

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深安企业有限公司

日期：2025年01月23日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资质	投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。
2	企业获奖情况	投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩。提供证明材料如下：①须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定；④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。注：1. 提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项；2. 企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基

		<p>坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。3. 若投标人提供 EPC 合同，只计施工总承包工程金额(投标人若提供项目经最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩)，若提供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
4	<p>拟派项目经理业绩和资质</p>	<p>(一) 投标人拟派项目经理近五年(2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止) 最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩，提供证明材料如下：  ①个人业绩、学历证明材料、一级建造师(建筑工程)证书材料和职称证书材料，近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算) 由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)，提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。④以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准；注：1. 拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等)，不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩；2. 优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工；3. 若提供 EPC 合同，只计施工总承包工程金额(投标人若提供项目经最终审定的结算书能体现相</p>

		<p>应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩)，若提供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。（二）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致）；拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。1. 技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。2. 生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。3. 安全总监优先提供中级（或以上）注册安全工程师证书。4. 质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或</p>

		<p>土建相关专业)。注：投标人须提供以下证明材料 ①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证书，从事工作年限； ②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书； ③拟派其他人员须提供职称证书、工作年限证明、学历证明、身份证、资格证书（专职安全员）【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
6	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人资质

投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。  
(若为联合体投标, 联合体所有成员单位均须提供。)





# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市深安企业有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

统一社会信用代码: 91440300192321692Q 法定代表人: 吴潮丰  
(或营业执照注册号):

注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045365 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016346

企业名称: 深圳市深安企业有限公司

统一社会信用代码: 91440300192321692Q

法定代表人: 吴潮丰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

有效期至: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



统一社会信用代码：91440300192321692Q



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017724

企业名称：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：吴潮丰

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月23日 至 2025年09月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月23日



## 二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）

已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市深安企业有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省建设工程优质结构	万科星城名邸工程	2020.4	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a>
2	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	万科京荟大厦	2020.12	广东省建筑安全协会	<a href="https://www.cisagd.cn/">https://www.cisagd.cn/</a>
3	省级	广东省建设工程优质结构	东莞市虎门镇博涌小学	2021.5	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a>
4	省级	广东省建设工程优质结构	龙河湾花园六期	2022.10	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a>
		广东省建设工程金匠奖		2023.5		
5	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	聚龙学校主体工程	2023.6	广东省建筑业协会建筑装饰分会	<a href="http://www.gdcia.org/branch/16.aspx">http://www.gdcia.org/branch/16.aspx</a>
6	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	万科大都会家园 (A007-0569) (A007-0570)	2023.11	广东省建筑安全协会	<a href="https://www.cisagd.cn/">https://www.cisagd.cn/</a>

注：

1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

1、万科星城名邸工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市深安企业有限公司承建的  
万科星城名邸工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)042A号

二〇二〇年四月二十二日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万科星城名邸

验收日期: 2020年5月22日

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	万科星城名邸				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	246445.41平方米	工程造价	51564.104608万元
结构类型	抗震剪力墙结构(装配式预制构件含凸窗、阳台、栏板、空调板及混凝土内墙板)	层数	地上: 34层/2栋 41层/1栋 44层/4栋 4层/2栋 43层/1栋 2层/1栋 层		
	框架结构		地下: 2 层		
施工许可证号	4403062017002106/ XYJC2017062	监理许可证号	44013546		
开工日期	2018.2.1	验收日期	2020.5.20		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180019		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	黄书韵 万浪 王成臣 谢军邦 李侠 杨晋 钟国戈 张涛 简万成 李江海 丁磊 蔺正朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢军邦	万浪 黄书韵 王成臣 简万成 杨晋
建筑设备安装工程	邹敏政	丁磊 张元生 钟国戈
工程质控资料	湛晓旭	廖琪超 徐自立

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中:	共 10 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中:	共 9 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中:	共 11 项,其中:	共 77 项,其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中:	共 2 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中:	共 11 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中:	共 7 项,其中:	共 11 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中:	共 10 项,其中:	共 11 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	15 项,其中:	共 10 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中:	共 8 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

广东...  
 有限公司  
 八八  
 二二  
 一  
 星

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	项目负责人	中级	张天一
2	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	工程经理	工程师	黄书韵
3	王成臣	深圳市西城房地产开发有限公司	总工程师	工程师	王成臣
4	石浪	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师	工程师	石浪
5		深圳市西城房地产开发有限公司			
6	杨晋	筑博设计股份有限公司	设计副经理	注册高工	杨晋
7	钟国戈	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	钟国戈
8	张涛	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	张涛
9		筑博设计股份有限公司			
10	李江涛	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	注册	李江涛
11	简百成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简百成
12	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	金文
13	湛晓旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总代	湛晓旭
14	廖琪超	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	监理员	廖琪超
15	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	张元生
16	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	丁磊
17	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	徐自立
18	谢军邦	深圳市深安企业有限公司	项目经理	工程师	谢军邦
19	李侠	深圳市深安企业有限公司	技术	高工	李侠
20	蒲正朝	深圳市深安企业有限公司	项目经理	助工	蒲正朝
21		深圳市深安企业有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
28					



验收人员签名

1

验收日期: 2014.11.11

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照审批合格的设计图纸组织施工，保质保量的完成了设计和合同约定的全部内容。项目的质量控制资料齐全，工程使用的主要材料、构配件、成品在监理单位见证下取样送检的试验报告合格、齐全，现场实物检测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范，观感质量良好。各责任主体一致同意验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨  
注册号: 4401841-011  
有效期至: 至2021年12月

池卫文  
粤144070804169(00)  
机电  
2011.02.04  
深圳深港建设工程发展有限公司

谢军邦  
粤144171741035(00)  
建筑  
2020.09.14  
深圳市深安企业有限公司

深圳深港建设工程发展有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期至: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
张天一 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日	池卫文 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日	池卫文 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日	杨 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日	简万成 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2、万科京荟大厦



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万科京荟大厦

验收日期: 2020.8.7

建设单位(盖章): 佛山市顺德区万良房地产有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科京荟大厦				
工程地点	佛山市顺德区乐从岭南大道以东、富华路以北地块	建筑面积	77636.63m <sup>2</sup>	工程造价	14630.1439万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	38	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440606201809260101	监理许可证号			
开工日期	2018年09月26日	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2018070400002		
建设单位	佛山市顺德区万良房地产有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\*GD-E1-914/2\*

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖岩
副组长	温荣权
组员	陈雄、马威、余建武、欧应才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈雄	李强华、欧应才
建筑设备安装工程	余建武	李民选、王志浩
工程质控资料	胡上年	杨龙、欧应才

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6




中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 余建武

注册号: 4401603-005

有效期至: 至2021年12月



<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月7日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月7日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月7日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月7日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月7日</p>
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6



3、东莞市虎门镇博涌小学



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市深安企业有限公司承建的  
东莞市虎门镇博涌小学1号教学楼、2号教学楼、  
3号综合楼、4号地下室 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)077A号

二〇二一年五月十七日



竣工验收报告

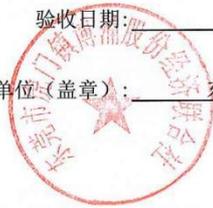
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市虎门镇博涌小学1号教学楼

验收日期： 2021年1月28日

建设单位（盖章）： 东莞市虎门镇博涌股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市虎门镇博涌小学1号教学楼				
工程地点	虎门镇博涌社区	建筑面积	11788.3m <sup>2</sup>	工程造价	3536.49万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	441900202012290999	监理许可证号			
开工日期	2020年4月27日	验收日期	2021年1月28日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、虎门镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202002004-01		
建设单位	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	广东中凯工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李文俊
副组长	樊洪国
组员	欧灿其、王旭光、卢淦培、张强、廖志文、黄万、龙干强

专业组	组长	组员
建筑工程	陈奕通	叶军、唐仁慈、陈衡江、张潮鸿、刘强强
建筑设备安装工程	李成纲	白邦奇、吴跃国、黄勇光、周宗林
工程质控资料	万飞霞	付海燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊俊	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	李俊俊
2	张强			工程师	张强
3					
4					
5	赵秋敏	广东卓煜建设工程有限公司	项目负责人	工程师	赵秋敏
6					
7					
8	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	伍颖梅
9	吴志刚		电气负责人		吴志刚
10	王婷婷		暖通负责人		王婷婷
11	许晓明		给排水		许晓明
12					
13	柳长华	广东省东莞地质工程勘察院		工程师	柳长华
14					
15					
16					
17	樊进国	广东中凯工程管理咨询有限公司	监理总监	注册监理工程师	樊进国
18	廖志文		专监		廖志文
19					
20					
21					
22	陈建超	深圳市深安企业有限公司	项目经理	建造师	陈建超
23					
24					
25	罗斌	深圳瑞泰装饰工程有限公	项目经理	建造师	罗斌
26					

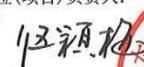


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、能按照有关合同及设计文件施工。
- 2、能按照规范规定要求施工。
- 3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

验收合格，同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 / 月 8日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 / 月 8日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 / 月 8日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 / 月 2日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 / 月 2日
---	---	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市虎门镇博涌小学2号教学楼

验收日期: 2021年1月28日

建设单位（盖章）: 东莞市虎门镇博涌股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市虎门镇博涌小学2号教学楼				
工程地点	虎门镇博涌社区	建筑面积	4222.18m <sup>2</sup>	工程造价	1266.65万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上:	4	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	441900202012291099	监理许可证号			
开工日期	2020年4月27日	验收日期	2021年1月28日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、虎门镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202002004-02		
建设单位	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	广东中凯工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李文俊
副组长	樊洪国
组员	欧灿其、王旭光、卢淦培、张强、廖志文、黄万、龙干强

专业组	组长	组员
建筑工程	陈奕通	叶军、唐仁慈、陈衡江、张潮鸿、刘强强
建筑设备安装工程	李成纲	白邦奇、吴跃国、黄勇光、周宗林
工程质控资料	万飞霞	付海燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊俊	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	李俊俊
2	张强			工程师	张强
3					
4					
5	赵秋敏	广东卓煜建设工程有限公司	项目负责人	工程师	赵秋敏
6					
7					
8	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	伍颖梅
9	吴志凤		电气负责人		吴志凤
10	王婷婷		暖通负责人		王婷婷
11	许晓明		给排水		许晓明
12					
13	柳长华	广东省东莞地质工程勘察院		工程师	柳长华
14					
15					
16					
17	樊进国	广东中凯工程管理咨询有限公司	总监	注册监理工程师	樊进国
18	廖志文		专监		廖志文
19					
20					
21					
22	陈进国	深圳市深安企业有限公司	项目经理	建造师	陈进国
23					
24					
25	罗斌	深圳博嘉装饰有限公司	项目经理	建造师	罗斌
26					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、能按照有关合同及设计文件施工。
- 2、能按照规范规定要求施工。
- 3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

验收合格，同意交付使用。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年1月28日	总监理工程师:  2021年1月28日	单位(项目)负责人:  2021年1月28日	单位(项目)负责人:  2021年1月28日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市虎门镇博涌小学3号综合楼

验收日期: 2021年1月28日

建设单位（盖章）: 东莞市虎门镇博涌股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市虎门镇博涌小学3号综合楼				
工程地点	虎门镇博涌社区	建筑面积	6567.28m <sup>2</sup>	工程造价	1970.18万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	441900202012291199	监理许可证号			
开工日期	2020年4月27日	验收日期	2021年1月28日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、虎门镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202002004-03		
建设单位	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	广东中凯工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李文俊
副组长	樊洪国
组员	欧灿其、王旭光、卢淦培、张强、廖志文、黄万、龙干强

专业组	组长	组员
建筑工程	陈奕通	叶军、唐仁慈、陈衡江、张潮鸿、刘强强
建筑设备安装工程	李成纲	白邦奇、吴跃国、黄勇光、周宗林
工程质控资料	万飞霞	付海燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	李俊
2	张强			工程师	张强
3					
4					
5	赵科敏	广东卓煜建设工程有限公司	项目负责人	工程师	赵科敏
6					
7					
8	任颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	任颖梅
9	吴志刚		电气负责人		吴志刚
10	王婷婷		暖通负责人		王婷婷
11	许晓明		给排水		许晓明
12					
13	柳长华	广东省东莞地质工程勘察院		工程师	柳长华
14					
15					
16					
17	樊治国	广东中凯工程管理咨询有限公司	监理单位	注册监理工程师	樊治国
18	廖志文		专监		廖志文
19					
20					
21					
22	陈俊	深圳市深安企业有限公司	项目经理	建造师	陈俊
23					
24					
25	罗斌	深圳博嘉装饰工程有限公司	项目经理	建造师	罗斌
26					



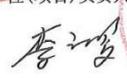
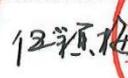
\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、能按照有关合同及设计文件施工。
- 2、能按照规范规定要求施工。
- 3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

验收合格，同意交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年1月28日	总监理工程师：  2021年1月28日	单位(项目)负责人：  2021年1月28日	单位(项目)负责人：  2021年1月28日
勘察单位： (公章)		单位(项目)负责人：  2021年1月28日	



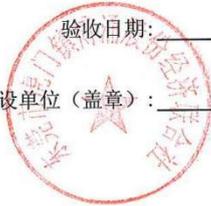
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市虎门镇博涌小学4号地下室

验收日期： 2021年 / 月 28 日

建设单位（盖章）： 东莞市虎门镇博涌股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市虎门镇博涌小学4号地下室			
工程地点	虎门镇博涌社区	建筑面积	4602.08m <sup>2</sup>	工程造价 2429.67万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上:	0 层
	框架		地下:	1 层
施工许可证号	441900202012291299	监理许可证号		
开工日期	2020年4月27日	验收日期	2021年1月28日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、虎门镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202002004-04	
建设单位	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市深安企业有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司			
监理单位	广东中凯工程管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李文俊
副组长	樊洪国
组员	欧灿其、王旭光、卢淦培、张强、廖志文、黄万、龙干强

专业组	组长	组员
建筑工程	陈奕通	叶军、唐仁慈、陈衡江、张潮鸿、刘强强
建筑设备安装工程	李成纲	白邦奇、吴跃国、黄勇光、周宗林
工程质控资料	万飞霞	付海燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊俊	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	李俊俊
2	张强			工程师	张强
3					
4					
5	赵秋敏	广东卓煜建设工程有限公司	项目负责人	工程师	赵秋敏
6					
7					
8	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	伍颖梅
9	吴志凤		电气负责		吴志凤
10	王婷婷		暖通负责人		王婷婷
11	许晓明		给排水		许晓明
12					
13	柳长华	广东省东莞地质工程勘察院		工程师	柳长华
14					
15					
16					
17	樊进国	广东中凯工程管理咨询有限公司	监理总监	注册监理工程师	樊进国
18	詹志文		专监		詹志文
19					
20					
21					
22	陈建超	深圳市深安企业有限公司	项目经理	建造师	陈建超
23					
24					
25	罗少斌	深圳瑞嘉装饰工程有限公	项目经理	建造师	罗少斌
26					



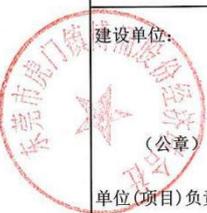
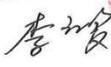
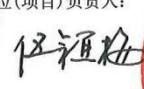
\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

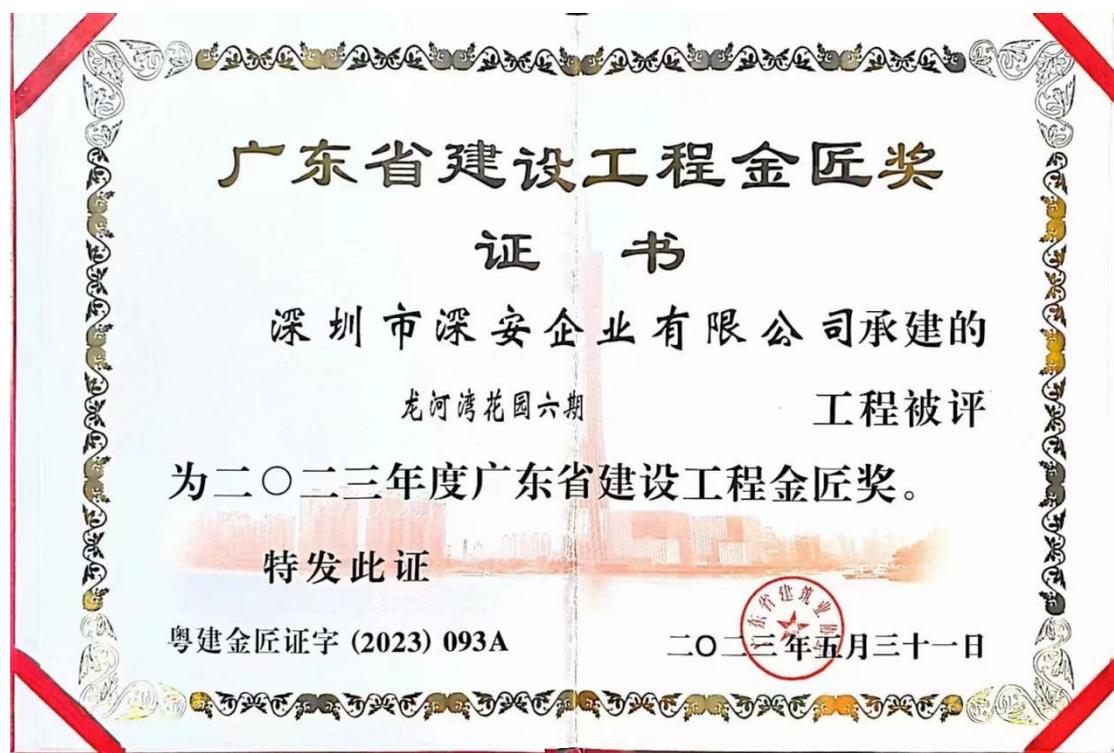
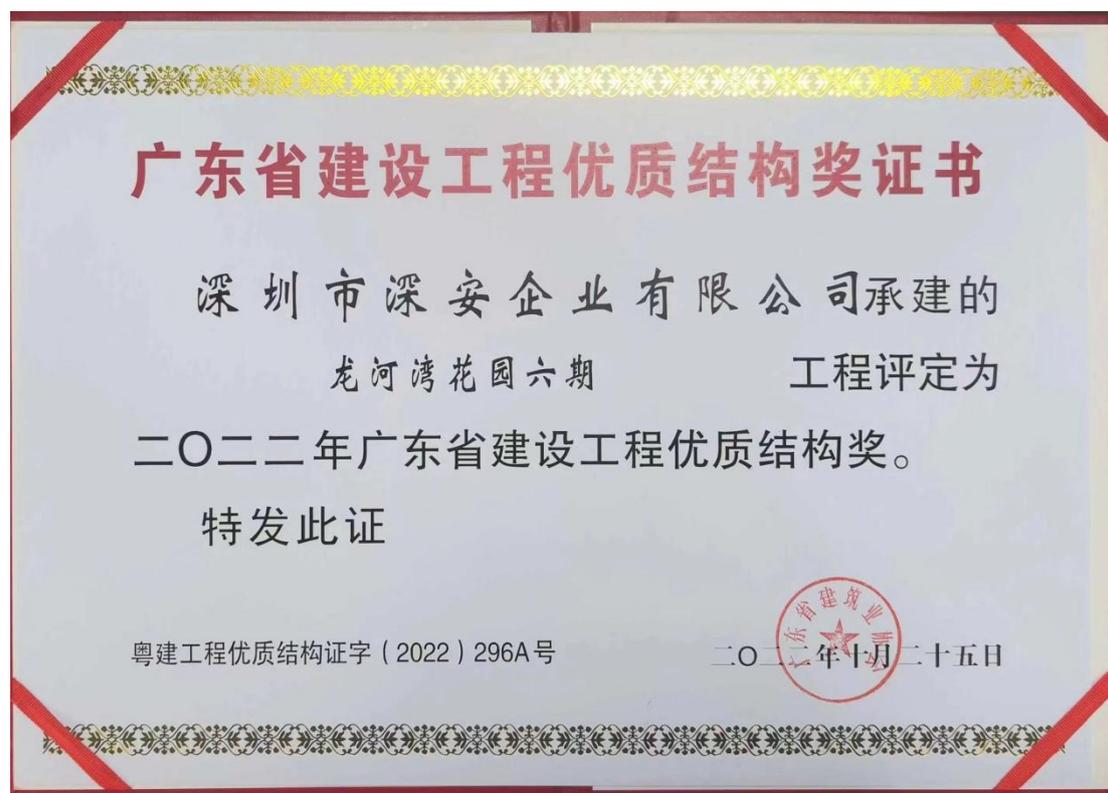
- 1、能按照有关合同及设计文件施工。
- 2、能按照规范规定要求施工。
- 3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

验收合格，同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 1 月 28 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年 1 月 28 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 1 月 28 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 1 月 28 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 1 月 28 日
---	--	---	---	---



4、龙河湾花园六期





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙河湾花园六期				
工程地点	中山市五桂山龙石村	建筑面积	45331.44m <sup>2</sup>	工程造价	5485.1042万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	20	层
			地下:	2	层
施工许可证号	442000202007091001	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月09日	验收日期	2020.1.24		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2020078001WG		
建设单位	中山市红旗河房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	广州新恒基消防工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中科高盛咨询集团有限公司				
施工图审查单位	中山市建设工程施工图设计文件审查中心有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘万祈
副组长	唐玉国
组员	刘文德、姚俊彦、宁轲、雷向阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文德	唐玉国、林风扬
建筑设备安装工程	刘文德	姚俊彦、雷向阳
工程质控资料	刘文德	唐玉国

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 0 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位联合组织验收，各分部、子分部、分项工程施工完成复核国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能令业主满意，各方一致认为，该工程达到优良标准。并通过验收。

1、本工程建设过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位各主体均履行合同内容条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、9、10、17、18号楼采用叠合板、预制楼梯，比例>80%，非承重围护墙采用铝合金模板现浇，比例>90%，内隔墙采用预制墙板，比例>80%，单栋装配率为51%。

