

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025年01月23日

# 一、投标人资质

## 企业资质证明



### 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司  
详细地址: 扬州市广陵区文昌东路10号  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91321000134793587E 法定代表人: 王宏  
注册资本: 34920.5855万元人民币 经济性质: 股份有限公司(非上市)  
证书编号: D132015856 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
机电工程施工总承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00075702





# 建筑业企业资质证书

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

详细地址: 扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码: 91321000134793587E 法定代表人: 王宏

经济类型: 股份有限公司(非上市) 注册资本: 34920.585500万元

证书编号: D232041591 有效期: 2029-07-23

资质等级: 水利水电工程施工总承包贰级 (换领1年有效期至2025-06-04)  
石油化工工程施工总承包贰级 (换领1年有效期至2025-06-04)  
市政公用工程施工总承包贰级  
地基基础工程专业承包壹级  
起重设备安装工程专业承包壹级 (延续1年有效期至2025-07-26)  
电子与智能化工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
环保工程专业承包贰级



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

2024年 07 月 29 日



# 建筑业企业资质证书

单位名称:江苏省华建建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码:91321000134793587E 法定代表人:王宏

经济类型:股份有限公司(非上市) 注册资本:34920.585500万元

证书编号:D332064778 有效期:2029-07-03

资质等级:模板脚手架专业承包不分等级





统一社会信用代码:91321000134793587E

# 安全生产许可证

编号:(苏)JZ安许证字[2005]100029



企业名称:江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人:王宏

单位地址:扬州市广陵区文昌东路10号

经济类型:股份有限公司(非上市)

许可范围:建筑施工

有效期:2022年11月30日 至 2025年11月29日

发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月27日



## 二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）

已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：江苏省华建建设股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	壹成中心花园	2021.12	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>
2	国家级	国家优质工程奖	中洲大厦	2021.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
3	国家级	国家优质工程奖	中洲华府商业大厦	2021.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
4	国家级	国家优质工程奖	荣超城市春天花园	2019.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
5	国家级	国家优质工程奖	华联城市全景花园总承包工程	2019.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>

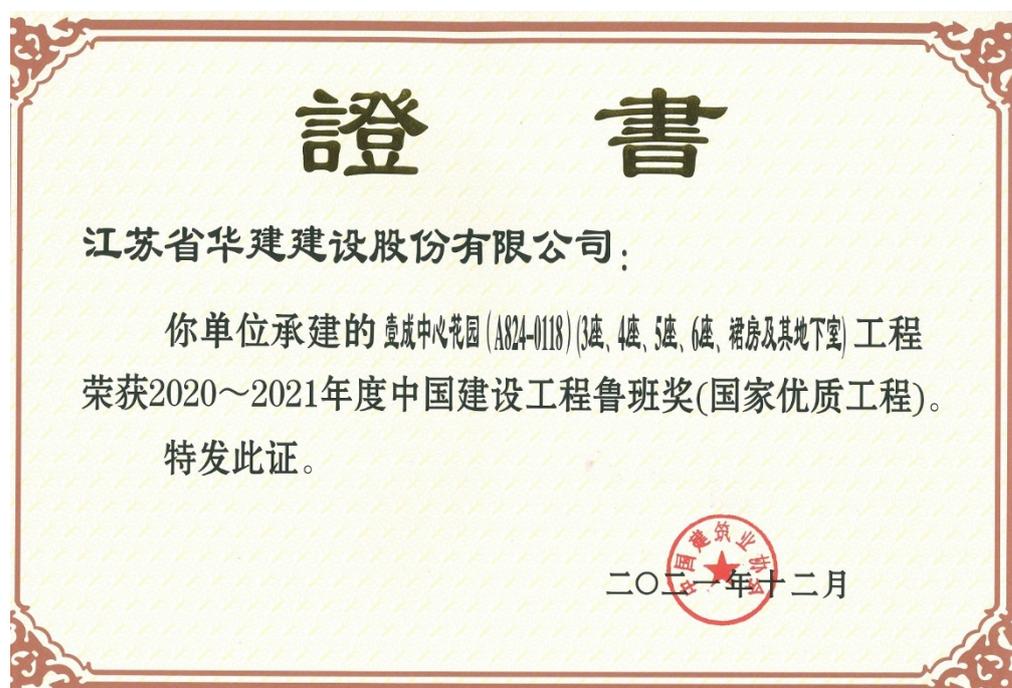
注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

# 1、壹成中心花园获奖资料

## 1.1 获奖证书



## 1.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：壹成中心花园（A824-0118）

验收日期：2017.12.14

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成中心花园 (A824-0118)				
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m <sup>2</sup>	工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	20~54	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	4403002015021402	监理许可证号			
开工日期	2016.01.20	验收日期	2017.12.14		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王新瑞
副组长	曾振海、陆斌、窦真、金尊亮、李亮
组员	李廷义、李世沅、周常州、罗明学、曾伟军、陈俊、张立功、管连生、贾勇、王书亮、郭君生、裴锦兵、邓集锋、朱安冉、卓绍翰、郭道彬、赵同伟、凌鹏、黄敬先、王宇、孙皓阳、林夕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	陆斌、窦真、金尊亮、李亮、王书亮、郭君生、裴锦兵、贾勇
建筑设备安装工程	李世沅	周常州、邓集锋、朱安冉、卓绍翰、郭道彬、赵同伟、凌鹏
工程质控资料	曾伟军	黄敬先、王宇、孙皓阳、林夕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王明	鸿荣源公司	工程师		
4					
5	<del>王明</del>	深圳市建安集团			
6	王明	"			
7	王明	深圳市建安建设集团	总监		
8	王明	江苏华建	总工程师		
9	王明	"	总工程师		
10	王明	北京中外建			
11	陈俊	江苏华建	技术负责人	工程师	陈俊
12	王明	"	技术员		
13	王明	北京中外建	设计师		
14	王明	"	设计师		
15	王明	"	暖通		王明
16	王明	"	电气		王明
17	王明	深圳市华工工程有限公司			
18	张爱群	中国建筑西南勘察设计研究院	项目经理	高工	张爱群
19	王明	深圳市富银(国际)公司		项目经理	
20	李磊	北京中建设计集团	设计师		李磊
21	王明	鸿荣源			
22	王明	华建			
23	王明	深圳市合众房地产开发有限公司			
24	王明	北京中建设计集团			王明
25	王明	中建钢构	项目经理		王明
26	王明	中建钢构	项目经理		王明
	王明	中建			



王明

王明

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	沈华	鸿泰源	副总经理		
11	李廷仪	鸿泰源	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17	孙明阳	江苏华青	项目副经理		
18	孙明阳	江苏华青	技术员	财务工程师	孙明阳
19	孙明阳				
20	孙明阳			技术员 高工	
21	孙明阳	江苏华青	技术员	工程师	孙明阳
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

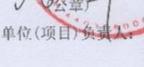
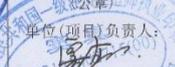
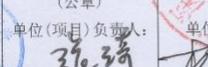
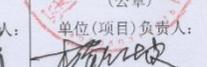
GD-E1-914/6

本工程已按图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月4日	 (公章) 总监理工程师:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月4日



## 2、中洲大厦获奖证明

### 2.1 获奖证书





### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲大厦			
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m <sup>2</sup>	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	38	层
			地下:	4	层
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资 质 证 号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	董薇	蔡志涛、于鹏、龚施、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张奎、王东、孙馨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张毓持	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	张毓持
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远地		电气工程师	陈远地
王梅		资料员	王梅
董浩		给排水工程师	董浩
钟广华	深圳市中洲置地有限公司	暖通工程师	钟广华
马强	北京中置建设咨询有限公司	监理工程师	马强
袁伟	"	设备主任	袁伟
陈倩		电气工程师	陈倩
于斌		给排水工程师	于斌
盛璇		暖通工程师	盛璇
甘青	深圳市九洲建设咨询有限公司	总监	甘青
陈志斌	"	副总	陈志斌
柳学礼	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	柳学礼
吴贵才	"	安装副工	吴贵才
苏磊平	江苏华建建设股份有限公司	安装副工	苏磊平
丁卫园	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	丁卫园
林生杰	"	安装工程师	林生杰
刘华			刘华
阮斌		项目经理	阮斌
陈以俭		项目技术负责人	陈以俭

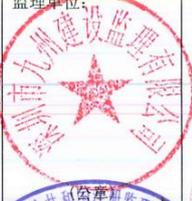


**(五)工程验收结论及备注**

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
  - 2、验收结果符合国家相关规范要求;
  - 3、质量控制资料齐全;
  - 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
  - 5、观感质量好;
- 同意中洲大厦工程验收为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张敏</i> 2016年6月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>甘荣</i> 注册号44003308 2016年6月30日 九州建设监理有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>杨敏</i> 2016年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈月娥</i> 2016年6月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈月娥</i> 2016年6月30日</p>
---	---	--	---	--

### 3、中洲华府商业大厦获奖证明

#### 3.1 获奖证书



### 3.2 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲华府商业大厦

验收日期: 2016-6-15

建设单位(盖章): 深圳市中洲宝城置业有限公司



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲华府商业大厦			
工程地点	宝城26区创业二路与公园路交汇处	建筑面积	13.58万平方米	工程造价	48223万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	39	层
			地下:	3	层
施工许可证号	10101020120431001	监理许可证号	E144005011-4/3		
开工日期	2013.5.16	验收日期	2016.6.15		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督二站	监督编号	Q44030120120314		
建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司	资质证书号	深房开字(2013)044号		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-kj		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/3		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方昌发
副组长	黄建湘 王凌飞 杨远方 梅崇兵
组员	叶文学 罗晓 黄利文 王平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建湘	罗晓 杨远方 蒋桂林 阚忠悦
建筑设备安装工程	叶文学	丁国延 葛凤鸣 王勇 吴树彬
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	孙佳	肖鹏 梁静瑶 赵俊

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项







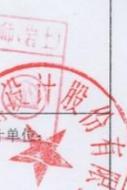




(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及《建筑工程施工质量验收统一标准》。

本工程经相关各方验收，同意评定为合格工程。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p> <p>杨远方 注册号44003267 有效期至2016.04.15</p>	 <p>总承包单位:</p> <p>杨崇真</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>韩森</p>	 <p>设计单位:</p> <p>于毅</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>监理单位:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

## 4、荣超城市春天花园获奖资料

### 4.1 获奖证书



## 4.2 竣工验收报告

GD411□□

### 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 荣超城市春天花园

验收日期: 2016.5.30

建设单位(盖章): 深圳市福田区实业发展有限公司

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		荣超城市春天花园				
工程地点	深圳市福田区福华路维也纳酒店旁		建筑面积	161545.41平方米	工程造价	510000000元
结构类型	剪力墙/框剪	层数	地上: 1栋~3栋41、5栋26、幼儿园4		层	
			地下: 1#~3#栋、5#栋3		层	
施工许可证号	44030020120352002、 44030020140309001、 44030020140309003	监理许可证号	E144007791-4/1			
开工日期	2013年12月18日	验收日期	2016.5.27			
监督单位	深圳市工程质量监督总站	监督编号	20120252-02			
建设单位	深圳市福田实业发展有限公司	深房开字(2015)439号				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	190029-kj				
设计单位(幕墙)	深圳中咨建筑设计有限公司	A144018247				
设计单位(装修)	深圳广田装饰集团股份有限公司	B1034044030410				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司	资 质 证 号	A144018247			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/2			
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/2			
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/2			
承建单位(幕墙)	深圳广田装饰集团股份有限公司		B1034044030410			
承建单位(装修)	深圳广田装饰集团股份有限公司		B1034044030410			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791-4/1			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄东
副组长	钟实民
组员	芮朋、张兵、钟实民、李新生、黄汉勇、罗斌、钱龙、唐兵、张良兵、刘永春、黄柳、丁东成、戴太根、何明、张亮、钱耘、王勇、钟少巨、张金广、李波、黄飞鹏、龙涛、杜泽林、陈国藩、肖治国、谢国力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄东	钟实民、张兵(设计)、张亮、李新生、黄飞鹏、钱龙、杜泽林、陈国藩
建筑设备安装工程	卓新涛	刘永春、张金广、黄柳、黄家坤、罗斌、龙涛、何明、丁东成、戴太根、钟少巨、黄汉勇
通讯、电视、燃气等专业工程	钱耘	江华清、符致锋、梁国洪、祝晓明、叶维腾
工程质控资料	沈衍成	董文良、张会婵、邵建翕、穆广龙

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈博	深圳中普	电气	陈博
王卓	福田实业	项目经理	王卓
陈国藩	深圳广田	项目经理	陈国藩
肖明	深圳中普建筑设计	项目经理	肖明
刘利	江苏华建	项目经理	刘利
柯程	深圳广田	项目经理	柯程
袁海清	深圳广田	设计	袁海清
曾捷	深圳广田	设计	曾捷
杨凯	深圳广田	设计	杨凯
刘永鑫	江苏华建(广东)	项目经理	刘永鑫
陈琦	福田实业	工程部	陈琦
钟俊祥	福田实业	项目部	钟俊祥
钟俊祥	深圳振信	总监	钟俊祥
褚金	江苏华建	副经理	褚金
褚金	福田实业	项目部	褚金
钱松	福田实业	工程部	钱松
李波	福田实业	工程师	李波
朱成	深圳广田	项目部	朱成
黄汉勇	振强管理	工程师	黄汉勇

