

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建设集团有限公司

日期：2025年01月25日

## 目录

|  |            |
|--|------------|
| 一、投标人资质 .....  | 4          |
| 1、企业营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息 .....                               | 5          |
| 2、企业资质证书 .....   | 11         |
| 3、企业安全生产许可证 .....  | 12         |
| 4、企业 2021 年-2023 年纳税证明 .....   | 13         |
| (1) 2021 年纳税证明 .....   | 13         |
| (2) 2022 年纳税证明 .....   | 15         |
| (3) 2023 年纳税证明 .....   | 17         |
| 5、基本存款账户信息 .....   | 19         |
| 6、企业管理体系认证证书 .....   | 20         |
| (1) 质量管理体系认证证书 .....   | 20         |
| (2) 环境管理体系认证证书 .....   | 21         |
| (3) 职业健康安全管理体系认证证书 .....   | 22         |
| 二、企业获奖情况 .....   | 29         |
| 1. 青州市博物馆新馆工程 .....  | 31         |
| 2. 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程 .....   | 34         |
| 3. 1 号办公、商业楼(长城金融工程项目)工程 .....                                       | 35         |
| 4. 中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)工程 .....                           | 37         |
| 5. 广西大学君武文化艺术教育中心项目 .....  | 39         |
| 6. 北京新机场南航基地项目 .....   | 44         |
| 三、企业同类工程业绩 .....   | 47         |
| 1. 寸滩项目二期(A34-1-20/07 号地块)建设工程施工总承包(标段一) .....                       | 51         |
| 2. 建发央著三标段主体总包工程 .....   | 80         |
| 3. 长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包 .....                                      | 93         |
| 4. 萧政储出(2013)40 号地块商业、商务兼容住宅项目一标段 .....                              | 113        |
| 5. 铁建广场项目施工总承包 .....   | 135        |
| 四、拟派项目经理业绩和资质 .....  | 156        |
| (一) 投标人拟派项目经理近五年(2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表 ..... | 156        |
| <b>项目经理(建筑工程专业): 黄旭东相关证明文件 .....</b>                                 | <b>158</b> |
| <b>项目经理(市政公用工程专业): 陈锦龙相关证明文件 .....</b>                               | <b>192</b> |
| (二) 投标人拟派项目经理近五年(2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止)已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖 .....   | 197        |
| 五、拟投入项目团队人员情况汇总表 .....   | 215        |
| 项目管理机构人员社保 .....   | 217        |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1. 项目经理-黄旭东 .....                     | 222        |
| <b>项目经理（建筑工程专业）：黄旭东相关证明文件 .....</b>   | <b>223</b> |
| 2. 项目经理-陈锦龙 .....                     | 257        |
| <b>项目经理（市政公用工程专业）：陈锦龙相关证明文件 .....</b> | <b>258</b> |
| 3. 技术负责人-贾锐锐 .....                    | 263        |
| 4. 生产经理-周凯旋 .....                     | 266        |
| 5. 安全总监-刘昊 .....                      | 268        |
| 6. 质量负责人-甄宝忠 .....                    | 271        |
| 7. 造价工程师-曹莉 .....                     | 274        |
| 8. 土建工程师 1-李亮 .....                   | 276        |
| 9. 土建工程师 2-王恩超 .....                  | 278        |
| 10. 土建工程师 3-丁向群 .....                 | 280        |
| 11. 电气工程师-史江 .....                    | 283        |
| 12. 暖通工程师-社会军 .....                   | 285        |
| 13. 专职安全员 1-田祥松 .....                 | 287        |
| 14. 专职安全员 2-刘时雨 .....                 | 290        |
| 15. 专职安全员 3-邢南南 .....                 | 292        |
| 16. 测量工程师-胡耀东 .....                   | 295        |
| 17. 给排水工程师-高健 .....                   | 298        |
| 18. 机电工程师-覃棚 .....                    | 300        |
| 19. BIM 负责人-冯霞 .....                  | 302        |
| 20. BIM 主管-王太宁 .....                  | 305        |
| 21. 预算员-周春晓 .....                     | 308        |
| 22. 施工员-周鑫 .....                      | 311        |
| 23. 施工员-朱晖 .....                      | 314        |
| 24. 质检员-仇强强 .....                     | 316        |
| 25. 材料员-戴明星 .....                     | 318        |
| 26. 资料员-张舒郁 .....                     | 321        |
| 27. 劳务员-侯超成 .....                     | 324        |
| 六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书 .....        | 327        |
| 七、关于设立资金监管专户承诺书 .....                 | 331        |
| 八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书 .....             | 335        |
| 九、无行贿犯罪记录承诺书 .....                    | 339        |

## 一、投标人资质

|               |  |               |                |                                    |                  |
|---------------|--|---------------|----------------|------------------------------------|------------------|
| 企业名称          | 中铁建设集团有限公司   |               | 企业曾用名<br>(如有)  | /                                  |                  |
| 统一社会信用代码      | 9111000010228709XY   |               | 企业类型           | 其他有限责任公司                           |                  |
| 注册资金(万元)      | 人民币 350297.09 万元   |               | 企业属性           | 国企                                 |                  |
| 法定代表人         | 梅洪亮  | 联系方式          | 010-51885980   | 成立时间                               | 1979 年 08 月 01 日 |
| 主项资质          | 建筑工程施工总承包特级<br>市政公用工程施工总承包特级<br>铁路工程施工总承包一级<br>机电工程施工总承包一级<br>钢结构工程专业承包一级<br>机场场道工程专业承包一级  |               | 企业股东信息<br>(主要) | 董事长: 梅洪亮<br>2、股东名称: 中国铁建股份有限公司(主要) |                  |
| 企业总人数         | 10432 人  |               |                |                                    |                  |
| 企业总资产<br>(万元) | 10,785,873.40 (至 2022 年末)  |               |                |                                    |                  |
| 年营业额<br>(万元)  | 2020 年   | 7,202,344.66  | 纳税额<br>(万元)    | 2021 年                             | 31787.105366 万元  |
|               | 2021 年   | 8,577,394.34  |                | 2022 年                             | 4740.666640 万元   |
|               | 2022 年   | 9,554,380.40  |                | 2023 年                             | 9280.849793 万元   |
|               | 合计   | 25,334,119.40 |                | 合计                                 | 45808.621799 万元  |
| 企业管理体系认证情况    | GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 质量管理体系认证证书<br>GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系认证证书<br>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书 |               |                |                                    |                  |

# 1、企业营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



北京市企业信用信息网  
Beijing Enterprise Credit Information Website

---

**中铁建设集团有限公司** [存续] [在查] [开业] [注册]

统一社会信用代码: 9111000010228709XY [异议反馈]

法定代表人: 梅洪英

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1979-08-01

该企业原登记注册号为110000003609026, 已换发统一社会信用代码执照

**基本信息** | 不良信息 | 年报、即时报告信息 | 其他信息

**营业执照信息**

|       |  |          |                    |
|-------|--|----------|--------------------|
| 企业名称  | 中铁建设集团有限公司   | 统一社会信用代码 | 9111000010228709XY |
| 类型    | 其他有限责任公司   | 法定代表人    | 梅洪英                |
| 注册资本  | 350297.09万   | 成立日期     | 1979年08月01日        |
| 营业期限自 | 2001年08月27日  | 营业期限至    | 2101年08月26日        |
| 登记机关  | 北京市市场监督管理局   | 核准日期     | 2023年09月28日        |
| 登记状态  | 存续(在查、开业、注册)   |          |                    |
| 住所    | 北京市石景山区石景山路20号   |          |                    |
| 经营范围  | 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输(不含危险货物); 检验检测服务; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务派遣(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑材料及木材制品加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小微型汽车租赁运营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 结构件制造; 结构件销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轻质建筑材料销售; 工程管理服务; 第二类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) |          |                    |



北京市企业信用信息网  
Beijing Enterprise Credit Information Website

---

**中铁建设集团有限公司** [存续] [在查] [开业] [注册]

统一社会信用代码: 9111000010228709XY [异议反馈]

法定代表人: 梅洪英

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1979-08-01

该企业原登记注册号为110000003609026, 已换发统一社会信用代码执照

**基本信息** | 不良信息 | 年报、即时报告信息 | 其他信息

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称         | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码             | 详情                 |
|----|--------------|------|--------------|---------------------|--------------------|
| 1  | 交银金融资产投资有限公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1TGBUG23E | <a href="#">查看</a> |
| 2  | 光大金融资产管理有限公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91330300MA2857KW33  | <a href="#">查看</a> |
| 3  | 中银金融资产投资有限公司 | 法人股东 |              | 110000024448548     | <a href="#">查看</a> |
| 4  | 中国铁路股份有限公司   | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | ST000001            | <a href="#">查看</a> |

共 9 条 < 1 2 >



北京市企业信用信息网  
Beijing Enterprise Credit Information Website

---

**中铁建设集团有限公司** (存续) (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9111000010228709XY 异议反馈

法定代表人: 梅洪美

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1979-08-01

该企业原登记注册号为110000003609026, 已换发统一社会信用代码执照

基本信息 | 不良信息 | 年报、即时报信息 | 其他信息

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称               | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|--------------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 建信金融资产投资有限公司       | 法人股东 |              | 110102023823679    | 查看 |
| 2  | 北京诚通工银股权投资基金(有限合伙) | 法人股东 |              | 110102027697848    | 查看 |
| 3  | 太平人寿保险有限公司         | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91310000710928436A | 查看 |
| 4  | 深圳市鑫美捷投资管理有限公司     | 法人股东 |              | 91440300342527718M | 查看 |
| 5  | 农银金融资产投资有限公司       | 法人股东 |              | 110108023861636    | 查看 |

共 9 条 < 1 2 >

**股东信息**

2014年3月1日之后登记注册的企业, 不再公示企业实缴信息

| 股东名称     | 中国铁建股份有限公司   | 股东类型     | 企业法人     |
|----------|--------------|----------|----------|
| 证照/证件类型  | 企业法人营业执照(公司) | 证照/证件号码  | ST000001 |
| 认缴额 (万元) | 300000       | 实缴额 (万元) | 0        |

**认缴出资信息**

| 序号 | 认缴出资方式 | 认缴出资额 (万元) | 认缴出资日期      |
|----|--------|------------|-------------|
| 1  | 货币     | 250000     | 2008年05月16日 |
| 2  | 货币     | 50000      | 2017年05月15日 |
| 3  | 货币     | 250000     | 2008年05月16日 |
| 4  | 货币     | 50000      | 2017年05月15日 |
| 5  | 货币     | 250000     | 2008年05月16日 |
| 6  | 货币     | 50000      | 2017年05月15日 |
| 7  | 货币     | 250000     | 2008年05月16日 |
| 8  | 货币     | 50000      | 2017年05月15日 |
| 9  | 货币     | 250000     | 2008年05月16日 |

共 9 条 < 1 2 3 ... 5 >

**实缴出资信息**

| 序号   | 实缴出资方式 | 实缴出资额 (万元) | 实缴出资日期 |
|------|--------|------------|--------|
| 暂无数据 |        |            |        |

共 0 条 < 1 >



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

---

## 企业信用信息公示报告

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 企业名称   | 中铁建设集团有限公司          |
| 报告生成时间 | 2024/11/04 00:31:05 |
| 申请人邮箱  | 201824498@qq.com    |

( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：9111000010228709XY 企业名称：中铁建设集团有限公司  
类型：其他有限责任公司 法定代表人：梅洪亮  
注册资本：350297.09 万人民币 成立日期：1979年08月01日  
营业期限自：2001年08月27日 营业期限至：2101年08月26日  
登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2024年04月08日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：北京市石景山区石景山路20号

**经营范围：**许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称               | 证照/证件类型      | 证照/证件号码         | 股东类型 |
|----|--------------------|--------------|-----------------|------|
| 1  | 农银金融资产投资有限公司       | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636 | 法人股东 |
| 2  | 中国铁建股份有限公司         | 企业法人营业执照(公司) | ST000001        | 企业法人 |
| 3  | 北京诚通工银股权投资基金（有限合伙） | 合伙企业营业执照     | 110102027697848 | 法人股东 |

|   |                |               |                    |      |
|---|----------------|---------------|--------------------|------|
| 4 | 光大金瓯资产管理有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91330300MA2857KW33 | 法人股东 |
| 5 | 交银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91310112MA1GBUG23E | 法人股东 |
| 6 | 中银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110000024448548    | 法人股东 |
| 7 | 太平人寿保险有限公司     | 企业法人营业执照(公司)  | 91310000710928436A | 法人股东 |
| 8 | 建信金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110102023823679    | 法人股东 |
| 9 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 企业法人营业执照(非公司) | 91440300342527718M | 法人股东 |

#### 主要人员信息

| 序号 | 姓名  | 职位   | 序号 | 姓名  | 职位    |
|----|-----|------|----|-----|-------|
| 1  | 孙洪军 | 经理   | 2  | 程红彬 | 董事    |
| 3  | 荆澜  | 监事   | 4  | 梅洪亮 | 董事长   |
| 5  | 王伟  | 董事   | 6  | 束纯剑 | 监事会主席 |
| 7  | 周蕾  | 董事   | 8  | 藺文虎 | 财务负责人 |
| 9  | 孙洪军 | 董事   | 10 | 刘悦昕 | 监事    |
| 11 | 王涛  | 副董事长 | 12 | 罗海滨 | 董事    |

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### 变更信息

暂无变更信息

#### 清算信息

## 2、企业资质证书

|   |  |
|---|--|
|    |  |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1>  |  |
| (副本)  |  |
| 企业名称: 中铁建设集团有限公司  |  |
| 详细地址: 北京市石景山区石景山路20号  |  |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号): 9111000010228709XY  | 法定代表人: 梅洪亮   |
| 注册资本: 350297.09万元人民币  | 经济性质: 有限责任公司(其他)   |
| 证书编号: D111003321  | 有效期: 2028年12月22日   |
| 资质类别及等级:  |  |
| 建筑工程施工总承包特级;  |  |
| 市政公用工程施工总承包特级;  |  |
| 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。                                |  |
| 铁路工程施工总承包壹级;  |  |
| 机电工程施工总承包壹级;  |  |
| 钢结构工程专业承包壹级;  |  |
| 机场场道工程专业承包壹级。   |  |
| *****   |  |
|  |  |
|   | 发证机关<br>2023年12月22日  |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制  |  |

### 3、企业安全生产许可证



统一社会信用代码： 9111000010228709XY



## 安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字（2022）012689

企业名称： 中铁建设集团有限公司

法定代表人： 梅洪亮

单位地址： 北京市石景山区石景山路 20 号

经济类型： 其他有限责任公司

许可范围： 建筑施工

有效期： 2022 年 12 月 08 日 至 2025 年 12 月 07 日

  
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
行政审批服务专用章  
发证日期：2022 年 12 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4、企业 2021 年-2023 年纳税证明

### (1) 2021 年纳税证明

| 税务机关  |                        | 国家税务总局北京市石景山区         |  | 填发日期                  | 2022年06月14日        |
|---|------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--------------------|
| 纳税人名称   |                        | 中铁建设集团有限公司            |  | 纳税人识别号                | 9111000010228709XY |
| 税种  | 税款所属时期                 | 实缴(退)税额               |  |                       |                    |
| 增值税   | 2021-03-01 至2021-03-31 | -3312720.48           |  |                       |                    |
| 增值税(滞纳金)  | 2021-06-01 至2021-06-30 | 1169.85               |  |                       |                    |
| 企业所得税   | 2021-01-01 至2021-12-31 | 293266001.90          |  |                       |                    |
| 房产税   | 2021-01-01 至2021-12-31 | 6986977.98            |  |                       |                    |
| 印花税   | 2021-01-01 至2021-12-31 | 20177175.30           |  |                       |                    |
| 城镇土地使用税   | 2021-01-01 至2021-12-31 | 340227.63             |  |                       |                    |
| 车船税   | 2021-01-01 至2021-12-31 | 1531.20               |  |                       |                    |
| 车辆购置税   | 2021-02-02 至2021-12-23 | 410690.28             |  |                       |                    |
| -----   |                        |                       |  |                       |                    |
| 以下内容为空  |                        |                       |  |                       |                    |
| 金额合计(大写)  |                        | 叁亿壹仟柒佰捌拾柒万壹仟零伍拾叁元陆角陆分 |  | ¥317871053.66         |                    |
|  |                        | 备注:                   |  | 税收完税证明(文书式)           |                    |
|   |                        | 填票人                   |  | 系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局 |                    |

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕279439号

中铁建设集团有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403006766627764)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种      | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税 | 66,019.4     | 0         |
| 2       | 企业所得税   | 55,186.17    | 0         |
| 3       | 印花税     | 11,346.5     | 0         |
| 4       | 教育费附加   | 28,294.03    | 0         |
| 5       | 增值税     | 943,134.31   | 0         |
| 6       | 地方教育附加  | 18,862.68    | 0         |
| 合计      |         | 1,122,843.09 | 0         |
| 其中,自缴税款 |         | 1,075,686.38 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年73.45元,2019年8.24元,2020年914,832.85元,2021年207,928.55元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年3月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203100337540659



## (2) 2022 年纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

23(0214)11证明 90004076

|         |                       |             |                    |
|---------|-----------------------|-------------|--------------------|
| 税务机关    | 国家税务总局北京市石景山区税务局      | 填发日期        | 2023年02月14日        |
| 纳税人名称   | 中铁建设集团有限公司            | 纳税人识别号      | 9111000010228709XY |
| 税种      | 税款所属时期                | 实缴(退)税额     |                    |
| 增值税     | 2022-03-01至2022-03-31 | 9284.54     |                    |
| 企业所得税   | 2022-01-01至2022-12-31 | 16169391.90 |                    |
| 房产税     | 2022-01-01至2022-12-31 | 6346780.39  |                    |
| 印花税     | 2022-01-01至2022-12-31 | 24469623.08 |                    |
| 城镇土地使用税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 345020.06   |                    |
| 车船税     | 2022-01-01至2022-12-31 | 1132.80     | 手写无效               |
| 车辆购置税   | 2022-03-02至2022-11-22 | 65433.63    |                    |

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟柒佰肆拾万陆仟陆佰陆拾陆元肆角整 ¥ 47406666.40



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(0214)11证明90004076  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕665385号

中铁建设集团有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403006766627764)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种      | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|---------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税 | 132,418.16   | 0         |
| 2  | 企业所得税   | 3,277.02     | 0         |
| 3  | 印花税     | 2,511.56     | 0         |
| 4  | 教育费附加   | 56,750.64    | 0         |
| 5  | 增值税     | 1,886,037.64 | 0         |
| 6  | 地方教育附加  | 37,833.76    | 0         |
| 7  | 车辆购置税   | 65,176.99    | 0         |
|    | 合计      | 2,184,005.77 | 0         |
|    | 其中,自缴税款 | 2,089,421.37 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年4.41元,2021年326,639.05元,2022年1,857,362.31元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费13,766.29元(壹万叁仟柒佰陆拾陆圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年6月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306013241131305



### (3) 2023 年纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0119)11证明 00001400

|         |                       |             |                    |
|---------|-----------------------|-------------|--------------------|
| 税务机关    | 国家税务总局北京市石景山区税务局      | 填发日期        | 2024年01月19日        |
| 纳税人名称   | 中铁建设集团有限公司            | 纳税人识别号      | 9111000010228709XY |
| 税种      | 税款所属时期                | 实缴(退)税额     |                    |
| 企业所得税   | 2023-01-01至2023-12-31 | 63261205.10 |                    |
| 房产税     | 2023-01-01至2023-12-31 | 5823561.20  |                    |
| 印花税     | 2023-01-01至2023-12-31 | 22242445.38 |                    |
| 城镇土地使用税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 321298.98   |                    |
| 城镇土地使用税 | 2023-01-01至2023-06-30 | -54013.26   |                    |
| 车船税     | 2023-01-01至2023-12-31 | 1430.40     | 手写无效               |
| 车辆购置税   | 2023-03-20至2023-08-25 | 316558.93   |                    |
| 契税      | 2023-04-07至2023-04-07 | 896011.20   |                    |

以下内容为空

金额合计(大写) 玖仟贰佰捌拾万捌仟肆佰玖拾柒元玖角叁分 ¥92808497.93



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 24(0119)11证明00001400  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240119090132695

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕634563号

中铁建设集团有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403006766627764)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种      | 自缴税费      | 代扣(收)代缴税费 |
|----|---------|-----------|-----------|
| 1  | 企业所得税   | 13,153.24 | 0         |
|    | 合计      | 13,153.24 | 0         |
|    | 其中,自缴税款 | 13,153.24 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年280.51元,2020年7.35元,2022年12,663.62元,2023年201.76元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年5月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405205735148157



## 5、基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称： 中铁建设集团有限公司

账户号码： 11001013900056076493

开户银行： 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

法定代表人：  
(单位负责人) 梅洪亮

基本存款账户编号： J1000020889006



## 6、企业管理体系认证证书

### (1) 质量管理体系认证证书



## (2) 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10942R8L

兹证明

## 中铁建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册/办公地址: 中国·北京市·石景山区石景山路 20 号  
生产地址: 中国·北京市·朝阳区双桥中路路南

环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围如下:

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、铁路工程施工总承包、地基基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、机场场道工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、桥梁工程专业承包、模板脚手架工程专业承包、市政行业工程设计、建筑行业(建筑工程设计)、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装修工程设计与施工, 预拌商品混凝土生产及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 3 月 12 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 9 月 18 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

### (3) 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10927R6L

兹证明

### 中铁建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册/办公地址: 中国·北京市·石景山区石景山路 20 号  
生产地址: 中国·北京市·朝阳区双桥中路路南

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、铁路工程施工总承包、地基基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、机场场道工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、桥梁工程专业承包、模板脚手架专业承包, 市政行业工程设计、建筑行业(建筑工程设计)、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装修工程设计与施工, 预拌商品混凝土生产及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 3 月 12 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 9 月 18 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| 申报人姓名     | 中铁建设集团有限公司   |  |
| 企业所有制     | <input type="checkbox"/> 民营企业  | <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人  | 中国铁建股份有限公司   | 出资比（85.64）%                              |
| 非控股股东/投资人 | 太平人寿保险有限公司<br>北京诚通工银股权投资基金（有限合伙）<br>交银金融资产投资有限公司<br>光大金瓯资产管理有限公司<br>中银金融资产投资有限公司<br>农银金融资产投资有限公司<br>建信金融资产投资有限公司<br>深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 出资比（14.36）%                              |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称   | 无  |
|           | 被管理关系单位名称  | 无  |
| 备注        |  |  |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中铁建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：亮梅洪（签字或加盖私章）

2025年01月26日

北京市市场监督管理局  
北京市企业信用信息网
企业名称、统一社会信用代码/注册号
查询

**中铁建设集团有限公司** (存续 | 在置 | 开业 | 注册)
异议反馈

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
 法定代表人: 梅洪英  
 登记机关: 北京市市场监督管理局  
 成立日期: 1979-08-01  
 该企业原登记注册号为110000003609026, 已换发统一社会信用代码执照

**基本信息** | 不良信息 | 年报、即时报告信息 | 其他信息

**营业执照信息**

|       |   |          |                    |
|-------|---|----------|--------------------|
| 企业名称  | 中铁建设集团有限公司  | 统一社会信用代码 | 9111000010228709XY |
| 类型    | 其他有限责任公司  | 法定代表人    | 梅洪英                |
| 注册资本  | 350297.09万  | 成立日期     | 1979年08月01日        |
| 营业期限自 | 2001年08月27日   | 营业期限至    | 2101年08月26日        |
| 登记机关  | 北京市市场监督管理局  | 核准日期     | 2023年09月28日        |
| 登记状态  | 存续(在置、开业、注册)  |          |                    |
| 住所    | 北京市石景山区石景山路20号  |          |                    |
| 经营范围  | 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输(不含危险货物); 检验检测服务; 第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务派遣(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑材料及木材制品加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小微型车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 结构件制造; 结构件销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 新型建筑材料销售; 工程管理服务; 第二类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) |          |                    |

北京市市场监督管理局  
北京市企业信用信息网
企业名称、统一社会信用代码/注册号
查询

**中铁建设集团有限公司** (存续 | 在置 | 开业 | 注册)
异议反馈

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
 法定代表人: 梅洪英  
 登记机关: 北京市市场监督管理局  
 成立日期: 1979-08-01  
 该企业原登记注册号为110000003609026, 已换发统一社会信用代码执照

**基本信息** | 不良信息 | 年报、即时报告信息 | 其他信息

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称         | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码             | 详情 |
|----|--------------|------|--------------|---------------------|----|
| 1  | 交银金融资产投资有限公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1TGBUG23E | 查看 |
| 2  | 光大金融资产管理有限公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91330300MA2857KW33  | 查看 |
| 3  | 中银金融资产投资有限公司 | 法人股东 |              | 110000024448548     | 查看 |
| 4  | 中国铁路股份有限公司   | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | ST000001            | 查看 |

共 9 条 < 1 2 >



北京市企业信用信息网  
Beijing Enterprise Credit Information Website

---

**中铁建设集团有限公司** (存续) (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9111000010228709XY 异议反馈

法定代表人: 梅洪美

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1979-08-01

该企业原登记注册号为110000003609026, 已换发统一社会信用代码执照

基本信息
不良信息
年报、即时报信息
其他信息

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称               | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|--------------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 建信金融资产投资有限公司       | 法人股东 |              | 110102023823679    | 查看 |
| 2  | 北京诚通工银股权投资基金(有限合伙) | 法人股东 |              | 110102027697848    | 查看 |
| 3  | 太平人寿保险有限公司         | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91310000710928436A | 查看 |
| 4  | 深圳市鑫美捷投资管理有限公司     | 法人股东 |              | 91440300342527718M | 查看 |
| 5  | 农银金融资产投资有限公司       | 法人股东 |              | 110108023861636    | 查看 |

共 9 条 < 1 2 >

**股东信息**

2014年3月1日之后登记注册的企业, 不再公示企业实缴信息

| 股东名称     | 中国铁建股份有限公司   | 股东类型     | 企业法人     |
|----------|--------------|----------|----------|
| 证照/证件类型  | 企业法人营业执照(公司) | 证照/证件号码  | ST000001 |
| 认缴额 (万元) | 300000       | 实缴额 (万元) | 0        |

**认缴出资信息**

| 序号 | 认缴出资方式 | 认缴出资额 (万元) | 认缴出资日期      |
|----|--------|------------|-------------|
| 1  | 货币     | 250000     | 2008年05月16日 |
| 2  | 货币     | 50000      | 2017年05月15日 |
| 3  | 货币     | 250000     | 2008年05月16日 |
| 4  | 货币     | 50000      | 2017年05月15日 |
| 5  | 货币     | 250000     | 2008年05月16日 |
| 6  | 货币     | 50000      | 2017年05月15日 |
| 7  | 货币     | 250000     | 2008年05月16日 |
| 8  | 货币     | 50000      | 2017年05月15日 |
| 9  | 货币     | 250000     | 2008年05月16日 |

共 9 条 < 1 2 3 ... 5 >

**实缴出资信息**

| 序号   | 实缴出资方式 | 实缴出资额 (万元) | 实缴出资日期 |
|------|--------|------------|--------|
| 暂无数据 |        |            |        |

共 0 条 < 1 >



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

---

## 企业信用信息公示报告

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 企业名称   | 中铁建设集团有限公司          |
| 报告生成时间 | 2024/11/04 00:31:05 |
| 申请人邮箱  | 201824498@qq.com    |

( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：9111000010228709XY 企业名称：中铁建设集团有限公司  
类型：其他有限责任公司 法定代表人：梅洪亮  
注册资本：350297.09 万人民币 成立日期：1979年08月01日  
营业期限自：2001年08月27日 营业期限至：2101年08月26日  
登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2024年04月08日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：北京市石景山区石景山路20号

**经营范围：**许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称               | 证照/证件类型      | 证照/证件号码         | 股东类型 |
|----|--------------------|--------------|-----------------|------|
| 1  | 农银金融资产投资有限公司       | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636 | 法人股东 |
| 2  | 中国铁建股份有限公司         | 企业法人营业执照(公司) | ST000001        | 企业法人 |
| 3  | 北京诚通工银股权投资基金（有限合伙） | 合伙企业营业执照     | 110102027697848 | 法人股东 |

|   |                |               |                    |      |
|---|----------------|---------------|--------------------|------|
| 4 | 光大金瓯资产管理有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91330300MA2857KW33 | 法人股东 |
| 5 | 交银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91310112MA1GBUG23E | 法人股东 |
| 6 | 中银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110000024448548    | 法人股东 |
| 7 | 太平人寿保险有限公司     | 企业法人营业执照(公司)  | 91310000710928436A | 法人股东 |
| 8 | 建信金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110102023823679    | 法人股东 |
| 9 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 企业法人营业执照(非公司) | 91440300342527718M | 法人股东 |

#### 主要人员信息

| 序号 | 姓名  | 职位   | 序号 | 姓名  | 职位    |
|----|-----|------|----|-----|-------|
| 1  | 孙洪军 | 经理   | 2  | 程红彬 | 董事    |
| 3  | 荆澜  | 监事   | 4  | 梅洪亮 | 董事长   |
| 5  | 王伟  | 董事   | 6  | 束纯剑 | 监事会主席 |
| 7  | 周蕾  | 董事   | 8  | 藺文虎 | 财务负责人 |
| 9  | 孙洪军 | 董事   | 10 | 刘悦昕 | 监事    |
| 11 | 王涛  | 副董事长 | 12 | 罗海滨 | 董事    |

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### 变更信息

暂无变更信息

#### 清算信息

## 二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

投标人名称：中铁建设集团有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称                         | 获奖项目名称                            | 获奖时间     | 授奖机构     | 查证网址  |
|----|------|------------------------------|-----------------------------------|----------|----------|---|
| 1  | 国家级  | 2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 青州市博物馆新馆工程                        | 2023年11月 | 中国建筑行业协会 | <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html</a> |
| 2  | 国家级  | 2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程                 | 2023年11月 | 中国建筑行业协会 | <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html</a> |
| 3  | 国家级  | 2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 1号办公、商业楼(长城金融工程项目)工程              | 2019.12  | 中国建筑行业协会 | <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html</a> |
| 4  | 国家级  | 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)工程 | 2021.12  | 中国建筑行业协会 | <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html</a> |
| 5  | 国家级  | 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 广西大学君武文化艺术教育中心项目                  | 2021.12  | 中国建筑行业协会 | <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html</a> |

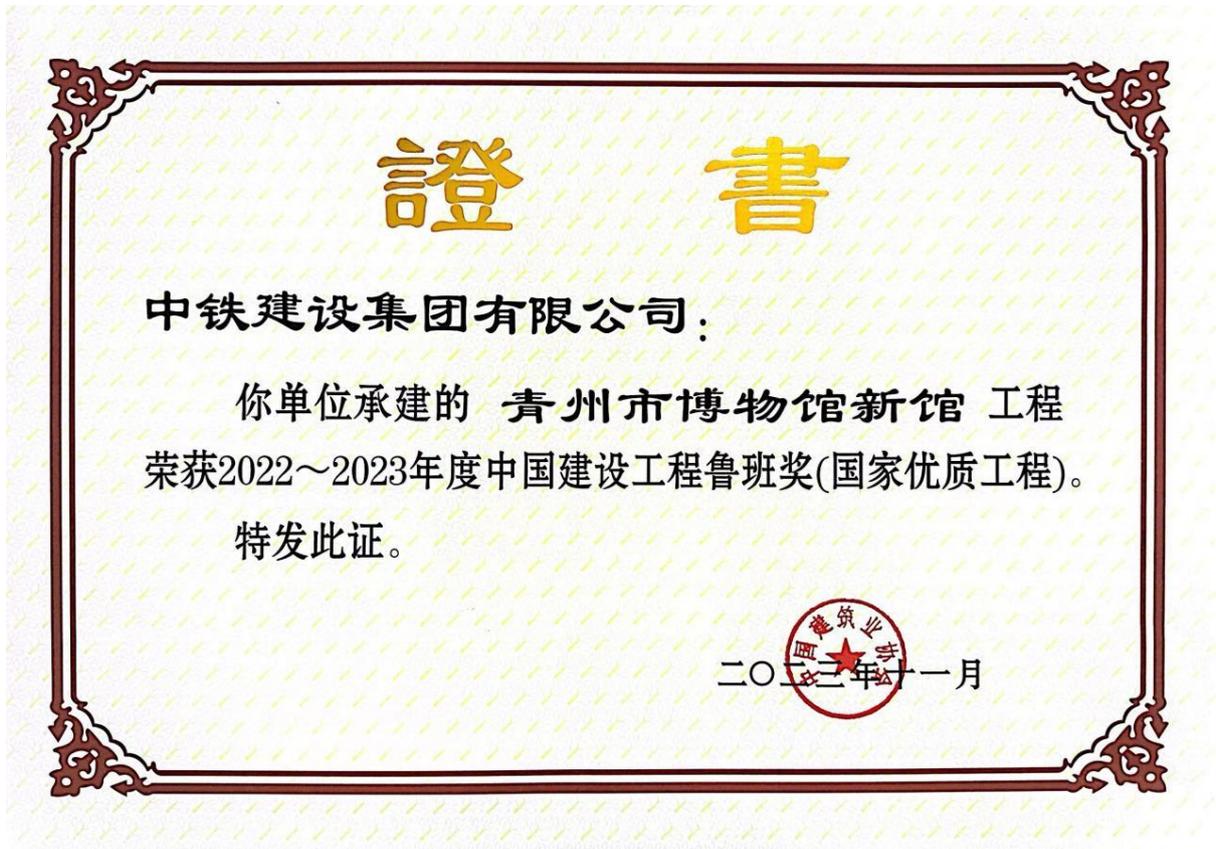
|    |     |   |             |         |          |   |
|----|-----|---|-------------|---------|----------|---|
| 6  | 国家级 | 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)             | 北京新机场南航基地项目 | 2021.12 | 中国建筑行业协会 | <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html</a> |
| 共计 |     | 鲁班奖_6_项;詹天佑奖(建筑工程类)_0_项;国家级奖_0_项;省级奖_0_项; |             |         |          |   |

注:

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的,还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标,须由联合体牵头单位提供。

## 1.青州市博物馆新馆工程



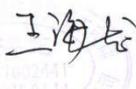
## 工程竣工报告

鲁JJ-008-

|   |                                 |                   |                     |
|---|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| 工程名称  | 青州市博物馆聚落项目博物馆新馆主楼与办公楼           | 结构类型              | 框架剪力墙结构             |
| 工程地址  | 青州市仰天山路与凤凰路交叉口东北角               | 建设面积              | 50934m <sup>2</sup> |
| 建设单位  | 青州文泽文旅产业投资有限公司                  | 开工日期              | 2020年 09 月 27 日     |
| 设计单位  | 中国建筑西北设计研究院有限公司                 | 完工日期              | 2023年 04 月 08 日     |
| 监理单位  | 青岛市工程建设监理有限责任公司                 | 合同工期              | 1095 (d)            |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                      | 工程造价              | 69149万元             |
| 竣工条件具备情况  | 项目内容                            | 施工单位自检情况          |                     |
|   | 完成工程设计和合同约定的情况                  | 已完成工程设计和合同约定的全部内容 |                     |
|   | 技术档案和施工管理资料                     | 资料齐全有效            |                     |
|   | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料 | 齐全有效              |                     |
|   | 工程款支付情况                         | 支付至合同款的90%        |                     |
|   | 工程质量保修书                         | 已出具工程质量保修书        |                     |
|   | 工程使用说明书                         | 有工程使用说明书          |                     |
|   | 住宅工程分户验收资料                      | /                 |                     |
|   | 监督机构责令整改问题的执行情况                 | 全部整改完毕并验收合格       |                     |
|   | 其他                              | /                 |                     |
| <p>已完成设计和合同约定的各项内容，青州市博物馆聚落项目博物馆新馆主楼与办公楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人(盖注册建造师执业印章):  闫海强</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>法定代表人: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>(施工单位公章)  2023年4月8日</p> </div> </div> <p>监理单位结论:  王海龙</p> <p>经审查,符合竣工验收条件,请建设单位组织竣工验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>总监理工程师:  王海龙</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>(监理单位公章)  2023年4月8日</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">山东省建设工程质量监督总站监制</p> |                                 |                   |                     |

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

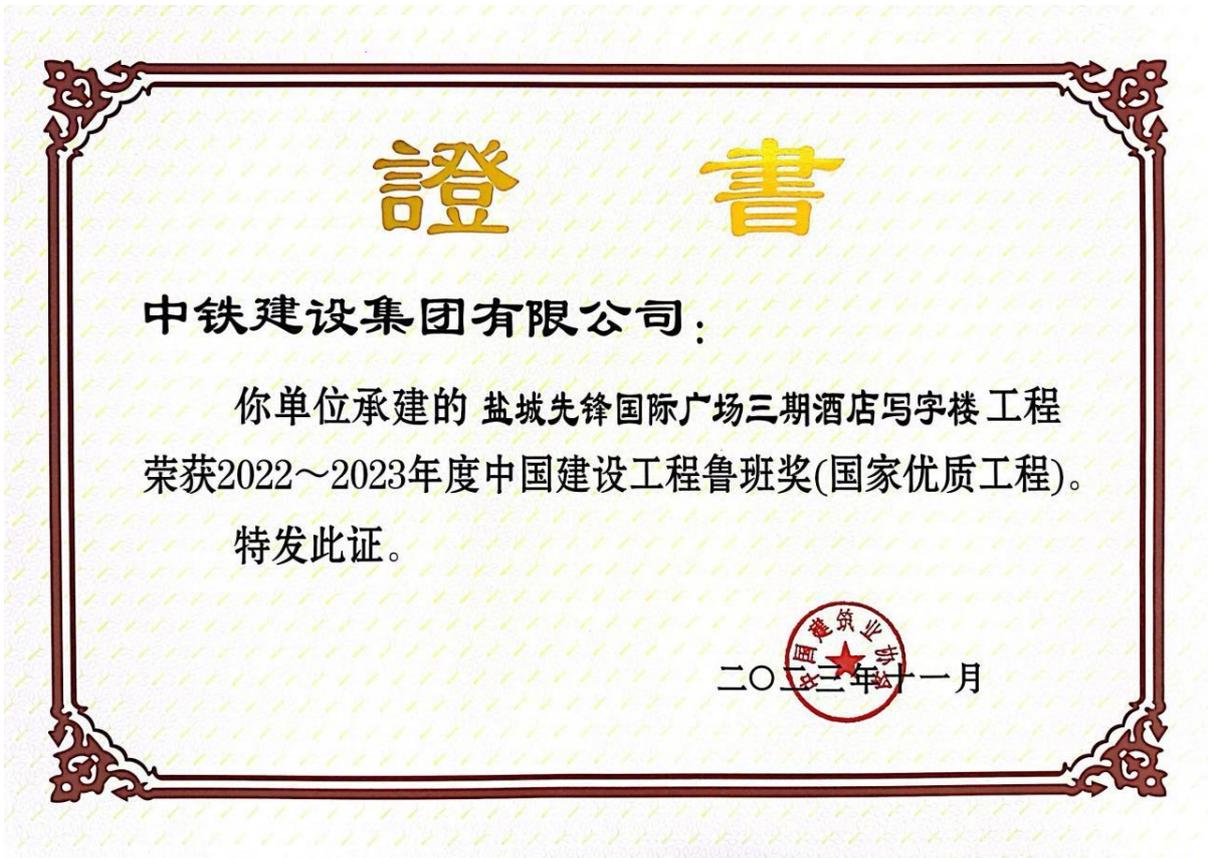
鲁JG-002-

|        |  |  |  |   |   |
|--------|--|--|--|---|---|
| 工程名称   | 青州市博物馆聚落项目博物馆新馆主楼与办公楼  | 结构类型   | 框架剪力墙结构  | 层数/建筑面积   | 50934m <sup>2</sup>   |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   | 技术负责人  | 蒋水兵  | 开工日期  | 2020年09月27日   |
| 项目负责人  | 闫海强  | 项目技术负责人  | 张雁冰  | 竣工日期  | 2023年04月08日   |
| 序号     | 项目   | 验收记录   |  |   | 验收结论  |
| 1      | 分部工程   | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部  |  |   | 验收合格  |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共 38 项，经核查符合规定 38 项  |  |   | 验收合格  |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 共核查 35 项，符合规定 35 项，<br>共抽查 35 项，符合规定 35 项，<br>经返工处理符合规定 0 项  |  |   | 验收合格  |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的<br>24 项，经返修处理符合要求的 0 项  |  |   |                                  |
| 5      | 综合验收结论   | 验收合格   |  |   |   |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位  |
|        | (公章)<br>项目负责人（盖注册建造师执业印章）：<br><br>2023年4月8日 | (公章)<br>总监理工程师<br><br>2023年4月8日 | (公章)<br>项目负责人（盖注册建造师执业印章）：<br><br>2023年4月8日 | (公章)<br>项目负责人<br><br>2023年4月8日 | (公章)<br>项目负责人<br><br>2023年4月8日 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 2.盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程

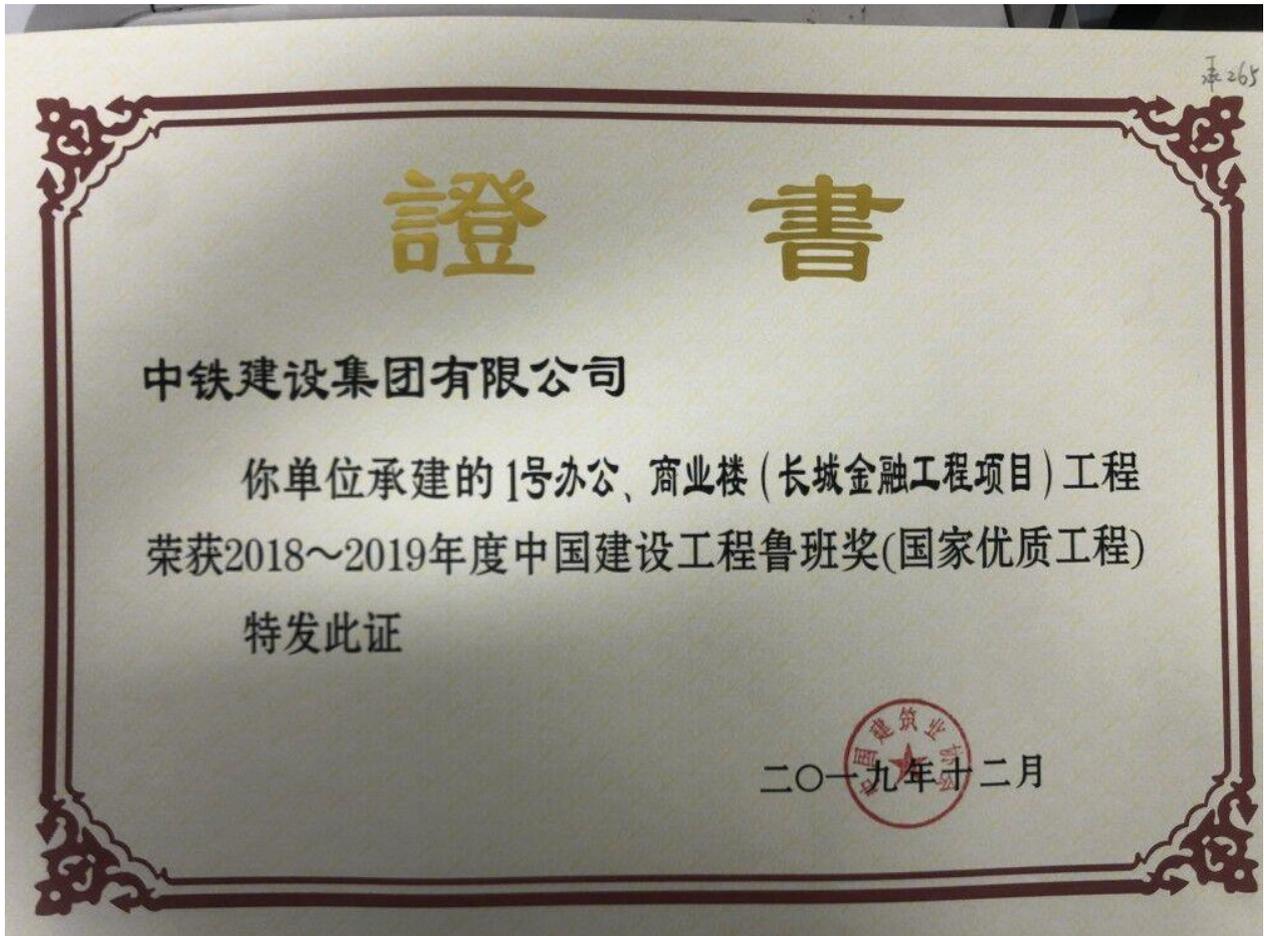


**单位工程竣工验收证明书**

工程名称： 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程      验收日期： 2020-12-21

|                 |                                    |                 |               |               |                 |      |            |      |            |      |            |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|------|------------|------|------------|------|------------|
| 建设单位            | 盐城市国有资产投资集团有限公司                    |                 |               | 监理单位          | 上海市建设工程监理咨询有限公司 |      |            |      |            |      |            |
| 施工单位            | 中铁建设集团有限公司                         |                 |               | 设计单位          | 江苏铭城建筑设计院有限公司   |      |            |      |            |      |            |
| 建设面积            | 132659m <sup>2</sup>               | m <sup>2</sup>  | 工程造价          | 105778        | 万元              | 结构层次 | 地下3层,地上43层 | 开工日期 | 2016年4月27日 | 竣工日期 | 2020-12-21 |
| 验收意见            | 工程质量符合设计及规范要求, 工程竣工验收评定合格, 同意交付使用。 |                 |               |               |                 |      |            |      |            |      |            |
| 施工单位            | 监理单位                               | 建设单位            | 设计单位          | 勘察单位          | 城建档案管理机构        |      |            |      |            |      |            |
| 技术负责人:<br>法人代表: | 总监理工程师:<br>法人代表:                   | 工地代表:<br>单位负责人: | 参加人员:<br>(签字) | 参加人员:<br>(签字) | 参加人员:<br>(签字)   |      |            |      |            |      |            |
| (签字)<br>(公章)    | (签字)<br>(公章)                       | (签字)<br>(公章)    | (签字)<br>(公章)  | (签字)<br>(公章)  | (签字)            |      |            |      |            |      |            |

### 3.1 号办公、商业楼(长城金融工程项目)工程



### 单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

| 工程名称      | 1#办公、商业楼 ( 长城金融工程项目 ) | 结构类型  | 框架结构            | 层数/<br>建筑面积     | -4/33 层<br>74664 平米                        |
|-----------|-----------------------|---|-----------------|-----------------|--|
| 施工单位      | 中铁建设集团有限公司            | 技术负责人   |                 | 开工日期            | 2014 年 04 月 08 日                           |
| 项目负责人     | 姜传伟                   | 项目技术负责人   | 韩振宇             | 完工日期            | 2018 年 09 月 25 日                           |
| 序号        | 项目                    | 验收记录  |                 |                 | 验收结论                                       |
| 1         | 分部工程                  | 共 10 分部, 经查 10 分部<br>符合标准和设计要求 10 分部                        |                 |                 | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准                     |
| 2         | 质量控制资料核查              | 共 41 项, 经审查符合要求 41 项,<br>经核定符合规范要求 41 项                     |                 |                 | 质量控制资料经核查共 41 项,<br>符合有关规范要求               |
| 3         | 安全和主要使用功能核查抽查结果       | 共核查 23 项, 符合要求 23 项,<br>共抽查 0 项, 符合要求 0 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 |                 |                 | 安全和主要使用功能共核查 23<br>项符合有关规范要求               |
| 4         | 观感质量验收                | 共核查 26 项, 符合要求 26 项,<br>不符合要求 0 项                           |                 |                 | 观感质量验收为好。                                  |
| 5         | 综合验收结论                | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求,<br>准予通过。单位工程竣工验收合格。               |                 |                 | 施工工程质量均满足有关质量验收规范和标准<br>有效期: 至 2018 年 12 月 |
| 建设单位 (公章) |                       | 监理单位 (公章)   |                 | 设计单位 (公章)       | 勘察单位 (公章)                                  |
| 参加验收单位    | 长城国富置业 (北京) 有限公司      | 北京银建建设工程管理有限公司  | 中铁建设集团有限公司      | 中国建筑科学研究院有限公司   | 建新地基基础工程有限责任公司                             |
|           | 单位(项目)负责人:            | 总监理工程师:   | 单位负责人:          | 单位(项目)负责人:      | 单位(项目)负责人:                                 |
|           | 2018 年 10 月 8 日       | 2018 年 10 月 8 日   | 2018 年 10 月 8 日 | 2018 年 10 月 8 日 | 2018 年 10 月 8 日                            |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张东刚  
 注册号: 1102698-AY007  
 有效期: 至 2018 年 12 月

