

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科技集团有限公司

日期：2025年01月24日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资质	投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。
2	企业获奖情况	<p>投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及</p>

		<p>要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
<p>3</p>	<p>企业同类工程业绩</p>	<p>投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩。提供证明材料如下：①须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定；④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。注：1. 提交业绩超过五</p>

		<p>项的，按顺序选择前五项；</p> <p>2. 企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。3. 若投标人提供 EPC 合同，只计施工总承包工程金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
4	拟派项目经理业绩和资质	<p>（一）投标人拟派项目经理近五年（2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止）最具代</p>

		<p>表性的已竣工验收的同类工程业绩，提供证明材料如下：</p> <p>①个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取</p>
--	--	---

		<p>第一项业绩。③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准；注：1. 拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩；2. 优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工；3. 若提供EPC合同，只计施工总承包工程金额（投标人若提供项目经理最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提</p>
--	--	--

		<p>供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。</p> <p>（二）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。</p>
--	--	---

		<p>提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。</p> <p>【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致）；拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。1. 技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。2. 生产经理优先提供大专（或</p>

		<p>以上) 学历证书和中级及以上工程师职称(土木工程、工程管理或土建相关专业)证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书(土木工程、工程管理或土建相关专业)。3. 安全总监优先提供中级(或以上)注册安全工程师证书。4. 质量负责人优先提供中级(或以上)工程师职称(土木工程、工程管理或土建相关专业)证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书(土木工程、工程管理或土建相关专业)。</p> <p>注: 投标人须提供以下证明材料 ①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证书, 从事工作年限; ②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书; ③拟派其他人员须提供职称证书、工作年限证明、学历证明、身份证、资格证书(专职安全员)【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
--	--	---

6	其他	投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。
---	----	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目：

技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目：

施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称： 中建科技有限公司

变更后名称： 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 叶浩文（董事长）

备案后董事成员： 周利杰（董事长）

变更前法定代表人信息： 叶浩文

变更后法定代表人信息： 周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 周利杰（董事长）

备案后董事成员： 孙士东（董事长）

变更前法定代表人信息： 周利杰

变更后法定代表人信息： 孙士东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



一、投标人资质

建筑工程施工总承包特级



市政公用工程施工总承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244375001

企业名称: 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91110106335516068G

法定代表人: 孙士东

注册地址: 坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有效期: 至 2026年03月17日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖
(数量上限为五项)

投标人名称：中建科技集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	第二十届中国土木工程詹天佑奖	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)项目6栋-10栋	2023.12	中国土木工程学会	http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/7647.html
2	国家级	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html
3	省级	2023年度广东省建设工程金匠奖	城市新中心保障房工程(一期)3#—11#楼	2023.05.31	广东省建筑业协会	http://www.gdicia.org/news/show/15543.aspx
4	省级	2023年广东省建设工程优质	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	2023.09.27	广东省建筑业协会	http://www.gdicia.org/news/show/15764.as

		结构奖				px
5	省级	2023年广东省建设工程优质结构奖	安居南馨苑	2023.05.08	广东省建筑业协会	http://www.gdca.org/news/show/15501.aspx
6	省级	2022年广东省建设工程优质结构奖	市第十八高级中学设计主体工程	2022.10.25	广东省建筑业协会	http://www.gdca.org/news/show/15145.aspx

注：

1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

1、第二届中国土木工程詹天佑奖

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋

获奖证书

The screenshot shows the official website of the China Civil Engineering Society (CCES). The header features the society's logo and name in both Chinese and English. A navigation menu includes links for Home, Society Introduction, News Center, Party Building, Academic Activities, International Exchange, Awards, Standards, Popular Science, and Publications. The current page is titled "关于颁发第二届中国土木工程詹天佑奖的决定" (Decision on Awarding the 2nd China Civil Engineering Jiantianyou Award). The announcement text describes the award's history, its focus on innovation and progress, and the specific criteria for the 2024 award. It mentions that 89 projects were selected, and the award is given to the Beijing-Zhangjiakou High-Speed Railway project. The award is signed by the China Civil Engineering Society and the Beijing Jiantianyou Civil Engineering Science and Technology Development Foundation in December 2023. A PDF attachment for the award decision is provided at the bottom.

加入收藏 | 联系我们

www.cces.net.cn 中国土木工程学会 CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY

首页 学会介绍 新闻中心 党建工作 学术活动 国际交流 表彰奖励 标准规范 科普活动 编辑出版

您的位置: > 学会简介 > 詹天佑大奖 > 詹天佑动态

关于颁发第二届中国土木工程詹天佑奖的决定

发布日期: 2024-10-18 [【打印本页】](#)

中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意，住房城乡建设部认定的评比达标表彰保留项目之一。由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会于1999年设立，在住房城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等建设主管部门的支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，是面向我国土木工程行业科技创新最高奖，被誉为土木工程领域的“奥斯卡奖”。

第二届中国土木工程詹天佑奖评选秉持“质量安全是底线，绿色低碳是底色，科技创新是核心”的原则，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示、公布入选工程名单等评选程序，共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。为表彰先进，树立典型，特此决定对“北京至张家口高速铁路工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动建筑业绿色低碳转型，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月

附件:
第二届中国土木工程詹天佑奖颁奖决定.pdf

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕6号

关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意，住房和城乡建设部认定的评比达标表彰保留项目之一。由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会于1999年设立，在住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等建设主管部门的支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，是面向我国土木工程行业科技创新最高奖，被誉为土木工程领域的“奥斯卡奖”。

第二十届中国土木工程詹天佑奖评选秉持“质量安全是底线，绿色低碳是底色，科技创新是核心”的原则，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示、公布入选工程名单等评选程序，共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。为表彰先进，树立典型，特此决定对“北京至张家口高速铁路工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动建筑业绿色低碳转型，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

附：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖名单



报送：建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，中国土木工程詹天佑奖指导委员会委员，中国土木工程学会，北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会有关领导

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑(土木工程)学会，中国土木工程学会分支机构，相关推荐单位

发送：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖工程主要参建单位

第二十届中国土木工程詹天佑奖

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	北京市建筑业联合会	1	中国建筑股份有限公司
			2	中建三局集团有限公司
			3	中建安装集团有限公司
			4	北京市建筑设计研究院有限公司
			5	清华大学
			6	中信和业投资有限公司
			7	中建科工集团有限公司
			8	中国建筑科学研究院有限公司
			9	中建一局集团建设发展有限公司
			10	北京远达国际工程管理咨询有限公司
2	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）	四川省土木建筑学会	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	北京城建集团有限责任公司
			4	中国华西企业股份有限公司
			5	上海建工一建集团有限公司
			6	中国五冶集团有限公司
			7	中铁二局集团有限公司
			8	江苏沪宁钢机股份有限公司
			9	中铁十四局集团有限公司
			10	山西运城建工集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
81	北京百子湾保障房项目公租房地块（1#公租房等37项）	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	北京住总集团有限责任公司
			2	北京建工集团有限责任公司
			3	北京市建筑设计研究院有限公司
			4	北京保障房中心有限公司
			5	北京英诺威建设工程管理有限公司
			6	北京住总第三开发建设有限公司
			7	北京六建集团有限责任公司
82	北京永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	中国建筑标准设计研究院有限公司
			2	中国建筑第七工程局有限公司
			3	五感纳得（上海）建筑设计公司
83	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目6栋-10栋	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	中建科技集团有限公司
			2	深圳市住房保障署
			3	中建科技集团华南有限公司
			4	深圳市建筑设计研究总院有限公司
			5	中建装配式建筑设计研究院有限公司
			6	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
			7	中社科（北京）城乡规划设计研究院
84	西安梧桐中舍、西舍项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	陕西建工集团股份有限公司
			2	陕西建工第二建设集团有限公司
			3	陕西建工第六建设集团有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1
栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、
9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、
15 栋 C 座、16 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 m ²	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下： 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019年6月2日	验收日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程： 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 7A 栋

分部（系统成 套设备）工程 名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要 求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要 求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要 求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要 求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要 求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 92 项
通风与空调	符合要 求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要 求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要 求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要 求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要 求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 9 栋

分部（系统成 套设备）工程 名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要 求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要 求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要 求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要 求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要 求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要 求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要 求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要 求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要 求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要 求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程：

室外工程	符合要求	共 213 项，其中： 经审查符合要 213 项 经核实符合要求 213 项	共 93 项，其中： 资料核查符合要 93 项 实体抽查符合要 93 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
------	------	--	--	---

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何凯红
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		樊则森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		孟建民
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	较高	徐泰松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	李耀辉
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	申利朋
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	蔡培鹏
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中工	章莉
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一注	王蓓
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	注册师	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	注册师	李丹
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	赵秀峰
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		廖敏清
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责人	一注	郑攀登
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负责人	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	毛丰强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	杜飞

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EJ-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经理		
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		
32	陈庚	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
40	莫文欣	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

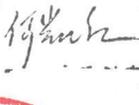
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>28</u> 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	监理单位(公章):  总监理工程师:  注册号: 44011835 有效期: 2023.03.30 深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 樊刚森
注册号: 4406918-022
有效期至: 2024年5月

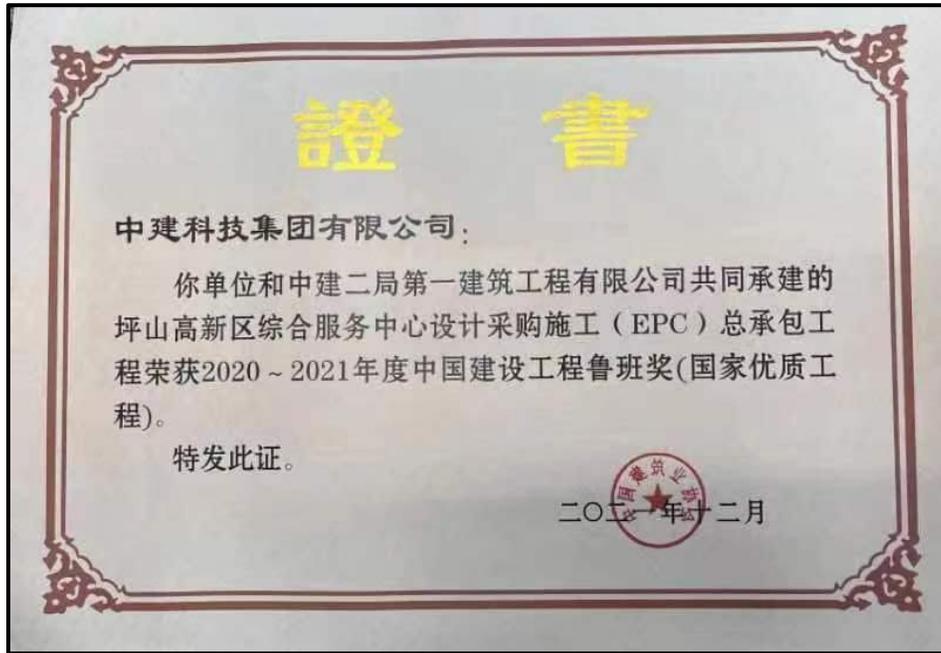


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐春松
注册号: 440578-A011
有效期至: 2025年12月



中华人民共和国一级注册建造师(执业印章)
类别: 市政
号: 1452014201505704(00)
有效期至: 2025.03.20
中建科技集团有限公司

2、2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程
获奖证书



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

验收日期: 2019年10月29日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程				
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019年6月29日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1		
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
EPC单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁时忠
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰
组员	刘银锋 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 池耀荣 韩荣 姜百山 庞海明 吴江 方园 李勇 岳禹峰 李丹 苏颖 孙晖 庄镇利 米京国 文龙合 张永深 田建泉 胡宏卫 张骥 孙维振 刘敬中 翟志梅 凌明俊 罗晓生 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 吴广勇 陈鹏 马驰 郭燕生 乔申 高轩宇 张雨恒 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭韬 李福志 赵云辉 赵欢 高辰东 段启宏 刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家 姬卫星 李浩铭 刘晓 梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东 王珂 邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟 谢劲 陶伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 马驰 郭燕生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵欢 段启宏 刘江民 刘飞 姬卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇 张雨恒 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质控资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	项目负责人		丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	王菲	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
5	刘银锋	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	土建工程师	工程师	刘银锋
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	李海涛	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海涛
8	殷鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷鹏
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	姜百山
15	庞海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	庞海明
16	徐牧野	中建科技有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建科技有限公司	建筑专业负责人	高工	吴江
18	方圆	中建科技有限公司	结构专业负责人	高工	方圆
19	李勇	中建科技有限公司	结构专业负责人	工程师	李勇
20	岳禹峰	中建科技有限公司	给排水专业负责人	高工	岳禹峰
21	李丹	中建科技有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建科技有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副总经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司总工	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司工程管理中心总经理	高级工程师	米京国

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蒋杰	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	
28	文龙合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	
29	张永深	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	
31	田建泉	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	
32	张骥	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	
33	孙维振	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高级工程师	
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高级工程师	
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高级工程师	
36	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副总经理	高级工程师	
37	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工	高级工程师	
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
40	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
41	黄河	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	
43	陈朋	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副总工	工程师	
45	马驰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
46	郭燕生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长	工程师	
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	助理工程师	
48	张雨恒	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	助理工程师	
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通施工员		
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员		
52	赵恒阳	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监		
55	曹旭韬	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高工	
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高工	
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	
59	高辰东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	工程师	
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
67	张知家	中建深圳装饰有限公司	技术总工		
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	高工	
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	高工	
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理		
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理		
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工		

* GD-EI-914/5 *

交 验 口 实 录

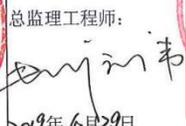
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 1、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2019年6月29日	(公章) 总监理工程师:  2019年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年6月29日

* GD-E1-914/6 *

3、2023 年度广东省建设工程金匠奖

城市新中心保障房工程(一期)3#-11#楼
获奖证书



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：城市新中心保障房工程（一期）

验收日期：2022年6月22日

建设单位(盖章)：珠海大横琴城市新中心发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0]1

工程名称	城市新中心保障房工程（一期）		
工程地点	广东省珠海市保税区北侧生活区连屏路北侧、民生路东侧	建筑面积	88742.06m ²
		工程造价	30467.79万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1层~24层 层
	框架、剪力墙		地下：1层 层
施工许可证号	440407201905270101	监理许可证号	E141004846-8/2
开工日期	2019年2月26日	验收日期	2022年6月22日
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190179
建设单位	珠海大横琴城市新中心发展有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	中韵天隆工程集团有限公司		
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖伟录
副组长	李春江、刘远志、陈其浩
组员	邢宏伟、樊则森、曾德清、黄波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄波	王谦、窦骏、陈丰、于一帆、王宽
建筑设备安装工程	陶盛园	崔亮、刘爽、刘晓东、彭积全
工程质控资料	欧俊琨	陈周、孙泽元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 59 项,其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 101 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 11 项
主体结构	符合要求	共 113 项,其中: 经审查符合要求 113 项 经核定符合要求 113 项	共 85 项,其中: 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 142 项,其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 82 项,其中: 资料核查符合要求 82 项 实体抽查符合要求 82 项	共 357 项,其中: 评价为“好”的 319 项 评价为“一般”的 38 项
屋面	符合要求	共 62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 105 项,其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 14 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 76 项,其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 49 项,其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	符合要求	共 60 项,其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 51 项,其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 321 项,其中: 评价为“好”的 298 项 评价为“一般”的 23 项
电梯	符合要求	共 77 项,其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 33 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 9 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	林永漠	珠海大横琴城市新中心公司			林永漠
3	周伟光	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	取股款	中级	周伟光
4	刘廷志	珠海大横琴城市新中心公司	工程师	中级	刘廷志
5	肇其浩	城市新中心公司	工程师	中级	肇其浩
6	李红波	中建西南勘察院	项目经理	中级	李红波
7	刘永	新中心公司		中级	刘永
8	杨明	中建一局工程技术有限公司	项目经理	中级	杨明
9	李春	新中心公司	工程师		李春
10	王洪伟	中韵天隆工程集团	总监	高工	王洪伟
11	王洪	中韵天隆	总代	中级	王洪
12	黄收	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理	中级	黄收
13	郝明	中建科技集团有限公司			郝明
14	董文	中建科技集团有限公司	设计	高级	董文
15	刘超	中建科技集团有限公司			
16	陈军	中建科技集团有限公司			
17	梁明	中建科技集团有限公司	项目经理	高级	梁明
18	梁明	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	设计		梁明
19	刘晓	中建一局第一建筑工程有限公司	工长		刘晓
20	欧俊	中韵天隆工程集团	监理		欧俊
21	王军	中建一局第一建筑工程有限公司	技术总工	中级	王军
22	黄亮	中建一局第一建筑工程有限公司	总代		黄亮
23	傅周	中建一局第一建筑工程有限公司	设计师		傅周
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸及变更设计之工程,施工单位在自检评定质量合格基础上申报验收,建设单位按质量验收各阶段,规定程序交组设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和资料基本完善。在整改施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理单位检查验收认真,监理单位跟踪督促严格,建设单位大力支持,取得了较好之质量效果,整个施工过程中未发生任何质量和安全事故。与会单位取得了较好之质量效果,整个施工过程中未发生任何质量和安全事故。与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2022年6月22日	总监理工程师: 2022年6月22日	单位(项目)负责人: 2022年6月22日	单位(项目)负责人: 2022年6月22日	单位(项目)负责人: 2022年6月22日

* GD-E1-914/6 *

4、2023 年广东省建设工程优质结构奖

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

获奖证书



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期： 2023.5.6

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2021.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 --1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目--2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目—3 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目--3 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

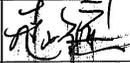
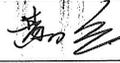
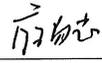
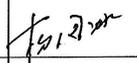
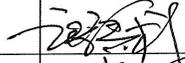
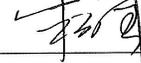
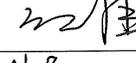
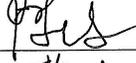
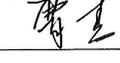
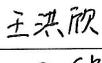
三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	中级职称	
7	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级职称	
8	杨国冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级职称	
9	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师	中级职称	
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	项目负责人	高级职称	
11	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	岩土工程师	高级职称	
12	庄镇利	中建科技集团有限公司	华南公司技术负责人		
13	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工程管理中心总		
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	正高职称	
15	张耀拴	中建科技集团有限公司	设计总监	中级职称	
16	陈朝华	中建科技集团有限公司	建筑专业设计负责人	高级职称	
17	曹杰	中建科技集团有限公司	建筑设计师	高级职称	
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	正高	
19	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	中级职称	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	中级职称	李丹
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级职称	赵秀峰
22	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计	中级职称	林礼能
23	杨超	中建科技集团有限公司	结构设计师	中级职称	杨超
24	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司			陈鹤鸣
25	王茹茹	中建科技集团有限公司			王茹茹
26	范林飞	中建科技集团有限公司	项目负责人		范林飞
27	鲁晓通	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		鲁晓通
28	李祖河	中建科技集团有限公司	质量主任	中级职称	李祖河
29	李连龙	中建科技集团有限公司	工程总监		李连龙
30	宋磊	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	宋磊
31	李春林	中建科技集团有限公司	质量经理	助理职称	李春林
32	王鹏	中建科技集团有限公司	工程经理	助理工程师	王鹏
33	罗竣	中建科技集团有限公司	技术经理	助理工程师	罗竣
34	黄臻	中建科技集团有限公司	技术工程师	中级职称	黄臻
35	许夏明	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	许夏明
36	赖忠辉	中建科技集团有限公司	技术工程师		赖忠辉
37	彭宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		彭宇
38	马昌志	中建科技集团有限公司	技术工程师		马昌志

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	金忠宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		
40	邓懿	中建科技集团有限公司	技术工程师		
41	黄其新	中建科技集团有限公司	技术工程师		
42	李小刚	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理职称	
43	项蕾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
44	周世腾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
45	孔维东	中建科技集团有限公司	商务工程师		
46	张婷	中建科技集团有限公司	商务工程师		
47	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM 工程师	助理工程师	
48	吴益辉	中建科技集团有限公司	质检工程师		
49	于少宁	中建科技集团有限公司	质检工程师		
50	李伟	中建科技集团有限公司	质检工程师		
51	肖青平	中建科技集团有限公司	质检工程师	初级职称	
52	张楠	中建科技集团有限公司	土建工程师		
53	朱文	中建科技集团有限公司	土建工程师		
54	季耿飞	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	
55	李俊	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	
56	欧政逸	中建科技集团有限公司	土建工程师		
57	杨彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	韦经杰
59	袁兵	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	袁兵
60	潘海明	中建科技集团有限公司	机电工程师		潘海明
61	郭强	中建科技集团有限公司	机电工程师		郭强
62	王同飞	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	王同飞
63	陈鹏鸿	中建科技集团有限公司	安全员		陈鹏鸿
64	邓小龙	中建科技集团有限公司	测量员		邓小龙
65	陈勇	深圳市盛利华建筑工程有限公司	技术负责人		陈勇
66	黎安明	深圳市盛利华建筑工程有限公司	项目负责人		黎安明
67	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		吕纯庆
68	刘健	中建二局安装工程有限公司	项目总工		刘健
69	李绪民	深圳信之机电设备工程有限公司	项目负责人		李绪民
70	周沙凌	深圳信之机电设备工程有限公司	技术负责人	中级职称	周沙凌
71	闵臣	深圳美术绿色装配建筑有限公司	项目负责人	高级职称	闵臣
72	施鹏飞	深圳美术绿色装配建筑有限公司	技术负责人	高级职称	施鹏飞
73	张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级职称	张昌隆
74	刘烈志	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	中级职称	刘烈志
75	支景流	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		支景流
76	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	高级职称	李永辉

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	高级职称	何良平
78	曾显平	蒂升电梯（中国）有限公司	项目经理		曾显平
76	张骥	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	张骥
77	于雪萍	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	于雪萍
78	胡铁成	中建科技集团有限公司	质量工程师	工程师	胡铁成
79	王义	中建科技集团有限公司	结构工程师	工程师	王义
80	陈丽满	中建科技集团有限公司	资料		陈丽满
81	汪文斌	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理	汪文斌
82	何其林	中建科技集团有限公司	机电工程师		何其林
83	王淑喜	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	王淑喜
84	章剑	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	章剑
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

中华人民共和国注册监理工程师
方瑞亮
注册号 44013715
有效期 2025.09.21
中建科技集团有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

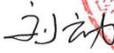
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期至：2024年5月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师
范林飞
注册号 1442019202002507(00)
建筑
有效期至 2023.04.13
中建科技集团有限公司

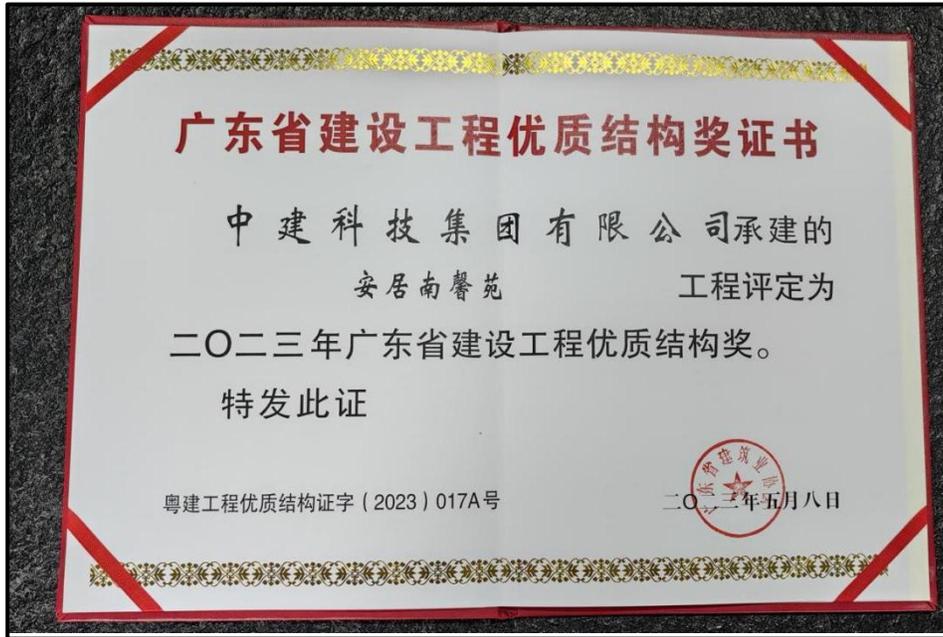
勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册岩土工程师
姓名：刘动
注册号：4405485-AY010
有效期至：至2024年12月

5、2023 年广东省建设工程优质结构奖
安居南馨苑

获奖证书



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 安居南馨苑

验收日期: 2023.5.30

建设单位(盖章): 深圳市南山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居南馨苑			
工程地点	高新区技术产业园南区，高新南六道以南， 高新南八路以北	建筑面积	77835.42 m ²	工程造价 29588.69034 万元
结构类型	框架/框支/剪力墙	层数	地上：四十层	
	框架/剪力墙		地下：三层	
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261203	监理许可证号	440301103128115 91440300754291430W	
开工日期	2020.08.04	验收日期	2023年05月30日	
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2020051	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建科技集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、李新元、徐牧野、陈健
组 员	余惠明、李启钢、陈璐、刘文亭、肖阿林、刘涛、胡秋智、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余惠明	陈璐、刘文亭、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛
建筑设备安装工程	李启刚	李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芫芝、
工程质控资料	陈璐	乔培琰、童刚、向明珍、唐霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	邹浩飞
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	余惠明
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	陈璐
4	刘文昌	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	刘文昌
5	李启钢	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	李启钢
6	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师	高级工程师	赵莹
7	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	王春
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	赵秀峰
9	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师	工程师	程小威
10	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师	工程师	李丹
11	张莞芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师	助理工程师	张莞芝
12	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师	高工	余晓明
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	李新元
14	刘准星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘准星
15	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	肖阿林
16	刘涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	助工	刘涛
17	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	胡秋智
18	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	陈健
19	李少波	中建科技集团有限公司	工程副总监	高级工程师	李少波
20	王勇强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	王勇强
21	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	项目经理	刘德文
22	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理	一级建造师	陈伟
23	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理	一级	李八宏
24	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	工程师	周明
25	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	一级建造师	叶国伟
26	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	王猛
27	梁广锐	德铝（山东）国际股份有限公司	项目经理	工程师	梁广锐
28	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	陈俊杰
29	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理	一级	廖金平
30	岳武	深圳稳健建设集团有限公司	项目经理	工程师	岳武



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据 GD50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》规定, 安居南馨苑工程经各方责任主体对安居南馨苑工程进行竣工验收, 验收结论如下:

1. 安居南馨苑工程已完成合同及设计内容;
2. 验收结果符合国家相关规范要求;
3. 质量控制资料齐全;
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5. 观感质量好;