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王朋	深圳中远建筑设计	项目负责人	王朋
王中明	深圳中远	结构工程师	王中明
李卓	福田实业	项目负责人	李卓
王勇	福田实业	工程师	王勇
钟国祥	福田实业	项目经理	钟国祥
李波	福田实业	工程师	李波
潘文涛	福田实业	设计师	潘文涛
钟文心	深圳村居建设管理办公室	主任	钟文心
黄家坤	---	总监	黄家坤
代以明	深圳市房屋建设管理办公室	工程师	代以明
林国斌	深圳市房屋建设管理办公室	主任	林国斌
李洪光	深圳市福田区	主任	李洪光
李洪光	福田善培	项目经理	李洪光
曹国	福田善培	副经理	曹国
林榕恒	福田善培	技术负责人	林榕恒
张合峰	福田善培	资料员	张合峰



(五) 工程验收结论及备注

建设单位: 深圳市福田实业发展 有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月9日	监理单位: 深圳市振强建设工程管 理有限公司  (公章) 总监理工程师:  2016年6月9日	总承包施工单位: 江苏省华建设股份有 限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月9日	勘察单位: 深圳市长勘勘察设计 有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月9日	设计单位: 深圳中咨建筑设计有 限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月9日

## 5、华联城市全景花园总承包工程获奖资料

### 5.1 获奖证书



## 5.2 竣工验收报告

GD411

### 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华联城市全景花园总承包工程

验收日期: 2016年8月26日

建设单位(盖章): 华联控股股份有限公司



验

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华联城市全景花园总承包工程				
工程地点	宝安区27区创业二路与公园路交汇处		建筑面积	277038.7m <sup>2</sup>	工程造价	455920000元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 45/45/37/39/39/39/29/47/35 层			
	框架剪力墙结构		地下: 3 层			
施工许可证号	44030020130370004		监理许可证号			
开工日期	2014年8月30日		验收日期	2016年8月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120130234		
建设单位	华联控股股份有限公司		资 质 证 号	深房开字(2014)765号		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			220016-kj (8-4)		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			A144009519-6/1		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司			D132015856		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司			D132015856		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司 深圳市广宁股份有限公司			D132015856 B1204044030402-6/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司 深圳华加日铝业有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市文业装饰设计工程股份有限公司			D132015856 B1046044030501 B1034044030411-6/5 B1034044030406-12/6		
监理单位	中海监理有限公司			E144005011-4/4		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			19017		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何远志
副组长	张玉民、严俊佳、蒋宪新
组员	杨迎森、杨晓光、陈革、宋启利、周艳军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周艳军	向凯、彭勇、陈五弟、赵伟东、张妙英、丁佩、陈欣宇、朱凝凯、王圆、韩光、叶平、张高、刘志刚、严瑞敏
建筑设备安装工程	杨晓光	陶春明、陈革、钟水华、丁小峰、钱学松、李想金、郑宝宣、林勇兴、卢婷婉、卢方
通讯、电视、燃气等专业工程	袁清明	卢方、黄忠耕、余露野
工程质控资料	张新文	陆璐、解婉婉、吴丹丹、蒋俊杰、罗恒、李泉旭

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何浩	华联控股	项目经理	何浩
沈华	瑞地管理		沈华
陈五弟	深圳华加加	项目经理	陈五弟
吴文良	深圳致道景观	项目负责人	吴文良
张斌	中国生物	总监	张斌
蒋宏新	欧博设计	项目负责人	蒋宏新
冯岩	欧博设计	结构师	冯岩
张旭	欧博设计	暖通	张旭
张少	欧博设计	给排水	张少
林光林	欧博设计	电气	林光林
李军	中建四局		李军
李俊浩	江苏华建	项目经理	李俊浩
刘维坤	江苏华建	测量主任	刘维坤
丁尔平	1111	项目技术负责人	丁尔平
谭海新	华联控股	工检副员	谭海新
李国中	瑞地管理		
黄世全	保利地产	项目负责人	黄世全
黎碧南	中国一冶集团有限公司	项目经理	黎碧南
杨刚	保利地产	电气设计	杨刚
吴云才	江苏华建		
钱高如	江苏华建		

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观良好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>华联控股股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年8月26日</p>	<p>监理单位: 注册监理工程师</p> <p>张玉民</p> <p>注册号11000863</p> <p>有效期2019.05.11</p> <p>中海监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2016年8月26日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>江苏省华建建设股份有限公司</p> <p>严俊佳</p> <p>13200088</p> <p>2017.07.24</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年8月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>中国建筑西南勘察 设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2016年8月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市歌博工程设计顾问有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年8月26日</p>
--	--	---	--	--

### 三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）

最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：江苏省华建建设股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	宝澜雅苑	78600	2017.4.18	2023.1.17	招玉兵	深圳市龙岗区宝龙三路与清风大道交汇处	建筑面积256248 m <sup>2</sup> 。	
2	大悦广场施工总承包工程	46729	2020.12.25	2023.11.21	赵传顶	福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积196880 m <sup>2</sup> 。	
3	特发香阅四季园项目施工总承包	36291.76	2022.5.9	2024.7.15	杨玉龙	龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧	建筑面积87314.99 m <sup>2</sup> 。	
4	中海学仕里主体工程	31740	2022.2.28	2024.9.26	仲玉俊	深圳市龙华区新区大道与创业花园交汇处	建筑面积105856.02 m <sup>2</sup> 。	
5	观月台项目施工总承包	30351	2021.7.20	2023.6.27	黄新民	光明区光侨路与龙大高速交汇处东北侧	建筑面积53942 m <sup>2</sup> 。	

注：

1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4. 以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5. 提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。

6. 企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

# 1、宝澜雅苑-业绩证明

## 1.1 合同协议书

工程编号:	
合同编号:	
<b>深圳市建设工程</b>	
<b>施工(单价)合同</b>	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称:	<u>龙岗区保障性住房2016年EPC项目龙岗地块</u>
	<u>施工总承包工程合同</u>
工程地点:	<u>深圳市龙岗区</u>
发 包 人:	<u>深圳市万龙建设管理有限公司</u>
承 包 人:	<u>江苏省华建建设股份有限公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目龙岗地块施工总承包工程合同

工程地点: \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目龙岗地块总规划用地面积 37547 平方米,总建筑面积 274324 平方米。其中住宅建筑面积 169915 平方米,建设保障性住房 1622 套,配套公建建筑面积 18620 平方米(含公共充电站 800 平方米),地下建筑面积 59812.5 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (√钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (√门窗 √幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (√室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ √室外环境 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日; 以监理批复的时间为准

计划竣工日期: 2020 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 1035 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿捌仟陆佰万元整 (¥ 786,000,000.00 元);

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 1.2 四库一平台施工许可证明

### 施工许可详情

项目名称	龙岗区保障性住房2016年EPC项目		
工程名称	宝澜雅苑		
施工许可证编号	4403072004300340-SX-003	省级施工许可证编号	440307202104070501
项目代码	--	项目编号	4403072004300340
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403072004300340-TX-001
合同工期(天)	1095	数据等级	B
项目经理	毛春生	所属单位	江苏省华建建设股份有限公司
总监理工程师	何顾群	所属单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司
合同金额(万元)	78600	面积(平方米)	256248.68

关闭

项目经理	毛春生	所属单位	江苏省华建建设股份有限公司
总监理工程师	何顾群	所属单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司
合同金额(万元)	78600	面积(平方米)	256248.68
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:256248.68 ;金额为:78600		
记录登记时间	2018-09-30	发证日期	2021-04-07
		数据来源	共享交换

### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	江苏省华建建设股份有限公司	13479358-8	项目经理	毛春生	321025*****37
2	监理企业	深圳市中侨物业工程监理有限公司	91440300192340199A	总监理工程师	何顾群	430681*****12

关闭

# 1.3 建筑工程施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 440307201644101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2018.09.30

证书序列号: 2018-1164			
建设单位	[实施主体: 深圳市万龙建设管理有限公司 (EPC总承包), 深圳市龙岗区住房和建设局]		
工程名称	玉澜雅苑		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙三路与荷风大道交汇处		
建设规模	256248.68 平方米	合同价格	78000 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	江苏普华建设股份有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2017.08.01	合同竣工日期	2020.07.31
备注	项目经理: 招玉兵 注册证书号: JZ00464017 项目总监: 何顾群 注册证书号: 44005501 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 桩基础; 电梯工程; 幕墙;		
变更登记	◆◆◆ 2020.03.11 项目经理由毛春生(苏132000803461)变更为招玉兵(JZ00464017)		
<b>注意事项:</b> 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

## 1.4 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝澜雅苑

验收日期： 2023.1.17

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区住房和建设局



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	440307201644101	项目代码	
项目名称	宝澜雅苑	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝龙三路与清风大道交汇处		
建筑面积	256248.68 平方米	工程造价	78600 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 2 层，地上 50 层
立项批准文号		宗地号	G02315-0021
用地规划许可证号	LG-2017-0012	工程规划许可证号	LG-2018-0051
施工许可证号	2018-1164	监理许可证号	
开工日期	2018.10.01	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG180074
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	余满
副组长	何顾群、孟繁博
组员	彭准、樊斌、郑文康、闫万成、赵晖、于克华、谌贻涛、招玉兵、程武、任灿星、谢水鑫、宋天宇、刘宏卫、李阳、陈王泽豪、丁士杰、汤觉明、潘康荣、邱伟强、陆正阳、李志学、冯涛、黄渊斌、廖津邦、钟少林、郭志、杨自强、曹洪征、吴亮、梁书华、王益多、陆棕桦

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余满	孟繁博、何顾群、简万成、于克华、招玉兵、宋天宇、陈王泽豪、汤觉明、邱伟强、李志学、杨自强
建设设备安装工程	樊斌	谌贻涛、任灿星、程武、刘宏卫、黄渊斌、廖津邦、吴亮、梁书华、王益多、陆棕桦
工程质控资料	彭准	郑文康、赵晖、谢水鑫、李阳、丁士杰、潘康荣、陆正阳、冯涛、郭志、杨自强、曹洪征、钟少林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：空湖雅苑1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程: 宝海雅苑2栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝湖雅苑3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程: 宝湖雅苑4A栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝湖雅苑4B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程: 宝湖雅苑5栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余浩	成都市住建局	项目负责人		余浩
2	肖子	成都市住建局	工程师		肖子
3	郑华	万科	工程师		郑华
4	何成刚	深圳中咨管理	项目总监		何成刚
5					
6					
7	孙玉兵	江苏华建	项目经理	工程师	孙玉兵
8	孙玉兵	江苏华建	工程师		孙玉兵
9	王立华	华阳国际	项目负责人		王立华
10	王立华	华阳国际	负责人		王立华
11	杨永	江苏华建	工程师		杨永
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ◎ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无人防工程
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 17 日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：	

## 2、大悦广场施工总承包工程-业绩证明

### 2.1 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号: 44030420190156004001

标段名称: 大悦广场施工总承包工程

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 46729.689136万元

中标工期: 807天

项目经理(总监): 张广松

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-07



查验码: 4068625463499981

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2 合同协议书

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股

GRANDJOY



中粮  
COFCO

工程名称：大悦广场施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发包人：中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0301号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处,开发建设用地面积为24147.5 m<sup>2</sup>,拟规划设计综合容积率为6.16,拟建计容积率建筑面积约148510 m<sup>2</sup>,其中产业研发用房建筑面积89200 m<sup>2</sup>,创新型产业用房建筑面积12170 m<sup>2</sup>,配套宿舍建筑面积30000 m<sup>2</sup>,配套商业建筑面积6400 m<sup>2</sup>,公共配套设施5300 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程范围内包括: 主体结构工程、内外装修工程、人防工程、变电站工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、装配式隔墙工程以及相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水、消防水)、防雷接地、预留预埋工程(含弱电、消防预埋)、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、项目北侧梅秀路段支护锚索拔除工程等。详见设计图纸、工作界面划分表及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ )；				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月31日;

计划竣工日期: 2023年06月15日;

合同工期总日历天数 807 天。

招标工期总日历天数 / / 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾壹元叁角陆分  
(¥ 467296891.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾玖万零叁佰壹拾柒元零捌分 (¥14890317.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾捌元壹角 (¥17816128.10元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零伍拾万元整 (¥ 10500000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：深圳\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司 承包人：江苏省华建建设股份有限公司  
司(公章) (公章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

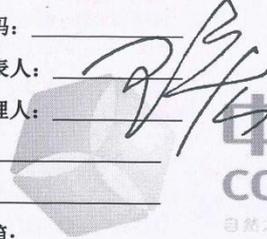
电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

粮  
CO

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 幸福你我

## 2.3 施工许可证



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-460300-70-03-50366703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:   
日期: 2021-03-05

注册序号: 2021-0291			
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
工程名称	大悦广场施工总承包工程		
建设地址	福田区梅林街道梅秀路1号		
建设规模	196880 平方米	合同价格	46729 万元
设计单位	志德国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-03-31	合同竣工日期	2023-06-15
备注	项目经理: 赵传顶 注册证书号: 01556021 项目总监: 廖社荣 注册证书号: 44017613 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-01 项目经理由张广松(苏132050703499)变更为赵传顶(01556021)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 2.4 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位(盖章)：中粮(深圳)智汇置业有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m <sup>2</sup>	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：41层、23层、30层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号			
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024		
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会垚 张浩 康广博 李志成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国铨 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国铨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈 炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒 彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会垚	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会垚
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐腊生	推业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳鑫奇辉电力建设工程有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
5	徐桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王冬	江苏华建股份有限公司	科长	工程师	王冬
7	许华兵	江苏省建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈金平	上海绿地工程集团有限公司	项目经理	建造师	陈金平
9	朱公成	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	朱公成
10	朱彬	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	朱彬
11	王文高	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文高
12	李岗	深圳市水源集团建设有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘通	深圳市中数建设集团股份有限公司	项目经理	一建	刘通
14	张明福	深圳市弘智智能技术有限公司	项目经理		张明福
15	俞学斌	江苏海华建设股份有限公司	项目经理	工程师	俞学斌
16	刘翠琴	深圳市宝通建设工程有限公司	项目经理	二建	刘翠琴
17	张成	中粮大悦城控股有限公司	安委经理		张成
18	黄伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	黄伟
19	子明	深圳市宝通建设工程有限公司	项目经理	二建	子明
20	刘斌	推业建设集团股份有限公司	项目经理		刘斌
21	王德胜	浙江中泰建设工程有限公司	项目经理		王德胜
22	孙国兵	江苏省建设股份有限公司	副经理	工程师	孙国兵
23	刘谢刚	江苏省建设股份有限公司	外派	工程师	刘谢刚
24	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
25	胡军	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	胡军
26					
27					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门  
检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员  
一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	 <p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>