监理单位  
 注册号: 002626  
 有效期: 2019.07.25

长城国富置业  
 北京国富置业有限公司  
 110105100114

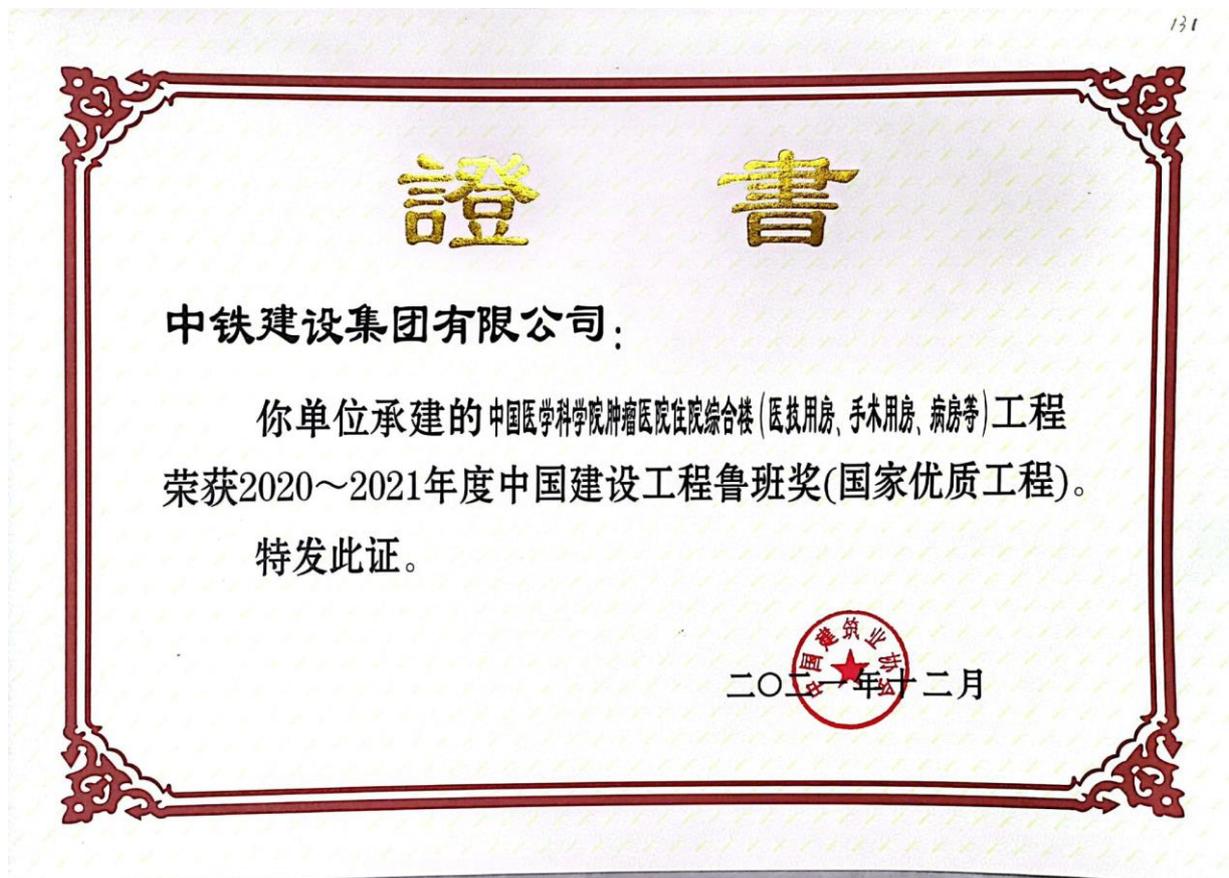
北京银建建设工程  
 管理有限公司  
 110105100114

中国建筑科学  
 研究院有限公司  
 101020284

建新地基基础工程  
 有限责任公司  
 110105100114

中华人民共和国一级注册建筑师  
 注册号: 1100357-016  
 有效期: 至 2018 年 12 月

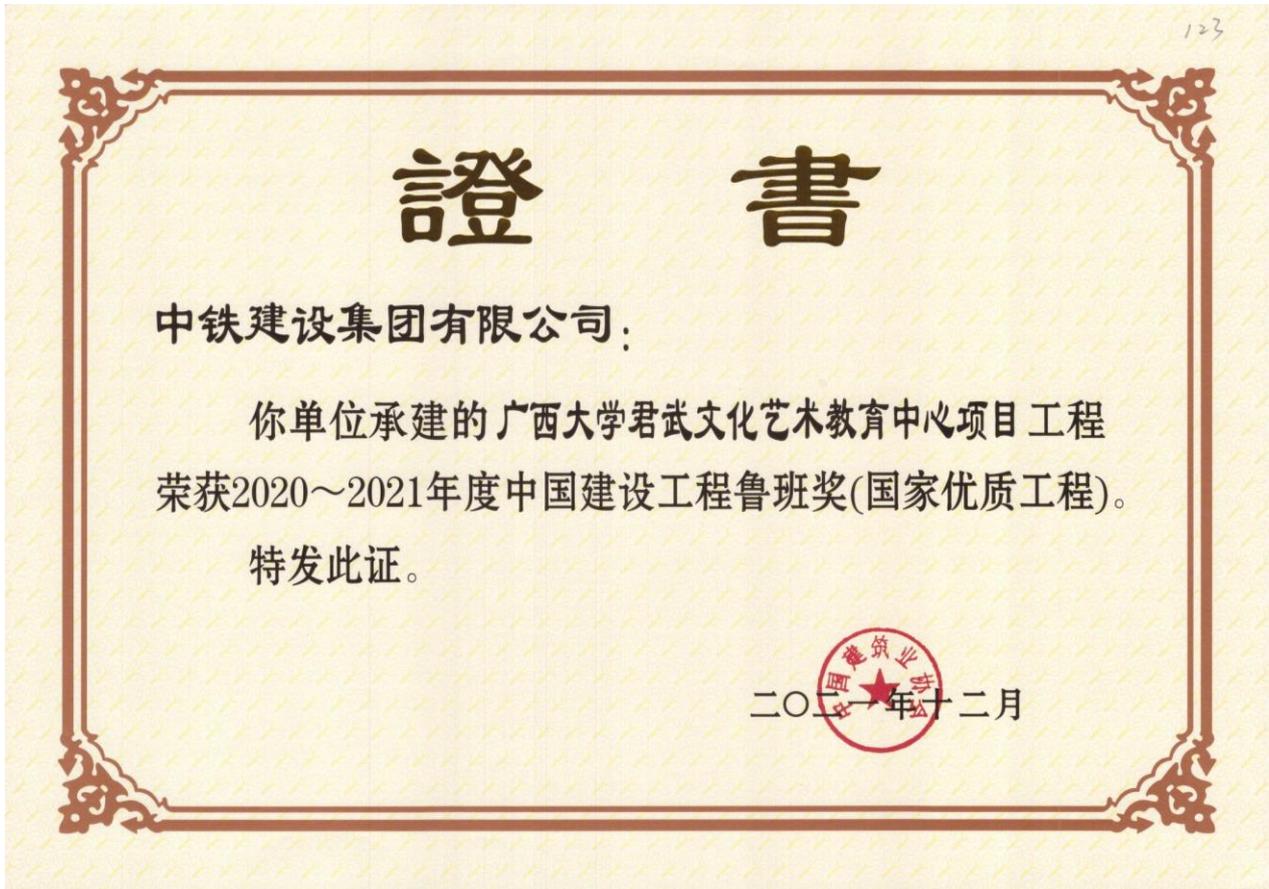
#### 4.中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)工程



| 工 程 竣 工 验 收 记 录 |  |                    |
|-----------------|--|--------------------|
| 工程名称            | 中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)  |                    |
| 施工许可文件号         | [2018]施建字 0018 号<br>110100201802090101   | 工程竣工日期 年 月 日       |
| 建设规模            | 68760 平方米  | 合同价格 43946.5875 万元 |
| 验收组成员           | 姓名   | 单 位                |
|                 | 蔡建强  | 建设单位 中国医学科学院肿瘤医院   |
|                 | 郑伟龙  | 勘察单位 中核勘察设计研究院有限公司 |
|                 | 许海琦  | 设计单位 中国中元国际工程有限公司  |
|                 | 徐斌   | 施工单位 中铁建设集团有限公司    |
| 袁曦欣             | 监理单位 北京方圆工程咨询有限公司  | 项目负责人              |
| 序号              | 验收项目   | 验收情况               |
| 1               | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容  | 是                  |
| 2               | 是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案预验收文件 | 是                  |
| 3               | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格   | 是                  |
| 4               | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款   | 是                  |
| 5               | 施工单位是否已签署工程质量保修书   | 是                  |
| 6               | 是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件   | 是                  |
| 7               | 无障碍设施是否已验收合格   | 是                  |
| 8               | 对于住宅工程,质量分户验收是否合格  | /                  |
| 9               | 对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收   | 是                  |
| 10              | 商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收          | /                  |
| 11              | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格  | 是                  |
| 12              | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌   | 是                  |
| 13              | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕  | 是                  |
| 14              | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况   | 完成                 |
| 工程竣工验收意见        | 符合设计要求及施工验收规范,验收合格   |                    |
| 建设单位            | 签字(公章) 年月日   |                    |
| 勘察单位            | 中华人民共和国注册土木(岩土) 姓名: 郑伟龙 注册号: 1100145-AV951 有效期至: 至2021年12月 签字(公章) 年月日            |                    |
| 设计单位            | 中华人民共和国注册建筑师 姓名: 许海琦 注册号: 11000209-036 有效期至: 至2021年12月 签字(公章) 年月日                |                    |
| 施工单位            | 中华人民共和国注册建造师 姓名: 徐斌 注册号: 11000000-282(00) 有效期至: 2021-06-04 签字(公章) 年月日            |                    |
| 监理单位            | 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 袁曦欣 注册号: 1100145-925 有效期至: 2022.04.13 签字(公章) 年月日              |                    |
| 专家签字            | 年月日  |                    |



## 5.广西大学君武文化艺术教育中心项目



## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 广西大学君武文化艺术教育中心项目

建设单位： 广西大学

竣工验收日期： 2019年 7 月 5 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程竣工验收报告

|                                   |                  |        |             |
|-----------------------------------|------------------|--------|-------------|
| 工程名称                              | 广西大学君武文化艺术教育中心项目 |        |             |
| 预估结算价<br>(万元)                     | 19168            | 工程地址   | 大学东路100号    |
| 建筑面积 (m <sup>2</sup> )<br>(或工程规模) | 19420            | 结构类型   | 含部分剪力墙的框架结构 |
|                                   |                  | 层数     | 地下1层, 地上4层  |
| 勘察单位名称                            | 广西有色勘察设计院        |        |             |
| 设计单位名称                            | 华南理工大学建筑设计研究院    |        |             |
| 施工单位名称                            | 中铁建设集团有限公司       |        |             |
| 监理单位名称                            | 广西中信恒泰工程顾问有限公司   |        |             |
| 开工日期                              | 2017年12月9日       | 竣工验收日期 | 年 月 日       |

工程验收内容、组织形式、程序:

- 1、竣工验收工作由建设单位组织, 监理、勘察、设计、施工单位等有关人员参加。首先是各单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、验收小组成员对建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料进行详细审阅。
- 3、分小组进行现场查验, 检查内容有墙体、地面、顶棚、门窗、楼梯栏杆、给排水、电气、空调、电梯、屋面、外装、室内安全和使用功能。
- 4、经验收小组形成统一意见: 该工程评为合格工程。
- 5、参验单位和人员:  
 主持人: 李军涛 (建设单位项目负责人)  
 建设单位: 广西大学  
 李军涛 (项目负责人)、石宝山 (学校基建处)、刘光献 (学校基建处)  
 咨询单位: 广西建通工程咨询有限责任公司  
 梁华 (项目负责人)、罗大凯 (现场负责)、杜招弟  
 监理单位: 广西中信恒泰工程顾问有限公司  
 陆霖 (总监理工程师)、卢春忠 (安全负责人)、梁睿 (土建)、梁川 (机电)、韦宇安、卢德威  
 设计单位: 华南理工大学建筑设计研究院  
 何镜堂 (项目负责人)、王帆 (结构负责人)、张春意 (建筑负责人)、肖静芳 (水暖负责人)、陈卫斌 (电气负责人)  
 勘察单位: 广西有色勘察设计院  
 黄歆 (项目负责人)  
 施工单位: 中铁建设集团有限公司  
 耿彬 (项目经理)、狄春锋 (现场负责人)、赵忠诚 (技术负责人)、王海涛 (安全负责人)、黄栋奇 (施工员)  
 监督单位: 质量安全监督站代表

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

本工程已按建设工程报建、报监手续，取得规划许可证、建设施工许可证，无先开工后报建的情况，并取得消防、环保部门的准用文件，整个建设工程中没有违反建设程序。

对勘察单位的评价：

本工程地质勘察提供的报告资料内容齐全，参数分析选用适当，结论和建议正确。项目负责人亲临现场实地检查、验收地基与基础，签署了桩基、基础验收文件。签署了竣工验收意见书及现场验收签到，签署了质量合格文件及竣工验收的各项原始文件。

对设计单位的评价：

设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范规定，设计质量达到建设方的要求，施工过程中能及时做出设计变更。图纸会审、地基验槽、基础验收、主体结构验收、竣工验收规范规定设计单位需参加的验收节点均能到场参加，并签署相应的验收文件。

## 对施工单位的评价:

整个施工过程中,施工单位始终以质量第一、安全第一的宗旨,贯彻质量保证体系,以施工组织设计为指导,制定了相应的质量保证体系,工程质量复核有关法律法规以及工程建设的强制标准,严格按图纸、设计变更及合同完成所有工作。项目负责人、技术负责人和质量负责人等相关管理人员,均能亲自到场实地检查验收,签署各分部工程验收记录的质量合格文件。

## 对监理单位的评价:

监理单位对本工程的监理机制制定了一套控制目标及监理规划实施细则,每周组织监理例会进行总结和任务布置,每月都能给建设方提供一份监理月报,较好地完成了合同规定的监理任务。经建设方代表检查认为,所采取的监理达到预定目的,监理效果良好。工程竣工后,能积极组织建设、设计、施工有关人员进行了一次预验收工作。

## 工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

- 1、经审查,本工程各项资料均达到合格的要求;
- 2、本工程共10个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能化、通风空调、电梯、建筑节能,各分部质量评定情况均为合格。
- 3、本工程现场的观感质量为:良好。

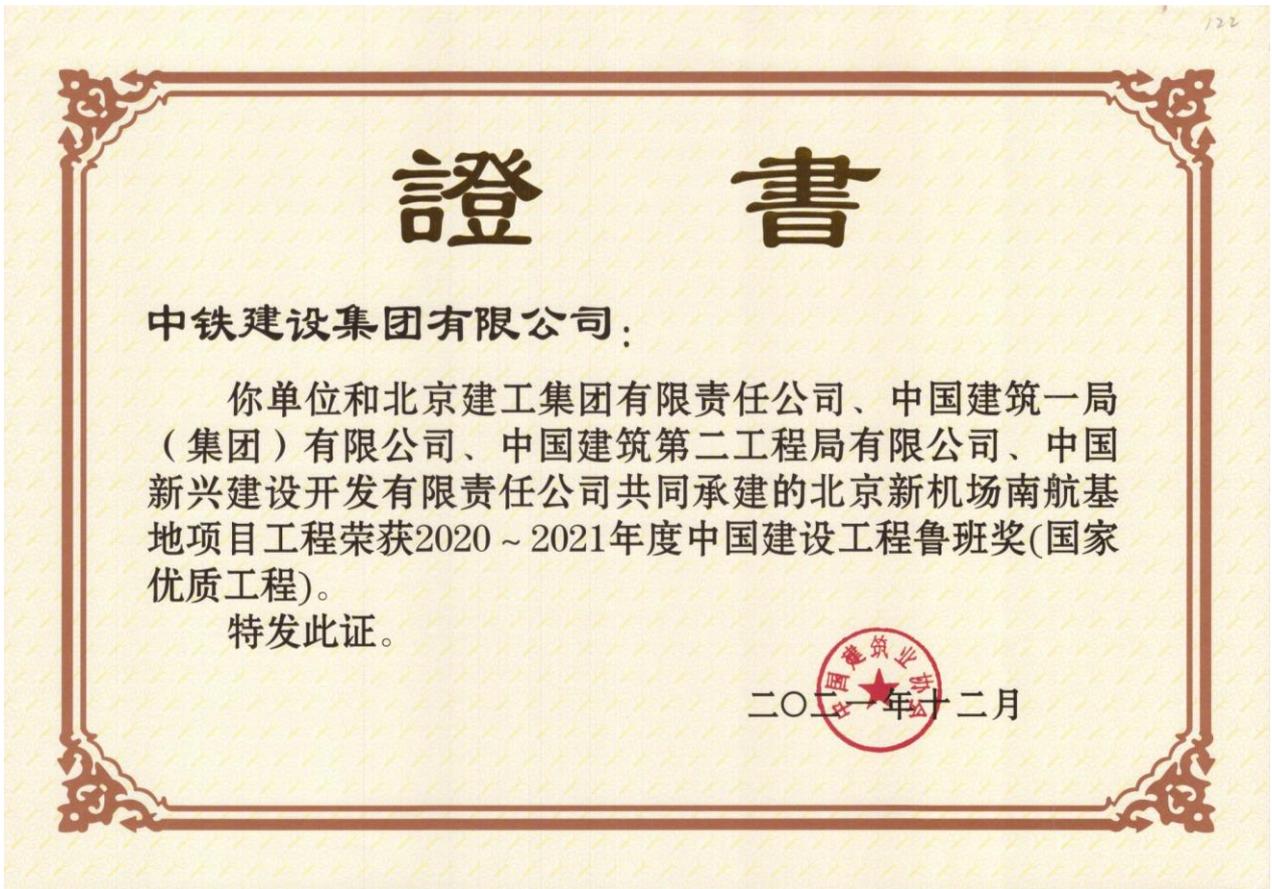
综合以上三方面结果,对于本工程质量评定为合格,我单位同意接收。



2019年7月5日

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。

## 6.北京新机场南航基地项目



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |  |  |            |            |   |                       |
|------------|--|--|------------|------------|---|-----------------------|
| 工程名称       | 北京新机场南航基地第四标段生产运行保障设施运行及保障用房项目(二期)运营中心(1号楼)和机组出勤楼(2号楼)工程-1号楼 |  | 结构类型       | 框架-剪力墙结构   | 层数/<br>建筑面积   | 地上7层,地下2层 / 107198.29 |
| 施工单位       | 中铁建设集团有限公司   |  | 技术负责人      |            | 开工日期  | 2018年04月04日           |
| 项目负责人      | 王广为  |  | 项目技术负责人    | 李旭         | 完工日期  | 2019年6月20日            |
| 序号         | 项目   | 验收记录   |            |            | 验收结论  |                       |
| 1          | 分部工程验收   | 共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>10 分部                               |            |            | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准  |                       |
| 2          | 质量控制资料核查   | 共 45 项, 经核查符合规定 45 项   |            |            | 质量控制资料经核查45项, 符合有关规范要求。   |                       |
| 3          | 安全和功能核查及抽查结果   | 共核查 35 项, 符合规定 35 项<br>共抽查 18 项, 符合规定 18 项<br>经返工处理符合规定 0 项  |            |            | 安全和主要使用功能共核查35项符合要求, 抽查其中18项使用功能均满足要求。<br>                      |                       |
| 4          | 观感质量验收   | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求 0 项<br>                |            |            | 中华人民共和国注册土木工程师<br>姓名: 李立<br>注册号: 1102308-AY04<br>有效期至: 2021年12月 |                       |
| 综合验收结论     |  | 经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 |            |            |   |                       |
| 建设单位       |  | 监理单位   | 施工单位       | 设计单位       | 勘察单位  |                       |
|            |  |  |            |            |   |                       |
| 项目负责人:     |  | 总工程师:  | 项目负责人:     | 项目负责人:     | 项目负责人:  |                       |
|            |  |  |            |            |   |                       |
| 2019年6月20日 |  | 2019年6月20日   | 2019年6月20日 | 2019年6月30日 | 2019年6月30日  |                       |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                  |  |  |                                  |                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 工程名称                             | 北京新机场南航基地第四标段生产运行保障设施运行及保障用房项目1期运控中心(1号楼)和机组出勤楼(2号楼)工程-2号楼 |  | 结构类型                             | 框架、框架-剪力墙                        | 层数/<br>建筑面积                            | 地上9层,地<br>下2层 / 95423.99m <sup>2</sup> |
| 施工单位                             | 中铁建设集团有限公司   |  | 技术负责人                            |                                  | 开工日期                                   | 2018年04月04日                            |
| 项目负责人                            | 王广为  |  | 项目技术负责人                          | 李旭                               | 完工日期                                   | 2019年6月28日                             |
| 序号                               | 项 目  | 验 收 记 录  |                                  |                                  | 验 收 结 论                                |  |
| 1                                | 分部工程验收   | 共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |                                  |                                  | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准                 |  |
| 2                                | 质量控制资料核查   | 共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项   |                                  |                                  | 质量控制资料经核查45项, 符合有关规范要求。                |  |
| 3                                | 安全和功能核查及抽查结果   | 共核查 <u>34</u> 项, 符合规定 <u>34</u> 项<br>共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 |                                  |                                  | 安全和主要使用功能共核查34项符合要求, 抽查其中17项使用功能均满足要求。 |  |
|                                  | 观感质量验收   | 共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项                                |                                  |                                  | 综合验收结论                                 |  |
| 建设单位                             |  | 监理单位   | 施工单位                             | 设计单位                             | 勘察单位                                   |  |
| <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2019年6月28日 |  | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2019年6月30日  | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2019年6月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2019年6月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2019年6月30日       |  |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

投标人名称：中铁建设集团有限公司

| 序号 | 合同工程名称                               | 合同金额<br>(万元)       | 合同签订<br>时间 | 竣工验收<br>时间  | 项目经理 | 工程地点                        | 项目规模重要<br>指标描述<br>(建筑面积等)  | 备注 |
|----|--------------------------------------|--------------------|------------|-------------|------|-----------------------------|--|----|
| 1  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)建设工程施工总承包(标段一) | 46239.132<br>474万元 | 2019年7月9日  | 2021年12月16日 | 黄旭东  | 重庆市江北区观音桥组团A分区A34-1-20/07地块 | 工程规模:包含1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#楼及其地下室,建筑面积约167657.9062m <sup>2</sup> 。属于民用建筑居建+公建。最高层数:44层,高度149.3m。最大跨度13.45m,基坑深度15.0-16.0米。          |    |
| 2  | 建发央著三标段主体总包工程                        | 27952.109<br>540万元 | 2018年9月7日  | 2022年3月9日   | 覃晓波  | 湖南省长沙市岳麓区梅溪湖映日路与雪松路交叉口      | 工程规模概况:本项目总用地面积80463.65平方米,三标段用地面积约16799平方米,三标段建筑面积约136432.5平方米,(地上部分110229.36m <sup>2</sup> ,地下部分26203.14m <sup>2</sup> )。其中包括超高层3栋,全部为49+1层,层高 |    |

|   |                        |                 |                |                 |     |                   |   |  |
|---|------------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----|-------------------|---|--|
|   |                        |                 |                |                 |     |                   | 3m。地下室两层，地下室塔楼部位层高 5.7m，其它部位层高 3.9m。基坑深度 9.3 米。   |  |
| 3 | 长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包 | 34633.687792 万元 | 2020 年 5 月 6 日 | 2022 年 5 月 30 日 | 左一郎 | 长沙市岳麓区赏月路以西、雪松路以南 | <p>工程内容：长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包建设内容包括超高层住宅 3#、装配式高层住宅 4#、5#、公寓 7#及以上建筑范围内的地下室，总建筑面积约为 97175.24 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 20639.09 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 76536.15 m<sup>2</sup>；3#、4#、5# 为全装修。其中 3# 栋建筑层数为地上 47 层，高度 139.8m，地上建筑面积 24611.01 m<sup>2</sup>；4# 栋建筑层数为地上 34 层，高度 99.75m，建筑面积 17042.6 m<sup>2</sup>；5# 栋建筑层数为地上 31 层，高度 90.2m，建筑面积 15045.83 m<sup>2</sup>；7# 栋建筑层数为地上 22 层，高度 99.15m，建筑</p> |  |

|   |                               |                |            |             |     |         |   |
|---|-------------------------------|----------------|------------|-------------|-----|---------|---|
|   |                               |                |            |             |     |         | 面积 19836.71 m <sup>2</sup> ;地下二层局部一层, 地下总建筑面积 20639.09 m <sup>2</sup> 。基坑深度 9.25-12.25 米。   |
| 4 | 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段 | 31075.2088万元   | 2017年3月10日 | 2021年3月5日   | 王国强 | 钱江世纪城   | 施工图范围内的 T3、T4、T5、T3 与 T2 之间的商业群楼及相应地下室土建、安装等工程及各项配套工程。总建筑面积 176521.66 m <sup>2</sup> , 地上 54 层/48 层地下 3 层 44 层, 总高 199.8m/191.4m, 基坑深度: 5.65-19.65 米。 |
| 5 | 铁建广场项目施工总承包                   | 213111.45885万元 | 2018年2月5日  | 2023年12月27日 | 石文  | 珠海市横琴新区 | 建筑面积:298075.47m <sup>2</sup> , 建筑高度 180m, 基坑深度 19.3 米。  |

注:

1. 须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的,由招标人自行判定。

4. 以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5. 提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。

6. 企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩,如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公

共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

# 1. 寸滩项目二期(A34-1-20/07 号地块)建设工程施工总承包(标段一)

业绩证明资料：中标通知书

## 重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：中铁建设集团有限公司

我单位拟建的寸滩项目二期(A34-1-20/07 号地块)建设工程施工总承包(标段一)于2019年6月5日开标,经评标委员会评定并报建设工程招标投标管理机构备案,确定你单位为中标人,中标金额为:462391324.74元,其中安全文明施工费为:9884287.66元。中标范围:包括但不限于边坡支护、桩基础、基坑土方回填、钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐、隔热、保温、初装修、给排水工程、电气动力照明、防雷接地、弱电预留预埋、消防预留预埋、公区精装修工程、泛光照明工程、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、人防工程、配套道路及管网等,具体内容详见并以工程量清单和施工图及图说所示范围内的所有内容为准。工程规模:总建筑面积310516.07m<sup>2</sup>,面积仅作参考,实际面积承包人应根据施工图核实。包括楼栋:1#楼~16#楼。其中:标段一:1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#楼及其地下室,建筑面积约167657.9062m<sup>2</sup>;划分界限为:地下室D-70轴上D-T'D-V轴线之间后浇带开始,延伸到D-42'D-43之间向D-V方向转角,并沿D-T'D-V之间到D-AC'D-AD之间转向到D-2之间水平转向贯通地下室,沿该后浇带北面区域。工期:921日历天,工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由杨正洪担任。

你单位收到中标通知书后,在30日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
联系人: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
签发日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



业绩证明资料：施工合同

合同编号：CRCRE-XN-ZQSY-ZQXPC-KF. JAGC. 01-2019-002

寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设  
工程

施工总承包（标段一）

# 工程建设合同



发 包 人： 中铁房地产集团重庆有限公司 （盖章）

承 包 人： 中铁建设集团有限公司 （盖章）



## 第一部分 协议书

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司

注册地址：重庆市江北区北滨二路 450 号附 13 号（自编号内 5 号房）

通讯地址：重庆市江北区嘉家码头 A 区租售中心 12F

法定代表人：廖玲辉

联系电话：023-67603355

承包人：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

通讯地址：北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人：赵伟

联系电话：010-51885611

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：发包人欲建设寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设工程施工总承包（标段一）已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设工程施工总承包（标段一）

1.2 项目地址：重庆市江北区观音桥组团 A 分区 A34-1-20/07 地块

1.3 工程类型：主体施工总承包

1.4 工程规模：包含 1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#楼及其地下室，建筑面积约 167657.9062 m<sup>2</sup>；

**第二条 承包范围：**（合同签订时根据实际情况可进行调整）工作包括但不限于：

1. 一般土建工程（肥槽回填土、房心回填土、地上和地下室钢筋砼结构、砖石结构、防腐保温、防水工程、涂料工程、室内精装修等）；
2. 若工程桩为预应力管桩，桩芯土清掏，管桩与承台相接部分的钢筋笼、托盘、微膨胀混凝土；
3. 基础钢筋砼工程（包括换土垫层、碎石垫层、砼垫层、地下部分结构工程）（如有）；
4. 室内给排水工程（排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井或接入沟内，并

处理接口；热水器位置安装金属软管连接冷热水管口）

5. 标段内一般安装工程（防雷接地、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井、正压送风、航空障碍灯工程）；

变更预留套管及洞口可由总包实施，但按实际数量予以计价。且在清单中明确各种大小洞口单价。

6. 施工所有设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）、止水板或止水带、钢结构预埋螺栓等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成剪力墙、墙板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵）{变更预留套管及洞口可由总包实施，但超过一定数量建议予以计价}，保证不渗漏，达到防火要求。在专业工程施工过程中，配合专业分包进行专业设备及配件等安装（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵。

7. 其他与主体工程不可分割之附属工程。

8. 进行及完成发包人及有关政府部门规定的对工程材料、已完工程的试验或检验，包括按规定提交有关报告。检测不包括室内环境检测、节能专项检测、消防检测、防雷接地检测等第三方检测。

9. 承包人须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、从储存点至安装点的驳运及安装。

10. 在承包范围内的公区精装修工程、泛光照明工程、电梯工程、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、市政工程、人防工程、防火门、小市政等，具体内容详见并以工程量清单和施工图及图说所示范围内的所有内容为准。全部纳入施工总承包管理范围内。

11. 承包范围内的工程或因行业管理，或发包人另有原因需专业分包时，发包人有权利另行分包。

12. 负责为完成承包工程所需的临时建筑、脚手架、垂直运输工具等。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括列举，并不能视为承包人的全部工作范围。承包人应研究其他文件，特别是图纸、工程量清单等去完全了解本工程的实际范围。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同价款采用暂定总价的方式确定，合同的含税工程价款为人民币 462391324.74 元（大写肆亿陆仟贰佰叁拾玖万壹仟叁佰贰拾肆圆柒角肆分），本合同不含税总价 424212224.53 元，税金 38179100.21 元且增值税税率 9%。其中：安全文明施工费金额为人民币 9884287.66 元，暂列金额为人民币 9573752 元，计日工金额为 794682.30 元，暂估金额为人民币 162252529.62 元。如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期暂定为：921 日历天（具体开工时间以发包人书面通知为准）。

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。（具体开工时间以发包人书面通知为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。（具体竣工时间以发包人书面通知为准）

工期节点：以招标文件为准

4.2 其他约定：无

#### 第五条 承包人主要情况

5.1 施工企业资质标准：建筑工程施工总承包特级

企业资质证书号：D111003321

复审时间及有效期：2020年12月09日

本工程项目经理部的主要情况：

项目经理姓名：杨正洪和职务：项目经理

执业资格证号：JZ00402920注册号：京 111141531021

身份证号：51072219820816469x联系方式：18628295689

5.2 其他情况： /

#### 第六条 合同文件及解释顺序

6.1 下列文件与本协议书一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包合同，统称本合同，本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件、投标函及其附录
4. 承包人递交并为发包人所接受的澄清文件或承诺函件
5. 补充招标文件和招标答疑文件
6. 合同条款
7. 技术标准和要求
8. 图纸目录
9. 投标价的工程量清单
10. 合同附件

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

6.3 其他约定：无。

## 第七条 工程质量

7.1 工程质量标准：合格，符合国家及重庆市有关工程竣工验收的要求，并符合中国铁建房地产集团有限公司《住宅工程产品质量标准化手册》（初装交房标准）2017 版和《住宅工程产品质量》（精装交房标准）2017 版和《工程管理标准化手册》（2018 版），以及中铁房地产集团西南有限公司《工程管理制度》（2017）、《工程管理手册》（2017）、《工程管理标准动作》（2017）、《项目开发工期标准》（2017）、《安全文明标准化管理手册》（2017）、《中铁房地产集团西南有限公司工程检查管理办法》、《中铁房地产集团西南有限公司资源方信用评价管理办法》（暂行）的要求。以上内容另册提供。

7.2 其他要求： /

## 第八条 合同价款的确定、付款方式、预付款、进度款的支付及结算

8.1 本合同无预付款。

8.2 关于合同价款的确定、付款方式、进度款的支付及结算见第五部分合同条款第 43 条。

8.3 本工程安全文明施工费的使用范围，应符合国家有关文件和计量规范的规定。

8.4 关于劳保基金的约定：（如有）以发包人另行通知为准。

8.5 关于农民工保证金的约定：根据重庆市政府的相关规定，在开工前向承包人支付安全文明施工措施费的 50%。农民工保证金由承包人按照国家规定缴纳，否则发包人有权从承包人支付款项中扣除。

8.6 结算进度及罚则约定：a、竣工验收合格 28 天内报送结算资料；b、发包人出具初稿后，双方在 14 天内核对完成；c、若承包人未完成 a、b 规定，发包人有权单方出具审核结果，并书面告知承包人，以此审核结算作为最终结算价；d、若因承包人原因，导致拖延结算，除合同条款内规定相应的违约惩罚外，承包人需另行支付发包人合同价款的 5%作为承诺违约金。

8.7 开具发票的约定

a、承包人必须按照发包人批准的金额，每月由承包人向发包人提供增值税专用发票。

b、合同签订方（合同流）、提供服务方（提供服务流）、收款方（资金流）、发票开具方（票据流）必须保持四流一致，否则发包人有权拒绝支付款项。

c、如收款方未按合同约定提供发票，需在五日内重新开具，不然贵公司有权拒绝支付款项，若收款方提供虚假发票，需承担相关法律责任。

d、承包人应在接到发包人开票要求后开具增值税扣税凭证，并须在开具增值税扣税凭证之日起 5 日内将增值税扣税凭证送达发包人，发包人签收增值税扣税凭证的日期为增值税扣税凭证的送达日期。承包人开具的增值税扣税凭证不合格的，应在接到发包人要求后的 5 日内重新开具合格的增值税扣税凭证并送达至发包人，承包人自行承担相关费用。

e、承包人承诺其开具增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税扣税凭证，发包人有权延迟支付应付款项直到承包人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.8 其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **第九条 履约保证金**

在本合同签署后 10 个工作日内，承包人应向发包人提交本合同的履约保证金，履约保证金按合同总额的 10% 计算，以银行保函的形式提交。待本工程全部结算完成后无息返还。

### **第十条 关于资金额度的使用**

发包人在累计应支付承包人进度款金额项未达到其资金额度时，发包人不予支付承包人任何款项，直至发包人累计应支付承包人进度款金额大于其资金额度时，再进行支付其差额部分，资金额度及相应利息的返还以发包人确定为准，但时间最多不超过应付进度款节点的月份加上资金额度使用的使用时间。以上付款条件均在项目开盘后成立，若项目未开盘，即使达到承诺额度和承诺时间也不付款。

### **第十一条 保修**

11.1 承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

11.2 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的规定，与发包人签订《工程质量保修协议书》，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

### **第十二条 送达条款**

12.1、本合同项下任何一方向他方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知他方当事人，他方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。通知方式包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告等形式，合同双方可选择上述通知方式的一种或者多种。

发包人联系人： 刘刚

联系电话：18030709699

联系地址： /

邮编： /

承包人联系人：杨正洪

联系电话：18628295689

联系地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮编：100040

12.2、双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址或单位注册地址为送达地址，以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

12.3、本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

### **第十三条 争议的解决途径**

13.1 在履行本合同过程中发生的一切争议，双方同意向工程所在地法院起诉。

13.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- 1、双方协议解除本合同；
- 2、仲裁机构要求停止合同工作；
- 3、法院要求停止合同工作；
- 4、不可抗力导致合同无法履行。

### **第十四条 保密**

除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可，承包人不得泄露或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

### **第十五条 合同生效和终止**

14.1 本合同生效条件：本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

14.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

14.4 关于合同生效和终止的其他约定：无。

### **第十六条 其他内容**

双方约定合同一式拾份，其中，发包人伍份，承包人伍份，具同等法律效力。

**（此页无正文）**

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司（盖章）  
住所：重庆市江北区北滨二路450号附13号

（自编号内5号房）  
**合同专用章**

法定代表人：（签字或盖章）  
开户银行：交通银行股份有限公司  
重庆江北支行

帐号：500111013018000028100  
联系电话：023-67620501  
传真：023-67620501  
邮政编码： /

合同签署时间：2019年7月9日

**曾涛**

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）  
住所：北京市石景山区石景山路20号

**合同专用章**

法定代表人：（签字或盖章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
北京铁道专业支行

帐号：11001013900056076493  
联系电话：010-51885611  
传真：010-51885611  
邮政编码：100040

合同签署时间：2019年7月9日

*（手写字迹）*

业绩证明资料：项目经理变更情况

项目经理变更备案表

|  |  |                |          |                    |      |       |    |             |
|--|--|----------------|----------|--------------------|------|-------|----|-------------|
| 项目名称   | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07 号地块) 1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室 |                |          |                    |      |       |    |             |
| 建设规模   | 127653.68 平方米                                      | 合同金额           | 35261 万元 |                    |      |       |    |             |
| 建设单位   | 中铁房地产集团重庆有限公司                                      |                |          |                    |      |       |    |             |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   |                |          |                    |      |       |    |             |
| 监理单位   | 重庆华兴工程咨询有限公司                                       |                |          |                    |      |       |    |             |
| 变更前项目经理  | 姓名   | 杨正洪            | 身份证号     | 51072219820816469X | 职称   | 工程师   | 电话 | 18288660106 |
|  | 注册编号   | 京 111141531021 | 注册专业     | 建筑                 | 注册等级 | 一级建造师 |    |             |
| 变更后项目经理  | 姓名   | 黄旭东            | 身份证号     | 500382198911173793 | 职称   | 工程师   | 电话 | 13508356660 |
|  | 注册编号   | 京 111181905826 | 注册专业     | 建筑                 | 注册等级 | 一级建造师 |    |             |
| <p>申请变更原因,符合下列第(四)条:<br/>                 (一)项目经理死亡;<br/>                 (二)项目经理刑事犯罪;<br/>                 (三)项目经理被吊(注)销执业证书或暂停执业资格;<br/>                 (四)项目经理退休、合同期满离职、解除劳动合同关系的;<br/>                 (五)项目经理因伤病丧失工作能力;<br/>                 (六)非企业自身原因,工程项目延期开工时间达三个月以上;<br/>                 (七)其他具有正当变更理由的情形:_____。</p> |  |                |          |                    |      |       |    |             |
| 申请单位:(盖章)  |  |                |          | 2020年3月10日         |      |       |    |             |
| 监理单位意见: 同意<br>监理单位:(盖章) 2020年3月10日   |  |                |          |                    |      |       |    |             |
| 建设单位意见: 同意<br>建设单位:(盖章) 2020年3月10日   |  |                |          |                    |      |       |    |             |
| 建设主管部门备案意见:<br>2020年3月10日  |  |                |          |                    |      |       |    |             |

注: 1. 变更备案前施工单位应向建设单位、监理单位提交人员变更申请报告, 注明项目概况、工程进展情况、变更人员、变更理由、是否满足招标文件约定条件等, 建设单位及其项目负责人、监理单位及其项目总监应书面签字盖章同意变更后方可送建设主管部门备案; 2. 本表后附变更理由的相关证明材料、变更人员的身份证、职称证书、注册证书、社保证明、用工合同复印件; 3. 本表一式肆份。

### 项目经理变更备案表

|  |      |                                       |      |                    |                |       |    |             |
|--|------|---------------------------------------|------|--------------------|----------------|-------|----|-------------|
| 项目名称   |      | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07 号地块) 2、14 号楼及地下车库 |      |                    |                |       |    |             |
| 建设规模   |      | 39804.23 平方米                          | 合同金额 |                    | 109777884.26 元 |       |    |             |
| 建设单位   |      | 中铁房地产集团重庆有限公司                         |      |                    |                |       |    |             |
| 施工单位   |      | 中铁建设集团有限公司                            |      |                    |                |       |    |             |
| 监理单位   |      | 重庆华兴工程咨询有限公司                          |      |                    |                |       |    |             |
| 变更前项目经理  | 姓名   | 杨正洪                                   | 身份证号 | 51072219820816469X | 职称             | 工程师   | 电话 | 18288660106 |
|  | 注册编号 | 京 111141531021                        | 注册专业 | 建筑                 | 注册等级           | 一级建造师 |    |             |
| 变更后项目经理  | 姓名   | 黄旭东                                   | 身份证号 | 500382198911173793 | 职称             | 工程师   | 电话 | 13508356660 |
|  | 注册编号 | 京 111181905826                        | 注册专业 | 建筑                 | 注册等级           | 一级建造师 |    |             |
| <p>申请变更原因,符合下列第 (四) 条:</p> <p>(一) 项目经理死亡;</p> <p>(二) 项目经理刑事犯罪;</p> <p>(三) 项目经理被吊 (注) 销执业证书或暂停执业资格;</p> <p>(四) 项目经理退休、合同期满离职、解除劳动合同关系的;</p> <p>(五) 项目经理因伤病丧失工作能力;</p> <p>(六) 非企业自身原因,工程项目延期开工时间达三个月以上;</p> <p>(七) 其他具有正当变更理由的情形: _____。</p> <p style="text-align: right;">申请单位: (盖章) <span style="float: right;">2020 年 3 月 10 日</span></p> |      |                                       |      |                    |                |       |    |             |
| <p>监理单位意见: 同意。</p> <p style="text-align: right;">监理单位: (盖章) <span style="float: right;">2020 年 3 月 10 日</span></p>   |      |                                       |      |                    |                |       |    |             |
| <p>建设单位意见: 同意</p> <p style="text-align: right;">建设单位: (盖章) <span style="float: right;">2020 年 3 月 10 日</span></p>  |      |                                       |      |                    |                |       |    |             |
| <p>建设主管部门备案意见:</p> <p style="text-align: right;"><span style="float: right;">2020 年 3 月 12 日</span></p>  |      |                                       |      |                    |                |       |    |             |

注: 1. 变更备案前施工单位应向建设单位、监理单位提交人员变更申请报告, 注明项目概况、工程进展情况、变更人员、变更理由、是否满足招标文件约定条件等, 建设单位及其项目负责人、监理单位及其项目总监应书面签字盖章同意变更后方可送建设主管部门备案; 2. 本表后附变更理由的相关证明材料、变更人员的身份证、职称证书、注册证书、社保证明、用工合同复印件; 3. 本表一式肆份。

业绩证明资料：施工许可证

No: 0020253

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 500118201906120301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 2019年 8月 24日

|           |   |           |          |
|-----------|---|-----------|----------|
| 建设单位      | 中铁房地产集团重庆有限公司   |           |          |
| 工程名称      | 寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）（标段一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室）  |           |          |
| 建设地址      | 两江新区  |           |          |
| 建设规模      | 127853.08m <sup>2</sup>   | 合同价格      | 35201 万元 |
| 勘察单位      | 重庆蜀通岩土工程有限公司  |           |          |
| 设计单位      | 四川德通建筑设计有限公司  |           |          |
| 施工单位      | 中铁建设集团重庆有限公司  |           |          |
| 监理单位      | 重庆中远工程监理咨询有限公司  |           |          |
| 勘察单位项目负责人 | 方仁强   | 设计单位项目负责人 | 魏璋       |
| 施工单位项目负责人 | 杨加洪   | 总监理工程师    | 罗后恩      |
| 合同工期      | 92日历天   |           |          |
| 备注        | 1#6#7#8#9#10#15#16#楼及地下室在D-70轴上D-T与D-V之间开始，延伸至D-62轴，向D-V转角。在D-62轴上从D-T与D-V之间延伸至D-AM轴，转向至D-55轴由D-AM回到D-T与D-V之间。在D-T与D-V之间由D-55延伸至D-42与43之间，向D-V转角。并D-T与D-V之间由D-AD与D-AD之间转向至D-2之间水平转向贯穿地下室。该楼壳壳壳向北面延伸。包括但不限于边坡支护、桩基础、基坑土石方回填、钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐、隔热、保温、砌筑、给排水工程、电气动力照明、防腐、油漆、弱电预埋、消防预埋、公共区域精装修、幕墙工程、人防工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、人防工程、暖通工程及管网等工程。 |           |          |

注意事项：  
一、本证放置施工现场，不得擅自变更工程内容。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得擅自变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

该项目施工单位项目负责人“杨加洪”罗后恩“曹德森”  
2019.8.12

No: 0020253

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 500118201906120301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 2019年 8月 24日

|           |   |           |          |
|-----------|---|-----------|----------|
| 建设单位      | 中铁房地产集团重庆有限公司   |           |          |
| 工程名称      | 寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）（标段一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室）  |           |          |
| 建设地址      | 两江新区  |           |          |
| 建设规模      | 127853.08m <sup>2</sup>   | 合同价格      | 35201 万元 |
| 勘察单位      | 重庆蜀通岩土工程有限公司  |           |          |
| 设计单位      | 四川德通建筑设计有限公司  |           |          |
| 施工单位      | 中铁建设集团重庆有限公司  |           |          |
| 监理单位      | 重庆中远工程监理咨询有限公司  |           |          |
| 勘察单位项目负责人 | 方仁强   | 设计单位项目负责人 | 魏璋       |
| 施工单位项目负责人 | 杨加洪   | 总监理工程师    | 罗后恩      |
| 合同工期      | 92日历天   |           |          |
| 备注        | 1#6#7#8#9#10#15#16#楼及地下室在D-70轴上D-T与D-V之间开始，延伸至D-62轴，向D-V转角。在D-62轴上从D-T与D-V之间延伸至D-AM轴，转向至D-55轴由D-AM回到D-T与D-V之间。在D-T与D-V之间由D-55延伸至D-42与43之间，向D-V转角。并D-T与D-V之间由D-AD与D-AD之间转向至D-2之间水平转向贯穿地下室。该楼壳壳壳向北面延伸。包括但不限于边坡支护、桩基础、基坑土石方回填、钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐、隔热、保温、砌筑、给排水工程、电气动力照明、防腐、油漆、弱电预埋、消防预埋、公共区域精装修、幕墙工程、人防工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、人防工程、暖通工程及管网等工程。 |           |          |

注意事项：  
一、本证放置施工现场，不得擅自变更工程内容。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得擅自变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

该项目施工单位项目负责人“杨加洪”罗后恩“曹德森”  
2019.8.12

## 施工许可

|             |                                     |             |                    |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 工程名称        | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) 2、14号楼及地下车库 |             |                    |
| 项目编码        | 50011820190807003                   |             |                    |
| 建设规模 (平方米)  | 39804.23㎡                           | 合同金额 (万元)   |                    |
| 合同工期        | 921日历天                              | 发证日期        | 2019-08-07         |
| 建设工程规划许可证编号 |                                     | 建设用地规划许可证编号 |                    |
| 施工图审查合格书编号  |                                     | 施工许可证编号     | 500118201908070301 |
| 施工中标通知书编号   |                                     |             |                    |

## 施工许可

|             |  |             |                    |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 工程名称        | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) (标段—1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |             |                    |
| 项目编码        | 50011820190812003                                      |             |                    |
| 建设规模 (平方米)  | 127853.68㎡   | 合同金额 (万元)   |                    |
| 合同工期        | 921日历天   | 发证日期        | 2019-08-12         |
| 建设工程规划许可证编号 |  | 建设用地规划许可证编号 |                    |
| 施工图审查合格书编号  |  | 施工许可证编号     | 500118201908120301 |
| 施工中标通知书编号   |  |             |                    |

业绩证明资料：竣工验收报告

验收表-7 (7)

50003920190815003000

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) (标段  
一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室)

单位 (子单位) 工程名称： 1#楼/6#楼/7#楼/8#楼/9#楼/10#  
楼/15#楼/16#楼/地下室)

施工许可证编号： 500118201908120301

工程地址： 重庆市两江新区

建设单位： 中铁房地产集团重庆有限公司

(单位公章)

竣工验收日期： 2021 年 12 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

## 一、单位(子单位)工程概况

|             |   |  |        |             |         |
|-------------|---|--|--------|-------------|---------|
| 单位(子单位)工程名称 |   | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)<br>(标段一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |        | 工程地址        | 重庆市两江新区 |
| 基本情况        | 建筑面积(m <sup>2</sup> )   | 129222.06 m <sup>2</sup>                                 | 工程类别   | 民用建筑居建+公建   |         |
|             | 层数  | 44层/-3层  | 最大跨度   | 13.45m      |         |
|             | 高度(m)   | 149.3  |        |             |         |
|             | 地基地持力层  | 中风化泥岩、中风化砂岩  | 基础型式   | 旋挖+筏板基础     |         |
|             | 抗震设防烈度  | 6度   | 设计使用年限 | 50年         |         |
|             | 结构类型  | 框架剪力墙  | 开工日期   | 2019年08月12日 |         |
| 工程验收范围      | <p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> |  |        |             |         |
| 专门情况说明      | <p>1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;</p> <p>2、节能重大设计变更出具了相应的合格书,资料齐备符合设计和规范要求;</p>   |  |        |             |         |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

|   |  |   |                |                     |                 |                    |
|---|--|---|----------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| 遗留事项  | 无  |   |                |                     |                 |                    |
|   |  |   |                |                     |                 |                    |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位                              | 单位名称   |   | 资质等级           | 证书号                 | 法定<br>代表人       | 项目<br>负责人          |
|   | 建设单位   | 中铁房地产集团重庆有限公司   | 二级             | 0328770             | 李渊、廖玲<br>辉、曾涛、  | 刘刚、林海              |
|   |  | 中铁房地产集团重庆有限公司   | 二级             | 0328770             | 蒋英波             | 唐宗鹏                |
|   | 勘察单位   | 重庆蜀通岩土工程有限公司  | 甲级             | B150006810          | 龚磊              | 万仁锋                |
|   | 设计单位   | 四川国恒建筑设计有限公司  | 甲级             | A151010211          | 龚灏              | 程琼                 |
|   |  | 上海天华建筑设计有限公司  | 甲级             | A131002117          | 柳玉进             | 赵勇                 |
|   | 监理单位   | 重庆华兴工程咨询有限公司  | 综合资质           | E150001096          | 胡明健             | 罗后思                |
|   | 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  | 特级             | D111003321          | 赵伟              | 杨正洪                |
|   |  | 中铁建设集团有限公司  | 特级             | D111003321          | 梅洪亮             | 黄旭东                |
|   | 施工专业<br>分包单位                                   | 施工专业分包单位名称  | 相应资质           | 分包范围                |                 | 项目<br>负责人          |
|   |  | 北京中铁装饰工程有限公司/<br>中海鑫泰实业有限公司/<br>成都吉比特科技有限公司/<br>深圳市科源建设集团股份有限公司 | 一级/一级          | 门窗/公区精装修/幕墙/监控系统/智能 |                 | 张腾/何志鑫<br>/吴祖军/汤志平 |
| 四川锦合城建筑工程有限公司/<br>上海景域园林建设发展有限公司/<br>重庆国华工程实业有限公司 |  | 一级/三级<br>/一级  | 室外管网/园林绿化/外墙保温 |                     | 高平/张积海<br>/张伟光  |                    |
|   | 河北瑞升消防工程有限公司/<br>德州亚太集团有限公司/<br>北京城建汇友安装工程有限公司 | 一级/一级<br>/A级  | 消防/空调地暖新风/电梯   |                     | 贾金廷/<br>刘万强/孙志明 |                    |
| 相关<br>单位  | 施工图<br>审查单位                                    | 重庆机三院施工图审查有限公司  |                |                     |                 |                    |
|   | 主要质量<br>检测单位                                   | 重庆荣成建设工程质量检测有限公司  |                |                     |                 |                    |
|   |  | 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司  |                |                     |                 |                    |
| 监控量测<br>单位  | /  |   |                |                     |                 |                    |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 二、工程竣工情况检查