同意安居南馨苑工程验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李新元
 注册号: 4404304-AY011
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 徐牧野
 注册号: 4406918-025
 有效期: 至2024年6月

建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	
 刘准星 注册号44006109 有效期2025.05.21 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年5月30日	 2023年5月30日	 2023年5月30日	 2023年5月30日	 2023年5月30日


 * GD-E1-914/6 *

6、2022年广东省建设工程优质结构奖

市第十八高级中学设计主体工程
获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的
市第十八高级中学主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)151A号

二〇二二年十月二十五日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十八高级中学

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m ²	工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2020035-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



00

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闾玉婷	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	魏常富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	晏明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
4	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
5	龙秀佳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
6	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
8	冯伟东	中建科技集团有限公司	EPC项目负责人		
9	吴勇	中建科技集团有限公司	项目经理		
10	张强	中建科技集团有限公司	执行经理		
11	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工		
12	李秋波	中建科技集团有限公司	机电总监		
13	张连生	中建科技集团有限公司	项目副总工		
14	管耀明	中建科技集团有限公司	质量主任		
15	张玥	中建科技集团有限公司	设计负责人		
16	胡功球	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		
17	刘正华	中建科技集团有限公司	结构工程师		
18	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	装修设计负责人		
19	杨武	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		
20	杨巧霞	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		
22	周相露	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人		
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理		
24	刘增杰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		
25	周永兵	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目经理		
26	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		
27	罗国平	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣乐	深圳市彩田化工有限公司	项目经理		王荣乐
29	何建国	深圳美力环境技术有限公司	项目经理		何建国
30	武国增	深圳市华盛兴业建筑工程有限公司	项目经理		武国增
31	申利同	中建电子信息技术有限公司	项目经理		申利同
32	郭新建	高力建设集团有限公司	项目经理		郭新建
33	罗永坚	深圳市源安建筑工程有限公司	项目经理		罗永坚
34	夏保升	深圳市万年春环境建设有限公司	项目经理		夏保升
35	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊
36	王翔	深圳市方圆安恒利文创科技有限公司	项目经理		王翔
37	李静海	深圳市帝森康体设备有限公司	项目经理		李静海
38	周勇刚	深圳市捷厨设备有限公司	项目经理		周勇刚
39	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限公司	项目经理		胡学运
40	史文萱	深圳朝唐科技有限公司	项目经理		史文萱
41	梁永贤	深圳市名洋能源科技有限公司	项目经理		梁永贤
42	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目经理		代静
43	王子奇	中建科技集团有限公司	安全总监		王子奇
44	冯家齐	中建科技集团有限公司	商务总监		冯家齐
45	王佳斌	中建科技集团有限公司	工程副总监		王佳斌
46	金珊	中建科技集团有限公司	技术部经理		金珊
47	杨津	中建科技集团有限公司	技术工程师		杨津
48	陆玉伟	中建科技集团有限公司	质量工程师		陆玉伟
49	曹逸龙	中建科技集团有限公司	工程部经理		曹逸龙
50	于永昊	中建科技集团有限公司	土建工程师		于永昊
51	罗奉才	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗奉才
52	张占海	中建科技集团有限公司	机电工程师		张占海
53	范增虎	中建科技集团有限公司	机电工程师		范增虎
54	王万凯	中建科技集团有限公司	装修经理		王万凯



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收，验收结论如下：

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容；
- 2, 验收结果符合国家相关规范要求；
- 3, 质量控制资料齐全；
- 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格；
- 5, 观感质量好；

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈朝华
 注册号: 1111896-012
 有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启钊 2021年8月3日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年8月31日	 1746427(00) 2023.11.28 中建科技集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 吴群 2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月31日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）

最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：中建科技集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	总合同额： 437780.44 施工部分合同额： 175344	2017.12.19	2023.03.28	申利朋	深圳市光明区	建筑总面积：115万m ² 中建科技自施工部分面积：36.28万m ² ； 合同工期：1247天； 地上最高52层、地下2层，最高高度149.9m， 基坑深度10.7m； 项目类型：人才房。 （1栋149.90m、2栋149.90m、6栋102.90m、7栋A座102.85m、8栋102.85m、9栋102.85m、10栋102.85m、15栋A座149.90m、15栋B座149.90m、15栋C座149.90m、16栋12.90m）	/
2	安居南馨苑	总合同额： 29588.69 施工部分合同额： 29248.23	2019.07	2023.05.30	陈健	深圳市南山区	建筑总面积： 7.78万m ² ； 合同工期：1077天； 地上最高40层，地下3层，最高高度134.45m， 基坑深度12.75m； 项目类型：人才房。	/

3	安居锦园	总合同额: 16318.67 施工部分 合同额: 15982.87	2018.06 .03	2021.09. 30	张建新	深圳市 罗湖区	建筑总面积: 4.53 万m ² ; 合同工期: 990 天; 地上最高 46 层、地下 3 层, 最高高度 142.4m, 基坑深度 12.7m; 项目类型: 人才房。	/
4	龙联花园 棚户区改 造项目设 计采购施 工总承包 (EPC)工程	总合同额: 52789.70 施工部分 合同额: 52167.32	2024.01 .23	/	陈健	深圳市 南山区	建筑总面积: 13.83 万m ² ; 合同工期: 960 天; 地上最高 49 层、地下 3 层, 最高高度 160m, 基 坑深度 12.9m; 项目类型: 回迁房+人才 房。	/
5	广州市白 云区螺涌 村, 检南 村, 松北村 城中村改 进项目首 开区安置 地块项目 勘察设计 施工总承 包(EPC)	总合同额: 151458.46 施工部分 合同额: 33020.42	2024.10 .24	/	周西好	广州市 白云区	建筑总面积: 29.91 万m ² ; 中建科技自施工部分面 积: 9.28 万m ² ; 合同工期: 1083 天; 地上最高 40 层、地下 2 层, 最高高度 125.80m, 基坑深度 8.4m; 项目类型: 安置房。	/

注:

1.须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的,由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项目。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合

体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1、 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

项目规模：本项目总建筑面积 115 万㎡，中建科技自施工部分面积：36.28 万㎡。地上最高 52 层、地下 2 层，最高高度 149.9m，基坑深度 10.7m，建成后可提供 9672 套住房。

（1 栋 149.90m、2 栋 149.90m、6 栋 102.90m、7 栋 A 座 102.85m、8 栋 102.85m、9 栋 102.85m、10 栋 102.85m、15 栋 A 座 149.90m、15 栋 B 座 149.90m、15 栋 C 座 149.90m、16 栋 12.90m）

中标通知书

<h3>中 标 通 知 书</h3>	
标段编号：440300201702260001001	
标段名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	
建设单位：深圳市住房保障署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	
中标价：437780.437798万元	
中标工期：1247天	
项目经理(总监)：	
本工程于 2017-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2017-12-08
查验码：6077983667688104	查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程合同

工程编号：44030020170226

合同编号：

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：中建科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市住房保障署

承包人(全称): 中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)

工程地点: 光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于光明新区长圳车辆段旁; 占地面积 20.76 万 m², 总建筑面积约 115 万 m²; 住宅建筑面积 76 万 m² (不少于 9500 套); 商业建筑 6.5 万 m²; 公共配套设施 3.2 万 m²; 地下 1-2 层, 深度约 5-10m, 建筑面积约 30-35 万 m²; 地上建筑约 25 栋, 多层建筑高度约 10-20m, 高层建筑高度约 100-150m; 结构形式框剪; 涂料外墙; 其他: 30m 宽市政道路约 350m (含跨河道桥梁), 12m 宽城市支路约 400m, 小区内的车库涵洞 2 个, 车行桥梁 1 座, 人行天桥 3 座。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \ \ %; 集体资本 \ \ %; 民营资本 \ \ %; 外商投资 \ \ %; 混合经济 \ \ %; 其他 \ \ %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括:

本项目除了勘察、监理工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。承包人应按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，包括但不限于：设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。

约 115 万 m² 的房屋建筑工程；30m 宽市政道路约 350m（含桥梁）、12m 宽城市支路约 400m；人行天桥；室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由承包人完成，但须经发包人批准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1247 天。

计划开工日期：2017 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 27 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

本合同设计标准和要求在合同特别条款均有描述，描述未能详尽的参照承
包人选定的参考楼盘确定。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖。项目成效目标：
将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理

的EPC、快速路径法CM、项目管理系统等)、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用(BIM、装配式和铝模等)。

六、签约合同价

人民币(大写)肆拾叁亿柒仟柒佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾柒元玖角捌分,
(小写)¥4377804377.98元

其中,规费税金报价表合计金额¥147723253.87元;

安全文明施工措施费报价表合计金额¥96587838.85元;

不竞价项目报价表合计金额¥109000000.00元;

施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥2281327517.46元;

施工工程按项包干报价表合计金额¥1121481077.99元;

施工工程按实计量报价表合计金额¥238307968.45元;

措施项目报价表合计金额¥287565358.84元;

按项包干服务项目报价表合计金额¥95811362.52元。

各部分具体构成详见投标文件商务标书。

投标文件中,板混凝土(C30)的综合单价明显有误,应与梁混凝土(C30)报价一致,即正确报价应是381.44元,由此计算该项报价合计虚高356464508元。结算时,将“施工工程按建筑面积计量报价表”中“上部住宅建筑工程”综合单价调整为2281.57元/m²,并在结算总价中做相应扣减,不执行《投标报价澄清原则》第4项约定。

七、付款

本项目预付款50000万元,在合同签订之后,承包人提供等额的预付款保函(格式须经发包人认可)情况下支付。如果承包人在发包人支付预付款时,不能提供预付款的增值税发票,发包人也接受承包人提供的收据,将预付款拨付给承包人,但承包人必须在2018年12月31日前,补齐预付款50000万元的增值税

(5) 招标文件、答疑和补遗;

(6) 合同特别条款;

(7) 合同一般条款;

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;

(9) 投标文件;

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11) 图纸和(或)技术规格书;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及其他工作,确保工程质量和安全,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔西路
莲花大厦东座9楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：北京市丰台区航丰路13
号院1号楼7层(园
区)

邮政编码：100000

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行
营业部

账号：1109 1580 2310 901

施工许可证

证书序列号: 2019-0324

建设单位	深圳市住房保障署		
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程 (1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)		
建设地址	深圳市光明新区玉桥路与科裕路交汇处东北侧		
建设规模	平方米	合同价格	万元
设计单位	中建科技有限公司		
施工单位	中建科技有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2018-06-15	合同竣工日期	2021-05-27
备注	项目经理: 曹利朋 注册证书号: 粤145141505704 项目总监: 王万利 注册证书号: 44007682 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑智能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-13项目经理由胡宏卫(00710910)变更为曹利朋(粤145141505704)◆◆◆ 2019-07-18工程名称由深圳市长圳公共住房及其附属工程 (1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、16栋主体工程) 变更为深圳市长圳公共住房及其附属工程 (1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017022605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特此发证



发证机关: 深圳市住房保障建设局
日期: 2019/04/28

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1
栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、
9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、
15 栋 C 座、16 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 m ²	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上: 3.30.52 层 地下: 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019年6月2日	验收日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：1栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项, 其中: 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项, 其中: 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项, 其中: 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项, 其中: 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项, 其中: 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项, 其中: 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项, 其中: 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项, 其中: 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项, 其中: 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项, 其中: 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项, 其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项, 其中: 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项, 其中: 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项, 其中: 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项, 其中: 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项, 其中: 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6栋

分部(系统成 套设备)工程 名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要 求	共 681 项, 其中: 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项, 其中: 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要 求	共 749 项, 其中: 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项, 其中: 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项, 其中: 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要 求	共 594 项, 其中: 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项, 其中: 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要 求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项, 其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要 求	共 785 项, 其中: 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要 求	共 310 项, 其中: 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要 求	共 275 项, 其中: 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项, 其中: 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项, 其中: 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要 求	共 258 项, 其中: 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要 求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要 求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：7A栋

分部(系统成 套设备)工程 名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要 求	共 808 项, 其中: 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项, 其中: 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要 求	共 889 项, 其中: 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项, 其中: 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项, 其中: 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要 求	共 706 项, 其中: 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项, 其中: 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要 求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要 求	共 933 项, 其中: 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项, 其中: 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项, 其中: 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要 求	共 369 项, 其中: 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要 求	共 326 项, 其中: 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项, 其中: 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项, 其中: 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要 求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要 求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要 求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8 栋

分部（系统成 套设备）工程 名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要 求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要 求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要 求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要 求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要 求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要 求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要 求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要 求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要 求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要 求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10 栋

分部（系统成 套设备）工程 名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要 求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要 求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要 求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要 求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要 求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要 求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要 求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要 求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要 求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要 求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15B 栋

分部（系统成 套设备）工程 名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要 求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要 求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要 求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要 求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要 求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要 求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要 求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要 求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要 求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要 求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15C栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：16栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程：

室外工程	符合要求	共 213 项，其中： 经审查符合要 213 项 经核实符合要求 213 项	共 93 项，其中： 资料核查符合要 93 项 实体抽查符合要 93 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
------	------	--	--	---

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

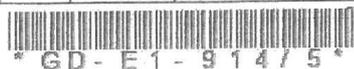
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何凯红
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		樊则森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		孟建民
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	较高	徐泰松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	李耀辉
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	申利朋
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	蔡培鹏
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	章莉
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	王蓓
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	注册师	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	李丹
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	赵秀峰
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		廖敏清
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责人	高工	郑攀登
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负责人	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	毛丰强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总	工程师	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	杜飞



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		肖竟成
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		曾玉喜
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		窦玉东
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		张伟
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		罗火星
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经理		罗景
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		严瑞
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		李哲
32	陈庚	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		陈庚
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		粟敏
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		王培慧
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		蔡凯
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		禹小飞
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		鲍华冲
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		赵亚伟
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		盘根宇
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		莫文欧
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		姜志鹏
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		倪晓鹏
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		陈庶
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		李星
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		李兴威
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		叶国强



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 44011835

有效期 2023.03.30

深圳市东部工程咨询有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 樊则森
注册号： 4406918-022
有效期至： 至 2024 年 5 月

审利顺
粤1452014201505704(00)
建筑 市政
2025.03.20
中建科技集团有限公司

项目属于超高层的证明



中源科技集团有限公司 ZHONGKE ZHONGYUAN TECHNOLOGY CO., LTD.		工程名称: 中源科技集团有限公司总部基地 工程地点: 深圳市福田区 工程规模: 总建筑面积约 1,200,000 平方米 工程性质: 超高层办公建筑
---	--	---

楼座名称	层数	高度 (m)	结构形式	备注
1#楼	55	200.00	框剪	超高层
2#楼	55	200.00	框剪	超高层
3#楼	55	200.00	框剪	超高层
4#楼	55	200.00	框剪	超高层
5#楼	55	200.00	框剪	超高层
6#楼	55	200.00	框剪	超高层
7#楼	55	200.00	框剪	超高层
8#楼	55	200.00	框剪	超高层
9#楼	55	200.00	框剪	超高层
10#楼	55	200.00	框剪	超高层
11#楼	55	200.00	框剪	超高层
12#楼	55	200.00	框剪	超高层
13#楼	55	200.00	框剪	超高层
14#楼	55	200.00	框剪	超高层
15#楼	55	200.00	框剪	超高层
16#楼	55	200.00	框剪	超高层
17#楼	55	200.00	框剪	超高层
18#楼	55	200.00	框剪	超高层
19#楼	55	200.00	框剪	超高层
20#楼	55	200.00	框剪	超高层
21#楼	55	200.00	框剪	超高层
22#楼	55	200.00	框剪	超高层
23#楼	55	200.00	框剪	超高层
24#楼	55	200.00	框剪	超高层
25#楼	55	200.00	框剪	超高层
26#楼	55	200.00	框剪	超高层
27#楼	55	200.00	框剪	超高层
28#楼	55	200.00	框剪	超高层
29#楼	55	200.00	框剪	超高层
30#楼	55	200.00	框剪	超高层
31#楼	55	200.00	框剪	超高层
32#楼	55	200.00	框剪	超高层
33#楼	55	200.00	框剪	超高层
34#楼	55	200.00	框剪	超高层
35#楼	55	200.00	框剪	超高层
36#楼	55	200.00	框剪	超高层
37#楼	55	200.00	框剪	超高层
38#楼	55	200.00	框剪	超高层
39#楼	55	200.00	框剪	超高层
40#楼	55	200.00	框剪	超高层
41#楼	55	200.00	框剪	超高层
42#楼	55	200.00	框剪	超高层
43#楼	55	200.00	框剪	超高层
44#楼	55	200.00	框剪	超高层
45#楼	55	200.00	框剪	超高层
46#楼	55	200.00	框剪	超高层
47#楼	55	200.00	框剪	超高层
48#楼	55	200.00	框剪	超高层
49#楼	55	200.00	框剪	超高层
50#楼	55	200.00	框剪	超高层
51#楼	55	200.00	框剪	超高层
52#楼	55	200.00	框剪	超高层
53#楼	55	200.00	框剪	超高层
54#楼	55	200.00	框剪	超高层
55#楼	55	200.00	框剪	超高层

240367.17			240367.17		其中	地下车库及设备用房	208289.5		
四、本期地上建筑分栋指标									
栋号	名称	高度	层数	规定功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡	
1栋	~	149.90	52	住宅	43697.53			1632.77	
2栋	~	149.90	52	住宅	43578.51		架空层化休闲、消防避难空间	1570.01	
3栋	3栋A座	148.10	51	住宅	42074.99			1651.22	
	3栋B座	147.90		住宅	21218.50			862.98	
	3栋C座	148.10		住宅	42093.67			1651.22	
	配套	~	~	1	1#公厕	113.82			
		汇聚机房			217.51				
		社区菜市场			1308.77				
		公交首末站			6400				
物业服务用房		1388.48							
商业	3.80	1	2#有线电视接入点	32.99			449.55		
4栋	4栋A座	149.40	48	住宅	37331.60		架空层化休闲、消防避难空间	1316.20	
	4栋B座	149.40		住宅	37201.19		架空层化休闲	3809.46	
	商业	21.60		4	商业	54071.88		架空层化休闲、消防避难空间	1271.35
5栋	~	149.10	52	住宅	21683.43				
	商业	4.20	1	社区管理用房	298.54			89.50	
6栋	~	102.90	30	住宅	13441.8				
	商业	3.60	1	便民服务站	426.03				
				社区警务室	52.45				
		3.60	1	商业	915.71			215.89	
7栋	7栋A座	102.85	36	住宅	13567.75			208.60	
	7栋B座	149.10	52	住宅	45865.93		架空层化休闲	1512.50	
	7栋C座	149.10	52	住宅	21682.42			862.98	
	配套	4.20	1	3#公厕	109.77				
		商业	4.20	1	1#有线电视接入点	34.90			
8栋	~	102.85	36	住宅	13526.17			275.19	
9栋	~	102.85	36	住宅	13525.48		架空层化休闲	291.92	
10栋	~	102.85	36	住宅	14658.26			362.87	
	配套	3.50	1	2#公厕	136.12				
		商业	3.50	1	再生资源回收站	133.62			
11栋	11栋A座	149.60	52	住宅	40403.10		架空层化休闲、消防避难空间	1177.89	
	11栋B座	149.60	52	住宅	21682.42			862.98	
	11栋C座	149.60	52	住宅	38277.70			903.90	
	配套	8.20	2	文化活动室	2010.94				
		8.20	2	社区老年日间照料中心	1604.49				
		4.20	1	社区健康服务中心	1251.28				
		4.20	1	汇聚机房(半地下室)	197.40				
	商业	4.20	1	商业	1125.91				
4.20		1	3#垃圾收集点(商业)	85.57					
12栋	~	149.00	52	住宅	20957.60			670.61	
13栋	~	149.00	52	住宅	45563.12			1678.90	
14栋	~	149.00	52	住宅	41105.06		架空层化休闲、消防避难空间	1177.98	
15栋	15栋A座	149.90	52	住宅	37121.56			1192.34	
	15栋B座	149.90	52	住宅	44838.48			1647.37	
	15栋C座	149.90	52	住宅	44844.24			1712.80	
	配套	3.80	1	环卫工人休息室	56.26				
		商业	3.80	1	4#垃圾收集点(商业)	80.88			
16栋	幼儿园	12.90	3	幼儿园	5318.67				
17栋	幼儿园	13.00		幼儿园	5246.30				
18栋	幼儿园	11.00		幼儿园	5354.00				
19栋	小型垃圾转运站	7.00	2	垃圾转运站	434.82			803.96	
五、本期住宅户型比例				总量户	户型建筑面积<90㎡户		占总量比例		
户型				9672	8908		92.10%		
总建筑面积				760000	645363.74		84.92%		

绿色建筑证明（二星级）

绿色建筑标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL



二星级绿色建筑标识证书
CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

居住建筑

NO. 202040BRD0532

建筑名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程1~15栋（住宅建筑及配套的公共设施）

建筑面积: 106.15万m²

完成单位: 深圳市住房保障署、中建科技集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、中建科技集团有限公司深圳分公司

评价指标	设计值	说明: 1.评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014); 2.此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)二星级水平; 3.“评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值,整体评价查阅《绿色建筑标识评审意见》。
建筑节能率	66.1%~71.2%	
可再生能源利用率	—	
非传统水源利用率	1.24%	
住区绿地率	30.00%	
可再利用可再循环建筑材料用量比	6.88%	
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评	
物业管理	设计阶段不参评	

签发日期: 2020年7月17日



绿色建筑标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL



二星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑

NO. 202040BPD0542

建筑名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程16、17、18栋幼儿园

建筑面积: 1.59万 m²

完成单位: 深圳市住房保障署、中建科技集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、中建科技集团有限公司深圳分公司

评价指标	设计值
建筑节能率	71.30%~72.30%
可再生能源利用率	—
非传统水源利用率	—
住区绿地率	公共建筑不参评
可再利用可再循环建筑材料用量比	10.12%
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明:

1.评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014);

2.此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)二星级水平;

3.“评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值,整体评价查阅《绿色建筑标识评审意见》。

签发日期: 2020年7月17日



2、安居南馨苑（高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工 总承包工程（EPC））

项目规模：本项目总建筑面积 7.78 万㎡，地上最高 40 层，地下 3 层，最高高度 134.45m，基坑深度 12.75m，建成后可提供 768 套住房。

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180117001001

标段名称：高新园29-15地块（人才公寓项目）设计采购施工
总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科技有限公司

中标价：29588.69034万元

中标工期：1077

项目经理(总监)：伍国中

本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-06-25

查验码：5388396332106671
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



吴强民

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）

设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

承包人：中建科技有限公司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新园 29-15 地块(人才公寓项目)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2017)0666号

工程规模及特征:

本项目位于高新技术产业园南区, 高新南六道以南, 高新南七路以北, 《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91 m²。总建筑面积 77803.21m², 其中计容建筑面积(含地上核增面积)58665.91 平方米, 不计容建筑面积 19137.30 平方米, 建筑高度 134.60 米, 绿化率 30.63%, 2 栋 40 层公寓塔楼, 其中, 每栋标准层 34 层(含避难层), 裙楼 6 层, 地下室 3 层, 停车位 479, 人防面积为 3943.18 平方米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次设计采购施工总承包工程(EPC)招标范围(包括但不限于):

(一)前置说明

发包人委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文件与招标文

件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准；方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

- 1、概念方案设计、建筑方案设计、超限报告及桩基施工图设计；
- 2、勘察及勘察审查；
- 3、可研、环评、水土保持工程（不含施工）；
- 4、基坑支护设计；
- 5、施工图设计文件审查；
- 6、基坑支护、土石方及桩基础工程，分包范围详见发包人技术要求；
- 7、基坑支护及土石方工程第三方监测；
- 8、全过程造价咨询；
- 9、全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
- 10、临时施工用水、用电工程（不含后期的改迁、增容等内容）；
- 11、商业定位策划、商业设计顾问；
- 12、航空限高测绘
- 13、精装修工程：分包范围详见发包人技术要求；
- 14、裙楼外立面装饰工程：分包范围详见发包人技术要求；
- 15、电梯供应及安装工程；
- 16、园林景观（软景/硬景）设计与施工工程。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平，因施工需要的路口开设，永久出入口开设，大门及围挡的新建、升级改造、维护等，临电临水设施的迁改、增容、维修维护等；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交、户型改造；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除

招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

发包人要求，EPC工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的管理工作。

具体工作内容如下：

1、设计、专项咨询、专项研究包括但不限于以下工作内容

(1) 设计：

1) 本工程已完成方案设计及方案深化设计，本项目全部设计工作（含红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网接口设计及与代建公园项目的接驳设计等；）分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（含设计概算）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明等））、施工服务和编制工程竣工图。设计范围包括：建筑、结构、基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、雨水回收、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计、展示中心设计等；

2) 承包方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

3) 初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供原方案设计单位进行符合性审查及施工图精细化审查并通过。

4) 其他甲方认为应该完善的设计工作等。

(2) 专项设计咨询顾问：含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）等及甲方认为有必要的其他咨询顾问服务费。

(3) BIM设计包括但不限于各阶段BIM设计，BIM技术咨询（BIM模型深化配合）、提供各阶段BIM设计模型数据分析等，需满足相关部门要求及相关标准规定。负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目BIM模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人）能够熟练应用项目BIM模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 专项研究咨询：包括但不限于氩浓度、限高、防洪、抗震、绿建（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

(5) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(6) 报批报建相关设计工作。

(7) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工(决)算(含审计)、新增工程设计、设计总体管理等。

(8) 具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。

2. 设备材料采购: 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

3. 施工总承包: 负责红线内外所有新建、改建、代建公园接驳工程及各项市政配套工程的施工(含保修)及相关手续办理, 包括但不限于:

(1) 地基与基础工程(含地基、基础、土石方(基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置)、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等)、主体结构工程(含模板、钢筋、混凝土、预应力、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等)、建筑装饰装修工程(除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程, 具体范围及装饰做法详见发包人技术要求)、屋面工程、建筑给排水及采暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明等)、消防工程、燃气工程(含红线内外接驳等)、建筑智能化工程(含红线内外接驳等)、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程(除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程, 具体范围及装饰做法详见发包人技术要求)、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、入户门供应及安装工程(入户门采用招标人指定的品牌)、防火门及防火卷帘供应及安装工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程(含机房环保设施)、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、白蚁防治工程、主体沉降观测工程、配套市政路及其他市政相关工程、公园接驳工程、室外设施、附属建筑及室外环境、信报箱、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜等。具体详见《高新园 29-15 地块(人才公寓)项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》。

(2) 工作界面划分:

①、EPC 总承包与精装单位工作界面划分: 以进出楼梯前室的防火门为界, 出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅; 所有大堂; 塔楼以入户门为界, 户内装饰装修(除避难层); 商业公共空间均为精装单位施工范围。给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责, 总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交精装单位, 但总承包须负责所有结构的缺陷(包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等)修复。所有修复工作完成并移交精装单位限期 1 个月内完成(以监理人书面通知单为准起计), 否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作, 所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》;

