万 平方米

二、工程承包范围

（一）、承包人承建工程：按深圳市华阳国际工程设计有限公

司设计的本工程施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括基础、地下室、地上部分和室外工程之下述内容：

1、桩基础工程：

2、主体工程：

①主体结构工程、砌筑工程、装饰装修工程、屋面、防水、保温、防腐工程、门窗塞缝；

②给排水工程：含住宅及公寓分户水表后的生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水(不含中央空调冷凝水系统)、雨水系统(含雨水回收系统)及泵房系统(不含消防及中央空调泵房)等项目的安装工程；

③电气工程：含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统、配电房低压配电柜出线、供(变)配电及发电工程的预留预埋等项目的安装工程；

④燃气工程：燃气管道的预留预埋、燃气管道套管与孔洞之间的防水封堵、室外燃气管道管沟开挖与回填等工程；

⑤电梯、自动扶梯工程：电梯、自动扶梯的土建工程、预留预埋、底坑导轨底座及机房主机架机梁的砼浇筑、电梯门边缝与地坎缝的封堵等工程；

⑥人防工程：人防工程内所有的预留预埋及安装等工程；

3、室外工程：包括室外污水雨水工程、土方回填、小区道路、挡墙围墙工程、市政道路、化粪池、隔油池工程等。(室外环境和绿

化工程具体承包范围以发包人图纸要求为准)。

(二)、发包人指定分包工程 (附件 2)

由发包人确定专业分包工程分包人, 承包人负责与其签订专业工程分包合同并组织完成。

(三)、发包人指定材料设备一览表 (附件 3)

附件 3 所列由发包人确定材料设备供应商, 发包人负责与其签订采购合同, 但该部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、发包人直接发包的专业工程 (附件 4)

由发包人直接发包给第三方的工程项目, 不属于承包人承包范围。

(五)、承包方式: 承包人以包工、包料、包质量、包工期、包

文明施工、包安全、包验收合格、包维修、包税金的方式承包, 分
预算总价包干部分和暂定价部分。

1、预算总价包干部分包括: 地下和地上主体工程施工图纸中
除涉及暂定价部分以外的项目。

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干。对于该包干部分内容, 如在施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时, 则按合同相应条款规定另行结算。

2、暂定价部分: 涉及附件 5 中所列相关材料、设备和分项工
程的项目。

本部分区分暂定单价和暂定总价两种类别, 其中: 暂定单价部

分采用工程量按承发包双方审定的施工图预算（承发包双方在预算书上盖章并经深圳市天健（集团）股份有限公司成本管理部审定后即视为承发包双方已审定该工程施工图预算）中工程量为准，结算单价按相应计价依据确定；暂定总价部分采用按发包人确定相应的计价依据为准进行结算。

三、合同工期

开工日期： 2017 年 02 月 10 日

竣工日期： 2020 年 11 月 15 日

竣工联合验收完成日期： 2020 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数（含竣工联合验收完成时间）：1374 天。

四、质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。同时，应达到《天健集团房地产项目质量管理责任书》要求标准。

五、合同价款

含人工费、材料费、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费、不可竞争费、施工企业现场安全文明施工措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、施工水电费、税金等费用暂定金额（大

写）壹拾伍亿元整 ¥：1500000000.00 元。以上合同价款包含三期

主体桩基础工程、土建工程、安装工程费用约 1000000000 元（大

写：壹拾亿元整）、指定分包工程（附件 2）约 500000000 元（大写：

伍亿元整），不包含发包人供应设备（附件3）、发包人直接发包（附件4）费用。

全部工程造价按下列约定的计价方式计算和结算：

（一）、桩基础工程：

本工程桩基础形式为人工挖孔桩、旋挖桩以及抗浮锚杆。其中南地块含 88 根人工挖孔桩和 1616 根锚杆，北地块含 789 根人工挖孔桩以及 491 根旋挖桩，工程造价约 50000000 元。

采用单价包干的发包方式，待桩基础工程施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据可参考：①2014 版《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》（湘建价（2014）113 号）、（2014）《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》以及截至到预算编制期的相关解释汇编；②湘建价（2014）112 号《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》，施工期间人工工资标准发生任何变动均不调整；③长沙市建设工程造价管理站发布的招标同期的《长沙市建设造价》材料设备预算价，施工期间材料设备价格发生任何变动均不再调整；④2017 年 2 月 7 日之前长沙市政府建设主管部门发布的关于造价管理的相关文件；⑤湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2016]72 号文《关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定》及[2016]160 号文《关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定》的通知；⑥参

考以上文件计价和取费后整体下浮 15%，经发包人审核后，确定桩基础工程包干单价，结算时单价不再调整。

桩基础工程结算工程量按最终现场实际发生的经监理和发包人确认的桩基成孔验收记录中的工程量和经发包人现场工程师确认的结算资料进行计量。

桩基础工程结算造价 = 桩基础工程包干单价 × 桩基础工程结算工程量。

(二)、主体工程及室外工程

1、采用工程量清单计价，工程量清单的编制和工程量计算规则按《湖南省建设工程工程量清单计价办法》〔2014〕113号文、湘建价〔2016〕160号文及补充文件；

2、采用的消耗量标准：套用 2014 年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》及补充文件、2014 年《湖南省安装工程消耗量标准》及补充文件，对于上述标准中没有计价依据的可参照湖南省现行其他计价依据；

3、取费标准：按《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》湘建价〔2016〕160号文、湘建价〔2016〕134号文及湘建价〔2016〕72号文件中费率为准进行计价后总价下浮 7.8%；

4、执行湘建价〔2014〕112《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》综合工资单价并参与总价下浮。若施工期内人工单价调整，湘建价〔2014〕112号文件综合工资单价参与下

浮后低于新发布人工单价最低标准，则按新发布人工单价最低标准计取，且不参与下浮；

5、承包人负责承担按政府有关文件规定应由承包人缴纳的一切费用，其中如发包人垫付了的，该费用按发包人实缴金额在工程款中如数扣除。

6、材料设备价格依据：

①预算总价部分材料价格按照各专业工程各自的施工期间长沙市造价管理站和造价管理协会公布《长沙建设造价》中材料预算价的算术平均价计取，参与总价下浮 7.8%；《长沙建设造价》材料预算价中没有价格依据的材料设备的价格按经发包人确认的价格为准；包干预算编制期暂按 2017 年第 2 期《长沙建设造价》材料预算价计取，结算材料价格按照第 7 条材料价差调整。

承包人总承包范围外增加的其他项目，其材料价格按照上述定价原则执行，不再另行调整。

②主材价差调整方案：预算总价包干部分各专业工程各自的施工期间公布的《长沙建设造价》材料预算价中土建及市政工程主要材料算数平均价与包干预算编制时采用的材料预算价的价差超过 +3%~-3%范围的，对该项材料价格超过幅度部分按实调整，幅度范围以内的由承包人承担；预算总价包干部分各专业工程各自的施工期间公布的《长沙建设造价》材料预算价中装饰及安装工程主要材料算数平均价与包干预算编制时采用的材料预算价的价差超过 +5%~-5%范围的，对该项材料价格超过幅度部分按实调整，幅度范

围以内的由承包人承担。材料价差调整部分不取费不下浮。

经发包人和承包人共同确认参与调差的主要材料范围包括砼、
钢材、水泥、砂石等，该范围以外的材料不再参与调差。

调整计算公式如下：

土建工程

I、材料价格上涨时：

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_{\text{基}} \times (P_{\text{平}} / P_{\text{基}} - 1.03)$$

II、材料价格下跌时：

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_{\text{基}} \times (0.97 - P_{\text{平}} / P_{\text{基}})$$

装饰安装工程

I、材料价格上涨时：

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_{\text{基}} \times (P_{\text{平}} / P_{\text{基}} - 1.05)$$

II、材料价格下跌时：

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_{\text{基}} \times (0.95 - P_{\text{平}} / P_{\text{基}})$$

式中：

C_增—调增工程造价（不含税工程造价）；

C_减—调减工程造价（不含税工程造价）；

Q_总—预算总价包干部分预算书中材料的总用量；

P_平—主体结构工程施工期间长沙市建设工程造价管理站公布的
《长沙建设造价》中公布的材料算数平均预算价（如发生主体结构
工程施工期间中途停工的，则停工期间《长沙建设造价》公布的信
息价不作为计算平均信息价的基数。）；

P_基 一包干预算编制价格。

对于主体施工期间长沙市建设工程造价管理站公布的《长沙建设造价》中公布的算数平均预算价与预算编制预算价之差在上述范围内的结算时不予调整。

7、工程量的确认原则：对于预算总价包干部分和暂定单价部分，由发包人和承包人双方一经审定施工图预算（承发包双方在预算书上盖章确认并经深圳市天健（集团）股份有限公司成本管理部审定后即视为承发包双方已审定该工程施工图预算）后，除发生发包人提出可以调整造价的设计变更和签证外，结算时一律以审定的预算书内工程量为准，不再重新核定工程量。

对于暂定总价部分工程，则以发包人确认的结算资料为工程量计算依据，按承包人实际完成的工程量进行结算。

8、对于上述计价依据中没有依据的项目则由承发包双方参照市场价另行协商确定相应造价。

9、预算总价包干部分的造价，承发包双方一经审定施工图预算（承发包双方在预算书上盖章并经深圳市天健（集团）股份有限公司成本管理部审定后即视为承发包双方已审定该工程施工图预算）后，除发生合同规定可以调整造价的情况外，造价则不再调整，结算时一律以审定的预算书内造价为准，不再重新核定造价。

对于暂定价部分工程造价则按本合同相关计价规定进行结算。

10、预算总价包干部分造价包括了完成相应工程的一切费用和风险费用，包括办理施工手续费用、人工费、材料费、机械费、安

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 月 日

合同订立地点： 长沙市

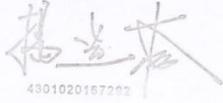
本合同双方约定送深圳市天健(集团)股份有限公司审批后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：


4301020167202

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 430101201708010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2017 年 8 月 1 日



建设单位	长沙市天健房地产开发有限公司		
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期14#、11#商住楼、12#综合楼、15#栋幼儿园、S1#栋商业（不含裙楼）及北区地下室建安工程		
建设地址	长沙市开福区		
建设规模	281034.54	合同价格	41261.18万元
勘察单位	湖南中核建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄弘	设计单位项目负责人	范宏
施工单位项目负责人	范继明	总监理工程师	谭斐
合同工期	1544天		
备注	具体建设项目、规模及层数详见附件。 总观工程变更补充协议。2017年10月11日。 建设单位		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 430101201711150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2017 年 11 月 15 日



建设单位	长沙市天健房地产开发有限公司		
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期S2#栋商业、13#栋办公楼、14#栋公寓、D2南区地下室及学校（16#、19#栋，详见备注）建安		
建设地址	长沙市开福区		
建设规模	174304.17	合同价格	21265.6 万元
勘察单位	湖南中核建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄弘	设计单位项目负责人	范宏
施工单位项目负责人	范继明	总监理工程师	张需钰
合同工期	1544天		
备注	学校（16#、19#栋）；16#教学楼、17#风雨操场、食堂、18#综合楼、19#门卫建安； 具体建设项目、规模及层数详见备注。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 30101201705110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2017 年 5 月 11 日



建设单位	长沙市天健房地产开发有限公司		
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期土石方、基坑支护工程		
建设地址	长沙市开福区		
建设规模	/	合同价格	3776.94 万元
勘察单位	湖南中核建设工程公司		
设计单位	湖南化工地质工程勘察院		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄弘	设计单位项目负责人	刘金华
施工单位项目负责人	范维明	总监理工程师	谭葵
合同工期	1544天		
备注	总监黄弘签字并盖公章。2017.5.11		

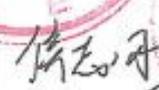
注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

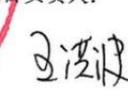
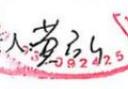
湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期12#栋公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	33层 22021.26平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2019年12月11日	总监理工程师:  2019年12月11日	项目负责人:  2019年12月11日	项目负责人:  2019年12月11日	项目负责人:  2019年12月11日

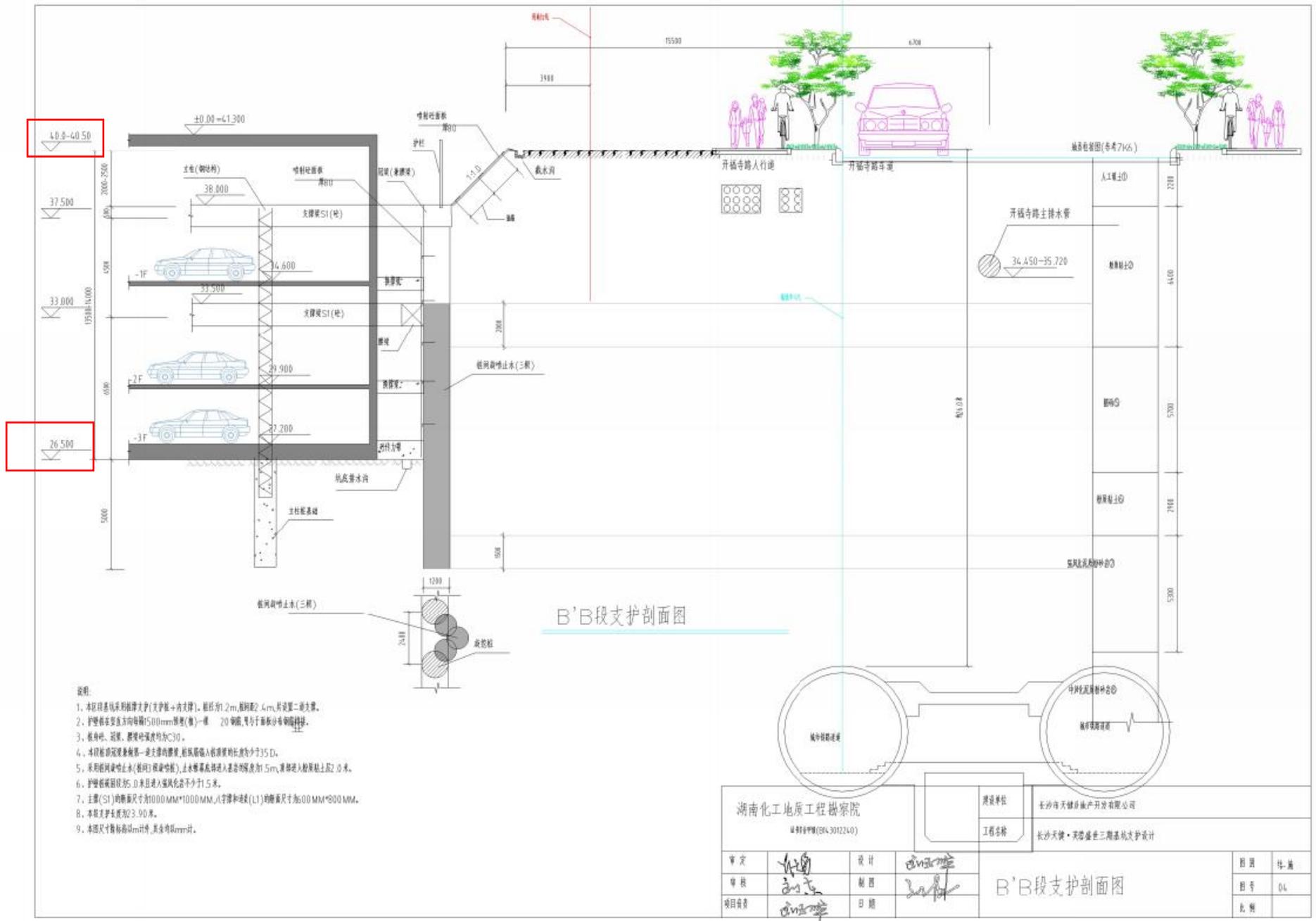
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期 14#栋公寓	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	52 44811.7 9m ²
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	徐亚非	项目技术 负责人	梁志峰	完工日期	2020年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2020年 月 日	总监理工程师:  2020年 月 日	项目负责人:  2020年 月 日	项目负责人:  2020年 月 日	项目负责人:  2020年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

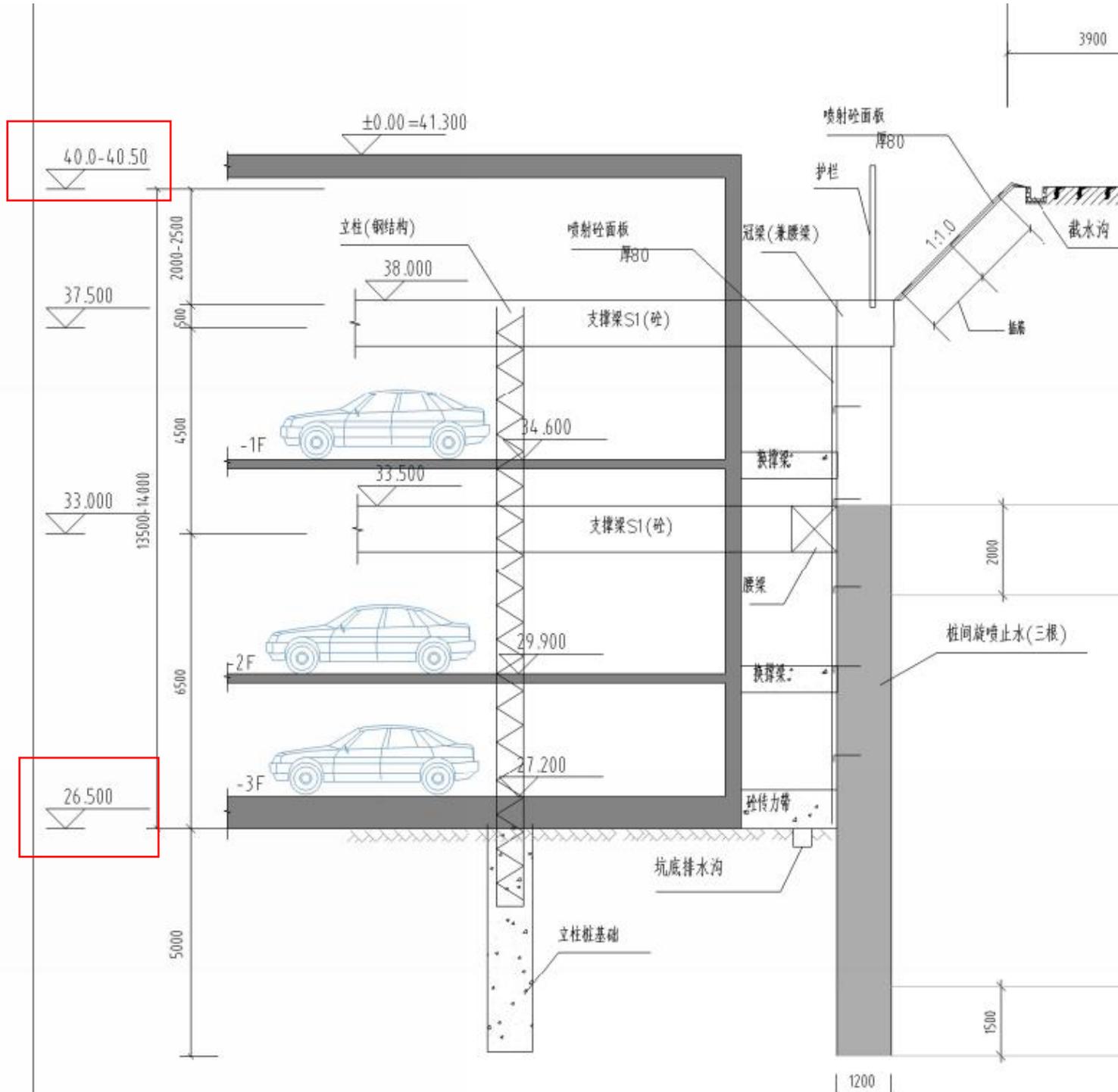
基坑深度



- 说明:
1. 本段基坑采用桩锚支护(支护桩+锚杆), 桩径为1.2m, 桩间距2.4m, 并设置二道支撑。
 2. 护壁板在垂直方向每隔1500mm设置(兼)一道 20 索筋, 其水平间距分布如图示。
 3. 桩身锚、冠梁、腰梁均采用C30。
 4. 本段桩顶设置兼做第一道支撑的腰梁, 桩顶锚固A段锚固的长度不少于35D。
 5. 采用桩间灌注止水(桩间)和灌注桩(桩)止水帷幕底端埋入基岩内深度为1.5m, 灌注桩入土长度不小于2.0米。
 6. 护壁板顶面距坑底D米且埋入强风化层不少于1.5米。
 7. 主梁(S1)的截面尺寸为1000MM*1000MM, 八字梁和连梁(L1)的截面尺寸为600MM*800MM。
 8. 本段支护长度32.90米。
 9. 本图尺寸单位除注明外, 其余均以mm计。