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程量完成情况      | 工程设计和合同约定的各项内容已完成  |
|   | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 勘察文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 设计文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 建设单位竣工验收方案   | 已书面制定,符合要求   |
|   | 工程款支付情况      | 建设单位已按合同约定支付工程款  |
|   | 工程质量保修书      | 施工单位已按规定签署   |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基与基础分部      | 1#/6#楼分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月28日;7#/8#/9#10#16#楼验收时间:2021年01月04日;15#楼验收时间:2021年09月24日  |
|   | 主体结构分部       | 分部验收记录已形成,1#/6#/7#/8#/10#16#楼验收时间:2021年01月11日;9#楼验收时间:2021年09月24日;15#楼验收时间:2021年11月01日 |
|   | 建筑节能分部       | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年10月15日   |
|   | 专业承包工程       | 电梯分部验收记录已形成,1#楼验收时间:2021年10月28日;6#楼验收时间:2021年05月18日;8#/9#/10#楼验收时间:2021年11月15日         |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求        |
| 工程质量检测和功能性试验资料     | 检测齐全, 检验结果合格           |
| 技术档案和施工管理资料        | 按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收  |
| 工程监理资料             | 符合监理规范和有关规定            |
| 节能工程能效评估意见         | 通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收           | 已按要求完成, 资料齐全           |
| 企业诚信综合评价情况         | 该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好   |
| 监督机构责令整改问题         | /                      |
| 规划、消防、环保验收情况       | 已通过规划、消防、环保验收          |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

|                   |   |                                  |
|-------------------|---|----------------------------------|
| <p>验收组组成</p>      | <p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>  | <p>验收会议时间</p> <p>2021年12月16日</p> |
| <p>验收程序</p>       | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br/>                 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br/>                 (3) 查验工程实体质量。<br/>                 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。<br/>                 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>   |                                  |
| <p>工程竣工验收意见</p>   | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br/>                 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br/>                 3. 工程技术档案资料完整；<br/>                 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br/>                 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br/>                 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；<br/>                 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br/>                 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br/>                 9. 竣工验收合格，同意通过验收。<br/>                 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 唐宗科</p> |                                  |
| <p>验收会议所提主要问题</p> | <p>1、个别房间地面有开裂现象；<br/>                 2、个别房间室内腻子有起皮现象。</p>   |                                  |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

|                        |                           |                        |                         |
|------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| 建设单位                   | 项目负责人(签字): 唐宗翔            |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 林松, 刘明            |                        |                         |
| 勘察单位                   | 项目负责人(签字): 丁仁祥            |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 王小龙               |                        |                         |
| 设计单位                   | 项目负责人(签字): 程斌             |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 丁为元, 李树明, 罗明波, 陈行 |                        |                         |
| 监理单位                   | 总监理工程师(签字): [Signature]   |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 程, 冉子文, 杨彬        |                        |                         |
| 施工单位                   | 项目负责人(签字): 黄旭东            |                        |                         |
|                        | 成员(签字): [Signature]       |                        |                         |
| 勘察单位(公章)               | 设计单位(公章)                  | 施工单位(公章)               | 监理单位(公章)                |
| 重庆蜀通岩土工程有<br>限公司       | 四川国恒建筑设计有<br>限公司          | 中铁建设集团有限公<br>司         | 重庆华兴工程咨询有<br>限公司        |
| 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章)    | 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师:<br>(签字, 加盖执业印章) |
| 2021年12月16日            | 2021年12月16日               | 2021年12月16日            | 2021年12月16日             |
| 建设单位                   | 中铁房地产集团重庆有限公司             |                        |                         |
| 项目负责人(签字):             | 唐宗翔                       |                        |                         |
| 法定代表人(签字):             | [Signature]               |                        |                         |
|                        | (建设单位公章)                  |                        |                         |
|                        | 2021年12月16日               |                        |                         |

验收组人员(签字)

参建单位签章

注册监理工程师  
姓名: 万锋  
注册号: 50000821-AY010  
有效期至: 2021年12月

四川国恒建筑设计有限公司  
注册建筑师  
姓名: 程斌  
注册号: 5101021-008  
有效期至: 2021年12月

中铁建设集团有限公司  
注册建造师  
姓名: 黄旭东  
注册号: 111181905826(00)  
有效期至: 2021年12月

重庆华兴工程咨询有限公司  
注册监理工程师  
姓名: [Signature]  
有效期至: 2021年12月

注册建造师  
姓名: 黄旭东  
有效期至: 2021年12月

注册监理工程师  
姓名: [Signature]  
有效期至: 2021年12月



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) 2、14  
号楼及地下车库

单位 (子单位) 工程名称: 2号楼/地下车库

施工许可证编号: 500118201908070301

工程地址: 重庆市两江新区

建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 2 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

### 一、单位(子单位)工程概况

|                |  |                                       |        |             |
|----------------|--|---------------------------------------|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称    |  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)<br>2、14号楼及地下车库 | 工程地址   | 重庆市两江新区     |
| 基本<br>情况       | 建筑面积(m <sup>2</sup> )  | 36998.35 m <sup>2</sup>               | 工程类别   | 民用建筑居建+公建   |
|                | 层数   | 44层/-3层                               | 最大跨度   | 8.3m        |
|                | 高度(m)  | 149.3                                 |        |             |
|                | 地基持力层  | 中风化泥岩、中风化砂岩                           | 基础型式   | 旋挖+筏板基础     |
|                | 抗震设防烈度   | 6度                                    | 设计使用年限 | 50年         |
|                | 结构类型   | 框架剪力墙                                 | 开工日期   | 2019年08月07日 |
| 工程<br>验收<br>范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 |                                       |        |             |
| 专门<br>情况<br>说明 | 1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;<br>2、节能重大设计变更出具了相应的合格书,资料齐备符合设计和规范要求;   |                                       |        |             |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|   |  |  |                |                      |                     |                 |
|---|--|--|----------------|----------------------|---------------------|-----------------|
| 遗留事项  | 无  |  |                |                      |                     |                 |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位                              | 单位名称   |  | 资质等级           | 证书号                  | 法定<br>代表人           | 项目<br>负责人       |
|   | 建设单位   | 中铁房地产集团重庆有限公司                                  | 二级             | 0328770              | 李渊、廖玲<br>辉、曾涛、      | 刘刚、林海           |
|   |  | 中铁房地产集团重庆有限公司                                  | 二级             | 0328770              | 蒋英波                 | 唐宗鹏             |
|   | 勘察单位   | 重庆蜀通岩土工程有限公司                                   | 甲级             | B150006810           | 龚磊                  | 万仁锋             |
|   | 设计单位   | 四川国恒建筑设计有限公司                                   | 甲级             | A151010211           | 龚灏                  | 程琼              |
|   |  | 上海天华建筑设计有限公司                                   | 甲级             | A131002117           | 柳玉进                 | 赵勇              |
|   | 监理单位   | 重庆华兴工程咨询有限公司                                   | 综合资质           | E150001096           | 胡明健                 | 罗后恩             |
|   | 施工单位   | 中铁建设集团有限公司                                     | 特级             | D111003321           | 赵伟                  | 杨正洪             |
|   |  | 中铁建设集团有限公司                                     | 特级             | D111003321           | 梅洪亮                 | 黄旭东             |
|   | 施工专业<br>分包单位                                   | 施工专业分包单位名称                                     | 相应资质           | 分包范围                 |                     | 项目<br>负责人       |
|   |  | 中海鑫泰实业有限公司/<br>成都吉比特科技有限公司/<br>深圳市科源建设集团股份有限公司 | 一级             | 门窗/公区精装修/监控系统/<br>智能 |                     | 何志鑫/吴祖<br>军/汤志平 |
| 四川锦合城建筑工程有限公司/<br>上海景域园林建设发展有限公司/<br>重庆国华工程实业有限公司 |  | 一级/三级<br>/一级                                   | 室外管网/园林绿化/外墙保温 |                      | 高平/张积海<br>/张伟光      |                 |
|   | 河北瑞升消防工程有限公司/<br>德州亚太集团有限公司/<br>北京城建汇友安装工程有限公司 | 一级/一级<br>/A级                                   | 消防/空调地暖新风/电梯   |                      | 贾金廷/<br>刘万强/孙志<br>明 |                 |
| 相关<br>单位  | 施工图<br>审查单位                                    | 重庆机三院施工图审查有限公司                                 |                |                      |                     |                 |
|   | 主要质量<br>检测单位                                   | 重庆荣成建设工程质量检测有限公司                               |                |                      |                     |                 |
|   |  | 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司                             |                |                      |                     |                 |
| 监控量测<br>单位  | /  |  |                |                      |                     |                 |



二、工程竣工情况检查

|   |              |                              |
|---|--------------|------------------------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程量完成情况      | 工程设计和合同约定的各项内容已完成            |
|   | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 勘察文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 设计文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 建设单位竣工验收方案   | 已书面制定,符合要求                   |
|   | 工程款支付情况      | 建设单位已按合同约定支付工程款              |
|   | 工程质量保修书      | 施工单位已按规定签署                   |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基与基础分部      | 分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月28日   |
|   | 主体结构分部       | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年01月11日   |
|   | 建筑节能分部       | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年10月15日   |
|   | 专业承包工程       | 电梯分部验收记录已形成,验收时间:2021年01月25日 |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求        |
| 工程质量检测和功能性试验资料     | 检测齐全, 检验结果合格           |
| 技术档案和施工管理资料        | 按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收  |
| 工程监理资料             | 符合监理规范和有关规定            |
| 节能工程能效评估意见         | 通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收           | 已按要求完成, 资料齐全           |
| 企业诚信综合评价情况         | 该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好   |
| 监督机构责令整改问题         | 工程质量整改通知书1份, 已按要求整改完毕  |
| 规划、消防、环保验收情况       | 已通过规划、消防、环保验收          |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

50003920190812004000

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

|                                |   |                                  |
|--------------------------------|---|----------------------------------|
| <p>验收组<br/>组成</p>              | <p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>  | <p>验收会议时间</p> <p>2021年12月16日</p> |
| <p>验收程序</p>                    | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br/>                 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br/>                 (3) 查验工程实体质量。<br/>                 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。<br/>                 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>   |                                  |
| <p>工程<br/>竣工<br/>验收<br/>意见</p> | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br/>                 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br/>                 3. 工程技术档案资料完整；<br/>                 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br/>                 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br/>                 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；<br/>                 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br/>                 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br/>                 9. 竣工验收合格，同意通过验收。<br/>                 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 唐宗华</p> |                                  |
| <p>验收会议所<br/>提主要问题</p>         | <p>1、个别房间地面有开裂现象；<br/>                 2、个别房间室内腻子有起皮现象。</p>   |                                  |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|                |   |             |                     |
|----------------|---|-------------|---------------------|
| 建设单位           | 项目负责人(签字): 贺新博  |             |                     |
|                | 成员(签字): 林松, 刘明  |             |                     |
| 勘察单位           | 项目负责人(签字): 丁仁祥  |             |                     |
|                | 成员(签字): 王小龙   |             |                     |
| 设计单位           | 项目负责人(签字): 程斌   |             |                     |
|                | 成员(签字): 邓亮, 李晓明, 罗敏, 陈宇   |             |                     |
| 监理单位           | 总监理工程师(签字): [Signature]   |             |                     |
|                | 成员(签字): 郭子, 王少波, 杨程   |             |                     |
| 施工单位           | 项目负责人(签字): 隋旭东  |             |                     |
|                | 成员(签字): 杨超, 李, 隋明   |             |                     |
| 有关专家           | 姓名: 贺新博, 林松, 刘明, 王小龙, 程斌, 邓亮, 李晓明, 罗敏, 陈宇, 郭子, 王少波, 杨程, 杨超, 李, 隋明 |             |                     |
| 勘察单位(公章)       | 设计单位(公章)  | 施工单位(公章)    | 监理单位(公章)            |
| 重庆蜀通岩土工程有限公司   | 四川国恒建筑设计有限公司  | 中铁建设集团有限公司  | 重庆华兴工程咨询有限公司        |
| 项目负责人: 丁仁祥     | 项目负责人: 程斌   | 项目负责人: 隋旭东  | 总监理工程师: [Signature] |
| 2021年12月16日    | 2021年12月16日   | 2021年12月16日 | 2021年12月16日         |
| 建设单位           | 中铁房地产集团重庆有限公司   |             |                     |
| 项目负责人(签字): 贺新博 | 法定代表人(签字): [Signature]  |             |                     |
| (建设单位公章)       | 英波蒋   |             |                     |

验收组人员(签字)

参建单位盖章



重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

**重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证**

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0498 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 17 日

|   |   |          |          |
|---|---|----------|----------|
| 工程名称  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)(标段一#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |          |          |
| 工程地址  | 两江新区  |          |          |
| 工程规模  | 127943.26m <sup>2</sup> ;35261万元                    | 主体结构类型   | 框架-剪力墙结构 |
| 竣工验收时间  | 2021年12月16日   | 设计合理使用年限 | 50年      |
| 建设单位  | 中铁房地产集团重庆有限公司                                       |          |          |
| 勘察单位  | 重庆蜀通岩土工程有限公司  |          |          |
| 设计单位  | 四川国恒建筑设计有限公司  |          |          |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |          |          |
| 监理单位  | 重庆华兴工程咨询有限公司  |          |          |
| 遵守事项：<br>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。<br>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。<br>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。 |   |          |          |

**重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证**

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0496 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 17 日

|   |  |          |         |
|---|--|----------|---------|
| 工程名称  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)2、14号楼及地下车库<br>本次备案:2号楼、地下车库 |          |         |
| 工程地址  | 两江新区   |          |         |
| 工程规模  | 37231.55m <sup>2</sup> ;8589万元                     | 主体结构类型   | 框架剪力墙结构 |
| 竣工验收时间  | 2021年12月16日  | 设计合理使用年限 | 50年     |
| 建设单位  | 中铁房地产集团重庆有限公司                                      |          |         |
| 勘察单位  | 重庆蜀通岩土工程有限公司                                       |          |         |
| 设计单位  | 四川国恒建筑设计有限公司                                       |          |         |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |          |         |
| 监理单位  | 重庆华兴工程咨询有限公司                                       |          |         |
| 遵守事项：<br>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。<br>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。<br>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。 |  |          |         |

## 业绩证明资料：业主证明

### 履约证明

兹证明由中铁建设集团有限公司承建的寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)  
建设工程施工总承包(标段一),工程规模:包含1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、  
14#、15#、16#楼及其地下室,合同金额46239.13万元,建筑面积167657.90  
平方米,建筑高度146.35米,基坑深度15.0-16.0米(地上44层,地下3层),  
项目位于重庆市江北区观音桥组团A分区A34-1-20/07地块。

实际开竣工日期: 2020年03月12日至2021年12月16日

项目经理为: 黄旭东

履约评价情况: 优秀

特此证明!

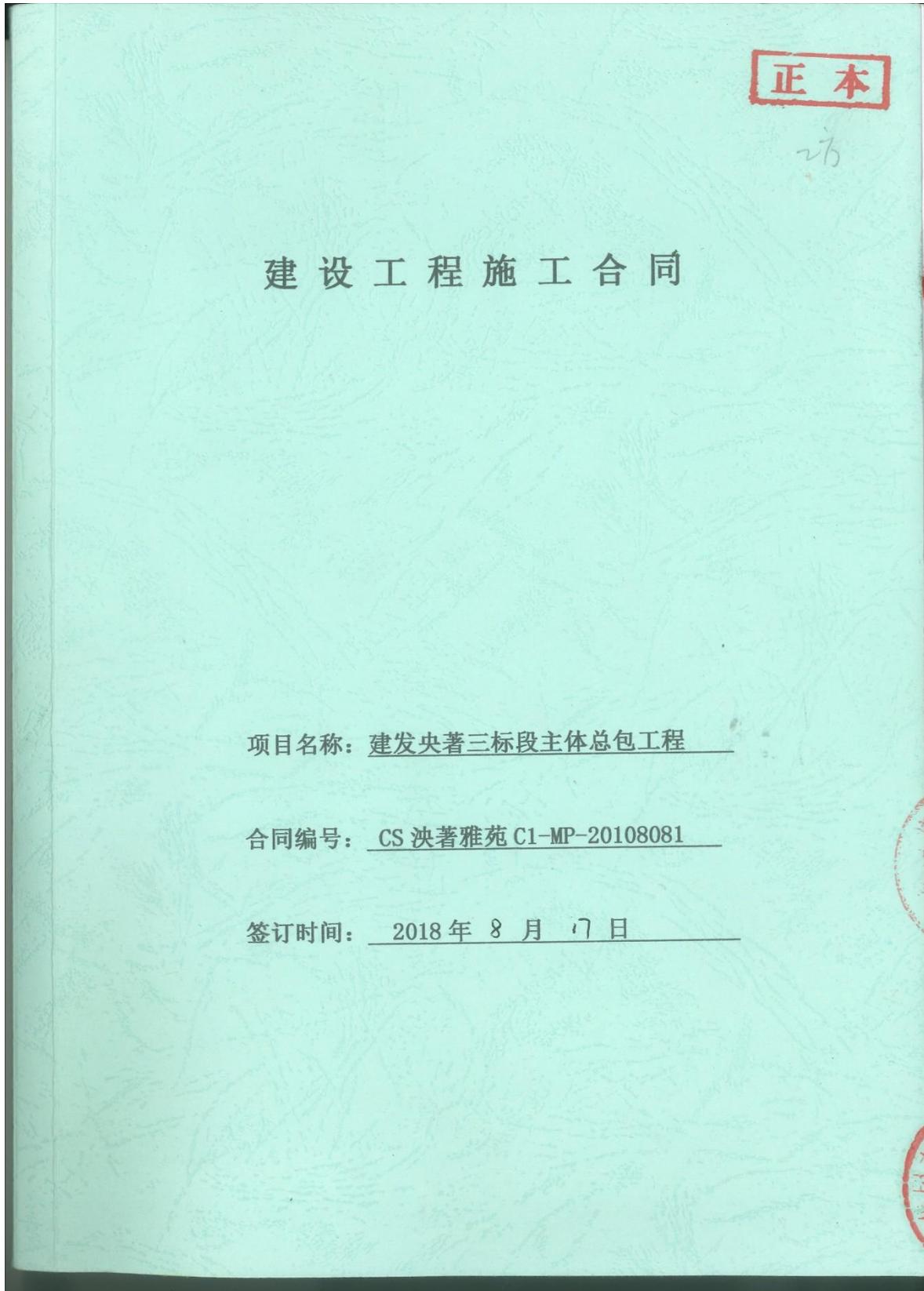
建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司

日期: 2022年09月18日



## 2.建发央著三标段主体总包工程

业绩证明资料：施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 长沙兆禧房地产有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 建发央著三标段主体总包工程施工

工程地点: 湖南省长沙市岳麓区梅溪湖映日路与雪松路交叉口

工程内容: 建发央著三标段 7#、9#、12#栋地下室及上部主体建筑安装工程(含裙楼石材幕墙工程、铝合金门窗、塑钢门窗、防火门、栏杆、人防、外墙涂料、EPS、保温、机电安装类、抗浮锚杆、小市政管网、垃圾站等、地下室区域的消防及智能化预埋、电梯安装预埋、空调预埋)总承包施工。

具体详见施工图及配套说明、招标文件(含答疑)、工程量清单及本合同条款约定。

工程立项批准文号:     /    

资金来源:     /    

### 二、工程承包范围:

1、工程规模概况: 本项目总用地面积 80463.65 平方米,三标段用地面积约 16799 平方米,三标段建筑面积约 136432.5 平方米,(地上部分 110229.36 m<sup>2</sup>,地下部分 26203.14 m<sup>2</sup>)。其中包括超高层 3 栋,全部为 49+1 层,层高 3m。地下室两层,地下室塔楼部位层高 5.7m,其它部位层高 3.9m。

#### 2、承包范围:

- (1) 建发央著三标段 7#、9#、12#栋地下室及上部主体建筑安装工程(含裙楼石材幕墙工程、铝合金门窗、塑钢门窗、防火门、栏杆、外墙涂料、EPS、保温、机电安装类、抗浮锚杆、小市政管网、垃圾站等、地下室区域的消防及智能化预埋、电梯安装预埋、空调预埋)总承包施工。
- (2) 承担总承包配合管理(包括但不限于公共部位精装修、土方桩基支护、入户门(含锁)、户内二次精装修(如有)、电梯、消防、智能化及其他弱电(三网)、燃气、泛光照明、市政配套及管网工程、人防、挡土墙、室外景观绿化及道路工程等),以及小区配套市政道路施工工程。
- (3) 具体以施工图及配套说明、招标文件(含答疑)和工程量清单为准,承包范围具体内容和工

作界面详合同附件3《工程承包范围及工作界面划分》。

### 三、合同工期

1、合同总工期：7#、9#栋不超过 778 日历天，12#栋不超过 748 日历天（含春节及各节假日）。

2、开工日期：

暂定 2018 年 9 月 1 日。实际开工日期以发包人或监理单位发出的书面通知为准。

3、竣工日期：2020 年 10 月 17 日（不管开工时间工作面移交是否提前或滞后，下表的预售节点以及竣工备案时间不变），其中关键节点完成日期要求见下表：

#### 关键节点完工工期要求：

| 序号 | 完成部位及内容                | 完成日期(7#栋、9#栋)                | 完成日期(12#栋)                   | 备注   |
|----|------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 1  | 现场正式开工时间               | 2018 年 9 月 1 日               | 2018 年 10 月 1 日              | 要求在 9 月 1 日前必须进行现场正式开工，如未开工，建设方有权中止合同            |
| 2  | 地下室结构顶板全部完成            | 开工后 50 日历天，2018 年 10 月 21 日  | 开工后 48 日历天，2018 年 11 月 18 日  |  |
| 3  | 全部单体 10 层楼面砼完成（达到预售条件） | 开工后 100 日历天，2018 年 12 月 10 日 | 开工后 98 日历天，2019 年 1 月 4 日    | 具备预售许可证办理条件的进度要求；如逾期，按 200 万元进行处罚（包含未办理施工许可证风险）； |
| 4  | 全部单体主体结构封顶             | 开工后 424 日历天，2019 年 10 月 30 日 | 开工后 394 日历天，2019 年 10 月 30 日 |  |
| 5  | 所有楼栋砌体完成               | 开工后 485 日历天，2019 年 12 月 30 日 | 开工后 455 日历天，2019 年 12 月 30 日 |  |
| 6  | 所有室内外抹灰完成              | 开工后 576 日历天，2020 年 03 月 30 日 | 开工后 546 日历天，2020 年 03 月 30 日 |  |
| 7  | 所有外架拆除完成               | 开工后 607 日历天，2020 年 4 月 30 日  | 开工后 577 日历天，2020 年 4 月 30 日  | 若采用悬挑架必须分四段拆架，若使用爬架，则为爬架拆除完成时间                   |
| 8  | 所有塔吊                   | 开工后 627 日历天，                 | 开工后 597 日历天，                 |  |

|    |            |                             |                             |                        |
|----|------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
|    | 拆除完成       | 2020年5月20日                  | 2020年5月20日                  |                        |
| 9  | 所有施工电梯拆除完成 | 开工后 643 日历天，<br>2020年6月5日   | 开工后 613 日历天，<br>2020年6月5日   |                        |
| 10 | 全部单体竣工验收通过 | 开工后 729 日历天，<br>2020年8月30日  | 开工后 699 日历天，<br>2020年8月30日  | 以全部取得质量监督部门竣工验收证明的时间为准 |
| 11 | 工程竣工备案通过   | 开工后 778 日历天，<br>2020年10月17日 | 开工后 748 日历天，<br>2020年10月17日 | 取得《竣工备案证明》书，并完成项目与物业移交 |

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

本合同含税总价为人民币(大写)贰亿柒仟玖佰伍拾贰万壹仟零玖拾伍元肆角(¥279521095.40)，其中不含税价款为人民币(大写)贰亿伍仟肆佰壹拾壹万零捌拾陆元柒角叁分(¥254110086.73)，增值税为人民币(大写)贰仟伍佰肆拾壹万壹仟零捌元陆角柒分(¥25411008.67)。承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同(协议)；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书(如有)；
6. 招标文件及其附件(含招标答疑文件)；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2018年9月7日

合同订立地点：长沙市天心区芙蓉中路三段380号建发汇金国际金座20楼

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数：

本合同正本贰份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），双方各执壹份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章）；副本肆份，双方各执甲方执叁份，乙方执壹份份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

## 业绩证明资料：施工许可证

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 430112201810170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  发证日期 2018年10月17日

2018186

|           |   |           |             |
|-----------|---|-----------|-------------|
| 建设单位      | 长沙恒通房地产开发有限公司   |           |             |
| 工程名称      | 建安·卓越项目B、S8、12#住宅及二期地下室   |           |             |
| 建设地址      | 梅溪湖咸日路以东暨松栢路北   |           |             |
| 建设规模      | 136132.57 平方米   | 合同价格      | 43600.11 万元 |
| 勘察单位      | 长沙市规划勘测设计研究院  |           |             |
| 设计单位      | 中机国际工程设计研究院有限责任公司   |           |             |
| 施工单位      | 中铁建设集团有限公司  |           |             |
| 监理单位      | 天鉴国际工程管理咨询有限公司  |           |             |
| 勘察单位项目负责人 | 袁翔平   | 设计单位项目负责人 | 李立          |
| 施工单位项目负责人 | 覃晓波   | 总监理工程师    | 徐平          |
| 合同工期      | 2018.9.10 至 2021.9.21   |           |             |
| 备注        | 项目经理：覃晓波（京111161740709）<br>总监理工程师：徐平（43003369）<br>质量员：孙耀龙（11171060063073）<br>安全员：朱彬彬（京建安C（2013）0162701） |           |             |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



长沙“长善”工程  
竣工验收备案表

|                                   |  |              |                        |
|-----------------------------------|--|--------------|------------------------|
| 建设单位名称                            | 长沙长善房地产开发有限公司  | 联系人          | 周旭                     |
|                                   |  | 联系人电话        | 1814292992             |
| 建设单位地址                            | 湖南省长沙市岳麓区桐梓坡街道<br>长善里1号栋217室   | 建设单位<br>信用代码 | 91430101MA4L2ND<br>X2A |
| 工程名称                              | 长沙长善项目12#住宅  |              |                        |
| 工程地点                              | 湖南省长沙市岳麓区桐梓坡街道映日路以东长善里12#住宅  |              |                        |
| 建筑面积(m <sup>2</sup> )<br>或总造价(万元) | 20218.02m <sup>2</sup>   |              |                        |
| 工程类型                              | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程<br><input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____ |              |                        |
| 结构类型                              | 按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构<br>其他_____  |              |                        |
|                                   | 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体<br>其他_____                             |              |                        |
| 开工日期                              | 2018年10月17日  |              |                        |
| 竣工验收日期                            | 2022年3月9日  |              |                        |
| 施工许可证号                            | 430112201810170101   |              |                        |
| 勘察单位名称                            | 长沙市勘测设计研究院   | 项目负责人        | 袁国平                    |
| 设计单位名称                            | 中铁国际工程研研有限公司   | 项目负责人        | 李亮                     |
| 施工单位名称                            | 中铁建设集团有限公司   | 项目负责人        | 覃晓俊                    |
| 监理单位名称                            | 长善国际工程管理有限公司   | 项目负责人        | 徐平                     |
| 工程质量监督<br>机构名称                    | 湖南湘江新区建设工程质量监督站  |              |                        |

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

建发·悦著项目9#住宅

工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 3 月 14 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 邓

负责人 (签章): 李银



2022年3月14日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2022-湘建管(76)号

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 建发·悦著项目9#住宅

建设单位: 长沙建发房地产有限公司

法定代表人: 李武

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

竣工验收备案表

|                               |  |          |                    |
|-------------------------------|--|----------|--------------------|
| 建设单位名称                        | 长沙北雅房地产开发有限公司  | 联系人      | 周旭                 |
| 建设单位地址                        | 湖南省长沙市雨花区湘乡路11号  | 联系人电话    | 13142272112        |
| 工程名称                          | 单发尖塔项目(住宅)   | 建设单位信用代码 | 91430100MA4LSNDY2A |
| 工程地点                          | 湖南省长沙市雨花区湘乡路11号以东香松路以北   |          |                    |
| 建筑面积(m <sup>2</sup> )或总投资(万元) | 41086.80m <sup>2</sup>   |          |                    |
| 工程类型                          | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程<br><input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他  |          |                    |
| 结构类型                          | 按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构<br>其他<br>按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体口<br>其他 |          |                    |
| 开工日期                          | 2018年10月17日  |          |                    |
| 竣工验收日期                        | 2022年3月9日  |          |                    |
| 施工许可证号                        | 430112201810170101   |          |                    |
| 勘察单位名称                        | 长沙中地岩土工程勘察院  | 项目负责人    | 袁细平                |
| 设计单位名称                        | 湖南国际设计研究院有限公司  | 项目负责人    | 李克                 |
| 施工单位名称                        | 中建建设(集团)有限公司   | 项目负责人    | 覃斌波                |
| 监理单位名称                        | 天华国际工程管理咨询有限公司   | 项目负责人    | 徐平                 |
| 工程质量监督机构名称                    | 湖南湘江新区建设工程质量监督站  |          |                    |

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

建发·央著项目7#住宅

工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 3 月 14 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

FEIS

负责人 (签章):

齐强



2022年3月14日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2022-湘新备05号

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 建发·央著项目7#住宅

建设单位: 长沙建发房地产有限公司

法定代表人: 李武

湖南省住房和城乡建设厅制

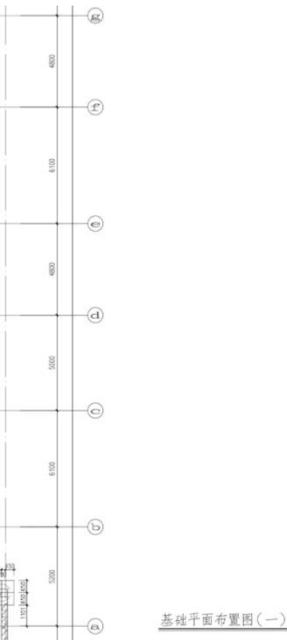
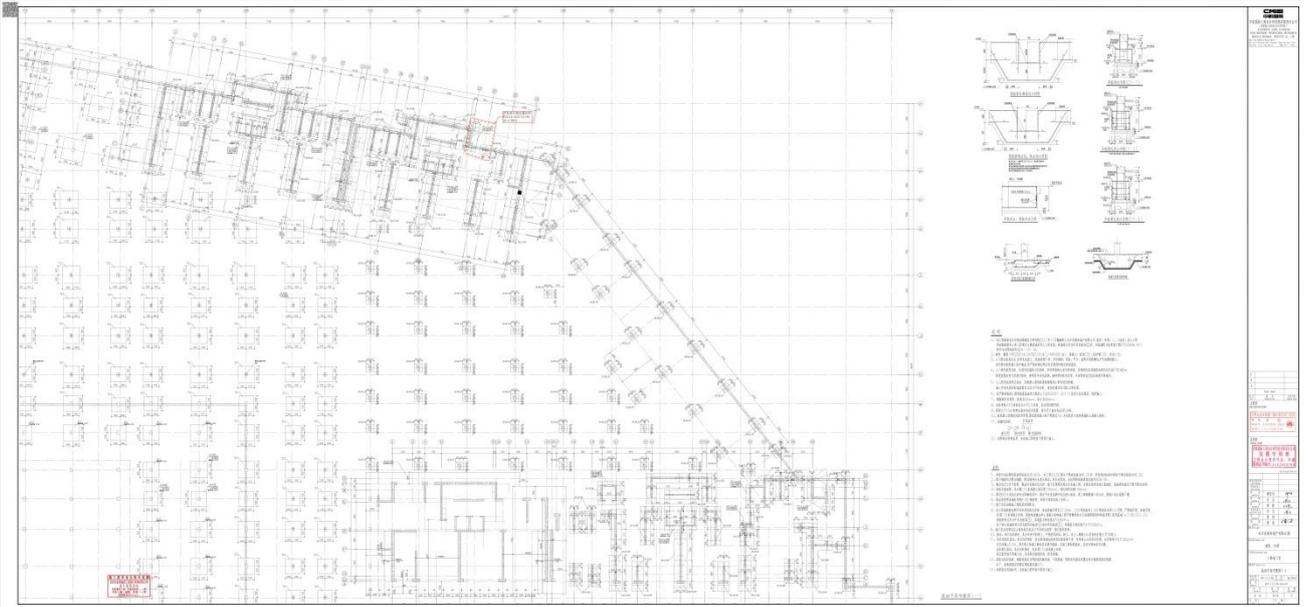
年 月 日

建发·央著项目住宅工程  
竣工验收备案表

|                                   |  |              |                  |
|-----------------------------------|--|--------------|------------------|
| 建设单位名称                            | 长沙北辰置地产业有限公司   | 联系人          | 周旭               |
|                                   |  | 联系人电话        | 13162222992      |
| 建设单位地址                            | 湖南省长沙市岳麓区岳麓街道<br>麓山国际社区11栋217室   | 建设单位<br>信用代码 | 914300MA4L8NDX44 |
| 工程名称                              | 建发·央著项目住宅  |              |                  |
| 工程地点                              | 湖南省长沙市岳麓区岳麓街道麓山国际社区麓山国际以北  |              |                  |
| 建筑面积(m <sup>2</sup> )<br>或总投资(万元) | 38971.45m <sup>2</sup>   |              |                  |
| 工程类型                              | 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程<br><input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他  |              |                  |
| 结构类型                              | 按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构<br>其他<br>按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体<br>其他 |              |                  |
| 开工日期                              | 2018年10月17日  |              |                  |
| 竣工验收日期                            | 2022年3月9日  |              |                  |
| 施工许可证号                            | 4301122018101701   |              |                  |
| 勘察单位名称                            | 长沙市规划勘测设计研究院   | 项目负责人        | 袁和平              |
| 设计单位名称                            | 中航国际工程设计研究院有限公司  | 项目负责人        | 李克               |
| 施工单位名称                            | 中建建设集团有限公司   | 项目负责人        | 覃晓波              |
| 监理单位名称                            | 天鉴国际工程管理有限公司   | 项目负责人        | 徐平               |
| 工程质量监督<br>机构名称                    | 湖南湘江新区建设工程质量安全监督站  |              |                  |

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

# 业绩证明资料：图纸（体现基坑深度）



8. 当相邻净距小于2倍桩径且小于2.5米时,应采取间隔开挖。
9. 深度大于10m的挖土系统应有通风装置,每天开工前应通风5~10分钟。
10. 将混凝土浇筑时使顶面平整,离底面混凝土面不得超过1m,并采取其它有效措施防止混凝土离层。
11. 桩编号说明:  $ZH-08-14(G)$   
桩代号 桩身直径 桩身桩数
12. 本图仅供内部使用,未经施工审查不得用于施工。

### 说明

1. 本图中未标明的基础标高为36.90m;本工程±0.00相当于绝对标高为46.30米,所有相对标高均相对于绝对标高为46.30。
2. 图示桩帽均为加帽型,桩加帽伸出长度从梁底,承台起算,未加帽的桩帽标高均按36.90。
3. 集水坑尺寸详平面图,做法详见集水坑大样,地下室预埋预埋相关专业施工图,当降水均穿过独立基础时,基础标高应下降至集水坑顶。
4. 桩头及基础梁,承台帽C15素混凝土垫层厚100mm,伸出桩外长度100mm。
5. 梁定位尺寸未标注者均为梁轴线居中,梁位于柱边或梁中柱中心线处,梁上端钢筋锚入承台时,需锚入承台面后下侧。
6. 降水为降水成井时预埋Φ100钢管管,深底于建筑标高(余同)。
7. 地下室宜加设施工期间基坑的降水。
8. 本工程基坑开挖时外采用钢板桩支护,基坑机械开挖至37.00m,200厚底板上100厚垫层未施工前,严禁开挖,若起开挖,采用C15素混凝土浇筑,浇筑构造做法按《高层建筑箱形与地下室整体表示方法制图规则和构造详图(筏形基础)》(16G101-3);  
筏板的持力层为中微风化砂岩④,承载力特征值为1100kPa。  
地下室基础的持力层为微风化砂岩④或中微风化砂岩⑤,承载力特征值不小于350kPa。
9. 地下室后浇带应在主体结构完成后才可浇筑,浇筑前,进行基坑降水。
10. 基坑,承台回填时,应分层夯实,不得用建筑垃圾、碎石、卵石、土、腐植土以及有机含量大于5%的土。
11. 非自重湿陷性土,承台回填时,应先清除坑内建筑垃圾等杂物,并应将土分层夯实,分层厚度不大于300mm,压实系数>0.94,夯实土的施工应符合相关规范,在施工现场应按,应及时增加夯实次数。  
自重湿陷性土,承台回填时,应采取1:5素混凝土垫层。  
非自重湿陷性土,应采取有效措施,防止反弹。
12. 桩头与梁底,梁底与梁顶连接应使用机械连接,不应焊接,梁头向右侧设置在承台帽面后侧。  
以下,桩头与梁底连接在梁帽面以下。
13. 本图仅供内部使用,未经施工审查不得用于施工。

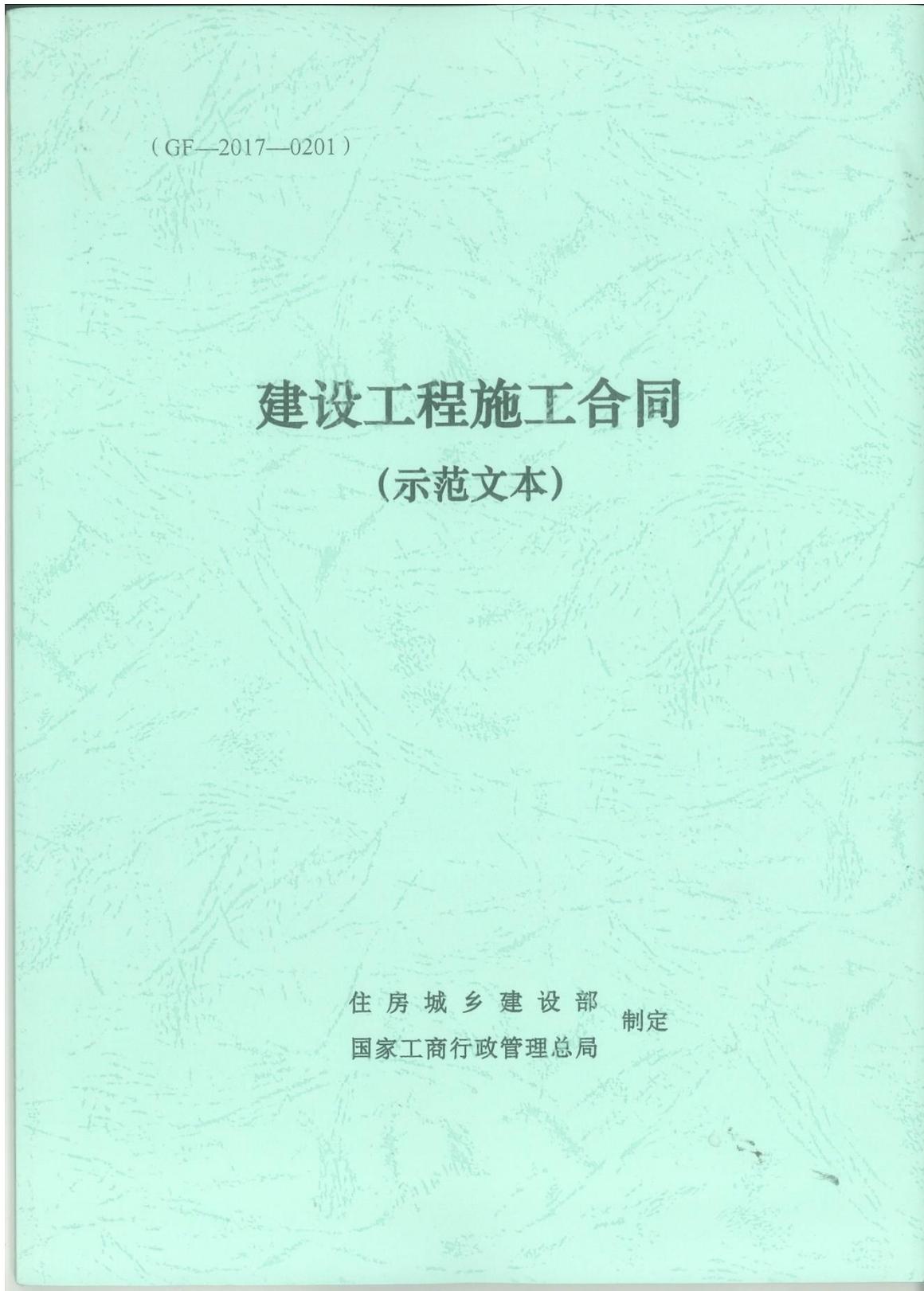
此图纸采用绝对标高计算,本工程±0相当于绝对标高为46.30米,基坑开挖至37.00米,可得基坑深度为9.3米。

基础平面布置图(一)

|   |                  |
|---|------------------|
| 注册章<br>4300076-S051<br>有效期: 2019.09.12-2024.09.12                       |                  |
| 发图章<br>中机国际工程设计研究院有限责任公司<br>发图专用章<br>工程设计资质等级: 甲级<br>资质证书编号: A143000768 |                  |
| 项目负责人<br>邵光宇  | 设计人<br>肖志        |
| 审核人<br>徐艳   | 校对<br>肖志         |
| 制图<br>唐波  | 审核<br>肖志         |
| 长沙兆隆房地产开发有限公司<br>三期地下室<br>基础平面布置图(一)                                    |                  |
| 图号<br>2447(11)S01   | 施工阶段<br>基础       |
| 图号<br>2447(11)S01-C-18  | 日期<br>2024.09.12 |
| 比例<br>1:50  | 页码<br>35         |

### 3.长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包

业绩证明资料：施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙京信房地产开发有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包工程施工及有关事项协  
商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包。

2.工程地点: 长沙市岳麓区赏月路以西、雪松路以南。

3.工程立项批准文号: (2019) 083。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包建设内  
容包括超高层住宅 3#、装配式高层住宅 4#、5#、公寓 7#及以上建筑  
范围内的地下室,总建筑面积约为 97175.24 m<sup>2</sup>,其中地下建筑面积  
20639.09 m<sup>2</sup>,地上建筑面积 76536.15 m<sup>2</sup>; 3#、4#、5#为全装修。其  
中 3#栋建筑层数为地上 47 层,高度 139.8m,地上建筑面积 24611.01  
m<sup>2</sup>; 4#栋建筑层数为地上 34 层,高度 99.75m,建筑面积 17042.6 m<sup>2</sup>;  
5#栋建筑层数为地上 31 层,高度 90.2m,建筑面积 15045.83 m<sup>2</sup>; 7#  
栋建筑层数为地上 22 层,高度 99.15m,建筑面积 19836.71 m<sup>2</sup>; 地  
下二层局部一层,地下总建筑面积 20639.09 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 6.工程承包范围:

长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包施工图纸范围内的基础工程(含土石方工程、基坑支护工程、锚杆桩基础工程等)地下室工程(含人防工程);房屋主体工程;室内外装修及全装修;门窗、幕墙工程;水电安装工程、消防工程、暖通工程、强弱电工程、电梯工程、保温工程、周边道路、室外给排水管网、园林景观绿化、亮化工程等专业附属工程;须与主体同时施工的预留预埋工程等全部工作内容(具体施工内容以本项目《工程量清单》及图纸为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年5月8日(实际开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准)。

计划竣工日期: 2022年5月2日。

工期总日历天数: 724天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写)叁亿肆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰柒拾柒元玖角贰分(¥346336877.92元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰贰拾万零伍仟壹佰肆拾玖元玖角壹分  
(¥ 6205149.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 左一郎。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在长沙市开福区秀峰路 69 号山语城会所三楼签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

组织机构代码: 91430104MA4R1QF19D

组织机构代码: 9111000010228709XY

地 址: 湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道沐风路 19 号

地 址: 北京市石

景山区石景山路 20 号

邮政编码: 410205

邮政编码: 100040

法定代表人: 李伟

法定代表人: 赵伟

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: [Handwritten Signature]

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行长沙红旗区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

北京铁道专业支行

账 号: 8111601010800396936

账 号: 11001013900056076493

# 业绩证明资料：施工许可证

2020110

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 430191202005150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  (2)

发证日期 2020 年 05 月 15 日

|           |                                   |           |             |
|-----------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位      | 长沙京信房地产开发有限公司                     |           |             |
| 工程名称      | 098地块项目（湘语梅溪）3#-5#栋住宅、7#栋公寓及部分地下室 |           |             |
| 建设地址      | 岳麓区赏月路以西、麓松路以南                    |           |             |
| 建设规模      | 97175.2400 平方米                    | 合同价格      | 31633.69 万元 |
| 勘察单位      | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司               |           |             |
| 设计单位      | 中机国际工程设计研究院有限责任公司                 |           |             |
| 施工单位      | 中铁建设集团有限公司                        |           |             |
| 监理单位      | 湖南正茂建设管理有限公司                      |           |             |
| 勘察单位项目负责人 | 薛智明                               | 设计单位项目负责人 | 蒋立辉         |
| 施工单位项目负责人 | 左一郎                               | 总监理工程师    | 王辉          |
| 合同工期      | 2020年5月8日 至 2022年5月2日             |           |             |
| 备注        | 3#-5#栋住宅含精装修，面积为42690.12平方米。      |           |             |

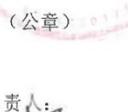
注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 业绩证明资料：竣工验收报告

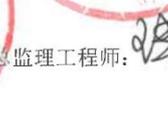
湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

|        |  |   |  |   |  |
|--------|--|---|--|---|--|
| 工程名称   | 098地块项目(湘语梅溪)3#栋住宅   | 结构类型  | 剪力墙结构  | 层数/建筑面积   | 47层/24611.01m <sup>2</sup>   |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   | 技术负责人   | 田亮   | 开工日期  | 2020年5月15日   |
| 项目负责人  | 左一郎  | 项目技术负责人   | 阳柳   | 完工日期  | 2022年5月30日   |
| 序号     | 项目   | 验收记录  |  | 验收结论  |  |
| 1      | 分部工程验收   | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部   |  | 合格  |  |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项  |  | 合格  |  |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查 23 项, 符合规定 23 项,<br>共抽查 23 项, 符合规定 23 项,<br>经返工处理符合规定 0 项                                       |  | 合格  |  |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”<br>的 24 项, 经返修处理符合要求的 0<br>项   |  | 好   |  |
| 综合验收结论 |  | 验收合格  |  |   |  |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | (公章)<br>项目负责人:  | (公章)<br>总监理工程师:  | (公章)<br>项目负责人:  | (公章)<br>项目负责人:  | (公章)<br>项目负责人:  |
|        | 2022年5月30日   | 2022年5月30日  | 2022年5月30日   | 2022年5月30日  | 2022年5月30日   |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 098地块项目(湘语梅溪)4#栋住宅  | 结构类型   | 剪力墙结构   | 层数 建筑面积   | 34层 17042.6 m <sup>2</sup>  |
|--------|---|--|---|---|---|
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  | 技术负责人  | 田 亮   | 开工日期  | 2020年5月15日  |
| 项目负责人  | 左一郎   | 项目技术负责人  | 阳 柳   | 完工日期  | 2022年5月30日  |
| 序号     | 项目  | 验收记录   |   |   | 验收结论  |
| 1      | 分部工程验收  | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部  |   |   | 符合要求  |
| 2      | 质量控制资料核查  | 共 38 项, 经核查符合规定 38 项   |   |   | 符合要求  |
| 3      | 安全和功能核查及抽查结果  | 共核查 22 项, 符合规定 22 项,<br>共抽查 22 项, 符合规定 22 项,<br>经返工处理符合规定 0 项  |   |   | 符合要求  |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”<br>的 21 项, 经返修处理符合要求的 0<br>项  |   |   | 好   |
| 综合验收结论 |   | 验收合格   |   |   |   |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
|        | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2022年5月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 |