3、经审阅工程档案资料齐全。

4、综上所述，本工程质量情况符合设计规范要求 and 现行施工规范及建设单位的合同要求，工程质量良好，达到优良标准，同意工程竣工验收。



<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年1月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年1月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年1月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年1月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年1月25日</p>



\*GD-E1-914/6\*

5、聚龙学校主体工程



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 聚龙学校主体工程

验收日期: 2012年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	聚龙学校主体工程				
工程地点	坪山区聚翠路与翠景路交汇处	建筑面积	107000平方米	工程造价	75234.51 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 最高18层 地下: 2层		
施工许可证号	2019-440317-83-01-10299603	监理许可证号	2021-0239		
开工日期	2020-5-14	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021013-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳南海岸生态建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马鹏
副组长	张大科、游丹
组员	高品、刘政、雷正辉、罗俊超、黄浩生、张鹏、林子勇、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、李江涛、邹修洪、陈敬正、张双泉、邹修洪、陈国栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟	张大科、张双泉、罗俊超、黄浩生、张鹏、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、游江洋
建筑设备安装工程	袁松	林子勇、岳增河、颜进裕、廖桂喜、李维、柳振勇、袁世鹏
工程质控资料	罗俊超	黄浩生、黄淑文、肖依婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的7项
主体结构	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的10项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的8项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的12项
通风与空调	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的12项
建筑电气	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共16项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的16项
智能建筑	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的16项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的4项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的13项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马鹏	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	/	马鹏
2	高品	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	/	高品
3	刘政	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	/	刘政
4	雷正辉	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	/	雷正辉
5	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	/	游丹
6	李江涛	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	/	李江涛
7	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人	/	邹修洪
8	陈国栋	申都设计集团有限公司	项目负责人	/	陈国栋
9	彭伟	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师	/	彭伟
10	袁松	深圳市万科城市建设管理有限公司	机电工程师	/	袁松
11	张金字	深圳市万科城市建设管理有限公司	机电工程师	/	张金字
12	张大科	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人	/	张大科
13	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	罗俊超
14	颜进裕	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	颜进裕
15	黄海昌	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	黄海昌
16	华少勇	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	华少勇
17	林坚清	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	林坚清
18	董磊锋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	董磊锋
19	曹旋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	曹旋
20	陈世杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	陈世杰
21	杨鸿	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	杨鸿
22	殷顺利	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	殷顺利
23	岳增河	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	岳增河
24	游江洋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	游江洋
25	廖桂喜	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	廖桂喜
26	李维	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	李维
27	柳振勇	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	柳振勇



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	袁世鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	袁世鹏
29	胡菊冬	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	胡菊冬
30	肖依婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	肖依婷
31	张双泉	深圳市深安企业有限公司	项目负责人	/	张双泉
32	练建平	深圳市深安企业有限公司	企业技术负责人	/	练建平
33	林子勇	深圳市深安企业有限公司	技术负责人	/	林子勇
34	余丙竹	深圳市深安企业有限公司	质量主任	/	余丙竹
35	黄浩生	深圳市深安企业有限公司	质量主任	/	黄浩生
36	叶晓进	深圳市深安企业有限公司	执行经理	/	叶晓进
37	张鹏	深圳市深安企业有限公司	生产经理	/	张鹏
38	叶楚鑫	深圳市深安企业有限公司	工程师	/	叶楚鑫
39	叶凯佳	深圳市深安企业有限公司	工程师	/	叶凯佳
40	洪晓然	深圳市深安企业有限公司	工程师	/	洪晓然
41	叶楚楷	深圳市深安企业有限公司	工程师	/	叶楚楷
42	林康富	深圳市深安企业有限公司	施工员	/	林康富
43	杨游楠	深圳市深安企业有限公司	施工员	/	杨游楠
44	庄启炜	深圳市深安企业有限公司	施工员	/	庄启炜
45	黄淑文	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	黄淑文
46	黄浩圳	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	黄浩圳
47	黄辉炎	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	黄辉炎
48	陈敬正	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目负责人	/	陈敬正
49	林彦育	深圳市开阳建设有限公司	项目负责人	/	林彦育
50	蔡二伟	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	项目负责人	/	蔡二伟
51	宋卫新	深圳市力山人防工程有限公司	项目负责人	/	宋卫新
52	徐茹岑	南通道和建筑工程有限公司	项目负责人	/	徐茹岑
53	伍景霖	奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	/	伍景霖
54	徐瑾剑	浙江宇联信息发展有限公司	项目负责人	/	徐瑾剑



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

聚龙学校项目位于深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧，项目总用地面积32400m<sup>2</sup>，总建筑面积107000m<sup>2</sup>，由A座（午休综合楼）、B座（教学综合楼）、C座（文体综合楼）组成。其中A座（午休综合楼）地上建筑面积为18041.01m<sup>2</sup>，建筑高度为67.50m，地上18层，为一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级；B座（教学综合楼）地上建筑面积为45187.04m<sup>2</sup>，建筑高度为24.00m，地上6层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；C座（文体综合楼）建筑面积为4934.22m<sup>2</sup>，建筑高度为10.50m，地上2层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；地下室建筑面积为38837.73m<sup>2</sup>，共两层，建筑耐火等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日



6、万科大都会家园（A007-0569）（A007-0570）



竣工验收报告

万科大都会家园（A007-0569）、  
（A007-0570）项目  
主体结构验收总结报告

深圳市深安企业有限公司  
（A007-0570）  
项目资料专用章

## 一、工程概况

工程名称	万科大都会家园（A007-0569）、（A007-0570）			
一般情况	建设单位	深圳市万科发展有限公司（代建）、中国中电国际信息服务有限公司		
	建设用途	住宅	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	建设地点	宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处	勘察单位	深圳地质建设工程公司
	建筑面积	201468 m <sup>2</sup>	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	工期	900 日历天	施工单位	深圳市深安企业有限公司
	开工日期	2020 年 1 月 8 日	完工日期	2022 年 6 月 26 日
	结构类型	部分框支剪力墙/剪力墙，地下室框架剪力墙	基础类型	桩承台基础
	层次	1 栋一单元：地上 47 层、1 栋二单元：地上 29 层、1 栋三单元：地上 47 层、2 栋一单元：地上 42 层、2 栋二单元：地上 31 层、2 栋三单元：地上 31 层、幼儿园：3 层；地下三层；	建筑檐高	1 栋一单元：149.45m、1 栋二单元：98.5m、1 栋三单元：149.35m、2 栋一单元：132.05m、2 栋二单元：95.85m、2 栋三单元：95.85m、幼儿园：12.3m
	人防等级	甲类核 6 级	抗震等级	特一级/一级/二级/三级；设防烈度 7 度
构造特征	地基与基础 高层为桩承台基础，持力层为中风化花岗岩时桩侧抗拔摩阻力特征值为 300kpa，微风化花岗岩时桩侧抗拔摩阻力特征值为 600kpa；底板厚为 600mm，混凝土强度等级均为 C35，抗渗等级为 P10。			

本项目位于深圳市宝安区宝安中心新安街道 25 区，属于宝安中心区的组成部分。一期总占地面积约为 19472.35m<sup>2</sup>，计容建筑面积约为 149035m<sup>2</sup>，总建筑面积为 201468m<sup>2</sup>。

基础为旋挖机成孔灌注桩基础，持力层为中、微风化花岗岩，单桩竖向承载力特征值为 9000KN~22000KN；底板厚为 600mm，混凝土强度等级均为 C40，抗渗等级为 P8。

主楼结构类型为部分框支剪力墙结构，幼儿园为框架结构；地下室为框架-

剪力墙结构。结构设计使用年限 50 年，结构安全等级为二级，按 7 度抗震设防。

05 地块由三层地下室，裙楼沿街商铺和两栋 47 超高层住宅，1 栋 29 层高层公寓组成。07 地块由三层地下室，裙楼沿街商铺和 1 栋 42 层超高层住宅，1 栋分两个单元 31 层高层保障房，1 栋三层幼儿园组成。

5 栋塔楼采用装配式建筑，使用预制外墙(凸窗)、预制外墙(下挂板)、预制叠楼合板、金属桁架楼承板、预制内隔墙板等预制构件(ALC 墙板)。

## 二、工程施工情况

本工程主体结构采用现浇钢筋砼框架结构。

1、底板、承台混凝土强度等级均为 C35，抗渗等级均为 P10；负二层地下室外墙混凝土强度等级为 C40，抗渗等级为 P8；负一层承台、下柱墩及底板抗渗等级均为 P8；负一层地下室外墙混凝土强度等级为 C40，抗渗等级为 P8。

2、地下室顶板室混凝土强度等级为 C35，地下室顶板室外部分或有覆土部分抗渗等级为 P8；塔楼梁板混凝土强度等级为 C30，屋面混凝土抗渗等级为 P6。水池、泳池混凝土强度等级为 C60，抗渗等级为 P8；楼梯、梯柱混凝土强度等级为 C30，构造柱、圈梁、过梁混凝土强度等级为 C25。

3、所以结构墙柱混凝土强度等级均为 C30、C35、C40、C45、C50、C55、C60。

4、地下室填充墙采用 A5.0 蒸压加气混凝土砌块，砂浆强度为  $Mu5.0$ ；塔楼填充墙采用蒸压加气混凝土砌块和预制墙板，强度等级不低于 A5.0；砂浆强度为  $Mu5.0$ ；

5、本工程主体结构使用的钢筋为 HRB400 三级钢。

6、本工程使用的钢结构为热轧普通型钢 Q355B 钢材，主要使用 1 栋二单元入户大堂、2 栋一单元负三层柱、负二层柱、负一层柱、一层柱、二层柱、三层梁部位。

## 三、工程质量管理

根据公司制定的质量目标，项目部从一开始就本着确保工程合格 100%的目标进行，配备落实以项目经理为首的质量管理班子，并由技术负责人、质检员、施工员等管理人员进行具体落实，制定并落实各级管理人员的质量责任制，制定

了各个单位工程的质量目标计划和质量目标监控表，确定职责与权限。使施工员、操作班组心中有底、分清主次，确保工程优质高效的进行。具体措施有：

1、对工程用的原材料坚持把好质量关，钢材、混凝土使用的水泥、砖、砂等原材料以及其它用于工程的材料，均进行复检，复检合格后方用于工程。

2、对于模板工程，本工程使用胶合木模板；施工中重点抓好支模质量，确保轴线、标高、截面尺寸的准确，为保证基础结构的砼成形质量，采用全新的胶合板模板，使砼表面平整、光洁。

3、对于钢筋工程，本工程使用的钢材均为大厂生产，是业主单位长期合作的、社会口碑良好的钢材；所有用于工程的钢筋均按要求在监理单位的见证下现场取样送检，检测合格后用于工程。

4、对于砼浇筑工程，对砼进行分层振捣，以保证砼密实度，防止蜂窝、孔洞、露筋等现象的发生。对砼结构的养护：派专人湿润养护，以防止砼结构产生裂缝。

5、水电、暖通等工程施工前，项目部组建 BIM 团队，根据施工蓝图建立安装模型，用水电预埋贯穿结构工程的每一道工序，基础防雷接地，每一楼层管线预埋，给排水预留洞，每一道工序都经检查验收。在墙体砌筑中及时做好箱体预留工作，预制内墙板安装使用激光红外扫平仪控制弹线再开槽安装。

6、坚持把好技术复核关，在班组自检的基础上，由施工员、质量员对轴线、标高、构件位置、截面尺寸、垂直度、皮数杆等进行技术复核，对重要部位，由建设单位、监理公司现场人员共同进行复核，把隐患消灭在萌芽之中。

7、坚持把隐蔽工程验收关，在班组自检的基础上，由施工员、质量员进行复核，复核后，通知建设单位、监理公司人员进行隐检。检验合格后方可进行下道工序施工。

#### 四、工程材料送检情况

1、钢材：钢筋原材送检共计 597 组，试验合格，合格证齐全。

2、钢筋套筒连接：送检 810 组，送检试验合格。

3、混凝土：本工程采用商品混凝土，混凝土使用的砂、石、水泥、粉煤灰等原材送检 91 次，检测全部合格；放射性检测 141 次，检测全部合格；氯离子检测 13 次，检测全部合格。

现场见证取样送检标养 C25 试块 12 组、C30 试块 281 组，C35 试块 236 组，

C40 试块 113 组；C45 试块 67 组；C50 试块 67 组；C55 试块 87 组；C60 试块 252 组；C40P6 抗渗试块 10 组、C40P8 抗渗试块 6 组、C35P8 抗渗试块 50 组、C30P6 抗渗试块 21 组；检测全部合格。

混凝土同条件试块送检 C30 试块 258 组，C35 试块 183 组，C40 试块 69 组，C45 试块 41 组；C50 试块 54 组；C55 试块 64 组；C60 试块 182 组；检测全部合格。

4、回弹法检测混凝土抗压强度 1072 个构件，检测合格。

5、加气砖：砖进场均进行二次复试检测，有见证取样送检 24 组，检测合格。

8、砂浆：现场见证取样送检试块 98 组，试验结果合格。

9、预制内墙板常规检测 2 份，放射性检测 2 份，全部合格；

10、防水材料送检 16 份，全部合格。

## 五、主体实体检测

1、本工程混凝土结构实体检测采用回弹法检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，现场按照各楼栋各层段不同混凝土强度等级抽检，混凝土强度等级为 C40 的抽检 144 组，C35 的抽检 104 组，C30 的抽检 121 组，合计抽检 369 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

2、钢筋保护层的检测采取非破坏性检测，使用一体式钢筋扫描仪检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，结合现场实际情况选取代表性梁、板及悬挑构件进行扫描检测，整个抽检从地下室至顶层均有覆盖，共检测 984 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

3、楼板厚度检测采取非破坏性现场检测，使用一体式楼板测厚仪检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，结合现场实际情况选取代表性楼板检测，整个抽检从地下室至顶层均有覆盖，共检测 94 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

4、拉结筋施工在地下室、塔楼，现场按要求抽检 10 条，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

## 六、分部、子分部与分项工程

本次分部工程验收根据与施工方式相一致且便于控制施工质量的原则，模板工程、钢筋工程、混凝土工程按现场施工后浇带及楼层进行检验批的划分；砌体工程按施工楼层进行检验批的划分。检验批的具体验收情况如下表：

分部工程	主体结构						
子分部工程	混凝土结构工程					砌体工程	钢结构工程
分项工程	模板工程	钢筋工程	混凝土工程	现浇结构	装配式结构	填充墙砌体	钢结构焊接，紧固件连接，钢零部件加工，钢构件组装及预拼装，单层钢结构安装，多层及高层钢结构安装，防腐涂料涂装，防火涂料涂装
检验批（个）	560	810	393	595	321	57	63

## 七、建筑物沉降观测

主体结构分部工程施工阶段，业主委托第三方深圳市大升勘测技术有限公司对结构沉降进行监测。观测结果显示：从 2021 年 5 月 13 日开始截至到 2023 年 3 月 16 日共观 28 测次最大累计沉降量为-11.87mm，没有发现有大量沉降、严重不均沉降等异常情况目前观测工作还在继续。

## 八、文明施工与安全施工

1、现场生活区、办公区、施工区分开设置，保持环境整洁。施工现场入口处放置明显的安全标志、公告牌。夜间影响行人、车辆安全通行的施工部位或设备设施设置红色警戒标志灯。

2、施工现场材料分类堆放，确保整洁有序，施工场地做到“工完、料净、场地清”。

3、对新进场员工进行三级安全教育培训，定期对职工进行安全教育，进入场地的施工人员和管理人员必须佩戴安全帽及其他劳动防护用品。

4、定期开展日常安全检查、环保检查。确保及时发现安全隐患。对安全检查查出的隐患和问题，及时整改复查。

5、对施工现场重大危险源定期进行专项安全检查，落实应急救援人员，配备

必要的应急救援器材、设备，防患于未然。

6、现场施工用电做到三级配电两级保护、一机一箱一闸一漏。电线立临时用电管理制度和安全用电操作规程。确保配电设施有可靠的防水、防雷、防潮措施，严禁私拉乱接、铜丝代替保险丝。

## 九、总结

在主体结构这一阶段施工过程中，从轴线、标高、模板的复核，到钢筋隐蔽、钢结构安装、水电安装工程预埋、混凝土浇筑及后期的墙体复核、砌筑抹灰工作、预制内墙板安装等，每一道工序的质量，进度均控制较好。在后续工作中我项目部各班组将继续努力。

经项目部组织验收，主体完成情况较好，符合现行工程质量验收规范要求，已具备主体验收条件，主体结构分部工程质量自评为合格。

深圳市深安企业有限公司  
万科大都会家园（A007-0569）、（A007-0570）项目



### 三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）

最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市深安企业有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	万科大都会家园	112083.6	2019.12	2023.5.10	李俊男	深圳市宝安区	总建筑面积约187000平方米。其中，地上31-37层，地下3层。基坑开挖深度约17.3米	
2	光明科学城拆迁安置房项目 施工总承包	88088.9671	2020	2023.7.28	阮国星	深圳市光明区	总建筑面积约22万平方米，其中，地上32-38层，地下3层。基坑开挖深度约12.8米	
3	万科星城名邸 (01-02地块) 幼儿园工程施工 总承包	53364.1046	2017.11	2020.5.22	谢军邦	深圳市宝安区	总建筑面积约251725.9平方米。其中，地上34-44层，地下2层。基坑开挖深度约9.1米	
4	万科京荟大厦	14630.1438	2018.6.15	2020.8.7	欧应才	佛山市顺德区	总建筑面积约78378.57平方米。建筑高度130米，其中，地下3层	
5	深圳(福田)智能制造中心 (B405-0266)智能 创科大厦工程	20418.4909	2021.5	2023.6.14	熊伟江	深圳市福田区	总建筑面积111710约平方米	
6	民治综合车场 工程	45288.8338	2018.9	2023.10.18	张顺保	深圳市龙华区	总建筑面积约96235.18平方米。其中，地上11层，地下2层。基坑开挖深度约7.9~10.4米	

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

# 1、万科大都会家园

## 中标通知书

2019 25

### 中 标 通 知 书

---

标段编号: 44030620180334002001

标段名称: 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目建设施工总承包

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深安企业有限公司

中标价: 112083.6万元

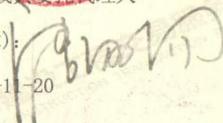
中标工期: 900

项目经理(总监): 陈鹏

本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2019-11-20

查验码: 8999522289931776 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000416

深地名许字 BA202010310 号

申请单位	中国中电国际信息服务有限公司		
批准名称	万科大都会家园	汉语拼音	WANKEDADOUHUI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	19472.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2019-B012 (合), 2019-B013 (合)
宗地代码	440306007005GB00138, 44030600705GB00139	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A007-0569, A007-0570
命名含义	随着大前海时代的到来, 新安片区时尚繁华见未来, 未来将给我们呈现一个全新的前海翼动的大都会, 因此命名为“万科大都会家园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306007005GB00138, 440306007005GB00139 的土地上的建筑物命名为“万科大都会家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科大都会家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科大都会家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期: 2020-08-26			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

施工合同

---

中国电子宝安宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）： 深圳市万科发展有限公司 \_\_\_\_\_

承包方（乙方）： 深圳市深安企业有限公司 \_\_\_\_\_

合同订立时间： 2019-12- \_\_\_\_\_

合同订立地点： 深圳市 \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_



第一部分——协议书

第二部分——合同条款

一、合同条款——通用条款

- 第一章 词语定义及解释
- 第二章 甲方代表
- 第三章 乙方代表
- 第四章 甲方工作及责任
- 第五章 乙方工作及责任
- 第六章 工程造价
- 第七章 工程施工质量管理
- 第八章 工期管理
- 第九章 工地现场管理
- 第十章 分包工程与甲方直接发包工程管理
- 第十一章 材料与设备
- 第十二章 工程指令、设计变更、签证及工程联系单
- 第十三章 销售配合
- 第十四章 工程产值的确认、发票的开具及工程款支付
- 第十五章 竣工验收及工程移交
- 第十六章 专利技术及特殊工艺
- 第十七章 不可抗力
- 第十八章 保险
- 第十九章 地下文物
- 第二十章 工程保修
- 第二十一章 争议、违约及索赔
- 第二十二章 合同生效、解除与终止

二、合同条款——专用条款

- 第二十三章 现场人员
- 第二十四章 图纸
- 第二十五章 工期要求
- 第二十六章 甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定
- 第二十七章 质量标准



- 第二十八章 计价依据
- 第二十九章 合同价款支付
- 第三十章 工程预结算管理办法
- 第三十一章 安全管理办法
- 第三十二章 土方管理办法
- 第三十三章 样板引路清单
- 第三十四章 竣工资料管理要求及档案押金
- 第三十五章 永久性责任铭牌
- 第三十六章 安全事故处理
- 第三十七章 关于外立面清洗的要求
- 第三十八章 乙方驻工地管理人员名单
- 第三十九章 不可抗力的自然灾害的具体内容
- 第四十章 其它
- 第四十一章 合同份数

### 第三部分——合同条款附件

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 阳光合作协议
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 4 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 材料质量共管协议
- 附件 7 禁用材料清单
- 附件 8 天网行动
- 附件 9 供应链业务项下补充协议
- 附件 10 安全事故处罚标准
- 附件 11 总包及分包界面划分表
- 附件 12 工程技术标准

其他附件

### 第四部分——合同计价清单

- 一、 经济标编制要求
- 二、 工程量清单投标报价表
- 三、 工程量清单计算规则对比表



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市深安企业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

**注:本项目施工合同签署采用电子签章方式,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。**

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子宝安宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目施工总承包工程。

1.2 工程地点: 深圳市宝安区宝安中心新安街道 25 区。

1.3 建筑面积: 约 187000 平方米。

1.4 结构形式: 以施工图设计说明为准。

### 二、承包范围:

2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之 中国电子宝安宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目总承包建设工程,工程内容以工程采购技术要求与质量要求及商务计价文件等相关附件约定为准。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 900 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款。

