

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2025年01月26日

一、投标人资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

注册资本: 1039143万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111080335

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P 法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929 有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；
起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28；
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2025-01-03至2025-04-02



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖
（数量上限为五项）

投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套施建设项目工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站	2021.12	中国建筑业协会	
3	国家级	中国建设工程鲁班奖	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标	2021.12	中国建筑业协会	
4	国家级	中国建设工程鲁班奖	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程	2021.12	中国建筑业协会	
5	国家级	中国建设工程鲁班奖	中铁大厦	2023.11	中国建筑业协会	

6	国家级	国家优质工程奖	新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=168&id=4633
7	国家级	国家优质工程奖	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	2023.12	中国施工企业管理协会	
8	国家级	国家优质工程奖	沪昆线嘉兴站站房改扩建工程	2023.12	中国施工企业管理协会	

注：

1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程获中国建设工程鲁班奖

119

證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



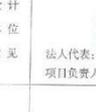
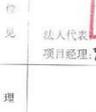
波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程竣工验收证明

房屋建筑工程 竣工验收备案表

舟山市城乡建设委员会制

编号: 3307005120119122301018

建设单位	舟山海运科技发展有限公司	备案日期	2019.12.23
工程名称	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程	建筑面积	59152.18m ²
工程地点	舟山市临城头航空产业园	工程造价	81749.5万元
工程用途	工业厂房	结构类型(层次)	钢框架结构(1/3层) 钢框架(2/3层)
开工日期	2017.9.12	竣工验收日期	2019.6.25
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	舟山市规划设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	资质等级	综合资质
施工单位(总包)	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	舟山市建设工程质量监督站	竣工许可证号	33090520170120201 33090520171227010

勘察单位意见	 法人代表: 王明 项目经理: 王明 2019年12月20日	
设计单位意见	 法人代表: 王明 项目负责人: 王明 2019年12月20日	
施工单位意见	 法人代表: 王明 项目经理: 王明 2019年12月20日	
监理单位意见	 法人代表: 王明 总监: 王明 2019年12月20日	
建设单位意见	 法人代表: 王明 项目负责人: 王明 2019年12月20日	

新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站获中国
建设工程鲁班奖

120

證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

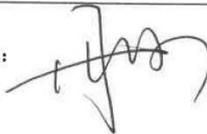
二〇二一年十二月



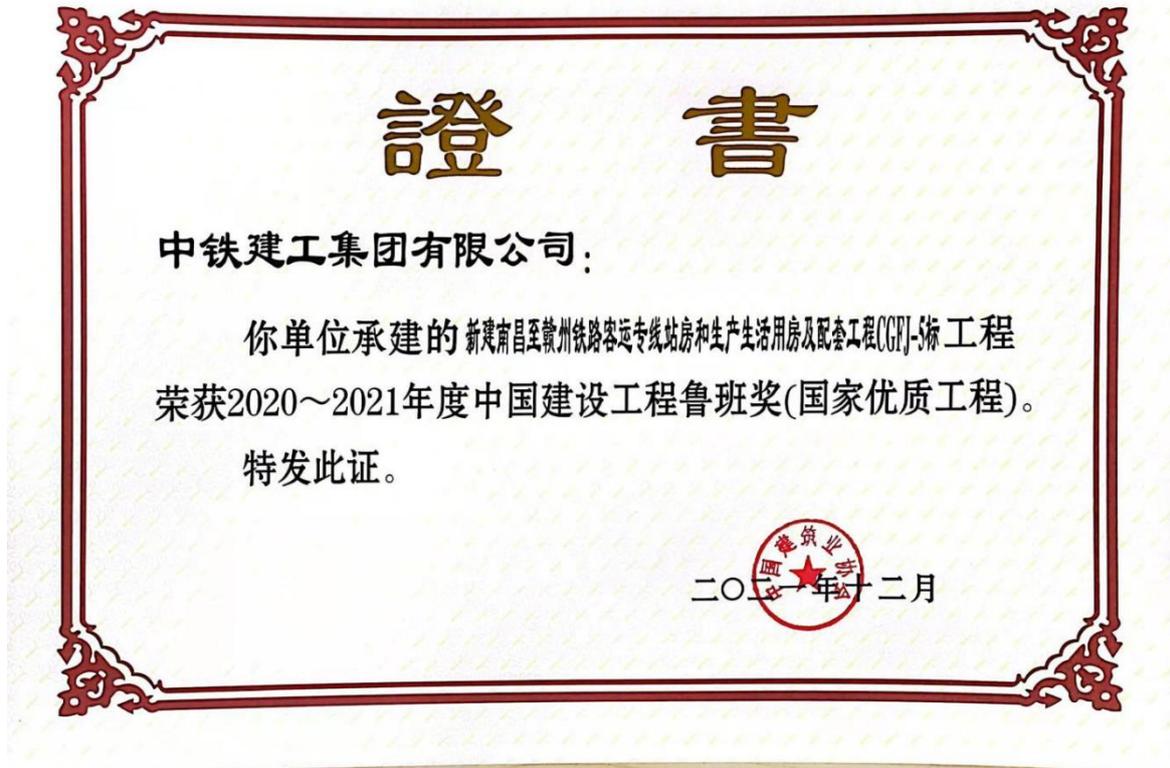
新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站竣工验收报告

新建济南至青岛高速铁路工程

济青高铁潍坊北站站房工程竣工验收报告

工程名称：新建济南至青岛高速铁路潍坊北站站房及相关工程	开工日期：2017 年 9 月 20 日
工程地点：山东省潍坊市寒亭区	竣工日期：2018 年 11 月 16 日
交接日期：	工程造价：1246115324.54 元
工程概况： 新建济南至青岛高速铁路潍坊北站站房工程，位于山东省潍坊市寒亭区境内，建筑面积 60000m ² ，建筑高度 41.04m；建筑结构形式：站房主体采用型钢—钢筋混凝土框架结构，承轨层采用桥建合一结构形式。钢屋盖结构体系由大跨双向空间行架、钢檩条与斜支撑体系组成	
主要工程数量：混凝土工程 143415 立方；钢筋工程 20828 吨；主体劲性钢构 12550 吨，屋面桁架 9300 吨，金属屋面 5.5 万平米，幕墙 9.5 万平米。	
验收意见：	综合评定：合格
注意事项：	无
建设单位： <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  (盖章) </div>	代表姓名： <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  </div>
接管单位： <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  (盖章) </div>	代表姓名： <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  </div>
监理单位： <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  (盖章) </div>	代表姓名： <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  </div>
施工单位： <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  (盖章) </div>	代表姓名： <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  </div>
设计单位： <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  (盖章) </div>	代表姓名： <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  </div>
附件	无

新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标工程获中国建设工程鲁班奖



新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标工程竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称: 新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标					验收日期: 2019 年 12 月 23 日			
建设单位: 昌九城际铁路股份有限公司			监理单位: 南昌华路建设咨询监理有限公司		设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司		施工单位: 中铁建工集团有限公司	
建筑面积	93938.53m ² (站房面积 50994.1m ² , 站台雨棚面积 12150.0m ²)	工程造价 78700.5687 万元	结构层次	钢筋混凝土框架主体+钢结构局部 (高架夹层)+金属网架 (屋面)	开工日期	2018 年 03 月 15 日	竣工日期	2019 年 12 月 23 日
	<p>赣州西站位于赣州市风岗镇, 距赣州城中心约 13km。赣州西站为高架跨线式站房, 共设正线 2 条, 旅客列车到发线 6 条, 站台 4 座, 与站台等长雨棚 4 座。车站建筑共 4 层, 总建筑面积 93938.53m², 其中站房建筑面积 50994.1m², 站台雨棚面积 12150.0m², 出站层面积 13457.60m², 架空层面积 16204.45m², 站台层及局部夹层面积 26055.88m², 高架层面积 19290.9m², 高架层面积 4510.8m², 行包地道面积 2268.9m²。正线中桥结构型式为 (14.45+26+14.45) m 连续刚构, 桥长 54.90m, 桥宽 9.5m, 屋面为金属网架屋面, 最大跨度 54m, 总面积 34800m²。站房主体建筑外墙, 东西进深 201.95m, 南北面宽 253.80m, 站房总高度距广场 42.1m, 距站台面 35.5m; 站台雨棚位于站房主体建筑南、北两侧, 南侧雨棚长为 116.3m, 北侧雨棚长为 133.7m, 与站台等宽。站台雨棚最高点距站台地面 7.6m。施工单位项目负责人: 李静, 一级建造师注册证书编号: 京 111121324833; 施工单位项目技术负责人 (总工程师): 刘运动。</p> <p>站房主体采用框架结构型式, 屋盖采用双层网壳结构+钢桁架结构, 突出正立面部分采用钢结构立体空间桁架结构; 站台雨棚采用钢筋混凝土框架+钢筋混凝土梁体系, 屋面为混凝土板。</p> <p>验收意见</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。 							
施工单位 单位负责人:  (公章)		监理单位 总监理工程师:  (公章)		建设单位 单位负责人:  (公章)		设计单位 参加人员:  (公章)		

證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程	结构类型	钢筋混凝土结构	总建筑面积	36075.87
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张斌	开工日期	2016年01月01日
项目负责人	秦义明	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018年11月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10个分部, 经检查符合设计及标准规定	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制系统检查	共10项, 经检查符合规定	质量控制系统全部符合有关规定
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查211项, 符合规定	抽查及抽查结果全部符合规定
1	观感质量验收	共抽查29项, 达到“好”和“一般”的29项, 经妥善处理符合要求的0项	好

综合验收结论: 工程质量合格, 同意验收

监理单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目经理: 王斌 日期: 2018年11月10日

建设单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 秦义明 日期: 2018年11月10日

设计单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

勘察单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

检测单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程-污水处理设备用房	结构类型	钢筋混凝土结构	总建筑面积	地上2层, 5576m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张斌	开工日期	2017年02月18日
项目负责人	秦义明	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018年11月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10个分部, 经检查符合设计及标准规定	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制系统检查	共10项, 经检查符合规定	质量控制系统全部符合有关规定
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查21项, 符合规定	抽查及抽查结果全部符合规定
1	观感质量验收	共抽查28项, 达到“好”和“一般”的28项, 经妥善处理符合要求的0项	好

综合验收结论: 工程质量合格

监理单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目经理: 王斌 日期: 2018年11月10日

建设单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 秦义明 日期: 2018年11月10日

设计单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

勘察单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

检测单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程-航站楼	结构类型	钢筋混凝土结构	总建筑面积	地上2层, 12188m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张斌	开工日期	2016年01月01日
项目负责人	秦义明	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018年11月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10个分部, 经检查符合设计及标准规定	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制系统检查	共10项, 经检查符合规定	质量控制系统全部符合有关规定
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查211项, 符合规定	抽查及抽查结果全部符合规定
1	观感质量验收	共抽查29项, 达到“好”和“一般”的29项, 经妥善处理符合要求的0项	好

综合验收结论: 工程质量合格

监理单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目经理: 王斌 日期: 2018年11月10日

建设单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 秦义明 日期: 2018年11月10日

设计单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

勘察单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

检测单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程-污水处理设备用房	结构类型	钢筋混凝土结构	总建筑面积	地上2层, 5718m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张斌	开工日期	2017年02月18日
项目负责人	秦义明	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018年11月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10个分部, 经检查符合设计及标准规定	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制系统检查	共10项, 经检查符合规定	质量控制系统全部符合有关规定
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查21项, 符合规定	抽查及抽查结果全部符合规定
1	观感质量验收	共抽查28项, 达到“好”和“一般”的28项, 经妥善处理符合要求的0项	好

综合验收结论: 工程质量合格

监理单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目经理: 王斌 日期: 2018年11月10日

建设单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 秦义明 日期: 2018年11月10日

设计单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

勘察单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

检测单位: 甘肃建投工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 张斌 日期: 2018年11月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃省机场改扩建工程航站楼工程-航站楼工程	结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上层: 2层, 地下: 2层						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	张斌	开工日期	2017年02月18日						
项目技术负责人	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018/1/10						
序号	项目	验收记录	验收结论								
1	分部工程验收	共 5 分部, 经符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格								
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经符合有关规定 20 项	质量控制资料全部符合有关规定								
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项	抽查及抽查结果全部符合规定								
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“好”的 22 项, 经妥善处理符合要求的 0 项	好								
综合验收结论		工程质量合格									
项目负责人	张斌	总工程师	王斌	项目技术负责人	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	项目技术负责人	张斌	项目技术负责人	秦文刚
2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10

注: 单位工程质量验收, 验收签字人应由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃省机场改扩建工程航站楼工程-航站楼工程	结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上层: 2层, 地下: 2层						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	张斌	开工日期	2017年02月18日						
项目技术负责人	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018/1/10						
序号	项目	验收记录	验收结论								
1	分部工程验收	共 5 分部, 经符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格								
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经符合有关规定 20 项	质量控制资料全部符合有关规定								
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项	抽查及抽查结果全部符合规定								
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“好”的 22 项, 经妥善处理符合要求的 0 项	好								
综合验收结论		工程质量合格									
项目负责人	张斌	总工程师	王斌	项目技术负责人	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	项目技术负责人	张斌	项目技术负责人	秦文刚
2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10

注: 单位工程质量验收, 验收签字人应由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃省机场改扩建工程航站楼工程-航站楼工程	结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上层: 2层, 地下: 2层						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	张斌	开工日期	2017年02月18日						
项目技术负责人	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018/1/10						
序号	项目	验收记录	验收结论								
1	分部工程验收	共 5 分部, 经符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格								
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经符合有关规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定								
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项	抽查及抽查结果全部符合规定								
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“好”的 21 项, 经妥善处理符合要求的 0 项	好								
综合验收结论		工程质量合格									
项目负责人	张斌	总工程师	王斌	项目技术负责人	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	项目技术负责人	张斌	项目技术负责人	秦文刚
2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10

注: 单位工程质量验收, 验收签字人应由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃省机场改扩建工程航站楼工程-航站楼工程	结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上层: 2层, 地下: 2层						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	张斌	开工日期	2017年02月18日						
项目技术负责人	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018/1/10						
序号	项目	验收记录	验收结论								
1	分部工程验收	共 5 分部, 经符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格								
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经符合有关规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定								
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项	抽查及抽查结果全部符合规定								
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“好”的 21 项, 经妥善处理符合要求的 0 项	好								
综合验收结论		工程质量合格									
项目负责人	张斌	总工程师	王斌	项目技术负责人	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	项目技术负责人	张斌	项目技术负责人	秦文刚
2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10	2018/1/10

注: 单位工程质量验收, 验收签字人应由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京首都机场扩建工程航站楼工程-安检设施	结构类型		总建筑面积	94000m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	魏子	开工日期	2016年01月01日
项目负责人	袁立刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2016.08.18
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 1 分部, 检查符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制系统检查	共 2 项, 检查符合规定 2 项	质量控制系统全部符合有关规定		
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经施工单位处理合格 0 项	抽查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经妥善处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
验收日期	2016.08.18				
验收地点	北京首都机场扩建工程航站楼工程-安检设施				
验收人员	项目经理: 魏子	总工程师: 王强	项目负责人: 袁立刚	项目技术负责人: 丁晓清	监理单位: 魏子

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京首都机场扩建工程航站楼工程-安检设施(2)	结构类型		总建筑面积	121500m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	魏子	开工日期	2017年02月13日
项目负责人	袁立刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018.11.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 1 分部, 检查符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制系统检查	共 1 项, 检查符合规定 1 项	质量控制系统全部符合有关规定		
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经施工单位处理合格 0 项	抽查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经妥善处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
验收日期	2018.11.10				
验收地点	北京首都机场扩建工程航站楼工程-安检设施(2)				
验收人员	项目经理: 魏子	总工程师: 王强	项目负责人: 袁立刚	项目技术负责人: 丁晓清	监理单位: 魏子

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京首都机场扩建工程航站楼工程-安检设施	结构类型	钢筋混凝土框架结构	总建筑面积	94000m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	魏子	开工日期	2016年01月01日
项目负责人	袁立刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2016.10.24
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 1 分部, 检查符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制系统检查	共 2 项, 检查符合规定 2 项	质量控制系统全部符合有关规定		
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经施工单位处理合格 0 项	抽查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经妥善处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
验收日期	2016.10.24				
验收地点	北京首都机场扩建工程航站楼工程-安检设施				
验收人员	项目经理: 魏子	总工程师: 王强	项目负责人: 袁立刚	项目技术负责人: 丁晓清	监理单位: 魏子

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京首都机场扩建工程航站楼工程-安检设施(2)	结构类型	钢筋混凝土框架结构	总建筑面积	121500m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	魏子	开工日期	2017年02月13日
项目负责人	袁立刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2018.10.24
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 1 分部, 检查符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制系统检查	共 2 项, 检查符合规定 2 项	质量控制系统全部符合有关规定		
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经施工单位处理合格 0 项	抽查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经妥善处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
验收日期	2018.10.24				
验收地点	北京首都机场扩建工程航站楼工程-安检设施(2)				
验收人员	项目经理: 魏子	总工程师: 王强	项目负责人: 袁立刚	项目技术负责人: 丁晓清	监理单位: 魏子

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏省政府机关建设工程 江苏省工程—信息中心机房	结构类型	钢筋混凝土 框架结构	层数	地上12、 地下1层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	孙斌	开工日期	2016年01月01日
项目负责人	秦兴刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2016.10.24
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 2 分部, 经符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经施工单位自检合格 21 项	抽查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经妥善处理符合要求的 18 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
监理单位 项目负责人	监理单位 总工程师	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人
刘斌	王瑞	秦兴刚	孙斌	丁晓清	权
2016.10.24	2016.10.24	2016.10.24	2016.10.24	2016.10.24	2016.10.24

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应注明相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏省政府机关建设工程 江苏省工程—档案信息机房	结构类型		层数	地上12、 地下1层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	孙斌	开工日期	2016年01月01日
项目负责人	秦兴刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2016.8.18
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 2 分部, 经符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经施工单位自检合格 21 项	抽查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经妥善处理符合要求的 18 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
监理单位 项目负责人	监理单位 总工程师	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人
刘斌	王瑞	秦兴刚	孙斌	丁晓清	权
2016.8.18	2016.8.18	2016.8.18	2016.8.18	2016.8.18	2016.8.18

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应注明相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏省政府机关建设工程 江苏省工程—信息中心机房	结构类型	钢筋混凝土 框架结构	层数	地上12、 地下1层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	孙斌	开工日期	2016年01月01日
项目负责人	秦兴刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2016.10.24
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 2 分部, 经符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经施工单位自检合格 21 项	抽查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经妥善处理符合要求的 18 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
监理单位 项目负责人	监理单位 总工程师	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人
刘斌	王瑞	秦兴刚	孙斌	丁晓清	权
2016.10.24	2016.10.24	2016.10.24	2016.10.24	2016.10.24	2016.10.24