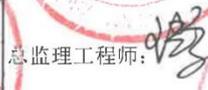
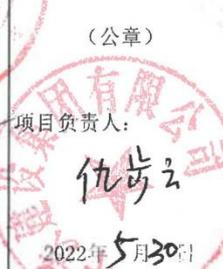
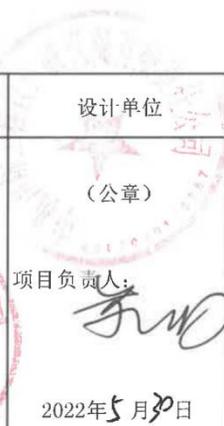
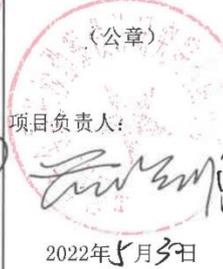
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 098地块项目(湘语梅溪)5#栋住宅 | 结构类型  | 剪力墙结构          | 层数/建筑面积        | 31层 15045.83 m <sup>2</sup> |
|--------|--------------------|---|----------------|----------------|-----------------------------|
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司         | 技术负责人   | 田亮             | 开工日期           | 2020年5月15日                  |
| 项目负责人  | 左一郎                | 项目技术负责人   | 阳柳             | 完工日期           | 2022年5月30日                  |
| 序号     | 项目                 | 验收记录  |                | 验收结论           |                             |
| 1      | 分部工程验收             | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                                 |                | 符合要求           |                             |
| 2      | 质量控制资料核查           | 共 38 项, 经核查符合规定 38 项  |                | 符合要求           |                             |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果     | 共核查 22 项, 符合规定 22 项,<br>共抽查 22 项, 符合规定 22 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                | 符合要求           |                             |
| 4      | 观感质量验收             | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”<br>的 21 项, 经返修处理符合要求的 0<br>项             |                | 好              |                             |
| 综合验收结论 |                    | 验收合格  |                |                |                             |
|        | 建设单位               | 监理单位  | 施工单位           | 设计单位           | 勘察单位                        |
| 参加验收单位 | (公章)<br>项目负责人:     | (公章)<br>总监理工程师:   | (公章)<br>项目负责人: | (公章)<br>项目负责人: | (公章)<br>项目负责人:              |
|        | 2022年5月30日         | 2022年5月30日  | 2022年5月30日     | 2022年5月30日     | 2022年5月30日                  |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 098地块项目(湘语梅溪)7#栋公寓  | 结构类型   | 框架剪力墙结构   | 层数/建筑面积   | 22层/19836.71 m <sup>2</sup>   |
|--------|---|--|---|---|---|
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  | 技术负责人  | 田亮  | 开工日期  | 2020年5月15日  |
| 项目负责人  | 左一郎   | 项目技术负责人  | 阳柳  | 完工日期  | 2022年5月30日  |
| 序号     | 项目  | 验收记录   |   | 验收结论  |   |
| 1      | 分部工程验收  | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部  |   | 符合要求  |   |
| 2      | 质量控制资料核查  | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项   |   | 符合要求  |   |
| 3      | 安全和功能核查及抽查结果  | 共核查 23 项, 符合规定 23 项,<br>共抽查 23 项, 符合规定 23 项,<br>经返工处理符合规定 0 项  |   | 符合要求  |   |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”<br>的 24 项, 经返修处理符合要求的 0<br>项  |   | 好   |   |
| 综合验收结论 |   | 验收合格   |   |   |   |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
|        | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2022年5月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 098地块项目(湘语梅溪)部分地下室            | 结构类型  | 框架剪力墙结构                       | 层数/建筑面积                       | 2层/20639.09 m <sup>2</sup>    |
|--------|-------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司                    | 技术负责人   | 田亮                            | 开工日期                          | 2020年5月15日                    |
| 项目负责人  | 左一郎                           | 项目技术负责人   | 阳柳                            | 完工日期                          | 2022年10月31日                   |
| 序号     | 项目                            | 验收记录  |                               |                               | 验收结论                          |
| 1      | 分部工程验收                        | 共 6 分部, 经查符合设计及标准规定<br>6 分部                                   |                               |                               | 符合要求                          |
| 2      | 质量控制资料核查                      | 共 31 项, 经核查符合规定 31 项  |                               |                               | 符合要求                          |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                | 共核查 12 项, 符合规定 12 项,<br>共抽查 12 项, 符合规定 12 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                               |                               | 符合要求                          |
| 4      | 观感质量验收                        | 共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”<br>的 14 项, 经返修处理符合要求的 0<br>项             |                               |                               | 好                             |
| 综合验收结论 |                               | 合格  |                               |                               |                               |
| 参加验收单位 | 建设单位                          | 监理单位  | 施工单位                          | 设计单位                          | 勘察单位                          |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2022年10月31日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2022年10月31日                                | (公章)<br>项目负责人:<br>2022年10月31日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2022年10月31日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2022年10月31日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩证明资料：（体现基坑深度）



## 湖南省房屋建筑和市政基础设施工程 勘察文件审查合格书

编号：2020FW00703(xjxq)-S180220015-KH

工程名称：098 地块项目基坑支护

审查机构：湖南宏艺施工图审查咨询有限公司



湖南省住房和城乡建设厅

2020 年制

|                          |   |             |  |
|--------------------------|---|-------------|--|
| 工程名称                     | 098 地块项目基坑支护  |             |  |
| 工程地址                     | 湖南省湖南湘江新区湖南湘江新区委员会岳麓区赏月路以西、雪松路以南  |             |  |
| 工程性质                     | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建<br><input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他   | 工程类别        | <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑工程<br><input type="checkbox"/> 市政基础设施工程                |
| 工程建设规模                   | <input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型  | 工程勘察等级      | <input checked="" type="checkbox"/> 甲级 <input type="checkbox"/> 乙级 <input type="checkbox"/> 丙级 |
| 建设单位名称                   | 长沙京信房地产开发有限公司   | 建设单位项目负责人姓名 | 钱泽巍  |
| 勘察单位名称                   | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司   | 勘察单位资质类别及等级 | 综合甲级   |
| 勘察单位项目负责人姓名、注册执业资格及印章注册号 | 薛智明注册岩土 4300034-AY004   |             |  |
| 主要建设内容/工程特征及技术指标         | <p>本项目位于长沙市岳麓区赏月路以西、雪松路以南，总用地面积为 34026.84 平方米，总建筑面积为 177169.94 平方米。主要由 3 栋超高层住宅（1#栋、2#栋和 3#栋）、3 栋高层住宅（4#栋、5#栋和 6#栋）、1 栋高层公寓（7#栋）和 2 栋多层商业（8#栋、9#栋）以及一所幼儿园（10#栋）和 1 栋垃圾站（11#栋）组成，设有两层地下室，设计±0.00 标高为 46.15-47.60m，设计基础形式有桩基础和独立基础。基坑开挖深度：设计场地平整标高 46.00-49.00m，基坑开挖底标高 36.75m，<b>基坑开挖深度 9.25~12.25m。</b>本次送审为本地块范围内基坑支护设计，设计总周长约为 703 米，面积约为 26066 平方米。</p>  |             |  |
| 审查人                      | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">湖南省建设工程施工图审查文件<br/>审查人员专用章</p> <p style="text-align: center;">王跃飞（签字，加盖审查人员专用章）</p> <p>姓名：王跃飞 专业：勘察</p> <p>机构：湖南宏艺施工图审查咨询有限公司</p> <p>编号：S18010-KC01</p> <p>有效期：至 2022 年 12 月 31 日</p> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 10px;"> <p>2020-03-18</p> <p>2020-03-18</p> </div> |             |  |



|               |  |
|---------------|--|
| <p>审查综合结论</p> | <p>根据国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查管理实施细则》、湖南省人民政府办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设施设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省人民政府办公厅关于推动工程建设项目审批制度改革的指导意见》等规定，本工程建设单位报送的勘察文件经本审查机构审查合格。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>湖南省建设工程施工图审查文件<br/>       姓名：余东<br/>       机构：湖南宏远工程咨询有限公司<br/>       编号：S18010-1G0<br/>       有效期：至2020年12月31日</p> </div> <p>2020-03-18</p> <p>审查机构技术负责人：余东（签字并加盖审查人员专用章）</p> <p>审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字）<br/>       2020-03-18</p> <p>（加盖审查机构公章）</p> |
|---------------|--|

- 注：1、本审查合格书经专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章，并加盖审查机构公章后方为有效。
- 2、本审查合格书是证明工程勘察文件审查合格的法定文书，不得涂改、伪造。



# 湖南省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

编号：2020FW00703(xjxq)-S180220015-SH

工程名称：098 地块项目基坑支护

审查机构：湖南宏艺施工图审查咨询有限公司

2020-03-24



湖南省住房和城乡建设厅监制

2020 年制

|          |  |  |       |                           |  |             |             |                                  |         |            |           |              |
|----------|--|--|-------|---------------------------|--|-------------|-------------|----------------------------------|---------|------------|-----------|--------------|
| 工程名称     |  | 098 地块项目基坑支护   |       |                           |  | 工程地址        |             | 湖南省湖南湘江新区湖南湘江新区委员会岳麓区赏月路以西、雪松路以南 |         |            |           |              |
| 建设单位名称   |  | 长沙京信房地产开发有限公司  |       |                           |  | 建设单位项目负责人姓名 |             | 钱泽巍                              |         |            |           |              |
| 设计单位信息   | 单位名称   | 资质类别及等级  | 法定代表人 | 联系人                       | 联系电话   | 项目负责人姓名     | 项目负责人注册执业资格 | 项目负责人印章注册号                       | 注册建筑师姓名 | 注册建筑师印章注册号 | 注册结构工程师姓名 | 注册结构工程师印章注册号 |
| 项目设计牵头单位 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司  | 综合甲级   | 廖从荣   | 杨再金                       | 13975155217  | 蒋先平         | 注册岩土        | 4300034-AY030                    | 无       | 无          | 无         | 无            |
| 工程概况     | 工程性质： <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他 工程设计规模： <input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型<br>工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装修 <input type="checkbox"/> 其他 |  |       |                           |  |             |             |                                  |         |            |           |              |
|          | 主要内容   | 本项目位于长沙市岳麓区赏月路以西、雪松路以南，总用地面积为 34026.84 平方米，总建筑面积为 177169.94 平方米。主要由 3 栋超高层住宅（1#栋、2#栋和 3#栋）、3 栋高层住宅（4#栋、5#栋和 6#栋）、1 栋高层公寓（7#栋）和 2 栋多层商业（8#栋、9#栋）以及一所幼儿园（10#栋）和 1 栋垃圾站（11#栋）组成，设有两层地下室，设计±0.00 标高为 46.15-47.60m，设计基础形式有桩基础和独立基础。基坑开挖深度：设计场地整平标高 46.00~49.00m，基坑开挖底标高 36.75m， <span style="border: 1px solid red;">基坑开挖深度 9.25~12.25m。</span> 本次送审为本地块范围内基坑支护设计，设计总周长约为 703 米，面积约为 26066 平方米。 |       |                           |  |             |             |                                  |         |            |           |              |
|          | 总投资（万元）  | 207984   |       | 本次送审投资额（万元）               | 450  |             |             |                                  |         |            |           |              |
|          | 本次送审总建筑面积（m <sup>2</sup> ）   | 177169.94  |       | 本次送审地上面积（m <sup>2</sup> ） | 143203.94  |             |             |                                  |         |            |           |              |
|          | 本次送审地下面积（m <sup>2</sup> ）  | 33966  |       | 是否含建筑节能设计                 | 是  |             |             |                                  |         |            |           |              |
|          | 是否绿色建筑   | 是  |       | 绿色建筑面积（m <sup>2</sup> ）   | 100000   |             |             |                                  |         |            |           |              |
|          | 设防烈度   | 6  |       | 是否需要进行抗震设防专项论证            | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |             |             |                                  |         |            |           |              |
|          | 是否属于因按规定申报进行消防设计审查   | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否   |       | 是否属于需要专家论证的特殊消防工程         | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |             |             |                                  |         |            |           |              |



| 建筑单体名称 | 层数   |    | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 高度或埋深 (m) | 结构类型  | 基础形式 | 火灾危险性分类 | 耐火等级 | 是否需要消防设计审查 | 消防设计信息 |
|--------|------|----|------------------------|-----------|-------|------|---------|------|------------|--------|
|        | 地上   | 地下 |                        |           |       |      |         |      |            |        |
| 1#栋    | 47   | 2  | 23690.53               | 137.10    | 剪力墙结构 | 桩基础  | 一类高层    | 一级   |            |        |
| 2#栋    | 47   | 2  | 24798.11               | 139.80    | 剪力墙结构 | 桩基础  | 一类高层    | 一级   |            |        |
| 3#栋    | 47   | 2  | 24571.27               | 139.80    | 剪力墙结构 | 桩基础  | 一类高层    | 一级   |            |        |
| 4#栋    | 34   | 2  | 16985.42               | 99.75     | 剪力墙结构 | 桩基础  | 一类高层    | 一级   |            |        |
| 5#栋    | 31   | 2  | 15034.49               | 90.20     | 剪力墙结构 | 桩基础  | 一类高层    | 一级   |            |        |
| 6#栋    | 31   | 2  | 15056.19               | 90.20     | 剪力墙结构 | 桩基础  | 一类高层    | 一级   |            |        |
| 7#栋    | 22   | 2  | 19870.87               | 99.15     | 框架结构  | 桩基础  | 一类高层    | 一级   |            |        |
| 8#栋    | 2    | 0  | 1341.74                | 9.15      | 框架结构  | 独立基础 | 多层公共建筑  | 二级   |            |        |
| 9#栋    | 2    | 0  | 1457.66                | 9.15      | 框架结构  | 独立基础 | 多层公共建筑  | 二级   |            |        |
| 10#栋   | 3    | 0  | 1200                   | 12.00     | 框架结构  | 独立基础 | 多层公共建筑  | 二级   |            |        |
| 11#栋   | 1    | 0  | 78.36                  | 5.15      | 框架结构  | 独立基础 | 单层公共建筑  | 二级   |            |        |
| 地下室    | 0    | 2  | 33966                  | 7.6       | 框架结构  | 独立基础 | 一类高层    | 一级   |            |        |
| 审查人员   | 审查专业 |    | 审查人员签字盖章               |           |       |      |         |      |            |        |



20:

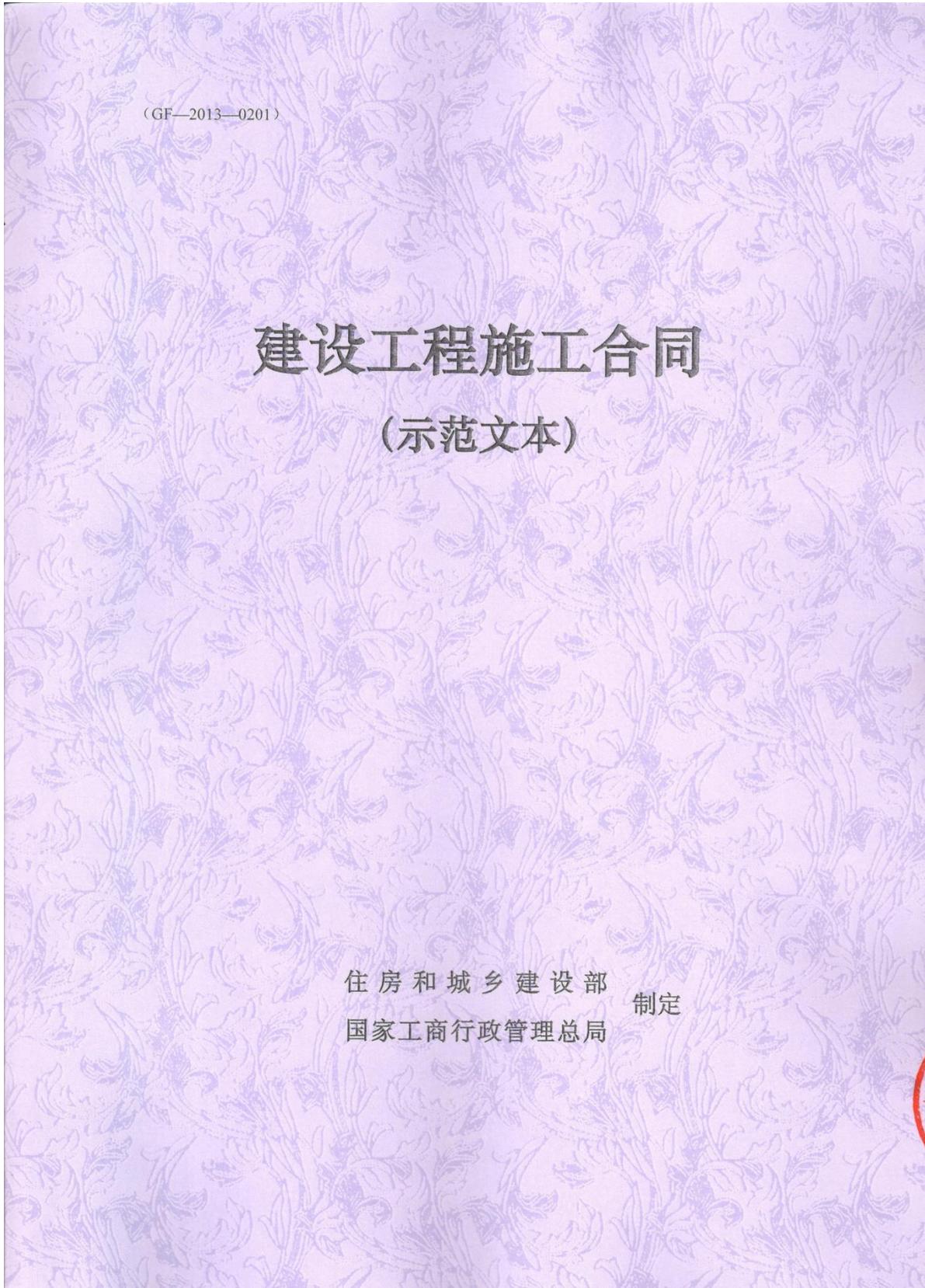
|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 结构(含消防) |  |
|--|---------|--|

|        |   |
|--------|---|
| 审查综合结论 | <p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防监督管理规定》、《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查管理实施细则》、《关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省人民政府办公厅关于推动工程建设项目审批制度改革的指导意见》等规定，本机构已对 098 地块项目基坑支护 进行了审查，认为本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防)审查合格。</p> <p style="text-align: right;">20-03-24</p>  <p>审查机构技术负责人: 余东 (签字并加盖审查人员专用章)</p> <p>审查机构法定代表人或其授权的负责人: (签章或签字)</p> <p style="text-align: center;">  2020-03-24  2020-03-24 </p> <p style="text-align: center;">(加盖审查机构公章)</p> |
|--------|---|

- 注：1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章，并加盖审查机构公章后方为有效。
- 2、本审查合格书是证明房屋建筑工程施工图设计文件施工图审查合格，用于办理施工许可证的法定文书，不得涂改、伪造。

#### 4. 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段

业绩证明资料：施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州保亿奥体置业有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段。

2. 工程地点：钱江世纪城。

3. 工程立项批准文号：萧发改备案 201600110 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工总承包及施工图纸范围内所有建筑、安装施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内的 T3、T4、T5、T3 与 T2 之间的商业群楼及相应地下室土建、安装等工程及各项配套工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 03 月 26 日。

计划竣工日期：2020 年 05 月 22 日。

工期总日历天数：1154 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）310752088.00（叁亿壹仟零柒拾伍万贰仟零捌拾捌元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）9444750.00（玖佰肆拾肆万肆仟柒佰伍拾元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元整 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零元整 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王国强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在杭州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：10228709X

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：100040

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：汪文忠

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：王国强

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：021-54712910

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

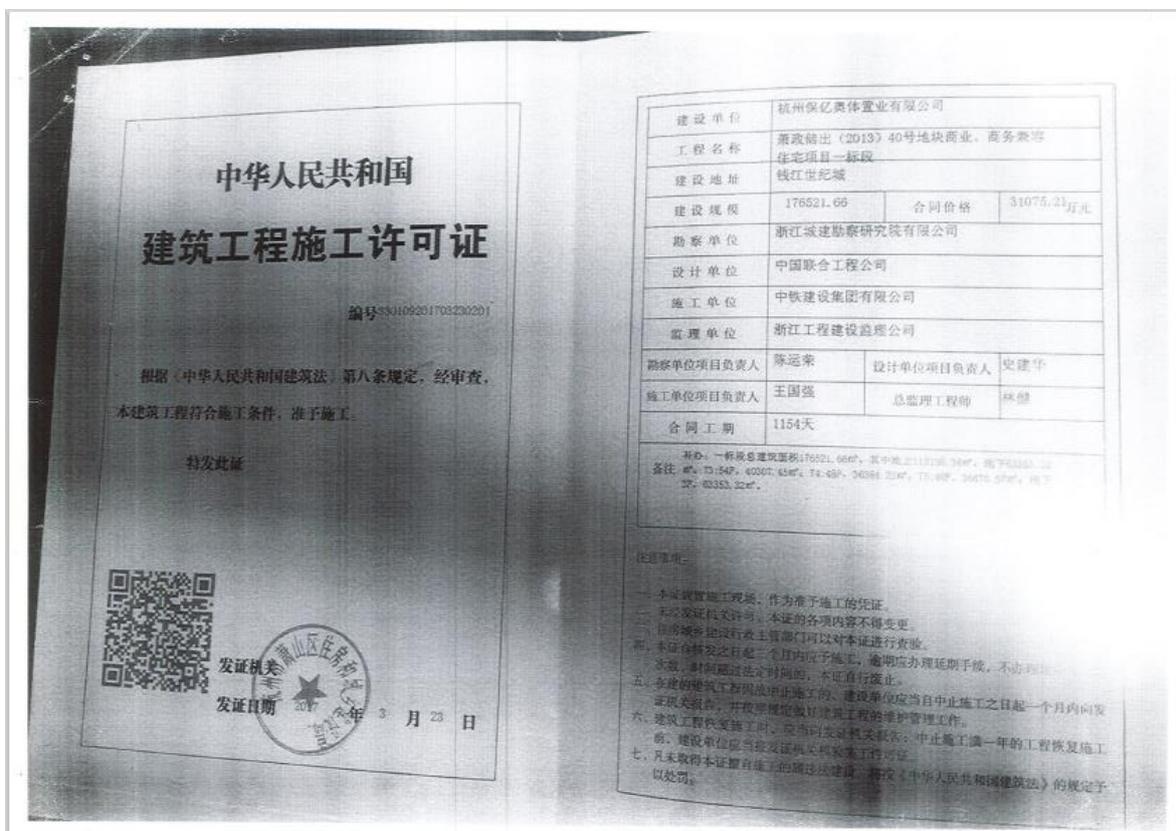
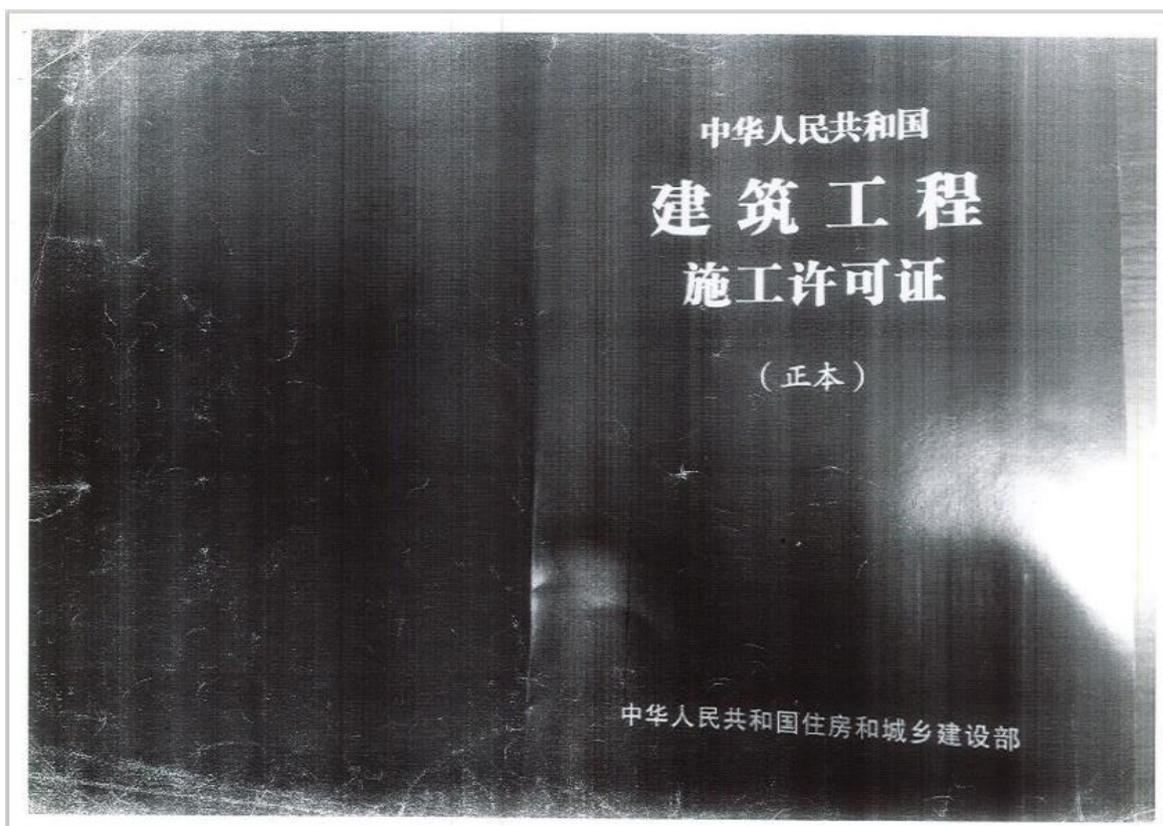
开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：11001013900056076493

业绩证明资料：施工许可证





## 业绩证明资料：竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

|               |  |                              |                 |               |   |
|---------------|--|------------------------------|-----------------|---------------|---|
| 工程概况          | 工程名称   | 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼住宅项目一标段 | 建筑面积            | 176521.66平方米  | 建设单位执行基本建设程序情况：<br><br><p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">认真执行基本建设程序 手续齐全完备</p> 对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br><br><p style="text-align: center;">勘察、设计数据符合规范要求，科学、准确，现场服务到位</p> <p style="text-align: center;">监理单位对工程重要部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。</p> |
|               | 工程地址   | 萧山区利一路与博奥路交叉口                | 结构类型            | 框筒            |   |
|               | 层数   | 地上54层/48层<br>地下3层/4层         | 总高              | 199.8m/191.4m |   |
|               | 电梯   | 14/台                         | 自动扶梯            | /             |   |
|               | 开工日期   | 2017年3月24日                   | 竣工验收日期          | 2021年3月5日     |   |
|               | 建设单位   | 杭州保亿奥体置业有限公司                 | 施工单位            | 中铁建设集团有限公司    |   |
|               | 勘察单位   | 浙江城建勘察研究院有限公司                | 监理单位            | 浙江工程建设管理有限公司  |   |
| 设计单位          | 中国联合工程公司   | 质量监督单位                       | 杭州市萧山区建设工程质量监督站 |               |   |
| 工程完成设计与合同约定内容 | 已完成  |                              |                 |               |   |
| 验收组织形式        | 验收由建设单位组织，质监站领导，会同各方单位负责人参加。                       |                              |                 |               |   |
| 验收组成情况        | 专业   |                              |                 |               | 项目负责人： (公章)   |
|               | 建筑工程   | 陈运荣、史建华、林健、吴贤荣、王国强           |                 |               | 建设单位： (公章)  |
|               | 采暖卫生和燃气工程  | 陈运荣、史建华、林健、吴贤荣、王国强           |                 |               | 勘察单位： (公章)  |
|               | 建筑电气安装工程   | 陈运荣、史建华、林健、吴贤荣、王国强           |                 |               | 设计单位： (公章)  |
|               | 通风与空调工程  | 陈运荣、史建华、林健、吴贤荣、王国强           |                 |               | 监理单位： (公章)  |
|               | 电梯安装工程   | 陈运荣、史建华、林健、吴贤荣、王国强           |                 |               | 项目经理：王国强  |
| 工程竣工资料审查      | 陈运荣、史建华、林健、吴贤荣、王国强                                 |                              |                 | 企业技术负责人：刘佳林   |   |
| 竣工验收程序        | 建设单位已收集勘察、设计、施工、监理单位的工程质量评估报告，同时组织了以建设单位为主的竣工验收小组。 |                              |                 |               | 总监理工程师：林健   |

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

(萧山区住房和城乡建设局制)

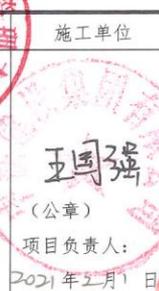
编号： □□□□□□

|          |   |            |                 |   |
|----------|---|------------|-----------------|---|
| 建设单位     | 杭州保亿奥体置业有限公司                              | 备案日期       |                 | 该工程竣工验收备案文件已于2021年6月24日收讫。<br>文件基本齐全。<br><br>审查人：<br>负责人：<br><br>备案机关(公章)<br><br>2021年6月24日 |
| 工程名称     | 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼住宅项目一标段              | 工程规模       | 176521.66平方米    |   |
| 工程用途     | 商业、住宅                                     | 造价(万元)     | 31075.21        |   |
| 开工日期     | 2017年3月24日                                | 竣工验收日期     | 2021年6月15日      |   |
| 施工图审意见   | 合格  | 设计使用年限     | 50年             |   |
| 勘察单位     | 浙江城建勘察研究院有限公司                             | 资质等级       | 工程勘察甲级资质        |   |
| 设计单位     | 中国联合工程公司                                  | 资质等级       | 工程设计综合甲级资质      |   |
| 监理单位     | 浙江工程建设管理有限公司                              | 资质等级       | 工程监理综合资质        |   |
| 施工单位(总包) | 中铁建设集团有限公司                                | 资质等级       | 房屋建筑工程施工总承包特级企业 |   |
| 主要分包单位   | /   | 资质等级       | /               |   |
| 主要分包单位   | /   | 资质等级       | /               |   |
| 工程质量监督机构 | 杭州市萧山区建设工程质量监督站 施工许可证号：330109201703230201 |            |                 |   |
| 验收意见     | 勘察单位意见                                    | 法人代表： (公章) | 2021年6月15日      | 备<br>注  |
|          | 设计单位意见                                    | 法人代表： (公章) | 2021年6月15日      |   |
|          | 施工单位意见                                    | 法人代表： (公章) | 2021年6月15日      |   |
|          | 监理单位意见                                    | 法人代表： (公章) | 2021年6月15日      |   |
|          | 建设单位意见                                    | 法人代表： (公章) | 2021年6月15日      |   |
|          | 使用单位意见                                    | 法人代表： (公章) | 2021年6月15日      |   |

注：本表一式三份，区住建局、区不动产登记中心、建设单位各一份。

表 H.0.1-1

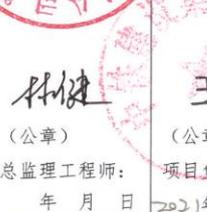
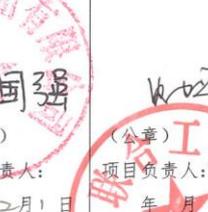
单位工程质量竣工验收记录

|        |  |   |   |   |  |
|--------|--|---|---|---|--|
| 工程名称   | 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段 T3 楼   | 结构类型  | 框筒  | 层数/ 建筑面积  | 54 层<br>/41302.91m <sup>2</sup>  |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   | 技术负责人   | 刘传林   | 开工日期  | 2017 年 3 月 24 日  |
| 项目负责人  | 王国强  | 项目技术负责人   | 段素明   | 完工日期  | 2021 年 1 月 25 日  |
| 序号     | 项 目  | 验 收 记 录   |   | 验 收 结 论   |  |
| 1      | 分部工程验收   | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部  |   | 合格  |  |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项  |   | 资料齐全, 合格  |  |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项   |   | 报告齐全, 合格  |  |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项  |   | 好   |  |
| 综合验收结论 |  | 经检查该工程施工质量, 竣工文件符合设计规范要求, 质量合格, 通过验收  |   |   |  |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2021 年 2 月 1 日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1

## 单位工程质量竣工验收记录

|   |  |   |   |  |  |
|---|--|---|---|--|--|
| 工程名称  | 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段T4楼   | 结构类型  | 框筒  | 层数/建筑<br>面积  | 48层<br>/37880.12m <sup>2</sup>   |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   | 技术负责人   | 刘传林   | 开工日期   | 2017年3月24日   |
| 项目负责人                                       | 王国强  | 项目技术负责人   | 段素明   | 完工日期   | 2021年1月25日   |
| 序号  | 项 目  | 验 收 记 录   |   | 验 收 结 论  |  |
| 1   | 分部工程验收   | 共9分部,经查符合设计及标准规定9分部   |   | 合格   |  |
| 2   | 质量控制资料核查   | 共50项,经核查符合规定50项   |   | 资料齐全,合格  |  |
| 3   | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查25项,符合规定25项,共抽查15项,符合规定15项,经返工处理符合规定0项   |   | 报齐全,合格   |  |
| 4   | 观感质量验收   | 共抽查28项,达到“好”和“一般”的28项,经返修处理符合要求的0项  |   | 好  |  |
| 综合验收结论<br>经检查该工程施工质量,竣工文件符合设计和规范要求,质量合格通过验收 |  |   |   |  |  |
| 参加<br>验收<br>单位                              | 建设单位<br><br>项目负责人:<br>年 月 日 | 监理单位<br><br>总监理工程师:<br>年 月 日 | 施工单位<br><br>项目负责人:<br>2021年2月1日 | 设计单位<br><br>项目负责人:<br>年 月 日 | 勘察单位<br><br>项目负责人:<br>年 月 日 |

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1

## 单位工程质量竣工验收记录

|        |                                    |   |                                    |                         |                                 |
|--------|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 工程名称   | 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段 T5 楼 | 结构类型  | 框筒                                 | 层数/ 建筑面积                | 48 层<br>/37880.12m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司                         | 技术负责人   | 刘传林                                | 开工日期                    | 2017 年 3 月 24 日                 |
| 项目负责人  | 王国强                                | 项目技术负责人   | 段素明                                | 完工日期                    | 2021 年 1 月 25 日                 |
| 序号     | 项 目                                | 验 收 记 录   |                                    | 验 收 结 论                 |                                 |
| 1      | 分部工程验收                             | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部                                |                                    | 合格                      |                                 |
| 2      | 质量控制资料核查                           | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项                                    |                                    | 资料齐全, 合格                |                                 |
| 3      | 安全和使用寿命核查及抽查结果                     | 共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项 |                                    | 报告齐全, 合格                |                                 |
| 4      | 观感质量验收                             | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项              |                                    | 好                       |                                 |
| 综合验收结论 |                                    | 经检查该工程施工质量, 该文件符合设计和规范要求, 质量合格通过验收                      |                                    |                         |                                 |
| 参加验收单位 | 建设单位                               | 监理单位  | 施工单位                               | 设计单位                    | 勘察单位                            |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日            | 林健<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年 月 日                          | 王国强<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2021年2月1日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日         |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

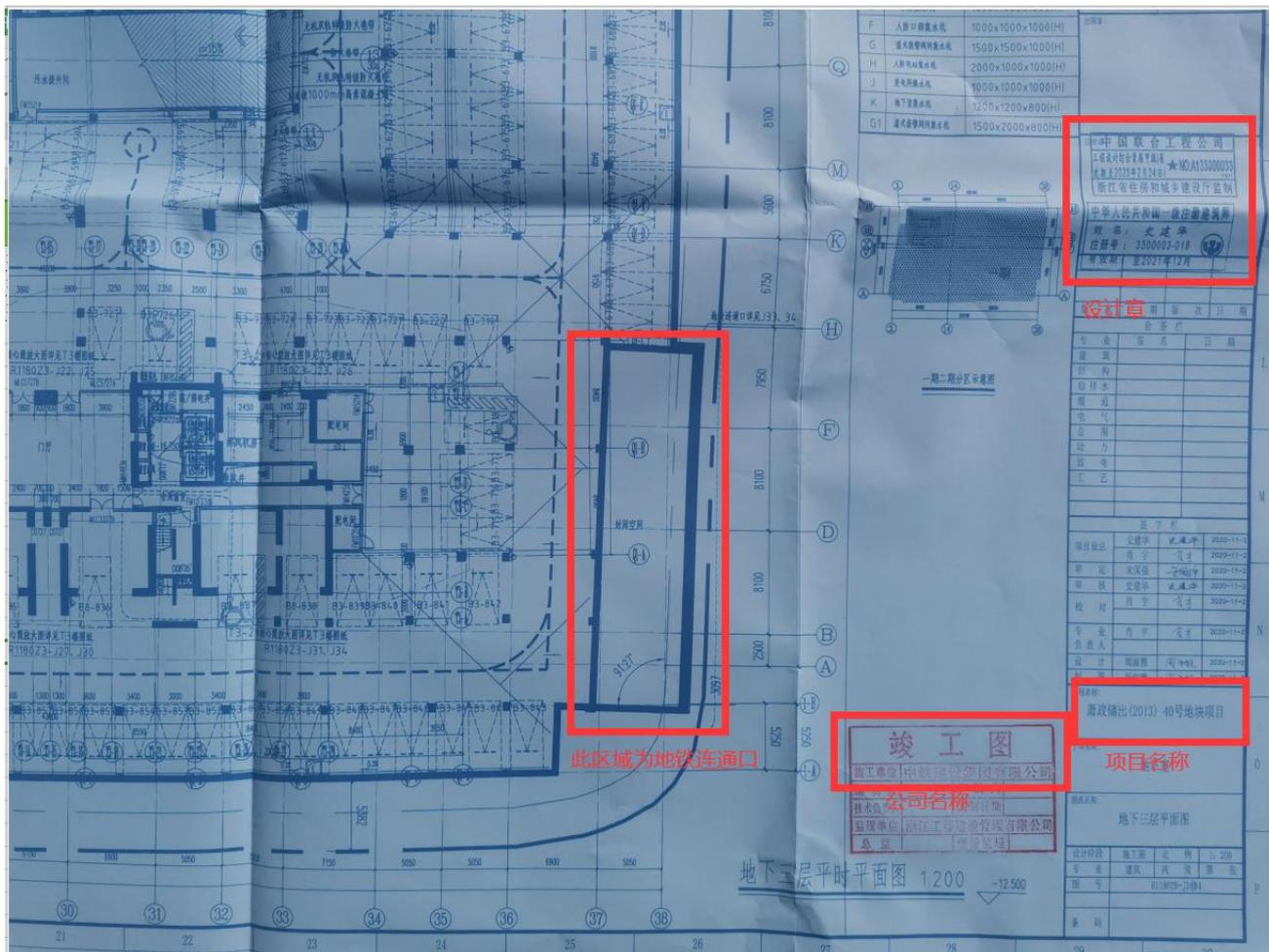
表 H.0.1-1

## 单位工程质量竣工验收记录

|  |                                  |   |   |                         |                            |
|--|----------------------------------|---|---|-------------------------|----------------------------|
| 工程名称   | 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段地下室 | 结构类型  | 负二负三层无梁楼盖、负一层框架                             | 层数/建筑面积                 | 3层/50069.194m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司                       | 技术负责人   | 刘传林   | 开工日期                    | 2017年3月24日                 |
| 项目负责人  | 王国强                              | 项目技术负责人                                       | 段素明   | 完工日期                    | 2021年1月25日                 |
| 序号   | 项 目                              | 验 收 记 录                                       |   | 验 收 结 论                 |                            |
| 1  | 分部工程验收                           | 共7分部, 经查符合设计及标准规定7分部                          |   | 合格                      |                            |
| 2  | 质量控制资料核查                         | 共38项, 经核查符合规定38项                              |   | 资料齐全, 合格                |                            |
| 3  | 安全和使用功能核查及抽查结果                   | 共核查17项, 符合规定17项, 共抽查10项, 符合规定10项, 经返工处理符合规定0项 |   | 报告齐全, 合格                |                            |
| 4  | 观感质量验收                           | 共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项          |   | 好                       |                            |
| 综合验收结论<br>经检查该工程施工质量, 竣工文件符合设计<br>规范, 质量合格, 通过验收 |                                  |   |   |                         |                            |
| 参加<br>验收<br>单位                                   | 建设单位                             | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位                    | 勘察单位                       |
|  | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日          | 林健<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年 月 日                | (公章) 王国强<br>(公章) 段素明<br>项目负责人:<br>2021年2月 日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日    |

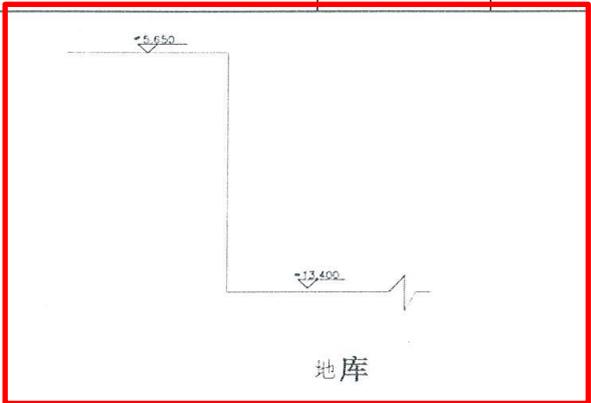
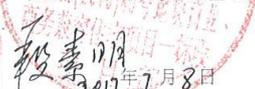
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





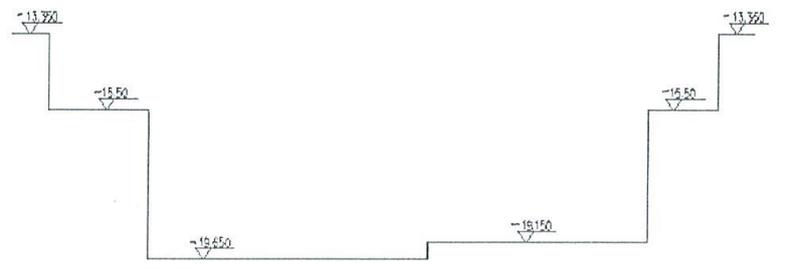
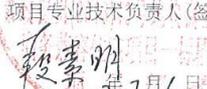
# 地 基 验 槽 记 录

编号：01-01 0 0 2

|             |  |   |  |   |     |  |
|-------------|--|---|--|---|-----|--|
| 工程名称        | 萧政储出（2013）40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段  | 分部工程名称  | 地基与基础  | 项目经理  | 王国强 |  |
| 施工单位        | 中铁建设集团有限公司   | 验收部位  | T3#楼地库24-38/K-U轴   |   |     |  |
| 施工执行标准名称及编号 | 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002   |   |  |   |     |  |
| 分包单位        | /  | 分包项目经理  | /  |   |     |  |
| 地基验槽内容及简图   | <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;">  <p style="text-align: center;">地库</p> </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基坑开挖过程中无发现管线、文物、基坑底部无积水。</li> <li>2. 基底土质：基坑开挖后的基底土质与勘察结果相符合，符合设计及规范要求。</li> <li>3. 基坑开挖后开挖尺寸、基底标高放坡系数等均符合要求。</li> </ol> |   |  |   |     |  |
| 结论          | 符合设计及规范要求  |   |  |   |     |  |
| 验收结论        | 专业监理工程师<br>（建设单位项目专业技术负责人）（签名）：<br><br>2017年7月8日  |  勘察单位代表（签名）：<br><br>2017年7月8日 | 设计单位代表（签名）：<br><br>2017年7月8日 | 施工单位<br>项目专业质量检查员（签名）：<br><br>项目专业技术负责人（签名）：<br><br>2017年7月8日 |     |  |

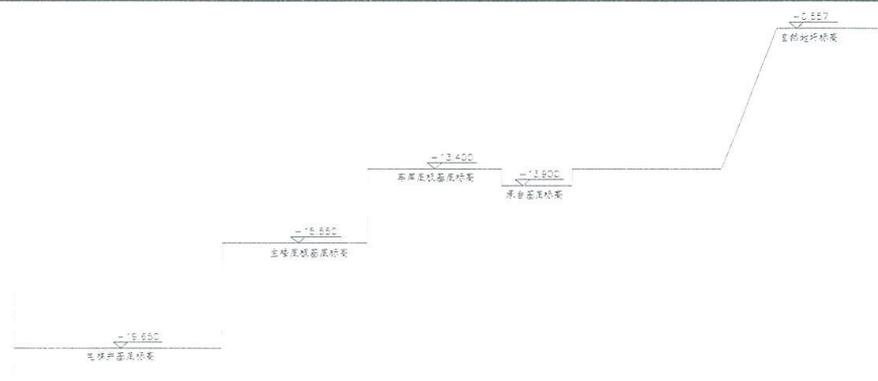
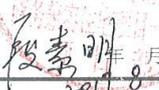
# 地基验槽记录

编号: 01-01 0 0 1

|             |   |   |  |   |     |  |
|-------------|---|---|--|---|-----|--|
| 工程名称        | 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段   | 分部工程名称  | 地基与基础  | 项目经理  | 王国强 |  |
| 施工单位        | 中铁建设集团有限公司  | 验收部位  | T3#楼24-38/(1-A)-K轴   |   |     |  |
| 施工执行标准名称及编号 | 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002  |   |  |   |     |  |
| 分包单位        | /   | 分包项目经理  | /  |   |     |  |
| 地基验槽内容及简图   |  <p style="text-align: center;">T3主楼电梯坑</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基坑开挖过程中无发现管线、文物、基坑底部无积水。</li> <li>2. 基底土质: 基坑开挖后的基底土质与勘察结果相符合, 符合设计及规范要求。</li> <li>3. 基坑开挖后开挖尺寸、基底标高放坡系数等均符合要求。</li> </ol> |   |  |   |     |  |
| 结论          | 符合设计及规范要求   |   |  |   |     |  |
| 验收结论        | 专业监理工程师<br>(建设单位项目专业技术负责人(签名):<br><br>2017年7月6日  |  勘察单位代表(签名):<br><br>2017年7月6日 | 设计单位代表(签名):<br><br>2017年7月6日 | 施工单位<br>项目专业质量检查员(签名):<br><br>项目专业技术负责人(签名):<br><br>2017年7月6日 |     |  |

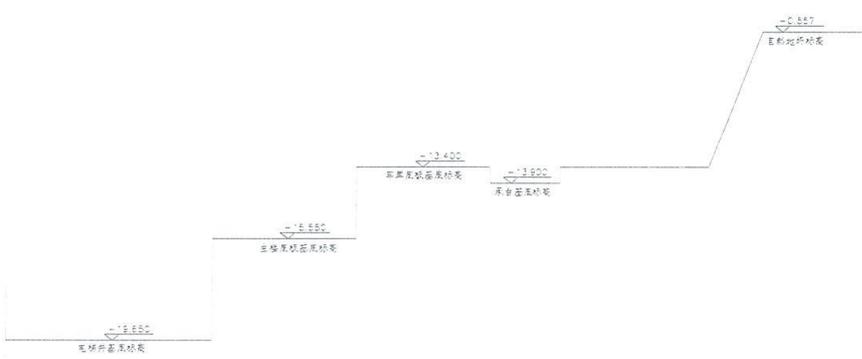
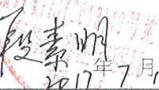
# 地 基 验 槽 记 录

编号: 01-01 0 0 4

|             |  |   |  |   |     |  |
|-------------|--|---|--|---|-----|--|
| 工程名称        | 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段  | 分部工程名称  | 地基与基础  | 项目经理  | 王国强 |  |
| 施工单位        | 中铁建设集团有限公司   | 验收部位  | T4#楼及地库12-24/(1-A)-U轴  |   |     |  |
| 施工执行标准名称及编号 | 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002   |   |  |   |     |  |
| 分包单位        | /  | 分包项目经理  | /  |   |     |  |
| 地基验槽内容及简图   |   |   |  |   |     |  |
| 结论          | <p>1. 基坑开挖过程中无发现管线、文物、基坑底部无积水。</p> <p>2. 基底土质: 基坑开挖后的基底土质与勘察结果相符合, 符合设计及规范要求。</p> <p>3. 基坑开挖后开挖尺寸、基底标高放坡系数等均符合要求。</p> <p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> |   |  |   |     |  |
| 验收结论        | 专业监理工程师<br>(建设单位项目专业技术负责人(签名):<br><br>2017年8月2日                                 | 勘察单位代表(签名):<br><br>2017年8月2日 | 设计单位代表(签名):<br><br>2017年8月2日 | 施工单位<br>项目专业质量检查员(签名):<br><br>项目专业技术负责人(签名):<br><br>2017年8月2日 |     |  |