湖南化工地质工程勘察院 院址: 长沙中一路(804.3012210)		建设单位 长沙中天房地产开发有限公司
		工程名称 长沙中天·芙蓉盛世三期基坑支护设计
审定 刘志刚	设计 刘志刚	B'B段支护剖面图
审核 刘志刚	制图 刘志刚	
项目负责人 刘志刚	日期	
		图号 04
		比例

截自上图



(5)天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程

合同关键页

天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程

施工合同

工程名称：天健城一期1-7号商住楼及地下室工程

工程地点：南宁市新阳路 296-1 号

甲 方：南宁市天健城房地产开发有限公司

乙 方：深圳市市政工程总公司

日 期：2017 年 3 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市天健城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程

2. 工程地点: 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号

3. 工程立项批准文号: 南发改审批[2016]8 号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容:

群体工程应附详见《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围为天健城一期 1-7 号商住楼及地下室的施工工程,包括:

(1) 深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图中所包含的基础工程、土建主体结构及粗装修、水电安装工程、室外工程、防雷工程,设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包;

(2) 该项目总承包范围内所有的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补,包含电视、电话、网络工程从单元竖井的光纤接入点拉至各层户内配线箱,再从配线箱引至户内终端盒的管线预埋;包含智能化工程管线预埋及桥架制作安装、人防工程管线预埋及给排水管安装等,配合砖砌墙体消防栓孔洞预留,但消防工程管线预埋除外;具体承包人具体配合工作详见专用条款第三部分第 21 条(22)、(23)、(24)、(25)、(26)、(27)、(28)点约定。

(3) 总承包范围内的专业工程(见附件 5): 铝合金门窗、玻璃幕墙、外立面石材幕墙、雨棚、栏杆工程;防火门工程、入户门工程;钢结构工程;景观工程;电梯厅(不含住宅大堂及电梯轿厢)装饰工程;电梯采购及安装工程;配电三箱采购工程。

(4) 市政给水管总表后的室外给水管,小区总平排水管道及化粪池工程[含场外综合管网工程,其中给水管道应以市政给水水源接口处水表井(或阀门井)为界限,包括对接给水管口;室外排水管道敷设应以与市政排水管驳接处的检查井为界限,施工含化粪池、检查井及井盖,对接排水管口等];室外预埋工程(含弱电系统工程预埋);

(5) 所有配电三箱设备安装及接入的电缆接头由承包人负责,费用已包含在投标清单报价中;

(6) 水泵、水箱、高低压配电柜、发电机、变压器、消防风机等设备基础由相应的专业单位负责施工,各专业涉及的洞口开凿、封堵由相应专业单位实施。其它设备基础由承包人施工;

(7) 发包人指定分包工程的总承包管理及配合工作;

(8) 本项目主体建设工程承包人为本项目工程的总承包单位,与本项目有关的所有工程皆为承包人的工程承包范围,但发包人指定分包工程(见附件 9)将由发包人重新组织报价或招标;

(9) 对于发包人重新组织报价或招标的项目工程承包人享有在同等条件下优先承包的权利，但不得违反招标投标法等法律法规的规定；

(10) 发包人指定分包工程还须由发包人、分包人另行签订分包合同；

(11) 对于发包人指定分包的工程项目，由分包人按分包工程合同价款的 3% 支付承包人的总包配合管理费；承包人提供分包管理、配合的工作按《广西壮族自治区》《建筑装饰装修工程费用定额》（2016 年）规定执行；

特别说明：若分包工程由承包人中标，则不存在该分包工程的总包配合管理费

(12) 如果承包人未能按约定履行对分包工程管理、配合的职责，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包工程总包配合管理费的双倍金额作为违约金，承包人还应负责赔偿由此造成发包人和分包人的全部损失；

(13) 对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总包配合管理费，均由承包人自行向各分包人按本合同约定收取，最终结算时发包人不予支付此类费用；

(14) 承包范围内的设计修改及承包范围外的临时增加的其它项目，包括销售配合、看楼通道、看楼电梯包装等的有关工作，其工程造价按本合同专用条款第 12 条执行，并报发包人股东和深圳市天健（集团）股份有限公司审定后确定。

(15) 因地下室底板标高调整，低于原基坑支护设计坑底标高，绝对标高 67.3 米以下的桩间挂网喷浆由承包人施工，做法同基坑支护桩间挂网喷浆。

(16) 绝对标高 68.5 米以下的基础土石方由承包人施工。

(17) 地块二、地块三负二层地下室连接通道及支护由承包人按照设计图纸施工。

7. 各专业**不包含**的施工内容如下：

(1) 装饰工程：样板房、住宅大堂及电梯轿厢精装修工程由发包人另行深化设计及委托施工；

(2) 地下车库交通设施及标志划线工程；

(3) 电力系统：从开闭所至一户一表箱前的电缆敷设，专变部分为：专变低压配电柜前的进线及高低压设备的安装、室外部分的高压电缆井、电缆沟的施工；

(4) 弱电系统：电视工程的管内穿线及设备安装工程；智能化工程各系统的管内穿线及设备安装工程；

(5) 消防工程；

(6) 设备工程：高低压变配电设备、风机、发电机组、二次加压供水设备的采购及安装工程。

(7) 绿化工程；

(8) 其他总包承包范围之外的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 05 月 31 日（各楼栋实际开工日期以各楼栋满足施工条件的场地移交单时间为准，如实际开工日期迟于计划开工日期，各节点相应顺延）。

计划竣工日期：2020 年 02 月 29 日

完成竣工验收备案资料的提交日期（承包人向发包人提交完整合格的用于备案的相关竣工资料）：

2020年01月30日

合同工期总日历天数：1005天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（备注：实际的开工时间以发包人书面通知为准，竣工时间相应顺延）

三、质量标准

按中华人民共和国现行国家验收标准 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》，应符合国家标准并达到后附件14 《项目分户验收标准》的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：¥526564205.13 元

人民币（大写）伍亿贰仟陆佰伍拾陆万肆仟贰佰零伍元壹角叁分

合同价组成如下：

(1) 主体总承包金额：¥393824205.13 元；

其中：安全文明施工费：¥11928014.18 元；

(2) 总承包范围内的专业工程暂估价金额：¥101090000 元。

其中：① 铝合金门窗、玻璃幕墙、外立面石材幕墙、雨棚、栏杆工程暂估价金额：¥56830000 元；

② 入户门、防火门工程暂估价金额：¥6700000 元；

③ 钢结构工程暂估价金额：¥1680000 元；

④ 景观工程暂估价金额：¥10060000 元；

⑤ 电梯厅（不含住宅大堂及电梯轿厢）装饰工程暂估价金额：¥9390000 元；

⑥ 电梯采购及安装工程暂估价金额：¥14190000 元；

⑦ 配电三箱采购工程暂估价金额：¥2240000 元；

(3) 发包人指定分包工程暂估价金额：¥31650000 元。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 合同工程量清单计价依据：根据深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图，以及相关规范，图集进行计价。计价原则和标准如下：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

(3) 《〈建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）修订版〉广西壮族自治区实施细则》；

(4) 《〈建设工程工程量计算规范（GB50854-50862-2013）〉广西壮族自治区实施细则》；

(5) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》上下册；

(6) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；

(7) 2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；

(8) 2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》；

(9) 工程取费按一般计税法计取。取费标准按2016年《广西壮族自治区费用定额》执行，其中措施项目取费按照相关文件规定计取；工程取费按照中限费率值计取；

(10) 材料信息价采用2017年第4期《南宁建设工程造价信息》中的除税信息价。

户门工程等分包单位按中标价与承包人签订合同，合同价按图纸总价包干，发包人在此合同价基础上考虑3%总包管理费用。结算时，如发生材料变更，则按投标报价时中标人提供的《工程量清单综合单价分析表》对单价进行相应调整，其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

8、电梯采购及安装工程、配电三箱采购工程招标采购手续由发包人办理。其中电梯采购工程和配电三箱采购工程分包单位按中标价与承包人签订合同。电梯安装工程分包单位按中标价与承包人签订合同，合同价按图纸总价包干，发包人在此合同价基础上考虑3%总包管理费用。结算时，按分包合同的相关条款进行结算。

9、发包人指定专业分包工程：(1)发包人指定专业分包工程（见附件9）所列的专业工程由发包人组织招标，承包人配合完成。发包人负责招标文件的编制、投标报名、单位考察、开标、评标和定标等；承包人应配合发包人完成相应发包工作及合同签订工作，承包人不应在招标文件或相应分包合同中提出和本总承包合同条款相背离的条件。

(2) 发包人指定专业分包工程合同签订方式如下：

由发包人、分包人签订双方合同；在确定分包人后，发包人负责合同的起草工作，分包人配合完成专业分包工程合同的签订工作。分包人同意按本合同有关总包配合管理费的约定直接支付给主体总承包施工承包人分包工程合同价款3%的总包配合管理费。

(3) 对于此类专业分包工程，承包人应配合并接受质监和安监等政府部门的日常检查工作和作为总承包单位对分包单位的管理工作。

(4) 专业分包工程作为总承包范围内的内容，承包人应做好专业分包工程的管理工作（包括但不限于工期、质量、验收、竣工资料收集汇总报验和分包合同备案等）。

(5) 专业分包工程的工程款的支付：按分包合同中约定的付款方式支付。

(6) 对于专业分包工程，除本合同约定的分包工程合同价款3%的总包配合管理费外，发包人不支付其他任何费用给承包人；前述总包配合管理费由承包人自行向分包人收取。

10、本合同已包括发包人指定专业分包工程和总承包范围内的专业工程暂定价(见附件5)，根据集团会议精神，暂纳入承包人的施工承包范围内。

11、承包范围外的零星工程，须承包人施工的，承包人应予配合并实施相关工程，其工程造价按本合同专用条款第12条执行。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十二、补充协议

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的法律效力。在履行本合同过程中发生的争议，所有因本合同所产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果经友好协商仍不能解决时，请发包人所在地建设行政主管部门调解；调解不成，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。诉讼费用及律师费用应由败诉方承担。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

甲方联系地址：南宁市中泰路8号天健商务大厦16层（电子邮箱：NNTJFDC@163.com）。

乙方联系地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区（电子邮箱：tagengx@126.com）。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91450100068879429N

地 址：南宁市青秀区中泰路8号
天健商务大厦16楼

邮政编码：530029

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0771-5716976

承包人：（公



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地 址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之
龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518033

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83903165

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号50101201704270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南宁市城乡建设委员会
发证日期 2017年04月27日



建设单位	南宁市天健城房地产开发有限公司		
工程名称	天健城一期1-7号商住楼及地下室		
建设地址	西乡塘区新阳路296-1号		
建设规模	237821.91 m ²	合同价格	27350.73万元
勘察单位	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	广西恒基建设工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	张友军	设计单位项目负责人	周德成
施工单位项目负责人	黄飞雄	总监理工程师	蒋冠平
合同工期	1140 日历天		
备注	结构类型: 框架结构、框剪结构、框支剪力墙结构、剪力墙结构 注: 各单体结构、层数和面积详见施工图设计文件审查备案表(编号: FJ00222#改)。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
综合评定本工程为 合格 工程。

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 邱山	南宁市天健城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长 陈建雄	广西恒基建设工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
其他成员 陈建雄	南宁市天健城房地产开发有限公司	高工	工地代表
其他成员 于芳	深圳市市政工程总公司	高工	技术部门负责人
其他成员 胡德生	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
其他成员 刘江涛	深圳市市政工程总公司	高工	项目技术负责人
其他成员 谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
其他成员 周开	深圳建昌工程设计有限公司	高工	项目负责人
其他成员 周开	深圳建昌工程设计有限公司	高工	项目负责人
其他成员 周开	建材桂林地质工程勘察院	高工	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日

工程名称: 天健城一期2#楼
 建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司
 竣工验收时间: 2019年12月10日
 (由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

文件资料检查情况表

工程名称	天健城一期2#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积(或工程规模)	32448.9 平方米	结构类型、层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年10月31日
工程竣工验收内容: 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论: 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。 4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、三层、十五层、二十五层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。 5、检查结果:本工程分八个分部:主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	良好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
综合评定本工程为 合格 工程。

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 收 验 组 成 员 签 字 栏	组长 李进	南宁市天健城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
	副组长 陈国才	广西恒基建设工程咨询有限公司	高工	总工程师
	苏建雄	南宁市天健城房地产开发有限公司	高工	工地代表
	于芳	深圳市市政工程总公司	高工	技术部门负责人
	胡建生	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
	刘红涛	深圳市市政工程总公司	高工	项目技术负责人
	谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
	陈	深圳建昌工程设计有限公司	高工	项目负责人
	李	建材桂林地质工程勘察院	高工	项目负责人
	收 单 位	监理单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 2019年11月10日	单位(项目)负责人 2019年11月10日	项目总监 2019年11月10日	单位(项目)负责人 2019年11月10日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城一期1#楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2019年12月10日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期1#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	29313.99 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下0层,地上42层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年10月21日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

- 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。
- 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。
- 4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、三层、二十一层、三十层、四十一层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等；抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。
- 5、检查结果：本工程分八个分部：主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、建筑节能。所有分部全部评为合格，观感质量评定为“好”。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	良好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。

建设单位资料	建设立项批文，规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等，文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料基本齐全。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期3#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	31845.57 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年10月21日

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:

- 1、本工程施工图经法定资质的单位审查合格。施工过程中建设单位工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。
- 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工。在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文工程规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。
- 4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、三层、十五层、二十五层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。
- 5、检查结果:本工程分八个分部:主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	良好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格):

综合评定本工程为 合格 工程。

桂质监档表 24 表

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 尹山	南宁市天健城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长 陈国平	广西恒基建设工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
成员 苏建雄	南宁市天健城房地产开发有限公司	高工	工地代表
成员 于芳	深圳市市政工程总公司	高工	技术部门负责人
成员 胡俊正	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
成员 刘红涛	深圳市市政工程总公司	高工	项目技术负责人
成员 谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
成员 周	深圳建昌工程设计有限公司	高工	项目负责人
成员 周	建材桂林地质工程勘察院	高工	项目负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健城一期3#楼

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019 年 12 月 10 日

(由竣工验收组填写)

参加验收单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期7#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	17026.18 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年12月31日

工程竣工验收内容:

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:

- 1、本工程施工图经法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。
- 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文工程规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。
- 4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、三层、十八层、二十三层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。
- 5、检查结果:本工程分八个分部:主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能,所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	良好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全不全的结论。

建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格):

综合评定本工程为 合格 工程。

桂质监档表24表

	姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组组长	李山	南宁市天健城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师
	符廷	广西恒基建设工程咨询有限公司	总监	高工
	于芳	深圳市市政工程总公司	技术负责人	高工
	胡德忠	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师
	刘江	深圳市市政工程总公司	技术负责人	高工
	谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
	符廷	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	高工
竣工验收组成员	符廷	建材桂林地质工程勘察院	项目负责人	高工

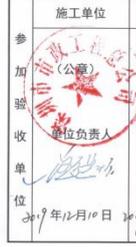
建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健城一期7#楼

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019 年 12 月 10 日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 2019年12月10日	 单位(项目)负责人 2019年12月10日	 单位(项目)负责人 2019年12月10日	 项目总监 2019年12月10日	 单位(项目)负责人 2019年12月10日

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

文件资料检查情况表

工程名称	天健城一期地下室		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	54388.36 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下2层,地上0层
开工时间	2017年 5月 31日	竣工日期	2019年12月31日

工程竣工验收内容:

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:

- 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。
- 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。
- 4、按要求的对本工程进行实地检查,抽检负二层、负一层、屋面检查内容有:立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门安装、屋面防水、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。
- 5、检查结果:本工程工分六个分部:地基与基础,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查 6 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	良好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格):

综合评定本工程为 合格 工程。

桂质监档表24表

	姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称	
竣 工 收 验 组 成 员 签 字 栏	组长 平山	南宁市天健城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
	副组长 高工	广西恒基建设工程咨询有限公司	总监	高工	
	于芳	深圳市市政工程总公司	技术负责人	高工	
	胡德生	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	
	刘红涛	深圳市市政工程总公司	技术负责人	高工	
	谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
	周	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	高工	
参 加 收 验 单 位	江	建材桂林地质工程勘察院	项目负责人	高工	
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健城一期地下室

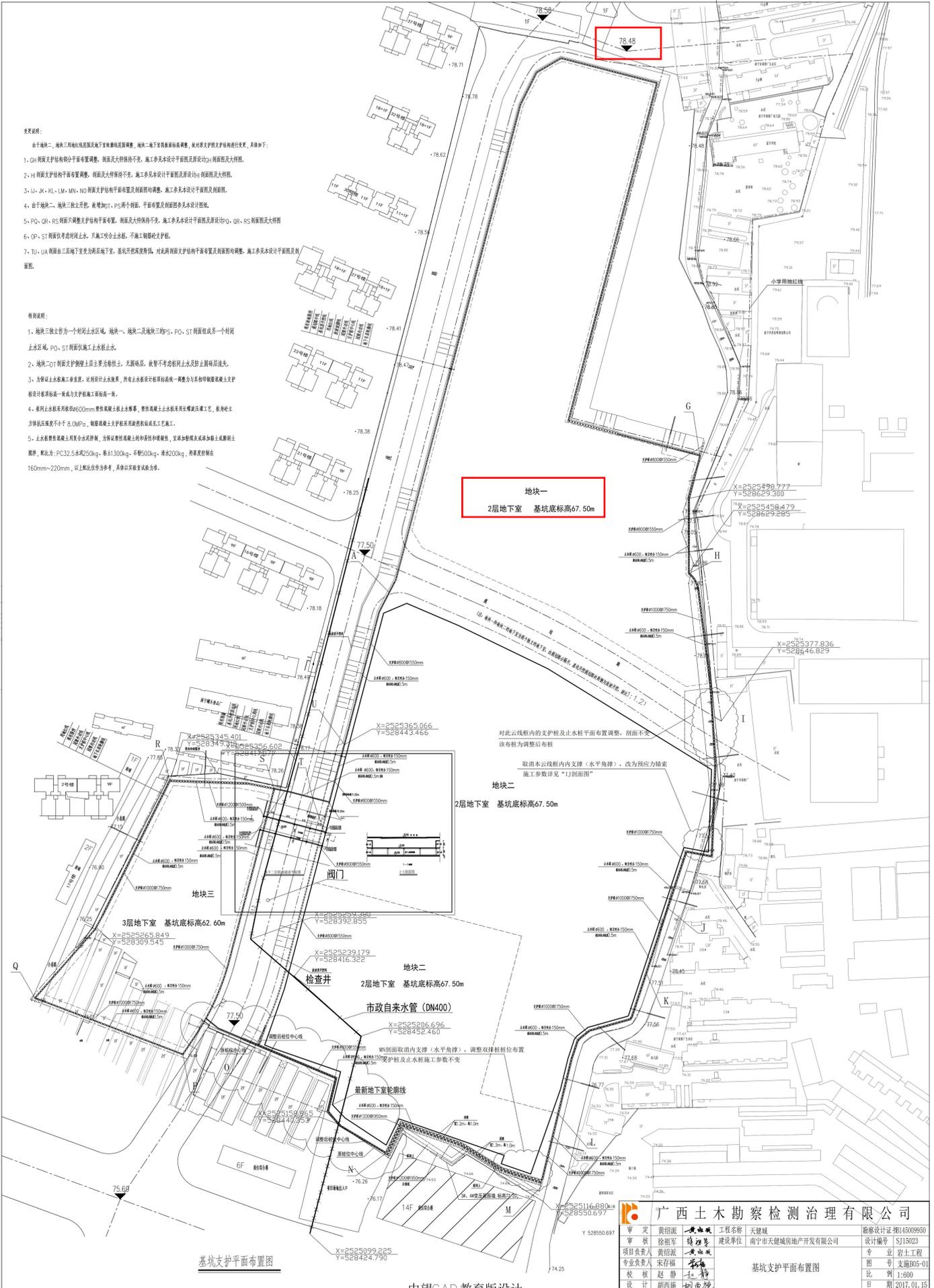
建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019 年 12 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