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应注明相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏省政府机关建设工程 江苏省工程—档案信息机房	结构类型	钢筋混凝土 框架结构	层数	地上12、 地下1层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	孙斌	开工日期	2017年2月1日
项目负责人	秦兴刚	项目技术负责人	丁晓清	完工日期	2017.7.15
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 2 分部, 经符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经施工单位自检合格 21 项	抽查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经妥善处理符合要求的 18 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
监理单位 项目负责人	监理单位 总工程师	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人
刘斌	王瑞	秦兴刚	孙斌	丁晓清	权
2017.7.15	2017.7.15	2017.7.15	2017.7.15	2017.7.15	2017.7.15

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应注明相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃敦煌机场扩建工程航站楼工程-西厅旅客候机楼	结构类型	钢筋混凝土结构	层数	一层
建筑面积	1971.00	施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张永
监理单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张永
项目经理	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	开工日期	2017年11月
项目质量负责人	秦文刚	项目质量负责人	丁晓清	竣工日期	2017年7月5日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共验收分部工程符合设计及标准规定	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共核查资料符合规定	质量控制资料全部符合规定		
3	安全和功能检验、抽查及抽验结果	共抽查、抽验符合规定	抽查及抽验结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查、抽验，达到“好”和“一般”的	观感质量验收合格		
综合验收结论		工程质量合格			
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人

注：单位工程质量验收，验收签字人必须由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃敦煌机场扩建工程航站楼工程-西厅旅客候机楼	结构类型	钢筋混凝土结构	层数	一层
建筑面积	1971.00	施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张永
监理单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张永
项目经理	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	开工日期	2017年11月
项目质量负责人	秦文刚	项目质量负责人	丁晓清	竣工日期	2018年11月10日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共验收分部工程符合设计及标准规定	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共核查资料符合规定	质量控制资料全部符合规定		
3	安全和功能检验、抽查及抽验结果	共抽查、抽验符合规定	抽查及抽验结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查、抽验，达到“好”和“一般”的	观感质量验收合格		
综合验收结论		工程质量合格			
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人

注：单位工程质量验收，验收签字人必须由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘肃敦煌机场扩建工程航站楼工程-西厅旅客候机楼	结构类型	钢筋混凝土结构	层数	一层
建筑面积	1971.00	施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张永
监理单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张永
项目经理	秦文刚	项目技术负责人	丁晓清	开工日期	2017年11月
项目质量负责人	秦文刚	项目质量负责人	丁晓清	竣工日期	2017年7月5日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共验收分部工程符合设计及标准规定	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共核查资料符合规定	质量控制资料全部符合规定		
3	安全和功能检验、抽查及抽验结果	共抽查、抽验符合规定	抽查及抽验结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查、抽验，达到“好”和“一般”的	观感质量验收合格		
综合验收结论		工程质量合格			
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人	项目质量负责人

注：单位工程质量验收，验收签字人必须由相应单位法定代表人书面授权。

中铁大厦获中国建设工程鲁班奖

證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 **中 铁 大 厦** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

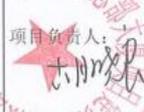
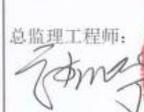
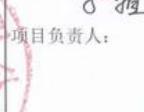


中铁大厦竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	中铁大厦	结构类型	主楼为钢管混凝土框架，钢筋混凝土筒体的混合结构；裙房为钢框架结构		层数/建筑面积	地下3层、地上40层/建筑面积104615.64m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年03月01日	
项目经理	路小金	项目技术负责人	张茂强	完工日期	2021年08月30日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 56 项，符合规定 56 项 共抽查 56 项，符合规定 56 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 50 项，达到“好”和“一般”的 50 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论						
符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  年月日	总工程师:  年月日	项目经理:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站获国家优质工程奖



新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站竣工验收证明

工程竣工验收报告(证明书)

工程名称: 新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段				验收日期: 2020年6月15日			
建设单位: 沪宁城际铁路股份有限公司		设计单位: 中铁时代建筑设计院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司		监理单位: 成都西南交大工程建设咨询监理有限责任公司		施工单位: 中铁建工集团有限公司	
建筑面积	58980m ² (站房 15980m ² , 雨棚 36000m ²)	工程造价	4.944 亿元	结构层次	钢筋混凝土框架+钢结构, 地下一层, 地上一层, 局部两层	开工日期	2019年4月18日
竣工日期	2020年6月15日						
验收意见	<p>本工程施工内容包括南通西站站房及站台、红外轴温探测站、安亭、平东红外轴温探测站、综合维修工区综合楼(一)、综合维修工区综合楼(六)、综合维修工区轨道车库(一)、油库间(一)、机具材料库(一)、站区单身宿舍、食堂楼(二)、站区单身宿舍、食堂楼(四)、维修工区单身宿舍楼(一)、维修工区单身宿舍楼(四)、门卫房。同时含其相关工程的混凝土结构工程、钢结构工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、装饰装修工程。</p> <p>南通西站为线正正式站房车站, 设置4台8线, 单体钢结构站房建筑面积为15980m², 地上一层, 局部两层, 地下一层, 建筑高度28.903m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面(混凝土屋面8820m²采用3厚SBS改性沥青防水卷材加2厚防水涂料, 金属屋面7160m²采用1mm厚铝镁锰板+0.6mm厚镀锌铝锌板)。本工程钢结构面积43160m², 用钢量7724吨(站房钢结构面积7160m², 用钢量3182吨, 站房钢结构最大跨度34m; 雨棚钢结构面积36000m², 用钢量4542吨, 其中全覆盖雨棚面积26437m², 雨棚钢结构长度361.1m, 雨棚钢结构跨度89.3m, 雨棚至站台面最高点15.27m; 单柱雨棚面积9563m², 长度为基本站台143.5m×2以及中间站台92.7m×2, 单柱雨棚至站台面最低点5.55m)。站房室内装饰装修工程面积15980m², 外建筑幕墙工程面积2856m²。项目负责人: 唐帅, 身份证号430219198208081370, 一级注册建筑师编号: 京111121324838; 项目总工程师: 董晓青, 身份证号310225198311220615, 一级注册建造师编号: 京111121323231</p> <p>本工程于2020年6月15日由沪宁城际铁路股份有限公司组织竣工验收, 工程评定合格。</p> <p>1.该工程按图设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2.工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3.工程的观感质量较好。</p> <p>4.安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。</p> <p>5.工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位			
单位负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)			

新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程获国家优质工程奖



新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程
 验收日期: 2021年12月15日
 建设单位(盖章): 

一、工程概况

工程名称	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	工程地点	贵安新区湖潮乡新民村
建筑面积	60580m ²	工程造价	9.78亿元
结构类型	主站房采用钢筋混凝土框架体系, 屋盖采用网架结构	层数	地上: 四 层 地下: 一 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2016年3月10日	验收日期	2021年12月15日
监理单位	中国铁路成都局集团有限公司工程 质量监督站	监督编号	
建设单位	中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部	资 质 证 号	
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公 司联合体		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公 司联合体		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公 司联合体		
监理单位	成都西南铁路工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	中铁同发工程集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李斌
副组长	杨杰
组员	郑天辉、赵文才、梁国华、黄英、刘辉、李海、胡晨、董可、袁庆、付小青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	梁国华、董可
建筑设备安装工程	郑天辉	李海、胡晨
通信、信号、电气等专业工程	赵文才	刘辉、袁庆
工程质量资料	袁英	付小青

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能抽查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合验收			
主体结构工程	符合验收		共抽查 23 项	
建筑装饰装修工程	符合验收	共 50 项	符合要求 33 项	共抽查 27 项
建筑安装工程	符合验收	抽查符合 50 项	共抽查 33 项	符合要求 27 项
建筑给排水、排水及采暖工程	符合验收		符合要求 33 项	
建筑电气工程	符合验收	经核定符合 50 项	抽查处理符合 0 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程	符合验收			
通风与空调工程	符合验收			
电梯工程	符合验收			

五、工程验收结论

竣工验收结论:
 1. 竣工验收程序符合程序
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位资质合格, 质量管理体系健全, 质量管理体系运行情况良好
 3. 可得分项工程验收合格, 工程资料完整
 4. 验收工程符合设计
 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字
 6. 竣工验收合格, 验收合格
 7. 竣工验收合格, 验收合格
 8. 竣工验收合格, 验收合格
 9. 竣工验收合格, 验收合格
 10. 竣工验收合格, 验收合格
 11. 竣工验收合格, 验收合格
 12. 竣工验收合格, 验收合格
 13. 竣工验收合格, 验收合格
 14. 竣工验收合格, 验收合格
 15. 竣工验收合格, 验收合格
 16. 竣工验收合格, 验收合格
 17. 竣工验收合格, 验收合格
 18. 竣工验收合格, 验收合格
 19. 竣工验收合格, 验收合格
 20. 竣工验收合格, 验收合格
 21. 竣工验收合格, 验收合格
 22. 竣工验收合格, 验收合格
 23. 竣工验收合格, 验收合格
 24. 竣工验收合格, 验收合格
 25. 竣工验收合格, 验收合格
 26. 竣工验收合格, 验收合格
 27. 竣工验收合格, 验收合格
 28. 竣工验收合格, 验收合格
 29. 竣工验收合格, 验收合格
 30. 竣工验收合格, 验收合格
 31. 竣工验收合格, 验收合格
 32. 竣工验收合格, 验收合格
 33. 竣工验收合格, 验收合格
 34. 竣工验收合格, 验收合格
 35. 竣工验收合格, 验收合格
 36. 竣工验收合格, 验收合格
 37. 竣工验收合格, 验收合格
 38. 竣工验收合格, 验收合格
 39. 竣工验收合格, 验收合格
 40. 竣工验收合格, 验收合格
 41. 竣工验收合格, 验收合格
 42. 竣工验收合格, 验收合格
 43. 竣工验收合格, 验收合格
 44. 竣工验收合格, 验收合格
 45. 竣工验收合格, 验收合格
 46. 竣工验收合格, 验收合格
 47. 竣工验收合格, 验收合格
 48. 竣工验收合格, 验收合格
 49. 竣工验收合格, 验收合格
 50. 竣工验收合格, 验收合格
 51. 竣工验收合格, 验收合格
 52. 竣工验收合格, 验收合格
 53. 竣工验收合格, 验收合格
 54. 竣工验收合格, 验收合格
 55. 竣工验收合格, 验收合格
 56. 竣工验收合格, 验收合格
 57. 竣工验收合格, 验收合格
 58. 竣工验收合格, 验收合格
 59. 竣工验收合格, 验收合格
 60. 竣工验收合格, 验收合格
 61. 竣工验收合格, 验收合格
 62. 竣工验收合格, 验收合格
 63. 竣工验收合格, 验收合格
 64. 竣工验收合格, 验收合格
 65. 竣工验收合格, 验收合格
 66. 竣工验收合格, 验收合格
 67. 竣工验收合格, 验收合格
 68. 竣工验收合格, 验收合格
 69. 竣工验收合格, 验收合格
 70. 竣工验收合格, 验收合格
 71. 竣工验收合格, 验收合格
 72. 竣工验收合格, 验收合格
 73. 竣工验收合格, 验收合格
 74. 竣工验收合格, 验收合格
 75. 竣工验收合格, 验收合格
 76. 竣工验收合格, 验收合格
 77. 竣工验收合格, 验收合格
 78. 竣工验收合格, 验收合格
 79. 竣工验收合格, 验收合格
 80. 竣工验收合格, 验收合格
 81. 竣工验收合格, 验收合格
 82. 竣工验收合格, 验收合格
 83. 竣工验收合格, 验收合格
 84. 竣工验收合格, 验收合格
 85. 竣工验收合格, 验收合格
 86. 竣工验收合格, 验收合格
 87. 竣工验收合格, 验收合格
 88. 竣工验收合格, 验收合格
 89. 竣工验收合格, 验收合格
 90. 竣工验收合格, 验收合格
 91. 竣工验收合格, 验收合格
 92. 竣工验收合格, 验收合格
 93. 竣工验收合格, 验收合格
 94. 竣工验收合格, 验收合格
 95. 竣工验收合格, 验收合格
 96. 竣工验收合格, 验收合格
 97. 竣工验收合格, 验收合格
 98. 竣工验收合格, 验收合格
 99. 竣工验收合格, 验收合格
 100. 竣工验收合格, 验收合格

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

沪昆线嘉兴站站房改扩建工程获国家优质工程奖



沪昆线嘉兴站站房改扩建工程竣工验收证明

工程竣工验收报告(证明书)

工程名称: 沪昆线嘉兴站站房改扩建工程				验收日期: 2021 年 6 月 17 日					
建设单位	中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部			设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
监理单位	上海华东铁路建设监理有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	31594.64m ² (站房 14860m ² , 雨棚 16734.64m ²)	工程造价	3.864 亿元	结构层次	钢筋混凝土框架+钢结构, 地下二层, 地上一层	开工日期	2020 年 7 月 4 日	竣工日期	2021 年 6 月 17 日
验收意见	<p>嘉兴站为线下式站房车站, 车站设置 3 台 6 线, 南北站房总建筑面积 14860m², 其中南站房建筑面积 7597m², 北站房建筑面积 7263m²; 南北站房均为地上一层, 地下两层, 建筑高度为 8.050m; 复建站房建筑面积 935.85m², 为地上两层, 建筑高度为 10.925m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面 (混凝土屋面 3350m², 采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材加 2 厚高聚物改性沥青防水涂料, 金属屋面 11300m², 采用 1mm 厚铝镁锰面板+0.6mm 厚镀锌板)。本工程钢结构面积 28034m², 用钢量 4285t (站房钢结构面积 11300m², 纵向 170m, 横向 38m, 用钢量 2162t 雨棚钢结构面积 16734m², 用钢量 2123t, 长度为一、三站台 550*8m 以及二站台 550*12m)。站房室内装饰装修工程面积 16056.26m², 外建筑幕墙工程面积 6000m²。项目负责人: 凡睿平, 身份证号 321281198710107293, 一级注册建造师编号: 京 132161603978; 项目总工程师: 张富祥, 身份证号 321323198404224936, 一级注册建造师编号: 京 111202101563</p> <p>本工程于 2021 年 6 月 17 日由中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部组织竣工验收, 工程评定合格。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。 2.工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3.工程的观感质量较好。 4.安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。 5.工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。 								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
单位负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	参加人员:	参加人员:					
(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)					

三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	163500	2021..09.01	2024.11.29	吴树森	广东省深圳市	269954.81 m ² 建筑高度：172.45 米 基坑深度：11.9 米	住宅
2	汇德大厦	187000	2015.7.7	2020.1.13	骆盐府	广东省深圳市	173470 m ² 建筑高度：250 米 基坑深度：16.5 米	公寓
3	首钢贵钢老区开发棚户区改造项目 10-1#地块	50178.16	2019.3.15	2024.6.30	王国峰	贵州省贵阳市	18.8 万平方米 高度：190 米 基坑深度：14.7 米	公寓
4	中铁天圆卓越广场一期工程	37277.56	2018.3.30	2021.7.2	汤大江	四川省成都市	96300.95 m ² 建筑高度：120.3 米 基坑深度：15.1 米	住宅
5	星龙园项目施工总承包工程	43784.5	2021.11.12	2024.10.21	姜稳强	广东省深圳市	75085.93 m ² 建筑高度：134.11 米 基坑深度：13.1 米	住宅

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

- 2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
- 3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。
- 4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。
- 5.提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。

业绩一、万丰海岸城瀚府总承包工程 中标通知书

中标通知书

致中铁建工集团有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城瀚府总承包工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2021 年 9 月 1 日。

特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021年8月1日



工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由12-04地块(宗地号:A313-1554,以下简称G地块)及12-11地块(宗地号:A313-1554,以下简称H地块)组成。其中G地块总建筑面积182901.11 m²,由4栋超高层住宅、1栋幼儿园组成,其中地下室共4层(包括1层半地下室及3层地下室),裙楼2层,住宅共896户;H地块总建筑面积87053.70 m²,由2栋超高层住宅组成,其中地下室3层(包括1层半地下室及2层地下室),住宅共570户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04地块、宗地号:A313-1554、以下简称G地块,12-11地块、宗地号:A313-1554、以下简称H地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约1米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 G 地块) 暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分 (¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块) 暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分 (¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月1日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路241号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50000319

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序号: 2021-1841		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	
工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554) (不含桩基)	
建设地址	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	
建设规模	184632.33平方米	合同价格 110775.3237万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	中铁建工集团有限公司	
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期 2024年12月17日
备注	项目经理: 李于靖 注册证书号: 京111060913833 项目总监: 刘家俊 注册证书号: 44020391 范围: 钢筋混凝土结构; 网架; 幕墙结构; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 智能化系统; 采暖及热水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; 燃气工程;	
变更登记		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50000317

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序号: 2021-1686		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	
工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555) (不含桩基)	
建设地址	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	
建设规模	87892.55 平方米	合同价格 52724.67621万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	中铁建工集团有限公司	
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期 2024年06月18日
备注	项目经理: 李于靖 注册证书号: 京111060913833 项目总监: 刘家俊 注册证书号: 44020391 范围: 钢筋混凝土结构; 网架; 幕墙结构; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 智能化系统; 采暖及热水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; 燃气工程;	
变更登记		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城瀚府(A313-1554)

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	184632.33平方米
		工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 53/52 层
	部分框支剪力墙		地下: 3/2 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司		
承建单位 (桩基单位)	深圳岩土工程有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 童怀彬</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4401870-203</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2025年5月</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册监理工程师</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">刘家俊</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号44020391</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期2025.10.28</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">深圳市英求工程咨询有限公司</p> </div>		<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">吴树森</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">京1112022202301774(00)</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">建筑</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">2026.05.13</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">中铁建工集团有限公司</p> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名: 黄启林</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号: 3600702-AY002</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期: 至2025年6月</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555)				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	52/51	层
	部分框支剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位(燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位(燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位(桩基单位)	深圳市岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