# 地 基 验 槽 记 录

编号: 01-01 0 0 3

|             |   |  |  |  |     |
|-------------|---|--|--|--|-----|
| 工程名称        | 萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目一标段   | 分部工程名称   | 地基与基础  | 项目经理   | 王国强 |
| 施工单位        | 中铁建设集团有限公司  | 验收部位   | T5#楼及地库1-12/(1-A)-P轴   |  |     |
| 施工执行标准名称及编号 | 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002  |  |  |  |     |
| 分包单位        | /   | 分包项目经理   | /  |  |     |
| 地基验槽内容及简图   |  <p>1. 基坑开挖过程中无发现管线、文物、基坑底部无积水。<br/>                 2. 基底土质: 基坑开挖后的基底土质与勘察结果相符合, 符合设计及规范要求。<br/>                 3. 基坑开挖后开挖尺寸、基底标高放坡系数等均符合要求。</p> |  |  |  |     |
| 结论          | 符合设计及规范要求   |  |  |  |     |
| 验收结论        | 专业监理工程师<br>(建设单位项目专业技术负责人(签名):<br><br>2017年7月18日   | 勘察单位代表(签名):<br><br>2017年7月18日 | 设计单位代表(签名):<br><br>2017年7月18日 | 施工单位<br>项目专业质量检查员(签名):<br><br>项目专业技术负责人(签名):<br><br>2017年7月18日 |     |

# 基 槽 验 线 记 录

编号:

|             |  |                                       |   |      |     |
|-------------|--|---------------------------------------|---|------|-----|
| 工程名称        | 萧政储出(2013)40地块商业、商务兼容住宅项目一标段地下室  | 分部工程名称                                | 地基与基础   | 项目经理 | 王国强 |
| 施工单位        | 中铁建设集团有限公司   | 验收部位                                  | 地下室   |      |     |
| 施工执行标准名称及编号 | 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002   |                                       |   |      |     |
| 分包单位        | /  | 分包项目经理                                | /   |      |     |
| 地基验槽内容及简图   | <p>内容: 根据主控轴线和基底平面图, 检验建筑物基底外轮廓线、集水井(电梯井坑)、垫层标高、基槽断面尺寸。<br/>平面、剖面示意图:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> </div> |                                       |   |      |     |
| 结论          | 符合要求   |                                       |   |      |     |
| 验收结论        | 专业监理工程师:<br><br>2017年7月2日  | (建设单位项目专业技术负责人(签名)):<br><br>2017年7月2日 | 施工单位<br>项目专业质量检查员(签名):<br><br>项目专业技术负责人(签名):<br><br>2017年7月2日 |      |     |

# 基 槽 验 线 记 录

编号:

|             |  |   |   |      |                       |
|-------------|--|---|---|------|-----------------------|
| 工程名称        | 萧政储出(2013)40地块商业、商务兼容住宅项目一标段T3楼  | 分部工程名称                                    | 地基与基础   | 项目经理 | 王 <strong>国强</strong> |
| 施工单位        | 中铁建设集团有限公司   | 验收部位                                      | T3主楼  |      |                       |
| 施工执行标准名称及编号 | 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002   |   |   |      |                       |
| 分包单位        | /  | 分包项目经理                                    | /   |      |                       |
| 地基验槽内容及简图   | <p>内容: 根据主控轴线和基底平面图, 检验建筑物基底外轮廓线、集水井(电梯井坑)、垫层标高、基槽断面尺寸。<br/>平面、剖面示意图:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> </div> |   |   |      |                       |
| 结 论         | 符合要求   |   |   |      |                       |
| 验 收 结 论     | 专业监理工程师:<br><br><br>2017年7月8日  | (建设单位项目专业技术负责人(签名)):<br><br><br>2017年7月8日 | 施工单位<br>项目专业质量检查员<br>(签名):<br><br>项目专业技术负责人<br>(签名):<br>2017年7月8日 |      |                       |

# 基 槽 验 线 记 录

编号:

|             |   |                                       |   |      |     |
|-------------|---|---------------------------------------|---|------|-----|
| 工程名称        | 萧政储出(2013)40地块商业、商务兼容住宅项目一标段T4楼   | 分部工程名称                                | 地基与基础   | 项目经理 | 王国强 |
| 施工单位        | 中铁建设集团有限公司  | 验收部位                                  | T4主楼  |      |     |
| 施工执行标准名称及编号 | 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002  |                                       |   |      |     |
| 分包单位        | /   | 分包项目经理                                | /   |      |     |
| 地基验槽内容及简图   | <p>内容: 根据主控轴线和基底平面图, 检验建筑物基底外轮廓线、集水井(电梯井坑)、垫层标高、基槽断面尺寸。<br/>平面、剖面示意图:</p> |                                       |   |      |     |
| 结论          | 符合要求  |                                       |   |      |     |
| 验收结论        | 专业监理工程师:<br><br>2017年8月2日   | (建设单位项目专业技术负责人(签名)):<br><br>2017年8月2日 | 施工单位<br>项目专业质量检查员<br>(签名):<br><br>项目专业技术负责人<br>(签名):<br><br>2017年8月2日 |      |     |

# 基 槽 验 线 记 录

编号:

|                   |  |  |   |      |     |
|-------------------|--|--|---|------|-----|
| 工程名称              | 萧政储出(2013)40地块商业、商务兼容住宅项目一标段T5楼  | 分部工程名称                                 | 地基与基础   | 项目经理 | 王国强 |
| 施工单位              | 中铁建设集团有限公司   | 验收部位                                   | T5主楼  |      |     |
| 施工执行标准名称及编号       | 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002   |  |   |      |     |
| 分包单位              | /  | 分包项目经理                                 | /   |      |     |
| 地 基 验 槽 内 容 及 简 图 | <p>内容: 根据主控轴线和基底平面图, 检验建筑物基底外轮廓线、集水井(电梯井坑)、垫层标高、基槽断面尺寸。<br/>平面、剖面示意图:</p> <div style="text-align: center;"> </div> |  |   |      |     |
| 结 论               | 符 合 要 求  |  |   |      |     |
| 验 收 结 论           | 专业监理工程师:<br><br>2017年7月18日   | (建设单位项目专业技术负责人(签名)):<br><br>2017年7月18日 | 施工单位<br>项目专业质量检查员(签名): 李昌<br><br>项目专业技术负责人(签名): 段素明<br><br>2017年7月18日 |      |     |

业绩证明资料：奖项



## 5. 铁建广场项目施工总承包

业绩证明资料：施工合同

合同编号：中铁建投-ZHZY-TJGC-HT-JZ-2018-001

# 铁建广场项目 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：珠海铁建大厦置业有限公司

注册地 址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-277

通讯地 址：广东省珠海市情侣中路51号日东广场1单元4楼

法定代表人：魏佳中                      职务：执行董事

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司

注册地 址：北京市石景山区石景山路20号

通讯地 址：北京市石景山区石景山路20号

法定代表人：赵伟                      职务：董事长

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 珠海市横琴新区铁建广场施工总承包 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：铁建广场项目施工总承包。
2. 工程地点：珠海市横琴新区。
3. 工程立项批准文号：2017-440402-70-03-803910。
4. 资金来源：自筹。
5. 建筑面积：298075.47 m<sup>2</sup>，建筑高度 180m。
6. 项目业态：商业综合体。

7. 工程内容：经发包人确认的施工图纸所包含的全部施工内容以及为完成本工程施工采取的各种必要措施。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

8. 工程承包范围：

(1) 总承包范围包括结构工程、建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程，与各专业工程范围划分具体详见下表；

总承包范围与各专业承包、独立承包范围划分

| 序号 | 工程名称           | 总承包范围  | 专业承包、独立承包范围                                 |
|----|----------------|--|---|
| 1  | 基坑支护及土(石)方开挖工程 | 按施工图纸所示内容施工到位,不限于基坑支护(含坑中坑支护)、土石方开挖、栈桥等工程的施工。              | /   |
| 2  | 土方回填           | 按施工图纸所示,除绿化种植土方由专业承包人施工,其余土方回填到位。为园林专业承包单位提供屋顶土方工程等垂直运输服务。 | 绿化种植土方施工                                    |
| 3  | 桩基工程           | 按施工图纸所示负责全部桩基础工程。  | /   |
| 4  | 结构工程           | 按施工图纸所示负责全部结构(含二次结构)工程。                                    | /   |
| 5  | 砌筑工程           | 按施工图纸所示负责全部砌筑工程。   | /   |
| 6  | 门窗、栏杆、百叶工程     | 防火门、楼梯栏杆、入户门、机房门;预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口。       | 信报箱、户内门。                                    |
| 7  | 幕墙工程           | /  | 外立面幕墙及门窗、幕墙的楼层间防火封堵、外立面幕墙护窗栏杆、外立面百页、出入口轻钢雨棚 |
| 8  | 屋面工程           | 屋面板结构层以上的所有屋面做法以及相关配套工作,包括地面防水、女儿墙装饰等。                     | /   |
| 9  | 防水工程           | 合同图纸中注明需要做的防水工作(含防水找平层及防水保护层),任何必要的检测以及与其他专业的协调和配合。        | /   |
| 10 | 防腐、隔热、保温、隔声工程  | 屋面、外墙、铁件、机房、管道、设备的防腐、隔热、保温、隔音工程(含保护层)及对应的材料、施工、任何必要的检测。    | 各专业承包系统内的防腐隔热保温工程由各专业承包单位施工。                |
| 11 | 外立面装饰工程        | 基层施工、预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口及收口、成品保护工作。         | 外立面装饰深化设计、施工。面层(含龙骨,若有)专业承包负责。              |

|    |        |   |   |
|----|--------|---|---|
| 12 | 装饰装修工程 | <p>1、地下室除人防区域外，墙面及顶棚施工至腻子层，地面施工至面层以下砼基础层；</p> <p>2、所有设备用房、楼梯间的墙、顶、地均做至装饰面层；</p> <p>3、人防工程装饰全部按图施工到位；</p> <p>4、车库内壁（墙面、顶棚施工至腻子层），</p> <p>除专业承包范围，其余面层、基层的施工。</p> <p>5、承包范围内的成品及半成品保护。</p>    | <p>1、地上商业除结构以外的全部装饰装修工程（不含设备用房及楼梯间）。</p> <p>2、地上办公除结构以外的全部装饰装修工程（不含设备用房及楼梯间）。</p> <p>3、以上范围内基层及面层挂网等均为专业承包队伍负责。</p>       |
| 13 | 其他零星工程 | <p>1、室内外爬梯、滴水线、防水挑檐、室外平台、台阶、坡道、散水、烟风道、零星构件等。</p> <p>2、设备基础、预埋件、预埋管、预留洞、预留设备吊装孔、补洞、开洞、堵洞等工作。</p>   | /   |
| 14 | 人防工程   | 人防工程及人防标牌等的供应、安装、调试和验收工作。   | /   |
| 15 | 给、排水工程 | 专业承包人施工范围之外的合同图纸中标明的以及工程规范、工程验收要求的全部给水、排水、中水系统工程的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。排水工程进、出户管均引出至第一个接驳井（点）并负责连接工作。  | 给水泵房内、消防泵房内的所有设备、管道、阀部件、控制箱（柜），泵房内管道施工至水泵出水端第1个阀门处（含阀门本体的安装）甩口。自来水表系统、自来水表，由专业公司施工。                                       |
| 16 | 电气工程   | 除专业承包范围外的动力、照明、防雷接地系统的供应、安装及调试验收，包括但不限于地下室所有强电桥架及防火封堵、各变配电系统（含分界室）的预留接地、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、配合结构的预留、预埋、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、堵洞、开洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作，进、出户管均引出至室外第一个接驳井（点）并负责连接工作。电房内土建工程，由总包负责 | 高压配电系统，包括电缆的敷设、设备安装、配电室内的接地、高低压母线槽的安装，包括低压开关柜及其进线口前的设备（如环网柜、高压开关柜、变压器、直流屏、低压开关柜等）的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。                 |
| 17 | 通风空调工程 | 配合结构的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、预留洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。  | 除结构预留、预埋外根据施工图纸根据施工图纸施工到位，包括但不限于：风管、风口、阀部件、风机、空调设备、冷媒管、冷凝水管、由配电箱至空调设备的电源管线支线、空调调控开关的控制管、线、调控器安装等的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。  |
| 18 | 消防工程   | 配合结构的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、预留洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。完成防火卷帘门控制箱电源进线工作。   | 除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位，包括但不限于：火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统（包括防火卷帘门本体、控制箱本体）、漏电火灾报警系统、防火门监控系统等的供应、安装、调试成品及半成品保护、验收工作。 |

(2) 总承包负责所有专业承包人、指定供应商、独立承包人和独立供应商的总包管理工作，并提供相关的管理、配合、协调、服务；

(3) 发包人有权在合同执行过程中调整承包人直接施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料，此不视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：1196 天。计划 2019 年 8 月 10 日完成地下室结构施工，2020 年 6 月 28 日 180m 办公结构封顶，2020 年 5 月 10 日 160m 办公结构封顶，2020 年 1 月 16 日 100m 办公结构封顶，2021 年 4 月 30 日竣工验收。具体节点工期如下：

| 序号 | 任务名称                    | 完成时间             | 工期(天) | 备注       |
|----|-------------------------|------------------|-------|----------|
| 1  | 基坑支护桩、立柱桩地面施工           | 2018 年 6 月 8 日   | 139   |          |
| 2  | 工程桩施工及检测                | 2018 年 10 月 12 日 | 221   | 地面检测     |
| 3  | 土方开挖、内支撑                | 2019 年 3 月 8 日   | 129   | 含春节 20 天 |
| 4  | 地下室结构施工(4 层)            | 2019 年 8 月 1 日   | 124   |          |
| 5  | 塔楼主体施工(2 栋 100 米高 20 层) | 2020 年 1 月 16 日  | 157   |          |
| 6  | 塔楼主体施工(1 栋 160 米高 31 层) | 2020 年 5 月 10 日  | 274   | 含春节 20 天 |
| 7  | 塔楼主体施工(1 栋 180 米高 38 层) | 2020 年 6 月 28 日  | 323   | 含春节 20 天 |
| 8  | 初装修(外装)                 | 2021 年 1 月 25 日  | 209   | 含春节 20 天 |
| 9  | 竣工验收                    | 2021 年 4 月 30 日  | 65    |          |

基坑支护开工时间暂定 2018 年 1 月 20 日，桩基开工时间暂定 2018 年 4

月1日。

### 三、质量标准

工程质量符合“广东省建设工程金匠奖”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.合同总价为：

人民币(含税) 2131114588.50 (大写：贰拾壹亿叁仟壹佰壹拾壹万肆仟伍佰捌拾捌元伍角)，税率为 11%，不含税总价为 1919923052.70 元 (大写：壹拾玖亿壹仟玖佰玖拾贰万叁仟零伍拾贰元柒角)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币 44147327.01 元 (大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟叁佰贰拾柒元零壹分)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 43906349.11 元 (大写：肆仟叁佰玖拾万陆仟叁佰肆拾玖元壹角壹分)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币 1127830000.00 元 (大写：壹拾壹亿贰仟柒佰捌拾叁万元整)；

#### (4) 暂列金额：

人民币 48400000.00 元 (大写：肆仟捌佰肆拾万元整)

元)。

(5) 基坑支护及土(石)方开挖工程

人民币 223887191.96 元 (大写 贰亿贰仟叁佰捌拾捌万柒仟壹佰玖拾壹元玖角陆分)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李士坦 , 联系电话: 13902870191 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件；应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2018年2月5日签订。

## 十、签订地点

本合同在珠海市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章） 之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：  (公章或合同专用章)

承包人：  (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权  委托人：

(签字或签章)

法定代表人或其授权  委托人：

(签字或签章)

2018.2.8

## 业绩证明资料：施工许可证

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440405201911200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  横琴新区城市建设和规划局

发证日期 2021年12月15日

|               |                                      |             |                   |
|---------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| 建设单位          | 珠海铁建大厦置业有限公司                         |             |                   |
| 工程名称          | 横琴铁建广场主体工程                           |             |                   |
| 建设地址          | 横琴新区环岛东路东侧、观澳路南侧、都会道西                |             |                   |
| 建设规模          | 302467.43平方米                         | 合同价格        | 13111.45万元        |
| 勘察单位          | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司                    |             |                   |
| 设计单位          | 形通设计顾问工程有限公司                         |             |                   |
| 施工单位          | 中铁建设集团有限公司                           |             |                   |
| 监理单位          | 铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司                    |             |                   |
| 勘察单位项目负责人     | 姚平                                   | 设计单位项目负责人   | 杨振杰               |
| 施工单位项目负责人     | 石文                                   | 总监理工程师      | 陈梅                |
| 建设单位项目负责人     | 李仲毅                                  | 合同工期        | 639天              |
| 备注:           |                                      |             |                   |
| 施工单位项目管理人员    |                                      |             |                   |
| 技术负责人         | 黄永和 王建勇                              | 质检员         | 李宇 黄毓杰 黄钟隆 梁玉星 黄贵 |
| 施工员           | 黎俊山 杨辉 王春力 蓝东成 周永明                   | 材料员         | 刘建升 潘存斌 梁斌 谷明     |
| 安全员           | 魏广杰 郝立辉 石先昌 王强华                      | 造价员         | 郭晓辉 蒋培生           |
| 资料员           | 范伟 李小珍                               |             |                   |
| 监理单位项目管理人员    |                                      |             |                   |
| 专业监理工程师(总监代表) |                                      | 专业造价工程师(造价) | 岳林                |
| 专业监理工程师(土建)   | 杨一凡 李光明 冯才 郭永平 罗文武                   | 监理员(土建)     | 吕文 李小平            |
| 专业监理工程师(给排水)  | 张军                                   | 监理员(给排水)    | 霍巍                |
| 专业监理工程师(电气)   | 曹雄                                   | 监理员(电气)     | 吴丹露               |
| 专业监理工程师(暖通)   |                                      | 监理员         | 杨俊 孙文超            |
| 专业监理工程师       | 高祥贵 梅建国 冯奇 陈平 陈尚清 李江中 何敬志 王群 华立强 黄新霞 | 档案资料管理员     | 张尔豪               |

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440405201911200101  
 工程名称：横琴铁建广场主体工程  
 建设地点：广东省 珠海市 横琴新区环岛东路东侧、观澳路南侧、都会道西侧、兴澳路北侧  
 建设单位：珠海铁建大厦置业有限公司  
 建设单位项目负责人：李仲毅

| 建筑工程项目明细表   |                |                                 |          |                                |    |
|---|----------------|---------------------------------|----------|--------------------------------|----|
| 名称  | 建筑面积/长度(平方米/米) |                                 |          | 层数                             |    |
|   | 基底面积           | 地上                              | 地下       | 地上                             | 地下 |
| 铁建广场  | 13796.17       | 211760.28                       | 90707.15 | 38                             | 4  |
| 总建筑面积：302467.43 m <sup>2</sup>  |                | 地上建筑面积：211760.28 m <sup>2</sup> |          | 地下建筑面积：90707.15 m <sup>2</sup> |    |
| 备注：<br>1、2021年12月15日，安全员由石文变更为王晓乐，项目经理由马银枪变更为石文。2、2021年3月17日，项目经理由伊亮变为马银枪；安全员由刘泽华、陆锡海、肖峰、龙耀忠变更为韩广法、郝立辉、石文、石先昌；施工员由郝立辉、石文变更为蓝东成、周永明。3、2019年12月23日，项目经理由李士坦变为伊亮。4、该项目申报范围为：主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、门窗工程；项目安全监理员为杨俊（A18110142）。5、原发证日期为2019年11月20日。质量监督注册号:ZJ05201911190201;安全监督注册号:AJ05201911190201。 |                |                                 |          |                                |    |

2021-12-15



**注意事项：**

- 1.本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

业绩证明资料：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横琴铁建广场主体工程

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                               |        |             |      |          |
|------------|-------------------------------|--------|-------------|------|----------|
| 工程名称       | 横琴铁建广场主体工程                    |        |             |      |          |
| 工程地点       | 横琴深合区环岛东路东侧、观澳路南侧、都会道西侧、新澳路北侧 | 建筑面积   | 301611.47   | 工程造价 | 21.31 亿元 |
| 结构类型       | 框架核心筒结构                       | 层数     | 地上:         | 38   | 层        |
|            | 框架核心筒结构                       |        | 地下:         | 4    | 层        |
| 施工许可证号     | 440405201911200101            | 监理许可证号 | E142003605  |      |          |
| 开工日期       | 2018年02月07日                   | 验收日期   | 2023年12月29日 |      |          |
| 监督单位       | 横琴深合区规划建设局质安处                 | 监督编号   | F190233     |      |          |
| 建设单位       | 珠海铁建大厦置业有限公司                  |        |             |      |          |
| 勘察单位       | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司           |        |             |      |          |
| 设计单位       | 华通设计顾问工程有限公司                  |        |             |      |          |
| 总包单位       | 中铁建设集团有限公司                    |        |             |      |          |
| 承建单位(土建)   | 中铁建设集团有限公司                    |        |             |      |          |
| 承建单位(设备安装) | 中铁建设集团有限公司                    |        |             |      |          |
| 承建单位(装修)   |                               |        |             |      |          |
| 监理单位       | 铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司             |        |             |      |          |
| 施工图审查单位    | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司              |        |             |      |          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 李仲毅                   |
| 副组长 | 陈梅                    |
| 组员  | 姚平、杨振杰、石文、黄水和、宋立佳、赵凯锋 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 李仲毅 | 陈梅、石文、杨振杰、黄水和、宋立佳 |
| 建筑设备安装工程 | 汤洁环 | 赵凯锋、卢晨龙、邹志勇       |
| 工程质控资料   | 汤洁环 | 陈梅、石文、赵凯锋、卢晨龙、邹志勇 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|---------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础         |         | 共 <u>26</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>26</u> 项<br>经核定符合要求 <u>26</u> 项    | 共 <u>26</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>26</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>26</u> 项    | 共 <u>26</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>25</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |
| 主体结构          |         | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>237</u> 项<br>经核定符合要求 <u>237</u> 项 | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>237</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>237</u> 项 | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>216</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>21</u> 项 |
| 建筑装饰装修        |         | 共 <u>235</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>235</u> 项<br>经核定符合要求 <u>235</u> 项 | 共 <u>235</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>235</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>235</u> 项 | 共 <u>235</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>222</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>13</u> 项 |
| 屋面            |         | 共 <u>40</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>40</u> 项<br>经核定符合要求 <u>40</u> 项    | 共 <u>40</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>40</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>40</u> 项    | 共 <u>40</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>40</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 建筑给水、排水及采暖    |         | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>237</u> 项<br>经核定符合要求 <u>237</u> 项 | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>237</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>237</u> 项 | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>225</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>12</u> 项 |
| 通风与空调         |         | 共 <u>232</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>232</u> 项<br>经核定符合要求 <u>232</u> 项 | 共 <u>232</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>232</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>232</u> 项 | 共 <u>232</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>219</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>13</u> 项 |
| 建筑电气          |         | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>237</u> 项<br>经核定符合要求 <u>237</u> 项 | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>237</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>237</u> 项 | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>227</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| 智能建筑          |         | 共 <u>232</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>232</u> 项<br>经核定符合要求 <u>232</u> 项 | 共 <u>232</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>232</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>232</u> 项 | 共 <u>232</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>217</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>15</u> 项 |
| 建筑节能          |         | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>237</u> 项<br>经核定符合要求 <u>237</u> 项 | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>237</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>237</u> 项 | 共 <u>237</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>226</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>11</u> 项 |
| 电梯            |         | 共 <u>59</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>59</u> 项<br>经核定符合要求 <u>59</u> 项    | 共 <u>59</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>59</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>59</u> 项    | 共 <u>59</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>59</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
|               |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项               |
|               |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项               |
|               |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务        | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|-----------|----|----|
| 1  | 李仲毅 | 珠海铁建大厦置业有限公司        | 项目负责人     |    |    |
| 2  | 陈梅  | 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司   | 总监理工程师    |    |    |
| 3  | 姚平  | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 勘察单位项目负责人 |    |    |
| 4  | 杨振杰 | 华通设计顾问工程有限公司        | 设计单位项目负责人 |    |    |
| 5  | 石文  | 中铁建设集团有限公司          | 施工项目负责人   |    |    |
| 6  |     |                     |           |    |    |
| 7  |     |                     |           |    |    |
| 8  |     |                     |           |    |    |
| 9  |     |                     |           |    |    |
| 10 |     |                     |           |    |    |
| 11 |     |                     |           |    |    |
| 12 |     |                     |           |    |    |
| 13 |     |                     |           |    |    |
| 14 |     |                     |           |    |    |
| 15 |     |                     |           |    |    |
| 16 |     |                     |           |    |    |
| 17 |     |                     |           |    |    |
| 18 |     |                     |           |    |    |
| 19 |     |                     |           |    |    |
| 20 |     |                     |           |    |    |
| 21 |     |                     |           |    |    |
| 22 |     |                     |           |    |    |
| 23 |     |                     |           |    |    |
|    |     |                     |           |    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

横琴铁建广场主体工程竣工验收会议在该工程项目部举行，参加会议的有参建各方主体代表人员，人员到场情况符合验收程序，质检站对验收程序进行监督。会议按以下程序进行：

一、由建设单位主持会议，介绍工程概况，并确定由建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位等组成验收小组。

1、建设单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，建设工程档案资料符合要求，工程质量评定等级为合格。

2、施工单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，施工工程档案资料符合要求，对施工材料、隐蔽工程、关键工序等均按要求报验，工程质量自评等级为合格。

3、监理单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，监理资料符合要求，对工程材料送检、隐蔽工程施工、关键工序施工均按要求进行现场旁站监理，工程质量评估意见为合格。

4、设计单位介绍在合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，设计资料、设计文件符合要求，设计图纸按要求送审图中心审图并加盖合格审图印章，工程质量认定为合格。

二、分组进行现场实体质量检查。

三、现场检查完毕，验收小组总结如下：

1、验收组形成统一意见。该工程在合同履行和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准等情况符合要求同意验收，交付使用。（验收组名单附后）

2、监督单位：我方在该工程施工过程中曾多次到现场检查，施工质量合格。

四、竣工验收的程序、组织形式符合法律、法规要求，未发现违反强制性标准的质量问题，验收小组有统一的验收意见：施工质量合格，同意通过验收。



|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年12月27日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年12月27日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年12月27日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年12月27日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年12月27日 |
|--|---|--|--|--|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

业绩证明资料：（体现基坑深度）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

GDAQ4314

| 一、工程基本情况   |                       |                   |            |                |                        |
|--|-----------------------|-------------------|------------|----------------|------------------------|
| 工程名称   | 铁建广场项目                |                   | 地点         | 横琴新区观澳路与都会道交叉口 |                        |
| 建筑面积   | 30.14万 m <sup>2</sup> | 结构                | 框剪结构       | 层数             | T1:38层, T2:20层, T4:31层 |
| 建设单位   | 珠海铁建大厦置业有<br>限公司      | 施工总承包单位           | 中铁建设集团有限公司 | 专业承包单<br>位     |                        |
| 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程类别：<br><input checked="" type="checkbox"/> 深基坑； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其他   |                       |                   |            |                |                        |
| 危险性较大工程基本情况：<br>本工程基坑顶标高为+0.15m，基坑整体挖深约17.3m，基坑顶边线周长约691m，基坑围护面积约2495m <sup>2</sup> 。基坑A区支护结构为φ800@1000，其余各段均为φ800@1000，支护桩于地面而施工，采用直径850mm的搅拌桩，TRD桩及CSM桩施工形成支护止水帷幕，顶设置通长冠梁，支护桩与冠梁采用钢筋连接，桩身在水下C30。T1、T4核心筒采用φ850@600mm的搅拌桩+φ800@600mm双管旋喷桩+1000@500mm支护桩共同支护。本工程设四层地下室，地下室底板垫层标高为-15.15m，后场中坑坑底标高-17.1m，垫层厚100mm，开挖至垫层标高为-17.85m至-22.1m，土方开挖约52.5万立方米。 |                       |                   |            |                |                        |
| 二、参加专家论证会的有关人员（签名）   |                       |                   |            |                |                        |
| 类别   | 姓名                    | 单位（全称）            | 学历专业       | 职务职称           | 手机                     |
| 专家组组长  | 何健                    | 中铁广州投资建设有限公司      | 建造师        | 教授             | 1343192590             |
| 专家组成员  | 若荔                    | 珠海铁建置业有限公司        | 工程         | 高工             | 13903360292            |
|  | 刘博                    | 广东省地质工程勘察院        | 工程         | 高工             | 18607719967            |
|  | 梅桂华                   | 珠海横琴中央商务区建设投资有限公司 | 岩土         | 高工             | 13620051188            |
|  | 姚心群                   | 中国有色金属长沙研究院       | 岩土         | 高工             | 13709694751            |
| 建设单位项目负责人<br>或技术负责人  | 何健                    | 珠海铁建大厦置业有限公司      | 工程         | 高工             | 1861560666             |
| 监理单位项目<br>总监理工程师   | 陈超                    | 中铁建设集团工程咨询有限公司    | 工程         | 高工             | 1862098125             |
| 监理单位专业<br>监理工程师  | 高瑞志                   | 中铁建设集团工程咨询有限公司    | 工程         | 高工             | 1533819907             |
| 施工单位安全管<br>理机构负责人  | 何林林                   | 中铁建设集团有限公司        |            |                | 13823066653            |
| 施工单位工程技术<br>管理机构负责人  | 何林林                   | 中铁建设集团有限公司        |            | 高工             | 13466343195            |
| 施工单位<br>项目负责人  | 李士坦                   | 中铁建设集团有限公司        |            | 高级工程师          | 15605027689            |
| 施工单位项目<br>技术负责人  | 蒋林云                   | 中铁建设集团有限公司        |            | 工程师            |                        |
| 专项方案编制<br>人员   | 胡浩                    | 中铁建设集团有限公司        |            |                | 15060710100            |
| 项目专职安全生<br>产管理人员   | 何林林                   | 中铁建设集团有限公司        |            |                | 18277706588            |
| 设计单位项目<br>技术负责人  | 沈身成                   | 广东省珠海环境岩土院        |            | 高工             | 13702713344            |
| 其他有关人员   | 党忠己                   | 中铁建设集团有限公司        |            | 工程师            | 18689800101            |

**危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表  
(续表)**

GDAQ4314-1  

| 三、专家组审查综合意见及修改完善情况   |   |
|--|---|
| 专家组审查意见:   | <p>1. 完善审批手续及编制依据, 补充基坑周边环境介绍.</p> <p>2. 补充止水帷幕不同工艺支撑部位处理措施及抽层中止水帷幕施工措施.</p> <p>3. 补充支撑梁在淤泥层中防沉降措施, 立柱桩的沉降控制措施及要求, 格构柱定向措施.</p> <p>4. 完善施工工艺及应急预案, 补充土方开挖前专项验收.</p> <p>5. 补充人员上下基坑安全通道布置.</p> <p>6. 复核栈桥板施工时加荷载.</p> <p>7. 补充土方开挖对城轨的防护措施.</p>          |
| 论证结论: <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过 |   |
| 专家签名:  | <p align="right">专家组组长 (签名): <u>何健</u></p> <p>2019年1月18日</p>  |
| <p>施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况: (对专家提出的意见逐条回复, 可另附页)</p>   |   |
| 专业承包单位 (公章):   | <p align="center"> <br/>           施工总承包单位 (公章):<br/>           项目负责人 (签名): <u>李士坦</u><br/>           单位技术负责人 (签名): <u>致增</u><br/>           2019年3月26日         </p> |
| 项目负责人 (签名):  |   |
| 单位技术负责人 (签名):  |   |
| 年 月 日  |   |
| 监理单位对修改情况的审核意见:  | <p align="center"> <br/>           陈梅<br/>           注册号42004384<br/>           总监理工程师 (注册章)<br/>           2019年03月27日         </p>                                |
| 专业监理工程师 (签名): <u>高松</u>  |   |
| 监理单位对修改情况的审核意见:  |   |
| 建设单位对修改情况的核验意见:  | <p align="center"> <br/>           (公章):<br/>           2019年3月27日         </p>  |
| 项目负责人 (签名): <u>同意</u>  |   |

# 安全专项施工方案报审表

GDAQ21103

工程名称：铁建广场项目

编号：

致： 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 (监理单位)：

我方已完成 基坑支护及土方开挖 安全专项施工方案的编制，

并经公司技术负责人批准，请予以审查。

附：

1、基坑支护及土方开挖专项方案  
2、专家论证审查表



总承包单位(项目章)

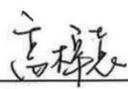
项目负责人(注册章):



2019年1月10日

专业监理工程师审查意见：

经审查，本专项施工方案能满足规范要求，请总监审核。

  
 专业监理工程师(签名): \_\_\_\_\_  
 2019年1月10日

总监工程师审核意见：

同意，按本方案实施。



项目监理机构(章):

总监理工程师(注册章):



2019年1月10日

## 业绩证明文件：业主证明

### 业主证明

由中铁建设集团有限公司承建的铁建广场项目施工总承包工程，建筑面积 301611.47 平方米，合同金额 21.31 亿元，建筑高度 188 米，其中地上 38 层，地下 4 层；建筑业态涵盖超高层办公楼、可售公寓、商业裙楼。在工程施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理石文合同约定情况良好，未发生重大安全事故现象，能较好的完成施工任务。

特此证明！



## 四、拟派项目经理业绩和资质

### （一）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日 止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表

投标人名称：中铁建设集团有限公司

| 序号 | 合同工程名称                               | 合同金额<br>(万元)       | 合同签订<br>时间    | 竣工验收<br>时间      | 项目经理 | 工程地点                        | 项目规模重要指<br>标描述<br>(建筑面积等)   | 备注              |
|----|--------------------------------------|--------------------|---------------|-----------------|------|-----------------------------|---|-----------------|
| 1  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)建设工程施工总承包(标段一) | 46239.132<br>474万元 | 2019年7<br>月9日 | 2021年12<br>月16日 | 黄旭东  | 重庆市江北区观音桥组团A分区A34-1-20/07地块 | 工程规模:包含1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#楼及其地下室,建筑面积约167657.9062 m <sup>2</sup> 。属于民用建筑居住+公建。最高层数:44层,高度149.3m。最大跨度13.45m,基坑深度(15.0-16.0米) | 黄旭东<br>(建筑工程专业) |

注:

1. 个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4. 以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5. 提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6. 拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。

7. 优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8. 优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

项目经理（建筑工程专业）：黄旭东相关证明文件  
身份证



毕业证



注册执业资格证（建筑工程）



使用有效期: 2024年08月14日  
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄旭东

性别: 男

出生日期: 1989年11月17日

注册编号: 京1112018201905826

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄旭东

签名日期: 2024.8.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月25日

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0172015

姓名：黄旭东  
性别：男  
出生年月：1989年11月17日  
企业名称：中铁建设集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2019年9月4日  
有效期：2023年1月5日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年1月5日



# 职称证



|   |            |          |          |                |
|---|------------|----------|----------|----------------|
|  | 姓名         | 黄旭东      | 系列       | 工程             |
|   | 性别         | 男        | 专业       | 建筑工程           |
|   | 出生年月       | 1989年11月 | 评审通过时间   | 2021年12月10日    |
| 任职资格  | 高级工程师      |          | 签发日期     | 2021年12月31日    |
| 工作单位  | 中铁建设集团有限公司 |          |          |                |
|   |            |          | 评审委员会(章) | 编号: 4421004848 |

# 社保



社会保险登记号:9111000010228709XY      校验码: b0bnt1  
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY      查询流水号: 11010720250117102320  
单位名称:中铁建设集团有限公司      查询日期: 2024年01月至2025年01月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|-----------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |           |
| 1  | 魏玉明 | 362131198210140635 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
| 2  | 黄旭东 | 500382198911173793 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月17日

## 业绩证明资料：中标通知书

### 重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：中铁建设集团有限公司

我单位拟建的寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)建设工程施工总承包(标段一)于2019年6月5日开标,经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案,确定你单位为中标人,中标金额为:462391324.74元,其中安全文明施工费为:9884287.66元。中标范围:包括但不限于边坡支护、桩基础、基坑土方回填、钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐、隔热、保温、初装修、给排水工程、电气动力照明、防雷接地、弱电预留预埋、消防预留预埋、公区精装修工程、泛光照明工程、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、人防工程、配套道路及管网等,具体内容详见并以工程量清单和施工图及图说所示范围内的所有内容为准。工程规模:总建筑面积310516.07m<sup>2</sup>,面积仅作参考,实际面积承包人应根据施工图核实。包括楼栋:1#楼~16#楼。其中:标段一:1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#楼及其地下室,建筑面积约167657.9062m<sup>2</sup>;划分界限为:地下室D-70轴上D-T'D-V轴线之间后浇带开始,延伸到D-42'D-43之间向D-V方向转角,并沿D-T'D-V之间到D-AC'D-AD之间转向到D-2之间水平转向贯通地下室,沿该后浇带北面区域。工期:921日历天,工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由杨正洪担任。

你单位收到中标通知书后,在30日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
联系人: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
签发日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



业绩证明资料：施工合同

合同编号：CRCRE-XN-ZQSY-ZQXPC-KF. JAGC. 01-2019-002

寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设  
工程

施工总承包（标段一）

# 工程建设合同



发 包 人： 中铁房地产集团重庆有限公司 （盖章）

承 包 人： 中铁建设集团有限公司 （盖章）



## 第一部分 协议书

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司

注册地址：重庆市江北区北滨二路 450 号附 13 号（自编号内 5 号房）

通讯地址：重庆市江北区嘉家码头 A 区租售中心 12F

法定代表人：廖玲辉

联系电话：023-67603355

承包人：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

通讯地址：北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人：赵伟

联系电话：010-51885611

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：发包人欲建设寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设工程施工总承包（标段一）已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设工程施工总承包（标段一）

1.2 项目地址：重庆市江北区观音桥组团 A 分区 A34-1-20/07 地块

1.3 工程类型：主体施工总承包

1.4 工程规模：包含 1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#楼及其地下室，建筑面积约 167657.9062 m<sup>2</sup>；

**第二条 承包范围：**（合同签订时根据实际情况可进行调整）工作包括但不限于：

1. 一般土建工程（肥槽回填土、房心回填土、地上和地下室钢筋砼结构、砖石结构、防腐保温、防水工程、涂料工程、室内粗装修等）；
2. 若工程桩为预应力管桩，桩芯土清掏，管桩与承台相接部分的钢筋笼、托盘、微膨胀混凝土；
3. 基础钢筋砼工程（包括换土垫层、碎石垫层、砼垫层、地下部分结构工程）（如有）；
4. 室内给排水工程（排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井或接入沟内，并

处理接口；热水器位置安装金属软管连接冷热水管口）

5. 标段内一般安装工程（防雷接地、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井、正压送风、航空障碍灯工程）；

变更预留套管及洞口可由总包实施，但按实际数量予以计价。且在清单中明确各种大小洞口单价。

6. 施工所有设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）、止水板或止水带、钢结构预埋螺栓等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成剪力墙、墙板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵）{变更预留套管及洞口可由总包实施，但超过一定数量建议予以计价}，保证不渗漏，达到防火要求。在专业工程施工过程中，配合专业分包进行专业设备及配件等安装（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵。

7. 其他与主体工程不可分割之附属工程。

8. 进行及完成发包人及有关政府部门规定的对工程材料、已完工程的试验或检验，包括按规定提交有关报告。检测不包括室内环境检测、节能专项检测、消防检测、防雷接地检测等第三方检测。

9. 承包人须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、从储存点至安装点的驳运及安装。

10. 在承包范围内的公区精装修工程、泛光照明工程、电梯工程、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、市政工程、人防工程、防火门、小市政等，具体内容详见并以工程量清单和施工图及图说所示范围内的所有内容为准。全部纳入施工总承包管理范围内。

11. 承包范围内的工程或因行业管理，或发包人另有原因需专业分包时，发包人有权利另行分包。

12. 负责为完成承包工程所需的临时建筑、脚手架、垂直运输工具等。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括列举，并不能视为承包人的全部工作范围。承包人应研究其他文件，特别是图纸、工程量清单等去完全了解本工程的实际范围。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同价款采用暂定总价的方式确定，合同的含税工程价款为人民币 462391324.74 元（大写肆亿陆仟贰佰叁拾玖万壹仟叁佰贰拾肆圆柒角肆分），本合同不含税总价 424212224.53 元，税金 38179100.21 元且增值税税率 9%。其中：安全文明施工费金额为人民币 9884287.66 元，暂列金额为人民币 9573752 元，计日工金额为 794682.30 元，暂估金额为人民币 162252529.62 元。如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期暂定为：921 日历天（具体开工时间以发包人书面通知为准）。

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。（具体开工时间以发包人书面通知为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。（具体竣工时间以发包人书面通知为准）

工期节点：以招标文件为准

4.2 其他约定：无

#### 第五条 承包人主要情况

5.1 施工企业资质标准：建筑工程施工总承包特级

企业资质证书号：D111003321

复审时间及有效期：2020年12月09日

本工程项目经理部的主要情况：

项目经理姓名：杨正洪和职务：项目经理

执业资格证号：JZ00402920注册号：京 111141531021

身份证号：51072219820816469x联系方式：18628295689

5.2 其他情况： /

#### 第六条 合同文件及解释顺序

6.1 下列文件与本协议书一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包合同，统称本合同，本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件、投标函及其附录
4. 承包人递交并为发包人所接受的澄清文件或承诺函件
5. 补充招标文件和招标答疑文件
6. 合同条款
7. 技术标准和要求
8. 图纸目录
9. 投标价的工程量清单
10. 合同附件

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

6.3 其他约定：无。

## 第七条 工程质量

7.1 工程质量标准：合格，符合国家及重庆市有关工程竣工验收的要求，并符合中国铁建房地产集团有限公司《住宅工程产品质量标准化手册》（初装交房标准）2017 版和《住宅工程产品质量》（精装交房标准）2017 版和《工程管理标准化手册》（2018 版），以及中铁房地产集团西南有限公司《工程管理制度》（2017）、《工程管理手册》（2017）、《工程管理标准动作》（2017）、《项目开发工期标准》（2017）、《安全文明标准化管理手册》（2017）、《中铁房地产集团西南有限公司工程检查管理办法》、《中铁房地产集团西南有限公司资源方信用评价管理办法》（暂行）的要求。以上内容另册提供。

7.2 其他要求： /

## 第八条 合同价款的确定、付款方式、预付款、进度款的支付及结算

8.1 本合同无预付款。

8.2 关于合同价款的确定、付款方式、进度款的支付及结算见第五部分合同条款第 43 条。

8.3 本工程安全文明施工费的使用范围，应符合国家有关文件和计量规范的规定。

8.4 关于劳保基金的约定：（如有）以发包人另行通知为准。

8.5 关于农民工保证金的约定：根据重庆市政府的相关规定，在开工前向承包人支付安全文明施工措施费的 50%。农民工保证金由承包人按照国家规定缴纳，否则发包人有权从承包人支付款项中扣除。

8.6 结算进度及罚则约定：a、竣工验收合格 28 天内报送结算资料；b、发包人出具初稿后，双方在 14 天内核对完成；c、若承包人未完成 a、b 规定，发包人有权单方出具审核结果，并书面告知承包人，以此审核结算作为最终结算价；d、若因承包人原因，导致拖延结算，除合同条款内规定相应的违约惩罚外，承包人需另行支付发包人合同价款的 5%作为承诺违约金。

8.7 开具发票的约定

a、承包人必须按照发包人批准的金额，每月由承包人向发包人提供增值税专用发票。

b、合同签订方（合同流）、提供服务方（提供服务流）、收款方（资金流）、发票开具方（票据流）必须保持四流一致，否则发包人有权拒绝支付款项。

c、如收款方未按合同约定提供发票，需在五日内重新开具，不然贵公司有权拒绝支付款项，若收款方提供虚假发票，需承担相关法律责任。

d、承包人应在接到发包人开票要求后开具增值税扣税凭证，并须在开具增值税扣税凭证之日起 5 日内将增值税扣税凭证送达发包人，发包人签收增值税扣税凭证的日期为增值税扣税凭证的送达日期。承包人开具的增值税扣税凭证不合格的，应在接到发包人要求后的 5 日内重新开具合格的增值税扣税凭证并送达至发包人，承包人自行承担相关费用。

e、承包人承诺其开具增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税扣税凭证，发包人有权延迟支付应付款项直到承包人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.8 其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### **第九条 履约保证金**

在本合同签署后 10 个工作日内，承包人应向发包人提交本合同的履约保证金，履约保证金按合同总额的 10% 计算，以银行保函的形式提交。待本工程全部结算完成后无息返还。

#### **第十条 关于资金额度的使用**

发包人在累计应支付承包人进度款金额项未达到其资金额度时，发包人不予支付承包人任何款项，直至发包人累计应支付承包人进度款金额大于其资金额度时，再进行支付其差额部分，资金额度及相应利息的返还以发包人确定为准，但时间最多不超过应付进度款节点的月份加上资金额度使用的使用时间。以上付款条件均在项目开盘后成立，若项目未开盘，即使达到承诺额度和承诺时间也不付款。

#### **第十一条 保修**

11.1 承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

11.2 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的规定，与发包人签订《工程质量保修协议书》，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

#### **第十二条 送达条款**

12.1、本合同项下任何一方向他方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知他方当事人，他方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。通知方式包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告等形式，合同双方可选择上述通知方式的一种或者多种。

发包人联系人： 刘刚

联系电话：18030709699

联系地址： /

邮编： /

承包人联系人： 杨正洪

联系电话：18628295689

联系地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮编：100040

12.2、双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址或单位注册地址为送达地址，以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

12.3、本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

### **第十三条 争议的解决途径**

13.1 在履行本合同过程中发生的一切争议，双方同意向工程所在地法院起诉。

13.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- 1、双方协议解除本合同；
- 2、仲裁机构要求停止合同工作；
- 3、法院要求停止合同工作；
- 4、不可抗力导致合同无法履行。

### **第十四条 保密**

除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可，承包人不得泄露或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

### **第十五条 合同生效和终止**

14.1 本合同生效条件：本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

14.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

14.4 关于合同生效和终止的其他约定：无。

### **第十六条 其他内容**

双方约定合同一式拾份，其中，发包人伍份，承包人伍份，具同等法律效力。

**（此页无正文）**

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司（盖章）

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

住所：重庆市江北区北滨二路450号附13号

住所：北京市石景山区石景山路20号

（自编号内5号房）  
**合同专用章**

法定代表人：（签字或盖章）  
*张代明* **标**

开户银行：交通银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

重庆江北支行

北京铁道专业支行

帐号：500111013018000028100

帐号：11001013900056076493

联系电话：023-67620501

联系电话：010-51885611

传真：023-67620501

传真：010-51885611

邮政编码：/

邮政编码：100040

合同签署时间：2019年7月9日

合同签署时间：2019年7月9日

**曾涛**

业绩证明资料：项目经理变更情况

项目经理变更备案表

|   |  |                |          |                    |      |       |    |             |
|---|--|----------------|----------|--------------------|------|-------|----|-------------|
| 项目名称  | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07 号地块) 1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室 |                |          |                    |      |       |    |             |
| 建设规模  | 127653.68 平方米                                      | 合同金额           | 35261 万元 |                    |      |       |    |             |
| 建设单位  | 中铁房地产集团重庆有限公司                                      |                |          |                    |      |       |    |             |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |                |          |                    |      |       |    |             |
| 监理单位  | 重庆华兴工程咨询有限公司                                       |                |          |                    |      |       |    |             |
| 变更前项目经理   | 姓名   | 杨正洪            | 身份证号     | 51072219820816469X | 职称   | 工程师   | 电话 | 18288660106 |
|   | 注册编号   | 京 111141531021 | 注册专业     | 建筑                 | 注册等级 | 一级建造师 |    |             |
| 变更后项目经理   | 姓名   | 黄旭东            | 身份证号     | 500382198911173793 | 职称   | 工程师   | 电话 | 13508356660 |
|   | 注册编号   | 京 111181905826 | 注册专业     | 建筑                 | 注册等级 | 一级建造师 |    |             |
| <p>申请变更原因，符合下列第 (四) 条：<br/>                     (一) 项目经理死亡；<br/>                     (二) 项目经理刑事犯罪；<br/>                     (三) 项目经理被吊 (注) 销执业证书或暂停执业资格；<br/>                     (四) 项目经理退休、合同期满离职、解除劳动合同关系的；<br/>                     (五) 项目经理因伤病丧失工作能力；<br/>                     (六) 非企业自身原因，工程项目延期开工时间达三个月以上；<br/>                     (七) 其他具有正当变更理由的情形：_____。</p> |  |                |          |                    |      |       |    |             |
| 申请单位：(盖章)   |  |                |          | 2020年3月10日         |      |       |    |             |
| 监理单位意见：   |  | 同意             |          |                    |      |       |    |             |
| 监理单位：(盖章)   |  |                |          | 2020年3月10日         |      |       |    |             |
| 建设单位意见：   |  | 同意             |          |                    |      |       |    |             |
| 建设单位：(盖章)   |  |                |          | 2020年3月10日         |      |       |    |             |
| 建设主管部门备案意见：   |  |                |          |                    |      |       |    |             |

注：1. 变更备案前施工单位应向建设单位、监理单位提交人员变更申请报告，注明项目概况、工程进展情况、变更人员、变更理由、是否满足招标文件约定条件等，建设单位及其项目负责人、监理单位及其项目总监应书面签字盖章同意变更后方可送建设主管部门备案；2. 本表后附变更理由的相关证明材料、变更人员的身份证、职称证书、注册证书、社保证明、用工合同复印件；3. 本表一式肆份。