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分: 电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修, 其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围, 具体划分详见《发包人技术要求》;

③、总承包与园林景观工程工作界面划分: 以首层室内外连接门为界, 室外为园林景观单位施工范围, 室内为总承包单位施工范围。裙房屋面装饰为园林景观单位施工(不含塔楼)。具体划分详见《发包人技术要求》;

④、总承包与裙楼外立面装饰工程工作界面划分: 裙楼外墙由 EPC 单位完成结构、抹灰、防水、保温等施工后, 移交裙楼外墙装饰分包单位施工。裙楼装饰分包单位负责裙楼外立面所有装饰工

程；具体划分详见《发包人技术要求》；

(3) 由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC总承包单位、专业承包单位签订三方合同，EPC总承包单位负责统一管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场所、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等，具体或未尽事宜详见《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》），由招标人另外支付按发包人另行发包的专业工程承包结算造价的 3% 的总包配合费给到 EPC 总承包单位。此部分投标人按暂估价格报价，为非竞争性报价。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理图纸查丈、竣工查丈、房屋查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(5) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、安全体验馆、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(6) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷及其他第三方检测（其中桩基础、基坑支护检测由发包人另行委托）、）；周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等工作并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(8) 负责“项目结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(9) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

(11) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(12) 项目现场的七通一平，临水临电的迁改、增容，因施工需要路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

(13) 施工围挡招标人已另行委托完成部分建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工大门、围挡的新建、升级更新、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(14) 红线内外安全防护通道的搭设、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用。

(15) 聘请专业监理（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）进行现场监督工作并承担相应费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

8. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四)其他未尽事宜详见工程量清单及《高新园 29-15 地块(人才公寓项目)设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计,方案设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块(人才公寓项目)设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》,(以下简称《发包人技术要求》),作为本工程设计及施工的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式,设计深度,技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标,精细化审查由甲方另行委托,费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块(人才公寓项目)勘察》及《高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护设计》;发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块(人才公寓项目)建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数为:1077天。(含设计工期及施工总工期(含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房,EPC总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化,并配合建设单位产权证书的办理。);

具体时间节点如下:

序号	关键工序	计划完成时间	开工天数
1	优化、确认建筑方案设计文件	2019-06-24	5天
2	施工图设计	2019-09-11	84天
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	2019-09-29	102天
4	桩基础工程	2019-07-19	30天
5	基坑支护(锚索、锚杆、腰梁等)及土石方开挖	2019-09-27	100天
6	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2020-03-04	259天
7	主体结构封顶	2021-04-08	659天
8	精装修(含公共区域、户内)工程施工	2022-02-16	973天
9	联合调试	2022-02-16	973天
10	专项验收	2022-04-02	1018天
11	竣工验收及备案	2022-05-31	1077天
12	住房移交	2023-1-27	1318天

注:工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。创优具体奖罚措施详见合同相关规定。

（4）安全文明生产管理要求：“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（5）在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿玖仟伍佰捌拾捌万陆仟玖佰零叁元肆角整；（¥295,886,903.40元）；其中不含税价为¥271,455,874.68元，税金为¥24,431,028.72元，增值税税率为9%。

其中：

（1）设计、专项咨询及专项研究费（固定总价包干）：

设计、专项咨询及专项研究费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾万零肆仟陆佰肆拾元玖角肆分；（¥3,404,640.94元）；其中不含税价为¥3,123,523.80

元，税金为¥281,117.14元，增值税税率为9%。

(2)建安工程费及设备购置费（固定单价，结算时单价不调整，工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准（以项计算的除外，以项计算的为固定总价，结算不予调整））：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿陆仟壹佰万零叁佰陆拾玖元壹角柒分；（¥261,000,369.17元）；其中不含税价为¥239,449,879.97元，税金为¥21,550,489.20元，增值税税率为9%。

(3)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰零叁万柒仟陆佰捌拾伍元肆角伍分；（¥1,037,685.45元）；其中不含税价为¥952,005.00元，税金为¥85,680.45元，增值税税率为9%。

(4)总包服务费（固定费率，按实结算）：

总包服务费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰柒拾叁万零柒佰肆拾玖元叁角玖分；（¥3,730,749.39元）；其中不含税价为¥3,422,705.86元，税金为¥308,043.53元，增值税税率为9%。

(5)专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖佰陆拾贰万元整；（¥9,620,000.00元）；其中不含税价为¥8,825,688.07元，税金为¥794,311.93元，增值税税率为9%。

(6)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟陆佰零玖万叁仟肆佰伍拾捌元肆角伍分；（¥16,093,458.45元）；其中不含税价为¥14,764,640.78元，税金为¥1,328,817.67元，增值税税率为9%。

(7)工程奖励（按实际发生费用计取，不发生不计取）

工程奖励总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰万元整；（¥1,000,000.00元）；其中不含税价为¥917,431.19元，税金为¥82,568.81元，增值税税率为9%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年07月 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各执 1 份。

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人：中建科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22227140

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012

深圳市南山人才安居有限公司

关于“安居南馨苑”项目名称的说明

我司目前在建的高新园 29-15 地块（人才公寓项目）（以下简称“本项目”）于 2018 年 10 月 12 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案（2018）0585 号），项目备案名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”；并于 2018 年 9 月 30 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2018-0099 号），许可证上名称为“高新园地块人才公寓（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910190），文件中同意本项目建筑物命名为“安居南馨苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居南馨苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居南馨苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市南山人才安居有限公司

2019 年 5 月 28 日

（联系人：邹浩飞，联系方式：86629579）

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 安居南馨苑

验收日期： 2023 5.30

建设单位(盖章)： 深圳市南山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居南馨苑		
工程地点	高新区技术产业园南区，高新南六道以南，高新南八路以北	建筑面积	77835.42 m ²
		工程造价	29588.69034 万元
结构类型	框架/框支/剪力墙	层数	地上：四十层
	框架/剪力墙		地下：三层
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261203	监理许可证号	440301103128115 91440300754291430W
开工日期	2020.08.04	验收日期	2023年05月30日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2020051
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、李新元、徐牧野、陈健
组 员	余惠明、李启钢、陈璐、刘文亨、肖阿林、刘涛、胡秋智、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余惠明	陈璐、刘文亨、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛
建筑设备安装工程	李启刚	李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芫芝、
工程质控资料	陈璐	乔培琰、童刚、向明珍、唐霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	邹浩飞
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	余惠明
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	陈璐
4	刘文昌	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	刘文昌
5	李启钢	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	李启钢
6	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师	高级工程师	赵莹
7	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	王春
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	赵秀峰
9	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师	工程师	程小威
10	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师	工程师	李丹
11	张芫芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师	助理工程师	张芫芝
12	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师	高工	余晓明
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	李新元
14	刘准星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘准星
15	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	肖阿林
16	刘涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	助工	刘涛
17	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	胡秋智
18	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	陈健
19	李少波	中建科技集团有限公司	工程副总监	高级工程师	李少波
20	王勇强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	王勇强
21	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	项目经理	刘德文
22	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理	一级建造师	陈伟
23	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理	一建	李八宏
24	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	工程师	周明
25	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	一级建造师	叶国伟
26	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	王猛
27	梁广锐	德玺（山东）国际股份有限公司	项目经理	工程师	梁广锐
28	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	陈俊杰
29	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理	一建	廖金平
30	岳武	深圳稳健建设集团有限公司	项目经理	工程师	岳武



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据 GD50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居南馨苑工程经各方责任主体对安居南馨苑工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居南馨苑工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意安居南馨苑工程验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李新元
 注册号：4404304-AY011
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：徐牧野
 注册号：设计单位 4406918-025
 有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
 单位(项目)负责人：  2023年5月30日	 注册号 44006109 有效期 2025.05.21 单位(项目)负责人：  2023年5月30日	 单位(项目)负责人：  2023年5月30日	 单位(项目)负责人：  2023年5月30日


 * GD- E1- 914 / 6 *

基坑超 8m 证明

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103

工程名称: 安居南馨苑

编号:

致: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (监理单位)

我方已完成了 经专家论证后且修订完成的基坑内支撑拆除 安全专项施工方案的编制, 并经公司技术负责人批准, 请予以审查。

附:
基坑内支撑拆除安全专项施工方案 (专家论证后修订完成版)

总承包单位 (项目章): 中建科技集团有限公司
项目负责人 (注册章): 许江
2020年8月9日

专业监理工程师审查意见:

同意按专家论证后且修订完成的基坑内支撑拆除专项施工方案实施。

专业监理工程师 (签名): 李长喜
2020年8月10日

总监理工程师审核意见:

同意

项目监理机构 (项目章): 安居南馨苑
总监理工程师 (注册章): 李长喜
2020年8月10日

GDAQ21101

_____基坑内支撑拆除_____ 安全专项施工方案
(专家论证后修订完成版)

工 程 名 称:

安居南馨苑

总 承 包 单 位:
(公章)

中建科技集团有限公司



编 制 人: 林皓欣 2020年8月7日

审 核 人: 王德利 2020年8月8日

审 批 人:
(企业技术负责人) 郭海山 2020年8月9日

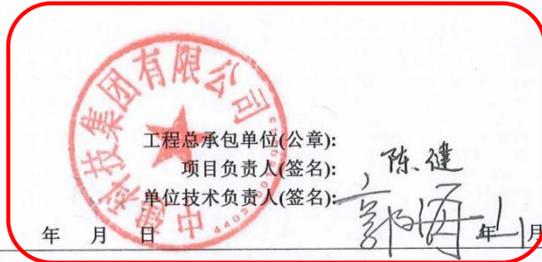
施工单位对安居南馨苑项目基坑内支撑拆除施工方案的修改情况:

一、审查意见修改

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿:第 7 页到第 9 页;
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿:第 3 页到第 6 页;
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿:第 74 页到第 88 页;
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿:第 12 页到第 17 页;
- 5、审查意见第5条——见方案修改稿:第 18 页到第 19 页;
- 6、审查意见第6条——见方案修改稿:第 20 页到第 25 页;
- 7、审查意见第7条——见方案修改稿:第 41 页到第 45 页;
- 8、审查意见第8条——见方案修改稿:第 47 页到第 50 页。

二、其他修改的内容:

专业承包单位(公章):
 项目负责人(签名):
 单位技术负责人(签名):



监理单位对修改情况的审核意见:

2020.8.9

已按专家意见修改

专业监理工程师(签名):

李伟

总监理工程师(注册章):



建设单位对修改情况的审核意见:

已按专家意见修改

项目负责人(签字):

李伟



2020年8月12日

专家组确认情况:

已修改。同意按现场作业环境、现行规范文件与按专家组审查意见修改完善后的方案实施。

专家组组长(签名):

李伟

2020年8月15日

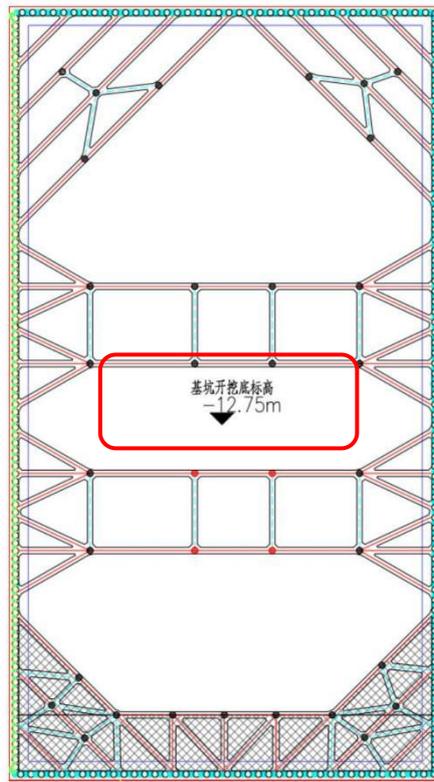


图 1-3 支撑柱平面布置图

项目属于超高层证明材料



编号:C16M00012309120001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市南山人才安居有限公司：

我局已收你单位安居南馨苑竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0624

深圳市南山人才安居有限公司：

安居南馨苑已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-70-03-292612，工程地址：高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南八路以北）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，安居南馨苑的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年10月17日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于竣工后3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

绿色建筑等级符合性评估报告

所在省市：广东省深圳市

项目名称：安居南馨苑

建筑类型：居住建筑

评估单位：深圳市深科工程检测有限公司

报告日期：2023年05月29日

检 验：王进勇

审 核：林以生

批 准：曾志平

声明：

- 1.报告未盖评估单位公章无效。
- 2.报告无评估人员签字无效。
- 3.报告发生改动、换页或剪贴后无效。
- 4.未经评估单位同意，报告不得部分复制。
- 5.如对评估报告有异议，应于收到报告之日十五日之内向本评估单位提出，逾期视为认可评估结果。

电话：0755-83596636

传真：0755-83595055

网址：www.shzgbt.com

地址：深圳市南山区西丽阳光工业区翻身小区6栋5楼

邮编：shzgbt@163.com

目录

一、绿色建筑等级符合性评估报告	4
二、项目概况	6
2.1 项目概况	6
2.2 评估依据	7
2.3 评估方式及范围	7
三、评估情况	8
3.1 前置条件及技术要求评估情况	8
3.2 自评得分与评估得分汇总	9
3.3 自评得分与评估得分对比表	10
3.3.1 安全耐久	10
3.3.2 健康舒适	15
3.3.3 生活便利	22
3.3.4 资源节约	28
3.3.5 环境宜居	40
3.3.6 提高与创新	45
3.3 项目总得分差异说明	48
四、附件	49
4.1 现场核查照片	49
4.2 其他附件	58

一、绿色建筑等级符合性评估报告

基本信息	项目名称	安居南馨苑		
	建筑类型	居住建筑	建筑面积 (m ²)	77787.43
	建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
	设计单位	中建科技集团有限公司		
	施工单位	中建科技集团有限公司		
	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		

绿色建筑评价标准	设计阶段等级
<input type="checkbox"/> 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 <input checked="" type="checkbox"/> 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 <input type="checkbox"/> 《绿色建筑评价标准》SJG47-2018 <input type="checkbox"/> 建设单位提交的《绿色建筑设计标识申报自评报告》	<input type="checkbox"/> 基本级 <input checked="" type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级 <input type="checkbox"/> 铜级 <input type="checkbox"/> 银级 <input type="checkbox"/> 金级 <input type="checkbox"/> 铂金级

一、前置条件及技术要求评估情况

技术指标内容	一星级技术要求	评估结论
评分项得分要求	各类指标的评分项得分均不小于该评分项满分的30%	达标
全装修	应进行全装修	达标
围护结构热工性能的提高比例，或建筑供暖空调负荷降低比例	围护结构提高5%，或负荷降低5%	达标
节水器具用水效率等级	3级	达标
住宅建筑隔声性能	—	—
室内主要空气污染物浓度降低比例	降低10%	达标
外窗气密性能	符合国家现行相关节能设计标准的规定，且外窗洞口与外窗本体的结合部位严密	达标

二、得分评估情况							
评估指标		安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	提高与创新
控制项	评估结果	达标	达标	达标	达标	达标	—
	评估得分 Q_0	400					
评分项	评估分值	100	100	70	200	100	100
	评估得分 Q_i	33	39	22	73	35	10
总得分 Q		61.20					
符合性评估结论		通过对项目竣工验收资料审查和现场检查的方式复核绿色建筑相关得分, 项目符合国家《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 一星级绿色建筑要求。					



3、安居锦园(笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购 施工总承包工程(EPC))

项目规模: 本项目总建筑面积 4.53 万㎡, 地上最高 46 层、地下 3 层, 最高高度 142.4m, 基坑深度 12.7m, 建成后可提供 360 套住房。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440303201800430001001

标段名称: 笋岗片区深业物流12-08地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技有限公司

中标价: 16318.6700万元

中标工期: 990天

项目经理(总监): 马红波

本工程于 2018-05-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2018-07-18

查验码: 5532756730982396 查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目
设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人：中建科技有限公司

2018 年 月 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人: 朱大华

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 31 楼 3110~3112

承包人(全称): 中建科技有限公司

法定代表人: 叶凯文

地址: 北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼 7 层 (园区)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2017)0052 号

工程规模及特征:

项目占地约 5558.76 平方米,容积率 6.0,总建筑面积约 45332.56 平方米,包括人才住房、110 千伏变电站、社区服务配套设施等。总投资约 27000 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察（补勘）、方案设计（应进行多方案择优比选，不含基坑支护方案设计）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、精装修设计、园林景观设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等；

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林景观设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、砌体、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯（包括电梯轿厢及门套等）、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、铝模（变电站除外）深化设计等）需满足工程招标要求；负责统筹所有分包单位（基坑支护、入户门、精装修、电梯、智能化等）图纸深化设计管理工作。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）变电站设计：由供电部门委托专业设计单位设计并对设计负责，总承包人将相关内容纳入图纸范围；

（5）报批报建工作（含变电站部分）；

（6）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购，主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，红线范围内所有新建、改建工程，包括并不限于：

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、桩基础工程、人防及地下室工程、装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水（包括红线内绿化给水、空中花园给水、水景系统、中水系统等）及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程（包括红线内路灯、景观灯系统工程等）、充电桩及机械停车系统、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、园林景观（软景/硬景）工程、市政道路工程、信报箱、海绵城市、泛光照明等。本工程土石方及基坑支护工程、精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程；地上主体公共区域，包含大堂、架空层电梯厅（或大堂）、走道、电梯厅；住宅户内精装修等）、电梯供应及安装工程、智能家居、入户门供应及安装由招标人另行发包。承包人负责总包管理。

(2) 负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，以及负责按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；负责工程用车、施工临时水电费用、施工场地异地租赁费、为发包人及监理提供临时办公场地及办公生活设施、燃气开通、永久给排水接通、永久用电开通、电信、电讯、网络等开通、正式路口及临时路口的开设，并负责相关费用。工程施工期间（包括基坑支护、桩基础施工、试桩施工及相关检测、主体施工直至竣工验收备案）所有监测、检测、第三方监测、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查等；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办缴本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(4) 负责与业主沟通规划设计方案，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 负责变电站（包括变电设备安装以外的所有内容）施工，配合检测、质监、审计等与变电站（包括变电设备安装以外的所有内容）相关的所有工作，满足国家、行业及供电部门的相关要求。

5. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

严格按照《笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目 EPC 项目发包人技术要求》、

《深圳市人才住房户内装修及配置指引》、《人才住房室内精装修项目发包人技术要求》进行编制。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：990 天。

其中：设计工期 150 天；施工总工期为 840 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。施工时间从取得中标通知之日起算）。

施工总工期为 840 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至交钥匙给业主，开工时间从取得中标通知之日起算）。

具体时间节点如下：

一、设计阶段：

1、从取得中标通知之日起算，60 天内取得桩基础提前开工许可证，并完成建筑方案设计及优化，出具成果文件。

2、初步设计（含概算）阶段工期为 30 天。

3、施工图设计阶段工期为 60 天。

二、施工阶段：

施工总工期为 840 天（含完成毛坯交房，以及精装交房直至竣工验收前一切总包管理）。

毛坯房（包括公共部位）移交精装修时间节点，需考虑至少预留精装修施工 9 个月以上工期。

在主体施工至 30F 前需具备精装样板层施工条件。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳市优质工程金牛奖”，力争“广东省建设工程优质奖”，获得“广东省建设工程优质奖”奖励人民币 50 万元。

六、签约合同价

人民币大写：壹亿陆仟叁佰壹拾捌万陆仟柒佰元（含税）（¥ 16318.67 万元）含税。其中增值税税率：10%，不含税总价：¥14835.155 万元。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：叁佰叁拾伍万捌仟元整）（¥ 335.8 万元）含税；

（2）建筑安装工程费（不含桩基）：

人民币（大写：壹亿壹仟伍佰柒拾伍万壹仟贰佰元整）（¥11575.12 万元）含税；

（3）其他费用：

人民币（大写：壹佰捌拾贰万捌仟陆佰元整）（¥182.856 万元）含税；

（4）桩基础工程费（按实结算部分）：

人民币（大写：壹仟壹佰零伍万元整）（¥1105.00 万元）含税；

(5) 总承包服务费:

人民币(大写:壹佰捌拾贰万玖仟伍佰元整)(¥182.95万元)含税;

(6) 暂列金额:

人民币(大写:壹仟壹佰捌拾陆万陆仟叁佰元整)(¥1186.63万元)含税;

(7) 变电站部分(暂估价)

人民币(大写壹仟柒佰伍拾万叁仟壹佰元整)(¥1750.31万元)含税。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和建筑设计方案;
- (8) 《笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目 EPC 项目发包人技术要求》
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

施工许可证

<h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;">工程编号: 2017-440300-93-03-8891501</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="margin: 0;">发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2019-03-26</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2019-0366</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="2">深圳市罗湖区安居有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">安居福园</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">深圳市罗湖区田西路与宝田路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>44349.93 平方米</td> <td>合同价格 6218.67 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">中建科技有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中建科技有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">中咨工程管理咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-07-25</td> <td>合同竣工日期 2021-04-02</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="2"> 项目经理: 张建新 注册证书号: 京112101004814 项目总监: 朱少华 注册证书号: 44014590 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="2"> ◆◆◆ 2019-11-21监理单位名称由中咨工程建设监理有限公司变更为中咨工程管理咨询有限公司工程名称由笋岗片区深业物流12-08地块人才住房项目设计采购施工总承包(EPC)主体工程变更为安居福园◆◆◆ 2019-04-24项目经理由马红波(京111131325413)变更为张建新(京112101004814) </td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"> 注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市罗湖区安居有限公司		工程名称	安居福园		建设地址	深圳市罗湖区田西路与宝田路交汇处		建设规模	44349.93 平方米	合同价格 6218.67 万元	设计单位	中建科技有限公司		施工单位	中建科技有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		合同开工日期	2018-07-25	合同竣工日期 2021-04-02	备注	项目经理: 张建新 注册证书号: 京112101004814 项目总监: 朱少华 注册证书号: 44014590 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;		变更登记	◆◆◆ 2019-11-21监理单位名称由中咨工程建设监理有限公司变更为中咨工程管理咨询有限公司工程名称由笋岗片区深业物流12-08地块人才住房项目设计采购施工总承包(EPC)主体工程变更为安居福园◆◆◆ 2019-04-24项目经理由马红波(京111131325413)变更为张建新(京112101004814)	
建设单位	深圳市罗湖区安居有限公司																															
工程名称	安居福园																															
建设地址	深圳市罗湖区田西路与宝田路交汇处																															
建设规模	44349.93 平方米	合同价格 6218.67 万元																														
设计单位	中建科技有限公司																															
施工单位	中建科技有限公司																															
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司																															
合同开工日期	2018-07-25	合同竣工日期 2021-04-02																														
备注	项目经理: 张建新 注册证书号: 京112101004814 项目总监: 朱少华 注册证书号: 44014590 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;																															
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21监理单位名称由中咨工程建设监理有限公司变更为中咨工程管理咨询有限公司工程名称由笋岗片区深业物流12-08地块人才住房项目设计采购施工总承包(EPC)主体工程变更为安居福园◆◆◆ 2019-04-24项目经理由马红波(京111131325413)变更为张建新(京112101004814)																															

命名批复书

1192

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L2-201800778

深地名许字 LH201810681 号

申请单位	深圳市罗湖人才安居有限公司		
批准名称	安居锦园	汉语拼音	ANJUJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	5556.76 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区笋岗街道梨园路南面宝安北路东面	土地合同或房地产证	深地合字 (2018) 0009 号
宗地代码	440303004001GB00097	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H303-0060
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440303004001GB00097 的土地上的建筑物命名为“安居锦园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居锦园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2018-12-29</p>		
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

不
中
海
55

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居锦园				
工程地点	深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东	建筑面积	44349.93m ²	工程造价	33210万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	46	层
	剪力墙		地下:	-3	层
施工许可证号	2019-0366	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2018-7-25	验收日期	2021年09月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XX2018010		
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局安装工程有限公司、深圳市国盛建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付文广
副组长	周文明、张建新、樊则森、康巨人
组员	曹辉、涂相福、雷国威、邹飞龙、陈俊杰、刘瑛、杨昆、周子佳、刘磊、陈炜丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹辉	陈文玉、杨昆、陈俊杰、李连鹏、祁帅、谢茂钊、王思念
建筑设备安装工程	涂相福	雷国威、邹飞龙、余朝斌、李兴平、何全青、王直
工程质控资料	杨昆	沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付文广	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	付文广
2	曹辉	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	曹辉
3	涂相福	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	涂相福
4	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	雷国威
5	樊则森	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	樊则森
6	陈炜丰	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	工程师	陈炜丰
7	周子佳	中建科技集团有限公司	项目设计经理	工程师	周子佳
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	赵秀峰
9	马慧芳	中建科技集团有限公司	暖通专业设计	工程师	马慧芳
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计	工程师	王健
11	陈勇峰	中建科技集团有限公司	建筑专业设计	工程师	陈勇峰
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目勘察单位负责人	高级工程师	康巨人
13	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察技术负责人	工程师	刘磊
14	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	周文明
15	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总代（给排水、电气）	工程师	邹飞龙
16	李连鹏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	李连鹏
17	张建新	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张建新
18	杨昆	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	杨昆
19	王宽	中建科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	王宽
20	余朝斌	中建科技集团有限公司	项目安装专业技术负责人	高级工程师	余朝斌
21	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	陈文玉
22	席玲华	深圳市国盛建设工程有限公司	项目消防分包负责人	工程师	席玲华
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目幕墙单位负责人	工程师	杨志
24	吕纯庆	中建二局安装工程局有限公司	项目机电单位负责人	工程师	吕纯庆
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,安居锦园项目各方责任主体对安居锦园项目进行竣工验收,验收结论如下:

1. 安居锦园项目已完成合同及设计内容;
2. 验收结果符合国家相关规范要求;
3. 质量控制资料齐全、有效;
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5. 观感质量合格。