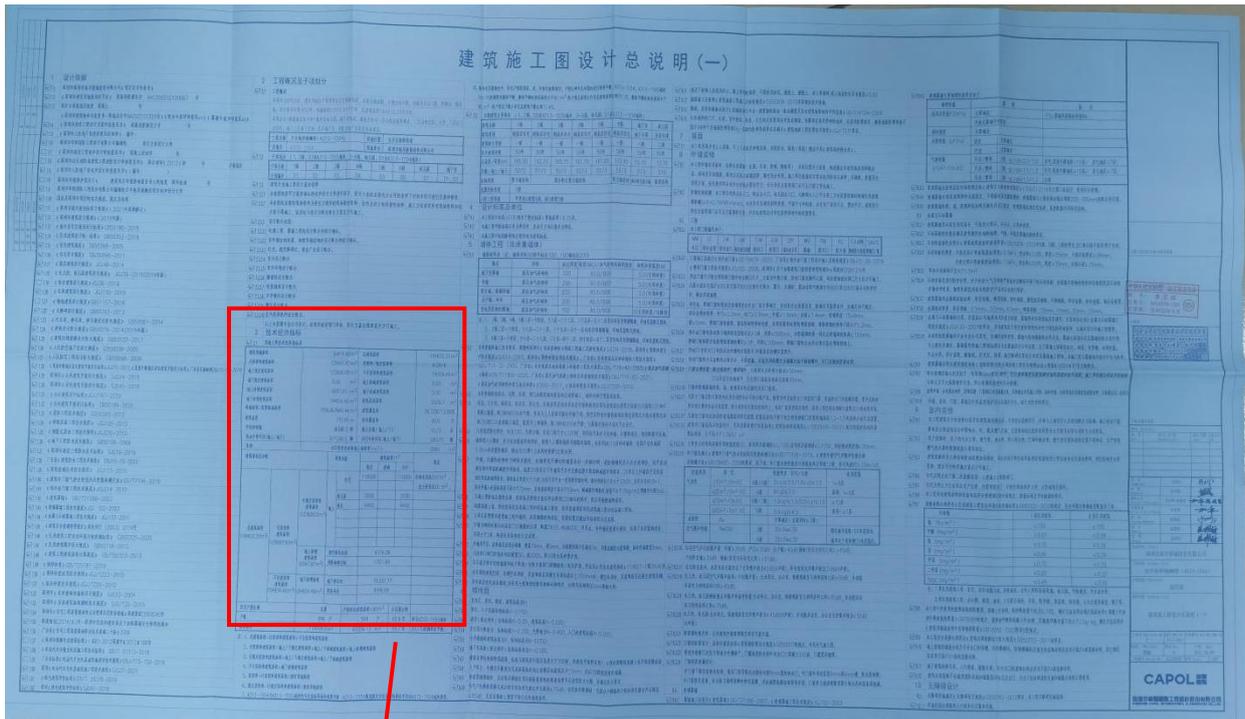
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 童怀彬</p> <p>注册号: 4401870-203</p> <p>有效期: 至2025年5月</p>			
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘家俊</p> <p>注册号44020391</p> <p>有效期2025.10.28</p> <p>深圳市英来工程咨询有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>吴树森</p> <p>京1112022202301774(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.05.13</p> <p>中铁建工集团有限公司</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄启林</p> <p>注册号: 3600702-AY002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
童怀彬	刘家俊	吴树森	黄启林
年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

高度证明资料



3 技术经济指标

3.1 用地主要技术经济指标

建设用地面积	20616.69m ²	总建筑面积	184632.33m ²	
计容积率建筑面积	129697.87m ²	容积率/规定容积率	6.29/6	
地上规定建筑面积	123600.00m ²	不计容积率建筑面积	54934.46m ²	
地下规定建筑面积	0.00m ²	地上核减建筑面积	0.00m ²	
地上核增建筑面积	6097.87m ²	地下核减建筑面积	0.00m ²	
地下核增建筑面积	54934.46m ²	建筑基底面积	5509.1m ²	
绿地面积/折算绿地面积	1556.08/6691.44m ²	建筑覆盖率	26.72%/12.99%	
建筑高度	172.45m	绿化覆盖率	40.0%	
学校班数	幼儿园12班	最大层数(地上/下)	52/3层	
机动车停车位(地上/地下)	0/1346.5辆	自行车停车位(地上/地下)	283/0辆	
其他	社区体育场地占地面积(m ²) 2000m ²			
建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积m ²	备注	
	住宅	116000	116000	合物业用房247m ² 、业委会20m ² 。
	计规定容积率建筑面积	3200	3200	
	地上商业	4400	4400	
	地上核增建筑面积	架空绿化休闲	4376.38	
		消防避难空间	1721.49	
总建筑面积	计容积率建筑面积			
(184632.33m ²)	(129697.87m ²)			

合同协议书

统一编号: JG-施工-SZF-2015-0051

正本

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设合同

合同编号: KF-BZD2-HZ001/2015

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙1方: 中国中铁股份有限公司

乙2方: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。
3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。
4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

1.3 项目用地的规划条件

- 1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用为 19274.16 平方米。
- 1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 m²，其中酒店 48000 m²、商务公寓 30400 m²、商业性办公 66000 m²、商业 29070 m²，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%:49% 分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%:49% 的比例按份共有，并共同经营。

3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

4. 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-23882551

传 真: 0755-23992574

邮政编码: 518026



乙方联合体:

乙 1 方(公章): 中国中铁股份有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51845225

传 真: 010-51841757

邮政编码: 100039

乙 2 方(公章): 中铁建工集团有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51136666

传 真: 010-51136668

邮政编码: 100160



签约地点: 深圳市

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 57B-201500002

深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同 或房地产证	2014-5001(资)
建筑物 位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇: 代表地铁四通八达, 交汇于此; 德: 一诺千金, 德行天下; 汇德: 汇聚四方有德有才人士于此。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

复
意
见



日期: 2015-11-18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014041506

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2016-07-28

证书编号: 2016-0264

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	汇德大厦(一期)		
建设地址	位于龙华新区民治办事处辖区,东南面和西南面紧邻深圳北站及北站东广场,西北面为留仙大道,东北面为民德路。		
建设规模	117916平方米	合同价格	48500万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2015-06-28	合同竣工日期	2017-08-05
备注	项目经理: 穆益府 注册证书号: 京 111141428749 项目总监: 樊友济 注册证书号: 44001383 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 高低压配电工程; 人防工程; 园林景观; 高低压配电工程; 配套基础设施和公共配套设施; 与市政管网接口工程; 临时工程; 枢纽建设引起的工程改造等各类工程。;		
变更登记	2017-08-10: ◆项目经理由赵金龙(京 111050806629)变更为郑恒(京 111131325922) 2017-11-28: ◆项目经理由郑恒(京 111131325922)变更为穆益府(京 111141428749) 2017-11-28: ◆项目总监由王锡玉(44008948)变更为樊友济(44001383)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014041505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2016-07-28

证书编号: 2016-0263

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	汇德大厦(二期)		
建设地址	位于龙华新区民治办事处辖区,东南面和西南面紧邻深圳北站及北站东广场,西北面为留仙大道,东北面为民德路。		
建设规模	130793平方米	合同价格	5.37万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2015-06-28	合同竣工日期	2017-12-15
备注	项目经理: 穆益府 注册证书号: 京 111141428749 项目总监: 樊友济 注册证书号: 44001383 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 高低压配电工程; 人防工程; 园林景观; 高低压配电工程; 配套基础设施和公共配套设施; 与市政管网接口工程; 临时工程; 枢纽建设引起的工程改造等各类工程。;		
变更登记	2017-08-10: ◆项目经理由赵金龙(京 111050806629)变更为郑恒(京 111131325922) 2017-11-28: ◆项目经理由郑恒(京 111131325922)变更为穆益府(京 111141428749) 2017-11-28: ◆项目总监由王锡玉(44008948)变更为樊友济(44001383)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(二期)			
工程地点	广东省深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路交汇处	建筑面积	130793m ²	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 1#楼58层, 2#楼7层		
	2#楼为钢筋混凝土框架结构				
施工许可证号	4403002014041505 (总包) 4403002014041509 (幕墙) 4403002014041513 (泛光照明) 4403002014041514 (智能化) 4403002014041511 (高低压配电)	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位(智能建筑)	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位(高低压配电)	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津滔、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津滔、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌(电气)、胡丰丽(给排水)、王慧中(暖通)、林禄国、马建林、甘明、王喜真(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、薛天虎(泛光)、王胜平(高低压) 吴强(智能化)、汤勇(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎珊、王健、王凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构	符合要求	共 285 项, 其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项, 其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项, 其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	符合要求	共 316 项, 其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
智能建筑	符合要求	共 117 项, 其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调	符合要求	共 264 项, 其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯	符合要求	共 163 项, 其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

(五) 工程验收结论及备注

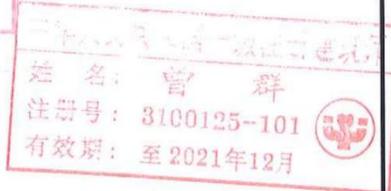
本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。












<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 年月日</p> 	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
---	--	---	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(一期)

验收日期: 2019年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(一期)			
工程地点	位于龙华新区民治办事处辖区,东南面和西南面紧邻深圳北站及深圳北站东广场,西北面为留仙大道,东北面为民塘路		建筑面积	117916m ²	工程造价 48500万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 7/27 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	4403002014041506	监理许可证号	/		
开工日期	2015年6月28日	验收日期	2019年04月19日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、王毅、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、骆盐府、张津漓、南雅轩、甘明、王联华、何亚明、熊平安、施学群、王晓亮、王胜平、林海华、黄海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王毅	李春盛、林禄国、许振林、陈果、骆盐府、张津漓、南雅轩、何亚明、熊平安
建筑设备安装工程	苑成红	李志平(电气)、施锦岳(给排水)、邵华夏(暖通)、罗湘峰、甘明、任宇(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、林海华(泛光)、王胜平(高低压)、施学群(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	付爱国	贺修远、王亚运、黎 珊、陈晓东、杨超

(二) 验收程序

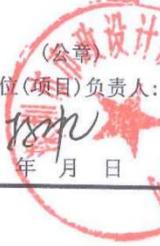
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

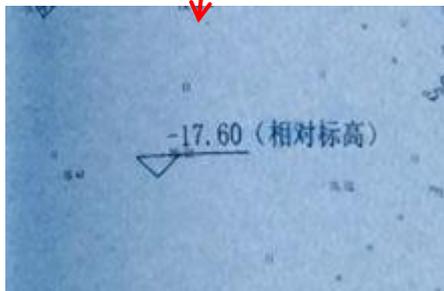
分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构	符合要求	共 285 项, 其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项, 其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项, 其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	符合要求	共 316 项, 其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
智能建筑	符合要求	共 117 项, 其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调	符合要求	共 264 项, 其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯	符合要求	共 163 项, 其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 胡志远 年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	--	--	---

基坑深度证明



业绩三-首钢贵钢老区开发棚户区改造项目 10-1#地块

中标通知书

中标通知书 (表一)

(施工类)

筑招(2019) ____ ()

中铁建工集团有限公司:

贵阳首钢房地产开发有限公司 的 首钢贵钢老区开发棚户区改造项目 10-1#地块 施工招标, 于 2019年 02月 21日 公开开标后, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案, 确定你单位为中标人。

工程名称	首钢贵钢老区开发棚户区改造项目 10-1#地块 (施工)	建设地点	南明区由榨街 10 号	
招标范围及内容	招标人提供的工程量清单及施工图范围内所有全部内容			
招标方式	公开招标	结构类型	/	
工程类别	房建	质量目标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准。	
中标价 (万元)	39272.376256	中标工期	1000 日历天	
建设规模	187171.20 平方米	建造师 (项目经理)	姓名	曹占涛
			等级及证书号	壹级注册建造师 京 111171848396
房建项目填写以下内容				
招标栋号	10-1#地块			
招标各栋面积及层数 (含地下/地上)	七至五十三层公寓: 建筑面积 83352.22m ² , 地上 47 层; 一层商业、公寓及车库: 建筑面积 9617.73m ² , 地上 1 层; 二至六层商业、公寓及配套设施: 建筑面积 30842.00m ² , 地上 5 层; 负一层商场及地下车库: 建筑面积 20902.38m ² , 地下 1 层; 负三层地下车库: 建筑面积 21108.52m ² , 地下 1 层; 负二层地下车库: 21348.35m ² , 地下 1 层。			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	招投标管理机构:		
				
2019年 2月 26日	2019年 2月 26日	2019年 2月 26日		

注: 1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

合同协议书

第一节 合同协议书

发包人(全称): 贵阳首钢房地产开发有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就首钢贵钢老区开发棚户区改造项目10-1地块工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 首钢贵钢老区开发棚户区改造项目10-1地块施工(项目名称)。
2. 工程地点: 贵阳市南明区油榨街贵钢老厂区。
3. 工程立项批准文号: 南发改项字[2016]164号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 包括但不限于:基础工程、地下结构、地上主体结构、二次结构、初装修工程、室内给排水、外墙保温、外墙饰面、电气安装工程及出户管工程(接出外墙或台阶1.5-2米)、与楼本体连接的散水和台阶、预留预埋、洞口预留和封堵等,及其它专业分包工程所需正常配合的工作等工程量清单及施工图所示范围内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 总建筑面积约18.8万平方米,其中公寓楼建筑面积8.3万平方米(2栋塔楼,其中190米(1#塔楼)、100米(2#塔楼)各一栋),商业(地上)建筑面积3.48万平方米,配套设施0.1291万平方米,地下商业1.97万平方米,地下车库面积为4.42万平方米,架空层及避难层0.4万平方米。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年3月1日。

计划竣工日期: 2021年12月30日。

工期总日历天数 1000 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写): 叁亿玖仟贰佰柒拾贰万叁仟柒佰陆拾贰元伍角陆分(¥: 392723762.56 元);
不含税价: ¥ 357021602.33 元, 增值税税率为 10%, 增值税税额: ¥ 35702160.23 元; 每
次付款前需开具等额增值税专用发票; 付款方式: 包含但不限于现金、支票、银行承兑汇票
等;

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹仟贰佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元贰角(¥: 12311496.2元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): ____/____(¥: ____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 柒佰柒拾捌万元整(¥: 7780000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 零元(¥: 0元);

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名: 曹占涛, 具有 建筑工程 专业 一 级建造师, 建造师注册证号: 京 111171848396 安全生产考核合格证号(B类): 京建安 B(2018) 0156707。

技术负责人姓名: 张松甫 职称: 教授级高级工程师 职称证号: 3424000033

土建施工员姓名: 黄艳飞 职称: 工程师 岗位证号: 考 010-0051153

安装施工员姓名: 王国峰 职称: 工程师 岗位证号: 考 010-0050303

质量员姓名: 何龙 职称: 工程师 岗位证号: 考 021-0030844

安全员姓名: 寇冬冬 职称: 工程师 岗位证号(如有): ____/____

安全生产考核合格证号(C类): 京建安 C(2009) 0072162

材料员姓名: 臧培忠 职称: 工程师 岗位证号: 考 025-0016192

资料员姓名: 姬法云 职称: 高级工程师 岗位证号: 11171140071686

.....

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 ____ 月 ____ 日签订。

十一、签订地点

本合同在贵阳市南明区油榨街10号首钢贵州之光接待中心(发包人住所)签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式十份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执三份,在合同报送建设行政主管部门备案留存二份,在合同报送工商行政管理部门备案留存一份。

发包人: 贵阳首钢房地产开发有限公司(公章)

承包人: 中铁建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 915201023470290055

组织机构代码: 9110000710921189P

地 址: 贵州省贵阳市南明区首钢贵州之光

地 址: 北京市丰台区南四环西路1号
诺德中心1号楼

邮政编码: _____

邮政编码: 100070

法定代表人: _____

法定代表人: 张建喜

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0851-88562222

电 话: 15898888780

传 真: _____

传 真: 0851-85513520

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 贵州银行股份有限公司贵阳
友谊支行

开户银行: 中国建设银行北京六里桥支行

账 号: 0107001000000854

账 号: 11001045200056000613

住房城乡建设行政主管部门备案意见:
(盖章)

工商行政部门备案意见:
(盖章)

日期 2019年 3月 15日

日期 2019年 3月 15日

补充协议

合同编号：GYSG-3Q-GC-GC-2019-003 补充协议 4

首钢贵钢老区开发棚户区改造 10-1#地块项目 及其配套工程项目施工总承包工程 补充协议 4

发包人（甲方）：贵阳首钢房地产开发有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

签订日期：2021年5月12日



**首钢贵钢老区开发棚户区改造 10-1#地块项目及其配套工程项目施工
总承包工程补充协议 4**

发包人（以下称甲方）：贵阳首钢房地产开发有限公司

承包人（以下称乙方）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并依照双方 2019 年 4 月 29 日签订的《首钢贵钢老区开发棚户区改造 10-1#地块项目及其配套工程项目建设工程施工合同补充协议书》（以下简称“原补充协议”）之规定，经双方协商，就原补充协议中分包工程的相关事宜签订本补充合同。

第一条 分包工程范围

10-1 号地块专项分包范围包括但不限于：公区精装修工程、门窗及外幕墙装饰工程、景观工程、消防工程等，其他分包需与乙方签订分包合同时，乙方需无条件配合甲方签订相关合同并按要求支付分包单位工程款，相关总包管理、协调及配合费用按原补充协议执行。

第二条 专项分包暂估价款

1、专项分包工程含税暂估总价为：109056402.7 元（大写：壹亿零玖佰零伍万陆仟肆佰零贰元柒角整），其中不含税价款为：100051745.6 元（大写：壹亿零伍万壹仟柒佰肆拾伍元陆角整），增值税税率为 9%，税金总额为：9004657.1 元（大写：玖佰万肆仟陆佰伍拾柒元壹角整）。

2、专项分包工程暂估价格明细如下：

序号	项目名称	单位	暂估含税金额（元）	不含税金额（元）	备注
1	公区精装修工程（一标段）	项	19702145.33	18075362.69	暂定合同金额
2	公区精装修工程（二标段）	项	20358054.67	18677114.38	预估金额
3	门窗及外幕墙装饰工程（一标段）	项	13518576.8	12402364.04	暂定合同金额
4	门窗及外幕墙装饰工程（二标段）	项	27498680.64	25228147.38	预估金额
5	景观工程	项	7463574.09	6847315.68	暂定合同金额
6	消防工程	项	20515371.14	18821441.41	暂定合同金额
7	合计：		109056402.7	100051745.6	

第三条 专项分包工程分包单位的确定

1、甲乙双方一致同意，本补充协议专项分包工程由甲方以招标或比价等方式选定分包单位。乙方根据甲方书面通知函件，在收到甲方书面通知函件后的15个工作日内，与分包单位完成专项分包合同的签订。

2、若甲方对专项分包工程采用分标段招标，无论工程分为几个标段，乙方都应根据甲方提供的甲方书面通知函件，按照本补充协议的约定，分别与中标的分包单位签订专项分包工程合同，且乙方不得以此为由，要求甲方增加任何费用。

第四条 专项分包工程合同文本的确定

甲乙双方一致同意，本补充协议专项分包工程合同文本，以甲方确定的专项分包工程招标合同为准，如乙方与专项分包单位签订的专项分包工程合同的内容与甲方确定的专项分包工程招标合同内容不一致，则由乙方自行处理和承担因此与分包单位发生的纠纷及责任，甲方对此不承担任何责任。

第五条 专项分包工程价款的支付

1、本补充协议专项分包工程款乙方保证专款专用，乙方与分包人办理专项分包工程的进度款审批，扣除对专项分包单位的违约金（如有），并扣除乙方实际施工的应由专项分包单位依据合同完成的项量对应的款项（如有），且专项分包单位按照专项分包合同约定的合格付款手续提供齐全后，乙方应在收到甲方支付的相应专项分包款项后15日内支付给专项分包单位。如未及时支付，视为承包人违约。

2、本补充协议专项分包工程的付款比例及方式以甲方确定的专项分包工程招标合同及专项分包工程的招标文件、投标文件、甲方书面通知函件作为本补充协议专项分包工程的进度款的支付依据。

第六条 专项分包工程的结算

甲乙双方一致同意，本补充协议单个专项分包工程竣工验收合格后，可单独办理结算。结算时应以甲方确定的专项分包工程招标合同及专项分包工程的招标文件、投标文件、甲方书面通知函件作为结算工程价款的依据。