### 项目经理变更备案表

|  |      |                                       |      |                    |                |       |    |             |
|--|------|---------------------------------------|------|--------------------|----------------|-------|----|-------------|
| 项目名称   |      | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07 号地块) 2、14 号楼及地下车库 |      |                    |                |       |    |             |
| 建设规模   |      | 39804.23 平方米                          | 合同金额 |                    | 109777884.26 元 |       |    |             |
| 建设单位   |      | 中铁房地产集团重庆有限公司                         |      |                    |                |       |    |             |
| 施工单位   |      | 中铁建设集团有限公司                            |      |                    |                |       |    |             |
| 监理单位   |      | 重庆华兴工程咨询有限公司                          |      |                    |                |       |    |             |
| 变更前项目经理  | 姓名   | 杨正洪                                   | 身份证号 | 51072219820816469X | 职称             | 工程师   | 电话 | 18288660106 |
|  | 注册编号 | 京 111141531021                        | 注册专业 | 建筑                 | 注册等级           | 一级建造师 |    |             |
| 变更后项目经理  | 姓名   | 黄旭东                                   | 身份证号 | 500382198911173793 | 职称             | 工程师   | 电话 | 13508356660 |
|  | 注册编号 | 京 111181905826                        | 注册专业 | 建筑                 | 注册等级           | 一级建造师 |    |             |
| <p>申请变更原因,符合下列第 (四) 条:</p> <p>(一) 项目经理死亡;</p> <p>(二) 项目经理刑事犯罪;</p> <p>(三) 项目经理被吊 (注) 销执业证书或暂停执业资格;</p> <p>(四) 项目经理退休、合同期满离职、解除劳动合同关系的;</p> <p>(五) 项目经理因伤病丧失工作能力;</p> <p>(六) 非企业自身原因,工程项目延期开工时间达三个月以上;</p> <p>(七) 其他具有正当变更理由的情形: _____。</p> <p style="text-align: right;">申请单位: (盖章) <span style="float: right;">2020 年 3 月 10 日</span></p> |      |                                       |      |                    |                |       |    |             |
| <p>监理单位意见: 同意。</p> <p style="text-align: right;">监理单位: (盖章) <span style="float: right;">2020 年 3 月 10 日</span></p>   |      |                                       |      |                    |                |       |    |             |
| <p>建设单位意见: 同意</p> <p style="text-align: right;">建设单位: (盖章) <span style="float: right;">2020 年 3 月 10 日</span></p>  |      |                                       |      |                    |                |       |    |             |
| <p>建设主管部门备案意见:</p> <p style="text-align: right;"><span style="float: right;">2020 年 3 月 12 日</span></p>  |      |                                       |      |                    |                |       |    |             |

注: 1. 变更备案前施工单位应向建设单位、监理单位提交人员变更申请报告, 注明项目概况、工程进展情况、变更人员、变更理由、是否满足招标文件约定条件等, 建设单位及其项目负责人、监理单位及其项目总监应书面签字盖章同意变更后方可送建设主管部门备案; 2. 本表后附变更理由的相关证明材料、变更人员的身份证、职称证书、注册证书、社保证明、用工合同复印件; 3. 本表一式肆份。



## 施工许可

|             |                                     |             |                    |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 工程名称        | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) 2、14号楼及地下车库 |             |                    |
| 项目编码        | 50011820190807003                   |             |                    |
| 建设规模 (平方米)  | 39804.23㎡                           | 合同金额 (万元)   |                    |
| 合同工期        | 921日历天                              | 发证日期        | 2019-08-07         |
| 建设工程规划许可证编号 |                                     | 建设用地规划许可证编号 |                    |
| 施工图审查合格书编号  |                                     | 施工许可证编号     | 500118201908070301 |
| 施工中标通知书编号   |                                     |             |                    |

## 施工许可

|             |  |             |                    |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 工程名称        | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) (标段—1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |             |                    |
| 项目编码        | 50011820190812003                                      |             |                    |
| 建设规模 (平方米)  | 127853.68㎡   | 合同金额 (万元)   |                    |
| 合同工期        | 921日历天   | 发证日期        | 2019-08-12         |
| 建设工程规划许可证编号 |  | 建设用地规划许可证编号 |                    |
| 施工图审查合格书编号  |  | 施工许可证编号     | 500118201908120301 |
| 施工中标通知书编号   |  |             |                    |

业绩证明资料：竣工验收报告

验收表-7 (7)

50003920190815003000

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) (标段一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室)

单位 (子单位) 工程名称： 1#楼/6#楼/7#楼/8#楼/9#楼/10#楼/15#楼/16#楼/地下室

施工许可证编号： 500118201908120301

工程地址： 重庆市两江新区

建设单位： 中铁房地产集团重庆有限公司

(单位公章)

竣工验收日期： 2021 年 12 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

## 一、单位(子单位)工程概况

|             |   |  |  |        |             |
|-------------|---|--|--|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 |   | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)<br>(标段一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |  | 工程地址   | 重庆市两江新区     |
| 基本情况        | 建筑面积(m <sup>2</sup> )   | 129222.06 m <sup>2</sup>                                 |  | 工程类别   | 民用建筑居建+公建   |
|             | 层数  | 44层/-3层  |  | 最大跨度   | 13.45m      |
|             | 高度(m)   | 149.3  |  |        |             |
|             | 地基地力层   | 中风化泥岩、中风化砂岩  |  | 基础型式   | 旋挖+筏板基础     |
|             | 抗震设防烈度  | 6度   |  | 设计使用年限 | 50年         |
|             | 结构类型  | 框架剪力墙  |  | 开工日期   | 2019年08月12日 |
| 工程验收范围      | <p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> |  |  |        |             |
| 专门情况说明      | <p>1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;</p> <p>2、节能重大设计变更出具了相应的合格书,资料齐备符合设计和规范要求;</p>   |  |  |        |             |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

|   |  |   |                |                     |                     |                        |
|---|--|---|----------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 遗留事项  | 无  |   |                |                     |                     |                        |
|   |  |   |                |                     |                     |                        |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位                              | 单位名称   |   | 资质等级           | 证书号                 | 法定<br>代表人           | 项目<br>负责人              |
|   | 建设单位   | 中铁房地产集团重庆有限公司   | 二级             | 0328770             | 李渊、廖玲<br>辉、曾涛、      | 刘刚、林海                  |
|   |  | 中铁房地产集团重庆有限公司   | 二级             | 0328770             | 蒋英波                 | 唐宗鹏                    |
|   | 勘察单位   | 重庆蜀通岩土工程有限公司  | 甲级             | B150006810          | 龚磊                  | 万仁锋                    |
|   | 设计单位   | 四川国恒建筑设计有限公司  | 甲级             | A151010211          | 龚灏                  | 程琼                     |
|   |  | 上海天华建筑设计有限公司  | 甲级             | A131002117          | 柳玉进                 | 赵勇                     |
|   | 监理单位   | 重庆华兴工程咨询有限公司  | 综合资质           | E150001096          | 胡明健                 | 罗后恩                    |
|   | 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  | 特级             | D111003321          | 赵伟                  | 杨正洪                    |
|   |  | 中铁建设集团有限公司  | 特级             | D111003321          | 梅洪亮                 | 黄旭东                    |
|   | 施工专业<br>分包单位                                   | 施工专业分包单位名称  | 相应资质           | 分包范围                |                     | 项目<br>负责人              |
|   |  | 北京中铁装饰工程有限公司/<br>中海鑫泰实业有限公司/<br>成都吉比特科技有限公司/<br>深圳市科源建设集团股份有限公司 | 一级/一级          | 门窗/公区精装修/幕墙/监控系统/智能 |                     | 张腾/何志鑫<br>/吴祖军/汤<br>志平 |
| 四川锦合城建筑工程有限公司/<br>上海景域园林建设发展有限公司/<br>重庆国华工程实业有限公司 |  | 一级/三级<br>/一级  | 室外管网/园林绿化/外墙保温 |                     | 高平/张积海<br>/张伟光      |                        |
|   | 河北瑞升消防工程有限公司/<br>德州亚太集团有限公司/<br>北京城建汇友安装工程有限公司 | 一级/一级<br>/A级  | 消防/空调地暖新风/电梯   |                     | 贾金廷/<br>刘万强/孙志<br>明 |                        |
| 相关<br>单位  | 施工图<br>审查单位                                    | 重庆机三院施工图审查有限公司  |                |                     |                     |                        |
|   | 主要质量<br>检测单位                                   | 重庆荣成建设工程质量检测有限公司  |                |                     |                     |                        |
|   |  | 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司  |                |                     |                     |                        |
| 监控量测<br>单位  | /  |   |                |                     |                     |                        |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 二、工程竣工情况检查

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程量完成情况      | 工程设计和合同约定的各项内容已完成  |
|   | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 勘察文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 设计文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 建设单位竣工验收方案   | 已书面制定,符合要求   |
|   | 工程款支付情况      | 建设单位已按合同约定支付工程款  |
|   | 工程质量保修书      | 施工单位已按规定签署   |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基与基础分部      | 1#/6#楼分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月28日;7#/8#/9#10#16#楼验收时间:2021年01月04日;15#楼验收时间:2021年09月24日  |
|   | 主体结构分部       | 分部验收记录已形成,1#/6#/7#/8#/10#16#楼验收时间:2021年01月11日;9#楼验收时间:2021年09月24日;15#楼验收时间:2021年11月01日 |
|   | 建筑节能分部       | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年10月15日   |
|   | 专业承包工程       | 电梯分部验收记录已形成,1#楼验收时间:2021年10月28日;6#楼验收时间:2021年05月18日;8#/9#/10#楼验收时间:2021年11月15日         |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求        |
| 工程质量检测和功能性试验资料     | 检测齐全, 检验结果合格           |
| 技术档案和施工管理资料        | 按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收  |
| 工程监理资料             | 符合监理规范和有关规定            |
| 节能工程能效评估意见         | 通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收           | 已按要求完成, 资料齐全           |
| 企业诚信综合评价情况         | 该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好   |
| 监督机构责令整改问题         | /                      |
| 规划、消防、环保验收情况       | 已通过规划、消防、环保验收          |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190815003000

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

|                   |   |                                  |
|-------------------|---|----------------------------------|
| <p>验收组组成</p>      | <p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>  | <p>验收会议时间</p> <p>2021年12月16日</p> |
| <p>验收程序</p>       | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br/>                 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br/>                 (3) 查验工程实体质量。<br/>                 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。<br/>                 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>   |                                  |
| <p>工程竣工验收意见</p>   | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br/>                 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br/>                 3. 工程技术档案资料完整；<br/>                 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br/>                 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br/>                 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；<br/>                 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br/>                 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br/>                 9. 竣工验收合格，同意通过验收。<br/>                 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 唐宗科</p> |                                  |
| <p>验收会议所提主要问题</p> | <p>1、个别房间地面有开裂现象；<br/>                 2、个别房间室内腻子有起皮现象。</p>   |                                  |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

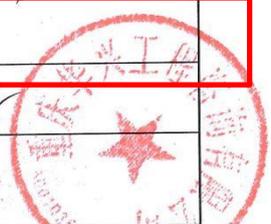
50003920190815003000

|                        |                           |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 建设单位                   | 项目负责人(签字): 唐宗翔            |                        |                                 |
|                        | 成员(签字): 林松, 刘明            |                        |                                 |
| 勘察单位                   | 项目负责人(签字): 丁仁峰            |                        |                                 |
|                        | 成员(签字): 王小龙               |                        |                                 |
| 设计单位                   | 项目负责人(签字): 程斌             |                        |                                 |
|                        | 成员(签字): 丁为元, 李树明, 罗明波, 陈行 |                        |                                 |
| 监理单位                   | 总监理工程师(签字): [Signature]   |                        |                                 |
|                        | 成员(签字): 程, 姜子波, 杨彬        |                        |                                 |
| 施工单位                   | 项目负责人(签字): 黄旭东            |                        |                                 |
|                        | 成员(签字): [Signature]       |                        |                                 |
| 勘察单位(公章)               | 设计单位(公章)                  | 施工单位(公章)               | 监理单位(公章)                        |
| 重庆蜀通岩土工程有限公司           | 四川国恒建筑设计有限公司              | 中铁建设集团有限公司             | 重庆华兴工程咨询有限公司                    |
| 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 丁仁峰 | 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 程斌     | 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 黄旭东 | 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): [Signature] |
| 2021年12月16日            | 2021年12月16日               | 2021年12月16日            | 2021年12月16日                     |
| 建设单位                   | 中铁房地产集团重庆有限公司             |                        |                                 |
| 项目负责人(签字): 唐宗翔         | 法定代表人(签字): [Signature]    |                        |                                 |
| (建设单位公章)               | 英蒋                        |                        |                                 |
| 2021年12月16日            | 2021年12月16日               |                        |                                 |

验收组人员(签字)

参建单位签章

重庆市建设工程质量监督总站  
 注册监理工程师  
 姓名: 姜子波  
 注册号: 50000821-AY010  
 有效期至: 2021年12月



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) 2、14  
号楼及地下车库

单位 (子单位) 工程名称: 2号楼/地下车库

施工许可证编号: 500118201908070301

工程地址: 重庆市两江新区

建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 2 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

### 一、单位(子单位)工程概况

|             |  |                                       |        |             |
|-------------|--|---------------------------------------|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 |  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)<br>2、14号楼及地下车库 | 工程地址   | 重庆市两江新区     |
| 基本情况        | 建筑面积(m <sup>2</sup> )  | 36998.35 m <sup>2</sup>               | 工程类别   | 民用建筑居建+公建   |
|             | 层数   | 44层/-3层                               | 最大跨度   | 8.3m        |
|             | 高度(m)  | 149.3                                 |        |             |
|             | 地基持力层  | 中风化泥岩、中风化砂岩                           | 基础型式   | 旋挖+筏板基础     |
|             | 抗震设防烈度   | 6度                                    | 设计使用年限 | 50年         |
|             | 结构类型   | 框架剪力墙                                 | 开工日期   | 2019年08月07日 |
| 工程验收范围      | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 |                                       |        |             |
| 专门情况说明      | 1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;<br>2、节能重大设计变更出具了相应的合格书,资料齐备符合设计和规范要求;   |                                       |        |             |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|   |  |                    |                      |            |                     |           |
|---|--|--------------------|----------------------|------------|---------------------|-----------|
| 遗留事项  | 无  |                    |                      |            |                     |           |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位                              | 单位名称   |                    | 资质等级                 | 证书号        | 法定<br>代表人           | 项目<br>负责人 |
|   | 建设单位   | 中铁房地产集团重庆有限公司      | 二级                   | 0328770    | 李渊、廖玲<br>辉、曾涛、      | 刘刚、林海     |
|   |  | 中铁房地产集团重庆有限公司      | 二级                   | 0328770    | 蒋英波                 | 唐宗鹏       |
|   | 勘察单位   | 重庆蜀通岩土工程有限公司       | 甲级                   | B150006810 | 龚磊                  | 万仁锋       |
|   | 设计单位   | 四川国恒建筑设计有限公司       | 甲级                   | A151010211 | 龚灏                  | 程琼        |
|   |  | 上海天华建筑设计有限公司       | 甲级                   | A131002117 | 柳玉进                 | 赵勇        |
|   | 监理单位   | 重庆华兴工程咨询有限公司       | 综合资质                 | E150001096 | 胡明健                 | 罗后恩       |
|   | 施工单位   | 中铁建设集团有限公司         | 特级                   | D111003321 | 赵伟                  | 杨正洪       |
|   |  | 中铁建设集团有限公司         | 特级                   | D111003321 | 梅洪亮                 | 黄旭东       |
|   | 施工专业<br>分包单位                                   | 施工专业分包单位名称         | 相应资质                 | 分包范围       |                     | 项目<br>负责人 |
| 中海鑫泰实业有限公司/<br>成都吉比特科技有限公司/<br>深圳市科源建设集团股份有限公司    |  | 一级                 | 门窗/公区精装修/监控系统/<br>智能 |            | 何志鑫/吴祖<br>军/汤志平     |           |
| 四川锦合城建筑工程有限公司/<br>上海景域园林建设发展有限公司/<br>重庆国华工程实业有限公司 |  | 一级/三级<br>/一级       | 室外管网/园林绿化/外墙保温       |            | 高平/张积海<br>/张伟光      |           |
|   | 河北瑞升消防工程有限公司/<br>德州亚太集团有限公司/<br>北京城建汇友安装工程有限公司 | 一级/一级<br>/A级       | 消防/空调地暖新风/电梯         |            | 贾金廷/<br>刘万强/孙志<br>明 |           |
| 相关<br>单位  | 施工图<br>审查单位                                    | 重庆机三院施工图审查有限公司     |                      |            |                     |           |
|   | 主要质量<br>检测单位                                   | 重庆荣成建设工程质量检测有限公司   |                      |            |                     |           |
|   |  | 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司 |                      |            |                     |           |
| 监控量测<br>单位  | /  |                    |                      |            |                     |           |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190812004000

## 二、工程竣工情况检查

|   |              |                              |
|---|--------------|------------------------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程量完成情况      | 工程设计和合同约定的各项内容已完成            |
|   | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 勘察文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 设计文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 建设单位竣工验收方案   | 已书面制定,符合要求                   |
|   | 工程款支付情况      | 建设单位已按合同约定支付工程款              |
|   | 工程质量保修书      | 施工单位已按规定签署                   |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基与基础分部      | 分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月28日   |
|   | 主体结构分部       | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年01月11日   |
|   | 建筑节能分部       | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年10月15日   |
|   | 专业承包工程       | 电梯分部验收记录已形成,验收时间:2021年01月25日 |


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求        |
| 工程质量检测和功能性试验资料     | 检测齐全, 检验结果合格           |
| 技术档案和施工管理资料        | 按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收  |
| 工程监理资料             | 符合监理规范和有关规定            |
| 节能工程能效评估意见         | 通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收           | 已按要求完成, 资料齐全           |
| 企业诚信综合评价情况         | 该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好   |
| 监督机构责令整改问题         | 工程质量整改通知书1份, 已按要求整改完毕  |
| 规划、消防、环保验收情况       | 已通过规划、消防、环保验收          |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

|                                |   |                                  |
|--------------------------------|---|----------------------------------|
| <p>验收组<br/>组成</p>              | <p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>  | <p>验收会议时间</p> <p>2021年12月16日</p> |
| <p>验收程序</p>                    | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br/>                 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br/>                 (3) 查验工程实体质量。<br/>                 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。<br/>                 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>   |                                  |
| <p>工程<br/>竣工<br/>验收<br/>意见</p> | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br/>                 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br/>                 3. 工程技术档案资料完整；<br/>                 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br/>                 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br/>                 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；<br/>                 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br/>                 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br/>                 9. 竣工验收合格，同意通过验收。<br/>                 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 唐宗华</p> |                                  |
| <p>验收会议所<br/>提主要问题</p>         | <p>1、个别房间地面有开裂现象；<br/>                 2、个别房间室内腻子有起皮现象。</p>   |                                  |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|                         |   |                         |                                  |
|-------------------------|---|-------------------------|----------------------------------|
| 建设单位                    | 项目负责人(签字): 贺新博  |                         |                                  |
|                         | 成员(签字): 林松, 刘明  |                         |                                  |
| 勘察单位                    | 项目负责人(签字): 丁仁祥  |                         |                                  |
|                         | 成员(签字): 王小龙   |                         |                                  |
| 设计单位                    | 项目负责人(签字): 程斌   |                         |                                  |
|                         | 成员(签字): 邓亮, 李晓明, 罗敏, 陈宇   |                         |                                  |
| 监理单位                    | 总监理工程师(签字): [Signature]   |                         |                                  |
|                         | 成员(签字): 郭子, 王少波, 杨程   |                         |                                  |
| 施工单位                    | 项目负责人(签字): 隋旭东  |                         |                                  |
|                         | 成员(签字): 杨超, 李, 隋明   |                         |                                  |
| 有关专家                    | 姓名: 贺新博, 林松, 刘明, 王小龙, 程斌, 邓亮, 李晓明, 罗敏, 陈宇, 郭子, 王少波, 杨程, 杨超, 李, 隋明 |                         |                                  |
| 勘察单位(公章)                | 设计单位(公章)  | 施工单位(公章)                | 监理单位(公章)                         |
| 重庆蜀通岩土工程有限公司            | 四川国恒建筑设计有限公司  | 中铁建设集团有限公司              | 重庆华兴工程咨询有限公司                     |
| 项目负责人: 丁仁祥 (签字, 加盖执业印章) | 项目负责人: 程斌 (签字, 加盖执业印章)  | 项目负责人: 隋旭东 (签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师: [Signature] (签字, 加盖执业印章) |
| 2021年12月16日             | 2021年12月16日   | 2021年12月16日             | 2021年12月16日                      |
| 建设单位                    | 中铁房地产集团重庆有限公司   |                         |                                  |
| 项目负责人(签字): 贺新博          | 法定代表人(签字): [Signature]  |                         |                                  |
| (建设单位公章)                | 英波蒋 (500105727090)  |                         |                                  |

验收组人员(签字)

参建单位盖章



重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

**重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证**

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0498 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 17 日

|   |   |          |          |
|---|---|----------|----------|
| 工程名称  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)(标段一#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |          |          |
| 工程地址  | 两江新区  |          |          |
| 工程规模  | 127943.26m <sup>2</sup> ;35261万元                    | 主体结构类型   | 框架-剪力墙结构 |
| 竣工验收时间  | 2021年12月16日   | 设计合理使用年限 | 50年      |
| 建设单位  | 中铁房地产集团重庆有限公司                                       |          |          |
| 勘察单位  | 重庆蜀通岩土工程有限公司  |          |          |
| 设计单位  | 四川国恒建筑设计有限公司  |          |          |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |          |          |
| 监理单位  | 重庆华兴工程咨询有限公司  |          |          |
| 遵守事项：<br>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。<br>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。<br>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。 |   |          |          |

**重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证**

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0496 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 17 日

|   |  |          |         |
|---|--|----------|---------|
| 工程名称  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)2、14号楼及地下车库<br>本次备案:2号楼、地下车库 |          |         |
| 工程地址  | 两江新区   |          |         |
| 工程规模  | 37231.55m <sup>2</sup> ;8589万元                     | 主体结构类型   | 框架剪力墙结构 |
| 竣工验收时间  | 2021年12月16日  | 设计合理使用年限 | 50年     |
| 建设单位  | 中铁房地产集团重庆有限公司                                      |          |         |
| 勘察单位  | 重庆蜀通岩土工程有限公司                                       |          |         |
| 设计单位  | 四川国恒建筑设计有限公司                                       |          |         |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |          |         |
| 监理单位  | 重庆华兴工程咨询有限公司                                       |          |         |
| 遵守事项：<br>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。<br>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。<br>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。 |  |          |         |

## 业绩证明资料：业主证明

### 履约证明

兹证明由中铁建设集团有限公司承建的寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)  
建设工程施工总承包(标段一),工程规模:包含1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、  
14#、15#、16#楼及其地下室,合同金额46239.13万元,建筑面积167657.90  
平方米,建筑高度146.35米,基坑深度15.0-16.0米(地上44层,地下3层),  
项目位于重庆市江北区观音桥组团A分区A34-1-20/07地块。

实际开竣工日期: 2020年03月12日至2021年12月16日

项目经理为: 黄旭东

履约评价情况: 优秀

特此证明!

建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司

日期: 2022年09月18日



项目经理（市政公用工程专业）：陈锦龙相关证明文件

身份证



毕业证



注册执业资格证（市政公用工程）

使用有效期：2025年01月21日  
2025年07月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈锦龙

性 别：男

出生日期：1982年01月21日

注册编号：京1312014201401687

聘用企业：中铁建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-08-11至2025-08-10)  
建筑工程(有效期：2022-08-11至2025-08-10)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈锦龙  
签名日期：2025.1.21



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2019年08月29日

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0192748

姓名：陈锦龙

性别：男

出生年月：1982年1月21日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

|      |            |        |             |
|------|------------|--------|-------------|
| 姓名   | 陈锦龙        | 系列     | 工程          |
| 性别   | 男          | 专业     | 建筑工程        |
| 出生年月 | 1982年1月    | 评审通过时间 | 2020年12月17日 |
| 任职资格 | 高级工程师      | 签发日期   | 2021年1月26日  |
| 工作单位 | 中铁建设集团有限公司 | 编号     | 4421004707  |

评审委员会 (章)

证书专用章

# 社保

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码ac22d6dd043b42bd9673a3621b241964



## 养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号: 3505040275 单位名称: 中铁建设集团有限公司海南分公司 单位编号: 4620991213376 单位:元

| 姓名            |      | 陈锦龙   |       | 养老账户类别 |       | 一般账户                         |       | 身份证号  |       | 220802198201212717 |         |       |       |
|---------------|------|-------|-------|--------|-------|------------------------------|-------|-------|-------|--------------------|---------|-------|-------|
| 年份            | 缴费月数 | 一月    | 二月    | 三月     | 四月    | 五月                           | 六月    | 七月    | 八月    | 九月                 | 十月      | 十一月   | 十二月   |
| 2011          | 6    | 0     | 0     | 0      | 0     | 0                            | 0     | 5000  | 5000  | 5000               | 5000    | 5000  | 5000  |
| 2012          | 12   | 5000  | 5000  | 5000   | 6000  | 6000                         | 6000  | 6000  | 6000  | 6000               | 6000    | 6000  | 6000  |
| 2013          | 10   | 6000  | 6000  | 6000   | 6000  | 6000                         | 6000  | 6000  | 6000  | 10000              | 10000   | 0     | 0     |
| 2015          | 5    | 0     | 0     | 0      | 0     | 0                            | 0     | 0     | 7000  | 7000               | 7000    | 7000  | 7000  |
| 2016          | 14   | 7000  | 7000  | 7000   | 9108  | 7000                         | 7000  | 7000  | 7581  | 7581               | 10014.5 | 7581  | 7581  |
| 2017          | 12   | 7581  | 7581  | 7581   | 7581  | 7581                         | 7581  | 7581  | 7581  | 7581               | 7581    | 7581  | 7581  |
| 2018          | 12   | 7581  | 7581  | 12964  | 12964 | 12964                        | 12964 | 12964 | 12964 | 12964              | 12964   | 12964 | 12964 |
| 2019          | 12   | 12964 | 12964 | 12964  | 12964 | 12964                        | 12964 | 10800 | 10800 | 10800              | 10800   | 10800 | 10800 |
| 2020          | 12   | 10800 | 10800 | 10800  | 10800 | 10800                        | 10800 | 13512 | 13512 | 13512              | 13512   | 13512 | 13512 |
| 2021          | 12   | 13512 | 13512 | 13512  | 13512 | 13512                        | 13512 | 18348 | 18348 | 18348              | 18348   | 18348 | 18348 |
| 2022          | 12   | 18348 | 18348 | 18348  | 18348 | 18348                        | 18348 | 19629 | 19629 | 19629              | 19629   | 19629 | 19629 |
| 2023          | 12   | 19629 | 19629 | 19629  | 19629 | 19629                        | 19629 | 22458 | 22458 | 22458              | 24150   | 24150 | 24150 |
| 2024          | 12   | 24150 | 24150 | 24150  | 24150 | 24150                        | 24150 | 24150 | 24150 | 24150              | 24150   | 24150 | 24150 |
| 199201前实际缴费年限 |      |       |       | 0年0月   |       | 其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月   |       |       |       |                    |         |       |       |
| 199201后实际缴费年限 |      |       |       | 11年11月 |       | 其中: 本省缴费年限11年11月, 外省缴费年限0年0月 |       |       |       |                    |         |       |       |
| 其他缴费年限        |      |       |       | 0年0月   |       | 其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月   |       |       |       |                    |         |       |       |
| 定额缴费年限        |      |       |       | 0年0月   |       | 其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月   |       |       |       |                    |         |       |       |
| 缴费总计年限        |      |       |       | 11年11月 |       | 其中: 本省缴费年限11年11月, 外省缴费年限0年0月 |       |       |       |                    |         |       |       |

打印时间: 2025-01-21

打印方式: 单位网报自助

参保机构: 儋州市社会保险服务中心



**(二) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖**

投标人名称：中铁建设集团有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称  | 获奖项目名称                    | 获奖时间    | 授奖机构     | 查证网址  |
|----|------|---|---------------------------|---------|----------|---|
| 1  | 市级   | 重庆市巴渝杯优质工程奖                                       | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)标段一 | 2023年6月 | 重庆市建筑业协会 | <a href="http://www.cqsjzyxh.com/">http://www.cqsjzyxh.com/</a> |
| 共计 |      | 国家级奖项 <u>0</u> 项；省级奖项 <u>0</u> 项；市级奖项 <u>1</u> 项。 |                           |         |          |   |

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

3. 提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。

4. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

证字(2023)30号

工程名称:寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)标段一  
承建单位:中铁建设集团有限公司

二〇二三年  
重庆市巴渝杯优质工程奖

重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市人力资源和社会保障局 重庆市建筑业协会

二〇二三年六月

荣誉证书

编号[2023]经字31号

黄旭东同志担任项目经理的寸滩项目二期  
(A34-1-20/07号地块)标段一被评为2023年重庆市巴渝杯  
优质工程。

特颁此证,以资鼓励。

重庆市建筑业协会

二〇二三年六月

业绩证明资料：竣工验收报告

验收表-7 (7)

50003920190815003000

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) (标段  
一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室)

单位 (子单位) 工程名称： 1#楼/6#楼/7#楼/8#楼/9#楼/10#  
楼/15#楼/16#楼/地下室)

施工许可证编号： 500118201908120301

工程地址： 重庆市两江新区

建设单位： 中铁房地产集团重庆有限公司

(单位公章)

竣工验收日期： 2021 年 12 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 一、单位(子单位)工程概况

|             |   |  |        |             |         |
|-------------|---|--|--------|-------------|---------|
| 单位(子单位)工程名称 |   | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)<br>(标段一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |        | 工程地址        | 重庆市两江新区 |
| 基本情况        | 建筑面积(m <sup>2</sup> )   | 129222.06 m <sup>2</sup>                                 | 工程类别   | 民用建筑居建+公建   |         |
|             | 层数  | 44层/-3层  | 最大跨度   | 13.45m      |         |
|             | 高度(m)   | 149.3  |        |             |         |
|             | 地基地持力层  | 中风化泥岩、中风化砂岩  | 基础型式   | 旋挖+筏板基础     |         |
|             | 抗震设防烈度  | 6度   | 设计使用年限 | 50年         |         |
|             | 结构类型  | 框架剪力墙  | 开工日期   | 2019年08月12日 |         |
| 工程验收范围      | <p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> |  |        |             |         |
| 专门情况说明      | <p>1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;</p> <p>2、节能重大设计变更出具了相应的合格书,资料齐备符合设计和规范要求;</p>   |  |        |             |         |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

|   |  |   |                |                     |                     |                        |
|---|--|---|----------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 遗留事项  | 无  |   |                |                     |                     |                        |
|   |  |   |                |                     |                     |                        |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位                              | 单位名称   |   | 资质等级           | 证书号                 | 法定<br>代表人           | 项目<br>负责人              |
|   | 建设单位   | 中铁房地产集团重庆有限公司   | 二级             | 0328770             | 李渊、廖玲<br>辉、曾涛、      | 刘刚、林海                  |
|   |  | 中铁房地产集团重庆有限公司   | 二级             | 0328770             | 蒋英波                 | 唐宗鹏                    |
|   | 勘察单位   | 重庆蜀通岩土工程有限公司  | 甲级             | B150006810          | 龚磊                  | 万仁锋                    |
|   | 设计单位   | 四川国恒建筑设计有限公司  | 甲级             | A151010211          | 龚灏                  | 程琼                     |
|   |  | 上海天华建筑设计有限公司  | 甲级             | A131002117          | 柳玉进                 | 赵勇                     |
|   | 监理单位   | 重庆华兴工程咨询有限公司  | 综合资质           | E150001096          | 胡明健                 | 罗后恩                    |
|   | 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  | 特级             | D111003321          | 赵伟                  | 杨正洪                    |
|   |  | 中铁建设集团有限公司  | 特级             | D111003321          | 梅洪亮                 | 黄旭东                    |
|   | 施工专业<br>分包单位                                   | 施工专业分包单位名称  | 相应资质           | 分包范围                |                     | 项目<br>负责人              |
|   |  | 北京中铁装饰工程有限公司/<br>中海鑫泰实业有限公司/<br>成都吉比特科技有限公司/<br>深圳市科源建设集团股份有限公司 | 一级/一级          | 门窗/公区精装修/幕墙/监控系统/智能 |                     | 张腾/何志鑫<br>/吴祖军/汤<br>志平 |
| 四川锦合城建筑工程有限公司/<br>上海景域园林建设发展有限公司/<br>重庆国华工程实业有限公司 |  | 一级/三级<br>/一级  | 室外管网/园林绿化/外墙保温 |                     | 高平/张积海<br>/张伟光      |                        |
|   | 河北瑞升消防工程有限公司/<br>德州亚太集团有限公司/<br>北京城建汇友安装工程有限公司 | 一级/一级<br>/A级  | 消防/空调地暖新风/电梯   |                     | 贾金廷/<br>刘万强/孙志<br>明 |                        |
| 相关<br>单位  | 施工图<br>审查单位                                    | 重庆机三院施工图审查有限公司  |                |                     |                     |                        |
|   | 主要质量<br>检测单位                                   | 重庆荣成建设工程质量检测有限公司  |                |                     |                     |                        |
|   |  | 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司  |                |                     |                     |                        |
| 监控量测<br>单位  | /  |   |                |                     |                     |                        |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 二、工程竣工情况检查

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程量完成情况      | 工程设计和合同约定的各项内容已完成  |
|   | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 勘察文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 设计文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 建设单位竣工验收方案   | 已书面制定,符合要求   |
|   | 工程款支付情况      | 建设单位已按合同约定支付工程款  |
|   | 工程质量保修书      | 施工单位已按规定签署   |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基与基础分部      | 1#/6#楼分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月28日;7#/8#/9#10#16#楼验收时间:2021年01月04日;15#楼验收时间:2021年09月24日  |
|   | 主体结构分部       | 分部验收记录已形成,1#/6#/7#/8#/10#16#楼验收时间:2021年01月11日;9#楼验收时间:2021年09月24日;15#楼验收时间:2021年11月01日 |
|   | 建筑节能分部       | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年10月15日   |
|   | 专业承包工程       | 电梯分部验收记录已形成,1#楼验收时间:2021年10月28日;6#楼验收时间:2021年05月18日;8#/9#/10#楼验收时间:2021年11月15日         |



50003920190815003000

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求        |
| 工程质量检测和功能性试验资料     | 检测齐全, 检验结果合格           |
| 技术档案和施工管理资料        | 按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收  |
| 工程监理资料             | 符合监理规范和有关规定            |
| 节能工程能效评估意见         | 通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收           | 已按要求完成, 资料齐全           |
| 企业诚信综合评价情况         | 该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好   |
| 监督机构责令整改问题         | /                      |
| 规划、消防、环保验收情况       | 已通过规划、消防、环保验收          |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

|                   |   |                                  |
|-------------------|---|----------------------------------|
| <p>验收组组成</p>      | <p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>  | <p>验收会议时间</p> <p>2021年12月16日</p> |
| <p>验收程序</p>       | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br/>                 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br/>                 (3) 查验工程实体质量。<br/>                 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。<br/>                 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>   |                                  |
| <p>工程竣工验收意见</p>   | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br/>                 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br/>                 3. 工程技术档案资料完整；<br/>                 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br/>                 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br/>                 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；<br/>                 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br/>                 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br/>                 9. 竣工验收合格，同意通过验收。<br/>                 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 唐宗科</p> |                                  |
| <p>验收会议所提主要问题</p> | <p>1、个别房间地面有开裂现象；<br/>                 2、个别房间室内腻子有起皮现象。</p>   |                                  |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

|                        |                             |                        |                         |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| 建设单位                   | 项目负责人(签字): 唐宗翔              |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 林... 刘...           |                        |                         |
| 勘察单位                   | 项目负责人(签字): 丁仁峰              |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 王小龙                 |                        |                         |
| 设计单位                   | 项目负责人(签字): 程... 刘...        |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 刘... 刘... 刘... 陈... |                        |                         |
| 监理单位                   | 总监理工程师(签字): [Signature]     |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 程... 姜... 杨...      |                        |                         |
| 施工单位                   | 项目负责人(签字): 黄旭东              |                        |                         |
|                        | 成员(签字): [Signature]         |                        |                         |
| 勘察单位(公章)               | 设计单位(公章)                    | 施工单位(公章)               | 监理单位(公章)                |
| 重庆蜀通岩土工程有<br>限公司       | 四川国恒建筑设计有<br>限公司            | 中铁建设集团有限公<br>司         | 重庆华兴工程咨询有<br>限公司        |
| 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章)      | 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师:<br>(签字, 加盖执业印章) |
| 2021年12月16日            | 2021年12月16日                 | 2021年12月16日            | 2021年12月16日             |
| 建设单位                   | 中铁房地产集团重庆有限公司               |                        |                         |
| 项目负责人(签字):             | 唐宗翔                         |                        |                         |
| 法定代表人(签字):             | [Signature]                 |                        |                         |
|                        | (建设单位公章)                    |                        |                         |
|                        | 2021年12月16日                 |                        |                         |

验收组人员(签字)

参建单位签章

注册监理工程师  
姓名: 万...  
注册号: 50000821-AY010  
有效期至: 2021年12月



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)2、14  
号楼及地下车库

单位(子单位)工程名称: 2号楼/地下车库

施工许可证编号: 500118201908070301

工程地址: 重庆市两江新区

建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 2 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

### 一、单位(子单位)工程概况

|             |  |                                       |        |             |
|-------------|--|---------------------------------------|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 |  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)<br>2、14号楼及地下车库 | 工程地址   | 重庆市两江新区     |
| 基本情况        | 建筑面积(m <sup>2</sup> )  | 36998.35 m <sup>2</sup>               | 工程类别   | 民用建筑居建+公建   |
|             | 层数   | 44层/-3层                               | 最大跨度   | 8.3m        |
|             | 高度(m)  | 149.3                                 |        |             |
|             | 地基持力层  | 中风化泥岩、中风化砂岩                           | 基础型式   | 旋挖+筏板基础     |
|             | 抗震设防烈度   | 6度                                    | 设计使用年限 | 50年         |
|             | 结构类型   | 框架剪力墙                                 | 开工日期   | 2019年08月07日 |
| 工程验收范围      | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 |                                       |        |             |
| 专门情况说明      | 1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;<br>2、节能重大设计变更出具了相应的合格书,资料齐备符合设计和规范要求;   |                                       |        |             |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|   |  |                    |                      |            |                     |           |
|---|--|--------------------|----------------------|------------|---------------------|-----------|
| 遗留事项  | 无  |                    |                      |            |                     |           |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位                              | 单位名称   |                    | 资质等级                 | 证书号        | 法定<br>代表人           | 项目<br>负责人 |
|   | 建设单位   | 中铁房地产集团重庆有限公司      | 二级                   | 0328770    | 李渊、廖玲<br>辉、曾涛、      | 刘刚、林海     |
|   |  | 中铁房地产集团重庆有限公司      | 二级                   | 0328770    | 蒋英波                 | 唐宗鹏       |
|   | 勘察单位   | 重庆蜀通岩土工程有限公司       | 甲级                   | B150006810 | 龚磊                  | 万仁锋       |
|   | 设计单位   | 四川国恒建筑设计有限公司       | 甲级                   | A151010211 | 龚灏                  | 程琼        |
|   |  | 上海天华建筑设计有限公司       | 甲级                   | A131002117 | 柳玉进                 | 赵勇        |
|   | 监理单位   | 重庆华兴工程咨询有限公司       | 综合资质                 | E150001096 | 胡明健                 | 罗后恩       |
|   | 施工单位   | 中铁建设集团有限公司         | 特级                   | D111003321 | 赵伟                  | 杨正洪       |
|   |  | 中铁建设集团有限公司         | 特级                   | D111003321 | 梅洪亮                 | 黄旭东       |
|   | 施工专业<br>分包单位                                   | 施工专业分包单位名称         | 相应资质                 | 分包范围       |                     | 项目<br>负责人 |
| 中海鑫泰实业有限公司/<br>成都吉比特科技有限公司/<br>深圳市科源建设集团股份有限公司    |  | 一级                 | 门窗/公区精装修/监控系统/<br>智能 |            | 何志鑫/吴祖<br>军/汤志平     |           |
| 四川锦合城建筑工程有限公司/<br>上海景域园林建设发展有限公司/<br>重庆国华工程实业有限公司 |  | 一级/三级<br>/一级       | 室外管网/园林绿化/外墙保温       |            | 高平/张积海<br>/张伟光      |           |
|   | 河北瑞升消防工程有限公司/<br>德州亚太集团有限公司/<br>北京城建汇友安装工程有限公司 | 一级/一级<br>/A级       | 消防/空调地暖新风/电梯         |            | 贾金廷/<br>刘万强/孙志<br>明 |           |
| 相关<br>单位  | 施工图<br>审查单位                                    | 重庆机三院施工图审查有限公司     |                      |            |                     |           |
|   | 主要质量<br>检测单位                                   | 重庆荣成建设工程质量检测有限公司   |                      |            |                     |           |
|   |  | 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司 |                      |            |                     |           |
| 监控量测<br>单位  | /  |                    |                      |            |                     |           |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190812004000

二、工程竣工情况检查

|   |              |                              |
|---|--------------|------------------------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程量完成情况      | 工程设计和合同约定的各项内容已完成            |
|   | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 勘察文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 设计文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求                 |
|   | 建设单位竣工验收方案   | 已书面制定,符合要求                   |
|   | 工程款支付情况      | 建设单位已按合同约定支付工程款              |
|   | 工程质量保修书      | 施工单位已按规定签署                   |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基与基础分部      | 分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月28日   |
|   | 主体结构分部       | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年01月11日   |
|   | 建筑节能分部       | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年10月15日   |
|   | 专业承包工程       | 电梯分部验收记录已形成,验收时间:2021年01月25日 |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求        |
| 工程质量检测和功能性试验资料     | 检测齐全, 检验结果合格           |
| 技术档案和施工管理资料        | 按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收  |
| 工程监理资料             | 符合监理规范和有关规定            |
| 节能工程能效评估意见         | 通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收           | 已按要求完成, 资料齐全           |
| 企业诚信综合评价情况         | 该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好   |
| 监督机构责令整改问题         | 工程质量整改通知书1份, 已按要求整改完毕  |
| 规划、消防、环保验收情况       | 已通过规划、消防、环保验收          |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

|                                |   |                                  |
|--------------------------------|---|----------------------------------|
| <p>验收组<br/>组成</p>              | <p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>  | <p>验收会议时间</p> <p>2021年12月16日</p> |
| <p>验收程序</p>                    | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br/>                 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br/>                 (3) 查验工程实体质量。<br/>                 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。<br/>                 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>   |                                  |
| <p>工程<br/>竣工<br/>验收<br/>意见</p> | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br/>                 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br/>                 3. 工程技术档案资料完整；<br/>                 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br/>                 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br/>                 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；<br/>                 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br/>                 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br/>                 9. 竣工验收合格，同意通过验收。<br/>                 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 唐宗华</p> |                                  |
| <p>验收会议所<br/>提主要问题</p>         | <p>1、个别房间地面有开裂现象；<br/>                 2、个别房间室内腻子有起皮现象。</p>   |                                  |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|                         |  |                         |                                  |
|-------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|
| 建设单位                    | 项目负责人(签字): 贺宗明   |                         |                                  |
|                         | 成员(签字): 林松, 刘明   |                         |                                  |
| 勘察单位                    | 项目负责人(签字): 丁仁祥   |                         |                                  |
|                         | 成员(签字): 王小龙  |                         |                                  |
| 设计单位                    | 项目负责人(签字): 程斌  |                         |                                  |
|                         | 成员(签字): 邓亮, 李晓明, 罗敏, 陈宇  |                         |                                  |
| 监理单位                    | 总监理工程师(签字): [Signature]  |                         |                                  |
|                         | 成员(签字): 郭子, 王少波, 杨程  |                         |                                  |
| 施工单位                    | 项目负责人(签字): 隋旭东   |                         |                                  |
|                         | 成员(签字): 杨超, 李, 隋旭东   |                         |                                  |
| 有关专家                    | 姓名: 贺宗明, 林松, 刘明, 王小龙, 程斌, 邓亮, 李晓明, 罗敏, 陈宇, 郭子, 王少波, 杨程, 杨超, 李, 隋旭东 |                         |                                  |
| 勘察单位(公章)                | 设计单位(公章)   | 施工单位(公章)                | 监理单位(公章)                         |
| 重庆蜀通岩土工程有限公司            | 四川国恒建筑设计有限公司   | 中铁建设集团有限公司              | 重庆华兴工程咨询有限公司                     |
| 项目负责人: 丁仁祥 (签字, 加盖执业印章) | 项目负责人: 程斌 (签字, 加盖执业印章)   | 项目负责人: 隋旭东 (签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师: [Signature] (签字, 加盖执业印章) |
| 2021年12月16日             | 2021年12月16日  | 2021年12月16日             | 2021年12月16日                      |
| 建设单位                    | 中铁房地产集团重庆有限公司  |                         |                                  |
| 项目负责人(签字): 贺宗明          | 法定代表人(签字): [Signature]   |                         |                                  |
| (建设单位公章)                | 英波蒋 (500105727090)   |                         |                                  |

验收组人员(签字)

参建单位盖章



重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

**重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证**

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0498 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 17 日

|   |   |          |          |
|---|---|----------|----------|
| 工程名称  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)(标段一#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |          |          |
| 工程地址  | 两江新区  |          |          |
| 工程规模  | 127943.26m <sup>2</sup> ;35261万元                    | 主体结构类型   | 框架-剪力墙结构 |
| 竣工验收时间  | 2021年12月16日   | 设计合理使用年限 | 50年      |
| 建设单位  | 中铁房地产集团重庆有限公司                                       |          |          |
| 勘察单位  | 重庆蜀通岩土工程有限公司  |          |          |
| 设计单位  | 四川国恒建筑设计有限公司  |          |          |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |          |          |
| 监理单位  | 重庆华兴工程咨询有限公司  |          |          |
| 遵守事项：<br>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。<br>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。<br>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。 |   |          |          |

**重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证**

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0496 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 17 日

|   |  |          |         |
|---|--|----------|---------|
| 工程名称  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)2、14号楼及地下车库<br>本次备案:2号楼、地下车库 |          |         |
| 工程地址  | 两江新区   |          |         |
| 工程规模  | 37231.55m <sup>2</sup> ;8589万元                     | 主体结构类型   | 框架剪力墙结构 |
| 竣工验收时间  | 2021年12月16日  | 设计合理使用年限 | 50年     |
| 建设单位  | 中铁房地产集团重庆有限公司                                      |          |         |
| 勘察单位  | 重庆蜀通岩土工程有限公司                                       |          |         |
| 设计单位  | 四川国恒建筑设计有限公司                                       |          |         |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |          |         |
| 监理单位  | 重庆华兴工程咨询有限公司                                       |          |         |
| 遵守事项：<br>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。<br>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。<br>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。 |  |          |         |

## 业绩证明资料：业主证明

### 履约证明

兹证明由中铁建设集团有限公司承建的寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)  
建设工程施工总承包(标段一),工程规模:包含1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、  
14#、15#、16#楼及其地下室,合同金额 46239.13 万元,建筑面积 167657.90  
平方米,建筑高度 146.35 米,基坑深度 15.0-16.0 米(地上 44 层,地下 3 层),  
项目位于重庆市江北区观音桥组团 A 分区 A34-1-20/07 地块。

实际开竣工日期: 2020 年 03 月 12 日至 2021 年 12 月 16 日

项目经理为: 黄旭东

履约评价情况: 优秀

特此证明!

