标段编号： 2412-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁十四局集团有限公司

日期： 2025年01月26日

一、投标人资质

投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。

（若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。）

详见后附

统一社会信用代码

91370000163055989l

营业执照

（副 本） 20-19

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称	中铁十四局集团有限公司
类　　型	其他有限责任公司
法定代表人	周长进
经营范围	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
注册资本	叁拾叁亿玖仟壹佰伍拾叁万肆仟肆佰玖拾伍元贰角叁分
成立日期	1986年10月12日
住　　所	山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

登记机关 济南市历下区行政审批服务局 3701027345

2024 年 10 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：https://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1、投标人营业执照（扫描件）


页，整个世界
国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
iiming.gsxt.gov.cn/%7B5BCECF2F6A26E959AD4DB0FC082C6227C704DE2A66A581BBBA...
点此搜索
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15054...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 91370000163055989l
注册号：
法定代表人： 周长进
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
成立日期： 1986年10月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91370000163055989l
· 企业名称： 中铁十四局集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 周长进
· 类型： 其他有限责任公司
· 成立日期： 1986年10月12日
· 注册资本： 339153.449523万人民币
· 核准日期： 2024年10月22日
· 登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
· 营业期限自： 1986年10月12日
· 营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 查看
2 | 中国铁建股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000710935150D | 查看
3 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E | 查看
4 | 工银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91320100MA1R80HU09 | 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 · 上一页 1 下一页 · 末页
主要人员信息
共计 11 条信息
陈明 监事
吕晶 董事
李方东 总经理
赵海涛 监事
孙晋霞 监事
熊辉 财务负责人
李方东 董事
周长进 董事长
李胜义 董事
吕良彪 董事
马栋 董事
分支机构信息
共计 37 条信息<<查看全部>>
中铁十四局集团有限公司沂南分公司
·统一社会信用代码/注册号：91371321MA94TEQL(
中铁十四局集团有限公司长清平安分公司
·统一社会信用代码/注册号：91370113MA3NFF5A'
中铁十四局集团有限公司材料分公司
·统一社会信用代码/注册号：91370102MADL31L7)

2、投标人资质证书（扫描件）

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁十四局集团有限公司

详细地址：山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91370000163055989l　　法定代表人：周长进

注册资本：339153.449523万元人民币　　经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D137003483　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

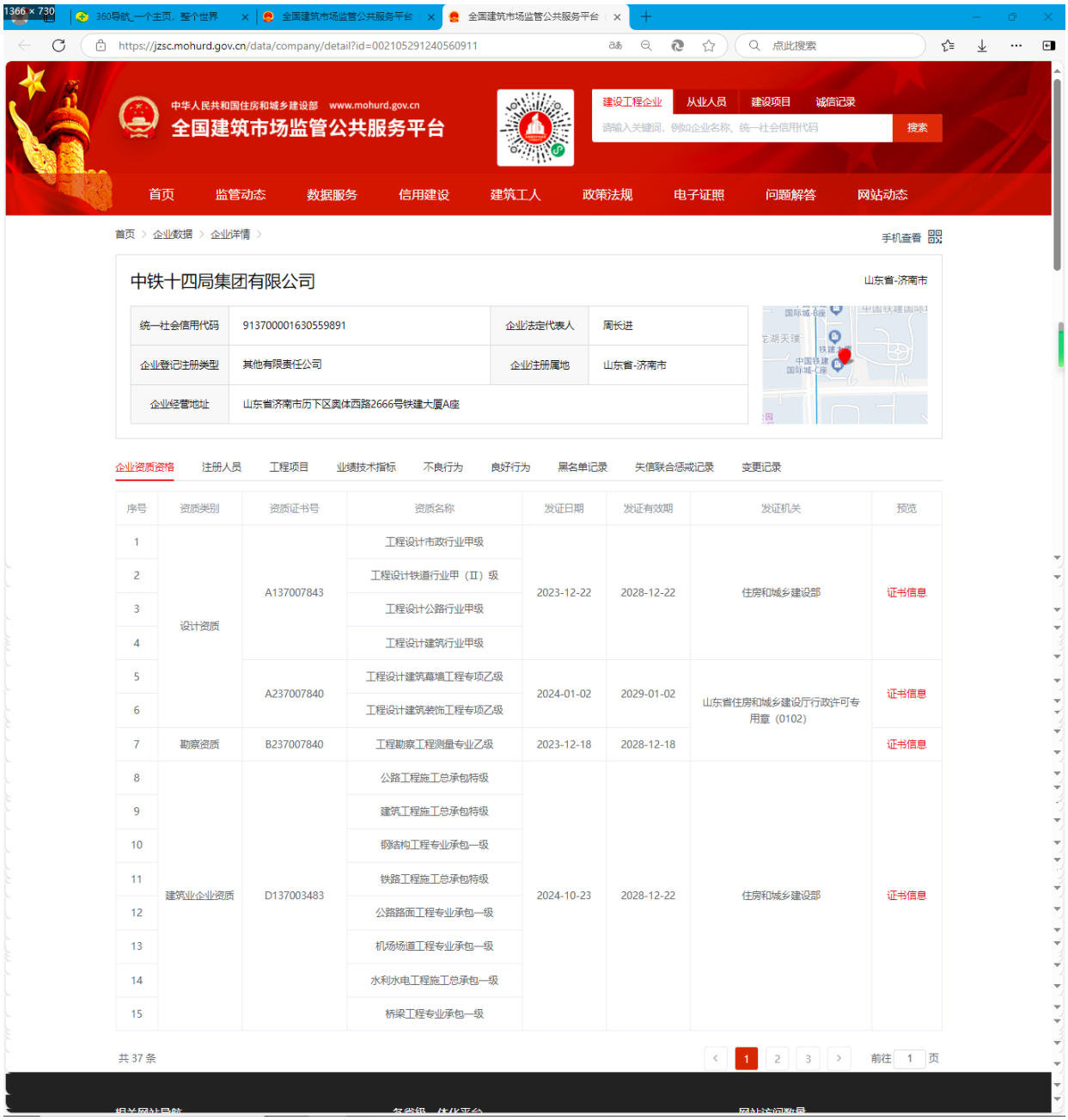
建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
铁路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级；
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级；
机场场道工程专业承包壹级。
******

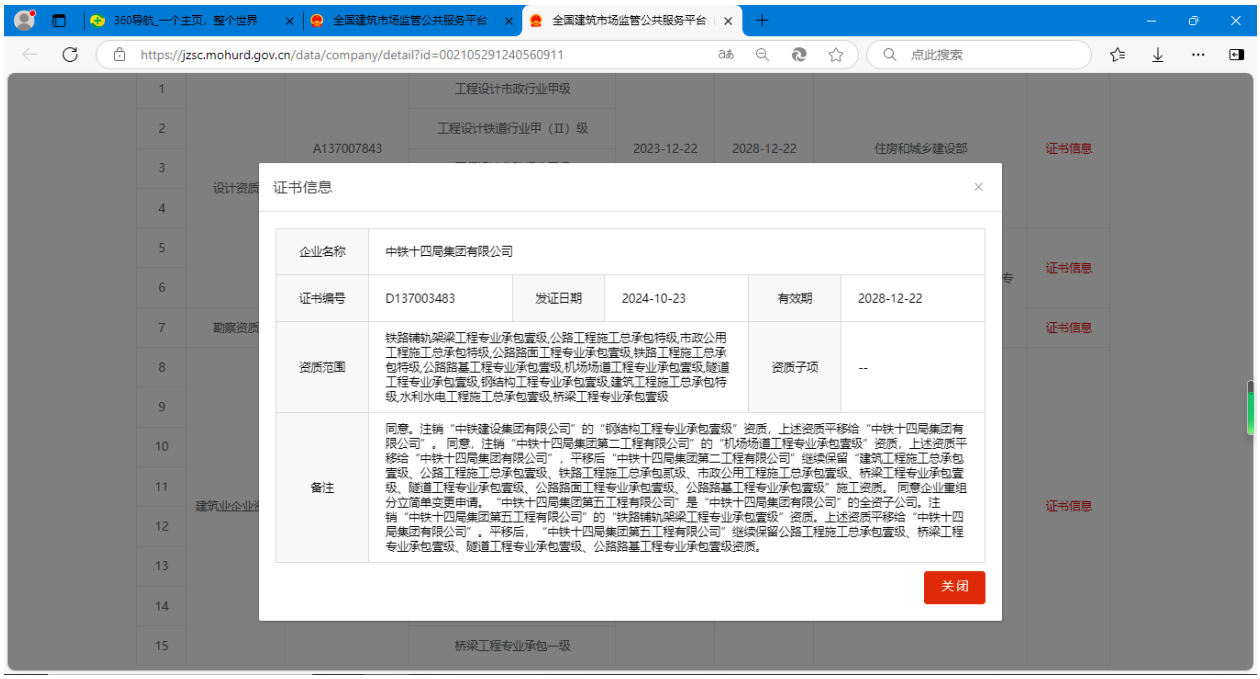
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00083209


1366 × 730
360导航_一个主页，整个世界
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=0021052912405609l1
点此搜索
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中铁十四局集团有限公司
山东省-济南市
统一社会信用代码
913700001630559891
企业法定代表人
周长进
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
山东省-济南市
企业经营地址
山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
资质类别
资质证书号
资质名称
发证日期
发证有效期
发证机关
预览
1
设计资质
A137007843
工程设计市政行业甲级
2023-12-22
2028-12-22
住房和城乡建设部
证书信息
2
工程设计铁道行业甲（II）级
3
工程设计公路行业甲级
4
工程设计建筑行业甲级
5
A237007840
工程设计建筑幕墙工程专项乙级
2024-01-02
2029-01-02
山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章（0102）
证书信息
6
工程设计建筑装饰工程专项乙级
7
勘察资质
B237007840
工程勘察工程测量专业乙级
2023-12-18
2028-12-18
证书信息
8
建筑业企业资质
D137003483
公路工程施工总承包特级
2024-10-23
2028-12-22
住房和城乡建设部
证书信息
9
建筑工程施工总承包特级
10
钢结构工程专业承包一级
11
铁路工程施工总承包特级
12
公路路面工程专业承包一级
13
机场场道工程专业承包一级
14
水利水电工程施工总承包一级
15
桥梁工程专业承包一级
共 37 条
1
2
3
前往 1 页


360导航_一个主页，整个世界
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240560911
点此搜索
1 工程设计市政行业甲级
2 工程设计铁道行业甲（II）级
A137007843 2023-12-22 2028-12-22 住房和城乡建设部 证书信息
3
设计资质
4
5
证书信息
6
7 勘察资质 证书信息
8
9
10
11 建筑业企业 证书信息
12
13
14
15 桥梁工程专业承包一级
证书信息
企业名称 中铁十四局集团有限公司
证书编号 D137003483 发证日期 2024-10-23 有效期 2028-12-22
资质范围 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级,公路工程施工总承包特级,市政公用工程施工总承包特级,公路路面工程专业承包壹级,铁路工程施工总承包特级,公路路基工程专业承包壹级,机场场道工程专业承包壹级,隧道工程专业承包壹级,钢结构工程专业承包壹级,建筑工程施工总承包特级,水利水电工程施工总承包壹级,桥梁工程专业承包壹级 资质子项 --
备注 同意。注销“中铁建设集团有限公司”的“钢结构工程专业承包壹级”资质，上述资质平移给“中铁十四局集团有限公司”。同意，注销“中铁十四局集团第二工程有限公司”的“机场场道工程专业承包壹级”资质，上述资质平移给“中铁十四局集团有限公司”，平移后“中铁十四局集团第二工程有限公司”继续保留“建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、铁路工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级”施工资质。同意企业重组分立简单变更申请。“中铁十四局集团第五工程有限公司”是“中铁十四局集团有限公司”的全资子公司。注销“中铁十四局集团第五工程有限公司”的“铁路铺轨架梁工程专业承包壹级”资质。上述资质平移给“中铁十四局集团有限公司”。平移后，“中铁十四局集团第五工程有限公司”继续保留公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级资质。
关闭

3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）；

法定代表人身份证明

投 标 人：中铁十四局集团有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座

成立时间：1986 年 10 月 12 日

经营期限：长期

姓名：周长进 性别：男

年龄：58 岁 职务：董事长

系 中铁十四局集团有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人：中铁十四局集团有限公司 （盖单位章）

2025 年 1 月 26 日

4、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件

授权委托书

本人 周长进 （姓名）系 中铁十四局集团有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 张锐 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 港悦璟云轩项目施工总承包工程 （项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 2025 年 1 月 26 日起至 2025 年 9 月 26 日止

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明









投 标 人： 中铁十四局集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

2025 年 1 月 26 日

附：法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投 标 人：中铁十四局集团有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座

成立时间：1986 年 10 月 12 日

经营期限：长期

姓名：周长进 性别：男

年龄：58 岁 职务：董事长

系中铁十四局集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人：中铁十四局集团有限公司（盖单位章）

2025 年 1 月 26 日

社会保险单位参保证明

证明编号：370000992501O3SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000925010303SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

合同编号：_____

劳动合同书

甲方（单位全称）：中铁十四局集团有限公司

乙方（劳动者姓名）：张锐

中铁十四局集团有限公司印制

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称：中铁十四局集团有限公司

法定代表人：吴言坤

地　址：济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座　邮政编码：250101

乙方姓名：张锐　性　　别：男

家庭住址：济南市历城区洪家楼西路39号1号楼　邮政编码：250000

电话号码：

居民身份证（其他有效证件）号码：370112199311027450



根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条　甲乙双方选择以下第（二）种形式确定劳动合同期限：

(一)固定期限：自____年___月___日起至____年___月_____日止。

(二)无固定期限：自__2020__年__8__月__1__日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(三)以完成一定工作任务为期限：自_____年_____月_____日起至工作任务完成之日止。

其中，试用期自____年__月__日起至____年__月__日止，期限为___个月。新接收的大中专毕业生，按国家现行规定实行见习期，并享受见习期工资待遇。

二、工作岗位和工作地点

第二条　根据甲方工作需要和岗位要求，乙方同意在甲方指定的工作地点（　/　）_____/____岗位上工作。

经双方协商，甲方可以根据工作需要对乙方工作岗位进行调整或指派乙方从事其他临时性工作（抢险、救援等）。双方签订的企业员工保密协议、劳动合同变更书、劳动合同续订书、任职（工种）文件及录用条件作为本合同的附件。

三、工作时间和休息休假

第三条　甲方执行法律、法规规定的工时和休息制度。甲方原则上安排乙方实行每日工作8小时、每周工作40小时的标准工时制。因工作（岗位）需要不能安排乙方实行标准工时制的，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

第四条　由于工作需要，经双方协商，甲方可以延长乙方工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障劳动者身体健康的条件下延长工作时间每日不超过三个小时，每月不得超过三十六个小时。

甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方补休或支付相应劳动报酬。

第三十五条　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第三十六条　本合同自 2020 年 8 月 1 日生效。

甲方（企业公章）：

法定代表人
或委托代理人（签名或盖章）：

乙方（签名并加指印）：

2020　年 8 月 1 日

本合同的附件：

附件一：企业员工保密协议

附件二：劳动合同续订书

附件三：劳动合同变更书

2、乙方无论因何种原因从甲方离职，仍须承担如同任职期间一样的保密义务；甲方及甲方关联公司在支付乙方工资报酬时，已考虑了乙方离职后需要承担的保密义务，甲方无需另外支付保密费。

3、本协议中所称的离职，以任何一方明确表示解除劳动合同的时间为准。

四、违约责任

1、在劳动合同期内，乙方违反此协议，虽未造成甲方经济损失，但给甲方正常生产经营活动带来不利影响的，甲方有权调离乙方涉密岗位，并予以行政处分。

2、在劳动合同期内，乙方违反此协议，给甲方造成轻微经济损失的，甲方有权给予乙方行政处分，甚至解除劳动合同，并追加经济损失的赔偿。

3、乙方违反此协议，造成甲方重大经济损失的，甲方有权追加经济损失赔偿，与乙方解除劳动合同；情节严重的，需依法追究乙方责任。

4、甲、方双方因履行本协议发生争议和违约责任的执行超过法律、法规、赋予双方权限的，可向甲方所在地劳动仲裁机构申请仲裁或向人民法院提出上诉。

五、其他事项

1、在签署本协议前，双方已经详细审阅了协议的内容，并完全了解协议各条款的法律含义。

2、本协议自双方签字或盖章后生效。

甲方（企业盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签名或盖章）：

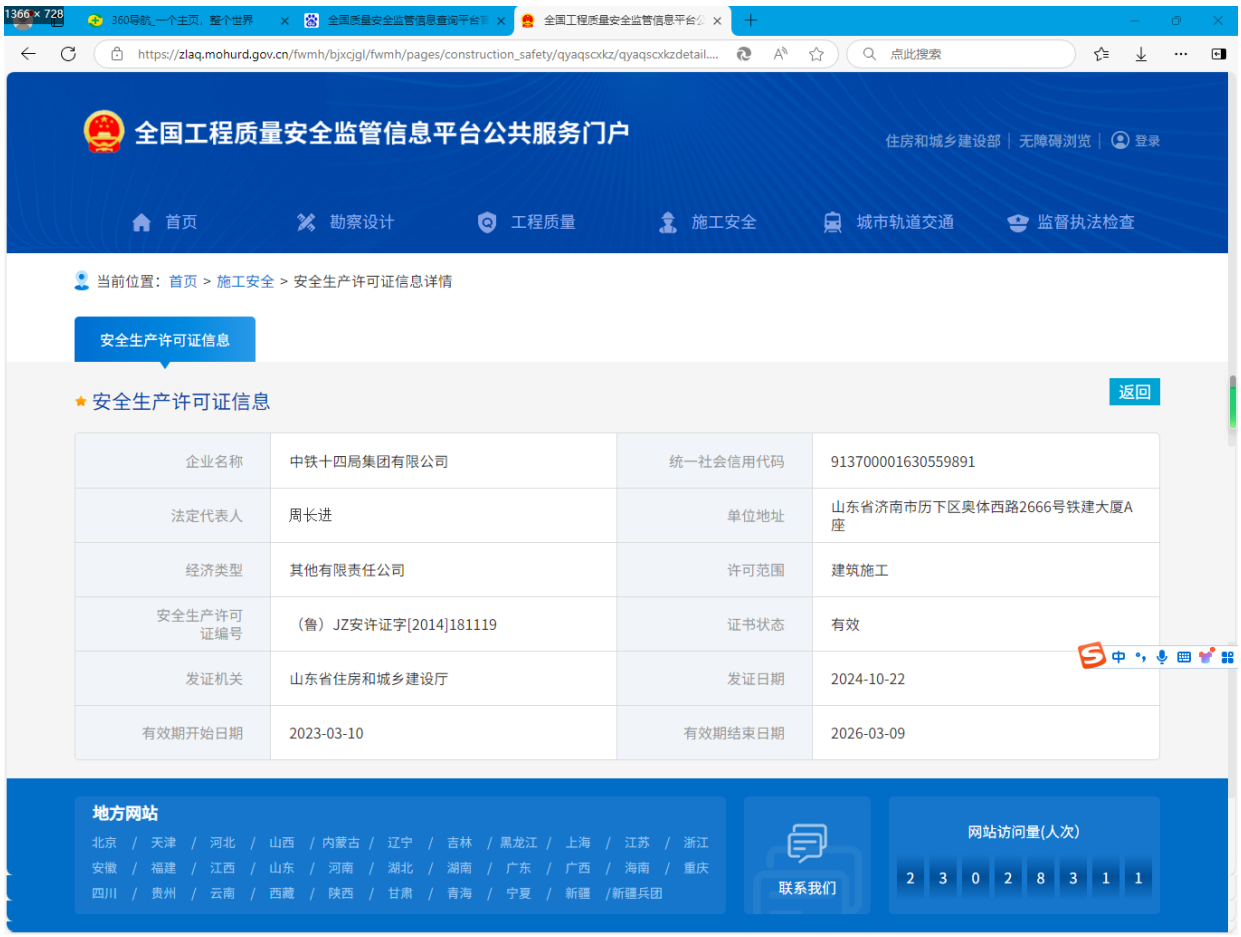
乙方（签名并加指印）：

2020 年 8 月 1 日

5、投标人安全生产许可证证明以及拟派两名的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）




全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录
首页
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通
监督执法检查
当前位置：首页 > 施工安全
安全生产许可证信息
安全生产管理人员考核合格证书信息
特种作业操作资格证书信息
电子证照
问题咨询
中铁十四局集团有限公司
查询
重置
展开
序号
企业名称
统一社会信用代码
法定代表人
安全生产许可证编号
证书状态
发证机关
有效期结束日期
1
中铁十四局集团有限公司
91370001630559891
周长进
（鲁）JZ安许证字[2014]181…
有效
山东省住房和城乡…
2026-03-09


全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录
首页
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通
监督执法检查
当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情
安全生产许可证信息
安全生产许可证信息
返回
企业名称
中铁十四局集团有限公司
统一社会信用代码
91370001630559891
法定代表人
周长进
单位地址
山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
经济类型
其他有限责任公司
许可范围
建筑施工
安全生产许可证编号
（鲁）JZ安许证字[2014]181119
证书状态
有效
发证机关
山东省住房和城乡建设厅
发证日期
2024-10-22
有效期开始日期
2023-03-10
有效期结束日期
2026-03-09
地方网站
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江
安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团
联系我们
网站访问量(人次)
2 3 0 2 8 3 1 1

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2015）8015753



姓　　名：毋拂晓

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月15日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月06日

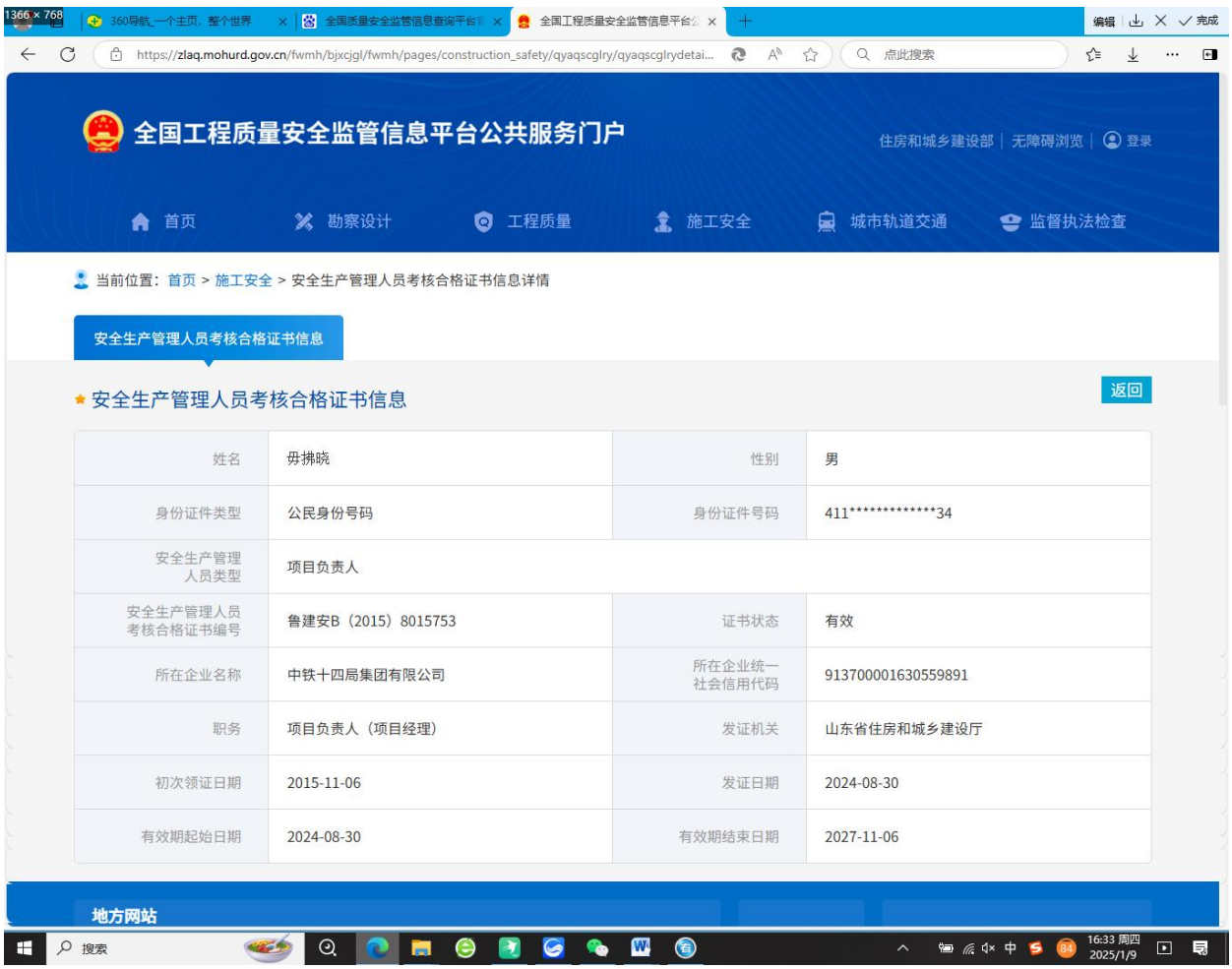
有　效　期：2024年08月30日　　至　2027年11月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录
首页
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通
监督执法检查
当前位置：首页 > 施工安全
安全生产许可证信息
安全生产管理人员考核合格证书信息
特种作业操作资格证书信息
建筑起重机械使用登记证书信息
建筑起重机械备案证信息
电子证照问题咨询
411081197511151634
查询
重置
展开
序号 姓名 身份证件号码 安全生产管理人员类型 所在企业名称 安全生产管理人员考核合格证书编号 证书状态 发证机关 有效期结束日期
1 毋拂晓 411**********34 项目负责人 中铁十四局集团有限公司 鲁建安B（2015）8015753 有效 山东省住房和城乡… 2027-11-06


全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录
首页
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通
监督执法检查
当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情
安全生产管理人员考核合格证书信息
安全生产管理人员考核合格证书信息
返回
姓名 毋拂晓
性别 男
身份证件类型 公民身份号码
身份证件号码 411**********34
安全生产管理人员类型 项目负责人
安全生产管理人员考核合格证书编号 鲁建安B（2015）8015753
证书状态 有效
所在企业名称 中铁十四局集团有限公司
所在企业统一社会信用代码 91370000163055989l
职务 项目负责人（项目经理）
发证机关 山东省住房和城乡建设厅
初次领证日期 2015-11-06
发证日期 2024-08-30
有效期起始日期 2024-08-30
有效期结束日期 2027-11-06
地方网站

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 鲁建安B（2023）8018869



姓　　名：张先昱

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月06日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月06日

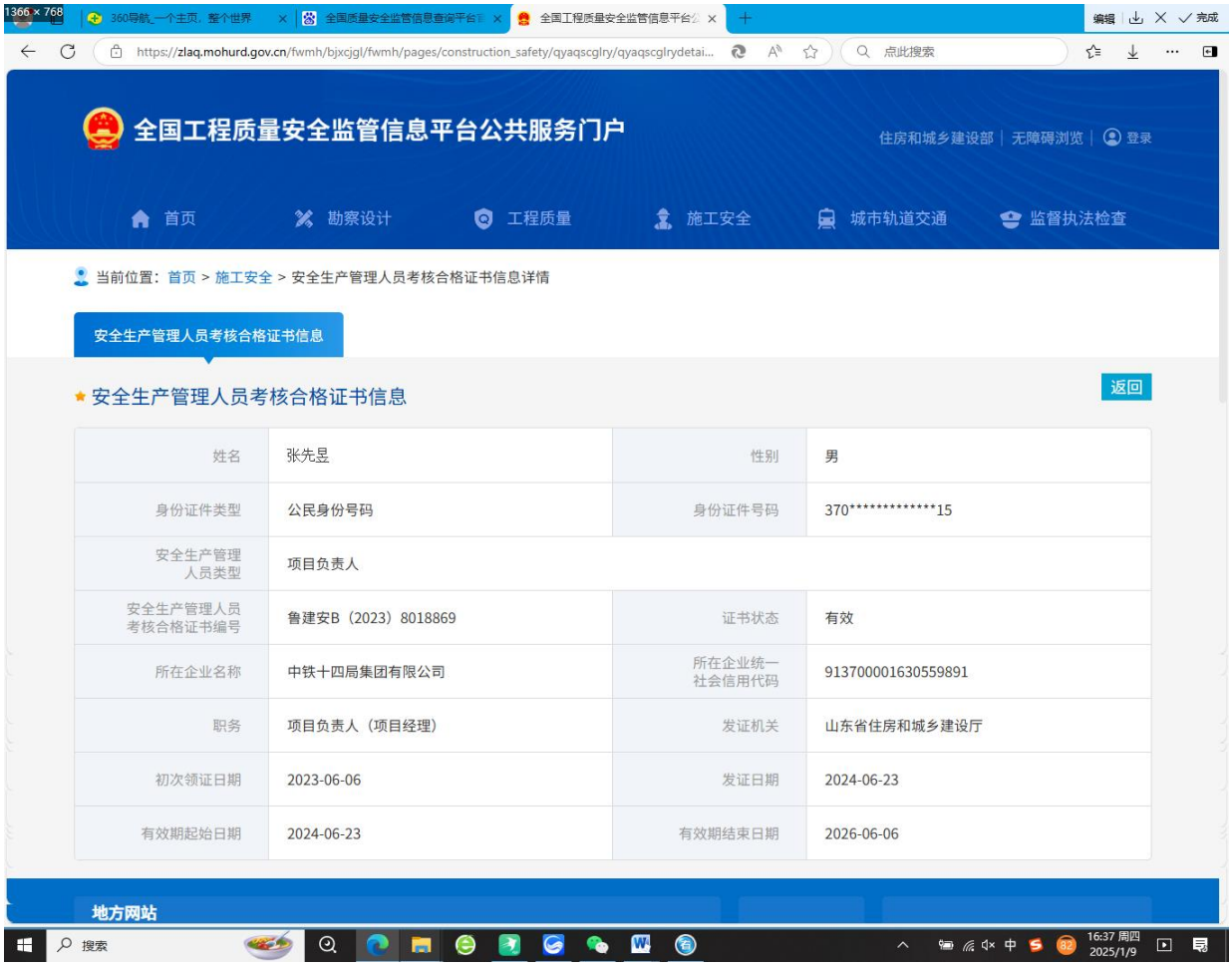
有 效 期：2024年06月23日　　至　2026年06月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录
首页
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通
监督执法检查
当前位置：首页 > 施工安全
安全生产许可证信息
安全生产管理人员考核合格证书信息
特种作业操作资格证书信息
建筑起重机械使用登记证书信息
建筑起重机械备案证信息
电子证照问题咨询
370282198204067115
查询
重置
展开
序号 姓名 身份证件号码 安全生产管理人员类型 所在企业名称 安全生产管理人员考核合格证书编号 证书状态 发证机关 有效期结束日期
1 张先昱 370**********15 项目负责人 中铁十四局集团有限公司 鲁建安B（2023）8018869 有效 山东省住房和城乡… 2026-06-06


全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录
首页
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通
监督执法检查
当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情
安全生产管理人员考核合格证书信息
返回
安全生产管理人员考核合格证书信息
姓名 张先昱
性别 男
身份证件类型 公民身份号码
身份证件号码 370**********15
安全生产管理人员类型 项目负责人
安全生产管理人员考核合格证书编号 鲁建安B（2023）8018869
证书状态 有效
所在企业名称 中铁十四局集团有限公司
所在企业统一社会信用代码 91370000163055989l
职务 项目负责人（项目经理）
发证机关 山东省住房和城乡建设厅
初次领证日期 2023-06-06
发证日期 2024-06-23
有效期起始日期 2024-06-23
有效期结束日期 2026-06-06
地方网站

6、投标人拟派出的两名项目经理的《注册建造师证》的扫描件；



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0134903



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05370103404372902

姓名：
Full Name 毋拂晓

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 1975年11月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 07 月 16 日
Issued on

使用有效期：2024年10月22日
2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名： 毋拂晓

性　　别： 男

出生日期： 1975年11月15日

注册编号： 鲁1372006200700899

聘用企业： 中铁十四局集团有限公司

注册专业： 建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

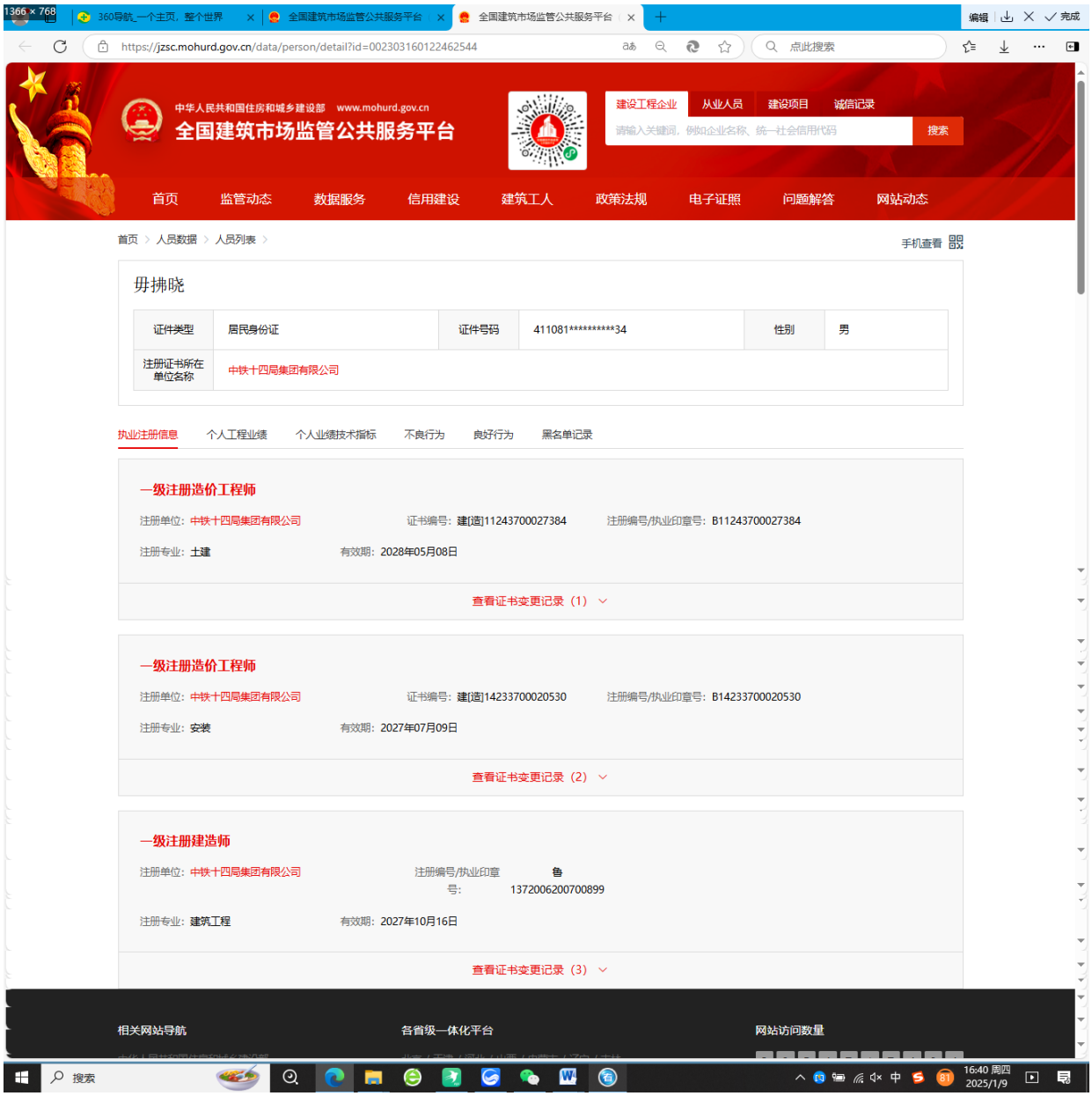
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

毋拂晓

个人签名：毋拂晓

签名日期：2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年11月20日


全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122462544
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
毋拂晓
证件类型 居民身份证 证件号码 411081**********34 性别 男
注册证书所在单位名称 中铁十四局集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中铁十四局集团有限公司 证书编号：建[造]11243700027384 注册编号/执业印章号：B11243700027384
注册专业：土建 有效期：2028年05月08日
查看证书变更记录（1）
一级注册造价工程师
注册单位：中铁十四局集团有限公司 证书编号：建[造]14233700020530 注册编号/执业印章号：B14233700020530
注册专业：安装 有效期：2027年07月09日
查看证书变更记录（2）
一级注册建造师
注册单位：中铁十四局集团有限公司 注册编号/执业印章号：鲁1372006200700899
注册专业：建筑工程 有效期：2027年10月16日
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
搜索
16:40 周四
2025/1/9

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：张先昱

证件号码：370282198204067115

性　　别：男

出生年月：1982年04月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：20180903461000702

人力资源和社会保障部
人事考试中心

使用有效期：2024年10月22日
-2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张先昱

性　　别：男

出生日期：1982年04月06日

注册编号：鲁1372010201202039

聘用企业：中铁十四局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

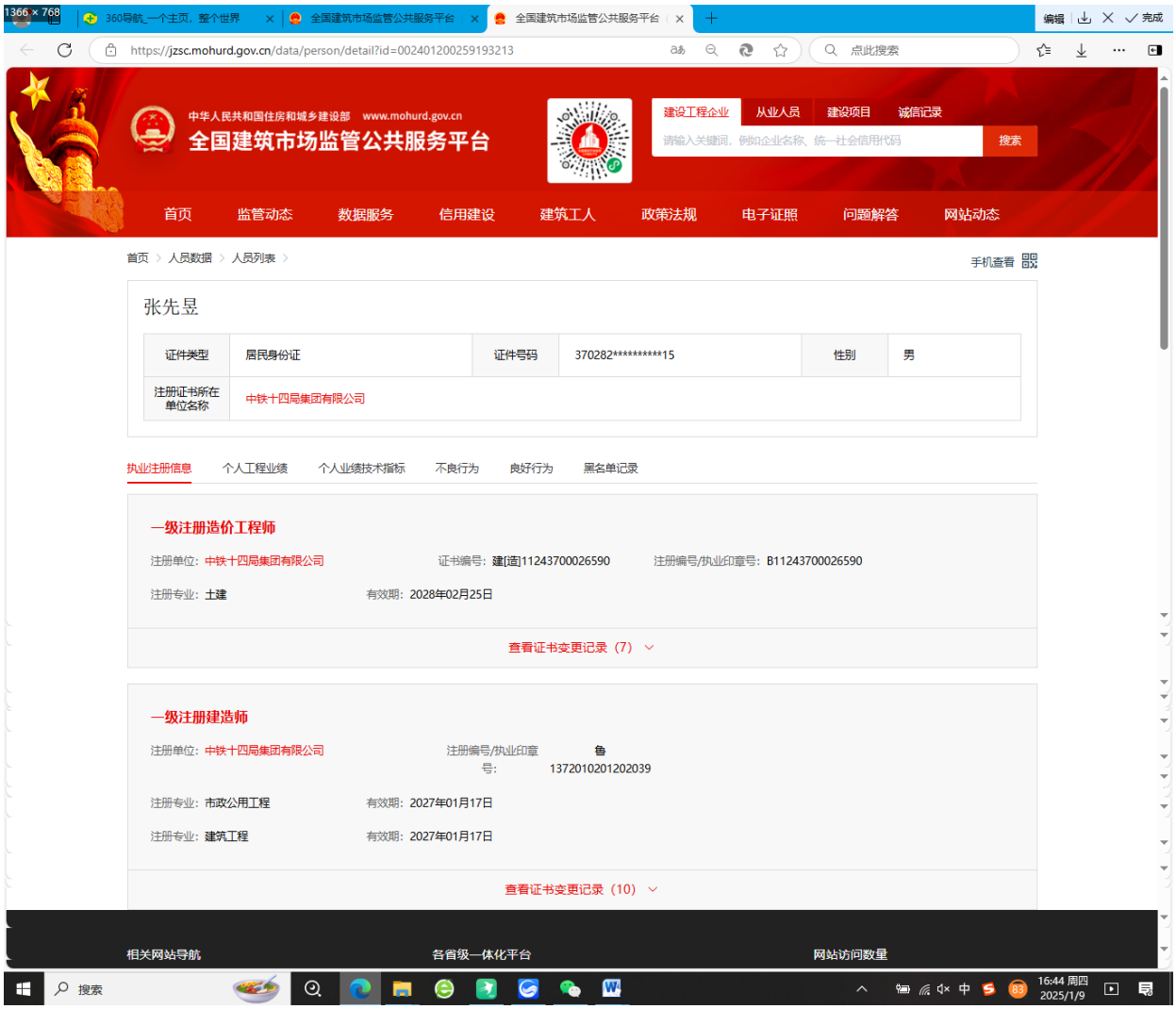
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张先昱

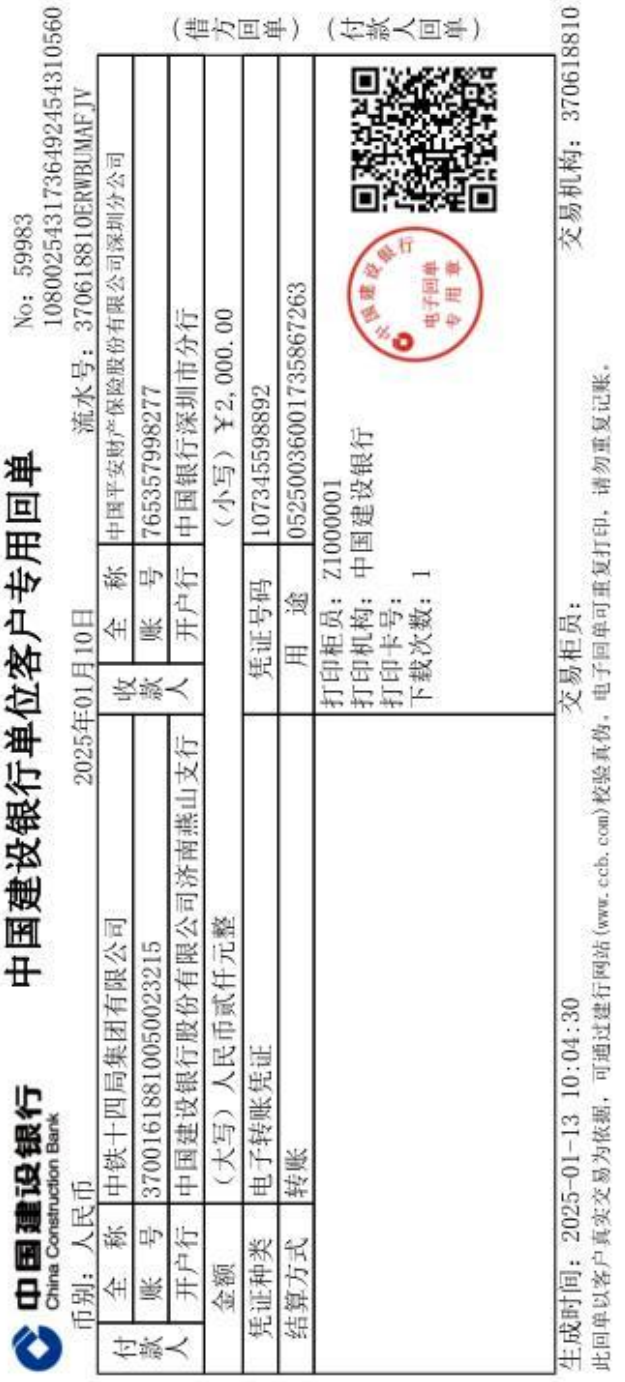
签名日期：2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月18日


360导航_一个主页，整个世界
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401200259193213
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张先昱
证件类型
居民身份证
证件号码
370282**********15
性别
男
注册证书所在单位名称
中铁十四局集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
证书编号：建[造]11243700026590
注册编号/执业印章号：B11243700026590
注册专业：土建
有效期：2028年02月25日
查看证书变更记录（7）
一级注册建造师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
注册编号/执业印章号：鲁1372010201202039
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年01月17日
注册专业：建筑工程
有效期：2027年01月17日
查看证书变更记录（10）
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
搜索
16:44 周四
2025/1/9

7、投标担保证明文件扫描件（如投标保证金、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；投标保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；投标保证保险保险凭证、投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表、保费转账凭证等）。



中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No：59983

1080025431736492454310560

币别：人民币　　2025年01月10日　　流水号：370618810ERWBUMAFJV

付款人	全　称	中铁十四局集团有限公司	收款人	全　称	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账　号	370016188100050023215		账　号	765357998277
	开户行	中国建设银行股份有限公司济南燕山支行		开户行	中国银行深圳市分行
金额	（大写）人民币贰仟元整			（小写）¥2,000.00	
凭证种类	电子转账凭证		凭证号码	1073455988892	
结算方式	转账		用　途	0525003600173586726 3	

打印柜员：Z1000001
打印机构：中国建设银行
打印卡号：
下载次数：1

交易柜员：　　交易机构：370618810

生成时间：2025-01-13 10:04:30

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪，电子回单可重复打印，请勿重复记账。

（借方回单）　（付款人回单）

基本存款账户信息

账户名称：　中铁十四局集团有限公司

账户号码：　37001618810050023215

开户银行：　中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

法定代表人：（单位负责人）　周长进

基本存款账户编号：　J4510001508306

中国建设银行股份有限公司济南燕山支行 业务专用章 01

2024年10月23日

102001L25172965225161033 2

中国平安 PING AN
专业 · 价值

投标保证保险保险凭证

编号：10569003902830715758
验真码：3H2me3LLceME3zdJ84

深圳市东海江屋实业发展有限公司（招标人）：

鉴于 中铁十四局集团有限公司 （以下简称投标人）参加 港悦璟云轩项目施工总承包工程 投标（标段编号：2412-440300-04-01-900009001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人： 中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人 ：（签章）

2025 年 01 月 10 日

中国平安 PING AN
专业 · 价值

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003902830715758　　验真码：3H2me3LLceME3zdJ84

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司 深圳 分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

被 保 险 人　深圳市东海江屋实业发展有限公司

保 险 期 限　自2025年01月15日00时起至2026年01月14日23时止

复　　核： SYSTEM

制　　单： P_SZJYJT_GP

签 发 日 期： 2025年01月03日

签单公司地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司
PING AN PROPERTY & CASUALTY INSURANCE COMPANY OF CHINA, LTD. SHENZHEN BRANCH
保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

（本保单加盖保单专用章生效）

本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网（http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page），上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。

个人网络查询：请访问http://one.pingan.com/ 注册并登陆平安一账通.

企业网络查询：请访问https://icore-aaas.pingan.com.cn 注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单.

中国平安 PING AN
专业 · 价值

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003902830715758
验真码：3H2me3LLceME3zdJ84

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称：中铁十四局集团有限公司
地址：山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
营业执照（统一社会信用代码）：91370000163055****
联系电话：15054******

被保险人（招标人）信息

名称：深圳市东海江屋实业发展有限公司
地址：广东省深圳市深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路梧桐翡翠A栋201
营业执照（统一社会信用代码）：91440300MA5FHN****
联系电话：*

招标项目名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标文件编号：2412-440300-04-01-900009001001
招标保证金金额：500,000.00

保险金额：大写人民币伍拾万元整
保险费率：0.4000%
保险费：大写人民币贰仟元整
保险期间：自2025年01月15日00时起 至 2026年01月14日23时止

特别约定：无

1、付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司
PING AN PROPERTY & CASUALTY INSURANCE COMPANY OF CHINA, LTD. SHENZHEN BRANCH
保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY
4403042200266

（盖章）

2025 年 01 月 10 日

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险条款

注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条　存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；

（四）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；

（五）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第（四）款不在此限；

（六）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；

（七）被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条　对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人的间接损失；

（二）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（三）被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（四）罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（五）因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；

（六）本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；

（七）招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，**投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。**

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人**保险人可以增加保险费或者解除保险合同。**

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

（一）投保人身份证明、投保单；

（二）投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；

（三）招标文件；

（四）投保人的投标文件；

（五）投保人既往同类招标项目的履约记录；

（六）保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

（一）保险单正本；

（二）索赔申请书；

（三）招标文件、投保人的投标文件及相关文件；

（四）保险事故发生的证明文件；

（五）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（六）投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（七）保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，**按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿**。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，**保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。**

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费5%的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

8、联合体共同投标协议（适用联合体投标情形）（原件扫描件）。

联合体共同投标协议（格式）

我单位不以联合体形式投标

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体双方共同与招标人签订合同。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位将全过程负责港悦璟云轩项目施工总承包工程招标范围的全部施工工作，确保本项目保质保量顺利实施。

联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位_____，承担_____工作，权益份额_____；

(2)联合体成员单位_____，承担_____工作，权益份额_____；

5、本协议书自签署之日起生效，若未中标该协议自动失效，若中标则合同履行完毕后该协议自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头单位（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

联合体成员 1（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

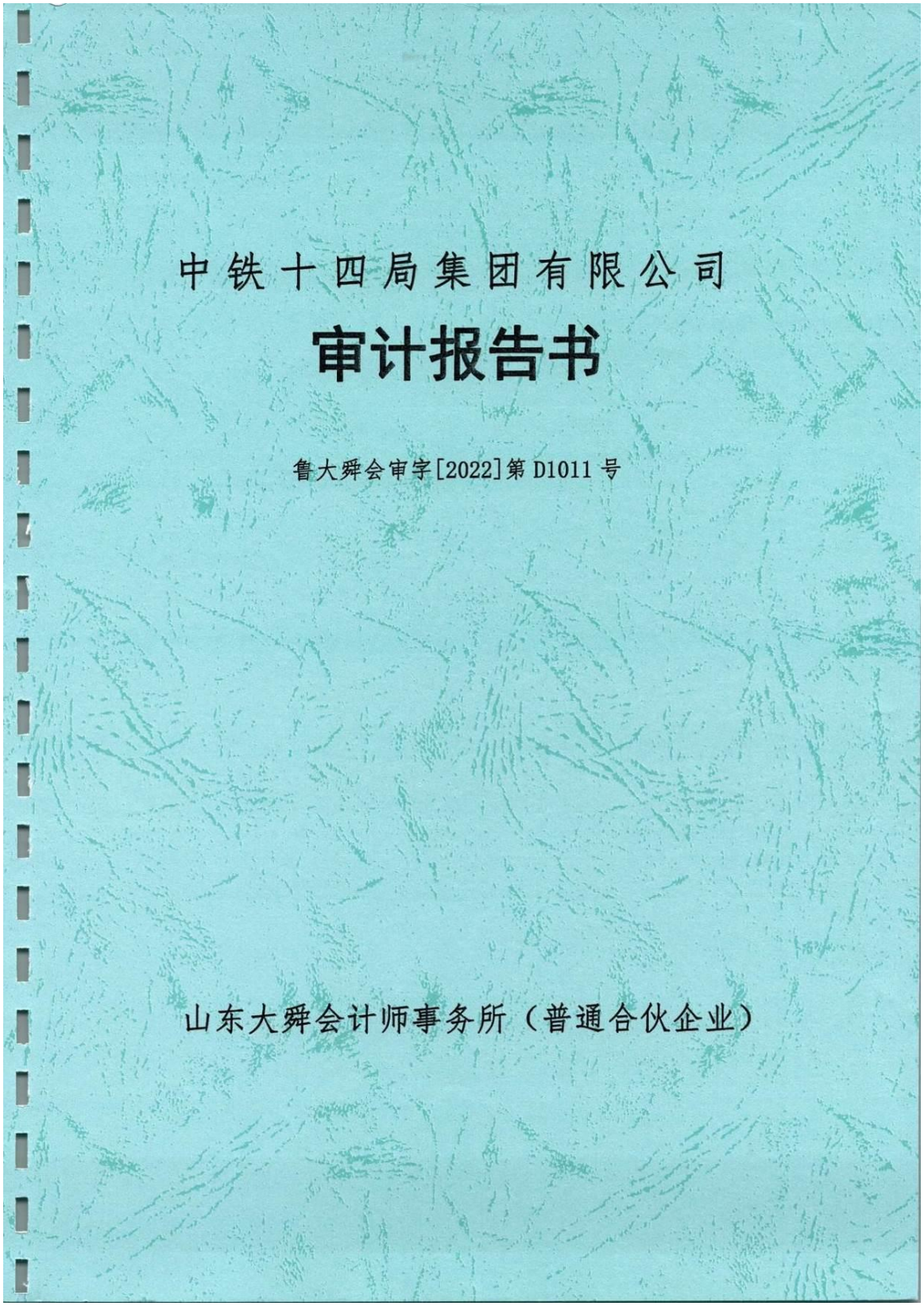
签订日期：　　年　　月　　日

说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。

联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

9、近三年财务状况

2021年度财务审计报告



山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题：	中铁十四局集团有限公司审计报告
报告文号：	鲁大舜会审字[2022]第D1011号
客户名称：	中铁十四局集团有限公司
报告日期：	2022-04-20
签字注册会计师：	吴秋凌 （CPA：370100090022）
	赵敏 （CPA：370500340003）

0105312022042501824830
报告文号：鲁大舜会审字[2022]第D1011号

事务所名称：	山东大舜会计师事务所（普通合伙企业）
事务所电话：	18663730153
传真：	0531-66590492
通讯地址：	济南市历城区花园路168号，建融基天厦2407室
电子邮件：	cnwuqiuling@163.com

请报告使用方及时进行防伪标识验证：
1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别；
2. 登录防伪查询网址（http://www.sdcpacpvfw.cn 输入防伪编号进行查询。

审 计 报 告

鲁大舜会审字[2022]第D1011号

中铁十四局集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中铁十四局集团有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁十四局集团有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁十四局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中铁十四局集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括审计报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁十四局集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁十四局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁十四局集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁十四局集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁十四局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报

告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁十四局集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

山东大舜会计师事务所（普通合伙企业）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·济南　　二〇二二年四月廿日

资产负债表

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2021年12月31日　　金财01表　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	项　　目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	——	——	流动负债：	75	——	——
货币资金	2	8,219,718,893.79	9,061,201,575.69	短期借款	76	1,800,000,000.00	1,860,000,000.00
△结算备付金	3	0.00	0.00	△向中央银行借款	77	0.00	0.00
△拆出资金	4	0.00	0.00	△拆入资金	78	0.00	0.00
交易性金融资产	5	0.00	0.00	交易性金融负债	79	0.00	0.00
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	0.00	0.00	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	0.00	0.00
衍生金融资产	7	0.00	0.00	衍生金融负债	81	0.00	0.00
应收票据	8	170,781,816.47	69,483,756.66	应付票据	82	1,912,057,637.20	1,084,804,867.00
应收账款	9	12,825,807,652.26	12,025,873,660.21	应付账款	83	32,765,017,025.11	28,457,235,422.96
应收款项融资	10	150,604,001.42	114,439,146.32	预收款项	84	4,822,100.99	2,466,579.91
预付款项	11	1,753,785,071.84	771,106,411.13	合同负债	85	5,649,814,525.82	3,573,141,817.01
△应收保费	12	0.00	0.00	△卖出回购金融资产款	86	0.00	0.00
△应收分保账款	13	0.00	0.00	△吸收存款及同业存放	87	0.00	0.00
△应收分保合同准备金	14	0.00	0.00	△代理买卖证券款	88	0.00	0.00
其他应收款	15	2,118,105,821.83	1,430,261,212.61	△代理承销证券款	89	0.00	0.00
其中：应收股利	16	18,179,106.13	5,387,627.41	应付职工薪酬	90	425,374,541.60	369,954,343.81
△买入返售金融资产	17	0.00	0.00	其中：应付工资	91	118,552,333.43	228,885,551.26
存货	18	12,213,184,169.54	6,436,978,326.07	应付福利费	92	0.00	0.00
其中：原材料	19	2,779,949,977.43	1,668,134,768.32	#其中：职工奖励及福利基金	93	0.00	0.00
库存商品（产成品）	20	1,341,712,581.78	1,038,770,581.04	应交税费	94	293,897,104.41	307,496,990.76
合同资产	21	16,229,948,177.97	9,253,522,224.83	其中：应交税金	95	290,304,854.78	306,988,289.24
持有待售资产	22	0.00	0.00	其他应付款	96	3,568,798,777.87	2,990,825,323.72
一年内到期的非流动资产	23	30,998,200.42	83,634,337.49	其中：应付股利	97	0.00	0.00
其他流动资产	24	1,044,259,360.35	1,162,080,911.77	△应付手续费及佣金	98	0.00	0.00
流动资产合计	25	48,757,193,165.89	40,408,581,562.78	△应付分保账款	99	0.00	0.00
非流动资产：	26	0.00	0.00	持有待售负债	100	0.00	0.00
△发放贷款和垫款	27	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	101	1,418,304.39	1,804,635.53
债权投资	28	437,562,039.96	0.00	其他流动负债	102	531,933,284.16	252,885,647.50
☆可供出售金融资产	29	0.00	0.00	流动负债合计	103	46,953,133,301.55	38,900,615,628.20
其他债权投资	30	0.00	0.00	非流动负债：	104	0.00	0.00
☆持有至到期投资	31	0.00	0.00	△保险合同准备金	105	0.00	0.00
长期应收款	32	3,414,582,151.35	2,996,792,304.76	长期借款	106	1,024,403,361.71	1,427,686,546.45
长期股权投资	33	2,448,199,579.67	2,278,328,950.26	应付债券	107	0.00	0.00
其他权益工具投资	34	1,052,982,142.33	681,489,308.33	其中：优先股	108	0.00	0.00
其他非流动金融资产	35	312,860,400.00	0.00	永续债	109	0.00	0.00
投资性房地产	36	85,083,907.55	100,058,166.04	租赁负债	110	1,218,221,343.93	939,580,801.58
固定资产	37	5,394,220,559.99	5,050,124,691.71	长期应付款	111	4,128,360,753.58	3,445,561,921.27
其中：固定资产原价	38	12,173,945,863.61	11,564,577,460.47	长期应付职工薪酬	112	12,391,831.00	2,358,623.59

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2021年12月31日　　企财01表　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	项　　目	行次	期末余额	期初余额
累计折旧	39	6,779,725,303.62	6,514,452,768.76	预计负债	113	58,073,703.36	81,734,459.81
固定资产减值准备	40	0.00	0.00	递延收益	114	0.00	0.00
在建工程	41	1,269,587,353.50	639,636,747.90	递延所得税负债	115	0.00	0.00
生产性生物资产	42	0.00	0.00	其他非流动负债	116	0.00	0.00
油气资产	43	0.00	0.00	其中：特准储备基金	117	0.00	0.00
使用权资产	44	1,416,521,029.93	997,054,645.58	非流动负债合计	118	6,441,450,993.58	5,896,922,352.70
无形资产	45	608,321,118.90	805,787,205.38	负 债 合 计	119	53,394,584,295.13	44,797,537,980.90
开发支出	46	8,230,964.42	4,277,579.90	所有者权益（或股东权益）：	120	0.00	0.00
商誉	47	0.00	0.00	实收资本（或股本）	121	2,680,000,000.00	2,680,000,000.00
长期待摊费用	48	37,143,204.28	32,670,091.36	国家资本	122	0.00	0.00
递延所得税资产	49	115,136,763.00	95,121,358.29	国有法人资本	123	2,680,000,000.00	2,680,000,000.00
其他非流动资产	50	155,634,332.09	129,923,555.50	集体资本	124	0.00	0.00
其中：特准储备物资	51	0.00	0.00	民营资本	125	0.00	0.00
非流动资产合计	52	16,756,065,546.97	13,811,264,605.01	外商资本	126	0.00	0.00
	53	0.00	0.00	#减：已归还投资	127	0.00	0.00
	54	0.00	0.00	实收资本（或股本）净额	128	2,680,000,000.00	2,680,000,000.00
	55	0.00	0.00	其他权益工具	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
	56	0.00	0.00	其中：优先股	130	0.00	0.00
	57	0.00	0.00	永续债	131	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
	58	0.00	0.00	资本公积	132	735,721,479.03	735,721,479.03
	59	0.00	0.00	减：库存股	133	0.00	0.00
	60	0.00	0.00	其他综合收益	134	154,149,670.23	153,903,670.23
	61	0.00	0.00	其中：外币报表折算差额	135	0.00	0.00
	62	0.00	0.00	专项储备	136	0.00	0.00
	63	0.00	0.00	盈余公积	137	507,821,863.58	425,221,990.18
	64	0.00	0.00	其中：法定公积金	138	501,445,844.47	418,845,971.07
	65	0.00	0.00	任意公积金	139	6,376,019.11	6,376,019.11
	66	0.00	0.00	#储备基金	140	0.00	0.00
	67	0.00	0.00	#企业发展基金	141	0.00	0.00
	68	0.00	0.00	#利润归还投资	142	0.00	0.00
	69	0.00	0.00	△一般风险准备	143	0.00	0.00
	70	0.00	0.00	未分配利润	144	1,792,135,170.95	1,396,760,003.26
	71	0.00	0.00	归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	8,569,828,183.79	8,091,607,142.70
	72	0.00	0.00	*少数股东权益	146	3,548,846,233.94	1,330,701,044.19
	73	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	147	12,118,674,417.73	9,422,308,186.89
资 产 总 计	74	65,513,258,712.86	54,219,846,167.79	负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	65,513,258,712.86	54,219,846,167.79

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△银保科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