基坑深度证明



变更说明:
 由于地块二、地块三围护桩位置及地下室结构调整, 地块二地下室围护桩位置, 故对原支护结构进行调整, 具体如下:
 1. QH 围护桩支护结构平面布置调整, 剖面及大样保持不动, 施工参考本设计平面布置及设计(剖面图)及大样图。
 2. HJ 围护桩支护结构平面布置调整, 剖面及大样保持不动, 施工参考本设计平面布置及设计(剖面图)及大样图。
 3. LI、JK、KL、LM、MN、NO 围护桩支护结构平面布置及剖面调整, 施工参考本设计平面布置及剖面图。
 4. 由于地块二、地块三独立开挖, 故增加T1、P5 两个剖面, 平面布置及剖面图参见本设计剖面图。
 5. PQ、QR、RS 围护桩支护结构平面布置, 剖面及大样保持不动, 施工参考本设计平面布置及剖面图及大样图。
 6. OP、ST 围护桩支护结构, 施工安全上全部, 不施工围护桩支护结构。
 7. TU、UA 剖面由三层地下室变为两层地下室, 基坑支护深度降低, 对此两剖面支护结构平面布置及剖面调整, 施工参考本设计平面布置及剖面图。

特别说明:
 1. 地块三独立作为一个封闭止水区域, 地块一、地块二及地块三即PS、PO、ST 剖面组成一个封闭止水区域, PO、ST 剖面施工止水桩止水。
 2. 地块一OT 剖面支护桩上层主要采用黏土, 无侧限土, 故暂不采用钢板止水及止水帷幕。
 3. 为降低土体施工难度, 经设计同意, 所有止水帷幕设计按标准高一层调整为与相邻围护桩支护结构支护帷幕标高一致, 施工参考本设计剖面图。
 4. 围护桩止水帷幕采用φ600mm 管状水泥土帷幕, 管状水泥土止水帷幕采用长螺旋压灌施工工艺, 桩身土方掺灰土量不大于 20MPa, 管状水泥土止水帷幕采用旋喷桩施工工艺。
 5. 止水帷幕管状水泥土帷幕, 管状水泥土帷幕土体掺灰土量, 宜参照管状水泥土帷幕土体掺灰土量, 掺灰土量为: PC32.5 水泥 250kg, 粉土 1300kg, 砂 200kg, 清水 200kg, 掺灰土量控制在 160mm~220mm, 以上掺灰土量仅供参考, 具体掺灰土量以试验为准。

对此云线框内的支护桩及止水帷幕平面布置调整, 剖面不变, 该布桩为调整后布桩。
 取消云线框内内支撑(水平角撑), 改为预应力锚索, 施工参数详见“剖面图”。

取消云线框内内支撑(水平角撑), 调整为双排桩桩位布置, 施工参数不变。
 取消云线框内内支撑(水平角撑), 调整为双排桩桩位布置, 施工参数不变。

广西土木勘察检测治理有限公司		工程名称	天健城	勘察设计书	14500950
审定	黄绍斌	设计单位	南宁市天健城房地产开发有限公司	设计编号	SJ15023
审核	徐祖军	建设单位		专业	岩土工程
项目负责人	黄绍斌			图号	支施05-01
专业负责人	宋存福			比例	1:600
校核	赵静			日期	2017.01.15
设计	胡西能	制图	胡西能		

截自上图

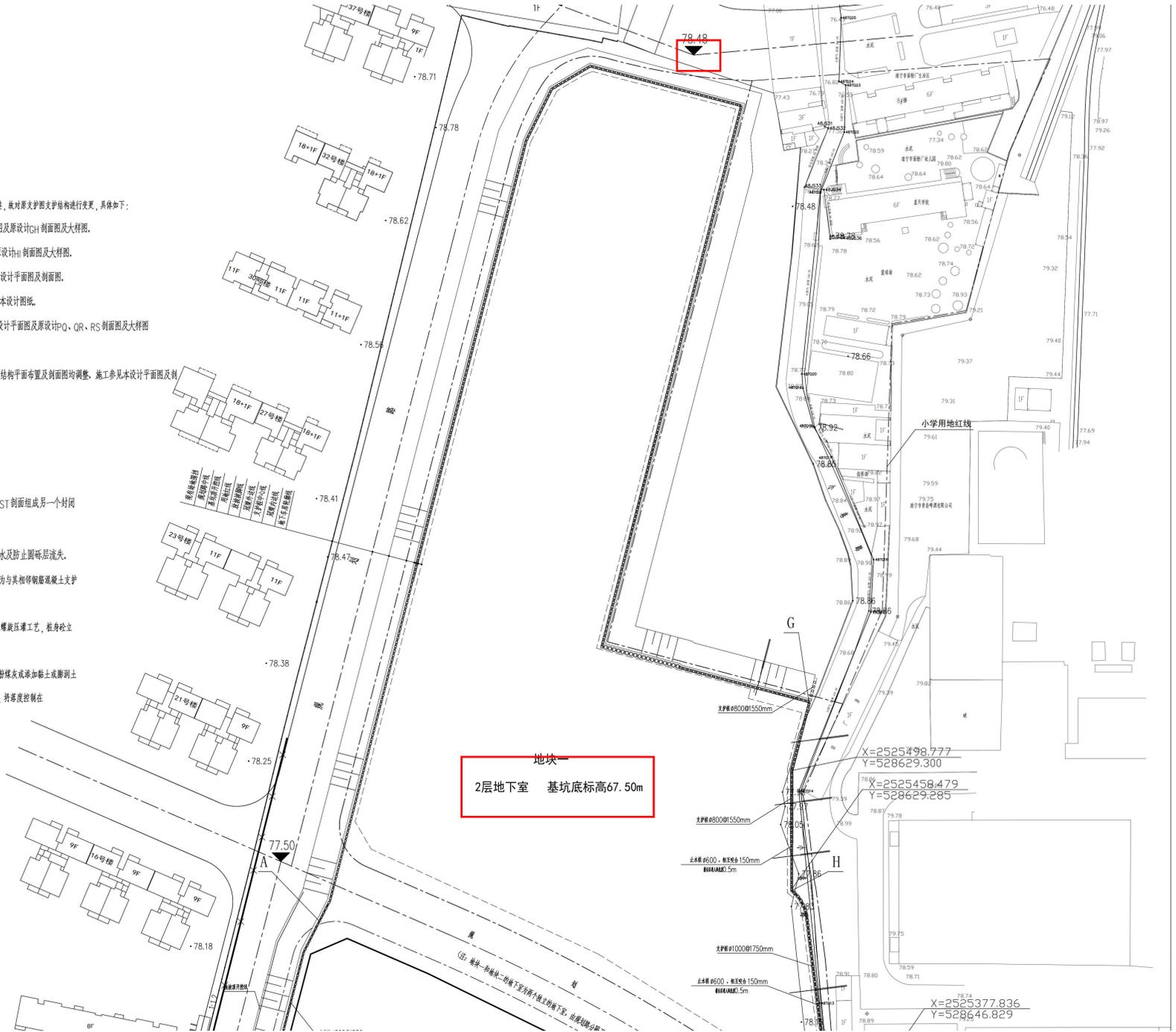
变更说明:

由于地块二、地块三用地红线范围及地下室轮廓线范围调整,地块二地下室筏板标高调整,故对原支护图支护结构进行调整,具体如下:

- 1、GH剖面支护结构平面布置调整,剖面及大样保持不变,施工参见本设计平面图及原设计GH剖面图及大样图。
- 2、HI剖面支护结构平面布置调整,剖面及大样保持不变,施工参见本设计平面图及原设计HI剖面图及大样图。
- 3、IJ、JK、KL、LM、MN、NO剖面支护结构平面布置及剖面图均调整,施工参见本设计平面图及剖面图。
- 4、由于地块二、地块三独立开挖,故增加T、PS两个剖面,平面布置及剖面图参见本设计图纸。
- 5、PQ、QR、RS剖面只调整支护结构平面布置,剖面及大样保持不变,施工参见本设计平面图及原设计PQ、QR、RS剖面图及大样图
- 6、OP、ST剖面仅考虑止水,只施工止水桩,不施工钢筋砼支护。
- 7、TU、UA剖面由三层地下室变为两层地下室,基坑开挖深度降低,对此两剖面支护结构平面布置及剖面图均调整,施工参见本设计平面图及剖面图。

特别说明:

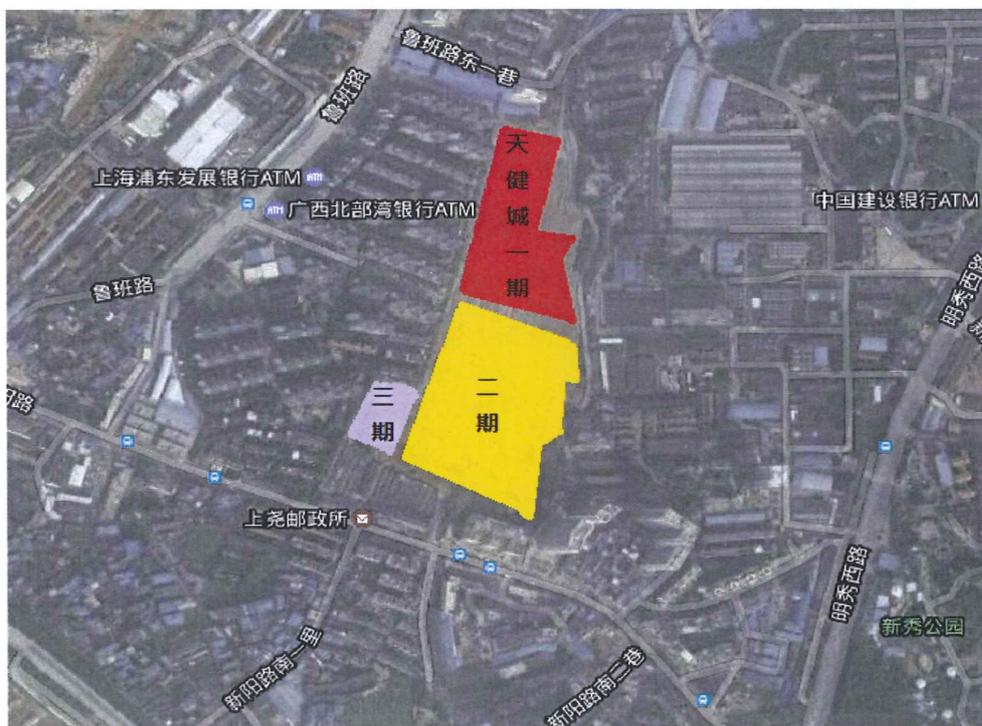
- 1、地块三独立作为一个封闭止水区域,地块一、地块二及地块三的PS、PO、ST剖面组成另一个封闭止水区域,PO、ST剖面仅施工止水桩止水。
- 2、地块二OT剖面支护侧壁土层主要为粘性土,无圆砾层,故暂不考虑止水及防止圆砾层流失。
- 3、为保证止水桩施工垂直度,达到设计止水效果,所有止水桩设计桩顶标高统一调整为与其相邻钢管混凝土支护桩设计桩顶标高一致或与支护桩施工面标高一致。
- 4、桩间止水桩采用桩径 $\phi 600\text{mm}$ 塑性混凝土止水桩,塑性混凝土止水桩采用长螺旋压灌工艺,桩身砼立方体抗压强度不小于 8.0MPa ,钢管混凝土支护桩采用旋挖钻机钻孔工艺施工。
- 5、止水桩塑性混凝土用聚合水泥拌制,为保证塑性混凝土的粘聚力和保水性,宜添加粉煤灰或添加粘土或膨润土,掺量:配比为:PC32.5水泥250kg、粉土1300kg、石粉500kg、清水200kg,坍落度控制在 $160\text{mm}\sim 220\text{mm}$,以上配比仅供参考,具体以实验室试验为准。



第二章 工程概况

2.1 工程设计特点

天健城一期位于南宁市新阳路 292 号。如下图



本工程位于广西南宁市西乡塘区新阳路北侧，总用地面积 32144.99 m²，总建筑面积约 237477.53 m²（地上总建筑面积 183883.92 m²，地下车库建筑面积 53593.61 m²）。地上主体结构共分为 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼共 7 栋高层建筑，地下 2 层，各单体情况如下表：

栋号	结构形式	层数（地上/地下）	建筑高度
地下室	框架结构	地下两层	8.5m
1#楼	剪力墙结构	42F/2F	126.75m

110 010

2#楼、3#楼	剪力墙结构	33F/2F	99.45m
4#楼	剪力墙结构（局部 框支剪力墙结构）	33F/2F	98.2m
5#楼、6#楼、7#楼	剪力墙结构	33F/2F	99.45m
裙房	框架结构	2F~3F	9.44m~11.25m
幼儿园	框架结构	1F~3F	4.45m~11.25m

本工程主楼建筑物抗震设防烈度六度，建筑结构安全等级为二级，建筑物耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

监理单位：广西恒基建设工程咨询有限公司

设计单位：深圳建昌工程设计有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

勘察单位：建材桂林地质工程勘察院

质量监督：南宁市建设工程质量安全监督站

安全监督：南宁市建设工程质量安全监督站

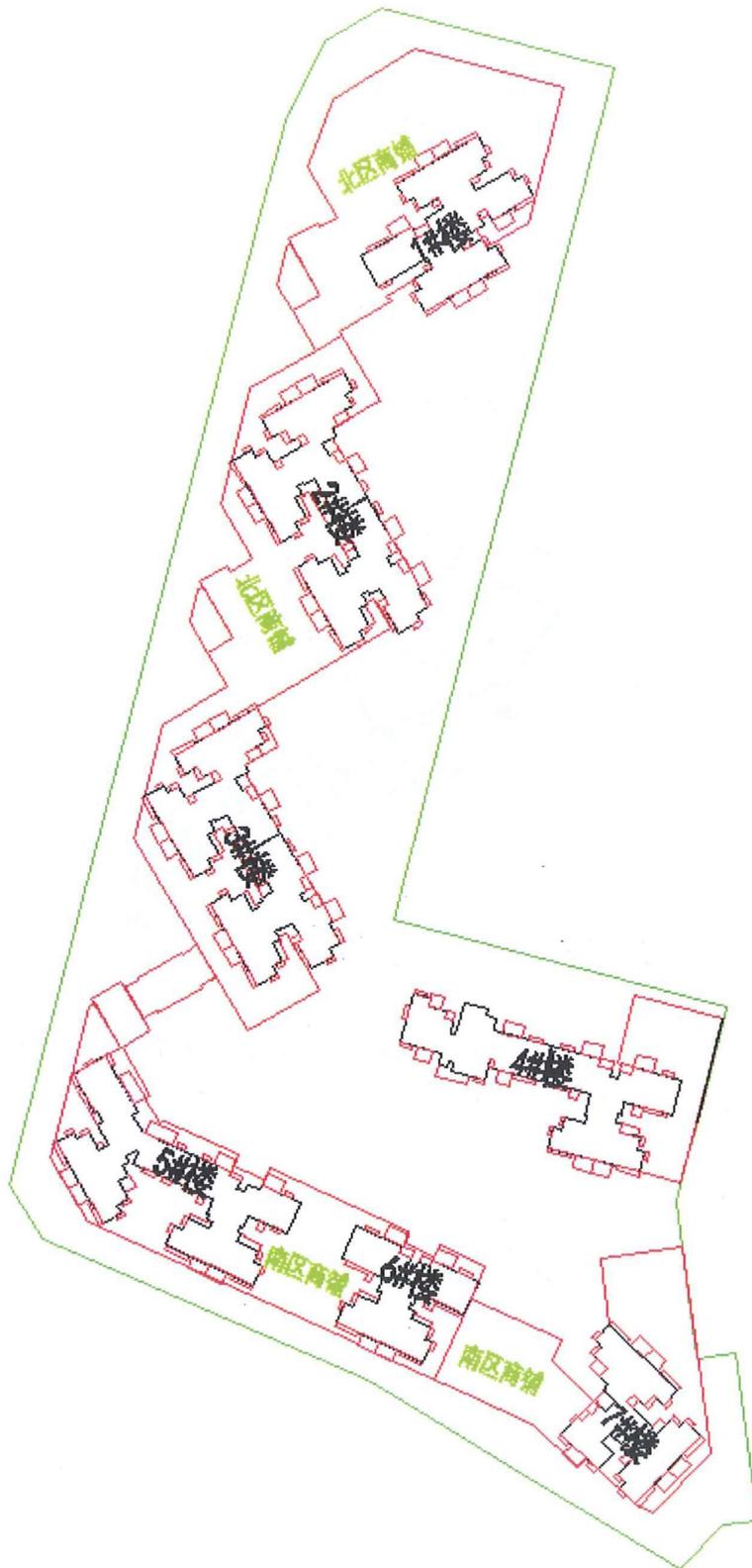
2.1.1 结构设计概况

2.1.1.1 基础与地下室

1#~7#楼基础形式为板式筏板基础，筏板基础以圆砾层为基础底持力层，承载力特征值经过宽度和埋深修正后大于 600kPa；裙房及其余部分基础形式为独立基础，以圆砾层为基础底持力层，承载力特征值 380kPa。基础若开挖至设计标高尚未到持力层，应继续开挖，直至进入持力层，严禁超挖，超挖部分用 C25 素混凝土填至设计标高，1#楼筏板板厚 $h=2400\text{mm}$ ，2#~7#楼筏板板厚 $h=1900\text{mm}$ ，其余部分基础板厚 500mm。基础垫层采用厚度 100mm 的 C15 混凝土垫层，每边宽出基础边缘 100mm。筏板及独立基础混凝土强度为 C35（R60），底部混凝土保护层厚度为 50mm，上部为 15mm，外侧为 50mm。地下室部分的框架柱尺寸主要有：400×400mm、400×600mm、500×500mm、600×600mm、600×900mm、600×1200mm 等尺寸；剪力墙厚度主要有：150mm、200mm、350mm、400mm 等尺寸。地下室楼板厚度：负一层板厚有：120mm、250mm；顶板楼板厚有 250mm。梁尺寸主要有：300×800mm、200×



(2) 主体及装饰阶段：以 1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼、4#塔楼、5#塔楼、6#塔楼、7#塔楼划分为 7 个施工区段。如下图