赵传顶  
苏1322019202001374  
建筑  
2024.05.13  
江苏省华建建设股份有限公司

姓名: 余艳菊  
注册号: 4401822-094  
有效期至: 至2024年06月16日

姓名: 代伟涛  
注册号: 4405557-AY011104  
有效期至: 至2023年12月

李高平  
注册号 44010732  
有效期至 2025.03.14

GD-E1-914/6

### 3、特发香阅四季园项目施工总承包-业绩证明

#### 3.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2110-440307-04-01-427384005001

标段名称：特发香阅四季园项目施工总承包

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中标价：36291.764552万元

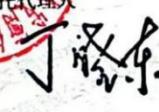
中标工期：710天

项目经理(总监)：周起太

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 日期：2022-04-29

查验码：9877466887508146 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 3.2 合同协议书

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

发 包 人: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0689号

工程规模及特征: 特发香阅四季园项目(宗地号: G06301-0416), 性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米, 总建筑面积 89222.47 平方米(其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米), 规定容积率为 4.54, 由三栋建筑组成: 1 栋为 2 层商业建筑; 2 栋为一类高层住宅, 最大层数为 31 层, 最高高度为 97M; 3 栋为 3 层幼儿园; 本项目共二层地下室及一层半地下室, 主要功能为商业、车库、设备用房, 机动车泊位为 666 个。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次施工总承包承包范围包括但不限于: 主体工程、装饰装修工程(含门窗、幕墙)、通风空调工程、给排水工程、电气工程(含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程)、装配式建筑、人防工程、燃气工程、消防工程(含气体灭火消防设计及施工)、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外, 还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 幕墙);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月22日；

计划竣工日期：2024年4月30日；

合同工期总日历天数 710 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写叁亿陆仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分）（¥362,917,645.52元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写玖佰捌拾壹万伍仟玖佰零贰元陆角玖分）（¥9,815,902.69元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰仟捌佰肆拾万元整）（¥28,400,000元）

(3) 暂列金额:

人民币 (大写贰仟万元整) (¥20,000,000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行股份有限公司深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号: 755901368310307

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5月 9日；

订立地点：深圳市福田区市政大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签署并加盖公章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91321000134793587E

地址：深圳市福田区鲁班大厦 16F

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541808

传真：0755-83541828

电子信箱：jshjjyc@126.com

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：11014963373188

### 3.3 建筑工程施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2110-440307-04-01-4278410  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证   发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 日期: 2022年06月02日 施工许可专用章		深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
		特发香阁四季园			
龙岗区南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧		87314.99 平方米		合同价格 36291.76455 万元	
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		江苏省华建建设股份有限公司		深圳市特发工程管理有限责任公司	
2022年06月02日		2024年05月12日		项目负责人: 杨玉龙 注册证书号: 01457217 项目经理: 谭新科 注册证书号: 00350454	
范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 幕墙; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能工程; 室外工程; 燃气工程;		◆◆◆ 2022-06-28项目理由周超太(00381685)变更为杨玉龙(01457217)		◆◆◆ 2022-06-28项目理由周超太(00381685)变更为杨玉龙(01457217)	
注意事 一、本证仅限施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起二个月内不予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数、时间超过法定标准的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的违法违规行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。					

### 3.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 特发香阁四季园

验收日期: 2024年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发香阅四季园			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧	建筑面积	87314.99	工程造价 36291.76 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	30/31 层
			地下:	3 层
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738410	监理许可证号		
开工日期	2022年06月02日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410	
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合要求			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	倪立平
副组长	卢悦云、胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙、聂李乐
组员	谭农超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁于龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、刘永春、范永鸽、杨晶晶、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏林、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄、田黎明、赵淑孟、舒蓉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡旭辉	钟兵、田金秀、庄桐伟、李五生、戚小林、杨宏、杨玉龙、钱龙、聂李乐、范永鸽、邓鹏、晏细勇、杨晶晶、唐乐平、张长存、陈庆雄、田黎明、赵淑孟
建筑设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯、舒蓉、孙学强
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 2106 项, 其中: 经审查符合要求 2106 项 经核定符合要求 2106 项	共 536 项, 其中: 资料核查符合要求 536 项 实体抽查符合要求 536 项	共 200 项, 其中: 评价为“好”的 187 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 496 项, 其中: 经审查符合要求 496 项 经核定符合要求 496 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 3660 项, 其中: 评价为“好”的 3398 项 评价为“一般”的 262 项
屋面		共 244 项, 其中: 经审查符合要求 244 项 经核定符合要求 244 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 280 项, 其中: 评价为“好”的 271 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖		共 1139 项, 其中: 经审查符合要求 1139 项 经核定符合要求 1139 项	共 290 项, 其中: 资料核查符合要求 290 项 实体抽查符合要求 290 项	共 2161 项, 其中: 评价为“好”的 2079 项 评价为“一般”的 182 项
通风与空调		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3779 项, 其中: 经审查符合要求 3779 项 经核定符合要求 3779 项	共 498 项, 其中: 资料核查符合要求 498 项 实体抽查符合要求 498 项	共 7595 项, 其中: 评价为“好”的 7210 项 评价为“一般”的 375 项
智能建筑		共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 138 项, 其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能与绿色建筑		共 476 项, 其中: 经审查符合要求 476 项 经核定符合要求 476 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4060 项, 其中: 评价为“好”的 3897 项 评价为“一般”的 163 项
电梯		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何三平	特发集团房地产开发有限公司	项目负责人		何三平
	卢悦云	特发集团房地产开发有限公司	项目负责人		卢悦云
	胡旭峰	特发集团房地产开发有限公司	项目负责人		胡旭峰
	岳天松	特发集团房地产开发有限公司	项目负责人		岳天松
	戚小林		项目负责人		戚小林
	陈明松	特发集团房地产开发有限公司			陈明松
	江柯伟	特发集团房地产开发有限公司	项目负责人		江柯伟
	李五光	特发集团房地产开发有限公司	项目负责人		李五光
	吴志超	特发集团房地产开发有限公司	项目负责人		吴志超
	杨子	特发			
	张学哲	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	张学哲
	胡怡怡	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	一级注册	胡怡怡
	李政民	深圳市勘察设计研究院有限公司	设计师		李政民
	张剑	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	张剑
	南又燕	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	南又燕
	江柯伟	圳通工程公司	项目经理	中级	江柯伟
	雷东平	深圳市中深建筑装饰	项目经理		雷东平
	郭攀	深圳市中深装饰设计	设计师	初级	郭攀
	田成	深圳永盛人防工程有限公司	项目经理		田成
	刘成	江苏省建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘成
	刘成	江苏省建设股份有限公司	项目经理	高工	刘成
	孙学平	深圳市金明辉实业发展有限公司	项目经理	高工	孙学平
	舒芸	深圳市金明辉实业发展有限公司	项目经理	一级	舒芸



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张惠云	深圳市宏安达科技有限公司	项目经理		张惠云
	李国刚	深圳市宏安达机电有限公司	项目经理		李国刚
	田野林	深圳市宏安达机电有限公司	项目负责人		田野林
	周雨桐	深圳市宏安达机电有限公司	设计		周雨桐
	许新	江苏华建建设股份有限公司	监理工程师		许新
	陈屹	江苏华建建设股份有限公司	监理工程师		陈屹
	陈永叶	深圳市宏安达机电有限公司	电气		陈永叶
	李国刚	深圳市宏安达机电有限公司	项目经理		李国刚
	刘永香	江苏华建	总监		刘永香
	聂本林	江苏华建	技术负责人		聂本林
	杨磊	特发工程管理公司	总监		杨磊
	杨晶晶	江苏华建			杨晶晶
	刘明	江苏华建			刘明
	姜细勇	江苏华建			姜细勇
	程凯	江苏华建			程凯
	周永	湖南省宏安达机电有限公司	项目经理		周永
	陈永叶	深圳市宏安达机电有限公司	技术负责人		陈永叶
	戴永叶	深圳市宏安达机电有限公司	技术负责人		戴永叶
	曹永叶	特发工程管理公司	总监		曹永叶
	张明明	中凌园林			张明明
	张成叶	深圳市宏安达机电有限公司	技术负责人		张成叶
	杨永叶	特发工程管理	总监		杨永叶
	杨玉龙	江苏华建	项目经理		杨玉龙

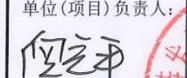
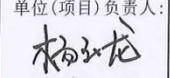
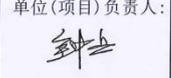




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年7月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月15日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月15日
---	--	---	---	---

\*GD-E1-914/6\*

## 4、中海学仕里主体工程-业绩证明

### 4.1 合同协议书

工程编号:

合同编号: SZ

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 中海学仕里主体工程

工程地点: 龙华区民治街道新区大道与白松路交汇处

发 包 人: 深圳市海宏房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海宏房地产开发有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中海学仕里主体工程

工程地点：龙华区民治街道新区大道与白松路交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2022）0020 号

工程规模及特征：项目用地面积 16652.31 平方，规定地上建筑面积 76599 平方米，地下建筑面积 28094.16 平方米，总建筑面积 105814.07，住宅面积 70299 平方米，其中商品房 43313 平方米，安居型商品房 12986 平方米，全年期自持租赁房 14000 平方米，6 班幼儿园 1650 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区菜市场 500 平方米，物业服务用房 150 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 1000 平方米，公共厕所 100 平方米，配套商业 1500 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月4日；

计划竣工日期：2024年6月30日；

合同工期总日历天数 846 天

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟柒佰肆拾万元整（¥ 31740 万元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万捌千元整（¥ 634.8 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （7）图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年2月28日;

订立地点: 深圳市福田区福华路399号中海大厦3F;

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式柒份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份,监理人执壹份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

显刘

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

## 4.2 四库一平台施工许可证明

### 施工许可详情

项目名称	中海龙华A811-0344地块(暂定名)		
工程名称	中海学仕里主体工程		
施工许可证编号	4403012110130009-SX-002	省级施工许可证编号	440301202203250299
项目代码	--	项目编号	4403012110130009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	849	数据等级	B
项目经理	仲玉俊	所属单位	江苏省华建建设股份有限公司
总监理工程师	郭永志	所属单位	中海监理有限公司
合同金额(万元)	31740	面积(平方米)	105856.02

关闭

项目经理	仲玉俊	所属单位	江苏省华建建设股份有限公司
总监理工程师	郭永志	所属单位	中海监理有限公司
合同金额(万元)	31740	面积(平方米)	105856.02
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:105856.02;金额为:31740	发证日期	2022-03-25
记录登记时间	2022-03-25	数据来源	共享交换

### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	江苏省华建建设股份有限公司	13479358-7	项目经理	仲玉俊	321284*****13
2	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	郭永志	410421*****32

关闭

## 4.3 建筑工程施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b> 工程编号: 2110-440309-04-01-80202102 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2022-03-20		证书序列号: 2022-0344	
		建设单位	深圳市海宏房地产开发有限公司
工程名称	中海学仕里主体工程		
建设地址	深圳市龙华区新区大道与创业花园交汇处		
建设规模	105856.02 平方米	合同价格	31740 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计股份有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2022-03-04	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 仲玉俊 注册证书号: 01065999 项目总监: 郭永志 注册证书号: 00531419 范围: 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风, 建筑给排水及供 暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节 能, 消防工程, 室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

## 4.4 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中海学仕里主体工程

验收日期： 2023.9.26

建设单位（盖章）： 深圳市海宏房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2110-440309-04-01-802021	项目代码	S-2021-E47-503891
项目名称	中海学仕里	项目曾用名	中海龙华A811-0344地块（暂定名）
工程地点	深圳市龙华区新区大道与创业花园交汇处		
建筑面积	105826.02m <sup>2</sup>	工程造价	31740 万元
结构类型	框架、剪力墙 结构	层数	地下 2 层 地上 33 层
立项批准文号	深龙华发改备案[2022]0020 号	宗地号	A811-0344
用地规划许可证号	地字第 440309202100063 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0013 号
施工许可证号	2110-440309-04-01-80202102	监理许可证号	E144005011
开工日期	2022 年 3 月 7 日	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210176-03
建设单位	深圳市海宏房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘鹏扬
副组长	王勤
组员	仲玉俊、许华兵、葛铁昶、刘动、刘成、陈申高、钱诚、王谢刚、王君