同意安居锦园项目验收为合格。

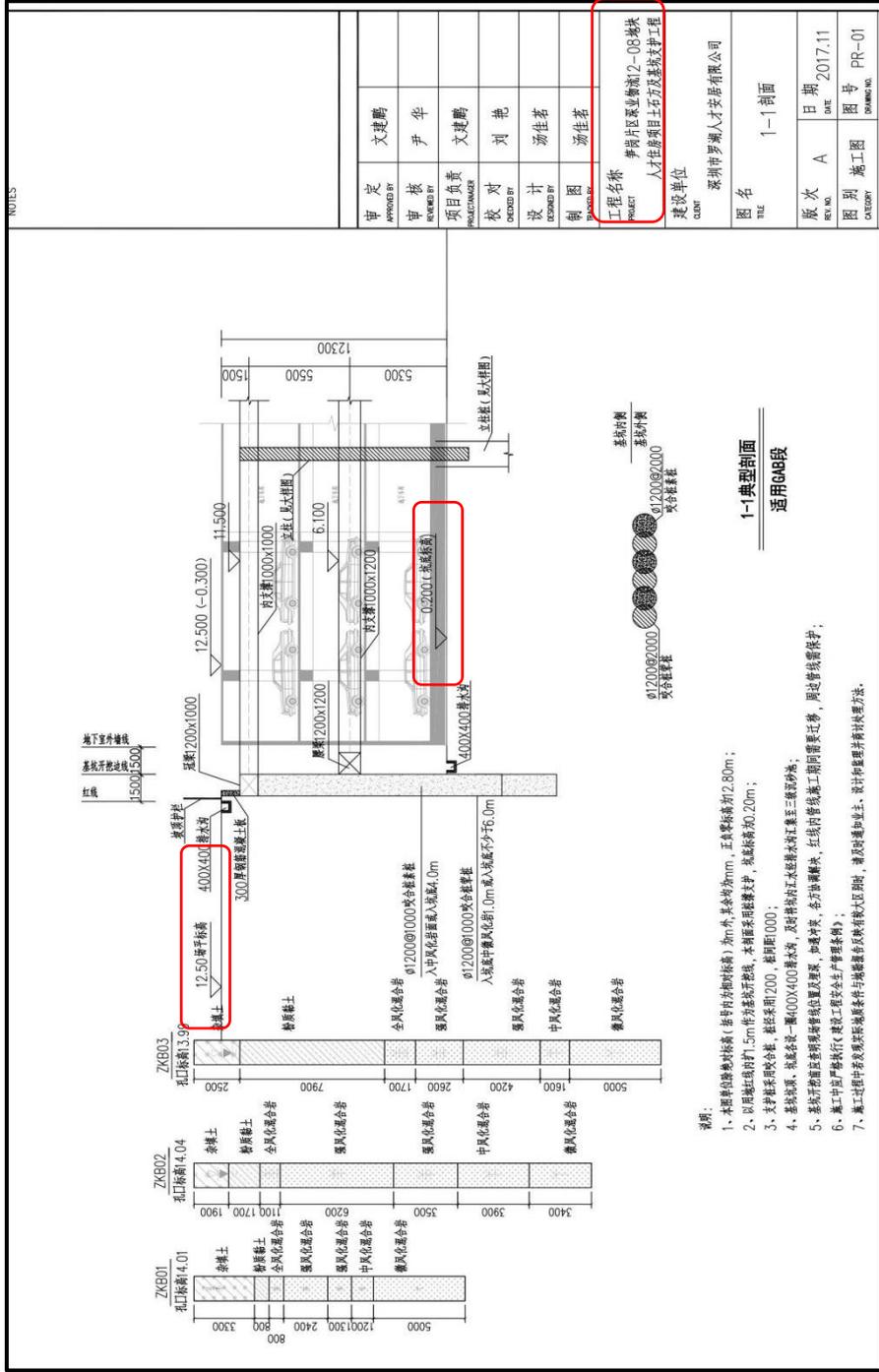


<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Handwritten signature</i></p> <p>2021年9月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>Handwritten signature</i></p> <p>2021年9月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Handwritten signature</i></p> <p>2021年9月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Handwritten signature</i></p> <p>2021年9月30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Handwritten signature</i></p> <p>2021年9月30日</p>
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

基坑超8m证明



审定	文建鹏
审核	尹华
项目负责	文建鹏
校对	刘艳
设计	汤佳若
制图	汤佳若
工程名称	坪山区罗湖区商业物流2-08地块
建设单位	人才住房项目土石方及基坑支护工程
设计单位	深圳市罗湖区人才安居有限公司
图名	1-1剖面
版次	A
日期	2017.11
图别	施工图
图号	PR-01

4、龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程

项目规模: 本项目总建筑面积 13.83 万 m², 地上最高 49 层、地下 3 层, 最高高度 160m, 基坑深度 12.9m, 建成后可提供 810 套住房。

中标通知书

 <h1 style="color: red;">中标通知书</h1> 	
标段编号: 44030520200044021001	
标段名称: 龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程	
建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建科技集团有限公司	
中标价: 52789.700329万元	
中标工期: 960 日历天	
项目经理(总监): 陈健	
本工程于 <u>2023-11-17</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-12-21</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-12-25
  	
查验码: 1163256022274736 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同编号：NS-G-2023-LLHY-024

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）
工程

工程地点：深圳市南山区龙联花园

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): /

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市南山区龙联花园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区桃园街道西南部, 西邻龙珠二路, 北侧珠光路, 同时位于地铁7号线北侧。

项目建设用地面积为 17319.50 平方米; 规划容积率为 5.3; 塔楼高度 158 米; 总建筑面积为 138307.70 平方米; 计容积率建筑面积为 92040.95 平方米, 其中住宅面积为 87561.00 平方米(回迁房 71703.40 平方米, 人才房 15672.60 平方米), 商业面积为 3420.00 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100 ___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察（场地初勘场地详勘施工勘察其它：（根据具体情况填写）_____）；

②检测及监测（地灾氧浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测基桩检测钢结构检测其它：（根据具体情况填写）_____）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发标人已另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发标人另行发标部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛

光照明工程) 建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统
抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程)；

⑤室外配套工程 (□园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市)；

⑥其它包括但不限于：如白蚁防治工程 (根据具体情况填写)。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结(决)算(含审计)；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积预测绘：负责包括图纸测算、预查丈、预测绘等，应确保预测绘面积结果满足政府批复面积指标(根据具体情况填写)；

⑪燃气封堵接驳碰口、苗木迁移、管线迁改。

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

— 8 —

2. 发包人另行委托内容:

(1) 发包人另行委托服务内容:

①设计: 发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图;

发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计与; 委托 深圳市深勘工程咨询有限公司进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计的审查服务;

②勘察及勘察审查: 发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 发包人已委托 深圳市深勘工程咨询有限公司进行勘察审查工作;

③桩基检测: 发包人已委托深圳市南山区建设工程质量监督检验站进行桩基检测;

④其它: 发包人已委托 深圳市市政设计研究院有限公司进行基坑及地铁监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程 (选择在包含的内容前的口打√)

基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观 (软景/硬景)工程 入户门采购及安装工程 入户门锁采购及安装工程 建筑智能化工程 电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程, 费用由发包人承担, 承包人须负责管理和 (或) 配合工作, 管理和 (或) 配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购工程的具体内容详见附件 1《发包人要求》: 工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 提供的《龙联花园棚户区改造项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数 960 天, 含设计、采购、施工、竣工验收完成, 承包人应在工程竣工验收合格, 且接到甲方通知后 15 日内, 取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数

为准。

计划开工日期 2024 年 1 月 16 日，实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2026 年 9 月 2 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工备案回执之日。

销售节点工期：实际开工日期后 / 天，塔楼主体结构施工达到 1/3。(根据项目实际情况填写)

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求的

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：_获得“深圳市优质结构工程奖”“深圳市优质工程奖”。

2. 安全标准和要求：符合深圳市安全文明施工工地标准。获得深圳市双优工地。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

六、签约合同价

1. 人民币(大写)：伍亿贰仟柒佰捌拾玖万柒仟零叁元贰角玖分 (¥ 527,897,003.29 元；其中不含税价为 ¥ 484,309,177.33 元，税金为 ¥ 43,587,825.96 元)。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写)：_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元；其中不含税价为¥ _____ / _____ 元，税金为¥ _____ / _____ 元，增值税率 _____ %)。

(2) 设计费人民币(大写)：陆佰贰拾贰万叁仟捌佰肆拾陆元伍角整 (¥ 6,223,846.50 元；其中不含税

价为¥ 5,709,950.92 元，税金为¥ 513,895.58 元，增值税率 9%)。

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币（大写）：肆亿伍仟贰佰捌拾捌万伍仟玖佰伍拾元玖角壹分
(¥ 452,885,950.91 元；其中不含税价为¥ 415,491,698.08 元，税金为¥ 37,394,252.83 元，
增值税率 9%)。

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）人民币（大写）： /
(¥ / 元；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元，增值税率 / %)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币（大写）：壹佰玖拾肆万玖仟肆佰贰拾贰元伍角整
(¥ 1,949,422.50 元；其中
不含税价为¥ 1,788,461.01 元，税金为¥ 160,961.49 元，增值税率 9%)。

(6) 专业工程暂估价人民币（大写）：壹仟零柒拾万元整 (¥ 10,700,000.00 元；其中不含
税价
为¥ 9,816,513.76 元，税金为¥ 883,486.24 元，增值税率 9%)。

(7) 暂列金额人民币（大写）：叁仟捌佰肆拾柒万元整 (¥ 38,470,000.00 元；其中不含税
价为
¥ 35,293,577.98 元，税金为¥ 3,176,422.02 元，增值税率 9%)。

(8) 安全文明施工措施费人民币（大写）：壹仟肆佰叁拾贰万陆仟叁佰叁拾伍元贰角玖分
(¥ 14,326,335.29 元；其中不含税价为¥ 13,143,426.87 元，税金为¥ 1,182,908.42 元，增
值税率 9%)。

(9) 其他人民币（大写）：叁佰叁拾肆万壹仟肆佰肆拾捌元零玖分 (¥ 3,341,448.09 元；其
中不含税价为
¥ 3,065,548.71 元，税金为¥ 275,899.38 元，增值税率 9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和(或)技术规格书;
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的,以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 01 月 23 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 十二 份，承包人执 六 份。

发包人：(公章)深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628389

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人：(公章)中建科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911101063335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518000

法定代表人：孙士东

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

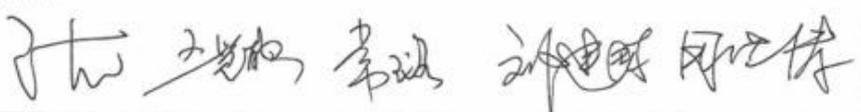
账号：07790201101000

张东



基坑超 8m 证明

深圳市建设工程设计专家评审意见表

工程名称	龙联花园棚户区改造项目基坑支护工程
工程地点	深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
评审日期	2021.11.15
专家组成员：王贤能（组长）、刘建国、周洪涛、王志人、常璐	
其他参加人员：见签到表	
<p>评审意见：</p> <p>一、工程概况</p> <p>本项目场地位于龙珠大道与龙珠二路交汇处，西北侧为朗苑住宅楼（管桩基础），北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目学校用地，南侧紧邻珠光地铁站地下站台及地下隧道，支护结构距离地铁附属结构最近 20.8m，距离地下隧道最近仅 33.8m，处于地铁安保控制区范围内。</p> <p>根据勘察报告，场地内的地层有人工填土（Q^m），第四系冲洪积层（Q^{al+pl}），第四系残积层（Q^f），下伏基岩为中生代白垩纪早世燕山四期花岗岩（$\eta\beta^3K_1$），</p> <p>基坑开挖深度为 12.4m~12.9m，周长约 531m，面积约 13755.0m²，设计拟采用咬合桩+二道内支撑支护形式，安全等级为一级。</p> <p>二、总体评价</p> <p>本基坑支护采用咬合桩+两层内支撑形式，设计方案总体可行。</p> <p>三、意见与建议</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 除基坑东侧安全等级为二级外，其余侧均为一级。 2. 建议支护桩参数优化，桩径可统一采用 1.0m 支护桩，除地铁侧外嵌固深度可适当优化。 3. 建议地铁侧以及西北角朗苑侧咬合桩采用“软切割”，其余侧咬合桩可采用“硬切割”。 4. 合理调整支撑平面布置，可取消北侧边桁架。 5. 南侧可考虑结合出土坡道设置封板措施。 	
专家签名：	
	

项目属于超高层的证明

 <p>人才安居 TALENTS HOUSING</p>	<p>深圳市人才安居集团有限 公司 Shenzhen Talents Housing Group CO.,LTD</p>	<p>编号： RCAJ-GL-EPC-DB-2019 生效日期：</p>
<h1>龙联花园棚户区改造项目发 包人技术要求（设计部分）</h1>		

2.2 用地设计条件

本项目暂未取得用地规划许可证

2.3 规划指标

2.3.1 建设用地面积： 17319.5 平方米。

2.3.2 建筑使用性质：住宅其他 商业及公配。

2.3.3 建设规模：本项目总建筑面积 138307.70 平方米，其中计容建筑面积（含地上核增面积）99397.70 平方米，不计容建筑面积 38910.00 平方米，层、一层架空车库及地下 3 层。其余指标详见表 2.3-1 主要技术经济指标表。

表 2.3-1 主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	龙联		用地单位		
宗地号			用地位置		
二、主要技术经济指标					
建设用地面积 (m ²)	17319.50		总建筑面积 (m ²)	138307.70	
计容积率建筑面积 (m ²)	99397.70		容积率/规定容积率	5.7 / 5.3	
地上规定建筑面积 (m ²)	92040.95		不计容积率建筑面积 (m ²)	38910.00	
地上核减建筑面积 (m ²)	0		地下规定建筑面积 (m ²)	0	
地上核增建筑面积 (m ²)	7356.75		地下核增建筑面积 (m ²)	38910.00	
建筑基底面积 (m ²)	6762.00		建筑覆盖率 (一/二级)	25.51%/13.35%	
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	—	5195.85	绿化覆盖率 (m ²)	30.00%	
最高高度 (m)	160		最大层数 (地上/地下)	49 层/3 层	
机动车停车位 (地上/地下)	地上 (辆)	80	地下 (辆)	872	
	(1) 0 (0 辆 / 0 辆)		充电车位 (地上/地下)	0 / 262	
非机动车停车位 (地上/地下)			无障碍停车位 (地上/地下)	0 / 0	
停地下室车位平均面积	44.62		总户数 (户)	810.00	
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²	
				规定	核减 / 合计

5、广州市白云区螺涌村，检南村，松北村城中村改进项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包(EPC)

项目规模：本项目总建筑面积 29.91 万m²，地上最高 40 层、地下 2 层，最高高度 125.80m，基坑深度 8.4m，建成后可提供 596 套住房。

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13539]号

(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司, (成)中建科技集团有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包(EPC)【JG2024-4715】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾伍亿壹仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰叁拾叁元陆角壹分(¥151, 458. 463361 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 周西好

招标人(盖章)  

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 10 月 17 日

招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章: 

2024 年 10 月 17 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章) 



日期: 2024-10-17

正本

SF-2022-0210

项目编码:

工程编码:

合同编号: 穗珠建承字第24034号

湾区新岸(协)[2024]101号

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目
首开区安置地块项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点: 广州市白云区

发 包 人: 广州湾区新岸城市开发投资有限公司

承 包 人: (主)广州珠江建设发展有限公司
(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司
(成)中建科技集团有限公司
(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州湾区新岸城市开发投资有限公司

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州珠江建设发展有限公司

(成员单位全称) (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成)中建科技集团有限公司

(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2409-440111-04-01-294458

项目名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包(EPC)

建设地点：广州市白云区罗冲围片区，增槎路东侧，规划六路南侧，地块东侧为螺涌公园(广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目实施范围内)。

合同类型：设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它： /

合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后

初步设计批准后

其它阶段：

工程规模：

广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目总建筑面积约299056.48m²，总用地面积60896m²，其中绿地用地面积4289m²，道路

用地面积 13538m²，河涌用地面积 2842m²，可建设用地面积 40227m²。AB3802020 地块（地块 9）可建设用地面积 13327m²，地块容积率 4.6，计容面积 61000m²，地下室两层，建筑控制高度 140m。AB3802021 地块（地块 10）可建设用地面积 26900 m²，地块容积率 5.1，计容面积 136945m²，地下室两层，建筑控制高度 130m。

项目建设 4 条道路，道路全长共约 1004m，暂估建设规模如下：

规划道路①全长约 220m，红线宽度为 15m，双向 2 车道。

规划道路②全长约 190m，红线宽度为 15m，双向 2 车道。

规划道路③全长约 180m，红线宽度为 20m，双向 2 车道。

规划道路④全长约 344m，红线宽度为 15m，双向 2 车道。

最终的建设规模以政府审批为准。

市政道路建设内容包含道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟、通信管沟、防护绿地景观提升等（最终建设规模以控制批复方案为准）。

结构形式：钢筋混凝土剪力墙结构、钢筋混凝土框架结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑、模块化建筑、各装配式单体工程名称：住宅 9-1#~9-3#，办公 9-4#，住宅 10-1#~10-7#，其中暂定住宅 9-1#、办公 9-4#楼栋需采用模块化技术建造。

各装配式单体工程装配率或评价等级：基本级

BIM 技术应用： 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台： Revit Navisworks Bentley Navigator Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他：（注：具体以发
包人要求为准。）

2、应用阶段： 设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工
与运维联合应用 其它 /

资金来源：企业自筹资金

其他： /

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围:包括但不限于以下:

勘察:详见协议书第 2.1 条

设计:详见协议书第 2.2 条,及附件六《发包人要求》。

采购: /

施工:详见协议书第 2.3 条。

BIM 技术应用:详见协议书第 2.4 条。

其它: /

2. 工程内容:

2.1 工程勘察

超前钻等勘察、规划放线测量、规划条件核实测量、测绘工作。岩溶地区基坑支护工程、桩基础工程、市政桥涵工程等施工时应根据地质条件及桩基形式进行超前钻勘察,经评估必需时进行溶洞管波探测。其中规划放线测量应包括但不限于以下内容:

(1) 建设工程、地下管线工程、市政道路(河涌)工程规划放线测量

规划放线测量主要服务内容包括:GPS-RTK 控制点测量;建筑场地现状地形图测量(1:500);建筑场地剖面图测量;有规划退缩要求的道路、河涌及用地红线放桩测量;拟建(构)筑物放线测量;道路、河涌中线或边线主要要素点放桩测量;管线探测;管线规划放线;建筑面积核算等。成果必须满足规划主管部门对办理新建或调整建设工程、市政道路(河涌)工程、桥涵工程、地下管线工程《建设工程规划许可证》及附图附件等行政审批事项的要求。

(2) 建设工程、地下管线工程、市政道路(河涌)工程规划条件核实测量

规划条件核实测量服务内容主要为:测量用地范围内现状地形图(1:500);控制点测量;制作平面位置关系图;统计用地范围内的总建设规模;计算每幢建筑物的总建筑面积、基底面积、每层建筑面积、每层不同使用功能部分的建筑面积,每幢建筑物总高度和每层高度;计算独立用地的公共服务设施的用地面积;计算道路宽度(包括现状道路和规划道路);计算停车位个数;核对竣工图现场符合性;测量道路、河涌和轨道交通工程中线(或边线)坐标;绘制有代表性的纵横剖面图;测定管线红线空间位置,调查其属性,编制管线点成果表;现场整改修测等。并生成符合广州市规划管理信息库要求的电子数据文件。成果必须满足规划主管部门对办理建设工程、市政道路(河涌)工程、桥涵工程、地下管线工程的《建设工程规划条件核实意见书》行政审批事项的要求。

(3) 人防工程竣工验收测量

负责本项目人防工程竣工验收测量，编制《防空地下室面积测量成果报告书》，服务内容包含：控制点测量；现状地形图测量；防空地下室面积测绘等，工作成果必须满足上报广州市人民防空行政主管部门审核的要求。

(4) 房产测绘服务

负责本项目房产测绘（实测）服务，包括地籍权籍调绘、宗地图（1:500）、地上建筑物及地下室产权分户图等，工作成果必须满足不动产登记部门对办理产权登记事项的要求，且各单元房产实测面积满足设计任务书及回迁要求。

2.2 工程设计及相关服务

根据项目基础资料、设计任务书及工程管理要求，承担本项目范围内：报建图设计和报建通编制、各专业工程方案设计、施工图设计、施工图预算编制、完整版施工图编制、配合竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含其造价分析）及现场技术指导等的，范围包括但不限于：

(1) 主项设计：建筑设计、结构设计、电气设计（含强电、常规弱电）、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计、消防设计、建筑节能设计咨询。

(2) 专项设计：智能化设计、幕墙设计、铝合金门窗设计（含深化）、栏杆设计（含深化）、园林景观设计、精装修设计（含软装）、标识设计、外电设计、外水设计、燃气设计、电信室分设计、泛光照明设计等专业设计、地下室地坪漆及交通划线设计及停车位优化、绿色建筑咨询、海绵城市设计咨询、BIM设计（设计阶段应用）、BIM设计（施工阶段应用）、市政道路或小区路面交通灯及其他设施配置设计、装配式设计、模块化建筑技术设计、太阳能光伏设计、人防设计。

(3) 负责各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

(4) 负责组织开展专项设计方案协调工作。

(5) 编制报建图设计；编制施工图设计文件；以及与主体建筑设计相关的各项设计工作，包括以下内容：建筑物（含建筑、结构、给排水（包括场地红线内市政道路排水）、强电、弱电（含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防等的管线预留）、室内外消防及自动报警系统、暖通（含通风、防排烟、中央空调系统）、防雷的方案报建设计、建筑节能设计、施工图设计、基坑支护、人防设计等。

(6) 负责协助发包人组织各项专家评审。

(7) 需配合发包人聘用的第三方设计优化单位开展设计优化及提升工作，对优化单位提出的优化提升意见进行调整修改。对优化意见存有异议的，需有充分的论证说明，且不得以“经验”、“习惯做法”、“内部标准”等理由拒绝修改。

(8) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(9) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等审核工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(10) 负责进行 BIM 设计，建立全专业三维模型（满足碰撞检查和管线综合需求），设计阶段的 BIM 设计应用，各阶段模型深度详见 EPC 设计附件，按国家、广东省、广州市及招标人的要求进行设计 BIM 技术应用，并提交相应成果。主要包括充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、配合装配式、模块化设计（如有）、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、疏散模拟；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。具体如下：

报建阶段：

① BIM 项目总体规划。

施工图设计阶段：

① 根据项目施工图，建立 BIM 模型，满足通过施工图审查需求；

② 对模型中所有冲突进行检查、分析并提供报告（含净高检查）；

③ 将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化。提出优化意见；

④ 对机电管线，主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，并根据最终模型出重点区域 3D 管线综合；

⑤ 综合参与方的意见回复，重新调整管线模型和必要的建筑模型、修改相关模型信息内容。

基于施工图设计阶段的装配式、模块化（如有）BIM 服务：根据施工图设计阶段装配式图纸、模块化（如有）图纸，进行构件拆分 BIM 模型；保证通过施工图审查。

基于施工图设计阶段的模块化建造BIM服务:根据施工图设计阶段模块化建造图纸,进行模块化BIM模型搭建;保证通过施工图审查或专家评审。

(11) 负责工程施工过程直至竣工验收的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料。

(12) 绿色建筑(本次项目超高层住宅绿色建筑等级为三星级,高层住宅及办公楼绿色建筑等级为二星级)设计咨询、施工图设计及施工图审查配合(不含绿建标识申报)。

(13) 配合项目竣工图编制、签审工作。

(14) 其他工作:设计统筹、造价成果文件内容等其他相关服务工作。

(15) 各专业具体工作详见附件六。

2.3 工程施工部分:

根据本项目相关资料及施工图纸,承担本项目范围内的各专业工程施工、竣工验收、交付使用及工程质量保修等,负责本项目的施工工作(包施工图预算编制、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通气、包验收移交、包保修、包造价控制、包投资控制、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理移交、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求)等),承包人负责主要范围包括但不限于:

(2) 负责项目用地范围内的树木迁移(包含树木保护实施方案编制(含专章)与报批工作等)和历史文化遗产修缮(若有)工作,包括但不限于测绘测量、报批报建、施工(含修复、修缮)验收、规划放线测量等。负责因提供施工条件引起的周边道路改造、交通疏解(含方案)、零星构筑物拆迁,包括但不限于涉铁、涉路、涉水树木迁改,解决因施工造成的周边村民用水、用电工作。负责涉铁(含国铁、城际铁路、地铁)、涉路、涉水、涉高压线及各类管线等设计、施工、监测方案安全性分析评估、交通影响评价等,设置安全保护设施并采取安全保护措施,与权属单位及管理单位签订用地、安全等一系列协议。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中,不再另外开项支付。

(3) 负责本合同范围内所有施工工作(管线迁改工程除外),包括但不限于以下工作:施工场地临时工程及附属临时设施、基坑支护及桩基础工程、溶(土)洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程(含精装)、幕墙工程、人防工程、电气工程、电梯工程、充电桩工程、光伏工程、智能化工程(含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、车库出入口管理、视频监控系统等工程)、暖通工程、给排水

水工程、燃气工程、消防工程、防雷工程、永久用水、永久用电、室外工程（包括绿化、树木迁移、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、配套市政工程及其配套设施、配套市政绿化工程、泛光照明工程（如有）、白蚁防治及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）、市政道路建设（包含道路工程、桥梁工程、箱涵工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟、通信管沟、防护绿地景观提升）、航空灯等。

(4) 项目场地土方平整及基坑开挖所涉及的土石方挖填、爆破(若有)及安全防护、外运的土石方堆场、场内土方内倒转运、场内外运输及排放、余泥排放证、施工临时排水许可证、余泥运输绿色通道办理等。

(5) 地形图数据复核：承包人须在进场3天内完成数据复核，并绘制方格网经发包人、监理、咨询单位和承包人签字盖章确认，否则以发包人提供的数据为准。承包人负责地块内平面坐标控制点的保护。

(6) 临时道路工程：按要求修建项目施工临时道路、大门及维护看守，所有现场施工的临时道路均允许其他单位共同使用，并负责维护保养；承包人需结合本工程的地质情况，在措施费中综合考虑满足施工需要的砖渣换填、铺钢板等措施费用，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(7) 临时路口开设工程（按需要）：承包人需根据项目计划及发包人要求开设临时路口，由承包人根据现有资料方案进行现场摸查、管线探测、方案设计、方案确认（含方案的审批完成）、施工图设计（含通过相关规划、交通、城管、住建、水务等部门审批手续）、树木保护专章编制及审批、树木保护及迁移、报建报批、施工、验收、协调相关部门直至道路及路口开通以及交付等一系列工作（包括协调道路路口范围的权属单位和移除施工范围绿化苗木的费用补偿、管线设备迁移、路面开挖及原状修复等），以包人工、包机械设备、包质量、包材料、包工期、包安全、包方案设计、包检测、包竣工验收及移交、包保修、包施工现场交通维护设施、包括但不限于协调规划、交警、城管、住建、水务等部门的沟通工作、包相关审批手续及相关服务等方式进行承包，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(8) 拆除工程：施工前进行场内的清表（若有，杂草及灌木等的清理及外运）、场内旧混凝土地面破除及旧基础（含桩基础）、原地面施工道路砼、原基础结构设施、