建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司

日期: 2022 年 09 月 18 日



## 五、拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 岗位         | 姓名  | 专业     | 职称    | 职业（执业）资格  | 备注        |
|----|------------|-----|--------|-------|---|-----------|
| 1  | 项目经理       | 黄旭东 | 建筑工程   | 高级工程师 | 职称证：4421004848//<br>注册执业资格证书：<br>京 1112018201905826 |           |
| 2  | 项目经理       | 陈锦龙 | 市政公用工程 | 高级工程师 | 职称证：4421004707//<br>注册执业资格证书：<br>京 1312014201401687 |           |
| 3  | 技术负责人      | 贾锐锐 | 土木工程   | 高级工程师 | 职称证：4422302705                                      |           |
| 4  | 生产经理       | 周凯旋 | 建筑工程   | 高级工程师 | 职称证：4422301058                                      |           |
| 5  | 安全总监       | 刘昊  | 建筑施工安全 | 工程师   | 注册安全工程师证：<br>10170171723                            | 安全负<br>责人 |
| 6  | 质量负责人      | 甄宝忠 | 土木工程   | 高级工程师 | 质检员证：<br>考 021-0042370                              |           |
| 7  | 造价工程师      | 曹莉  | 土木建筑   | 高级经济师 | 一级注册造价工程师证：<br>建【造】11141100017906                   |           |
| 8  | 土建工程师<br>1 | 李亮  | 土木工程   | 高级工程师 | 职称证：4421100770                                      |           |
| 9  | 土建工程师<br>2 | 王恩超 | 建筑工程   | 高级工程师 | 职称证：4422302255                                      |           |
| 10 | 土建工程师<br>3 | 丁向群 | 建筑工程   | 高级工程师 | 职称证：4422301081                                      |           |
| 11 | 电气工程师      | 史江  | 电气工程   | 工程师   | 职称证：4421200858                                      |           |
| 12 | 暖通工程师      | 杜会军 | 暖通工程   | 高级工程师 | 职称证：4421100794                                      |           |
| 13 | 专职安全员<br>1 | 田祥松 | 建筑施工安全 | 工程师   | 安全生产考核合格证：<br>京建安 C2(2013) 0147309                  |           |
| 14 | 专职安全员<br>2 | 刘时雨 | 建筑施工安全 | /     | 安全生产考核合格证：<br>京建安 C3(2022) 0034364                  |           |
| 15 | 专职安全员<br>3 | 邢南南 | 建筑施工安全 | 工程师   | 安全生产考核合格证：<br>京建安 C2(2010) 0103188                  |           |
| 16 | 测量工程师      | 胡耀东 | 测量工程   | 工程师   | 职称证：4422302019                                      |           |
| 17 | 给排水工程<br>师 | 高健  | 给排水    | 工程师   | 职称证：4422302212                                      |           |

|    |         |     |        |       |  |  |
|----|---------|-----|--------|-------|--|--|
| 18 | 机电工程师   | 覃棚  | 电气工程   | 工程师   | 职称证：4422302649                             |  |
| 19 | BIM 负责人 | 冯霞  | 结构设计专业 | 工程师   | 二级 BIM 高级建模师证：<br>1801001023008215         |  |
| 20 | BIM 主管  | 王太宁 | BIM 工程 | 工程师   | 全国 BIM 技能等级考试一<br>级证书：<br>1601001023025268 |  |
| 21 | 预算员     | 周春晓 | 土木建筑   | 经济师   | 一级注册造价工程师证：<br>建【造】11131100010746          |  |
| 22 | 施工员     | 周鑫  | 施工     | 高级工程师 | 岗位证：考 010-0036932                          |  |
| 23 | 施工员     | 朱晖  | 施工     | /     | 岗位证：考 010-0060047                          |  |
| 24 | 质检员     | 仇强强 | 质检     | 工程师   | 岗位证：021-0050404                            |  |
| 25 | 材料员     | 戴明星 | 材料     | 工程师   | 岗位证：考 025-0019257                          |  |
| 26 | 资料员     | 张舒郁 | 资料     | 工程师   | 岗位证：11171140068254                         |  |
| 27 | 劳务员     | 侯超成 | 劳务     | 工程师   | 职称证：4421200810                             |  |

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2. 投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3. 拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4. 技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。

5. 生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6. 安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7. 质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8. ①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

## 项目管理机构人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: c3jo48

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720250125112947

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 黄旭东 | 500382198911173793 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 2  | 贾锐锐 | 370322198504203712 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 3  | 周凯旋 | 422101197108205539 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 4  | 甄宝忠 | 142227198509190012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 5  | 刘昊  | 152801198907250018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 6  | 冯霞  | 511325198607124722 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 7  | 王太宁 | 120221198501091112 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |

第 1 页 (共 5 页)



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 王太宁 | 120221198501091112 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 8  | 曹莉  | 410321197811206544 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 9  | 周春晓 | 510211198111234528 | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 10 | 李亮  | 11022119840802831X | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 11 | 王恩超 | 371321198310303410 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 12 | 史江  | 130702198009280659 | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 13 | 覃棚  | 50023419900105737X | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 14 | 杜会军 | 130224198105017616 | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 社会军 | 130224198105017616 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 15 | 胡耀东 | 142234198811250016 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 16 | 高健  | 130184198610154516 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 17 | 周鑫  | 13010519810114121X | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 18 | 朱晖  | 321283198612071410 | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 19 | 仇强强 | 130125199104201513 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 20 | 戴明星 | 321088198604232959 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 21 | 张舒郁 | 132425197202220821 | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 张舒郁 | 132425197202220821 | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 22 | 田祥松 | 510524198807293292 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 23 | 刘时雨 | 410503199902125018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 24 | 邢南南 | 130633198311123119 | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 25 | 武潇  | 61062619890815025X | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心



日期: 2025年01月25日

## 1.项目经理-黄旭东

|                       |   |  |  |          |             |
|-----------------------|---|--|--|----------|-------------|
| 姓名                    | 黄旭东   | 性 别  | 男  | 年 龄      | 35 岁        |
| 职务                    | 项目经理<br>(建筑工程)  | 职 称  | 高级工程师  | 学 历      | 全日制本科       |
| 证件类型                  | 身份证   | 证件号码   | 500382198911173<br>793                                   | 手机号<br>码 | 13508356660 |
| 参加工作时间                | 2012 年 7 月  |  | 从事项目经理（建造师）年<br>限  | 5 年      |             |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号   |   | 京 1112018201905826   |  |          |             |
| 在建和已完工程项目情况           |   |  |  |          |             |
| 建设单位                  | 项目名称  | 建设规模   | 开、竣工日期   | 在建或已完    | 工程质量        |
| 中铁房地产<br>集团重庆有<br>限公司 | 寸滩项目二<br>期<br>(A34-1-20/0<br>7 号地块)建<br>设工程施工<br>总承包(标段<br>一) | 工程规模：<br>包含 1#、2#、<br>6#、7#、8#、<br>9#、10#、<br>14#、15#、<br>16#楼及其<br>地下室，建<br>筑面积约<br>167657.906<br>2 m <sup>2</sup> 。<br>属于民用建<br>筑居建+公<br>建。最高层<br>数：44 层，<br>高度<br>149.3m。最<br>大跨度<br>13.45m，基<br>坑深度<br>15.0-16.0<br>米。 | 开工时间：<br>2020 年 3 月 12 日<br>竣工时间：<br>2021 年 12 月 16<br>日 | 已完       | 合格          |

项目经理（建筑工程专业）：黄旭东相关证明文件  
身份证



毕业证



注册执业资格证（建筑工程）



使用有效期: 2024年08月14日  
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄旭东

性别: 男

出生日期: 1989年11月17日

注册编号: 京1112018201905826

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄旭东

签名日期: 2024.8.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月25日

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0172015

姓 名：黄旭东  
性 别：男  
出 生 年 月：1989年11月17日  
企 业 名 称：中铁建设集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2019年9月4日  
有 效 期：2023年1月5日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年1月5日



# 职称证



# 社保



社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: b0bnt1

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720250117102320

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|-----------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |           |
| 1  | 魏玉明 | 362131198210140635 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
| 2  | 黄旭东 | 500382198911173793 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12        |

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月17日

## 业绩证明资料：中标通知书

### 重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：中铁建设集团有限公司

我单位拟建的寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)建设工程施工总承包(标段一)于2019年6月5日开标,经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案,确定你单位为中标人,中标金额为:462391324.74元,其中安全文明施工费为:9884287.66元。中标范围:包括但不限于边坡支护、桩基础、基坑土方回填、钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐、隔热、保温、初装修、给排水工程、电气动力照明、防雷接地、弱电预留预埋、消防预留预埋、公区精装修工程、泛光照明工程、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、人防工程、配套道路及管网等,具体内容详见并以工程量清单和施工图及图说所示范围内的所有内容为准。工程规模:总建筑面积310516.07m<sup>2</sup>,面积仅作参考,实际面积承包人应根据施工图核实。包括楼栋:1#楼~16#楼。其中:标段一:1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#楼及其地下室,建筑面积约167657.9062m<sup>2</sup>;划分界限为:地下室D-70轴上D-T'D-V轴线之间后浇带开始,延伸到D-42'D-43之间向D-V方向转角,并沿D-T'D-V之间到D-AC'D-AD之间转向到D-2之间水平转向贯通地下室,沿该后浇带北面区域。工期:921日历天,工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由杨正洪担任。

你单位收到中标通知书后,在30日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
联系人: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
签发日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



业绩证明资料：施工合同

合同编号：CRCRE-XN-ZQSY-ZQXPC-KF. JAGC. 01-2019-002

寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设  
工程

施工总承包（标段一）

# 工程建设合同



发 包 人： 中铁房地产集团重庆有限公司 （盖章）

承 包 人： 中铁建设集团有限公司 （盖章）



## 第一部分 协议书

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司

注册地址：重庆市江北区北滨二路 450 号附 13 号（自编号内 5 号房）

通讯地址：重庆市江北区嘉家码头 A 区租售中心 12F

法定代表人：廖玲辉

联系电话：023-67603355

承包人：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

通讯地址：北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人：赵伟

联系电话：010-51885611

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：发包人欲建设寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设工程施工总承包（标段一）已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设工程施工总承包（标段一）

1.2 项目地址：重庆市江北区观音桥组团 A 分区 A34-1-20/07 地块

1.3 工程类型：主体施工总承包

1.4 工程规模：包含 1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#楼及其地下室，建筑面积约 167657.9062 m<sup>2</sup>；

**第二条 承包范围：**（合同签订时根据实际情况可进行调整）工作包括但不限于：

1. 一般土建工程（肥槽回填土、房心回填土、地上和地下室钢筋砼结构、砖石结构、防腐保温、防水工程、涂料工程、室内精装修等）；
2. 若工程桩为预应力管桩，桩芯土清掏，管桩与承台相接部分的钢筋笼、托盘、微膨胀混凝土；
3. 基础钢筋砼工程（包括换土垫层、碎石垫层、砼垫层、地下部分结构工程）（如有）；
4. 室内给排水工程（排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井或接入沟内，并

处理接口；热水器位置安装金属软管连接冷热水管口）

5. 标段内一般安装工程（防雷接地、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井、正压送风、航空障碍灯工程）；

变更预留套管及洞口可由总包实施，但按实际数量予以计价。且在清单中明确各种大小洞口单价。

6. 施工所有设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）、止水板或止水带、钢结构预埋螺栓等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成剪力墙、墙板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵）{变更预留套管及洞口可由总包实施，但超过一定数量建议予以计价}，保证不渗漏，达到防火要求。在专业工程施工过程中，配合专业分包进行专业设备及配件等安装（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵。

7. 其他与主体工程不可分割之附属工程。

8. 进行及完成发包人及有关政府部门规定的对工程材料、已完工程的试验或检验，包括按规定提交有关报告。检测不包括室内环境检测、节能专项检测、消防检测、防雷接地检测等第三方检测。

9. 承包人须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、从储存点至安装点的驳运及安装。

10. 在承包范围内的公区精装修工程、泛光照明工程、电梯工程、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、市政工程、人防工程、防火门、小市政等，具体内容详见并以工程量清单和施工图及图说所示范围内的所有内容为准。全部纳入施工总承包管理范围内。

11. 承包范围内的工程或因行业管理，或发包人另有原因需专业分包时，发包人有权利另行分包。

12. 负责为完成承包工程所需的临时建筑、脚手架、垂直运输工具等。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括列举，并不能视为承包人的全部工作范围。承包人应研究其他文件，特别是图纸、工程量清单等去完全了解本工程的实际范围。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同价款采用暂定总价的方式确定，合同的含税工程价款为人民币 462391324.74 元（大写肆亿陆仟贰佰叁拾玖万壹仟叁佰贰拾肆圆柒角肆分），本合同不含税总价 424212224.53 元，税金 38179100.21 元且增值税税率 9%。其中：安全文明施工费金额为人民币 9884287.66 元，暂列金额为人民币 9573752 元，计日工金额为 794682.30 元，暂估金额为人民币 162252529.62 元。如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期暂定为：921 日历天（具体开工时间以发包人书面通知为准）。

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。（具体开工时间以发包人书面通知为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。（具体竣工时间以发包人书面通知为准）

工期节点：以招标文件为准

4.2 其他约定：无

#### 第五条 承包人主要情况

5.1 施工企业资质标准：建筑工程施工总承包特级

企业资质证书号：D111003321

复审时间及有效期：2020年12月09日

本工程项目经理部的主要情况：

项目经理姓名：杨正洪和职务：项目经理

执业资格证号：JZ00402920注册号：京 111141531021

身份证号：51072219820816469x联系方式：18628295689

5.2 其他情况： /

#### 第六条 合同文件及解释顺序

6.1 下列文件与本协议书一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包合同，统称本合同，本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件、投标函及其附录
4. 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件
5. 补充招标文件和招标答疑文件
6. 合同条款
7. 技术标准和要求
8. 图纸目录
9. 投标价的工程量清单
10. 合同附件

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

6.3 其他约定：无。

## 第七条 工程质量

7.1 工程质量标准：合格，符合国家及重庆市有关工程竣工验收的要求，并符合中国铁建房地产集团有限公司《住宅工程产品质量标准化手册》（初装交房标准）2017 版和《住宅工程产品质量》（精装交房标准）2017 版和《工程管理标准化手册》（2018 版），以及中铁房地产集团西南有限公司《工程管理制度》（2017）、《工程管理手册》（2017）、《工程管理标准动作》（2017）、《项目开发工期标准》（2017）、《安全文明标准化管理手册》（2017）、《中铁房地产集团西南有限公司工程检查管理办法》、《中铁房地产集团西南有限公司资源方信用评价管理办法》（暂行）的要求。以上内容另册提供。

7.2 其他要求： /

## 第八条 合同价款的确定、付款方式、预付款、进度款的支付及结算

8.1 本合同无预付款。

8.2 关于合同价款的确定、付款方式、进度款的支付及结算见第五部分合同条款第 43 条。

8.3 本工程安全文明施工费的使用范围，应符合国家有关文件和计量规范的规定。

8.4 关于劳保基金的约定：（如有）以发包人另行通知为准。

8.5 关于农民工保证金的约定：根据重庆市政府的相关规定，在开工前向承包人支付安全文明施工措施费的 50%。农民工保证金由承包人按照国家规定缴纳，否则发包人有权从承包人支付款项中扣除。

8.6 结算进度及罚则约定：a、竣工验收合格 28 天内报送结算资料；b、发包人出具初稿后，双方在 14 天内核对完成；c、若承包人未完成 a、b 规定，发包人有权单方出具审核结果，并书面告知承包人，以此审核结算作为最终结算价；d、若因承包人原因，导致拖延结算，除合同条款内规定相应的违约惩罚外，承包人需另行支付发包人合同价款的 5%作为承诺违约金。

8.7 开具发票的约定

a、承包人必须按照发包人批准的金额，每月由承包人向发包人提供增值税专用发票。

b、合同签订方（合同流）、提供服务方（提供服务流）、收款方（资金流）、发票开具方（票据流）必须保持四流一致，否则发包人有权拒绝支付款项。

c、如收款方未按合同约定提供发票，需在五日内重新开具，不然贵公司有权拒绝支付款项，若收款方提供虚假发票，需承担相关法律责任。

d、承包人应在接到发包人开票要求后开具增值税扣税凭证，并须在开具增值税扣税凭证之日起 5 日内将增值税扣税凭证送达发包人，发包人签收增值税扣税凭证的日期为增值税扣税凭证的送达日期。承包人开具的增值税扣税凭证不合格的，应在接到发包人要求后的 5 日内重新开具合格的增值税扣税凭证并送达至发包人，承包人自行承担相关费用。

e、承包人承诺其开具增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税扣税凭证，发包人有权延迟支付应付款项直到承包人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.8 其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### **第九条 履约保证金**

在本合同签署后 10 个工作日内，承包人应向发包人提交本合同的履约保证金，履约保证金按合同总额的 10% 计算，以银行保函的形式提交。待本工程全部结算完成后无息返还。

#### **第十条 关于资金额度的使用**

发包人在累计应支付承包人进度款金额项未达到其资金额度时，发包人不予支付承包人任何款项，直至发包人累计应支付承包人进度款金额大于其资金额度时，再进行支付其差额部分，资金额度及相应利息的返还以发包人确定为准，但时间最多不超过应付进度款节点的月份加上资金额度使用的使用时间。以上付款条件均在项目开盘后成立，若项目未开盘，即使达到承诺额度和承诺时间也不付款。

#### **第十一条 保修**

11.1 承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

11.2 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的规定，与发包人签订《工程质量保修协议书》，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

#### **第十二条 送达条款**

12.1、本合同项下任何一方向他方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知他方当事人，他方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。通知方式包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告等形式，合同双方可选择上述通知方式的一种或者多种。

发包人联系人： 刘刚

联系电话：18030709699

联系地址： /

邮编： /

承包人联系人： 杨正洪

联系电话：18628295689

联系地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮编：100040

12.2、双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址或单位注册地址为送达地址，以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

12.3、本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

### **第十三条 争议的解决途径**

13.1 在履行本合同过程中发生的一切争议，双方同意向工程所在地法院起诉。

13.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- 1、双方协议解除本合同；
- 2、仲裁机构要求停止合同工作；
- 3、法院要求停止合同工作；
- 4、不可抗力导致合同无法履行。

### **第十四条 保密**

除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可，承包人不得泄露或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

### **第十五条 合同生效和终止**

14.1 本合同生效条件：本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

14.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

14.4 关于合同生效和终止的其他约定：无。

### **第十六条 其他内容**

双方约定合同一式拾份，其中，发包人伍份，承包人伍份，具同等法律效力。

**（此页无正文）**

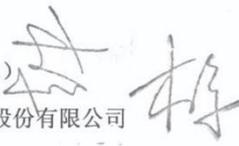
发包人：中铁房地产集团重庆有限公司（盖章）

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

住所：重庆市江北区北滨二路450号附13号

住所：北京市石景山区石景山路20号

（自编号内5号房）  


  
法定代表人：（签字或盖章）  


开户银行：交通银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

重庆江北支行

北京铁道专业支行

帐号：500111013018000028100

帐号：11001013900056076493

联系电话：023-67620501

联系电话：010-51885611

传真：023-67620501

传真：010-51885611

邮政编码： /

邮政编码：100040

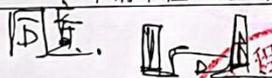
合同签署时间：2019年7月9日

合同签署时间：2019年7月9日



业绩证明资料：项目经理变更情况

项目经理变更备案表

|  |  |                |          |                    |      |       |    |             |
|--|--|----------------|----------|--------------------|------|-------|----|-------------|
| 项目名称   | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07 号地块) 1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室 |                |          |                    |      |       |    |             |
| 建设规模   | 127653.68 平方米                                      | 合同金额           | 35261 万元 |                    |      |       |    |             |
| 建设单位   | 中铁房地产集团重庆有限公司                                      |                |          |                    |      |       |    |             |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   |                |          |                    |      |       |    |             |
| 监理单位   | 重庆华兴工程咨询有限公司                                       |                |          |                    |      |       |    |             |
| 变更前项目经理  | 姓名   | 杨正洪            | 身份证号     | 51072219820816469X | 职称   | 工程师   | 电话 | 18288660106 |
|  | 注册编号   | 京 111141531021 | 注册专业     | 建筑                 | 注册等级 | 一级建造师 |    |             |
| 变更后项目经理  | 姓名   | 黄旭东            | 身份证号     | 500382198911173793 | 职称   | 工程师   | 电话 | 13508356660 |
|  | 注册编号   | 京 111181905826 | 注册专业     | 建筑                 | 注册等级 | 一级建造师 |    |             |
| <p>申请变更原因,符合下列第(四)条:<br/>                 (一)项目经理死亡;<br/>                 (二)项目经理刑事犯罪;<br/>                 (三)项目经理被吊(注)销执业证书或暂停执业资格;<br/>                 (四)项目经理退休、合同期满离职、解除劳动合同关系的;<br/>                 (五)项目经理因伤病丧失工作能力;<br/>                 (六)非企业自身原因,工程项目延期开工时间达三个月以上;<br/>                 (七)其他具有正当变更理由的情形:_____。</p> |  |                |          |                    |      |       |    |             |
| 申请单位: (盖章)   |  |                |          | 2020年3月10日         |      |       |    |             |
| 监理单位意见:  监理单位: (盖章) 2020年3月10日  |  |                |          |                    |      |       |    |             |
| 建设单位意见:  建设单位: (盖章) 2020年3月10日  |  |                |          |                    |      |       |    |             |
| 建设主管部门备案意见:  2020年3月10日  |  |                |          |                    |      |       |    |             |

注: 1. 变更备案前施工单位应向建设单位、监理单位提交人员变更申请报告, 注明项目概况、工程进展情况、变更人员、变更理由、是否满足招标文件约定条件等, 建设单位及其项目负责人、监理单位及其项目总监应书面签字盖章同意变更后方可送建设主管部门备案; 2. 本表后附变更理由的相关证明材料、变更人员的身份证、职称证书、注册证书、社保证明、用工合同复印件; 3. 本表一式肆份。

项目经理变更备案表

|   |                                       |                |                |                    |      |       |    |             |
|---|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|------|-------|----|-------------|
| 项目名称  | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07 号地块) 2、14 号楼及地下车库 |                |                |                    |      |       |    |             |
| 建设规模  | 39804.23 平方米                          | 合同金额           | 109777884.26 元 |                    |      |       |    |             |
| 建设单位  | 中铁房地产集团重庆有限公司                         |                |                |                    |      |       |    |             |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                            |                |                |                    |      |       |    |             |
| 监理单位  | 重庆华兴工程咨询有限公司                          |                |                |                    |      |       |    |             |
| 变更前项目经理   | 姓名                                    | 杨正洪            | 身份证号           | 51072219820816469X | 职称   | 工程师   | 电话 | 18288660106 |
|   | 注册编号                                  | 京 111141531021 | 注册专业           | 建筑                 | 注册等级 | 一级建造师 |    |             |
| 变更后项目经理   | 姓名                                    | 黄旭东            | 身份证号           | 500382198911173793 | 职称   | 工程师   | 电话 | 13508356660 |
|   | 注册编号                                  | 京 111181905826 | 注册专业           | 建筑                 | 注册等级 | 一级建造师 |    |             |
| <p>申请变更原因,符合下列第(四)条:<br/>                     (一)项目经理死亡;<br/>                     (二)项目经理刑事犯罪;<br/>                     (三)项目经理被吊(注)销执业证书或暂停执业资格;<br/>                     (四)项目经理退休、合同期满离职、解除劳动合同关系的;<br/>                     (五)项目经理因伤病丧失工作能力;<br/>                     (六)非企业自身原因,工程项目延期开工时间达三个月以上;<br/>                     (七)其他具有正当变更理由的情形:_____。</p> <p>申请单位:(盖章) <span style="float:right">2020年3月10日</span></p> |                                       |                |                |                    |      |       |    |             |
| <p>监理单位意见: 同意。  <span style="float:right">监理单位:(盖章) 2020年3月10日</span></p>  |                                       |                |                |                    |      |       |    |             |
| <p>建设单位意见: 同意  <span style="float:right">建设单位:(盖章) 2020年3月10日</span></p>   |                                       |                |                |                    |      |       |    |             |
| <p>建设主管部门备案意见:  <span style="float:right">2020年3月12日</span></p>   |                                       |                |                |                    |      |       |    |             |

注:1. 变更备案前施工单位应向建设单位、监理单位提交人员变更申请报告,注明项目概况、工程进展情况、变更人员、变更理由、是否满足招标文件约定条件等,建设单位及其项目负责人、监理单位及其项目总监应书面签字盖章同意变更后方可送建设主管部门备案;2. 本表后附变更理由的相关证明材料、变更人员的身份证、职称证书、注册证书、社保证明、用工合同复印件;3. 本表一式肆份。



## 施工许可

|             |                                     |             |                    |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 工程名称        | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) 2、14号楼及地下车库 |             |                    |
| 项目编码        | 50011820190807003                   |             |                    |
| 建设规模 (平方米)  | 39804.23㎡                           | 合同金额 (万元)   |                    |
| 合同工期        | 921日历天                              | 发证日期        | 2019-08-07         |
| 建设工程规划许可证编号 |                                     | 建设用地规划许可证编号 |                    |
| 施工图审查合格书编号  |                                     | 施工许可证编号     | 500118201908070301 |
| 施工中标通知书编号   |                                     |             |                    |

## 施工许可

|             |  |             |                    |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 工程名称        | 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) (标段—1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |             |                    |
| 项目编码        | 50011820190812003                                      |             |                    |
| 建设规模 (平方米)  | 127853.68㎡   | 合同金额 (万元)   |                    |
| 合同工期        | 921日历天   | 发证日期        | 2019-08-12         |
| 建设工程规划许可证编号 |  | 建设用地规划许可证编号 |                    |
| 施工图审查合格书编号  |  | 施工许可证编号     | 500118201908120301 |
| 施工中标通知书编号   |  |             |                    |

业绩证明资料：竣工验收报告

验收表-7 (7)

50003920190815003000

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) (标段  
一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室)

单位 (子单位) 工程名称： 1#楼/6#楼/7#楼/8#楼/9#楼/10#  
楼/15#楼/16#楼/地下室)

施工许可证编号： 500118201908120301

工程地址： 重庆市两江新区

建设单位： 中铁房地产集团重庆有限公司

(单位公章)

竣工验收日期： 2021 年 12 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 一、单位(子单位)工程概况

|             |   |  |        |             |         |
|-------------|---|--|--------|-------------|---------|
| 单位(子单位)工程名称 |   | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)<br>(标段一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |        | 工程地址        | 重庆市两江新区 |
| 基本情况        | 建筑面积(m <sup>2</sup> )   | 129222.06 m <sup>2</sup>                                 | 工程类别   | 民用建筑居建+公建   |         |
|             | 层数  | 44层/-3层  | 最大跨度   | 13.45m      |         |
|             | 高度(m)   | 149.3  |        |             |         |
|             | 地基持力层   | 中风化泥岩、中风化砂岩  | 基础型式   | 旋挖+筏板基础     |         |
|             | 抗震设防烈度  | 6度   | 设计使用年限 | 50年         |         |
|             | 结构类型  | 框架剪力墙  | 开工日期   | 2019年08月12日 |         |
| 工程验收范围      | <p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> |  |        |             |         |
| 专门情况说明      | <p>1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;</p> <p>2、节能重大设计变更出具了相应的合格书,资料齐备符合设计和规范要求;</p>   |  |        |             |         |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

|   |  |   |                |                     |                     |                        |
|---|--|---|----------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 遗留事项  | 无  |   |                |                     |                     |                        |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位                              | 单位名称   |   | 资质等级           | 证书号                 | 法定<br>代表人           | 项目<br>负责人              |
|   | 建设单位   | 中铁房地产集团重庆有限公司   | 二级             | 0328770             | 李渊、廖玲<br>辉、曾涛、      | 刘刚、林海                  |
|   |  | 中铁房地产集团重庆有限公司   | 二级             | 0328770             | 蒋英波                 | 唐宗鹏                    |
|   | 勘察单位   | 重庆蜀通岩土工程有限公司  | 甲级             | B150006810          | 龚磊                  | 万仁锋                    |
|   | 设计单位   | 四川国恒建筑设计有限公司  | 甲级             | A151010211          | 龚灏                  | 程琼                     |
|   |  | 上海天华建筑设计有限公司  | 甲级             | A131002117          | 柳玉进                 | 赵勇                     |
|   | 监理单位   | 重庆华兴工程咨询有限公司  | 综合资质           | E150001096          | 胡明健                 | 罗后恩                    |
|   | 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  | 特级             | D111003321          | 赵伟                  | 杨正洪                    |
|   |  | 中铁建设集团有限公司  | 特级             | D111003321          | 梅洪亮                 | 黄旭东                    |
|   | 施工专业<br>分包单位                                   | 施工专业分包单位名称  | 相应资质           | 分包范围                |                     | 项目<br>负责人              |
|   |  | 北京中铁装饰工程有限公司/<br>中海鑫泰实业有限公司/<br>成都吉比特科技有限公司/<br>深圳市科源建设集团股份有限公司 | 一级/一级          | 门窗/公区精装修/幕墙/监控系统/智能 |                     | 张腾/何志鑫<br>/吴祖军/汤<br>志平 |
| 四川锦合城建筑工程有限公司/<br>上海景域园林建设发展有限公司/<br>重庆国华工程实业有限公司 |  | 一级/三级<br>/一级  | 室外管网/园林绿化/外墙保温 |                     | 高平/张积海<br>/张伟光      |                        |
|   | 河北瑞升消防工程有限公司/<br>德州亚太集团有限公司/<br>北京城建汇友安装工程有限公司 | 一级/一级<br>/A级  | 消防/空调地暖新风/电梯   |                     | 贾金廷/<br>刘万强/孙志<br>明 |                        |
| 相关<br>单位  | 施工图<br>审查单位                                    | 重庆机三院施工图审查有限公司  |                |                     |                     |                        |
|   | 主要质量<br>检测单位                                   | 重庆荣成建设工程质量检测有限公司  |                |                     |                     |                        |
|   |  | 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司  |                |                     |                     |                        |
| 监控量测<br>单位  | /  |   |                |                     |                     |                        |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 二、工程竣工情况检查

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程量完成情况      | 工程设计和合同约定的各项内容已完成  |
|   | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 勘察文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 设计文件质量检查报告   | 已出具相关文件,符合要求   |
|   | 建设单位竣工验收方案   | 已书面制定,符合要求   |
|   | 工程款支付情况      | 建设单位已按合同约定支付工程款  |
|   | 工程质量保修书      | 施工单位已按规定签署   |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基与基础分部      | 1#/6#楼分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月28日;7#/8#/9#10#16#楼验收时间:2021年01月04日;15#楼验收时间:2021年09月24日  |
|   | 主体结构分部       | 分部验收记录已形成,1#/6#/7#/8#/10#16#楼验收时间:2021年01月11日;9#楼验收时间:2021年09月24日;15#楼验收时间:2021年11月01日 |
|   | 建筑节能分部       | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年10月15日   |
|   | 专业承包工程       | 电梯分部验收记录已形成,1#楼验收时间:2021年10月28日;6#楼验收时间:2021年05月18日;8#/9#/10#楼验收时间:2021年11月15日         |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190815003000

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求        |
| 工程质量检测和功能性试验资料     | 检测齐全, 检验结果合格           |
| 技术档案和施工管理资料        | 按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收  |
| 工程监理资料             | 符合监理规范和有关规定            |
| 节能工程能效评估意见         | 通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收           | 已按要求完成, 资料齐全           |
| 企业诚信综合评价情况         | 该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好   |
| 监督机构责令整改问题         | /                      |
| 规划、消防、环保验收情况       | 已通过规划、消防、环保验收          |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190815003000

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

|                   |   |                                  |
|-------------------|---|----------------------------------|
| <p>验收组组成</p>      | <p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>  | <p>验收会议时间</p> <p>2021年12月16日</p> |
| <p>验收程序</p>       | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br/>                 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br/>                 (3) 查验工程实体质量。<br/>                 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。<br/>                 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>   |                                  |
| <p>工程竣工验收意见</p>   | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br/>                 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br/>                 3. 工程技术档案资料完整；<br/>                 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br/>                 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br/>                 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；<br/>                 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br/>                 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br/>                 9. 竣工验收合格，同意通过验收。<br/>                 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 唐宗科</p> |                                  |
| <p>验收会议所提主要问题</p> | <p>1、个别房间地面有开裂现象；<br/>                 2、个别房间室内腻子有起皮现象。</p>   |                                  |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

50003920190815003000

|                        |                           |                        |                         |
|------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| 建设单位                   | 项目负责人(签字): 唐宗翔            |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 林松, 刘明            |                        |                         |
| 勘察单位                   | 项目负责人(签字): 丁仁峰            |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 王小龙               |                        |                         |
| 设计单位                   | 项目负责人(签字): 程斌             |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 丁为元, 李树明, 罗明波, 陈行 |                        |                         |
| 监理单位                   | 总监理工程师(签字): [Signature]   |                        |                         |
|                        | 成员(签字): 程, 姜子波, 杨彬        |                        |                         |
| 施工单位                   | 项目负责人(签字): 黄旭东            |                        |                         |
|                        | 成员(签字): [Signature]       |                        |                         |
| 勘察单位(公章)               | 设计单位(公章)                  | 施工单位(公章)               | 监理单位(公章)                |
| 重庆蜀通岩土工程有<br>限公司       | 四川国恒建筑设计有<br>限公司          | 中铁建设集团有限公<br>司         | 重庆华兴工程咨询有<br>限公司        |
| 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章)    | 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师:<br>(签字, 加盖执业印章) |
| 2021年12月16日            | 2021年12月16日               | 2021年12月16日            | 2021年12月16日             |
| 建设单位                   | 中铁房地产集团重庆有限公司             |                        |                         |
| 项目负责人(签字):             | 唐宗翔                       |                        |                         |
| 法定代表人(签字):             | [Signature]               |                        |                         |
|                        | (建设单位公章)                  |                        |                         |
|                        | 2021年12月16日               |                        |                         |

验收组人员(签字)

参建单位签章

重庆市建设工程质量监督总站  
注册编号: 50000821-AY010  
有效期至: 2021年12月



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)2、14  
号楼及地下车库

单位(子单位)工程名称: 2号楼/地下车库

施工许可证编号: 500118201908070301

工程地址: 重庆市两江新区

建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 2 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

### 一、单位(子单位)工程概况

|             |  |                                       |        |             |
|-------------|--|---------------------------------------|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 |  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)<br>2、14号楼及地下车库 | 工程地址   | 重庆市两江新区     |
| 基本情况        | 建筑面积(m <sup>2</sup> )  | 36998.35 m <sup>2</sup>               | 工程类别   | 民用建筑居建+公建   |
|             | 层数   | 44层/-3层                               | 最大跨度   | 8.3m        |
|             | 高度(m)  | 149.3                                 |        |             |
|             | 地基持力层  | 中风化泥岩、中风化砂岩                           | 基础型式   | 旋挖+筏板基础     |
|             | 抗震设防烈度   | 6度                                    | 设计使用年限 | 50年         |
|             | 结构类型   | 框架剪力墙                                 | 开工日期   | 2019年08月07日 |
| 工程验收范围      | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 |                                       |        |             |
| 专门情况说明      | 1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;<br>2、节能重大设计变更出具了相应的合格书,资料齐备符合设计和规范要求;   |                                       |        |             |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|   |  |                    |                      |            |                     |           |
|---|--|--------------------|----------------------|------------|---------------------|-----------|
| 遗留事项  | 无  |                    |                      |            |                     |           |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位                              | 单位名称   |                    | 资质等级                 | 证书号        | 法定<br>代表人           | 项目<br>负责人 |
|   | 建设单位   | 中铁房地产集团重庆有限公司      | 二级                   | 0328770    | 李渊、廖玲<br>辉、曾涛、      | 刘刚、林海     |
|   |  | 中铁房地产集团重庆有限公司      | 二级                   | 0328770    | 蒋英波                 | 唐宗鹏       |
|   | 勘察单位   | 重庆蜀通岩土工程有限公司       | 甲级                   | B150006810 | 龚磊                  | 万仁锋       |
|   | 设计单位   | 四川国恒建筑设计有限公司       | 甲级                   | A151010211 | 龚灏                  | 程琼        |
|   |  | 上海天华建筑设计有限公司       | 甲级                   | A131002117 | 柳玉进                 | 赵勇        |
|   | 监理单位   | 重庆华兴工程咨询有限公司       | 综合资质                 | E150001096 | 胡明健                 | 罗后恩       |
|   | 施工单位   | 中铁建设集团有限公司         | 特级                   | D111003321 | 赵伟                  | 杨正洪       |
|   |  | 中铁建设集团有限公司         | 特级                   | D111003321 | 梅洪亮                 | 黄旭东       |
|   | 施工专业<br>分包单位                                   | 施工专业分包单位名称         | 相应资质                 | 分包范围       |                     | 项目<br>负责人 |
| 中海鑫泰实业有限公司/<br>成都吉比特科技有限公司/<br>深圳市科源建设集团股份有限公司    |  | 一级                 | 门窗/公区精装修/监控系统/<br>智能 |            | 何志鑫/吴祖<br>军/汤志平     |           |
| 四川锦合城建筑工程有限公司/<br>上海景域园林建设发展有限公司/<br>重庆国华工程实业有限公司 |  | 一级/三级<br>/一级       | 室外管网/园林绿化/外墙保温       |            | 高平/张积海<br>/张伟光      |           |
|   | 河北瑞升消防工程有限公司/<br>德州亚太集团有限公司/<br>北京城建汇友安装工程有限公司 | 一级/一级<br>/A级       | 消防/空调地暖新风/电梯         |            | 贾金廷/<br>刘万强/孙志<br>明 |           |
| 相关<br>单位  | 施工图<br>审查单位                                    | 重庆机三院施工图审查有限公司     |                      |            |                     |           |
|   | 主要质量<br>检测单位                                   | 重庆荣成建设工程质量检测有限公司   |                      |            |                     |           |
|   |  | 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司 |                      |            |                     |           |
| 监控量测<br>单位  | /  |                    |                      |            |                     |           |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920190812004000

## 二、工程竣工情况检查

|   |              |                                |
|---|--------------|--------------------------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程量完成情况      | 工程设计和合同约定的各项内容已完成              |
|   | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求                  |
|   | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件, 符合要求                  |
|   | 勘察文件质量检查报告   | 已出具相关文件, 符合要求                  |
|   | 设计文件质量检查报告   | 已出具相关文件, 符合要求                  |
|   | 建设单位竣工验收方案   | 已书面制定, 符合要求                    |
|   | 工程款支付情况      | 建设单位已按合同约定支付工程款                |
|   | 工程质量保修书      | 施工单位已按规定签署                     |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基与基础分部      | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2020年05月28日   |
|   | 主体结构分部       | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年01月11日   |
|   | 建筑节能分部       | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年10月15日   |
|   | 专业承包工程       | 电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年01月25日 |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求        |
| 工程质量检测和功能性试验资料     | 检测齐全, 检验结果合格           |
| 技术档案和施工管理资料        | 按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收  |
| 工程监理资料             | 符合监理规范和有关规定            |
| 节能工程能效评估意见         | 通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收           | 已按要求完成, 资料齐全           |
| 企业诚信综合评价情况         | 该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好   |
| 监督机构责令整改问题         | 工程质量整改通知书1份, 已按要求整改完毕  |
| 规划、消防、环保验收情况       | 已通过规划、消防、环保验收          |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

|                                |   |                                  |
|--------------------------------|---|----------------------------------|
| <p>验收组<br/>组成</p>              | <p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>  | <p>验收会议时间</p> <p>2021年12月16日</p> |
| <p>验收程序</p>                    | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br/>                 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br/>                 (3) 查验工程实体质量。<br/>                 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。<br/>                 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>   |                                  |
| <p>工程<br/>竣工<br/>验收<br/>意见</p> | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br/>                 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br/>                 3. 工程技术档案资料完整；<br/>                 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br/>                 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br/>                 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；<br/>                 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br/>                 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br/>                 9. 竣工验收合格，同意通过验收。<br/>                 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 唐宗华</p> |                                  |
| <p>验收会议所<br/>提主要问题</p>         | <p>1、个别房间地面有开裂现象；<br/>                 2、个别房间室内腻子有起皮现象。</p>   |                                  |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190812004000

|                |                               |             |                     |
|----------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| 建设单位           | 项目负责人(签字): 贺宗明                |             |                     |
|                | 成员(签字): 林松, 刘明                |             |                     |
| 勘察单位           | 项目负责人(签字): 丁仁祥                |             |                     |
|                | 成员(签字): 王小龙                   |             |                     |
| 设计单位           | 项目负责人(签字): 程斌                 |             |                     |
|                | 成员(签字): 邓亮, 李晓明, 罗敏, 陈YY      |             |                     |
| 监理单位           | 总监理工程师(签字): [Signature]       |             |                     |
|                | 成员(签字): 郭子, 王少波, 杨程           |             |                     |
| 施工单位           | 项目负责人(签字): 隋旭东                |             |                     |
|                | 成员(签字): 杨超, 李, 隋明             |             |                     |
| 有关专家           | 姓名: 丁仁祥, 程斌, 隋旭东, [Signature] |             |                     |
| 勘察单位(公章)       | 设计单位(公章)                      | 监理单位(公章)    | 施工单位(公章)            |
| 重庆蜀通岩土工程有限公司   | 四川国恒建筑设计有限公司                  | 中铁建设集团有限公司  | 重庆华兴工程咨询有限公司        |
| 项目负责人: 丁仁祥     | 项目负责人: 程斌                     | 项目负责人: 隋旭东  | 总监理工程师: [Signature] |
| 2021年12月16日    | 2021年12月16日                   | 2021年12月16日 | 2021年12月16日         |
| 建设单位           | 中铁房地产集团重庆有限公司                 |             |                     |
| 项目负责人(签字): 贺宗明 | 法定代表人(签字): [Signature]        |             |                     |
| (建设单位公章)       | 英波蒋                           |             |                     |

验收组人员(签字)

参建单位盖章

监理单位

建设单位



重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

**重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证**

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0498 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 17 日

|   |   |          |          |
|---|---|----------|----------|
| 工程名称  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)(标段一#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室) |          |          |
| 工程地址  | 两江新区  |          |          |
| 工程规模  | 127943.26m <sup>2</sup> ;35261万元                    | 主体结构类型   | 框架-剪力墙结构 |
| 竣工验收时间  | 2021年12月16日   | 设计合理使用年限 | 50年      |
| 建设单位  | 中铁房地产集团重庆有限公司                                       |          |          |
| 勘察单位  | 重庆蜀通岩土工程有限公司  |          |          |
| 设计单位  | 四川国恒建筑设计有限公司  |          |          |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |          |          |
| 监理单位  | 重庆华兴工程咨询有限公司  |          |          |
| 遵守事项：<br>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。<br>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。<br>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。 |   |          |          |

**重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证**

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0496 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 17 日

|   |  |          |         |
|---|--|----------|---------|
| 工程名称  | 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)2、14号楼及地下车库<br>本次备案:2号楼、地下车库 |          |         |
| 工程地址  | 两江新区   |          |         |
| 工程规模  | 37231.55m <sup>2</sup> ;8589万元                     | 主体结构类型   | 框架剪力墙结构 |
| 竣工验收时间  | 2021年12月16日  | 设计合理使用年限 | 50年     |
| 建设单位  | 中铁房地产集团重庆有限公司                                      |          |         |
| 勘察单位  | 重庆蜀通岩土工程有限公司                                       |          |         |
| 设计单位  | 四川国恒建筑设计有限公司                                       |          |         |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |          |         |
| 监理单位  | 重庆华兴工程咨询有限公司                                       |          |         |
| 遵守事项：<br>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。<br>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。<br>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。 |  |          |         |

## 业绩证明资料：业主证明

### 履约证明

兹证明由中铁建设集团有限公司承建的寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)  
建设工程施工总承包(标段一),工程规模:包含1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、  
14#、15#、16#楼及其地下室,合同金额 46239.13 万元,建筑面积 167657.90  
平方米,建筑高度 146.35 米,基坑深度 15.0-16.0 米(地上 44 层,地下 3 层),  
项目位于重庆市江北区观音桥组团 A 分区 A34-1-20/07 地块。

实际开竣工日期: 2020 年 03 月 12 日至 2021 年 12 月 16 日

项目经理为: 黄旭东

履约评价情况: 优秀

特此证明!