企财02表

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	77,684,674,775.28	69,232,611,692.03	减：营业外支出	37	57,721,122.30	34,821,951.46
其中：营业收入	2	77,684,674,775.28	69,232,611,692.03	四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	38	1,219,319,445.18	1,024,643,280.72
△利息收入	3	0.00	0.00	减：所得税费用	39	152,364,223.71	113,102,136.84
△已赚保费	4	0.00	0.00	五、净利润（净亏损以“－”号填列）	40	1,066,955,221.47	911,541,143.88
△手续费及佣金收入	5	0.00	0.00	（一）按所有权归属分类：	41	——	——
二、营业总成本	6	75,921,004,424.99	67,922,341,072.21	归属于母公司所有者的净利润	42	915,501,954.70	828,572,191.78
其中：营业成本	7	72,943,613,278.90	64,968,956,134.76	*少数股东损益	43	151,453,266.77	82,968,952.10
△利息支出	8	0.00	0.00	（二）按经营持续性分类：	44	——	——
△手续费及佣金支出	9	0.00	0.00	持续经营净利润	45	1,066,955,221.47	911,541,143.88
△退保金	10	0.00	0.00	终止经营净利润	46	0.00	0.00
△赔付支出净额	11	0.00	0.00	六、其他综合收益的税后净额	47	246,000.00	192,500.00
△提取保险责任准备金净额	12	0.00	0.00	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	246,000.00	192,500.00
△保单红利支出	13	0.00	0.00	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	246,000.00	192,500.00
△分保费用	14	0.00	0.00	1.重新计量设定受益计划变动额	50	246,000.00	192,500.00
税金及附加	15	228,884,690.54	166,298,851.97	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	0.00	0.00
销售费用	16	137,001,237.13	114,138,560.61	3.其他权益工具投资公允价值变动	52	0.00	0.00
管理费用	17	983,228,396.66	876,852,865.58	4.企业自身信用风险公允价值变动	53	0.00	0.00
研发费用	18	1,569,424,749.90	1,592,808,180.48	5.其他	54	0.00	0.00
财务费用	19	58,852,071.86	203,286,478.81	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	0.00	0.00
其中：利息费用	20	107,168,159.22	152,750,657.60	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	0.00	0.00
利息收入	21	109,913,301.03	61,831,690.38	2.其他债权投资公允价值变动	57	0.00	0.00
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-15,244,086.93	20,217,894.14	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	0.00	0.00
其他	23	0.00	0.00	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	0.00	0.00
加：其他收益	24	35,919,305.38	23,065,348.92	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-342,804,855.45	-187,841,965.42	6.其他债权投资信用减值准备	61	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	16,506,748.77	9,498,335.40	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-400,657,635.22	-208,974,509.94	8.外币财务报表折算差额	63	0.00	0.00
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	0.00	0.00	9.其他	64	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	0.00	0.00	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	0.00	0.00	七、综合收益总额	66	1,067,201,221.47	911,733,643.88
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-267,072,518.98	-111,740,593.61	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	915,747,954.70	828,764,691.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-7,625,634.20	-28,215,846.86	*归属于少数股东的综合收益总额	68	151,453,266.77	82,968,952.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-4,051,050.59	-1,129,670.93	八、每股收益：	69	——	——
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	34	1,178,035,596.45	1,004,407,891.92	基本每股收益	70	0.000	0.000
加：营业外收入	35	99,004,971.03	55,057,340.26	稀释每股收益	71	0.000	0.000
其中：政府补助	36	416,600.00	369,000.00		72		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△横体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2021年度　　企财03表　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——	收回投资收到的现金	30	55,000,000.00	2,000,000.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	82,396,171,520.39	66,937,008,146.48	取得投资收益收到的现金	31	4,213,525.13	14,558,459.46
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	17,668,282.51	15,485,378.03
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	0.00	0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	34	0.00	35,143,119.61
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	投资活动现金流入小计	35	76,881,807.64	67,186,957.10
△收到再保业务现金净额	7	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	1,392,128,738.17	1,036,999,001.01
△保户储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	投资支付的现金	37	759,385,633.77	1,056,891,845.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	38	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	0.00	0.00
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	40	88,829,316.22	3,000,000.00
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	41	2,240,343,688.16	2,096,890,846.01
△代理买卖证券收到的现金净额	13	0.00	0.00	投资活动产生的现金流量净额	42	-2,163,461,880.52	-2,029,703,888.91
收到的税费返还	14	238,743,904.38	194,599,851.84	三、筹资活动产生的现金流量：	43	——	——
收到其他与经营活动有关的现金	15	17,947,616,595.06	17,145,627,991.36	吸收投资收到的现金	44	157,940,000.00	106,360,000.00
经营活动现金流入小计	16	100,582,532,019.83	84,277,235,989.68	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	157,940,000.00	106,360,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	73,982,335,084.24	59,081,697,700.84	取得借款收到的现金	46	4,333,617,660.00	2,898,382,340.00
△客户贷款及垫款净增加额	18	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	47	0.00	1,000,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	0.00	0.00	筹资活动现金流入小计	48	4,491,557,660.00	4,004,742,340.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	49	4,444,900,844.74	3,339,688,872.71
△拆出资金净增加额	21	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	670,351,426.57	572,946,431.94
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	0.00	0.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	90,833,333.33	30,000,000.00
△支付保单红利的现金	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	52	503,549,194.93	1,449,349,749.45
支付给职工及为职工支付的现金	24	4,357,539,218.12	3,926,858,681.72	筹资活动现金流出小计	53	5,618,801,466.24	5,361,985,054.10
支付的各项税费	25	1,261,654,543.68	742,443,331.99	筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,127,243,806.24	-1,357,242,714.10
支付其他与经营活动有关的现金	26	18,622,385,695.95	17,467,710,120.71	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-460,308.71	1,145,473.36
经营活动现金流出小计	27	98,223,914,541.99	81,218,709,835.26	五、现金及现金等价物净增加额	56	-932,548,517.63	-327,274,975.23
经营活动产生的现金流量净额	28	2,358,617,477.84	3,058,526,154.42	加：期初现金及现金等价物余额	57	8,876,507,305.18	9,203,782,280.41
二、投资活动产生的现金流量：	29	——	——	六、期末现金及现金等价物余额	58	7,943,958,787.55	8,876,507,305.18

注：带△情体科目为金融类企业专用。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2021年度　　企财04表　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,680,000,000.00	0.00	2,700,000,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	153,903,670.23	0.00	425,221,990.18	0.00	1,396,760,003.26	8,091,607,142.70	1,330,701,044.19	9,422,308,186.89
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	2,680,000,000.00	0.00	2,700,000,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	153,903,670.23	0.00	425,221,990.18	0.00	1,396,760,003.26	8,091,607,142.70	1,330,701,044.19	9,422,308,186.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246,000.00	0.00	82,599,873.40	0.00	395,375,167.69	478,221,041.09	2,218,145,189.75	2,696,366,230.84
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	246,000.00	——	——	——	915,501,954.70	915,747,954.70	151,453,266.77	1,067,201,221.47
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,157,793,223.76	2,157,793,223.76
1.所有者投入的普通股	9	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	2,157,193,223.76	2,157,193,223.76
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	600,000.00
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	1,252,763,737.78	——	——	——	1,252,763,737.78	0.00	1,252,763,737.78
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-1,252,763,737.78	——	——	——	-1,252,763,737.78	0.00	-1,252,763,737.78
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82,599,873.40	0.00	-520,126,787.01	-437,526,913.61	-91,101,300.78	-528,628,214.39
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	82,599,873.40	——	-82,599,873.40	0.00	——	0.00
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	82,599,873.40	——	-82,599,873.40	0.00	——	0.00
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00	——	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-286,157,746.95	-286,157,746.95	-91,101,300.78	-377,259,047.73
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-151,369,166.66	-151,369,166.66	0.00	-151,369,166.66
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	0.00	——	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——	0.00	0.00	——	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
6.其他	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	2,680,000,000.00	0.00	2,700,000,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	154,149,670.23	0.00	507,821,863.58	0.00	1,792,135,170.95	8,569,828,183.79	3,548,846,233.94	12,118,674,417.73

注：带△根标科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2021年度　　会财04表　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,680,000,000.00	0.00	2,700,080,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	153,711,170.23	0.00	381,187,935.72	0.00	1,053,373,852.01	7,703,994,436.99	1,177,509,634.75	8,881,504,071.74
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	2,680,000,000.00	0.00	2,700,080,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	153,711,170.23	0.00	381,187,935.72	0.00	1,053,373,852.01	7,703,994,436.99	1,177,509,634.75	8,881,504,071.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192,500.00	0.00	44,034,054.46	0.00	343,386,151.25	387,612,705.71	153,191,409.44	540,804,115.15
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	192,500.00	——	——	——	828,572,191.78	828,764,691.78	82,968,952.10	911,733,643.88
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103,560,000.00	103,560,000.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	103,560,000.00	103,560,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	1,155,665,801.26	——	——	——	1,155,665,801.26	0.00	1,155,665,801.26
2. 使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-1,155,665,801.26	——	——	——	-1,155,665,801.26	0.00	-1,155,665,801.26
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,034,054.46	0.00	-485,186,040.53	-441,151,986.07	-33,337,542.66	-474,489,528.73
1. 提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	44,034,054.46	——	-44,034,054.46	0.00	——	0.00
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	44,034,054.46	——	-44,034,054.46	0.00	——	0.00
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
△2. 提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00	——	0.00
3. 对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-279,984,208.29	-279,984,208.29	-33,337,542.66	-313,321,750.95
4. 其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-161,167,777.78	-161,167,777.78	0.00	-161,167,777.78
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	0.00	——	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——	0.00	0.00	——	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
6. 其他	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	2,680,000,000.00	0.00	2,700,080,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	153,903,670.23	0.00	425,221,990.18	0.00	1,396,760,003.26	8,091,607,142.70	1,330,701,044.19	9,422,308,186.89

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产减值准备情况表

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2021年12月31日　　金财06表　金额单位：元

项目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	—	12
一、坏账准备	1	329,823,792.88	396,872,505.74	12,857,316.09	0.00	409,729,821.83	130,237,986.80	8,259,351.43	0.00	34,688,960.53	173,186,298.76	566,367,315.95	补充资料：	21	——
二、存货跌价准备	2	38,795,430.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,795,430.04	二、当年处理以前年度损失和挂账	22	0.00
三、合同资产减值准备	3	74,156,204.47	81,463,076.29	0.00	0.00	81,463,076.29	73,837,442.09	0.00	0.00	0.00	73,837,442.09	81,781,838.67	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	23	0.00
四、合同取得成本减值准备	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		24	
五、合同履约成本减值准备	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		25	
六、持有待售资产减值准备	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		26	
七、债权投资减值准备	7	0.00	438,000.04	0.00	0.00	438,000.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	438,000.04		27	
☆八、可供出售金融资产减值准备	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		28	
☆九、持有至到期投资减值准备	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		29	
十、长期股权投资减值准备	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		30	
十一、投资性房地产减值准备	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		31	
十二、固定资产减值准备	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		32	
十三、在建工程减值准备	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		33	
十四、生产性生物资产减值准备	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		34	
十五、油气资产减值准备	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		35	
十六、使用权资产减值准备	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		36	
十七、无形资产减值准备	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		37	
十八、商誉减值准备	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		38	
十九、其他减值准备	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		39	
合　计	20	442,775,427.39	478,773,582.07	12,857,316.09	0.00	491,630,898.16	204,075,428.89	8,259,351.43	0.00	34,688,960.53	247,023,740.85	687,382,584.70		40	

注：带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91370104084033458E

营业执照

（副本） 2-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　山东大舜会计师事务所(普通合伙企业)

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　吴秋凌

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（以上项目在审批机关批准的经营期限内经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2014 年 01 月 14 日

合伙期限　2014 年 01 月 14 日至　年　月　日

主要经营场所　山东省济南市历城区花园路168号二建融基大厦2407室

登记机关　济南市历城区行政审批服务局

2021 年 07 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：山东大舜会计师事务所（普通合伙企业）

首席合伙人：吴秋凌

主任会计师：

经营场所：山东省济南市历城区花园路168号二建融基大厦2407室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：37010081

批准执业文号：鲁财会〔2013〕51号

批准执业日期：2013年12月27日

证书序号：0015778

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：山东省财政厅

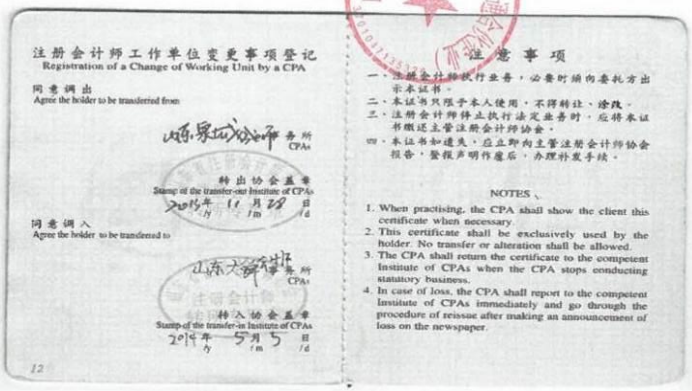
二〇一三年八月八日

中华人民共和国财政部制



Full name 吴秋波
Sex 女
Date of birth 1972-08-24
Working unit 山东衡承信有限责任会计
事务所
Identity card No. 370123720824002





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东泉城会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 11月 28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

山东大华会计师事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年 5月 5日

12

注 意 事 项

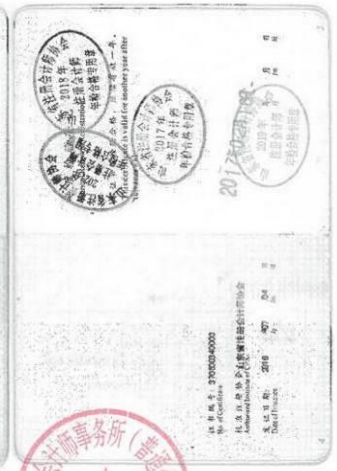
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



Full name 胡敏
Sex 女
Date of birth 1974-05-02
Working unit 山东亚天地会计师事务所有限公司
Identity card No. 372922197405025041





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东亚天地注册会计师事务所 注册会计师 转所专用章

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022 年 4 月 13 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

山东泉城注册会计师事务所 注册会计师 转所专用章

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022 年 4 月 20 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

11

三级企业：三级企业户数为 1 户，其中境外企业户数 0 户；

四级企业：四级企业户数为 27 户，境外企业户数 0 户；

五级企业：五级企业户数为 18 户，境外企业户数 0 户；

六级企业：六级企业户数为 0 户，境外企业户数 0 户；

（三）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

2021 年末职工人数约 15000 余人，2021 年应发职工薪酬总额 477,468.14 万元，实际发放职工薪酬总额 470,922.80 万元。

二、生产经营情况分析

（一）企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况分析。

本公司属于建筑施工行业，经营范围包括：资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；工程建设咨询服务；工程技术的开发、转让、服务；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；园林绿化工程设计与施工；地质灾害治理工程施工；桥梁、轨枕及混凝土制品现场制造；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；货物进出口；房屋租赁；职业技能鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司主要业务板块有：工程施工、勘察设计咨询、工业制造和房地产。

表 2.1　公司营业分布情况　（分主业）　　单位：万元/人民币

分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	7,712,700.33	7,255,332.14	5.93%	99.28%	12.10%	-0.21%
非主业	55,767.15	39,029.19	30.01%	0.72%	29.18%	21.59%
合计	7,768,467.48	7,294,361.33	6.10%	100.00%	12.21%	-0.06%

中铁十四局集团有限公司 2021 年度
财务情况说明书

一、企业基本情况

中铁十四局集团有限公司（中铁十四局集团有限公司以下简称本公司或公司，中铁十四局集团有限公司及其所有子公司以下合称为本集团），系经文批准设立的有限责任公司，于 1986 年 10 月 12 日成立，统一社会信用代码为 91370000163055989l，注册地址为山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座，注册资本为人民币 311,000.00 万元。公司的组织形式为其他有限责任公司。法定代表人为吴言坤。

（一）近三年企业资产、负债、所有者权益总额、结构和年度变化情况及原因分析；

2021 年 12 月 31 日，公司资产总额 655.13 亿元，负债总额 533.95 亿元，所有者权益总额 121.19 亿元，资产负债率 81.50%。

表 1　近三年财务状况情况　　单位：万元 / 人民币

主要财务指标	2021 年	2020 年	本期比上年增减%	2019 年
速动资产	2,333,441.42	3,397,160.32	-31.31%	3,087,658.80
存货	1,221,318.42	643,697.83	89.73%	591,648.82
流动资产	4,875,719.32	4,040,858.16	20.66%	3,679,307.63
资产总额	6,551,325.87	5,421,984.61	20.83%	4,871,769.78
带息负债	443,539.48	751,774.00	-41.00%	487,630.31
负债总额	5,339,458.43	4,479,753.80	19.19%	3,983,619.38
资产负债率	81.50%	82.62%	-1.36%	81.77%
净资产	1,211,867.44	942,230.82	28.62%	888,150.41

（二）企业户数变化情况，包括合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因，企业低效及无效资产清理情况；

1.基本情况

2021 年度我公司纳入决算合并范围企业总户数为 46 户，其中四级以上企业户数为 28 户，其中境外企业户数 0 户。具体如下：

-铁路工程	1,332,750	17.28	925,181	13.36	3.92	407,569	44.05
-公路工程	1,096,991	14.22	1,362,223	19.68	-5.45	-265,232	-19.47
-城市轨道工程	1,229,755	15.94	1,343,025	19.40	-3.45	-113,270	-8.43
-水利水电工程	272,647	3.54	213,708	3.09	0.45	58,939	27.58
-房屋建筑工程	1,550,214	20.10	1,134,400	16.39	3.71	415,814	36.65
-市政等其他工程	1,573,669	20.40	1,567,944	22.65	-2.24	5,725	0.37
工业制造	286,659	3.72	251,119	3.63	0.09	35,540	14.15
房地产开发	227,859	2.95	82,168	1.19	1.77	145,691	177.31
其他	142,155	1.84	43,493	0.63	1.21	98,662	226.85
合计	7,712,700	100.00	6,923,261	100.00	0.00	789,439	11.40

1.工程承包板块

主业工程承包板块收入占集团整体收入比重比上年下降3.07%，收入增加509546万元，增幅为7.78%。

（1）铁路工程收入金额上升，与上年相比增加407569万元，增幅为44.05%；占集团整体收入比重为17.28%，较上年增幅3.92%。从比重上看，铁路工程在保持一定市场份额的基础上，已经不再处于主导地位，这与集团公司向城市地铁、市政、房建业务转型的经营战略密切相关。

（2）公路工程收入金额比上年减少265,232万元，降幅为19.47 %；占集团整体收入比重为14.22 %，较上年降低5.45%。

（3）城市轨道工程收入金额比上年降低113,270万元，降幅8.43%，占集团整体收入比重15.94%，与上年相比所占比重降低3.45%。

（4）水利水电工程收入金额比上年增长58,939万元，增幅为27.58%；占集团整体收入比重为3.54%，较上年提高0.45%。总体来看，水电水电业务在集团公司的比重呈上升态势。

（5）房屋建筑工程收入金额比上年上升415,814万元，增幅为36.65%；占集团整体收入比重为20.1%，较上年上升3.71%。近年来集团公司房建板块营业收入规模连年攀升，主要是近年来集团公司加大了房建业务的市场开发力度，2018年任务承揽130亿元、2019年任务承揽350亿元、2020年承揽596亿元，2021年任务承揽977.6亿元，未来两年房屋建筑工程收入还会继续呈现较快的增长态势，并将成为企业收入的重要来源。

表2.2 公司营业分布情况（分行业） 单位：万元/人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程施工	7,104,147.14	6,716,991.38	5.45%	91.45%	8.65%	-0.24%
勘察设计咨询	7,158.32	5,407.76	24.45%	0.09%		24.45%
工业制造	289,455.56	254,514.94	12.07%	3.73%	14.89%	0.60%
房地产开发经营	230,802.99	195,257.07	15.40%	2.97%	164.70%	-3.00%
物流贸易	90,136.25	86,338.28	4.21%	1.16%	1395.00%	-10.13%
检测试验	46,767.22	35,851.90	23.34%	0.60%	29.54%	8.61%
其他	0	0			-100.00%	-100.00%
合计	7,768,467.48	7,294,361.33	6.10%	100%	12.21%	-0.06%

表2.3 公司营业分布情况（分地区） 单位：万元/人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	7,623,448.45	7,158,466.89	6.10%	98.13%	12.74%	0.02%
国外	145,019.03	135,894.44	6.29%	1.87%	-10.11%	-3.04%
合计	7,768,467.48	7,294,361.33	6.10%	100.00%	12.21%	-0.06%

（二）按主要业务板块分析本年度生产经营情况，包括主要产品的产量、业务营业量、销售量（出口额、进口额）的增减变化和原因分析，各主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重，所处行业中的地位及发展趋势；宏观经济政策产生的影响。

表2.4 主要业务板块收入及毛利变动情况 单位：万元/人民币

业务板块	2021年	所占比重（%）	2020年	所占比重（%）	所占比重增减（%）	增减额	增减幅（%）
工程承包	7,056,027	91.49	6,546,481	94.56	-3.07	509,546	7.78

加快。工程总承包、投建营一体化等模式兴起，经营主体发生转移，对企业提供产业纵深的服务能力和产品体系要求增强。二是监管趋严。安全质量、生态环保、稳定民生等监管趋严、责任趋重，企业治理能力面临新的考验。三是技术升级。智慧建造、绿色建造技术日新月异，传统工艺工装加速淘汰。碳达峰、碳中和使绿色设计、绿色施工成为不二选择，技术升级不可避免。四是风险加大。地方债务总量管控推动债务向央企转移，部分地方城投公司加快与政府信用脱钩，企业不仅面临融资困难，而且增添流动性风险。建筑央企跨界竞争，材料成本价格飙升，传统施工环节利润薄、资金占用大、风险高的趋势更加明显。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析，包括盈利结构，各业务板块效益贡献，效益增减变化的主要原因。

表3.1 盈利能力指标情况表

项目	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	比上年增减
净资产收益率（%）	1.11	10.68	11.11	9.96	9.91	-0.05
总资产报酬率（%）	1.58	2.52	2.55	2.29	2.22	-0.07
主营业务利润率（%）	5.79	6.70	6.21	5.91	5.65	-0.26
成本费用总额占营业收入的比率（%）	98	97.98	98.06	98.11	97.73	-0.38
毛利率（%）	6.17	6.71	6.5	6.16	6.1	-0.06
盈余现金保障倍数	11.63	5	4.2	3.36	2.21	-1.15

2021年各项盈利能力指标仍保持相对平稳态势，与上年相比有较小降幅。

表3.2 业务板块盈利能力和经营增长情况表

业务板块	2019年		2020年		2021		营业收入占集团比重变动(%)	毛利率增减变动
	占主营业务收入的比重%	毛利率	占主营业务收入的比重%	毛利率	占主营业务收入的比重%	毛利率		
工程承包	93.11	5.97%	94.56	5.72%	91.49	5.30%	-3.07	-0.42%
-铁路工程	18.48	1.93%	13.36	-2.29%	17.28	0.69%	3.92	2.98%
-公路工程	26.05	4.38%	19.68	3.68%	14.22	5.88%	-5.46	2.20%
-城市轨道工程	20.59	6.10%	19.4	6.11%	15.94	1.44%	-3.46	-4.67%
-水利水电工程	1.8	9.95%	3.09	8.10%	3.54	7.59%	0.45	-0.51%
-房屋建筑工程	10.32	8.21%	16.39	7.24%	20.10	5.78%	3.71	-1.46%

（6）其他工程收入金额比上年上升5,725万元，增幅为0.37%；占集团整体收入比重为20.40%，较上年下降2.24%。近年来集团公司市政及其他板块营业收入规模增长较快，主要是市政工程、JM融合项目、新疆石河子、库尔勒片区项目及黄岛片投资性项目的快速增长，业务普遍毛利率较高，成为集团新的利润增长点。

2.工业制造板块

工业制造板块收入金额比上年增加35，540万元，增幅为14.15%；占集团整体收入比重为3.72%，较上年增加0.09%。

目前集团公司工业板块主要由北京中铁房山桥梁有限公司、建筑科技有限公司、青岛工程有限公司和山东正珩新材料科技有限责任公司组成。整体看工业制造板块业务稳定，近年来集团公司加大了工业制造板块的投入，随着各新建工厂的投产，工业制造板块规模将呈平稳增长态势。

3.房地产开发板块

以房地产公司为代表的房地产板块，今年房地产板块收入金额比上年上升145，691万元，增幅为177.31%；占集团整体收入比重为2.95%，与上年比增加1.77%。

（三）其他业务收支增减变化及原因分析。

表2.5其他业务收支增减变动情况表 单位：万元/人民币

项目	2021年	2020年	2019年
其他业务收入	55767.15	43171.6	34499
其他业务成本	39029.19	39536	32792.9
其他业务毛利	16737.96	3635.6	1706.1
毛利率	30.01%	8%	4.95%

其他业务收入主要是销售材料、出租固定资产、提供机械作业、提供服务业收入组成等，近年以来其他业务规模不断扩大，2021年随着销售材料和爆破收入的效益提升，毛利率提升明显。

（四）企业本年完成的重要工作，例如服务国家重要战略、参与国企改革试点、做出突出社会贡献等。

1.本年度共对外捐赠2067.40万元，其中扶贫方面的捐赠支出49.25万元。

2.响应国家号召，参与海外一带一路项目建设，本年度共完成营业收入39691.64万元。

（五）生产经营中面临的困难与挑战。

建筑行业竞争加剧。建筑行业已进入全方位、全业态、全领域的竞争时代。一是模式变化。区域协调发展、乡村振兴、“双碳”经济、数字经济等催生各种新业态，产业融合更替

-市政及其他工程	15.87	11.25%	22.65	10.58%	20.40	10.93%	-2.25	0.35%
工业制造	4.66	11.13%	3.63	11.67%	3.72	11.59%	0.09	-0.08%
房地产开发	1.51	17.78%	1.19	15.85%	2.95	15.30%	1.76	-0.55%
其他	0.72	18.63%	0.63	19.93%	1.84	10.88%	1.21	-9.05%

（1）工程承包板块

工程承包板块收入占主营业务收入的比重由 2020 年的 94.56%降为 91.49%，降幅 3.07%；工程承包板块的毛利率为 5.30%，比上年同期的 5.72%相比下降 0.42 个百分点。

A.铁路工程：2021 年毛利率为 0.69%，比上年同期的-2.29%上升了 2.98 个百分点，铁路板块毛利率上升的主要原因是去年铁路项目消化亏损比较多。

B.公路工程：2021 年毛利率为 5.88%，比上年同期的 3.68%上升了 2.2 个百分点，主要是原因是去年渝黔高速项目消化亏损 1.6 亿元。近三年的毛利率显示，公路工程的毛利率波动中上升。

C.城市轨道工程：2021 年毛利率为 1.44%，比上年同期的 6.11%下降 4.67 个百分点，与上年水平陡然下降。原因一是近两年城市轨道交通板块毛利率已经下降至 6%左右，高毛利时代已经成为历史；二是温州市域铁路、济南张马片区、济南 R3 线、成都 6 号线、广州地铁二十一号线、成都 5 号线等城规项目消化亏损超过 4 亿元。

需要关注的是：城轨项目由于部分项目使用的是不能通用的盾构机，设计方在各地轨道交通设计时，普遍存在差异，导致必须使用不同型号的设备，高额的设备投入，设备闲置期的折旧和维修保养费用成为企业的沉重负担。这要求企业在城市轨道工程领域要更快的发展，通过项目的滚动实现对设备摊销的弥补和资产投入的回收。同时在经营承揽上，要严格把关，在占领市场和获取利润之间做好权衡。在项目的选择上，需要新购设备的项目要更侧重利润的实现和投资的回收，滚动发展的项目要算总账，鼓励使用旧设备，加速资产周转速度。

D.水利水电工程：2021 年毛利率为 7.59%，比上年同期的 8.10%下降了 0.51 个百分点。水利水电工程营业收入占比较低，2021 年占主营业务收入的比重为 3.54%。

E.房屋建筑工程：2021 年毛利率为 5.78%，比上年同期的 7.24%下降了 1.46 个百分点。原因是中部第二总承包项目、宿马项目、重庆西站等项目消化亏损超过 0.7 亿元。

（2）工业制造板块

工业制造板块 2021 年毛利率为 11.59%，比上年同期的 11.67%下降了 0.08 个百分点，工业制造板块近两年受环保政策、主材价格上涨等影响毛利率有所降低。同时，企业的砼产

品制造准入门槛不高，市场竞争优势不明显，行业整体毛利率也在走低。

（3）房地产板块

房地产板块 2021 年毛利率为 15.30%，比上年同期的 15.85%下降了 0.55 个百分点。

房地产业务营业收入规模占全集团的比重今年达到了 3%左右，主要是近两年集团公司房地产规模越来越大，本年房地产业务的收益主要来源于海南龙沐湾项目，该项目回款风险小，资金成本低，毛利率也不高；公司的房地产业务主要在济南、青岛、太原等二三线城市发展，受国家宏观调控政策影响，房价趋于理性，房地产板块的毛利率趋于稳定。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

表 3.3 成本费用变动情况表　　金额单位：万元

项　目	2020 年	2021 年	增减额	占收入比重	增减幅度（%）
营业成本	6,496,896	7,294,361	797,465	93.90%	12.27%
其中：原材料费用	2,636,800	3,012,590	375,789	38.78%	14.25%
人工成本	1,957,153	2,605,472	648,319	33.54%	33.13%
税金及附加	16,630	22,888	6,258	0.29%	37.63%
销售费用	11,414	13,700	2,286	0.18%	20.03%
管理费用	87,685	98,323	10,638	1.27%	12.13%
研发费用	159,281	156,942	-2,339	2.02%	-1.47%
财务费用	20,329	5,885	-14,444	0.08%	-71.05%
成本费用总额	6,792,234	7,592,100	799,866	97.73%	11.78%
营业收入	6,923,261	7,768,467	845,206	100.00%	12.21%
占营业收入比重	98.11%	97.73%			

表 3.3 显示，与上年相比，成本费用总额占收入比重有所降低，项目创效能力略有提升。各项成本费用增减变动如下：

1.营业成本，2021 年营业成本总额 7,294,361 万元，与上年相比，增幅 12.27%，主要原因 是收入规模扩张所致。其中，原材料费用 3,012,590 万元，与上年同期相比增长 375,789 万元，增幅 14.25%；人工成本总额 2,605,472 万元，与上年相比增加 648，319 万元，增幅 33.13%。材料费和人工费二者占营业收入比重约为 70%。

2.研发费用较上年降低 2339 万元，降幅 1.47%。占营业收入的比重为 2.02%，比上年同期相比降低 0.28 个百分点。

3.管理费用较上年增加 10,638 万元，增幅为 12.13%。占营业收入的比重为 1.27%，与上年同期持平。

4.财务费用为 5,885 万元，比上年同期的 20,329 万元降低 14,444 万元，降幅为

71.05%；财务费用占营业收入的比重为0.08%，比上年同期的0.29%降低0.21个百分点。主要原因一是外部借款过程存量较去年同期小，支付的外部银行利息费用低，金额4800万；二是鲁南高铁债权部分利息，金额4904万元；三是兴安盟项目收取项目公司资金成本补偿1440.94万元；四是受汇率变动影响，汇兑净损失较去年同期减少3600万元。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

集团公司精研“减税降费”政策，各单位积极与驻地税务局沟通，在2019年、2020年增值税进项税留抵和企业所得税退税额2.10亿元、2.65亿元的基础上，2021年实现退税额3.15亿元，有效缓解资金压力。积极开展纳税筹划，全集团共抵免2020年度企业所得税1.79亿元。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无。

（五）本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度。

公司现有房地产项目10个，其中，一线城市1个，二线城市9个，三线城市0个；房地产存货价值74.72亿元，较年初增长138.39%，其中土地储备面积40万㎡，价值27.59亿元，已销售未结转房地产开发产品22万㎡，价值17.63亿元。2021年，房地产板块实现销售额35.07亿元，同比增长65.30%；实现营业收入23.08亿元，同比增长164.70%，占集团营业收入比重2.97%，贡献率同比上升1.71个百分点；实现净利润1.83亿元，同比增长132.45%，占集团净利润比重17.15%，贡献率同比上升8.49个百分点。

（六）亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。

2021年亏算法人企业户数为2户，1户是由于新投资创立，未开展生产经营所致；1户是由于土地增值税清算导致当年利润负数。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

表3.4 近五年收益率指标变动表（%）

指标类型 \ 年份	2017	2018	2019	2020	2021
净资产收益率	1.11	10.68	11.11	9.96	9.91
总资产报酬率	1.58	2.52	2.55	2.40	2.22

2021年收益率指标与往年相比较为平稳；净资产收益率在10%左右的水平；总资产报酬率较上年略有降低，但维持在合理水平。

四、现金流情况分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2021年集团公司全年现金为净流入-93,254.85万元，其中经营活动现金流量净额235,861.75万元，投资活动现金流量的净额为-216,346.19万元，筹资活动现金流量的净额为-112,724.38万元。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析，包括现金流规模和结构，流入的主要来源（经营、投资或筹资），流出的主要用途（投资、筹资），分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。

表4.1 各项现金流量指标情况表 单位：万元/人民币

项目	2019年	2020年	2021年	增减额
一、现金及现金等价物净增加额	237,713	-32,727	-93,255	-60,528
经营活动产生的现金流量净额	357,714	305,853	235,862	-69,991
经营活动现金流入小计	6,718,594	8,427,724	10,058,253	1,630,530
经营活动现金流出小计	6,360,880	8,121,871	9,822,391	1,700,520
流入流出比	105.62%	103.77%	102.40%	-1.36%
投资活动产生的现金流量净额	-169,112	-202,970	-216,346	-13,376
投资活动现金流入小计	11,458	6,719	7,688	969
投资活动现金流出小计	180,570	209,689	224,034	14,345
流入流出比	6.35%	3.98%	3.43%	-0.55%
筹资活动产生的现金流量净额	49,130	-135,724	-112,724	23,000
筹资活动现金流入小计	734,800	400,474	449,156	48,682
筹资活动现金流出小计	685,671	536,199	561,880	25,682
流入流出比	107.17%	74.69%	79.94%	5.25%
总流入流出比	103.29%	99.63%	99.12%	-0.51%
二、盈余现金保障倍数	4.2	3.36	2.21	-1.15
三、现金流动负债比率	9.49%	7.15%	4.69%	-2.46%
四、资产现金回收率	7.99%	5.94%	3.94%	-2.00%

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

1.经营活动现金流

2021 年集团公司全年经营活动现金流量净流入 235,862 万元，比上年同期的 305,853 万元降低了 69,991 万元。

本年金融工具创新增加 30.26 亿元。其中：应收账款商业保理净减少 10.7 亿元（期末 5.39 亿元。招行 2020 年做保理，2021 年做 ABS 业务），ABS 业务净增加 40.96 亿元（期末 85.73 亿元）。

2. 投资活动现金流

2021 年集团公司全年投资活动现金净流量为-216,346 万元，比上年同期的-202,970 万元降低 13,376 万元，同比增幅为 6.59%。

近三年，集团公司权益性投资支出超过 20 亿元，其中 2019 年 7.41 亿元，2020 年 10.24 亿元，2021 年 7.59 亿元。

2019 年股权性投资支出 7.41 亿元，其中：武汉通隧 0.36 亿元，台州台鲁 0.15 亿元，西安铁沣 0.14 亿元，杭州艮山东路 2.48 亿元，莱西海昌 0.20 亿元，西安铁川 0.14 亿元，齐鲁交通 0.30 亿元，杭州下沙路 0.65 亿元，北京城市副中心 1.40s 亿元，新疆玛石 0.02 亿元，广西六宾高速 0.03 亿元，姚村管廊（二公司）0.30 亿元，芜湖水环境（二公司）0.87 亿元，甘肃铁投（房桥公司）0.33 亿元，高东高速（四公司）0.02 亿元，藏马山项目公司 0.02 亿元，北京新机场线（隧道公司）0.03 亿元。

2020 年股权性投资支出 10.57 亿元，其中：北京城市副中心 1.05 亿元、黄河投 0.63 亿元、中原投 2.69 亿元、西安铁沣 0.13 亿元、临沂新凤凰 0.49 亿元、秦望 1.17 亿元、锡泰隧道 0.45 亿元、铁赢城乡 0.32 亿元、艮山东路 0.31 亿元、下沙路 0.26 亿元、利津大桥 0.17 亿元、和县 0.08 亿元、陕西关环麟法 0.06 亿元、嘉兴城溪 0.04 亿元、莱西海昌 0.1 亿元、西安铁川 0.2 亿元、贵港 0.12 亿元、太原节能改造 0.52 亿元、二公司泰东 0.005 亿元、二公司安庆 0.095 亿元、二公司芜湖 0.43 亿元、四公司高东高速 0.026 亿元、淄博宏嘉 0.025 亿元、中铁建投（烟台）0.01 亿元、中铁建东方投（慈溪）0.05 亿元、房桥南昌盛恒 0.25 亿元、房地产集团北方公司 0.04 亿元、建筑昆楚 0.01 亿元、常德沅江股权维持费 0.45 亿元。

2021 年股权性投资支出 7.59 亿元，其中：云南陆寻 0.01 亿元、日照文泽水务 0.02

亿元、芜湖三峡 0.14 亿元、泰东高速 0.04 亿元、安庆 0.07 亿元、巴州巴康 0.06 亿元、武汉黄悟高速 2 亿元、重庆荣昌高速 0.1 亿元、广西柳覃高速 0.01 亿元、南京京城 0.02 亿元、重庆传感器 0.04 亿元、铁赢城乡 1.46 亿元、鄂尔多斯南部铁路 0.2 亿元、江苏锡泰 0.44 亿元、中铁建投西安城市开发 0.01 亿元、枣庄宏济 0.22 亿元、济南嘉岳 0.58 亿元、中铁建天津水务 0.3 亿元、人防设计院股东 0.35 亿元、石河子筑城矿产 0.12 亿元、下沙路 0.39 亿元、太原节能 0.31 亿元、六宾高速 0.18 亿元、南水北调 0.02 亿元、杭州秦望 0.48 亿元。

3. 筹资活动现金流

筹资活动现金净流出 11.27 亿元。其中金融机构筹资净额-1 亿元，吸收少数股东投资收到现金 1.58 亿元（重庆建筑科技少数股东 0.23 亿元、南京城建少数股东出资 0.37 亿元、武汉交投 0.98 亿元），永续债利息 1.56 亿元，债转股少数股东分红 0.91 亿元、租赁负债支出 5.14 亿元。

五、所有者权益变动情况分析

（一）会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。

2021 年，本公司未发生会计处理追溯调整影响年初所有者权益。

（二）所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。

2021 年，本公司所有者权益本年年初与上年末金额一致。

（三）所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

2021 年，本公司年初所有者权益为 942,230.82 万元，本年增长 269,636.62 万元，其中：日常生产经营活动的经营积累 106,720.12 万元，少数股东权益 215,719.32 万元；本年减少 52,862.82 万元，其中：对母公司分配股利 28,615.77 万元，对少数股东分配股利-9,110.13 万元，其他减少-15,136.92 万元。年末所有者权益总额为 1,211,867.44 万元。

六、重大事项说明

对企业利润分配、资产重组、债务重组、兼并收购、改制上市、重大投融资、重大资产处置、股权（产权）转让及资产损失情况、大额套期保值业务情况、融资性贸易业务和“空转”“走单”等虚假贸易业务情况等重大事项进行详细说明和分析。

1、2021年董事会第一百零四次会议决议，审议通过了关于2020年度利润分配方案的议

案。2020年度应分红28615.77万元，全部以现金分工支付给股东—中国铁建股份有限公司。

2、2021年度股权性投资支出7.59亿元，其中：云南陆寻100万元、日照文泽水务153万元、芜湖三峡1443万元、泰东高速380万元、安庆722万元、巴州巴康552万元、武汉黄悟高速20000万元、重庆荣昌高速980万元、广西柳覃高速50万元、南京京城200万元、大盾构武汉十二号线16万、重庆传感器400万元、铁赢城乡14600万元、鄂尔多斯南部铁路2000万元、江苏锡泰4410万元、中铁建投西安城市开发100万元、枣庄宏济2162万元、济南嘉岳5797万元、中铁建天津水务3006万元、人防设计院股东3543万元、石河子筑城矿产1230万元、下沙路3870万元、太原节能3088万元、六宾高速1847万元、南水北调240万元、杭州秦望4800万元。

七、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

1.加强两级总部建设，优化组织结构

集团公司借助改革大势，建机制、增活力，深化三项制度改革，印发了《中铁十四局集团有限公司“总部机关化”问题专项整改实施方案》，开展“总部机关化”专项治理；优化组织机构设置、岗位设置，严控总部非在编人员数量。深入开展“压缩管理层级、减少法人户数”工作，“减存量”与“控增量”多措并举，截至目前，系统内已无法人层级六级和管理层级五级的企业。

2.公司法人治理结构建设

精准发力、有力推动,持续优化公司法人治理结构。一是完成了外部董事占多数的规范董事会建设。根据股份公司改革三年行动实施方案和加强子企业董事会建设的要求，十四局集团董事会外部董事占多数要求落实到位,召开了外部董事见面会，完成了董事会换届，制定了集团公司《外部董事履职保障工作方案》和《外部董事调研工作制度》，建立了外部董事履职工作流程和工作台账；二是完成了落实董事会职权各项配套制度的制定。根据股份公司《落实子企业董事会职权工作方案》要求，集团公司结合企业实际，落实董事会各项职权：中长期发展决策权、经理层成员选聘权、经理层成员业绩考核权、经理层成员薪酬管理权、职工工资分配管理权、重大财务事项管理权等6项职权，完成了董事会职权配套管理制

度的修订或制订；三是完成了董事会的充分授权。根据股份公司要求，制定了集团公司《董事会授权管理制度》和授权清单，修订了《公司章程》、《董事会议事规则》和《总经理工作细则》，制定了《董事长专题会议事规则》，进一步完善了法人治理结构，提升了董事会决策质量和效率。

3.风险内控体系运行与更新情况

为规范全集团风险管理与内部控制，加快构建以法律管控为主的“大风控”体系，集团公司修订印发了《中铁十四局集团有限公司风险管理与内部控制办法》（十四局法〔2021〕1079号）。同时，集团公司从强化夯实基础工作入手，以加强组织、梳理制度、优化流程为抓手，建立各单位、各部门，全方位、全过程、全员参与的风险防控体系和工作机制，印发了《中铁十四局集团有限公司落实开展“大风控”体系建设工作方案的实施计划》（十四局法函〔2021〕882号），组织开展风险评估和风险事件收集工作，完善风险数据库，建立健全“大风控”体系，提升企业风险管控及内部控制水平。

根据股份公司要求，集团积极开展内控体系自查和优化相关工作，组织集团总部和所属工程公司结合集团公司年度内控评价及考核情况、内控缺陷整改和各单位经营管理重点，围绕《15家中央企业2020年内控体系有效性抽查评价缺陷汇总表》中涉及的20项流程和34项缺陷项开展，同时兼顾各单位在重点人、重点事和重点环节管理等方面存在的其他内控缺陷和问题，从公司治理、组织结构、法律审核、合规管理、制度管理、风险内控体系运行、风险评估、设备物资采购、租赁业务、货币资金管理、信贷资金营运资金管理、纪检监察等方面进行了自查，并结合实际按照总部各部门权责分工，对管理薄弱环节有针对性性的制定提升方案。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

1.董事会、高管层在风控工作领导决策中作用

集团公司采取公司采取党委把关定向、董事会统筹领导、经理层组织实施的“纵横结合、协同监督”的风险内控组织架构，形成项目部等基层单位、所属各单位与集团公司总部构成风险管理的三道防火墙，业务部门在履行与部门自身管理直接相关风险管控职责时为第一道防线，法律合规、安全、质量、合同管理、贯标、人事、财务、内部审计、纪检、巡视

（二）坚持双向移交，加大整改力度

审计整改验收坚持基层单位和业务部门双向整改，除被审计单位外，审计发现问题同步向集团总部业务部门移交，督促总部业务部门加强监管，督促整改落实，完善内控，建立长效防范机制，堵塞源头漏洞，促进审计价值提升。同时建立违规经营线索移交机制，在确保问题整改的同时，加大移送追责力度。

（三）加强系统整改，促进成果转化

推行审计整改结果内部通报或公告等方式，对典型性、倾向性问题进行剖析，从源头上加以改进和完善；加强与国家审计、社会审计的沟通交流，强化内控缺陷整改，深化审计结果的运用深度。通过对普遍性问题的整改促进公司内控体系的完善，通过对苗头性问题的整改遏制风险源头。加强对各单位的指导和监督，坚持责任追究工作与问题整改工作同步进行，进一步细化整改措施，促进审计成果转化。

九、有关工作建议

对改进财务会计决算工作的有关工作建议。

第一，进一步完善基础表表格样式和公式审核，如对应交税费明细表格式进行优化、往来款明细表增加原值期初数、无形资产、长期待摊费用各资产类型期初数增加审核公式。

第二，增加培训指导，不定期开展报表编制培训。

中铁十四局集团有限公司

2022年4月25日

等部门在履行支持、服务、调查、评价、审计、检查和督导职责时为第二道防线，纪律检查委员会、违规经营投资责任追究工作管理委员会和安全生产委员会等机构为第三道防线。构建了以法律管控为主的“大风控”体系以及常态化的风险评估和重大风险信息报送机制。在2021年第三届董事会第一百零六次会议上对2020年度风险内控工作报告进行了审议，集团公司领导在多个不同会议要求把风险管理融入企业管理和业务流程的各个环节，要求加强管理，有效防范和化解运营风险，坚决防范一切经营风险。

2.制度体系和信息化建设

2021年集团公司持续高度重视制度建设的指导意义，从制度的覆盖面、交叉度、可行性等方面进行了全面梳理，下发《关于开展现行制度梳理、评价工作的通知》（集团办网〔2021〕399号）对现有的制度进行梳理评价，评价审查制度的规范性、协同性、替代性及互补性等，并在梳理评价的基础上印发集团公司《规章制度清单》。

集团公司持续构建完善信息化应用架构，一是重点进行四阶段推进工作，实现了主要业务系统之间的数据集成，通过数据大屏监控整体运作情况；二是物资和劳务系统预警平台建设，实现了超阈值信息在OA系统的预警推送；三是推动一体化技术平台应用，实现8个业务系统的单点登录和应用注册；四是加强网络安全建设，开展内部巡检，通过了网络安全演练。

八、问题整改情况

企业对有关方面的检查、审计等监管工作中发现问题的整改落实情况及拟采取的主要措施。

2021年，集团公司对所属单位（项目）审计共发现问题168个，已完成整改问题168个，总体整改完成率100%。

下一步拟采取措施：

（一）完善规章制度，建立长效机制

不断完善审计发现问题整改体系和制度办法，严肃审计整改目标，梳理整改流程，规范职责分工，充分运用复原式整改、堵漏式整改、追责式整改等方式，落实股份公司“三个不放过”的整改原则要求，注重源头控制，以建立长效机制为目的开展审计整改工作。

2022年度财务审计报告

山东大舜

SHANDONGDASHUN

山东大舜会计师事务所

（普通合伙企业）

审计报告

SHANDONGDASHUN



审 计 报 告

鲁大舜会审字[2023]第D0088号

中铁十四局集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中铁十四局集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁十四局集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁十四局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中铁十四局集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括审计报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鲁23NMEHH34A

中铁十四局集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁十四局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁十四局集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁十四局集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁十四局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报

告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁十四局集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

山东大舜会计师事务所（普通合伙企业）　　中国注册会计师：

中国·济南　　中国注册会计师：

二〇二三年五月十七日

资产负债表

企财01表

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	项　　目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	——	——	流动负债：	75	——	——
货币资金	2	11,980,647,588.56	8,219,718,893.79	短期借款	76	210,000,000.00	1,800,000,000.00
△结算备付金	3	0.00	0.00	△向中央银行借款	77	0.00	0.00
△拆出资金	4	0.00	0.00	△拆入资金	78	0.00	0.00
交易性金融资产	5	0.00	0.00	交易性金融负债	79	0.00	0.00
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	0.00	0.00	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	0.00	0.00
衍生金融资产	7	0.00	0.00	衍生金融负债	81	0.00	0.00
应收票据	8	94,749,593.34	170,781,816.47	应付票据	82	2,073,499,231.91	1,912,057,637.20
应收账款	9	14,625,434,876.67	12,825,807,652.26	应付账款	83	42,545,743,766.58	32,765,017,025.11
应收款项融资	10	88,120,960.32	150,604,001.42	预收款项	84	3,441,837.44	4,822,100.99
预付款项	11	2,103,929,666.67	1,753,785,071.84	合同负债	85	6,724,394,776.07	5,649,814,525.82
△应收保费	12	0.00	0.00	△卖出回购金融资产款	86	0.00	0.00
△应收分保账款	13	0.00	0.00	△吸收存款及同业存放	87	0.00	0.00
△应收分保合同准备金	14	0.00	0.00	△代理买卖证券款	88	0.00	0.00
应收资金集中管理款	15	0.00	0.00	△代理承销证券款	89	0.00	0.00
其他应收款	16	1,628,667,692.15	2,118,105,821.83	应付职工薪酬	90	800,545,657.09	425,374,541.60
其中：应收股利	17	10,916,314.07	18,179,106.13	其中：应付工资	91	411,665,273.78	118,552,333.43
△买入返售金融资产	18	0.00	0.00	应付福利费	92	0.00	0.00
存货	19	13,631,724,253.20	12,213,184,169.54	#其中：职工奖励及福利基金	93	0.00	0.00
其中：原材料	20	2,196,945,365.80	2,779,949,977.43	应交税费	94	267,918,529.40	293,897,104.41
库存商品（产成品）	21	2,669,300,555.56	1,341,712,581.78	其中：应交税金	95	266,524,745.29	290,304,854.78
合同资产	22	14,834,822,944.27	10,229,948,177.97	其他应付款	96	4,872,054,379.28	3,568,798,777.87
持有待售资产	23	0.00	0.00	其中：应付股利	97	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	24	16,339,078.41	30,998,200.42	△应付手续费及佣金	98	0.00	0.00
其他流动资产	25	1,020,476,571.53	1,044,259,360.35	△应付分保账款	99	0.00	0.00
流动资产合计	26	60,024,913,225.12	48,757,193,165.89	持有待售负债	100	0.00	0.00
非流动资产：	27		——	一年内到期的非流动负债	101	1,701,394.10	1,418,304.39
△发放贷款和垫款	28		0.00	其他流动负债	102	603,246,308.13	531,933,284.16
债权投资	29	466,913,039.96	437,562,039.96	流动负债合计	103	58,102,545,880.00	46,953,133,301.55
☆可供出售金融资产	30	0.00	0.00	非流动负债：	104		——
其他债权投资	31	0.00	0.00	△保险合同准备金	105		0.00
☆持有至到期投资	32	0.00	0.00	长期借款	106	896,370,035.94	1,021,103,361.71
长期应收款	33	5,516,752,861.58	3,414,582,151.35	应付债券	107	0.00	0.00
长期股权投资	34	2,940,293,504.87	2,448,199,579.67	其中：优先股	108	0.00	0.00
其他权益工具投资	35	2,207,685,289.33	1,052,982,142.33	永续债	109	0.00	0.00
其他非流动金融资产	36	297,970,000.00	312,860,400.00	租赁负债	110	1,012,431,913.95	1,218,221,343.93
投资性房地产	37	82,278,537.83	85,083,907.55	长期应付款	111	5,008,934,446.65	4,128,360,753.58
固定资产	38	6,114,618,591.30	5,394,220,559.99	长期应付职工薪酬	112	10,529,472.25	12,391,831.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	项　　目	行次	期末余额	期初余额
其中：固定资产原价	39	13,371,351,128.58	12,173,945,863.61	预计负债	113	109,639,871.38	58,073,703.36
累计折旧	40	7,256,732,537.28	6,779,725,303.62	递延收益	114	0.00	0.00
固定资产减值准备	41	0.00	0.00	递延所得税负债	115	0.00	0.00
在建工程	42	861,880,003.98	1,269,587,353.50	其他非流动负债	116	0.00	0.00
生产性生物资产	43	0.00	0.00	其中：特准储备基金	117		0.00
油气资产	44	0.00	0.00	非流动负债合计	118	7,037,905,740.17	6,441,450,993.58
使用权资产	45	1,091,982,525.13	1,416,521,029.93	负 债 合 计	119	65,140,451,620.17	53,394,584,295.13
无形资产	46	650,479,052.58	608,321,118.90	所有者权益（或股东权益）：	120	——	——
开发支出	47	6,177,937.93	8,230,964.42	实收资本（或股本）	121	3,391,534,495.23	2,680,000,000.00
商誉	48	0.00	0.00	国家资本	122	0.00	0.00
长期待摊费用	49	53,442,777.57	37,143,204.28	国有法人资本	123	3,391,534,495.23	2,680,000,000.00
递延所得税资产	50	114,915,546.11	115,136,763.00	集体资本	124	0.00	0.00
其他非流动资产	51	100,376,201.28	155,634,332.09	民营资本	125	0.00	0.00
其中：特准储备物资	52	0.00	0.00	外商资本	126	0.00	0.00
非流动资产合计	53	20,505,765,869.45	16,756,065,546.97	#减：已归还投资	127	0.00	0.00
	54			实收资本（或股本）净额	128	3,391,534,495.23	2,680,000,000.00
	55			其他权益工具	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
	56			其中：优先股	130	0.00	0.00
	57			永续债	131	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
	58			资本公积	132	2,524,186,983.80	735,721,479.03
	59			减：库存股	133	0.00	0.00
	60			其他综合收益	134	154,180,670.23	154,149,670.23
	61			其中：外币报表折算差额	135	0.00	0.00
	62			专项储备	136	0.00	0.00
	63			盈余公积	137	576,686,400.88	507,821,863.58
	64			其中：法定公积金	138	570,310,381.77	501,445,844.47
	65			任意公积金	139	6,376,019.11	6,376,019.11
	66			#储备基金	140	0.00	0.00
	67			#企业发展基金	141	0.00	0.00
	68			#利润归还投资	142	0.00	0.00
	69			△一般风险准备	143	0.00	0.00
	70			未分配利润	144	2,256,656,343.43	1,792,135,170.95
	71			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	11,603,244,893.57	8,569,828,183.79
	72			*少数股东权益	146	3,786,982,580.83	3,548,846,253.94
	73			所有者权益（或股东权益）合计	147	15,390,227,474.40	12,118,674,417.73
资 产 总 计	74	80,530,679,094.57	65,513,258,712.86	负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	80,530,679,094.57	65,513,258,712.86

企财01表

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	84,782,929,864.26	77,684,674,775.28	减：营业外支出	37	65,628,349.21	57,721,122.30
其中：营业收入	2	84,782,929,864.26	77,684,674,775.28	四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	38	1,301,708,230.19	1,219,319,445.18
△利息收入	3	0.00	0.00	减：所得税费用	39	150,311,564.64	152,364,223.71
△已赚保费	4	0.00	0.00	五、净利润（净亏损以“－”号填列）	40	1,151,396,665.85	1,066,955,221.47
△手续费及佣金收入	5	0.00	0.00	（一）按所有权归属分类：	41	——	——
二、营业总成本	6	82,953,285,092.18	75,921,004,424.99	归属于母公司所有者的净利润	42	1,009,756,060.21	915,501,954.70
其中：营业成本	7	79,919,904,178.62	72,943,613,278.90	*少数股东损益	43	141,640,605.64	151,453,266.77
△利息支出	8	0.00	0.00	（二）按经营持续性分类：	44	——	——
△手续费及佣金支出	9	0.00	0.00	持续经营净利润	45	1,151,396,665.85	1,066,955,221.47
△退保金	10	0.00	0.00	终止经营净利润	46	0.00	0.00
△赔付支出净额	11	0.00	0.00	六、其他综合收益的税后净额	47	31,000.00	246,000.00
△提取保险责任准备金净额	12	0.00	0.00	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	31,000.00	246,000.00
△保单红利支出	13	0.00	0.00	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	31,000.00	246,000.00
△分保费用	14	0.00	0.00	1.重新计量设定受益计划变动额	50	31,000.00	246,000.00
税金及附加	15	205,698,038.30	228,884,690.54	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	0.00	0.00
销售费用	16	153,722,057.63	137,001,237.13	3.其他权益工具投资公允价值变动	52	0.00	0.00
管理费用	17	1,063,703,699.88	983,228,396.66	4.企业自身信用风险公允价值变动	53	0.00	0.00
研发费用	18	1,533,225,330.71	1,569,424,749.90	5.其他	54	0.00	0.00
财务费用	19	77,031,787.04	58,852,071.86	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	0.00	0.00
其中：利息费用	20	139,493,298.07	107,168,159.22	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	0.00	0.00
利息收入	21	84,965,462.64	109,913,301.03	2.其他债权投资公允价值变动	57	0.00	0.00
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-56,070,741.61	-15,244,086.93	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	0.00	0.00
其他	23	0.00	0.00	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	0.00	0.00
加：其他收益	24	59,086,407.22	35,919,305.38	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-436,383,677.33	-342,804,855.45	6.其他债权投资信用减值准备	61	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	70,156,203.70	16,506,748.77	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-492,476,011.41	-400,657,635.22	8.外币财务报表折算差额	63	0.00	0.00
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	0.00	0.00	9.其他	64	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	0.00	0.00	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-14,890,400.00	0.00	七、综合收益总额	66	1,151,427,665.85	1,067,201,221.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-120,176,233.43	-267,072,518.98	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	1,009,787,060.21	915,747,954.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-32,706,202.06	-7,625,634.20	*归属于少数股东的综合收益总额	68	141,640,605.64	151,453,266.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	19,345,768.96	-4,051,050.59	八、每股收益：	69	——	——
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	34	1,303,920,435.44	1,178,035,596.45	基本每股收益	70	0.000	0.000
加：营业外收入	35	63,416,144.26	99,004,971.03	稀释每股收益	71	0.000	0.000
其中：政府补助	36	1,998,653.95	416,600.00		72		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

企财03表

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——	收回投资收到的现金	30	48,690,791.00	55,000,000.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	82,544,996,705.52	82,396,171,520.39	取得投资收益收到的现金	31	58,392,731.67	4,213,525.13
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	38,089,691.79	17,668,282.51
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	0.00	0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	34	0.00	0.00
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	投资活动现金流入小计	35	145,173,214.46	76,881,807.64
△收到再保业务现金净额	7	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	1,101,583,288.41	1,392,128,738.17
△保户储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	投资支付的现金	37	1,723,260,075.00	759,385,633.77
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	38	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	0.00	0.00
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	40	317,060,869.25	88,829,316.22
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	41	3,141,904,232.66	2,240,343,688.16
△代理买卖证券收到的现金净额	13	0.00	0.00	投资活动产生的现金流量净额	42	-2,996,731,018.20	-2,163,461,880.52
收到的税费返还	14	561,359,433.09	238,743,904.38	三、筹资活动产生的现金流量：	43	——	——
收到其他与经营活动有关的现金	15	15,420,202,615.18	17,947,616,595.06	吸收投资收到的现金	44	194,569,925.20	157,940,000.00
经营活动现金流入小计	16	98,526,558,753.79	100,582,532,019.83	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	194,569,925.20	157,940,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	71,057,849,158.89	73,982,335,084.24	取得借款收到的现金	46	4,750,000,000.00	4,333,617,660.00
△客户贷款及垫款净增加额	18	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	47	4,850,000,000.00	0.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	0.00	0.00	筹资活动现金流入小计	48	9,794,569,925.20	4,491,557,660.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	49	6,469,928,256.67	4,444,900,844.74
△拆出资金净增加额	21	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	722,294,890.00	670,351,426.57
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	0.00	0.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	90,833,333.33	90,833,333.33
△支付保单红利的现金	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	52	2,350,000,000.00	503,549,194.93
支付给职工及为职工支付的现金	24	4,493,280,815.37	4,357,539,218.12	筹资活动现金流出小计	53	9,542,223,146.67	5,618,801,466.24
支付的各项税费	25	1,229,802,841.92	1,261,654,543.68	筹资活动产生的现金流量净额	54	252,346,778.53	-1,127,243,806.24
支付其他与经营活动有关的现金	26	15,556,963,034.36	18,622,385,695.95	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-410,838.06	-460,308.71
经营活动现金流出小计	27	92,337,895,850.54	98,223,914,541.99	五、现金及现金等价物净增加额	56	3,443,867,825.52	-932,548,517.63
经营活动产生的现金流量净额	28	6,188,662,903.25	2,358,617,477.84	加：期初现金及现金等价物余额	57	7,943,958,787.55	8,876,507,305.18
二、投资活动产生的现金流量：	29	——	——	六、期末现金及现金等价物余额	58	11,387,826,613.07	7,943,958,787.55

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

企财04表

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　　次		一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,680,000,000.00	0.00	2,700,000,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	154,149,670.23	0.00	507,821,863.58	0.00	1,792,135,170.96	8,569,828,183.79	3,548,846,233.94	12,118,674,417.73
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	2,680,000,000.00	0.00	2,700,000,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	154,149,670.23	0.00	507,821,863.58	0.00	1,792,135,170.96	8,569,828,183.79	3,548,846,233.94	12,118,674,417.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	711,534,495.23	0.00	0.00	0.00	1,788,465,504.77	0.00	31,000.00	0.00	68,864,537.30	0.00	464,521,172.48	3,033,416,709.78	238,136,346.89	3,271,553,056.67
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	31,000.00	——	——	——	1,009,250,060.21	1,009,787,060.21	141,640,605.64	1,151,427,665.85
（二）所有者投入和减少资本	8	711,534,495.23	0.00	0.00	0.00	1,788,465,504.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500,000,000.00	194,569,925.20	2,694,569,925.20
1. 所有者投入的普通股	9	711,534,495.23	——	——	——	1,788,465,504.77	——	——	——	——	——	——	2,500,000,000.00	194,569,925.20	2,694,569,925.20
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	1,282,843,813.80	——	——	——	1,282,843,813.80	0.00	1,282,843,813.80
2. 使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-1,282,843,813.80	——	——	——	-1,282,843,813.80	0.00	-1,282,843,813.80
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68,864,537.30	0.00	-545,234,887.73	-476,370,350.43	-98,074,183.95	-574,444,534.38
1. 提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	68,864,537.30	——	-68,864,537.30	0.00	——	0.00
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	68,864,537.30	——	-68,864,537.30	0.00	——	0.00
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
△2. 提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00	——	0.00
3. 对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-328,891,694.89	-328,891,694.89	-98,074,183.95	-426,965,878.84
4. 其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-147,478,655.54	-147,478,655.54	0.00	-147,478,655.54
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	0.00	——	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——	0.00	0.00	——	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
6. 其他	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	3,391,534,495.23	0.00	2,700,000,000.00	0.00	2,524,186,983.80	0.00	154,180,670.23	0.00	576,686,400.88	0.00	2,256,656,243.45	11,603,244,893.57	3,786,982,580.83	15,390,227,474.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2022年度　　金财04表　　金额单位：元

项　　目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　　次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,680,000,000.00	0.00	2,700,000,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	153,903,670.23	0.00	425,221,990.18	0.00	1,396,760,003.26	8,091,607,142.70	1,330,701,044.19	9,422,308,186.89
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	2,680,000,000.00	0.00	2,700,000,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	153,903,670.23	0.00	425,221,990.18	0.00	1,396,760,003.26	8,091,607,142.70	1,330,701,044.19	9,422,308,186.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246,000.00	0.00	82,599,873.40	0.00	395,375,167.69	478,221,041.09	2,218,145,189.75	2,696,366,230.84
（一）综合收益总额	7	———	———	———	———	———	———	246,000.00	———	———	———	———	915,501,954.70	915,747,954.70	151,453,266.77	1,067,201,221.47
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,157,793,223.76	2,157,793,223.76
1.所有者投入的普通股	9	0.00	———	———	———	0.00	———	———	———	———	———	———	0.00	2,157,193,223.76	2,157,193,223.76
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	———	———	———	———	———	———	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	———	———	———	0.00	———	———	———	———	———	———	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	———	———	———	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	600,000.00
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	———	———	———	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取专项储备	14	———	———	———	———	———	———	———	1,252,763,737.78	———	———	———	1,252,763,737.78	0.00	1,252,763,737.78
2.使用专项储备	15	———	———	———	———	———	———	———	-1,252,763,737.78	———	———	———	-1,252,763,737.78	0.00	-1,252,763,737.78
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82,599,873.40	0.00	-520,126,787.01	-437,526,913.61	-91,101,300.78	-528,628,214.39
1.提取盈余公积	17	———	———	———	———	———	———	———	———	82,599,873.40	———	-82,599,873.40	0.00	———	0.00
其中：法定公积金	18	———	———	———	———	———	———	———	———	82,599,873.40	———	-82,599,873.40	0.00	———	0.00
任意公积金	19	———	———	———	———	———	———	———	———	0.00	———	0.00	0.00	———	0.00
#储备基金	20	———	———	———	———	———	———	———	———	0.00	———	0.00	0.00	———	0.00
#企业发展基金	21	———	———	———	———	———	———	———	———	0.00	———	0.00	0.00	———	0.00
#利润归还投资	22	———	———	———	———	———	———	———	———	0.00	———	0.00	0.00	———	0.00
△2.提取一般风险准备	23	———	———	———	———	———	———	———	———	———	0.00	0.00	0.00	———	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	———	———	———	———	———	———	———	———	———	———	-286,157,746.95	-286,157,746.95	-91,101,300.78	-377,259,047.73
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-151,369,166.66	-151,369,166.66	0.00	-151,369,166.66
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	———	———	———	0.00	———	———	———	———	———	———	0.00	———	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	———	———	———	———	———	———	———	0.00	———	———	0.00	———	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	———	———	———	———	———	———	———	———	0.00	———	0.00	0.00	———	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	———	———	———	———	———	———	0.00	———	———	———	0.00	0.00	———	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	31	———	———	———	———	———	———	0.00	———	0.00	———	0.00	0.00	———	0.00
6.其他	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	2,680,000,000.00	0.00	2,700,000,000.00	0.00	735,721,479.03	0.00	154,149,670.23	0.00	507,821,863.58	0.00	1,792,135,170.95	8,569,828,183.79	3,548,846,233.94	12,118,674,417.73