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗自强	万腾飞、杨浩、夏和周、周超、杨伟峰、李敏
建设设备安装工程	姜裕丰	梁华鑫、周炎辉、何奕峰、郭峰、王春林、曾尚文
工程质控资料	吴纯	杨培景、徐浩、叶志庭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中海学仕里主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：中海学仕里主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈中	江苏华建	主任	高工	陈中
2	计建	江苏华建	项目经理	高级	计建
3	王君	江苏华建	项目经理	中级	王君
4	王君	江苏华建	项目经理	中级	王君
5	王君	中海监理	专监	中级	王君
6	徐浩	中海监理	资料员		徐浩
7	杨浩	中海监理	监理员		杨浩
8	吴维	中海监理	监理员		吴维
9	吴维	中海监理	专监	中级	吴维
10	高俊	中海地产			
11	潘文伟	中海地产			
12	刘子	中海地产	项目经理	高级	刘子
13	葛铁相	中海地产	项目经理	高级	葛铁相
14	王青	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	中级	王青
15	王青	中海地产	项目经理	中级	王青
16	仲夏	江苏华建	项目经理	中级	仲夏
17	刘成	江苏华建	副经理	高工	刘成
18	马世	深业监理	项目经理	高工	马世
19	刘成	深圳市岩土综合	项目经理	正高	刘成
20	刘成	江苏华建	项目经理	中级	刘成
21	何强	中海监理	项目经理	中级	何强
22	李敏	江苏华建		初级	李敏
23	杨伟	江苏华建	项目经理	初级	杨伟
24	王君	中海监理	安全总监		王君
25					
26					
27					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 9 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：葛铁昶  
注册号：5101069-100  
有效期至：2023 年 11 月 21 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：刘 动  
注册号：4405485-AV010  
有效期至：2024 年 12 月

仲玉徽  
苏1322019202002114(00)  
建筑  
2026.04.06

## 5、观月台项目施工总承包-业绩证明

### 5.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440309-70-03-100455007001

标段名称: 观月台项目施工总承包

建设单位: 深圳市明众实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 30351.632498万元

中标工期: 747天

项目经理(总监): 黄新民

本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-14

查验码: 5126787676967076 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 5.2 合同协议书

副本

SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称：观月台项目施工总承包

工程地点：光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

发 包 人：深圳市明众实业有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市明众实业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观月台项目施工总承包

工程地点：光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0017号

工程规模及特征：项目总投资暂定为3.95亿元，位于光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧；用地面积10005.27 m<sup>2</sup>，容积率≤3.65，总建筑面积53942.00 m<sup>2</sup>。其中，住宅31215 m<sup>2</sup>，商业2000 m<sup>2</sup>（商业指标含物业用房100 m<sup>2</sup>），6班幼儿园1800 m<sup>2</sup>；地下建筑面积17671.00 m<sup>2</sup>，用地性质为二类居住用地。（具体以“深圳市建设工程规划许可证”批复为准）

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：主体工程、装饰装修工程（公区）、给排水工程、电气工程（含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程）、人防工程、燃气工程、消防工程（含气体灭火）、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外环网（含雨水回收系统）、部分拆除工程、室外环境及室外附属工程等；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年8月15日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 747 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零叁佰伍拾壹万陆仟叁佰贰拾肆元玖角捌分（¥303,516,324.98元）其中不含增值税金额为¥278,455,344.02元，增值税税额为¥25,060,980.96元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万肆仟玖佰捌拾玖元壹角贰分（¥5,484,989.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟肆佰贰拾万元整（¥94,200,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20,000,000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道翠湖社区光翠北路 81 号 8 楼 810

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 5.3 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10045503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市光明区住房和城乡建设局  
日期: 2021-08-02

证书序列号: 2021-1180			
建设单位	深圳市明众实业有限公司		
工程名称	观月台项目施工总承包工程		
建设地址	光明区光侨路与龙大高速交汇处东北侧		
建设规模	53942 平方米	合同价格	30351.63 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-08-15	合同竣工日期	2023-07-27
备注	项目经理: 黄新民 注册证书号: 01238254 项目总监: 彭克非 注册证书号: 00294694 范围: 主体结构工程、砌筑工程、装饰装修工程、金属门窗幕墙、25000平方米通风与空调、通风空调、建筑给排水及供暖、室内给排水系统、室外给排水系统、电气工程、室外电气工程、电气照明、智能建筑综合布线系统、弱电系统工程、给排水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设施、燃气工程、户数: 360户。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 5.4 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 观月台项目施工总承包工程

验收日期: 2023年6月7日 (验收当天或之后)

建设单位(盖章): 深圳市明众实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观月台项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处东北侧	建筑面积	53942平方	工程造价	30351.63万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋、2栋地上：31层，地下：3层； 3栋地上：3层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10045503	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023/6/27		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2021】069号		
建设单位	深圳市明众实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广茂达机电有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘国坤
副组长	陈恭敬、马中华、廖建平、黄新民、李伟
组员	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、殷盼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖建平	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、黄新民、殷盼、戴进波
建筑设备安装工程	水电监理	蒋鹏亮、梁桂慎、杨辉
工程质控资料	陈燕姣	檀芳、孙小玲、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求、同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求、同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求、同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求、同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求、同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合设计和规范要求、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘国坤	深圳市明众实业有限公司	项目负责人		
2	李江涛	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
3	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	文炳基	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	设备设计人员	一级注册建筑师	
5	廖建平	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	廖新宇	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	黄新民	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	一级建筑建造师	
8	李伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目执行经理	一级建筑建造师	
9	殷盼	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	沐桂成	江苏省华建建设股份有限公司	质量主管	工程师	
11	戴进波	江苏省华建建设股份有限公司	施工主管	助理工程师	
12	孙小玲	江苏省华建建设股份有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同的约定范围施工完成，工程质量符合设计图纸要求及有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、以及工程质量验收标准。技术管理资料和施工管理资料完整有效。主要工程材料和构配件进场试验合格、有效；各分部工程已验收合格，工程质量保修书已按要求签订；各项功能满足使用要求，同意验收，交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



# 投标人企业所有制情况申报表

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	江苏省华建建设股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	扬州建工控股有限责任公司	出资比 ( 47.5834 ) %
非控股股东/投资人	江苏邗建集团有限公司—10.9799% 江都市建筑安装工程总公司—8.9758% 江苏扬建集团有限公司—6.4971% 江苏省江建集团有限公司—5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司—5.2963% 江苏中程建筑有限公司—3.9870% 江苏扬安集团有限公司—3.9082% 江苏省建设集团公司—1.8596% 海口星汉实业有限公司—1.6497%	出资比 (48.5932) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 王宏（签字或加盖私章）

2025年1月8日



王宏

# 股权证明材料

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	最终受益股份	首次持股日期
1	扬州建工控股集团有限公司	47.5834%	16552.0008	1997-03-18	16552.0008	1997-03-18	50.3678%	2013-12-31
2	江苏邗建集团有限公司 被执行人, 股权出质	10.9799%	3819.3926	1997-03-18	3819.3926	1997-03-18	10.9799%	2013-12-31
3	江都市建筑安装工程总公司	8.9758%	3122.2672	1997-03-18	3122.2672	1997-03-18	8.9758%	2013-12-31
4	江苏扬建集团有限公司 股权出质	6.4971%	2260.0338	1997-03-18	2260.0338	1997-03-18	6.4971%	2013-12-31
5	江苏省江建集团有限公司 失信被执行人, 被执行人, 限制高消费, 股权冻结, 股权出质	5.4396%	1892.1651	1997-03-18	1892.1651	1997-03-18	5.4396%	2013-12-31
6	泰兴一建建设集团有限公司 被执行人, 股权冻结	5.2963%	1842.316	1997-03-18	1842.316	1997-03-18	5.2963%	2013-12-31
7	江苏中程建筑有限公司 股权出质	3.987%	1386.8954	1997-03-18	1386.8954	1997-03-18	3.987%	2013-12-31
8	江苏扬安集团有限公司 限制高消费, 限制出境, 股权冻结, 股权出质	3.9082%	1359.4787	1997-03-18	1359.4787	1997-03-18	3.9082%	2013-12-31
9	江苏省建设集团有限公司 被执行人	1.8596%	646.87	1997-03-18	646.87	1997-03-18	1.8596%	2013-12-31
10	呈汉实业 海口呈汉实业有限公司	1.6497%	573.868	1997-03-18	573.868	1997-03-18	1.6497%	2013-12-31

## 四、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表

(数量上限为一项)

投标人名称：江苏省华建建设股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	中洲华府二期	65059	2012.9.30	2014.12.18	李宝卫	宝城26区创业二路与公园路交汇处	建筑面积215081 m <sup>2</sup>	

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

# 1、项目经理-李宝卫-学历证明



## 2、项目经理-李宝卫-一级建造师（建筑工程）证书

 使用有效期: 2024年11月23日  
- 2025年05月22日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李宝卫

性 别: 男

出生日期: 1970年11月25日

注册编号: 苏1322006200703457

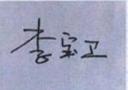
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

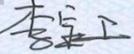
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.23.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月20日

### 3、项目经理-李宝卫-职称证书

2020/2/19 首页 - 电子证书管理系统前台

## 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李宝卫	
性 别：男	
出生年月：7011	
身份证号：321002197011253450	
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司	
评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会	

资格名称：正高级工程师	 <small>在线证书信息</small>
系列（专业）：建设工程	
专业（学科）：建筑施工	
证书号：201901000066	
取得资格时间：2019年10月21日	
批复文号：苏建人〔2019〕327号	

江苏省华建建设股份有限公司

证书使用单位

  
江苏省人力资源和社会保障厅  
职称专用章

http://222.190.110.123:5501/ec/page#/dashboard 1/1

## 4、项目经理-李宝卫-社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202501

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1163	1163	1163	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李宝卫	321002197011253450	202401 - 202412	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 5、项目经理-李宝卫-业绩证明

### 5.1 合同协议书

BC-招建-11

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳市建设工程  
施 工 合 同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中洲华府二期

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市中洲宝城置业有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版

1 71

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中洲宝城置业有限公司  
 承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中洲华府二期  
 工程地点: 深圳市宝安区  
 工程规模及特征: \_\_\_\_\_  
 资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

土建、室内给排水、室内电气工程、架桥工程、室外给排水、消防工程、  
室外围护结构、铝合金门窗工程、防水工程、幕墙工程、钢结构工程、  
高压配电工程、栏杆工程、成品烟道安装工程、加板改造、电梯井道照明  
通风空调、室外环境、电梯工程

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:      数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积:      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:      冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:      平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯      32      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:      米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

77

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2012年09月1日 (具体以甲方书面通知为准)

竣工日期：2014年8月28日

合同工期总日历天数 694 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：650591919.27元

(小写)：陆亿伍仟零伍拾玖万零玖仟陆佰玖拾玖元贰角柒分

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 9 月 30 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市建设行政主管部门 及 相关部门 备案后生效。

发标人(公章):	承包标人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	张英开
复核人	[Signature]
办理时间	2012.11.23



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

80  
10

## 5.2 建筑工程施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p>编号 4403020120376001</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  日期</p>		<p>证书序列号: 2012-264</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市中海宝能置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳湾二期地下商业及主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝能26区创业二路与公园路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>215081平方米</td> <td>合同价格</td> <td>85889.9191万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中信建筑设计(深圳)研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">江苏省华建建设股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳中海建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2012年10月1日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2014年8月15日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                 项目经理: 李宝卫 No: 0138871                  项目总监: 张玉民 No: 09006940                  施工单位质量主任: 曾连生 No: 3211027196503284213                  施工单位安全主任: 李庆山 No: 320811197207064012                  建设单位质量主任: No:                  建设单位安全主任: No:                  范围: 主体结构工程(钢筋混凝土、砌体、钢结构)、装饰装修工程(装饰装修、金属门窗工程)、屋面及防水工程、通风工程、空调工程、建筑给排水工程、电梯工程、建筑电气工程、消防工程、智能化工程、室外工程。             </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一 本证为量施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>		建设单位	深圳市中海宝能置业有限公司			工程名称	深圳湾二期地下商业及主体工程			建设地址	宝能26区创业二路与公园路交汇处			建设规模	215081平方米	合同价格	85889.9191万元	设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司			施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			监理单位	深圳中海建设监理有限公司			合同开工日期	2012年10月1日	合同竣工日期	2014年8月15日	备注	项目经理: 李宝卫 No: 0138871 项目总监: 张玉民 No: 09006940 施工单位质量主任: 曾连生 No: 3211027196503284213 施工单位安全主任: 李庆山 No: 320811197207064012 建设单位质量主任: No: 建设单位安全主任: No: 范围: 主体结构工程(钢筋混凝土、砌体、钢结构)、装饰装修工程(装饰装修、金属门窗工程)、屋面及防水工程、通风工程、空调工程、建筑给排水工程、电梯工程、建筑电气工程、消防工程、智能化工程、室外工程。			变更登记			
建设单位	深圳市中海宝能置业有限公司																																										
工程名称	深圳湾二期地下商业及主体工程																																										
建设地址	宝能26区创业二路与公园路交汇处																																										
建设规模	215081平方米	合同价格	85889.9191万元																																								
设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司																																										
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司																																										
监理单位	深圳中海建设监理有限公司																																										
合同开工日期	2012年10月1日	合同竣工日期	2014年8月15日																																								
备注	项目经理: 李宝卫 No: 0138871 项目总监: 张玉民 No: 09006940 施工单位质量主任: 曾连生 No: 3211027196503284213 施工单位安全主任: 李庆山 No: 320811197207064012 建设单位质量主任: No: 建设单位安全主任: No: 范围: 主体结构工程(钢筋混凝土、砌体、钢结构)、装饰装修工程(装饰装修、金属门窗工程)、屋面及防水工程、通风工程、空调工程、建筑给排水工程、电梯工程、建筑电气工程、消防工程、智能化工程、室外工程。																																										
变更登记																																											

## 5.3 竣工验收报告

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲华府二期地下室及主体工程

验收日期: 2019年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市中洲宝城置业有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲华府二期地下室及主体工程				
工程地点	宝城26区创业二路与公园路交汇处		建筑面积	215081平方米	工程造价	65059.9191万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30/31	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	44030020120376001	监理许可证号	E144005011-4/3			
开工日期	2012年12月28日	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120120314			
建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司	资质证书号	深房开字(2013)044号			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-kj			
设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		A144018713			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/3			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方昌发
副组长	孙灿亮 唐凯 杨远方 李宝卫
组员	叶文学 黄建湘 黄利文 王平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙灿亮	黄建湘 杨远方 黄汉文 管连生 周玉才
建筑设备安装工程	叶文学	罗政 丁国延 葛凤鸣 王勇 吴树彬
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	孙佳	肖鹏 梁静瑶