2、施工顺序

以结构施工为先导，装饰、安装等适时插入施工，在空间上实行平面分

四、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表 (数量上限为一项)

投标人名称: 深圳市政集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	天健城一期1-7号商住楼及地下室工程	52656.420513	2017.03	2019.12.10	胡俊杰	南宁市新阳路	建筑面积: 237821.91 m ² 最高高度: 42层/126.75米 最深基坑深度: 10.98米	

注:

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师(建筑工程)证书材料和职称证书材料,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项,若超过一项,统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩,如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等),不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等,优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩,完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科(或以上)学历证书和高级工程师(或以上)职称证书。

9.若为联合体投标,须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无

法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程
施工合同

工程名称: 天健城一期1-7号商住楼及地下室工程

工程地点: 南宁市新阳路 296-1 号

甲 方: 南宁市天健城房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市市政工程总公司

日 期: 2017 年 3 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市天健城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天健城一期1-7号商住楼及地下室工程

2. 工程地点: 南宁市西乡塘区新阳路296-1号

3. 工程立项批准文号: 南发改审批[2016]8号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容:

群体工程应附详见《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围为天健城一期1-7号商住楼及地下室的施工工程,包括:

(1) 深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图中所包含的基础工程、土建主体结构及粗装修、水电安装工程、室外工程、防雷工程,设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包;

(2) 该项目总承包范围内所有的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补,包含电视、电话、网络工程从单元竖井的光纤接入点拉至各层户内配线箱,再从配线箱引至户内终端盒的管线预埋;包含智能化工程管线预埋及桥架制作安装、人防工程管线预埋及给排水管安装等,配合砖砌墙体消防栓箱孔洞预留,但消防工程管线预埋除外;具体承包人具体配合工作详见专用条款第三部分第21条(22)、(23)、(24)、(25)、(26)、(27)、(28)点约定。

(3) 总承包范围内的专业工程(见附件5): 铝合金门窗、玻璃幕墙、外立面石材幕墙、雨棚、栏杆工程;防火门工程、入户门工程;钢结构工程;景观工程;电梯厅(不含住宅大堂及电梯轿厢)装饰工程;电梯采购及安装工程;配电三箱采购工程。

(4) 市政给水管总表后的室外给水管、小区总平排水管道及化粪池工程[含场外综合管网工程,其中给水管道应以市政给水水源接口处水表井(或阀门井)为界限,包括对接给水管口;室外排水管道敷设应以与市政排水管驳接处的检查井为界限,施工含化粪池、检查井及井盖,对接排水管口等];室外预埋工程(含弱电系统工程预埋);

(5) 所有配电三箱设备安装及接入的电缆接头由承包人负责,费用已包含在投标清单报价中;

(6) 水泵、水箱、高低压配电柜、发电机、变压器、消防风机等设备基础由相应的专业单位负责施工,各专业涉及的洞口开凿、封堵由相应专业单位实施。其它设备基础由承包人施工;

(7) 发包人指定分包工程的总承包管理及配合工作;

(8) 本项目主体建设工程承包人为本项目工程的总承包单位,与本项目有关的所有工程皆为承包人的工程承包范围,但发包人指定分包工程(见附件9)将由发包人重新组织报价或招标;

(9) 对于发包人重新组织报价或招标的项目工程承包人享有在同等条件下优先承包的权利，但不得违反招标投标法等法律法规的规定；

(10) 发包人指定分包工程还须由发包人、分包人另行签订分包合同；

(11) 对于发包人指定分包的工程项目，由分包人按分包工程合同价款的 3% 支付承包人的总包配合管理费；承包人提供分包管理、配合的工作按《广西壮族自治区》《建筑装饰装修工程费用定额》（2016 年）规定执行；

特别说明：若分包工程由承包人中标，则不存在该分包工程的总包配合管理费

(12) 如果承包人未能按约定履行对分包工程管理、配合的职责，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包工程总包配合管理费的双倍金额作为违约金，承包人还应负责赔偿由此造成发包人和分包人的全部损失；

(13) 对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总包配合管理费，均由承包人自行向各分包人按本合同约定收取，最终结算时发包人不予支付此类费用；

(14) 承包范围内的设计修改及承包范围外的临时增加的其它项目，包括销售配合、看楼通道、看楼电梯包装等的有关工作，其工程造价按本合同专用条款第 12 条执行，并报发包人股东和深圳市天健（集团）股份有限公司审定后确定。

(15) 因地下室底板标高调整，低于原基坑支护设计坑底标高，绝对标高 67.3 米以下的桩间挂网喷浆由承包人施工，做法同基坑支护桩间挂网喷浆。

(16) 绝对标高 68.5 米以下的基础土石方由承包人施工。

(17) 地块二、地块三负二层地下室连接通道及支护由承包人按照设计图纸施工。

7. 各专业**不包含**的施工内容如下：

(1) 装饰工程：样板房、住宅大堂及电梯轿厢精装修工程由发包人另行深化设计及委托施工；

(2) 地下车库交通设施及标志划线工程；

(3) 电力系统：从开闭所至一户一表箱前的电缆敷设，专变部分为：专变低压配电柜前的进线及高低压设备的安装、室外部分的高压电缆井、电缆沟的施工；

(4) 弱电系统：电视工程的管内穿线及设备安装工程；智能化工程各系统的管内穿线及设备安装工程；

(5) 消防工程；

(6) 设备工程：高低压变配电设备、风机、发电机组、二次加压供水设备的采购及安装工程。

(7) 绿化工程；

(8) 其他总包承包范围之外的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 05 月 31 日（各楼栋实际开工日期以各楼栋满足施工条件的场地移交单时间为准，如实际开工日期迟于计划开工日期，各节点相应顺延）。

计划竣工日期：2020 年 02 月 29 日

完成竣工验收备案资料的提交日期（承包人向发包人提交完整合格的用于备案的相关竣工资料）：

2020年01月30日

合同工期总日历天数：1005天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（备注：实际的开工时间以发包人书面通知为准，竣工时间相应顺延）

三、质量标准

按中华人民共和国现行国家验收标准 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》，应符合国家标准并达到后附件 11 《项目分户验收标准》的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：¥526564205.13 元

人民币（大写）伍亿贰仟陆佰伍拾陆万肆仟贰佰零伍元壹角叁分

合同价组成如下：

(1) 主体总承包金额：¥393824205.13 元；

其中：安全文明施工费：¥11928014.18 元；

(2) 总承包范围内的专业工程暂估价金额：¥101090000 元。

其中：① 铝合金门窗、玻璃幕墙、外立面石材幕墙、雨棚、栏杆工程暂估价金额：¥56830000 元；

② 入户门、防火门工程暂估价金额：¥6700000 元；

③ 钢结构工程暂估价金额：¥1680000 元；

④ 景观工程暂估价金额：¥10060000 元；

⑤ 电梯厅（不含住宅大堂及电梯轿厢）装饰工程暂估价金额：¥9390000 元；

⑥ 电梯采购及安装工程暂估价金额：¥14190000 元；

⑦ 配电三箱采购工程暂估价金额：¥2240000 元；

(3) 发包人指定分包工程暂估价金额：¥31650000 元。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 合同工程量清单计价依据：根据深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图，以及相关规范，图集进行计价，计价原则和标准如下：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

(3) 《〈建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）修订版〉广西壮族自治区实施细则》；

(4) 《〈建设工程工程量计算规范（GB50854-50862-2013）〉广西壮族自治区实施细则》；

(5) 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》上下册；

(6) 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；

(7) 2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；

(8) 2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》；

(9) 工程取费按一般计税法计取。取费标准按 2016 年《广西壮族自治区费用定额》执行，其中措施项目取费按照相关文件规定计取；工程取费按照中限费率计取；

(10) 材料信息价采用 2017 年第 4 期《南宁建设工程造价信息》中的除税信息价。

户门工程等分包单位按中标价与承包人签订合同，合同价按图纸总价包干，发包人在此合同价基础上考虑3%总包管理费用。结算时，如发生材料变更，则按投标报价时中标人提供的《工程量清单综合单价分析表》对单价进行相应调整，其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

8、电梯采购及安装工程、配电三箱采购工程招标采购手续由发包人办理。其中电梯采购工程和配电三箱采购工程分包单位按中标价与承包人签订合同。电梯安装工程分包单位按中标价与承包人签订合同，合同价按图纸总价包干，发包人在此合同价基础上考虑3%总包管理费用。结算时，按分包合同的相关条款进行结算。

9、发包人指定专业分包工程：(1)发包人指定专业分包工程（见附件9）所列的专业工程由发包人组织招标，承包人配合完成。发包人负责招标文件的编制、投标报名、单位考察、开标、评标和定标等；承包人应配合发包人完成相应发包工作及合同签订工作，承包人不应在招标文件或相应分包合同中提出和本总承包合同条款相背离的条件。

(2) 发包人指定专业分包工程合同签订方式如下：

由发包人、分包人签订双方合同；在确定分包人后，发包人负责合同的起草工作，分包人配合完成专业分包工程合同的签订工作。分包人同意按本合同有关总包配合管理费的约定直接支付给主体总承包施工承包人分包工程合同价款3%的总包配合管理费。

(3) 对于此类专业分包工程，承包人应配合并接受质监和安监等政府部门的日常检查工作和作为总承包单位对分包单位的管理工作。

(4) 专业分包工程作为总承包范围内的内容，承包人应做好专业分包工程的管理工作（包括但不限于工期、质量、验收、竣工资料收集汇总报验和分包合同备案等）。

(5) 专业分包工程的工程款的支付：按分包合同中约定的付款方式支付。

(6) 对于专业分包工程，除本合同约定的分包工程合同价款3%的总包配合管理费外，发包人不支付其他任何费用给承包人；前述总包配合管理费由承包人自行向分包人收取。

10、本合同已包括发包人指定专业分包工程和总承包范围内的专业工程暂定价（见附件5），根据集团会议精神，暂纳入承包人的施工承包范围内。

11、承包范围外的零星工程，须承包人施工的，承包人应予配合并实施相关工程，其工程造价按本合同专用条款第12条执行。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十二、补充协议

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的法律效力。在履行本合同过程中发生的争议，所有因本合同所产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果经友好协商仍不能解决时，请发包人所在地建设行政主管部门调解；调解不成，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。诉讼费用及律师费用应由败诉方承担。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

甲方联系地址：南宁市中泰路8号天健商务大厦16层（电子邮箱：NNTJFDC@163.com）。

乙方联系地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区（电子邮箱：tagengx@126.com）。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91450100068879429N

地址：南宁市青秀区中泰路8号
天健商务大厦16楼

邮政编码：530029

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0771-5716976

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之
龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518033

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83903165

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号50101201704270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南宁市城乡建设委员会
发证日期 2017年04月27日



建设单位	南宁市天健城房地产开发有限公司		
工程名称	天健城一期1-7号商住楼及地下室		
建设地址	西乡塘区新阳路296-1号		
建设规模	237821.91 m ²	合同价格	27350.73万元
勘察单位	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	广西恒基建设工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	张友军	设计单位项目负责人	周德成
施工单位项目负责人	黄飞雄	总监理工程师	蒋冠平
合同工期	1140 日历天		
备注	结构类型: 框架结构、框剪结构、框支剪力墙结构、剪力墙结构 注: 各单体结构、层数和面积详见施工图设计文件审查备案表(编号: FJ00222#改)。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

情况说明

由深圳市政集团有限公司(原深圳市市政工程总公司)施工的天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程项目已于 2019 年 12 月竣工, 履约情况优秀。胡俊杰负责该项目从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

特此说明。

南宁市天健城房地产开发有限公司

2024 年 12 月 30 日



竣工验收报告

桂质监档表24表

综合验收结论（工程质量是否合格）：
综合评定本工程为 合格 工程。

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 邱山	南宁市天健城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长 高工	广西恒基建设工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
成员 苏建雄	南宁市天健城房地产开发有限公司	高工	工地代表
成员 于丹	深圳市市政工程总公司	高工	技术部门负责人
成员 胡德生	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
成员 刘红涛	深圳市市政工程总公司	高工	项目技术负责人
成员 谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
成员 周	深圳建昌工程设计有限公司	高工	项目负责人
成员 周	建材桂林地质工程勘察院	高工	项目负责人

工程名称: 天健城一期2#楼

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019 年 12 月 10 日

(由竣工验收组填写)

勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

文件资料检查情况表

工程名称	天健城一期2#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积(或工程规模)	32448.9 平方米	结构类型、层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年10月31日
工程竣工验收内容: 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论: 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。 4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、三层、十五层、二十五层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。 5、检查结果:本工程分八个分部:主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	良好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全。	
建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
综合评定本工程为合格工程。

桂质监档表24表

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长 李山	南宁市天健城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师
副组长 梁超	广西恒基建设工程咨询有限公司	总造	高工
验收组长 于芳	深圳市市政工程总公司	技术负责人	高工
组员 胡建生	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师
组员 刘松涛	深圳市市政工程总公司	技术负责人	高工
其他成员 谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	注册造价工程师	
签字员 李山	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	高工
签字员 李山	建材桂林地质工程勘察院	项目负责人	高工

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人 2019年12月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2019年12月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2019年12月10日	（公章） 项目总监理工程师 2019年12月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2019年12月10日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城一期5#楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2019年12月10日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期5#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积(或工程规模)	29038.88 平方米	结构类型、层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年12月31日

工程竣工验收内容：
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：
1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设单位工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。
2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。
4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、三层、二十二层、二十三层、三十一层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等；抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。
5、检查结果：本工程分八个分部：主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、建筑节能。所有分部全部评为合格，观感质量评定为“好”。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	良好

文件资料检查情况表

建设单位资料	监理单位资料
建设立项批文，规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等，文件资料完整。	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等，文件资料完整。	勘察单位资料
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料基本齐全。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期4#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	27707.14 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年12月31日

工程竣工验收内容:

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:

- 1、本工程施工图经法定资质的单位审查合格。施工过程中建设单位工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。
- 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。
- 4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、三层、二十层、二十二层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。
- 5、检查结果:本工程分八个分部:主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经审查8分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共28项,经审查符合要求28项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项,符合要求21项,共抽查21项,符合要求21项,经返工处理符合要求0项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查19项,符合要求17项,不符合要求0项	良好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格):

综合评定本工程为合格工程。

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 梁建山	南宁市天健城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长 梁建山	广西恒基建设工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
苏建雄	南宁市天健城房地产开发有限公司	高工	工地代表
李学	深圳市市政工程总公司	高工	技术部门负责人
胡德生	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
陈海	深圳市市政工程总公司	高工	项目技术负责人
梁良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
梁建山	深圳建昌工程设计有限公司	高工	项目负责人
梁建山	建材桂林地质工程勘察院	高工	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日

工程名称: 天健城一期4#楼

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019年12月10日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期7#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	17026.18 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年10月31日

工程竣工验收内容:

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:

- 1、本工程施工图经法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。
- 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。
- 4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、三层、十八层、二十三层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。
- 5、检查结果:本工程分八个分部:主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	良好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格):
综合评定本工程为 合格 工程。

桂质监档案表24表

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
梁山	南宁市天健城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师
陈国平	广西恒基建设工程咨询有限公司	总监	高工
于芳	深圳市市政工程总公司	检测员	高工
胡德建	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师
刘江涛	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工
谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	监理工程师	工程师
周	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	高工
于芳	建材桂林地质工程勘察院	项目负责人	高工

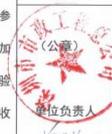
建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健城一期7#楼

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019 年 12 月 10 日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 梁山 2019年12月10日	 单位(项目)负责人 于芳 2019年12月10日	 单位(项目)负责人 刘江涛 2019年12月10日	 项目总监 陈国平 2019年12月10日	 单位(项目)负责人 梁山 2019年12月10日

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

文件资料检查情况表

工程名称	天健城一期6#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	16052.89 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年12月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与会成员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,严格管理,严格执行强制性条文规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。</p> <p>4、按要求的对本工程进行实地检查,抽检一层、三层、十五层、二十三层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果:本工程工分八个分部:主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经审查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共28项,经审查符合要求28项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项,符合要求21项,共抽查11项,符合要求11项,经返工处理符合要求0项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查19项,符合要求19项,不符合要求0项	良好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证, 施工许可证, 中标通知书, 质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

26

综合验收结论(工程质量是否合格):
综合评定本工程为合格工程。

桂质监档表24表

	姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组长	梁山	南宁市天健城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师
	陈冠宇	广西恒基建设工程咨询有限公司	总监	高工
	于芳	深圳市市政工程总公司	技术负责人	高工
	刘俊廷	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师
	刘江涛	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	高工
	谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	监理工程师	工程师
	周	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	高工
其他成员签字	周	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	高工
	周	建材桂林地质工程勘察院	项目负责人	高工

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健城一期6#楼

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019年12月10日

(由竣工验收组填写)

参建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 梁山 2019年12月10日	 单位(项目)负责人 于芳 2019年12月10日	 单位(项目)负责人 刘俊廷 2019年12月10日	 项目总监 陈冠宇 2019年12月10日	 单位(项目)负责人 梁山 2019年12月10日

广西工程质量监督总站统一印制

28

换

第二章 工程概况

2.1 工程设计特点

天健城一期位于南宁市新阳路 292 号。如下图



本工程位于广西南宁市西乡塘区新阳路北侧，总用地面积 32144.99 m²，总建筑面积约 237477.53 m²（地上总建筑面积 183883.92 m²，地下车库建筑面积 53593.61 m²）。地上主体结构共分为 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼共 7 栋高层建筑，地下 2 层，各单体情况如下表：

栋号	结构形式	层数（地上/地下）	建筑高度
地下室	框架结构	地下两层	8.5m
1#楼	剪力墙结构	42F/2F	126.75m

110 010

2#楼、3#楼	剪力墙结构	33F/2F	99.45m
4#楼	剪力墙结构（局部框支剪力墙结构）	33F/2F	98.2m
5#楼、6#楼、7#楼	剪力墙结构	33F/2F	99.45m
裙房	框架结构	2F~3F	9.44m~11.25m
幼儿园	框架结构	1F~3F	4.45m~11.25m

本工程主楼建筑物抗震设防烈度六度，建筑结构安全等级为二级，建筑物耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