排水管道及管沟拆除、原地块围网、围墙拆除等，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(9) 排水工程：区域内提前降排水措施；开挖过程中的降排水措施；临时排水管网，包括但不限于坡顶排水、坡面排水、基坑坑内排水、污水和雨水管道及其附件、检查井、雨水口、沉淀池及边沟淤泥清疏等排水设施；市政道路排水的开挖及市政管道疏通、修复设置泥水泥浆处理设备；污水和废水经过五级沉淀池及泥浆处理器处理后接驳至市政管网并满足排放要求等，包括办理开挖许可、施工排水许可证；承包人负责沉淀池、洗车槽及边沟淤泥清疏。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。承包人须考虑从开工至完工移交前，采取一切措施保证排水的及时性，由于排水不及时引起的浸泡等产生的工程质量、安全问题造成的经济及工期损失均由承包人承担。

(10) 整个施工过程中若发包人提供临水、临电接驳点，承包人负责施工场地用电及所需电缆、灯具安装、施工用水及所需管道敷设等。根据现场条件如无法及时提供临水、临电接驳等服务，承包人需根据施工需要自行解决临时用水用电（含临时发电机发电、施工场地用电及所需电缆、灯具安装、施工用水及所需管道敷设等）。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(11) 用地红线内施工现场不提供项目部建设及宿舍等临时设施搭设场地，承包人需于现场附近租赁，自行解决项目部（包括但不限于：办公场所、工人宿舍等一切涉及本项目建设使用临时设施）建设及围蔽（含建设用地租赁费用）；并自行解决管理人员及工人的住宿问题；自行考虑住宿的地点及往来交通。承包人负责项目部建设，项目部建设方案须经得发包人同意后方可实施。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(12) 施工过程中需避免对周边楼房或楼房地基造成破坏，必要时前置进行房屋安全鉴定，如果施工导致周边楼房出现沉降开裂甚至更严重问题，引起投诉抗议，承包人须对周边楼房进行修补、对居民安抚补偿提供临迁费、安置房等措施。如果出现由于居民投诉抗议导致项目被罚款甚至停工影响施工进度，相关损失由承包人承担。

(13) 保护红线周边建筑物、管线、地铁线路等，特别是场地红线西侧近邻增槎路边的110kV高压线，其外导线外侧10米保护范围内及上空均不允许任何施工机具跨越，供电线路特别重要，施工前要做好充分的保护方案及安全防护论证并取得市供电局的批准，切实做好安全防护后才允许施工，相关费用在投标报价中综合考虑；为保证地铁结

构安全，在地铁保护范围内（涉松溪站及松溪站~罗冲围站区间）的施工作业在施工前需报地铁集团征求意见并获得批准，相关地保人员进行现场核实后方可实施，上述相关费用在投标报价中综合考虑。因施工导致的高压电线、市政管线、煤气管线、电信管线、交通管线、地铁线路、军用管线等堵塞、破损、断裂，处理施工过程中所引发的抢修工作费用及相关罚款由承包人自行承担。

(14) 项目红线临近的公共设施、民房、厂房、道路、市政设施等的保护措施及施工修护；详勘孔洞的封堵、修复方案。以上产生的所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(15) 负责施工图预算编制、设计变更、设计变更造价分析、签证预算编制、竣工结算等造价文件的编制工作，配合相关部门结（决）算审计。

(16) 负责配合办理或代为办理工程开工及验收所需各项报监、报建、报验手续，包括但不限于：办理施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、缴交劳动保证金手续（如有）、施工合同备案手续、施工占道手续、余泥排放证、地铁保护范围内准许手续、排污手续、交通疏导手续（含行政主管部门批复）、给排水接驳（永久用水接驳耗水费包含在合同总价中）、水质检测、排水许可证、夜间施工许可、施工噪声排污许可、临时排水许可、建筑废弃物处置核准、排水排污设施接驳许可、水电气等专业报建报装、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、防雷验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用水验收及通水、永久路口开设验收、燃气验收及通气、办理公安门牌、制作安装主体工程竣工验收牌、竣工验收备案等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；承包人积极利用自身技术力量，负责组织施工前施工场地的地形复测工作，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(17) 完成按有关规定应由承包人负责的检测、监测工作，及配合发包人委托的第三方检测、监测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。若因超前施工产生的扩大检测费用，由承包人承担。

(18) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；施工过程中不同施工阶段，均应做到工完场清，达到发包人、监理人的文明施工要求，交付时达到精保洁标准（精保洁以发包人及接收人的要求及次数为准）；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水

排放不得影响周边环境；本工程所有桩芯土、建筑垃圾、泥浆等承包人必须自行联系政府规定合法弃土地点，从工地清运出去，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费等一切开支已包含在本项目合同价款中，并需做到满足项目要求、工完场清，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(19) 余泥渣土运输与排放费用，承包人须根据政府主管部门及相关政策要求、招标文件、现场条件、发包人提供的资料等，充分考虑实际所需的投入，含超前施工相关的公关、协调、沟通费用，并在投标报价中综合考虑。承包人须严格按政府主管部门及相关政策要求执行，发包人不接受承包人以此为理由的任何增加费用要求。

(20) 负责或配合做好开工、迎检、观摩、应急演练、竣工、移交、政府重大活动及日常接待等仪式或活动的筹备工作，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(21) 项目施工范围为避免非法堆填等突发情况发生；本合同下全部工程移交前的成品保护和照管工作（含机电设备（包括智能化设备）检测、登记、运行、维护、耗材、水电气等费用）。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(22) 协助组织本项目的整体竣工验收及备案、负责整体工程资料汇总及档案整理归档工作、负责规划验收电子报批文件的办理。包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(23) 装配式建筑运用。本项目要求积极响应《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办【2021】11号文）的文件要求，推进新型建筑工业化，住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》

（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。有计划地开展装配式基地示范，积极发展成品住宅，形成一系列的科技研究成果，技术总结资料，促进项目的高质量发展。

(24) 模块化建造。承包人按照经各方审批同意的模块化建造实施方案及开放方案进行实施。负责模块化建筑各类方案报批、检测试验、各类方案及其它所需评审工作（包括但不限于专家评审；建造技术设计标准、检测标准、验收标准等评审工作）、建设、开放活动的组织与实施，至验收移交前的维护、保洁、接待、临时水电、绿化、安保、消防等所有管理工作。如模块化建造示范开放时间范围与周边施工区域存在安全隐患或管理盲区，承包人应按发包人要求完善其安全措施及相关管理措施。配合政府、

发标人及其它单位完善模块化建筑的建造技术设计标准、检测标准、验收标准、造价资料收集及核定等工作，具体以政府及发标人要求为准。以上所有费用（含差旅费、试验费、专家评审费等）均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

由于模块化建筑的建造技术设计标准、检测标准、验收标准等尚未颁布或未完善，超高层住宅属于结构超限，需在结构方案、设计方案、施工工艺及方案、检测方案、验收方案、成本方案、实施措施等需达到**业主与政府相关部门及其联合专家组**给予评审、试验论证等**审议通过可行后**，才可动工实施。承包人需主导并配合政府及发标人充分做好相关工作。以上所有费用（含差旅费、试验费、专家评审费等）均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

在建造过程中，应及时开展相关技术试验工作，在项目竣工验收前完成关键技术试验论证工作。本项目因模块化建造产生的在建造技术、工艺等方面突破的相关论文、研究成果发表、奖项申报应与发标人共享。

(25) 承包人需配合发标人做好征地拆迁、土地房屋征收、管线及绿化迁改等工作。

(26) 本工程涉及树木的迁移及保护，承包人应按照广州市人民政府最新的政策文件要求，完成树木迁移保护方案及实施养护，在建设工程交付期限内进行管养，如有政策更新，按最新文件执行。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(27) 鼓励新能源应用，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

(28) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、住建、城管、劳动监察、检测等。

(29) 负责施工管理配合，配合发标人完成管线迁移工作，对由发标人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地、临时用水、临时用电和使用临时设施的配合工作。

(30) 负责根据广州市住房和城乡建设局关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等；

(31) 施工项目现场须使用智慧工地管理系统对施工现场(含周边设施)、办公区、生活区进行管理,智慧工地实施方案须经建设单位审批后实施。

(32) 按照《广州市住房和城乡建设局关于推进建筑施工设备更新工作的通知》(穗建筑[2024]539号)要求实施建筑施工设备更新工作,各项内容应该符合要求。

(33) 其他工作: / 。

2.4 BIM技术应用: 本项目在设计阶段、施工阶段采用BIM技术,并预留运营阶段的数据接入条件。本项目要求充分运用BIM正向设计技术,要求在设计阶段利用BIM模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等;并利用BIM建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作,通过BIM审查和CIM系统管理;利用BIM模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划等。

2.4 根据附件六《发包人要求》,在不降低初步设计相关标准和工程安全的前提下,实行全过程限额设计,限额投资。

2.5 做好项目勘察、设计、施工总协调(含专业分包管理)工作及工程涉及的其它协调管理工作。

2.6 交付(包括但不限于交付移交村民)活动组织。承包人按照经发包人同意的交付实施方案组织现场交付一切工作。上述所有费用已包含在投标报价综合考虑中,不再另外开项支付。

2.7 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,调整的部分应及时通知承包人,双方另签协议明确承包人范围。

2.8 以上未列出,但施工图纸或规范中已包括的其它内容。

★三、质量标准和要求

1、勘察标准和要求(勘察文件编制及勘察目标):满足设计任务书要求,符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):满足本工程设计任务书要求(详见附件六),符合国家、地方及行业现行标准、规范及规定的要求及深度,且满足业主发出的限额设计要求。

3、BIM技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：利用BIM技术进行正向设计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。

承包人要将设计BIM模型交付施工阶段使用，承包人（联合体成员方）负责设计阶段的BIM设计应用，承包人施工方负责施工阶段的BIM施工应用；按国家、广东省、广州市及招标人的要求进行设计BIM技术应用，并提交相应成果。主要包括充分运用BIM技术，要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书，划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、疏散模拟；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。具体如下：

1) 报建阶段

①BIM项目总体规划、BIM项目流程及标准制定、族\样板\模型分配\BIM数据标准、样板文件制定、族库文件准备。

2) 施工图设计阶段

①根据项目施工图，建立BIM模型，满足通过施工图审查需求；

②对模型中所有冲突进行检查、分析并提供报告(含净高检查)；

③将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化。提出优化意见；

④对机电管线，主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，并根据最终模型得出重点区域3D管线综合；

⑤综合发包人的意见回复，重新调整管线模型和必要的建筑模型，修改相关模型信息内容。

3) 全过程BIM设计服务，基于项目成本控制及优化设计目标，提供特色增值服务：

①基于BIM模型的数据服务：工程量统计、材料统计、各类面积统计、为限额设计提供基础数据。

设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）： /

4、装配式建筑要求：住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。

1) 装配式构件质量应满足《混凝土结构工程施工规范》GB50666、《普通混凝土配合比设计规程》JGJ55、《高强混凝土应用技术规程》JGJ/T281和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204等有关规范规定。

2) 装配式构件的外观质量不应有严重缺陷，且不宜有一般缺陷。

3) 满足本工程供货时限需求。

5、模块化建造要求：

1) 数量、造型等以政府相关正式审批文件为准，施工技术方案需能达到设计初衷，需在结构方案、设计方案、施工工艺及方案、检测方案、验收方案、成本方案、实施措施等需达到甲方与政府相关部门及其联合专家组给予评审、试验论证等审议通过可行后，才可动工实施。

2) 质量不应有严重缺陷，且不宜有一般缺陷。

3) 满足本工程供货时限需求。

6、工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：分部工程验收合格率100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，质量等级评定合格（若有新规范标准按新的执行）。

7、绿色建筑建设目标：一星 二星 三星

评价标准：《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）

《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017）

其它：_____ / _____

四、创优目标

市级优秀勘察设计奖（一等奖 二等奖 三等奖 其它：_____ / _____）；

市级优秀勘察设计奖（一等奖 二等奖 三等奖 其它：_____ / _____）；

省部级优秀勘察设计奖（一等奖 二等奖 三等奖 其它：_____ / _____）；

国家级优秀勘察设计奖（金奖 银奖 其它：_____ / _____）；

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

精品工程；

其它：本项目确保取得国家级工程优质奖（根据《国家优质工程奖评选办法》申报），发包人支付相应的工程优质费。工程优质费计入竣工结算文件中，与竣工结算款一并支付（具体要求详见专用条款第 77 条）。超过竣工结算时间后获得的，发包人有权不予支付。

五、创文明工地目标

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：确保取得市级安全文明绿色施工样板工地，争创省级安全文明示范工地或国家级施工安全生产标准化工地。市级文明工地的增加费已在投标报价中综合考虑，不再另外开项支付。如最终未获市级文明工地称号，则按工程结算分部分项工程费的 0.4%进行处罚。如获得省级或以上等级文明工地称号，该项费用按投标报价不作调整。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：

- (1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- (2) 杜绝发生火灾（火情）、舆情、行政处罚、职业病等事故事件。

2. 环境管理目标：

严格执行包括但不限于《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等（若有新规定标准按新的执行）。

七、合同工期

合同工期总日历天数：1083 个日历天，具体以实际开工日期为准。

合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

实际开工日期：发包人或监理单位（监理单位须事先取得发包人同意）在工程施工条件具备后发出的书面开工指令中载明的开工日期。

实际竣工日期：指承包人完成全部工程内容后由发包人、承包人、设计单位、监理单位共同组成的验收小组签认的工程验收书载明的竣工日期及联合验收日期（按二者的较晚日期为准）。

超前钻等勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：具体以发包人发出的书面指令为准；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：以实际正式设计日期+合同要求为准；

设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：具体以发包人发出的书面指令为准；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：以实际正式设计日期+合同要求为准；

BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)：具体以发包人发出的书面指令为准；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：以实际正式设计日期+合同要求为准；

设备及工器具购置开始工作日期(如有，绝对日期或相对日期)：___/___/___；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：具体以发包人或总监理工程师发出的书面开工令为准；竣工日期(绝对日期或相对日期)：以实际正式开工日期+合同总工期为准；

施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

序号	I 级关键节点	关键节点完成时间	备注
1	基坑支护及桩基础	发出开工令之日起 180 日历天完成	根据施工进度调整
2	土方开挖	发出开工令之日起 270 日历天完成	根据施工进度调整
3	地下室结构	发出开工令之日起 360 日历天完成	根据施工进度调整
4	主体结构	发出开工令之日起 710 日历天完成	根据施工进度调整
5	外墙饰面	发出开工令之日起 950 日历天完成	根据施工进度调整
6	室内精装修(包括地下室)	发出开工令之日起 980 日历天完成	根据施工进度调整

建筑安装工程费中含有以下费用：

(1) 绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）捌仟壹佰捌拾柒万捌仟伍佰壹拾肆元贰角柒分（¥81878514.27元）；

(2) 余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）伍仟零伍拾肆万肆仟壹佰捌拾伍元伍角贰分（¥50544185.52元）；

(3) 专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 其他（不含税，按实填写费用名称 工程优质奖）：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万伍仟贰佰叁拾伍元叁角柒分（¥18225235.37元）。

(5) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹亿零肆佰壹拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元柒角陆分（¥104138759.76元）。

(6) 人工费（不含税）：人民币（大写）贰亿叁仟玖佰壹拾玖万壹仟玖佰壹拾玖元陆角陆分（¥239191919.66元）。

1.6 其他费用： / （含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）

1.7 联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

(1) 设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 计价方式：若增值税税率发生变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，原合同不含税价不变，发包人、承包人应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，承包人据此开具发票，发包人据此付款。

3. 超前钻勘察费（含管波探测、测量测绘）

本合同约定的勘察费（含管波探测、测量测绘）为综合单价包干，包括完成合同约定所有勘察及相关服务工作的成本、利润、税金等一切费用。

4. 工程设计费

本合同约定的工程设计费为总价包干，包括完成合同约定所有设计及相关服务工作的成本、利润、税金等一切费用，合同承包范围内工程设计费结算约定如下：

如合同承包范围内工程设计工作减少（发包人指令取消的设计工作），则按减少设计内容的建安费概算金额占建安费概算总额之比例相应扣减设计费。如设计工作增加，发包人和承包人另行协商。最终结算金额以项目结算终审单位最终审核价为准。

承包人应提供详细的工程设计费计算过程，且需列出工程设计费的组成，包含且不限于主项设计费、各个专项设计的设计费用及专业设计的管理费用，上述资料作为最终结算金额计算的依据。

5. BIM 技术应用费

BIM 技术应用费结算金额=总建筑面积×BIM 技术应用费计费单价；总建筑面积以规划部门验收结果为准，本合同 BIM 技术应用包含设计阶段与施工阶段应用，计费单价为 14 元/平方米。

BIM 技术运用费为完成合同约定所有 BIM 技术运用工作的费用，包括成本、利润、税金等一切费用，最终结算金额以项目结算终审单位最终审核价为准。

6. 建筑安装工程费

6.1 建安工程费结算价=经发包人审定的施工图预算价（扣除暂列金额）±合同约定的可调整价款；最终结算金额不得超过本条第 9 点约定的最高限额。

6.2 施工图审查合格且符合限额设计要求后，由承包人将编制的施工图预算报发包人审定。经审定的施工图预算，在本合同相关条款中视同投标工程量清单报价，作为拨付工程款、工程变更调价的依据。

6.3 本工程建筑安装工程费计价，采用本条第 6 点约定的人工工资、材料、机械台班单价和本条第 7 点约定的计价依据，并全额执行中标下浮率（即下浮范围包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等）。

中标下浮率约定：中标下浮率=（1-建筑安装工程费投标报价÷建筑安装工程费招标控制价）×100%，本合同中标下浮率为 1.01%。

7. 人工工资、材料、机械台班单价及其价差调整

本工程预算的人工工资、材料、机械台班单价，按基准期（本合同基准期为2024年7月份）广州市造价管理部门颁布的综合价计算；没有综合价的主要材料（设备），在预算审核时，确定样板（或品牌）同时确认单价，定价原则按专用条款第79.3款的相关约定执行。已确定样板（或品牌）、确认单价的主要材料（设备），未经发包人同意不得改变。

8. 本工程适用的计价依据

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引(2013)》、《广东省安装、市政、园林绿化工程工程量清单计价指引(2013)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及其配套文件（包括不限于定额勘误和定额动态调整文件等）；建设期间项目所在地对应时期工程造价管理部门颁布的计价文件。其中分部分项工程量清单综合单价不得超过附件十三综合单价限价清单所对应的项目清单综合单价限价。

9. 限额结算

本工程实行限额结算。本合同建筑安装工程费结算暂定最高限额为初步设计概算审批价中相应招标范围的建筑安装工程费乘以投标下浮率的金额，最终结算金额不突破最高限额。施工图预算经造价咨询人和发包人审定后，由承包人按审定的施工图预算执行，严格控制投资。按合同相关条款约定的计价方式计算，最终计算结果建筑安装工程费（含工程变更、签证等）金额超出上述最高限额时，超出部分由承包人承担，按上述最高限额结算；最终结算金额以经政府财政评审审核确认的结算结果为准。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：工人工资支付专用账户的监管和管理按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）。

本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目的地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向发包人提供工人工资支付的有关证明资料，经审核后报发包人备案。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：以承包人开立的专用账户为准；

工人工资款支付专用账户（如果有）：以承包人开立的专用账户为准；

工程款中的工人工资款比例：投标报价中暂未明确人工费金额，需等施工图预算出来后才明确；

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：根据分部分项（或专业）工程情况分别计算，在进度款申请前报监理单位审定；

工人工资支付周期：按月支付；

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》（如有）。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：如有则以发包人届时要求为准。

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：如有则以发包人届时要求为准。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例： /

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例： / 。

工程材料、工程设备款支付周期： / 。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

在工程款监管账户遭遇司法冻结的情况下，承包方有责任立即向发包方通报此情况，并以正式书面形式发出通知。若承包方未能履行上述告知义务，导致发包方未能及时采取相应措施，因此产生的任何经济损失或法律责任应由承包方自行承担。

十、投资控制

1. 投资控制原则

1.1 结果控制。本工程实行全过程限额勘察、设计和施工，承包人须严格将项目投资控制在目标以内，具体详见本协议第八条约定。

1.2 过程控制

(1) 本工程实行全过程限额设计；严格控制每阶段投资目标，承包人应根据发包人设计限额标准制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制

工作。合同签订之日起7天内，承包人应根据合同专用条款第8.5.1款约定，制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级指标（按单位工程划分）、二级指标（按分部工程划分）、三级指标（按分项工程划分），确保设计人员有效开展限额设计及设计优化工作。限额设计方案报发包人批准后执行，批准后如承包人需调整的，需书面报发包人审批。

(2) 施工图设计阶段，应结合设计任务书、项目管理要求中的主要设计指标开展设计工作，确保工程预算能满足甲方对工程投资的控制要求。如各单体、各专业的设计预算超出相应限额设计指标的，启动预警机制，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破中标建安工程费合同价总体造价指标的前提下，经发包人书面同意，调整各单体、各专业的限额设计指标。

(3) 本工程设计预算须分单体、分专业进行编制。设计预算须结合设计进度分阶段提供（承包人提供施工图时须同步提交设计预算），以便于复核限额设计落实情况，必要时及时进行设计优化，确保不突破限额才能报施工图审查。

(4) 施工图审查合格并进入施工阶段，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破经发包人审定的施工图预算价中标总体造价指标的前提下，在相应限额设计指标5%范围内调整各单体、各专业之间的限额设计指标，但须报发包人审批同意；承包人设计缺陷等原因造成工程变更的，承包人自行承担工程变更造成的额外费用损失。

2. 多方案比选。对地基基础工程、基坑支护工程、市政道路路基工程、装修工程、机电工程等专业工程（包括承包人或发包人提出有需要多方案比选的专业工程），承包人应进行多方案比选，由承包人经发包人同意后组织专家论证，综合选择最优方案。以上费用在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

3. 承包人承诺在不降低设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计。

4. 承包人施工方应在施工图设计审查合格后30天内完成预算编制并送发包人，由发包人委托造价咨询人审核（30天内出审核初稿），承包人对造价咨询人的审核意见应在20天内核对、回复、确认；因承包人预算送审延迟或对数时间延误，导致工程款不能及时支付等后果由承包人承担，承包人不得因此延误工程施工；承包人不同意造价咨询人审核意见，在预算审定前工程进度款暂按造价咨询人出具的预算数额计付。发包人

有权停止支付承包人未确认部分预算所对应的工程进度款，合同节点不得延后，如违约按合同违约条款处罚。

5. 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致调整及发生的施工费用，以上费用在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

6. 其他投资控制要求详见本合同条款约定。

十一、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的约定一致。

十二、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十三、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺积极配合本工程设计顾问人、造价咨询人开展工作。

十四、合同生效

本合同订立时间：2024年10月24日

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）广州珠江建设发展有限公司

统一社会信用代码：9144010119045212XH

地 址：广州市越秀区环市东路476号之一10-17层

法定代表人：王志强

委托代理人：/

电 话：020-37818225

传 真：/

开户银行：华夏银行股份有限公司广州东风支行

帐 号：5033200001819100000227

邮政编码：510075

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：（盖章）广州珠江建筑设计院有限公司

统一社会信用代码：914401011905040734

地 址：广州市越秀区环市东路362-366号好世界广场2201-10房

法定代表人：杨坚

委托代理人：/

电 话：020-81166928

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州建设路支行

帐 号：44001470904053002670

邮政编码：510030

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：（盖章）中建科技集团有限公司

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场 B 栋 B1901

法定代表人：孙士东

委托代理人：/

电话：0755-22227131

传真：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐号：07786201101000

邮政编码：518118

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：（盖章）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：李巍

委托代理人：/

电话：020-86681570

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：/

1. 图纸说明

1.1 设计图中除特殊说明外,尺寸以mm计,标高以m计;图纸标高为绝对标高,括号内为相对标高;

本图坐标系和高程系统同建筑专业,建筑±0.00相当绝对标高:暂定8.50m,以最终建筑图为准。

1.2 设计图中凡有选择性的条文,以在该条前方“□”内有“√”号者为本工程采用;除有选择性之外,本说明各条均应执行;本说明与设计图有出入时,以设计图中的说明为准。

2. 工程概况

2.1 工程地址:广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目(地块9及地块10)基坑位于广州市荔湾区罗冲围,东侧临增桂路及在建松溪地铁站;南侧为现状新围路;东侧紧邻水投地块,距离现状河涌最近约27.5m;北侧为拟建地块8;场地位置交通条件便利。

2.2 主体资料:本地上拟建29F~40F住宅楼,设两层地下室(负二层地下室连通),各层板面标高如下:负二层板面标高-0.20m,负一层板面标高3.30m、首层楼板面标高7.90m~8.50m(具体以最终建筑图为准)。

2.3 基础型式:暂定采用灌注桩基础(具体以最终结构图纸为准);

2.4 基坑信息:本基坑面积约42441.4m²,周长约877.3m(内边线),开挖深度约8.40(暂定)m;

2.5 周边环境:

北侧为拟建地块8,现状为荒地(已拆迁完成);

西侧临近110kV高压电塔,地下室距离高压电塔中心线最近约16.9m,距离高压电塔10m保护线最近约12.9m;西北侧临近在建松溪地铁站,地下室边线距离地铁站结构边线最近约27.5m;西侧距离地铁区间隧道边线最近距离约72m。

南侧红线外为现状新围街,管线较复杂,地下室边线距离现状街道边线最近约13.4m;

东侧紧邻水投地块,距离现状河涌最近约27.5m。目前场地正在进行拆迁工作。

2.6 影响范围重要建筑物及管线:

(1) 基坑影响范围内重要建(构)筑物(由业主提供经设计复核)

项目属于超高层的证明

第 1 篇 总说明篇

1、工程名称：广州市白云区耀涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目

2、本次设计范围：AB3802020（地块 9）、AB3802021（地块 10）、AB3802047、AB3802016、AB3802043 共 5 个地块及对应的市政设计、公园绿地、防护绿地设计。

3、建设单位：广州湾区新城城市开发投资有限公司

4、工程地点：广州市白云区罗冲围片区，增槎路东侧，规划六路南侧，地块东侧为耀涌公园

5、工程概况：

本工程位于广东省广州市白云区，本项目是为解决罗冲围片区城中村改造建设受影响居民的居住问题而建设的首开安置区。项目位于白云区罗冲围片区，地块南临规划四路、东临规划七路，西临增槎路，北临规划六路，地块 9 为松南村首期安置及原有回迁商办、地块 10 为耀涌村首期安置。场地西侧有一 110KV 高压线穿越，场地内部存在少量待拆迁建筑，现状地形标高为 7.2-7.6 米，平均标高在 7.4 米左右，无明显高差变化，地上较为平缓。场地东侧为石井河，西侧为规划河涌，均不在本次建设范围内。

本项目首开区总建筑面积 29.90 万㎡，其中地上建筑面积 22.58 万㎡，地下建筑面积为 7.32 万㎡，户数 1821 户。首期主要建设内容包括安置房、配套公共服务设施（地下室建筑及架空层、相关室外配套工程、管线迁改、红线范围内的规划市政道路（规划四路、规划五路、规划六路、规划七路），以及规划市政绿地工程等。