第七条 专项分包工程变更、签证及洽商

甲乙双方一致同意，以甲方确定的专项分包工程招标合同及专项分包工程的招标文件、投标文件、甲方书面通知函件作为本补充协议专项分包工程变更、签证及洽商计算的依据。

第八条 合同份数及生效

1. 本补充协议未涉及的其他内容，执行“原补充协议”的规定。

2. 本补充协议一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力，本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：贵阳首钢房地产开发有限公司（公章）

乙方：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 915201023470290055

地址: 贵州省贵阳市南明区油樟街10号11楼

法定代表人或委托代理人:

电话: 0851-88562222

开户银行:

贵州银行股份有限公司贵阳友谊支行

账号: 0107001000000854



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911000070921189P

地址: 北京市丰台区南四环西路1号诺德中心1号楼

法定代表人或委托代理人:

电话: 15898888780

开户银行:

中国建设银行北京六里桥支行

账号: 11001045200056000613



施工许可证

46°

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 5201021904150122-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



建设单位	贵阳首钢房地产开发有限公司		
工程名称	首钢贵州老区开发棚户区改造项目10-1#地块		
建设地址	南明区油榨街10号		
建设规模	187171.2m ²	合同价格	39272.35 万元
勘察单位	贵州有色地质工程勘察公司		
设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中精信工程技术有限公司		
勘察单位项目负责人	闫光润	设计单位项目负责人	黎雨滨
施工单位项目负责人	曹占涛	总监理工程师	尉国
合同工期	2019年03月01日至2021年12月30日		
备注	建设单位项目负责人:黄波; 劳务分包单位:四川正地建筑劳务有限公司。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

贵州省住房和城乡建设厅印制

竣工验收

C9-2

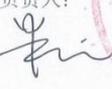
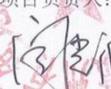
单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	首钢贵钢老区开发棚户区改造项目10-1#地块(1#服务型公寓)	结构类型	框架-核心筒	层数/ 建筑面积	地上53层、地下3层 /69277.99m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年5月24日
项目负责人	王国峰	项目技术负责人	张思伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			质量控制资料全部符合相关规定。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能均符合规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量综合评价“一般”。
综合验收结论		1#服务型公寓工程质量均满足有关质量验收规范和标准, 验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

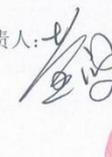
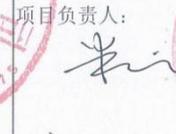
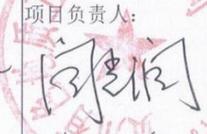
单位工程质量竣工验收记录

编号: C9-2-001

工程名称	首钢贵钢老区开发棚户区改造项目10-1#地块(2#服务型公寓)	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地上27层、地下3层 /19314.01m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2019年5月23日
项目负责人	王国峰	项目技术 负责人	张大鹏	完工日期	2023年6月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合相关规定.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定.	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量综合评价“好”, 验收合格.	
综合验收结论		2#服务型公寓工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 参建单位 签字 盖章 (公章)		(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年6月26日		2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

单位工程质量竣工验收记录

编号: C9-2-002

工程名称	首钢贵钢老区开发棚户区改造项目10-1#地块(3#商业)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层/35866.18m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2019年5月23日
项目负责人	王国峰	项目技术负责人	张大鹏	完工日期	2023年6月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合相关规定.	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定.	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量综合评价“好”, 验收合格.	
综合验收结论		3#商业工程质量合格.			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年6月26日		2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日



单位工程质量竣工验收记录

编号: C9-2-003

工程名称	首钢贵钢老区开发棚户区改造项目10-1#地块(4#地下商业及车库)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下3层/62713.02m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2019年5月23日
项目负责人	王国峰	项目技术负责人	张大鹏	完工日期	2023年6月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合相关规定.	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定.	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量综合评价“好”, 验收合格.	
综合验收结论		4#地下商业及车库工程质量合格			
建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年6月26日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年6月26日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年6月26日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年6月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年6月26日

基坑深度证明

说明:

- ±0.000标高相当于绝对标高1075.55, 地下室抗浮设计水位标高为1068.60
- 抗浮锚杆间距为1.4m(1068.85)
- 锚杆锚固长度不小于3000mm, 锚杆直径30mm, 锚杆间距3.0m, 锚杆长度3.0m, 锚杆间距3.0m
- 本工程锚杆采用HRB400E钢筋, 锚杆锚固长度不小于3000mm, 锚杆直径30mm, 锚杆间距3.0m, 锚杆长度3.0m
- 锚杆锚固长度不小于3000mm, 锚杆直径30mm, 锚杆间距3.0m, 锚杆长度3.0m

抗浮锚杆结构详图

图一

业绩四-中铁天圆卓越广场一期工程

中标通知书

成都中铁天圆房地产有限公司

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2018 年 2 月 28 日所递交中铁天圆卓越广场一期工程
招标（招标编号：2018-ZB-GC001(B1)）投标文件已被我方接受，
被确定为中标人。

中标价：叁亿柒仟贰佰柒拾柒万伍仟陆佰元整（小写：
372775600.00 元）

请你方在接到本通知书后的 30 日历史天内到成都市天府新区宁
波路东段 377 号卓越中心 5 楼与我方签订合同。

特此通知。

招标人：成都中铁天圆房地产有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

2017 年 3 月 6 日

说明：本中标通知书一式三份，招标人二份，中标人一份，签字盖章生效

合同协议书

中铁天圆卓越广场
一期工程施工

总
承
包
合
同

发包人（甲方）：成都中铁天圆房地产有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

签订时间：2018年3月

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：成都中铁天圆房地产有限公司

承包人（简称“乙方”）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁天圆卓越广场一期项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中铁天圆卓越广场一期工程。

2. 工程地点：天府新区内。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510164-70-03-164675】FGQB-0147号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图内容

6. 工程承包范围：

包括本项目范围内拟开发的预计建筑面积约 90000 平方米(最终以审核后的施工图为准)的项目工程，承包范围如下：

(1) 房建工程：施工图范围内的土建、装饰、安装工程，其中发包人分包专业工程除外。

(2) 总平工程：施工图范围管网敷设，其中发包人分包专业工程除外。

(3) 若在合同执行过程中，发包人根据承包人工程实施情况认为承包人无能力完成相应工作，发包人有权进行指定分包。承包人无条件对指定分包单位履行总承包管理义务，承担总承包管理责任。

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市天府新区宁波市路东段 377 号中铁卓越中心裙楼 5 楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 8 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 9 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟贰佰柒拾柒万伍仟陆佰元整（¥372775600 元）

其中增值税：叁仟陆佰柒拾肆万壹仟柒佰贰拾陆元（¥36741726 元）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汤大江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字及加盖公司法人印章后立即生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： 915101003976387737

统一社会信用代码： 9111000710921189P

地址： 北京市房山区良乡政通路 12 号

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 15390060479 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 农业银行成都光华支行 开户银行： 建行北京六里桥支行

账 号： 804101040025383 账 号： 11001045200056000613

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 510122201805150301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期: 2018年5月15日

建设单位	成都中铁天圆房地产有限公司		
工程名称	中铁天圆400*1号一期工程		
建设地址	天府新区正兴街道崇皇寺村五组、300亩村六组、兴隆街道罗林村一组		
建设规模	96205.05m ²	合同价格	32777.56万元
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
勘察单位项目负责人	梁勇	设计单位项目负责人	张洁
施工单位项目负责人	汤大江	总监理工程师	何长清
合同工期	1095日历天		
备注	1#、2#楼精装修面积59836平方米		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故终止的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处理。

竣工验收

成都市房屋建筑工程竣工验收备案表

备案编号 2021-034-001

工程名称 中铁天圆卓越广场一期

建设单位 成都中铁天圆房地产有限公司

成都市城乡建设委员会制

工程名称	中铁天圆卓越广场一期工程		建筑面积	土建：96300.95m ² 精装：59836m ²		
工程地址	天府新区正兴街道秦皇寺村5组、 凉风顶村6组、兴隆街道罗家店村 2组		结构类型	框架-剪力墙		
层数	地下3层 地上40层		高度	120.3m		
电梯	14台		自动扶梯	0台		
工程用途	住宅		工程造价	391365600.00元		
开工日期	2018年3月13日		竣工验收日期	2021年7月2日		
建设工程规划 核实意见书号	成规核字第510122202142026号		施工许可证号	510122201805150301		
施工图设计文 件审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公 司		施工图设计文 件审查批准书 号	2017-12-F166		
质量监督 机构名称	四川天府新区建设工程质量安全 监督站		监督登记号	F2018-0016		
室内空气检测 报告	四川正康建筑工程质量检测有限 公司		检测报告编号	ZK-HJ2021000111 ZK-HJ2021000112		
建设单位名称	成都中铁天圆房地产有限 公司	资 质 等 级	二级	法 人 代 表 、 联 系 电 话	朱健 15928906184	
勘察单位名称	核工业西南勘察设计研究 院有限公司		综合甲级		杨金川 13541223080	
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院 有限公司		综合甲级		龙卫国 15828075776	
施工单位名称	中铁建工集团有限公司		施工总承 包特级		张建喜 13667689891	
监理单位名称	中铁华铁工程设计集团有 限公司		综合甲级		彭晓华 18608124680	
地基处理、桩基 基础、钢结构、预 应力、建筑幕 墙、建筑装修、 重要设备安装 等单项工程设 计、施工单位名 称						

510

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	同意  单位(项目)负责人:  (公章) 2021年7月2日
	设计单位	同意  单位(项目)负责人:  (公章) 2021年7月2日
	监理单位	同意验收  单位(项目)负责人: 何光清 (公章) 2021年7月2日
	施工单位	同意验收 单位(项目)负责人: 汤大江  (公章) 2021年7月2日
	建设单位	同意验收 单位(项目)负责人: 汤大江  (公章) 2021年7月2日

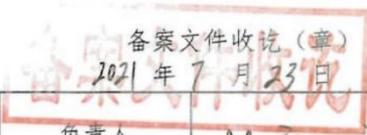
审 1 00'

备案机关处理意见：

资料齐备，同意备案。

(竣工验收备案专用章)



实测面积	土建: 96300.95m ² 精装: 59836m ²	
工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收备案表 2 份 (原件); 2、建筑工程施工许可证; 3、建设工程规划核实意见书 (单独装饰装修工程无需提供); 4、施工图设计文件审查合格书; 5、并联竣工验收通知书; 6、企业法定代表人声明 (原件); 7、工程结算书封面 (原件); 8、防雷装置检测报告 (单独装饰装修工程无需提供); 9、施工单位签署的《工程质量保修书》,住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(原件); 10、报建费补缴确认联 (单独装饰装修工程无需提供); 11、建筑工程质量监督报告 (原件); 12、室内空气质量检测报告 (成品住宅和装饰装修工程提供); 13、《建筑物名称备案通知》(单独装饰装修工程无需提供)。 	
备案意见	<p>该工程竣工验收文件已于 2021 年 7 月 23 日收讫,经验证文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>	
经办人	王鑫	负责人 

7.23

基坑深度证明

业主证明



中铁天圆卓越广场一期工程由中铁建工集团有限公司承建。
开工日期 2018 年 3 月 13 日，竣工日期 2021 年 3 月 31 日。项目
经理由汤大江担任，技术负责人由张杰担任。

本工程基坑开挖深度 15.1 米，施工范围内对应土方挖填、
基坑支护、降排水工程部分施工含税合同额为 3916 万元。

单位名称：成都中铁天圆房地产有限公司



2022 年 6 月 7 日

业绩五星龙园项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

编号：RLRE/DE/REP/2022-5385

致：中铁建工集团有限公司

首先感谢贵司对我司工程招标工作的参与和支持！

经过评标小组的综合评审，我司确定贵司为星龙园项目的中标单位。

中标价：含税 437845000.00 元

一、承包范围：

- 1、按招标单位用于本项目工程的招标文件所有内容；
- 2、招标文件答疑澄清文件；
- 3、历次述标纪要文件。

二、时间要求：以合同约定为准

三、付款方式：以合同约定为准

四、质量要求：合格，且满足甲方的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、合同：按招标文件附件合同条款及答疑澄清文件、述标纪要文件中条款内容签订合同并盖章。

六、其它约定：

(以下无正文)

深圳市利联龙城房地产开发有限公司

2021年9月28日



合同协议书

合同编号：RLRE/EN/CON/2021-078

星龙园项目施工总承包合同

发包人： 深圳市利联龙城房地产开发有限公司

承包人： 中铁建工集团有限公司

签订日期： 2021 年 11 月 12 日

订立地点： 深圳市

第一部分协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市利联龙城房地产开发有限公司

承包人(以下简称乙方): 中铁建工集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 星龙园项目施工总承包工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区陂头背村
3. 建筑面积: 75080.93 m²
4. 结构形式: 超高层住宅采用剪力墙/框架剪力墙结构。

二、承包范围:

1、甲方将委托乙方承担图纸中所包含之建设工程,包括但不限于:主体结构工程、防水工程、室内精装修工程、预埋工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室外管网、设备安装等。此外,承包范围还包括联合调试、建筑信息模型(BIM)技术应用、对全部专业分包和甲方发包专业工程的总包管理及配合等。

2、以下为专业分包工程:人防设备、高低压、燃气、消防、有线电视、铝合金门窗、白蚁防治、柴油发电机、配电箱、水泵、外立面、防火门、入户门、电梯、智能化系统、可视对讲设备、园林景观、电梯厅及公共区域装修、室内精装修、地坪漆及停车划线、泛光照明、标识标牌及信报箱、市政道路、零星工程。专业分包的界面划分详见合同附件7。专业分包工程由甲方统一组织招标,乙方可以参与投标,在同等条件下优先由乙方中标,若乙方中标,双方需签订补充协议,专业分包相关要求及条款以甲方后期招标的要求及条款为准。

三、总工期: 860天,详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格。(实现深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明优良工地)。

五、供应商基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%/0%）

六、 本合同采用暂定总价，固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目综合单价即为构成签约合同价的项目综合单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目综合单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

1. 合同暂定总价（小写）：437845000元，人民币（大写）：肆亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟圆整。

2. 合同暂定总价(含税)(小写)：437845000元(其中主体结构183000000元，专业分包工程暂估价254845000元)，人民币（大写）：肆亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟圆整），合同暂定总价（不含税）（小写）401692660.55元，人民币（大写）：肆亿零壹佰陆拾玖万贰仟陆佰陆拾圆伍角伍分，税率9%。其中：

(1) 安全文明施工费：

(小写)5357587.99元，人民币（大写）：伍佰叁拾伍万柒仟伍佰捌拾柒圆玖角玖分；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

3. 综合单价：包含了完成本工程项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、现场施工作业、防疫等费用，还包括运输环境风险、价格波动风险、承包人管理风险、承包人利润风险、弃土收纳场风险、工程水文环境风险等其他一切风险费用。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；

5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本合同一式八份,甲方五份、乙方三份,均具同等法律效力,未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: 深圳市利联龙城房地产开发有限公司
地址: 深圳市龙岗区新丰路63号



乙方: 中铁建工集团有限公司
地址: 北京市南四环西路1号诺德中心1号楼



单位代表: 

单位代表:



日期: 2021年11月12日
电话: 0755-89629725

日期: 2021年11月12日
电话: 0755-26974753

传真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号: 44250100008600001266

传真:
开户银行: 交通银行深圳金田支行
帐号: 443066302018010064018

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10578103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2021年12月09日

证书序列号: 2021-1885

建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
工程名称	屈龙园		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道新十路55号		
建设规模	75085.93 平方米	合同价格	43784.5 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年01月10日	合同竣工日期	2024年06月20日
备注	项目经理: 姜稳强	注册证书号:	京1112019202003705
	项目总监: 梁桃生	注册证书号:	00646900
	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-29项目总监由罗忆新(00539423)变更为梁桃生(00646900)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 m ²	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020) 0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027 (改)
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄞木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：孔勇
 注册号：4402287-011
 有效期：至2025年12月17日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。

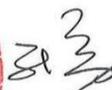
建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024年10月21日

监理单位（公章）：

总监理工程师： 注册号 44026703 有效期 2024.11.28 深圳市大兴工程管理有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024年10月21日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人： 注册号 03705(00) 有效期 2026.04.06 中铁建工集团有限公司

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024年10月21日

高度证明资料

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024H Y0068492号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20131456

用地单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司			用地位置	龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处东北侧		
项目名称	星龙园			宗地号	G 01037-0159		
宗地代码	440307001004G B00269			建设用地规划许可证	440307202000046		
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)G 017号			建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2021-0027(改1)号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】2024-0474号、深测房(竣)G2310676SYJ			建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2021-0027(改1)号		
分期建设项目子项名称	/						
建筑覆盖率(%)	绿化覆盖率	绿地面积/计算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)
39.26/12.76	40.14	763.71/3197.09	134.11	42/3	3873.64	3	/400 170/
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能	
				规定	核减	核增建筑面积m ²	
总建筑面积 75161.42 m ²	计容积率建筑面积 54733.94 m ²	地上	住宅建筑	44405.44	0.00	架空绿化	1613.99
			幼儿园	3000.02	0.00	消防避难空间	1132.06
			社区管理用房	302.17	0.00	架空休闲	1102.80
			社区服务中心	402.24	0.00		
			社区警务室	50.80	0.00		
			物业服务用房	153.29	0.00		
			商业建筑	2571.13	0.00		
	合计	50885.09	0.00	合计	3848.85		
不计容积率建筑面积	地下	核增功能		核增建筑面积			
		共用停车库		18285.63			
		地下室楼梯、风井等		99.64			
		公用设备用房		2042.21			
合计				20427.48			
本期住宅户	总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数	450户		412户		91.56%		
建筑面积	44364.4m ²		38906.40m ²		87.70%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	<p>一、根据《建设工程竣工测量报告》(深审房[竣]2024-0474、深测房(竣)G2310676SYJ号),该宗地竣工3栋(最高42层/134.11米),总建筑面积75161.42平方米,规定建筑面积50885.09平方米,其中:住宅44405.44平方米、幼儿园3000.02平方米(独立占地2108.72平方米)、商业2571.13平方米、社区服务中心402.24平方米、社区管理用房302.17平方米、物业管理用房153.29平方米、社区警务室50.80平方米、地上核增建筑面积3848.85平方米,其中:架空绿化1613.99平方米、避难间1132.06平方米、架空休闲1102.80平方米、地下核增建筑面积20427.48平方米,其中:公用设备用房2042.21平方米、共用停车库18285.63平方米,地下室楼梯、风井、烟道等99.64平方米。</p> <p>二、经对比土地合同规定指标,竣工计规定建筑面积超建51.09平方米,其中住宅超建150.44平方米、商业少建105.87平方米、物业服务用房超建1.29平方米、社区警务室超建0.8平方米、社区服务中心超建0.8平方米、社区管理用房超建2.17平方米、幼儿园超建0.02平方米。</p> <p>三、本次竣工停车位400个[微型22个(0.7系数折算后15.4个)、普通车位385个,全地下;充电桩停车位120个,其中116个为普通停车位,6个为微型车位];非机动车停车位170个(全地上)。</p> <p>四、下一步须按规定完善建筑指标的用地手续。</p>						