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产减值准备情况表

编制单位：中铁十四局集团有限公司（合并）　　2022年12月31日　　企财06表　　金额单位：元

项目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	—	12
一、坏账准备	1	566,367,315.96	242,265,307.09	23,884,641.32	0.00	345,149,948.41	220,738,073.66	1,753,430.13	23,884,641.32	33,080,132.18	279,436,277.29	632,080,987.07	补充资料：	22	——
其中：应收账款坏账准备	2	348,867,439.40	170,276,100.35	1,267,888.05	0.00	171,543,988.40	168,859,347.74	1,179,008.98	22,139,726.64	23,666,127.08	215,844,210.44	304,566,917.42	一、政策性挂账	23	0.00
二、存货跌价准备	3	38,795,430.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,795,430.04	二、当年处理以前年度损失和挂账	24	0.00
三、合同资产减值准备	4	81,781,838.67	89,026,494.25	0.00	0.00	89,026,494.25	56,320,292.19	0.00	0.00	0.00	56,320,292.19	114,488,040.73	其中：在当年度前申报所以前年度损失挂账	25	0.00
四、合同取得成本减值准备	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		26	
五、合同履约成本减值准备	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		27	
六、持有待售资产减值准备	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		28	
七、债权投资减值准备	8	438,000.04	19,649,000.00	0.00	0.00	19,649,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,087,000.04		29	
六八、可供出售金融资产减值准备	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		30	
六九、持有至到期投资减值准备	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		31	
十、长期股权投资减值准备	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		32	
十一、投资性房地产减值准备	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		33	
十二、固定资产减值准备	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		34	
十三、在建工程减值准备	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		35	
十四、生产性生物资产减值准备	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		36	
十五、油气资产减值准备	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		37	
十六、使用权资产减值准备	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		38	
十七、无形资产减值准备	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		39	
十八、商誉减值准备	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		40	
十九、其他减值准备	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		41	
合计	21	687,382,584.70	429,940,801.34	23,884,641.32	0.00	453,825,442.66	277,058,365.85	1,753,430.13	23,884,641.32	33,080,132.18	335,756,569.48	805,451,457.88		42	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91370104084033458E

营业执照

(副本) 2-1

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　山东大舜会计师事务所(普通合伙企业)

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　吴秋凌

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（以上项目在审批机关批准的经营期限内经营）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

出　资　额　叁佰万元整

成立日期　2014 年 01 月 14 日

主要经营场所　山东省济南市历城区花园路168号二建融基大厦2407室

登记机关　济南市历城区行政审批服务局

2022 年 11 月 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0015778

会计师事务所

执业证书

名　　称：山东大舜会计师事务所（普通合伙企业）

首席合伙人：吴秋凌

主任会计师：

经营场所：山东省济南市历城区花园路165号二建融基大厦2407室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：37010081

批准执业文号：鲁财会〔2013〕51号

批准执业日期：2013年12月27日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：山东省财政厅

二〇一一年　八　月　十八　日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会
2022年
注册会计师
年检合格专用章

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7



姓 名 Full name 田磊
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-11-21
工作单位 Working unit 山东新天地会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 372922891121591

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

山东新天地

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2055年 7月 29日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

山东大源

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

证书编号：
No. of Certificate 370500340006

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2018年 09月 25日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会
2020年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2021年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2018年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2019年
注册会计师
年检合格专用章

年 月 日
/y /m /d

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/m /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 赵俊
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1974-05-02
Date of birth

工作单位 山东新天地会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码 372922197405025041
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2020年
注册会计师
年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年
注册会计师
年检合格专用章

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

山东大型会计师事务所（普通合伙企业）
3701017132326

证书编号：370503400008
No. of Certificate

批准日期：2016 年 07 月 20 日
Date of Issuance

山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

山东省注册会计师协会
2023年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2019年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2017年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2018年
注册会计师
年检合格专用章

独立 客观 公正

境外企业户数 0 户。具体如下：

三级企业：三级企业户数为 1 户，其中境外企业户数 0 户；

四级企业：四级企业户数为 33 户，境外企业户数 0 户；

五级企业：五级企业户数为 21 户，境外企业户数 0 户；

六级企业：六级企业户数为 0 户，境外企业户数 0 户；

（三）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

2022 年末职工人数为 16541 人，其中：年末在岗职工人数为 15774 人；2022 年平均职工人数 16285 人，其中：平均在岗职工人数 15538 人。

2022 年应发职工薪酬总额 502,431.07 万元，实际发放职工薪酬总额 464,913.96 万元，其中实际发放职工工资总额 251,570.00 万元，平均职工工资 15.45 万元。

二、生产经营情况分析

（一）企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况分析。

本公司属于建筑施工行业，经营范围包括：资质证书范围内的工程施工、工程勘察设计、工程试验检测及技术咨询服务；承包境内外综合工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；工程建设咨询服务；工程技术的开发、转让、服务；对外派遣本单位实施工程所需的劳务人员；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理；地质灾害治理工程施工；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和租赁；机械设备、汽车配件、工程建材销售；房屋租赁；职业技能培训与鉴定。

本公司主要业务板块有：工程施工、勘察设计咨询、工业制造和房地产。

表 2.1　公司营业分布情况　（分主业）　　单位：万元/人民币

分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	8,434,916.30	7,963,867.30	5.58%	99.49%	9.36%	-5.83%
非主业	43,376.70	28,123.10	35.17%	0.51%	-22.22%	17.18%
合计	8,478,293.00	7,991,990.40	5.74%	100.00%	9.14%	-5.97%

表 2.2　公司营业分布情况（分行业）　　单位：万元/人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程施工	7,892,819.82	7,498,459.36	5.25%	91.25%	8.90%	-3.64%

中铁十四局集团有限公司 2022 年度
财务情况说明书

一、企业基本情况

中铁十四局集团有限公司(以下简称“本公司”)其前身是铁道兵第四师，始建于 1947 年，1984 年 1 月 1 日集体转业并入铁道部，改编为“铁道部第十四工程局”；1999 年与铁道部脱钩，更名为“中铁第十四工程局”，2001 年完成公司制改造，更名为“中铁十四局集团有限公司”，隶属于国务院国有资产监督管理委员会管理的中国铁建股份有限公司，组建成母子公司管理体制的企业集团。目前本公司下辖 27 个控股子公司，2 个专业化工程分公司，以及办事处、直管项目部等直属单位，现有正式职工约 14000 余人。本公司现注册资本金为 31.1 亿元，实收资本 33.92 亿元，住所在山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座，现法定代表人为吴言坤，企业法人营业执照统一社会信用代码：91370001630559891。

（一）近三年企业资产、负债、所有者权益总额、结构和年度变化情况及原因分析；

2022 年 12 月 31 日，公司资产总额 805.31 亿元，负债总额 651.40 亿元，所有者权益总额 153.90 亿元，资产负债率 80.89%。

表 1　近三年财务状况情况　　单位：万元 / 人民币

主要财务指标	2022 年	2021 年	本期比上年增减%	2020 年
速动资产	4,639,318.90	3,654,400.90	26.95%	3,397,160.32
存货	1,363,172.40	1,221,318.42	11.61%	643,697.83
流动资产	6,002,491.32	4,875,719.32	23.11%	4,040,858.16
资产总额	8,053,067.90	6,551,325.87	22.92%	5,421,984.62
带息负债	211,880.20	443,539.48	-52.23%	751,774.00
负债总额	6,514,045.20	5,339,458.43	22.00%	4,479,753.80
资产负债率	80.89%	81.50%	-0.75%	82.62%
净资产	1,539,022.70	1,211,867.44	27.00%	942,230.82
归属于母公司的所有者权益总额	1,160,324.50	856,982.82	35.40%	809,160.71

（二）企业户数变化情况，包括合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因，企业低效及无效资产清理情况；

1.基本情况

2022 年度我公司纳入决算合并范围企业总户数为 53 户，其中四级以上企业户数为 32 户，其中

合计	8,478,293	100.00	7,712,700	100	0.00	765,593	9.93

1.工程承包板块

主业工程承包板块收入占集团整体收入比重比上年下降 3.31%，收入增加 680,340 万元，增幅为 9.64%。

（1）铁路工程收入金额上升，与上年相比增加 141,886 万元，增幅为 10.65%；占集团整体收入比重为 17.39%，较上年增幅 10.65%。从比重上看，铁路工程在保持一定市场份额的基础上，已经不再处于主导地位，这与集团公司向城市地铁、市政、房建业务转型的经营战略密切相关。

（2）公路工程收入金额比上年增加 223,907 万元，增幅为 20.41 %；占集团整体收入比重为 19.68 %，较上年降低 4.10%。

（3）城市轨道工程收入金额比上年降低 206,024 万元，降幅 16.75%，占集团整体收入比重 12.07%，与上年相比所占比重降低 7.33%。

（4）水利水电工程收入金额比上年降低 112,141 万元，降幅为 41.13%；占集团整体收入比重为 1.89%，较上年降低 1.20%。总体来看，水电水电业务在集团公司的比重呈下降态势。

（5）房屋建筑工程收入金额比上年上升 513,877 万元，增幅为 33.15%；占集团整体收入比重为 24.35%，较上年上升 7.96%。近年来集团公司房建板块营业收入规模连年攀升，主要是近年来集团公司加大了房建业务的市场开发力度，2019 年任务承揽 350 亿元、2020 年承揽 596 亿元，2021 年任务承揽 977.6 亿元、2018 年任务承揽 649 亿元，未来两年房屋建筑工程收入还会继续呈现较快的增长态势，并将成为企业收入的重要来源。

（6）市政等其他工程收入金额比上年上升 118,835 万元，增幅为 7.55%；占集团整体收入比重为 19.96%，较上年下降 2.69%。近年来集团公司市政及其他板块营业收入规模增长较快，主要是市政工程、JM 融合项目、新疆石河子、库尔勒片区项目及黄岛片投资性项目的快速增长，业务普遍毛利率较高，成为集团新的利润增长点。

2.工业制造板块

工业制造板块收入金额比上年增加 67,476 万元，增幅为 23.54%；占集团整体收入比重为 4.18%，较上年增加 0.55%。

目前集团公司工业板块主要由北京中铁房山桥梁有限公司、五公司、建筑科技有限公司、青岛工程有限公司和山东正珩新材料科技有限责任公司组成。整体看工业制造板块业务稳定，近年来集团公司加大了工业制造板块的投入，随着各新建工厂的投产，工业制造板块规模将呈平稳增长态势。

3.房地产开发板块

以房地产公司为代表的房地产板块，今年房地产板块收入金额比上年下降 51,185 万元，降幅为

勘察设计咨询	6,535.51	4,970.77	23.94%	0.08%	-8.70%	-2.08%
工业制造	226,080.31	189,459.55	10.74%	4.18%	22.35%	-11.04%
房地产开发经营	173,957.04	152,909.96	12.17%	2.08%	-23.45%	-21.00%
物流贸易	155,622.60	150,779.40	3.11%	1.84%	72.65%	-26.08%
检测试验	48,959.50	34,862.50	28.79%	0.58%	4.69%	23.36%
合计	8,478,292.90	7,991,990.40	5.74%	100%	9.14%	-5.97%

表 2.3 公司营业分布情况（分地区）　　单位：万元/人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	8,390,491.30	7,903,857.10	5.80%	98.96%	10.06%	-4.92%
国外	87,801.70	88,133.30	-0.38%	1.04%	-39.46%	-106.00%
合计	8,478,293.00	7,991,990.40	5.74%	100.00%	9.14%	-5.97%

（二）按主要业务板块分析本年度生产经营情况，包括主要产品的产量、业务营业量、销售量（出口额、进口额）的增减变化和原因分析，各主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重，所处行业中的地位及发展趋势；宏观经济政策产生的影响。

表 2.4　主要业务板块收入及毛利变动情况　　单位：万元/人民币

业务板块	2022 年	所占比重（%）	2021 年	所占比重（%）	所占比重增减（%）	增减额	增减幅（%）
工程承包	7,736,367	91.25	7,056,027	94.56	-3.31	680,340	9.64
-铁路工程	1,474,636	17.39	1,332,750	13.36	4.03	141,886	10.65
-公路工程	1,320,898	15.58	1,096,991	19.68	-4.10	223,907	20.41
-城市轨道工程	1,023,731	12.07	1,229,755	19.4	-7.33	-206,024	-16.75
-水利水电工程	160,506	1.89	272,647	3.09	-1.20	-112,141	-41.13
-房屋建筑工程	2,064,091	24.35	1,550,214	16.39	7.96	513,877	33.15
-市政等其他工程	1,692,505	19.96	1,573,669	22.65	-2.69	118,835	7.55
勘察设计	6,536	0.08	14		0.08	6,522	46917.99
工业制造	354,135	4.18	286,659	3.63	0.55	67,476	23.54
房地产开发	176,674	2.08	227,859	1.19	0.89	-51,185	-22.46
物流贸易	155,623	1.84	5		1.84	155,618	3458180.00
检测试验	48,960	0.58	142,155	0.63	-0.05	-93,177	-65.55

成本费用总额占营业收入的比率（%）	97.98	98.06	98.11	97.73	97.84	0.11
毛利率（%）	6.71	6.5	6.16	6.1	5.74	-5.90
盈余现金保障倍数	5	4.2	3.36	2.21	5.37	142.99

2022年各项盈利能力指标仍保持相对平稳态势，除盈余现金保障倍数外，其他指标与上年相比有较小降幅。

表3.2 业务板块盈利能力和经营增长情况表

业务板块	2020年		2021		2022		营业收入占集团比重变动（%）	毛利率增减变动
	占主营业务收入的比重%	毛利率	占主营业务收入的比重%	毛利率	占主营业务收入的比重%	毛利率		
工程承包	94.56	5.72%	91.49	5.30%	93.57	5.00%	2.08	-0.30%
-铁路工程	13.36	-2.29%	17.28	0.69%	17.48	-1.21%	0.20	-1.90%
-公路工程	19.68	3.68%	14.22	5.88%	15.66	5.55%	1.44	-0.33%
-城市轨道工程	19.4	6.11%	15.94	1.44%	12.14	1.22%	-3.80	-0.22%
-水利水电工程	3.09	8.10%	3.54	7.59%	1.90	10.43%	-1.64	2.84%
-房屋建筑工程	16.39	7.24%	20.1	5.78%	24.47	6.48%	4.37	0.70%
-市政及其他工程	22.65	10.58%	20.4	10.93%	21.92	9.51%	1.52	-1.42%
工业制造	3.63	11.67%	3.72	11.59%	2.68	10.74%	-1.04	-0.85%
房地产开发	1.19	15.85%	2.95	15.30%	2.06	12.17%	-0.89	-3.13%
其他	0.63	19.93%	1.84	10.88%	0.40	28.79%	-1.44	17.91%

（1）工程承包板块

工程承包板块收入占主营业务收入的比重由2021年的91.49%升为93.57%，增幅2.08%；工程承包板块的毛利率为5.00%，比上年同期的5.30%相比下降0.30个百分点。

A.铁路工程：2022年毛利率为-1.21%,比上年同期的0.69%下降了1.90个百分点，铁路板块毛利率下降的主要原因是铁路项目消化亏损比较多。

B.公路工程：2022年毛利率为5.55%，比上年同期的5.88%下降了0.33个百分点，主要是原因是建筑公司玉临项目和昆楚项目消化亏损0.6亿元。近三年的毛利率显示，公路工程的毛利率波动中上升。

C.城市轨道工程：2022年毛利率为1.22%，比上年同期的1.44%下降0.22个百分点。原因一是近两年城市轨道交通板块毛利率已经下降至6%左右，高毛利时代已经成为历史；二是隧道公司广州十八二十二、天津地铁6号线等城规项目消化亏损超过2.4亿元。

D.水利水电工程：2022年毛利率为10.43%，比上年同期的7.59%上升了2.84个百分点。水利水

22.46%；占集团整体收入比重为2.08%，与上年比增加0.89%。

（三）其他业务收支增减变化及原因分析。

表2.5其他业务收支增减变动情况表　　单位：万元/人民币

项目	2022年	2021年	2020年
其他业务收入	43376.7	55767.15	43171.6
其他业务成本	28123.1	39029.19	39536
其他业务毛利	15253.6	16737.96	3635.6
毛利率	35.17%	30.01%	8%

其他业务收入主要是销售材料、出租固定资产、提供机械作业、提供服务业收入组成等，近年以来其他业务规模不断扩大，2021年以来随着销售材料和爆破收入的效益提升，毛利率提升明显。

（四）企业本年完成的重要工作，例如服务国家重要战略、参与国企改革试点、做出突出社会贡献等。

1.本年度共对外捐赠515.35万元，其中扶贫方面的捐赠支出505.35万元。

2.响应国家号召，参与海外一带一路项目建设，本年度共完成营业收入12720.25万元。

（五）生产经营中面临的困难与挑战。

建筑行业竞争加剧。建筑行业已进入全方位、全业态、全领域的竞争时代。一是模式变化。区域协调发展、乡村振兴、“双碳”经济、数字经济等催生各种新业态，产业融合更替加快。工程总承包、投建营一体化等模式兴起，经营主体发生转移，对企业提供产业纵深的服务能力和产品体系要求增强。二是监管趋严。安全质量、生态环保、稳定民生等监管趋严、责任趋重，企业治理能力面临新的考验。三是技术升级。智慧建造、绿色建造技术日新月异，传统工艺工装加速淘汰。碳达峰、碳中和使绿色设计、绿色施工成为不二选择，技术升级不可避免。四是风险加大。地方债务总量管控推动债务向央企转移，部分地方城投公司加快与政府信用脱钩，企业不仅面临融资困难，而且增添流动性风险。建筑央企跨界竞争，材料成本价格飙升，传统施工环节利润薄、资金占用大、风险高的趋势更加明显。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析，包括盈利结构，各业务板块效益贡献，效益增减变化的主要原因。

表3.1　盈利能力指标情况表

项目	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	比上年增减
净资产收益率（%）	10.68	11.11	9.96	9.91	8.37	-15.54
总资产报酬率（%）	2.52	2.55	2.29	2.22	1.97	-11.26
主营业务利润率（%）	6.70	6.21	5.91	5.65	5.34	-5.31

人工成本总额3,104,428万元，与上年相比增加498,956万元，增幅19.15%。材料费和人工费二者占营业收入比重约为75%。

2.研发费用较上年降低3620万元，降幅2.31%。占营业收入的比重为1.81%，比上年同期相比降低0.21个百分点。

3.管理费用较上年增加8,047万元，增幅为8.18%。占营业收入的比重为1.25%，与上年同期持平。

4.财务费用为7,703万元，比上年同期的5,885万元增长了1,818万元，增幅为30.90%；财务费用占营业收入的比重为0.09%，比上年同期的0.08%基本持平。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

集团公司精研“减税降费”政策，各单位积极与驻地税务局沟通，在2019年、2020、2021年增值税进项税留抵和企业所得税退税额2.10亿元、2.65亿、2.57亿元的基础上，2022年实现退税额5.85亿元，有效缓解资金压力。聚焦企业所得税税务筹划，提升创效成果。在依法合规的基础上，充分利用高新技术企业、研发费用、残疾人工资加计扣除等优惠政策，积极开展纳税筹划，抵免企业所得税2.02亿元

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无。

（五）本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度。

集团公司现有房地产项目26个，其中在建项目18个。从城市分布看，一线城市1个，二线城市17个；房地产存货价值74.74亿元，较年初增长138.43%，其中土地储备面积约61万㎡，价值35.11亿元，已销售未结转房地产开发产品约9.5万㎡，价值12.84亿元。2022年，房地产板块实现销售额20.03亿元，同比减少42.88%；实现营业收入17.67亿元，同比减少23.44%，占集团营业收入比重2.08%，贡献率同比下降0.89个百分点；实现净利润0.37亿元，同比减少79.78%，占集团净利润比重3.19%，贡献率同比下降13.96个百分点。

（六）亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。

2022年亏算法人企业户数为3户，1户是由于新投资创立，未开展生产经营所致；2户是本年新设立房地产项目公司。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

电工程营业收入占比较低，2022年占主营业务收入的比重为1.90%。

E.房屋建筑工程：2022年毛利率为6.48%，比上年同期的5.78%上升了0.70个百分点。原因是去年中部第二总承包项目、宿马项目、重庆西站等项目消化亏损超过0.7亿元。

（2）工业制造板块

工业制造板块2022年毛利率为10.74%，比上年同期的11.59%下降了0.85个百分点，工业制造板块近两年受环保政策、主材价格上涨等影响毛利率有所降低。同时，企业的砼产品制造准入门槛不高，市场竞争优势不明显，行业整体毛利率也在走低。

（3）房地产板块

房地产板块2022年毛利率为12.17%，比上年同期的15.30%下降了3.13个百分点。

房地产业务营业收入规模占全集团的比重今年2.06%，比上年下降了0.89个百分点，公司的房地产业务主要在济南、青岛、太原等二三线城市发展，受疫情和大环境影响，房地产销售不理想，房价有下滑趋势，房地产板块的毛利率下降。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

表3.3 成本费用变动情况表　　金额单位：万元

项　目	2021年	2022年	增减额	占收入比重	增减幅度（%）
营业成本	7,294,361	7,991,990	697,629	94.26%	9.56%
其中：原材料费用	3,012,590	3,257,775	245,185	38.42%	8.14%
人工成本	2,605,472	3,104,428	498,956	36.62%	19.15%
税金及附加	22,888	20,570	-2,318	0.24%	-10.13%
销售费用	13,700	15,372	1,672	0.18%	12.21%
管理费用	98,323	106,370	8,047	1.25%	8.18%
研发费用	156,942	153,323	-3,620	1.81%	-2.31%
财务费用	5,885	7,703	1,818	0.09%	30.90%
成本费用总额	7,592,100	8,295,329	703,229	97.84%	9.26%
营业收入	7,768,467	8,478,293	709,826	100.00%	9.14%
占营业收入比重	97.73%	97.84%			

表3.3显示，与上年相比，成本费用总额占收入比重有所上升，项目创效能力略有下降。各项成本费用增减变动如下：

1.营业成本，2022年营业成本总额8,295,329万元，与上年相比，增幅9.26%，主要原因是收入规模扩张所致。其中，原材料费用3,257,775万元，与上年同期相比增长245,185万元，增幅8.14%；

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

1.经营活动现金流

2022年集团公司全年经营活动现金流量净流入618,866万元，比上年同期的235,862万元上升了383,004万元。

2022年金融工具创新增加16.31亿元。其中：应收账款商业保理净减少5.39亿元（期末0亿元，期初5.39亿元），ABS业务净增加21.7亿元（期末107.44亿元）。

2.投资活动现金流

2022 年集团公司全年投资活动现金净流量为-299,673 万元，比上年同期的-216,346 万元降低83,327万元，同比降幅为38.52%。

近三年，集团公司权益性投资支出超过20亿元，其中2020年10.24亿元，2021年7.59亿元，2022年17.23亿元。

2020年股权性投资支出10.57亿元，其中：北京城市副中心1.05亿元、黄河投0.63亿元、中原投2.69亿元、西安铁沣0.13亿元、临沂新凤凰0.49亿元、秦望1.17亿元、锡泰隧道0.45亿元、铁赢城乡0.32亿元、艮山东路0.31亿元、下沙路0.26亿元、利津大桥0.17亿元、和县0.08亿元、陕西关环麟法0.06亿元、嘉兴城溪0.04亿元、莱西海昌0.1亿元、西安铁川0.2亿元、贵港0.12亿元、太原节能改造0.52亿元、二公司泰东0.005亿元、二公司安庆0.095亿元、二公司芜湖0.43亿元、四公司高东高速0.026亿元、淄博宏嘉0.025亿元、中铁建投（烟台）0.01亿元、中铁建东方投（慈溪）0.05亿元、房桥南昌盛恒0.25亿元、房地产集团北方公司0.04亿元、建筑昆楚0.01亿元、常德沅江股权维持费0.45亿元。

2021年股权性投资支出7.59亿元，其中：云南陆寻0.01亿元、日照文泽水务0.02亿元、芜湖三峡0.14亿元、泰东高速0.04亿元、安庆0.07亿元、巴州巴康0.06亿元、武汉黄悟高速2亿元、重庆荣昌高速0.1亿元、广西柳覃高速0.01亿元、南京京城0.02亿元、重庆传感器0.04亿元、铁赢城乡1.46亿元、鄂尔多斯南部铁路0.2亿元、江苏锡泰0.44亿元、中铁建投西安城市开发0.01亿元、枣庄宏济0.22亿元、济南嘉岳0.58亿元、中铁建天津水务0.3亿元、人防设计院股东0.35亿元、石河子筑城矿产0.12亿元、下沙路0.39亿元、太原节能0.31亿元、六宾高速0.18亿元、南水北调0.02亿元、杭州秦望0.48亿元。

2022年股权性投资支出17.23亿元，其中：广西交投2.77亿元、武汉武松公路0.1亿元、深圳特区铁工0.15亿元、烟台通元0.18亿元、杭州秦望0.48亿元、济潍高速2.43亿元、武汉黄悟高速1.92亿元、深圳深高1.40亿元、沧州铁狮0.92亿元、江苏锡泰0.60亿元、山东智诚0.49亿元、贵港西外环0.80亿元、枣庄金捷0.25亿元、太原住宅0.21亿元、太原住宅二期0.18亿元、武汉武松公路0.1亿元、重庆市传感器0.16亿元、新疆亚欧中铁国际物流0.73亿元、杭州秦望1.20亿元、

表3.4 近五年收益率指标变动表（%）

指标类型 \ 年份	2018	2019	2020	2021	2022
净资产收益率	10.71	11.11	9.96	9.91	8.37
总资产报酬率	2.52	2.55	2.29	2.22	1.97

2022年收益率指标与往年相比较为平稳；净资产收益率和总资产报酬率较上年均略有降低，但维持在合理水平。

四、现金流情况分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2022年集团公司全年现金为净流入344,386.78万元，其中经营活动现金流量净额618,866.29万元，投资活动现金流量的净额为-299,673.10万元，筹资活动现金流量的净额为25,234.68万元。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析，包括现金流规模和结构，流入的主要来源（经营、投资或筹资），流出的主要用途（投资、筹资），分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。

表4.1 各项现金流量指标情况表

单位：万元/人民币

项目	2020年	2021年	2022年	增减额
一、现金及现金等价物净增加额	-32,728	-93,255	344,387	437,642
经营活动产生的现金流量净额	305,853	235,862	618,866	383,004
经营活动现金流入小计	8,427,724	10,058,253	9,852,656	-205,597
经营活动现金流出小计	8,121,871	9,822,391	9,233,790	-588,601
流入流出比	103.77%	102.40%	106.70%	0
投资活动产生的现金流量净额	-202,970	-216,346	-299,673	-83,327
投资活动现金流入小计	6719	7,688	14,517	6,829
投资活动现金流出小计	209,689	224,034	314,190	90,156
流入流出比	3.98%	3.43%	4.62%	0
筹资活动产生的现金流量净额	-135,724	-112,724	25,235	137,959
筹资活动现金流入小计	400,474	449,156	979,457	530,301
筹资活动现金流出小计	536,199	561,880	954,222	392,342
流入流出比	74.69%	79.94%	102.64%	22.70%
总流入流出比	99.63%	99.12%	103.28%	4.16%
二、盈余现金保障倍数	3.36	2.21	5.37	3.16
三、现金流动负债比率	7.15%	4.69%	10.08%	5.39%
四、资产现金回收率	5.94%	3.94%	8.48%	4.54%

中铁东津大桥0.1亿元、鄂尔多斯南部铁路0.2亿元、资阳宇弘0.22亿元、石河子筑成0.1亿元、中铁建投(辽宁)0.1亿元、广西六宾高速0.1亿元、东营河口东区0.1亿元、东营河口西区0.1亿元、和县三峡0.1亿元、中铁建华东（慈溪）0.1亿元、中铁建投泰州0.1亿元、中铁建（广西）铁晟0.1亿元、山东高速济微公路0.99亿元、武汉环线0.11亿元。

3.筹资活动现金流

筹资活动现金净流入2.52亿元。其中金融机构筹资净额-17.20亿元，吸收少数股东投资收到现金1.95亿元（都江堰少数股东出资1.54亿元、武汉交投0.39亿元），永续债利息1.47亿元，债转股少数股东分红0.91亿元。

五、所有者权益变动情况分析

（一）会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。

2022年，本公司未发生会计处理追溯调整影响年初所有者权益。

（二）所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。

2022年，本公司所有者权益本年年初与上年末金额一致。

（三）所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

2022年，本公司年初所有者权益为1,211,867.44万元，本年增长383,902.48万元，其中：债转股股东投入25,000万元，日常生产经营活动的经营积累110,088.84万元,少数股东权益23,813.63万元；本年减少56,747.17万元，其中：对母公司分配股利32,889.17万元，对少数股东分配股利9,110.13万元，支付永续债利息14,747.87万元。年末所有者权益总额为1,539,022.75万元。

六、重大事项说明

对企业利润分配、资产重组、债务重组、兼并收购、改制上市、重大投融资、重大资产处置、股权（产权）转让及资产损失情况、大额套期保值业务情况、融资性贸易业务和“空转”“走单”等虚假贸易业务情况等重大事项进行详细说明和分析。

1、2022年第四届董事会第七次会议决议，审议通过了关于2021年度利润分配方案的议案。2021年度应分红32889.17万元，全部以现金分工支付给股东—中国铁建股份有限公司。

2、2022年股权性投资支出17.23亿元，其中：广西交投2.77亿元、武汉武松公路0.1亿元、深圳特区铁工0.15亿元、烟台通元0.18亿元、杭州秦望0.48亿元、济潍高速2.43亿元、武汉黄悟高速1.92亿元、深圳深高1.40亿元、沧州铁狮0.92亿元、江苏锡泰0.60亿元、山东智诚0.49亿元、贵港西外环0.80亿元、枣庄金捷0.25亿元、太原住宅0.21亿元、太原住宅二期0.18亿元、武汉武松公路0.1亿元、重庆市传感器0.16亿元、新疆亚欧中铁国际物流0.73亿元、杭州秦望1.20亿元、中铁东津大桥0.1亿元、鄂尔多斯南部铁路0.2亿元、资阳宇弘0.22亿元、石河子筑成0.1亿元、

中铁建投(辽宁)0.1亿元、广西六宾高速0.1亿元、东营河口东区0.1亿元、东营河口西区0.1亿元、和县三峡0.1亿元、中铁建华东（慈溪）0.1亿元、中铁建投泰州0.1亿元、中铁建（广西）铁晟0.1亿元、山东高速济微公路0.99亿元、武汉环线0.11亿元。

七、风险及内控管理情况

1.公司法人治理结构建设

精准发力、有力推动,持续优化公司法人治理结构。一是根据《外部董事履职保障工作方案》和《外部董事调研工作制度》，做好外部董事履职支撑服务工作，建立了外部董事履职工作机制并初步建立了“企情问询”及反馈机制、信息支撑机制、会议议案汇报机制和董事会决议落实报告机制，完善会前沟通机制，加强董事长与外部董事及召集人之间的沟通，确保决策信息的畅通；二是做好董事会决议执行情况和董事会授权事项执行情况的监督和信息反馈。按照集团公司董事会决议执行情况反馈制度和董事会授权管理制度，通报了董事会决议执行情况，对董事会各项决议以及董事会授权事项的决策执行情况进行及时跟踪、掌握和督促，确保决议有效落实；三是制定和完善集团公司法人治理各项制度。根据股份公司要求，修订印发了《公司章程》、《董事会议事规则》和《总经理工作细则》；按照董事会授权管理制度，对董事会授权事项实施动态管理，为提高投融资经营决策效率，梳理投融资重大事项，增加了董事会向董事长、总经理授权，印发了《关于修订印发董事会授权事项清单的通知》。

2.制度体系建设

2022年集团公司持续高度重视制度建设的统领指导意义，从制度的覆盖面、交叉度、可行性等方面进行了全面梳理，对现有的制度进行梳理评价，评价审查制度的规范性、协同性、替代性及互补性等，并在梳理评价的基础上印发集团公司《规章制度清单2022版》。对于实践证明行之有效、上下认可的制度，着力抓好执行落实；对于制度缺位的，研究建立新制度，把实践中的好经验、好做法上升到制度层次；对于与新形势新任务要求不相适应的，予以修订完善；对于不适应客观环境、管理要求，与现行法规制度相抵触、不一致的，予以废止。真正形成便于遵循、便于落实、便于检查的制度体系，切实有效发挥规章制度的规范引导、监督约束和支持保障作用，对促进企业内部管理进一步制度化、规范化、科学化发挥了重要作用。

3.“大风控”体系建设及运行情况

为规范全集团风险管理与内部控制，加快构建以法律管控为主的“大风控”体系，集团公司修订印发了《中铁十四局集团有限公司风险管理与内部控制办法》。同时，集团公司从强化夯实基础工作入手，以加强组织、梳理制度、优化流程为抓手，建立各单位、各部门，全方位、全过程、全员参与的风险防控体系和工作机制，印发了《中铁十四局集团有限公司落实开展“大风控”体系建设工作方案的实施计划》，组织开展风险评估和风险事件收集工作，完善风险数据库，建立健全“大风控”体

（二）进一步强化审计整改过程督导

针对审计发现的问题，进一步完善审计整改问题清单和分工台账，强化整改措施和整改时限，对发现的问题全部建立台账，逐项销号，追责处理责任到人，对存在的问题和困难及时协调解决；针对审计发现的问题和整改情况，对于普遍性、典型性问题向管理层提交管理建议书，督促各单位管理层对审计问题举一反三，建章建制，规范管理，建立长效机制。

（三）进一步加强审计整改考核机制

集团公司在历年考核机制基础上，进一步完善《中铁十四局集团有限公司工程公司负责人绩效考核实施细则》，强化审计问题整改落实情况与各子分公司领导绩效考核挂钩机制，压实公司领导人为审计整改第一责任人的工作职责，促进自上而下的整改工作推进体系。

（四）进一步强化审计成果运用

集团高度重视审计结果和审计成效，将进一步加强审计整改和追责力度，充分利用审计结果和建议，促进企业规范管理，增收节支。审计部持续加强与纪委、设备物资部、成本管理部、经济管理部等部门的配合，对历次审计报告和发现的问题按照管理权限均移交各部门，审计部督促各单位、部门对问题进行彻底整改和追责；同时推行审计整改结果内部通报或公告等方式，对典型性、倾向性问题进行剖析，从源头上加以改进和完善；加强与国家审计、社会审计的沟通交流，强化内控缺陷整改，深化审计结果的运用深度。

九、有关工作建议。

对改进财务会计决算工作的有关工作建议。

推进账表取数进度，实现单户表100%取数，保证账表一致、减少项目财务人员工作量。第二，增加培训指导，不定期开展报表编制和准则培训。

中铁十四局集团有限公司

2023年5月19日

系，提升企业风险管控及内部控制水平。在年初根据风险评估出的重大风险，印发了《中铁十四局集团2022年度重大风险管控方案》，进一步健全和完善“大风控”体系，强化重大风险管控，落实风险管理主体责任，重视风险管理牵头部门与各业务部门及所属单位的协同配合，坚守不发生重大风险事件的底线，进一步提升集团公司风险防范能力。同时印发了《关于印发做好月度重大风险监测报告工作的通知》，旨在强化“提前预见、提前发现、提前管控”的要求，全面准确识别风险源，加强过程中监测与管控，确保重大风险处于受控状态，集团公司本年度“大风控”体系建设和推进向着更加系统化、专业化方向迈进。

4.信息化管控情况

集团公司以完善治理体系、打通数字壁垒、优化数据采集、提高管理效率、减轻基层负担为目标，加强信息化治理能力建设，提升系统及架构建设水平，推进中国铁建一体化技术平台推广应用，增强网络安全及资产管控能力。

在信息化管控总体规划及建设方面，编制完成集团公司“十四五”信息化专项规划，提出集团公司“12238”信息化规划蓝图，持续加强信息化建设，夯实数字化转型基础，推动数字化产业发展。在信息系统覆盖应用方面，一是不断完善主干业务系统建设。循序渐进完善四级信息化应用架构体系，补充业务管理系统空缺，建设优化企业BI、劳务成本、财务共享、物资设备、工程进度、二次经营、员工教育培训等系统应用。二是不断推广四级应用架构建设和系统数据对接成果。持续扩大工程进度、物资设备、劳务成本和财务共享系统“两两对接”开发成果的对接和使用范围，在建项目分批对接应用，新开工项目必须应用三是不断推进一体化技术平台建设和实施应用。目前集团公司已有28个系统接入中国铁建一体化技术平台，其中包含11个集团公司统建系统，17个所属单位自建系统，“铁建通”激活用户数量已超过在职员工总量的85.40%，用户日平均活跃率稳步增长，已超过55%。

八、问题整改情况

企业对有关方面的检查、审计等监管工作中发现问题的整改落实情况及拟采取的主要措施。

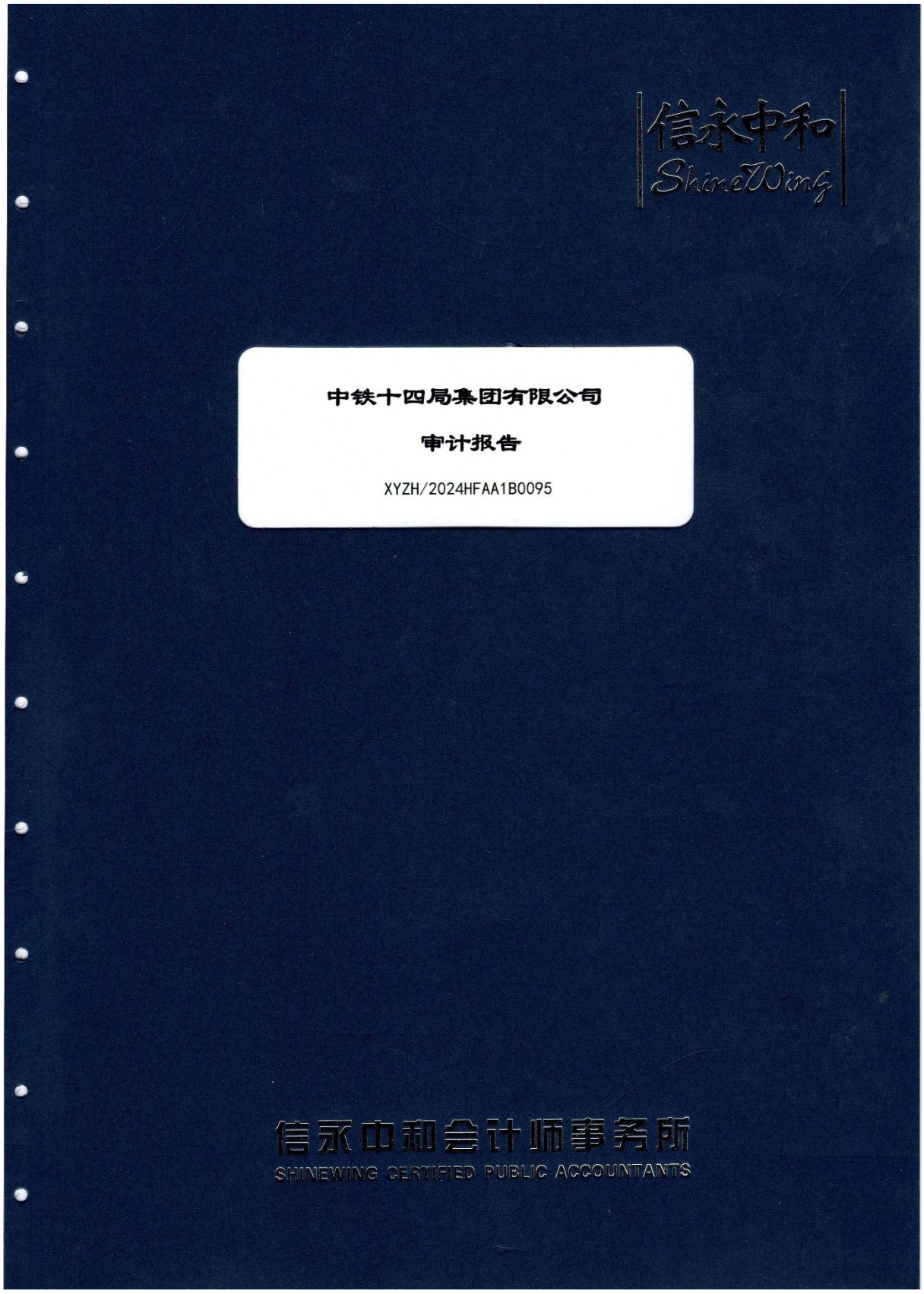
2022年，集团公司对所属单位（项目）审计共发现问题117个，涉及金额11604.91万元，已完成整改问题116个，正在整改问题1个，总体整改完成率99.13%。已完成整改金额10732.91万元，其中挽回经济损失2236.33万元；建立健全制度22项；追责问责6人次，其中党纪政纪处分4人次，调整职务2人次。

下一步拟采取措施 ：

（一）进一步完善审计整改相关制度、办法

为加强审计整改工作，强化审计成果落实，集团公司进一步对各项管理办法进行全面梳理，梳理整改流程，规范职责分工，对审计整改工作要求、审计工作标准、审计质量控制、线索移交、责任追究等工作进行了细化和明确。

2023年度财务审计报告



中铁十四局集团有限公司

审计报告

XYZH/2024HFAA1B0095

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）合肥分所

二零二四年三月三十一日

中铁十四局集团有限公司

2023 年度审计报告

目　录

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-200

信永中和
ShineWing
信永中和会计师事务所
合肥分所
ShineWing
certified public accountants
Hefei Branch
合肥市庐阳区阜南路169号
东怡金融广场B座12层
12/F, Block B,
AHCOF Dongyi Financial Plaza,
No.169, Funan Road, Luyang District,
Hefei, 230001, P. R. China
联系电话: +86 (0551) 6490 5166
telephone: +86 (0551) 6490 5166
传真: +86 (0551) 6490 5100
facsimile: +86 (0551) 6490 5100

审计报告

XYZH/2024HFAA1B0095

中铁十四局集团有限公司

中铁十四局集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁十四局集团有限公司及其子公司（以下简称“中铁十四局集团公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁十四局集团公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁十四局集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁十四局集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁十四局集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁十四局集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁十四局集团公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：皖248034RGY5

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁十四局集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁十四局集团公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中铁十四局集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

合肥分所　　中国注册会计师：

中国　合肥　　二〇二四年三月三十一日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中铁十四局集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	12,575,565,237.66	11,980,647,588.56
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	36,556,947.40	94,749,593.34
应收账款	八、(三)	16,082,311,898.16	14,625,434,876.67
应收款项融资	八、(四)	200,083,283.20	88,120,960.32
预付款项	八、(五)	1,600,538,431.32	2,103,929,666.67
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,796,538,292.13	1,628,667,692.15
其中：应收股利		9,877,739.78	10,916,314.07
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	14,618,666,525.62	13,631,724,253.20
其中：原材料		2,353,781,139.95	2,196,945,365.80
库存商品（产成品）		4,013,468,513.47	2,669,300,555.56
合同资产	八、(八)	17,649,537,685.78	14,834,822,944.27
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	45,735,829.83	16,339,078.41
其他流动资产	八、(十)	854,033,178.92	1,020,476,571.53
流动资产合计		**65,459,567,310.02**	**60,024,913,225.12**
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	362,413,039.96	466,913,039.96
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	11,098,741,863.11	5,516,752,861.58
长期股权投资	八、(十三)	3,265,022,205.11	2,940,293,504.87
其他权益工具投资	八、(十四)	2,220,323,740.33	2,207,685,289.33
其他非流动金融资产	八、(十五)	686,300,000.00	297,970,000.00
投资性房地产	八、(十六)	520,610,031.27	82,278,537.63
固定资产	八、(十七)	6,338,217,783.74	6,114,618,591.30
其中：固定资产原价		13,957,278,765.34	13,371,351,128.58
累计折旧		7,619,060,981.60	7,256,732,537.28
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十八)	736,370,425.57	861,880,003.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	1,938,332,414.43	1,091,982,525.13
无形资产	八、(二十)	627,513,042.75	650,479,052.58
开发支出	八、(二十一)	2,920,898.73	6,177,937.93
商誉			
长期待摊费用	八、(二十二)	30,989,333.58	53,442,777.57
递延所得税资产	八、(二十三)	99,742,249.75	116,261,297.94
其他非流动资产	八、(二十四)	160,884,407.20	100,376,201.28
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**28,088,381,435.59**	**20,507,111,621.28**
资　产　总　计		**93,547,948,745.61**	**80,532,024,846.40**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中铁十四局集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、(二十五)	800,000,000.00	210,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	800,680,211.58	2,073,499,231.91
应付账款	八、(二十七)	49,145,872,087.61	42,545,745,766.58
预收款项	八、(二十八)	4,119,219.76	3,441,837.44
合同负债	八、(二十九)	5,345,217,850.73	6,724,394,776.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(三十)	1,023,243,495.88	800,545,657.09
其中：应付工资		576,260,412.59	411,665,273.78
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	155,989,972.76	267,918,529.40
其中：应交税金		155,959,305.80	266,524,745.29
其他应付款	八、(三十二)	5,765,991,583.10	4,872,054,379.28
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	817,458.65	1,701,394.10
其他流动负债	八、(三十四)	827,849,178.07	603,246,308.13
流动负债合计		63,869,781,058.14	58,102,545,880.00
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十五)	1,681,070,044.06	896,370,035.94
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十六)	1,740,585,290.39	1,012,431,913.95
长期应付款	八、(三十七)	10,064,823,142.84	5,005,934,446.65
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	9,348,766.26	10,529,472.25
预计负债	八、(三十九)	123,689,553.33	109,639,871.38
递延收益	八、(四十)	144,169.92	
递延所得税负债	八、(二十三)	14,687,562.50	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		13,624,348,529.30	7,037,905,740.17
负 债 合 计		77,494,129,587.44	65,140,451,620.17
所有者权益：			
实收资本	八、(四十一)	3,391,534,495.23	3,391,534,495.23
国家资本			
国有法人资本		3,391,534,495.23	3,391,534,495.23
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额		3,391,534,495.23	3,391,534,495.23
其他权益工具	八、(四十二)	2,350,000,000.00	2,700,000,000.00
其中：优先股			
永续债		2,350,000,000.00	2,700,000,000.00
资本公积	八、(四十三)	2,524,186,983.80	2,524,186,983.80
减：库存股			
其他综合收益			154,180,670.23
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十四)		
盈余公积	八、(四十五)	690,617,670.29	576,680,400.88
其中：法定公积金		684,241,651.18	570,310,381.77
任意公积金		6,376,019.11	6,376,019.11
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	3,218,840,283.50	2,258,002,095.26
归属于母公司所有者权益合计		12,175,179,432.82	11,604,590,645.40
*少数股东权益		3,878,639,725.35	3,786,982,580.83
所有者权益合计		16,053,819,158.17	15,391,573,226.23
负债和所有者权益总计		93,547,948,745.61	80,532,024,846.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中铁十四局集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		9,797,125,883.68	8,646,859,115.59
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		338,300.00	1,492,500.00
应收账款	十二、（一）	9,151,691,261.29	8,049,788,040.78
应收款项融资		76,850,000.00	10,500,000.00
预付款项		5,193,076,640.28	4,969,217,765.60
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（一）	17,162,909,247.36	14,000,571,784.85
其中：应收股利		9,877,739.78	9,883,127.41
存货		1,989,666,126.38	1,677,220,471.16
其中：原材料		1,182,425,660.61	1,012,903,349.95
库存商品（产成品）		25,013,774.03	
合同资产		6,923,708,018.73	4,396,257,134.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		33,283,532.88	12,142,160.12
其他流动资产		145,990,086.36	50,967,365.27
流动资产合计		**50,474,639,096.96**	**41,815,016,338.31**
非流动资产：			
债权投资		313,658,039.96	418,158,039.96
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		12,712,024,573.68	9,144,155,703.50
长期股权投资	十二、（一）	9,633,179,183.07	9,042,685,684.75
其他权益工具投资		1,491,955,101.33	1,522,836,101.33
其他非流动金融资产		686,300,000.00	297,970,000.00
投资性房地产			
固定资产		1,855,177,108.91	1,396,432,534.40
其中：固定资产原价		3,797,536,122.69	2,794,087,357.42
累计折旧		1,942,359,013.78	1,397,654,823.02
固定资产减值准备			
在建工程		46,320,482.64	67,118,336.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		511,386,285.32	258,828,606.37
无形资产		74,273,743.01	76,467,315.79
开发支出		2,835,727.28	4,941,902.88
商誉			
长期待摊费用		17,195,320.57	2,758,315.95
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,344,305,565.77	22,232,352,541.77
资　产　总　计		77,818,944,662.73	64,047,368,880.08

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中铁十四局集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		800,000,000.00	200,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		207,080,000.00	310,150,000.00
应付账款		39,743,237,525.00	30,215,600,530.08
预收款项			
合同负债		7,275,930,220.32	7,861,548,409.06
应付职工薪酬		299,378,975.08	195,431,965.21
其中：应付工资		188,370,851.24	100,756,916.34
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		12,828,569.12	8,505,673.86
其中：应交税金		13,005,417.13	8,470,214.39
其他应付款		15,654,570,021.34	13,391,443,497.73
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		514,104,436.72	223,689,964.56
其他流动负债		307,958,639.38	267,683,286.32
流动负债合计		64,815,088,386.96	52,674,053,326.82
非流动负债：			
长期借款		1,426,074,667.19	782,724,429.71
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		240,873,713.69	153,361,392.13
长期应付款		1,422,605,167.07	859,366,031.48
长期应付职工薪酬			
预计负债		81,772,065.30	70,290,970.13
递延收益		144,169.92	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		3,171,469,783.17	1,875,742,823.45
负　债　合　计		67,986,558,170.13	54,549,796,150.27
所有者权益			
实收资本		3,391,534,495.23	3,391,534,495.23
国家资本			
国有法人资本		3,391,534,495.23	3,391,534,495.23
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		3,391,534,495.23	3,391,534,495.23
其他权益工具		2,350,000,000.00	2,700,000,000.00
其中：优先股			
永续债		2,350,000,000.00	2,700,000,000.00
资本公积		2,174,070,332.63	2,174,070,332.63
减：库存股			
其他综合收益			-2,843,329.77
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		677,847,019.99	563,915,943.66
其中：法定公积金		672,918,280.44	558,987,204.11
任意公积金		4,928,739.55	4,928,739.55
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		1,238,934,644.75	670,895,288.06
所有者权益合计		9,832,386,492.60	9,497,572,729.81
负债和所有者权益总计		77,818,944,662.73	64,047,368,880.08

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中铁十四局集团有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(四十七)	83,522,921,031.41	84,782,929,864.26
其中：营业收入		83,522,921,031.41	84,782,929,864.26
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(四十七)	81,379,000,670.18	82,953,285,092.18
其中：营业成本		78,094,061,910.39	79,919,904,178.62
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		208,100,512.06	205,698,038.30
销售费用	八、(四十八)	155,682,415.90	153,722,057.63
管理费用	八、(四十九)	1,206,004,023.24	1,063,703,699.88
研发费用	八、(五十)	1,655,230,653.62	1,533,225,330.71
财务费用	八、(五十一)	59,921,154.97	77,031,787.04
其中：利息费用		83,763,198.84	139,493,298.07
利息收入		119,222,702.03	84,965,462.64
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-3,877,695.39	-56,070,741.61
其他			
加：其他收益	八、(五十二)	41,310,675.30	59,086,407.22
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(五十三)	-337,629,131.30	-436,383,677.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		168,083,311.79	70,156,203.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-479,242,689.67	-492,476,011.41
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、(五十四)	-28,000,000.00	-14,890,400.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(五十五)	-100,958,569.79	-120,176,233.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(五十六)	3,898,913.83	-32,706,202.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(五十七)	-501,414.22	19,345,768.96
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,722,040,835.05	1,303,920,435.44
加：营业外收入	八、(五十八)	37,582,085.22	63,416,144.26
其中：政府补助		1,268,084.16	1,998,653.95
减：营业外支出	八、(五十九)	59,385,657.61	65,628,349.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,700,237,262.66	1,301,708,230.49
减：所得税费用	八、(六十)	181,897,684.71	150,311,564.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,518,339,577.95	1,151,396,665.85
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,375,085,787.90	1,009,756,060.21
*少数股东损益		143,253,790.05	141,640,605.64
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,518,339,577.95	1,151,396,665.85
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			31,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)		31,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			31,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			31,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,518,339,577.95	1,151,427,665.85
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,375,085,787.90	1,009,787,060.21
*归属于少数股东的综合收益总额		143,253,790.05	141,640,605.64
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：中铁十四局集团有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（一）	65,023,140,643.27	61,612,753,409.76
减：营业成本	十二、（一）	63,384,008,156.06	60,673,217,222.57
税金及附加		87,665,609.39	59,760,648.51
销售费用		118,225,298.66	102,816,907.76
管理费用		562,856,038.39	479,593,802.92
研发费用		478,813,325.55	122,681,594.64
财务费用		-226,471,968.95	-183,860,890.95
其中：利息费用		97,735,663.19	170,873,279.58
利息收入		393,814,224.72	404,640,406.56
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-5,732,888.48	-2,839,896.15
其他			
加：其他收益		1,914,925.73	7,309,397.17
投资收益（损失以“—”号填列）	十二、（一）	667,286,795.66	409,121,247.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		169,517,638.91	67,477,483.49
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-395,862,843.13	-398,769,024.86
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		-28,000,000.00	-14,890,400.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-105,033,430.08	-58,269,865.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,745,343.23	-12,292,622.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,222,001.34	-339,072.65
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		1,153,735,817.37	689,182,808.85
加：营业外收入		8,604,958.71	8,319,697.56
其中：政府补助			593,653.95
减：营业外支出		22,938,634.62	8,432,948.30
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		1,139,402,141.46	689,069,558.11
减：所得税费用		91,378.19	424,185.08
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		1,139,310,763.27	688,645,373.03
（一）持续经营净利润		1,139,310,763.27	688,645,373.03
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		1,139,310,763.27	688,645,373.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中铁十四局集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	78,590,391,404.68	82,544,996,705.52
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6		
△收到分入再保险合同的现金净额	7		
▲收到原保险合同保费取得的现金	8		
▲收到再保业务现金净额	9		
▲保户储金及投资款净增加额	10		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11		
△收取利息、手续费及佣金的现金	12		
△拆入资金净增加额	13		
△回购业务资金净增加额	14		
△代理买卖证券收到的现金净额	15		
收到的税费返还	16	168,325,880.81	561,359,433.09
收到其他与经营活动有关的现金	17	13,541,532,760.89	15,420,202,615.18
经营活动现金流入小计	18	92,300,250,046.38	98,526,558,753.79
购买商品、接受劳务支付的现金	19	67,693,193,710.94	71,057,849,158.89
△客户贷款及垫款净增加额	20		
△存放中央银行和同业款项净增加额	21		
△支付签发保险合同赔款的现金	22		
△支付分出再保险合同的现金净额	23		
△保单质押贷款净增加额	24		
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25		
△拆出资金净增加额	26		
△支付利息、手续费及佣金的现金	27		
▲支付保单红利的现金	28		
支付给职工及为职工支付的现金	29	4,586,761,317.01	4,493,280,815.37
支付的各项税费	30	1,222,694,659.88	1,229,802,841.92
支付其他与经营活动有关的现金	31	15,380,431,137.83	15,556,963,034.36
经营活动现金流出小计	32	88,883,080,825.66	92,337,895,850.54
经营活动产生的现金流量净额	33	3,417,169,220.72	6,188,662,903.25
二、投资活动产生的现金流量：	34		
收回投资收到的现金	35	12,409,500.00	48,690,791.00
取得投资收益收到的现金	36	68,490,703.14	58,392,731.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	383,203,414.51	38,089,691.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
收到其他与投资活动有关的现金	39	909,960,207.31	
投资活动现金流入小计	40	1,374,063,824.96	145,173,214.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	2,041,011,938.98	1,101,583,288.41
投资支付的现金	42	713,128,256.40	1,723,260,075.00
▲质押贷款净增加额	43		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		
支付其他与投资活动有关的现金	45	905,902,826.41	317,060,869.25
投资活动现金流出小计	46	3,660,043,021.79	3,141,904,232.66
投资活动产生的现金流量净额	47	-2,285,979,196.83	-2,996,731,018.20
三、筹资活动产生的现金流量：	48		
吸收投资收到的现金	49	43,775,000.00	194,569,925.20
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	43,775,000.00	194,569,925.20
取得借款收到的现金	51	3,677,774,831.63	4,750,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	52		4,850,000,000.00
筹资活动现金流入小计	53	3,721,549,831.63	9,794,569,925.20
偿还债务支付的现金	54	2,307,000,443.88	6,469,928,256.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	618,007,682.19	722,294,890.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	96,557,733.25	90,833,333.33
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,320,756,013.61	2,350,000,000.00
筹资活动现金流出小计	58	4,245,764,139.68	9,542,223,146.67
筹资活动产生的现金流量净额	59	-524,214,308.05	252,345,778.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-8,000,685.84	-410,838.06
五、现金及现金等价物净增加额	61	598,975,030.00	3,443,867,825.52
加：期初现金及现金等价物余额	62	11,387,826,613.07	7,943,958,787.55
六、期末现金及现金等价物余额	63	11,986,801,643.07	11,387,826,613.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中铁十四局集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	49,096,060,656.79	45,019,152,786.81
收到的税费返还	3	40,638,295.86	300,977,070.17
收到其他与经营活动有关的现金	4	7,965,998,292.59	7,520,090,372.26
经营活动现金流入小计	5	57,102,697,245.24	52,840,220,229.24
购买商品、接受劳务支付的现金	6	41,454,473,516.71	37,626,938,719.36
支付给职工及为职工支付的现金	7	2,250,112,338.78	1,747,729,062.49
支付的各项税费	8	370,733,454.10	286,203,536.85
支付其他与经营活动有关的现金	9	9,671,860,723.09	6,835,698,723.92
经营活动现金流出小计	10	53,747,180,032.68	46,496,570,042.62
经营活动产生的现金流量净额	11	3,355,517,212.56	6,343,650,186.62
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	5,242,238,500.00	4,525,258,270.00
取得投资收益收到的现金	14	949,840,396.26	1,066,990,134.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	5,741,608.07	19,220,388.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		-
收到其他与投资活动有关的现金	17	727,042,592.99	7,984,000.00
投资活动现金流入小计	18	6,924,863,097.32	5,619,452,793.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	876,333,633.88	307,567,730.73
投资支付的现金	20	7,791,208,886.40	8,881,228,345.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		-
支付其他与投资活动有关的现金	22	636,579,420.17	233,296,812.00
投资活动现金流出小计	23	9,304,121,940.45	9,422,092,887.73
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,379,258,843.13	-3,802,640,094.38
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资收到的现金	26		2,500,000,000.00
取得借款收到的现金	27	3,660,000,000.00	4,740,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		2,350,000,000.00
筹资活动现金流入小计	29	3,660,000,000.00	9,590,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	2,276,240,219.88	6,295,928,256.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	522,553,039.29	619,702,970.05
支付其他与筹资活动有关的现金	32	588,734,483.51	2,350,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	3,387,527,742.68	9,265,631,226.72
筹资活动产生的现金流量净额	34	272,472,257.32	324,368,773.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-8,000,685.84	-410,838.06
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,240,729,940.91	2,864,968,027.46
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,255,180,099.79	5,390,212,072.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,495,910,040.70	8,255,180,099.79

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中[illegible]集团有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他									
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	3,391,534,495.23		2,700,000,000.00		2,524,186,983.80		-154,180,670.23		576,686,400.88		2,256,656,343.43	11,603,244,893.57	3,786,982,580.83	15,390,227,474.40
加：会计政策变更	2											1,345,751.83	1,345,751.83		1,345,751.83
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	3,391,534,495.23		2,700,000,000.00		2,524,186,983.80		-154,180,670.23		576,686,400.88		2,258,002,095.26	11,604,590,645.40	3,786,982,580.83	15,391,573,226.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-350,000,000.00				-154,180,670.23		113,931,269.41		960,838,188.24	570,588,787.42	91,657,144.52	662,245,931.94
（一）综合收益总额	7											1,375,085,787.90	1,375,085,787.90	143,263,790.05	1,518,339,577.95
（二）所有者投入和减少资本	8			-350,000,000.00									-350,000,000.00	44,005,000.00	-305,995,000.00
1.所有者投入的普通股	9													44,005,000.00	44,005,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-350,000,000.00									-350,000,000.00		-350,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								1,629,244,956.23				1,629,244,956.23		1,629,244,956.23
2.使用专项储备	15								-1,629,244,956.23				-1,629,244,956.23		-1,629,244,956.23
（四）利润分配	16									113,931,269.41		-568,428,269.89	-454,497,000.48	-95,601,645.53	-550,098,646.01
1.提取盈余公积	17									113,931,269.41		-113,931,269.41			
其中：法定公积金	18									113,931,269.41		-113,931,269.41			
任意公积金	19														
△2.提取一般风险准备	20														
3.对所有者的分配	21											-339,097,417.13	-339,097,417.13	-95,601,645.53	-434,699,062.66
4.其他	22											-115,399,583.35	-115,399,583.35		-115,399,583.35
五、所有者权益内部结转	23							-154,180,670.23				154,180,670.23			
1.资本公积转增资本	24														
2.盈余公积转增资本	25														
3.盈余公积弥补亏损	26														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27														
5.其他综合收益结转留存收益	28							-154,180,670.23				154,180,670.23			
6.其他	29														
四、本年年末余额	30	3,391,534,495.23		2,350,000,000.00		2,524,186,983.80				690,617,670.29		3,218,840,283.50	12,175,179,432.82	3,878,639,725.35	16,053,819,158.17