监理单位：广西恒基建设工程咨询有限公司

设计单位：深圳建昌工程设计有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

勘察单位：建材桂林地质工程勘察院

质量监督：南宁市建设工程质量安全监督站

安全监督：南宁市建设工程质量安全监督站

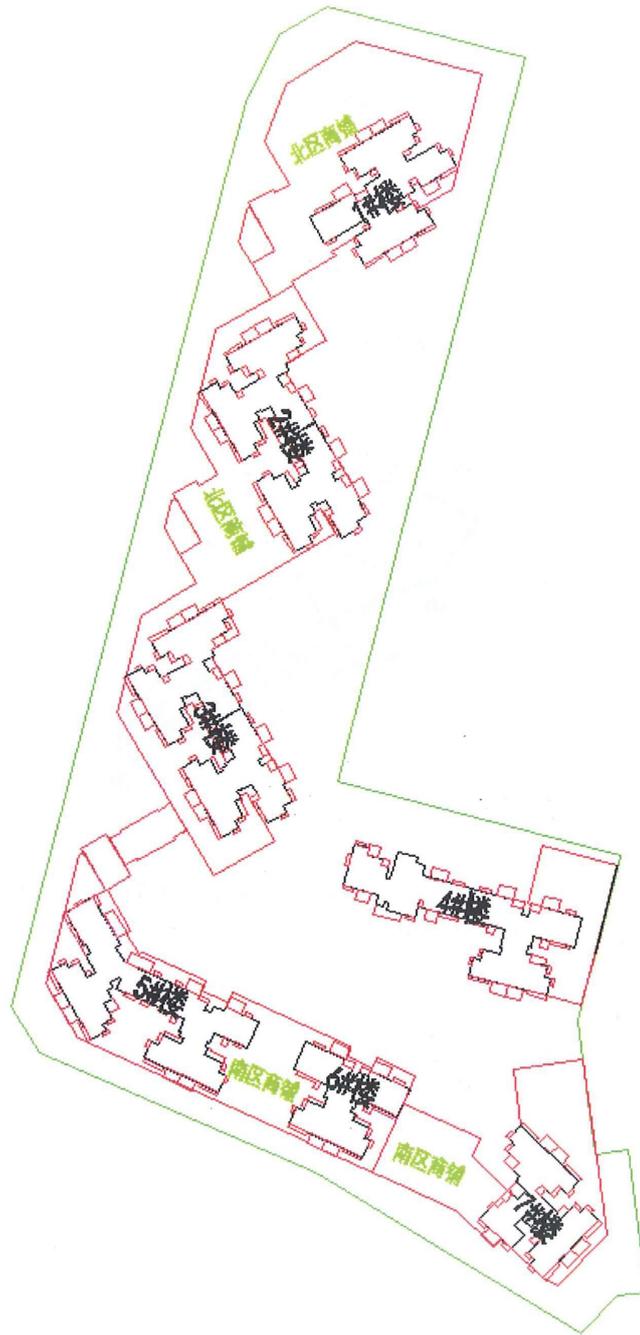
2.1.1 结构设计概况

2.1.1.1 基础与地下室

1#~7#楼基础形式为板式筏板基础，筏板基础以圆砾层为基础底持力层，承载力特征值经过宽度和埋深修正后大于 600kPa；裙房及其余部分基础形式为独立基础，以圆砾层为基础底持力层，承载力特征值 380kPa。基础若开挖至设计标高尚未到持力层，应继续开挖，直至进入持力层，严禁超挖，超挖部分用 C25 素混凝土填至设计标高，1#楼筏板板厚 $h=2400\text{mm}$ ，2#~7#楼筏板板厚 $h=1900\text{mm}$ ，其余部分基础板厚 500mm。基础垫层采用厚度 100mm 的 C15 混凝土垫层，每边宽出基础边缘 100mm。筏板及独立基础混凝土强度为 C35 (R60)，底部混凝土保护层厚度为 50mm，上部为 15mm，外侧为 50mm。地下室部分的框架柱尺寸主要有：400×400mm、400×600mm、500×500mm、600×600mm、600×900mm、600×1200mm 等尺寸；剪力墙厚度主要有：150mm、200mm、350mm、400mm 等尺寸。地下室楼板厚度：负一层板厚有：120mm、250mm；顶板楼板厚有 250mm。梁尺寸主要有：300×800mm、200×



(2) 主体及装饰阶段：以 1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼、4#塔楼、5#塔楼、6#塔楼、7#塔楼划分为 7 个施工区段。如下图



2、施工顺序

以结构施工为先导，装饰、安装等适时插入施工，在空间上实行平面分

(二) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖
（数量上限为一项）

投标人名称：深圳市政集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）	天健城一期1-7号商住楼及地下室工程	2022.06.07	广西建筑业联合会	http://www.gxjzy.com.cn/Announcement?id=8da48b2ef2318fbb16ae2604c0442cb9
共计		国家级奖项___/___项；省级奖项__1__项；市级奖项___/___项。				

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。
4. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

查询链接:

<http://www.gxjzy.com.cn/Announcement?id=8da48b2ef2318fbb16ae2604c0442cb9>

The screenshot shows the website of the Guangxi Construction Industry Association. The header includes the organization's name in Chinese and English, and its AAAAAA-level status. A search bar is located in the top right. The main navigation menu contains links for Home, Association Overview, Party Building, Notices, Online Application, Innovation and Priority, Association News, Member风采, Industry Dynamics, Honors, Association Publications, Branches, and Contact Us. The breadcrumb trail indicates the current page is 'Home / Notices / Details'. The main content area features a red-bordered box containing the following text:

关于公布2022年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）工程名单的通知

发布时间: 2022-06-07 打印

桂建联〔2022〕57号

各市建筑业联合会（协会），各有关单位：

根据《广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）评选办法》（2019年修订），2022年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）评选工作已结束。现将“拔群干部学院”等274项工程名单予以公布。

附件：2022年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）工程名单（排名不分先后）

广西建筑业联合会

2022年6月7日

[关于公布2022年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）工程名单的通知--附件.pdf](#)

附件:

2022年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）工程名单

序号	工程名称	工程地点	项目负责人	总承包单位	参建单位	参评监理单位
35	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）	南宁市五象新区平乐大道西侧宋厢路北侧	金玉祥	江西省建工集团有限责任公司	无	重庆联盛建设项目管理有限公司
36	三祺·和顺园项目	南宁市青秀区铜鼓岭路3号	雷雨	广西建工第五建筑工程集团有限公司	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	广西大通建设监理咨询管理有限公司
37	天健城一期1-7号商住楼及地下室	南宁市西乡塘区新阳路296-1号	胡俊杰	深圳市市政工程总公司	无	广西恒基建设工程咨询有限公司
38	绿地西城国际花都房地产项目A地块A5~A9#、G1#、地下室2期	南宁市高新区罗文大道18号	唐剑锋	上海建工五建集团有限公司	无	广西大通建设监理咨询管理有限公司
39	融创·九棠府（二期）12-13#、15-23#、25-28#及二期地下室	南宁市良庆区玉洞大道56号	黄远宁	中建三局第一建设工程有限责任公司	无	无
40	南宁昌美幼儿园	南宁市龙岗片区步云路南侧、新邕路北侧	邓鑫	广西启盛建设集团有限公司	广西天厦建筑工程有限公司/广西路港建设集团有限公司	广西中信恒泰工程顾问有限公司
41	领秀前城FL-05地块6号、7号、8号、12号、13号、15号楼及地下室工程	南宁市青秀区凤岭南路南侧，青环路东侧	王晓磊	歌山建设集团有限公司	广西桂冠建筑工程有限公司	广西建筑科学研究设计院工程建设监理公司
42	领秀前城FL-30地块13号、18号、19号楼及地下室工程	南宁市青秀区凤岭南路南侧，青环路东侧	白思红	歌山建设集团有限公司	无	广州市恒茂建设监理有限公司
43	武鸣建筑产业现代化构件生产项目（一期生产车间一）	广西南宁市武鸣区	龚波	中交一公局第四工程有限公司	来宾市第一建筑工程有限公司	无
44	荣和大地·公园大道6#、7#、8#、9#楼	南宁市青秀区凤凰岭路16号	宣兆云	中建三局第一建设工程有限责任公司	无	无
45	金红制药生产基地工程（综合大楼、1#制剂车间、实验楼、地下室）	南宁市高新区罗赖路7号	黄义昌	广西建工集团冶金建设有限公司	无	无
46	南宁华润五象康养项目地块一（1-3#楼、5-13#楼、15-18#楼及地下室）	南宁市良庆区玉洞大道以南，新良路以西	吕海峰	中天建设集团有限公司	广西正洋建设工程有限公司/广西天厦建筑工程有限公司	上海三凯工程咨询有限公司
47	春江海岸1-3#楼、地下室	南宁市西乡塘区义忠街44号	劳晓峰	广西惠升建设工程集团有限公司	广西启盛建设集团有限公司/广东永盛建筑工程有限公司	广西中信恒泰工程顾问有限公司

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号50101201704270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南宁市城乡建设委员会
发证日期 2017年04月27日



建设单位	南宁市天健城房地产开发有限公司		
工程名称	天健城一期1-7号商住楼及地下室		
建设地址	西乡塘区新阳路296-1号		
建设规模	237821.91 m ²	合同价格	27350.73万元
勘察单位	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	广西恒基建设工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	张友军	设计单位项目负责人	周德成
施工单位项目负责人	黄飞雄	总监理工程师	蒋冠平
合同工期	1140 日历天		
备注	结构类型: 框架结构、框柱结构、框支剪力墙结构、剪力墙结构 注: 各单体结构、层数和面积详见施工图设计文件审查备案表(编号: FJ00222#改)。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业主证明

情况说明

由深圳市政集团有限公司(原深圳市市政工程总公司)施工的天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程项目已于 2019 年 12 月竣工, 履约情况优秀。胡俊杰负责该项目从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

特此说明。

南宁市天健城房地产开发有限公司

2024 年 12 月 30 日



天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程

施工合同

工程名称：天健城一期1-7号商住楼及地下室工程

工程地点：南宁市新阳路 296-1 号

甲 方：南宁市天健城房地产开发有限公司

乙 方：深圳市市政工程总公司

日 期：2017 年 3 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市天健城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天健城一期1-7号商住楼及地下室工程

2. 工程地点: 南宁市西乡塘区新阳路296-1号

3. 工程立项批准文号: 南发改审批[2016]8号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容:

群体工程应附详见《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围为天健城一期1-7号商住楼及地下室的施工工程,包括:

(1) 深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图中所包含的基础工程、土建主体结构及粗装修、水电安装工程、室外工程、防雷工程,设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包;

(2) 该项目总承包范围内所有的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补,包含电视、电话、网络工程从单元竖井的光纤接入点拉至各层户内配线箱,再从配线箱引至户内终端盒的管线预埋;包含智能化工程管线预埋及桥架制作安装、人防工程管线预埋及给排水管安装等,配合砖砌墙体消防栓箱孔洞预留,但消防工程管线预埋除外;具体承包人具体配合工作详见专用条款第三部分第21条(22)、(23)、(24)、(25)、(26)、(27)、(28)点约定。

(3) 总承包范围内的专业工程(见附件5): 铝合金门窗、玻璃幕墙、外立面石材幕墙、雨棚、栏杆工程;防火门工程、入户门工程;钢结构工程;景观工程;电梯厅(不含住宅大堂及电梯轿厢)装饰工程;电梯采购及安装工程;配电三箱采购工程。

(4) 市政给水管总表后的室外给水管、小区总平排水管道及化粪池工程[含场外综合管网工程,其中给水管道应以市政给水水源接口处水表井(或阀门井)为界限,包括对接给水管口;室外排水管道敷设应以与市政排水管驳接处的检查井为界限,施工含化粪池、检查井及井盖,对接排水管口等];室外预埋工程(含弱电系统工程预埋);

(5) 所有配电三箱设备安装及接入的电缆接头由承包人负责,费用已包含在投标清单报价中;

(6) 水泵、水箱、高低压配电柜、发电机、变压器、消防风机等设备基础由相应的专业单位负责施工,各专业涉及的洞口开凿、封堵由相应专业单位实施。其它设备基础由承包人施工;

(7) 发包人指定分包工程的总承包管理及配合工作;

(8) 本项目主体建设工程承包人为本项目工程的总承包单位,与本项目有关的所有工程皆为承包人的工程承包范围,但发包人指定分包工程(见附件9)将由发包人重新组织报价或招标;

(9) 对于发包人重新组织报价或招标的项目工程承包人享有在同等条件下优先承包的权利，但不得违反招标投标法等法律法规的规定；

(10) 发包人指定分包工程还须由发包人、分包人另行签订分包合同；

(11) 对于发包人指定分包的工程项目，由分包人按分包工程合同价款的 3% 支付承包人的总包配合管理费；承包人提供分包管理、配合的工作按《广西壮族自治区》《建筑装饰装修工程费用定额》（2016 年）规定执行；

特别说明：若分包工程由承包人中标，则不存在该分包工程的总包配合管理费

(12) 如果承包人未能按约定履行对分包工程管理、配合的职责，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包工程总包配合管理费的双倍金额作为违约金，承包人还应负责赔偿由此造成发包人和分包人的全部损失；

(13) 对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总包配合管理费，均由承包人自行向各分包人按本合同约定收取，最终结算时发包人不予支付此类费用；

(14) 承包范围内的设计修改及承包范围外的临时增加的其它项目，包括销售配合、看楼通道、看楼电梯包装等的有关工作，其工程造价按本合同专用条款第 12 条执行，并报发包人股东和深圳市天健（集团）股份有限公司审定后确定。

(15) 因地下室底板标高调整，低于原基坑支护设计坑底标高，绝对标高 67.3 米以下的桩间挂网喷浆由承包人施工，做法同基坑支护桩间挂网喷浆。

(16) 绝对标高 68.5 米以下的基础土石方由承包人施工。

(17) 地块二、地块三负二层地下室连接通道及支护由承包人按照设计图纸施工。

7. 各专业**不包含**的施工内容如下：

(1) 装饰工程：样板房、住宅大堂及电梯轿厢精装修工程由发包人另行深化设计及委托施工；

(2) 地下车库交通设施及标志划线工程；

(3) 电力系统：从开闭所至一户一表箱前的电缆敷设，专变部分为：专变低压配电柜前的进线及高低压设备的安装、室外部分的高压电缆井、电缆沟的施工；

(4) 弱电系统：电视工程的管内穿线及设备安装工程；智能化工程各系统的管内穿线及设备安装工程；

(5) 消防工程；

(6) 设备工程：高低压变配电设备、风机、发电机组、二次加压供水设备的采购及安装工程。

(7) 绿化工程；

(8) 其他总包承包范围之外的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 05 月 31 日（各楼栋实际开工日期以各楼栋满足施工条件的场地移交单时间为准，如实际开工日期迟于计划开工日期，各节点相应顺延）。

计划竣工日期：2020 年 02 月 29 日

完成竣工验收备案资料的提交日期（承包人向发包人提交完整合格的用于备案的相关竣工资料）：

2020年01月30日

合同工期总日历天数：1005天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（备注：实际的开工时间以发包人书面通知为准，竣工时间相应顺延）

三、质量标准

按中华人民共和国现行国家验收标准 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》，应符合国家标准并达到后附件 11 《项目分户验收标准》的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：¥526564205.13 元

人民币（大写）伍亿贰仟陆佰伍拾陆万肆仟贰佰零伍元壹角叁分

合同价组成如下：

(1) 主体总承包金额：¥393824205.13 元；

其中：安全文明施工费：¥11928014.18 元；

(2) 总承包范围内的专业工程暂估价金额：¥101090000 元。

其中：① 铝合金门窗、玻璃幕墙、外立面石材幕墙、雨棚、栏杆工程暂估价金额：¥56830000 元；

② 入户门、防火门工程暂估价金额：¥6700000 元；

③ 钢结构工程暂估价金额：¥1680000 元；

④ 景观工程暂估价金额：¥10060000 元；

⑤ 电梯厅（不含住宅大堂及电梯轿厢）装饰工程暂估价金额：¥9390000 元；

⑥ 电梯采购及安装工程暂估价金额：¥14190000 元；

⑦ 配电三箱采购工程暂估价金额：¥2240000 元；

(3) 发包人指定分包工程暂估价金额：¥31650000 元。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 合同工程量清单计价依据：根据深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图，以及相关规范，图集进行计价，计价原则和标准如下：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

(3) 《〈建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）修订版〉广西壮族自治区实施细则》；

(4) 《〈建设工程工程量计算规范（GB50854-50862-2013）〉广西壮族自治区实施细则》；

(5) 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》上下册；

(6) 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；

(7) 2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；

(8) 2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》；

(9) 工程取费按一般计税法计取。取费标准按 2016 年《广西壮族自治区费用定额》执行，其中措施项目取费按照相关文件规定计取；工程取费按照中限费率值计取；

(10) 材料信息价采用 2017 年第 4 期《南宁建设工程造价信息》中的除税信息价。

户门工程等分包单位按中标价与承包人签订合同，合同价按图纸总价包干，发包人在此合同价基础上考虑3%总包管理费用。结算时，如发生材料变更，则按投标报价时中标人提供的《工程量清单综合单价分析表》对单价进行相应调整，其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

8、电梯采购及安装工程、配电三箱采购工程招标采购手续由发包人办理。其中电梯采购工程和配电三箱采购工程分包单位按中标价与承包人签订合同。电梯安装工程分包单位按中标价与承包人签订合同，合同价按图纸总价包干，发包人在此合同价基础上考虑3%总包管理费用。结算时，按分包合同的相关条款进行结算。

9、发包人指定专业分包工程：(1)发包人指定专业分包工程（见附件9）所列的专业工程由发包人组织招标，承包人配合完成。发包人负责招标文件的编制、投标报名、单位考察、开标、评标和定标等；承包人应配合发包人完成相应发包工作及合同签订工作，承包人不应在招标文件或相应分包合同中提出和本总承包合同条款相背离的条件。

(2) 发包人指定专业分包工程合同签订方式如下：

由发包人、分包人签订双方合同；在确定分包人后，发包人负责合同的起草工作，分包人配合完成专业分包工程合同的签订工作。分包人同意按本合同有关总包配合管理费的约定直接支付给主体总承包施工承包人分包工程合同价款3%的总包配合管理费。

(3) 对于此类专业分包工程，承包人应配合并接受质监和安监等政府部门的日常检查工作和作为总承包单位对分包单位的管理工作。

(4) 专业分包工程作为总承包范围内的内容，承包人应做好专业分包工程的管理工作（包括但不限于工期、质量、验收、竣工资料收集汇总报验和分包合同备案等）。

(5) 专业分包工程的工程款的支付：按分包合同中约定的付款方式支付。

(6) 对于专业分包工程，除本合同约定的分包工程合同价款3%的总包配合管理费外，发包人不支付其他任何费用给承包人；前述总包配合管理费由承包人自行向分包人收取。

10、本合同已包括发包人指定专业分包工程和总承包范围内的专业工程暂定价（见附件5），根据集团会议精神，暂纳入承包人的施工承包范围内。

11、承包范围外的零星工程，须承包人施工的，承包人应予配合并实施相关工程，其工程造价按本合同专用条款第12条执行。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十二、补充协议

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的法律效力。在履行本合同过程中发生的争议，所有因本合同所产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果经友好协商仍不能解决时，请发包人所在地建设行政主管部门调解；调解不成，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。诉讼费用及律师费用应由败诉方承担。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

甲方联系地址：南宁市中泰路8号天健商务大厦16层（电子邮箱：NNTJFDC@163.com）。

乙方联系地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区（电子邮箱：tagengx@126.com）。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91450100068879429N

地址：南宁市青秀区中泰路8号
天健商务大厦16楼

邮政编码：530029

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0771-5716976

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之
龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518033

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83903165

竣工验收报告

桂质监档表24表

综合验收结论（工程质量是否合格）：
综合评定本工程为 **合格** 工程。

姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
组长	南宁市天健城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长	广西恒基建设工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
成员	南宁市天健城房地产开发有限公司	高工	工地代表
成员	深圳市市政工程总公司	高工	技术部门负责人
成员	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
成员	深圳市市政工程总公司	高工	项目技术负责人
成员	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
成员	深圳建昌工程设计有限公司	高工	项目负责人
成员	建材桂林地质工程勘察院	高工	项目负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城一期2#楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2019年12月10日

（由竣工验收组填写）

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期2#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积（或工程规模）	32448.9 平方米	结构类型、层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年10月31日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

- 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。
- 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。
- 4、按要求的对本工程进行实地检查，抽检一层、三层、十五层、二十五层、三十一层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等；抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线等方法。
- 5、检查结果：本工程分八个分部：主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、所有分部全部评为合格，观感质量评定为“好”。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	良好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	建设立项批文，规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等，文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料基本齐全。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期3#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	31845.57 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年10月31日

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作,由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位,各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:

1. 本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收,设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。
2. 施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。
3. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。
4. 按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、三层、十五层、二十五层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。
5. 检查结果:本工程工分八个分部:主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	良好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证, 施工许可证, 中标通知书, 质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同, 施工组织设计, 施工技术及管理资料, 工程质量保证资料, 工程竣工报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书, 图纸, 变更通知, 设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同, 监理规划, 监理记录, 工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