四、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表（数量上限为一项）

投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	华利广场	51200	2021.8.10	2024.10.21	牛乐	深圳市	建筑面积：91106 m ² 建筑高度：136.7 米 基坑深度：14.2 米	/
2	九洲·玉带湾	104610.75	2015.12.25	2020.10.16	韦世豪	惠州市	建筑面积：458443 m ²	执行经理 牛乐

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等)，不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

项目经理业绩

业绩一、华利广场施工总承包工程 中标通知书

深圳市恒利科创实业有限公司

中标通知书

深恒利[2021]_03_号

中铁建工集团有限公司：

经我公司研究决定，贵公司为梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程的中标单位，服务范围为招标文件所规定的内容，中标暂定价：¥512,000,000.00 元（大写：人民币伍亿壹仟贰佰万元整），中标工期：730 日历天。

项目负责人姓名：牛乐。

联系电话：135 2879 7100

请贵公司在收到本中标通知书之日起，48 小时内与我公司联系洽商合同及组织进场准备工作事宜。



深圳市恒利科创实业有限公司

2021年8月2日

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程

工程地点：福田区梅林街道梅华路和泰科路交界处东南角

发 包 人：深圳市恒利科创实业有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒利科创实业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程

工程地点: 福田区梅林街道梅华路和泰科路交界处东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 9907.37 m², 总建筑面积 91106 m², 其中: 地上部分 64650 m², 地下部分 26456 m²。项目由 3 层地下室和 2 栋塔楼组成, 其中 1 栋楼为 30 层的超高层建筑, 2 栋楼为 22 层的高层建筑。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程, 建筑给排水、通风空调工程, 建筑电气, 屋面及防水工程, 消防工程, 人防工程, 电梯工程, 室外工程, 建筑节能工程、装饰装修工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 20 日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 20 日;

合同工期总日历天数为 730 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。

五、签约合同价

签约合同含税价（暂定）为¥ 512,000,000.00元（大写：人民币 伍亿壹仟贰佰万元整），其中不含税合同价为¥ 469,724,770.64元（大写：人民币 肆亿陆仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分），税金为¥ 42,275,229.36元（大写：人民币 肆仟贰佰佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分），增值税税率为 9%。

1. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。
2. 合同价格形式：综合单价包干、措施费包干。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中铁建工集团有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳金田支行
工人工资款支付专用账户号：4430 6630 2011 8011 0013 2

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月10日；

订立地点：深圳市福田区梅林街道满京华投资大厦 408 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：深圳市恒利科创实业有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5ET5P937

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区泰科路5号满京华投资大厦4层406

邮政编码：518000

法定代表人：黄启濠

委托代理人：_____

电话：0755-23908959

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：7933 0078 8016 0000 0094

承包人：中铁建工集团有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：010-51136666

传真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：4430 6630 2018 0100 6401 8



施工许可证(项目名称变更证明)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-70-03-10348803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021年08月20日

证号: 2021-1429			
建设单位	深圳市恒利科创实业有限公司		
工程名称	梅林街道恒利科创园城市更新单元01地块施工总承包		
建设地址	福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西		
建设规模	91106 平方米	合同价格	51200 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年08月20日	合同竣工日期	2023年08月20日
备注	项目负责人: 牛乐 注册证书号: 京1111192006468 项目总监: 黄达林 注册证书号: 44015113 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供电; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-18 工程名称由梅林街道恒利科创园城市更新单元01地块施工总承包变更为华利广场施工总承包		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理相关业务事项使用,有效期至2099-01-01

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华利广场施工总承包

验收日期: 2024年10月21日

建设单位（盖章）: 深圳市恒利科创实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华利广场施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西	建筑面积	91106平方米	工程造价	51200万元
结构类型	框架+核心筒	层数	地上：1栋30层，2栋22层 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10348803	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月20日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021105		
建设单位	深圳市恒利科创实业有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉恒装修工程有限公司/ 深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆海鸣
副组长	蔡海龙、牛乐、贾超峰
组员	魏国浩、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙钰宁	姚清刚、陈军赞、杨艺锋、李德银、叶高翔、高少华、钟国才、葛敬帅、谭零陵、
建筑设备安装工程	许珂	关自成、李树益、蔡泽柳、尚东河、黄春华、曹铭、欧伟创、黄海波、程小丹、赵振昊
工程质控资料	罗露	叶云霞、陈彦锦、李陶茂、陈少敏、张玉、陈艳、刘雪梅、莫溶珍、舒开治、莫宇婷、冯亮英、郭朝凤、阮乾美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护及土石方	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

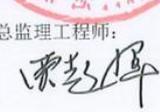
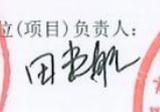
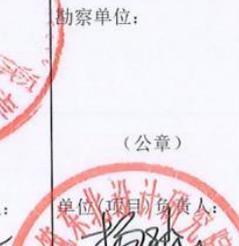
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：田惠航
 注册号：4400030-357
 有效期：至2026年03月05日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨森
 注册号：2100255-AY033
 有效期至：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师
 贾超峰
 注册号41013567
 有效期2026.10.11
 深圳市海强建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 牛乐
 京1112019202006468(00)
 建筑
 2026.05.24
 中铁建工集团有限公司

建设单位：  公章 单位(项目)负责人：  2024年10月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月21日	设计单位：  公章 单位(项目)负责人：  2024年10月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月21日
--	---	--	--	--

业绩二、九洲·玉带湾



合同协议书

编号:YDWQ1-建安工程施工类-建筑类-34号-20151225

九洲·玉带湾

建设工程施工合同书

工程名称：九洲·玉带湾

工程地点：惠州市惠阳区秋长镇西湖村

建设单位：惠州市保利天同房地产开发有限公司

承建单位：中铁建工集团有限公司

合同协议书

业主方：惠州市保利天同房地产开发有限公司

总承包方：中铁建工集团有限公司

根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平诚信的原则，双方就本建设工程总承包施工事宜协商一致，签订本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：玉带湾项目工程施工

2、工程地点：惠阳区淡水镇

3、建筑面积约 458443 平方米，其中一期工程约 247270 平方米；二期工程约 211173 平方米；详见下表

一期工程

施工阶段	工程名称	建筑面积 (平方米)	层数	结构形式
第 一 阶 段	地下室	58000	负一层	框剪
	4#楼	13824	18	框剪
	5#楼	13030	18	框剪
	6#楼	12911	18	框剪
	7#楼	14370	33	框剪

	8#楼	13928	33	框剪
	9#楼	13933	33	框剪
	10#楼	13824	33	框剪
	11#楼	13000	33	框剪
	12#楼	13000	33	框剪
	幼儿园	3935	4	框架
	合计	183755		
第 二 阶 段	19#楼	27675	33	框剪
	20#楼	14510	33	框剪
	21#楼	21330	33	框剪
	合计	63515		

注：二期工程暂不列表。

二、工程承包范围

在设计图纸范围内（扣除业主直接分包工程）的所有施工内容。
包括以下但不限于以下内容：

1、建筑工程：

1.1 基础工程：

1.1.1 基础土石方：除地下室土方业主负责平整至底板垫层底标高上返 300mm，其余部位负责平整至室外设计标高外，其余所有基础土方挖运、回填土（含房芯土回填）及回填土运输等由总承包方负责。总承包方需给出挖土的控制标高（15米*15米的方格网）。

1.1.2 施工现场（含地下室）：正常施工的排水、简易护坡（包含下雨抽水台班）。

2、第二阶段施工，根据业主要求，双方协商确定开竣工时间。

四、质量标准

按国家施工验收规范达到合格标准，具体要求详见现行的国家施工验收规范及附件2（交房标准）。

五、工程造价

工程造价暂定为拾壹亿肆仟陆佰壹拾万零柒仟伍佰元整

详见下表：

按期划分		建筑面积 (平方米)	单方暂估价 (元/平方米)	合价(元)	备注
一期工程	第一阶段	183755	2500	459387500.00	
	第二阶段	63515	2500	158787500.00	
二期工程		211173	2500	527932500.00	
合计				1146107500.00	

1、第一阶段施工的工程造价，采用工程量清单计价等方式，具体计价办法详见《专用条款》第三条。

2、第二阶段及二期工程的计价原则详见《专用条款》第三条。

3、本合同中约定的一期的第一阶段工程的单价和总价款为暂定价款，业主方、总承包方在签订本合同90天之内，根据《专用条款》

2. 如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以业主方的解释和澄清为准。

七、合同生效

合同订立时间：2015年12月25日

合同订立地点：惠州市保利天同房地产开发有限公司办公楼

本协议双方约定业主方和总承包方约定本合同自双方签字盖章后生效。

业主方（公章）



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

2015年12月25日

总承包方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

2015年12月25日

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号441303201703230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2017年03月23日

建设单位	惠州市保利天同房地产开发有限公司		
工程名称	九洲·玉带湾1栋至3栋、13栋至20栋二期、三期、六期地下室		
建设地址	惠阳区秋长西湖村地段		
建设规模	255819平方米	合同价格	61281 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	福州东爵陈建筑设计事务所（普通合伙） 福建建科建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	广东金筑工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	赵世海	设计单位项目负责人	陈懿斌
施工单位项目负责人	南雁轩	总监理工程师	梁晓慎
合同工期	628天		
备注	技术负责人：史学 施工员：阴会盼 肖德海 牛乐 雷武 质量员：张凡 李群 刘严 安全员：方琦 张广源 郭宇宁 总监理工程师代表：袁志猛 监理员：张俊豪 魏福洋 专业监理工程师：郑文峰 李昌荣 林剑伟 施红科		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号441303201703230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2017年03月23日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201703230101

建设单位：惠州市保利天同房地产开发有限公司
 九洲·玉带湾1栋至3栋、13
 工程名称：栋至20栋二期、三期、六期 建设地点：惠阳区秋长西湖村地段
 地下室

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
九洲·玉带湾1栋	12620	12620	18	
九洲·玉带湾2栋	12997	12997	18	
九洲·玉带湾3栋	13760	13760	18	
九洲·玉带湾13栋	13223	13223	33	
九洲·玉带湾14栋	13223	13223	33	
九洲·玉带湾15栋	25009	25009	33	
九洲·玉带湾16栋	27534	27534	33	
九洲·玉带湾17栋	27648	27648	33	
九洲·玉带湾18栋	14373	14373	33	
九洲·玉带湾19栋	27780	27780	33	
九洲·玉带湾20栋	14360	14360	33	
九洲·玉带湾二期、三期地下室	45125			1
九洲·玉带湾六期地下室	8167			1
总建筑面积：255819	地上建筑面积：202527	地下建筑面积：53292		

备注：项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项：

1. 本附件根据需随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

竣工验收报告

GD411 □□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 九洲*五带湾一期、四期、五期地下室、4栋至12栋、21栋

验收日期: 2018年11月9日

建设单位(盖章): 惠州市保利天同房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		九洲*五带湾一期、四期、五期地下室、4栋至12栋、21栋			
工程地点	惠州市惠阳区秋长街西湖村月园村民小组地段	建筑面积	202508 m ²	工程造价	40703 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4/18/33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441303201606110203	监督许可证号	E14401189-4/1		
开工日期	2016年4月11日	验收日期	2018年1月9日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16006		
建设单位	惠州市保利天同房地产开发有限公司	惠州市保利天同房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	B144040411			
设计单位	福州朱薛陈建筑设计事务所 福建建科建筑设计院有限公司	A135007045、A135006367			
总包单位	中铁建工集团有限公司	A001411101101-15/15			
承建单位(土建)	/	/			
承建单位(设备安装)	/	/			
承建单位(装修)	/	/			
监理单位	广东金筑工程管理有限公司	E14401189-4/1			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司	19054			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙彬	保利天同	项目经理	孙彬
周美如	保利天同	技术负责人	周美如
陈惠娟	保利天同	安全员	陈惠娟
李娜	保利天同	质检员	李娜
王林	保利天同	资料员	王林
陈心	保利天同	安全员	陈心
李品芳	保利天同	安全员	李品芳
郑文锋	保利天同	安全员	郑文锋
魏文辉	保利天同	安全员	魏文辉
蔡作元	中铁建工	项目经理	蔡作元
朱文	中铁建工	项目总工	朱文
陈明	中铁建工	质检员	陈明
李洪	中铁建工	安全员	李洪
李洪	中铁建工	安全员	李洪
李洪	中铁建工	安全员	李洪

(五) 工程验收结论及备注

1. 单位工程所含各分部工程质量验收合格,
2. 所有分部工程质量控制资料完整,
3. 单位工程所含各分部工程均经监理工程师和检测单位验收合格,
4. 主要使用功能项目抽查结果符合相关专业验收规范的规定,
5. 观感质量验收合格。
验收结论: 单位工程所含各分部工程均在合同约定的范围内验收合格, 验收程序有效符合规范要求, 同意验收, 本项目综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2018年11月9日	2018年11月9日	2018年11月9日	2018年11月9日	2018年11月9日

项目经理资质

项目经理（牛乐）简历表

姓名	牛乐	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610124198511200036	手机号码	13528797100
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112019202006468			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市恒利科 创实业有限公司	华利广场	建筑面积： 91106 m ²	2021.8.10- 2024.10.21	已完	合格
惠州市保利天 同房地产开发 有限公司	九洲·玉带湾	建筑面积： 458443 m ²	2015.12.25- 2020.10.16	已完	合格

项目经理（牛乐）一级注册建造师证



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 牛乐

性别: 男

出生日期: 1985年11月20日

注册编号: 京1112019202006468

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.11.1



项目经理（牛乐）安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0186039

姓名：牛乐
性别：男
出生年月：1985年11月20日
企业名称：中铁建工集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年12月24日
有效期：2024年4月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年4月27日



项目经理（牛乐）职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年11月15日

姓 名 Name	牛乐
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1985年11月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	3407081133
-------------------------	------------

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



项目经理（牛乐）毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 牛乐 性别 男，一九八五年十一月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学

校（院）长： 陈德龙

证书编号： 107031200905000588

二〇〇九年 六 月 二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**（二）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类
工程项目获奖（数量上限为一项）**

投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	华利广场施工总承包	2023.04	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn
2						
共计		国家级奖项___/___项；省级奖项___/___项；市级奖项___1___项。				

注：

- 1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
- 2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
- 3.提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。
- 4.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

获奖证书



荣誉证书



牛乐 同志:

由你任项目经理组织施工的 华利广场施工总承包 工程, 荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号: SZAQWM-2023A-122

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华利广场施工总承包

验收日期: 2024年10月21日

建设单位（盖章）: 深圳市恒利科创实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华利广场施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西	建筑面积	91106平方米	工程造价	51200万元
结构类型	框架+核心筒	层数	地上：1栋30层，2栋22层 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10348803	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月20日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021105		
建设单位	深圳市恒利科创实业有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉恒装修工程有限公司/ 深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆海鸣
副组长	蔡海龙、牛乐、贾超峰
组员	魏国浩、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙钰宁	姚清刚、陈军赞、杨艺锋、李德银、叶高翔、高少华、钟国才、葛敬帅、谭零陵、
建筑设备安装工程	许珂	关自成、李树益、蔡泽柳、尚东河、黄春华、曹铭、欧伟创、黄海波、程小丹、赵振昊
工程质控资料	罗露	叶云霞、陈彦锦、李陶茂、陈少敏、张玉、陈艳、刘雪梅、莫溶珍、舒开治、莫宇婷、冯亮英、郭朝凤、阮乾美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护及土石方	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

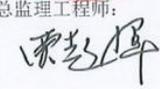
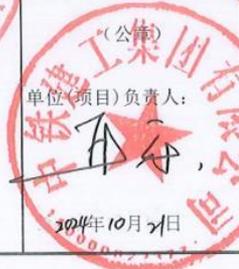
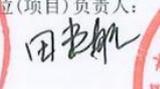
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：田惠航
 注册号：4400030-357
 有效期：至2026年03月05日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨森
 注册号：2100255-AY033
 有效期至：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师
 贾超峰
 注册号41013567
 有效期2026.10.11
 深圳市海强建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 牛乐
 京1112019202006468(00)
 建筑
 2026.05.24
 中铁建工集团有限公司

建设单位：  公章 单位(项目)负责人：  2024年10月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月21日	设计单位：  公章 单位(项目)负责人：  2024年10月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月21日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	主要负责人	杨栩	建筑工程	高级工程师	职称证、高级	
2	项目经理	牛乐	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师	/
3	市政项目经理	骆勇发	市政公用工程	高级工程师	一级注册建造师	
4	技术负责人	庄永强	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师	/
5	生产经理	陈惠强	土木工程	高级工程师	职称证、高级	/
6	安全总监	刘晓惠	建筑施工安全	工程师	注册安全工程师证、中级	/
7	质量负责人	林伟	土建技术	工程师	质量员证、资格	
8	造价工程师	张红岩	建筑工程	高级工程师	注册造价师证、一级	/
9	土建工程师 1	王子超	工业与民用建筑	工程师	职称证、中级	/
10	土建工程师 2	叶长青	土木工程	工程师	职称证、中级	/
11	土建工程师 3	宫付	土木工程	工程师	职称证、中级	
12	电气工程师	陈国鸿	机电工程	工程师	职称证、中级	/
13	暖通工程师	李于靖	暖通	工程师	职称证、中级	/
14	专职安全员	赵佳男	安全管理	工程师	安全考核合格证、C2 级	
15	专职安全员	季鹏飞	安全管理	工程师	安全考核合格证、C2 级	

16	专职安全员	张大伟	安全管理	工程师	安全考核合格证、C2级	
17	装饰装修工程师	王晓龙	建筑工程	高级工程师	职称证、高级	/
18	装配式工程师	王立天	土木工程	工程师	职称证、中级	/
19	测量工程师	魏小军	工程测量	工程师	测量放线证、资格	/
20	物资经理	阳航	物资管理	高级工程师	职称证、高级	/
21	绿色建筑工程师	王万华	建筑工程	工程师	职称证、中级	/
22	BIM工程师	王云淇	BIM建模	工程师	BIM应用技能资格证	/
23	劳资专管员	姜林萱	劳资	工程师	劳资专管员证、资格	/
24	施工员	张腾龙	土建施工	工程师	施工员证、资格	/
25	施工员	王文喜	土建施工	工程师	施工员证、资格	/
26	质量员	兰际良	土木工程	工程师	土建质量员证、资格	/
27	质量员	杨碧聪	土木工程	工程师	土建质量员证、资格	/
28	预算员	付晓颖	工程造价	工程师	职称证、中级	/
29	资料员	周丽娟	资料	工程师	资料员证、资格	/
30	材料员	步宝辉	材料	工程师	材料员证、资格	/

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。

5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

主要负责人—杨栩
 主要负责人（杨栩）职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
	姓 名 Name	杨 栩
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1974年7月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080098
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

主要负责人（杨栩）毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 杨 栩 性 别 男 ， 1974 年 7 月 日 生 ， 于 2005