### 五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3/ 0%)



本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

**6.1 固定总价条款：**

6.1.1 合同固定总价：¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整；其中不含增值税合同价款：¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整；增值税税款 ¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

**6.2 暂定总价条款：**

6.2.1 合同暂定总价：¥ 1120836000.00 元，大写：人民币壹拾壹亿贰仟零捌拾叁万陆仟圆整；其中不含增值税合同价款：¥ 1028289908.26 元，大写：人民币壹拾亿贰仟捌佰贰拾捌万玖仟玖佰零捌圆贰角陆分；增值税税款 ¥ 92546091.74 元，大写：人民币玖仟贰佰伍拾肆万陆仟零玖拾壹圆柒角肆分。

6.2.2 本工程应在本项目施工蓝图下发后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；



- 3、 本合同的专用条款；
  - 4、 本合同的附件；
  - 5、 本合同的通用条款；
  - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、 图纸；
  - 8、 本合同的合同计价清单；
  - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
  - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其进行无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。
- （以下无正文）

甲方：（公章）  
 地址：  
 单位代表：  
 日期：  
 电话： 2019年12月30日  
 传真：



乙方：（公章）  
 地址：  
 单位代表：  
 日期：  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：  
 帐号：



# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71649203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期

证书序列号: 2020-1547

建设单位	深圳市万科发展有限公司(代建),中国中电国际信息服务有限公司		
工程名称	万科大都会家园(A007-0569)		
建设地址	宝安区新安街道建安一路与创新二巷交汇处		
建设规模	115664 平方米	合同价格	58473.89198 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-08	合同竣工日期	2022-06-26
备注	项目经理:李俊男 注册证书号:00584802 项目总监:师进田 注册证书号:44015374 范围:基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、户数300户、庭院管<4.5米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71649204

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期

证书序列号: 2020-1576

建设单位	中国中电国际信息服务有限公司,深圳市万科发展有限公司(代建)		
工程名称	万科大都会家园(A007-0570)		
建设地址	宝安区新安街道建安一路与创新二巷交汇处		
建设规模	85804 平方米	合同价格	48609.70802 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-08	合同竣工日期	2022-06-26
备注	项目经理:李俊男 注册证书号:00584802 项目总监:师进田 注册证书号:44015374 范围:基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、户数633户、庭院管<10.8米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

万科大都会家园（A007-0569）、  
（A007-0570）项目  
主体结构验收总结报告

深圳市深安企业有限公司



## 一、工程概况

工程名称	万科大都会家园（A007-0569）、（A007-0570）			
一般情况	建设单位	深圳市万科发展有限公司（代建）、中国中电国际信息服务有限公司		
	建设用途	住宅	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	建设地点	宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处	勘察单位	深圳地质建设工程公司
	建筑面积	201468 m <sup>2</sup>	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	工 期	900 日历天	施工单位	深圳市深安企业有限公司
	开工日期	2020 年 1 月 8 日	完工日期	2022 年 6 月 26 日
	结构类型	部分框支剪力墙/剪力墙，地下室框架剪力墙	基础类型	桩承台基础
	层 次	1 栋一单元：地上 47 层、 1 栋二单元：地上 29 层、 1 栋三单元：地上 47 层、 2 栋一单元：地上 42 层、 2 栋二单元：地上 31 层、 2 栋三单元：地上 31 层、 幼儿园：3 层；地下三层；	建筑檐高	1 栋一单元：149.45m、 1 栋二单元：98.5m、 1 栋三单元：149.35m、 2 栋一单元：132.05m、 2 栋二单元：95.85m、 2 栋三单元：95.85m、 幼儿园：12.3m
人防等级	甲类核 6 级	抗震等级	特一级/一级/二级/三级；设防烈度 7 度	
构造特征	地基与基础 高层为桩承台基础，持力层为中风化花岗岩时桩侧抗拔摩阻力特征值为 300kpa，微风化花岗岩时桩侧抗拔摩阻力特征值为 600kpa；底板厚为 600mm，混凝土强度等级均为 C35，抗渗等级为 P10。			

本项目位于深圳市宝安区宝安中心新安街道 25 区，属于宝安中心区的组成部分。一期总占地面积约为 19472.35m<sup>2</sup>，计容建筑面积约为 149035m<sup>2</sup>，总建筑面积为 201468m<sup>2</sup>。

基础为旋挖机成孔灌注桩基础，持力层为中、微风化花岗岩，单桩竖向承载力特征值为 9000KN~22000KN；底板厚为 600mm，混凝土强度等级均为 C40，抗渗等级为 P8。

主楼结构类型为部分框支剪力墙结构，幼儿园为框架结构；地下室为框架-

剪力墙结构。结构设计使用年限 50 年，结构安全等级为二级，按 7 度抗震设防。

05 地块由三层地下室，裙楼沿街商铺和两栋 47 超高层住宅，1 栋 29 层高层公寓组成。07 地块由三层地下室，裙楼沿街商铺和 1 栋 42 层超高层住宅，1 栋分两个单元 31 层高层保障房，1 栋三层幼儿园组成。

5 栋塔楼采用装配式建筑，使用预制外墙(凸窗)、预制外墙(下挂板)、预制叠楼合板、金属桁架楼承板、预制内隔墙板等预制构件(ALC 墙板)。

## 二、工程施工情况

本工程主体结构采用现浇钢筋砼框架结构。

1、底板、承台混凝土强度等级均为 C35，抗渗等级均为 P10；负二层地下室外墙混凝土强度等级为 C40，抗渗等级为 P8；负一层承台、下柱墩及底板抗渗等级均为 P8；负一层地下室外墙混凝土强度等级为 C40，抗渗等级为 P8。

2、地下室顶板室混凝土强度等级为 C35，地下室顶板室外部分或有覆土部分抗渗等级为 P8；塔楼梁板混凝土强度等级为 C30，屋面混凝土抗渗等级为 P6。水池、泳池混凝土强度等级为 C60，抗渗等级为 P8；楼梯、梯柱混凝土强度等级为 C30，构造柱、圈梁、过梁混凝土强度等级为 C25。

3、所以结构墙柱混凝土强度等级均为 C30、C35、C40、C45、C50、C55、C60。

4、地下室填充墙采用 A5.0 蒸压加气混凝土砌块，砂浆强度为  $Mu5.0$ ；塔楼填充墙采用蒸压加气混凝土砌块和预制墙板，强度等级不低于 A5.0；砂浆强度为  $Mu5.0$ ；

5、本工程主体结构使用的钢筋为 HRB400 三级钢。

6、本工程使用的钢结构为热轧普通型钢 Q355B 钢材，主要使用 1 栋二单元入户大堂、2 栋一单元负三层柱、负二层柱、负一层柱、一层柱、二层柱、三层梁部位。

## 三、工程质量管理

根据公司制定的质量目标，项目部从一开始就本着确保工程合格 100%的目标进行，配备落实以项目经理为首的质量管理班子，并由技术负责人、质检员、施工员等管理人员进行具体落实，制定并落实各级管理人员的质量责任制，制定

了各个单位工程的质量目标计划和质量目标监控表，确定职责与权限。使施工员、操作班组心中有底、分清主次，确保工程优质高效的进行。具体措施有：

1、对工程用的原材料坚持把好质量关，钢材、混凝土使用的水泥、砖、砂等原材料以及其它用于工程的材料，均进行复检，复检合格后方用于工程。

2、对于模板工程，本工程使用胶合木模板；施工中重点抓好支模质量，确保轴线、标高、截面尺寸的准确，为保证基础结构的砼成形质量，采用全新的胶合板模板，使砼表面平整、光洁。

3、对于钢筋工程，本工程使用的钢材均为大厂生产，是业主单位长期合作的、社会口碑良好的钢材；所有用于工程的钢筋均按要求在监理单位的见证下现场取样送检，检测合格后用于工程。

4、对于砼浇筑工程，对砼进行分层振捣，以保证砼密实度，防止蜂窝、孔洞、露筋等现象的发生。对砼结构的养护：派专人湿润养护，以防止砼结构产生裂缝。

5、水电、暖通等工程施工前，项目部组建 BIM 团队，根据施工蓝图建立安装模型，用水电预埋贯穿结构工程的每一道工序，基础防雷接地，每一楼层管线预埋，给排水预留洞，每一道工序都经检查验收。在墙体砌筑中及时做好箱体预留工作，预制内墙板安装使用激光红外扫平仪控制弹线再开槽安装。

6、坚持把好技术复核关，在班组自检的基础上，由施工员、质量员对轴线、标高、构件位置、截面尺寸、垂直度、皮数杆等进行技术复核，对重要部位，由建设单位、监理公司现场人员共同进行复核，把隐患消灭在萌芽之中。

7、坚持把隐蔽工程验收关，在班组自检的基础上，由施工员、质量员进行复核，复核后，通知建设单位、监理公司人员进行隐检。检验合格后方可进行下道工序施工。

#### 四、工程材料送检情况

1、钢材：钢筋原材送检共计 597 组，试验合格，合格证齐全。

2、钢筋套筒连接：送检 810 组，送检试验合格。

3、混凝土：本工程采用商品混凝土，混凝土使用的砂、石、水泥、粉煤灰等原材送检 91 次，检测全部合格；放射性检测 141 次，检测全部合格；氯离子检测 13 次，检测全部合格。

现场见证取样送检标养 C25 试块 12 组、C30 试块 281 组，C35 试块 236 组，

C40 试块 113 组；C45 试块 67 组；C50 试块 67 组；C55 试块 87 组；C60 试块 252 组；C40P6 抗渗试块 10 组、C40P8 抗渗试块 6 组、C35P8 抗渗试块 50 组、C30P6 抗渗试块 21 组；检测全部合格。

混凝土同条件试块送检 C30 试块 258 组，C35 试块 183 组，C40 试块 69 组，C45 试块 41 组；C50 试块 54 组；C55 试块 64 组；C60 试块 182 组；检测全部合格。

4、回弹法检测混凝土抗压强度 1072 个构件，检测合格。

5、加气砖：砖进场均进行二次复试检测，有见证取样送检 24 组，检测合格。

8、砂浆：现场见证取样送检试块 98 组，试验结果合格。

9、预制内墙板常规检测 2 份，放射性检测 2 份，全部合格；

10、防水材料送检 16 份，全部合格。

## 五、主体实体检测

1、本工程混凝土结构实体检测采用回弹法检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，现场按照各楼栋各层段不同混凝土强度等级抽检，混凝土强度等级为 C40 的抽检 144 组，C35 的抽检 104 组，C30 的抽检 121 组，合计抽检 369 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

2、钢筋保护层的检测采取非破坏性检测，使用一体式钢筋扫描仪检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，结合现场实际情况选取代表性梁、板及悬挑构件进行扫描检测，整个抽检从地下室至顶层均有覆盖，共检测 984 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

3、楼板厚度检测采取非破坏性现场检测，使用一体式楼板测厚仪检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，结合现场实际情况选取代表性楼板检测，整个抽检从地下室至顶层均有覆盖，共检测 94 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

4、拉结筋施工在地下室、塔楼，现场按要求抽检 10 条，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

## 六、分部、子分部与分项工程

本次分部工程验收根据与施工方式相一致且便于控制施工质量的原则，模板工程、钢筋工程、混凝土工程按现场施工后浇带及楼层进行检验批的划分；砌体工程按施工楼层进行检验批的划分。检验批的具体验收情况如下表：

分部工程	主体结构						
子分部工程	混凝土结构工程					砌体工程	钢结构工程
分项工程	模板工程	钢筋工程	混凝土工程	现浇结构	装配式结构	填充墙砌体	钢结构焊接，紧固件连接，钢零部件加工，钢构件组装及预拼装，单层钢结构安装，多层及高层钢结构安装，防腐涂料涂装，防火涂料涂装
检验批（个）	560	810	393	595	321	57	63

## 七、建筑物沉降观测

主体结构分部工程施工阶段，业主委托第三方深圳市大升勘测技术有限公司对结构沉降进行监测。观测结果显示：从 2021 年 5 月 13 日开始截至到 2023 年 3 月 16 日共观 28 测次最大累计沉降量为-11.87mm，没有发现有大量沉降、严重不均沉降等异常情况目前观测工作还在继续。

## 八、文明施工与安全施工

1、现场生活区、办公区、施工区分开设置，保持环境整洁。施工现场入口处放置明显的安全标志、公告牌。夜间影响行人、车辆安全通行的施工部位或设备设施设置红色警戒标志灯。

2、施工现场材料分类堆放，确保整洁有序，施工场地做到“工完、料净、场地清”。

3、对新进场员工进行三级安全教育培训，定期对职工进行安全教育，进入场地的施工人员和管理人员必须佩戴安全帽及其他劳动防护用品。

4、定期开展日常安全检查、环保检查。确保及时发现安全隐患。对安全检查查出的隐患和问题，及时整改复查。

5、对施工现场重大危险源定期进行专项安全检查，落实应急救援人员，配备

必要的应急救援器材、设备，防患于未然。

6、现场施工用电做到三级配电两级保护、一机一箱一闸一漏。电线立临时用电管理制度和安全用电操作规程。确保配电设施有可靠的防水、防雷、防潮措施，严禁私拉乱接、铜丝代替保险丝。

## 九、总结

在主体结构这一阶段施工过程中，从轴线、标高、模板的复核，到钢筋隐蔽、钢结构安装、水电安装工程预埋、混凝土浇筑及后期的墙体复核、砌筑抹灰工作、预制内墙板安装等，每一道工序的质量，进度均控制较好。在后续工作中我项目部各班组将继续努力。

经项目部组织验收，主体完成情况较好，符合现行工程质量验收规范要求，已具备主体验收条件，主体结构分部工程质量自评为合格。

深圳市深安企业有限公司  
万科大都会家园（A007-0569）、（A007-0570）项目



## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万科大都会家园 (A007-0570)							
施工单位		深圳市深安企业有限公司		项目技术负责人	陈云华	项目负责人	李俊男	单位技术(质量)负责人	胡上年
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	基础	1	符合验收要求						
2	基坑支护	7	符合验收要求						
3	边坡	2	符合验收要求						
4	土方	3	符合验收要求						
5	地下防水	3	符合验收要求						
6	地下水控制	1	符合验收要求						
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6							
		分项数: 17							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		2021年6月28日 (盖章)		2021年6月28日 (盖章)		2021年6月28日 (盖章)		2021年6月28日 (盖章)	

\* GD-C5-7312 \*

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万科大都会家园 (A007-0569)					
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	陈云华	项目负责人	李俊男	单位技术(质量)负责人	胡上年
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合验收要求				
2	基坑支护	6	符合验收要求				
3	边坡	2	符合验收要求				
4	土方	3	符合验收要求				
5	地下防水	3	符合验收要求				
6	地下水控制	1	符合验收要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>6</u> 分项数: <u>16</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2021年6月28日 (盖章)	2021年6月28日 (盖章)	2021年6月28日 (盖章)	2021年6月28日 (盖章)			

\* GD- C5- 7312 \*

# 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		万科大都会 (A007-0570)					
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	陈云华	项目负责人	李俊男	单位技术(质量)负责人	胡上年
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩		289	符合验收要求			
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 289		符合验收要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合验收要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合验收要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2021年6月25日 (盖章)	2021年6月25日 (盖章)	2021年6月25日 (盖章)	2021年6月25日 (盖章)			



## 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		万科大都会 (A007-0569)							
施工单位		深圳市深安企业有限公司		项目技术 负责人	陈云华	项目 负责人	李俊男	单位技术 (质量)负责人	胡上年
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩			382	符合验收要求				
汇总	本子分部共计分项 数: 1, 检验批 数: 382			符合验收要求					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合验收要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合验收要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好					
验收综合 结论及备 注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		2021年6月25日 (盖章)		2021年6月25日 (盖章)		2021年6月25日 (盖章)		2021年6月25日 (盖章)	





## 2、光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440309-47-01-102459009001

标段名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：88088.967189万元

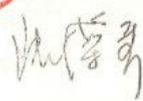
中标工期：640天

项目经理(总监)：陈巍

本工程于 2020-09-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2020-10-26

查验码：6329847724156964

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2019-440309-47-01-102459009

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口东南  
侧

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市深安企业有限公司

二〇二〇年十月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉 口东南侧

工程规模及特征: 本项目拟新建总建筑面积为 220200 平方米, 占地 28955.36 平方米; 主要建设内容: 地上建筑包括安置房 135490m<sup>2</sup>, 物业服务用房 310m<sup>2</sup>, 商业配套 10000m<sup>2</sup>, 幼儿园 2400m<sup>2</sup>, 社区菜市场 500m<sup>2</sup>, 文化活动室 100m<sup>2</sup>, 社区老年人日间照料中心 750m<sup>2</sup>, 社区警务室 100m<sup>2</sup>。地下及其他部分: 停车库 58176m<sup>2</sup>, 可提供 1616 个车位; 设备房 4324m<sup>2</sup>, 架空层 2300m<sup>2</sup>, 避难核增空间 4600m<sup>2</sup>。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本项目发包范围为光明科学城拆迁安置房项目施工总承包, 专业范围包括但不限于以下内容: 主体结构工程、建筑工程、防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程(含室外道路、市政道



路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、钢结构工程、外立面工程、箱涵迁改工程(如有)、管线迁改工程(如有)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)、市政配套工程(含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程(如有)、白蚁防治工程、绿色建筑工程(含咨询)、海绵城市工程、建筑工业化工程、净化水系统工程、水土保持工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)、擦窗机工程(如有)、厨房工程(如有)等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径:数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积:平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数:户 庭院管:米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:宽:高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、箱涵迁改工程（如有）、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、抗震支架工程、泛光照明工程（如有）、白蚁防治工程、绿色建筑（含咨询）、海绵城市工程、建筑工业化工程、净化水系统工程、水土保持工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）、擦窗机工程（如有）、厨房工程（如有）等。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 10 月 30 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2022 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数为 640 日。

### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量必须达到国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量



在光明区住房和建设局季度质量安全评估、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名 15%之前。在满足上述要求的基础上，争创省、市级优质工程奖。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌亿捌仟零捌拾捌万玖仟陆佰柒拾壹元捌角玖分（小写）：¥ 880889671.89 元）。

（建安工程费下浮率 12.37 %，其中不可竞争费用（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等）不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万零柒拾叁元捌角陆分¥19950073.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾壹万伍仟陆佰贰拾陆元玖角贰分（¥47415626.92元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；



3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）;
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺



发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公  
章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人: 2020年11月20日

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

年 月 日

承包人(公  
章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-47-01-10245903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关   
日期 2020-12-08

证书序列号: 2020-1880			
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)、深圳市光明区住房和建设局(建设单位)		
工程名称	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程		
建设地址	光明区新湖街道公常路与罗存路交叉东南侧		
建设规模	220369 平方米	合同价格	88088.967189 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-10-30	合同竣工日期	2022-07-31
备注	项目经理: 阮国星 注册证书号: 01449042 项目总监: 龙翀 注册证书号: 00383787 范围: 主体结构工程、钢筋混凝土结构、装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、通风空调、给排水及采暖、室内给排水系统、室外给排水系统、排水系统、建筑电气工程、室外电气工程、电气照明、智能建筑综合布线系统、信息网络系统、屋面防水工程、建筑节能工程、室外工程、室外设施 附属建筑: 室外环境、燃气工程、户表、数据机房		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-29 项目经理由陈巍(00115158)变更为阮国星(01449042)		
注意事项:	<p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程

验收日期：2023.7.28

建设单位（盖章）：深圳市光明区住房和建设局（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关

各

持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程			
工程地点	光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口东南侧	建筑面积	220369平方米	工程造价 131305（万元）
结构类型	塔楼：剪力墙结构 地下室、裙楼：框架 剪力墙结构	层数	地上：32~38 层 地下：3 层	
施工许可证号	2019-440309-47-01-10245903	监理许可证号	/	
开工日期	2020-10-30	验收日期	2023.7.28	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】115号	
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市深安企业有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司			
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王国鑫
副组长	王和贵、龙灏、阮国星、林国威、于克华
组员	姚鹏、吕书康、苗凯、谌贻涛、唐志、雷亚雄、龙世联、吕振刚、练建平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙灏	阮国星、谌贻涛、唐志、练建平、于克华
建筑设备安装工程	吕书康	雷亚雄、龙世联、高明锋、李永辉
工程质控资料	吕振刚	苗凯、阮国星、苏炳全、刘霞菲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王国鑫	深圳市光明区住房和建设局	负责人	/	王国鑫
2	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级	王和贵
3	姚鹏	深圳市万科城市建设管理有限公司	负责人	中级	姚鹏
4	苗凯	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师	中级	苗凯
5	吕书康	深圳市万科城市建设管理有限公司	电气工程师	中级	吕书康
6	龙灏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	龙灏
7	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级	吕振刚
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	高明锋
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	于克华
10	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	高级	湛贻涛
11	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	高级	唐志
12	龙世联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	高级	龙世联
13	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	中级	雷亚雄
14	阮国星	深圳市深安企业有限公司	项目经理	中级	阮国星
15	练建平	深圳市深安企业有限公司	单位技术负责人	高级	练建平
16	苏炳全	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	工程师	苏炳全
17	刘霞菲	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	刘霞菲
18	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级	林国威
19	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	中级	李永辉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