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王洲	中洲	副总	王洲
徐建军	中信建筑设计	副总经理	徐建军
徐建军	中信...	给排水设计	徐建军
石利刚	中信	结构	石利刚
董	中信	电气	董
马树学	中洲	暖通	马树学
马树学	中洲	电气	马树学
朱	中洲	暖通	朱
黄建湘	中洲	土建	黄建湘
何润洲	中洲	项目负责人	何润洲
何润洲	润洲地区	项目经理	何润洲
韩	润洲地区	项目经理	韩
陈	润洲地区	项目负责人	陈
周	润洲地区	项目负责人	周
成	润洲地区	项目负责人	成
刘	润洲地区	项目负责人	刘
刘致东	智能化	项目负责人	刘致东
陈	利达旺电梯	项目负责人	陈
李	中信建筑设计	总工程师	李





(五) 工程验收结论及备注

本工程经相关各方验收，同意评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市中洲宝城置业有限公司	中海监理有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳地质建设工程公司	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	杨远方 (公章) 注册监理工程师 注册编号: 003267 有效期至: 2016.04.15 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

(二) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

(数量上限为一项)

投标人名称:

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	国家优质工程奖	中洲华府二期	2019.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
共计	国家级奖项_1_项；省级奖项__0__项；市级奖项__0__项。					

注:

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。
4. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

# 1、获奖证书



## 2、竣工验收报告

GD411

### 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲华府二期地下室及主体工程

验收日期: 2019年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市中洲宝城置业有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲华府二期地下室及主体工程			
工程地点	宝城26区创业二路与公园路交汇处		建筑面积	215081平方米	工程造价 65059.9191万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30/31 层	
			地下:	2 层	
施工许可证号	44030020120376001	监理许可证号	E144005011-4/3		
开工日期	2012年12月28日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120120314		
建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2013)044号		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-kj		
设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		A144018713		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/3		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方昌发
副组长	孙灿亮 唐凯 杨远方 李宝卫
组员	叶文学 黄建湘 黄利文 王平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙灿亮	黄建湘 杨远方 黄汉文 管连生 周玉才
建筑设备安装工程	叶文学	罗政 丁国廷 葛凤鸣 王勇 吴树彬
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	孙佳	肖鹏 梁静瑶

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王明	中洲	副总	王明
张强	中信建筑设计	副总经理	张强
徐建军	中信...	给排水设计	徐建军
石明	中信	结构	石明
黄	中信	电气	黄
张	中洲	暖通	张
王	中洲	电气	王
李	中洲	暖通	李
黄建湖	中洲	土建	黄建湖
王	中洲	项目负责人	王
何	浙江地区	项目经理	何
王	浙江地区	项目经理	王
王	浙江地区	项目负责人	王
周	恒昌达	项目负责人	周
成	浙江地区	项目负责人	成
王	浙江地区	总工程师	王
刘致东	智能化	项目负责人	刘致东
陈	利达旺电梯	项目负责人	陈
李	中信建筑设计	总工程师	李





(五) 工程验收结论及备注

本工程经相关各方验收，同意评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市中洲宝城置业 有限公司	中海监理有限公司	江苏省华建建设股份有 限公司	深圳地质建设工程公 司	中信建筑设计(深圳) 研究院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	杨远方 (公章) 注册监理工程师 注册编号: 003267 有效期至: 2016.04.15 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1.	项目总指挥	任斌	建筑工程	工程师	职称证	
2.	项目经理	李宝卫	建筑工程	正高	注册建造师	
3.	技术负责人	陈义俭	建筑工程	高级工程师	职称证	
4.	生产经理	刘德元	建筑工程	工程师	职称证	
5.	质量负责人	夏俊华	建筑工程	工程师	质量员	
6.	市政道路项目经理	卜义云	建筑工程	高级工程师	注册建造师	
7.	安全总监	王觅	建筑工程	高级工程师	注册安全工程师	
8.	机电经理	朱小勇	建筑工程	工程师	职称证	
9.	商务经理	钱秀雷	建筑工程	高级工程师	注册造价师	
10.	钢结构工程师	艾志勇	建筑工程	工程师	职称证	
11.	机械员	卢伟	建筑工程	工程师	机械员证	
12.	专职安全员 1	张惠	土建	工程师	安全员证	
13.	专职安全员 2	陈小军	土建	/	安全员证	
14.	专职安全员 3	陈杰	土建	/	安全员证	
15.	劳务管理员	陶慧	建筑工程	/	劳务员	
16.	质量工程师	聂李乐	土建	工程师	质量员证	
17.	安全负责人	鲍荣林	土建	工程师	安全员证	
18.	装饰装修工程师	俞刚	建筑工程	高级工程师	职称证	
19.	装配式工程师	谢俊荣	建筑工程	工程师	职称证	
20.	土建工程师	沈祝君	建筑工程	工程师	职称证	

21.	绿色建筑工程师	徐益民	建筑工程	工程师	职称证	
22.	造价工程师	王谢刚	土木工程	工程师	一级造价师	
23.	电气工程师 1	陈曦	电气	工程师	职称证	
24.	电气工程师 2	钱诚	电气	工程师	职称证	
25.	暖通工程师	林小军	暖通	工程师	职称证	
26.	给排水工程师	高扬	给排水	工程师	职称证	
27.	土建工程师 1	刘凯	土建	工程师	施工员证	
28.	土建工程师 2	费军	土建	工程师	施工员证	
29.	土建工程师 3	王子林	土建	/	施工员证	
30.	资料管理员	张鹏飞	土建	助理工程师	资料员证	
31.	资料管理员	陈飞	安装	/	资料员证	
32.	材料员	马育斌	土建	/	材料员证	
33.	材料员	章诗军	土建	助理工程师	材料员证	
34.	预算员	张大成	土建	工程师	造价员证	
35.	预算员	王君	土建	助理工程师	造价员证	
36.	质量员	朱无忌	土建	助理工程师	质量员证	
37.	质量员	周志	土建	/	质量员证	
38.	BIM 负责人	缪昌华	机电	高级工程师	BIM 证书	
39.	BIM 工程师	汤涛	土建	工程师	岗位证书	
40.	BIM 工程师	于继生	土建	工程师	岗位证书	

41.	BIM 工程师	胡启堃	机电	工程师	岗位证书	
42.	测量工程师	朱军海	土建	助理工程师	测量员证	
43.	测量员	施金明	土建	助理工程师	职称证	

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。

5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

# 1、项目总指挥-任斌-资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 任斌	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 341224198902100631	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2019004P0270491	
	
江苏人社	扬州人社

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 任斌 性别男，一九八九年二月十日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程（建筑工程）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：扬州大学	校（院）长：焦新安	
证书编号：111171201405005676	二〇一四年六月十八日	
中华人民共和国教育部学籍查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



武汉大学

硕士学位证书



任斌,男, 1989年2月10日生,  
在武汉大学完成了 工程管理 硕士  
专业学位培养计划,成绩合格。根据《中华人民共和  
国学位条例》的规定,授予 工程管理 硕士学位。

校 长 窦贤康  
学位评定委员会主席

二〇一九 年 六 月 三十 日

专业学位证书编号: 1048632019201993



姓名 任斌

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月10日

住址 安徽省蒙城县三义镇楚桥村张老荒庄21号



公民身份号码 341224198902100631



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 蒙城县公安局

有效期限 2017.06.01-2037.06.01

## 2、项目经理-李宝卫-资料证明







使用有效期: 2024年11月23日  
- 2025年05月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李宝卫

性别: 男

出生日期: 1970年11月25日

注册编号: 苏1322006200703457

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李宝卫

个人签名: 李宝卫

签名日期: 2024.11.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2005）1016372

姓 名：李宝卫

性 别：男

出 生 年 月：1970年11月25日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年07月29日

有 效 期：2023年07月25日 至 2026年09月08日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月25日



### 3、技术负责人-陈义俭-资料证明



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈义俭 性别 男，一九七二年 八 月 十八 日生，于  
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201605001107

二〇一六年七月六日



使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈义俭

性别: 男

出生日期: 1972年08月18日

注册编号: 苏1322006200703440



聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



注册编号: 苏1322006200703440

陈义俭

个人签名: 陈义俭 2024.9.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年1月20日

工作年限证明

我单位陈义俭，身份证号：321088197208180857，在我单位从事项目技术负责人工作，累积该工作年限为10年。且在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德行为。

特此证明。

单位盖章：江苏省华建建设股份有限公司



日期：2025.1.13

## 4、生产经理-刘德元-资料证明





姓名 刘德元  
性别 男  
出生年月 1979.12  
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司  
批准文号 扬人社职(中)2015110号  
编号 JZGC2151079714

经 扬州市建筑工程中级  
专业技术资格评审委员会 通过，  
刘德元已具备工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)  
工作领导小组办公室

批准时间：二〇一五年九月二十四日



姓名 刘德元

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 10 日

住址 江苏省扬州市邗江区方巷镇四通南路90号



公民身份号码 420111197912105791



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 扬州市公安局邗江分局

有效期限 2006.06.05-2026.06.05

工作年限证明

我单位刘德元，身份证号：420111197912105791，在我单位从事项目生产经理工作，累积该工作年限为6年。且在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德行为。

特此证明。

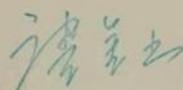
单位盖章：江苏省华建建设股份有限公司



日期：2025. 1. 13

## 5、质量负责人-夏俊华-资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 夏俊华	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 321284199108201037	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0111084	发证机关 (印章) 2021年11月26日
 江苏人社	 扬州人社

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 夏俊华 性别 男，一九九一年八月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江苏城市职业学院	校(院)长： 	
证书编号：140001201306005128	二〇一三年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

### 工作年限证明

我单位夏俊华，身份证号：321284199108201037，在我单位从事项目质量负责人工作，累积该工作年限为4年。且在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德行为。

特此证明。

单位盖章：江苏省华建建设股份有限公司



日期：2025.1.13

姓名 夏俊华  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年8月20日  
住址 江苏省姜堰市姜堰镇陆庄  
村三组74号  
公民身份号码 321284199108201037



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 姜堰市公安局  
有效期限 2012.07.09-2022.07.09

证书编码：0441710694417001062

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：夏俊华

身份证号：321284199108201037

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



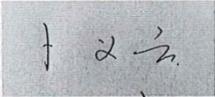
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 6、市政道理项目经理-卜义云-资料证明

		使用有效期: 2024年09月28日 - 2025年03月27日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 卜义云		
性别: 男		
出生日期: 1988年09月21日		
注册编号: 苏1322017201704312		
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
公路工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)		
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 卜义云 签名日期: 2025.1.10.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年9月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1004288

姓名：卜义云

性别：男

出生年月：1988年09月21日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月13日

有效期：2024年03月04日 至 2027年05月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：卜义云

性别：男

出生年月：1988.09

身份证号：32108119880921571X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700082

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **卜文云** 性别 **男**，一九八八年九月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程(安全技术与管理)** 专业 **四年制** **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**徐州工程学院**

校(院)长：

**韩言平**

证书编号：**I19981201105001119**

二〇一一年六月二十日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 仪征市公安局

有效期限 2015.10.08-2035.10.08

姓名 卜义云

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 21 日

住址 江苏省仪征市陈集镇汪云  
村周庄组19号



公民身份号码 32108119880921571X

# 7、安全总监-王觅-资料证明

190-1143



王觅 422422198002207010

本人签名 王觅

职业资格  
证书管理号 20231004644000002399

姓名 王觅

性别 男

证件号码 422422198002207010

级别 中管级

执业证号 19240000621

发证日期 2024年11月5日



姓名 王觅

性别 男

出生年月 1980.02

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

编号 14081017

经 江苏省建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2014年11月5日评审，王觅  
已具备 高级工程师 资格。

发证机关：  


二〇一四年十一月五日

工作年限证明

我单位王觅，身份证号：422422198002207010，在我单位从事安全总监工作，累积该工作年限为10年。且在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德行为。

特此证明。

单位盖章：江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025.1.13



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202501

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1163	1163	1163	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王冕	422422198002207010	202401 - 202412	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02068651

学生 王 健

性别 男

一九八〇年二月二十日生,于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校  
城市建设与安全环境学院 专业  
供热通风与空调工程

四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

欧阳平凯

校 名:南京工业大学

二〇〇二年六月十七日

学校编号:10291120020603740

姓名 王 觅  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 2 月 20 日  
住址 江苏省扬州市维扬区扬子  
江中路746号  
公民身份号码 422422198002207010



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 扬州市公安局维扬分局  
有效期限 2006.10.23-2026.10.23

## 8、机电经理-朱小勇-资料证明

评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
工程师

姓名 朱小勇

性别 男

身份证号 321284198405144214

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2020004P0370432

发证机关  
扬州市人力资源和社会保障局  
2020年12月22日  
职称专用章

江苏人社 扬州人社



# 《建设工程安全主任》任职培训证书



朱小勇 同志：

于 2012 年 10 月 29 日至 11 月 02 日  
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职  
培训班，经考核合格，特发此证。