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位：中铁十一局集团有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,680,000,000.00		2,700,000,000.00		735,721,479.03		154,149,670.23		507,821,863.58		1,792,135,170.95	8,569,828,183.79	3,548,846,233.94	12,118,674,417.73
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	2,680,000,000.00		2,700,000,000.00		735,721,479.03		154,149,670.23		507,821,863.58		1,792,135,170.95	8,569,828,183.79	3,548,846,233.94	12,118,674,417.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	711,534,495.23				1,788,465,504.77		31,000.00		68,864,537.30		464,521,172.48	3,033,416,709.78	238,136,346.89	3,271,553,056.67
（一）综合收益总额	7							31,000.00				1,009,756,080.21	1,009,787,080.21	141,845,605.64	1,151,427,685.85
（二）所有者投入和减少资本	8	711,534,495.23				1,788,465,504.77							2,500,000,000.00	194,569,925.20	2,694,569,925.20
1.所有者投入的普通股	9	711,534,495.23				1,788,465,504.77							2,500,000,000.00	194,569,925.20	2,694,569,925.20
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								1,282,843,813.80				1,282,843,813.80		1,282,843,813.80
2.使用专项储备	15								-1,282,843,813.80				-1,282,843,813.80		-1,282,843,813.80
（四）利润分配	16									68,864,537.30		-545,234,887.73	-476,370,350.43	-98,074,183.95	-574,444,534.38
1.提取盈余公积	17									68,864,537.30		-68,864,537.30			
其中：法定公积金	18									68,864,537.30		-68,864,537.30			
任意公积金	19														
△2.提取一般风险准备	20														
3.对所有者的分配	21											-328,891,694.89	-328,891,694.89	-98,074,183.95	-426,965,878.84
4.其他	22											-147,478,655.54	-147,478,655.54		-147,478,655.54
（五）所有者权益内部结转	23														
1.资本公积转增资本	24														
2.盈余公积转增资本	25														
3.盈余公积弥补亏损	26														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27														
5.其他综合收益结转留存收益	28														
6.其他	29														
四、本年年末余额	30	3,391,534,495.23		2,700,000,000.00		2,524,186,983.80		154,180,670.23		576,686,400.88		2,256,656,343.43	11,603,244,893.57	3,786,982,580.83	15,390,227,474.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中铁十四局集团有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	3,391,534,495.23		2,700,000,000.00		2,174,070,332.63		-2,843,329.77		563,915,943.66	670,895,288.06	9,497,572,729.81
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	3,391,534,495.23		2,700,000,000.00		2,174,070,332.63		-2,843,329.77		563,915,943.66	670,895,288.06	9,497,572,729.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-350,000,000.00				2,843,329.77		113,931,076.33	568,039,356.69	334,813,762.79
（一）综合收益总额	7										1,139,310,763.27	1,139,310,763.27
（二）所有者投入和减少资本	8			-350,000,000.00								-350,000,000.00
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-350,000,000.00								-350,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,071,809,152.46			1,071,809,152.46
2.使用专项储备	15								-1,071,809,152.46			-1,071,809,152.46
（四）利润分配	16									113,931,076.33	-568,428,076.81	-454,497,000.48
1.提取盈余公积	17									113,931,076.33	-113,931,076.33	
其中：法定公积金	18									113,931,076.33	-113,931,076.33	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-339,097,417.13	-339,097,417.13
3.其他	24										-115,399,583.35	-115,399,583.35
（五）所有者权益内部结转	25							2,843,329.77			-2,843,329.77	
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30							2,843,329.77			-2,843,329.77	
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	3,391,534,495.23		2,350,000,000.00		2,174,070,332.63				677,847,019.99	1,238,934,644.75	9,832,386,492.60

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中铁十四局集团有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	2,680,000,000.00		2,700,000,000.00		385,604,827.86		-2,843,329.77		495,051,406.36	527,484,802.76	6,785,297,707.21
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	2,680,000,000.00		2,700,000,000.00		385,604,827.86		-2,843,329.77		495,051,406.36	527,484,802.76	6,785,297,707.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	711,534,495.23				1,788,465,504.77				68,864,537.30	143,410,485.30	2,712,275,022.60
（一）综合收益总额	7										688,645,373.03	688,645,373.03
（二）所有者投入和减少资本	8	711,534,495.23				1,788,465,504.77						2,500,000,000.00
1.所有者投入的普通股	9	711,534,495.23				1,788,465,504.77						2,500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								628,373,244.99			628,373,244.99
2.使用专项储备	15								-628,373,244.99			-628,373,244.99
（四）利润分配	16									68,864,537.30	-545,234,887.73	-476,370,350.43
1.提取盈余公积	17									68,864,537.30	-68,864,537.30	
其中：法定公积金	18									68,864,537.30	-68,864,537.30	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-328,891,694.89	-328,891,694.89
3.其他	24										-147,478,655.54	-147,478,655.54
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	3,391,534,495.23		2,700,000,000.00		2,174,070,332.63		-2,843,329.77		563,915,943.66	670,895,288.06	9,497,572,729.81

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：340100350026
No. of Certificate

批准注册协会：安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005-07-06 年 月 日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012 年 12 月 18 日

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

吴磊
340100350026
安徽省注册会计师协会
年 月 日

10

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name 吴磊
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-07-14
工作单位 Working unit 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）合肥分所
身份证号码 Identity card No. 340103197707142518

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name	吴中昊
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1988-07-09
工作单位 Working unit	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）合肥分所
身份证号码 Identity card No.	342423198807092317



信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

3401030019

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：110002674750

No. of Certificate

批准注册协会：安徽省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2014-06-23

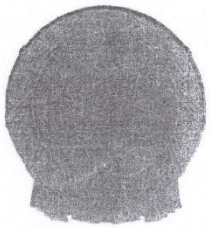
Date of Issuance

吴中昊

110002674750

安徽省注册会计师协会

年 月 日 /y /m /d



会计师事务所分所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）合肥分所

负 责 人：董春兰

经营场所：庐阳区阜南路169号东怡金融广场B座12层

分所执业证书编号：110101363401

批准执业文号：皖财会〔2015〕1892号

批准执业日期：2015年11月6日

证书序号：5000660

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：安徽省财政厅

二〇二二年一月五日

中华人民共和国财政部制

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码

91340103358559810R(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）合肥分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　董春兰

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2015年09月17日

营业期限　/ 长期

营业场所　合肥市庐阳区阜南路169号东怡金融广场B座12层

登记机关　合肥市市场监督管理局

2021　12　29

带息负债	335903.55	211,880.20	58.53%	443,539.48
负债总额	7,749,412.96	6,514,045.20	18.96%	5,339,458.43
资产负债率	82.84%	80.89%	2.41%	81.50%
净资产	1,605,381.92	1,539,022.70	4.31%	1,211,867.44
归属于母公司的所有者权益总额	1,217,517.94	1,160,324.50	4.93%	856,982.82

（二）主要资产指标分析

2.1 资产总额

资产总额

金额单位：万元

2021年	2022年	2023年	同比增幅	年均增速
6551326	8053068	9354795	16.16%	19.50%

从上表可以看出，近三年集团公司资产总额保持了高速增长，年均增速 19.50%，高于营业收入的增长速度（-1.49%），且增速越来越快。资产总额的增长一方面反映出企业规模的扩张，另一方面对比收入规模的增速也反映出资产的周转速度下降。

2.2 货币资金

货币资金

金额单位：万元

2021年	2022年	2023年	同比增幅	年均增速
821972	1198065	1257557	4.73%	23.69%

从上表可以看出，近三年集团公司货币资金存量有一定的波动，但是占总资产和收入的比重都保持在10%以上，企业现金的流动性风险较小。

从企业货币资金的分布看，期末货币存量中外部银行存款91.58亿元，财务公司存款34.18亿元。

本年度货币存量的大幅增长主要是部分项目资金受到业主资金监管无法调剂使用，影响了资金的周转使用。经统计，期末流动性受限的资金84.50亿元，其中铁路、军民融合等业主监管资金35.38亿元、专项债资金32.27亿元、农民工监管账户11.28亿元、诉讼冻结资金5.57亿元。

2.3“两金”占用

2.3.1 “两金”占比

“两金”占比

金额单位：万元

科 目	2021年	2022年	2023年	同比增幅	年均增速
“两金”总额	4083263	5022674	6128165	22.01%	22.51%

中铁十四局集团有限公司2023年度
财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业简介、企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况。

中铁十四局集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是经国家建设部批准设立的具有综合施工能力的国家控股铁路特级施工企业集团。其前身是铁道兵第四师，始建于1947年；1984年1月1日集体转业并入铁道部，改编为“铁道部第十四工程局”；1999年9月与铁道部脱钩，更名为“中铁第十四工程局”；2000年9月划归中央企业工委，2001年9月完成公司制改造，更名为“中铁十四局集团有限公司”，组建成母子公司管理体制的企业集团。本公司下辖38个子公司，2个分公司，15个区域经营机构，6个特殊成员单位（资金管理中心、财务共享中心、培训中心、北京良乡基地管理中心、徐州机械厂善后留守处、机关门诊部）。公司注册资本33.9153亿元，企业地址是山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座，法定代表人吴言坤，统一社会信用代码：91370000163055989l。

（二）企业户数变化、合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因。

2023年度，我公司纳入决算合并范围企业总户数为60户，其中四级以上企业户数为39户，其中境外企业户数0户。具体如下：

三级企业：三级企业户数为1户，其中境外企业户数0户；

四级企业：四级企业户数为38户，境外企业户数0户；

五级企业：五级企业户数为21户，境外企业户数0户；

六级企业：六级企业户数为0户，境外企业户数0户；

（三）企业上交税费情况分析。

2023年度，我公司缴纳增值税91942万元，资源税403万元，城建税5208万元，企业所得税26552万元，教育费附加4080万元，其他税费19233万元，共计147417万元。

（四）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

1、截至本年末，本公司职工人数16303人，全年平均职工人数16295人。

2、全年实际发放职工薪酬总额为458957万元，人均28.17万元。

二、财务状况分析

（一）总体情况

本年度，公司资产总额935.48亿元，负债总额774.94亿元，所有者权益总额160.54亿元，资产负债率82.84%。

表1 近三年财务状况情况 单位：万元 / 人民币

主要财务指标	2023年	2022年	本期比上年增减%	2021年
速动资产	5,084,090.08	4,639,318.90	9.59%	3,654,400.90
存货	1,461,866.65	1,363,172.40	7.24%	1,221,318.42
流动资产	6,545,956.73	6,002,491.32	9.05%	4,875,719.32
资产总额	9,354,794.87	8,053,067.90	16.16%	6,551,325.87

房地产存货

金额单位：万元

年度	存货余额（已扣减值准备）	开发成本				开发产品		
		未售开发成本	其中：土地储备余额	开发成本中已签约销售金额	小计	未售开发产品	开发产品中已签约销售金额	小计
2022年	942131	605910	351113	125468	731378	207805	2948	210753
2023年	991108	259665	366086	33996	659747	254551	76809	331360
增减额	48977	-346245	14973	-91472	-71631	46746	73861	120607

从上表可以看出，期末存货中土地储备36.61亿元占36.94%，已签约销售的存货3.40亿元占3.43%，未售存货51.42亿元占51.88%。同时，房地产存货在总量增长的情况下，已签约销售的存货比上年减少了1.76亿元，也反映出公司房地产业务受国家宏观调控影响较大，房地产存货风险整体加大。需要重点关注青岛项目、深汕项目、隆泉项目的销售。扣除土地储备，三个项目的待售存货分别为9.49亿元、8.51亿元、6.35亿元。

2.3.4 其他应收款

其他应收款18.39亿元，比年初增长2.10亿元，增幅12.91%。主要是履约保证金和投标保证金支出。

期末存量中，各类保证金9.47亿元，占比52.99%，各类押金2.42亿元，占比13.54%，垫付款5.98亿元占比33.46%。

2.4 对外投资

对外投资业务主要在长期股权投资、债权投资、权益工具三个科目核算。分别反映能够产生重大影响的合联营投资、有固定利息回收的债权性投资和参股的ppp项目投资。

金额单位：万元

科目	2021年	2022年	2023年	同比增幅	年均增速
资产总额	6551326	8053202	9354795	16.16%	19.50%
对外投资	393874	561489	584775	4.15%	21.85%
占比	6.01%	6.97%	6.25%		

近三年，随着投资项目的增多，对外投资逐年增加，平均增速21.85%，快于资产总额增速，也快于权益的增速。期末对外投资56.15亿元，加回在长期应收款反映的ppp项目投资9.60亿元和反映在其他非流动金融资产中的6.86亿元，期末对外投资达到72.61亿元，占总资产的7.76%，是企业总资产规模攀升的主要原因之一。

对外投资占用了企业大量的资源，一是款项回收期长，未来回收风险大，资金来源主要是带息融资，挤占了当期效益；二是随着投资项目建设期的结束，进入运营期后需重点关注运营收益与预期的偏差，未来投资收益的回收成为影响企业发展的重要因素。

资产总额	6551326	8053068	9354795	16.16%	19.50%

近三年，企业“两金”总额呈逐年增长态势，平均增速22.51%，增速高于总资产的平均增速，也快于营业收入的增长速度。

2.3.2 合同资产

合同资产

金额单位：万元

2021年	2022年	2023年	同比增幅	年均增速
1022995	1483482	1764954	18.97%	31.35%

2023年末合同资产176.50亿元，比年初增28.15亿元，增幅18.97%，近三年平均增速31.35%。

期末合同资产占营业收入的比重为21.13%，比上年增长1.87%，反映出企业合同资产的周转速度在下降。

本年合同资产的增长，一是本期新上大干项目增多，业主资金不到位拖延计量拖延拨款；二是随着企业规模的扩大，部分项目过程中新增变更未得到及时批复，导致合同资产快速增长；三是部分EPC合同、军民融合项目过程中不计量也导致了合同资产的增长；四是风险资产挂账有抬头的趋势。

2.3.3 存货

各板块存货（原值）变动情况

金额单位：万元

业务板块	2022年	2023年	增减额	增幅
工程施工	350050.02	378796.07	28746.05	8.21%
工业制造	64405.97	73925.68	9519.71	14.78%
房地产	946010.22	1000285.5	54275.28	5.74%
物流贸易	6461.68	13742.65	7280.97	112.68%
其他	124.08	20.81	-103.27	-83.23%
合计	1363172.43	1461866.65	99718.74	7.29%

2023年末存货146.68亿元，比年初增长9.97亿元，增幅7.29%。

施工板块存货比年初增长2.87亿元，主要是在建项目年末施工备料，金额较大的有沪苏湖铁路0.91亿元、雄商高铁0.53亿元、沪宁合高铁0.91亿元。

房地产板块存货的增加5.43亿元，一是房地产拿地影响3.5亿元（杭州3.5亿元），二是随着项目的推进项目投入增加，主要是深汕项目、红岛项目、白泉项目分别增加了0.90亿元、1.07亿元和0.71亿元。三是赢昊置业项目期末存货达到27.40亿元，比年初增加6.66亿元，增长原因：1.受政府影响，工期均有所提前；2.在建项目多，月产值较大；3.针对部分社区回迁业主结算了2022年拆迁过渡费。

房地产存货构成如下表：

2. 负债总额

负债总额

金额单位：万元

2021 年	2022 年	2023 年	同比增幅	年均增速
5339458	6514045	7749413	18.96%	20.47%

资产负债率

金额单位：万元

科目	2021 年	2022 年	2023 年
负债总额	5339458	6514045	7749413
总资产	6551326	8053202	9354795
资产负债率	81.50%	80.89%	82.84%

负债总额占比

金额单位：万元

科目	2021 年	2022 年	2023 年
负债总额	5339458	6514045	7749413
营业收入	7768467	8478293	8352292
占比	68.73%	76.83%	92.78%

近三年，总负债快速增长，年均增速 20.47%，期末负债总额达到 774.94 亿元。

负债占营业收入的比重从 68.73%增长到 92.78%，企业生产经营高度依赖负债，负债规模的增长支撑了企业房地产投资和对外项目投资的需求，企业短债长投的矛盾突出，投资业务挤占营运资金，企业债务风险加大。

3. 带息融资

金额单位：万元

单位名称	带息融资					
	短期借款	长期借款	其他权益工具	债转股	融资租赁	小计
2022 年	21,000	89,637	270,000	400,000	21,640	802,277
2023 年	80,000	168,107	235,000	400,000	47,823	930,930

期末负债中列示的长短期借款和融资租赁为 29.59 亿元，加回权益融资中的债转股 40 亿元和永续债 27 亿元后，带息融资合计 93.09 亿元占比 11.10%。

2.5 固定资产等长期资产

固定资产等长期资产主要包括固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产。

固定资产等长期资产

金额单位：万元

期间	固定资产	在建工程	使用权资产	无形资产	小计	占总资产比重
2021 年	539422	126959	141652	60832	868865	13.26%
2022 年	611462	86188	109198	65048	871896	10.83%
2023 年	633822	73637	193833	62751	964043	10.31%
同比增加	22360	-12551	84635	-2297	92147	
增幅	3.66%	-14.56%	77.51%	-3.53%	10.57%	

固定资产等长期资产相对稳定，期末规模达到 96.40 亿元，占比 10.31%，其中本年固定资产的增加主要是从在建工程转入 7.46 亿元，新购增加 19.17 亿元。使用权资产（租赁）的变动主要是大盾构公司当期租赁设备。

长期资产情况表

金额单位：万元

项　目	小计	土地使用权	房屋建筑物	施工机械	运输设备	生产设备	测量及实验设备	临时设施	软件	其他
固定资产净额	633822		176499	206904	25898	53360	10530	145229		15402
在建工程	55815		12756	17609	1272			20203		3975
租赁资产净值	193833		34530	156841	296	1139	71			956
无形资产	62751	58905							3170	676
合计	946221	58905	223785	381354	27466	54499	10601	165432	3170	21009

通过上表可见，长期资产中施工机械为 38.14 亿元占比 40.30%，房屋（含厂区）、土地 28.27 亿元占比 29.88%，临时设施 16.54 亿元占比 17.48%，其他 11.67 亿元占比 12.34%。

（三）负债分析

1. 负债结构

期末总负债 774.94 亿元，按兑付刚性依次减弱分为带息负债 29.59 亿元占 3.82%（不含权益融资 63.50 亿元），应付款项 644.80 亿元占 83.21%，税费薪酬 11.79 亿元占 1.52%，合同负债等其他负债 82.33 亿元，占比 11.45%。

近年来，企业带息融资规模呈增长态势，年均增速12.74%,期末带息融资93.09亿元,其中房地产占用49.97亿元,履约保证金2.34亿元,购置设备11.37亿元,BT项目19.23亿元,投资项目占用10.18亿元。

4.应付款项

4.1应付款项变动

应付款项包括应付票据、应付账款、长期应付款、其他应付款，主要反映企业组织施工生产产生的债务。

金额单位：万元

单位名称	应付款项				
	应付票据	应付账款	长期应付款	其他应付款	小计
2022年	207350	4254574	500893	487205	5450022
2023年	80068	4914587	1005482	576599	6576737

科 目	2021年	2022年	2023年
应付款项	4237286	5450022	6576737
营业成本	7294361	7991990	7809406
占比	58.09%	68.19%	84.22%

从以上表格可以看出，应付款项随着企业规模的增长逐年加大，2023年比2022年增长了113亿元。

应付款项占营业成本的比重反映的是每一元成本中赊购的比重。该指标从2021年的58.09%增长到84.21%，企业与供应端的矛盾加剧，导致中小企业欠款投诉、债务诉讼纠纷越来越多。

4.2 应付账款构成分析

应付账款

金额单位：万元

款项性质	2022年	2023年	增幅	占比
购货款	2152263	2397050	11.37%	48.77%
工程款	1183811	1424246	20.31%	28.98%
劳务款	673039	795905	18.26%	16.19%
租赁款	231234	286641	23.96%	5.83%
其他	14227	10745	-24.47%	0.22%
合计	4254574	4914587	15.51%	100.00%

期末应付账款491.46亿元，比年初增长66亿元，增幅15.51%。主要是购货款增长了24.48亿元，工程和劳务款增长36.33亿元。

从构成看，购货款240亿元占比48.77%；工程款和劳务款222亿元，占比45.17%；租赁款28.66亿元，占比5.83%。

4.3 其他应付款构成分析

期末其他应付款为57.66亿元，其中存入保证金30.38亿元占52.69%；各类应付押金6.18亿元占10.72%；其他代付款21.10亿元占36.59%。

5.薪酬税费

应付薪酬、税金

金单位：万元

时期	应付职工薪酬	长期应付职工薪酬	应交税费	小计	负债总额	占比
2021年	42538	1239	29390	73166	5339458	1.37%
2022年	80055	1053	26792	107899	6514045	1.66%
2023年	102324	935	15599	118858	7749413	1.53%

薪酬、税金期末达到11.89亿元，比年初增加1.10亿元。应付薪酬、税金占负债的比重在1.5%左右，近三年波动不大。

6.合同负债等其他负债

金额单位：万元

单位名称	其他负债				
	其他流动负债	经营租赁负债	合同负债	预计负债	小计
2021年	53193	91797	564981	5807	715779
2022年	60325	79603	672440	10964	823331
2023年	82785	126235	534522	12369	755911

其他负债是随着合同的执行未来会发生的义务，没有当期支付压力。

（四）企业年末所有者权益情况

本年度，公司年初所有者权益为1539157.32万元；本年变动66224.59万元，其中：综合收益总额151833.96万元，所有者投入普通股增加4400.5万元，永续债减少35000万元，利润分配55009.86万元；年末所有者权益总额为1605381.92万元。

（五）国有资本保值增值情况分析

本年度公司年末国有资本权益总额1217517.94万元，客观因素增加系债权转股权-35000.00万元，在计算中予以扣除，客观因素减少系按规定上缴利润45449.70万元，在计算中予以补回，扣除客观因素后的年末国有资本权益总额1227967.64万元，年初国有资本权益总额1160324.49万元，国有资本保值增值率111.86%。

三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响

本公司属于建筑施工行业，经营范围包括：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建

检测试验	47,528.01	31,313.65	51.78%	0.57%	-2.92%	22.99%
合计	8,352,292.10	7,809,406.19	6.5%	100.00%	-1.49%	0.76%

公司营业分布情况（分地区）　　单位：万元/人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	8240237.15	7709599.35	6.44%	98.66%	-1.79%	0.64%
国外	112054.96	99806.84	10.93%	1.34%	27.62%	11.31%
合计	8352292.10	7809406.19	6.50%	100.00%	-1.49%	0.76%

（二）盈利结构分析

	2023年	2022年	同比	2023年占比	2022年占比	增幅
工程施工	452450	394361	14.73%	84.84%	83.72%	1.34%
勘察设计	1785	1565	14.05%	0.33%	0.33%	0.74%
工业制造	38628	36621	5.48%	7.24%	7.77%	-6.83%
房地产	19824	21047	-5.81%	3.72%	4.47%	-16.80%
物流贸易	5126	3607	42.11%	0.96%	0.77%	25.52%
其他	15487	13849	11.83%	2.90%	2.94%	-1.23%
合 计	533299	471049	13.22%	100.00%	100.00%	

从上表可以看出，工程承包板块实现毛利润452,450万元，同比增长14.73%，占集团公司毛利润的84.84%；工业制造板块（北京房桥等）、房地产、勘察设计（人防院）、物流贸易（兖州物流、芜湖大盾构）、其他板块（铁正检测）等非施工板块共实现毛利润80,850万元，占集团公司毛利润15.16%。

非施工板块以不足5%的收入贡献了超过15%的毛利润，体现了较好的利润贡献水平，其中：工业制造板块，随着规模的增长，对集团公司的利润贡献能力逐步增强；其他板块（铁正检测）在集团公司的支持和自身成本管控下，效益逐年提升。

（三）生产经营中面临的困难与挑战

建筑行业竞争加剧。建筑行业已进入全方位、全业态、全领域的竞争时代。一是模式变化。区域协调发展、乡村振兴、“双碳”经济、数字经济等催生各种新业态，产业融合更替加快。工程总承包、投建营一体化等模式兴起，经营主体发生转移，对企业提供产业纵深的服务能力和产品体系要求增强。二是监管趋严。安全质量、生态环保、稳定民生等监管趋严、责任趋重，企业治理能力面临新的考验。三是技术升级。智慧建造、绿色建造技术日新月异，传统工艺工装加速

设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司主要业务板块有：工程施工、勘察设计咨询、工业制造和房地产。

公司营业分布情况　（分主业）　　单位：万元/人民币

分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	8281385.41	7747870.13	6.44%	99.15%	-1.82%	0.86%
非主业	70906.7	61536.06	13.22%	0.85%	63.47%	-21.95%
合计	8352292.10	7809406.19	6.50%	100.00%	-1.49%	0.76%

公司营业分布情况（分行业）　　单位：万元/人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程施工	7,884,237.37	7,431,572.61	6.36%	91.63%	-1.08%	1.11%
勘察设计咨询	7,379.58	5,594.95	31.90%	0.09%	12.92%	7.96%
工业制造	209,301.72	170,672.94	14.12%	3.97%	-6.36%	3.38%
房地产开发经营	120,470.48	100,440.92	19.94%	1.44%	-31.81%	7.77%
物流贸易	189,627.32	184,446.92	2.81%	2.27%	21.85%	-0.30%
投资运营	2,775.34	2,041.05	35.98%	0.03%	100.00%	35.98%

-市政及其他工程	20.4	10.93%	21.92	9.51%	21.25	8.43%	0.85	-2.50%
工业制造	3.72	11.59%	2.68	10.74%	2.53	18.46%	-1.19	6.87%
房地产开发	2.95	15.30%	2.06	12.17%	1.42	16.81%	-1.53	1.51%
其他	1.84	10.88%	0.40	28.79%	0.76	32.87%	-1.08	21.99%

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

成本费用变动情况表　　金额单位：万元

项　目	2022 年	2023 年	增减额	占收入比重	增减幅度（%）
营业成本	7,991,990	7,809,406	-182,584	93.50%	-2.28%
其中：原材料费用	3,257,775	2,938,966	-318,809	35.19%	-9.79%
人工成本	3,104,428	1,571,860	-1,532,568	18.82%	-49.37%
税金及附加	20,570	20,810	240	0.25%	1.17%
销售费用	15,372	15,568	196	0.19%	1.28%
管理费用	106,370	120,600	14,230	1.44%	13.38%
研发费用	153,323	165,523	12,200	1.98%	7.96%
财务费用	7,703	5,992	-1,711	0.07%	-22.21%
成本费用总额	8,295,329	8,137,900	-157,429	97.43%	-1.90%
营业收入	8,478,293	8,352,292	-126,001	100.00%	-1.49%
占营业收入比重	97.84%	97.43%			

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等

集团公司精研“减税降费”政策，各单位积极与驻地税务局沟通，在 2019 年、2020、2021、2022 年增值税进项税留抵和企业所得税退税额 2.10 亿元、2.65 亿、2.57 亿、5.85 亿元的基础上，2023 年实现退税额 1.6 亿元，有效缓解资金压力。聚焦企业所得税税务筹划，提升创效成果。在依法合规的基础上，充分利用高新技术企业、研发费用、残疾人工资加计扣除等优惠政策，积极开展纳税筹划 ，抵免企业所得税 2.37 亿元

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响

2023 年，公司按照《企业会计准则解释-第 16 号》，对年初使用权资产和租赁负债存在的税会差异进行了会计政策变更，增加递延所得税资产 134.58 万元，调增期初留存收益 134.58 万元。

（五）本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度

公司现有房地产项目 14 个，其中，一线城市 2 个，二线城市 9 个，三线以下城市 3 个；房

淘汰。碳达峰、碳中和使绿色设计、绿色施工成为不二选择，技术升级不可避免。四是风险加大。地方债务总量管控推动债务向央企转移，部分地方城投公司加快与政府信用脱钩，企业不仅面临融资困难，而且增添流动性风险。建筑央企跨界竞争，材料成本价格飙升，传统施工环节利润薄、资金占用大、风险高的趋势更加明显。

（四）企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析

公司不涉及境外投资情况。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析。

盈利能力指标情况表

项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	比上年增减
净资产收益率（%）	11.11	9.96	9.91	8.37	9.66	1.29
总资产报酬率（%）	2.55	2.29	2.22	1.97	2.05	0.08
主营业务利润率（%）	6.21	5.91	5.65	5.34	6.2	0.85
成本费用总额占营业收入的比率（%）	98.06	98.11	97.73	97.84	97.43	-0.41
毛利率（%）	6.5	6.16	6.1	5.74	6.5	0.76
盈余现金保障倍数	4.2	3.36	2.21	5.37	2.25	-3.12

2023 年各项盈利能力指标稳中有进，成本费用总额占营业收入比重略有下降，毛利率有所增长，盈余现金保障倍数大幅下降。

业务板块	2021		2022		2023		营业收入占集团比重变动（%）	毛利率增减变动
	占主营业务收入的比重%	毛利率	占主营业务收入的比重%	毛利率	占主营业务收入的比重%	毛利率		
工程承包	91.49	5.30%	93.57	5.00%	95.20	5.74%	3.71	0.44%
-铁路工程	17.28	0.69%	17.48	-1.21%	23.07	6.83%	5.79	6.14%
-公路工程	14.22	5.88%	15.66	5.55%	15.31	1.61%	1.09	-4.27%
-城市轨道工程	15.94	1.44%	12.14	1.22%	10.46	8.18%	-5.48	6.74%
-水利水电工程	3.54	7.59%	1.90	10.43%	2.27	8.26%	-1.27	0.67%
-房屋建筑工程	20.1	5.78%	24.47	6.48%	22.85	8.11%	2.75	2.33%

流入流出比	3.43%	4.62%	37.54%	32.92%
筹资活动产生的现金流量净额	-112,724	25,235	-52,421	-77,656
筹资活动现金流入小计	449,156	979,457	372,155	-607,302
筹资活动现金流出小计	561,880	954,222	424,576	-529,646
流入流出比	79.94%	102.64%	87.65%	-14.99%
总流入流出比	99.12%	103.28%	100.63%	-2.65%
二、盈余现金保障倍数	2.21	5.37	2.25	-3.12
三、现金流动负债比率	4.69%	10.08%	4.72%	-5.36%
四、资产现金回收率	3.94%	8.48%	3.93%	-4.55%

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

全局经营活动现金净流入34.17亿元，比上年同期减少27.71亿元，降幅44.78%。

全局投资活动现金净流出22.86亿元。主要流向是权益性投资7.13亿元（主要有：芜湖长江隧道有限责任公司1.16亿元、济南嘉岳交通投资发展合伙企业（有限合伙）1.39亿元、江苏锡泰隧道有限责任公司0.72亿元、武汉武松公路投资管理有限公司0.08亿元、甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司0.88亿元、甬舟铁路有限公司0.66亿元、山金矿山工程（山东）有限公司0.08亿元、中铁东津利津大桥管理有限公司0.39亿元、陕西关环麟法高速公路有限公司0.06亿元、陕西华电金水河抽水蓄能有限公司0.07亿元、济南昆仑投工业北建设有限公司0.26亿元、国寿铁建（深圳）基础设施私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）期权费0.32亿元、中铁建资本控股集团有限公司投资收益费0.31亿元、中铁建投资基金管理有限公司咨询服务费0.03亿元、天津津晖卓远投资合伙企业（有限合伙）咨询服务费0.04亿元、日照市东港区文泽水务发展有限公司0.07亿元、安庆市高铁新区建设投资有限责任公司0.08亿元、中铁建投山东泰东高速公路有限公司0.04亿元、喀什天建宏泽建材有限公司0.10亿元、巴州康健工程项目管理有限责任公司0.06亿元、中铁建投（辽宁）高速公路有限公司0.10亿元、中铁建投（玉环）城市开发有限公司0.01亿元、广州花都城投轨工建设工程有限公司0.03亿元、太原轨道交通一号线建设运营有限公司0.06亿元、东营交发智慧物流信息服务有限公司0.06亿元、南宁瑞兴荣投资管理有限公司0.06亿元）；各单位购置固定资产及临时设施现金流出20.41亿元。

全局筹资活动现金净流入5.24亿元。其中金融机构筹资净额13.71亿元，吸收少数股东投资收到现金0.44亿元（其中中铁建重庆投资集团有限公司0.15亿元、重庆市北碚区新城建设有限责任公司0.04亿元、河间市银龙轨道有限公司0.25亿元），股份公司分红3.34亿元，农银投分红0.61亿元，交银投分红0.3亿元，集团债转股分红0.05亿元，永续债利息1.15亿元，财务公司利息0.17亿元，外部金融机构利息0.37亿元，租赁负债支出13.21亿元，永续债到期偿还3.5亿元。

六、重大事项分析说明

1、2023年第四届董事会第二十二次会议决议，审议通过了关于2022年度利润分配方案的议案。2022年度应分红33910万元，全部以现金分工支付给股东—中国铁建股份有限公司。

地产存货价值99.54亿元，较年初增长5.65%，其中土地储备面积51.70万㎡，价值33.60亿元，已销售未结转房地产开发产品9.36万㎡，价值11.39亿元。

2023年，房地产板块实现销售额23亿元，同比增长14.83%；实现营业收入12.05亿元，同比降幅31.81%，占集团营业收入比重1.44%，贡献率同比下降30.81个百分点；实现净利润1006万元，同比降幅72.62%，占集团净利润比重0.66%，贡献率同比下降79.23个百分点。

（六）亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因

2023年亏算法人企业户数为2户，均为房地产项目公司。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标

近五年收益率指标变动表（%）

指标类型 \ 年份	2019	2020	2021	2022	2023
净资产收益率	11.11	9.96	9.91	8.37	9.66
总资产报酬率	2.55	2.29	2.22	1.97	2.05

2023年收益率指标与往年相比较为平稳；净资产收益率和总资产报酬率稳步增长。

（八）非经营性损益对公司盈利能力的影响

公司本年度非经营性损益合计-0.32亿元，税后归母硬性金额-0.23亿元，对公司盈利能力影响较小。

五、现金流量分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

本年度，公司现金及现金等价物净增加59897.5万元，其中：经营活动现金流量净额341716.92万元，投资活动现金流量的净额-228597.92万元，筹资活动现金流量的净额-52421.43万元。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析，包括现金流规模和结构，流入的主要来源（经营、投资或筹资），流出的主要用途（投资、筹资），分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。

各项现金流量指标情况表　　单位：万元/人民币

项目	2021年	2022年	2023年	增减额
一、现金及现金等价物净增加额	-93,255	344,387	59,898	-284,490
经营活动产生的现金流量净额	235,862	618,866	341,717	-277,149
经营活动现金流入小计	10,058,253	9,852,656	9,230,025	-622,631
经营活动现金流出小计	9,822,391	9,233,790	8,888,308	-345,482
流入流出比	102.40%	106.70%	103.84%	-2.86%
投资活动产生的现金流量净额	-216,346	-299,673	-228,598	71,075
投资活动现金流入小计	7,688	14,517	137,406	122,889
投资活动现金流出小计	224,034	314,190	366,004	51,814

2、2023年股权投资支出7.13亿元，主要有：芜湖长江隧道有限责任公司1.16亿元、济南嘉岳交通投资发展合伙企业（有限合伙）1.39亿元、江苏锡泰隧道有限责任公司0.72亿元、武汉武松公路投资管理有限公司0.08亿元、甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司0.88亿元、甬舟铁路有限公司0.66亿元、山金矿山工程（山东）有限公司0.08亿元、中铁东津利津大桥管理有限公司0.39亿元、陕西关环麟法高速公路有限公司0.06亿元、陕西华电金水河抽水蓄能有限公司0.07亿元、济南昆仑投工业北建设有限公司0.26亿元、国寿铁建（深圳）基础设施私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）期权费0.32亿元、中铁建资本控股集团有限公司投资收益费0.31亿元、中铁建投资基金管理有限公司咨询服务费0.03亿元、天津津晖卓远投资合伙企业（有限合伙）咨询服务费0.04亿元、日照市东港区文泽水务发展有限公司0.07亿元、安庆市高铁新区建设投资有限责任公司0.08亿元、中铁建投山东泰东高速公路有限公司0.04亿元、喀什天建宏泽建材有限公司0.10亿元、巴州康健工程项目管理有限责任公司0.06亿元、中铁建投(辽宁)高速公路有限公司0.10亿元、中铁建投（玉环）城市开发有限公司0.01亿元、广州花都城投铁工建设工程有限公司0.03亿元、太原轨道交通一号线建设运营有限公司0.06亿元、东营交发智慧物流信息服务有限公司0.06亿元、南宁瑞兴荣投资管理有限公司0.06亿元。

七、企业财务管理情况

（一）集团本部财务人才队伍建设情况，包括中高级职称财务人员占比等。

2023年，公司持续做好会计人员继续教育工作，全集团1322名会计人员均参加了2023年继续教育相关学习考核，确保完成会计人员继续教育任务；举办线上财务管理人员培训班，课程内容涵盖财务分析、预算与绩效管理、财务数智化转型、合规管理、司库体系建设、税务管理实践等多个领域；鼓励会计人员积极报名参加初级、中级、高级职称学习考试，做到应报尽报，应考尽考，提升学习效果。2023年全集团共有52人通过中级会计职称考试，年末高级会计师122人，占全部财务人员的9.22%，会计师241人，占全部财务人员的18.22%，中高级职称比例27.44%。

（二）集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况、预算偏离度等。

全面强化银行账户管理，确保安全。充分利用司库体系阶段性建设成果，积极推进账户管理系统、资金管理系统、银行账户授权系统的应用，落实账户授权和备案工作，持续加强账户管理、保障资金安全。截至11月末，全集团完成账户系统备案账户3,324个，备案率98%以上，账户授权1,949个，全量账户授权率57.7%。

全年资金集中度85.11%,财务公司资金池日均归集资金40.28亿元,日均调剂使用资金30.95亿元，日均资金余额9.32亿元，调剂使用资金占比达76.84%，按1年期LPR利率计算，节约财务费用近亿元。

（三）集团财务信息化系统投入情况。

深度融合财务共享平台与司库体系建设。随着司库系统各模块陆续建成投入使用，进一步提升资金管理水平和运营效率，确保资金安全。8月初上线现金流量辅助核算功能，并向股份公司交付推广培训资料，新功能上线完善了会计核算体系，为进一步实现报表准确取数、现金流量实时查询分析奠定了坚实基础。银行账户管理业务与财务共享平台深度融合，在铁建系统内第一家

正式上线银行账户管理2.0系统，自动获取银行账户各项信息，显著提升了银企对账效率，提升了资金安全保障系数。部署网银机器人办公室，实施网银U盾集中入柜管理，实现人盾分离、远程调盾，提高U盾管理效率和安全系数。

全面强化银行账户管理，确保安全。充分利用司库体系阶段性建设成果，积极推进账户管理系统、资金管理系统、银行账户授权系统的应用，落实账户授权和备案工作，持续加强账户管理、保障资金安全。截至11月末，全集团完成账户系统备案账户3,324个，备案率98%以上，账户授权1,949个，全量账户授权率57.7%。

持续提升平台易用性与业务支持能力。影像系统实现归档后批量补扫，极大减轻了银行回单等影像补扫工作量；实现影像标记功能，将发票类影像和其他非结构化附件影像进行区分，与审批流程相结合，明显提升出错业务的审核驳回与项目再提交效率；建立电子回单接口，实现财务公司电子回单自动推送至影像系统，替代了财务人员归档后补扫工作。为全电发票的查验、匹配、认证、勾选等业务提供配套支持，确保全电发票管理工作顺利开展。启动劳务实名制管理系统与财务共享平台对接工作，人员工资表直接由实名制管理系统推送，自动生成报账单据，业财融合向业务管理前端再延伸，业财协同管控能力进一步提高。全面启用应收账龄管理和应收预警功能，系统通过确权业务日期和到期时间，对触发逾期未收回的应收款项，自动发送预警信息，为清收清欠管理工作提供具体抓手。做好准则落地、新业态核算、管理变化等保障工作，及时落实涉融项目新财务管理方案，保障项目业务正常开展。

（四）企业财务会计决算工作的问题和改进计划。

决算工作存在的问题：近年来决算人员更新较快，决算队伍年轻化趋势明显，对于久其报表大厅、国资委报表软件使用不熟练，影响工作进度与工作质量。

改进计划：定期开展业务培训、以老带新等活动，帮助新进决算人员提高业务水平。根据本集团实际情况完善审核要点，明确业务标准。在决算过程中积极收集各级财务人员反馈的改进建议并向上反馈，提高系统的易用性。

八、风险及内控管理情况

十四局集团公司围绕企业整体工作目标，贯彻“以风险管理为导向，以内部控制为手段”的内控与风险管理理念，坚持问题导向，以业务条线为抓手，完善风险管理、风险识别与防范制度，把风险管理融入企业管理和业务流程的各个环节。

1.安全风险管控

“三个一切”引领安全生产：十四局党委将学习习近平总书记关于安全生产重要论述纳入中心组学习，提出了三个“一切”：一切工作为安全让路，一切政策向安全倾斜，一切资源对安全保障，写入安全生产管理办法，作为十四局安全生产宗旨，引领集团公司安全生产。

“三个加强”规范劳务队伍安全管理：一是加强劳务队伍履约管理，实行队伍安全管理人员集中办公。二是加强劳务队伍安全考核评价，实行每月提取队伍计量款1%作为安全激励考核。三是加强劳务队伍关键岗位安全管理，实行队伍关键人员（班组长、安全员等）安全专项考核补贴。

“四类人员”压实关键岗位安全责任：制定印发《关于规范安全生产关键岗位人员管理的通知》，明确“带班领导、安全员、技术员、工班长”四类关键岗位人员配置与工作开展要求，配

备统一制式的反光背心、安全帽、胸卡，凡是有施工作业，必须有管理人员在现场监管。

“四种科技手段”助力大型设备安全管控：一是将倾角传感器应用于架桥机姿态监测，保证架桥机大坡度、过孔、架梁及转场驮运时的状态安全。二是将 AI 人脸识别技术应用于 900t 运梁车、搬运梁机等设备操作人员精神状态监测中，自动提醒司机打盹、接打电话等现象。三是将压力传感器应用于轮胎式设备胎压实时监测，实现大型设备胎压的快速、实时监测，保证大型设备使用安全。四是将激光应用于大型设备主梁下挠度实时监测，当设备主梁下挠度临近界限值时设备自动断电，保证大型设备及现场的施工安全。

“五项措施”做实安全风险调度：一是成立风险调度中心，建强风险调度团队。二是坚持召开风险调度例会 66 期，精准识别作业风险、管理风险。三是研发风险调度系统，实现了全集团安全风险提前发现、分级管控、监督落实的自动管控一体化。四是实施调度令管控机制，实时调度管控重难点项目、高风险作业，收集地方、行业政策要求及各类事故警示，共计发布 52 期安全生产调度令。五是采用风险调度月报、安全生产调度令、风险调度系统等多形式对全员开展风险推送，推动安全措施落地。

2.质量风险管控

集团公司高度重视质量风险管控，2023 年 8 月 28 日起，在全集团范围开展工程质量排查治理和管理提升行动。通过开展工程质量自查、督查、检测和质量管理反思等活动，查找质量管理中存在的短板和不足，发现和纠正实体工程质量隐患，规范施工中的质量行为，健全质量监管机制，有效遏制重大质量风险，提升质量管理水平。

扎实开展质量月活动。在往期宣传引导为主的基础上，进一步扎实和深化，质量月活动期间，通过组织全员参与“全国企业员工全面质量管理知识竞赛活动”，开展“树典型，打造质量管理标杆”“质量管理交流活动”“工程质量安全事故反思座谈会”“基层岗位员工技能提升”“五小成果征集”等活动，紧扣“增强质量意识，推进高质量发展”活动主题，多层次、多角度全面开展“质量月”活动。有效增强了全体员工的质量意识，消除了质量隐患、质量通病，提高了工程质量和施工人员的技能水平，促进集团公司质量风险管控水平进一步提升。

3.投资风险管控

十四局集团深入结合实际，将投资风险防控化解内嵌入管理体系，贯穿于项目前期跟踪、决策审批、投资建设、运营管理等全业务流程。一是严把选择标准关。研判市场形势，提高门槛、持续优化区域选择、平台选择、投资拉动比、过程支付比例等选择条件，以更高标准选择质量更优的项目。二是严把投资可研关。坚持责任到人、全流程参与，做实市场调研、现场踏勘、项目谈判、方案优化四项工作，不断提升项目质量。三是严把项目评审关。2023 年共计投资项目评审会 9 次，对 48 个项目进行评审，并报集团公司审议、股份公司审批通过，组织召开投资项目部门审查会 26 次，对投资项目议案进行了研究、完善，进一步优化了合作条件，明确了边界条件，提升了议案质量。四是严把合同评审关。按照“两级评审、分类负责”原则，工程公司对项目实施方案、施工合同、利润率等进行研究评审并报集团公司审批，集团公司对投资协议、项目合同、项目公司章程等进行评审。

不断加强投资项目调度管理工作，2023 年组织召开 4 次投资项目调度会，以进一步调度投资

项目推进情况，解决项目存在的问题，明确下一步工作重点为主要内容，有效地针对投资项目做好调度工作。一是结合国家经济形势、国资委和股份公司最新要求、集团公司项目管理实践，修订了《中铁十四局集团有限公司资本运营项目管理办法（2023 年修订版）》。二是制定下发了《关于进一步优化投融资项目选择标准的通知》《关于下发投资经营阶段注意事项的通知》，进一步规范了投资业务开展。

4.现金流风险管控

2023 年度集团公司围绕高质量发展要求，紧扣现金流管理主线，继续将“两金”压控、清收清欠放在最高级别，作为缓解企业资金紧张状况、提高资金使用效率、提升资产质量、降低企业风险、实现高质量发展的根本手段。印发、转发了《关于加大清收清欠力度做好“两金”常态化管控的通知》《关于调整“以房抵债”政策强化全员营销工作的通知》《关于贯彻落实〈国铁集团关于印发铁路建设项目工程质量保证金管理办法〉的通知》《关于进一步强化“两金”管控，确保完成年度目标任务的通知》《关于下达 2023 年度资金集中管理预算指标的通知》《关于风险提示的函》《中国铁建股份有限公司工程项目现金流管理暂行办法》《关于摸排企业账款拖欠情况的紧急通知》等文件通知，定期通报，重点盯控。落实两级总部责任，开展调研督导，分析面临问题，确定解决思路，定期调度，务求实效。

5.成本管理风险管控

2023 年，十四局集团围绕提升工程项目经济效益，严格落实《“大成本”管理提升方案》和年度重点工作责任清单，加强团队建设，健全制度办法，优化组织体系，理顺运行机制。起草了《项目群管理办法》《架子队管理办法》，修订了《验工计价及结算管理办法》《工程项目经济绩效考核管理办法》；组织完成铁路、公路专业工程量 WBS 拆解与对上计量清单和对下分包清单的映射管理梳理。

持续推广项目群管理模式。截至目前，全集团共成立项目群 79 个，配备管理人员 3796 人；项目群总合同额为 1935 亿元，完成产值 1225 亿元。“两支队伍”建设持续推进。截至目前共引进“两支队伍”609 家，本年“两支队伍”新签合同额 57.7 亿元。劳务实名制管理不断深入。4 个铁路项目被国家铁路局评为农民工工资支付保障制度落实标杆工地，集团公司被评为唯一一家标杆单位。

持续强化工程项目经济活动分析。按季度组织开展集团公司经济活动分析，截至目前完成了 2022 年 4 季度、2023 年 1-3 季度经济活动分析会资料编制。组织评选集团公司第五届“创效功臣”，共评出 16 位；组织上报股份公司“创效功臣”评选材料，4 位项目经理被评为中国铁建“创效功臣”。

6.采购风险管控

持续优化设备物资资源采购和配置模式。一是继续推进大宗物资源头采购、民爆物品厂家直供、二三项料直采等采购模式，减少采购中间环节，降低采购成本，钢筋年累源头采购 85.4 万吨，占采购总量的 45.2%，水泥年累源头采购 471 万吨，占采购总量的 81%。二是大力推进地材自加工，通过依托项目建厂加工、采购原石二次加工、与地方合作加工等模式降低地材成本，年累自加工砂石骨料约 717 万吨。三是推进自产材料应用，年累自产减水剂 48819 吨，自产速凝剂

降低债务风险及减少诉讼损失。五是加大对亏损项目严控工程成本进行督导及二次经营的力度，理清变更索赔思路，梳理变更索赔要点，制定具体相应措施。六是强化费用管控，提升项目管理水平，牢固树立“过紧日子”思想，强化费用管控，降低非生产性开支在总开支中的比重，向精细化管理要效益，逐步提升项目管理水平。

（四）加强项目管控，提升项目创效水平，消化风险资产

提升项目创效能力是消化风险资产、提高企业资产质量的根本出发点，项目是企业利润的源头。一是抓方案预控。树立“方案决定成本”思维，按照项目生命周期和业务逻辑、生产计划、预算分解等，形成全链条的成本预控方案、税务筹划方案、资金平衡方案，以及对应的纠偏预案。各级财务部门要主动参与，融入前端业务，跟踪监控各项方案执行情况，重大问题要及时汇报。二是严控非生产性开支。坚持无预算不支出原则，树立过紧日子的思想，厉行节约。工程公司要重点监控间接费开支比例异常的项目，坚决管住大手大脚乱花钱的行为。三是管好收尾项目。要及时收并账，尽快锁定成本，同时明确经济责任主体不变，项目核心人员要抓好收尾阶段的变更索赔和对上对下结算工作。

（五）优化机构设置，加大经营承揽力度，提升海外项目质量

一是，加快海外事业部职能转变。海外事业部由统筹海外经营转变为统管集团公司的海外经营。聚焦建设“行业一流”企业要求，坚守经营龙头地位不动摇，抓实海外项目管理，严防海外风险，着力提升市场经营、项目管理、创新发展、风险防控四种能力，按照“三年强基础、五年见成效、十年当领军”的整体发展思路，逐步推动海外项目经济状况持续好转，实现海外管理质量有效提升、管理体系日臻完备、创效能力持续增强，形成有竞争力的十四局海外品牌。二是，调整优化海外事业部部门内部机构设置。将海外经营工作前置，统管指导各涉外公司驻外办事处、项目部，靠前指挥，切实提高经营效果；国内设置援外部、外联部、综合部，密切与国内外经单位与合作单位高端对接，与前置经营部形成合力。

十、财务会计决算工作建议

对国有企业财务会计决算工作的有关建议，包括报表内容、软件系统、报送审核流程、培训指导及其他方面。

第一，推进账表取数进度，实现单户表100%取数，保证账表一致、减少项目财务人员工作量。

第二，增加培训指导，不定期开展报表编制和准则培训。

中铁十四局集团有限公司

2024年5月10日

27951吨。

开展采购分析考核，监控主要材料价格。一是开展主要材料价格信息采集预警，通过价格信息发布平台，及时掌握主要材料的价格波动情况，查找存在异常的价格并督导整改，指导各单位根据价格变化适时、适量、适情开展材料采购和储备。二是每季度开展设备物资核算分析，对设备物资成本占产值比、主要材料设备价格、源头采购情况等进行对比分析，对各单位进行通报考核。

加强采购流程管控，强化采购业务监督。一是加强供应商管理，积极拓展优质供应商资源，下发了《关于加强物资供应商、设备租赁商准入管理的通知》，组织年度供应商评价。二是持续开展督导检查，强化业务监督，通过督导，发现业务管理短板、研究制定管理提升措施，下发了《关于加强物资供应商、设备租赁商准入管理的通知》等文件并督导各单位严格落实。

九、问题整改情况

企业对有关方面的检查、审计等监管工作中发现问题的整改落实情况及拟采取的主要措施。

紧盯问题整改追责，落实审计成效。坚持“被审计单位与业务部门双销号”的整改原则，对项目存在问题或风险事项进行清单管理，以审计“回头看”和分级督导方式确保风险事项整改闭环、按期销号，全年审计问题整改完成率98.4%;进一步加强违规经营责任追究力度，对72人次进行了问责追责，其中:行政处分48人，组织处分17人，党纪处分2人，审计成效明显提升。

针对存在的问题，拟采取以下措施：

（一）多措并举，狠抓清收清欠，全力压降两金

一是深入分析“两金”形成的原因，找准根源；二是细化“两金”目标分解，常态化管控；三是加强清收清欠过程动态监控、开展专项督导、发挥考核导向作用；四是推行“两金”全员压控；五是聚集“两金”重点难点，加强重点单位、重点项目合同资产监管，制定“两金”压控专项行动方案。

（二）强化财务收支管理，确保现金流稳定

一是加强资金预算管理与统筹，坚持“以收定支，量入为出”原则，将财务收支计划嵌入共享系统，与应收应付模块和资金收支模块紧密结合，强化资金收支审批管理，严格内控执行，形成财务收支计划落实有抓手、分析有支撑；高度重视财务印鉴、票据、网银密钥等管理，严格落实不相容岗位相分离制度，有效保证资金使用安全。二是优选投资项目，协调好营业收入、利润与现金流三者之间的关系，对投融资项目选择标准进一步细化优化，将有限的资源投向符合公司战略发展方向的新兴产业和重点项目，重点支持资金周转快、盈利能力强、能够带来稳定现金流的投资项目，审慎投资决策，避免盲目投资和规模扩张。

（三）多部门联动，实现存量项目减亏增效

一是成本部牵头，对照工程量清单，梳理工程量情况、计价情况、支付情况。指导项目通过实施方案优化等手段实现降本增效，加强亏损项目现场质量管理与控制，督导防范工期、质量管控风险；通过加强亏损项目现场安全生产控制，督导防范安全管理风险。二是加强项目管理，做好施工计划，提高工作效率，坚决杜绝材料超耗和人员、机械窝工等现象。三是通过组织项目开展劳动竞赛等活动提高劳动生产率，实现降本增效。四是协调、处理亏损项目重大法律纠纷案件，

10、其他材料

承诺书

我单位**不为**与招标人存在利害关系的单位。

特此承诺

中铁十四局集团有限公司

2025 年 1 月 26 日

中小企业声明函

我单位不为中小企业

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业 从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、企业获奖情况

投标人近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖
（数量上限为五项）

投标人名称：中铁十四局集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	国家优质工程奖	中国铁建.国际城公建项目 A、B、C 座施工总承包	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1472
2	国家级	国家优质工程奖	港盛大厦项目施工总承包	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745
3	省级	山东省建筑质量泰山杯工程	枣庄市立医院门急诊综合大楼及锅炉房建设项目	2020 年 1 月	山东省住房和城乡建设厅	http://www.tasjzzsxh.cn/nd.jsp?id=31
4	省级	山东省建筑质量泰山杯工程	西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目	2020 年 1 月	山东省住房和城乡建设厅	http://www.tasjzzsxh.cn/nd.jsp?id=31
5	省级	山东省建筑质量泰山杯工程	滇中新区空港智园(一期)项目	2022 年 4 月	山东省住房和城乡建设厅	http://zjt.shandong.gov.cn/art/2022/4/29/art_103756_10306758.html

注：

1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

国家优质工程奖：中国铁建.国际城公建项目 A、B、C 座施工总承包



中铁十四局集团有限公司

你单位施工总承包的中国铁建·国际城公建项目B座工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

2-5-176

建设工程施工合同

（GF—1999—0201）

山东省工商行政管理局
第20号
合同文本监制章

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

一九九九年十二月

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：济南庆龙置业有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国铁建·国际城公建项目A座、B座、C座、BC间裙房、BC地下部分工程

工程地点：济南市历下区奥体西路以东、石河以北置信以西

工程内容：中国铁建·国际城公建项目A座、B座、C座、BC间裙房、BC地下部分工程、~~建筑面积：80791.81平方米，结构类型：框架-剪力墙结构，地上4/20/41层，~~

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：济发改投资[2011]344号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的建筑、装饰装修、安装工程施工、保修及总包单位~~签订验收之前所有内容，电梯工程、消防工程（消防报警通风防排烟、消火栓、1—消防喷淋工程）~~为专业分包项目。

三、合同工期

开工日期：2012年9月17日

竣工日期：2014年2月17日

合同工期总日历天数 518日历 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：陆亿叁仟伍佰贰拾肆万零陆佰陆拾壹点捌元（人民币）

¥：632406618元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单

9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012 年 9 月 9 日

合同订立地点：济南市历下区和平路1甲

本合同双方约定自签字盖章之日起后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

鉴证意见：

鉴证机关（章）：

经　办　人：

年　　月　　日

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国铁建·国际城公建项目A座及附属	工程地址	济南市历下区奥体西路16号
建筑面积	64736.29㎡	结构类型/层数	框架抗震墙、-2/27层
建设单位	济南庆龙置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	20120161	规划许可证号	建字第370102201200010号
开工时间	2012年 10月 28日	工程造价	22575.19万
工程概况	中国铁建·国际城公建项目A座及附属位于济南市高新区解放东路与奥体西路东北角。本工程地下二层，功能为停车库及设备用房，主楼地上二十七层，机房层一层，功能为办公及附属用房。裙房地上四层，功能为标准客房及多功能厅。本工程结构型式为：主楼为框架-抗震墙结构，附楼为框架结构；基础型式：主楼为筏板,车库为独立柱基和墙下条基。		

竣工验收组织	验收组职务	姓 名	工作单位	专 业	技术职称	单位职务
	组长	冯国森	济南庆龙置业有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	副组长	韩子磊	山东同圆设计集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		徐金荣	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
		李学祥	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		肖代胜	山东城乡建设勘察设计研究院	土建	高级工程师	副院长
	验收组成员	李志民	济南庆龙置业有限公司	土建	工程师	建设单位代表
		李 垒	济南庆龙置业有限公司	水电安装	工程师	建设单位代表
		王绪春	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张绍河	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	水电安装	工程师	监理工程师
		颜京兵	中铁十四局集团有限公司	土建	助理工程师	质检员
		刘国静	中铁十四局集团有限公司	水电安装	助理工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国铁建·国际城公建项目A座及附属

建设单位名称：济南庆龙置业有限公司

竣工验收时间：2016. 8. 10

济南市建筑工程质量监督站监制

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制措施资料基本齐全有效，工程质量达到验收规范规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，检查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 36 项经审查符合要求 36 项
经核定符合规范要求 36 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 18 项，符合要求 18 项
共抽查 18 项，符合要求 18 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 36 项，符合要求 36 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具检查报告。 2、 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关成员组成验收组，制定验收方案。 3、 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、勘察、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关的法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；施工图设计文件及时办理了审查批准；办理工程质量监督注册手续；申领工程项目许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东同圆设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的的要求。

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国铁建·国际城公建项目B座	工程地址	奥体西路16号
建筑面积	43963.05 ㎡	结构类型/层数	框架-核心筒、-3/20层
建设单位	济南庆龙置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	20120161	规划许可证号	建字第370102201200010号
开工时间	2014年8月15日	工程造价	
工程概况	本工程为中国铁建·国际城公建项目B座，结构为框架-核心筒结构，基础形式:筏板+柱下独立基础(主楼)、柱下独立基础+墙下条形基础(裙房及车库)。本工程地下三层、地上二十层，机房一层，建筑总高度为80.6米。设备安装分为配电系统、消防报警及联动控制系统、空调系统、弱电系统等。		

竣工验收组织	验收组职务	姓 名	工作单位	专 业	技术职称	单位职务
	组长	冯国森	济南庆龙置业有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	副组长	韩子磊	山东同圆设计集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		徐金荣	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
		李学祥	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		朱培代	山东省城乡建设勘察院	土建	高级工程师	副院长
	验收组成员	李志民	济南庆龙置业有限公司	土建	高级工程师	建设单位代表
		李垒	济南庆龙置业有限公司	水电安装	工程师	建设单位代表
		王绪春	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张绍河	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	水电安装	工程师	监理工程师
		孙智慧	中铁十四局集团有限公司	土建	助理工程师	质检员
		刘国静	中铁十四局集团有限公司	水电安装	助理工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国铁建·国际城公建项目B座

建设单位名称：济南庆龙置业有限公司

竣工验收时间：2017. 3. 12.