年 3 月 至 2008 年 1 月 在 本 校 网 络 教 育 学 院 土 木 工 程 专 业

专 科 起 点 2 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。

校 名： 校（院）长：陈春阳

证书编号：106137200805001663 2008 年 1 月 10 日

主要负责人（杨栩）身份证



主要负责人（杨栩）职称证社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨栩 社保电脑号: 600780995 身份证号码: 132402197407166131 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	646.33	41190	329.52	82.38
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	646.33	41190	329.52	82.38
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	807.92	41190	329.52	82.38
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	807.92	41190	329.52	82.38
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	807.92	41190	329.52	82.38
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	807.92	41190	329.52	82.38
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88199	881.99	43659	349.27	87.32
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88199	881.99	43659	349.27	87.32
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88199	881.99	43659	349.27	87.32
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88199	881.99	43659	349.27	87.32
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88199	881.99	43659	349.27	87.32
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88199	881.99	43659	349.27	87.32
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	88199	881.99	43659	349.27	87.32
合计			55647.66	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89		10698.27	422.01		1105.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e42172bd894r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



项目经理（牛乐）简历表

姓名	牛乐	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610124198511200036	手机号码	13528797100
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112019202006468			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市恒利科 创实业有限公司	华利广场	建筑面积： 91106 m ²	2021.8.10- 2024.10.21	已完	合格
惠州市保利天 同房地产开发 有限公司	九洲·玉带湾	建筑面积： 458443 m ²	2015.12.25- 2020.10.16	已完	合格

项目经理（牛乐）一级注册建造师证



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 牛乐

性别: 男

出生日期: 1985年11月20日

注册编号: 京1112019202006468

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 牛乐
签名日期: 2024.11.1



签发日期: 2024年11月16日

项目经理（牛乐）安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0186039

姓名：牛乐
性别：男
出生年月：1985年11月20日
企业名称：中铁建工集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年12月24日
有效期：2024年4月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年4月27日



项目经理（牛乐）职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年11月15日
	姓名 Name	牛乐
性 别 Sex	男	证书编号 Certificate No.
出生年月 Date of Birth	1985年11月	3407081133
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

项目经理（牛乐）毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **牛乐** 性别 **男**，一九八五年十一月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200905000588 二〇〇九年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

市政项目经理-骆勇发
市政项目经理（骆勇发）注册证



使用有效期: 2024年11月23日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 骆勇发

性 别: 男

出生日期: 1984年12月22日

注册编号: 京1502015201513130

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)

建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 骆勇发

签名日期: 2024.11.23



市政项目经理（骆勇发）安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169115

姓名：骆勇发

性别：男

出生年月：1984年12月22日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



市政项目经理（骆勇发）毕业证



市政项目经理（骆勇发）身份证



市政项目经理（骆勇发）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆勇发

社保电脑号：621708517

身份证号码：43102519841222521X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	17524.0	2628.6	1401.92	1	17524	876.2	350.48	1	17524	87.62	17524	109.35	17524	140.19	35.05
2024	02	60019682	17524.0	2628.6	1401.92	1	17524	876.2	350.48	1	17524	87.62	17524	109.35	17524	140.19	35.05
2024	03	60019682	17524.0	2628.6	1401.92	1	17524	876.2	350.48	1	17524	87.62	17524	136.69	17524	140.19	35.05
2024	04	60019682	17524.0	2803.84	1401.92	1	17524	876.2	350.48	1	17524	87.62	17524	136.69	17524	140.19	35.05
2024	05	60019682	17524.0	2803.84	1401.92	1	17524	876.2	350.48	1	17524	87.62	17524	136.69	17524	140.19	35.05
2024	06	60019682	17524.0	2803.84	1401.92	1	17524	876.2	350.48	1	17524	87.62	17524	136.69	17524	140.19	35.05
2024	07	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2024	08	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2024	09	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2024	10	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2024	11	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2024	12	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	01	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
合计			36493.81	18420.4			11512.75	4605.1			1151.31		2016.51	1842.0		460.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421758b1dbe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



技术负责人—庄永强
技术负责人（庄永强）一级注册建造师证



使用有效期：2025年01月24日
- 2025年07月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：庄永强

性别：男

出生日期：1990年01月15日

注册编号：京1112022202301789

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

庄永强

签名日期：2025.1.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2023年05月14日



技术负责人（庄永强）职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2024年11月
姓 名 Name	庄永强	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1990年1月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No: 2024050203279

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



技术负责人（庄永强）毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 庄永强 性别 男，一九九〇年 一 月 十五 日生，于二〇〇九
年 九 月 至 二〇一三年 六 月 在本校 工程管理
专业 四 年 制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：曼维林

证书编号： 116411201305000486

二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人（庄永强）身份证



技术负责人（庄永强）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永强 社保电脑号：635934536 身份证号码：320321199001151235 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	137.84	22090	176.72	44.18
2024	02	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	137.84	22090	176.72	44.18
2024	03	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	172.3	22090	176.72	44.18
2024	04	60019682	22090.0	3313.5	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	172.3	22090	176.72	44.18
2024	05	60019682	22090.0	3313.5	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	172.3	22090	176.72	44.18
2024	06	60019682	22090.0	3313.5	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	172.3	22090	176.72	44.18
2024	07	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2024	08	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2024	09	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2024	10	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2024	11	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2024	12	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	01	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
合计			46948.96	25253.36			15783.35	6313.34			1578.37						631.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e421758b2cfy）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



9-2

中铁建工集团有限公司深圳分公司通知

中铁建工深人（2014）字第 449号

2014 年 九 月 二 十 八 日



事由：定职定岗

庄永强同志见习期满，经考核合格，定职为助理工程师，在岗厦河园片区城中村改造项目经理部土建技术岗位工作。实行岗位协议工资，月工资标准为：岗位工资 2080 元，学历工资 120 元，技能工资 40 元，工龄工资 20 元，保障工资 500 元。

自二〇一四年七月一日起生效。

主送：岗厦河园片区城中村改造项目部、本人

抄送：项目财务、人力资源部、存档



|

生产经理—陈惠强
生产经理（陈惠强）职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2021年12月05日

姓 名 Name	陈惠强
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1988年05月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No:	20210300508
-------------------------	-------------

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

生产经理（陈惠强）毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈惠强 性别 男 一九八八年五月八十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程_{土木}专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 北京交通大学

校（院）长：

证书编号：104041201005000671

二〇一〇年七月

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

生产经理（陈惠强）身份证



生产经理（陈惠强）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈惠强

社保电脑号：625623892

身份证号码：362203198805173516

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	22705.0	3405.75	1816.4	1	22705	1135.25	454.1	1	22705	113.53	22705	141.68	22705	181.64	45.41
2024	02	60019682	22705.0	3405.75	1816.4	1	22705	1135.25	454.1	1	22705	113.53	22705	141.68	22705	181.64	45.41
2024	03	60019682	22705.0	3405.75	1816.4	1	22705	1135.25	454.1	1	22705	113.53	22705	177.1	22705	181.64	45.41
2024	04	60019682	22705.0	3632.8	1816.4	1	22705	1135.25	454.1	1	22705	113.53	22705	177.1	22705	181.64	45.41
2024	05	60019682	22705.0	3632.8	1816.4	1	22705	1135.25	454.1	1	22705	113.53	22705	177.1	22705	181.64	45.41
2024	06	60019682	22705.0	3632.8	1816.4	1	22705	1135.25	454.1	1	22705	113.53	22705	177.1	22705	181.64	45.41
2024	07	60019682	21228.0	3396.48	1698.24	1	21228	1061.4	424.56	1	21228	106.14	21228	212.28	21228	169.82	42.46
2024	08	60019682	21228.0	3396.48	1698.24	1	21228	1061.4	424.56	1	21228	106.14	21228	212.28	21228	169.82	42.46
2024	09	60019682	21228.0	3396.48	1698.24	1	21228	1061.4	424.56	1	21228	106.14	21228	212.28	21228	169.82	42.46
2024	10	60019682	21228.0	3396.48	1698.24	1	21228	1061.4	424.56	1	21228	106.14	21228	212.28	21228	169.82	42.46
2024	11	60019682	21228.0	3396.48	1698.24	1	21228	1061.4	424.56	1	21228	106.14	21228	212.28	21228	169.82	42.46
2024	12	60019682	21228.0	3396.48	1698.24	1	21228	1061.4	424.56	1	21228	106.14	21228	212.28	21228	169.82	42.46
2025	01	60019682	21228.0	3608.76	1698.24	1	21228	1061.4	424.56	1	21228	106.14	21228	212.28	21228	169.82	42.46
合计			45103.29	22786.08			14241.3	5696.52			1424.16		2477.72	2278.58			569.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e42173807d4m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



工作年限证明-劳动合同

合同编号: _____

劳动合同书

用工单位(甲方): 中铁建工集团有限公司深圳分公司
法定代表人: _____
地 址: 深圳市南山区建工村30号
员 工(乙方): 陈惠强 性别: 男
身份证号码: 362203198805173516
联系电话: 13672228725
邮 政 编 码: 331201
家 庭 住 址: 江西省奉新县城北区新庄村新居村
户 口 所 在 地: 深圳市南山区南头 派出所

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规和规章,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 本合同期限类型为 有固定 期限合同。本合同于 2010年7月7日 生效(试用期/见习期自 2010年7月7日 起至 2011年7月6日 止),于 2019年7月6日 终止。

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作的地点为 _____ (①深圳/②项目所在地) 以及与工作内容相关的工作地点(乙方的工作地点按照甲方工作需要可在全国范围内相应变动)。乙方从事甲方安排的 _____ 工作任务。

第三条 乙方应按照甲方的合法要求,按时完成规定的工作任务,达到规定的质量要求。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行 _____ 工时制(标准/综合/不定时工时制、综合工时制)。

第五条 甲方为乙方提供达到国家相关规定的劳动条件和劳动工具,建立健全生产工艺流程,制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度。

- 1 -

乙方,与本合同具有同等效力:

- 1、中铁建工集团有限公司员工管理办法(试行);
- 2、中铁建工集团有限公司见习生见习管理办法;
- 3、_____
- 4、_____
- 5、_____

甲方如有新的规章制度公布,张贴在乙方工作地的公示栏即视为送达,乙方应遵照执行。

第三十四条 本合同未尽事宜或与今后国家和地方政府有关法律、法规规定不符的,按有关法律、法规执行。

第三十五条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章):

法定代表人(或委托代理人)(签章):

乙方(签名): 陈惠强

签订日期: 2010年7月7日



编号 3424211689

劳动合同书

甲 方: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

乙 方: 陈惠强

签订日期: 2014年6月6日

- 7 -

为确立双方的劳动关系，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和其它有关劳动法律、法规、规章有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方：中铁建工集团有限公司深圳分公司

法定代表人：

注册地址：

第二条 以下信息应由乙方如实填写，乙方承诺，如下述基本信息不属实，则甲方有权视为乙方不诚信并立即解除本合同。

乙方姓名：邱忠培 性别：男

居民身份证号码：3422019805773516

家庭住址：江西省会昌县水竹街

邮政编码：336000

户口所在地：江西省(市)宜春区(县) 街(乡)

二、劳动合同期限

第三条 劳动合同类型及期限按下列第1项确定。

1、固定期限：自2014年7月7日起至2019年7月6日止。

2、无固定期限：自 年 月 日起至法定的解除或终止合同的条件出现时止。

3、以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 本合同约定试用期，试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、工作内容和工作地点

第五条 乙方同意根据甲方工作需要，担任土建技术岗位(工种)的工作。根据甲方工作需要，乙方工作情况，甲方按照国家规定变更乙方工作岗位(工种)。

第六条 乙方工作应达到甲方所聘任的岗位(工种)职责、岗位要求和岗位考核标准，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第七条 甲方属建筑业单位，人员流动性强，工作地点随项目变动而变动。甲方可以根据项目需要要求乙方到指定的地区、地点工作。工作地点在甲方业务范围所涉及的国内、国外任何地域。

四、工作时间和休息休假

第八条 甲方根据乙方的工作岗位，安排乙方执行甲方规定的工时制度，执行的工时制度随岗位的变更来确定。

第九条 乙方依法享受国家规定的节假日、婚假、丧假、产假、年休假等带薪假期。

第十条 甲方因工作需要安排乙方加班的，乙方服从甲方统一安排。

五、劳动保护和劳动条件

第十一条 甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。甲方应为乙方的生产工作提供必要和符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生制度。乙方应严格遵守各项安全操作规程，自觉接受劳动安全教育，听从甲方指挥，不得违章操作，冒险作业。

第十二条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

甲方(公章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)



乙方(签字或盖章)

邱忠培

签订日期：2016年6月6日

编号：2019014

劳动合同续签书

公司(简称甲方)、员工(简称乙方)双方同意，对2014年6月6日签订、编号为3424211689的劳动合同书进行续签。续签的劳动合同为无固定期限劳动合同，自2019年7月7日起至法定的解除或者终止合同的条件出现时止。乙方根据甲方工作需要，担任项目副经理岗位的工作。本劳动合同续签书未尽事宜，以原劳动合同书为准，与原劳动合同书相悖之处，以本劳动合同续签书为准。

甲方盖章：中铁建工集团有限公司深圳分公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)



乙方(签字)：邱忠培

续签日期：2019年6月24日

安全总监—刘晓惠
安全总监（刘晓惠）注册安全工程师证

190-0327



刘晓惠 15262919881201451x

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000000770

姓名 刘晓惠

性别 男

证件号码 15262919881201451x

级别 中管级

执业证号 19210011535

发证日期 _____



190-0327

注册记录

刘晓惠 15262919881201451x

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

安全总监（刘晓惠）安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499

姓名： 刘晓惠
性别： 男
出生年月： 1988年12月1日
企业名称： 中铁建工集团有限公司
职务： 专职安全生产管理人员
初次领证日期： 2013年9月22日
有效期： 2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2023年2月16日



安全总监（刘晓惠）职称证



系 列 工程系列
Series
专 业 工业与民用建筑工程
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval

姓 名 刘晓惠
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1988年12月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 20210414913
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

安全总监（刘晓惠）毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓惠 性别男，1988年12月01日生，于2008年09月至2011年07月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑)专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 哈尔滨铁道职业技术学院

校(院)长: 海韩印仁

证书编号: 129071201106000329

2011年07月02日

安全总监（刘晓惠）身份证



安全总监（刘晓惠）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓惠 社保电脑号: 626875958 身份证号码: 15262919881201451X 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	183.68	29436	235.49	58.87
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	183.68	29436	235.49	58.87
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	07	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	08	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	09	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	10	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	11	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	12	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2025	01	60019682	15904.0	2544.64	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
合计			39844.51	21588.32			14397.2	5758.88			1439.72		2393.04	2303.56		575.89	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e4217383f500) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



编号 3424211103

劳 动 合 同 书

甲 方: 中银国际证券股份有限公司

乙 方: 刘 晓 惠

签订日期: 2011 年 7 月 18 日

为确立双方的劳动关系，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和其它有关劳动法律、法规、规章有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方：中煤建球团股份有限公司

法定代表人：

注册地址：

第二条 以下信息应由乙方如实填写，乙方承诺，如下述基本信息不属实，则甲方有权视为乙方不诚信并立即解除本合同。

乙方姓名：刘晟惠 性别：男

居民身份证号码：15262919881201451X

在甲方工作起始时间：2011年7月18日

家庭住址：内蒙古自治区包头市凉城县

邮政编码：013750

户口所在地：河北省(市)涿州区(县) 街道
(乡镇)

二、劳动合同期限

第三条 劳动合同类型及期限按下列第1项确定。

1、固定期限：自2011年7月18日起至2014年7月17日止。

编号: 2014-021

劳动合同续签书

公司(简称甲方)、员工(简称乙方)双方同意,对2011年
7月18日签订、编号为3424211103的劳动合同书进行
续签。续签的劳动合同为固定期限劳动合同,劳动合同期限为
5年,自2014年7月18日起至2019年7月17日止。乙
方根据甲方工作需要,担任项目安全部^{副部长}岗位(工种)的工作。双方
其他约定内容与原劳动合同书相同。

甲方盖章: 中铁建工集团有限公司深圳分公司
法定代表人或委托代理人(签字或盖章)



乙方(签字):

刘瑞亭

续签日期: 2014年5月28日

质量负责人-林伟
质量负责人（林伟）质量员证

	林伟 同志于 2022 年 04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林伟 身份证号 220122199007071377 证书编号 2201030100154769 工作单位 无	   发证单位 2022 年 05 月 14 日 有效期至: 2025 年 05 月 14 日

质量负责人（林伟）职称证

	系 列 工程系列 Series _____ 专 业 土建技术 Profession _____ 评审委员会 中铁建工工程系列 Evaluation 中评委 Committee _____ 评审通过时间 2019年7月 Date of Approval _____
姓 名 林伟 Name _____ 性 别 男 Sex _____ 出生年月 1990年7月 Date of Birth _____ 技术资格 工程师 Technical 工程师 Qualification _____ 工作单位 中铁建工集团 Place of work _____	 证书编号 Z3407080491 Certificate No: _____ 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

质量负责人（林伟）毕业证书



质量负责人（林伟）身份证



编号 3424211744

劳 动 合 同 书

甲 方: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

乙 方: 林伟

签订日期: 2014年 7月 18日

为确立双方的劳动关系，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和其它有关劳动法律、法规、规章有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方：中铁建工集团有限公司深圳分公司

法定代表人：贾国明

注册地址：深圳市南山区建安村30号

第二条 以下信息应由乙方如实填写，乙方承诺，如下述基本信息不属实，则甲方有权视为乙方不诚信并立即解除本合同。

乙方姓名：林伟 性 别：男

居民身份证号码：220122199007071377

家庭住址：吉林省长春市农安县农安镇曹家岗子村曹家岗子屯6组

邮政编码：130207

户口所在地：吉林省(市)农安区(县)滨河街(乡)

二、劳动合同期限

第三条 劳动合同类型及期限按下列第1项确定。

1、固定期限：自2014年7月16日起至2018年7月15日止。

2、无固定期限：自 年 月 日起至法定的解除或终止合同的条件出现时止。

3、以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 终止。

第四条 本合同约定试用期，试用期自2014年7月16日起至2015年1月15日止。

裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第四十六条 甲方依照相关法律法规制定的各项规章制度（含员工管理办法、工时制度办法、工资管理办法等）作为本合同的附件。

第四十七条 本合同未尽事宜或与国家及地方有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十八条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乙方人事档案由甲方保管的，第三份由甲方存入乙方人事档案。

甲方（公章）
法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)

乙方（签字或盖章）

林伟

签订日期： 2014年 7 月 18 日

造价工程师—张红岩
造价工程师（张红岩）注册造价证

81



证书编号：建[造]11111100026934

初始注册日期：2012 年 01 月 30 日

姓名：张红岩

身份证号码：62212319760926062x

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中铁建工集团有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 19 日