本项目首开区总建筑面积 29.90 万㎡，其中 9-1#住宅地上部分不在本次初步设计审查范围，建筑面积 2.20 万㎡；其余楼栋为本次初步设计审查范围，建筑面积 27.70 万㎡。

6、用地性质：
AB3802020（地块 9）用地性质为二类居住兼商业办公用地（R2 兼容 B1/B2）；AB3802021（地块 10）用地性质为二类居住用地（R2）；AB3802047、AB3802016 地块用地性质为公园绿地兼容其他交通设施用地（G1 兼容 S9）；AB3802043 地块用地性质为公园绿地（G1）。

7、工程规模：

编号	可建设用地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	建筑层数 (F)	建筑高度 (m)
地块 9	13327	299056.45	70981.71	73216.79	40	125.80
地块 10	26900		154854.98		38	119.80
AB3802047 AB3802016	2415	公园绿地兼容其他交通设施用地				
AB3802043	1874	公园绿地				
道路用地	13538	市政道路				
合计	60896	299056.48	225839.69	73216.79	/	/



单位名称：广州珠江外投资建筑设计院有限公司
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号：A144010549
 有效期至：2029年07月24日

7、工程规模：

编号	可建设用地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	建筑层数 (F)	建筑高度 (m)
地块 9	13327	299056.45	70981.71	73216.79	40	125.80
地块 10	26900		154854.98		38	119.80
AB3802047 AB3802016	2415	公园绿地兼容其他交通设施用地				
AB3802043	1874	公园绿地				
道路用地	13538	市政道路				
合计	60896	299056.48	225839.69	73216.79	/	/



单位名称：广州珠江外投资建筑设计院有限公司
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号：A144010549
 有效期至：2029年07月24日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建科技集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各单位均需提供；
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建科技集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 孙士东（签字或加盖私章）



2025年 1月 7日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91110106335516068G
注册号:	110106018848283
商事主体名称:	中建科技集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
法定代表人:	孙士东
认缴注册资本(万元):	204000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2015-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科技集团有限公司山东分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月24日21:47:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑股份有限公司	204000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2025年01月24日21:48:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

四、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表（数量上限为一项）

投标人名称：中建科技集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)	总合同额：46595.54 施工部分合同额：45478.88	2020.06.10	2021.08.31	吴勇	深圳市坪山区	建筑总面积：7万m ² 合同工期：455天； 地上最高15层、地下1层，最高高度59.9，基坑深度6.2m； 项目类型：学校。	/

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、

公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

身份证



学历证书



职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：吴勇

身份证号：340826198507254838



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001026978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册资格证书（一级注册建造师）



使用有效期: 2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴勇

性别: 男

出生日期: 1985年07月25日

注册编号: 粤1112015201746427

聘用企业: 中建科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



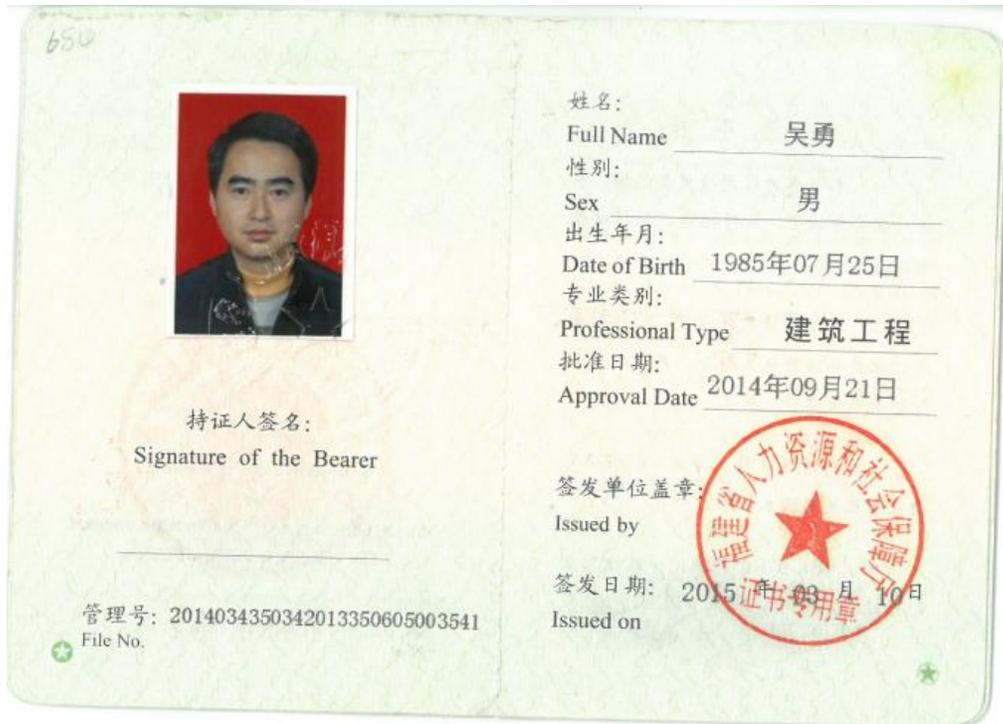
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月29日

执业资格证书（一级注册建造师）



安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000618

姓名:吴勇

性别:男

出生年月:1985年07月25日

企业名称:中建科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月12日

有效期:2019年04月12日至2025年04月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年04月12日



业绩证明材料

市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)

项目规模: 建筑总面积: 7万m², 地上最高 15 层、地下 1 层, 最高高度 59.9, 基坑深度 6.2m, 建成后可提供高中班数 36 班, 提供 1800 个学位。

工程合同

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: 施I-[2020]00647

副

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 市第十八高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中国家建设方案(2020-2025年)的通知》(深府办函[2019]286号), 本项目位于江岭-沙壩地区, 用地面积 35000 平方米, 计划建设高中班数 36 班, 提供 1800 个学位, 总建筑面积为 7 万平方米, 建设经济指标约 8000 元/平方米。计划匡算总投资约 56000 万元。

项目工期紧, 要求承包人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容主要为市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC), 包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、装配式建筑、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；

(3) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(4) 建筑电气（含外线设计）；

(5) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(6) 通风与空调；

(7) 建筑给排水、热泵热水系统；

(8) 消防工程；

(9) 人防工程；

(10) 燃气；

(11) 电梯；

(12) 钢结构；

(13) 幕墙；

(14) 监控系统；

(15) 标识系统；

(16) 停车库及充电桩；

(17) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(18) 装配式建筑：应按装配式建筑的技术标准进行设计，应采用预制装配式的建筑体系，应考虑建筑造型、户型、功能布置、部品、结构构件等的统一性，提高项目的标准化、模数化和精细化水平。

(19) 其他：水土保持设计、临时设施（含发包人及监理人临时设施）、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。施工图设计须自行委托有资质的第三方审查机构进行审查且最终经发包人审批同意。

2、材料设备采购；

3、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、师生公寓、体育馆、多功能厅、架空层、地下室、室外配套工程，以及水、电、气、通信、网络等接入，双电源供电，绿化、管线迁改，出入口开设，地下构筑物拆除，校园文化墙、小品窗帘等软装部分，厨房设备采购等，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；

4、项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件（含 BIM 模型、三维展示和相关文档数据等），同时须配合甲方或甲方委托的 BIM 咨询顾问单位开展本次招标工程的后续 BIM 工作。请投标人编制技术方案时综合考虑。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

市第十八高级中学要求采用 BIM 及装配式建筑技术。所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

计划开工日期 2020 年 04 月 30 日，计划竣工日期 2021 年 07 月 30 日，总工期不超过 455 天。

相关节点工期要求如下：

计划开工时间为 2020 年 4 月 30 日（以正式开工批复为准），基本完工时间为 2021

年5月31日，竣工时间为2021年07月30日；

①中标单位收到中标通知书10个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

②中标单位收到中标通知书15个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程概算报批工作；

③中标单位收到中标通知书75个日历天内，完成主体及室外工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

④中标单位收到中标通知书105个日历天内，完成主体及室外工程概算报批，且完成土石方、基坑支护及基础工程施工；

⑤中标单位收到中标通知书110个日历天内，完成BIM全专业建模并提交成果；

⑥中标单位收到中标通知书415个日历天内，项目基本完工。（项目基本完工：2021年5月30日前完成市第十八高级中学教学楼、宿舍楼，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备。）

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》）

）

工程质量目标： / 。

六、签约合同价

1、市第十八高级中学的签约合同价 46595.54 万元（大写：肆亿陆仟伍佰玖拾伍万伍仟肆佰元整），其中：

1) 设计费暂定为 961.78 万元，基本设计收费单价 127.22 元/平方米，竣工图编制费费率 8.00%；

2) BIM技术应用服务费暂定为 96.21 万元， 17.18 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 33.67 万元；

4) 交易服务费为 25.00 万元；

5) 施工费暂定为 45478.88 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 41190.88 万元，下浮率为 11.91%；

②风险包干费为 1950.00 万元；

③暂列金额为 2338.00 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月10日月____日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91110106335

516068G

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B19 01

邮政编码：518118

邮政编码：518118

法定代表人：

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-22227131

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：4425 0100 0032 0000 2012

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
EPC 项目经理	米京国	高级工程师	一级注册建筑师	一级	粤 111060804380	机电工程
设计负责人	陈朝华	高级工程师	一级注册建筑师	一级	61102969	建筑工程
第十八高级中学施工总承包项目经理	吴勇	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 11111126427	建筑工程
第二十高级中学施工总承包项目经理	魏红难	助理工程师	一级注册建造师	一级	粤 144141528581	建筑工程 市政公用工程
EPC 工程总承包单位						
EPC 成本经理	黄小燕	工程师	注册造价工程师	/	建 [造]19114701941	安装
EPC 工程经理	侯春海	高级工程师	高级职称	高级	GG011636	工民建
EPC 项目总工程师	李少波	高级工程师	高级职称	高级	1007694	电气工程
设计管理部经理	蔡洁	工程师	中级职称	中级	131894	建筑学
设计工程师	周子佳	助理工程师	初级职称	初级	1302006002637	土木工程
设计工程师	郁明帅	助理工程师	初级职称	初级	1502006003635	土木工程
设计工程师	黄奕玲	工程师	中级职称	中级	1903003020520	装配式建筑
成本合约部经理	王梅玲	高级工程师	高级职称	高级	粤高职 0702001100275	建筑施工
造价工程师	支腾	/	一级注册造价工程师	一级	建 [造]20444702349	土建
商务工程师	曹杰	工程师	中级职称	中级	1500102269199	建筑设计
商务工程师	隋玉	工程师	中级职称	中级	(2019) 1234004	环境科学
BIM 信息化管理部经理	李新伟	工程师	中级职称	中级	1903003025878	建筑设计



施工许可证

证种编号 2020-083

建设单位	深圳市坪山区建筑工程署		
工程名称	市第十八高级中学主体工程		
建设地址	坪山区马峦街道沙湾社区沙湾路与高第街交汇处		
建设规模	72000 平方米	合同价格	42039.57 万元
设计单位	中建科建集团有限公司		
施工单位	中建科建集团有限公司		
监理单位	深圳市平行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-04-30	合同竣工日期	2021-07-30
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: J200434189 项目总监: 张雷富 注册证书号: 00201859 范围: 市政和建筑工程类检验检测工程漏风与空透检测、室外给排水系统检测、电气绝缘电阻测试、高低压配电系统预防性试验、防雷及接地工程、幕墙工程、钢结构工程、工业安装工程、装饰工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证为施工许可, 作为准予施工的证据。
- 二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可对本证进行变更。
- 四、本证自签发之日起三个月内应予施工, 逾期不办理延期手续, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的, 将按照《中华人民共和国建筑法》相关规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-01-01001202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本

工程工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和城乡建设局



2020-12-15

日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 市第十八高级中学 _____

验收日期：_____ 2021年8月31日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市坪山区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m ²	工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2020035-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

00

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阙玉婷	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	魏常富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	晏明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
4	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
5	龙秀佳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
6	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
8	冯伟东	中建科技集团有限公司	EPC项目负责人		
9	吴勇	中建科技集团有限公司	项目经理		
10	张强	中建科技集团有限公司	执行经理		
11	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工		
12	李秋波	中建科技集团有限公司	机电总监		
13	张连生	中建科技集团有限公司	项目副总工		
14	管耀明	中建科技集团有限公司	质量主任		
15	张玥	中建科技集团有限公司	设计负责人		
16	胡功球	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		
17	刘正华	中建科技集团有限公司	结构工程师		
18	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	装修设计负责人		
19	杨武	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		
20	杨巧霞	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		
22	周相露	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人		
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理		
24	刘增杰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		
25	周永兵	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目经理		
26	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		
27	罗国平	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣乐	深圳市彩田化工有限公司	项目经理		王荣乐
29	何建国	深圳美力环境技术有限公司	项目经理		何建国
30	武国增	深圳市华盛兴业建筑工程有限公司	项目经理		武国增
31	申利同	中建电子信息技术有限公司	项目经理		申利同
32	郭新建	高力建设集团有限公司	项目经理		郭新建
33	罗永坚	深圳市源安建筑工程有限公司	项目经理		罗永坚
34	夏保升	深圳市万年春环境建设有限公司	项目经理		夏保升
35	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊
36	王翔	深圳市方圆安恒利文创科技有限公司	项目经理		王翔
37	李静海	深圳市帝森康体设备有限公司	项目经理		李静海
38	周勇刚	深圳市捷厨设备有限公司	项目经理		周勇刚
39	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限公司	项目经理		胡学运
40	史文萱	深圳朝唐科技有限公司	项目经理		史文萱
41	梁永贤	深圳市名洋能源科技有限公司	项目经理		梁永贤
42	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目经理		代静
43	王子奇	中建科技集团有限公司	安全总监		王子奇
44	冯家齐	中建科技集团有限公司	商务总监		冯家齐
45	王佳斌	中建科技集团有限公司	工程副总监		王佳斌
46	金珊	中建科技集团有限公司	技术部经理		金珊
47	杨津	中建科技集团有限公司	技术工程师		杨津
48	陆玉伟	中建科技集团有限公司	质量工程师		陆玉伟
49	曹逸龙	中建科技集团有限公司	工程部经理		曹逸龙
50	于永昊	中建科技集团有限公司	土建工程师		于永昊
51	罗奉才	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗奉才
52	张占海	中建科技集团有限公司	机电工程师		张占海
53	范增虎	中建科技集团有限公司	机电工程师		范增虎
54	王万凯	中建科技集团有限公司	装修经理		王万凯



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行

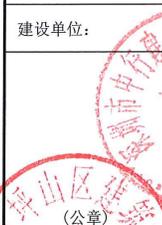
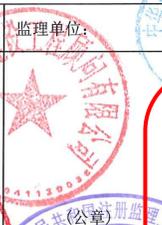
竣工验收,验收结论如下:

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容;
- 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
- 3, 质量控制资料齐全;
- 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
- 5, 观感质量好;

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈朝华
 注册号: 1111896-012
 有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启钊 2021年8月3日	 (公章) 注册监理工程师 总监理工程师: [Signature] 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴勇 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月31日

* GD - E1 - 914 / 6 *

二. 深基坑工程:	<input type="checkbox"/>	其
<input type="checkbox"/> 本工程未设地下室。±0.000的绝对标高为_____，室外地坪标高_____，承台底面标高_____，承台厚度_____mm，垫层厚度_____mm，从室外地坪标高算至垫层底面标高的土方开挖深度为_____m。	4.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程设有地下室。±0.000的绝对标高为 <u>43.200</u> ，地下室层数为 <u>1</u> 层，室外地坪标高 <u>-1.200</u> ，地下室底板面标高 <u>-5.800/-6.900</u> ，地下室底板厚度 <u>400/800/900</u> mm，底板垫层厚度 <u>100</u> mm，从基坑顶室外地坪标高算至底板垫层底面标高的土方开挖最深为 <u>6.20</u> m。		<input checked="" type="checkbox"/>
勘察报告中，场地的绝对标高从 <u>40.68</u> 至 <u>41.91</u> ，地下室底板垫层底的绝对标高为 <u>35.8~36.4</u> ，从场地标高算至底板垫层底面标高的土方开挖深度为 <u>4.88~5.51</u> m。		具
<input type="checkbox"/> 根据勘察报告提示，本工程基坑挖深可能不超过5.0m，但属于周边地质条件、周围环境和地下管线复杂，基坑开挖或影响毗邻建筑(构筑)物安全的基坑(槽)。		<input type="checkbox"/>
三. 高大模板工程:		具

1 工程概况

1.1 本说明主要用于深圳市第十八高级中学其中4#宿舍楼共15层 高度59.900m, 采用框架剪力墙结构; 3#教学楼共4层, 高度17.050m, 采用框架结构; 其中篮球场和放映厅采用钢结构和型钢组合结构; 1#、2#教学楼共6层, 高度24.850m, 采用框架结构; 4#宿舍楼采用筏板基础(CFG桩地基处理), 3#教学楼和纯地下室区域采用筏板基础, 其中纯地下室区域采用配重抗浮措施, 1#、2#教学楼采用独立基础。

1.2 单体地址: 深圳市坪山区沙新路西侧 比亚迪路北侧。

（二）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖（数量上限为一项）

投标人名称：中建科技集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2022年广东省建设工程优质结构奖	市第十八高级中学设计主体工程	2022.10.25	广东省建筑业协会	http://www.gdci.org/news/show/15145.aspx
	省级	2021年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	市第十八高级中学	2022.08	广东省建筑安全协会	http://sfgd.cisagd.cn/login.aspx
2	市级	2023年度深圳市优质工程奖	市第十八高级中学	2023.01	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn
共计		国家级奖项___/___项；省级奖项__2__项；市级奖项__1__项。				

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

- 3.提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。
- 4.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

获奖证明材料

市第十八高级中学主体工程
2022年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的
市第十八高级中学主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)151A号

二〇二三年十月二十五日



2023 年度深圳市优质工程奖



业绩证明材料

市第十八高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

项目规模：建筑总面积：7 万 m²，地上最高 15 层、地下 1 层，最高高度 59.9，基坑深度 6.2m，建成后可提供高中班数 36 班，提供 1800 个学位。

工程合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：施I-[2020]00647



深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科技集团有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案(2020-2025年)的通知》(深府办函[2019]286号), 本项目位于江岭-沙壩地区, 用地面积35000平方米, 计划建设高中班数36班, 提供1800个学位, 总建筑面积为7万平方米, 建设经济指标约8000元/平方米。计划匡算总投资约56000万元。

项目工期紧, 要求承包人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容主要为市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC), 包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、装配式建筑、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；

（3）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（4）建筑电气（含外线设计）；

（5）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（6）通风与空调；

（7）建筑给排水、热泵热水系统；

（8）消防工程；

（9）人防工程；

（10）燃气；

（11）电梯；

（12）钢结构；

（13）幕墙；

（14）监控系统；

（15）标识系统；

（16）停车库及充电桩；

（17）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（18）装配式建筑：应按装配式建筑的技术标准进行设计，应采用预制装配式的建筑体系，应考虑建筑造型、户型、功能布置、部品、结构构件等的统一性，提高项目的标准化、模数化和精细化水平。

(19) 其他：水土保持设计、临时设施（含发包人及监理人临时设施）、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。施工图设计须自行委托有资质的第三方审查机构进行审查且最终经发包人审批同意。

2、材料设备采购；

3、**施工**：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、师生公寓、体育馆、多功能厅、架空层、地下室、室外配套工程，以及水、电、气、通信、网络等接入，双电源供电，绿化、管线迁改，出入口开设，地下构筑物拆除，校园文化墙、小品窗帘等软装部分，厨房设备采购等，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；

4、项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件（含 BIM 模型、三维展示和相关文档数据等），同时须配合甲方或甲方委托的 BIM 咨询顾问单位开展本次招标工程的后续 BIM 工作。请投标人编制技术方案时综合考虑。

5、**其它与工程建设相关的所有服务及配合工作**（包含但不限于）：牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

市第十八高级中学要求采用 BIM 及装配式建筑技术。所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

计划开工日期 2020 年 04 月 30 日，计划竣工日期 2021 年 07 月 30 日，总工期不超过 455 天。

相关节点工期要求如下：

计划开工时间为 2020 年 4 月 30 日（以正式开工批复为准），基本完工时间为 2021

年5月31日，竣工时间为2021年07月30日；

①中标单位收到中标通知书10个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

②中标单位收到中标通知书15个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程概算报批工作；

③中标单位收到中标通知书75个日历天内，完成主体及室外工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

④中标单位收到中标通知书105个日历天内，完成主体及室外工程概算报批，且完成土石方、基坑支护及基础工程施工；

⑤中标单位收到中标通知书110个日历天内，完成BIM全专业建模并提交成果；

⑥中标单位收到中标通知书415个日历天内，项目基本完工。（项目基本完工：2021年5月30日前完成市第十八高级中学教学楼、宿舍楼，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备。）

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》）

工程质量目标： / 。

六、签约合同价

1、市第十八高级中学的签约合同价 46595.54 万元（大写：肆亿陆仟伍佰玖拾伍万伍仟肆佰元整），其中：

1) 设计费暂定为 961.78 万元，基本设计收费单价 127.22 元/平方米，竣工图编制费费率 8.00%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 96.21 万元， 17.18 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 33.67 万元；

4) 交易服务费为 25.00 万元；

5) 施工费暂定为 45478.88 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 41190.88 万元，下浮率为 11.91%；

②风险包干费为 1950.00 万元；

③暂列金额为 2338.00 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月10日月____日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91110106335

516068G

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B19 01

邮政编码：518118

邮政编码：518118

法定代表人：

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-22227131

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：4425 0100 0032 0000 2012

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-01-01031202

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2020-12-15

行政业务专用章

证书编号: 2020-053

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	市第十八届双甲字体工程		
建设地址	坪山区马峦街道沙梨湾社区沙嘴路与龙背岭交汇处		
建设规模	73000 平方米	合同价格	4209.57 万元
设计单位	中建科技集团有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-30	合同竣工日期	2021-07-30
备注	项目经理: 梁勇 注册证书号: J200434109 项目负责人: 梁勇 注册证书号: 00201869 范围: 主持担任过类似工程范围与资质等级相符, 非水电路, 室外给 水, 排水, 暖通, 燃气工程, 幕墙工程, 钢结构工程, 装饰工程, 消防工程, 工程室外工程, 燃气工程。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证为建筑工程施工许可, 作为准予施工的凭证。
 二、本证为行政许可, 本证的各项内容不得变更。
 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自签发之日起三个月内有效, 逾期过期的, 本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》
 第六十四条予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 市第十八高级中学 _____

验收日期：_____ 2021年8月31日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市坪山区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m ²	工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2020035-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

00

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阙玉婷	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	魏常富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	晏明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
4	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
5	龙秀佳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
6	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
8	冯伟东	中建科技集团有限公司	EPC项目负责人		
9	吴勇	中建科技集团有限公司	项目经理		
10	张强	中建科技集团有限公司	执行经理		
11	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工		
12	李秋波	中建科技集团有限公司	机电总监		
13	张连生	中建科技集团有限公司	项目副总工		
14	管耀明	中建科技集团有限公司	质量主任		
15	张玥	中建科技集团有限公司	设计负责人		
16	胡功球	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		
17	刘正华	中建科技集团有限公司	结构工程师		
18	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	装修设计负责人		
19	杨武	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		
20	杨巧霞	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		
22	周相露	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人		
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理		
24	刘增杰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		
25	周永兵	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目经理		
26	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		
27	罗国平	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣乐	深圳市彩田化工有限公司	项目经理		王荣乐
29	何建国	深圳美力环境技术有限公司	项目经理		何建国
30	武国增	深圳市华盛兴业建筑工程有限公司	项目经理		武国增
31	申利同	中建电子信息技术有限公司	项目经理		申利同
32	郭新建	高力建设集团有限公司	项目经理		郭新建
33	罗永坚	深圳市源安建筑工程有限公司	项目经理		罗永坚
34	夏保升	深圳市万年春环境建设有限公司	项目经理		夏保升
35	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊
36	王翔	深圳市方圆安恒利文创科技有限公司	项目经理		王翔
37	李静海	深圳市帝森康体设备有限公司	项目经理		李静海
38	周勇刚	深圳市捷厨设备有限公司	项目经理		周勇刚
39	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限公司	项目经理		胡学运
40	史文萱	深圳朝唐科技有限公司	项目经理		史文萱
41	梁永贤	深圳市名洋能源科技有限公司	项目经理		梁永贤
42	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目经理		代静
43	王子奇	中建科技集团有限公司	安全总监		王子奇
44	冯家齐	中建科技集团有限公司	商务总监		冯家齐
45	王佳斌	中建科技集团有限公司	工程副总监		王佳斌
46	金珊	中建科技集团有限公司	技术部经理		金珊
47	杨津	中建科技集团有限公司	技术工程师		杨津
48	陆玉伟	中建科技集团有限公司	质量工程师		陆玉伟
49	曹逸龙	中建科技集团有限公司	工程部经理		曹逸龙
50	于永昊	中建科技集团有限公司	土建工程师		于永昊
51	罗奉才	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗奉才
52	张占海	中建科技集团有限公司	机电工程师		张占海
53	范增虎	中建科技集团有限公司	机电工程师		范增虎
54	王万凯	中建科技集团有限公司	装修经理		王万凯



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行

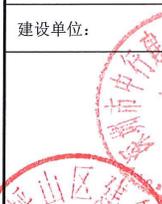
竣工验收,验收结论如下:

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容;
- 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
- 3, 质量控制资料齐全;
- 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
- 5, 观感质量好;

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈朝华
 注册号: 1111896-012
 有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月3日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

二. 深基坑工程:	<input type="checkbox"/>	其
<input type="checkbox"/> 本工程未设地下室。 ± 0.000 的绝对标高为_____，室外地坪标高_____，承台底面标高_____，承台厚度_____mm，垫层厚度_____mm，从室外地坪标高算至垫层底面标高的土方开挖深度为_____m。	4.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程设有地下室。 ± 0.000 的绝对标高为 <u>43.200</u> ，地下室层数为 <u>1</u> 层，室外地坪标高 <u>-1.200</u> ，地下室底板面标高 <u>-5.800/-6.900</u> ，地下室底板厚度 <u>400/800/900</u> mm，底板垫层厚度 <u>100</u> mm，从基坑顶室外地坪标高算至底板垫层底面标高的土方开挖最深为 <u>6.20</u> m。		<input checked="" type="checkbox"/>
勘察报告中，场地的绝对标高从 <u>40.68</u> 至 <u>41.91</u> ，地下室底板垫层底的绝对标高为 <u>35.8~36.4</u> ，从场地标高算至底板垫层底面标高的土方开挖深度为 <u>4.88~5.51</u> m。		具
<input type="checkbox"/> 根据勘察报告提示，本工程基坑挖深可能不超过5.0m，但属于周边地质条件、周围环境和地下管线复杂，基坑开挖或影响毗邻建筑（构筑）物安全的基坑（槽）。		<input type="checkbox"/>
三. 高大模板工程:		具