济南市建筑工程质量监督站监制

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制措施资料基本齐全有效，工程质量达到验收规范规定。
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 42 项经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意竣工验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关成员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、勘察、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关的法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；施工图设计文件及时办理了审查批准；办理工程质量监督注册手续；申领工程项目许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东同圆设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的的要求。

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国铁建·国际城公建项目C座及附属	工程地址	奥体西路16号
建筑面积	73592.23 ㎡	结构类型/层数	框架-核心筒、-3/25层
建设单位	济南庆龙置业有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	20120161	规划许可证号	建字第370102201200010号
开工时间	2014年8月15日	工程造价	
工程概况	本工程为中国铁建·国际城公建项目C座及附属，结构为框架-核心筒结构，基础形式:筏板+柱下独立基础(主楼)、柱下独立基础+墙下条形基础(裙房及车库)。本工程地下三层、地上二十五层，机房一层，建筑总高度为99.6米。设备安装分为配电系统、消防报警及联动控制系统、空调系统、弱电系统等。		

竣工验收组织	验收组职务	姓 名	工作单位	专 业	技术职称	单位职务
	组长	冯国森	济南庆龙置业有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	副组长	韩子磊	山东同圆设计集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		徐金荣	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
		李学祥	中铁十四局集团有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		朱培代	山东省城乡建设勘察院	土建	高级工程师	副院长
	验收组成员	李志民	济南庆龙置业有限公司	土建	高级工程师	建设单位代表
		李垒	济南庆龙置业有限公司	水电安装	工程师	建设单位代表
		王绪春	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张绍河	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	水电安装	工程师	监理工程师
		孙智慧	中铁十四局集团有限公司	土建	助理工程师	质检员
		刘国静	中铁十四局集团有限公司	水电安装	助理工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国铁建·国际城公建项目C座及附属

建设单位名称：济南庆龙置业有限公司

竣工验收时间：2017.10.17

济南市建筑工程质量监督站监制

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制措施资料基本齐全有效，工程质量达到验收规范规定。		
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 42 项经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意竣工验收。		
参加验收单位	建设单位 （公章） 法人代表： 年 月 日	监理单位 （公章） 法人代表： 年 月 日	设计单位 （公章） 法人代表： 年 月 日
	勘察单位 （公章） 法人代表： 年 月 日	施工单位 （公章） 法人代表： 年 月 日	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具检查报告。 2、 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关成员组成验收组，制定验收方案。 3、 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、勘察、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关的法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；施工图设计文件及时办理了审查批准；办理工程质量监督注册手续；申领工程项目许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东同圆设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的的要求。

国家优质工程奖：港盛大厦项目施工总承包



张武端印

张军挺印

正本

（GF—2013—0201）

浙江省建设厅
备案专用章 2015-C-59

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

（GF—2013—0201）

济南市地方税务局历下分局
印花税收讫专用章(01)
已缴税额：￥67981.10
完税凭证号：1471668
填发日期：2015年11月20日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 济南综合保税区开发投资集团有限公司

承包人（全称）： 中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港盛大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：港盛大厦。

2.工程地点：综合保税区内，港源六路南侧，港西路西侧，刘公河东侧。

3.工程立项批准文号：济综备 2015-04。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程总建筑面积约 84168.3 平方米；其中地下建筑面积：20295.79 平方米，地上建筑面积 63872.51 平方米；地上主楼一栋共 19 层，地下共 2 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程设计施工图纸范围内（其中幕墙、消防、电梯、弱电、空调等专业工程除外）及竣工验收合格前的全部土建、安装、装饰等施工内容及相应保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2015年9月18日。

计划竣工日期：2017年10月2日。

工期总日历天数：746天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰陆拾万叁仟柒佰柒拾玖元捌角壹分（¥226603779.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾万壹千陆佰陆肆元捌角玖分（¥7801664.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＼（¥＼元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟柒佰柒拾壹万叁千叁佰玖拾柒元叁角伍分（¥67713397.35元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰贰拾玖万肆佰玖拾壹元玖元贰分(¥5290491.92元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李晓峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：＿＿＿＿＿＿　　组织机构代码：16305598-9

地　址：＿＿＿＿＿＿＿＿　　地　址：济南和平路1号

邮政编码：＿＿＿＿＿＿＿＿　　邮政编码：250014

法定代表人：＿＿＿＿＿＿　　法定代表人：张挺军

委托代理人：＿＿＿＿＿＿　　委托代理人：＿＿＿＿＿＿

电　话：＿＿＿＿＿＿＿＿　　电　话：＿＿＿＿＿＿＿＿

传　真：＿＿＿＿＿＿＿＿　　传　真：＿＿＿＿＿＿＿＿

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿　　电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿

开户银行：＿＿＿＿＿＿＿＿　　开户银行：＿＿＿＿＿＿＿＿

账　号：＿＿＿＿＿＿＿＿　　账　号：＿＿＿＿＿＿＿＿

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：港盛大厦项目



建设单位名称：济南综合保税区开发投资集团有限公司

竣工验收时间：2017年10月30日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	港盛大厦项目	工程地址	高新区综合保税区港源六路南侧刘公河东侧，港西路以西
建筑面积	84168.3m²	结构类型/层数	框架-核心筒/地上19层，地下2层
建设单位	济南综合保税区开发投资集团有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级
设计单位	山东省城建设计院	资质等级	甲级
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	（2015）济高建施字第15-50	规划许可证号	建字第370101201500142号
开工时间	2015年9月18日	工程造价	22660.4万元
工程概况	本工程为框架-核心筒结构，总建筑面积为84168.3m2，地下2层，地上19层，建筑高度89.55m。本工程的基础为桩基础，上部结构采用框架-核心筒结构，抗震设防烈度为六度。地下二层及地下一层为车库、设备用房、管理用房，地上为办公楼。本工程基础及基础外墙采用抗渗混凝土，，内墙为200厚钢筋混凝土墙体及200厚、100厚蒸压加气混凝土砌块墙体,采用M5干混砌筑砂浆。装饰装修做法：内墙：卫生间及全瓷面砖地面的房间为陶瓷面砖墙面，其他房间刷乳胶漆；室内地面：卫生间为1.5厚聚氨酯防水涂料的全瓷地砖防水楼面，三层至六层计算机机房地面为活动地板楼面，车库为彩色耐磨混凝土楼面，其余房间地面为陶瓷地砖楼面、设备用房为水泥砂浆面层，防火门有木质防火门、钢制防火门。卫生间为实木门；散水为草坪散水，水暖、电气、避雷、消防设施等齐全；屋面：60厚挤塑聚苯板保温层，水泥珍珠岩找坡层，SBS改性沥青防水卷材，细石混凝土找平；楼梯间为大理石踏步；楼梯扶手为不锈钢扶手。门厅：外墙为干挂石材，厅内为石膏板吊顶、铺贴墙地砖；外墙：玻璃幕墙。机房层外墙为涂料外墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	丁海欣	济南综合保税区开发投资集团有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	武志林	济南综合保税区开发投资集团有限公司	建筑	工程师	项目工程总监
		尹衍荣	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	高级工程师	项目总监
		李旭	中铁十四局集团有限公司	建筑	高级工程师	项目经理
		王旭东	山东省城建设计院	建筑	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	逯光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	项目负责人
		张建	山东省城建设计院	电气	工程师	电气工程师
		蒋玉泉	山东省城建设计院	结构	工程师	结构设计人员
		李璟	山东省城建设计院	水暖	工程师	给排水设计人员
		杜德志	山东省建设监理咨询有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王宝山	山东省建设监理咨询有限公司	电气	助　工	项目负责人
		杨位珂	中铁十四局集团有限公司	建筑	工程师	项目技术负责人
		王凤迎	中铁十四局集团有限公司	建筑	助　工	项目质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省城建设计院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 46 项，经审查符合要求 46 项，
经核定符合规范要求 0 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 26 项，符合要求 26 项
共抽查 26 项，符合要求 26 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 25 项，符合要求 25 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
年 月 日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

山东省建筑质量泰山杯工程：枣庄市立医院门急诊综合大楼及锅炉房建设项目



荣誉证书

中铁十四局集团有限公司：

你单位承建的枣庄市立医院门急诊综合大楼主楼工程荣获2019年度“山东省建筑质量泰山杯工程”。

特发此证

证书编号：T2019154A

山东省住房和城乡建设厅

二〇二〇年一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 枣庄市立医院

承包人（全称）： 中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **枣庄市立医院门急诊综合大楼及锅炉房建设项目** 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：枣庄市立医院门急诊综合大楼及锅炉房建设项目。

2.工程地点：枣庄市市中区龙头路41号。

3.工程立项批准文号：【2012】38号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：建筑面积约8.5万平方米，包括门急诊楼40000平方米，外科病房楼30210平方米，儿科诊疗中心6750平方米，全科医生培训基地8040平方米，锅炉房507.86平方米。

6.工程承包范围：

土建、安装工程、室内外装饰及图纸范围内所有的施工工程。（注:不含基础土石方工程、室内外精装修、消防工程、通风与空调、电梯工程、智能化工程、医疗配套及特殊专业要求工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2013年11月1日。

计划竣工日期：2017年8月31日。

工期总日历天数：1400天（540天完成主体工程施工）天。如计划开工日期与实际开工日期不符，相应向前或向后顺延，但合同工期天数1400日历天数不变。

三、质量标准

工程质量符合：市级优良（创市级榴花杯）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同价格形式：本合同价款采用可调价格方式确定：合同结算时执行2003年《山东省建筑、安装工程消耗量定额》、2011年《枣庄地区价目表》（枣庄市中价）、人工按59.4元/工日计取、相应的取税金标准及按工程总造价让利14%、措施费让利15%结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张清仙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件及以上合同文件为本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市立医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2013 年 10 月 28 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：枣庄市市中区龙头路 41 号

邮政编码：277000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0632-3227323

传　真：

电子信箱：13561157599@139.com

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：济南市历下区和平路 1 号

邮政编码：250014

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0531-88386965

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

枣建合办备字[2014]第01号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JJ-075

工程名称	枣庄市立医院门急诊综合大楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，裙楼地上5层，主楼地上24层
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	袁培国	开工日期	2013年11月1日
项目经理	朱桂利	项目技术负责人	赵延超	竣工日期	2018年1月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，合格	符合设计要求及施工质量验收规范规定，通过验收

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2018年1月18日	2018年1月18日	2018年1月18日	2018年1月18日	2018年1月18日

山东省建设工程质量监督总站监制

山东省建筑质量泰山杯工程：西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目



荣誉证书

中铁十四局集团有限公司：

你单位承建的沣镐七里镇地块一安置项目8#楼（陕西省西安市）工程荣获2019年度“山东省建筑质量泰山杯工程”。

特发此证

山东省住房和城乡建设厅

二〇二〇年一月

证书编号：T2019158A

正本

西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目投资建设合同



甲　方：陕西西咸沣东实业开发有限公司

乙　方：中铁十四局集团西安建设投资有限公司

丙　方：陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心

丁　方：中铁十四局集团有限公司

签约地点：陕西省西安市

签约日期：2016 年 10 月

陈述

鉴于：

陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心于 2016 年4月6就西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目以投资建设方式公开招标，中铁十四局集团有限公司投标并中标。

陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心因内部体制职能调整，指定陕西西咸沣东实业开发有限公司作为回购方，即本合同的甲方，负责本项目的回购具体工作。陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心认可陕西西咸沣东实业开发有限公司在建设、回购期间所做的工作代表陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心真实完整的意愿，对其履约行为，陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心负有连带责任。

中铁十四局集团有限公司按照投资建设模式的通常做法，指定其全资子公司中铁十四局集团西安建设投资有限公司作为投资建设人，即本合同的乙方，具体负责实施投资建设本工程，履行本合同相关义务。中铁十四局集团有限公司认可中铁十四局集团西安建设投资有限公司在建设期间所做的一切工作，其在本合同履行过程中的一切行为均代表中铁十四局集团有限公司真实完整的意愿，对其履约行为，中铁十四局集团有限公司负有连带责任。

陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心授权委托西安沣东城建开发有限公司作为该项目的代建单位负责项目建设期间的相关管理工作，陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心认可西安沣东城建开发有限公司在建设期间所做的工作，其履约行为代表陕西省西咸新区沣

东新城土地储备中心真实完整的意愿，对其履约行为，陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心负有连带责任。

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，各方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协商一致并订立本合同。

第一章特许权

第 1 条定义和解释

1.1 定义

在本合同中，下列词汇和语句具有本款所赋予的含义：

“合同”：指甲、乙、丙、丁四方签订的本投资建设与回购合同。

“有权部门”：指中华人民共和国的任何立法机关、司法机关和政府及其任何下属机构，以及对项目公司或本项目或其任何部分具有管辖权的任何部门和权力机构。

“适用法律”：指所有现行有效及不时修改、增加的中华人民共和国法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章、司法解释及其他有法律约束力的规范性文件。

“项目”或“本项目”：指西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目。

“建设项目”，即丙方方采用投资建设与回购方式选定丁方，并在建设期结束后甲方将以合同回购价回购的整个工程项目。

“回购方”：指陕西西咸沣东实业开发有限公司

“投资建设方”：指中铁十四局集团西安建设投资有限公司

“贷款人”：指融资文件项下的贷款人或其它资金提供人。

“融资文件”：指乙方为完成工程项目而与金融机构签订的或由

第 6 条项目概况及投资建设范围

工程名称：西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目

工程地点：沣东四路以东，复兴大道以西，昆明一路以南，昆明二路以北。

建设规模：项目占地约 133 亩，规划总建面约 39.17 万平米，其中地上总建面约 30.99 万平米，地下总建面约 8.18 万平米。

项目总投资：暂估为壹拾叁亿元整（￥1300000000.00）。

除甲方应负责完成的项目建设前期工作外（本合同第 5 条约定），项目建设中涉及的其他所有工作内容均由乙方负责完成并承担费用，产生的费用经甲方认可后进入项目投资额。投资范围包括以下内容：

（1）全部施工图设计范围内的建筑、安装、机电设备、室外总体工程。

（2）完成“三通一平”工程。

（3）按照国家规定，应由当地质量监督部门组织，投资人承担费用的第三方检测等。

（4）甲方委托的与该项目有关的其他建设内容。

第 7 条设计与监理

7.1 甲方负责提供本项目设计书和施工图，并在本合同签订后向乙方提供本项目设计书和全部施工图壹拾套。乙方完全按照项目设计书与项目施工图纸投资建设本项目。

7.2 设计文件包括但不限于：

施工工期为900日历天，计划开工日期为 2016 年 6 月 30 日（具体以开工报告为准）；计划竣工日期为 2018 年 12 月 30 日。

10.2 建设期的延长

由于以下原因之一而影响施工进度，而且受影响的工程是处在经监理工程师批准的工程施工进度网络计划的关键线路上，本合同施工工期应相应顺延：

A 保护文物；

B 因规划、不可预见的地质结构或设计调整导致工程重大变化的；

C 甲方未按照本合同约定的标准及时间向乙方交付项目建设用地；

D 发生不可抗力及现行规范规定应顺延工期的其他情况。

第 11 条进度计划及控制

11.1 进度计划

11.1.1 工程进度计划包括但不限于融资计划、设备及大宗材料招标、采购计划、管理及分包单位招标等计划。

11.1.2 在工程开工之前，乙方应向甲方委托的代建管理单位提交一份进度计划。进度计划应包括下列内容：

（1）乙方计划实施该工程的次序（包括资金、采购、施工、检验等各个阶段）；

（2）该工程施工文件编制中包含的所有的主要事件与活动；

（3）施工前审查的期限以及在甲方的要求中规定的各项期限；

邮编： 70086

电话： 029－89145037

传真： 029－89303388

42.1.2 下述情况应视为已送达：

（1）若采用专人递交或邮寄方式（要求回执），送寄至上述地址时；

（2）如采用传真形式，在准确发送至上述传真号码，并收到对方的确认函时；

42.1.3 如果一方的地址或收件人更改时，应在新地址或新收件人启用 5 日前以上述通知方式通知另一方，否则应仍以原地址和原收件人为准。

本合同未尽事宜，双方须签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第 43 条附件清单

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产合同

附件 3：工程建设项目廉政责任书

附件 4：保证合同

附件 5：授权委托书

第 44 条合同生效及份数

44.1 本合同双方签字盖章后生效；

44.2 本合同正本贰份，副本拾份，副本与正本具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）

住所：西安市建章路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（盖章）

住所：西安未央区三桥启航时代广场 A 座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

丙方：（盖章）

住所：西安市建章路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

丁方：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

建筑工程竣工验收报告

工　程　名　称：津铜化里镇地块一宅普项目1#楼、1-2#1-3#1-7#1-8#1-11#1-12#楼B段分DH车库

建设单位(公章)：陕西西铜津东置业开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋缘北里镇地块-安置项目1-1#、1-2#1-3#、1-7#、1-8#、1-11#1-12#楼及配合用车库						工程用途	民用建筑	
工程详细地址	昆明二路以北、洋东四路以东、昆明一路以南								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	34（层）	地下	1（层）	总高度	98.6（m）
		市政工程				室外工程			
	建筑面积		199241.8 万（m²）	抗震设防裂度		8（度）	设计使用年限		50（年）
竣工验收日期					2020 年 03月 11日				
建设单位	单位名称	陕西地建洋缘置业开发有限公司					联系电话		029-88601009
	法定代表人	刘海军					项目负责人		张伟
勘察单位	单位名称	陕西省地质矿产勘查开发局综合勘察设计研究院					资质等级		甲级
	法定代表人	李荣久	项目负责人		耿振昌		证书编号		B161012266
							注册岩土工程师		耿振昌 6101220-AY002
							证书编号		AY06610072
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司					资质等级		甲级
	法定代表人	张锦照	项目负责人				证书编号		A161666626-10
							注册建筑结构工程师		刘斌 6100263-070
							证书编号		6100263-070
监理单位	单位名称	陕西省建都工程监理公司					资质等级		甲级
	法定代表人	吴小勤	项目负责人				证书编号		李宏社 6100002890
							注册监理工程师		6100254144
							证书编号		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司					资质等级		特级
	法定代表人	吴富冲	项目负责人				证书编号		1737
							注册建造师		张文东
							证书编号		3711416087170

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	日立电梯(中国)有限公司珠西分公司		资质等级证书编号	A级 TS3361002-2020
	法定代表人	牛毅	项目负责人	项目经理证书编号	粤144141507212
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　　查　　情　　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	一、完成建设工程设计项目及内容. 1、房屋建筑工程 ①地基与基础工程 ②主体结构工程. ③建筑装饰装修工程. ④建筑屋面工程. ⑤建筑给排水及采暖工程. ⑥建筑电气工程 ⑦智能建筑工程 ⑧通风与空调工程 ⑨建筑节能工程 ⑩电梯安装工程
二、完成合同约定的各项内容情况	二、施工单位完成合同约定内容.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	三、技术档案和施工管理资料. 技术资料齐全，符合要求.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	四. 主要建筑材料合格. 构配件合格 设备、设施合格.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	五. 勘察、设计、施工、工程监理各别提交质量合格文件.
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	六. 承包单位已向建设单位签定工程质量保修书分两份齐全.
审查结论：本工程已按设计文件要求完成合同约定的工程内容全部完成，经各方检查如下： 1. 工程技术档案、施工管理文件、质量控制资料填写完整，符合要求. 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范进行施工、施工质量符合国家现行有关规范要求. 3. 本工程主要功能的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程观感质量综合评价为工程质量评定合格. 观感质量评定为“好”“质量保证”为合格. 审查人签字： 建设单位项目负责人：张伟 2020年 03月 [illegible]日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　　名	张伟	职　　务	项目负责人	职　　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	张伟					
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 27 项，符合要求 27 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题： 无			
综合验收结论： 验收合格			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 签字：张伟 2020年03月1日	项目负责人 签字： 2020年03月1日	项目负责人 签字：耿振昌 2020年03月1日	项目负责人 签字： 2020年03月1日	项目负责人 签字： 2020年3月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：沣东新城地块一安置项目1-1#、1-2#、1-5#、1-9#、1-10#、1-13#、1-14#楼及部分地下车库

建设单位(公章)：陕西西沣外资开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋缘[里镇地块-[号]项目 1-4#、1-5#、1-6#、1-9#、1-10#及部分1K1车库					工程用途	1-3#、1-11#楼民用建筑		
工程详细地址	昆明二路以北、津东四路以东、昆明一路以南								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	34（层）	地下	1（层）	总高度	98.6(m)
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		188031.45(m²)	抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期			2020年 03月 11日						
建设单位	单位名称		陕西[号]城洋东实业开发有限公司			联系电话	029-88601009		
	法定代表人		刘海军			项目负责人	张伟		
勘察单位	单位名称		信高工业建设综合勘察研究院			资质等级	甲级		
	法定代表人	李晓勇	项目负责人	张伟		证书编号	A161012206		
						注册岩土工程师	耿振昌		
						证书编号	6101220-AY002		
						有效期	2019年06月		
设计单位	单位名称		中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级	甲级		
	法定代表人	张锦秋	项目负责人	王小斌		证书编号	A161002639		
						注册建筑师（结构）	刘斌		
						证书编号	6100263-0706		
						有效期	2017年12月		
监理单位	单位名称		陕西[号]建设项目管理集团有限公司			资质等级	甲级		
	法定代表人	程海东	项目负责人	韩振乾		证书编号	陕监理甲字[2]00348		
						注册监理工程师	韩振乾		
						证书编号	61000436		
						有效期	2018.11.30		
施工单位	单位名称		中铁十四局集团有限公司			资质等级	壹级		
	法定代表人	吴志中	项目负责人	张宏亮		证书编号	1137003483		
						注册建造师	张宏亮		
						证书编号	3714160871700 8717		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	中建[illegible]（中国）有限公司深圳分公司		资质等级证书编号	A级
	法定代表人	牛毅	项目负责人	李嘉	项目经理证书编号	粤[illegible]1527212
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	一、完成建设工程设计项目及内容. 1. 房屋建筑工程. ①. 地基与基础工程. ②. 主体结构工程. ③. 建筑装饰装修工程. ④. 建筑屋面工程. ⑤. 建筑给排水及采暖工程 ⑥. 建筑电气工程. ⑦. 智能建筑工程. ⑧. 通风与空调工程. ⑨. 建筑节能工程. ⑩. 电梯安装工程.
二、完成合同约定的各项内容情况	二、总承包单位完成合同约定内容.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	三、技术档案和施工管理资料.技术资料齐全.符合要求.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	四. 福建筑材料合格. 构配件合格. 设备.设施合格.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	五、勘察.设计.施工.工程监理分别提交了质量合格文件.
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	六、总承包单位已向建设单位签定了《工程质量保修书》.两书齐全.

审查结论：本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成.经各方检查如下：
①.工程技术档案.施工管理文件.质量控制资料填写完整.符合要求.
2、本工程按照国家有关设计.施工规范进行施工、施工质量满足国家相关验收规范要求.
3、本工程主要功能的抽查.符合相关专业质量验收规范的规定.
4、本工程各分部分项工程质量评定合格.观感质量评定为"好".质量验收合格.

审查人签字：

建设单位项目负责人：

2020 年 09 月 11 日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	张伟	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	张伟	张伟	耿振国			严长发
设备安装工程						李宝军
工程技术资料						曹梦妮
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 27 项，符合要求 27 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

验收合格.

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：张伟	签字：韩振设	签字：耿振昌	签字：	签字：
2020年03月11日	2020年03月11日	2020年03月11日	2020年3月11日	2020年3月11日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

山东省建筑质量泰山杯工程：滇中新区空港智园（一期）项目



荣誉证书

Honorary Certificate

中铁十四局集团有限公司：

你单位参建的 滇中新区空港智园（一期）项目 工程项目

荣获2021年度“山东省工程建设泰山杯奖”三等奖。

特发此证书，以资鼓励。

山东省住房和城乡建设厅

二〇二二年四月

证书编号：2021300801

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明空港置业有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

本项目招标接受联合体投标，中标单位为联合体，分别是：施工单位（中铁十四局集团有限公司）和设计单位（昆明市建筑设计研究院集团有限公司）。依据招投标文件要求，分别与施工单位、设计单位签订合同，但联合体双方就本项目向发包人承担连带责任。本合同为施工合同。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滇中新区空港智园（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滇中新区空港智园项目（一期）施工总承包

2. 工程地点：昆明空港经济区临空产业园区，临近滇中新区管委会。

3. 资金来源：企业自筹

4. 工程内容：滇中新区空港智园项目（一期）所含的全部内容。项目建筑面积约10万平方米，为总承包施工，主要包含基础土石方工程（含岩石爆破）、基坑支护、永久边坡支护、桩基工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、室内外装修工程、人防工程、消防工程、室外工程（道路、绿化、中水处理、雨水利用等工程）、电梯工程等，具体内容以最终经审核的施工图为准。电梯、室

内二次装修等以上各专业工程，发包人有权单独分包，承包人同意予以配合且不会因范围调整向发包人提出任何索赔。

发包人保留调整以上工作范围的权利，承包人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人或监理工程师签发的书面开工令所明确时间为准。

计划竣工日期：2017 年 6 月 30 日前竣工（暂定）。

三、质量标准

工程质量：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）、《玻璃幕墙工程质量检验标准》（JGJ/T139-2001）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ 53/T-23-2014），一次性验收合格，且消防工程须通过公安消防部门专项验收，人防工程须通过人防行政部门专项验收，其余专项工程必须通过政府相关部门的专项验收。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定价：**4.5 亿元（人民币：肆亿伍仟万元整，具体金额以政府审计审定为准）**

中标下浮比率：**5.02%，为总价浮动幅度值（安全文明施工费费率、规费费率、税金费率不下浮）**

五、项目经理

承包人项目经理：毋拂晓

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）合同谈判纪要；

（4）中标通知书；

（5）本合同通用条款；

（6）招标文件、投标文件及其附件；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.若项目在实施过程中范围（规模）产生变化的，承包人须无条件服从，且中标下浮率不变。

5.若项目在实施过程中，发包人无进度款拨付，承包人承诺不得停工，须保证项目正常进行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年11月签订。

十、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章、且承包人提交了足额履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份，发包人执八份，承包人执六份，具有同等法律效应。

以下为签字页，无正文

发包人：（公章）

昆明空港置业有限公司

住　　所：

法定代表人或委托代理人：（签字）

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中铁十四局集团有限公司

住　　所：

法定代表人或委托代理人：（签字）

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

联合体成员：（公章）

昆明市建筑设计研究院集团有限公司

住　　所：

法定代表人或委托代理人：（签字）

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

昆明市

建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

2020年 4月19日

说　　明

一.备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道工程；

二.“竣工验收意见”见附表 1：备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、防雷检测等单位。
市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位

三.验收报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论。相关人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整，并对真实性负责。

四.结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五.竣工验收报告填表说明（按表格序号）

（1）验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；

（2）填写是否由建设单位组织、验收组组成的单位是否齐全、验收组组成人员资格是否符合要求，附签到表；

（3）填写符合条件或者不符合条件，附工程竣工验收必备条件核查记录；

（4）验收程序是否组织了初验、复查、竣工验收，执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；

（5）对勘察、设计、施工、监理单位的履约情况及工作质量分别评价；

（6）验收组结论意见。包括分部工程的质量评定、质量控制资料核查、结构安全和使用功能性检测抽查、观感质量评价 、单位工程质量验收结论。

六.本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七.签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。

竣工验收备案表

<table>
<tr><td rowspan="11">工程概况</td><td>项目名称</td><td colspan="3">滇中新区空港智园（一期）项目</td><td>工程属地</td><td>云南省昆明市</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td>工程地址</td><td>昆明空港经济区临空产业园区</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工图设计文件审查</td><td>单位</td><td colspan="2">云南省设计院集团</td><td>项目立项批准文件号</td><td>云空港经发字【2017】33号</td></tr>
<tr><td>合格书号</td><td colspan="2">云施设审（31901070008）字号</td><td rowspan="2">建设工程规划许可证号</td><td rowspan="2">云滇中新区空港201800025号</td></tr>
<tr><td>备案表号</td><td colspan="2">31901070008</td></tr>
<tr><td rowspan="5">工程分类</td><td>民用建筑工程</td><td colspan="4">☐居住建筑（☐商品房 ☐保障性住房 ☐其他）☐办公建筑 ☐旅馆酒店建筑 ☐商业建筑 ☐居民服务建筑 ☐文化建筑 ☐教育建筑 ☐体育建筑 ☐卫生建筑 ☐科研建筑 ☐交通建筑 ☐人防建筑☐广播电影电视建筑☐其他</td></tr>
<tr><td>工业建筑工程</td><td colspan="4">☑厂房（机房） ☐仓库 ☐辅助附属设施</td></tr>
<tr><td>构筑物工程</td><td colspan="4">☐工业构筑物 ☐民用构筑物 ☐水工构筑物</td></tr>
<tr><td>市政基础设施工程</td><td colspan="4">☐道路工程 ☐轨道交通工程 ☐桥涵工程 ☐隧道工程 ☐广场 ☐架线与管沟工程 ☐泵站 ☐污水处理厂 ☐垃圾处理厂站 ☐给水排水工程 ☐交通工程 ☐其他</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td>工程造价</td><td colspan="2">45000 万元</td><td>建筑面积</td><td>100951.24 ㎡</td></tr>
<tr><td></td><td>开完工日期</td><td colspan="2">2016.11.24-2020.4.1</td><td>竣工验收日期</td><td>2020年4月29日</td></tr>
<tr><td></td><td>地基类型</td><td colspan="2">桩基础</td><td>结构类型</td><td>地下室框架剪力墙、地上钢结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要工程内容（工程量）</td><td colspan="4">土石方工程、基坑支护、永久边坡支护、桩基工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、室内外装修工程、人防工程、消防工程、室外工程、电梯工程等。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位名称</td><td colspan="4">云南慧港投资有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位名称</td><td colspan="2">昆明工程勘察公司</td><td>资质等级</td><td>甲级</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位名称</td><td colspan="2">昆明市建筑设计研究院股份有限公司</td><td>资质等级</td><td>建筑工程专业甲级</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位名称</td><td colspan="2">中铁十四局集团有限公司</td><td>资质等级</td><td>建筑工程施工总承包特级</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位名称</td><td colspan="2">云南科禹建设监理有限公司</td><td>资质等级</td><td>甲级</td></tr>
<tr><td colspan="2">检测单位名称（专项、功能性、见证）</td><td colspan="2">国投工程检验检测有限公司</td><td>资质范围</td><td>工程综合检测</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

竣工验收意见	勘察单位意见	1. 本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况； 2. 本工程执行强制性标准进行勘察工作的情况； 3. 本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全； 4. 参与地基检测与验收，满足验收要求； 5. 同意合格验收。 项目负责人：付祈发（签字） 法定代表人：彭军（签字） （公章） 2020年4月29日
	设计单位意见	经检查，该工程质量符合下列要求： 1. 我国现行法律、法规要求； 2. 我国现行工程建设强制性标准要求； 3. 设计文件要求（设计变更）； 4. 勘察成果要求； 5. 无工程质量缺陷处理（无质量事故处理）； 6. 同意合格验收。 项目负责人：叶向明（签字） 法定代表人：杨宝璋（签字） （公章） 2020年4月29日
	施工单位意见	1、经自查，该工程质量符合下列要求： （1）我国现行法律、法规要求； （2）我国现行工程建设强制性标准要求； （3）设计要求； （4）施工合同要求； （5）质保资料有效、齐全要求。 2、自评质量等级优良； 3、同意合格验收。 项目负责人：毋拂晓（签字） 法定代表人：吴言坤（签字） （公章） 2020年4月29日

	监理单位意见	1、经检查，该工程质量符合下列要求： （1）我国现行法律、法规要求； （2）我国现行工程建设强制性标准要求； （3）设计文件要求； （4）无工程质量缺陷（无质量事故）； （5）质保资料有效、齐全要求。 2、核定质量等级优良。 3、同意合格验收。 项目负责人：朱家胜（签名）（签字） 法定代表人：郑志强（签名）（签字） （公章） 2020年 6月 29日
	检测单位意见（专项、功能性、见证）	1.经检测，该工程专项检测、功能性检测、见证检测等检测内容，符合下列要求： （1）我国现行法律、法规要求； （2）我国现行工程建设强制性标准要求； （3）设计文件要求； 2、同意合格验收。 项目负责人：（签名）（签字） 法定代表人：（签名）（签字） （公章） 2020年 6月 29日
	建设单位意见	1、由建设单位组织勘察、设计、施工、监理、检测等单位组成验收组开展竣工验收工作。 2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容等合规合法有效； 3、经验收，该工程质量符合下列要求： （1）我国现行法律、法规要求； （2）我国现行工程建设强制性标准要求； （3）设计文件要求； （4）质保资料有效、齐全要求。 4、同意合格验收。 项目负责人：（签名）尚雄波（签字） 法定代表人：（签名）周欣（签字） （公章） 2020年 6月 29日
备注		

	内　　容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表；	
	2、建设单位竣工验收报告；	
	3、竣工验收合格证明书；	
	4、建设工程施工许可证；	
	5、施工图设计文件审查合格书及备案表；	
	6、勘察单位质量检查报告；设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告；	
	7、 建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料；	
	8、 单位（子单位）工程质量竣工验收记录；	
	9、 规划部门验收文件；公安消防部门验收文件；环保验收部门文件；	
	10、 施工单位签署的《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》；	
	11、 住宅工程的《住宅使用说明书》；	
	12、 竣工验收备案表；	
	13、 工程质量终身责任项目负责人信息表；	
	14、 项目永久性标牌图片；	
	15、 法规、规章规定必须提供的其他文件。	
建设单位承诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。 法定代表人：（签名）周欣　　（公章） （签字）　　2020年 6月 29日	
备注		

三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：中铁十四局集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	嘉善县保障性安居工程及公园绿化 PPP 项目 5#地块(原妇保医院地块)保障性住房工程	59264.02	2018.8.27	2021.6.23	庄霖	浙江省嘉善市	建筑面积 208740 平方米，框架剪力墙结构	无
2	新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目	130000	2016.10	2020.3.11	张文东	陕西省西安市	建筑面积 391700 平方米	无
3	望江单元 SC0403-R21-01 地块农转非居民拆迁安置房(含城市居民)项目	91681.48	2018.4	2021.9.29	宗柱	浙江省嘉善市	建筑面积 256042 平方米，框架剪力墙结构	无
4	启航馨苑三期项目 EPC 总承包	84840.46	2019.8.6	2023.9.21	毋拂晓	陕西省西安市	建筑面积 267818 平方米	无
5	泾河新城崇文佳苑棚户区改造四期项目 EPC 总承包	67271.88	2019.7.23	2022.5.23	唐兴章	陕西省西安市	建筑面积 231770 平方米	无

6	章丘区明水街道绣水村及周边旧城(村)改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）二标段	215959.87	2020.10.18	2024.9.26	杨燕	山东省济南市	建筑面积519782平方米	无

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。

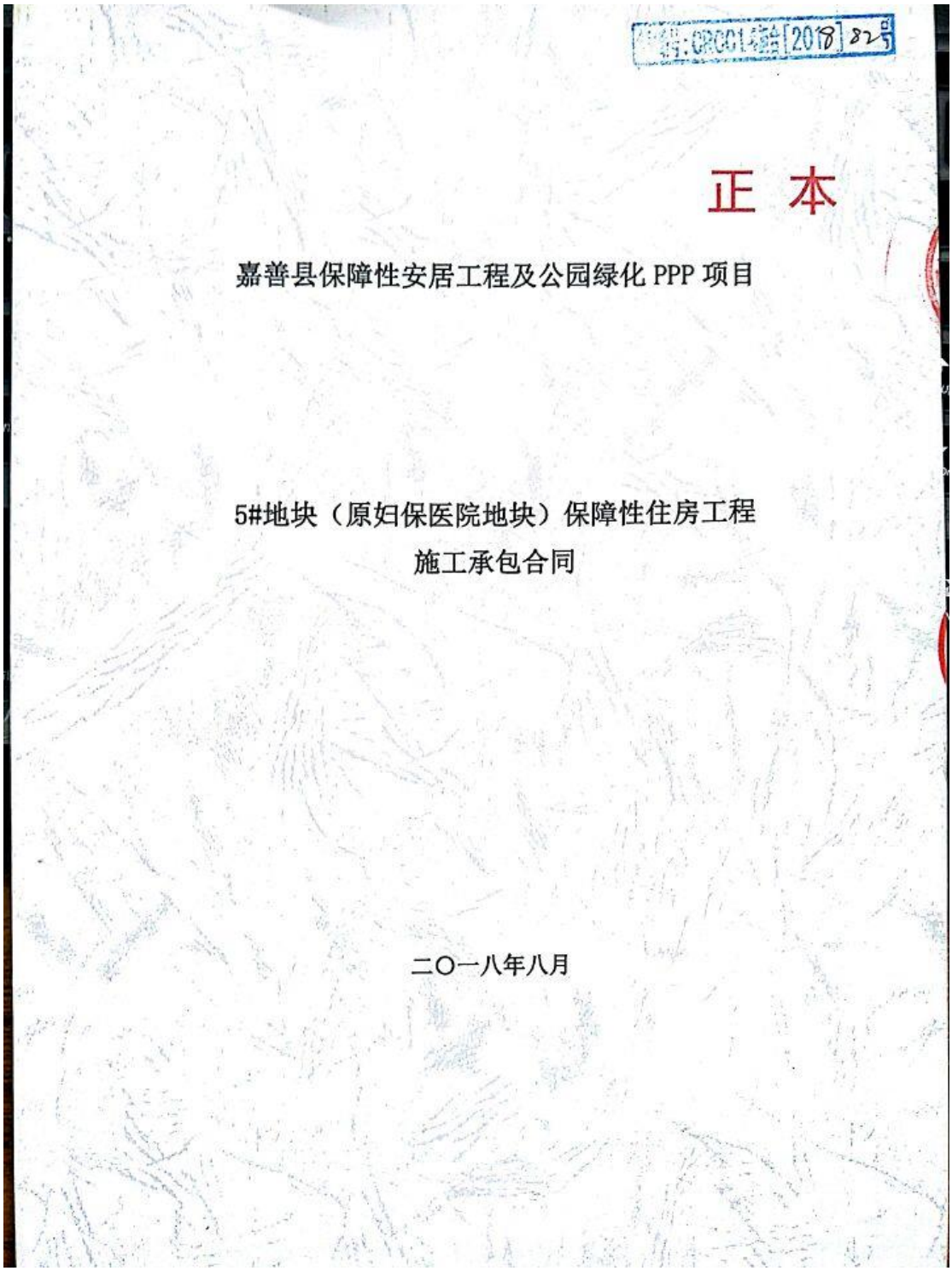
6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。

7.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1.嘉善县保障性安居工程及公园绿化 PPP 项目 5#地块(原妇保医院地块)保障性住房工程



正 本

嘉善县保障性安居工程及公园绿化 PPP 项目

5#地块（原妇保医院地块）保障性住房工程

施工承包合同

二〇一八年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉善城发建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《嘉善县保障性安居工程及公园绿化 PPP 项目联合体合作协议书》、《嘉善县保障性安居工程及公园绿化 PPP 项目项目合同》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉善县保障性安居工程及公园绿化 PPP 项目 5#地块（原妇保医院地块）保障性住房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉善县保障性安居工程及公园绿化 PPP 项目 5#地块（原妇保医院地块）保障性住房工程

2. 工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县城区，总建筑面积 208740 平方米。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：嘉善县保障性安居工程及公园绿化 PPP 项目 5#地块（原妇保医院地块）保障性住房工程施工图所有内容。

6. 工程承包范围：

施工图范围内：基坑开挖、围护、桩基、建筑、结构、人防、安装、门窗、幕墙、给排水、电气、暖通、消防、弱电、电梯、装饰装修、围墙、室外市政、景观绿化及相关附属设施工程等施工及缺陷责任期修复。

二、合同工期

本项目合同工期 27 个月，计划开工日期 2018 年 9 月 6 日，计划竣工日期 2020 年 12 月 6 日。

实际开工日期与前述计划开工日期不一致的，以实际签发开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合：各分部、分项工程验收达到现行相关验收标准要求；整体工程一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.按照施工图预算价下浮 8%，签约合同价为：592640172 元（暂定合同价）

人民币（大写）伍亿玖仟贰佰陆拾肆万零壹佰柒拾贰元整

2.合同计价形式：施工图预算价下浮 8%。

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）贰佰伍拾肆万壹仟肆佰肆拾柒元整（¥按 11678341 元）

五、项目主要管理人员

承包人项目经理：姓名：牛现民

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）联合体协议；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）施工图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人

签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 嘉兴市嘉善县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖份（叁份正本，陆份副本），均具有同等法律效力，发包人执 壹份正本，贰份副本共计叁 份，承包人执 贰 份正本，肆份副本共计陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330421MA2BAP402U

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000312885645H

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号330421201905210501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 嘉善县住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 5 月 21日

建设单位	嘉善城发建设发展有限公司		
工程名称	安置房建设项目（5 # 原妇保医院地块）项目		
建设地址	位于白水塘西路南侧、子胥路西侧		
建设规模	198998.13 平方米	合同价格	59264.07万元
勘察单位	嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究所有限公司		
设计单位	杭州市城乡建设设计院股份有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司		
监理单位	浙江工程建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄金星	设计单位项目负责人	魏春妙
施工单位项目负责人	庄霖	总监理工程师	王守连
合同工期	821 天		
备注	项目明细详见附件。此项目属于作废重新办理项目，开竣工时间不变。【勘察单位项目负责人】由<顾耿敏 332521196308280075>变更为<黄金星 220104196305182634>；【施工单位项目负责人】由<牛现民 370102197712124532>变更为<庄霖 370911198508017232>；		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号:330421201905210501

建设单位：嘉善城发建设发展有限公司　　建设单位项目负责人:张有勇

工程名称：安置房建设项目（5 # 原妇保医院地块）项目　　建设地点：位于白水塘西路南侧，子骨路西侧

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
1至17 # 楼、1 # 开闭所、1 # 配电房、2 # 开闭所、6 # 配电房、2至5 # 配电房及地下室	198998.09				
室外附属工程	0.00				
总建筑面积:198998.09　地上建筑面积：0　地下建筑面积：0					
备注：					

（盖审批章）

2019 年 5 月 21 日

注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

房屋建筑（市政）工程

竣工验收备案表

嘉善城发建设发展有限公司

安置房建设项目（5#原妇医院地块）1至7#楼、1#开闭所、1#配电房、2#开闭所、6#配电房、2至5#配电房及地下室。

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号：330421202106221101

建设单位	嘉善城发建设发展有限公司	备案日期	2021.6.23
工程名称	安置房建设项目（5#原妇保医院地块）1至17#楼、1#开闭所、1#配电房、2#开闭所、6#配电房、2至5#配电房及地下室	建筑面积/造价	198950.81 ㎡ /57384.21万元
工程用途	民用	结构类型（层次）	框架、剪力墙结构/地下一层，地上一~十八层
开工日期	2018.10.10	竣工验收日期	2021.6.11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究所有限公司	资质等级	甲级
设计单位	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务中心	施工许可证号	330421201905210501

竣工验收意见		
	勘察单位意见	合格 法定代表：（公章） 2021年6月11日
	设计单位意见	合格 法定代表：（公章） 2021年6月11日
	施工单位意见	合格 法定代表：（公章） 2021年6月11日
	监理单位意见	合格 法定代表：（公章） 2021年6月11日
	建设单位意见	合格 法定代表：（公章） 2021年6月11日

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况
1	工程竣工验收备案表（一式四份）	原件	已提交
2	竣工验收原始文件	原件	已提交
3	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	/	/
4	建设工程规划核实确认书	原件	已提交
5	建设工程档案验收认定书	原件	已提交
6	建设工程消防验收意见书	/	/
7	施工单位签署的工程质量保修书	原件	已提交
8	《住宅质量保证书》	原件	已提交
9	《住宅使用说明书》	原件	已提交
10	工程质量监督报告	原件	已提交
11	法规、规章规定必须提供的其他文件	/	/

	提交情况
	已提交
	已提交
	/
	已提交
	已提交
	/
	已提交
	已提交
	已提交
	已提交
	/

该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 6 月 23 日收讫。文件齐全。

收讫

备案机关（公章）
2021 年 6 月 23 日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）
2021 年 6 月 23 日

备注	

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安置房建设项目（5#原妇保医院地块）1至17#楼、1#开闭所、1#配电房、2#开闭所、6#配电房、2至5#配电房及地下室	结构类型	框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上1-18层/198950.81m²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	王焕	开工日期	2018.10.10
项目负责人	庄霖	项目技术负责人	李斌	完工日期	2021.6.11

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 十 分部，经查符合设计及标准规定 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	完整，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 11 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 6 月 11 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 11 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 11 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 11 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2　单位工程质量控制资料核查记录

工程名称	安置房建设项目（5#原妇保医院地块）1至17#楼、1#开闭所、1#配电房、2#开闭所、6#配电房、2至5#配电房及地下室	施工单位	中铁十四局集团有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	郭辉	符合要求	王子建
2		工程定位测量、放线记录	6	符合要求		符合要求	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	10	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	6	符合要求		符合要求	
6		施工记录	6	符合要求		符合要求	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	7	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	36	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	戴征春	符合要求	王子建
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	6	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	6	符合要求		符合要求	
6		施工记录	6	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	12	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	戴征春	符合要求	王子建
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	6	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	6	符合要求		符合要求	
5		制冷设备运行调试记录	/				
6		通风、空调系统调试记录	5	符合要求		符合要求	
7		施工记录	6	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	12	符合要求		符合要求	
9		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	戴征春	符合要求	王子建
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		设备调试记录	6	符合要求		符合要求	
4		接地、绝缘电阻测试记录	6	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	6	符合要求		符合要求	
6		施工记录	12	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	12	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				

续表H.0.1-2

工程名称	安置房建设项目（5#原妇保医院地块）1至17#楼、1#开闭所、1#配电房、2#开闭所、6#配电房、2至5#配电房及地下室	施工单位	中铁十四局集团有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	韩辉	符合要求	王孝建
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	4	符合要求		符合要求	
4		施工记录	4	符合要求		符合要求	
5		系统功能测定及设备调试记录	4	符合要求		符合要求	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		符合要求	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求		符合要求	
8		系统检测报告	1	符合要求		符合要求	
9		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	韩辉	符合要求	王孝建
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	4	符合要求		符合要求	
4		施工记录	4	符合要求		符合要求	
5		外墙、外窗节能检验报告	55	符合要求		符合要求	
6		设备系统节能检测报告	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	12	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	韩辉	符合要求	王孝建
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	4	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	4	符合要求		符合要求	
4		施工记录	4	符合要求		符合要求	
5		接地、绝缘电阻测试记录	4	符合要求		符合要求	
6		负荷试验、安全装置检查记录	4	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论：符合要求

施工单位项目负责人：[illegible]　　2021 年 3 月 1 日

总监理工程师：王孝建　　2021 年 3 月 11 日

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	安置房建设项目（5#原妇保医院地块）1至17#楼、1#开闭所、1#配电房、2#开闭所、6#配电房、2至5#配电房及地下室	施工单位	中铁十四局集团有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				韩辉 王孚建
2		桩基承载力检验报告	19	符合要求		
3		混凝土强度试验报告	6	符合要求	抽查5处，符合要求	
4		砂浆强度试验报告	6	符合要求		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	5	符合要求		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	5	符合要求		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	5	符合要求	抽查5处，符合要求	
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	5	符合要求		
10		抽气（风）道检查记录	5	符合要求		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	12	符合要求		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/			
13		建筑物沉降观测测量记录	5	符合要求	抽查5处，符合要求	
14		节能、保温测试记录	18	符合要求		
15		室内环境检测报告	8	符合要求		
16		土壤氡气浓度检测报告	1	符合要求		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	5	符合要求	抽查5处，符合要求	戴征春 王孚建
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/			
3		卫生器具满水试验记录	5	符合要求	抽查5处，符合要求	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	5	符合要求		
5		排水干管通球试验记录	5	符合要求		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	5	符合要求		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	5	符合要求		戴征春 王孚建
2		风量、温度测试记录	/			
3		空气能量回收装置测试记录	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/			
5		制冷机组试运行调试记录	/			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	5	符合要求		戴征春 王孚建
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	5	符合要求		
3		绝缘电阻测试记录	5	符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录	5	符合要求	抽查5处，符合要求	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	5	符合要求		
6		接地电阻测试记录	5	符合要求		
7		接地故障回路阻抗测试记录	5	符合要求		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	符合要求		韩辉 王孚建
2		系统电源及接地检测报告	4	符合要求		
3		系统接地检测报告	4	符合要求		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	4	符合要求		韩辉 王孚建
2		设备系统节能性能检查记录	4	符合要求		
1	电梯	运行记录	4	符合要求	抽查5处，符合要求	韩辉 王孚建
2		安全装置检测报告	4	符合要求		

结论：符合要求

施工单位项目负责人：[illegible]　　2021 年 6 月 11 日

总监理工程师：王孚建　　2021 年 6 月 11 日

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4　单位工程观感质量检查记录

工程名称	安置房建设项目（5#原妇保医院地块）1至17#楼、1#开闭所、1#配电房、2#开闭所、6#配电房、2至5#配电房及地下室	施工单位	中铁十四局集团有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
2		室外墙面	共查 10 点，好 1 点，一般 9 点，差 / 点	一般
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
4		屋面	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
5		室内墙面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 / 点	一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
7		室内地面	共查 10 点，好 1 点，一般 9 点，差 / 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 / 点	好
9		门窗	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 / 点	一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 1 点，一般 9 点，差 / 点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
4		散热器、支架	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 / 点	好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
5		水泵、冷却塔	共查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	
6		绝热	共查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 / 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 1 点，一般 9 点，差 / 点	一般
2		现场设备安装	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
3		机房	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般

观感质量综合评价　一般

结论：符合要求

施工单位项目负责人：[illegible]　2021 年 6 月 11 日

总监理工程师：[illegible]　2021 年 6 月 11 日

注：1　对质量评价为差的项目应进行返修；

2　观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

2. 新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目

正本

西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目投资建设合同



甲　方：陕西西咸沣东实业开发有限公司

乙　方：中铁十四局集团西安建设投资有限公司

丙　方：陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心

丁　方：中铁十四局集团有限公司

签约地点：陕西省西安市

签约日期：2016 年 10 月

陈述

鉴于：

陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心于 2016 年4月6就西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目以投资建设方式公开招标，中铁十四局集团有限公司投标并中标。

陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心因内部体制职能调整，指定陕西西咸沣东实业开发有限公司作为回购方，即本合同的甲方，负责本项目的回购具体工作。陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心认可陕西西咸沣东实业开发有限公司在建设、回购期间所做的工作代表陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心真实完整的意愿，对其履约行为，陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心负有连带责任。

中铁十四局集团有限公司按照投资建设模式的通常做法，指定其全资子公司中铁十四局集团西安建设投资有限公司作为投资建设人，即本合同的乙方，具体负责实施投资建设本工程，履行本合同相关义务。中铁十四局集团有限公司认可中铁十四局集团西安建设投资有限公司在建设期间所做的一切工作，其在本合同履行过程中的一切行为均代表中铁十四局集团有限公司真实完整的意愿，对其履约行为，中铁十四局集团有限公司负有连带责任。

陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心授权委托西安沣东城建开发有限公司作为该项目的代建单位负责项目建设期间的相关管理工作，陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心认可西安沣东城建开发有限公司在建设期间所做的工作，其履约行为代表陕西省西咸新区沣

东新城土地储备中心真实完整的意愿，对其履约行为，陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心负有连带责任。

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，各方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协商一致并订立本合同。

第一章特许权

第 1 条定义和解释

1.1 定义

在本合同中，下列词汇和语句具有本款所赋予的含义：

“合同”：指甲、乙、丙、丁四方签订的本投资建设与回购合同。

“有权部门”：指中华人民共和国的任何立法机关、司法机关和政府及其任何下属机构，以及对项目公司或本项目或其任何部分具有管辖权的任何部门和权力机构。

“适用法律”：指所有现行有效及不时修改、增加的中华人民共和国法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章、司法解释及其他有法律约束力的规范性文件。

“项目”或“本项目”：指西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目。

“建设项目”，即丙方方采用投资建设与回购方式选定丁方，并在建设期结束后甲方将以合同回购价回购的整个工程项目。

“回购方”：指陕西西咸沣东实业开发有限公司

“投资建设方”：指中铁十四局集团西安建设投资有限公司

“贷款人”：指融资文件项下的贷款人或其它资金提供人。

“融资文件”：指乙方为完成工程项目而与金融机构签订的或由

第 6 条项目概况及投资建设范围

工程名称：西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块一安置项目

工程地点：沣东四路以东，复兴大道以西，昆明一路以南，昆明二路以北。

建设规模：项目占地约 133 亩，规划总建面约 39.17 万平米，其中地上总建面约 30.99 万平米，地下总建面约 8.18 万平米。

项目总投资：暂估为壹拾叁亿元整（￥1300000000.00）。

除甲方应负责完成的项目建设前期工作外（本合同第 5 条约定），项目建设中涉及的其他所有工作内容均由乙方负责完成并承担费用，产生的费用经甲方认可后进入项目投资额。投资范围包括以下内容：

（1）全部施工图设计范围内的建筑、安装、机电设备、室外总体工程。

（2）完成“三通一平”工程。

（3）按照国家规定，应由当地质量监督部门组织，投资人承担费用的第三方检测等。

（4）甲方委托的与该项目有关的其他建设内容。

第 7 条设计与监理

7.1 甲方负责提供本项目设计书和施工图，并在本合同签订后向乙方提供本项目设计书和全部施工图壹拾套。乙方完全按照项目设计书与项目施工图纸投资建设本项目。

7.2 设计文件包括但不限于：

施工工期为900日历天，计划开工日期为 2016 年 6 月 30 日（具体以开工报告为准）；计划竣工日期为 2018 年 12 月 30 日。

10.2 建设期的延长

由于以下原因之一而影响施工进度，而且受影响的工程是处在经监理工程师批准的工程施工进度网络计划的关键线路上，本合同施工工期应相应顺延：

A 保护文物；

B 因规划、不可预见的地质结构或设计调整导致工程重大变化的；

C 甲方未按照本合同约定的标准及时间向乙方交付项目建设用地；

D 发生不可抗力及现行规范规定应顺延工期的其他情况。

第 11 条进度计划及控制

11.1 进度计划

11.1.1 工程进度计划包括但不限于融资计划、设备及大宗材料招标、采购计划、管理及分包单位招标等计划。

11.1.2 在工程开工之前，乙方应向甲方委托的代建管理单位提交一份进度计划。进度计划应包括下列内容：

（1）乙方计划实施该工程的次序（包括资金、采购、施工、检验等各个阶段）；

（2）该工程施工文件编制中包含的所有的主要事件与活动；

（3）施工前审查的期限以及在甲方的要求中规定的各项期限；

邮编： 70086

电话： 029－89145037

传真： 029－89303388

42.1.2 下述情况应视为已送达：

（1）若采用专人递交或邮寄方式（要求回执），送寄至上述地址时；

（2）如采用传真形式，在准确发送至上述传真号码，并收到对方的确认函时；

42.1.3 如果一方的地址或收件人更改时，应在新地址或新收件人启用 5 日前以上述通知方式通知另一方，否则应仍以原地址和原收件人为准。

本合同未尽事宜，双方须签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第 43 条附件清单

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产合同

附件 3：工程建设项目廉政责任书

附件 4：保证合同

附件 5：授权委托书

第 44 条合同生效及份数

44.1 本合同双方签字盖章后生效；

44.2 本合同正本贰份，副本拾份，副本与正本具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）

住所：西安市建章路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

丙方：（盖章）

住所：西安市建章路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：（盖章）

住所：西安未央区三桥启航时代广场 A 座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

丁方：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

F

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610151201901232001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019 年 7 月 23 日

陕西省西咸新区沣东新城行政审批与政务服务局 审批专用章

建设单位	陕西西咸沣东实业开发有限公司		
工程名称	沣镐七里镇地块一安置项目1-4#、1-5#、1-6#、1-9#、1-10#、1-13#、1-14#楼及部分DK1车库		
建设地址	昆明二路以北，沣东四路以东，昆明一路以南		
建设规模	188964.2㎡	合同价格	63161.907万元
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司		
监理单位	陕西信远建设项目管理集团有限公司		
勘察单位项目负责人	耿振昌	设计单位项目负责人	刘 斌
施工单位项目负责人	张文东	总监理工程师	韩振乾
合同工期	900天		
备注	系补办手续		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

F

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610151201901232101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019 年 3 月 23 日

陕西省西咸新区沣东新城行政审批与政务服务局 审批专用章

建设单位	陕西西咸沣东实业开发有限公司		
工程名称	沣镐七里镇地块一安置项目1-1#、1-2#、1-3#、1-7#、1-8#、1-11#、1-12#楼及部分DK1车库		
建设地址	昆明二路以北，沣东四路以东，昆明一路以南		
建设规模	199962.4 ㎡	合同价格	66838.092万元
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司		
监理单位	陕西省古都工程监理公司		
勘察单位项目负责人	耿振昌	设计单位项目负责人	刘 斌
施工单位项目负责人	张文东	总监理工程师	李崇社
合同工期	900 天		
备注	系补办手续		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：[illegible]

建设单位(公章)：[illegible]

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	日立电梯(中国)有限公司陕西分公司			资质等级证书编号	A级 TS3361002-2020
	法定代表人	牛敬	项目负责人		项目经理证书编号	粤1441410712
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	建筑面积199241.8㎡地上34层地下1层1#-1#、1-2#、1-3#、1-7#、1-8#、1-11#、1-12#楼及部分1H1车库					工程用途	民用建筑	
工程详细地址	昆明二路以北、建东四路以东、昆明一路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	34（层）	地下	1（层）	总高度 98.6（m）
		市政工程				室外工程		
	建筑面积	199241.8㎡	抗震设防裂度	8（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期	2020年03月11日							
建设单位	单位名称	陕西亚民建设实业开发有限公司				联系电话	029-88601009	
	法定代表人	刘海军				项目负责人	张伟	
勘察单位	单位名称	陕西省工业和民用综合勘察设计研究院				资质等级	甲级	
						证书编号	B101012206	
	法定代表人	李宏昌	项目负责人	耿振昌		注册岩土工程师	职振昌 6101220-AY002	
						有效期至	2021年08月	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级	甲级	
						证书编号	A161012206	
	法定代表人	张元勃	项目负责人	张元勃		注册建筑师	刘斌 6100263-070	
						有效期至	2021年12月	
监理单位	单位名称	陕西省建筑工程监理公司				资质等级	甲级	
						证书编号	E161012890	
	法定代表人	张小龙	项目负责人	李宏社		注册监理工程师	李宏社	
						证书编号	6100263-070	
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级	特级	
						证书编号	1141608717	
	法定代表人	吴富坤	项目负责人	张文东		注册建造师	张文东 1141608717(00)	
						证书编号	编号：1141608717	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	三、技术档案和施工管理资料. 技术资料齐全，符合要求.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	四. 主要建筑材料合格. 构配件合格 设备、设施合格.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	五. 勘察、设计、施工、工程监理各别提交了质量合格文件.
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 **《住宅质量保证书》**	六. 承包单位已向建设单位签注了工程质量保修书以及住宅的书齐全.
审查结论：本工程已按设计文件要求完成合同约定的工程内容各种资料齐全，经检查符合： 1. 工程技术档案、施工管理文件、质量控制资料按国家规范、标准要求. 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范进行施工，分部工程质量验收均达到合格以上标准要求. 3. 本工程主要功能的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程观感质量综合检查，观感质量评定为合格. 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2020年 03月 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	一、完成建设工程设计项目及内容. 1、房屋建筑工程 ①地基与基础工程 ②主体结构工程. ③建筑装饰装修工程. ④建筑屋面工程. ⑤建筑给排水及采暖工程. ⑥建筑电气工程 ⑦智能建筑工程 ⑧通风与空调工程 ⑨建筑节能工程 ⑩电梯安装工程
二、完成合同约定的各项内容情况	二、承包单位完成合同约定内容.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 27 项，符合要求 27 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题： 无			
综合验收结论： 验收合格			

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人 签字：张伟	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2020年03月11日	2020年03月11日	2020年03月11日	2020年03月11日	2020年3月11日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	张伟	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	张伟	刘军伟	耿振昌	王小刚	程永兴、男发勤	
设备安装工程	张秀贵	如林平			傅兴章	梅明远
工程技术资料	刘英龙				彭红浩	郝志刚
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：[illegible]

建设单位(公章)：陕西西民津外实业开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	中国[illegible]有限公司深圳分公司			资质等级证书编号	A级 TS 33610002-2020
	法定代表人	[illegible]	项目负责人	李嘉	项目经理证书编号	粤111152212
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋涌[illegible]地块一安置项目1-6#、1-7#、1-8#、1-9#、1-10#、1-11#、1-12#、1-14#楼					工程用途	民用建筑	
工程详细地址	民治街道[illegible]片区D区1号片 民昌二路以北、清东四路以东、民乐一路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	34（层）	地下	1（层）	总高度 98.6（m）
		市政工程	/			室外工程	/	
	建筑面积	188031.65（m²）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期	2020年03月11日							
建设单位	单位名称	深圳市[illegible]产业开发有限公司				联系电话	089-88601009	
	法定代表人	[illegible]海平				项目负责人	张伟	
勘察单位	单位名称	深圳市[illegible]勘察有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161212206	
	法定代表人	[illegible]	项目负责人	[illegible]		注册岩土工程师	耿振昌 101220 AY00[illegible] 有效期2019年06月	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级	甲级 中华人民共和国A161002260	
	法定代表人	[illegible]	项目负责人	[illegible]		注册建筑师（结构）	刘斌 [illegible] 有效期2017年12月	
监理单位	单位名称	深圳[illegible]建设监理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E144018	
	法定代表人	[illegible]	项目负责人	[illegible]		注册监理工程师	韩振峡 61000436 有效期2019.10.28	
施工单位	单位名称	中[illegible]十四冶集团有限公司				资质等级证书编号	建筑 D137 003483	
	法定代表人	[illegible]	项目负责人	[illegible]		注册建造师证书编号	张家春 371416088717(00) 2019.05.12	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	三、技术档案和施工管理资料.技术资料齐全.符合要求.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	四. 福建筑材料合格. 构配件合格. 设备.设施合格.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	五、勘察.设计.施工.工程监理各单位提交了质量合格文件.
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 **《住宅质量保证书》**	六、总承包单位已向建设单位签定了《工程质量保修书》.两书齐全.
审查结论：本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成.经各方检查合格： ①.工程技术档案、施工管理资料.质量控制资料.项目完整.符合要求 2.本工程按照批准的设计.施工规范进行施工.施工质量满足国家相关验收规范要求. 3.本工程主要功能的抽查.符合相关专业质量验收规范的规定. 4.本工程综合评价.合格.工程质量检定合格.观感质量评定为好.质量验收为合格 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 2020 年 09 月 11 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	一、完成建设工程设计项目及内容. 1.房屋建筑工程. ①.地基与基础工程. ②.主体结构工程. ③.建筑装饰装修工程. ④.建筑屋面工程. ⑤.建筑给排水及采暖工程 ⑥.建筑电气工程. ⑦.智能建筑工程. ⑧.通风与空调工程. ⑨.建筑节能工程. ⑩.电梯安装工程.
二、完成合同约定的各项内容情况	二、总承包单位完成合同约定内容.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 27 项，符合要求 27 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般☐ 差☐
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题： 无			
综合验收结论： 验收合格。			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：张伟	项目负责人 签字：耿振昌	项目负责人 签字：耿振昌	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2020年3月1日	2020年3月1日	2020年3月1日	2020年3月1日	2020年3月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	张伟	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	张伟	张伟	耿振昌		张[illegible]、尹长发	
设备安装工程	[illegible]	刘林祥			陈兴章	李宝军
工程技术资料	李[illegible]				彭永涛	曹梦妮
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

3.望江单元SC0403-R21-01地块农转非居民拆迁安置房(含城市居民)项目

中 标 通 知 书

中铁十四局集团有限公司:

杭州城投海潮建设发展有限公司望江单元SC0403-R21-01地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目施工企业比选于2017年9月29日比选后，经评标委员会评定，现确定你单位为中标人，中标金额为以经审定的施工图预算为基数下浮8.5%包干。

你单位收到本中标通知书后10日内与招标人签订合同。

特此通知。

杭州城投海潮建设发展有限公司

2017年10月16日

（GF—2013—0201）

仅告知性备案

建设工程
施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 杭州城投海潮建设发展有限公司

承包人（全称）： 中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 望江单元 SC0403-R21-01 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：望江单元 SC0403-R21-01 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目

2. 工程地点： 项目位于杭州市上城区望江单元，木场巷以东，望江路以南，海潮路以西，海潮支路以北

3. 工程立项批准文号：上发改经信审批【2015】99 号、上发改经信审批【2015】131 号

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容： 基坑围护、桩基、建筑、结构、人防、安装、幕墙、给排水、电气、暖通、消防、弱电、电梯、装饰装修、围墙、室外市政、景观绿化、交通设施工程等发包人提供的施工图范围内的工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内、工程量清单及其编制说明、预算文件中明确的内容为准，本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全的施工总承包模式。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2020 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：900 天。实际开工日期与前述计划开工日期不一致的，以实际开工日期起算，总工期天数不变。

三、质量标准

工程质量符合：各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准；整体工程一次性验收合格标准。确保“西湖杯”争创“钱江杯”标准。

评选“西湖杯”、“钱江杯”所产生的费用全部由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂按概算批复金额人民币 916814792 元（大写：玖亿壹仟陆佰捌拾壹万肆仟柒佰玖拾贰元）。最终合同价根据双方审核确认的施工图预算为基数下浮 8.5%，固定总价包干。本合同专用条款另有约定的，以专用条款为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；

2. 投标函及其附录（如果有）；

3. 专用合同条款及其附件；

4. 通用合同条款；

5. 技术标准和要求；

6. 图纸；

7. 已标价工程量清单或预算书；

8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过联合体内部比选程序签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年___月____日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市上城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌份（叁份正本，壹拾伍份副本） 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰份正本，玖份副本共计壹拾壹 份，承包人执 壹份正本，陆份副本共计柒 份。