证书编号：

深建培证 AC120550



2012 年 11 月 28 日

## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2022年3月10日

姓名	朱小勇			 朱小勇 151302120186
性别	男	出生日期	1984年05月14日	
入学日期	2015年03月01日	毕(结)业日期	2017年07月15日	
学历类别	成人高等教育	层次	本科	
学校名称	扬州大学		学制	2.5 年
专业	土木工程		学习形式	函授
证书编号	1111 7520 1705 0021 48		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	焦新安			
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"> ASKEUWJXGTGKRYUW 在线验证码</div><div style="text-align: center;"> 微信扫一扫, 使用小程序</div><div style="text-align: center;"> 小程序扫一扫, 在线验证</div></div> <p style="text-align: center;">1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序      2、使用小程序扫码验证小程序</p>			
<b>注意事项:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li><li>2、备案表内容验证办法: ①点击备案表(电子版)中的在线验证码, 可在线验证; ②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”, 输入在线验证码进行验证; ③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序, 进行扫码验证。为防止出现假冒报告, 请使用该小程序扫描验证, 不要用其他第三方扫描程序。</li><li>3、备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。</li><li>4、未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li><li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li></ol> <div style="text-align: right;"></div>				

## 9、商务经理-钱秀雷-资料证明

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钱秀雷** 性别 **男**，一九八二年 二 月 四 日生，于 二〇〇四  
年 八 月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学**

校(院)长：

**郭荣**

证书编号： 111171200805002789

二〇〇八年 六 月 二十三日



姓名：钱秀雷  
 身份证号码：321322198202040016  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：江苏省华建建设股份有限公司

证书编号：建[造]11163200005238

颁发机关盖章：



初始注册日期：2016年10月27日

发证日期：2020年12月15日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：



有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

姓名 钱秀雷

性别 男 民族 汉

出生 1982年2月4日

住址 广东省深圳市福田区福华  
一路6号免税商务大厦  
1403



公民身份号码 321322198202040016



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.09.02-2036.09.02

# 10、钢结构工程师-艾志勇-资料证明

经扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会通过，艾志勇已具备工程师资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作领导小组办公室  
批准时间：二〇〇八年十二月一日



姓名	艾志勇
性别	男
出生年月	1979.10
工作单位	江苏省华建建设股份有限公司
批准文号	扬人职(中)[2008]35号
编号	GJJZ2083579229



成人高等教育

## 毕业证书

学生 艾志勇 性别 男，一九七九年十月二十三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：扬州大学  
校(院)长：焦新女

批准文号：苏教计(1993)26号  
证书编号：111175201705002162

二〇一七年七月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 扫描全能王 创建

姓名 艾志勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 10 月 23 日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
中路新城大厦西座501  
公民身份号码 321028197910230272



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.07.02-2039.07.02



姓名 艾志勇 性别 男

身份证号 321028197910230272

证书编号 1412E0042



培训单位 (盖章)

艾志勇 同志于二〇一四年  
五月二十六日至二〇一四年  
七月十七日参加  
机械设备管理员

培训班学习，成绩合格，准予  
结业。

发证单位



(盖章)

二〇一四年九月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾志勇

社保电脑号：3181017

身份证号码：321028197910230272

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	02	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	03	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	04	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	05	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	06	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	07	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	08	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	09	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	10	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	11	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	38.8	4880	39.07	9.76
2024	12	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	38.8	4880	39.07	9.76
合计			8620.32	4377.6				3885.0	1554.0			388.56		322.92		437.76	109.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a87ee15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



# 11、机械员-卢伟-资料证明



姓名 卢伟  
性别 男  
出生年月 1979.9  
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司  
批准文号 扬人社职(中)J2010J3号  
编号 DFJZ2100379057(d)

经 扬州市建筑工程中级专业  
技术资格评审委员会 通过，  
卢 伟 已 具 备 工 程 师 资 格。

发证机关：扬州市专业技术人员  
职称工作领导小组办公室

批准时间：二〇一〇年五月二十七日

## 天津大学

# 毕业证书



学生 卢伟 性别 男，一九七九年 九 月三十 日生，于二零一四 年  
三月至二零一六 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：李永俊

证书编号：100567201605006862

二零一六年 七 月二十 日



卢伟 同志于 2023 年  
10月27日至 2023 年 11 月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 卢伟

身份证号 321027197909306018

证书编号 2301110000265063

工作单位 无



发证单位

2023 年 11 月 10 日

有效期至

2026 年 11 月 10 日



## 12、专职安全员 1-张惠-资料证明

<b>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：苏建安C2（2020）3021085	
姓 名：张惠	
性 别：男	
出 生 年 月：1987年02月15日	
企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2020年01月14日	
有 效 期：2023年01月13日 至 2026年01月13日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2020年01月14日

您一共有 1 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

专科-江苏开放大学-建设工程管理

[查看该学籍的在线验证报告](#)



录取照片

没有照片? 请联系  
就读院校学籍管理  
部门协助处理!



学历照片

姓名: 张惠	性别: 男
出生日期: 1987年02月15日	民族: 汉族
证件号码: 321284198702153811	学校名称: 江苏开放大学
层次: 专科	专业: 建设工程管理
学制: 2.5 年	学历类别: 开放教育
学习形式: 开放教育	分院: 建筑工程学院
系所:	班级:
学号: 213212820264767	入学日期: 2021年07月01日
预计毕业日期: 2023年12月31日	学籍状态: 在籍(注册学籍)

毕业生图像采集环节出示图像采集码

[查看图像采集码](#)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张惠 社保电脑号：805706387 身份证号：321284198702153811 页码：1  
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	02	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	03	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	04	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	05	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	06	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	07	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	08	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	09	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	10	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	58.8	4880	39.04	9.76
2024	12	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	58.8	4880	39.04	9.76
合计			8073.12	4377.6				3885.0	1554.0			388.56		322.92	437.76		109.42

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a87d53m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



## 13、专职安全员 2-陈小军-资料证明

<b>建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：苏建安C1（2021）2001872	
姓 名：	陈小军
性 别：	男
出 生 年 月：	1976年12月05日
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年03月25日
有 效 期：	2024年03月04日 至 2027年03月24日
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年 03月 14日



证书编号：2301110000240958

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：陈小军

性别：男

身份证号：3210\*\*\*\*\*1612

证书编号：2301110000240958

证书有效期：2026年10月13日

岗位名称：机械员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年10 月13 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小军 社保账号: 607498185 身份证号: 321028197612051612 页码: 1  
参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号: 60007732 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	27.69	2367	18.94	4.73
2024	02	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	27.69	2367	18.94	4.73
2024	03	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	04	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	05	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	06	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	07	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	08	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	09	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	10	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	11	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	12	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
合计			0.0	0.0				1165.56	388.56			388.56				271.28	56.76

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3f84a87f047 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2023年1月13日

# 14、专职安全员 3-陈杰-资料证明

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：苏建安C3（2023）4004132	
姓 名：	陈杰
性 别：	男
出生年月：	1989年10月13日
企业名称：	江苏省华建建设股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年08月10日
有效 期：	2023年09月11日 至 2026年08月09日
	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年 09月 11日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈杰 性别 男，一九八六年 十月 十九 日生，于二〇〇七年二月至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业脱产 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

袁建

批准文号：(89)教高二字001号

证书编号：102995201105000214

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓 名 陈杰

性 别 男

身份证号 321284198610191618

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230465



江苏人社



扬州人社

姓名 陈杰

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月19日

住址 江苏省姜堰市蒋垛镇高曹  
新村五组29号



公民身份号码 321284198610191618



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 姜堰市公安局

有效期限 2016.02.25-2036.02.25

# 15、劳务管理员-陶慧-资料证明





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶慧 社保电话号：803145595 身份证号：321284199003165623 页码：1  
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	11	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	12	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			11340.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		687.6	576.0		144.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a87bdd0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



# 16、质量工程师-聂李乐-资料证明

my



评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
工程师

姓名 聂李乐  
性别 男  
身份证号 362203199106083014  
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司  
证书编号 YZZ2020004P0370433



江苏人社



扬州人社

普通高等学校



## 毕业证书

学生 聂李乐 性别 男，一九九一年六月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西科技学院 校（院）长：王洪

证书编号：108461201405001885 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2015年6月2日  
本证书查询网址：  
<http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx>



聂李乐  
32151062500009

姓名：聂李乐  
性别：男  
身份证号：362203199106083014  
岗位名称：土建质量员  
证书编号：32151062500009

ZJBKHZS

姓名 聂李乐  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年6月8日  
住址 江西省樟树市永泰镇洋塘村上聂组38号  
公民身份号码 362203199106083014

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 樟树市公安局  
有效期限 2019.10.24-2039.10.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂李乐

社保电脑号：625900985

身份证号码：362203199106083014

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	02	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	03	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	04	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	05	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	06	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	07	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	08	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	09	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	10	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	38.8	4880	39.01	9.76
2024	12	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	38.8	4880	39.01	9.76
合计			8073.12	4377.6				3885.0	1554.0			388.56		322.92		437.76	109.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a87ac3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



## 17、安全负责人-鲍荣林-资料证明

	经扬州市建筑工程中级专 业技术资格评审委员会 通过， 鲍荣林已具备工程师 资格。
姓 名 <u>鲍荣林</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1967.10</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)[2014]22号</u>	发证机关： <u>扬州市专业技术人员职称(职业资格)</u> <u>工作领导小组办公室</u>
编 号 <u>JZGC2142267521</u>	批准时间： <u>二〇一四年十月二十四日</u>

# 专业证书

学员 鲍荣林 ，一九六七年生，  
自 2001 年 10 月至 2003 年  
6 月在本校受 省建设厅 委托  
承办的成人高等教育 二年制( 业余 )  
工业与民用建筑专业证书教学班  
学习。按照教学计划规定，现已修完  
全部课程，成绩合格，发给此证。

校长：



2003 年 9 月 10 日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3069869

姓 名：鲍荣林

性 别：男

出生年月：1967年10月19日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年09月16日

有效 期：2022年09月15日 至 2025年09月15日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年09月16日



姓名 鲍荣林

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 19 日

住址 江苏省姜堰市张甸镇杨港  
村二组29号



公民身份号码 321028196710192414



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 姜堰市公安局

有效期限 2006.08.19-2026.08.19

# 18、装饰装修工程师-俞刚-资料证明

## 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：俞 刚

性 别：男

出生年月：1981-02-22

身份证号：321027198102223355

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：233210002672220149

取得资格时间：2023-11-05

文件号：扬人社职〔2023〕25号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00504425  
No.



JZ00504425俞刚

持证人签名:

Signature of the Bearer

2016034320342015321012000858

管理号:  
File No.

姓名: <sup>488</sup>俞刚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年02月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年02月08日

Issued on



姓名 俞刚  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年2月22日  
住址 江苏省扬州市广陵区盐阜西路12号



公民身份号码 321027198102223355

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 扬州市公安局广陵分局  
有效期限 2015.02.08-2035.02.08

普通高等学校

**毕业证书**



学生 俞刚 性别 男，一九八一年二月+日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校（院）长：王悦滨

证书编号：102901200405000320 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 19、装配式工程师-谢俊荣-资料证明

	
姓名 <b>谢俊荣</b>	
性别 <b>男</b>	
出生年月 <b>1984.12</b>	
工作单位 <b>江苏省华建建设股份有限公司</b>	
批准文号 <b>扬人社职(中)[2014]8号</b>	
编号 <b>GJJZ2140884304</b>	

经扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 通过，  
谢俊荣已具备工程师 资格。

发证机关：**扬州市专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室**

批准时间：**二〇一四年九月十六日**



	姓名 <b>谢俊荣</b> Full Name
	性别 <b>男</b> Sex
	出生年月 <b>1984年12月06日</b> Date of Birth
	专业类别 <b>建筑工程</b> Specialty
	聘用企业 <b>江苏省华建建设股份有限公司</b> Employer
资格证书编号 <b>JZ00395324</b> Qualification Certificate Number	
注册编号 <b>苏132141404709</b> Registered Number	
证书编号 <b>00359411</b> Certificate Number	

发证机关盖章 **江苏省住房和城乡建设厅**  
Issued by

签发日期 **2014年11月20日**  
Issued on



成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢俊荣 性别 男，一九八四年十二月六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学

校（院）长：焦新女

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175201705002155

二〇一七年七月十五日

姓名 谢俊荣

性别 男 民族 汉

出生 1984年12月6日

住址 广东省深圳市南山区高新  
南一道10号



公民身份号码 321284198412062612



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.04.23-2038.04.23

## 20、土建工程师-沈祝君-资料证明

	经 扬州市建筑工程中级专 业技术资格评审委员会 通过， 沈祝君已具备工程师 资格。
姓 名 <u>沈祝君</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1978.11</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)[2014]22号</u>	发证机关: <u>扬州市专业技术人员职称(职业资格) 工作领导小组办公室</u>
编 号 <u>JZGC2142278523</u>	批准时间: <u>二〇一四年十一月二十四日</u>

	姓 名 <u>沈祝君</u>
	Full Name <u>男</u>
	性 别 <u>男</u>
	Sex <u>1978 年 11 月 12 日</u>
	出生年月 <u>1978 年 11 月 12 日</u>
	Date of Birth <u>建筑工程</u>
	专业类别 <u>建筑工程</u>
	Specialty <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>
资格证书管理号: <u>2013034440340000034124420316</u>	聘用企业 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>
资格证书编号 Qualification Certificate Number	Employer
注册编号 <u>苏144141425956</u>	发证机关盖章 Issued by
Registered Number	签发日期 <u>2019 年 01 月 29 日</u>
证书编号 <u>00741203</u>	Issued on
Certificate Number	

姓名 沈祝君  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 11 月 12 日  
住址 江苏省泰州市高港区永安  
洲镇新街村十八组10号  
公民身份号码 321085197811127816



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 泰州市公安局高港分局  
有效期限 2006.01.26-2026.01.26



普通高等学校  
毕业证书

学生 沈祝君 性别 男 ，  
一九七八年十一月 日生，于一九九七年  
九 月至二零零零年 六月在本校  
房屋建筑工程 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 翟惟昌  
校 名: 南京农业科技学院  
二零零零年 十一月 二十日  
学校编号: 200010497