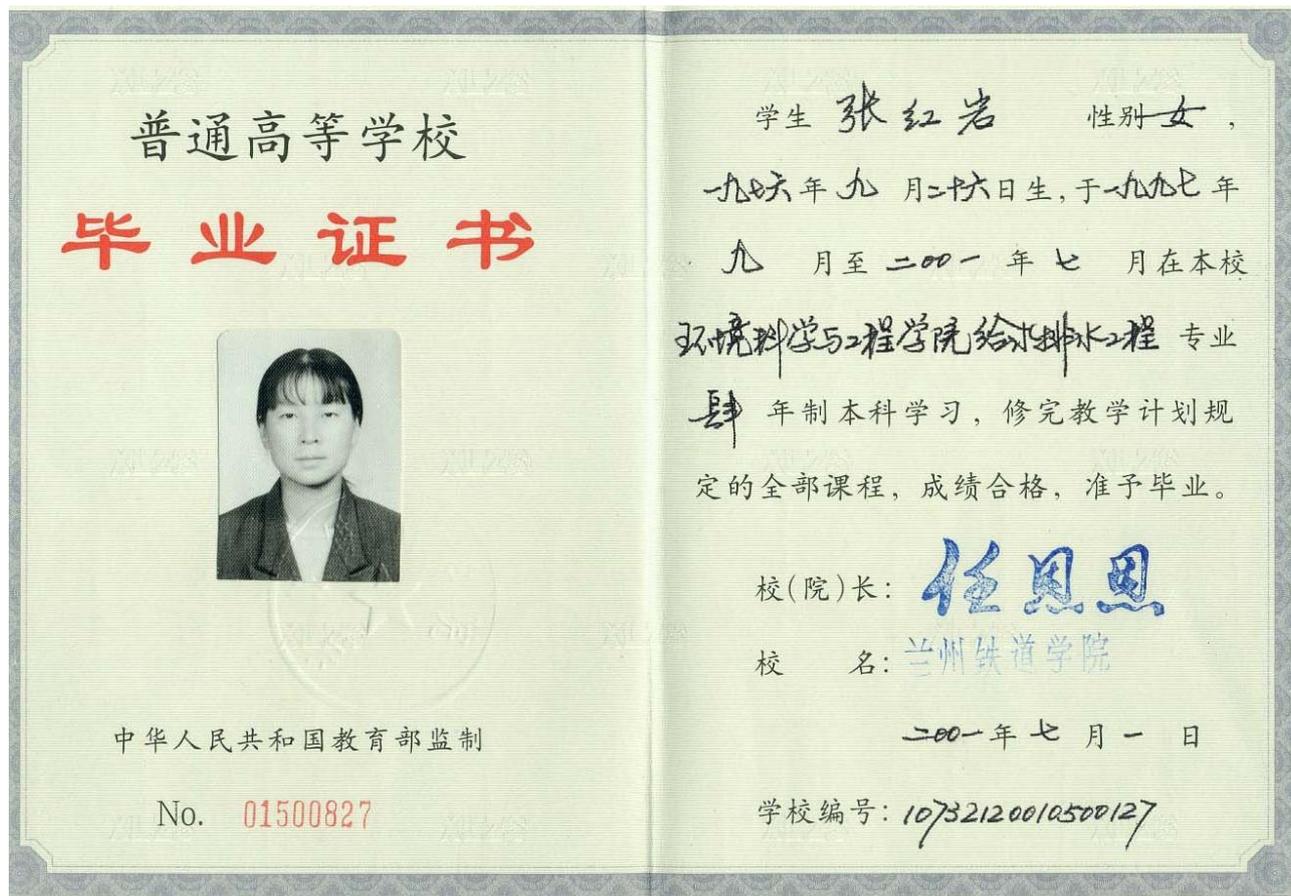
延续注册登记栏

<p>第一次延续注册：</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">延期注册合格</p> <p style="color: red;">有效期至2027年12月31日</p> <p>有效期至： </p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

造价工程师（张红岩）毕业证书



造价工程师（张红岩）身份证



造价工程师（张红岩）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红岩

社保电脑号：607733867

身份证号码：62212319760926062X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	16417.0	2462.55	1313.36	1	16417	820.85	328.34	1	16417	82.09	16417	102.44	16417	131.34	32.83
2024	02	60019682	16417.0	2462.55	1313.36	1	16417	820.85	328.34	1	16417	82.09	16417	102.44	16417	131.34	32.83
2024	03	60019682	16417.0	2462.55	1313.36	1	16417	820.85	328.34	1	16417	82.09	16417	128.05	16417	131.34	32.83
2024	04	60019682	16417.0	2626.72	1313.36	1	16417	820.85	328.34	1	16417	82.09	16417	128.05	16417	131.34	32.83
2024	05	60019682	16417.0	2626.72	1313.36	1	16417	820.85	328.34	1	16417	82.09	16417	128.05	16417	131.34	32.83
2024	06	60019682	16417.0	2626.72	1313.36	1	16417	820.85	328.34	1	16417	82.09	16417	128.05	16417	131.34	32.83
2024	07	60019682	17144.0	2743.04	1371.52	1	17144	857.2	342.88	1	17144	85.72	17144	171.44	17144	137.15	34.29
2024	08	60019682	17144.0	2743.04	1371.52	1	17144	857.2	342.88	1	17144	85.72	17144	171.44	17144	137.15	34.29
2024	09	60019682	17144.0	2743.04	1371.52	1	17144	857.2	342.88	1	17144	85.72	17144	171.44	17144	137.15	34.29
2024	10	60019682	17144.0	2743.04	1371.52	1	17144	857.2	342.88	1	17144	85.72	17144	171.44	17144	137.15	34.29
2024	11	60019682	17144.0	2743.04	1371.52	1	17144	857.2	342.88	1	17144	85.72	17144	171.44	17144	137.15	34.29
2024	12	60019682	17144.0	2743.04	1371.52	1	17144	857.2	342.88	1	17144	85.72	17144	171.44	17144	137.15	34.29
2025	01	60019682	17144.0	2914.48	1371.52	1	17144	857.2	342.88	1	17144	85.72	17144	171.44	17144	137.15	34.29
合计			34640.53	17480.8			10925.5	4370.2			1092.58		1917.16	1748.09		437.01	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173844dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师 1--王子超
土建工程师 1 (王子超) 职称证



姓 名 王子超
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1988年07月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程
Series
专 业 工业与民用建筑工程
Profession
评审委员会 中铁建工集团工程系
Evaluation Committee 列中级评委会
评审通过时间 2022年07月14日
Date of Approval



证书编号 2022050305386
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

土建工程师 1 (王子超) 毕业证书



土建工程师1（王子超）身份证



土建工程师1（王子超）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王子超 社保电脑号: 625711131 身份证号码: 360111198807176051 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	18885.0	2643.9	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	117.84	18885	151.08	37.77
2024	02	60019682	18885.0	2643.9	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	117.84	18885	151.08	37.77
2024	03	60019682	18885.0	2643.9	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	147.3	18885	151.08	37.77
2024	04	60019682	18885.0	2832.75	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	147.3	18885	151.08	37.77
2024	05	60019682	18885.0	2832.75	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	147.3	18885	151.08	37.77
2024	06	60019682	18885.0	2832.75	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	147.3	18885	151.08	37.77
2024	07	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2024	08	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2024	09	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2024	10	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2024	11	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2024	12	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2025	01	60019682	13376.0	2140.16	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
合计			30608.51	16555.36			10347.1	4138.84			1034.74						413.87

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e4217384613x) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师2（叶长青）身份证



土建工程师2（叶长青）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶长青 社保电脑号: 638898230 身份证号码: 612524199207180972 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	21479	171.83	42.96
2024	02	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	21479	171.83	42.96
2024	03	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	04	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	05	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	06	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	07	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	08	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	09	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	10	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	11	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	12	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2025	01	60019682	22181.0	3548.96	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
合计			42198.59	22731.28			14207.05	5682.82			1420.77						568.28

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e4217385f7c5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师 3-宫付
土建工程师 3（宫付）职称证



姓名
Name 宫付

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1992年11月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 土木工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022年07月14日

证书编号
Certificate No: 2022050305028



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

土建工程师 3（宫付）毕业证



土建工程师3（宫付）身份证



土建工程师3（宫付）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宫付 社保电脑号: 641526992 身份证号码: 230202199211292419 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	16038.0	2405.7	1283.04	1	16038	801.9	320.76	1	16038	80.19	16038	100.08	16038	128.3	32.08
2024	02	60019682	16038.0	2405.7	1283.04	1	16038	801.9	320.76	1	16038	80.19	16038	100.08	16038	128.3	32.08
2024	03	60019682	16038.0	2405.7	1283.04	1	16038	801.9	320.76	1	16038	80.19	16038	125.1	16038	128.3	32.08
2024	04	60019682	16038.0	2566.08	1283.04	1	16038	801.9	320.76	1	16038	80.19	16038	125.1	16038	128.3	32.08
2024	05	60019682	16038.0	2566.08	1283.04	1	16038	801.9	320.76	1	16038	80.19	16038	125.1	16038	128.3	32.08
2024	06	60019682	16038.0	2566.08	1283.04	1	16038	801.9	320.76	1	16038	80.19	16038	125.1	16038	128.3	32.08
2024	07	60019682	14920.0	2387.2	1193.6	1	14920	746.0	298.4	1	14920	74.6	14920	149.2	14920	119.36	29.84
2024	08	60019682	14920.0	2387.2	1193.6	1	14920	746.0	298.4	1	14920	74.6	14920	149.2	14920	119.36	29.84
2024	09	60019682	14920.0	2387.2	1193.6	1	14920	746.0	298.4	1	14920	74.6	14920	149.2	14920	119.36	29.84
2024	10	60019682	14920.0	2387.2	1193.6	1	14920	746.0	298.4	1	14920	74.6	14920	149.2	14920	119.36	29.84
2024	11	60019682	14920.0	2387.2	1193.6	1	14920	746.0	298.4	1	14920	74.6	14920	149.2	14920	119.36	29.84
2024	12	60019682	14920.0	2387.2	1193.6	1	14920	746.0	298.4	1	14920	74.6	14920	149.2	14920	119.36	29.84
2025	01	60019682	14920.0	2536.4	1193.6	1	14920	746.0	298.4	1	14920	74.6	14920	149.2	14920	119.36	29.84
合计			31774.94	16053.44			10033.4	4013.36			1003.34						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e42173861a46) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682
单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



电气工程师—陈国鸿
电气工程师（陈国鸿）职称证



姓名 Name 陈国鸿
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1993年08月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 机电工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414909

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

电气工程师（陈国鸿）毕业证

燕 山 大 学
YANSHAN UNIVERSITY
1920
普通高等学校
毕 业 证 书

学生 陈国鸿 , 性别 男 ,
一九九三年八月二十一日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在燕山大学
建筑环境与设备工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学校: 燕山大学 校长: 刘宏

证书编号: 102161201605002652 二〇一六年七月一日



电气工程师（陈国鸿）身份证



电气工程师（陈国鸿）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国鸿 社保电脑号: 644271707 身份证号码: 450521199308215539 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	16481	131.85	32.96
2024	02	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	16481	131.85	32.96
2024	03	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	128.55	16481	131.85	32.96
2024	04	60019682	16481.0	2636.96	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	128.55	16481	131.85	32.96
2024	05	60019682	16481.0	2636.96	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	128.55	16481	131.85	32.96
2024	06	60019682	16481.0	2636.96	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	128.55	16481	131.85	32.96
2024	07	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	08	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	09	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	10	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	11	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	12	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	01	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
合计			32899.96	16619.44			10387.15	4154.86			1038.78		1601.97		1601.97	415.46	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e42173862e43) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



暖通工程师（李于靖）毕业证书



暖通工程师（李于靖）身份证



暖通工程师（李于靖）社保证明



参保人姓名: 李于靖
社会保障号码: 422327197512201016
单位名称: 中铁建工集团有限公司

校验码: ppdzvj
查询流水号: 11010620250125145457
查询日期: 2024年01月至2025年01月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2024-08	8	中铁建工集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2024-09	2024-12	4	中铁建工集团有限公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	313254	25060.32	12	313254	1566.30	12	313254	12	313254	6301.08	12	313254
合计	12	——	25060.32	12	——	1566.30	12	——	12	——	6301.08	12	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 24年06个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 21年06个月 (其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2023 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 418148.45 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 李于靖
社会保障号码: 422327197512201016
单位名称: 中铁建工集团有限公司

校验码: ppdzvj
查询流水号: 11010620250125145457
查询日期: 2024年01月至2025年01月

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月25日

专职安全员—赵佳男
专职安全员（赵佳男）安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135346

姓名：赵佳男

性别：男

出生年月：1986年12月5日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



专职安全员（赵佳男）身份证



专职安全员（赵佳男）职称证



专职安全员（赵佳男）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵佳男 性别男，1986年12月05日生，于2006年09月至2009年07月在本校 建筑工程技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129071200906001635 2009年07月02日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵佳男 性别男，一九八六年十二月 五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号：104877201905711896 二〇一九年七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

专职安全员—季鹏飞
专职安全员（季鹏飞）安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0081946

姓名：季鹏飞
性别：男
出生年月：1986年9月21日
企业名称：中铁建工集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2009年9月8日
有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



专职安全员（季鹏飞）职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	季鹏飞	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年9月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080480
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

专职安全员（季鹏飞）毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 季鹏飞 性别男，一九八六年九月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	哈尔滨铁道职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	129071200806000831	二〇〇八年 六 月 二十日

专职安全员（季鹏飞）身份证

姓名 季鹏飞
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年 9 月 21 日
 住址 内蒙古赤峰市阿鲁科尔沁旗欧沐沦街道向阳区 03-03412号
 公民身份号码 150421198609216876



签发机关 阿鲁科尔沁旗公安局
 有效期限 2019.02.12-2039.02.12

中华人民共和国
居民身份证

专职安全员（季鹏飞）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 季鹏飞 社保电脑号: 621708502 身份证号码: 150421198609216876 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	29708	237.66	59.42
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	29708	237.66	59.42
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	07	60019682	26908.0	4036.2	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	08	60019682	26908.0	4036.2	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	09	60019682	26908.0	4036.2	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	10	60019682	26908.0	4036.2	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	11	60019682	26908.0	4036.2	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	12	60019682	26908.0	4036.2	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	01	60019682	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
合计			51508.75	27750.56			18330.2	7332.08			1833.02		3181.2	392.78		733.26	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e42173870059) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



专职安全员—张大伟
专职安全员（张大伟）安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153576

姓名：张大伟

性别：男

出生年月：1988年10月27日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



专职安全员（张大伟）职称证



姓名 Name 张大伟
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1988年10月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 土木工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No. 20200405656

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

专职安全员（张大伟）毕业证

中国防卫科技学院

毕业证书

学生 张大伟 性别 男，一九八八年十月二十七日生，于二零零八年九月至二零一二年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国防卫科技学院

校（院）长： 李培根

证书编号：119711201205006399

二零一二年七月一日

学历证书查询网址：<http://www.zfy.cn>

专职安全员（张大伟）身份证



专职安全员（张大伟）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张大伟 社保电脑号: 613867827 身份证号码: 150430198810270758 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	19279.0	2699.06	1542.32	1	19279	963.95	385.58	1	19279	96.4	19279	120.3	19279	154.23	38.56
2024	02	60019682	19279.0	2699.06	1542.32	1	19279	963.95	385.58	1	19279	96.4	19279	120.3	19279	154.23	38.56
2024	03	60019682	19279.0	2699.06	1542.32	1	19279	963.95	385.58	1	19279	96.4	19279	150.38	19279	154.23	38.56
2024	04	60019682	19279.0	2891.85	1542.32	1	19279	963.95	385.58	1	19279	96.4	19279	150.38	19279	154.23	38.56
2024	05	60019682	19279.0	2891.85	1542.32	1	19279	963.95	385.58	1	19279	96.4	19279	150.38	19279	154.23	38.56
2024	06	60019682	19279.0	2891.85	1542.32	1	19279	963.95	385.58	1	19279	96.4	19279	150.38	19279	154.23	38.56
2024	07	60019682	18517.0	2777.55	1481.36	1	18517	925.85	370.34	1	18517	92.59	18517	185.17	18517	148.14	37.03
2024	08	60019682	18517.0	2777.55	1481.36	1	18517	925.85	370.34	1	18517	92.59	18517	185.17	18517	148.14	37.03
2024	09	60019682	18517.0	2777.55	1481.36	1	18517	925.85	370.34	1	18517	92.59	18517	185.17	18517	148.14	37.03
2024	10	60019682	18517.0	2777.55	1481.36	1	18517	925.85	370.34	1	18517	92.59	18517	185.17	18517	148.14	37.03
2024	11	60019682	18517.0	2777.55	1481.36	1	18517	925.85	370.34	1	18517	92.59	18517	185.17	18517	148.14	37.03
2024	12	60019682	18517.0	2777.55	1481.36	1	18517	925.85	370.34	1	18517	92.59	18517	185.17	18517	148.14	37.03
2025	01	60019682	18517.0	2962.72	1481.36	1	18517	925.85	370.34	1	18517	92.59	18517	185.17	18517	148.14	37.03
合计			36400.75	19623.44			12264.65	4905.86			1226.53						490.57

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173872ef1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



装饰装修工程师—王晓龙
装饰装修工程师（王晓龙）职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓 名 Name	王晓龙	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1972年12月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2023050202350
		
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

装饰装修工程师（王晓龙）毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	王晓龙	性 别 男，一九七二年 十二月 二十六日生，于 二〇〇四年
	二 月 至二〇〇六年 七 月在本校	网络教育 土木工程
专 业	二年	学 习 修 完 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩
合 格 ， 准 予 毕 业		
校 名	北京	校（院）长：张素斌
批准文号：教高厅[2001]1号		二〇〇六年 七 月 一 日
证书编号：114147200605006548		

装饰装修工程师（王晓龙）身份证



装饰装修工程师（王晓龙）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓龙 社保电脑号：623928331 身份证号码：132402197212266132 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36234	226.1	36234	289.87	72.47
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36234	226.1	36234	289.87	72.47
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36234	282.63	36234	289.87	72.47
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36234	282.63	36234	289.87	72.47
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36234	282.63	36234	289.87	72.47
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36234	282.63	36234	289.87	72.47
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
合计			55647.66	28082.64			20368.9	8147.56			2036.89		3713.94	3444.21		861.05	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173873e3k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



装配式工程师（王立天）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王立天 性别男， 1984年01月02日生，于 2006年09月
至 2008年06月在本校 土木工程 专业专科起点
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：102191200805000188 2008年06月23日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

装配式工程师（王立天）身份证

姓名 王立天

性别 男 民族 汉

出生 1984年1月2日

住址 黑龙江省密山市太平乡太平村委会20组

公民身份号码 231026198401022117



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 密山市公安局

有效期限 2017.02.07-2037.02.07

装配式工程师（王立天）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立天

社保电脑号：618575360

身份证号码：231026198401022117

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	13406.0	1876.84	1072.48	1	13406	670.3	268.12	1	13406	67.03	13406	83.65	13406	107.25	26.81
2024	02	60019682	13406.0	1876.84	1072.48	1	13406	670.3	268.12	1	13406	67.03	13406	83.65	13406	107.25	26.81
2024	03	60019682	13406.0	1876.84	1072.48	1	13406	670.3	268.12	1	13406	67.03	13406	104.57	13406	107.25	26.81
2024	04	60019682	13406.0	2010.9	1072.48	1	13406	670.3	268.12	1	13406	67.03	13406	104.57	13406	107.25	26.81
2024	05	60019682	13406.0	2010.9	1072.48	1	13406	670.3	268.12	1	13406	67.03	13406	104.57	13406	107.25	26.81
2024	06	60019682	13406.0	2010.9	1072.48	1	13406	670.3	268.12	1	13406	67.03	13406	104.57	13406	107.25	26.81
2024	07	60019682	10937.0	1640.55	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2024	08	60019682	10937.0	1640.55	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2024	09	60019682	10937.0	1640.55	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2024	10	60019682	10937.0	1640.55	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2024	11	60019682	10937.0	1640.55	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2024	12	60019682	10937.0	1640.55	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	01	60019682	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
合计			23256.44	12559.6			7849.75	3139.9			785.01					313.95	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4217388616e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682
单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