27

28

综合验收结论(工程质量是否合格):

综合评定本工程为 合格 工程。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: 叶山	南宁市天健城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长: 高工	广西恒基建设工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
成员: 苏建雄	南宁市天健城房地产开发有限公司	高工	工地代表
成员: 高工	深圳市市政工程总公司	高工	技术部门负责人
成员: 项目经理	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
成员: 高工	深圳市市政工程总公司	高工	项目技术负责人
成员: 高工	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
成员: 高工	深圳建昌工程设计有限公司	高工	项目负责人
成员: 高工	建材桂林地质工程勘察院	高工	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2019年12月0日	2019年12月0日	2019年12月0日	2019年12月0日	2019年12月0日

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见

工程名称: 天健城一期3#楼

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019 年 12 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期4#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	27707.14 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年5月31日	竣工日期	2019年10月21日

工程竣工验收内容:
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作,由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与会人员进行验收小组,参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位,各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:
1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格,施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收,设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。
2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文工程规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。
4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、三层、二十层、二十二层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等;抽查率为35%,检查方法是眼看、丈量、小锤敲打、拉线量等方法。
5、检查结果:本工程分八个分部:主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调,建筑节能,所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经审查8分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共28项,经审查符合要求28项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项,符合要求21项,共抽查21项,符合要求21项,经返工处理符合要求0项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查19项,符合要求19项,不符合要求0项	良好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全不全的结论。

建设单位资料	建设立项批文,规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等,文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等,监理对工程质量的监控资料基本齐全。

26

综合验收结论(工程质量是否合格):

综合评定本工程为合格工程。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长 梁建山	南宁市天健城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长 梁建山	广西恒基建设工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师	
	苏建雄	南宁市天健城房地产开发有限公司	高级工程师	工地代表	
	李洪	深圳市市政工程总公司	高级工程师	技术部门负责人	
	李洪	深圳市市政工程总公司	高级工程师	项目经理	
	李洪	深圳市市政工程总公司	高级工程师	项目技术负责人	
	梁建山	广西恒基建设工程咨询有限公司	高级工程师	专业监理工程师	
	李洪	深圳建昌工程设计有限公司	高级工程师	项目负责人	
	李洪	建材桂林地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人	
	参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健城一期4#楼

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019年12月10日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

27

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期7#楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	17026.18 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下0层,地上33层
开工时间	2017年 5月 31日	竣工日期	2019年10月31日

工程竣工验收内容:
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作,由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:
1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。
2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文工程规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。
4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、三层、十八层、二十三层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开、插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、丈量、小锤敲打、拉线量等方法。
5、检查结果:本工程工分八个分部:主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、建筑智能、所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	良好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告共两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

27

综合验收结论(工程质量是否合格):

桂质监档表24表

综合评定本工程为 合格 工程。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
梁山	南宁市天健城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师
梁山	广西恒基建设工程咨询有限公司	总监	高工
于芳	深圳市市政工程总公司	检测员	高工
梁山	深圳市市政工程总公司	项目负责人	工程师
梁山	深圳市市政工程总公司	项目负责人	高工
谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	检测员	工程师
梁山	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	高工
梁山	建材桂林地质工程勘察院	项目负责人	高工

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健城一期7#楼

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019 年 12 月 10 日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章) 单位负责人 2019年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人 2019年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人 2019年12月10日	(公章) 项目总监 2019年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人 2019年12月10日

广西工程质量监督总站统一印制

29

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城一期地下室		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	54388.36 平方米	结构类型、 层数	框剪 地下2层,地上0层
开工时间	2017年 5月 31日	竣工日期	2019年12月31日

工程竣工验收内容:
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与会人员进行验收。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位,各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:
1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。
2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。
4、按要求对本工程进行实地检查,抽检负二层、负一层、屋面检查内容有:立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门安装、屋面防水、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。
5、检查结果:本工程分六个分部,地基与基础,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给排水、建筑电气、通风与空调、所有分部全部评为合格,观感质量评定为“好”。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	良好

22

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	建设立项批文, 规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告等, 文件资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告两份文件资料基本完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料基本齐全。

24

综合验收结论(工程质量是否合格):
综合评定本工程为 合格 工程。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组其他成员签字栏	组长 李山	南宁市天健城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师
	副组长 陈国平	广西恒基建设工程咨询有限公司	总监	高工
	于芳	深圳市市政工程总公司	技术协调	高工
	胡俊生	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师
	刘红涛	深圳市市政工程总公司	技术负责	高工
	谢良勇	广西恒基建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
	周	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	高工
王	建材桂林地质工程勘察院	项目负责人	高工	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日	2019年12月10日

25

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健城一期地下室

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2019 年 12 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

27

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理 1	胡俊杰	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师	
2	项目经理 2	李仲辉	市政公用工程	/	二级注册建造师	
3	技术负责人	马啟波	建筑工程	工程师	一级注册建造师 //职称证	
4	生产经理	刘浩	建筑工程	工程师	职称证	
5	安全总监	李贺	建筑工程	工程师	注册安全工程师 //安全 C 证	
6	质量负责人	姬满意	建筑工程	工程师	质量员证//职称证	
7	造价工程师	肖蓉	土木工程	工程师	一级造价师	
8	土建工程师 1	李嘉誉	建筑工程	助理工程师	职称证	
9	土建工程师 2	陈胜南	建筑施工	助理工程师	职称证	
10	土建工程师 3	卓锦涛	建筑施工	助理工程师	职称证	
11	土建工程师 4	吕芳芳	建筑施工	助理工程师	职称证	
12	岩土工程师	李国龙	土木工程	工程师	职称证	
13	电气工程师	黄永祥	建筑电气	工程师	职称证	
14	弱电工程师	游勇	建筑电气	助理工程师	职称证	
15	暖通工程师	徐学江	暖通	工程师	职称证	
16	结构工程师	邓宇杰	建筑设计	助理工程师	职称证	
17	给排水工程师	王薇	水利水电工程	高级工程师	职称证	
18	专职安全员 1	王刚	/	/	安全 C 证	
19	专职安全员 2	胡艳辉	/	/	安全 C 证	
20	专职安全员 3	刘鹏飞	/	/	安全 C 证	
21	BIM 负责人	冯志远	BIM 建模	工程师	BIM 证书	
22	装配式工程师	许兆庭	测绘工程	助理工程师	职称证	

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
23	绿色建筑工程师	雷钦斌	建筑材料	助理工程师	职称证	
24	装饰装修工程师	唐春艳	建筑装饰施工	助理工程师	职称证	
25	质量员	高健	土建	助理工程师	质量员证	
26	质量员	杨子羲	土建	/	质量员证	
27	质量员	石治鹏	土建	/	质量员证	
28	质量员	徐智深	土建	/	质量员证	
29	施工员	易义	土建	/	施工员证	
30	施工员	刘文强	土建	/	施工员证	
31	施工员	齐光华	土建施工	/	施工员证	
32	施工员	刘小彬	设备安装施工	/	施工员证	
33	施工员	吴昌焕	土建	/	施工员证	
34	施工员	杨宁德	建筑施工	助理工程师	职称证	
35	材料员	王鑫	/	/	材料员证	
36	材料员	秦英	/	/	材料员证	
37	材料员	白清飞	/	/	材料员证	
38	预算员	王俊	工程造价	助理工程师	职称证	
39	预算员	廖莹	工程造价	工程师	职称证	
40	预算员	崔昆鹏	工程造价	工程师	职称证	
41	资料员	陈艳珍	/	/	资料员证	
42	资料员	林美格	/	/	资料员证	
43	测量员	陈宏	建筑施工	助理工程师	职称证	

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
44	测量员	周程	建筑工程	工程师	职称证	
45	机械管理员	包小磊	/	/	机械员证	
46	机械员	周新雨	/	/	机械员证	
47	机械员	张财勇	/	/	机械员证	
48	劳资员	林晓霞	/	/	劳资员证	

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。

5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；
②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；
③拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

工作年限证明

序号	岗位	姓名	学历	专业	毕业时间	工作年限 (年)	备注
1	项目经理 1	胡俊杰	全日制本科	土木工程	2012-6-3	12	
2	项目经理 2	李仲辉	专科	工业环保与安全技术	2016-6-24	8	
3	技术负责人	马敬波	全日制本科	土木工程	2015-3-13	9	
4	生产经理	刘浩	专科	建筑工程技术	2009-6-30	15	
5	安全总监	李贺	全日制本科	安全工程	2017-7-1	7	
6	质量负责人	姬满意	全日制本科	土木工程	2017-7-10	7	
7	造价工程师	肖蓉	全日制本科	园林	2009-6-25	15	
8	土建工程师 1	李嘉誉	全日制本科	交通工程	2021-7-10	3	
9	土建工程师 2	陈胜南	全日制本科	建筑电气与智能化	2020-6-29	4	
10	土建工程师 3	卓锦涛	全日制本科	城乡规划	2021-7-1	3	
11	土建工程师 4	吕芳芳	专科	建筑工程技术	2011-7-1	13	
12	岩土工程师	李国龙	专科	土木工程	2011-7-10	13	
13	电气工程师	黄永祥	专科	物业机电与综合布线	1999-6-28	25	
14	弱电工程师	游勇	专科	模具设计与制作	2007-7-10	17	
15	暖通工程师	徐学江	全日制本科	热能与动力学	2004-7-1	21	
16	结构工程师	邓宇杰	本科(自学)	艺术设计	2016-12-30	8	
17	给排水工程师	王薇	全日制本科	水利水电工程	2009-6-30	15	
18	专职安全员 1	王刚	全日制本科	日语	2017-6-27	7	
19	专职安全员 2	胡艳辉	专科	机电一体化技术	2019-6-30	5	
20	专职安全员 3	刘鹏飞	专科	建筑工程技术	2020-7-1	4	
21	BIM 负责人	冯志远	全日制本科	土木工程	2015-6-30	9	
22	装配式工程师	许兆庭	全日制本科	测绘工程	2015-6-30	9	
23	绿色建筑工程师	雷钦斌	全日制本科	无机非金属材料工程	2020-7-1	4	
24	装饰装修工程师	唐春艳	本科(函授)	土木工程	2020-6-30	4	
25	质量员	高健	全日制本科	土木工程	2020-7-1	4	
26	质量员	杨子羲	专科	建筑工程技术	2017-6-28	7	

序号	岗位	姓名	学历	专业	毕业时间	工作年限 (年)	备注
27	质量员	石治鹏	专科	建筑工程技术	2021-7-1	3	
28	质量员	徐智深	专科	建筑工程管理	2018-1-31	6	
29	施工员	易义	专科	市场营销	2015-6-20	9	
30	施工员	刘文强	专科	计算机应用技术	2019-7-10	5	
31	施工员	齐光华	专科	工业与民用建筑	2000-7-1	24	
32	施工员	刘小彬	专科	工程机械运用与维护	2017-6-30	7	
33	施工员	吴昌焕	专科	工程测量与监理	2017-6-30	7	
34	施工员	杨宁德	全日制本科	土木工程	2022-6-30	2	
35	材料员	王鑫	专科	设施农业技术	2014-7-1	10	
36	材料员	秦英	专科	机械制造与自动化	2021-7-1	3	
37	材料员	白清飞	全日制本科	行政管理	2013-7-1	11	
38	预算员	王俊	专科	工程造价	2018-6-30	6	
39	预算员	廖莹	专科	建筑工程技术	2020-11-19	4	
40	预算员	崔昆鹏	本科(函授)	水利水电工程	2017-7-1	7	
41	资料员	陈艳珍	本科(函授)	土木工程	2021-6-24	3	
42	资料员	林美格	全日制本科	国际经济与贸易	2021-6-25	3	
43	测量员	陈宏	全日制本科	工程管理	2022-7-1	2	
44	测量员	周程	专科	建筑工程技术	2015-6-30	9	
45	机械管理员	包小磊	专科	机电一体化技术	2019-2-23	5	
46	机械员	周新雨	全日制本科	机械设计制造及其自动化	2021-6-21	3	
47	机械员	张财勇	专科	机电一体化技术	2010-1-15	15	
48	劳资员	林晓霞	专科	建筑智能化工程技术	2019-6-30	5	

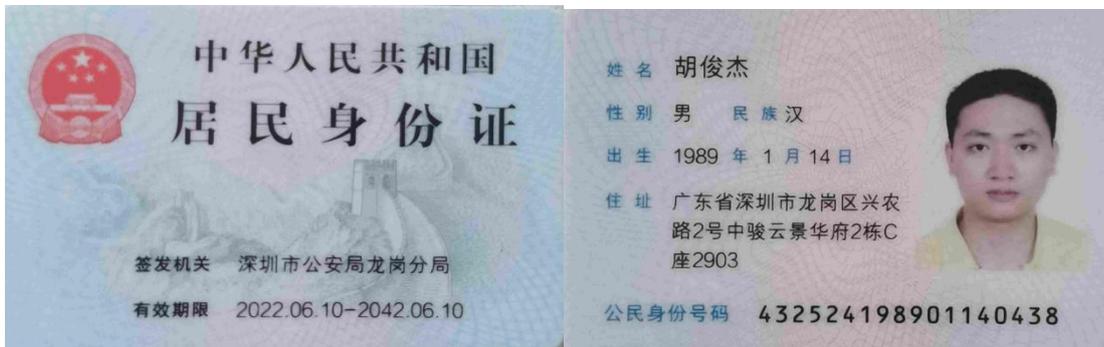
经核实以上人员工作年限属实，特此证明。



深圳市政集团有限公司

2025年01月24日

(1)项目经理 1 胡俊杰





使用有效期: 2024年08月20日
- 2025年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡俊杰

性别: 男

出生日期: 1989年01月14日

注册编号: 粤1442017201739531

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡俊杰

个人签名: 胡俊杰

签名日期: 2024.8.20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0000783

姓名:胡俊杰

性别:男

出生年月:1989年01月14日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月24日

有效期:2024年01月02日至2027年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年01月24日



广东省职称证书

姓名：胡俊杰

身份证号：432524198901140438



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 项目经理 2 李仲辉





使用有效期：2024年11月
28日-2025年05月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李仲辉



性别：男

出生日期：1993-11-19

注册编号：粤2442021202214729

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）
建筑工程（有效期：2022-07-04至2025-07-03）



李仲辉

个人签名：李仲辉

签名日期：2024.11.28

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年12月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108323

姓名:李仲辉

性别:男

出生年月:1993年11月19日

企业名称:深圳市市政工程总公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月02日

有效期:2022年08月02日至2025年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梓辉

社保电脑号：642715529

身份证号码：44142419931119185X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56					72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f81679a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(3) 技术负责人 马啟波

普通高等学校

毕 业 证 明 书



学生 马啟波 性别男, 1989 年 8 月 25 日生, 于 2008 年 9 月
至 2012 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业
4 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证
书(证书号 106131201205003971), 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 

补证号: 106132015009 

2015 年 3 月 13 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马啟波

性别 男 民族 回

出生 1989 年 8 月 25 日

住址 成都市成华区一环路东一段162号



公民身份号码 532622198908252113



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 成都市公安局成华分局

有效期限 2017.10.30-2037.10.30

姓名 马啟波

性别 男

身份证号 532622198908252113

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



四川华西集团有限公司
工程技术中评委

评审组织

四川华西集团有限公司
职称改革领导小组

审批机关

川华西职改办通
[2017]4号

批准文号

2017年9月

批准时间



使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马啟波

性别: 男

出生日期: 1989年08月25日

注册编号: 粤1442017201851785

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)

建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马啟波

个人签名: 马啟波

签名日期: 2025.01.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9101343

姓名:马啟波

性别:男

出生年月:1989年08月25日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月27日

有效期:2024年09月20日至2027年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马敬波

社保电话号：811334010

身份证号码：532622198908252113

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	60010359	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	60010359	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60010359	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60010359	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60010359	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60010359	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60010359	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60010359	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60010359	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60010359	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60010359	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			17700.0	9600.0			6000.0	2400.0		600.0					960.0	240.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f8e74769 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(4) 生产经理 刘浩



Professional qualification certificate for Liu Hao, issued by the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration. The certificate includes a photo, a red circular seal, and a QR code. The text on the right side of the certificate is as follows:

姓名: 刘浩 P728

性别: 男

身份证号: 430726198709140819

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100008741

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



ID card for Liu Hao, issued by the Shimen County Public Security Bureau. The text on the card is as follows:

姓名 刘浩

性别 男 民族 土家

出生 1987年9月14日

住址 湖南省石门县新关镇阎家溶村26组26004号

公民身份号码 430726198709140819



Front of ID card for Liu Hao, issued by the Shimen County Public Security Bureau. The text on the card is as follows:

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石门县公安局

有效期限 2015.03.30-2035.03.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘浩 社保电脑号: 621596148 身份证号码: 430726198709140819 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	12588	100.7	25.18
2024	02	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	12588	100.7	25.18
2024	03	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	04	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	05	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	06	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	07	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	08	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	09	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	10	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	11	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	12	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
合计			22280.76	12084.48			7552.8	3021.12			755.28		1208.4			302.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db47e8077) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



(5) 安全总监 李贺

普通高等学校

毕业证书



学生 **李贺** 性别 **男**，一九九四年十一月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中北大学**

校（院）长：**刘万智**

证书编号：**101101201705000130**

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李贺**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1994年11月23日**

住址 **广东省深圳市福田区红荔西路7058号**

公民身份号码 **130225199411235911**



 **中华人民共和国**

居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.08.09-2027.08.09**

190-0741



李贺 130225199411235911

本人签名 _____

职业资格证书管理号 202011104644000000722



姓名 李贺

性别 男

证件号码 130225199411235911

级别 中管

执业证号 19210201166

发证日期 2020年6月16日



190-0741

注册记录

李贺 130225199411235911

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

有效期至: 2026年6月16日



B0055 李贺 130225199411235911

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期: 2024年1月15日至 2026年6月16日



注册记录

广东省职称证书

姓名: 李贺
身份证号: 130225199411235911



职称名称: 工程师
专业: 施工管理
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月16日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003118167

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003365

姓名:李贺

性别:男

出生年月:1994年11月23日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月13日

有效期:2024年01月18日至2027年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月18日



(6)质量负责人 姬满意

普通高等学校

毕业证书



学生 姬满意 性别 男，一九九四年 九 月 七 日生，于二〇一三
年 八 月至二〇一七年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101421201705002607 二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姬满意

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 9 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7058号

公民身份号码 41232619940907729X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.21-2027.07.21

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姬满意
性别 男
身份证号 41232619940907729X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005268



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

证书编码: 0432010694318002890

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姬满意

身份证号: 41232619940907729X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrsw.com>

(7) 造价工程师 肖蓉

普通高等学校

毕业证书



学生 **肖蓉** 性别女，一九八七年九月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **园林** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：126561200905927919 二〇〇九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **肖蓉**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1987年9月21日**
住址 **广东省深圳市南山区高新南四道10号**
公民身份号码 **430981198709213964**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2018.03.14-2038.03.14**

广东省职称证书

姓名：肖蓉

身份证号：430981198709213964



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 肖蓉
 身份证号码: 430981198709213964
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市市政工程总公司

证书编号: 建[造]11204400002963

初始注册日期: 2020年10月26日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年10月26日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 (1) 章 20 <u>23</u> 年 <u>12</u> 月 <u>2</u> 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

(8) 土建工程师 1 李嘉誉

广东省职称证书

姓名: 李嘉誉
身份证号: 452132199606040019



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006128195
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李嘉誉 性别 男，一九九六年 六 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：104061202105003472 二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 李嘉誉
SINGOBIEO MINZUOZ
性别 男 民族壮
SENG NIENZ NYSED HAIH
出生 1996 年 6 月 4 日
DIEGYOUQ
住址 广西南明县城中镇南华街
138号
GUINGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452132199606040019