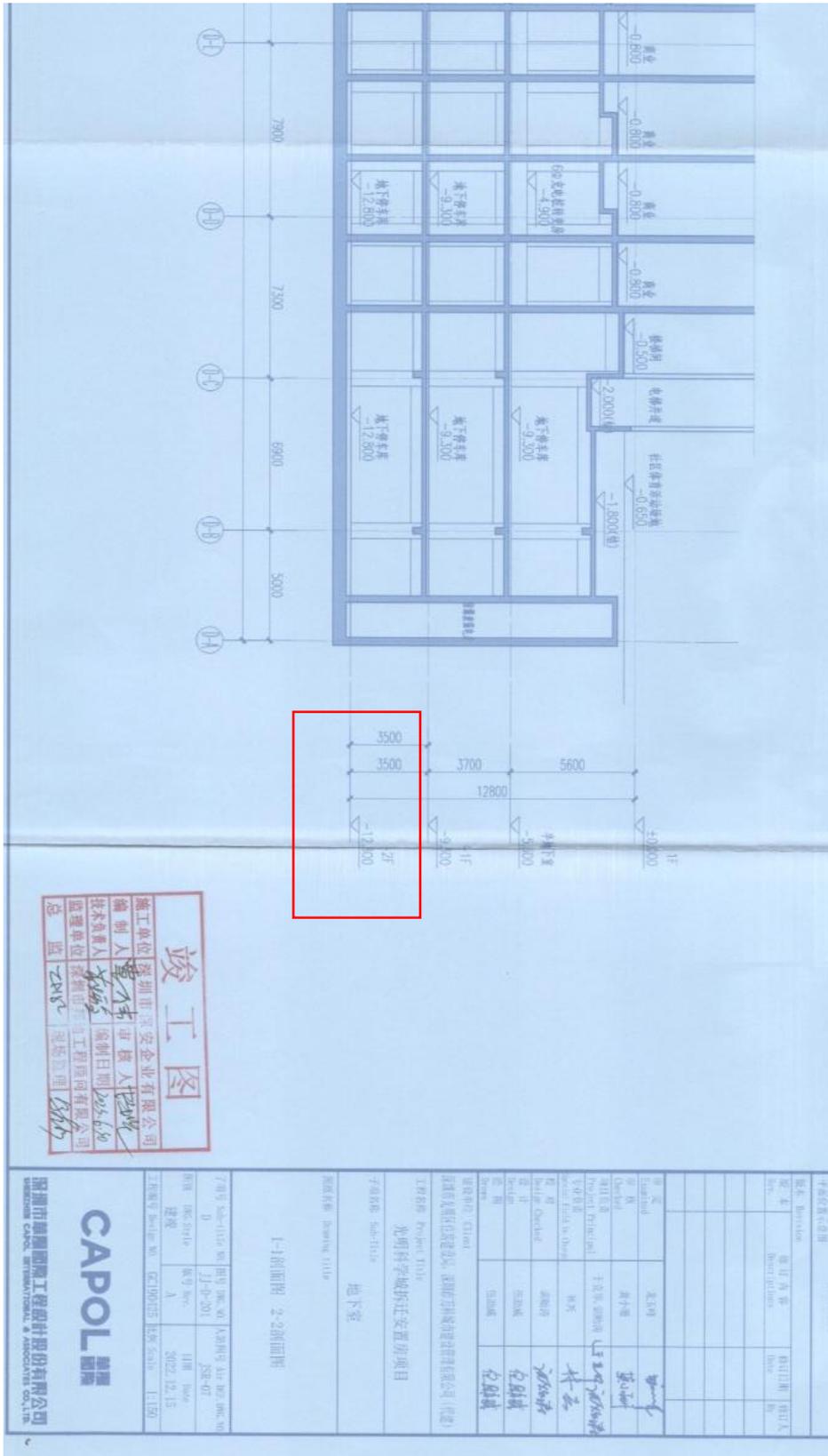
本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：  
 1、所含分部工程（主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；通风与空调；通风；空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；室外环境；燃气工程；户数；庭院管）的质量验收合格；  
 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；  
 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；  
 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；  
 5、观感质量评价结果为“好”。  
 验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	  (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

# 基坑开挖深度



### 3、万科星城名邸（01-02 地块）幼儿园工程施工总承包

#### 中标通知书

2017 10

## 中 标 通 知 书

---

标段编号：440306201703630004001

标段名称：万科星城名邸、（01-02地块）幼儿园工程施工总承包

建设单位：深圳市西城房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

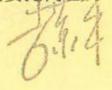
中标价：53364.104608万元

中标工期：1198

项目经理(总监)：黄光锐

本工程于 2017-10-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2017-12-04

查验码：6443431653298883

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



5/16/2018 4

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万科星城名邸、(01-02 地块) 幼儿园工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

发包人: 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人: 深圳市深安企业有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万科星城名邸、(01-02地块) 幼儿园工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2016]0341号

工程规模及特征: 万科星城名邸、(01-02地块) 幼儿园工程总用地面积为38223.72平方米,总建筑面积约251725.9平方米

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目桩基、主体结构、装修(含精装修)、房屋及防水、建筑给水、建筑电气、金属门窗、室外环境、电梯、消防、通风、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防、预制PC构件等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

高低压变配电、人防、预制PC构件等, 详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 10 日；

计划竣工日期：2021 年 2 月 21 日；

合同工期总日历天数 1198 天。

标准工期总日历天数 1294 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家《工程质量验收标准》、《工程施工验收规范》等，达合格要求。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿叁仟叁佰陆拾肆万壹仟零肆拾陆元零角捌分

(¥ 533641046.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟陆佰万零玖仟贰佰叁拾壹元肆角

(¥16009231.4 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 11 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

# 施工许可证

**建筑工程施工许可证**

工程编号: 4403062017002106

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期



证书序列号: 2018-0179

建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
工程名称	万科星城名邸		
建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区		
建设规模	246445.41平方米	合同价格	51564.104608万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2017-11-10	合同竣工日期	2021-02-21
备注	项目经理: 谢军邦 注册证书号: 粤144171741035 (00) 项目总监: 金文 注册证书号: 44013546 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万科星城名邸

验收日期： 2020年5月22日

建设单位(盖章)： 深圳市西城房地产开发有限公司



\* GD- E1- 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	万科星城名邸				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	246445.41平方米	工程造价	51564.104608万元
结构类型	抗震剪力墙结构(装配式预制构件含凸窗、阳台、栏板、空调板及混凝土内墙板)	层数	地上: 34层/2栋 41层/1栋 44层/4栋 4层/2栋 43层/1栋 2层/1栋		层
	框架结构		地下: 2		层
施工许可证号	4403062017002106/ XYJC2017062	监理许可证号	44013546		
开工日期	2018.2.1	验收日期	2020.5.20		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180019		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	黄书韵 万浪 王成臣 谢军邦 李侠 杨晋 钟国戈 张涛 简万成 李江海 丁磊 蔺正朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢军邦	万浪 黄书韵 王成臣 简万成 杨晋
建筑设备安装工程	邹敏政	丁磊 张元生 钟国戈
工程质控资料	湛晓旭	廖琪超 徐自立

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中:	共 10 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中:	共 9 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中:	共 11 项,其中:	共 77 项,其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中:	共 2 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中:	共 11 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中:	共 7 项,其中:	共 11 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中:	共 10 项,其中:	共 11 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	15 项,其中:	共 10 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中:	共 8 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

广东...  
 有限公司  
 八八  
 二二  
 一  
 星

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	项目负责人	中级	张天一
2	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	工程经理	工程师	黄书韵
3	王成臣	深圳市西城房地产开发有限公司	总工程师	工程师	王成臣
4	石浪	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师	工程师	石浪
5		深圳市西城房地产开发有限公司			
6	杨晋	筑博设计股份有限公司	设计副经理	注册高工	杨晋
7	钟国戈	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	钟国戈
8	张涛	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	张涛
9		筑博设计股份有限公司			
10	李江涛	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	注册	李江涛
11	简百成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简百成
12	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	金文
13	湛晓旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总代	湛晓旭
14	廖琪超	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	监理员	廖琪超
15	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	张元生
16	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	丁磊
17	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	徐自立
18	谢军邦	深圳市深安企业有限公司	项目经理	工程师	谢军邦
19	李侠	深圳市深安企业有限公司	技术	高工	李侠
20	蒲正朝	深圳市深安企业有限公司	生产经理	助工	蒲正朝
21		深圳市深安企业有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
28					



验收人员签名

1

验收日期: 2014.11.11

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照审批合格的设计图纸组织施工，保质保量的完成了设计和合同约定的全部内容，项目的质量控制资料齐全，工程使用的主要材料、构配件、成品在监理单位见证下取样送检的试验报告合格、齐全，现场实物检测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范，观感质量良好。各责任主体一致同意验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨 磊  
注册号: 4401841-011  
有效期: 至2021年12月

池卫文  
粤144070804169(00)  
机电  
2011.02.04  
深圳深港建设工程发展有限公司

谢军邦  
粤144171741035(00)  
建筑  
2020.09.14  
深圳市深安企业有限公司

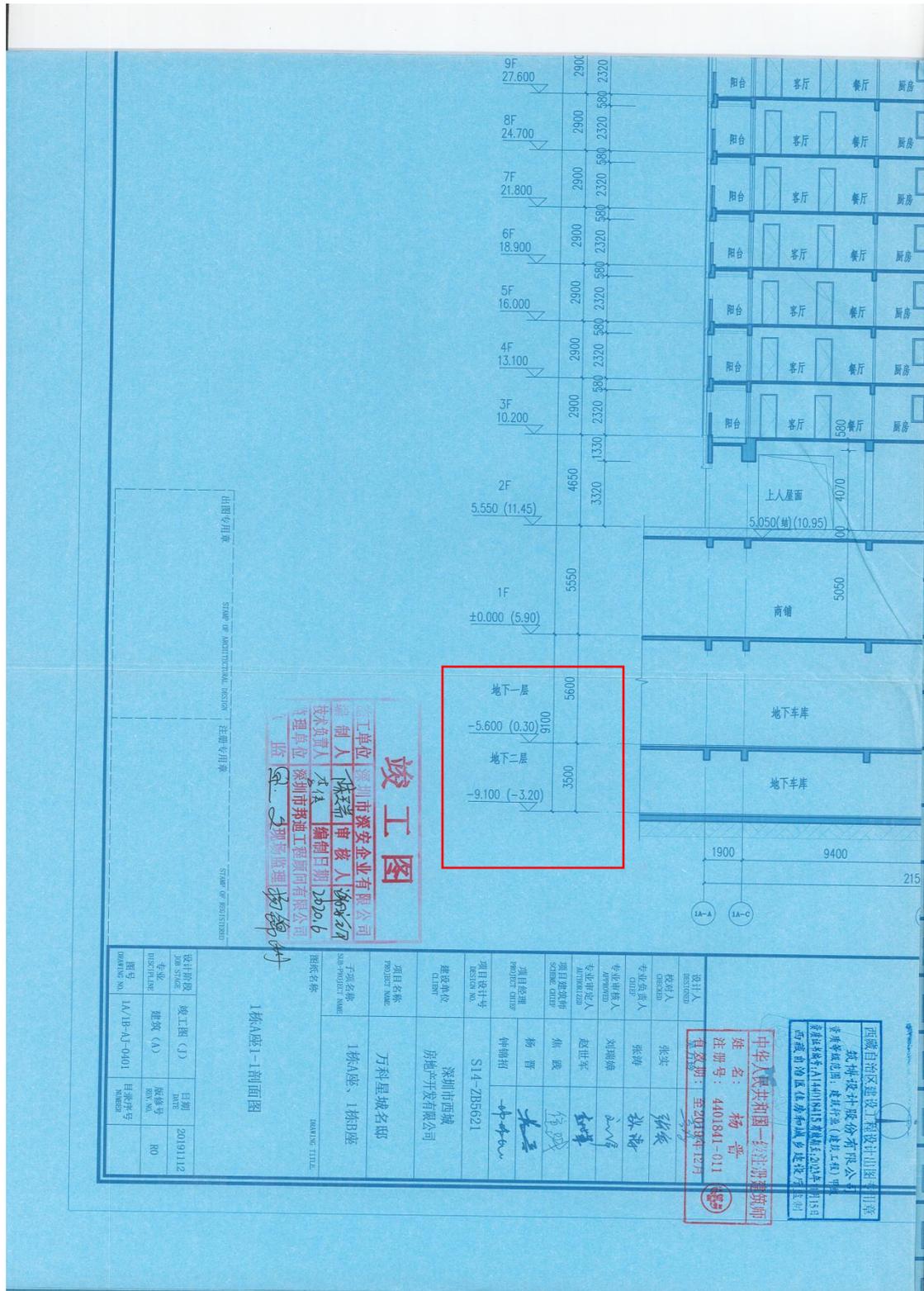
深圳深港建设工程发展有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>张天一 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日</p>	<p>池卫文 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日</p>	<p>池卫文 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日</p>	<p>杨磊 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日</p>	<p>简万成 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日</p>

\* GD- E1- 914 / 6 \*

基坑开挖深度



## 4、万科京荟大厦

### 施工许可证在

<b>正本</b> 佛山市顺德区发展规划和统计局(2)	
中华人民共和国	
建设工程规划许可证	
建字第	号
440606201908623	
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。	
发证机关	日期
佛山顺德区发展规划和统计局	
	
	
[2017]15358	

建设单位(个人)	佛山市顺德区万良房地产有限公司
建设项目名称	万科京荟大厦
建设位置	顺德乐从峙岗大道以东、富华路以北地块
建设规模	总建筑面积: 24211.49 平方米; 用地面积: 4708.06 平方米; 地上层数: 29 层; 地下层数: 3 层; 特别层: 6 层; 容积率: 5.14; 建筑密度: 1.06; 绿化率: 27.80.01 平方米。规划主导使用性质: 商业用地(B1) 商务用地(B2); 规划兼容使用性质: 无
附图及附件名称	规划报建图纸(总平面图、单体报建图、综合管线图)

注: 建设工程开工前, 建设单位或者个人应当向具有相应资质的单位放线, 并向本发证机关申请验线, 未经验线, 建设工程不得开工。

#### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

备注: 本证有效期为一年, 建设单位(个人)应当在有效期届满三十日前向原发证机关申请延期。

2016.7.29 15

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 1000029779

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009年版

工程名称: 万科京荟大厦

工程地点: 佛山市顺德区乐从岭南大道以东、富华路以北

发 包 人: 佛山市顺德区万良房地产公司

承 包 人: 深圳市深安企业有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市顺德区万良房地产公司

承包人：(全称) 深圳市深安企业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：万科京荟大厦

工程地点：佛山市顺德区乐从岭南大道以东、富华路以北

工程内容：建筑面积 78378.57 平方米

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气、防雷工程、消防工程、等分项工程，最终以最终的施工图纸、工程量清单和有关资料为准。具体以最终的施工图纸、工程量清单和有关资料为准。

单体建筑名称	层数		建筑高度 (m)	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积
	地上	地下			地上	地下	
京荟大厦 1 座	39	3	130.00	7708.05	56037.52	22341.05	78378.57

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：671 日历天

拟从 2018 年 7 月 28 日 开始施工，至 2020 年 5 月 30 日 竣工完成

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家有关施工质量验收标准达到合格标准。

### 五、合同价款

万科京荟总价 (小写) 146301438.76 元

(大写)：壹亿肆仟陆佰叁拾万壹仟肆佰叁拾捌元柒角陆分

其中安全文明施工费的总金额为¥4623125.46元

万科京荟大厦安全文明施工费总金额为 4623125.46 元

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完修保合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_广东省佛山市\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后\_\_\_\_当日\_\_\_\_生效。

发 包 人：佛山市顺德区万良房地产公司      承 包 人：深圳市探安企业有限公司

(公章)  
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

(公章)  
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

2018-06-15

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万科京荟大厦

验收日期: 2020.8.7

建设单位(盖章): 佛山市顺德区万良房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科京荟大厦				
工程地点	佛山市顺德区乐从岭南大道以东、富华路以北地块	建筑面积	77636.63m <sup>2</sup>	工程造价	14630.1439万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 38 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	440606201809260101	监理许可证号			
开工日期	2018年09月26日	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2018070400002		
建设单位	佛山市顺德区万良房地产有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖岩
副组长	温荣权
组员	陈雄、马威、余建武、欧应才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈雄	李强华、欧应才
建筑设备安装工程	余建武	李民选、王志浩
工程质控资料	胡上年	杨龙、欧应才

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6




中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 余建武

注册号: 4401603-005

有效期至: 至2021年12月



<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月7日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月7日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月7日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月7日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年8月7日</p>
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6





第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市深安企业有限公司

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《深圳(福田)智能制造中心(B405-0266)智能创科大厦项目总包工程施工合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳(福田)智能制造中心(B405-0266)智能创科大厦项目总包工程。

1.2 工程地点: 深圳市福田区梅林街道凯丰路与梅华路交汇处西北侧万科工地。

1.3 建筑面积: 约 111710.58 平方米。

1.4 结构形式: 钢筋混凝土框架剪力墙 结构。

二、承包范围:

2.1 甲方将委托乙方承担图纸版号为以下发图纸为准(具体以签发纪录为准)中所包含之深圳(福田)智能制造中心(B405-0266)智能创科大厦项目A座至XB座总包建设工程,包含:住宅、商业、办公楼、公寓、架空层、样板房、室外工程等。详见附件《总包及分包界面划分表》。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:总工期: 719 个日历天,开工时间: 2021年4月10日,竣工时间: 2023年3月30日。若开工时间调整的,则具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准,具体工期节点详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款。

五、基本税务信息

增值税人类型及计税方法



vanke

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (13%/9%/5%/3%0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

**6.1 固定总价条款：**

6.1.1 合同固定总价：¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整；其中不含增值税合同价款：¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整；增值税税款 ¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

**6.2 暂定总价条款：**

6.2.1 合同暂定总价：¥ 204,184,909.22 元，大写：人民币 贰亿零肆佰壹拾捌万肆仟玖佰零玖元贰角贰分 圆整；其中不含增值税合同价款：¥ 187,325,604.79 元，大写：人民币 壹亿捌仟柒佰叁拾贰万伍仟陆佰零肆元柒角玖分 圆整；增值税税款 ¥ 16,859,304.43 元，大写：人民币 壹仟陆佰捌拾伍万玖仟叁佰零肆元肆角叁分 圆整。



6.2.2 合同暂定总价为清单综合单价包干，所报单价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

6.2.3 暂定总价的总包工程乙方必须在正式施工图下发后 30 天内完成工程预算的编制并报送甲方，60 天内完成与甲方所委托咨询公司的预算核对、争议问题的处理，并形成最终的预算核对结果签订总价包干补充协议，同时施工蓝图范围总价的确定不晚于垫层浇筑后 90 个自然日（不晚于该合同第 4 笔进度款）。暂估价分包不纳入 90 个自然日总价确定范围。由于乙方原因，延迟核对预算时间，每延迟一天，乙方须向甲方缴纳壹千元的违约金。如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

#### 七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议；
  - 2、 本合同的协议书；
  - 3、 本合同的专用条款；
  - 4、 本合同的附件；
  - 5、 本合同的通用条款；
  - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、 图纸；
  - 8、 本合同的合同计价清单；
  - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
  - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。



vanke

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

单位代表：

单位代表：

联系人及联系电话：

联系人及联系电话：

签约日期： 2021年06月28日



竣工验收报告

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		智能创科大厦主体工程					
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	陈根	项目负责人	熊伟江	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市光华中空玻璃工程有限公司/深圳金鑫绿建股份有限公司	项目技术负责人	刘志勇/谢拥军	项目负责人	林志明/吴员发	单位技术(质量)负责人	贾东旭/王建河
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范及设计要求		验收合格		
2	砌体结构	1	符合规范及设计要求		验收合格		
3	钢结构	8	符合规范及设计要求		验收合格		
4	型钢混凝土结构	7	符合规范及设计要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数:	4 20		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料						符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验						符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量						符合要求	
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吴员发 2023年6月14日 (盖章)	项目负责人签名: 熊伟江 2023年6月14日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 谢春 2023年6月14日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 练建平 2023年6月14日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7312 \*

## 混凝土 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		智能创科大厦主体工程						
施工单位		深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	陈根	项目负责人	熊伟江	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋分项		577	符合规范及设计要求		验收合格		
2	模板分项		249	符合规范及设计要求		验收合格		
3	混凝土分项		141	符合规范及设计要求		验收合格		
4	现浇结构分项		113	符合规范及设计要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 1080						
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)		分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>验收合格</p> <p>监理单位: 深圳市深安企业有限公司</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 谢春</p> <p>注册号: 4401870-S059</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	监理单位	监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
/	陈根	/	谢春	待明				
年月日 (盖章)	2023年6月14日 (盖章)	年月日 (盖章)	2023年6月14日 (盖章)	2023年6月14日 (盖章)				

\* GD- C5- 7311 \*

# 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		智能创科大厦主体工程						
施工单位		深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	陈根	项目负责人	熊伟江	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		63	符合规范及设计要求		符合要求, 验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 63	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		符合要求		合格		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:  /	项目负责人签名:  	项目负责人签名:  /	项目负责人签名:  	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  				
年月日 (盖章)	2023年6月14日 (盖章)	年月日 (盖章)	2023年6月14日 (盖章)	2023年6月14日 (盖章)				

\* GD-C5-7311 \*

# 钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		智能创科大厦主体工程					
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	陈根	项目负责人	熊伟江	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	压型金属板	75	符合规范及设计要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 75	符合要求			
		子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		符合要求			
		子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求			
		子分部(系统、子系统)分项观感质量		符合要求			
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>验收合格</p> <p>姓名: 谢春</p> <p>注册号: 4401870-S059</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>中华人民共和国注册一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 徐建明</p> <p>注册号: 44015339</p> <p>有效期至: 2024.04.04</p> </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



## 型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		智能创科大厦主体工程							
施工单位		深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	陈根	项目负责人	熊伟江	单位技术(质量)负责人	练建平	
分包单位		深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目技术负责人	刘志勇	项目负责人	林志明	单位技术(质量)负责人	贾东旭	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	型钢焊接	9	符合规范及设计要求			验收合格			
2	紧固件连接	2	符合规范及设计要求			验收合格			
3	型钢构件组装及预拼装	2	符合规范及设计要求			验收合格			
4	型钢安装	7	符合规范及设计要求			验收合格			
5	型钢与钢筋连接	19	符合规范及设计要求			验收合格			
6	模板	19	符合规范及设计要求			验收合格			
7	混凝土	19	符合规范及设计要求			验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 77	符合要求					
		子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		符合要求					
		子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求					
		子分部(系统、子系统)分项观感质量		符合要求					
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		2021年6月6日 (盖章)		年月日 (盖章)		2021年6月6日 (盖章)		2021年6月6日 (盖章)	