1	<h3>工程概况</h3>	
1.1	<p>本说明主要用于深圳市第十八高级中学其中4#宿舍楼共15层，高度59.900m，采用框架剪力墙结构；3#教学楼共4层，高度17.050m，采用框架结构；其中篮球场和放映厅采用钢结构和型钢组合结构；1#、2#教学楼共6层，高度24.850m采用框架结构；4#宿舍楼采用筏板基础（CFG桩地基处理），3#教学楼和纯地下室区域采用筏板基础，其中纯地下室区域采用配重抗浮措施，1#、2#教学楼采用独立基础。</p>	2. 3
1.2	<p>单体地址：深圳市坪山区沙新路西侧 比亚迪路北侧。</p>	

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理 (房屋建筑工程)	吴勇	建筑工程	高级职称	一级建造师	/
2	项目经理 (市政道路工程)	黄臻	市政公用工程	中级职称	一级建造师	/
3	技术负责人	祁帅	建筑工程	中级职称	一级建造师	/
4	生产经理	曹航	建筑工程管理	中级职称	工程师	/
5	造价工程师 (商务经理)	张家玮	预算	初级职称	助理工程师	/
6	质量负责人	刘舒朗	建筑管理	中级职称	质量员	/
7	安全总监 (安全负责人)	张勇勇	机械设计制造	初级职称	注册安全工程师(中级)	/
8	深化设计工程师	贺水林	景观生态学	高级职称	高级工程师	/
9	BIM 工程师	魏时阳	结构工程	中级职称	工程师	/
10	技术工程师	石志鹏	建筑工程	中级职称	工程师	/
11	测量工程师	李红枫	建筑工程	中级职称	测量员	/
12	试验工程师	谢茂钊	/	/	试验员	/
13	资料工程师	林棉文	/	/	资料员	/
14	土建工程师 1	黄钧	土木工程	初级职称	助理工程师	/
15	土建工程师 2	胡振华	土木工程	中级职称	工程师	/
16	土建工程师 3	汪斌	建筑工程	初级职称	助理工程师	/
17	设备管理工程师	周温辉	/	/	机械员	/
18	劳资专管员	朱安琪	环境艺术设计	中级职称	劳务管理员	/

19	装配式工程师	赵晓博	装配式建筑	中级职称	工程师	/
20	绿色建筑工程师	陈英	建筑设计	中级职称	工程师	/
21	装饰装修工程师	潘旭钊	建筑学	中级职称	工程师	/
22	给排水工程师	赵亚伟	给排水	中级职称	工程师	/
23	电气工程师	李少波	电气工程	高级职称	高级工程师	/
24	暖通工程师	崔艳新	能源与动力工程	中级职称	工程师	/
25	物资管理工程师	蒋帅	建筑经济	中级职称	工程师	/
26	商务管理工程师	李万焱	土木工程	中级职称	工程师	/
27	商务管理工程师	任帅军	/	/	预算员	/
28	质量工程师	陈亮	土木工程	中级职称	质量员	/
29	质量工程师	周文龙	建造结构	中级职称	质量员	/
30	专职安全员 1	郑会	/	/	安全员 C 证	/
31	专职安全员 2	覃信坤	/	/	安全员 C 证	/
32	专职安全员 3	朱灿	/	/	安全员 C 证	/
33	行政后勤专员	宋锐渊	/	/	劳资员	/
34	市政工程师	蒋亚军	给排水	中级职称	工程师	/
35	市政工程师	张文文	市政工程	中级职称	工程师	/

注：

- 1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
- 2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。
- 3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、

身份证，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。

5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派团队人员须提供单位缴纳近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

承诺书

承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我司中建科技集团有限公司承诺若中标港悦璟云轩项目施工总承包工程(工程编号:2412-440300-04-01-900009001001)后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员,且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

投标人：中建科技集团有限公司

时间：2025年1月24日



1.项目经理（房屋建筑工程）-吴勇

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴勇	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	340826198507254838	手机号码	13559306941
参加工作时间	15.5	从事项目经理（建造师）年限			7
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1112015201746427			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科技集团有限公司	市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)	建筑总面积：7万m ² 合同工期：455天；地上最高15层、地下1层，最高高度59.9，基坑深度6.2m； 项目类型：学校。	2020.06.15-2021.08.31	已完	合格

身份证



学历证书



职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：吴勇

身份证号：340826198507254838



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001026978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册资格证书（一级注册建造师）



使用有效期: 2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴勇

性 别: 男

出生日期: 1985年07月25日

注册编号: 粤1112015201746427

聘用企业: 中建科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

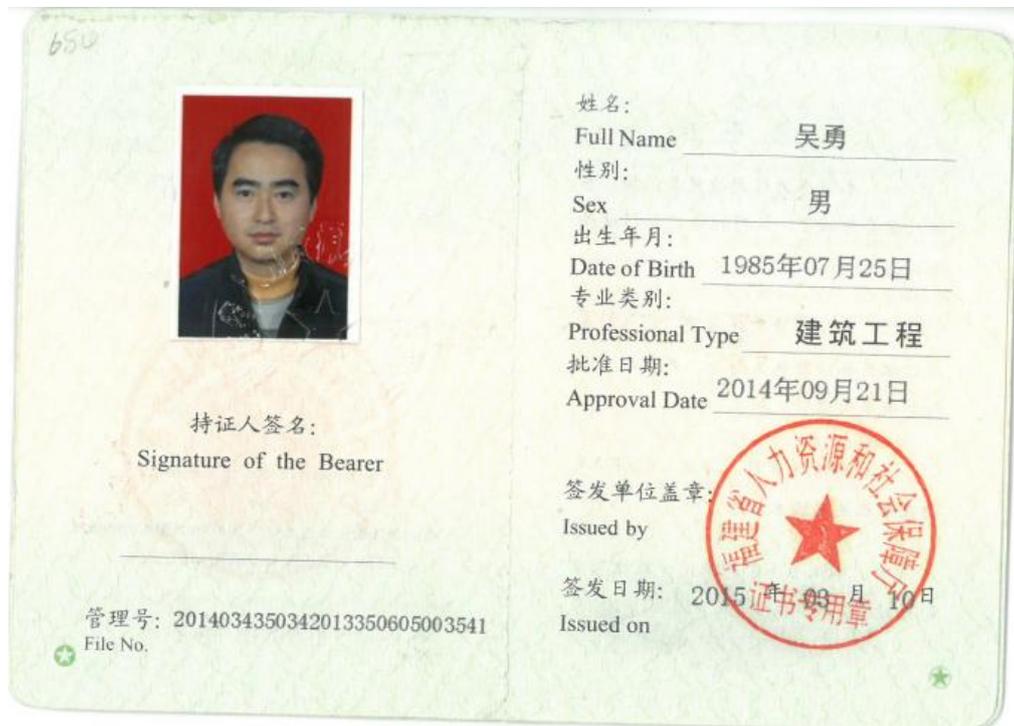
个人签名:

签名日期: 2024.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月29日



执业资格证书（一级注册建造师）



安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000618

姓名:吴勇

性别:男

出生年月:1985年07月25日

企业名称:中建科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月12日

有效期:2019年04月12日 至 2025年04月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年04月12日



工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工吴勇，身份证号码 340826198507254838，
该人员自二〇〇九年六月二十六日毕业，参加工作 15.5 年，其
中从事项目经理工作 7 年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日

业绩证明材料

市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)

项目规模: 建筑总面积: 7万^m², 地上最高 15 层、地下 1 层, 最高高度 59.9, 基坑深度 6.2m, 建成后可提供高中班数 36 班, 提供 1800 个学位。

工程合同

SFL-2017-01	工程编号: _____
	合同编号: <u>施I-[2020]0064</u>
深圳市建设工程	
设计采购施工总承包合同	
(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)	
工程名称: <u>市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)</u>	
工程地点: <u>深圳市坪山区</u>	
发 包 人: <u>深圳市坪山区建筑工务署</u>	
承 包 人: <u>中建科技集团有限公司</u>	
2017 版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案(2020-2025年)的通知》(深府办函[2019]286号), 本项目位于江岭-沙壘地区, 用地面积35000平方米, 计划建设高中班数36班, 提供1800个学位, 总建筑面积为7万平方米, 建设经济指标约8000元/平方米。计划匡算总投资约56000万元。

项目工期紧, 要求承包人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容主要为市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC), 包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、装配式建筑、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；

（3）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（4）建筑电气（含外线设计）；

（5）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（6）通风与空调；

（7）建筑给排水、热泵热水系统；

（8）消防工程；

（9）人防工程；

（10）燃气；

（11）电梯；

（12）钢结构；

（13）幕墙；

（14）监控系统；

（15）标识系统；

（16）停车库及充电桩；

（17）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（18）装配式建筑：应按装配式建筑的技术标准进行设计，应采用预制装配式的建筑体系，应考虑建筑造型、户型、功能布置、部品、结构构件等的统一性，提高项目的标准化、模数化和精细化水平。

(19) 其他：水土保持设计、临时设施（含发包人及监理人临时设施）、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。施工图设计须自行委托有资质的第三方审查机构进行审查且最终经发包人审批同意。

2、材料设备采购；

3、**施工**：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、师生公寓、体育馆、多功能厅、架空层、地下室、室外配套工程，以及水、电、气、通信、网络等接入，双电源供电，绿化、管线迁改，出入口开设，地下构筑物拆除，校园文化墙、小品窗帘等软装部分，厨房设备采购等，请投标人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请投标人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由中标人购买，请投标人报价时综合考虑；

4、项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件（含 BIM 模型、三维展示和相关文档数据等），同时须配合甲方或甲方委托的 BIM 咨询顾问单位开展本次招标工程的后续 BIM 工作。请投标人编制技术方案时综合考虑。

5、**其它与工程建设相关的所有服务及配合工作**（包含但不限于）：牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

市第十八高级中学要求采用 BIM 及装配式建筑技术。所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

计划开工日期 2020 年 04 月 30 日，计划竣工日期 2021 年 07 月 30 日，总工期不超过 455 天。

相关节点工期要求如下：

计划开工时间为 2020 年 4 月 30 日（以正式开工批复为准），基本完工时间为 2021

年 5 月 31 日，竣工时间为 2021 年 07 月 30 日；

①中标单位收到中标通知书 10 个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

②中标单位收到中标通知书 15 个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程概算报批工作；

③中标单位收到中标通知书 75 个日历天内，完成主体及室外工程施工图（指经第三方审查机构强审合格施工图）；

④中标单位收到中标通知书 105 个日历天内，完成主体及室外工程概算报批，且完成土石方、基坑支护及基础工程施工；

⑤中标单位收到中标通知书 110 个日历天内，完成 BIM 全专业建模并提交成果；

⑥中标单位收到中标通知书 415 个日历天内，项目基本完工。（项目基本完工：2021 年 5 月 30 日前完成市第十八高级中学教学楼、宿舍楼，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备。）

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格（具体设计和施工质量标准要求详见《项目需求及技术要求》）

工程质量目标：_____。

六、签约合同价

1、市第十八高级中学的签约合同价 46595.54 万元（大写：肆亿陆仟伍佰玖拾伍万伍仟肆佰元整），其中：

1) 设计费暂定为 961.78 万元，基本设计收费单价 127.22 元/平方米，竣工图编制费费率 8.00%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 96.21 万元，17.18 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 33.67 万元；

4) 交易服务费为 25.00 万元；

5) 施工费暂定为 45478.88 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 41190.88 万元，下浮率为 11.91%；

②风险包干费为 1950.00 万元；

③暂列金额为 2338.00 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月10日月 日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91110106335

516068G

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B19

01

邮政编码：518118

邮政编码：518118

法定代表人：

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-22227131

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：4425 0100 0032 0000 2012

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
EPC 项目经理	米京国	高级工程师	一级注册建筑师	一级	粤 111060804380	机电工程
设计负责人	陈朝华	高级工程师	一级注册建筑师	一级	61102969	建筑工程
第十八高级中学施工总承包项目经理	吴勇	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 111111235427	建筑工程
第二十高级中学施工总承包项目经理	魏红难	助理工程师	一级注册建造师	一级	粤 144141528581	建筑工程/市政公用工程
EPC 工程总承包单位						
EPC 成本经理	黄小燕	工程师	注册造价工程师	/	建 [造]19114701944	安装
EPC 工程经理	侯春海	高级工程师	高级职称	高级	GG011636	工民建
EPC 项目总工程师	李少波	高级工程师	高级职称	高级	1007694	电气工程
设计管理部经理	蔡洁	工程师	中级职称	中级	131894	建筑学
设计工程师	周子佳	助理工程师	初级职称	初级	1302006002637	土木工程
设计工程师	郁明帅	助理工程师	初级职称	初级	1502006003635	土木工程
设计工程师	黄奕玲	工程师	中级职称	中级	1903003020520	装配式建筑
成本合约部经理	王梅玲	高级工程师	高级职称	高级	粤高职 0702001100275	建筑施工
造价工程师	支腾	/	一级注册造价工程师	一级	建 [造]20444702349	土建
商务工程师	曹杰	工程师	中级职称	中级	1500102269199	建筑设计
商务工程师	隋玉	工程师	中级职称	中级	(2019) 1234004	环境科学
BIM 信息化管理部经理	李新伟	工程师	中级职称	中级	1903003025878	建筑设计



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-4F-01-00031262

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2020-12-15



证书编号: 2020-0853

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	市第十八届双甲字工程		
建设地址	坪山区马峦街道沙湾社区沙湾路与龙翔路交汇处		
建设规模	7300 平方米	合同价格	4209.57 万元
设计单位	中建科技集团有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市平行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-04-30	合同竣工日期	2021-07-30
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: J200434169 项目负责人: 张常富 注册证书号: 00201859 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、机电与安装工程、给排水工程、通风空调工程、非水系统、室外工程、园林景观工程、弱电工程、幕墙工程及防水工程、建筑节能工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证为建筑工程施工许可,作为准予施工的保证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、发证机关主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自签发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期办理,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____市第十八高级中学_____

验收日期：_____2021年8月31日_____

建设单位(盖章)：_____深圳市坪山区建筑工务署_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m ²	工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020035-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 21项,其中: 资料核查符合要 21项 实体抽查符合要 21项	共 23项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 9项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 7项,其中: 资料核查符合要 7项 实体抽查符合要 7项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阚玉婷	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	魏常富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	晏明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
4	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
5	龙秀佳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
6	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		
7	潘启钊	深圳市工岩土集团有限公司	项目负责人		
8	冯伟东	中建科技集团有限公司	EPC项目负责人		
9	吴勇	中建科技集团有限公司	项目经理		
10	张强	中建科技集团有限公司	执行经理		
11	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工		
12	李秋波	中建科技集团有限公司	机电总监		
13	张连生	中建科技集团有限公司	项目副总工		
14	管耀明	中建科技集团有限公司	质量主任		
15	张玥	中建科技集团有限公司	设计负责人		
16	胡功球	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		
17	刘正华	中建科技集团有限公司	结构工程师		
18	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	装修设计负责人		
19	杨武	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		
20	杨巧霞	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		
22	周相露	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人		
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理		
24	刘增杰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		
25	周永兵	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目经理		
26	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		
27	罗国平	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣乐	深圳市彩田化工有限公司	项目经理		王荣乐
29	何建国	深圳美力环境技术有限公司	项目经理		何建国
30	武国增	深圳市华盛兴业建筑工程有限公司	项目经理		武国增
31	申利同	中建电子信息技术有限公司	项目经理		申利同
32	郭新建	高力建设集团有限公司	项目经理		郭新建
33	罗永坚	深圳市源安建筑工程有限公司	项目经理		罗永坚
34	夏保升	深圳市万年春环境建设有限公司	项目经理		夏保升
35	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊
36	王翔	深圳市方圆恒利文创科技有限公司	项目经理		王翔
37	李静海	深圳市帝森康体设备有限公司	项目经理		李静海
38	周勇刚	深圳市捷厨设备有限公司	项目经理		周勇刚
39	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限公司	项目经理		胡学运
40	史文萱	深圳唐朝科技有限公司	项目经理		史文萱
41	梁永贤	深圳市名洋能源科技有限公司	项目经理		梁永贤
42	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目经理		代静
43	王子奇	中建科技集团有限公司	安全总监		王子奇
44	冯家齐	中建科技集团有限公司	商务总监		冯家齐
45	王佳斌	中建科技集团有限公司	工程副总监		王佳斌
46	金珊	中建科技集团有限公司	技术部经理		金珊
47	杨津	中建科技集团有限公司	技术工程师		杨津
48	陆玉伟	中建科技集团有限公司	质量工程师		陆玉伟
49	曹逸龙	中建科技集团有限公司	工程部经理		曹逸龙
50	于永昊	中建科技集团有限公司	土建工程师		于永昊
51	罗奉才	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗奉才
52	张占海	中建科技集团有限公司	机电工程师		张占海
53	范增虎	中建科技集团有限公司	机电工程师		范增虎
54	王万凯	中建科技集团有限公司	装修经理		王万凯



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

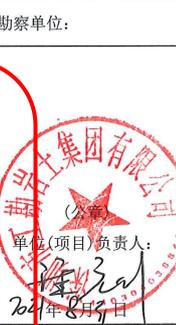
竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容;
 - 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
 - 3, 质量控制资料齐全;
 - 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
 - 5, 观感质量好;
- 同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈朝华
 注册号: 1111896-012
 有效期至: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月3日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二. 深基坑工程:		<input type="checkbox"/>	其
<input type="checkbox"/>	本工程未设地下室。±0.000的绝对标高为_____，室外地坪标高_____，承台底面标高_____，承台厚度_____mm，垫层厚度_____mm，从室外地坪标高算至垫层底面标高的土方开挖深度为_____m。	4.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	本工程设有地下室。±0.000的绝对标高为 <u>43.200</u> ，地下室层数为 <u>1</u> 层，室外地坪标高 <u>-1.200</u> ，地下室底板面标高 <u>-5.800/-6.900</u> ，地下室底板厚度 <u>400/800/900</u> mm，底板垫层厚度 <u>100</u> mm，从基坑顶室外地坪标高算至底板垫层底面标高的土方开挖最深为 <u>6.20</u> m。		<input checked="" type="checkbox"/>
	勘察报告中，场地的绝对标高从 <u>40.68</u> 至 <u>41.91</u> ，地下室底板垫层底的绝对标高为 <u>35.8~36.4</u> ，从场地标高算至底板垫层底面标高的土方开挖深度为 <u>4.88~5.51</u> m。		具
<input type="checkbox"/>	根据勘察报告提示，本工程基坑挖深可能不超过5.0m，但属于周边地质条件、周围环境和地下管线复杂，基坑开挖或影响毗邻建筑（构筑）物安全的基坑（槽）。		<input type="checkbox"/>
			具
三. 高大模板工程:			

1	工程概况	
1.1	<p>本说明主要用于深圳市第十八高级中学其中4#宿舍楼共15层,高度59.900m,采用框架剪力墙结构;3#教学楼共4层,高度17.050m,采用框架结构;其中篮球场和放映厅采用钢结构和型钢组合结构;1#、2#教学楼共6层,高度24.850m,采用框架结构;4#宿舍楼采用筏板基础(CFG桩地基处理),3#教学楼和纯地下室区域采用筏板基础,其中纯地下室区域采用配重抗浮措施,1#、2#教学楼采用独立基础。</p>	2. 3
1.2	单体地址: 深圳市坪山区沙新路西侧 比亚迪路北侧。	

2. 项目经理（市政道路工程）-黄臻

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄臻		性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	362532199104021336	手机号码	17328774227
参加工作时间	9.5		从事项目经理（建造师）年限		2	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202107356				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	

身份证



学历证书



职称证书（工程师）

  证书编号: B08203010100009936	姓名: <u>黄臻</u> F399
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362532199104021336</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjscw.com/zcquery/	

注册资格证书（一级注册建造师）



使用有效期: 2025年01月15日
- 2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄臻

性 别: 男

出生日期: 1991年04月02日

注册编号: 粤1442020202107356

聘用企业: 中建科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)

市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄臻

个人签名: 黄臻

签名日期: 2025.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月01日

执业资格证书（一级注册建造师）

<h2>一级建造师</h2>		
<p>本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。 本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>		
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>	姓 名： <u>黄臻</u>	
	证件号码： <u>362532199104021336</u>	
	性 别： <u>男</u>	
	出生年月： <u>1991年04月</u>	
	专 业： <u>市政公用工程</u>	
	批准日期： <u>2022年11月20日</u>	
	管 理 号： <u>2022110344400001061</u>	

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工黄臻，身份证号码 362532199104021336，
该人员自二〇一五年七月毕业，参加工作 9.5年，其中从
事项目经理工作 2年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日

3. 技术负责人-祁帅

技术负责人简历表

姓名	祁帅	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	220524199209192577		
手机号码	15810820825	证件号（职称证书编号）	2203003084641		
参加工作时间	6.5年	从事技术负责人年限	5.5		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证



学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 祁帅 性别 男, 一九九二年 九 月 十九 日生, 于二〇一一年 八 月至 二〇一五年 七 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 中国矿业大学(北京) 校 长: 杨仁树

证书编号: 114131201505000203 二〇一五年 七 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学(北京) 监制

中国矿业大学(北京)

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 祁帅 性别 男, 一九九二年 九 月 十九 日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月 在 矿产普查与勘探 专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。



校 长: 杨仁树

证书编号: 114131201802000165



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书



姓 名：祁帅

身份证号：220524199209192577

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册资格证书（一级注册建造师）



使用有效期: 2025年01月21日
- 2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 祁帅

性别: 男

出生日期: 1992年09月19日

注册编号: 粤1442020202105315

聘用企业: 中建科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 祁帅

签名日期: 2025.1.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月12日

执业资格证书（一级注册建造师）



工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工祁帅，身份证号码 220524199209192577，
该人员自二〇一八年七月一日毕业，参加工作 6.5年，其中从
事工程技术管理工作 5.5年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日

4.生产经理-曹航

身份证



学历证书



职称证书（工程师）

GZZC

证书编号：黔考中2100051962889

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：曹航

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：520112199410020017

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
无	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月06日

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工曹航，身份证号码 520112199410020017，
该人员自二〇一六年七月一日毕业，参加工作 8.5 年，其中从
事项目现场生产管理工作 6 年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日



5.造价工程师（商务经理）-张家玮

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张家玮 性别 男，一九九六年 九 月 三十 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北大学 校(院)长：

证书编号：100751201805004179 二〇一八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（助理工程师）



姓 名 Name	张家玮	系 列 Series	工程系列
性 别 Sex	男	专 业 Profession	预算
出生年月 Date of Birth	1996.09	评审委员会 Evaluation Committee	定职
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	评审通过时间 Date of Approval	2019年7月
工作单位 Place of work	中铁建工集团	证书编号 Certificate No:	28424260689



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工张家玮，身份证号码 130206199609300011，
该人员自二〇一八年六月二十日毕业，参加工作 6.5年，其中
从事商务管理工作 4年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日

6.质量负责人-刘舒朗

质量负责人信息表

姓名	刘舒朗	证件类型	身份证	证件号码	210504199212241336
手机号码	15698840897		证件号（质量员证编号）	C1990375	

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘舒朗** 性别 **男**，一九九二年十二月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **采矿工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101461201505003325 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证（工程师）

广东省职称证书

姓 名：刘舒朗
身份证号：210504199212241336



职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072200
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

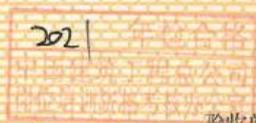
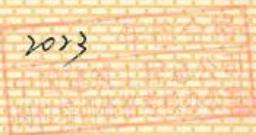
岗位证书（质量员）

 姓名 <u>刘舒明</u> 出生年月 <u>1992.12</u> 工作单位 <u>中建科技有限公司</u> 中建科技集团有限公司	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2019-05	C1990376	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2023 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工刘舒朗，身份证号码 210504199212241336，
该人员自二〇一五年七月十日毕业，参加工作 9.5 年，其中从
事项目质量管理工作 6 年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘舒朗 社保电脑号：801232708 身份证号码：210504199212241336 页码：1
 参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	08	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	09	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	10	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	11	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	12	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计			9792.0	4896.0			3060.0	1224.0			306.0		612.0	489.6		122.4	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4074880b912 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 582225 中建科技集团有限公司深圳分公司



7.安全总监-张勇勇

安全负责人信息表

姓名	张勇勇	证件类型	身份证	证件号码	320683198409282598
手机号码	18602513820		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)9000948	

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



张勇勇
20040203236

学生 张勇勇 性别 男，一九八四年九月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江阴职业技术学院 校（院）长：张军乾

证书编号： 131371200706000165 二〇〇七年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生张勇勇，性别男，1984年09月28日生，
于2020年09月至2023年01月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业



校长

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305115606

职称证书



注册证书（注册安全工程师）



执业证书（注册安全工程师）

6



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



姓名：张勇勇
证件号码：320683198409282598
性别：男
出生年月：1984年09月
批准日期：2017年10月29日
管理号：2017033320330000003312326041



中华人民共和国人力资源和社会保障部
国家安全生产监督管理总局



岗位证书（安全 c 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000948

姓 名：张勇勇
性 别：男
出 生 年 月：1984年09月28日
企 业 名 称：中建科技集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年11月25日
有 效 期：2023年11月08日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月08日



工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工张勇勇,身份证号码 320683198409282598,
该人员自二〇〇七年七月五日毕业,参加工作 17.5年,其中从
事安全管理工作 10年。

特此证明!