中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT SINGVANH
签发机关 宁明县公安局
MIZYAUQ GEIZHANNH
有效期限 2022.08.13-2042.08.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉馨

社保电话号：808413790

身份证号：452132199606040019

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	6040.0	845.6	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	37.69	6040	48.32	12.08
2024	02	60010359	6040.0	845.6	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	37.69	6040	48.32	12.08
2024	03	60010359	6040.0	845.6	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	47.11	6040	48.32	12.08
2024	04	60010359	6040.0	906.0	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	47.11	6040	48.32	12.08
2024	05	60010359	6040.0	906.0	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	47.11	6040	48.32	12.08
2024	06	60010359	6040.0	906.0	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	47.11	6040	48.32	12.08
2024	07	60010359	6040.0	906.0	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	47.11	6040	48.32	12.08
2024	08	60010359	6040.0	906.0	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	47.11	6040	48.32	12.08
2024	09	60010359	6040.0	906.0	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	60.4	6040	48.32	12.08
2024	10	60010359	6040.0	906.0	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	60.4	6040	48.32	12.08
2024	11	60010359	6040.0	906.0	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	60.4	6040	48.32	12.08
2024	12	60010359	6040.0	906.0	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	60.4	6040	48.32	12.08
合计			10690.8	5798.4			3885.0	1554.0			388.56			620.88	579.84	144.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f90198fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(9) 土建工程师 2 陈胜南

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 陈胜南 ， 性别 男 ，
1998 年 08 月 25 日生，于 2016 年
9 月至 2020 年 6 月在本校
建筑电气与智能化 专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：李伯超

2020 年 6 月 29 日

证书编号：105301202005006192

姓名 陈胜南
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 25 日
住址 湖南省平江县三墩乡秦坊
村235号



公民身份号码 430626199808257114

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 平江县公安局
有效期限 2016.07.13-2026.07.13

广东省职称证书

姓名：陈胜南

身份证号：430626199808257114



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(10) 土建工程师 3 卓锦涛

广东省职称证书

姓名：卓锦涛

身份证号：441424199712093038



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128276

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



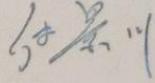
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 卓锦涛 性别男,一九九七年十二月九日生,于二〇一六年九月至二〇二一年七月在本校 城乡规划 专业五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 吉林大学珠海学院 校(院)长: 

证书编号: 136841202105000304 二〇二一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.07.11 - 2026.07.11



姓名 卓锦涛
性别 男 民族 汉
出生 1997年12月09日
住址 广东省深圳市龙岗区中翠路23号盈翠家园7栋A座601房
公民身份号码 441424199712093038

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓锦涛

社保电脑号：808413781

身份证号码：441424199712093038

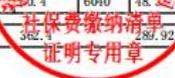
页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010359	6040.0	966.4	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	60.4	6040	48.32	12.08
2024	08	60010359	6040.0	966.4	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	60.4	6040	48.32	12.08
2024	09	60010359	6040.0	966.4	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	60.4	6040	48.32	12.08
2024	10	60010359	6040.0	966.4	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	60.4	6040	48.32	12.08
2024	11	60010359	6040.0	966.4	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	60.4	6040	48.32	12.08
2024	12	60010359	6040.0	966.4	483.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6040	60.4	6040	48.32	12.08
合计			5798.4	2899.2			1942.5	777.0			194.28		362.4	289.92		72.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db72a8f39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



(11) 土建工程师 4 吕芳芳

普通高等学校

毕业证书



学生 吕芳芳 性别 女，一九八八年 八月 三十日生，于 二〇〇八
年 九月 至 二〇一一年 七月 在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：永城职业学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：137871201106075150

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.04.09-2041.04.09

姓名 吕芳芳

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 8 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号110房



公民身份号码 412725198808305449

广东省职称证书

姓名：吕芳芳

身份证号：412725198808305449



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕芳芳

社保电脑号：643983407

身份证号码：412725198808305449

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010359	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
合计			3918.72	1959.36			1942.5	777.0			194.28						48.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db7654ea2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



(12) 岩土工程师 李国龙



资格证书

姓 名	李国龙
性 别	男
出生年月	1976.04
专 业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: [2010] 1202048

2010年4月1日



普通高等学校

毕业证书



学生 李国龙 性别 男，一九七六年 四 月 十 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 顾进萍

证书编号: 101417201106100838

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李国龙
性别 男 民族 满
出生 1976 年 4 月 10 日
住址 黑龙江省五常市营城子满
族乡营城子村



公民身份号码 232103197604106158



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 五常市公安局
有效期限 2008.08.11-2028.08.11

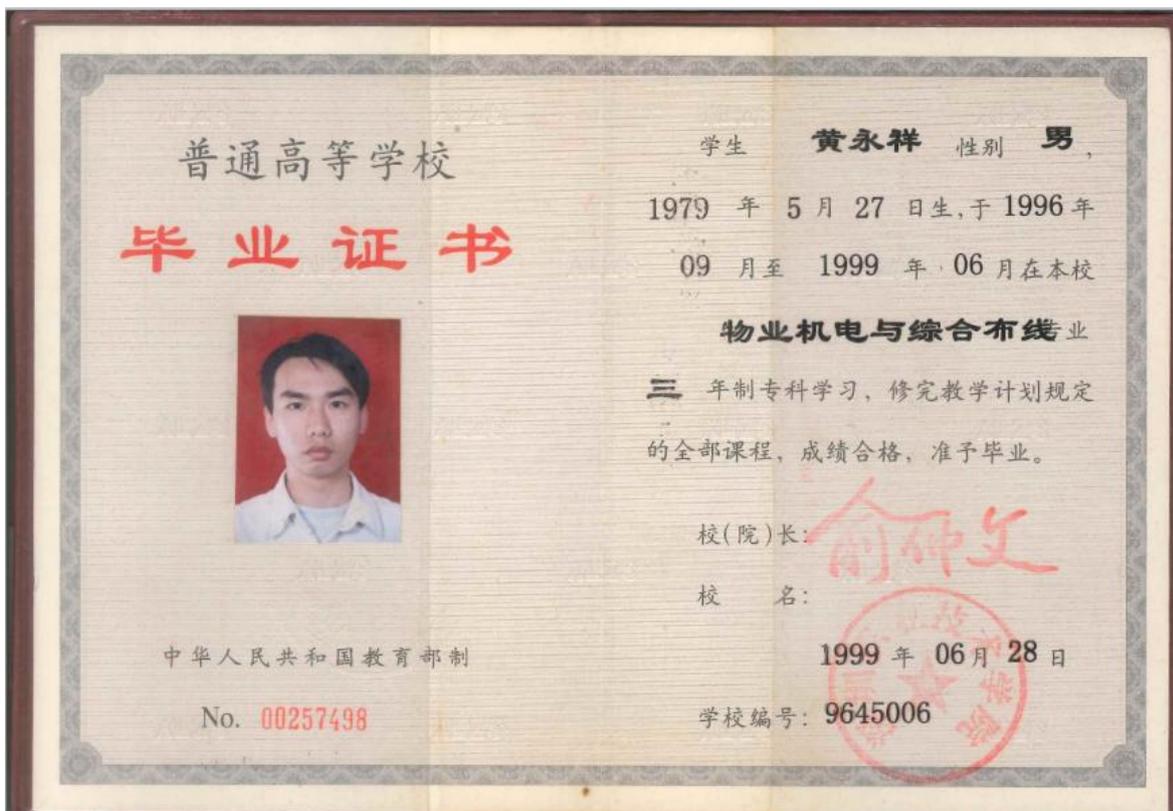
(13) 电气工程师 黄永祥



黄永祥 于二〇〇九年十一月，经 深圳市机械电气工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备电气工程——工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
广东省专业技术人员资格评审委员会
二〇一〇年一月二十五日

粤中取证字第 1002004000168 号



普通高等学校
毕业证书

学生 **黄永祥** 性别 **男**，
1979 年 5 月 27 日生，于 1996 年 09 月至 1999 年 06 月在本校 **物业机电与综合布线** 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **俞仰文**
校 名:
1999 年 06 月 28 日
学校编号: 9645006

中华人民共和国教育部制
No. 00257498

姓名 黄永祥
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区景田
路21号金色假日名苑
A1605
公民身份号码 440301197905271910



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.24-2032.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永祥

社保电脑号：2716668

身份证号码：440301197905271910

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	16445.0	2466.75	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	102.62	16445	131.56	32.89
2024	02	60010359	16445.0	2466.75	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	102.62	16445	131.56	32.89
2024	03	60010359	16445.0	2466.75	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	128.27	16445	131.56	32.89
2024	04	60010359	16445.0	2631.2	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	128.27	16445	131.56	32.89
2024	05	60010359	16445.0	2631.2	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	128.27	16445	131.56	32.89
2024	06	60010359	16445.0	2631.2	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	128.27	16445	131.56	32.89
2024	07	60010359	16445.0	2631.2	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	128.27	16445	131.56	32.89
2024	08	60010359	16445.0	2631.2	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	128.27	16445	131.56	32.89
2024	09	60010359	16445.0	2631.2	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	128.27	16445	131.56	32.89
2024	10	60010359	16445.0	2631.2	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	128.27	16445	131.56	32.89
2024	11	60010359	16445.0	2631.2	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	128.27	16445	131.56	32.89
2024	12	60010359	16445.0	2631.2	1315.6	1	16445	822.25	328.9	1	16445	82.23	16445	128.27	16445	131.56	32.89
合计				31081.05	15787.2			9867.0	3946.8			986.76		1705.02		1578.77	394.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f94ab8as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(14) 弱电工程师 游勇

广东省职称证书

姓名：游勇

身份证号：421182198510065935



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119442

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游勇

社保电脑号：624622148

身份证号码：421182198510065935

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		518.4	480.0			120.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958d99d63 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(15) 暖通工程师 徐学江

	出生年月: 1979年11月
姓名: 徐学江	专业名称: 暖通工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: V09302202	批准时间: 2009年7月
发证日期: 2009年10月	批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
	批准文号: 鄂建职改[2009]2号
	评审组织: 省建设厅工程技术专业 中级职务评审委员会

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生 徐学江 性别 男
	学号0012200033 一九七九年 十一月一日生, 于二〇〇〇年 九月至二〇〇四年七月在本校 热能与动力工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
证书编号: N° 10085031	校(院)长: 于世成
电子注册号: 102541200405000549	校名: 上海海事大学
	二〇〇四年七月一日
	

姓名 徐学江

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 1 日

住址 武汉市洪山区高新四路10
号2栋3单元1203室



公民身份号码 421181197911011355



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2018.08.02-2038.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江

社保电脑号：812751351

身份证号码：421181197911011355

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60010359	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	06	60010359	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	07	60010359	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	03	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11746.53	6446.56			7734.99	2833.84			601.59			96.16		147.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e428eabfc148 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



(16) 结构工程师 邓宇杰



No.01- 1605111427



广东省职称证书

姓名：邓宇杰

身份证号：440301199306234711



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月02日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032292

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓宇杰

社保电话号：500043770

身份证号码：440301199308234711

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2024	08	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2024	09	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2024	10	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2024	11	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2024	12	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
合计			6406.08	3203.04			2001.9	800.76			200.22		400.35	320.28			80.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6a925eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(17) 给排水工程师 王薇

24

姓名 王薇
Name

性别 女
Sex

出生日期 1987年4月
Date of Birth

专业 水利水电工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050057
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 王薇 性别女, 一九八七年四月十日, 于一〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本学院 水利水电工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长: 义孟 印庆

证书编号: 132361200905000111 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王薇
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 4 月 10 日
住址 南宁市江南区白沙大道
109号紫罗兰庄园1栋1单元1-202号
公民身份号码 420581198704100043



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南宁市公安局江南分局
有效期限 2021.11.08-2041.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王薇

社保电脑号：810816236

身份证号码：420581198704100043

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	12	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			14160.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		829.44	768.0		192.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958dc7316 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(18) 专职安全员 1 王刚

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0008034

姓 名:	王刚	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年09月07日	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年04月17日	
有 效 期:	2023年04月17日	至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年02月21日

姓名	王刚
性别	男
证件号码	371424199009075139
民族	汉族
出生日期	1990年09月07日
院校	哈尔滨理工大学
层次	本科
院系	荣成学院
班级	日语13-1
专业	日语
学号	1230040112
形式	普通全日制
入学日期	2012年09月01日
学制	4年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2017年06月27日）



在线验证码 **396108299250**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚

社保电码号：800417359

身份证号码：371424199009075139

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	04	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	12	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			14160.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		525.12	768.0			192.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f94b4329 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(19) 专职安全员 2 胡艳辉

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0015079

姓 名:	胡艳辉	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1988年03月17日	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年08月26日	
有 效 期:	2022年07月28日 至 2025年08月25日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

S304

普通高等学校

毕业证书



学生 胡艳辉 性别 男，一九八八年 三月 十七日生，于二〇一七年
三月至二〇一九年六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

证书编号: 106147201906309254

二〇一九年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡艳辉

社保电话号：623498201

身份证号码：430529198803176293

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	60010359	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	60010359	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60010359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60010359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60010359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60010359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	60010359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	60010359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	60010359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	11	60010359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	12	60010359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			12390.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0						168.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f950559j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(20) 专职安全员 3 刘鹏飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0133627

姓 名: 刘鹏飞

性 别: 男

出生年月: 1993年09月26日

企业名称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月28日

有效 期: 2022年10月28日 至 2025年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月26日



成人高等教育



毕业证书

学生 刘鹏飞 性别男 一九九三年九月廿六日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

批准文号：教发函【2003】145号
证书编号：130445202006000766

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏飞

社保电脑号：810355372

身份证号码：432503199309262818

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.96	4000	32.0	8.0
2024	02	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.96	4000	32.0	8.0
2024	03	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			7153.8	3879.36			3885.0	1554.0			388.56		414.12	381.0		96.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4119f953182p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月22日

(21) BIM负责人 冯志远



证书唯一序列号: 
1100004970

广东省职称证书

姓 名：冯志远

身份证号：440982199302120611



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志远

社保电话号：641722052

身份证号码：440982199302120611

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	11262.0	1689.3	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	70.27	11262	90.1	22.52
2024	02	60010359	11262.0	1689.3	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	70.27	11262	90.1	22.52
2024	03	60010359	11262.0	1689.3	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	87.84	11262	90.1	22.52
2024	04	60010359	11262.0	1801.92	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	87.84	11262	90.1	22.52
2024	05	60010359	11262.0	1801.92	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	87.84	11262	90.1	22.52
2024	06	60010359	11262.0	1801.92	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	87.84	11262	90.1	22.52
2024	07	60010359	11262.0	1801.92	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	87.84	11262	90.1	22.52
2024	08	60010359	11262.0	1801.92	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	87.84	11262	90.1	22.52
2024	09	60010359	11262.0	1801.92	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	112.62	11262	90.1	22.52
2024	10	60010359	11262.0	1801.92	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	112.62	11262	90.1	22.52
2024	11	60010359	11262.0	1801.92	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	112.62	11262	90.1	22.52
2024	12	60010359	11262.0	1801.92	900.96	1	11262	563.1	225.24	1	11262	56.31	11262	112.62	11262	90.1	22.52
合计			21285.18	10811.52			6757.2	2702.88			675.72		1167.82		1081.2		270.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f9540680 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(22) 装配式工程师 许兆庭

姓名 Name	许兆庭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年11月	
专业 Specialty	测绘工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	助理工程师	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2021) 13051537	2021年3月2日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 许兆庭 性别 男, 一九九二年十一月十九日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 	校(院)长: 
证书编号: 107311201505266420	二〇一五年六月三十日

姓名 许兆庭
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 19 日
住址 福建省明溪县夏坊乡中溪村73号



公民身份号码 350421199211198016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 明溪县公安局
有效期限 2017.07.21-2027.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许兆庭

社保电话号：804752879

身份证号码：350421199211198016

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	7725.0	1081.5	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	48.2	7725	61.8	15.45
2024	02	60010359	7725.0	1081.5	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	48.2	7725	61.8	15.45
2024	03	60010359	7725.0	1081.5	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	04	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	05	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	06	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	07	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	08	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	09	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	10	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	11	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	12	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
合计			13673.25	7416.0			4635.0	1854.0			463.56		800.99	41.6		185.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f95a1b2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(23) 绿色建筑工程师 雷钦斌

广东省职称证书

姓名：雷钦斌

身份证号：360724199508277011



职称名称：助理工程师

专业：建筑材料

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006223468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 **雷钦斌**，性别男，一九九五年八月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校无机非金属材料工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华北水利水电大学**

校长：**刘文锴**

证书编号：100781202005000167

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷钦斌**

性别 **男** 民族 **畲**

出生 **1995年8月27日**

住址 **江西省赣州市上犹县紫阳乡下佐村茂兴组4号**



公民身份号码 **360724199508277011**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **上犹县公安局**

有效期限 **2020.10.23-2030.10.23**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷钦斌

社保电脑号：810355354

身份证号码：360724199508277011

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	32.0	8.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	32.0	8.0
合计			3673.8	1959.36			1942.5	777.0			194.28		240.0	192.0	48.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db75875fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



(24) 装饰装修工程师 唐春艳

广东省职称证书

姓名：唐春艳

身份证号：452730199208196544



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

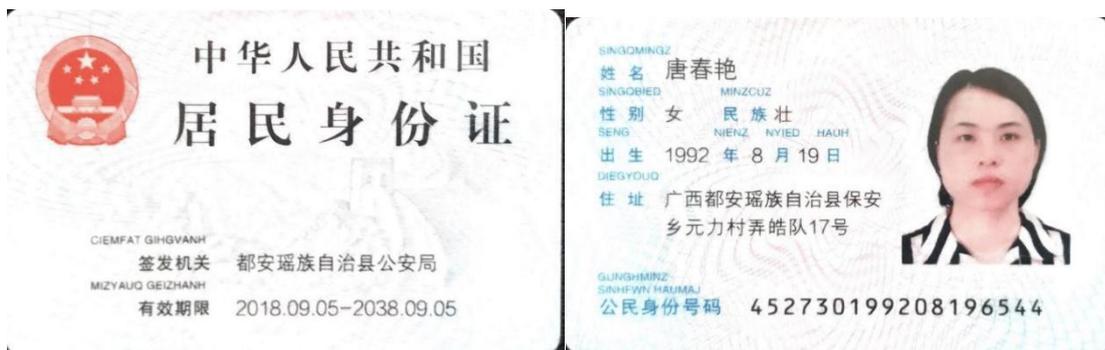
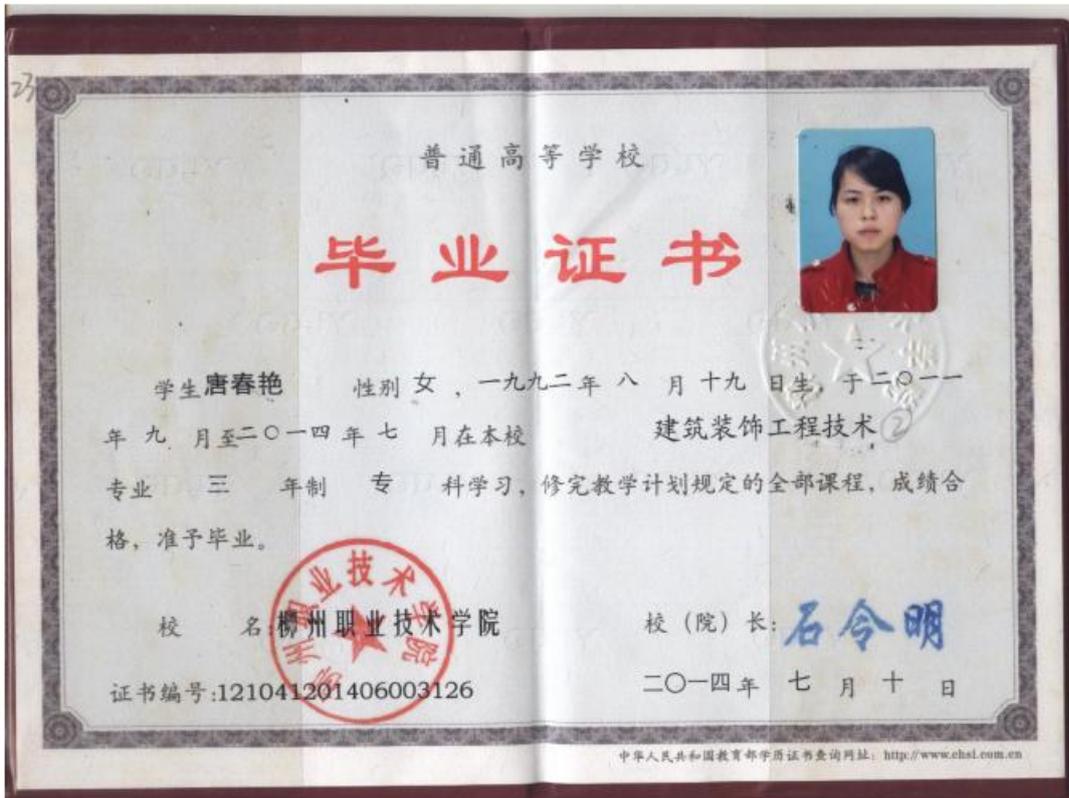
证书编号：2303006140670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(25) 质量员 高健