建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司

日期: 2022 年 09 月 18 日





项目经理（市政公用工程专业）：陈锦龙相关证明文件

身份证



毕业证



注册执业资格证（市政公用工程）



使用有效期：2025年01月21日  
- 2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈锦龙

性别：男

出生日期：1982年01月21日

注册编号：京1312014201401687



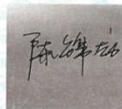
聘用企业：中铁建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-08-11至2025-08-10)

建筑工程(有效期：2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈锦龙

签名日期：2025.1.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期：2019年08月29日

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0192748

姓名：陈锦龙

性别：男

出生年月：1982年1月21日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

|      |            |        |             |
|------|------------|--------|-------------|
| 姓名   | 陈锦龙        | 系列     | 工程          |
| 性别   | 男          | 专业     | 建筑工程        |
| 出生年月 | 1982年1月    | 评审通过时间 | 2020年12月17日 |
| 任职资格 | 高级工程师      | 签发日期   | 2021年1月26日  |
| 工作单位 | 中铁建设集团有限公司 | 编号     | 4421004707  |

评审委员会(章)

证书专用章

## 社保

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码ac22d6dd043b42bd9673a3621b241964



### 养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号: 3505040275      单位名称: 中铁建设集团有限公司海南分公司      单位编号: 4620991213376      单位:元

| 姓名            |      | 陈锦龙   |       | 养老账户类别 |       | 一般账户                         |       | 身份证号  |       | 220802198201212717 |         |       |       |
|---------------|------|-------|-------|--------|-------|------------------------------|-------|-------|-------|--------------------|---------|-------|-------|
| 年份            | 缴费月数 | 一月    | 二月    | 三月     | 四月    | 五月                           | 六月    | 七月    | 八月    | 九月                 | 十月      | 十一月   | 十二月   |
| 2011          | 6    | 0     | 0     | 0      | 0     | 0                            | 0     | 5000  | 5000  | 5000               | 5000    | 5000  | 5000  |
| 2012          | 12   | 5000  | 5000  | 5000   | 6000  | 6000                         | 6000  | 6000  | 6000  | 6000               | 6000    | 6000  | 6000  |
| 2013          | 10   | 6000  | 6000  | 6000   | 6000  | 6000                         | 6000  | 6000  | 6000  | 10000              | 10000   | 0     | 0     |
| 2015          | 5    | 0     | 0     | 0      | 0     | 0                            | 0     | 0     | 7000  | 7000               | 7000    | 7000  | 7000  |
| 2016          | 14   | 7000  | 7000  | 7000   | 9108  | 7000                         | 7000  | 7000  | 7581  | 7581               | 10014.5 | 7581  | 7581  |
| 2017          | 12   | 7581  | 7581  | 7581   | 7581  | 7581                         | 7581  | 7581  | 7581  | 7581               | 7581    | 7581  | 7581  |
| 2018          | 12   | 7581  | 7581  | 12964  | 12964 | 12964                        | 12964 | 12964 | 12964 | 12964              | 12964   | 12964 | 12964 |
| 2019          | 12   | 12964 | 12964 | 12964  | 12964 | 12964                        | 12964 | 10800 | 10800 | 10800              | 10800   | 10800 | 10800 |
| 2020          | 12   | 10800 | 10800 | 10800  | 10800 | 10800                        | 10800 | 13512 | 13512 | 13512              | 13512   | 13512 | 13512 |
| 2021          | 12   | 13512 | 13512 | 13512  | 13512 | 13512                        | 13512 | 18348 | 18348 | 18348              | 18348   | 18348 | 18348 |
| 2022          | 12   | 18348 | 18348 | 18348  | 18348 | 18348                        | 18348 | 19629 | 19629 | 19629              | 19629   | 19629 | 19629 |
| 2023          | 12   | 19629 | 19629 | 19629  | 19629 | 19629                        | 19629 | 22458 | 22458 | 22458              | 24150   | 24150 | 24150 |
| 2024          | 12   | 24150 | 24150 | 24150  | 24150 | 24150                        | 24150 | 24150 | 24150 | 24150              | 24150   | 24150 | 24150 |
| 199201前实际缴费年限 |      |       |       | 0年0月   |       | 其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月   |       |       |       |                    |         |       |       |
| 199201后实际缴费年限 |      |       |       | 11年11月 |       | 其中: 本省缴费年限11年11月, 外省缴费年限0年0月 |       |       |       |                    |         |       |       |
| 其他缴费年限        |      |       |       | 0年0月   |       | 其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月   |       |       |       |                    |         |       |       |
| 定额缴费年限        |      |       |       | 0年0月   |       | 其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月   |       |       |       |                    |         |       |       |
| 缴费总计年限        |      |       |       | 11年11月 |       | 其中: 本省缴费年限11年11月, 外省缴费年限0年0月 |       |       |       |                    |         |       |       |

打印时间: 2025-01-21

打印方式: 单位网报自助

参保机构: 儋州市社会保险服务中心



### 3.技术负责人-贾锐锐

| 姓名          | 贾锐锐                              | 性别          | 男                    | 年龄    | 39岁   |
|-------------|----------------------------------|-------------|----------------------|-------|-------|
| 职务          | 技术负责人                            | 职称          | 高级工程师                | 学历    | 全日制本科 |
| 证件类型        | 身份证                              | 证件号码        | 370322198504203712   |       |       |
| 手机号码        | 18078112077                      | 证件号（职称证书编号） | 4422302705           |       |       |
| 参加工作时间      | 2008.7                           | 从事技术负责人年限   | 12年                  |       |       |
| 在建和已完工程项目情况 |                                  |             |                      |       |       |
| 建设单位        | 项目名称                             | 建设规模        | 开、竣工日期               | 在建或已完 | 工程质量  |
| 深圳报业集团      | 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包 | 60184平方米    | 2017.12.18-2020.9.11 | 已完    | 合格    |
| 深圳市龙华区建筑工务署 | 岳盟工业区城市更新单元规划学校（施工）              | 81419平方米    | 2022.1.1-2023.8.31   | 已完    | 合格    |

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 高级工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705



普通高等学校

# 毕业证书



学生 贾锐锐 性别 男，一九八五年四月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学



校（院）长： 王学杰

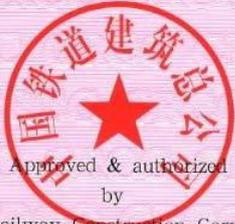
证书编号： 104301200805004266

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 4.生产经理-周凯旋

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p> |  |  |
|  <p>Approved &amp; authorized<br/>by<br/>China Railway Construction Corporation</p>       |  | 持证人签名: _____   |
| 姓名 <u>周凯旋</u>  | 系列 <u>工程</u>   |  |
| 性别 <u>男</u>  | 专业 <u>建筑工程</u>   |  |
| 出生年月 <u>1971年8月</u>  | 评审通过时间 <u>2016年8月9日</u>  |  |
| 任职资格 <u>高级工程师</u>  | 签发日期 <u>2016年8月9日</u>  |  |
| 工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>   | 评审委员会(章)<br><br>编号: <u>4422101038</u> |  |

316

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周凯旋 性别 男, 一九七一年 八月 二十日生, 于二〇一六年 三月  
至二〇一八年 七月在本校 土木工程 专业  
网络教育学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357201805010709

二〇一八年七月六日

No: 0160090655

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周凯旋  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 8 月 20 日  
住址 湖北省麻城市盐田河镇盐田河村十二组左边畈  
公民身份号码 422101197108205539



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 麻城市公安局  
有效期限 2011.09.23-2031.09.23

## 5.安全总监-刘昊

|      |             |           |     |             |                    |
|------|-------------|-----------|-----|-------------|--------------------|
| 姓名   | 刘昊          | 证件类型      | 身份证 | 证件号码        | 152801198907250018 |
| 手机号码 | 18612807695 | 证件号（C证编号） |     | 10170171723 |                    |



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 刘昊

系列 工程

性别 男

专业 安全工程

出生年月 1989年7月

评审通过时间 2019年9月10日

签发日期 2019年9月16日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 4422301854



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘昊 性别 男，一九八九年 七月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105000787

二〇一一年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘昊  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 7 月 25 日  
住址 天津市河西区友谊北路29号  
公民身份号码 152801198907250018

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天津市公安局河西分局  
有效期限 2020.03.08-2040.03.08

## 6.质量负责人-甄宝忠

|      |             |             |     |               |                    |
|------|-------------|-------------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名   | 甄宝忠         | 证件类型        | 身份证 | 证件号码          | 142227198509190012 |
| 手机号码 | 18600605993 | 证件号（质量员证编号） |     | 考 021-0042370 |                    |



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 甄宝忠

性 别 男

出生年月 1985年9月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系 列 工 程

专 业 土木工程

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2019年1月31日



编 号: 4421004025

普通高等学校

# 毕业证书



学生**甄宝忠** 性别**男**，一九八五年九 月 十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 **专科起点 土木工程** 专业 **二** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**河北建筑工程学院**

校（院）长：



证书编号：100841200805001701

二〇〇八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 7.造价工程师-曹莉

740



姓名：曹莉

身份证号码：410321197811206544

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中铁建设集团有限公司

证书编号：建[造]11141100017906

初始注册日期：2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章：  


发证日期：2022 标准定额司 14 日

### 延续注册登记栏

|  |  |
|--|--|
| 第一次延续注册：<br><br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 第二次延续注册：<br><br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |
| 第三次延续注册：<br><br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 第四次延续注册：<br><br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |

### 变更注册登记栏

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 现聘用单位：<br><br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位：<br><br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |

延续注册合格

有效期至2026年12月31日

|      |            |          |             |
|------|------------|----------|-------------|
| 姓名   | 曹莉         | 系列       | 经济          |
| 性别   | 女          | 专业       | 工程造价        |
| 出生年月 | 1978年11月   | 评审通过时间   | 2014年10月22日 |
| 任职资格 | 高级经济师      | 签发日期     | 2015年1月28日  |
| 工作单位 | 中铁建设集团有限公司 | 评审委员会(章) |             |
|      |            | 编号       | 4421100691  |

|   |   |
|---|---|
| 普通高等学校<br><b>毕业证书</b>   | 学生 曹莉 性别女<br>1978年11月22日生,于1996年<br>9月至2000年06月在本校<br>建筑工程(工业与民用建筑)专业<br>4年制本科学习,修完教学计划规<br>定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 |
|  | 校(院)长:                   |
| 中华人民共和国教育部制<br>No. 00830496   | 校名: 湖南大学<br>2000年06月22日<br>学校编号: 20000068   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 姓名 曹莉<br>性别 女 民族 汉<br>出生 1978年11月20日<br>住址 北京市丰台区梅市口路15<br>号院2楼170501号<br>公民身份号码 410321197811206544 |  | 中华人民共和国<br><b>居民身份证</b><br>签发机关 北京市公安局丰台分局<br>有效期限 2014.09.25-2034.09.25 |
|---|---|--|

## 8. 土建工程师 1-李亮

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 李亮 系列 工程

专业 土木工程

性别 男 评审通过时间 2017年12月14日

出生年月 1984年8月 签发日期 2018年3月13日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 4421100770

评审委员会(章)  
证书专用章

普通高等学校

# 毕业证书



031814416李亮

学生 李亮 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 孝感学院

校(院)长：吴崇恕

证书编号：105281200705660363

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亮

性别 男 民族 汉

出生 1984年8月2日

住址 北京市昌平区昌平镇砂石厂2号楼1单元62号



公民身份号码 11022119840802831X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局

有效期限 2015.01.21-2035.01.21

## 9. 土建工程师 2-王恩超

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_

Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

|      |            |        |            |
|------|------------|--------|------------|
| 姓名   | 王恩超        | 系列     | 工程         |
| 性别   | 男          | 专业     | 建筑工程       |
| 出生年月 | 1984年10月   | 评审通过时间 | 2015年9月10日 |
| 任职资格 | 高级工程师      | 签发日期   | 2015年9月16日 |
| 工作单位 | 中铁建设集团有限公司 | 编号     | 4422102255 |

评审委员会(兼)职务任职资格  
评审专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王恩超 性别 男，一九八三年十月三十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学

校（院）长：

证书编号：104301200805004208

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王恩超  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年10月30日  
住址 西安市碑林区南二环路西段18号  
公民身份号码 371321198310303410



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 西安市公安局碑林分局  
有效期限 2016.10.11-2036.10.11

# 10. 土建工程师 3-丁向群

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 丁向群

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1984年5月

评审通过时间 2015年9月10日

任职资格 高级工程师

签发日期 2015年9月16日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4420301081



普通高等学校

# 毕业证书



学生 丁向群 性别男，一九八四年五月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北理工大学轻工学院

校(院)长：

证书编号：134081200905001279

二〇〇九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: rcc2ly

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720250123012705

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 丁向群 | 130825198405122732 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkt/gjfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

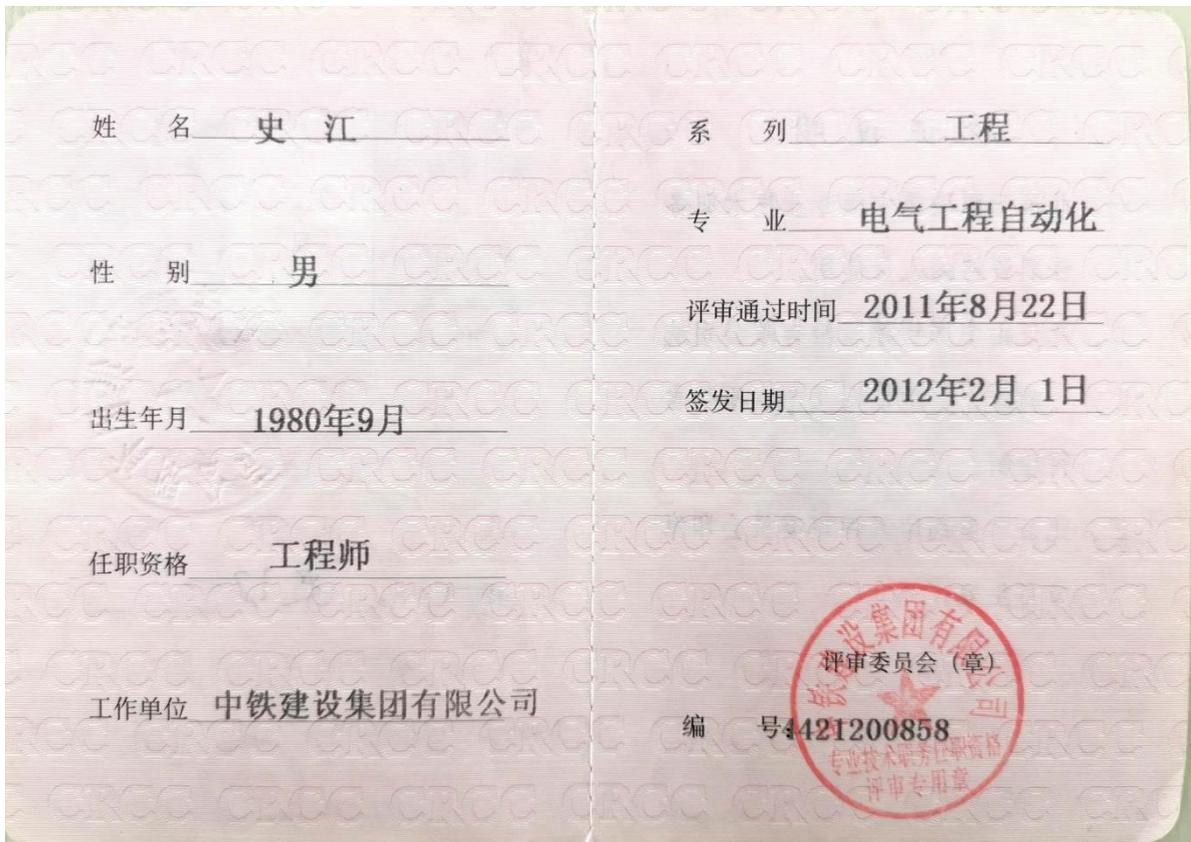
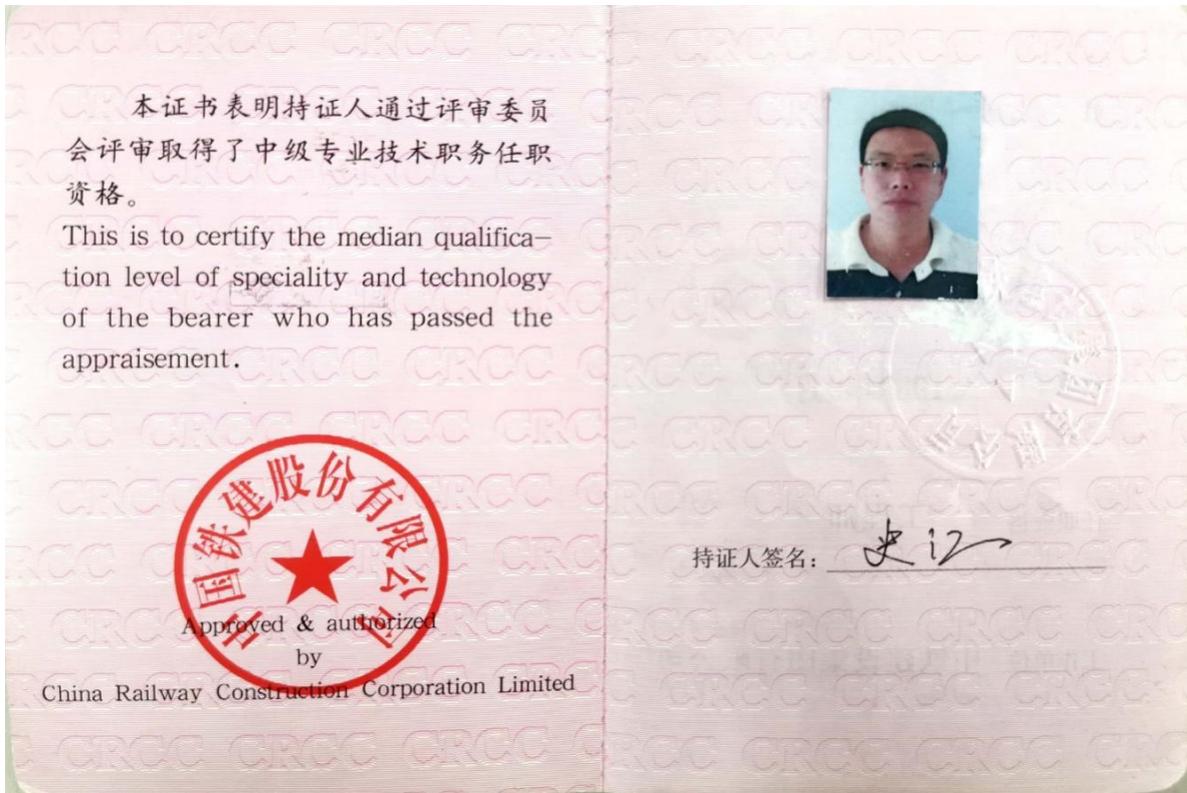
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月23日

# 11. 电气工程师-史江



普通高等学校

# 毕业证书



学生 史江 性别男, 1980年 09月 28日生, 于 2003年  
09月至 2005年 07月在本校 电气工程及其自动化 专业  
2年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道学院

校(院)长:

姜稚清

证书编号: 101071200505002140

2005年 07月 05日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 史江

性别 男 民族 汉

出生 1980年 9月 28日

住址 北京市丰台区青塔西路58  
号院10楼2门501号

公民身份号码 130702198009280659



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2014.12.13-2034.12.13

## 12.暖通工程师-社会军

|   |  |
|---|--|
| <p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p>  |    |
| <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p> | <p>持证人签名: _____</p>  |
|   |  |
| <p>Approved &amp; authorized<br/>by<br/>China Railway Construction Corporation Limited</p>  |  |
| <p>姓名 <u>社会军</u></p>  | <p>系列 <u>工程</u></p>  |
| <p>性别 <u>男</u></p>  | <p>专业 <u>暖通工程</u></p>  |
| <p>出生年月 <u>1981年5月</u></p>  | <p>评审通过时间 <u>2017年12月14日</u></p>   |
| <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p>  | <p>签发日期 <u>2018年3月13日</u></p>  |
| <p>工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u></p>   |  |
|   | <p>编号: <u>4421100794</u></p>   |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 社会军 性别男 1981年 05月 01日生，于 2001 年  
09月至 2005 年 07月在本校 建筑环境与设备工程 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院

校(院)长：

姜维清

证书编号：101071200505000388

2005 年 07 月 05 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 社会军

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 1 日

住址 天津市塘沽区福建北路增  
1号

公民身份号码 130224198105017616



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局塘沽分局

有效期限 2009.07.01-2029.07.01

### 13.专职安全员 1-田祥松

|      |             |      |             |                      |                    |
|------|-------------|------|-------------|----------------------|--------------------|
| 姓名   | 田祥松         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                 | 510524198807293292 |
| 手机号码 | 15001138083 |      | 证件号 (C 证编号) | 京建安 C2(2013) 0147309 |                    |

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2013）0147309

姓 名： 田祥松

性 别： 男

出 生 年 月： 1988年7月29日

企 业 名 称： 中铁建设集团有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2013年2月4日

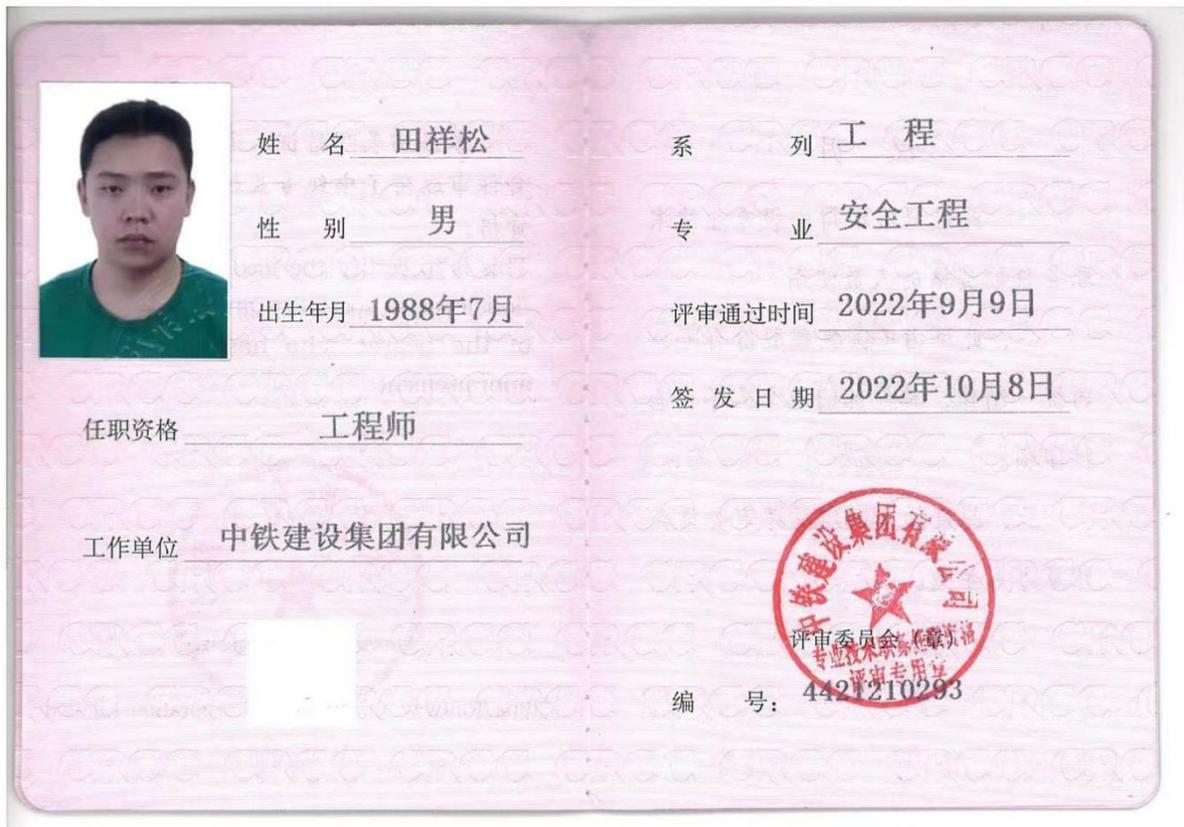
有 效 期： 2022年12月7日 至 2025年12月31日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



24



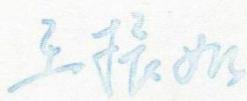
**北京农业职业学院**  
Beijing Vocational College of Agriculture

# 毕业证书



证书编号: 124481201006000582

学生田祥松 性别男, 一九八八年  
七月二十九日生, 于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年七月在本校  
建筑装饰工程技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

二〇一〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 田祥松

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月29日

住址 北京市石景山区八宝山南路29号1楼9门502号

公民身份号码 510524198807293292





## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2014.09.26-2034.09.26



### 14.专职安全员 2-刘时雨

|      |             |           |     |                        |                    |
|------|-------------|-----------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 刘时雨         | 证件类型      | 身份证 | 证件号码                   | 410503199902125018 |
| 手机号码 | 13522457296 | 证件号（C证编号） |     | 京建安C3(2022)<br>0034364 |                    |





北京科技大学  
University of Science and Technology Beijing

# 毕业证书

CERTIFICATE OF GRADUATION



刘时雨

1999年2月12日生，男。于2017年8月至2021年6月在本校土木与资源工程学院安全工程四年制普通全日制本科专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

*This is to certify that  
Mr. Liu Shiyu*

*born on 12<sup>th</sup> February 1999, and attended a 4-year undergraduate course in Safety Engineering of this University from August 2017 to June 2021, has fulfilled all the requirements prescribed for graduation.*

校 长  
President

栾仁彬

二〇二一年六月二十二日  
June 22, 2021



No.100081202105003246

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

|                           |  |                            |  |
|---------------------------|--|----------------------------|--|
| 姓名 刘时雨                    |  | 中华人民共和国<br>居民身份证           |  |
| 性别 男 民族 汉                 |  | 签发机关 北京市公安局海淀分局            |  |
| 出生 1999年2月12日             |  | 有效期限 2018.03.23-2028.03.23 |  |
| 住址 北京市海淀区学院路30号<br>1711   |  |                            |  |
| 公民身份号码 410503199902125018 |  |                            |  |

### 15.专职安全员 3-邢南南

|      |             |      |           |                     |                    |
|------|-------------|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 邢南南         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                | 130633198311123119 |
| 手机号码 | 18515503686 |      | 证件号（C证编号） | 京建安C2(2010) 0103188 |                    |

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0103188

姓名：邢南南

性别：男

出生年月：1983年11月12日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月16日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 邢南南

系列 工程

性别 男

专业 安全管理

出生年月 1983年11月

评审通过时间 2017年9月3日

签发日期 2017年9月9日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 442230111



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邢南南，性别男，一九八三年十一月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 信息处理与自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：123671200706000461

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢南南

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月12日

住址 河北省保定市易县富岗乡  
双合庄村105号



公民身份号码 130633198311123119



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 易县公安局

有效期限 2018.02.07-2038.02.07

## 16.测量工程师-胡耀东

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

胡耀东

姓名 胡耀东

系列 工程

性别 男

专业 工程测量

出生年月 1988年11月

评审通过时间 2018年9月10日

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月16日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 专业 44220209



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：胡耀东

证件号码：142234198811250016

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0007238



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月31日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月31日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **胡耀东** 性别 **男**，一九八八年十一月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校**工程学院****土木工程**专业**四**年制**本**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 **山西大学** 校(院)长: **郭贵春**

证书编号: 101081201205030717 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡耀东**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988年11月25日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 142234198811250016

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2005.08.22-2025.08.22

## 17.给排水工程师-高健

|   |  |
|---|--|
| <p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p><br/>Approved &amp; authorized<br/>by<br/>China Railway Construction Corporation Limited</p> |  <p>持证人签名: _____</p> |
| 姓名 <u>高健</u>  | 系列 <u>工程</u>   |
| 性别 <u>男</u>   | 专业 <u>给排水</u>  |
| 出生年月 <u>1986年10月</u>  | 评审通过时间 <u>2016年8月19日</u>   |
| 任职资格 <u>工程师</u>   | 签发日期 <u>2016年8月26日</u>   |
| 工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>  | 编号 <u>442230212</u>  |



# 18.机电工程师-覃棚

|  |   |
|--|---|
| <p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p>Approved &amp; authorized by<br/>China Railway Construction Corporation Limited</p>  |  <p>持证人签名: _____</p>  |
| <p>姓名 <u>覃棚</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990年1月</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u></p>   | <p>系列 <u>工程</u></p> <p>专业 <u>电气工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2017年7月21日</u></p> <p>签发日期 <u>2017年7月21日</u></p> <p>编号: <u>4422302649</u></p>  |

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **覃瑚** 性别 **男**，一九九〇年 一月 五 日生，于二〇〇七年九月  
至二〇一一年 六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业  
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



校（院）长：

*Handwritten signature in blue ink*

证书编号：106161201105000837

二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 覃 瑚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 1 月 5 日

住 址 重庆市开州区大进镇长城  
村2组9号



公民身份号码 50023419900105737X



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 重庆市公安局开州分局

有效期限 2018.11.16-2038.11.16

## 19.BIM 负责人-冯霞



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: 冯霞

姓名 冯霞

性别 女

出生年月 1986年7月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2015年8月14日

签发日期 2015年11月17日

编





# 20.BIM 主管-王太宁



## 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



王太宁 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 120221198501091112

证书编号: 1601001023025268

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 120221198501091112

Certificate Number: 1601001023025268

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
11008099



姓名：王太平

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：120221198501091112

证书编号：1610084858

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王太平 性别 男，一九八五年一月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431200706009137

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 21.预算员-周春晓

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: <u>周春晓</u><br>身份证号码: <u>510211198111234528</u><br>性别: <u>女</u><br>专业: <u>土木建筑</u><br>聘用单位: <u>中铁建设集团有限公司</u>                            |
| 证书编号: <u>建[造]11131100010746</u><br>初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>17</u> 日  | 颁发机关盖章: <br>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日 |

| 延续注册登记栏  |   | 变更注册登记栏                          |                                  |
|--|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 第一次延续注册:<br><b>延续注册合格</b><br>有效期至2025年12月31日<br>有效期至:<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 第二次延续注册:<br>有效期至:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 第三次延续注册:<br>有效期至:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日  | 第四次延续注册:<br>有效期至:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 周春晓

系列 经济

性别 女

专业 工程造价

出生年月 1981年11月

评审通过时间 2019年7月24日

签发日期 2019年8月16日

任职资格 经济师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421201917



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周春晓 性别 女，1981 年 11 月 23 日生，于 2000 年 9 月  
至 2004 年 6 月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200405003896

二〇〇四年六月三十日

1/2

姓名 周春晓  
性别 女 民族 汉  
出生 1981 年 11 月 23 日  
住址 北京市丰台区丰台镇东安  
街三条6号内1号  
公民身份号码 510211198111234528

中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局  
有效期限 2008.08.15-2028.08.15

## 22.施工员-周鑫

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation



高级工程师  
持证人签名: \_\_\_\_\_

评审委员会 (章)

|      |            |           |            |
|------|------------|-----------|------------|
| 姓名   | 周鑫         | 系列        | 工程         |
| 性别   | 男          | 专业        | 建筑工程       |
| 出生年月 | 1981年1月    | 评审通过时间    | 2016年8月19日 |
| 任职资格 | 高级工程师      | 签发日期      | 2017年1月19日 |
| 工作单位 | 中铁建设集团有限公司 | 评审委员会 (章) |            |
|      |            | 编号        | 4421100743 |

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：周鑫

证件号码：13010519810114121X

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0036932



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

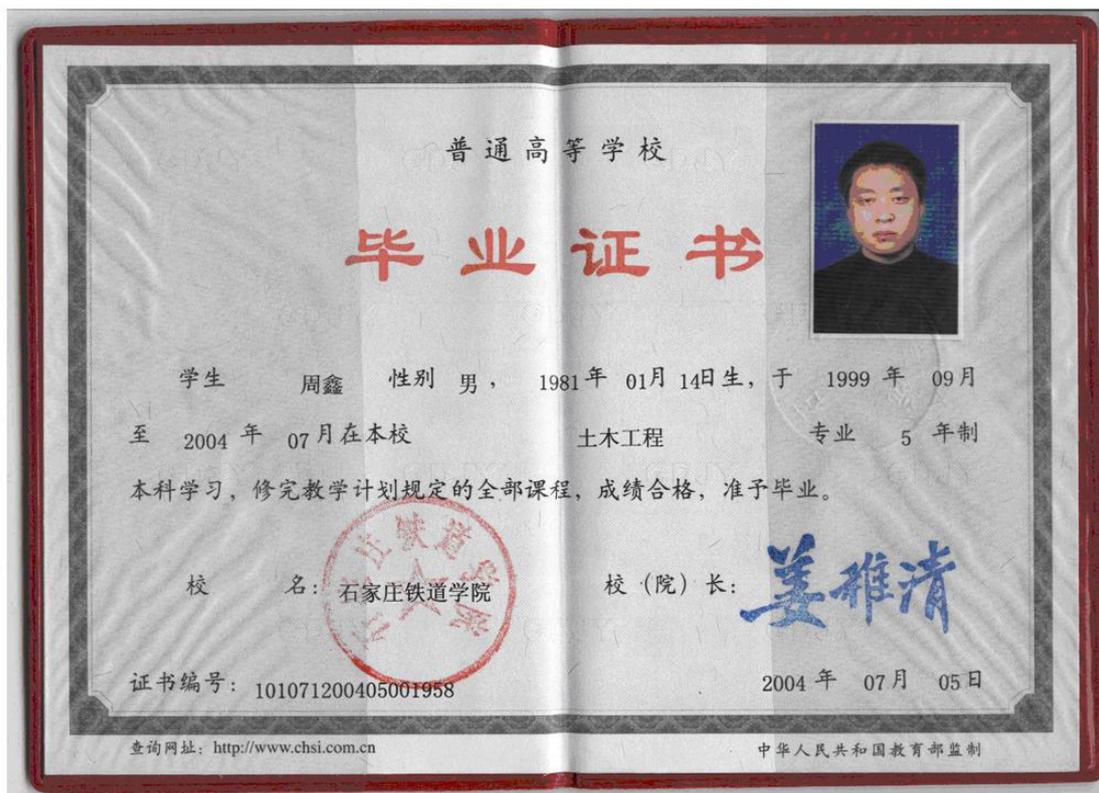
发证机关：



发证日期：2005年03月01日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月22日



## 23.施工员-朱晖

### 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：朱晖  
证件号码：321283198612071410  
岗位名称：土建施工员  
证书编号：考010-0060047



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年07月21日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月02日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱晖 性别男， 1986 年 12 月 07 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院

校（院）长：

王岳森

证书编号：101071200905002020

2009 年 06 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱晖

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 7 日

住址 西安市碑林区南二环路西段18号



公民身份号码 321283198612071410



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局

有效期限 2014.04.18-2034.04.18

## 24.质检员-仇强强

**住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书**

姓名：仇强强  
证件号码：130125199104201513  
岗位名称：土建质检员  
证书编号：考021-0050404



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关： (盖章)  
发证日期：2014年12月17日  
查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)  
制证日期：2021年01月02日



实时数据，扫码验证

|   |            |         |  |            |
|---|------------|---------|--|------------|
|  | 姓名         | 仇强强     | 系列   | 工程         |
|   | 性别         | 男       | 专业   | 建筑工程       |
|   | 出生年月       | 1991年4月 | 评审通过时间   | 2020年8月7日  |
| 任职资格  | 工程师        |         | 签发日期   | 2020年8月17日 |
| 工作单位  | 中铁建设集团有限公司 |         |  |            |
|   |            |         |  |            |
|   |            |         | 编号: 4424208070   |            |

**成人高等教育  
毕业证书**



学生 仇强强，性别 男，一九九一年四月二十日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 3.0 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长:  校（院）名: 河北建筑工程学院

证书编号: 100845201705000720 二〇一七年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> X015115718

姓名 仇强强

性别 男 民族 汉

出生 1991年4月20日

住址 河北省石家庄市行唐县口头镇寺北沟村上安路38号

公民身份号码 130125199104201513



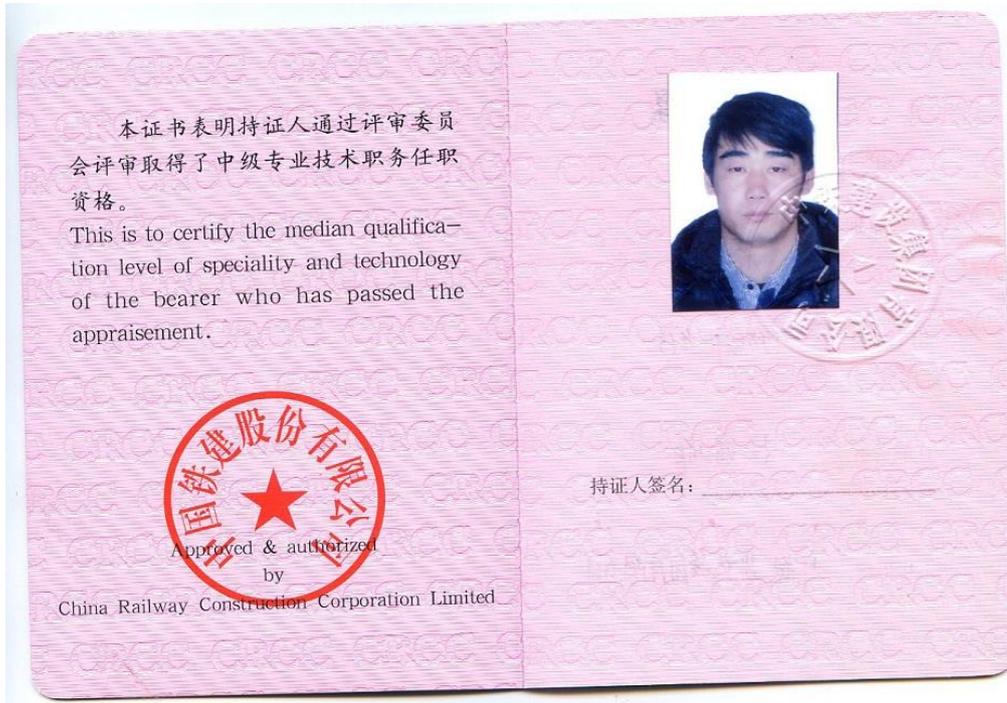
**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 行唐县公安局

有效期限 2015.08.28-2025.08.28



## 25.材料员-戴明星



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：戴明星

证件号码：321088198604232959

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0019257



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



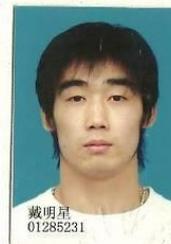
发证日期：2012年07月02日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月30日

普通高等教育

# 毕业证书



学生 戴明星 性别 男，一九八六年 四月二十三日生，于二〇〇一  
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 化工工艺  
专业 初中起点五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全  
部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号：137541200606000180

二〇〇六年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 戴明星  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 4 月 23 日  
住址 江苏省扬州市开发区顺达  
路59号名兴花园58幢502  
室  
公民身份号码 321088198604232959

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 扬州市公安局开发区分局  
有效期限 2016.09.29-2036.09.29

## 26.资料员-张舒郁

|   |  |
|---|--|
| <b>住房和城乡建设领域专业人员<br/>岗位培训考核合格证书</b>   |  |
| 姓 名：张舒郁   |          |
| 证件号码：132425197202220821   |  |
| 岗位名称：资料员  |  |
| 证书编号：11171140068254   |  |
| 本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。                          |  |
|  | 发证机关：  |
|   | 发证日期：2017年07月17日   |
| 实时数据，扫码验证   | 查询网址： <a href="http://zjw.beijing.gov.cn">zjw.beijing.gov.cn</a>                           |
|   | 制证日期：2021年01月16日   |

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 张舒郁

系列 工程系列

性别 女

专业 工程管理

出生年月 1972.2

评审通过时间 2008-12

签发日期 2009-4

任职资格 工程师

工作单位 中铁人民集团金属结构公司

编号: 18090065



学生**张舒郁**，性别**女**，一九七二年二月二十二日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)**工程管理**专业**函授**学习，修完**三**年制**本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：**教育部(83)教成学002号**  
证书编号：**9602186**

校(院)长 **赵三元**  
一九九六年七月二日



姓名 **张舒郁**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1972年2月22日**  
住址 **河北省涿州市华阳中路143号650户16号楼1单元602室**  
公民身份号码 **132425197202220821**



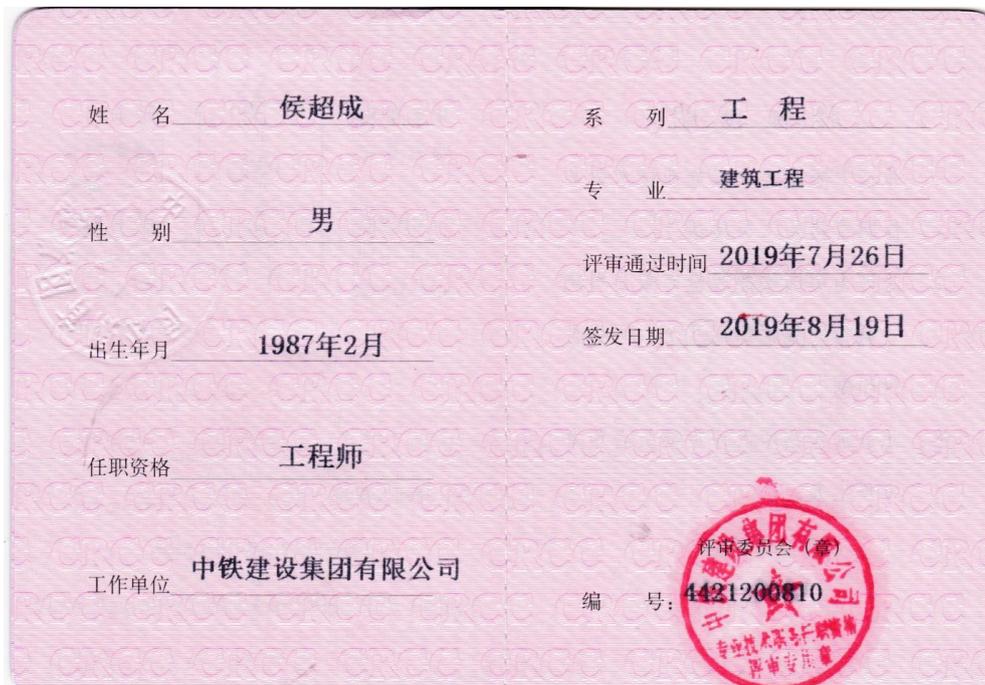
中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **涿州市公安局**  
有效期限 **2008.02.23-2028.02.23**



## 27. 劳务员-侯超成

|      |             |      |     |            |                    |
|------|-------------|------|-----|------------|--------------------|
| 姓名   | 侯超成         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码       | 450881198702027737 |
| 手机号码 | 15078541223 | 证件号  |     | 4421200810 |                    |





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证码92aaddfebc648788efed7248a5a84d



## 南宁市社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

(2024年度)

校验码: 5670054874687001      单位: 元

|  |        |      |        |        |       |                    |       |      |       |      |
|--|--------|------|--------|--------|-------|--------------------|-------|------|-------|------|
| 姓名   | 侯超成    |      | 性别     | 男      | 身份证号码 | 450881198702027737 |       |      |       |      |
| 本年度缴费单位变动记录  |        |      |        |        |       |                    |       |      |       |      |
| 单位名称   |        |      |        | 起始年月   |       | 截止年月               |       |      |       |      |
| 中铁建设集团有限公司南宁分公司  |        |      |        | 202401 |       | 202412             |       |      |       |      |
| 缴费明细情况   |        |      |        |        |       |                    |       |      |       |      |
| 月份   | 基本养老保险 |      | 机关养老保险 |        | 职业年金  |                    | 失业保险  |      | 工伤保险  |      |
|  | 缴费基数   | 缴费状态 | 缴费基数   | 缴费状态   | 缴费基数  | 缴费状态               | 缴费基数  | 缴费状态 | 缴费基数  | 缴费状态 |
| 01   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 02   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 03   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 04   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 05   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 06   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 07   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 08   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 09   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 10   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 11   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 12   | 20268  | 实缴   | 0      | --     | 0     | --                 | 20268 | 实缴   | 20268 | 实缴   |
| 备注:  |        |      |        |        |       |                    |       |      |       |      |
| 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。 |        |      |        |        |       |                    |       |      |       |      |
| 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。                |        |      |        |        |       |                    |       |      |       |      |
| 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。                 |        |      |        |        |       |                    |       |      |       |      |

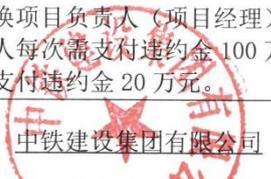
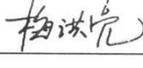
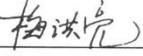
打印时间

2025-01-21 (盖章)



## 六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

### 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

|                        |   |
|------------------------|---|
| 建设项目名称                 | 港悦璟云轩项目施工总承包工程  |
| 招标单位                   | 深圳市东海江屋实业发展有限公司   |
| 投标单位                   | 中铁建设集团有限公司  |
| 工程详细地址                 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧  |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺     | <p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 200 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 100 万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金 20 万元。</p> |
| 投标单位盖章                 | 单位（公章）：  时间：2025 年 01 月 26 日   |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025 年 01 月 26 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025 年 01 月 26 日</p>                          |

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

相关部门网站截图



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

---

## 企业信用信息公示报告

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 企业名称   | 中铁建设集团有限公司          |
| 报告生成时间 | 2024/11/04 00:31:05 |
| 申请人邮箱  | 201824498@qq.com    |

( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：9111000010228709XY 企业名称：中铁建设集团有限公司  
类型：其他有限责任公司 法定代表人：梅洪亮  
注册资本：350297.09 万人民币 成立日期：1979年08月01日  
营业期限自：2001年08月27日 营业期限至：2101年08月26日  
登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2024年04月08日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：北京市石景山区石景山路20号

**经营范围：**许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称               | 证照/证件类型      | 证照/证件号码         | 股东类型 |
|----|--------------------|--------------|-----------------|------|
| 1  | 农银金融资产投资有限公司       | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636 | 法人股东 |
| 2  | 中国铁建股份有限公司         | 企业法人营业执照(公司) | ST000001        | 企业法人 |
| 3  | 北京诚通工银股权投资基金（有限合伙） | 合伙企业营业执照     | 110102027697848 | 法人股东 |

|   |                |               |                    |      |
|---|----------------|---------------|--------------------|------|
| 4 | 光大金瓯资产管理有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91330300MA2857KW33 | 法人股东 |
| 5 | 交银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91310112MA1GBUG23E | 法人股东 |
| 6 | 中银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110000024448548    | 法人股东 |
| 7 | 太平人寿保险有限公司     | 企业法人营业执照(公司)  | 91310000710928436A | 法人股东 |
| 8 | 建信金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110102023823679    | 法人股东 |
| 9 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 企业法人营业执照(非公司) | 91440300342527718M | 法人股东 |

#### 主要人员信息

| 序号 | 姓名  | 职位   | 序号 | 姓名  | 职位    |
|----|-----|------|----|-----|-------|
| 1  | 孙洪军 | 经理   | 2  | 程红彬 | 董事    |
| 3  | 荆澜  | 监事   | 4  | 梅洪亮 | 董事长   |
| 5  | 王伟  | 董事   | 6  | 束纯剑 | 监事会主席 |
| 7  | 周蕾  | 董事   | 8  | 藺文虎 | 财务负责人 |
| 9  | 孙洪军 | 董事   | 10 | 刘悦昕 | 监事    |
| 11 | 王涛  | 副董事长 | 12 | 罗海滨 | 董事    |

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

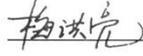
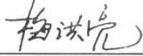
#### 变更信息

暂无变更信息

#### 清算信息

## 七、关于设立资金监管专户承诺书

### 关于设立资金监管专户承诺书

|                        |  |
|------------------------|--|
| 建设项目名称                 | 港悦璟云轩项目施工总承包工程   |
| 招标单位                   | 深圳市东海江屋实业发展有限公司  |
| 投标单位                   | 中铁建设集团有限公司   |
| 工程详细地址                 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧   |
| 关于设立资金监管专户的承诺          | <p>我司承诺：</p> <p>1. 若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2. 若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>  |
| 投标单位盖章                 | 单位（公章）：  时间：2025年01月26日  |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年01月26日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年01月26日</p> |

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

相关部门网站截图



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

---

## 企业信用信息公示报告

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 企业名称   | 中铁建设集团有限公司          |
| 报告生成时间 | 2024/11/04 00:31:05 |
| 申请人邮箱  | 201824498@qq.com    |

( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：9111000010228709XY 企业名称：中铁建设集团有限公司  
类型：其他有限责任公司 法定代表人：梅洪亮  
注册资本：350297.09 万人民币 成立日期：1979年08月01日  
营业期限自：2001年08月27日 营业期限至：2101年08月26日  
登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2024年04月08日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：北京市石景山区石景山路20号

**经营范围：**许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称               | 证照/证件类型      | 证照/证件号码         | 股东类型 |
|----|--------------------|--------------|-----------------|------|
| 1  | 农银金融资产投资有限公司       | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636 | 法人股东 |
| 2  | 中国铁建股份有限公司         | 企业法人营业执照(公司) | ST000001        | 企业法人 |
| 3  | 北京诚通工银股权投资基金（有限合伙） | 合伙企业营业执照     | 110102027697848 | 法人股东 |

|   |                |               |                    |      |
|---|----------------|---------------|--------------------|------|
| 4 | 光大金瓯资产管理有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91330300MA2857KW33 | 法人股东 |
| 5 | 交银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91310112MA1GBUG23E | 法人股东 |
| 6 | 中银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110000024448548    | 法人股东 |
| 7 | 太平人寿保险有限公司     | 企业法人营业执照(公司)  | 91310000710928436A | 法人股东 |
| 8 | 建信金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110102023823679    | 法人股东 |
| 9 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 企业法人营业执照(非公司) | 91440300342527718M | 法人股东 |

#### 主要人员信息

| 序号 | 姓名  | 职位   | 序号 | 姓名  | 职位    |
|----|-----|------|----|-----|-------|
| 1  | 孙洪军 | 经理   | 2  | 程红彬 | 董事    |
| 3  | 荆澜  | 监事   | 4  | 梅洪亮 | 董事长   |
| 5  | 王伟  | 董事   | 6  | 束纯剑 | 监事会主席 |
| 7  | 周蕾  | 董事   | 8  | 藺文虎 | 财务负责人 |
| 9  | 孙洪军 | 董事   | 10 | 刘悦昕 | 监事    |
| 11 | 王涛  | 副董事长 | 12 | 罗海滨 | 董事    |

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

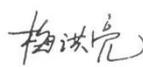
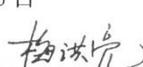
#### 变更信息

暂无变更信息

#### 清算信息

## 八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

### 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

|                        |  |
|------------------------|--|
| 建设项目名称                 | 港悦璟云轩项目施工总承包工程   |
| 招标单位                   | 深圳市东海江屋实业发展有限公司  |
| 投标单位                   | 中铁建设集团有限公司   |
| 工程详细地址                 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧   |
| 关于企业主要负责人应急协调的承诺       | <p>我司承诺：<br/>若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>  |
| 投标单位盖章                 | 单位（公章）：  时间：2025年01月26日  |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： _____<br/>时间：2025年01月26日</p> <p>法定代表人签名： _____<br/>时间：2025年01月26日</p> |

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

相关部门网站截图



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

---

## 企业信用信息公示报告

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 企业名称   | 中铁建设集团有限公司          |
| 报告生成时间 | 2024/11/04 00:31:05 |
| 申请人邮箱  | 201824498@qq.com    |

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：9111000010228709XY 企业名称：中铁建设集团有限公司  
类型：其他有限责任公司 法定代表人：梅洪亮  
注册资本：350297.09 万人民币 成立日期：1979年08月01日  
营业期限自：2001年08月27日 营业期限至：2101年08月26日  
登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2024年04月08日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：北京市石景山区石景山路20号

**经营范围：**许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称               | 证照/证件类型      | 证照/证件号码         | 股东类型 |
|----|--------------------|--------------|-----------------|------|
| 1  | 农银金融资产投资有限公司       | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636 | 法人股东 |
| 2  | 中国铁建股份有限公司         | 企业法人营业执照(公司) | ST000001        | 企业法人 |
| 3  | 北京诚通工银股权投资基金（有限合伙） | 合伙企业营业执照     | 110102027697848 | 法人股东 |

|   |                |               |                    |      |
|---|----------------|---------------|--------------------|------|
| 4 | 光大金瓯资产管理有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91330300MA2857KW33 | 法人股东 |
| 5 | 交银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91310112MA1GBUG23E | 法人股东 |
| 6 | 中银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110000024448548    | 法人股东 |
| 7 | 太平人寿保险有限公司     | 企业法人营业执照(公司)  | 91310000710928436A | 法人股东 |
| 8 | 建信金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110102023823679    | 法人股东 |
| 9 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 企业法人营业执照(非公司) | 91440300342527718M | 法人股东 |

#### 主要人员信息

| 序号 | 姓名  | 职位   | 序号 | 姓名  | 职位    |
|----|-----|------|----|-----|-------|
| 1  | 孙洪军 | 经理   | 2  | 程红彬 | 董事    |
| 3  | 荆澜  | 监事   | 4  | 梅洪亮 | 董事长   |
| 5  | 王伟  | 董事   | 6  | 束纯剑 | 监事会主席 |
| 7  | 周蕾  | 董事   | 8  | 藺文虎 | 财务负责人 |
| 9  | 孙洪军 | 董事   | 10 | 刘悦昕 | 监事    |
| 11 | 王涛  | 副董事长 | 12 | 罗海滨 | 董事    |

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### 变更信息

暂无变更信息

#### 清算信息

## 九、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：9111000010228709XY（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：梅洪亮，130103197211170030，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中铁建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：\_\_\_\_\_



梅洪亮

时间：2025年01月26日

法定代表人签名：\_\_\_\_\_

梅洪亮

时间：2025年01月26日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

相关部门网站截图



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

---

## 企业信用信息公示报告

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 企业名称   | 中铁建设集团有限公司          |
| 报告生成时间 | 2024/11/04 00:31:05 |
| 申请人邮箱  | 201824498@qq.com    |

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：9111000010228709XY 企业名称：中铁建设集团有限公司  
类型：其他有限责任公司 法定代表人：梅洪亮  
注册资本：350297.09 万人民币 成立日期：1979年08月01日  
营业期限自：2001年08月27日 营业期限至：2101年08月26日  
登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2024年04月08日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：北京市石景山区石景山路20号

**经营范围：**许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称               | 证照/证件类型      | 证照/证件号码         | 股东类型 |
|----|--------------------|--------------|-----------------|------|
| 1  | 农银金融资产投资有限公司       | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636 | 法人股东 |
| 2  | 中国铁建股份有限公司         | 企业法人营业执照(公司) | ST000001        | 企业法人 |
| 3  | 北京诚通工银股权投资基金（有限合伙） | 合伙企业营业执照     | 110102027697848 | 法人股东 |

|   |                |               |                    |      |
|---|----------------|---------------|--------------------|------|
| 4 | 光大金瓯资产管理有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91330300MA2857KW33 | 法人股东 |
| 5 | 交银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 91310112MA1GBUG23E | 法人股东 |
| 6 | 中银金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110000024448548    | 法人股东 |
| 7 | 太平人寿保险有限公司     | 企业法人营业执照(公司)  | 91310000710928436A | 法人股东 |
| 8 | 建信金融资产投资有限公司   | 企业法人营业执照(公司)  | 110102023823679    | 法人股东 |
| 9 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 企业法人营业执照(非公司) | 91440300342527718M | 法人股东 |

#### 主要人员信息

| 序号 | 姓名  | 职位   | 序号 | 姓名  | 职位    |
|----|-----|------|----|-----|-------|
| 1  | 孙洪军 | 经理   | 2  | 程红彬 | 董事    |
| 3  | 荆澜  | 监事   | 4  | 梅洪亮 | 董事长   |
| 5  | 王伟  | 董事   | 6  | 束纯剑 | 监事会主席 |
| 7  | 周蕾  | 董事   | 8  | 藺文虎 | 财务负责人 |
| 9  | 孙洪军 | 董事   | 10 | 刘悦昕 | 监事    |
| 11 | 王涛  | 副董事长 | 12 | 罗海滨 | 董事    |

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### 变更信息

暂无变更信息

#### 清算信息