中华人民共和国教育部制  
No. 00583706



# 21、绿色建筑工程师-徐益民-资料证明

2023/12/4

## 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：徐益民</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1978-11-16</p> <p>身份证号：321284197811163010</p> <p>工作单位：江苏省华建建设股份有限公司</p> <p>评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>系列（专业）：建设工程</p> <p>专业（学科）：工程施工·建筑施工</p> <p>证 书 号：233210000043340320</p> <p>取得资格时间：2023-11-24</p> <p>文 件 号：扬人社职〔2023〕26号</p>	  <small>在线证书信息</small>
--	---



盖签发单位电子印章

成人高等教育

# 毕业证书



徐益民  
151302120167

学生 徐益民 性别 男，一九七八年十一月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学      校（院）长：焦新安

批准文号：苏教计（1993）26号  
证书编号：111175201705002135      二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：	徐益民
证件号码：	321284197811163010
性 别：	男
出生年月：	1978年11月
专 业：	建筑工程
批准日期：	2017年09月17日
管理号：	2017034440340000034124425529



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名 徐益民  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 11 月 16 日  
住址 江苏省姜堰市三水街道南  
石村十三组4-1号



公民身份号码 321284197811163010



## 22、造价工程师-王谢刚-资料证明

	姓名： <u>王谢刚</u>
	身份证号码： <u>321284198708294674</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11223200018045</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>王谢刚</u> 性别 <u>男</u> ，一九八七年八月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 <u>工程造价</u> 专业 <u>三年制</u> <u>高职</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <u>吉林省经济管理干部学院</u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>512431200906001794</u>	<u>二〇〇九年七月一日</u>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王谢刚

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 8 月 29 日

住址 江苏省姜堰市俞垛镇仓场  
村二十七组22号



公民身份号码 321284198708294674



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 姜堰市公安局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03



姓名: 王谢刚  
身份证号码: 321284198708294674  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号: 建[造]11223200018045

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

图发机关盖章:



发证日期: 2022 年 06 月 16 日

## 23、电气工程师 1-陈曦-资料证明

	姓名:	陈曦
	性别:	男
	身份证号:	321181199211130412
	专业:	建筑工程
证书编号: B08193010100007476	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>		

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈彦 性别 男，一九九二年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：盐城工学院



校(院)长: [Signature]

证书编号: 103051201505004243

二〇一五年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2017-03-02 07:30

证书编码：0441811194418001663

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈曦

身份证号：321181199211130412

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 24、电气工程师 2-钱诚-资料证明

24



评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
工程师

姓名 钱诚

性别 男

身份证号 321284198912045018

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230463



发证机关  
(印章)  
2018年11月2日  
职称专用章



江苏人社



扬州人社

普通高等学校

# 毕业证书



钱诚  
080607313

学生 钱诚 性别 男, 1989 年 12 月 04 日生, 于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **南京林业大学** 校(院)长: **李福光**

证书编号: 102981201205002944 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书管理号:  
资格证书编号 201703432034201632120400449  
Qualification Certificate Number

注册编号 苏132171804041  
Registered Number

证书编号 00651877  
Certificate Number

姓名 钱诚  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1989年12月04日  
Date of Birth

专业类别 建筑工程  
Specialty

聘用企业 江苏省华建建设股份有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2018年08月30日  
Issued on



姓名 钱 诚

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期C座2304房



公民身份号码 321284198912045018



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.02.21-2043.02.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱诚

社保账号：811655918

身份证号码：321284198912045018

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
2024	11	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
2024	12	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
合计			10620.0	5760.0				3885.0	1554.0			388.56		687.6	576.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a87c9f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



## 25、暖通工程师-林小军-资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 林小军	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 321028197802085610	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0111088	发证机关 (印章) 2021年11月26日 职称专用章
 江苏人社	 扬州人社

## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：林小军  
性 别：男  
出生日期：1978年02月08日  
学历类别：网络教育  
层 次：专科  
院校名称：吉林大学  
专业名称：建筑工程技术  
入学日期：2015年03月  
毕业日期：2017年07月  
毕 结 业：毕业  
证书编号：101837201706013741  
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：10039633

打印日期：2018-06-15



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



姓名 林小军  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 2 月 8 日  
住址 江苏省姜堰市梁徐镇坡岭  
村一组57号



公民身份号码 321028197802085610

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 姜堰市公安局  
有效期限 2006.03.16-2026.03.16

## 26、给排水工程师-高扬-资料证明

评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
工程师

姓名 高扬  
性别 男  
身份证号 210422199210142534  
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司  
证书编号 YZZ2021004P0111092

发证机关  
(印章)  
2021年10月26日

江苏人社  
扬州人社

成人高等教育

# 毕业证书

学生 高扬 性别 男，一九九二年七月十四日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：扬州大学 校(院)长：孙秋柏

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：101465201605001105

二〇一六年七月十五日

姓名 高扬

性别 男 民族 满

出生 1992年10月14日

住址 广东省深圳市龙岗区环城  
南路4号太阳雨家园2栋7D



公民身份号码 210422199210142534



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.11.26-2038.11.26

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年7月17日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：高扬

性别：男

身份证号：210422199210142534

岗位名称：设备安装施工员

证书编号：44181030001084

ZJBKHZS

ZJBKHZS

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保账号：635064043

身份证号：210422199210142534

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	02	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	03	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	04	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	05	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	06	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	07	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	08	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	09	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	10	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	11	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	12	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
合计			9020.97	4582.08				3885.0	1554.0			388.56					114.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a880ccj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



## 27、土建工程师 1-刘凯-资料证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2015年6月2日  
本证书查询网址：  
<http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx>



刘凯  
32151012500011

姓名：刘凯  
性别：男  
身份证号：321284199111118058  
岗位名称：土建施工员  
证书编号：32151012500011

ZJBKHZS



评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
工程师

姓名 刘凯  
性别 男  
身份证号 321284199111118058  
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司  
证书编号 YZZ2020004P0370430



发证机关  
(印章)  
2020年12月22日  
职称专用章



江苏人社



扬州人社

姓名 刘 凯  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 11 月 11 日  
住址 江苏省姜堰市罗塘街道东  
安路256号  
公民身份号码 321284199111118058



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 姜堰市公安局  
有效期限 2017.11.20-2037.11.20

普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘凯 性别 男， 1991 年 11 月 11 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

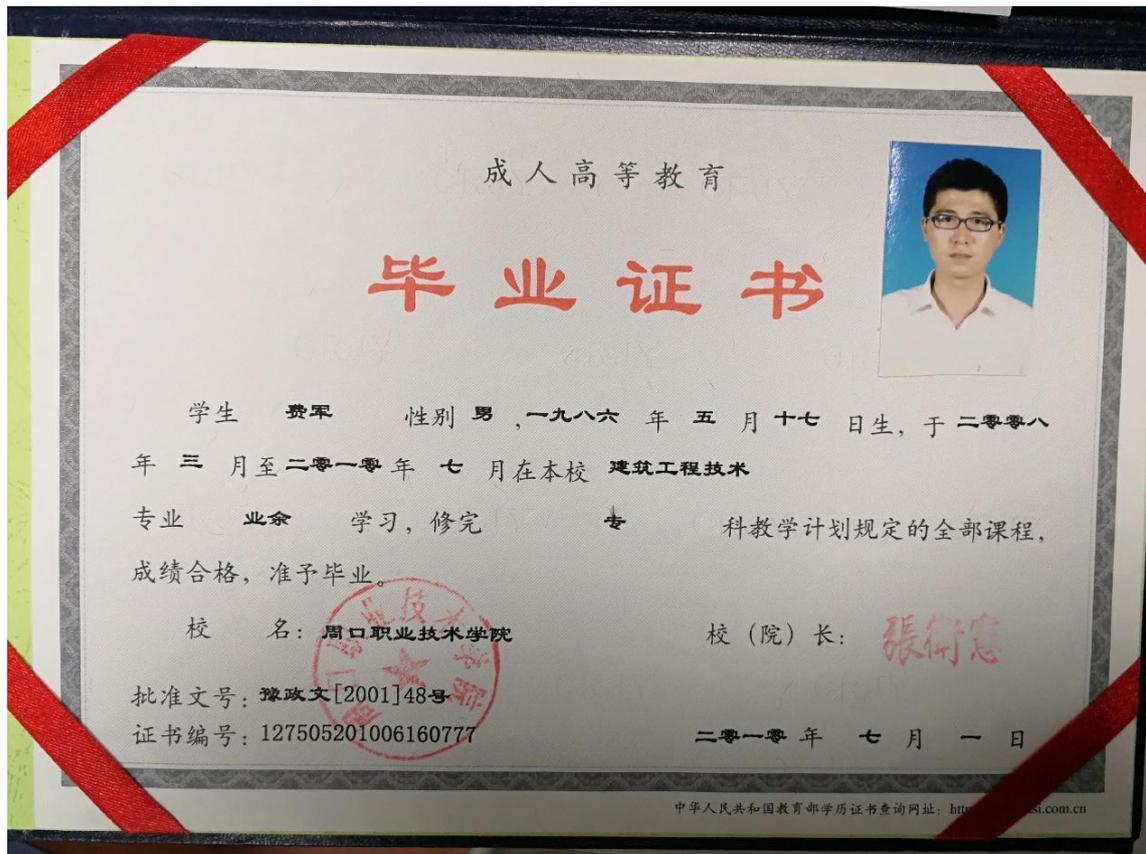
校 名：长春建筑学院

校(院)长：

证书编号：136051201405001587

二〇一四年六月三十日

## 28、土建工程师 2-费军-资料证明



# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 费 军

性 别： 男

身份证号： 321284198605173212

证书编号： 32151011230091



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



## 29、土建工程师 3-王子林-资料证明

证书编码: 0441710194417017132

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 王子林

身份证号: 321284199605030216

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
助理工程师

姓名 王子林

性别 男

身份证号 321284199605030216

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2020004C0440007



江苏人社



扬州人社

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月04日

姓名	王子林
性别	男
证件号码	321284199605030216
民族	汉族
出生日期	1996年05月03日
院校	郑州大学
层次	专科
院系	
班级	
专业	建筑工程技术
学号	13017281030
形式	网络教育
入学日期	2013年09月01日
学制	2.5年
类型	网络教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2016年01月31日）



在线验证码 **137507847718**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 王子林

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 3 日

住址 江苏省姜堰市罗塘街道陵  
园东村205幢106室



公民身份号码 321284199605030216



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 姜堰市公安局

有效期限 2016.02.26-2026.02.26

## 30、资料管理员-张鹏飞-资料证明

证书编码: 0441811494418001959	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名: 张鹏飞
	身份证号: 230421199312151615
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 08月 19日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张鹏飞 性别 男， 1993 年 12 月 15 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 7 月在本校 建筑工程技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江农垦科技职业学院

校（院）长：



证书编号：134531201506002022

2015 年 7 月 1 日



# 31、资料管理员-陈飞-资料证明



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月04日

姓名	陈飞
性别	男
出生日期	1995年10月31日
民族	汉族
证件号码	321284199510313811
院校	江苏联合职业技术学院
层次	专科
院系	建筑工程系
班级	10010105
专业	建筑工程技术
学号	100108501
学制	5年
类型	普通高等教育
形式	普通全日制
入学日期	2010年09月08日
学籍状态	毕业（毕业日期：2015年06月30日）



在线验证码 **140868404579**

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ② 使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



CHSI

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈飞  
性 别：男  
出生年月：1995-10-31  
身份证号：321284199510313811  
工作单位：江苏省华建设股份有限公司  
评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会  
资格名称：工程师  
系列（专业）：建设工程  
专业（学科）：工程施工-建筑施工  
证 书 号：233210000043340446  
取得资格时间：2023-11-14  
文 件 号：扬人社职〔2023〕26号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



## 32、材料员-马育斌-资料证明

证书编码：0441711194417002692

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名： 马育斌

身份证号： 321026197006258418

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 **马育斌** 系 **江苏** 省 **江都** 县 市  
人，性别 **男**，**一九七〇** 年 **六** 月 出 生。于 **一九八八** 年 **九** 月 至 **一九九〇** 年 **六** 月  
在本校 **财会** 专业  
学习，学制 **三** 年。学习期满，成绩  
合格，准予毕业。

编号 **江财** 字 **91148**

毕业学校：**江都市财经职业中学**

校长（章）**萧华富**

注：此证未按规定加盖验印专用章无效

**一九九〇** 年 **六** 月 **三十** 日

姓名 马育斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 6 月 25 日  
住址 江苏省江都市曹王银杏路  
100号  
公民身份号码 321026197006258418



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 江都市公安局  
有效期限 2006.02.09-2026.02.09



姓名 Full Name	马育斌	专业名称 Speciality	会计(企业)
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	助理会计师
出生年月 Date of Birth	20.6	授予时间 Conferment Date	2006.6
出生地点 Place of Birth	江都市		

用章  
Conferred by



### 33、材料员-章诗军-资料证明



姓 名 章诗军  
身份证号 321028197111264214  
证书编号 1101040000729

章诗军 同志于 2011 年  
03 月22 日至 2011 年 04 月 02 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2011 年 04 月 21 日





## 34、预算员-张大成-资料证明

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证入具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：张大成</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1990-10-25</p> <p>身份证号：321281199010253892</p> <p>工作单位：江苏省华建建设股份有限公司</p> <p>评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>系列（专业）：建设工程</p> <p>专业（学科）：工程施工·建筑施工</p> <p>证 书 号：223210000043340018</p> <p>取得资格时间：2022-11-29</p> <p>文 件 号：扬人社职〔2022〕18号</p>	  <small>在线证书信息</small>
--	---