证书编码: 0442110600001000414

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 高健



身份证号: 440301199801114610

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：高健

身份证号：440301199801114610



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

高健，男，1998年1月11日生，于2016年9月至2020年7月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院

校长：杨中凡

证书编号：126171202005004611

二〇二〇年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高健

社保电脑号：500150861

身份证号码：440301199801114610

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	7292.0	1093.8	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	45.5	7292	58.34	14.58
2024	02	60010359	7292.0	1093.8	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	45.5	7292	58.34	14.58
2024	03	60010359	7292.0	1093.8	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	56.88	7292	58.34	14.58
2024	04	60010359	7292.0	1166.72	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	56.88	7292	58.34	14.58
2024	05	60010359	7292.0	1166.72	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	56.88	7292	58.34	14.58
2024	06	60010359	7292.0	1166.72	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	56.88	7292	58.34	14.58
2024	07	60010359	7292.0	1166.72	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	56.88	7292	58.34	14.58
2024	08	60010359	7292.0	1166.72	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	56.88	7292	58.34	14.58
2024	09	60010359	7292.0	1166.72	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	56.88	7292	58.34	14.58
2024	10	60010359	7292.0	1166.72	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	56.88	7292	58.34	14.58
2024	11	60010359	7292.0	1166.72	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	56.88	7292	58.34	14.58
2024	12	60010359	7292.0	1166.72	583.36	1	7292	364.6	145.84	1	7292	36.46	7292	56.88	7292	58.34	14.58
合计			13781.88	7000.32			4375.2	1750.08			437.52		736.04		700.08	174.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f9555a34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(26) 质量员 杨子羲

证书编码: 0442210600007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 杨子羲

身份证号: 440183199609065816

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨子羲 性别 男，一九九六年 九 月 六 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院校（院）长：

刘仕华

证书编号：139301201706002903

二〇一七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子羲

社保电脑号：802967019

身份证号码：440183199609065816

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0

合计			10620.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		622.08	576.0		144.0	
----	--	--	---------	--------	--	--	--------	--------	--	--	--------	--	--------	-------	--	-------	--

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958e9767t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(27) 质量员 石治鹏

证书编码: 0442210600007000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 石治鹏

身份证号: 360281200003263613

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 石治鹏 性别 男，二〇〇〇年三月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉安职业技术学院

校(院)长：

温荣东

证书编号：145041202106000065

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 乐平市公安局

有效期限 2020.11.30-2030.11.30

姓名 石治鹏

性别 男 民族 汉

出生 2000年3月26日

住址 江西省乐平市塔前镇高岭
湾村98号



公民身份号码 360281200003263613

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石治鹏

社保电脑号：808413698

身份证号码：360281200003263613

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	02	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	03	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	04	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	05	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	06	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	07	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	08	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	09	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	10	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	11	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	12	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
合计				8678.31	4706.88		3885.0	1554.0			388.56		508.32	470.64		117.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958ef4a6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(28) 质量员 徐智深

证书编码: 0442310600007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 徐智深

身份证号: 440582199005256713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **徐智深** 性别男,一九九〇年五月二十五日生,于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 **建筑工程管理** 专业 2.5 年制专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长:

孙情志

证书编号: 104977201806002957

二〇一八年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.06.03-2036.06.03

姓名 徐智深
性别 男 民族 汉
出生 1990年5月25日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇龙溪上寨三巷5号

公民身份号码 440582199005256713

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智深

社保电脑号：627517170

身份证号码：440582199005256713

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
合计			3673.8	1959.36			1942.5	777.0			194.28						48.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db7110dd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



(29) 施工员 易义

证书编码: 0442210100007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 易义

身份证号: 432503199306180710

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年5月18日

姓名	易义			
性别	男	出生日期	1993年06月18日	
入学日期	2013年03月01日	毕(结)业日期	2015年06月20日	
学历类别	成人高等教育	层次	专科	
学校名称	湖南广播电视大学		学制	
专业	市场营销		学习形式	业余
证书编号	5130 6520 1506 1004 98		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	彭元			
在线验证	9231 6618 1245 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
注意事项： <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易义

社保电话号：804296276

身份证号码：432503199306180710

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		518.4		480.0		120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f9558c21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(30) 施工员 刘文强

证书编码: 0442210100007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘文强

身份证号: 362422199705081918

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘文强 性别 男 ，一九九七年五月八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 计算机应用技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西制造职业技术学院

校（院）长：

证书编号：138671201906001221

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(31) 施工员 齐光华

施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：齐光华

身份证号：432923197811271638

证书编号：1700737132211280818

岗 位：土建施工员

齐光华，于 2023年11月23日完成 施工现场专业人员 2023 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，经考核成绩合格。

特此证明！

	课程名称	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	1
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	4
	建设工程施工现场安全管理知识	4
	职业道德	1
	建筑施工现场消防知识	2
专业	建设工程施工现场安全管理知识	4
	新材料、新设备	2
	施工员(土建)继续教育	3
	地基基础和地下空间工程技术	3
	钢筋与混凝土技术	2
	模板脚手架技术	2
	装配式混凝土结构技术	1
	钢结构技术	1
绿色施工技术	2	

2023年11月23日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

<http://zyk.etledu.com>



毕业证书



学生齐光发 性别男 现年二十岁，湖南省道县(市)人，一九九六年九月至二〇〇〇年七月在本校工业与民用建筑专业四年制班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长



二〇〇〇年七月一日

普字第2000/21034号
(盖省教委铜印生效)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐光华

社保电脑号：604783234

身份证号码：432923197811271638

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		518.4	480.0			120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958fdea21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



(32) 施工员 刘小彬

证书编码：0442110300001000110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘小彬

身份证号： 430522199701187856

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘小彬 性别男，一九九七年一月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程机械运用与维护专业 三年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南三一工业职业技术学院

校（院）长：

刘峰

证书编号： 143221201706000857

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新邵县公安局
有效期限 2018.08.06-2028.08.06



姓名 刘小彬
性别 男 民族 汉
出生 1997年1月18日
住址 湖南省新邵县陈家坊镇双溪村11组41号

公民身份号码 430522199701187856

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小彬

社保电脑号：647911689

身份证号码：430522199701187856

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		318.4	480.0		120.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958fecedg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



(33) 施工员 吴昌焕

证书编码: 0442410100007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴昌焕

身份证号: 450881199308294110

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 吴昌焕 性别 男，一九九三年 八 月二十九日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程测量与监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院

校（院）长：李益

证书编号： 141271201706000355

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQAMGZ
姓名 吴昌焕
SINGQIBED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG MENZ NYIED HADH
出生 1993 年 8 月 29 日
DIEGYOUG
住址 广西桂平市罗秀镇西冲村
下村屯14号
DONGHMINZ
SINHPOW HAJIANK
公民身份号码 450881199308294110

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.06.05-2028.06.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昌焕

社保电脑号：804993732

身份证号码：450881199308294110

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4500.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		300.0	40.0			60.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6fae02h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



(34) 施工员 杨宁德

广东省职称证书

姓名：杨宁德

身份证号：450121200001212118



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宁德

社保电脑号：811050796

身份证号码：450121200001212118

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	08	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	09	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	10	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	11	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	12	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
合计			4529.7	2415.84			1942.5	777.0			194.28		301.98	241.56			60.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db76f010x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



(35) 材料员 王鑫

证书编码: 0442211100007000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王鑫

身份证号: 640204199203300019

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王鑫 性别 男，一九九二年 三 月三十 日生，于二零一一年 九 月至二零一四年 七 月在本校 设施农业技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：宁夏防沙治沙职业技术学院 校（院）长：石建宁

证书编号：143771201406000083 二零一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王鑫

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 30 日

住址 宁夏贺兰县银河东路团结巷永泰花园20号楼4单元602室

公民身份号码 640204199203300019



中华人民共和国居民身份证



签发机关 宁夏贺兰县公安局

有效期限 2016.02.16-2026.02.16

(36) 材料员 秦英

证书编码: 0442311100007000148

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 秦英

身份证号: 530381200011053111

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

GDJY GDJY GD

学生 秦英 性别 男，二〇〇〇年十一月五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 机械制造与自动化专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西国防工业职业技术学院 GDJY 校 长：刘敬涵

证书编号：128271202106004032 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦英

性别 男 民族 汉

出生 2000年11月5日

住址 云南省宣威市倘塘镇旧堡村委会弯子村53号

公民身份号码 530381200011053111

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宣威市公安局

有效期限 2021.05.07-2031.05.07

(37) 材料员 白清飞

证书编码: 0442311100007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 白清飞

身份证号: 411323199006051730

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 白清飞 性别 男，一九九〇年 六月 五日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 行政管理 专业 四年制 本科学习。修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长：严文考

证书编号：100781201305004391

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 白清飞
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 5 日
住址 河南省淅川县寺湾镇下街
村一组 4 2 5 2 号
公民身份号码 411323199006051730

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淅川县公安局
有效期限 2016.12.29-2036.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白清飞

社保电脑号：807275732

身份证号码：411323199006051730

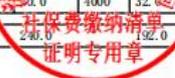
页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	4000	32.0	8.0
合计			3673.8	1959.36			1942.5	777.0			194.28				192.0		48.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db71ccb92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



(38) 预算员 王俊

广东省职称证书

姓名：王俊

身份证号：431222199603074115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **王俊** 性别 **男**，一九九六年 三月 七 日生，于 二零一五
 年 九月至 二零一八年 六月在本校 **工程造价**
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名： **邵阳职业技术学院**

校(院)长：



证书编号： 126001201806000655

二零一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊

社保电话号：806377014

身份证号码：431222199603074115

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	02	60010359	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	03	60010359	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	08	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	09	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	10	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	11	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	12	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
合计			7965.0	4320.0			3885.0	1554.0			388.56						108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f9309082 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(39) 预算员 廖莹

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖莹
性别 女
身份证号 432503199511044021
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002838



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 廖莹 性别 女，一九九五年十一月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 1242512015060006567），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：陈吉平

补证号：124252020111907 二〇二〇年十一月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 廖莹 性别 女，一九九五年十一月四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：陈吉平

批准文号：湘教函(1992)130号
教成厅(1993)1号
证书编号：110775202405000550 二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖莹
 性别 女 民族 汉
 出生 1995年11月4日
 住址 湖南省涟源市桥头河镇车田村冰糖组
 公民身份号码 432503199511044021

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 涟源市公安局
 有效期限 2020.09.30-2030.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖莹

社保电脑号：803666413

身份证号码：432503199511044021

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56						120.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e9589d2e94 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(40) 预算员 崔昆鹏

广东省职称证书

姓名: 崔昆鹏

身份证号: 410728199002253039



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003209620

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



成人高等教育



毕业证书

学生 **崔昆鹏** 性别 **男**，一九九〇年二月二十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **水利水电工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华北水利水电大学**

校（院）长：

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201705001344

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.11.03-2042.11.03

姓名 **崔昆鹏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年2月25日**

住址 **广东省深圳市龙华区民塘路265号华侨城创想大厦2栋20-21**



公民身份号码 **410728199002253039**

(41) 资料员 陈艳珍

证书编码: 0442211400007000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈艳珍

身份证号: 450922199307112026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年2月14日

姓名	陈艳珍			 毕业照片	
性别	女	证件号码	450922199307112026		
民族	汉族	出生日期	1993年07月11日		
院校	广西大学		层次	本科	
院系	-		班级	2019土木工程专升本函授(
专业	土木工程		学号	201930167410331	
形式	函授	入学时间	2019年02月23日	学制	2.5年
类型	成人高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2021年06月24日)		
在线验证	A7UVCJEGWLAVWHB 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序		 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none">1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 					

(42) 资料员 林美格

证书编码: 0442311400007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林美格

身份证号: 445224199712164265

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林美格

社保电脑号：808125104

身份证号码：445224199712164265

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	4500.0	36.0	9.0
2024	08	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	4500.0	36.0	9.0
2024	09	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	4500.0	36.0	9.0
2024	10	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	4500.0	36.0	9.0
2024	11	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	4500.0	36.0	9.0
2024	12	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	4500.0	36.0	9.0
合计			4320.0	2160.0			1942.5	777.0			194.28				276.0	36.0	54.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6f13654 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



(43) 测量员 陈宏

广东省职称证书

姓 名：陈宏

身份证号：52242219981027085X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈宏 性别 男, 一九九八年十月二十七日生, 于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西科技大学鹿山学院 校(院)长: 魏锋

证书编号: 136391202205001815 二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大方县公安局

有效期限 2016.09.22-2026.09.22

姓名 陈宏

性别 男 民族 汉

出生 1998年10月27日

住址 贵州省大方县马场镇新迎村四组



公民身份号码 52242219981027085X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宏

社保电脑号: 811050839

身份证号码: 5224219981027085X

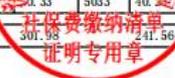
页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	08	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	09	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	10	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	11	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	12	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
合计			4529.7	2415.84			1942.5	777.0			194.28		301.98	241.56		60.42	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db748b52d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



(44) 测量员 周程

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周程
性 别 男
身份证号 432503199312195695
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002837



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 **周程** 性别 **男**，一九九三年十二月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：123971201506002016

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **周程** 性别 **男**，一九九三年十二月十九日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：**湘教函(1992)130号**
教成厅(1993)1号

证书编号：**110775202405000728**

二〇二四年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周程

社保电脑号：802415301

身份证号码：432503199312195695

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		518.4	380.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e9588d25d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



(45) 机械管理员 包小磊

证书编码: 0442311200007000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 包小磊

身份证号: 411521199010018413

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学籍信息/图像校对 学历信息 考研信息 毕业去向

您一共有 1 个学历 还有学历没有显示出来? 尝试绑定学历 | 学历查询范围

专科-广西大学-机电一体化技术

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名: 包小磊	性别: 男
出生日期: 1990年10月01日	入学日期: 2019年02月23日
毕(结)业日期: 2021年06月24日	学校名称: 广西大学
专业: 机电一体化技术	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5 年	学习形式: 函授
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 赵跃宇	证书编号: 1050 3520 2106 0136 27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包小磊

社保电脑号：618061282

身份证号码：411521199010018413

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	11	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	12	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			10620.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		622.08		376.0		144.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958fb03b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(46) 机械员 周新雨

证书编码: 0442311200007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周新雨

身份证号: 43042219990726097X

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

周新雨，男，一九九九 年 七 月二十六日生，
于二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校
机械设计制造及其自动化 专业 四年制 本 科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学潇湘学院

院 长

禹旭才

证书编号：126491202105000236

二〇二一 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2018.08.28-2028.08.28

姓名 周新雨

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 7 月 26 日

住址 湖南省衡南县谭子山镇石
村村方头组



公民身份号码 43042219990726097X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周新雨

社保电编号：802515331

身份证号码：4304221990726097X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.96	4000	32.0	8.0
2024	02	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.96	4000	32.0	8.0
2024	03	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			7153.8	3879.36			3885.0	1554.0			388.56		413.02		384.0		96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f92cb3f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(47) 机械员 张财勇

证书编码: 0441711294417004679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张财勇

身份证号: 612401198410291876

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张财勇
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 29 日
住址 陕西省安康市汉滨区梅子
铺镇姜沟村一组



公民身份号码 612401198410291876



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2013.07.22-2033.07.22

成人高等教育



毕业证书

学生 张财勇 性别男 ,一九八四 年十 月二十九 日生,于二〇〇七
年三 月至二〇一〇 年一 月在本校 机电一体化技术
专业 函授 学习,修完 三年制专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名 西安科技大学 校(院)长



批准文号: (80)教工总字041号
证书编号: 107045201006002222 二〇一〇 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(48) 劳资员 林晓霞



证书编码：0442111300001000279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林晓霞

身份证号： 440982199701125401

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

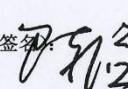
培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市政集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人、项目副经理(负责生产)、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号)第五十四条第(一)至(六)、第(八)款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人(项目经理)每次需支付违约金200万元，更换技术负责人每次需支付违约金100万元，更换项目副经理(负责生产)每次需支付违约金20万元。</p>
投标单位盖章	单位(公章)：深圳市政集团有限公司 时间：2025.01.15
投标单位董事长(执行董事) //法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的董事长(执行董事) //法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名(若未设置董事长则由执行董事签署)：  时间：2025.01.15</p> <p>法定代表人签名：  时间：2025.01.15</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月09日9:18:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈俭	董事长	由董事会选举产生
朱兴龙	监事	任命
常斌	董事	任命
胡正东	董事	任命
常斌	经理	聘任
袁平	董事	任命
郑志远	董事	任命

打印时间: 2025年01月09日9:16:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

七、关于设立资金监管专户承诺书

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市政集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市政集团有限公司 时间：2025.01.15
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名） 时间：2025.01.15 法定代表人签名 时间：2025.01.15

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月09日9:18:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈俭	董事长	由董事会选举产生
朱兴龙	监事	任命
常诚	董事	任命
胡正东	董事	任命
常诚	经理	聘任
袁平	董事	任命
郑志远	董事	任命

打印时间: 2025年01月09日9:16:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	深圳市政集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市政集团有限公司 时间：2025.01.15	
投标单位董事长（执行董事） //法定代表人 签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025.01.15 法定代表人签名： 时间：2025.01.15	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月09日9:18:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈俭	董事长	由董事会选举产生
朱兴龙	监事	任命
常斌	董事	任命
胡正东	董事	任命
常斌	经理	聘任
袁平	董事	任命
郑志远	董事	任命

打印时间: 2025年01月09日9:16:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

九、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：914403001921903971，
法定代表人：陈俭，430602197207022512，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章)：深圳市政集团有限公司

董事长签名(若未设置董事长则由(执行董事)签名)

时间：2025.01.15

法定代表人签名

时间：2025.01.15

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月09日9:18:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈俭	董事长	由董事会选举产生
宋兴龙	监事	任命
常诚	监事	任命
胡正东	监事	任命
常诚	经理	聘任
袁平	监事	任命
郑志远	监事	任命

打印时间: 2025年01月09日9:16:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

十、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市政集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比(/)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市政集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年 01月 15日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月09日 17:6:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间: 2025年01月09日 17:6:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