\* GD- C5- 7311 \*

## 6、民治综合车场工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440383201806070030001001

标段名称：民治综合车场工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：45288.833857万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：张顺保



本工程于 2018-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



张顺保

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-05



张顺保

查验码：9439228360724780

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

正本

合同编号: MZ-2018-003

## 建设工程施工合同

工程名称: 民治综合车场工程

工程地点: 深圳市龙华区民治简上路

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 深圳市深安企业有限公司

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：民治综合车场工程

工程地点：深圳市福龙路与简上路交叉口东南侧

工程规模及特征：民治综合车场位于龙华新区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m<sup>2</sup>。项目总建筑面积 96235.18 m<sup>2</sup>。地下二层建筑面积为 24756.24 m<sup>2</sup>，地上十一层建筑面积为 71478.94 m<sup>2</sup>，人防面积 10206 m<sup>2</sup>，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：土石方及降水、基坑围护、桩基工程、地上建筑及装饰工程、地下土建及装饰工程、安装工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：    根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 12 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2020 年 12 月 20 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿伍仟贰佰捌拾捌万捌仟叁佰叁拾捌圆伍角柒分（¥452,888,338.57 元），中标净下浮率：11.82 %；变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 5 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾伍万陆仟玖佰零壹圆零角肆分（¥ 12,656,901.04 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾万元整（¥ 26,500,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾柒万元整（¥ 22,570,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 六、项目经理

承包人项目经理：张顺保，注册编号：沪 131071000305。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书；

(c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

(d) 招标文件中的投标报价规定；

(e) 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(f) 合同通用条款；

(g) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(h) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(i) 标价的工程量清单；

(j) 工程质量保修书；

(k) 双方签认的变更或补充协议；

(l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年9月

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



朱志祥

承包人（公章）：

地址：深圳市宝安区西乡街道大围村

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：7441010182600175411

邮政编码：



吴天

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2018年10月30日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023年10月18日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m <sup>2</sup>	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶浩	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶浩
3	谢晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		谢晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶晓明	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶晓明
6	杨子霖	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		杨子霖
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴建平	深圳市深安企业有限公司	副总		吴建平
10	王	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王
11	符斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		符斌
12	刘	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		刘
13	徐	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		徐
14	杨	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杨
15	李	深圳市节能减排建设工程有限公司	项目负责人		李
16	王	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		王
17	王	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		王
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马
20	刘	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘
21	林少	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少
22	史	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史
23	黄	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄
24	何	深圳市深安企业有限公司	总工程师		何
25	蔡	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；  
(7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；  
(13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2023年10月8日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 民治综合车场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市交通公用设施建设中心 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 民治综合车场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



蒋锦成  
注册号 51008480  
有效期至 11.19  
项目管理顾问有限公司



年月日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 民治综合车场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 民治综合车场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



\_\_\_\_年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 基坑开挖深度

一 工程概况  
 民治综合车场位于深圳市龙华新区民治街道，福龙大道和梅上路交口东侧，地块占地面积19793.97m<sup>2</sup>，总建筑面积96287.80m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积7531.56m<sup>2</sup>，地下建筑面积24756.24m<sup>2</sup>，建筑地下2层，地上11层，建筑总高度为52.9m。  
 本项基坑开挖深度为52.9m，基坑开挖标高69.6m，基坑深度约为7.8~10.4m，本图仅做地质监测及专家论证专项设计。  
 图5版图纸(2019年7月)作底。

- 2.1 民治综合车场工程地质勘察报告，深圳市勘察研究院有限公司，2016年6月；
  - 2.2 民治综合车场工程建筑、结构专业相关图纸，深圳市建筑设计研究总院有限公司，2016年3月；
  - 2.3 《民治综合车场工程基坑支护方案设计中专家评审意见》，2017年7月10日；
  - 2.4 《民治综合车场工程基坑支护工程专项评审意见》，2018年3月；
  - 2.5 《民治综合车场工程基坑支护工程专项评审意见》，2019年8月；
  - 2.6 《建筑基坑支护技术规范》(JGJ 120-2012)；
  - 2.7 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)；
  - 2.8 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009)；
  - 2.9 《深圳市基坑管理暂行规定》，深圳市住房和建设局，2018.5.2；
  - 2.10 《民治综合车场工程基坑支护工程专项意见》，深圳海运工程集团有限公司，2018.5.14；
  - 2.11 《民治综合车场工程安全专项施工方案》，中建三局集团有限公司，2018.5.14；
  - 2.12 《民治综合车场工程专项施工方案》，中建三局集团有限公司，2019.07.24；
  - 2.13 《民治综合车场工程基坑支护专家咨询意见》2019年8月16日；
  - 2.14 《建筑地基技术规范》(JGJ 94-2008)；
  - 2.15 《边坡土体结构设计规范》(GB 50010-2010) (2015年版)；
  - 2.16 其它国家、行业、地方现行相关技术标准及规范。
- 民治综合车场工程基坑支护工程专项设计专家评审意见及回复：  
 1. 南侧支护形式，基础形式不确定，属天然基础，采用及锚杆支护，不安全，建议采用角撑、锚杆的形式进行支护，安全桩止水。  
 回复：已根据专家意见优化设计。  
 2. 南北侧支护段，监测报警土层厚度设计值。  
 回复：南北侧支护段改为“灌注桩+锚杆+角撑”方案。  
 3. 西侧支护段，结合调整具体标高，合理设计支护范围。  
 回复：已经复核。  
 4. 安全等级应分级设置。  
 回复：已经复核。

5. 基坑开挖红线，宜取得相关方许可。  
 回复：已取得相关方许可。  
 三 工程地质条件  
 3.1 地形地貌  
 场地原状地貌主要为丘陵坡地及丘间冲谷，后经人工开挖堆填形成现状场地。场地较为平坦，西北侧高，东南侧低，百脚有一处人工堆填土质。场地现状中间为临时菜地，南侧及西侧为现状林，西北侧为芭蕉林。现状场地地面标高75.84~87.21m，最大高差11.37m。  
 3.2 地层岩性  
 根据现场勘察及室内土工试验结果，场地的分布的地层主要有人工填土层(Q<sup>m</sup>)、第四系粉质土(Q<sup>pl</sup>)、第四系全新统洪积层(Q<sup>al-pl</sup>)、第四系上新统冲积层(Q<sup>s-pl</sup>)和第四系残积层(Q<sup>t</sup>)，场地下伏基岩为中生代燕山期(Y<sup>S3</sup>)粗粒花岗岩，自上而下描述如下：  
 (1) 人工填土(Q<sup>m</sup>)  
 人工填土①：褐红、灰黄、灰褐色，主要成分为黏土，不均含有少量砂砾，局部含有少量碎块，强度低，切面稍有剥落，填填时间超过10年，已完成自重压密。  
 (2) 第四系全新统粉质土(Q<sup>pl</sup>)  
 粉质黏土②：灰、灰黄色，软塑~可塑状态，湿、岩芯呈土柱状，为老地面，后经人工填土覆盖。  
 (3) 第四系残积层(Q<sup>t</sup>)  
 含砾黏土③：褐黄、褐红色，局部具网纹状结构，不均含有砾石或砂砾，可塑~硬塑状态。  
 (4) 第四系上新统冲积层(Q<sup>s-pl</sup>)  
 1) 粉质黏土④-1：灰灰、灰、灰黄色，以黏土为主，不均含有砂砾，局部含有少量碎块，强度低，切面稍有剥落，干强度中等，韧性中等，可塑状态为主，局部硬塑状态。  
 2) 细砂④-2：褐黄、灰黄色，局部灰白色，砂质成分较多，不均含有少量砾石，局部含有少量碎块，强度低，不均含有黏土，局部细砂为中细砂或粗砂，饱和，细砂~中密状态。  
 (5) 第四系残积层(Q<sup>t</sup>)  
 硬质黏土⑤：褐红、褐黄色，由粗粒花岗岩风化形成，可塑~硬塑状态，岩芯呈土柱状。  
 (6) 中生代燕山期粗粒花岗岩(Y<sup>S3</sup>)  
 坡地下伏基岩为中生代燕山期粗粒花岗岩(Y<sup>S3</sup>)，裂隙岩体较破碎和岩体均风化程度分为全、强、中、微四个风化带，各风化带的特征描述如下：  
 1) 全风化粗粒花岗岩⑥-1：褐黄、褐灰、紫红色，岩石完全风化解体，原岩结构基本破坏，但尚可辨

姓名：王志人  
 注册号：4400207-A1Y009

深圳市勘察设计研究院有限公司  
 项目负责人：王志人  
 日期：2020年04月22日

深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称		民治综合车场工程	
子项目名称		基础支护工程		审批	
审批人	王志人	设计人	王志人	审核人	王志人
项目负责人	王志人	项目负责人	王志人	项目负责人	王志人
日期	2020.07	日期	2020.07	日期	2020.07
图名	施工图设计说明(一)	图号	YT-02	工程编号	16054-4

## 四、拟派项目经理业绩和资质

### 项目经理 1-李俊男

(一) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表

(数量上限为一项)

投标人名称: 深圳市深安企业有限公司

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	万科大都会家园	112083.6	2019.12	2023.5.10	李俊男	深圳市宝安区	总建筑面积约187000平方米。其中,地上31-37层,地下3层。基坑开挖深度约17.3米	

注:

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师(建筑工程)证书材料和职称证书材料,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等)，不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科(或以上)学历证书和高级工程师(或以上)职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

建造师证



使用有效期: 2025年01月02日  
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李俊男

性别: 男

出生日期: 1988年12月18日

注册编号: 粤1442017201850094



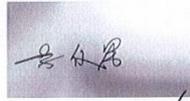
聘用企业: 深圳市深安企业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李俊男

签名日期: 2025年1月2日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月26日

B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000830

姓名:李俊男

性别:男

出生年月:1988年12月18日

企业名称:深圳市深安企业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月02日

有效期:2025年01月03日至2028年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月03日



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。  
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李俊男 系列 工程  
性别 男 专业 建筑工程  
出生年月 1988年12月 评审通过时间 2018年7月12日  
签发日期 2018年7月12日  
任职资格 工程师  
工作单位 中铁十一局集团有限公司  
编号: ZT11002018089



评审委员会 (章)

毕业证

中国石油大学(北京)  
毕业证书



学生 李俊男 性别 男, 一九八八年十二月十八日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校现代远程教育 土木工程(北京)专业学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

张丰斌

批准文号: 教高厅[2006]16号  
证书编号: 114147201305002381

二〇一三年 七 月 一 日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊男 社保电脑号：646269637 身份证号码：220182198812188414 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		312.0			78.0	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f91ea03k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



业绩：万科大都会家园

中标通知书

2019 25

# 中标通知书

标段编号：44030620180334002001

标段名称：宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目  
建设施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：112083.6万元

中标工期：900

项目经理(总监)：陈鹏



本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-20



查验码：8999522289931776

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000416

深地名许字 BA202010310 号

申请单位	中国中电国际信息服务有限公司		
批准名称	万科大都会家园	汉语拼音	WANKEDADOUHUI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	19472.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2019-B012 (合), 2019-B013 (合)
宗地代码	440306007005GB00138, 44030600705GB00139	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A007-0569, A007-0570
命名含义	随着大前海时代的到来, 新安片区时尚繁华见未来, 未来将给我们呈现一个全新的前海翼动的大都会, 因此命名为“万科大都会家园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306007005GB00138, 440306007005GB00139 的土地上的建筑物命名为“万科大都会家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科大都会家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科大都会家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2020-08-26			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



施工合同

---

中国电子宝安宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）： 深圳市万科发展有限公司 \_\_\_\_\_

承包方（乙方）： 深圳市深安企业有限公司 \_\_\_\_\_

合同订立时间： 2019-12- \_\_\_\_\_

合同订立地点： 深圳市 \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_



第一部分——协议书

第二部分——合同条款

一、合同条款——通用条款

- 第一章 词语定义及解释
- 第二章 甲方代表
- 第三章 乙方代表
- 第四章 甲方工作及责任
- 第五章 乙方工作及责任
- 第六章 工程造价
- 第七章 工程施工质量管理
- 第八章 工期管理
- 第九章 工地现场管理
- 第十章 分包工程与甲方直接发包工程管理
- 第十一章 材料与设备
- 第十二章 工程指令、设计变更、签证及工程联系单
- 第十三章 销售配合
- 第十四章 工程产值的确认、发票的开具及工程款支付
- 第十五章 竣工验收及工程移交
- 第十六章 专利技术及特殊工艺
- 第十七章 不可抗力
- 第十八章 保险
- 第十九章 地下文物
- 第二十章 工程保修
- 第二十一章 争议、违约及索赔
- 第二十二章 合同生效、解除与终止

二、合同条款——专用条款

- 第二十三章 现场人员
- 第二十四章 图纸
- 第二十五章 工期要求
- 第二十六章 甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定
- 第二十七章 质量标准



- 第二十八章 计价依据
- 第二十九章 合同价款支付
- 第三十章 工程预结算管理办法
- 第三十一章 安全管理办法
- 第三十二章 土方管理办法
- 第三十三章 样板引路清单
- 第三十四章 竣工资料管理要求及档案押金
- 第三十五章 永久性责任铭牌
- 第三十六章 安全事故处理
- 第三十七章 关于外立面清洗的要求
- 第三十八章 乙方驻工地管理人员名单
- 第三十九章 不可抗力的自然灾害的具体内容
- 第四十章 其它
- 第四十一章 合同份数

### 第三部分——合同条款附件

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 阳光合作协议
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 4 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 材料质量共管协议
- 附件 7 禁用材料清单
- 附件 8 天网行动
- 附件 9 供应链业务项下补充协议
- 附件 10 安全事故处罚标准
- 附件 11 总包及分包界面划分表
- 附件 12 工程技术标准

#### 其他附件

### 第四部分——合同计价清单

- 一、 经济标编制要求
- 二、 工程量清单投标报价表
- 三、 工程量清单计算规则对比表



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市深安企业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

**注:本项目施工合同签署采用电子签章方式,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。**

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子宝安宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目施工总承包工程。

1.2 工程地点: 深圳市宝安区宝安中心新安街道 25 区。

1.3 建筑面积: 约 187000 平方米。

1.4 结构形式: 以施工图设计说明为准。

### 二、承包范围:

2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之 中国电子宝安宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目总承包建设工程,工程内容以工程采购技术要求与质量要求及商务计价文件等相关附件约定为准。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 900 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款。

### 五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3/ 0%)



本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

**6.1 固定总价条款：**

6.1.1 合同固定总价：¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整；其中不含增值税合同价款：¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整；增值税税款 ¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

**6.2 暂定总价条款：**

6.2.1 合同暂定总价：¥ 1120836000.00 元，大写：人民币壹拾壹亿贰仟零捌拾叁万陆仟圆整；其中不含增值税合同价款：¥ 1028289908.26 元，大写：人民币壹拾亿贰仟捌佰贰拾捌万玖仟玖佰零捌圆贰角陆分；增值税税款 ¥ 92546091.74 元，大写：人民币玖仟贰佰伍拾肆万陆仟零玖拾壹圆柒角肆分。

6.2.2 本工程应在本项目施工蓝图下发后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；



- 3、 本合同的专用条款；
  - 4、 本合同的附件；
  - 5、 本合同的通用条款；
  - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、 图纸；
  - 8、 本合同的合同计价清单；
  - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
  - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其进行无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。
- （以下无正文）

甲方：（公章）  
 地址：  
 单位代表：  
 日期：  
 电话： 2019年12月30日  
 传真：



乙方：（公章）  
 地址：  
 单位代表：  
 日期：  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：  
 帐号：



# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71649203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2020-10-14



证书序列号: 2020-1547

建设单位	深圳市万科发展有限公司(代建),中国中电国际信息服务有限公司		
工程名称	万科大都会家园(A007-0569)		
建设地址	宝安区新安街道建安一路与创新二巷交汇处		
建设规模	115664 平方米	合同价格	56473.89198 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-08	合同竣工日期	2022-06-26
备注	项目经理:李俊男 注册证书号:00684802 项目总监:师进田 注册证书号:44015374 范围:基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、户数500户、庭院管<45米。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71649204

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2020-10-14



证书序列号: 2020-1576

建设单位	中国中电国际信息服务有限公司,深圳市万科发展有限公司(代建)		
工程名称	万科大都会家园(A007-0570)		
建设地址	宝安区新安街道建安一路与创新二巷交汇处		
建设规模	85804 平方米	合同价格	48609.70802 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-08	合同竣工日期	2022-06-26
备注	项目经理:李俊男 注册证书号:00684802 项目总监:师进田 注册证书号:44015374 范围:基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、户数633户、庭院管<108米。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

万科大都会家园（A007-0569）、  
（A007-0570）项目  
主体结构验收总结报告

深圳市深安企业有限公司



## 一、工程概况

工程名称	万科大都会家园 (A007-0569)、(A007-0570)			
一般情况	建设单位	深圳市万科发展有限公司(代建),中国中电国际信息服务有限公司		
	建设用途	住宅	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	建设地点	宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处	勘察单位	深圳地质建设工程公司
	建筑面积	201468 m <sup>2</sup>	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	工 期	900 日历天	施工单位	深圳市深安企业有限公司
	开工日期	2020 年 1 月 8 日	完工日期	2022 年 6 月 26 日
	结构类型	部分框支剪力墙/剪力墙,地下室框架剪力墙	基础类型	桩承台基础
	层 次	1 栋一单元:地上 47 层、1 栋二单元:地上 29 层、1 栋三单元:地上 47 层、2 栋一单元:地上 42 层、2 栋二单元:地上 31 层、2 栋三单元:地上 31 层、幼儿园:3 层;地下三层;	建筑檐高	1 栋一单元:149.45m、1 栋二单元:98.5m、1 栋三单元:149.35m、2 栋一单元:132.05m、2 栋二单元:95.85m、2 栋三单元:95.85m、幼儿园:12.3m
人防等级	甲类核 6 级	抗震等级	特一级/一级/二级/三级;设防烈度 7 度	
构造特征	地基与基础 高层为桩承台基础,持力层为中风化花岗岩时桩侧抗拔摩阻力特征值为 300kpa,微风化花岗岩时桩侧抗拔摩阻力特征值为 600kpa;底板厚为 600mm,混凝土强度等级均为 C35,抗渗等级为 P10。			

本项目位于深圳市宝安区宝安中心新安街道 25 区,属于宝安中心区的组成部分。一期总占地面积约为 19472.35m<sup>2</sup>,计容建筑面积约为 149035m<sup>2</sup>,总建筑面积为 201468m<sup>2</sup>。

基础为旋挖机成孔灌注桩基础,持力层为中、微风化花岗岩,单桩竖向承载力特征值为 9000KN~22000KN;底板厚为 600mm,混凝土强度等级均为 C40,抗渗等级为 P8。

主楼结构类型为部分框支剪力墙结构,幼儿园为框架结构;地下室为框架-

剪力墙结构。结构设计使用年限 50 年，结构安全等级为二级，按 7 度抗震设防。

05 地块由三层地下室，裙楼沿街商铺和两栋 47 超高层住宅，1 栋 29 层高层公寓组成。07 地块由三层地下室，裙楼沿街商铺和 1 栋 42 层超高层住宅，1 栋分两个单元 31 层高层保障房，1 栋三层幼儿园组成。

5 栋塔楼采用装配式建筑，使用预制外墙(凸窗)、预制外墙(下挂板)、预制叠楼合板、金属桁架楼承板、预制内隔墙板等预制构件(ALC 墙板)。

## 二、工程施工情况

本工程主体结构采用现浇钢筋砼框架结构。

1、底板、承台混凝土强度等级均为 C35，抗渗等级均为 P10；负二层地下室外墙混凝土强度等级为 C40，抗渗等级为 P8；负一层承台、下柱墩及底板抗渗等级均为 P8；负一层地下室外墙混凝土强度等级为 C40，抗渗等级为 P8。

2、地下室顶板室混凝土强度等级为 C35，地下室顶板室外部分或有覆土部分抗渗等级为 P8；塔楼梁板混凝土强度等级为 C30，屋面混凝土抗渗等级为 P6。水池、泳池混凝土强度等级为 C60，抗渗等级为 P8；楼梯、梯柱混凝土强度等级为 C30，构造柱、圈梁、过梁混凝土强度等级为 C25。

3、所以结构墙柱混凝土强度等级均为 C30、C35、C40、C45、C50、C55、C60。

4、地下室填充墙采用 A5.0 蒸压加气混凝土砌块，砂浆强度为  $Mu5.0$ ；塔楼填充墙采用蒸压加气混凝土砌块和预制墙板，强度等级不低于 A5.0；砂浆强度为  $Mu5.0$ ；

5、本工程主体结构使用的钢筋为 HRB400 三级钢。

6、本工程使用的钢结构为热轧普通型钢 Q355B 钢材，主要使用 1 栋二单元入户大堂、2 栋一单元负三层柱、负二层柱、负一层柱、一层柱、二层柱、三层梁部位。

## 三、工程质量管理

根据公司制定的质量目标，项目部从一开始就本着确保工程合格 100%的目标进行，配备落实以项目经理为首的质量管理班子，并由技术负责人、质检员、施工员等管理人员进行具体落实，制定并落实各级管理人员的质量责任制，制定

了各个单位工程的质量目标计划和质量目标监控表，确定职责与权限。使施工员、操作班组心中有底、分清主次，确保工程优质高效的进行。具体措施有：

1、对工程用的原材料坚持把好质量关，钢材、混凝土使用的水泥、砖、砂等原材料以及其它用于工程的材料，均进行复检，复检合格后方用于工程。

2、对于模板工程，本工程使用胶合木模板；施工中重点抓好支模质量，确保轴线、标高、截面尺寸的准确，为保证基础结构的砼成形质量，采用全新的胶合板模板，使砼表面平整、光洁。