发包人：杭州城投海潮建设发展有限公司（公章）

承包人：中铁十四局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

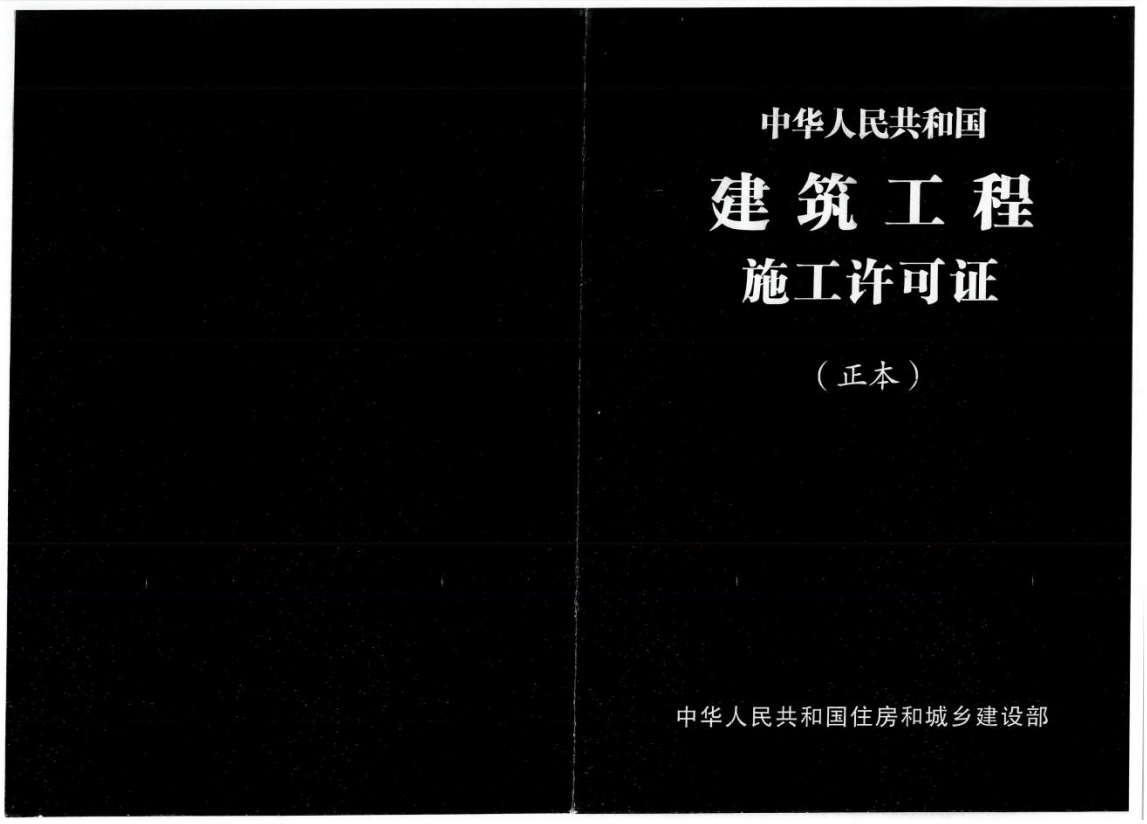
电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330102201805100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 杭州市上城区住房和城市建设局

发证日期 2018 年 5 月 10日

建设单位	杭州市望江地区改造建设指挥部（杭州望海潮建设有限公司）		
工程名称	望江单元SC0403-R21-01地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目		
建设地址	上城区望江单元木场巷路以东，望江路以南，凯旋路以西，海潮支路以北		
建设规模	256042平方米	合同价格	91681.4792 万元
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司		
设计单位	杭州市城乡建设设计院股份有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司		
监理单位	浙江明康工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	许永勤	设计单位项目负责人	程敏
施工单位项目负责人	李明	总监理工程师	张宝明
合同工期	900天		
备注	杭州城投海潮建设发展有限公司为项目的建设管理和实施主体，围墙410米		

同意合同工期延长至2021年9月15日，变更日期：2021年4月

杭州市上城区住房和城市建设局 建筑工程施工许可证专用章

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：330102201805100101

建设单位：杭州市望江地区改造建设指挥部（杭州望海潮建设有限公司）　　建设单位项目负责人：李迦南

工程名称：望江单元SC0403-R21-01地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目　　建设地点：上城区望江单元木场巷路以东，望江路以南，凯旋路以西，海潮支路以北

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
望江单元SC0403-R21-01地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目	256042	160042	96000	22	2

总建筑面积：256042.00　　地上建筑面积：160042.00　　地下建筑面积：96000.00

备注：

日期 盖审批章

2018年05月10日

注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：望江单元SC0403-R21-01地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目

建设单位：杭州市望江地区改造建设指挥部（杭州望海潮建设有限公司）

竣工验收时间：2021年9月29日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	望江单元SC0403-R21-01地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目		
工程地址	杭州市上城区望江路与海潮路交叉口		
建筑面积（或工程规模）	256042 m²	结构类型、层数	框剪/地下2层、地上22层
开工时间	2018年5月31	竣工日期	2021年9月29日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理单位各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。

2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

3、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条件，有完整的技术档案和施工管理资料，并较好的完成了施工任务。

4、该工程分部为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气安装分部、通风与空调分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

5、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

6、验收小组实地查验，抽检的部位有室内墙面，屋面水落管，室内墙面，室内顶棚，室内地面，楼梯踏步、栏杆，门窗、管道接口、坡度、支架，检查口，清扫口、地漏，配电箱、接线盒，设备器具、开关、插座，防雷、接地，风管、支架，风口，风阀。风机设备，阀门、支架，水泵、冷却塔，绝热等部位的观感和触及情况。

7、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共43项，经审查符合要求43项， 经核定符合规范要求 43 项	完整并符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25项， 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	建设单位控制资料基本齐全
施工单位资料	施工单位技术资料基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全.
监理单位资料	基本齐全

综合验收结论：

符合国家质量标准工程质量合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	副组长	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	成员	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日

4. 启航馨苑三期项目 EPC 总承包

陕　西　省

房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中 标 通 知 书

（省）招（总）（2019）年）第005号

项　目　编　号：E611203344485d17z52wd001

工　程　项　目：启航馨苑三期项目 EPC 总承包

招标人及法定代表：陕西省西咸新区沣东新城棚户区（城中村）改造办公室（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：中铁十四局集团有限公司（印鉴/签章）

中国建筑西北设计研究院有限公司（印鉴/签章）

中标项目负责人：毋拂晓（印鉴/签章）

招标代理机构：陕西正大招标有限公司（印鉴）

2019年 8月 1日

陕西省住房和城乡建设厅印制

合同主要条款：
需要说明的问题：本项目中标人为联合体，联合体牵头人为：中铁十四局集团有限公司，联合体成员为：中国建筑西北设计研究院有限公司。

工程项目	启航馨苑三期项目 EPC 总承包							
工程地点	本项目位于超越四路以南，天章一路以东，丰业一路以北，天章大道以西。							
建筑面积（㎡）	约 267818	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标					
结构和层数	/	质量标准	设计：合格 施工：达到国家现行施工验收规范“合格”标准					
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区沣东新城行政审批与政务服务局 陕西咸沣东审服准字（2019）52 号							
中标价（万元）	总价：大写：85370.736952 小写：捌亿伍仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰陆拾玖元伍角贰分							
	其中：设计：530.279640　　施工：84840.457312							
计划开竣工期限	设计开工日期：2019年08月15日 施工开工日期：2019年09月01日 工程竣工日期：2022年08月15日			工期总日历天数		1096 日历天		
项目部组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明 注册名称	级别	证号	专业	备注
	项目负责人	毋拂晓	高级工程师	注册建造师	一级	鲁137060700899	建筑工程	
	施工项目经理	毋拂晓	高级工程师	注册建造师	一级	鲁137060700899	建筑工程	
	设计项目负责人	王鹏	高级建筑师	注册建筑师	一级	096100602	建筑	
	技术负责人	许德杰	高级工程师	/	/	4404000496	建筑工程	

注意事项：

1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程总承包合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续，不得进行工程总承包。

4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） 年　月　日
招标代理机构	（印鉴）（法定代表人签章） 年　月　日
招投标监管机构意见	（印鉴） 2019 年 8 月 1 日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

第一部分　合同协议书

发包人（全称）陕西省西咸新区沣东新城棚户区（城中村）改造办公室

承包人（全称）中铁十四局集团有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**启航馨苑三期项目 EPC 总承包**事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：启航馨苑三期项目 EPC 总承包

工程地点：该项目位于超越四路以南，天章一路以东，丰业一路以北，天章大道以西。

工程承包范围包括但不限于：

启航馨苑三期项目拟建设地址位于超越四路以南，天章一路以东，丰业一路以北，天章大道以西。规划总建筑面积约 267818 平方米，其中地上建筑面积约 203594 平方米，地下建筑面积约 64224 平方米，将建设高层住宅、商业、配建及幼儿园。本次招标为该项目的 EPC 总承包，具体包含本项目设计、材料设备采购、设计图纸包含所有内容的施工、交工及缺陷责任期内全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

方案设计由发包人提供。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 8 月 15 日，以发包人实际要求日期为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 9 月 1 日，以发包人实际要求日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 8 月 15 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求

工程施工质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准 》中的合格标准。施工质量及设备选型应不低于设计任务书中要求的标准，否则视为违约。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：捌亿伍仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰陆拾玖元伍角贰分（小

写金额：853707369.52 元）。

合同暂定价格＝设计费＋施工建安费。

合同暂定价格确定：

1、设计费：设计费总价（小写）：5302796.4 元；（大写）：伍佰叁拾万零贰仟柒佰玖拾陆元肆角。设计费单价：19.8 元/平方米。

包括本项目方案设计及所有建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业设计的全部内容并满足国家设计深度要求。

2、施工建安费：

施工建安费：（小写）：848404573.12 元；（大写）：捌亿肆仟捌佰肆拾万零肆仟伍佰柒拾叁元壹角贰分。合同施工建安费下浮费率（即中标施工建安费下浮费率）1.005%。

六、合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、承、发包各方签字盖章齐全；

2、承包人将该项目履约保证金交纳至发包人指定账户；

八、合同份数

本合同正副本壹式拾贰份：正本叁份，副本玖份，发包人一正三副，承包人二正六副。

（以下无正文）

（此页无正文，为签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

合同订立时间：2019 年 8 月 6 日

合同订立地点：陕西西安

建设单位	陕西省西咸新区沣东新城棚户区（城中村）改造办公室		
工程名称	启航馨苑三期项目		
建设地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西		
建设规模	306119.74 ㎡	合同价格	84840.457312 万元
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	寇杨军	设计单位项目负责人	王 鹏
施工单位项目负责人	毋拂晓	总监理工程师	刘赞刚
合同工期	1070 天		
备注	工程总承包：中铁十四局集团有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司；工程总承包项目负责人：毋拂晓		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

F
D

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610151202007102001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020 年 07 月 10 日

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 1#楼

建设单位（公章）：西安汇东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	杨林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	晋丽萌	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁大卿	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 1#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	29层	地下	2层	总高度	87.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	23119.42 m²		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 21 日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669			
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波			
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B1610037?8			
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637			
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095			
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388			
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973			
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483			
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁 13706070085			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 21 项，符合要求 21 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 2#楼

建设单位(公章)：西安洋东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	鲁德芳	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严萍丽	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	高大鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 2#楼						工程用途	民用建筑	
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	29层	地下	2层	总高度	87.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		23252.07㎡	抗震设防烈度		8度	设计使用年限		50年
竣工验收日期	2023年9月21日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话		15319423669	
	法定代表人	薛斌				项目负责人		侯雪波	
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号		B161003738	
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号		6100373-AY024	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		A261002637	
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号	王鹏 61002630 有效期至2024年06月		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号		E161005388	
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚		注册监理工程师证书编号		61003973	
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号		D137003483	
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号		鲁137060700899	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 21 项，符合要求 21 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 3#楼

建设单位(公章)：西安洋东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李书然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	曾德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	丁丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	范志鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 3#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	32层	地下	2层	总高度	96.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		25383.54㎡	抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年9月7日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	甲161003738		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024 6100378-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年　月　日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 26 项，符合要求 26 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 4#楼

建设单位(公章)：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	312106064
	法定代表人	李付然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	曾德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付冬	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 4#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	32层	地下	2层	总高度	96.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	25439.46 m²		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年9月11日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423659		
	法定代表人	薛斌				项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	B161003738		
	法定代表人	龙建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚		注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 14 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 26 项，符合要求 26 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 5#楼

建设单位（公章）：西安洼东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	JD232106064
	法定代表人	李付然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	鹏林行	项目负责人	鲁德勇(3)	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严炳荣	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁大鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张任车	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 5#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	10444.58 ㎡			抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年	
竣工验收日期	2023年9月21日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌				项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	B161003738		
	法定代表人	张延龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘贵刚		注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号	鲁137060706899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			
建设单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日	监理单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日	勘察单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日	设计单位（公章） 项目负责人签字： 2023年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 6#楼

建设单位（公章）：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李玛然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林行	项目负责人	曾卓勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽瑞	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	郑付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 6#楼					工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	框架	地上	3层	地下	2层	总高度	12m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	3184.26㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年9月7日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669			
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波			
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B161003738			
	法定代表人	熊建定	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637			
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095			
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388			
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘院刚	注册监理工程师证书编号	61003973			
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483			
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 11 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 7#楼

建设单位（公章）：西安洼东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00838068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	鹤林桥	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严雨萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹏	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 7#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	10479.22㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年 9月 1日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B161003738		
	法定代表人	熊建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘晓刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700890		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 4 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	项目经理	职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 8#楼

建设单位（公章）：西安泛东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹丹	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林林	项目负责人	鲁振勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	朱付生	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 8#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程类别	结构	建筑工程	剪力墙	地上	32层	地下	2层	总高度	96.3m
	市政		/			室外工程	/		
规模	建筑面积	45745.57㎡			抗震设防烈度	8度	设计使用年限		50年
竣工验收日期	2024年7月21日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话			15319423669
	法定代表人	薛斌				项目负责人			侯雪波
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号			B161003738
	法定代表人	熊建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号			6100373-AY024
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号			A261002637
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号			6100263-095
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号			E161005388
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚		注册监理工程师证书编号			61003973
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号			D137003483
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号			鲁137060700899

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023年 9月 21日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 9#楼

建设单位（公章）：西安汴东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	鹏林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村余	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 9#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	20928.6㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年7月21日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423668		
	法定代表人	薛斌			项目负责人	张雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B161003...		
	法定代表人	熊建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宇军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			
建设单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	监理单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	勘察单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	设计单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	施工单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	项目经理	职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 10#楼

建设单位（公章）：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李利始	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338968
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 10#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	20925.65 m²		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 11 日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669		
	法定代表人	魏斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	中西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	A161003738		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宇军	项目负责人	刘建刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 11#楼

建设单位(公章)：西安泽东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	1221206064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338668
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林存	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付生	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 11#楼				工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	框架	地上	3层	地下	/	总高度	13.8m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		5500 ㎡	抗震设防烈度		8度	设计使用年限		50年
竣工验收日期	2023 年 9 月 21 日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话		15319423669	
	法定代表人	薛斌				项目负责人		侯雪波	
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号		B161004738	
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号		6100373-AY024	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		A261002637	
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号		王鹏 6100263-095	
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号		E161005388	
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘新刚		注册监理工程师证书编号		61003973	
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号		D137003483	
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号		鲁137060700899	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共9分部，经查9分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测21项，符合要求21项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 12#楼

建设单位（公章）：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 12#楼					工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	框剪	地上	18 层	地下	2 层	总高度	68.4m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	23487.2 ㎡		抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	50 年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 21 日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌				项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	A261005758		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095			
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973			
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	晋137060700899			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 2025年9月1日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 地下车库

建设单位(公章)：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D312106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338668
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	曹林泰	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严明帝	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张利伟	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期　地下车库				工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	框架	地上	/	地下	2层	总高度	-8.9m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	88250.29 ㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 4 日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423669	
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	甲161003788		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	姓名：寇杨军 注册号：6100373-AY024 有效期：至2024年12月		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	姓名：王鹏 注册号：6100263-095 有效期：至2024年06月		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 1 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共8分部，经查8分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测15项，符合要求15项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	项目经理	职务	项目经理	职称	高级工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕　西　省
房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标
中 标 通 知 书

（ ）招（ ）（　　年）第　　号

项 目 编 号：E61120600010000013162

工 程 项 目：泾河新城棠文佳苑棚户区改造四期项目 EPC 总承包

招标人及法定代表人：陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：中铁十四局集团有限公司　　（印鉴/签章）

中标项目经理：张献涛　　张献涛

招标代理机构：陕西华兴工程咨询有限公司　　（印鉴）

2019年 6月 24日

陕西省住房和城乡建设厅印制

注意事项：

1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程总承包合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续，不得进行工程总承包。

4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） 2019年 6月 24日
招标代理机构意见	（印鉴）（法定代表人签章） 2019年 6月 24日
招标投标监管机构意见	（印鉴） 2019年 6月 24日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印

工程项目	泾河新城崇文佳苑棚户区改造四期项目EPC总承包		
工程地点	西咸新区泾河新城正阳大道以东，泾河大道以北，紧靠崇文环路西南侧。		
建筑面积（㎡）	223494.2	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标
结构和层数	框架剪力墙 -2F/-1F/16F/28F/33F	质量标准	设计：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求； 施工：符合国家现行GB50300-2013《建筑工程质量统一验收标准》中的合格标准。
工程立项批准部门及文号	泾河新城管委会行政审批与政务服务局 陕泾河审服发【2018】101号		
中标价（元）	总价：大写：柒亿壹仟贰佰叁拾壹万肆仟捌佰叁拾柒元陆角捌分 小写：712314837.68		
	其中：勘察：/设计：3596021.68 施工：672718816.00 暂列金额：36000000.00		
计划开竣工期限	工程开工日期：2019年09月30日	工期总日历天数	1095日历天
	工程竣工日期：2022年09月28日		

	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目部组成人员	总承包项目经理兼施工项目经理	张献涛	高级工程师	注册建造师	一级	0346621	土木工程	
	技术负责人	张强	高级工程师	职称证	高级	4404008069	土木工程	
	设计负责人	唐振宇	高级工程师	注册建筑师	一级	076100555	建筑学	
	方案主创	汤洋	工程师	职称证	中级	中联西北院中宇2014024	建筑学	
	结构专业负责人	朱炜	教授级高工	注册结构工程师	一级	S006100532	工民建	
	给排水专业负责人	席巧玲	高级工程师	注册公用设备工程师	国家级	CS106100140	给水排水工程	
	暖通专业负责人	张敏	高级工程师	职称证	高级	/	供热通风与空调工程	
	电气专业负责人	李桂芊	高级工程师	注册电气工程师	国家级	DG106100147	仪表及测试系统	
	质量负责人	赵洪福	高级工程师	职称证	高级	4404015143	工民建	
	采购负责人	吕方博	工程师	岗位证	省级	37181110100026	金属材料工程	
	安全负责人	孙哲	高级工程师	注册安全工程师	国家级	0063298	建筑工程	
	测量负责人	林鹏	工程师	职称证	中级	4404116433	工程测量技术	
	商务负责人	李锦丰	高级工程师	职称证	高级	4404015138	土木工程	
	施工员	冯沐春	助理工程师	岗位证	省级	37181020100100	土木工程	
	施工员	张锐	助理工程师	岗位证	省级	37181010100020	土木工程	
	施工员	孙洪彬	助理工程师	岗位证	省级	37181030100170	土木工程	
	施工员	郭德龙	助理工程师	岗位证	省级	37181020100094	土木工程	
	安全员	李宪亮	工程师	安全生产考核合格证书	C级	鲁建安C（2013）1800224	水文与水资源工程	
	安全员	王悦安	助理工程师	安全生产考核合格证书	C级	鲁建安C（2018）1806023	土木工程	
	安全员	王晋	助理工程师	安全生产考核合格证书	C级	鲁建安C（2012）1800107	土木工程	
	安全员	付宗煜	助理工程师	安全生产考核合格证书	C级	鲁建安C（2013）1800292	工程造价	
	质检员	马圣晨	助理工程师	岗位证	省级	37181080100262	工程管理	
	质检员	陈彤	助理工程师	岗位证	省级	37181060100044	土木工程	
	质检员	易家伟	助理工程师	岗位证	省级	37181070100139	地质工程	
	造价员	王树亮	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]17370013841	工程造价	
	造价员	托勇	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]17370014472	建筑管理工程	
	机管员	彭元浩	助理工程师	岗位证	省级	37181120100026	土木工程	
	机管员	吴雯	助理工程师	岗位证	省级	37181120180024	会计学	
	材料员	吕安徽	助理工程师	岗位证	省级	37181110100027	土木工程	
	资料员	李岩	工程师	岗位证	省级	37181140100038	土木工程	
	劳管员	谭鲁莹	助理工程师	岗位证	省级	37181130100034	工程管理	

合同主要条款：见招标文件第四章。

需要说明的问题：无。

联合体协议书

中铁十四局集团有限公司、中联西北工程设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁十四局集团有限公司和中联西北工程设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加泾河新城崇文佳苑棚户区改造四期项目 EPC 总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁十四局集团有限公司（主办方单位名称）为中铁十四局集团有限公司和中联西北工程设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时联合体各成员单位按照职责划分，各自承担应负的责任和风险。

4. 联合体各成员单位在本项目中对应的职责分工及各自工作范围如下：

（1）中铁十四局集团有限公司做为联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括工程价款支付）均由联合体牵头人负责。

（2）中铁十四局集团有限公司做为联合体牵头人负责本项目施工总承包施工、设备及材料采购及其他与施工有关的工作。

（3）中联西北工程设计研究院有限公司做为联合体成员负责本项目初步设计、施工图设计等其他与设计有关的工作。

（4）联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书。

5. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执壹份。

联合体主办方名称：中铁十四局集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：_____（法定代表人签字或盖章）

联合体成员名称：中联西北工程设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人：_____（法定代表人签字或盖章）

2019 年 4 月 26 日

合同编号：I-G-2019-004号

副 本

泾河新城崇文佳苑棚户区改造四期项目 EPC 总承包合同



甲方：陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司

乙方：中铁十四局集团有限公司&中联西北工程设计研究院有限公司（联合体）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司

承包人（全称）中铁十四局集团有限公司&中联西北工程设计研究院有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就泾河新城崇文佳苑棚户区改造四期项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：泾河新城崇文佳苑棚户区改造四期项目 EPC 总承包

工程地点：陕西省西咸新区泾河新城正阳大道以东，泾河大道以北，紧靠崇文环路西南侧。

工程承包范围包括但不限于：

崇文佳苑棚户区改造四期项目建设内容包括住宅、幼儿园、地库、绿化工程及基础配套设施等。本次 EPC 总承包内容包含工程建设范围内的所有初步设计、施工图设计、建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容。其中：（1）设计部分包括基坑围护、建筑、结构、给排水、消防、外立面、强弱电、暖通、装修、室外附属配套、海绵城市等本工程所涉及的内容的设计相关工作；（2）设备采购部分包括本工程所包含的门牌、标牌等材料设备的采购、安装；（3）建安工程施工部分包括施工图纸包含所有内容的建安工程施工、海绵城市以及工程缺陷责任期及保修期内的保修、缺陷修复和服务工作；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

方案设计由发包人提供。

三、主要日期

工程开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 09 月 30 日，以发包人实际要求日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 09 月 28 日 。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》中的合格标准。施工质量及设备选型应不低于设计任务书中要求的标准，否则视为违约。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：柒亿壹仟贰佰叁拾壹万肆仟捌佰叁拾柒元陆角捌分（小写金额：712314837.68元）。

合同暂定价格＝设计费＋施工建安费＋暂列金额。

合同暂定价格确定：

1、设计费：设计费暂定合同总价（小写）：3596021.68元；（大写）：叁佰伍拾玖万陆仟零贰拾壹元陆角捌分。设计费单价：16.09元/平方米。

上述设计费包括本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气等所有专业及需二次专业设计的全部内容并满足国家相关设计深度要求。

2、施工建安费：

施工建安费：（小写）：672718816元；（大写）：陆亿柒仟贰佰柒拾壹万捌仟捌佰壹拾陆元整。合同施工建安费下浮费率（即中标施工建安费下浮费率）0.99%。

3、暂列金额：（小写）：36000000.00元；（大写）：叁仟陆佰万元整。

六、合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式16份：正本3份，副本13份，发包人8份，承包人8份。

发包人：陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：陕西省西咸新区泾河新城泾河大道中段产业孵化中心

承包人：中铁十四局集团有限公司&中联西北工程设计研究院有限公司（联合体）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

企业代码：91611102MA6TG6XF05	企业代码： 913700001630559891
邮政编码：712000	邮政编码： 250101
法定代表人：贺忠明	法定代表人：吴言坤
授权代表：	授权代表：
电　　话： 029-36390508	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司泾阳县支行	开户银行：
账　　号：61050163730800000340	账　　号：

合同订立时间：2019 年 7 月 23 日

合同订立地点：泾河新城

中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

（副本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610151202002255001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 陕西西咸新区泾河新城行政审批工作服务局 审批专用章 6101000267878

发证日期 2020年 2月 25日

建设单位	陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司		
工程名称	泾河新城崇文佳苑棚户区改造四期项目		
建设地址	正阳大道以东，泾河大道以北，紧靠崇文环路西南侧		
建设规模	231770㎡	合同价格	67271.9 万元
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
设计单位	中联西北工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司		
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	王发荣	设计单位项目负责人	唐振宇
施工单位项目负责人	张献涛	总监理工程师	厍军军
合同工期	1095日历天		
备注	该项目包含1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼及人防、地下车库，其中，地下建筑面积为66869㎡。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

备案编号：　　年度

房屋工程：FW（　　）

市政设施：SS（　　）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：泾河新城学文佳苑小区改造回迁项目

建设单位（章）：陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称	泾河新城棠文佳苑、朝阳社区改造回购项目				
工程详细地址	陕西省西咸新区泾河新城正阳大道以东，泾河大道以北，东兆棠文环路西南侧				
建筑面积	23170 ㎡		结构类型	框架、剪力墙	
竣工验收日期	2022.5.23		层数	1#、3#楼 20/16 2#楼 5 地上 7/4 层、地下 1 层 4#、6#楼 25 5#楼 27 1#、8#、10#楼 2层 7#楼 4 2#、7#车库 1层 地下车库 2层（局部）	
施工许可证号	610151202002265001		发证机关	陕西省西咸新区泾河新城行政审批与政务服务局	
建设单位	单位名称	陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司	联系电话	029-36285590	
	法定代表人	贺忠明	项目负责人	王全	
勘察单位	单位名称	信息产业综合勘察研究院	资质等级 证书编号	工程勘察专业类甲级 B161012206-6	
	法定代表人	李晓涛	项目负责人	王发荣	注册勘察工程师证书编号	610220-AF013
设计单位	单位名称	中铁西北工程设计研究院有限公司	资质等级 证书编号	甲级 A161001322	
	法定代表人	于文海	项目负责人	屈建航	注册结构工程师证书编号	09110354
监理单位	单位名称	陕西兴通监理咨询有限公司	资质等级 证书编号	房屋建筑工程专业资质 甲级 E261012489	
	法定代表人	周明阳	项目负责人	何延峰	注册监理工程师证书编号	00542383
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司	资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包 特级 D137003483	
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	唐兴章	注册建造师证书编号	01058145

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

竣工验收备案申报

建设单位	本工程已完成竣工验收，验收合格，资料齐全有效，特申请备案。 单位（项目）负责人： 年 月 日 （公章）

备案机关意见：

建设单位陕西西咸新区沣河新城地产开发有限公司新建、改建、扩建的沣河新城学文佳苑、栩子区改造回迁项目工程，于2022年5月23日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位2022年6月22日报送的竣工验收备案文件及工程质量监督机构2022年6月22日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

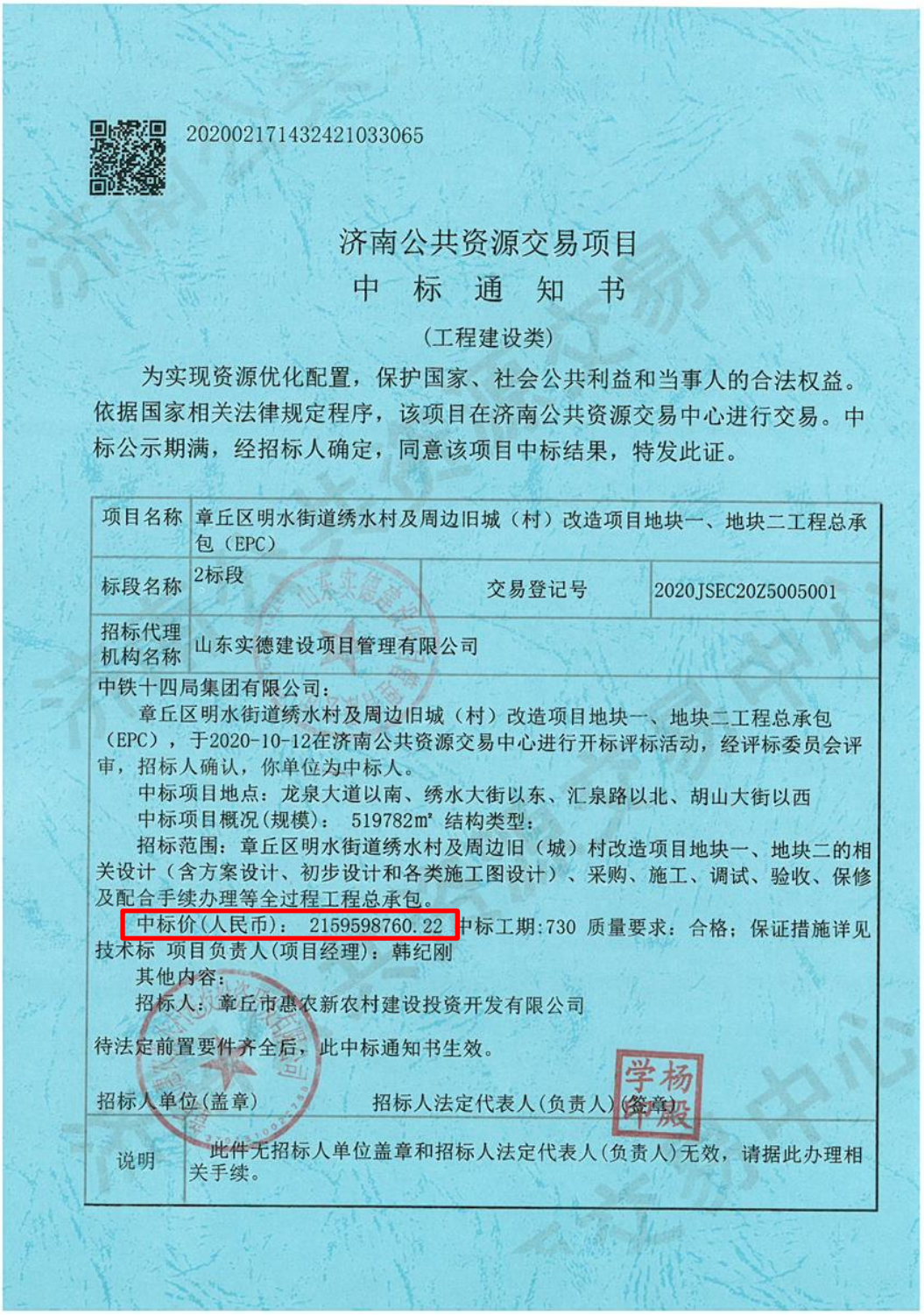
备案机关经办人：

备案机关负责人：

年　　月　　日

（公　章）

6.章丘区明水街道绣水村及周边旧城(村)改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）二标段



20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）		
标段名称	2标段	交易登记号	2020JSEC20Z5005001
招标代理机构名称	山东实德建设项目管理有限公司		

中铁十四局集团有限公司：

章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC），于2020-10-12在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：龙泉大道以南、绣水大街以东、汇泉路以北、胡山大街以西

中标项目概况(规模)： 519782㎡ 结构类型：

招标范围：章丘区明水街道绣水村及周边旧（城）村改造项目地块一、地块二的相关设计（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。

中标价(人民币)： 2159598760.22 中标工期:730 质量要求：合格；保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：韩纪刚

其他内容：

招标人：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。

（一）项目管理机构组成表

项目名称：章丘区明水街道城乡村发展边缘区（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）	项目编号：EC0220200910011 3
建设单位：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	标段：2 标段
单位名称：中铁十四局集团有限公司	开标日期：2020/10/12 14:30:00

姓名	证书编号	岗位	编号	专业	备注
中铁十四局集团有限公司					
韩松刚	371102199012012995	项目经理	13571832053	建筑工程	/
吕月民	370682197512160064	技术负责人	4604009074	土木工程	高级工程师
丁东	370181199008053426	关键岗位	4804016189	材料物资	采购负责人
闫体春	341621198710013529	施工员	371820200100100	土木工程	/
宋瑞	152127198811285714	施工员	371810301000109	环境工程	/
郭保成	411024198909113216	施工员	371810301000175	建筑环境与能源应用工程	/
管如辉	320911199009063432	施工员	371810201000192	工程管理	/
郭鹏	362624197802090018	施工员	371910301170380	工业与民用建筑	/
吕福荣	372929199010095247	机械员	371810301000169	土木工程	/
张正欣	130529198804144516	施工员	371810201000103	土木工程	/
朱琳	370322199002136730	施工员	371810301000171	土木工程	/
郭振龙	371426199101134637	施工员	371810201000096	土木工程	/
彭宏	610622198803122015	施工员	371810201000095	工程造价	/
王宪春	371427199001116438	施工员	371810201000096	工程管理	/

查询时间：2020/10/11 13:34:05　　1　　打印时间：2020/10/11 13:34:05

（一）项目管理机构组成表

徐洪州	370721198805105253	施工员	371810301000170	土木工程	/
邵振	370112199311027450	施工员	371810101000020	土木工程	/
管君	372925199303192380	质检员	371810601000044	土木工程	/
陈玉伟	500226198911027393	资料员	371810701001139	物流工程	/
牛海林	410727198911221288	质检员	371810701001250	土木工程	/
乔晓楠	370921198806071225	安全员	371810801000267	工程监理	/
马志超	372930198910010513	质检员	371810601000263	工程管理	/
邓腾	372325199003120054	机电员	371810401000269	电气工程与其自动化	/
孟凡阳	370613199107282479	测绘员	371810301000217	给排水科学与工程	/
徐宝	130113198710220950	资料员	371810601000[illegible]	工程测量技术	/
高昌峰	372926198806290016	安全员	371810701001[illegible]	土木工程	/
丁文春	371327198706130914	质检员	371810601000[illegible]	土木工程	/
邵广	372921198807010075	试验员	371810601000[illegible]	土木工程	/
何程程	370921199012203061	质检员	371810601000[illegible]	工程监理	/
韩俊强	370102197306251920	测量员	371810301000[illegible]	测绘	/
刘通	222302197208290333	资料员	371[illegible]0014472	建筑经济	/
吴军	511024198407163570	机械员	371810701000024	会计	/
潘斌	220284198012203010	机械员	371810104000025	土木工程（建筑工程）	/
申圣强	231127198706217768	材料员	371810401000038	材料管理	/
李云	370621198810014139	资料员	371811[illegible]000036	土木工程	/
盛哲宝	371521198807120541	质量员	371811[illegible]000034	工程管理	/
王庆民	370231196108030418	测量员	5061200892	给水工程	设计负责人
赵宁	430902198708058439	试验员	4404114331	岩土工程	结构设计工程师
邵中德	620421198810112546	安全员	鲁建安C（2015）1800220	土木工程	/
张鹏	371525198106040818	安全员	鲁建安C（2009）1800168	工程管理	/

韩伟强	372901199307190713	安全员	鲁建安C（2019）0115427	土木工程	/
许广庆	372522198702134754	安全员	鲁建安C（2019）0115583	结构和与内装工程	/
王伟	140221198605200514	安全员	鲁建安C（2019）0115432	土木工程	/
任好宇	370902198309262751	安全员	鲁建安C（2014）1800307	物流材料	/
程振伟	130103198506220017	安全员	鲁建安C（2015）1800331	土木工程	/
宋士春	370112198311130339	安全员	鲁建安C（2011）1800301	机电一体化技术	/
严振	370105199002231729	安全员	鲁建安C（2015）1800331	工程监理	/
刘成伟	370112198602251454	安全员	鲁建安C（2015）0111909	建筑设备智能技术	/
张超	370122197211114446	安全员	鲁建安C（2007）1800122	机电一体化	/
马立庆	372923197508260335	安全员	鲁建安C（2014）1800121	土木工程	/
郝登科	372929198312030961	安全员	鲁建安C（2019）0115569	市政工程	/

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）二标段事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区明水街道绣水村及周边旧城（村）改造项目地块一、地块二工程总承包（EPC）二标段。

工程批准、核准或备案文号：____/____。

工程内容及规模：本项目规划用地面积203680.8㎡；规划总建筑面积519782㎡，地上总建筑面积334482㎡，其中住宅面积313300㎡，公建面积20200㎡，换热站面积600㎡，中水处理面积286㎡，垃圾收集站面积96㎡；地下总建筑面积185300㎡，其中地下车库面积128000㎡，储藏室面积57300㎡。

工程所在省市详细地址：龙泉大道以南，绣水大街以东，汇泉路以北，胡山大街以西。

工程承包范围：规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路管网等小配套（含连接规划红线外500米内电、水、热、气接口费用。小配套费用由中标单位承担）、园林景观（含铺装、绿化及养护，绿化养护期两年）、围墙、大门（含警卫室）及附属设施等工程所涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包括应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

依据国家及地方相关规定需承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续，如设计基础文件（地勘报告、施工图设计等）设备设施施工、备案、验收相关资料相关手续，由承包人办理（发包人提供必要的配合）。

依据国家及地方相关规定需发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，如国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等相关手续，若委托由总包人负责办理，发包人给与配合，费用由发包人承担并按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见《设计任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2021 年 01 月 01 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 01 月 01 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：730 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为

3976.45 元/平方米（不含项目预备金）。建筑面积暂定 519782 平方米，合同价暂定（大写）：贰拾壹亿伍仟玖佰伍拾玖万捌仟柒佰陆拾元贰角贰分（小写：￥2159598760.22 元），其中项目预备金 92709220.80 元，大写：玖仟贰佰柒拾万玖仟贰佰贰拾元捌角。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见附表工程一览表），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（2159598760.22 元）-项目预备金（92709220.80 元）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价及其他可调整项等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份。发包人留存正本壹份，副本陆份，承包人留存正本壹份，副本陆份。合同自签订之日起生效。

发包人：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0531-83212148

承包人：中铁十四局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0531-88386903

传　　真：0531-83212148	传　　真：0531-88386903
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：sckfb633@163.com
开户银行：工行章丘龙泉支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南章丘支行
账　　号：1602115609000000701	账　　号：37050161600800000931

合同订立时间：2020 年 10 月 18 日

合同订立地点：济南市章丘区。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号
370181202301120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 济南市章丘区行政审批服务局

发证日期 2023年 01月 12日

建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目		
建设地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北		
建设规模	509610.3㎡	合同价格	215959.88万元
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司		
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	徐加利	勘察单位项目负责人	王哲
设计单位项目负责人	王静 张瑞	施工单位项目负责人	杨燕
总监理工程师	居[illegible]	合同工期	730天
备注	详见单体信息附表		

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址：http://www.sdjs.gov.cn/xyzj

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月18日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.70 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月11日		工程造价	2261.56 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2019 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2019 3月10	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程总体验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月16日	（公章） 法人代表： 2024年9月16日	（公章） 法人代表： 2024年9月16日	（公章） 法人代表： 2024年9月16日	（公章） 法人代表： 2024年9月16日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 3#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年5月10日		工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 3#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建和关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 4#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9704.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	4112.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙兆	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 4#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年 9月 18日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠、使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 5#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 5#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北		
建筑面积	9695.54 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层		
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司			资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司			资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司			资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司			资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101			规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023 年 11 月			工程造价	4108.72 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赛	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2019年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2019年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2019年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2019年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2019年9月26日</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收标准</td><td>《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。</td></tr>
<tr><td>竣工验收程序</td><td>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。
2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。
3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。
4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</td></tr>
<tr><td>竣工验收内容</td><td>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</td></tr>
<tr><td>建设单位执行基本建设程序情况</td><td>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</td></tr>
<tr><td>对勘察单位的评价</td><td>山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</td></tr>
<tr><td>对设计单位的评价</td><td>山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。</td></tr>
</table>

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 6#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 6#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、玄泉路以北
建筑面积	8693.58 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 6 月 1 日		工程造价	3684.12 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2024年9月18日</td><td>法人代表：
2024年9月18日</td><td>法人代表：
2024年9月18日</td><td>法人代表：
2024年9月18日</td><td>法人代表：
2024年9月18日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 7#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 7#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北		
建筑面积	8734.64 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层		
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级		
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号		
开工时间	2023 年 3 月 19 日		工程造价	3701.52 万元		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐康	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 8#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 8#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6469.29 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 2 月 10 日	工程造价	2741.52 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与上壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 9#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6505.87 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月10日	工程造价	2757.02 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 9#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）

法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）

法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）

法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）

法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）

法人代表：
2024年9月26日</td></tr>
<tr><td colspan="5">李胜忠印</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 10#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 10#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	5336.74 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司				
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023年9月1日		工程造价	2261.57 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年9月26日</td></tr></table></td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 11#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 11#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 12#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月18日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 12#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	22年3月11日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐焱	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建和关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 13#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 13#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9699.38 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月13日	工程造价	4110.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30。填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程质量验收意见	该工程工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 14#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8021.92 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 9 月	工程造价	3399.49 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐磨	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 14#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 18 日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程施工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 15#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北		
建筑面积	8021.92 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层		
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级		
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号		
开工时间	2021年3月11日		工程造价	3399.49 万元		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐崇	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 15#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2021 年 9 月 28 日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 16#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 16#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	6475.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021 年 3 月 10 日	工程造价	2744.35 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 17#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 17#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7207.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月7日	工程造价	3054.55 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水涂材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赟	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月11日	2024年9月11日	2024年9月11日	2024年9月11日	2024年9月11日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 18#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 18#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021年3月1日	工程造价	2261.57 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赛	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 19#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 19#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021 年 3 月 19 日	工程造价	2261.57 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 20#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 20#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023.3.1	工程造价	2737.31 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐豪	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙兖	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 21#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 21#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021年3月1日	工程造价	2737.31 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程总体验收意见	工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 22#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 22#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8021.92 m²		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年6月17日		工程造价	3399.49 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建和关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 23#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 23#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	6754.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 8 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023年3月1日	工程造价	2862.27 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 8 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赛	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二24#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二24#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6225.45㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间	2023年3月11日	工程造价	3399.49万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下柱墙为C35砼、梁板为C30砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为P6，主体砼为C35、C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块和CF自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐唐	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
法人代表：
2024年 9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年 9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年 9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年 9月28日</td><td>（公章）
法人代表：
2024年 9月28日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 25#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 25#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6475.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月11日	工程造价	2744.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐燎	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	质量验收结论	质量合格通过验收		
工程施工验收总结论	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月11日	（公章） 法人代表： 2024年9月11日	（公章） 法人代表： 2024年9月11日	（公章） 法人代表： 2024年9月11日	（公章） 法人代表： 2024年9月11日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 26#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 26#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	7206.17 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021年3月1日	工程造价	3053.79 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐崧	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程施工验收总体意见	工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；中领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 27#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 27#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	7203.6 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021年3月10	工程造价	3052.70 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建和关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 28#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 28#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	7203.6 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日	工程造价	3052.70 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 29#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 29#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月17日	工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与上壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 30#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 30#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9702.12 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年8月11日	工程造价	4111.51 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二31#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二31#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5345.57 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间	2021年5月10日		工程造价	2265.32万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下柱墙为C35砼、梁板为C30砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为P6，主体砼为C35、C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块和CF自保温砌块；地面采用地面砖地面：内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王晋	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全性、使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 32#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 32#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	7203.6 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021 年 3 月	工程造价	3052.70 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙兴	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 33#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 33#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北		
建筑面积	5336.74 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层		
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级		
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号		
开工时间	2023年3月1日		工程造价	2261.57 万元		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 34#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 34#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021 年 3 月	工程造价	2261.57 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	工程结构安全质量、使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 35#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9月 28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 35#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	6459.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2021年3月1日	工程造价	2737.31 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 36#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6464.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月13日	工程造价	2739.43 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赛	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙兴	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 36#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年 9月 28日	2024年 9月 28日	2024年 9月 28日	2024年 9月 28日	2024年 9月 28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 37#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 37#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	9704.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023 年 3 月 20 日	工程造价	4112.66 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建和关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 38#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 38#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	10813.72 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 10 日	工程造价	4582.58 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 39#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 39#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021 年 3 月 1 日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赟	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 40#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 40#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 10 日		工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林光广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙兴	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理。监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；中领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 41#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 41#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间	2023 年 3 月	工程造价	2261.57 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林光广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙兴	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；中领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 42#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 8 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 42#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5974.34 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 10 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 17 日		工程造价	2531.77 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 10 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收总结论	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 43#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 18 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 43#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月		工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程设计验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二44#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二44#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5345.57㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间	2023年3月1日		工程造价	2265.32万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下柱墙为C35砼、梁板为C30砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为P6，主体砼为C35、C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块和CF自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收总结论	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二45#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 8 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二45#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇景路以北
建筑面积	5338.79 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间	2023年3月1日		工程造价	2262.44万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下柱墙为C35砼、梁板为C30砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为P6，主体砼为C35、C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块和CF自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；中领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 46#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	5336.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年 3月10日	工程造价	2261.57 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 46#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9月 28 日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日	（公章） 法人代表： 2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 47#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 47#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	6459.36 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 11 日		工程造价	2737.31 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	综合验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 48#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9699.38 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月	工程造价	4110.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 48#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 49#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 49#楼		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8021.92 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023 年 3 月 1 日		工程造价	3399.49 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 50#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 50#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	8693.58 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2023年3月1日	工程造价	3684.12 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30。填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 白保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日	2024 年 9 月 28 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 51#楼

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 P 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 51#楼	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	9704.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层，地上 11 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号
开工时间	2021年3月11日	工程造价	4112.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 11 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，与土壤接触的外墙抗渗等级为 P6，主体砼为 C35、C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="4">中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 44 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 21 项，符合要求 21 项
共抽查 21 项，符合要求 21 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 27 项，符合要求 27 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求、通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td><td>法人代表：
2024年9月28日</td></tr>
</table>

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理了工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二综合服务中心

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年12月17日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二综合服务中心	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	34830.85 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层，地上 5 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间		工程造价	14760.43 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层，地上 5 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙梁板为 C35 砼，与土壤接触抗渗等级为 P6，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块和 CF 自保温砌块；地面采用地面砖地面；内墙刷乳胶漆；外墙为铝板幕墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电暖齐全；消防、通风、空调、弱电系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		王静	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本完全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年10月1日	年 月 日	2024年9月7日	2024年10月1日	年 月 日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#地下车库

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年 9月 28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#地下车库			工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	45253.69 ㎡			结构类型/层数	框架/地下 1 层，地上 1 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司			资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司			资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司			资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司			资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101			规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间				工程造价	19177.36 万元	
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层，地上 1 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，主体砼为 C35、C30，与土壤接触的抗渗等级为 P6，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用；内墙刷乳胶漆；车库顶板采用；水电齐全；消防、弱电系统齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		王静	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程设计验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#地下车库

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024年9月28日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#地下车库	工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	72278.69 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层，地上 1 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101	规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间		工程造价	30629.87 万元	
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层，地上 1 层。基础为 C30P6 砼筏板基础，地下柱墙为 C35 砼、梁板为 C30 砼，主体砼为 C35、C30，与土壤接触的抗渗等级为 P6，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用：内墙刷乳胶漆；车库顶板采用：水电齐全；消防、弱电系统齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		王静	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#换热站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 1#换热站		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北		
建筑面积	306.0 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 1 层		
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级		
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号		
开工时间			工程造价	129.68 元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项		符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项		符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#换热站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 2#换热站		工程地址		章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	375.0 ㎡		结构类型/层数		框架/地上 1 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级		乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级		甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号		建字第 370114202300008 号	
开工时间			工程造价		158.92 元	
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 3#换热站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 18 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二 3#换热站		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北	
建筑面积	306.0 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 1 层	
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司				
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第 370114202300008 号	
开工时间			工程造价	129.68 元	
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二垃圾收集站

建设单位名称：济南市章丘区绣水建设投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 9 月 28 日

工程名称	济南市章丘区明水街道绣水片区城市更新项目地块二垃圾收集站		工程地址	章丘区双泉路以南、绣水大街以东、汇泉路以北
建筑面积	209.92 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南市章丘区绣水建设投资有限公司			
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛设计集团有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202301120101		规划许可证号	建字第370114202300008号
开工时间			工程造价	88.96 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。柱基、地梁采用 C30 砼，主体砼为 C30，填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压砼砌块；地面采用细石混凝土防水地面；内墙刷乳胶漆；真石漆外墙；屋面采用挤塑板保温，聚乙烯防水卷材屋面；水电齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石凤朝	济南市章丘区绣水建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	唐赓	山东恒信建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		杨燕	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		张晓	山东华盛设计集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛设计集团有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘学	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李佳欣	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	监理员
		马起先	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		林宪广	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业质量负责人
		孙亮	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	企业技术负责人
		彭欢	中铁十四局集团有限公司	建筑工程	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 24 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	质量合格通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日	（公章） 法人代表： 2024年9月26日

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛设计集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛设计集团有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中铁十四局集团有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国铁建股份有限公司	出资比（79.0203）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比（8.3919）%
	交银金融资产投资有限公司	出资比（8.3919）%
	工银金融资产投资有限公司	出资比（4.1959）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国铁建股份有限公司
	被管理关系单位名称	中铁十四局集团第一工程发展有限公司、中铁十四局集团第二工程有限公司、中铁十四局集团第三工程有限公司、中铁十四局集团第四工程有限公司、中铁十四局集团第五工程有限公司、中铁十四局集团隧道工程有限公司、中铁十四局集团大盾构工程有限公司、中铁十四局集团建筑工程有限公司、中铁十四局集团电气化工程有限公司、中铁十四局集团房桥有限公司、中铁十四局集团青岛工程有限公司、中铁十四局集团青岛工程建设有限公司、中铁十四局集团西北工程有限公司、中铁十四局集团海外建设发展有限公司、铁正检测科技有限公司、中铁十四局集团（昆明）建设管理有限公司、中铁十四局集团（青岛）动车小镇昌德建设有限公司、中铁十四局集团、中铁十四局集团（杭州）工程有限公司、中铁十四局集团黄河建筑科技有限公司、中铁十四局集团长春工程有限公司、中铁十四局集团西藏工程有限公司、中铁十四局集团芜湖大盾构有限公司、新疆天建宏润工程有限公司、中铁十四局集团太原建筑构件有限公

		司、巴州巴铁工程项目管理有限公司、中铁建重庆建筑科技有限公司、中铁十四局集团武汉玖通工程建设有限公司、中铁十四局集团贵阳工程建设有限公司、中铁十四局集团厦门发展有限公司、中铁十四局集团通化建设有限公司、中铁十四局集团智城建设发展（枣庄）有限公司、中铁十四局集团松原工程建设有限公司、中铁十四局集团烟台工程建设有限公司、中铁十四局集团城市发展有限公司、山东省人民防空建筑设计院有限责任公司中铁十四局集团兖州国际陆港物流有限公司、中铁十四局集团物流有限公司、中铁十四局集团装备有限公司、中铁十四局集团（雄安）城市运营管理有限公司、中铁十四局集团淄博工程建设有限公司、中铁十四局集团广西建设有限公司、中铁十四局集团(昆明)建设管理有限公司
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

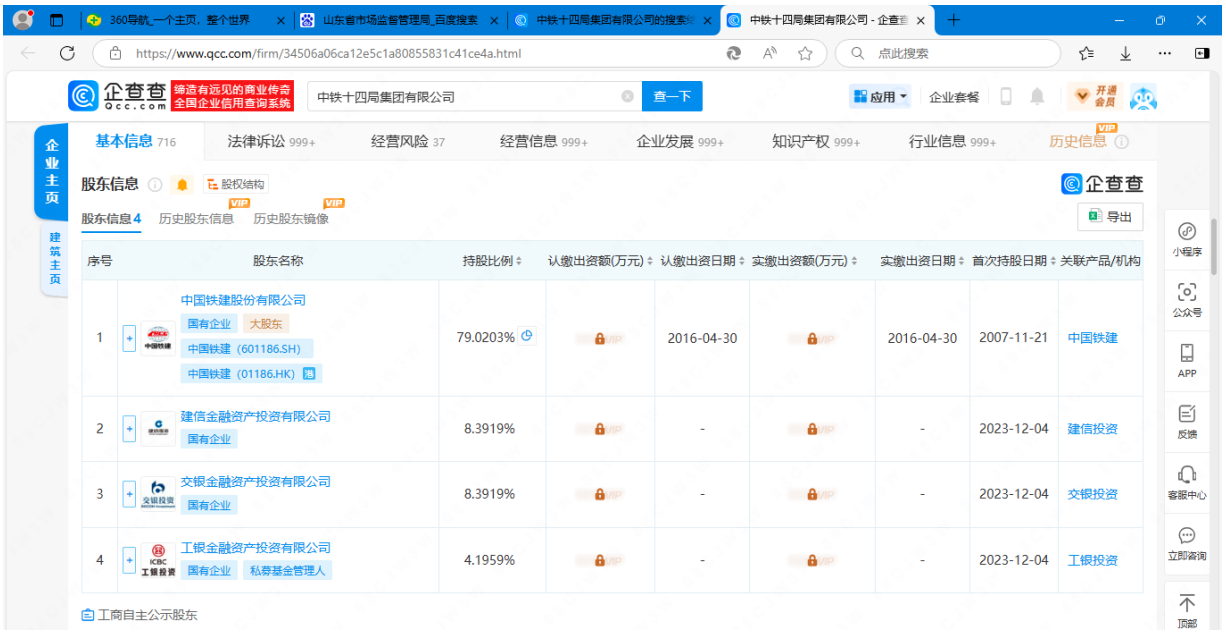
4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：　中铁十四局集团有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2025 年 1 月 26 日


https://www.qcc.com/firm/34506a06ca12e5c1a80855831c41ce4a.html
中铁十四局集团有限公司
查一下
中铁十四局集团有限公司 在业
统一社会信用代码：91370000163055989l
法定代表人：周长进
注册资本：339153.449523万元
成立日期：1986-10-12
电话：0531-88386942
邮箱：wangheng.14g@crcc.cn
官网：http://www.crssg.com
地址：山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
企查查行业：路桥工程
企业规模：大型
员工人数：16480 (2023年)
营业收入：835.23亿元 (2023年)
简介：中铁十四局集团有限公司成立于1986-10-12，法定代表人为周长进，注册资本为339153.449523万元，统一社会信用代码为91370000163055989l，企业注册地址位于山...
动态 2025-01-13 新增中标：中节能风力发电股份有限公司邢台市圣领南和区50MW风电项目EPC工程总承包中标结果公告
·幸运用户专享福利·
VIP买2年赠1年 再减69元
基本信息 716
法律诉讼 999+
经营风险 37
经营信息 999+
企业发展 999+
知识产权 999+
行业信息 999+
历史信息


https://www.qcc.com/firm/34506a06ca12e5c1a80855831c41ce4a.html
中铁十四局集团有限公司
查一下
基本信息 716
法律诉讼 999+
经营风险 37
经营信息 999+
企业发展 999+
知识产权 999+
行业信息 999+
历史信息
股东信息
股东信息4
历史股东信息
历史股东镜像
导出
序号 股东名称 持股比例 认缴出资额(万元) 认缴出资日期 实缴出资额(万元) 实缴出资日期 首次持股日期 关联产品/机构
1 中国铁建股份有限公司 国有企业 大股东 中国铁建（601186.SH） 中国铁建（01186.HK） 79.0203% 2016-04-30 2016-04-30 2007-11-21 中国铁建
2 建信金融资产投资有限公司 国有企业 8.3919% - - 2023-12-04 建信投资
3 交银金融资产投资有限公司 国有企业 8.3919% - - 2023-12-04 交银投资
4 工银金融资产投资有限公司 国有企业 私募基金管理人 4.1959% - - 2023-12-04 工银投资
工商自主公示股东


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0ECE9A2F3F26BC59F84DE5FC5D2C372792048B2A33A5D4BBEFF6E653C58C37822ABCCDA2F6EF6...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15054...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 91370000163055989 1
注册号：
法定代表人： 周长进
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
成立日期： 1986年10月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91370000163055989 1
· 企业名称： 中铁十四局集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 周长进
· 类型： 其他有限责任公司
· 成立日期： 1986年10月12日
· 注册资本： 339153.449523万人民币
· 核准日期： 2024年10月22日
· 登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
· 营业期限自： 1986年10月12日
· 营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 工银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91320100MA1R80HU09 | 查看
2 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 查看
3 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E | 查看
4 | 中国铁建股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 9111000071093515OD | 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东 周长进 吕晶 吕良彪 熊晖 李方东 李胜义 马栋
关注
订阅
异议
返回
微信
E:\港悦璟云...
F:\转移\桌面...
电子投标文...
项目管理机...
2.资信标 - ...
国家企业信...
10:39
2025-1-20


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0ECE9A2F3F26BC59F84DE5FC5D2C372792048B2A33A5D4BBEFF6E653C58C37822ABCCDA2F6EF6...
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 工银金融资产投资有限公司
认缴额（万元） 14230.689905
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 14230.689905 2022年12月20日
实缴明细信息
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东 周长进 吕晶 吕良彪 熊晖 李方东 李胜义 马栋
关注 订阅 异议 返回
10:39
2025-1-20


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0ECE9A2F3F26BC59F84DE5FC5D2C372792048B2A33A5D4BBEFF6E653C58C37822ABCCDA2F6EF6...
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 建信金融资产投资有限公司
认缴额（万元） 28461.379809
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 28461.379809 2022年12月20日
实缴明细信息
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东 周长进 吕晶 吕良彪 熊晖 李方东 李胜义 马栋
关注 订阅 异议 返回
10:40
2025-1-20


国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0ECE9A2F3F26BC59F84DE5FC5D2C372792048B2A33A5D4BBEFF6E653C58C37822ABCCDA2F6EF6...
百度一下
SSC_中国铁建财务...
百度一下
汇友财产相互保险...
一过网系统
国家企业信用信息...
网址大全
全国建筑市场监管...
国家企业信用信息...
中国人事考试网
其他收藏夹
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
交银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）
28461.379809
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
28461.379809
2022年12月20日
实缴明细信息
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东
周长进
吕晶
吕良彪
熊晖
李方东
李胜义
马栋
关注
订阅
异议
返回
微信
E:\港悦璟云...
F:\转移\桌面...
电子投标文...
项目管理机...
2.资信标 - ...
国家企业信...
10:40
2025-1-20


国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0ECE9A2F3F26BC59F84DE5FC5D2C372792048B2A33A5D4BBEFF6E653C58C37822ABCCDA2F6EF6...
百度一下
SSC_中国铁建财务...
百度一下
汇友财产相互保险...
一过网系统
国家企业信用信息...
网址大全
全国建筑市场监管...
国家企业信用信息...
中国人事考试网
其他收藏夹
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中国铁建股份有限公司
认缴额（万元）
268000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
268000
2016年4月30日
实缴明细信息
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东
周长进
吕晶
吕良彪
熊晖
李方东
李胜义
马栋
关注
订阅
异议
返回
微信
E:\港悦璟云...
F:\转移\桌面...
电子投标文...
项目管理机...
2.资信标 - ...
国家企业信...
10:40
2025-1-20

四、拟派项目经理业绩和资质

（一）投标人拟派项目经理近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表

（数量上限为一项）

投标人名称：中铁十四局集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	启航馨苑三期项目 EPC 总承包	84840.46	2019.8.6	2023.9.21	毋拂晓	陕西省西安市	建筑面积 267818 平方米	无

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1. 启航馨苑三期项目 EPC 总承包

注意事项：

1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程总承包合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续，不得进行工程总承包。

4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	（印签）（法定代表人签章） 年 月 日
招标代理机构	（印签）（法定代表人签章） 年 月 日
招投标监管机构意见	（印签） 2019 年 8 月 1 日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中 标 通 知 书

（省）招（总）（2019）年）第005号

项 目 编 号：E61120334485d17z52wd001

工 程 项 目：启航馨苑三期项目 EPC 总承包

招标人及法定代表：陕西省西咸新区沣东新城棚户区（城中村）改造办公室（印签/签章）

中标人及法定代表人：中铁十四局集团有限公司（印签/签章）

中国建筑西北设计研究院有限公司（印签/签章）

中标项目负责人：毋拂晓（印签）（签章）

招标代理机构：陕西正大招标有限公司（印签）

2019 年 8 月 1 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	启航馨苑三期项目 EPC 总承包							
工程地点	本项目位于超越四路以南，天章一路以东，丰业一路以北，天章大道以西。							
建筑面积（㎡）	约 267818	招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数	/	质量标准		设计：合格 施工：达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区沣东新城行政审批与政务服务局 陕西咸沣东审服准字（2019）52 号							
中标价（万元）	总价：大写：85370.736952 小写：捌亿伍仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰陆拾玖元伍角贰分							
	其中：设计：530.279640 施工：84840.457312							
计划开竣工期限	设计开工日期：2019年08月15日 施工开工日期：2019年09月01日 工程竣工日期：2022年08月15日				工期总日历天数		1096 日历天	
项目部组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明 注册名称	级别	证号	专业	备注
	项目负责人	毋拂晓	高级工程师	注册建造师	一级	鲁137060700899	建筑工程	
	施工项目经理	毋拂晓	高级工程师	注册建造师	一级	鲁137060700899	建筑工程	
	设计项目负责人	王鹏	高级建筑师	注册建筑师	一级	096100602	建筑	
	技术负责人	许德杰	高级工程师	/	/	4404000496	建筑工程	

合同主要条款：

需要说明的问题：本项目中标人为联合体，联合体牵头人为：中铁十四局集团有限公司，联合体成员为：中国建筑西北设计研究院有限公司。

第一部分　合同协议书

发包人（全称）陕西省西咸新区沣东新城棚户区（城中村）改造办公室

承包人（全称）中铁十四局集团有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**启航馨苑三期项目 EPC 总承包**事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：启航馨苑三期项目 EPC 总承包

工程地点：该项目位于超越四路以南，天章一路以东，丰业一路以北，天章大道以西。

工程承包范围包括但不限于：

启航馨苑三期项目拟建设地址位于超越四路以南，天章一路以东，丰业一路以北，天章大道以西。规划总建筑面积约 267818 平方米，其中地上建筑面积约 203594 平方米，地下建筑面积约 64224 平方米，将建设高层住宅、商业、配建及幼儿园。本次招标为该项目的 EPC 总承包，具体包含本项目设计、材料设备采购、设计图纸包含所有内容的施工、交工及缺陷责任期内全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

方案设计由发包人提供。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 8 月 15 日，以发包人实际要求日期为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 9 月 1 日，以发包人实际要求日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 8 月 15 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求