盖签发单位电子印章



高等教育自学考试  
毕业证书



姓名: 张大成  
身份证号: 321281199010253892  
证书编号: 65321046123022128

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一三年 六月三十日

高等院校

二〇一三年 六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202605283

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名：张大成

专业：身份证 321281199010253892

证书号：苏 140K81597

工作单位：江苏扬建集团有限公司

签发单位 (盖章)

2015 年 3 月 20 日



## 35、预算员-王君-资料证明



评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
助理工程师

姓名 王君

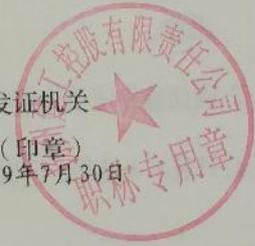
性别 男

身份证号 321028197202203038

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2019004C0230074

发证机关  
(印章)  
2019年7月30日



 江苏人社

 扬州人社

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王君  
证件号码: 321028197202203038  
性别: 男  
出生年月: 1972年02月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2022年10月29日  
管理号: 2022985446269851440201001161



广东省人力资源和社会保障厅



No.01- 1303773770





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王君 社保电话号：3118507 身份证号码：321028197202203038 页码：1  
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
2024	11	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
2024	12	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
合计			10620.0	5760.0				3885.0	1554.0			388.56		687.6	576.0		144.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a87f86i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



## 36、质量员-朱无忌-资料证明

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：朱无忌  
性 别：男  
出生年月：1997-09-10  
身份证号：321003199709102713  
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司  
初定部门：扬州建工控股有限责任公司  
资格名称：助理工程师  
系列（专业）：建设工程  
专业（学科）：建筑施工-施工管理  
证 书 号：213210008164410013  
取得资格时间：2021-12-30  
文 件 号：建控股〔2021〕68号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



朱无忌 同志于 2023 年  
10月 27日至 2023年 11月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 朱无忌  
身份证号 321003199709102713  
证书编号 2301030100266698  
工作单位 无



2023年 11月 10日  
有效期至：2026年 11月 10日

GDJY

普通高等学校

# 毕业证书

学生 朱无忌 性别 男, 1997 年 09 月 10 日生, 于

2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。



校 名: 东北农业大学 校(院)长:



证书编号: 102241202005004479

二〇二〇年六月十七日



### 37、质量员-周志-资料证明





姓名 周志

性别 男

身份证号 522401199608203512

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2021004C0390115



江苏人社



扬州人社

评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
助理工程师

发证机关

(印章)

2021年7月28日

职称专用章

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月06日

姓名	周志
性别	男
证件号码	522401199608203512
民族	汉族
出生日期	1996年08月20日
院校	贵州大学明德学院
层次	本科
院系	
班级	
专业	土木工程(建筑工程方向)
学号	1620032395
形式	普通全日制
入学日期	2016年09月01日
学制	4年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业 (毕业日期：2020年07月01日)



在线验证码 **AQ83CPM1QTFHNKC2**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志

社保账号：806063976

身份证号：522401199608203512

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	02	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	03	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	04	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	05	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	06	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	07	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	08	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	09	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	10	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	38.8	4880	39.01	9.76
2024	12	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	38.8	4880	39.01	9.76
合计			8073.12	4377.6				3885.0	1554.0			388.56		322.92		437.76	109.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a87253d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



# 38、BIM 负责人-缪昌华-资料证明

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内 容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2018 年 2 月 27 日



姓 名： 缪昌华

身 份 证 号 码： 321284198210124811

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： S180000900202432

## 硕士研究生 毕 业 证 书



研究生 缪昌华 性别男，一九八二年十月十二日生，于二〇一七年九月至二〇一九年六月在 工程管理 专业学习，学制 二 年，学习形式 非全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 武汉信息职业技术学院

校 长： 康 冥 印 贤

证书编号： 104861201902005752

二〇一九年六月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：缪昌华

性别：男

出生年月：1982-10-12

身份证号：321284198210124811

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-机电设备安装

证书号：233200000101120137

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



姓名 缪昌华  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年10月12日  
住址 江苏省扬州市邗江区百祥路128号月亮园赏月苑6幢105室  
公民身份号码 321284198210124811



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 扬州市公安局邗江分局  
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

# 39、BIM 工程师-汤涛-资料证明





经泰州市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2019年10月17日评审，汤涛已具备工程师(建筑施工)资格。

姓名 汤涛  
 性别 男  
 身份证号 321121199102154515  
 工作单位 江苏大江建设工程有限公司  
 编号 TZZ2019P0518P0327

公布文号：泰人社发(2019)268号

发证机关：泰州市人力资源和社会保障局

二〇一九年十二月十六日



姓名 汤涛  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年2月15日  
 住址 江苏省镇江市丹徒区高桥镇南号村900-31号



公民身份号码 321121199102154515



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 镇江市公安局丹徒分局

有效期限 2019.12.30-2039.12.30

# 40、BIM 工程师-于继生-资料证明





姓名 于继生

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 17 日

住址 江苏省泰兴市鼓楼东路29  
号锦绣华府27幢2单元401  
室



公民身份号码 321283198712170213



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 泰兴市公安局

有效期限 2022.02.11-2042.02.11

# 41、BIM 工程师-胡启堃-资料证明



姓名 胡启堃

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 2 日

住址 江苏省扬州市维扬区相别  
路6号3幢405室



公民身份号码 321002199308020614



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 扬州市公安局维扬分局

有效期限 2009.09.20-2019.09.20

## 42、测量工程师-朱军海-资料证明

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p>  <p>Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	 
<p>姓名 <u>朱军海</u> 性别 <u>男</u></p> <p>Name <u>朱军海</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1983年07月24日</u></p> <p>Birth Date <u>1983</u> Year <u>07</u> Month <u>24</u> Day</p> <p>文化程度 <u>高中</u></p> <p>Educational Level <u>高中</u></p> <p>发证日期 <u>2014年10月14日</u></p> <p>Date of Issue <u>2014年10月14日</u></p> <p>证书编号 <u>1419021007500025</u></p> <p>Certificate No. <u>1419021007500025</u></p> <p>身份证号 <u>432522198307241014</u></p> <p>ID Card No. <u>432522198307241014</u></p>	<p>职业(工种)及等级 <u>测量放线工</u></p> <p>Occupation &amp; Skill Level <u>测量放线工</u></p> <p>理论知识考试成绩 <u>75.00</u></p> <p>Result of Theoretical Knowledge Test <u>75.00</u></p> <p>操作技能考核成绩 <u>81.00</u></p> <p>Result of Operational Skill Test <u>81.00</u></p> <p>评定成绩 <u>合格</u></p> <p>Result of Test <u>合格</u></p>  <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2014年10月15日 Year Month Day</p>



## 43、测量员-施金明-资料证明

	经 扬州市建工系统初级专业技术
姓名 施金明	职务评审委员会评审 通过，
性别 男	施金明 已具备 助理工程师 资格。
出生年月 1974.09	
工作单位 江苏华建深圳分公司	发证机关：扬州市专业技术人员职称工作 (职业资格)领导小组办公室
批准文号 建工控股【2015】21号	批准时间：2015年7月3日
编号 201521037	

	<b>毕业证书</b>
学校：泰县洪林中学	学生 施金明 性别 男 民族 汉
证书登记字第	现年 17 岁，系 江苏省 泰 市(县)
号	人，于 一九九三年 七月 在本校
	高中 部学习期满，成绩及格，
	准予毕业。
	校长：李志伟
	1993年 7 月 3 日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3070443

姓 名：施金明

性 别：男

出生年月：1974年09月02日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月27日

有效 期：2023年07月21日 至 2026年09月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



姓名 施金明  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年9月2日  
住址 江苏省姜堰市白米镇碱场村十一组4号  
公民身份号码 321028197409020810



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 姜堰市公安局  
有效期限 2008.02.20-2028.02.20

# 项目团队部分社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202501

共2页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1163	1163	1163	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张大成	321281199010253892	202401 - 202412	12
2	马育斌	321026197006258418	202401 - 202412	12
3	施金明	321028197409020810	202401 - 202412	12
4	陈杰	321284198610191618	202401 - 202412	12
5	胡启堃	321002199308020614	202401 - 202412	12
6	陈义俭	321088197208180857	202401 - 202412	12
7	缪昌华	321284198210124811	202401 - 202412	12
8	钱秀雷	321322198202040016	202401 - 202412	12
9	刘德元	420111197912105791	202401 - 202412	12
10	陈曦	321181199211130412	202401 - 202412	12
11	汤涛	321121199102154515	202401 - 202412	12
12	刘凯	321284199111118058	202401 - 202412	12
13	朱军海	432522198307241014	202401 - 202412	12
14	谢俊荣	321284198412062612	202401 - 202411	11
15	王谢刚	321284198708294674	202407 - 202412	6
16	卢伟	321027197909306018	202401 - 202412	12
17	朱无忌	321003199709102713	202401 - 202412	12
18	张鹏飞	230421199312151615	202401 - 202412	12
19	费军	321284198605173212	202401 - 202412	12
20	任斌	341224198902100631	202401 - 202412	12
21	鲍荣林	321028196710192414	202401 - 202412	12
22	卜义云	32108119880921571X	202401 - 202412	12
23	徐益民	321284197811163010	202401 - 202412	12
24	于继生	321283198712170213	202401 - 202412	12
25	夏俊华	321284199108201037	202401 - 202412	12
26	李宝卫	321002197011253450	202401 - 202412	12
27	王子林	321284199605030216	202401 - 202412	12
28	沈祝君	321085197811127816	202401 - 202412	12
29	朱小勇	321284198405144214	202401 - 202412	12
30	俞刚	321027198102223355	202401 - 202412	12
31	陈飞	321284199510313811	202401 - 202412	12
32	林小军	321028197802085610	202401	12

说明：  
1. 本记录单由江苏省社会保险经办机构生成，单位应妥善保管。



说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 六、其他

### 6.1 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	江苏省华建建设股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 200 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 100 万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金 20 万元。
投标单位盖章	单位（公章）：江苏省华建建设股份有限公司 时间：2025.1.8
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：王宏 时间：2025.1.8 法定代表人签名：王宏 时间：2025.1.8

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或盖章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



## 6.2 关于设立资金监管专户承诺书

### 关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	江苏省华建建设股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：江苏省华建建设股份有限公司 时间：2025.1.8
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：王宏 时间：2025.1.8 法定代表人签名：王宏 时间：2025.1.8

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



## 6.3 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

### 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	江苏省华建建设股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：江苏省华建建设股份有限公司 时间：2025.1.8
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：王宏 时间：2025.1.8</p> <p>法定代表人签名：王宏 时间：2025.1.8</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



## 6.4 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码 91321000134793587E），法定代表人：（王宏，身份证号 320102196705170019），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：江苏省华建建设股份有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：王宏

时间：2025.1.8

法定代表人签名：王宏

时间：2025.1.8

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



## 6.5 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	江苏省华建建设股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	扬州建工控股有限责任公司	出资比 ( 47.5834 ) %
非控股股东/投资人	江苏邗建集团有限公司—10.9799% 江都市建筑安装工程总公司—8.9758% 江苏扬建集团有限公司—6.4971% 江苏省江建集团有限公司—5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司—5.2963% 江苏中程建筑有限公司—3.9870% 江苏扬安集团有限公司—3.9082% 江苏省建设集团公司—1.8596% 海口星汉实业有限公司—1.6497%	出资比 (48.5932) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 王宏（签字或加盖私章）

2025年1月8日



# 股权证明材料

		国家中小企业发展子基金旗下 官方备案企业征信机构	查公司 查老板 查关系	江苏建华建设股份有限公司	天眼一下	应用	合作通道	企业级产品	开通会员
基本信息 999+	法律诉讼 704	经营风险 607	经营信息 999+	公司发展 101	知识产权 425	历史			
最新公示 14	工商登记 16	历史股东信息 1	股权变更历程 4	更新日期: 2023-12-31	认缴金额	持股比例	点击进行搜		
序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	最终受益股份	首次持股日期	
1	扬州建工控股集团有限公司	47.5834%	16552.0008	1997-03-18	16552.0008	1997-03-18	50.3678%	2013-12-31	
2	江苏邗建集团有限公司 被执行人, 股权出质	10.9799%	3819.3926	1997-03-18	3819.3926	1997-03-18	10.9799%	2013-12-31	
3	江都市建筑安装工程总公司	8.9758%	3122.2672	1997-03-18	3122.2672	1997-03-18	8.9758%	2013-12-31	
4	江苏扬建集团有限公司 股权出质	6.4971%	2260.0338	1997-03-18	2260.0338	1997-03-18	6.4971%	2013-12-31	
5	江苏省江建集团有限公司 失信被执行人, 被执行人, 限制高消费, 股权冻结, 股权出质	5.4396%	1892.1651	1997-03-18	1892.1651	1997-03-18	5.4396%	2013-12-31	
6	泰兴一建建设集团有限公司 被执行人, 股权冻结	5.2963%	1842.316	1997-03-18	1842.316	1997-03-18	5.2963%	2013-12-31	
7	江苏中程建筑有限公司 股权出质	3.987%	1386.8954	1997-03-18	1386.8954	1997-03-18	3.987%	2013-12-31	
8	江苏扬安集团有限公司 限制高消费, 限制出境, 股权冻结, 股权出质	3.9082%	1359.4787	1997-03-18	1359.4787	1997-03-18	3.9082%	2013-12-31	
9	江苏省建设集团有限公司 被执行人	1.8596%	646.87	1997-03-18	646.87	1997-03-18	1.8596%	2013-12-31	
10	星汉实业 海口星汉实业有限公司	1.6497%	573.868	1997-03-18	573.868	1997-03-18	1.6497%	2013-12-31	