3、对于钢筋工程，本工程使用的钢材均为大厂生产，是业主单位长期合作的、社会口碑良好的钢材；所有用于工程的钢筋均按要求在监理单位的见证下现场取样送检，检测合格后用于工程。

4、对于砼浇筑工程，对砼进行分层振捣，以保证砼密实度，防止蜂窝、孔洞、露筋等现象的发生。对砼结构的养护：派专人湿润养护，以防止砼结构产生裂缝。

5、水电、暖通等工程施工前，项目部组建 BIM 团队，根据施工蓝图建立安装模型，用水电预埋贯穿结构工程的每一道工序，基础防雷接地，每一楼层管线预埋，给排水预留洞，每一道工序都经检查验收。在墙体砌筑中及时做好箱体预留工作，预制内墙板安装使用激光红外扫平仪控制弹线再开槽安装。

6、坚持把好技术复核关，在班组自检的基础上，由施工员、质量员对轴线、标高、构件位置、截面尺寸、垂直度、皮数杆等进行技术复核，对重要部位，由建设单位、监理公司现场人员共同进行复核，把隐患消灭在萌芽之中。

7、坚持把隐蔽工程验收关，在班组自检的基础上，由施工员、质量员进行复核，复核后，通知建设单位、监理公司人员进行隐检。检验合格后方可进行下道工序施工。

#### 四、工程材料送检情况

1、钢材：钢筋原材送检共计 597 组，试验合格，合格证齐全。

2、钢筋套筒连接：送检 810 组，送检试验合格。

3、混凝土：本工程采用商品混凝土，混凝土使用的砂、石、水泥、粉煤灰等原材送检 91 次，检测全部合格；放射性检测 141 次，检测全部合格；氯离子检测 13 次，检测全部合格。

现场见证取样送检标养 C25 试块 12 组、C30 试块 281 组，C35 试块 236 组，

C40 试块 113 组；C45 试块 67 组；C50 试块 67 组；C55 试块 87 组；C60 试块 252 组；C40P6 抗渗试块 10 组、C40P8 抗渗试块 6 组、C35P8 抗渗试块 50 组、C30P6 抗渗试块 21 组；检测全部合格。

混凝土同条件试块送检 C30 试块 258 组，C35 试块 183 组，C40 试块 69 组，C45 试块 41 组；C50 试块 54 组；C55 试块 64 组；C60 试块 182 组；检测全部合格。

4、回弹法检测混凝土抗压强度 1072 个构件，检测合格。

5、加气砖：砖进场均进行二次复试检测，有见证取样送检 24 组，检测合格。

8、砂浆：现场见证取样送检试块 98 组，试验结果合格。

9、预制内墙板常规检测 2 份，放射性检测 2 份，全部合格；

10、防水材料送检 16 份，全部合格。

## 五、主体实体检测

1、本工程混凝土结构实体检测采用回弹法检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，现场按照各楼栋各层段不同混凝土强度等级抽检，混凝土强度等级为 C40 的抽检 144 组，C35 的抽检 104 组，C30 的抽检 121 组，合计抽检 369 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

2、钢筋保护层的检测采取非破坏性检测，使用一体式钢筋扫描仪检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，结合现场实际情况选取代表性梁、板及悬挑构件进行扫描检测，整个抽检从地下室至顶层均有覆盖，共检测 984 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

3、楼板厚度检测采取非破坏性现场检测，使用一体式楼板测厚仪检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，结合现场实际情况选取代表性楼板检测，整个抽检从地下室至顶层均有覆盖，共检测 94 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

4、拉结筋施工在地下室、塔楼，现场按要求抽检 10 条，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

## 六、分部、子分部与分项工程

本次分部工程验收根据与施工方式相一致且便于控制施工质量的原则，模板工程、钢筋工程、混凝土工程按现场施工后浇带及楼层进行检验批的划分；砌体工程按施工楼层进行检验批的划分。检验批的具体验收情况如下表：

分部工程	主体结构						
子分部工程	混凝土结构工程					砌体工程	钢结构工程
分项工程	模板工程	钢筋工程	混凝土工程	现浇结构	装配式结构	填充墙砌体	钢结构焊接，紧固件连接，钢零部件加工，钢构件组装及预拼装，单层钢结构安装，多层及高层钢结构安装，防腐涂料涂装，防火涂料涂装
检验批（个）	560	810	393	595	321	57	63

## 七、建筑物沉降观测

主体结构分部工程施工阶段，业主委托第三方深圳市大升勘测技术有限公司对结构沉降进行监测。观测结果显示：从 2021 年 5 月 13 日开始截至到 2023 年 3 月 16 日共观 28 测次最大累计沉降量为-11.87mm，没有发现有大量沉降、严重不均沉降等异常情况目前观测工作还在继续。

## 八、文明施工与安全施工

1、现场生活区、办公区、施工区分开设置，保持环境整洁。施工现场入口处放置明显的安全标志、公告牌。夜间影响行人、车辆安全通行的施工部位或设备设施设置红色警戒标志灯。

2、施工现场材料分类堆放，确保整洁有序，施工场地做到“工完、料净、场地清”。

3、对新进场员工进行三级安全教育培训，定期对职工进行安全教育，进入场地的施工人员和管理人员必须佩戴安全帽及其他劳动防护用品。

4、定期开展日常安全检查、环保检查。确保及时发现安全隐患。对安全检查查出的隐患和问题，及时整改复查。

5、对施工现场重大危险源定期进行专项安全检查，落实应急救援人员，配备

必要的应急救援器材、设备，防患于未然。

6、现场施工用电做到三级配电两级保护、一机一箱一闸一漏。电线立临时用电管理制度和安全用电操作规程。确保配电设施有可靠的防水、防雷、防潮措施，严禁私拉乱接、铜丝代替保险丝。

## 九、总结

在主体结构这一阶段施工过程中，从轴线、标高、模板的复核，到钢筋隐蔽、钢结构安装、水电安装工程预埋、混凝土浇筑及后期的墙体复核、砌筑抹灰工作、预制内墙板安装等，每一道工序的质量，进度均控制较好。在后续工作中我项目部各班组将继续努力。

经项目部组织验收，主体完成情况较好，符合现行工程质量验收规范要求，已具备主体验收条件，主体结构分部工程质量自评为合格。

深圳市深安企业有限公司  
万科大都会家园（A007-0569）、（A007-0570）项目



## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万科大都会家园 (A007-0570)							
施工单位		深圳市深安企业有限公司		项目技术负责人	陈云华	项目负责人	李俊男	单位技术(质量)负责人	胡上年
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	基础		1	符合验收要求					
2	基坑支护		7	符合验收要求					
3	边坡		2	符合验收要求					
4	土方		3	符合验收要求					
5	地下防水		3	符合验收要求					
6	地下水控制		1	符合验收要求					
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6							
		分项数: 17							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		2021年6月28日 (盖章)		2021年6月28日 (盖章)		2021年6月28日 (盖章)		2021年6月28日 (盖章)	

\* GD-C5-7312 \*

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万科大都会家园 (A007-0569)					
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	陈云华	项目负责人	李俊男	单位技术(质量)负责人	胡上年
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合验收要求				
2	基坑支护	6	符合验收要求				
3	边坡	2	符合验收要求				
4	土方	3	符合验收要求				
5	地下防水	3	符合验收要求				
6	地下水控制	1	符合验收要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>6</u> 分项数: <u>16</u>						
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2021年6月28日 (盖章)	2021年6月28日 (盖章)	2021年6月28日 (盖章)	2021年6月28日 (盖章)			

\* GD- C5 - 7312 \*

# 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		万科大都会 (A007-0570)					
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	陈云华	项目负责人	李俊男	单位技术(质量)负责人	胡上年
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩		289	符合验收要求			
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 289		符合验收要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合验收要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合验收要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2021年6月25日 (盖章)	2021年6月25日 (盖章)	2021年6月25日 (盖章)	2021年6月25日 (盖章)			



## 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		万科大都会 (A007-0569)							
施工单位		深圳市深安企业有限公司		项目技术 负责人	陈云华	项目 负责人	李俊男	单位技术 (质量)负责人	胡上年
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩			382	符合验收要求				
汇总	本子分部共计分项 数: 1, 检验批 数: 382			符合验收要求					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合验收要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合验收要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好					
验收综合 结论及备 注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)		2021年6月25日 (盖章)		2021年6月25日 (盖章)		2021年6月25日 (盖章)		2021年6月25日 (盖章)	





(二) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

(数量上限为一项)

投标人名称：深圳市深安企业有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	万科大都会家园 (A007-0569)	2023.11	广东省建筑安全协会	<a href="https://www.cisagd.cn/">https://www.cisagd.cn/</a>
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	(A007-0570)			
共计		国家级奖项_0_项；省级奖项_2_项；市级奖项_0_项。				

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。
4. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

获奖证书



# 荣誉证书



李俊男：

你组织施工的“万科大都会家园（A007-0569）（A007-0570）”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二三年十一月

# 荣誉证书



李俊男：

你组织施工的“万科大都会家园（A007-0569）（A007-0570）”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二三年十一月

竣工验收报告

万科大都会家园（A007-0569）、  
（A007-0570）项目  
主体结构验收总结报告

深圳市深安企业有限公司  
（A007-0570）  
项目资料专用章

## 一、工程概况

工程名称	万科大都会家园（A007-0569）、（A007-0570）			
一般情况	建设单位	深圳市万科发展有限公司（代建）、中国中电国际信息服务有限公司		
	建设用途	住宅	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	建设地点	宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处	勘察单位	深圳地质建设工程公司
	建筑面积	201468 m <sup>2</sup>	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	工 期	900 日历天	施工单位	深圳市深安企业有限公司
	开工日期	2020 年 1 月 8 日	完工日期	2022 年 6 月 26 日
	结构类型	部分框支剪力墙/剪力墙，地下室框架剪力墙	基础类型	桩承台基础
	层 次	1 栋一单元：地上 47 层、1 栋二单元：地上 29 层、1 栋三单元：地上 47 层、2 栋一单元：地上 42 层、2 栋二单元：地上 31 层、2 栋三单元：地上 31 层、幼儿园：3 层；地下三层；	建筑檐高	1 栋一单元：149.45m、1 栋二单元：98.5m、1 栋三单元：149.35m、2 栋一单元：132.05m、2 栋二单元：95.85m、2 栋三单元：95.85m、幼儿园：12.3m
	人防等级	甲类核 6 级	抗震等级	特一级/一级/二级/三级；设防烈度 7 度
构造特征	地基与基础 高层为桩承台基础，持力层为中风化花岗岩时桩侧抗拔摩阻力特征值为 300kpa，微风化花岗岩时桩侧抗拔摩阻力特征值为 600kpa；底板厚为 600mm，混凝土强度等级均为 C35，抗渗等级为 P10。			

本项目位于深圳市宝安区宝安中心新安街道 25 区，属于宝安中心区的组成部分。一期总占地面积约为 19472.35m<sup>2</sup>，计容建筑面积约为 149035m<sup>2</sup>，总建筑面积为 201468m<sup>2</sup>。

基础为旋挖机成孔灌注桩基础，持力层为中、微风化花岗岩，单桩竖向承载力特征值为 9000KN~22000KN；底板厚为 600mm，混凝土强度等级均为 C40，抗渗等级为 P8。

主楼结构类型为部分框支剪力墙结构，幼儿园为框架结构；地下室为框架-

剪力墙结构。结构设计使用年限 50 年，结构安全等级为二级，按 7 度抗震设防。

05 地块由三层地下室，裙楼沿街商铺和两栋 47 超高层住宅，1 栋 29 层高层公寓组成。07 地块由三层地下室，裙楼沿街商铺和 1 栋 42 层超高层住宅，1 栋分两个单元 31 层高层保障房，1 栋三层幼儿园组成。

5 栋塔楼采用装配式建筑，使用预制外墙(凸窗)、预制外墙(下挂板)、预制叠楼合板、金属桁架楼承板、预制内隔墙板等预制构件(ALC 墙板)。

## 二、工程施工情况

本工程主体结构采用现浇钢筋砼框架结构。

1、底板、承台混凝土强度等级均为 C35，抗渗等级均为 P10；负二层地下室外墙混凝土强度等级为 C40，抗渗等级为 P8；负一层承台、下柱墩及底板抗渗等级均为 P8；负一层地下室外墙混凝土强度等级为 C40，抗渗等级为 P8。

2、地下室顶板室混凝土强度等级为 C35，地下室顶板室外部分或有覆土部分抗渗等级为 P8；塔楼梁板混凝土强度等级为 C30，屋面混凝土抗渗等级为 P6。水池、泳池混凝土强度等级为 C60，抗渗等级为 P8；楼梯、梯柱混凝土强度等级为 C30，构造柱、圈梁、过梁混凝土强度等级为 C25。

3、所以结构墙柱混凝土强度等级均为 C30、C35、C40、C45、C50、C55、C60。

4、地下室填充墙采用 A5.0 蒸压加气混凝土砌块，砂浆强度为 Mu5.0；塔楼填充墙采用蒸压加气混凝土砌块和预制墙板，强度等级不低于 A5.0；砂浆强度为 Mu5.0；

5、本工程主体结构使用的钢筋为 HRB400 三级钢。

6、本工程使用的钢结构为热轧普通型钢 Q355B 钢材，主要使用 1 栋二单元入户大堂、2 栋一单元负三层柱、负二层柱、负一层柱、一层柱、二层柱、三层梁部位。

## 三、工程质量管理

根据公司制定的质量目标，项目部从一开始就本着确保工程合格 100%的目标进行，配备落实以项目经理为首的质量管理班子，并由技术负责人、质检员、施工员等管理人员进行具体落实，制定并落实各级管理人员的质量责任制，制定

了各个单位工程的质量目标计划和质量目标监控表，确定职责与权限。使施工员、操作班组心中有底、分清主次，确保工程优质高效的进行。具体措施有：

1、对工程用的原材料坚持把好质量关，钢材、混凝土使用的水泥、砖、砂等原材料以及其它用于工程的材料，均进行复检，复检合格后方用于工程。

2、对于模板工程，本工程使用胶合木模板；施工中重点抓好支模质量，确保轴线、标高、截面尺寸的准确，为保证基础结构的砼成形质量，采用全新的胶合板模板，使砼表面平整、光洁。

3、对于钢筋工程，本工程使用的钢材均为大厂生产，是业主单位长期合作的、社会口碑良好的钢材；所有用于工程的钢筋均按要求在监理单位的见证下现场取样送检，检测合格后用于工程。

4、对于砼浇筑工程，对砼进行分层振捣，以保证砼密实度，防止蜂窝、孔洞、露筋等现象的发生。对砼结构的养护：派专人湿润养护，以防止砼结构产生裂缝。

5、水电、暖通等工程施工前，项目部组建 BIM 团队，根据施工蓝图建立安装模型，用水电预埋贯穿结构工程的每一道工序，基础防雷接地，每一楼层管线预埋，给排水预留洞，每一道工序都经检查验收。在墙体砌筑中及时做好箱体预留工作，预制内墙板安装使用激光红外扫平仪控制弹线再开槽安装。

6、坚持把好技术复核关，在班组自检的基础上，由施工员、质量员对轴线、标高、构件位置、截面尺寸、垂直度、皮数杆等进行技术复核，对重要部位，由建设单位、监理公司现场人员共同进行复核，把隐患消灭在萌芽之中。

7、坚持把隐蔽工程验收关，在班组自检的基础上，由施工员、质量员进行复核，复核后，通知建设单位、监理公司人员进行隐检。检验合格后方可进行下道工序施工。

#### 四、工程材料送检情况

1、钢材：钢筋原材送检共计 597 组，试验合格，合格证齐全。

2、钢筋套筒连接：送检 810 组，送检试验合格。

3、混凝土：本工程采用商品混凝土，混凝土使用的砂、石、水泥、粉煤灰等原材送检 91 次，检测全部合格；放射性检测 141 次，检测全部合格；氯离子检测 13 次，检测全部合格。

现场见证取样送检标养 C25 试块 12 组、C30 试块 281 组，C35 试块 236 组，

C40 试块 113 组；C45 试块 67 组；C50 试块 67 组；C55 试块 87 组；C60 试块 252 组；C40P6 抗渗试块 10 组、C40P8 抗渗试块 6 组、C35P8 抗渗试块 50 组、C30P6 抗渗试块 21 组；检测全部合格。

混凝土同条件试块送检 C30 试块 258 组，C35 试块 183 组，C40 试块 69 组，C45 试块 41 组；C50 试块 54 组；C55 试块 64 组；C60 试块 182 组；检测全部合格。

4、回弹法检测混凝土抗压强度 1072 个构件，检测合格。

5、加气砖：砖进场均进行二次复试检测，有见证取样送检 24 组，检测合格。

8、砂浆：现场见证取样送检试块 98 组，试验结果合格。

9、预制内墙板常规检测 2 份，放射性检测 2 份，全部合格；

10、防水材料送检 16 份，全部合格。

## 五、主体实体检测

1、本工程混凝土结构实体检测采用回弹法检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，现场按照各楼栋各层段不同混凝土强度等级抽检，混凝土强度等级为 C40 的抽检 144 组，C35 的抽检 104 组，C30 的抽检 121 组，合计抽检 369 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

2、钢筋保护层的检测采取非破坏性检测，使用一体式钢筋扫描仪检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，结合现场实际情况选取代表性梁、板及悬挑构件进行扫描检测，整个抽检从地下室至顶层均有覆盖，共检测 984 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

3、楼板厚度检测采取非破坏性现场检测，使用一体式楼板测厚仪检测，根据《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2015 要求，结合现场实际情况选取代表性楼板检测，整个抽检从地下室至顶层均有覆盖，共检测 94 组，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

4、拉结筋施工在地下室、塔楼，现场按要求抽检 10 条，检测结果符合相关标准及规范规程，满足设计要求，检测全部合格。

## 六、分部、子分部与分项工程

本次分部工程验收根据与施工方式相一致且便于控制施工质量的原则，模板工程、钢筋工程、混凝土工程按现场施工后浇带及楼层进行检验批的划分；砌体工程按施工楼层进行检验批的划分。检验批的具体验收情况如下表：

分部工程	主体结构						
子分部工程	混凝土结构工程					砌体工程	钢结构工程
分项工程	模板工程	钢筋工程	混凝土工程	现浇结构	装配式结构	填充墙砌体	钢结构焊接，紧固件连接，钢零部件加工，钢构件组装及预拼装，单层钢结构安装，多层及高层钢结构安装，防腐涂料涂装，防火涂料涂装
检验批（个）	560	810	393	595	321	57	63

## 七、建筑物沉降观测

主体结构分部工程施工阶段，业主委托第三方深圳市大升勘测技术有限公司对结构沉降进行监测。观测结果显示：从 2021 年 5 月 13 日开始截至到 2023 年 3 月 16 日共观 28 测次最大累计沉降量为-11.87mm，没有发现有大量沉降、严重不均沉降等异常情况目前观测工作还在继续。

## 八、文明施工与安全施工

1、现场生活区、办公区、施工区分开设置，保持环境整洁。施工现场入口处放置明显的安全标志、公告牌。夜间影响行人、车辆安全通行的施工部位或设备设施设置红色警戒标志灯。

2、施工现场材料分类堆放，确保整洁有序，施工场地做到“工完、料净、场地清”。

3、对新进场员工进行三级安全教育培训，定期对职工进行安全教育，进入场地的施工人员和管理人员必须佩戴安全帽及其他劳动防护用品。

4、定期开展日常安全检查、环保检查。确保及时发现安全隐患。对安全检查查出的隐患和问题，及时整改复查。

5、对施工现场重大危险源定期进行专项安全检查，落实应急救援人员，配备

必要的应急救援器材、设备，防患于未然。

6、现场施工用电做到三级配电两级保护、一机一箱一闸一漏。电线立临时用电管理制度和安全用电操作规程。确保配电设施有可靠的防水、防雷、防潮措施，严禁私拉乱接、铜丝代替保险丝。

## 九、总结

在主体结构这一阶段施工过程中，从轴线、标高、模板的复核，到钢筋隐蔽、钢结构安装、水电安装工程预埋、混凝土浇筑及后期的墙体复核、砌筑抹灰工作、预制内墙板安装等，每一道工序的质量，进度均控制较好。在后续工作中我项目部各班组将继续努力。

经项目部组织验收，主体完成情况较好，符合现行工程质量验收规范要求，已具备主体验收条件，主体结构分部工程质量自评为合格。

深圳市深安企业有限公司  
万科大都会家园（A007-0569）、（A007-0570）项目

2023年5月10日  
（A007-0569/A007-0570）  
项目资料专用章

# 命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000416

深地名许字 BA202010310 号

申请单位	中国中电国际信息服务有限公司		
批准名称	万科大都会家园	汉语拼音	WANKEDADOUHUI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	19472.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2019-B012 (合), 2019-B013 (合)
宗地代码	440306007005GB00138, 44030600705GB00139	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A007-0569, A007-0570
命名含义	随着大前海时代的到来, 新安片区时尚繁华见未来, 未来将给我们呈现一个全新的前海翼动的大都会, 因此命名为“万科大都会家园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306007005GB00138, 440306007005GB00139 的土地上的建筑物命名为“万科大都会家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科大都会家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科大都会家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2020-08-26		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

## 施工合同

中国电子宝安宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目

### 施工总承包工程合同

发包方（甲方）： 深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）： 深圳市深安企业有限公司

合同订立时间： 2019-12-

合同订立地点： 深圳市

合同编号： \_\_\_\_\_



第一部分——协议书

第二部分——合同条款

一、合同条款——通用条款

- 第一章 词语定义及解释
- 第二章 甲方代表
- 第三章 乙方代表
- 第四章 甲方工作及责任
- 第五章 乙方工作及责任
- 第六章 工程造价
- 第七章 工程施工质量管理
- 第八章 工期管理
- 第九章 工地现场管理
- 第十章 分包工程与甲方直接发包工程管理
- 第十一章 材料与设备
- 第十二章 工程指令、设计变更、签证及工程联系单
- 第十三章 销售配合
- 第十四章 工程产值的确认、发票的开具及工程款支付
- 第十五章 竣工验收及工程移交
- 第十六章 专利技术及特殊工艺
- 第十七章 不可抗力
- 第十八章 保险
- 第十九章 地下文物
- 第二十章 工程保修
- 第二十一章 争议、违约及索赔
- 第二十二章 合同生效、解除与终止