工程施工质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准 》中的合格标准。施工质量及设备选型应不低于设计任务书中要求的标准，否则视为违约。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：捌亿伍仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰陆拾玖元伍角贰分（小

写金额：853707369.52 元）。

合同暂定价格＝设计费＋施工建安费。

合同暂定价格确定：

1、设计费：设计费总价（小写）：5302796.4 元；（大写）：伍佰叁拾万零贰仟柒佰玖拾陆元肆角。设计费单价：19.8 元/平方米。

包括本项目方案设计及所有建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业设计的全部内容并满足国家设计深度要求。

2、施工建安费：

施工建安费：（小写）：848404573.12 元；（大写）：捌亿肆仟捌佰肆拾万零肆仟伍佰柒拾叁元壹角贰分。合同施工建安费下浮费率（即中标施工建安费下浮费率）1.005%。

六、合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、承、发包各方签字盖章齐全；

2、承包人将该项目履约保证金交纳至发包人指定账户；

八、合同份数

本合同正副本壹式拾贰份：正本叁份，副本玖份，发包人一正三副，承包人二正六副。

（以下无正文）

（此页无正文，为签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

合同订立时间：2019 年 8 月 6 日

合同订立地点：陕西西安

建设单位	陕西省西咸新区沣东新城棚户区（城中村）改造办公室		
工程名称	启航馨苑三期项目		
建设地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西		
建设规模	306119.74 ㎡	合同价格	84840.457312 万元
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	中铁十四局集团有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	寇杨军	设计单位项目负责人	王　鹏
施工单位项目负责人	毋拂晓	总监理工程师	刘赞刚
合同工期	1070 天		
备注	工程总承包：中铁十四局集团有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司；工程总承包项目负责人：毋拂晓		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建没单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

F
D

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610151202007102001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020 年 07 月 10 日

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 1#楼

建设单位（公章）：西安汇东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	杨林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	晋丽萌	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁大卿	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 1#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	29层	地下	2层	总高度	87.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	23119.42 m²		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 21 日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669			
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波			
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B1610037?8			
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637			
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095			
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388			
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973			
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483			
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁 13706070085			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 21 项，符合要求 21 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 2#楼

建设单位(公章)：西安洋东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	单德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严萍丽	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	高大鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 2#楼						工程用途	民用建筑	
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	29层	地下	2层	总高度	87.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		23252.07㎡	抗震设防烈度		8度	设计使用年限		50年
竣工验收日期	2023年9月21日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话		15319423669	
	法定代表人	薛斌				项目负责人		侯雪波	
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号		B161003738	
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号		6100373-AY024	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		A261002637	
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号	王鹏 61002630 有效期至2024年06月		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号		E161005388	
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚		注册监理工程师证书编号		61003973	
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号		D137003483	
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号		鲁137060700899	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 21 项，符合要求 21 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 3#楼

建设单位(公章)：西安洋东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李书然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	曾德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	丁丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	范志鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 3#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	32层	地下	2层	总高度	96.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		25383.54㎡	抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年9月7日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	甲161003738		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024 6100378-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年　月　日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 26 项，符合要求 26 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 4#楼

建设单位(公章)：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	312106064
	法定代表人	李付然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	曾德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付冬	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 4#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	32层	地下	2层	总高度	96.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	25439.46 m²		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年9月11日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423659		
	法定代表人	薛斌				项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	B161003738		
	法定代表人	龙建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚		注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 14 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 26 项，符合要求 26 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 5#楼

建设单位（公章）：西安洼东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	JD232106064
	法定代表人	李付然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	鹏林行	项目负责人	鲁德勇(3)	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严炳荣	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁大鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张任车	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 5#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	10444.58 ㎡			抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年	
竣工验收日期	2023年9月21日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌				项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	B161003738		
	法定代表人	张延龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘贵刚		注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号	鲁137060706899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			
建设单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日	监理单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日	勘察单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日	设计单位（公章） 项目负责人签字： 2023年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 6#楼

建设单位（公章）：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李玛然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林行	项目负责人	曾卓勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽瑞	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	郑付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 6#楼					工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	框架	地上	3层	地下	2层	总高度	12m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	3184.26㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年9月7日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669			
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波			
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B161003738			
	法定代表人	熊建定	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637			
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095			
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388			
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘院刚	注册监理工程师证书编号	61003973			
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483			
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 11 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 7#楼

建设单位（公章）：西安洼东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00838068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	鹤林桥	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严雨萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹏	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 7#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	10479.22㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年 9月 1日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B161003738		
	法定代表人	熊建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘晓刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700890		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 4 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	项目经理	职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 8#楼

建设单位（公章）：西安泛东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹丹	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林林	项目负责人	鲁振勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	朱付生	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 8#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程类别	结构	建筑工程	剪力墙	地上	32层	地下	2层	总高度	96.3m
	市政		/			室外工程	/		
规模	建筑面积	45745.57㎡			抗震设防烈度	8度	设计使用年限		50年
竣工验收日期	2024年7月21日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话			15319423669
	法定代表人	薛斌				项目负责人			侯雪波
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号			B161003738
	法定代表人	熊建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号			6100373-AY024
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号			A261002637
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号			6100263-095
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号			E161005388
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚		注册监理工程师证书编号			61003973
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号			D137003483
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号			鲁137060700899

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023年 9月 21日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 9#楼

建设单位（公章）：西安汴东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	鹏林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村余	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 9#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	20928.6㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年7月21日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423668		
	法定代表人	薛斌			项目负责人	张雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B161003...		
	法定代表人	熊建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宇军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			
建设单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	监理单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	勘察单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	设计单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	施工单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	项目经理	职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 10#楼

建设单位（公章）：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李利始	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338968
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 10#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	20925.65 m²		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 11 日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669		
	法定代表人	魏斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	中西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	A161003738		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宇军	项目负责人	刘建刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 11#楼

建设单位(公章)：西安泽东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	1221206064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338668
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林存	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付生	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 11#楼				工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	框架	地上	3层	地下	/	总高度	13.8m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		5500 ㎡	抗震设防烈度		8度	设计使用年限		50年
竣工验收日期	2023 年 9 月 21 日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话		15319423669	
	法定代表人	薛斌				项目负责人		侯雪波	
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号		B161004738	
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号		6100373-AY024	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		A261002637	
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号		王鹏 6100263-095	
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号		E161005388	
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘新刚		注册监理工程师证书编号		61003973	
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号		D137003483	
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号		鲁137060700899	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共9分部，经查9分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测21项，符合要求21项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 12#楼

建设单位（公章）：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 12#楼					工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	框剪	地上	18 层	地下	2 层	总高度	68.4m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	23487.2 ㎡		抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	50 年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 21 日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌				项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	A261005758		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095			
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973			
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	晋137060700899			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 2025年9月1日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 地下车库

建设单位(公章)：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D312106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338668
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	曹林泰	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严明帝	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张利伟	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期　地下车库				工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	框架	地上	/	地下	2层	总高度	-8.9m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	88250.29 ㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 4 日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423669	
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	甲161003788		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	姓名：寇杨军 注册号：6100373-AY024 有效期：至2024年12月		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	姓名：王鹏 注册号：6100263-095 有效期：至2024年06月		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 1 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共8分部，经查8分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测15项，符合要求15项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	项目经理	职务	项目经理	职称	高级工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

项目经理 1-毋拂晓


姓名 毋拂晓
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 15 日
住址 济南市历下区中建文化城
8号楼1单元3002号
公民身份号码 411081197511151634


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2023.09.05-长期


成人高等教育
毕业证书

学生 毋拂晓 ，性别 男 ，一九七五年 十一月 十五 日生，于二〇〇七年 一 月至 二〇一〇年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：101075201005001144 二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XIV00100260

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0134903



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05370103404372902

姓名：
Full Name 毋拂晓

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 1975年11月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 07 月 16 日

使用有效期：2024年10月22日
2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名： 毋拂晓

性　　别： 男

出生日期： 1975年11月15日

注册编号： 鲁1372006200700899

聘用企业： 中铁十四局集团有限公司

注册专业： 建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

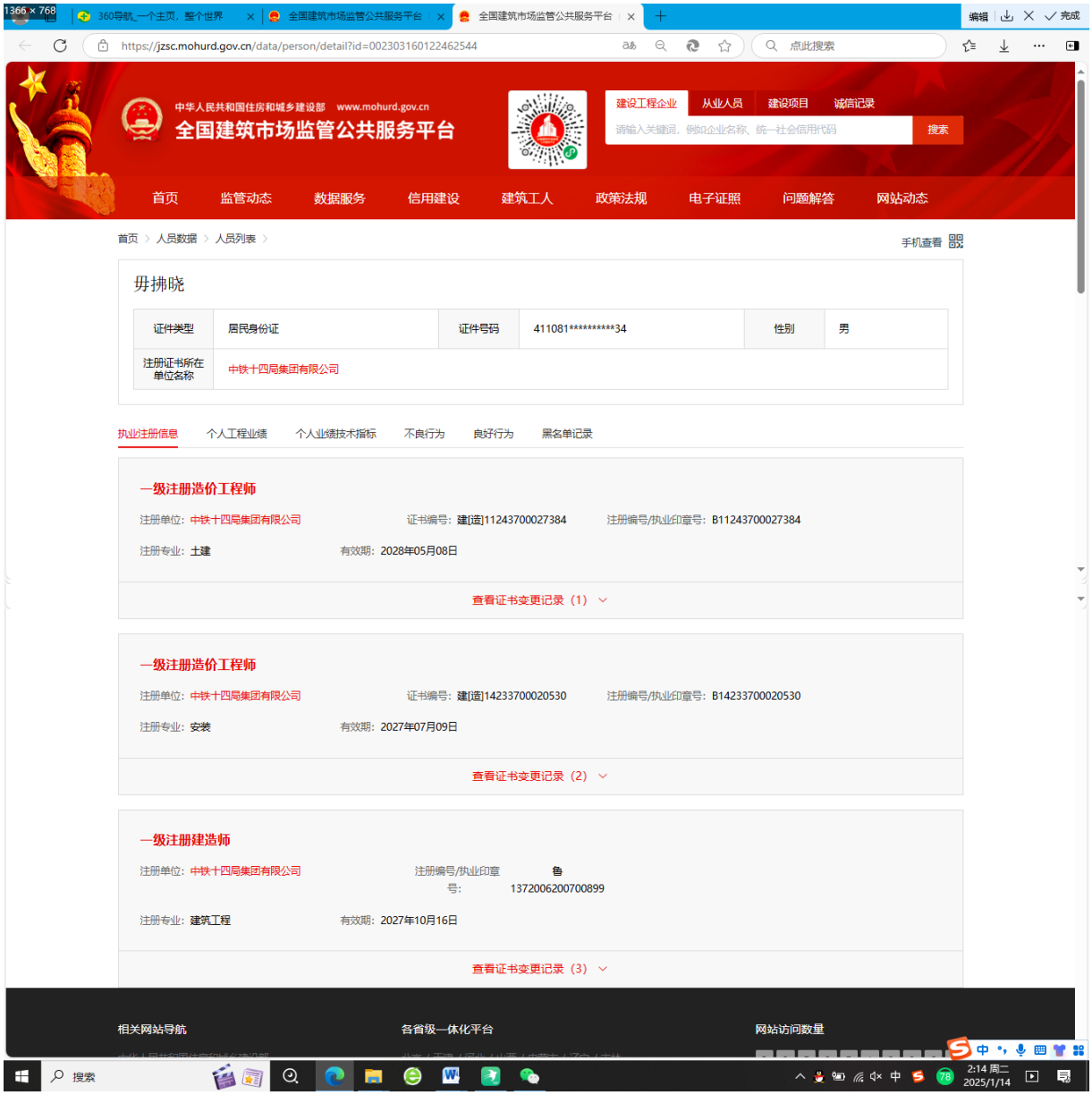
毋拂晓

个人签名：毋拂晓

签名日期：2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年11月20日


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122462544
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
毋拂晓
证件类型
居民身份证
证件号码
411081**********34
性别
男
注册证书所在单位名称
中铁十四局集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
证书编号：建[造]11243700027384
注册编号/执业印章号：B11243700027384
注册专业：土建
有效期：2028年05月08日
查看证书变更记录（1）
一级注册造价工程师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
证书编号：建[造]14233700020530
注册编号/执业印章号：B14233700020530
注册专业：安装
有效期：2027年07月09日
查看证书变更记录（2）
一级注册建造师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
注册编号/执业印章号：鲁1372006200700899
注册专业：建筑工程
有效期：2027年10月16日
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2015）8015753



姓　　名：毋拂晓

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月15日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月06日

有　效　期：2024年08月30日　　至　2027年11月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　　名　毋拂晓

性　　别　男

出生年月　1975 年 11 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程系列

专　　业　建筑电气

评审通过时间　2012 年 11 月

签发日期　2013 年 3 月

评审委员会（章）

编　　号：4404012097

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格证书专用章

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]70号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国铁道建筑总公司：

《关于中国铁道建筑总公司工程、经济、会计系列高级专业技术职务任职资格评审委员会调整备案的报告》（中铁建人[2010]21号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会、会计系列高级职称（高级会计师）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。

二〇一〇年六月二十四日

人力资源和社会保障部
专业技术人员管理司

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司备〔2024〕23号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国铁建股份有限公司：

《关于高级专业技术职务任职资格评审工作总结及申请对评审委员会调整备案的函》收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列高级（正高、副高）职称评审委员会、经济系列高级（正高、副高）职称评审委员会、会计系列高级（正高、副高）职称评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，进一步修改完善本单位职称评审管理相关规定，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。

人力资源社会保障部

专业技术人员管理司

2024年7月8日

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070170X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

承诺书

我单位拟派往本项目的项目经理__毋拂晓__目前没有担任任何在施建设项目的项目经理、施工负责人。

特此承诺

中铁十四局集团有限公司

2025 年 1 月 26 日

项目经理 2-张先昱


姓名 张先昱
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 6 日
住址 山东省淄博市张店区人民西路凯瑞碧园63号楼3单元304号
公民身份号码 370282198204067115


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淄博市公安局张店分局
有效期限 2016.04.15-2036.04.15


普通高等学校
毕业证书
学生 张先昱 性别男，一九八二年 四 月 六 日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年 七 月在本校 城市规划 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：山东理工大学 校（院）长：姚福生
证书编号：119701200505006203 二〇〇五年 七 月 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：张先昱

证件号码：370282198204067115

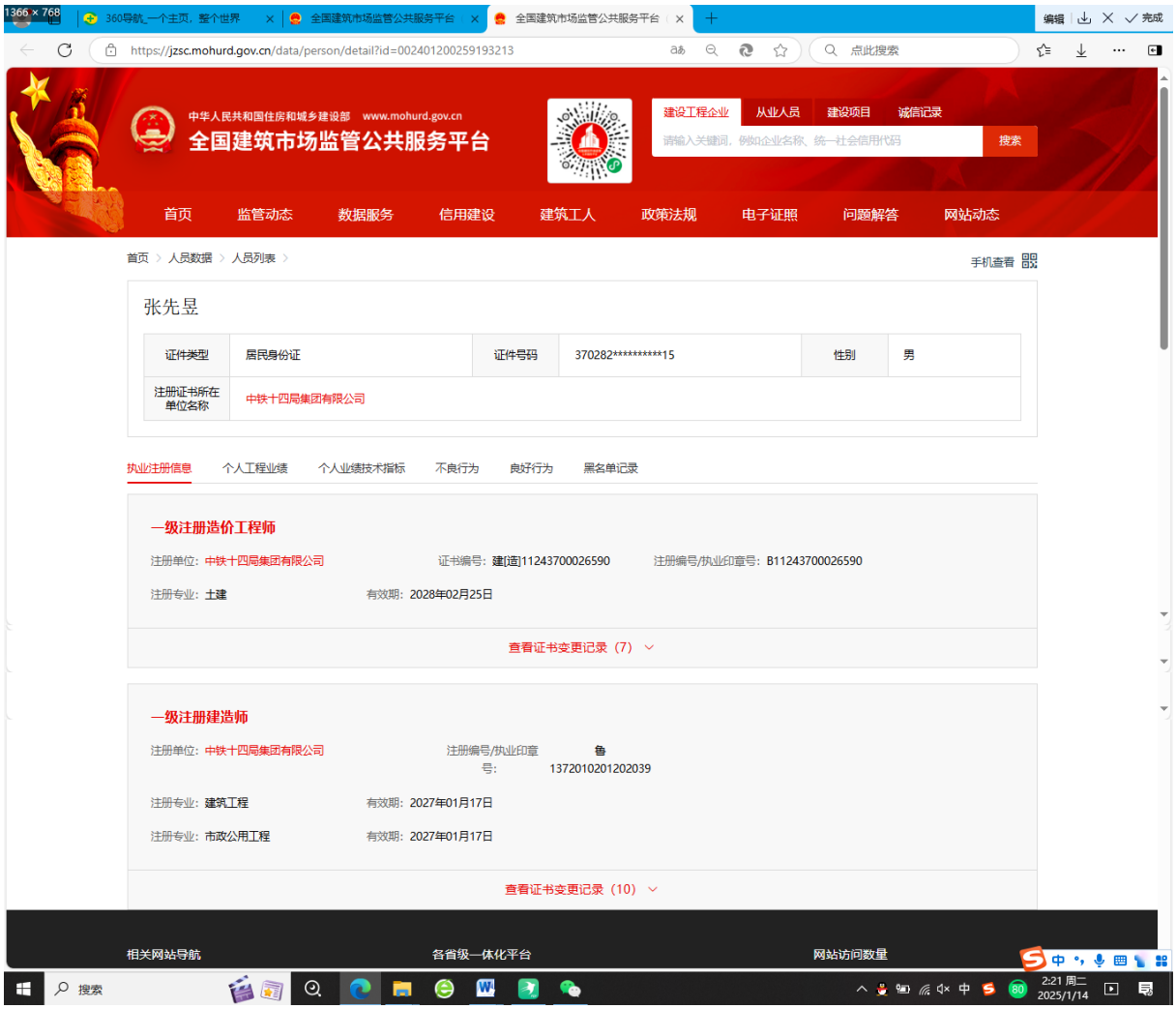
性　　别：男

出生年月：1982年04月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：201809034610000702


1366 × 768
360导航_一个主页，整个世界
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401200259193213
点此搜索
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张先昱
证件类型
居民身份证
证件号码
370282**********15
性别
男
注册证书所在单位名称
中铁十四局集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
证书编号：建[造]11243700026590
注册编号/执业印章号：B11243700026590
注册专业：土建
有效期：2028年02月25日
查看证书变更记录（7）
一级注册建造师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
注册编号/执业印章号：鲁137201020120203 9
注册专业：建筑工程
有效期：2027年01月17日
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年01月17日
查看证书变更记录（10）
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
搜索
2:21 周二
2025/1/14

使用有效期：2024年10月22日
2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张先昱

性　　别：男

出生日期：1982年04月06日

注册编号：鲁1372010201202039

聘用企业：中铁十四局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
市政公用工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张先昱

签名日期：2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 鲁建安B（2023）8018869



姓　　名：张先昱

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月06日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月06日

有 效 期：2024年06月23日　　至　2026年06月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070170X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

承诺书

我单位拟派往本项目的项目经理__张先昱__目前没有担任任何在施建设项目的项目经理、施工负责人。

特此承诺

中铁十四局集团有限公司

2025 年 1 月 26 日

（二）投标人拟派项目经理近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为一项）

投标人名称：中铁十四局集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	启航馨苑三期项目	2022 年 11 月 15 日	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	/
共计		国家级奖项 1 项；省级奖项 1 项；市级奖项 0 项。				

注：

1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

3.提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。

4.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

关于公布2022年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位:

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展2022年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴，不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平，在标准化建设方面再加力，为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件：2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2022 年 11 月 15 日

附件：

2022年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

（排名不分先后）

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
首都博物馆东馆	北京城建集团有限责任公司	胡修明	汪　国
北京安贞医院通州院区建设项目	北京城建集团有限责任公司	马　迅	崔建波
潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段工程	北京城建集团有限责任公司	史育童	赵志兵
安定循环经济园区项目-生活垃圾焚烧主厂房及附属工程	北京城建集团有限责任公司	卢　健	邹广强
城市副中心剧院	北京建工集团有限责任公司	吴良良	段　雷
中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（ L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项、L24-1#科研楼等 14 项）	北京建工集团有限责任公司	芦洪俊	李　光
昌平区沙河镇七里渠南北村 QLQ-004 地块综合性商业金融服务业项目（商业及商务办公）	北京建工集团有限责任公司	王　焯	刘海民
北京城市副中心住房项目（0701街区）B#地块一标段	北京住总集团有限责任公司	闫　明	刘洪坡

工程名称	承建单位	项目经理	项　目 安全总监
西安市红会医院高铁新城院区项目工程总承包（EPC）	中建三局集团有限公司	李锦鹏	邓勇任
西安交通大学医学院第一附属医院肿瘤病房综合楼项目	陕西建工第三建设集团有限公司	李伟科	张勤军
紫薇·云璟时光项目Ⅰ标段	中国建筑一局（集团）有限公司	刘学龙	菅中华
西安市地铁八号线工程施工总承包项目1标段、西安地铁八号线工程施工总承包Ⅰ标段项目四分部	中建三局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	叱干向明 赵　亮	王　文 王　振
西安国际足球中心项目	陕西建工集团股份有限公司	刘　富	崔晨曦
高新·天谷雅舍项目南地块一标段工程	陕西建工第五建设集团有限公司	吕盈利	常　勇
浙商银行科研中心（西安）项目	中国建筑第八工程局有限公司	冯玉辉	刘　旭
金泰·青龙台项目DK2-1-1期	陕西建工第五建设集团有限公司	刘宇博	何　涛
“水城印象”一期（世茂云江月）综合商贸区项目1#-8#、21#、22#	中建四局第三建设有限公司	张　彤	侯兵峰
榆林市体育中心项目	陕西建工第九建设集团有限公司	殷保国	吴　江
榆林市中医院迁建项目	中建五局第三建设有限公司	马　沛	郑俊杰
东三爻小区北区项目	中建三局集团有限公司	杨　刚	王　清
启航馨苑三期项目	中铁十四局集团有限公司	毋拂晓	王　强

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 1#楼

建设单位（公章）：西安汇东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	杨林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	晋丽萌	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁大卿	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 1#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	29层	地下	2层	总高度	87.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	23119.42 m²		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 21 日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669			
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波			
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B1610037?8			
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637			
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095			
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388			
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973			
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483			
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁 13706070085			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 21 项，符合要求 21 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 2#楼

建设单位(公章)：西安洋东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	单德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严萍丽	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	高大鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 2#楼						工程用途	民用建筑	
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	29层	地下	2层	总高度	87.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		23252.07㎡	抗震设防烈度		8度	设计使用年限		50年
竣工验收日期	2023年9月21日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话		15319423669	
	法定代表人	薛斌				项目负责人		侯雪波	
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号		B161003738	
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号		6100373-AY024	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		A261002637	
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号	王鹏 61002630 有效期至2024年06月		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号		E161005388	
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚		注册监理工程师证书编号		61003973	
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号		D137003483	
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号		鲁137060700899	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 21 项，符合要求 21 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 3#楼

建设单位(公章)：西安洋东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李书然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	曾德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	丁丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	范志鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 3#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	32层	地下	2层	总高度	96.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		25383.54㎡	抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年9月7日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	甲161003738		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024 6100378-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年　月　日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 26 项，符合要求 26 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 4#楼

建设单位(公章)：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	312106064
	法定代表人	李付然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	曾德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付冬	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 4#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	32层	地下	2层	总高度	96.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	25439.46 m²		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年9月11日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423659		
	法定代表人	薛斌				项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	B161003738		
	法定代表人	龙建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚		注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 14 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 26 项，符合要求 26 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 5#楼

建设单位（公章）：西安洼东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	JD232106064
	法定代表人	李付然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	鹏林行	项目负责人	鲁德勇(3)	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严炳荣	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁大鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张任车	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 5#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	10444.58 ㎡			抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年	
竣工验收日期	2023年9月21日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌				项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	B161003738		
	法定代表人	张延龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘贵刚		注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号	鲁137060706899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			
建设单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日	监理单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日	勘察单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日	设计单位（公章） 项目负责人签字： 2023年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月7日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 6#楼

建设单位（公章）：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李玛然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林行	项目负责人	曾卓勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽瑞	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	郑付全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 6#楼					工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	框架	地上	3层	地下	2层	总高度	12m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	3184.26㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年9月7日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669			
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波			
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B161003738			
	法定代表人	熊建定	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637			
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095			
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388			
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘院刚	注册监理工程师证书编号	61003973			
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483			
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 11 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 7#楼

建设单位（公章）：西安洼东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00838068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	鹤林桥	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严雨萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹏	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 7#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	10479.22㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年 9月 1日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B161003738		
	法定代表人	熊建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘晓刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700890		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 4 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	项目经理	职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 8#楼

建设单位（公章）：西安泛东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹丹	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林林	项目负责人	鲁振勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	朱付生	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 8#楼					工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程类别	结构	建筑工程	剪力墙	地上	32层	地下	2层	总高度	96.3m
	市政		/			室外工程	/		
规模	建筑面积	45745.57㎡			抗震设防烈度	8度	设计使用年限		50年
竣工验收日期	2024年7月21日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话			15319423669
	法定代表人	薛斌				项目负责人			侯雪波
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号			B161003738
	法定代表人	熊建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号			6100373-AY024
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号			A261002637
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号			6100263-095
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号			E161005388
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚		注册监理工程师证书编号			61003973
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号			D137003483
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号			鲁137060700899

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023年 9月 21日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 9#楼

建设单位（公章）：西安汴东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	鹏林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村余	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 9#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	20928.6㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023年7月21日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423668		
	法定代表人	薛斌			项目负责人	张雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	B161003...		
	法定代表人	熊建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宇军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			
建设单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	监理单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	勘察单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	设计单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日	施工单位（公章） 项目负责人签字： 2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	项目经理	职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 10#楼

建设单位（公章）：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李利始	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338968
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	滕林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 10#楼				工程用途	民用建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	剪力墙	地上	26层	地下	2层	总高度	78.3m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	20925.65 m²		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 11 日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司			联系电话	15319423669		
	法定代表人	魏斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	中西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	A161003738		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宇军	项目负责人	刘建刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 11#楼

建设单位(公章)：西安泽东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	1221206064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338668
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林存	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张付生	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 11#楼				工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	框架	地上	3层	地下	/	总高度	13.8m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		5500 ㎡	抗震设防烈度		8度	设计使用年限		50年
竣工验收日期	2023 年 9 月 21 日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话		15319423669	
	法定代表人	薛斌				项目负责人		侯雪波	
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号		B161004738	
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军		注册岩土工程师证书编号		6100373-AY024	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		A261002637	
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏		注册建筑（结构）工程师证书编号		王鹏 6100263-095	
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号		E161005388	
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘新刚		注册监理工程师证书编号		61003973	
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号		D137003483	
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓		注册建造师证书编号		鲁137060700899	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 9 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共9分部，经查9分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测21项，符合要求21项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 12#楼

建设单位（公章）：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D212106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338068
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	腾林行	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严丽萍	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张村全	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期 12#楼					工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西								
工程规模	结构类型	建筑工程	框剪	地上	18 层	地下	2 层	总高度	68.4m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	23487.2 ㎡		抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	50 年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 21 日								
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423669		
	法定代表人	薛斌				项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	A261005758		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	6100373-AY024			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-095			
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973			
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司				资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	晋137060700899			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 2025年9月1日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测26项，符合要求26项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	高级职称

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：启航馨苑三期 地下车库

建设单位(公章)：西安沣东城建开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	天津振华中安消防器材装备有限公司			资质等级证书编号	D312106064
	法定代表人	李丹然	项目负责人	池国锐	项目经理证书编号	00338668
专业分承包单位	单位名称	嘉林建设集团有限公司			资质等级证书编号	D237031260
	法定代表人	曹林泰	项目负责人	鲁德勇	项目经理证书编号	00809762
专业分承包单位	单位名称	中云成通科技有限公司			资质等级证书编号	D314034970
	法定代表人	严明帝	项目负责人	张国新	项目经理证书编号	晋 214202155774
专业分承包单位	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331028-2024
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	徐政	项目经理证书编号	00090054
专业分承包单位	单位名称	山东浩双建设工程有限公司			资质等级证书编号	D337125480
	法定代表人	张利伟	项目负责人	于立志	项目经理证书编号	鲁建安B（2020）1400409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（一）

工程名称	启航馨苑三期　地下车库				工程用途	公共建筑		
工程详细地址	天章一路以东，丰业一路以北，超越四路以南，天章大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	框架	地上	/	地下	2层	总高度	-8.9m
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	88250.29 ㎡		抗震设防烈度	8度	设计使用年限	50年		
竣工验收日期	2023 年 9 月 4 日							
建设单位	单位名称	西安沣东城建开发有限公司				联系电话	15319423669	
	法定代表人	薛斌			项目负责人	侯雪波		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号	甲161003788		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	寇杨军	注册岩土工程师证书编号	姓名：寇杨军 注册号：6100373-AY024 有效期：至2024年12月		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A261002637		
	法定代表人	王军	项目负责人	王鹏	注册建筑（结构）工程师证书编号	姓名：王鹏 注册号：6100263-095 有效期：至2024年06月		
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司			资质等级证书编号	E161005388		
	法定代表人	张宁军	项目负责人	刘赞刚	注册监理工程师证书编号	61003973		
施工单位	单位名称	中铁十四局集团有限公司			资质等级证书编号	D137003483		
	法定代表人	吴言坤	项目负责人	毋拂晓	注册建造师证书编号	鲁137060700899		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	经审查建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全，施工技术资料和管理资料齐全。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料经复试合格 建筑构配件进场材料符合要求 进场设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察单位已提交质量合格文件 设计单位已提交质量合格文件 施工单位已提交质量合格文件 监理单位已提交质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	建设单位已与总包单位签订工程质量保修书、住宅使用说明书、住宅质量保证书。
审查结论： 工程质量符合要求，资料齐全、完整。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 1 月 21 日	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按设计文件完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等工程施工内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1.共8分部，经查8分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果：共检测15项，符合要求15项。 4.观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	项目经理	职务	项目经理	职称	高级工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理 1	毋拂晓	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师(建筑工程)/安全生产考核合格证（B类）	无
2	项目经理 2	张先昱	市政公用工程	工程师	一级注册建造师（市政公用工程)/安全生产考核合格证（B 类）	无
3	技术负责人	袁国栋	土木工程	高级工程师	高级工程师	无
4	生产经理	李鸿祥	土木工程	高级工程师	高级工程师	无
5	安全总监	张强	土木工程	高级工程师	中级注册安全工程师/安全生产考核合格证（C3 类）	无
6	质量负责人	刘昆	土木工程	高级工程师	质量员岗位证/高级工程师	无
7	造价工程师	闫月凤	土木建筑	高级工程师	一级注册造价工程师	无
8	土建工程师 1	郭德龙	土木工程	工程师	工程师	无
9	土建工程师 2	冯沐春	土木工程	工程师	工程师	无
10	土建工程师 3	曹宁	土木工程	工程师	工程师	无
11	土建工程师 4	张立欣	土木工程	工程师	工程师	无
12	电气工程师	于立业	电气工程及其自动化	工程师	工程师	无
13	弱电工程师	郑永振	通信工程	工程师	工程师	无
14	暖通工程师	于超	建筑环境与设备工程	工程师	工程师	无
15	给排水工程师	孟凡岗	给排水科学与技术	工程师	工程师	无

16	专职安全员 1	赵中娥	建筑	工程师	安全生产考核合格证（C3类）	无
17	专职安全员 2	刘敏	建筑	工程师	安全生产考核合格证（C3类）	无
18	专职安全员 3	樊爱华	建筑	高级经济师	安全生产考核合格证（C3类）	无
19	劳资专管员	谭鲁莹	建筑	助理工程师	劳务员岗位证	无
20	测量工程师	任洪彬	测量工程	工程师	工程师	无
21	BIM 工程师	张博	土木工程	助理工程师	BIM 一级资格证书	无
22	施工员	刘强	土木施工	工程师	施工员岗位证	无
23	施工员	胡保成	设备安装	助理工程师	施工员岗位证	无
24	施工员	彭欢	装饰装修	工程师	施工员岗位证	无
25	质量员	刘珂	土木施工	助理工程师	质量员岗位证	无
26	质量员	马圣晨	设备安装	工程师	质量员岗位证	无
27	材料员	丁雪	建筑	高级工程师	材料员岗位证	无
28	预算员	托勇	土木建筑	助理工程师	一级注册造价工程师	无
29	资料员	乔晓楠	工程造价	工程师	资料员岗位证	无
30	商务经理	刘西蒙	工程造价	工程师	工程师	无

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保

局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。

5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

声明书

我单位拟派往本项目的项目管理人员工作年限具体如下：

项目经理毋拂晓 26 年；项目经理张先昱 19 年；技术负责人袁国栋 14 年；生产经理李鸿祥 18 年；安全总监张强 26 年；质量负责人刘昆 18 年；造价工程师闫月凤 24 年；土建工程师郭德龙 9 年；土建工程师冯沐春 12 年；土建工程师曹宁 14 年；土建工程师张立欣 17 年；电气工程师于立业 13 年；弱电工程师郑永振 11 年；暖通工程师于超 11 年；给排水工程师孟凡岗 9 年；专职安全员赵中娥 18 年；专职安全员刘敏 16 年；专职安全员樊爱华 20 年；劳资专管员谭鲁莹 16 年；测量工程师任洪彬 13 年；BIM 工程师张博 10 年；施工员刘强 22 年；施工员胡保成 7 年；施工员彭欢 14 年；质量员刘珂 14 年；质量员马圣晨 9 年；材料员丁雪 18 年；预算员托勇 29 年；资料员乔晓楠 12 年；商务经理刘西蒙 14 年。

特此声明

中铁十四局集团有限公司

2025 年 1 月 26 日

承诺书

我单位郑重承诺：

若我单位有幸中标，中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

中铁十四局集团有限公司

2025 年 1 月 26 日

项目经理 1-毋拂晓


姓名 毋拂晓
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 15 日
住址 济南市历下区中建文化城
8号楼1单元3002号
公民身份号码 411081197511151634


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2023.09.05-长期


成人高等教育
毕业证书

学生 毋拂晓 ，性别 男 ，一九七五年 十一月 十五 日生，于二〇〇七年 一 月至 二〇一〇年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 王岳森 校（院）名：

证书编号：101075201005001144 二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XIV00100260

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0134903



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05370103404372902

姓名：
Full Name 毋拂晓

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 1975年11月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 07 月 16 日

使用有效期：2024年10月22日
2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名： 毋拂晓

性　　别： 男

出生日期： 1975年11月15日

注册编号： 鲁1372006200700899

聘用企业： 中铁十四局集团有限公司

注册专业： 建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

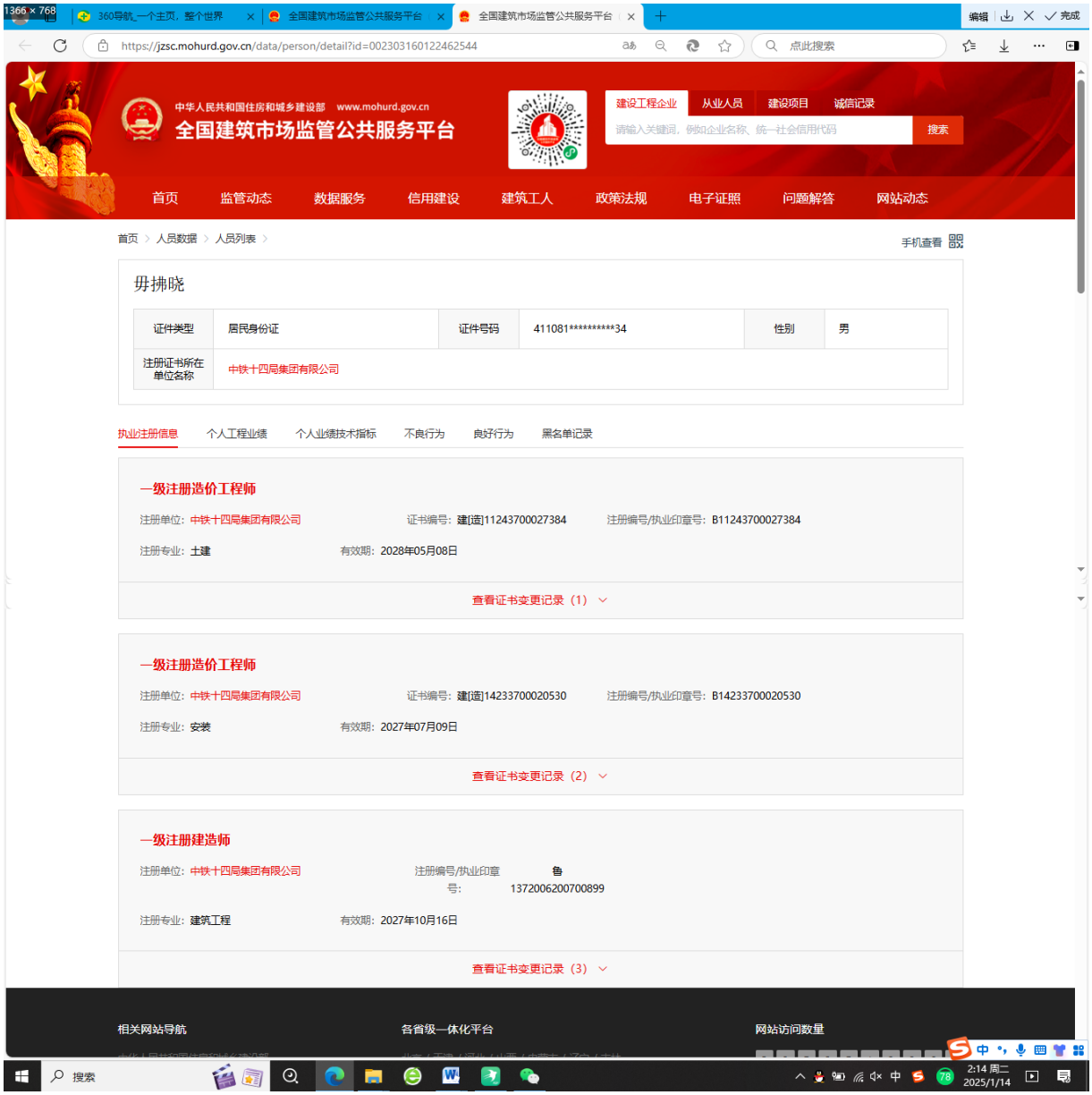
毋拂晓

个人签名：毋拂晓

签名日期：2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年11月20日


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122462544
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
毋拂晓
证件类型
居民身份证
证件号码
411081**********34
性别
男
注册证书所在单位名称
中铁十四局集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
证书编号：建[造]11243700027384
注册编号/执业印章号：B11243700027384
注册专业：土建
有效期：2028年05月08日
查看证书变更记录（1）
一级注册造价工程师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
证书编号：建[造]14233700020530
注册编号/执业印章号：B14233700020530
注册专业：安装
有效期：2027年07月09日
查看证书变更记录（2）
一级注册建造师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
注册编号/执业印章号：鲁1372006200700899
注册专业：建筑工程
有效期：2027年10月16日
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2015）8015753



姓　　名：毋拂晓

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月15日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月06日

有　效　期：2024年08月30日　　至　2027年11月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　　名　毋拂晓

性　　别　男

出生年月　1975 年 11 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程系列

专　　业　建筑电气

评审通过时间　2012 年 11 月

签发日期　2013 年 3 月

评审委员会（章）

编　　号：4404012097

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格证书专用章

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]70号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国铁道建筑总公司：

《关于中国铁道建筑总公司工程、经济、会计系列高级专业技术职务任职资格评审委员会调整备案的报告》（中铁建人[2010]21号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会、会计系列高级职称（高级会计师）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。

二〇一〇年六月二十四日

人力资源和社会保障部
专业技术人员管理司

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司备〔2024〕23号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国铁建股份有限公司：

《关于高级专业技术职务任职资格评审工作总结及申请对评审委员会调整备案的函》收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列高级（正高、副高）职称评审委员会、经济系列高级（正高、副高）职称评审委员会、会计系列高级（正高、副高）职称评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，进一步修改完善本单位职称评审管理相关规定，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。

人力资源社会保障部

专业技术人员管理司

2024年7月8日

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070170X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

承诺书

我单位拟派往本项目的项目经理__毋拂晓__目前没有担任任何在施建设项目的项目经理、施工负责人。

特此承诺

中铁十四局集团有限公司

2025 年 1 月 26 日

项目经理 2-张先昱


姓名 张先昱
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 6 日
住址 山东省淄博市张店区人民西路凯瑞碧园63号楼3单元304号
公民身份号码 370282198204067115


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淄博市公安局张店分局
有效期限 2016.04.15-2036.04.15


普通高等学校
毕业证书
学生 张先昱 性别男，一九八二年 四 月 六 日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年 七 月在本校 城市规划 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：山东理工大学 校（院）长：姚福生
证书编号：119701200505006203 二〇〇五年 七 月 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：张先昱

证件号码：370282198204067115

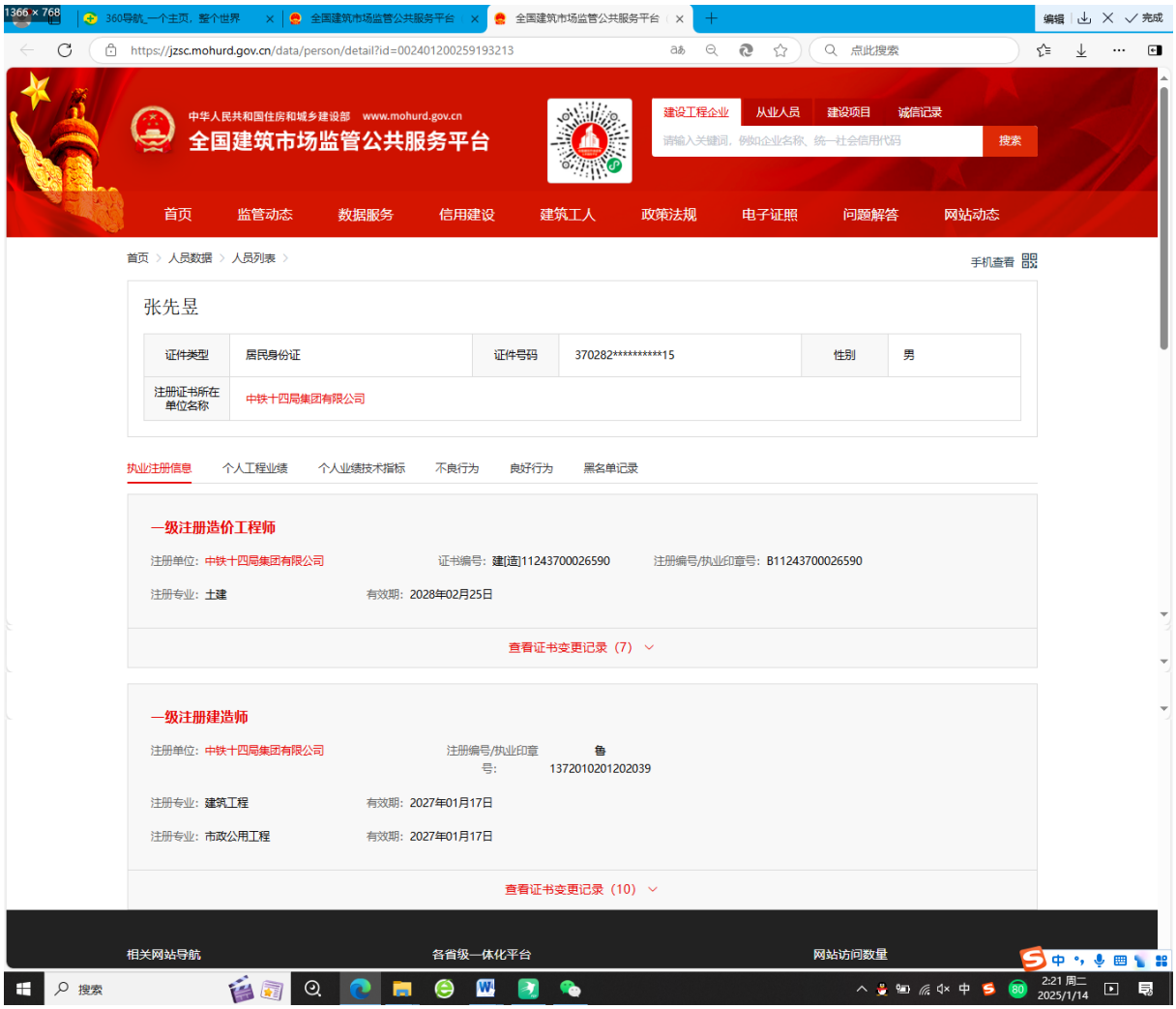
性　　别：男

出生年月：1982年04月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：201809034610000702


1366 × 768
360导航_一个主页，整个世界
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401200259193213
点此搜索
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张先昱
证件类型
居民身份证
证件号码
370282**********15
性别
男
注册证书所在单位名称
中铁十四局集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
证书编号：建[造]11243700026590
注册编号/执业印章号：B11243700026590
注册专业：土建
有效期：2028年02月25日
查看证书变更记录（7）
一级注册建造师
注册单位：中铁十四局集团有限公司
注册编号/执业印章号：鲁137201020120203 9
注册专业：建筑工程
有效期：2027年01月17日
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年01月17日
查看证书变更记录（10）
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
搜索
2:21 周二
2025/1/14

使用有效期：2024年10月22日
2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张先昱

性　　别：男

出生日期：1982年04月06日

注册编号：鲁1372010201202039

聘用企业：中铁十四局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
市政公用工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张先昱

签名日期：2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 鲁建安B（2023）8018869



姓　　名：张先昱

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月06日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月06日

有 效 期：2024年06月23日　　至　2026年06月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070170X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

承诺书

我单位拟派往本项目的项目经理__张先昱__目前没有担任任何在施建设项目的项目经理、施工负责人。

特此承诺

中铁十四局集团有限公司

2025 年 1 月 26 日

技术负责人-袁国栋


姓名 袁国栋
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 15 日
住址 济南市历下区保利华庭5号楼1单元2201号
公民身份号码 372923198902150135


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2023.01.11-2043.01.11


普通高等学校

毕业证书

学生 袁国栋 性别 男，一九八九年 二 月 十五 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院城市建设学院 院 长：

证书编号：136151201005000196 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　袁国栋

性　别　男

出生年月　1989年2月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2020年12月

签 发 日 期　2021年1月

评审委员会（章）

编　　号：　4404020279

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]70号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国铁道建筑总公司：

《关于中国铁道建筑总公司工程、经济、会计系列高级专业技术职务任职资格评审委员会调整备案的报告》（中铁建人[2010]21号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会、会计系列高级职称（高级会计师）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。

二〇一〇年六月二十四日

人力资源和社会保障部
专业技术人员管理司

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司备〔2024〕23号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国铁建股份有限公司：

《关于高级专业技术职务任职资格评审工作总结及申请对评审委员会调整备案的函》收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列高级（正高、副高）职称评审委员会、经济系列高级（正高、副高）职称评审委员会、会计系列高级（正高、副高）职称评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，进一步修改完善本单位职称评审管理相关规定，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。

人力资源社会保障部

专业技术人员管理司

2024年7月8日

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

生产经理-李鸿祥



姓 名 李鸿祥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 4 月 3 日

住 址 济南市历下区三箭吉祥苑
5号楼3单元502号

公民身份号码 370102198304034938



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2016.07.21-2036.07.21



成人高等教育

毕业证书

学生 李鸿祥 ，性别 男 ，一九八三 年 四 月 三 日生，于二〇〇九年 一 月至二〇一二年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：101075201205001433 二〇一二年 一 月 十 日

人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　李鸿祥

性　别　男

出生年月　1983年12月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程系列

专　　业　土木工程

评审通过时间　2019年12月

签 发 日 期　2020年1月

评审委员会（章）

编　　号：　4404019189

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]70号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国铁道建筑总公司：

《关于中国铁道建筑总公司工程、经济、会计系列高级专业技术职务任职资格评审委员会调整备案的报告》（中铁建人[2010]21号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会、会计系列高级职称（高级会计师）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。

二〇一〇年六月二十四日

人力资源和社会保障部
专业技术人员管理司

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司备〔2024〕23号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国铁建股份有限公司：

《关于高级专业技术职务任职资格评审工作总结及申请对评审委员会调整备案的函》收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列高级（正高、副高）职称评审委员会、经济系列高级（正高、副高）职称评审委员会、会计系列高级（正高、副高）职称评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，进一步修改完善本单位职称评审管理相关规定，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。

人力资源社会保障部

专业技术人员管理司

2024年7月8日

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

安全总监-张强


姓名 张强
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 25 日
住址 济南市历下区和平路16号
公民身份号码 370822197212255513


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2006.09.24-2026.09.24


普通高等学校
毕业证书
学生张强性别男现年26岁
于一九九三年九月至一九九七年七月在
本校机械工程系机械设计与制造专业
4年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名 石家庄铁道学院
校(院)长
一九九八年六月十七日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0651939
证书编号：



姓　名 张强

性　别 男

执业资格证书编号 0030640

持证人签名 _____

执业证号 10070038389

发证日期 2014年10月14日



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁十四局集团有限公司

有效期至：2017年10月13日

注册记录

张强 370822197212255513

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 中铁十四局集团有限公司

有效期至： 2020年12月14日



注 册 记 录

Y1112 张强 370822197212255513

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁十四局集团有限公司

有效期： 2020年12月15日 至 2025年12月14日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录



https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2025年1月20日 星期一

请输入检索词

中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

370822197212255513

张强

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	张强
注册证书号	10070038389
聘用单位	中铁十四局集团有限公司
证书有效期	2025-12-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图 | 联系我们

10:07
2025-1-20

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2005）1840669



姓　　名：张强

性　　别：男

出 生 年 月：1972年12月25日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年07月26日

有　效　期：2005年07月26日　　至　2026年07月26日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2005年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation



持证人签名：张强

姓　名　张强

性　别　男

出生年月　1972年12月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程

专　业　土木工程

评审通过时间　2008年12月

签发日期　2009年2月

评审委员会（章）

编　号：

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任进彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

质量负责人-刘昆


姓名 刘昆
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 4 月 15 日
住址 济南市历下区和平路16号
公民身份号码 370902198104154816
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2008.12.15-2028.12.15


成人高等教育
毕业证书
学生 刘昆 性别 男 ，一九八一 年四 月十五 日生，于 二〇〇六 年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104305200905000243
二〇〇九 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓　　名：刘昆
性　　别：男
身份证号：370902198104154816
岗位名称：质量员（土建施工）
证书编号：37181060100048
工作单位：中铁十四局集团有限公司

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年08月15日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

ZJBKHZS

山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

请输入您想了解的内容 搜索

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 政策法规 数据开放 专题专栏

首页>专题专栏>建设教育与执业资格注册>通知公告

山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　32213

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭

网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护

山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办

政府网站找错

360导航_一个主页，整个世界 | 证书查询 - 山东省建设从业人员管 | 全国质量工程安全监管信息平台 | 全国工程质量安全监管信息平台

https://119.148.161.89:8001/const/certInquiry

山东省建设从业人员管理系统
Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名: 刘昆　　身份证号: 370902198104154816　　证书编号: 请输入证书编号

证书类别: 住建领域施工现场专业　　查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
刘昆	370902**********16	质量员（土建施工）	37181060100048	2018-08-15	

共 1 条　10条/页　1　前往 1 页

主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心　　友情链接

搜索　2:05 周三 2024/12/18

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　刘 昆

性　别　男

出生年月　1981年4月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2020年12月

签 发 日 期　2021年1月

评审委员会（章）

编　　号：4404020266

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

造价工程师-闫月凤


姓名 闫月凤
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 12 月 16 日
住址 济南市历下区和平路16号
公民身份号码 370682197512160044
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2006.02.20-2026.02.20


成人高等教育
毕业证书
学生 闫月凤 性别 女，一九七五年十二月十六日生，于二〇〇一年 九 月
至二〇〇四年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：兰州交通大学 校（院）长：任贵圣
批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107325200405000455
二〇〇四年 七 月 十 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0039226



持证人签名：
Signature of the Bearer

闫月凤

姓名：
Full Name 闫月凤

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 75.12

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：
Issued by

山东省

签发日期：2003 年 01 月13 日
Issued on



姓　　名：闫月凤

身份证号码：370682197512160044

性　　别：女

专　　业：土木建筑

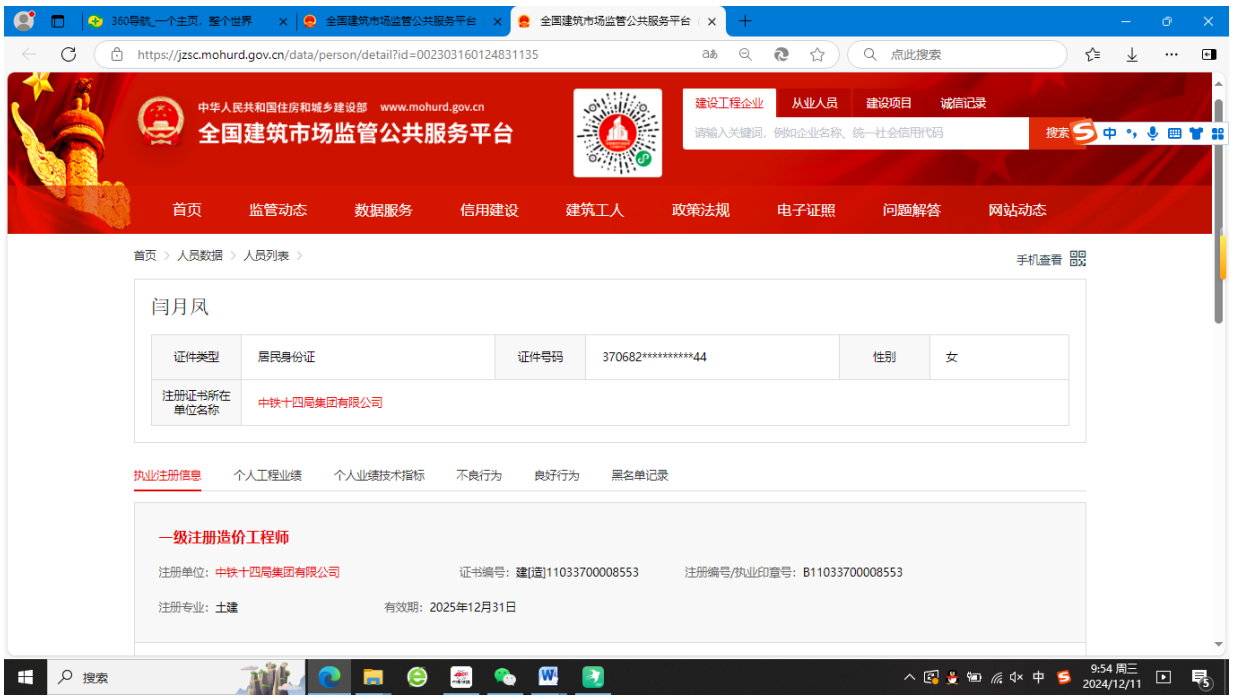
聘用单位：中铁十四局集团有限公司

证书编号：建[造]11033700008553

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 25 日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation



持证人签名：

姓　　名　闫月凤

性　　别　女

出生年月　1975年12月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2009年12月

签发日期　2010年3月

评审委员会（章）

编　　号：4407000907[illegible]

中铁建建设有限公司专业技术资格评审委员会 证书专用章

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

土建工程师 1-郭德龙







普通高等学校

毕业证书

学生 郭德龙 性别 男，一九九一年 一 月 十三 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校（院）长：

证书编号：11066120150500134 3

二〇一五年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　郭德龙

性　别　男

出生年月　1991年1月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2020年7月

签发日期　2020年8月

评审委员会（章）

编　　号：　4404120413

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

土建工程师 2-冯沐春






普通高等学校

毕业证书

学生 冯沐春 性别 女，一九八七 年 十 月 一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东科技大学 校（院）长：

证书编号：104241201205007358 二〇一二 年 六 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　冯沐春

性　别　女

出生年月　1987年10月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2017年7月

签发日期　2017年8月

中铁十四局集团有限公司工程系列中级评审委员会

评审委员会（章）

编　　号：　4404117358

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000923010305XP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

土建工程师 3-曹宁


姓名 曹宁
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 1 日
住址 济南市历下区和平路16号
公民身份号码 372926198706010118


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2016.03.24-2036.03.24


普通高等学校

毕业证书

学生 曹宁 性别 男 , 1987 年 6 月 1 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院 校（院）长：

证书编号：115101201005001900 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　曹宁

性　别　男

出生年月　987年6月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2017年7月

签 发 日 期　2017年8月

评审委员会（章）

编　　号：　4404117352

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070170X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

土建工程师 4-张立欣


姓名 张立欣
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 14 日
住址 济南市历下区和平路16号
11号楼1单元101号
公民身份号码 130525198604144516


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2018.02.27-2038.02.27


普通高等学校
毕业证书
学生 张立欣 性别 男， 1986 年 04 月 14 日生，于 2003 年 09 月至 2007 年 06 月在本校 土木工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 石家庄铁道学院
校（院）长：
证书编号： 10107120070500312
2007 年 06 月 28 日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：李立欣

姓　名　张立欣

性　别　男

出生年月　1986 年 4 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　土木工程

评审通过时间　2012 年 7 月

签发日期　2012 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：1401172492

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

电气工程师-于立业


姓名 于立业
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 7 日
住址 山东省泰安市泰山区康复路9号1号楼4单元301室
公民身份号码 370902198307070911


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泰安市公安局泰山分局
有效期限 2017.01.11-2037.01.11


成人高等教育
毕业证书
学生 于立业 性别 男，一九八三年 七 月 七 日生，于 二〇〇八年 三 月至 二〇一一年 一 月在本校 电气工程与自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：(85)教高二字003号
证书编号：104305201105000302
二〇一一年 一 月三十一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　于立业

性　别　男

出生年月　1983年7月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　电气自动化

评审通过时间　2017年7月

签 发 日 期　2017年8月

评审委员会（章）

编　　号：　4404117339

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昊	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000923010305XP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

弱电工程师-郑永振


姓名 郑永振
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 16 日
住址 济南市市中区中海国际社区二区11号楼2单元602号
公民身份号码 371427198901164313


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2017.01.25-2037.01.25


学士学位证书
郑永振，男，1989 年 1 月16 日生。在 曲阜师范 大学杏坛学院通信工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。
院 长
曲阜师范大学杏坛学院
学位评定委员会主席
证书编号:13998420130012 75
二〇一三 年七 月 一 日
（普通高等教育本科毕业生）

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　郑永振

性　别　男

出生年月　1989年1月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　通信工程

评审通过时间　2018年7月

签 发 日 期　2018年8月

评审委员会（章）

编　　号：　4404118847

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

暖通工程师-于超


姓名 于超
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 30 日
住址 山东省莱州市驿道镇北丈村545号
公民身份号码 370683198911304237


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 莱州市公安局
有效期限 2017.02.13-2037.02.13


普通高等学校

毕业证书

学生 于超 性别 男 ，一九八九 年十一 月 三十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305016018 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　于超

性　别　男

出生年月　1989年11月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑环境与设备工程

评审通过时间　2018年7月

签发日期　2018年8月

中铁十四局集团有限公司工程系列中级评审委员会

评审委员会（章）

编　号：　4404118380

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

给排水工程师-孟凡岗


姓名 孟凡岗
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 28 日
住址 山东省泗水县泗张镇汉舒村178号
公民身份号码 370831199102282479


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泗水县公安局
有效期限 2020.06.02-2040.06.02


普通高等学校

毕业证书

学生 孟凡岗 性别 男，一九九一年 二 月 二十八日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校（院）长：

证书编号：110661201505002939 二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　孟凡岗

性　别　男

出生年月　1991年2月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　给排水科学与工程

评审通过时间　2020年7月

签 发 日 期　2020年8月

评审委员会（章）

编　　号：　4404120422

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070170X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

专职安全员 1-赵中娥


姓名 赵中娥
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 10 月 11 日
住址 济南市历下区茗筑美嘉小区2号楼1单元703号
公民身份号码 620421198410112546


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2019.02.25-2039.02.25


成人高等教育
毕业证书

学生 赵中娥 ，性别 女，一九八四年 十 月 十一 日生，于二〇一三年 一 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：101075201605000772 二〇一六年 一 月 十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2015）8030725



姓　　名：赵中娥

性　　别：女

出 生 年 月：1984年10月11日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月06日

有 效 期：2024年08月13日　　至　2027年11月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　赵中娥

性　别　女

出生年月　1984年10月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　水利水电工程管理

评审通过时间　2017年7月

签 发 日 期　2017年8月

中铁十四局集团有限公司工程系列中级评审委员会

评审委员会（章）

编　　号：　4404117332

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070170X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

专职安全员 2-刘敏


姓名 刘敏
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 10 月 27 日
住址 济南市历下区甸柳新村三区1-1号5号楼1单元501号
公民身份号码 370102198610274921


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2018.01.12-2038.01.12


普通高等学校
毕业证书
学生 刘敏 性别 女， 一九八六年 十 月 二十七日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：济南工程职业技术学院
校（院）长：
证书编号： 138551200806000822
二〇〇八 年 七 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2015）8030700



姓　　名：刘敏

性　　别：女

出 生 年 月：1986年10月27日

企 业 名 称：中铁十四局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月06日

有 效 期：2024年08月13日　　至　2027年11月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　刘敏

性　别　女

出生年月　1986年10月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2020年7月

签发日期　2020年8月

评审委员会（章）

编　　号：　1404120381

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

专职安全员 3-樊爱华


姓名 樊爱华
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 2 月 4 日
住址 济南市历下区和平路16号
1号楼1单元102号
公民身份号码 620105197702041021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2010.03.29-2030.03.29


成人高等教育
毕业证书
学生 樊爱华 性别 女 ，一九七七 年 二 月四 日生，于二〇〇七
年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：(85)教高二字003号
证书编号：10430520100500065 6
二〇一〇 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 鲁建安C3（2015）8030676



姓　　名： 樊爱华

性　　别： 女

出 生 年 月： 1977年02月04日

企 业 名 称： 中铁十四局集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2015年11月06日

有 效 期： 2024年08月13日　　**至**　2027年11月06日

发 证 机 关： 山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年08月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　　名　樊爱华

性　　别　女

出生年月　1977 年 2 月

任职资格　高级经济师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　经济系列

专　　业　工程造价

评审通过时间　2012 年 12 月

签发日期　2013 年 3 月

评审委员会（章）

编　　号：[illegible]

社会保险单位参保证明

证明编号：370000992501l7CZG43504

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12644
企业养老	2016年04月-2024年12月		12644

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月17日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981a4ba4bad16