测量工程师—魏小军
测量工程师(魏小军)测量放线证

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 魏小军 性别 男

职业 测量放线工

出生日期 1974 年 02 月 02 日

理论知识考核成绩 89.0

文化程度 高中

操作技能考核成绩 85.0

发证日期 2005年08月30日

评定成绩 良好

证书编号 0500010002110001

身份证号 370104740202333



测量工程师(魏小军)毕业证



测量工程师(魏小军)身份证



测量工程师(魏小军)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 魏小军 社保电脑号: 601373539 身份证号码: 37010419740202333 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	68.89	11040	88.32	22.08
2024	02	60019682	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	68.89	11040	88.32	22.08
2024	03	60019682	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	04	60019682	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	05	60019682	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	06	60019682	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	07	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	08	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	09	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	10	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	11	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	12	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	01	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
合计			20961.52	10599.04			6624.4	2649.76			662.44			1144.7	1059.89		264.99

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e42173888d15) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



物资经理—阳航
物资经理（阳航）职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	物资机械管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	阳 航	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1985年09月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202166
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

物资经理（阳航）毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	阳 航	性 别 男，一九八五年 九 月 二十一日生，于二〇〇五年 九 月 至 二〇〇九年 七 月 在本校
		土 木 工 程 专 业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西南石油大学	校（院）长：杜志敏
证书编号：	106151200905003480	二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

物资经理（阳航）身份证



物资经理（阳航）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阳航 社保电脑号: 621708509 身份证号码: 511681198509210093 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	197.48	31648	253.18	63.3
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	197.48	31648	253.18	63.3
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	246.85	31648	253.18	63.3
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	246.85	31648	253.18	63.3
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	246.85	31648	253.18	63.3
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	246.85	31648	253.18	63.3
2024	07	60019682	20314.0	3250.24	1625.12	1	20314	1015.7	406.28	1	20314	101.57	20314	203.14	20314	162.51	40.63
2024	08	60019682	20314.0	3250.24	1625.12	1	20314	1015.7	406.28	1	20314	101.57	20314	203.14	20314	162.51	40.63
2024	09	60019682	20314.0	3250.24	1625.12	1	20314	1015.7	406.28	1	20314	101.57	20314	203.14	20314	162.51	40.63
2024	10	60019682	20314.0	3250.24	1625.12	1	20314	1015.7	406.28	1	20314	101.57	20314	203.14	20314	162.51	40.63
2024	11	60019682	20314.0	3250.24	1625.12	1	20314	1015.7	406.28	1	20314	101.57	20314	203.14	20314	162.51	40.63
2024	12	60019682	20314.0	3250.24	1625.12	1	20314	1015.7	406.28	1	20314	101.57	20314	203.14	20314	162.51	40.63
2025	01	60019682	20314.0	3453.38	1625.12	1	20314	1015.7	406.28	1	20314	101.57	20314	203.14	20314	162.51	40.63
合计			47526.35	24057.92			16604.3	6641.72			1660.43			2604.34	2636.65	664.21	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e42173889a41) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



绿色建筑工程师-王万华
绿色建筑工程师（王万华）职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 王万华
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 198104
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程中评委
评审通过时间 Date of Approval 201207

证书编号 Certificate No. Z3407080264

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

绿色建筑工程师（王万华）毕业证



绿色建筑工程师（王万华）身份证



绿色建筑工程师（王万华）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王万华

社保电脑号：605024614

身份证号码：460003198104171017

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33499	209.03	33499	267.99	67.0
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33499	209.03	33499	267.99	67.0
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33499	261.29	33499	267.99	67.0
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33499	261.29	33499	267.99	67.0
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33499	261.29	33499	267.99	67.0
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33499	261.29	33499	267.99	67.0
2024	07	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66	50.66
2024	08	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66	50.66
2024	09	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66	50.66
2024	10	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66	50.66
2024	11	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66	50.66
2024	12	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66	50.66
2025	01	60019682	25332.0	4306.44	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66	50.66
合计			53196.69	26868.0			18579.0	7431.6			1857.9						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e4217388c73a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



BIM 工程师--王云淇
BIM 工程师（王云淇）资格证



证书序列号: 16 0731691

BIM 工程师（王云淇）职称证

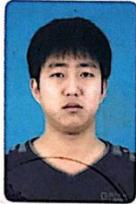


系列 Series	工程	聘任登记 Records for Appointment
专业 Profession	土木工程	
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程中评委	
评审通过时间 Date of Approval	2014年7月	
证书编号 Certificate No.	23407080302	
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		
日期 Date	备注 Remarks	
自至 From to	年年	

BIM 工程师（王云淇）毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 王云淇 性别 男，一九八六年 六 月 二十 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  校 (院) 长: 

证书编号: 114371200905001769 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM工程师（王云淇）身份证



BIM工程师（王云淇）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王云淇 社保电脑号: 621708499 身份证号码: 220681198606202319 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	21592.0	3238.8	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	134.73	21592	172.74	43.18
2024	02	60019682	21592.0	3238.8	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	134.73	21592	172.74	43.18
2024	03	60019682	21592.0	3238.8	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	168.42	21592	172.74	43.18
2024	04	60019682	21592.0	3454.72	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	168.42	21592	172.74	43.18
2024	05	60019682	21592.0	3454.72	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	168.42	21592	172.74	43.18
2024	06	60019682	21592.0	3454.72	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	168.42	21592	172.74	43.18
2024	07	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2024	08	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2024	09	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2024	10	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2024	11	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2024	12	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2025	01	60019682	23049.0	3918.33	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
合计			46125.93	23271.6			14544.75	5817.9			1454.51			2556.57	2327.17		581.78

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e42173896364) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



劳资专管员—姜林萱
劳资专管员（姜林萱）劳资专管员证

证书编码：1012311300003000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：姜林萱

身份证号：410702198710180020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2023年03月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员（姜林萱）职称证



姓名 Name 姜林萱

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1987年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414896

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

劳资专管员（姜林萱）毕业证书



劳资专管员（姜林萱）身份证



劳资专管员（姜林萱）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜林萱 社保电脑号: 632981871 身份证号码: 410702198710180020 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	133.71	21428	171.42	42.86
2024	02	60019682	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	133.71	21428	171.42	42.86
2024	03	60019682	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	04	60019682	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	05	60019682	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	06	60019682	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	07	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	08	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	09	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	10	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	11	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	12	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	01	60019682	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			42539.34	21491.04			13431.9	5372.76			1343.19		2536.68	2149.08		537.3	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e4217389a657) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



施工员—张腾龙
施工员(张腾龙)施工员证

	张腾龙 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓名 张腾龙	
身份证号 130681198710140611	
证书编号 2201010100251942	
工作单位 无	2022 年 7 月 22 日 有效期至: 2025年7月22日

施工员(张腾龙)职称证

	系 列 工程系列 Series
	专 业 机械管理 Profession
	评审委员会 中铁建工工程系列 Evaluation Committee 中评委
	评审通过时间 2017年6月 Date of Approval
姓 名 张腾龙 Name	
性 别 男 Sex	证书编号 Z3407080450 Certificate No.
出生年月 1987年10月 Date of Birth	
技术资格 工程师 Technical Qualification	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
工作单位 中铁建工集团 Place of work	

施工员(张腾龙)毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员(张腾龙)身份证



施工员(张腾龙)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张腾龙

社保电脑号: 621708561

身份证号码: 130681198710140611

页码: 1

参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号: 60019682

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	23827	190.62	47.65
2024	02	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	23827	190.62	47.65
2024	03	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	04	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	05	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	06	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	07	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	08	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	09	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	10	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	11	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	12	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2025	01	60019682	24243.0	3878.88	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
合计			46427.07	25013.04			15633.15	6253.26			1563.38				2501.3	625.33	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e4217389c7b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682
 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年1月24日

施工员—王文喜
施工员（王文喜）施工员证

证书编码：0110810191108014571

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王文喜

身份证号：350521198603125554

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员（王文喜）职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
姓名 Name	王文喜	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年3月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080414
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

施工员（王文喜）毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王文喜 性别男，1986 年 3 月 日生，于 2008		
年 9 月至 2011 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业		
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 西南交通大学	校(院)长: 
证书编号: 106137201106005526	2011 年 1 月 10 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

质量员—兰际良
质量员（兰际良）质量员证



兰际良 同志于 2022年
07月 06日 至 2022年 07月 19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 兰际良
身份证号 511025198909188215
证书编号 2201030100252164
工作单位 无

有效期至：2025-07-22

北京市通州区住房和城乡建设委员会
北京市通州区住房和城乡建设委员会
证书专用章
发证单位
110108165853
1100000198485

质量员（兰际良）职称证



系列 工程系列
Series

专业 土木工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓名 兰际良
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989年9月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080498
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

质量员（兰际良）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 兰际良 性别男，1989 年 09 月 18 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑科技学院** 校（院）长：**戴昕**

证书编号：101911201205002168 二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员（兰际良）身份证

姓名 兰际良

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区建新村30号

公民身份号码 511025198909188215

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.11.03-2042.11.03

质量员（兰际良）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰际良

社保电脑号：632980764

身份证号码：511025198909188215

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	02	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	03	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	04	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	05	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	06	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	07	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	08	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	09	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	10	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	11	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	12	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	01	60019682	17169.0	2918.73	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
合计			33147.3	16709.52			10443.45	4177.38			1044.41		1877.45		1670.95		417.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e428ea6b6282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



质量员—杨碧聪
质量员（杨碧聪）质量员证



质量员（杨碧聪）职称证



质量员（杨碧聪）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨碧聪 性别 男，一九九三年 十月 十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **河北工程大学** 校（院）长： **王延吉**

证书编号： 100761201705103723 二〇一七年 六月 十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员（杨碧聪）身份证



姓名 杨碧聪
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 13 日
住址 福建省漳浦县前亭镇江口村江西37号
公民身份号码 350623199310133019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 漳浦县公安局
有效期限 2023.08.03-2043.08.03

质量员（杨碧聪）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨碧聪

社保电脑号：647180286

身份证号码：350623199310133019

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	107.58	17240	137.92	34.48
2024	02	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	107.58	17240	137.92	34.48
2024	03	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	04	60019682	17240.0	2586.0	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	05	60019682	17240.0	2586.0	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	06	60019682	17240.0	2586.0	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	07	60019682	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	08	60019682	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	09	60019682	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	10	60019682	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	11	60019682	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	12	60019682	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2025	01	60019682	20263.0	3242.08	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
合计			36477.58	19622.48			12264.05	4905.62			1226.44		2171.45	1962.22		490.59	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421738a9f94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



预算员—付晓颖
预算员（付晓颖）职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
	姓名 Name	付晓颖
	性别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1990年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号 Certificate No:	Z3407080457
	
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

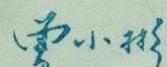
预算员（付晓颖）毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **付晓颖** 性别女，一九九〇年十二月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程（房屋建筑工程方向）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：

证书编号：108221201305001936 二〇一三年七月一日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

预算员（付晓颖）身份证



预算员（付晓颖）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付晓颖 社保电脑号: 500137462 身份证号码: 370104199012143320 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	13827.0	2074.05	1106.16	1	13827	691.35	276.54	1	13827	69.14	13827	86.28	13827	110.62	27.65
2024	02	60019682	13827.0	2074.05	1106.16	1	13827	691.35	276.54	1	13827	69.14	13827	86.28	13827	110.62	27.65
2024	03	60019682	13827.0	2074.05	1106.16	1	13827	691.35	276.54	1	13827	69.14	13827	107.85	13827	110.62	27.65
2024	04	60019682	13827.0	2212.32	1106.16	1	13827	691.35	276.54	1	13827	69.14	13827	107.85	13827	110.62	27.65
2024	05	60019682	13827.0	2212.32	1106.16	1	13827	691.35	276.54	1	13827	69.14	13827	107.85	13827	110.62	27.65
2024	06	60019682	13827.0	2212.32	1106.16	1	13827	691.35	276.54	1	13827	69.14	13827	107.85	13827	110.62	27.65
2024	07	60019682	14913.0	2386.08	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2024	08	60019682	14913.0	2386.08	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2024	09	60019682	14913.0	2386.08	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2024	10	60019682	14913.0	2386.08	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2024	11	60019682	14913.0	2386.08	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2024	12	60019682	14913.0	2386.08	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2025	01	60019682	14913.0	2535.21	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
合计			29710.8	14988.24			9367.65	3747.06			936.83						374.71

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421738abe19 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



资料员—周丽娟
资料员（周丽娟）资料员证

周丽娟 同志于 2022 年
7 月6 日至 2022 年7 月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名周丽娟
身份证号360430199010020340
证书编号2201050000243203
工作单位无

北京市通州区中装办项目质量监督站
发证单位
2022 年 7 月 22 日
有效期至：2025年7月22日

资料员（周丽娟）职称证

姓名 周丽娟
Name _____
性别 女
Sex _____
出生年月 1990年10月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____
专业 工程造价
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2018年6月
Date of Approval _____

证书编号 Z3407080463
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

资料员（周丽娟）毕业证书



资料员（周丽娟）身份证



资料员（周丽娟）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丽娟

社保电脑号：629588101

身份证号码：360430199010020340

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	16049.0	2407.35	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	100.15	16049	128.39	32.1
2024	02	60019682	16049.0	2407.35	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	100.15	16049	128.39	32.1
2024	03	60019682	16049.0	2407.35	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049	128.39	32.1
2024	04	60019682	16049.0	2567.84	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049	128.39	32.1
2024	05	60019682	16049.0	2567.84	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049	128.39	32.1
2024	06	60019682	16049.0	2567.84	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049	128.39	32.1
2024	07	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2024	08	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2024	09	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2024	10	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2024	11	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2024	12	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2025	01	60019682	15114.0	2569.38	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
合计			32004.39	16167.36			10104.6	4041.84			1010.49		1753.0	1616.71	404.21		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173a20cb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



材料员一步宝辉
材料员（步宝辉）材料员证

证书编码：0110911191109008020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：步宝辉

身份证号：140121198401120615

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员（步宝辉）毕业证书



材料员（步宝辉）身份证



材料员（步宝辉）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：步宝辉

社保电脑号：606237221

身份证号码：140121198401120615

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	124.5	19952	159.62	39.9
2024	02	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	124.5	19952	159.62	39.9
2024	03	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	155.63	19952	159.62	39.9
2024	04	60019682	19952.0	2992.8	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	155.63	19952	159.62	39.9
2024	05	60019682	19952.0	2992.8	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	155.63	19952	159.62	39.9
2024	06	60019682	19952.0	2992.8	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	155.63	19952	159.62	39.9
2024	07	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2024	08	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2024	09	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2024	10	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2024	11	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2024	12	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2025	01	60019682	14084.0	2253.44	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
合计			32287.28	17464.0			10915.0	4366.0			1091.5			1897.4	1746.41		436.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421738be15t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



六、其他

国家企业信用信息公示系统截图

中铁建工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
法定代表人: 王玉生
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91110000710921189P
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司(法人独资)
· 注册资本: 1039143.000000万人民币
· 登记机关: 北京市市场监督管理局
· 住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
· 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1990年05月25日
· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	10000000041175	

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

朱宇峰 监事	王喜军 监事会主席	张建喜 董事	王玉生 董事长	陈文志 董事	杨峰 董事	王玉生 经理	刘殿君 财务负责人
闫国铭 董事	闫刚 董事	张贺华 董事	王燕 监事				

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁建工集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国中铁股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

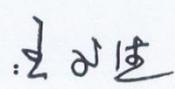
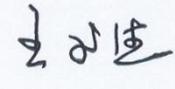
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中铁建工集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王生 （签字或加盖私章）

2025年 01 月 23 日

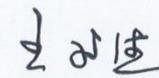
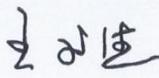
拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	中铁建工集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 200 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 100 万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金 20 万元。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025.1.23
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2025-1-23</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025-1-23</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	中铁建工集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2. 若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2025. 1. 23
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2025. 1. 23</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025. 1. 23</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	中铁建工集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025.1.23
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025.1.23</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025.1.23</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

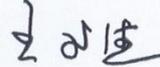
无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

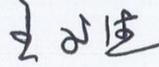
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中铁建工集团有限公司 91110000710921189P（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：王玉生 622727197106132616（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 中铁建工集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2025.01.23

法定代表人签名：

时间：2025.01.23

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	赤石圩镇排水整治项目	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	160	2024-11-7	/	帮扶协议	深汕合作区
2	新联村绿色农房项目	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	180	2024-12-1	/	帮扶协议	深汕合作区

(1) 赤石圩镇排水整治项目
帮扶协议

协议编号: ZTJGBQWBF001

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 赤石圩镇排水整治项目

甲 方: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方: 中铁建工集团有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石圩镇排水整治项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇（分为米街-赤石中学巷道主要排水整治、鱼街排水问题整治、新寨村雨污分流等）。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

赤石圩镇排水整治项目总投资预算为 160 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 160 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 11 月 7 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 160 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 11 月 7 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

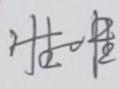
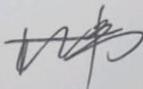
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与中铁建工集团有限公司签订的《赤石圩镇排水整治项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：深汕合作区东部大厦 1502 室</p> <p>联系人：林伟</p> <p>联系电话：13751013762</p> <p>签订日期：2024年 11月 / 日</p>

(2) 新联村绿色农房项目
帮扶协议

协议编号: ZTJGBQWBF002

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 新联村绿色农房项目

甲 方: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方: 中铁建工集团有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区新联村绿色农房项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村 137 栋 10 平米光伏板安装。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

新联村绿色农房项目总投资预算为 180 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 180 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 12 月 1 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 15 日

四、乙方受甲委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 180 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 12 月 1 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

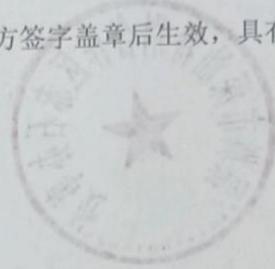
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

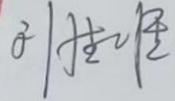
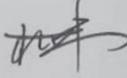
4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与中铁建工集团有限公司签订的《新联村绿色农房项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：深汕合作区东部大厦 1502 室</p> <p>联系人：林伟</p> <p>联系电话：13751013762</p> <p>签订日期：2024年 11月 1日</p>