二、合同条款——专用条款

- 第二十三章 现场人员
- 第二十四章 图纸
- 第二十五章 工期要求
- 第二十六章 甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定
- 第二十七章 质量标准



第二十八章	计价依据
第二十九章	合同价款支付
第三十章	工程预结算管理办法
第三十一章	安全管理办法
第三十二章	土方管理办法
第三十三章	样板引路清单
第三十四章	竣工资料管理要求及档案押金
第三十五章	永久性责任铭牌
第三十六章	安全事故处理
第三十七章	关于外立面清洗的要求
第三十八章	乙方驻工地管理人员名单
第三十九章	不可抗力的自然灾害的具体内容
第四十章	其它
第四十一章	合同份数

### 第三部分——合同条款附件

附件 1	工程质量保修协议书
附件 2	阳光合作协议
附件 3	关于设计变更、工程指令及签证的协议
附件 4	发票承诺函收款账号资料证明
附件 5	关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 6	材料质量共管协议
附件 7	禁用材料清单
附件 8	天网行动
附件 9	供应链业务项下补充协议
附件 10	安全事故处罚标准
附件 11	总包及分包界面划分表
附件 12	工程技术标准

### 其他附件

### 第四部分——合同计价清单

- 一、 经济标编制要求
- 二、 工程量清单投标报价表
- 三、 工程量清单计算规则对比表



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市深安企业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

**注: 本项目施工合同签署采用电子签章方式, 双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”), 以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以万翼签平台中的电子合同为准。**

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子宝安宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目施工总承包工程。

1.2 工程地点: 深圳市宝安区宝安中心新安街道 25 区。

1.3 建筑面积: 约 187000 平方米。

1.4 结构形式: 以施工图设计说明为准。

二、承包范围:

2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之 中国电子宝安宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目总承包建设工程, 工程内容以工程采购技术要求与质量要求及商务计价文件等相关附件约定为准。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 900 天, 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格, 具体详见专用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/  9%/  6%/  3%)

增值税普通发票 ( 13%/  9%/  6%/  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/  5%/  3%  0%)



本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

**6.1 固定总价条款：**

6.1.1 合同固定总价：¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整；其中不含增值税合同价款：¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整；增值税税款 ¥ \_\_\_\_\_ 元，大写：人民币 \_\_\_\_\_ 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

**6.2 暂定总价条款：**

6.2.1 合同暂定总价：¥ 1120836000.00 元，大写：人民币 壹拾壹亿贰仟零捌拾叁万陆仟 圆整；其中不含增值税合同价款：¥ 1028289908.26 元，大写：人民币 壹拾亿贰仟捌佰贰拾捌万玖仟玖佰零捌圆贰角陆分；增值税税款 ¥ 92546091.74 元，大写：人民币 玖仟贰佰伍拾肆万陆仟零玖拾壹圆柒角肆分。

6.2.2 本工程应在本项目施工蓝图下发后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；



- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其进行无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话： 2019年12月30日

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真

开户银行：

帐号：



# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71649203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市宝安局  
日期 2020-10-14

证书序列号: 2020-1547	
建设单位	深圳市万科发展有限公司(代建),中国中电国际信息服务有限公司
工程名称	万科大都会家园(A007-0569)
建设地址	宝安区新安街道建安一路与创新二巷交汇处
建设规模	115664 平方米 合同价格 56473.89198 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市深安企业有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同开工日期	2020-01-08
合同竣工日期	2022-06-26
备注	项目经理:李俊男 注册证书号:00684802 项目总监:师进田 注册证书号:44015374 范围:基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、户数500户、庭院管<45米;
变更登记	
注意事项:	一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71649204

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市宝安局  
日期 2020-10-14

证书序列号: 2020-1576	
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司,深圳市万科发展有限公司(代建)
工程名称	万科大都会家园(A007-0570)
建设地址	宝安区新安街道建安一路与创新二巷交汇处
建设规模	85804 平方米 合同价格 48609.70802 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市深安企业有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同开工日期	2020-01-08
合同竣工日期	2022-06-26
备注	项目经理:李俊男 注册证书号:00684802 项目总监:师进田 注册证书号:44015374 范围:基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、户数633户、庭院管<108米;
变更登记	
注意事项:	一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目经理 2-吕智强

### (一) 投标人拟派项目经理近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表

(数量上限为一项)

投标人名称：深圳市深安企业有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	周家大道 (华夏二路 —松白路) 改造工程	3346.835 9	2019	2020.5.12	吕智强	深圳市光明区	全长 2.8 公里	

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

建造师证



使用有效期: 2024年12月20日  
- 2025年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕智强

性别: 男

出生日期: 1987年09月09日

注册编号: 粤1442017201849346

聘用企业: 深圳市深安企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吕智强

个人签名: 吕智强

签名日期: 2024年12月20日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月27日

B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0000834

姓名: 吕智强

性别: 男

出生年月: 1987年09月09日

企业名称: 深圳市深安企业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月02日

有效期: 2025年01月03日 至 2028年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月03日



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 吕智强

系列 工 程

性别 男

专业 道路与桥梁

出生年月 1987年9月

评审通过时间 2016年9月13日

签发日期 2016年9月13日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: ZT11002016022



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吕智强 性别男，一九八七年九月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院

校(院)长：



证书编号：109201201006828406

二〇一〇年 六 月 三十 日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕智强 社保电脑号：800496400 身份证号码：429005198709091830 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		312.0			78.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f91f8f10 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



业绩：周家大道(华夏二路—松白路)改造工程

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720180166001001  
标段名称：周家大道（华夏二路—松白路）改造工程  
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市深安企业有限公司  
中标价：3346.835932万元  
中标工期：90  
项目经理(总监)：吕智强



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-08-12



查验码：4376453792406392

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

518/6G 2019 38

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2019-GC-0082

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：周家大道（华夏三路-松白路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

合同签订日期：2019 年 月 日



平方米；40毫米厚细粒式改性透水沥青混凝土（PAC-10）4154.23平方米，60毫米厚中粒式改性透水沥青混凝土（PAC-16）4154.23平方米，10厘米厚C20透水混凝土垫层399.30立方米，15厘米厚级配碎石垫层3993.03平方米；  
150\*300\*600荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（人行道）2770.31米，100\*200\*600烧面芝麻灰花岗岩平道牙6801.78米，250\*450\*900荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（中分带）2603.58米，250\*550\*1200荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙整石（中分带）51个，250\*450\*900荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（渠化岛）194.39米，250\*300\*900荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（渠化岛）118.94米，  
150\*300\*600荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（渠化岛）150.91米；1.2\*1.2米装饰井盖159个，2.1\*1.6米装饰井盖72个，方形花岗岩车止石（300\*300\*780）116个，不锈钢垃圾桶22个，自行车道标识34个，箭头标识36个。

### 3. B区拆除

B区从长裕路起至华夏二路止，长度为1.421千米；拆除宽度5—7米，包括行车道两侧除立道牙之外的所有原人行道铺装层、基层、平道牙、铁艺栏杆、警示杆等。

具体内容包括：拆除8厘米厚原有铺装层18940.38平方米，拆除30厘米原有基层16830.23平方米，拆除混凝土平道牙4728米，拆除铁艺栏杆475米，拆除警示杆183个。4. B区新建B区拆除后，新建300\*300\*60厚仿芝麻灰PC透水盲道砖844.40平方米，600\*300\*60厚仿芝麻灰PC透水砖10674.90平方米，600\*185\*50厚烧面芝麻灰花岗岩119.10平方米，10厘米厚C20透水混凝土垫层984.88立方米，15厘米厚级配碎石垫层9848.83平方米，40毫米厚细粒式改性透水沥青混凝土（PAC-10）3942.66平方米，60毫米厚中粒式改性透水沥青混凝土（PAC-16）3942.66平方米，10厘米厚C20透水混凝土垫层381.26立方米，15厘米厚级配碎石垫层3812.56平方米，，原土夯实4013.22平方米，  
100\*200\*600烧面芝麻灰花岗岩平道牙6393.84米，休闲亭3座，1.2\*1.2米装饰井盖269个，2.1\*1.6米装饰井盖76个，排水沟657.60米，方形花岗岩车止石（300\*300\*780）142个，700\*300\*4不锈钢垃圾桶20个，自行车道标识38个，箭头标识52个，1200\*1200树篦子25个。

### （二）绿化工程

共保留苗木333株、场内移植苗木211株、移植到场外苗木2106株、砍伐

苗木 1421 株、绿地整理（原有地被、花卉及草坪清理）43631 平方米、新增乔木 1125 株、新增灌木 590 株、新增地被 16014.99 平方米、新增草坪 26448 平方米。

#### 1. 苗木修剪

香樟 3 株，凤凰木 A9 株，凤凰木 B13 株，凤凰木 C17 株，凤凰木 D9 株，凤凰木 E14 株，凤凰木 F6 株，凤凰木 G3 株，小叶榕 A4 株，小叶榕 B6 株，小叶榕 C12 株，小叶榕 D17 株，小叶榕 E22 株，小叶榕 F11 株，樱花木棉 A5 株，樱花木棉 B19 株，樱花木棉 C5 株，樱花木棉 D5 株，樱花木棉 E4 株，樱花木棉 F5 株，樱花木棉 G2 株，红花紫荆 A1 株，红花紫荆 B1 株，小叶榄仁 A1 株，小叶榄仁 B4 株，小叶榄仁 C7 株，小叶榄仁 D3 株，海南蒲桃 A4 株，海南蒲桃 B3 株，海南蒲桃 C10 株，海南蒲桃 D14 株，海南蒲桃 E13 株，海南蒲桃 F3 株，盆架子 B3 株，盆架子 C5 株，盆架子 D27 株，盆架子 E16 株。

#### 2. 移植苗木（场内移植）

盆架子 F1 株，尖叶杜英 D13 株，麻楝 13 株，仁面子 183 株，蓝花楹 22 株，凤凰木 F6 株，南洋楹 89 株，大花紫薇 66 株，樱花木棉 B3 株，洋红风铃木 106 株，南花楹 194 株，小叶紫薇 A307 株，凤凰木 D3 株，凤凰木 E1 株，凤凰木 F199 株，凤凰木 G197 株，小叶榄仁 A3 株，小叶榄仁 B1 株，小叶榄仁 C5 株，小叶榄仁 D7 株，小叶榕 C2 株，小叶榕 D7 株，小叶榕 E11 株，小叶榕 F8 株，小叶榕 G1 株，尖叶杜英 C12 株，幌伞枫 25 株，桃花心木 3 株，樱花木棉 C5 株，樱花木棉 D17 株，樱花木棉 E7 株，樱花木棉 F14 株，樱花木棉 G51 株，海南蒲桃 C1 株，海南蒲桃 D1 株，海南蒲桃 E7 株，海南蒲桃 F4 株，白千层 3 株，盆架子 B1 株，盆架子 C5 株，盆架子 D8 株，盆架子 E43 株，盆架子 F29 株，秋枫 B377 株，红花紫荆 A114 株，红花紫荆 B31 株，黄金香柳 10 株，仁面子 104 株，霸王棕 24 株。

#### 3. 移除苗木（移植至场外）

尖叶杜英 13 株，四季桂 89 株，山茶 96 株，灌木球 729 株，小叶紫薇 B80 株，石榴 26 株，粉花夹竹桃 11 株，黄槐 10 株，黄花鸡蛋花 69 株，大王椰子 259 株，红花鸡蛋花 39 株。

#### 4. 种植乔木

多杆朴树 A21 株，多杆朴树 B16 株，单杆铁冬青 A11 株，单杆铁冬青 B4 株。

单杆朴树 18 株，广玉兰（暂定）507 株，香樟 94 株，洋红风铃木 A2 株，洋红风铃木 B72 株，洋红风铃木 C106 株，大花紫薇 140 株，丛生杨梅 134 株。

#### 5. 种植灌木

黄金香柳 9 株，灰莉球 A151 株，灰莉球 B408 株，花叶女贞 16 株，角茎野牡丹 6 株，泰国龙船花（橙花）2878 平方米，泰国龙船花（红花）1025.33 平方米，鸭脚木 1233.33 平方米，红背桂 1591.33 平方米，非洲茉莉 1089.33 平方米，黄金榕 334.67 平方米，花叶鸭脚木 332 平方米，矮化紫云藤 477.33 平方米，金叶假连翘 692.67 平方米，毛杜鹃 647 平方米，雪花木 725 平方米，蓝雪花 761 平方米，长春花 714 平方米，肾蕨 502 平方米，银边草 689 平方米，鸢尾 263 平方米，橙花羊蹄甲 159 平方米，紫叶狼尾草 251 平方米，七彩马尾铁 231 平方米，美人蕉 59 平方米，金边虎尾兰 36 平方米，梦幻朱蕉 110 平方米，蕾丝金露花 371 平方米，双色茉莉 56 平方米，波斯红草 34 平方米，狐尾天门冬 66 平方米，金苞花 96 平方米，紫娇花 298 平方米，金边吊兰 180 平方米，花叶络石 96 平方米，银叶菊 17 平方米，马尼拉草 26448 平方米。

#### 6. 其他

整理绿化用地 43631 平方米，中央隔离带、渠化岛微地形种植土回填 811 立方米，中央隔离带找平回填 2134 立方米，路侧绿带、两侧绿地微地形种植土回填 3368 立方米，1500\*1000\*800 花纹石景石 A33 个，1000\*800\*600 花纹石景石 B31 个，700\*600\*400 花纹石景石 C33 个。

#### （三）电气工程

JGAL 景观照明配电箱 11 台，JGAL 景观照明配电箱 61 台，JGAL 景观照明配电箱 21 台，JGAL 景观照明配电箱 31 台，JGAL 景观照明配电箱 41 台，JGAL 景观照明配电箱 51 台，SC32 电缆保护管 1800 米，WDZ-YJV-5\*10 电力电缆 1800 米，WDZ-YJV-5\*10 电缆终端头 12 个，供电系统调试，PC25 电缆保护管 5893.84 米，YJV-3\*4 电力电缆 6064.24 米，景观照明灯 213 套，廊架壁灯 12 套，400\*400 绿化区域电缆井 3 座，SC110 镀锌钢管拖拉管 381 米；挖管沟土方 3374.88 立方米，回填方 3370.53 立方米，余方弃置 4.34 立方米；拆除 4 米景观照明灯 142 套。

#### （四）给水工程

DN25PE100 塑料给水管 106.50 米，DN32PE100 塑料给水管 5142.13 米，

DN50PE100 塑料给水管 2186.66 米, DN90PE100 塑料给水管 8301.11 米, DN20 快速取水器 213 个, DN80 水表组 3 组, 水表井 3 座, DN80 法兰闸阀 43 个, 阀门井 43 座, DN100 过路镀锌钢管 30 米, DN150 过路镀锌钢管 463 米; 10VAN 散射喷头 657 个, 12VAN 散射喷头 103 个, 18VAN 散射喷头 364 个, 9SST 矩形散射喷头 254 个, 15SST 矩形散射喷头 91 个, 旋转喷头 6 个,  $\phi 25$  千秋架 1475 个, DN40 电磁阀组 220 个, 1320 塑料成品阀门箱 220 个。拆除混凝土路面 246.50 平方米, 石方弃置 61.63 立方米, 水泥混凝土路面修复 246.50 平方米, 挖管沟土方 5980.96 立方米, 回填方 5919.75 立方米, 余方弃置 61.20 立方米。

#### (五) 排水工程

DN300HDPE 双壁波纹管 940 米, DN110UPVC 排水管 91 米, DN110UPVC 多孔排水管 4032.76 米, 外包 120g 土工布 2 层 1392.92 平方米, 雨水口 154 座, 雨水检查井 5 座,  $\phi 100$  成品软式透水管 6290.98 米, 外包 120g 土工布 2 层 7549.18 平方米, 碎石排水系统 516.80 立方米, 挖管沟土方 2720.75 立方米, 回填方 2042.96 立方米, 余方弃置 640.79 立方米。

#### (六) 交通疏解工程

临时围挡(水马) 3000 米, 移动护栏 3000 米, 反光锥形标 220 个, 反光防撞桶( $d=0.8$ 米,  $h=1$ 米) 19 个, 双柱式施工标志牌(高 1.55, 宽 2 米) 22 套,  $\phi 800$  单柱式双圆标志牌 16 套, 600\*320 10W 施工警示灯 287 套, 600\*320 10W 爆闪灯 2 套。挖基坑土方 41.09 立方米, 回填方 29.74 立方米, 余方弃置 11.35 立方米。

#### (七) 红线外绿地建设

4 块红线外绿地纳入本工程提升范围, 四个地块分别为: 高新西路~周家大道东北角 2850 平方米、长裕路~周家大道西南角 2000 平方米、周家大道(高新西路~聚丰路)南段 8426 平方米、周家大道(聚丰路~华夏二路)南段 13090 平方米, 共增加绿化面积 26366 平方米。

上述内容以施工图纸和合同量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

周家大道（华夏二路～松白路）改造工程位于光明高新园区北片区，西起松白路，东至华夏二路，全长 2.8 公里，途经龙大高速、周家大桥。主要建设内容包括园建工程、绿化工程电气工程、给水工程、排水工程、交通疏解工程、红线外绿地建设等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 01 日；（具体开工日期以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 11 月 01 日；

合同工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工

期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾陆万捌仟叁佰伍拾玖圆叁角贰  
(¥33,468,359.32元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万伍仟柒佰零捌圆柒角贰分（¥545,708.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年\_\_月\_\_日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式\_\_8\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_4\_\_份,承包人执\_\_4\_\_份。

发包人：（公章） 深圳市光明区城市管  
理和综合执法局

部门负责人：

*李心斌* 2019.8.29

法定代表人或其委

托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委

托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 周家大道(华夏二路-松白路)改造工程

验收日期: 2020年5月12日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

1

一、工程概况

工程名称	周家大道(华夏二路-松白路)改造工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	总长度2.8km	工程造价(万元)	4942.36万元
结构类型	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	工程用途	市政基础设施及绿化提升工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资质 证 号	B143012804
设计单位	深圳园林股份有限公司		914403001921787770
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D144045365
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		18SC-417

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。



#### 1、验收组

组 长	深圳市光明区城市管理和综合执法局：龙乘顶
副 组 长	深圳园林股份有限公司：陆莘意
	深圳市大兴工程管理有限公司：徐书林
组 员	深圳园林股份有限公司：陈坦坦
	深圳市大兴工程管理有限公司：陈进锐
	深圳市深安企业有限公司：吕智强、黄火勇
	湖南省城乡建设勘测院：赵进军、何东桂

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
绿化工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
照明工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
排水工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
给水工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

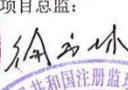
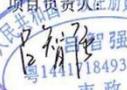
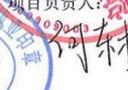


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位,对该工程进行竣工验收,工程已完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求,竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期: 2020年5月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人/注册建造师:  粤14411849346(00) 市政 2021.09.26 深圳市深安企业有限公司 法定代表人:	项目负责人: 	项目负责人: 
法定代表人:	 徐书林 注册号44019205 有效期2022.01.09 深圳市大兴工程管理有限公司	 潮天		

(二) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

(数量上限为一项)

投标人名称：深圳市深安企业有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	\	\	\	\	\	\
共计		国家级奖项__0__项；省级奖项__0__项；市级奖项__0__项。				

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。
4. 若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

## 五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理 1	李俊男	建筑工程	工程师	粤 1442017201850094	
2	项目经理 2	吕智强	市政工程	工程师	粤 1442017201849346	
3	技术负责人	刘国梁	建筑工程	工程师	1500102268818	
4	生产经理	徐敏	建筑工程	工程师	B08123010100001430	
5	安全总监	史勤来	建筑工程	高级工程师	20211004644000001144	
6	质量负责人	余丙竹	施工管理	工程师	2303003117608	
7	造价工程师	邱碧凤	土木建筑	造价工程师	建[造]11213700006148	
8	土建工程师 1	赵秦愿	建筑工程	工程师	粤 1442018201906471	
9	土建工程师 2	谭友涛	建筑工程	工程师	2003003048531	
10	土建工程师 3	吴烽绵	建筑工程	工程师	1903003021114	
11	电气工程师	陈建东	电气工程	工程师	1803003009069	
12	暖通工程师	秦向东	采暖通风	工程师	971520500	
13	专职安全员 1	杨梦丽	建筑工程	助理工程师	粤建安 C3(2018)0016827	
14	专职安全员 2	孙念雄	给排水工程	工程师	粤建安 C3(2018)0016595	
15	专职安全员 3	马晓蕾	建筑工程	\	粤建安 C3(2019)0028439	
16	BIM 工程师	胡上年	结构工程 BIM 应用	工程师	2020070247244	
17	施工员 1	吴少楠	土木工程	工程师	2301010100247596	
18	施工员 2	黄泽创	建筑工程	\	2201010100192666	
19	材料员 1	施伟敏	电气工程	工程师	0441611194416001150	
20	材料员 2	王忠平	建筑工程	\	2201040000189452	

21	资料员	赖妙芬	建筑工程	\	2201050000192711	
22	劳资专管员	陈燕妮	建筑工程	\	2201140000191524	
23	企业主要负责人	练建平	建筑工程	高级工程师	(2014) 1101054	

注：

1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。

5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

1. 项目经理 1-李俊男

建造师证

使用有效期: 2025年01月02日  
- 2025年07月01日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 李俊男

性 别: 男

出生日期: 1988年12月18日

注册编号: 粤1442017201850094

聘用企业: 深圳市深安企业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)  
建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

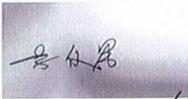


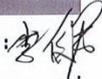


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月26日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年1月26日