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杨亮亮	370102197204254920	企业养老	202401-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202401-202412	
3	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202401-202412	
4	王桩桩	370983198912162337	企业养老	202401-202412	
5	张立欣	130525198604144516	企业养老	202401-202412	
6	托勇	222302197206250333	企业养老	202401-202412	
7	申芙源	231182198906217768	企业养老	202401-202412	
8	张利	370102198201104112	企业养老	202401-202412	
9	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202401-202412	
10	刘珂	370103198410061514	企业养老	202401-202412	
11	张锐	370112199311027450	企业养老	202401-202412	
12	丁雪	370181198408053426	企业养老	202401-202412	
13	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202401-202412	
14	张强	370822197212255513	企业养老	202401-202412	
15	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202401-202412	
16	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202401-202412	
17	刘昆	370902198104154816	企业养老	202401-202412	
18	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202401-202412	
19	史秀梅	371302198505011048	企业养老	202401-202412	
20	王雷森	371327199001116438	企业养老	202401-202412	
21	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202401-202412	
22	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202401-202412	
23	付庭礼	530326198505171754	企业养老	202401-202412	
24	彭欢	610422198803122010	企业养老	202401-202412	
25	樊爱华	620105197702041021	企业养老	202401-202412	
26	李延	620302198807040611	企业养老	202401-202412	
27	王俸	620422199507225417	企业养老	202401-202412	
28	刘强	37088219760830121X	企业养老	202401-202412	
29	张先昱	370282198204067115	企业养老	202401-202412	
30	梁腾	372929199403250054	企业养老	202401-202412	
31	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202401-202412	

打印流水号：370000925017CZG43504　　系统自助： 1784462

2025年01月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981a4ba4bacaa

劳资专管员-谭鲁莹


姓 名 谭鲁莹
性 别 女 民 族 汉
出 生 1986 年 1 月 29 日
住 址 济南市历下区和平路16号
公民身份号码 371524198601290541


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2016.12.19-2036.12.19


成人高等教育

毕业证书

学生 谭鲁莹 性别 女，一九八六 年 一 月 二十九日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一四 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校（院）长：张荣

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：104225201405000723

二〇一四 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年08月15日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓　　名：谭鲁莹

性　　别：女

身份证号：371524198601290541

岗位名称：劳务员

证书编号：37181130100034

工作单位：中铁十四局集团有限公司

ZJBKHZS
ZJBKHZS

山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 32213

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护
山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办
政府网站找错


360导航_一个主页，整个世界
证书查询 - 山东省建设从业人员管
https://119.148.161.89:8001/const/certInquiry
点此搜索
山东省建设从业人员管理系统
Shandong Province Construction Professionals Management System
登录
首页
个人服务
通知公告
工作动态
证书查询
继续教育查询
文档下载
查询条件
温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。
姓名:
谭鲁莹
身份证号:
371524198601290541
证书编号:
请输入证书编号
证书类别:
住建领域施工现场专业
查询
查询结果
姓名
身份证号
专业(岗位)名称
证书编号
发证日期
证书等级
谭鲁莹
371524**********41
劳务员
37181130100034
2018-08-15
共 1 条
10条/页
1
前往
1
页
主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心
友情链接
山东省人民政府
搜索
3:20 周二
2025/1/14

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

测量工程师-任洪彬


姓名 任洪彬

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 21 日

住址 济南市历下区和平路16号

公民身份号码 370784198801212552


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2016.03.01-2036.03.01


成人高等教育

毕业证书

学生 任洪彬，性别 男，一九八八年 一月二十一日生，于二〇一〇年 一月至 二〇一三年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：

证书编号：101075201305000581

二〇一三年 一月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　任洪彬

性　别　男

出生年月　1988 年 1 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　工程测量

评审通过时间　2016 年 7 月

签发日期　2016 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：1404116423

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

BIM 工程师-张博


姓名 张博
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 19 日
住址 济南市市中区马鞍山路48号1号楼2单元101号
公民身份号码 370103199211194511


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2021.03.24-2041.03.24


134

成人高等教育

毕业证书

学生 张博 性别 男 ，一九九二 年 十一月十九 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳秦祥

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201705070237

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张博　参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：370103199211194511

证书编号：1901001023009104

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 370103199211194511

Certificate Number: 1901001023009104

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100049065

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070170X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

施工员 1-刘强







成人高等教育

毕业证书

学生 刘 强 ，性别 男 ，一九七六 年 八 月三十 日生，于二〇〇九年 一 月至二〇一二年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：101075201205001353 二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年08月15日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓　　名：刘强

性　　别：男

身份证号：370882197608301 21X

岗位名称：施工员（土建施工）

证书编号：37181010100023

工作单位：中铁十四局集团有限公司

ZJBKHZS


山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province
请输入您想了解的内容
搜索
网站首页
政务公开
政务服务
政民互动
政策法规
数据开放
专题专栏
首页>专题专栏>建设教育与执业资格注册>通知公告
山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告
发布日期:2023-12-29 16:44
浏览次数:
32213
根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。
特此公告。
山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日
打印
关闭
网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护
山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办


全国建筑市场监管公共服务平台
证书查询 - 山东省建设从业人员
https://119.148.161.89:8001/const/certInquiry
山东省建设从业人员管理系统
Shandong Province Construction Professionals Management System
登录
首页
个人服务
通知公告
工作动态
证书查询
继续教育查询
文档下载
查询条件
温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。
姓名:
刘强
身份证号:
370882197608301217X
证书编号:
请输入证书编号
证书类别:
住建领域施工现场专业
查询
查询结果
姓名
身份证号
专业(岗位)名称
证书编号
发证日期
证书等级
刘强
370882**********1X
施工员（土建施工）
37181010100023
2018-08-15
共 1 条
10条/页
1
前往
1
页
主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心
友情链接
搜索
1:12 周二
2024/12/17

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名 刘强

性　别 男

出生年月 1976年8月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十四局集团有限公司

系　列 工程技术

专　业 土木工程

评审通过时间 2018年7月

签发日期 2018年8月

中铁十四局集团有限公司工程系列中级评审委员会 37010276391

评审委员会（章）

编　号： 4404118338

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	3708219901220204X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370821976083012lX	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

施工员 2-胡保成


姓 名 胡保成
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 9 月 11 日
住 址 济南市历城区石门路211号中海珑湾小区40号楼1单元1301号
公民身份号码 411024199609113216


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历城分局
有效期限 2024.03.12-2044.03.12


普通高等学校

毕业证书

学生 胡保成 性别 男 ，一九九六 年九 月十一 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳秀华

证书编号：104301201705013706 二〇一七 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓　　名：胡保成
性　　别：男
身份证号：411024199609113216
岗位名称：施工员（设备安装）
证书编号：37181030100175
工作单位：中铁十四局集团有限公司

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年08月15日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

ZJBKHZS


山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province
请输入您想了解的内容
搜索
网站首页
政务公开
政务服务
政民互动
政策法规
数据开放
专题专栏
首页>专题专栏>建设教育与执业资格注册>通知公告
山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告
发布日期:2023-12-29 16:44
浏览次数:
32213
根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。
特此公告。
山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日
打印
关闭
网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护
山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办
政府网站找错


证书查询 - 山东省建设从业人员管
https://119.148.161.89:8001/const/certInquiry
山东省建设从业人员管理系统
Shandong Province Construction Professionals Management System
登录
首页
个人服务
通知公告
工作动态
证书查询
继续教育查询
文档下载
查询条件
温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。
姓名:
胡保成
身份证号:
411024199609113216
证书编号:
请输入证书编号
证书类别:
住建领域施工现场专业
查询
查询结果
姓名
身份证号
专业(岗位)名称
证书编号
发证日期
证书等级
胡保成
411024**********16
施工员（设备安装）
37181030100175
2018-08-15
共 1 条
10条/页
1
前往
1
页
主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心
友情链接
搜索
14:48 周三
2024/12/18

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

施工员 3-彭欢



姓名 彭欢

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 12 日

住址 济南市历下区二环东路
5746号8号楼2单元201号

公民身份号码 610422198803122010



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2018.03.14-2038.03.14



普通高等学校

毕业证书

学生 彭欢 性别 男，一九八八年 三 月 十二 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201005000809 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年08月15日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓　　名：彭欢

性　　别：男

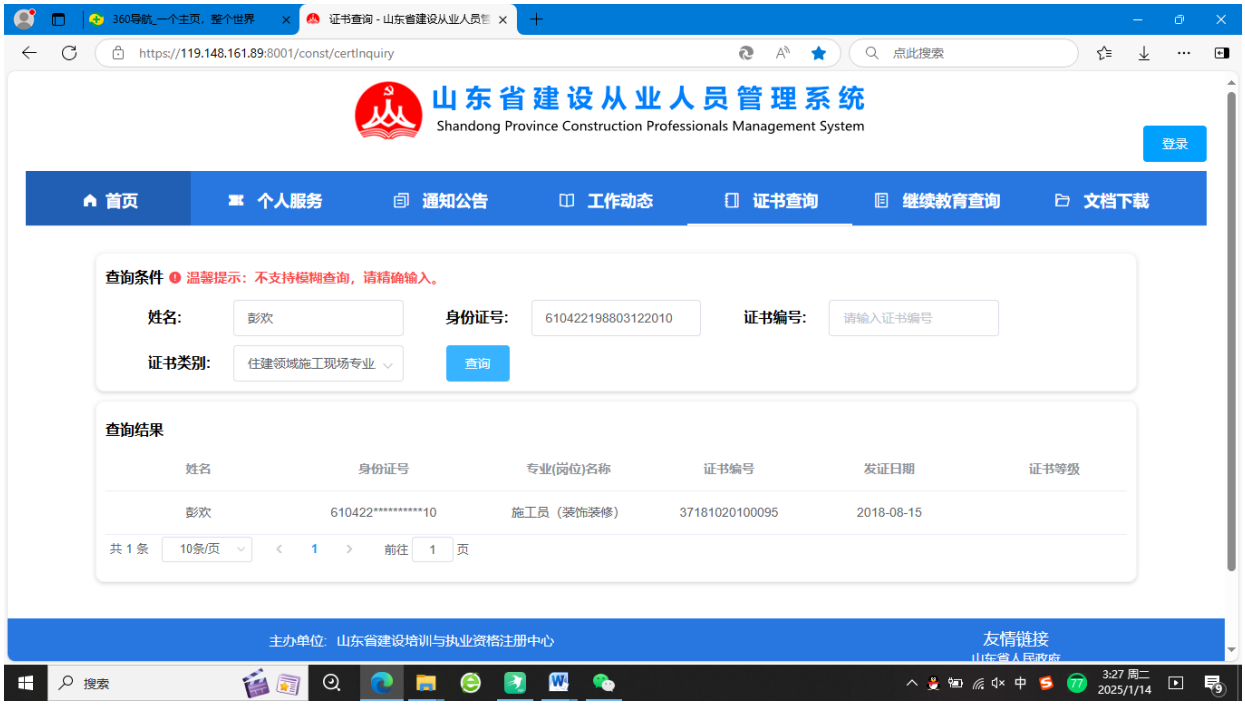
身份证号：610422198803122010

岗位名称：施工员（装饰装修）

证书编号：37181020100095

工作单位：中铁十四局集团有限公司

ZJBKHZS


360导航_一个主页，整个世界
证书查询 - 山东省建设从业人员管理
https://119.148.161.89:8001/const/certInquiry
点此搜索
山东省建设从业人员管理系统
Shandong Province Construction Professionals Management System
登录
首页
个人服务
通知公告
工作动态
证书查询
继续教育查询
文档下载
查询条件
温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。
姓名:
彭欢
身份证号:
610422198803122010
证书编号:
请输入证书编号
证书类别:
住建领域施工现场专业
查询
查询结果
姓名
身份证号
专业(岗位)名称
证书编号
发证日期
证书等级
彭欢
610422**********10
施工员（装饰装修）
37181020100095
2018-08-15
共 1 条
10条/页
1
前往
1
页
主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心
友情链接
山东省人民政府
搜索
3:27 周二
2025/1/14


山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province
请输入您想了解的内容
搜索
网站首页
政务公开
政务服务
政民互动
政策法规
数据开放
专题专栏
首页>专题专栏>建设教育与执业资格注册>通知公告
山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告
发布日期:2023-12-29 16:44
浏览次数:
32213
根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。
特此公告。
山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日
打印
关闭
网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护
山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办
政府网站找错

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



证书专用章

持证人签名：

姓　名　彭欢

性　别　男

出生年月　1988 年 3 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　工程造价

评审通过时间　2015 年 7 月

签发日期　2015 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：4404115392

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雪	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070170X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

质量员 1-刘珂


姓名 刘珂
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 6 日
住址 济南市历城区济南大正科技工业示范区东郑村120号
公民身份号码 370103198410061514


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历城分局
有效期限 2021.08.23-2041.08.23


成人高等教育
毕业证书
学生 刘珂 性别 男 ，一九八四 年 十 月六 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一七 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：济南大学
校（院）长：
批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：10427520170500225 5
二〇一七 年 一 月 三十一日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年08月15日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

ZJBKHZS



姓　　名：刘珂

性　　别：男

身份证号：370103198410061514

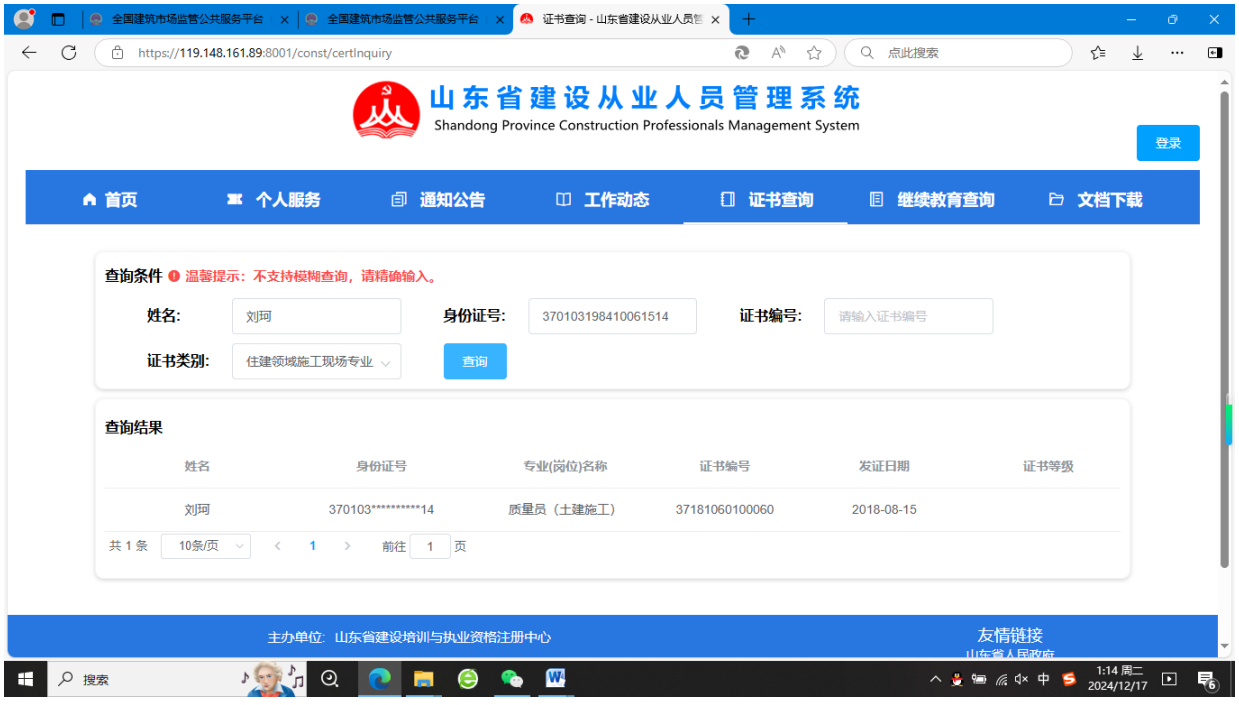
岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：37181060100060

工作单位：中铁十四局集团有限公司

ZJBKHZS


山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province
请输入您想了解的内容
搜索
网站首页
政务公开
政务服务
政民互动
政策法规
数据开放
专题专栏
首页>专题专栏>建设教育与执业资格注册>通知公告
山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告
发布日期:2023-12-29 16:44
浏览次数:
32213
根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。
特此公告。
山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日
打印
关闭
网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护
山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办
政府网站找错


证书查询 - 山东省建设从业人员管
https://119.148.161.89:8001/const/certInquiry
点此搜索
山东省建设从业人员管理系统
Shandong Province Construction Professionals Management System
登录
首页
个人服务
通知公告
工作动态
证书查询
继续教育查询
文档下载
查询条件
温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。
姓名:
刘珂
身份证号:
370103198410061514
证书编号:
请输入证书编号
证书类别:
住建领域施工现场专业
查询
查询结果
姓名
身份证号
专业(岗位)名称
证书编号
发证日期
证书等级
刘珂
370103**********14
质量员（土建施工）
37181060100060
2018-08-15
共 1 条
10条/页
1
前往
1
页
主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心
友情链接
搜索
1:14 周二
2024/12/17

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

质量员 2-马圣晨







普通高等学校

毕业证书

学生 马圣晨 性别 女 ，一九九三 年 十 月一 日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东工商学院 校（院）长：

证书编号：116881201505004025 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年08月15日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

ZJBKHZS



姓　　名：马圣展

性　　别：女

身份证号：372929199310010043

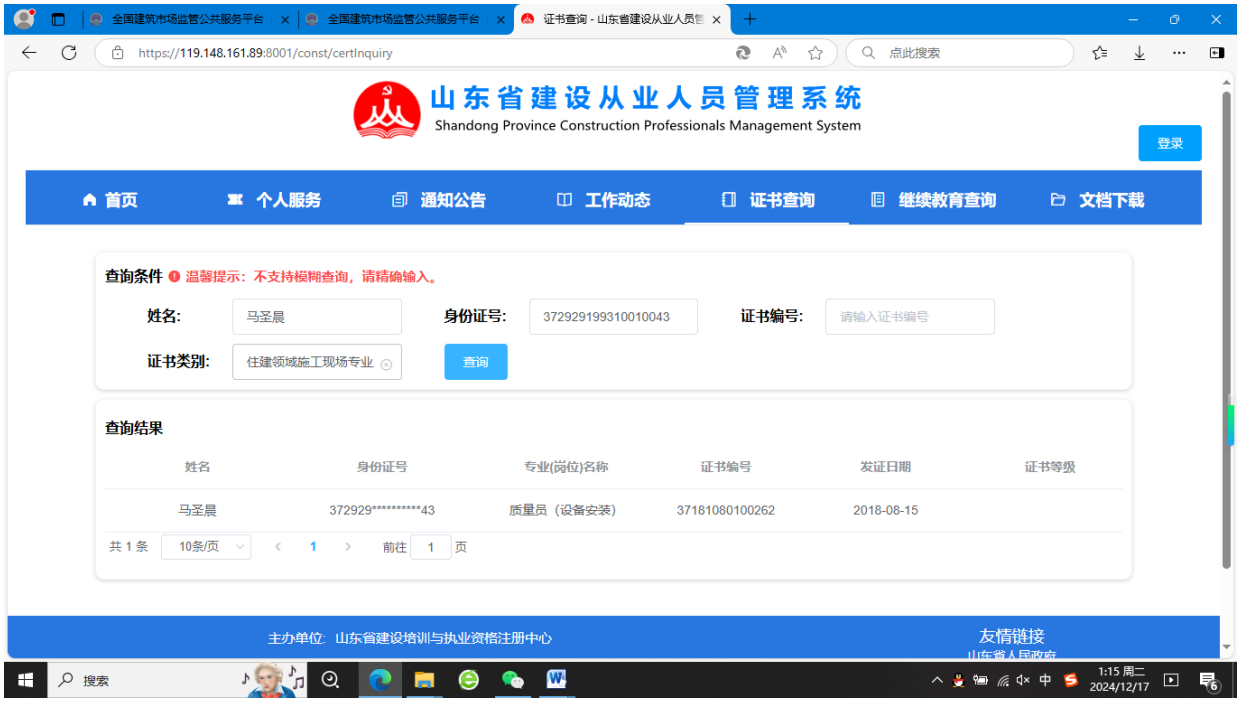
岗位名称：质量员（设备安装）

证书编号：37181080100262

工作单位：中铁十四局集团有限公司

ZJBKHZS


山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province
请输入您想了解的内容
搜索
网站首页
政务公开
政务服务
政民互动
政策法规
数据开放
专题专栏
首页>专题专栏>建设教育与执业资格注册>通知公告
山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告
发布日期:2023-12-29 16:44
浏览次数:
32213
根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。
特此公告。
山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日
打印
关闭
网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护
山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办
政府网站找错


全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
证书查询 - 山东省建设从业人员管
https://119.148.161.89:8001/const/certInquiry
点此搜索
山东省建设从业人员管理系统
Shandong Province Construction Professionals Management System
登录
首页
个人服务
通知公告
工作动态
证书查询
继续教育查询
文档下载
查询条件
温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。
姓名:
马圣晨
身份证号:
372929199310010043
证书编号:
请输入证书编号
证书类别:
住建领域施工现场专业
查询
查询结果
姓名
身份证号
专业(岗位)名称
证书编号
发证日期
证书等级
马圣晨
372929**********43
质量员（设备安装）
37181080100262
2018-08-15
共 1 条
10条/页
1
前往
1
页
主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心
友情链接
搜索
1:15 周二
2024/12/17

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　马圣晨

性　别　女

出生年月　1993年10月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　工程管理

评审通过时间　2020年7月

签 发 日 期　2020年8月

评审委员会（章）

编　　号：　4404120399

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

材料员-丁雪






普通高等学校

毕业证书

学生 丁雪 性别 女，一九八四 年 八 月 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 材料物理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济南大学 校（院）长：

证书编号：104271200605000437 二〇〇六 年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓　　名：丁雷
性　　别：女
身份证号：370181198408053426
岗位名称：材料员
证书编号：37181110100031
工作单位：中铁十四局集团有限公司

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年08月15日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

ZJBKHZS　　ZJBKHZS


山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province
请输入您想了解的内容
搜索
网站首页
政务公开
政务服务
政民互动
政策法规
数据开放
专题专栏
首页>专题专栏>建设教育与执业资格注册>通知公告
山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告
发布日期:2023-12-29 16:44
浏览次数:
32213
根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。
特此公告。
山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日
打印
关闭
网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护
山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办
政府网站找错


全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
证书查询 - 山东省建设从业人员管
https://119.148.161.89:8001/const/certInquiry
点此搜索
山东省建设从业人员管理系统
Shandong Province Construction Professionals Management System
登录
首页
个人服务
通知公告
工作动态
证书查询
继续教育查询
文档下载
查询条件
温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。
姓名:
丁雪
身份证号:
370181198408053426
证书编号:
请输入证书编号
证书类别:
住建领域施工现场专业
查询
查询结果
姓名
身份证号
专业(岗位)名称
证书编号
发证日期
证书等级
丁雪
370181**********26
材料员
37181110100031
2018-08-15
共 1 条
10条/页
1
前往
1
页
主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心
友情链接
搜索
1:16 周二
2024/12/17

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　丁　雪

性　别　女

出生年月　1984 年 8 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　材料物理

评审通过时间　2016 年 12 月

签发日期　2017 年 3 月

评审委员会（章）

编　号：4404016189

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000923010305XP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

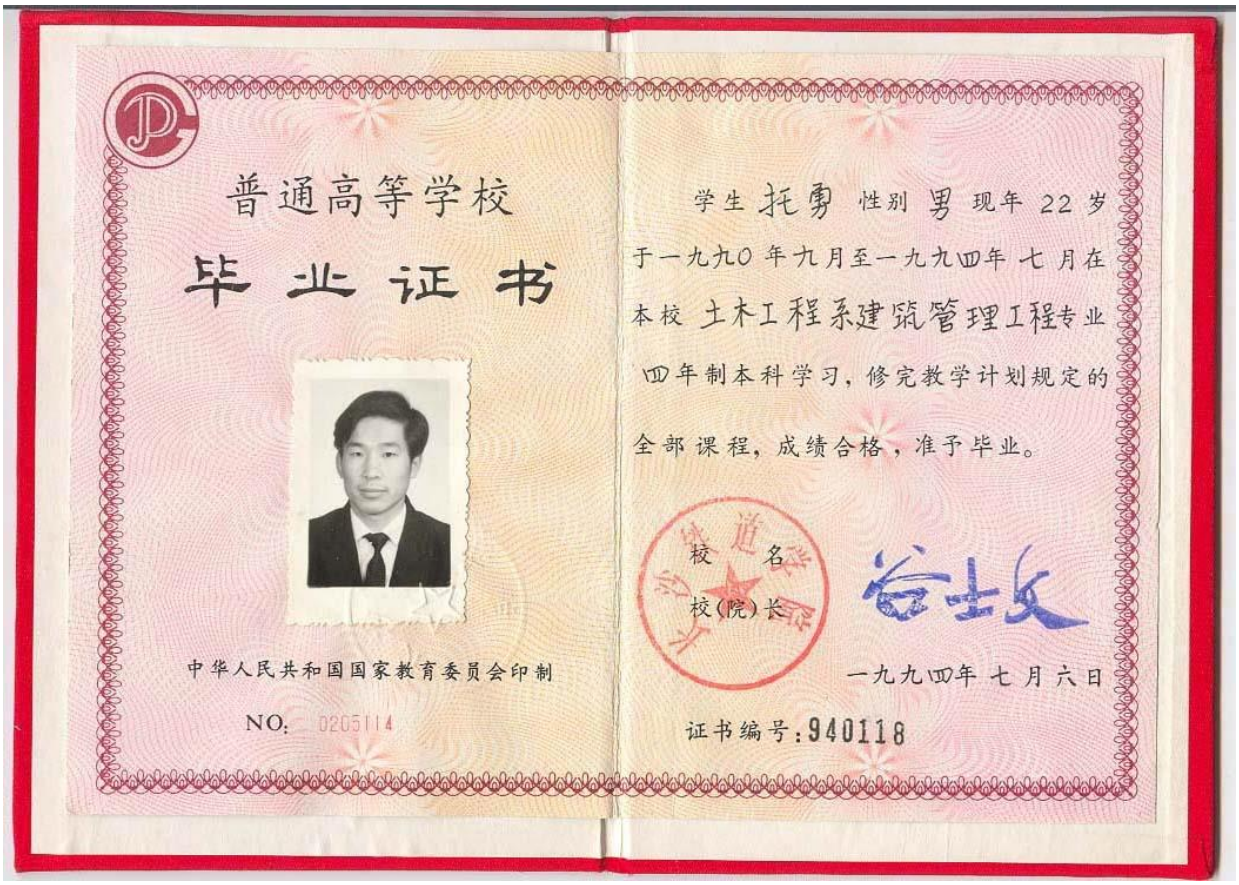
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

预算员-托勇


姓名 托勇
性别 男 民族 满
出生 1972 年 6 月 25 日
住址 济南市历下区和平路16号
11号楼1单元606号
公民身份号码 222302197206250333


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2006.10.20-2026.10.20


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0205114
学生 托勇 性别 男 现年 22 岁
于一九九0 年九月至一九九四年 七 月在
本校 土木工程系建筑管理工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名
校(院)长
一九九四年 七 月六日
证书编号:940118



姓　　名：托　勇

身份证号码：222302197206250333

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中铁十四局集团有限公司

证书编号：建[造]11173700007820

初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 9 月 29 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

托勇

证件类型	居民身份证	证件号码	222302**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁十四局集团有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中铁十四局集团有限公司　证书编号：建[造]11173700007820　注册编号/执业印章号：B11173700007820

注册专业：土建　有效期：2025年10月22日

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992301103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

资料员-乔晓楠


姓名 乔晓楠
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 4 月 7 日
住址 济南市历下区和平路1号
公民身份号码 370882198804071225


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2017.05.08-2037.05.08


普通高等学校

毕业证书

学生 乔晓楠 性别 女，一九八八年 四 月 七 日生，于 二00八 年 九 月至二0一二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

证书编号：104291201205003423

二0一二 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

22046

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓　　名：乔晓楠
性　　别：女
身份证号：370882198804071225
岗位名称：资料员
证书编号：37191140170664
工作单位：中铁十四局集团有限公司

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

ZJBKHZS
ZJBKHZS

山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

请输入您想了解的内容 搜索

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 政策法规 数据开放 专题专栏

首页>专题专栏>建设教育与执业资格注册>通知公告

山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　32213

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭

网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护

山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办

政府网站找错



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　乔晓楠

性　别　女

出生年月　1988年4月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　工程造价

评审通过时间　2018年7月

签发日期　2018年8月

评审委员会（章）

编　　号：　4404118365

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	于立业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

商务经理-刘西蒙




普通高等学校

毕业证书

学生 刘西蒙 性别 男，一九八七年 八 月 十三 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 工程造价(辅修会计学) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201005000836 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



证书专用章

持证人签名：

姓　名　刘西蒙

性　别　男

出生年月　1987 年 8 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　工程造价

评审通过时间　2015 年 7 月

签发日期　2015 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：4404115391

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250103SXP34981

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年12月		12750
企业养老	2016年04月-2024年12月		12750

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年01月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d063

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	梁艳丽	370882198109011220	企业养老	202301-202412	
2	马圣晨	372929199310010043	企业养老	202301-202412	
3	吕方博	371426198902114055	企业养老	202301-202412	
4	郭德龙	371326199101134637	企业养老	202301-202412	
5	郑永振	371427198901164313	企业养老	202301-202412	
6	张立欣	130525198604144516	企业养老	202301-202412	
7	孙延梅	132824198202132143	企业养老	202301-202412	
8	托勇	222302197206250333	企业养老	202301-202412	
9	孙乃志	230102199403025619	企业养老	202301-202412	
10	李通	231181199106061855	企业养老	202301-202412	
11	冯沐春	341621198710013528	企业养老	202301-202412	
12	吴长喜	370102198112074935	企业养老	202301-202412	
13	张利	370102198201104112	企业养老	202301-202412	
14	李鸿祥	370102198304034938	企业养老	202301-202412	
15	刘敏	370102198610274921	企业养老	202301-202412	
16	刘珂	370103198410061514	企业养老	202301-202412	
17	张锐	370112199311027450	企业养老	202301-202412	
18	丁雪	370181198408053426	企业养老	202301-202412	
19	闫月凤	370682197512160044	企业养老	202301-202412	
20	于超	370683198911304237	企业养老	202301-202412	
21	任洪彬	370784198801212552	企业养老	202301-202412	
22	张强	370822197212255513	企业养老	202301-202412	
23	靳庆彬	370829198012286218	企业养老	202301-202412	
24	柴旭	370881199111203019	企业养老	202301-202412	
25	纪培峰	370882198305271230	企业养老	202301-202412	
26	乔晓楠	370882198804071225	企业养老	202301-202412	
27	刘昆	370902198104154816	企业养老	202301-202412	
28	王文业	370902198307070911	企业养老	202301-202412	
29	刘西蒙	370982198708137699	企业养老	202301-202412	
30	谭鲁莹	371524198601290541	企业养老	202301-202412	
31	袁国栋	372923198902150135	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501103SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曹宁	372926198706010118	企业养老	202301-202412	
33	胡保成	411024199609113216	企业养老	202301-202412	
34	毋拂晓	411081197511151634	企业养老	202301-202412	
35	黄小娟	430281198906275429	企业养老	202301-202412	
36	吴雯	511024198602180028	企业养老	202301-202412	
37	彭欢	610422198803122010	企业养老	202301-202412	
38	赵中娥	620421198410112546	企业养老	202301-202412	
39	何丹丹	370829199012202O4X	企业养老	202301-202412	
40	刘强	370882197608301210X	企业养老	202301-202412	
41	李维宝	372330197606070l7X	企业养老	202301-202412	
42	张先昱	370282198204067115	企业养老	202301-202301、202401-202412	
43	梁腾	372929199403250054	企业养老	202301-202412	
44	孟凡岗	370831199102282479	企业养老	202301-202412	
45	张博	370103199211194511	企业养老	202301-202412	

打印流水号：370000992501O3SXP34981　　系统自助： 4515844

2025年01月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c981709167d1ca

六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中铁十四局集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金200万元，更换技术负责人每次需支付违约金100万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金20万元。
投标单位盖章	单位（公章）：中铁十四局集团有限公司　　时间：2025年1月26日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：2025年1月26日** **法定代表人签名：** **时间：2025年1月26日**

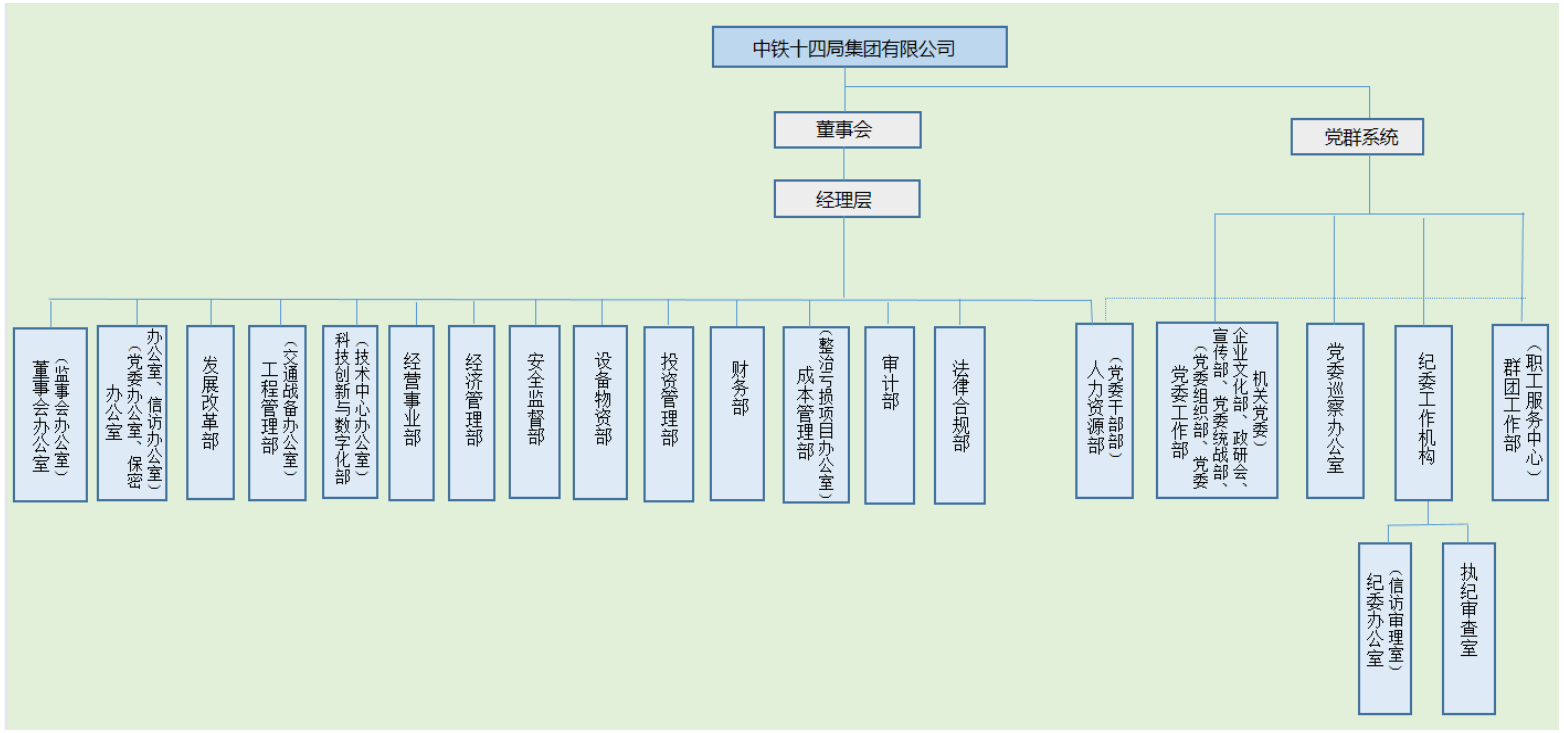
注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 91370000163055989l
注册号：
法定代表人： 周长进
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
成立日期： 1986年10月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91370000163055989l
企业名称： 中铁十四局集团有限公司
注册号：
法定代表人： 周长进
类型： 其他有限责任公司
成立日期： 1986年10月12日
注册资本： 339153.449523万人民币
核准日期： 2024年10月22日
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
登记状态： 在营（开业）企业
住所： 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自： 1986年10月12日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 工银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91320100MA1R80HU09 | 查看
2 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 查看
3 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E | 查看
4 | 中国铁建股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 9111000071093515OD | 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东 总经理
周长进 董事长
吕晶 董事
吕良彪 董事
熊晖 财务负责人
李方东 董事
李胜义 董事
马栋 董事
分支机构信息
共计 37 条信息<<查看全部>>
中铁十四局集团有限公司材料分公司
统一社会信用代码/注册号：91370102MADL31L7
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
中铁十四局集团有限公司历城分公司
统一社会信用代码/注册号：91370112MA94QXFA
登记机关：济南市历城区市场监督管理局
中铁十四局集团有限公司建筑工程分公司
统一社会信用代码/注册号：91370181MACCHDHl
登记机关：济南市章丘区市场监督管理局
关注
订阅
异议
返回
9:26
2025-1-20


中铁十四局集团有限公司
董事会
经理层
党群系统
（监事会办公室）
董事会办公室
办公室、信访办公室）
（党委办公室、保密
办公室
发展改革部
（交通战备办公室）
工程管理部
（技术中心办公室）
科技创新与数字化部
经营事业部
经济管理部
安全监督部
设备物资部
投资管理部
财务部
（整治与损项目办公室）
成本管理部
审计部
法律合规部
（党委干部部）
人力资源部
企业文化部、政研会、
宣传部、党委统战部、
（党委组织部、党委
党委工作部
党委巡察办公室
纪委工作机构
（职工服务中心）
群团工作部
（信访审理室）
纪委办公室
执纪审查室

七、关于设立资金监管专户承诺书

七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中铁十四局集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：中铁十四局集团有限公司　　时间：2025 年 1 月 26 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：2025 年 1 月 26 日** **法定代表人签名：** **时间：2025 年 1 月 26 日**

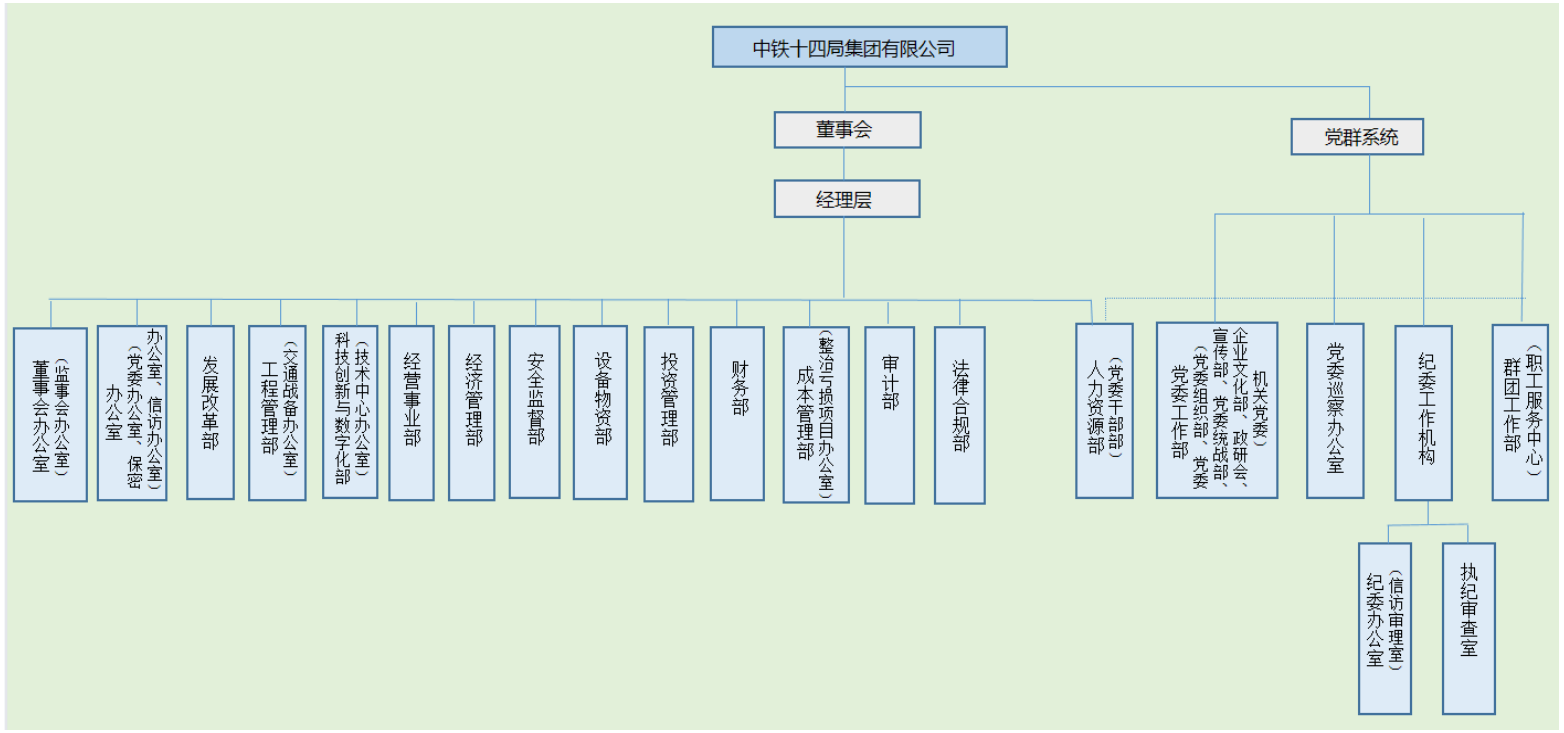
注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 91370000163055989l
注册号：
法定代表人： 周长进
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
成立日期： 1986年10月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91370000163055989l
企业名称： 中铁十四局集团有限公司
注册号：
法定代表人： 周长进
类型： 其他有限责任公司
成立日期： 1986年10月12日
注册资本： 339153.449523万人民币
核准日期： 2024年10月22日
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
登记状态： 在营（开业）企业
住所： 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自： 1986年10月12日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 工银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91320100MA1R80HU09 | 查看
2 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 查看
3 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E | 查看
4 | 中国铁建股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 9111000071093515OD | 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东 总经理
周长进 董事长
吕晶 董事
吕良彪 董事
熊晖 财务负责人
李方东 董事
李胜义 董事
马栋 董事
分支机构信息
共计 37 条信息<<查看全部>>
中铁十四局集团有限公司材料分公司
统一社会信用代码/注册号：91370102MADL31L7
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
中铁十四局集团有限公司历城分公司
统一社会信用代码/注册号：91370112MA94QXFA
登记机关：济南市历城区市场监督管理局
中铁十四局集团有限公司建筑工程分公司
统一社会信用代码/注册号：91370181MACCHDHl
登记机关：济南市章丘区市场监督管理局
关注
订阅
异议
返回
9:26
2025-1-20


中铁十四局集团有限公司
董事会
经理层
党群系统
（监事会办公室）
董事会办公室
办公室、信访办公室）
（党委办公室、保密
办公室
发展改革部
（交通战备办公室）
工程管理部
（技术中心办公室）
科技创新与数字化部
经营事业部
经济管理部
安全监督部
设备物资部
投资管理部
财务部
（整治与损项目办公室）
成本管理部
审计部
法律合规部
（党委干部部）
人力资源部
企业文化部、政研会、
宣传部、党委统战部、
（党委组织部、党委
党委工作部
党委巡察办公室
纪委工作机构
（职工服务中心）
群团工作部
（信访审理室）
纪委办公室
执纪审查室

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中铁十四局集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：中铁十四局集团有限公司　　时间：2025 年 1 月 26 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：2025 年 1 月 26 日** **法定代表人签名：** **时间：2025 年 1 月 26 日**

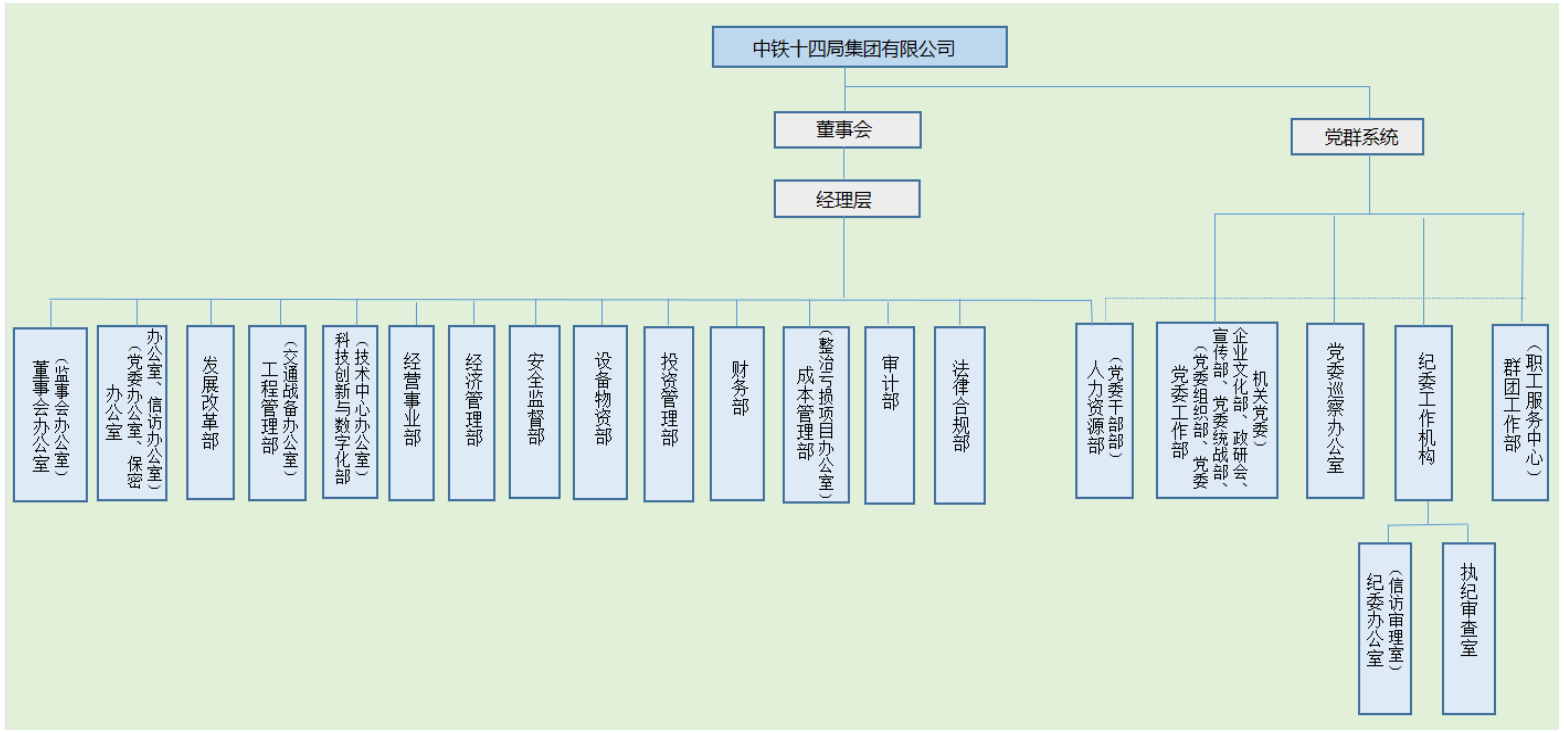
注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 91370000163055989l
注册号：
法定代表人： 周长进
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
成立日期： 1986年10月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91370000163055989l
企业名称： 中铁十四局集团有限公司
注册号：
法定代表人： 周长进
类型： 其他有限责任公司
成立日期： 1986年10月12日
注册资本： 339153.449523万人民币
核准日期： 2024年10月22日
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
登记状态： 在营（开业）企业
住所： 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自： 1986年10月12日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 工银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91320100MA1R80HU09 | 查看
2 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 查看
3 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E | 查看
4 | 中国铁建股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 9111000071093515OD | 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东 总经理
周长进 董事长
吕晶 董事
吕良彪 董事
熊晖 财务负责人
李方东 董事
李胜义 董事
马栋 董事
分支机构信息
共计 37 条信息<<查看全部>>
中铁十四局集团有限公司材料分公司
统一社会信用代码/注册号：91370102MADL31L7
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
中铁十四局集团有限公司历城分公司
统一社会信用代码/注册号：91370112MA94QXFA
登记机关：济南市历城区市场监督管理局
中铁十四局集团有限公司建筑工程分公司
统一社会信用代码/注册号：91370181MACCHDHl
登记机关：济南市章丘区市场监督管理局
关注
订阅
异议
返回
9:26
2025-1-20


中铁十四局集团有限公司
董事会
经理层
党群系统
（监事会办公室）
董事会办公室
办公室、信访办公室）
（党委办公室、保密
办公室
发展改革部
（交通战备办公室）
工程管理部
（技术中心办公室）
科技创新与数字化部
经营事业部
经济管理部
安全监督部
设备物资部
投资管理部
财务部
（整治与损项目办公室）
成本管理部
审计部
法律合规部
（党委干部部）
人力资源部
企业文化部、政研会、
宣传部、党委统战部、
（党委组织部、党委
党委工作部
党委巡察办公室
纪委工作机构
（职工服务中心）
群团工作部
（信访审理室）
纪委办公室
执纪审查室

九、无行贿犯罪记录承诺书

九、无行贿犯罪记录承诺书

（参考样本）

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中铁十四局集团有限公司（91370000163055989 1），法定代表人：周长进、370822196612221211（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中铁十四局集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2025 年 1 月 26 日

法定代表人签名：

时间：2025 年 1 月 26 日

注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4、以上承诺书联合体各方均需提供。


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 91370000163055989l
注册号：
法定代表人： 周长进
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
成立日期： 1986年10月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91370000163055989l
企业名称： 中铁十四局集团有限公司
注册号：
法定代表人： 周长进
类型： 其他有限责任公司
成立日期： 1986年10月12日
注册资本： 339153.449523万人民币
核准日期： 2024年10月22日
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
登记状态： 在营（开业）企业
住所： 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自： 1986年10月12日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 工银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91320100MA1R80HU09 | 查看
2 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 查看
3 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E | 查看
4 | 中国铁建股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 9111000071093515OD | 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东 总经理
周长进 董事长
吕晶 董事
吕良彪 董事
熊晖 财务负责人
李方东 董事
李胜义 董事
马栋 董事
分支机构信息
共计 37 条信息<<查看全部>>
中铁十四局集团有限公司材料分公司
统一社会信用代码/注册号：91370102MADL31L7
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
中铁十四局集团有限公司历城分公司
统一社会信用代码/注册号：91370112MA94QXFA
登记机关：济南市历城区市场监督管理局
中铁十四局集团有限公司建筑工程分公司
统一社会信用代码/注册号：91370181MACCHDHl
登记机关：济南市章丘区市场监督管理局
关注
订阅
异议
返回
9:26
2025-1-20


中国裁判文书网_百度搜索
文书列表
https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=2211f14b320979005c6c821ecbcb8d8b&s...
2025年1月19日 星期日
欢迎您，15054164156 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
已选条件:
保存搜索条件 清空搜索条件
全文：中铁十四局集团有限公司
当事人：中铁十四局集团有限公司
案由：单位行贿罪
共检索到 0 篇文书
法院层级 裁判日期 审判程序
全选 批量收藏
暂无数据!
0:10
2025-1-20


中国裁判文书网_百度搜索
文书列表
https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=2211f14b320979005c6c821ecbcb8d8b&s...
2025年1月19日 星期日
欢迎您，15054164156 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
已选条件:
保存搜索条件 清空搜索条件
全文：周长进
案由：行贿罪
当事人：周长进
共检索到 0 篇文书
法院层级 裁判日期 审判程序
全选 批量收藏
暂无数据!
0:10
2025-1-20


中国裁判文书网_百度搜索
文书列表
https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=2211f14b320979005c6c821ecbcb8d8b&s...
2025年1月19日 星期日
欢迎您，15054164156 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
已选条件:
保存搜索条件 清空搜索条件
案由：行贿罪
全文：毋拂晓
当事人：毋拂晓
共检索到 0 篇文书
法院层级 裁判日期 审判程序
全选 批量收藏
暂无数据!
0:11
2025-1-20


中国裁判文书网_百度搜索
文书列表
https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=2211f14b320979005c6c821ecbcb8d8b&s...
2025年1月19日 星期日
欢迎您，15054164156 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
已选条件:
保存搜索条件 清空搜索条件
案由：行贿罪
全文：张先昱
当事人：张先昱
共检索到 0 篇文书
法院层级 裁判日期 审判程序
全选 批量收藏
暂无数据!
0:11
2025-1-20

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中铁十四局集团有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国铁建股份有限公司	出资比（79.0203）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比（8.3919）%
	交银金融资产投资有限公司	出资比（8.3919）%
	工银金融资产投资有限公司	出资比（4.1959）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国铁建股份有限公司
	被管理关系单位名称	中铁十四局集团第一工程发展有限公司、中铁十四局集团第二工程有限公司、中铁十四局集团第三工程有限公司、中铁十四局集团第四工程有限公司、中铁十四局集团第五工程有限公司、中铁十四局集团隧道工程有限公司、中铁十四局集团大盾构工程有限公司、中铁十四局集团建筑工程有限公司、中铁十四局集团电气化工程有限公司、中铁十四局集团房桥有限公司、中铁十四局集团青岛工程有限公司、中铁十四局集团青岛工程建设有限公司、中铁十四局集团西北工程有限公司、中铁十四局集团海外建设发展有限公司、铁正检测科技有限公司、中铁十四局集团（昆明）建设管理有限公司、中铁十四局集团（青岛）动车小镇昌德建设有限公司、中铁十四局集团、中铁十四局集团（杭州）工程有限公司、中铁十四局集团黄河建筑科技有限公司、中铁十四局集团长春工程有限公司、中铁十四局集团西藏工程有限公司、中铁十四局集团芜湖大盾构有限公司、新疆天建宏润工程有限公司、中铁十四局集团太原建筑构件有限公

		司、巴州巴铁工程项目管理有限公司、中铁建重庆建筑科技有限公司、中铁十四局集团武汉玖通工程建设有限公司、中铁十四局集团贵阳工程建设有限公司、中铁十四局集团厦门发展有限公司、中铁十四局集团通化建设有限公司、中铁十四局集团智城建设发展（枣庄）有限公司、中铁十四局集团松原工程建设有限公司、中铁十四局集团烟台工程建设有限公司、中铁十四局集团城市发展有限公司、山东省人民防空建筑设计院有限责任公司中铁十四局集团兖州国际陆港物流有限公司、中铁十四局集团物流有限公司、中铁十四局集团装备有限公司、中铁十四局集团（雄安）城市运营管理有限公司、中铁十四局集团淄博工程建设有限公司、中铁十四局集团广西建设有限公司、中铁十四局集团(昆明)建设管理有限公司
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

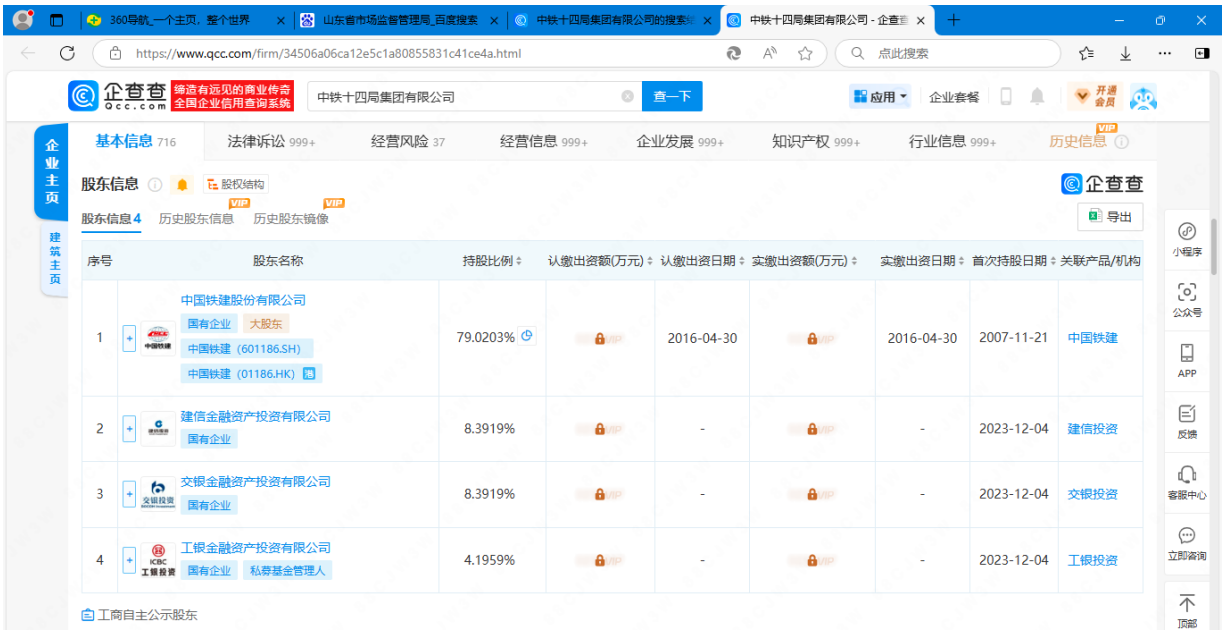
4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：　中铁十四局集团有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2025 年 1 月 26 日


https://www.qcc.com/firm/34506a06ca12e5c1a80855831c41ce4a.html
中铁十四局集团有限公司
查一下
中铁十四局集团有限公司 在业
统一社会信用代码：91370000163055989l
法定代表人：周长进
注册资本：339153.449523万元
成立日期：1986-10-12
电话：0531-88386942
邮箱：wangheng.14g@crcc.cn
官网：http://www.crssg.com
地址：山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
企查查行业：路桥工程
企业规模：大型
员工人数：16480 (2023年)
营业收入：835.23亿元 (2023年)
简介：中铁十四局集团有限公司成立于1986-10-12，法定代表人为周长进，注册资本为339153.449523万元，统一社会信用代码为91370000163055989l，企业注册地址位于山...
动态 2025-01-13 新增中标：中节能风力发电股份有限公司邢台市圣领南和区50MW风电项目EPC工程总承包中标结果公告
·幸运用户专享福利·
VIP买2年赠1年 再减69元
基本信息 716
法律诉讼 999+
经营风险 37
经营信息 999+
企业发展 999+
知识产权 999+
行业信息 999+
历史信息


https://www.qcc.com/firm/34506a06ca12e5c1a80855831c41ce4a.html
中铁十四局集团有限公司
查一下
基本信息 716
法律诉讼 999+
经营风险 37
经营信息 999+
企业发展 999+
知识产权 999+
行业信息 999+
历史信息
股东信息
股东信息4
历史股东信息
历史股东镜像
导出
序号 股东名称 持股比例 认缴出资额(万元) 认缴出资日期 实缴出资额(万元) 实缴出资日期 首次持股日期 关联产品/机构
1 中国铁建股份有限公司 国有企业 大股东 中国铁建（601186.SH） 中国铁建（01186.HK） 79.0203% 2016-04-30 2016-04-30 2007-11-21 中国铁建
2 建信金融资产投资有限公司 国有企业 8.3919% - - 2023-12-04 建信投资
3 交银金融资产投资有限公司 国有企业 8.3919% - - 2023-12-04 交银投资
4 工银金融资产投资有限公司 国有企业 私募基金管理人 4.1959% - - 2023-12-04 工银投资
工商自主公示股东


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0ECE9A2F3F26BC59F84DE5FC5D2C372792048B2A33A5D4BBEFF6E653C58C37822ABCCDA2F6EF6...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15054...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十四局集团有限公司
在营（开业）企业
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 91370000163055989 1
注册号：
法定代表人： 周长进
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
成立日期： 1986年10月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91370000163055989 1
· 企业名称： 中铁十四局集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 周长进
· 类型： 其他有限责任公司
· 成立日期： 1986年10月12日
· 注册资本： 339153.449523万人民币
· 核准日期： 2024年10月22日
· 登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；特种设备检验检测；爆破作业；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；对外承包工程；货物进出口；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品销售；普通机械设备安装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；机械设备研发；专用设备修理；交通设施维修；通用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；铁路运输设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；特种设备销售；机械零件、零部件销售；建筑材料销售；铁路机车车辆销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程和技术研究和试验发展；水泥制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
· 营业期限自： 1986年10月12日
· 营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 工银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91320100MA1R80HU09 | 查看
2 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 查看
3 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E | 查看
4 | 中国铁建股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 9111000071093515OD | 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东 周长进 吕晶 吕良彪 熊晖 李方东 李胜义 马栋
关注
订阅
异议
返回
微信
E:\港悦璟云...
F:\转移\桌面...
电子投标文...
项目管理机...
2.资信标 - ...
国家企业信...
10:39
2025-1-20


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0ECE9A2F3F26BC59F84DE5FC5D2C372792048B2A33A5D4BBEFF6E653C58C37822ABCCDA2F6EF6...
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 工银金融资产投资有限公司
认缴额（万元） 14230.689905
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 14230.689905 2022年12月20日
实缴明细信息
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东 周长进 吕晶 吕良彪 熊晖 李方东 李胜义 马栋
关注 订阅 异议 返回
10:39
2025-1-20


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0ECE9A2F3F26BC59F84DE5FC5D2C372792048B2A33A5D4BBEFF6E653C58C37822ABCCDA2F6EF6...
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 建信金融资产投资有限公司
认缴额（万元） 28461.379809
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 28461.379809 2022年12月20日
实缴明细信息
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东 周长进 吕晶 吕良彪 熊晖 李方东 李胜义 马栋
关注 订阅 异议 返回
10:40
2025-1-20


国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0ECE9A2F3F26BC59F84DE5FC5D2C372792048B2A33A5D4BBEFF6E653C58C37822ABCCDA2F6EF6...
百度一下
SSC_中国铁建财务...
百度一下
汇友财产相互保险...
一过网系统
国家企业信用信息...
网址大全
全国建筑市场监管...
国家企业信用信息...
中国人事考试网
其他收藏夹
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
交银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）
28461.379809
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
28461.379809
2022年12月20日
实缴明细信息
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东
周长进
吕晶
吕良彪
熊晖
李方东
李胜义
马栋
关注
订阅
异议
返回
微信
E:\港悦璟云...
F:\转移\桌面...
电子投标文...
项目管理机...
2.资信标 - ...
国家企业信...
10:40
2025-1-20


国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0ECE9A2F3F26BC59F84DE5FC5D2C372792048B2A33A5D4BBEFF6E653C58C37822ABCCDA2F6EF6...
百度一下
SSC_中国铁建财务...
百度一下
汇友财产相互保险...
一过网系统
国家企业信用信息...
网址大全
全国建筑市场监管...
国家企业信用信息...
中国人事考试网
其他收藏夹
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中国铁建股份有限公司
认缴额（万元）
268000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
268000
2016年4月30日
实缴明细信息
主要人员信息
共计 8 条信息
李方东
周长进
吕晶
吕良彪
熊晖
李方东
李胜义
马栋
关注
订阅
异议
返回
微信
E:\港悦璟云...
F:\转移\桌面...
电子投标文...
项目管理机...
2.资信标 - ...
国家企业信...
10:40
2025-1-20