单位名称(盖章): 中建科技集团有限公司

日期: 2025年1月22日



8. 深化设计工程师-贺水林

身份证



学历证书



职称证书（高级工程师）



工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工贺水林，身份证号码 430224197802225185，
该人员自二〇〇八年六月二十日毕业，参加工作 16.5年，其中
从事设计管理工作 13年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺水林 社保电脑号：645990782 身份证号码：430224197802225185 页码：1
 参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	14875	119.0	29.75
2024	08	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	14875	119.0	29.75
2024	09	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	14875	119.0	29.75
2024	10	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	14875	119.0	29.75
2024	11	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	14875	119.0	29.75
2024	12	582225	14875.0	2380.0	1190.0	1	14875	743.75	297.5	1	14875	74.38	14875	14875	119.0	29.75
合计			14280.0	7140.0			4462.5	1785.0			446.28		892.9	114.0		178.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0a4820f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 582225 中建科技集团有限公司深圳分公司



9.BIM 工程师-魏时阳

身份证



学历证书



**CARDIFF UNIVERSITY
PRIFYSGOL CAERDYDD**

It is hereby certified that

SHIYANG WEI

has been awarded the degree of

**Master of Science
in Structural Engineering**

Merit

4 February 2014

Ardystir drwy hyn fod

SHIYANG WEI

wedi derbyn gradd

**Athro Mewn Gwyddoniaeth
mewn Peirianneg Adeileddol**

Teilyngdod

4 Chwefror 2014

Vice-Chancellor
Is-Ganghellor

93567031



THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:
WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT

THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT

CAIFF Y DYSTYSGRIF HON EI DIOGELU GAN Y NODWEDDION DIOGELWCH CANLYNOL:

PAPUR À DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INC THERMOCROMIG - INC UWCHFIOLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIRIO

00042141



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2014]15436号

魏时阳，男，中国国籍，1990年4月17日生于河南省。

魏时阳2012年9月至2013年9月在英国卡迪夫大学（Cardiff University）学习结构工程专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2014年2月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，卡迪夫大学系英国正规高等学校，该校设有结构工程专业硕士研究生课程。魏时阳所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇一四年四月二十八日

查询网址：www.cscse.edu.cn

职称证书（工程师）

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 魏时阳
	性 别 男
	出生年月 1990.04
	专 业 结构工程
	任职资格 工程师
证书编号： (2019) 1234084	发证单位  中建科技有限公司
	2019年 8月 6日

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工魏时阳，身份证号码 410305199004174012，
该人员自二〇一四年二月四日毕业，参加工作 11 年，其中从事
设计管理工作 11 年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日

10.技术工程师-石志鹏

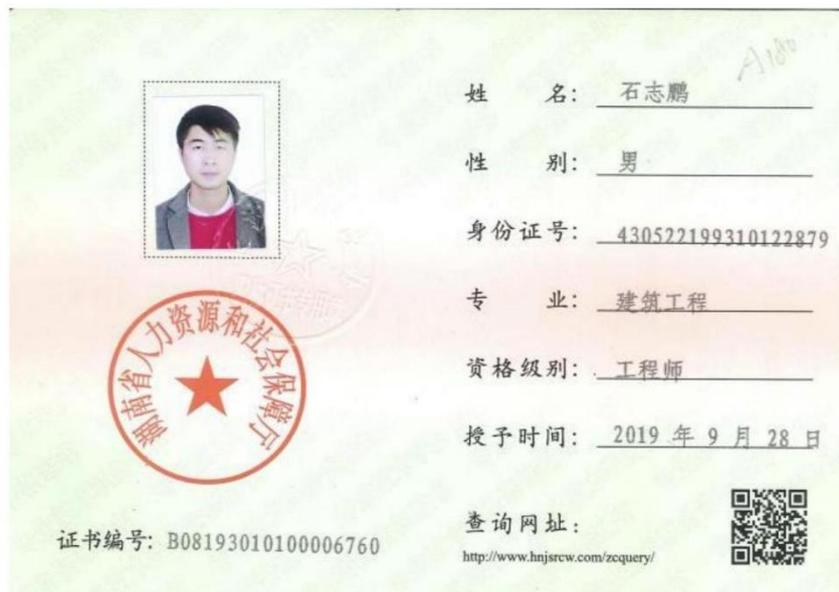
身份证



学历证书



职称证书（工程师）



工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工石志鹏，身份证号码 430522199310122879，
该人员自二〇一五年六月二十六日毕业，参加工作 9.5 年，其
中从事技术相关工作 8 年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日



11.测量工程师-李红枫

身份证



学历证书



职称证书



岗位证书（测量员）

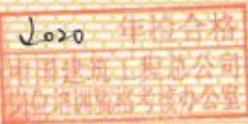
 <p>姓名 <u>李红枫</u></p> <p>出生年月 <u>1974.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2018-06	B1890464	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2022</p> 	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

2024 年檢合格
中國建築工程總公司
廣州培訓資格中校辦公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工李红枫,身份证号码 431202197402289895,
该人员自一九九八年六月毕业,参加工作 26.5 年,其中从事测
量相关工作 24 年。

特此证明!

单位名称 (盖章): 中建科技集团有限公司

日期: 2025 年 1 月 22 日



12.试验工程师-谢茂钊

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谢茂钊 性别 男，一九九五年 七 月 十五日生， 于二〇一四年
九月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  辽东工业大学 校 长： 

证书编号：118451201805003836 二〇一八年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

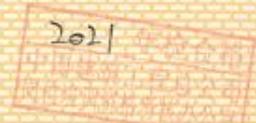
岗位证书（试验员）

 <p>姓名: 谢政钊 出生年月: 1995.07 工作单位: 中建科技有限公司 中建科技集团有限公司</p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2019-05	K1990035	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2023</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

13

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工谢茂钊，身份证号码 440982199507155658，
该人员自二〇一八年六月二十八日毕业，参加工作 6.5 年，其
中从事试验检测相关工作 6.5 年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日

13.资料工程师-林棉文

身份证



学历证书

<h1>成人高等教育</h1>		
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 林棉文 性别 男 ,一九八三年 六月 六 日生, 于二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
批准文号: 83教成字002 证书编号: 105305201605601122		<p>校 长:   学 校: 二〇一六年 六月 二十五日</p>

岗位证书（资料员）

 <p>姓名 <u>林棉文</u></p> <p>出生年月 <u>1983.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-10	M2091918	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工林棉文，身份证号码 440582198306060074，
该人员自二〇一六年六月二十五日毕业，参加工作 8.5 年，其
中从事工程资料管理工作 6.5 年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日



14. 土建工程师 1-黄钧

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄钧 性别 男，一九九六年三月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 文华学院

校（院）长： 刘君印 猷

证书编号： 132621201905000644

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（助理工程师）

	专业名称： Professional Field <u>土木工程</u>
姓名： Full Name <u>黄钧</u>	资格名称： Qualificational Title <u>助理工程师</u>
身份证号： ID No. <u>450981199603115037</u>	批准时间： Approval Date <u>2017.12.07</u>
管理号： Administration No. <u>B104705</u>	批准单位： Approved by <u>大冶市人社局</u>
发证日期： Issue Date <u>2017.12.</u>	批准文号： Approval No. <u>冶人社职[2017]27号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>认定</u>

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工黄钧，身份证号码 450981199603115037，
该人员自二〇一九年六月三十日毕业，参加工作 5.5 年，其中
从事土建技术工作 4 年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日



15. 土建工程师 2-胡振华

身份证



学历证明



职称证（工程师）

姓名 Name	胡振华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982. 07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12210012	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2021 年 10 月 06 日

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工胡振华，身份证号码 11010319820723125X，
该人员自二〇〇五年三月二日毕业，参加工作 19.5 年，其中从
事土建技术工作 15 年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 胡振华 校验码: ctra0
 社会保障号码: 11010319820723125X 查询流水号: 11010620250120085834
 单位名称: 中建科技集团有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2024年12月

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费
*2019-01至2019-12	7	23935	1914.80	7	23935	47.85	7	35193	12	63822	1312.44	12	63822		
2020-01至2020-12	10	175000	14000.00	10	175000	350.00	11	179713	12	186114	3758.28	12	186114		
2021-01至2021-12	12	210000	16800.00	12	210000	840.00	12	210000	12	210000	4236.00	12	210000		
2022-01至2022-12	12	210000	16800.00	12	210000	1050.00	12	210000	12	210000	4236.00	12	210000		
2023-01至2023-12	12	265350	21228.00	12	265350	1326.78	12	265350	12	265350	5343.00	12	265350		
2024-01至2024-12	12	332676	26614.08	12	332676	1663.44	12	332676	12	332676	6689.52	12	332676		
合计	210	-----	122799.92	210	-----	6001.08	211	-----	216	-----	34877.54	217	-----		

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限17年06个月(其中连续年限00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限18年00个月(其中连续年限00年00个月)。截至2023年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 122849.71元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwuqsj.beijing.gov.cn/bjkdhxy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行鉴别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中被“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

16. 土建工程师 3-汪斌

身份证



学历证书



职称证书（助理工程师）

姓名 Full Name	汪斌	系列名称 Category Appellation	建设工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1992.10	资格名称 Qualification Appellation	助理工程师
工作单位 Working Unit	安徽宏祥工程监理有限公司	评审时间 Appraisal Date	2015年8月
证书编号	FGY20155436		

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工汪斌，身份证号码 342626199212025611，
该人员自二〇一四年六月二十九日毕业，参加工作 10.5年，其
中从事土建技术工作 7年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日

17.设备管理工程师-周温辉

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周温辉 性别男，一九九五年 九月 六 日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：塔里木大学

校（院）长：张传辉

证书编号：107571201905002867

二〇一九年 六 月 四 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证书（机械员）

证书编码：0352011200002000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：周温辉

身份证号：362321199509064051

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中建海峡建设发展有限公司

发证时间：2020年08月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工周温辉,身份证号码 362321199509064051,
该人员自二〇一九年六月四日毕业,参加工作 5.5年,其中从
事设备管理工作 4年。

特此证明!

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025年11月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周温辉 社保电脑号: 813643768 身份证号码: 362321199509064051 页码: 1
 参保单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号: 582225 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计			8399.7	4479.84				2799.9	1119.96			280.02	559.96	447.96			112.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e3fc0a4ef607) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 582225 单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司



18. 劳资专管员-朱安琪

劳资专管员信息表

姓名	朱安琪	证件类型	身份证	证件号码	370305199407106222
手机号码	19926456676		证件号	N1790384	

身份证



学历证书



职称证书（工程师）

姓名 Name	朱安琪	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994. 07	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12210119	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by
		2024 年 4 月 10 日

岗位证书（劳务管理员）



朱安琪

姓名 朱安琪

出生年月 1994.07

工作单位 中建科技集团有限公司

中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2017-09	N1790364	

— 2 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2023
[Red Stamp]

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

工作年限证明

工作年限证明（劳资）

兹有本单位员工朱安琪，身份证号码 370305199407106222，
该人员自二〇一七年六月三十日毕业，参加工作 7 年，其
中从事劳务管理工作 7年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司
证明时间：2025年1月22日



19.装配式工程师-赵晓博

身份证



学历证书



职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓名：赵晓博
身份证号：410327199309094011



职称名称：工程师
专业：装配式建筑
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工赵晓博,身份证号码 410327199309094011,该人员自二〇一七年六月十五日毕业,参加工作 7.5 年,其中从事装配式项目技术管理工作 5 年。

特此证明!

单位名称 (盖章) 中建科技集团有限公司

日期: 2025 年 11 月 22 日



20. 绿色建筑工程师-陈英

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证明书



学生 陈英 性别 女，一九八三年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104251200905001005），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：中国石油大学（华东） 校（院）长： 

补证号：10425120121460 二〇一二年 十二月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

<p>照片</p> 	<p>陈英 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第四</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1803003008984号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：云 二〇一八年五月十七日</p>

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工陈英，身份证号码 654126198311192725，
该人员自二〇〇九年七月毕业，参加工作 15.5年，其中从事绿
色建筑工程管理工作 12.5年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日

21. 装饰装修工程师-潘旭钊

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 潘旭利 性别 男，一九八九年十月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 景观建筑设计专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101531201205001771 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

姓名 Name	潘旭钊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 10	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12210014	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by
		2021年10月26日

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工潘旭钊，身份证号码 320322198910258613，
该人员自二〇一二年七月一日毕业，参加工作 12.5年，其中从
事装饰装修工程管理工作 10.5年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日



22.给排水工程师-赵亚伟

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵亚伟** 性别 **男**，一九九〇年十二月十日，生于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**宝鸡文理学院** 校（院）长：

证书编号：107211201605002795 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生

毕业证书



研究生 **赵亚伟** 性别 **男**，一九九〇年十二月十日，生于二〇一六年八月至二〇一九年六月在 **市政工程** 专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**河北工程大学** 校 长：

证书编号：100761201902060109 二〇一九年六月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵亚伟

身份证号：610327199012103113



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工赵亚伟，身份证号码 610327199012103113，
该人员自二〇一九年六月六日毕业，参加工作 5.5年，其中从
事给排水工程管理工作 5.5年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025年11月22日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵亚伟 社保电脑号: 802277387 身份证号码: 610327199012103113 页码: 1
参保单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号: 582225 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计			8399.7	4479.84				2799.9	1119.96			280.02		559.96		447.96	112.02

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e3fc0a5233dk) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
582225

单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司

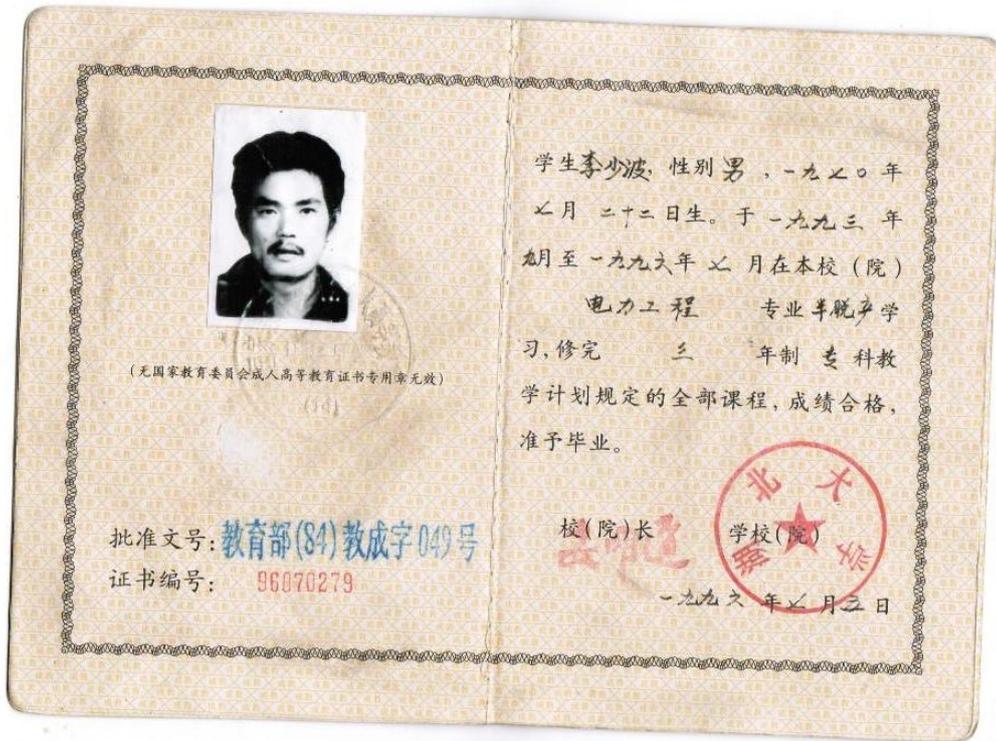


23.电气工程师-李少波

身份证



学历证书



职称证书（高级工程师）

	出生年月：1970年07月22日
姓名：李少波	专业名称：电气工程
性别：男	资格名称：高级工程师
证书编号：1007694	批准时间：2010年09月25日
发证日期：2010年11月10日	批准单位：湖北省人事厅
	批准文号：鄂职改办[2010]34号
	评审组织：湖北省工程系列高评委

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工李少波，身份证号 422124197007220419，
该人员自二〇〇五年一月三十一日毕业，参加工作 19.5 年，其
中从事电气相关工作 18 年及以上。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少波 社保电脑号：650222774 身份证号码：422124197007220419 页码：1
 参保单位名称：中建科技集团有限公司 单位编号：30029072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30029072	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2024	08	30029072	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2024	09	30029072	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2024	10	30029072	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2024	11	30029072	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2024	12	30029072	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计			15750.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		1050.0		840.0		210.0



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e407488212c0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30029072 中建科技集团有限公司



24.暖通工程师-崔艳新

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 崔艳新 性别女，一九九五年三月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 能源与动力工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学



校(院)长: 

证书编号: 101271201805000459

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

姓名 崔艳新
Name

性别 女
Sex

出生日期 1995.03
Date of Birth

专业 能源与动力工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12210079
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位: 中建科技集团有限公司
Issued by

2024 年 4 月 10 日

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工崔艳新,身份证号码 150430199503230582,
该人员自二〇一八年七月毕业,参加工作 6.5年,其中从
事暖通相关工作 6.5年。

特此证明!

单位名称(盖章):  中建科技集团有限公司

日期: 2025年1月22日

25.物资管理工程师-蒋帅

身份证



学历证明

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 蒋帅 ， 性别 男 ，
生于 一九八六 年 十 月 二十 日，于
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606885294

二〇一六年 一月 三十一日

No. X003911706 中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋帅 性别 男 ，一九八六 年 十 月 二十 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校北方科技学院 国际经济与贸易 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **王雅**

证书编号:101431200805005300 二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书（中级职称）



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12012132101754323
File No. :

姓名: 蒋帅
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986-10-20
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年04月01日
Issued on



工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工蒋帅，身份证号码 210624198610207834，
该人员自二〇一六年一月三十一日毕业，参加工作 8年，其中
从事项目物资管理工作 5年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日



26.商务管理工程师-李万焱

身份证



学历证明

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李万焱 性别 男，一九九二年 十月 十八 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程(基地班)		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 	校（院）长： 	
证书编号：107311201505279170	二〇一五年 六 月 三十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证书（中级职称）

姓 名 李万焱 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1992. 10 Date of Birth _____	
专 业 土木工程 Specialty _____	
职 称 工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2023) 12210064 Certificate No. _____	
	
	发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by _____
	2023年 4 月 12日

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工李万焱，身份证号码 420822199210183310，
该人员自二〇一五年六月三十日毕业，参加工作 9.5 年，其中
从事商务管理工作 8 年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日



27. 商务管理工程师-任帅军

身份证



学历证书



西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

毕业证书

任帅军，男，1997年4月22日生。

于2016年9月至2020年6月在本校

工程管理专业



四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：西南石油大学 校长：



任帅军

证书编号：106151202005100804

2020年6月19日

岗位证书（预算员）

 <p>姓名 <u>任帅军</u></p> <p>出生年月 <u>1997.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2020-10	U2092083	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工任帅军,身份证号码 411422199704223674, 该人员自二〇二〇年六月十九日毕业,参加工作 4.5 年,其中从事商务管理工作 4.5 年。

特此证明!

单位名称 (盖章): 中建科技集团有限公司

日期: 2025 年 1 月 22 日



28. 质量工程师-陈亮

身份证



学历证书



职称证书（工程师）



岗位证书（质量员）

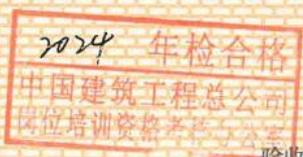
 <p>姓名 <u>陈亮</u></p> <p>出生年月 <u>1989.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022.02	C2290825	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工陈亮，身份证号码 350702198911301339，
该人员自二〇一三年七月一日毕业，参加工作 11.5 年，其中从
事质量工程管理工作 10.5 年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日



29. 质量工程师-周文龙

身份证



学历证书



AWARD CERTIFICATE
DIGITAL VERSION

Faculty of Science and Engineering
Degree of Master of Science (Engineering)

We hereby certify that on the authority of the senate

Wenlong Zhou

was awarded the degree of *Master of Science (Engineering) in Sustainable Civil and Structural Engineering*
(Pass With Merit)

on the twenty-sixth day of November 2018 and that the degree was conferred at a ceremony on the
third day of December 2018

Jones Beer

Vice Chancellor





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2019]05964号

周文龙, 男, 中国国籍, 出生于1995年12月14日。

周文龙在英国利物浦大学 (University of Liverpool) 学习可持续土木和结构工程专业, 于2018年12月获得该校颁发的工程理学硕士学位证书。

经核查, 利物浦大学系英国正规高等学校。周文龙所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



注: 本认证书仅对国(境)外教育机构颁发学历学位(文凭)证书的合法性、真实性及层次进行评估认证, 详见《教育部留学服务中心国(境)外学历学位认证评估办法》。



职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓名：周文龙
身份证号：362430199512145452



职称名称：工程师
专业：建筑结构
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069304
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证书（质量员）

 <p>姓名 <u>周文龙</u> 出生年月 <u>1995.12</u> 工作单位 <u>中建科技有限公司</u></p> <p>中建科技集团有限公司</p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2019-05	C1990366	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2023</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工周文龙,身份证号码 362430199512145452,该人员自二〇一八年十二月三日毕业,参加工作 6 年,其中从事质量工程管理工作 6 年。

特此证明!

单位名称 (盖章) 中建科技集团有限公司

日期: 2025 年 1 月 22 日



30. 专职安全员 1-郑会

安全员信息表

姓名	郑会	证件类型	身份证	证件号码	410881199511227012
手机号码	15738517258	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0034946	

身份证



学历证明



河南理工大学
Henan Polytechnic University



毕业证书

郑会，男，一九九五年十一月二十二日生。于二〇一四年九月至二〇二一年一月在安全工程专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 杨小林

证书编号: 104601202005100123

二〇二一年一月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0034946

姓 名: 郑会

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年11月22日

企 业 名 称: 中建科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月15日

有 效 期: 2023年09月15日 至 2026年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工郑会，身份证号码 410881199511227012，
该人员自二〇二一年二月二十一日毕业，参加工作 3年。
特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日

31.专职安全员 2-覃信坤

安全员信息表

姓名	覃信坤	证件类型	身份证	证件号码	522224199710162052
手机号码	18811325055	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0003035	

身份证



毕业证明



岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0003035

姓 名: 覃信坤
性 别: 男
出 生 年 月: 1997年10月16日
企 业 名 称: 中建科技集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年03月04日
有 效 期: 2023年03月04日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年03月04日



工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工覃信坤,身份证号码 522224199710162052,
该人员自二〇二〇年六月十九日毕业,参加工作 4.5年。

特此证明!

单位名称 (盖章): 中建科技集团有限公司

日期: 2025年1月22日

32.专职安全员 3-朱灿

安全员信息表

姓名	朱灿	证件类型	身份证	证件号码	420281199405086139
手机号码	15827243082	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2024)0051701

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 朱灿 性别男，一九九四年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 武汉工程大学

校(院)长： 王存文

证书编号：104901201805004315

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证书（安全员C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0051701

姓 名：朱 灿

性 别：男

出 生 年 月：1994年05月08日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月19日

有 效 期：2024年07月19日 至 2027年07月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工朱灿，身份证号码 420281199405086139，
该人员自二〇一八年六月三十日毕业，参加工作 6.5 年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日



33.行政后勤专员-宋锐渊

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 宋锐渊 性别女,一九九〇年二月二十三日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 国际商务英语学院 商务英语(国际商务管理) 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  广东外语外贸大学 校(院)长: 

证书编号: 118461201205003426 二〇一二年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

岗位证书（劳资员）

 <p>姓名 <u>宋锐渊</u></p> <p>出生年月 <u>1990.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技集团有限公司 深圳分公司</u></p> <p>中建科技集团有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2020-07	F2090178	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工宋锐渊，身份证号码 441424199002236962，
该人员自二〇一二年六月二十一日毕业，参加工作 12.5年，其
中从事行政管理工作 12.5年。

特此证明！

单位名称（盖章）： 中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日

34.市政工程师-蒋亚军

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋亚军 性别 男，一九八七年二月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201105510228

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓名：蒋亚军
身份证号：430422198702140136



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041977
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工蒋亚军，身份证号码 430422198702140136，
该人员自二〇一一年六月三十日毕业，参加工作 13.5年，其中
从事市政项目施工管理工作 12年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日



35.市政工程师-张文文

身份证



学历证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 张文文 性别 女, 1993 年 5 月 10 日生, 于
2015 年 9 月至 2018 年 3 月在 市政工程
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业

培养单位 沈阳建筑大学 校(院、所)长: 石铁矛

证书编号: 101531201802000271 二〇一八年 三 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书 (工程师)

姓名 张文文
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1992.12
Date of Birth _____

专业 市政工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12210028
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司
Issued by _____
工程技术职务
评审委员会

2021 年 10 月 25 日

工作年限证明

工作年限证明

兹有本单位员工张文文，身份证号码 130128199305100945，
该人员自二〇一八年三月三十日毕业，参加工作6年，其中从
事市政项目施工管理工作 6年。

特此证明！

单位名称（盖章）：中建科技集团有限公司

日期：2025年1月22日



六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	中建科技集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 200 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 100 万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金 20 万元。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：	时间：2025 年 1 月 15 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025 年 1 月 15 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025 年 1 月 15 日</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91110106335516068G
注册号:	110106018848283
商事主体名称:	中建科技集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
法定代表人:	孙士东
认缴注册资本(万元):	204000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2015-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科技集团有限公司山东分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月24日21:47:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周家权	监事	任命
张仲华	总经理	任命
孙士东	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
张亮	董事	委派
张明铁	董事	委派
金江平	董事	委派
陈苏	董事	委派
张仲华	董事	委派
盛祥荣	董事	委派

打印时间: 2025年01月24日21:48:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

七、关于设立资金监管专户承诺书

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	中建科技集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>	
投标单位盖章	 时间：2025年1月15日	
投标单位董事长（执行董事） //法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  孙东 时间：2025年1月15日</p> <p>法定代表人签名：  孙东 时间：2025年1月15日</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91110106335516068G
注册号:	110106018848283
商事主体名称:	中建科技集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
法定代表人:	孙士东
认缴注册资本(万元):	204000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2015-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科技集团有限公司山东分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月24日21:47:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周家权	监事	任命
张仲华	总经理	任命
孙士东	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
张亮	董事	委派
张明铁	董事	委派
金江平	董事	委派
陈苏	董事	委派
张仲华	董事	委派
盛祥荣	董事	委派

打印时间: 2025年01月24日21:48:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺

关于企业主要负责人应急协调的承诺

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	中建科技集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章		时间：2025年1月15日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年1月15日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月15日</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91110106335516068G
注册号:	110106018848283
商事主体名称:	中建科技集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
法定代表人:	孙士东
认缴注册资本(万元):	204000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2015-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科技集团有限公司山东分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月24日21:47:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周家权	监事	任命
张仲华	总经理	任命
孙士东	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
张亮	董事	委派
张明铁	董事	委派
金江平	董事	委派
陈苏	董事	委派
张仲华	董事	委派
盛祥荣	董事	委派

打印时间: 2025年01月24日21:48:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

九、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91110106335516068G，
法定代表人：孙士东（321084197811214454），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2025年1月15日

法定代表人签名：

时间：2025年1月15日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上承诺书联合体各方均需提供。

招 标 人 ： 深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标代理机构： 广州高新工程顾问有限公司

编 制 日 期 ： 2024年12月25日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91110106335516068G
注册号:	110106018848283
商事主体名称:	中建科技集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
法定代表人:	孙士东
认缴注册资本(万元):	204000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2015-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科技集团有限公司山东分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月24日21:47:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周家权	监事	任命
张仲华	总经理	任命
孙士东	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
张亮	董事	委派
张明铁	董事	委派
金江平	董事	委派
陈苏	董事	委派
张仲华	董事	委派
盛祥荣	董事	委派

打印时间: 2025年01月24日21:48:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

十、其他





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02322S21448R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有效期：2022 年 10 月 28 日至 2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnea.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 22 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02322QJ1561R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有效期：2022 年 10 月 28 日至 2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