B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0000830

姓名: 李俊男

性别: 男

出生年月: 1988年12月18日

企业名称: 深圳市深安企业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月02日

有效期: 2025年01月03日 至 2028年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月03日



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。  
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李俊男 系列 工程

性别 男 专业 建筑工程

出生年月 1988年12月 评审通过时间 2018年7月12日

签发日期 2018年7月12日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

评审委员会(章)

编号: ZT11002018089

毕业证

中国石油大学 (北京)  
毕业证书



学生 李俊男 性别 男，一九八八年十二月十八日生，于一二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校现代远程教育 土木工程(北京)专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

张平斌

批准文号：教高厅【2006】16号  
证书编号：114147201305002381

二〇一三年 七 月 一 日

# 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊男 社保电脑号：646269637 身份证号码：220182198812188114 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23						78.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f91ea03k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



2 项目经理 2-吕智强

建造师证

使用有效期: 2024年12月20日  
- 2025年06月18日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕智强

性 别: 男

出生日期: 1987年09月09日

注册编号: 粤1442017201849346

聘用企业: 深圳市深安企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)  
市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吕智强

个人签名: 吕智强

签名日期: 2024年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年09月27日

B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000834

姓名:吕智强

性别:男

出生年月:1987年09月09日

企业名称:深圳市深安企业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月02日

有效期:2025年01月03日至2028年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月03日



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 吕智强

系列 工 程

性别 男

专业 道路与桥梁

出生年月 1987年9月

评审通过时间 2016年9月13日

签发日期 2016年9月13日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: ZT11002016022

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吕智强 性别男，一九八七年九月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院

校（院）长：李宏

证书编号：109201201006828406

二〇一〇年 六 月 三十 日



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕智强 社保电脑号：800496400 身份证号码：429005198709091830 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		312.0			78.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f91f8f10 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司

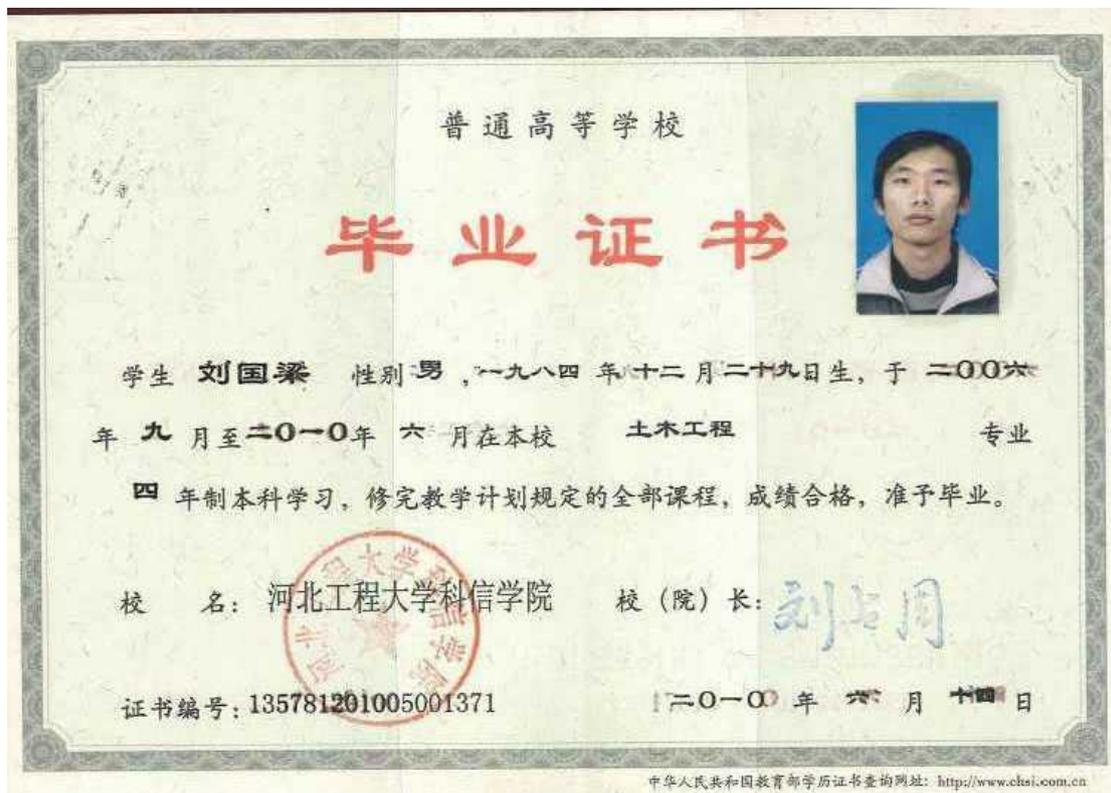


3. 技术负责人-刘国梁

职称证



毕业证



# 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘国梁 社保电话号: 625655527 身份证号码: 130322198412293015 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	312.0		78.0

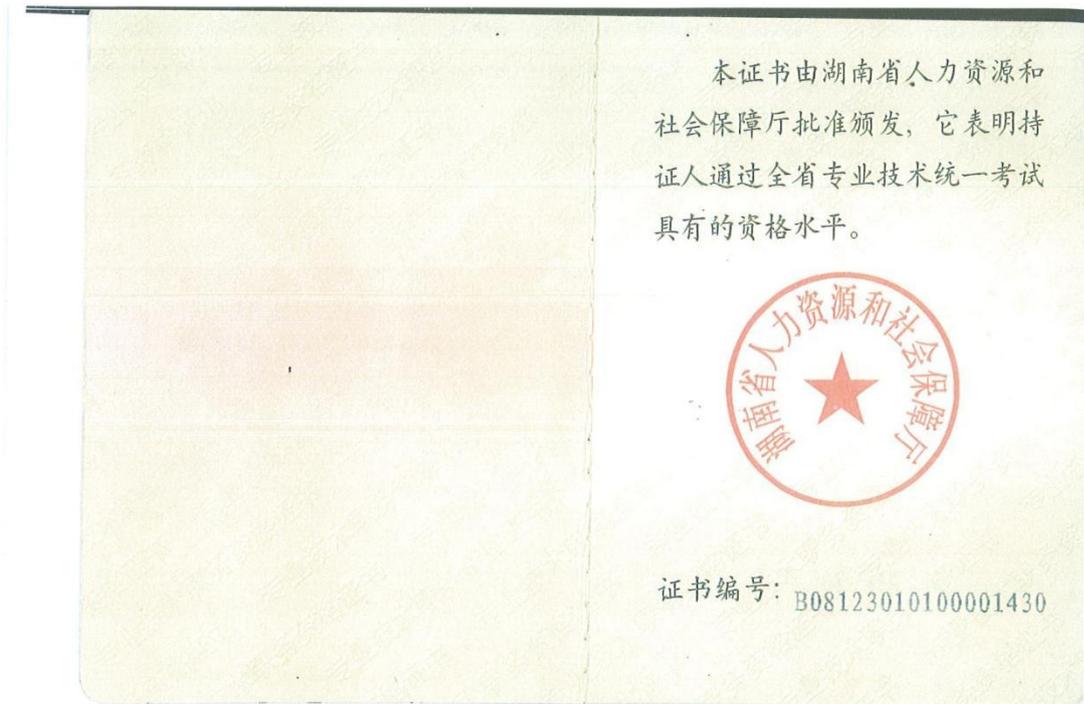
### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e41db6a10e61 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705096  
单位名称: 深圳市深安企业有限公司



4. 生产经理-徐敏

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



No. 20030397 (专科)

学生 徐敏 性别 男，

一九八一年 三 月 十四日生，于 二000 年

九 月至 二00三年 六 月在本校

土木工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华中科技大学

二00三年 六 月 三十日

学校编号: 104871200306000208

# 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐敏 社保电脑号：643715036 身份证号码：429006198103143014 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	112.0		78.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e41db6alf5b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



5. 安全总监-史勤来

注册安全工程师证

190-0591



姓名 史勤来

性别 男

证件号码 350181197906235937

级别 中管级

执业证号 19220304807

本人签名 史勤来

职业资格  
证书管理号 20211004644000001144

发证日期 2022年4月4日



190-0591

注册记录

史勤来 350181197906235937

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市深安企业有限公司

有效期至: 2027年4月4日



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	史勤来	系列	工程
性别	男性	专业	建筑工程
出生年月	1979年06月	评审通过时间	2013年12月6日
任职资格	高级工程师	签发日期	2013年12月6日
工作单位	中铁十一局集团有限公司	编号	4401001529



毕业证



## 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史勤来 社保电脑号：626199413 身份证号码：350181197906235937 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	312.0		78.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6a2d3dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



6. 质量负责人-余丙竹

质量员证

证书编码：0441610994416000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：余丙竹

身份证号：420323198308290012

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：余丙竹

身份证号：420323198308290012



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

西安交通大学

**毕业证书**



学生 余丙竹 性别 男, 一九八三年 八 月二十九日生, 于二〇一四年 三 月  
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业  
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: **王树国**

证书编号: 106987201605014916 二〇一六年 七 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余丙竹 社保电话号：623081580 身份证号码：420323198308290012 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	312.0		78.0



- 备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6a3b216 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



7. 造价工程师-邱碧凤

造价师证

	姓名: <u>邱碧凤</u> 身份证号码: <u>350104198306131589</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>山东青昌企业服务有限公司</u>
证书编号: <u>闽建[造]121370006148</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>21</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>21</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(邱碧凤)	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市深安企业有限公司	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
有效期至:	有效期至:	2021 11 16	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱碧凤 性别女，1983 年 6 月 13 日生，于 2010  
年 9 月至 2013 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程造价方向) 专业  
专科起点2. 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

陈春阳

证书编号：106137201305002502

2013 年 1 月 10 日

# 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱碧凤 社保电脑号：640019014 身份证号码：350104198306131589 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	312.0		78.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6a485ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



8. 土建工程师 1-赵秦愿

建造师证

使用有效期: 2024年12月09日  
- 2025年06月07日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵秦愿

性 别: 男

出生日期: 1989年02月16日

注册编号: 粤1442018201906471

聘用企业: 深圳市深安企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024年12月9日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年08月19日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 1909434  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 赵秦愿

性别 男

出生年月 1989.02

专业名称 水利工程施工

资格名称 工程师



评审组织 达州市工程技术中级职务评审委员会

审批机关 达州市人力资源和社会保障局

批准时间 2019年03月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵秦愿 性别 男，一九八九年 二 月 十六 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 水利工程施工技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132661201006198643

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵秦恩 社保电话号：630082582 身份证号：420582198902162233 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	312.0		78.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6a4d845 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



9. 土建工程师 2-谭友涛

职称证

# 广东省职称证书

姓名：谭友涛  
身份证号：610431198703282216



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭友涛 社保电脑号：621564219 身份证号码：610431198703282216 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	02	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	03	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	04	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	705096	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9270.0	4680.0			4221.65	1688.66			422.23		317.36	468.0		117.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6a5d46h ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



10. 土建工程师 3-吴烽绵

职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴烽绵

身份证号：441502198811212111



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003021114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 莫焯锦 性别 男，一九八八年十一月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北文理学院



校(院)长：李伟君

证书编号：105191201205583165

二〇一二年六月三十日

身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴烽瑞 社保电脑号: 632069182 身份证号: 441502198811212111 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					78.0	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e41db6a69643 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



11. 电气工程师-陈建东

职称证



毕业证



# 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建东 社保电脑号: 621384310 身份证号码: 62242519860328291X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	112.0		78.0

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e41db6a6d052 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705096  
单位名称: 深圳市深安企业有限公司



12. 暖通工程师-秦向东

职称证

90 9  
97 6

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区  
人事厅制

Made by the Personnel Department  
of Inner Mongolia Autonomous Region



ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

持证人签名 秦向东  
Signature of the bearer

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

姓名 秦向东  
Full Name

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

性别 男  
Sex

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

专业名称 采暖通风  
Speciality

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

资格级别 中级  
Status and rank

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

出生年月  
Date of Birth

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

资格名称 工程师  
Qualification Level

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

授予时间 97年6月29日  
Conferment Date

发证单位 内蒙古自治区人事厅  
Administration Unit

证书编号 971520500  
Certificate No.



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦向东 社保电脑号: 600313086 身份证号: 150203196802240912 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					61.36	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e41db6a78836 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705096 单位名称: 深圳市深安企业有限公司



13. 专职安全员 1-杨梦丽

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0016827

姓 名: 杨梦丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年07月10日

企 业 名 称: 深圳市深安企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月07日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨梦丽

身份证号：421302199407101700



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003319

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公  
职人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨梦丽 性别女，一九九四年七月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院（院）长：



证书编号：129831201506002692

二〇一五年六月三十日

# 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨梦丽 社保电脑号：642373528 身份证号码：421302199407101700 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		284.0	260.0		65.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f7e7a4c7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



14. 专职安全员 2-孙念雄

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0016595

姓 名: 孙念雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月10日

企 业 名 称: 深圳市深安企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月07日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



职称证



### 毕业证

**毕业证书**



9204324

学生孙念雄，男性，学号89ABM077，1969年10月生，于1989年9月入我校夜大学专科工商管理专业学习，学制叁年，于1992年7月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。

校长 魏佑海

一九九二年七月十日

证书登记成字第92040499号

### 身份证

姓名 孙念雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1969年10月10日  
住址 广东省深圳市福田区竹盛花园12-205  
公民身份号码 440301196910104610



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2007.04.23-2027.04.23

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙念雄 社保电脑号: 1560068 身份证号码: 440301196910104610 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	312.0		78.0

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e41db6a7d261 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705096 单位名称: 深圳市深安企业有限公司



15. 专职安全员 3-马晓蕾

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0028439

姓 名: 马晓蕾

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年08月02日

企 业 名 称: 深圳市深安企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2022年07月25日 至 2025年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月15日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 马晓华 性别 女, 一九九三年八月二日生, 于二〇一三年八月  
至二〇一七年六月在本校 人力资源管理 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨商业大学 校 长: 

证书编号: 1C24012G17G0G2575 二〇一七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马晓蕾 社保电话号: 647923166 身份证号码: 231182199308020521 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	312.0		78.0

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e41db6a89384 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705096  
单位名称: 深圳市深安企业有限公司



16. BIM 工程师-胡上年

BIM 证



职称证

专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 建筑施工  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2009]183号  
Approval No

授予时间 2009.6.25  
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡上年 性别 男  
Name Sex

出生年月 1975.7  
Date of Birth

二〇〇九年六月二十五日

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality and  
technology of the bearer who  
has passed the evaluation of  
the ecaluating commission of a  
technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate  
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

编号: 1076260  
No.

毕业证

成人高等教育

毕业证明书



学生胡上年 性别男， 1975年07月10日生，于 1994年09月  
至 1997年06月在本校 工业与民用建筑 专业  
脱产 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，取得毕业证书(证书编号 11970050)，因证书遗失，兹具  
毕业证明书为凭。

校(院)长:

*Handwritten signature of the school principal.*

校 名:

批准文号:

补证号: 506003



No. 00026444

中华人民共和国教育部监制

# 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡上年 社保电脑号: 606308442 身份证号码: 43232519750710187X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	02	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	03	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	04	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	705096	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9270.0	4680.0			4221.65	1688.66			422.23		317.36	468.0		117.0	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e41db6a8c5c9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



17. 施工员 1-吴少楠

施工员证



职称证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 吴少楠 性别 男 ,一九八六 年 四 月 二十四 日生, 于二〇〇七  
年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 国际经济与贸易  
专业 脱产 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:



批准文号: (86) 教高3字004号

证书编号: 105005201105000492

二〇一一年 一 月三十一 日

# 身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴少楠 社保电脑号：622171869 身份证号码：441621198604247332 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	20000	160.0	40.0
2024	02	705096	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	20000	160.0	40.0
2024	03	705096	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	705096	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	05	705096	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	06	705096	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	07	705096	27501.0	4100.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	300.0	30000	240.0	60.0
2024	08	705096	27501.0	4100.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	300.0	30000	240.0	60.0
2024	09	705096	27501.0	4100.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	300.0	30000	240.0	60.0
2024	10	705096	27501.0	4100.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	300.0	30000	240.0	60.0
2024	11	705096	27501.0	4100.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	300.0	30000	240.0	60.0
2024	12	705096	27501.0	4100.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	300.0	30000	240.0	60.0
2025	01	705096	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	300.0	30000	240.0	60.0
合计			52758.21	26541.6			18000.0	7200.0			1800.0		3207.6		2880.0		720.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6a9105y ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



18. 施工员 2-黄泽创

施工员证



毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 黄泽创 性别男，一九八九年六月六日生，于二〇一二年  
一月至二〇一五年一月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201506100411

二〇一五年一月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽创

社保电脑号：648129233

身份证号码：440582198906066373

页码：1

参保单位名称：深圳市深安企业有限公司

单位编号：705096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23				260.0		65.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e41db6a9f6ah）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705096  
单位名称：深圳市深安企业有限公司



打印日期：2025年1月23日

19. 材料员 1-施伟敏

材料员证

证书编码：0441611194416001150

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：施伟敏

身份证号：445122198311210037

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



毕业证

广东省中等职业学校  
毕业证书



广东省教育厅制



2006020270190

学生 施伟敏 系 广东省  
潮州 人,性别 男, 一九八三  
年十一月出生, 于 二〇〇三 年  
九 月至二〇〇六 年七月在本校  
计算机及外设维修 专业  
全日制 学习期满, 成绩合格,  
准予毕业

深圳市工会成人中等专业学校

校长 靖建瑞

二〇〇六年 七 月 一 日



02302027071420030064

# 身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施伟敏 社保电话号：621735441 身份证号：445122198311210037 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	112.0		78.0



- 备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6aa382x ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



20. 材料员 2-王忠平

材料员证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王忠平 社保电脑号: 625051934 身份证号码: 440306198503260510 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	312.0		78.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e41db6aa7626 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



21. 资料员-赖妙芬

资料员证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖妙芬 社保电话号：623320668 身份证号：441621199002194426 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	112.0		78.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6aab688 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



22. 劳资专管员-陈燕妮

劳资专管员证



毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 陈燕妮 性别女，一九九一年十月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 行政管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘生

证书编号：125721201306004095

二〇一三年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕妮 社保电脑号：636484995 身份证号码：441522199110056005 页码：1  
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			341.04	312.0		78.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6ab8e7z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



23. 企业主要负责人—练建平

企业主要管理人员

# 深圳市深安企业有限公司

深安企字（2021）015

## 任职通知

各部门、各项目部、各分公司：

经研究，聘任练建平同志为公司副总经理兼总工程师，负责公司项目管理工作。

特此通知



深圳市深安企业有限公司

二〇二一年四月三十日



证书编号: (2014) 1101054

# 资格证书

姓名 练建平  
 性别 男  
 出生年月 1981.08  
 专业 工程管理  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 练建平 性别男 ,一九八一年八月十四日生, 于二〇〇 年九月  
 至二〇〇四 年六月在本校管理科学与工程学院 工程管理 专业 四年制  
 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工业大学

校(院)长: 欧阳平凯

证书编号: 102911200405004887

二〇〇四 年 六 月 二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 练建平  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年8月28日  
住址 北京市丰台区西四环南路  
52号院内1号  
公民身份号码 352625198108284171



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局丰台分局  
有效期限 2016.05.14-2036.05.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练建平

社保电话号：804841357

身份证号码：352625198108284171

页码：1

参保单位名称：深圳市深安企业有限公司

单位编号：705096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	705096	6000.0	780.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	11	705096	6000.0	780.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2020	12	705096	6000.0	780.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2021	01	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	12.32	6.6
2021	02	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	03	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	04	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	05	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	06	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	07	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	08	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	09	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	10	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	11	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	12	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2200	15.4	6.6
2022	01	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2360	16.52	7.08
2022	02	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	11.7	2360	16.52	7.08
2022	03	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	04	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	05	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2022	06	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2022	07	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2022	08	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2022	09	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2022	10	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2022	11	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2022	12	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2023	01	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705096	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	04	705096	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	05	705096	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	06	705096	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	07	705096	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	08	705096	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 练建平

社保电脑号: 804841357

身份证号码: 352625198108284171

页码: 2

参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司

单位编号: 705096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	705096	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2024	10	705096	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2024	11	705096	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	6000.0	48.0	2.0
2024	12	705096	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	6000.0	48.0	2.0
2025	01	705096	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.6	2.0
合计			44160.0	24960.0			20227.31	7212.56			1513.09		1877.34	239.16		424.92



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码( 3391e421748b8320 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
705096	深圳市深安企业有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2025年1月24日

## 六、其他

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深安企业有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市衡佳投资集团有限公司	出资比（ 82.4 ）%
非控股股东/投资人	吴少楠	出资比（ 17.6 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	\
	被管理关系单位名称	\
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市深安企业有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 吴少楠 （签字或加盖私章）

2025 年 1 月 14 日

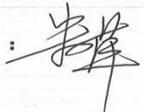
## 六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市深安企业有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 200 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 100 万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金 20 万元。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市深安企业有限公司 时间：2025 年 1 月 14 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025 年 1 月 14 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025 年 1 月 14 日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或盖章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

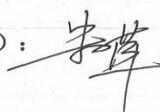
### 七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市深安企业有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市深安企业有限公司 时间：2025年1月14日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年1月14日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月14日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

### 八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市深安企业有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市深安企业有限公司 时间：2025年1月14日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年1月14日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月14日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 九、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440300192321692Q，法定代表人：吴潮丰，440524196909176313，均无行贿  
犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我  
方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市深安企业有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2025年1月14日

法定代表人签名：WMP

时间：2025年1月14日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上承诺书联合体各方均需提供。

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市深安企业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192321692Q
注册号:	440301102946428
商事主体名称:	深圳市深安企业有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鲘门镇同心路与创园路交汇处东部新时代大厦1307楼
法定代表人:	吴翊丰
认缴注册资本(万元):	60000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-03-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市深安企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
吴少麟	8800	17.6	自然人	自然人股东
深圳市衡佳投资集团有限公司	41200	82.4	本地企业	企业法人